ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ι. Γενικά επί της αρχής:

Η πλέον επωφελής για το δημόσιο συμφέρον και την ανάπτυξη της εθνικής και τοπικής οικονομίας μέθοδος αξιοποίησης των περιφερειακών λιμένων που ανήκουν στην αρμοδιότητα των δέκα (10) Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. είναι η σύναψη συμβάσεων υπό-παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/ και συνδυασμένων (στην ίδια υπο-παραχώρηση) επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων διαφόρων λιμένων (εφεξής «Συνδυασμένες Δραστηριότητες»).

Με την αξιοποίηση μέσω υπο-παραχωρήσεων συγκεκριμένων ή και Συνδυασμένων Δραστηριοτήτων, επιτυγχάνεται η προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος με εξειδικευμένη εμπειρία που επιτρέπει τη στοχευμένη ανάπτυξη των υπο-παραχωρούμενων λιμενικών δραστηριοτήτων/ επιχειρησιακών μονάδων των περιφερειακών λιμένων.

Η επιλογή αξιοποίησης των δέκα (10) περιφερειακών λιμένων, αποκλειστικά μέσω υπο-παραχωρήσεων συγκεκριμένων ή και Συνδυασμένων Λιμενικών Δραστηριοτήτων, γίνεται με γνώμονα τη δυνατότητα αξιοποίησής τους προς όφελος του Δημοσίου, και συνιστά πολιτική επιλογή που συνειδητά εναρμονίζεται με τη μακροχρόνια ευρωπαϊκή πρακτική και εμπειρία στη λιμενική βιομηχανία, η οποία δίνει τη δυνατότητα επιλογής εξειδικευμένων επενδυτών, προς όφελος της ελληνικής οικονομίας.

ΙΙ. Ειδικότερα επί των άρθρων:

Το Μέρος Α΄ (Κύρωση Συμβάσεων Παραχώρησης) αναφέρεται στην κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης των δέκα (10) Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και στη σύναψη συμβάσεων υπο-παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή συνδυασμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων διαφόρων λιμένων.

Άρθρο 1
Κύρωση Συμβάσεων Παραχώρησης

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει συνάψει Συμβάσεις Κύριας Παραχώρησης με τους δέκα (10) Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., με τις οποίες παραχώρησε στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και υποδομών των λιμένων δικαιοδοσίας τους, αναγνωρίζοντάς τους το δικαίωμα να λειτουργούν κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους ως εμπορικές κερδοσκοπικές εταιρείες. Το δικαίωμα που τους παραχωρήθηκε περιλαμβάνει τη λήψη αποφάσεων και την ολοκλήρωση των διαδικασιών αξιοποίησης των λιμένων.

Το δικαίωμα, όμως, που παραχωρήθηκε με τις ανωτέρω Συμβάσεις δεν περιλαμβάνει τη δυνατότητα της μεταβίβασης εκ μέρους των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. αυτού του δικαιώματος σε τρίτους, αποκλειόμενης της δυνατότητας να υπάρξει άλλος υπο-παραχωρησιούχος στον χώρο αρμοδιότητας του κάθε Οργανισμού Λιμένος. Για τον λόγο αυτόν, απαιτείται νομοθετική ρύθμιση, προκειμένου να παρέχεται αυτή η δυνατότητα.

Άρθρο 2

Περαιτέρω, η προκρινόμενη μέθοδος αξιοποίησης των δέκα (10) Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., μέσω σύναψης σύμβασης υπο-παραχώρησης συγκεκριμένων λειτουργιών ή αυτόνομων επιχειρησιακών μονάδων τους ή/ και Συνδυασμένων Δραστηριοτήτων, καθιστά αναγκαία τη θέσπιση νομοθετικής διάταξης, σύμφωνα με την οποία:

(α) περιέρχεται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) το δικαίωμα υπόπαραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων υπό-παραχώρησης συγκεκριμένων ή/ και Συνδυασμένων Δραστηριοτήτων (επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε), καθώς το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., με βάση τον ιδρυτικό του ν. 3986/2011 (Α΄ 152), όπως ισχύει, διεξάγει διαγωνιστικές διαδικασίες, αποκλειστικά για την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων που έχουν περιέλθει στην περιουσία του, το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα των οποίων διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους.

Με την προτεινόμενη νομοθετική διάταξη, το δικαίωμα διαχείρισης και εκμετάλλευσης των λιμενικών δραστηριοτήτων δεν περιέρχεται στο Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., αλλά παραμένει στον οικείο Οργανισμό Λιμένος Α.Ε., μέχρι τη σύναψη της σύμβασης υπο-παραχώρησης, με τη διαγωνιστική διαδικασία που διεξάγει το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και με τον επενδυτή που αναδεικνύεται ως ανάδοχος και υποδεικνύεται ως υπο-παραχωρησιούχος από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.. Διευκρινίζεται ότι ο Οργανισμός Λιμένος Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα υπο-παραχωρήσεων, αλλά το δικαίωμα και η εξουσία διάθεσης δικαιώματος υπο-παραχωρήσεων περιέρχεται στο Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και ασκείται αποκλειστικά από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., μετά από πρόταση των Συμβούλων, αξιολογεί τον επωφελέστερο τρόπο αξιοποίησης, προκειμένου να καθοριστεί ποιες συγκεκριμένες ή/ και Συνδυασμένες Δραστηριότητες πρόκειται να υπο-παραχωρούνται σε κάθε λιμένα ή σε περισσότερους λιμένες, κατά περίπτωση.

Μετά την κύρωση των συμβάσεων υπο-παραχώρησης που συνάπτει το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., το δικαίωμα διαχείρισης και εκμετάλλευσης των υπολοίπων λιμενικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος υποπαραχώρησής τους, ασκείται από τον οικείο Οργανισμό Λιμένος.

Επισημαίνεται ότι μόνη η ιδιότητα του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ως μοναδικού μετόχου των δέκα (10) Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., δεν παρέχει τη δυνατότητα να διεξάγει διαγωνιστικές διαδικασίες αξιοποίησης, μέσω υπο-παραχωρήσεων,

αλλά μόνο μέσω πώλησης των μετοχών που έχει στην κυριότητά του,

(β) συγχρόνως, με την ίδια νομοθετική διάταξη, κυρώνονται όλες οι υφιστάμενες Συμβάσεις Κύριας Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του αντίστοιχου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., με την προσθήκη στις υφιστάμενες συμβάσεις ρητής δυνατότητας σύναψης συμβάσεων υπο-παραχώρησης, η οποία σήμερα δεν υφίσταται,

(γ) στη βάση των παραπάνω, το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. διεξάγει διαγωνισμό, σύμφωνα με τον ιδρυτικό του ν. 3986/2011, το υφιστάμενο εθνικό και ενωσιακό νομοθετικό πλαίσιο και τις βέλτιστες πρακτικές που έχει αναπτύξει και εφαρμόζει απαρέγκλιτα στις διαγωνιστικές διαδικασίες του, για την ανάθεση της σύμβασης υπό-παραχώρησης στην περιοχή αρμοδιότητας έκαστου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε.,

(δ) προβλέπεται ότι η σύμβαση υπό-παραχώρησης κυρώνεται με νόμο από το Ελληνικό Κοινοβούλιο. Η διάρκεια της σύμβασης υπό-παραχώρησης σε τρίτους υπόκειται στον περιορισμό της χρονικής διάρκειας της Σύμβασης Κύριας Παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τον αντίστοιχο Οργανισμό Λιμένος.

Διαγωνιστική Διαδικασία:

Σε γενικές γραμμές, τα κύρια στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας εκ μέρους του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., όπως έχουν παγιωθεί από το νομοθετικό πλαίσιο, το υφιστάμενο ενωσιακό και εθνικό νομοθετικό πλαίσιο, τον εσωτερικό του κανονισμό και τις βέλτιστες πρακτικές που ανέπτυξε και ακολουθεί παγίως, περιλαμβάνουν τις εξής ενέργειες για κάθε λιμένα:

(α) Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. προσλαμβάνει εξειδικευμένους συμβούλους, οι οποίοι συνδράμουν επί του συνόλου των ζητημάτων (χρηματοοικονομικών, νομικών, τεχνικών) αναφορικά με την αξιοποίηση κάθε λιμένα υπό τις άνω παραδοχές και προτείνουν στη διοίκηση του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. τη βέλτιστη επιλογή αξιοποίησης για κάθε λιμένα (αντικείμενο του διαγωνισμού), η οποία αναμένεται να μεγιστοποιήσει το τίμημα προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος, να προσελκύσει το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον και να ελαχιστοποιήσει τυχόν νομικές επιπλοκές.

(β) Με την κατάθεση των πορισμάτων των συμβούλων και βάσει αυτών, το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. διαβουλεύεται την προκρινόμενη ολοκληρωμένη και βέλτιστη πρόταση αξιοποίησης των λιμενικών δραστηριοτήτων που πρόκειται να υπο-παραχωρηθούν για κάθε λιμένα με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τη διοίκηση του κάθε Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. εντός εύλογων χρονικών πλαισίων, που σε κάθε περίπτωση δεν δύνανται να υπερβαίνουν το διάστημα των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης του πορίσματος των συμβούλων, ώστε να λαμβάνονται υπόψη τυχόν παρατηρήσεις, προτάσεις και σχόλια των ως άνω φορέων, οι οποίες πρέπει να κινούνται εντός του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου. Στο ίδιο χρονικό διάστημα εκδίδεται και η κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σχετικά με τον καθορισμό του αντισταθμιστικού τέλους υπέρ του οικείου Οργανισμού Λιμένος. Η προηγούμενη έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης είναι απαραίτητη προϋπόθεση, προκειμένου το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. να εκκινήσει τη διαγωνιστική διαδικασία.

(γ) Σε συνέχεια της διαβούλευσης, το διοικητικό συμβούλιο του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ως αποκλειστικός μέτοχος των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., αποφασίζει, κατά περίπτωση, επί της οριστικοποίησης του αντικειμένου της αξιοποίησης, μέσω σύμβασης υπο-παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/ και συνδυασμένων (στην ίδια υπο-παραχώρηση) επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων για κάθε λιμένα, ή, εφόσον συντρέχει περίπτωση, για περισσότερους λιμένες.

(δ) Κατόπιν λήψης της σχετικής απόφασης επί της προκρινόμενης δομής της συναλλαγής για κάθε λιμένα ή λιμένες - κατά περίπτωση - και των τυχόν προαπαιτούμενων νομικών ενεργειών σε επίπεδο έκδοσης κανονιστικών και λοιπών διοικητικών πράξεων, το διοικητικό συμβούλιο του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. εγκρίνει τα τεύχη για κάθε διαγωνιστική διαδικασία [αναλόγως του διαγωνισμού θα υπάρχουν τεύχη πρώτης φάσης (Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) και δεύτερης φάσης (Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών)], καθώς και το πρότυπο σχέδιο σύμβασης αξιοποίησης (υπο-παραχώρησης επί του οποίου διεξάγεται η διαπραγμάτευση με τους υποψήφιους επενδυτές) και κηρύσσει την έναρξη των διαγωνιστικών διαδικασιών.

(ε) Κατά τη διαπραγμάτευση του σχεδίου σύμβασης αξιοποίησης για κάθε λιμένα ή για κάθε ομάδα λιμένων, κατά περίπτωση, το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. ενημερώνει επί των σχολίων των υποψήφιων επενδυτών το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τη διοίκηση του κάθε Οργανισμού Λιμένος, ώστε να λαμβάνονται υπόψη τυχόν παρατηρήσεις, προτάσεις και σχόλια των ως άνω φορέων επί των ενδιάμεσων σχεδίων και του τελικού σχεδίου σύμβασης αξιοποίησης (υπο-παραχώρησης), οι οποίες δεν είναι, σε καμία περίπτωση, δεσμευτικές για το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..

(στ) Μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας και την υποβολή των δεσμευτικών οικονομικών προσφορών, και σε συνέχεια της ανεξάρτητης αποτίμησης του προς υπο-παραχώρηση αντικειμένου του κάθε διαγωνισμού (αυτόνομες επιχειρησιακές λειτουργίες/ μονάδες εκάστου λιμένα, ή τυχόν συνδυασμένη αξιοποίηση συμβατών μεταξύ τους αυτόνομων επιχειρησιακών μονάδων/λειτουργιών διαφόρων λιμένων), το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. ανακηρύσσει το Προτιμώμενο Επενδυτή και αποστέλλει το φάκελο του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο, για τη διενέργεια του απαιτούμενου προ-συμβατικού ελέγχου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει.

Άρθρο 3
Υπογραφή και εκτέλεση των συμβάσεων υπο-παραχώρησης:

(α) Οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης υπογράφονται αφενός μεταξύ του υπο-παραχωρησιούχου/ επενδυτή που αναδεικνύεται από τη διαγωνιστική διαδικασία του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. αφετέρου δε από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., υπό την ιδιότητά του ως δικαιούχου του δικαιώματος υπο-παραχώρησης, και τον οικείο Οργανισμό Λιμένος, ως φορέα που έχει την κύρια παραχώρηση. Στην περίπτωση σύναψης σύμβασης υπο-παραχώρησης Συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων σε διαφορετικούς λιμένες, συμβάλλονται όλοι οι παραχωρησιούχοι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε..

Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, συμβάλλεται ως εγγυητής για την εκτέλεση των όρων των συμβάσεων υπό-παραχώρησης.

(β) Σε περίπτωση που εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την έγκριση της σύμβασης υπο-παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/2011, η διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος δεν υπογράφει τη σύμβαση υπό-παραχώρησης, όπως ακριβώς έχει τύποις και ουσία εγκριθεί κατά τα ανωτέρω, η υπογραφή της διοίκησης του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., υποκαθίσταται από απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων του.

(γ) Η τεχνική παρακολούθηση της εκτέλεσης των επενδύσεων, καθώς και της λειτουργίας των συμβάσεων υπο-παραχώρησης ανατίθεται σε ανεξάρτητο μηχανικό, τον οποίο επιλέγει και αμείβει ο υπο-παραχωρησιούχος, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας, κατά το πρότυπο που έχει εφαρμοστεί με επιτυχία στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιά Α.Ε. (Ο.Λ.Π. Α.Ε.) και τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. (Ο.Λ.Θ. Α.Ε.).

Περαιτέρω, τονίζεται ότι στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ.) έχει απονεμηθεί η γενικότερη αποστολή, η εποπτεία και η διασφάλιση της νομιμότητας των σχέσεων μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών φορέων του εθνικού λιμενικού συστήματος. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, εξασφαλίζεται ότι ο έλεγχος, η εποπτεία και η ρύθμιση των λιμενικών υπηρεσιών, όπως και η εποπτεία της τήρησης της συμβατικής τάξης και του ελευθέρου ανταγωνισμού θα συνεχίσουν να ασκούνται αδιατάρακτα από την Ρ.Α.Λ. επί του συνόλου των λιμένων της Επικράτειας, ανεξαρτήτως νομικής μορφής ή σχήματος, υπό τα οποία αυτοί λειτουργούν.

Η εκ των προτέρων παράθεση του πεδίου αρμοδιότητας της Αρχής και του τέλους υπέρ αυτής κρίνεται σκόπιμη, για τη διαφανή, σαφή και πληρέστερη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων μερών και την εξασφάλιση της ασφάλειας δικαίου στις σχέσεις των μερών, όπως αυτές εξελίσσονται. Ήδη, η πρόβλεψη της ίδρυσης και η λειτουργία της Αρχής έχει συμβάλλει σε προηγούμενες περιπτώσεις παραχωρήσεων επί λιμένων.

Ως προς το πεδίο άσκησης των αρμοδιοτήτων της Αρχής, ελήφθη υπόψη: α) ο σκοπός του ν. 4389/2016 (Α΄ 94), β) η αναγκαιότητα η Ρ.Α.Λ. να ασκεί αδιακρίτως τον έλεγχο επί του συνόλου των φορέων διαχείρισης και εκμετάλλευσης λιμένων, ανεξαρτήτως νομικής μορφής τους, και επί των παρόχων λιμενικών υπηρεσιών, μέλη της οποίας, ως μέλη Ανεξάρτητης Διοικητικής Αρχής, φέρουν εχέγγυα προσωπικής και λειτουργικής ανεξαρτησίας, αντικειμενικότητας και αμεροληψίας, και γ) η υπαγωγή των παραχωρησιούχων στο ανταποδοτικό τέλος για τη διατήρηση της αναλογίας εσόδων της Αρχής προς το κόστος της λειτουργίας της, σε συνάρτηση με την εν γένει λιμενική δραστηριότητα.

Λαμβάνεται ειδικότερα υπόψη ότι, το σύνολο των δραστηριοτήτων σε έναν λιμένα αποτελεί ρητά αντικείμενο της εξειδικευμένης Αρχής, η οποία ιδρύθηκε επί τούτου, για την εξασφάλιση της ενιαίας εφαρμογής των κανόνων ανταγωνισμού, της διαφάνειας, συμβατικής τάξης και τήρησης των χρηματοοικονομικών στόχων και επίπεδων εξυπηρέτησης από το σύνολο των δραστηριοποιουμένων στη λιμενική βιομηχανία. Έχει καταστεί σαφές, από την κείμενη νομοθεσία, ότι το κρίσιμο κριτήριο για την υπαγωγή στην αρμοδιότητα της Αρχής αποτελεί το πραγματικό γεγονός της άσκησης οποιαδήποτε οικονομικής δραστηριότητας εντός λιμενικής ζώνης, και όχι αν οι φορείς λειτουργούν κατά τους κανόνες του δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

Επίσης, στις συμβάσεις υπο-παραχώρησης περιλαμβάνεται όρος περί των αρμοδιοτήτων του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. αναφορικά με την παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα.

Άρθρο 4
Αντισταθμιστικό τέλος υπέρ του Οργανισμού Λιμένος:

Με προωθούμενη νομοθετική διάταξη, προβλέπεται ρητώς η επιβολή στον υπό-παραχωρησιούχο αντισταθμιστικού τέλους υπέρ του οικείου Οργανισμού Λιμένος. Το αντισταθμιστικό τέλος εκφράζεται ως ποσοστό επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του υπο-παραχωρησιούχου και εξειδικεύεται πριν από την έναρξη οποιασδήποτε διαγωνιστικής διαδικασίας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. για κάθε υπό-παραχώρηση, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία εκδίδεται πριν από την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., για την ανάδειξη του προτιμώμενου επενδυτή υπο-παραχωρησιούχου.

Η νομοθετική διάταξη προβλέπει μέγιστο ύψος πέντε τοις εκατό (5%) για το επιβαλλόμενο με την κοινή υπουργική απόφαση αντισταθμιστικό/ ανταποδοτικό τέλος, με δυνατότητα όμως και υπέρβασης του μέγιστου αυτού ύψους του πέντε τοις εκατό (5%), αν με αντικειμενικό τρόπο τεκμηριώνεται ότι, σε διαφορετική περίπτωση, διακυβεύεται η βιωσιμότητα του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε..

Η κοινή απόφαση των Υπουργών του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 1 εκδίδεται δεκαπέντε (15) ημέρες, μετά από σχετική εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου του οικείου Οργανισμού Α.Ε. περί του προτεινόμενου ύψους του αντισταθμιστικού/ ανταποδοτικού τέλους, βάσει μελέτης βιωσιμότητας χρηματοοικονομικού συμβούλου, ο οποίος προσλαμβάνεται από τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. και με τη σύμφωνη γνώμη του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..

Το αντισταθμιστικό τέλος επιβάλλεται ανεξάρτητα, και επιπλέον από το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα που καταβάλλει στο Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. ο υπο-παραχωρησιούχος και εκτός πλαισίου της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξάγει το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., καθώς ό,τι καταβάλλεται στο πλαίσιο της σύμβασης υπο-παραχώρησης από τον επενδυτή διατίθεται, σύμφωνα με τις καταστατικές δεσμεύσεις του ιδρυτικού νόμου του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. (ν. 3986/2011), αποκλειστικά και μόνο για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους.

Άρθρο 5
Ρυθμίσεις Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.
για τον ηλεκτροφωτισμό, την αποκομιδή απορριμμάτων και το εργασιακό καθεστώς σε περιοχές δικαιοδοσίας τους - Αυξημένο Αντισταθμιστικό τέλος

Με την παράγραφο 1, προβλέπεται ότι οι φορείς διαχείρισης λιμένων των οποίων οι συμβάσεις κυρώνονται με τον παρόντα νόμο, ήτοι οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε., μεριμνούν οι ίδιοι με επιμέλεια και δαπάνες τους, για τον ηλεκτροφωτισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων στις περιοχές δικαιοδοσίας τους στις οποίες υπάρχει δη-

μόσια πρόσβαση. Για τον λόγο αυτόν και εφόσον δεν θα παρέχουν τις σχετικές υπηρεσίες στις εν λόγω περιοχές οι δήμοι, οι τελευταίοι δεν δικαιούνται να επιβάλουν ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων για υπηρεσίες που δεν θα παρέχουν (περίπτωση α΄).

Ωστόσο, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας των λιμένων, καθώς και για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος, σε περίπτωση που οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. δεν προβαίνουν σε ενάσκηση των αρμοδιοτήτων τους περί ηλεκτροφωτισμού και αποκομιδής των απορριμμάτων, σύμφωνα με την περίπτωση α΄, υποχρεούνται σε αποδοχή της παροχής των αντίστοιχων υπηρεσιών από τον οικείο δήμο. Η πρόβλεψη αυτή αποσκοπεί στην κάλυψη του κενού που τυχόν δημιουργείται, σε περίπτωση που ο Οργανισμός Λιμένος Α.Ε. αμελεί ή αδυνατεί να ασκεί τα εν λόγω καθήκοντα, οπότε προβλέπεται ότι ο δήμος μπορεί να επιβάλλει αντισταθμιστικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων (περίπτωση β΄).

Με την παράγραφο 2, ποσοστό ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. που αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.2 κάθε Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται και ορίζεται σε δύο τοις εκατό (2%), αυξάνεται σε ποσοστό ύψους τρεισήμισι τοις εκατό (3,5%), διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού, προκειμένου να αποδοθεί αυξημένο αντισταθμιστικό τέλος στους δήμους, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου.

Με την περίπτωση α΄ της παραγράφου 3, προβλέπεται η απόδοση στους δήμους από το Ελληνικό Δημόσιο του αυξημένου αντισταθμιστικού τέλους της προηγούμενης παραγράφου, ως αντιστάθμισμα για την όχληση που υφίστανται οι πόλεις από τη δραστηριότητα των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., όπως η κυκλοφοριακή επιβάρυνσή τους από οχήματα και επιβάτες, ο αυξημένος θόρυβος και οι ρύποι, καθώς και η χρήση των δημοτικών οδών από τους χρήστες των λιμένων. Με την περίπτωση β΄ της παραγράφου 3, προβλέπεται αφενός κύρωση σε βάρος των Δήμων αφετέρου δυνατότητα εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου να αρνηθεί την απόδοση των ποσών που αφορούν στην καταβολή του αντισταθμιστικού τέλους, σε περίπτωση παράβασης των οριζόμενων στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 και χωρίς να συντρέχει εφαρμογή της περίπτωσης β΄ αυτής, δηλαδή σε περίπτωση που οι δήμοι επιβάλλουν σε βάρος των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. ανταποδοτικά τέλη ή φόρους ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με τους χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Στοιχεία, επί των οποίων την ευθύνη για την παροχή ηλεκτροφωτισμού και αποκομιδής απορριμμάτων έχουν οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε..

Με την παράγραφο 4, ορίζεται ότι, και μετά τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 του παρόντος κυρωτικού νόμου, διατηρούνται σε ισχύ οι Κανονισμοί Προσωπικού και οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., προκειμένου να καθίσταται σαφές ότι οι όροι τους εξακολουθούν να παραμένουν σε πλήρη και αμείωτη ισχύ, διέποντας τη λειτουργία των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και τις εργασιακές σχέσεις των εργαζομένων και μετά την υπο-παραχώρηση στον προτιμώμενο επενδυτή των συγκεκριμένων λιμενικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 6
Ρύθμιση χρεώσεων στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. από τη Δ.Ε.Η. και απόδοση στους δήμους ποσών που αφορούν σε δημοτικά τέλη που δεν οφείλονται από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε.

Η Δ.Ε.Η. προέβαινε σε απόδοση στους παραλιμένιους Ο.Τ.Α. μέρους των χρεώσεων για δημοτικά τέλη, φόρους και Τ.Α.Π., με τη μέθοδο του αυθαίρετου διαχωρισμού μέρους του ποσού που κατέβαλαν οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε., ως εξόφληση των λοιπών χρεώσεων της παρελθούσας περιόδου, επιβαρύνοντας μάλιστα τους λογαριασμούς με τόκους υπερημερίας πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Αποτέλεσμα αυτής της πρακτικής είναι ότι σήμερα η Δ.Ε.Η. έχει αποδώσει στους δήμους ένα σημαντικό ποσό που αντιστοιχεί σε δημοτικά τέλη, παρά την ύπαρξη αντίθετων δικαστικών αποφάσεων για το ίδιο θέμα, ενώ παράλληλα αρνείται να εκκαθαρίσει τους λογαριασμούς του ρεύματος οι οποίοι έχουν επιβαρυνθεί με υπέρογκα ποσά οφειλών των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., εξαιτίας της μη καταβολής των ως άνω επιβαρύνσεων για δημοτικά τέλη επί σειρά ετών.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επιδιώκεται η επίλυση του ζητήματος σε νομοθετικό επίπεδο, προκειμένου να τερματιστεί η ανορθόδοξη πρακτική της είσπραξης και απόδοσης στους Ο.Τ.Α. δημοτικών τελών, μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η..

Άρθρο 7
Σύναψη συμβάσεων έργου μεταξύ Οργανισμών Λιμένος και υπο-παραχωρησιούχων

Με την προτεινόμενη διάταξη, παρέχεται η δυνατότητα στον επενδυτή-υπο-παραχωρησιούχο, αντί των υπεργολάβων, να επιλέξει τον οικείο Οργανισμό Λιμένος Α.Ε., για την παροχή των λιμενικών υπηρεσιών τις οποίες έχει αναλάβει να παρέχει με τη σύμβαση υπο-παραχώρησης, στην περίπτωση που κρίνει ότι οι όροι της σύμβασης με τον Οργανισμό είναι επωφελέστεροι.

Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., ως ανώνυμες εταιρείες επιχειρηματικού χαρακτήρα που εξακολουθούν να διατηρούν το διφυή χαρακτήρα τους και να ασκούν δημόσια εξουσία, εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί τον έλεγχο του μετοχικού τους κεφαλαίου, να συνάπτουν συμβάσεις έργου με τον υπο-παραχωρησιούχο, για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων στις επιχειρησιακές μονάδες και εγκαταστάσεις που υπο-παραχωρούνται, μετά από απόφαση του διοικητικού τους συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται το περιεχόμενο και οι όροι κάθε σύμβασης. Οι υπηρεσίες αυτές, σε εκτέλεση των όρων της σύμβασης έργου παροχής υπηρεσιών, παρέχονται στον επενδυτή, αποκλειστικά και μόνον από τους εργαζόμενους του ίδιου του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., στο πλαίσιο των υπηρεσιακών τους καθηκόντων, για την παροχή των οποίων αμείβονται από τον Οργανισμό Λιμένος Α.Ε., με τον καθορισμένο μισθό τους, χωρίς να λαμβάνουν πρόσθετη αμοιβή.

Στην περίπτωση της σύναψης των συμβάσεων έργου της προτεινόμενης διάταξης, εξασφαλίζεται για το προσωπικό των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. εργασιακό αντικείμενο, και για τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. επιπλέ-

ον έσοδα για την κάλυψη των λειτουργικών τους εξόδων, τη συντήρηση των υποδομών που δεν έχουν υποπαραχωρηθεί, προκειμένου να εξασφαλισθεί η βιωσιμότητά τους προς όφελος του Δημοσίου που έχει τον μετοχικό τους έλεγχο, του προσωπικού που απασχολούν και της τοπικής και εθνικής οικονομίας γενικότερα.

ΜΕΡΟΣ Β΄
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Το Μέρος Β΄ περιλαμβάνει τα εξής κεφάλαια:

Κεφάλαιο Α΄: Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων.

Κεφάλαιο Β΄: Διατάξεις Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Κεφάλαιο Γ΄ : Διατάξεις Δημόσιας Ναυτικής Εκπαίδευσης.

Κεφάλαιο Δ΄: Διατάξεις Λιμενικής Αστυνομίας.

Κεφάλαιο Ε΄: Διατάξεις ναυτικής εργασίας.

Κεφάλαιο ΣΤ΄: Διατάξεις Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής.

Άρθρο 8
Τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, επιδιώκεται ο εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου για τον τρόπο διενέργειας του διαγωνισμού πρόσληψης πλοηγών, για τη στελέχωση της Πλοηγικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Έτσι, προτείνονται επιμέρους τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977 «Περί τρόπου διενέργειας διαγωνισμού προς πρόσληψιν Πλοηγών» (Α΄ 246), κυρίως, αναφορικά αφενός με τη διαγωνιστική διαδικασία αφετέρου με τα εξεταζόμενα μαθήματα των υποψηφίων Πλοηγών. Συγκεκριμένα:

Με την παράγραφο 1, λαμβάνεται μέριμνα για την επικαιροποίηση της ονομασίας των Υπουργείων που εμπλέκονται στη διαδικασία έκδοσης και έγκρισης της προκήρυξης των διαγωνισμών για την πρόσληψη πλοηγών. Έτσι, αντικαθίσταται η αναφορά στον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας με μνεία στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθώς και η αναφορά του Υπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως με μνεία στον Υπουργό Διοικητικής Ανασυγκρότησης, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α΄ 98).

Με την παράγραφο 2, επιδιώκεται η απλοποίηση των συνοδευτικών δικαιολογητικών της αίτησης συμμετοχής στο διαγωνισμό πρόσληψης πλοηγών. Ειδικότερα, απαλείφονται τα αυτεπαγγέλτως αναζητούμενα δικαιολογητικά, όπως το αντίγραφο δελτίου ποινικού μητρώου και το πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α΄, καθώς και σειρά υπεύθυνων δηλώσεων των υποψηφίων, που αντικαθίσταται από μία υπεύθυνη δήλωση περί μη επιβολής στον υποψήφιο ποινικών και πειθαρχικών κυρώσεων λόγω παραβάσεων του Ποινικού και του Πειθαρχικού Κώδικα Εμπορικού Δικαίου. Πλέον, μεταξύ άλλων απαραίτητων δικαιολογητικών, προβλέπεται η υποβολή αποδεικτικού ναυτικής ικανότητας (A.N.I.) και μηχανογραφικού πίνακα θαλάσσιας υπηρεσίας και ευκρινούς φωτοαντιγράφου ναυτικού φυλλαδίου, προκειμένου να πιστοποιείται η θαλάσσια υπηρεσία του υποψηφίου.

Με την παράγραφο 3, ενισχύεται η αρχή της διαφάνειας, με τη διεύρυνση των εμπλεκόμενων ελεγκτικών Υπηρεσιών, καθώς και ο έλεγχος των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, με μείωση του αντίστοιχου διοικητικού βάρους του πολίτη-αιτούντα, με την πρόβλεψη του από κοινού ελέγχου των αιτήσεων συμμετοχής και των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, σε συνεργασία με: α) την αρμόδια για την έκδοση του πίνακα θαλάσσιας υπηρεσίας, Διεύθυνση Ναυτικής Εργασίας και β) την αρμόδια για την έκδοση βεβαίωσης ως προς τη θαλάσσια υπηρεσία, Διεύθυνση Εκπαίδευσης Ναυτικών.

Με την παράγραφο 4, επιδιώκεται η εμπέδωση της αρχής της διαφάνειας, της αμεροληψίας και της αδιαβλητότητας της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πρόσληψη πλοηγών, με πρόβλεψη για την οπτικοακουστική ψηφιακή αποτύπωση της εξέτασης, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του υποψηφίου, σε περίπτωση που η εξέταση των μαθημάτων διεξάγεται προφορικά, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα [Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 «για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών»].

Με την παράγραφο 5, αναμορφώνεται η σύνθεση της Τριμελούς Εξεταστικής Επιτροπής του άρθρου 6 του π.δ. 749/1977, σε εναρμόνιση με τις διατάξεις του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α΄ 26), δεδομένης της πρόβλεψης νέας Διεύθυνσης Πλοηγικής Υπηρεσίας, η οποία επιβάλλεται να εκπροσωπείται στο οικείο συλλογικό όργανο. Περαιτέρω, διασφαλίζεται ότι μετέχουν υπηρεσιακοί παράγοντες που διαθέτουν συνάφεια αρμοδιοτήτων με το ζήτημα της πρόσληψης πλοηγών, ήτοι ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης και ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Πλοηγικής Υπηρεσίας, έναντι της ισχύουσας ρύθμισης περί συμμετοχής στελεχών του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.), εκπροσώπου του Πολεμικού Ναυτικού και εκπροσώπου των πλοηγών, για λόγους διασφάλισης της υπηρεσιακής συνάφειας ως προς τη διαγωνιστική διαδικασία.

Με την παράγραφο 6, επιχειρείται ο εκσυγχρονισμός των εξεταζόμενων μαθημάτων, με την κατάργηση ορισμένων (Ναυτική Τέχνη, Συνεννόησις, Ηλεκτρονική Ναυτιλία) και πρόβλεψη πλέον τεσσάρων (4) μαθημάτων, που συνίστανται στα εξής: α) ελληνικά, γραπτώς, β) πλοηγία, γραπτώς και πρακτικώς, γ) κανόνες δικαίου, γραπτώς και δ) αγγλικά, γραπτώς και προφορικώς. Επίσης, επικαιροποιείται το περιεχόμενο της εξεταζόμενης ύλης των ως άνω μαθημάτων, σε εναρμόνιση με τα σύγχρονα δεδομένα της Πλοηγικής και των σύγχρονων απαιτητικών δεδομένων, καθώς και ο τρόπος εξέτασης ορισμένων εξ αυτών, όπως τα αγγλικά, υπό μορφή ερωτήσεων πολλαπλής επιλογής (multiple choice).

Με την παράγραφο 7, αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 8 (πρώην 9) του π.δ. 749/1977, όπως αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), με απαλοιφή της μνείας της Επιτρόπου, ως επιβλέπου-

σας τους υποψηφίους καθ' όλη τη διάρκεια της εξέτασης, αφού πλέον, με την προτεινόμενη παράγραφο 5, αναμορφώνεται η σύνθεση της Εξεταστικής Επιτροπής, χωρίς πρόβλεψη Κυβερνητικού Επιτρόπου.

Ομοίως, με την προτεινόμενη παράγραφο 8, διαγράφεται η αναφορά στον Υπουργικό Επίτροπο της παραγράφου 13 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, για τους ίδιους λόγους εναρμόνισης με την προτεινόμενη παράγραφο 7.

Περαιτέρω, με την παράγραφο 9, για τους αυτούς λόγους που αναφέρονται ανωτέρω ως προς τις προτεινόμενες παραγράφους 7 και 8, λαμβάνεται μέριμνα για διαγραφή της μνείας του Υπουργικού Επιτρόπου από την παρ. 14 του άρθρου 8 (πρώην 9) του π.δ. 749/1977, όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017. Επιπλέον, προτείνεται, για λόγους ασφάλειας δικαίου και κατοχύρωσης της διαφάνειας της διαγωνιστικής διαδικασίας, ο προσδιορισμός συγκεκριμένου χρόνου προ της έναρξης της γραπτής διαδικασίας για την κατάρτιση των θεμάτων από την Εξεταστική Επιτροπή. Έτσι, αντί της φράσης «Ολίγον προ της ενάρξεως της γραπτής δοκιμασίας» ορίζεται ότι «Τριάντα (30) λεπτά προ της έναρξης της γραπτής εξέτασης», η Εξεταστική Επιτροπή καταρτίζει τα θέματα εξέτασης.

Με την προτεινόμενη παράγραφο 10, προστίθεται παρ. 4 στο άρθρο 9 (πρώην 10) του π.δ. 749/1977, όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, και επιχειρείται η αποτελεσματική κάλυψη των κενών οργανικών θέσεων πλοηγών, στις περιπτώσεις και μόνο που υπάρχουν περισσότεροι του ενός επιλαχόντες από τις προκηρυχθείσες θέσεις. Με τον τρόπο αυτόν, οι επιλαχόντες καλούνται εντός αυστηρά προσδιορισμένου χρονικού διαστήματος, τριάντα (30) ημερών, για την πλήρωση των κενών προκηρυχθεισών θέσεων, με στόχο την ακώλυτη λειτουργία της Πλοηγικής Υπηρεσίας και τη διασφάλιση της ασφαλούς ναυσιπλοΐας, δεδομένων των αυξημένων αναγκών για ασφαλή πλοήγηση στους ελληνικούς λιμένες.

Με την παρ. 11, αναδιατυπώνεται το άρθρο 11 (πρώην 12) του π.δ. 749/1977, όπως αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, ώστε να απαλείφεται η μνεία στον Υπουργικό Επίτροπο της Επιτροπής Εξετάσεων, ενώ παράλληλα λαμβάνεται νομοθετική πρωτοβουλία για την εναρμόνιση της περίπτωσης β΄ του άρθρου 11 με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του Συντάγματος, με την πρόβλεψη δυνατότητας υποβολής ένστασης και αναβαθμολόγησης των εξεταζόμενων μαθημάτων, σε αντίθεση με την προς αντικατάσταση ρύθμιση, η οποία δεν επέτρεπε ούτε ένσταση κατά της βαθμολογίας της Εξεταστικής Επιτροπής ούτε επανεξέταση μαθήματος, σε σύγκρουση με την αρχή της χρηστής διοίκησης και της διαφάνειας.

Τέλος, με την παράγραφο 12, καταργούνται παρωχημένες διατάξεις του π.δ. 749/1977, ήτοι: α) η παράγραφος 2 του άρθρου 2 αυτού, η οποία αφορά σε γραφειοκρατικές διαδικασίες ελέγχου του περιεχομένου υπεύθυνων δηλώσεων που αποτελούσαν υποχρεωτικά δικαιολογητικά για την υποβολή υποψηφιότητας και οι οποίες καταργούνται με την προτεινόμενη παράγραφο 2, β) η παράγραφος 2 του άρθρου 3, δεδομένου ότι η διάταξη περί έγγραφης, αιτιολογημένης και ανέκκλητης απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, σε περίπτωση αμφισβητήσεων των προσόντων των υποψηφίων αφενός δεν έχει εφαρμοστεί ποτέ στην πράξη, ώστε να παρέλκει η διατήρησή της στον νομικό κόσμο, αφετέρου θεωρείται ότι συγκρούεται με το άρθρο 20 παράγραφος 2 του Συντάγματος, γ) η παράγραφος 6 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, δεδομένης της προτεινόμενης ανασύνθεσης της Εξεταστικής Επιτροπής με την προτεινόμενη παράγραφο 5, στην οποία πλέον δεν προβλέπεται η συμμετοχή Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., καθώς και Υπουργού Επιτρόπου και δ) το άρθρο 12 (πρώην 13), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, αφού αναφέρεται σε μεταβατικές διατάξεις που αναφέρονται σε προκηρυχθέντες προ έναρξης ισχύος του π.δ. 749/1977 διαγωνισμούς πρόσληψης πλοηγών, ώστε να μην συντρέχει λόγος διατήρησης της εν λόγω διάταξης.

Άρθρο 9
Τροποποίηση του ν. 4504/2017

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 104 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), μεταξύ των φορέων που εκπροσωπούνται στα Συμβούλια Χρηστών Λιμένων, περιλαμβάνεται ο Συνήγορος του Καταναλωτή. Ο εν λόγω φορέας δήλωσε εγγράφως ότι υφίστανται ανυπέρβλητα προβλήματα πρακτικής και υπηρεσιακής φύσης, τα οποία καθιστούν αδύνατο να ανταποκριθεί στην πρόσκληση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τον ορισμό εκπροσώπων του στα κατά τόπους Συμβούλια Χρηστών Λιμένων, δεδομένης της απουσίας αποκεντρωμένης δομής του Συνηγόρου του Καταναλωτή στην περιφέρεια, αλλά της αδυναμίας ορισμού προσωπικού στα εν λόγω Συμβούλια ακόμα και για τους εντός του νομού Αττικής λιμένες.

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2690/1999 (Α΄ 45), που αφορούν στη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων, για τη νόμιμη συγκρότησή τους, απαιτείται ο ορισμός, με πράξη, όλων των μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) που προβλέπει ο νόμος.

Ως εκ τούτου, επιβάλλεται η τροποποίηση της διάταξης του άρθρου 104 του ν. 4504/2017, με την απαλοιφή του εκπροσώπου του Συνηγόρου του Καταναλωτή, προκειμένου να είναι δυνατή η συγκρότηση του Συμβουλίου Χρηστών Λιμένα με τα υπόλοιπα μέλη που αναφέρονται στην υπό τροποποίηση διάταξη.

Άρθρο 10
Τροποποιήσεις του ν. 4256/2014

Με την παράγραφο 1, επιδιώκεται η προσαρμογή του συστήματος ναύλωσης στις ρυθμίσεις του άρθρου 43 του ν. 4549/2018 (Α΄ 105), με το οποίο καταργούνται από 1.11.2018 οι διατάξεις της περίπτωσης β΄ της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4256/2014 (Α΄ 92), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), και της περίπτωσης γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4256/2014 (Α΄ 92).

Οι προς κατάργηση διατάξεις ορίζουν ως ελάχιστη διάρκεια της σύμβασης ναύλωσης (ναυλοσύμφωνο) των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής τις δώδεκα (12) ώρες και παρέχουν τη δυνατότητα εκτέλεσης μέχρι και δύο (2) συμβάσεων ολικής ναύλωσης μέσα στο ίδιο εικοσιτετράωρο, οι οποίες όμως προσμετρώνται, για τον υπολογισμό της συμπλήρωσης του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης, ως μία (1) ημέρα ναύλωσης. Λόγω της κατάργησης των ανωτέρω διατάξεων, τα επαγγελματικά πλοία

αναψυχής, από 1.11.2018, διενεργούν ναυλώσεις, η διάρκεια των οποίων δεν υπόκειται σε χρονικό περιορισμό, ενώ περιορισμός δεν υφίσταται ομοίως και ως προς τον αριθμό των ναυλώσεων του πλοίου εντός του ίδιου εικοσιτετραώρου. Η κατάργηση των ως άνω διατάξεων καθιστά αναγκαίο τον καθορισμό νέου τρόπου υπολογισμού της διάρκειας των ναυλοσυμφώνων των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής, προκειμένου να διαπιστώνεται η συμπλήρωση του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης που τα πλοία αυτά έχουν υποχρέωση να διενεργούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4256/2014.

Με την προτεινόμενη διάταξη, εισάγεται ένας σαφής, ενιαίος και απλός τρόπος υπολογισμού της διάρκειας των ναυλοσυμφώνων και μετατροπής της διάρκειας αυτών σε ημέρες ναύλωσης. Ο νομοθετικός προσδιορισμός του ως άνω τρόπου υπολογισμού δεν επιτρέπει υποκειμενικούς ή προσεγγιστικούς υπολογισμούς και λειτουργεί υπέρ της ασφάλειας δικαίου και της χρηστής διοίκησης, αφού διασφαλίζεται ότι οι επαγγελματίες πλοιοκτήτες ή εφοπλιστές αλλά και οι αρμόδιες Υπηρεσίες (Λιμενικές Αρχές και άλλες υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπηρεσίες της Φορολογικής Διοίκησης) θα γνωρίζουν επακριβώς τη μέθοδο υπολογισμού του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος της νέας περίπτωσης δδ΄ ορίζεται αναδρομικά η 1η.11.2018, ημερομηνία κατάργησης της ισχύος των διατάξεων των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4256/2014.

Με την παράγραφο 2, διασφαλίζεται η απρόσκοπτη μετάβαση από το έντυπο σύστημα υπολογισμού του χρόνου ναύλωσης (Ειδικό Έντυπο Πληροφοριακών Στοιχείων Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής/ Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α.) στο ηλεκτρονικό, μετά την έναρξη λειτουργίας του Μητρώου.

Με τις διατάξεις της περίπτωσης ε΄ της παρ. 8 του άρθρου 15 του ν. 4256/2014, διατηρήθηκε σε ισχύ η απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/3/2003/16.7.2003 «Ειδικό Έντυπο Πληροφοριακών Στοιχείων Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής» (Β΄ 1111), μέχρι την έναρξη της λειτουργίας του Μητρώου του άρθρου 2 του ν. 4256/2014, προκειμένου να καταγράφεται συγκεντρωτικά σε ένα έντυπο η διάρκεια των συμβάσεων ναύλωσης (ναυλοσύμφωνα) των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και να υπολογίζεται ασφαλέστερα και ταχύτερα το σύνολο των ημερών ναύλωσης των πλοίων.

Περαιτέρω, η παράταση ισχύος της ως άνω υπουργικής απόφασης και επομένως και του Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α. κρίνεται απαραίτητη και μετά την έναρξη λειτουργίας του Μητρώου, μέχρι την έναρξη ισχύος της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που προβλέπεται στην περίπτωση β΄ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4256/2014, δηλαδή μέχρι την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής για την υποβολή του ναυλοσυμφώνου στις αρμόδιες Αρχές με ηλεκτρονικό τρόπο. Η εφαρμογή αυτή πρόκειται να αντικαταστήσει το Ειδικό Έντυπο Πληροφοριακών Στοιχείων Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής, δηλαδή την έντυπη συγκεντρωτική καταγραφή των ναυλοσυμφώνων των πλοίων και να επιτρέψει την ηλεκτρονική τους καταγραφή, καθώς και τον υπολογισμό του συνόλου των ημερών ναύλωσης των πλοίων αναψυχής μέσω αυτής.

Δεδομένου ότι η έναρξη λειτουργίας του Μητρώου δεν ταυτίζεται με την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής για την ηλεκτρονική υποβολή του ναυλοσυμφώνου, η κατάργηση του Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α. πριν την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής για το ναυλοσύμφωνο, θα καταστήσει τον υπολογισμό του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης δυσχερή και χρονοβόρο και θα αυξήσει το διοικητικό βάρος. Αντίθετα, με την παράταση ισχύος του εντύπου, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της σχετικής εφαρμογής που θα το αντικαταστήσει, διατηρείται ο απλός, ασφαλής και γρήγορος υπολογισμός των ημερών ναύλωσης του πλοίου τόσο για τις αρμόδιες Υπηρεσίες αλλά και για τους πλοιοκτήτες ή εφοπλιστές των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής. Παράλληλα, η ως άνω παράταση ισχύος του Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α. είναι απαραίτητη και για λόγους ασφάλειας, διενέργειας ελέγχων και συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 4256/2014, δεδομένου ότι στο έντυπο αυτό καταγράφεται και κάθε άλλη κίνηση του πλοίου, εκτός των ναυλώσεών του, όπως επίσης το σύνολο των επιβαινόντων που το πλοίο φέρει σε κάθε ταξίδι του.

Με την παράγραφο 3, επιδιώκεται η αντικατάσταση της περίπτωσης α΄της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4256/2014 «Τουριστικά πλοία και άλλες διατάξεις» (Α΄92), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.ο 9 του άρθρου 94 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), με έναρξη ισχύος από 1η.12.2017.

Η αντικατάσταση αυτή είναι απαραίτητη προς όφελος τουθαλάσσιου τουρισμού, δεδομένου ότι τα επαγγελματικά σκάφη αναψυχής ολικού μήκους μέχρι και είκοσι τέσσερα (24) μέτρα είναι στην πλειονότητά τους ιστιοφόρα πλοία και κυβερνώνται από πρόσωπα που κατέχουν διπλώματα Σχολών Ιστιοπλοΐας Ναυτικών Ομίλων ή Ναυταθλητικών Σωματείων.

Σε κάθε περίπτωση, οι κυβερνήτες των ως άνω πλοίων πρέπει να διαθέτουν τα προσόντα, όπως αυτά καθορίζονται με τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/02/2004/21.1.2004 «Καθορισμός προσόντων Κυβερνήτη Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής» (Β΄ 478), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/13/2004/20.8.2004 «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3342/02/2004/21.1.2004 απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας ‘‘Καθορισμός προσόντων Κυβερνήτη Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής» (Β΄ 1330), ώστε αφενός να διευκολύνεται ο θαλάσσιος τουρισμός της χώρας, αφετέρου να μην τίθενται σε κίνδυνο η ασφάλεια της ναυσιπλοΐας και της ανθρώπινης ζωής στη θάλασσα.

Με τις παραγράφους 4-6, επιδιώκεται η συνέχιση της λειτουργίας του Οίκου Ναύτου και του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας, ως αυτοτελών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

Με τον τρόπο αυτόν, διασφαλίζεται η εξειδικευμένη και αποτελεσματικότερη λειτουργία των φορέων αυτών, όπως επιτάσσουν οι σύγχρονες ανάγκες για την προαγωγή της απασχόλησης, της ενίσχυσης της προστασίας των δικαιωμάτων των ναυτικών, σε συνδυασμό με την εύρυθμη δραστηριοποίηση των υπό ελληνική σημαία πλοίων, και σε εναρμόνιση με τις οικείες απαιτήσεις διεθνών συμβάσεων αναφορικά με τη μεσολάβηση προς εύρεση εργασίας ναυτικών.

Άρθρο 11
Τροποποίηση της παρ. 22 του άρθρου 6
του ν. 2160/1993

Οι ανάγκες τουριστικής ανάπτυξης των παραμεθορίων περιοχών καθιστά απαραίτητη την παροχή δυνατότητας να κατασκευάζονται ράμπες πρόσβασης μικρών σκαφών στη θάλασσα, με τους όρους του τελευταίου εδαφίου της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α΄ 118), κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις που λαμβάνουν υπόψη την ιδιαίτερη σημασία που έχουν οι περιοχές αυτές.

Για τον λόγο αυτόν, η σύμφωνη γνώμη της οικείας Λιμενικής Αρχής αντικαθίσταται με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 12
Επέκταση αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

Η Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π.) αποτελεί καθολικό θεσμικό διάδοχο του Υπουργείου Αιγαίου που ιδρύθηκε το 1985, με σύμφωνη γνώμη όλων των τότε κομμάτων του Ελληνικού Κοινοβουλίου. Ως χωρικό πεδίο δικαιοδοσίας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, ορίσθηκαν τα νησιά των νομών Λέσβου, Χίου, Σάμου, Κυκλάδων και Δωδεκανήσου και έδρα της η Μυτιλήνη.

Οι αρμοδιότητες της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. καθορίσθηκαν αρχικά με το π.δ. 1/1986 (Α΄ 1), το οποίο συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το π.δ. 294/1986 (Α΄ 130) και το π.δ. 326/2000 (Α΄ 267). Περαιτέρω, με τις διατάξεις των άρθρων 32 και 33 του ν. 4150/2013 (Α΄ 102), προβλέπονται αρμοδιότητες άσκησης νησιωτικής πολιτικής για όλα τα νησιά της Επικράτειας. Οι αρμοδιότητες αυτές προβλέφθηκαν και στον νέο οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 68 του π.δ. 13/2018 (Α΄ 26), βάσει της οποίας ως χώρος ευθύνης ορίζονται τα νησιά που προβλέπονται στο άρθρο 1 του π.δ. 1/1986.

Με την παράγραφο 1, επιδιώκεται η επέκταση της χωρικής δικαιοδοσίας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, στο σύνολο των νησιών της Ελληνικής Επικράτειας, πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Λευκάδας. Στόχος της νομοθετικής αυτής πρωτοβουλίας είναι η αποτελεσματική συμβολή της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. στην επίλυση των ποικίλων προβλημάτων που αντιμετωπίζουν τα ελληνικά νησιά.

Με την παράγραφο 2, σημειώνεται ότι η επιδιωκόμενη επέκταση της χωρικής δικαιοδοσίας της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. γίνεται σταδιακά και εντός δύο (2) μηνών από τη θέση σε ισχύ της προτεινόμενης διάταξης, προκειμένου να παρασχεθεί επαρκές χρονικό διάστημα προσαρμογής της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. σε οργανωτικό επίπεδο.

Τέλος, με την παράγραφο 3, για λόγους καλής νομοθέτησης, καταργείται το άρθρο 1 του π.δ. 1/1986 (Α΄ 1), το οποίο ανέφερε ότι στην αρμοδιότητα του πρώην Υπουργείου Αιγαίου, το οποίο διαδέχθηκε η Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, «υπάγονται οι Νομοί Λέσβου, Χίου, Σάμου, Δωδεκανήσου και Κυκλάδων.».

Άρθρο 13
Μεταφορά πόσιμου νερού σε νησιά

Με την παράγραφο 1, θεσμοθετείται το απαιτούμενο πλαίσιο, προκειμένου να πραγματοποιείται απρόσκοπτα η παράδοση και μεταφορά πόσιμου νερού σε νησιά στο πεδίο χωρικής αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με πλωτά μέσα του Πολεμικού Ναυτικού.

Επιπρόσθετα, με τις παραγράφους 2 και 3, ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αναφορικά με υφιστάμενες εκκρεμείς δαπάνες, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το χρονικό διάστημα 2010 - 2018.

ΚΕΦΑΛΕΙΟ Γ΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Άρθρο 14
Τροποποιήσεις του ν. 2638/1998

Με το προτεινόμενο άρθρο, αναβαθμίζεται και εκσυγχρονίζεται, βάσει των σύγχρονων εκπαιδευτικών προτύπων, το θεσμικό πλαίσιο των Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού (Α.Ε.Ν.) και αντιμετωπίζονται χρόνια προβλήματα και δυσλειτουργίες που συντελούσαν στην υποβάθμιση του εκπαιδευτικού τους έργου. Παράλληλα, ικανοποιούνται αιτήματα φορέων και συνδικαλιστικών οργανώσεων της ναυτιλιακής κοινότητας, καθώς και σπουδαστών των Α.Ε.Ν., τα οποία συμβάλλουν στη βελτίωση της λειτουργίας των εν λόγω Ακαδημιών.

Μεταξύ άλλων, ρυθμίζονται θέματα που έχουν σχέση με την εξομοίωση των διπλωμάτων Εμπορικού Ναυτικού με το πτυχίο των Α.Ε.Ι. Τεχνολογικού Τομέα (παράγραφος 1). Επιπλέον, αναβαθμίζεται η συνεργασία των Α.Ε.Ν. με Α.Ε.Ι. Πανεπιστημιακού ή Τεχνολογικού Τομέα όσον αφορά στην οργάνωση μεταπτυχιακών προγραμμάτων σπουδών και προγραμμάτων επιμόρφωσης σε τομείς ενδιαφέροντος της εμπορικής ναυτιλίας (παράγραφος 2).

Στην παράγραφο 3 λαμβάνεται μέριμνα για κατάργηση αρμοδιοτήτων του διοικητή των Α.Ε.Ν. αναφορικά με την παροχή γνώμης προς τον Υπουργό επί της πρότασης ορισμού διευθυντή της Σχολής, καθώς και αναφορικά με τη σύνταξη εκθέσεων υπηρεσιακής ικανότητας για τα μέλη Ε.Π. και Ε.Τ.Π..

Περαιτέρω, ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τη διοικητική λειτουργία των Α.Ε.Ν. και συγκεκριμένα εκσυγχρονίζονται τα όργανα διοίκησης της Σχολής (παράγραφος 4), ενώ παράλληλα διαφοροποιούνται τα όργανα των οποίων προΐσταται ο διευθυντής της Σχολής (παράγραφος 5). Επίσης, ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα του εκπαιδευτικού προσωπικού, όπως ενδεικτικά η υποχρέωση του διοικητή της Σχολής να συντάσσει εκθέσεις υπηρεσιακής ικανότητας για τα μέλη Ε.Π. και Ε.Τ.Π. στο τέλος κάθε ακαδημαϊκού έτους (παράγραφος 6).

Παράλληλα, με την παράγραφο 7, αναμορφώνεται ο τρόπος ορισμού του διευθυντή των Α.Ε.Ν., για λόγους απλοποίησης και αποφυγής τυχόν καθυστερήσεων, παρέχοντας τη δυνατότητα υποβολής υποψηφιότητας για τη

συμμετοχή στη διαδικασία ορισμού και διευρύνοντας τον κύκλο υποψηφίων, αφού πλέον περιλαμβάνονται και αναπληρωτές καθηγητές ή εκπαιδευτικοί άλλων ειδικοτήτων, ώστε να μην παρουσιάζονται εκπαιδευτικά κενά στην εκτέλεση του εκπαιδευτικού έργου.

Με την παράγραφο 8, παρέχεται η δυνατότητα στα μέλη του εκπαιδευτικού προσωπικού των Α.Ε.Ν. να απασχολούνται εκτός υπηρεσίας σε εφαρμογές του επιστημονικού τους κλάδου, συμβατές όμως με τα εκπαιδευτικά τους καθήκοντα και την επιστημονική τους εξειδίκευση, υπό τους όρους που προβλέπονται στις περιπτώσεις α΄-η΄, σε αντίθεση με το παρελθόν που δεν επιτρεπόταν η άσκηση άλλης επαγγελματικής δραστηριότητας εκτός Α.Ε.Ν., με στόχο την προσέλκυση εκπαιδευτικού προσωπικού, εφόσον ασφαλώς δεν παρακωλύεται το εκπαιδευτικό έργο αυτών. Για τον λόγο αυτόν, προβλέπεται η χορήγηση άδειας για την εκτός υπηρεσίας απασχόληση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και σύμφωνη γνώμη του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής στην οποία παρέχεται εκπαιδευτικό έργο.

Περαιτέρω, με την παράγραφο 9, προβλέπονται κωλύματα άσκησης παράλληλων δραστηριοτήτων του εκπαιδευτικού προσωπικού στον ιδιωτικό ή Δημόσιο τομέα, με στόχο την ομαλή παροχή εκπαιδευτικού έργου στις Α.Ε.Ν. και την αποφυγή φαινομένων σύγκρουσης συμφερόντων.

Η παράγραφος 10 λαμβάνει μέριμνα για την παροχή δυνατότητας λήψης εκπαιδευτικής ή επιστημονικής άδειας του εκπαιδευτικού προσωπικού, με στόχο την ενίσχυση και την ανανέωση των γνώσεών του, προβλέποντας επιπροσθέτως τη δυνατότητα απασχόλησης ή συμμετοχής σε δράσεις και επιστημονικών φορέων, αλλά και τη δυνατότητα ναυτολόγησης σε πλοίο αναφορικά με μέλη του εκπαιδευτικού προσωπικού ναυτικών μαθημάτων.

Με την παράγραφο 11, επιδιώκεται η ενίσχυση του χρονικού διαστήματος λήψης εκπαιδευτικής άδειας που χορηγείται στο εκπαιδευτικό προσωπικό, καθώς και του χρόνου που δίδεται εκπαιδευτική άδεια για ναυτολόγηση σε πλοίο, ρυθμίζοντας παράλληλα ζητήματα αξιοποίησης του εκπαιδευτικού προσωπικού από τις Α.Ε.Ν., μετά τη λήξη της εκπαιδευτικής άδειας. Έτσι, ρητά προβλέπεται ότι ο εκπαιδευτικός υποχρεούται να υπηρετήσει στη Σχολή για διπλάσιο χρονικό διάστημα μετά τη λήξη της εκπαιδευτικής ή επιστημονικής άδειας, ενώ, σε διαφορετική περίπτωση, υποχρεούται σε καταβολή στο Δημόσιο ποσού ίσου με τις αποδοχές του χρόνου που υποχρεούται να υπηρετήσει, με στόχο την αποφυγή φαινομένων αποχωρήσεων εκπαιδευτικού προσωπικού, που παρακωλύουν το παρεχόμενο εκπαιδευτικό έργο.

Με την παράγραφο 12, καταργούνται οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 16 του ν. 2638/1998, που αναφέρονται στη χορήγηση εκπαιδευτικής άδειας στα μέλη του Ε.Π. ναυτικών μαθημάτων και στην υποχρέωσή τους για επιστροφή και υπηρέτηση στη Σχολή μετά το πέρας της εκπαιδευτικής άδειας, δεδομένου ότι η προτεινόμενη παράγραφος 10 ρυθμίζει τα ζητήματα αυτά συνολικά για το σύνολο του εκπαιδευτικού προσωπικού.

Η παράγραφος 13 επεκτείνει την υποχρέωση του εκπαιδευτικού προσωπικού που τελεί σε εκπαιδευτική άδεια να υποβάλει ανά τακτά χρονικά διαστήματα αναφορά για την αξιοποίησή της και στην περίπτωση της επιστημονικής άδειας. Μάλιστα, η αναφορά αυτή πλέον προβλέπεται να υποβάλλεται όχι στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αλλά στο Εκπαιδευτικό Συμβούλιο της Σχολής, ενώ προσδιορίζεται και το αρμόδιο όργανο για την ανάκληση της άδειας, σε περίπτωση μη υποβολής αναφοράς ή μη διαπίστωσης προόδου. Με τον τρόπο αυτόν, παρέχονται τα εχέγγυα ουσιαστικής αξιολόγησης της επιστημονικής προόδου του εκπαιδευτικού προσωπικού κατά τη διάρκεια της επιστημονικής ή εκπαιδευτικής του άδειας, μέσω του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής.

Με την παράγραφο 14, επικαιροποιούνται τα αρμόδια όργανα για τη χορήγηση της εκπαιδευτικής άδειας, ενώ καταργείται η πρόβλεψη για έκδοση υπουργικής απόφασης, με την οποία καθορίζονταν ειδικότερα τα θέματα που έχουν σχέση με τη χορήγηση της εκπαιδευτικής άδειας, τον έλεγχο της ορθής τήρησης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Η διάταξη αυτή αποβλέπει στην ενιαία αντιμετώπιση των περιπτώσεων χορήγησης εκπαιδευτικής άδειας, καθώς και στην κατάργηση περιττών και αναχρονιστικών κανονιστικών προβλέψεων.

Με την παράγραφο 15, εκσυγχρονίζεται το διδακτικό έργο των Α.Ε.Ν., ώστε να διασφαλίζεται η αντιστοίχιση με πιστωτικές μονάδες.

Με την παράγραφο 16, ρυθμίζονται ζητήματα διάρκειας του ακαδημαϊκού έτους, ενώ ορίζεται ρητά ότι τα θαλάσσια εκπαιδευτικά εξάμηνα πραγματοποιούνται επί του πλοίου.

Με την παράγραφο 17, εναρμονίζονται οι κείμενες διατάξεις του ν. 2638/1998 με τις αλλαγές που αφορούν στα όργανα διοίκησης των Α.Ε.Ν. με την προτεινόμενη παράγραφο 4.

Με την παράγραφο 18, ορίζεται ότι στις Α.Ε.Ν. μπορούν να εκτελούνται, με απόφαση του Συμβουλίου Α.Ε.Ν., κατόπιν έγκρισης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, προγράμματα εφαρμογής και ανάπτυξης της ναυτικής τεχνολογίας, ώστε να λαμβάνεται υπόψη η επιστημονική θέση της Α.Ε.Ν. για την εκτέλεση τέτοιων προγραμμάτων. Επίσης, στο εδάφιο δεύτερο της παραγράφου 3 του άρθρου 23 διορθώνεται νομοτεχνικά η σχετική πρόβλεψη, ώστε να καθίσταται σαφές ποιο είναι το αποφασιστικό όργανο, ήτοι ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Σημειώνεται ότι οι ως άνω αλλαγές του νομοθετικού πλαισίου οδηγούν σε νέο, σύγχρονο Κανονισμό Σπουδών και Εσωτερικό Κανονισμό των Α.Ε.Ν., μετά από είκοσι (20) έτη θεσμικής στασιμότητας. Ως εκ τούτου, η προωθούμενη νομοθετική πρωτοβουλία είναι απαραίτητη και επείγουσα, προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή των νέων Κανονισμών Σπουδών από το επόμενο ακαδημαϊκό έτος (2018-2019).

Άρθρο 15
Τροποποιήσεις του ν. 3450/2006

Με την προτεινόμενη διάταξη, επέρχονται βελτιώσεις και αναμόρφωση στον ν. 3450/2006 «Αναβάθμιση και αναδιάρθρωση της ναυτικής εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 64) ως προς το Ειδικό Διδακτικό Προσωπικό (Ε.ΔΙ.Π.), του οποίου αναβαθμίζονται τα προσόντα, με στόχο την ενίσχυση της θεωρητικής και εργαστηριακής-πρακτικής εκπαίδευσης των σπουδαστών των Α.Ε.Ν..

Συγκεκριμένα, στην παράγραφο 1, προσδιορίζεται το εκπαιδευτικό έργο των μελών του Ε.ΔΙ.Π., το οποίο παύει να συνίσταται μόνο στη διδασκαλία φυσικής αγωγής

στους σπουδαστές των Α.Ε.Ν. και επεκτείνεται στην επιτέλεση εργαστηριακού-εφαρμοσμένου διδακτικού έργου (διεξαγωγή εργαστηριακών ασκήσεων/ πρακτικών ασκήσεων, επίβλεψη πτυχιακών ή άλλων εργασιών).

Με την παράγραφο 2, ενισχύονται τα απαιτούμενα προσόντα για την κάλυψη της θέσης Ε.ΔΙ.Π., αφού δεν περιορίζονται σε πτυχίο Α.Ε.Ι. φυσικής αγωγής, αλλά συνίστανται και σε οποιοδήποτε πτυχίο Α.Ε.Ι. ή Α.Ε.Ν., καθώς και σε μεταπτυχιακό ή διδακτορικό τίτλο σπουδών συναφή με την ειδικότητα της θέσης Ε.ΔΙ.Π.. Δεδομένης της υποχρεωτικής απαίτησης για μεταπτυχιακό ή διδακτορικό τίτλο για την κάλυψη θέσης Ε.ΔΙ.Π., με την παράγραφο 3, οι αναγνωρισμένοι μεταπτυχιακοί τίτλοι δεν συμπεριλαμβάνονται στο πεδίο των στοιχείων που συνεκτιμώνται για τους υποψηφίους Ε.ΔΙ.Π..

Η παράγραφος 4 εισάγει μεταβατικές διατάξεις για τα μέλη Ε.ΔΙ.Π. και Ε.Τ.Π. που υπηρετούν στις Α.Ε.Ν. κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Συγκεκριμένα, για την πρώτη κατηγορία εκπαιδευτικού προσωπικού προβλέπεται η διατήρηση της θέσης τους, ενώ για τη δεύτερη κατηγορία προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής αίτησης εντός τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος για τη μετατροπή της θέσης τους σε θέση Ε.ΔΙ.Π., εφόσον κατέχουν τα προσόντα της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3450/2006.

Τέλος, με την παράγραφο 5, καταργείται η παρ. 8 του άρθρου 11 του ν. 3450/2006, που προέβλεπε την έκδοση κανονιστικής πράξης για τον καθορισμό των προϋποθέσεων για την εκτός υπηρεσίας απασχόληση μελών του Ε.Π., αμειβόμενης ή μη, σε εφαρμογές του επαγγελματικού τους κλάδου, συναφείς με τα εκπαιδευτικά τους καθήκοντα.

Άρθρο 16
Ρυθμίσεις Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας

Προτείνεται η εν λόγω ρύθμιση, δεδομένου ότι η δημοσίευση νέου εκσυγχρονισμένου προεδρικού διατάγματος οργάνωσης και λειτουργίας των Κέντρων Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού/Πλοιάρχων-Μηχανικών (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ.) απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα.

Σημειώνεται δε επ' αυτού ότι είναι επιτακτική ανάγκη η άμεση λειτουργία των Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν απρόσκοπτα οι Έλληνες ναυτικοί, δεδομένου ότι δεν θα ισχύει πλέον η επί έτη διαπιστωμένη αναμονή πολύμηνης εγγραφής τους στα Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-.Μ. με έδρα τον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω μεγάλου πλήθους υποψηφίων.

Επίσης, προβλέπεται μεταβατική διάταξη, μέχρι την πλήρωση των οργανικών θέσεων εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (Ι.Δ.Α.Χ.) και τη συγκρότηση και λειτουργία των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των Κέντρων Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν.) Μακεδονίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Άρθρο 17
Τροποποιήσεις του π.δ. 31/2018

Με τη διάταξη της παραγράφου 1, προτείνεται η απεμπλοκή της επιτροπής εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών προς απόκτηση άδειας ναυαγοσώστη από τη διαδικασία χορήγησης βεβαίωσης συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία σχολής ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, δεδομένου ότι ο έλεγχος των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν τη συνδρομή των προϋποθέσεων άσκησης του συγκεκριμένου επαγγέλματος δεν απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία (ιατρική, αθλητική, κ.λπ.) και, ως εκ τούτου, δύναται να διενεργείται από τη Λιμενική Αρχή.

Με τη διάταξη της παραγράφου 2, ορίζεται ότι, μεταξύ άλλων αντικειμένων, στα οποία οφείλει υποψήφιος να επιτύχει στις θεωρητικές εξετάσεις ως προαπαιτούμενο της χορήγησης της άδειας ναυαγοσώστη, περιλαμβάνεται αυτό της καρδιοπνευμονικής αναζωογόνησης (Μέθοδος ΚΑΡ.Π.Α.), που αποβλέπει στη δυνατότητα παροχής πρώτων βοηθειών στους λουόμενους, στο πλαίσιο της προστασίας της ανθρώπινης ζωής.

Με την παράγραφο 3, προτείνεται η μη διενέργεια εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, διότι από την εφαρμογή της σχετικής διάταξης προέκυψε ότι, κατά τους μήνες αυτούς, δεν είναι δυνατή η συμμετοχή εκπροσώπων ειδικότητας φυσικής αγωγής στην επιτροπή εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών.

Με την παράγραφο 4, προτείνεται η συμμετοχή στην επιτροπή εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών ενός (1) εκπροσώπου ειδικότητας φυσικής αγωγής της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, διότι από την εφαρμογή της σχετικής διάταξης προέκυψε ότι το συγκεκριμένο μέλος της επιτροπής δεν προέρχεται και δεν ορίζεται πλέον από την Περιφέρεια.

Με την παράγραφο 5, προτείνεται η κατάργηση της περίπτωσης α΄ της παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 31/2018 (Α΄ 61), ως συνέπεια της προτεινόμενης παραγράφου 1.

Με την παράγραφο 6, προτείνεται η εξαίρεση των διοργανωτών ναυταθλητικών αγώνων από την υποχρέωση ναυαγοσωστικής κάλυψης αυτών, δεδομένου ότι η διενέργεια ναυταθλητικών αγώνων διέπεται από ειδικές διατάξεις του ν. 2725/1999 (Α΄ 121), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου προβλέπονται οι όροι και οι προϋποθέσεις διεξαγωγής αυτών. Επιπροσθέτως, προτείνεται η ανάθεση της ναυαγοσωστικής κάλυψης των λοιπών εκδηλώσεων σε νομίμως λειτουργούσες σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, οι οποίες να αναλαμβάνουν την ευθύνη για την πλήρη ναυαγοσωστική κάλυψη των προαναφερόμενων εκδηλώσεων.

Άρθρο 18
Τροποποιήσεις του Γενικού Κανονισμού
Λιμένος αριθμ. 20/1999

Τα θέματα εκμίσθωσης των θαλασσίων μέσων αναψυχής ρυθμίζονταν, μεταξύ άλλων, με τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3131.1.3.99/1999 «Έγκριση του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 "Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (Β΄ 444-Διόρθ. Σφάλμ. στο ΦΕΚ 1243) (Γενικός Κανονισμός Λιμένα αριθμ. 20/1999). Ο εν λόγω Κανονισμός τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2133.1/39328/2018/23.5.2018 απόφαση του Υ-

πουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Β΄ 1929).

Δυνάμει της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Κανονισμού (Β΄ 1929/2018), «3. Για λόγους προστασίας των λουσμένων, ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, αποφυγής οποιασδήποτε μορφής ατυχημάτων, αλλά και για λόγους αποφυγής προστριβών μεταξύ των εκμισθωτών, η απόσταση μεταξύ των θέσεων ή των σημείων εκμίσθωσης απαγορεύεται να είναι μικρότερη αυτής των τριακοσίων (300) μέτρων.». Εξάλλου, βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 36 του ιδίου Κανονισμού, «2. Η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 22 δεν έχει εφαρμογή για τους ήδη κατόχους αδειών εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, εφόσον οι άδειες αυτές είχαν, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του προϊσχύοντος Γενικού Κανονισμού Λιμένων, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του Γ.Λ.Κ. με αριθμ. 20 (Β΄ 444/1999), όπως ίσχυε πριν την παρούσα τροποποίηση και δεν έχουν ανακληθεί μέχρι την ημερομηνία αυτή. Στην περίπτωση εκείνη, που ο ενδιαφερόμενος για οποιονδήποτε λόγο δεν υποβάλλει έγκαιρα αίτηση για την ανανέωση της άδειας εκμίσθωσης, η άδεια παύει να ισχύει.»

Δεδομένων των ανωτέρω, περιορίζεται η δυνατότητα μεταβίβασης των αδειών θαλασσίων μέσων αναψυχής μετά τη δημοσίευση του Γ.Λ.Κ. με αριθμ. 20/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του 2018, ώστε οι σχετικές άδειες να καθίστανται αμεταβίβαστες, σε ευθεία σύγκρουση με την κατοχυρωμένη συνταγματικά αρχή της αναλογικότητας, της αρχής της προστατευόμενης εμπιστοσύνης του διοικουμένου και κατά παράβαση των άρθρων 5 παράγραφοι 1 και 17 παράγραφος 1 του Συντάγματος.

Προκειμένου να εκλείψουν οι συγκρουόμενοι με το Σύνταγμα περιορισμοί στην άσκηση της εν λόγω επαγγελματικής δραστηριότητας, προτείνεται η συμπλήρωση του Γενικού Κανονισμού Λιμένα, με παροχή δυνατότητας της άπαξ μεταβίβασης άδειας θαλασσίων μέσων αναψυχής, σε περίπτωση εν ζωή μεταβίβασης ή αιτία θανάτου κληρονομικής διαδοχής, από γονέα σε τέκνο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προϋποθέσεις του άρθρου 23 του Γ.Λ.Κ., χωρίς τον περιορισμό της παραγράφου 3 του άρθρου 22 αυτού.

Άρθρο 19
Καθιέρωση Εθνικής Ημέρας Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών

Καθιερώνεται Εθνική Ημέρα Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών, καθώς η Ελλάδα αποτελεί κατεξοχήν νησιωτική Χώρα που βρέχεται πανταχόθεν από νερό. Ο ετερόκλητος και πολυπληθής τουρισμός που επισκέπτεται κάθε χρόνο την Ελλάδα, σε συνδυασμό με τα πολυάριθμα δυστυχήματα στο νερό, επιβάλλουν την ευαισθητοποίηση και την ενδυνάμωση των μέτρων πρόληψης των θαλάσσιων ατυχημάτων, τόσο σε νομοθετικό όσο και σε πρακτικό και καθημερινό επίπεδο.

Εξάλλου, η λήψη μέτρων πρόληψης, πέρα από τον καταρχάς ουσιαστικό της στόχο, συντείνει και στην αύξηση των τουριστικών εισροών στη Χώρα, καθώς ο επισκέπτης νοιώθει ασφαλής, όταν γνωρίζει ότι η Πολιτεία λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα, προς αποφυγή ατυχημάτων.

Άρθρο 20
Διαγραφή μικρών σκαφών - Αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων εκδοθέντων από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επεκτείνεται η ευνοϊκή ρύθμιση του άρθρου 14 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για τη στήριξη των πληγέντων και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018» (Α΄ 138), με την οποία ρυθμίζεται η ανέξοδη και άνευ προσκόμισης δικαιολογητικών διαγραφή οχημάτων που καταστράφηκαν στις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, και στα μικρά σκάφη, καθώς και στα νομιμοποιητικά έγγραφα που αφορούν σε αυτά.

Η ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης του θέματος προκύπτει από την εμφανή αναλογία συνθηκών μεταξύ της καταστροφής οχημάτων και της καταστροφής σκαφών, συνεπεία των πυρκαγιών και την εφαρμογή των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της επιείκειας, οι οποίες επιτάσσουν τη συμπερίληψη στις ανωτέρω ευνοϊκές νομοθετικές προβλέψεις των περιπτώσεων καταστροφής μικρών σκαφών και νομιμοποιητικών εγγράφων που αφορούν σε μικρά σκάφη.

Παράλληλα, οι αρχές της επιείκειας και της ίσης μεταχείρισης επιτάσσουν ανάλογη ευνοϊκή μεταχείριση και στις περιπτώσεις αντικατάστασης συναφών νομιμοποιητικών εγγράφων, πιστοποιητικών, λοιπών ναυτιλιακών εγγράφων και αδειών που εκδίδονται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και καταστράφηκαν στις εν λόγω πυρκαγιές.

Κεφαλαιο Ε΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Άρθρο 21
Τροποποιήσεις του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου

Με την παράγραφο 1, επιδιώκεται η αποτελεσματικότερη ρύθμιση των θεμάτων που ανακύπτουν προς ανασύσταση του ναυτολογίου του πλοίου, σε περίπτωση απώλειας αυτού, δεδομένης της ιδιαίτερης σημασίας του ως ναυτιλιακού εγγράφου, καθόσον σε αυτό εγγράφονται τα δια συμβάσεως ναυτικής εργασίας συνδεόμενα μέλη του πληρώματος του πλοίου, που συγκροτεί ο πλοίαρχος, του ιδίου συμπεριλαμβανομένου, λαμβάνοντας υπόψη τις οδηγίες του πλοιοκτήτη ή του εφοπλιστή, και καταχωρίζονται οι οικείες μεταβολές των ναυτολογήσεων και ο πίνακας της οργανικής συνθέσεως του πλοίου. Στο πλαίσιο αυτό, παρέχεται η απαραίτητη εξουσιοδότηση, προκειμένου να καθορισθούν οι σχετικοί όροι και οι απαραίτητες διαδικασίες, ώστε να διασφαλίζεται κατ' εύρυθμο τρόπο η διακρίβωση των έννομων σχέσεων που συνδέουν τα ενδιαφερόμενα μέρη μεταξύ τους και μεταξύ αυτών και της διοίκησης. Παράλληλα, επιβάλλονται οι ανάλογες διοικητικές κυρώσεις - πρόστιμο του άρθρου 45 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, που φέρουν χαρακτήρα τόσο κατασταλτικό όσο και προληπτικό, ώστε να περιορισθούν φαινόμενα αδικαιολόγητης μη παροχής της απαραίτητης συνδρομής των εμπλεκομένων

μερών για την ανασύσταση και να προστατευθούν οι εκ του ναυτολογίου απορρέουσες δημόσιες ή/ και ιδιωτικές αξιώσεις.

Με την παράγραφο 2, επεκτείνεται η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 του Κανονισμού για την εφαρμογή απαιτήσεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας, 2006 της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας και Ναυτιλίας και Αιγαίου με αριθμ. 3522.2/08/2013 «Κανονισμός για την εφαρμογή των απαιτήσεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας, 2006 της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας» (Β΄ 1671), και εφαρμόζονται και σε ναυτικούς πλοίων κατά την έννοια του άρθρου 3 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, με σκοπό να διασφαλισθεί ότι οι ναυτικοί που απασχολούνται με σχέση ναυτικής εργασίας στα πλοία αυτά να αμείβονται τακτικώς και πλήρως στους τραπεζικούς λογαριασμούς αυτών στους οποίους είναι δικαιούχοι, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του παραπάνω Κανονισμού, ώστε να καταστεί αποτελεσματικότερος ο έλεγχος και να περιορισθούν φαινόμενα μη καταβολής αποδοχών ναυτικών και σε άλλες κατηγορίες πλοίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ- ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ

Άρθρο 22
Ευεργετική διάταξη για τέκνα αποβιώσαντος στελέχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και τη σύζυγό του

Με τις προτεινόμενες εξαιρετικού χαρακτήρα διατάξεις των παραγράφων 1-2, παρέχεται στα δύο (2) τέκνα του αποβιώσαντος Αξιωματικού του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.), Παπαδόπουλου Κυριάκου του Σταύρου, το δικαίωμα εισαγωγής τους στις Παραγωγικές Σχολές Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., καθ' υπέρβαση του εκάστοτε συνολικού αριθμού των εισακτέων.

Σκοπός της εν λόγω ρύθμισης είναι, με την πρόβλεψη του συγκεκριμένου κοινωνικού περιεχομένου μέτρου, αφενός να αναγνωρισθεί η προσφορά του θανόντος κατά την υπηρεσία του στο Σώμα και η συμβολή του στη διάσωση χιλιάδων ανθρώπινων ζωών και αφετέρου να υπάρξει μέριμνα για την οικογένεια του και δη τα ανήλικα σήμερα τέκνα αυτού, στα οποία παρέχεται το δικαίωμα κατά την ενηλικίωσή τους και εφόσον το επιθυμούν να εισαχθούν είτε στη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. είτε στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων.

Η νομοθεσία έως σήμερα παγίως μεριμνά για διορισμό στο Δημόσιο ή τον ευρύτερο δημόσιο τομέα μελών οικογενείας θανόντος εργαζομένου κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του. Με σκοπό την επιβράβευση της αυτοθυσίας και την ενίσχυση της ιδέας του εθελοντισμού των πολιτών, η προτεινόμενη παράγραφος 3 διευρύνει την ανωτέρω μέριμνα σε θανόντα εργαζόμενο στο Δημόσιο που διέσωσε ανθρώπους από θάνατο, οι οποίοι βρισκόταν σε κίνδυνο, λόγω άκρως επικίνδυνων συνθηκών που επικρατούσαν στο Αιγαίο Πέλαγος κατά το χρονικό διάστημα 2015-2018, όπου ήταν σφόδρα πιθανή η διακινδύνευση της ζωής του, διασώζοντας χιλιάδες ανθρώπινες ζωές.

Άρθρο 23
Αξιοποίηση εκ μέρους των Παραγωγικών Σχολών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. της δυνατότητας εισαγωγής χωρίς νέα εξέταση Πανελληνίων Εξετάσεων

Με την προωθούμενη διάταξη, περιλαμβάνονται ρητά οι Σχολές Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ. και Δοκίμων Λιμενοφυλάκων, μεταξύ άλλων, στις Σχολές, για τις οποίες παρέχεται στους συμμετάσχοντες στις Πανελλαδικές Εξετάσεις των δύο (2) προηγούμενων ετών η δυνατότητα εισαγωγής στο δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων εισακτέων, χωρίς νέα εξέταση στα πανελλαδικώς εξεταζόμενα μαθήματα.

Άρθρα 24 και 25
Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και Δοκίμων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ., με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων

Οι προτεινόμενες διατάξεις καθίστανται αναγκαίες, στο πλαίσιο διασφάλισης της ομαλής μετάβασης στο σύστημα εισαγωγής στις Σχολές Δοκίμων Σημαιοφόρων Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.) και Δοκίμων Λιμενοφυλάκων, μέσω Πανελλαδικών Εξετάσεων.

Ειδικότερα, προβλέπεται η δυνατότητα προκήρυξης με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. διαγωνισμού, με εφαρμογή του συστήματος μοριοδότησης των υποψηφίων, κατ' εξαίρεση και έως την εισαγωγή στην αντίστοιχη Σχολή της πρώτης εκπαιδευτικής σειράς που πρόκειται να εισαχθεί με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων, μετά την οποία δεν νοείται εφαρμογή των διατάξεων αυτών.

Με τον τρόπο αυτόν, θα αντιμετωπισθούν τυχόν επιτακτικές υπηρεσιακές ανάγκες του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., προς διατήρηση για το εν λόγω διάστημα της στελεχιακής επάρκειας και της εύρυθμης λειτουργίας των υπηρεσιών του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.. Πρόκειται για μεταβατική ρύθμιση, που έχει έκτακτο χαρακτήρα και επιδιώκει την κάλυψη των απολύτως αναγκαίων θέσεων, έτσι ώστε αφενός να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του Σώματος αφετέρου να μην περιορίζονται οι προς κάλυψη οργανικές θέσεις με το νέο σύστημα εισαγωγής, μέσω Πανελλαδικών Εξετάσεων.

Άρθρο 26
Επέκταση αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, αναβαθμίζεται η αποστολή του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.), με την επέκταση των αρμοδιοτήτων του αναφορικά με την άσκηση γενικής αστυνόμευσης και προανακριτικών καθηκόντων, πέραν των καθοριζόμενων σε κείμενες διατάξεις, και στον αιγιαλό και στην παραλία, σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285).

Ειδικότερα, επιδιώκεται η διασφάλιση της ενιαίας άσκησης αστυνόμευσης, λαμβανομένου υπόψη ότι το Λι-

μενικό Σώμα-Ελληνική Ακτοφυλακή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2971/2001 σε συνδυασμό με την παρ. 23 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994 (Α΄ 162), έχει αρμοδιότητα επιβολής μόνο διοικητικών κυρώσεων στον αιγιαλό και την παραλία, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον ν. 2971/2001.

Πέραν των ανωτέρω, στο Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. έχουν ανατεθεί, με ειδικότερες διατάξεις, όπως το π.δ. 31/2018 «Σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, υποχρεωτική πρόσληψη ναυαγοσώστη σε οργανωμένες ή μη παραλίες» (Α΄ 61) και με Γενικούς Κανονισμούς Λιμένα, όπως ο αριθμ. 20/1999 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» (Β΄ 444), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και λοιπές αστυνομικές αρμοδιότητες στον αιγιαλό και την παραλία, όπως αυτές καθορίζονται στις προαναφερθείσες κανονιστικές πράξεις.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ν.δ. 444/1970 (Α΄ 39) προβλέπεται ότι ο θαλάσσιος χώρος όπου το Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ασκεί τις αστυνομικές του αρμοδιότητες περιλαμβάνει ολόκληρη τη θαλάσσια έκταση της Χώρας και εκτείνεται μέχρι του σημείου επαφής του υγρού στοιχείου με την ξηρά. Ωστόσο, το σημείο επαφής του υγρού στοιχείου με την ξηρά, με το οποίο ορίζεται η έκταση του θαλασσίου χώρου και, κατ' επέκταση, του χώρου άσκησης των αρμοδιοτήτων του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., είναι ένα όριο μη σταθερό, το οποίο μεταβάλλεται με βάση τη γεωμορφολογία του εδάφους και τις καιρικές συνθήκες και, επομένως, δεν είναι εφικτή, σε κάθε περίπτωση, η διάκρισή του από την ξηρά. Εξάλλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2971/2001, ορίζεται ως αιγιαλός η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της.

Για τους παραπάνω λόγους, με την προτεινόμενη ρύθμιση, προβλέπεται η επέκταση της άσκησης των αρμοδιοτήτων του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., καταρχήν στον αιγιαλό, που αποτελεί τη φυσική συνέχεια της θάλασσας προς την ξηρά και βρέχεται από αυτήν, καθώς και στην παραλία, όπως οι έννοιες των όρων αυτών καθορίζονται σαφώς στον ν. 2971/2001, με γνώμονα τις ευρείες αστυνομικές αρμοδιότητες τις οποίες ήδη ασκεί το Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. στους χώρους αυτούς, την ανάγκη συγκέντρωσης του συνόλου των αστυνομικών αρμοδιοτήτων στους χώρους αυτούς σε ένα διοικητικό φορέα, με σκοπό να αποφεύγεται οποιαδήποτε σύγχυση ως προς την άσκησή τους, τη συνάφεια των αρμοδιοτήτων που ασκούνται στον θαλάσσιο χώρο με εκείνες που ασκούνται στον αιγιαλό και την παραλία, λόγω της φυσικής γειτνίασης και την απρόσκοπτη άσκηση αρμοδιοτήτων που ασκούνται από το Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. στον θαλάσσιο χώρο, εφόσον απαιτείται η συνέχιση της άσκησής τους στον αιγιαλό και την παραλία και αντίστροφα.

Άρθρο 27
-Τροποποιήσεις του ν. 1940/1991

Στη Μονάδα Υποβρύχιων Αποστολών του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Μ.Υ.Α./Λ.Σ.) λειτουργούν επιχειρησιακές ομάδες με διαφορετικά καθήκοντα. Η Ομάδα Δυτών Ασφαλείας, η Ομάδα Εξουδετέρωσης Εκρηκτικών Μηχανισμών, η Ομάδα Ειδικών Επεμβάσεων και η Ομάδα Ειδικών Καταδύσεων. Η Ομάδα Ειδικών Επεμβάσεων και η Ομάδα Ειδικών Καταδύσεων είναι επιφορτισμένες με τη διενέργεια επιχειρήσεων υψηλού κινδύνου στο πλαίσιο της Εθνικής Ασφάλειας και Άμυνας, εντασσόμενες, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, στη Διακλαδική Διοίκηση Ειδικών Επιχειρήσεων του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, παρέχεται νομοθετική εξουσιοδότηση, προκειμένου ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθώς και ο Υπουργός Οικονομικών, με κοινή απόφασή τους, να τροποποιούν την ήδη ισχύουσα κοινή υπουργική απόφαση αριθμ. 2822.10/20519/2018 (Β΄ 1056), εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός έτους από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του παρόντος. Με τον τρόπο αυτόν, παρέχεται η δυνατότητα ανάπτυξης επιχειρησιακής ικανότητας εν λόγω Ομάδων στο αντικείμενο της πτώσης με αλεξίπτωτο. Τα στελέχη των εν λόγω επιχειρησιακών Ομάδων κρίνεται απαραίτητο να διαθέτουν την ικανότητα άλματος στατικού ιμάντα και ελεύθερης πτώσης, μέσω των κατάλληλων σχολείων ημεδαπής ή αλλοδαπής, με σκοπό την αξιοποίηση των αναβαθμισμένων δυνατοτήτων αμφότερων Ομάδων, απόρροια νεοαποκτηθέντων υλικών και νέας εκπαιδευτικής προσέγγισης, καθώς και λόγω υιοθέτησης εξελιγμένων τακτικών. Η συμμετοχή των ανωτέρω Επιχειρησιακών Ομάδων στη Διακλαδική Διοίκηση Ειδικών Επιχειρήσεων του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, μαζί με Μονάδες Ειδικών Επιχειρήσεων Ενόπλων Δυνάμεων, δημιουργεί την ανάγκη θέσπισης κοινών δυνατοτήτων, με σκοπό την ανάπτυξη διαλειτουργικότητας.

Βάσει του ισχύοντος επιχειρησιακού πλαισίου κρίνεται απαραίτητη, για λόγους Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας, η δυνατότητα από κοινού μεταφοράς στελεχών Ομάδας Ειδικών Επεμβάσεων και Ομάδας Ειδικών Καταδύσεων με στελέχη Μονάδων Ειδικών Επιχειρήσεων Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίες, ήδη, στο σύνολό τους διαθέτουν την ικανότητα πτώσης με αλεξίπτωτο.

Η πρόσφατη εκπαιδευτική και επιχειρησιακή εμπειρία αμφοτέρων Ομάδων, καθώς και η αρμοδιότητα Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. για αστυνόμευση στις θαλάσσιες περιοχές της υφαλοκρηπίδας ή της αποκλειστικής οικονομικής ζώνης, στις μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις ή πλωτές κατασκευές επί της υφαλοκρηπίδας ή της αποκλειστικής οικονομικής ζώνης ή υπεράνω αυτών, που προορίζονται για εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, βάσει του άρθρου 163 του ν. 4001/2011 (Α΄ 179), καταδεικνύει την ανάγκη για ανάπτυξη δυνατότητας ταχείας μεταφοράς στελεχών Ομάδας Ειδικών Επεμβάσεων και Ομάδας Ειδικών Καταδύσεων σε σημεία ενδιαφέροντος.

Άρθρο 28
Δυνατότητα εκτέλεσης εσωτερικών πλόων από φορτηγά πλοία με διεθνή πιστοποιητικά

Με τη ρύθμιση αυτή, παρέχεται η δυνατότητα εκτέλεσης πλόων εσωτερικού σε φορτηγά πλοία, τα οποία συμμορφώνονται ήδη με τις εφαρμοστέες διατάξεις περί ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης της κείμενης νομοθεσίας για εκτέλεση διεθνών πλόων. Τα πλοία αυτά, λόγω του γεγονότος ότι δύνανται να εκτελούν διεθνείς πλόες θεωρείται ότι διαθέτουν, κατά τεκμήριο, επίπεδο ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης τουλάχιστον ισοδύναμο, αν όχι υψηλότερο, από το αντίστοιχα προβλεπόμενο για την εκτέλεση πλόων εσωτερικού, καθόσον, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα

εν λόγω πλοία πρέπει να είναι ενταγμένα στην κλάση αναγνωρισμένου οργανισμού (νηογνώμονα), γεγονός που συνεπάγεται επιπλέον επιθεωρήσεις και ελέγχους, τόσο του ιδίου του πλοίου όσο και του εξοπλισμού του.

Άλλωστε, η υποχρέωση ταυτόχρονης συμμόρφωσης και με τις αντίστοιχες διατάξεις ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης για εκτέλεση πλόων εσωτερικού, συνήθως συνεπάγεται αυξημένο διοικητικό κόστος και γραφειοκρατία, χωρίς εντούτοις να προσδίδεται ανάλογη προστιθέμενη αξία ως προς τη ναυτική ασφάλεια και την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Επομένως, με τη διάταξη του προτεινόμενου άρθρου, επιτυγχάνεται η άρση των ως άνω στρεβλώσεων και, έτσι, ενισχύεται η ανταγωνιστικότητα του ελληνικού νηολογίου, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλού επιπέδου ναυτικής ασφάλειας και προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος, χωρίς να θίγονται θέματα περί προσωπικού των ανωτέρω πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων ενδιαίτησης των ναυτικών, τα οποία ρυθμίζονται με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που εφαρμόζεται για την οικεία κατηγορία πλόων που εκτελεί το πλοίο.

Άρθρο 29
Επέκταση εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012

Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012 (Α΄ 139) δύνανται να εφαρμόζονται και στους Ανώτατους Αξιωματικούς οι οποίοι αποστρατεύτηκαν κατά τις τακτικές κρίσεις και οι οποίοι δεν διατήρησαν τον επί τιμή τίτλο της θέσης τους, εφόσον κατά το έτος της αποστρατείας τους έπασχαν από σοβαρή ασθένεια για την οποία είχε εκδοθεί γνωμάτευση της Ανώτατης Υγειονομικής Επιτροπής (Α.Ν.Υ.Ε.) του Πολεμικού Ναυτικού, ανεξάρτητα από τον χρόνο που υπηρέτησαν στην οργανική θέση του βαθμού που κατείχαν κατά την αποστρατεία τους. Για τον σκοπό αυτόν, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 30
Είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου

Βεβαιούνται και εισπράττονται από το Τμήμα Ταμείου του Οίκου Ναύτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 (Α΄ 90) κάθε είδους απαιτήσεις και έσοδα του Οίκου Ναύτου, από όποια αιτία κι αν πηγάζουν.

Άρθρο 31
Έναρξη ισχύος

Με τη διάταξη αυτή, προσδιορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος των διατάξεων του παρόντος νόμου, ήτοι από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη επιμέρους διατάξεων για τις οποίες προβλέπεται διαφορετικός χρόνος θέσης σε ισχύ τους.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ι. Δραγασάκης

ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Αλ. Χαρίτσης	Ευάγ. Αποστολάκης
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Κ. Γαβρόγλου	Όλ. Γεροβασίλη
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
Ευκλ. Τσακαλώτος	Μ. - Ε. Ξενογιαννακοπούλου
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Χρ. Σπίρτζης	Φ. - Φ. Κουβέλης
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Γ. Χουλιαράκης	Ν. Σαντορινιός
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Αστ. Πιτσιόρλας	Π. Ρήγας
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Στ. Γιαννακίδης	Αικ. Παπανάτσιου

ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»

Μέρος Α’ - Κύρωση Συμβάσεων Παραχώρησης

Άρθρο 1 - Κύρωση Συμβάσεων Παραχώρησης

-

Άρθρο 2

-

Άρθρο 3

-

Άρθρο 4

-

Άρθρο 5 - Ρυθμίσεις Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. για τον ηλεκτροφωτισμό, την αποκομιδή απορριμμάτων και το εργασιακό καθεστώς σε περιοχές δικαιοδοσίας τους - Αυξημένο Αντισταθμιστικό τέλος

-

Άρθρο 6 - Ρύθμιση χρεώσεων στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. από τη Δ.Ε.Η. και απόδοση στους δήμους ποσών που αφορούν σε δημοτικά τέλη που δεν οφείλονται από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε.

-

Άρθρο 7 - Σύναψη συμβάσεων έργου μεταξύ Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και υπο-παραχωρησιούχων

-

Μέρος Β΄ - Λοιπές Διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Κεφάλαιο Α’ - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων

Άρθρο 8 - Τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977

Παράγραφος 1:

Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 749/1977 (Α’ 246), που ορίζει ως εξής:

«1. Η προκήρυξις εξετάσεων δια την πρόσληψιν Πλοηγών εκδίδεται υπό του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας κατόπιν εγκρίσεως του Υπουργείου Προεδρίας Κυβερνήσεως και δημοσιεύεται προ εξήκοντα

τουλάχιστον ημερών εις δυο εκ των μάλλον κυκλοφορουσών καθημερινών εφημερίδων των Αθηνών και δυο τουλάχιστον φοράς εις εκάστην.»

Παράγραφος 2:

Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 2 του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 2 του άρθρου 82 του ν. 4504/2017 (Α' 184), που ορίζει ως εξής:

«1. Προκειμένου υποψήφιος τις να γίνη δεκτός προς συμμετοχήν εις ας εξετάσεις, δέον όπως υποβάλη εμπροθέσμως εις το Υπουργείον Εμπορικής Ναυτιλίας αίτησιν, δήλωσιν μετά των κάτωθι δικαιολογητικών:

α. <Αποδεικτικού στοιχείου ταυτότητος>, συμφώνως προς ας διατάξεις του άρθρου 9 παραγρ. 3 του Ν.Δ. 127 1969.

β. Αντιγράφου δελτίου ποινικού μητρώου ως και πιστοποιητικού της αρμοδίας Εισαγγελικής Αρχής, ότι ο υποψήφιος δεν διώκεται ως φυγόποινος ή φυγόδικος.

γ. Πιστοποιητικού στρατολογικής καταστάσεως τύπου Α΄.

δ. Υπευθύνου δηλώσεως του υποψηφίου, θετικής ή αρνητικής , περί των επιβληθεισών αυτώ ποινικών και πειθαρχικών κυρώσεων συνεπεία παραβάσεων του ποινικού και Πειθαρχικού Κώδικος Εμπορικού Ναυτικού.

ε. (1) Υπευθύνου δηλώσεως του υποψηφίου περί της κτηθεισης υπ΄ αυτού θαλασσιας υπηρεσίας επί εμπορικών πλοίων, εν ενεργεία, περί του χρόνου πλοιαρχίας τούτου, ως και περί του ότι ούτος κέκτηται το υπό του νόμου απαιτούμενον δια την συμμετοχήν του εις τας εξετάσεις Δίπλωμα..

(2) Προκειμένου περί υποψηφίων κεκτημένων θαλασσίας υπηρεσίας εν τω Πολεμικώ Ναυτικώ μετά της σχετικής αιτήσεως υποβάλλεται και πιστοποιητικόν της αρμοδίας Υπηρεσίας του Αρχηγείου Ναυτικού, εφμαίνον την επί πολεμικών ή βοηθητικών πλοίων του Π.Ν., εν ενεργεία, διανυθείσαν υπηρεσίαν.

(3) Προκειμένου περί υποψηφίων κεκτημένων θαλάσσιας υπηρεσίας επί κρατικών πλοίων, υποβάλλεται πιστοποιητικον της αρμοδίας κατά περίπτωσιν κρατικής υπηρεσίας, εμφαίνον και τον χρόνο ενεργείας τούτων.

στ. Αποδείξεις καταβολής εξετάστρων.»

Παράγραφος 3:

Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 3 του π.δ. 749/1977 (Α' 246), που ορίζει ως εξής:

«1. Ο έλεγχος των υποβαλλομένων αιτήσεων μετά την συνοδευόντων ταύτας πιστοποιητικών και λοιπών στοιχείων, ενεργείται υπευθύνως υπό του Τμήματος Πλοηγικής Υπηρεσίας της αρμοδίας Διεύθυνες του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.»

Παράγραφος 4:

Προσθήκη παρ. 3 στο άρθρο 5 του π.δ. 749/1977 (Α' 246).

Παράγραφος 5:

Αντικαθίσταται το άρθρο 6 του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 2 της απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Εμπορικής Ναυτιλίας 145054/3/82/26-26 Απριλίου 1982, που διατήρησε την Εξεταστική Επιτροπή Πληρώσεως θέσεων Πλοηγών, η οποία ορίζει ως εξής:

«Εξεταστική Επιτροπή.

Άρθρον 6

<Η πλήρωση των κενουμένων οργανικών θέσεων Πλοηγών ενεργείται με διαγωνισμό εντός μηνός από της προκηρύξεως του ενώπιον εξεταστικής Επιτροπής, που συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας.

Της Επιτροπής μετέχουν ένας πλοίαρχος Λ.Σ. ως Πρόεδρος , ένας ανώτερος μάχιμος Αξιωματικός Π.Ν., ένας κατώτερος Αξιωματικός Λ.Σ., ένας Αρχιπλοηγός και ως ειδικοί εξεταστές για τα μαθήματα συνεννοήσεως, Ηλεκτρονικής Ναυτιλίας, Νόμων – Κανονισμών και Αγγλικών ορίζονται Αξιωματικοί ΛΣ.

Ως Γραμματεύς της Επιτροπής ορίζεται κατώτερος Αξιωματικός Λ.Σ. και ως Κυβερνητικό Επίτροπος έτερος πλοίαρχος Λ.Σ.>.»

Παράγραφος 6:

Αντικατάσταση του άρθρου 8 του π.δ. 749/1977, που προβλέπει ως εξής:

«Άρθρον 7(8).

Εξεταστέα μαθήματα .

1. Οι υποψήφιοι εξετάζονται επί των κάτωθι μαθημάτων:

α. Ελληνικά, γραπτώς.

β. Ν. Τέχνη , Πλοηγία, γραπτώς – πρακτικώς.

γ. Συνεννόησις, πρακτικώς.

δ. Ηλεκτρονική Ναυτιλία, πρακτικώς.

ε. Νόμοι – Κανονισμοί , γραπτώς.

στ. Αγγλικά, γραπτώς – προφορικώς.

2. Η εξεταστέα ύλη εκάστου εκ των ανωτέρω μαθημάτων ως και διατιθέμενος χρόνος δια την εξέτασιν των υποψηφίων καθορίζονται ως κατωτέρω.

Μάθημα 1ον

ΕΛΛΗΝΙΚΑ

α. Εκθεσις επί θέματος Ναυτικού.

β. Τα διδόμενα θέματα είναι τοιαύτα ώστε να ελέγχεται και διαπιστούται η εκφραστική ικανότης αναπτύξεως εννοιών, η δυνατοτη3 καλής συντάξεως και η ορθογραφία των.

γ. Η βαθμολογησις είναι ενιαία, λαμβανόμενης υπ΄όψιν της αποδόσεως του υποψηφίου εις άπαντας τους προαναφερόμενους τομείς.

Εις περίπτωσιν αναπτύξεως θέματος σαφώς διαφόρου του δοθέντος, το γραπτόν βαθμολογείται με μηδέν, ανεξαρτήτως άλλων τυχόν αρετών του.

δ. Διάρκεια εξετάσεως : Ώραι δυο (2), μετά το πέρα της υπαγορεύσεως του θέματος.

Μάθημα 2ον

ΝΑΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΗ – ΠΛΟΗΓΙΑ

α. Έλικες – Πηδάλια – Διατάξεις ελίκων και πηδαλίων, ενέργεια αυτών – πλευρικαί έλικες και έτερα συστήματα ώσεως – Στροφή – Επιτάχυνσις και επιβράδυνσις.

Παράγοντες επηρεάζοντες τους χειρισμούς (βύθισμα, διαγωγή, κλίσις, ταχύτης άνεμος, ρεύματα αβαθή ύδατα κλπ.) – Στροφή εις περιωρισμένον χώρον – αγκυροβολία και προσδέσεις – Παραβολή – Πρυμνοδέτησις – Στροφή επ΄ αγκύρα – προσδέσεις εις ναύδετα (οι προαναφερόμενοι χειρισμοί μετά ή άνευ ρυμουλκών). Απαρσις πρυμνοδετημένου πλοίου – Απαρσις παραβεβλημενου (καθ΄όλας τας περιπτώσις καιρικών συνθηκών ή και ρευμάτων, εμφόρτου ή αφόρτου του πλοίου) – Εμπλοκή αγκύρας κατά την άπαρσι, ευθέτησις Γριππισις αγκυρών – Απασαι αι μέθοδοι ρυμουλκήσεως – Διάπλους διαύλων ποταμών – χειρισμοί δεξαμενισμού αποδεξαμενισμου – χειρισμοί μεγάλου εκτοπίσματος πλοίων.

β. Λεπτομερής γνώσις του Διεθνούς, Κανονισμού προς αποφυγήν συγκρούσεως εν θαλάσση.

γ. Η εξέτασις του εν λόγω μαθήματος είναι γραπτή και πρακτική.

Διάρκεια γραπτής εξετάσεως Ώραι δυο (2), μετά το πέρας της εκφωνήσεως των θεμάτων. Διάρκεια πρακτικής εξετάσεως, εκάστου υποψηφίου : Δέκα (10) λεπτά της ώρας.

Μάθημα 3ον

ΣΥΝΕΝΝΟΗΣΙΣ

α. Ευχερής χρησις του Διεθνούς Κώδικος Σημάτων – Ταχεία κατάρτισις και ανάγνωσις ημερησίου σήματος- Ευχερής αποστολή και ανάγνωσις νυκτερινού σήματος δια φωτεινού σημείου- Γνώσις από μνήμης των επειγούσης φύσεως σημάτων – Ευχερής χρησις Ραδιοτηλεφώνου και γνώσις του σχετικού Κανονισμού.

β. Η εξέτασις του εν λόγω μαθήματος είναι πρακτική. Διάρκεια εξετάσεως εκάστου υποψηφίου: δέκα (10) λεπτά της ώρας.

Μάθημα 4ον

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑ

α. Ευχερής χρήσις συσκευών RADAR, ραδιογωνιομέτρων (D/F), ηχοβολιστικών μηχανημάτων, ηλεκτρονικών ή ηλεκτρικών δρομομέτρων ως και βοηθητικών ηλεκτορνικων συσκευών πλευρίσεως τω πλοίων (SONAR DOCKING SYSTEMS).

β. Η εξέτασις του εν λόγω μαθήματος είναι πρακτική. Διάρκεια εξετάσεως εκάστου υποψηφίου: δέκα πέντε (15) λεπτά της ώρας.

Μάθημα 5ον

ΝΟΜΟΙ - ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

α. Εκ του Κώδικος Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Ν.Δ. 187/1973): Αστυνομία λιμένων και παραλίων - Διοικητική Αστυνομία - Κανονισμοί λιμένων, θέματα ρυθμιζόμενα υπ΄αυτών (γενικά) - κυρώσεις παραβατών - πλοηγησις ρυμούλκησις και επιθαλάσσιος αρωγή - Μη αυτοπρόσωπος διεύθυνσις πλοίου - παράβασις Κανονισμού προς\ αποφυγήν συγκρούσεως - Απόπλους πλοίου άνευ ελέγχου της Λιμενικής Αρχής.

β. Εκ του ισχύοντος Κανονισμού Λιμένος Πειραιώς και των παραρτημάτων αυτού: Ελευθεροκοινωνία πλοίων - Είσπλους και έκπλους - Σηματοφορικοι Σταθμοί - αγκυροβολια - πρυμνοδέτησις - μεθόρμισις - δεξαμενισμοί - πλοία μεταφέρονται ευφλέκτους και εκρηκτικάς ύλας - Ρυμουλκά και ρυμουλκήσεις - Έκρηξις πυρκαιάς εν λιμένι - Ειδικαι διατάξεις κινήσεως πλοίων εις νησίδας Φλεβών, Ψυτάλλειας, Αγίου Γεωργίου - Λοιμοκαθαρτηρίου), ορμίσκου Αφροδίτης,, όρμου Φαλήρου ως και διελεύσεως δίαυλου Π. Ναυστάθμου Σαλαμίνος - περί προλήψεως της ρυπάνσεως της θαλάσσης δια πετρελαίου.

γ.Εκ του υγειονομικού Κανονισμού (Α.Ν. 340/1936 - Φ.Ε.Κ. 512 και Ν.Δ. 287/1969 Φ.Ε.Κ 287 τ.Α) : Γενικά περί υγειονομικού κανονισμού λιμένων - Ελευθεροκοινωνία - Υποκείμενα εις ελευθεροκοινωνίαν πλοία - διαδικασία ελευθεροκοινωνίας - Ναυτιλιακή δήλωσις υγείας - Άνοσος οργάνων επί μη ελευθεροκοινωνήσαντος πλοίου - Αποβίβασις προσβεβλημένου ατόμου - Μετακομιδή νεκρών - Ελευθεροκοινωνία δι΄ ασυρμάτου - Ελευθεροκοινωνία λόγω ανωτέρας βίας - Ελευθεροκοινωνία πολεμικών πλοίων - Χρόνος ελευθεροκοινωνίας - υγειονομεία λιμένων - Καθήκοντα υγειονόμων - Πλοιον αρνουμενον να υπαχθή εις τας υπό της υγειονομικής Αρχής επιβαλλομένας υποχρεώσεις - Υγειονομικά μέτρα κατά τον απόπλουν πλοίου εν περιπτώσει επιδημίας εις τον λιμένα απόπλου.

δ. Η εξέτασις του εν λόγω μαθήματος είναι γραπτή. Διάρκεια εξετάσεως : Δυο και ήμισυ (2 1/2) ώραι από της εκφωνήσεως των θεμάτων.

Μάθημα 6ον

ΑΓΓΛΙΚΑ

α. Κατά την προφορικήν εξέτασιν ελέγχεται και διαπιστούται η ευχέρεια του εξεταζόμενου εις διάλεξιν επί θέματος ναυτικού ως και αι γνώσεις τούτου εις ναυτικούς όρους. Διάρκεια εξετάσεως εκάστου υποψηφίου: δέκα (10) λεπτά της ώρας.

β. Κατά την γραπτήν δοκιμασίαν υπαγορεύεται αγγλικόν κείμενον, συνήθους ναυτικού περιεχομένου, εξ είκοσι (20) τουλάχιστον στίχων, ου και αιτείται η μετάφρασις εις την ελληνικήν. Ενταύθα ελέγχεται και διαπιστούται η ορθογραφία εις την αγγλικήν και η ακριβής και ορθή μετάφρασις του αγγλικού κειμένου εις την ελληνική. Διάρκεια εξετάσεως : Μία (1) ώρα από του πέρατος υπαγορεύσεως του κειμένου.

3. Η πρακτική εξέτασις του μαθήματος της Ηλεκτρονικής Ναυτιλίας λαμβάνει χώραν εις την Δημοσιαν Σχολήν ηλεκτρονικών Ναυτιλιακών Οργάνων, η δε πρακτική εξέτασις του μαθήματος της Ν. Τέχνης, Πλοηγίας εις το Κέντρον Επιμορφώσεως Σχολών Εμπορικού Ναυτικού.»

Παράγραφος 7:

Αντικατάσταση της παρ. 5 του άρθρου 8 (πρώην 9) του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α' 184), που ορίζει ως εξής:

«5. Τα μέλη της εξεταστικής Επιτροπής και η Επίτροπος επιβλέπουν τους υποψήφιους καθ΄ όλην την διάρκειαν της εξετάσεως.»

Παράγραφος 8:

Αντικατάσταση της παρ. 13 του άρθρου 8 (πρώην 9) του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α' 184), που ορίζει ως εξής:

«13. Η γραπτή δοκιμασία διενεργείται από κοινού δι΄ άπαντας τους υποψήφιους επί χάρτου υπηρεσιακού φέροντος την σφραγίδα του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και την μονογραφήν του Υπουργικού Επιτρόπου και τεμάχιον αδιαφανούς χάρτου δι΄ ου επικαλύπτεται το ονοματεπώνυμον του υποψηφίου εξ αμφοτέρων των πλευρών.»

Παράγραφος 9:

Αντικατάσταση της παρ. 14 του άρθρου 8 (πρώην 9) του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, που ορίζει ως εξής:

«14. Ολίγον προ της ενάρξεως της γραπτής δοκιμασίας η εξεταστική Επιτροπή, παρόντος και του Υπουργικού Επιτρόπου, καταρτίζει, εν συνεδριάσει, δυο θέματα ίσης βαθμολογικής αξίας, εκάτερον των οποίων δύναται να αποτελείται εξ πλειόνων ερωτημάτων. Οι εξεταζόμενοι υποχρεούνται όπως επεξεργασθούν ή αναπτύξουν αμφότερα τα θέματα.»

Παράγραφος 10:

Προσθήκη παραγράφου 4 στο άρθρο 9 (πρώην 10) του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α' 184).

Παράγραφος 11:

Αντικατάσταση του άρθρου 11 (πρώην 12) του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α' 184), που ορίζει ως εξής:

«Άρθρον 11(12).

Ένστασις

α. Ενστασις δι΄ ουσιαστικας παραβάσεις του κεκανονισμένου τρόπου διεξαγωγής των εξετάσεων, υποβάλλεται εγγράφως απ ευθείας εις τον Υπουργικόν Επίτροπον της Επιτροπής εξετάσεων, εντός 24 ωρών από του πέρατος της εξετάσεως του καθ΄ ου η ένστασις μαθήματος.

β. Ένστασις κατά της βαθμολογία της Επιτροπής, ως και επανένταξις μαθήματος δεν επιτρέπεται.»

Παράγραφος 12:

Καταργούνται:

α) η παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 749/1977 (Α' 246), που προβλέπει ότι:

«2. Το περιεχόμενον τω ύπερθεν υπό στοιχεία δ και υπεύθυνων δηλώσεων ελέγχεται υπό της υπηρεσίας δι΄ αλληλογραφίας μετά των αρμοδίων, αντιστοίχως υπηρεσιών του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.»

β) η παρ. 2 του άρθρου 3 του π.δ. 749/1977 (Α' 246), που προβλέπει ότι:

«2. Επί πάσης αμφισβητήσεως περί των προσόντων των υποψηφίων, αποφασίζεται, ητιολογημένως και ανεκλήτως δι΄ εγγράφου αποφάσεως του, ο Υπουργός Εμπορικής Ναυτιλίας.»

γ) η παρ. 6 του άρθρου 8 (πρώην 9) του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α' 184), που ορίζει ότι:

«6. Οι Αξιωματικοί, μέλη της Επιτροπής και ειδικοί εξεταστaί ως και ο Υπουργός Επίτροπος φέρουν υποχρεωτικώς στολήν.»

δ) το άρθρο 12 (πρώην 13) του π.δ. 749/1977 (Α' 246), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α' 184), που ορίζει ότι:

«Άρθρον 12(13).

Μεταβατικαί Διατάξεις.

Διαγωνισμοί προσλήψεως Πλοηγών προκηρυχθέντες προ της ισχύος του παρόντος, θα διενεργηθούν μεταξύ των αυτών υποψηφίων και επί τη βάσει της ισχυούσης νομοθεσίας κατά την ημερομηνίαν υποβολής των σχετικών αιτήσεων πλην της εξεταστέας ύλης δι΄ ήν θα ισχύσουν αι διατάξεις του παρόντος.»

Άρθρο 9 - Τροποποίηση του ν. 4504/2017

Αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 104 του ν. 4504/2017 (Α' 184) που ορίζει τα εξής:

«2. Τα Συμβούλια Χρηστών Λιμένων απαρτίζονται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κάθε Οργανισμού, ως Πρόεδρο ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο που ασκεί καθήκοντα Προέδρου, καθώς και τα εξής μέλη με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, που υποδεικνύονται από τους αντίστοιχους φορείς, ύστερα από σχετική πρόσκληση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής:

α. έναν (1) εκπρόσωπο από το Συνήγορο του Καταναλωτή,

β. έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ένωσης Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού (Π.Ε.Π.Ε.Ν.),

γ. έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου Δήμου,

δ. έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας Περιφέρειας,

ε. έναν (1) εκπρόσωπο των ναυτικών πρακτόρων,

στ. έναν (1) εκπρόσωπο των τουριστικών πρακτόρων,

ζ. έναν (1) εκπρόσωπο των φορτοεκφορτωτών,

η. έναν (1) εκπρόσωπο των εργαζομένων στον αντίστοιχο Οργανισμό Λιμένα,

θ. έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (Σ.Ε.Ε.Ν.),

ι. έναν (1) εκπρόσωπο του Ναυτικού Επιμελητηρίου Ελλάδας,

ια. έναν (1) εκπρόσωπο από το οικείο Εμπορικό Επιμελητήριο,

ιβ. έναν (1) εκπρόσωπο της ΕΣΑμεΑ.»

Άρθρο 10 - Τροποποιήσεις του ν. 4256/2014

<u>Στον ν. 4256/2014 (Α' 92) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:</u>

<u>Παράγραφος 1:</u>

Προσθήκη υποπερίπτ. δδ' στην περίπτ. α' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4256/2014 (Α' 92).

<u>Παράγραφος 2:</u>

Αντικατάσταση της περίπτ. ε' της παρ. 8 του άρθρου 15 του ν. 4256/2014 (Α' 92), που ορίζει ότι:

«ε. Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου διατηρείται σε ισχύ, μέχρι την ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Μητρώου του άρθρου 2, η απόφαση με αριθμό 3342/2/2005 (Β` 169/2005) κατά το μέρος που ορίζει τον τύπο της άδειας επαγγελματικού πλοίου αναψυχής και τον κατάλογο των αποδεκτών για κοινοποίηση και εσωτερική διανομή και η απόφαση με αριθμό 3342/3/2003 (Β` 1111/2003).»

Παράγραφος 3:

Αντικατάσταση της υποπαρ. α' της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4256/2014 (Α' 92), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 9 του άρθρου 94 του ν. 4504/2017 (Α' 184), με έναρξη ισχύος από 1-12-2017 και που ορίζει ως εξής:

«1. α. Πλοία αναψυχής με ολικό μήκος μέχρι και είκοσι τέσσερα (24) μέτρα επιτρέπεται να εκναυλώνονται, χωρίς να υπηρετεί σε αυτά πλοίαρχος και πλήρωμα. Τη διακυβέρνηση των πλοίων αναψυχής του προηγούμενου εδαφίου αναλαμβάνει κυβερνήτης, ο οποίος προσλαμβάνεται από τον εκναυλωτή και θεωρείται προστηθείς αυτού, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο ναυλοσύμφωνο. Τα πλοία αναψυχής του πρώτου εδαφίου της παρούσας υποπαραγράφου με μεταφορική ικανότητας άνω των δώδεκα (12) επιβατών επιτρέπεται να εκναυλώνονται, μόνον όταν υπηρετεί σε αυτά πλοίαρχος και πλήρωμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του πρώτου άρθρου του παρόντος νόμου.».

Παράγραφος 4:

-

Παράγραφος 5:

Αντικαθίσταται το άρθρο 39 του ν. 4256/2014 (Α' 92), αναδρομικώς από το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4256/2014, και ορίζει ως εξής:

«Άρθρο 39 - Καταργούμενες διατάξεις:

«Από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος νόμου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 14 του ν. 2743/1999 (Α΄ 211), εκτός της παρ. 2 του άρθρου 8 και της παρ. 6 του άρθρου 9, η οποία αναριθμήθηκε σε 5 με την παρ. 16 του άρθρου 40 του ν. 3182/2003 (Α΄ 220), το άρθρο 40 του ν. 3182/2003 (Α΄ 220), η παρ. 2 του άρθρου 42 του ν. 3182/2003 (Α΄ 220), το άρθρο 64 του ν. 3842/2010 (Α΄ 58), η περίπτ. ιγ` της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 3833/2010 (Α΄ 40), το εδάφιο στ' της παρ. 2 του άρθρου 4 και το άρθρο 8 του ν. 2575/1998 (Α΄ 23).».

Παράγραφος 6:

Καταργούνται αναδρομικώς από το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4256/2014 (Α΄ 92), οι κάτωθι διατάξεις, που προβλέπουν ως εξής:

- **Άρθρα 17-22 του ν. 4256/2014:**

«*ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ*

ΣΥΣΤΑΣΗ Ν.Π.Δ.Δ. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ - ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ»

Άρθρο 17 - Σύσταση:

1. Συνιστάται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Οίκος Ναύτου - Ναυτική Εργασία» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Ν.Ν.Ε.», το οποίο εδρεύει στον Πειραιά και τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Γραφείο Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας» (Γ.Ε.Ν.Ε.) του α.ν. 192/1936 (Α` 438) και το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Οίκος Ναύτου» του προεδρικού διατάγματος της 1ης Μαρτίου 1927 (Α` 32) συγχωνεύονται στο Ν.Π.Δ.Δ. του προηγούμενου εδαφίου. Τα παραρτήματα του Οίκου Ναύτου αποτελούν παραρτήματα του Ο.Ν.Ν.Ε..

2. Οι Λιμενικές Αρχές, οι οποίες θεωρούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ως παραρτήματα του Γ.Ε.Ν.Ε., συνεχίζουν και λειτουργούν ως παραρτήματα του Ο.Ν.Ν.Ε..»

Άρθρο 18 - Σκοπός:

«1. Στην αρμοδιότητα του Ο.Ν.Ν.Ε. ανήκουν: α) η παροχή πρόνοιας προς τους ναυτικούς και τις οικογένειες τους με την καταβολή ειδικών επιδομάτων και ενισχύσεων, β) η χορήγηση ασφαλιστικού δικαιώματος στους ναυτικούς και τις οικογένειες τους, γ) η μέριμνα ή μεσολάβηση για την εύρεση εργασίας σε ναυτικούς, καθώς και η εισήγηση προς τον Υπουργό Ναυτιλίας και Αιγαίου των ενδεικνυόμενων μέτρων για την εξισορρόπηση μεταξύ προσφοράς και ζήτησης στη ναυτική εργασία, δ) ο σχεδιασμός στρατηγικής για την ανάδειξη και προώθηση της ναυτικής εργασίας, καθώς και την ενίσχυση της απασχόλησης μέσα από την αξιοποίηση ευρωπαϊκών και διεθνών προγραμμάτων, ε) η παρακολούθηση της εφαρμογής των Διεθνών Συμβάσεων που έχουν κυρωθεί από τη Βουλή για την εύρεση ναυτικής εργασίας και των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτές και στ) η τήρηση λεπτομερούς στατιστικής, η οποία αφορά στους ανέργους ναυτικούς.

2. α. Ο Ο.Ν.Ν.Ε. μπορεί να καταβάλει σε ναυτικούς, οι οποίοι εργάζονται σε ναυτιλιακή εταιρεία που έχει συνάψει Σύμβαση Ανάθεσης Δημόσιας Υπηρεσίας με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου, δεδουλευμένες αποδοχές που αποδεδειγμένα δεν έχουν καταβληθεί, εφόσον οι αποδοχές αυτές δεν μπορούν να καταβληθούν απευθείας από την εταιρεία. Για το σκοπό αυτόν μισθώματα που οφείλονται από το Δημόσιο στη ναυτιλιακή εταιρεία λόγω Σύμβασης Ανάθεσης Δημόσιας Υπηρεσίας καταβάλλονται, με τη συναίνεση της εταιρείας, από το Δημόσιο στον Ο.Ν.Ν.Ε..

β. Οι διατάξεις της προηγούμενης περίπτωσης καταλαμβάνουν και αξιώσεις για αποδοχές που έχουν δημιουργηθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

γ. Μέχρι την έναρξη ισχύος του διατάγματος της παραγράφου 6 του άρθρου 19 η καταβολή των δεδουλευμένων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δύο προηγούμενες περιπτώσεις, πραγματοποιείται από τον Οίκο Ναύτου.

3. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου εξειδικεύονται οι ανωτέρω αρμοδιότητες του Ο.Ν.Ν.Ε. και ρυθμίζεται κάθε σχετικό θέμα. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζεται κάθε τεχνικό ή ειδικό θέμα σχετικά με την εφαρμογή της παραγράφου 2 του παρόντος.»

Άρθρο 19 - Διοίκηση:

«1. Ο Ο.Ν.Ν.Ε. διοικείται από εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου και αποτελείται από: α) τον Πρόεδρο, β) τον Αντιπρόεδρο, γ) έναν εκπρόσωπο των εφοπλιστών που υποδεικνύεται από την Ένωση Ελλήνων Εφοπλιστών (Ε.Ε.Ε.), δ) έναν εκπρόσωπο των ναυτικών που υποδεικνύεται από την Πανελλήνια Ναυτική Ομοσπονδία (Π.Ν.Ο), ε) έναν εκπρόσωπο των συνταξιούχων ναυτικών, στ) έναν εκπρόσωπο των εργαζομένων στον Ο.Ν.Ν.Ε., ζ) ένα στέλεχος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και η) δύο επιστήμονες κατόχους πτυχίου Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Α.Ε.Ι.) ή Ανώτατου Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (ΑΤ.Ε.Ι.) της ημεδαπής ή ισότιμου πτυχίου της αλλοδαπής. Τα μέλη του Δ.Σ. ορίζονται με ισάριθμους αναπληρωτές.

Τα μέλη του Δ.Σ. που προτείνονται από τους εφοπλιστές, τους ναυτικούς, τους συνταξιούχους ναυτικούς και τους εργαζόμενους, υποδεικνύονται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία που θα ζητηθούν. Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, ο Υπουργός Ναυτιλίας και Αιγαίου μπορεί να ορίσει ελεύθερα από τους ίδιους φορείς τα αντίστοιχα μέλη του Δ.Σ..

2. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Ο.Ν.Ν.Ε., οι δύο επιστήμονες της περίπτωσης η` της παραγράφου 1, καθώς και το στέλεχος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου. Ως Πρόεδρος του Ο.Ν.Ν.Ε. ορίζεται πρόσωπο που κατέχει τουλάχιστον τίτλο Α.Ε.Ι. και έχει γνώση και εμπειρία σε ζητήματα διοίκησης. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου καθορίζεται η σχέση του Προέδρου και του Αντιπροέδρου με τον Ο.Ν.Ν.Ε. η οποία δεν απαιτείται να είναι πλήρους απασχόλησης.

3. Στον Ο.Ν.Ν.Ε. συνιστώνται δύο (2) θέσεις Ειδικών Συμβούλων ή Επιστημονικών ή Ειδικών Συνεργατών με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου για την υποβοήθηση του έργου του Προέδρου του Δ.Σ.. Οι ανωτέρω πρέπει να έχουν πτυχίο Α.Ε.Ι. της ημεδαπής ή ισότιμο πτυχίο της αλλοδαπής. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Αιγαίου καθορίζεται η αμοιβή των Ειδικών Συμβούλων ή Επιστημονικών ή Ειδικών Συνεργατών, η δε σύμβαση εργασίας τους λύεται αυτοδικαίως

και αζημίως για τον Ο.Ν.Ν.Ε. με τη λήξη της θητείας του Προέδρου του Δ.Σ.. Η πλήρωση των δύο (2) θέσεων Ειδικών Συμβούλων ή Επιστημονικών ή Ειδικών Συνεργατών πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου μετά από εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. του Ο.Ν.Ν.Ε..

4. Η θητεία του Δ.Σ. είναι τριετής και παρατείνεται αυτοδίκαια, μετά από τη λήξη της, μέχρι τη συγκρότηση νέου Δ.Σ., όχι όμως περισσότερο από έξι (6) μήνες.

5. Στον Πρόεδρο, στον Αντιπρόεδρο και στα μέλη του Δ.Σ. καταβάλλεται αποζημίωση, η οποία καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Αιγαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

6. Με διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Ναυτιλίας και Αιγαίου, εγκρίνεται ο Οργανισμός του Ο.Ν.Ν.Ε., με τον οποίο ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την οργάνωση και στελέχωση των υπηρεσιών του, τις αρμοδιότητες του Δ.Σ., τη λειτουργία του Δ.Σ. και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Με τον Οργανισμό του Ο.Ν.Ν.Ε. μπορεί να ανακατανέμονται, συγχωνεύονται, τροποποιούνται ή καταργούνται υπηρεσίες και παραρτήματα του άρθρου 17 στο πλαίσιο των σκοπών του Ο.Ν.Ν.Ε..

7. Μέχρι την έναρξη ισχύος του διατάγματος του παρόντος άρθρου, τα συγχωνευόμενα νομικά πρόσωπα εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις που ισχύουν για τη σύσταση και τη λειτουργία τους κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος νόμου.»

Άρθρο 20 - Πόροι:

«Έσοδα του Ο.Ν.Ν.Ε. αποτελούν οι θεσμοθετημένοι πόροι, οι εισφορές, τα ταμειακά υπόλοιπα, οι πρόσοδοι περιουσίας, η απόδοση των κεφαλαίων και των αποθεματικών, οι δωρεές και κάθε άλλο έσοδο, όπως είναι ο λογαριασμός παροχών σε χρήμα της παρ. 1.Α του άρθρου 47 του ν. 4075/2012 (Α` 89), των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων, που προβλέπονται από την οικεία νομοθεσία ή άλλες γενικές διατάξεις νόμων, καθώς και οι πόροι που προέρχονται από τη διαχείριση ευρωπαϊκών ή άλλων προγραμμάτων ανεξαρτήτως πηγής.»

Άρθρο 21 - Μεταβίβαση περιουσίας - δικαιωμάτων:

«1. Το σύνολο των πόρων των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων περιέρχεται στον Ο.Ν.Ν.Ε., ο οποίος υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, καθώς και σε κάθε δικαιοπραξία που έχει συναφθεί και ευρίσκεται σε ισχύ μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ως καθολικός διάδοχος των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων. Ομοίως, τα περιουσιακά στοιχεία, δωρεές και κληροδοτήματα των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων αποτελούν περιουσία του Ο.Ν.Ν.Ε., με την επιφύλαξη των συνταγματικών διατάξεων περί δωρεών, κληρονομιών και κληροδοσιών.

2. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας των ακινήτων των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων, εκδίδονται διαπιστωτικές πράξεις από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Αιγαίου, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών των οικείων υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων. Η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων, καθώς και η αποτίμηση της αξίας τους, διενεργείται εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ο.Ν.Ν.Ε. ή από ορκωτούς ελεγκτές μετά από ανάθεση με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Ν.Ν.Ε.

Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου εγκρίνεται η έκθεση απογραφής και η αποτίμηση της περιουσίας του Ο.Ν.Ν.Ε..

3. Στο πεδίο εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 3918/2011 (Α` 31) δεν υπάγεται η κινητή και ακίνητη περιουσία του Οίκου Ναύτου.

4. Εκκρεμείς διαγωνισμοί ή εκτελούμενα έργα που έχουν ενταχθεί σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα ή νομικές και οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις, τεχνικά δελτία ή ανοικτές προσκλήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος που έχουν προκηρυχθεί από τα συγχωνευόμενα νομικά πρόσωπα, αναλαμβάνονται από τον Ο.Ν.Ν.Ε.. Επίσης, ο Ο.Ν.Ν.Ε. μπορεί να λειτουργεί ως δικαιούχος ή αναθέτουσα Αρχή στο πλαίσιο ευρωπαϊκών ή άλλων προγραμμάτων ανεξαρτήτως πηγής.

5. Ο Ο.Ν.Ν.Ε. δύναται να αναθέτει, μετά από απόφαση του Δ.Σ., την εκτέλεση του έργου της φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων, της καθαριότητας αυτών και της μεταφοράς χρημάτων σε Ιδιωτικές Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας ή προσωπικό ασφαλείας του άρθρου 19 του ν. 1339/1983 (Α` 35) και σε συνεργεία καθαρισμού.

6. Εκκρεμείς δίκες των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων συνεχίζονται από τον Ο.Ν.Ν.Ε. χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ενέργειες για τη συνέχιση τους.

7. Μέχρι την έγκριση της ενσωμάτωσης των εσόδων και δαπανών των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων στον προϋπολογισμό του Ο.Ν.Ν.Ε., εξακολουθούν να εκτελούνται οι δαπάνες σύμφωνα με τις πιστώσεις των εγκεκριμένων προϋπολογισμών τους. Ειδικότερα, οι δαπάνες, κατά το ανωτέρω διάστημα, για την αποζημίωση, κατά τις κείμενες διατάξεις, του Προέδρου, του Αντιπροέδρου και των μελών του Δ.Σ. του Ο.Ν.Ν.Ε. βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Οίκου Ναύτου.

8. Πιστοποιήσεις, λογότυπα, σήματα ή άδειες που εκδίδονται, έχουν κατοχυρωθεί ή χρησιμοποιούνται από τα συγχωνευόμενα νομικά πρόσωπα Οίκος Ναύτου και Γραφείο Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας, εξακολουθούν να ισχύουν και ως προς τον Ο.Ν.Ν.Ε., μέχρι την έκδοση νέων.»

Άρθρο 22 - Μεταφορά προσωπικού:

«1.α. Το μόνιμο προσωπικό και το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου των συγχωνευόμενων νομικών προσώπων μεταφέρεται με την ίδια σχέση εργασίας και τις θέσεις που κατέχει, οργανικές ή προσωποπαγείς, στον Ο.Ν.Ν.Ε. από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης για την έναρξη λειτουργίας του Ο.Ν.Ν.Ε. κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 23. Για το σκοπό αυτόν εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου. Προσωπικό του Λ.Σ. - ΕΛ.ΑΚΤ. τοποθετείται στον Ο.Ν.Ν.Ε. με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου και μπορεί να καλύπτει θέσεις όλων των διοικητικών βαθμίδων, κατόπιν προτάσεως του Δ.Σ. του Ο.Ν.Ν.Ε., εφόσον αυτές δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν από το υφιστάμενο προσωπικό και υφίσταται αδυναμία πρόσληψης νέου.

β. Από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης και έως την ένταξη του στο ήδη υφιστάμενο Υπηρεσιακό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τα νομικά πρόσωπα που εποπτεύονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου, το ως άνω προσωπικό εξακολουθεί να υπάγεται στα υπηρεσιακά συμβούλια, στα οποία υπαγόταν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Ως προς τις πειθαρχικές διαδικασίες, το προσωπικό αυτό εξακολουθεί να υπάγεται στα Πειθαρχικά Συμβούλια του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.»

- **<u>Παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 23 του ν. 4256/2014:</u>**

«Άρθρο 23 - Μεταβατικές διατάξεις

[…]

2. Η παύση της λειτουργίας του Οίκου Ναύτου και του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας και η ταυτόχρονη έναρξη της πλήρους λειτουργίας του Ο.Ν.Ν.Ε. και της άσκησης των αρμοδιοτήτων του, διαπιστώνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από την παύση της λειτουργίας των συγχωνευόμενων φορέων, λήγει η θητεία των μονοπρόσωπων οργάνων διοίκησης, καθώς και των μελών των συλλογικών οργάνων τους, αζημίως για το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Υφιστάμενες μισθώσεις των συγχωνευόμενων φορέων λύονται εντός μηνός από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παραγράφου 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Αιγαίου, δύναται να παραταθεί υφιστάμενη μίσθωση για ένα (1) μήνα άπαξ, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος μνημονεύεται στην απόφαση αυτή. Με όμοια απόφαση ρυθμίζεται κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια σχετική με τη λύση των ως άνω μισθώσεων.»

Άρθρο 11 - Τροποποίηση της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993

Αντικατάσταση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α' 118), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 (Α' 198), που ορίζει ως εξής:

«Η ρύθμιση της παρούσας παραγράφου δεν έχει εφαρμογή στις παραμεθόριες περιοχές."»

Κεφάλαιο Β' - Διατάξεις της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

Άρθρο 12 - Επέκταση αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

Παράγραφος 1:

-

Παράγραφος 2:

-

Παράγραφος 3:

Κατάργηση του άρθρου 1 του π.δ. 1/1986 (Α' 1), που ορίζει ότι:

«Άρθρο 1 : Περιφέρεια Υπουργείου Αιγαίου

Στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Αιγαίου που εδρεύει στη Μυτιλήνη υπάγονται οι Νομοί Λέσβου, Χίου, Σάμου, Δωδεκανήσου και Κυκλάδων.»

Άρθρο 13 - Μεταφορά πόσιμου νερού σε νησιά

-

Κεφάλαιο Γ' - Διατάξεις Δημόσιας Ναυτικής Εκπαίδευσης

Άρθρο 14 - Τροποποιήσεις του ν. 2638/1998

Στο ν. 2638/1998 (Α' 204) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

Παράγραφος 1:

Αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ως εξής:

«3. Το χορηγούμενο από τις Α.Ε.Ν. πτυχίο Πλοιάρχου ή Μηχανικού Γ' τάξης αντίστοιχα, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των σπουδών, αποτελεί απαραίτητο τυπικό προσόν εξέλιξης του κατόχου του μέχρι την απόκτηση του διπλώματος εμπορικού ναυτικού Α΄ τάξης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά.»

Παράγραφος 2:

Αντικατάσταση των λέξεων «Πανεπιστήμια» και «Πανεπιστημίων» στην περίπτ. ζ' της παρ. 1 του άρθρου 2, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 3450/2006 (Α' 64) και στην παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2638/1998 (Α' 204), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3450/2006 (Α' 64), που ορίζει ως εξής:

«ζ) Τη σύμπραξη από κοινού με τα Πανεπιστήμια, για τη διοργάνωση Προγραμμάτων Μεταπτυχιακών Σπουδών (Π.Μ.Σ.) και τη διεξαγωγή έρευνας σε τομείς ενδιαφέροντος της ελληνικής εμπορικής ναυτιλίας.»

«2. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Εμπορικής Ναυτιλίας και με τη σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερόμενων Πανεπιστημίων, μπορεί να οργανώνονται και να λειτουργούν, να συγχωνεύονται, να μετονομάζονται ή να καταργούνται Π.Μ.Σ. σε γνωστικά αντικείμενα σχετικά με τις εκπαιδευτικές, ερευνητικές και λειτουργικές ανάγκες της εμπορικής ναυτιλίας. Τα Προγράμματα αυτά οργανώνονται από τα Πανεπιστήμια σε συνεργασία με τις Α.Ε.Ν. Την αρμοδιότητα χορήγησης μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών έχουν τα Πανεπιστήμια.»

Παράγραφος 3:

Κατάργηση των περιπτ. η' και ι' της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζουν ότι:

«η) Εκφέρει γνώμη, προς τον Υπουργό, επί της πρότασης ορισμού Διευθυντή Σχολής.»

«ι) Συντάσσει εκθέσεις υπηρεσιακής ικανότητας για τα μέλη Ε.Π. και Ε.Τ.Π., ως δεύτερος αξιολογητής, στο τέλος κάθε ακαδημαϊκού έτους. ια) Συγκροτεί επιτροπές για τη μελέτη και διεκπεραίωση συγκεκριμένων θεμάτων.»

Παράγραφος 4:

Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ότι:

«1. Όργανα διοίκησης της Σχολής είναι το εκπαιδευτικό Συμβούλιο, ο Διευθυντής και ο Αναπληρωτής Διευθυντής.»

Παράγραφος 5:

Αντικατάσταση της περίπτ. δ' της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ότι:

«δ) Προΐσταται της Γραμματείας της Σχολής, του Ε.Π. και του Ε.Τ.Π. της Σχολής.»

Παράγραφος 6:

Κατάργηση της περίπτ. η' της παρ. 4 του άρθρου 7 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ότι:

«η) Συντάσσει εκθέσεις υπηρεσιακής ικανότητας για τα μέλη Ε.Π. και Ε.Τ.Π., ως πρώτος αξιολογητής, στο τέλος κάθε ακαδημαϊκού έτους.»

Παράγραφος 7:

Αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 2638/1998 (Α' 204), όπως έχει συμπληρωθεί με την παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 3153/2003 (Α' 153), που ορίζει ότι:

«2. Ο Διευθυντής της Σχολής είναι τακτικό μέλος του Ε.Π. της Σχολής και ορίζεται για τριετή θητεία με απόφαση του Υπουργού, ύστερα από πρόταση του οικείου Εκπαιδευτικού Συμβουλίου και γνώμη του Διοικητή. Η πρόταση περιλαμβάνει δύο ή τρεις καθηγητές ειδικότητας πλοιάρχου, προκειμένου περί Σχολής Πλοιάρχων και ειδικότητας μηχανικού, προκειμένου περί Σχολής Μηχανικών και εφόσον δεν υπάρχουν καθηγητές, επίκουρους καθηγητές των αντίστοιχων ειδικοτήτων. Αν δεν υποβληθεί πρόταση ή γνώμη μέσα στην προθεσμία που έχει τάξει ο Υπουργός ή αν η πρόταση δεν περιέχει τον ανωτέρω αριθμό μελών Ε.Π., ο ορισμός τον Διευθυντή γίνεται από τον Υπουργό. Μέλη Ε.Π. που έχουν ορισθεί Διευθυντές Σχολής για δύο συνεχόμενες θητείες δεν μπορούν να προταθούν για τη θέση αυτή στην αμέσως επόμενη θητεία, εκτός εάν στη Σχολή υπηρετεί μόνο ένα τακτικό μέλος Ε.Π.»

Παράγραφος 8:

Αντικατάσταση της παρ. Δ3 του άρθρου 15 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ότι:

«3. Τα μέλη του Ε.Π. δεν επιτρέπεται να ασκούν άλλη επαγγελματική δραστηριότητα εκτός Α.Ε.Ν.. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού, μπορεί να καθορίζονται οι προϋποθέσεις για την κατ' εξαίρεση εκτός υπηρεσίας απασχόληση μελών του Ε.Π., αμειβόμενη ή όχι, σε εφαρμογές του επαγγελματικού τους κλάδου, συμβατές με τα εκπαιδευτικά τους καθήκοντα.»

Παράγραφος 9:

Προσθήκη παραγράφου Δ4 στο άρθρο 15 του ν. 2638/1998 (Α' 204).

Παράγραφος 10:

Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ότι:

«1. Κάθε μέλος του Ε.Π. δικαιούται να λάβει εκπαιδευτική άδεια, με σκοπό τον εμπλουτισμό και την ανανέωση των γνώσεων και της εμπειρίας του, που επιτυγχάνεται ιδίως:

α) με την απασχόληση σε χώρους εργασίας στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, στους οποίους γίνεται εφαρμογή μεθόδων και γνώσεων που αφορούν τη ναυτιλία.

β) με τη συμμετοχή του σε δραστηριότητες εκπαιδευτικού ιδρύματος ή άλλο σχετικό φορέα της χώρας ή του εξωτερικού,

γ) με τη συμμετοχή του σε επιστημονικά ή άλλα σχετικά με τη ναυτιλία συνέδρια, εκπαιδευτικές ή μορφωτικές ανταλλαγές ή παρουσίαση σεμιναρίων σε άλλα εκπαιδευτικά ιδρύματα και

δ) με τη φοίτησή του σε εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας ή του εξωτερικού για την απόκτηση μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών ή διδακτορικού διπλώματος.»

Παράγραφος 11:

Αντικατάσταση της παρ. 2 του άρθρου 16 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ότι:

«2. α) Η εκπαιδευτική άδεια που δικαιούνται τα μέλη του Ε.Π. των Α.Ε.Ν. κατά τη διάρκεια του διδακτικού έτους ανέρχεται σε σαράντα (40) ημέρες με πλήρεις αποδοχές. Εάν ο αριθμός των ημερών εκπαιδευτικής άδειας που χορηγήθηκε στον ενδιαφερόμενο δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση του σχετικού προγράμματός του, είναι δυνατή η χορήγηση πρόσθετης άδειας μέχρι σαράντα (40) ακόμη ημέρες στο ίδιο ακαδημαϊκό έτος, ως συνέχεια της προηγούμενης.

β) Κατ' εξαίρεση, η διάρκεια της εκπαιδευτικής άδειας για φοίτηση σε Α.Ε.Ι. για απόκτηση τίτλων μεταπτυχιακών σπουδών ισούται με τη διάρκεια του μεταπτυχιακού προγράμματος σπουδών και μπορεί να παραταθεί μέχρι το μισό της αρχικής διάρκειας.»

Παράγραφος 12:

Κατάργηση των παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του ν. 2638/1998 (Α' 204) και της περίπτ. α' της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζουν ως εξής:

«3. Τα μέλη του Ε.Π. ναυτικών μαθημάτων δικαιούνται, επίσης, ανά τριετία ειδική εκπαιδευτική άδεια διάρκειας έως τριών (3) μηνών, για ναυτολόγηση σε πλοίο. Τα έξοδα μετάβασης και επιστροφής βαρύνουν το Κεφάλαιο Ναυτικής Εκπαίδευσης. Η επιλογή, εξεύρεση και ναυτολόγηση σε πλοίο γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου και εγκρίνεται ή όχι από τον Υπουργό, ύστερα από εισήγηση του Συμβουλίου της οικείας Σχολής.»

«4. Μετά τη λήξη της εκπαιδευτικής άδειας των προηγούμενων παραγράφων ο εκπαιδευτικός υποχρεούται να υπηρετήσει στη Σχολή για διπλάσιο χρονικό διάστημα, διαφορετικά καταβάλλει στο Δημόσιο, κατά τις διατάξεις του δημόσιου λογιστικού, ποσό ίσα με τις αποδοχές του χρόνου που υποχρεούται να υπηρετήσει.»

«5. […]. α) Να έχει ο ενδιαφερόμενος τρία (3) έτη υπηρεσίας στη ναυτική εκπαίδευση, από τα οποία δύο (2) έτη στη Σχολή που υπηρετεί το χρόνο που αρχίζει η εκπαιδευτική άδεια.»

Παράγραφος 13:

Αντικατάσταση της παρ. 8 του άρθρου 16 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ότι:

«8. Αυτός που τελεί σε εκπαιδευτική άδεια υποχρεούται σε τακτά χρονικά διαστήματα, οριζόμενα από την απόφαση με την οποία χορηγείται η άδεια, να υποβάλλει αναφορά προς το Υπουργείο σχετικά με την αξιοποίησή της, με στοιχεία της πορείας των σπουδών ή της απασχόλησής του. Αν δεν υποβάλει αναφορά ή αν δεν προκύπτει πρόοδος, η άδεια ανακαλείται.»

Παράγραφος 14:

Αντικατάσταση της παρ. 12 του άρθρου 16 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ως εξής:

«12. την εκπαιδευτική άδεια χορηγεί με απόφασή του ο Υπουργός, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και εισήγηση του Συμβουλίου της οικείας Σχολής. Με απόφαση του Υπουργού καθορίζονται ειδικότερα τα θέματα που έχουν σχέση με τη χορήγηση της εκπαιδευτικής άδειας, τον έλεγχο της ορθής χρήσης της και κάθε σχετική λεπτομέρεια.»

Παράγραφος 15:

Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 2638/1998 (Α' 204) που ορίζει ως εξής:

«1. Το διδακτικό έργο κατανέμεται σε εξαμηνιαία μαθήματα και περιλαμβάνει:

α) Θεωρητική διδασκαλία μαθημάτων συνολικής διάρκειας έξι (6) εξαμήνων.

β) Πρακτικές, φροντιστηριακές ή εργαστηριακές ασκήσεις ή ασκήσεις σε χώρους εργασίας, που αποσκοπούν στην εμπέδωση και εφαρμογή της θεωρίας και την απόκτηση επαγγελματικών δεξιοτήτων.

γ) Πρακτική άσκηση επί πλοίου διάρκειας δύο (2) εξαμήνων.

δ) Σεμινάρια, επισκέψεις σε παραγωγικές εγκαταστάσεις και άλλες ανάλογες δραστηριότητες.

ε) Πτυχιακές εργασίες.»

Παράγραφος 16:

Στην παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 2638/1998 (Α' 204):

α) αντικατάσταση στο πρώτο εδάφιο, που ορίζει τα παρακάτω, της ημερομηνίας «5η Ιουλίου» με την ημερομηνία «9η Ιουλίου»

«2. Το ακαδημαϊκό έτος αρχίζει την 1η Σεπτεμβρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Αυγούστου του επόμενου έτους. Το διδακτικό έτος αρχίζει την 1η Σεπτεμβρίου και λήγει την 5η Ιουλίου του επόμενου έτους και περιλαμβάνει δύο εξάμηνα, από τα οποία το πρώτο ονομάζεται χειμερινό και το δεύτερο εαρινό.»

β) αντικατάσταση του εδαφίου δεύτερου που ορίζει ότι:

«Τα θαλάσσια εκπαιδευτικά εξάμηνα πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους.»

Παράγραφος 17:

Στην περίπτ. β' της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 2638/1998 (Α' 204), που ορίζει ως κατωτέρω, αντικαθίσταται η φράση «εισηγείται στο Σ.Ν.Ε. το συμβούλιο της Α.Ε.Ν., ύστερα από πρόταση της οικείας Σχολής ή Σχολών» αντικαθίσταται από τη φράση «αποφασίζει το Συμβούλιο της Α.Ε.Ν., ύστερα από πρόταση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της οικείας Σχολής ή Σχολών».

«β) για την οργάνωση, το περιεχόμενο, τη διάρκεια των σπουδών και κάθε άλλη λεπτομέρεια των προγραμμάτων της παραγράφου αυτής εισηγείται στο Σ.Ν.Ε. το συμβούλιο της Α.Ε.Ν., ύστερα από πρόταση της οικείας Σχολής ή Σχολών, εφόσον πρόκειται για αναδιοργάνωση προγράμματος.»

Παράγραφος 18:

Στην παρ. 3 του άρθρου 23 του ν. 2638/1998 (Α' 204), ως κατωτέρω:

α) στο πρώτο εδάφιο η φράση «με απόφαση του Υπουργού» αντικαθίσταται με τη φράση «με απόφαση του Συμβουλίου Α.Ε.Ν., κατόπιν έγκρισης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»:

«3. Στις Α.Ε.Ν. μπορούν να εκτελούνται, με απόφαση του Υπουργού, προγράμματα εφαρμογής και ανάπτυξης της ναυτικής τεχνολογίας.»

β) στο δεύτερο εδάφιο, η φράση «με έγκριση του Υπουργού» αντικαθίσταται με τη φράση «με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»:

«Επίσης στις Α.Ε.Ν. μπορεί να ανατεθεί, με έγκριση του Υπουργού, η εκτέλεση αντίστοιχων προγραμμάτων από άλλους φορείς του δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα, οι οποίοι παρέχουν και τη σχετική χρηματοδότηση.»

Άρθρο 15 - Τροποποιήσεις του ν. 3450/2006

Στο ν. 3450/2006 (Α' 64) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

Παράγραφος 1:

Αντικατάσταση της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3450/2006 (Α' 64) που ορίζει ως εξής:

«1. Τα μέλη του Ε.ΔΙ.Π. προσφέρουν εκπαιδευτικό έργο το οποίο συνίσταται στη διδασκαλία φυσικής αγωγής στους σπουδαστές των Α.Ε.Ν.»

Παράγραφος 2:

Αντικατάσταση της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3450/2006 (Α' 64) που ορίζει τα εξής:

«3. Τα προσόντα που απαιτούνται για την κάλυψη της θέσης Ε.ΔΙ.Π. που προκηρύσσεται είναι:

α) Πτυχίο Α.Ε.Ι, φυσικής αγωγής.

β) Πενταετής επαγγελματική ή εκπαιδευτική προϋπηρεσία στην ειδικότητα μετά τη λήψη του πτυχίου.»

Παράγραφος 3:

Αντικατάσταση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3450/2006 (Α' 64) που ορίζει τα εξής:

«4. Οι αναγνωρισμένοι μεταπτυχιακοί τίτλοι, η επιστημονική δραστηριότητα, το συγγραφικό έργο και η καλή γνώση της αγγλικής γλώσσας συνεκτιμώνται. Με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας καθορίζεται ο τρόπος με τον οποίο διαπιστώνεται η γνώση της αγγλικής γλώσσας.»

Παράγραφος 4:

Προσθήκη παραγράφου 6 στο άρθρο 8 του ν. 3450/2006 (Α' 64).

Παράγραφος 5:

Κατάργηση της παρ. 8 του άρθρου 11 του ν. 3450/2006 (Α' 64) που ορίζει τα εξής:

«8. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, καθορίζονται οι προϋποθέσεις για την εκτός υπηρεσίας απασχόληση μελών του Ε.Π., αμειβόμενη ή όχι, σε εφαρμογές του επαγγελματικού τους κλάδου, συναφείς με τα εκπαιδευτικά τους καθήκοντα.»

Άρθρο 16 - Ρυθμίσεις Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας

-

Κεφάλαιο Δ' - Ρυθμίσεις Λιμενικής Πολιτικής

Άρθρο 17 - Τροποποιήσεις του π.δ. 31/2018

Παράγραφος 1:

Αντικατάσταση της παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 31/2018 (Α' 61), που ορίζει ως εξής:

«5. Η επιτροπή του άρθρου 6 εξετάζει τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και συντάσσει πρακτικό, γνωμοδοτώντας αιτιολογημένα, προς τον προϊστάμενο της Λιμενικής Αρχής, εάν ο αναγγέλλων πληροί ή όχι τις προϋποθέσεις του παρόντος. Εφόσον η γνωμοδότηση είναι θετική, αποστέλλεται στον ενδιαφερόμενο, εντός προθεσμίας πενήντα (50) ημερών από την ημερομηνία της αναγγελίας, ταχυδρομικώς ή με άλλο πρόσφορο τρόπο, με ευθύνη της Υπηρεσίας, βεβαίωση συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία σχολής ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης. Σε περίπτωση μη αποστολής της βεβαίωσης η δραστηριότητα ασκείται κανονικά εάν δεν έχει εκδοθεί απόφαση απαγόρευσής της.»

Παράγραφος 2:

Προσθήκη δευτέρου εδαφίου στην υποπερίπτ. 14 της περίπτ. β' της παρ. 2 του άρθρου 5 του π.δ. 31/2018 (Α' 61).

Παράγραφος 3:

Αντικατάσταση του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 5 του π.δ. 31/2018 (Α' 61), που ορίζει ως εξής:

«3. Οι εξετάσεις διενεργούνται από Λιμενικές Αρχές, τουλάχιστον μία φορά το μήνα, κατά τους μήνες Απρίλιο έως και Οκτώβριο. Επιτρέπεται να διενεργούνται εξετάσεις και με έναν υποψήφιο.»

Παράγραφος 4:

Αντικατάσταση της περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 6 του π.δ. 31/2018 (Α' 61), που ορίζει ως εξής:

«β) Έναν (1) εκπρόσωπο του Γραφείου Φυσικής Αγωγής της Περιφέρειας, ο οποίος ορίζεται μαζί με τον αναπληρωτή του από το οικείο Συμβούλιο.»

Παράγραφος 5:

Κατάργηση της περίπτ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 31/2018 (Α' 61), που ορίζει ως εξής:

«α) Τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών, κατά τις διατάξεις του άρθρου 2.»

Παράγραφος 6:

Αντικατάσταση του άρθρου 8 του π.δ. 31/2018 (Α' 61), που ορίζει ως εξής:

«Υποχρέωση ναυαγοσωστικής κάλυψης έχουν όσοι διοργανώνουν κάθε είδους ναυταθλητικούς αγώνες, κολυμβητικούς αγώνες καθώς και ψυχαγωγικές, πολιτιστικές, μουσικές και κοινωνικές εκδηλώσεις στον αιγιαλό ή την παραλία ή σε ζώνη λιμένος ή σε θαλάσσια περιοχή. Στην περίπτωση αυτή, η ύπαρξη του βάθρου, που προβλέπεται στο επόμενο άρθρο, δεν είναι υποχρεωτική. Ο διοργανωτής οφείλει να αναθέτει τη ναυαγοσωστική κάλυψη σε ικανό αριθμό ναυαγοσώστων, μετά του απαραίτητου εξοπλισμού των.»

Άρθρο 18 - Τροποποίηση του Γενικού Κανονισμού Λιμένος αριθ. 20

Παράγραφος 1:

Προσθήκη νέας παραγράφου 3 στο άρθρο 36 του Γενικού Κανονισμού Λιμένος με αριθ. 20, ο οποίος εγκρίθηκε με το άρθρο πρώτο της 2133.1/39328/2018 (Β' 1929) της απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Παράγραφος 2:

-

Άρθρο 19 - Καθιέρωση Ημέρας Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών

-

Άρθρο 20 - Διαγραφή μικρών σκαφών - Αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων εκδοθέντων από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

-

Κεφάλαιο Ε' - Διατάξεις ναυτικής εργασίας

Άρθρο 21 - Τροποποιήσεις του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου

Στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, που κυρώθηκε με το ν.δ. 187/1973 (Α' 261), επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

Παράγραφος 1:

Προσθήκη παραγράφου 3 στο άρθρο 47 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (Κ.Δ.Ν.Δ.), που κυρώθηκε με το ν.δ. 187/1973 (Α' 261).

Παράγραφος 2:

Προσθήκη άρθρου 100Α, μετά το άρθρο 100 του Κ.Δ.Ν.Δ., που κυρώθηκε με το ν.δ. 187/1973 (Α' 261).

Κεφάλαιο ΣΤ' - Διατάξεις Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής

Άρθρο 22 - Ευεργετική διάταξη για τα ανήλικα τέκνα αποβιώσαντος στελέχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και τη σύζυγό του

-

Άρθρο 23 - Αξιοποίηση εκ μέρους των Παραγωγικών Σχολών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. της δυνατότητας εισαγωγής χωρίς νέα εξέταση Πανελληνίων Εξετάσεων

Αντικατάσταση του πρώτου εδαφίου της παρ. 33 του άρθρου 39 του ν. 4186/2013 (Α' 193), που ορίζει ως εξής:

«33. Οι κάτοχοι απολυτηρίου οποιουδήποτε τύπου Λυκείου που παρέχει πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, οι οποίοι επιθυμούν να διεκδικήσουν την εισαγωγή τους σε Τμήμα, Σχολή ή Εισαγωγική Κατεύθυνση των Πανεπιστημίων, ΤΕΙ, Ανωτάτων Εκκλησιαστικών Ακαδημιών, ΑΣΠΑΙΤΕ, Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης, Ανωτάτων Στρατιωτικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Σ.Ε.Ι.), Ανωτέρων Στρατιωτικών Σχολών Υπαξιωματικών (Α.Σ.Σ.Υ.), Σχολών της Αστυνομικής και Πυροσβεστικής Ακαδημίας, καθώς και της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού, εφόσον έχουν συμμετάσχει στις πανελλαδικές εξετάσεις των ημερήσιων ΓΕΛ ή ημερήσιων ΕΠΑΛ, μπορούν να μετέχουν για την εισαγωγή τους στο 10% των θέσεων εισακτέων κάθε Τμήματος, Σχολής ή Εισαγωγικής Κατεύθυνσης, χωρίς νέα εξέταση, με βάση τη βαθμολογία της τελευταίας εξέτασής τους στα πανελλαδικώς εξεταζόμενα μαθήματα, στα ειδικά μαθήματα και στις πρακτικές δοκιμασίες για την πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση.»

Άρθρο 24 - Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων

-

Άρθρο 25 - Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων

-

Άρθρο 26 - Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής

Προσθήκη εδαφίων δεύτερου, τρίτου και τέταρτου στην παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4150/2013 (Α' 102).

Άρθρο 27 - Τροποποιήσεις του ν. 1940/1991

Στο άρθρο 2 του ν. 1940/1991 (Α' 40) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

Παράγραφος 1:

Αντικαθίσταται η παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 1940/1991 (Α΄40), που είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 6 του ν. 2329/1995 (Α' 172) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 17 του ν. 4213/2013 (Α' 261) και η οποία προσετέθη με την περίπτ. β' της παρ. 5 του άρθρου 61 του ν. 4249/2014 (Α' 73), προβλέποντας ως εξής:

«"9"(8). Στο Επιχειρησιακό προσωπικό της παραγράφου 1, χορηγείται ένα από τα επιδόματα κινδύνου ή επιχειρήσεων, που προβλέπεται για το αντίστοιχο προσωπικό των Ενόπλων Δυνάμεων, υπό τους αυτούς όρους και προϋποθέσεις, όπως προβλεπόταν ήδη με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 1940/1991.»

Παράγραφος 2:

Αντικαθίσταται η παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 1940/1991 (Α' 90), η οποία αναριθμήθηκε σε παρ. 9 με το τελευταίο εδάφιο της περίπτ. β' της παρ. 5 του άρθρου 61 του ν. 4249/2014 (Α' 73), η οποία ορίζει ως εξής:

«8. Το Επιχειρησιακό προσωπικό της Μ.Υ.Α.//ΛΣ. απαγορεύεται να διατίθεται ή να αποσπάται ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο να απομακρύνεται από τη δύναμη της Μονάδας πριν παρέλθουν δέκα (10) έτη από την ένταξη του υποβρυχίου καταστροφέα σε αυτή. Εξαίρεση αποτελεί η απόσπαση με σκοπό την παροχή εκπαίδευσης σε άλλους φορείς και η διαδικασία αποπομπής που προβλέπεται στην παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου.»

Άρθρο 28 - Δυνατότητα εκτέλεσης εσωτερικών πλόων από φορτηγά πλοία με διεθνή πιστοποιητικά

-

Άρθρο 29 - Επέκταση εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012

-

Άρθρο 30 - Είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου

-

Άρθρο 31 - Έναρξη ισχύος

-

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο 1
Κύρωση Συμβάσεων Παραχώρησης

Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτών, οι συμβάσεις παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των κατωτέρω αναφερόμενων Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.:

Α. Η από 21.3.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

(8)

662/174-2003

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, την 21η Μαρτίου του έτους 2003, ημέρα ΠΑΡΑΣΚ
μεταξύ:

αφενός

Οικονομίας κ'

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Παναγιώτη Παρασκευόπουλο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Παναγιώτη Ιωάννου, εφεξής «**Ο.Λ.Α. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Α.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ.1/1/03.απόφασης της Γ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Α. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 20/3/03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Α. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΒΑΣ. ΓΕΩ. ΚΡΑΤΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΩΡΓΑΣ 1 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 0551026251 28453, 26485
ΑΦΜ: 090016356 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49675/65/Β/01/11

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Α. και η Ο.Λ.Α. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.12/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

3

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Α. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Α. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘ/ΝΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΩΡΓΑΣ 2 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 26462, 26469
ΑΦΜ 090046556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε 45875/65/Β/01/14

2.6 Η Ο.Λ.Α., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Α. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Α..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Α., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Α. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και η Ο.Λ.Α. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Α. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251 28455, 28...
ΑΦΜ 090016356 ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49675/55/Β/01/11

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Α. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Α.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Α..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Α. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Α. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της ΟΛ.Α. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 26455, 26[illegible]
ΑΦΜ 099016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/65/Β/01/11

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Α. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος, δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Α. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Α. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Α. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Α. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Α. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Αλεξανδρούπολης, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Α..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Α.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Α. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ Τ.Θ. - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 28462, 2646
ΑΦΜ 090015556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Α. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Α. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Α., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Α. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Α. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Α. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΑΦΜ 090016536 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/65/Β/01/11

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Α. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Α. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Α. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Α. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Α. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Α., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Α. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Α. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Α. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Α. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Α. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 23463, 26485
ΑΦΜ 090016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Ε. 8887/33/Β/01/11

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Α. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Α. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Α. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Α. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Α. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΛΙΜΕΝΑΣ - ΧΩΡΑΣ ΑΘΗΝΑ 55
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 28455, 28456
ΑΦΜ 090016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 48875/65/Β/01/11

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Α. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Α. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Α. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Αλεξανδρούπολης. Η Ο.Λ.Α., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Αλεξανδρούπολης κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΕΤΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 28465. 264
ΑΦΜ: 800016356 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/Π
Α.Μ.Α.Ε. 49675/06/Β/01/1

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Α., η Ο.Λ.Α. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης συμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Α. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρουσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Α. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Α. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Α. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Α. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Α. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λυσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΦΜ 099811[illegible] ΔΟΥ ΑΕ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/65/Β/01/11

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Α. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Α. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Α. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Α. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Αλεξανδρούπολης ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Α. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Α. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
Δ.Σ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΛΜΠΑΝΗΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 25402...
ΑΦΜ 0500...
Α.Μ.Α.Ε. ...

9.5 Η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Α. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Α. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Α. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Α. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Α. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Α. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Α. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551020251, 25465, 25466
ΑΦΜ 090016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 43675/55/Β/01/11

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Α. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Α. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Α. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Α., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Α., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Α..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Α. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Αλεξανδρούπολης και πέριξ αυτού,

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 28433 26
ΑΦΜ 090016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 48575/06/Β/01/14

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Αλεξανδρούπολης ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Αλεξανδρούπολης.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Α. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Α. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Α. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551016251, 28463, 28465
ΑΦΜ: 090016335 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
...Μ.Α.Ε. 49878/06/Β/00/17

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Α. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Α. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Α. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Α. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Α., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Α. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Α. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Α., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Α. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Αλεξανδρούπολης σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Α. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Α. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Α. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Α. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Α. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Α. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους

Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αίτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Αλεξανδρούπολης η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551036251, 2...

(α) η Ο.Λ.Α. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Α., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Α.Α. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Α. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Αλεξανδρούπολης, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Α. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΒΙΟΜΗΧ. ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 28483, FAX
ΑΦΜ 090016355 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 48675/65/Β/01/

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Α. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Α. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Α.

Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρουπόλεως Α.Ε.
Υπ'όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Αλεξανδρούπολη ΤΚ 68100
Fax: 05510 26485

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Α. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10 του Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Α. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Αλεξανδρούπολης.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΜΕΤΡΑ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 055 1026251, 28453, FAX
ΑΦΜ 090015358 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/65/Β/01/

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Οικονομίας &
Οικονομικών

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝ | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΜΠΑΝΙΩΤΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΛΤΙΟ

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΤΑΜΙΑΣ

Γεώργιος Τσιαβός
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

ΣΠΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Αλεξανδρουπόλεως Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Π. Παρασκευόπουλος

Φ.Α.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΦΜ.
Α.Μ.Α.Ε.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Π. Ιωάννου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.: 3413.12/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).
6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).
7. Το αριθμ.575/14-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Έβρου.
8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα:

1. Στο από 27/02/1964 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρ. 17 του Α.Ν. 2344/40 και την αριθμ. 2 Πράξη του υπ' αριθμ. 1/15-03-1966 Πρακτικού της ειδικής επιτροπής της παρ. 3 του άρθρ. 17 του Α.Ν. 2344/40 καθώς και στο συνημμένο της από 10-04-1958 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 21007/27-05-1966 απόφαση Νομάρχη Έβρου «Περί έγκρισης ανακαθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Αλεξανδρούπολης»

Φ.Α.Ο. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 0551026251, 26465, 26455

2. Στην υπ' αριθμ. 52/99 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Έβρου και στο συνημμένο αυτής από 1-10-1999 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Λ.Τ. 846/01-10-1999 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, "Καθορισμός ορίων χερσαίας ζώνης λιμένα Μάκρης".

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Ο.Α.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 26465, 25[illegible]
ΑΦΜ 050016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/06/Β/01[illegible]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



Σ.Α.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΙΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 26463, 26485
ΑΦΜ 090016856 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49675/65/Β/01/11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ 158.38 τμ & ΟΡΟΦΟΣ 180,65 τμ.	1ος	1967	ΚΤΙΡΙΟ ΝΑΥΤΟΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΝΑΥΤΟΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		27,17	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
3	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		27,92	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
4	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		436.57 τμ. & ΤΑΒΕΡΝΑ ΜΥΛΟΣ 39.79 τμ.		1947	ΛΟΥΤΡΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ. (ΣΗΜΕΡΑ ΤΑΒΕΡΝΑ "ΜΥΛΟΣ" ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ
5	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		31,78	1	1947	ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
6	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		32,85	1	1947	ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
7	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		50,18	1		ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
8	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		49,31	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
9	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		24,82	1		ΠΡΩΤΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ
10	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		18,51	1		ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΑΛΙΕΩΝ
11	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		171,96	1		ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΡΝΑΓΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
12	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		411,51	1	1969	ΚΤΙΡΙΟ Ν.Ο.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
13	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		302,53	1		ΑΠΟΘΗΚΗ No 9 Ο.Σ.Ε.
14	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 1260,88 τμ. & 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ 432.84 τμ.			ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
15	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 836.88 τμ.			ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΡΖΗ
16	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		32,29	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
17	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		6,48	1		ΠΑΛΙΡΡΟΙΟΓΡΑΦΟΣ
18	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		9,42	1		ΔΕΥΤΕΡΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ
19	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 586.80 τμ. & ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ 586.80 τμ.		1980	ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΝΕΡΟΥ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ
20	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		38,13	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
21	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		55,25	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
22	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		46,13	1		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
23	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		2200,00	1		ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
24	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		1264,82			ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 262.47 τμ. & ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ 262.47 τμ.		1986	ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΗ) ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΦ ΛΙΜΕΝΟΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΚΛΠ)
26	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		12,09	1		ΤΡΙΤΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ
27	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		1187,78	1		ΑΠΟΘΗΚΗ Ο.Σ.Ε. ΝΟΙΚΙΑΣΜΕΝΗ ΣΕ ΙΔΙΩΤΗ
28	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		3325,64	1		ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΤΟΛ
29	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		22,61	1		ΠΑΛΑΙΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ
30	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		1766,86	1		ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΤΡΑΤΩΝ
31	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 890,41 τμ. & 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ 82,62 τμ.		1974	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΛΙΕΩΝ ΚΑΙ ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΡΑΚΗΣ
32	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		141,51	1		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2553026251, 25565 - 64515
ΑΦΜ 090016356 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 69675/65/Β/01/1

Ο.Λ.Α. Α.Ε.

64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
33	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		111,67	1		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΑΛΙΕΩΝ
34	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		299,28	1		ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε.
35	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		97,38	1		ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΔΗ Α.Ε.
36	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		37,91	1		ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ
37	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		44,68	1		ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
38	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		33,18	1		ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΤΡΦΟΔΟΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΛΙΜΕΝΙΑΣ ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΧΥΔΗΝ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
39	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		70,68			ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
40	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΕΜΒΑΔΟ ΒΑΣΕΩΝ 77.55 τμ.			ΕΠΙΛΙΜΕΝΙΑ ΦΟΡΤΩΣΗ
41	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			157		ΔΕΣΤΡΕΣ
42	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			19		ΔΕΣΤΡΕΣ
43	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			13		ΙΣΤΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 34.00 μ.
44	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			16		ΙΣΤΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 24.00 μ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 25513023251, 23463 [illegible]85
ΑΦΜ 0500153556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/06/Β/04/[illegible]

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ		14,25		1965	ΑΠΟΘΗΚΗ
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ		23,27		1981	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ 1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ		81,56		1981	ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΔΕΣΤΡΕΣ	23					
ΔΕΣΤΡΕΣ	13					
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΑ	26					
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΙΚΡΟΥ ΥΨΟΥΣ	5					
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΥΨΟΥΣ	10					
ΚΙΒΩΤΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ & ΝΕΡΟΥ	10					
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1					

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 25510-28251, 28465, 26985
ΑΦΜ 099999999 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Ε.Μ.Α.Υ. 45675/ΕΞ/Β/Ο1/11

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ο.Α.Λ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 83100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551036251, 23403, 24455
ΑΦΜ 090016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/55/Β/00/11

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Ο.Α.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 0551026251, 28458, 13455
ΑΦΜ 090016556 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/58/Β/04/11

Γ) Δίκτυα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

Α.Π.Υ. 662/17-4-2003

Θ.Α.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 0551026251, 26483, 26485
ΑΦΜ 090018356 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/65/Β/01/11



ΥΝΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΟΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Ο ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΝΩΝ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3° ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
α	128737.00	759468.00
β	128700.96	759541.73
γ	128907.66	759641.00
δ	129023.15	759688.90
ε	129021.27	759693.53
ζ	129065.00	759714.00
η	129169.36	759775.83
θ	129188.16	759754.28
ι	129206.84	759767.69
κ	129165.96	759823.27
λ	129199.90	759837.82
μ	129223.61	759780.53
ν	129442.00	759912.00
ξ	129516.00	759950.00
ο	129828.00	760022.00
π	129934.00	760014.00
Π	130540.00	759966.00
Κ1	130502.00	759793.00

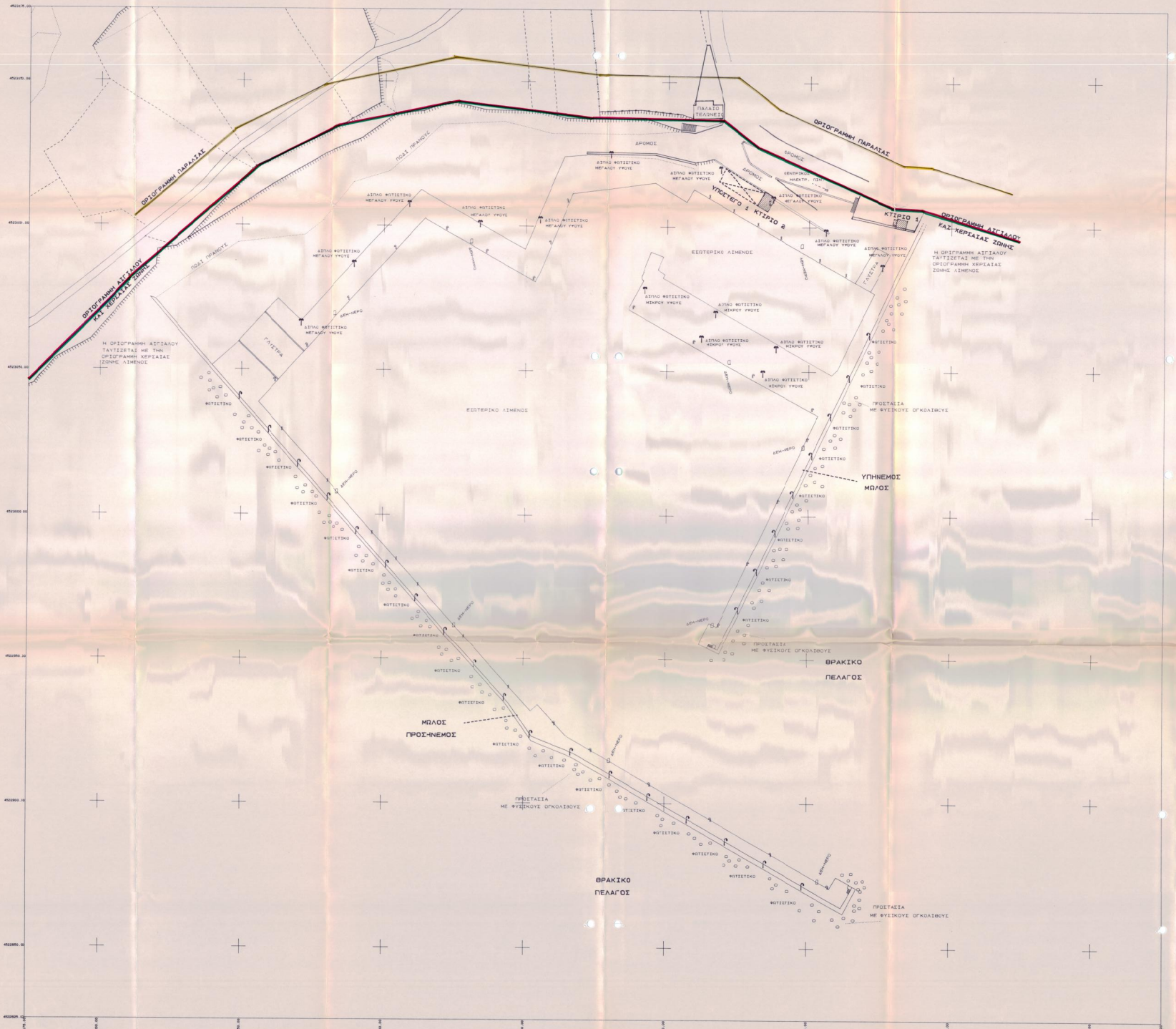
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΕΒΡΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 21007/27-5-96

ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ. ΟΙ ΣΥΝΝΕΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΙΝΑΚΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΘΟΔΟ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ (ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1958-ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000) ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΙΟΥΛΙΟΣ 2002)

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΕΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ-ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΩΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 01	
ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3° ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΖΩΝΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΩΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 47324 - ΑΦΜ. 041464338
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5 - ΤΗΛ. 25.626
681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ



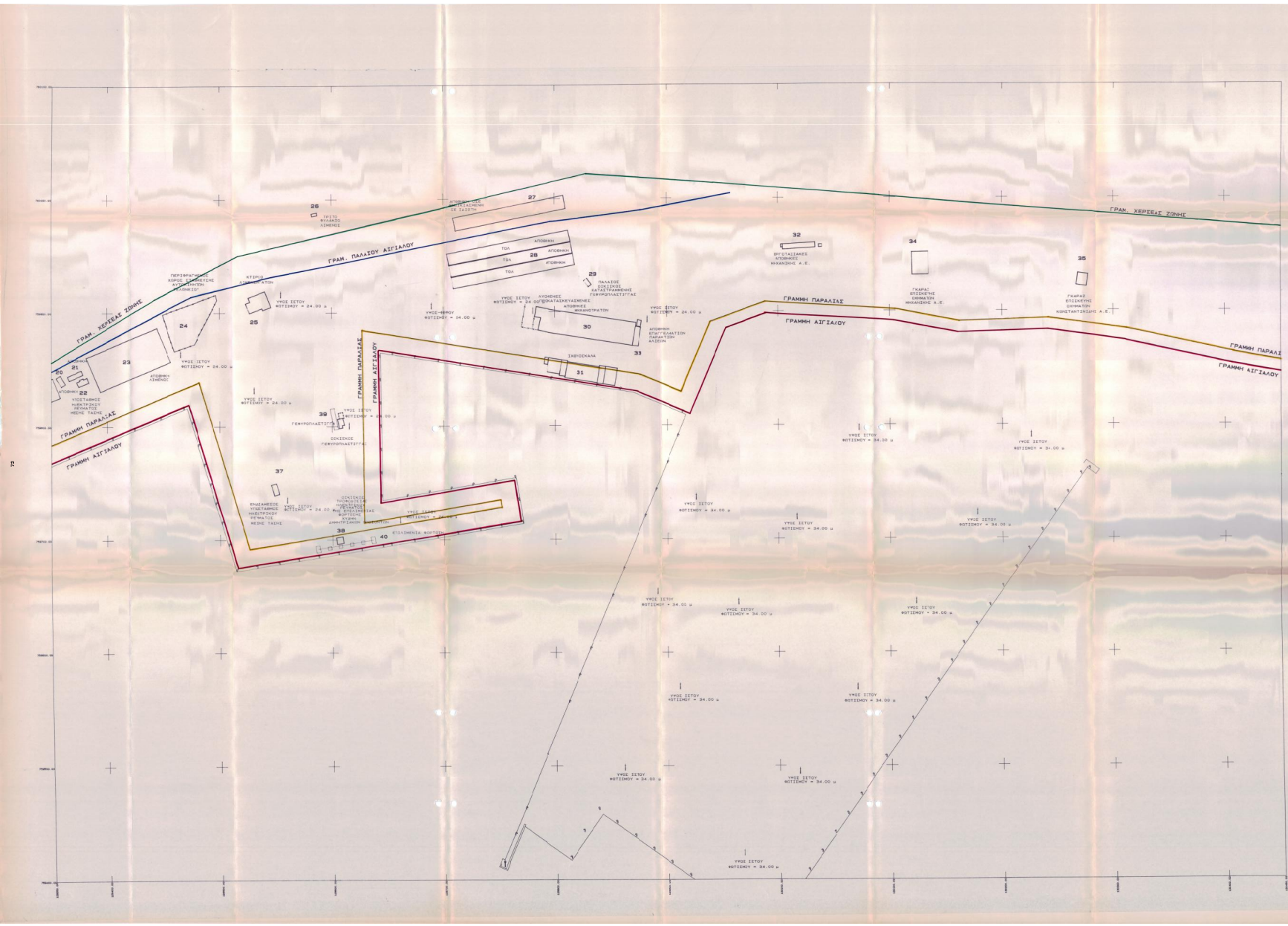
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

ΜΑΥΡΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΚΟΚΚΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΑΚΡΗΣ Ν. ΕΒΡΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΩΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΓΣΑ 87	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

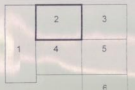
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΩΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 47324 - Α/θμ. 041/64333
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5 - ΤΗΛ. 25.525
681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

ΜΑΥΡΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΚΟΚΚΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΠΛΕ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ

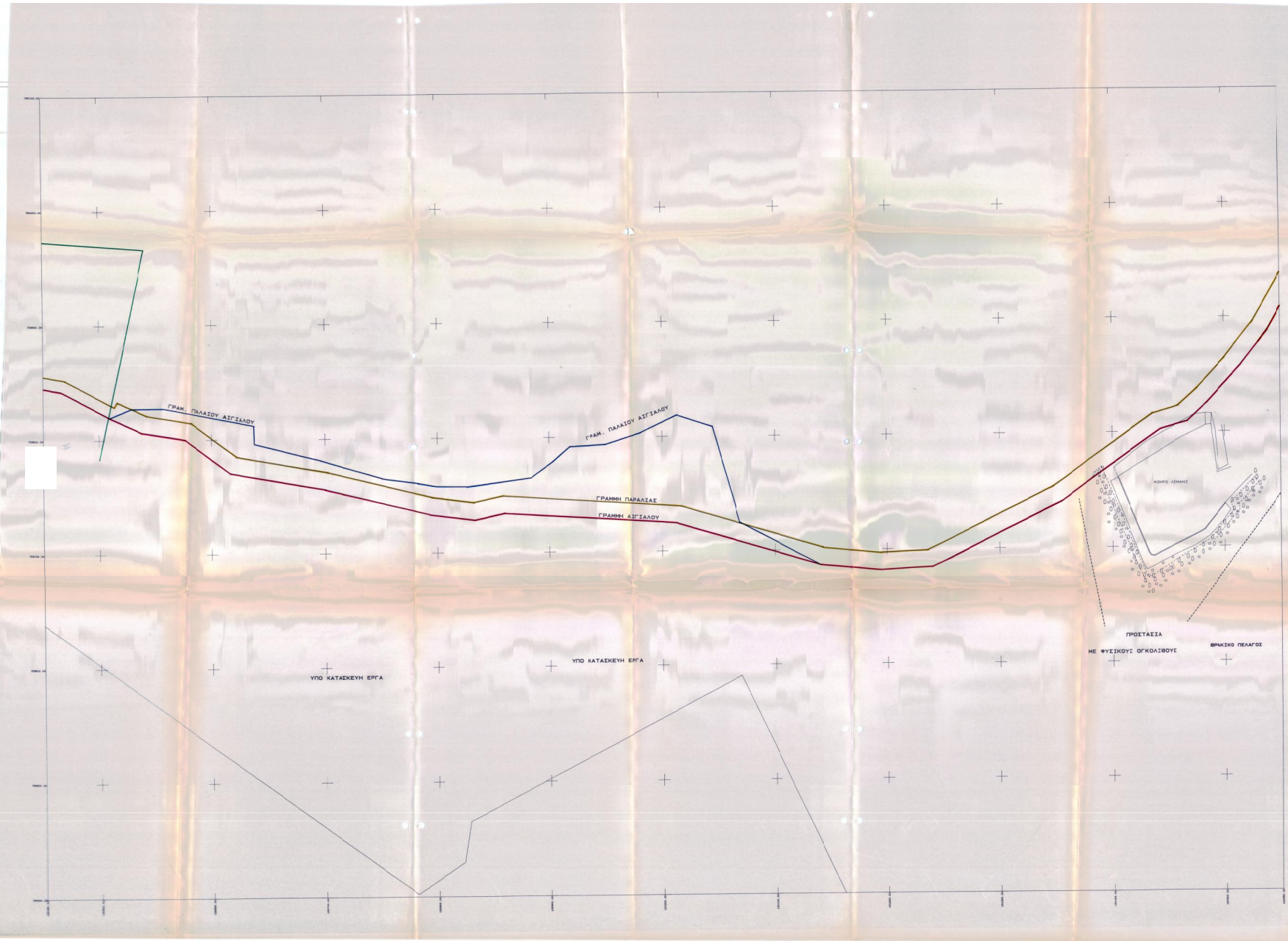
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 01	
ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3° ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΖΩΝΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε./Α.Ρ.-4720/1 • ΑΦΜ: 041964333
ΤΗΛ/ΦΑΞ: ΡΑΓΟΥΣΗ 5 - ΤΗΛ. 25 820
68 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

ΜΑΥΡΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΚΟΚΚΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΠΛΕ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ	ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

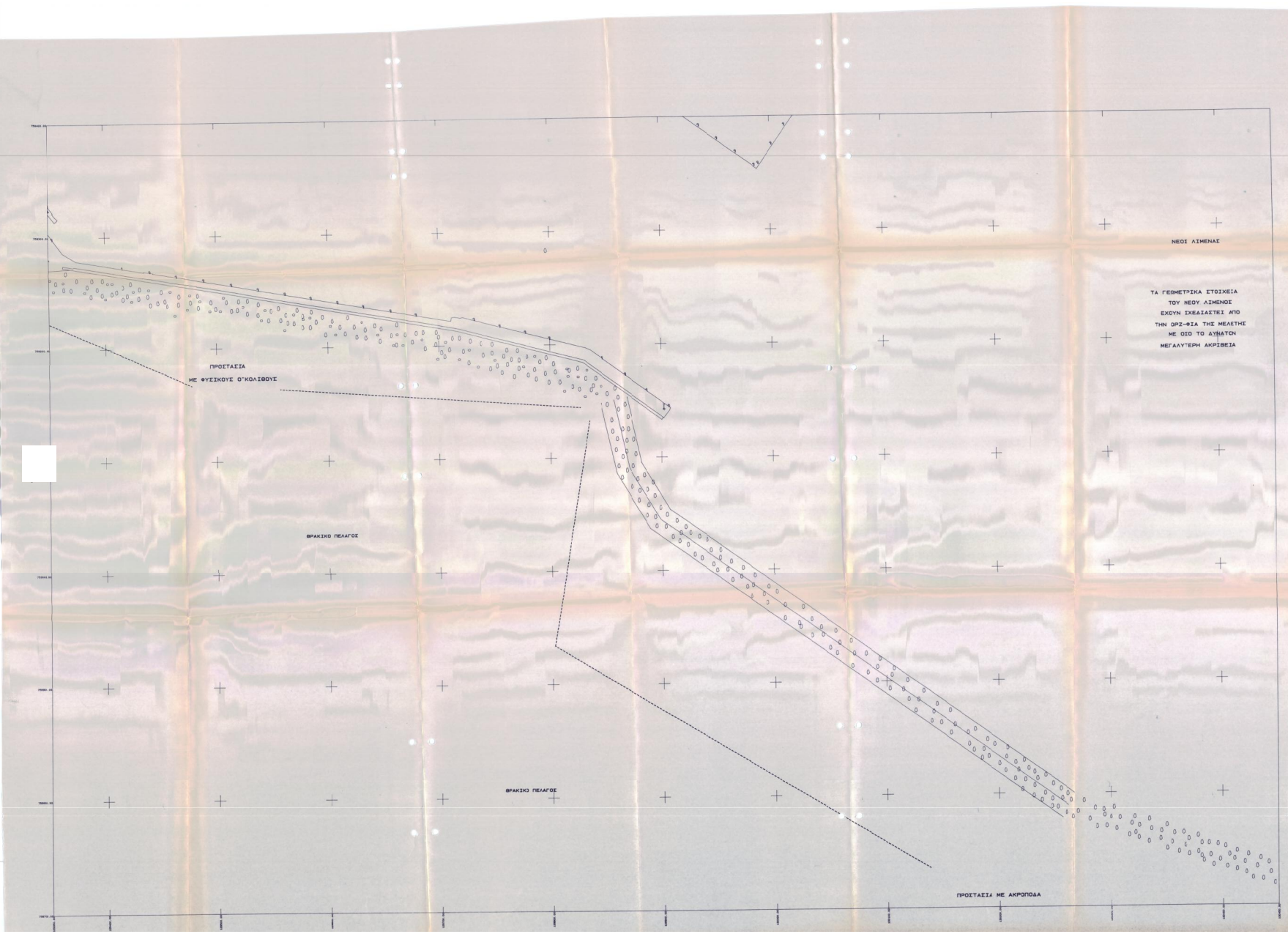
	2	3
1	4	5
		6

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ-ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΩΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 03	
ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3° ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΖΩΝΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΩΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 47324 - ΑΦΜ. 041464320
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 8 - ΤΗΛ. 25.624
681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Σ.Χ.Α. Α.Ε.



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

ΜΑΥΡΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΚΟΚΚΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΠΛΕ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΛΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΧΕΡΣΕΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ

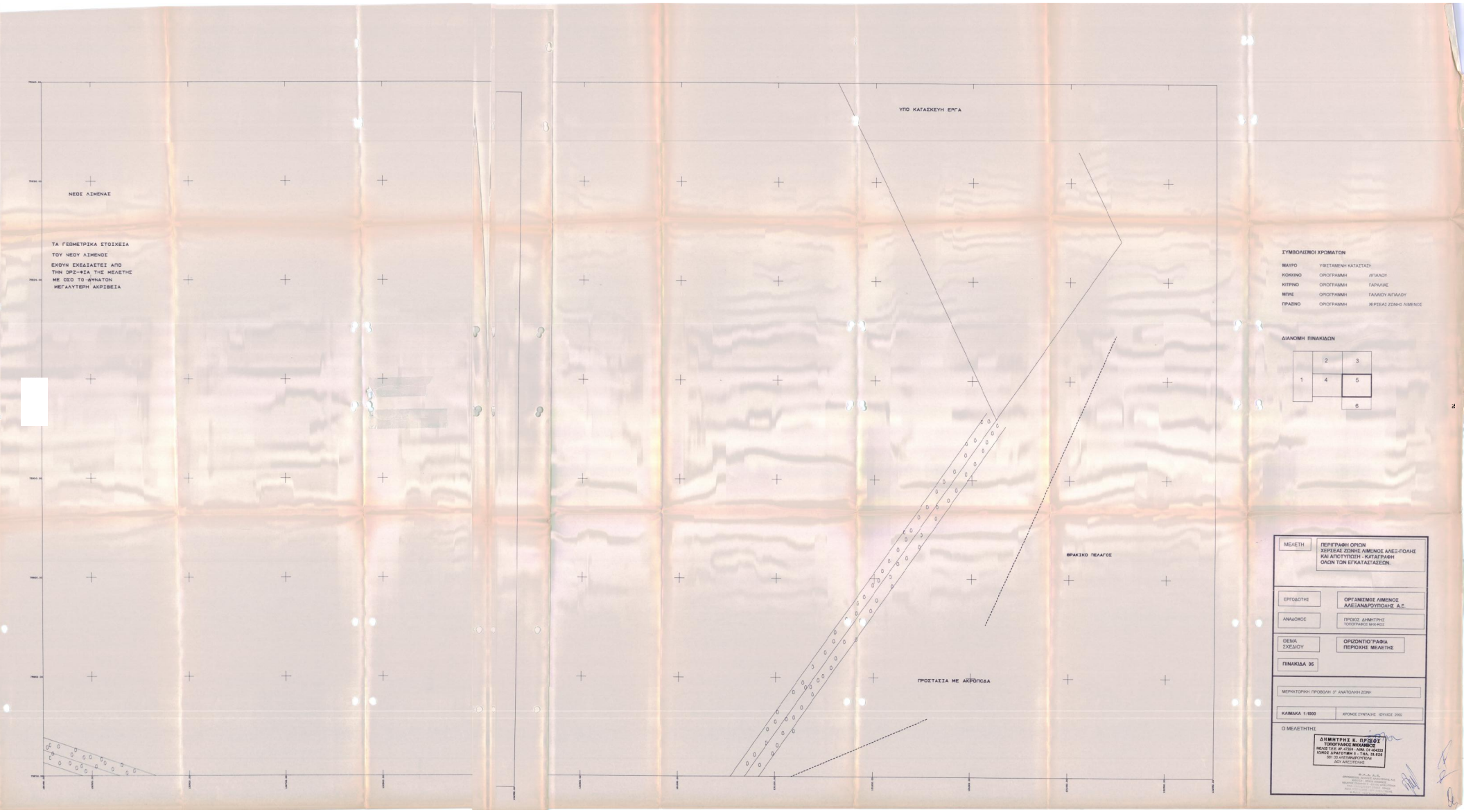
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	2	3
1	4	5
		6

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΕΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ-ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΟΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ-ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 04	
ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ης ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΖΩΝΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΟΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Κ' 47324 - ΑΦΜ. 141454333
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 5 - ΤΗΛ. 25.826
681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΓΙΟ ΑΝΕΣΤΟΣΤΟΣ



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

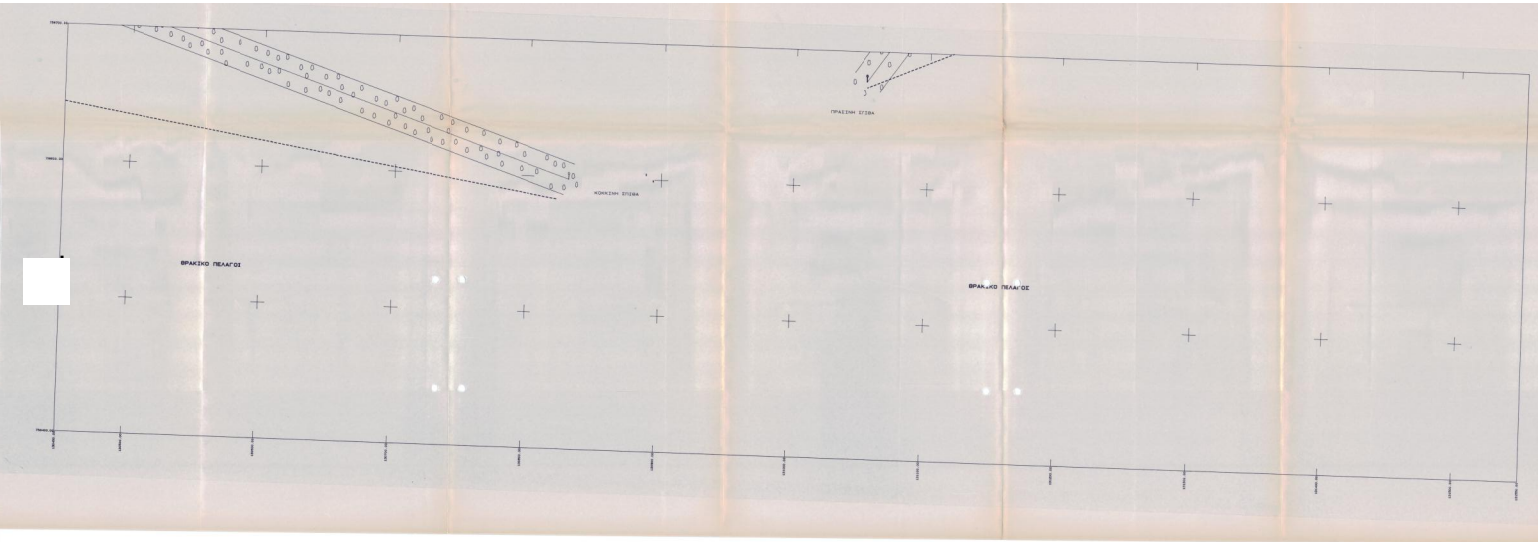
ΜΑΥΡΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΚΟΚΚΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΑΠΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΓΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΠΛΕ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΓΑΛΛΙΟΥ ΑΠΑΛΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ-ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΟΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧ.ΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 05	
ΜΕΡΙΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3° ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΖΩΝΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΟΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α' 47264 - ΑΜΜΕ ΟΕ 464233
ΠΛΑΤΩΝΟΣ 3 - ΤΗΛ. 25.026
681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ



ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΠΡΟΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΑΠΘ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 06	
ΜΕΡΙΚΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ 3ΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΖΩΝΗ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Κ. ΠΡΙΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α ΜΕΛΕΤΕΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 47228 - ΑΦΜ. 041484202 ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 8 - ΤΗΛ. 25 025 681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

ΜΑΥΡΟ	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	
ΚΟΚΚΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΑΓΙΑΛΟΥ
ΚΙΤΡΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΠΛΕ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΓΙΑΛΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ	ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ	ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	2	3
1	4	5
		6

Β. Η από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 15 Νοεμβρίου του έτους 2002 ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Βόλου Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Βόλο , όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Τριαντάφυλλο Ντελεδήμο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Δημήτρη Γεωργιάδη, εφεξής «**Ο.Λ.Β. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Β.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 260α απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Β. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του .Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 2-4-03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Β. και η Ο.Λ.Β. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.55/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001. ολων τεχνεε

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Β. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

(iii) Περιοχή, εγκαταστάσεις και έργα, επί των οποίων χορηγούνται σημαίνοντα αυξομειούμενης χρήσης της, τα οποία έχουν χορηγηθεί σε βιομηχανικές επιχειρήσεις με ειδική διατάξη αναδοχισμένων ώρων. Η εταιρεία ισχύει ρο

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Β. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

ρο μέχρι να αλλάξει οριστικά η λειτουργία των επιχειρήσεων, τις οποίες εξυπηρετούν οι προαναφερόμενες περιοχή, εγκαταστάσεις και έργα.

2.6 Η Ο.Λ.Β., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Β. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Β..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Β., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Β. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Βόλου και η Ο.Λ.Β. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Β. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Β. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Β.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Β..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Β. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Βόλου, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Β. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Β. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Β. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Β. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Β. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Β. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Βόλου, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Β..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Β.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Β. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας

των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Β. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Β. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Β., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Β. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Β. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Β. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Β. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Β. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Β. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Β. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Β., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Β. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Β. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Β. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Β. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Β. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Β. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Β. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Β. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Βόλου, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Β. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Βόλου, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Β. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Βόλου. Η Ο.Λ.Β., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Βόλου κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Βόλου, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή

συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Β., η Ο.Λ.Β. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μή υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Β. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Β. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Β. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Β. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Β. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Β. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Β. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Β. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Βόλου ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Β. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Β. Α.Ε.</u>

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Β. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Β. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Βόλου και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Β. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Β. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Β. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Βόλου, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Β. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Β. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Β., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Β., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Β..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Β. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Βόλου και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Βόλου ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Βόλου.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Βόλου, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Β. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Β. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Β. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Β. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Β. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Β. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Β. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Β., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Β. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Β. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Β., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Β. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Βόλου σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Β. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Β. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Βόλου, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Β. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Β. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Βόλου η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Β. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Β., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Β. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Β. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Βόλου ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Βόλου, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την

αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Β. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Βόλου και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Β. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Β. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Β.

Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κεντρικός Προβλήτας ΤΚ 38221
Fax: 04210 23434

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Β., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ..... Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις

κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Β. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Βόλου.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ 18/11/02 | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 18.11.02 | ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ 19.11.02 | ΕΠΙ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

ΚΟΤΤΗΣ Ν. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Β

Γεώργιος Τσιαβός Δ/της Δημ. Περιουσίας

Σπύρος Σταθής

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Βόλου Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τριαντάφυλλος Ντελεδήμος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γεωργιάδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24 ΠΑΡ(iii) ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
ΤELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.35/02/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.2505/29-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Μαγνησίας.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στο από 22/1/1953 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ.17 παρ 1 του Α.Ν. 2344/40, στο αριθμ. 4/11.05.53 πρακτικό της υπό της παραγρ. 3 του άρθρου 17 του ΑΝ 2344/40 επιτροπής, στην αριθμ. 9 πράξη της εν λόγω επιτροπής και στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 170.747/15.06.1953 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 158 Β/ 53) «Περί καθορισμού της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου».

2. Στις αριθμ. 82/68, 136/68 και 75/69 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο από 03/05/1969 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 και επτά τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 23765/19.06.1969 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 132 Δ / 07-07-1969) «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου».

3. Στην αριθμ. 93/71 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 31783/5.10.1971 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 273 Δ/20.11.1971) «Περί επεκτάσεως της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου παρά την θέσιν Πευκάκια»

4. Στην αριθμ. 84/83 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στα συνημμένα από 11/04/1983 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ. 5543/30-11-1983 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 801 Δ / 30-12-1983) «Τροποποίηση χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου και επεκτάσεως της εσωτερικής οριογραμμής αυτής για την προσάρτηση κοινόχρηστου χώρου που καθορίστηκε ως εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή».

5. Στην αριθμ. 60/85 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο συνημμένο από 28-03-1985 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ. 1533/14.3.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 403 Δ/ 29.4.86). «Τροποποίηση χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου και εξαιρέσεως από αυτής του τμήματος από τη μαρίνα μέχρι την εκκλησία Παναγίας Γορίτσας».

6. Στην αριθμ 218/83 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 4059 / 19.6.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 995 Δ/ 17.10.1986) «Καθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα στον όρμο της Σούρπης της περιοχής Αλμυρού και στη θέση Τσιγκέλι», «Διόρθωση σφάλματος στη 2737/16.2,98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 930/Δ).

7. Στην αριθμ.. 2737/16.2.1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 149 Δ/ 13.3.98) «Περί επανακαθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένα στον όρμο της Σούρπης της περιοχής Αλμυρού και Σούρπης Μαγνησίας στη θέση Τσιγκέλι»

8. Στην αριθμ. 82/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Μαγνησίας και στο συνημμένο από 11/5/2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 154625/30.10.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 835 Δ/29.11.2000) «Περί καθορισμού ζώνης λιμένα Αμαλιάπολης επαρχίας Αλμυρού Ν. Μαγνησίας ».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(Α) ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενική περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Β. Α.Ε. καλύπτει περίπου 1.000τ.χιλ. Διαθέτει 4 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Η ελλιμενισμένη θαλάσσια έκταση είναι 1.350 τετρ. χιλ. Είναι συνδεδεμένο με το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο όλης της Ελλάδος και κατ' επέκταση με το δίκτυο της Ευρώπης και βρίσκεται πολύ κοντά σε οργανωμένη Βιομηχανική περιοχή.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. **Φυλάκιο εξόδου Λιμένος.**
   Το φυλάκιο εξόδου βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της κεντρικής προβλήτα λιμένος Βόλου διαστάσεων Μ=9,00μ. , Π=4,50μ. Εμβ.=40,50τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1975. Στο φυλάκιο εξόδου στεγάζεται το τμήμα της τροχαίας της λιμενικής αστυνομίας, καθώς και το γραφείο πλωτών και χερσαίων μέσων (Γ.Π.Χ.Μ.)

2. **Φυλάκιο " Parking ".**
   Το φυλάκιο "Parking" βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της κεντρικής προβλήτας έχει μήκος Μ=4,00μ., πλάτος Π=4,50μ., εμβαδόν Ε=18,00τ.μ.,ανακαινίσθηκε το 2002 και αποτελεί το σημείο ελέγχου εισόδου "Parking" στον κεντρικό προβλήτα λιμένος Βόλου.

3. **Κτίριο αντλιοστασίου.**
   Το κτίριο του αντλιοστασίου που εξυπηρετεί την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. βρίσκεται δυτικά του φυλακίου "Parking" και βορείως του κεντρικού προβλήτα και έχει εμβαδόν Ε=10,00τ.μ. Εκεί μαζεύονται τα λύματα τόσο του κεντρικού προβλήτα όσο και τμήμα της πόλης του Βόλου.

4. **Κτίριο Ο.Λ.Β.**
   Το κτίριο αυτό βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του κεντρικού προβλήτα κατασκευάστηκε το 1953-1954 έχει συνολικό εμβαδόν Ε=1959,05τ.μ. και αποτελείται από:
   α) Ισόγειο Μ=32,25μ., Π=28,20μ.και Εμβ.=909,45τ.μ. Στο Ισόγειο στεγάζονται τα γραφεία Οίκου Ναύτου του λιμεναρχείου, η αίθουσα αναμονής των επιβατών, μια αποθήκη όπου έχει κατασκευαστεί το λεβητοστάσιο και τρία γραφεία έκδοσης εισιτηρίων.
   β) Α΄ Όροφος Εμβ.=524,80τ.μ. Στον Α' όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Β. Α.Ε.
   γ) Β' Οροφος Εμβ.=524,80τ.μ. Στον Β' όροφο υπάρχει η αίθουσα εκδηλώσεων και γραφεία.

5. **Ανατολική αποθήκη.**
   Η ανατολική αποθήκη βρίσκεται ανάμεσα από το κτίριο του Ο.Λ.Β. και το κτίριο του λιμεναρχείου στον κεντρικό προβλήτα. Έχει Μ=145,80μ. Π=28,20μ. εμβαδόν Ε=4.111,56τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1955. Από την ανατολική πλευρά της αποθήκης στεγάζονται ένα γραφείο έκδοσης εισιτηρίων και τα γραφεία της αστυνομίας για τον έλεγχο των διαβατηρίων.

6. **Κτίριο Λιμεναρχείου.**
Το κτίριο του λιμεναρχείου βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κεντρικού προβλήτα Βόλου, έχει συνολικό εμβαδόν Ε=1051,48τ.μ., κατασκευάστηκε το 1960 και αποτελείται από:
α) Ισόγειο Εμβ.=513,24τ.μ. Στο Ισόγειο στεγάζονται η πλοηγική υπηρεσία, η στρατιωτική διοίκηση, η λιμενική αστυνομία και η ασφάλεια του λιμεναρχείου
β) Α΄ Όροφος Εμβ.=513,24τ.μ. Εκεί στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του λιμεναρχείου και η αίθουσα εκδηλώσεων.
Γ) Β' Όροφος Εμβ.=25,00τ.μ. Εκεί στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του λιμεναρχείου.

7. **Δυτική αποθήκη.**
Η δυτική αποθήκη βρίσκεται στον κεντρικό προβλήτα δυτικά του κτιρίου Ο.Λ.Β., έχει εμβαδόν Ε=3.993τ.μ., κατασκευάστηκε το 1965 και ανακαινίσθηκε το 1972. Εκεί στεγάζονται ένα γραφείο έκδοσης εισιτηρίων και η γεφυροπλάστιγκα.

8. **Αίθουσα αναμονής επιβατών.**
Η αίθουσα βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κεντρικού προβλήτα σε συνέχεια με την δυτική αποθήκη, έχει μήκος Μ=24,00μ., πλάτος Π=15,00μ., Εμβ.=360,00τ.μ. και ανακαινίστηκε το 1999.

9. **Κτίριο ιχθυαγοράς.**
Το κτίριο ιχθυαγοράς βρίσκεται βόρεια του προβλήτα Σιλό έχει μήκος Μ=37,50μ., πλάτος Π=23,40μ., Εμβ.=877,50τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1970-1975. Στο κτίριο αυτό στεγάζονται είκοσι (20) καταστήματα πώλησης.

10. **Κτίριο βοηθητικής χρήσης Ιχθυαγοράς.**
Το κτίριο βοηθητικής χρήσης βρίσκεται νοτίως του κτιρίου της ιχθυαγοράς, έχει Εμβ.=25,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1972 και αποτελείται από τα W.C. και το πλυντήριο καθαρισμού.

11. **Φυλάκιο Τελωνείου εισόδου προβλήτας Σιλό.**
Το φυλάκιο του τελωνείου βρίσκεται βορείως της προβλήτας Σιλό έχει εμβαδόν Ε=12,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1978-1980.

12. **Φυλάκιο Λιμεναρχείου εισόδου προβλήτας Σιλό.**
Το φυλάκιο του λιμεναρχείου βρίσκεται βορείως της προβλήτας Σιλό και δυτικά από το φυλάκιο του τελωνείου. Έχει εμβαδόν Ε=10,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1978-1980 και ελέγχει τα φορτία των φορτηγών κατά την έξοδό τους από τον προβλήτα.

13. **Κτίριο συνεργείου.**
Το κτίριο συνεργείου βρίσκεται νοτίως του φυλακίου-τελωνείου, έχει εμβαδόν Ε=525,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1978-1980. Εκεί στεγάζονται το γραφείο κίνησης και τα συνεργεία:
α) Ηλεκτρολόγων.
β) Χειριστών.
γ) Μηχανοτεχνικών.
δ) Τεχνικών.

14. Κτίριο Σιλό.
Το κτίριο Σιλό βρίσκεται νοτίως της προβλήτας Σιλό, είναι οχταόροφο έχει εμβαδόν Ε=10,565,60τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1956. Διαθέτει ηλεκτρονικές αυτόματες πλάστιγκες ζύγισης των δημητριακών και κυψέλες 15.000t. Για την εισαγωγή των προϊόντων από τα αμπάρια των πλοίων υπάρχουν δύο πυλώνες και μεταφορική ταινία για την αποθήκευσή τους στις κυψέλες του σιλού. Επίσης στο κτίριο σιλό στεγάζεται και ένας υποσταθμός της Δ.Ε.Η. εμβαδού Ε=20,00τ.μ.

15. Αποθήκη (01).
Αυτή η αποθήκη βρίσκεται δυτικά του κτιρίου σιλό έχει μήκος Μ=150,00μ., πλάτος Π=20,00μ., εμβαδόν Ε=3.000,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1972-1973.

16. Κτίριο Ηλεκτρονικής Πλάστιγκας.
Το κτίριο ηλεκτρονικής πλάστιγκας έχει εμβαδόν Ε=18,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1982 και βρίσκεται μεταξύ της προβλήτας Σιλό και της Νο2 προβλήτας.

17. Κτίριο βοηθητικού χώρου πλάστιγκας.
Το κτίριο αυτό βρίσκεται βορείως του κτιρίου ηλεκτρονικής πλάστιγκας έχει εμβαδόν Ε=10,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1980 και στεγάζονται τα W.C.

18. Κτίριο Υποσταθμού Δ.Ε.Η και W.C.
Το κτίριο αυτό βρίσκεται νοτίως στον προβλήτα Νο1 (Σιλό), έχει εμβαδόν Ε=15,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1975. Εκεί στεγάζονται ο υποσταθμός της Δ.Ε.Η., και W.C.

19. Αποθήκη (02).
Η αποθήκη (02) βρίσκεται βορείως του προβλήτα Νο2, έχει μήκος Μ=35,00μ., πλάτος Π=20,00μ., Εμβ.=700,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1993-1994.

20. Αποθήκη (03).
Αυτή η αποθήκη βρίσκεται νοτίως της αποθήκης (02) στον προβλήτα Νο2, έχει μήκος Μ=112,00μ., πλάτος Π=20,00μ., εμβαδόν Ε=2.240,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1998-1999.

21. Αποθήκη (04).
Η αποθήκη (04) βρίσκεται νοτίως της αποθήκης (02) και βορείως της αποθήκης (03), έχει μήκος Μ=63,00τ.μ., πλάτος Π=20,00μ., εμβαδόν Ε=1.260,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 2000-2001.

22. Κτίριο εξυπηρέτησης πορθμείου.
Το κτίριο εξυπηρέτησης πορθμείου βρίσκεται βορείως στην Νο2 προβλήτα αποτελείται από δύο ορόφους, έχει συνολικό εμβαδόν Ε=607,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1983-1985.Πρώτα εξυπηρετούσε τις υπηρεσίες που αφορούσαν την πορθμειακή γραμμή Βόλου-Συρίας. Τώρα όμως το κτίριο έχει παραχωρηθεί προσωρινά στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για χρήση ως φοιτητική εστία.

23. Κτίριο Βοηθητικής Χρήσης.
Το κτίριο αυτό βρίσκεται νοτίως στην Νο2 προβλήτα κατασκευάστηκε το 1995 έχει μήκος Μ=10,00μ., πλάτος Π=10,00μ. και εμβαδόν Ε=100,00τ.μ. Στο κτίριο αυτό συστεγάζονται ένα κυλικείο, ο υποσταθμός της Δ.Ε.Η. και W.C.

. Αίθουσα αναμονής-εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων.
Η αίθουσα αναμονής-εξυπηρέτησης των κρουαζιερόπλοιων βρίσκεται νοτίως της αποθήκης Νο3, στον προβλήτα Νο2. Έχει μήκος Μ=30,00μ., πλάτος Π=8,60μ., εμβαδόν Ε=258,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 2002.

5. Συγκρότημα παλαιών σφαγείων.
Το συγκρότημα παλαιών σφαγείων βρίσκεται νοτίως του προβλήτα Νο3 ή προβλήτα "Containers" στην περιοχή που ονομάζεται μπουρμπουλήθρα, έχουν συνολικό εμβαδόν Ε=1.848,00τ.μ., κατασκευάστηκαν το 1950 και αποτελούνται από τα εξής κτίρια:
α) Κτίριο (01) εμβαδόν Ε= 768τ.μ.
β) Κτίριο (02) εμβαδόν Ε=1.080τ.μ.

6. Υπόστεγα χονδρικής πώλησης.
Βρίσκονται στα κρηπιδώματα της ιχθυόσκαλας νοτίως του προβλήτα Νο3 (προβλήτα "Containers") στην εκβολή του χειμάρρου Ξηριά. Έχουν συνολικό εμβαδόν Ε=686,00τ.μ. και κατασκευάστηκαν το 2002. Συγκεκριμένα αποτελούνται από τα εξής υπόστεγα:
α) Υπόστεγο μήκους Μ=70,00μ., πλάτους Π=7,00μ. και εμβαδού Ε=490,00τ.μ.
β) Υπόστεγο μήκους Μ=28,00μ., πλάτους Π=7,00μ. και εμβαδού Ε=196,00τ.μ.

7. Κτίρια και αποθήκες Τελωνείου, κτίριο Λιμενεργατών.
- Το κτίριο γραφείων του Τελωνείου είναι διώροφη οικοδομή, μήκους Μ=27,00μ., πλάτους Π=16,50μ. και συνολικού εμβαδού Ε=891,00τ.μ.
- Οι αποθήκες του Τελωνείου είναι ισόγειες κατασκευές διαστάσεων:
  (α) μήκους Μ=34,50μ., πλάτους Π=11,50μ. και εμβαδού Ε=396,75τ.μ.
  (β) μήκους Μ=35,00μ., πλάτους Π=23,00μ. και εμβαδού Ε=805,00τ.μ.
  (γ) μήκους Μ=23,00μ., πλάτους Π=17,00μ. και εμβαδού Ε=391,00τ.μ.
- Υπόστεγο Τελωνείου μετά μικρών αποθηκών, συνολικού εμβαδού Ε=1.812,50τ.μ.
- Το κτίριο των Λιμενεργατών είναι ισόγειο, μήκους Μ=25,00μ., πλάτους Π=20,00μ. και εμβαδού Ε=500,00τ.μ.



(Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Κεντρικός προβλήτας (τουριστικός).

Ο κεντρικός προβλήτας του λιμένα Βόλου εξυπηρετεί πλοία ακτοπλοϊκών γραμμών και κρουαζιερόπλοια που έχουν βύθισμα μέχρι –8,00μ. Επίσης ο υπαίθριος χώρος χρησιμοποιείται για "parking" και για αναμονή επιβίβασης στα πλοία των Ι.Χ. αυτοκινήτων.

Κατά μήκος των κρηπιδωμάτων υπάρχουν δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:

α) Εμβαδόν=28.121,39τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 650,00μ.
γ) Θεμελίωση –6,50μ. έως –8,50μ.

2. Προβλήτας Σιλό (Εμπορικός).

Ο προβλήτας Σιλό μπορεί να εξυπηρετεί πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:

α) Εμβαδόν=75.000τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 1.000μ.
γ) Θεμελίωση –11,00μ.
δ) Υπαίθριοι χώροι επιφάνειας 50.000τ.μ. όπου χρησιμοποιούνται για την εναπόθεση ΧΥΔΗΝ εμπορευμάτων, "Containers", ξυλείας κ.λ.π.

3. Προβλήτας Νο2 (Εμπορικός).

Ο προβλήτας Νο2 μπορεί να εξυπηρετεί πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:

α) Εμβαδόν=65.000τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 1.000μ.
γ) Θεμελίωση –11,00μ.
δ) Υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι εμβαδού Ε=45.000τ.μ.

4. Προβλήτας Νο3 (Containers).

Ο προβλήτας Νο3 μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Το εμβαδόν όλου του προβλήτα όταν θα ολοκληρωθεί θα είναι Ε=200.000τ.μ. (σήμερα έχει διαμορφωθεί επιφάνεια Εμβ.=100.000τ.μ.). Επίσης υπάρχει ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη εμβαδού Ε=6.240τ.μ. Συγκεκριμένα έχουμε:

α) Μήκος κρηπιδωμάτων 260μ.
β) Θεμελίωση –11,00μ.
γ) Υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι εμβαδού Ε=45.000τ.μ.

5. Προβλήτας σιδηροδρομικού πορθμείου.

Ο προβλήτας αυτός δεν είναι ολοκληρωμένος, επειδή υπολείπεται η κατασκευή του νότιου κρηπιδώματος μήκους Μ=200,00μ. Επίσης υπάρχει υπαίθριος χώρος στο εσωτερικό του προβλήτα μήκους Μ=250,00μ., πλάτους Π=80,00μ. και εμβαδού Ε=20.000τ.μ. για την

εναπόθεση των εμπορευμάτων, καθώς υπάρχουν δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης πλοίων. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Εμβαδόν=12.000τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 260,00μ.
γ) Θεμελίωση –7,50μ.

6. Κεκλιμένο επίπεδο στα Πευκάκια.
Κρηπίδωμα με κεκλιμένο επίπεδο 40,00μ. για τις ανάγκες ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχει πλάτος Π=80,00μ., μήκος Μ=90,00μ., εμβαδόν Ε=7.200,00τ.μ. και βάθος κρηπιδώματος –5,00μ.

7. Κυματοθραύστης λιμένος.
Ο προστατευτικός λιμενοβραχίονας προφυλάσσει το λιμάνι από τις κακοκαιρίες. Έχει μήκος Μ=1.000,00μ., πλάτος Π=3,50μ., εμβαδόν Ε=3.500,00τ.μ. και βάθος από –3,50μ. έως –8,50μ.

8. Μαρίνα Αγ. Κωνσταντίνου.
Η μαρίνα στον Αγ. Κων/νο εξυπηρετεί τις ανάγκες των ερασιτεχνών αλιέων της περιοχής και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του λιμένα Βόλου. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Εμβαδόν=10.000,00τ.μ.(συμπεριλαμβανομένου και του κύκλου ελιγμών των σκαφών).
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 400,00μ.
γ) Θεμελίωση από –2,00μ. έως –4,50μ

9. Ιχθυόσκαλα Βόλου.
Για τις ανάγκες προσέγγισης, πρόσδεσης αλιευτικών σκαφών στην ιχθυόσκαλα έχουν κατασκευαστεί στα δύο κάθετα κρηπιδώματα μήκους Μ=100,00μ. το καθένα, βάθος –7,50μ., με δίαυλο εισόδου βάθους –5,00μ. και με επιφάνεια 5.000,00τ.μ. δέστρες-προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών.

10. Μαρίνα Τελωνείου Βόλου.
Στην μαρίνα τελωνείου του Βόλου δύο τμήματα των υπαρχόντων παλαιών αποθηκών έχουν ανακαινισθεί και κατασκευαστεί σε κυλικείο, ντους και W.C. για τις ανάγκες του καταφυγίου σκαφών της περιοχής. Ο μόλος του καταφυγίου έχει μήκος Μ=60,00μ. και βάθος από -3,00μ. έως –4,50μ.
Τα γύρωθε κρηπιδώματα του τελωνειακού περίβολου έχουν μήκος Μ=200,00μ. και βάθος από –3,00μ. έως –5,00μ.

11. Παραλιακά κρηπιδώματα λιμένος.
Τα παραλιακά κρηπιδώματα που εκτείνονται από τον Αγ. Κωνσταντίνο έως το Τελωνείο Βόλου έχουν μήκος Μ=1.000,00μ. και βάθος από –3,00μ. έως –5,00μ. Η παραλιακή ζώνη φαίνεται στο σχέδιο και διαφέρει σε πλάτη, αναλόγως.

12. Παραλιακά κρηπιδώματα Αγριάς.
Η χρήση και η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης (βλέπε τοπογραφικό) της παραλίας της Αγριάς ανήκει στην αρμοδιότητα του οργανισμού λιμένος Βόλου.

3. Όρμος Τσιμέντων Αγέτ-Ηρακλής Α.Ε.

Υπάρχουν τρεις μόλοι όπου έχουν βύθισμα από –8,00μ. έως –14,00μ. και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από την εταιρία Αγέτ-Ηρακλής Α.Ε. Αυτοί είναι :

Α) Μόλος Νο1 συνολικού μήκους Μ=155,00μ.

Β) Μόλος Νο2 συνολικού μήκους Μ=210,00μ.

Γ) Μόλος Νο3 συνολικού μήκους Μ= 45,00μ.

4. Όρμος Πετρελαίων ΒΡ.

Υπάρχει ένας μόλος συνολικού μήκους Μ=70,00μ. Έχει βύθισμα από –8,00μ. έως –14,00μ. και χρησιμοποιείται από τα πετρελαιοφόρα πλοία motor ship για την μεταφορά του πετρελαίου από και προς την υπόλοιπη χώρα.

15. Όρμος Τσιγγέλι Αλμυρού.

Α) ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΑ Αλμυρού (SOVEL)

Υπάρχει ένας τσιμεντένιος προβλήτας αρχικά με λαιμό 280μ. διαστάσεων 280x11,5 μ. βάθους από 0,50 έως -8,0 μ. Ο προβλήτας μετέπειτα διευρύνεται στα 50 μ. πλάτος, έχει βάθος από -8,0 μ. έως 14,0 μ. και μήκος περίπου 200 μ. (συνολική επιφάνεια προβλήτα ~ 15.000 $μ^2$).

Υπάρχουν στη βάση της παραλίας κρηπιδώματα περίπου μήκους 400,00 μ. μικρού βάθους, τα οποία εγκιβωτίζουν το τμήμα προσχώσεων (ως σχέδιο).

Β) Ελληνικά Σιδηροκράματα (ΕΛ. ΣΙ.)

Υπάρχει ταινιόδρομος μήκους 250x3,50μ. υπεράνω της θαλάσσης και εκτείνεται μέχρι την εξέδρα πλοίων διαστάσεων 15,80x40,70μ. Ένθεν και ένθεν της εξέδρας υφίστανται ναύδετα πρόσδεσης πλοίων 2x30x1,0. Συνολικό εμβαδόν όλων των ανωτέρω είναι 1.578,0μ. ^{2}. Η υπόλοιπη παραλία είναι αμμουδιά.

16. Λιμάνι Αμαλιάπολης.

Υπάρχει ένας βραχίονας στο βορειοανατολικό άκρο της παραλίας διαστάσεων 60x3,0 μ. βάθους από -0,0 μ. έως -3,20μ.

Υπάρχει ένας μόλος στο κέντρο της παραλίας διαστάσεων 40x5μ. και βάθους από -2,0 έως -4,5 μ.

Τα παραλιακά κρηπιδώματα στο κέντρο της παραλίας είναι μήκους 400μ. Η υπόλοιπη παραλία είναι αμμώδης και σε ποσοστό 50 % βραχώδης (ως σχέδιο).

(Γ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΔΙΚΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ

1. Σιδηροδρομική σύνδεση (Ο.Σ.Ε.).

α) Στον κεντρικό προβλήτα ανατολικά και δυτικά του προβλήτα κατασκευάστηκε το 1445 διπλή σιδηροδρομική γραμμή με διεθνής σύνδεση
β) Στην προβλήτα Σιλό τόσο δυτικά των κρηπιδωμάτων όσο και στις εγκαταστάσεις του κτιρίου σιλό όπου γίνονται οι φορτοεκφορτώσεις χύδην εμπορευμάτων (σιτάρι, καλαμπόκι, κ.τ.λ.), έχει κατασκευαστεί διπλή σιδηροδρομική γραμμή με διεθνής σύνδεση.

2. Οδικό δίκτυο.

α) Εντός των προβλητών του λιμένος Βόλου υπάρχει οδικό δίκτυο μήκους Μ=2,70χιλ.και πλάτους Π=16,00μ. Επίσης στον προβλήτα Νο3 ("Containers") υπάρχει για την εναπόθεση εμπορευματοκιβωτίων επιφάνεια Εμβ.=20.000,00τ.μ.
β) Χερσαία ζώνη μήκους Μ=2,75χιλ. και πλάτους από 6,00μ. έως 11,00μ.
γ) Πλατείες:

I. Αγ. Κωνσταντίνου.
II. Γεωργίου Α' (πάρκο).
III. Έμπροσθεν κτιρίου Ο.Λ.Β. στο κεντρικό προβλήτα Βόλου.

3. Γενικές επιστρώσεις.

Το μέγιστο ποσοστό της παραχωρούμενης έκτασης είναι ασφαλτοστρωμένο. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Επιστρώσεις με ασφαλτικά στις παραλίες.
β) Επιστρώσεις με οπλισμένο σκυρόδεμα στους προβλήτες.
γ) Επιστρώσεις με αμμοχάλικο και φυσικούς κυβόλιθους στο τέλος του προβλήτα Νο3 ("Containers").

4. Περιφράξεις.

Ο χώρος του Ο.Λ.Β. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο επτά (07) πυλών. Επίσης περιφραγμένος είναι ο χώρος στην περιοχή των Πευκακίων με συνολικό μήκος Μ=150,00μ.

5. Δίκτυο Ύδρευσης.

Εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Βόλου υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης, το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών, των νηοδόχων και των εσωτερικών χώρων.

6. Δίκτυο Αποχέτευσης.

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο εν μέρει από το δίκτυο της πόλης του Βόλου.

7. Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Σιλό

- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 15.000t
- 1 ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΩΣ 150t/h

8. Γραμμές θαλάσσης και συνδεόμενες γραμμές

α) Γραμμή λιμένος Βόλου-Μυτιλήνη.

β) Γραμμή λιμένος Βόλου, Νησιά Βορείων Σποράδων.

γ) Γραμμή όρμου Τσιμέντων ΑΓΕΤ Όλυμπος από και προς την υπόλοιπη χώρα, καθώς και στις Αραβικές χώρες με πλοία φορτηγά τσιμεντοφόρα.

δ) Γραμμή όρμου Τσιμέντων από και προς υπόλοιπη χώρα με πετρελαιοφόρα πλοία Motor ship.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΟΛΕ Α.Ε.
2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ Α.Ε.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

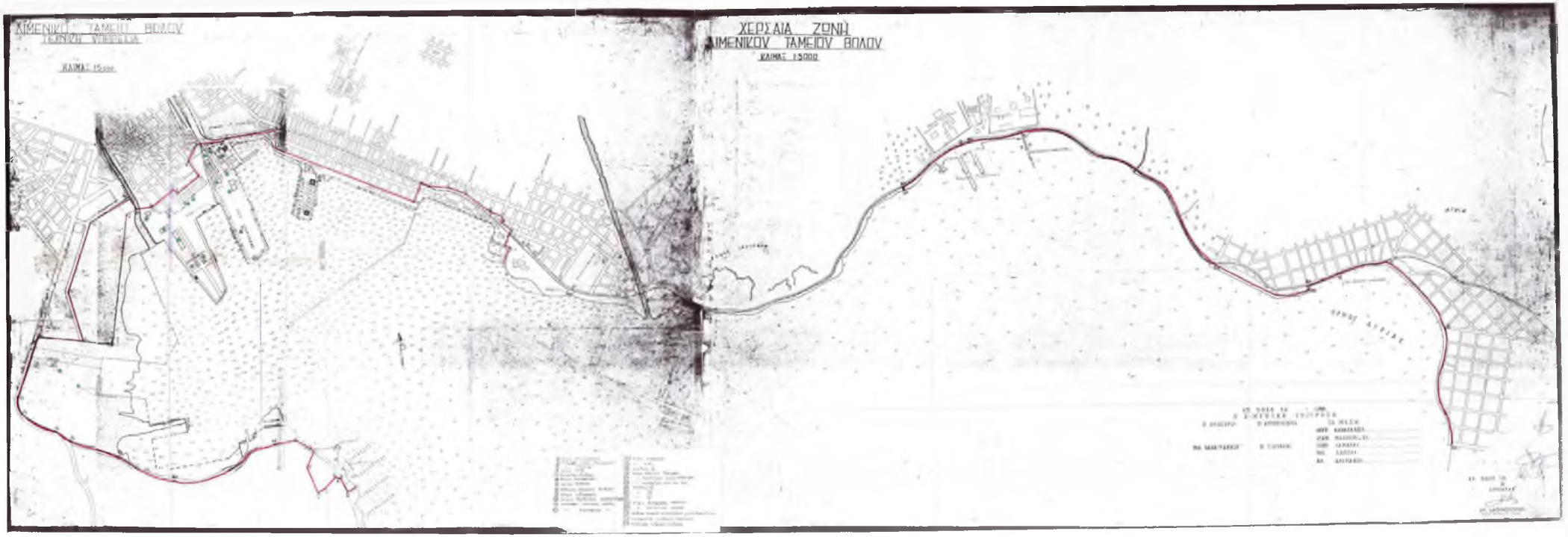
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.


ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΣΜΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΧΑΛΥΨ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
(εκτός ορίων οικισμού)

"ΙΣΙΓΓΕΑΙ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΥΣ , ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

ΚΟΣΜΙΔΟΥ Κ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

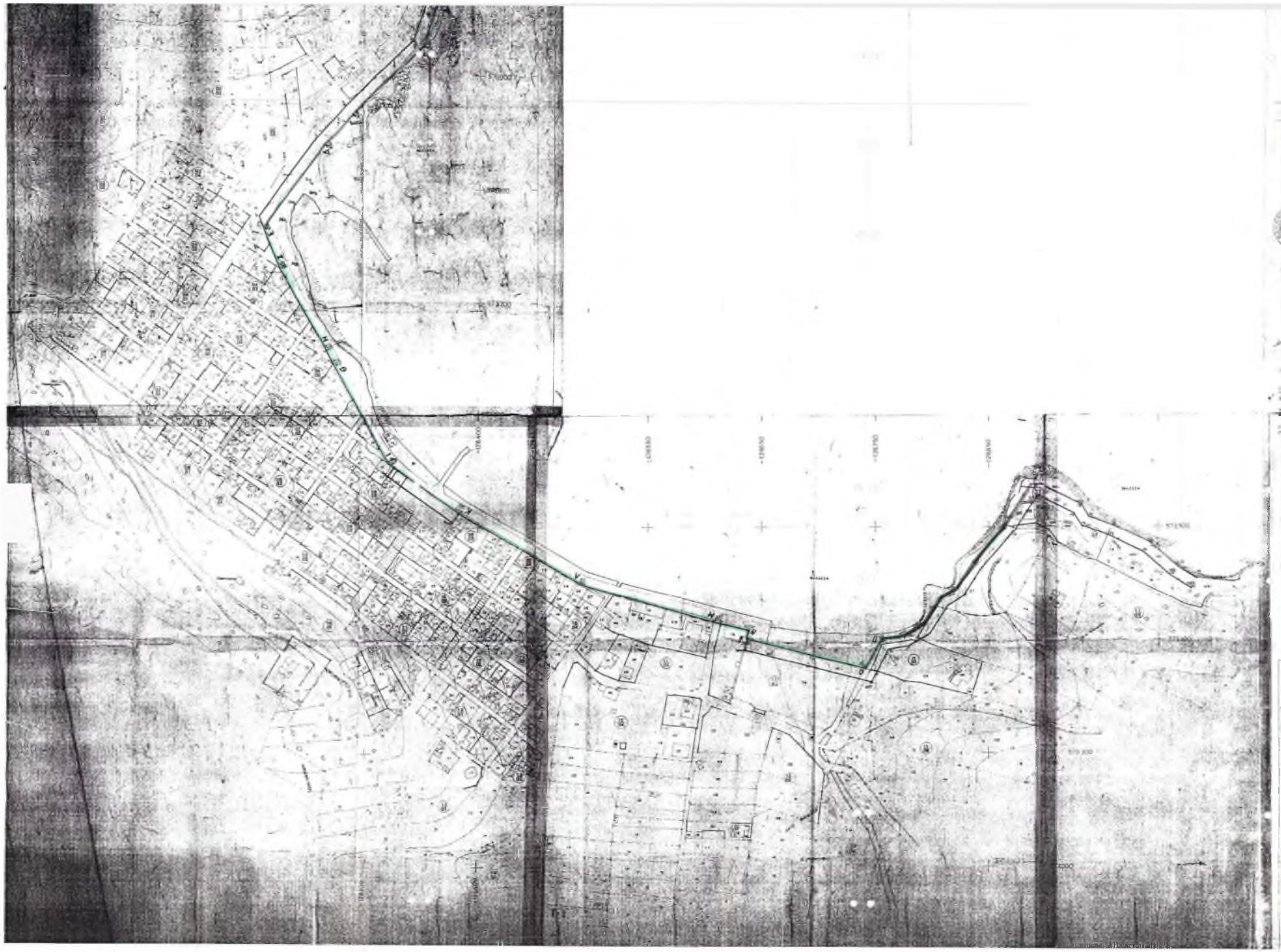


ΔΗΜΟΣ ΤΑΜΕΙΟ ΥΔΑΤΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
Β΄ ΤΑΞΙΓΕΙΑΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΚΛ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
που συντάχθηκε την 02/2000 αρμόδιο
της Λιμενικής Επιτροπής Ν. Μαγνησίας

Η ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τ Α Μ Ε Λ Η

ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ..... ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΥΡΙΑΝΟΣ .....
ΜΑΚΗΣ ΑΜΟΙΡΟΚΟΣ ..... ΑΓΓΕΛΗΣ ΔΗΜΤΣΑΡΗΣ .....
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ ..... ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΤΣΑΒΑΝΑΣ .....
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΒΑΡΑΚΗΣ ..... ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΕΝΤΑΚΟΣ .....
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΒΙΚΟΣ .....

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

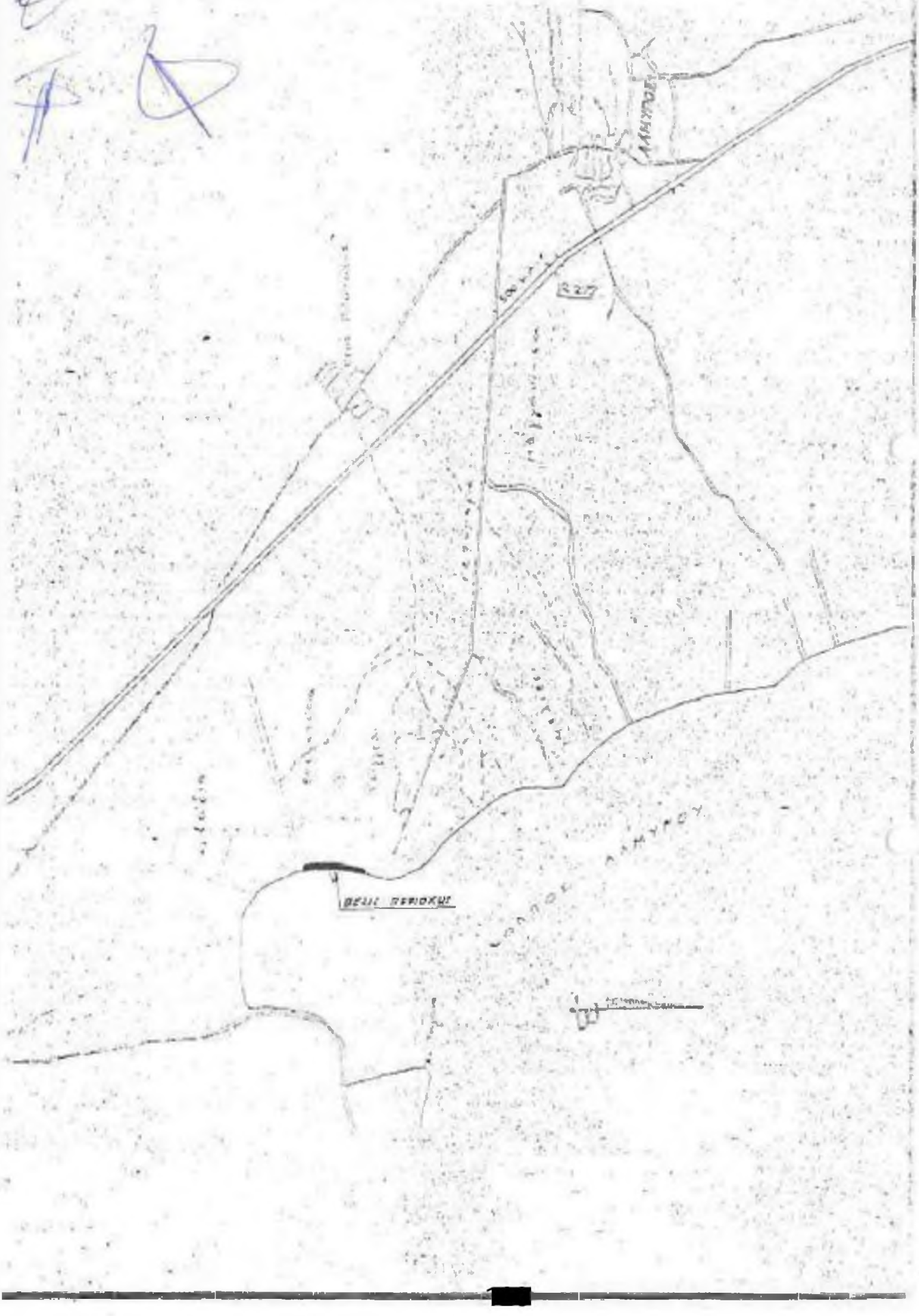
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Δ : 50.000

Η ΘΕΣΗ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΜΕ ΕΡΥΘΡΟΝ ΣΤΙΓΜΑΙΟ



ΗΛΕΓΧΘΗ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ Ε. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Απόφαση 4059/19 - 9 - 1986
Τ.Θ.Π.Υ. 15 - 9 - 1986
Ο Διευθ. Τ.Υ.Μ. Μαγνησίας

Γ. Η από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 20 Μαΐου του έτους 2003, ημέρα Τρίτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας κ' Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Ελευσίνα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Στυλιανό Γαϊτανάρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αναστάσιο Λιόση εφεξής «**Ο.Λ.Ε. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Ε.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ....4.... απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. της συνεδρίασης με αριθ. 31/22-04-2003 του Δ.Σ.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 19/05/03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Ε. και η Ο.Λ.Ε. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.13/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).
εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσης, η ΟΛΕ ΑΕ είναι (Fo)

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει

(Fo) → υποχρεώθηκε να υποβάλλει τα τοπογραφικά διαγράμματα των χώρων που περιγράφονται στην § Α.3 της αρ. 3413.13/02/19-10-2001 Απόφασης ΥΕΝ, για οποία θα αποτυπώνονται, εκτός των άλλων και οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Ε. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Ε., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Ε. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Ε..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Ε., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Ε. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ελευσίνας και η Ο.Λ.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Ε. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Ε. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Ε.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Ε..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Ε. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Ε. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ελευσίνας, παρά μόνο στο μετρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφάλειας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Ε. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Ε. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Ε. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ε. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Ε. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ελευσίνας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ε..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Ε.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Ε., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Ε. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ε. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ε. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά

στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Ε. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Ε. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Ε. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Ε. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ε. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Ε., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Ε. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Ε. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Ε. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Ε. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Ε. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Ε. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Ε. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Ε. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ελευσίνας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Ε. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ελευσίνας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Ε. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Ε. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ελευσίνας. Η Ο.Λ.Ε., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ελευσίνας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ελευσίνας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη

διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Ε., η Ο.Λ.Ε. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ε. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Ε. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Ε. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Ε. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Ε. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Ε. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της

Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Ε. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Ε. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Ε. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Ε. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ελευσίνας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Ε. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Ε. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Ε. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Ε. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Ε. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Ε. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ε. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ελευσίνας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην αρμόδια Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Ε. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Ε. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Ε. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ελευσίνας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Ε. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Ε. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Ε., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Ε., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Ε..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Ε. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ελευσίνας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ελευσίνας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ελευσίνας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ελευσίνας , στα πλαίσια της κειμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Ε. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Ε. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Ε. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί,

πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Ε. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Ε. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Ε. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Ε. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά

την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Ε., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Ε. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Ε. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Ε., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Ε. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ελευσίνας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Ε. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ε. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Ε. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο

388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ελευσίνας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ε. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Ε. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Ε. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Ελευσίνας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Ε. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Ε., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Ε. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Ε. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ελευσίνας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ελευσίνας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Ε. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ελευσίνας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Ε. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Ε. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Ε.

Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κανελλοπούλου 6 Παραλία Ελευσίνας Τ.Κ. 19 200
Fax: 010 5545965

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Ε. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10 του Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Ε. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ελευσίνας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ 12/11/02 — ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 13.11.02 — ΓΕΝ. ΔΙΑΝΤΗΣ — ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 14/11/02

ΠΕΤΡΟΥ Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΔΕ/Β
ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α
Γεώργιος Ταμβός
Προϊστάμενος Δημ. Περιουσίας
ΣΠΥΡΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο.Λ.Ε. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΕΔΡΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑ: ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 6
Α.Μ.Α.Ε. 50178 /03 /Β/01/56
ΑΦΜ: 090105501 • ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Στυλιανός Γαϊτανάρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Λιόσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. ΚΤΙΡΙΟ 1

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολική επιφάνεια 13.80 m² και χρησιμοποιείται ως φυλάκιο εισόδου στον συγκεκριμένο χώρο.

2. ΚΤΙΡΙΟ 2

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 50.5 m² και έχει πιθανή τωρινή χρήση ως αποθηκευτικός χώρος.

3. ΚΤΙΡΙΟ 3

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 18.1m² και έχει πιθανή τωρινή χρήση ως αποθηκευτικός χώρος.

4. ΚΤΙΡΙΟ 4

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 16.4 m² και έχει πιθανή τωρινή χρήση ως αποθηκευτικός χώρος.

5. ΚΤΙΡΙΟ 5

Αποτελεί κτίριο με τοιχοποιία και σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βρίσκεται αριστερά από την είσοδο στο χώρο επισκευής των μικρών σκαφών. Έχει συνολικό εμβαδόν 4.40 m² και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός της Δ.Ε.Η. για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

6. ΚΤΙΡΙΟ 6

Αποτελεί λυόμενο κτίριο που βρίσκεται αριστερά της εισόδου, στο χώρο επισκευής μικρών σκαφών, δίπλα στον υποσταθμό της Δ.Ε.Η. Έχει συνολικό εμβαδόν 17.2 m² και χρησιμοποιείται ως γραφείο.

7. ΚΤΙΡΙΟ 7

Μονώροφο κτίριο με σκεπή από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα. Βρίσκεται στο χώρο επισκευής μικρών σκαφών. Έχει συνολικό εμβαδόν 45.3 m² και αποτελείται από χώρο γραφείων και τουαλέτες.

8. ΚΤΙΡΙΟ 8

Μονώροφο κτίριο με δύριχτη σκεπή από κεραμίδια και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων για την παρακείμενη μαρίνα μικρών σκαφών. Έχει συνολικό εμβαδόν 28.00 m².

. ΚΤΙΡΙΟ 9

ποτελεί μονώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει υνολικό εμβαδόν 55.5 m^2 και χρησιμοποιείται ως ταβέρνα.

0. ΚΤΙΡΙΟ 10

ίτίριο μονώροφο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα και τζαμαρία. ζρησιμοποιείται ως χώρος εστιάσεως της προηγούμενης ταβέρνας. Έχει συνολικό εμβαδόν 88.5 ι^2.

.1. ΚΤΙΡΙΟ 11

ζτίριο μονώροφο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα και τζαμαρία. Χρησιμοποιείται ως χώρος εστιάσεως της προηγούμενης ταβέρνας. Έχει συνολικό εμβαδόν 127.2 m^2.

12. ΚΤΙΡΙΟ 12

Υπόστεγο κλειστό με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από πλαστικό τεντόπανο. Έχει συνολικό εμβαδόν 86.3 m^2 και χρησιμοποιείται ως επέκταση των παραπάνω χώρων εστιάσεως της ταβέρνας.

13. ΚΤΙΡΙΟ 13

Υπόστεγο ξύλινο με στέγη από κεραμίδια και ανοιχτό περιμετρικά. Έχει εμβαδόν 16.4m^2.

14. ΚΤΙΡΙΟ 14

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοίχοι από ξύλο. Έχει συνολικό εμβαδόν 65.00 m^2 και χρησιμοποιείται από το BAR IRIS.

15. ΚΤΙΡΙΟ 15

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από πέτρα. Χρησιμοποιείται, επίσης, από το BAR IRIS και έχει συνολικό εμβαδόν 158.3 m^2.

16. ΚΤΙΡΙΟ 16

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοίχοι από ξύλο. Έχει συνολικό εμβαδόν 142.2 m^2 και χρησιμοποιείται από το BAR IRIS.

17. ΚΤΙΡΙΟ 17

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 28.70 m^2 και χρησιμοποιείται από τη Συνδικαλιστική Ένωση Επαγγελματιών Ψαράδων Ελευσίνας.

18. ΚΤΙΡΙΟ 18

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 3.5 m^2 και χρησιμοποιείται από τη Συνδικαλιστική Ένωση Επαγγελματιών Ψαράδων Ελευσίνας.

19. ΚΤΙΡΙΟ 19

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνα. Έχει εμβαδόν 226.9 m² και χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο των γερανών της προβλήτας.

20. ΚΤΙΡΙΟ 20

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα που χρησιμοποιείται ως χώρος πλυντηρίου και καυσίμων. Έχει συνολικό εμβαδόν 9.9 m².

21. ΚΤΙΡΙΟ 21

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνα. Έχει εμβαδόν 27.6 m² και χρησιμοποιείται ως χώρος όπου στεγάζεται η γεννήτρια ηλεκτρικού.

22. ΚΤΙΡΙΟ 22

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 5.00 m². Χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικού ρεύματος.

23. ΚΤΙΡΙΟ 23

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 136.00m². Χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο των γερανών της προβλήτας.

24. ΚΤΙΡΙΟ 24

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από μπετόν. Έχει εμβαδόν 110.6 m². Χρησιμοποιείται ως γραφείο των χειριστών των μηχανών.

25. ΚΤΙΡΙΟ 25

Κτίριο μονώροφο με στέγη από μπετόν. Έχει εμβαδόν 28.4 m² και χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο Ελευσίνας για το Τμήμα Τροχαίας.

26. ΚΤΙΡΙΟ 26

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 24.3m². Χρησιμοποιείται ως φυλάκιο από το Τελωνείο Ελευσίνας.

27. ΚΤΙΡΙΟ 27

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 39.4m² και χρησιμοποιείται ως γραφείο ζυγιστηρίου.

28. ΚΤΙΡΙΟ 28

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 8.00m² και χρησιμοποιείται ως χώρος ιματισμού του προσωπικού.

29. ΚΤΙΡΙΟ 29

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 299.4m². Χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο γερανών και φορτοεκφορτωτών.

30. ΚΤΙΡΙΟ 30

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνες. Χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος και έχει εμβαδόν 33.4m².

31. ΚΤΙΡΙΟ 31

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 484.5m², χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων των λιμενεργατών Ελευσίνας.

32. ΚΤΙΡΙΟ 32

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια, έχει εμβαδόν 110.8m² και χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας.

33. ΚΤΙΡΙΟ 33

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια, έχει εμβαδόν 69.8m² και χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας.

34. ΚΤΙΡΙΟ 34

Τριώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 251.8m².
Χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

35. ΚΤΙΡΙΟ 35

Διώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 211.7m².
Χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

36. ΚΤΙΡΙΟ 36

Μονώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 134.8m².
Χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

37. ΚΤΙΡΙΟ 37

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνες. Έχει εμβαδόν 50.3m² και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος του λιμεναρχείου Ελευσίνας.

38. ΚΤΙΡΙΟ 38

Αποτελεί μονώροφο ημιυπόγειο κτίριο με τοιχοποιία και στέγη από μπετόν. Χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος του Λιμεναρχείου Ελευσίνας με συνολικό εμβαδόν 15.5m².

39. ΚΤΙΡΙΟ 39

Χώροι κοινόχρηστοι – Τουαλέτες.

40. ΚΤΙΡΙΟ 40

Τετραώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 518.7m². Αποτελεί το χώρο στέγασης του Τελωνείου.

41. ΚΤΙΡΙΟ 41

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 8.00m². Αποτελεί κενό χώρο.

42. ΚΤΙΡΙΟ 42

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 10.7m². Αποτελεί κενό χώρο.

43. ΚΤΙΡΙΟ 43

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 9.5m². Αποτελεί κενό χώρο.

44. ΚΤΙΡΙΟ 44

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολικό εμβαδόν 35.3m² και χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων του Σωματείου Λεμβούχων Ελευσίνας.

45. ΚΤΙΡΙΟ 45

Εκκλησία Αρχάγγελου Μιχαήλ. Έχει εμβαδόν 30.00m².

46. ΚΤΙΡΙΟ 46

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από λαμαρίνα και τοιχοποιία από τζάμι. Ευρίσκεται μέσα στην πλατεία. Έχει συνολικό εμβαδόν 107.4m² και χρησιμοποιείται ως ταβέρνα.

47. ΚΤΙΡΙΟ 47

Μονώροφο κτίσμα με στέγη από μπετόν. Έχει εμβαδόν 17.9m² και χρησιμοποιείται, επίσης, ως ταβέρνα.

48. ΚΤΙΡΙΟ 48

Αποτελεί ξύλινο μονώροφο κτίριο. Έχει εμβαδόν 6.3m² και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για την ταβέρνα.

49. ΚΤΙΡΙΟ 49

Αποτελεί υπόστεγο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από νάιλον. Χρησιμοποιείται ως εστιατόριο – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ", έχει εμβαδόν 186.9m².

50. ΚΤΙΡΙΟ 50

Αποτελεί υπόστεγο με στέγη από τεντόπανο και τοιχοποιία από τζάμι. Έχει συνολικό εμβαδόν 31.3m² και χρησιμοποιείται από το προηγούμενο εστιατόριο – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ".

51. ΚΤΙΡΙΟ 51

Στεγασμένος χώρος με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τζάμι. Έχει εμβαδόν 78.7m² και χρησιμοποιείται από το εστιατόριο – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ".

52. ΚΤΙΡΙΟ 52

Μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια. Αποτελεί τον κυρίως χώρο του εστιατορίου – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ", έχει εμβαδόν 54.9m².

53. ΚΤΙΡΙΟ 53

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνα. Έχει συνολικό εμβαδόν 24.2m² και αποτελεί αποθηκευτικό χώρο του εστιατορίου – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ".

54. ΚΤΙΡΙΟ 54

Αποτελεί διώροφο κτίριο μεικτής κατασκευής με υπόγειο από οπλισμένο σκυρόδεμα και επέκταση Α΄ ορόφου με στέγη από λαμαρίνα και τοιχοποιία από επίπεδο ελλενίτ. Έχει συνολικό εμβαδόν 226.8m². Στο κτίριο αυτό στεγάζεται το κέντρο διασκέδασης EL – NINO.

55. ΚΤΙΡΙΟ 55

Αποτελεί διώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικής επιφάνειας 20.5 X 2 = 41m². Χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο το ισόγειο, ενώ ο Α΄ όροφος είναι ο χώρος της μηχανής προβολής του θερινού κινηματογράφου.

56. ΚΤΙΡΙΟ 56

Μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια. Έχει συνολικό εμβαδόν 205.6m² και χρησιμοποιείται ως δημοτικό αναψυκτήριο.

57. ΚΤΙΡΙΟ 57

Μονώροφο κτίριο με στέγη από ελλενίτ, συνολικής επιφάνειας 68.1m². Χρησιμοποιείται για την [illegible] των πετρελαιοειδών ερμάτων.

[illegible] ΚΤΙΡΙΟ 58

[illegible] μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. [illegible] 136.9m² και χρησιμοποιείται από τον ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ως [illegible] ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ.

[illegible] ΚΤΙΡΙΟ 59

[illegible] μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από πέτρα. Έχει εμβαδόν [illegible] χρησιμοποιείται ως φυλάκιο ελέγχου της εισόδου στη βιομηχανία TITAN.

[illegible] ΚΤΙΡΙΟ 60

[illegible] με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βρίσκεται εντός του χώρου TITAN, έχει [illegible] 36.6m² και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης Ι.Χ.

61. ΚΤΙΡΙΟ 61

Αποτελεί κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βρίσκεται εντός του χώρου TITAN , και χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης των μέσων θαλάσσης αντιρρύπανσης. Έχει συνολικό εμβαδόν 17.9 m².

62. ΚΤΙΡΙΟ 62

Μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα εντός του χώρου TITAN. Έχει εμβαδόν 22.6 m² και χρησιμοποιείται ως χώρος ιματισμού του προσωπικού.

63. ΚΤΙΡΙΟ 63

Μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα εντός του χώρου TITAN , έχει συνολική επιφάνεια 305.1m² και χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο γερανών, φορτοεκφορτωτών και λοιπών μηχανημάτων βιομηχανίας.

64. ΚΤΙΡΙΟ 64

Κτίριο μονώροφο ίδιο με το προηγούμενο αλλά με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολικό εμβαδόν 44.1m².

66. ΚΤΙΡΙΟ 66

Μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν. Έχει συνολική επιφάνεια 15.4m² και χρησιμοποιείται ως φυλάκιο ελέγχου εισόδου στο χώρο.

67. ΚΤΙΡΙΟ 67

Λυόμενο κτίριο εμβαδού 60.6 m². Χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείου του ζυγιστηρίου.

68. ΚΤΙΡΙΟ 68

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από λαμαρίνα και τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους. Έχει εμβαδόν 62.20m² και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

69. ΚΤΙΡΙΟ 69

Στεγασμένος χώρος με λαμαρίνα. Έχει εμβαδόν 227.7m². Χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

70. ΚΤΙΡΙΟ 70

Μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολικό εμβαδόν 14.00m². Αποτελεί κοινόχρηστους χώρους και τουαλέτες.

71. ΚΤΙΡΙΟ 71

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από πέτρες. Χρησιμοποιείται ως κατοικία , έχει συνολικό εμβαδόν 57.2m².

72. ΚΤΙΡΙΟ 72

Μονώροφο κτίριο με στέγη από ελλενίτ και τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους. Έχει επιφάνεια 19.2m² και χρησιμοποιείται ως κατοικία.

73. ΚΤΙΡΙΟ 73

Μονώροφο κτίριο με στέγη από ελλενίτ και τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους. Έχει επιφάνεια 11.9m² και χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη και βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λ.π.), όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα της Ελευσίνας.

Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων, των προβλητών κ.λ.π., φαίνεται στα σχέδια

ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ (μ)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (μ)	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
1ος Κεντρικός Λιμένας	ΑΒΓΔΕ	1.100	8-11	
2ος Πρώην Αμερικάνικη Βάση	ΑΒΓΔ	350	3-8	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΕΠΙ ΠΑΣΣΑΛΩΝ
3ος Βλύχα	ΑΒΓΔΕ	150	6	
4ος Καλυμπάκι		200	3 - 4,5	

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους ογκόλιθους από απλό σκυρόδεμα.
Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με σκυρόδεμα.

Περιφράξεις

Ο χώρος του Ο.Λ.Ε. Α.Ε. όσον αφορά τη Χερσαία Ζώνη είναι εν μέρει περιφραγμένος. Υπάρχει περίφραξη του χώρου του τελωνειακού περιβόλου και του χώρου της περιοχής Καλυμπάκι. Και οι δύο χώροι είναι περιφραγμένοι και διακόπτονται από δύο πύλες.

Δίκτυο Ύδρευσης

Εντός της Χερσαίας Ζώνης, στο μεγαλύτερο μέρος της, υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης.

Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της Παραχωρούμενης Ζώνης.

---

* Δύο τμήματα: 110μ. -90μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μόλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

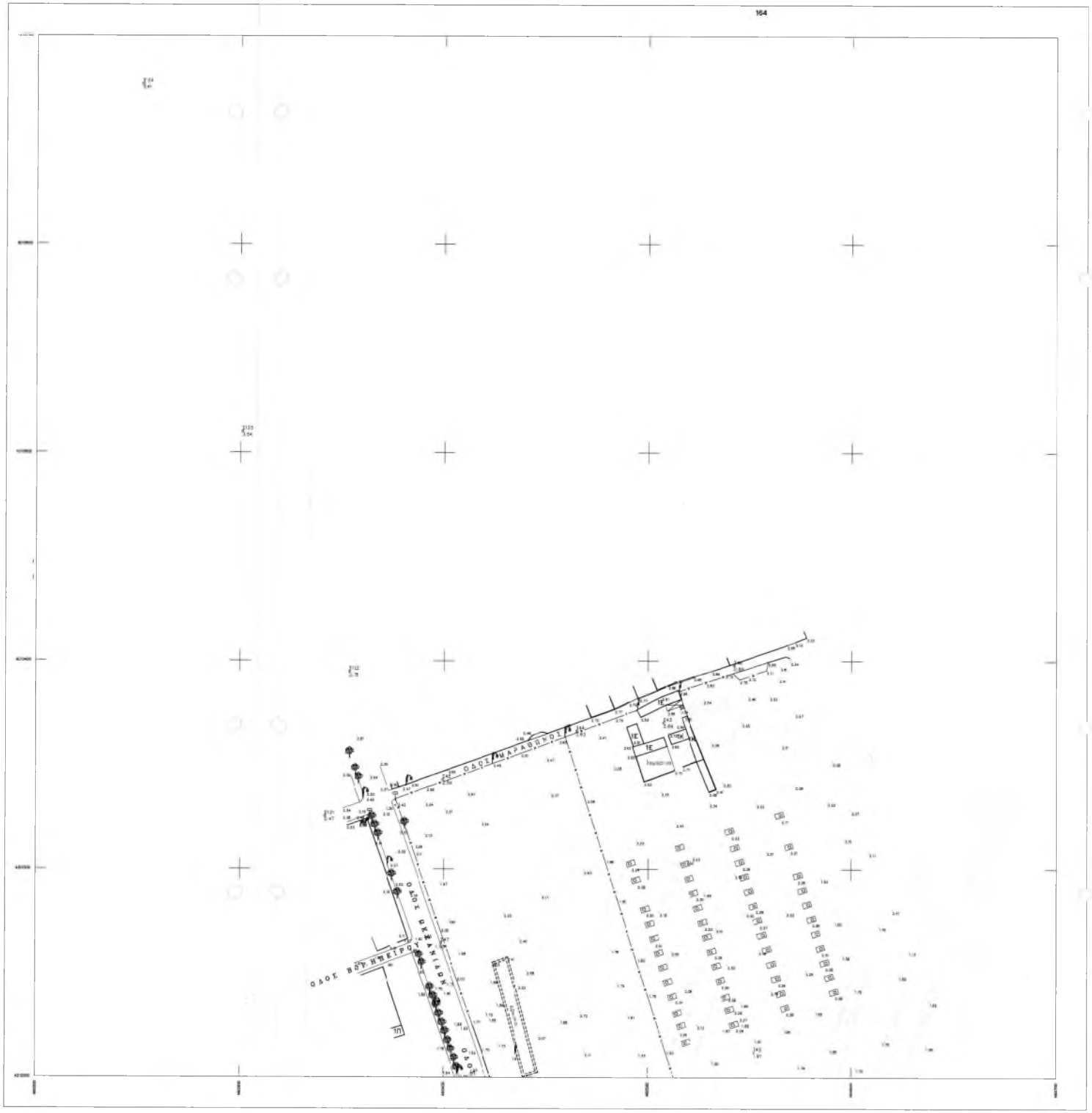
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

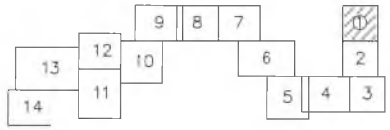
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0,9996800
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς τα χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό Σημείο		Πινακίδα	ΥΠ	Ιδιόγενα Πλακοκαστές
⊗	Τριγωνομετρικό Κέντρο		Ξύλο	Σ/Κ	Διάτρητες Κατασκευαστές
○	Σημείο Πολυγονομετρίας		Μεγάλη_Πινακίδα		Εμπόριο
1,23	Ενδεικτικό Υψόμετρο		Στήλος		Υπόστεγο-Θερέντα
☾	Καρτοτηλέφωνο		Ηφαιστος	67	Κωδικός Κτιρίων Εντός Χερσαίας Λιμεν. Ζώνης
	Τηλεφωνικός_Πέλεκυς		Φωτ_ΕΛΤΑ		Στοά
	Φοίνικας		Σκάφη		Ρυζάδερμος
	Πλατύφυλλο		Κρεπίδα		Δρόμος ασφαλτ\μένος
	Ομπρελόφορο		Φρεάτιο_ΔΕΗ		Ιερουδάτοπος
	Ελιά		Ικτιοπτής		Κάγκελο
	Καλάνα_ΔΕΗ		Φρεάτιο		Συμπαπλέγμα
	Καλάνα_ΟΤΕ		Φρεάτιο_ΕΕΥ		Φυσικό πρανές
	Καλάνα_Φωτιστική		Φρεάτιο		Πάδι φυσικού πρανούς
	Καλάνα_Φωτιστική_ΔΕΗ		Φανάρι		Πεζοδρόμιο_ΔΕΗ
	Καλάνα_Φωτιστική_Ορθή		Παγκάκι		Πάρκινγκ
	Χερσαία Λιμενική Ζώνη		Αγγελλός		Παραλία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

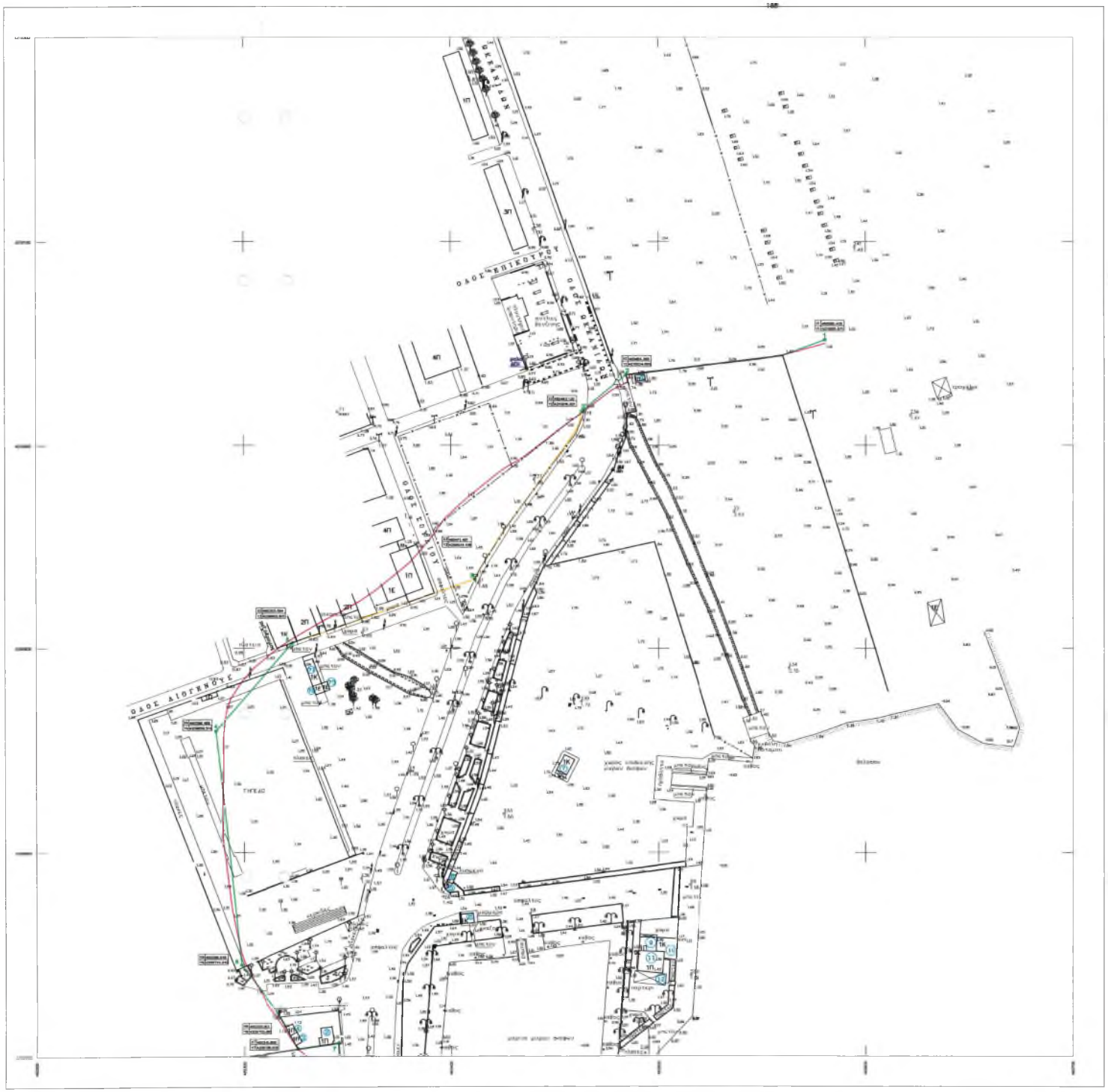
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ–1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΪΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΠΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

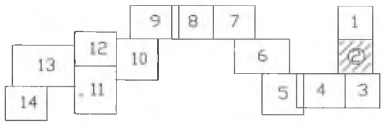
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ Δίπλ. ΑΓΡΙΜΕΝΣ.-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡ. 71315 ΚΡΗΤΗΣ 64, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ. 2810 [illegible] Α.Φ.Μ. [illegible] Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΥΤ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελευσίνα..... / ...200 . Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο.Α.Ε. Α.Ε.



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκαταρική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό Σημείο		Πινακίδα	1,25	Ισόγειο Πλοκοσκεπές
●	Υδρομετρική Αφετηρία		Σήμα	2,00	Διόροφο Κεραμοσκεπές
○	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Μεγάλη Πινακίδα		Ερείπια
	Ενδεικτικό Υδρόμετρο		Στύλος		Υπόστεγο-Θερμίνα
	Καρτοτηλέφωνο		Κρουνός	97	Κωδικός κτιρίου Εταιρίας Κερκυόνος Αρ.κτ. 7,00m
	Τηλεφωνικός_Θάλαμος		Κιοσκι_ΕΛΤΑ		Στοά
	Φοίνικας		Σκάφη		Περίβλεμμα
	Πλατύφυλλο		Φρεάτιο		Δρόμος ασφαλτ'μένος
	Οπωροφόρο		Φρεάτιο_ΔΕΗ		Μονοβάθμιος
	Ελιά		Μετρητής		Κάγκελο
	Καλάνο_ΔΕΗ		Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Καλάνο_ΟΤΕ		Φρεάτιο_ΕΕΥ		Φιλικό περιτός
	Καλάνο_Φωτισκή		Φρεάτιο		Πάδι φιλικού περιτός
	Καλάνο_Φωτισκή_ΔεΗ		Φανάρι		Πυλώνας_ΔΕΗ
	Καλάνο_Φωτισκή_ΟρΕ		Παγκάκι		Πάρκινγκ
	Υφιστάμενη Λιμενική Ζώνη		Αγκύλος		Παραλία
	Γραμμή Παρακάθησης				

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-2

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΪΚΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΠΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ/ΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ-9449

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

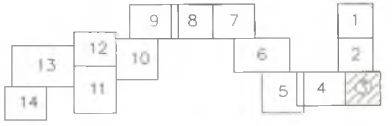
ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΑΡΑΛΗΜΠΟΥΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικά πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό Σημείο		Πινακίδα	1/Π	Ιδρύματα Πλαισιοκτιστές
⊕	Τριγ.σημείο Αφετηρία		Σήμα	2/Κ	Διάφορα Κτισματικές
○	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Μεγάλη_Πινακίδα		Εμπόδια
1.23	Ενδιάμεσα Υψόμετρα		Κάθισμα		Υπόστεγο-Θερμάστρα
ς	ΚαπετσάΜέρωμα		Κρουνός	(67)	Κωδικός Κτιρίων Εκτός Χερσαίας Λιμεν. Ζώνης
	Τηλεφωνικός_Θάλαμος		Καυσ._ΕΑΤΑ		Στάση
	Φανοστάτης		Σκάφη		Γηπεδόπαυλες
	Πλατύφυλλο		Φρεάτιο		Δρόμος ασφαλτ\μένος
	Οπτικοφόρο		Φρεάτιο_ΔΕΗ		Μονοπάτι\οδός
	Ελιά		Μετρητής		Υδρόμετρο
	Κολόνα_ΔΕΗ		Φρεάτιο		Συρματόπλεγμα
	Κολόνα_ΟΤΕ		Φρεάτιο_ΕΕΥ		Φυσικά όρια
	Κολόνα_Φωτιστικά		Φωτίστο		Πάροδος φυσικού ορίου
	Κολόνα_Φωτιστικά_Διπλά		Βάνα		Πύλωνας_ΔΕΗ
	Κολόνα_Φωτιστικά_Ορθ		Πεζούδα		Παρκινγκ
	Χερσαία Λιμενική Ζώνη		Αγκυλάδι		Παραλία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-3

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΜΚΟΥΔΗΣ Τοπ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

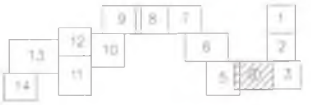
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 26-4-2004

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΙΣΩΝ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

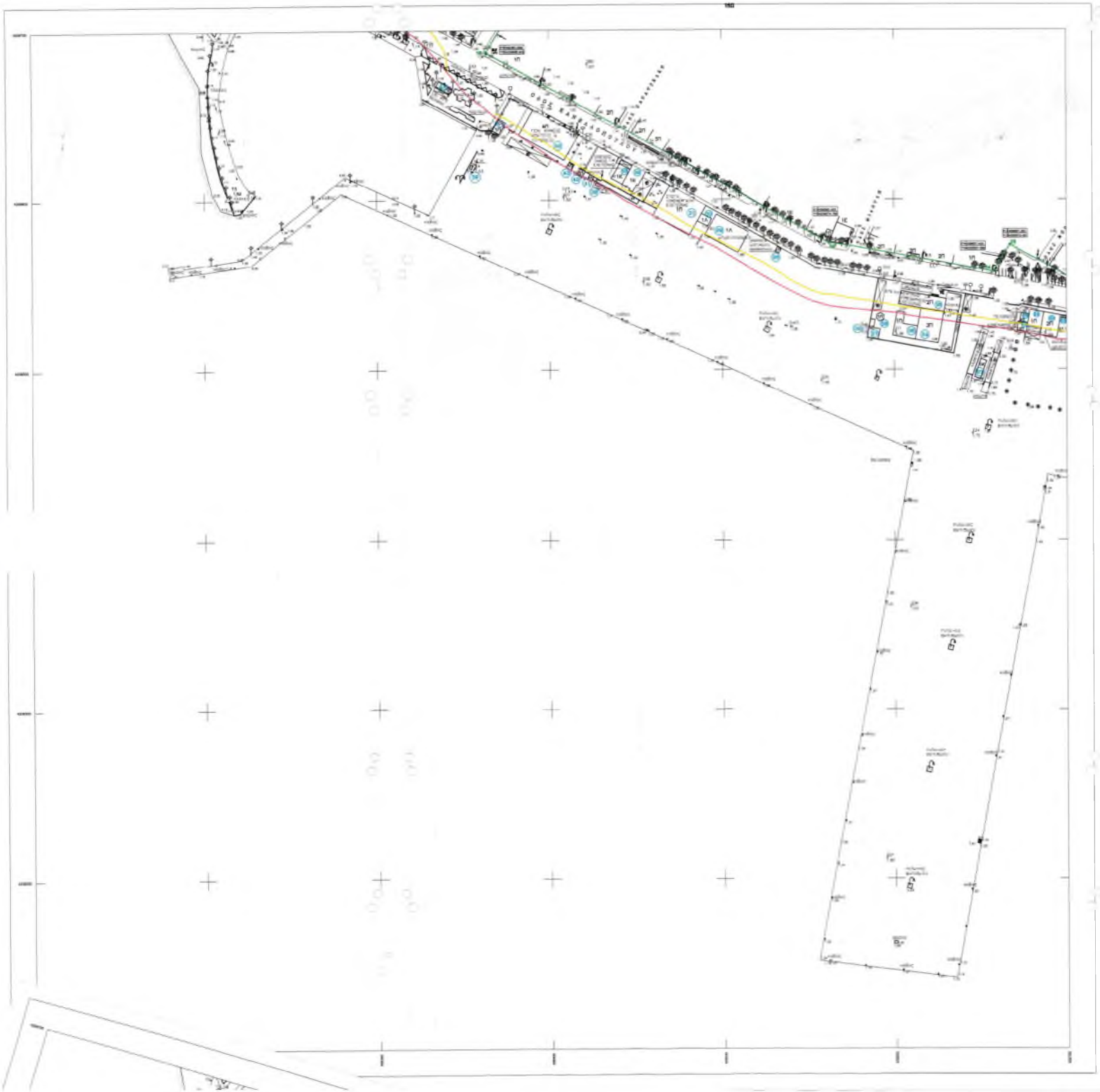
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1-4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΜΚΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝ. ΑΓΡ/ΦΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΜ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕ ΑΔΕΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ ΑΡΙΘ. 1820 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 39.... ΤΗΛ. .... ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 39.... ΤΗΛ. .... Α.Φ.Μ. ΤΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑ ΔΟΥ	ΕΛΕΥΣΙΝΑ 29-1-2004

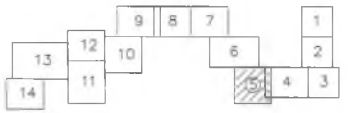
ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500 000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΑ

△	Τριγωνομετρικό Σημείο		Πυκνίδα		Ισόγειο Πλακοσκεπές
⊕	Υδατόστρωμα Λιμανιού		Σήμα		Διώροφο Κεραμοσκεπές
○	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Μεγάλη_Πυκνίδα		Τρούλο
	Ενδεικτικό Ψαράδικο		Στύλος		Υπόστεγο-Βαρόντο
	Κτιστή Μάντρα		Κρουνός		Κυβικός Κτιστός Γύπος
	Τηλεφωνικός_Θάλαμος		Καυσ_ΕΛΤΑ		Στενό
	Φοίνικας				Πεζόδρομος
	Πλατύφυλλο		Φρεάτιο		Δρόμος
	Ορυμαφόρι		Φρεάτιο_ΔΕΗ		Μονόβρεπτος
	Ελάτι		Μετρητής		Λιανικό
	Κολόνα_ΔΕΗ		Φρεάτιο		Σιδηρόπλεγμα
	Κολόνα_ΟΤΕ		Φρεάτιο_ΕΕΥ		Φυσικό πρανές
	Κολόνα_Φωτιστικό		Φρεάτιο		Πεδ. φυσικού πρανούς
	Κολόνα_Φωτιστικό_Ορθή		Παρτέρι		Πάρκινγκ
	Χαραδρα Λιμενική Σβάση		Αγκυλός		Παραλία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΪΚΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

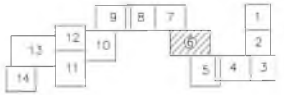
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Βεβλίμενο Μαθηματικού Προβολή:
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° 0 0.000000
Σταθερά Κεντρικού Μεσημβρινού Αναφοράς τιμ χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 1/ = 1/298.257222

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-6

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

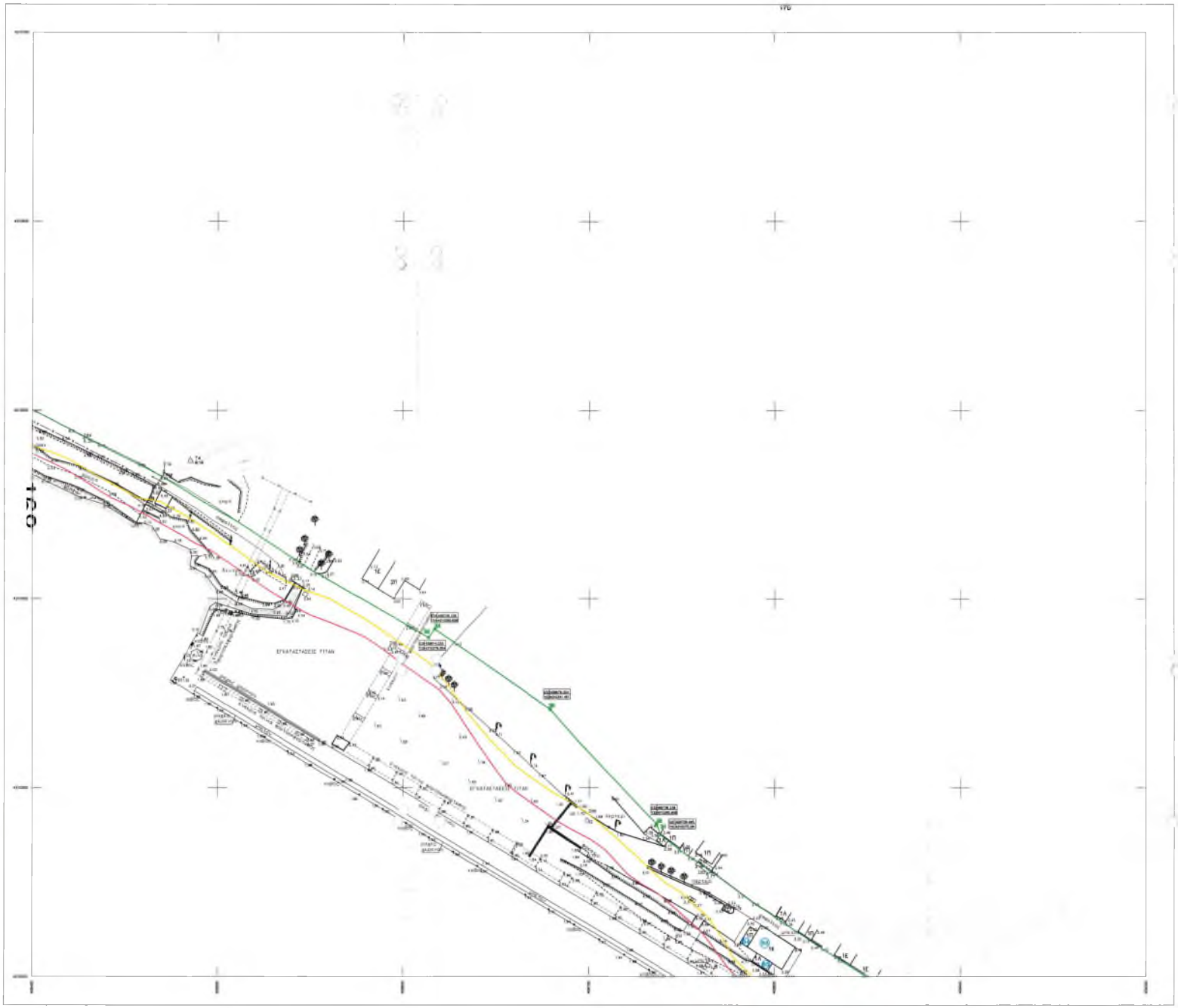
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΘΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

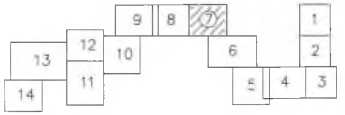
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε Γ Σ Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό Σημείο		Πυκνώδα		Ακίμητα Πλακοσκεπής
⊕	Υδρομετρική Αφετηρία		Στήλη		Διώροφα Κεραμοσκεπής
○	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Μεγάλη_Πυκνώδα		Εφήπτο
1.23	Ενδεικτικό Υψόμετρο		Στύλος		Υπόστεγο–Βαρέλα
☾	Καστανόμηνο		Κρουνός		Κυβέρνηση Κτιρίων Εντός Ναυτικής Ζώνης Ελευσίνας
	Τηλεφωνικός_Θάλαμος		Κουτί_ΕΑΤΑ		Στοά
	Φοίνικας		Στάβρ		Γαλβάνιστος
	Πλατύφυλλο		Φρεάτιο		Δρόμος ασφαλτόμενος
	Ομπρελόφορο		Φρεάτιο_ΔΕΗ		Μονόδρομος
	Ελιά		Ματαρτής		Κόγκαλα
	Κολόνα_ΔΕΗ		Φρεάτιο		Χωματόδρομος
	Κολόνα_ΟΤΕ		Φρεάτιο_ΕΕΥ		Φυσικό ρεύμα
	Κολόνα_Φωτισμού		Φρεάτιο		Πεζή φυσικού ρεύματος
	Κολόνα_Φωτισμού_Δικ		Κ...δρο		Πυλώνας_ΔΕΗ
	Κολόνα_Φωτισμού_Οδή		Πάγκος		Πάρκινγκ
	Χερσαία Αμμώδη Ζώνη		Ανηφόρα		Παραλία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ–7

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΙΚΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

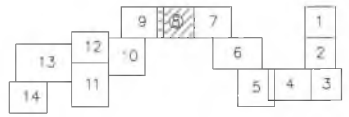
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΣΠΑ. ΑΓΡ.ΜΗΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Υ.Δ.Ε.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελευσίνα 28-1-2003 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0,999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500 000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό Σημείο		Πυρκαϊά		Ισοβαθή Πλοκοκαιτίες
	Υδρομετρική Αφετηρία		Σήμα		Διορφα Χαρακτηριστικά
	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Μεγάλη_Πινακίδα		Εργα α
	Ενδεικτικό Υδάτινο		Στήλος		Υπόστεγο-Βαρέντο
	Καστανιάδωνα		Κρουνός		Καθοδός Φυσικών Συνθ. Ηφαιστ. Λιμ. Λίμνης
	Τηλεφωνικός_Θάλαμος		Κοιν_ΕΑΤΑ		Στεγό
	Φάνους		Σκάφη		Πα'λάβαιμος
	Πλατεϊαλλο		Φρεάτιο		Δάφος ασφαλτόμιγος
	Οπτικοφάρο		Φρεάτιο_ΔΕΗ		Μονόδρόμος
	Ελιά		Μετρητής		Κάμακλο
	Κολόνα_ΔΕΗ		Φρεάτιο		Σιδηρόδιάγμα
	Κολόνα_ΟΤΕ		Φρεάτιο_ΕΕΥ		σωσικό πρανές
	Κολόνα_Φωτισμού		Φρεάτιο		Πόδι φυσικού πρανούς
	Κολόνα_Ηλεκτρικού_Δικτύ				
	Κολόνα_Ηλεκτρικού_Οδικ		Πυρσός		
	Χερσαία Λιμενική Ζώνη		Αγγελίδες		Παραλία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

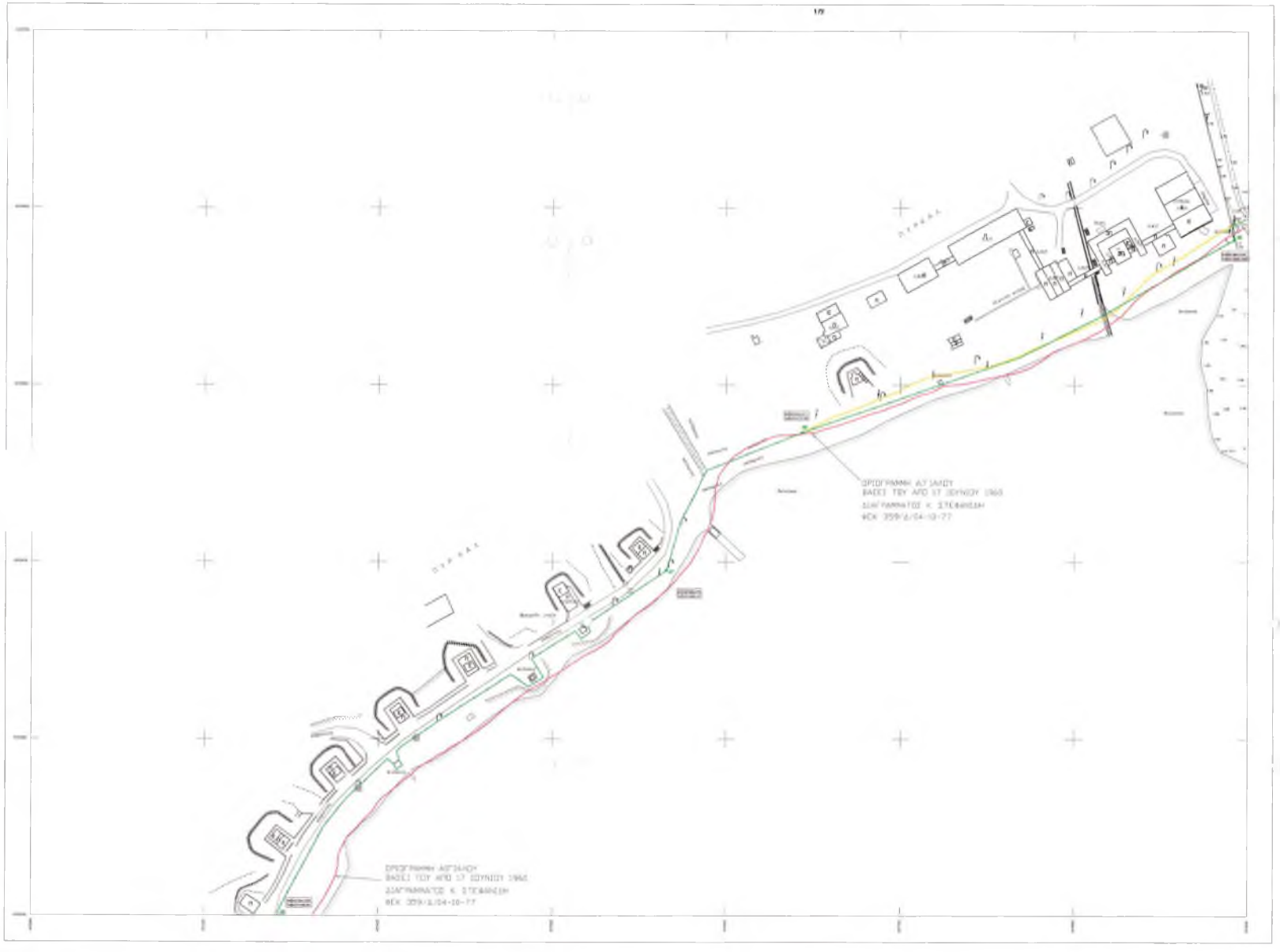
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ξ.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-8

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΪΚΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΜΗΧ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71980 ΑΥΤΟΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 71980 Α.Φ.Μ. ΣΕΡΡΩΝ ΔΟΥ ΠΡΑΝΤΕΙΟΥ ΑΣΤ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΘΗΝΑ .....200..3 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Κλίμακα Μοντελοποίησης 1:500(Α0)

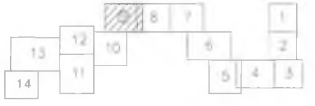
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 23° 00' 00.000"

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αποφαση, m μ = 1.000.000

Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"

Καμπυλη Μ.Ε. GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.257222

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΕΡΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

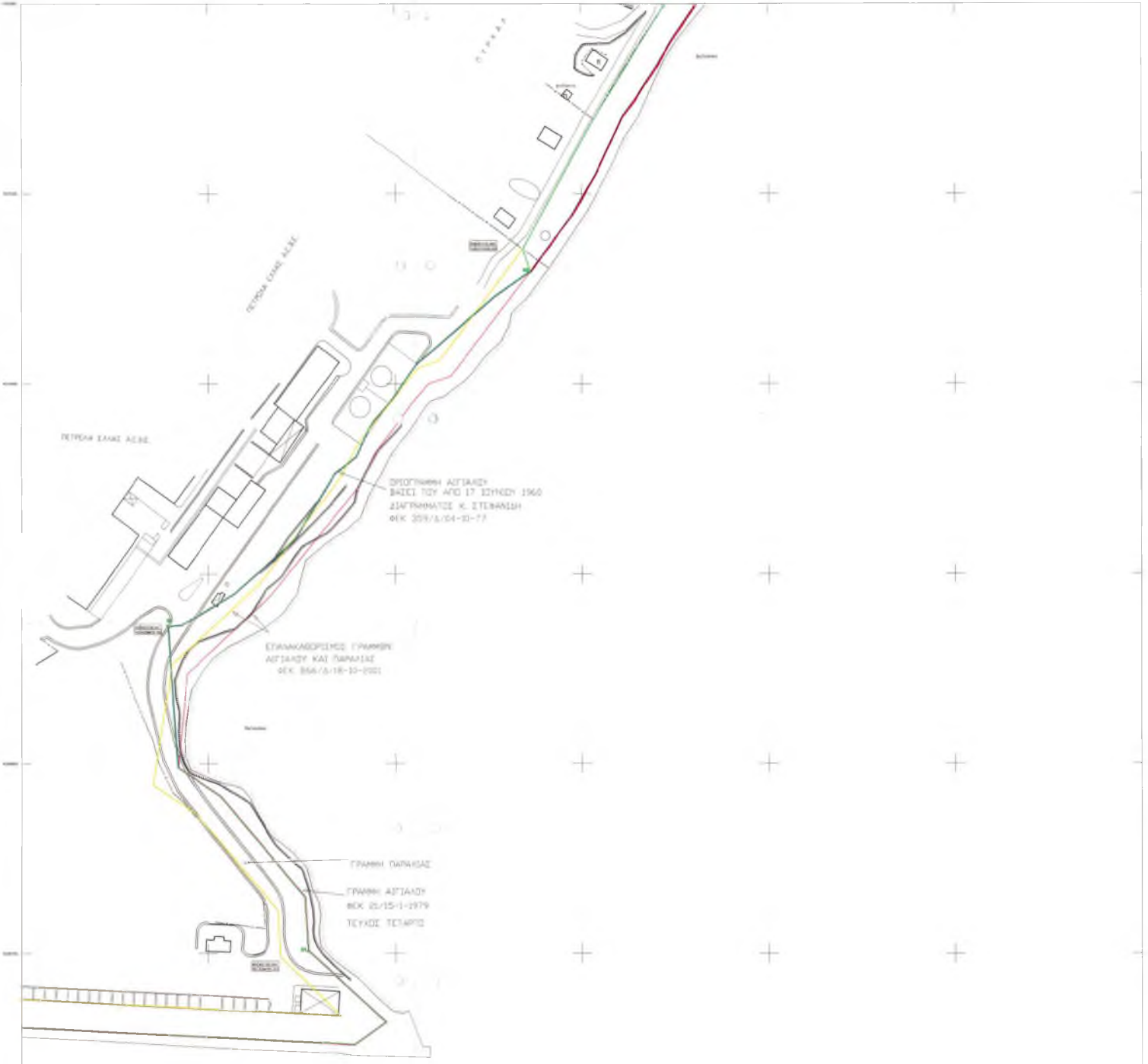
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡΙ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1-9

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ	ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΑΝΑΛΥΣΗ
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΕΓΓΕΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Μ.Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

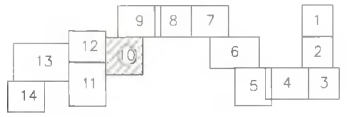
ΕΛΕΥΣΙΝΑ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° K = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500 000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1-10

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

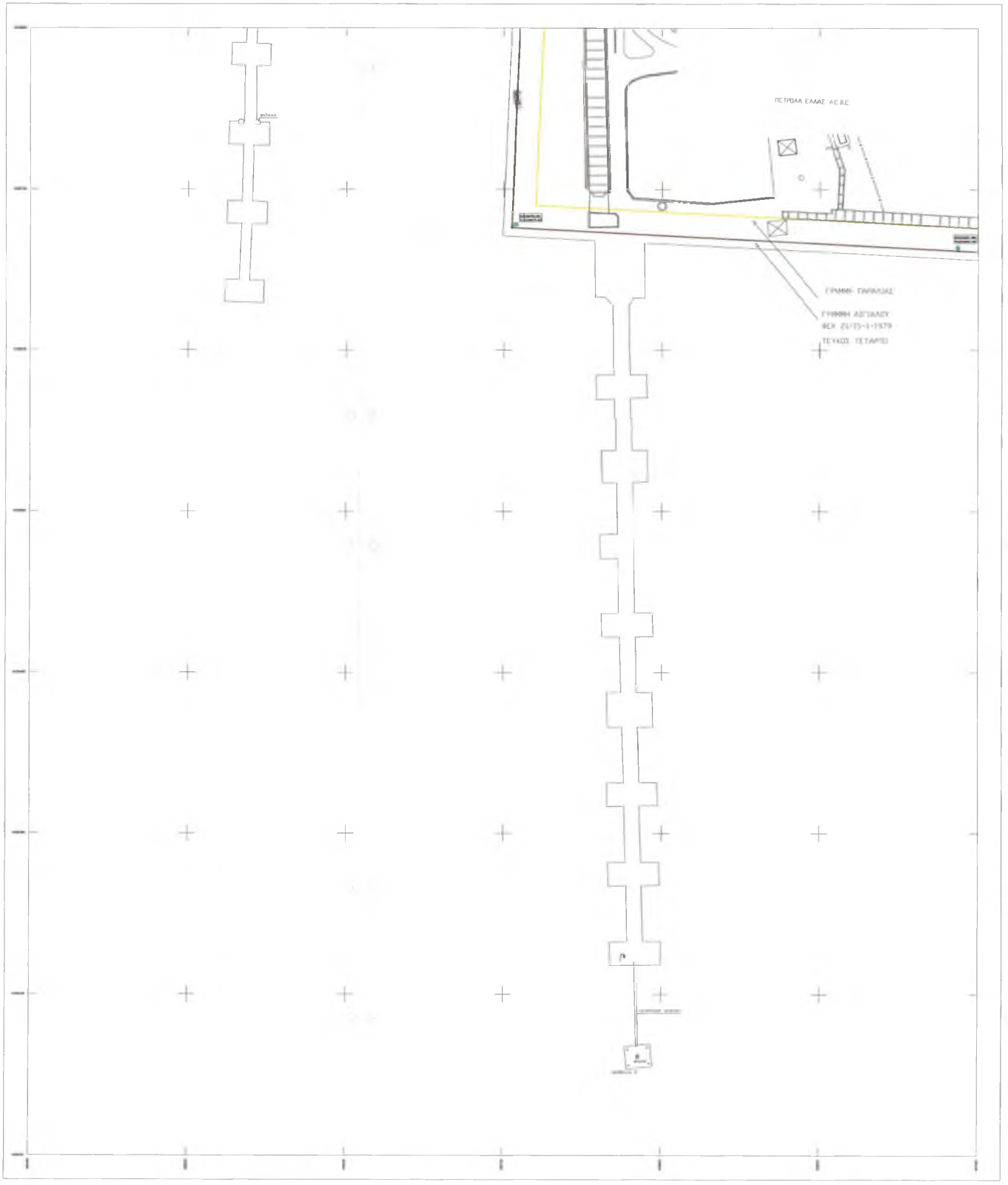
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΣΥΡΑΝΑ ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / Αρ. Μητρώου
ΑΡΧΗ ΤΟΠ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
Α.Ε.Β.Μ. ΠΕΤΡΟΛΑ Α.Ε.Β.Υ. ΑΡΑΒΑΣΣΟΥ ΑΥΤ.

ΣΤΑΜΑΤΟΣ

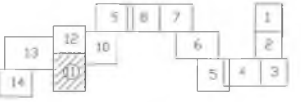
ΕΛΕΥΣΙΝΑ 26-4-2002



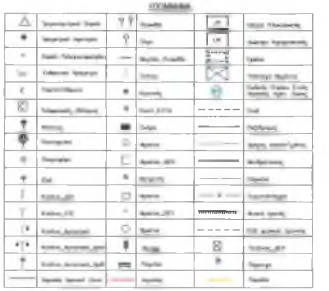
ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = [illegible] W = 0.999600
Στην Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το ε = 500 000 μ
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.257222101

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-11

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΣΥΡΙΑΝΑ ΧΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

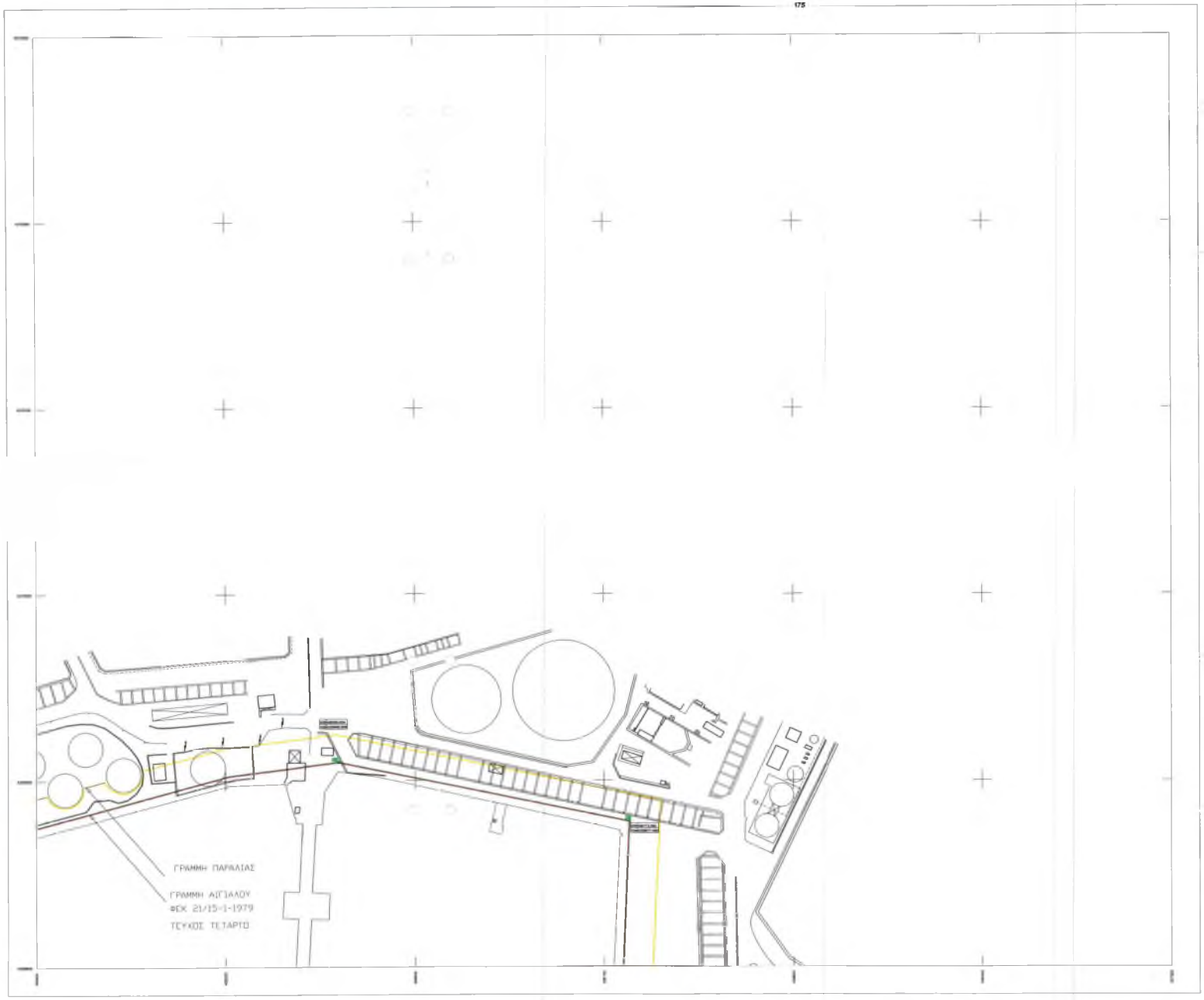
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

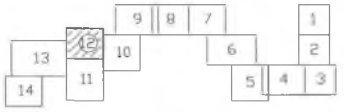
[illegible]



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Εγκάρσιος Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° Κ = 0.9996000
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Ανατολικός πν φ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1-12

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

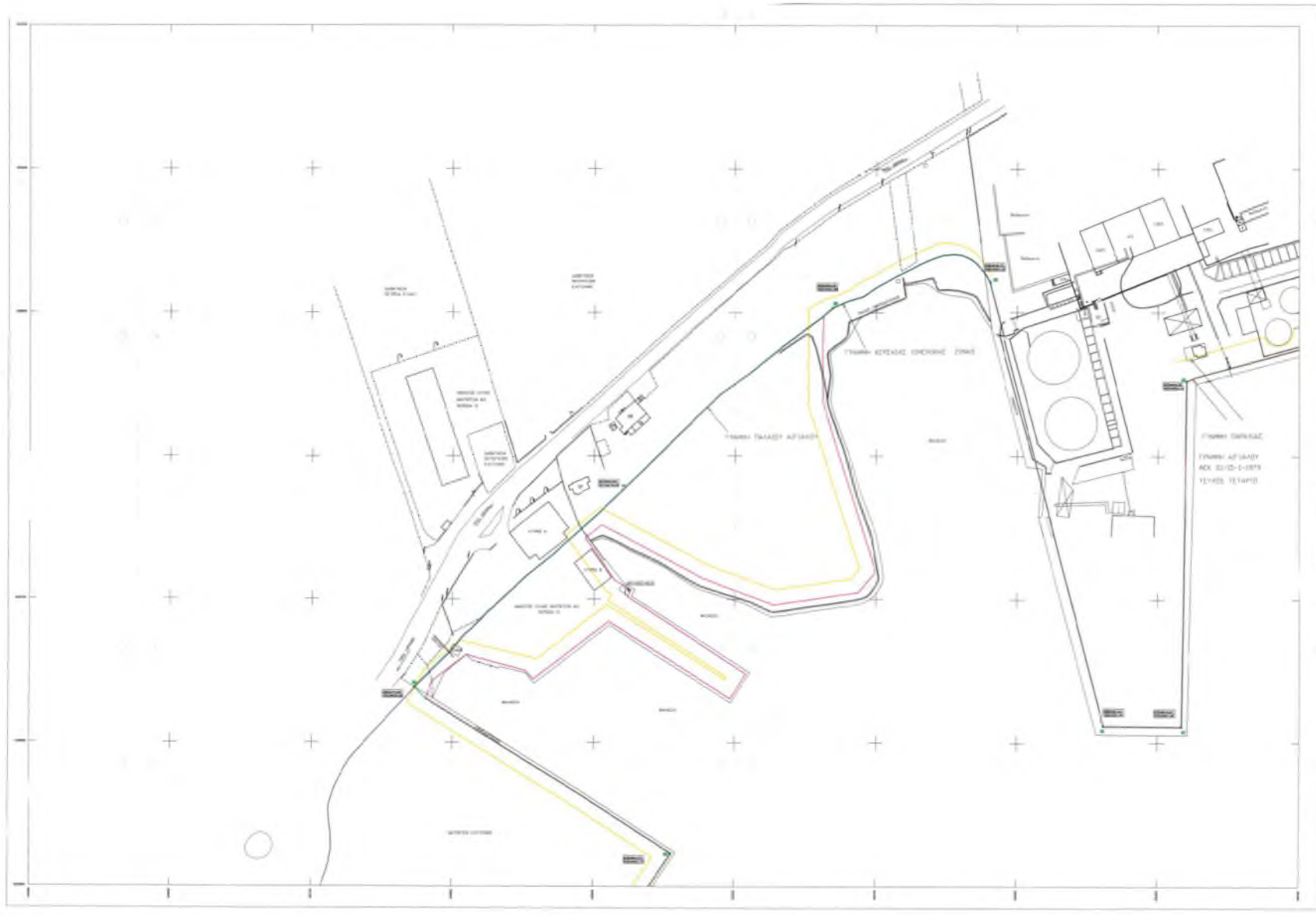
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

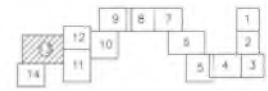
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κ.Τ.Ε.Α. Β' (Εξάωρο) Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς
Σύστημα Μετρήσεων Παλαιάς
Τετράγωνη Μοντμβάσσης, 1 ΓΕ Χ= 1.000000
Στην Κεντρική Μεσημβρινό Αναφοράς το μ = 6ο 00'.0
Γεωγραφικό πλάτος Αναφοράς 38° 00' 00"
Επιφανειακός ΟΡΘ 90 ο = 6370137 Γ = 1296.0111036

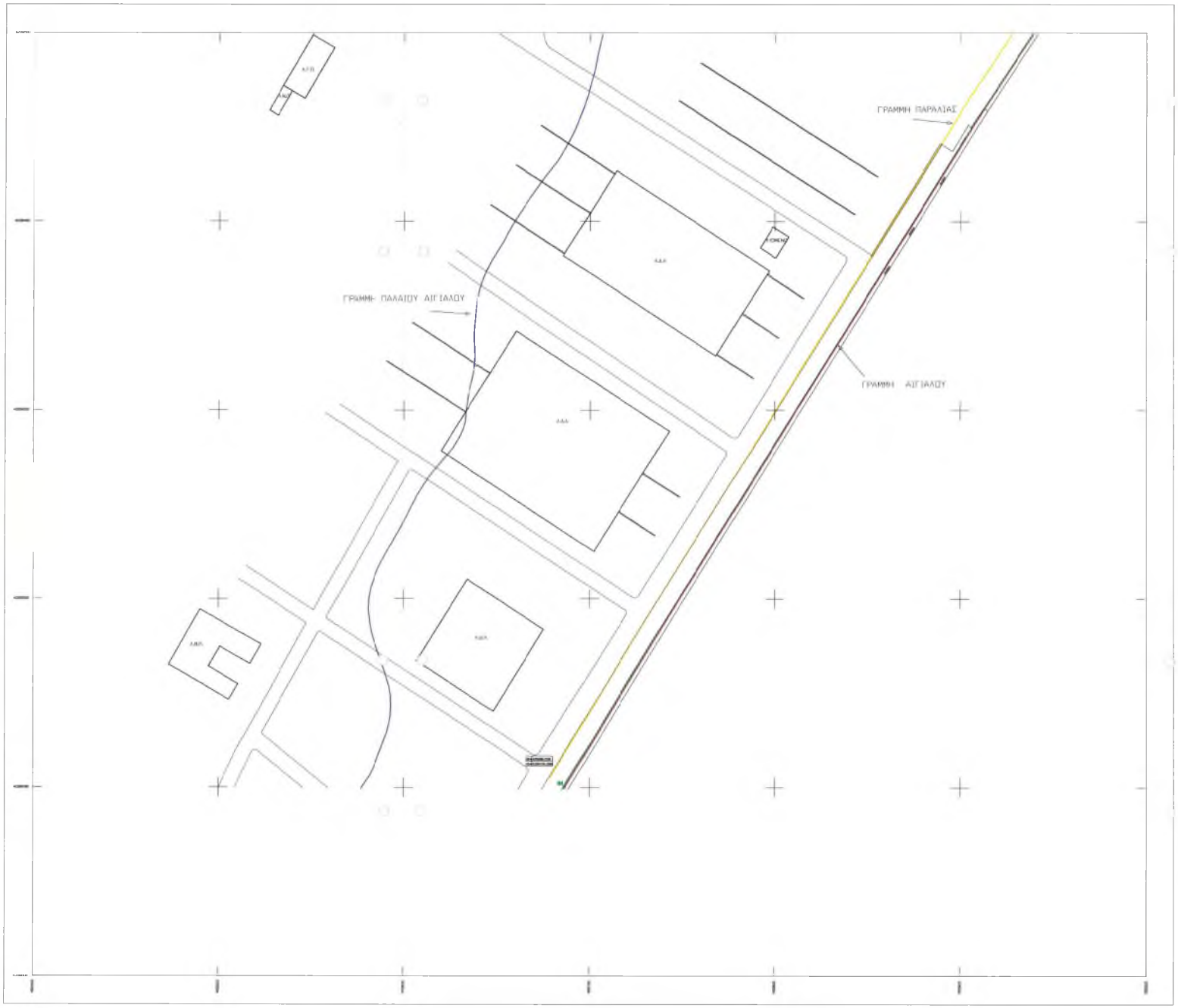
ΔΙΑΝΟΜΗ ΓΗΝΑΚΙΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



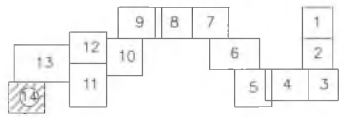
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ-1.3
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΜΕΛΕΤΗΜΑΤΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ: ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝ.	
ΕΚΔΟΣΗ ΤΥΠΟΥ: ΟΥΡΑΝΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.	
Ε.Μ.Π.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
ενκαρσια μεσοστοιχη ι ισοσαλη
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24° K = 0.999600
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 0° 00' 00"
Ελλειψοειδές GRS 80 α = 6378137 f = 1/298.2572236

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

△	Τριγωνομετρικό Σημείο		Πινακίδα	Υ.Π.	Υπόγειο Παλαιοσωστής
●	Υδρομετρική Αφετηρία		Σήμα	Α.Κ.	Ανάκτορο Καραμανλής
	Τμήμα Πολυγωνομετρίας		Μεγάλο_Πινακίδα		Εμπόριο
	Ενδεικτικά Υφάλοτρο		Στύλος		Υποσταση-Βαρέντο
	Καστανό Λιμενο		Κρουνός		
	Τηλεφωνικός_Πόλεμος		Κοινή_ΕΛΤΑ		Στενό
	Φανάρι		Σκάφη		Παζάδρομος
	Πλατεία/Αλλα		Φρεάτιο		Δρόμος παραλήγμενος
	Οπλισμένο		Φρεάτιο_ΔΕΗ		Μονοβιότεκτος
	Ελιά		Μετρητής		Κάγκελο
	Κολόνα_ΔΕΗ				Συμμετοδέλεγμα
	Κολόνα_ΟΤΕ		Φρεάτιο_ΟΤΕ		Κυκλικό τρανάς
	Κολόνα_σκοτεινή		Φρεάτιο		Πάδι φυσικού προνομίς
	Κολόνα_Φωτοστή_Ορθ		Πηγάκι		Γέφυρουν
	Χαρακτ Ορατού Ζώνη		Ασφαλίς		Παραλία
	Πολίος Ασφαλίς				

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-14

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΤΑΙΚΙΝΟΣ ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝ.
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ:	ΟΥΡΑΝΙΑ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ:	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΧΟΛΗ ΜΗΧ. ΕΘΝ. ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΙ, Τ.Κ. 15780 ΤΗΛ. 210-7722287 FAX 210-7722287	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ελευσίνα ..... 2002 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

17

Δ. Η από 3.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, Δευτερα 3 Φεβρουαριου του έτους 2002, ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών (οικονομικη η) και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Ηγουμενίτσα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Μιχάλη Παππά και το Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Παύλο Ζώτο εφεξής «**Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.ΗΓ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 2/2001 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του .Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 31/1/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.ΗΓ. και η Ο.Λ.ΗΓ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.16/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.ΗΓ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.ΗΓ. όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.ΗΓ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.ΗΓ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.ΗΓ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.ΗΓ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.ΗΓ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.ΗΓ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.ΗΓ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.ΗΓ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.ΗΓ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.ΗΓ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.ΗΓ. να την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.ΗΓ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΗΓ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.ΗΓ και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ηγουμενίτσας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ.

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.ΗΓ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.ΗΓ.Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων

συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.ΗΓ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.ΗΓ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΗΓ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΗΓ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του ~~Άρθρου 7~~ της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.ΗΓ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.ΗΓ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.ΗΓ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.ΗΓ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΗΓ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.ΗΓ. το Δημόσιο και η Ο.Λ.ΗΓ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.ΗΓ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.ΗΓ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.ΗΓ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών

και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.ΗΓ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.ΗΓ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.ΗΓ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ηγουμενίτσας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.ΗΓ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ηγουμενίτσας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.ΗΓ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ145Α) και του άρθρου 14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.ΗΓ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Η Ο.Λ.ΗΓ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ηγουμενίτσας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.ΗΓ., η Ο.Λ.ΗΓ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΗΓ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. <u>ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ</u>

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.ΗΓ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.ΗΓ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.ΗΓ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.ΗΓ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα

υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.ΗΓ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.ΗΓ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.ΗΓ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.ΗΓ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.ΗΓ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.</u>

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ηγουμενίτσας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.ΗΓ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.ΗΓ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ηγουμενίτσας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.ΗΓ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.ΗΓ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.ΗΓ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.ΗΓ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.ΗΓ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.ΗΓ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών

εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ηγουμενίτσας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ηγουμενίτσας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.ΗΓ αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.ΗΓ αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.ΗΓ θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες,

τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.ΗΓ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.ΗΓ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.ΗΓ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως

στην Ο.Λ.ΗΓ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.ΗΓ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.ΗΓ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.ΗΓ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.ΗΓ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ηγουμενίτσας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.ΗΓ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΗΓ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.ΗΓ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ηγουμενίτσας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΗΓ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.ΗΓ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Ηγουμενίτσας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως

διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομ
ή Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.ΗΓ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.ΗΓ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.ΗΓ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.ΗΓ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ηγουμενίτσας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ηγουμενίτσας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.ΗΓ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ηγουμενίτσας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.ΗΓ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομίας ή Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.ΗΓ.

Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Παλαιό Λιμάνι Τ.Κ. 46 100
Fax: 06650 22369

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.ΗΓ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ..... Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις

κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝ. ΔΙΝΣΗΣ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
13/11/2002	18/11/02	18/11/02	18/11/02	19/11/02

ΚΟΤΤΗΣ Ν. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ Β

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ Α

Γεώργιος Τσιάβος
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΤΑΘΕΤΗΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Μιχάλης Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2001 Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Παύλος Ζάχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.16/02/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6.Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7.Το αριθμ.843/26-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας.

8.Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στα από 21/3/1962 και 15/2/1965 πρακτικά της επιτροπής του αρθρ.17 παρ 1 του Α.Ν. 2344/40, και του συνημμένου από τον Οκτώβριο 1962 τοπογραφικού διαγράμματος

κλίμακας 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 22705/24.08.1968 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 661 Δ/ 27.11.68) «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Ηγουμενίτσης».

2. Στο από 23/11/1965 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ.7 παραγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40 και στο συνημμένο από τον Ιούνιο 1965 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 22704/24.08.1968 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 645 Β/ 22.11.68) «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένα Σαγιάδας».

3. Στην αριθμ. 5/93 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Ηγουμενίτσας και στα συνημμένα από τον Οκτώβριο τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 1193/20.04.1994 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (Φ.Ε.Κ 433/05.05.1994) «Καθορισμός των ορίων χερσαίας ζώνης λιμένα Πλαταριάς».

4. Στην αριθμ. 100/93 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ηγουμενίτσας και στα συνημμένα από τον Οκτώβριο 1991 τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 1194/20.04.1994 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 426 Α/ 04.05.1994) «Καθορισμός των ορίων χερσαίας ζώνης Συβότων».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη του Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. αποτελείται από τις λιμενικές ζώνες τεσσάρων λιμένων :

- τη λιμενική ζώνη Συβότων με έκταση περίπου 80.000 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3400 μ.
- Τη λιμενική ζώνη Πλαταριάς με έκταση περίπου 125.000 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3000 μ.
- Τη λιμενική ζώνη Ηγουμενίτσας με έκταση περίπου 700.000 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 13500 μ.
- Τη λιμενική ζώνη Σαγιάδας με έκταση περίπου 33.500 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους 450 μ.

Το συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων φτάνει τα 3525 μ ενώ βρίσκονται υπό παράδοση 780 μ (Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας) και 280 υπό κατασκευή στα Σύβοτα.
Ιδιαίτερα σύγχρονες εγκαταστάσεις και κτίρια αναμένεται να παραδοθούν μέχρι το τέλος του 2002 στον υπό κατασκευή Νέο Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων ανά λιμένα του χώρου ευθύνης του Ο.Λ.Η.Γ..

Ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή των κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης των προαναφερομένων λιμένων που πρόκειται να παραχωρηθούν:

- **Λιμένας Συβότων**
  Δεν υπάρχουν κτίσματα υπό παραχώρηση αλλά και εν γένει κτίσματα εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Συβότων.

- **Λιμένας Πλαταριάς**

  Δεν υπάρχουν κτίσματα υπό παραχώρηση αλλά και εν γένει κτίσματα εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Πλαταριάς.

- **Λιμένας Ηγουμενίτσας**

  Εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Ηγουμενίτσας βρίσκονται υπό παραχώρηση κτίρια στο υπό κατασκευή τμήμα του Νέου Λιμένα αλλά και στα ήδη λειτουργούντα τμήματα.

  - Τμήμα υπό κατασκευή

    1. Κτίριο1 Νότιας Πύλης εμβαδού 234 μ² το οποίο περιλαμβάνει χώρους γραφείων reception wc . (στο τοπογραφικό σχέδιο 74)
    2. Κτίριο 2 Νότιας Πύλης εμβαδού 234 μ² το οποίο περιλαμβάνει χώρους γραφείων reception wc . (στο τοπογραφικό σχέδιο 73)
    3. Κτίριο κεντρικού Τερματικού Σταθμού επιβατών συνολικού εμβαδού 6860 μ² το οποίο περιλαμβάνει γραφεία διοικητικής υποστήριξης, γραφεία για το Λιμεναρχείο και τον Ο.Λ.Η.Γ. , χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καταστήματα, εστιατόριο, wc κοινού (στο τοπογραφικό σχέδιο 72)
    4. Κτίριο Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δεξαμενών εμβαδού 413 μ² στο οποίο είναι τοποθετημένες οι εγκαταστάσεις ηλεκτρομηχανολογικής υποστήριξης τόσο του κεντρικού Τερματικού Σταθμού Επιβατών όσο και των υπολοίπων εγκαταστάσεων του λιμένα (στο τοπογραφικό σχέδιο 71)
    5. Κτίριο Πυροσβεστικού Σταθμού εμβαδού 622 μ² το οποίο αποτελείται από γραφεία κουζίνα χώρους ενδιαίτησης προσωπικού και εγκαταστάσεις υποστήριξης (στο τοπογραφικό σχέδιο 70)
    6. Κτίρια γραφείων κατασκευάστριας εταιρίας Νέου Λιμένα εμβαδού 352 μ² τα οποία χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του εργοταξίου (στο τοπογραφικό σχέδιο 69 και 68)

- Τμήμα που λειτουργεί ήδη

1. Κτίριο ''Ναρκοκοντρόλ'' εμβαδού 484μ² το οποίο βρίσκεται ανάμεσα στον υπό κατασκευή Νέο Λιμένα και τον υπάρχοντα Λιμένα εξωτερικού .Το κτίριο περιλαμβάνει τον κυρίως χώρο ελέγχου και χώρους γραφείων (στο τοπογραφικό σχέδιο 67)
2. Μικροί οικίσκοι που χρησιμεύουν είτε σαν εκδοτήρια εισιτηρίων wc και περίπτερα και βρίσκονται έξω από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού (στο τοπογραφικό σχέδιο 48-66) .
3. Κτίριο K.A.E. (Duty Free) εμβαδού 193 μ² το οποίο βρίσκεται μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται σαν εμπορικό κατάστημα (στο τοπογραφικό σχέδιο 47).
4. Κτίριο εμβαδού 61 μ² μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται σαν αίθουσα αναμονής (στο τοπογραφικό σχέδιο 46).
5. Κτίριο εμβαδού 81 μ² μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται σαν αίθουσα αναμονής (στο τοπογραφικό σχέδιο 45).
6. Κτίριο εμβαδού 72 μ² μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο (στο τοπογραφικό σχέδιο 44).
7. Κτίριο εμβαδού 74 μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο (στο τοπογραφικό σχέδιο 43).
8. Κτίσμα εμβαδού 14 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat γιά Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 42).
9. Κτίριο εμβαδού 67 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς το οποίο χρησιμεύει σαν αντλιοστάσιο του δικτύου αποχέτευσης της πόλης της Ηγουμενίτσας (στο τοπογραφικό σχέδιο 41).

10. Κτίριο εμβαδού 79 μ² το οποίο είναι υπό ανέγερση και βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς (στο τοπογραφικό σχέδιο 40).
11. Κτίσμα εμβαδού 10 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 39).
12. Κτίσμα εμβαδού 19 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 38).
13. Οικίσκος πλάστιγγας εμβαδού 8 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς (στο τοπογραφικό σχέδιο 37).
14. Κτίσμα εμβαδού 18 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 36).
15. Κτίσμα εμβαδού 17 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο από Λιμεναρχείο (στο τοπογραφικό σχέδιο 35).
16. Κτίριο εμβαδού 33 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 34).
17. Κτίριο εμβαδού 30 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 33).
18. Κτίριο εμβαδού 129 μ² στο όριο της περίφραξης του χώρου του Τελωνείου Ανατολικά. Δημόσιες τουαλέτες (στο τοπογραφικό σχέδιο 32).
19. Οικίσκος πλάστιγγας εμβαδού 8 μ² στον χώρο μέσα από την περίφραξη του Τελωνείου (στο τοπογραφικό σχέδιο 31).
20. Κτίριο Κ.Α.Ε. (Duty Free) εμβαδού 159 μ² το οποίο βρίσκεται μέσα από την περίφραξη του χώρου του Τελωνείου και χρησιμοποιείται σαν εμπορικό κατάστημα (στο τοπογραφικό σχέδιο 30).
21. Κτίριο εμβαδού 53 μ² το οποίο βρίσκεται μέσα από την περίφραξη του χώρου του Τελωνείου. Χρησιμοποιείται σαν τουριστικό περίπτερο και για παροχή πληροφοριών τουριστικού περιεχομένου. (στο τοπογραφικό σχέδιο 29).

22. Κτίριο Τελωνείου και γραφείων Ο.Λ.Η.Γ. εμβαδού 806 μ² που περιλαμβάνει χώρους γραφείων, υποδοχής και ελέγχου (στο τοπογραφικό σχέδιο 28).
23. Κτίριο Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας εμβαδού 272 μ² που περιλαμβάνει χώρους γραφείων (στο τοπογραφικό σχέδιο 27).
24. Κτίριο Λιμεναρχείου εμβαδού 67 μ² που αποτελεί αποθηκευτικό χώρο (στο τοπογραφικό σχέδιο 26).
25. Κτίριο Λιμεναρχείου εμβαδού 157 μ² που αποτελεί αποθηκευτικό χώρο (στο τοπογραφικό σχέδιο 25).
26. Φυλάκιο σκαφών Λιμεναρχείου εμβαδού 16 μ² (στο τοπογραφικό σχέδιο 24).
27. Κτίριο εμβαδού 47 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 23).
28. Κτίριο εμβαδού 54 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 22).
29. Κτίριο ''ΠΑΝΘΕΟΝ'' εμβαδού 364 μ² το οποίο βρίσκεται στα βόρεια του χώρου του Λιμεναρχείου και έξω από την περίφραξη. Το κτίριο χρησιμοποιείται κυρίως σε διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις από τον Δήμο Ηγουμενίτσας την Νομαρχία Θεσπρωτίας αλλά και διάφορους πολιτιστικούς φορείς (στο τοπογραφικό σχέδιο 21).
30. Κτίριο εμβαδού 30 μ² που βρίσκεται στην περιοχή ''Πλατάνια'' το οποίο χρησιμεύει σαν αντλιοστάσιο του δικτύου αποχέτευσης της πόλης της Ηγουμενίτσας (στο τοπογραφικό σχέδιο 20).
31. Κτίριο εμβαδού 68 μ² δίπλα στο αντλιοστάσιο της αποχέτευσης το οποίο χρησιμοποιείται σαν αναψυκτήριο(στο τοπογραφικό σχέδιο 19).
32. Κτίριο εμβαδού 76 μ² στον χώρο των παραλιακών γηπέδων το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποδυτήρια των γηπέδων (στο τοπογραφικό σχέδιο 18).
33. Λυόμενος οικίσκος εμβαδού 24 μ² που χρησιμοποιείται για τη στέγαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Radar του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας. (στο τοπογραφικό σχέδιο 17).
34. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 74 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν Reception. (στο τοπογραφικό σχέδιο 6).

35. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 92 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν Reception. (στο τοπογραφικό σχέδιο 7)
36. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 57 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν εστιατόριο. (στο τοπογραφικό σχέδιο 8)
37. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 66 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν κουζίνα. (στο τοπογραφικό σχέδιο 9)
38. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 51 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος της κουζίνας. (στο τοπογραφικό σχέδιο 10)
39. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 36 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν WC. (στο τοπογραφικό σχέδιο 11)
40. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 75 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν χώρος λουτρών. (στο τοπογραφικό σχέδιο 12)
41. Κτίσμα από λαμαρίνα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 22 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος. (στο τοπογραφικό σχέδιο 13)
42. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 75 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν χώρος λουτρών. (στο τοπογραφικό σχέδιο 14)
43. Χώρος γηπέδων συνολικής έκτασης 1730 μ² περιφραγμένος με συρματόπλεγμα. (στο τοπογραφικό σχέδιο 15)
44. Τέσσερις λυόμενοι οικίσκοι στην περιοχή του ''Δρέπανου'' συνολικού εμβαδού 105 μ² οι οποίοι χρησιμοποιούνται σαν αυτοτελείς παραθεριστικές οικίες. (στο τοπογραφικό σχέδιο 16).
45. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 41 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού184 μ² το οποίο χρησιμοποιείται σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 5).

46. Κτίριο στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 461 μ² με πλακόστρωτη εξέδρα εμβαδού 530 μ² το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος Ηγουμενίτσας και λειτουργεί σαν εστιατόριο καφετέρια (στο τοπογραφικό σχέδιο 4).
47. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 77 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού 375 μ² το οποίο λειτουργεί σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 3).
48. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 32 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού 331 μ² το οποίο λειτουργεί σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 2).
49. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 18 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού 399 μ² το οποίο λειτουργεί σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 1).

- **<u>Λιμένας Σαγιάδας</u>**

  Εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σαγιάδας και στο Βορειοδυτικό τμήμα της βρίσκεται το υπό κατασκευή κτίριο εμβαδού 131 μ² όπου θα στεγαστεί ο Λιμενικός Σταθμός Σαγιάδας.

Περιγραφή Λιμενικών εγκαταστάσεων ανά λιμένα του χώρου ευθύνης του Ο.Λ.Η.Γ.

- **Λιμένας Συβότων**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ*(μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	107	-3.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	75	-3.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	86	-3.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	25	-3.5	Δ , Π(ελ)
	5-6	8	-3.5	Δ , Π(ελ)
	6-7	25	-3.5	Δ , Π(ελ)
	7-8	34	-3.5	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από τεχνητούς ογκόλιθους από άσπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα όπισθεν του κρηπιδώματος 2-3 , 3-4 , 4-5 είναι επιστρωμένο με λίθινες πλάκες.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης δεν είναι περιφραγμένος

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται στα κρηπιδώματα.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Δεν υφίσταται πλήρες δίκτυο παρά μόνο κάποιες σχάρες επιφανειακής απορροής.

-

- **Λιμένας Πλαταριάς**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ * (μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	102	-5.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	100	-5.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	116	-5.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	10	-4.5	Δ , Π(ελ)
	7-8	10	-6.5	Δ , Π(ελ)
2ος	1-2	74	-3.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	70	-3.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	83	-2.5	Δ , Π(ελ)
	4-5	60	-2.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	40	-2.0	Δ , Π(ελ)
	7-8	40	-2.0	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα όπισθεν του κρηπιδώματος 2-3 , 3-4 , 4-5 του προβλήτα 2 είναι επιστρωμένο με λίθινες πλάκες.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης δεν είναι περιφραγμένος

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται στα κρηπιδώματα.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Δεν υφίσταται πλήρες δίκτυο παρά μόνο κάποιες σχάρες και κανάλια επιφανειακής απορροής.

- **Λιμένας Ηγουμενίτσας**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ* (μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	572	-11.0	Δ , Π(τρ)
	2-3	210	-11.0	Δ , Π(τρ)
2ος	1-2	119	-10.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	118	-8.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	203	-5.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	165	-5.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	121	-5.0	Δ , Π(ελ)
3ος	1-2	103	-5.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	20	-6.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	127	-6.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	73	-5.0	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Οι κρηπιδότοιχοι στο υπό κατασκευή τμήμα (Προβλήτας 1) είναι κατασκευασμένοι από κυψελωτά κιβώτια οπλισμένου σκυροδέματος ενώ στο τμήμα που λειτουργεί από τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα του υπό κατασκευή λιμένα είναι επιστρωμένο με με ασφαλτικά και σκυρόδεμα.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο υπό κατασκευή τμήμα είναι περιφραγμένος με μόνιμη περίφραξη το ίδιο και τα τμήματα που ήδη λειτουργούν.

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται στα κρηπιδώματα όλων των προβλητών τόσο στο υπό κατασκευή όσο και στο τμήμα που ήδη λειτουργεί.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Στο υπό κατασκευή τμήμα υφίσταται πλήρες δίκτυο απορροής ομβρίων ενώ στα τμήματα που ήδη λειτουργούν υπάρχουν κάποιες χάρες και κανάλια επιφανειακής απορροής.

Δίκτυα υποστήριξης

Στο υπό κατασκευή τμήμα η ανωδομή του κρηπιδότοιχου στο πίσω τμήμα της διατρέχεται από ένα πλήρες δίκτυο παροχών υποστήριξης (νερού , ηλεκτρικού ρεύματος , καλωδίων δεδομένων).

- **Λιμένας Σαγιάδας**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες γιά τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ * (μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	42	-5.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	39	-5.0	Δ , Π(ελ)
2ος	1-2	101	-5.5	Δ , Π(ελ)
	2-3	21	-4.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	70	-4.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	20	-4.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	21	-4.0	Δ , Π(ελ)
	6-7	51	-4.0	Δ , Π(ελ)
	7-8	36	-4.0	Δ , Π(ελ)
	8-9	58	-4.0	Δ , Π(ελ)
	9-10	47	-4.0	Δ , Π(ελ)
	10-11	45	-4.0	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες.

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από τεχνητούς σγκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα όπισθεν του κρηπιδώματος 7-8 , 8-9 , 9-10 του προβλήτα 2 είναι επιστρωμένο με λίθινες πλάκες.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης δεν είναι περιφραγμένος

Δίκτυο ύδρευσης

Δεν υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Δεν υφίσταται παρά μόνο κάποιες σχάρες και κανάλια επιφανειακής απορροής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

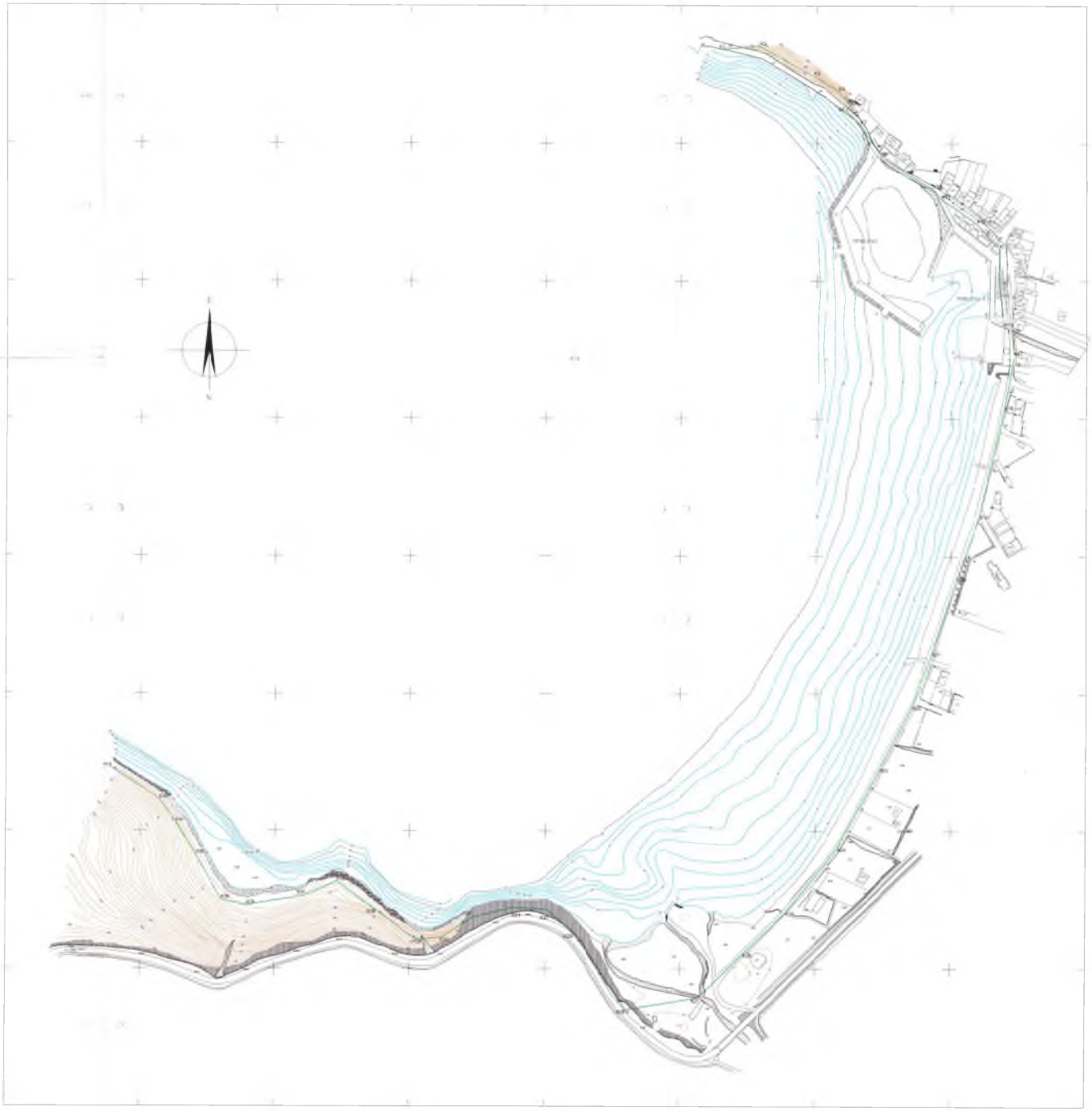
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.



Αποσπασμα απο φυλλο χαρτου ΓΥΣ "ΠΑΡΓΑ"
Κ.Φ. 1:100000 "ΠΑΡΓΑ" φ=39°15' λ=-3°15'



1	4354.00	3716.00	80.00
2	4454.63	3749.89	81.14
3	4463.64	3855.86	81.51
4	4499.68	3975.73	82.70
5	4443.63	3953.75	83.00
6	4499.68	4049.40	82.70
7	4739.68	3961.75	80.48
8	4764.68	3944.80	80.00
9	4866.71	3945.83	80.00
10	4967.88	3944.80	80.00
11	4974.68	3954.80	79.78
12	4990.46	3944.80	80.00
13	5021.71	3944.71	80.00
14	5042.84	3955.75	81.00
15	5062.86	3953.14	79.78
16	5071.53	3946.38	80.00
17	5097.13	3954.68	81.00
18	5093.46	3951.80	81.00
19	5097.91	3954.46	100.01
20	5101.91	3964.83	97.00
21	5062.09	3967.80	113.15
22	5069.09	3772.91	94.45
23	4979.15	3948.27	101.17
24	4972.80	3975.79	99.00
25	4966.00	3980.82	98.45
26	4966.13	3991.84	100.12
27	4977.81	3997.83	108.77
28	4986.20	3998.41	108.76
29	4784.84	3948.76	94.00
30	4785.71	3980.86	94.00
31	4789.41	3988.68	95.73
32	4789.64	3975.67	96.01
33	4792.81	3964.81	96.75
34	4786.13	3960.06	76.74
35	4783.67	3988.66	80.00
36	4806.72	3958.16	80.00
37	4841.18	3955.36	80.00
38	4842.28	3949.36	80.00
39	4849.04	3948.66	80.00
40	4718.36	3984.86	79.80
41	4718.67	3961.16	84.75
42	4721.48	3964.84	84.00
43	4721.48	3964.84	84.00

Σύστημα αναφοράς : κρατικό
Κάνναβος τετραγωνισμού : Hatt
Ελληνικό Datum ελλειψοειδές Bessel
Κ.Φ. "ΠΑΡΓΑ" φ=+ 39°15' λ=+ -3°15'
Τα υψόμετρα είναι απόλυτα

Οριογραμμή χερσαίας ζώνης

ΟΛΗΓ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ - ΣΥΒΟΤΩΝ - ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ : ΠΛΑΤΑΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΥΒΟΤΩΝ

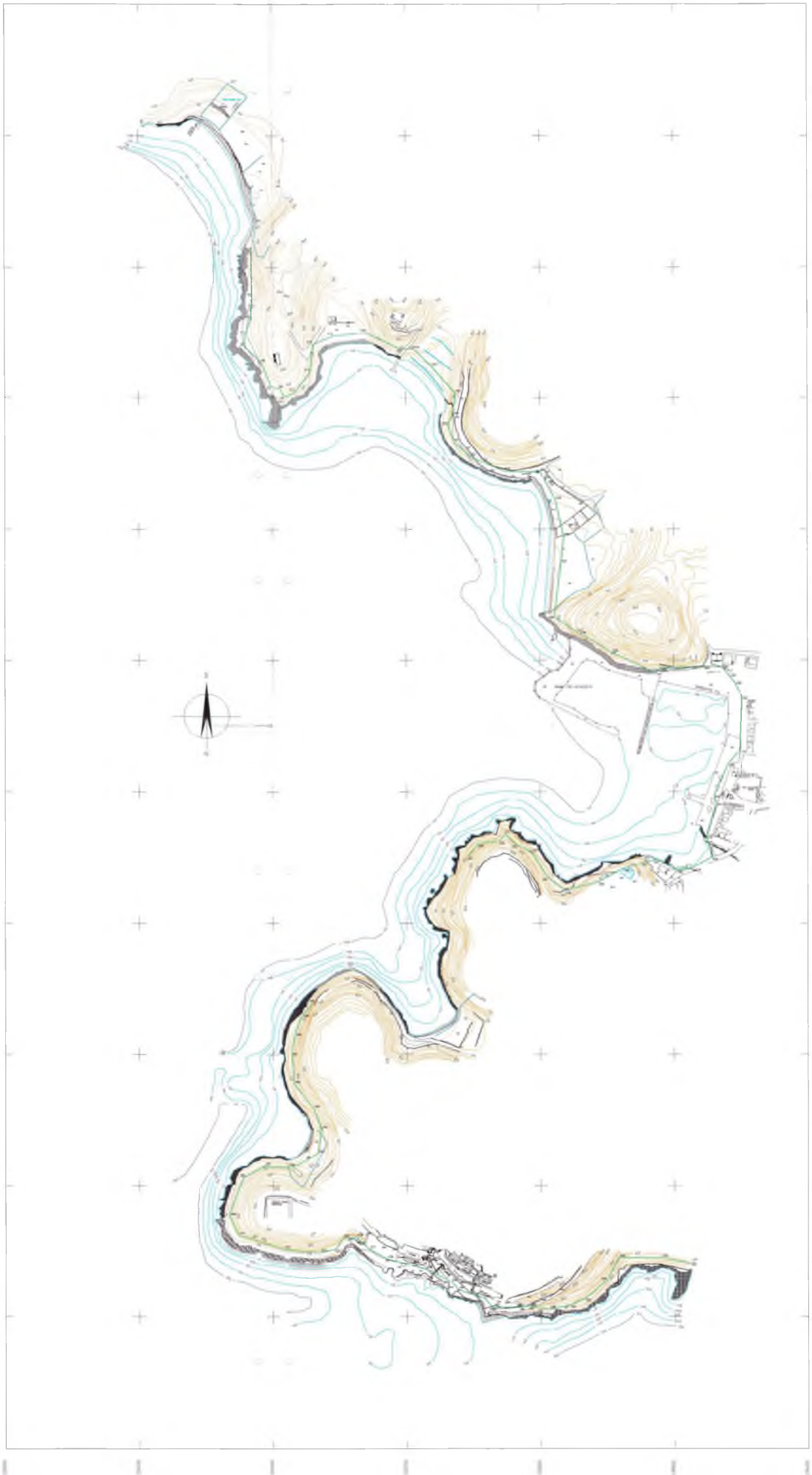
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : NFOGROUP A.E.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Κων/νος Η. Κοσιώνης
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Διπλωματούχος Ε.Μ.Π

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002





Κ.Φ. "ΠΑΡΓΑ" φ= 39°15' Δλ= -3°15'

Τα υψόμετρα είναι απόλυτα

Οριογραμμή χερσαίας ζώνης

ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ - ΣΥΒΟΤΩΝ - ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ : ΣΥΒΟΤΑ ΔΗΜΟΥ ΣΥΒΟΤΩΝ

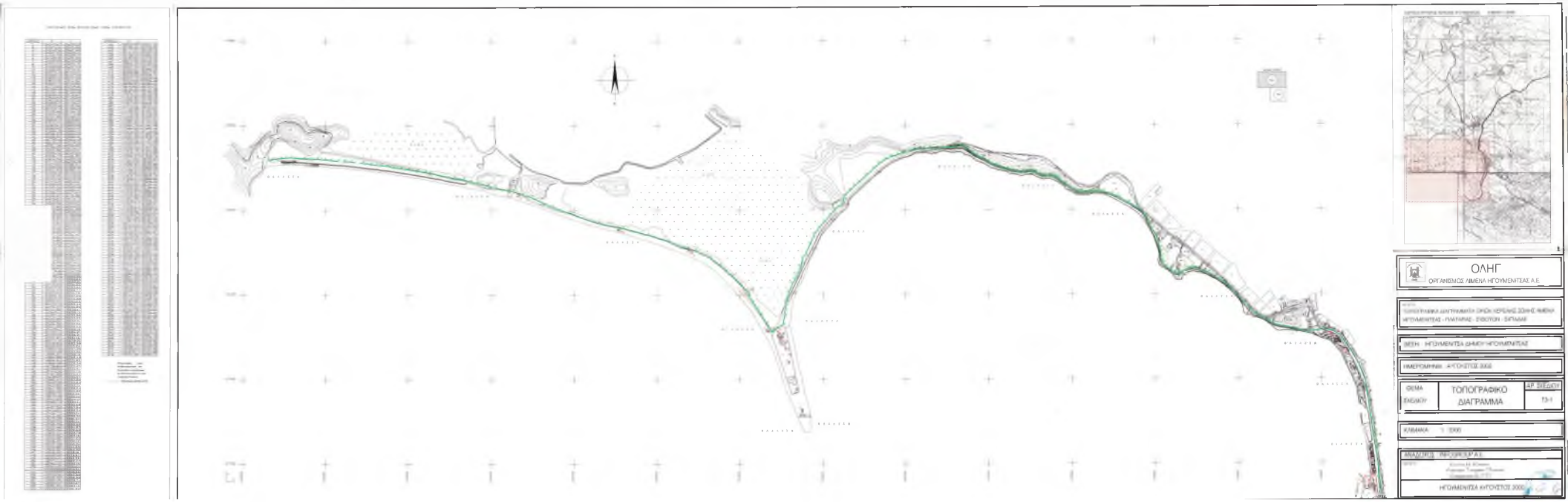
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : INFOGROUP A.E.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002



ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΣ-1

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2008

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

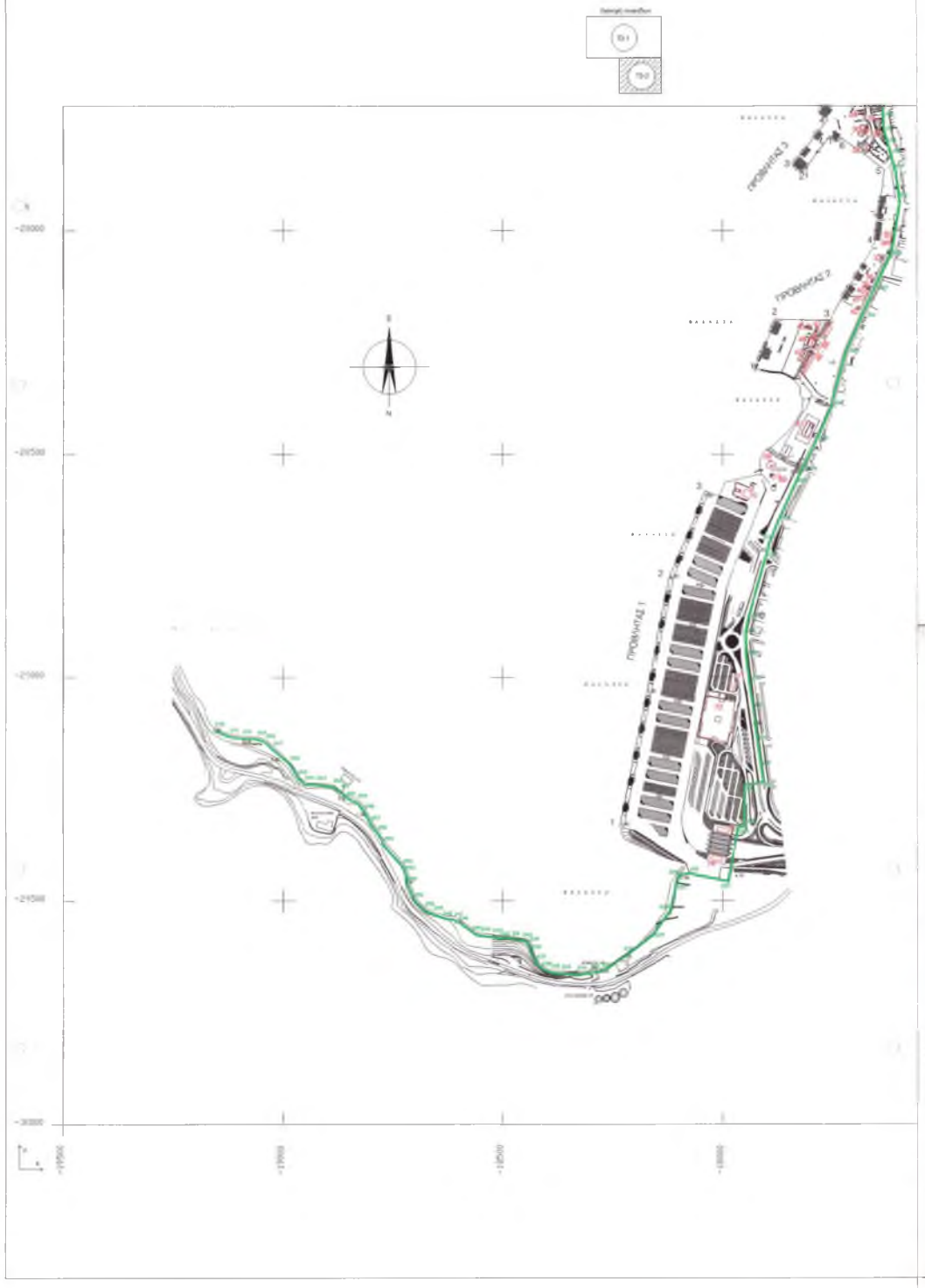
Σημείο Ν	Χ	Υ
1	4.213.5	2.594.5
2	4.213.5	2.594.5
3	4.213.5	2.594.5
4	4.213.5	2.594.5
5	4.213.5	2.594.5
6	4.213.5	2.594.5
7	4.213.5	2.594.5
8	4.213.5	2.594.5
9	4.213.5	2.594.5
10	4.213.5	2.594.5
11	4.213.5	2.594.5
12	4.213.5	2.594.5
13	4.213.5	2.594.5
14	4.213.5	2.594.5
15	4.213.5	2.594.5
16	4.213.5	2.594.5
17	4.213.5	2.594.5
18	4.213.5	2.594.5
19	4.213.5	2.594.5
20	4.213.5	2.594.5
21	4.213.5	2.594.5
22	4.213.5	2.594.5
23	4.213.5	2.594.5
24	4.213.5	2.594.5
25	4.213.5	2.594.5
26	4.213.5	2.594.5
27	4.213.5	2.594.5
28	4.213.5	2.594.5
29	4.213.5	2.594.5
30	4.213.5	2.594.5
31	4.213.5	2.594.5
32	4.213.5	2.594.5
33	4.213.5	2.594.5
34	4.213.5	2.594.5
35	4.213.5	2.594.5
36	4.213.5	2.594.5
37	4.213.5	2.594.5
38	4.213.5	2.594.5
39	4.213.5	2.594.5
40	4.213.5	2.594.5
41	4.213.5	2.594.5
42	4.213.5	2.594.5
43	4.213.5	2.594.5
44	4.213.5	2.594.5
45	4.213.5	2.594.5
46	4.213.5	2.594.5
47	4.213.5	2.594.5
48	4.213.5	2.594.5
49	4.213.5	2.594.5
50	4.213.5	2.594.5
51	4.213.5	2.594.5
52	4.213.5	2.594.5
53	4.213.5	2.594.5
54	4.213.5	2.594.5
55	4.213.5	2.594.5
56	4.213.5	2.594.5
57	4.213.5	2.594.5
58	4.213.5	2.594.5
59	4.213.5	2.594.5
60	4.213.5	2.594.5
61	4.213.5	2.594.5
62	4.213.5	2.594.5
63	4.213.5	2.594.5
64	4.213.5	2.594.5
65	4.213.5	2.594.5
66	4.213.5	2.594.5
67	4.213.5	2.594.5
68	4.213.5	2.594.5
69	4.213.5	2.594.5
70	4.213.5	2.594.5
71	4.213.5	2.594.5
72	4.213.5	2.594.5
73	4.213.5	2.594.5
74	4.213.5	2.594.5
75	4.213.5	2.594.5
76	4.213.5	2.594.5
77	4.213.5	2.594.5
78	4.213.5	2.594.5
79	4.213.5	2.594.5
80	4.213.5	2.594.5
81	4.213.5	2.594.5
82	4.213.5	2.594.5
83	4.213.5	2.594.5
84	4.213.5	2.594.5
85	4.213.5	2.594.5
86	4.213.5	2.594.5
87	4.213.5	2.594.5
88	4.213.5	2.594.5
89	4.213.5	2.594.5
90	4.213.5	2.594.5
91	4.213.5	2.594.5
92	4.213.5	2.594.5
93	4.213.5	2.594.5
94	4.213.5	2.594.5
95	4.213.5	2.594.5
96	4.213.5	2.594.5
97	4.213.5	2.594.5
98	4.213.5	2.594.5
99	4.213.5	2.594.5
100	4.213.5	2.594.5
101	4.213.5	2.594.5
102	4.213.5	2.594.5
103	4.213.5	2.594.5
104	4.213.5	2.594.5
105	4.213.5	2.594.5
106	4.213.5	2.594.5
107	4.213.5	2.594.5
108	4.213.5	2.594.5
109	4.213.5	2.594.5
110	4.213.5	2.594.5
111	4.213.5	2.594.5
112	4.213.5	2.594.5
113	4.213.5	2.594.5
114	4.213.5	2.594.5
115	4.213.5	2.594.5
116	4.213.5	2.594.5
117	4.213.5	2.594.5
118	4.213.5	2.594.5
119	4.213.5	2.594.5
120	4.213.5	2.594.5
121	4.213.5	2.594.5
122	4.213.5	2.594.5
123	4.213.5	2.594.5
124	4.213.5	2.594.5
125	4.213.5	2.594.5
126	4.213.5	2.594.5
127	4.213.5	2.594.5
128	4.213.5	2.594.5
129	4.213.5	2.594.5
130	4.213.5	2.594.5
131	4.213.5	2.594.5
132	4.213.5	2.594.5
133	4.213.5	2.594.5
134	4.213.5	2.594.5
135	4.213.5	2.594.5
136	4.213.5	2.594.5
137	4.213.5	2.594.5
138	4.213.5	2.594.5
139	4.213.5	2.594.5
140	4.213.5	2.594.5
141	4.213.5	2.594.5
142	4.213.5	2.594.5
143	4.213.5	2.594.5
144	4.213.5	2.594.5
145	4.213.5	2.594.5
146	4.213.5	2.594.5
147	4.213.5	2.594.5
148	4.213.5	2.594.5
149	4.213.5	2.594.5
150	4.213.5	2.594.5
151	4.213.5	2.594.5
152	4.213.5	2.594.5
153	4.213.5	2.594.5
154	4.213.5	2.594.5
155	4.213.5	2.594.5
156	4.213.5	2.594.5
157	4.213.5	2.594.5
158	4.213.5	2.594.5
159	4.213.5	2.594.5
160	4.213.5	2.594.5
161	4.213.5	2.594.5
162	4.213.5	2.594.5

Σημείο Ν	Χ	Υ
163	4.213.5	2.594.5
164	4.213.5	2.594.5
165	4.213.5	2.594.5
166	4.213.5	2.594.5
167	4.213.5	2.594.5
168	4.213.5	2.594.5
169	4.213.5	2.594.5
170	4.213.5	2.594.5
171	4.213.5	2.594.5
172	4.213.5	2.594.5
173	4.213.5	2.594.5
174	4.213.5	2.594.5
175	4.213.5	2.594.5
176	4.213.5	2.594.5
177	4.213.5	2.594.5
178	4.213.5	2.594.5
179	4.213.5	2.594.5
180	4.213.5	2.594.5
181	4.213.5	2.594.5
182	4.213.5	2.594.5
183	4.213.5	2.594.5
184	4.213.5	2.594.5
185	4.213.5	2.594.5
186	4.213.5	2.594.5
187	4.213.5	2.594.5
188	4.213.5	2.594.5
189	4.213.5	2.594.5
190	4.213.5	2.594.5
191	4.213.5	2.594.5
192	4.213.5	2.594.5
193	4.213.5	2.594.5
194	4.213.5	2.594.5
195	4.213.5	2.594.5
196	4.213.5	2.594.5
197	4.213.5	2.594.5
198	4.213.5	2.594.5
199	4.213.5	2.594.5
200	4.213.5	2.594.5
201	4.213.5	2.594.5
202	4.213.5	2.594.5

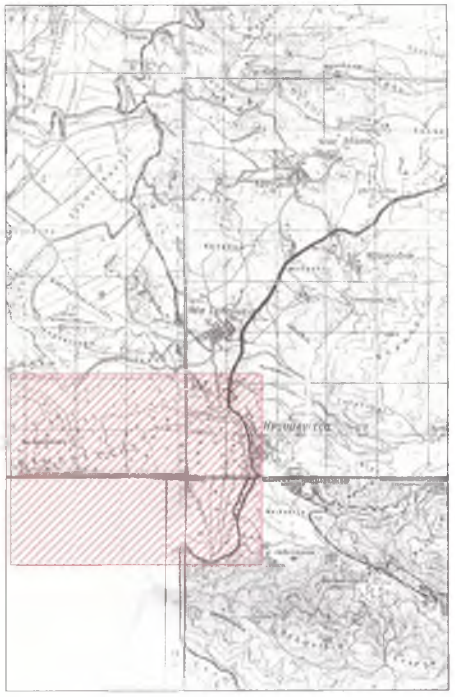
Σημείο Ν	Χ	Υ
1	4.213.5	2.594.5
2	4.213.5	2.594.5
3	4.213.5	2.594.5
4	4.213.5	2.594.5
5	4.213.5	2.594.5
6	4.213.5	2.594.5
7	4.213.5	2.594.5
8	4.213.5	2.594.5
9	4.213.5	2.594.5
10	4.213.5	2.594.5
11	4.213.5	2.594.5
12	4.213.5	2.594.5
13	4.213.5	2.594.5
14	4.213.5	2.594.5
15	4.213.5	2.594.5
16	4.213.5	2.594.5
17	4.213.5	2.594.5
18	4.213.5	2.594.5
19	4.213.5	2.594.5
20	4.213.5	2.594.5
21	4.213.5	2.594.5
22	4.213.5	2.594.5
23	4.213.5	2.594.5
24	4.213.5	2.594.5
25	4.213.5	2.594.5
26	4.213.5	2.594.5
27	4.213.5	2.594.5
28	4.213.5	2.594.5
29	4.213.5	2.594.5
30	4.213.5	2.594.5
31	4.213.5	2.594.5
32	4.213.5	2.594.5
33	4.213.5	2.594.5
34	4.213.5	2.594.5
35	4.213.5	2.594.5
36	4.213.5	2.594.5
37	4.213.5	2.594.5
38	4.213.5	2.594.5
39	4.213.5	2.594.5
40	4.213.5	2.594.5
41	4.213.5	2.594.5
42	4.213.5	2.594.5
43	4.213.5	2.594.5
44	4.213.5	2.594.5
45	4.213.5	2.594.5
46	4.213.5	2.594.5
47	4.213.5	2.594.5
48	4.213.5	2.594.5
49	4.213.5	2.594.5
50	4.213.5	2.594.5
51	4.213.5	2.594.5
52	4.213.5	2.594.5
53	4.213.5	2.594.5
54	4.213.5	2.594.5
55	4.213.5	2.594.5
56	4.213.5	2.594.5
57	4.213.5	2.594.5
58	4.213.5	2.594.5
59	4.213.5	2.594.5
60	4.213.5	2.594.5
61	4.213.5	2.594.5
62	4.213.5	2.594.5
63	4.213.5	2.594.5
64	4.213.5	2.594.5
65	4.213.5	2.594.5
66	4.213.5	2.594.5
67	4.213.5	2.594.5
68	4.213.5	2.594.5
69	4.213.5	2.594.5
70	4.213.5	2.594.5
71	4.213.5	2.594.5
72	4.213.5	2.594.5
73	4.213.5	2.594.5
74	4.213.5	2.594.5
75	4.213.5	2.594.5
76	4.213.5	2.594.5
77	4.213.5	2.594.5
78	4.213.5	2.594.5
79	4.213.5	2.594.5
80	4.213.5	2.594.5
81	4.213.5	2.594.5
82	4.213.5	2.594.5
83	4.213.5	2.594.5
84	4.213.5	2.594.5
85	4.213.5	2.594.5
86	4.213.5	2.594.5
87	4.213.5	2.594.5
88	4.213.5	2.594.5
89	4.213.5	2.594.5
90	4.213.5	2.594.5
91	4.213.5	2.594.5
92	4.213.5	2.594.5
93	4.213.5	2.594.5
94	4.213.5	2.594.5
95	4.213.5	2.594.5
96	4.213.5	2.594.5
97	4.213.5	2.594.5
98	4.213.5	2.594.5
99	4.213.5	2.594.5
100	4.213.5	2.594.5
101	4.213.5	2.594.5
102	4.213.5	2.594.5
103	4.213.5	2.594.5
104	4.213.5	2.594.5
105	4.213.5	2.594.5
106	4.213.5	2.594.5
107	4.213.5	2.594.5
108	4.213.5	2.594.5
109	4.213.5	2.594.5
110	4.213.5	2.594.5
111	4.213.5	2.594.5
112	4.213.5	2.594.5
113	4.213.5	2.594.5
114	4.213.5	2.594.5
115	4.213.5	2.594.5
116	4.213.5	2.594.5
117	4.213.5	2.594.5
118	4.213.5	2.594.5
119	4.213.5	2.594.5
120	4.213.5	2.594.5
121	4.213.5	2.594.5
122	4.213.5	2.594.5
123	4.213.5	2.594.5
124	4.213.5	2.594.5
125	4.213.5	2.594.5
126	4.213.5	2.594.5
127	4.213.5	2.594.5
128	4.213.5	2.594.5
129	4.213.5	2.594.5
130	4.213.5	2.594.5
131	4.213.5	2.594.5
132	4.213.5	2.594.5
133	4.213.5	2.594.5
134	4.213.5	2.594.5
135	4.213.5	2.594.5
136	4.213.5	2.594.5
137	4.213.5	2.594.5
138	4.213.5	2.594.5
139	4.213.5	2.594.5
140	4.213.5	2.594.5
141	4.213.5	2.594.5
142	4.213.5	2.594.5
143	4.213.5	2.594.5
144	4.213.5	2.594.5
145	4.213.5	2.594.5
146	4.213.5	2.594.5
147	4.213.5	2.594.5
148	4.213.5	2.594.5
149	4.213.5	2.594.5
150	4.213.5	2.594.5
151	4.213.5	2.594.5
152	4.213.5	2.594.5
153	4.213.5	2.594.5
154	4.213.5	2.594.5
155	4.213.5	2.594.5
156	4.213.5	2.594.5
157	4.213.5	2.594.5
158	4.213.5	2.594.5
159	4.213.5	2.594.5
160	4.213.5	2.594.5
161	4.213.5	2.594.5
162	4.213.5	2.594.5

Σημείωση πινάκων

Σ.Θ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ με τ = 24°00' και τ = 27°00'



ΚΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ - ΣΥΒΟΤΩΝ - ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		Τ3-2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : INFOGROUP Α.Ε.

ΘΕΛΕΤΗ: Κωνσταντίνος Κ. Κατσάνος
Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός
Δντής Υπηρεσίας ΕΜΠ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002



ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΟΛΗΓ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΠΛΑΤΑΡΙΑΣ - ΣΥΒΟΤΩΝ - ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΘΕΣΗ : ΣΑΓΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		Τ4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : INFOGROUP Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Κων/νος Η. Κατσώνης Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικός ΕΜΠ

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

Ε. Η από 30.1.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 30 Ιαν/ου του έτους 2003 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας κ' Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Ηράκλειο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Εμμανουήλ Καρακωσταντάκη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Γεώργιο Αλεξάκη, εφεξής «**Ο.Α.Η. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Η.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ 5/14/02 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Η. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 29/1/03 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Η. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Η. και η Ο.Λ.Η. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.17/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Η. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Η. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Η., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Η. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Η..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Η., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Η. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηρακλείου και η Ο.Λ.Η. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Η. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Η. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Η.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Η.

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Η. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Η. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Η. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Η. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Η. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Η. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Η. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Η. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Η. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ηρακλείου, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Η..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Η.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Η. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Η. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Η., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Η. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Η. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Η. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά

στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Η. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Η. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Η. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Η. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Η. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Η., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Η. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Η. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Η. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Η. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Η. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Η. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Η. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Η. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Η. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ηρακλείου, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Η. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Η. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Η. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ145Α) και του άρθρου 14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Η. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ηρακλείου. Η Ο.Λ.Η., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ηρακλείου κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ηρακλείου, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη

διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Η., η Ο.Λ.Η. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Η. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Η. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Η. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Η. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Η. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο

αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Η. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης (ΦΕΚ 197Α). της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Η. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Η. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Η. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Η. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Η. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Η. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Η. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Η. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Η. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Η. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ηρακλείου και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Η. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Η. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Η Ο.Λ.Η θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Λιμένος Ηρακλείου και της Ελεύθερης Ζώνης, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την πρόσβαση σε χρήστες και επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών.

9.11 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Η. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ηρακλείου, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Η. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Η. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Η., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Η., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Η..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Η. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ηρακλείου και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ηρακλείου ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ηρακλείου.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ηρακλείου, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Η. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Η. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Η. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών,

όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Η. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Η. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Η. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Η. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Η., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Η. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Η. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Η., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Η. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ηρακλείου σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Η. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Η. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ηρακλείου, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Η. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Η. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Αρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Η. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Ηρακλείου η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομία

Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Η. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Η., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Η. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Η. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ηρακλείου ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ηρακλείου, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Η. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ηρακλείου και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Η. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Η. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Η.

Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
Υπ'όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Λιμάνι Ηρακλείου Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 71110
Fax: 0810 226110

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Η. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Η., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. ΙΙΙ. Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Η. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Ηρακλείου Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Καρακωσταντάκης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

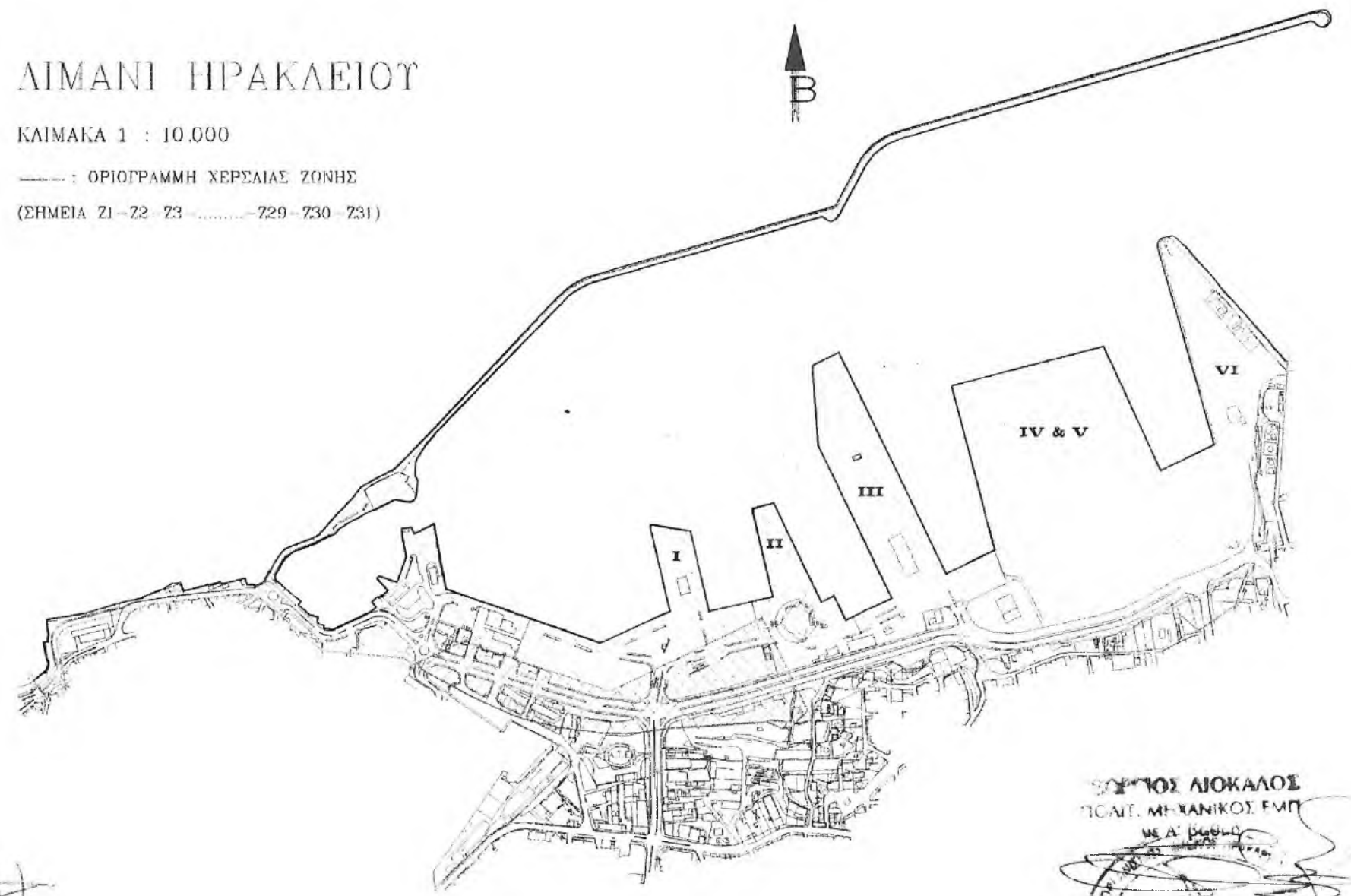
Γεώργιος Αλεξάκης

ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

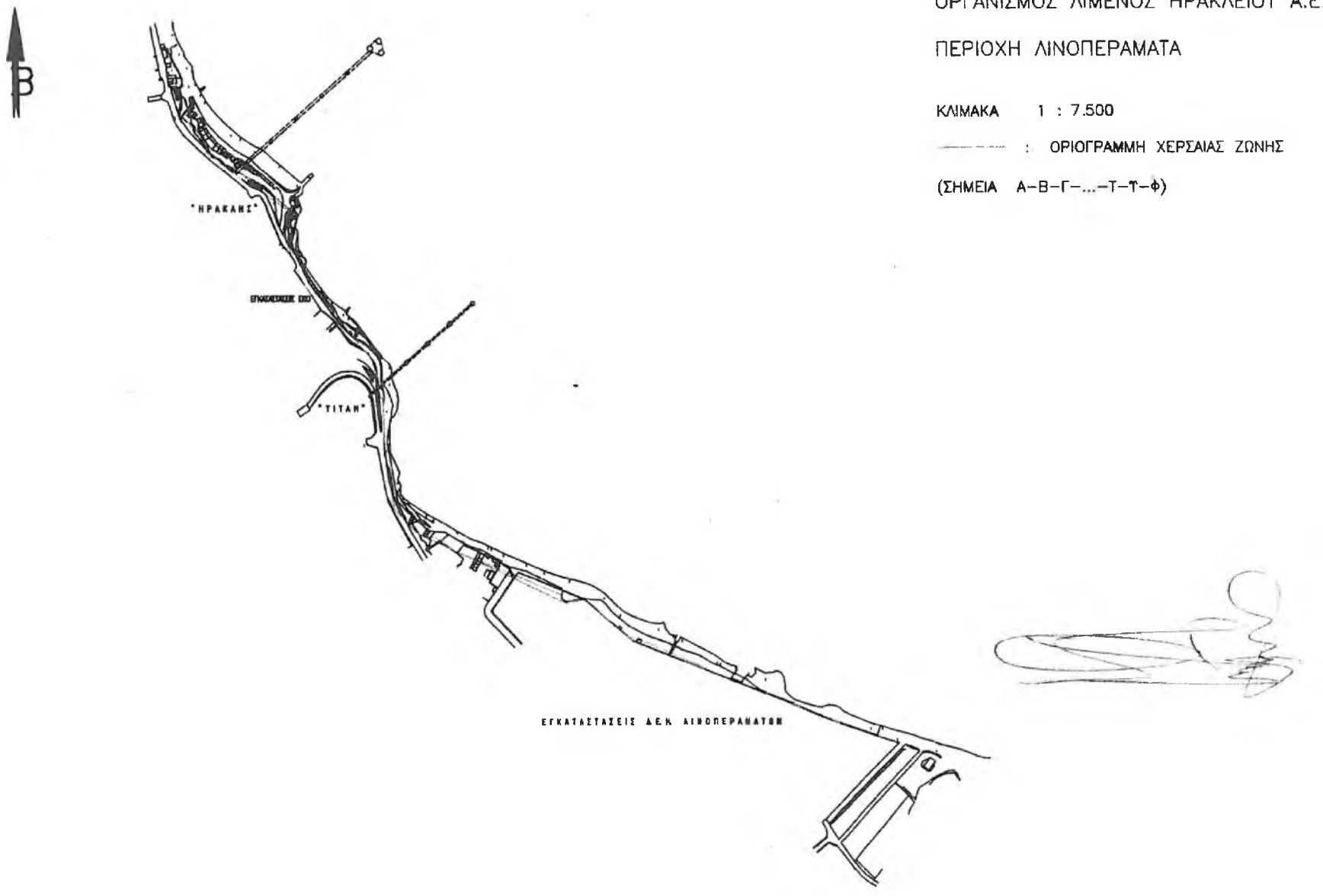
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

——— : ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

(ΣΗΜΕΙΑ Ζ1 – Ζ2 – Ζ3 ..... – Ζ29 – Ζ30 – Ζ31)



ΑΓΙΟΣ ΑΙΟΚΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΟΠΕΡΑΜΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 7.500

——— : ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

(ΣΗΜΕΙΑ Α–Β–Γ–...–Τ–Υ–Φ)

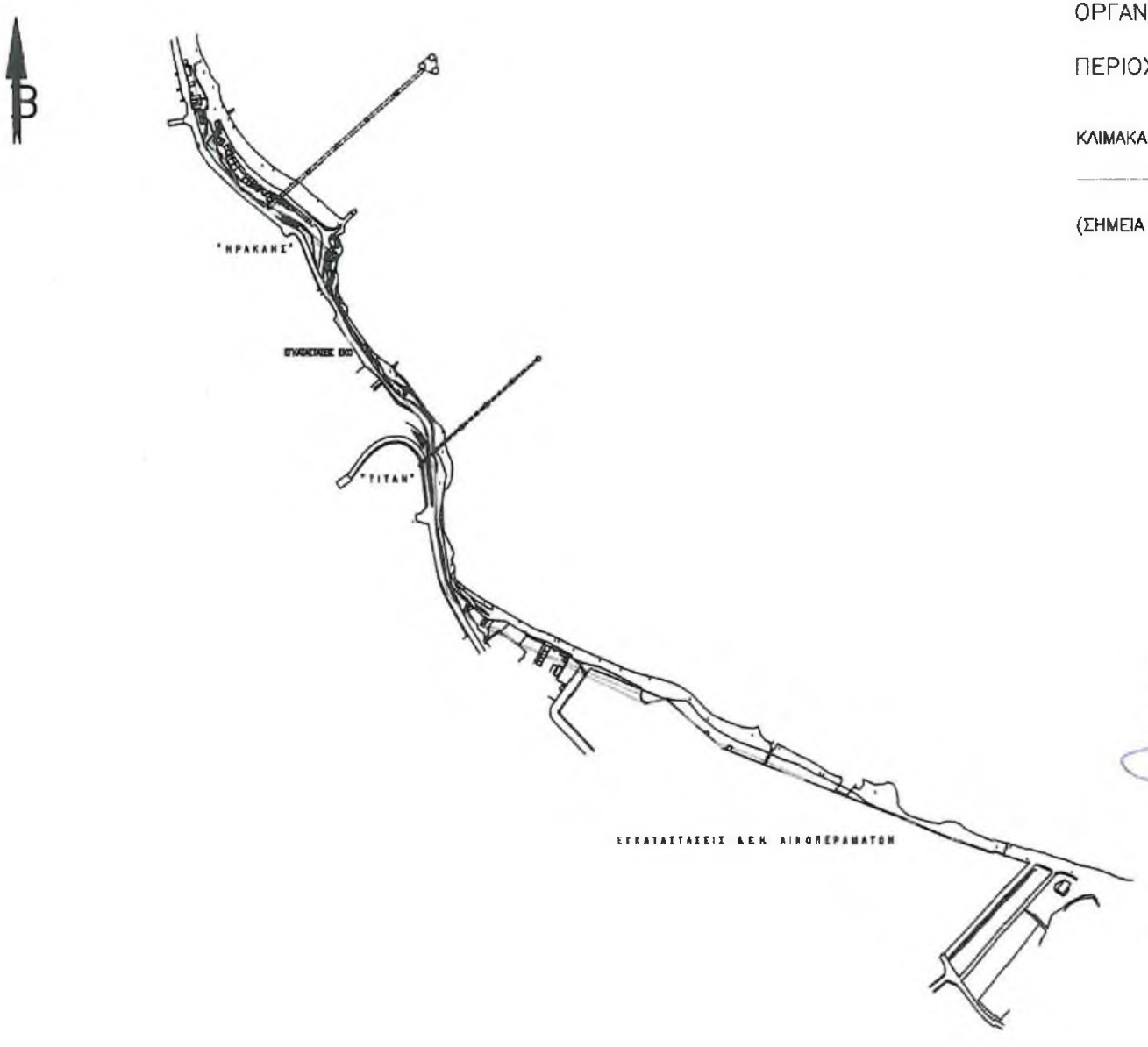
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 7.500

———— : ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

(ΣΗΜΕΙΑ Α–Β–Γ–...–Τ–Υ–Φ)



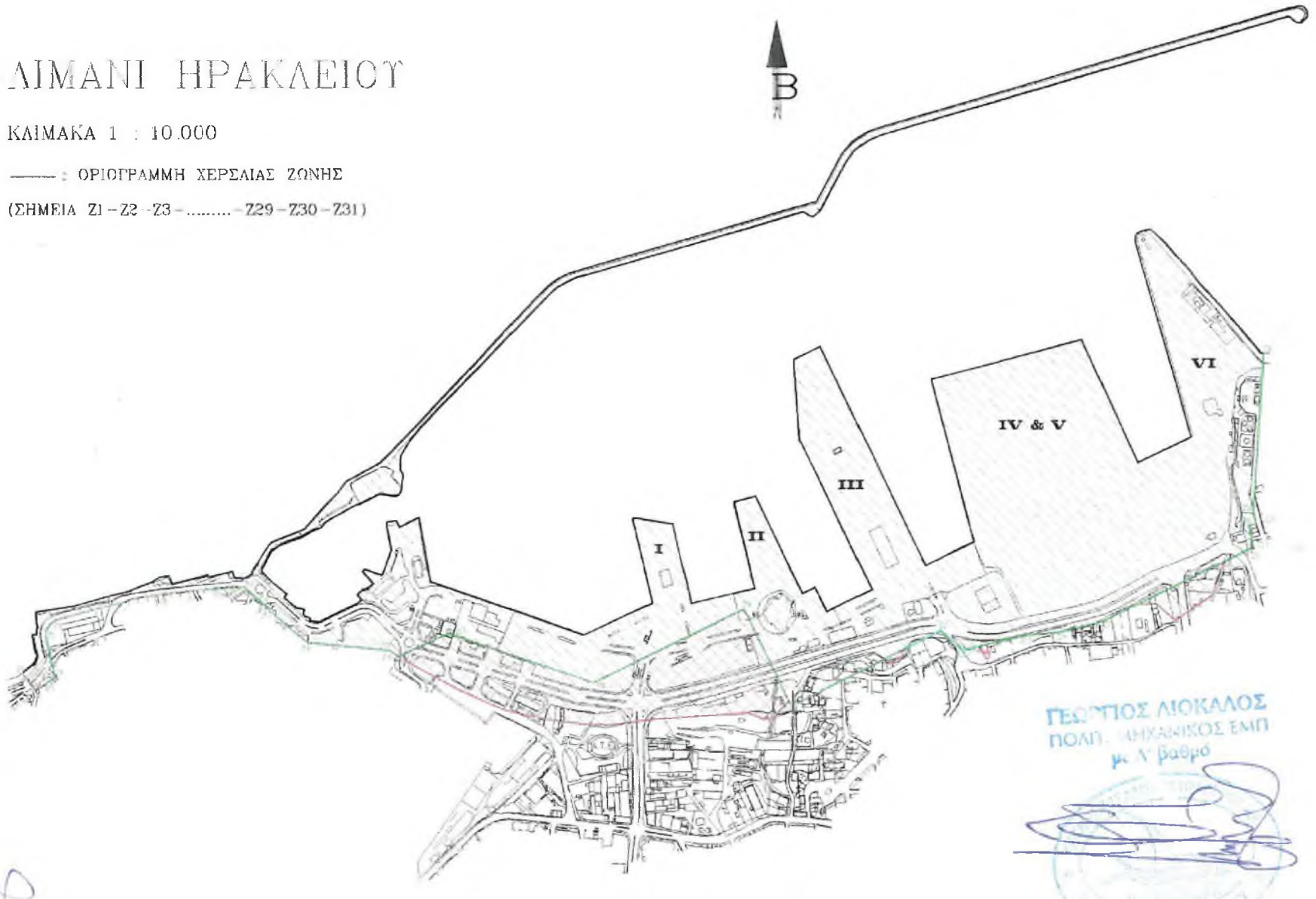
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΚΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΜΠ
με Α' βαθμό

ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000

——— : ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

(ΣΗΜΕΙΑ Ζ1 – Ζ2 – Ζ3 – ..... – Ζ29 – Ζ30 – Ζ31)



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΙΟΚΑΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
με Δ' βαθμό

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Κτίριο υποδοχής σκαφών αναψυχής Μαρίνα.
Πρόκειται για ισόγειο κτίριο επιφάνειας 240 m2 κατασκευασμένο το έτος 1971 που βρίσκεται στον χώρο του Ενετικού Λιμένα. Σήμερα λειτουργεί κυρίως σαν καφετέρια Snack Bar μισθωμένο στην Δημοτική Επιχείρηση ΔΕΠΤΑΗ.

2. **Αποθήκη στο Μαρίνα**.
Ανεξάρτητο πετρόκτιστο κτίριο 22,2 m2 στην ίδια περιοχή με το κτίριο υποδοχής σκαφών αναψυχής, χρησιμοποιούμενο σαν αποθήκη και σαν χώρος στέγασης υδραυλικών εγκαταστάσεων (αντλίες, πιεστικά, δοχεία) για την τροφοδότηση της περιοχής με νερό.

3. Κτίριο εγκαταστάσεων καυσίμων
Ημιυπόγειο κτίριο στο άκρο του προβλήτα μικρού Κούλε επιφανείας 28.00 m^2 κατασκευασμένο το 1993. Στεγάζει τις αντλίες καυσίμων για την παροχή καυσίμων στα σκάφη, από τις υπόγειες δεξαμενές που βρίσκονται κάτω από αυτό.

4. Κτίριο Λιμεναρχείου
Διώροφο κτίριο με ημιώροφο μεταξύ ισογείου και $1^{ου}$ ορόφου συνολικής επιφανείας 1111,95 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1946 και κτίριο αποθήκευσης εμπορευμάτων.
Σημερα χρησιμοποιείται το ισόγειο εν μέρει για στέγαση αναψυκτηρίου «ΒΑΡΔΙΑ» και το υπόλοιπο τμήμα του για εξυπηρέτηση ορισμένων τμημάτων του Λιμεναρχείου, χώροι υγιεινής κλπ.
Ο ημιώροφος και ο $1^{ος}$ όροφος χρησιμοποιούνται για την στέγαση των υπηρεσιών του Κεντρικού Λιμεναρχείου, χωρίς μίσθωμα.

5. Κτίριο γραφείων Ο.Λ.Η. Α.Ε.
Διώροφο κτίριο κατασκευής 1953, επισκευασμένο κατά καιρούς, συνολικής επιφανείας 1015 m^2, τμήμα του ισογείου είναι σημερα μισθωμένο σε υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης. Στο υπόλοιπο τμήμα του ισογείου και στον Α όροφο, στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ο.Λ.Η.

6. Κτίριο Λιμενεργατών
Διώροφο κτίριο, συνολικής επιφανείας 1044,52 m^2 κατασκευής 1968. Στο κτίριο στεγάζονται η ΕΡΦΛΗ και ο Σύνδεσμος Εργατών Λιμένος.

7. Κτίριο Παλαιού Ψυγείου Λιμένος
Πενταόροφο κτίριο, συνολικής επιφανείας 3.932,90 m^2 στην περιοχή του νοτίου κρηπιδώματος του Λιμένος.
Σήμερα χρησιμοποιείται μόνον τμήμα του ισογείου και $1^{ου}$ ορόφου μισθωμένο εν μέρει σε συλλόγους, Αλιέων, Ιστιοπλοϊκό και εν μέρει στο Ινστιτούτο Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης. Το υπόλοιπο κτίριο είναι εκτός λειτουργίας. Εχει γίνει μελέτη για μετατροπή του σε κτίριο διοίκησης και Business Center του Λιμανιού, με πρόβλεψη για χώρους αναψυχής στο ισόγειο και στο δώμα.

8. Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ ;
Πρόκειται για τμήμα του ισογείου του κτιρίου Ψυγείου του Ο.Λ.Η. Α.Ε. επιφάνειας 513,55 m2 το οποίο έχει διαμορφωθεί από το ΙΘΑΒΙΚ σε διώροφο με την τοποθέτηση μεσοπατώματος και

επί της οροφής του ισογείου έχει προστεθεί Α όροφος με ελαφρό σκελετό επιφανείας 356,68 m^2. Το συγκρότημα αυτό χρησιμοποιείται σήμερα μισθωμένο στο ΙΘΑΒΙΚ, για στέγαση των γραφείων , εργαστηρίων και των εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων του.

9. Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ

Διώροφο κτίριο σε επαφή με το κτίριο του Ψυγείου, με μεταλλική στέγη, συνολικής επιφανείας 162,00 m^2 κατασκευάσθηκε από το ΙΘΑΒΙΚ το 1997 μετά από έγκριση του ΛΤΗ. Ανήκει στον Ο.Λ.Η. από την κατασκευή του. Σήμερα χρησιμοποιείται από το ΙΘΑΒΙΚ, μισθωμένο από το ΛΤΗ.

10. Αποθήκη Λιμένος Α – Θεατρικός Σταθμός

Παλαιά κεραμοσκεπής αποθήκη, επιφανείας 681,00 m^2, με αρχική χρήση την αποθήκευση εμπορευμάτων (έτος κατασκευής 1938) βρίσκεται νότια της παραλιακής λεωφόρου έξω από τον περιφραγμένο χώρο του λιμένος και χρησιμοποιείται σήμερα σαν Θεατρικός Σταθμός παραχωρημένος χωρίς μίσθωμα στην ΔΕΠΤΑΗ η οποάι και την ανακαίνισε και την εξόπλισε για τον σκοπό που χρησιμοποιείται.

11. Αποθήκη Λιμένος Β΄ ΚΤΕΛ

Ομοια με την προηγούμενη με αρ. 10 επιφάνειας 519,00 m^2 κατασκευής επίσης 1938, διαμορφωμένου σήμερα σαν σταθμός επιβατών μισθωμένη στο ΚΤΕΛ Ηρακλείου – Λασηθίου και στην ΔΕΠΤΑΗ για το κυλικείο.

12. Απεντομωτήριο

13. Κτίριο Γεφυροπλάστιγγας Προβλήτα Α

Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα επιφανείας 26,35 m^2 κατασκευής 1969 που στεγάζει τα μηχανήματα τις γεφυροπλάστιγγας που λειτουργεί στην περιοχή αυτή για την ζύγιση των οχημάτων που ταξιδεύουν με τα οχηματαγωγά σκάφη.

14. Σταθμός Επιβατών Εσωτερικού

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο μέσω του προβλήτα Α, κατασκευής 1967 επιφανείας 540,00 m^2, που χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση των επιβατών που διακινούνται από την περιοχή αυτή.

Στον σταθμό λειτουργεί αναψυκτήριο, Mini Market μισθωμένα από την ΔΕΠΤΑΗ, και χώρος αναμονής και εγκαταστάσεις υγιεινής.

15. Σταθμός Επιβατών Εξωτερικού

Ισόγειο κτίριο με ημιυπαίθριους χώρους, πατάρι και δώμα, συνολικής επιφανείας 2.592,00 m^2, πρόσφατης κατασκευής που βρίσκεται στο μέσον του προβλήτα Β. Προορίζεται για την εξυπηρέτηση των επιβατών εξωτερικού, διαθέτοντας χώρους αναμονής, χώρους ελέγχου αφικνούμενων και αναχωρούντων επιβατών, γραφεία για τις σχετικές υπηρεσίες και ναυτιλιακές εταιρίες και καταστήματα για την εξυπηρέτηση των επιβατών.

16. Δεξαμενή νερού Α

Δεξαμενή νερού από σκυρόδεμα κατασκευασμένη το έτος 1971 στον λόφο Τρυπητή, νότια της παραλιακής λεωφόρου, έξω από τον περιφραγμένο χώρο του λιμένος, χωρητικότητας 420 m^3 νερού (επιφανείας 276,00 m^2). Σήμερα τροφοδοτεί την περιοχή του λιμένος και τα πλοία με νερό.

17. Δεξαμενή νερού Β
Υπό κατασκευή νέα δεξαμενή στον ίδιο χώρο και σε συνέχεια της δεξαμενής Α με επιφάνεια 220,70 m^2 και συνολική χωρητικότητα 431,00 m3 νερού.

18. Αποθήκη - Συνεργείο
Αποθήκη με μεταλλικό σκελετό και κάλυψη από αυλακωτή λαμαρίνα ύψους 5.00 μ. κατασκευασμένη το 1976, στην περιοχή του προβλήτα Γ του λιμένος, συνολικής καλυμμένης επιφανείας 1018,12 m^2. Τμήμα της αποθήκης αυτής επιφανείας 814,44 m^3 στεγάζει σήμερα το συνεργείο επισκευών μηχανημάτων του Ο.Λ.Η.

19. Αποθήκη Πυροσβεστικής
Τμήμα της προηγούμενης μεταλλικής αποθήκης επιφανείας 203,68 m^2 οριοθετημένη με διαχωριστικό τοίχο από το υπόλοιπο τμήμα της, παραχωρημένη με απόφαση Λ.Ε. στην πυροσβεστική Υπηρεσία Λιμένος για την στέγαση των πυροσβεστικών οχημάτων.

20. Αποθήκη εμπορευμάτων
Ευρίσκεται στον προβλήτα Γ, κατασκευασμένη το έτος 1986, στεγασμένη με πλάκα από προεντεταμένο σκυρόδεμα, συνολικής επιφανείας 1960,40 m^2.
Το μεγαλύτερο τμήμα της επιφανείας 1820,00 m^2 χρησιμοποιείται σαν αποθήκη εμπορευμάτων χωρισμένων σε δύο τμήματα εκ των οποίων το ένα τμήμα επικοινωνεί με την ΕΖΗ, και το άλλο με το Ελεύθερο Λιμάνι.
Η κατάσταση της είναι πολύ καλή.

21. Γραφεία Ε.Ζ.Η.
Τμήμα της παραπάνω αποθήκης επιφανείας 140,40 m^2 χωρισμένο καθ΄ ύψος με μεσοπάτωμα σε ισόγειο και Α όροφο.
Χρησιμοποιείται για την στέγαση των γραφείων της ΕΖΗ και των χειριστών καθώς και της γεφυροπλάστιγγας του Ο.Λ.Η. Α.Ε.

22. Κτίριο Τελωνείου
Ισόγειο κτίριο με πατάρι κατασκευασμένο το έτος 1989 επιφανείας στο ισόγειο 1518,80 m^2, και στο πατάρι 313,50 m^2 σε πολύ καλή κατάσταση. Βρίσκεται ανατολικά της εισόδου του προβλήτα Γ νότια του παρακτίου κρηπιδώματος της νηοδόχου 4. Κατασκευάσθηκε από το Λ.Τ.Η. με συγχρηματοδότηση από τις Δημόσιες Επενδύσεις και το Λιμενικό Ταμείο και σήμερα στεγάζει τις Υπηρεσίες του Τελωνείου Ηρακλείου.

23. Πυροσβεστικός Σταθμός Προβλήτα Β
Πρόκειται για συμβατικό κτίριο επιφανείας 283,15 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1996 στο νότιο τμήμα του προβλήτα Β το οποίο σήμερα στεγάζει τον Λιμενικό Πυροσβεστικό Σταθμό.

24. Φαρόπυργος Α προσήνεμου μώλου
Πολυγωνική πετρόκτιστη βάση φάρου στο ακρομωλιο του προσήνεμου μώλου κατασκευασμένη το έτος 1996 επιφανείας 26,09 m^2 σε πολύ καλή κατάσταση.

25. Φαρόπυργος Β Προβλήτα Δ

Κυκλική βάση κόκκινου φανού στον υπήνεμο μώλο (προβλήτα Δ) μικτής επιφανείας 24,61 m^2 κατασκευσμένου το έτος 1977 από σκυρόδεμα .

26. Υποσταθμός Α κτίριο Ο.Λ.Η.
Κτίριο υποσταθμού ηλεκτρικής ενέργειας στην ανατολική πλευρά του κτιρίου Διοίκησης του Ο.Λ.Η. Α.Ε. επιφανείας 77 m2 κατασκευασμένου το έτος 1966, σε καλή κατάσταση.

27. Υποσταθμός Β προβλήτα Β
Υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας στο νότιο τμήμα του προβλήτα Β πίσω από τον σταθμό επιβατών εξωτερικού. Είναι κατασκευασμένος το έτος 2000 από συμβατικά υλικά, έχει επιφάνεια 157,35 m^2 και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση, διαθέτει ισόγειο που στεγάζει τους μετασχηματιστές και τους πίνακες και υπόγειο για την διέλευση των καλωδίων.

28. Υποσταθμός Γ προβλήτα Γ
Υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας κατασκευασμένος από σκυρόδεμα το έτος 1981 επιφανείας 80,00 m^2 σε καλή κατάσταση.

29. Υποσταθμός Δ προβλήτα Ε
Κτίριο υποσταθμού στον προβλήτα Ε (προσήνεμος μώλος) επιφανείας 81,00 m^2 με ισόγειο και υπόγειο κατασκευασμένος το έτος 1987 σε καλή κατάσταση.

30. Υποσταθμός Ε προβλήτα Γ
Υποσταθμός στο νότιο μέρος του προβλήτα Γ, επιφανείας 12,70 m^2, για την τροφοδότηση με ηλεκτρικό ρεύμα του κτιρίου του Κτηνιατρείου και της ευρύτερης περιοχής.

31. Κτηνιατρείο
Κτίριο συνολικής επιφανείας 7333,60 m^2 εκ των οποίων 425,2 στο ισόγειο και 308,40 στον Α όροφο, κατασκευασμένο το έτος 2000 από το Υπουργείο Γεωργίας σε χώρο που έχει παραχωρήσει με απόφασή της η Λ.Ε. Το κτίριο βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση και στεγάζει το Κτηνιατρικό Εργαστήριο.

32. Φυλάκειο προβλήτα Α ανατολικά
Φυλάκιο ελέγχου εισόδου κεντρικής πύλης προβλήτα Α επιφανείας 19,18 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1988 σε καλή κατάσταση.

33. Φυλάκιο προβλήτα
Φυλάκιο ελέγχου εξερχομένων οχημάτων κεντρικής πύλης προβλήτα Α επιφανείας 19,18 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1998.

34. Φυλάκιο προβλήτα Γ
Φυλάκιο εισόδου προβλήτα Γ επιφανείας 14,00 ^{m2} κατασκευασμένο το έτος 1998 σε καλή κατάσταση.

35. Εγκαταστάσεις ΙΘΑΒΙΚ στον προβλήτα Ε
Κτίριο γραφείων και αποθηκών επιφανείας 321,00 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1991 από το Ινστιτούτο Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης χρησιμοποιούμενο από το ΙΘΑΒΙΚ.
Στον ίδιο χώρο σε επιφάνεια 1683,00 m^2 έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν δεξαμενές για την εκτροφή ψαριών και την παραγωγή γόνου για ερευνητικούς σκοπούς.

36. Αποθήκη καυσίμων στον προβλήτα Γ
Τρεις υπόγειες δεξαμενές καυσίμων με αντλίες χωρητικότητας 70,70 m^2 και 10 t κατασκευασμένη το έτος 1991 και χρησιμοποιούμενη για την τροφοδοσία των μηχανημάτων του Ο.Λ.Η. με καύσιμα.

37. Χώρος αποθήκευσης καυσίμων προβλήτα μικρού Κούλε
Τρεις υπόγειες δεξαμενές χωρητικότητας 10 tn η κάθε μια με στεγασμένο χώρο για τις αντλίες στο βόρειο κρηπίδωμα του προβλήτα μικρού Κούλε (απέναντι από το Ενετικό φρούριο Κούλε) κατασκευασμένες το έτος 1990, ευρισκόμενες σε καλή κατάσταση.

38. Λιμενικό Περίπτερο Μπεντενάκι
Ισόγειο κτίριο κατασκευασμένο το έτος 1959 στην περιοχή Μπεντενάκι στα δυτικά όρια της χερσαίας ζώνης Λιμένος. Το κτίριο στεγασμένης επιφανείας 464,70 m^2 ανακαινίσθηκε αρκετές φορές από την κατασκευή του μέχρι σήμερα με τελευταία ανακαίνιση το έτος 1997, και λειτουργεί από την κατασκευή του μέχρι σήμερα μισθωμένο από ιδιώτες επιχειρηματίες σαν κέντρο διασκέδασης.
Πέραν από τον παραπάνω στεγασμένο χώρο σήμερα διαθέτει ημιυπαίθριο χώρο (κιόσκι) επιφανείας 98,80 m2.

39. W.C. Μπεντενακίου
Εγκαταστάσεις υπογείων χώρων υγιεινής στην περιοχή Μπεντενακίου στην αρχή του προσήνεμου Μώλου επιφανείας 65,60 m^2 ανακαινισμένες τελευταία φορά το έτος 1990.

40. Κτίριο ελέγχου προβλήτα
Πρόκειται για κτίριο επιφανείας 63,47 m^2 που βρίσκεται στο ακρομώλιο του προβλήτα Ε.

41. ΚΤΕΛ Χανίων
Κτίριο ελαφράς κατασκευής με μεταλλικό σκελετό επιφανείας 129,00 m^2 νοτίως του κτιρίου Ψυγείου με πρόσοψη στην παραλιακή λεωφόρο, κατασκευασμένο το έτος 1990 και ευρισκόμενο σε καλή κατάσταση. Σήμερα στεγάζει το ΚΤΕΛ Χανίων και Κυλικείο, εκμισθωμένα από τον Ο.Λ.Η. Α.Ε.

42. Κτίριο Παλιρροιογράφου
Μικρό κτίσμα πετρόκτιστο επιφανείας 3,61 m^2 ανακαινισμένο το έτος 1996.
Στεγάζει τον εξοπλισμό του παλιρροιογράφου ο οποίος λειτουργεί με την ευθύνη της Υδρογραφικής Υπηρεσίας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦ.	ΕΠΙΦΑΝ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1.	Κτίριο υποδοχής σκαφών αναψυχής ΜΑΡΙΝΑ	Προβλ. 0	1	240 M^2	1971	Καλή	Σκελετός από οπλισσκυρόδεμα τοιχοπ.γυαλί
2.	Αποθήκη στο ΜΑΡΙΝΑ	Προβλ. 0	1	22,20 M^2	1971	Καλή	Σκελετός από οπλις. σκυρόδεμα τοιχοπ. Γυαλί
3.	Βενζινάδικο στο ΜΑΡΙΝΑ	Προβλ. 0	Υπόγειο	28,00 M^2	1993	Καλή	Σκελετός μπετόν Λιθοδομή
4.	Κτίριο Λιμεναρχείου Ισόγειο Μεσοπάτωμα Α΄ όροφος	Προβλ. 0	3	1.111,95 M^2 411,10 M^2 411,10 M^2 289,75 M^2	1946	Καλή	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα Τοιχοποιία Οπτοπλινθοδομή
5.	Κτίριο γραφείων Ο.Λ.Η. Ισόγειο Α΄ όροφος Δώμα	Παραλιακή	3	1.015 M^2 470 M^2 470 M^2 75 M^2	1953	Καλή	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα Τοιχοποιία οπτοπλιν
6.	Κτίριο Λιμενεργατών Ισόγειο Α΄ όροφος	Παραλιακή	2	1.044,52 M^2 593,11 M^2 451,41 M^2	1968	Καλή	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα σκυρόδεμα Τοιχοποιία οπτοπλινθοδομή
7.	Κτίριο Παλαιού Ψυγείου Ισόγειο Α΄ όροφος Β΄ όροφος΄ Γ' όροφος Δ΄ όροφος	Παραλιακή	5	3.932,90 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2	1951	Υπό μελέτη Ανακαίνησης	Οπλισμένο σκυρόδεμα Οπτοπλινθοδομή
8.	Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ Ισόγειο Μεσοπάτωμα ξύλινο Α΄ όροφος	Παραλιακή	3	1.383,78 M^2 513,55 M^2 513,55 M^2 356,68 M^2	 1951 1991	 Καλή Καλή	Οπλισμένο σκυρόδεμα Οπτοπλινθοδομή Προκατ. με μεταλ. στέγη
9.	Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ Προσθήκη κατ' επέκταση Ισόγειο,Α΄ όροφος		2	162 M^2 81 M^2 81 M^2	1997	Καλή	Οπλισμένο σκυρόδεμα Τοιχοποιία Μεταλλική στέγη
10.	Αποθήκη Λιμένος Α Θεατρικός Σταθμός	Παραλιακή	1	681,01 M^2	1938	Καλή	Τοιχοποιία Στέγη κεραμίδια
11.	Αποθήκη Λιμένος Β ΚΤΕΛ	Παραλιακή	1	519,00 M^2	1938	Καλή	Τοιχοποιία Στέγη κεραμίδια
12.	Απεντομωτήριο	Παραλιακή	1	516,06 M^2	1975	Καλή	Τοιχοποιία Στέγη από ελενίτ
13.	Κτίριο πλάστιγγας	Προβλ. Α	1	26,35 M^2	1969	Καλή	Οπλισμ. Σκυρόδεμα πλινθοδομή

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦ.	ΕΠΙΦΑΝ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
14.	Σταθμός επιβατών εσωτερικού	Προβλ. Α	1	540,00 M^2	1967	Καλή	Σκελετός από οπλισ. Σκυρόδεμα Οπτοπ. Γυαλί
15.	Σταθμός επιβατών εξωτερικού Ισόγειο Πατάρια Δώμα Ημιυπαίθριοι χώροι	Προβλ. Β		2.592,00 M^2 2.022,30 M^2 235,90 M^2 333,80 M^2 149,15 M^2	2000	Καλή	Σκελετός από οπλισ. Σκυρόδεμα Οπτοπ. Γυαλί
16.	Δεξαμενή νερού Α΄	Παραλιακή	1	276,00 M^2	1971	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
17.	Δεξαμενή νερού Β΄	Παραλιακή	1	220,70 M^2	2001	πό κατασκευή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
18.	Αποθήκη – Συνεργείο	Προβλ. Γ	1	814,44 M^2	1976	Καλή	Μεταλλική στέγη από αλουμίνιο
19.	Αποθήκη πυροσβεστικά	Προβλ. Γ	1	203,68 M^2	1976	Καλή	Μεταλλική στέγη από αλουμίνιο
20.	Αποθήκη εμπορευμάτων	Προβλ. Γ	1	1.820 M^2	1986	Καλή	Σκελετός μπετόν Οπτοπλινθοδομή αλουμίνιο
21.	Γραφεία ΕΖΗ Ισόγειο Α΄ όροφος	Προβλ. Γ	2	140,40 M^2 140,40 M^2	1986	Καλή	Τοιχοπ. Αλουμιν. Οπτοπλινθοδομή
22.	Κτίριο τελωνείου Ισόγειο Πατάρι	Παραλιακή	2	1.518,80 M^2 313,50 M^2	1989	Καλή	Σκελετός μπετόν Οπτοπλινθοδομή Αλούμιν. γυαλί
23.	Πυροσβεστικός σταθμός	Προβλ. Β	1	283,15 M^2	1996	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
24.	Φαρόπυργος Α΄	Προσήνεμος	1	26,09 M^2	1996	Καλή	Μπετόν τοιχ. Σίδερο
25.	Φαρόπυργος Β΄	Προβλ. Ε	1	24,61 M^2	1977	Καλή	Μπετόν τοιχ. Γυαλί
26.	Υποσταθμός Α΄ Κτίριο Ο.Α.Η. Ισόγειο Υπόγειο	Παραλιακή	1 υπόγειο	77 M^2	1966	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
27.	Υποσταθμός Β΄ Προβλήτα ΙΙ Ισόγειο Υπόγειο	Προβλ. Β	1 υπόγειο	157,35 M^2	2000	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
28.	Υποσταθμός Γ΄ Προβλήτα ΙΙΙ Ισόγειο Υπόγειο	Προβλ. Γ	1 υπόγειο	80 M^2	1981	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
29.	Υποσταθμός Δ΄ Προβλήτα Ε Ισόγειο Υπόγειο	Προβλ. Ε	1 υπόγειο	81 M^2	1987	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
30.	Υποσταθμός Ε΄ Προβλήτα Γ	Κτηνιατρ.	1	12,70 M^2	2000	Καλή	Μεταλλικό κιόσκι
31.	Κτηνιατρείο Ισόγειο Α΄ όροφος	Παραλιακή	2	733,60 M^2 425,20 M^2 308,40 M^2	2000	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦ.	ΕΠΙΦΑΝ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
32.	Φυλάκιο σε Προβλήτα Α' Ανατολικά	Προβλ. Α	1	19,18 M^2	1988	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
33.	Φυλάκιο σε Προβλήτα Α' Δυτικά	Προβλ. Α	1	19,18 M^2	1988	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
34.	Φυλάκιο Προβλήτα ΙΙΙ	Προβλ. Γ	1	14,00 M^2	1998	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
35.	Εγκατάσταση ΙΘΑΒΙΚ σε Προβλήτα IV Στεγανός χώρος Δεξαμενές	Προβλ. Ε	2	321,00 M^2 1.683,00 M^2	1991 1991	Καλή	Προκατ. στέγη ελενιτ Δεξαμενές
36.	Αποθήκη καυσίμων σε Προβλήτα ΙΙΙ	Προβλ. Γ		3 Δεξαμενές 2Χ70 ΤΝ, 1Χ10 ΤΝ	1990	Καλή	Δεξαμενές
37.	Χώρος αποθήκευσης καυσίμων Προβλήτα Μικρού Κούλε	Προβλ. Μικρού Κούλε	Υπόγειο	3 Δεξαμενές 10 ΤΝ	1993	Καλή	Δεξαμενές
38.	Λιμενικό περίπτερο Μπεντενάκι Κιόσκι	Μπεντενάκι	1	464,07 M^2 98,80 M^2	1959	Καλή	Οπλισμ. σκυροδ. Τοιχ. Στέγη μπετόν αλουμ.
39.	W.C. Μπεντενάκι	Παραλιακή	Υπόγειο	65,60 M^2	κατ. 1990	Καλή	Μπετόν οπτοπλινθοδομή
40.	Κτίριο Ελέγχου Προβλήτα VI	Προβλ. Ε	1	63,47 M^2	1977 κατ. 1990	Καλή	Σκελετός από οπλισμ. σκυροδ. πλινθοδομή τοιχοπ.
41.	ΚΤΕΛ Χανίων	Παραλιακή	1	129,00 M^2	1990	Καλή	Προκατ.
42.	Παλιρισγράφος	Παραλιακή	1	3,61 M^2	1996	Καλή	Μπετόν τοιχ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΑΡΙΘΜ.	ΜΗΚΟΣ ΣΕ Μ.	ΩΦΕΛΙΜΟ ΒΑΘΟΣ ΣΕ Μ. (Μ. Σ. Θ.)	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
					Δέστρες τεμάχια	Προσ. ελαστικά	Προσ. τραπέζ.	
Ενετικό								
0	Ανατολικό	01 - 01	120,87	8,00	5			
	Παράκτιο 1	02 - 03	299,56	8,00	9			
	Παράκτιο 2	03 - Α1	138,97	10,00	8			
Α	Δυτικό	Α1 - Α2	161,95	10,00	6			
	Βόρειο	Α2 - Α3	74,59	10,00	5			
	Ανατολικό	Α3 - Α4	149,19	10,00	7			
	Παράκτιο	Α4 - Β1	120,50	8,00				
Β	Δυτικό	Β1 - Β2	168,43	10,00	8			
	Βόρειο	Β2 - Β3	39,57	10,00	3			
	Ανατολικό	Β3 - Β4	199,81	9,50	9			
	Παράκτιο 1	Β4 - Β5	22,50	9,50	2			
	Παράκτιο 2	Β5 - Β6	52,88	6,00	3			
	Παράκτιο 3	Β6 - Γ1	97,59	6,00	5			
Γ	Δυτικό 1	Γ1 - Γ2	307,63	9,50 - 10,00	14			
	Δυτικό 2	Γ2 - Γ3	148,11	10,00	8			
	Βόρειο	Γ3 - Γ4	54,16	10,00	4			
	Ανατολικό	Γ4 - Γ5	450,23	12,50 – 10,00	21			
	Παράκτιο	Γ5 - Δ1	98,60	8,00	6			
Δ	Δυτικό	Δ1 - Δ2	310,00	13,00				
	Βόρειο	Δ2 - Δ3	291,45	14,00				
	Ανατολικό	Δ3 - Δ4	250,00	13,00				
	Παράκτιο	Δ4 - Ε1	111,53	6,00				
Ε	Δυτικό	Ε1 - Ε2	379,18	10,00	20			
	Βόρειο	Ε2 - Ε3			2			
Προσήνεμος	Παλαιό		878,77	6,00 – 10,00				
Μώλος	Νέο		967,20	10,00 – 15,00				

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΩΝ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ -ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦ.	ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ – SERIAL NUMBER	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΓΟΡΑΣ
1	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ-ΣΤΟΙΒΑΣΙΑΣ CONTAINERS 20'	FANTUZZI FDC 320	1	32 TN	43903	100102	FIAT 821 I 138562	1981	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	22.121,827£
2	ΟΧΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΤΟΙΒΑΣΙΑΣ CONTAINERS 40'	BELOTTI B 91 CUMMINS	1	1η σειρά container 4ο ύψος:40 tn 2η σειρά container 3ο ύψος:24 tn (κάτω από το spreader)		S.N.4793 3407068	CUMMINCS 6 CTA 8.3, 250 CV/186 KW /2500 RPM S.N.2114314	1993	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	118.000.000 δρχ
3	ΑΥΤΟΚ/ΝΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ CONTAINERS-ΧΥΔΗΝ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ	GOTTWALD HMK-260E	1	Standard (66% of T.L.): 40 TN /30 m Heavy Lift(77% OF T.L.): 80 tn/18 m	43900	12822400	DETROIT 12V-12015	1997	ΠΕΠ	990.020.000 δρχ
4	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΕΠΙ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΩΝ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ CONTAINERS	TAKRAF CONDOR DWK-TYPE	1	16/32/40/45TN X 32/32/25/14.3-8 m		Η/Γ 4:0645	631HP	1980		α/α 4.5.6 6.103.500$

ω/α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ -ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦ.	ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ – SERIAL NUMBER	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΠΗΓΗ ΧΧΡΗΜ.	ΔΑΠΑΝΗ ΑΓΟΡΑΣ
5	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΕΠΙ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΩΝ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΧΥΔΗΝ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ	TAKRAF ALBATROS DWK-TYPE	2	10/12.5/20TN X 32/32/16-8 m		ΗΓ5:0896 ΗΓ3:0895	349HP	1980	ΔΗΜ. ΕΠΕΝΔ.	
6	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΕΠΙ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΩΝ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ	TAKPAF LACHS EWK-TYPE	4	6,3 TNX 25-7 m		Η/Γ1:0897 Η/Γ2:0898 Η/Γ6:0899 Η/Γ7:0900	208HP	1980	ΔΗΜ. ΕΠΕΝΔ	
7	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 3ΤΝ	YALE GDP 30TF	1	3 TN	ΜΕ 43953	EF 177B07242	MAZDA HA 57HP/ SN:H117625	1995	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	8.047.600 δρχ
8	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 5 ΤΝ	MITSUBISHI FD50	2	5 TN	ΜΕ 43895 ΜΕ 43894	EF28A50021 EF28A50022	MITSUBISHI S65/ 81HP SN1:00473 SN2:004942	1993 1993	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	32.686.000 δρχ
9	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 5 ΤΝ	CLARK C500Y-110D	2	5 TN	ΜΕ 43905 ΜΕ 43904	YO15 0859 BRF 5066 YO150860 BRF 5066	PERKINS4.236/80HP SN1:LD 866 B-342 508T SN2:LD 8666B-345457T	1989 1989	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	19.122.000 δρχ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ -ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦ.	ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ – SERIAL NUMBER	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΓΟΡΑΣ
10	ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ RO-RO	KALMAR-SISSU TR-182	2	Containers 2 X20΄ ή 1X40΄		-YK2CDBCA BYSO 47507 -YK2CDBCA BYSO 47506	-VOLVO TWD 731 VE ,235 HP S.N.:2071139678 -VOLVO TWD 731 VE ,235 HP S.N.:2071139677	2000	ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧ.	94.872.000 δρχ
11	ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΑ CONTAINERS	ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΒΑΜ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ	2	Containers 2 X20΄ ή 1X40΄		801/97 802/97		1997	ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝ.	14.112.800 δρχ
12	ΟΧΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΣΤΟΙΒΑΣΙΑΣ CONTAINERS 40'	KALMAR DRS 4531-S5	2	50 tn 50 tn		45576 45575	CUMMINS MIIC 330 332 HP 350050623 CUMMINS MIIC 330 332 HP 35049038	2000 2000	ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝ. ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝ	269 771.898,93 Ε Συνολικά

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Β.ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

α/α	Οχήματα	Εργοστάσιο κατασκευής – Τύπος	Ποσότητα	Αριθμός κυκλοφορίας	Αριθμός πλαισίου	Αριθμός Κινητήρα	ΙΠΠΟΙ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ.
1	Επιβατικό	BMW 315	1	ΚΥ 432	WBAAG 0102C8521674	8521674	11	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
2	Κλειστό φορτηγό	FORD COURIER	1	ΚΗΥ 9642	SFA 3XXBAF3NL 02190	RTW 10290	12	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
3	Φορτηγό	MITSUBISHI	1	ΚΗΟ 7314	DL021PGP 104729	4G32FD0821	11	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

270

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	Επιφάνεια σε μ.	Σύνολα	Γενικό Σύνολο	Εκτιμώμενη αξία
1.	Χερσαία ζώνης Λιμένος	525.237,6		525.237,6	
2.	Τμήμα Α : Περιοχή λαβυρίνθου που έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης	5.379,9*	525.237,6	525,237,6	
3.	Απαλλοτριώσεις χώρων που εμπεριέχονται στην Χ.Ζ.				
3.1.	ΦΕΚ 288^{Α} / 22-10-53	13.620,40			
3.2.	ΦΕΚ 66^{Α} /08/05/88	6672,50			
3.3.	ΦΕΚ 690Δ/30-12-78	5765,00	26057,90	525.237,6	
4.	Αγορά ακινήτου στην περιοχή Ν. Αλικαρνασσού	932,00	932,00	932,00	
5.	Δωρεά ακινήτου από Υπ. Γεωργίας	1013,50	1013,50	1013,50	
				5271831	
6.	Περιοχές όπου η γραμμή αιγιαλού έχει ορισθεί ενδότερα της Χ.Ζ. και έχει προταθεί η εξομοίωση τους με χώρους Χ.Ζ.				
6.1	Τμήμα Β	77705,20			
6.2	Τμήμα Γ	401,00			
6.3	Τμήμα Δ	285,8			
6.4	Τμήμα Ε	32,5			
6.5	Τμήμα Ζ	6190,2	84614,70		
				611.797,8	

* Η επιφάνεια αυτή εμπεριέχεται στην Χ.Ζ. μόνον ως προς τα ισόγεια (Νεώρια) τα κτίσματα πάνω από τα Νεώρια δεν έχουν απαλλοτριωθεί.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

ΣΤ. Η από 15.1.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και η από 31.1.2019 Πρόσθετη Πράξη αριθμ. Νο 1 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε., το περιεχόμενο των οποίων έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθούν το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και της Πρόσθετης Πράξης καθώς και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
Αριθ. Πρωτ. 81/21-01-03

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 15/1/2003 του έτους 2002, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Καβάλα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Ιωάννη Χατζηαναστασίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Δημήτριο Ψιστάκη εφεξής «**Ο.Λ.Κ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Κ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 21/02 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Κ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα **Σύμβαση** Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από .1.2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Κ. και η Ο.Λ.Κ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.18/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Κ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Κ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Κ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Κ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Κ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Κ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Καβάλας και η Ο.Λ.Κ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Κ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Κ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Κ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Κ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Κ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Καβάλας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Κ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Κ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Κ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Κ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Κ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Καβάλας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Κ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Κ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Κ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Κ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Κ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Κ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Κ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Κ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Κ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Κ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Κ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Κ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Κ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Κ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Κ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Κ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Κ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Κ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Κ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Κ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Κ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Καβάλας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Κ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Καβάλας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Κ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Καβάλας. Η Ο.Λ.Κ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Καβάλας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Καβάλας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Κ., η Ο.Λ.Κ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Κ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Κ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Κ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Κ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Κ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Κ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Κ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Καβάλας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Κ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Κ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Κ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Καβάλας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Κ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Κ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Κ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Καβάλας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Κ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Κ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Κ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Κ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Κ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Κ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Καβάλας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Καβάλας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Καβάλας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Καβάλας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Κ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Κ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Κ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί,

πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Κ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Κ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Κ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Κ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά

την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Κ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Κ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Κ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Κ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Κ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Καβάλας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Κ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Καβάλας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Κ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Κ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Κ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Καβάλας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως

διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Κ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Κ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Κ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Κ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Καβάλας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Καβάλας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Κ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Καβάλας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Κ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Κ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Κ.

Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Αβέρωφ 1 Τ.Θ. 1240, Τ.Κ. 65 110
Fax: 0510 220124

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Κ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Κ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ...21/1/2009... Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Κ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Καβάλας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Οικονομίας &
Οικονομικών

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γ. Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
13.11.2007 | 16.11.07 | 19.11.07 | 19.11.07

ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕ Δ
Γεώργιος Τσιαμάς
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας
Σπ. Εφ. Χ. Ταξιδ.

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Χατζηαναστασίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Ψιστάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.: 3413.18/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70 (ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.905/19-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. είναι αυτά όπως περιγράφονται ή εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στην αριθμ. 40910/ 7-1947 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Καθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Καβάλας» και στο συνημμένο από 14/1/1946 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000.

2. Στα από 5-5-1960 και 2-7-60 πρακτικά της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένα Καβάλας, στο συνημμένο από Ιούνιο 1960 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ 2564/7954/1-6-1961 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 191Β/20-6-1961) «Περί εγκρίσεως πρακτικού καθορισμού χερσαίας ζώνης του λιμένα Καβάλας».

3. Στην αριθμ. 37/88 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Καβάλας και στα συνημμένα από Οκτώβριο1988 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 20/18-1-1990 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/1-2-1990) «Έγκριση χερσαίας ζώνης λιμένα Καβάλας».

4. Στο από 10/96 τοπογραφικό διάγραμμα «Νέος Μείζων Λιμένας Καβάλας – περιοχή Δυτικού Κρηπιδώματος».

5. Στην αριθμ. 57/14-11-1977 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας και στο συνημμένο από Οκτώβριο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ69480/27-10-1983 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 752 Δ/15-12-83) «Έγκριση χερσαίας ζώνης λιμένα Ελευθερών (όρμος Ν. Πέραμου Καβάλας)».

6. Στις αριθμ. 22/73 και 15/75 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας και στο συνημμένο από Ιανουάριο 1973 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 62585/3-1-1976 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-1976) "Περί εγκρίσεως χερσαίας ζώνης λιμένα Κεραμωτής Ν. Καβάλας".

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας έχει αρμοδιότητα στις παρακάτω Ζώνες Λιμένος, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3413.18/01/01 Απόφαση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ 1447 Β /22-10-01) :

1) Λιμάνι Καβάλας.
   Α) Κεντρικό Λιμάνι (20/18-1-90 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας- Φ.Ε.Κ. 45Δ/1-2-90)
   Β) Ιχθυόσκαλα (Τ2564/7954/ 1-6-61 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας – Φ.Ε.Κ 191Β//20-6-61)
   Γ) Καρνάγιο (40910 /7-1947 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων)
2) Νέο Λιμάνι Καβάλας-Δυτικό Κρηπίδωμα (10/96 Τοπογραφικό Διάγραμμα)
3) Λιμάνι Ελευθερών (Τ69480 /27-10-83 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας- Φ.Ε.Κ 752 Δ /15-12-83).
4) Λιμάνι Κεραμωτής (62585 /3-1-76 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας- Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-76)

ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση περίπου 190.000 $μ^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 3.000 μ.
Διακρίνεται στις εξής περιοχές:
Α) Κεντρικό Λιμάνι , σε ζώνη μήκους 2.440 μ
Β) Ιχθυόσκαλα , σε ζώνη μήκους 460 μ.
Γ) Καρνάγιο , σε ζώνη μήκους 450 μ.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης , αποθήκες, υπόστεγα και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός και εκτός της Λιμενικής Ζώνης του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Από τις παρακάτω κτιριακές εγκαταστάσεις η υπ' αριθ. (1) βρίσκεται εκτός χερσαίας ζώνης σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών
και η υπ' αριθ. (2) αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Α) Κεντρικό Λιμάνι

1. Κτίριο επί της οδού Αβέρωφ 1

Αποτελεί εξαώροφο κτίριο γραφείων , συνολικής επιφάνειας 3028 $μ^2$
Βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αβέρωφ και Εθνικής Αντίστασης, εκτός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος σε οικόπεδο 574,32 $μ^2$ που παραχωρήθηκε κατά χρήση από το Υπουργείο Οικονομικών.
Κατασκευάσθηκε το έτος 1971 . Ο $2^{ος}$ όροφος παραχωρήθηκε στο Λιμεναρχείο Καβάλας και στον $1^ο$ όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Το ισόγειο λειτουργεί σαν κατάστημα.
Ο $3^{ος}$, $4^{ος}$, $5^{ος}$ και $6^{ος}$ όροφος μισθώνονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες και ιδιώτες.

2. Κτίριο επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 2

Αποτελεί διώροφο κτίσμα (ισόγειο και $1^{ος}$ όροφος) , συνολικής επιφάνειας 416,75 $μ^2$. Βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή . Είναι διατηρητέο κτίσμα και αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Το κτίριο κατασκευάσθηκε το 1927 και αρχικά στέγαζε στο ισόγειο την Ιχθυαγορά και στον $1^ο$ όροφο τα Γραφεία του Λιμενικού Ταμείου.
Ανακαινίστηκε και από το 2000 στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα ειδών Λαϊκής τέχνης και ένα ουζερί.
Ο $1^{ος}$ όροφος λειτουργεί σαν αίθουσα εκδηλώσεων.

3. Αίθουσα Επιβατών

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 126,4 $μ^2$ και βρίσκεται αριστερά της εισόδου του Λιμένα, πίσω από την Γεφυροπλάστιγγα.
Κατασκευάστηκε το 1987 και λειτουργεί σαν εστιατόριο, καλύπτοντας και τις ανάγκες των επιβατών.

17. Κτίριο Ναυτοπροσκόπων
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 72 $μ^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο . Χρησιμοποιείται από τους Ναυτοπροσκόπους.
18.Αναψυκτήριο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 120 $μ^2$. Κατασκευάσθηκε στην δεκαετία του 1970 και μισθώνεται σε ιδιώτη.
Βρίσκεται στο Δυτικό άκρο της Χερσαίας ζώνης Λιμένα , στο Πάρκο Φαλήρου του οποίου η χρήση έχει προσωρινά παραχωρηθεί στον Δήμο Καβάλας.
19.Προκατασκευασμένοι οικίσκοι
Περιλαμβάνουν 2 προκατασκευασμένα W.C.,και 3 εκδοτήρια που είναι εγκατεστημένα στον Λιμενικό χώρο.
20. Ανοικτό ξύλινο υπόστεγο
Βρίσκεται στην είσοδο του Λιμανιού και εξυπηρετεί ανάγκες επιβατών
21. Δύο μεταλλικά υπόστεγα
Βρίσκονται στον χώρο των F/B και εξυπηρετούν ανάγκες των επιβατών
22. Γεφυροπλάστιγγα
Είναι εγκατεστημένη στην είσοδο του Λιμανιού έχει μήκος 18 μ. και είναι ηλεκτρονική .

Επιστρώσεις
Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, φυσικούς κυβόλιθους και αμμοχάλικα.

Περιφράξεις
Ο χώρος του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. που χρησιμοποιείται για καθαρά λιμενικές λειτουργίες (επιβατική και εμπορική κίνηση) είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη

Δίκτυο ύδρευσης
Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα και στους εσωτερικούς χώρους.

Δίκτυο αποχέτευσης
Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

Β) <u>Ιχθυόσκαλα</u>

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην Χερσαία Ζώνη της Ιχθυόσκαλας κατασκευάσθηκαν από την ΕΤΑΝΑΛ , σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας στην Ιχθυόσκαλα Καβάλας
Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν συνολικό εμβαδόν 3000 $μ^2$.
Ο χώρος που παραχωρήθηκε στην Ιχθυόσκαλα είναι περιφραγμένος και επιστρωμένος με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και φυσικούς κυβόλιθους, διαθέτει δε δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

4. Λιμενικό Φυλάκιο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 7 $μ^2$ και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αβέρωφ επί του παραλιακού πεζοδρομίου
Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο.

5. Λιμενικό Φυλάκιο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 46 $μ^2$ και βρίσκεται στην είσοδο του Λιμένος, απέναντι από την Γεφυροπλάστιγγα.
Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο

6. Οικίσκος επί παραλιακού πεζοδρομίου
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 9 $μ^2$ και βρίσκεται επί του παραλιακού πεζοδρομίου έναντι της Εμπορικής Τράπεζας. Μισθώνεται σαν ανταλλακτήριο σε Τράπεζα.

7. Οικίσκος στην εσωτερική πύλη του Λιμανιού
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 12 $μ^2$ και χρησιμοποιείτο από το Τελωνείο
Σήμερα η πύλη του Τελωνείου έχει μετατοπισθεί

8. Οικίσκος Γεφυροπλάστιγγας
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 23 $μ^2$ και βρίσκεται στην είσοδο του Λιμένος

9. Απεντομωτήριο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 360 $μ^2$ που είχε παραχωρηθεί στο Υπουργείο Γεωργίας από το Λιμενικό Ταμείο.
Οι λόγοι παραχώρησης εξέλιπαν. Το κτίριο σύντομα επανέρχεται στην χρήση του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

10. Υπόστεγο ανοικτό
Βρίσκεται παραπλεύρως του κτιρίου του Τελωνείου και καλύπτει επιφάνεια 960 $μ^2$

11. Αποθήκη – Συνεργείο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 245 $μ^2$.
Βρίσκεται στον κυρίως Λιμενικό Χώρο , στο Νοτιοανατολικό τμήμα του και χρησιμοποιείται από τον Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

12. Παλιά αποθήκη
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 2124 $μ^2$. Κατασκευάστηκε πριν 60 χρόνια περίπου και σήμερα μισθώνεται στην ΚΑΒΑΛΑ OIL για τις ανάγκες της.
Βρίσκεται στην νότια πλευρά του κυρίως Λιμενικού χώρου.

13.Κτίριο τελωνείου
Αποτελεί διώροφο κτίριο γραφείων συνολικού εμβαδού 1200 $μ^2$ και αποθήκη εμβαδού 1800$μ^2$. Ανηγέρθη από το Υπουργείο Οικονομικών και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο Καβάλας , την Σ.Δ.Ο.Ε. και το Χημείο

14). Κτίριο Λιμενεργατών (Κ.Α.Φ)
Αποτελεί διώροφο κτίριο 570 $μ^2$ και χρησιμοποιείται από τα Σωματεία Λιμενεργατών.
Κτίστηκε σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας.

15. Κτίριο Ν.Ο.Κ
Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 440 $μ^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε με χρησιδάνειο από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας. Χρησιμοποιείται από τον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας που το μισθώνει και λειτουργεί σαν κέντρο διασκέδασης. Έχει γίνει άρση του χρησιδανείου. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

16. Κτίριο Ο.Θ.Α.Κ.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 120 $μ^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο. Χρησιμοποιείται από τον Όμιλο Θαλασσίων Αθλημάτων Καβάλας σαν κυλικείο

Γ) Καρνάγιο

1. Καφενείο - Ουζερί
Αποτελεί ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα 25 $μ^2$. Μισθώνεται σε ιδιώτη.
2.Στεγασμένοι Χώροι
Πρόκειται για παλιά λιθόκτιστα κτίσματα που έχουν εμβαδόν 580 $μ^2$ και Μισθώνονται μαζί με τον υπαίθριο χώρο σε καραβομαραγκούς.
Ο χώρος δεν είναι περιφραγμένος και η επιφάνειά του είναι επιστρωμένη με αμμοχάλικα. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα τεχνικά στοιχεία των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου		Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Προσήνεμος Μώλος	400	8,0-10,0	Δ,π(ελ)
2-3	Ράμπα	23	10,0	Δ
3-4	Κρηπίδωμα	163	10,0	Δ, π(ελ)
4-5	Κρηπίδωμα	353	8,5-10,0	Δ,π(ελ)
5-6	Κρηπίδωμα	79	4,0-5,0	Δ,Π(ελ)
6-10	Κρηπίδωμα	355	3,4-5,0	Δ,π(ελ)
10-11	Κρηπίδωμα με ράμπα	123	3,4-4,5	Δ,π(ελ)
11-12	Κρηπίδωμα με ράμπα	260	7,3-8,3	Δ,π(ελ)
12-14	Κρηπίδωμα	142	5,0-7,5	Δ,π(ελ)
14-15	Υπήνεμος Μώλος	110		
16-17	Παραλιακός πεζόδρομος	430		
18-19	Κρηπίδωμα Ιχθυόσκαλας	211	3,0-5,0	Δ,π(ελ)
19-21	Προσήνεμος Μώλος	250	7,0	

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

2 . ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΔΥΤΙΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 172.969 $μ^2$ ~~και εκτείνεται σε συνολικό~~ μήκος περίπου 1500 μ.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής υποστήριξης , ανοικτό υπόστεγο και προκατασκευασμένος οικίσκος.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. Κτίριο Διοίκησης και Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 166 $μ^2$ και περιλαμβάνει υποσταθμό ηλεκτρικού ρεύματος και 3 γραφεία που χρησιμοποιούνται από το Γραφείο Κίνησης του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και το Λιμεναρχείο .
2. Ανοικτό μεταλλικό Υπόστεγο
Καλύπτει επιφάνεια 180 $μ^2$
3. Προκατασκευασμένος οικίσκος
Έχει εμβαδόν 30 $μ^2$ και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ανταλλακτικών.
4 Γεφυροπλάστιγγα
Είναι εγκατεστημένη στην είσοδο του Λιμένος , έχει μήκος 18 μ. και είναι ηλεκτρονική
Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου		Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Μώλος με πρανή	400		
3-4	Κρηπίδωμα με ράμπα	400	12,0	Δ,Π(τρ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

3 . ΛΙΜΑΝΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 44.228 $μ^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1400 μ. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν 2 ανοικτά υπόστεγα και ένα W.C. .
Η Χερσαία Ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και η επιφάνεια είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και αμμοχάλικα . Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1 . W.C.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα και εξυπηρετεί ανάγκες των επιβατών
2. 2 ανοικτά υπόστεγα .
Είναι ξύλινα και καλύπτουν ανάγκες των επιβατών

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Ελευθερών. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου		Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Κρηπίδωμα (ράμπα)	75	10,0	Δ
3-5	Κρηπίδωμα	126	2,5	
6-7	Κρηπίδωμα	103	8,0	Δπ(ελ)
7-8	Κρηπίδωμα	50	10,0	Δ,π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά. Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

4. ΛΙΜΑΝΙ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 50.558 $μ^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1200 μ.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχει ένα Φυλάκιο και ένα κτίριο που χρησιμοποιείται από το Τελωνείο
Η ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, και πλάκες. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1 Φυλάκιο
Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 8 $μ^2$. Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο.
2.Κτίριο Τελωνείου
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 97 $μ^2$. Χρησιμοποιείται από το Τελωνείο. Μετά την κατάργηση του Τελωνείου Κεραμωτής παραμένει κενό.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμανιού Κεραμωτής. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση- Είδος έργου		Μήκος(μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Προβλήτα επί πασάλων	90	6,0-2,0	
3-4	Κρηπίδωμα	170	0,5-2,5	
4-5	Κρηπίδωμα(ράμπα)	50	2,50	Δ
5-7	Κρηπίδωμα	270	2,50	
8-9	Κρηπίδωμα	120	7,50	Δ, π(ελ)
10-13	Κρηπίδωμα	120	0,50-1,50	

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

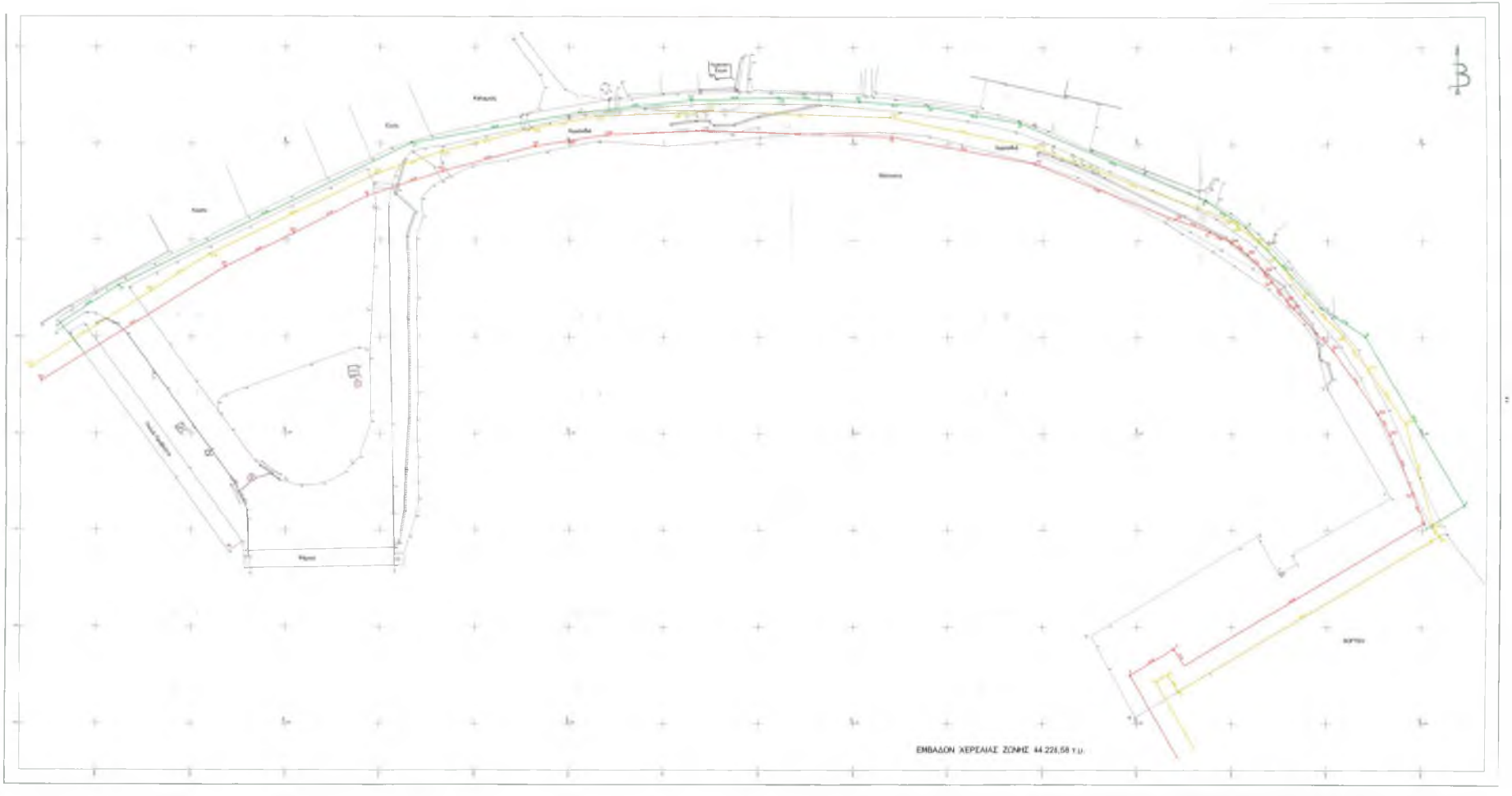
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.



Τοπογραφικό Διάγραμμα

Τ - 1



τεχνικό γραφείο μελέτων
παναγιώτης π. ζαφειρόπουλος
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΛΙΜΑΝΙ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 2

Μ-1197

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ



τεχνικό γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονόμος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 0510-837555 / 0944-347080 / fax 0510-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΛΙΜΑΝΙ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ :

τοπογραφικο

διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ - 3

M-1107

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

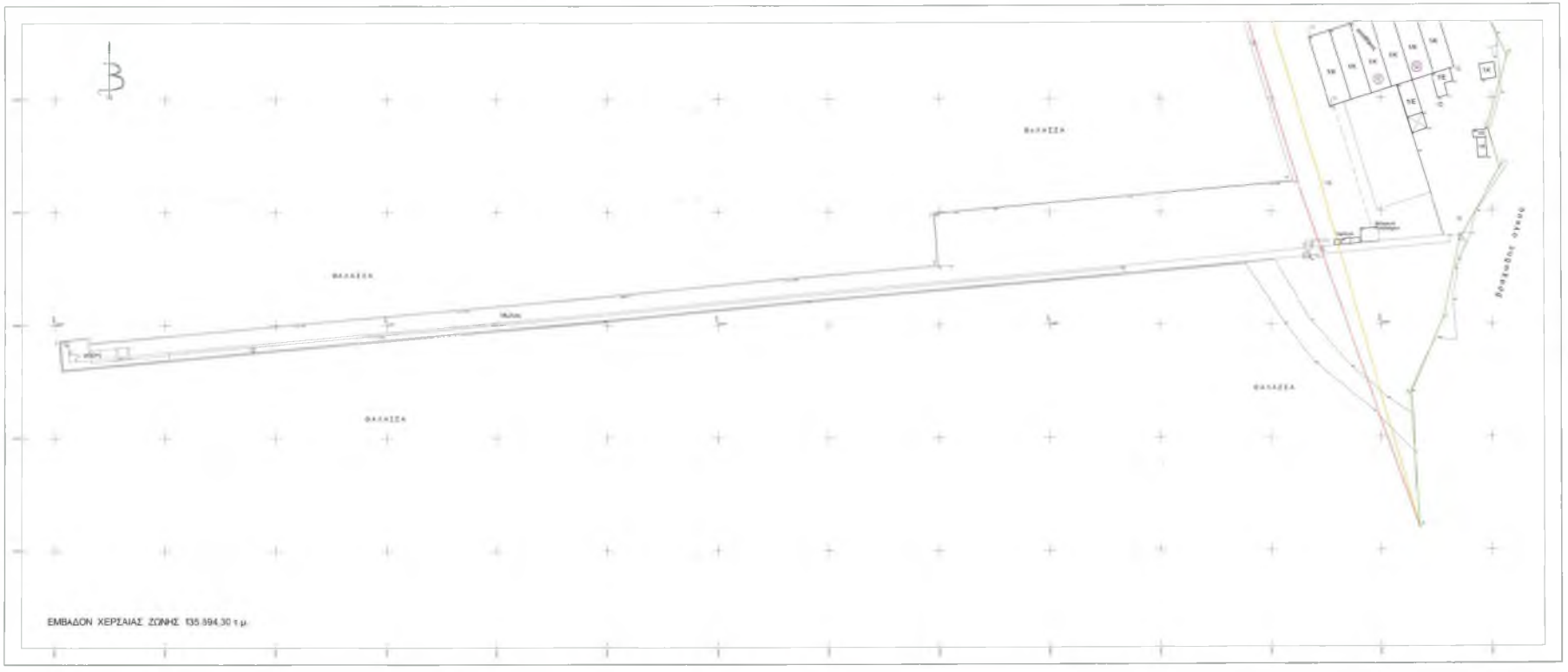
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8
ΤΗΛ. 0510 - 231469

παναγιωτης μ. δημητριαδης
τοπογραφος μηχανικος



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΔΡΟΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΛΙΜΕΝΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ : Τοπογραφικό Διάγραμμα

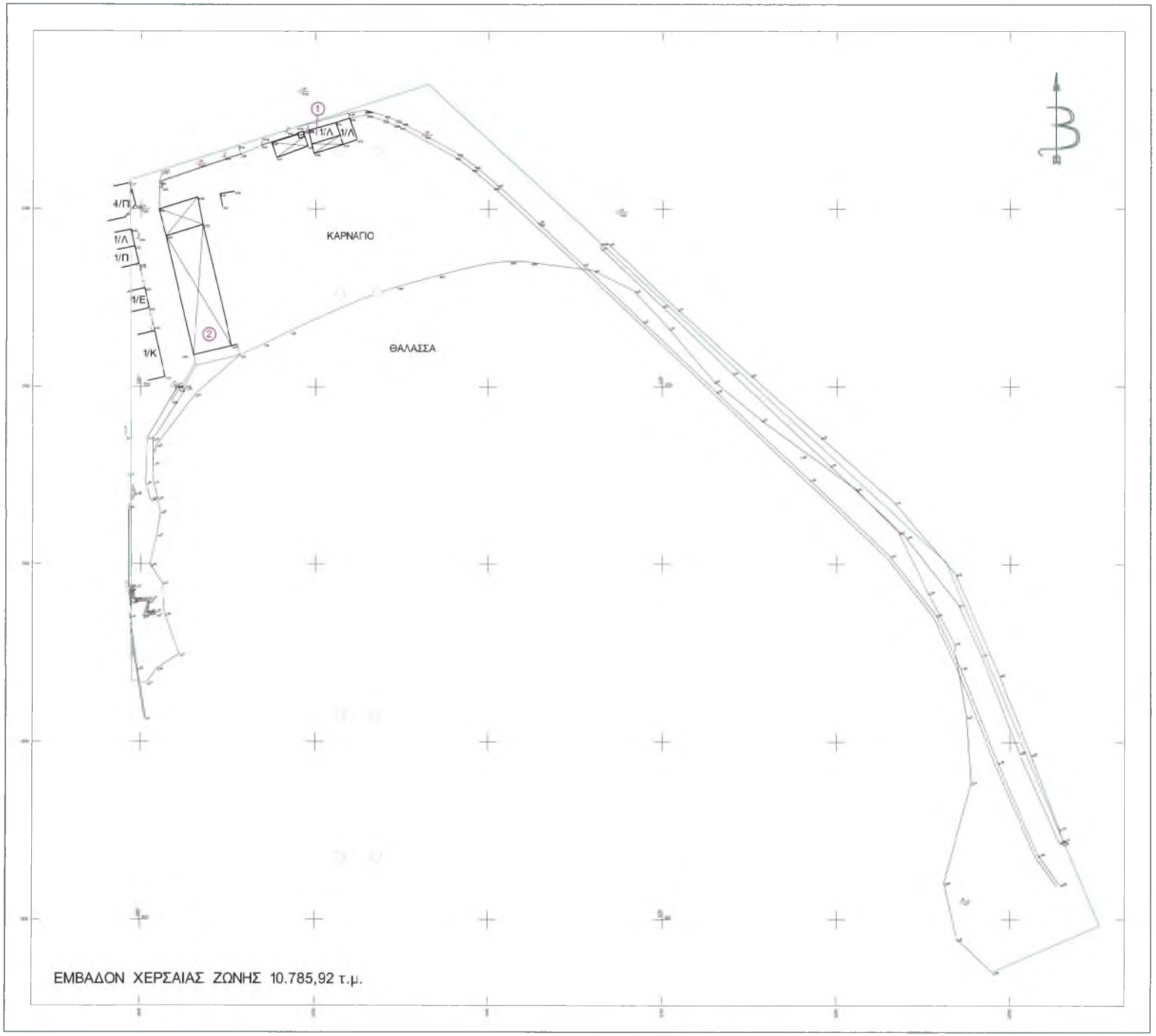
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 4

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΕΡΓΑΣΙΑ



τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιώτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 0510-837555 / 0944-347080 / fax 0510-231469
δαμκλη- 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΜΕΡ. ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΝΑΥΤΗΓΕΙΟ) - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ :

τοπογραφικο διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ - 1

Μ-635

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΟΟΥ 12874
ΚΑΒΑΛΑ - ΔΑΓΚΛΗ 8 ΤΗΛ. 0510 - 347080

Παναγιώτης μ. Δημητριάδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος



τεχνικό γραφείο μελετών
αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΚΑΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ - ΚΑΒΑΛΑ

ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 1

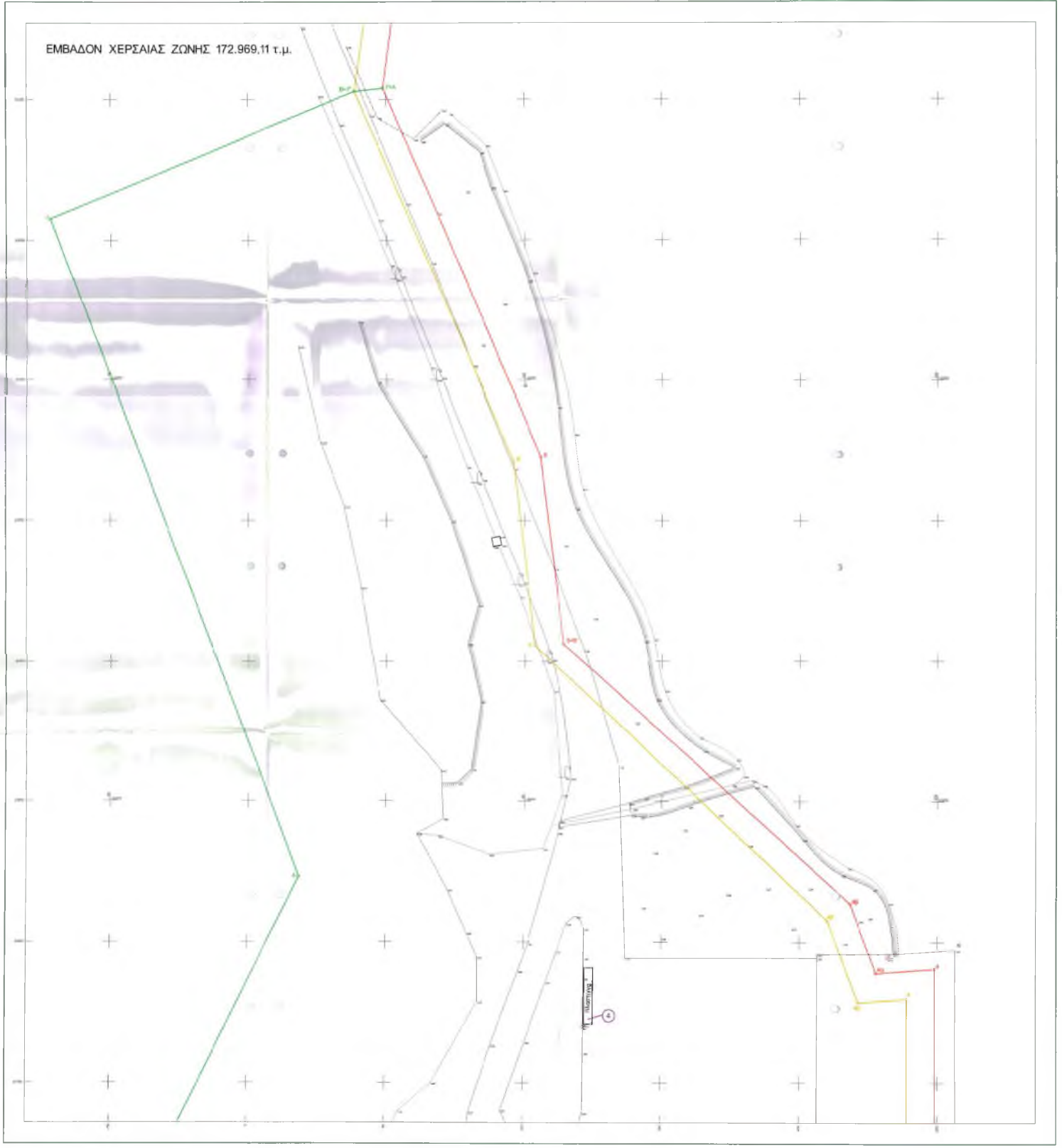
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 172.969,11 τ.μ.



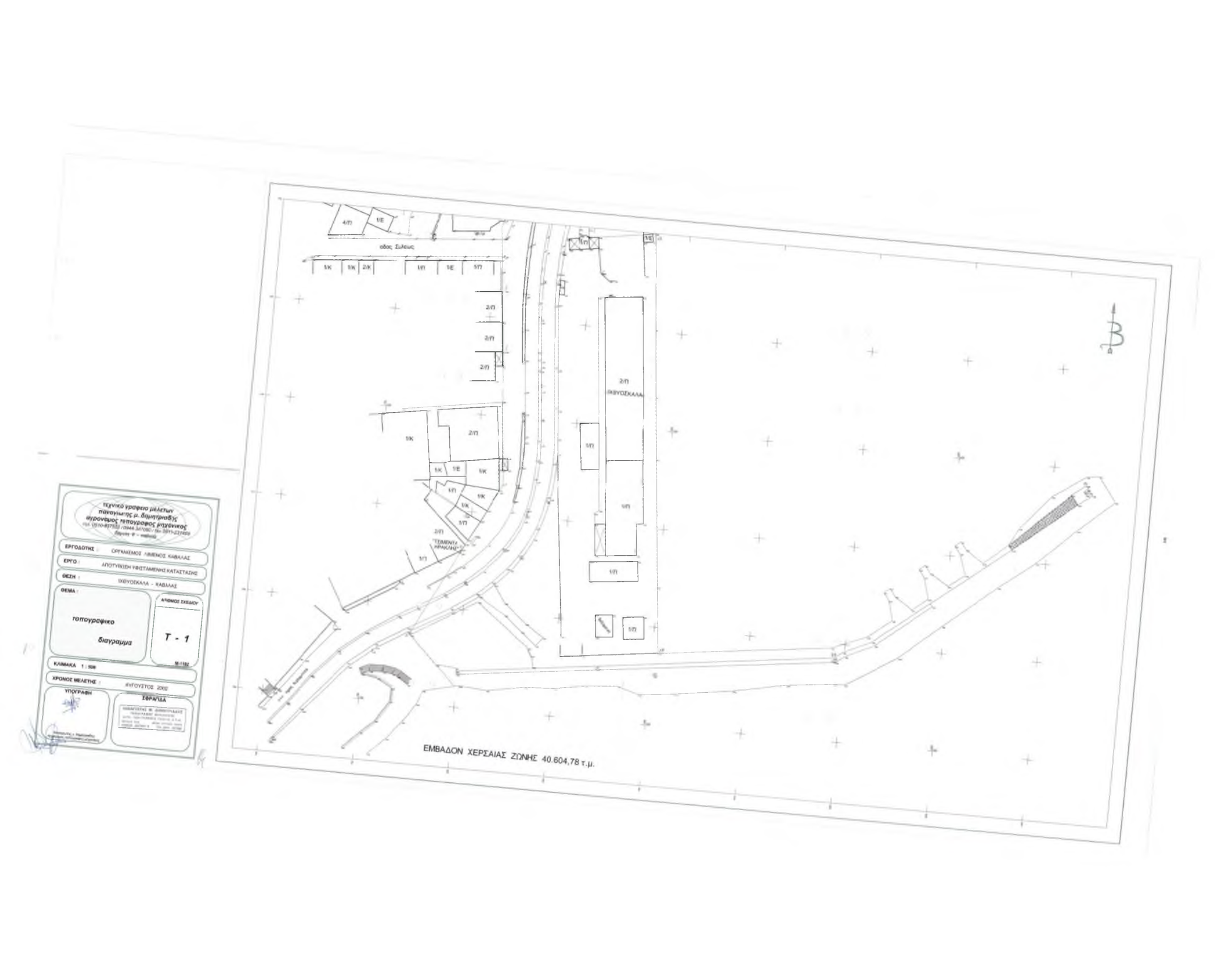
τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιώτης μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ. 0510-837535 / 0944-347080 / fax 0510-231469
δημ.κλη.-6 = καβάλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΚΑΡΒΑΛΗ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ :	τοπογραφικό διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 2
	Μ-1181
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

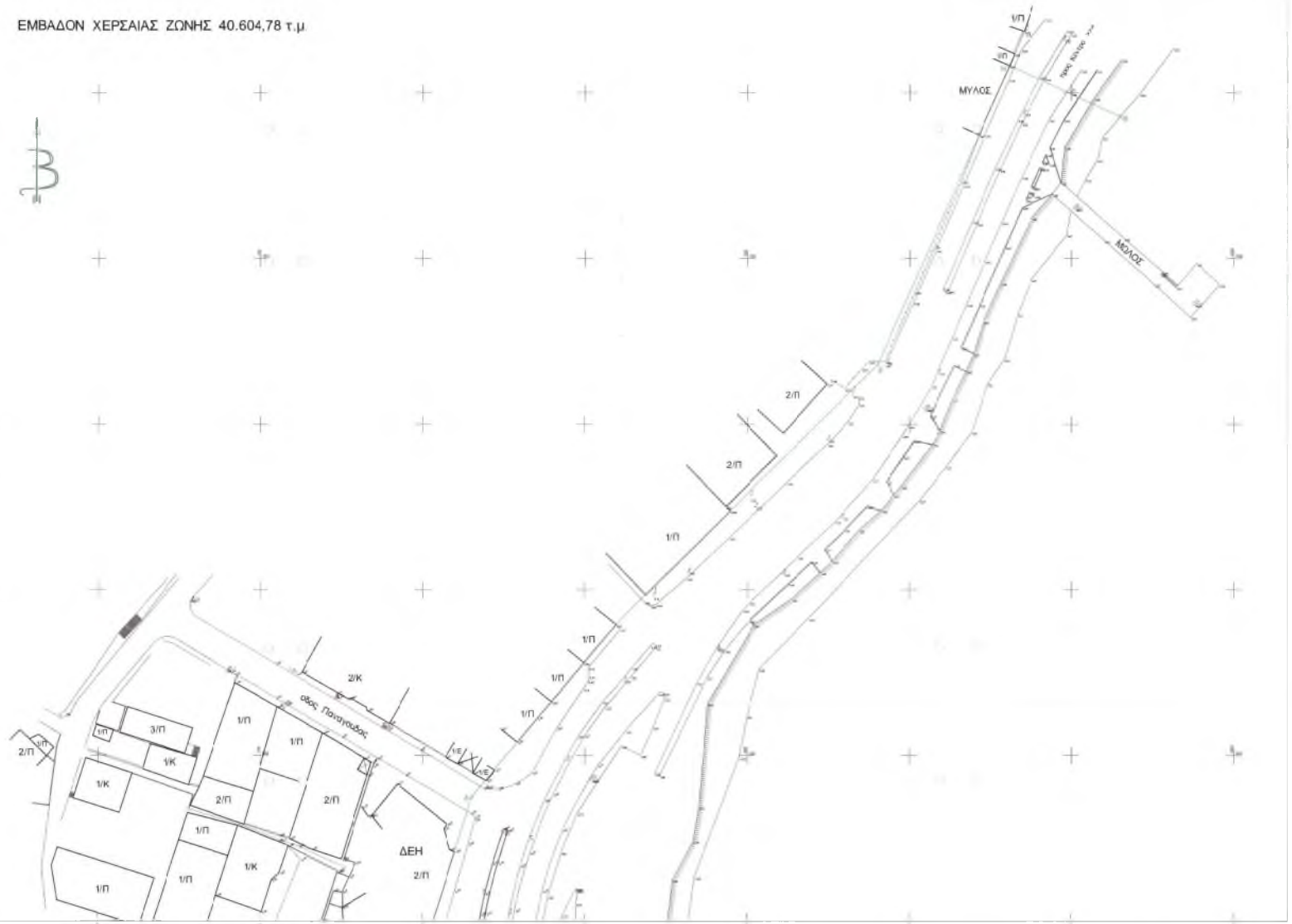
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


4/Π
1/Ε
οδος Σιλεως
1/Κ
1/Κ
2/Κ
1/Π
1/Ε
1/Π
2/Π
2/Π
2/Π
2/Π
ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
1/Κ
2/Π
1/Κ
1/Ε
1/Κ
1/Π
1/Κ
1/Π
2/Π
ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΗΡΑΚΛΗΣ
1/Π
1/Π
1/Π
1/Π
1/Π
1/Ε
1/Π
1/Ε
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ.
Τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ :
τοπογραφικο
διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1
Μ:1/182
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ



τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιώτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 0510-837555 / 0944-347080 / fax 0510-231469
δαγκλη 6 - καβαλα

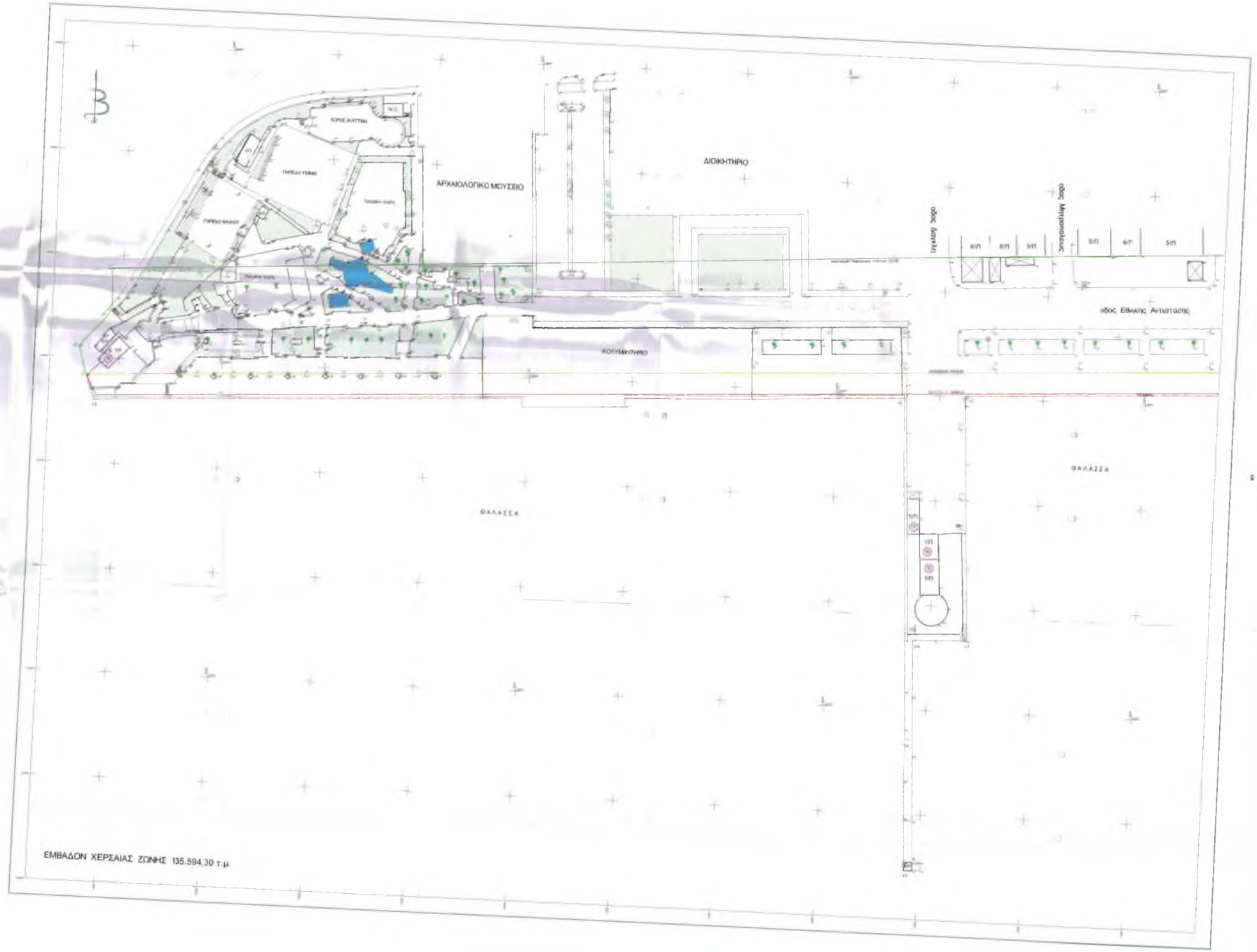
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικο διαγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



τοπογραφικό

Διαγραμμα

Τ - 1



Τοπογραφικό διάγραμμα

Τ - 1

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ Νο 1

Στην από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα 31/01...του έτους 2019 ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

Αφενός

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, νόμιμα εκπροσωπούμενο εν προκειμένω από τον κύριο **Φώτη Κουβέλη** Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και τον κ. **Ευκλείδη Τσακαλώτο** αρμόδιο υπουργό Οικονομικών.

Αφετέρου

Της **ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«Ο.Λ.Κ. Α.Ε.»**, (Α.Μ.Α.Ε. 50222/53/Β/01/016), (ΑΦΜ 999910432), Δ.Ο.Υ ΚΑΒΑΛΑΣ), αποκαλούμενη στο εξής «ΟΛΚ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Χρήστο Χριστιανό Ηλιάδη, ενεργούντα για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/1/28-09-2018 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΚ ΑΕ).

► Με την από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης, εφεξής η «Σύμβαση», που υπεγράφη κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (Α΄ 145), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα Καβάλας με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου (ίδιου νόμου). Στην παραπάνω Σύμβαση,

μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την τροποποίηση – συμπλήρωση του Πίνακα με τίτλο «Περιγραφή των Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων» του Β΄ Παραρτήματος της εν λόγω Σύμβασης.

► Η τροποποίηση του ως άνω Πίνακα πραγματοποιείται στα πλαίσια των οριζόμενων στην υπ' αριθ. 22414/04-5-2018 (ΦΕΚ 92/τ.ΑΑΠ/15-5-2018) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, περί "Τροποποίησης - Επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας», με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 5/1/26-04-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση και επανακαθορισμός της Χερσαίας Ζώνης Καβάλας, με τον αποχαρακτηρισμό και την αποδέσμευση των επιφανειών που είτε δεν χρησιμοποιούνται για Λιμενική δραστηριότητα, είτε δεν κρίνονται αναγκαίες για το Στρατηγικό και Επιχειρησιακό σχεδιασμό του Λιμένα Καβάλας «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» και τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας, όπως αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή και σημεία κορυφών εξαρτημένων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87), στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, συνταχθέντα από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και συγκεκριμένα:

α) Αποχαρακτηρίζεται το σύνολο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα που περικλείεται από την οδό Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού (Ναυπηγείο), έκτασης 10.785,92 τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017, αριθμ. σχεδ. Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και τίτλο «ΚΑΒΑΛΑ-ΟΔΟΣ ΑΜΕΡ. ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ)» του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη, υπό στοιχεία κορυφών Α- Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η εξαρτημένων στο ΕΓΣΑ '87, θεωρημένο αρμοδίως την 30-10-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

β) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας όπως αυτό αποτυπώνεται με πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών α, β. γ. δ. ε. ζ. η. θ, ι, κ, Ζ' ,Ε ',Δ' ,Γ' ,α εξαρτημένων

στο ΕΓΣΑ '87, στα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017 και αριθμ. σχεδ. Τ1 με τίτλους «ΚΑΒΑΛΑ-ΠΑΡΚΟ ΦΑΛΗΡΟΥ» και «ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ», αντίστοιχα, συνταχθέντα από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και θεωρημένα αρμοδίως την 8-11-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

γ) Επανακαθορίζονται τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» έκτασης 127.081,79 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται, με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών Z1,Z2,Z3,Z4,Z5,Z6,Z7,Z8,Z9,Z10,Z11,Z12,Z13,Z14,Z15,Z16,Z17,Z18,Z19, Z20,Z21,Z22,Z23,Z24,Z25,Z26,Z27,Z28,Z29,Z30,Z31,Z32,Z33,Z34,Z35 εξαρτημένων στο ΕΓΣΑ '87, στα τέσσερα (4) τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμ. σχεδ. Τ1,Τ2,Τ3 και Τ4 κλίμακας 1:500 με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017 και τίτλους «ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ», αντίστοιχα, συνταχθέντα από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και θεωρημένα αρμοδίως την 8-11-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας,

καθώς επίσης και στα πλαίσια των οριζόμενων

- Στην με αριθ. 7630 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'»,(ΦΕΚ 78 τα Δ', 2-3-2007), στη Ν. Καρβάλη.
- Στην με αριθ. 79475 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης « Ανάκληση της αριθ. 5036/1170/28-04-2011 (ΦΕΚ 105 τ. ΑΑΠ/26-5-2011) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 268 τ. ΑΑΠ/7-12-2016)
- Στο από 6/2018 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (master plan) του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'» , όπως αυτά ορίζονται με πράσινη γραμμή.

ως εξής:

1. Ο υπάρχων Πίνακας της από 15-01-2003 Σύμβασης τροποποιείται και συμπληρώνεται ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας έχει αρμοδιότητα στις παρακάτω Ζώνες Λιμένος,

1) Λιμένας Καβάλας.

Α) Κεντρικό Λιμάνι, αριθ. 22414/4-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Τροποποίηση- Επανακαθορισμός ορίων της χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας» (ΦΕΚ92 τ.ΑΑΠ 15-5-2018).

Β) Ιχθυόσκαλα ,(Τ2564/7954/1-6-61 Απόφ. Νομάρχη Καβάλας-(Φ.Ε.Κ 191Β//20-6-61)

2)Εμπορικός Λιμένας Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄.

Α) Στη με αριθ. 7630 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄»,(ΦΕΚ 78 τα Δ΄, 2-3-2007), στη Ν. Καρβάλη.

Β)Στο από 6/2018 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (masterplan) του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» , όπως αυτά ορίζονται με πράσινη γραμμή

3)Λιμένας Ελευθερών

(Τ69480 /27-10-83 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας-(Φ.Ε.Κ 752 Δ/15-12-83).

4)Λιμένας Κεραμωτής

(62585 /3-1-76 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-76)

Στα ακόλουθα παρατίθεται αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας (Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, Τ2,Τ3,Τ4, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ και Τ1,Τ2, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΚΑΒΑΛΑΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

1)ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. καλύπτει έκταση περίπου 168.000 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 2.550 μέτρα.
Διακρίνεται στις εξής περιοχές:
Α) Κεντρικός Λιμένας, σε ζώνη μήκους 2.440 μέτρα
Β) Ιχθυόσκαλα, σε ζώνη μήκους 460 μέτρα.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης , αποθήκες, υπόστεγα και λοιπές εγκαταστάσεις.
Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων
Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός και εκτός της Λιμενικής Ζώνης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Από τις παρακάτω κτιριακές εγκαταστάσεις η υπ' αριθ. (1) βρίσκεται εκτός χερσαίας ζώνης σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών και η υπ' αριθ. (2) αποτελεί ιδιοκτησία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Α) Κεντρικός Λιμένας

1.ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 1
Αποτελεί εξαώροφο κτίριο γραφείων , συνολικής επιφάνειας 3836.32 m^2 Βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αβέρωφ και Εθνικής Αντίστασης, εκτός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος σε οικόπεδο 574,32 m^2 που παραχωρήθηκε κατά χρήση από το Υπουργείο Οικονομικών.
Κατασκευάσθηκε το έτος 1971 . Ο 2ος όροφος παραχωρήθηκε στο Λιμεναρχείο Καβάλας και στον 1° όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Το ισόγειο λειτουργεί σαν κατάστημα.
Ο 3ος, 4ος, 5ος και 6ος όροφος μισθώνονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες και ιδιώτες.

2.ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 2
Αποτελεί διώροφο κτίσμα (ισόγειο και 1ος όροφος), συνολικής επιφάνειας 416,75 m^2 . Βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή. Είναι διατηρητέο κτίσμα και αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Το κτίριο κατασκευάσθηκε το 1927 και αρχικά στέγαζε στο ισόγειο την Ιχθυαγορά και στον 1° όροφο τα Γραφεία του Λιμενικού Ταμείου. Ανακαινίστηκε και από το 2000 στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα ειδών Λαϊκής τέχνης και ένα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ο 1ος όροφος λειτουργεί σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 126,4 m^2 και βρίσκεται επί της οδού Καραολή-Δημητρίου. Κατασκευάστηκε το 1987 ως αίθουσα επιβατών και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4.ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 7 m^2 και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αβέρωφ επί του παραλιακού πεζοδρομίου. Το κτίσμα αυτό θα κατεδαφισθεί με την ανάπλαση του τμήματος αυτού της Χερσαίας Ζώνης.

5.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 46 m^2 και βρίσκεται επί της οδού Καραολή-Δημητρίου. Χρησιμοποιείται από την πλοηγική υπηρεσία

6.ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 12 m^2 και χρησιμοποιείτο από το Τελωνείο ως πύλη.

7.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΠΑΛΑΙΟ ΑΠΕΝΤΩΜΟΤΗΡΙΟ)
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 360 m^2 που είχε παραχωρηθεί στο Υπουργείο Γεωργίας από το Λιμενικό Ταμείο, μετά την μεταφορά της εμπορικής κίνησης στον νέο εμπορικό λιμένα , αποδόθηκε πλέον στην ΟΛΚ Α.Ε. και χρησιμοποιείται ως αποθήκη για τις ανάγκες του Λιμένα.

8.ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
Βρίσκεται παραπλεύρως του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Τελωνείο και Καλύπτει επιφάνεια 1040 m^2

9.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 245 m^2. του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική υπηρεσία για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λιμένα και βρίσκεται στον κυρίως Λιμενικό Χώρο.

10.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟ
Αποτελεί διώροφο κτίριο γραφείων συνολικού εμβαδού 1200 m^2 και αποθήκη εμβαδού 1800m^2. Ανηγέρθη από το Υπουργείο Οικονομικών και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο Καβάλας , την Σ.Δ.Ο.Ε. και το Χημείο.

11.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ
Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 725,04 m^2 και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμένα Καβάλας και παραχωρήθηκε στον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας μέχρι τον Δεκέμβριο του 2018.

12.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ
Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 200,47m^2 και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμένα Καβάλας και παραχωρήθηκε στον Όμιλο Θαλασσίων Αθλημάτων Καβάλας μέχρι τον Δεκέμβριο του 2018.

13. ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 131,25 m^2 και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας.

14.ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ
Περιλαμβάνουν 1 προκατασκευασμένο WC και 1 οικίσκο εξυπηρέτησης της Γεφυροπλάστιγγας.

15.ΑΝΟΙΚΤΟ ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Βρίσκεται στην είσοδο του Λιμανιού και εξυπηρετεί ανάγκες επιβατών.

16. ΈΝΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Βρίσκεται στην χερσαία ζώνη παραπλεύρως των WC.

17.ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
Είναι εγκατεστημένη παραπλεύρως της Αίθουσας Επιβατών έχει μήκος 18 m^2. και είναι ηλεκτρονική .

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, φυσικούς κυβόλιθους και αμμοχάλικα.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
Ο χώρος του Ο.Λ.Κ. που χρησιμοποιείται για καθαρά λιμενικές λειτουργίες (επιβατική κίνηση) είναι σαφώς οριοθετημένος με μόνιμη περίφραξη

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα και στους εσωτερικούς χώρους.

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

Β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ

1.- ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην Χερσαία Ζώνη της Ιχθυόσκαλας κατασκευάσθηκαν από την ΕΤΑΝΑΛ , σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας στην Ιχθυόσκαλα Καβάλας.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν συνολικό εμβαδόν 3000 m^2 .

Ο χώρος που παραχωρήθηκε στην Ιχθυόσκαλα είναι περιφραγμένος και επιστρωμένος με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και φυσικούς κυβόλιθους, διαθέτει δε δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

2.- ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

Ισόγειο κτίσμα με προσθήκη στεγάστρου 31,57 m^2 και 110.26 m^2.
αντίστοιχα
Λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα τεχνικά στοιχεία των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός (μ)
1-2	Προσήνεμος μόλος	480	8,00-10,00	Δ, Π(Γ)
2-3	Ράμπα	23	10,00	Δ
3-4	Κρηπίδωμα	163	10,00	Δ, Π(ΤΡ)
4-5	Κρηπίδωμα	353	8,5-10,00	Δ,Π(ΕΛ)
5-6	Κρηπίδωμα	79	4,0-5,0	Πλωτές εγκαταστάσεις(1)
6-10	Κρηπίδωμα	355	3,4-5,00	Πλωτές εγκαταστάσεις(2)
10-11	Κρηπίδωμα με ράμπα	123	7,3-8,3	Δ
11-12	Κρηπίδωμα με ράμπα	260	5,0-7,5	Δ
12-14	Κρηπίδωμα	142	5,0-7,0	Πλωτές εγκαταστάσεις(3)
14-15	Υπήνεμος μόλος	110	-	Δ
16-17	Παραλιακός	412	-	

	πεζόδρομος			
18-19	Κρηπίδωμα Ιχθυόσκαλας	211	3,0-5,0	Δ, π(ελ)
19-21	Προσήνεμος μόλος Ιχθ.	250	7	

*Δ : δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς Προσκρουστήρες, Π(Γ): Προσκρουστήρες τύπου ΥΟΚΟΗΑΜΑ
1. Πλωτές εγκαταστάσεις μήκους 135 m^2., εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.
2. Πλωτές εγκαταστάσεις 256m^2. εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.
3. Πλωτές εγκαταστάσεις 356m^2. εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Εμπορικό Λιμένα Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄, (Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, Τ2,Τ3, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄, 1:1000, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

2 . ΝΕΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 172.969 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1500 μέτρα. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής υποστήριξης , ανοικτό υπόστεγο και προκατασκευασμένος οικίσκος. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 166 m^2 και περιλαμβάνει υποσταθμό ηλεκτρικού ρεύματος και 3 γραφεία που χρησιμοποιούνται από το Γραφείο Κίνησης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και το Λιμεναρχείο .

2.ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 180 m^2

3.ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ
α) Έχει εμβαδόν 30 m^2 και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ανταλλακτικών.
β) Είναι εγκατεστημένος στην πύλη του Λιμένα και χρησιμοποιείται ως φυλάκιο.
γ) Οικίσκος 24 m^2 ο οποίος χρησιμοποιείται ως Λιμενικό Φυλάκιο.

4. Γεφυροπλάστιγγα
Έχει μήκος 18 μέτρα και είναι ηλεκτρονική

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων
Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Μόλος με πρανή	400		
3-4	Κρηπίδωμα με ράμπα	400	12	Δ, Π(τρ)
5-6	Αποσπασμένος Κυματοθραύστης	200		

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Λιμένα Ελευθερών (Νέας Περάμου).
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018, του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

3. ΛΙΜΕΝΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

Γενική Περιγραφή
Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 44.228 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1400 m^2. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν 1 ανοικτό υπόστεγο και ένα WC , επίσης λειτουργεί μία μικρή νηοδόχος για ανέλκυση μικρών σκαφών.

Η Χερσαία Ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και η επιφάνεια είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και αμμοχάλικα . Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. W.C.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα και εξυπηρετεί ανάγκες των επιβατών.

2.ΈΝΑ ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Είναι ξύλινο και καλύπτει ανάγκες των επιβατών.

Περιγραφή παραχωρούμενων λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Ελευθερών. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Κρηπίδωμα (ράμπα)	75	10,00	Δ
2-3	Πρανές- αμμουδιά			Νηοδόχος
3-5	Κρηπίδωμα	126	2,5	
6-7	Κρηπίδωμα	103	8,0	Δ, Π(ελ)
7-8	Κρηπίδωμα	50	10,0	Δ, Π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Λιμένα Κεραμωτής
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, Τ2, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΛΙΜΑΝΙ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

4. ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 50.558 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1200 m.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχει ένα Φυλάκιο και ένα κτίριο που χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής Η ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, και πλάκες. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1.ΦΥΛΑΚΙΟ
Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 8 m^2 . Χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής.

2.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 97 m^2 . Χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμανιού Κεραμωτής. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Προβλήτα επί πασάλων	90	6,0-2,0	
3-4	Κρηπίδωμα	170	0,5-2,5	
4-5	Κρηπίδωμα(ράμπα)	50	2,5	Δ
5-7	Κρηπίδωμα	270	2,5	
8-9	Κρηπίδωμα	120	7,5	Δ, Π(ελ)
10-13	Κρηπίδωμα	120	0,50-1,5	

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

2. Όλοι οι λοιποί όροι της από 15-01-2003 Σύμβασης Παραχώρησης παραμένουν ως έχουν, οι δε παραχωρούμενες λιμενικές εγκαταστάσεις ως ανωτέρω περιγράφονται και αναφέρονται στο υπ' αριθ. 2926/15-11-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

3. Η σύναψη της παρούσας Πρόσθετης Πράξης, που αφορά στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, έχει ήδη εγκριθεί από την υπ' αριθ. 5/1/26-04-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» και την αριθ. 1 της από 10-12-2018 Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. είναι δε παρεπόμενη της από 15-01-2003 Σύμβασης Παραχώρησης, παρακολουθεί την διάρκειά της και διέπεται από το σύνολο των όρων της.

4.Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής από τα οποία δύο (2) διαβιβάστηκαν στην Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δύο (2) έλαβε το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και δύο (2) διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

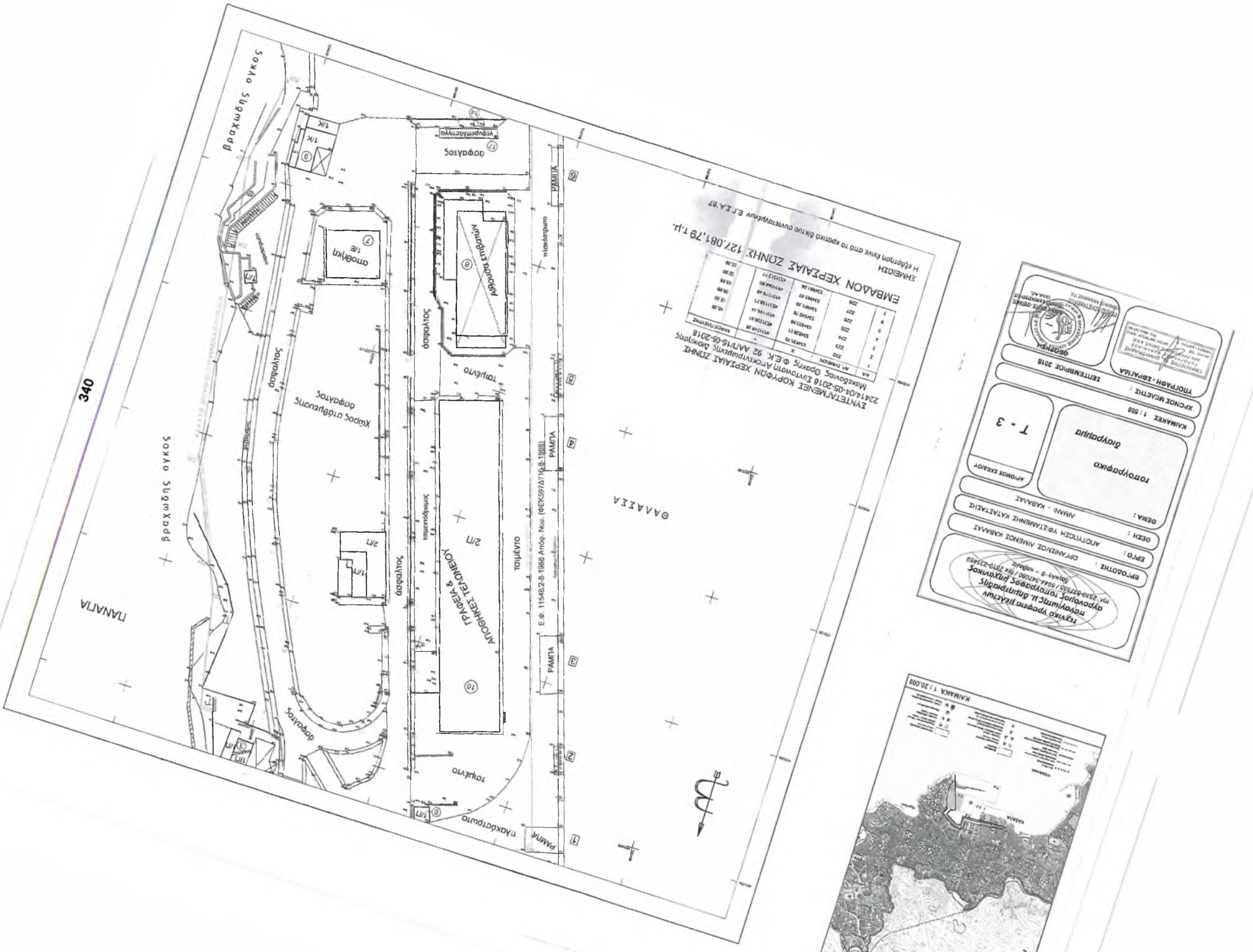
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**
Ευκλείδης Τσακαλώτος	**Φώτης Κουβέλης**

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
29/11/2019 | 29/11/2018 | ΟΡ.01.19 | | 31-XII-19
ΚΑ
31.01.19

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χρήστος Χριστιανός Ηλιάδης


ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 127.081,79 τ.μ.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Η εξόρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΕΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
Διοικητής Αγκεκτημένης Ιδιοκτησίας Φ.Ε.Κ. 92 ΑΑΠ/15-05-2018
Ιδιοκτησίας Φ.Ε.Κ. 2241/04-05-2018
Μακεδονίας Θράκης
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Διαγραμμα
Τ - 3
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ : ΑΙΜΑΝΙ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΣΗ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΡΓΟ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
Τεχνικό Γραφείο Διμητριάδης
Αγγουλίος Τοπογράφος Μηχανικός
Δόμκου 9 - Καβάλα / fax 2510-837535 / 8044-341080 / τηλ
ΑΝΑΠΤΥΓΜΑ ΤΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΝΑΡΙΑ
ΒΡΑΧΩΔΗΣ ΟΓΚΟΣ
ΔΑΣΩΔΗΣ ΟΓΚΟΣ
ΔΑΣΩΔΗΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΑΣΩΔΗΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΑΣΩΔΗΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΑΣΩΔΗΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΤΡΑΧΩΤΡΩΤΟ
ΤΟΙΧΙΟ
ΡΑΜΠΑ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΣΑΟΥΣΕΙΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΑΦΙΔΑΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
1	A	539364.87	4572963.45	
2	B	539494.57	4572952.11	10.44
3	Γ	539184.20	4572918.90	119.30
4	Δ	539275.89	4572712.69	261.45
5	E	539189.16	4572557.36	178.33
6	Z	539238.65	4572527.81	39.72
7	H	539265.69	4572447.79	100.80
8	Θ	539281.36	4572434.21	14.48

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 172.969,11 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Α.Ν. 859/16-10-1992/ΦΕΚ 1149Δ/11-11-1992

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΕΓΚΑΙΡΩΝ ΟΔΟΥ

Υφιστάμενη στάθμη

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

341

τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'

ΘΕΜΑ : *τοπογραφικα διαγραμμα*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 2

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 1.000

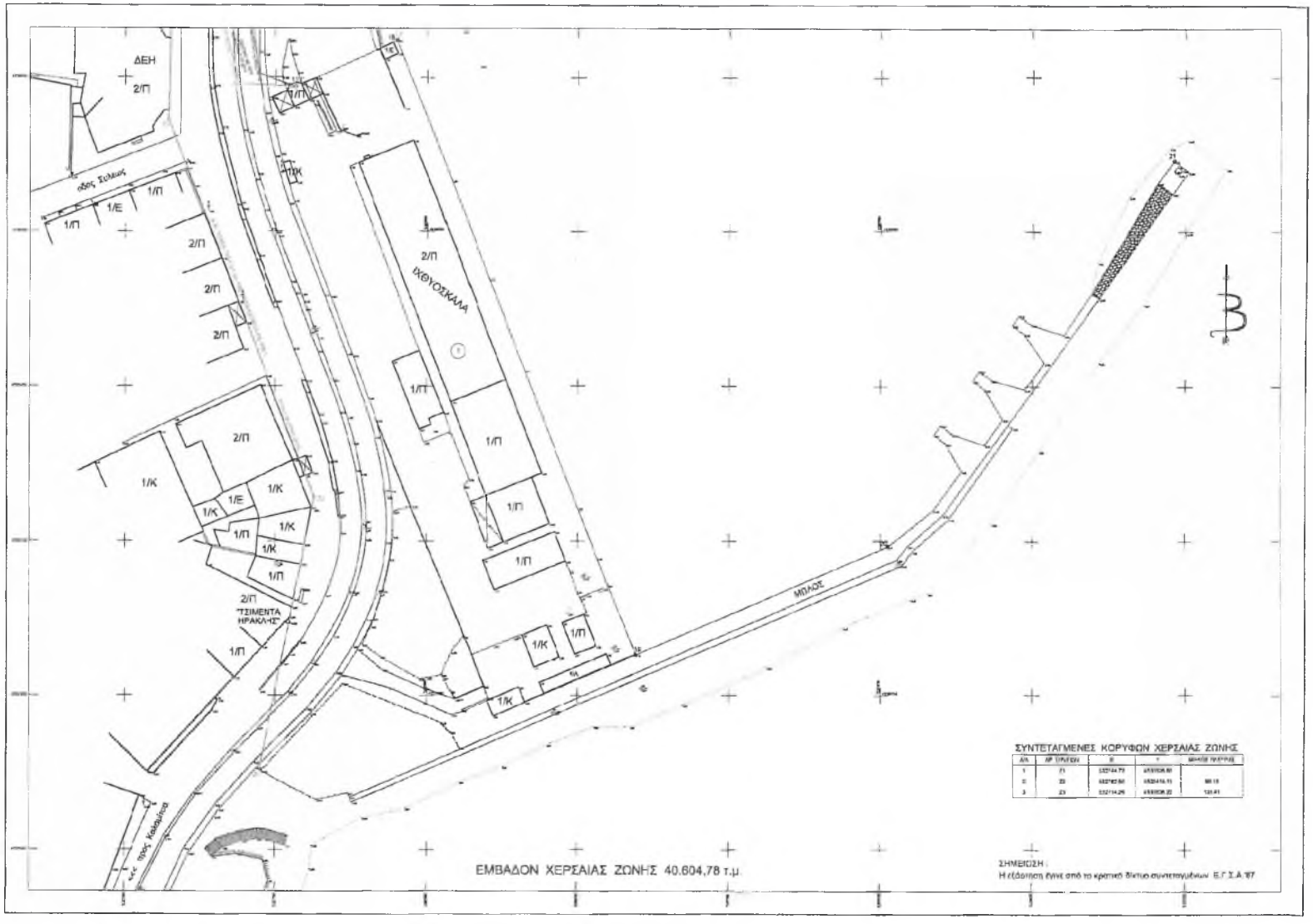
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

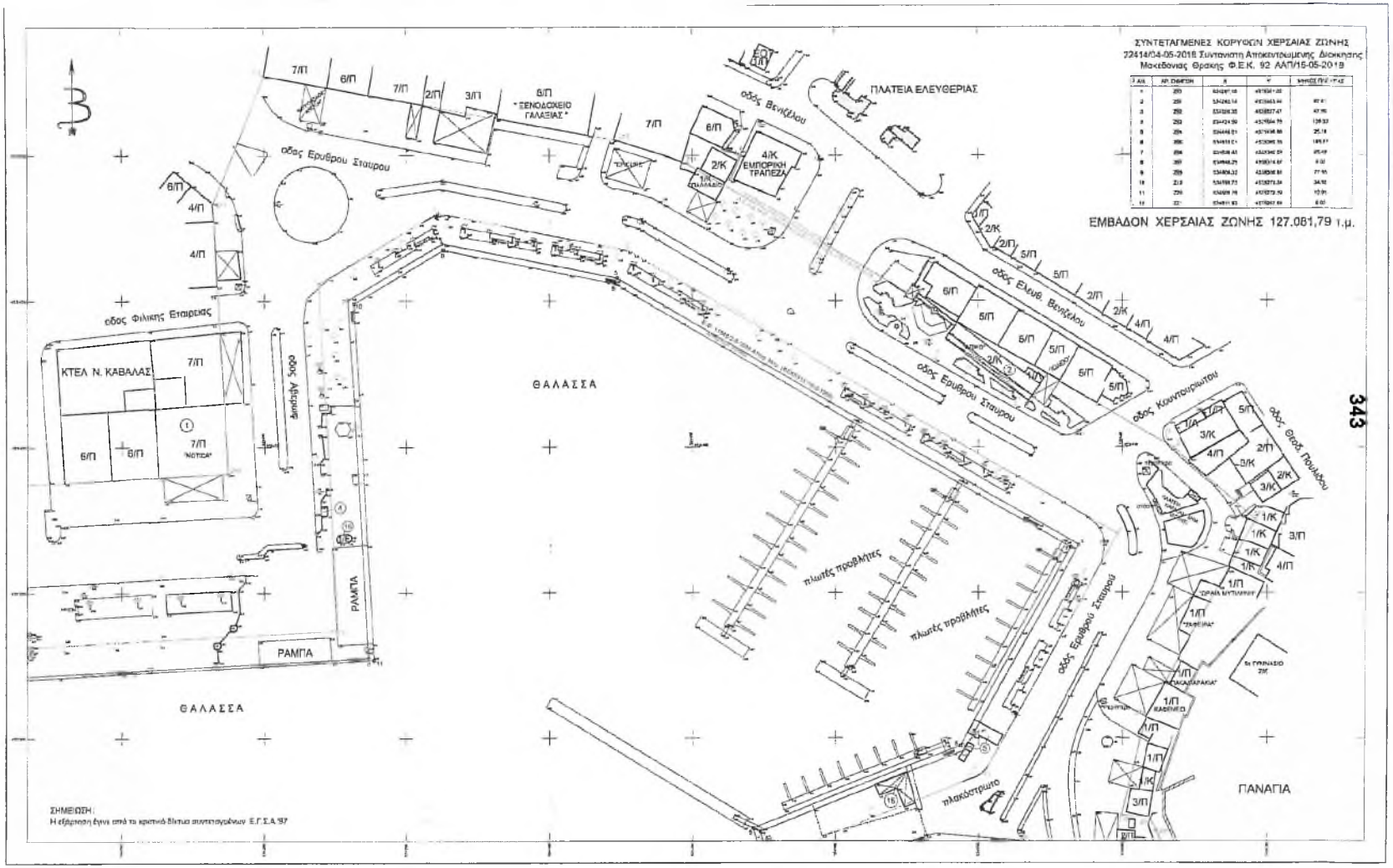

τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιώτης μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ. 2310-837553 / 6948-347080 / fax 2310-831419
δαπλη-8 - καβαλα
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΒΑΛΑ
ΘΕΜΑ :
τοπογραφικό
διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ

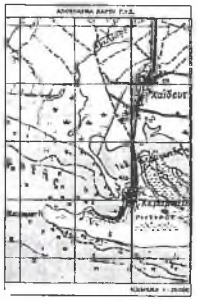

ΔΕΗ
2/Π
οδος Συλλιος
1/Π
1/Ε
2/Π
2/Π
2/Π
1/ΠΚ
2/Π
ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
1/ΠΚ
1/Π
1/Π
1/Π
1/Π
2/Π
1/Κ
1/Κ
1/Ε
1/Κ
1/Π
1/Κ
1/Κ
1/Π
2/Π
"ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΗΡΑΚΛΗΣ"
1/Π
1/Κ
1/Π
1/Κ
ΜΠΛΟΣ
προς Καβάλα
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η εξάρτιση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87



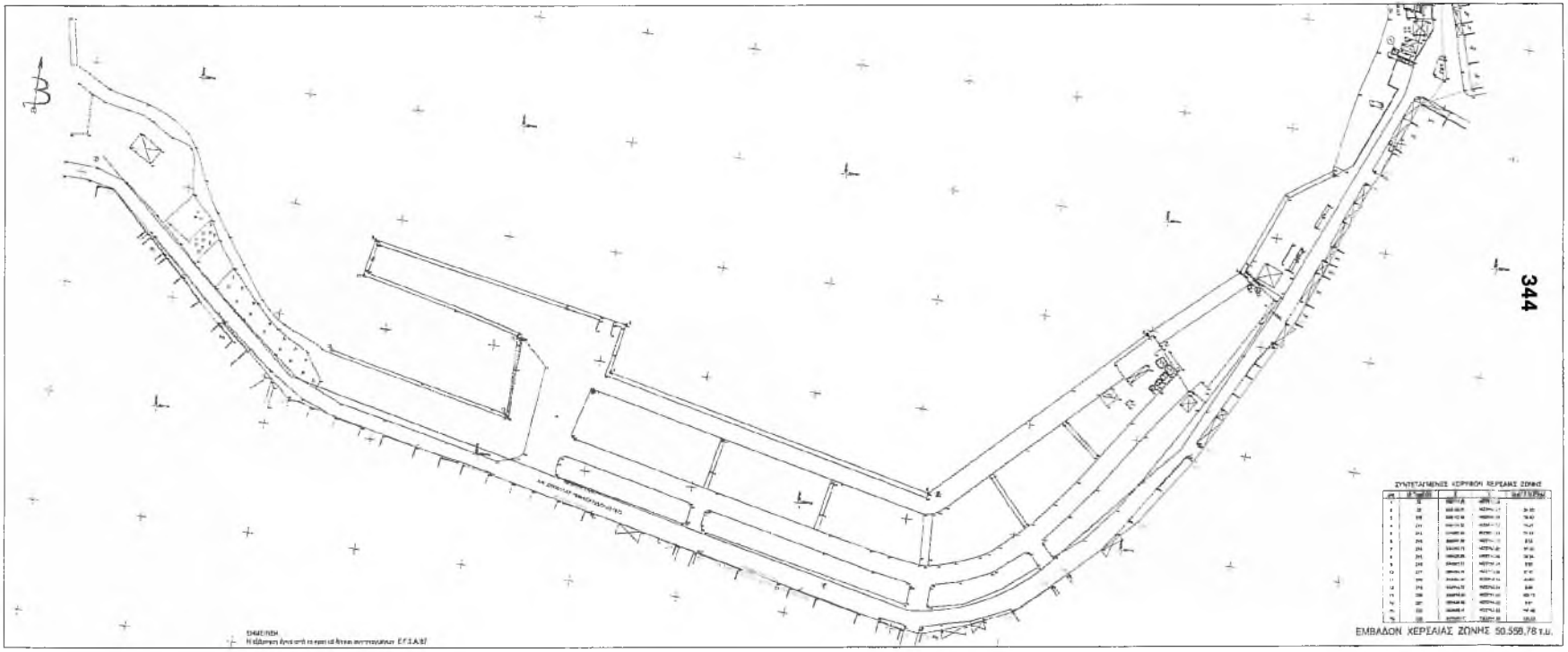
τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιώτης μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ.: 2510-837455 / fax: 2510-231455
δημοκ. 8 — καβάλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	ΛΙΜΑΝΙ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ








344
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 50.558,78 τ.μ.

τεχνικο γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'

ΘΕΜΑ :

τοπογραφικο

διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

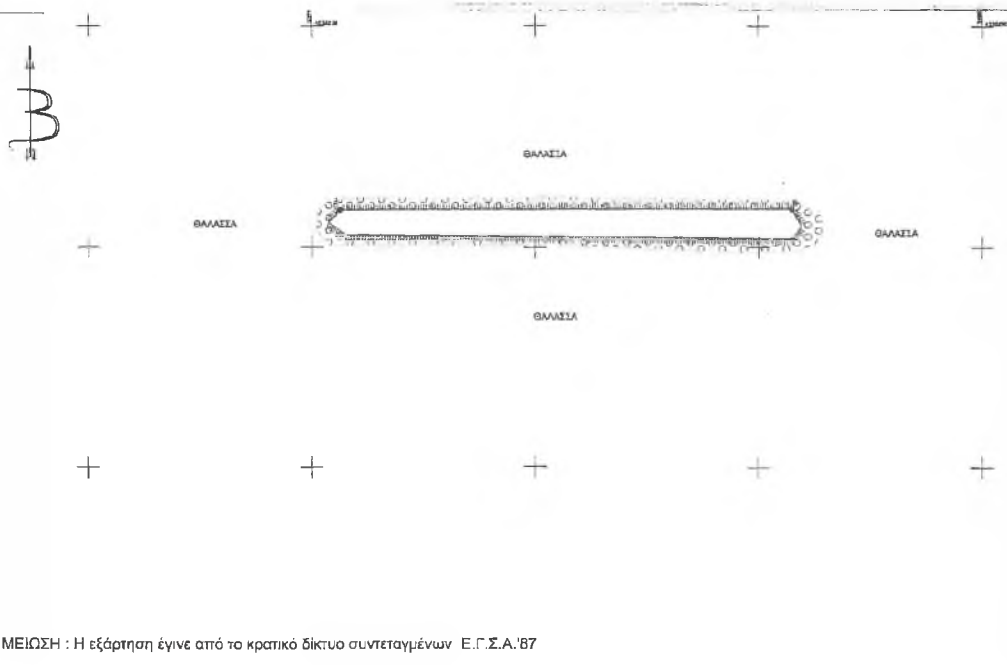
Τ - 3

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

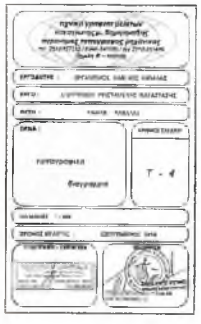


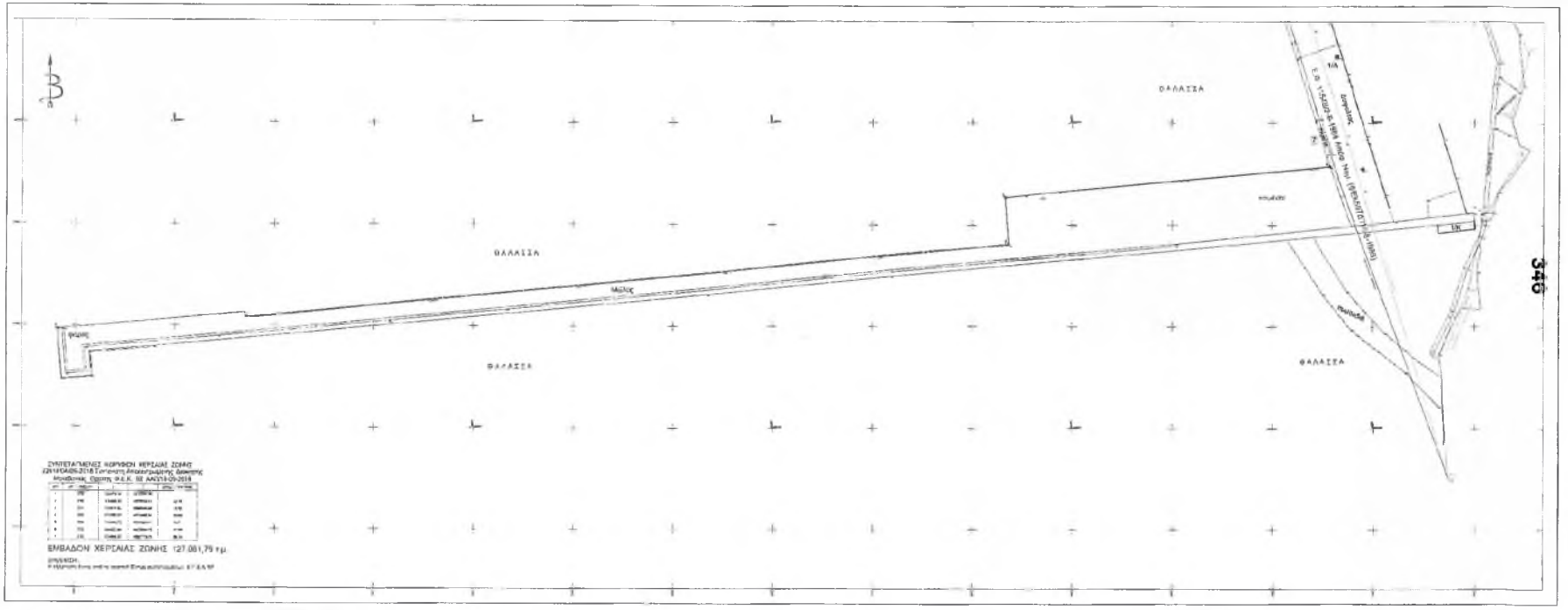
ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.



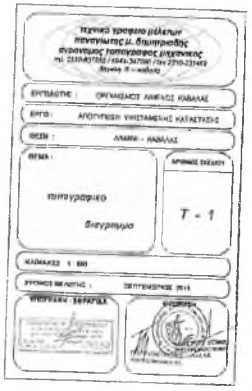


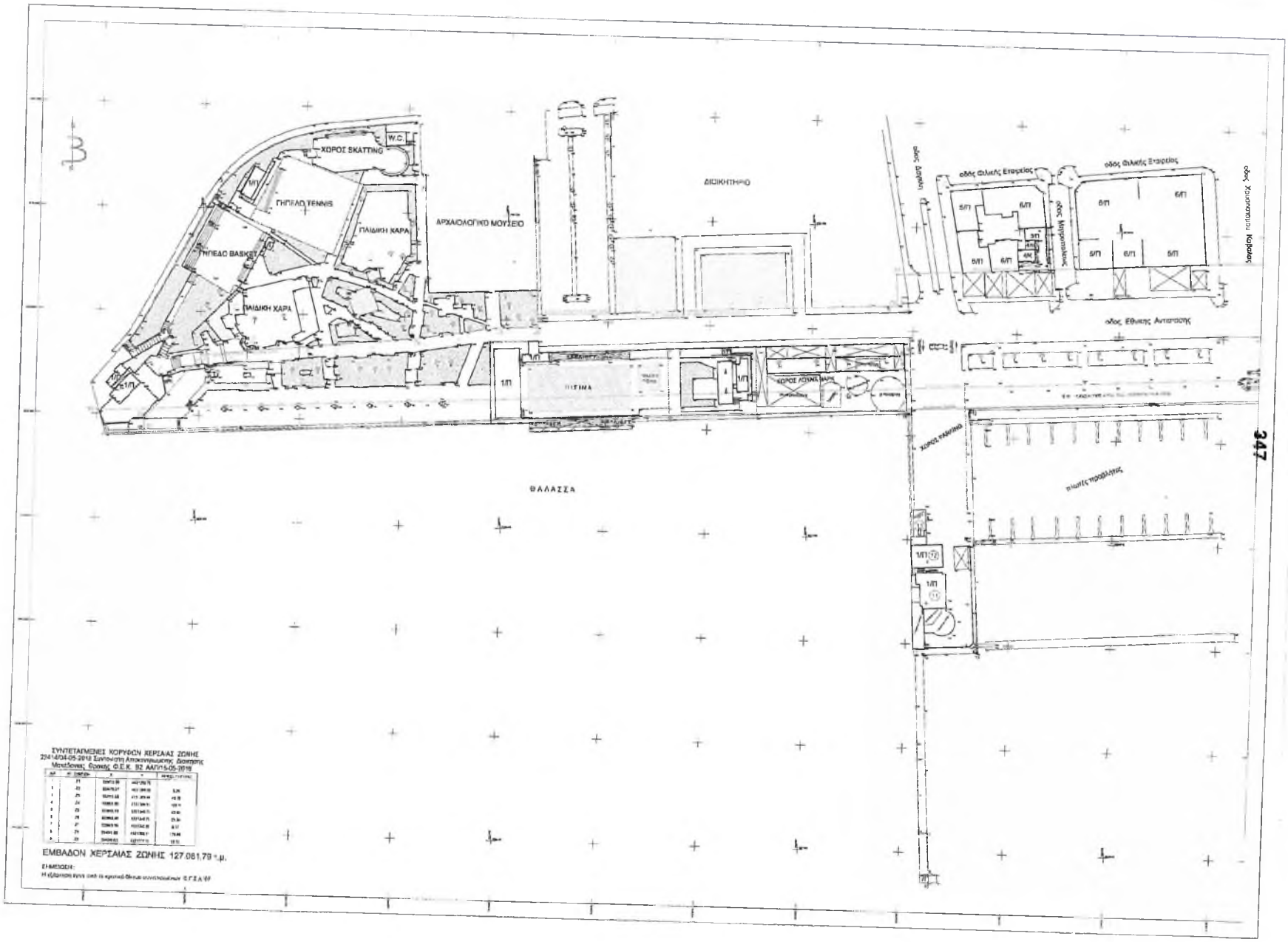



ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Ακτή
Ακτή
Ε.Ο. 1-(1202 & 1884 Κ/ΘΟΣ ΤΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΑΚΙ)
Δημοτικός
Ρεύμα
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 127.081,79 τ.μ.



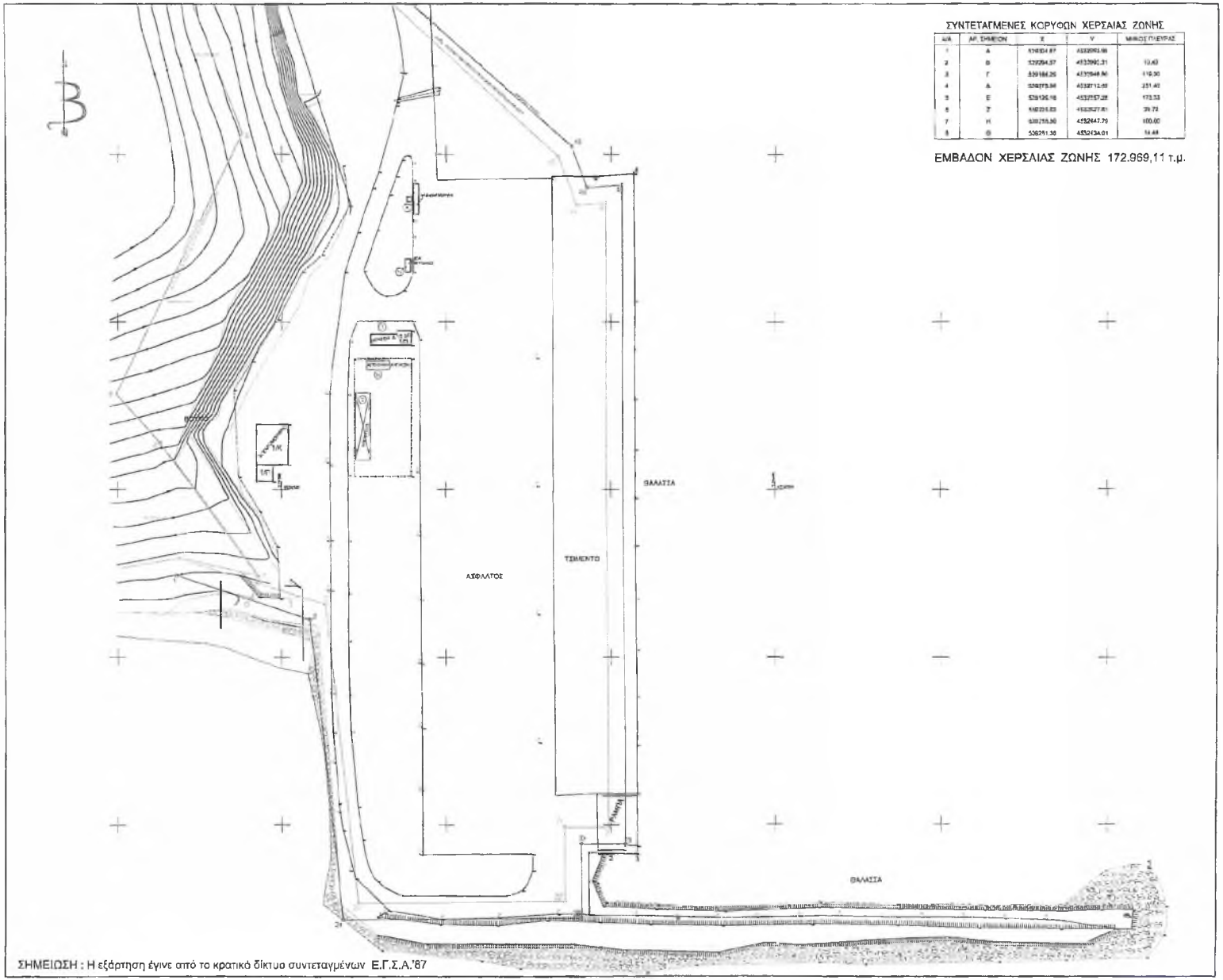
ΚΑΒΑΛΑ 1 : 25.000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	539304.87	4532991.99	
2	B	539284.57	4532992.31	19.43
3	Γ	539166.25	4532948.80	119.90
4	Δ	539073.84	4532712.59	251.40
5	E	539135.16	4532557.28	173.53
6	Z	539105.83	4532527.81	39.72
7	H	539155.90	4532447.76	100.00
8	Θ	539251.36	4532434.01	14.48

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 172.969,11 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

τεχνικο γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητριαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469
δαγκλη 8 - καβαλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΨΗΦΙΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'

ΘΕΜΑ :

τοπογραφικο

διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 1.000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗ



τεχνικό γραφείο μελετών
παναγίωτης μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ. 2510-837515 / 6944-347080 / fax 2510-231669
δράμα - καβάλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	«ΚΕΡΑΜΩΤΗ – ΚΑΒΑΛΑΣ»
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Z1	4523151.09	588213.72	
2	Z2	4523092.16	588179.11	68.63
3	Z3	4523031.19	588249.08	68.38
4	Z4	4522970.53	588207.36	70.43
5	Z5	4522913.34	588123.54	82.08
6	Z6	4523149.06	588123.58	33.46
7	Z7	4523040.03	588161.62	115.38

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 50.558,78 τ.μ.



τεχνικό γραφείο μελετών
παναγίωτης μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ. 2510-837555 / 6944-347080 / fax 2510-231469
δομική - θ + καβάλα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ : ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ :

τοπογραφικο

διαγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

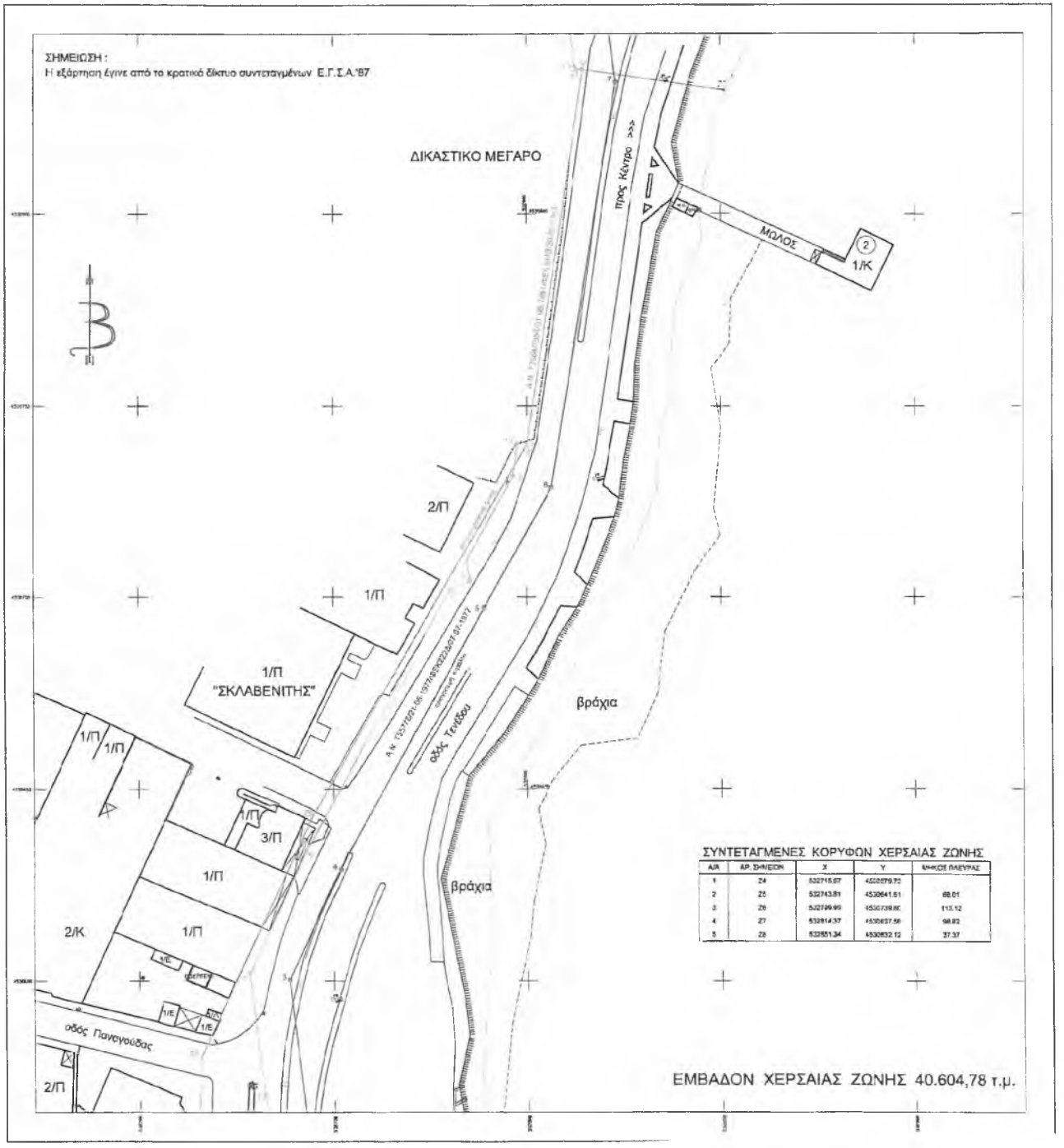
Τ - 1

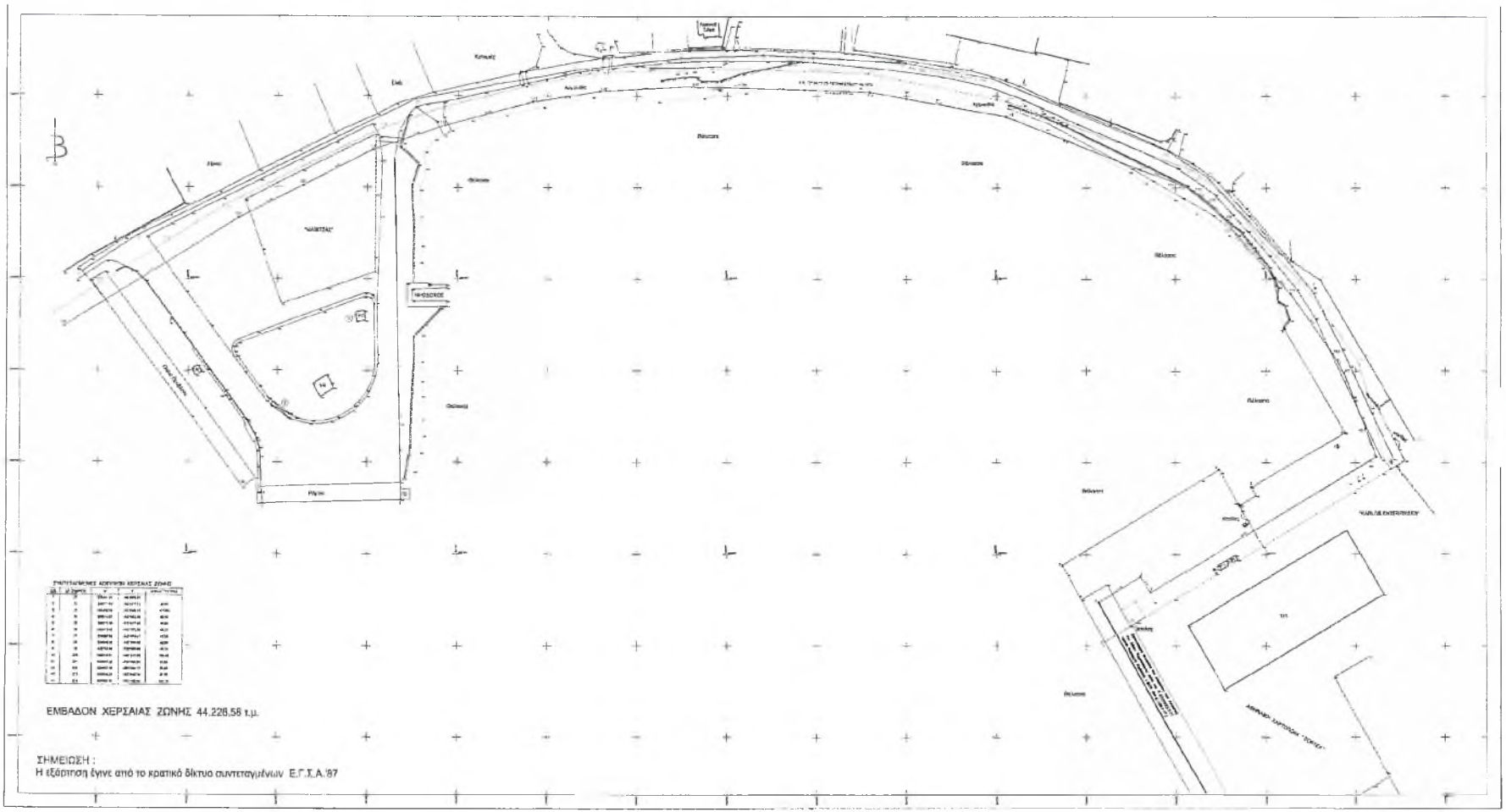
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

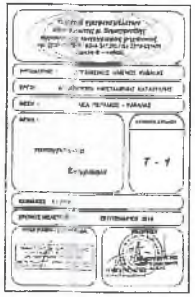
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ




ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 44.226,58 τ.μ.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87


ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΩΝ



Ζ. Η από 4.2.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, την 04-02- του έτους 2003, ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στη Κέρκυρα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Σπυρίδων Τρανάκα και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Νικόλαο Καλοδίκη εφεξής «**Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.ΚΕ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 2/2003 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΚΕ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Κέρκυρας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 04/2/03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.ΚΕ. και η Ο.Λ.ΚΕ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Κέρκυρας, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Κέρκυρας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.21/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο (εάν υπάρχει), τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.ΚΕ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.ΚΕ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.ΚΕ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.ΚΕ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.ΚΕ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.ΚΕ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Κέρκυρας και η Ο.Λ.ΚΕ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.ΚΕ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.ΚΕ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.ΚΕ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.ΚΕ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.ΚΕ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Κέρκυρας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται

από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.ΚΕ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.ΚΕ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.ΚΕ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΚΕ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.ΚΕ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Κέρκυρας, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΚΕ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.ΚΕ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΚΕ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.ΚΕ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.ΚΕ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΚΕ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΚΕ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.ΚΕ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.ΚΕ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.ΚΕ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.ΚΕ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΚΕ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.ΚΕ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.ΚΕ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.ΚΕ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.ΚΕ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.ΚΕ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.ΚΕ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.ΚΕ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.ΚΕ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Κέρκυρας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.ΚΕ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Κέρκυρας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.ΚΕ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.ΚΕ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Κέρκυρας. Η Ο.Λ.ΚΕ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη

σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Κέρκυρας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Κέρκυρας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.ΚΕ., η Ο.Λ.ΚΕ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΚΕ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.ΚΕ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.ΚΕ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.ΚΕ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.ΚΕ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.ΚΕ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.ΚΕ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.ΚΕ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.ΚΕ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Κέρκυρας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.ΚΕ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Κέρκυρας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.ΚΕ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.ΚΕ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Κέρκυρας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.ΚΕ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.ΚΕ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του

ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.ΚΕ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.ΚΕ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.ΚΕ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.ΚΕ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Κέρκυρας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Κέρκυρας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Κέρκυρας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Κέρκυρας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.ΚΕ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.ΚΕ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.ΚΕ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.ΚΕ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.ΚΕ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.ΚΕ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.ΚΕ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.ΚΕ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.ΚΕ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Κέρκυρας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.ΚΕ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.ΚΕ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Κέρκυρας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΚΕ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.ΚΕ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα

υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.ΚΕ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας

Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Κέρκυρας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομίας Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.ΚΕ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.ΚΕ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.ΚΕ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.ΚΕ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας

βίας, ο Λιμένας Κέρκυρας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Κέρκυρας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.ΚΕ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Κέρκυρας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. <u>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</u>

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.ΚΕ.

Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ελευθερίου Βενιζέλου 20 Τ.Κ. 49 100
Fax: 06610 37173

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.ΚΕ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΚΕ., σύμφωνα με τα άρθρο 10 παρ.1στ του Ν 2932/2001 του καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Κέρκυρας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Αναμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
18.11.09	18/11/09	18-11-09	23/11/09	25/11/09

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΠΕ/Δ

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΝΑ

Γεώργιος Τσιγκρός
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

Σπ. Ι. Στάθης

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

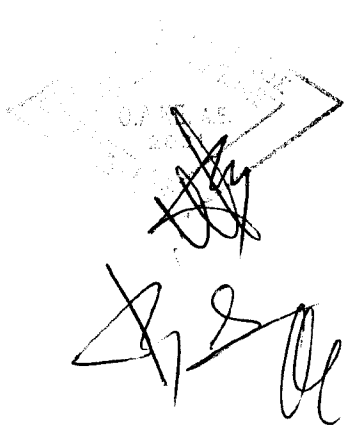
Σπυρίδων Τρανάκας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Καλοδίκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

1.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***VTS - RADAR***
	ΘΕΣΗ:	ΑΚΡΟ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Υ/Κ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	4,80 x 6,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	31,68 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2000
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ RADAR ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

2.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΜΙΚΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΠΡΟΣΤΕΓΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΝΑΥΠΗΓΟΞΥΛΟΥΡΓΕΙΩΝ***
	ΘΕΣΗ:	ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Υ/Κ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΧΩΡΟΥ: 16.912,00 m^2 ΚΤΙΣΜΑΤΑ: 1.174,75 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1972
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

3.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ – ΔΙΩΡΟΦΟ***
	ΘΕΣΗ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Υ/Κ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	65,00 x 35,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	3.762,50 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2000-2001
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

4.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΣΤΕΓΗΣ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ***
	ΘΕΣΗ:	ΔΥΤΙΚΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	10,00 x 30,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	300,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1978
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ – ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ – ΓΡΑΦΕΙΑ ΛΙΜΕΡΓΑΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΤΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

5.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ***
	ΘΕΣΗ:	ΝΟΤΙΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	23,60 x 5,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	99,20 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1996-1999
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

6.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΗ Λ.Τ.Κ.
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	16,00 x 72.00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.152,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1980
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

7.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΛΕΚΑΝΗΣ Π/Θ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΑΪΣΤΡΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ: 2,80 x 22,00 ΥΠΟΣΤΕΓΟ: 5,00 x 12,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ: 61,60 m^2 ΥΠΟΣΤΕΓΟ: 60,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2001-2002
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΠΡΑΚΤΩΡΕΙΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

8.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗ: 2,35 x 2,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗ: 6,11 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1980
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΖΥΓΙΣΜΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

9.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ – ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕΤΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ VTS
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΑΪΣΤΡΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	29,00 x 19,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.286,20 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1984
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

10.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ
	ΘΕΣΗ:	ΕΝΑΝΤΙ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ No 5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	13,50 x 6,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	81,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1986
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

11.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 5 ΚΑΙ No 4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	3,50 x 10,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	36,75 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1997
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

12.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 4 ΚΑΙ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	80,80 x 12,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1010,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ: ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

13.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Κ.Α.Ε.
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 4 ΚΑΙ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	20,00 x 18,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	314,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Κ.Α.Ε.
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

14.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΤΕΛΩΝΕΙΟ
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ No 4 & No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	13,50 x 21,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	272,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΤΕΛΩΝΕΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

15.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ (Κ.Α.Ε.)
	ΘΕΣΗ:	ΕΝΑΝΤΙ ΡΑΜΠΑΣ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	29,30 x 7,30
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	214 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	Κ.Α.Ε.
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

16.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΧΗΜΕΙΟ
	ΘΕΣΗ:	ΟΠΙΣΘΕΝ Κ.Α.Ε. ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	32,50 x 13,10
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	425,75 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΧΗΜΕΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

17.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΠΑΛΑΙΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 1 ΚΑΙ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	60,20 x 16,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1634,75 m^2 (ΣΤΟΑ 617,35m^2)
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟ 40% Κ.Ε.Δ.

18.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ (αντλίες, δεξαμενές, πρατήριο)
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ No 1
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	20,50 x 5,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	121,30 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1965
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

19.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΛΑΙΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	4,50 x 80,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	356,80 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1936
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

20.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΑ – «ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑ»
	ΘΕΣΗ:	«ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑ»
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.120 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1952
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΑΛΙΕΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ

21.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΓΡΑΦΕΙΑ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ – Ν.Α.Ο.Κ. – ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ (ΔΙΩΡΟΦΟ)
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ.
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	8,20 x 25,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	410 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1960
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

22.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΩΠΗΛΑΤΗΡΙΟ
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ.
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	16,00 x 14,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	224,60 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΩΠΗΛΑΤΗΡΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

23.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ.
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	8,30 x 31,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	257.30 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

24.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ «Ναυτίλος»
	ΘΕΣΗ:	ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΓΑΡΙΤΣΑ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	7,20 x 11,80
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	85,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1936
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

25.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	Φ.7000
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	38,47 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1997
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

26.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
	ΘΕΣΗ:	ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	18,00 x 8,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	172,45 m^2 εκ των οποίων 24,00 m^2 καλυμμένες βεράντες
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1984
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	1-2
	ΜΗΚΟΣ:	554 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	24.745 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΝΑΥΠΗΓΟΞΥΛΟΥΡΓΕΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

2.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ*
	ΘΕΣΗ:	2-3
	ΜΗΚΟΣ:	175 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

3.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΠΡΟΒΛΗΤΑ*
	ΘΕΣΗ:	3-4-5-6-7-3
	ΜΗΚΟΣ:	340 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	40 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	13.600 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΥΠΕΡΩΚΕΑΝΙΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

4.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ*
	ΘΕΣΗ:	7-8
	ΜΗΚΟΣ:	460 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

5.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	8-9-10-11
	ΜΗΚΟΣ:	340 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

6.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	11-12-13-14-15-16-17-18-19
	ΜΗΚΟΣ:	906 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

7.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	19-20-21
	ΜΗΚΟΣ:	143 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΦΩΝ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

8.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ*
	ΘΕΣΗ:	21-22-23-.....-37-38-39
	ΜΗΚΟΣ:	628 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

9.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΧΩΡΟΣ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ*
	ΘΕΣΗ:	39-40
	ΜΗΚΟΣ:	318 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

10.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ*
	ΘΕΣΗ:	41-42
	ΜΗΚΟΣ:	66 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΛΟΥΤΡΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

11.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΤΑΦΡΟΥ «ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑΣ»*
	ΘΕΣΗ:	43-44-45
	ΜΗΚΟΣ:	317 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΣΔΕΣΗ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΕΣ ΑΛΙΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ)
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

12.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΧΩΡΟΣ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ*
	ΘΕΣΗ:	45-46-47
	ΜΗΚΟΣ:	92 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

13.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ*
	ΘΕΣΗ:	47-48-49-……-59-60-47
	ΜΗΚΟΣ:	
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	5.226,50 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑΟΚ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

14.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ***
	ΘΕΣΗ:	55-61-62-63-64-65-56-55
	ΜΗΚΟΣ:	214,50 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	6,50 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.227,50 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ (ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ, ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΩΝ, ΤΑΧΥΠΛΟΩΝ ΚΛΠ)
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

15.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	57-66-67-….-78-79-80
	ΜΗΚΟΣ:	1.603 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΚΟΛΠΟΥ ΓΑΡΙΤΣΑΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

16.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	80-81-82-83-84-85-86-80
	ΜΗΚΟΣ:	115 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	5,40 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	621 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

17.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ*
	ΘΕΣΗ:	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
	ΜΗΚΟΣ:	205 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	2,80 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	574 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΥΠΟ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ

18.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ*
	ΘΕΣΗ:	Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Η
	ΜΗΚΟΣ:	459 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	3,50 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.606,50 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ

1.	*ΕΙΔΟΣ:*	*ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ*
	ΘΕΣΗ:	1-2-3-4-5-6-7
	ΜΗΚΟΣ:	217 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΑΓΩΓΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ***
	ΘΕΣΗ:	7-8-9-….-15-16-17
	ΜΗΚΟΣ:	184 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

3.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	17-18-19-….-55-56-57
	ΜΗΚΟΣ:	1.228 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΑΚΚΑΣ ΠΑΞΩΝ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3-….-16-17-18
	ΜΗΚΟΣ:	454 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΟΓΓΟΥ ΠΑΞΩΝ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3
	ΜΗΚΟΣ:	107 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	4-5-6-….-18-19-20
	ΜΗΚΟΣ:	588 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

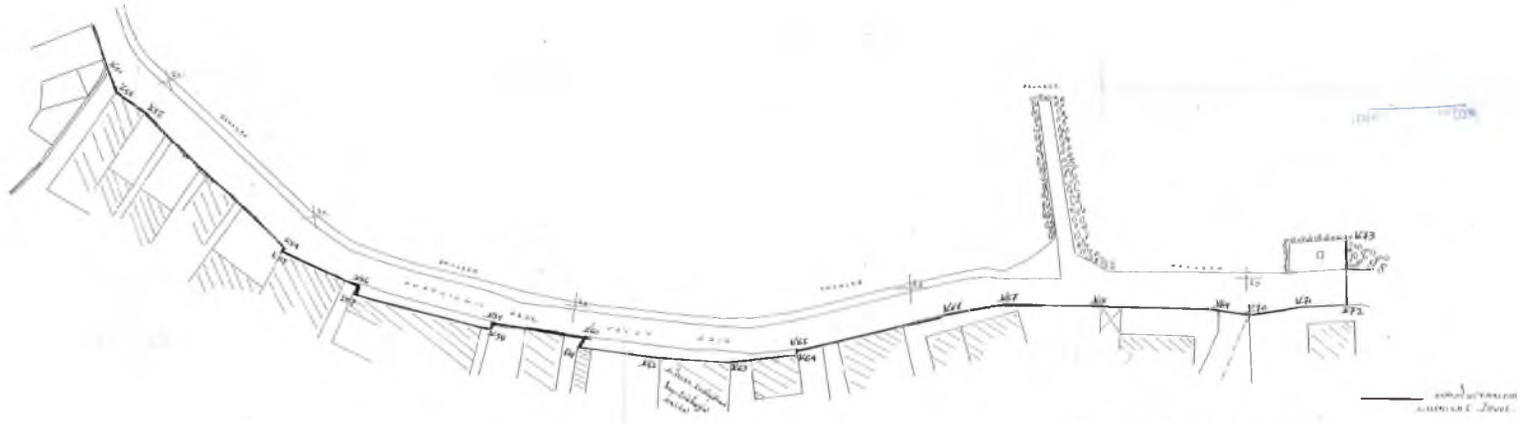
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ
- ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ
- ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΕΣ
- ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5.000



ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΓΑΪΟΥ ΟΖΙΑΣ

(ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ)

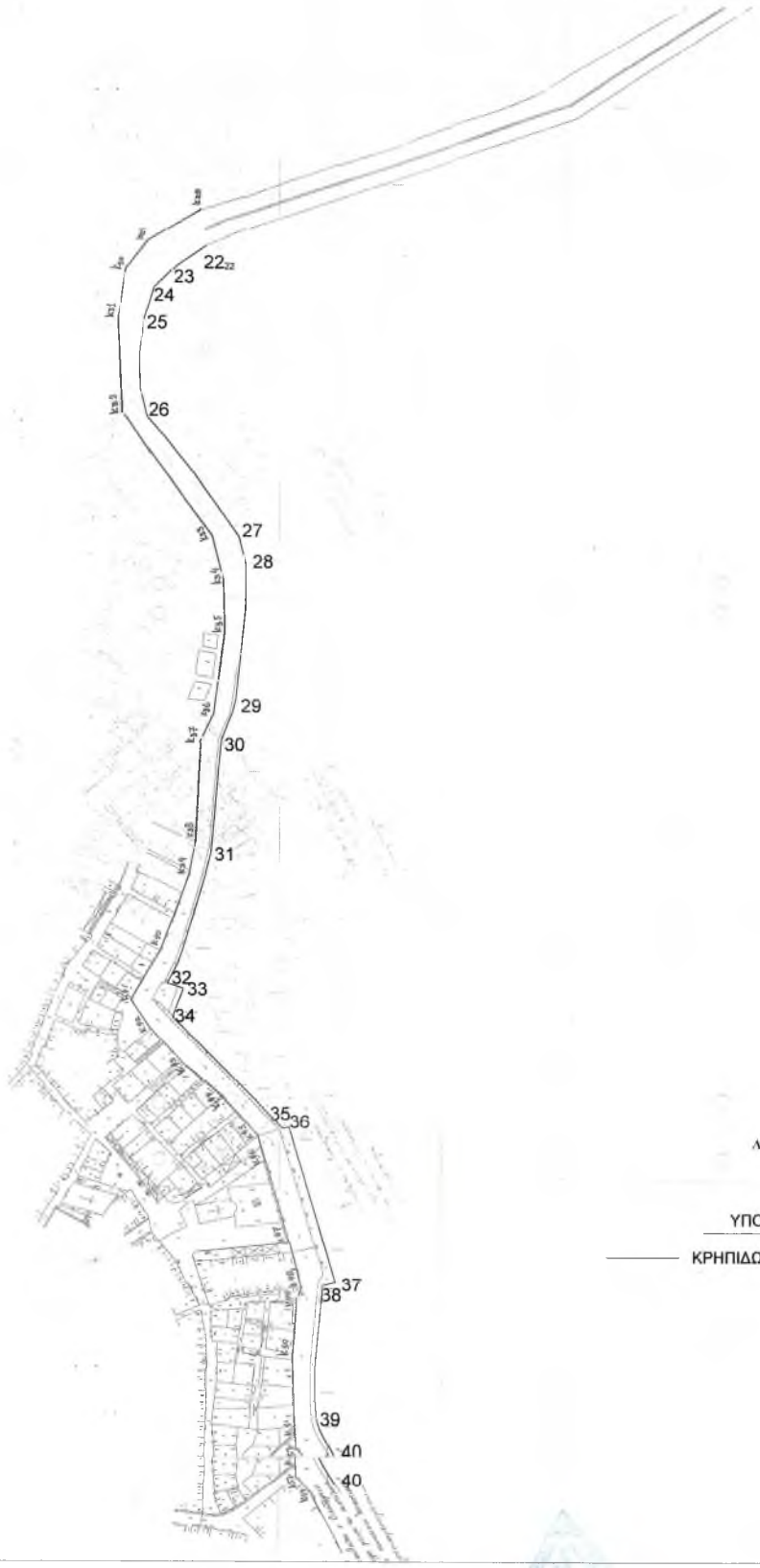
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΕΡΚΥΡΑ

ΑΠΡΙΛΗΣ 02.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΑΡΜΕΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π. Δραλλάκη 6 Τηλ. 32 Κέρκυρα
Τηλέφωνο
ΔΗΜ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ Α' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

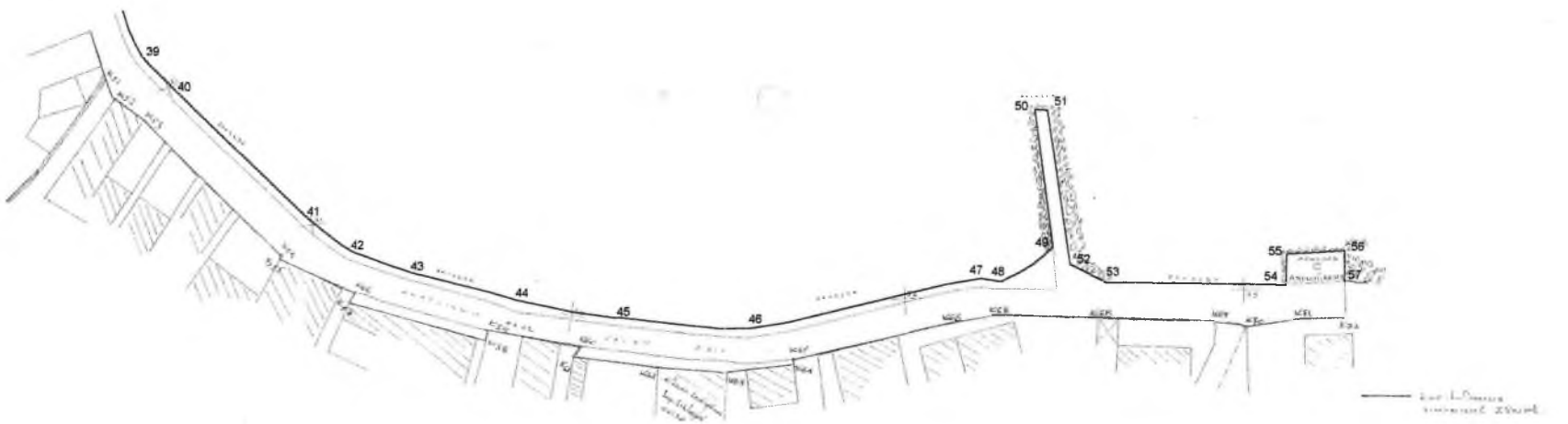


ΛΙΜΕΝΑΣ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΛΙΜΕΝΑΣ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ 3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΓΑΪΟΥ ΟΖΙΑΣ
(ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΠΡΙΛΗΣ 02

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

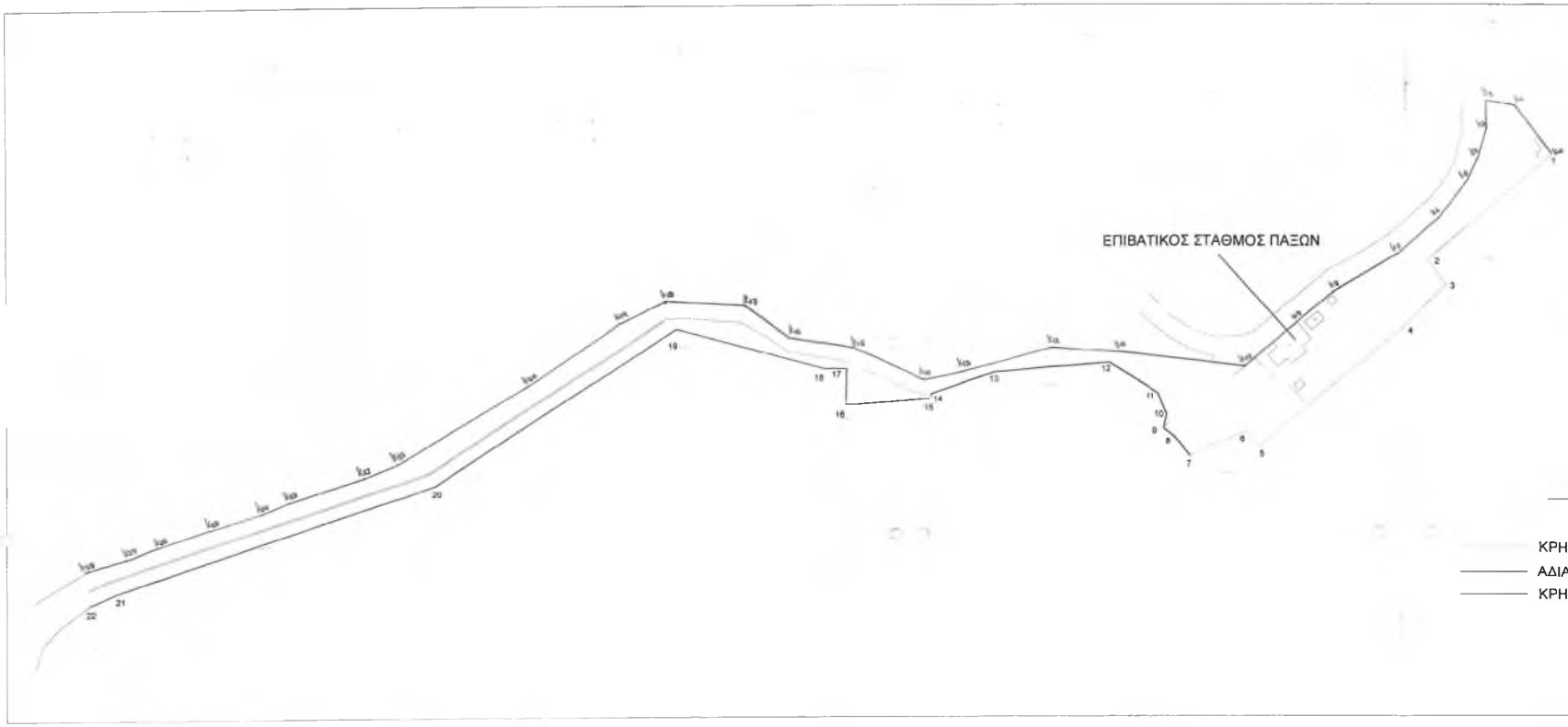
ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΑΡΜΕΝΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Βρέλλη 9 Δωρίδα 47 Κέρκυρα
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Α ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΛΙΜΕΝΑΣ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ Ι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΓΑΙΟΥ ΠΑΞΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ Σ 2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000

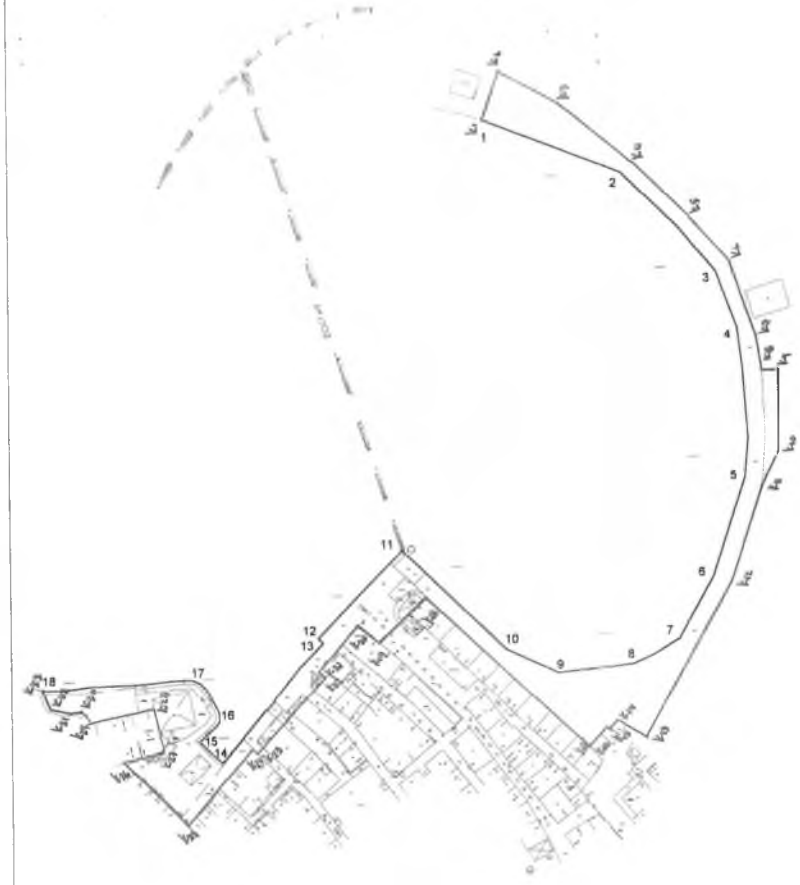


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΑΓΩΓΩΝ
ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

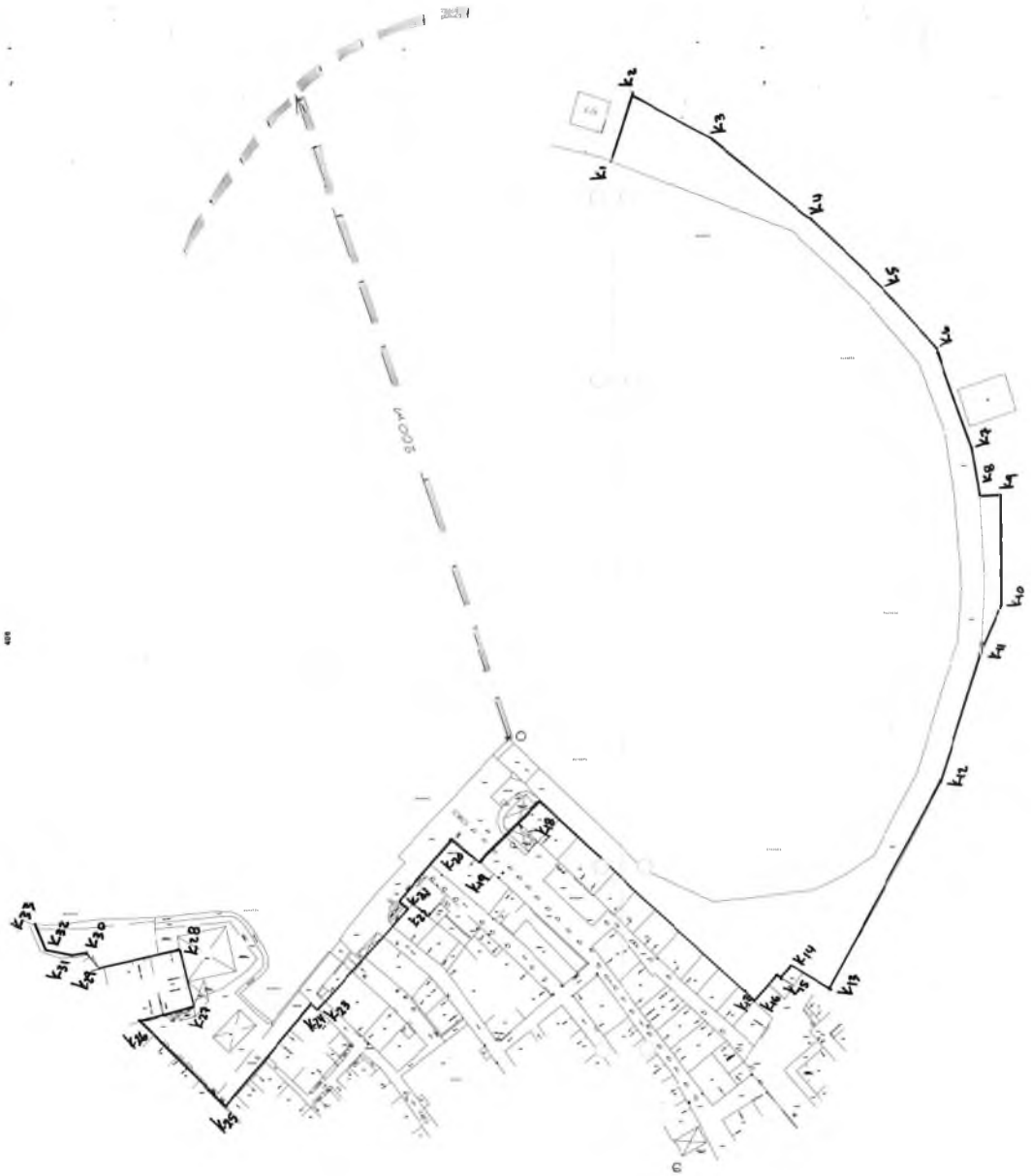
ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΑΚΚΑΣ ΠΑΞΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ:	ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΑΚΚΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΑΞΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000 Σ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ :	ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΑΚΚΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΑΞΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

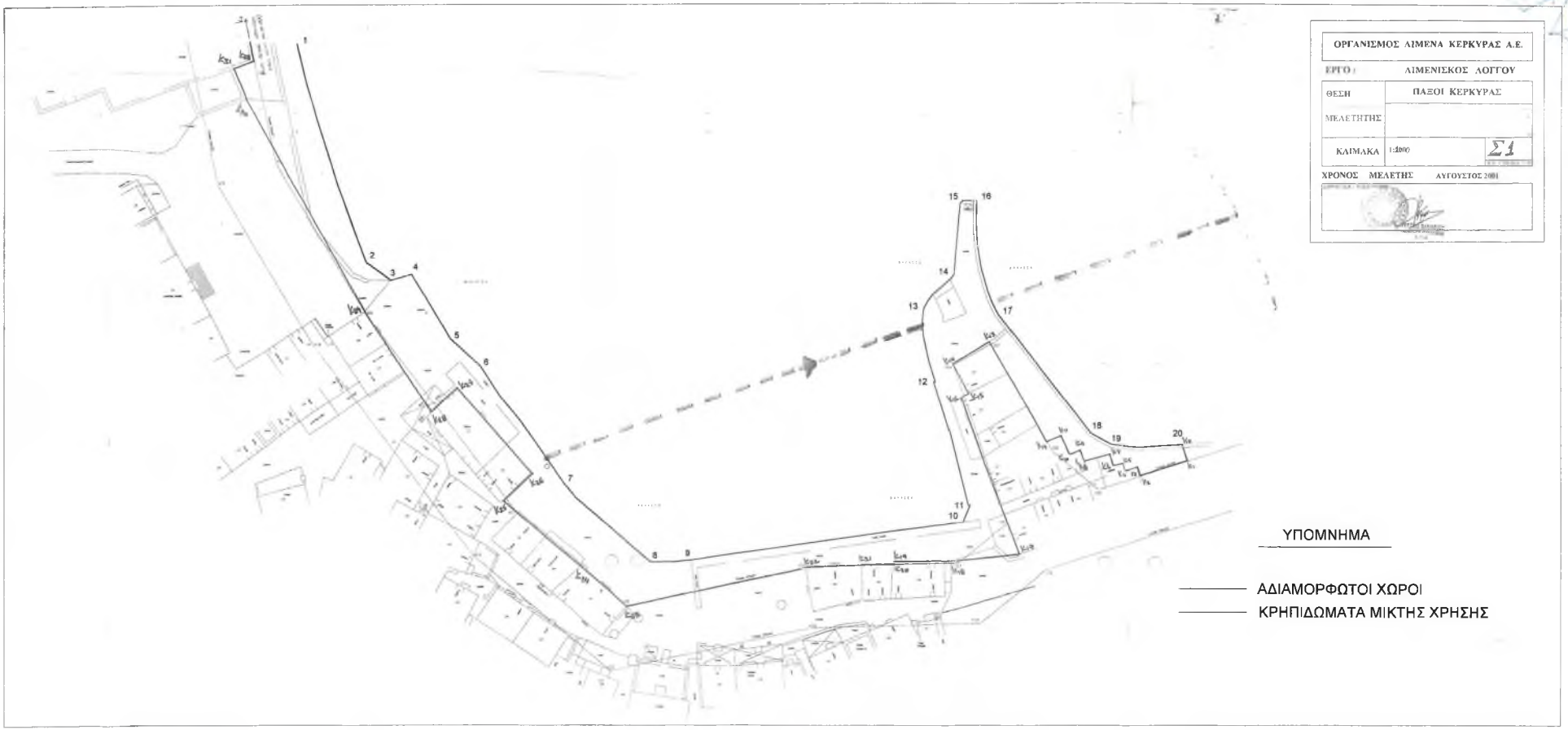
Σ1

ΚΑ 1501 Α3 1:20

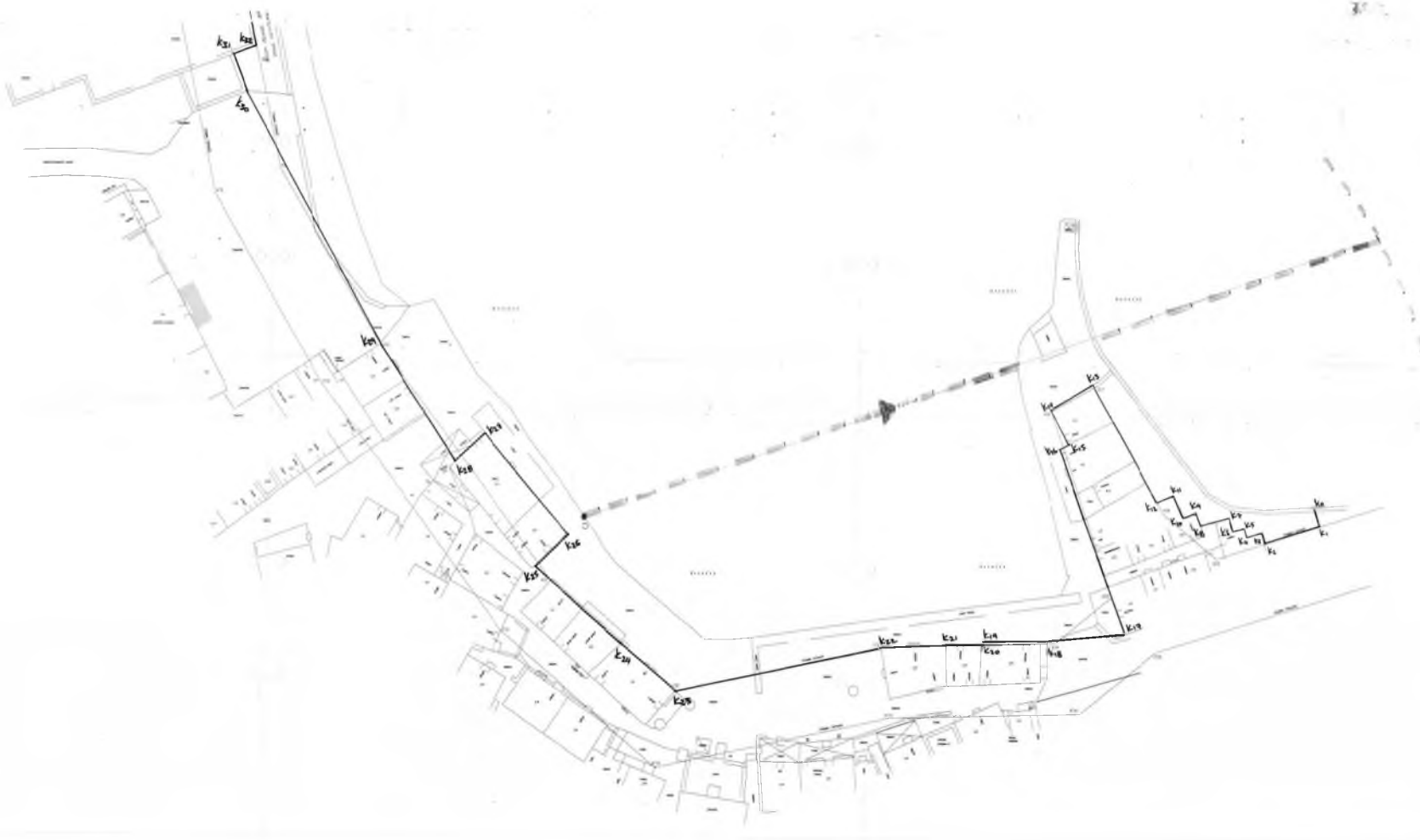
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001

ΤΕΧΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Τ.Κ.

ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΟΓΓΟΥ ΠΑΞΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ :	ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΟΓΓΟΥ
ΘΕΣΗ	ΠΑΞΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000 Σ 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.		
ΕΡΓΟ :	ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΟΓΓΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΠΑΞΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	Σ1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001

Η. Η από 30.12.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 30 Δεκεμβρίου του έτους 2002, ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Λαύριο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Δημήτριο Δεληγιάννη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αθανάσιο Αθανασόπουλο εφεξής «**Ο.Λ.Λ. Ά.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Λ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. Πρκ. 16 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Λ. Α.Ε. της 30. Δεκ. 2002.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Λ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Λαυρίου , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 20.02.03 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Λ. και η Ο.Λ.Λ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Λαυρίου , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Λαυρίου , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.30/03/19-10-2001 **Απόφαση** ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001. ομοίως ισχύει

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Λ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Λ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Λ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Λ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Λ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Λ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και η Ο.Λ.Λ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Λ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Λ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Λ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Λ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Λ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Λ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται

από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Λ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

4. <u>ΔΙΑΡΚΕΙΑ</u>

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Λ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Λ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Λ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Λ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Λαυρίου , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Λ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Λ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Λ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Λ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Λ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Λ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Λ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Λ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Λ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Λ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Λ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Λ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Λ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Λ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Λ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Λ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Λ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Λ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Λ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Λ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Λ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Λαυρίου, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Λ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Λαυρίου , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Λ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Λ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Λ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Λαυρίου. Η Ο.Λ.Λ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη

σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Λαυρίου, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Λ., η Ο.Λ.Λ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Λ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Λ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Λ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Λ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Λ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Λ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Λ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Λ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Λ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Λ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Λαυρίου ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Λ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Λ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Λ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Λ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Λ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Λ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Λαυρίου και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Λ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Λ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Λ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Λαυρίου , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Λ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Λ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του

ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Λ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Λ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Λ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Λ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Λαυρίου και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Λαυρίου ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα,

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Λαυρίου .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Λαυρίου , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Λ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Λ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Λ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Λ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Λ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Λ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Λ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Λ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Λ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Λ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Λ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Λ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Λαυρίου σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Λ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Λ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Λ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Λαυρίου , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Λ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Λ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα

υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Λ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή

και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Λαυρίου η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Λ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Λ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Λ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Λ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας

βίας, ο Λιμένας Λαυρίου ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Λαυρίου , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Λ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Λαυρίου και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Λ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Λ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Λ.

Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ακτή Ανδρ. Παπανδρέου Τ.Κ. 19 500
Fax: 02920 25769

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Λ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Λ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρο 10 Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Λ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Λαυρίου .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΚΟΤΤΗΣ Ν. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΔΙΑΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΔΗΜ. ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

Γεώργιος Τσιαβός
Δ/ντης Εφορίας Δημ. Εφορίας

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΑΚΟΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Δελημιάννης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
ΑΦΜ: 090173036 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ
ΤΗΛ. 02920 / 22089 - 27711
FAX 02920 / 25769

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Αθανασόπουλος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
ΑΦΜ: 090173036 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ
ΤΗΛ. 02920 / 22089 - 27711
FAX 02920 / 25769

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.: 3413.30/03/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Λαυρίου Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.286/15-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Λαυρίου Α.Ε. και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων είναι αυτά όπως περιγράφονται ή και εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στην αριθμ.34/2001 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:2000 «Επέκταση – τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου».

2. Στην αριθμ. 40/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στο από 28/6/2000 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 08/Δ.Τ.Α/15993/8-8-2000 απόφαση Διευθυντού Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ανατολικής Αττικής. «Εξομοίωση χώρων με ζώνη λιμένα – λιμενίσκου Λεγρενών».

3. Στην αριθμ. 41/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στο συνημμένο από 31/7/2000 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 08/Δ.Τ.Α/15992/8-8-2000 απόφαση Διευθυντού Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ανατολικής Αττικής «Εξομοίωση χώρων με ζώνη λιμένα – λιμενίσκος Βρομοπουσίου».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ του Ο. Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

Η χερσαία ζώνη της Ο.Λ.Λ Α.Ε. (ΦΕΚ 1371Δ/1994) & απόφαση 3413.30/03/01 του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, καλύπτει έκταση περίπου 314,000μ^2 και εκτείνεται σε μια ζώνη μήκους περίπου 2.660 μέτρων. Διαθέτει 2570 μέτρα κρηπιδωμάτων, 5 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας ζώνης της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

1. Κτίριο Α

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα το οποίο υπήρξε χώρος αναψυχής (καφετέρια) και τελεί υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης. Η επιφάνεια του είναι 137,2 μ^2. Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Λιμένα κοντά στον προβλήτα 1.

2. Κτίριο Β

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα το οποίο υπήρξε χώρος αναψυχής (καφετέρια) και τελεί υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης. . Η επιφάνεια του είναι 104,5 μ^2. Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Λιμένα κοντά στον προβλήτα 1.

3. Κτίριο B_1

Είναι ισόγειο κτίσμα παλαιάς κατασκευής, πρόσφατα ανακαινισμένο το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του Λιμεναρχείου. Επιφάνεια 94,8μ^2.

4. Κτίριο Γ

Είναι υπόστεγο σιδερένιας κατασκευής επιφάνειας 877,3 μ2. Λειτουργεί ως αποθήκη τσιμέντου. Βρίσκεται νότια των γραφείων του Ο.Λ.Λ.

5. Κτίριο Δ

Είναι ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 151μ^2 στο οποίο στεγάζεται ο Ναυτικός Αθλητικός Όμιλος Λαυρεωτικής (ΝΑΟΛ). Βρίσκεται νότια των γραφείων του Ο.Λ.Λ.

6. Κτίριο Ε

Είναι ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 107,4μ^2 το οποίο είναι αποθήκη σκαφών και βρίσκεται νότια των γραφείων του Ο.Λ.Λ.

7. Κτίρια Ζ&Η

Αποτελούν μαζί με το κτίριο Ε αποθήκες και συνεργείο επισκευής σκαφών και είναι συνολικής επιφάνειας 174μ^2.

8. Κτίριο Θ

Στο κτίριο αυτό το οποίο είναι επιφάνειας 276,5μ^2 στεγάζονται σήμερα τα γραφεία του Ο.Λ.Λ και μαζί με τα κτίρια Δ, Ε, Ζ & Η αποτελούν ένα συγκρότημα κτιρίων παλιάς κατασκευής κεραμοσκεπές και σκεπές από λαμαρίνα (Κτίρια Ζ, Η)

9. Κτίριο Ι

Είναι το κτίριο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της γεφυροπλάστιγγας που βρίσκεται δίπλα στο συγκρότημα κτιρίων στα οποία βρίσκονται τα γραφεία του Ο.Λ.Λ. Έχει επιφάνεια 18μ^2.

10. Κτίριο I_1

Είναι προκατασκευασμένο κτίριο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της γεφυροπλάστιγγας που βρίσκεται εντός του επιβατικού Λιμένα.
Έχει επιφάνεια 10,7μ^2.

11. Κτίριο Κ

Το κτίριο αυτό το οποίο είναι παλιάς κατασκευής και πρόσφατα ανακαινισμένο, έχει σκεπή από κεραμίδια (παλαιό ρολόι) επιφάνεια 92μ^2 και χρησιμοποιείται για γραφεία της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

12. Κτίριο Λ

Αποτελεί ένα κτίριο λιθόκτιστο κεραμοσκεπές και βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 138,6μ^2 στο οποίο σήμερα στεγάζεται το αναψυκτήριο «ΠΕΤΡΙΝΟ». Παλαιότερα χρησιμοποιούνταν σαν σταθμός τραίνου.

13. Κτίριο Μ

Αποτελεί ένα κτίριο παλαιάς κατασκευής και βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 156,2μ^2 στο οποίο σήμερα στεγάζεται το εξοχικό κέντρο « ΚΟΡΑΛΙ ».

14. Κτίριο Ν

Είναι ένα νέο κτίριο επιφάνειας 129,8μ^2 το οποίο αποτελεί υποσταθμό ενέργειας που εξυπηρετεί τις ανάγκες του νέου επιβατικού Λιμένα.

15. Κτίριο Ξ

Είναι μεταλλική κατασκευή επιφάνειας 33,3μ^2 και χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο.

16. Κτίριο Ο

Είναι μεταλλική κατασκευή επιφάνειας 32,5μ^2 και χρησιμοποιείται ως περίπτερο.

17. Κτίρια Π

Είναι κτίσματα παλιάς κατασκευής μισοερειπωμένα επιφάνειας 800,7μ^2 τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθήκες. Τα 660μ^2 περίπου αποτελούν ξένη ιδιοκτησία η οποία βρίσκεται στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

Επίσης στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Λ παραχωρούνται τα ακόλουθα:

- Κοινόχρηστα WC για εξυπηρέτηση παλαιού και νέου Λιμένα.
- Δύο υπόστεγα μεταλλικής κατασκευής για την αναμονή των επιβατών των πλοίων στο επιβατικό Λιμάνι.
- Εκδοτήρια εισιτηρίων μεταλλικής κατασκευής εντός του νέου Λιμένα.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Εντός του χώρου της χερσαίας ζώνης της Ο.Λ.Λ. Α.Ε. βρίσκονται οι ιδιοκτησίες A_1 & A_2 (ιδιοκτησίες Σακκιώτη Δημητρίου & Μεταλλουργείων Λαυρίου), συνολικής επιφάνειας 53,68στρ. (15,68 + 38,00) οι οποίες είναι στις διαδικασίες της απαλλοτρίωσης.
2. Τα κτίρια B_1, Δ, Θ και Κ είναι παλαιάς κατασκευής και έχουν ανακαινισθεί πλήρως, πρόσφατα.
3. Ο προβλήτας 1 ΒΑ του Λιμένα είναι πρόσφατης κατασκευής υψηλών προδιαγραφών. (Υπάρχουν τρεις λήψεις ύδατος ΕΥΔΑΠ για την εξυπηρέτηση των Νήσων Κυκλάδων κλπ).

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα μήκη, τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του λιμένα του Λαυρίου.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου	Βάθος θάλασσας κάτω από ΜΣΘ	Άλλα στοιχεία-εξοπλισμός*
Προβλήτας 1	1-2	469,70	ΑΠΟ –8 ΕΩΣ –7,70	Δ, Π(ελ)
Προβλήτας 2	3-4	251,20	ΑΠΟ –8 ΕΩΣ –7,70	Δ, Π(τρ)
	4-5	118,20	ΑΠΟ –8 ΕΩΣ 0	Δ
Προβλήτας 3 **	6-7	114,30	ΑΠΟ –2,20 ΕΩΣ –1,40	Δ, Π(ελ)
	7-8	65,30	ΑΠΟ –2,40 ΕΩΣ –1,50	Δ, Π(ελ)
	8-9	128,40	ΑΠΟ –7,00 ΕΩΣ –2,40	Δ, Π(ελ)
	9-10	19,80	ΑΠΟ –8,00 ΕΩΣ –7,00	Δ
	10-11	119,60	ΑΠΟ –8,00 ΕΩΣ –6,20	Δ, Π(ελ)
	11-12	20,00	ΑΠΟ –8,00 ΕΩΣ –6,20	Δ, Π(ελ)
	12-13	95,60	ΑΠΟ –2,20 ΕΩΣ –1,40	Δ, Π(ελ)
Προβλήτας 4 ***	13-14	83,10	ΑΠΟ –1,40 ΕΩΣ –1,00	Π(ελ)
	14-15	56,10	ΑΠΟ –2,30 ΕΩΣ –1,40	Π(ελ)
	15-16	52,90	ΑΠΟ –2,90 ΕΩΣ –2,30	Π(ελ)
	16-17	32,60	ΑΠΟ –3,00 ΕΩΣ –2,90	Π(ελ)
	17-18	30,80	ΑΠΟ –0,80 ΕΩΣ –3,00	Π(ελ)
	18-19	4,50	ΑΠΟ –1,80 ΕΩΣ –0,80	Π(ελ)
	19-20	27,40	ΑΠΟ –1,20 ΕΩΣ –1,80	Δ, Π(ελ)
Μώλος 1	20-21	118,80	ΑΠΟ –2,00 ΕΩΣ –1,20	Δ, Π(ελ)
	21-22	31,70	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ –2,00	Δ, Π(ελ)
	22-23	16,50	ΑΠΟ –6,00 ΕΩΣ –5,80	Δ, Π(ελ)
	23-24	99,80	ΑΠΟ –6,00 ΕΩΣ –5,80	Δ, Π(ελ)
	24-25	81,00	ΑΠΟ –6,00 ΕΩΣ –3,80	Δ, Π(ελ)
	25-26	15,20	ΑΠΟ –4,20 ΕΩΣ –3,80	Δ, Π(ελ)
	26-27	29,50	ΑΠΟ –4,20 ΕΩΣ 0	Δ, Π(ελ)
Μώλος 2	28-29	55,60	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ 0	Π(ελ)
	29-30	28,80	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ –6,00	Π(ελ)
	30-31	42,50	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ 0	Π(ελ)
Προβλήτας 5	32-33	176,20	ΑΠΟ –8,20 ΕΩΣ –9,00	Δ, Π(ελ)
	33-34	6,60	ΑΠΟ –8,20 ΕΩΣ –8,20	Δ, Π(ελ)
	34-35	175,70	ΑΠΟ –9,00 ΕΩΣ –8,20	Δ, Π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες
** Στο σημείο 6 υπάρχει μεταλλική σκάλα φόρτωσης μεταλλεύματος παλαιάς κατασκευής (Διατηρητέο μνημείο).
*** Στον προβλήτα 4 υπάρχει μεταξύ των σημείων 15 & 16 κομμάτι μήκους 25,50μ το οποίο είναι ξύλινης κατασκευής.

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδοτοίχων είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

1. Όλες οι οδοί στην παραχωρημένη έκταση είναι ασφαλτοστρωμένοι καθώς και οι εγκαταστάσεις στις αποβάθρες και στους χώρους υποδοχής και στάθμευσης.
2. Όλα τα πεζοδρόμια κατά μήκος του κυρίου Λιμένα είναι πλακοστρωμένα με πλάκες πεζοδρομίου και κυβόλιθους.

Δίκτυο Ύδρευσης

Εντός του λιμένα υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

Δίκτυο Αποχέτευσης

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του λιμένα.

Περιφράξεις

Ο χώρος του νέου επιβατικού λιμένα του Ο.Λ.Λ. είναι οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια με την εκτός λιμένα περιοχή του. Επίσης υπάρχουν σιδερένια κιγκλιδώματα στα όρια του προβλήτα 4 για την προστασία των πεζών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

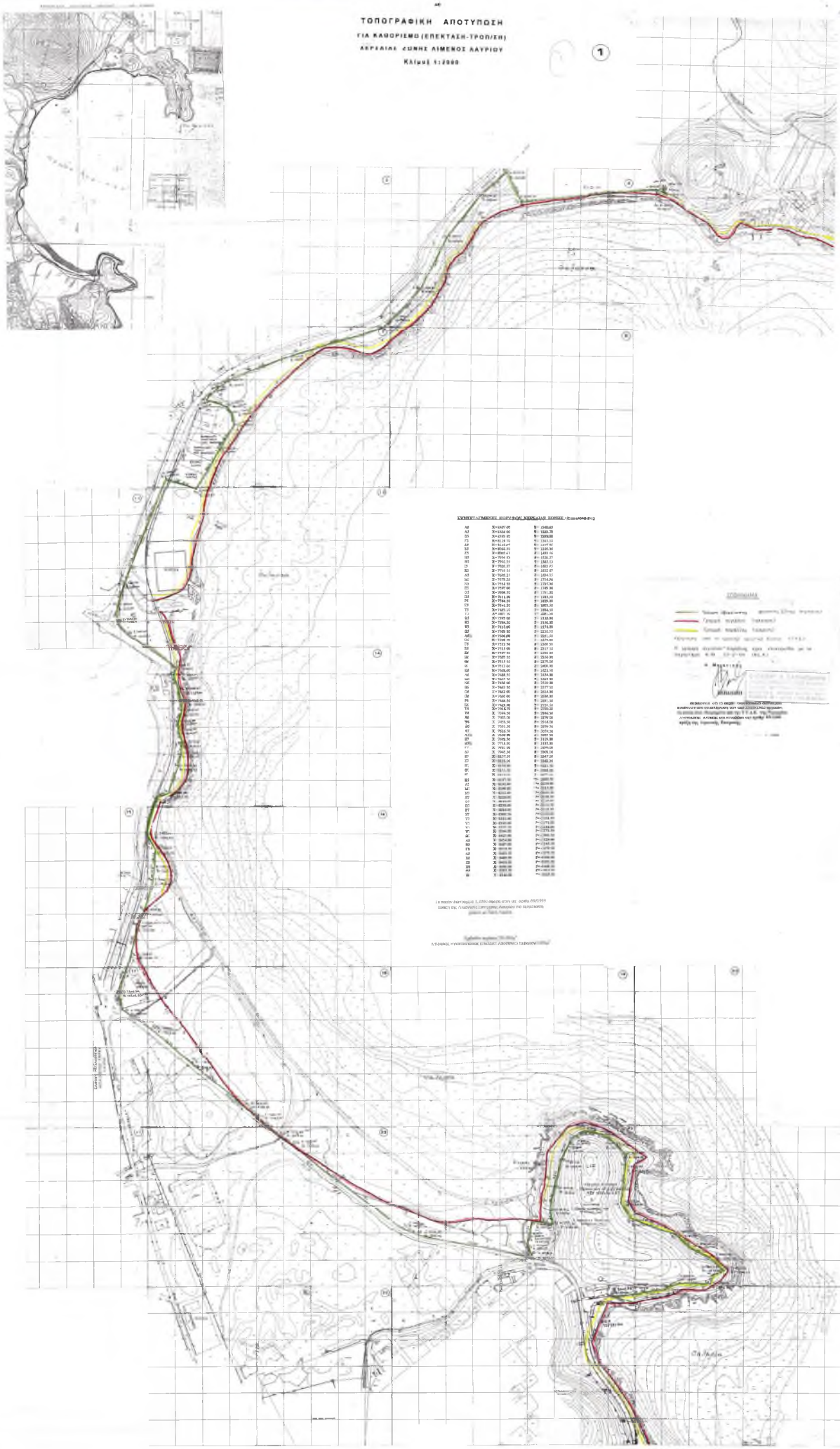
Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ) ΑΚΡΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ

Κλίμακ 1:2000



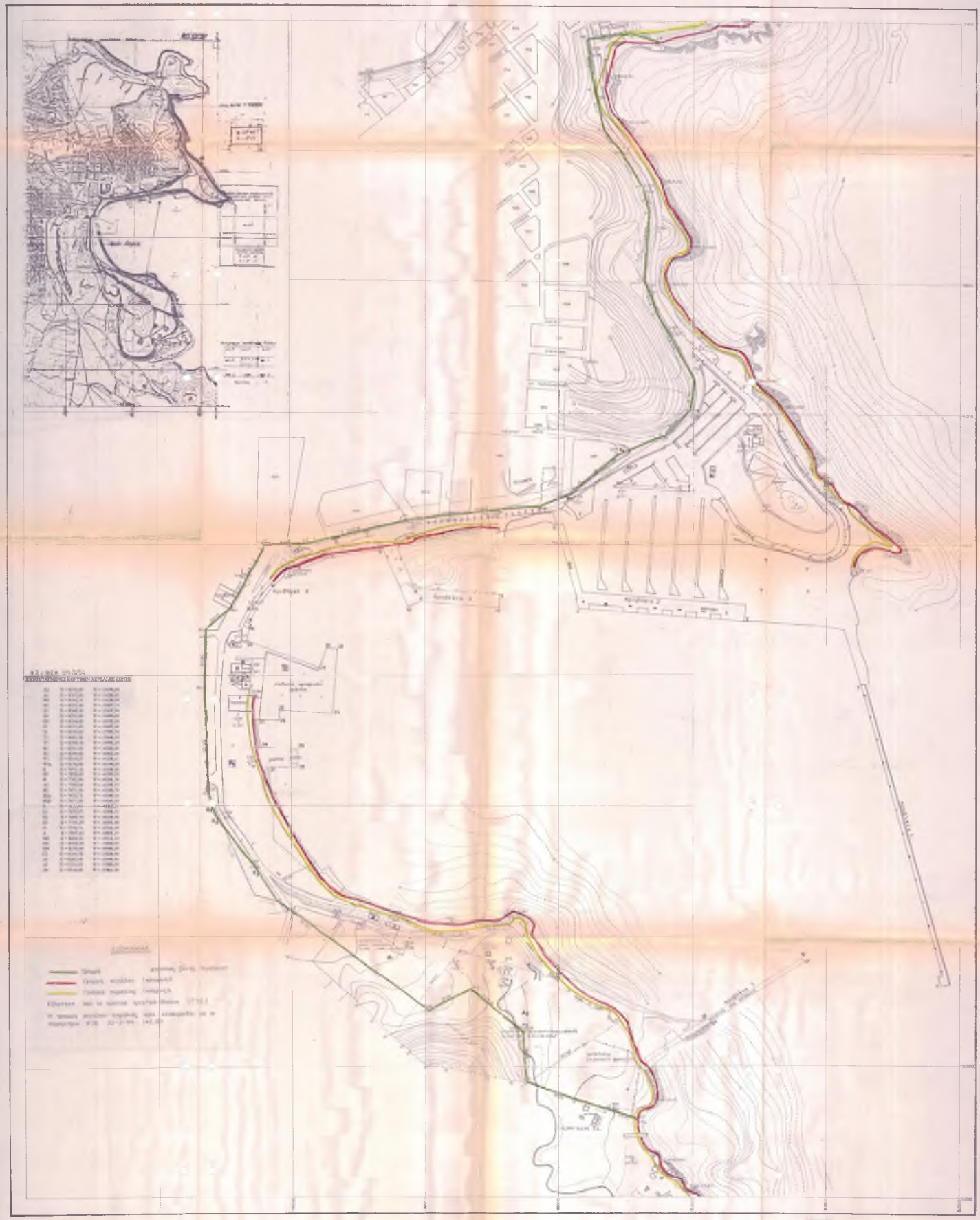
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ

Κλίμαξ 1:2.000

(2)

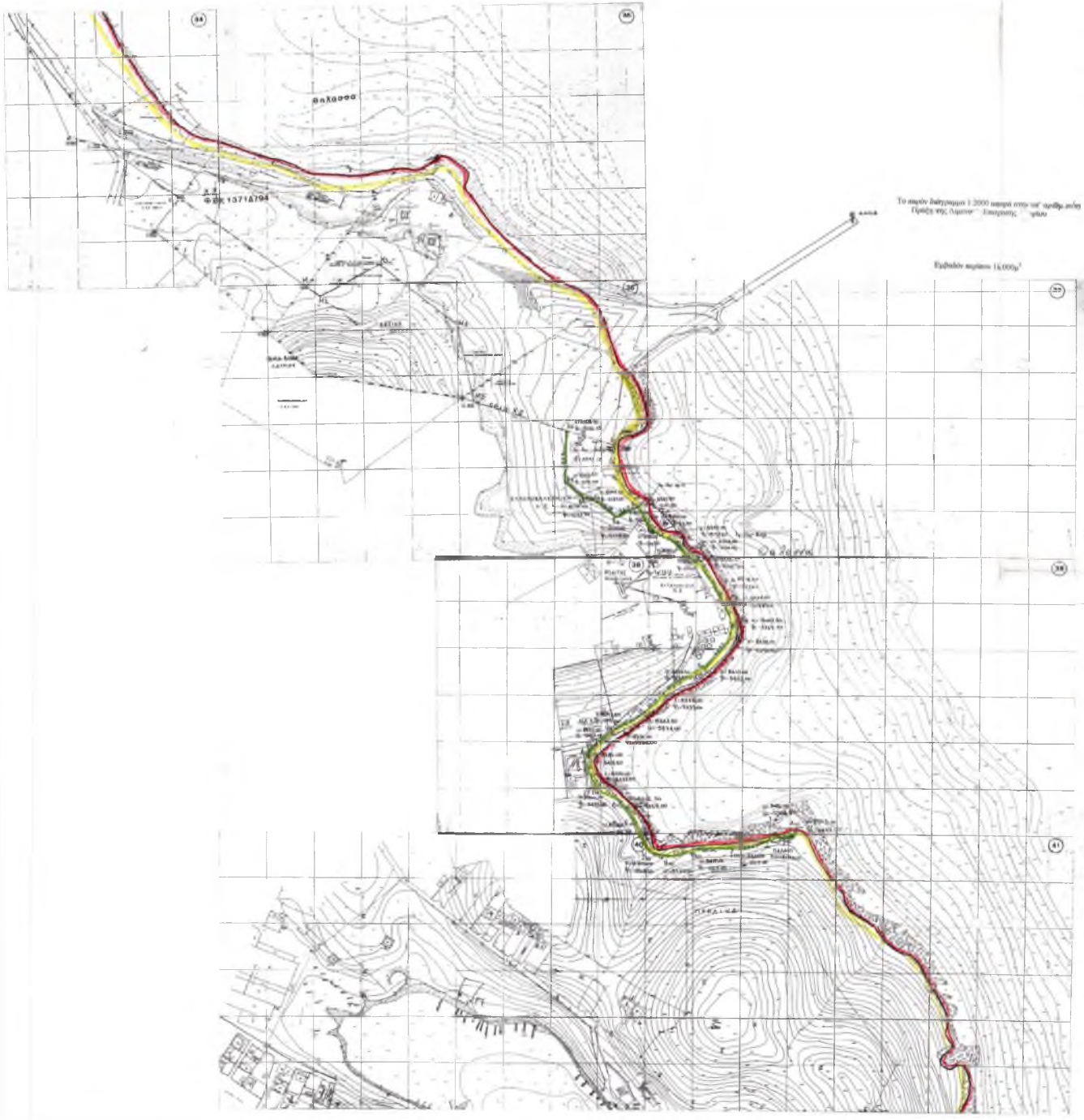


ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΤΡΟΠΙΣΗ) ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ

Κλίμαξ 1:2000





ΤΥΠΟΜΗΜΑ

Γραμμή εξωλαίμιου χερσαίας ζώνης (κόκκινη)

Γραμμή αιγιαλού (κόκκινη)

Γραμμή παραλίας (κίτρινη)

Εξαιρέσεις από το κρατικό αγρ/κό δίκτυο (ΓΣΣ)

Η γραμμή αιγιαλού-παραλίας έχει επεκταθεί με το περιφερειακό Φ.39 22-2-66 ΤΜΕΚ)

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ Ε. ΚΕΡΑΜΠΑΜΠΑ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνω ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα προέκυψε από συμπλήρωση των από 23/10/1985 αγωγών, τα οποία είναι θεωρημένα από την Τ.Υ.Δ.Κ. της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και συνοδεύουν την αριθμ. 34/2008 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής.

4



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γραμμή Αιγιαλού

Γραμμή Παραλίας

Το σχέδιο διαμορφώνει τα +2000 στρέμματα της νέας αιγιαλού παραλίας της Λιμενικής Επιτροπής Λουτρών για εξυπηρέτηση με ζώνη λουτρού των επισκεπτών - θερέων της. Η ζώνη δεν υπερβαίνει τον ο λιμενικός και καταλαμβάνει μόνιμα περίπου 2000 τ.μ.

Σημεία Α και Β όπου τον κόπο εξυπηρετούν Σύνορο Λουτρού

Στα όρια διαμορφώνει προσφορά ο Λιμενικός Οδηγικών Σχεδίων Λουτρών

ΛΕΧΑΙΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

Η

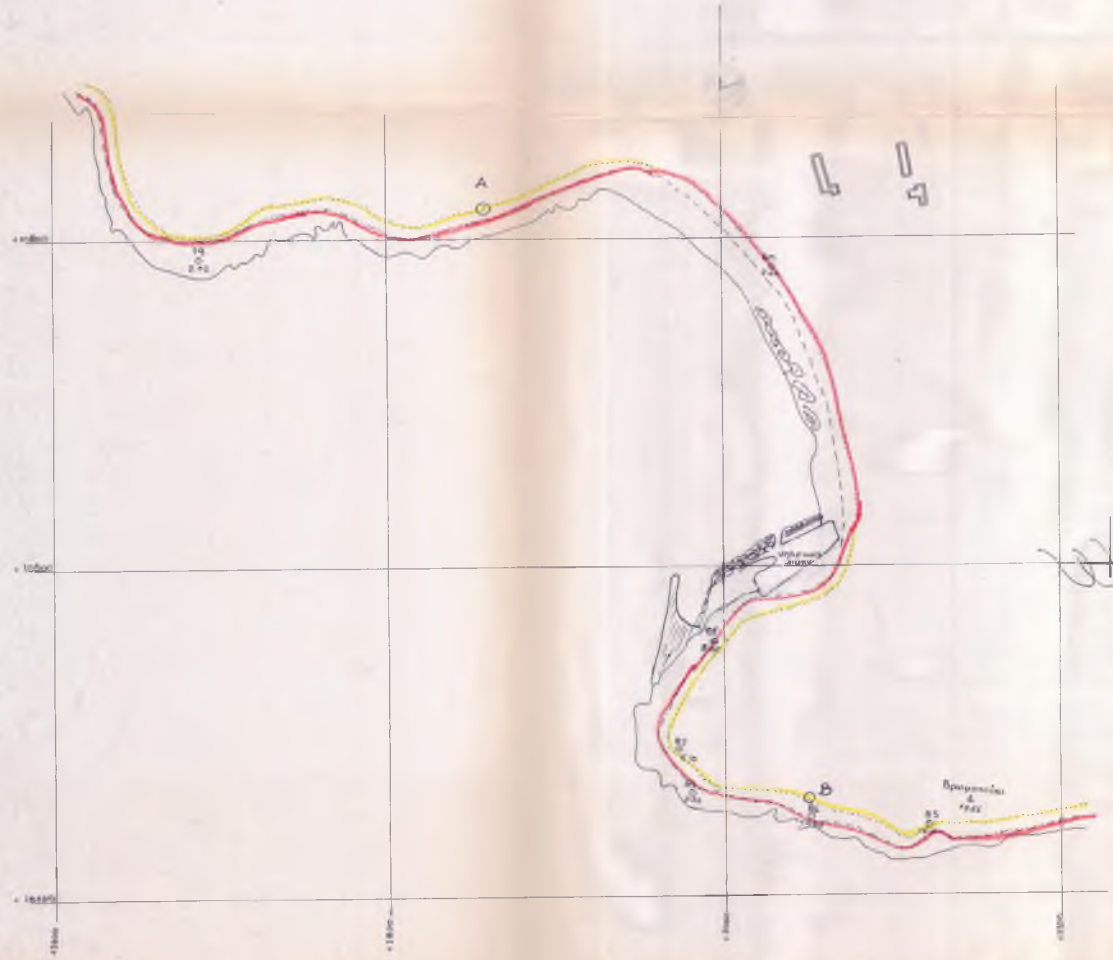
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30447
ΣΑΛΑΜΙΝΑΣ 34 – 185 34 – ΤΗΛ 210 80 249

H

9 Φ

5



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Γραμμή Αιγιαλού

..... Γραμμή Παραλίας

Το παρόν επιβλαγραμμα υλ 1:2000
συνοδευει την υπ αριθμ. 41/2000 απόφαση
Εξαιρεσεως χώρου με βάση Νόμου στα
Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου.
Εντος των χώρου αυτου δεν υπαρχει δασικη
Του Λιμενικου Ταμειριζεται προσωρινα ο
Ναυτικος Ομιλος Πόρτο Θορικού

Σημεια Α και Β αρχη και πέρας
Εξαιρεσεως και εμβαδ. χώρου - 11.800μ²
Κοπτοδοματα μηκους περιπου 80 μ.

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53417
ΧΑΪΜΑΝΤΑ 24 - 152 34 - ΤΗΛ 68 90 348

Θ. Η από 12.12.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πάτρας Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και η από 12.1.2018 Πρόσθετη Πράξη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πάτρας Α.Ε., το περιεχόμενο των οποίων έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθούν το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και της Πρόσθετης Πράξης καθώς και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 12 Δεκεμβρίου του έτους 2002, ημέρα Πέμπτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Πατρών Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στην Πάτρα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Γεώργιο Λάζαρη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Νικόλαο Ιωαννίδη εφεξής «**Ο.Λ.Πα. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Πα.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 1/01...απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΠΑ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Αρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 3/23.12.03 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Πα. και η Ο.Λ.Πα. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.39/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Πα. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Πα., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Πα. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Πα..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Πα., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Πα. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πατρών και η Ο.Λ.Πα. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Πα. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Πα. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Πα.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Πα..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Πα. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Πατρών, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Πα. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Πα. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Πα. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Πα. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Πα. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Πατρών, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Πα..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Πα.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Πα. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Πα., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Πα. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Πα. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Πα. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Πα. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Πα. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Πα. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Πα. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Πα. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Πα., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Πα. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Πα. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Πα. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Πα. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Πα. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Πα. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Πα. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Πα. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Πατρών, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Πα. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iii) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Πατρών, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Πα. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Πα. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Πατρών. Η Ο.Λ.Πα., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Πατρών κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Πατρών, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή

συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Πα., η Ο.Λ.Πα. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Πα. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Πα. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Πα. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Πα. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Πα. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Πα. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Πα. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Πατρών ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Πα. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Πα. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Πα. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Πατρών και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Πα. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Πα. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Πα. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Πατρών, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Πα. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Πα. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Πα., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Πα., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Πα..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Πα. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Πατρών και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Πατρών ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Πατρών.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Πατρών, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Πα. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Πα. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Πα. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Πα. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Πα. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Πα. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Πα. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Πα., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Πα. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Πα. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Πα., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Πα. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Πατρών σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Πα. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Πατρών, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Πα. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Πα. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Πα. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Πατρών η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομίας Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Πα. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Πα., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Πα. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Πα. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Πατρών ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Πατρών, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και

διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Πα. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Πατρών και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Πα. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Πα. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Πα.

Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα Τ.Κ. 26110
Fax: 0810 226110

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Πα. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Πα., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 19ο/90 Ι.Ο. Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την

αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Πα. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Πατρών.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΔΙΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
22/11/09 25/11/09

ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΙΒ ΚΡΕΣΣΟΥ - ΚΑΝΑΛΑΚΗΣ Ε. ΜΑΡ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΙ ΖΑΝΝΗ
Γεωργίας Δ/ντής Δ/μ. Πάτρας Στ. Γ. Γεωργίας

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Πατρών Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Λάζαρης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Ιωαννίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.39/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.3042/15-6-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Πατρών.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα:

1. Στην αριθμ. 5/1999 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Πατρών και στα συνημμένα αυτής τοπογραφικά διαγράμματα από 18/2/1999 κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 3586/12-03-1999 (Φ.Ε.Κ 274 Δ') απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Επανακαθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών».

2. Στην αριθμ. 123/91 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Πατρών και στο συνημμένο αυτής από Νοέμβριο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Η 269/16-01-1992 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ 140Δ/11-2-92) «Καθορισμός ορίων χερσαίας ζώνης στο Ρίο Πατρών».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. περιλαμβάνει σύμφωνα με την 3414.39/ 01/ 01/ 19-10-01 (ΦΕΚ Β/1447/ 22-10-01) απόφαση ΥΕΝ:

α) Το Λιμένα Πατρών, ο οποίος καταλαμβάνει έκταση από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον ποταμό Μείλιχο προς Βορρά, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και

β) Τις προβλήτες του Ρίου, Ανατολική και Δυτική εκατέρωθεν του κάστρου του Μορέως, στην περιοχή του Πορθμείου του Ρίου που βρίσκεται στα βόρεια της πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ4.

Α. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Η λιμενική ζώνη του Λιμένα Πατρών καλύπτει έκταση 403.747,90 τετραγωνικά μέτρα, και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 6.500 μέτρων από το π.Γλαύκο μέχρι τον π. Μείλιχο. Διαθέτει 2.800 μέτρα κρηπιδωμάτων, 4 προβλήτες, κτήρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, καταστήματα, αναψυκτήρια, κυματοθραύστη μήκους 1650 μέτρων, μαρίνα με 12 προβλήτες πρόσδεσης διαφόρων τύπων σκαφών αναψυχής, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις. Το νέο λιμάνι της Πάτρας που κατασκευάζεται μέσα στη λιμενική ζώνη της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. θα καταλαμβάνει επιπλέον έκταση περίπου 255.000 τετραγωνικών μέτρων, κυματοθραύστη μήκους περίπου 1200 μέτρων και κρηπιδώματα συνολικού μήκους 1000 μέτρων.

Περιγραφή παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. :
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 με την αντίστοιχη αρίθμηση)

1. Αναψυκτήριο – Κυλικείο
Ισόγειο προκατασκευασμένο κτίσμα συνολικής επιφανείας 21,00 m^2, που κατασκευάσθηκε το 2001 επί διαμορφωμένης πλατείας στο Βόρειο όριο της Λιμενικής ζώνης πλησίον του ποταμού Μείλιχου.

2. Τουαλέτες
Συγκρότημα αποτελούμενο από δυο WC και δυο αποδυτήρια συνολικής επιφάνειας 20,00 m^2.

3. Χώρος στάθμευσης Ι.Χ.
Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων στο Βόρειο τμήμα της Λιμενικής ζώνης επιφάνειας 6.000,00 m^2 215 θέσεων.

4. Καρνάγια
α) Χώρος εκτάσεως 1800 m^2 με ισόγειο κτίσμα 110 m^2 και
β) Χώρος εκτάσεως 1700 m^2 με 2 ισόγεια κτίσματα 60 m^2 έκαστο που χρησιμοποιούνται για την επισκευή – συντήρηση σκαφών.

5. Ο.ΠΑ.ΘΑ.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 95,80m^2, το οποίο χρησιμοποιείται σαν γραφείο και εντευκτήριο του ομίλου ανοιχτής θαλάσσης Ο.ΠΑ.ΘΑ.

6. Αναψυκτήριο – καφετέρια στη "ΜΑΡΙΝΑ"

Αποτελεί διώροφο κτίριο με χρήση «αναψυκτήριο-καφετέρια» και συνεχόμενα από ισόγειο συγκρότημα γραφείων. Ο χώρος ανακαινίστηκε το 1998. Έχει επιφάνεια ισογείου 469,52 m^2 και συνολική επιφάνεια Α' ορόφου 280 m^2.

7. Τουαλέτες

Αποτελεί συγκρότημα τεσσάρων δημόσιων W.C, συνολικής επιφάνειας 19,50 m^2.

8. Γραφείο Μαρίνας

Αποτελεί ισόγειο κτίριο με μεταλλικό στέγαστρο το οποίο χρησιμοποιείται από την Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. σαν γραφείο εξυπηρέτησης των σκαφών αναψυχής της Μαρίνας. Έχει συνολική επιφάνεια 23,35m^2 και κατασκευάσθηκε το 1999.

9. «Αναψυκτήριο – σνακ μπαρ», Θεατράκι

Σε διαμορφωμένο χώρο εκτάσεως 10.000,00m^2 ο οποίος χωροθετείται προς Βορράν της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα Πατρών με μέτωπο προς τη Μαρίνα υπάρχει:

α) Διώροφο κτίριο – το οποίο κατασκευάσθηκε το 1999 – με χρήση αναψυκτηρίου – σνακ μπαρ. Το ισόγειο έχει συνολική επιφάνεια 300,00 m^2 και ο Α' όροφος καταλαμβάνει επιφάνεια 150,00m^2.

β) Υπαίθριο θέατρο 300 θέσεων κυκλικής μορφής, 1000,00 m^2 με βοηθητικούς χώρους κάτω από τις κερκίδες επιφανείας 570,00 m^2, οι οποίοι αποτελούνται από συγκροτήματα τουαλετών και βεστιαρίων. Στον ίδιο χώρο υπάρχει παιδική χαρά και χώροι στάθμευσης αυτοκίνητων χωρητικότητας 85 θέσεων.

10. Τουαλέτες

Αποτελεί συγκρότημα δύο W.C και δύο ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 19,50 m^2 το οποίο βρίσκεται, στα δυτικά της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα.

11. Υπόστεγο

Ανοιχτό υπόστεγο και από τις τέσσερις πλευρές επιφάνειας 583,00 m^2 στην έξοδο της Βόρειας Προβλήτας.

12. Τουαλέτες

Συγκρότημα από δυο W.C. και ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 27,50 m^2 για την εξυπηρέτηση της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα, στο Ανατολικό άκρο της.

13. Καντίνα

Κινητή καντίνα συνολικής επιφάνειας 22,40m^2. Χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο.

14. Σταθμός υποδοχής «ΜΕΛΙΝΑ»

Παλιό ισόγειο κτίσμα, το οποίο χρησιμοποιείτο σαν μεθοριακός σταθμός υποδοχής των επιβατών στη Βόρεια λεκάνη από τον Ε.Ο.Τ. Η συνολική επιφάνειά του είναι 1110,00 m^2.

Στο χώρο αυτό σήμερα λειτουργούν εκδοτήρια εισιτηρίων, ανταλλακτήριο συναλλάγματος και καταστήματα Travel value. Στον ίδιο χώρο υπάρχουν γραφεία της Αστυνομίας και του τελωνείου καθώς και ένα γραφείο του Υπ. Μεταφορών. Εξωτερικό συγκρότημα τουαλετών το οποίο ανακατασκευάζεται με δυνατότητα εξυπηρέτησης και Ατόμων με Ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).
Ο σταθμός υποδοχής κατασκευάσθηκε το 1972 από τον Ε.Ο.Τ. έπειτα από παραχώρηση του χώρου από το πρώην Λ.Τ.Π. και έχει κινηθεί η διαδικασία για την επιστροφή του στην Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ.

15. Φυλάκια Αστυνομίας
Αποτελεί 3 φυλάκια της αστυνομίας κατασκευασμένα από αλουμινοκατασκευή, τα οποία χρησιμοποιούνται για έλεγχο διαβατηρίων. Τα δύο έχουν συνολική επιφάνεια 5,70 m^2 και το ένα έχει επιφάνεια 19,50 m^2.

16. Φυλάκια
Αποτελεί 2 φυλάκια του Λιμεναρχείου και 1 φυλάκιο του Τελωνείου τα οποία χρησιμοποιούνται για έλεγχο αποσκευών και εισιτηρίων, συνολικής επιφάνειας 10,00 m^2.

17. Συγκρότημα Καταστημάτων
Ισόγειο κτίριο στο Ανατολικό μέρος της προβλήτας Άστιγγος συνολικής επιφάνειας 195,00 m^2. Κατασκευάσθηκε το 1996 και έχει διαμορφωθεί σαν χώρος καταστημάτων, γραφείων και συμπεριλαμβάνει και ένα συγκρότημα W.C.

18. Φυλάκιο
Λυόμενο φυλάκιο του Λιμενικού συνολικής επιφάνειας 20,00 m^2.

19. Τουαλέτες
Συγκρότημα 3 W.C με ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 40,00 m^2 για την εξυπηρέτηση της Προβλήτας Άστιγγος.

20. Κτίριο "Ferry Car"
Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφανείας 160.00 m^2. Έχει κατασκευασθεί το 1972, στο οποίο στεγάζεται η τροχαία Λιμένα και το γραφείο της Αντιρρυπαντικής υπηρεσίας. Στον ίδιο χώρο υπάρχει αναψυκτήριο και κοινόχρηστο W.C για την εξυπηρέτηση των επιβατών.

21. Υπόστεγο Ν° 10
Υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 10 το οποίο κατασκευάσθηκε το 1972, και έχει συνολική επιφάνεια 2850,00m^2 εκ των οποίων τα 670,00m^2 είναι χώρος κλειστής αποθήκης στο βόρειο τμήμα του, ενώ τα 2180,00m^2 αποτελούν χώρο ανοιχτού υποστέγου το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.

Στον ίδιο χώρο υπάρχει προκατασκευασμένος ξύλινος οικίσκος επιφάνειας 35,10m^2 οποίος στεγάζει τους λιμενεργάτες (καβοδέτες – αχθοφόρους). Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους στην ανωτέρω αποθήκη, η οποία βρίσκεται υπό διαμόρφωση.

22. Κτίριο Λιμενεργατών

Ισόγειος ξύλινος οικίσκος συνολικής επιφάνειας 75,00 m^2 ο οποίος χρησιμοποιείται σαν Γραφείο των λιμενεργατών.
Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους σε υπό διαμόρφωση χώρο στην αποθήκη του υπόστεγου Ν° 10 και η κατεδάφιση του ανωτέρω οικίσκου.

23. Εκδοτήριο Εισιτηρίων

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 7,80m^2 χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων στην Προβλήτα της Αγ. Νικολάου.

24. Καντίνα

Λυόμενη καντίνα συνολικής επιφάνειας 17,30 m^2 στην είσοδο της Προβλήτας Αγ. Νικολάου.

25. Αναψυκτήριο – καφετέρια

Ισόγειο κτίσμα, το οποίο χωροθετείται στη κεφαλή της Προβλήτας Αγ. Νικολάου, συνολικής επιφάνειας 221,00 m^2 με ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 210,00 m^2.

26. Σταθμός ΟΣΕ

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 533,00 m^2 σε χώρο παραχωρημένο από το πρώην Λ.Τ.Π. στον Ο.Σ.Ε., στον ίδιο χώρο εκτός από εκδοτήρια εισιτήριων υπάρχει κυλικείο, W.C. και χώρος αποθήκευσης αποσκευών.

27. Εγκατάσταση Εξωτερικών Υπηρεσιών Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Παραπλεύρως του Μώλου Αγ. Νικόλαου στο Νότιο Ανατολικό άκρο της υπάρχει Υπόστεγο πολλαπλών χρήσεων κάτωθι του οποίου βρίσκονται:

- Προς δυσμάς διώροφο κτίσμα επιφάνειας 115,00 m^2 που στεγάζει στον Α' όροφο τα γραφεία των εργαζομένων της Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. και στο ισόγειο υπάρχει συγκρότημα W.C.
- Προς Ανατολάς ισόγειο συγκρότημα που περιλαμβάνει κτίσμα συνολικής επιφανείας 77.85m^2 με χρήση γραφείων των Εξωτερικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
- 115.00 m^2 με χρήση συνεργείου και στον ίδιο χώρο υπάρχει Υποσταθμός του Πολεμικού Ναυτικού. Σε επαφή με το ανωτέρω βρίσκεται γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. σε προκατασκευασμένο λυόμενο οικίσκο επιφανείας 24.20m^2 και βοηθητικό κτίσμα 6.60m^2 για το λεβητοστάσιο και το καυστήρα της κεντρικής θέρμανσης του συγκροτήματος .

- Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει κεκλιμένο για την επισκευή οχημάτων και υπόγειες δεξαμενές καυσίμων χωρητικότητας 9000lt και μία αντλία καυσίμου.

28. Υπόστεγο Ν° 4

Ισόγειο υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 4 το οποίο κατασκευάσθηκε το 1972 και έχει συνολική επιφάνειας 3440,00 m^2. Τμήμα του υπόστεγου επιφανείας 1130,00m^2 είναι κλειστό και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ενώ το υπόλοιπο τμήμα του υπόστεγου το οποίο είναι ανοιχτό από τις τρεις πλευρές του χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και αποθήκευσης υλικών.

29. Σταθμός Υποδοχής Νότιας Λιμενολεκάνης

Ισόγειο κτίσμα έναντι του κρηπιδώματος Ν° 3 συνολικής επιφάνειας 971,04 m^2. Το κτίριο χρησιμοποιείται σαν σταθμός υποδοχής των επιβατών της Νότιας Λιμενολεκάνης και περιλαμβάνει Travel value κατάστημα, γραφεία εκδόσεως εισιτηρίων, κυλικείο και W.C. Επίσης υπάρχει ανοιχτό από τις τρεις πλευρές του υπόστεγο επιφάνειας 704,00 m^2.

30. Οικίσκοι Λιμενεργατών

Πλησίον της γεφυροπλάστιγγας του κρηπιδώματος Ν.3 υπάρχουν

- Ισόγειο λυόμενο κτίσμα επιφανείας 13,30 τ.μ των σημειωτών και
- Ισόγειο ξύλινο κτίσμα επιφανείας 27,90 τ.μ των εργατών ξηράς.

Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους σε υπό διαμόρφωση χώρο στην αποθήκη του υπόστεγου Ν° 10 και η κατεδάφιση του ανωτέρω οικίσκου.

31. Γεφυροπλάστιγγα

Λειτουργεί γεφυροπλάστιγγα πλησίον της πύλης Ν° 1 στην οδό Γούναρη με κτίσμα επιφάνειας 54,50 m^2 συμπεριλαμβανόμενου και συγκροτήματος W.C.

32. Φυλάκιο

2 Λυόμενα φυλάκια του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου στη πύλη Ν° 1 της οδού Γούναρη επιφάνειας 7,30 m^2 το καθένα.

33. Σταθμός υποδοχής επιβατών (Εκτός Ε.Ε.)

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 36.00 τ.μ στο οποίο υπάρχουν γραφεία της Αστυνομίας του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου. Ο χώρος γύρωθεν του κτίσματος είναι περιφραγμένος και υπάρχει ανοιχτό υπόστεγο υποδοχής επιβατών.

34. Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα

Τριώροφο Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα ιδιοκτησίας Υπ. Οικονομικών, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1971. Στο κτίριο αυτό κατόψεως 4.000 τ.μ. στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε., το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πατρών, ο Πλοηγικός σταθμός, το Τελωνείο με τις αποθήκες του, Πυροσβεστικός σταθμός, το Ελεγκτικό Συνέδριο, η Οικονομική

Επιθεώρηση Πελοποννήσου και το Χημείο του Κράτους. Το κτίριο διαθέτει ακόμα Υποσταθμό Μέσης Τάσης, ψυχροστάσιο, δεξαμενές πετρελαίου. Στο δώμα κατασκευάστηκε προκατασκευασμένος μεταλλικός οικίσκος επιφανείας 36,45 m^2 όπου στεγάζεται το V.T.S. Πάτρας.

35. Ανοικτό Υπόστεγο Νο 1

Ισόγειο ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 2500 m^2 για την αποθήκευση εμπορευμάτων.

36. Αποθήκη – Παλιρροιογράφος

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 74,15 m^2 στη κεφαλή του προβλήτα της Γούναρη. Χρησιμοποιείται σαν αποθήκη του Λιμεναρχείου και της Πλοηγικής υπηρεσίας. Σε συνέχεια του ιδίου χώρου υπάρχει ισόγειο κτίσμα επιφανείας 7,25 m^2 στο οποίο βρίσκεται ο παλιρροιογράφος.

37. Δεξαμενές οινοπνεύματος

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 64,00 m^2 στον οποίο υπάρχουν δυο δεξαμενές οινοπνεύματος χωρητικότητας 30.000 lt. Ο χώρος έχει παραχωρηθεί από το πρώην Λ.Τ.Π. στην εταιρεία "Σπηλιόπουλος".

38. Αποθήκες

Ισόγειος αποθήκη που χρησιμοποιεί το Λιμεναρχείο επιφάνειας 59,80 m^2 και αντίστοιχα αποθήκη επιφανείας 50,60 m^2 κάτωθι του ανοικτού υποστέγου.

39. Ιχθυόσκαλα

Ιχθυόσκαλα, ιδιοκτησίας ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε. Το ισόγειο κτίριο επιφανείας 2700 m^2, έχει κατασκευασθεί από το 1952 και ανακαινίστηκε 2001. Η αντίστοιχη λιμενολεκάνη βάθους 3,90 m έχει κρηπιδώματα μήκους 355 m με υπήνεμο μώλο μήκους 90m στο άκρο του οποίου υπάρχει σιδηρόπλεκτος οβελός φάρου.

40. Εστιατόριο – Ψαροταβέρνα

Ισόγειο κτίσματα επιφάνειας 121,00 m^2 με στεγασμένη βεράντα 47,00 m^2 και ανοιχτό υπόστεγο 52,50 m^2, χρησιμοποιείται σαν εστιατόριο ψαροταβέρνα. Στον ίδιο χώρο υπάρχει παρακείμενη δεξαμενή επιφανείας 42,00 m^2.

41. Φάρος

Φάρος ύψους 17,00μ με ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 46,73 m^2, το οποίο χρησιμοποιείται σαν αναψυκτήριο – καφετέρια. Έτος κατασκευής το 2000. Πλησίον του Φάρου υπάρχει διαμορφωμένος χώρος πράσινου, παιδική χαρά και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 119 θέσεων, πεζόδρομος, ποδηλατόδρομος και πίστα scating.

42. Τουαλέτες
Συγκρότημα W.C. συνολικής επιφανείας 19,50 m^2.

43. Χώρος Στάθμευσης Ι.Χ
Έναντι της οδού Παπαφλέσσα έχει διαμορφωθεί χώρος 6.000 m^2 σαν χώρος στάθμευσης Ι.Χ., 200 θέσεων. Ο χώρος αυτός έχει παραχωρηθεί από την Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. στο Δήμο Πατρών.

44. Γήπεδο Ν.Ο.Π.
Ανοικτό προπονητήριο θαλάσσιας χειροσφαίρισης που εξυπηρετεί το αθλητικό σωματείο του Ν.Ο.Π. σε παραχωρημένη έκταση 7120,21 m^2 από το πρώην Λ.Τ.Π. το οποίο κατασκευάσθηκε το 2000. Η κάλυψη του κολυμβητηρίου είναι 2556,10 m^2 και συμπεριλαμβάνει χώρο γραφείων συνολικής επιφανείας 147,91m^2 και χώρος εστιατορίου επιφανείας 231,10 m^2. Το υπόγειο του κτιρίου καταλαμβάνει έκταση 862.09 m^2.

45. Φυλάκιο
Λυόμενο φυλάκιο επιφάνειας 22,68 m^2 στην είσοδο του διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης φορτηγών ο οποίος καταλαμβάνει έκταση 11.000,00 m^2 με περίφραξη και σύστημα παρακολούθησης CC TV.

46. Σταθμός Περίθαλψης αδέσποτων ζώων
Διαμορφωμένος χώρος επιφάνειας 242,00m^2 με προκατασκευασμένο οικίσκο 20m^2 για την περίθαλψη των αδέσποτων σκύλων.

47. Χώρος αποδυτηρίων
Ισόγειο ξύλινο κτίσμα επιφάνειας 35,00 m^2 στο χώρο των πρώην αθλοπαιδιών της Ακτής Δυμαίων.

48. Αντλιοστάσιο
Ισόγειο πλινθόκτιστο κτίσμα επιφάνειας 17,50m^2 με εγκατάσταση αντλιοστασίου στο νότιο όριο της Λιμενικής ζώνης.

49. Ιερός Ναός «Αγ. Νικολάου»
Μικρό εκκλησάκι διαστάσεων 15,50 x 3,00 m και επιφανείας 46,50 m^2, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1982 και βρίσκεται στο κυματοθραύστη στο σημείο αλλαγής κατεύθυνσής του.

- **Περιφράξεις**

Ο χώρος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος είτε με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια του με την εκτός Λιμένα περιοχή είτε με πεζοδρόμια τα οποία αποτελούν όρια της Λιμενικής ζώνης στα σημεία ελεύθερης πρόσβασης στο Λιμένα.

- **Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού**

Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι χώροι του Λιμένα Πατρών φωτίζονται με ιστούς φωτισμού ύψους 35.00m.

- **Δίκτυο Ύδρευσης**

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλους τους χώρους του Λιμένα.

- **Δίκτυο Αποχέτευσης**

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του Λιμένα.

Β. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΡΙΟΥ

Γενική περιγραφή

Το πορθμείο του Ρίου βρίσκεται στα Βόρεια της Πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτήν.
Στην δικαιοδοσία της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ανήκουν και οι δυο προβλήτες - Ανατολική και Δυτική - εκατέρωθεν του Κάστρου του Μορέως στη περιοχή του Πορθμείου.

Ανατολική Προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της Λιμενικής ζώνης της Ανατολικής Αποβάθρας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ4). Η λιμενική ζώνη καταλαμβάνει έκταση 11136,00m^2. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 395 περίπου μέτρων τα οποία είναι εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και ο χώρος φωτίζεται από δύο (2) ιστούς ύψους 35 m^2.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

Α1. Λυόμενο Λιμενικό Φυλάκιο επιφάνειας 3.15 m^2.
Α2. Λυόμενο φυλάκιο εισιτηρίων επιφάνειας 1.80 m^2.
Α3. Πλαστικά στέγαστρα τοποθετημένα στη στάση των λεωφορείων επιφάνειας 8.30m^2.
Α4. Τουαλέτες
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38.50 m^2. Στην δικαιοδοσία του οργανισμού ανήκει μόνο το κτίριο. Ο χώρος στον οποίο εδράζεται βρίσκεται εκτός λιμενικής ζώνης.

- **Δίκτυα**

Υπάρχει δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποχετευτικό δίκτυο ομβρίων.

Δυτική προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της λιμενικής ζώνης της δυτικής προβλήτας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ4). Καταλαμβάνει έκταση 39.156,00 m^2 συμπεριλαμβανομένης και

της προσωρινής προβλήτας επιφανείας 18.205,00 m^2 που κατασκευάσθηκε για την εξυπηρέτηση του Πορθμείου λόγω κατασκευής της γέφυρας Ρίου Αντιρρίου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 259m εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και υπάρχουν 3 πυλώνες φωτισμού ύψους 35m ο καθένας.
Τμήμα της προβλήτας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με εμβαδόν Ε1=31285,00 τ.μ. έχει παραχωρηθεί στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε/ Γ.Γ.Σ.Δ.Ε για τη διευκόλυνση των εργασιών της Ζεύξης Ρίου-Αντίρριου και με το πέρας αυτών ο χώρος επανέρχεται στην κυριότητα του Ο.Λ.ΠΑ ΑΕ.

Εγκαταστάσεις

Δ1. Τουαλέτες
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38,50 τ.μ.

Δ2. Δυο τεμάχια πλαστικών στεγάστρων δίπλα από τις τουαλέτες (Δ1) συνολικής επιφάνειας 16,55 τ.μ.

Δ3. Λυόμενο φυλάκιο το οποίο χρησιμοποιεί το Υ/Λ με επιφάνεια 4,10 τ.μ.

Δ4. Ξύλινο τολλ.
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 86,85 τ.μ. στο οποίο έχει έδρα το Υ/Λ Ρίου. Το κτίριο βρίσκεται εκτός Λιμενικής Ζώνης. Παραπλεύρως του κτιρίου υπάρχει αποθήκη επιφανείας 11,10 τ.μ., η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες του Υ/Λ.

- **Δίκτυα**

Υπάρχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.

Γ. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ – ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό που διαθέτουν (προσκρουστήρες, δέστρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Πατρών. Η αρίθμηση και η ονοματολογία που ακολουθείται απεικονίζεται και στο αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κάτω από Κ.Ρ	Βάθος Θάλασσας	Αλλά Στοιχεία Εξοπλισμός
ΓΟΥΝΑΡΗ	1a	81	8.40	Δ,Π,Φ
	1	130	8.40	Δ,Π
	2	120	8.40	Δ,Π
	3-4	350	8.40	Δ,Π
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ	5-6	200 238	8.90	Δ,Π
	7-8	200 238	8.90	Δ,Π
	9	126.50	8.40	Δ,Π
	10	305.00	6.40 8.40	Δ,Π
ΑΣΤΙΓΓΟΣ	11	160	8.40	Δ,Π
	12	70	8.90	Δ
	13	200	11.90	Δ,Π
	14-15	375	10.40	Δ,Π
ΒΟΡΕΙΟΣ	16	220	11.90	Δ,Π
	17	82.50	11.90	Δ,Φ
	18	137 120	5.90	Δ,Π

Κ.Ρ Κατωτάτη ρηχία ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,00 του παλιρροιομέτρου της Αγ. Νικολάου

Δ Δέστρες

Π Προσκρουστήρες από ελαστικά και τραπεζοειδείς

Φ Φάρος επί σιδηρόπλεκτου οβελού

ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ

Ο κυματοθραύστης του Λιμένα Πατρών έχει μήκος 1650μ εκ των οποίων τα 975μ έχουν τσιμεντένιο κατάστρωμα πλάτους 2.50μ και λιθόχτιστο προστατευτικό τοίχο ύψους 2.00μ, στο Δυτικό άκρο του, προς τη μεριά του πελάγους. Επί του κυματοθραύστη υπάρχουν 2 φάροι. Ο ένας βρίσκεται στο Βόρειο άκρο του και ο άλλος στο σημείο αλλαγής της διεύθυνσης του κυματοθραύστη. Στο ίδιο σημείο υπάρχει και ο μικρός ναός του Αγ. Νικολάου.

ΜΑΡΙΝΑ

Υπάρχει διαμορφωμένος χώρος Μαρίνας για την εξυπηρέτηση τουριστικών σκαφών, με 3 λιμενολεκάνες με βάθος 3,50m, από την κατωτάτη ρηχία και προστατεύεται από κυματοθραύστη συνολικού μήκους 620 m προς Δυσμάς και 52 m προς Βορρά.

Διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο και δίκτυο ύδρευσης και 2 κεκλιμένα επίπεδα για την ανέλκυση σκαφών.

Στη Νότια λιμενολεκάνη υπάρχουν 3 ξύλινες πλωτές προβλήτες μήκους 68m η καθεμία και στη μεσαία λιμενολεκάνη υπάρχουν 3 ξύλινες σταθερές προβλήτες μήκους 44m η καθεμία και 3 ξύλινες σταθερές προβλήτες μήκους 45m η καθεμία.

ΜΑΡΙΝΑ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ Κ.Ρ.	Άλλα στοιχεία
Νότια Λιμ/λεκάνη		1	191	- 3.50	Δ, Υ, Η
	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	2	59	- 3.50	Δ, Υ, Η
		3	25	- 3.50	Δ, Υ, Η
		4	53	- 3.50	Δ, Υ, Η
Μεσαία Λιμ/λεκάνη	ΔΙΑΓΟΡΑ	5	194	- 3.50	Δ, Υ, Η
		6	47	- 3.50	Δ, Υ, Η
		7	65	- 3.50	Δ, Υ, Η
		8	120	- 3.50	Δ, Υ, Η
		9	85	- 3.50	Δ, Υ, Η
		10	152	- 3.50	Δ, Υ, Η
Βόρεια Λιμ/λεκάνη		11	42	- 3.50	Δ, Υ, Η
		12	83	- 3.50	Δ, Υ, Η
ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ					
ΔΥΤΙΚΑ			620		
ΒΟΡΕΙΑ			52		

Δ Δέστρες
Υ Παροχές Ύδρευσης
Η Παροχές Ηλεκτρισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
  -

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

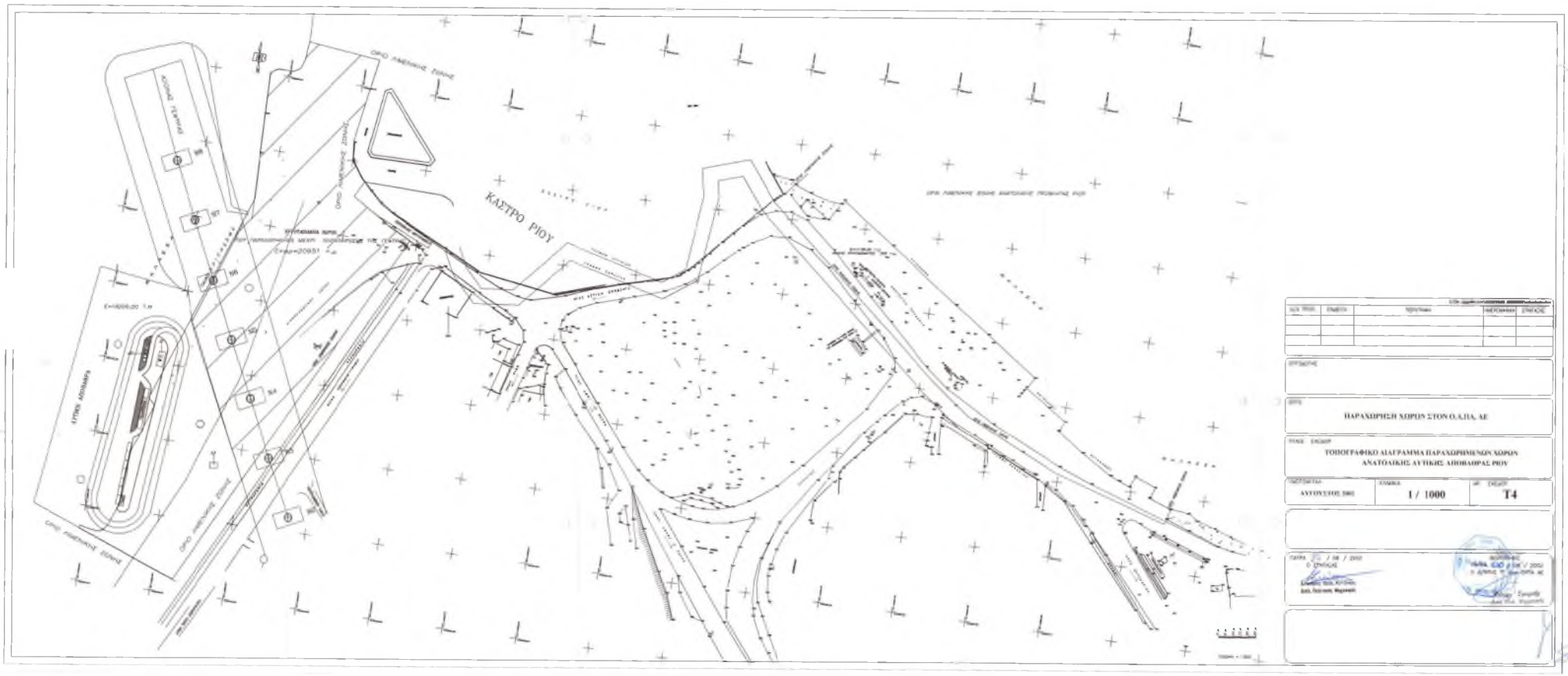
Α) Γήπεδα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.


ΚΑΣΤΡΟ ΡΙΟΥ
ΟΡΟ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΥΤΟΚ. ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ Ο.Λ.Π.Α. ΑΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΥΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ ΡΙΟΥ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001
1 / 1000
Τ4

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ Νο 1
Στην από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα ....12-01-....του έτους 2018 ημέρα...Παρασκευή... μεταξύ:

Αφενός

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, νόμιμα εκπροσωπούμενο εν προκειμένω από τον κύριο **Παναγιώτη Κουρουμπλή** Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και τον κ. **Ευκλείδη Τσακαλώτο** αρμόδιο υπουργό Οικονομικών.

Αφετέρου

Της **ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», (Α.Μ.Α.Ε. 49917/22/Β/01/34), (ΑΦΜ 090017574), Δ.Ο.Υ. Γ΄ ΠΑΤΡΩΝ (Β,Γ,ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ), αποκαλούμενη στο εξής «ΟΛΠΑ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Νικόλαο Κοντοέ, ενεργούντα στο παρόν, για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθ.17/28-03-2017Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠΑ ΑΕ και του υπ.αριθ. 25/15-06-2017 Πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΟΛΠΑ ΑΕ, με το οποίο παρασχέθηκε η προς τούτο εξουσιοδότηση.

Με την από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, εφεξής η «Σύμβαση», που υπεγράφη κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (Α΄ 145), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα Πάτρας με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου (ίδιου νόμου). Στην παραπάνω Σύμβαση, μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την τροποποίηση – συμπλήρωση του Πίνακα με

τίτλο «Περιγραφή των Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων» του Β' Παραρτήματος της εν λόγω Σύμβασης.

Η τροποποίηση του ως άνω Πίνακα πραγματοποιείται στα πλαίσια των οριζόμενων στην υπ' αριθ. 22718/09-02-2017 (ΑΔΑ : Ω4Ψ10Ρ1Φ-Ζ8Π) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, (ΦΕΚ Δ'- 45/24-02-2017), περί "Τροποποίησης – Επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών», με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 102/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ, Ν11 με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση και ο επανακαθορισμός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών Ζ1-Ζ106, όπως αυτά σημειώνονται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα Τ1,Τ2 και Τ3 σε κλίμακα 1:1000 συνταχθέντα από την Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Άννα-Μαρία Φόη και θεωρηθέντα από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΛΠΑ ΑΕ, Φώτη Αναστ. Σμυρνή, την 19-09-2016, **ως εξής**:

1. Ο υπάρχων Πίνακας της από 12-12-2002 Σύμβασης τροποποιείται και συμπληρώνεται ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
(Συνοδεύει την Πρόσθετη Πράξη Νο 1)

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ζώνη Λιμένα της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. περιλαμβάνει
Α. Το Λιμένα Πατρών,
ο οποίος αποτελείται από τα τμήματα:
α) του Βόρειου (παλαιού) λιμένα που εκτείνεται, από το βόρειο όριο του προβλήτα Αγ. Νικολάου μέχρι και τον Βόρειο Προβλήτα έναντι της οδού Θεσσαλονίκης προς Βορρά,
β) την νότια λιμενολεκάνη του Βόρειου (παλαιού) λιμένα μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και του προβλήτα Αγ. Νικολάου
γ) την λιμενολεκάνη της Ιχθυόσκαλας με τον χερσαίο χώρο της,
δ) του Νότιου (Νέου) Λιμένα που εκτείνεται από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον χείμαρρο Διακονιάρη προς Βορρά, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και
Β. Τις προβλήτες του Ρίου, Ανατολική και Δυτική εκατέρωθεν του κάστρου του Μορέως, στην περιοχή του Πορθμείου του Ρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ2 και βρίσκονται στα βόρεια της πόλεως των Πατρών και απέχουν 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτή.

Α. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Η Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Πατρών καλύπτει έκταση 577.050 τετραγωνικά μέτρα περίπου, αποτελούμενη από τα τμήματα :

α) του Βόρειου (παλαιού λιμένα που εκτείνεται από το Βόρειο όριο του προβλήτα Αγ. Νικολάου μέχρι και τον Βόρειο Προβλήτα εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 106.474,67 τετραγωνικών μέτρων με τα κρηπιδώματά Νο 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 συνολικού μήκους 1.655,50 μέτρων. εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 60t, προσκρουστήρες και κανάλι Η/Μ δικτύων. Τα κρηπιδώματα διαθέτουν (7) ράμπες πρόσδεσης πλοίων εκ των οποίων (4) εξυπηρετούν πρυμνοδέτηση και (3) πλαγιοδέτηση, υπάρχει πλωτός προβλήτας μήκους 12 μ, για την εξυπηρέτηση Υδροπλάνων και (17) Αγκυροβόλια (Ρεμέτζα) για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής 25-35 μέτρων. Επίσης υπάρχει προσήνεμος κυματοθραύστης συνολικού μήκους 1565,00 μέτρων.
Περιλαμβάνονται επίσης Κτηριακές εγκαταστάσεις - Υπόστεγα -Αποθήκες- Φυλάκια όπως Σταθμός Επιβατών , Σταθμός Επιβατών Υδατοδρομίου & Γραφεία, Κτήριο Γραφείων "Ferry Car", Λιμενικό Υπόστεγο , ανοιχτό Υπόστεγο Πύλης Νο7 , Γραφεία Γεφυροπλάστιγγας , Συγκρότημα οικίσκων Λιμενεργατών, τρία (3) συγκροτήματα τουαλετών, Υποσταθμοί, Παλιρροιογράφος, Φυλάκια ελέγχου & Χώρος Εποπτείας.
Υπάρχουν Η/Μ Εγκαταστάσεις Υποσταθμού, Εξωτερικών Ηλεκτρικών δικτύων Οδοφωτισμού και Ασθενών ρευμάτων, δίκτυο Ύδρευσης και Άρδευσης και δίκτυο αποχέτευσης Ομβρίων . Υπάρχει ασφαλτοστρωμένο δίκτυο εσωτερικής Οδοποιίας και σύνδεσης με το τοπικό οδικό δίκτυο, Διαμορφωμένος περιβάλλων χώρος και Χώροι Διακίνησης-Στάθμευσης ΙΧ οχημάτων και φορτηγών.

β) της νότιας λιμενολεκάνης του Βόρειου (παλαιού) λιμένα, που εκτείνεται μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και του προβλήτα Αγ. Νικολάου εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 5.740 τετραγωνικών μέτρων, με τα κρηπιδώματα Νο 1,2,3 και 4 συνολικού μήκους 688,00 μέτρων, εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 60t, προσκρουστήρες και (1) ράμπα πρυμνοδέτησης πλοίων.
Περιλαμβάνονται επίσης ισόγεια κτίσματα Αποθήκες του ΚΛΠ και οικίσκος Παλιρροιογράφου.

γ) της περιοχής της Ιχθυόσκαλας με την λιμενολεκάνη της, εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 9.247,59 τετραγωνικών μέτρων, με κρηπιδώματα συνολικού μήκους 399,79 μέτρων και υπήνεμο κυματοθραύστη συνολικού μήκους 145,27 μέτρων. Έκταση 7.609,16 m2 που περιλαμβάνει κτιριακό συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί στον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε (Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία), για την εξυπηρέτηση της Ιχθυόσκαλας, σύμφωνα με την από 12-08-2014 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠΑ ΑΕ και Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

δ) του Νότιου (Νέου) Λιμένα, που εκτείνεται από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον χείμαρρο Διακονιάρη προς Βορρά, εκτάσεως περίπου 456.241,88 τετραγωνικών μέτρων, με τις νηοδόχους Α,Β,C,D και την Ε (υπό κατασκευή) συνολικού μήκους κρηπιδωμάτων 1.292,98 μέτρων, εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 50t και 100t, προσκρουστήρες και ελαστικές κλίμακες και κανάλι Η/Μ δικτύων. Τα υπάρχοντα κρηπιδώματα Α,Β,C,D διαθέτουν (15) ράμπες πρόσδεσης πλοίων εκ των οποίων (11) εξυπηρετούν πρυμνοδέτηση, (4) πλαγιοδέτηση και βρίσκονται υπό κατασκευή επί πλέον (4) ράμπες. Υπάρχει προσήνεμος κυματοθραύστης συνολικού μήκους 1429,56 μέτρων, εξοπλισμένος με πλάκα ανωδομής, προφυλακτήριο τοίχο, δέστρες 50t και (2) μεταλλικούς οβελούς στήριξης φανών.
Περιλαμβάνονται επίσης δέκα (10) κτηριακά συγκροτήματα όπως, Τερματικός σταθμός, Κτήριο Υπηρεσιών Λιμένα, Υποσταθμός, Κτήριο Περιπτέρου - Αναψυκτηρίου ,Υπέργεια Δεξαμενή , Κτήριο Πυροσβεστικού Σταθμού , Υπόστεγο Πυροσβεστικού Σταθμού , Κτήρια Βόρειας Πύλης Α , Κτήριο Νότια Πύλης Β , Πύργος Ελέγχου-VTS και βρίσκονται υπό κατασκευή ο Βόρειος Τερματικός Σταθμός Β1, ο Νότιος Τερματικός Σταθμός Β2 και Αναψυκτήριο.
Υπάρχουν Η/Μ Εγκαταστάσεις Υποσταθμού, Εξωτερικών Ηλεκτρικών δικτύων Οδοφωτισμού και Ασθενών ρευμάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυο Ύδρευσης και Άρδευσης, εγκατάσταση και δίκτυο Πυρόσβεσης και εγκατάσταση εξωτερικού δικτύου Αποχέτευσης. Υπάρχει ασφαλτοστρωμένο Δίκτυο Εσωτερικής Οδοποιίας και σύνδεσης με το τοπικό οδικό δίκτυο, δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων της οδοποιίας και της χερσαίας ζώνης, Διαμορφωμένος

περιβάλλων χώρος περιμετρικά των κτηριακών εγκαταστάσεων και Χώροι Διακίνησης-Στάθμευσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, Στάθμευσης ΙΧ οχημάτων και φορτηγών.

Περιγραφή παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της Ζώνης Λιμένος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. :
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 με την αντίστοιχη αρίθμηση)

α) ΒΟΡΕΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ) ΛΙΜΑΝΙ:

1. Τουαλέτες
Αποτελεί συγκρότημα δύο W.C και δύο ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 19,50 m^2 το οποίο βρίσκεται, στα δυτικά του Βόρειου Προβλήτα του Λιμένα.

2. Γεφυροπλάστιγγα -Γραφεία
Αυτόματη Γεφυροπλάστιγγα 18 μέτρων με μέγιστη ζυγιστική ικανότητα 70t και διακριτικής ικανότητος 20 kgr.
Δύο προκατασκευασμένοι οικίσκοι με επιφάνεια 13.77 m^2 και 10,53 m^2 με χρήση γραφείων της γεφυροπλάστιγγας

3. Παλιρροιογράφος
Ισόγειο κτίσμα στην Βόρεια Προβλήτα επιφάνειας 4.24 m^2 στο οποίο βρίσκεται ο παλιρροιογράφος.

4. Οικίσκοι λιμενεργατών
Ισόγεια ξύλινη κατασκευή στην Βόρεια Προβλήτα επιφάνειας 46.16 m^2 με ξύλινο υπόστεγο επιφάνειας 24.30 m^2 και δύο ισόγειους προκατασκευασμένους οικίσκους επιφάνειας 22.32 m^2 και 10.34 m^2.
Χρησιμοποιούνται από το σωματείο λιμενεργατών ΄΄ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑ΄΄ .

5. Φυλάκιο ελέγχου
Προκατασκευασμένο φυλάκιο ελέγχου της πύλης Νο7 συνολικής επιφάνειας 10.53m^2.

6. Υπόστεγο πύλη Νο7
Ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 583,00 m^2 - πάνω από την πύλη Νο7 στην έξοδο της Βόρειας Προβλήτας.

7. Τουαλέτες
Συγκρότημα από δυο W.C. συνολικής επιφάνειας 27,50 m^2 και ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 3.99 m^2 στο Ανατολικό άκρο της Βόρειας Προβλήτας.

8. Αποθηκευτικός χώρος
Κλειστός αποθηκευτικός χώρος στα όρια της λιμενικής ζώνης συνολικής επιφάνειας 22.40 m^2.

9. Υποσταθμός ΔΕΗ
Ισόγειο κτίσμα Υποσταθμός 1200KVA, συνολικής επιφάνειας 41.04 m^2.

10. Χώρος Εποπτείας Λιμένα
Προκατασκευασμένος οικίσκος συνολικής επιφάνειας 30 m^2 που στεγάζει συστήματα εποπτείας-καμερών του Βόρειου Λιμένα.

11. Σταθμός επιβατών «ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ»
Διώροφο κτίσμα, που ανακατασκευάστηκε το 2004, επιφάνειας ισογείου 1.669.36 m2 και ανοικτού 1ου ορόφου επιφανείας 1287,60 m2, στεγασμένου με τέντα, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται κλειστοί χώροι 206,26 m2. Χρησιμοποιείται σαν Σταθμός Επιβατών και συμπεριλαμβάνει κατάστημα αφορολόγητων ειδών, γραφείο υπεραστικού ΚΤΕΛ, καφέ-εστιατόριο και γραφείο υπηρεσιών τελωνείου.
Έχει εκδοθεί από την Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος της Ν.Α. Αχαΐας η υπ' αριθ. 945/14-7-04 οικοδομική άδεια ανακαίνισης- αναδιαρρύθμισης .

12. Σταθμός επιβατών Υδατοδρομίου -Συγκρότημα γραφείων
Ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 220.80 m2.Κατασκευάσθηκε το 1996 σαν χώρος γραφείων συμπεριλαμβάνοντας και συγκρότημα W.C. Ανακαινίστηκε το 2016 και διαμορφώθηκε Σταθμός Επιβατών για την εξυπηρέτηση του υδατοδρομίου

13. Τουαλέτες
Ισόγειο προκατασκευασμένο οίκημα συγκροτήματος W.C επιφάνειας 62.07 m2. Επίσης διαθέτει προκατασκευασμένα εξωτερικά W.C για Α.Μ.Ε.Α επιφάνειας 7.18 m2 και ντουζιέρες επιφάνειας 4.02 m2.

14. Συγκρότημα γραφείων « Ferry Car »
Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 160.00 m2. Έχει κατασκευασθεί το 1972, στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία Λιμενικής Εξυπηρέτησης, Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΛ.Π.Α Α.Ε και του σωματείου λιμενεργατών ΄΄ΗΡΑΚΛΗΣ΄΄.

15. Υπόστεγο Νο 10
Υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 10 το οποίο κατασκευάσθηκε το 1972, και έχει συνολική επιφάνεια 2824,06 m2 εκ των οποίων τα 656,05 m2 είναι χώρος κλειστής αποθήκης στο βόρειο τμήμα του, ενώ τα 2168,01 m2 αποτελούν χώρο ανοιχτού υπόστεγου το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.
Υπάρχει Βεβαίωση υπαγωγής στο ν.4178/2013 (Αρ. Δηλ. 3528571, Αριθ. Πρωτ. 1234567 Ηλ. Κωδικός 7396685433148567 Ημ Υπαγωγής 18/11/2016) και έχει εκδοθεί από το Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων η υπ' αριθ. 158/20-1-2017 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας ''αντικατάστασης Στέγης Λιμενικού Υποστέγου Νο 10 στον Β. Λιμένα Πατρών''.

16. Υποσταθμός Ο.Λ.Π.Α Α.Ε
Προκατασκευασμένος οικίσκος Υποσταθμός 630 KVA, συνολικής επιφάνειας 8.10 m^2 .

17. Φυλάκιο ελέγχου
Λυόμενο φυλάκιο ελέγχου της εισόδου του Βόρειου (παλαιού) λιμένα_ επιφάνειας 7.23 m^2.

33. Ιερός Ναός «Αγ. Νικολάου»
Μικρό εκκλησάκι διαστάσεων 15,50 x 3,00 m και επιφάνειας 46,50 m2, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1982 και βρίσκεται στο κυματοθραύστη στο σημείο αλλαγής κατεύθυνσής του

β) ΝΟΤΙΑ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

18. Αποθήκες Κ.Λ.Π
Ισόγεια κτίσματα επιφάνειας 47.96 m2 και 26.80 m2 στην κεφαλή της προβλήτας της οδού Γούναρη. Χρησιμοποιείται σαν αποθήκη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών και της Πλοηγικής υπηρεσίας.

19. Παλιρροιογράφος
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 7.50 m^2 μη χρησιμοποιούμενο στο οποίο παλαιότερα βρισκόταν παλιρροιογράφος.

γ) ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ

20. Κτίριο Ιχθυόσκαλας
Διώροφο κτίσμα επιφάνειας 2700 m2 περίπου ανακαινισμένο από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε για την εξυπηρέτηση της Ιχθυόσκαλας

δ) ΝΟΤΙΟ (ΝΕΟ) ΛΙΜΑΝΙ:

21. Υπόστεγο πυροσβεστικού σταθμού
Ισόγειο κτίσμα εμβαδού: 338,46 m^2 και συνολικής κάλυψης (με χωροδικτύωμα): 587,50 m^2. Περιλαμβάνει συνεργείο, αποθήκες, χώρους WC ανδρών και γυναικών, χώρο στάθμευσης οχημάτων και χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης.

22. Πυροσβεστικός σταθμός
Ισόγειο κτήριο συνολικής κάλυψης 669,76 m^2. Περιλαμβάνει εισόδους και εξωτερικούς στεγασμένους χώρους, χώρους υποδοχής, γραφεία του ΚΛΠ και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ,χώρους αρχείου, τηλεφωνείο, θαλάμους ανδρών και γυναικών, αίθουσα διδασκαλίας, κουζίνες, χώρους WC ανδρών και γυναικών, χώρους προσωρινής κράτησης, διαδρόμους κυκλοφορίας και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. 23.

23. Βόρεια πύλη Α
Περιλαμβάνει Δύο Ισόγεια κτήρια συνολικής επιφάνεια: 354,52 m2 (στεγασμένα σε χωροδικτύωμα: 2.818,70 m2) με χώρους αναμονής, γραφεία, κουζίνα, χώρους WC και αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. Φυλάκια σε νησίδες, πλακοστρώσεις πέριξ κτιρίων, νησίδες και έργα οδοποιίας, χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης, σταθερό και ανοιγόμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα.

24. Περίπτερο-Αναψυκτήριο
Ισόγειο κτίσμα επιφανείας : 108,20 m2 και σύνολο κάλυψης (με χωροδικτύωμα): 388,80 m2. Περιλαμβάνει αναψυκτήριο ,παρασκευαστήριο, αποθήκες, χώρους WC γυναικών, ανδρών και ΑΜΕΑ)

25. Αίθουσα Εκδηλώσεων
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 322,88 m2 περιβαλλόμενο από αίθριο χώρο επιφάνειας 193.78 m2.

26. Τερματικός Σταθμός Επιβατών -Πύλη Ελέγχου Πεζών
Ισόγειο κτηριακό συγκρότημα με πατάρι συνολικής κάλυψης 2.715,44 m2 σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαίας. Περιλαμβάνει χώρους υποδοχής και πληροφοριών, αίθουσες αναμονής, καφέ-μπαρ, εστιατόριο-κουζίνες ,καταστήματα, γραφεία υπηρεσιών, πρακτορεία, ιατρείο ,χώρους WC γυναικών, ανδρών και ΑΜΕΑ, χώρους καθαριστών, βοηθητικούς χώρους, αποθήκες και ψυγεία, χώρους απορριμμάτων ,διαδρόμους κυκλοφορίας, ανελκυστήρες και μηχανοστάσια,

κλιμακοστάσια ,πατάρι συνολικής επιφάνειας 435 m2, δώματα με διαθέσιμους χώρους για Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, ημιυπαίθριους χώρους, στοές και ράμπες πρόσβασης ΑΜΕΑ.
Ισόγειο κτίσμα πύλης ελέγχου πεζών επιφάνειας 134,52 m2 , σύμφωνα με την υπ' αριθ. 792/2011 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πατρέων, στην οποία υπάρχουν για τον έλεγχο των πεζών μαγνητικές πύλες, συσκευές ακτινοβόλησης (scanner, X-ray) και συστήματα ελέγχου ροής πεζών (τουρνικέ)

27. Υποσταθμός ΔΕΗ
Ισόγειο κτίσμα Υποσταθμός 1200 KVA, επιφάνειας 208,25 m2 σύμφωνα με υπ' αριθ. 85/2009 αδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαίας. Περιλαμβάνει εισόδους-εξόδους, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, γραφείο και WC.

28. Υπέργεια δεξαμενή
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 126,17 m2 (και χωρητικότητας: 300 m3) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαίας. Περιλαμβάνει χώρους αποθήκευσης νερού, το παράπλευρο φρεάτιο της δεξαμενής, τις υδραυλικές εγκαταστάσεις της δεξαμενής και του φρεατίου αυτής ,όπως επίσης και τις γειώσεις του κτιρίου

29. Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 1764.50 m σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας.. Περιλαμβάνει εισόδους-εξόδους ,χώρους υποδοχής, χώρο αναμονής, γραφεία υπηρεσιών και αρχεία, λογιστήριο, κουζίνες, χώρους WC γυναικών ,ανδρών και ΑΜΕΑ, αποδυτήρια, οπλοστάσια, χώρους καθαριστών, αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας στεγασμένους και μη χώρους, κέντρο ελέγχου, πατάρια συνολικής επιφάνειας 121,90 m2, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, λεβητοστάσια-αντλιοστάσια

30. Πύργος ελέγχου -VTS
Τριόροφο κτίσμα Πύργος ελέγχου, συνολικής επιφάνειας 342,76 m2 ,σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/2013 Άδεια Δόμησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πατρέων, ήτοι α) ισόγειο το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 119,90 m2 και περιλαμβάνει χώρους εισόδου, κλιμακοστάσιο , ανελκυστήρα, γραφείο, προθάλαμο και w.c , χώρο Η/Ζ , χώρο Η/Μ , και μηχανοστάσιο ανελκυστήρα ,β) μεσοπάτωμα το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 34,81 m2 περιλαμβάνει χώρους κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα και γ) όροφο ο οποίος έχει συνολική επιφάνεια 188,05 m2 και περιλαμβάνει αίθουσα ελέγχου ζώνης Λιμένα , χώρο VTS , χώρο ηλεκτρονικού εξοπλισμού χώρο ενδιαίτησης, w.c, αρχείο, κουζινάκι και βοηθητικό χώρο.

31. Νότια Πύλη Β
Ισόγειο κτήριο επιφάνειας 172,50 m2 (στεγασμένο σε χωροδικτύωμα: 1585,60 m2), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας. Περιλαμβάνει χώρους αναμονής, γραφεία, κουζίνα, χώρους WC, αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. Φυλάκια σε νησίδες , πλακοστρώσεις πέριξ κτιρίων, νησίδες και έργα οδοποιίας, χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης, σταθερό και ανοιγόμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα.

32. Γεφυροπλάστιγγες
Δύο Αυτόματες Γεφυροπλάστιγγες ,Νο 13 (SSTR300-130232) και Νο 14 (SSTR-130456), 18 μέτρων εκάστη με μέγιστη ζυγιστική ικανότητα 80t και διακριτικής ικανότητος 20 kgr με δύο προκατασκευασμένους οικίσκους με εξοπλισμό Η/Υ για χρήση της γεφυροπλάστιγγας και προκατασκευασμένο οικίσκο με εξοπλισμό ελέγχου και παρακολούθησης των γεφυροπλαστιγγών.

- **Περιφράξεις**

Ο χώρος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος είτε με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια του με την εκτός Λιμένα περιοχή είτε με πεζοδρόμια τα οποία αποτελούν όρια της Λιμενικής ζώνης στα σημεία ελεύθερης πρόσβασης στο Λιμένα.

- **Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού**

Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι χώροι του Βόρειου Λιμένα φωτίζονται με πυλώνες φωτισμού ύψους 35.00m, ενώ στο Νότιο Λιμένα οι χώροι των κρηπιδωμάτων φωτίζονται με πυλώνες φωτισμού ύψους 30.00m και για τον οδοφωτισμό χρησιμοποιούνται ιστοί 12,00 m.

- **Δίκτυο Ύδρευσης**

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλους τους χώρους του Λιμένα.

- **Δίκτυο Αποχέτευσης**

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του Λιμένα.

Β. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΡΙΟΥ

Γενική περιγραφή

Το πορθμείο του Ρίου βρίσκεται στα Βόρεια της Πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτήν.

Στην δικαιοδοσία της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ανήκουν και οι δυο προβλήτες - Ανατολική και Δυτική - εκατέρωθεν του Κάστρου του Μορέως στη περιοχή του Πορθμείου.

Ανατολική Προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της Ζώνης Λιμένος της Ανατολικής Αποβάθρας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ2). Η λιμενική ζώνη καταλαμβάνει έκταση 11.136,00m^2 περίπου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 333,00 μέτρων περίπου τα οποία είναι εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και ο χώρος φωτίζεται από δύο (2) ιστούς ύψους 35 m.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

Α1. Φυλάκιο

Λυόμενο Φυλάκιο επιφάνειας 3.15 m^2.

Α2.Στέγαστρο

Στέγαστρο τοποθετημένο στη στάση των λεωφορείων επιφάνειας 8.30m^2

Α3. Τουαλέτες

Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38.50 m^2. Στην δικαιοδοσία του οργανισμού ανήκει μόνο το κτίριο. Ο χώρος στον οποίο εδράζεται βρίσκεται εκτός λιμενικής ζώνης.

Δίκτυα

Υπάρχει δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποχετευτικό δίκτυο όμβριων.

Δυτική προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της Ζώνης Λιμένος της δυτικής προβλήτας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ2). Καταλαμβάνει έκταση 36.452,34 τετραγωνικά μέτρα χωρίς τον περιφραγμένο χώρο 5.785,90 τετραγωνικών μέτρων που έχει απαλλοτριωθεί για την προστασία και συντήρηση της γέφυρας Ρίου Αντιρρίου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 295 μέτρα περίπου εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και υπάρχουν 3 πυλώνες φωτισμού ύψους 35m ο καθένας.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

Δ1. Γραφεια Α΄ Λ/Τ Ρίου
Ισόγειο προκατασκευασμένο οίκημα επιφανείας 88,00 m2. Έχει παραχωρηθεί από τον ΟΛΠΑ ΑΕ στο ΚΛΠ και στεγάζεται το Α΄Λ/Τ Ρίου.
Δ2. Τουαλέτες
Ισόγειο κτήριο επιφανείας 38,50 m2

Δ3. Φυλάκιο
Λυόμενο φυλάκιο επιφάνειας 4,10 m2

Γ. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό που διαθέτουν (προσκρουστήρες, δέστρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Πατρών. Η αρίθμηση και η ονοματολογία που ακολουθείται απεικονίζεται και στο αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1

1. **Βόρειος Λιμένας**
1.α. Κρηπιδώματα-προβλήτες

ΛΙΜΕΝΟ ΛΕΚΑΝΗ	ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΑΠΟ (Κ.Ρ.)	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΛΙΣΜΟΣ
ΝΟΤΙΑ	ΓΟΥΝΑΡΗ	1α	81	6,40	Δ,Π,Υ,Φ
		1	132	6,40	Δ,Π,Υ
		2	122	8,40	Δ,Π,Υ
		3-4	353	8,40	Δ,Π,Υ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ		9	126,50	8,40	Δ,Π,Υ
		10	305	6,40	Δ,Π,Υ
	ΑΣΤΙΓΓΟΣ	11	160	8,40	Δ,Π,Υ
		12	70	8,90	Δ,Υ,Α,ΦΑ,Σ
ΒΟΡΕΙΑ		13	200	11,90	Δ,Π,Υ
		14-15	373,50	10,40	Δ,Π,Υ
	ΒΟΡΕΙΟΣ	16	220	11,90	Δ,Π,Υ
		17	82,50	11,90	Δ,Π,Υ,Φ
		18	118	5,90	Δ,Π,Υ

(Κ.Ρ) Κατωτάτη ρηχία ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,00του παλιρροιομέτρου της Αγ. Νικολάου, **(Δ)** Δέστρες, **(Π)** Προσκρουστήρες (κυλινδρικοί, απο ελαστικά και τραπεζοειδείς), **(Υ)** Παροχή Ύδρευσης, **(Φ)** Φάρος επί σιδηρόπλεκτου οβελού, **(Α)** Ανεμούριο, **(ΦΑ)** Φανός Αεροπλοΐας, **(Σ)** Σήμα οπτικής αναγνώρισης

1.β . Πλωτός προβλήτας για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων

Πλωτός προβλήτας τύπου SF MARINA SYSTEM AB TYP 1024-12 μήκους 12,00 m, πλάτους 2,40m και ράμπα σύνδεσης με το κρηπίδωμα μήκους 9,00m, κάθετα στο Νότιο- Δυτικό άκρο του κρηπιδώματος Νο 11 του προβλήτα Άστιγγος για την εξυπηρέτηση των υδροπλάνων.

1.γ. Αγκυροβόλια τουριστικών σκαφών (Ρεμέτζα)

Υπάρχει Σύστημα αγκυροβολίας (ρεμέτζα) για πρυμνοδέτηση τουριστικών σκαφών παρά το κρηπίδωμα Νο 9 και 10. Υπάρχουν πέντε (5) θέσεις για σκάφη μήκους 35 m και δώδεκα (12) θέσεις για σκάφη μήκους 25 m. Για την τροφοδοσία των σκαφών κατά μήκος του υφιστάμενου κρηπιδώματος Νο 9 και 10 έχουν τοποθετηθεί έντεκα (11) κιβώτια παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης (pillars) με δυνατότητα αυτονομίας παροχών και χρεώσεων.

1.δ. Κυματοθραύστης

Ο κυματοθραύστης του βόρειου λιμένα έχει μήκος 1565 μέτρα εκ των οποίων τα 900μ έχουν τσιμεντένιο κατάστρωμα πλάτους 2.50μ και λιθόκτιστο προστατευτικό τοίχο ύψους 2.00μ, στο Δυτικό άκρο του, προς τη μεριά του πελάγους. Στο Βόρειο άκρο του κυματοθραύστη υπάρχει σιδερένιος οβελός με ένα (1) πράσινο φάρο. Στο σημείο αλλαγής της διεύθυνσης του κυματοθραύστη υπάρχει σιδερένιος οβελός χωρίς φάρο και στο ίδιο σημείο υπάρχει ο μικρός ναός του Αγ. Νικολάου

2. Νότιος Λιμένας

2.1 Κρηπιδώματα

ΝΗΟΔΟΧΟΣ		ΜΗΚΟΣ		ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΑΠΟ (Μ.Σ.Θ.)*	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
		ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΡΑΜΠΑ		
Α0		51,30	-	10,40	Δ,Π,Υ
Α		167,55	28,55	10,40	Δ,Π,Υ
Β		188,48	40,03	10,40	Δ,Π,Υ
C		218,68	40,44	10,40	Δ,Π,Υ
D		219,10	40,00	10,40	Δ,Π,Υ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ε	219,10	40,15	10,40	Δ,Π,Υ
	Ε0	39,60	-	10,40	Δ,Π,Υ

*(Μ.Σ.Θ.) = Μέση Στάθμη Θάλασσας

2.β. Κυματοθραύστης

Ο κυματοθραύστης του νότιου λιμένα έχει μήκος 1.429,56 μέτρα (210,84m υπό κατασκευή), είναι εξοπλισμένος με πλάκα ανωδομής, προφυλακτήριο τοίχο, δέστρες 50t και (2) μεταλλικούς οβελούς στήριξης φανών στα άκρα του.

2. Όλοι οι λοιποί όροι της από 12-12-2002 Σύμβασης Παραχώρησης παραμένουν ως έχουν, οι δε παραχωρούμενες λιμενικές εγκαταστάσεις ως ανωτέρω περιγράφονται και αναφέρονται στο υπ' αριθ. 6022/03-08-2017 έγγραφο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. με τα συνημμένα σε αυτό, Πίνακα Καταγραφής και σχεδία Α1,Α2.

3. Η σύναψη της παρούσας Πρόσθετης Πράξης, που αφορά στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, έχει ήδη εγκριθεί με την υπ'αριθ. 17/28-03-2017Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠΑ ΑΕ και το υπ.αριθ. 25/15-06-2017 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΟΛΠΑ ΑΕ, είναι παρεπόμενη της από 12-12-2002 Σύμβασης Παραχώρησης, παρακολουθεί την διάρκειά της και διέπεται από το σύνολο των όρων της.

4. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής από τα οποία δύο (2) διαβιβάστηκαν στην Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δύο (2) έλαβε το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και δύο (2) διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Λιμένα Πατρών Α.Ε.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

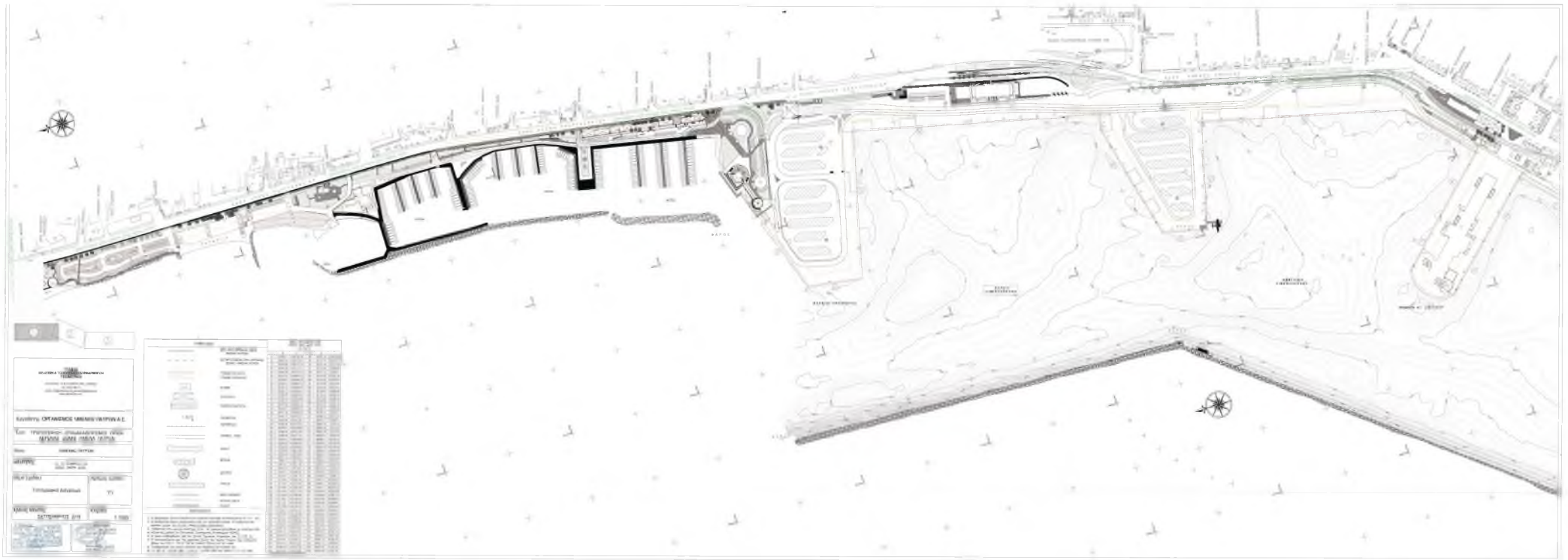
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

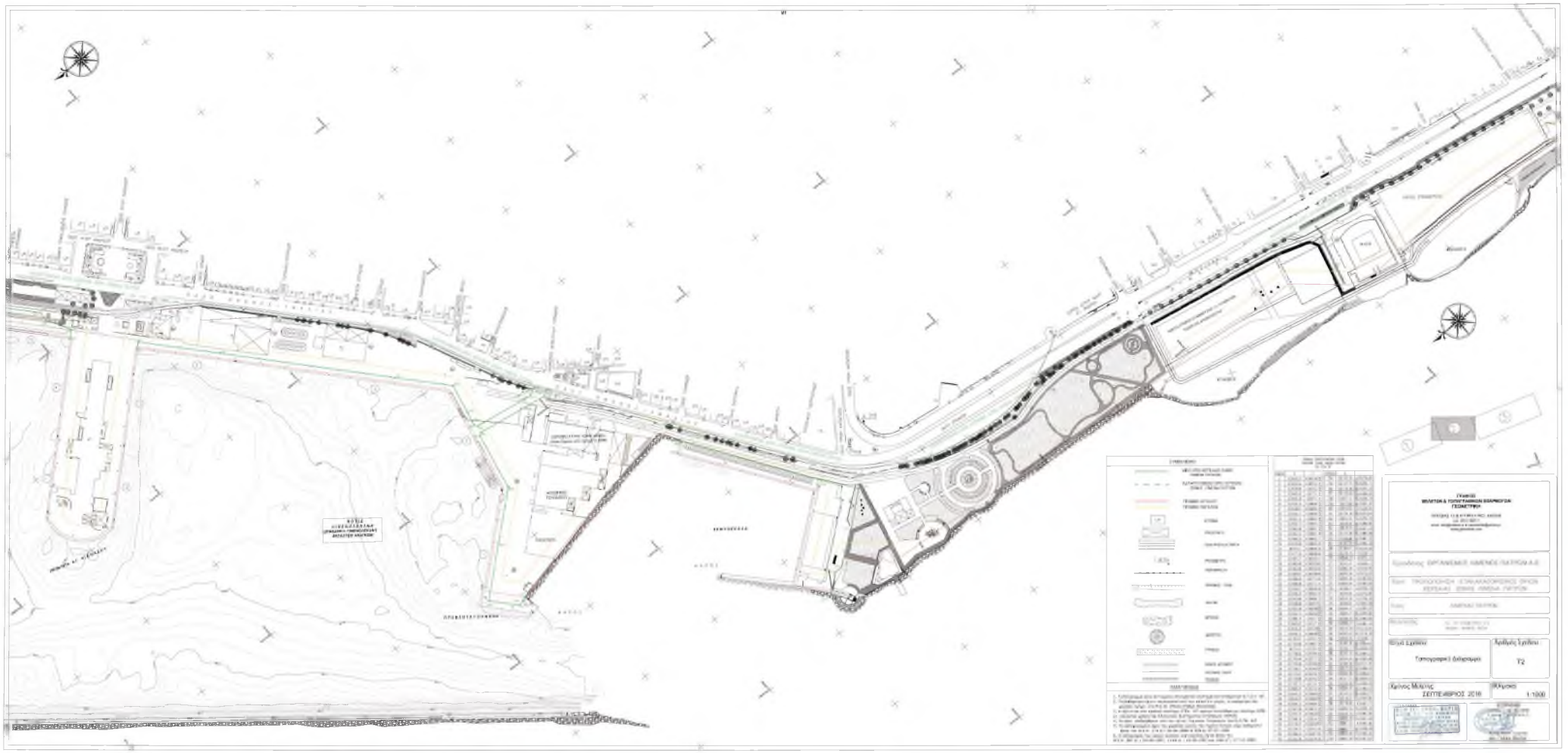
Ο **ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**	**Ο** **ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**
Ευκλείδης Τσακαλώτος	**Παναγιώτης Κουρουμπλής**
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΟΡ-01-18 / ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ / ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ / ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ Σ. ΜΑΡΙΑ ΠΕ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

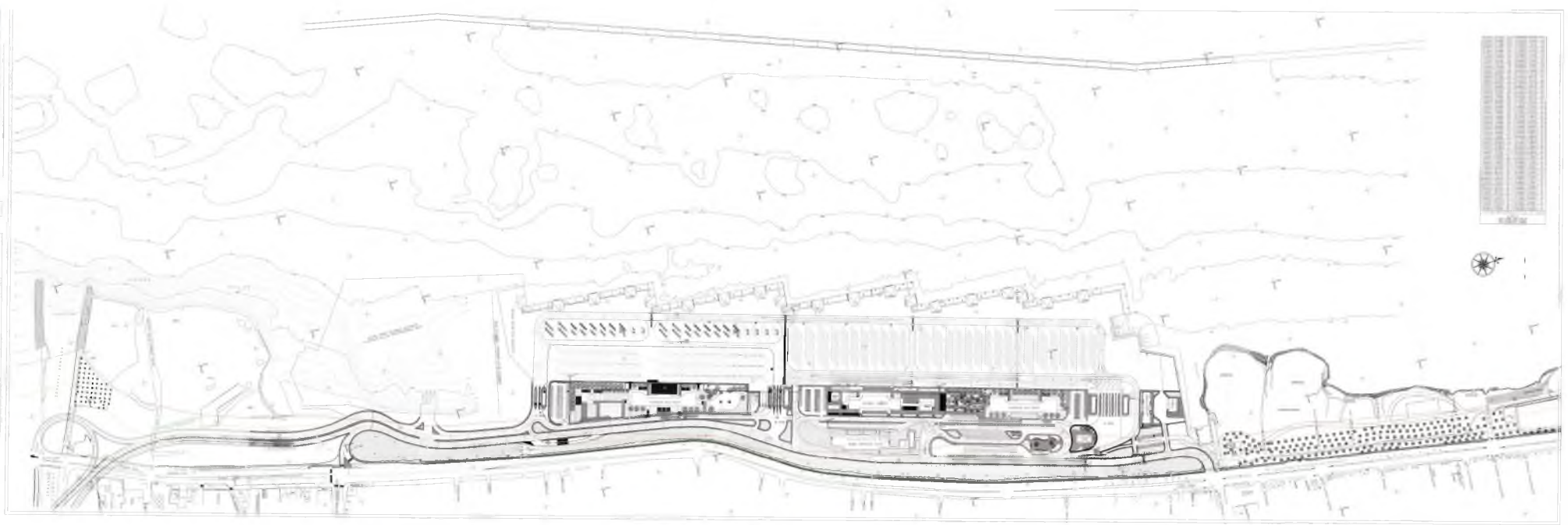
Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. Αρ. Μητρώου Α.Ε. 49917/22/Β/01/38 PATRAS PORT AUTHORITY S.A.

Νίκος Κοντοές







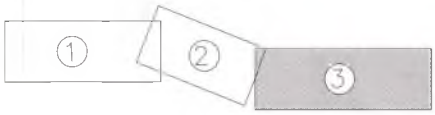


ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

	ΝΕΟ ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
	ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
	ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Κ	ΚΤΙΣΜΑ
	ΥΠΟΣΤΕΓΟ
	ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
1.839	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
	ΠΡΑΝΕΣ - ΠΟΔΙ
	ΧΑΛΙΚΙ
	ΒΡΑΧΙΑ
	ΔΕΝΤΡΟ
	ΓΡΑΣΙΔΙ
	ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
	ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
	ΤΟΙΧΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Τα βυθόμετρα έχουν υπολογιστεί από την κατωτάτη ρηχία, τα υψόμετρα στο χερσαίο τμήμα από Μ.Σ.Θ. (Μέση στάθμη θάλασσας)
3. Η εξάρτηση στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού- HEPOS.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
5. Το καταργούμενο όριο της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Πετρών είχε καθοριστεί βάσει του Φ.Ε.Κ. 274 Δ'/ 26-04-1999 & 509 Δ/ 07-07-1999.
6. Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας έγινε βάσει του Φ.Ε.Κ. 597 Δ' / 24-06-1987, 1144 Δ' / 16-09-1993 και 1464 Δ' / 17-12-1993.



ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ

ΠΙΤΙΤΣΗΣ 13 & ΚΥΠΡΟΥ-ΡΙΟ, ΑΧΑΪΑΣ
τηλ: 2610 994111
email: info@vsilans.gr & geometriki@yahoo.gr
www.geometriki.com

Εργοδότης ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

Θέση: ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Μελετητής: ΓΙΑ ΤΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ Ο.Ε.
ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΦΩΗ

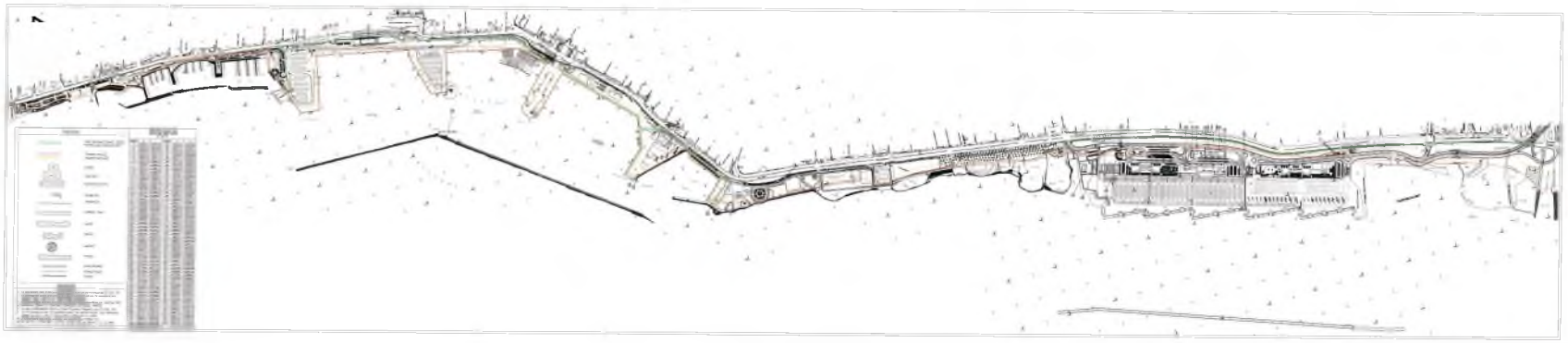
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου :
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Τ3
Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	Κλίμακα 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΦΩΗ ΓΕΩ. ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ
ΑΣΟΣΙΑΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΑΤΡΑ 19/01/2016
Ο.Λ.Ο.Δ.Ν/ΝΟΣ Τ. ΟΛΠΑ Α.Ε.

Φώτης Αθαν. Σιμιντής
Δηλ. Πολ/κος Μηχ/κος

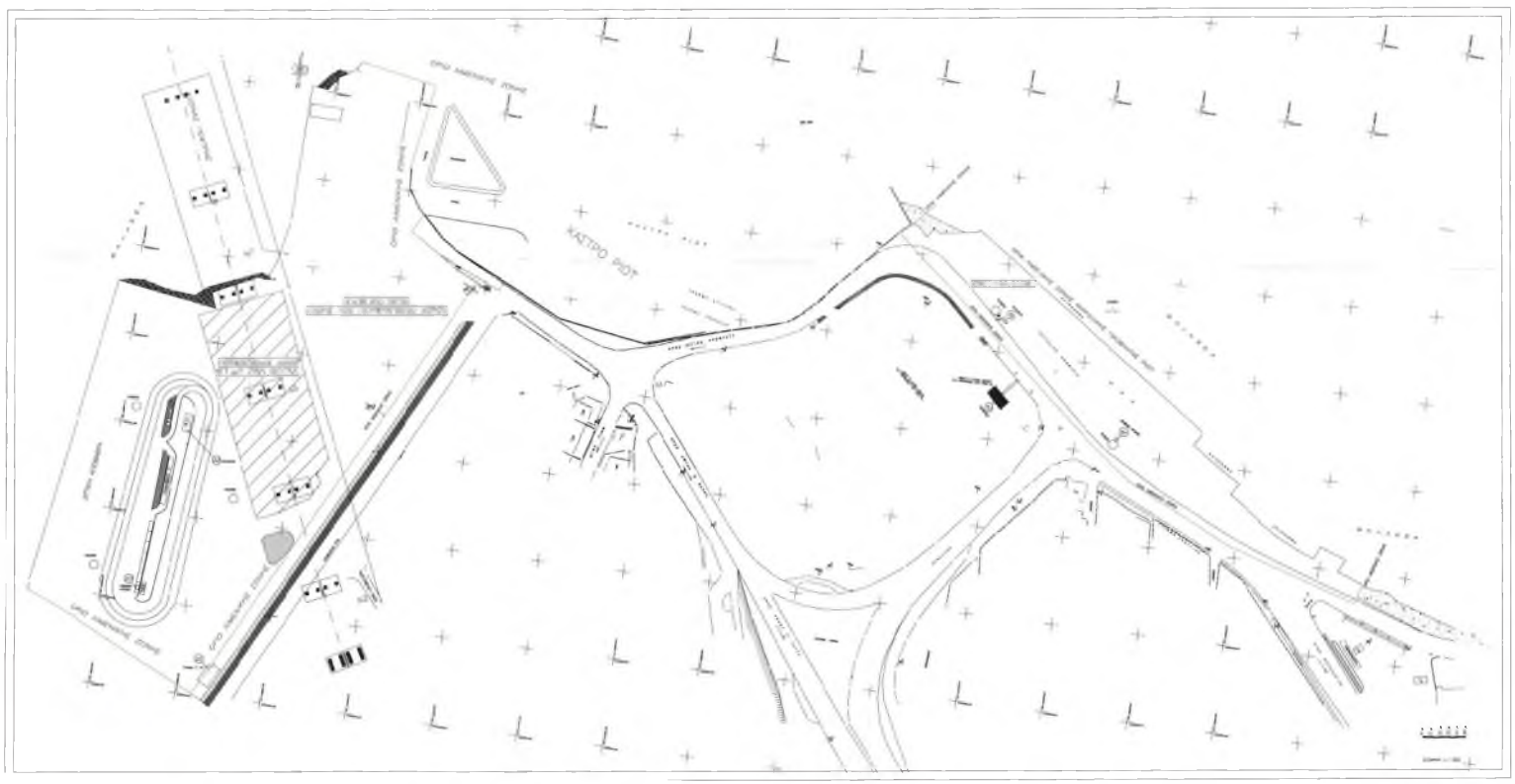


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

Τίτλος Σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ - ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Αριθμός Σχεδίου: Α1
Ημερομηνία: ΜΑΡΤΙΟΣ 2017	Κλίμακα: 1:4000



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΖΛ (ΦΕΚ 140 Δ/11-02-1992)	
Α1	Φυλάκια
Α2	Στέγαστρα
Α3	Τουαλέτες
Δ1	Γραμμεία Α' Λ/Τ Ρίου
Δ2	Τουαλέτες
Δ3	Φυλάκια

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΡΙΟΥ

(ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΣΕΤΗ ΠΡΑΞΗ No1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 12-12-2002 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ)

Θέμα Σχεδίου :	Αριθμός Σχεδίου :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ - ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Α2
Χρόνος Σύνταξης : ΜΑΡΤΙΟΣ 2017	Κλίμακα : 1:1000

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΠΑΤΡΑ 01/ 03 / 2017

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΤΡΑ 28 / 03 / 2017
Ο Δ/ντης Τ.Υ. ΟΛΠΑ Α.Ε.

Ι. Η από 18.3.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 18 ~~Φεβρουαρίου~~ Μαρτίου του έτους 2003, ημέρα Τρίτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών ~~Οικονομίας κ'~~ και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στη Ραφήνα , όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Πρόεδρό της κα Αικατερίνη Χατζηπαράσχου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Θόδωρο Κοκκινάκη εφεξής «**Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Ρ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 18.2/20.12.02 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ρ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του .Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 27/18.2.03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Ρ. και η Ο.Λ.Ρ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.44/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Ρ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Ρ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Ρ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Ρ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Ρ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Ρ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ραφήνας και η Ο.Λ.Ρ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Ρ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Ρ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Ρ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Ρ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Ρ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Ρ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

18.3.03

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Ρ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Ρ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Ρ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ραφήνας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ρ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Ρ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό τσυ ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Ρ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Ρ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Ρ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ρ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ρ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά

στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Ρ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Ρ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Ρ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Ρ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ρ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Ρ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Ρ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Ρ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Ρ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Ρ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Ρ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Ρ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Ρ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Ρ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ραφήνας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Ρ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ραφήνας, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Ρ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Ρ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ραφήνας. Η Ο.Λ.Ρ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ραφήνας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ραφήνας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη

διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Ρ., η Ο.Λ.Ρ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ρ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Ρ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Ρ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Ρ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Ρ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Ρ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο

αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Ρ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Ρ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Ρ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Ρ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ραφήνας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Ρ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Ρ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Ρ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Ρ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Ρ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Ρ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ραφήνας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Ρ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Ρ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Ρ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ραφήνας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Ρ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Ρ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Ρ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Ρ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Ρ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Ρ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών

εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ραφήνας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ραφήνας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ραφήνας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ραφήνας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Ρ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του

περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Ρ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Ρ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Ρ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Ρ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Ρ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Ρ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Ρ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Ρ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Ρ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ραφήνας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Ρ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Ρ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ραφήνας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Ρ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Ρ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Ραφήνας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό

Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Ρ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Ρ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Ρ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Ρ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ραφήνας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ραφήνας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Ρ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ραφήνας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο

τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Ρ.

Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου Τ.Κ. 19 009
Fax: 0294 0 26076

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Ρ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Ρ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ραφήνας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ / ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΤΡΟΥ Γ. ΚΟΡΝΑΡΟΥ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΟΣ ΔΕΛΤΑ
ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΛΤΑ
Γεώργιος Ταμβάκης
Δ/ντής Δ/ξης Περιουσίας
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Ραφήνας Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.
Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΑΝΔΡΕΑ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΡΑΦΗΝΑ 19009
ΑΡ. Μ. Α.Ε. 49811/04/08/01/142
Α.Φ.Μ.: 090313630 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 0294-23605/22409 - FAX: 0294-26076

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αικατερίνη Χατζηπαράσχου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
18.3.03

Θεόδωρος Κοκκινάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΛΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.44/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

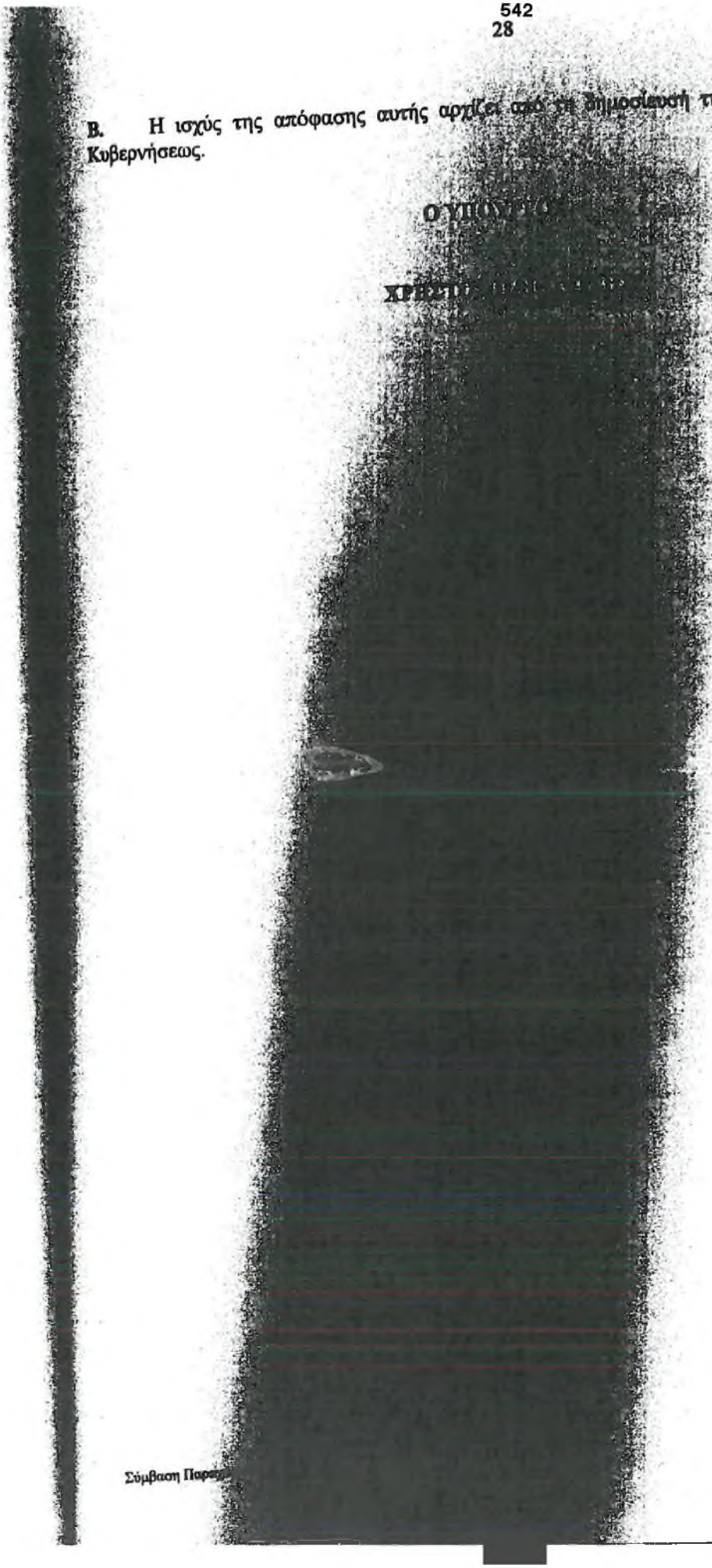
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ.444/70(ΦΕΚ 39 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).
6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).
7. Το αριθμ.664/14-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας.
8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνη Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας Α.Ε. είναι αυτά όπως περιγράφονται στην αριθμ. 23/79 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ραφήνας και εμφανίζονται στα συνημμένα αυτής συνταχθέντα τοπογραφικά διαγράμματα του Αυγούστου 1978, κλίμακας 1:500, τα οποία εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ 2234/ΟΙΚ/11-6-1981 απόφαση Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ. 364Δ/7-7-81) «Περί επεκτάσεως χερσαίας ζώνης Λιμένος Ραφήνας και καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Αγ. Μαρίνας Αττικής».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Σύμβαση Παροχ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΡΑΦΗΝΑΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ.

ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ο Λιμένας της Ραφήνας διαθέτει 1639 μέτρα κρηπιδωμάτων, κτίρια διοικητικής υποστήριξης, γραφεία, αποθήκες, στέγαστρα και λοιπές εγκαταστάσεις.
Ο λιμένας Αγ. Μαρίνας διαθέτει 50 μέτρα κρηπιδωμάτων και ένα ακατάλληλο κτίριο.

1. ***ΚΤΙΡΙΟ Α: ΓΡΑΦΕΙΑ Ο.Λ.Ρ. ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ***

Αποτελεί μονώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 360 τ.μ. Χωροθετείται δυτικά του παλαιού λιμένα. Η κατασκευή του άρχισε το 1983 και αποπερατώθηκε το 1988. Στον πρώτο όροφο στεγάζεται ο Ο.Λ.Ρ. και στο ισόγειο υπηρεσίες (Διοικητήριο) του Λιμεναρχείου.

2. ***ΚΤΙΡΙΟ Β***

Αποτελεί μονώροφο κτίσμα κατασκευής προγενέστερης του 1980. Χωροθετείται στην όμορη βόρεια πλευρά του κτιρίου **Α**. Αρχικά στεγαζόταν το Λ.Τ. στο ισόγειο. Σήμερα στεγάζονται στον α΄ όροφο (136 τ.μ.) υπηρεσίες του Λιμεναρχείου. Το ισόγειο μισθώνεται ως αποθήκη (30 τμ) και ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (14 τ.μ.).

3. ***ΚΤΙΡΙΟ Γ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ (ΚΑΜΑΡΕΣ)***

Κτίσμα συνολικής επιφάνειας 143 τ.μ. Χωροθετείται δυτικά του παλαιού Λιμένα.
Κατασκευάστηκε πριν το 1980 ως αποθήκη. Τη δεκαετία του 1980 μετασκευάστηκε και λειτουργούν σήμερα εννέα γραφεία-εκδοτήρια εισιτηρίων.
Η οροφή του αποτελεί μέρος υπαίθριου χώρου ο οποίος έχει μετασκευαστεί τη δεκαετία του 1990 σε 150 τ.μ. στεγασμένου και 285 ημιυπαίθριου χώρου και μισθώνεται (προσωρινή παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα) ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4. ***ΚΤΙΡΙΟ Δ***

Κτίσμα συνολικής επιφάνειας 62 τ.μ. Χωροθετείται νότια δυτικά του παλαιού λιμένα. Κατασκευάστηκε πριν το 1980 ως αποθήκη. Τη δεκαετία του 1980 μετασκευάστηκε και λειτουργούν σήμερα 3 γραφεία.

5. ***ΚΤΙΡΙΟ Ε: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ «ΠΑΝΩ ΚΑΜΑΡΕΣ»*** .

Χώρος συνολικής επιφάνειας 90 τ.μ. Χωροθετείται νότια δυτικά του παλαιού λιμένα.
Κατασκευάστηκε πριν το 1980 ως ημιυπαίθριος χώρος. Τη δεκαετία του 1990 μετασκευάστηκε σε συγκρότημα αποθηκών. Η οροφή του κτιρίου αποτελεί μέρος υπαίθριου χώρου ο οποίος μισθώνεται ως έναντι πεζοδρόμιο σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. ***ΚΤΙΡΙΟ ΣΤ: ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΟΛ***

Λυόμενη μεταλλική κατασκευή επιφάνειας 230 τ.μ. Χωροθετείται δυτικά του κρηπιδώματος ΘΙ και του ενδιάμεσου Λιμενίσκου. Κατασκευάστηκε το 2000 και χρησιμοποιείται ως αποθήκη του Ο.Λ.Ρ. και του Λιμεναρχείου.

7. ***ΚΤΙΡΙΟ Ζ: ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ***

Μικρό ισόγειο κτίριο στην είσοδο του νέου λιμένα. Κατασκευάστηκε (προκατασκευή) το 1998. Έχει επιφάνεια 25 τ.μ.

Επιπλέον στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Ρ. παραχωρούνται τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας:

8. ***Κοινόχρηστα w.c. ένα τεμάχιο ως κτίσμα.***

9. ***Προκατασκευασμένες μεταλλικές κατασκευές τύπου κοντέϊνερ τεμάχια δύο.***

ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1+2/1981)

1. ***ΚΤΙΡΙΟ Α.***

Αυθαίρετο κτίσμα στον αιγιαλό συνολικής έκτασης 373 τ.μ. στη βορειοδυτική πλευρά του προβλήτα. Κατασκευάστηκε τμηματικά από το 1977 έως το 1988. Το κτίσμα αυτό με την υπ' αριθ. 87/2000 τελεσίδικη απόφαση του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα περιήλθε στην κυριότητα του Δημοσίου και κατόπιν εκτέλεσης του υπ' αριθ. 1/99 (14-12-2000) πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής των καταπατητών από την Κ.Υ.Α.Α. (Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής) περιήλθε στην εκμετάλλευση και χρήση του Λ.Τ.

Τον Δεκέμβριο 2001 χαρακτηρίστηκε από την Κ.Υ.Α.Α. κατόπιν ελέγχου στατικά μη επαρκές και αναμένεται η έκδοση Πρωτοκόλλου κατεδάφισης από την εν λόγω υπηρεσία.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα μήκη , τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες (**Δ**) ,προσκρουστήρες (**Π**), ράμπες πρυμνοδέτησης (**Ρ**), Αυτόματα μηχανήματα παροχής Νερού-Ρεύματος (**Α**),Γλύστρες (**Γ**)) όλων των κρηπιδωμάτων των Λιμένων Ραφήνας και Αγ. Μαρίνας. Η απεικόνιση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο παράρτημα **Α** (**Αβ** Ραφήνα,**Αγ** Αγ.Μαρίνα)

	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΒΑΘΟΣ ΠΡΟΣΧΩΣΗΣ ΔΡΑΓΕΤΕΣ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ (μ)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (μ)	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1ος		1	140	2.5 – 5	Δ,Π,Γ	Δεκαετία 40
		--	70	2.5	Δ,Π,Α	»
		2	70	2.5	Δ,Π	»
			75	5	Δ,Π	»
		3,4	35	5	Δ,Π	»
	ΘΙ	3	75	3	Δ,Ρ.Π,Α	2000
	ΙΚ	3	75	3	Δ,Ρ,Π,Α	2000
	ΚΛ	3	105	3	Δ,Ρ,Π	2000
	ΛΜ	3	27	3	Δ,Ρ,Π	2000
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 3ος		---	140	4.5-7	Δ,Π	1993
		---	70	4.5	Δ,Π	1993
	ΑΒ	3	35	2.5	Δ	Δεκαετία 90
	ΒΓ	3				Δεκαετία 90

Κρηπιδώματα

Λ. Ραφήνας : Τα κρηπιδώματα του νέου λιμένα έχουν κατασκευαστεί από πρόχυτους τεχνητούς ογκόλιθους. Σε ορισμένα από αυτά έχουν γίνει επισκευές με πασαλότοιχο (έγχυτοι πάσσαλοι οπλισμένου σκυροδέματος) και μανδύα σκυροδέματος.Η ανωδομή αποτελείται από χυτό σκυρόδεμα στέψης.
Τα κρηπιδώματα του παλαιού λιμένα έχουν κατασκευαστεί από έγχυτο άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή τους (εκτός του κρηπιδώματος ΔΕ και των ραμπών στα κρηπιδώματα ΑΒ,ΒΓ) έχει πεζοδρομηθεί.

Λ. Αγ. .Μαρίνας : Τα κρηπιδώματα έχουν κατασκευαστεί από έγχυτο άοπλο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Λ. Ραφήνας : Η περιοχή του Λιμένα εκτός του χερσαίου χώρου του Αλ. Καταφυγίου είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά και σκυρόδεμα.

Λ. Αγ. Μαρίνας : Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής του λιμένα είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά και σκυρόδεμα.

Δίκτυο ύδρευσης

Λ. Ραφήνας :Στη Χερσαία ζώνη της περιοχής του Λιμένα υφίσταται δίκτυο ύδρευσης το οποίο εξαρτάται από το δίκτυο της πόλης. Διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα και στους εσωτερικούς χώρους.

Λ. Αγ. Μαρίνας : Υφίσταται δίκτυο ύδρευσης στο χώρο του λιμένα.

Δίκτυο Αποχέτευσης

Λ. Ραφήνας : Στην περιοχή του Λιμένα υφίσταται αυτόνομο δίκτυο αποχέτευσης που καταλήγει σε πεπαλαιωμένο και ανεπαρκές σύστημα βιολογικού.

Λ. Αγ. Μαρίνας : δεν υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης.

Δίκτυο ηλεκτρολογικό

Λ. Ραφήνας:Υφίσταται πλήρες ηλεκτρολογικό δίκτυο με Υποσταθμό, Μετασχηματιστές, Πίνακες Διανομής, και κολώνες ηλεκτροφωτισμού που καλύπτουν ολόκληρη την περιοχή του λιμένα.

Λ. Αγ. Μαρίνα:Υφίσταται ηλεκτρολογικό δίκτυο με Μετασχηματιστή , Πίνακα Διανομής και κολώνες ηλεκτροφωτισμού για την περιοχή λιμένα.

Δίκτυο Τηλεφωνικό

Λ. Ραφήνας:Υφίσταται τηλεφωνικό καθώς και δύο συγκροτήματα καρτοτηλεφώνων.

Λ. Αγ. Μαρίνας:Δεν υφίσταται τηλεφωνικό δίκτυο στην ιδιοκτησία του λιμένα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίστανται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΚΟΙΝ. ΡΑΦΗΝΑΣ
κλιμαξ 1:5000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΜΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ. Τ. Τ.

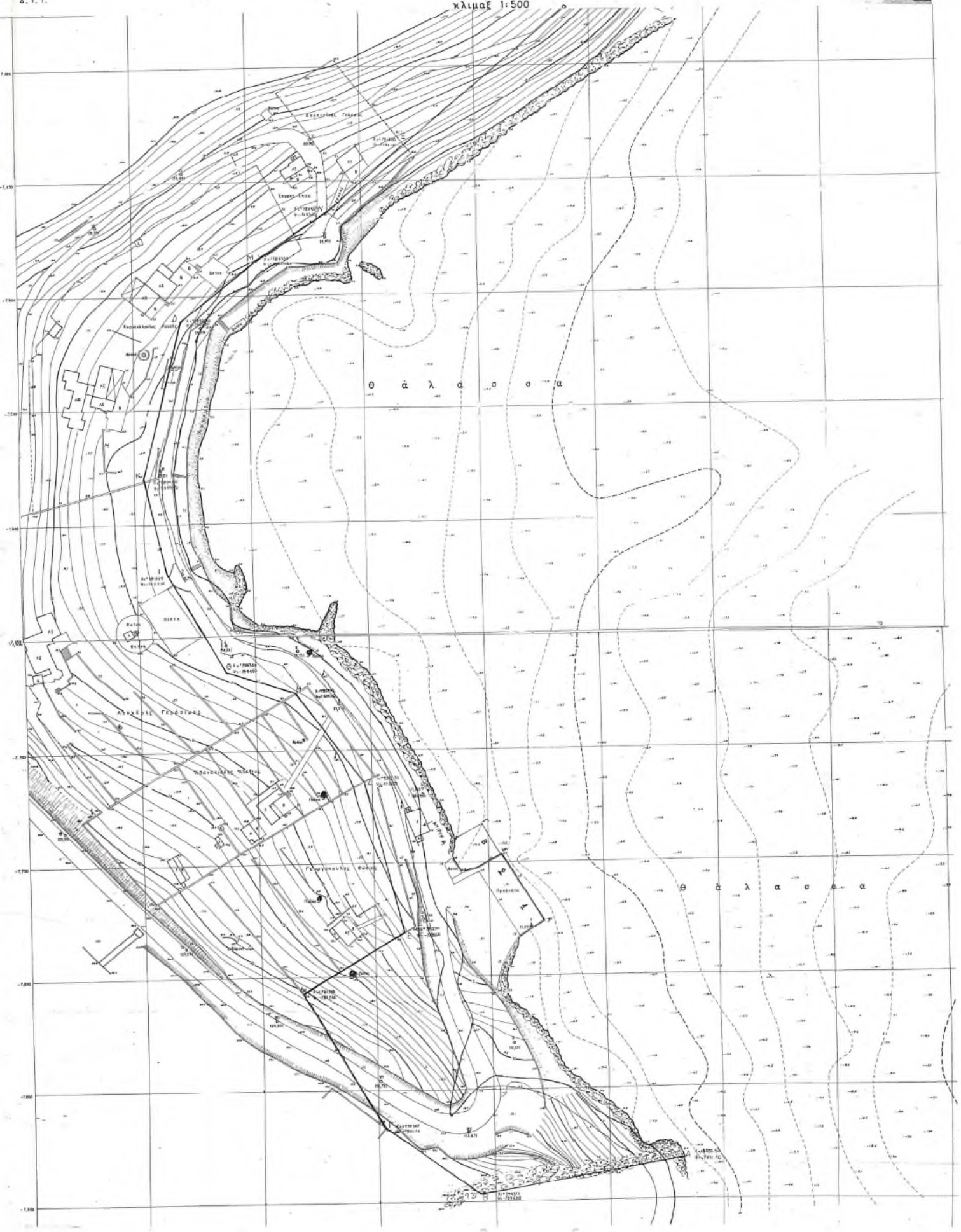
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΙΣ (1+2)

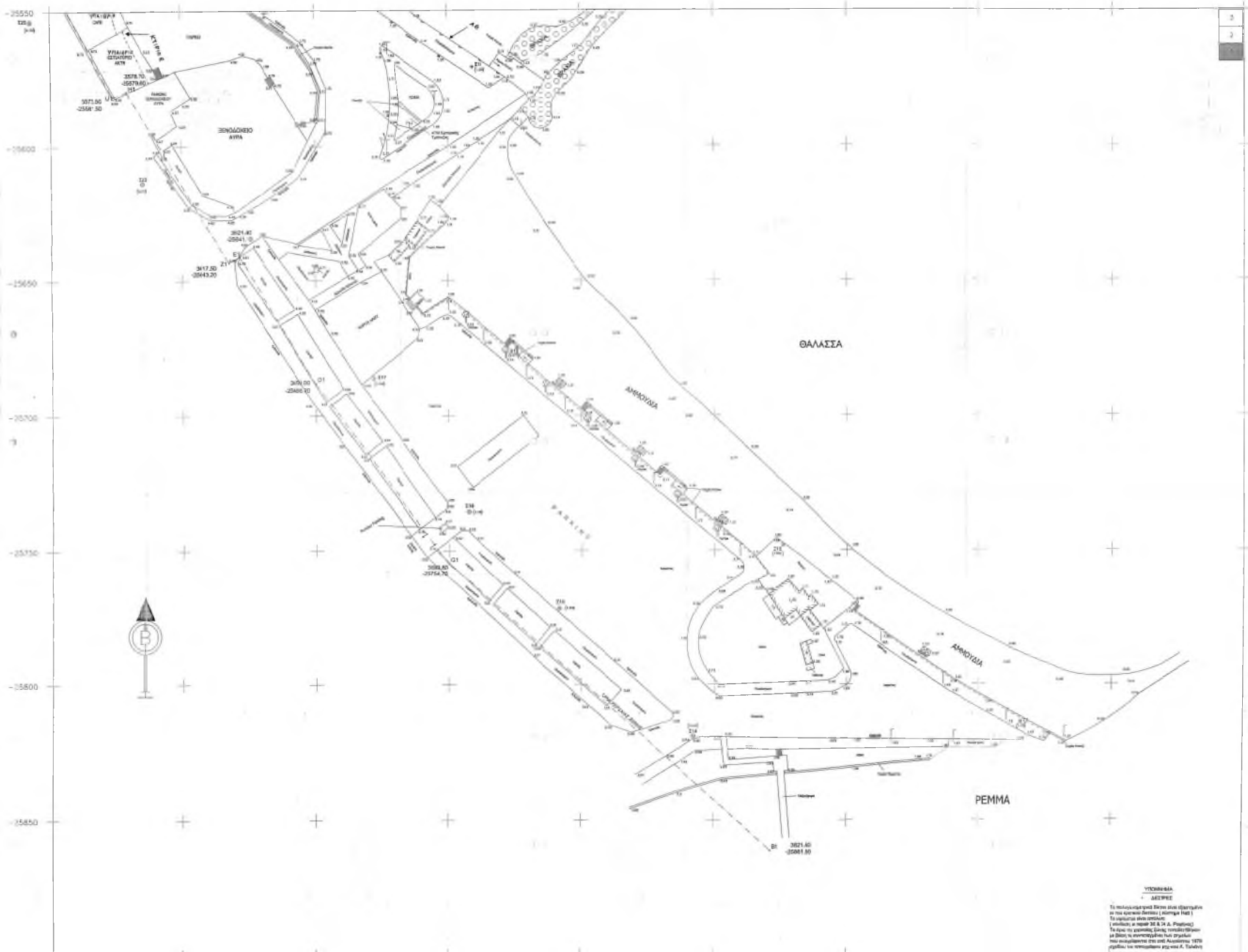
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

κλιμαξ 1:500

ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΑΦΗΝΑΣ

1+2

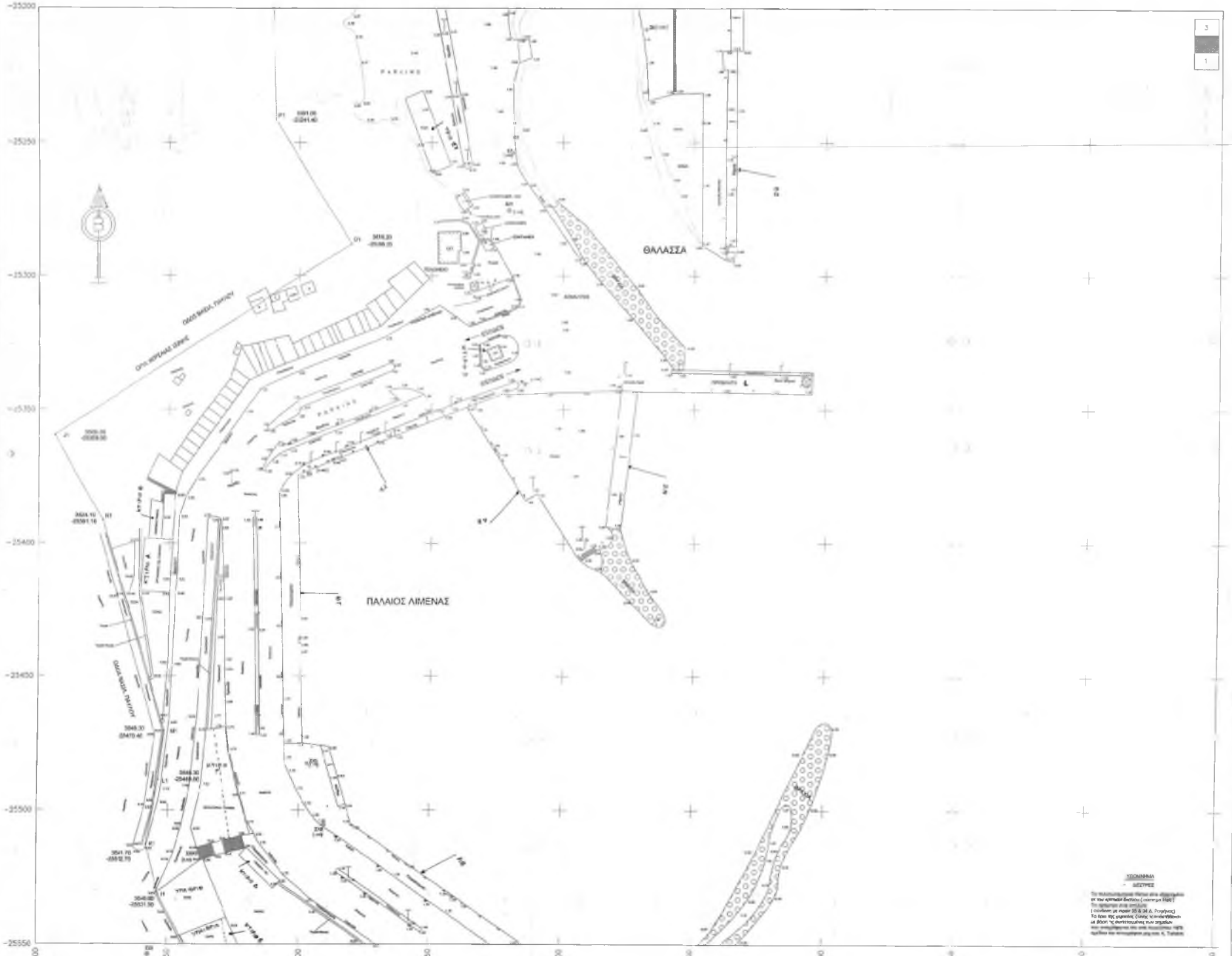




ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΗ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΗΜ/ΝΙΑ : 12/07/2002
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΡΣΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΑΦΗΝΑΣ	
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ	
ΘΕΣΗ : ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ :	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ** Α1/3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	**ΗΜ/ΝΙΑ** : 7/12/1998
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΤΟΥΝΙΟΣ ΚΑΣΙΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	
ΤΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΥΠΩΣΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΗ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :	500
ΗΜ/ΝΙΑ :	12/07/2002
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΡΣΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

Άρθρο 2

1. Το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., βάσει των Συμβάσεων Κύριας Παραχώρησης που κυρώνονται με το άρθρο 1 του παρόντος, περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και την υπο-παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2.

2. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) το δικαίωμα υπο-παραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων υπό-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πάτρας και Ραφήνας.

3. Μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης της παραγράφου 2, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. που τα ασκούν, με εξαίρεση το δικαίωμα υπο-παραχώρησής τους σε τρίτους, που περιέρχεται στο Ταμείο.

4. Μετά την κύρωση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3, των συμβάσεων υπο-παραχώρησης που συνάπτει το Ταμείο, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των λοιπών επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων που δεν έχουν υπο-παραχωρηθεί, ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

5. Η υπο-παραχώρηση προς τρίτους υπόκειται στον περιορισμό της χρονικής διάρκειας της Κύριας Σύμβασης Παραχώρησης.

6. Στις συμβάσεις υπο-παραχώρησης της παραγράφου 2 περιλαμβάνεται όρος για τις αρμοδιότητες του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. αναφορικά με την παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα.

Άρθρο 3

1. Οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης της παραγράφου 2 του άρθρου 2 συνάπτονται μεταξύ του υπο-παραχωρησιούχου επενδυτή, του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., νόμιμα εκπροσωπουμένου ως κυρίως παραχωρησιούχου, και του Ταμείου, νομίμως εκπροσωπουμένου. Ο οικείος Οργανισμός Λιμένος Α.Ε. οφείλει, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έγκρισής της από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 3986/2011 (Α΄ 152), να υπογράψει τη σχετική σύμβαση υπο-παραχώρησης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, η υπογραφή της Διοίκησης του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. στις συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 υποκαθίσταται από απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε.. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, συμβάλλεται ως εγγυητής για την εκτέλεση των όρων των συμβάσεων υπο-παραχώρησης. Στην περίπτωση σύναψης σύμβασης υπο-παραχώρησης συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων σε διαφορετικούς λιμένες, συμβάλλονται όλοι οι παραχωρησιούχοι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε..

2. Οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2, μετά τη σύναψή τους, κυρώνονται με νόμο.

3. Στις συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 εφαρμόζονται τα άρθρα 108 και 112, πλην του δεύτερου εδαφίου της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 1, καθώς και τα άρθρα 113, 114 και 124 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94).

4. Οι υπό σύναψη συμβάσεις υπο-παραχώρησης υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 3986/2011.

Άρθρο 4

1. Σε κάθε σύμβαση υπο-παραχώρησης του άρθρου 2, πέραν και ανεξαρτήτως του προβλεπόμενου οικονομικού ανταλλάγματος, επιβάλλεται στον υπο-παραχωρησιούχο αντισταθμιστικό/ ανταποδοτικό τέλος υπέρ του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του υπο-παραχωρησιούχου. Το ακριβές ύψος του αντισταθμιστικού/ανταποδοτικού τέλους προσδιορίζεται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, πριν από την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας του Ταμείου. Το τέλος αυτό επιβάλλεται επιπλέον και ανεξάρτητα από το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα της παραχώρησης που καταβάλλει ο υπο-παραχωρησιούχος.

2. Κατ' εξαίρεση, το ύψος του αντισταθμιστικού/ ανταποδοτικού τέλους που καθορίζεται με την απόφαση του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) των ετήσιων ακαθάριστων εισπράξεων του υπο-παραχωρησιούχου, αν με αντικειμενικό τρόπο τεκμηριώνεται ότι διακυβεύεται η βιωσιμότητα του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε.. Η κοινή απόφαση των Υπουργών του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 εκδίδεται δεκαπέντε (15) ημέρες, μετά από σχετική εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου του οικείου Οργανισμού Α.Ε. περί του προτεινόμενου ύψους του αντισταθμιστικού/ ανταποδοτικού τέλους, βάσει μελέτης βιωσιμότητας χρηματοοικονομικού συμβούλου, ο οποίος προσλαμβάνεται από τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. και με τη σύμφωνη γνώμη του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..

3. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ύστερα από διαβούλευση με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τη διοίκηση κάθε Οργανισμού Λιμένος που δεν υπερβαίνει το διάστημα των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της αποστολής σχετικής γραπτής πρόσκλησης του Ταμείου, αποφασίζει για την οριστικοποίηση του αντικειμένου της αξιοποίησης. Η εν λόγω οριστικοποίη-

ση γίνεται μέσω σύμβασης υπο-παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/ και συνδυασμένων (στην ίδια υπο-παραχώρηση) επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων για κάθε λιμένα ή, εφόσον συντρέχει περίπτωση, για περισσότερους λιμένες.

4. α. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., με βάση τον ν. 3986/2011 και αποκλειστικά για την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων που έχουν περιέλθει στην περιουσία του, σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος, διεξάγει τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή του προτιμώμενου επενδυτή, τον αναδεικνύει ως υπο-παραχωρησιούχο και εισπράττει το οικονομικό αντάλλαγμα της υπο-παραχώρησης, το οποίο διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους.

β. Η τεχνική παρακολούθηση της εκτέλεσης των επενδύσεων ανατίθεται σε ανεξάρτητο μηχανικό, τον οποίο επιλέγει ο υπο-παραχωρησιούχος, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας. Ο ανεξάρτητος μηχανικός αμείβεται από τον υπο-παραχωρησιούχο.

γ. Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ.) ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που είναι συναφής με τις συμβάσεις που συνάπτονται, σύμφωνα με τον παρόντα και δεν έχει ρητά απονεμηθεί σε άλλον φορέα.

5. Δεν θίγονται οι διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 827/1978 (Α΄ 194), του άρθρου 120 του ν. 2533/1997 (Α΄ 228) και του άρθρου 17 του π.δ. 86/1979 (Α΄ 17), καθώς και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση αυτών.

Άρθρο 5
Ρυθμίσεις Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. για τον ηλεκτροφωτισμό, την αποκομιδή απορριμμάτων και το εργασιακό καθεστώς σε περιοχές δικαιοδοσίας τους - Αυξημένο Αντισταθμιστικό τέλος

1. α) Οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. των οποίων οι Συμβάσεις Παραχώρησης κυρώνονται διά του παρόντος έχουν την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνούν με δικές τους δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, καθώς και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Στοιχεία μέσα στον λιμένα. Ουδείς δήμος έχει αρμοδιότητα να επιβάλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με τους χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α΄246), είτε με την παράγραφο 12 του άρθρου 25 για το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού, είτε με την παρ. 14 του ν. 1828/1989 (Α΄ 2) για πιθανά ανταποδοτικά τέλη είτε με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α΄ 21) είτε με τα άρθρα 83 παρ. 1 και 225 παρ. 5 του ν. 3463/2006 (Α΄ 114) είτε κατ' επίκληση άλλης διάταξης.

β) Οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. που δεν συμμορφώνονται με την περίπτωση α΄, υποχρεούνται να αποδέχονται την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών από τον οικείο δήμο και δεν καταλαμβάνονται από το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α΄.

2. Το ποσοστό ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση, που ορίζεται ως αντάλλαγμα της παραχώρησης στο δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5.2 κάθε Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα νόμο, αντικαθίσταται με ποσοστό ύψους τρεισήμισι τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

3. Με αφετηρία το έτος 2019, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος των κυρουμένων διά του παρόντος, Συμβάσεων Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

α) αποδίδει στους οικείους δήμους έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε ποσοστό υπολογιζόμενο επί του συνόλου όλων των ποσών, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. δυνάμει των Συμβάσεων Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος,

β) δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιο δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 1. Το ακριβές ποσοστό της περίπτωσης α΄, καθώς και λοιπά ζητήματα για την εφαρμογή της παραγράφου 3 καθορίζονται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4. Οι Γενικοί Κανονισμοί Προσωπικού και οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. των οποίων οι Συμβάσεις Κύριας Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο κυρώνονται δυνάμει του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ και μετά τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης του άρθρου 2.

Άρθρο 6
Ρύθμιση χρεώσεων στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. από τη Δ.Ε.Η. και απόδοση στους δήμους ποσών που αφορούν σε δημοτικά τέλη που δεν οφείλονται από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε.

1. Κάθε είδους φόροι, τέλη και εισφορές σε βάρος των ανωνύμων εταιρειών Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. του ν. 2932/2001 (Α΄ 145) και του ν. 2688/1999, ανεξαρτήτως της μετοχικής τους σύνθεσης, υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δεν συνεισπράττονται με βάση την παρ. 1 του άρθρου 43 του ν. 3979/2011 (Α΄ 138).

2. Τυχόν ποσά που αντιστοιχούν στους ανωτέρω φόρους, τέλη και εισφορές και εμφαίνονται ως ανείσπρακτα σε ήδη εκδοθέντες λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν πρόσθετων φορέων, προσαυξήσεων, προστίμων και τόκων, αφαιρούνται με αντιλογισμό από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και πιστώνονται αποκλειστικά προς εξόφληση οφειλών από κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

3. Αν δεν διενεργείται ο ως άνω αντιλογισμός από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2, οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. προβαίνουν στο σχετικό αντιλογισμό και σε ταυτόχρονη εκκαθάριση των λογαριασμών μονομερώς, με δήλωσή τους, κοινοποιούμενη νομίμως προς τον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

Άρθρο 7
Σύναψη συμβάσεων έργου μεταξύ Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και υπο-παραχωρησιούχων

Είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η σύναψη συμβάσεων έργου μεταξύ των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε και των υπο-παραχωρησιούχων με τους οποίους συνάπτονται οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 του παρόντος, για την παροχή από τους ίδιους τους Οργανισμούς Λιμένος λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων στις επιχειρησιακές μονάδες και εγκαταστάσεις που υπο-παραχωρούνται. Οι συμβάσεις έργου του προηγούμενου εδαφίου συνάπτονται, ύστερα από απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., με την οποία εγκρίνεται και το περιεχόμενο κάθε σύμβασης. Οι λιμενικές υπηρεσίες που παρέχονται στον υπο-παραχωρησιούχο από τον Οργανισμό Λιμένος Α.Ε., σε εκτέλεση των όρων της σύμβασης έργου παροχής υπηρεσιών, παρέχονται αποκλειστικά και μόνον από το πάσης φύσεως προσωπικό του οικείου Οργανισμού Λιμένα.

ΜΕΡΟΣ Β΄
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Άρθρο 8
Τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977

Στο π.δ. 749/1977 (Α΄ 246) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εκδίδεται η προκήρυξη εξετάσεων για την πρόσληψη πλοηγών και δημοσιεύεται εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού σε δύο (2) καθημερινές εφημερίδες του νομού Αττικής και δύο (2) τουλάχιστον φορές σε καθεμία από αυτές.»

2. Η παράγραφος 1 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Προκειμένου υποψήφιος να συμμετέχει στις εξετάσεις, υποβάλλει εμπρόθεσμα στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αίτηση, στην οποία μπορεί να δηλώνει μέχρι δύο (2) από τις θέσεις που προκηρύσσονται, με σειρά προτεραιότητας. Μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται και τα εξής δικαιολογητικά:

α) ευκρινές φωτοαντίγραφο των δύο (2) όψεων του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή των αντίστοιχων σελίδων του διαβατηρίου ή των δύο (2) όψεων της άδειας οδήγησης ή των αντίστοιχων σελίδων του βιβλιαρίου υγείας,

β) ευκρινές φωτοαντίγραφο του απαιτούμενου αποδεικτικού ναυτικής ικανότητας (Α.Ν.Ι.),

γ) μηχανογραφικό πίνακα θαλάσσιας υπηρεσίας και ευκρινές φωτοαντίγραφο του ναυτικού φυλλαδίου και ειδικότερα των σελίδων με τα στοιχεία του ναυτικού, καθώς και των σελίδων που αποδεικνύουν θαλάσσια υπηρεσία, αν αυτή δεν καταγράφεται στο μηχανογραφικό πίνακα,

δ) δύο (2) φωτογραφίες,

ε) μία (1) υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου για μη επιβολή σε αυτόν ποινικών και πειθαρχικών κυρώσεων, λόγω παραβάσεων του Ποινικού και Πειθαρχικού Κώδικα Εμπορικού Δικαίου.»

3. Η παρ. 1 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο έλεγχος των αιτήσεων συμμετοχής με τα δικαιολογητικά, που επισυνάπτονται σε αυτές διενεργείται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, από κοινού, με την αρμόδια:

α) για την έκδοση του πίνακα θαλάσσιας υπηρεσίας Διεύθυνση Ναυτικής Εργασίας και

β) την αρμόδια για την έκδοση βεβαίωσης για τη θαλάσσια υπηρεσία Διεύθυνση Εκπαίδευσης Ναυτικών.»

4. Στο άρθρο 5 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Αν η εξέταση των μαθημάτων διεξάγεται προφορικά, γίνεται οπτικοακουστική ψηφιακή αποτύπωση της εξέτασης, ύστερα από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του υποψηφίου.»

5. Το άρθρο 6 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 6
Εξεταστική Επιτροπή

1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής συγκροτείται τριμελής επιτροπή για τη διεξαγωγή των εξετάσεων, που αποτελείται από:

α) τον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ως Πρόεδρο, με τον νόμιμο αναπληρωτή του,

β) τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, ως μέλος, με τον νόμιμο αναπληρωτή του,

γ) τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πλοηγικής Υπηρεσίας, ως μέλος, με τον νόμιμο αναπληρωτή του.

2. Ορίζονται δύο (2) ειδικοί εξεταστές και ένας (1) αναβαθμολογητής για τις γραπτές εξετάσεις, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ανά εξεταζόμενο μάθημα.

3. Χρέη γραμματέα της επιτροπής ανατίθενται σε μόνιμο ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου υπάλληλο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με τον αναπληρωτή του.»

6. Το άρθρο 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι υποψήφιοι εξετάζονται στα εξής μαθήματα:

α) ελληνικά, γραπτώς,

β) πλοηγία, γραπτώς και πρακτικώς,

γ) αγγλικά, γραπτώς και προφορικώς,

δ) κανόνες δικαίου, γραπτώς.

2. Η εξεταστέα ύλη καθενός από τα ανωτέρω μαθήματα, καθώς και ο διατιθέμενος χρόνος για την εξέταση των υποψηφίων καθορίζεται ως εξής:

α) Μάθημα 1ο

ΕΛΛΗΝΙΚΑ:

αα) Έκθεση επί θέματος ναυτικού.

ββ) Επιλέγονται θέματα που είναι κατάλληλα, ώστε να ελέγχεται και να διαπιστώνεται η εκφραστική ικανότητα

ανάπτυξης εννοιών, η δυνατότητα καλής σύνταξης και η ορθογραφία τους.

γγ) Η βαθμολόγηση είναι ενιαία, αφού ληφθεί υπόψη η απόδοση του υποψηφίου σε όλους τους προαναφερόμενους τομείς.

Σε περίπτωση ανάπτυξης θέματος σαφώς διαφορετικού από αυτό που έχει δοθεί, το γραπτό βαθμολογείται με μηδέν (0), ανεξαρτήτως των λοιπών τυχόν θετικών του στοιχείων.

δδ) Διάρκεια εξέτασης: δύο (2) ώρες, με έναρξη το τέλος υπαγόρευσης του θέματος.

β) Μάθημα 2ο

ΠΛΟΗΓΙΑ:

αα) Έλικες - πηδάλια - διατάξεις ελίκων και πηδαλίων - ενέργεια αυτών - πλευρικοί έλικες και άλλα συστήματα ώσεως - στροφή - επιτάχυνση και επιβράδυνση - παράγοντες που επηρεάζουν τους χειρισμούς (βύθισμα - διαγωγή - κλίση - ταχύτητα - άνεμος - ρεύματα - αβαθή ύδατα - υδροδυναμικές δυνάμεις - στροφή σε περιορισμένο χώρο - αγκυροβολία - και προσδέσεις - παραβολή - πρυμνοδέτηση - στροφή επ' άγκυρα - πρόσδεση σε ναύδετα - (οι αναφερόμενοι χειρισμοί με ή χωρίς ρυμουλκά) - άπαρση πρυμνοδετημένου πλοίου - άπαρση παραβεβλημένου (σε όλες τις περιπτώσεις καιρικών συνθηκών ή και ρευμάτων, εμφόρτου ή αφόρτου του πλοίου) - εμπλοκή άγκυρας κατά την άπαρση, ευθέτηση - πόντιση αγκυρών - όλες οι μέθοδοι ρυμούλκησης - διάπλους διαύλων ποταμών - χειρισμοί δεξαμενισμού, αποδεξαμενισμού - χειρισμοί μεγάλου εκτοπίσματος πλοίων - διαδικασίες έκτακτης ανάγκης - έρευνα και διάσωση. Λεπτομερής γνώση του Διεθνούς Κανονισμού προς αποφυγή σύγκρουσης στη θάλασσα (Δ.Κ.Α.Σ.) - BMS - BRM - BTM - ECDIS.

ββ) Διάρκεια εξέτασης: δύο (2) ώρες γραπτώς, μετά το πέρας της εκφώνησης των θεμάτων και μία (1) ώρα πρακτικής άσκησης στο Κ.Ε.Σ.Ε.Ν..

γ) Μάθημα 3ο

ΑΓΓΛΙΚΑ:

αα) Ερωτήσεις πολλαπλών επιλογών: Η κάθε ερώτηση εμπεριέχει τέσσερις (4) απαντήσεις από τις οποίες η μία (1) είναι η ορθή, επί συνόλου πενήντα (50) ερωτήσεων γενικών αγγλικών.

ββ) Διάρκεια εξέτασης: μία (1) ώρα γραπτώς, με έναρξη από την παράδοση των εντύπων.

γγ) Κατά την προφορική εξέταση, ελέγχεται και διαπιστώνεται η ευχέρεια του εξεταζόμενου σε διάλεξη επί ναυτικού θέματος, καθώς και οι γνώσεις του σε ναυτικούς όρους, με διάρκεια εξέτασης κάθε υποψήφιου δέκα (10) λεπτά της ώρας.

δ) Μάθημα 4ο

ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥ:

αα) Κώδικας Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου: αστυνομία λιμένων και παράλιων, διοικητική αστυνομία, κανονισμοί λιμένων, κυρώσεις - παραβάσεις, παράβαση κανονισμού για αποφυγή σύγκρουσης - απόπλους πλοίου, χωρίς έλεγχο της λιμενικής αρχής.

ββ) Κανονισμός Λιμένα Πειραιά: ελευθεροκοινωνία πλοίων - είσπλους και έκπλους - σηματοφορικοί σταθμοί, αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση μεθόρμιση, δεξαμενισμοί - πλοία που μεταφέρουν εύφλεκτες και εκρηκτικές ύλες - ρυμουλκά και ρυμουλκήσεις, έκρηξη πυρκαγιάς στο λιμάνι, ειδικές διατάξεις κίνησης πλοίων στις νησίδες Φλεβών - Ψυττάλειας - Αγ. Γεωργίου (Λοιμοκαθαρτηρίου), Ορμίσκου Αφροδίτης, όρμου Φαλήρου, καθώς και διέλευσης διαύλου Π. Ναυστάθμου Σαλαμίνας, περί πρόληψης της ρύπανσης της θάλασσας με πετρέλαιο.

γγ) Πλοήγηση: έννοια του πλοηγού, προσόντα πλοηγού και δοκιμασία, πρόσληψη πλοηγού, προαγωγή πλοηγού, υποχρεωτικότητα της πλοήγησης, έναρξη και λήξη της πλοήγησης, αντικείμενο της πλοήγησης, πλοηγικά δικαιώματα, ευθύνη από την πλοήγηση έναντι πλοιοκτήτη και έναντι τρίτου, υποχρεώσεις πλοηγού και πλοιάρχου κατά την πλοήγηση, ευθύνη από την πλοήγηση, θέματα περί πλοηγικής υπηρεσίας, περί σύγκρουσης πλοίων, επιθαλάσσια αρωγή απαιτήσεων, ρυμούλκηση, αστυνομία λιμένων και παραλιών, ποινικές και πειθαρχικές διατάξεις [άρθρα 202-271 ν.δ. 187/1973 (Κ.Δ.Ν.Δ., Α΄ 261)], ν. 3142/1955 (Α΄ 43) και συναφείς διατάξεις, υπαλληλικός κώδικας, προϋποθέσεις διορισμού, υποχρεώσεις - περιορισμοί - κωλύματα - αστική ευθύνη, δικαιώματα, υπηρεσιακές μεταβολές, πειθαρχικό δίκαιο, λύση υπαλληλικής σχέσης, συλλογικά όργανα.

δδ) Υγειονομικός Κανονισμός [α.ν. 340/1936 (Α΄ 512)]: γενικά περί Υγειονομικού Κανονισμού Λιμένων-ελευθεροκοινωνία, ναυτιλιακή δήλωση υγείας, άνοδος οργάνων επί μη ελευθεροκοινωνήσαντος πλοίου, αποβίβαση προσβεβλημένου ατόμου, υγειονομεία λιμένων, καθήκοντα υγειονόμων, πλοίο αρνούμενο να υπαχθεί στις επιβαλλόμενες υποχρεώσεις, υγειονομικά μέτρα κατά τον απόπλου πλοίου, σε περίπτωση επιδημίας στο λιμένα απόπλου.

Η εξέταση του εν λόγω μαθήματος είναι γραπτή.

Διάρκεια εξέτασης: δύο (2) ώρες και τριάντα (30) λεπτά, μετά την εκφώνηση των θεμάτων.»

7. Η παράγραφος 5 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Τα μέλη της εξεταστικής επιτροπής επιβλέπουν τους υποψηφίους καθόλη τη διάρκεια της εξέτασης.»

8. Η παράγραφος 13 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, αντικαθίσταται ως εξής:

«13. Η γραπτή δοκιμασία διενεργείται από κοινού για όλους τους υποψηφίους σε χαρτί που χορηγείται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και φέρει τη σφραγίδα του, καθώς και σε τεμάχιο αδιαφανούς χαρτιού με το οποίο επικαλύπτεται το ονοματεπώνυμο του υποψηφίου και από τις δύο πλευρές.»

9. Η παράγραφος 14 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, αντικαθίσταται ως εξής:

«14. Τριάντα (30) λεπτά πριν από την έναρξη της γραπτής εξέτασης, η εξεταστική επιτροπή καταρτίζει, σε συνεδρίασή της, δύο (2) θέματα ίσης βαθμολογικής αξίας, καθένα από τα οποία μπορεί να αποτελείται από περισσότερα ερωτήματα. Οι εξεταζόμενοι υποχρεούνται να επεξεργάζονται ή να αναπτύσσουν και τα δύο (2) θέματα.»

10. Στο άρθρο 9 (πρώην 10), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Αν υπάρχουν περισσότεροι επιτυχόντες από τις θέσεις που έχουν προκηρυχθεί, αυτοί θεωρούνται επιλα-

χόντες. Αν δεν πληρωθούν όλες οι προκηρυχθείσες θέσεις από τους επιτυχόντες, οι τελευταίοι διαγράφονται από τον πίνακα επιτυχόντων, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, για να πληρωθούν οι κενές θέσεις που έχουν προκηρυχθεί, καλούνται οι επιλαχόντες μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την έκδοση των νέων πινάκων επιτυχόντων, ώστε να προσέλθουν για διορισμό, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους.»

11. Το άρθρο 11 (πρώην 12), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Ένσταση για ουσιαστικές παραβάσεις του τρόπου διεξαγωγής των εξετάσεων υποβάλλεται εγγράφως απευθείας στην εξεταστική επιτροπή, μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες από τη λήξη της εξέτασης του μαθήματος για το οποίο υποβάλλεται ένσταση.

β. Κατά της βαθμολογίας της επιτροπής επιτρέπεται η υποβολή ένστασης, καθώς και η επανεξέταση μαθήματος.»

12. Η παράγραφος 2 του άρθρου 2, η παράγραφος 2 του άρθρου 3, η παράγραφος 6 του άρθρου 9 και το άρθρο 13 καταργούνται.

Άρθρο 9
Τροποποίηση του ν. 4504/2017

Η παρ. 2 του άρθρου 104 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Τα Συμβούλια Χρηστών Λιμένων απαρτίζονται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κάθε Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., ως Πρόεδρο ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο που ασκεί καθήκοντα Προέδρου, καθώς και τα εξής μέλη με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, που υποδεικνύονται από τους αντίστοιχους φορείς, ύστερα από σχετική πρόσκληση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής:

α. έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ένωσης Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού (Π.Ε.Π.Ε.Ν.),

β. έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου δήμου,

γ. έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας περιφέρειας,

δ. έναν (1) εκπρόσωπο των ναυτικών πρακτόρων,

ε. έναν (1) εκπρόσωπο των τουριστικών πρακτόρων,

στ. έναν (1) εκπρόσωπο των φορτοεκφορτωτών,

ζ. έναν (1) εκπρόσωπο των εργαζομένων στον αντίστοιχο Οργανισμό Λιμένος Α.Ε.,

η. έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (Σ.Ε.Ε.Ν.),

θ. έναν (1) εκπρόσωπο του Ναυτικού Επιμελητηρίου Ελλάδας,

ι. έναν (1) εκπρόσωπο από το οικείο Εμπορικό Επιμελητήριο,

ια. έναν (1) εκπρόσωπο της ΕΣΑμεΑ.»

Άρθρο 10
Τροποποιήσεις του ν. 4256/2014

Στον ν. 4256/2014 (Α΄ 92) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 προστίθεται υποπερίπτωση δδ΄ ως εξής:

«δδ) Για τον υπολογισμό του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής, η διάρκεια της σύμβασης ολικής ναύλωσης μετατρέπεται σε ώρες, χωρίς να υπολογίζεται η τυχούσα υπολειπόμενη διάρκεια σε λεπτά. Αθροίζεται η διάρκεια των ωρών των συμβάσεων και το αποτέλεσμα του αθροίσματος μετατρέπεται σε ημέρες διαιρούμενο διά είκοσι τέσσερα (24). Αν το πηλίκο της διαίρεσης είναι δεκαδικός αριθμός, στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο ακέραιο, ενώ το ήμισυ στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Ο ακέραιος αριθμός που προκύπτει αποτελεί το σύνολο των ημερών ναύλωσης του επαγγελματικού πλοίου αναψυχής. Έναρξη ισχύος της παρούσας ορίζεται η 1.11.2018.»

2. Η περίπτωση ε΄ της παραγράφου 8 του άρθρου 15 αντικαθίσταται ως εξής:

«ε. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Μητρώου του άρθρου 2, διατηρείται σε ισχύ η απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με αριθμ. 3342/2/2005 (Β΄ 169) κατά το μέρος που ορίζει τον τύπο της άδειας επαγγελματικού πλοίου αναψυχής και τον κατάλογο των αποδεκτών για κοινοποίηση και εσωτερική διανομή. Μέχρι την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, διατηρείται σε ισχύ η απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/3/2003 (Β΄ 1111).»

3. Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Πλοία αναψυχής με ολικό μήκος μέχρι και είκοσι τέσσερα (24) μέτρα επιτρέπεται να εκναυλώνονται, χωρίς να υπηρετεί σε αυτά πλοίαρχος και πλήρωμα. Τη διακυβέρνηση των πλοίων αναψυχής του προηγούμενου εδαφίου αναλαμβάνει κυβερνήτης, ο οποίος προσλαμβάνεται από τον εκναυλωτή και θεωρείται προστηθείς αυτού. Ο κυβερνήτης του προηγούμενου εδαφίου οφείλει να διαθέτει τα προσόντα, που ορίζονται στην απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/02/2004 (Β΄ 478), όπως οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου μόνου της απόφασης αυτής αντικαταστάθηκαν με την όμοια 3342/13/2004 (Β΄ 1330).»

4. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, επιτρέπεται στον Οίκο Ναύτου να αναθέτει, μετά από απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου και έγκριση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την εκτέλεση του έργου φύλαξης των κτιριακών του εγκαταστάσεων σε Ιδιωτικές Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας ή σε προσωπικό ασφαλείας του άρθρου 19 του ν. 1339/1983 (Α΄ 35).

5. Το άρθρο 39 αντικαθίσταται αναδρομικώς από την έναρξη ισχύος του ν. 4256/2014, ως εξής:

«Άρθρο 39
Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος νόμου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 14 του ν. 2743/1999 (Α΄ 211), εκτός της παραγράφου 2 του άρθρου 8 και της παραγράφου 6 του άρθρου 9, η οποία αναριθμήθηκε σε 5 με την παράγραφο 16 του άρθρου 40 του και η παρ. 2 του άρθρου 42 του ν. 3182/2003 (Α΄ 220), το άρθρο 64 του ν. 3842/2010 (Α΄ 58), η περίπτωση ιγ΄ της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 3833/2010 (Α΄ 40), το εδάφιο στ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 4 και το άρθρο 8 του ν. 2575/1998 (Α΄ 23).»

6. Καταργούνται αναδρομικώς από την έναρξη ισχύος του ν. 4256/2014 τα άρθρα 17 έως 22 και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 23 του νόμου αυτού.

Άρθρο 11
Τροποποίηση της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993

Στην παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α΄ 118) το τελευταίο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής:

«Ειδικότερα στις παραμεθόριες περιοχές, απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας, αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αντί για τη σύμφωνη γνώμη της οικείας Λιμενικής Αρχής,.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 12
Επέκταση αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

1. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 68 του π.δ. 13/2018 (Α΄ 26), επεκτείνεται σε όλα τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας, πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Λευκάδας.

2. Η ισχύς της παραγράφου 1 αρχίζει δύο (2) μήνες, μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Το άρθρο 1 του π.δ. 1/1986 (Α΄ 1) καταργείται.

Άρθρο 13
Μεταφορά πόσιμου νερού σε νησιά

1. Η μεταφορά και παράδοση πόσιμου νερού σε νησιά μπορεί να πραγματοποιείται από πλοία του Πολεμικού Ναυτικού επ' ωφελεία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

2. Η δαπάνη βαρύνει το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Η χρέωση πραγματοποιείται, ύστερα από κοστολόγηση από το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού.

3. Δαπάνες από μεταφορά πόσιμου νερού υδροφόρων πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού για έκτακτες ανάγκες επ' ωφελεία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που πραγματοποιήθηκαν από το έτος 2010 μέχρι και το 2018 θεωρούνται νόμιμες και βαρύνουν το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Άρθρο 14
Τροποποιήσεις του ν. 2638/1998

Στον ν. 2638/1998 (Α΄ 204) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Το πτυχίο πλοιάρχου ή μηχανικού που χορηγείται από τις Α.Ε.Ν. αντίστοιχα, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των σπουδών, αποτελεί το απαραίτητο μοναδικό ακαδημαϊκό τυπικό προσόν εξέλιξης του κατόχου του μέχρι την απόκτηση του διπλώματος εμπορικού ναυτικού Α΄ τάξης κατά την παράγραφο 2, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.»

2. Στην περίπτωση ζ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 και στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 , αντικαθίστανται, αντιστοίχως, η λέξη «Πανεπιστήμια» από τις λέξεις «Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.)» και η λέξη «Πανεπιστημίων» από το αρκτικόλεξο «Α.Ε.Ι.».

3. Οι περιπτώσεις η΄ και ι΄ της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 2638/1998 καταργούνται.

4. Η παράγραφος 1 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Τα όργανα διοίκησης της Σχολής είναι το Εκπαιδευτικό Συμβούλιο, ο Διευθυντής της Σχολής, ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Σχολής, η Συνέλευση Τομέα, οι Υπεύθυνοι των Τομέων και οι Υπεύθυνοι των Εργαστηρίων.»

5. Η περίπτωση δ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) Προϊσταται της Σχολής, του Ε.Π. και του Ε.Τ.Π. της Σχολής.»

6. Η περίπτωση η΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 7 καταργείται.

7. Η παράγραφος 2 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Ο Διευθυντής της Σχολής είναι τακτικό μέλος του Ε.Π. της Σχολής και ορίζεται για τριετή θητεία, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από πρόταση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής. Υποψηφιότητα μπορεί να θέτουν καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές ειδικότητας πλοιάρχου για τη Σχολή Πλοιάρχων και ειδικότητας μηχανικού για τη Σχολή Μηχανικών, και, αν δεν υπάρχουν καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές, επίκουροι καθηγητές των αντίστοιχων ειδικοτήτων. Αν δεν υπάρχουν καθηγητές των ανωτέρω ειδικοτήτων ή αναπληρωτές ή επίκουροι, υποψηφιότητα μπορεί να θέτουν καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές και ελλείψει αυτών και επίκουροι καθηγητές άλλων ειδικοτήτων. Αν δεν υπάρχουν υποψηφιότητες ή αν παρέλθει η προθεσμία που έχει θέσει ο Υπουργός, ο ορισμός του Διευθυντή γίνεται, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μέλη Ε.Π. που έχουν οριστεί διευθυντές Σχολής για δύο (2) συνεχόμενες θητείες δεν μπορούν να προτείνονται στη θέση αυτή στην αμέσως επόμενη θητεία, εκτός αν στη Σχολή υπηρετεί μόνο ένα (1) τακτικό μέλος Ε.Π.»

8. Η παράγραφος Δ3 του άρθρου 15 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα μέλη του Ε.Π. των Α.Ε.Ν. μπορεί να απασχολούνται εκτός υπηρεσίας σε εφαρμογές του επιστημονικού τους κλάδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 28 του ν. 4354/2015 (Α΄ 176), οι οποίες είναι συμβατές με τα εκπαιδευτικά τους καθήκοντα και την επιστημονική τους εξειδίκευση, ως εξής:

α) να αμείβονται από χρηματοδοτούμενα έργα που διαχειρίζονται φορείς του δημόσιου τομέα,

β) να αμείβονται από δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας,

γ) να ασκούν με ή χωρίς αμοιβή, καθώς και με αποζη-

μίωση κατ' αποκοπήν, κάθε είδους έργο ή δραστηριότητα, πλην εκείνων που προσδίδουν την εμπορική ιδιότητα. Σε κάθε περίπτωση, μπορεί να μετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα σε εταιρείες τεχνολογικής βάσης - έντασης γνώσης που προβλέπονται από το άρθρο 23 του ν. 2741/1999 (Α΄ 199),

δ) να συμμετέχουν ως έμμισθα μέλη σε δύο (2) κατ' ανώτατο όριο επιτροπές και επιστημονικά ή διοικητικά συμβούλια του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, στις οποίες προβλέπεται υποχρεωτικά η συμμετοχή καθηγητών,

ε) να κατέχουν τις θέσεις ειδικού συμβούλου ή ειδικού συνεργάτη ή ειδικού επιστημονικού προσωπικού του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

στ) να διδάσκουν σε Α.Ε.Ι., σε δημόσιες σχολές, σε δημόσια Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) και Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Κ.),

η) να ασκούν ελευθέριο επάγγελμα.

Η άδεια για την εκτός υπηρεσίας απασχόληση χορηγείται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου μέλους Ε.Π. και τη σύμφωνη γνώμη του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής στην οποία υπηρετεί.»

9. Στο άρθρο 15 προστίθεται παράγραφος Δ4 ως εξής:

«4. Στα μέλη Ε.Π. των Α.Ε.Ν. απαγορεύεται να:

α) απασχολούνται ως σύμβουλοι ή με διοικητικό ή διδακτικό έργο ή να συμμετέχουν με οποιαδήποτε σχέση και χρονική διάρκεια σε ιδιωτικό φορέα παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, που δεν υπάγεται στο δημόσιο τομέα,

β) ιδρύουν ή να συμμετέχουν με οποιαδήποτε σχέση ή ιδιότητα σε επιχειρήσεις ή εταιρείες ή κοινοπραξίες ή κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα, στα οποία ανατίθεται η εκπόνηση μελετών ή προγραμμάτων ή η εκτέλεση συγκεκριμένου έργου ή η προμήθεια υλικού ή η παροχή υπηρεσιών από την οικεία ή άλλη Α.Ε.Ν.,

γ) κατέχουν αμειβόμενη θέση ως μέλη σε περισσότερες από δύο επιτροπές ή Δ.Σ. του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα,

δ) κατέχουν άλλη πλην της Α.Ε.Ν. μόνιμη οργανική θέση στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α΄ 28). Οι κατέχοντες τέτοια θέση υποχρεούνται, μέσα σε δύο (2) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος να επιλέξουν αν θα διατηρήσουν τη θέση μέλους Ε.Π. Α.Ε.Ν. ή τη θέση του Δημοσίου.»

10. Η παράγραφος 1 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κάθε μέλος του Ε.Π. δικαιούται να λαμβάνει εκπαιδευτική ή επιστημονική άδεια, με σκοπό τον εμπλουτισμό και την ανανέωση των γνώσεων και της εμπειρίας του, που επιτυγχάνεται, ιδίως με:

α) την απασχόληση σε εκπαιδευτικά ιδρύματα και σε χώρους εργασίας, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, στους οποίους γίνεται εφαρμογή μεθόδων και γνώσεων που αφορούν τη ναυτιλία,

β) τη συμμετοχή του σε δραστηριότητες εκπαιδευτικού ιδρύματος ή άλλου σχετικού επιστημονικού φορέα της χώρας ή του εξωτερικού, με συναφή με το επιστημονικό του αντικείμενο απασχόληση,

γ) τη συμμετοχή του σε επιστημονικά ή άλλα σχετικά με τη ναυτιλία συνέδρια, εκπαιδευτικές ή μορφωτικές ανταλλαγές ή παρουσίαση σεμιναρίων σε άλλα εκπαιδευτικά ιδρύματα,

δ) τη φοίτησή του σε εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας ή του εξωτερικού για την απόκτηση μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών ή διδακτορικού διπλώματος,

ε) τη ναυτολόγησή του σε πλοίο, όσον αφορά στα μέλη του Ε.Π. ναυτικών μαθημάτων.»

11. Η παράγραφος 2 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. α) Η εκπαιδευτική ή επιστημονική άδεια που δικαιούνται τα μέλη του Ε.Π. των Α.Ε.Ν. ανέρχεται σε ένα (1) έτος για κάθε έξι (6) έτη υπηρεσίας ή έξι (6) μήνες για κάθε τρία (3) έτη υπηρεσίας ή δύο (2) μήνες ανά έτος. Ειδικά για τα μέλη του Ε.Π. ναυτικών μαθημάτων, τα έξοδα μετάβασης και επιστροφής βαρύνουν το Κεφάλαιο Ναυτικής Εκπαίδευσης. Η επιλογή, η εξεύρεση ιδρύματος ή φορέα ή η ναυτολόγηση σε πλοίο γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου.

β) Κατ' εξαίρεση, η διάρκεια της εκπαιδευτικής άδειας για φοίτηση σε Α.Ε.Ι. για απόκτηση τίτλων μεταπτυχιακών ή διδακτορικών σπουδών ισούται με τη διάρκεια του μεταπτυχιακού ή διδακτορικού προγράμματος σπουδών και μπορεί να παραταθεί μέχρι το μισό της αρχικής διάρκειας.

γ) Μετά τη λήξη της εκπαιδευτικής ή επιστημονικής άδειας των προηγούμενων περιπτώσεων, ο εκπαιδευτικός υποχρεούται να υπηρετήσει στη Σχολή για διπλάσιο χρονικό διάστημα. Διαφορετικά, ο εκπαιδευτικός καταβάλλει στο Δημόσιο, κατά τις διατάξεις του δημόσιου λογιστικού, ποσό ίσο με τις αποδοχές του χρόνου που υποχρεούται να υπηρετήσει.»

12. Οι παράγραφοι 3 και 4 και η περίπτωση α΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 16 καταργούνται.

13. Η παράγραφος 8 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Αυτός που τελεί σε εκπαιδευτική ή επιστημονική άδεια υποχρεούται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, που ορίζονται από την απόφαση με την οποία χορηγείται η άδεια, να υποβάλει αναφορά προς το Εκπαιδευτικό Συμβούλιο της Σχολής που υπηρετεί, σχετικά με την αξιοποίησή της, και με στοιχεία της πορείας των σπουδών ή της απασχόλησής του. Αν δεν υποβάλει αναφορά ή αν δεν προκύπτει πρόοδος, η άδεια ανακαλείται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από εισήγηση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής που υπηρετεί.»

14. Η παράγραφος 12 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«12. Η εκπαιδευτική άδεια χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και εισήγηση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής στην οποία υπηρετεί.»

15. Η παράγραφος 1 του άρθρου 20 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι σπουδές περιλαμβάνουν έξι (6) διδακτικά εξάμηνα, δύο (2) εξάμηνα πρακτικής άσκησης επί πλοίου και την εκπόνηση πτυχιακής εργασίας. Προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκτέλεση συμφωνιών συνεργασίας ή ανταλλαγών μεταξύ Α.Ε.Ν. και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της ημεδαπής ή της αλλοδαπής σε αντικείμενα ενδιαφέροντος της ελληνικής εμπορικής ναυτιλίας ή και για τις ανάγκες ένταξης σε διεθνή εκπαιδευτικά προγράμματα, το πρόγραμμα σπουδών των Α.Ε.Ν., οργανώνεται με βάση το ευρωπαϊκό σύστημα μεταφοράς και συσσώρευσης πιστωτικών μονάδων. Κάθε διδακτικό εξάμηνο περιλαμβάνει εκπαιδευτικές δραστηριότητες που αντιστοιχούν σε τριάντα (30) πιστωτικές μονάδες. Με κοινή απόφαση

των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ορίζονται οι πιστωτικές μονάδες που αντιστοιχούν σε κάθε μάθημα. Κάθε εξάμηνο πρακτικής άσκησης επί πλοίου αντιστοιχεί σε είκοσι (20) πιστωτικές μονάδες. Η πτυχιακή εργασία αντιστοιχεί σε είκοσι (20) πιστωτικές μονάδες.»

16. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 22:

α) στο δεύτερο εδάφιο, η ημερομηνία «5η Ιουλίου» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «9η Ιουλίου».

β) το τρίτο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής: «Τα εξάμηνα πρακτικής άσκησης επί του πλοίου πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους.»

17. Στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 23 η φράση «εισηγείται στο Σ.Ν.Ε. το Συμβούλιο της Α.Ε.Ν., ύστερα από πρόταση της οικείας Σχολής ή Σχολών» αντικαθίσταται από τη φράση «αποφασίζει το Συμβούλιο της Α.Ε.Ν., ύστερα από πρόταση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της οικείας Σχολής ή Σχολών».

18. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 23:

α) στο πρώτο εδάφιο οι λέξεις «με απόφαση του Υπουργού» αντικαθίσταται από τις λέξεις «με απόφαση του Συμβουλίου Α.Ε.Ν., ύστερα από έγκριση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «με έγκριση του Υπουργού» αντικαθίσταται από τις λέξεις «με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

Άρθρο 15
Τροποποιήσεις του ν. 3450/2006

Στο ν. 3450/2006 (Α΄ 64) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Τα μέλη της κατηγορίας του Ειδικού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) επιτελούν εργαστηριακό - εφαρμοσμένο διδακτικό έργο, το οποίο συνίσταται, κατά κύριο λόγο, στη διεξαγωγή εργαστηριακών ασκήσεων, καθώς, επίσης, και στη διεξαγωγή πρακτικών ασκήσεων στα πεδία εφαρμογής των οικείων επιστημών. Στα μέλη Ε.ΔΙ.Π. μπορεί να ανατίθεται διδακτικό έργο, διδασκαλία και επίβλεψη πτυχιακών ή άλλων εργασιών, υπό την εποπτεία των καθηγητών της Σχολής, με απόφαση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής που ανήκουν.»

2. Η παράγραφος 3 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα προσόντα που απαιτούνται για την κάλυψη της θέσης Ε.ΔΙ.Π. που προκηρύσσεται είναι:

α) πτυχίο Α.Ε.Ι. ή Α.Ε.Ν.,

β) πενταετής επαγγελματική ή εκπαιδευτική προϋπηρεσία στην ειδικότητα μετά τη λήψη του πτυχίου,

γ) μεταπτυχιακός ή διδακτορικός τίτλος σπουδών συναφής με την ειδικότητα.»

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Η επιστημονική δραστηριότητα, το συγγραφικό έργο και η καλή γνώση της αγγλικής γλώσσας συνεκτιμώνται.»

4. Στο άρθρο 8 προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

«6. α) Μέλη Ε.ΔΙ.Π. που υπηρετούν στις Α.Ε.Ν., κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διατηρούν τη θέση τους.

β) Μέλη Ε.Τ.Π. που υπηρετούν στις Α.Ε.Ν., κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, μπορεί να υποβάλουν, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, αίτηση και να μετατρέπουν τη θέση τους σε θέση Ε.ΔΙ.Π., εφόσον κατέχουν τα προσόντα της παραγράφου 3. Για το λόγο αυτό, με κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ειδικό πενταμελές Εκλεκτορικό Σώμα, στο οποίο μετέχουν δύο (2) καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές ή επίκουροι καθηγητές Α.Ε.Ι. αντίστοιχης ή συγγενούς ειδικότητας προς τη θέση που, κατά περίπτωση, πρόκειται να μετατραπεί και πληρωθεί, με τους αναπληρωτές τους, δύο (2) καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές ή επίκουροι καθηγητές Α.Ε.Ν. και ένα (1) μέλος Ε.ΔΙ.Π. Α.Ε.Ι., με τους αναπληρωτές τους. Με την ίδια απόφαση, ορίζεται και ο πρόεδρος αυτού του εκλεκτορικού σώματος, με τον αναπληρωτή του.»

5. Η παράγραφος 8 του άρθρου 11 καταργείται.

Άρθρο 16
Ρυθμίσεις Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας

1. Τα Κέντρα Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού Πλοιάρχων και Μηχανικών Μακεδονίας (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας) της παρ. 1 του άρθρου 137 του ν. 4504/2017 λειτουργούν με ανάλογη εφαρμογή του ν.δ. 1383/1973 (Α΄ 94), του π.δ. 307/1973 (Α΄251) και της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού 2231.3-1/422/2015 (Β΄ 1969).

2. Μέχρι την πλήρωση των οργανικών θέσεων του εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (Ι.Δ.Α.Χ.) και τη συγκρότηση και λειτουργία των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των Κέντρων Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν.) Μακεδονίας:

α) Η διαδικασία πλήρωσης οργανικών θέσεων εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, προωθείται ύστερα από εισήγηση του Διευθυντή Σπουδών του Κέντρου στον Διοικητή με το αναγκαίο ανά αριθμό και ειδικότητα εκπαιδευτικό προσωπικό και πρόταση του τελευταίου στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

β) Η έγκριση έκδοσης προκήρυξης και η πρόσληψη εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.) και ωριαία αντιμισθία, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από εισήγηση του Διευθυντή Σπουδών στον Διοικητή με το αναγκαίο ωρομίσθιο εκπαιδευτικό προσωπικού ανά αριθμό και ειδικότητα και πρόταση του τελευταίου στον Υπουργό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Άρθρο 17
Τροποποιήσεις του π.δ. 31/2018

Στο π.δ. 31/2018 (Α΄ 61) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 5 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Εφόσον, από τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστώνεται ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις, η Λιμενική Αρχή αποστέλλει στον ενδιαφερόμενο, μέσα σε προθεσμία πενήντα (50) ημερών από την

ημερομηνία της αναγγελίας, ταχυδρομικά ή με άλλο πρόσφορο τρόπο, με ευθύνη της Υπηρεσίας, βεβαίωση συνδρομής νόμιμων προϋποθέσεων για την ίδρυση και την λειτουργία σχολής ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης. Αν δεν αποσταλεί η βεβαίωση του προηγούμενου εδαφίου, η δραστηριότητα ασκείται κανονικά, αν δεν εκδοθεί απόφαση απαγόρευσής της.»

2. Στην υποπερίπτωση 14 της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 5 προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Καρδιοπνευμονική αναζωογόνηση (Μέθοδος ΚΑΡ.Π.Α.)»

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 5 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι εξετάσεις διενεργούνται από λιμενικές αρχές, μία (1) τουλάχιστον φορά το μήνα, κατά τους μήνες Απρίλιο έως και Ιούνιο και κατά τους μήνες Σεπτέμβριο έως και Οκτώβριο.»

4. Η περίπτωση β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:

«β) έναν (1) εκπρόσωπο ειδικότητας φυσικής αγωγής της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, ο οποίος ορίζεται με τον αναπληρωτή του.»

5. Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 καταργείται.

6. Το άρθρο 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«Υποχρέωση ναυαγοσωστικής κάλυψης έχουν όσοι διοργανώνουν κάθε είδους ναυταθλητικούς και κολυμβητικούς αγώνες, πλην εκείνων των αθλητικών συναντήσεων των οποίων η διεξαγωγή αδειοδοτείται σύμφωνα με τον ν. 2725/1999 (Α΄ 121), ψυχαγωγικές, πολιτιστικές, μουσικές και κοινωνικές εκδηλώσεις στον αιγιαλό ή στην παραλία ή σε ζώνη λιμένα ή σε θαλάσσια περιοχή. Στην περίπτωση αυτή, η ύπαρξη του βάθρου, που προβλέπεται στο άρθρο 9, δεν είναι υποχρεωτική. Ο διοργανωτής οφείλει να αναθέτει τη ναυαγοσωστική κάλυψη σε λειτουργούσα σχολή ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, η οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την πλήρη ναυαγοσωστική κάλυψη των προαναφερόμενων εκδηλώσεων.»

Άρθρο 18
Τροποποίηση του Γενικού Κανονισμού Λιμένος με αριθ. 20

1. Στο άρθρο 36 του Γενικού Κανονισμού Λιμένος με αριθ. 20 (Β΄ 444/26.4.1999), του οποίου η τροποποίηση εγκρίθηκε με το άρθρο πρώτο της 2133.1/39328/2018/23.5.2018 απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Β΄ 1929), προστίθεται νέα παράγραφος 3, ως εξής:

«3. Επιτρέπεται η άπαξ μεταβίβαση της άδειας θαλάσσιων μέσων αναψυχής από γονέα σε τέκνο, σε περίπτωση μεταβίβασης εν ζωή ή αιτία θανάτου χωρίς τον περιορισμό της ελάχιστης απόστασης των τριακοσίων (300) μέτρων, αν έχει εκδοθεί επ' ονόματί του σχετική άδεια, χωρίς να συντρέχει ο περιορισμός της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του Γενικού Κανονισμού με αριθ. 20. Προϋπόθεση για τη μεταβίβαση του εδαφίου πρώτου είναι να συντρέχουν στο πρόσωπο του τέκνου τα προσόντα που ορίζονται στο άρθρο 23 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20.»

2. Η ισχύς της παραγράφου 1 αρχίζει 30.5.2018.

Άρθρο 19
Καθιέρωση Ημέρας Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών

Καθιερώνεται η 11η Μαΐου ως ημέρα Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών.

Άρθρο 20
Διαγραφή μικρών σκαφών - Αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων εκδοθέντων από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

1. Οι ιδιοκτήτες μικρών σκαφών τα οποία υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν, εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, μπορεί να υποβάλουν αίτηση διαγραφής αυτών από τα Βιβλία Εγγραφής Μικρών Σκαφών, χωρίς την προσκόμιση των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο Γενικό Κανονισμό Λιμένων αριθ. 23 (Β΄ 231/2000), και χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους.

2. Η αίτηση υποβάλλεται σε οποιαδήποτε Λιμενική Αρχή της Χώρας και μνημονεύει το λόγο, εκ των αναφερόμενων στην παράγραφο 1, για τον οποίο ζητείται η οριστική διαγραφή του σκάφους. Με την αίτηση συνυποβάλλεται μόνο βεβαίωση του οικείου δήμου, από την οποία προκύπτει η μόνιμη κατοικία του αιτούντος σε περιοχή που επλήγη από τις πυρκαγιές της παραγράφου 1 ή πιστοποιείται ότι, στην περιοχή αυτή ο αιτών αποδεδειγμένα ασκεί μόνιμη ή πρόσκαιρη εργασιακή ή επαγγελματική απασχόληση. Αν δεν συντρέχει περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, υποβάλλεται βεβαίωση της ασφαλιστικής εταιρείας στην οποία είναι ασφαλισμένο το σκάφος, σχετικά με την ολοσχερή καταστροφή ή αχρήστευσή του λόγω των πυρκαγιών της παραγράφου 1, ύστερα από διενέργεια πραγματογνωμοσύνης. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα του σκάφους παραδίδονται μαζί με την αίτηση, εφόσον υπάρχουν, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος περί απώλειάς τους. Αίτηση διαγραφής μπορεί να υποβάλουν και συγγενείς πρώτου βαθμού, η συγγένεια των οποίων αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, και, σε κάθε περίπτωση, οι κληρονόμοι μετά τη δήλωση αποδοχής της κληρονομίας για τα κληρονομηθέντα σκάφη.

3. Στον αιτούντα χορηγείται πιστοποιητικό διαγραφής με ημερομηνία αυτή κατά την οποία συνέβη το γεγονός, εξαιτίας του οποίου καταστράφηκε ή αχρηστεύθηκε το σκάφος του.

4. Στα πρόσωπα τα οποία προκαλούν την οριστική διαγραφή σκάφους βάσει δήλωσης αποδεδειγμένα ψευδών στοιχείων επιβάλλεται, πλέον των σχετικών ποινικών κυρώσεων περί ψευδούς δηλώσεως, διοικητικό πρόστιμο υπέρ του Δημοσίου ύψους χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ, το οποίο εισπράττεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 (Α΄ 90). Το σκάφος κατάσχεται, περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου και εκποιείται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε.. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

5. Οι ιδιοκτήτες μικρών σκαφών, των οποίων τα νομιμοποιητικά έγγραφα υπέστησαν καταστροφή ή αχρη-

στεύτηκαν εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, μπορεί να υποβάλουν αίτηση αντικατάστασης αυτών, χωρίς την προσκόμιση των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο Γενικό Κανονισμό Λιμένων αριθ. 23 και στο Γενικό Κανονισμό Λιμένων αριθμ. 50 (Β΄1151/2013), καθώς και χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους. Με τον όρο «νομιμοποιητικά έγγραφα», νοούνται τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Ενδεικτικά, αναφέρονται η άδεια εκτέλεσης πλόων, το πιστοποιητικό κυριότητας και η άδεια χειριστή ταχύπλοου σκάφους.

6. Η αίτηση υποβάλλεται σε οποιαδήποτε Λιμενική Αρχή της χώρας και μνημονεύει τον λόγο, εκ των αναφερόμενων στην παράγραφο 5, για τον οποίο ζητείται η αντικατάσταση των νομιμοποιητικών εγγράφων. Με την αίτηση, συνυποβάλλεται βεβαίωση του οικείου δήμου, από την οποία προκύπτει η μόνιμη κατοικία του αιτούντος σε περιοχή που επλήγη από τις πυρκαγιές της παραγράφου 1 ή πιστοποιείται ότι, στην περιοχή αυτή ο αιτών αποδεδειγμένα ασκεί μόνιμη ή πρόσκαιρη εργασιακή ή επαγγελματική απασχόληση, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για την απώλειά τους. Αίτηση αντικατάστασης μπορεί να υποβάλουν και συγγενείς πρώτου βαθμού, η συγγένεια των οποίων αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, και, σε κάθε περίπτωση, οι κληρονόμοι μετά τη δήλωση αποδοχής της κληρονομίας για τα κληρονομηθέντα σκάφη.

7. Οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος ισχύουν κατ' αναλογία για πάσης φύσης άδειες, πιστοποιητικά και λοιπά ναυτιλιακά έγγραφα που εκδίδονται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και καταστράφηκαν κατά τις πυρκαγιές της παραγράφου 1 του παρόντος.

8. Στα πρόσωπα τα οποία προκαλούν την αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων βάσει δήλωσης αποδεδειγμένα ψευδών στοιχείων επιβάλλεται, πλέον των σχετικών ποινικών κυρώσεων περί ψευδούς δηλώσεως, διοικητικό πρόστιμο υπέρ του Δημοσίου ύψους χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ, το οποίο εισπράττεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε.. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

9. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτημάτων έκδοσης ή/και επανέκδοσης των νομιμοποιητικών εγγράφων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 1 έως 8, τίθεται η 23η.7.2019.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Άρθρο 21
Τροποποιήσεις του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου

Στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, που κυρώθηκε με το ν.δ. 187/1973 (Α΄ 261), επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Στο άρθρο 47 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία ανασύστασης απωλεσθέντων ναυτολογίων. Πλοίαρχοι, πλοιοκτήτες, εφοπλιστές, διαχειριστές και πράκτορες πλοίων υποχρεούνται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της απόφασης που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης στις διατάξεις της απόφασης αυτής, επιβάλλεται, ανεξαρτήτως αν συντρέχει ποινική ή πειθαρχική δίωξη, πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 45, οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και για την άσκηση προσφυγής.»

2. Μετά το άρθρο 100, προστίθεται άρθρο 100Α ως εξής:

«Άρθρο 100Α
Επέκταση προστασίας αποδοχών ναυτικών

Οι διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού για την εφαρμογή απαιτήσεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας, 2006, της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την 3522.2/08/2013 κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας και Ναυτιλίας και Αιγαίου (Β΄ 1671), εφαρμόζονται και σε ναυτικούς πλοίων κατά την έννοια του άρθρου 3 του παρόντος, με εξαίρεση τα πλοία δημόσιας ιδιοκτησίας που δεν ασκούν εμπορική δραστηριότητα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις αυτές, επιβάλλεται, ανεξαρτήτως αν συντρέχει ποινική ή πειθαρχική δίωξη, πρόστιμο, σύμφωνα με το άρθρο 45, οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και για την άσκηση προσφυγής.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ

Άρθρο 22
Ευεργετική διάταξη για τα τέκνα αποβιώσαντος στελέχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και τη σύζυγό του

1. Παρέχεται δικαίωμα εισαγωγής στις Παραγωγικές Σχολές του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), και καθ' υπέρβαση του εκάστοτε συνολικού αριθμού των εισακτέων, στα δύο (2) τέκνα του Υποπλοιάρχου Λ.Σ. Παπαδόπουλου Κυριάκου του Σταύρου (Α.Μ.: 3221), ο οποίος απεβίωσε ευρισκόμενος στην ενεργό Υπηρεσία και του απονεμήθηκε από την προηγούμενη του θανάτου του, ο αμέσως επόμενος βαθμός του Πλωτάρχη Λ.Σ., εφόσον αυτά κατέχουν τίτλο σπουδών που τους επιτρέπει τη συμμετοχή σε εξετάσεις σε πανελλαδικό επίπεδο για την εισαγωγή στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) της Χώρας.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, διορίζεται στη Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής σε προσωποπαγή θέση ΠΕ Νομικών, η Ιγνατία Τικέλλη του Λάμπρου, σύζυγος του θανόντος Υποπλοίαρχου Λ.Σ. Παπαδόπουλου Κυριάκου του Σταύρου (Α.Μ.: 3221).

Άρθρο 23
Αξιοποίηση εκ μέρους των Παραγωγικών Σχολών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. της δυνατότητας εισαγωγής χωρίς νέα εξέταση Πανελλαδικών Εξετάσεων

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 33 του άρθρου 39 του ν. 4186/2013 (Α΄ 193) αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι κάτοχοι απολυτηρίου οποιουδήποτε τύπου Λυκείου που παρέχει πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, οι οποίοι επιθυμούν να διεκδικήσουν την εισαγωγή τους σε Τμήμα, Σχολή ή Εισαγωγική Κατεύθυνση των Πανεπιστημίων, Τ.Ε.Ι., Ανωτάτων Εκκλησιαστικών Ακαδημιών, Ανώτατη Σχολή Παιδαγωγικής και Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (Α.Σ.ΠΑΙΤ.Ε.), Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης (Α.Σ.Τ.Ε.), Ανωτάτων Στρατιωτικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Σ.Ε.Ι.), Ανωτέρων Στρατιωτικών Σχολών Υπαξιωματικών (Α.Σ.Σ.Υ.), Σχολών της Αστυνομικής και Πυροσβεστικής Ακαδημίας, της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού (Α.Ε.Ν.), καθώς και των Σχολών Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ. και Λιμενοφυλάκων, εφόσον έχουν συμμετάσχει στις Πανελλαδικές Εξετάσεις των ημερήσιων Γενικών Λυκείων (ΓΕ.Λ.) ή ημερήσιων Επαγγελματικών Λυκείων (ΕΠΑ.Λ.), μπορεί να μετέχουν για την εισαγωγή τους στο δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων εισακτέων κάθε Τμήματος, Σχολής ή Εισαγωγικής Κατεύθυνσης, χωρίς νέα εξέταση, με βάση τη βαθμολογία της τελευταίας εξέτασής τους στα πανελλαδικώς εξεταζόμενα μαθήματα, στα ειδικά μαθήματα και στις πρακτικές δοκιμασίες για την πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση.»

Άρθρο 24
Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων

1. Κατ' εξαίρεση και έως την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.) της πρώτης εκπαιδευτικής σειράς που πρόκειται να εισαχθεί με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων, δύναται να προκηρυχθεί με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. διαγωνισμός, με εφαρμογή του συστήματος μοριοδότησης των υποψηφίων, προκειμένου να καλυφθούν κενές οργανικές θέσεις Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που προέρχονται από την οικεία Παραγωγική Σχολή, στο πλαίσιο αντιμετώπισης επιτακτικών υπηρεσιακών αναγκών.

2. α) Οι κενές οργανικές θέσεις των Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., για την πλήρωση των οποίων προκηρύσσεται διαγωνισμός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1, καταλαμβάνονται από υποψηφίους:

(αα) κατόχους πτυχίου Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) του Πανεπιστημιακού Τομέα της ημεδαπής ή ισότιμων και αντίστοιχων της αλλοδαπής,

(ββ) κατόχους πτυχίου Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) του Τεχνολογικού Τομέα της ημεδαπής ή ισότιμων και αντίστοιχων της αλλοδαπής,

(γγ) κατόχους πτυχίου Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού/ Πλοιάρχων με θαλάσσια υπηρεσία τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την απόκτηση διπλώματος Γ΄ τάξης του Εμπορικού Ναυτικού και

(δδ) κατόχους πτυχίου Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού/Μηχανικών με θαλάσσια υπηρεσία τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την απόκτηση διπλώματος Γ΄ τάξης του Εμπορικού Ναυτικού.

Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται τα ποσοστά των θέσεων επί του συνολικού αριθμού προκηρυσσόμενων θέσεων που καλύπτονται από τις προαναφερθείσες κατηγορίες υποψηφίων, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες.

β) Ο αριθμός των κενών θέσεων που προκύπτει, εξαιτίας μη προσέλευσης ή αποτυχίας των υποψηφίων μίας από τις παραπάνω κατηγορίες, συμπληρώνεται, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, από υποψήφιους των άλλων κατηγοριών, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες.

γ) Επιπρόσθετα, οι υποψήφιοι πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες και ηλικίας έως είκοσι εννέα (29) ετών, όριο που θεωρείται ότι, συμπληρώνεται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Επιπλέον, πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον καλή γνώση μιας (1) εκ των περιλαμβανομένων στην απόφαση της παραγράφου 3 ξένης γλώσσας και ως προς τους άνδρες υποψηφίους να έχουν εκπληρώσει ή να εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να βρίσκονται νόμιμα εκτός στρατεύματος.

3. Με την απόφαση του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2, καθορίζονται:

α) η διαδικασία επιλογής των υποψηφίων, με εφαρμογή συστήματος μοριοδότησης,

β) οι Σχολές και τα Τμήματα των Σχολών Α.Ε.Ι. του Πανεπιστημιακού και του Τεχνολογικού τομέα, των οποίων οι πτυχιούχοι δικαιούνται να συμμετέχουν στο διαγωνισμό, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες,

γ) τα λοιπά προσόντα των υποψηφίων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα περί καθορισμού των μορίων, της άσκησης ενστάσεων ενώπιον του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.), της υψομέτρησης και του απαιτούμενου ελάχιστου ορίου ύψους, των ιατρικών εξετάσεων προς διαπίστωση της υγειονομικής καταλληλότητας των υποψηφίων, η οποία κρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 11/2014 (Α΄ 17), των αθλητικών και ψυχοτεχνικών δοκιμασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα που αναφέρεται στην επιλογή και την κατάταξη αυτών,

δ) τα θέματα που αφορούν στις Επιτροπές του διαγωνισμού, οι οποίες συγκροτούνται με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και στις οποίες συμμετέχει υποχρεωτικά και Σύμβουλος-Εκπρόσωπος του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.).

4. Ο τελικός πίνακας επιτυχόντων Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που εισάγονται στη Σχολή θεωρείται από τον Αρχηγό Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και οι επιτυχόντες κατατάσσονται στη Σχολή με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και φοιτούν σε αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του βασιλικού διατάγματος της 19ης.8.1958 (Α΄124), ως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε πριν από την έναρξη ισχύος του π.δ. 75/2018 (Α΄ 145). Κατά τη διάρκεια της φοίτησης στη Σχολή, οι Δόκιμοι Σημαιοφόροι Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. αμείβονται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

5. α) Για την κάλυψη των κενών θέσεων, που προκύπτουν πριν από την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή λόγω υποβολής γραπτής παραίτησης των επιτυχόντων ή αδικαιολόγητης μη παρουσίασης επιτυχόντων κατά το πρώτο δεκαήμερο από την ορισθείσα ημερομηνία κατάταξης ή έλλειψης κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, έστω και ενός προσόντος επιτυχόντος, καλούνται να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν, δεν παρουσιάστηκαν αδικαιολόγητα ή δεν είχαν όλα τα νόμιμα προσόντα για εισαγωγή στη Σχολή.

β) Για την κάλυψη των κενών θέσεων που προκύπτουν μετά την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή, λόγω υποβολής γραπτής παραίτησης καταταγέντων κατά το πρώτο δεκαήμερο από την ορισθείσα ημερομηνία κατάταξης, διαπίστωσης στέρησης έστω και ενός προσόντος καταταγέντος ή απόλυσης Δοκίμου για οποιονδήποτε λόγο από τη Σχολή, καλούνται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία κατάταξης να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν, έπαυσαν να έχουν τα νόμιμα προσόντα ή απολύθηκαν από τη Σχολή.

6. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται, μετά από πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ονομάζονται Σημαιοφόροι Λ.Σ., οι ευδοκίμως αποφοιτώντες από τη Σχολή και αναλαμβάνουν υποχρέωση παραμονής έξι (6) ετών από την ημερομηνία ονομασίας τους.

7.α) Οι εν ενεργεία μόνιμοι Ανθυπασπιστές, Υπαξιωματικοί Λ.Σ. και Λιμενοφύλακες, σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού κατάταξης στη Σχολή Δόκιμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, μπορεί να συμμετέχουν σε αυτόν, εφόσον κατέχουν τα προβλεπόμενα προσόντα, εκτός από αυτό του ορίου ηλικίας που ορίζεται το τριακοστό (30ο) έτος της ηλικίας τους.

β) Οι βαθμοφόροι του Λ.Σ. που εισάγονται ως Δόκιμοι στη Σχολή Δόκιμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και από υπαιτιότητά τους δεν ονομάζονται Σημαιοφόροι Λ.Σ., θεωρείται ότι, συνεχίζουν να φέρουν τον βαθμό που κατείχαν πριν από την είσοδό τους στη Σχολή και, εφόσον δεν επιβληθεί σε αυτούς η καταστατική πειθαρχική ποινή της απόταξης ή δεν αποβληθούν από τη Σχολή για λόγους πειθαρχίας ή υγείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, παραμένουν στο Σώμα. Οι βαθμοφόροι αυτοί εξελίσσονται, χωρίς να προσμετράται ο χρόνος φοίτησής τους στη Σχολή Δόκιμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ως χρόνος για τη συμπλήρωση των γενικών τυπικών προς προαγωγή προσόντων τους ή της ανειλημμένης υποχρέωσης ελάχιστου χρόνου παραμονής τους στο Σώμα.

8. Οι υποψήφιοι για τη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., εφόσον διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και προϋποθέσεις, μπορεί να εντάσσονται, ύστερα από δήλωσή τους, σε μία από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες και ως εξής:

α) Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, καταλαμβάνονται από τους παρακάτω υποψηφίους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στο διαγωνισμό και ανεξαρτήτως κατηγοριών:

αα) Πολύτεκνους και τα τέκνα τους.

ββ) Τα τέκνα των αναπήρων και θυμάτων πολέμου, καθώς και των αναπήρων ή θυμάτων ειρηνικής περιόδου του προσωπικού του Λ.Σ., που είναι στην ενέργεια ή έχει συνταξιοδοτηθεί για το λόγο αυτόν.

γγ) Τα τέκνα των αναγνωρισμένων ως αγωνιστών της Εθνικής Αντίστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β) Ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνονται από γονείς τριών (3) τέκνων και τέκνα τους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στο διαγωνισμό και ανεξαρτήτως κατηγοριών.

γ) Κατά τον καθορισμό του αριθμού που αντιστοιχεί στα ποσοστά των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παρούσας δεν λαμβάνονται υπόψη τα κλασματικά υπόλοιπα. Σε περίπτωση που ο αριθμός των υποψηφίων σε κάθε μία εκ των αναφερομένων στην παρούσα ειδικών κατηγοριών δεν επαρκεί για την κάλυψη των θέσεων που αντιστοιχούν στα ποσοστά της παρούσας, τότε οι κενές θέσεις δεν συμπληρώνονται από υποψηφίους άλλης ειδικής κατηγορίας αλλά από υποψηφίους που δεν υπάγονται στις ειδικές κατηγορίες σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Δικαίωμα κατάταξης στη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, έχει ένα (1) τέκνο αποβιώσαντος στρατιωτικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής, εφόσον ο γονέας του (σύζυγος αποβιώσαντος) δεν άσκησε το σχετικό δικαίωμά του για κατάταξη στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων και υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος προσόντα και είναι ηλικίας έως και τριάντα (30) ετών. Το οριζόμενο στην παρούσα όριο ηλικίας θεωρείται ότι συμπληρώνεται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Στην ίδια ρύθμιση και με τις ίδιες προϋποθέσεις υπάγεται ένα (1) τέκνο στρατιωτικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που καθίστανται ανάπηροι, συνεπεία τραυματισμού ή ασθένειας σε ποσοστό άνω του εξήντα επτά τοις εκατό (67%) κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας και ένεκα αυτής. Η συνδρομή των προϋποθέσεων και των αιτίων της αναπηρίας στρατιωτικού Λ.Σ. προκύπτει από πόρισμα Ένορκης Διοικητικής Εξέτασης. Η αναπηρία διαπιστώνεται από την Ανώτατη Ναυτικού Υγειονομική Επιτροπή (Α.Ν.Υ.Ε.).

10. Για την υποβολή αίτησης, μετά δικαιολογητικών, συμμετοχής σε διαγωνισμό κατάταξης δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση παραβόλου ύψους δέκα (10) ευρώ. Τα ποσά που προκύπτουν από την καταβολή των εν λόγω παραβόλων αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού. Το ποσό του παραβόλου μπορεί να αναπροσαρμόζεται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 25
Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων

1. Κατ' εξαίρεση και έως την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων της πρώτης εκπαιδευτικής σειράς που πρόκειται να εισαχθεί με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων, μπορεί να προκηρύσσεται με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. διαγωνισμός, με εφαρμογή του συστήματος μοριοδότησης των υποψηφίων, προκειμένου να καλυφθούν κενές οργανικές θέσεις Λιμενοφυλάκων, στο πλαίσιο αντιμετώπισης επιτακτικών υπηρεσιακών αναγκών.

2. Οι υποψήφιοι για κατάταξη Δόκιμοι Λιμενοφύλακες πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες, κάτοχοι απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της ημεδαπής ή ισότιμου και αντίστοιχου τίτλου της αλλοδαπής και ηλικίας έως είκοσι εννέα (29) ετών, όριο που θεωρείται ότι συμπληρώνεται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Επιπλέον, πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον καλή γνώση μιας (1) εκ των περιλαμβανόμενων στην απόφαση της παραγράφου 3 ξένης γλώσσας. Για τους άνδρες υποψηφίους απαιτείται η εκπλήρωση των στρατιωτικών τους υποχρεώσεων.

3. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται:

α) η διαδικασία επιλογής των υποψηφίων, με εφαρμογή συστήματος μοριοδότησης,

β) οι ειδικότητες - κατηγορίες υποψηφίων, το ποσοστό των θέσεων επί του συνολικού αριθμού προκηρυσσόμενων θέσεων που καλύπτεται από κάθε ειδικότητα - κατηγορία, τα γενικά και ειδικότερα προσόντα των υποψηφίων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, το ελάχιστο όριο του γενικού βαθμού απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για τη συμμετοχή υποψηφίου ανά ειδικότητα - κατηγορία, τα περί καθορισμού των μορίων, της άσκησης ενστάσεων ενώπιον του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.), της υψομέτρησης και του απαιτούμενου ελάχιστου ορίου ύψους, των ιατρικών εξετάσεων προς διαπίστωση της υγειονομικής καταλληλότητας των υποψηφίων, η οποία κρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 11/2014 (Α΄ 17) για τη σωματική ικανότητα υποψηφίων των Σχολών των Μονίμων Υπαξιωματικών του Πολεμικού Ναυτικού, των αθλητικών και ψυχοτεχνικών δοκιμασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα που αναφέρεται στην επιλογή και την κατάταξη αυτών,

γ) Ο τρόπος συμπλήρωσης των ποσοστών κάθε ειδικότητας - κατηγορίας, όταν αυτά δεν καλύπτονται από τους υποψήφιους αυτής είτε λόγω μη προσέλευσης είτε λόγω αποτυχίας τους, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες,

δ) τα θέματα που αφορούν στις Επιτροπές του διαγωνισμού, οι οποίες συγκροτούνται με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και στις οποίες συμμετέχει υποχρεωτικά και σύμβουλος-εκπρόσωπος του Α.Σ.Ε.Π..

4. Ο τελικός πίνακας επιτυχόντων δοκίμων Λιμενοφυλάκων που εισάγονται στη Σχολή θεωρείται από τον Αρχηγό Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και οι επιτυχόντες κατατάσσονται στη Σχολή με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και φοιτούν σε αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 530/1970 (Α΄ 100) και του Κανονισμού Σχολής Λιμενοφυλάκων αριθ. 67 (Β΄ 2148/2009), όπως είχαν τροποποιηθεί και ίσχυαν πριν από την έναρξη ισχύος του π.δ. 76/2018 (Α΄ 146).

5. α) Για την κάλυψη των κενών θέσεων που προκύπτουν πριν από την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή, ύστερα από υποβολή γραπτής παραίτησης, αδικαιολόγητης μη παρουσίασης των επιτυχόντων κατά το πρώτο δεκαήμερο από την ορισθείσα ημερομηνία κατάταξης ή έλλειψης κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, έστω και ενός προσόντος επιτυχόντος, καλούνται να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης ειδικότητας - κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως, με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν ή δεν παρουσιάστηκαν αδικαιολόγητα και όσοι διαπιστώθηκε ότι δεν κατείχαν τα νόμιμα προσόντα για εισαγωγή στη Σχολή.

β) Για την κάλυψη των κενών θέσεων που προκύπτουν μετά την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή, ύστερα από υποβολή γραπτής παραίτησης καταταγέντων, διαπίστωσης έλλειψης έστω και ενός (1) προσόντος καταταγέντος ή απόλυσης δοκίμου για οποιονδήποτε λόγο από τη Σχολή, καλούνται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έναρξης των μαθημάτων να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης ειδικότητας - κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως, με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν και όσοι έπαυσαν να έχουν τα νόμιμα προσόντα ή απολύθηκαν από τη Σχολή.

6. Οι ευδοκίμως αποφοιτώντες από τη Σχολή ονομάζονται Λιμενοφύλακες με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Οι υποψήφιοι για τη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων, εφόσον διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και προϋποθέσεις, μπορεί να εντάσσονται, κατόπιν δήλωσής τους, σε μία από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες και ως ακολούθως:

α) Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, καταλαμβάνονται από τους παρακάτω υποψηφίους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στο διαγωνισμό και ανεξαρτήτως ειδικοτήτων/ κατηγοριών:

(αα) Πολύτεκνους και τα τέκνα τους.

(ββ) Τα τέκνα των αναπήρων και θυμάτων πολέμου, καθώς και των αναπήρων ή θυμάτων ειρηνικής περιόδου του προσωπικού του Λ.Σ., που είναι εν ενεργεία ή έχει συνταξιοδοτηθεί για το λόγο αυτό.

(γγ) Τα τέκνα των αναγνωρισμένων ως αγωνιστών της Εθνικής Αντίστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β) Ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνονται από γονείς τριών (3) τέκνων και τέκνα τους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στο διαγωνισμό και ανεξαρτήτως ειδικοτήτων/ κατηγοριών.

γ) Κατά τον καθορισμό του αριθμού που αντιστοιχεί

στα ποσοστά των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παρούσας δεν λαμβάνονται υπόψη τα κλασματικά υπόλοιπα. Σε περίπτωση που ο αριθμός των υποψηφίων σε κάθε μία εκ των αναφερομένων στην παρούσα ειδικών κατηγοριών δεν επαρκεί για την κάλυψη των θέσεων που αντιστοιχούν στα ποσοστά της παρούσας, οι κενές θέσεις δεν συμπληρώνονται από υποψηφίους άλλης ειδικής κατηγορίας αλλά από υποψηφίους που δεν υπάγονται στις ειδικές κατηγορίες σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Οι διατελούντες σε χηρεία σύζυγοι του προσωπικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που απεβίωσε κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας της υπηρεσίας, μπορεί ύστερα από αιτήσή τους να κατατάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, ως Δόκιμοι στη Σχολή Λιμενοφυλάκων, καθ' υπέρβαση του αριθμού των εισακτέων, εφόσον έχουν στη ζωή ένα (1) τουλάχιστον ανήλικο τέκνο, είναι κάτοχοι απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της ημεδαπής, ή ισότιμου και αντίστοιχου τίτλου της αλλοδαπής και δεν έχουν υπερβεί το τριακοστό πέμπτο (35ο) έτος της ηλικίας τους. Ομοίως, δικαίωμα κατάταξης στη Σχολή Λιμενοφυλάκων, σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, έχει ένα (1) τέκνο αποβιώσαντος στρατιωτικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής, εφόσον ο γονέας του (σύζυγος αποβιώσαντος) δεν άσκησε το αναφερόμενο στο προηγούμενο εδάφιο δικαίωμά του και υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος προσόντα, πλην της βαθμολογίας απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και είναι ηλικίας έως και τριάντα (30) ετών. Τα οριζόμενα στην παρούσα όρια ηλικίας θεωρείται ότι συμπληρώνονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Στην ίδια ρύθμιση και με τις ίδιες προϋποθέσεις υπάγονται και οι σύζυγοι, άντρες και γυναίκες, ή ένα τέκνο (1) στρατιωτικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που καθίστανται ανάπηροι συνεπεία τραυματισμού ή ασθένειας σε ποσοστό άνω του εξήντα επτά τοις εκατό (67%) κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας και ένεκα αυτής. Η συνδρομή των προϋποθέσεων και των αιτίων της αναπηρίας στρατιωτικού Λ.Σ. προκύπτει από πόρισμα Ένορκης Διοικητικής Εξέτασης. Η αναπηρία διαπιστώνεται από την Α.Ν.Υ.Ε..

9. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνεται από υποψηφίους, που έχουν συμμετάσχει ενεργά σε επιχειρήσεις, που συντονίζονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή και τις Λιμενικές Αρχές της Χώρας, πλην Υπαλλήλων Λιμένος, για διάσωση κινδυνευόντων ατόμων στη θάλασσα ή στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας του Λ.Σ., εκθέτοντας αποδεδειγμένα τη ζωή τους σε κίνδυνο, με την προϋπόθεση ότι διαθέτουν τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος προσόντα, πλην του αναστήματος και του βαθμού απολυτηρίου. Η συνδρομή των προαναφερόμενων προϋποθέσεων, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, προκύπτει από πόρισμα Ένορκης Διοικητικής Εξέτασης. Εάν ο αριθμός των υποψηφίων είναι μεγαλύτερος του παραπάνω ποσοστού λαμβάνεται υπόψη για την επιλογή, κατά σειρά προτεραιότητας, ο βαθμός του απολυτηρίου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σε περίπτωση δε ισοβαθμίας διενεργείται κλήρωση μεταξύ των υποψηφίων.

10. Για την υποβολή αίτησης, μετά δικαιολογητικών, συμμετοχής σε διαγωνισμό κατάταξης δοκίμων Λιμενοφυλάκων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση παραβόλου ύψους δέκα (10) ευρώ. Τα ποσά που προκύπτουν από την καταβολή των εν λόγω παραβόλων αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού. Το ποσό του παραβόλου μπορεί να αναπροσαρμόζεται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 26
Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής

Στην παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4150/2013 (Α΄ 102) προστίθενται εδάφια δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο ως εξής:

«Οι αρμοδιότητες του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ασκούνται και στον αιγιαλό και την παραλία, όπως οι έννοιες των όρων αυτών καθορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 2971/2001 (Α΄285), με την επιφύλαξη των άρθρων 4 και 5 του ν.δ. 444/1970 (Α΄ 39), οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως και στον αιγιαλό και την παραλία. Για τον έλεγχο της τροχαίας κίνησης και την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) στον αιγιαλό και την παραλία εφαρμόζεται αναλόγως το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης α΄ της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α΄ 23). Εφόσον τα ανωτέρω όργανα του Λ.Σ-ΕΛ.ΑΚΤ. διαπιστώσουν παραβάσεις του ν. 2971/2001, ιδίως δε αυθαίρετες επεμβάσεις και καταλήψεις των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας, υποχρεούνται να ενημερώνουν αμελλητί την αρμόδια κατά χωρική αρμοδιότητα Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία τους.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται η διαδικασία βεβαίωσης και επιβολής των διοικητικών προστίμων, η διαδικασία και οι δαπάνες της είσπραξης, η διαδικασία της απόδοσης και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου.»

Άρθρο 27
Τροποποιήσεις του ν. 1940/1991

Στο άρθρο 2 του ν. 1940/1991 (Α΄ 40) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Στο επιχειρησιακό προσωπικό της Μ.Υ.Α./Λ.Σ. χορηγείται ένα (1) από τα επιδόματα κινδύνου υποβρύχιου καταστροφέα ή Ανιχνευτή - Εξουδετερωτή Βομβών και Εκρηκτικών Μηχανισμών (Πυροτεχνουργών) και Συνοδών Σκύλων Ανίχνευσης Εκρηκτικών Υλών, με την εξαίρεση του επιχειρησιακού προσωπικού που υπηρετεί στην Ομάδα Ειδικών Επεμβάσεων και στην Ομάδα Ειδικών Καταδύσεων, στο οποίο χορηγούνται δύο (2) από τα επιδόματα κινδύνου, και συγκεκριμένα το επίδομα του υποβρύχιου καταστροφέα και το επίδομα πτώσεως αλεξιπτωτιστών. Τα επιδόματα που παρέχονται στα στελέχη της Μ.Υ.Α./Λ.Σ. εξακολουθούν να καταβάλλονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες για αυτά διατάξεις και στο ύψος που έχουν διαμορφωθεί κατά την έναρξη ισχύος του πα-

ρόντος. Το ύψος, οι δικαιούχοι, οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης των ως άνω επιδομάτων κινδύνου καθορίζονται με σχετική τροποποίηση της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αριθμ. 2822.10/20519/2018 «Καθορισμός ύψους, δικαιούχων, όρων και προϋποθέσεων χορήγησης επιδομάτων κινδύνου και ειδικών αποζημιώσεων που καταβάλλονται σε κατηγορίες προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.» (Β΄ 1056). Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των διατάξεων του παρόντος.»

2. Η παράγραφος 9 αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Το επιχειρησιακό προσωπικό της Μ.Υ.Α./Λ.Σ. δεν διατίθεται, δεν αποσπάται και δεν απομακρύνεται με οποιονδήποτε τρόπο από τη δύναμη της Μονάδας πριν παρέλθουν δέκα (10) έτη από την ένταξή του σε αυτήν. Εξαίρεση αποτελούν η στελέχωση του Συντονιστικού Ειδικών Δράσεων (Σ.Ε.Δ.) και οι περιπτώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Μ.Υ.Α./Λ.Σ..»

Άρθρο 28
Δυνατότητα εκτέλεσης εσωτερικών πλόων από φορτηγά πλοία με διεθνή πιστοποιητικά

Διεθνή πιστοποιητικά των φορτηγών πλοίων υπό ελληνική σημαία, σύμφωνα με το άρθρο 1 του β.δ. 542/1968 (Α΄ 181), γίνονται αποδεκτά για την εκτέλεση πλόων μεταξύ λιμένων εσωτερικού, εφόσον τα πλοία αυτά συμμορφώνονται πλήρως με τις εφαρμοστέες διατάξεις της νομοθεσίας περί ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που αφορούν σε πλόες μεταξύ των λιμένων της Ελλάδας και της αλλοδαπής.

Σε κάθε περίπτωση, τα θέματα για το προσωπικό των ανωτέρω πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων ενδιαίτησης των ναυτικών, ρυθμίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που εφαρμόζεται ανάλογα με την οικεία κατηγορία πλόων που εκτελεί το πλοίο.

Άρθρο 29
Επέκταση εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012

Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012 (Α΄ 139) μπορεί να εφαρμόζονται και στους ανώτατους αξιωματικούς οι οποίοι αποστρατεύτηκαν κατά τις τακτικές κρίσεις και οι οποίοι δεν διατήρησαν τον επί τιμή τίτλο της θέσης τους, εφόσον κατά το έτος της αποστρατείας τους έπασχαν από σοβαρή ασθένεια για την οποία είχε εκδοθεί γνωμάτευση της Ανώτατης Υγειονομικής Επιτροπής του Πολεμικού Ναυτικού, ανεξάρτητα από τον χρόνο που υπηρέτησαν στην οργανική θέση του βαθμού που κατείχαν κατά την αποστρατεία τους. Για τον σκοπό αυτόν, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 30
Είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου

Βεβαιούνται και εισπράττονται από το Τμήμα Ταμείου του Οίκου Ναύτου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 κάθε είδους απαιτήσεις και έσοδα του Οίκου Ναύτου, από όποια αιτία κι αν πηγάζουν.

Άρθρο 31
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ι. Δραγασάκης

ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Αλ. Χαρίτσης	Ευάγ. Αποστολάκης
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Κ. Γαβρόγλου	Όλ. Γεροβασίλη
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
Ευκλ. Τσακαλώτος	Μ. - Ε. Ξενογιαννακοπούλου
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Χρ. Σπίρτζης	Φ. - Φ. Κουβέλης
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Γ. Χουλιαράκης	Ν. Σαντορινιός
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Αστ. Πιτσιόρλας	Π. Ρήγας
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Στ. Γιαννακίδης	Αικ. Παπανάτσιου

Αριθμ. 39/1/2019

ΕΚΘΕΣΗ
Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. – Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»

Α. Με τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου, κυρώνονται οι Συμβάσεις Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των μνημονευόμενων δέκα (10) Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και ρυθμίζονται λοιπά θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Ειδικότερα:

Ι. ΜΕΡΟΣ Α΄

1. Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτών, οι Συμβάσεις Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πάτρας και Ραφήνας, καθώς και οι Πρόσθετες Πράξεις αυτών, κατά περίπτωση, σε εκτέλεση του εικοστού τέταρτου άρθρου του ν. 2932/2001, με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα. *(άρθρο 1)*

2. Περαιτέρω, προβλέπονται τα εξής: α. Το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., βάσει των κυρούμενων Συμβάσεων Κύριας Παραχώρησης περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων καθώς και την υπο-παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους.

β. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), το δικαίωμα υπο-παραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων υπο-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου στην περιοχή αρμοδιότητας των προαναφερόμενων Οργανισμών Λιμένος Α.Ε..

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την άσκηση των δικαιωμάτων χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων, μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης, καθώς και μετά την κύρωση των συμβάσεων αυτών που συνάπτει το Ταμείο, τα οποία συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε..

δ. Η υπο-παραχώρηση προς τρίτους υπόκειται στον περιορισμό της χρονικής διάρκειας της Κύριας Σύμβασης Παραχώρησης. *(άρθρο 2)*

3. Καθορίζεται η διαδικασία σύναψης των συμβάσεων υπο-παραχώρησης και μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι: α. Ο οικείος Οργανισμός Λιμένος Α.Ε. οφείλει εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, να υπογράψει τη σχετική σύμβαση υπο-παραχώρησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

β. Το Ελληνικό Δημόσιο συμβάλλεται ως εγγυητής για την εκτέλεση των όρων των συμβάσεων υπο-παραχώρησης.

. Οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και μετά τη σύναψή τους, κυρώνονται με νόμο. Για τις εν λόγω συμβάσεις έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την αποστολή και τις αρμοδιότητες (είσπραξη ανταποδοτικού τέλους, επιβολή προστίμων κ.λπ.), της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων (Ρ.Α.Λ.). *(άρθρο 3)*

4.α. Προβλέπεται η επιβολή στον υπο-παραχωρησιούχο αντισταθμιστικού / ανταποδοτικού τέλους υπέρ του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του υπο-παραχωρησιούχου, με δυνατότητα υπέρβασης στις οριζόμενες περιπτώσεις.

β. Το προαναφερόμενο τέλος επιβάλλεται επιπλέον και ανεξάρτητα από το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα της παραχώρησης που καταβάλλει ο υπό-παραχωρησιούχος. Το ακριβές ύψος του τέλους αυτού προσδιορίζεται με κ.υ.α., βάσει μελέτης βιωσιμότητας χρηματοοικονομικού συμβούλου, ο οποίος προσλαμβάνεται από τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε..

γ. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., με βάση το ν. 3986/2011 και αποκλειστικά για την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων που έχουν περιέλθει στην περιουσία του, διεξάγει τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή του προτιμώμενου επενδυτή, τον αναδεικνύει ως υπο-παραχωρησιούχο και εισπράττει το οικονομικό αντάλλαγμα της υπο-παραχώρησης, το οποίο διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους.

δ. Η τεχνική παρακολούθηση της εκτέλεσης των επενδύσεων ανατίθεται σε ανεξάρτητο μηχανικό, τον οποίο επιλέγει ο υπο-παραχωρησιούχος, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας. Ο ανεξάρτητος μηχανικός αμείβεται από τον υπο-παραχωρησιούχο.

ε. Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ.) ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που είναι συναφής με τις συμβάσεις που συνάπτονται σύμφωνα με τον υπό ψήφιση νόμο και δεν έχει ρητά απονεμηθεί σε άλλο φορέα. *(άρθρο 4)*

5.α. Ορίζεται ότι, οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. των οποίων κυρώνονται οι Συμβάσεις Παραχώρησης, έχουν την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να φροντίζουν με δικές τους δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, καθώς και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Στοιχεία μέσα στο λιμένα. Οι δήμοι δεν έχουν αρμοδιότητα να επιβάλουν τα ανωτέρω τέλη ή

φόρους σχετικά με τους προαναφερόμενους χώρους.

Οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. που δεν συμμορφώνονται με τα ανωτέρω υποχρεούνται να αποδέχονται την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών από τον οικείο δήμο.

β. Αυξάνεται κατά 1,5% και διαμορφώνεται στο 3,5%, το ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση, που ορίζεται ως αντάλλαγμα της παραχώρησης κάθε κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης στην ίδια βάση υπολογισμού.

γ. Προβλέπεται, από το 2019, η υποχρέωση απόδοσης, από το Ελληνικό Δημόσιο, στους οικείους δήμους έκτακτου αντισταθμιστικού τέλους, το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε ποσοστό υπολογιζόμενο επί του συνόλου όλων των ποσών, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. δυνάμει των κυρούμενων Συμβάσεων Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος.

Παράλληλα, παρέχεται το δικαίωμα στο Ελληνικό Δημόσιο να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των ανωτέρω ποσών σε όποιο δήμο δεν συμμορφώνεται με τις προαναφερόμενες διατάξεις (μη επιβολή ανταποδοτικών τελών, φόρων κ.λπ.).

Με κοινή υπουργική απόφαση, καθορίζεται το ακριβές ποσοστό του ανωτέρω τέλους, καθώς και λοιπά σχετικά ζητήματα.

δ. Ορίζεται ότι, οι Γενικοί Κανονισμοί Προσωπικού και οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. των οποίων οι Συμβάσεις Κύριας Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο κυρώνονται δυνάμει του υπό ψήφιση νόμου διατηρούνται σε ισχύ και μετά τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης. *(άρθρο 5)*

6. Ρυθμίζονται θέματα χρεώσεων στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. από τη Δ.Ε.Η. και απόδοσης στους δήμους ποσών που αφορούν σε δημοτικά τέλη που δεν οφείλονται από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. Ειδικότερα:

α. Ορίζεται ότι, δεν συνεισπράττονται από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας (άρθρο 43 παρ.1 του ν. 3979/2011), υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης κάθε είδους φόροι, τέλη και εισφορές σε βάρος των ανωνύμων εταιρειών Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. ανεξαρτήτως της μετοχικής τους σύνθεσης.

β. Τυχόν ποσά που αντιστοιχούν στους ανωτέρω φόρους, τέλη και εισφορές και εμφαίνονται ως ανείσπρακτα σε ήδη εκδοθέντες λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων, προστίμων και τόκων, αφαιρούνται με αντιλογισμό από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας εντός της οριζόμενης προθεσμίας και πιστώνονται αποκλειστικά προς εξόφληση οφειλών από κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

Αν δεν διενεργείται ο ως άνω αντιλογισμός, οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. προβαίνουν στο σχετικό αντιλογισμό και σε ταυτόχρονη εκκαθάριση των λογαριασμών μονομερώς, με δήλωσή τους, κοινοποιούμενη νομίμως προς τον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας. *(άρθρο 6)*

7. Παρέχεται η δυνατότητα σύναψης συμβάσεων έργου, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, μεταξύ των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και των υπο-παραχωρησιούχων με τους οποίους συνάπτονται οι συμβάσεις υποπαραχώρησης, για την παροχή από τους ίδιους τους Οργανισμούς Λιμένος Λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων στις επιχειρησιακές μονάδες και εγκαταστάσεις που υπο-παραχωρούνται. Οι εν λόγω λιμενικές υπηρεσίες παρέχονται αποκλειστικά και μόνον από το πάσης φύσεως προσωπικό του οικείου Οργανισμού Λιμένα. *(άρθρο 7)*

ΙΙ. ΜΕΡΟΣ Β΄

Περιλαμβάνονται λοιπές ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

1. Αναμορφώνεται το θεσμικό πλαίσιο πρόσληψης πλοηγών (π.δ. 749/1977) και συγκεκριμένα:

- Επανακαθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που συνυποβάλλουν οι υποψήφιοι πλοηγοί μαζί με τις αιτήσεις τους (για μέχρι δύο (2) από τις προκηρυσσόμενες θέσεις) και οι αρμόδιες Υπηρεσίες που προβαίνουν στον έλεγχο των εν λόγω αιτήσεων.
- Απαιτείται η συναίνεση του υποψηφίου για την οπτικοακουστική ψηφιακή αποτύπωση της εξέτασης των μαθημάτων που διενεργείται προφορικά.
- Ορίζεται τριμελής η Εξεταστική Επιτροπή ενώπιον της οποίας διενεργείται ο διαγωνισμός για την πλήρωση των κενών θέσεων Πλοηγών και επανακαθορίζεται η εξεταστέα ύλη.
- Ρυθμίζονται λοιπά διαδικαστικά ζητήματα (πλήρωση κενών θέσεων από επιλαχόντες, υποβολή ενστάσεων κ.λπ.). *(άρθρο 8)*

2. Μειώνεται ο αριθμός των μελών των Συμβουλίων Χρηστών Λιμένων (άρθρο 104 του ν. 4504/2017), με την κατάργηση της συμμετοχής σε αυτά εκπροσώπου του Συνηγόρου του Καταναλωτή. *(άρθρο 9)*

3.α. Καθιερώνεται νέος τρόπος υπολογισμού της διάρκειας των ναυλοσυμφώνων των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής, προκειμένου να διαπιστώνεται η συμπλήρωση του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης που πρέπει να διενεργούν (ν. 4256/2014). Η ρύθμιση αυτή ισχύει από 1.11.2018.

Περαιτέρω, ορίζεται ότι μέχρι την έναρξη ισχύος του «Μητρώου τουριστικών πλοίων και μικρών σκαφών» που λειτουργεί στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και της διαδικασίας ηλεκτρονικής υποβολής ναυλοσυμφώνου στις αρμόδιες Υπηρεσίες, εξακολουθούν να ισχύουν οι μνημονευόμενες υπουργικές αποφάσεις για τις άδειες των εν λόγω πλοίων και το Ειδικό Έντυπο Πληροφοριακών Στοιχείων Επαγγελματικών Πλοίου Αναψυχής (ΕΕΠΣΕΠΑ).

β. Καταργούνται, από τότε που ίσχυσαν (14.4.2014), οι διατάξεις του ν. 4256/2014 που προέβλεψαν την ίδρυση και λειτουργία Ν.Π.Δ.Δ. με τίτλο «ΟΙΚΟΣ ΝΑΥΤΟΥ – ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ» (Ο.Ν.Ν.Ε.), με συγχώνευση του Οίκου Ναύτου και του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας και ρύθμισαν επιμέρους ζητήματα της εν λόγω συγχώνευσης. Αντίστοιχα, επαναφέρονται σε ισχύ από την ίδια ημερομηνία, οι διατάξεις που προβλέπουν την οργά-

νωση και λειτουργία του Οίκου Ναύτου και του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας ως αυτοτελών Ν.Π.Δ.Δ..

γ. Επιτρέπεται, από την έναρξη ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων, η ανάθεση από τον Οίκο Ναύτου του έργου φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων σε Ιδιωτικές Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας ή σε προσωπικό ασφαλείας του ν.1339/1983 (πρόσληψη ιδιωτών για τη φύλαξη Ν.Π.Δ.Δ., τραπεζών, Ο.Τ.Α. κ.λπ.).

δ. Επιτρέπεται η δημιουργία ράμπας για την πρόσβαση μικρών σκαφών στη θάλασσα σε δήμους σε παραθαλάσσιους οικισμούς που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, σύμφωνα με την ειδικά προβλεπόμενη διαδικασία.

(άρθρα 10 – 11)

4.α. Επεκτείνεται η αρμοδιότητα της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (άρθρο 68 παρ. 2 του π.δ. 13/2018) σε όλα τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Λευκάδας.

β. Επιτρέπεται η μεταφορά και παράδοση πόσιμου νερού σε νησιά από πλοία του Πολεμικού Ναυτικού επ' ωφελεία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής. Η σχετική δαπάνη βαρύνει το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.), η δε χρέωση πραγματοποιείται κατόπιν κοστολόγησης από το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού.

- Θεωρούνται νόμιμες και βαρύνουν το εθνικό σκέλος του Π.Δ.Ε. δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν από το έτος 2010 μέχρι και το 2018, για τη μεταφορά πόσιμου νερού με υδροφόρα πλοία του Πολεμικού Ναυτικού για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών επ' ωφελεία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

(άρθρα 12 – 13)

5. Ρυθμίζονται εκ νέου ζητήματα που αφορούν στη Δημόσια Ναυτική Εκπαίδευση και ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

α. Επανακαθορίζεται το πλαίσιο εξομοίωσης των διπλωμάτων εμπορικού ναυτικού (από τις Ακαδημίες Εμπορικού Ναυτικού /Α.Ε.Ν.) με το πτυχίο των Α.Ε.Ι. Τεχνολογικού Τομέα.

β. Προβλέπεται η σύμπραξη των Α.Ε.Ν. με Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) εν γένει (και όχι μόνο με τα Πανεπιστήμια), για τη διοργάνωση Προγραμμάτων Μεταπτυχιακών Σπουδών (Π.Μ.Σ.) και τη διεξαγωγή έρευνας σε τομείς ενδιαφέροντος της ελληνικής εμπορικής ναυτιλίας και ρυθμίζονται τα σχετικά διαδικαστικά ζητήματα.

γ. Επανακαθορίζονται τα όργανα διοίκησης των Σχολών των Α.Ε.Ν., οι αρμοδιότητες του Διοικητή των Α.Ε.Ν. και η διαδικασία επιλογής των Διευθυντών των Σχολών.

δ. Διευρύνονται, σε σχέση με τα οριζόμενα στο π.δ. 300/2000, οι εφαρμογές στις οποίες τα μέλη του Επιστημονικού Προσωπικού (Ε.Π.) των Α.Ε.Ν. μπορούν να απασχολούνται εκτός υπηρεσίας, υπό την προϋπόθεση ότι είναι συμβατές με τα εκπαιδευτικά τους καθήκοντα και την επιστημονική τους εξειδίκευση και με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 28 του ν. 4354/2015 (ανώτατο όριο αποδοχών). Περαιτέρω, προσδιορίζονται ρητά οι τομείς στους οποίους απαγορεύεται να απασχολούνται τα μέλη Ε.Π. των Α.Ε.Ν..

ε. Προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης επιστημονικής άδειας στα μέλη Ε.Π. του Α.Ε.Ν., σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, πέραν της εκπαιδευτικής άδειας που χορηγείται σήμερα. Παράλληλα, αυξάνεται η διάρκεια της εκπαιδευτικής άδειας σε συνάρτηση με τα έτη υπηρεσίας.

στ. Ρυθμίζονται εκ νέου τα θέματα κατανομής του διδακτικού έργου σε εξάμηνα και προβλέπεται η οργάνωση των σπουδών με βάση το ευρωπαϊκό σύστημα μεταφοράς και συσσώρευσης πιστωτικών μονάδων.

ζ. Επανακαθορίζεται το εκπαιδευτικό έργο του Ειδικού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) και τα απαιτούμενα προς τούτο προσόντα. Συγκεκριμένα, τα μέλη Ε.ΔΙ.Π. επιτελούν εργαστηριακό – εφαρμοσμένο διδακτικό έργο και μπορεί να τους ανατίθεται διδακτικό έργο, με την επίβλεψη καθηγητών της Σχολής. (Κατά τα ισχύοντα, το διδακτικό έργο των μελών Ε.ΔΙ.Π. συνίσταται στη διδασκαλία φυσικής αγωγής στους σπουδαστές Α.Ε.Ν.).

η. Παρέχεται η δυνατότητα σε μέλη Ε.Τ.Π. που υπηρετούν στις Α.Ε.Ν., κατά την έναρξη ισχύος των προτεινόμενων ρυθμίσεων, να ζητήσουν με αίτηση εντός της οριζόμενης προθεσμίας, τη μετατροπή της θέσης τους σε θέση Ε.ΔΙ.Π., εφόσον κατέχουν τα προβλεπόμενα προσόντα.

θ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα Κέντρα Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού Πλοιάρχων και Μηχανικών Μακεδονίας (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας) και ειδικότερα:

- Ορίζεται ότι, η λειτουργία των ανωτέρω Κέντρων διέπεται από τις μνημονευόμενες διατάξεις.

- Καθορίζεται η διαδικασία για την πλήρωση των οργανικών θέσεων του εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση εργασίας Ι.Δ.Α.Χ., καθώς και των θέσεων εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση εργασίας Ι.Δ.Ο.Χ. και ωριαία αντιμισθία, μέχρι την πλήρωση των οργανικών θέσεων του εν λόγω προσωπικού με σύμβαση εργασίας Ι.Δ.Α.Χ. και τη συγκρότηση και λειτουργία των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας.

(άρθρα 14 – 16)

6. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του π.δ. 31/2018 σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία σχολών ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης και συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων:

α. Επανακαθορίζεται / απλοποιείται η διαδικασία χορήγησης της βεβαίωσης συνδρομής νόμιμων προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω σχολών υποψήφιων ναυαγοσωστών. (*άρθρο 6 του π.δ. 31/2018)*

β. Επαναπροσδιορίζονται: i) η σύνθεση της επιτροπής ελέγχου και διενέργειας εξετάσεων, ως προς την ιδιότητα των μελών της καθώς και οι αρμοδιότητες αυτής, ii) ο χρόνος διενέργειας των εξετάσεων για τη χορήγηση άδειας ναυαγοσώστη, πλην των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου. (Κατά τα ισχύοντα, διενεργούνται από τον Απρίλιο έως και τον Οκτώβριο).

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους υπόχρεους φορείς παροχής ναυαγοσωστικής κάλυψης, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις (διοργανωτές αθλητικών συναντήσεων του ν. 2725/1999). *(άρθρο 17)*

7.α. Επιτρέπεται η μεταβίβαση άπαξ της άδειας θαλάσσιων μέσων αναψυχής από γονέα σε τέκνο, εν ζωή ή αιτία θανάτου, χωρίς τον προβλεπόμενο περιορισμό, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Η ισχύς της ανωτέρω ρύθμισης αρχίζει αναδρομικά από 30.5.2018.

β. Καθιερώνεται η 11η Μαΐου ως ημέρα Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών. *(άρθρα 18, 19)*

8.α. Παρέχεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες μικρών σκαφών, τα οποία υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, να υποβάλουν αίτηση διαγραφής αυτών από τα Βιβλία Εγγραφής Μικρών Σκαφών, χωρίς την προσκόμιση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών και χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, σύμφωνα με την ειδικότερα οριζόμενη διαδικασία.

β. Ομοίως και οι ιδιοκτήτες μικρών σκαφών, των οποίων τα νομιμοποιητικά έγγραφα, κατά την οριζόμενη έννοια (άδεια εκτέλεσης πλόων, πιστοποιητικό κυριότητας κ.λπ.), υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν εξαιτίας των ανωτέρω πυρκαγιών, μπορούν να υποβάλουν αίτηση αντικατάστασης αυτών, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους και σύμφωνα με την ειδικότερα οριζόμενη διαδικασία.

- Οι ανωτέρω προτεινόμενες ρυθμίσεις ισχύουν κατ' αναλογία για πάσης φύσεως άδειες, πιστοποιητικά και λοιπά ναυτιλιακά έγγραφα που εκδίδονται από τις υπηρεσίες του αρμόδιου Υπουργείου και καταστράφηκαν από τις συγκεκριμένες πυρκαγιές.

γ. Επιβάλλεται στα πρόσωπα που προκαλούν: i) οριστική διαγραφή σκάφους και ii) αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων, βάσει δήλωσης αποδεδειγμένα ψευδών στοιχείων, πλέον των σχετικών ποινικών κυρώσεων, διοικητικό πρόστιμο υπέρ του Δημοσίου, ύψους χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ, το δε σκάφος κατάσχεται και περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου και εκποιείται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε..

Με κοινή υπουργική απόφαση, καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων.

δ. Ορίζεται η 23η.7.2019 ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτημάτων έκδοσης ή/και επανέκδοσης των νομιμοποιητικών εγγράφων, σύμφωνα με τις ανωτέρω προτεινόμενες ρυθμίσεις. *(άρθρο 20)*

9. Συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου (ν.δ.187/1973) και ειδικότερα:

α. Παρέχεται εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με υπουργική απόφαση, των όρων, των προϋποθέσεων και της διαδικασίας ανασύστασης απολεσθέντων ναυτολογίων και θεσπίζεται η υποχρέωση συμμόρφωσης των πλοιάρχων, πλοιοκτητών, εφοπλιστών, διαχειριστών και πρακτόρων πλοίων με την εν λόγω απόφαση.

β. Επεκτείνεται και σε ναυτικούς πλοίων κατά την έννοια του ανωτέρω Κώδικα (άρθρο 3), εξαιρουμένων των πλοίων δημόσιας ιδιοκτησίας που δεν ασκούν εμπορική δραστηριότητα, η εφαρμογή των διατάξεων του ισχύοντος Κανονισμού της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας σχετικά με τους μισθούς των ναυτικών (πληρωμή με ηλεκτρονικά μέσα).

γ. Επιβάλλεται το προβλεπόμενο, σύμφωνα με τον ανωτέρω Κώδικα (άρθρο 45) πρόστιμο, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις προαναφερόμενες διατάξεις (συμμόρφωση για την ανασύσταση απολεσθέντων ναυτολογίων και εφαρμογή των διατάξεων του ανωτέρω Κανονισμού για τους μισθούς των ναυτικών), ανεξαρτήτως εάν συντρέχει ποινική ή πειθαρχική δίωξη και με δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά των αποφάσεων επιβολής προστίμων. *(άρθρο 21)*

10. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το Λιμενικό Σώμα-Ελληνική Ακτοφυλακή (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.). Ειδικότερα:

α. Παρέχεται το δικαίωμα εισαγωγής στις Παραγωγικές Σχολές του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. στα δύο (2) τέκνα του μνημονευόμενου αξιωματικού του Λ.Σ. που απεβίωσε στην ενεργό Υπηρεσία, καθ' υπέρβαση του εκάστοτε συνολικού αριθμού των εισακτέων, εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

β. Επίσης, η σύζυγος του ανωτέρω αξιωματικού διορίζεται, με κ.υ.α., στη Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής σε προσωποπαγή θέση ΠΕ Νομικών. *(άρθρο 22)*

11. Επιτρέπεται στους κατόχους απολυτηρίου οποιουδήποτε τύπου Λυκείου, που συμμετείχαν στις Πανελλαδικές Εξετάσεις των προηγούμενων δύο χρόνων να μετέχουν σε ποσοστό 10% των θέσεων εισακτέων, χωρίς νέα εξέταση στα κάθε είδους πανελλαδικώς εξεταζόμενα μαθήματα, για την εισαγωγή τους στις Σχολές Δοκίμων Σημαιοφόρων του Λ.Σ. και Λιμενοφυλάκων. *(άρθρο 23)*

12. Εισάγεται μεταβατικής ισχύος ρύθμιση σχετικά με τη δυνατότητα κάλυψης των κενών θέσεων Αξιωματικών και Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέσω προκήρυξης διαγωνισμού με εφαρμογή του συστήματος μοριοδότησης των υποψηφίων, κατ' εξαίρεση και μέχρι την εισαγωγή στις Παραγωγικές Σχολές Δοκίμων Σημαιοφόρων και Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. της πρώτης εκπαιδευτικής σειράς με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων. Περαιτέρω, μεταξύ άλλων:

α. Προσδιορίζονται τα προσόντα των υποψηφίων και οι προϋποθέσεις που πρέπει αυτοί να πληρούν, για την κατά τα ανωτέρω πλήρωση των κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών και Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ..

Με υπουργική απόφαση, καθορίζονται, μεταξύ άλλων, τα ποσοστά των ανωτέρω θέσεων, η διαδικασία επιλογής των υποψηφίων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι Σχολές και τα Τμήματα των Σχολών Α.Ε.Ι. οι πτυχιούχοι των οποίων μπορούν να συμμετέχουν στο διαγωνισμό, θέματα που αφορούν στις Επιτροπές του διαγωνισμού και λοιπά συναφή ζητήματα.

β. Ρυθμίζονται θέματα κάλυψης των κενών θέσεων, που προκύπτουν πριν και μετά την κατάταξη των επιτυχόντων στις προαναφερόμενες Σχολές, καθώς και θέματα υπηρεσιακής εξέλιξης των αποφοιτούντων από αυτές.

γ. Προσδιορίζονται οι ειδικές κατηγορίες, στις οποίες μπορεί να εντάσσονται, με δήλωσή τους, οι υποψήφιοι για τις ανωτέρω Σχολές, εφόσον διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα ποσοστά επί του συνόλου των προκηρυσσόμενων θέσεων (πολύτεκνοι, τέκνα αναπήρων και θυμάτων πολέμου, τρίτεκνοι κ.λπ.).

δ. Παρέχεται το δικαίωμα κατάταξης στη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων και στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων, σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού σύμφωνα με τα προτεινόμενα, σε ένα τέκνο αποβιώσαντος στρατιωτικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής, εφόσον ο εν ζωή γονέας του (σύζυγος του αποβιώσαντος) δεν άσκησε το σχετικό δικαίωμά του για κατάταξη στις εν λόγω Σχολές, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. Τα ανωτέρω ισχύουν και για ένα τέκνο στρατιωτικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ που καθίστανται ανάπηροι συνεπεία τραυματισμού ή ασθένειας σε ποσοστό άνω του 67% κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υ-

πηρεσίας και ένεκα αυτής.

ε. Παρέχεται, επίσης, το δικαίωμα στους διατελούντες σε χηρεία συζύγους του προσωπικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που απεβίωσε κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής, με αίτησή τους, να κατατάσσονται, σύμφωνα με τις προτεινόμενες διατάξεις, ως Δόκιμοι στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ, καθ' υπέρβαση του αριθμού των εισακτέων, εφόσον πληρούν τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

στ. Προβλέπεται ότι υποψήφιοι, που έχουν συμμετάσχει ενεργά σε επιχειρήσεις, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή και τις Λιμενικές Αρχές της χώρας, για διάσωση κινδυνευόντων ατόμων στη θάλασσα ή στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας του Λ.Σ., εκθέτοντας αποδεδειγμένα τη ζωή τους σε κίνδυνο, καταλαμβάνουν ποσοστό 10% του συνόλου των προκηρυσσόμενων σύμφωνα με τις προτεινόμενες διατάξεις θέσεων, εφόσον πληρούνται οι τιθέμενες προϋποθέσεις.

ζ. Απαιτείται η προσκόμιση παραβόλου ύψους δέκα (10) ευρώ υπέρ του Κρατικού Προϋπολογισμού, το ύψος του οποίου μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κ.υ.α., κατά την υποβολή αίτησης συμμετοχής σε διαγωνισμό κατάταξης δοκίμων Σημαιοφόρων/Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ, σύμφωνα με τα ως άνω προτεινόμενα. *(άρθρα 24 και 25)*

13.α. Επεκτείνονται οι αρμοδιότητες του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. στον αιγιαλό και την παραλία, όπως οι έννοιες των όρων αυτών ορίζονται στην κείμενη νομοθεσία με τις προβλεπόμενες επιφυλάξεις. Στους ανωτέρω χώρους ο έλεγχος της τροχαίας κίνησης και η εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) αποτελεί αρμοδιότητα του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ..

β. Θεσπίζεται η υποχρέωση των ανωτέρω οργάνων του Λ.Σ – ΕΛ.ΑΚΤ να ενημερώνουν την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για τη λήψη των προβλεπόμενων μέτρων, στην περίπτωση αυθαίρετων επεμβάσεων και καταλήψεων των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας, κατά παράβαση της κείμενης σχετικής νομοθεσίας (ν. 2971/2001).

γ. Με κοινή υπουργική απόφαση , καθορίζεται η διαδικασία βεβαίωσης και επιβολής, είσπραξης και απόδοσης των διοικητικών προστίμων, καθώς και κάθε άλλο συναφές με τα προαναφερόμενα ζήτημα. *(άρθρο 26)*

14.α. Προβλέπεται η χορήγηση, στο επιχειρησιακό προσωπικό της Μονάδας Υποβρυχίων Αποστολών του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ (Μ.Υ.Α./Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ) που υπηρετεί στην Ομάδα Ειδικών Επεμβάσεων και στην Ομάδα Ειδικών Καταδύσεων, δύο (2) από τα επιδόματα κινδύνου (επίδομα υποβρύχιου καταστροφέα και επίδομα πτώσεως αλεξιπτωτιστών), το ύψος, οι δικαιούχοι, οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης των οποίων καθορίζονται με σχετική τροποποίηση της υφιστάμενης κοινής υπουργικής απόφασης, με την οποία καθορίζεται το ύψος των επιδομάτων κινδύνου και ειδικών αποζημιώσεων που ισχύουν για τις κατηγορίες του προσωπικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ..

β. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, η απόσπαση ή διάθεση του επιχειρησιακού προσωπικού της Μ.Υ.Α./Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. για τη στελέχωση του Συντονιστικού Ειδικών Δράσεων (Σ.Ε.Δ.) και για τις περιπτώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας αυτής. *(άρθρο 27)*

15. Παρέχεται η δυνατότητα εκτέλεσης πλόων μεταξύ λιμένων εσωτερικού σε φορτηγά πλοία υπό ελληνική σημαία με διεθνή πιστοποιητικά, εφόσον πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης της ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Ειδικότερα θέματα του προσωπικού των ανωτέρω πλοίων (ενδιαίτηση κ.λπ.) ρυθμίζονται σύμφωνα με τις κείμενες σχετικές διατάξεις. *(άρθρο 28)*

16. Προβλέπεται η δυνατότητα διατήρησης του επί τιμή τίτλου της θέσης τους και στους ανώτατους αξιωματικούς του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., οι οποίοι λόγω σοβαρής ασθένειας κατά το έτος αποστρατείας τους δεν διατήρησαν τον τίτλο αυτό, ανεξαρτήτως του χρόνου που υπηρέτησαν στην οργανική θέση του βαθμού που κατείχαν κατά την αποστρατεία τους, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012 (διατήρηση και μετά την αποστρατεία τους του επί τιμή τίτλου της θέσης από τους Αντιναυάρχους και Υποναυάρχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. *(άρθρο 29)*

17. Ορίζεται ότι, κάθε είδους και προέλευσης απαιτήσεις και έσοδα του Οίκου Ναύτου βεβαιούνται και εισπράττονται από το Τμήμα Ταμείου αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974). *(άρθρο 30)*

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη από: α) τον διορισμό της συζύγου του μνημονευόμενου αξιωματικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ, στη Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής σε προσωποπαγή θέση ΠΕ Νομικών και την ως εκ τούτου αντιμετώπιση του κόστους μισθοδοσίας αυτής. *(άρθρο 22 παρ.3)* Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 18.500 ευρώ, περίπου,

β) την καταβολή ενός (1) επιπλέον επιδόματος κινδύνου (επίδομα υποβρύχιου καταστροφέα και επίδομα πτώσεως με αλεξίπτωτο), σε μέρος του Επιχειρησιακού προσωπικού της Μονάδας Υποβρυχίων Αποστολών (Μ.Υ.Α./Λ.Σ.), που υπηρετεί στις αναφερόμενες Ομάδες. *(άρθρο 27)*

Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός δικαιούχων, ύψος αποδοχών, επιδόματος κ.λπ.) και από την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης, εκτιμάται από το επισπεύδον Υπουργείο στο ποσό των 275 χιλιάδων ευρώ περίπου ετησίως.

2. Δαπάνη από: α) την επέκταση των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής σε όλα τα νησιά της Ελληνικής Επικρατείας, πλην των μνημονευόμενων, και την ως εκ τούτου αντιμετώπιση πρόσθετων λειτουργικών εξόδων (μίσθωση γραφείων κ.λπ.), *(άρθρο 12)*

β) την εισαγωγή καθ' υπέρβαση του εκάστοτε συνολικού αριθμού των εισακτέων: i) στις Παραγωγικές Σχολές του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. των δύο (2) τέκνων του μνημονευόμενου αξιωματικού του Λ.Σ. που απεβίωσε στην ενεργό Υ-

πηρεσία *(άρθρο 22 παρ.1 και 2)* και ii) στη Σχολή Λιμενοφυλάκων, των διατελούντων σε χηρεία συζύγων του προσωπικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., που απεβίωσε κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής (άρθρο 25 παρ.8) και την ως εκ τούτου κάλυψη των εξόδων φοίτησης αυτών (σίτιση, διαμονή κ.λπ.). Το ύψος της δαπάνης εκ αιτίας αυτής εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό εισαγομένων κ.λπ.),

γ) την εισαγωγή κατ' εξαίρεση στις Παραγωγικές Σχολές Δοκίμων Σημαιοφόρων και Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. υποψηφίων με τη διενέργεια διαγωνισμού με το σύστημα μοριοδότησης και την ως εκ τούτου κάλυψη της δαπάνης φοίτησης των επιτυχόντων στις ανωτέρω Σχολές (άρθρα 24 παρ.1 και 25 παρ.1). Η εν λόγω δαπάνη, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό εισαγομένων κ.λπ.), εκτιμάται από το επισπεύδον Υπουργείο στο ποσό των 625 χιλιάδων ευρώ περίπου ετησίως, για την κάλυψη του κόστους φοίτησης αυτών στη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων και στο ποσό των 875 χιλιάδων ευρώ περίπου ετησίως όσον αφορά στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων.

3. Δαπάνη από τη νομιμοποίηση της διενέργειας μεταφοράς από 2010 έως 2018 πόσιμου νερού με υδροφόρα πλοία του Πολεμικού Ναυτικού, το ύψος της οποίας εκτιμάται από το αρμόδιο Υπουργείο στο ποσό των 140 χιλιάδων. ευρώ, περίπου. *(άρθρο 13)*

4. Μελλοντική δαπάνη από την κάλυψη του μισθολογικού κόστους των προαναφερόμενων αποφοίτων των ανωτέρω σχολών, η οποία εκτιμάται από το επισπεύδον Υπουργείο στο ποσό του 1,1 εκατ. ευρώ περίπου ετησίως για τους αποφοίτους της Σχολής Δοκίμων Σημαιοφόρων και στο ποσό του 1,9 εκατ. ευρώ περίπου ετησίως για τους αποφοίτους της Σχολής Δοκίμων Λιμενοφυλάκων. *(άρθρα 24 παρ. 1 και 25 παρ.1)*

5. Ενδεχόμενη δαπάνη, από: α) την καταβολή αποζημίωσης λόγω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών, στην περίπτωση μη εκτέλεσης των όρων των κυρούμενων συμβάσεων υπο-παραχώρησης, *(άρθρο 3 παρ.1)*

β) την κάλυψη του κόστους οπτικοακουστικής ψηφιακής αποτύπωσης της εξέτασης των υποψηφίων πλοηγών, στην περίπτωση που η εξέταση των μαθημάτων γίνεται προφορικά και εφόσον συναινέσει ο υποψήφιος, *(άρθρο 8 παρ.4)*

γ) την καταβολή διαφοράς αποδοχών στα μέλη Ε.Τ.Π. των Α.Ε.Ν., στην περίπτωση που ζητήσουν τη μετατροπή των θέσεων αυτών σε Ε.ΔΙ.Π.. *(άρθρο 15 παρ.4)*

Η ανωτέρω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

6. Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη: i) τέλους διαγραφής από τους ιδιοκτήτες μικρών σκαφών, τα οποία υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, από τα Βιβλία Εγγραφής Μικρών Σκαφών και ii) τέλους αντικατάστασης των νομιμοποιητικών εγγράφων από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες, τα οποία υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν εξαιτίας των συγκεκριμένων πυρκαγιών. *(άρθρο 20 παρ. 1, 5)*

Το ύψος της εν λόγω απώλειας εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός περιπτώσεων, δικαιούχων κ.λπ.).

7. Αύξηση εσόδων από: α) Είσπραξη του οικονομικού ανταλλάγματος της υπο-παραχώρησης, το οποίο θα προσδιορισθεί με τις επιμέρους συμβάσεις υπο-παραχώρησης. *(άρθρο 4 παρ.2)*

β) Την αναπροσαρμογή του ποσοστού (από 2% σε 3,5%) που επιβάλλεται υπέρ του Δημοσίου επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων των προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. *(άρθρο 5 παρ.2)* Αντίστοιχα, μειώνονται τα έσοδα των εν λόγω Οργανισμών.

γ) Την είσπραξη παραβόλου ύψους δέκα (10) ευρώ και την τυχόν αναπροσαρμογή του, κατά την υποβολή αίτησης συμμετοχής υποψηφίων σε διαγωνισμό με το σύστημα μοριοδότησης για την κατάταξη δοκίμων Σημαιοφόρων / Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚ.Τ. Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός υποψηφίων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης. *(άρθρα 24 παρ.10 και 25 παρ.10)*

8. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων, από την είσπραξη τυχόν επιβαλλόμενων διοικητικών προστίμων στους παραβάτες, σε περίπτωση: α) οριστικής διαγραφής οχήματος ή αντικατάστασης των νομιμοποιητικών εγγράφων, λόγω των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, βάσει ψευδών δηλώσεων και την εκποίηση των κατασχεθέντων σκαφών, *(άρθρο 20 παρ. 4, 8)*

β) μη συμμόρφωσης για την ανασύσταση των απολεσθέντων ναυτολογίων και τις διατάξεις του Κανονισμού για την εφαρμογή απαιτήσεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας, 2006, της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας σχετικά με τους μισθούς ναυτικών. *(άρθρο 21 παρ. 1, 2)*

Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός παραβάσεων κ.λπ.).

II. Επί των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού (Ν.Π.Δ.Δ. – φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους δημιουργίας ράμπας για την πρόσβαση μικρών σκαφών στη θάλασσα σε παραθαλάσσιους οικισμούς που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. *(άρθρο 11)*

III. Επί των προϋπολογισμών των Α.Ε. Οργανισμών Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας (φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους αμοιβής του χρηματοοικονομικού συμβούλου, ο οποίος προσλαμβάνεται από τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. για την εκπόνηση μελέτης βιωσιμότητας με σκοπό τον προσδιορισμό του ύψους του αντισταθμιστικού / ανταποδοτικού τέλους που επιβάλλεται στον υπο-παραχωρησιούχο. *(άρθρο 4 παρ.2)*

2. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από την παραχώρηση επιχειρησιακών δραστηριοτήτων των Οργανισμών σε υπο-παραχωρησιούχους. *(άρθρο 2)* Το εν λόγω οικονομικό αποτέλεσμα εξαρτάται από το είδος των δραστηριοτήτων που θα παραχωρηθούν, το λειτουργικό κόστος των Οργανισμών και το εισπραττόμενο αντισταθμιστικό τέλος.

3. Αύξηση εσόδων, από την είσπραξη του αντισταθμιστικού / ανταποδοτικού τέλους (5% με δυνατότητα υπέρβασης), που επιβάλλεται επί των ετησίων ακαθάριστων εσόδων του υπο-παραχωρησιούχου. *(άρθρο 4*

παρ.1,2) Το ύψος των εν λόγω εσόδων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (ύψος εσόδων, τέλους, κ.υ.α.).

IV. Επί του προϋπολογισμού του Οίκου Ναύτου (Ν.Π.Δ.Δ. - φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους ανάθεσης του έργου φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων σε Ιδιωτικές Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας ή σε προσωπικό ασφαλείας του ν.1339/1983, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. (άρθρο 10 παρ.4)

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2019

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. – Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

ΙΙ. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη από: α) τον διορισμό της συζύγου του μνημονευόμενου αξιωματικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ, στη Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής σε προσωποπαγή θέση ΠΕ Νομικών και την ως εκ τούτου αντιμετώπιση του κόστους μισθοδοσίας αυτής. *(άρθρο 22 παρ.3)* Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 18.500 ευρώ, περίπου,

β) την καταβολή ενός (1) επιπλέον επιδόματος κινδύνου (επίδομα υποβρύχιου καταστροφέα και επίδομα πτώσεως με αλεξίπτωτο), σε μέρος του Επιχειρησιακού προσωπικού της Μονάδας Υποβρυχίων Αποστολών (Μ.Υ.Α./Λ.Σ.), που υπηρετεί στις αναφερόμενες Ομάδες. (άρθρο 27) Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός δικαιούχων, ύψος αποδοχών, επιδόματος κ.λπ.) και από την έκδοση κ.υ.α., εκτιμάται στο ποσό των 275 χιλ. ευρώ περίπου ετησίως.

2. Δαπάνη από: α) την επέκταση των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής σε όλα τα νησιά της Ελληνικής Επικρατείας, πλην των μνημονευόμενων, και την ως εκ τούτου αντιμετώπιση πρόσθετων λειτουργικών εξόδων (μίσθωση γραφείων κ.λπ.), *(άρθρο 12)*

β) την εισαγωγή καθ' υπέρβαση του εκάστοτε συνολικού αριθμού των εισακτέων: i) στις Παραγωγικές Σχολές του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. των δύο (2) τέκνων του μνημονευόμενου αξιωματικού του Λ.Σ. που απεβίωσε στην ενεργό υπηρεσία *(άρθρο 22 παρ.1 και 2)* και ii) στη Σχολή Λιμενοφυλάκων, των διατελούντων σε χηρεία συζύγων του προσωπικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., που απεβίωσε κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής (άρθρο 25 παρ.8) και την ως εκ τούτου κάλυψη των εξόδων φοίτησης αυτών (σίτιση, διαμονή κ.λπ.). Το ύψος της δαπάνης εκ αιτίας αυτής εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό εισαγομένων κ.λπ.),

γ) την εισαγωγή κατ' εξαίρεση στις Παραγωγικές Σχολές Δοκίμων Σημαιοφόρων και Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. υποψηφίων με τη διενέργεια διαγωνισμού με το σύστημα μοριοδότησης και την ως εκ τούτου κάλυψη της δαπάνης φοίτησης των επιτυχόντων στις ανωτέρω Σχολές *(άρθρα 24 παρ.1 και 25 παρ.1)*. Η εν λόγω δαπάνη, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό εισαγομένων κ.λπ.), εκτιμάται στο ποσό των 625 χιλιάδων ευρώ περίπου ετησίως, για την κάλυψη του κόστους φοίτησης αυτών στη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων και στο ποσό των 875 χιλ. ευρώ περίπου ετησίως όσον αφορά στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων.

3. Δαπάνη από τη νομιμοποίηση της διενέργειας μεταφοράς από 2010 έως 2018 πόσιμου νερού με υδροφόρα πλοία του Πολεμικού Ναυτικού, το ύψος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των 140 χιλ. ευρώ, περίπου.

(άρθρο 13)

4. Μελλοντική δαπάνη από την κάλυψη του μισθολογικού κόστους των προαναφερόμενων αποφοίτων των ανωτέρω σχολών, η οποία εκτιμάται στο ποσό του 1,1 εκατ. ευρώ περίπου ετησίως για τους αποφοίτους της Σχολής Δοκίμων Σημαιοφόρων και στο ποσό του 1,9 εκατ. ευρώ περίπου ετησίως για τους αποφοίτους της Σχολής Δοκίμων Λιμενοφυλάκων.

(άρθρα 24 παρ. 1 και 25 παρ.1)

5. Ενδεχόμενη δαπάνη, από: α) την καταβολή αποζημίωσης λόγω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών, στην περίπτωση μη εκτέλεσης των όρων των κυρούμενων συμβάσεων υπο-παραχώρησης, *(άρθρο 3 παρ.1)*

β) την κάλυψη του κόστους οπτικοακουστικής ψηφιακής αποτύπωσης της εξέτασης των υποψηφίων πλοηγών, στην περίπτωση που η εξέταση των μαθημάτων γίνεται προφορικά και εφόσον συναινέσει ο υποψήφιος,

(άρθρο 8 παρ.4)

γ) την καταβολή διαφοράς αποδοχών στα μέλη Ε.Τ.Π. των Α.Ε.Ν., στην περίπτωση που ζητήσουν τη μετατροπή των θέσεων αυτών σε Ε.ΔΙ.Π. *(άρθρο 15 παρ.4)*

Η ανωτέρω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

Οι προαναφερόμενες δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού.

6. Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη: i) τέλους διαγραφής από τους ιδιοκτήτες μικρών σκαφών, τα οποία υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, από τα Βιβλία Εγγραφής Μικρών Σκαφών και ii) τέλους αντικατάστασης των νομιμοποιητικών εγγράφων από τους ανωτέρω ιδιοκτήτες, τα οποία υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν εξαιτίας των συγκεκριμένων πυρκαγιών. *(άρθρο 20 παρ. 1, 5)*

Η εν λόγω απώλεια εσόδων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός περιπτώσεων, δικαιούχων κ.λπ.), θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του Κρατικού Προϋπολογισμού.

II. Επί των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού (Ν.Π.Δ.Δ. – φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους δημιουργίας ράμπας για την πρόσβαση μικρών σκαφών στη θάλασσα σε παραθαλάσσιους οικισμούς που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα. *(άρθρο 11)*

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις των προϋπολογισμών των οικείων Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού.

III. Επί των προϋπολογισμών των Α.Ε. Οργανισμών Λιμένος Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πατρών και Ραφήνας (φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους αμοιβής του χρηματοοικονομικού συμβούλου, ο οποίος προσλαμβάνεται από τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. για την εκπόνηση μελέτης βιωσιμότητας με σκοπό τον προσδιορισμό του ύψους του αντισταθμιστικού / ανταποδοτικού τέλους που επιβάλλεται στον υπο-παραχωρησιούχο. *(άρθρο 4 παρ. 2)*

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των προαναφερόμενων Οργανισμών Λιμένος Α.Ε..

2. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από την παραχώρηση επιχειρησιακών δραστηριοτήτων των Οργανισμών σε υπο-παραχωρησιούχους. *(άρθρο 2)* Το εν λόγω οικονομικό αποτέλεσμα εξαρτάται από το είδος των δραστηριοτήτων που θα παραχωρηθούν, το λειτουργικό κόστος των Οργανισμών και το εισπραττόμενο αντισταθμιστικό τέλος.

IV. Επί του προϋπολογισμού του Οίκου Ναύτου (Ν.Π.Δ.Δ. - φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους ανάθεσης του έργου φύλαξης των κτιριακών εγκαταστάσεων σε Ιδιωτικές Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας ή σε προσωπικό ασφαλείας του ν.1339/1983, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

(άρθρο 10 παρ. 4)

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ..

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2019

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Ευκλ. Τσακαλώτος	Φ-Φ. Κουβέλης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

«Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ (Α' ΜΕΡΟΣ), ΜΑΡΙΑ-ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ (Β' ΜΕΡΟΣ)
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΘΕΣΗ/ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ (ΣΥΝΤΑΞΗ & ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ): ΜΑΡΙΑ - ΑΝΤΩΝΙΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ, ΝΟΜΙΚΟΣ - ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΔΑ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 213 137 4716, 4714
E-MAIL: euagello@yna.gov.gr, tsoutsoura@yna.gov.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

«Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις»

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (άρθρα 1-7)

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (άρθρα 8-31)

- **Άρθρο 8 - Τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977, αναφορικά με την πρόσληψη πλοηγών**
- **Άρθρο 9 - Τροποποίηση του ν. 4504/2017**
- **Άρθρο 10 - Τροποποιήσεις του ν. 4256/2014**
- **Άρθρο 11 - Τροποποίηση της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993**
- **Άρθρο 12 - Επέκταση αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής**
- **Άρθρο 13 - Μεταφορά πόσιμου νερού σε νησιά**
- **Άρθρο 14 - Τροποποιήσεις του ν. 2638/1998**
- **Άρθρο 15 - Τροποποιήσεις του ν. 3450/2006**
- **Άρθρο 16 - Ρυθμίσεις Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας**
- **Άρθρο 17 - Τροποποιήσεις του π.δ. 31/2018**
- **Άρθρο 18 - Τροποποίηση του Γενικού Κανονισμού Λιμένος αριθ. 20**
- **Άρθρο 19 - Καθιέρωση Εθνικής Ημέρας Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών**
- **Άρθρο 20 - Διαγραφή μικρών σκαφών - Αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων εκδοθέντων από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής**
- **Άρθρο 21 - Τροποποιήσεις του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου**
- **Άρθρο 22 - Ευεργετική διάταξη για τα τέκνα αποβιώσαντος στελέχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και τη σύζυγό του**
- **Άρθρο 23 - Αξιοποίηση εκ μέρους των Παραγωγικών Σχολών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. της δυνατότητας εισαγωγής χωρίς νέα εξέταση Πανελληνίων Εξετάσεων**
- **Άρθρο 24 - Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων**

- **Άρθρο 25 - Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων**
- **Άρθρο 26 - Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής στον αιγιαλό και την παραλία**
- **Άρθρο 27 - Τροποποιήσεις του ν. 1940/1991**
- **Άρθρο 28 - Δυνατότητα εκτέλεσης εσωτερικών πλόων από φορτηγά πλοία με διεθνή πιστοποιητικά**
- **Άρθρο 29 - Επέκταση εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012**
- **Άρθρο 30 - Είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου**
- **Άρθρο 31 - Έναρξη ισχύος**

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

---

1. Αναγκαιότητα

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Η πλέον επωφελής για το δημόσιο συμφέρον και την ανάπτυξη της εθνικής και τοπικής οικονομίας μέθοδος αξιοποίησης των περιφερειακών λιμένων που ανήκουν στην αρμοδιότητα των δέκα (10) Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. είναι η σύναψη συμβάσεων υπό-παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/και συνδυασμένων (στην ίδια υπο-παραχώρηση) επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων διαφόρων λιμένων (εφεξής «Συνδυασμένες Δραστηριότητες»).

Με την αξιοποίηση μέσω υπο-παραχωρήσεων συγκεκριμένων ή και Συνδυασμένων Δραστηριοτήτων, επιτυγχάνεται η προσέλκυση επενδυτικού ενδιαφέροντος με εξειδικευμένη εμπειρία που θα επιτρέψει τη στοχευμένη ανάπτυξη των υπο-παραχωρούμενων λιμενικών δραστηριοτήτων/επιχειρησιακών μονάδων των περιφερειακών λιμένων.

Η επιλογή αξιοποίησης των δέκα (10) περιφερειακών λιμένων, αποκλειστικά μέσω υπο-παραχωρήσεων συγκεκριμένων ή και Συνδυασμένων Λιμενικών Δραστηριοτήτων, γίνεται

με γνώμονα τη δυνατότητα αξιοποίησής τους προς όφελος του Δημοσίου, και συνιστά πολιτική επιλογή που συνειδητά εναρμονίζεται με την μακροχρόνια ευρωπαϊκή πρακτική και εμπειρία στη λιμενική βιομηχανία, η οποία δίνει τη δυνατότητα επιλογής εξειδικευμένων επενδυτών, προς όφελος της ελληνικής οικονομίας.

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει συνάψει Συμβάσεις Κύριας Παραχώρησης με τους δέκα (10) Οργανισμούς Λιμένων, με τις οποίες παραχώρησε στους Οργανισμούς Λιμένων το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και υποδομών των Λιμένων δικαιοδοσίας τους, αναγνωρίζοντάς τους το δικαίωμα να λειτουργούν κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων τους ως εμπορικές κερδοσκοπικές εταιρείες. Το δικαίωμα που τους παραχωρήθηκε περιλαμβάνει τη λήψη αποφάσεων και την ολοκλήρωση των διαδικασιών αξιοποίησης των Λιμένων.

Το δικαίωμα, όμως, που παραχωρήθηκε με τις ανωτέρω Συμβάσεις δεν περιλαμβάνει τη δυνατότητα της μεταβίβασης εκ μέρους των Οργανισμών Λιμένων αυτού του δικαιώματος σε τρίτους, αποκλειόμενης της δυνατότητας να υπάρξει άλλος υπο-παραχωρησιούχος στο χώρο αρμοδιότητας του κάθε Οργανισμού Λιμένα. Για το λόγο αυτό, απαιτείται νομοθετική ρύθμιση, προκειμένου να παρέχεται αυτή η δυνατότητα.

Άρθρο 5: Με την παράγραφο 1, προβλέπεται ότι οι φορείς διαχείρισης λιμένων των οποίων οι συμβάσεις κυρώνονται με τον παρόντα νόμο, ήτοι οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε., μεριμνούν οι ίδιοι με επιμέλεια και δαπάνες τους, για τον ηλεκτροφωτισμό και την αποκομιδή των απορριμμάτων στις περιοχές δικαιοδοσίας τους στις οποίες υπάρχει δημόσια πρόσβαση. Για το λόγο αυτό και εφόσον δεν θα παρέχουν τις σχετικές υπηρεσίες στις εν λόγω περιοχές οι δήμοι, οι τελευταίοι δεν δικαιούνται να επιβάλουν ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων για υπηρεσίες που δεν θα παρέχουν (περίπτωση α’). Ωστόσο, για λόγους εύρυθμης λειτουργίας των λιμένων καθώς και για τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος, σε περίπτωση που οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. δεν προβαίνουν σε ενάσκηση των αρμοδιοτήτων τους περί ηλεκτροφωτισμού και αποκομιδής των απορριμμάτων, σύμφωνα με την περίπτωση α’, υποχρεούνται σε αποδοχή της παροχής των αντίστοιχων υπηρεσιών από τον οικείο δήμο. Η πρόβλεψη αυτή αποσκοπεί στην κάλυψη του κενού που τυχόν δημιουργείται, σε περίπτωση που ο Οργανισμός Λιμένος Α.Ε. αμελεί ή αδυνατεί να ασκεί τα εν λόγω καθήκοντα, οπότε προβλέπεται ότι ο δήμος μπορεί να επιβάλλει αντισταθμιστικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων (περίπτωση β’). Με την παράγραφο 2, ποσοστό ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. που αποδίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως προβλέπεται στην παράγραφο

5.2 κάθε Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται και ορίζεται σε 2%, αυξάνεται σε ποσοστό ύψους 3,5%, διατηρουμένης της ίδιας βάσης υπολογισμού, προκειμένου να αποδοθεί αυξημένο αντισταθμιστικό τέλος στους δήμους, όπως προβλέπεται κατωτέρω στην παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου. Με την περίπτωση α' της παραγράφου 3, προβλέπεται η απόδοση στους δήμους από το Ελληνικό Δημόσιο του αυξημένου αντισταθμιστικού τέλους της προηγουμένης παραγράφου, ως αντιστάθμισμα για την όχληση που υφίστανται οι πόλεις από τη δραστηριότητα των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., όπως η κυκλοφοριακή επιβάρυνσή τους από οχήματα και επιβάτες, ο αυξημένος θόρυβος και οι ρύποι, καθώς και η χρήση των δημοτικών οδών από τους χρήστες των λιμένων. Με την περίπτωση β' της παραγράφου 3, προβλέπεται αφενός κύρωση σε βάρος των Δήμων αφετέρου δυνατότητα εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου να αρνηθεί την απόδοση των ποσών που αφορούν στην καταβολή του αντισταθμιστικού τέλους, σε περίπτωση παράβασης των οριζόμενων στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 και χωρίς να συντρέχει εφαρμογή της περίπτωσης β' αυτής, δηλαδή σε περίπτωση που οι δήμοι επιβάλλουν σε βάρος των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. ανταποδοτικά τέλη ή φόρους ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με τους χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Στοιχεία, επί των οποίων την ευθύνη για την παροχή ηλεκτροφωτισμού και αποκομιδής απορριμμάτων έχουν οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. Με την παράγραφο 4, ορίζεται ότι, και μετά τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 του παρόντος κυρωτικού νόμου, διατηρούνται σε ισχύ οι Κανονισμοί Προσωπικού και οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., προκειμένου να καθίσταται σαφές ότι οι όροι τους εξακολουθούν να παραμένουν σε πλήρη και αμείωτη ισχύ, διέποντας τη λειτουργία των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και τις εργασιακές σχέσεις των εργαζομένων και μετά την υπο-παραχώρηση στον προτιμώμενο επενδυτή των συγκεκριμένων λιμενικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 6: Η Δ.Ε.Η. προέβαινε σε απόδοση στους παραλιμένιους Ο.Τ.Α. μέρους των χρεώσεων για δημοτικά τέλη, φόρους και Τ.Α.Π., με τη μέθοδο του αυθαίρετου διαχωρισμού μέρους του ποσού που κατέβαλαν οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε., ως εξόφληση των λοιπών χρεώσεων της παρελθούσας περιόδου, επιβαρύνοντας μάλιστα τους λογαριασμούς με τόκους υπερημερίας πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Αποτέλεσμα αυτής της πρακτικής είναι ότι σήμερα η Δ.Ε.Η. έχει αποδώσει στους δήμους ένα σημαντικό ποσό που αντιστοιχεί σε δημοτικά τέλη, παρά την ύπαρξη αντίθετων δικαστικών αποφάσεων για το ίδιο θέμα, ενώ παράλληλα αρνείται να εκκαθαρίσει τους λογαριασμούς του ρεύματος οι οποίοι έχουν επιβαρυνθεί με υπέρογκα ποσά οφειλών των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.,

εξαιτίας της μη καταβολής των ως άνω επιβαρύνσεων για δημοτικά τέλη επί σειρά ετών.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επιδιώκεται η επίλυση του ζητήματος σε νομοθετικό επίπεδο, προκειμένου να τερματιστεί η ανορθόδοξη πρακτική της είσπραξης και απόδοσης στους Ο.Τ.Α. δημοτικών τελών, μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η.

Άρθρο 7: Με την προτεινόμενη διάταξη, παρέχεται η δυνατότητα στον επενδυτή-υπο-παραχωρησιούχο, αντί των υπεργολάβων, να επιλέξει τον οικείο Οργανισμό Λιμένος Α.Ε., για την παροχή των λιμενικών υπηρεσιών τις οποίες έχει αναλάβει να παρέχει με τη σύμβαση υπο-παραχώρησης, στην περίπτωση που κρίνει ότι οι όροι της σύμβασης με τον Οργανισμό είναι επωφελέστεροι. Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., ως ανώνυμες εταιρείες επιχειρηματικού χαρακτήρα που εξακολουθούν να διατηρούν το διφυή χαρακτήρα τους και να ασκούν δημόσια εξουσία, εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί τον έλεγχο του μετοχικού τους κεφαλαίου, να συνάπτουν συμβάσεις έργου με τον υπο-παραχωρησιούχο, για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων στις επιχειρησιακές μονάδες και εγκαταστάσεις που υπο-παραχωρούνται, μετά από απόφαση του διοικητικού τους συμβουλίου, με την οποία εγκρίνεται το περιεχόμενο και οι όροι κάθε σύμβασης. Οι υπηρεσίες αυτές, σε εκτέλεση των όρων της σύμβασης έργου παροχής υπηρεσιών, παρέχονται στον επενδυτή, αποκλειστικά και μόνον από τους εργαζόμενους του ίδιου του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., στο πλαίσιο των υπηρεσιακών τους καθηκόντων, για την παροχή των οποίων αμείβονται από τον Οργανισμό Λιμένος Α.Ε., με τον καθορισμένο μισθό τους, χωρίς να λαμβάνουν πρόσθετη αμοιβή. Στην περίπτωση της σύναψης των συμβάσεων έργου της προτεινόμενης διάταξης, εξασφαλίζεται για το προσωπικό των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. εργασιακό αντικείμενο, και για τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. επιπλέον έσοδα για την κάλυψη των λειτουργικών τους εξόδων, τη συντήρηση των υποδομών που δεν έχουν υπο-παραχωρηθεί, προκειμένου να εξασφαλισθεί η βιωσιμότητά τους προς όφελος του Δημοσίου που έχει το μετοχικό τους έλεγχο, του προσωπικού που απασχολούν και της τοπικής και Εθνικής Οικονομίας γενικότερα.

<u>ΜΕΡΟΣ Β’ - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ</u>

Άρθρο 8: Με τις προτεινόμενες διατάξεις, επιδιώκεται ο εκσυγχρονισμός του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου για τον τρόπο διενέργειας του διαγωνισμού πρόσληψης πλοηγών, για τη στελέχωση της Πλοηγικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Έτσι, προτείνονται επιμέρους τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977 «Περί τρόπου διενέργειας διαγωνισμού προς πρόσληψιν Πλοηγών» (Α’ 246), κυρίως,

αναφορικά αφενός με τη διαγωνιστική διαδικασία αφετέρου με τα εξεταζόμενα μαθήματα των υποψηφίων Πλοηγών.

Άρθρο 9: Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 104 του ν. 4504/2017 (Α' 184), μεταξύ των φορέων που εκπροσωπούνται στα Συμβούλια Χρηστών Λιμένων, περιλαμβάνεται ο Συνήγορος του Καταναλωτή. Ο εν λόγω φορέας δήλωσε εγγράφως ότι υφίστανται ανυπέρβλητα προβλήματα πρακτικής και υπηρεσιακής φύσης, τα οποία καθιστούν αδύνατο να ανταποκριθεί στην πρόσκληση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τον ορισμό εκπροσώπων στα κατά τόπους Συμβούλια Χρηστών Λιμένων, δεδομένης της απουσίας αποκεντρωμένης δομής του Συνηγόρου του Καταναλωτή στην περιφέρεια, αλλά της αδυναμίας ορισμού προσωπικού στα εν λόγω Συμβούλια ακόμα και για τους εντός του νομού Αττικής λιμένες. Σύμφωνα δε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2690/1999 (Α' 45), που αφορά στη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων, για τη νόμιμη συγκρότησή τους, απαιτείται ο ορισμός, με πράξη, όλων των μελών (τακτικών και αναπληρωματικών) που προβλέπει ο νόμος. Ως εκ τούτου, επιβάλλεται η τροποποίηση της διάταξης του άρθρου 104 του ν. 4504/2017, με την απαλοιφή του εκπροσώπου του Συνηγόρου του Καταναλωτή, προκειμένου να είναι δυνατή η συγκρότηση του Συμβουλίου Χρηστών Λιμένα με τα υπόλοιπα μέλη που αναφέρονται στην υπό τροποποίηση διάταξη.

Άρθρο 10, παρ. 1-3: Με την προτεινόμενη διάταξη, εισάγεται ένας σαφής, ενιαίος και απλός τρόπος υπολογισμού της διάρκειας των ναυλοσυμφώνων και μετατροπής της διάρκειας αυτών σε ημέρες ναύλωσης. Ο νομοθετικός προσδιορισμός του ως άνω τρόπου υπολογισμού δεν επιτρέπει υποκειμενικούς ή προσεγγιστικούς υπολογισμούς και λειτουργεί υπέρ της ασφάλειας δικαίου και της χρηστής διοίκησης, αφού διασφαλίζεται ότι οι επαγγελματίες πλοιοκτήτες ή εφοπλιστές αλλά και οι αρμόδιες Υπηρεσίες (λιμενικές αρχές και άλλες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπηρεσίες της Φορολογικής Διοίκησης) θα γνωρίζουν επακριβώς τη μέθοδο υπολογισμού του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής. Ως ημερομηνία έναρξης ισχύος της νέας περίπτωσης δδ' ορίζεται η 1η-11-2018, ημερομηνία κατάργησης της ισχύος των διατάξεων των περιπτώσεων β΄ και γ' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4256/2014. Με την **παράγραφο 2**, διασφαλίζεται η απρόσκοπτη μετάβαση από το έντυπο σύστημα υπολογισμού του χρόνου ναύλωσης (Ειδικό Έντυπο Πληροφοριακών Στοιχείων Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής/ Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α.) στο ηλεκτρονικό, μετά την έναρξη λειτουργίας του Μητρώου.

Με τις διατάξεις της περίπτ. ε’ της παρ. 8 του άρθρου 15 του ν. 4256/2014, διατηρήθηκε σε ισχύ η απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/3/2003/16-7-2003 «Ειδικό Έντυπο Πληροφοριακών Στοιχείων Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής» (Β’ 1111), μέχρι την έναρξη της λειτουργίας του Μητρώου του άρθρου 2 του ν. 4256/2014, προκειμένου να καταγράφεται συγκεντρωτικά σε ένα έντυπο η διάρκεια των συμβάσεων ναύλωσης (ναυλοσύμφωνα) των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και να υπολογίζεται ασφαλέστερα και ταχύτερα το σύνολο των ημερών ναύλωσης των πλοίων.

Περαιτέρω, η παράταση ισχύος της ως άνω υπουργικής απόφασης και επομένως και του Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α. κρίνεται απαραίτητη και μετά την έναρξη λειτουργίας του Μητρώου, μέχρι την έναρξη ισχύος της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που προβλέπεται στην περίπτ. β’ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4256/2014, δηλαδή μέχρι την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής για την υποβολή του ναυλοσυμφώνου στις αρμόδιες Αρχές με ηλεκτρονικό τρόπο. Η εφαρμογή αυτή πρόκειται να αντικαταστήσει το Ειδικό Έντυπο Πληροφοριακών Στοιχείων Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής, δηλαδή την έντυπη συγκεντρωτική καταγραφή των ναυλοσυμφώνων των πλοίων και να επιτρέψει την ηλεκτρονική τους καταγραφή, καθώς και τον υπολογισμό του συνόλου των ημερών ναύλωσης των πλοίων αναψυχής μέσω αυτής.

Δεδομένου ότι η έναρξη λειτουργίας του Μητρώου δεν ταυτίζεται με την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής για την ηλεκτρονική υποβολή του ναυλοσυμφώνου, η κατάργηση του Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α. πριν την έναρξη λειτουργίας της εφαρμογής για το ναυλοσύμφωνο, θα καταστήσει τον υπολογισμό του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης δυσχερή και χρονοβόρο και θα αυξήσει το διοικητικό βάρος. Αντίθετα, με την παράταση ισχύος του εντύπου, μέχρι την έναρξη λειτουργίας της σχετικής εφαρμογής που θα το αντικαταστήσει, διατηρείται ο απλός, ασφαλής και γρήγορος υπολογισμός των ημερών ναύλωσης του πλοίου τόσο για τις αρμόδιες Υπηρεσίες αλλά και για τους πλοιοκτήτες ή εφοπλιστές των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής. Παράλληλα, η ως άνω παράταση ισχύος του Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α. είναι απαραίτητη και για λόγους ασφάλειας, διενέργειας ελέγχων και συμμόρφωσης με τις διατάξεις του ν. 4256/2014, δεδομένου ότι στο έντυπο αυτό καταγράφεται και κάθε άλλη κίνηση του πλοίου, εκτός των ναυλώσεων του, όπως επίσης το σύνολο των επιβαινόντων που το πλοίο φέρει σε κάθε ταξίδι του.

Επίσης, με την **παράγραφο 3**, τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4256/2014. Η αντικατάσταση αυτή είναι απαραίτητη προς όφελος του θαλασσίου τουρισμού, δεδομένου ότι τα επαγγελματικά σκάφη αναψυχής ολικού μήκους μέχρι και είκοσι τέσσερα (24) μέτρα είναι στην πλειονότητά τους ιστιοφόρα πλοία και κυβερνώνται από πρόσωπα

που κατέχουν διπλώματα Σχολών Ιστιοπλοΐας Ναυτικών Ομίλων ή Ναυταθλητικών Σωματείων. Σε κάθε περίπτωση, οι κυβερνήτες των ως άνω πλοίων πρέπει να διαθέτουν τα προσόντα, όπως αυτά καθορίζονται με τις διατάξεις της απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/02/2004/21-01-2004 «Καθορισμός προσόντων Κυβερνήτη Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής» (Β' 478), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/13/2004/20-08-2004 «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 3342/02/2004/21.1.2004 απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας "Καθορισμός προσόντων Κυβερνήτη Επαγγελματικού Πλοίου Αναψυχής» (Β' 1330), ώστε αφενός να διευκολύνεται ο θαλάσσιος τουρισμός της χώρας αφετέρου να μην τίθενται σε κίνδυνο η ασφάλεια της ναυσιπλοΐας και της ανθρώπινης ζωής στη θάλασσα.

Άρθρο 10, παρ. 3-6: Με την προτεινόμενη διάταξη, επιδιώκεται η συνέχιση της λειτουργίας του Οίκου Ναύτου και του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας ως αυτοτελών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου. Με τον τρόπο αυτό, διασφαλίζεται η εξειδικευμένη και αποτελεσματικότερη λειτουργία των φορέων αυτών, όπως επιτάσσουν οι σύγχρονες ανάγκες για την προαγωγή της απασχόλησης, της ενίσχυσης της προστασίας των δικαιωμάτων των ναυτικών, σε συνδυασμό με την εύρυθμη δραστηριοποίηση των υπό ελληνική σημαία πλοίων, και σε εναρμόνιση με τις οικείες απαιτήσεις διεθνών συμβάσεων αναφορικά με τη μεσολάβηση προς εύρεση εργασίας ναυτικών.

Άρθρο 11: Οι ανάγκες τουριστικής ανάπτυξης των παραμεθορίων περιοχών καθιστά απαραίτητη την παροχή δυνατότητας να κατασκευάζονται ράμπες πρόσβασης μικρών σκαφών στη θάλασσα, με τους όρους του τελευταίου εδαφίου της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α' 118), κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις που λαμβάνουν υπόψη την ιδιαίτερη σημασία που έχουν οι περιοχές αυτές. Για το λόγο αυτό, η σύμφωνη γνώμη της οικείας λιμενικής αρχής αντικαθίσταται με τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 12: Η Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π.) αποτελεί καθολικό θεσμικό διάδοχο του Υπουργείου Αιγαίου που ιδρύθηκε το 1985, με σύμφωνη γνώμη όλων των τότε Κομμάτων του Ελληνικού Κοινοβουλίου. Ως χωρικό πεδίο δικαιοδοσίας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, ορίσθηκαν τα νησιά των νομών Λέσβου, Χίου, Σάμου, Κυκλάδων και Δωδεκανήσου και έδρα της η Μυτιλήνη. Οι αρμοδιότητες της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. καθορίσθηκαν αρχικά με το π.δ. 1/1986 (Α' 1), το οποίο συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το π.δ. 294/1986 (Α΄ 130) και το π.δ. 326/2000 (Α΄ 267). Περαιτέρω, με τις διατάξεις των άρθρων 32 και 33 του ν. 4150/2013 (Α΄ 102), προβλέπονται αρμοδιότητες άσκησης νησιωτικής πολιτικής για όλα τα νησιά της

επικράτειας. Οι αρμοδιότητες αυτές προβλέφθηκαν και στο νέο οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 68 του π.δ. 13/2018 (Α' 26), βάσει του οποίας ως χώρος ευθύνης ορίζονται τα νησιά που προβλέπονται στο άρθρο 1 του π.δ. 1/1986. Με την παράγραφο 1, επιδιώκεται η επέκταση της χωρικής δικαιοδοσίας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, στο σύνολο των νησιών της Ελληνικής Επικράτειας, πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Λευκάδας. Στόχος της νομοθετικής αυτής πρωτοβουλίας είναι η αποτελεσματική συμβολή της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. στην επίλυση των ποικίλων προβλημάτων που αντιμετωπίζουν τα ελληνικά νησιά. Με την παράγραφο 2, σημειώνεται ότι η επιδιωκόμενη επέκταση της χωρικής δικαιοδοσίας της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. γίνεται σταδιακά και εντός δύο (2) μηνών από τη θέση σε ισχύ της προτεινόμενης διάταξης, προκειμένου να παρασχεθεί επαρκές χρονικό διάστημα προσαρμογής της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. σε οργανωτικό επίπεδο. Τέλος, με την παράγραφο 3, για λόγους καλής νομοθέτησης, καταργείται το άρθρο 1 του π.δ. 1/1986 (Α' 1), το οποίο ανέφερε ότι στην αρμοδιότητα του πρώην Υπουργείου Αιγαίου, το οποίο διαδέχθηκε η Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, «υπάγονται οι Νομοί Λέσβου, Χίου, Σάμου, Δωδεκανήσου και Κυκλάδων.».

Άρθρο 13: Με την **παράγραφο 1**, θεσμοθετείται το απαιτούμενο πλαίσιο, προκειμένου να πραγματοποιείται απρόσκοπτα η παράδοση και μεταφορά πόσιμου νερού σε νησιά στο πεδίο χωρικής αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, με πλωτά μέσα του Πολεμικού Ναυτικού.

Επιπρόσθετα, με τις **παραγράφους 2 και 3**, ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αναφορικά με υφιστάμενες εκκρεμείς δαπάνες, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν το χρονικό διάστημα 2010 - 2018.

Άρθρα 14-15: Με το προτεινόμενα άρθρα, αναβαθμίζεται και εκσυγχρονίζεται, ακολουθώντας τα σύγχρονα εκπαιδευτικά πρότυπα, το θεσμικό πλαίσιο των Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού (Α.Ε.Ν.), έτσι ώστε να αντιμετωπιστούν χρόνια προβλήματα και δυσλειτουργίες που συντελούσαν στην υποβάθμιση του εκπαιδευτικού τους έργου. Παράλληλα, η νομοθετική αυτή πρωτοβουλία συμβάλλει στη βελτίωση της λειτουργίας των εν λόγω Ακαδημιών, ικανοποιώντας αιτήματα φορέων και συνδικαλιστικών οργανώσεων της ναυτιλιακής κοινότητας, καθώς και σπουδαστών των Α.Ε.Ν.

Άρθρο 16: Προτείνεται η εν λόγω ρύθμιση, δεδομένου ότι η δημοσίευση νέου εκσυγχρονισμένου προεδρικού διατάγματος οργάνωσης και λειτουργίας των Κέντρων Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού/Πλοιάρχων-Μηχανικών (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ.)

απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Σημειώνεται δε επ' αυτού ότι είναι επιτακτική ανάγκη η άμεση λειτουργία των Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας, προκειμένου να εξυπηρετηθούν απρόσκοπτα οι Έλληνες Ναυτικοί, δεδομένου ότι δεν θα ισχύει πλέον η επί έτη διαπιστωμένη αναμονή πολύμηνης εγγραφής τους στα Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-.Μ. με έδρα τον Άγιο Ιωάννη Ρέντη, λόγω μεγάλου πλήθους υποψηφίων.

Άρθρο 17: Με τη διάταξη της παραγράφου 1, προτείνεται η απεμπλοκή της επιτροπής εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών προς απόκτηση άδειας ναυαγοσώστη από τη διαδικασία χορήγησης βεβαίωσης συνδρομής νομίμων προϋποθέσεων για τη λειτουργία σχολής ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, δεδομένου ότι ο έλεγχος των δικαιολογητικών που αποδεικνύουν τη συνδρομή των προϋποθέσεων άσκησης του συγκεκριμένου επαγγέλματος δεν απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία (ιατρική, αθλητική, κ.λπ.) και, ως εκ τούτου, δύναται να διενεργείται από τη Λιμενική Αρχή. Με τη διάταξη της παραγράφου 2, ορίζεται ότι, μεταξύ άλλων αντικειμένων στα οποία οφείλει υποψήφιος να επιτύχει στις θεωρητικές εξετάσεις ως προαπαιτούμενο της χορήγησης της άδειας ναυαγοσώστη, περιλαμβάνεται αυτό της καρδιοπνευμονικής αναζωογόνησης (Μέθοδος ΚΑΡ.Π.Α.), που αποβλέπει στη δυνατότητα παροχής πρώτων βοηθειών στους λουόμενους, στο πλαίσιο της προστασίας της ανθρώπινης ζωής. Με την παράγραφο 3, προτείνεται η μη διενέργεια εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, διότι από την εφαρμογή της σχετικής διάταξης προέκυψε ότι, κατά τους μήνες αυτούς, δεν είναι δυνατή η συμμετοχή εκπροσώπων ειδικότητας φυσικής αγωγής στην επιτροπή εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών. Με την παράγραφο 4, προτείνεται η συμμετοχή στην επιτροπή εξετάσεων υποψηφίων ναυαγοσωστών ενός (1) εκπροσώπου ειδικότητας φυσικής αγωγής της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, διότι από την εφαρμογή της σχετικής διάταξης προέκυψε ότι το συγκεκριμένο μέλος της επιτροπής δεν προέρχεται και δεν ορίζεται πλέον από την Περιφέρεια. Με την παράγραφο 5, προτείνεται η κατάργηση της περίπτωσης α’ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του π.δ. 31/2018 (Α’ 61), ως συνέπεια της προτεινόμενης παραγράφου 1. Με την παράγραφο 6, προτείνεται η εξαίρεση των διοργανωτών ναυταθλητικών αγώνων από την υποχρέωση ναυαγοσωστικής κάλυψης αυτών, δεδομένου ότι η διενέργεια ναυταθλητικών αγώνων διέπεται από ειδικές διατάξεις (ν. 2725/1999, Α’ 121), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου προβλέπονται οι όροι και οι προϋποθέσεις διεξαγωγής αυτών. Επιπροσθέτως, προτείνεται η ανάθεση της ναυαγοσωστικής κάλυψης των λοιπών εκδηλώσεων σε νομίμως λειτουργούσες σχολές ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, οι οποίες να αναλαμβάνουν την

ευθύνη για την πλήρη ναυαγοσωστική κάλυψη των προαναφερόμενων εκδηλώσεων.

Άρθρο 18: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επιδιώκεται η άρση του εν τοις πράγμασι επιβαλλόμενου περιορισμού ως προς τις άδειες εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, δεδομένου ότι για την επιβολή περιορισμών στην άσκηση ατομικών δικαιωμάτων απαιτείται είτε ρητή διάταξη του Συντάγματος είτε διάταξη νόμου. Εξάλλου, η προωθούμενη ρύθμιση εναρμονίζεται με την αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου, αφού διασφαλίζεται η διατήρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τον νόμο, χωρίς μεταγενέστερη ανατροπή τους από τη Διοίκηση και επί της ουσίας συνολική αναίρεση - de facto απαλλοτρίωση του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας, αφού οι άδειες αυτές συνιστούν περιουσιακό δικαίωμα. Επιπλέον, τονίζεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με την παράγραφο 2 αυτού του ν. 3919/2011 (Α’ 32), επιβάλλεται η κατάργηση των προβλεπόμενων στην ισχύουσα νομοθεσία περιορισμών που αφορούν στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων, όπως εν προκειμένω ο αποκλεισμός άσκησης της υπό εταιρικής μορφής, επιτρεπομένης μόνο της ατομικής άσκησης αυτής.

Προκειμένου να εκλείψουν οι αδικαιολόγητοι και συγκρουόμενοι με το Σύνταγμα περιορισμοί στην άσκηση της εν λόγω επαγγελματικής δραστηριότητας, προτείνεται η δυνατότητα μεταβίβασης άδειας θαλασσίων μέσων αναψυχής, σε περίπτωση κληρονομικής αιτίας ή εν ζωή μεταβίβασης.

Άρθρο 19: Καθιερώνεται Εθνική Ημέρα Πρόληψης θαλασσίων ατυχημάτων και πνιγμών, καθώς η Ελλάδα αποτελεί κατεξοχήν νησιωτική Χώρα που βρέχεται πανταχόθεν από νερό, με στόχο την ευαισθητοποίηση των τουριστών και την ενδυνάμωση των μέτρων πρόληψης των θαλασσίων ατυχημάτων, τόσο σε νομοθετικό όσο και σε πρακτικό και καθημερινό επίπεδο.

Άρθρο 20: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επεκτείνεται η ευνοϊκή ρύθμιση του άρθρου 14 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για τη στήριξη των πληγέντων και την αποκατάσταση ζημιών από τις πυρκαγιές που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018» (Α' 138), με την οποία ρυθμίζεται η ανέξοδη και άνευ προσκόμισης δικαιολογητικών διαγραφή οχημάτων που καταστράφηκαν στις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, και στα μικρά σκάφη, καθώς και στα νομιμοποιητικά έγγραφα που αφορούν σε αυτά. Η ανάγκη νομοθετικής ρύθμισης του θέματος προκύπτει από την εμφανή αναλογία συνθηκών μεταξύ της καταστροφής οχημάτων και της καταστροφής σκαφών, συνεπεία των πυρκαγιών και την εφαρμογή των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της επιείκειας, οι οποίες επιτάσσουν τη συμπερίληψη στις ανωτέρω

ευνοϊκές νομοθετικές προβλέψεις των περιπτώσεων καταστροφής μικρών σκαφών και νομιμοποιητικών εγγράφων που αφορούν σε μικρά σκάφη. Παράλληλα, οι αρχές της επιείκειας και της ίσης μεταχείρισης επιτάσσουν ανάλογη ευνοϊκή μεταχείριση και στις περιπτώσεις αντικατάστασης συναφών νομιμοποιητικών εγγράφων, πιστοποιητικών, λοιπών ναυτιλιακών εγγράφων και αδειών που εκδίδονται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και καταστράφηκαν στις εν λόγω πυρκαγιές.

Άρθρο 21: Με την παράγραφο 1, επιδιώκεται η αποτελεσματικότερη ρύθμιση των θεμάτων που ανακύπτουν προς ανασύσταση του ναυτολογίου του πλοίου, σε περίπτωση απώλειας αυτού, δεδομένης της ιδιαίτερης σημασίας του ως ναυτιλιακού εγγράφου, καθόσον σε αυτό εγγράφονται τα δια συμβάσεως ναυτικής εργασίας συνδεόμενα μέλη του πληρώματος του πλοίου, που συγκροτεί ο πλοίαρχος, του ιδίου συμπεριλαμβανομένου, λαμβάνοντας υπόψη τις οδηγίες του πλοιοκτήτη ή του εφοπλιστή, και καταχωρίζονται οι οικείες μεταβολές των ναυτολογήσεων και ο πίνακας της οργανικής συνθέσεως του πλοίου. Στο πλαίσιο αυτό, παρέχεται η απαραίτητη εξουσιοδότηση, προκειμένου να καθορισθούν οι σχετικοί όροι και οι απαραίτητες διαδικασίες, ώστε να διασφαλίζεται κατ' εύρυθμο τρόπο η διακρίβωση των έννομων σχέσεων που συνδέουν τα ενδιαφερόμενα μέρη μεταξύ τους και μεταξύ αυτών και της διοίκησης. Παράλληλα, επιβάλλονται οι ανάλογες διοικητικές κυρώσεις - πρόστιμο του άρθρου 45 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, που φέρουν χαρακτήρα τόσο κατασταλτικό όσο και προληπτικό, ώστε να περιορισθούν φαινόμενα αδικαιολόγητης μη παροχής της απαραίτητης συνδρομής των εμπλεκομένων μερών για την ανασύσταση και να προστατευθούν οι εκ του ναυτολογίου απορρέουσες δημόσιες ή/ και ιδιωτικές αξιώσεις. Με την παράγραφο 2, επεκτείνεται η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 του Κανονισμού για την εφαρμογή απαιτήσεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας, 2006 της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την κοινή απόφαση των Υπουργών Υγείας και Ναυτιλίας και Αιγαίου αριθμ. 3522.2/08/2013 «Κανονισμός για την εφαρμογή των απαιτήσεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας, 2006 της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας» (Β΄ 1671), και έχουν εφαρμογή, όπως αρμόζει, και σε ναυτικούς πλοίων κατά την έννοια του άρθρου 3 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, με σκοπό να διασφαλισθεί ότι οι ναυτικοί που απασχολούνται με σχέση ναυτικής εργασίας στα πλοία αυτά να αμείβονται τακτικώς και πλήρως στους τραπεζικούς λογαριασμούς αυτών στους οποίους είναι δικαιούχοι, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του παραπάνω Κανονισμού, ώστε να καταστεί αποτελεσματικότερος ο έλεγχος και να περιορισθούν φαινόμενα μη καταβολής αποδοχών ναυτικών και σε άλλες

κατηγορίες πλοίων.

Άρθρο 22: Με τις προτεινόμενες εξαιρετικού χαρακτήρα διατάξεις, παρέχεται στα τέκνα του αποβιώσαντος Αξιωματικού του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ. – ΕΛ.ΑΚΤ.), ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Κυριάκου του Σταύρου, το δικαίωμα εισαγωγής τους στις Παραγωγικές Σχολές Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., καθ' υπέρβαση του εκάστοτε συνολικού αριθμού των εισακτέων. Σκοπός της εν λόγω ρύθμισης είναι με την πρόβλεψη του συγκεκριμένου κοινωνικού περιεχομένου μέτρου, αφενός να αναγνωρισθεί η προσφορά του θανόντος κατά την υπηρεσία του στο Σώμα και η συμβολή του στη διάσωση χιλιάδων ανθρώπινων ζωών και αφετέρου να υπάρξει μέριμνα για την οικογένεια του και δη τα ανήλικα σήμερα τέκνα αυτού, στα οποία παρέχεται το δικαίωμα κατά την ενηλικίωσή τους και εφόσον το επιθυμούν να εισαχθούν είτε στη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. είτε στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων.

Άρθρο 23: Η προτεινόμενη διάταξη κρίνεται αναγκαία, για λόγους ίσης μεταχείρισης των υποψηφίων και προκειμένου στην ως άνω διάταξη να περιληφθούν και οι Παραγωγικές Σχολές του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., ήτοι οι Σχολές Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ. και Δοκίμων Λιμενοφυλάκων.

Άρθρα 24-25: Οι ρυθμίσεις αποβλέπουν στην ομαλή μετάβαση στο σύστημα εισαγωγής στις Παραγωγικές Σχολές του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. μέσω Πανελλαδικών Εξετάσεων. Σκοπός των ρυθμίσεων των άρθρων 2 και 3 είναι η παροχή δυνατότητας κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και Λιμενοφυλάκων, που προκηρύσσεται με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και επιλογή των υποψηφίων με το σύστημα της μοριοδότησης, κατ' εξαίρεση και έως την εισαγωγή τους στην αντίστοιχη Σχολή, μετά την οποία δεν νοείται η εφαρμογή των διατάξεων αυτών. Η εκτάκτου χαρακτήρα ρύθμιση επιδιώκει την κάλυψη των απολύτως αναγκαίων θέσεων, έτσι ώστε αφενός να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του Σώματος αφετέρου να μην περιορίζονται οι προς κάλυψη με το νέο σύστημα οργανικές θέσεις του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

Άρθρο 26: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, αναβαθμίζεται η αποστολή του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής, με την επέκταση των αρμοδιοτήτων του αναφορικά με την άσκηση γενικής αστυνόμευσης, πέραν των καθοριζόμενων σε κείμενες διατάξεις, και στον αιγιαλό και στην παραλία. Περαιτέρω, επιδιώκεται η διασφάλιση της ενιαίας άσκησης αστυνόμευσης, λαμβανομένου υπόψη ότι το Λιμενικό Σώμα-Ελληνική Ακτοφυλακή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2971/2001 σε συνδυασμό με την παρ. 23 του άρθρου 3 του ν. 2242/1994) έχει αρμοδιότητα επιβολής μόνο διοικητικών κυρώσεων στον αιγιαλό και την παραλία, σύμφωνα με τα ειδικότερα

οριζόμενα στο ν. 2971/2001.

Άρθρο 27: Στη Μονάδα Υποβρύχιων Αποστολών του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Μ.Υ.Α./Λ.Σ.) λειτουργούν επιχειρησιακές ομάδες με διαφορετικά καθήκοντα. Η Ομάδα Δυτών Ασφαλείας, η Ομάδα Εξουδετέρωσης Εκρηκτικών Μηχανισμών, η Ομάδα Ειδικών Επεμβάσεων και η Ομάδα Ειδικών Καταδύσεων. Η Ομάδα Ειδικών Επεμβάσεων και η Ομάδα Ειδικών Καταδύσεων είναι επιφορτισμένες με τη διενέργεια επιχειρήσεων υψηλού κινδύνου στο πλαίσιο της Εθνικής Ασφάλειας και Άμυνας, εντασσόμενες, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, στη Διακλαδική Διοίκηση Ειδικών Επιχειρήσεων του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας. Με την προτεινόμενη ρύθμιση, εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθώς και ο Υπουργός Οικονομικών να προσδιορίσουν, με κοινή απόφασή τους, τη δυνατότητα ανάπτυξης επιχειρησιακής ικανότητας εν λόγω Ομάδων στο αντικείμενο της πτώσης με αλεξίπτωτο. Τα στελέχη των εν λόγω επιχειρησιακών Ομάδων κρίνεται απαραίτητο να διαθέτουν την ικανότητα άλματος στατικού ιμάντα και ελεύθερης πτώσης, μέσω των κατάλληλων σχολείων ημεδαπής ή αλλοδαπής, με σκοπό την αξιοποίηση των αναβαθμισμένων δυνατοτήτων αμφότερων Ομάδων, απόρροια νεοαποκτηθέντων υλικών και νέας εκπαιδευτικής προσέγγισης καθώς και λόγω υιοθέτησης εξελιγμένων τακτικών. Η συμμετοχή των ανωτέρω Επιχειρησιακών Ομάδων στη Διακλαδική Διοίκηση Ειδικών Επιχειρήσεων του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, μαζί με Μονάδες Ειδικών Επιχειρήσεων Ενόπλων Δυνάμεων, δημιουργεί την ανάγκη θέσπισης κοινών δυνατοτήτων, με σκοπό την ανάπτυξη διαλειτουργικότητας. Βάσει του ισχύοντος επιχειρησιακού πλαισίου κρίνεται απαραίτητη, για λόγους Εθνικής Άμυνας και Ασφάλειας, η δυνατότητα από κοινού μεταφοράς στελεχών Ομάδας Ειδικών Επεμβάσεων και Ομάδας Ειδικών Καταδύσεων με στελέχη Μονάδων Ειδικών Επιχειρήσεων Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίες, ήδη, στο σύνολο τους διαθέτουν την ικανότητα πτώσης με αλεξίπτωτο. Η πρόσφατη εκπαιδευτική και επιχειρησιακή εμπειρία αμφοτέρων Ομάδων καθώς και η αρμοδιότητα Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. για αστυνόμευση στις θαλάσσιες περιοχές της υφαλοκρηπίδας ή της αποκλειστικής οικονομικής ζώνης, στις μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις ή πλωτές κατασκευές επί της υφαλοκρηπίδας ή της αποκλειστικής οικονομικής ζώνης ή υπεράνω αυτών, που προορίζονται για εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, βάσει του άρθρου 163 του ν. 4001/2011 (Α’ 179), καταδεικνύει την ανάγκη για ανάπτυξη δυνατότητας ταχείας μεταφοράς στελεχών Ομάδας Ειδικών Επεμβάσεων και Ομάδας Ειδικών Καταδύσεων σε σημεία ενδιαφέροντος.

Άρθρο 28: Με τη ρύθμιση αυτή, παρέχεται η δυνατότητα εκτέλεσης πλόων εσωτερικού σε φορτηγά πλοία, τα οποία συμμορφώνονται ήδη με τις εφαρμοστέες διατάξεις περί

ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης της κείμενης νομοθεσίας για εκτέλεση διεθνών πλόων. Τα πλοία αυτά, λόγω του γεγονότος ότι δύνανται να εκτελούν διεθνείς πλόες θεωρείται ότι διαθέτουν, κατά τεκμήριο, επίπεδο ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης τουλάχιστον ισοδύναμο, αν όχι υψηλότερο, από το αντίστοιχα προβλεπόμενο για την εκτέλεση πλόων εσωτερικού, καθόσον, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τα εν λόγω πλοία πρέπει να είναι ενταγμένα στην κλάση αναγνωρισμένου οργανισμού (νηογνώμονα), γεγονός που συνεπάγεται επιπλέον επιθεωρήσεις και ελέγχους, τόσο του ιδίου του πλοίου όσο και του εξοπλισμού του. Άλλωστε, η υποχρέωση ταυτόχρονης συμμόρφωσης και με τις αντίστοιχες διατάξεις ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης για εκτέλεση πλόων εσωτερικού, συνήθως συνεπάγεται αυξημένο διοικητικό κόστος και γραφειοκρατία, χωρίς εντούτοις να προσδίδεται ανάλογη προστιθέμενη αξία ως προς τη ναυτική ασφάλεια και την προστασία του θαλασσίου περιβάλλοντος.

Άρθρο 29: Με την προτεινόμενη διάταξη, προβλέπεται η δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012 (Α’ 139), περί τιμητικών διακρίσεων αποστρατευόμενων Ανώτατων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και στους Ανώτατους Αξιωματικούς οι οποίοι αποστρατεύτηκαν κατά τις τακτικές κρίσεις του έτους 2014 και οι οποίοι δεν διατήρησαν τον επί τιμή τίτλο της θέσης τους, εφόσον κατά το έτος της αποστρατείας τους, έπασχαν από σοβαρή ασθένεια, για την οποία είχε εκδοθεί γνωμάτευση της Ανώτατης Υγειονομικής Επιτροπής του Πολεμικού Ναυτικού, ανεξάρτητα από τον χρόνο που υπηρέτησαν στην οργανική θέση του βαθμού που κατείχαν κατά την αποστρατεία τους.

Άρθρο 30: Με την προτεινόμενη διάταξη, με στόχο αφενός τη διασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου αφετέρου της αναγκαστικής τους είσπραξης, τόσο η βεβαίωση όσο και η είσπραξη αυτών υπάγονται στις διαδικασίες του ν.δ. 356/1974 (Α’ 90), όπως ισχύει, περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Ο Οίκος Ναύτου, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, δύναται να υπαχθεί στον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) και να διευκολυνθεί έτσι η είσπραξη δημοσίων εσόδων υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Ειδάλλως, θα εξακολουθήσει να υιοθετείται η χρονοβόρα και κοστοβόρα διαδικασία είσπραξης που προβλέπει ο κώδικας πολιτικής δικονομίας, τακτική που κρίνεται αναποτελεσματική.

Άρθρο 31: Προσδιορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος του προτεινόμενου νομοθετήματος, από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη επιμέρους διατάξεων με διαφορετικό χρόνο ισχύος.

2. Καταλληλότητα

2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών.

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Παρελθόντες κυρωτικοί νόμου αφορούσαν στον Οργανισμό Λιμένος Πειραιά (Ο.Λ.Π.), με τον ν. 4404/2016 «*Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις*» (Α' 126) και στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ.), με τον ν. 4522/2018 «*Κύρωση της από 2 Φεβρουαρίου 2018 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 27 Ιουνίου 2001 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και άλλες διατάξεις*» (Α' 39).

Εντούτοις, με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, διαφοροποιείται ο τρόπος αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου, αφού δεν επιλέγεται η λύση της απευθείας παραχώρησης σε ιδιώτες, αλλά, στο πλαίσιο της κυβερνητικής πολιτικής, επιλέγεται η λύση της αξιοποίησης των δέκα (10) περιφερειακών λιμένων, αποκλειστικά μέσω υπο-παραχωρήσεων συγκεκριμένων ή και Συνδυασμένων Λιμενικών Δραστηριοτήτων, και μάλιστα με γνώμονα τη δυνατότητα αξιοποίησής τους προς όφελος του Δημοσίου.

Πρόκειται, λοιπόν, για μία συνειδητή και στοχευμένη πολιτική επιλογή που εναρμονίζεται με την μακροχρόνια ευρωπαϊκή πρακτική και εμπειρία στη λιμενική βιομηχανία, η οποία δίνει τη δυνατότητα επιλογής εξειδικευμένων επενδυτών, προς όφελος της ελληνικής οικονομίας.

Το σύνολο των ρυθμίσεων που αποτυπώνονται στα άρθρα 1-7 είναι κατάλληλες και αποβλέπουν στην ομαλή μετάβαση στο νέο σύστημα αξιοποίησης της περιουσίας του Δημοσίου, με μέριμνα για τα δικαιώματα των εργαζομένων, την προστασία της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος αλλά και των Δήμων που υφίστανται την όχληση από τη δραστηριοποίηση στο χωρικό πεδίο αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Το σύνολο των προτεινόμενων ρυθμίσεων χρήζουν τροποποίησης νομοθετικών διατάξεων (νόμοι, νομοθετικά διατάγματα, προεδρικά διατάγματα), ώστε να απαιτείται

σχετική νομοθετική πρωτοβουλία εκ μέρους του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Οι ρυθμίσεις που προτείνονται κρίνονται κατάλληλες για την επίτευξη του στόχου αυτού, αφού χρήζουν προώθησής τους μέσω της νομοθετικής οδού, και όχι με διατάξεις του δευτερογενούς δικαίου.

2.2. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της.

Προτεινόμενη διάταξη	**Διατάξεις με κανονιστικές ρυθμίσεις**	**Κανονιστικές πράξεις προς έκδοση**
Μέρος Α' - Κύρωση Συμβάσεων Παραχώρησης		
Άρθρο 1 - Κύρωση συμβάσεων παραχώρησης	-	-
Άρθρο 2	-	-
Άρθρο 3	-	-
Άρθρο 4	Εδάφιο β' της παρ. 1 και εδάφιο α' της παρ. 2 του άρθρου 4	Κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 5 - Ρυθμίσεις Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. για τον ηλεκτροφωτισμό, την αποκομιδή απορριμμάτων και το εργασιακό καθεστώς σε περιοχές δικαιοδοσίας τους - Αυξημένο Αντισταθμιστικό τέλος	Τελευταίο εδάφιο της περίπτ. β' της παρ. 3 του άρθρου 5	Κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 6 - Ρύθμιση χρεώσεων στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. από τη Δ.Ε.Η. και απόδοση στους δήμους ποσών που αφορούν σε δημοτικά τέλη που δεν οφείλονται από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε.	-	-
Άρθρο 7 - Σύναψη συμβάσεων έργου μεταξύ Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και υπο-παραχωρησιούχων	-	-
Μέρος Β' - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής		
Κεφάλαιο Α' - Διατάξεις αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων		
Άρθρο 8 - Τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977	Παρ. 1	- Κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
	Εδάφιο α' της παρ. 5	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
	Εδάφιο β' της παρ. 10	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 9 - Τροποποιήσεις του ν. 4504/2017	-	-
Άρθρο 10 - Τροποποίηση του ν. 4256/2014	-	-
Άρθρο 11 - Τροποποίηση της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993	-	-
Κεφάλαιο Β' - Διατάξεις της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής		
Άρθρο 12 - Επέκταση αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής	-	-
Άρθρο 13 - Μεταφορά πόσιμου νερού	-	-

στα νησιά		
Κεφάλαιο Γ' - Διατάξεις Δημόσιας Ναυτικής Εκπαίδευσης		
Άρθρο 14 - Τροποποιήσεις του ν. 2638/1998	Παρ. 7: - εδάφιο α' - εδάφιο προτελευταίο	- Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
	Εδάφιο β' της παρ. 13	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
	Παρ. 14	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
	Εδάφιο γ' της παρ. 15	Κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
	Περιπτ. α' και β' της παρ. 18	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 15 - Τροποποιήσεις του ν. 3450/2006	Εδάφιο β' της περίπτ. β' της παρ. 4	Κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 16 - Ρυθμίσεις Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας	Περίπτ. β' της παρ. 2	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Κεφάλαιο Δ' - Διατάξεις Λιμενικής Αστυνομίας		
Άρθρο 17 - Τροποποιήσεις του π.δ. 31/2018	-	-
Άρθρο 18 - Τροποποίηση του 20/1999 Γενικού Κανονισμού Λιμένος αριθ. 20	-	-
Άρθρο 19 - Καθιέρωση Ημέρας Πρόληψης Θαλασσίων Ατυχημάτων και Πνιγμών	-	-
Άρθρο 20 - Διαγραφή μικρών σκαφών-Αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων εκδοθέντων από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	- Τελευταίο εδάφιο παρ. 4 - Τελευταίο εδάφιο παρ. 8	- Κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής - Κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Κεφάλαιο Ε' - Διατάξεις ναυτικής εργασίας		
Άρθρο 21 - Τροποποιήσεις του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου	Εδάφιο α' της παρ. 1	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Κεφάλαιο ΣΤ' - Διατάξεις Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής		
Άρθρο 22 - Ευεργετική διάταξη για τα τέκνα αποβιώσαντος στελέχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.	Παρ. 2	Κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
	Παρ. 3	Κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 23 - Αξιοποίηση εκ μέρους των Παραγωγικών Σχολών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. της δυνατότητας εισαγωγής χωρίς νέα εξέταση Πανελληνίων Εξετάσεων	-	-
Άρθρο 24 - Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων	- Τελευταίο εδάφιο της περίπτ. α' της παρ. 2 - Περίπτ. β' της παρ. 2 - Παρ. 3 - Παρ. 4 - Περίπτ. α' της παρ. 5 - Περίπτ. β' της παρ. 5 - Παρ. 6 - Τελευταίο εδάφιο της παρ. 10	- Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας &

		Νησιωτικής Πολιτικής - Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Προεδρικό διάταγμα, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών & Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 25 - Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων	- Παρ. 3 - Παρ. 10	- Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής - Κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών & Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 26 - Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής	Τελευταίο εδάφιο	Κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Υποδομών & Μεταφορών και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 27 - Τροποποιήσεις του ν. 1940/1991	Τελευταίο εδάφιο παρ. 1	Κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 28 - Δυνατότητα εκτέλεσης εσωτερικών πλόων από φορτηγά πλοία με διεθνή πιστοποιητικά	-	-
Άρθρο 29 - Επέκταση εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 29 του π.δ. 81/2012	Τελευταίο εδάφιο	Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
Άρθρο 30 - Είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου	-	-
Άρθρο 31- Έναρξη ισχύος	-	-

3. Συνέπειες στην Οικονομία

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Επισημαίνεται ότι, με την προτεινόμενη ρύθμιση, διαμορφώνονται όροι αποτελεσματικής αξιοποίησης των πηγών του εθνικού πλούτου, όπως είναι οι περιφερειακοί λιμένες της Χώρας, στο πλαίσιο του κυβερνητικού προγραμματισμού και εν γένει συντονισμού της οικονομικής δραστηριότητας στη Χώρα, σύμφωνα και σε εναρμόνιση με την παράγραφο 1 του άρθρου 106 του Συντάγματος.

Σημειώνεται ότι η επιλογή της αξιοποίησης των δέκα (10) περιφερειακών λιμένων, αποκλειστικά μέσω υπο-παραχωρήσεων συγκεκριμένων ή και Συνδυασμένων Λιμενικών Δραστηριοτήτων, γίνεται με γνώμονα τη δυνατότητα αξιοποίησής τους προς όφελος του Δημοσίου. Επίσης, διασφαλίζεται η προσέλκυση επενδυτών με εξειδικευμένη εμπειρία, προς τόνωση της στοχευμένης ανάπτυξης των υπο-παραχωρούμενων λιμενικών δραστηριοτήτων/ επιχειρησιακών μονάδων των περιφερειακών λιμένων και προς όφελος της εθνικής οικονομίας.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ

ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 8: Καταρχήν, η προωθούμενη ρύθμιση δεν επιφέρει επιπτώσεις στην οικονομία. Ωστόσο, δεδομένης της διασφάλισης της ασφαλούς ναυσιπλοΐας με την πρόσληψη πλοηγών, δυνάμει ενός εκσυγχρονισμένου βάσει των σύγχρονων απαιτήσεων θεσμικού πλαισίου, αναμένεται ότι μπορεί να επέλθουν θετικά αποτελέσματα για την ελληνική οικονομία και την περαιτέρω ανάπτυξη των λιμένων της χώρας.

Άρθρο 9: Δεν προκύπτουν επιπτώσεις στην οικονομία από την αναμόρφωση της σύνθεσης των Συμβουλίων Χρηστών Λιμένα, αλλά ενεργοποιείται η δυνατότητα συγκρότησης και λειτουργίας τους, προς όφελος των χρηστών λιμένων και της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

Άρθρο 10, παρ. 1-3: Δεν επέρχονται επιπτώσεις σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, με τις τροποποιήσεις του ν. 4256/2014. Μειώνεται το διοικητικό βάρος για τις δραστηριοποιούμενες στην αγορά επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών θαλασσίου τουρισμού, με την απλοποίηση του τρόπου υπολογισμού του χρόνου των ημερών ναύλωσης.

Άρθρο 10, παρ. 4-6: Η προτεινόμενη ρύθμιση, η οποία σκοπεί στη συνέχιση λειτουργίας του Οίκου Ναύτου και του Γραφείου Ευρέσεως Ναυτικής Εργασίας (Γ.Ε.Ν.Ε.) ως αυτοτελών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, δεν επιφέρει αρνητικές συνέπειες στην οικονομία ούτε προκαλεί δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Εξάλλου, σημειώνεται ότι και οι δύο φορείς έχουν ίδια έσοδα που προέρχονται από τις τακτικές εισφορές ναυτικών και πλοιοκτητών υπέρ του Κεφαλαίου Ανεργίας και Ασθενείας (ΚΑΑΝ) που εισπράττει και αποδίδει το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο (Ν.Α.Τ.).

Επιπροσθέτως, διασφαλίζεται η αποτελεσματικότερη ανταπόκριση των φορέων αυτών στις σύγχρονες ανάγκες προαγωγής της απασχόλησης και ενίσχυσης των δικαιωμάτων των ναυτικών, ιδίως αναφορικά με τη μεσολάβηση για την εύρεση εργασίας των ναυτικών.

Άρθρο 11: Με την προτεινόμενη διάταξη, δεν επέρχεται επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού, αντιθέτως ενισχύεται ο θαλάσσιος τουρισμός, με την πρόβλεψη πιο ευέλικτης διαδικασίας παροχής σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 12: Από την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού. Τυχόν δε επιβάρυνση θα αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο του προϋπολογισμού της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Περαιτέρω, τονίζεται ότι η ρύθμιση που προτείνεται θα επιφέρει θετικά αποτελέσματα στην οικονομική, κοινωνική και περιβαλλοντική ανάπτυξη των νησιωτικών περιοχών, μέσω της συντονισμένης άσκησης ολοκληρωμένης νησιωτικής πολιτικής στο σύνολο αυτών, ενδυναμώνοντας τη βιώσιμη αναπτυξιακή τους προοπτική.

Άρθρο 13: Η προωθούμενη ρύθμιση αποβλέπει στην επίλυση του προβλήματος υδροδότησης των νησιών με πόσιμο νερό, με επιβάρυνση του Π.Δ.Ε., αλλά με μεγάλη αναπτυξιακή προοπτική για τα νησιά.

Άρθρα 14 - 15: Επισημαίνεται ότι, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, προκαλείται αμελητέα οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, πλέον αυτής που είχε δηλαδή προϋπολογιστεί στις ήδη εγγεγραμμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού 2017 του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 16: Δεν επέρχονται συνέπειες για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Άρθρο 17: Με τις προτεινόμενες διατάξεις, επιδιώκεται η εξομάλυνση της διαδικασίας ναυαγοσωστικής κάλυψης των παραλιών της Ελληνικής Επικράτειας, προς όφελος του σύγχρονου τουρισμού, με δικλείδες ασφαλείας ως προς τους λουόμενους. Με τον τρόπο αυτό, αφενός ωφελείται ο ελληνικός τουρισμός αφετέρου η απλοποίηση ορισμένων ρυθμίσεων συμβάλλουν στην απρόσκοπτη επιχειρηματική δραστηριότητα στον τομέα της ναυαγοσωστικής κάλυψης παραλιών, χωρίς περιττά γραφειοκρατικά βάρη.

Άρθρο 18: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, διασφαλίζεται η απρόσκοπτη οικονομική δραστηριότητα στον τομέα της εκμετάλλευσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, χωρίς αδικαιολόγητους περιορισμούς και ερμηνείες που αντίκεινται στο Σύνταγμα, σε εναρμόνιση με το ν. 3919/2011.

Άρθρο 19: Η καθιέρωση Εθνικής Ημέρας Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών, καταρχήν δεν επιφέρει επιπτώσεις στην εθνική οικονομία. Ωστόσο, εκτιμάται ότι η διαμόρφωση όρων και η, στο πλαίσιο της θεσμοθέτησης της εν λόγω Ημέρας, προώθηση προληπτικών μέτρων για την αποφυγή θαλάσσιων ατυχημάτων και πνιγμών, θα επιφέρει θετικά αποτελέσματα για τη διεθνή εικόνα της Χώρας ως προς το επίπεδο ασφάλειας στις ελληνικές παραλίες, ενισχύοντας τον τουρισμό και συνακόλουθα την εθνική οικονομία.

Άρθρο 20: Με την προωθούμενη ρύθμιση δεν επιβαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός.

Άρθρο 21: Η **παράγραφος 1**, με τη ρύθμιση του ζητήματος της ανασύστασης των απωλεσθέντων ναυτολογίων συμβάλλει στη μέγιστη δυνατή προστασία των ναυτικών, αφού υποχρεώνει τους εργοδότες τους σε συμμόρφωση, ώστε να περιορισθούν φαινόμενα αδικαιολόγητης μη παροχής της απαραίτητης συνδρομής των εμπλεκομένων μερών για την ανασύσταση και να προστατευθούν οι εκ του ναυτολογίου απορρέουσες δημόσιες ή/ και ιδιωτικές αξιώσεις. Με την **παράγραφο 2**, επεκτείνεται η προστατευτική κανονιστική ισχύς των διατάξεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας 2006 της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας και σε ναυτικούς πλοίων, με σκοπό τη διασφάλιση αυτών που απασχολούνται με σχέση ναυτικής εργασίας, ώστε να αμείβονται τακτικώς και πλήρως στους τραπεζικούς τους λογαριασμούς. Με τον τρόπο αυτό, εξάλλου, κατοχυρώνεται θεσμικά η δυνατότητα αποτελεσματικότερου ελέγχου εφαρμογής της εργατικής νομοθεσίας, ενώ αναμένεται ο περιορισμός φαινόμενων μη καταβολής αποδοχών ναυτικών. Ως εκ τούτων, και οι δύο διατάξεις που προτείνονται θεωρούνται ότι συντελούν στην ενίσχυση των εργασιακών δικαιωμάτων των ναυτικών, στη διατήρηση της διαφάνειας στο ναυτικό εργασιακό χώρο και στην ενδυνάμωση της εθνικής οικονομίας.

Άρθρο 22: Προκύπτει περιορισμένου εύρους οικονομική επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού, εντός των διαθέσιμων πιστώσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 23: Από τη διάταξη δεν προκαλείται επιβάρυνση σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 24-25: Από τις διατάξεις που προτείνονται για την προκήρυξη διαγωνισμών βάσει του συστήματος της μοριοδότησης των υποψηφίων, κατ' εξαίρεση, και έως την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων και Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. παράγεται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, όπως αποτυπώνεται στην έκθεση οικονομικών συνεπειών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 26: Από την εφαρμογή της προτεινόμενης ρύθμισης, με την οποία θεσμοθετείται η επέκταση αρμοδιοτήτων του Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής στον αιγιαλό και την παραλία, αναμένεται να προκύψουν οικονομικές επιπτώσεις, όπως αναλύονται στην έκθεση οικονομικών επιπτώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 27: Από την εφαρμογή των διατάξεων της προωθούμενης ρύθμισης αναφορικά με τα επιδόματα κινδύνου, προκαλείται πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση σε βάρος του

Κρατικού Προϋπολογισμού και επιβάρυνση του Φορέα «Αρχηγείο Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής» όσο αφορά στις εργοδοτικές εισφορές.

Επισημαίνεται ότι, όπως προκύπτει από την εισηγητική έκθεση οικονομικής επιβάρυνσης της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η δαπάνη δεν έχει προβλεφθεί στις πιστώσεις προϋπολογισμού του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ούτε στα ανώτατα όρια πιστώσεων του Αρχηγείου Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., όπως καθορίστηκαν στο ΜΠΔΣ 2019-2022, ώστε να πρέπει να αντιμετωπιστεί με εγγραφή πρόσθετων πιστώσεων από το Υπουργείο Οικονομικών.

Άρθρο 28: Δεν προκύπτει επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Άρθρο 29: Με την προτεινόμενη διάταξη, δεν επέρχονται συνέπειες στην εθνική οικονομία από την προώθηση της εν λόγω διάταξης.

Άρθρο 30: Με την προτεινόμενη διάταξη, με στόχο αφενός τη διασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου αφετέρου της αναγκαστικής τους είσπραξης, τόσο η βεβαίωση όσο και η είσπραξη αυτών υπάγονται στις διαδικασίες του ν.δ. 356/1974 (Α’ 90), όπως ισχύει, περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Ο Οίκος Ναύτου, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, δύναται να υπαχθεί στον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) και να διευκολυνθεί έτσι η είσπραξη δημοσίων εσόδων υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Ειδάλλως, θα εξακολουθήσει να υιοθετείται η χρονοβόρα και κοστοβόρα διαδικασία είσπραξης που προβλέπει ο κώδικας πολιτικής δικονομίας, τακτική που κρίνεται αναποτελεσματική. Με τον τρόπο αυτό, επέρχονται θετικά αποτελέσματα για τη βιωσιμότητα του ν.π.δ.δ. του Οίκου Ναύτου, καθώς και την οικονομική ενίσχυση της υγειονομικής περίθαλψης των ναυτικών.

Άρθρο 31: -

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

ΜΕΡΟΣ Α’ - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Με τις διατάξεις που προωθούνται, επιδιώκεται η στοχευμένη αξιοποίηση των δέκα (10) περιφερειακών λιμένων, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος και των αντίστοιχων τοπικών κοινωνιών.

ΜΕΡΟΣ Β’ - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 8: Καταρχήν, δεν διαπιστώνονται άμεσες συνέπειες για την κοινωνία και τους πολίτες. Εντούτοις, η πρόσληψη πλοηγών, επί τη βάση επικαιροποιημένου και εναρμονισμένου με τις σύγχρονες απαιτήσεις των ελληνικών λιμένων, διασφαλίζει την ασφαλή ναυσιπλοΐα και την προστασία της ανθρώπινης ζωής και σωματικής ακεραιότητας του ατόμου.

Άρθρο 9: Δεν προκύπτουν επιπτώσεις στην κοινωνία και τους πολίτες.

Άρθρο 10: Ως προς τις **παρ. 1-3**, δεν επέρχονται συνέπειες για την κοινωνία και τους πολίτες. Ως προς τις **παρ. 4-6**, θεωρείται ότι ασκείται άμεση επίδραση στην κοινωνία και τους πολίτες, ιδίως στην εργασιακή ομάδα των ναυτικών, αφού συντελεί στην εύρυθμη και πιο αποτελεσματική εύρεση απασχόλησής τους.

Άρθρο 11: Επέρχονται θετικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες, ως προς την ανάπτυξη του θαλασσίου τουρισμού.

Άρθρο 12: Εκτιμάται ότι, με την προωθούμενη διάταξη, παρέχεται η δυνατότητα θεσμικής κάλυψης του συνόλου των νησιών της Ελληνικής Επικράτειας, πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Λευκάδας, στο πλαίσιο της ενίσχυσης της νησιωτικότητας, με άμεσα θετικά αποτελέσματα για το σύνολο του νησιωτικού πληθυσμού της χώρας. Έτσι, αναμένεται ότι η θεσμοθέτηση της χωρικής επέκτασης αρμοδιοτήτων της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. θα συμβάλει στην άμεση επίλυση σειράς προβλημάτων που αντιμετωπίζουν τα ελληνικά νησιά, όπως η υδροδότηση των άνυδρων νησιών, η ικανοποίηση των αναγκών πολιτισμού, πολιτικής προστασίας, προστασίας του περιβάλλοντος κ.ά., πάντοτε υπό τον κεντρικό συντονισμό και εποπτεία του καθ' ύλην αρμόδιου θεσμικού φορέα (Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π.), που φέρει την ευθύνη σχεδιασμού, συντονισμού και εφαρμογής ολοκληρωμένης νησιωτικής πολιτικής για τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας, με άμεσα και απτά αποτελέσματα στην καθημερινότητα για την κοινωνία και τους πολίτες.

Άρθρο 13: Επέρχονται θετικά οφέλη για τα νησιά, από την πρόβλεψη για τη μεταφορά πόσιμου ύδατος με πλωτά μέσα του Πολεμικού Ναυτικού, στο πλαίσιο αντιμετώπισης του καθημερινού προβλήματος της υδροδότησής τους και λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη λήψης μέτρων για την ενίσχυση της αρχής της νησιωτικότητας.

Άρθρα 14-15: Με τις διατάξεις που προωθούνται, αναβαθμίζεται η εκπαιδευτική διαδικασία στις Α.Ε.Ν., βελτιώνεται η ποιότητα σπουδών στις Ακαδημίες και διευκολύνεται η συνεργασία των Α.Ε.Ν. με φορείς της ναυτιλιακής κοινότητας και ναυτιλιακές εταιρίες, εκπαιδευτικά ιδρύματα κ.λπ. Περαιτέρω, οι διοικητικές παρεμβάσεις που προκαλούνται με την εν λόγω νομοθετική ρύθμιση αναβαθμίζουν την ποιότητα των παρεχόμενων

υπηρεσιών σε σπουδαστές και γονείς, παράγοντας κατ' αυτόν τον τρόπο ευεργετικές συνέπειες για την κοινωνία εν γένει και τους πολίτες, με σεβασμό στο βασικό συνταγματικό τους δικαίωμα για ποιότητα στην εκπαίδευση.

Άρθρο 16: Παρέχεται η δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας των Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας, με αναλογική εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας για ήδη λειτουργούντα Κ.Ε.Σ.Ε.Ν., με αποτέλεσμα να παράγεται δημόσιο όφελος για τους σπουδαστές των πρώτων, λόγω παροχής αποκεντρωμένων υπηρεσιών δημόσιας εκπαίδευσης.

Άρθρο 17: Με τις προτεινόμενες διατάξεις, επιδιώκεται η εξομάλυνση της διαδικασίας ναυαγοσωστικής κάλυψης των παραλιών της Ελληνικής Επικράτειας, προς όφελος του σύγχρονου τουρισμού, με δικλείδες ασφαλείας ως προς την ασφάλεια που απολαμβάνουν οι λουόμενοι.

Άρθρο 18: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, δεν προκύπτουν συνέπειες για την κοινωνία και τους πολίτες.

Άρθρο 19: Η καθιέρωση Εθνικής Ημέρας Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών θεωρείται ότι θα έχει θετικά οφέλη για την κοινωνία και τους πολίτες, αφού μπορεί να συμβάλει καθοριστικά στον περιορισμό των θανάτων και των τραυματισμών τουριστών κατά τη διάρκεια των θερινών και όχι μόνο μηνών, διασφαλίζοντας την ανθρώπινη ζωή και σωματική ακεραιότητα.

Άρθρο 20: Στο πλαίσιο της κοινωνικής αλληλεγγύης, λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για τους πληγέντες από τις πρόσφατες πυρκαγιές αναφορικά με την αντικατάσταση των νομιμοποιητικών εγγράφων εκδοθέντων από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 21: Εκτιμάται ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις θα επιφέρουν θετικά αποτελέσματα στον ναυτικό εργασιακό χώρο, αφού διασφαλίζουν τα εργασιακά δικαιώματα των ναυτικών, οι οποίοι αποτελούν την ωφελούμενη κοινωνική-οικονομική κατηγορία.

Άρθρο 22: Παράγονται θετικά οφέλη για τα τέκνα του αποβιώσαντος στελέχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., στο πλαίσιο της παροχής προνομιακής μεταχείρισής τους για ανθρωπιστικούς λόγους.

Άρθρα 23-25: Θεωρείται ότι παράγονται θετικές συνέπειες για την κοινωνία και τους πολίτες από την προώθηση και υλοποίηση της προτεινόμενης ρύθμισης, δεδομένου ότι διασφαλίζει την επιχειρησιακή επάρκεια του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., με στόχο την ακώλυτη άσκηση

των καθηκόντων των στελεχών του υπέρ του δημοσίου συμφέροντος και της κοινωνίας, ενδεικτικά αναφορικά με την προστασία της ανθρώπινης ζωής και σωματικής ακεραιότητας, την προστασία του θαλασσίου περιβάλλοντος, κ.ο.κ.

Άρθρο 26: Εκτιμάται ότι, με την προωθούμενη διάταξη, επιτυγχάνεται η ενιαία άσκηση αρμοδιοτήτων τόσο στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα όσο και στον αιγιαλό και την παραλία, για λόγους ενιαίας αντιμετώπισης της αστυνόμευσης, προς όφελος, μεταξύ άλλων, των πολιτών.

Άρθρο 27: Θεωρείται ότι η υπό αξιολόγηση ρύθμιση δεν ασκεί άμεση επίδραση στην κοινωνία και τους πολίτες. Επιφέρει όμως θετικές συνέπειες στην ειδική κατηγορία εργαζομένων, ήτοι το επιχειρησιακό προσωπικό στη Μ.Υ.Α./Λ.Σ., η οποία είναι επιφορτισμένη με τη διενέργεια επιχειρήσεων υψηλού κινδύνου στο πλαίσιο της Εθνικής Ασφάλειας και Άμυνας.

Άρθρο 28: Δεν παράγονται συνέπειες για την κοινωνία.

Άρθρο 29: Δεν επέρχονται συνέπειες για την κοινωνία και τους πολίτες από την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, αλλά για μόνο για τους ωφελούμενους που περιγράφονται στην προτεινόμενη ρύθμιση, με στόχο την ίση μεταχείρισή τους, η οποία θίγεται, λόγω σοβαρών λόγω υγείας που αντιμετώπισαν.

Άρθρο 30: Με την προτεινόμενη διάταξη, διευκολύνεται η είσπραξη δημοσίων εσόδων υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, προς όφελος των ναυτικών.

Άρθρο 31: -

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

ΜΕΡΟΣ Α’ - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης ως προς την προστασία του περιβάλλοντος.

Σε κάθε περίπτωση, τόσο οι συμβάσεις παραχώρησης και υπο-παραχώρησης όσο και η εφαρμογή αυτών από το σύνολο των εμπλεκομένων οφείλουν να σέβονται τη συνταγματικώς κατοχυρωμένη αρχή της προστασίας του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τη διεθνή, ενωσιακή και εθνική νομοθεσία και σε εναρμόνιση πάντοτε με το άρθρο 24 του Συντάγματος.

ΜΕΡΟΣ Β’ - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ

ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 8: Δεν επέρχονται συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

Άρθρο 9: Η προτεινόμενη διάταξη δεν επιφέρει επιπτώσεις στην προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Άρθρο 10: Δεν παράγονται συνέπειες για το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Άρθρο 11: Επέρχονται θετικές συνέπειες αναφορικά με την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, λόγω της πρόβλεψης παροχής σύμφωνης γνώμης από την Κεντρική Διοίκηση, στο πλαίσιο ομοιόμορφης αντιμετώπισης του ζητήματος της κατασκευής ραμπών για σκάφη αναψυχής.

Άρθρο 12: Με την υπόψη διάταξη, ενδυναμώνεται η συνταγματικώς κατοχυρωμένη υποχρέωση του Κράτους για τη διασφάλιση υψηλότερου επιπέδου προστασίας του περιβάλλοντος (άρθρο 24 του Συντάγματος), αφού, μεταξύ άλλων, στις αρμοδιότητες της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, εντάσσεται η προστασία του περιβάλλοντος, και μάλιστα σε διευρυμένο χωρικό επίπεδο, ώστε να αναμένεται πιο αποτελεσματική άσκηση των συναφών πολιτικών, βάσει της αρχής της επικουρικότητας.

Άρθρο 13: Δεν επέρχονται αρνητικές συνέπειες για το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Άρθρα 14-16: Δεν προκύπτουν συνέπειες των υπό αξιολόγηση ρυθμίσεων ως προς την προστασία του περιβάλλοντος.

Άρθρο 17: Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης ως προς την προστασία του περιβάλλοντος.

Άρθρο 18: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, δεν επέρχονται συνέπειες για το περιβάλλον.

Άρθρο 19: Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης ως προς την προστασία του περιβάλλοντος**.**

Άρθρο 20: Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης ως προς την προστασία του περιβάλλοντος**.**

Άρθρο 21: Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης ως προς την προστασία του περιβάλλοντος**.**

Άρθρο 22: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, δεν επέρχονται συνέπειες για το περιβάλλον.

Άρθρο 23-25: Δεν παράγονται επιπτώσεις στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον από την προώθηση και εφαρμογή των σχετικών διατάξεων.

Άρθρο 26: Δεν παράγονται επιπτώσεις στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον από την προώθηση και εφαρμογή της σχετικής διάταξης.

Άρθρο 27: Με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση δεν επέρχονται επιπτώσεις στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

Άρθρο 28: Ενδυναμώνεται το επίπεδο προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος από την τήρηση των διεθνών και ενωσιακών απαιτήσεων.

Άρθρο 29: Με την προτεινόμενη διάταξη, δεν προκύπτουν συνέπειες για την προστασία του περιβάλλοντος.

Άρθρο 30: Δεν επέρχονται συνέπειες για το φυσικό περιβάλλον.

Άρθρο 31: -

6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη Δημόσια Διοίκηση και τον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 8: Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις διασφαλίζουν τη μείωση του διοικητικού βάρους για τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με μείωση της γραφειοκρατίας και της διαφάνειας.

Άρθρο 9: Μειώνεται το διοικητικό βάρος για τον Συνήγορο του Καταναλωτή, λόγω της απαλοιφής του από την πρόβλεψη συμπερίληψής του στους φορείς που οφείλουν να ορίσουν εκπροσώπους στα Συμβούλια Χρηστών Λιμένων. Επίσης, μειώνεται το διοικητικό βάρος για τους κατά τόπους Πλοηγικούς Σταθμούς, αφού παρέχεται η δυνατότητα έως 31-12-2019 για τη διενέργεια διαγωνιστικών διαδικασιών προμηθειών και υπηρεσιών έως το ποσό των 60.000, χωρίς τη διαμεσολάβηση της Κεντρικής Διοίκησης, για λόγους απρόσκοπτης και άμεσης κάλυψης των επιχειρησιακών τους αναγκών.

Άρθρο 10: **Παρ. 1-3**: Αποβλέπει στη μείωση του διοικητικού βάρους ως προς τον τρόπο υπολογισμού του χρόνου των ημερών ναύλωσης των επαγγελματικών σκαφών, καθώς και

στη διατήρηση του Ε.Ε.Π.Σ.Ε.Π.Α., με στόχο τη διευκόλυνση του υπολογισμού των ημερών ναύλωσης, έως τη θέση σε ισχύ της ηλεκτρονικής εφαρμογής του Μητρώου του άρθρου 2 του ν. 4256/2014. **Παρ. 4-6:** Οι παραγόμενες συνέπειες για τη Δημόσια Διοίκηση είναι άμεσες, αφού εξασφαλίζεται η συνέχιση λειτουργίας των δύο αυτών φορέων, χωρίς να παρακωλύεται η ενάσκηση του έργου τους.

Άρθρο 11: Αποβλέπει στη μείωση του διοικητικού βάρους για τις λιμενικές αρχές καθώς και στην ομοιόμορφη αντιμετώπιση των περιπτώσεων κατασκευής ραμπών για σκάφη αναψυχής στο σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας.

Άρθρο 12: Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση παρέχει τα εχέγγυα για την απρόσκοπτη άσκηση των αρμοδιοτήτων της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. στο σύνολο των νησιών της Ελληνικής Επικράτειας, διασφαλίζοντας την ισορροπημένη άσκηση ολοκληρωμένης νησιωτικής πολιτικής για το σύνολο των νήσων, πλην των νήσων Κρήτης, Ευβοίας και Λευκάδας.

Άρθρο 13: Με τη διάταξη, διασφαλίζεται η απρόσκοπτη παροχή δημοσίων υπηρεσιών υδροδότησης στα νησιά της Επικράτειας, στη χωρική αρμοδιότητα της Γ.Γ.ΑΙΓ.Ν.Π.

Άρθρο 14-16: Διασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ομαλή λειτουργία του εκπαιδευτικού έργου τόσο στις Α.Ε.Ν. όσο και στα Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας. Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης.

Άρθρο 17: Από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις απορρέουν θετικά οφέλη για τη Δημόσια Διοίκηση, αφού περιορίζονται γραφειοκρατικά βάρη και διευθετούνται αστοχίες που ανέκυψαν κατά την εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 31/2018, με στόχο την απρόσκοπτη ναυαγοσωστική κάλυψη των ελληνικών παραλιών.

Άρθρο 18: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, δεν επέρχονται συνέπειες για τη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης.

Άρθρο 19: Δεν προκύπτουν συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης ως τη Δημόσια Διοίκηση και τον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης.

Άρθρο 20: Η ρύθμιση αποβλέπει στην εύρυθμη λειτουργία της Δημόσιας Διοίκησης, προς όφελος των πολιτών που έχουν πληγεί από τις πρόσφατες πυρκαγιές.

Άρθρο 21: Εκτιμάται ότι προκύπτουν θετικές συνέπειες τόσο για τη Δημόσια Διοίκηση όσο και για την απονομή της Δικαιοσύνης, δεδομένου ότι, με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, επιχειρείται η διαμόρφωση όρων διαφάνειας και η αποφυγή εμπλοκής ελεγκτικών και δικαιοδοτικών οργάνων, για την επίλυση τυχόν διαφορών που ανακύπτουν στη σχέση ναυτικής εργασίας.

Άρθρο 22: Δεν παράγονται επιπτώσεις για τη Δημόσια Διοίκηση. Πρόκειται για εξαιρετικού-ανθρωπιστικού χαρακτήρα ρύθμιση, για τη διασφάλιση της εισαγωγής των τέκνων εξαίρετου και διακεκριμένου αποβιώσαντος στελέχους του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. στο Σώμα, καθώς και την πρόβλεψη ευεργετικής διάταξης για τη σύζυγό του.

Άρθρο 23-25: Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση παρέχει τα εχέγγυα αφενός της κάλυψης των επιχειρησιακών αναγκών του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι την εισαγωγή και αποφοίτηση των σπουδαστών των Παραγωγικών Σχολών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., αφετέρου της κάλυψης των κενών οργανικών θέσεων που θα ανακύψουν έως την εισαγωγή στις Παραγωγικές αυτές Σχολές, με στόχο την απρόσκοπτη λειτουργία του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. Δεν επέρχονται συνέπειες στον τομέα της απονομής της Δικαιοσύνης.

Άρθρο 26: Με την προτεινόμενη διάταξη, επεκτείνεται το πεδίο δικαιοδοσίας του Λ.Σ.-ΕΛ.ΕΚΤ.

Άρθρο 27: Οι παραγόμενες συνέπειες για τη Δημόσια Διοίκηση είναι άμεσες, αφού διασφαλίζεται η μέγιστη επιχειρησιακή ικανότητα της Μ.Υ.Α./Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

Άρθρο 28: Μειώνεται το διοικητικό βάρος για την Ελληνική Δημόσια Διοίκηση, από τον διττό έλεγχο των πιστοποιητικών των πλοίων που ήδη φέρουν διεθνή πιστοποιητικά, ώστε να παρέλκει η χορήγηση εθνικών.

Άρθρο 29: Δεν παράγονται συνέπειες για τη Δημόσια Διοίκηση.

Άρθρο 30: Με την προτεινόμενη διάταξη, με στόχο αφενός τη διασφάλιση των κάθε είδους απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου αφετέρου της αναγκαστικής τους είσπραξης, τόσο η βεβαίωση όσο και η είσπραξη αυτών υπάγονται στις διαδικασίες του ν.δ. 356/1974 (Α’ 90), όπως ισχύει, περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Ο Οίκος Ναύτου, ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, δύναται να υπαχθεί στον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) και να διευκολυνθεί έτσι η είσπραξη δημοσίων εσόδων υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Ειδάλλως, θα εξακολουθήσει να υιοθετείται η χρονοβόρα και κοστοβόρα διαδικασία είσπραξης που προβλέπει ο κώδικας πολιτικής δικονομίας, τακτική που κρίνεται αναποτελεσματική. Επομένως, η προωθούμενη ρύθμιση αποβλέπει στη βιωσιμότητα και την εύρυθμη λειτουργία του Οίκου Ναύτου, προς απρόσκοπτη επιτέλεση της αποστολής του, η οποία συνίσταται στη διασφάλιση της υγειονομικής περίθαλψης και όχι μόνο των ναυτικών.

Άρθρο 31: -

Δεν επέρχονται συνέπειες στην απονομή της Δικαιοσύνης από τις προτεινόμενες

ρυθμίσεις.

7. Νομιμότητα

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Θεωρείται ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εναρμονίζονται με το κανονιστικό πλαίσιο της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο το Κράτος προγραμματίζει και συντονίζει την οικονομική δραστηριότητα στη Χώρα, επιδιώκοντας να εξασφαλίσει την οικονομική ανάπτυξη όλων των τομέων της εθνικής οικονομίας, εν προκειμένου των λιμενικών υποδομών.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 8: Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις θεωρούνται ότι εναρμονίζονται με τις διατάξεις για την προστασία της ανθρώπινης ζωής, δεδομένου ότι αποβλέπουν στη διαφανή και αμερόληπτη πρόσληψη Πλοηγών, με απώτερο στόχο την κατοχύρωση της ασφαλούς ναυσιπλοΐας στους ελληνικούς λιμένες.

Άρθρο 10, παρ. 4-6: Η προωθούμενη ρύθμιση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις και τους νόμους του Ελληνικού Κράτους και δεν παραβιάζει το Σύνταγμα της Ελλάδος. Συγκεκριμένα, οι προτεινόμενες διατάξεις εναρμονίζονται με τις ρυθμίσεις του άρθρου 22 του Συντάγματος, για την προστασία των δικαιωμάτων των εργαζομένων.

Άρθρο 11: Η προτεινόμενη διάταξη εναρμονίζεται με τις συνταγματικές επιταγές της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του Συντάγματος.

Άρθρο 12: Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση παρέχει τα εχέγγυα για την απρόσκοπτη άσκηση των αρμοδιοτήτων της Γ.Γ.ΑΙ.Ν.Π. στο σύνολο των νησιών της Ελληνικής Επικράτειας, διασφαλίζοντας την ισορροπημένη άσκηση ολοκληρωμένης νησιωτικής πολιτικής για το σύνολο των νήσων, πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Λευκάδας, στο πλαίσιο της αρχής της νησιωτικότητας (άρθρο 101 του Συντάγματος).

Άρθρο 13: Η διάταξη που προτείνεται αποβλέπει στην ενδυνάμωση της νησιωτικότητας στην Ελληνική Επικράτεια, με την πρόβλεψη επιπλέον επιχειρησιακών μέσων για την αντιμετώπιση του τεραστίου προβλήματος της υδροδότησης νησιών της Ελληνικής Επικράτειας, μέσω της μεταφοράς και παράδοσης πόσιμου ύδατος από πλωτά μέσα του Πολεμικού Ναυτικού (άρθρο 101 του Συντάγματος).

Άρθρο 14-16: Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποβλέπουν στην προαγωγή της δημόσιας ναυτικής εκπαίδευσης, σε εναρμόνιση με το άρθρο 16 του Συντάγματος.

Άρθρο 17: Οι διατάξεις που προωθούνται τελούν σε εναρμόνιση με την αρχή της προστασίας της ανθρώπινης ζωής (άρθρο 2 παρ. 1 του Συντάγματος).

Άρθρο 18: Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επικαιροποιείται ο Γενικός Κανονισμός Λιμένος με την αρχή της προστασίας των περιουσιακών δικαιωμάτων (άρθρο 17 του Συντάγματος).

Άρθρο 19: Εναρμονίζεται η διάταξη με την αρχή της προστασίας της ανθρώπινης ζωής (άρθρο 2 παρ. 1 του Συντάγματος).

Άρθρο 20: Η διάταξη τελεί σε εναρμόνιση με την αρχή του κοινωνικού κράτους (άρθρο 25 του Συντάγματος).

Άρθρο 21: Οι διατάξεις που προτείνονται ενυλώνουν την αρχή της προστασίας των εργασιακών δικαιωμάτων των ναυτικών (άρθρο 22 του Συντάγματος).

Άρθρο 22: Διασφαλίζεται η προστασία της παιδικής ηλικίας και της οικογένειας (άρθρο 21 του Συντάγματος) και η συνταγματικά κατοχυρωμένη δυνατότητα πρόσβασης στη δημόσια εκπαίδευση (άρθρο 16 του Συντάγματος).

Άρθρα 23-25: Οι προωθούμενες διατάξεις είναι απολύτως σύμφωνες με τις διατάξεις και τους νόμους του Ελληνικού Κράτους και δεν παραβιάζουν το Σύνταγμα της Ελλάδος. Εναρμονίζονται δε με τις αρχές της χρηστής διοίκησης και την αρχή της ίσης μεταχείρισης (άρθρο 4, παρ. 1 του Συντάγματος), καθώς και το άρθρο 16 του Συντάγματος για την προαγωγή της δημόσιας εκπαίδευσης.

Άρθρο 26: -

Άρθρο 27: -

Άρθρο 28: Η διάταξη βρίσκεται σε εναρμόνιση με τις διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος (άρθρο 24 του Συντάγματος).

Άρθρα 29: Η ρύθμιση τελεί σε εναρμόνιση με την προστασία της υγείας (άρθρο 21 παρ. 3 του Συντάγματος).

Άρθρο 30: Ομοίως, στο πλαίσιο ενίσχυσης των εσόδων του Οίκου Ναύτου, υπέρ των ωφελούμενων από αυτόν (άρθρο 21 παρ. 1-3 του Συντάγματος).

Άρθρο 31: -

8. Αρμοδιότητα

8.1. Αναφέρατε τα Υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά της λόγους συναρμοδιότητας.

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Αρμόδιο είναι καταρχήν το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τόσο για τον σχεδιασμό όσο και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, ως επισπεύδον Υπουργείο.

Περαιτέρω, συναρμόδιο είναι το Υπουργείο Οικονομικών.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ (άρθρα 8-31):

Αρμόδιο καταρχήν για τις ρυθμίσεις αυτές είναι το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

8.2. Αναφέρατε της οργανικές μονάδες με της οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος Υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Κατά το στάδιο επεξεργασίας και σύνταξης της υπό αξιολόγηση ρύθμισης, μετείχε η καθ' ύλην αρμόδια Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων και οι υπαγόμενες σε αυτή Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής (Δ.Λ.Π.) και Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών (ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ.).

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 8: Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που συμμετείχαν στην προετοιμασία και επεξεργασία των προτεινόμενων ρυθμίσεων είναι η Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, η Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, η Διεύθυνση Πλοηγικής Υπηρεσίας καθώς και η Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών, σε συνεργασία με τις Διευθύνσεις Ναυτικής Εργασίας και Εκπαίδευσης Ναυτικών.

Άρθρο 9: Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/ Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής.

Άρθρο 10: **Παρ. 1-3:** Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/ Διεύθυνση Ναυτιλιακών Επενδύσεων & Θαλασσίου Τουρισμού. **Παρ. 3-5:** προηγήθηκε εκτεταμένη συνεργασία με τον Οίκο Ναύτου και το Γ.Ε.Ν.Ε., καθώς και τη Γενική Γραμματεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών και τη Διεύθυνση Ναυτικής Εργασίας.

Άρθρο 11: Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών (ΔΙ.ΛΙ.Κ.ΥΠ.).

Άρθρο 12: Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 13: Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 14-16: Διεύθυνση Εκπαίδευσης Ναυτικών.

Άρθρο 17: Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας.

Άρθρο 18: Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας.

Άρθρο 19: Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας.

Άρθρο 20: Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας.

Άρθρο 21: Διεύθυνση Ναυτικής Εργασίας.

Άρθρο 22: Διεύθυνση Εκπαίδευσης Προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

Άρθρα 23-25: Επισπεύδον των εν λόγω ρυθμίσεων και υπεύθυνο για το σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Σημειώνεται ότι προηγήθηκε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Εκπαίδευσης Προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. (Δ.ΕΚ.Π. Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενώ ειδικά για το άρθρο 1 συναρμόδιο είναι το Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και η Διεύθυνση Εξετάσεων και Πιστοποιήσεων/ Τμήμα Α' αυτού, με τα οποία συνεργάστηκε η αρμόδια Δ.ΕΚ.Π. Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 26: Διεύθυνση Λιμενικής Αστυνομίας.

Άρθρο 27: Πέραν του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, συναρμόδιο είναι το Υπουργείο Οικονομικών, δεδομένης της οικονομικής επιβάρυνσης που απορρέει από την προτεινόμενη διάταξη. Επίσης, αρμόδιες για την εφαρμογή της διάταξης είναι οι εξής Υπηρεσίες του επισπεύδοντος Υπουργείου:

- Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Γ.Δ.Ο.Υ.),
- Κλάδος Α': Ασφάλειας και Αστυνόμευσης,

- Κλάδος Δ': Διοίκησης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Άρθρο 28: Κλάδος Ελέγχου Πλοίων.

Άρθρο 29: Διεύθυνση Προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

Άρθρο 30: Οίκος Ναύτου.

Άρθρο 31: -

8.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις Υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση.

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Εκ μέρους του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αρμόδια για την υλοποίηση των διατάξεων που προωθούνται είναι η Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής (Δ.Λ.Π.) της Γενικής Γραμματείας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων.

Περαιτέρω, συναρμόδιοι φορείς για την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων είναι:

- Υπουργείο Οικονομικών,
- Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.
- Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. (10 φορείς)
- Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ομοίως με σημείο 8.2 της παρούσας έκθεσης.

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

9.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.).

Κατά τη σύνταξη του παρόντος, τηρήθηκε το σύνολο των νομοτεχνικών οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.) και των αρχών καλής νομοθέτησης, σύμφωνα με την από 15-11-2018 συνεδρίαση της ΚΕ.Ν.Ε. (Αριθμ.

Πρακτικού: 1436/15-11-2018).

9.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη.

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν τροποποιούνται ρυθμίσεις του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αναφορικά με το σύνολο των διατάξεων που προτείνονται στο Μέρος Β' του σχεδίου νόμου, παρέχεται αναλυτική εικόνα τροποποιούμενων-καταργούμενων διατάξεων στην αντίστοιχη συνοδευτική έκθεση τροποποιούμενων-καταργούμενων διατάξεων.

10. Διαφάνεια - Διαβούλευση

ΜΕΡΟΣ Α' - ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Άρθρα 1-7)

Στο πλαίσιο επεξεργασίας των προτεινόμενων ρυθμίσεων, συμμετείχε το σύνολο των δέκα (10) Οργανισμών Λιμένος Α.Ε., των οποίων οι συμβάσεις παραχώρησης κυρώνονται με τον παρόντα νόμο και στους οποίους αφορά η παροχή δυνατότητας σύναψης συμβάσεων υπο-παραχώρησης, το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και οι εμπλεκόμενες αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, συγκεντρώνοντας τα θετικά σχόλια των εμπλεκόμενων στη διαβούλευση θεσμικών φορέων.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Περαιτέρω, αναφορικά με τις τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977 (άρθρο 8) προηγήθηκε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Πλοηγικής Υπηρεσίας και την Πανελλήνια Ένωση Πλοηγών (Π.Ε.Π.). Επίσης, αναφορικά με τα άρθρα 12-14 καθώς και τα άρθρα 20-22 προηγήθηκε διαβούλευση με το Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων.

Ομοίως, για τις λοιπές διατάξεις, μεσολάβησε συνεργασία με τις καθ' ύλην αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, όπως αναφέρεται στο σημείο 8.2 της έκθεσης.

Περαιτέρω, τονίζεται ότι για την πλειονότητα των διατάξεων πραγματοποιήθηκε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4048/2012, από τις 29-10-2018 (17:15) έως τις 15-11-2018 (15:00), στο πλαίσιο της οποίας υπεβλήθησαν 254 σχόλια, τα οποία αποτυπώνονται αναλυτικά στην έκθεση δημόσιας διαβούλευσης, που συνοδεύει το σχέδιο νόμου.

Το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, επιδιώκοντας την ουσιαστική και αποτελεσματική επίλυση των ζητημάτων που ανακύπτουν, βρίσκεται σε διαρκή διάλογο με το σύνολο των θεσμικών φορέων στους οποίους αφορά το προτεινόμενο κανονιστικό πλαίσιο, με το παρόν σχέδιο νόμου, πάντοτε με στόχο τη βέλτιστη νομοθέτηση και την ειλικρινή προώθηση διατάξεων που ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες της σύγχρονης ναυτιλίας, της αγοράς, της οικονομίας, της κοινωνίας και των στελεχών του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.

Ως εκ τούτου, βασικός πυλώνας του νομοθετικού σχεδιασμού του Υπουργείου είναι η επέκταση του διαλόγου και η συνεχής παρακολούθηση εφαρμογής του κανονιστικού πλαισίου, με στόχο τη διαρκή αξιολόγησή τους και την αναμόρφωσή τους, σε περίπτωση που τούτο κριθεί αναγκαίο.