

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

**ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΠΑΡΟΧΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

31 Ιανουαρίου 2013

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

31 Ιανουαρίου 2013

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

5 Φεβρουαρίου 2013

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Κατατέθηκαν συνολικά 95 σχόλια

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ:

Στη δημόσια διαβούλευση δεν κατατέθηκαν σχόλια για τα άρθρα 1, 2, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34 και 35, ενώ για τα υπόλοιπα άρθρα τα σχόλια και οι παρατηρήσεις επ' αυτών, τίθενται κατωτέρω.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΡΘΡΟΝ:

ΑΡΘΡΟ 3:

«Τροποποιήσεις του ν. 3371/2005

Ο ν. 3371/2005 (Α' 178) τροποποιείται ως εξής:

1. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 17 προστίθεται εδάφιο ως εξής:
«Η ίδια πλειοψηφία απαιτείται και για την λήψη απόφασης εταιρικού μετασχηματισμού (συγχώνευσης, διάσπασης ή μετατροπής), η οποία έχει ως αποτέλεσμα την διαγραφή των μετοχών της εκδότριας εταιρείας από το χρηματιστήριο.»
2. Στην περίπτωση (δ) της παραγράφου 1 του άρθρου 30 διαγράφονται οι λέξεις «ώστερα από άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς» και οι λέξεις «ενός έτους» αντικαθίστανται με τις λέξεις «δύο (2) ετών».
3. Η παράγραφος 6 του άρθρου 31 αντικαθίσταται ως εξής:
«6. Η Α.Ε.Ε.Χ. δεν επιτρέπεται να αποκτά ποσοστό μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%):
α) των μετοχών είτε με δικαίωμα ψήφου είτε χωρίς δικαίωμα ψήφου ενός εκδότη. Το ανωτέρω όριο δεν εφαρμόζεται όταν η τοποθέτηση της Α.Ε.Ε.Χ. δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου της,
β) των ομολόγων ενός εκδότη. Το ανωτέρω όριο δεν εφαρμόζεται όταν η τοποθέτηση της Α.Ε.Ε.Χ. δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου της,
γ) των μέσων χρηματαγοράς ενός εκδότη. Το ανωτέρω όριο δεν εφαρμόζεται όταν η τοποθέτηση της Α.Ε.Ε.Χ. δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) της τρέχουσας αξίας του χαρτοφυλακίου της,

δ) των μεριδίων αμοιβαίου κεφαλαίου ή άλλου οργανισμού συλλογικών επενδύσεων.

Τα ως άνω όρια μπορεί να μεταβάλλονται με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.»

ΣΧΟΛΙΑ :

Τέθηκαν ερωτήματα που ανέκυπταν από τη διατύπωση του άρθρου και ζητήθηκαν διευκρινιστικά σχόλια επί του άρθρου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Προς αποφυγή συγχύσεων και προστασίας των επενδυτών ότι οι περιπτώσεις του εταιρικού μετασχηματισμού, όπου οι μέτοχοι θα λαμβάνουν μετοχές εισηγμένες δεν οδηγούν στη διαγραφή των μετοχών εταιρίας από την οργανωμένη αγορά, προτείνουμε να γίνει δεκτή η ανωτέρω πρόταση με την προσθήκη εδαφίου στην παρ.1 του άρθρου 3 ως εξής

«Η ίδια πλειοψηφία απαιτείται και για την λήψη απόφασης εταιρικού μετασχηματισμού (συγχώνευσης, διάσπασης ή μετατροπής), η οποία έχει ως αποτέλεσμα την διαγραφή των μετοχών της εκδότριας εταιρείας από το χρηματιστήριο. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται εάν, συνεπεία των εταιρικών μετασχηματισμών, οι μέτοχοι θα λάβουν εισηγμένες μετοχές.»

ΑΡΘΡΟ 5:

«Παροχή πίστωσης για την αγορά κινητών αξιών- Ορισμοί

Για τους σκοπούς των διατάξεων των άρθρων 5 έως 11 του παρόντος νόμου νοούνται ως:

α) «Κινητές αξίες»: οι κινητές αξίες των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 13 του άρθρου 2 του ν. 3606/2007, μερίδια ή μετοχές ΟΣΕΚΑ του ν. 4099/2012, καθώς και τα μερίδια ΑΚΕΣ του ν. 2992/2002 που αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά που λειτουργεί στην Ελλάδα.

β) «Οργανωμένη Αγορά»: οργανωμένη αγορά κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τρίτου κράτους που διέπεται από ισοδύναμους κανόνες εποπτείας.

γ) «Πολυμερής Μηχανισμός Διαπραγμάτευσης»: Πολυμερής Μηχανισμός Διαπραγμάτευσης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

δ) «Χαρτοφυλάκιο Ασφαλείας»: το σύνολο της παρεχόμενης από επενδυτή ασφαλείας, αποτελούμενης από κινητές αξίες ή και μετρητά προς εξασφάλιση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παροχή πίστωσης από την ΑΕΠΕΥ για την εξόφληση του τιμήματος αγοράς κινητών αξιών.

ε) «Περιθώριο»: η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας των κινητών αξιών που περιέχονται στο χαρτοφυλάκιο ασφαλείας και του χρεωστικού υπολοίπου.

στ) «Αρχικό περιθώριο»: το ελάχιστο περιθώριο ως ποσοστό επί του χαρτοφυλακίου ασφαλείας, το οποίο θα πρέπει να υφίσταται προκειμένου να πραγματοποιηθεί συγκεκριμένη αγορά κινητών αξιών με πίστωση, συμπεριλαμβανομένης της αξίας της εν λόγω αγοράς.

ζ) «Διατηρητέο περιθώριο»: το ελάχιστο περιθώριο ως ποσοστό επί του χαρτοφυλακίου ασφαλείας, το οποίο πρέπει να υφίσταται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της πιστωτικής σύμβασης.

η) «Έλλειμμα Περιθωρίου»: το ποσό κατά το οποίο το περιθώριο υπολείπεται του ποσού που αντιστοιχεί στο Αρχικό ή Διατηρητέο Περιθώριο.

ΣΧΟΛΙΑ :

Τέθηκε σχόλιο που δεν αναφέρεται στο παρόν άρθρο του νομοσχεδίου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Δεδομένου ότι το σχόλιο δεν αφορά το παρόν άρθρο του νομοσχεδίου, δε λαμβάνεται υπόψη - αφορά στο ~~άρθρο 28~~ και έχει ληφθεί υπόψη για την επεξεργασία του.

Άρθρο 7

Χαρτοφυλάκιο Ασφαλείας

1. Το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας αποτελείται από τις κινητές αξίες, οι οποίες αγοράζονται με πίστωση, μετρητά, και από άλλες κινητές αξίες, οι οποίες είναι καταχωρημένες ή παρακολουθούνται σε σύστημα καταχώρησης και παρακολούθησης τίτλων σε λογιστική μορφή που λειτουργεί στην Ελλάδα, τις οποίες παρέχει ο επενδυτής ως ασφάλεια για την οφειλή που γεννάται ύστερα από τη χορήγηση κάθε πίστωσης.

2. Για την εξασφάλιση της ομαλής εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παροχή πίστωσης προς επενδυτή, συστήνεται νόμιμο ενέχυρο υπέρ της ΑΕΠΕΥ ή του πιστωτικού ιδρύματος επί των κινητών αξιών ή των απαιτήσεων επί κινητών αξιών που περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο ασφαλείας και διέπονται από το ελληνικό δίκαιο. Σε περίπτωση που οι κινητές αξίες που περιέχονται στο χαρτοφυλάκιο ασφαλείας διέπονται από αλλοδαπό δίκαιο, η ΑΕΠΕΥ ή το πιστωτικό ίδρυμα φέρει την ευθύνη διενέργειας ελέγχου καταλληλότητας (due diligence) επί των αξιών αυτών, με γνώμονα τη νόμιμη σύσταση εμπράγματης ασφάλειας επί αυτών και τη δυνατότητα άμεσης ρευστοποίησής τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του οικείου δικαίου.

ΣΧΟΛΙΑ :

Προτείνεται οι λέξεις «που λειτουργεί στην Ελλάδα» του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 να διαγραφούν. Δεν φαίνεται να υφίσταται ιδιαίτερος λόγος γι'

αυτόν τον περιορισμό, διότι κάλλιστα οι κινητές αξίες θα μπορούσαν να είναι καταχωρημένες σε σύστημα που λειτουργεί στην αλλοδαπή. Σε κάθε περίπτωση, ιδέτε την παράγραφο 2 που αναφέρεται στις υποχρεώσεις του παρέχοντος την πίστωση, εφόσον πρόκειται για «αλλοδαπές» κινητές αξίες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Το χαρτοφυλάκιο ασφαλείας (περιουσιακά στοιχεία) το οποίο παρέχει ως ασφάλεια ο επενδυτής για την αγορά κινητών αξιών με πίστωση.

Θεωρούμε ότι στην παρούσα συγκυρία οι κινητές αξίες που εντάσσονται στο χαρτοφυλάκιο ασφαλείας πρέπει είτε να τηρούνται είτε να παρακολουθούνται στο ΣΑΤ για διασφάλιση της αγοράς και της εποπτείας.

Όμως σε κάθε περίπτωση με την παράγραφο 2 του εν λόγω άρθρου γίνονται αποδεκτές στο χαρτοφυλάκιο ασφαλείας και κινητές αξίες που φυλάσσονται σε τρίτους θεματοφύλακες και αγοράζονται εφεξής.

ΑΡΘΡΟ 10:

«Εξόφληση τιμήματος χωρίς πίστωση

1. Σε περίπτωση κατάρτισης συναλλαγής σε κινητές αξίες ο επενδυτής υποχρεούται να εξοφλήσει με μετρητά το τίμημα αυτής μέσα στην προθεσμία εκκαθάρισης και διακανονισμού που προβλέπεται στο άρθρο 58 του ν. 3606/2007.
2. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης ολοκλήρου του τιμήματος εκ μέρους του επενδυτή μέσα στην ανωτέρω προβλεπόμενη προθεσμία και εφόσον δεν έχει συμφωνηθεί πίστωση σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, η ΑΕΠΕΥ ή το πιστωτικό ίδρυμα:

(α) προβαίνει, την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, σε απευθείας εκποίηση των κινητών αξιών για την αγορά των οποίων ο επενδυτής δεν έχει καταβάλει το τίμημα,

(β) μέχρι την πλήρη εξόφληση του τιμήματος, δεν θα προβαίνει για λογαριασμό του επενδυτή σε οποιαδήποτε άλλη αγορά.

Με τις ανωτέρω διατάξεις δεν θίγεται η δυνατότητα της ΑΕΠΕΥ ή του πιστωτικού ιδρύματος να προβεί στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος προβλέπεται από τη νομοθεσία για την επιδίωξη είσπραξης των απαιτήσεών τους».

ΣΧΟΛΙΑ :

Τέθηκε γενικό σχόλιο περί συνολικής διαφωνίας επί του άρθρου

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Δεν υπάρχει πρόταση επί της ουσίας ώστε να εξεταστεί συγκεκριμένη αλλαγή. Το άρθρο παραμένει ως έχει.

ΑΡΘΡΟ 13:**«Τροποποιήσεις του ν. 3606/ 2007**

Ο ν. 3606/2007 (Α' 195) τροποποιείται ως εξής:

1. Στο άρθρο 14 του ν. 3606/2004, γίνονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:
 - α. οι λέξεις «επαγγελματικής επάρκειας» αντικαθίσταται με τη λέξη «καταλληλότητας».
 - β. οι παράγραφοι 2, 3, 4, 5 αναριθμούνται σε 3, 4, 5, 6 αντίστοιχα.
 - γ. στις παραγράφους 1, 4, 5, 6, όπως αναριθμήθηκαν ανωτέρω οι ενδοπαραπομπές στις παραγράφους 2, 3, και 4 αντικαθίστανται με παραπομπή στις παραγράφους 3, 4 και 5 αντίστοιχα
 - δ. Προστίθεται νέα παράγραφος 2, ως εξής:

«2. Φυσικά πρόσωπα τα οποία έχουν υπαλληλική είτε οποιαδήποτε άλλη σχέση συνεργασίας με τις εταιρίες της παραγράφου 4 του άρθρου 7 του ν. 4099/2012, και τα οποία διαθέτουν μερίδια ή μετοχές ΟΣΕΚΑ ή και άλλων οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, οφείλουν να διαθέτουν σχετικό πιστοποιητικό καταλληλότητας που χορηγείται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Εφόσον πρόκειται για υπαλλήλους και στελέχη πιστωτικών ιδρυμάτων ή ασφαλιστικών επιχειρήσεων, το πιστοποιητικό καταλληλότητας χορηγείται από την Τράπεζα της Ελλάδος. Οι εξετάσεις για τη χορήγηση του πιστοποιητικού καταλληλότητας διενεργούνται με ευθύνη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ή από κοινού της Τράπεζας της Ελλάδος και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η εξαίρεση από την υποχρέωση συμμετοχής σε εξετάσεις και η τυχόν ανάθεση της χορήγησης του πιστοποιητικού καταλληλότητας και σε άλλους φορείς, καθορίζονται με τις αποφάσεις της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου.
 - ε. Στο τελευταίο εδάφιο της αναριθμημένης παραγράφου 3, οι λέξεις «εξαίρεση από τη συμμετοχή» αντικαθίστανται με τις λέξεις «εξαίρεση από την υποχρέωση συμμετοχής».
 - στ. Οι αναριθμημένες παραγραφοί 5 και 6 αντικαθίστανται ως εξής:

« 5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθορίζονται τα στοιχεία της παραγράφου 3 αναφορικά με το πιστοποιητικό καταλληλότητας που οφείλουν να διαθέτουν στελέχη ΑΕΠΕΥ που είναι αρμόδια για την εκκαθάριση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων.

6. Με κοινή απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθορίζονται τα στοιχεία της παραγράφου 3 αναφορικά με το πιστοποιητικό καταλληλότητας που οφείλουν να διαθέτουν υπάλληλοι και στελέχη πιστωτικών ιδρυμάτων που είναι αρμόδια για την εκκαθάριση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων.»
2. α. Η παράγραφος 1 του άρθρου 10 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Το μετοχικό κεφάλαιο ΑΕΠΕΥ ανέρχεται τουλάχιστον σε επτακόσιες πενήντα χιλιάδες (750.000) ευρώ».
- β. Η παράγραφος 3 του άρθρου 10 αντικαθίσταται ως εξής: «3. Το μετοχικό κεφάλαιο ΑΕΠΕΥ, η οποία παρέχει μόνο την επενδυτική υπηρεσία της λήψης και διαβίβασης εντολών, παροχής συμβουλών ή διαχείρισης χαρτοφυλακίου, χωρίς να κατέχει σε κάθε περίπτωση κεφάλαια ή χρηματοπιστωτικά μέσα πελατών, ανέρχεται σε διακόσιες εικοσιπέντε χιλιάδες (225.000) ευρώ».

γ. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 10 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μπορεί να μεταβάλλεται το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών του παρόντος άρθρου».

3. Μετά το άρθρο 20 προστίθεται άρθρο 21 Α, ως εξής:

«Άρθρο 21Α

Μεταφορά συμβάσεων παροχής επενδυτικών υπηρεσιών

1. Πιστωτικό ίδρυμα ή ΑΕΠΕΥ, που έχει αποφασίσει να παύσει να παρέχει συγκεκριμένες επενδυτικές ή παρεπόμενες υπηρεσίες, ως προς κάποια ή όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα, (μεταβιβάζουσα επιχείρηση) δύναται να μεταβιβάσει σε άλλο πιστωτικό ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή ΑΕΠΕΥ (ανάδοχο επιχείρηση), τις συμβάσεις παροχής επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών με πελάτες του, ως προς όλες ή κάποιες επενδυτικές ή παρεπόμενες υπηρεσίες επί κάποιων ή όλων των χρηματοπιστωτικών μέσων (μεταφορά υπηρεσιών). Με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης των συμβάσεων του προηγούμενου εδαφίου οι εν λόγω επενδυτικές ή παρεπόμενες υπηρεσίες παρέχονται πλέον από την ανάδοχο επιχείρηση ως προς τους πελάτες και για τις υπηρεσίες και τα χρηματοπιστωτικά μέσα, που αφορά η μεταβίβαση, καθώς επίσης, εφόσον συντρέχει περίπτωση, μεταφέρονται και τα χαρτοφυλάκια (χρηματοπιστωτικά μέσα και μετρητά) που αντιστοιχούν στους πελάτες που αφορά η μεταφορά. Σε περίπτωση χρηματοπιστωτικών μέσων εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών η μεταφορά τους διενεργείται με την αλλαγή του χειριστή λογαριασμού στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ) σύμφωνα με τον Κανονισμό λειτουργίας του ΣΑΤ. Από την ημέρα μεταφοράς, που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από την μεταβιβάζουσα επιχείρηση ενώ στην ανάδοχο επιχείρηση προβάλλονται αξιώσεις για απαιτήσεις που γεννήθηκαν μετά την ημέρα μεταφοράς.

2. Για την μεταφορά της παραγράφου 1 τηρείται η εξής διαδικασία:

α. Με ευθύνη της αναδόχου και της μεταβιβάζουσας επιχείρησης, ενημερώνεται ο πελάτης, τον οποίο αφορά η μεταφορά, με τα μέσα του άρθρου 3 της απόφασης 1/452/1.11.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, για τη διενεργούμενη μεταφορά, τις επενδυτικές και παρεπόμενες υπηρεσίες που μεταφέρονται και τα χρηματοπιστωτικά μέσα επί των οποίων η ανάδοχος επιχείρηση θα παρέχει υπηρεσίες. Η ως άνω ενημέρωση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο: αα) τις πληροφορίες της παραγράφου 3 του άρθρου 25 και της παραγράφου 3 του άρθρου 27, όπως εξειδικεύονται από την απόφαση 1/452/1.11.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εφόσον διαφοροποιούνται από την ανάδοχο επιχείρηση, πλην της περίπτωσης των οικονομικών όρων που δύναται να διαφοροποιηθούν μόνο εφόσον υπάρχει σχετική συμβατική πρόβλεψη στη μεταβιβαζόμενη σύμβαση, ββ) το δικαίωμα του πελάτη να αντιταχθεί στη μεταφορά, καθώς και τις συνέπειες της αντιρρήσώς του, γγ) τον τρόπο και την προθεσμία άσκησης αυτού, καθώς και δδ) κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία προκειμένου οι πελάτες της μεταβιβάζουσας επιχείρησης να διαμορφώσουν τεκμηριωμένη γνώμη για τη μεταφορά. Στην ως άνω ενημέρωση αναφέρεται επίσης υποχρεωτικά και η ημερομηνία μεταφοράς, η οποία σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι προγενέστερη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αντιρρήσεων σύμφωνα με την περίπτωση β.

β. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την αποστολή της ενημέρωσης στους πελάτες κατά τα προβλεπόμενα στην περίπτωση α' κάθε πελάτης της

μεταβιβάζουσας επιχείρησης μπορεί να προβάλλει αντιρρήσεις κατά της μεταφοράς. Η προβολή αντιρρήσεων συνεπάγεται τη μη μεταφορά της συμβατικής του σχέσης στην ανάδοχο επιχείρηση.

γ. Η μεταφορά ολοκληρώνεται με τη σύνταξη λεπτομερούς πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής των χαρτοφυλακίων των πελατών (χρηματοπιστωτικά μέσα και μετρητά) των οποίων οι συμβάσεις μεταβιβάζονται. Το πρωτόκολλο αυτό υπογράφεται αρμοδίως από τη μεταβιβάζουσα και την ανάδοχο ΑΕΠΕΥ και κοινοποιείται, κατά περίπτωση, στον διαχειριστή του Συστήματος 'Αυλών Τίτλων για αλλαγή χειριστή στους λογαριασμούς των πελατών ή στα πιστωτικά ιδρύματα και λοιπούς θεματοφύλακες για μεταφορά των λογαριασμών των εν λόγω πελατών.

3. Η μεταφορά της παραγράφου 1 διενεργείται, εφόσον πληρούνται οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

α. Έχει τηρηθεί η διαδικασία της παραγράφου 2.

β. Η ανάδοχος επιχείρηση έχει την απαιτούμενη άδεια για την παροχή των μεταφερόμενων επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών επί των συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών μέσων που αφορά η μεταφορά.

γ. Ο πελάτης δεν έχει προβάλλει αντιρρήσεις για την μεταφορά.

4. Η μεταφορά ολοκληρώνεται αυτόματα από την ημερομηνία μεταφοράς, όπως αυτή αναφέρεται στην ενημέρωση του πελάτη, χωρίς πρόσθετη υποχρέωση αναγγελίας.

5. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλογικά ΑΕΠΕΥ ή πιστωτικά ιδρύματα της παραγράφου 1 και στην περίπτωση απόσχισης κλάδου κατά τα προβλεπόμενα στο ν. 2166/1993 (Α' 137), το ν.δ. 1297/1972 (Α' 217) και το ν. 2992/2002 (Α' 54).

6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και στις ΑΕΔΑΚ που παρέχουν τις υπηρεσίες της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ν. 4099/2012.

7. Κάθε ειδικό ή τεχνικό θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου ρυθμίζεται με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.»

4. Η παράγραφος 4 του άρθρου 36 αντικαθίσταται ως εξής: « Το μετοχικό κεφάλαιο των ΑΕΕΔ δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ευρώ. Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μπορεί να μεταβάλεται το ποσό του προηγούμενου εδαφίου».

ΣΧΟΛΙΑ :

Τα τεθέντα σχόλια αφορούν στην περαιτέρω μείωση των μετοχικών κεφαλαίων των μικρών ΕΠΕΥ και των ΑΕΕΔ, στην ένταξη των ΑΕΕΔ στις διατάξεις του άρθρου 21 Α έτσι ώστε να είναι δυνατή η ασφαλής μεταφορά του χαρτοφυλακίου του μεταφερόμενου πελάτη από την Μεταβιβάζουσα στην Ανάδοχο ΑΕΠΕΥ/ Πιστωτικό Ίδρυμα και στη εξουσιοδοτική απόφαση μεταβολής του μετοχικού κεφαλαίου των εποπτευόμενων από την ΕΚ εταιριών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

α) με τις παρούσες διατάξεις μειώνονται κατά 25% τα μετοχικά κεφάλαια των μικρών ΑΕΠΕΥ (από € 300.000 σε € 225.000) και των ΑΕΕΔ (από € 100.000 σε € 75.000)

αναλογικά με των μεγάλων ΑΕΠΕΥ. Δεδομένου, ότι οι ανωτέρω εταιρίες για την τεχνολογική τους υποδομή και την οργανωτική τους στελέχωση χρειάζονται σημαντικού ύψους κεφάλαια και μέρους του κεφαλαίου τους καταβάλλεται στο συνεγγυητικό κεφάλαιο για τις μικρές ΑΕΠΕΥ € 50.000, ενώ για τις ΑΕΕΔ είναι σε εξέλιξη οδηγία η οποία τις εντάσσει στο συνεγγυητικό κεφάλαιο, τυχόν περαιτέρω μείωση θα έθετε σε κίνδυνο την κεφαλαιακή τους επάρκεια και την εύρυθμη λειτουργία της κεφαλαιαγοράς. Συνεπώς οι ανωτέρω προτάσεις δεν έγιναν αποδεκτές.

β) Έγινε αποδεκτή η πρόταση που αφορά την συμμετοχή των ΑΕΕΔ και στην διαδικασία ολοκλήρωσης της μεταφοράς των χαρτοφυλακίων και για το λόγο αυτό προστίθενται σχετικά εδάφια: βα) στην παράγραφο 4 του άρθρου 21Α το οποίο προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 του παρόντος νομοσχεδίου ως εξής: «4. Η μεταφορά ολοκληρώνεται αυτόματα από την ημερομηνία μεταφοράς, όπως αυτή αναφέρεται στην ενημέρωση του πελάτη, χωρίς πρόσθετη υποχρέωση αναγγελίας. Τυχόν μεταβολή στο πρόσωπο της μεταβιβάζουσας επιχείρησης, λόγω επελεύσεως αποτελεσμάτων εταιρικού μετασχηματισμού δεν επηρεάζει την ολοκλήρωση της αγοράς.» και ββ) «6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και στις ΑΕΔΑΚ που παρέχουν τις υπηρεσίες της παραγράφου 2 του άρθρου 12 του ν. 4099/2012 καθώς και στις ΑΕΕΔ.

γ) ως προς την εξουσιοδότηση για την μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, λαμβάνοντας υπόψη και τις παρατηρήσεις των σχολίων, προστίθεται εδάφιο για τις υφιστάμενες εταιρείες ως εξής: «γ. Στην παράγραφο 5 του άρθρου 10 προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μπορεί να μεταβάλλεται το ελάχιστο μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών του παρόντος άρθρου. Στην περίπτωση αυτή για τις εταιρείες που λειτουργούν λαμβάνονται υπόψη τα ίδια κεφάλαια τους».

ΑΡΘΡΟ 17:

«Τροποποιήσεις του ν. 3461/2006

1. Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης (β) της παραγράφου 4 του άρθρου 9 του ν. 3461/2006 (Α' 106), όπως η περίπτωση αυτή, αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 41 του ν. 3943/2011 (Α' 66), αντικαθίσταται ως εξής:
«(β) από την υψηλότερη τιμή στην οποία το υπόχρεο πρόσωπο ή κάποιο από τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του ή συντονισμένα με αυτό απέκτησε κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας κατά την οποία ο προτείνων κατέστη υπόχρεος να υποβάλει δημόσια πρόταση, κινητές αξίες που αποτελούν αντικείμενο της δημόσιας πρότασης.»
2. Στο άρθρο 9 του ν. 3461/2006, προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:
«5. Σε περίπτωση υποβολής δημόσιας πρότασης με αντάλλαγμα κινητές αξίες που είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, το αντάλλαγμα (σχέση ανταλλαγής) θεωρείται ως δίκαιο και εύλογο, εφόσον ληφθούν υπόψη οι εξής τιμές για την υπό εξαγορά εταιρεία και την εταιρεία της οποίας οι κινητές αξίες προσφέρονται ως αντάλλαγμα:
(α) Τιμή κινητής αξίας της υπό εξαγορά εταιρείας λαμβάνεται υπόψη η υψηλότερη τιμή μεταξύ (αα) της μέσης χρηματιστηριακής τιμής της κινητής αξίας που αποτελεί αντικείμενο της δημόσιας πρότασης κατά τους έξι (6) μήνες που προηγούνται της

ημερομηνίας υποβολής της δημόσιας πρότασης και, (ββ) της τιμής στην οποία ο προτείνων ή κάποιο από τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του ή συντονισμένα με αυτόν, απέκτησε κινητές αξίες της υπό εξαγορά εταιρείας κατά τους δώδεκα (12) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της δημόσιας πρότασης.

(β) Τιμή κινητής αξίας της εταιρείας, της οποίας οι κινητές αξίες προσφέρονται ως αντάλλαγμα λαμβάνεται υπόψη η μέση χρηματιστηριακή τιμή της κινητής αξίας που προσφέρεται ως αντάλλαγμα κατά τους έξι (6) μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας υποβολής της δημόσιας πρότασης.»

3. Οι διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3461/2006, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 δεν εφαρμόζονται σε δημόσιες προτάσεις που έχουν ανακοινωθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3461/2006 πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.
4. Το άρθρο 30 του ν. 3461/2006, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 3556/2007 (Α' 91), καταργείται».

ΣΧΟΛΙΑ :

Τα τεθέντα σχόλια αφορούν:

- α) την αλλαγή του απαιτούμενου ποσοστού των 90% για την εξάσκηση του δικαιώματος εξαγοράς,
- β) στοχευμένες και εξειδικευμένες παρεμβάσεις σε περίπτωση υποβολής δημόσιας πρότασης με αντάλλαγμα κινητές αξίες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

- α) πρόκειται για θέμα το οποίο δεν περιλαμβάνεται στις τροποποιούμενες διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου και ως εκ τούτου είναι θέμα πολιτικής απόφασης αν θα πρέπει να συμπεριληφθεί.
- β) Το σχόλιο λαμβάνεται υπόψη για μελλοντικές αλλαγές, αφού εξεταστεί αν συνάδει με το δημόσιο συμφέρον.

ΑΡΘΡΟ 19:

«Τροποποιήσεις του ν. 2778/1999

Τα άρθρα 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 και 31 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2778/1999 (Α' 295) αντικαθίστανται ως εξής :

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Άρθρο 21

Σκοπός και ούσαση της εταιρίας

1. Η εταιρία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ) είναι ανώνυμη εταιρία με αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, δικαιώματος αγοράς ακινήτου δια προσυμφώνου και γενικώς τη διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΑΠ έχει ελάχιστο ύψος είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) ευρώ που εισφέρονται ολοσχερώς κατά τη σύστασή της. Το ύψος του ποσού αυτού μπορεί να μεταβάλλεται με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας συγκροτείται από εισφορές μετρητών, μέσω χρηματαγοράς, κινητών αξιών των περιπτώσεων δ), ε) και στ) της παραγράφου 3 του άρθρου 22 και ακινήτων, κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 22 του παρόντος νόμου, καθώς και άλλων κινητών ή ακινήτων, τα οποία εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες της εταιρίας. Η εισφορά κατά τη σύσταση της εταιρίας άλλων από μετρητά στοιχεία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει ως προς την αξία τους τα όρια που τίθενται από τον παρόντα νόμο για τις επενδύσεις της ΑΕΕΑΠ. Η αποτίμηση των εισφορών σε είδος διενεργείται κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 του κ.ν. 2190/1920, ενώ, ως προς τα μέσα χρηματαγοράς και τις κινητές αξίες της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 22, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του ν.4099/2012 (Α'250).

3. Για να εκδοθεί άδεια σύστασης της εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία απαιτείται να έχει χορηγηθεί προηγουμένως από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς άδεια λειτουργίας της, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Αντίστοιχη άδεια απαιτείται και για τη μετατροπή υφιστάμενης εταιρίας σε ΑΕΕΑΠ. Η ΑΕΕΑΠ διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου και συμπληρωματικώς από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Για τη χορήγηση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της άδειας λειτουργίας εκτιμώνται η οργάνωση, τα τεχνικά και οικονομικά μέσα της εταιρίας, η αξιοπιστία και η πείρα των προσώπων που πρόκειται να τη διοικήσουν, ιδίως στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα, η καταλληλότητα των ιδρυτών για τη διασφάλιση της χρηστής διαχείρισης της εταιρίας και η ύπαρξη κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης κατά τις διατάξεις του άρθρου 24. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δύναται με απόφασή της να εξειδικεύει τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, καθώς και κάθε τεχνικό θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας σε ΑΕΕΑΠ.

4. Η εταιρία υποβάλλει, με την αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, λεπτομερή περιγραφή της επενδυτικής πολιτικής και των χρήσεων ακινήτων, στα οποία η εταιρία θα επενδύει τα διαθέσιμά της, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της αγοράς, στα οποία βασίζεται η στρατηγική της και των μέσων που αυτή προτίθεται να χρησιμοποιήσει για την επίτευξη των αναπτυξιακών της στόχων.

5. Για κάθε τροποποίηση του καταστατικού της, όπως και για κάθε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, απαιτείται προηγούμενη άδεια της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

6. Πριν από την είσοδο των μετοχών της ΑΕΕΑΠ σε οργανωμένη αγορά, πρόσωπο που επιθυμεί να αποκτήσει μετοχές ΑΕΕΑΠ ή δικαιώματα ψήφου που συνδέονται με αυτές, έτσι ώστε η συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο ή στα δικαιώματα ψήφου της εταιρίας, άμεσα ή έμμεσα, να υπερβαίνει τα όρια των 10%, 20%, 33,3%, 50% και 66,6%, υποχρεούται να ανακοινώσει, τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα, την πρόθεσή του αυτή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και να της παράσχει κάθε απαραίτητο στοιχείο για να κρίνει η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς την καταλληλότητά του για τη διασφάλιση της χρηστής διοίκησης και διαχείρισης της ΑΕΕΑΠ. Ως έμμεση συμμετοχή νοείται η απόκτηση ή η άσκηση δικαιωμάτων ψήφου κατά την έννοια του άρθρου 10 του ν. 3556/2007. Κτήση μετοχών ΑΕΕΑΠ ή δικαιωμάτων ψήφου που συνδέονται με αυτές στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου επιτρέπεται μόνον κατόπιν αδείας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

7. Κάθε δημοσίευση, κατά την έννοια του άρθρου 7β του κ.ν. 2190/1920, που αφορά σε τροποποίηση του καταστατικού ή σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου γνωστοποιείται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.
8. Η εταιρία υποχρεούται να αναγράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία τον αριθμό της άδειας λειτουργίας της.
9. Οι μετοχές των εταιριών είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.
10. Απαγορεύεται η εταιρία να εκδίδει ιδρυτικούς τίτλους.

Άρθρο 22

Επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία

1. Τα διαθέσιμα της ΑΕΕΑΠ επενδύονται αποκλειστικά σε:
 - α) Ακίνητη περιουσία, κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου, σε ποσοστό τουλάχιστον 80% του ενεργητικού της.
 - β) Καταθέσεις και μέσα χρηματαγοράς κατά την έννοια της παραγράφου 14 του άρθρου 2 του ν. 3606/2007.
 - γ) Κινητές αξίες των περιπτώσεων δ), ε) και στ) της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου.
 - δ) Άλλα κινητά και ακίνητα που εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες της ΑΕΕΑΠ, τα οποία δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σωρευτικά, κατά την απόκτησή τους, το δέκα τοις εκατό (10%) του ενεργητικού της.

Η ΑΕΕΑΠ δύνανται να τηρεί τα διαθέσιμά της σε καταθέσεις και μέσα χρηματαγοράς ως μορφή τοποθέτησης για εύλογο χρόνο έως τη διενέργεια των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, τηρουμένης της διατάξεως της παραγράφου 1 του άρθρου 23.
2. Ως ακίνητη περιουσία, στην οποία μπορεί να επενδύει η ΑΕΕΑΠ, νοούνται τα κάθε είδους ακίνητα που ευρίσκονται στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της ΕΕ και του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή σε τρίτο κράτος σύμφωνα με την περίπτωση γ', αποκτώνται κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επί των οποίων συστήνεται επικαρπία υπέρ της εταιρίας και τα οποία εμπίπτουν σε μία τουλάχιστον από τις παρακάτω περιπτώσεις:
 - α) Μπορούν να χρησιμοποιηθούν αα) ως επαγγελματική στέγη, για εμπορικό ή βιομηχανικό σκοπό, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, της τουριστικής κατοικίας και των μαρίνων ελλιμενισμού, ή και ββ) ως κατοικίες με σκοπό την εκμετάλλευσή τους, συμπεριλαμβανομένης της εξοχικής κατοικίας, ημόνα τους ή από κοινού με άλλα ακίνητα. Το σύνολο των επενδύσεων της εταιρίας σε ακίνητα οικιστικού σκοπού, κατά το χρόνο κτήσεως, πρέπει να είναι κατώτερο του 25% του συνόλου των επενδύσεών της.
 - β) Είναι υπό ανέγερση, συμπεριλαμβανομένων των οικοπέδων επί των οποίων έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής ακινήτου, αποπεράτωση, επισκευή, αναπαλαίωση, συντήρηση, μεταβολή χρήσης και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τους σκοπούς που αναγράφονται ανωτέρω στην περίπτωση α', σύμφωνα με αναλυτικό πρόγραμμα που καταρτίζεται με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, ειδικά προς αυτόν το σκοπό και που κοινοποιείται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και, επιπλέον, οι ανωτέρω εργασίες είναι δυνατόν να ολοκληρωθούν εντός τριανταέξι (36) μηνών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας, εφόσον η άδεια εκδοθεί από την ΑΕΕΑΠ μετά την απόκτηση του ακινήτου από αυτή. Αν η άδεια προϋπήρχε, το χρονικό διάστημα των τριανταέξι μηνών ισχύει από την ημερομηνία απόκτησης του ακινήτου από την ΑΕΕΑΠ. Σε περίπτωση αναθεώρησης της άδειας, το ανωτέρω διάστημα παρατείνεται έως τη λήξη ισχύος της αναθεώρησης. Σε περίπτωση που το έργο προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε διαδοχικές φάσεις λόγω του μεγέθους του, το ανωτέρω διάστημα θα αφορά στην πρώτη φάση του έργου. Τα έξοδα των ανωτέρω εργασιών για τα ακίνητα της κατηγορίας αυτής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν, στο σύνολό τους, το σαράντα τοις εκατό (40%) επί του συνόλου των επενδύσεων της

εταιρίας σε ακίνητη περιουσία, όπως αυτή θα έχει διαμορφωθεί μετά την ολοκλήρωση των εργασιών. Το πρόγραμμα του πρώτου εδαφίου αναφέρει το χρονικό διάστημα εντός του οποίου προβλέπεται να ολοκληρωθούν οι ανωτέρω εργασίες και αναλυτική πρόβλεψη των εξόδων που συνδέονται με αυτές.

γ) Ευρίσκονται σε τρίτα, εκτός Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, κράτη και είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν άμεσα για κάποιον από τους σκοπούς που αναγράφονται στην περίπτωση α', εφόσον, στο σύνολό τους, δεν υπερβαίνουν σε αξία το είκοσι τοις εκατό (20%) του συνόλου των επενδύσεων της εταιρίας σε ακίνητα.

3. Η ΑΕΕΑΠ δύνανται επίσης να επενδύει σε:

α) δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 2, είτε με απευθείας κατάρτιση από την εταιρία σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων είτε με εκχώρηση σε αυτήν προϋφιστάμενης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτων που έχει συνάψει τρίτος, ή και

β) δικαιώματα επιφανείας του άρθρου 18 παράγραφος 1 του ν. 3986/2011, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και μακροχρόνιες παραχωρήσεις χρήσης ή εμπορικής εκμετάλλευσης ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 2 όπως, ενδεικτικά, εκτάσεων για ανέγερση ξενοδοχειακών και εν γένει τουριστικού ενδιαφέροντος εγκαταστάσεων, μαρίνων ελλιμενισμού, εκτάσεων δυναμένων να υπαχθούν σε προνομιακό ή ιδιαίτερο καθεστώς δόμησης και οικιστικής ανάπτυξης, εκτάσεων ιστορικής σημασίας ή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους των οποίων η αξιοποίηση είναι επιτρεπτή υπό ιδιαίτερους όρους, ή και

γ) απαιτήσεις προς απόκτηση ακίνητης περιουσίας κατά την έννοια των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 2 βάσει προσυμφώνων, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συμβατικώς διασφαλισθεί το μέγιστο τίμημά τους, η προκαταβολή τιμήματος, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) του τιμήματος, η ποινική ρήτρα του πωλητή, η οποία δεν μπορεί να υπολείπεται του εκατόν πενήντα τοις εκατό (150%) της προκαταβολής, και αα) προκειμένου περί ακινήτων της περίπτωσης α' της παραγράφου 2, ο χρόνος αποπεράτωσής τους και η χρησιμοποίησή τους για τους εκεί οριζόμενους σκοπούς το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την απόκτησή τους, ββ) προκειμένου δε περί ακινήτων της περίπτωσης β' της παραγράφου 2, ο χρόνος μεταβίβασής τους και ο χρόνος έναρξης των εργασιών, που δεν μπορεί να απέχει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του εξαμήνου από την κατάρτιση του προσυμφώνου, βάσει του αναλυτικού προγράμματος εργασιών, που ετοιμάζεται κατά το χρόνο συντάξεως του προσυμφώνου, ή και

δ) τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) των μετοχών ανώνυμης εταιρίας με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση ακινήτων, το σύνολο του παγίου κεφαλαίου της οποίας είναι επενδεδυμένο σε ακίνητα των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του παρόντος νόμου, ή εταιρίας χαρτοφυλακίου, ή και ε) τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%) των μετοχών εταιρίας συμμετοχών, που επενδύει αποκλειστικώς σε εταιρίες της περίπτωσης δ', ή και

στ) τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) των μετοχών εταιρίας με την οποία η ΑΕΕΑΠ συνδέεται με σχέση μητρικής και θυγατρικής κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, εφόσον: αα) σκοπός της θυγατρικής εταιρίας είναι η απόκτηση, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων, περιλαμβανομένης της διενέργειας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία κατά την έννοια του άρθρου 22, και ββ) σκοπός της συμμετοχής της ΑΕΕΑΠ στο κεφάλαιο της θυγατρικής της είναι η εφαρμογή κοινής επιχειρηματικής στρατηγικής ή στρατηγικών για την ανάπτυξη ακινήτου ή ενότητας ακινήτων ελάχιστης αξίας τουλάχιστον δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ, σύμφωνα με αναλυτικό πρόγραμμα που καταρτίζεται με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου της θυγατρικής

εταιρίας, εγκρίνεται από το διοικητικό συμβούλιο της ΑΕΕΑΠ και κοινοποιείται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Το εν λόγω αναλυτικό πρόγραμμα, μαζί με έκθεση προόδου αυτού, εγκρίνεται ετησίως από το διοικητικό συμβούλιο της θυγατρικής, και η σχετική έκθεση προόδου τίθεται υπόψη του διοικητικού συμβουλίου της ΑΕΕΑΠ, που τοποθετείται σχετικά και αξιολογεί την πρόοδο του προγράμματος. Η σχετική έκθεση αξιολόγησης του ΔΣ της ΑΕΕΑΠ υποβάλλεται από την ΑΕΕΑΠ στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

4. Με την επιφύλαξη του αμέσως επόμενου εδαφίου, η αξία του συνόλου των ακινήτων της ΑΕΕΑΠ, επί των οποίων αυτή δεν έχει πλήρη κυριότητα, πρέπει να είναι κατώτερη του είκοσι τοις εκατό (20%), κατά το χρόνο κτήσεως, του συνόλου των επενδύσεων της ΑΕΕΑΠ. Σε περίπτωση απόκτησης από την ΑΕΕΑΠ δικαιωμάτων από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων, κατά την έννοια της περίπτωσης α' της παραγράφου 3, η αξία του συνόλου αυτών των δικαιωμάτων πρέπει να είναι κατώτερη, κατά το χρόνο κτήσεως, του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των επενδύσεων της ΑΕΕΑΠ.

5. Η αξία κάθε ακινήτου κατά την έννοια των παραγράφων 2 και 3 περιπτώσεις α' έως γ, το οποίο περιλαμβάνεται στις επενδύσεις της εταιρίας, πρέπει να είναι κατώτερη, κατά το χρόνο της απόκτησης ή της ολοκλήρωσης των εργασιών, βάσει του σχετικώς καταρτιζομένου προγράμματος, του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αξίας του συνόλου των επενδύσεών της. Προκειμένου για επενδύσεις σε μετοχές θυγατρικών εταιριών, κατά την έννοια της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3, ο ανωτέρω περιορισμός ισχύει ως προς την αξία του κάθε ακινήτου που αποκτά η θυγατρική. Η επένδυση της ΑΕΕΑΠ σε εταιρία της περίπτωσης ε' της παραγράφου 3 πρέπει να είναι κατώτερη σε αξία ποσοστού είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του συνόλου των επενδύσεων της ΑΕΕΑΠ.

6. Τηρουμένων των διατάξεων των παραγράφων 8 και 9 του παρόντος άρθρου, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ορίζονται ο τρόπος και τα μέσα αποτίμησης της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα και ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο θέμα για την αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Με όμοια απόφαση που εκδίδεται κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δύναται να διευκρινίζονται θέματα ένταξης ακινήτων στις κατηγορίες του παρόντος άρθρου.

7. Η αποτίμηση της αξίας των επενδύσεων της ΑΕΕΑΠ διενεργείται, στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, από νόμιμο ελεγκτή, ο οποίος δεσμεύεται από την ειδική τακτική έκθεση που συντάσσεται κάθε φορά για το σκοπό αυτόν, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Ο εκτιμητής του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται από τη γενική συνέλευση της ΑΕΕΑΠ, μαζί με τον νόμιμο ελεγκτή της εταιρίας.

8. Η κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 και τις περιπτώσεις α' έως γ' της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου επένδυση των διαθεσίμων της ΑΕΕΑΠ σε ακίνητα ή σε δικαίωμα επί ακινήτου, καθώς και η επένδυση σε ακίνητα από εταιρίες των περιπτώσεων δ' και στ' της παραγράφου 3, προϋποθέτει προηγούμενη εκτίμηση της αξίας τους από τον ανεξάρτητο εκτιμητή της προηγούμενης παραγράφου. Ο εκτιμητής διενεργεί εκτίμηση της αξίας του ακινήτου ή των ανωτέρω μετοχών πριν από την απόκτησή τους από την εταιρία. Προκειμένου περί απαιτήσεων εκ προσυμφώνων της περίπτωσης γ' της παραγράφου 3, η αποτίμηση των ακινήτων, στα οποία αφορούν οι απαιτήσεις αυτές, πραγματοποιείται πριν από την οριστική μεταβίβασή τους στην ΑΕΕΑΠ. Κατά την εκτίμηση λαμβάνεται υπόψη κάθε γεγονός, το οποίο μέχρι την ημερομηνία ένταξης της, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου, ακίνητης περιουσίας στις επενδύσεις της ΑΕΕΑΠ μπορεί να επηρεάσει την αξία της συγκεκριμένης ακίνητης περιουσίας. Η εκτίμηση αυτή είναι δεσμευτική. Οι διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων εφαρμόζονται και στη μεταβίβαση στοιχείων της ακίνητης περιουσίας, τα οποία έχουν ενταχθεί στις

επενδύσεις της ΑΕΕΑΠ. Το τίμημα που καταβάλλεται ή εισπράττεται από την ΑΕΕΑΠ για την απόκτηση ή την εκποίηση της ακίνητης περιουσίας ή του δικαιώματος επί ακινήτου ή των ανωτέρω μετοχών επιτρέπεται να είναι υψηλότερο ή χαμηλότερο, αντιστοίχως, μέχρι πέντε τοις εκατό (5%) από την αξία τους, όπως αυτή έχει προσδιοριστεί από τον εκτιμητή.

9. Η αποτίμηση της αξίας των κινητών και ακινήτων που αποκτά η ΑΕΕΑΠ για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών, κάθε φορά που απαιτείται τέτοια αποτίμηση, γίνεται με βάση τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

10. Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση των μετοχών θυγατρικής εταιρίας που κατέχει η ΑΕΕΑΠ ή ακινήτου, στο οποίο αυτή έχει επενδύσει διαθέσιμά της, πριν από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών από την απόκτησή τους, εξαιρουμένων των ακινήτων της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

11. Η μη τήρηση όρου του παρόντος άρθρου, σχετικά με την απόκτηση ή τη μεταβίβαση ακινήτου από ΑΕΕΑΠ δεν συνεπάγεται την ακυρότητα των δικαιοπρασιών αυτών.

12. Τα ακίνητα στα οποία επενδύει η ΑΕΕΑΠ, άμεσα ή έμμεσα, μέσω θυγατρικών της, ασφαλίζονται υποχρεωτικά. Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο των ασφαλιστικών συμβολαίων.

13. Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς δύναται να ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα και λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 23

Εισαγωγή των μετοχών της εταιρίας σε οργανωμένη αγορά

1. Η ΑΕΕΑΠ εισάγει υποχρεωτικά τις μετοχές της σε οργανωμένη αγορά κατά την έννοια της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του ν. 3606/2007 εντός δύο (2) ετών από τη σύστασή της. Κατά το χρόνο της εισαγωγής, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας πρέπει να έχει επενδυθεί σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) σε ακίνητη περιουσία. Σε περίπτωση μετατροπής εταιρίας σε ΑΕΕΑΠ, η υποχρεωτική εισαγωγή των μετοχών της σε οργανωμένη αγορά, κατά τα ανωτέρω, πρέπει να πραγματοποιείται μέσα σε διάστημα δύο (2) ετών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετατροπής.

2. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς μπορεί, ύστερα από αίτηση της εταιρίας, να παρατείνει την προθεσμία της παραγράφου 1 για διάστημα που δεν μπορεί να υπερβεί τους δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία λήξης αυτής σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή αν κρίνει ότι οι συνθήκες της αγοράς θέτουν σε κίνδυνο την επίτευξη της εισαγωγής των μετοχών της εταιρίας στην οργανωμένη αγορά. Για ΑΕΕΑΠ που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου η προθεσμία της παραγράφου 1 ισχύει από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Παράταση που είχε χορηγηθεί κατά τις προϋπάρχουσες διατάξεις εξακολουθεί ισχύουσα για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από της έναρξεως ισχύος του παρόντος νόμου.

3. Εάν η εταιρία δεν έχει επιτύχει την εισαγωγή των μετοχών της σε οργανωμένη αγορά εντός των προθεσμιών των παραγράφων 1 και 2, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ανακαλεί την άδεια λειτουργίας της και η εταιρία τίθεται υπό εκκαθάριση.

4. Σε περίπτωση ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της ΑΕΕΑΠ ανακαλούνται τα προβλεπόμενα για αυτήν φορολογικά οφέλη, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες ευνοϊκές για αυτήν φορολογικές ρυθμίσεις που θεσπίζονται σε άλλους νόμους. ΑΕΕΑΠ που υφίστανται κατά τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου εξαιρούνται της ανακλήσεως που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο για το μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου χρονικό διάστημα.

Άρθρο 24

Θεματοφύλακας - Κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης

1. Οι επενδύσεις της εταιρίας σε κινητές αξίες των περιπτώσεων δ), ε) και στ) της παραγράφου 3 του άρθρου 22 κατατίθενται προς φύλαξη σε πιστωτικό ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα.
2. Ο θεματοφύλακας μπορεί να αναθέτει τη φύλαξη κινητών αξιών σε άλλα πρόσωπα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 33 του ν. 3371/2005.
3. Ο θεματοφύλακας ευθύνεται έναντι της εταιρίας και των μετόχων της για κάθε πταίσμα κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του.
4. Οι κανόνες κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης που ισχύουν για τις εταιρίες, των οποίων κινητές αξίες αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης σε οργανωμένη αγορά, εφαρμόζονται αναλόγως και στις ΑΕΕΑΠ από τη σύστασή τους.
5. ΑΕΕΑΠ που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου και των οποίων οι μετοχές δεν έχουν εισαχθεί ακόμη σε οργανωμένη αγορά, υποχρεούνται να συμμορφωθούν με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου εντός τριμήνου από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

Άρθρο 25

Εξαμηνιαία κατάσταση επενδύσεων

1. Η ΑΕΕΑΠ δημοσιεύει στο τέλος κάθε ημερολογιακού εξαμήνου εξαμηνιαία κατάσταση επενδύσεων των διαθεσίμων της, με χωριστή αναφορά στις κατηγορίες επενδύσεων. Η πρώτη κατάσταση επενδύσεων επιτρέπεται να καλύπτει περίοδο μεγαλύτερη του εξαμήνου, ώστε η ημερομηνία της να συμπίπτει με το πέρας ημερολογιακού εξαμήνου, χωρίς όμως αυτή η περίοδος να μπορεί να υπερβεί το έτος. Η κατάσταση περιλαμβάνει την περιγραφή κάθε ακινήτου, το σκοπό για τον οποίο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί, την εμπορική του αξία, σε σχέση με την αντικειμενική, εφόσον έχει οριστεί αυτή, καθώς και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνεται χρήσιμο για να επιτρέψει την αξιολόγηση των επενδύσεων της εταιρίας. Ως προς τα δικαιώματα επικαρπίας ή ψιλής κυριότητας ακινήτων, καθώς και δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου, η εξαμηνιαία κατάσταση επενδύσεων περιέχει υποχρεωτικά περιγραφή του δικαιώματος, την πραγματική αξία του, σε σχέση με την πραγματική και την αντικειμενική αξία του ακινήτου στο οποίο αναφέρεται, καθώς και οποιοδήποτε άλλο χρήσιμο στοιχείο για την αξιολόγηση των συγκεκριμένων επενδύσεων. Η αξία των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 6 έως και 9 του άρθρου 22 του παρόντος νόμου.
2. Η εξαμηνιαία κατάσταση επενδύσεων βασίζεται σε έκθεση ανεξάρτητου εκτιμητή και ελέγχεται από νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο. Υποβάλλεται στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και αναρτάται στην ιστοσελίδα της εταιρίας και της αγοράς στην οποία αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης οι μετοχές της ή μόνο στην ιστοσελίδα της εταιρίας αν δεν έχει διενεργηθεί η εισαγωγή των μετοχών της σε αγορά.
3. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς μπορεί, με απόφασή της, να ορίσει το ειδικότερο περιεχόμενο της εξαμηνιαίας κατάστασης επενδύσεων της εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.

Άρθρο 26

Δάνεια, πιστώσεις και εγγυήσεις

1. Επιτρέπεται η σύναψη δανείων από την ΑΕΕΑΠ και η παροχή πιστώσεων σε αυτή, για ποσά τα οποία, στο σύνολό τους, δεν θα υπερβαίνουν το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του ενεργητικού της. Τα δάνεια συνάπτονται και οι πιστώσεις παρέχονται από πιστωτικό ίδρυμα. Τα δάνεια αυτά μπορούν να χρησιμοποιηθούν και οι πιστώσεις μπορούν να δοθούν τόσο για την απόκτηση όσο και για την αξιοποίηση ακινήτων στα οποία επενδύονται ή έχουν επενδυθεί τα διαθέσιμα της

εταιρίας ή των εταιριών της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 22. Το σύνολο των δανείων που λαμβάνονται για την αποπεράτωση ακινήτων της εταιρίας ή των εταιριών της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 22 δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσοστό που αναγράφεται στο πρόγραμμα της περίπτωσης β' της παραγράφου 2 του άρθρου 22. Στο ύψος του επιτρεπόμενου δανεισμού συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου 22.

2. Για την εξασφάλιση των δανείων και πιστώσεων της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται να συνιστώνται βάρη επί των κινητών ή ακινήτων της εταιρίας.

3. Η ΑΕΕΑΠ μπορεί να συνάπτει δάνεια με πιστωτικό ίδρυμα για την απόκτηση ακινήτων που θα χρησιμοποιήσει για τις λειτουργικές της ανάγκες, εφόσον το ύψος των δανείων, στο σύνολό τους, δεν υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας μειωμένων κατά το συνολικό ποσό των επενδύσεων της εταιρίας σε ακίνητα. Τα ποσά των δανείων αυτών δεν συνυπολογίζονται στο ποσοστό της παραγράφου 1. Με τους ίδιους όρους και για τον ίδιο σκοπό μπορεί να παρασχεθεί πίστωση στην ΑΕΕΑΠ.

4. Για την εξασφάλιση των δανείων και πιστώσεων της παραγράφου 3 επιτρέπεται να συνιστώνται βάρη επί του ακινήτου που αποκτά η εταιρία, για τους σκοπούς που ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο.

Άρθρο 27

Διανομή κερδών

1. Η ΑΕΕΑΠ υποχρεούται να διανέμει ετησίως στους μετόχους της τουλάχιστον το εβδομήντα τοις εκατό (70%) των ετήσιων καθαρών προς διανομή κερδών της. Τα κέρδη που σχετίζονται με την υπεραξία από την πώληση ακινήτων δεν συμπεριλαμβάνονται στη διανομή. Επιτρέπεται η διανομή χαμηλότερου ποσοστού, έως των ορίων του κ.ν. 2190/1920, ή η μη διανομή μερίσματος από την εταιρία, με απόφαση της γενικής συνέλευσης, εφόσον το καταστατικό της περιέχει σχετική πρόβλεψη είτε προς σχηματισμό έκτακτου αφορολόγητου αποθεματικού από λουπά έσοδα εκτός από κέρδη κεφαλαίου είτε προς δωρεάν διανομή μετοχών προς τους μετόχους, με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

2. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης δύναται να σχηματιστεί τακτικό αποθεματικό, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

3. Εφόσον η ΑΕΕΑΠ δεν καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και εάν κατά την ετήσια αποτίμηση κάθε ακινήτου της, στο τέλος μιας εταιρικής χρήσης, διαπιστωθεί υποτίμηση της αξίας του, σε σχέση με την αξία κτήσης του, η εταιρία υποχρεούται να σχηματίσει πρόβλεψη για τη ζημία που προκύπτει από την υποτίμηση, κατά παρέκκλιση της περίπτωσης ε' της παραγράφου 5 του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/1920.

4. Εφόσον η ΑΕΕΑΠ δεν καταρτίζει τις οικονομικές καταστάσεις της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και εάν κατά την ετήσια αποτίμηση κάθε ακινήτου της, στο τέλος μιας εταιρικής χρήσης, διαπιστωθεί ανατίμηση της αξίας του σε σχέση με την αξία κτήσης του, η εταιρία αναγράφει στις οικονομικές της καταστάσεις, ως αξία του ακινήτου, την αξία κτήσης του, ενώ η υπεραξία που διαπιστώνεται από την αποτίμηση αναγράφεται σε ξεχωριστή πρόσθετη κατάσταση υπεραξιών ακινήτων, η οποία συνοδεύει τους ισολογισμούς της χρήσης της εταιρίας.

5. Εφόσον στο τέλος μιας εταιρικής χρήσης προκύψει ζημία από την αποτίμηση των κινητών αξιών της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 22, για την κάλυψη της ζημίας, επιτρέπεται ο σχηματισμός πρόβλεψης μέχρι και το σύνολο της ζημίας.

Άρθρο 28

**Απαγόρευση μεταβίβασης ακινήτων της ΑΕΕΑΠ
σε συγκεκριμένα πρόσωπα**

1. Απαγορεύεται η μεταβίβαση ακινήτων, τα οποία η ΑΕΕΑΠ κατέχει άμεσα ή έμμεσα, μέσω θυγατρικών της, σε μετόχους της ΑΕΕΑΠ που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέσω συνδεδεμένων προσώπων κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920 ή μέσω προσώπων που ελέγχονται από αυτά, κατά την έννοια της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3556/2007, ποσοστό τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΕΑΠ, σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου, γενικούς διευθυντές ή διευθυντές της, συζύγους και συγγενείς τους μέχρι και τρίτου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, καθώς και σε ελεγχόμενα από αυτούς, κατά την ανωτέρω έννοια, νομικά πρόσωπα.

2. Η απαγόρευση της προηγούμενης παραγράφου δεν ισχύει για τη μεταβίβαση ακινήτων στις εταιρίες των περιπτώσεων δ' και στ' της παραγράφου 3 του άρθρου 22. Μεταβίβαση ακινήτων σε άλλες συνδεδεμένες με την ΑΕΕΑΠ εταιρίες επιτρέπεται μόνον κατόπιν προηγούμενης άδειας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, η οποία παρέχεται εφόσον η μεταβίβαση γίνεται με όρους αγοράς και είναι επωφελής για την ΑΕΕΑΠ. Οι ειδικότεροι όροι εφαρμογής της παρούσας παραγράφου μπορεί να εξειδικεύονται με απόφασή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των μετοχών της ΑΕΕΑΠ σε οργανωμένη αγορά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του παρόντος νόμου, απαγορεύεται περαιτέρω η μεταβίβαση προς την ΑΕΕΑΠ ακινήτων που ανήκουν σε: α) μετόχους της ΑΕΕΑΠ που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα, μέσω συνδεδεμένων προσώπων κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920 ή μέσω προσώπων που ελέγχονται από αυτά, κατά την έννοια της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3556/2007, ποσοστό τουλάχιστον 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΕΕΑΠ, και β) σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου της, γενικούς διευθυντές ή διευθυντές της, συζύγους και συγγενείς τους μέχρι και τρίτου βαθμού εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, καθώς και σε ελεγχόμενα από αυτούς, κατά την ανωτέρω έννοια, νομικά πρόσωπα. Η απαγόρευση δεν καταλαμβάνει μεταβιβάσεις ακινήτων που είναι επωφελείς για την ΑΕΕΑΠ και: α) ανακοινώνονται και περιγράφονται με σαφήνεια ως προς το αντικείμενο, την αξία τους και την ταυτότητα των συμβαλλομένων προσώπων, δύο (2) μήνες πριν τη διενέργειά τους σε ειδικά προς τούτο διαμορφωμένο χώρο της ιστοσελίδας της ΑΕΕΑΠ στο διαδίκτυο και β) η αξία τους ετησίως δεν υπερβαίνει το 5% της αξίας του ενεργητικού της ΑΕΕΑΠ.

Άρθρο 30

Εποπτεία - Κυρώσεις

1. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς είναι αρμόδια για την εποπτεία και τον έλεγχο της εφαρμογής του παρόντος νόμου και των κανονιστικών αποφάσεων λειτουργίας των ΑΕΕΑΠ που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του.

2. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της παραγράφου 1, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς μπορεί να διενεργεί ελέγχους και να αναθέτει σε νόμιμους ελεγκτές ή ελεγκτικά γραφεία τη διενέργεια εκτάκτων ελέγχων.

3. Οι ΑΕΕΑΠ και οι θυγατρικές τους υποχρεούνται να θέτουν στη διάθεση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των εντεταλμένων οργάνων της τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη διενέργεια του ελέγχου. Τα εντεταλμένα όργανα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς κατά περίπτωση μπορούν:

α) να έχουν πρόσβαση σε οποιοδήποτε έγγραφο υπό οποιαδήποτε μορφή και να λαμβάνουν αντίγραφο του και

β) να ζητούν πληροφορίες από οποιοδήποτε πρόσωπο και, εφόσον είναι απαραίτητο, να καλούν και να λαμβάνουν μαρτυρικές καταθέσεις από οποιοδήποτε πρόσωπο

εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων των παραγράφων 9 έως 13 του άρθρου 22 του ν. 3340/2005.

4. Αν παραβιαστούν οι διατάξεις του παρόντος νόμου ή των αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς επιβάλλει σε ΑΕΕΑΠ επίπληξη ή πρόστιμο ύψους από χίλια (1.000) ευρώ έως ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ. Για την επιλογή της κύρωσης και κατά την επιμέτρηση του προστίμου λαμβάνονται ενδεικτικώς υπόψη το μέγεθος και η σημασία της παράβασης, ο κίνδυνος πρόκλησης βλάβης στα συμφέροντα των επενδυτών, το ύψος της ζημίας που προκλήθηκε σε επενδυτές και της τυχόν αποκατάστασής της, η λήψη μέτρων από την εταιρία για την συμμόρφωσή της στο μέλλον, ο βαθμός υπαιτιότητας της εταιρίας, ο βαθμός συνεργασίας με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κατά το στάδιο διερεύνησης και ελέγχου, οι ανάγκες της γενικής και ειδικής πρόληψης και η τυχόν καθ' υποτροπήν τέλεση παραβάσεων του παρόντος νόμου ή των αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του.

5. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς επιβάλλει σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου, σε μετόχους και σε διευθυντικά στελέχη της ΑΕΕΑΠ και των θυγατρικών των περιπτώσεων δ' και ε' της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του παρόντος νόμου, που παραβαίνουν τις διατάξεις του παρόντος νόμου ή των αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του, επίπληξη ή πρόστιμο ύψους από πεντακόσια (500) ευρώ μέχρι διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ. Εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 6, το πρόστιμο μπορεί να ανέρχεται μέχρι του ποσού των εξακοσίων χιλιάδων (600.000) ευρώ. Για την επιλογή της κύρωσης και κατά την επιμέτρηση του προστίμου εφαρμόζεται το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 4.

6. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς επιβάλλει πρόστιμο ύψους μέχρι τετρακοσίων χιλιάδων (400.000) ευρώ σε πρόσωπα τα οποία, εν γνώσει τους, προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις ή ανακοινώσεις προς το κοινό σχετικά με τα οικονομικά στοιχεία ΑΕΕΑΠ και των θυγατρικών τους, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων και αποδόσεών της, με σκοπό να προσελκύσουν σε αυτήν επενδυτές.

7. Όποιος εν γνώσει του προβαίνει σε ψευδείς δηλώσεις ή ανακοινώσεις προς το κοινό σχετικά με τα οικονομικά στοιχεία ΑΕΕΑΠ και των θυγατρικών τους, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων και αποδόσεών της, με σκοπό να προσελκύσει σε αυτήν επενδυτές παραπλανώντας τους, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών (3) μηνών και χρηματική ποινή από πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ μέχρι τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ευρώ.

8. Οι διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται σε δηλώσεις ή ανακοινώσεις που λαμβάνουν χώρα μέχρι την εισαγωγή των μετοχών της ΑΕΕΑΠ σε οργανωμένη αγορά.

9. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς επιβάλλει πρόστιμο μέχρι τριακόσιες χιλιάδες (300.000) ευρώ σε όποιον δεν συνεργάζεται σε έλεγχο - έρευνα που διενεργείται στην ΑΕΕΑΠ.

10. Επιτρέπεται η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να δημοσιοποιεί οποιαδήποτε μέτρα ή κυρώσεις επιβάλλει σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος νόμου ή των αποφάσεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του, εκτός εάν η δημοσιοποίηση ενδέχεται να διαταράξει σοβαρά τις χρηματοπιστωτικές αγορές, να είναι επιζήμια για τα συμφέροντα των επενδυτών ή να προκαλέσει δυσανάλογη ζημία στα εμπλεκόμενα μέρη.

11. Οι διατάξεις των άρθρων 37 και 38 του ν. 3371/2005 εφαρμόζονται και στις ΑΕΕΑΠ.

12. Οι κανονιστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς που εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση της παραγράφου 2 του άρθρου 21, της παραγράφου 11 του άρθρου 22

και της παραγράφου 3 του άρθρου 25, εξακολουθούν να ισχύουν έως την αντικατάστασή τους από νέες.

Άρθρο 31

Φορολογικές διατάξεις

1. Οι εκδιδόμενες από ΑΕΕΑΠ μετοχές, καθώς και η μεταβίβαση ακινήτων προς αυτή με επαχθή αιτία απαλλάσσονται παντός φόρου, τέλους, τέλους χαρτοσήμου, εισφοράς, δικαιώματος ή οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικά τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου κατά τη σύσταση της εταιρίας ή την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Η απαλλαγή δεν καταλαμβάνει το φόρο εισοδήματος για την υπεραξία που προκύπτει κατά την εισφορά ακινήτων. Οι μεταβιβάσεις ακινήτων από την εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία υπόκεινται σε φόρο μεταβίβασης ακινήτων με τον ισχύοντα συντελεστή.

2. Οι εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία απαλλάσσονται του φόρου εισοδήματος για τα εισοδήματα από κινητές αξίες γενικά του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που αποκτούν μη υποκείμενα σε παρακράτηση φόρου. Ειδικά για τους τόκους ομολογιακών δανείων, η απαλλαγή ισχύει με την προϋπόθεση ότι οι τίτλοι από τους οποίους προκύπτουν οι τόκοι αυτοί έχουν αποκτηθεί τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από το χρόνο που έχει οριστεί για την εξαργύρωση των τοκομεριδίων. Σε αντίθετη περίπτωση, ενεργείται παρακράτηση φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 και 54 του ν. 2238/1994 (Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος) και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση της εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία για τα εισοδήματα αυτά.

3. Οι ΑΕΕΑΠ καταβάλλουν φόρο, ο συντελεστής του οποίου ορίζεται σε δύο τοις χιλίοις (2‰) ετησίως και υπολογίζεται επί του μέσου όρου των επενδύσεων τους, πλέον των διαθεσίμων, σε τρέχουσες τιμές, όπως απεικονίζονται στους εξαμηνιαίους πίνακες επενδύσεων που προβλέπονται από την παράγραφο 1 του άρθρου 25. Κατά τον υπολογισμό του παραπάνω φόρου δε λαμβάνονται υπόψη τα ακίνητα που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα θυγατρικές των ΑΕΕΑΠ, εφόσον αυτά αναγράφονται διακεκριμένα στις καταστάσεις επενδύσεων των ΑΕΕΑΠ και υπό τον πρόσθετο όρο ότι για τα ακίνητα αυτά έχουν καταβάλει τον αναλογούντα φόρο οι θυγατρικές τους. Από το συνολικό ποσό του φόρου που υπολογίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο εκπίπτει ο φόρος που αποδεδειγμένα καταβλήθηκε από ΑΕΕΑΠ στην αλλοδαπή λόγω συμμετοχής της σε εταιρία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία ή/και ο φόρος που αποδεδειγμένα καταβλήθηκε από ΑΕΕΑΠ στην αλλοδαπή λόγω εισοδήματος το οποίο έχουν αποφέρει τα ακίνητα που αποτελούν μέρος των επενδύσεων της στην αλλοδαπή, μέχρι όμως το ύψος του φόρου που οφείλεται για το εισόδημα αυτό στην Ελλάδα. Για την απόδειξη του ύψους του φόρου που καταβλήθηκε εκτός Ελλάδας εφαρμόζεται αναλογικά η διάταξη του τετάρτου εδαφίου της περίπτωσης γ' του άρθρου 109 του ν. 2238/1994.

Ο φόρος αποδίδεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο του μήνα που ακολουθεί το χρονικό διάστημα που αφορούν οι εξαμηνιαίοι πίνακες επενδύσεων. Σε περίπτωση παρακράτησης φόρου επί κτηθέντων μερισμάτων, καθώς και του φόρου επί της υπεραξίας κατά την πώληση εισηγμένων μετοχών κάθε διαχειριστικής χρήσης, ο φόρος αυτός συμψηφίζεται με το φόρο που προκύπτει από τη δήλωση που υποβάλλεται από την ΑΕΕΑΠ εντός του μηνός Ιουλίου. Τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο μεταφέρεται για συμψηφισμό με επόμενες δηλώσεις. Με την καταβολή του φόρου αυτού εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση της εταιρίας, των μετόχων της, των μετόχων των μετόχων της και ούτω καθεξής ανεξαρτήτως του αριθμού των διανομών. Οι διατάξεις των άρθρων 113 και 116 του

Κ. Φ. Ε. εφαρμόζονται αναλόγως, όπως ισχύουν κάθε φορά, και για το φόρο που οφείλεται με βάση τις διατάξεις αυτής της παραγράφου. Για τα διανεμόμενα κέρδη στους μετόχους της ΑΕΕΑΠ καθώς και στους μετόχους των μετόχων της εταιρίας αυτής, και ούτω καθεξής, δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 54 του Κ.Φ.Ε.

4. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της περίπτωσης ε' του άρθρου 1 και του άρθρου 4 του ν. 2166/1993 (Α' 137), οι διατάξεις του ν.2166/1993 εφαρμόζονται και επί εταιρίας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία είτε έχει ήδη συσταθεί είτε βρίσκεται στο στάδιο της σύστασης, η οποία: α) συνιστάται είτε με συγχώνευση δύο ή περισσότερων εταιριών, οι οποίες διαθέτουν ακίνητη περιουσία είτε από διάσπαση ή απόσχιση κλάδου εταιρίας, που διαθέτει ακίνητη περιουσία ή β) αποκτά ακίνητη περιουσία, είτε λόγω συγχώνευσης με απορρόφηση άλλης εταιρίας που διαθέτει ακίνητη περιουσία είτε λόγω διάσπασης ή απόσχισης κλάδου εταιρίας που διαθέτει ακίνητη περιουσία ή με εισφορά μεμονωμένου ακινήτου ή ομάδας ακινήτων.

5. Οι εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία διενεργούν τακτικές αποσβέσεις επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί φορολογίας εισοδήματος. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος οι εταιρίες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία δε λογίζουν αποσβέσεις επί της ακίνητης περιουσίας της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 22 του παρόντος νόμου.

6. Η μεταβίβαση μετοχών των εταιριών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, απαλλάσσεται από το φόρο της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του ν. 2238/1994.

7. Οι διατάξεις των ανωτέρω παραγράφων 1 έως 5 εφαρμόζονται και στις εταιρίες της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του παρόντος νόμου, καθόσο χρόνο ΑΕΕΑΠ διατηρεί σε αυτές συμμετοχή κατά τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο.»

ΣΧΟΛΙΑ :

Τα τεθέντα σχόλια αφορούν:

α) στην περαιτέρω μείωση του προτεινόμενου μετοχικού κεφαλαίου των ΑΕΕΑΠ από € 25.000.000 σε μικρότερα ποσά.

β) στην κατάργηση του περιορισμού του ορίου του 5% σχετικά με την δυνατότητα συνδεδεμένων εταιριών να μεταβιβάζουν ακίνητα στην εταιρεία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

α) ήδη με το παρόν νομοσχέδιο μειώνεται κατά περίπου 14% το μετοχικό τους κεφάλαιο. Περαιτέρω μείωση εκτιμάται ότι δεν συνάδει με αντικείμενο των εταιριών αυτών.

β) Το όριο του 5% έχει τεθεί προκειμένου να διασφαλισθούν τα συμφέροντα των μικροεπενδυτών από ενδεχόμενες μεταβιβάσεις προβληματικών ακινήτων που κατέχουν οι μέτοχοι συνδεδεμένων εταιριών με την ΑΕΕΑΠ, ως εκ τούτου την άρση του περιορισμού δεν γίνεται αποδεκτή.

ΑΡΘΡΟ 23**Ρυθμίσεις σχετικά με τη λειτουργία της ΕΕΕΠ****Παρ. 3 εδάφ. ιβ**

«Η περίπτωση ιβ της παραγράφου 3 του άρθρου 29 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«ιβ) Ο προσδιορισμός πανελλαδικά των ωρών λειτουργίας των καταστημάτων, των ελαχίστων αποστάσεων μεταξύ των πιστοποιημένων καταστημάτων, και αναλόγως του τύπου της πιστοποίησης, από την κύρια είσοδο σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και οικοτροφείων, η ελάχιστη επιφάνεια των χώρων διεξαγωγής τυχερών παιγνίων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.»

ΣΧΟΛΙΑ :

Για την περίπτωση ιβ' της παραγράφου 3 επισημαίνεται από ενδιαφερόμενους, ότι έχουν παραλειφθεί οι ελάχιστες αποστάσεις των πιστοποιημένων καταστημάτων με τα φροντιστήρια, τα κέντρα νεότητας, τα αθλητικά κέντρα και τις εκκλησίες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Δεν υπάρχει πρόβλεψη και μάλλον πρόκειται για παρανόηση, για θέσπιση περιορισμού της απόστασης μεταξύ πιστοποιημένων καταστημάτων διεξαγωγής παιγνίων, όπως επιτάσσεται από τις προβλέψεις του άρθρου 2 του νόμου 3919/2011, όπως τροποποιήθηκε με τον ν.4038/2012. Οι ρυθμιζόμενες αποστάσεις αφορούν εκείνες μεταξύ των πιστοποιημένων καταστημάτων από τους λοιπούς χώρους που προσδιορίζονται στη διάταξη.

Αναφορικά με την παράλειψη των φροντιστηρίων, των κέντρων νεότητας και των αθλητικών κέντρων διαπιστώθηκε ότι με τις υφιστάμενες παραμέτρους προκύπτει σοβαρή δυσχέρεια, έως και αδυναμία σε κάποιες περιοχές να χωροθετηθούν πιστοποιημένα καταστήματα.

Παρ. 18

«Η περίπτωση β) του άρθρου 25 του ν. 4002/2011, αντικαθίσταται ως εξής:

«β) «Τυχερά παίγνια»: Προκειμένου ένα παίγνιο να χαρακτηριστεί ως τυχερό πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

αα. Να υφίσταται, έστω και εν μέρει, επιρροή της τύχης στο αποτέλεσμα του παιγνίου.

ββ. Να υφίσταται οικονομική διακινδύνευση (wager ή bet), που ως τέτοια νοείται η επιλογή του παίκτη να αναλάβει τον κίνδυνο επένδυσης στο αποτέλεσμα του παιγνίου, οποιουδήποτε χρηματικού ποσού ή άλλου περιουσιακού στοιχείου, ανεξάρτητα από το ύψος της αξίας του στοιχείου αυτού, προκειμένου να επιδιώξει

άμεσα ή έμμεσα οικονομικό όφελος από το αποτέλεσμα διεξαγωγής του παιγνίου. Στην έννοια της διακινδύνευσης περιλαμβάνεται και η συμμετοχή σε διεξαγωγή τυχερού παιγνίου που παρέχεται δωρεάν (bonus) και συνδέεται με οικονομική διακινδύνευση χρηματικού ποσού ή άλλου περιουσιακού στοιχείου. Ως τυχερά παίγνια θεωρούνται και τα τεχνικά-ψυχαγωγικά παίγνια που παραλλάσσονται σε τυχερά ή για το αποτέλεσμα των οποίων συνομολογείται στοιχήμα μεταξύ οποιωνδήποτε προσώπων. Στην κατηγορία των τυχερών παιγνίων εντάσσονται και όλα όσα έχουν χαρακτηριστεί ως «μικτά παίγνια» ή «τυχερά παίγνια», σύμφωνα με τις διατάξεις του β.δ. 29/1971, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Τυχερό παίγνιο είναι και το στοιχήμα».

ΣΧΟΛΙΑ :

Η Sue Rossister (Ευρωπαϊκή Ένωση διαδικτυακού στοιχηματισμού) ζητεί τις ακόλουθες διευκρινίσεις:

- επιτρέπεται το μπόνους (bonus) ή τα δωρεάν στοιχήματα (free bets);
- Ποια είναι η γκάμα των προϊόντων που χαρακτηρίζονται ως τυχερά παιχνίδια για τα διαδικτυακά παίγνια (online gaming);
- Διευκρινίστε τα προϊόντα τα οποία οι προσωρινά αδειοδοτημένες εταιρείες μπορούν να παρέχουν διαδικτυακά.

Επιπλέον, από άλλους ενδιαφερόμενους, ως προς την ανωτέρω παρ. 18 προκύπτουν οι εξής παρατηρήσεις:

- Πρέπει να τονιστεί, ότι διαδικαστικά -μεθοδολογικά προκαλεί σύγχυση η τροποποίηση διατάξεων, χωρίς να τηρείται η αριθμητική σειρά στα τροποποιούμενα άρθρα.
- Είναι αντιφατική η έννοια της «διακινδύνευσης» που αναφέρεται στα «bonus», αναφορικά με την έννοια των τυχερών παιγνίων, καθόσον αν το παίγνιο παρέχεται δωρεάν, ο παίκτης δεν μπορεί να έχει οποιασδήποτε μορφής οικονομική διακινδύνευση.
- Στην κατηγορία των τυχερών παιγνίων δεν πρέπει να ενταχθούν όσα έχουν χαρακτηριστεί ως «μικτά παίγνια» ή «τυχερά παίγνια» με το Β.Δ. 29/1971, καθόσον για τον χαρακτηρισμό αυτών λαμβάνονταν υπόψη μόνο ο τρόπος διεξαγωγής τους, ανεξάρτητα από την επιδίωξη οικονομικού οφέλους του παίκτη.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Αναφορικά με το ερώτημα για τα μπόνους (bonus) ή τα δωρεάν στοιχήματα (free bets) αυτό ορίζεται με τους κανονισμούς διεξαγωγής τυχερών παιγνίων (από ΕΕΕΠ). Σχετικά έγινε βελτίωση του ορισμού της περίπτωσης β' του άρθρου 29 του ν. 4002/2011 (άρθρο 23 παρ. 2α).

Σχετικά με το δεύτερο ερώτημα, οποιοδήποτε παιχνίδι έχει χαρακτηριστικά τυχερού

παιγνίου και διεξάγεται διαδικτυακά εντάσσεται στην κατηγορία του online gaming. Ο χαρακτηρισμός των τυχερών παιγνίων γίνεται σύμφωνα με την προαναφερθείσα περίπτωση, όπως τροποποιείται και βελτιώνεται με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου.

Αναφορικά με το τρίτο ερώτημα, η παράγραφος 12 του άρθρου 50 του ν.4002/2011 αναφέρεται σε τυχερά παίγνια και στοιχήματα μέσω του διαδικτύου. Είναι, λοιπόν, όλα τα τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα.

Σχετικά με την αριθμητική σειρά στα τροποποιούμενα άρθρα, η παρατήρηση είναι ορθή και έγινε η σχετική προσαρμογή.

Όσον αφορά τον ορισμό των τυχερών παιγνίων με το Β.Δ.29/1971, δίνεται η σχετική ερμηνεία με την αναδιατύπωση της περίπτωσης β' του άρθρου 25 του ν. 4002/2011.

Παρ. 20, εσωτ παρ. 7

«Στο άρθρο 48 του ν. 4002/2011 προστίθενται παράγραφοι 7, 8, 9, 10 και 11 ως εξής:
 «7. Η Ε.Ε.Ε.Π. συντάσσει και αναθεωρεί κατάλογο αδειοδοτημένων παρόχων παιγνίων (white list), οι οποίοι παρέχουν υπηρεσίες παιγνίων με επίγειο τρόπο (off line) ή μέσω του διαδικτύου (on line), καθώς και πιστοποιημένων παιγνιομηχανημάτων, παιγνίων, χώρων και καταστημάτων διεξαγωγής παιγνίων, κατασκευαστών, εισαγωγέων και τεχνικών παιγνίων και παιγνιομηχανημάτων, τον οποίο αναρτά στον ιστότοπό της, η δε ανάρτηση αυτή είναι επαρκής διαβεβαίωση ύπαρξης της αναφερόμενης άδειας ή πιστοποίησης. Ο κατάλογος αυτός περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία στοιχεία, έτσι ώστε να απεικονίζονται με πληρότητα και σαφήνεια οι αδειοδοτήσεις και οι πιστοποιήσεις, ώστε να διευκολύνεται ο έλεγχος.»

ΣΧΟΛΙΑ :

Sue Rossister (Ευρωπαϊκή Ένωση διαδικτυακού στοιχηματισμού)

Η λευκή λίστα θα περιλαμβάνει αδειοδοτημένους φορείς;
 Χρειαζόμαστε διευκρινίσεις για τις προσωρινά αδειοδοτημένες εταιρίες σύμφωνα με την ΠΟΛ 1248/ 13.12.2011. Μήπως αυτό σημαίνει ότι ένας πάροχος που έχει πάρει προσωρινή άδεια πρόκειται να είναι στην Λευκή Λίστα και αυτοί που δεν έχουν πάρει θα είναι στη Μαύρη Λίστα;
 Θεωρούμε μη αποδεκτή την ύπαρξη Μαύρης Λίστας πριν την συμφωνία των μέτρων επιβολής.

ΟΤΕ Α.Ε.

Οι σε παρένθεση αγγλικοί όροι 'off-line' και 'on line' και στις δύο παραγράφους δεν αντιστοιχούν στους ελληνικούς όρους 'με επίγειο τρόπο' και 'μέσω διαδικτύου' και

πρέπει να διαγραφούν, καθότι προκαλούν σύγχυση. Συμπληρωματικά η φράση 'με επίγειο τρόπο' είναι ατυχής και πρέπει να αντικατασταθεί με άλλον, πιο δόκιμο όρο.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Η λευκή λίστα θα περιλαμβάνει αδειοδοτημένους φορείς και η μαύρη λίστα τους μη αδειοδοτημένους.

- τυχόν ασάφεια στη διατύπωση θα διορθωθεί από την ΕΕΕΠ με τη χρήση των εξής εναλλακτικών φράσεων: επίγειο τρόπο (land - based) , μέσω του διαδικτύου (online ή internet gambling)

Οι προτεινόμενες διατάξεις θα κοινοποιηθούν πριν την κατάθεσή τους στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με την οδηγία 98/34/ΕΚ.

Παρ. 20, εσωτ. Παρ. 8

«Η Ε.Ε.Ε.Π. συντάσσει και αναθεωρεί κατάλογο μη αδειοδοτημένων παρόχων τυχερών παιγνίων (black list), οι οποίοι παρέχουν τυχερά παίγνια με επίγειο τρόπο (off line) ή μέσω του διαδικτύου (on line), τον οποίο αναρτά στον ιστότοπό της, η δε ανάρτηση αυτή είναι επαρκής γνωστοποίηση και απόδειξη, ώστε να κινηθούν όλες οι διαδικασίες επιβολής κυρώσεων από κάθε αρμόδιο φορέα, υπηρεσία ή Αρχή. Ο κατάλογος αναγράφει, όταν είναι διαθέσιμα, τα πρόσωπα που παρέχουν μη αδειοδοτημένες υπηρεσίες τυχερών παιγνίων ή/και τους νομίμους εκπροσώπους, διαχειριστές, μέλη διοικητικού συμβουλίου, εταίρους και μετόχους τους καθώς και κάθε είδους παράβαση που έχει διαπιστωθεί και κύρωση που έχει επιβληθεί. Όλοι οι εγγεγραμμένοι στον κατάλογο δεν επιτρέπεται να αδειοδοτηθούν, ή με οποιονδήποτε τρόπο να συμμετέχουν σε αδειοδοτημένο φορέα παροχής υπηρεσιών παιγνίων στην Ελλάδα. Με τον Κανονισμό Διεξαγωγής και Ελέγχου Παιγνίων ρυθμίζονται το χρονικό διάστημα διατήρησης της εγγραφής καθώς και οι προϋποθέσεις άρσης της.»

ΣΧΟΛΙΑ :

Η ΟΤΕ Α.Ε. υπέβαλε τις παρατηρήσεις της ως εξής:

Η κήρυξη ενός Παρόχου τυχερών παιγνίων ως μη αδειοδοτημένου, η κατάρτιση του καταλόγου μη αδειοδοτημένων παρόχων τυχερών παιγνίων (blacklist) όπως και η γνωστοποίηση της θα πρέπει να είναι πλήρως κατοχυρωμένες θεσμικά και να αιτιολογούνται νομικά (με διοικητική πράξη που περιλαμβάνει αναφορά στο νομοθετικό πλαίσιο, από το κατάλληλα εξουσιοδοτημένο όργανο και με σύννομες διαδικασίες). Μία απλή ανάρτηση της blacklist στο διαδίκτυο από μόνη της, είναι

νομικά διατήρητη και σε καμία περίπτωση δεν κατοχυρώνει τους παρόχους διαδικτύου (ISPs) να παρεμποδίσουν την πρόσβαση σε μη αδειοδοτημένους παρόχους τυχερών παιγνίων μέσω διαδικτύου, όπως προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 51 του ν. 4002/2011. Εξάλλου η ανατιολόγητη διακοπή των υπηρεσιών ηλεκτρονικών επικοινωνιών ενός χρήστη είναι σαφώς παράνομη και εγείρει απαιτήσεις αποζημίωσης (βλ. Νέο Κανονισμό Γενικών Αδειών, Απόφαση ΕΕΤΤ υπ' αριθμ. 676/41/20.12.2012).

Κατά την άποψή μας, για να είναι νόμιμη η παρεμπόδιση της πρόσβασης, θα πρέπει η blacklist να περιέρχεται στους ISPs με επίσημο τρόπο, μέσω της αρμόδιας Αρχής και με ρητές συγκεκριμένες εντολές έτσι ώστε να βεβαιώνεται η χρονολογία παραλαβής βάσει της οποίας θα προχωρούν σε επόμενες ενέργειες. Οποιαδήποτε δε μεταβολή θα πρέπει να γνωστοποιείται στους ISPs με τον ίδιο τρόπο. Στα πλαίσια αυτά, θα πρέπει να ισχύσει συγκεκριμένη προθεσμία για την διακοπή της πρόσβασης από την κοινοποίηση του παραπάνω καταλόγου (blacklist), η οποία ενδεικτικά θα μπορούσε να οριστεί κατ' αναλογία του άρθρου 6 παρ.2 της εν αναστολή Απόφασης υπ' αριθμ. 23/3/23.10.2012 της ΕΕΕΠ (7 ημέρες). Ο νομοθέτης έχει ήδη αναγνωρίσει ότι τα παραπάνω είναι απαραίτητο να εξειδικευτούν, καθότι με την παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4002/2011 έχει εξουσιοδοτήσει την έκδοση Προεδρικού διατάγματος, το οποίο σύμφωνα με το εδάφιο ι) θα πρέπει να ρυθμίσει τον τρόπο ενημέρωσης των ISPs. Εξ' άλλου, συγκεκριμένος τρόπος γνωστοποίησης αποτελεί δικλείδα ασφαλείας δικαίου.

Με βάση τα παραπάνω, από την πρώτη πρόταση της παραγράφου 8 προτείνεται να διαγραφεί η φράση «η δε ανάρτηση αυτή είναι επαρκής γνωστοποίηση και απόδειξη, ώστε να κινηθούν όλες οι διαδικασίες επιβολής κυρώσεων από κάθε αρμόδιο φορέα, υπηρεσία ή Αρχή». Επιπροσθέτως, εφόσον παραμείνει έστω και τροποποιημένη η διάταξη, θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ότι εν προκειμένω, η διαδικασία επιβολής κυρώσεων αφορά στους μη αδειοδοτημένους παρόχους τυχερών παιγνίων.

Επιπλέον, από άλλους ενδιαφερόμενους, παρατηρείται ότι η δημοσίευση στη blacklist, τα μέτρα φραγής ιστοτόπων και οι σκληρές ποινικές κυρώσεις βάσει των οποίων τελικά αποκλείονται παίκτες οι οποίοι στρέφονται στην Ο.Π.Α.Π. Α.Ε., γεγονός που ενισχύει την αποκλειστικότητα της Ο.Π.Α.Π. Α.Ε..

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Οι ισχυρισμοί δεν στηρίζονται σε νομικό υπόβαθρο. Το διαδίκτυο είναι επίσημος τρόπος δημοσιοποίησης και διευκολύνει την ενημέρωση και προστασία των πολιτών. Η λίστα, μπορεί να αλλάζει συνεχώς. Ο πάροχος οφείλει να την παρακολουθεί και να πράττει ανάλογα. Δεν πρόκειται για καμία αδικαιολόγητη διακοπή παροχής υπηρεσιών αφού το προβλέπει ο νόμος. Είναι μέθοδος που χρησιμοποιείται διεθνώς. Έτσι και αλλιώς η διάταξη αυτή πρέπει να γνωστοποιηθεί με την 98/34 (TRIS - ELOT).

Ο ΟΤΕ επισημαίνει τις αποκλειστικότητες της ΟΠΑΠ Α.Ε που θα προκύψουν από τη φραγή των ιστοτόπων.

Οι προτεινόμενες διατάξεις θα κοινοποιηθούν πριν την κατάθεσή τους στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με την οδηγία 98/34/ΕΚ.

Παρ 20 εσωτ. παρ 9

«Προκειμένου για μη αδειοδοτημένους παρόχους τυχερών παιγνίων μέσω του διαδικτύου, στον παραπάνω κατάλογο (black list) εγγράφονται οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις των μη αδειοδοτημένων ιστοτόπων που παρέχουν υπηρεσίες τυχερών παιγνίων, ανεξαρτήτως των επιβαλλομένων διοικητικών κυρώσεων. Για την εγγραφή στον κατάλογο, αρκεί ο ιστοτόπος να προβάλλεται στο διαδίκτυο εμφανίζοντας τις παρεχόμενες υπηρεσίες τυχερών παιγνίων. Επιπλέον, στον κατάλογο, πέραν των ιστοτόπων, εγγράφονται και τα φυσικά και νομικά πρόσωπα της παραγράφου 8 του άρθρου αυτού».

ΣΧΟΛΙΑ:

Η ΟΤΕ Α.Ε. υπέβαλε τις παρατηρήσεις της ως εξής:

Σύμφωνα με την προτεινόμενη διάταξη, στην blacklist εγγράφονται οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις των μη αδειοδοτημένων ιστοτόπων που παρέχουν υπηρεσίες τυχερών παιγνίων. Η φράση 'ηλεκτρονικές διευθύνσεις' είναι πολύ γενική και ασαφής. Θα πρέπει να εξειδικευτεί προκειμένου να είναι τεχνικά δυνατή η σύννομη υλοποίηση της απαγόρευσης της πρόσβασης σε μη αδειοδοτημένους ιστοτόπους. Ο ΟΤΕ έχει προτείνει στην ΕΕΕΠ την εγγραφή των Internet Protocol (IP) διευθύνσεων ως πλέον αποτελεσματική. Υπενθυμίζεται ότι ο νομοθέτης με την παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4002/2011 έχει προβλέψει την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο σύμφωνα με το εδάφιο ζ) θα ρυθμίζει τα θέματα ISPs, το οποίο θεωρούμε ότι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχει εκδοθεί (κατόπιν σχετικής διαβούλευσης) πριν την εφαρμογή των παραπάνω.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Μέχρι την έκδοση του ΠΔ τα σχετικά θέματα ρυθμίζονται με απόφαση της Ε.Ε.Ε.Π. κατά την παράγραφο 5 του άρθρου 54 ν.4002/2011.

Η παρατήρηση για τις ηλεκτρονικές διευθύνσεις είναι σωστή. Θα αντικατασταθεί με τη φράση Όνομα Χώρου ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της ανεξάρτητης αρχής.

Οι προτεινόμενες διατάξεις θα κοινοποιηθούν πριν την κατάθεσή τους στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με την οδηγία 98/34/ΕΚ.

Παρ. 20 εσωτ. παρ 10

ΣΧΟΛΙΑ:

Η ΟΤΕ Α.Ε. υπέβαλε τις παρατηρήσεις της ως εξής:

Με βάση τόσο το κοινοτικό όσο και το εθνικό δίκαιο, η ενεργητική παρακολούθηση του διαδικτύου απαγορεύεται και ότι οι μεσάζοντες πάροχοι υπηρεσιών (οι ISPs εν προκειμένω) δεν έχουν γενική υποχρέωση ελέγχου των πληροφοριών που μεταδίδουν ή αποθηκεύουν προσωρινά, ούτε γενική υποχρέωση δραστήριας αναζήτησης γεγονότων ή περιστάσεων που δείχνουν ότι πρόκειται για παράνομες δραστηριότητες (βλ. Οδηγία 2000/31, ΠΔ 131/2003, αλλά και ενδεικτική νομολογία Δικαστηρίου Ευρωπαϊκής Ένωσης, Υπόθεση C-70/11, C-236/08 έως C-238/08 κ.ά.). Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις μεταθέτουν εντελώς αυθαίρετα και παράνομα ευθύνες και υποχρεώσεις σε παρόχους, οι οποίοι παρέχουν μόνο την τεχνική δυνατότητα πρόσβασης στο διαδίκτυο, κατά συνέπεια δεν είναι δυνατό να καταστούν υπεύθυνοι για το περιεχόμενο στο διαδίκτυο εν γένει, εκτός των περιπτώσεων που οι ίδιοι φιλοξενούν παράνομους ιστοτόπους και λαμβάνουν πραγματική γνώση του παράνομου περιεχομένου ή/και της παράνομης λειτουργίας τους.

Ειδικότερα:

1) Όσον αφορά στην σύνταξη και αναθεώρηση κατάστασης στην οποία περιλαμβάνονται κομβικές λέξεις (key words) θα θέλαμε εξ αρχής να επισημάνουμε ότι ο όρος 'κομβικές λέξεις' είναι ιδιαίτερας ασαφής και προκαλεί σύγχυση, ενώ ο όρος 'key word' (ο οποίος αποδίδεται στα ελληνικά ως 'λέξεις κλειδιά') δεν αντιστοιχεί στον όρο 'κομβικές λέξεις' του κειμένου.

2) Αν οι λέξεις κλειδιά αναφέρονται στην διαδικασία εκχώρησης ονομάτων χώρου στην Ελλάδα, θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι τα θέματα ονοματοδοσίας (συμπεριλαμβανόμενου του Μητρώου ονομάτων χώρου με κατάληξη .gr) ρυθμίζονται από την Απόφαση ΕΕΤΤ 592/012 «Κανονισμός Εκχώρησης Ονομάτων Χώρου (domain names) με κατάληξη .gr», όπως έχει τροποποιηθεί. Με την Απόφαση αυτή καθορίζεται ότι η ΕΕΤΤ τηρεί μητρώο ονομάτων χώρου, επομένως είναι και αρμόδια να δώσει σχετικές πληροφορίες όταν συντρέχουν νόμιμες προϋποθέσεις (και όχι οι ISPs και μάλιστα με την λογική του πληροφοριοδότη τυχόν μελλοντικών παραβάσεων ονομάτων χώρου).

Εντελώς επικουρικά αναφέρουμε ότι η διαβίβαση των στοιχείων στην ΕΕΕΠ που αναφέρονται στην προτελευταία περίοδο της παραγράφου 10 είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί μόνο στην περίπτωση που πρόκειται για πελάτη του παρόχου (ISP), εφόσον αυτά είναι διαθέσιμα, και μόνο μετά από πλήρως αιτιολογημένο αίτημα από το οποίο να προκύπτει σαφώς η ανάγκη διαβίβασής τους. Πρωτίστως βέβαια θα πρέπει να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι η όποια χορήγηση στοιχείων τελεί υπό τους όρους και τις διαδικασίες τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας περί απορρήτου και περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Τα τυχερά παιχνίδια εξαιρούνται ρητά από το πεδίο εφαρμογής (άρθρο 20) του ΠΔ 131/2003, που ενσωμάτωσε στο εθνικό δίκαιο την Οδηγία 2000/31. Άλλωστε με τη

διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του ΠΔ επιτρέπεται ρητά η εφαρμογή περιορισμών όταν πρόκειται για την πρόληψη εγκλήματος σε βάρος ανηλίκων, ακόμα και για υπηρεσίες τις κοινωνίας των πληροφοριών που προέρχονται από άλλο κράτος μέλος. Πρόσθετα, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ΠΔ κατά την παροχή υπηρεσιών της κοινωνίας των πληροφοριών εφαρμόζονται οι διατάξεις του εθνικού δικαίου. Άρα ο νόμος μπορεί να επιβάλλει τις συγκεκριμένη υποχρέωση προκειμένου να προληφθεί το ενδεχόμενο τέλεσης εγκλήματος .

Όσον αφορά τον όρο κομβικές λέξεις, έχουν δίκιο. Θα πρέπει να αντικατασταθεί από τον όρο «λέξεις- κλειδιά».

Επίσης για το θέμα της χορήγησης στοιχείων, εφόσον προβλέπεται νομοθετικά, δεν αντικείται στις διατάξεις περί απορρήτου και περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων.

ΠΑΡ. 21

«Με Προεδρικό Διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Οικονομικών, κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο, υπό τον τίτλο «Κώδικας Παιγνίων», οι ισχύουσες διατάξεις νόμων που αφορούν την οργάνωση, αδειοδότηση, διεξαγωγή και έλεγχο κάθε είδους παιγνίων που διεξάγονται στην Ελλάδα καθώς και οι διατάξεις που αφορούν την Ε.Ε.Ε.Π. Ενδεικτικά κωδικοποιούνται οι σχετικές διατάξεις των ν. 3229/2001 (Α 38), ν. 4002/2011 (Α 180), ν. 4038/12 (Α 14), οι πάσης φύσεως διατάξεις που αφορούν οργάνωση, αδειοδότηση, διεξαγωγή και έλεγχο κάθε είδους παιγνίων στα καζίνο, από την ΟΠΑΠ Α.Ε., το υποδρομιακό στοιχείο, τα Κρατικά Λαχεία, οι διατάξεις που αφορούν τα κάθε είδους δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου από τα παίγνια και κάθε άλλη συναφής διάταξη, η οποία εμμέσως τροποποιεί ή συμπληρώνει τις ανωτέρω διατάξεις ή με οποιονδήποτε τρόπο σχετίζεται με αυτές. Κατά την κωδικοποίηση αυτή επιτρέπεται, χωρίς αλλοίωση της έννοιας των διατάξεων που ισχύουν, η νέα διάρθρωση του νομοθετικού υλικού, όπως η διάσπαση ή συγχώνευση άρθρων ή προσθήκη νέων και η νέα γενικώς κατάσταση αυτού, η απάλειψη των διατάξεων που έχουν ρητώς ή σιωπηρώς καταργηθεί, καθώς και των μεταβατικών διατάξεων, η διόρθωση φράσεων που περιέχουν κανόνες που έχουν καταργηθεί ή τροποποιηθεί, η διενέργεια διορθώσεων και προσαρμογών στη φραστική διατύπωση, η αναίρεση προφανών σφαλμάτων από παραδρομή, η ορθογραφική και συντακτική διόρθωση και η διενέργεια των αναγκαιών προσαρμογών εν όψει της γενικώς ισχύουσας νομοθεσίας.»

ΣΧΟΛΙΑ:

Η ΟΤΕ Α.Ε. υπέβαλε τις παρατηρήσεις της ως εξής:

Μέχρι σήμερα, το ζήτημα των τυχερών παιγνίων έχει αντιμετωπιστεί νομοθετικά με πολύ μεγάλη προχειρότητα και βιασύνη. Ως αποτέλεσμα, μέσα σε σύντομο χρονικό διάστημα έχουν επέλθει πολλές, μεγάλης έκτασης, ουσιαστικές τροποποιήσεις, αμφισβητούμενης νομιμότητας. Κατά την άποψή μας η κωδικοποίηση κρίνεται χρήσιμη, αλλά όχι απαραίτητη. Εάν παρ' όλα αυτά κριθεί απαραίτητη, αυτή θα πρέπει να έχει τη μορφή νόμου (και όχι ΠΔ), εφόσον κωδικοποιεί διατάξεις νόμων και επιτρέπει τη συγχώνευση ή προσθήκη νέων άρθρων, την απάλειψη διατάξεων, διόρθωση φράσεων κλπ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Οι κωδικοποιήσεις κατά κανόνα γίνονται με ΠΔ. Η εξουσιοδότηση είναι αντιγραφισμένη από άλλο νόμο και βελτιωμένη ώστε να περιλάβει όλα όσα χρειάζεται, η δε κωδικοποίηση είναι απολύτως απαραίτητη, λόγω του μεγάλου εύρους των διατάξεων περί παιγνίων.

Παρ. 22

«Η παράγραφος 6 του άρθρου 16, το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης α' και η περίπτωση ιβ' του άρθρου 17 και το άρθρο 22 του ν. 3229/2004 καταργούνται».

ΣΧΟΛΙΑ:

Ο Σύλλογος Υπαλλήλων Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης αντιτίθεται στην τροποποίηση του άρθρου 23 παράγραφος 22 με το οποίο καταργείται το άρθρο 12 του Ν. 3229/2004 σύμφωνα με το οποίο καταργείται ο έλεγχος της νομιμότητας από προσωπικό της Δ/νσης Εποπτείας καζίνο του Υπουργείου Τουρισμού.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Κατ' άρχην η εποπτεία και τον καζίνο αποτελεί πλέον αρμοδιότητα της ΕΕΕΠ, αν και δεν έχει ακόμη αναληφθεί η αρμοδιότητα αυτή και συνεχίζει να ασκείται από το Υπουργείο Τουρισμού.

Η συγκεκριμένη ρύθμιση, τροποποιείται επειδή το Σώμα Ελεγκτών Παιγνίων, που υπάρχει ήδη στον ν. 3229/2004, εκσυγχρονίζεται νομοθετικά για να περιλάβει όλους όσους ελέγχουν παιγνία, άρα και τους συγκεκριμένους. Δεν μπορεί όμως να διατηρηθεί διάταξη που επιβάλλει να ελέγχουν τα καζίνο μόνο συγκεκριμένοι και όχι και άλλοι οι οποίοι αφού αξιολογηθούν, θα εκπαιδευτούν για να κάνουν τη δουλειά αυτή.

Παρ. 25

«Η παράγραφος 4 του άρθρου 30 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Οι κάτοχοι της άδειας οφείλουν να διασφαλίζουν ανά πάσα στιγμή ότι κάθε παιγνιομηχάνημα βρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με το Π.Σ.Ε.Ε., ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος και η εποπτεία του σε πραγματικό χρόνο. Με τον Κανονισμό Διεξαγωγής και Ελέγχου Παιγνίων της Ε.Ε.Ε.Π. καθορίζονται οι ελάχιστες απαιτούμενες λειτουργικές και επιχειρησιακές δυνατότητες των Κ.Π.Σ. και του

δικτύου επικοινωνιών, οι διαδικασίες εγκατάστασης, παραμετροποίησης, λειτουργίας και αναβάθμισής τους καθώς και το επίπεδο πρόσβασης των κατόχων αδειών στα δεδομένα που συλλέγονται.

Κάθε σύστημα παρακολούθησης και ελέγχου παιγνιομηχανημάτων πρέπει να διαθέτει πλήρη λογισμική και φυσική ασφάλεια, ώστε να εξασφαλίζονται πλήρως: α) η πρόσβαση από την Ε.Ε.Ε.Π. σε όλα τα πληροφορικά προγράμματα, στα αποθηκευμένα αρχεία και στοιχεία και γενικότερα σε όλες τις λειτουργικότητες (functionalities) του συστήματος αυτού, και β) η ακεραιότητα, αξιοπιστία, ακρίβεια και ποιότητα των αποθηκευμένων στα αρχεία στοιχείων και όλων των αντλούμενων στοιχείων που αποστέλλονται στο Π.Σ.Ε.Ε.. Η πλήρης και ολοκληρωμένη τεχνική υποδομή διεξαγωγής τυχερών παιγνίων με παιγνιομηχανήματα ή μέσω του διαδικτύου, που συνδέονται μέσω Κεντρικών Πληροφορικών Συστημάτων με το Π.Σ.Ε.Ε., είναι συνεχής υποχρέωση, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της άδειας, η οποία πραγματοποιείται με ευθύνη, δαπάνες και μέριμνα των κατόχων της άδειας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επιβάλλεται πρόστιμο ή/και ανάκληση της άδειας από την Ε.Ε.Ε.Π., σύμφωνα με το άρθρο 51 του παρόντος νόμου.

Μέχρι την εγκατάσταση και λειτουργία του Π.Σ.Ε.Ε. από την Ε.Ε.Ε.Π., οι κάτοχοι άδειας υποχρεούνται, να παρέχουν στην Ε.Ε.Ε.Π. τη δυνατότητα απομακρυσμένης πλήρους πρόσβασης στα Κεντρικά Πληροφοριακά Συστήματά τους. Η Ε.Ε.Ε.Π. με απόφασή της, προσδιορίζει ειδικότερα τις λεπτομέρειες του τρόπου πρόσβασης της στα Κεντρικά Πληροφοριακά Συστήματα των κατόχων αδειών, έτσι ώστε να εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος νόμου».

ΣΧΟΛΙΑ:

Η Sue Rossister (Ευρωπαϊκή Ένωση διαδικτυακού στοιχηματισμού) ζητεί διευκρινίσεις ως εξής:

Διευκρινίστε εάν αυτή η ενότητα ισχύει για τους διαδικτυακούς παρόχους, και σε περίπτωση που ισχύει, θα μπορούσε η πλήρης πρόσβαση σε ένα σύστημα MIS σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που θα υποδεικνύατε να καλύψει την απαίτηση αυτή;

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ:

Η διάταξη αυτή ισχύει και για τους διαδικτυακούς παρόχους, προστέθηκε και ρητή πρόβλεψη, και η ανωτέρω περιγραφόμενη πρόσβαση καλύπτει τις απαιτήσεις του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 25

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΟΠΑΠ Α.Ε

Παρ. 2

«Η παράγραφος 2 του άρθρου 26 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν εφαρμόζονται για τα τυχερά παίγνια που διεξάγονται ή για τα οποία έχει ήδη χορηγηθεί άδεια κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου στα καζίνο και στην εταιρεία Ο.Π.Α.Π. Α.Ε., καθώς και για το αμοιβαίο υποδρομιακό στοίχημα, για τα οποία εφαρμόζονται οι ειδικές γι' αυτά διατάξεις.

Ειδικώς, η παράγραφος 3Α του άρθρου 28 και η παράγραφος 5 του άρθρου 50 εφαρμόζονται στα τυχερά παίγνια που διεξάγει η ΟΠΑΠ Α.Ε. δυνάμει της παραγράφου 2α του άρθρου 27 του ν. 2843/2000 (Α' 219) και της από 15.12.2000 σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΠΑΠ Α.Ε., όπως αυτή τροποποιήθηκε με την από 12.12.2011 σύμβαση μεταξύ του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Α.Ε. και της ΟΠΑΠ Α.Ε.».

ΣΧΟΛΙΑ:

Sue Rossiter (Ένωση διαδικτυακού στοιχηματισμού)

- Ποια προϊόντα τυχερών παιγνίων θα είναι αποκλειστικά για τον ΟΠΑΠ καθώς και σε ποια κανάλια (επίγειο, διαδικτυακό) έχει ο ΟΠΑΠ την αποκλειστικότητα ;
- Έχει ο ΟΠΑΠ διαδικτυακή άδεια λειτουργίας χωρίς να έχει αιτηθεί για την απόκτησή της ; Αν ναι προσδιορίστε τα έγγραφα που το αποδεικνύουν.
- Προσδιορίστε χρονικά το πότε θα προκηρυχθούν κανονικές άδειες διαδικτυακού στοιχηματισμού ;

Δημήτριος Κορωνάκης – Δικηγορικά Γραφεία

Η ανωτέρω διάταξη εξαιρεί από τους περιορισμούς και τις ποινικές κυρώσεις που θέτει ο Ν.4002/2011 όλα τα παιχνίδια της Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.. Η εξαίρεση αυτή επεκτείνεται και στα 35.000 παιγνιομηχανήματα (Vlt's) που έχουν δοθεί στην Ο.Π.Α.Π. Α.Ε., σύμφωνα με την από 4-11-2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ, τ. β', 2503/2011).

Επίσης, η διάταξη αυτή δίνει το μονοπώλιο στην Ο.Π.Α.Π. Α.Ε. για όλα τα παιχνίδια (επίγεια ή/και διαδικτύου) που περιέχουν «γεννήτρια τυχαίων αριθμών», δηλαδή όλα τα παιχνίδια τύπου καζίνο, πόκερ, ρουλέτα. Όταν δοθούν οι άδειες του διαδικτύου, δε θα περιλαμβάνουν αυτά τα παιχνίδια, καθόσον την αποκλειστικότητα αυτών έχει η Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.

Όπως ισχύει σήμερα ο Ν.4002/2011 οι περιορισμοί και γενικά οι διατάξεις του εφαρμόζονται και για τα 35.000 Vlt's και για τα παίγνια που περιέχουν γεννήτρια τυχαίως αριθμών, διότι η παραχώρηση στην Ο.Π.Α.Π. Α.Ε έγινε μετά την ισχύ του ν.4002/2011 και συνεπώς είναι νομικά ανίσχυρη, διότι έρχεται σ' αντίθεση με τις

διατάξεις του.

Ωστόσο με την επιχειρούμενη τροποποίηση του ν.4002/2011, αλλάζει το σημείο έναρξης ισχύος της διάταξης και ισχυροποιείται η υπ' αριθμ. 010010/4-11-2011 Υπουργική Απόφαση.

Sportinbet Plc & Centric AE

Να οριστούν ρητά και ειδικά τα παίγνια που αναφέρονται στο πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του ν.4002/2011 όπως τροποποιείται από την παράγραφο 2 του άρθρου 25.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Στόχος της ανωτέρω διάταξης είναι η άρση τυχόν ασαφειών που αφορούσαν το φορολογικό καθεστώς των παρόχων παιγνίων και είχαν γίνει με διατάξεις που εντάσσονται σε φορολογικούς κώδικες. Η διάταξη αυτή απαλοιφθηκε και γίνεται ρητή αναφορά σε φορολογικές διατάξεις, όπου κρίθηκε αναγκαίο.

Παρ. 3

«Προστίθεται παράγραφος 3 στο άρθρο 26 του ν. 4002/2011 ως εξής:

«Οι διατάξεις που ρυθμίζουν ζητήματα της Ε.Ε.Π., καθώς και το άρθρο 35, εφαρμόζονται για όλα, ανεξαιρέτως, τα τυχερά παίγνια που διεξάγονται στην ελληνική επικράτεια.»

ΣΧΟΛΙΑ:

Δημ. Κορωνάκης - Δικηγορικά Γραφεία

Στην παραπάνω διάταξη (όπως και στο τροποποιημένο άρθρο 23 παρ. 26) διαπιστώνεται προσθήκη δύο διαφορετικών παραγράφων στο ίδιο άρθρο (άρθρο 26 του ν. 4002/2011) με την ίδια αρίθμηση.

Sportinbet Plc & Centric AE

Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 26 είναι αντιφατικές. Δεν συνάγεται αν τα παίγνια του ΟΠΑΠ εξαιρούνται από την εφαρμογή του νόμου.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Στόχος της ανωτέρω διάταξης είναι η άρση τυχόν ασαφειών που αφορούσαν το φορολογικό καθεστώς των παρόχων παιγνίων και είχαν γίνει με διατάξεις που εντάσσονται σε φορολογικούς κώδικες. Η διάταξη αυτή απαλοιφθηκε και γίνεται ρητή αναφορά σε φορολογικές διατάξεις, όπου κρίθηκε αναγκαίο.

Παρ. 5

«Η παράγραφος 4 του άρθρου 33 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«Για τη συμμετοχή σε τυχερά παίγνια που διεξάγονται με παιγνιομηχανήματα ή μέσω διαδικτύου απαιτείται η έκδοση μοναδικής ατομικής κάρτας για κάθε παίκτη, ώστε να διασφαλίζονται πρόσθετοι περιορισμοί που θέτει ο ίδιος ο παίκτης ή η ΕΕΕΠ».

ΣΧΟΛΙΑ:

Sportinbet Plc & Centric AE

Προτείνεται η επέκταση της υποχρέωσης έκδοσης μοναδικής ατομικής κάρτας παίκτη και στα παίγνια που διεξάγει η ΟΠΑΠ ΑΕ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Η μοναδική κάρτα θεσπίστηκε με το ν. 4002/2011 για σκοπούς προστασίας του κοινού και του δημοσίου συμφέροντος. Το ενδεχόμενο επέκτασής της και στα άλλα παιχνίδια, υπόκειται στη διαπίστωση αναλόγων αναγκαιοτήτων.

Παρ. 6

«Από το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 4002/2011 διαγράφεται η φράση «και δύνανται να εγκαθιστούν τα παιγνιομηχανήματα σε αδειοδοτημένους χώρους τρίτων».

ΣΧΟΛΙΑ:

Δημ. Κορωνάκης - Δικηγορικά Γραφεία

• Τα Vlt's δεν θα μπορούν να εγκαθίστανται σε αδειοδοτημένους χώρους τρίτων,

καθόσον διαγράφεται η φράση αυτή του αρ. 39 του Ν. 4002/2011.

Νικολετάτος

Τίθεται το ερώτημα αν κάποιος αδειοδοτούμενος έχει την υποχρέωση να τηρεί δικούς του χώρους ή αν μπορεί να εγκαθιστά παιγνιομηχανήματα σε αδειοδοτημένους χώρους τρίτων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Πράγματι όπως είναι η διάταξη σήμερα αλλά και μετά την τροποποίηση της δεν θα επιτρέπει στους παραχωρησιούχους να συνεργαστούν με τρίτους, αλλά θα πρέπει να ασκήσουν τη δραστηριότητα οι ίδιοι με καθετοποίηση των λειτουργιών τους.

Παρ. 7

«Η παράγραφος 4 του άρθρου 39 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η άδεια ισχύει για περίοδο δέκα ετών, που αρχίζει το νωρίτερο, είτε α) δώδεκα (12) μήνες μετά την έκδοση του Κανονισμού Διεξαγωγής και Ελέγχου Παιγνίων του άρθρου 29 ή της απόφασης της Ε.Ε.Ε.Π. της παραγράφου 5 του άρθρου 54, σε σχέση με τους όρους λειτουργίας των παιγνιομηχανημάτων, είτε β) από την έναρξη της εμπορικής λειτουργίας του πρώτου παιγνιομηχανήματος, μετά την έκδοση του ως άνω Κανονισμού ή της ως άνω απόφασης, όπως αυτή θα διαπιστωθεί από την ΕΕΕΠ με σχετική πράξη της.»

ΣΧΟΛΙΑ:

Sue Rossiter (Ευρωπαϊκή Ένωση διαδικτυακού στοιχηματισμού)

- Η χορήγηση άδειας δέκα ετών ισχύει μόνο για τα παιγνίδια της ΟΠΑΠ ή για κάθε αδειοδοτημένο διαδικτυακό πάροχο; Σε περίπτωση που ισχύει αυτό και για τους διαδικτυακούς παρόχους, η ανάγκη μιας ατομικής κάρτας παίκτη δεν είναι απαραίτητη, δεδομένου ότι ο διαδικτυακός πάροχος μπορεί να θέσει περιορισμούς στους παίκτες σύμφωνα με τις εντολές της Ε.Ε.Ε.Π
- Διευκρινίστε εάν στο σχέδιο νόμου συνεχίζουν να υπάρχουν διαφορετικοί περιορισμοί ηλικίας για τα τυχερά παίγνια, όπου στα πρακτορεία της ΟΠΑΠ μπορούν να στοιχηματίζουν άτομα άνω των 18, ενώ στο διαδίκτυο πρέπει να είναι άνω των 21 για να στοιχηματίσουν.

Sportinbet Plc & Centric AE

Προτείνεται να επιτραπεί η λειτουργία παιγνιομηχανημάτων και σε χώρους πλοίων που διενεργούν πλότες εσωτερικού

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Αναφορικά με το πρώτο ερώτημα, η χορήγηση άδειας δέκα ετών ισχύει μόνο για τα οριζόμενα στο άρθρο παιγνίδια της ΟΠΑΠ.

Σχετικά με το δεύτερο ερώτημα, η θέσπιση ενιαίου ορίου ηλικίας για όλα τα παιγνίδια ερευνάται από τα συναρμόδια Υπουργεία.

Για τη διενέργεια τυχερών παιγνίων σε πλότες εσωτερικού πρέπει να προβλεφθεί σχετική διάταξη και αυτό απαιτεί διαβούλευση με τα συναρμόδια υπουργεία.

Γενικές παρατηρήσεις - Προτάσεις

Παρατηρήσεις σχετικά με τα υπό τροποποίηση άρθρα του Ν.4002/2011 όπως προκύπτουν από τις παρατηρήσεις της διαβούλευσης των εν λόγω άρθρων.

Sue Rossister (Ένωση διαδικτυακού στοιχηματισμού)

Περιορισμένος χρόνος διαβούλευσης (μόνον 4 ημέρες).

Νίκος Παπαδάκης (διαχειριστής υποδρομιακής ιστοσελίδας)

Σε ότι αφορά το διαδίκτυο, αν η Ευρωπαϊκή Ένωση επιμείνει στο άνοιγμα της αγοράς, αυτή να γίνει με ελεγχόμενο τρόπο ώστε κάθε εταιρεία που λαμβάνει έγκριση λειτουργίας, να φορολογείται στην Ελλάδα για το μέρος των δραστηριοτήτων της που αφορούν την Ελλάδα.

Οι αρμοδιότητες της ΕΕΕΠ πρέπει να επεκταθούν και στο υποδρομιακό στοιχείο του Ο.Δ.Ι.Ε.

Προτείνει την τροποποίηση της διάταξης για την εμπορική επικοινωνία ώστε αυτή να αναφέρεται στην απαγόρευση διαφημιστικών μηνυμάτων από εταιρείες του black list που απευθύνονται στην ελληνική κοινότητα.

Sportinbet Plc & Centric AE

Δεν μπορούν να έχουν εμπεριστατωμένη άποψη επί του νομοσχεδίου καθώς δεν γνωρίζουν το περιεχόμενο της σύμβασης του ΤΑΙΠΕΔ με την ΟΠΑΠ ΑΕ, η οποία τροποποιεί τη σύμβαση της τελευταίας με το Ελληνικό Δημόσιο.

Lawrence Nikolaidis

Προτείνει να οριστεί όριο ηλικίας τα 21 έτη σε όλα τα παίγνια ανεξαιρέτως.

Betfair

Σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 9 της κοινοτικής οδηγίας, το σχέδιο νόμου και κυρίως τα άρθρα 23-25 θα πρέπει να σταλούν στην Γενική Διεύθυνση Επιχειρήσεων και Βιομηχανίας της ΕΕ ώστε να ελεγχθεί η συμβατότητα τους με το κοινοτικό δίκαιο.

Δεν είναι σαφές από το σχέδιο νόμου αν θα επιτραπεί στον ΟΠΑΠ να διατηρήσει το μονοπώλιο στα επίγεια τυχερά παίγνια. Επίσης το σχέδιο νόμου δεν αποσαφηνίζει το σχέδιο της κυβέρνησης για τις 24 εταιρείες που έλαβαν άδεια λειτουργίας στο πλαίσιο του προσωρινού καθεστώτος αδειοδότησης.

Το παρόν σχέδιο νόμου αποκλείει τους μεγάλους παρόχους, παρόλο που η απελευθέρωση της ελληνικής αγοράς τυχερών παιχνιδιών θα επέφερε αύξηση των φορολογικών εσόδων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Ως προς τα γενικότερα σχόλια αναφέρονται τα εξής:

- Διατάξεις που αφορούν σε τεχνικούς κανόνες θα κοινοποιηθούν στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με την οδηγία 98/34/ΕΚ και έχουν αφαιρεθεί από το προς κατάθεση κείμενο. Συναφείς αναγκαίες διατάξεις δεν είχαν περιληφθεί στο κείμενο της δημόσιας διαβούλευσης επειδή θα τεθούν σε διαβούλευση σύμφωνα με τη διαδικασία αυτή.
- Η ΕΕΕΠ είναι αρμόδια και για το υποδρομιακό στοίχημα.
- Η θέσπιση ενιαίου ορίου ηλικίας για όλα τα παιχνίδια διερευνάται σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία.

ΑΡΘΡΟ 28:

«Τροποποιήσεις του π.δ 237/1986

Το πδ 237/1986 (Α'110), τροποποιείται ως εξής:

1. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 2, προστίθεται τρίτο εδάφιο, ως εξής :
«Η υποχρέωση ασφάλισης υφίσταται διαρκώς από τη χορήγηση της άδειας κυκλοφορίας, χωρίς να εξαρτάται από την εν τοις πράγμασι κίνηση ή η λειτουργία του αυτοκινήτου.»
2. Η παράγραφος 4 του άρθρου 5 αντικαθίσταται , ως εξής :

«4. Σε περίπτωση κυκλοφορίας οχήματος, χωρίς την κατά το άρθρο 2 ασφαλιστική κάλυψη επιβάλλονται, πέραν των αναγραφόμενων στο άρθρο 12 ποινών, και οι παρακάτω κυρώσεις :

α) Αφαίρεση της άδειας ικανότητας οδηγού και της άδειας κυκλοφορίας μετά των κρατικών πινακίδων του οχήματος για δέκα (10) ημέρες με πράξη της Αστυνομικής Αρχής. Επί προκλήσεως ατυχήματος από όχημα αφαίρεση πινακίδων και άδειας κυκλοφορίας για δύο (2) χρόνια και επί υποτροπής για τρία (3) χρόνια. Για την επιστροφή των πινακίδων και της άδειας κυκλοφορίας μετά την παρέλευση των ανωτέρω περιόδων απαιτείται η προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο του σχετικού σήματος ασφάλισης.

β) Χρηματικό πρόστιμο, το οποίο βεβαιώνεται με πράξη της Αστυνομικής Αρχής, υπέρ του κατά το άρθρο 16 του κ.ν. 489/1976 Επικουρικού Κεφαλαίου ίσο με χίλια (1.000) ευρώ για τα λεωφορεία και τα φορτηγά δημόσιας χρήσης, πεντακόσια (500) ευρώ για τα επιβατηγά και άλλα οχήματα κάθε φύσης και διακόσια πενήντα (250) ευρώ για τα δίκυκλα. Το παραπάνω χρηματικό πρόστιμο εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια που είναι αναγκαία για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.»

3. Προστίθεται άρθρο 5 α, ως εξής:

«Άρθρο 5α

Ο εντοπισμός των τυχόν ανασφάλιστων αυτοκινήτων οχημάτων και η επιδίωξη συμμόρφωσης των ιδιοκτητών αυτών και μέσω της επίπευσης της διαδικασίας επιβολής των διοικητικών κυρώσεων και ποινών της παραγράφου 4 του άρθρου 5 και των ποινικών κυρώσεων του άρθρου 12, διενεργείται 1. Από τις αρμόδιες Αστυνομικές Αρχές με επιτόπιους ελέγχους , και 2. ηλεκτρονικά με επιμέλεια της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ) του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία ορίζεται ως η αρμόδια για το σκοπό αυτό υπηρεσία, με την κάτωθι διαδικασία:

α) Η Γ.Γ.Π.Σ. του Υπουργείου Οικονομικών αναλαμβάνει τη με ηλεκτρονικό τρόπο διασταύρωση και επεξεργασία των στοιχείων που προκύπτουν από τη ζεύξη των κάτωθι αρχείων (ηλεκτρονικές βάσεις δεδομένων) :

αα) του αρχείου Κέντρου Πληροφοριών που προβλέπεται στο άρθρο 27β του παρόντος, στο οποίο τηρούνται ηλεκτρονικά τα στοιχεία των αυτοκινήτων οχημάτων που είναι ασφαλισμένα και των αυτοκινήτων οχημάτων που εξαιρούνται από την υποχρέωση ασφάλισης αστικής ευθύνης σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος και με το άρθρο 4β της οδηγίας 72/166/ΕΟΚ (ΕΕ L 103/1),

ββ) του αρχείου της Γ.Γ.Π.Σ. του Υπουργείου Οικονομικών, στο οποίο τηρούνται ηλεκτρονικά τα στοιχεία των αυτοκινήτων οχημάτων που η άδεια κυκλοφορίας τους εκδίδεται από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων,

γγ) των αρχείων οιασδήποτε άλλης δημόσιας Υπηρεσίας ή Υπουργείου που νομιμοποιείται σύμφωνα με την νομοθεσία να εκδίδει άδεια κυκλοφορίας οχημάτων, στα οποία τηρούνται ηλεκτρονικά τα στοιχεία των οχημάτων αυτών. Για το σκοπό αυτό, το Κέντρο Πληροφοριών και οι παραπάνω δημόσιες Υπηρεσίες ή Υπουργεία υποχρεούνται να θέτουν, σε διαρκή βάση, στη διάθεση της Γ.Γ.Π.Σ. τα παραπάνω αρχεία και στοιχεία τους.

β) Σε περίπτωση που από τη ζεύξη και την επεξεργασία των αναφερομένων στην προηγούμενη περίπτωση α) αρχείων και στοιχείων εντοπίζεται αυτοκίνητο όχημα, για το οποίο προκύπτει ότι δεν υφίσταται η υποχρεωτική κατά τις διατάξεις του

άρθρου 2 ασφαλιστική κάλυψη (δηλαδή προκύπτει ανασφάλιστο αυτοκίνητο όχημα), η Γ.Γ.Π.Σ. συντάσσει περί αυτού πράξη, που αποστέλλεται με σχετική Ειδοποιητήρια Επιστολή προς τον ιδιοκτήτη του οχήματος αυτού, με την οποία τον καλεί να προβεί άμεσα και το αργότερο εντός οκτώ (8) ημερών από την παραλαβή αυτής είτε στην παροχή εξηγήσεων σχετικά με την εκ μέρους του τήρηση ή μη της κατά άρθρο 2 υποχρέωσης προς ασφάλιση στην κατά το άρθρο 2 ασφάλιση της αστικής ευθύνης από την κυκλοφορία του αυτοκίνητου οχήματος ιδιοκτησίας του. Για την έκδοση του ασφαλιστηρίου συμβολαίου στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση στην ασφαλιστική επιχείρηση της Ειδοποιητήριας Επιστολής και παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους διακοσίων πενήντα (250) ευρώ.

γ) Σε περίπτωση μη εμφάνισης, μη παροχής ικανοποιητικών εξηγήσεων και μη συμμόρφωσης ιδιοκτήτη οχήματος με τα οριζόμενα στην προηγούμενη περίπτωση β), η Γ.Γ.Π.Σ. αποστέλλει τα στοιχεία αυτού και του οχήματός του, για το οποίο δεν υφίσταται η κατά το άρθρο 2 ασφαλιστική κάλυψη, στην Αστυνομική Αρχή του τόπου διαμονής του ιδιοκτήτη του οχήματος, η οποία επισπεύδει την σε βάρος του επιβολή των κυρώσεων και ποινών που προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 5 και στο άρθρο 12.

3. Η Γ.Γ.Π.Σ. εκτελεί την προβλεπόμενη στις παραγράφους 2 και 3 διαδικασία ετησίως, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και τουλάχιστον δύο φορές το χρόνο, μετά και από αίτηση του προβλεπόμενου στο άρθρο 16 Επικουρικού Κεφαλαίου.

4. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, μπορεί να ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια, που είναι αναγκαία για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου ».

4. Στο άρθρο 27 β προστίθεται παράγραφος 9, ως εξής:

«9. Το Κέντρο Πληροφοριών υποχρεούται να θέτει τις πληροφορίες που τηρεί στο αρχείο του και αναφέρονται στην περίπτωση α της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου στη διάθεση της Γ. Γ. Π.Σ., σε διαρκή βάση, προκειμένου να διενεργείται, με ηλεκτρονικό τρόπο, ο έλεγχος και εντοπισμός των αυτοκινήτων οχημάτων για τα οποία δεν υφίσταται η υποχρεωτική κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 ασφαλιστική κάλυψη (εντοπισμός ανασφάλιστων οχημάτων), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5 α του παρόντος.»

ΣΧΟΛΙΑ:

Η πλειοψηφία των σχολίων που καταγράφηκαν κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης του υπό ψήφιση νομοσχεδίου για τα ανασφάλιστα οχήματα, αφορούσε στο θέμα της εξαιρέσης της υποχρεωτικής ασφάλισης καθ' όλη τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους των οχημάτων (ΙΧ και δικύκλων-μοτοποδηλάτων) που χρησιμοποιούνται από γραφεία ενοικίασεως κυρίως σε περιοχές (ηπειρωτικές και νησιωτικές) εκτός Αθηνών. Το ίδιο αναφέρθηκε και για τα οχήματα των εταιρειών leasing και για τα τουριστικά λεωφορεία.

Το δεύτερο σε σημασία θέμα που αναφέρθηκε σε μεγάλο αριθμό σχολίων, είναι η εξαίρεση της υποχρεωτικής ασφάλισης των δικύκλων, τα οποία κυκλοφορούν εποχιακά μέσα στο ημερολογιακό έτος εντός και εκτός Αθηνών.

Το τρίτο σε σημασία θέμα που αναφέρθηκε σε μικρότερο αλλά επίσης σημαντικό αριθμό σχολίων, είναι η εξαίρεση της υποχρεωτικής ασφάλισης των οχημάτων και δικύκλων που βρίσκονται παρκαρισμένα σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης για μεγάλο χρονικό διάστημα και για διαφορετικούς λόγους. Ενδεικτικά, αναφέρθηκαν περιπτώσεις ιδιοκτητών οχημάτων, μονίμων κατοίκων εξωτερικού, ασθενών με προβλήματα κινητικά, οικονομικοί λόγοι, κτλ. Σ' αυτή την κατηγορία, ανήκουν και επαγγελματικά ΙΧ φορτηγά επιχειρήσεων που λόγω έλλειψης εργασιών των

επιχειρήσεων αυτών, οι ιδιοκτήτες τους αδυνατούν να πληρώνουν καθ' όλη τη διάρκεια του ημερολογιακού έτους ασφαλιστρα.

Επιπλέον, μονομερώς αναφέρθηκαν τα εξής θέματα:

- α) Το πρόστιμο των 250 Ευρώ και λοιπών χρηματικών ποσών που προβλέπονται στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο αποτελούν ένα νέο «χαράτσι».
- β) Προτείνεται να γίνει εξυγίανση πρωτίστως του τομέα των ιδιωτικών ασφαλιστικών εταιρειών με ενίσχυση της εποπτείας αυτών.
- γ) Υπάρχει αντίρρηση ως προς το ύψος του προστίμου σε αντιδιαστολή με χαμηλούς μισθούς και υψηλά ασφαλιστρα.
- δ) Προτείνεται να υπάρξει υψηλό ασφαλιστρο σε οχήματα με ξένες πινακίδες και υπαγωγή αυτών στον ΚΟΚ.
- ε) Προτείνεται να εξαλειφθεί εντελώς το μέτρο της επιβολής προστίμου και να υπάρχει μόνο η αφαίρεση διπλώματος και των πινακίδων κυκλοφορίας.
- στ) Υπάρχει αντίρρηση ως προς την επιβολή υποχρεωτικής ασφάλισης σε ιδιωτικές ασφαλιστικές επιχειρήσεις.
- ζ) Προτείνεται να ισχύσει και αντίστοιχο μέτρο και για ΚΤΕΟ.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ :

Η εξαίρεση της υποχρεωτικής ασφάλισης των κατηγοριών αυτών (οχήματα γραφείων ενοικιάσεως, τουριστικά λεωφορεία) λαμβάνεται σοβαρά υπ' όψιν και θα μελετηθεί με τη συνεργασία των αρμόδιων φορέων.

Η εξαίρεση της υποχρεωτικής ασφάλισης των δικύκλων δεν μπορεί να εισαχθεί στο υπό ψήφιση νομοσχέδιο, γιατί αποτελεί προνομιακή μεταχείριση συγκεκριμένης κατηγορίας οχημάτων.

Η εξαίρεση της υποχρεωτικής ασφάλισης οχημάτων που είναι μόνιμα παρκαρισμένα σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης δεν μπορεί να εισαχθεί στον νόμο. Η υποχρέωση ασφάλισης ισχύει για όλα τα οχήματα πλην εξαιρέσεων που ρητά προβλέπονται στη νομοθεσία (άρθρο 3 του π.δ. 489/1986).

α) Το «χαράτσι» είναι ένα μέτρο το οποίο επιβάλλεται σ' όλους τους πολίτες ανεξάρτητα από κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια. Το μέτρο επιβολής προστίμου που προβλέπεται στον παρόντα νόμο, επιβάλλεται μόνο σε περίπτωση παράβασης της υποχρεωτικής εκ του νόμου ασφάλισης οχήματος.

β) Η εξυγίανση του τομέα των ιδιωτικών ασφαλιστικών εταιρειών, αποτελεί θέμα της εποπτείας αυτών, η οποία ασκείται από την Τράπεζα της Ελλάδος. (ν.3867/2010)

γ) Το ύψος των προστίμων εντάσσεται σε «αυστηρό» πλαίσιο, προκειμένου να είναι αποτελεσματικό σαν μέτρο για την επίτευξη του σκοπού του νόμου, που είναι η αποφυγή της αύξησης της κυκλοφορίας των ανασφάλιστων οχημάτων.

δ) Το θέμα των υψηλών ασφαλιστρών σε οχήματα με ξένες πινακίδες άπτεται της πολιτικής των ιδιωτικών ασφαλιστικών εταιρειών και δεν αποτελεί αντικείμενο επεξεργασίας του νόμου αυτού. Η υπαγωγή των ανωτέρω οχημάτων στον ΚΟΚ, επίσης αποτελεί αντικείμενο της νομοθεσίας που διέπει τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και ούτε αυτό αποτελεί αντικείμενο επεξεργασίας του άρθρου αυτού.

ε) Το μέτρο της επιβολής προστίμου θεωρήθηκε απαραίτητο, επειδή η επιβολή εν γένει χρηματικού προστίμου αποτρέπει τον «υποψήφιο παραβάτη» από την μη εφαρμογή των υπό ψήφιση νομοθετικών διατάξεων. Έτσι, επιτυγχάνεται ο σκοπός του νομοθετήματος που είναι η πάταξη του φαινομένου της κυκλοφορίας των ανασφάλιστων οχημάτων.

στ) Η εκ του νόμου υποχρεωτική ασφάλιση οχήματος πραγματοποιείται σε οποιαδήποτε νομίμως λειτουργούσα ασφαλιστική επιχείρηση, η οποία πρέπει να καλύπτει ό,τι προβλέπεται στο άρθρο 6 του π.δ. 489/1986 και το οποίο ισχύει σ' όλες τις αναπτυγμένες οικονομίες και κοινωνίες.

ζ) Το θέμα της διαμόρφωσης αντίστοιχου μέτρου και για τα ΚΤΕΟ, είναι αντικείμενο μελέτης και έρευνας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

η) Μετά από ισχυρά επιχειρήματα που αναπτύχθηκαν κατά τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης και λαμβάνοντας υπόψη την δύσκολη οικονομική συγκυρία, κρίθηκε σημαντικό να υπάρξει ένα χρονικό διάστημα προσαρμογής στο «πνεύμα» των εν λόγω τροποποιήσεων που αφορά στη διεύρυνση της υποχρεωτικότητας της ασφάλισης των οχημάτων και στις περιπτώσεις όπου αυτά είναι ακινητοποιημένα με ταυτόχρονη επιβολή κυρώσεων. Ως εκ τούτου η ισχύς των διατάξεων του προτεινόμενου άρθρου μετατίθεται στις 15.04.2013.