

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στην πρόταση νόμου «Για την ελεύθερη πρόσβαση στην οικονομική και επιχειρηματική ζωή και άλλες διατάξεις»

Η χώρα μας αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια μια εντονότατη οικονομική κρίση, τη μεγαλύτερη μεταπολεμικά, η οποία εδράστηκε (αλλά και ανέδειξε) στις διαχρονικές διαρθρωτικές της αδυναμίες, που συνδυάστηκαν με αδυναμίες και παραλείψεις των ιδίων των ευρωπαϊκών θεσμών, οι οποίοι, ωστόσο, στα χρόνια αυτά ενισχύθηκαν, προσφέροντας ένα νέο θεσμικό «οπλοστάσιο» στην Ευρωπαϊκή Ένωση για αντιμετώπιση και αποτροπή παρόμοιων καταστάσεων στο μέλλον. Είχε λοιπόν η χώρα να αντιμετωπίσει μια πολύπλευρη κρίση, εσωτερική, ευρωπαϊκή και διεθνή, που έλαβε μεγάλη έκταση και ποικίλες μορφές και απείλησε τα πάντα: από τη διεθνή θέση της θέσης αλλά και τη συμμετοχή στους βασικούς ευρωπαϊκούς θεσμούς, έως την κοινωνική ειρήνη και συνοχή και συνεπώς και αυτήν την εσωτερική πολιτική σταθερότητα.

Η μάχη εναντίον του δημόσιου χρέους έφερε σημαντικά αποτελέσματα, γιατί βασίστηκε σε σκληρές πολιτικές αποφάσεις, οι οποίες, επικεντρωμένες κυρίως στον κρίσιμο παράγοντα του χρόνου και της απαίτησης για άμεσα αποτελέσματα, δεν ισορρόπησαν ανάμεσα στο αίτημα της αποτελεσματικότητας με το αντίστοιχο της δικαίως κατανομής των βαρών. Η ζυγαριά έγκυρε καταφανώς υπέρ του πρώτου. Έτσι, αφ' ενός σε πληθώρα τομέων έγιναν δομοσιονομικές προσαρμογές και δομικές αλλαγές που εκκρεμούσαν επί δεκαετίες, αφ' ετέρου όμως επιλήγη βάνανσα το εισόδημα του συνόλου των πολιτών, με περικοπές των δημοσίων δαπανών αλλά και σημαντική αύξηση των φορολογικών συντελεστών (σε βαθμό εξάντλησης), με αρνητικότερες συνέπειες στην οικονομική δραστηριότητα. Η βελτίωση, λοιπόν, των δημοσιονομικών μεγεθών της χώρας στηρίχτηκε στις θυσίες των πολιτών, οι οποίοι, στην πλειοψηφία τους υποφέρουν, προσμένοντας μια αλλαγή προς το καλύτερο. Στο σημείο που βρισκόμαστε σήμερα, μπορούμε πραγματικά να πούμε πως έχουμε εξυγιάνει σε μεγάλο βαθμό τους σχετικούς δημοσιονομικούς δείκτες και μπορούμε να αισιοδοξούμε για τη συνέχεια, με πρώτο ορατό στόχο την επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος μέσα στο τρέχον έτος. Τούτες οι επιτυχίες, όμως, αφορούν τη μία μόνο πλευρά του «μετώπου». Στη δεύτερη, αυτήν που αφορά την κοινωνική συνοχή και την κατάσταση στην ελληνική κοινωνία και οικογένεια, τα πράγματα δεν δείχνουν ευοίωνα. Αιτία (αλλά και εν μέρει αποτέλεσμα της ανωτέρω δημοσιονομικής προσαρμογής), είναι η πρωτόγνωρη ύφεση της που κατατρώει τα σωθικά της πραγματικής οικονομίας επί σειρά ετών και συρρικνώνει το εθνικό και προσωπικό εισόδημα. Η μάχη εναντίον αυτής της πολύ απειλητικής ύφεσης, παρότι πολλές φορές εξαγγέλθηκε, δεν δόθηκε ακόμη. Ανάμεσα στις αιτίες της ύφεσης, περιλαμβάνονται τα χρόνια διαρθρωτικά μας ελλείμματα και οι αδυναμίες, η απουσία ανταγωνιστικότητας της οικονομίας (που δεν οφείλεται πλέον στο εργατικό-μισθολογικό κόστος το οποίο συρρικνώθηκε), το ασταθές νομοθετικό (κυρίως φορολογικό) πλαίσιο, η μειωμένη παραγωγικότητα, αλλά και σε μεγάλο βαθμό η παρουσία ι-

σχυρής και αναποτελεσματικής γραφειοκρατίας, στις περιοχές που το κράτος συναντά την οικονομία και την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Η αντιμετώπιση του προβλήματος, με ριζική αναδιάρθρωση της οικονομίας και των παραγωγικών και άλλων δομών μας, αποτελεί το θέμα ενός συνολικού και ολοκληρωμένου πενταετούς προγράμματος, το οποίο με την έγκριση του ελληνικού λαού θα καλούνταν να εφαρμόσει μια Κυβέρνηση μακράς πνοής. Όσο όμως κι αν η παρέμβαση αυτή είναι απολύτως αναγκαία, προκειμένου η χώρα να μπει σε μια νέα αναπτυξιακή τροχιά αξιοποιώντας πλήρως τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, στην παρούσα φάση ο χρόνος είναι ιδιαίτερα πιεστικός για γρήγορες και αποτελεσματικές παρεμβάσεις. Παρεμβάσεις που θα αποτελέσουν τη βάση για μια άμεση ώθηση στην οικονομία και τη δημιουργία ενός άλλου «κλίματος» στην κοινωνία, κάτι που όλοι αναγνωρίζουν πως είναι απαραίτητο για την αντιστροφή του οικονομικού κύκλου. Η αλλαγή του ψυχολογικού κλίματος σε μια κοινωνία και οικονομία είναι από τους πρώτους παράγοντες και δείκτες που μπορούν να μας δείξουν με σχετική αξιοπιστία και ακρίβεια προς τα πού θα κινηθούν τα πράγματα το αμέσως επόμενο διάστημα. Για να αλλάξει όμως αυτό το κλίμα, πρέπει να απελευθερωθεί η οικονομία από τη γραφειοκρατία, πρέπει να κατοχυρώσουμε αμέσως την ανοιχτή πρόσβαση στην οικονομική και επιχειρηματική ζωή του τόπου και να καταργήσουμε τα εμπόδια και τις άδικες πρακτικές για την είσοδο σε αυτήν.

Από τις αιτίες λοιπόν της οικονομικής δυσπραγίας και ύφεσης, αυτή που μπορούμε και οφείλουμε αμέσως να χτυπήσουμε με παρεμβάσεις και να μειώσουμε δραστικά, είναι ο εγκλωβισμός της οικονομίας από τη γραφειοκρατία. Μια μακροχρόνια καταστροφική, βασισμένη σε δαιδαλώδεις διατάξεις και κατεστημένα συμφέροντα, που παράγει στρεβλώσεις στην αγορά, ανασφάλεια δικαίου και σημαντικότερες καθυστερήσεις στις σχετικές διαδικασίες, τόσο σχετικά με την αμιγώς διοικητική της φάση, όσο και μετέπειτα με την τυχόν δικαστική της εμπλοκή. Για την επίλυση όψεων του προβλήματος αυτού, καταθέτουμε τη νομοθετική μας πρόταση, που αφορά ένα ευρύτατο φάσμα οικονομικής δραστηριότητας, σκοπεύοντας να απεγκλωβίσουμε την ιδιωτική επιχειρηματική πρωτοβουλία από τα γρανάζια της γραφειοκρατίας, προκειμένου να υπάρξει μια άμεση δίκως το παραμικρό οικονομικό κόστος, ώθηση στην οικονομία. Πρόθεσή μας η άμεση κινητοποίηση της οικονομίας προς επιχειρηματικές δράσεις, με πόρους που βρίσκονται αδρανείς λόγω της ανασφάλειας των τελευταίων ετών. Από το αποτέλεσμα αυτής της μάχης θα κριθεί η πορεία των επομένων κρίσιμων μηνών και ετών και θα υπάρξουν και άμεσα αποτελέσματα ως προς τη μεγαλύτερη ίσως απειλή που αντιμετωπίζουμε, τη μάλιστα της ανεργίας, που προς το παρόν καλπάζει ανεξέλεγκτη.

Κεντρική ιδέα της παρούσας πρότασης νόμου είναι η πλήρης κατάργηση του υφιστάμενου συστήματος αδειοδοτήσεων για επιχειρηματική δράση και η αντικατάστασή του με ένα σύστημα οιονεί «αυτοαδειοδότησης», αξιοποιώντας κατά ένα τρόπο επιτυχημένες θεσμικές παρεμβάσεις σε άλλους τομείς. Αφαιρούμε έτσι την αρμοδιότητα του κράτους και των ΟΤΑ να ελέγχουν προληπτικά την επιχειρηματική δραστηριότητα, με την εξαίρεση κρίσιμων τομέων που άπτονται της ασφάλειας και της

υγείας, με τους χρονοβόρους μηχανισμούς τους και μεταφέρουμε την ευθύνη στον ιδιωτικό τομέα, στους διαθέτοντες τη σχετική κάθε φορά άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ελεύθερους επαγγελματίες και επιστήμονες, οι οποίοι, με σοβαρές κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων τους, θα παρέχουν τις σχετικές πιστοποιήσεις. Το κράτος, αφού έχει ούτως ή άλλως ορίσει εκ των προτέρων τους όρους και τις απαιτήσεις για τη λειτουργία μιας επιχείρησης, θα λαμβάνει τον πλήρη φάκελο, θα εκδίδει επιτόπου την διοικητική πράξη στην οποία θα βασίζονται στο εξής οι έννομες σχέσεις και μόνο κατασταλτικά θα ελέγχει με τρόπο δειγματοληπτικό, εάν εξακολουθούν να συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Τυχόν διαφορές και διαφωνίες θα επιλύονται αμέσως, με ειδική και συνοπτική διαδικασία τόσο σε διοικητικό όσο και σε δικαστικό επίπεδο, πάλι με μεταφορά επιτυχημένων διεθνών υποδειγμάτων.

Άρθρο 1: Στο άρθρο αυτό περιγράφεται στο γενικό επίπεδο, με αναλυτικό τρόπο, όλη η ανωτέρω διαδικασία και φιλοσοφία, η οποία θα διέπει το πεδίο των αδειοδοτήσεων. Ορίζεται το πεδίο στο οποίο καταργείται το υφιστάμενο καθεστώς αδειοδότησης και περιγράφεται το νέο, με την ευθύνη του ενδιαφερομένου να ιδρύσει επιχείρηση, καθώς και των ιδιωτών επαγγελματιών, ενώ το Δημόσιο περιορίζεται απλώς στην έκδοση της σχετικής εκτελεστής πράξης, με την παραλαβή του σχετικού φακέλου.

Άρθρο 2: Στο άρθρο αυτό περιγράφεται η διοικητική διαδικασία που θα ακολουθείται σε πρώτο στάδιο για την ταχεία επίλυση τυχόν διαφορών που θα προκύπτουν από τη διαδικασία του άρθρου 1. Ορίζεται ρητά, πως ο έλεγχος θα είναι πλέον κατασταλτικός και δειγματοληπτικός. Ο έλεγχος αυτός, πλην συγκεκριμένων εξαιρέσεων, δεν θα αναστέλλει την επιχειρηματική δραστηριότητα. Προβλέπεται χορήγηση προθεσμίας για συμμόρφωση σε περιπτώσεις παρατυπιών. Επίσης, προβλέπεται ο τρόπος λειτουργίας των Ειδικών Επιτροπών και τα κριτήρια για τη στελέχυσή τους.

Άρθρο 3: Στο άρθρο αυτό περιγράφεται η διαδικασία που θα ακολουθείται στα τακτικά δικαστήρια, με τη συμπλήρωση των σχετικών οργανισμών, για την ταχεία επίλυση των σχετικών διαφορών, σε διευρυμένο ωράριο και σε συνεδριάσεις σε συγκεκριμένες ημέρες κάθε εβδομάδα.

Άρθρο 4: Στο άρθρο αυτό ρυθμίζεται ειδικά η διαδικασία για επιχειρηματικές δράσεις εντός Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ), με γνώμονα την ήδη υπάρχουσα υποδομή και τις υφιστάμενες μελέτες για τη θεσμοθέτηση αυτών. Έτσι απλουστεύονται οι προϋποθέσεις για όσους έχουν ήδη λάβει έγκριση για αξιοποίηση χώρου εντός αυτών και περιορίζονται τα ζητούμενα στην απαραίτητη περιβαλλοντική μελέτη ή άδεια καταλληλότητας (τα άλλα συμπεριλαμβάνονται στα γενικά χαρακτηριστικά της περιοχής).

Άρθρο 5: Ορίζονται οι χρονικές προϋποθέσεις για την ανάληψη θέσης Διευθυντή και Γενικού Διευθυντή σε αφοιτούς της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και σε προσληφθέντες, μέσω ΑΣΕΠ, δημοσίου υπαλλήλους.

Άρθρο 6: Δίνεται η δυνατότητα μετά από διαγωνισμό που θα διενεργήσουν τα Υπουργεία Εξωτερικών και Οικονομικών για πρόσληψη συμβούλων σε κρίσιμες Πρεσβείες, προκειμένου να προωθηθούν με τον πλέον απο-

τελεσματικό τρόπο οι ελληνικές εξαγωγές αλλά και να γίνει η προσελκυστούν επενδύσεις.

Άρθρο 7: Προκειμένου να δοθεί ώθηση στην αγορά κατοικίας και να διατεθεί μέρος των αδιάθετων ιδιοκτησιών με προφανή οφέλη στην ελληνική οικονομία, δίνεται η δυνατότητα απόκτησης άδειας διαμονής, με καθεστώς επί μακρόν διαμένοντος, σε όσους αποκτούν ιδιοκτησία άνω των 200.000 ευρώ και για όσο χρόνο κατέχουν την ιδιοκτησία αυτή, αλλά και διαμένουν στη χώρα.

Άρθρο 8: Στο άρθρο αυτό απλοποιούνται οι διαδικασίες για την έναρξη και λειτουργία ξενοδοχειακής επιχείρησης. Ορίζεται πως την ευθύνη για την έγκριση καταλληλότητας ή περιβαλλοντικών όρων την έχει ο ιδιώτης και οι σχετικοί ιδιώτες επαγγελματίες, ενώ η χορήγηση του ειδικού σήματος από τον ΕΟΤ αποτελεί κατ' ουσίαν και την άδεια ίδρυσης και συνεπάγεται τη λειτουργία της επιχείρησης.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2013

Ο προτείνων Βουλευτής

Ανδρέας Λοβέρδος

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

Για την ελεύθερη πρόσβαση στην οικονομική και επιχειρηματική ζωή και άλλες διατάξεις

Άρθρο 1

Έναρξη λειτουργίας επιχειρήσεων Διαδικασία αδειοδότησης

1. Η επιχειρηματική δραστηριότητα διευκολύνεται από την πολιτεία, η οποία λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

2. Κάθε μορφή επιχειρηματικής δραστηριότητας ανεξάρτητα από τη νομική μορφή που τελείται ή το οικονομικό κόστος που απαιτείται δεν υπόκειται σε κανενός είδους προληπτικό έλεγχο από το δημόσιο ή την τοπική αυτοδιοίκηση. Εξαιρούνται οι επιχειρηματικές δραστηριότητες για τις οποίες είναι υποχρεωτικός ο προέλεγχος και η προηγούμενη αδειοδότηση από το δημόσιο όταν έχουν σχέση με την εθνική ασφάλεια, τη δημόσια τάξη την προστασία της ζωής και αποκλειστικά την υγεία των πολιτών.

3. Το αρμόδιο όργανο της διοίκησης και της αυτοδιοίκησης υποχρεούται με σχετικές υπουργικές αποφάσεις να καταγράφει όλες τις προαπαιτούμενες ενέργειες και να συντάξει σχετικό κατάλογο με τα πιστοποιητικά που απαιτούνται ανά κατηγορία επιχείρησης, προκειμένου να είναι δυνατή η έναρξη λειτουργίας κάθε επιχείρησης οποιασδήποτε νομικής μορφής και σκοπού.

4. Ο προτιθέμενος να ασκήσει επιχειρηματική δραστηριότητα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη διενέργεια και εφαρμογή των προαπαιτούμενων διαδικασιών, οι οποίες είναι απαραίτητες, προκειμένου η επιχείρηση του να ευρίσκεται σε καθεστώς πλήρους νομιμότητας.

5. Όλα τα έγγραφα που πιστοποιούν την τήρηση της νομιμότητας εκδίδονται από ιδιώτες, οι οποίοι κατέχουν νόμιμη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος. Οι προαναφερό-

μενοι ιδιώτες πρέπει να είναι μέλη των οικείων επιστημονικών ή επαγγελματικών συλλόγων ή επιμελητηρίων, η έκδοση δε των σχετικών πιστοποιητικών, που βεβαιώνουν την ύπαρξη των απαιτούμενων προϋποθέσεων συνεπάγεται εκ μέρους αυτών και την ανάληψη της κάθε είδους ποινικής αστικής και διοικητικής ευθύνης.

6. Με την υποβολή του ολοκληρωμένου φακέλου στη Διοίκηση, το αρμόδιο όργανο αυτής χορηγεί αμέσως σχετική βεβαίωση παραλαβής του, η οποία επέχει θέση εκτελεστής διοικητικής πράξης και νομιμοποιεί την άμεση έναρξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Άρθρο 2

Διοικητικός έλεγχος - Σύσταση ειδικών διοικητικών επιτροπών

1. Ο έλεγχος της επιχειρηματικής δραστηριότητας εκ μέρους της δημόσιας διοίκησης ή του αυτοδιοικητικού οργανισμού κατά περίπτωση είναι κατασταλτικός και δειγματοληπτικός.

2. Η άσκηση του κατασταλτικού ελέγχου δεν αναστέλλει τη λειτουργία της επιχειρηματικής μονάδας, η οποία συνεχίζει να λειτουργεί μέχρι την έκδοση τελεσίδικης απόφασης από τα αρμόδια διοικητικά δικαστήρια. Κατ' εξαίρεση μπορεί να διακόπτεται, όπως ο νόμος ορίζει, άμεσα η λειτουργία της επιχειρηματικής δραστηριότητας μόνο αν υπάρχει παραβίαση των κάθε φορά ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων που εκδίδει ο αρμόδιος Υπουργός Υγείας ή διαπιστώνεται η τέλεση ποινικών αδικημάτων.

3. Όταν διαπιστωθούν παρατυπίες, τις οποίες αποδέχεται ο διοικούμενος, τότε τίθεται από το αρμόδιο ελεγκτικό όργανο χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) ημέρες με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση της νομιμότητας.

4. Στην περίπτωση κατά την οποία ο διοικούμενος αμφισβητεί τις διαπιστώσεις του ελεγκτικού οργάνου, τότε αυτός έχει δικαίωμα να ασκήσει ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον Ειδικής Επιτροπής, η οποία δημιουργείται και λειτουργεί εντός της κάθε δημόσιας υπηρεσίας ή αυτοδιοικητικού οργανισμού που είναι αρμόδιος για την κατά περίπτωση άσκηση του κατασταλτικού ελέγχου.

5. Οι Ειδικές Επιτροπές αποτελούνται από τρία (3) μέλη και ορίζονται από τον Προϊστάμενο κάθε αρμόδιας υπηρεσιακής μονάδας για θητεία δύο (2) ετών, η οποία δεν ανανεώνεται. Κριτήρια για τη στελέχωση των Ειδικών Επιτροπών είναι η κατοχή πτυχίου νομικών ή οικονομικών επιστημών ή πολυτεχνικών/τεχνικών σχολών σε συνδυασμό με την ύπαρξη προϋπηρεσίας πέντε (5) ετών σε θέσεις με συναφές αντικείμενο και η κατοχή ειδικών γνώσεων τεχνικών ζητημάτων.

6. Μόνη και αποκλειστική αρμοδιότητα των Ειδικών Επιτροπών είναι η εκδίκαση των ειδικών διοικητικών προσφυγών της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου, οι οποίες έχουν χαρακτήρα ειδικής προσφυγής και αποτελούν υποχρεωτική προδικασία πριν την προσφυγή του Διοικούμενου στην τακτική δικαιοσύνη. Οι επιτροπές αυτές συνεδριάζουν δύο (2) φορές την εβδομάδα και πέραν του κανονικού τους ωραρίου, έτσι ώστε να μην υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ρυθμίζονται οι τεχνικοί χαρακτήρα λεπτομέρειες, οργάνωσης και λειτουργίας και αμοιβής των

παραπάνω επιτροπών. Οι Ειδικές Επιτροπές υποχρεούνται να αποφαινούνται σχετικά με τις ασκηθείσες προσφυγές σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άσκηση της προσφυγής.

Άρθρο 3

Διαδικασία στα τακτικά δικαστήρια

Με σκοπό να επιταχυνθεί η επίλυση των προσφυγών των διοικουμένων, που αφορούν τη λειτουργία επιχειρηματικής δραστηριότητας και τις αδειοδοτήσεις αυτών, με συμπλήρωση των Οργανισμών των Διοικητικών Δικαστηρίων, θα προβλέπεται η διεύρυνση του ωραρίου λειτουργίας, ειδικά καθορισμένων από τα ήδη λειτουργούντα τμήματα. Τα τμήματα αυτά θα έχουν και την αρμοδιότητα για την επίλυση των προαναφερόμενων προσφυγών και θα λειτουργούν με διευρυμένο και έκτακτο ωράριο δύο φορές την εβδομάδα για διάστημα τριών (3) ετών. Στον Οργανισμό των Δικαστηρίων θα ρυθμίζονται οι σχετικές με το διευρυμένο αυτό ωράριο προϋποθέσεις.

Άρθρο 4

Αδειοδοτήσεις σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις

Ουδεμία άδεια ή άλλο σχετικό αποδεικτικό έγγραφο αδειοδότησης απαιτείται προκειμένου κάθε επιχειρηματική μονάδα να μπορέσει να αρχίζει τη λειτουργία της εντός εγκεκριμένων Βιομηχανικών Περιοχών (ΒΙ.ΠΕ) πλην της περιβαλλοντικής μελέτης ή της βεβαίωσης καταλληλότητας που μπορεί να συνταχθεί από ιδιώτη μελετητή, ο οποίος κατέχει νόμιμη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος εφαρμοζομένης ανάλογα της διάταξης του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Προαγωγή στελεχών δημόσιας διοίκησης

Δημόσιοι υπάλληλοι, οι οποίοι έχουν προσληφθεί με διαγωνιστική διαδικασία από το Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (ΑΣΕΠ) ή είναι απόφοιτοι της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης μπορούν να κριθούν κατάλληλοι για να καταλάβουν θέσεις Γενικών Διευθυντών και Διευθυντών στη Δημόσια Διοίκηση, κρίνόμενοι προς τούτο από τα αρμόδια Συμβούλια, εφόσον έχουν δεκαετή (10 έτη) ή επταετή (7 έτη) ευδόκιμη προϋπηρεσία αντίστοιχα.

Άρθρο 6

Επιλογή οικονομικών συμβούλων

Μετά από διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού που θα διεξαχθεί με ευθύνη των Υπουργείων Οικονομικών και Εξωτερικών, είναι δυνατόν να προσληφθούν για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών και με σύμβαση παροχής υπηρεσιών ανεξάρτητου συμβούλου, έμπειρα στελέχη του ιδιωτικού τομέα, προκειμένου να αναλάβουν το έργο της προώθησης εξαγωγής ελληνικών προϊόντων και της προσέλκυσης επενδύσεων. Τα παραπάνω στελέχη, μετά το διορισμό τους, θα στελεχώσουν τις ελληνικές πρεσβείες σε όσες χώρες κριθεί ότι είναι μεγάλου επενδυτικού ενδιαφέροντος για την Ελλάδα.

Άρθρο 7 **Κατ' εξαίρεση χορήγηση θίζας**

Πολίτες ξένων χωρών οι οποίοι προβαίνουν στην αγορά ακινήτων ή κατέχουν ήδη αυτά στην Ελλάδα και η αξία τους υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ, δικαιούνται να λαμβάνουν άδεια παραμονής επί μακρόν διαμένοντος στη χώρα μας, για όσο χρόνο διατηρούν την ιδιοκτησία του και διαμένουν στην Ελλάδα, εφόσον πληρούν και τις λοιπές, πλην της διάρκειας διαμονής, προϋποθέσεις που απορρέουν από τις κείμενες διατάξεις και τις διεθνείς συμβάσεις που έχει υπογράψει η Ελληνική Δημοκρατία.

Άρθρο 8 **Ξενοδοχειακές μονάδες**

Με σκοπό να επισπευσθεί η έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τουριστικό τομέα καθορίζεται η εξής διαδικασία εφαρμοζομένων αναλόγως των διαδικασιών του άρθρου 1 του παρόντος:

- Η έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου και έγκριση περιβαλλοντολογικών όρων διενεργείται με ευθύνη του επενδυτή και η πιστοποίηση νομιμότητας των προϋποθέσεων μαζί με την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών γίνεται από ιδιώτη μηχανικό και κατατίθενται στην αρμόδια διεύθυνση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

- Η αρχιτεκτονική μελέτη και η οικοδομική άδεια συντελείται με ευθύνη του ιδιώτη μηχανικού του επενδυτή.

Με την ολοκλήρωση όλων των παραπάνω διαδικασιών, η κατάθεση της σχετικής αίτησης στον ΕΟΤ έχει ως αποτέλεσμα την άμεση χορήγηση από τον Οργανισμό του σχετικού σήματος, που συνεπάγεται την άμεση λειτουργία της επιχείρησης.

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2013

Ο προτείνων Βουλευτής

Ανδρέας Λοβέρδος