

Αρθρ. 145.

Εννοια καταλήψεως κτηματολογίου απαλλοτριώσεως.

1. Ως κατάληψις κατά την διάταξιν του προηγούμενου άρθρου νοείται και η τη υποδείξει της Ε. Α. Π. υπό των εγκατασταθέντων προσφύγων πραγματική (de facto) κατάληψις και κατοχή του κτήματος, έστω και εάν περί της καταλήψεως δεν εγένετο ποτέ έγγραφος πράξις της διοικήτικής αρχής.

2. Η αληθής έννοια του αυτού αρθρ. 144 είναι ότι, ως κατάληψις του κτήματος κατά την διάταξιν ταύτην νοείται και μόνη η εν τοις κτηματολογίοις της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων καταχώρησις του κτήματος, από της ημέρας δε της καταχωρήσεως του κτήματος εν τοις άνω κτηματολογίαις, περιέρχεται ή μεν νομή και κατοχή του κτήματος εις τους εν τω κτηματολογίω εγγεγραμμένους πρόσφυγας, η δε κυριότης εις το Δημόσιον άνευ άλλης τινός διαδικασίας.

3. Ως κτηματολόγιον κατά τας διατάξεις του Νόμου 4857 νοείται το επίσημον διάγραμμα και οι κτηματολογικοί πίνακες οι καταρτισθέντες υπό των τοπογραφικών υπηρεσιών της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εις τους οποίους απευτυώθησαν αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Νόμου 4857 γενόμεναι πράγματι οριστικά διανομαί γαιών εις κληρούχους γηγενείς και πρόσφυγας, συμπεριλαμβανομένων και εκείνων των διανομών ων είχε τελειωθή η εν υπαίθρω εργασία διανομής υπό των τοπογραφικών συνεργείων.

4. Η αληθής ερμηνεία του προηγούμενου άρθρου 144 είναι, ότι η γονομένη δι' αυτού απαλλοτριώσις εγένετο το μεν δυνάμει του άρθρου 119 του Συντάγματος, προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών γηγενών ή προσφύγων δι' ολόκληρον την έκτασιν, το δε δυνάμει του άρθρου 19 του Συντάγματος λόγω δημοσίας ωφελείας διά τας εκτάσεις τας εξαιρουμένας της απαλλοτριώσεως κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος και τον παρόντα Κώδικα.

Αρθρ. 146.

Απόφασις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

1. Περί της κατά τας διατάξεις του άρθρου 144 απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν της οικείας Εποικιστικής Υπηρεσίας καθορίζουσα και οροθετούσα τας κατά τα άρθρα 19 και 119 του Συντάγματος του 1927 απαλλοτριωθείσας εκτάσεις.

2. Εν αις περιπτώσεσιν η κατά τον παρόντα Κώδικα Επιτροπή απαλλοτριώσεως καλείται να κρίνη περί της εκτάσεως της κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος και κατά τον παρόντα Κώδικα γενομένης απαλλοτριώσεως ως και των εξαιρετέων ταύτης τμημάτων, αποφαινεται ταυτοχρόνως ότι τα τελευταία ταύτα τμήματα συμπεριλαμβάνονται εις την απαλλοτρίωσιν, εφαρμοζομένου διά ταύτα του άρθρου 19 του Συντάγματος εφ' όσον πληρούνται οι όροι του παρόντος. Επί δε των ήδη εκδικασθέντων κτημάτων συνερχομένη εκ νέου η εν λόγω επιτροπή αποφαινεται και επί του τελευταίου τούτου ζητήματος.

3. Η αληθής ερμηνεία της προηγούμενης παραγραφου είναι ότι τα τμήματα των περί ων διαλαμβάνει αύτη κτημάτων, τα εξαιρούμενα της απαλλοτριώσεως κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος και κατά τον παρόντα Κώδικα απαλλοτριούνται και ταύτα κατά το άρθρον 19 του Συντάγματος.

4. Κυρούνται άπασαι αι αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων αι εκδοθείσαι εις εκτέλεσιν των διατάξεων του Νόμου 4857 ως ούτως

ετροποποιήθη και συνεπληρώθη διά του Νόμου 5496.

Αρθρ. 147.

Απαγόρευσις προσωρινών μέτρων.

Αναστολή αναγκαστικής εκτελέσεως.

Προκειμένου περί των άνω κτημάτων απαγορεύονται αγωγαί περί προσωρινών μέτρων, η δε αναγκαστική εκτέλεσις αποφάσεων επιδικαζουσών νομής, κυριότητα ή άλλο εμπράγματον δικαίωμα, ως και πάσης περιλήψεως κατακυρωτικής εκθέσεως αναστέλλεται μέχρι της καταβολής της προσωρινώς ή οριστικώς κανονισθησομένης αποζημιώσεως, ήτις καταβολή δεν δύναται να βραδύνη πλέον της διετίας από της κοινοποιήσεως της τελεσιδίκου αποφάσεως της κανονιζούσης την οριστικήν αποζημίωσιν, διά δε τας τυχόν μέχρι της ισχύος του Νόμου 6448 κοινοποιηθείσας τοιαύτας εντός διετίας από της ισχύος αυτού. Η αποζημίωσις αυτή θέλει καταβληθή διά τα κτήματα, εφ' ων εγκαταστάθησαν πρόσφυγες παρά της Αγροτικής Τραπέζης εκ του κονδυλίου των εισπράξεων των χρεών των αγροτών προσφύγων.

Αρθρ. 148.

Δικαιώματα τρίτων.

Επί των τοιούτων κτημάτων πάσα εμπράγματος αγωγή τρίτου παραγράφεται μετά διετίαν από της δημοσιεύσεως του Νόμου 4857, παν δε δικαίωμα τρίτου επί των εν λόγω κτημάτων, μετά την λήξιν της ως άνω προθεσμίας της παραγραφής, μετατρέπεται εις αξίωσιν προς αποζημίωσιν.

Αρθρ. 149.

1. Η αληθής έννοια των προηγουμένων άρθρων 144, 145, 146, 147 και 148 είναι ότι τα κτήματα περί ων προβλέπεται πλήρης αποζημίωσις εκ των συμφώνως τούτοις απαλλοτριωθέντων, λογίζονται ως διατελούντα εν νομίμω επιτάξει από της καταλήψεως αυτών. Η αληθής έννοια ισχύει και ως προς τα δικαστικώς κεκριμένα τελεσιδικώς.

2. Τα ανωτέρω ισχύουν και διά κτήματα απαλλοτριωθέντα κατά τον Ν. 5134.

Αρθρ. 150.

Καθορισμός και καταβολή αποζημιώσεως.

Διά τον καθορισμόν και την καταβολήν της αποζημιώσεως των κατά τα άνω απαλλοτριωμένων κτημάτων, εφαρμόζεται διά μεν τα κτήματα τα απαλλοτριωθέντα κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος του 1927 η διαδικασία του παρόντος Κώδικος διά δε τα κτήματα τα απαλλοτριωθέντα κατά το άρθρον 19 του Συντάγματος του 1927 η υπό του Α. Ν. 1731/1939, προβλεπόμενη διαδικασία.

Αρθρ. 151.

Αναγνώρισις δικαιούχων.

1. Η αναγνώρισις των τέως ιδιοκτητών επί των κατά τα άρθρα 144 και 242 του παρόντος Κώδικος απαλλοτριωθέντων κτημάτων προκειμένου να χορηγηθή αυτοίς αποζημίωσις ενεργείται εφεξής κατά τον Α. Ν. 1731/1939, ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως (1).

2. Αι μέχρι της δημοσιεύσεως του Α. Ν. 2880/1941 υποβληθείσαι και εκκρεμούσαι αιτήσεις αναγνώρισεως εκδικάζονται κατά την ισχύουσαν κατά τον χρόνον της υποβολής αυτών διαδικασίαν. Εις τας δίκας ταύτας εφ' όσον τα Δημόσιον ή τρίτος παρεμβαίνουν αμφισβήτηση την κυριότητα του κτήματος η περαιτέρω διαδικασία συνεχίζεται ως τακτική άνευ νέου εισαγωγικού εγγράφου. Η ισχύς της τελευταίας ταύτης διατάξεως ανατρέχει εις την έναρξιν της ισχύος του Α. Ν. 1722/1939.

3. Ο Υπουργός της Γεωργίας δικαιούται πάντοτε και επί των εκδοθεισών μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α. Ν. 2880/1941 αποφάσεων να αιτήσεται την κατά την διαδικασία του Αναγκ. Νόμου 1731/1939 επανεξέτασιν της κυριότητος κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τα άρθρα 144 και 242 του παρόντος Κώδικος, εφ' όσον δεν κατεβλήθη βάσει ταύτης η αποζημίωσις.

Αρθρ. 152.

Καταβολή αποζημιώσεως.

Εις όσα κτήματα εκ των απαλλοτριωθέντων υπό του Νόμου 4857 η αποζημίωσις των κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος του 1927 απαλλοτριωθείσων εκτάσεων καθωρίσθη κατά την διαδικασία του νόμου Γ ΝΑ' και των τούτον τροποποιησάντων νόμων, αυτή καταβάλλεται εις ομολογίας του Δανείου Απαλλοτριώσεως και εις την ονομαστικήν αυτών αξίαν.

Αρθρ. 153.

Διά το από της καταλήψεως μέχρι της καταβολής της αποζημιώσεως χρονικόν διάστημα επί κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά το άρθρον 19 του Συντάγματος οφείλεται αυτοδικαίως τόκος επ' αυτής προς 3 % ετησίως.

Αρθρ. 154.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.
Αποκαθιστάμενοι.

Αι διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου και των επομένων Κεφαλαίων Δ, Ε, ΣΤ, Ζ και Η ισχύουν μόνον όσον αφορά κτήματα διοικούμενα υπό του Δημοσίου ή περιερχόμενα υπό την διοίκησιν αυτού ως υποκαταστάτου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και εφ' όσον ταύτα υπάγονται εις την δικαιοδοσίαν του Υπουργείου της Γεωργίας.

Αρθρ. 155.

Δικαιούμενοι αποκαταστάσεως.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 156.

Αποκλειόμενοι αποκαταστάσεως.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 157.

Κατ' εξαίρεσιν των εν τη περιπτώσει β' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 του παρόντος Κώδικος οριζομένων δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, να επιτρέψη την μετακίνησιν προσφύγων αποκατεστημένων, προσωρινώς ή οριστικώς, επί σκοπώ αραιώσεως αυτών και την εγκατάστασιν των εις έτερα αγροκτήματα, εφ' όσον υπάρχουν διαθέσιμοι προς τούτο εκτάσεις (1).

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Παραχωρούμενοι κλήροι.

Γεωργικοί κλήροι.

Αρθρ. 158.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 159.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 160.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 161.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 162.

Σχολικός κλήρος.

1 Παραχωρείται εις την σχολικήν Επιτροπήν, κλήρος μέχρι το πολύ 25 στρεμμάτων συνεχόμενος ει δυνατόν και εγγύς του διδακτηρίου, εξ ου απαραίτητως διατίθεται ανάλογος έκτασις προς ίδρυσιν σχολικού κήπου.

2. ***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρ. 163.

Εφημεριακός κλήρος.

1. Εφ' όσον υπάρχει διαθέσιμος, παραχωρείται εις την Εκκλησιαστικήν Επιτροπήν εκάστου Συνοικισμού εις βασικός γεωργικός κλήρος προς καλλιέργειαν και κάρπωσιν αμισθί υπό του εκάστοτε εφημερίου του Συνοικισμού.

2. ***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

3. Εις τους Συνοικισμούς εις τους οποίους δεν υπάρχει εγκατεστημένος εφημέριος ως και εις ούς υπάρχει εφημέριος δικαιωθείς ατομικού γεωργικού κλήρου η διαχείρισις του παραχωρηθέντος τυχόν ή του παραχωρουμένου κλήρου διεξάγεται υπό της Εκκλησιαστικής Επιτροπής προς ίδιον αυτής όφελος υπό την ιδιότητα της ταύτης.

Άρθρ. 164.

Κοινοτικός κλήρος.

*** Το άρθρο 164 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 165.

Κατάργησις Προσφυγικών Ομάδων.

1. Αι κατά το Νομοθετικόν Διάταγμα της 6ης Ιουλίου "περί αγροτικής προσφυγικά ομάδες καταργούνται μη επιτρεπομένης της ανασυστάσεως αυτών. Αι τυχόν επ' ονόματι τούτων δημιουργηθείσαι απαιτήσεις κατά τρίτων εκ διαχειρίσεως βοσκής, υδρομύλου ή άλλου ακινήτου, ως και η διαχείρισις των ακινήτων τούτων μεταβιβάζονται άμα τη δημοσιεύσει του παρόντος νόμου (Ν. 5496) αυτοδικαίως εις την οικίαν Κοινότητα.

2. Αι επ' ονόματι καταργουμένων προσφυγικών ομάδων υπάρχουσαι τυχόν καταθέσεις χρημάτων παρά Τραπεζαίς, ή άλλοις οργανισμοίς, αι προερχόμεναι εκ διαχειρίσεως βοσκής, υδρομύλου ή άλλου ακινήτου, περιέρχονται άμα τη δημοσιεύσει του παρόντος νόμου (Ν. 5496) αυτοδικαίως εις τας οικείας Κοινότητας, δικαιουμένας όπως αναλάβωσιν αυτάς ως κοινοτικήν περιουσίαν, συμφώνως τω Νόμω περί Δήμων και Κοινοτήτων.

Άρθρ. 166.

Παραχώρησις οικημάτων.

1. Η νομή οικημάτων ανηκόντων αρχικώς εις ανταλλαγέντας μουσουλμάνους ή μεταναστεύσαντας βουλγάρους ή οπωσδήποτε δημοσίων και κατεχομένων υπό προσφύγων εκ παραχωρήσεως της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων άνευ εκδόσεως του κεκανονισμένου παραχωρητηρίου, παραχωρείται οριστικώς εις τους κατέχοντας, μέχρι της δημοσιεύσεως του Νόμου 5496 διά

παραχωρητηρίου εγγράφου υπογραφομένου υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του οικείου Γενικού Διοικητού. Η αξία των οικημάτων τούτων, εάν δεν είναι ωρισμένη εν τοις βιβλίοις της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, εξευρίσκεται κατά την υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εφαρμοσθείσαν βάσιν και σύστημα διά τα οικήματα της αυτής κατηγορίας δι' εκτιμήσεως γινομένης υπό Επιτροπής αποτελουμένης εξ ενός δημοσίου μηχανικού ή εργοδηγού, ενός ανωτέρου Γεωπόνου ή Επιμελητού Γεωργίας και του Προέδρου της οικείας Κοινότητος και καταχωρείται ως τίμημα εις τε το παραχωρητήριο και εις την παρά τη Αγροτική Τραπέζην χρεωστικήν μερίδα του πρόσφυγος βάσει αντιγράφου του παραχωρητηρίου υπογραφομένου υπ' αυτού και επέχοντος θέσιν χρεωστικής ομολογίας. Ο αρνούμενος την υπογραφήν του παραχωρητηρίου αποβάλλεται διοικητικώς του οικήματος.

2. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια κείμενα εις Αγροτικούς Συνοικισμούς, ανήκοντα εις το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων δύνανται να παραχωρώνται εις αποκατασταθέντας και αποκαθισταμένους πρόσφυγας και γηγενείς εστερημένους ιδίου οικήματος δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά τα εν τη προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα.

3. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια της αυτής κατηγορίας μη δυνάμενα να διατεθώσιν εις αποκατασταθέντας κληρούχους ή άλλους δικαιουμένους αποκαταστάσεως κατά τον Αγροτικόν νόμον, ελλείψει τούτων, δύνανται να παραχωρώνται κατά τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου 1 εις Κοινότηας, Σχολικάς ή Εκκλησιαστικές Επιτροπάς, Γεωργικού Συνεταιρισμούς και εν γενεί δημοσίους ή κοινωφελείς οργανισμούς.

4. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια της αυτής κατηγορίας εν εγκαταλελειμμένη ή ετοιμορρόπω καταστάσει δύνανται να παραχωρώνται κατά τον αυτόν ως άνω τρόπον εις αποκατασταθέντας ή αποκαθισταμένους πρόσφυγας και γηγενείς μόνον προς κατεδάφισιν και απόληψιν των χρησίμων υλικών προς συμπλήρωσιν της στεγασεώς των, εκτός εάν αναλάβωσιν ούτοι την ιδίαις δαπάναις επισκευήν των επί τιμήματι εξευρισκομένων δι' εκτιμήσεως υπό της αυτής ως άνω Επιτροπής, εν ελλείψει δε αποκαθισταμένων δύνανται να παραχωρώνται εις τα εν τη προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα νομικά πρόσωπα.

5. Αδιάθετα οικήματα και κτίρια, μη δυνάμενα να διατεθώσι καθ' ένα των υπό του παρόντος άρθρου προβλεπομένων τρόπων παραδίδονται διά τακτικού πρωτοκόλλου εις την Διοίκησιν Δημοσίων Κτημάτων.

6. Η διοικήσις των συνοικισμών Νέον Ρύσιον (Αρετσού Αλιέων), Κουρί υπάγεται εφεξής εις την δικαιοδοσίαν του Υπουργείου της Εθνικής Προνοίας, εις την αρμοδίαν του οποίου υπηρεσίαν θέλουσι παραδοθή υπό του Υπουργείου Γεωργίας διά πρωτοκόλλου. Εφεξής, εκ του Συνοικισμού Παραλίας Σταυρού αι μεν γαίαι υπάγονται εις την δικαιοδοσίαν του Υπουργείου Γεωργίας, τα δε οικήματα και η οικοδομήσιμος περιοχή εις το Υπουργείον Εθνικής Προνοίας.

7. Διά διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, επιτρέπεται η υπαγωγή εν όλω ή εν μέρει υπό την διοίκησιν του Υπουργείου Εθνικής Προνοίας των Συνοικισμών Νέας Μαινεμένης, Κορδελιού, Αμπελοκήπων και Ροδοχωρίου (Τόπη Αλτή) προσκειμένων εις την πόλιν Θεσσαλονίκης και των εντός ή εν επαφή του σχεδίου πόλεως Δράμας κειμένων Συνοικισμών.

8. Οικήματα αγροτικών Συνοικισμών ανεγερθέντα προ της συστάσεως της τέως Ε.Α.Π., επί γαιών ανηκουσών οπωσδήποτε εις το Δημόσιον, διά δανείων στεγασεως χορηγηθέντων υπό του Υπουργείου Γεωργίας ή άλλης Δημοσίας Αρχής, είτε διά χρημάτων διατεθέντων υπό της αντιπροσωπείας της Εθνικής Τραπέζης Ελλάδος και μη υπαγόμενα εις τας περιπτώσεις του άρθρου τούτου παραχωρούνται οριστικώς εις τους κατέχοντας, κατά τα εν

τω παρόντι άρθρω οριζόμενα.

Άρθρ. 167.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄
Οικογενειακοί κλήροι.
Έ ν ν ο ι α .

1. Οικογενειακός κλήρος νοείται ο κήρος ο παραχωρηθείς δι' οριστικής ή υφισταμένης εισέτι προσωρινής διανομής υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του διαδόχου ταύτης Δημοσίου εις πρόσωπα άτινα ενεγράφησαν εις τα μητρώα των κληρούχων εκάστου προσφυγικού Συνοικισμού ως αρχηγοί οικογενειών περιλαμβανουσών μεταξύ των μελών των και πρόσωπα μη συνδεόμενα μετά του αρχηγού διά της σχέσεως ανιόντος προς κατιόντας ή κατιόντος προς ανιόντας ή της συζηγικής σχέσεως και καλούμενα εν τω νόμω τούτω εξωτικά μέλη.

2. Ως εξωτικά μέλη λογίζονται και τα μετά του αρχηγού της οικογενείας συναποκατασταθέντα έγγαμα άρρενα τέκνα αυτού, ως και τα εν χηρεία διατελούντα θήλεα τοιαύτα, άτινα δεν κέκτηνται εξ οιασδήποτε αιτίας αγροτικήν ιδιοκτησίαν, ίσην προς ένα πλήρη γεωργικόν κλήρον.

Άρθρ. 168.

Δικαιώματα μελών επί του κλήρου.

1. Εξωτικά μέλη αποκατασταθέντα εις ίδιον κλήρον, τοιαύτα διαγραφέντα δι' οιασδήποτε αιτίαν εκ του κλήρου, ως και τα εξ ιδίας υπαιτιότητος μη συμμετασχόντα αυτοπροσώπως εις την καλλιέργειαν του κλήρου επί δύο τουλάχιστον συνεχή έτη, δεν απολαύουν των διά των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου Ε' αναγνωριζομένων εις τα εξωτικά μέλη δικαιωμάτων.

2. Κλήροι παραχωρηθέντες εις πρόσωπα εγγεγραμμένα ως αρχηγούς οικογενειών μη περιλαμβανουσών εξωτικάμέλη θεωρούνται ως παραχωρηθέντες αποκλειστικώς εις τους αρχηγούς των οικογενειών.

Άρθρ. 169.

1. Εξωτικά μέλη οικογενειακών κλήρων οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων θεωρούνται συγκληρούχοι του αρχηγού και δικαιούνται εις κεφαλική επί του κλήρου μερίδα, εξευρισκομένην διά του υπολογισμού του κλήρου εις μερίδια ισάριθμα προς τα κατά τον χρόνον της παραχωρήσεως του εξωτικά και μη μέλη εις α προσμετράται και ο αρχηγός. Τα μη εις εξωτικά μέλη αναλογούντα μερίδια προστίθενται εις το μερίδιον του αρχηγού και αποτελούν τον συνολικόν κλήρον τούτου.

2. Κληρομερίδιον αναλογούν εις εξωτικόν άγαμον μέλος όπερ είναι κατιόν ετέρου εξωτικού μέλους, ανήκει εις το επέχον θέσιν ανιόντος μέλος.

3. Κληρομερίδιον αναλογούν εις θήλυ εξωτικόν έγγαμον μέλος ανήκει εις τον σύζυγον τούτου, εάν και ούτος είναι εξωτικόν μέλος.

4. Εις τα δικαιώματα των αποβιούντων αρχηγών και εξωτικών μελών υπεισέρχονται οι κατά τας κειμένας διατάξεις περί κληρονομίας των κλήρων κληρονόμοι τούτων. Εν ελλείψει τοιούτων κληρονόμων οι αποβιώσαντες θεωρούνται ως μηδέποτε υπάρξαντες μέλη του οικογενειακού κλήρου.

Άρθρ. 170.

1. Εξωτικά μέλη οικογενειακών κλήρων μη οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων, κεκτημένα προσόντα αποκαταστάσεως, αποκαθίστανται εις

ατομικών, κατά τα προσόντα των, κλήρον.

2. Εξωτικά μέλη οικογενειακών κλήρων των αυτών κτημάτων, στερούμενα προσόντων αποκαταστάσεως (χήραι άνευ τέκνων, θήλεα ενήλικα άγαμα κλπ.) αποκαθίστανται εις κλήρον συντηρήσεως.

Άρθρ. 171.

Απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητος των συντασσομένων δικαιοπραξιών η μεταξύ των κατά το άρθρον 169 καθοριζομένων συγκληρούχων διανομή των οικογενειακών κλήρων κατά τεμάχια διάφορα της οριστικής του οικείου κτήματος διανομής, επιτρεπομένης της διανομής κατά τεμάχια άνισα κατ' έκτασιν ή αξίαν προς την μερίδα εκάστου συγκληρούχου.

Άρθρ. 172.

Δικαιώματα επί οικήματος.

1. Το οίκημα μετά του οικοπέδου κλήρου οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων ανήκει εις τον αρχηγόν της οικογενείας.

α) Αν δεν συνοικούν μετά τούτου εξωτικά μέλη.

β) Αν είναι δυνατή η κατά την παρ. 4 του παρόντος άρθρου παραχώρησις εις τα συνοικούντα μετά του αρχηγού εξωτικά μέλη οικοπέδων.

2. Αν δεν συντρέχουν οι όροι της προηγουμένης παραγράφου το οίκημα μετά του οικοπέδου ανήκει κατ' ισομοιρίαν εξ αδιαιρέτου εις τε τον αρχηγόν και εις τους μετά την κατά τα άρθρα 169, 170 και 171 διανομήν του αρχικού οικογενειακού κλήρου δημιουργουμένους κληρούχους.

3. Το οίκημα μετά του οικοπέδου κλήρων μη οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων παραχωρείται κατά την οριστικήν διανομήν εις τον αρχηγόν της οικογενείας ή εις εξωτικόν μέλος, αν ο αρχηγός δεν δικαιούται αποκαταστάσεως.

4. Τα εξωτικά μέλη δικαιούνται οικοπέδου εάν αυτά, ή οι σύζυγοι ή οι ανιόντες αυτών, δεν κέκτηνται εξ οιασδήποτε αιτίας ίδιον οίκημα ή οικόπεδον.

Άρθρ. 173.

Κύρωσις γενομένων διανομών.

Αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του νόμου 6448 διά πράξεων του Υπουργού της Γεωργίας ή των Γενικών Διοικητών γενόμεναι διανομαί κλήρων θεωρηθέντων ως οικογενειακών, ως και αι γενόμεναι δι' αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων εκδοθεισών εις εκτέλεσιν του άρθρου 48 του νόμου 6448, παραμένουν ισχυραί.

Άρθρ. 174.

Καθορισμός δικαιωμάτων - Διανομή.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδομένης μετά πρότασιν της Γεωργικής Υπηρεσίας και γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, επί τη βάσει δε των ορισμών του άρθρου 167 και των υπάρχοντων στοιχείων (μητρώων, πρωτοκολλων και λοιπών αποδεικτικών στοιχείων της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και του Δημοσίου) καθορίζονται κατά συνοικισμόν οι κλήροι οίτινες εμφανίζουν στοιχεία οικογενειακού κλήρου. Μετά την έκδοσιν της αποφάσεως ταύτης άπαντες οι λοιποί κλήροι θεωρούνται αυτοδικαίως ως ατομικοί και δύνανται να εκδοθούν τα οριστικά δι' αυτούς παραχωρητήρια. Βάσει της αυτής αποφάσεως

παραπέμπονται εις την οικείαν Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων οι κατά το πρώτον εδάφιον της παρούσης παραγράφου κλήροι όπως γίνη παρ' αυτής ο οριστικός καθορισμός τούτων ως οικογενειακών, των δικαιούχων αυτών, του μεριδίου εκάστου, ως και η αναγνώρισις παντός ετέρου δικαιώματος επ' αυτών.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η κατά τα ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

2. Είναι ισχυρά η μεταξύ των δικαιούχων του κλήρου νόμιμος συμφωνία πεί διανομής του κλήρου κατά τρόπον διάφορον του οριζομένου διά των προηγουμένων άρθρων του Κεφαλαίου τούτου ή η παραίτησις προ της εκδόσεως της περί διανομής αποφάσεως από των επί του κλήρου δικαιωμάτων υπέρ άλλου τινός δικαιούχου του αυτού κλήρου. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων δικαιούται να ρυθμίξη τα της διανομής του κλήρου συμφώνως προς την υφισταμένην εν αυτώ πραγματικήν κατάστασιν διανομής μεταξύ των μελών της οικογενείας, εν η περιπτώσει η διανομή αύτη καίτοι αντικειμένη εις τας διατάξεις του άρθρου τούτου, ανταποκρίνεται εις την βούλησιν των ενδιαφερομένων, νομίμως εκδηλουμένην.

Άρθρ. 175.

Έκδοσις τίτλων κυριότητος.

1. Ο οριστικός τίτλος κυριότητος (παραχωρητήριο) των κατά το προηγούμενον άρθρον παραπεμπομένων εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων ως οικογενειακών κλήρων εκδίδεται είτε μετά την έκδοσιν της σχετικής αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων είτε και προ ταύτης. Εάν έχη εκδοθή η απόφασις αύτη της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων το παραχωρητήριο εκδίδεται επ' ονόματι απάντων των εξ αδιαίρετου δικαιούχων και εις ίσα προς τον αριθμόν τούτων αντίτυπα, αναγεγραμμένου εν αυτώ του μεριδίου εκάστου. Εάν δεν έχη εκδοθή η ως άνω απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων το παραχωρητήριο εκδίδεται επ' ονόματι του εις τους κτηματολογικούς πίνακας αναγεγραμμένου ως αρχηγού της οικογενείας, ρητώς εν αυτώ γενομένης μνείας ότι πρόκειται περί οικογενειακού κλήρου. Εις την περίπτωσιν ταύτην η εκδοθησομένη κατά το άρθρον 174 απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εφ' όσον εντός τριμήνου από της εις το Υπουργείον Γεωργίας (Δ)νσιν Εποικισμού υποβολής της δεν παραπεμφθή προς αναθεώρησιν κατά τα εν άρθρω 80 οριζόμενα, καθίσταται οριστική και αμετάκλητος και αποτελεί τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφής. Η μεταγραφή ενεργείται ατελώς, αυτεπαγγέλτως ή μερίμνη των ενδιαφερομένων, βάσει σχετικού αποσπάσματος εκ της αποφάσεως εκδιδομένου υπό του Υπουργείου Γεωργίας ατελώς.

2. Εάν ο οικογενειακός κλήρος διανεμηθή μεταξύ των καθορισθέντων συγκληρούχων κατά τα εν άρθρω 171 οριζόμενα, οι εκδοθέντες οριστικοί τίτλοι κυριότητος συμπληρούνται διά της αναγραφής του λαχόντος εκάστω συγκεκριμένου μεριδίου κατά τεμάχιον, εμβαδόν και όρια.

3. Τυχόν εκδοθέντα μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α. Ν. 1722 οριστικά παραχωρητήρια προσαρμόζονται προς τα διά της οικείας αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ορισθέντα ως προς τα δικαιούμενα πρόσωπα και την μερίδα εκάστου, συμπληρούμενα εν περιπτώσει διανομής του κλήρου κατά τα εν τη προηγουμένη παραγράφω οριζόμενα.

4. Κατά τα λοιπά ισχύουσιν αι διατάξεις των άρθρων 193, 194 και 195 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 176.

1. Άμα τη εκδόσει της κατά το άρθρον 174 αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ενεργείται αναπροσαρμογή της χρεώσεως, εκδιδομένων

χρεωστικών εντολών δι' ένα έκαστον των καθορισθέντων συγκληρούχων του οικογενειακού κλήρου, βάσει δε τούτων η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος προβαίνει εις την χρέωσιν των ενδιαφερομένων, ακυρούσα την υφισταμένην επ' ονόματι του αρχηγού αρχικήν χρέωσιν.

2. Τα εις χρέωσιν εκάστου συγκληρούχου αγόμενα ποσά οφείλονται προσωπικώς υπ' αυτού και εισπράττονται κατά τας διατάξεις των Νόμων 4745, 4857, και 5151 ως τούτοι ετροποποιήθησαν διά μεταγενεστέρων Νόμων.

3. Τυχόν καταβληθέντα ποσά ή συμψηφισθείσαι κατά τον Νόμον 4745 αποζημιώσεις έναντι της αξίας του κλήρου, υπό του αρχηγού ή εξωτικών μελών προ της κατά το άρθρον 174 παράγραφος 1 εκδόσεως της αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, άγονται εις πίστωσιν της ατομικής μερίδος του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος, το τυχόν δ' απομένον πιστωτικόν υπόλοιπον άγεται εις πίστωσιν ειδικού προσωπικού λογαριασμού του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος και εξοφλείται παρά της Αγροτικής Τραπεζής της Ελλάδος ατόκως εκ των παρ' αυτής από των λοιπών υποχρέων συγκληρούχων ενεργουμένων εισπράξεων.

4. Τα υπό των μη εξωτικών μελών καταβληθέντα ποσά ή αι συμψηφισθείσαι κατά τον Ν. 4745 αποζημιώσεις των έναντι της αξίας του κλήρου προ της κατά το άρθρον 174 παράγραφος 1 αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων άγονται εις πίστωσιν της προσωπικής μερίδος του αρχηγού ή του συγκληρούχου εις το μερίδιον του οποίου προσμετράται κατά το άρθρον 169 το μερίδιον του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος, παν δε τυχόν απομένον πιστωτικόν υπόλοιπον άγεται εις πίστωσιν ειδικού προσωπικού λογαριασμού του καταβαλόντος ή συμψηφίσαντος μέλους και εξοφλείται κατά τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου.

5. Επί των ούτως εξοφλουμένων υπολοίπων η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος δικαιούνται προμηθείας 3%.

Άρθρ. 177.

1. Το άρθρον 9 του Νόμου 4745 ως και πάσα αντικειμένη εις τα προηγούμενα άρθρα του Κεφαλαίου τούτου διάταξις καταργείται.

2. Διά Διατάγματος, εκδομένου μετά πρότασιν του Υπουργού της Γεωργίας, θέλουσι ρυθμισθή αι τυχόν μη προβλεπόμεναι υπό του παρόντος άρθρου περιπτώσεις.

Άρθρ. 178.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Κατάταξις κληρούχων και οριστική διανομή.

Κ α τ ά τ α ξ ι ς .

1. Προς κατάταξιν των κληρούχων κατά τα άρθρα 155, 158, 159, 160 και 161 εξετάζεται η κατά τον χρόνον της κατατάξεως προσωπική και επαγγελματική κατάσταση αυτών.

2. Πρόσφυγες αποκατασταθέντες υπό της Ε.Α.Π. και τυχόντες κατά την προσωρινήν διανομήν πλήρους γεωργικού κλήρου, κατατάσσονται ως γεωργοί, ασχέτως της ασχολίας των και προς έτερον επικουρικών επάγγελμα, εφ' όσον καλλιεργούσιν αυτοπροσώπως ή διά των μελών των οικογενειών των τον παραχωρηθέντα αυτοίς προσωρινόν κλήρον.

3. Εις έκαστον των κατά τα άρθρα 160 και 161 αποκαθισταμένων προσώπων χορηγείται και οικόπεδον προς άνέγερσιν κατοικίας υπό την προϋπόθεσιν ότι δεν κατέχουν τοιούτον εν των συνοικισμώ και υπάρχουν αδιάθετα τοιαύτα. Εις του επαγγελματίας χορηγείται προσθέτως και οικόπεδον προς

εγκατάστασιν εργαστηρίου ή καταστήματος, εφ' όσον παρίσταται τοιαύτη ανάγκη και υπάρχουν πλεονάζοντα.

4. ***Η παρ. 4 καταργήθηκε με το άρθρο 57 του Ν.3194/1955 (Α 96).

Άρθρ. 179.

Φυτεΐαι.

1. Μετά την καταμέτρησιν και μέχρι της οριστικής διανομής των γαιών δεν επιτρέπεται μονίμων φυτειών ειμή μόνον κατά τοποθεσίας και κατά κατηγορίας οριζομένης μετα' ακρόασιν των φενσιαφερομένων διά πράξεως του αρμοδίου Προισταμένου Γεωργικής περιφερείας υποκειμένης εις την έγκρισιν του Υπουργού της Γεωργίας ή του Γενικού Διοικητού και διανεμομένης εις τους κληρούχους υπό της αρμοδίας τοπογραφικής υπηρεσίας, ουχί όμως μείζονος εκτάσεως του ωρισμένου κλήρου.

2. Αι πρό της καταμετρήσεως ως και αι κατόπιν διανομής κατά την προηγουμένην παράγραφον φυτευθείσαι συστηματικώς διά δένδρων και αμπέλων γαΐαι διανέμονται εις τους εμφυτευτας αυτών ανεξαρτήτως εκτάσεως και κληρουχικού δικαιώματος. Τ' ανωτέρω ισχύουν και διά γαΐας εφ' ών επιτεύχθησαν βελτιώσεις σημαντικής αξίας πιστοποιουμένης δι' ειδικού εγγράφου της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας δι' εκάστην περίπτωση, ού αντίγραφον υποβάλλεται εις το Υπουργείον Γεωργίας.

3. Εξαιρέσει των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου, γαΐαι κατεχόμεναι πό γηγενών ή προσφύγων, μη δικαιουμένων γεωργικής, επαγγελματικής ή άλλης νομου εγκαταστάσεως, δυνάμει ειδικών πράξεων της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή των υπηρεσιών αυτής, διανέμονται εις άλλους δικαιούχους κλήρου.

Άρθρ. 180

Οριστική διανομή.

1. Διά την ενέργειαν της οριστικής διανομής η κατα το άρθρον 74 του παρόντος Κώδικος Επιτροπή Απαλλοτριώσεων βάσει αιτήσεων των ενδιαφερομένων, δι' αποφάσεως αυτής οριστικής και αμετακλήτου, κατατάσσει τους κατά τα άρθρ 155 και επέκεινα δικαιουμένους αποκαταστάσεως εν εκάστω Συνοικισμώ και καθορίζει ενδεικτικώς τον βιώσιμον κατά συνοικισμόν γεωργικόν κλήρον.

2. Η οριστική διανομή των γαιών εκάστου Συνοικισμού ενεργείται κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος.

3. Η αληθής ερμηνεία της προηγουμένης παραγράφου είναι ότι η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων αποφαινομένη περί των δικαιουμένων αποκαταστάσεως συμφώνως πρός τας διατάξεις των άρθρων 155 και επέκεινα του παρόντος Κώδικος ενασκει και άπασαν την εκ των λοιπών άρθρων του ιδίου Κώδικος απορρέουσαν δικαιοδοσίαν της, εξαιρέσει της περί αποζημιώσεως των ιδιοκτητών, και ότι οι αποκαταστατέοι εις τας γαΐας και τα οικήματα εκάστου συγκεκριμένου κτήματος ή σύνοικισμού είναι πρώτον οι ήδη προσωρινώς αποκατεστημένοι εις τας γαΐας και τα οικήματα, κατά τα σχετικά πρωτόκολλα, μητρώα και λοιπά αποδεικτικά στοιχεία Ε.Α.Π. και του Δημοσίου και μετά τούτους πάς δικαιούμενος αποκαταστάσεως. Η παράλειψις υποβολής υπό τινος των ήδη κατά τ' ανωτέρω προσωρινώς αποκατεστημένων της υπό της ερμηνευομένης διά της παρουσίας παραγράφου προβλεπομένης αιτήσεως, δεν αποκλείει τούτον του κατά τα προσόντα του κεκτημένου δικαιώματος αποστατάσεως.

4. Εις ά κτήματα αποκατεστάθησαν από κοινού γηγενείς και πρόσφυγες κατά την διαδικασίαν του άρθρου 155 του παρόντος Κώδικος και αι αρχικώς υπολογισθείσαι εκταεις δεν επαρκούν πρός πλήρη αποκατάστασιν τούτων,

επιτρέπεται όπως δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας λαμβανομένης μετα γνώμην του Συμβουλίου Επικισμού μειωθή αναλόγως ο παρά της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά το παρόν άρθρον καθορισθείς βιώσιμος κλήρος, ίνα ούτω κατά την οριστικήν διανομήν λάβωσιν κλήρον άπαντες οι αποκαθιστάμενοι (γηγηνείς και πρόσφυγες).

Άρθρ. 181.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ΄

Τμήμα κλήρου.

1. Οι επί γαιών του Δημοσίου, ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, αποκαθιστάμενοι κατά τον παρόντα νόμον κληρούχοι, ως και οι πρό της ισχύος αυτού αποκατασταθέντες, οφείλουσι τμήμα, όπερ εξευρισκόμενον κατά τας διά του νόμου 4857 ορισθείσας κατά στρέμμα ή κατά την επομένην παράγραφον 3 οριζομένης τιμάς, διέπεται υπό των διατάξεων των Νόμων 4592, 4745, 4857 και 5151 και των δι' αυτών κυρωθεισών συμβάσεων. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται όσον αφορά τους διά της οριστικής διανομής επί κτημάτων ανταλλαγέντων Μουσουλμάνων αποκατασταθέντας γηγενείς κληρούχους, διεπομένους υπό του Β. Διατάγματος απο 24 Οκτωβρίου 1940" περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως των "περί διοικήσεως διαχειρίσεως και εκκαθαρίσεως των ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών κτημάτων διατάξεων".

2. Η αληθής ερμηνεία του δευτέρου εδαφίου της προηγουμένης παραγράφου είναι ότι καθ' ός περιπτώσεις γηγενείς αποκατεστάθησαν ή αποκαθίστανται κατά την ενέργειαν της οριστικής διανομής επί κτημάτων διοικουμένων υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, οι εις τούτους τυχόντες κλήροι μεθίστανται αυτοδικαίως από της οριστικής διανομής, όσον αφορά το τμήμα και την χορήγησιν παραχωρητηρίων, υπό την διαχείρισιν της Υπηρεσίας Διαχειρίσεως Ανταλαξίμων Μουσουλμανικών κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών (Υ.Δ.Α.Μ.Κ.) εφόσον οι κλήροι απαρτίσθησαν εκ γαιών ανηκουσών πρότερον εις μουσουλμάνους ανταλλαγέντας, υπό την διαχείρισιν δε της Αγροτικής Τραπεζής της Ελλάδος εφόσον οι κλήροι απητήσθησαν εκ γαιών ανηκουσών οπωσδήποτε εις το Δημόσιον. Τα στοιχεία των κλήρων τούτων παραδίδονται υπό της αρμοδίας Τοπογραφικής Υπηρεσίας εις την Υ.Δ.Α.Μ.Κ. ή την Αγροτικήν Τράπεζαν της Ελλάδος διά τακτικό; πρωτοκόλλου μετά την κατά νόμον κύρωσιν της οριστικής διανομής, κατά τα λοιπά εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του παρόντος Κώδικός. Εν πάση περιπτώσει και οι κληρούχοι ούτοι δεν υπόκεινται εις την καταβολήν αποζημιώσεως χρήσεως ή προσθέτου τιμήματος διά την υπ' αυτών χρήσιν της διά της οριστικής διανομής αφεθείσης κοινής βοσκής ή των κοινοχρήστων χώρων οίτινες, κατά το αναλογούν εις τούτους ιδανικόν μέρος, περιέρχονται κατά τας διατάξεις του άρθρου 164 του παρόντος Κώδικος.

3. Προκειμένου περί κτημάτων περιελθόντων ή περιερχομένων εις το Δημόσιον, ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, μη περιλαμβανομένων εις τους εν άρθρω 2 της διά του νόμου 4857 κυρωθείσης συμβάσεως της 28 Νοεμβρίου 1930 αναφερομένους πίνακας, ο προσδιορισμός του τμήματος των κλήρων γίνεται κατά την υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων βάση και σύστημα τηρουμένων παντως των διατάξεων του άρθρου 2 του Νόμου 5151. Το τμήμα βοσκήσίμων και κοινοχρήστων εκτάσεων μη περιλαμβανομένων εις τους ως άνω πίνασκας δεν δύναται να υπερβή την εις τούτους περιλαμβανομένην τιμήν των ατομικών κλήρων.

4. Αι επί προσωρινώ τίτλω εκδεδομένω υπό τής Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του διαδόχου αυτής Δημοσίου εγγεγραμμένοι εις τας χρεωστικές μερίδας των προσφύγων αξίαι κλήρου ισχύουν διά την εφαρμογήν ου Νόμου 4745, ως έχουν καταχωρηθή.

5. Μετά την οριστική διανομή των γαιών εκάστου συνοικισμού, καθορίζεται οριστικώς η αξία εκάστου κλήρου, βάσει της εκτάσεως αυτού και της κατά τον Νόμον 4857 ορισθείσης ή κατά την παράγρ. 3 του παρόντος άρθρου, εξευρισκομένης τιμής κατά βασιλικόν στρέμμα. Οι σχετικοί πίνακες, εγκρινόμενοι δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, καταχωρίζονται εις τα οικεία μεριδολόγια της Αγροτικής Τραπέζης, ακυρουμένης της σχετικής προσωρινής χρεώσεως, του προκύπτοντος υπέρ του κήρουχου πιστωτικού ή χρεωστικού υπολοίπου, διεπομένου υπό των σχετικών κανόνων των Νομών 4745, 4857 και του αγροκτήματος εγένετο κατά ατομικούς κλήρους ίσους προς αλλήλους ουχί κατ' έκτασιν αλλά κατ' αξίαν, συμφώνως προς την παράγραφον 4 του άρθρου 93 του παρόντος Κώδικος, το τίμημα εκάστου κλήρου συνίσταται εις το πηλίκον της διαιρέσεως της αξίας του συνόλου των εις ατομικούς κλήρους διανεμηθεισών γαιών, εξευρισκομένης κατά την προηγουμένην παράγραφον, διά του αθροίσματος των ατομικών τούτων κλήρων. Τ' ανωτέρω ισχύουσι κατ' αναλογίαν και διά τους επί αγροκτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον αποκατασταθέντας πρόσφυγας και γηγενείς κληρούχους.

7. Η εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νόμου 4857 χωρεί μόνον μετά την οριστική διανομήν.

8. Προκειμένου περί προσφύγων κλήρουχων αποκατασταθέντων ή αποκαθισταμένων εις κτήματα διοικούμενα υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, ως τίμημα κλήρου κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος νοείται το σύνολον των προς την Επιτροπήν Αποκαταστάσεως Προσφύγων και των προς το Δημόσιον αιτία αποκαταστάσεως χρεών του κληρούχου, συμπεριλαμβανομένου του τιμήματος του κλήρου και του οικήματος ως και της αξίας των πάσης φύσεως εφοδίων και παροχών συμφώνως προς τον παράτη Αγροτική Τραπέζη της Ελλάδος τηρουμένον χρεωστικόν λογαριασμόν του κληρούχου, ως εξόφλησις δε τιμήματος νοείται εκτός των άλλων και η υπέρ του οφειλέτου πρόσφυγος συμψηφίζομένη κατά τον νόμον 4745 απαίτησις αποζημιώσεως.

9. Οι γηγενείς ακτήμονες οι αποκατασταθέντες ή εφεξής αποκαθιστάμενοι εις αγροκτήματα διοικούμενα υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. ως και εις κλήρους εκ των αγροκτημάτων τούτων αφεθέντας κατά την οριστική διανομήν αδιαθέτους ή επιγενομένως καταστάντας τοιούτους, υπόκεινται εις τας διατάξεις των άρθρων 155 και επείκεινα του παρόντος Κώδικος, το δε τίμημα του κλήρου αυτών, καθοριζόμενον κατά το παρόν άρθρον, οφείλεται και εισπράττεται κατά τας διατάξεις του νόμου 5151 και της διά τούτου κυρωθείσης συμβάσεως. Οι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1722 αποκατασταθέντες κατά τα ως άνω γηγενείς δικαιούνται εις την υπό της πρώτης παραγράφου του άρθρου 1^ο του Ν. 5952 προβλεπομένην έκπτωσιν, εφόσον ήθελον προοβή εις την εξόφλησιν του τιμήματος του κλήρου αυτών και των λοιπών τυχόν χρεών αποκαταστάσεως εντός διετίας από της έναρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1722.

10. Το αυτό τίμημα καταβάλλουσι και γηγενείς αποκατασταθέντες υπό της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εις κτήματα μη μουσουλμανικά ανταλλάξιμα.

11. Αι περιεχόμενοι εις τους εν άρθρω 2 της μεταξύ της Ελληνικής Κυβερνήσεως και της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων Ειδικής Συμβάσεως της 28 Νοεμβρίου 1930 της κυρωθείσης διά του νόμου 4857 αναφερομένους πίνακας τιμαί κατά δεκαδικά στρέμματα καλλιεργησίμου γής (κλήρων) νοούνται ως περιλαμβάνουσαι και την αξίαν των παλαιών κολληγικών οικημάτων, διά δε τα οικοπεδα καθορίζεται και καταβάλλεται ως αξία η τοιαύτη η αναλογούσα εις τους αγρούς. Τα αυτά ισχύουν και διά τας γενομένας χρεώσεις γηγενων υπό της Εθνικής Τραπέζης, τροποποιηομένων αναλόγως των σχετικών χρεώσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄
Γενικοί ορισμοί.

Αι πρό του άρθρου 155 διατάξεις του παρόντος Κώδικος, εφόσον δεν αντίκεινται εις τας τοιαύτας των άρθρων 155 και εφεξής τοιούτων, ισχύουν και διά τους κατά το άρθρον 155 και επέκεινα αποκαθισταμένους.

Άρθρ. 183.

Αποτύπωσης και ρυμοτομία Συνοικισμών.

Τα άρθρα 61, 62, 63, 64 65, 66 και 67 του παρόντος Κώδικος έχουν εις εφαρμογήν και επί αγροτικών συνοικισμών διοικουμένων υπό του Δημοσίου ως υποκαταστάτου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

Άρθρ. 184.

Παραχώρησις οικοπέδων.

*** Το άρθρο 184 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Αντικατάστασις κλήρου.

Άρθρ. 185

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 25 του Ν. 1644/1986 (Α 131).

Άρθρ. 186.

Αναθεώρησις οριστικών διανομών Ε.Α.Π. κλπ.

1. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας, μετα γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, αναθεωρεί εν όλω ή εν μέρει τας κατά το άρθρον 74 εκδοθείσας αποφάσεις αυτής τας αφορώσας κτήματα ή τμήματα αυτών κειμένα εν τη περιοχή των υδραυλικών έργων, της Παιδιάδος Θεσσαλονίκης (Φαουντέσιον) και των Πεδιάδων Σερρών και Δράμας (Ούλεν) εφ' όσον διά των έργων τούτων μεταβάλλονται οπωσδήποτε τα δια των αποφάσεων της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ορισθέντα.

2. Κατά τον αυτόν τρόπον αναθεωρούνται αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νομου 1722/1939 κυρωθείσαι οριστικά διανομαί γαιών ή συνοικισμών ανηκόντων εις το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

3. Η αληθής έννοια της προηγουμένης παραγράφου είναι ότι δύναται ν αναθεωρούνται εν όλω ή εν μέρει κατά την διαδικασίαν της πρώτης παραγράφου ουχί μόνον αι οριστικά διανομαί των εν τη πρώτη ταύτη παραγράφω μνημονευομένων κτημάτων, αλλά και αι οριστικά διανομαί πάντων των εις το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων περιελθόντων κτημάτων.

4. Επίσης επιτρέπεται κατά τον αυτοόν τρόπον μερική επανεκδίκασις κτημάτων εις τας περιοχάς των οποίων πρόκειται ν ανεγερθούν συνοικισμοί τυχόν μετακινηθησομένων εκ της περιοχής των υδραυλικών έργων Μακεδονίας - Θράκης.

5. Η αληθής έννοια των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3 είναι των προηγουμένων παραγράφων 2 και 3 είναι ότι κατά την αναθεώρησιν της οριστικής διανομής των ατομικών και κοινοχρήστων γαιών δεν επιτρέπεται να θιγούν οι ατομικοί κλήροι των κληρούχων των εξοφλησάντων άπαντα τα εξ αγροτικής αποκαταστάσεως χρέη των.

Άρθρ. 187.

Τύπος παραχωρητηρίων.

***Το άρθρο 187 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 3194/1955 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρ. 188

Διάθεσις κοινοτικών εκτάσεων.

*** Το άρθρο 188 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ.

Γενικά διατάξεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄.

Μεταβίβασις της κυριότητος .

α) Επι ατομικών κλήρων.

Άρθρ. 189

***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Κτηματολόγιον.

Άρθρ. 191.

Κύρωσις οριστικής διανομής.

"1. Μετά την κατά τας κειμένας διατάξεις ενέργειαν της οριστικής διανομής γαιών ή συνοικισμού την κατάρτισιν του σχεδιαγράμματος και των κτηματολογικών πινάκων διαβιβάζεται ολόκληρος ο σχηματισθείς φάκελλος εις τον αρμόδιον Νομάρχην, όστις ελέγχων το νόμιμον και την ορθότητα της οριστικής διανομής και εξετάζων και τα τυχόν επ' αυτής υποβληθέντα παράπονα των ενδιαφερομένων ως και τας παρατηρήσεις της Υπηρεσίας, προβαίνει εις την κύρωσιν αυτής δι' αποφάσεώς του δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, υπογράφων άμα και τους οικείους κτηματολογικούς πίνακας και σχεδιαγράμματα.

2. Παρισταμένης ανάγκης, δύναται ο Νομάρχης να αναπέμψη την οριστικήν διανομήν γαιών ή συνοικισμού εις την οικείαν Επιτροπήν Διανομών προς μερικήν ή και ολικήν τροποποίησιν εντός πάντοτε των κειμένων διατάξεων περί τρόπου ενεργείας οριστικών διανομών, όποτε, επί τη βάσει σχετικού πρακτικού της Επιτροπής ταύτης εκδίδει την περί κυρώσεως της τελικώς διαμορφωθείσης οριστικής διανομής απόφασίν του".

*** Οι αρχικές παραγράφοι 1,2,3,4 και 5, ενσωματούμενες στις δύο ανωτέρω παραγράφους υπ' αριθ. 1 και 2, αντικαταστάθηκαν ως άνω και η παρ. 6 έλαβε τον αριθμό 3 με την παρ. 3 του άρθρου 25 του Ν.Δ.3958/1959 (Α 133)

3 (6). Δι' αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδόμενων μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευομένων εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύνανται να κυρωθώσιν οριστικά διανομαί κατά τας οποίας ο καθορισθείς βιώσιμος κλήρος εμειώθη, επί σκοπώ χορηγήσεως κλήρου επί ίση μοίρα εις τους διά των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων αναγνωρισθέντας ως κληρούχους γηγενείς και πρόσφυγας.

Άρθρον 192.

Αναθεώρησις οριστικών διανομών.

1. Μετά την κατά τον προηγούμενον άρθρον κύρωσιν της οριστικής διανομής γαιών ή συνοικισμού, δεν επιτρέπεται αναθεώρησις αυτής ή διόρθωσις των στοιχείων αυτής ειμή εις τας περιπτώσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και του άρθρου 13 του Νόμου 478/1943 "περί αγροτικού κτηματολογίου".

2. Κατ' εξαίρεσιν δύναται να ανθεωρηθή κυρωθείσα οριστική διανομή εις τας περιπτώσεις των άρθρων 186 του παρόντος Κώδικος, του άρθρου 200 παρ. 1 εδ. δ' και ε' του αυτού Κώδικος, του άρθρου 94 του Κώδικος 2556 περί αποστραγγιζομένων γαιών, και όπου αλλαχού ρητώς εκ του νόμου προβλέπεται αναθεώρησις των στοιχείων της όλης απαλλοτριωτικής διαδικασίας. Κατ' εξαίρεσιν επίσης δύναται να τροποποιηθή η ρυμοτομία συνοικισμού εφ' άπαξ μόνον δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας και μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού.

3. Οριστική διανομή αναθεωρηθείσα κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου ή τας προϊσχυσάσας τοιαύτας, χρήζει συμπληρωματικής, ή, εφ' όσον παρίσταται ανάγκη, νέας εξ υπάρχής κυρώσεως κατά την διαδικασίαν της παραγράφου 5 του προηγούμενου άρθρου 191.

4. Οριστικά διανομαί κυρωθείσαι ή εγκριθείσαι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Νόμου 478/1943 κατά τας προϊσχυσάσας διατάξεις δεν δύναται να αναθεωρηθούν ή διορθωθούν πλην των εν τη προηγούμενη παραγράφω 2 και εν τω άρθρω 13 του Νόμου 478/1943 περιπτώσεων.

5. Οι κτηματολογικοί πίνακες και τα σχεδιαγράμματα αυτών θα συγκεντρωθούν μερίμνη της Τοπογραφικής Υπηρεσίας εν ιδίοις φακέλλοις και θα απογραφούν υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού.

Άρθρον 193.

Χορήγησις παραχωρητηρίων.

***Το άρθρο 193, το οποίο είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 19 του Ν. 1832/1951 (Α 153) με το άρθρο 17 του Ν. 3194/1955 και με τα άρθρα 3 5 και 6 του ΝΔ 3958/1959 (Α 133), ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρον 194.

1. Ειδικώς όσον αφορά τους παρά της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εγκατασταθέντας αγρότας, πρόσφυγας και γηγενείς και διά την εξασφάλισιν της αποπληρωμής των εκ της από 3 Απριλίου 1931 Συμβάσεως μεταξύ Δημοσίου και Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος της κυρωθείσης διά του Νόμου 5151, ως αύτη ετροποποιήθη μεταγενεστέρως, απορρεόντων χρεών αυτών, εγγράφεται ατελώς υποθήκη υπέρ της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος, μερίμνη ταύτης.

2. Η εξάλειψις της υποθήκης ενεργείται ατελώς μερίμνη του ενδιαφερομένου μετά την πλήρη εξόφλησιν των χρεών αυτού βεβαιουμένην διά πράξεως της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος.

Άρθρον 195.

1. Η κυριότης των μετά την έγκρισιν της οριστικής διανομής παραχωρούμενων διαθεσίμων εκτάσεων μεταβιβάζεται διά της παραχωρούσεως ταύτας αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Επί των ούτω παραχωρουμένων εκτάσεων εφαρμόζονται τα εν τοις προηγούμενοις άρθροις 193 και 194 οριζόμενα.

2. Αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων παραχωρούσαι κλήρους ως διαθεσίμους, οίτινες όμως είναι ανύπαρκτοι ή διατεθειμένοι εν τη

πραγματικότητα, θεωρούνται αυτοδικαίως άκυροι, μηδέν παράγουσι έννομον αποτέλεσμα.

Άρθρον 196.

***Το άρθρο 196 το, οποίο είχε τροποποιηθεί με την παρ. 1 του άρθρου 77 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217), και συμπληρωθεί με το άρθρο 64 του Ν. 3194/1955 (Α 96), ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρον 197.

β) Επί κοινοχρήστων εκτάσεων.

*** Το άρθρο 197 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 198.

γ) Επί εφημεριακών και σχολικών κλήρων.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 16 του ΝΔ 1189/1972 (Α 99).

Άρθρον 199.

1. Ο οριστικός τίτλος κυριότητας των κατά τα άρθρα 197 και 198 εις Κοινότητας, Εκκλησιαστικής Επιτροπής και Σχολικής Εφορείας περιερχομένων κατά κυριότητα ακινήτων χορηγείται ατελώς υπό του Υπουργού της Γεωργίας κατά τύπον ορισθησόμενον διά Διατάγματος, μεταγράφεται δε επίσης ατελώς εις τα οικεία βιβλία Μεταγραφών μερίμνη των ενδιαφερομένων.

2. Κατά τον από της μεταβιβάσεως της κυριότητας, συμφώνως προς τα άρθρα 197 και 198 και μέχρι της εκδόσεως του οριστικού τίτλου κυριότητας χρόνον ο Υπουργός της Γεωργίας αιτήσει των ενδιαφερομένων εκδίδει ετελώς βεβαίωσιν, επέχουσιν θέσιν τίτλου δεκτικού μεταγραφής περί του ότι μεταβιβάσθησαν αυτοίς κατά κυριότητα αι κατά τα αυτά άρθρα κοινόχρηστοι εκτάσεις, χώροι, κτίρια κλπ. προσδιοριζόμενα εν τη βεβαίώσει κατ' είδος, εμβαδόν και όρια.

Άρθρον 200.

Εξαιρέσεις.

1. Αι περί μεταβιβάσεως της κυριότητας των κλήρων και οικοπέδων διατάξεις του παρόντος Νόμου δεν ισχύουν:

α) Επί αγροκτημάτων και Συνοικισμών κειμένων εντός της ζώνης οχυρών Θεσσαλονίκης.

β) Επί κλήρων και εκτάσεων διατιθεμένων κατ' εφαρμογήν του Αναγκ. Νόμου 1223 του 1938 "περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων".

γ) Επί των αγροκτημάτων και Συνοικισμών: 1) του Νομού Σερρών, 2) του Νομού Φλωρίνης, 3) του Νομού της Κοζάνης, πλην της Επαρχίας Γρεβενών και 4) της Επαρχίας Αλμωπίας του Νομού Πέλλης, επί τετραετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 δυναμένην να παραταθή διά Διατάγματος.

δ) Επί των αγροκτημάτων και Συνοικισμών της Ηπείρου ένθα επεκράτει το σύστημα της κληρονομικής νομής (Μπασταίνης) επί σκοπώ συγκεντρώσεως των κατεσπαρμένων εις τα αγροκτήματα ταύτα μικροτεμαχίων των μπασταϊνών των κληρούχων, επιτρεπομένης προς τούτο της αναθεωρήσεως της οριστικής διανομής των εν λόγω αγροκτημάτων κατά τα εν άρθρω 186 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα.

ε) Επί των αγροκτημάτων και συνοικισμών του Νόμου Θεσσαλονίκης: 1) Γιάνισσα, 2) Λυκόγιαννη, 3) Αγία Μαρίνα, 4) Διαβατός, 5) Μικρογούζι, 6) Κουλούρα και 7) Μυλοβός θιγέντων υπό των πλημμυρών περί ων ο

Αναγκαστικός Νόμος 571 του 1937. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, επιτρέπεται η επανεκδίκασις και αναθεώρησις της οριστικής διανομής εν όλω ή εν μέρει των ως άνω αγροκτημάτων και συνοικισμών, επί τω σκοπώ τακτοποιήσεως των ζητημάτων των δημιουργηθέντων εκ τση μετατοπίσεως και ανοικοδομήσεως των κατοικιών.

στ) Επί αγροκτημάτων και κλήρων, των οποίων δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδοθείσης μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 διετάχθη η αναθεώρησις της οριστικής διανομής ή της αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Μετά την αναθεώρησιν ταύτην και την κλήρωσιν της οριστικής διανομής αι διατάξεις του παρόντος Κώδικος ισχύουν και επί των περιπτώσεων τούτων.

ζ) Επί κλήρων παραχωρηθέντων εις πρόσωπα μη κεκτημένα την Ελληνικήν ιθαγένειαν. Η αληθής έννοια της διατάξεως ταύτης είναι ότι οι μη κεκτημένοι την Ελληνικήν ιθαγένειαν δεν αποκτώσι δικαίωμα κυριότητας επί των παραχωρηθέντων αυτοίς κλήρων, έστω και αν απεπεπλήρωσαν την αξίαν αυτών. Οι κλήροι των μη κεκτημένων την Ελληνικήν ιθαγένειαν θεωρούνται αδιάθετοι ακι ως τοιοῦτοι διατίθενται υπό της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, προς δικαιουμένους αποκαταστάσεως και κεκτημένους την Ελληνικήν ιθαγένειαν. Ως προς την επιστροφήν του τυχόν καταβληθέντος τιμήματος εις τους καταβάλοντας τούτο μη κεκτημένους την Ελληνικήν ιθαγένειαν κληρούχους εφαρμόζονται αι διατάξεις του άρθρου 268 του παρόντος Κώδικος παρακρατουμένων υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ως αποζημιώσεως χρήσεως, των υπό του ως άνω άρθρου οριζομένων ποσών ως προς τον χρόνον καθ' ον ενεμήθησαν τον χορηγηθέντα αυτοίς κλήρον, των τυχόν προκυπτόντων πιστωτικών υπολοίπων επιστρεφομένων αυτοίς ως αχρεωστήτως εισπραχθέντων. Κατ' εξαίρεσιν των ως άνω οριζομένων, Κιρκάσιοι πρόσφυγες αποκατασταθέντες γεωργικούς, και μη αποκτήσαντες εισέτι την Ελληνικήν ιθαγένειαν διατηρούν επί τριετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1085/1946 την ιδιότητα του κληρούχου, παραμένοντος εν τη κατοχή και καρπώσει του παραχωρηθέντος αυτοίς κλήρου.

η) Επί αγροκτημάτων, κλήρων, οικοπέδων και Συνοικισμών κειμένων εντός ή εις ακτίνα δέκα χιλιομέτρων από των εγκεκριμένων σχεδίων των πόλεων:
1) Θεσσαλονίκης, 2) Σερρών και 3) Δράμας.

θ) Επί των αγροκτημάτων των οποίων επιτρέπεται η επανεκδίκασις διά των άρθρων 126 και 127 του Α.Ν. Νόμου 1722/1939. Αι περί μεταβιβάσεως της κυριότητος των κλήρων και κοινοχρήστων εν γένει εκτάσεων διατάξεις του παρόντος Κώδικος θα ισχύσωσιν επί των αγροκτημάτων των εν άρθροις 126 και 127 του Α.Ν. Νόμου 1722/1939 αναγραφόμενων μετά την επανεκδίκασιν αυτών.

ι) Επί οικογενειακών κλήρων, των οποίων η κυριότης μεταβιβάζεται εις τα δικαιούμενα πρόσωπα κατά τα εν άρθροις 167 και επομένους οριζόμενα.

2. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύναται να επεκταθή η ισχύς των περί μεταβιβάσεως της κυριότητος των κλήρων διατάξεων του παρόντος Νόμου επί των ως άνω υπό στοιχεία α', β', γ', δ', ε' και η' περιπτώσεων.

3. Κατά την επιτρεπομένην διά του παρόντος Νόμου επάνοδον της Διοικήσεως προς ρύθμισιν των εις τας περιπτώσεις α', γ', δ', ε' και στ' της προηγουμένης παραγράφου 1 προκυπτόντων ζητημάτων, απαγορεύεται η διαγραφή αποκατασταθέντων, πλήν των περιπτώσεων των άρθρων 204, 206 και 252 του παρόντος Κώδικος.

4. Εξαιρούνται της κατά τον παρόντα Κώδικα, οριστικής ή και

προσωρινής παραχωρήσεως υπέρ ακτημόνων γηγενών και προσφύγων, Συνεταιρισμών, Κοινοτήτων κλπ., αι επικλινείς και φέρουσai προστατευτικόν χαρακτήρα εκτάσεις εντός της λεκάνης απορροής των χειμάρρων. Εάν τοιαύται εκτάσεις έχωσιν ήση παραχωρηθή κατά τα ανωτέρω, επιτρέπεται ίνα, δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένη, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, αναπεμφθώσι προς αναθεώρησιν αι σχετικά αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, επί τω σκοπώ ίνα αι εκτάσεις αύται παραμείνωσιν, υπό την ελευθέραν νομήν και κυριότητα του Δημοσίου, χρησιμοποιούμεναι αποκλειστικώς ως προστατευτικού χαρακτήρος εκτάσεις. Εφόσον διά της αναθεωρήσεως ταύτης θίγονται κληρούχοι, παραχωρούνται εις τούτους ισάξια εκτάσεις εκ των διαθεσίμων τοιούτων ή εκ κοινοχρήστων εν γένει, κατά τα εν άρθρω 188 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα.

Άρθρον 201.

Εκμετάλλευσις και μεταβίβασις κυριότητος

δασικών εκτάσεων.

1. Η εκμετάλλευσις και διαχείρισις εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων παντός είδους δένδρων, περιλαμβανομένων εντός των εξ οριστικής κυρωθείσης διανομής κοινοχρήστων κατά τον Αγροτικόν Νόμον εκτάσεων ανήκει, προ μεν της εις την οικείαν Κοινότητα μεταβίβάσεως αυτών, εις τον οικείον Συνεταιρισμόν Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.), μετά δε την μεταβίβασιν ταύτην, εις την οικείαν Κοινότητα. Η εκχέρσωσις τοιούτων εκτάσεων επιτρέπεται μόνον εφ' όσον ήθελε διατεθή η προς εκχέρσωσιν έκτασις προς συμπλήρωσιν του κλήρου των αποκατεστημένων κληρούχων σχετικώς διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

2. Η προ της κυρώσεως της οριστικής διανομής εκμετάλλευσις και διαχείρισις εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων παντός είδους δένδρων, παραχωρηθεισών βάσει των διατάξεων του Αγροτικού Νόμου εις κληρούχους γηγενείς, ως και των κοινοχρήστων τοιούτων, ανήκει εις τους οικείους Σ.Α.Α.Κ.

3. Η διαχείρισις και εκμετάλλευσις των εντός των ατομικών κλήρων δασικών εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων παντός είδους δένδρων, μετά την κύρωσιν της οριστικής κατά κληρούχους διανομής αυτών, ανήκει εις τους οικείους κληρούχους γηγενείς ή πρόσφυγας.

4. Η προ της κυρώσεως της οριστικής διανομής εκμετάλλευσις και διαχείρισις δασικών εκτάσεων, περί ων το άρθρον 45 του Δασικού Κώδικος, ως και των επ' αυτών φυομένων πάσης φύσεως δένδρων, απαλλοτριωθεισών κατά το Νόμον 4857 ή διοικουμένων εν γένει υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, ενεργείται υπό του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού προς ίδιον αυτού όφελος ατελώς.

5. Η απόληψις δασικών προϊόντων εκ της υλοτομίας ή εκχερσώσεως ή κατ' άλλον τρόπον εκμεταλλεύσεως των κατά τας παραγράφους 1, 2 και 3 του παρόντος άρθρου δασικών εκτάσεων, ενεργείται υπό των Σ.Α.Α.Κ. ή των κληρούχων γηγενών ή προσφύγων επί καταβολή δικαιώματος τώ Δημοσίω, ως επί ιδιωματικού δάσους κατά τας σχετικώς διατάξεις του Δασικού Κώδικος. Κατά τον αυτόν τρόπον ενεργείται και υπό της οικείας Κοινότητος απόληψις δασικών προϊόντων εκ της υλοτομίας εκχερσώσεως ή κατ' άλλον τρόπον εκμεταλλεύσεως δασικών εκτάσεων περιελθουσών αυτή κατά κυριότητα, συμφώνως προς τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

6. Απαγορεύεται προ της μεταβίβάσεως της κυριότητος και του ατομικού εις τους κληρούχους η υλοτομία φυομένων επ' αυτών καρποφόρων και οπωροφόρων δένδρων. Οι παραβάται της ανωτέρω απαγορεύσεως τιμωρούνται

αυτεπαγγέλτως ή τη εγκλήσει των εντεταλμένων διά την εφαρμογήν της αγροτικής νομοθεσίας κρατικών οργάνων ως και παντός έχοντος έννομον συμφέρον με φυλάκισιν τριών ημερών μέχρις εξ μηνών ή με χρηματικήν ποινήν τριακοσίων μέχρι δέκα πέντε χιλιάδων δραχμών ή και με αμφοτέρας τας ποινάς.

Άρθρον 202.

Μεταβίβασις κυριότητος Λατομείων.

1. Τα εντός απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον αγροκτημάτων ως και τα εντός γαιών της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων υπάρχοντα λατομεία, εν λειτουργία, ή μη και μη εξαιρεθέντα της απαλλοτριώσεως, περιέρχονται κατά κυριότητα εις ους κατά τας κειμένας διατάξεις περιέρχονται κατά κυριότητα και αι εκτάσεις εφ' ων τάυτα κείνται.

2. Τα λατομεία τάυτα, μέχρι της κατά την προηγουμένην παράγραφον μεταβιβάσεως των κατά κυριότητα εάν μεν κείνται εντός αγροκτημάτων απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον εκμεταλλεύονται υπό του οικείου Συνεταιρισμού αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών, εάν δε κείνται εντός γαιών της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, εκμεταλλεύονται υπό του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

Άρθρον 203.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Περιορισμοί επί των παραχωρουμένων κλήρων.
Υποχρέωσις αυτοπροσώπου καλλιεργείας.

1. Οι κληρούχοι από της προσωρινής του οικείου κτήματος διανομής υποχρεούνται να καλλιεργούν αυτοπροσώπως ή διά των μελών της οικογενείας των, τον παραχωρηθέντα αυτοίς γεωργικόν κλήρον, επιβαλλομένων εν εναντία περιπτώσει εις αυτούς των ποινών και προστίμων των προβλεπομένων υπό του Αναγκ. Νόμου 813/1937 "περί προωθήσεως της εντατικής καλλιεργείας".

2. Η προηγουμένη παράγραφος εφαρμόζεται και μετά την απόκτησιν της κυριότητος.

Άρθρον 204.

1. Οι κατά το άρθρον 24 παράγραφος 3 του παρόντος Κώδικος αποκαθιστάμενοι υποχρεούνται εις υποδειγματικήν του κλήρου των καλλιεργειαν κατά τα ειδικώτερον διά διατάγματος οριζόμενα.

2. Εν περιπτώσει παραβάσεως της υποχρεώσεώς των ταύτης και εφ' όσον δεν εκτήσαντο εισέτι την κυριότητα του κλήρου, κηρύσσονται έκπτωτοι των επ' αυτού δικαιωμάτων, δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κατά παραπομπήν του Υπουργού Γεωργίας και μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού Απαλλοτριώσεων, κατά παραπομπήν του Υπουργού Γεωργίας και μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, πρόστιμον ίσον προς την διαφοράν της κατά την επιβολήν τούτου και κατά την κρίσιν του Υπουργού της Γεωργίας τρεχούσης αξίας του κλήρου προς την αξίαν χρεώσεως αυτού, εκτός εάν ούτοι, καλούμενοι, παραιτηθούν του κλήρου, επί τη επιστροφή των υπ' αυτών καταβληθέντων, μείον του αναλογούντος ως αποζημιώσεως χρήσεως.

3. Το κατά την προηγουμένην παράγραφον πρόστιμον αποτελεί έσοδον του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού και εισπράττεται συμφώνως τω νόμω περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

Άρθρον 205.

Εκμίσθωσις κλήρου.

*** Το άρθρο 205 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 206.

Υποχρέωσις μη εγκαταλείψεως του Συνοικισμού.

*** Το άρθρο 206 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 207.

Υποχρέωσις καταβολής τοκοχρεωλυτικών δόσεων.

1. Η κατά το προηγούμενον Κεφάλαιον Α` μεταβιβαζόμενη κυριότης τελεί υπό τους όρους και περιορισμούς του παρόντος άρθρου ως και των άρθρων 203 και 208 έως 216 συμπεριλαμβανομένου.

2. Ο κληρούχος υποχρεούται εις την καταβολήν των κεκανονισμένων τοκοχρεωλυτικών δόσεων του τιμήματος του κλήρου.

3. Οι καθυστερούντες την καταβολήν τριών (3) ετησίων τοκοχρεωλυτικών δόσεων εντός μιας πενταετίας, η μεταβίβασις της κυριότητος ανακαλείται και ο χορηγηθείς κλήρος παραχωρείται δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εις έτερον δικαιούμενον αποκαταστάσεως κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος, τα δε εν τω μεταξύ καταβληθέντα λογίζονται ως αποζημίωσις χρήσεως.

5. Η ανάκλησις της μεταβιβάσεως της κυριότητος απαγγέλλεται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, ήτις εκτελείται διοικητικώς μετά τον κληρούχον, εάν δεν ασκηθή προσφυγή ενώπιον του Πρωτοδικείου δικάζοντος κατά την επ' αναφορά διαδικασίαν (άρθρα 640 και επ. Πολ. Δικον.).

6. Η προσφυγή επιδίδεται μόνον προς τον Υπουργόν της Γεωργίας, όστις εκπορσωπεί εν προκειμένω το Δημόσιον, δεν δύναται δε να συζητηθή προ της παρελεύσεως τριάκοντα ημερών απο της κατά τ' ανωτέρω επιδόσεως ταύτης.

7. Το Πρωτοδικείον επί τη προσφυγή ή το Εφετείον κατ' έφεσιν, εξετάζοντα και το παραγματικόν μέρος της διαφοράς, αποφασίζουν μη δεσμευόμενα εκ δικονομικών τύπων. Κατά των τοιούτων αποφάσεων δεν χωρεί αναίρεσις. Επίσης δεν χωρεί έφεσις κατά των μη οριστικών αποφάσεων. Η κατά την ανωτέρω παράγραφον 5 απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας, εάν δεν ασκηθή κατ' αυτής προσφυγή εντός της ως άνω τασσομένης προθεσμίας, μεταγράφεται μερίμνη της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας εις τα οικεία βιβλία μεταγραφών, άλλως μεταγράφεται μετά την τελεσιδικίαν της αποφάσεως του Πρωτοδικείου, δι' ης απορρίπτεται η προσφυγή ή μετά την έκδοσιν αποφάσεως του Εφετείου απορριπτικής ωσαύτως της προσφυγής.

8. Ο Υπουργός της Γεωργίας δύναται δι' αποφάσεώς του, εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, να αναστέλλη επί ωρισμένον χρονικόν διάστημα τας συνεπείας της καθυστερήσεως, ως προς τοςυ αδυνατούντας δεδικαιολογημένως να προβώσιν εις την έγκαιρον εξόφλησιν των χρεών των.

9. Εις εξαιρετικάς όλως τοιαύτας περιπτώσεις δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, να διατάσση την είσπραξιν της καθυστερουμένης τοκοχρεωλυτικής δόσεως μετά των τακτικών τοιούτων των δύο επομένων συνεχών ετών.

Άρθρον 208.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 209.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 210.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 211.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 212.

1. ***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

2. Αι απαγορεύσεις περί μη κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής δεν ισχύουν επί των περιπτώσεων καθ' ας η κατάτμησις επιβάλλεται εξ αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας αυξανούσης ή μειούσης κλήρον κατά μερίδια μη συμπίπτοντα προς ακέραια της οριστικής διανομής τεμάχια, ως και αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκδιδομένης κατά τα άρθρα 80, 81 και 174 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρον 213.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρον 214.

Αντίγραφα εφ' απλού χάρτου πασών των ανωτέρω δικαιοπραξιών αίτινες αφορώσι μεταβίβασιν κλήρων διαβιβάζονται εντός μηνός από της μεταγραφής υπ' ευθύνην του αρμοδίου Μεταγροφυλάκος εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας προς παρακολούθησιν των ενεργουμένων μεταβολών.

Άρθρ. 215.

1. Συμβολαιογράφοι συντάσσοντες δικαιοπραξίας κατά παράβασιν των διατάξεων των άρθρων 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214 και 216 και των λοιπών άρθρων του παρόντος Κώδικος και Μεταγροφυλάκες παραλείποντες να υποβάλλουν εν αντιγράφω εφ' απλού χάρτου εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας τας συντασσομένας υπό τούτων πράξεις, τιμωρούνται αυτεπαγγέλτως ή τη εγκλήσει των εντεταλμένων την εφαρμογήν του παρόντος Κώδικος Αρχών ή παντός έχοντος έννομον συμφέρον, διά φυλακίσεως μέχρις 6 μηνών και διά χρηματικής ποινής χιλίων μέχρι δέκα χιλιάδων δραχμών.

2. Διά των αυτών τιμωρείται ποινών και πας συμβαλλόμενος κατά παράβασιν των διατάξεων των εν τη προηγούμενη παραγράφω αναφερομένων άρθρων.

Άρθρ. 216.

***Καταργήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρ. 217.

Κατ' εξαίρεσιν των εις τα προηγούμενα άρθρα 208, 209, 210, 211, 212 και 216 οριζομένων, δύναται ο κληρούχος είτε προ είτε μετά την απόκτησιν της κυριότητος να μεταβιβάση, κατόπιν αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, τα επί του κλήρου δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού εν περιπτώσει διανοητικής ή σωματικής βλάβης, ή εγκαθέρξεως αυτού, υπό την προϋπόθεσιν μόνον ότι ο προς ον η μεταβίβασις έχει την κατά τον Αγροτικόν Νόμον ικανότητα προς γεωργικήν αποκατάστασιν τηρουμένων δε των περί νομίμου εκπροσωπήσεως αυτού διατάξεων του Αστικού Δικαίου.

Άρθρ. 218.

Ανταλλαγαί.

1. Κληρούχοι οριστικώς διανεμηθέντος κτήματος δύνανται, κατόπιν αδείας του Υπουργού Γεωργίας, εκδομένης μετά (γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού), να ανταλλάσσουν, κατά παρέκκλισιν των σχετικών απαγορεύσεων του παρόντος Κώδικος, τους κλήρους αυτών κατά ακέραια πάντως τεμάχια της οριστικής διανομής προς γαίας του αυτού ή ομόρου κτήματος, απηλλοτριωμένοι ή μη, υπό τον όρον όπως αι ανταλλασσόμεναι γαίαι είναι ίσης αξίας. Κατάτμησις των τεμαχίων της οριστικής διανομής επιτρέπεται μόνον εφ' όσον διά της ανταλλαγής επιδιώκεται η ευθυγράμμισις ή ο ορθογωνισμός των τεμαχίων και γενικώτερον η καλλιτέρα εκμετάλλευσις αυτών από απόψεως οδικών ή υδατικών σχέσεων.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η ανωτέρω γνωμοδοτικά αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού καταργήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957.

2. Τα εν τη παρ.1 οριζόμενα και άνευ του περιορισμού της κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής ισχύουν και επί των κατόπιν οριστικής διανομής περιερχομένων κοινοχρήστων εκτάσεων εις Συνεταιρισμούς Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών ή Κοινότητας. Αι Κοινότητες δύνανται, κατόπιν αδείας του Υπουργού Γεωργίας εκδομένης μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, ν' ανταλλάσσουν κατά παρέκκλισιν των σχετικών απαγορεύσεων του παρόντος Κώδικος τμήματα κοινοχρήστων γαιών περιελθουσών εις αυτάς κατά το άρθρον 164 του αυτού Κώδικος ή εξ άλλης αιτίας προς γαίας ίσης αξίας ανηκούσας κατά κυριότητα εις ιδιώτας εφ' όσον τα τμήματα ταύτα παρεμβάλλονται μεταξύ των γαιών τούτων και δυσχεραίνουν την ελευθέραν χρήσιν των κοινοχρήστων γαιών και την εκμετάλλευσιν των ιδιοκτησιών. Αι διατάξεις των §§ 3, 4 και 5 του παρόντος ισχύουν και επί των περιπτώσεων του εδαφίου τούτου.

3. Οπου κατά τα εν ταις §§1 και 2 επιτρέπεται κατάτμησις των τεμαχίων της οριστικής διανομής, η νέα οριογραμμή καθορίζεται υπό της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας προ της κατά τα άνω εκδόσεως της αδείας ανταλλαγής.

4. Αι κατά τα άνω ανταλλαγαί συνιστώνται διά συμβολαιογραφικού εγγράφου μεταγραφομένου κατά τας οικείας περί τούτου διατάξεις του Αστικού Κώδικος, αντίγραφον δ' αυτού εφ' απλού υποβάλλεται μερίμνη του συμβολαιογράφου εις το Υπουργείον Γεωργίας.

5. Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και μετά την απόκτησιν της κυριότητος υπό των κληρούχων ή της Κοινότητος.

Άρθρ. 219.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του ΑΝ 431/1968 (Α 115).

Άρθρ. 220.

Ειδικόν τέλος μεταβιβάσεως.

***Το άρθρο 220, το οποίο είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 9 του ΑΝ 1832/1951, άρθρο 8 του Ν. 2258/1958, το άρθρο 30 του Ν.Δ 3784/1957 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 16 του Ν. 634/1977 (Α 186).

Κληρονομία κλήρου.

Άρθρ. 221.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Καλούμενοι εις την κληρονομίαν.

Άρθρ. 222.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Άρθρ. 223.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Κληρονομία οικήματος.

Άρθρ. 224.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Κληρονομία φυτειών.

Άρθρ. 225.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Κληρονομία επαγγελματικών κλήρων.

Άρθρ. 226.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Αρμοδιότης Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

Άρθρ. 227.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Περιορισμοί μεταβιβάσεως, διανομής.

Άρθρ. 228.

1. Οι ως προς την διάθεσίν εν γένει του κλήρου διά πράξεων εν ζωή περιορισμοί των άρθρων 208 έως 216 του παρόντος Κώδικος, ισχύουν και επί των εις τους κληρονόμους περιερχομένων μεριδίων εκ του κλήρου. Κατ' εξαίρεσιν, οι περιορισμοί ούτοι, πλην του της καταμήσεως των τεμαχίων οριστικής διανομής, δεν ισχύουν επί μεταβιβάσεως κληρονομικών μεριδίων μεταξύ συγκληρονόμων.

2. Απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητος των συντασσομένων δικαιοπρασιών η μεταξύ των κληρονόμων διανομή του κλήρου κατά τεμάχια διάφορα της οριστικής του οικείου κτήματος διανομής, επιτρεπόμενης της διανομής κατά τεμάχια άνισα έκτασιν ή αξίαν προς την κληρονομικήν μερίδα εκάστου κληρονόμου.

Εκπροσώπησις κληρονόμων.

Άρθρ. 229.

1. Πλείονες κληρονόμοι αποβιούντες κληρούχου εκπροσωπούνται εις τας προς τον συνεταιρισμόν σχέσεις των, δι' ενός εξ αυτών οριζομένου κατά πλειοψηφίαν διά δηλώσεώς των επιδιδομένης εις τον συνεταιρισμόν και την αρμοδιάν Γεωργικήν ή Εποικιστικήν Υπηρεσίαν. Εν περιπτώσει διαφωνίας ο προϊστάμενος της Γεωργικής ή Εποικιστικής Υπηρεσίας καλεί τους ενδιαφερομένους και μετ' διορίζει τον αντιπρόσωπον.

2. Οι κατά τα άνω διοριζόμενοι αντιπρόσωποι δέον να έχουν την κατά τας κειμένας διατάξεις ικανότητα του να είναι μέλη εις Γεωργικάς Συνεταιρικάς Οργανώσεις.

Άρθρ. 230.

1. Εκ των τυχόν καταβληθέντων προς εξόφλησιν της αξίας κλήρων κηρυσσομένων αδιαθέτων, ελλείψει κληρονόμων κατά τας διατάξεις του παρόντος, εκπίπτει αποζημίωσις χρήσεως διά την υπό του αποβιώσαντος κληρούχου κάρπωσιν του κλήρου υπολογιζομένη κατά τα εν άρθρω 268 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα. Τα επί πλέον του ποσού τούτου καταβληθέντα αποδίδονται εις τους κατά το αστικόν δίκαιον κληρονόμους.

2. Τα ανωτέρα ισχύουν και επί κλήρων κηρυχθέντων μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 2880/1941 αδιαθέτων, ελλείψει κληρονόμων κατά τις προϋποχουσας διατάξεις
 Άρθρ. 231.

Κλήσις Δημοσίου.

Εν η περιπτώσει ή καλείται, κατά το ισχύον αστικόν δίκαιον, το Δημόσιον ως κληρονόμος εν τη τελευταία τάξει, ο υπ' αυτού κληρονομούμενος κλήρος υπάγεται υπό την διαχείρισιν του Υπουργείου Γεωργίας και διατίθεται κατά τις διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 232.

***Καταργήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 16 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Άρθρ. 233.

Κλήροι αδιάθετοι κληρούχων αποβιωσάντων προ της ενάρξεως της ισχύος του Ν. 5496, παραχωρούνται προς πλήρη αποκατάστασιν ή συμπλήρωσιν κλήρου κατ' απόλυτον προτίμησιν εις τους κατά το ισχύον Αστικόν Δίκαιον νομίμους κληρονόμους αυτών, εφ' όσον οι κληρονόμοι ούτοι δικαιούνται αποκαταστάσεως κατά τον αγροτικόν νόμον.

2. Ως κλήροι αδιάθετοι κατά την έννοια της προηγουμένης παραγράφου νοούνται και οι κλήροι αποβιωσάντων προ της ενάρξεως της ισχύος του Ν. 5496, όπινες διετέθησαν μεν δι' αποφάσεως των Επιτροπών απαλλοτριώσεως ή του Υπουργού της Γεωργίας, αλλά δεν εγένετο δι' οιονδήποτε λόγον εκτέλεσις των αποφάσεων τούτων και δεν εγκατεστάθησαν εις τούτοις οι δικαιωθέντες.

Άρθρ. 234.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Επικύρωσις Δικαιοπραγιών.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 1832/1951 (Α 151).

Άρθρ. 235.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 1832/1951 (Α 151).

Άρθρ. 236.

1. Αγορασταί, υπέρ ων μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 2312/1940 εκυρώθησαν κατά την διαδικασίαν του άρθρου 60 του Α.Ν. 1722/1939 άκυροι δικαιοπραξίαι, υποχρεούνται εις καταβολήν υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού του κατά την παράγραφον δ' του προηγουμένου άρθρου 235, χρηματικού ποσού, συμψηφιζομένου μετά του ήδη καταβληθέντος, υπ' αυτών ποσού κατά το άρθρ. 60 του Α.Ν. 1722/39.

2. Εντός μηνός από της προς τους υποχρέους κοινοποιήσεως σχετικής προσκλήσεως του Υπουργού της Γεωργίας δέον να προσαχθή υπ' αυτών το φύλλον προσδιορισμού αξίας και γραμμάτων του οικείου Δημοσίου Ταμείου περί καταβολής του κατά τα άνω υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού χρηματικού ποσού.

3. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, αιτήσει του Υπουργού της Γεωργίας, εκδίδεται οριστικόν φύλλον προσδιορισμού της αξίας του μεταβιβασθέντος ακινήτου και το αναλογούν συμπληρωματικόν τέλος, βεβαιούμενον υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

Άρθρ. 237.

1. Αι περί κυρώσεως της δικαιοπραξίας αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ως και αι προ της ισχύος του Α.Ν. 2312/1940 εκδοθείσαι, υπόκεινται εις ανατροπήν προς αναθεώρησιν κατά τα εν άρθρω 80 του

παρόντος Κώδικος οριζόμενα εντός τριών μηνών από της εις το Υπουργείον Γεωργίας (Δ/σιν Εποικισμού) υποβολής των, αι δε προ της ισχύος του νόμου τούτου εκδοθείσαι εντός τριμήνου από της ενάρξεως της ισχύος του.

2. Παρερχομένων απράκτων των εν τη προηγουμένη παραγράφω προθεσμιών, αι περί κυρώσεως αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων καθίστανται οριστικά και αμετάκλητοι και αποτελούσι τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφής, κοινοποιούνται δε εις την Δ/σιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, ήτις επιφέρει την δέουσαν μεταβολήν εν τω κτηματολογίω. Τοιούτον τίτλον επίσης αποτελούσιν αι μετ' αναθεώρησιν εκδιδόμεναι αποφάσεις και τα ίδια δι' αυτάς ενεργούνται εφ' όσον δι' αυτών κυρούται η άκυρος δικαιοπραξία.

3. Οι ούτω ακύρως μεταβιβάσαντες τον κλήρον των δεν δικαιούνται νέου κλήρου ή συμπληρώματος εκ τυχόν αδιαθέτων εκτάσεων.

Άρθρ. 238.

1. Κλήροι, οικήματα και οικοπέδα μεταβιβάσθέντα κατά παρέκκλισιν των άρθρων 91, 95 και 163α του Αγροτικού Κώδικος 6448 δι' α δεν υπεβλήθη υπό του προς ον η μεταβίβασις, τω αίτησις κυρώσεως της δικαιοπραξίας εντός της εν άρθρω 235 του παρόντος Κώδικος οριζομένης προθεσμίας, ή απερρίφθη αύτη οριστικώς, κηθύσσονται διαθέσιμα, δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, και καταλαμβάνονται υπό της αρμοδίας Γεωργικής ή Εποικιστικής Υπηρεσίας, αποβαλλομένων των υπέρ ων η μεταβίβασις διοικητικώς κατά τα εν άρθρω 264 του παρόντος οριζόμενα.

2. Οι ούτω αποβαλλόμενοι δεν δικαιούνται ουδεμιάς αποζημιώσεως διά τυχόν γενομένης υπ' αυτών φυτείας, κτίσματα ή άλλας βελτιώσεις επί των εξ ων απεβλήθησαν κλήρων, οικημάτων και οικοπέδων.

Άρθρ. 239.

Τα άρθρα 234, 235, 237 και 238 δεν ισχύουν επί κτημάτων περί ων τα άρθρα 294 έως 303

Άρθρ. 240.

***Το άρθρο 240 καταργήθηκε με το άρθρο 4 του ΑΝ 1832/1951 (Α 153).

Άρθρ. 241.

1. Δι' αποφάσεως του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας και κατά παρέκκλισιν από των διατάξεων του παρόντος Κώδικος κυρούνται γεγόμεναι τυχόν υπό των κληρούχων των Συνοικισμών Περαιάς, Νέων Επιβατών, Νέας Μηχανιώνας και Πανοράματος της περιφερείας Θεσσαλονίκης πωλήσεις οικοπέδων, εφ' όσον οι κληρούχοι εξώφλησαν το σύλλολον των προς την Επιτροπήν Αποκαταστάσεως Προσφύγων και των προς το Δημόσιον αίτια αποκαταστάσεως χρεών των συμπεριλαμβανομένου του τιμήματος του κλήρου και του οικήματος.

2. Η περί κυρώσεως της αγοραπωλησίας απόφασις του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας, εκδίδεται τη αιτήσει του αγοραστού υποβαλλομένη εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ενός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 2123/1939 και συνοδευομένη υπό των εν άρθρω 235 του παρόντος Κώδικος οριζομένων στοιχείων.

3. Η περί κυρώσεως της αγοραπωλησίας απόφασις του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας αποτελεί τίτλον κυριότητος χρήζοντα μεταγραφής, κοινοποιείται δε μερίμνη της Διευθύνσεως Εποικισμού της Γενικής Διοικήσεως Μακεδονίας εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του

Υπουργείου Γεωργίας ήτις λογίσις.

4. Αι διατάξεις των άρθρων 236 και 238 εφαρμόζονται και επί των οικοπέδων περί των το παρόν άρθρον. Προς τούτο η κατά το άρθρον 236 πρόσκλησις ενεργείται υπό του Γενικού Διοικητού Μακεδονίας, ως προθεσμία δε διά την εφαρμογήν του άρθρου 238 νοείται η εν τη παραγράφω 2 του παρόντος άρθρου οριζομένη.

Άρθρ. 242.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ΄

Απαλλοτριώσεις και Ανταλλαγή Μικροϊδιοκτησιών. Απαλλοτριώσεις τεμαχίων περιληφθέντων εις την οριστικήν διανομήν.

1. Εά εξ ουιούδηποτε λόγου περιληφθούν ξένα τεμάχια εις την οριστικήν διανομήν, αυτή παραμένει έγκυρος και απρόσβλητος, τα δε ξένα ταύτα τεμάχια θεωρούνται ως απαλλοτριωθέντα λόγω δημοσίας ωφελείας δυνάμει του άρθρου 17 του Συντάγματος, εκτός εάν συντρέχη περίπτωσης εφαρμογής της επομένης παραγράφου. Μέχρι της καταβολής της αποζημιώσεως τα ξένα ταύτα τεμάχια θεωρούνται και ως εν νομίμω επιτάξει διατελούντα. "Το δικαίωμα κυριότητας επί των ξένων τεμαχίων αποσβέννυται, εφόσον από το χρόνο κύρωσης της οριστικής διανομής έχει παρέλθει εικοσαετία."

*** Το τελευταίο εδάφιο της παρ.1 προστέθηκε με την παρ.2 άρθρ.12 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003

2. Αν τα κατά την προηγούμενην παράγραφον τεμάχια αποτελούν ακέραιον τεμάχιον οριστικής διανομής ή τμήμα ενός μόνον τεμαχίου αυτής, αποδίδονται δε' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, αυτούσιας τον πρώην κάτοχον αυτών, εφ' όσον ταύτα παρέμειναν αδιάθετα ή είναι δυνατή η παραχώρησις εις τον κληρούχον εις ον ταύτα έλαχον άλλων διαθεσίμων εκτάσεων ή εκτάσεων εκ των κατά τα άρθρα 31 εδ. δ' και ε' και 164 παρ. 1. κοινοχρήστων.

3. Αντί της οφειλομένης αποζημιώσεως διά τα κατά την παράγραφον 1 απαλλοτριούμενα τεμάχια, δύναται να παραχωρηθή αντάλλαγμα εις γαίαν εκ τυχόν διαθεσίμων εκτάσεων ή εκ των κατά τα άρθρα 31 εδάφια δ' και ε' και 164 1 παρ. κοινοχρήστων, κατά τα εν τοις επομένοις οριζόμενα.

4. Μετά την αναγνώρισιν της κυριότητος των τέως ιδιοκτητών κατά την διαδικασίαν του άρθρου 246, δύναται ούτοι να υποβάλλουν εις το Υπουργείον Γεωργίας αίτησιν περί ανταλλαγής.

5. Εφ' όσον υποβληθή τοιαύτη αίτησις διαχωρίζεται ίσης αξίας έκτασις εκ των κατά την παράγραφον 3 γαιών υπό της Επιτροπής Διανομών. Η Επιτροπή Διανομών βεβαιού το ισάξιον των προς ανταλλαγήν εκτάσεων, συντάσσει δε και τοπογραφικόν σχεδιάγραμμα αυτών.

6. Οι αναγνωρισθέντες ως κύριοι των απαλλοτριωθεισών γαιών καλούνται υπό του Υπουργού της Γεωργίας όπως υποβάλλουν δήλωσιν ενώπιον Συμβολαιογράφου περί αποδοχής της ανταλλαγής και περί παραιτήσεώς των αντί ταύτης από πάσης άλλης απαιτήσεως αποζημιώσεως.

7. Μετά την υποβολήν της κατά την προηγούμενην παράγραφον δηλώσεως των ιδιοκτητών εκδίδονται υπό του Υπουργού της Γεωργίας μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, παραχωρητήρια επ' ονόματι αυτών επέχοντα θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφήν.

8. Ιδιοκτῆται μη αποδεχόμενοι την κατά τα άνω ανταλλαγήν διατηρούν το δικαίωμα αποζημιώσεως κατά τον Αναγκ. Νόμον 1731/1939, ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως (1).

9. Διά της εκδόσεως του κατά την παράγραφον 7 παραχωρητηρίου πάντα τα τυχόν εμπράγματα βάρη ή ενοχικά δικαιώματα υπέρ τρίτων επί του απαλλοτριωθέντος κτήματος θεωρούνται αναδρομικώς από της απαλλοτριώσεως αυτοδικαίως αποσβεσθέντα και έκτοτε αυτοδικαίως ανασυσταθέντα επί του παραχωρηθέντος αντί της αποζημιώσεως κτήματος.

10. Το Δημόσιον, εκδίδον τα ως άνω παραχωρητήρια, απαλλάσσεται πάσης υποχρεώσεως έναντι παντός αξιούντος δικαίωμα κυριότητος ή άλλο εμπράγματον δικαίωμα, δυναμένου τούτου να διεκδικήση μόνον το αντί της αποζημιώσεως παραχωρηθέν κτήμα και μόνον κατά του υπέρ ου εξεδόθη το παραχωρητήριο.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.12 άρθρ.29 Ν.2882/2001, ΦΕΚ Α 17/6.2.2001

"Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων" ορίζεται ότι:

"12. Διατηρούνται σε ισχύ: α) το άρθρο 1 παράγραφος 5 και τα άρθρα 3 και 5 του ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.", όπως ισχύει κάθε φορά, β) οι ειδικές διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα απαλλοτριώσεων επί των περιπτώσεων του άρθρου 18 του Συντάγματος, γ) το άρθρο 242 του Αγροτικού Κώδικα και δ) διατάξεις που έχουν θεσπιστεί ειδικώς για συγκεκριμένα έργα".

Άρθρ. 243.

Ανταλλαγαί διά πράξεων Επιτροπών Διανομών.

1. Κατά την οριστική διανομήν ή Επιτροπή Διανομών δύναται διά πράξεώς της να ανταλλάσσει εκτάσεις απαλλοτριωθείσας μετά ισαξίων εκτάσεων ιδιοκτητών μη απαλλοτριωθείσων και παρεμβαλλομένων εντός της υπό διανομήν περιοχής ή συνεχομένων μετ' αυτής, τη συγκαταθέσει τῶν ενδιαφερομένων ιδιοκτητών. Εάν οι ανταλλασσόμενοι απαλλοτριωθείσαι εκτάσεις υπερβαίνουν κατά κτήμα τους τρεις κλήρους απαιτείται συγκατάθεσις και της πλειοψηφίας των κληρούχων.

2. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής και εφ' όσον δεν συντρέχει η υπό της παραγράφου 4 προβλεπόμενη περίπτωσης, εκδίδεται υπό του Υπουργού της Γεωργίας παραχωρητήριο της ως αντάλλαγμα δοθείσης υπό της Επιτροπής Διανομών εκτάσεως υπέρ του ανταλλάζοντος ιδιοκτήτου, επέχον θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφήν. Ως ιδιοκτήτης θεωρείται ο υπό της Επιτροπής Διανομών αναγνωρισθείς τοιούτος.

3. Διά της κυρώσεως της οριστικής διανομής πάντα τα τυχόν εμπράγματα βάρη ή ενοχικά δικαιώματα υπέρ τρίτων επί της ανταλλαγείσης ιδιοκτήτου εκτάσεως θεωρούνται αυτοδικαίως αποσβεσθέντα και ανασυσταθέντα επί της ως αντάλλαγμα παραχωρηθείσης εκτάσεως.

4. Εάν μέχρι της εκδόσεως του κατά την προηγουμένην παράγραφον παραχωρητηρίου αμφισβητηθή υπό τρίτου ενώπιον του Υπουργείου Γεωργίας επί τη βάσει τίτλων η κυριότης του ανταλλάζοντος, ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεώς του μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, και εφ' όσον κρίνη βάσιμον την αμφισβήτησιν, διατάσσει την αναβολήν της εκδόσεως του παραχωρητηρίου μέχρι προσκομίσεως αποφάσεως του Πρωτοδικείου αναγνωριστικής της κυριότητος και εκδιδομένης κατά την διαδικασίαν του άρθρου 246.

5. Εάν ο κατά τα άνω ανταλλάξας αποδειχθή τυχόν μεταγενεστέρως δικαστικώς ότι δεν ήτο κύριος της ανταλλαγείσης εκτάσεως ή κηρυχθή δικαστικώς άκυρος η κατά την παράγραφον 1 συγκατάθεσις αυτού η έκτασις αύτη θεωρείται ως αναγκαστικώς απαλλοτριωθείσα κατά τας διατάξεις του άρθρου 242, η δε παραχωρηθείσα υπό του δημοσίου έκτασις περιέρχεται και αύθις τω δημοσίω, ακυρουμένου του τυχόν εκδοθέντος παραχωρητηρίου.

6. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν εφαρμογήν και επί των περιπτώσεων κοινής διανομής απαλλοτριωθείσων εκτάσεων μετά εξαιρεθεισών της απαλλοτριώσεως τοιούτων.

7. Επίσης οι διατάξεις του παρόντος άρθρου έχουν εφαρμογήν επί ανταλλαγών κατά το άρθρον 3 παράγραφος 1 περίπτωσις α' του Αγροτικού Κώδικος.

8. Πράξεις Επιτροπών Διανομών αντικείμεναι εις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων δύνανται να κυρωθούν δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, εφ' όσον αύται εγένοντο τη συγκαταθέσει των ενδιαφερομένων.

Άρθρ. 244.

Εξαίρεσις μικροϊδιοκτησιών κακώς απαλλοτριωθείσων.

Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας βασιζομένην εις γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού εξαιρεί της απαλλοτριώσεως προ της οριστικής διανομής μικροϊδιοκτησίας κακώς ή εκ λάθους απαλλοτριωθείσας. Εν η περιπτώσει κατεβλήθη η εις τας μικροϊδιοκτησίας ταύτας αναλογούσα αποζημίωσις η εκ της απαλλοτριώσεως εξαίρεσις των χωρεί μετά την επιστροφήν των καταβληθέντων.

Άρθρ. 245.

Ανταλλαγαί απαλλοτριωθείσων μικροϊδιοκτησιών.

Οι διατάξεις των προηγουμένων άρθρων 242, 243 και 244 ισχύουν και επί κτημάτων απαλλοτριωθέντων αναγκαστικώς κατά τον νόμον 4867 ή οπωσδήποτε διαχειριζομένων υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

Άρθρ. 246.

"1. Περί της κυριότητος των κατά τον νόμον 4857 και το άρθρον 242 του παρόντος απαλλοτριουμένων κτημάτων αποφαινεται επί τη αιτήσεϊ των ενδιαφερομένων η αρμοδία Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Εντός τριμήνου ανατρεπτικής προθεσμίας από της κοινοποιήσεως της αποφάσεως, τόσον το Δημόσιον όσον και οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να προσφύγωσι κατά της αποφάσεως ταύτης, εις το αρμόδιον κατά τόπον Πρωτοδικείον, όπερ και αποφαινεται ανεκκλήτως κατά την διαδικασίαν των επομένων άρθρων".

***Η παρ. 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 27 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

2. Η αίτησις υποβάλλεται τω Προέδρω ούσα απαραδέκτως αν μη φέρη επ' αυτής βεβαίωσιν της Τοπογραφικής Γεωργίας εμφανίζουσιν τους αριθμούς των τεμαχίων οριστικής διανομής τους αντιστοιχούντας εις την εν αιτήσεϊ έκτασιν ως και πιστοποιητικόν του Υποθηκοφύλακος περί των βαρών του ακινήτου.

3. Η βεβαίωσις της Τοπογραφικής Υπηρεσίας εκδίδεται υποχρεωτικώς εντός ενός μηνός από της υποβολής της σχετικής αιτήσεως του ιδιοκτήτου. Εν περιπτώσει αρνήσεως προς έκδοσιν της βεβαίωσεως ή εν περιπτώσει αδικαιολογήτου επιβραδύνσεως της εκδόσεως αυτής επιβάλλεται εις τον υπεύθυνον υπάλληλον η ποινή του προστίμου 500 μέχρι 1000 δραχμών εν υποτροπή δε η ποινή της προσωρινής απολύσεως δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά έκθεσιν του Γενικού Επιθεωρητού της Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Εν περιπτώσει μη εμροθέσμου εκδόσεως της βεβαίωσεως δι' οιονδήποτε λόγον η διαδικασία προχωρεί και άνευ των στοιχείων της Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Την μη εμρόθεσμον έκδοσιν της βεβαίωσεως πιστοποιεί ο Διευθυντής της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του

Υπουργείου της Γεωργίας εντός δεκαημέρου από της λήξεως της ως άνω μηνιαίας προθεσμίας.

4. Η ούτως υποβληθείσα αίτησις παραπέμπεται αμέσως υπό του Προέδρου εις ένα των μελών του Δικαστηρίου ως Εισηγητήν Δικαστήν όστις διά πράξεώς του εκδιδομένης εντός πενθημέρου από της υποβολής και αφ' ου εξετάση το τυποίς παραδεκτόν της αιτήσεως καθορίζει την δικάσιμον ουχί πέραν των 50 ημερών από της πράξεως αντίγραφον δε ταύτης και της αιτήσεως κοινοποιείται εις το Δημόσιον τριάκοντα ημέρας προ της συζητήσεως άνευ ετέρας παρεκτάσεως.

5. Η περαιτέρω διαδικασία διεξάγεται τηρουμένων κατά τα λοιπά των άρθρων 640 κ. ε. Πολ. Δικ των διαδικών οφειλόντων πάντως να προσκομίσουν τα αποδεικτικά των μέσα κατά την ως άνω συζήτησιν.

6. Ολόκληρος η διαδικασία πλην της αρχικής αιτήσεως διεξάγεται εφ' άπλου η δε απόφασις του δικαστηρίου εκδίδεται το βραδύτερον εντός 8 ημερών από της συζητήσεως είτε και 9 μη πάσα δε επιβδυνσις επί των ανωτέρω αποτελεί πειθαρχικόν παράπτωμα διωκόμενον αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήσεως του Υπουργού της Γεωργίας.

7. Εις ην περίπτωσιν κατά την συζήτησιν προκύωη ότι οι αιτήσαντες δεν αποδεικνύουν κυριότητα εφ' όλης της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως το δικαστήριον αναβάλλει την έκδοσιν της οριστικής αποφάσεως του διά παρεπιπτούσης δε τοιαύτης καλεί πάντας τους έχοντας δικαιώματα κυριότητος επί του απαλλοτριωθέντος όπως υποβάλωσι τους τίτλους των ή άλλα αποδεικτικά της κυριότητος των στοιχεία. Περίληψις της αποφάσεως ταύτης μερίμνη του γραμματέως του Πρωτοδικείου και δαπάναις του Δημοσίου δημοσιεύεται εντός δεκαημέρου από της εκδόσεως εις μίαν ή δύο ημερισίας εφημερίδας της περιφερείας εν η κείται το απαλλοτριωθέν ακίνητον και εν ελλείψει τοιαύτης εις εφημερίδας της Πρωτευούσης της οικίας Επαρχίας ή Νομού εφ' όσον εκδίδεται αυτόθι τοιαύτη εφημερίς και εν ελλείψει εις μίαν εβδομαδιαίαν εφημερίδα. Εντός τριμήνου από της τοιαύτης δημοσιεύσεως υποχρεούται πάντες οι αξιούντες δίκαια επί του απαλλοτριωθέντος να υποβάλωσιν αίτησιν εις το Πρωτοδικείον εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των εις τας προηγουμένας παργράφους του παρόντος οριαζομένων. Οσάκις όμως και πάλιν δεν εμφανισθώσιν άπαντες οι ιδιοκτηται του απαλλοτριωθέντος το δικαστήριον εκδίδει την απόφασιν του ως προς τους αιτήσαντας επιφυλλάσσεται δε διά την υπόλοιπον έκτασιν διά την αναγνώρισιν των ιδιοκτητών της οποίας εφαρμόζεται ομοίως η διαδικασία του παρόντος.

Άρθρ. 247.

Ανταλλαγή μικροϊδιοκτησιών προς διαθεσίμους εκτάσεις.

Κατά τον αυτόν ως εν παρ. 4,5,6,7,9, και 10 του άρθρου 242 τρόπον δύνανται και μετά την οριστικην διανομήν να ανταλλάσσονται διαθέσιμα κατά τον παρόντα Κώδικα κληροτεμάχια προς μικροϊδιοκτησίας αιτήσιν των ενδιαφερομένων μικροϊδιοκτητών.

Άρθρ. 248.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

Γενικοί ορισμοί.

Εννοια μικροϊδιοκτησίας.

1. Μικροϊδιοκτησία κατά την έννοιαν του παρόντος Κώδικος νοείται πάσα αγροτική ιδιοκτησία εξικνουμένη μέχρι δύο γεωργικών κλήρων και μη υπερβαίνουσα τα τριάκοντα δεκαδικά στρέμματα.

2. Ως έκτασις γεωργικού κλήρου λογίζεται η έκτασις του καθορισθέντος

γεωργικού κλήρου επί του κτήματος εν τη περιοχή του οποίου κείνται αι μικροϊδιοκτησίαι.

Άρθρ. 249.

Μείωσις κλήρου επί αποκρύψει ιδιοκτησίας.

Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού μειώνει τον κλήρον κληρούχου αποκρύψαντος την αληθή εκτασιν αποκρυβείσαν και διαθέτει ταύτην υπέρ άλλων δικαιουμένων αποκαταστάσεως.

Άρθρ. 250.

Διάθεσις αδιαθέτων κλήρων.

Οι εξ οιασδήποτε αιτίας αδιάθετοι κλήροι διατίθενται δι' αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων υπέρ παντός δικαιούμενου αποκαταστάσεως κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος και υποβάλλοντος εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων ή την αρμοδίαν Γεωργικήν Υπηρεσίαν σχετικήν αίτησιν και άνευ διακρίσεως ως προς την σειράν προτιμήσεως μεταξύ γηγενών και προσφύγων εφ' όσον πρόκειται περί κατοίκων του ιδίου Συνικοισμού των σχετικών διατάξεων των άρθρων 24 και 155 ισχυούσων μόνον διά την πρώτην κατάταξιν των κληρούχων βάσει των άρθρων 74 και 178.

Άρθρ. 251.

1. Από της ενάρξεως του έργου της οριστικής διανομής μέχρις εγκαταστάσεως των κληρούχων εις τους λαχόντας εις τούτους κλήρους και της καταρτίσεως των κτηματολογικών πινάκων απαγορεύεται η κατά τμήματα διάθεσις κλήρων προς πλείονας του ενός κληρούχους.

2. Από της εγκαταστάσεως των κληρούχων εις τους λαχόντας εις τούτους διά της οριστικής διανομής κλήρους και της καταρτίσεως των κτηματολογικών πινάκων πάσα μερική εκ κλήρου διαγραφή ή παραίτησις ή μερική διάθεσις κλήρων χωρεί μόνον επί ακεραίων της οριστικής διανομής τεμαχίων άτινα δέον να καθορίζονται ρητώς εν τη σχετική αποφάσει διαθέσεως. Επίσης προκειμένου περί διαθέσεως ακεραίων κλήρων δέον ρητώς να καθορίζεται εν τη αποφάσει ο παραχωρούμενος εις τον εγκαθιστάμενον κλήρος.

3. Η εγκατάστασις των εγγραφομένων εις αδιαθέτους κλήρους συντελείται άμα τη εκδόσει της οικείας αποφάσεως των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων. Επί εσπαρμένων υπο τρίτων κλήρων η τοιαύτη εγκατάστασις χωρεί μετά την συγκομιδήν της ηρημένης εσοδείας.

Άρθρ. 252.

Οι αδιάθετοι κλήροι, οι κλήροι των παραιτηθέντων αυτών εν όλω ή εν μέρει ως και οι σχολάζοντες τοιούτοι λόγω εγκαταλείψεως αυτών υπό των εγκατασταθέντων εντοπίων και προσφύγων εις τους συνοικισμούς της μεθορίου γραμμής παραχωρούνται προνομιακώς εις ακτήμονας εφέδρους Παλαιούς Πολεμιστάς έχοντας τα προσόντα του Νόμου τούτου είτε έχουσιν ούτοι ανεπαρκή γεωργικήν ιδιοκτησίαν είτε στερούνται παντελώς τοιαύτης προτιμωμένων των τελευταίων άνευ διακρίσεως του τόπου της κατοικίας των δι' αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας ή των κατά τόπους Γενικών Διοικητών προτάσει και των τοπικών στρατιωτικών Αρχών (Διοικητών Τομών και Συνταγμάτων).

Άρθρ. 253.

1. Δι αποφάσεως της κατά τόπον αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων

αποκαθίστανται επί γεωργικού κλήρου εκ των οπωσδήποτε διαθεσίμων εκτάσεων και κλήρων κατά προτίμησιν παντός άλλου και κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του παρόντος Κώδικος και του περί αποστραγγιζομένων γαιών τοιούτου οι εν εκάστω συνοικισμῷ ἢ αγροκτήματα μονίμως κατοικούντες ανάπηροι του τελευταίου πολέμου εφ' ὅσον οὗτοι εἶναι ακτήμονες καλλιεργηταί κατά την έννοιαν του παρόντος Κώδικος ως και τα μέλη της οικογενείας πεσόντων εν τῷ αὐτῷ πολέμῳ ἢ θανόντων συνεπεία τραυμάτων ἢ εκ των εν τη ζωῇ των πρόσω κακουχιῶν τούτου.

2. Ως μέλη οικογενείας δικαιούμενα αποκαταστάσεως κατα τα άνω νοούνται κατά σειράν προτιμήσεως: α) η χήρα, β) τα ανήλικα ορφανά και τα άγαμα θήλα τέκνα εις ένα κλήρον κατ' ισομοιρίαν γ) ο πατήρ και δ) η μήτηρ. Η κατά τα άνω αποκατάστασις ενός εκ τούτων αποκλείει τους λοιπούς παντός κατά το παρόν έρθρον δικαιώματος.

3. Κατά τον αὐτὸν τρόπον και υπό τας αὐτάς προϋποθέσεις μετά την απολαταστασιν των εν τη παραγράφῳ 1 προσώπων αποκαθίστανται εφ' ὅσον υπάρχουν διαθέσιμοι εκτάσεις ανά δύο το πολύ κατά συνοικισμόν πρόσωπα προερχόμενα εξ άλλων περιφερειῶν και κεκτημένα τας κατά την παράγραφον 1 ιδιότηας.

4. Η ιδιότης του αναπήρου ο θάνατος επί του πεδίου της μάχης ἢ συνεπεία τραυμάτων ἢ κακουχιῶν εν τη ζώνῃ των πρόσω πιστοποιήται υπό του οικείου Στρατιωτικού Υπουργείου. Η ιδιότης του καλλιεργητοῦ και η ακτημοσύνη βεβαιούται υπό της Γεωργικῆς Υπηρεσίας της κατοικίας των αποκαθισταμένων.

5. Οι κατά την παράγραφον 1 του παρόντος άρθρου δικαιούμενοι αποκαταστάσεως και τυγχάνοντες τοιαύτης β' ασει των ορισμῶν του αὐτοῦ άρθρου ἢ τυχόντες ἤδη τοιαύτης κατ' εφάρμογὴν των προ του Νομοθετικοῦ Διατάγματος 458/1941 εποικιστικῶν νόμων οφείλουν προς το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού διά δαπάνας τοπογραφῆσεως διανομῆς κλπ. ποσοστόν 13% επί του κατά τας σχετικὰς διατάξεις των οικείων νόμων εξευρισκομένου τιμήματος κλήρου απαλλασσόμενοι παντός ετερου χρέους διά τον χορηγηθέντα αυτοῖς κλήρον.

6. Αἱ ως άνω εκδιδόμεναι αποφάσεις των Επιτροπῶν Απαλλοτριώσεων εἶναι οριστικαί και αμετάκλητοι οι δε αποκαθιστάμενοι δυνάμει αὐτῶν υπάγονται εις τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος ἢ του περί αποστραγγιζομένων γαιῶν τοιούτου αναλόγως της κατηγορίας των γαιῶν εις ας αποκαθίστανται.

Ἄρθρ. 254.

Εγκαταλελειμμένοι κλήροι.

1. Εγκαταλελειμμένοι επί εν γεωργικόν έτος τουλάχιστον οιασδήποτε κατηγορίας γεωργικοί κλήροι της Εποικιστικῆς εν γένει Νομοθεσίας καταλαμβάνονται υπό της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας και διαχειρίζονται υπ' αὐτῆς ως διοικητικῶν αλλοτριῶν και διαχειρίζονται υπ' αὐτῆς ως διοικητικῶν αλλοτριῶν εκμισθούμενοι υποχρεωτικῶς προς ακτήμονας ἢ πολεμοπαθείς κατά την έννοιαν του Νόμ. 1858/1944 ἢ ανταρτοπληκτους αγρότας, επί μισθῷ ισομένῳ προς το πεντηκονταπλάσιον της κατά το έτος 1940 μισθωτικῆς αξίας εκάστου κλήρου εξευρισκομένης κατά την ελευθέραν εκτίμησιν της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Τα έξοδα της διαχειρίσεως βαρύνουν το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού.

2. Διά την ως άνω κατάληψιν εφαρμόζονται αναλόγως κατά τόπον αἱ διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 34 του Α.Ν. 1539/1938 "περί προστασίας δημοσίων κτημάτων".

3. Η προς τον κληρούχον απόδοσις του καταληφθέντος κλήρου γίνεται κατ' αίτησιν αὐτοῦ δι' αποφάσεως του Υπουργοῦ της Γεωργίας εκδιδομένης

μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η κατά τα ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

4. Εις τον αναλαμβάνοντα τον κλήρον του κληρούχον αποδίδονται κατά την εν παραγρ. 3 διαδικασίαν και τα εισπραχθέντα μισθώματα μειούμενα κατά τας γενομένας δαπάνας και κατά 30% λόγω εξόδων διαχειρίσεως.

5. Μετά πάροδον δεκαετίας από της κατά τ' ανωτέρω καταλήψεως του κλήρου ως εγκαταλελειμμένου, το δικαίωμα κυριότητας αποσβέννυται και η κυριότης του κλήρου περιέρχεται εις το Δημόσιον.

6. Εγκαταλελειμμένα ιδιωτικά αγροτικά κτήματα καταλαμβανόμενα παρά του Δημοσίου κατά τας διατάξεις του άρθρ. 34 του Α.Ν. 1539/1938 εκμισθούνται υποχρεωτικώς υπό των αρμοδίων Κρατικών Υπηρεσιών (Υπουργείον Οικονομικών) άνευ δημοπρασίας προς ακτήμονας ή πολεμοπαθείς κατά την έννοιαν του Νόμ. 1858/1944 ή ανταρτοπλήκτους αγρότας υποδεικνυόμενοις υπό των κατά τόπους Δ/σεων Γεωργίας επί τω αυτώ ως εν παρ. 1 του παρόντος άρθρου μισθώματι.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ. 8 του άρθρου 28 του Ν. 3194/1955 επεκτάθηκε η εφαρμογή του άρθρου 254.

Αρθρ. 255.

Διάθεσις εκτάσεως δι' έργα κοινής ωφελείας.

1. Μέχρι της κυρώσεως της οριστικής διανομής των γαιών εκάστου αγροκτήματος ως και μέχρι της κυρώσεως της οριστικής διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού, επιτρέπεται όπως ο Υπουργός της Γεωργίας, δι' αποφάσεως αυτού εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, διαθέτη κοινοχρήστους εκτάσεις, κλήρους και άλλου είδους ακίνητα εις των κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος και των συναφών αυτώ νόμων προβλεπομένων, επί σκοπώ εκτελέσεων οιασδήποτε φύσεως έργων κοινής ωφελείας.

2. Εάν εκ της τοιαύτης διαθέσεως εκτάσεως επέλθω μείωσις των δι' ατομικούς κλήρους προοριζομένων γαιών, αι διατιθέμεναι εκτάσεις αναπληρούνται δι' ισάξιων τοιούτων εκ των εν τη αυτή ή τη συνεχομένη κτηματική περιοχή τυχόν υπάρχουσών διαθεσίμων.

3. Προς τον σκοπόν τούτον διατίθενται εκτάσεις εκ των οπωσδήποτε υπο την διαχείρισιν του Δημοσίου υπαγομένων ή δυναμένων να υπαχθώσιν ως και κοινόχρηστοι τοιαύται εκ των κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος 6448 και των συναφών αυτώ Νόμων παραχωρηθεισών εις τας Κοινότητας ή των διαχειριζομένων υπο των Σ.Α.Α.Κ.

4. Περί της αντικαταστάσεως ταύτης και του ισαξίου των κλήρων αποφασίζουν αι κατά τόπους αρμόδιαι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων, κατά παραπομπήν του Υπουργού της Γεωργίας.

Αρθρ. 256.

Διάθεσις εκτάσεων δι' ανέγερσιν Συνοικισμών.

Η κατά την παράγραφον 2 του άρθρου 8 του απο 31 Οκτωβρίου 1940 Διατάγματος " περί τροποποιήσεως, συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως των περί διοικήσεως, διαχειρίσεως και εκκαθαρίσεως των ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών κτημάτων διατάξεων" ανάληψις απο την διαχείρισιν της Υπηρεσίας Διαχειρίσεως Ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών Κτημάτων (Υ.Δ.Α.Μ.Κ.) γαιών, οικοπέδων και ακατοικήτων συνοικισμών ως και η κατά το άρθρον

121 του παρόντος Κώδικος διάθεσις γαιών εξ οιασδήποτε άλλης αιτίας ανηκουσών εις το Δημόσιον, ενεργείται και προς ανέγερσιν νέων συνοικισμών καταστραφέντων ήδη εκ πολεμικών αιτίων.

Εις την πειπτωσιν ταύτην παραχωρείται εις εκάστην οικογένειαν του καταστρεφέντος συνοικισμού, δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ανάλογος έκτασις δι' ανέγερσιν κατοικίας, αυλήν και κήπον μέχρι 2 1/2 στρεμμάτων ως και δι' επαγγελματικόν ή γεωργικόν κλήρον εις τους εξ αυτών δικαιουμένης τοιούτου.

"2. Δια την ανέγερσιν συνοικισμών καταστρεφέντων εκ πολεμικών αιτίων, ων έχει αποφασισθή αρμοδίως η μετάθεσις εις άλλην θέσιν και η σύμπτυξις αυτών μετά ομόρου Συνοικισμού ή Κοινότητος επιτρέπεται η διάθεσις δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά σύμφωνον γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού και εκτάσεων των άρθρων 164 και 31 του παρόντος Κώδικος. Οι ούτως αποκαθιστάμενοι δεν αποκτώσι δικαιώματα επί των βοσκών της Κοινότητος, μεθ' ης συνεπτύχθη ο Συνοικισμός αυτών, εκτός αν η πλειοψηφία των κατοίκων ζητήση των συγχώνευσιν των βοσκών. Τ' ανωτέρω έχουσιν εφαρμογήν και επί των εξ οιασδήποτε αιτίας εγκριθεϊσών ήδη ή εγκρινομένων εφ' εξής αρμοδίως μεταθέσεων και συμπτύξεων Συνοικισμών".

***Η παρ. 2 προστέθηκε με το άρθρο 19 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Άρθρ. 257.

Εκμίσθωσις αδιαθέτων εκτάσεων.

1. Αι οπωσδήποτε αδιάθετοι εκτάσεις κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον, εκμισθούνται μονοετώς υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

2. Αι προ της οριστικής διανομής αδιάθετοι εκτάσεις κτημάτων διαχειριζομένω υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. εκμισθούνται μονοετώς επίσης, υπέρ του κατά τον Νομον 4142 Γεωργικού Ταμείου.

3. Η εγκατάστασις των κληρούχων υπέρ των τυχόν ήθελον διατεθή υπο της επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκμισθωμένοι κατά τα ανωτέρω κετάσεις γίνεται μετά την λήξιν της μισθώσεως.

4. Πάσα εκ του Αγροτικού Νόμου προβλεπομένη εκμισθώσις υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού ενεργείται, καθ' α του δια Διαταγμάτος, εκδιδομένου προτάσεις του επί της Γεωργίας Υπουργού, ορίζεται.

Εκποίησης εκτάσεων οικοπεδικής αξίας.

Άρθρ. 258.

***Καταργήθηκε με την περ. ια' παρ. 1 άρθρ. 33 του Ν. 1845/1989 (Α 102).

Άρθρ. 259.

Εκτάσις κλήρου κτημάτων κειμένων πλησίον πόλεως

1. Απο της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 η έκτασις του παραχωρητέου κλήρου εις αγροκτήματα κείμενα εντός ακτίνας τριάκοντα χιλιομέτρων απο των Πρωτευουσών των Νόμων ή και άλλων πόλεων έχουσών πληθυσμών είκοσι τουλάχιστον χιλιάδων κατοίκων, δύναται να καθορίζηται δια Διαταγμάτων εκδιδομένων προατάσει του Υπουργού της Γεωργίας κατωτέρα της καθωρισμένης τοιαύτης.

2. Επι των κατά την προληγουμένην παράγραφον παραχωρουμένων κλήρων δεν έχουσιν εφαρμογήν αι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 251 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 260

Μετακίνησις.

1. Κατά τον αυτόν ως εν άρθρω 157 του παρόντος Κώδικος τρόπον δύναται να επιτραπή η μετακίνησις πληθυσμών αποκατεστημένων εἰς περιφερείας των οποίων αἱ υγιεῖναι συνθήκαι καθιστοῦν ἀδύνατον ἢ λιαν επικίνδυνον τὴν διαβίωσιν των πληθυσμῶν τούτων, εἰς ἕτερα ἀγροκτῆματα, εφ' ὅσον ὑπάρχουσι διαθέσιμοι πρὸς τοῦτο ἐκτάσεις. Ἡ μετακίνησις ἐνεργεῖται κατόπιν βεβαιώσεως τῆς ἀρμοδίας κρατικῆς υγειονομικῆς υπηρεσίας ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἀνάγκης.

2. Διὰ τοὺς σκοποὺς περὶ ὧν τὸ ἀρθρον 157 καὶ ἡ προηγουμένη παράγραφος τοῦ παρόντος ἀρθρου, ἐπιτρέπεται ἡ διάθεσις, δι' ἀποφάσεως τοῦ Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας καὶ μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ, πλεοναζουσῶν ἐκτάσεων ἐκ των κατὰ τὰ ἀρθρα 31 καὶ 164 τοῦ παρόντος Κώδικος κοινοχρήστων τιούτων.

3. Κληροῦχος ἀποδεχόμενος τὴν μετακίνησιν τοῦ κατὰ τὸ ἀρθρον 157 καὶ τὴν παράγραφον 1 τοῦ παρόντος ἀρθρου θεωρεῖται παραιτηθεὶς των ἐπὶ τοῦ ἐγκαταλειπομένου κληροῦ δικαιωμάτων του, τῆς περὶ μετακιμήσεως δηλώσεως τοῦ ἐπεχούσης θέσιν παραιτήσεως. Ἡ δήλωσις αὕτη γίνεται ἐνώπιον τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων, τοῦ περὶ ταύτης πρακτικοῦ αὐτῆς αποτελούντος τίτλον κυριότητος ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου, δεκτικόν μεταγραφῆς.

4. Διὰ τὴν ἀνέργειαν των νέων κατοικιῶν των κατὰ τὸ παρὸν ἀρθρον καὶ τὸ ἀρθρον 157 μετακινουμένων δύναται ὁ Υπουργὸς τῆς Γεωργίας ἢ ὁ ἀρμόδιος Γενικὸς Διοικητὴς νὰ ἐπιτρέψῃ εἰς αὐτοὺς ὅπως ἀποκομίσουν τὰ υλικά του εἰς τὸν συνοικισμὸν ἐξ οὗ μετακινούνται οικήματος των

5. Τὸ ἐκ τοῦ τιμήματος τοῦ ἐγκαταλειπομένου κλήρου καὶ οικήματος χρέος τοῦ κατὰ τὸ παρὸν ἀρθρον καὶ τὸ ἀρθρον 157 μετακινουμένου διαγράφεται. Τυχόν καταβληθέντα ἐναντὶ τῆς ἀξίας τοῦ ἐγκαταλειπομένου κληροῦ καὶ οικήματος ποσά, ὡς καὶ αἱ καταβληθεῖσαι δαπάναι διὰ τὴν βελετίωσιν αὐτῶν ἢ δι' ἀνέγερσιν τοῦ οικήματος, καθοριζόμεναι ὑπὸ τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων, ἐκπίπτουν ἐκ τοῦ νέου χρέους τοῦ μετακινουμένου, διὰ τὰς παρεχωρηθησήμενας αὐτῷ γαίας. Εἰς περίπτωσιν ἀποκομίσσεως υλικῶν, κατὰ τὰ ἐν τῇ ἀνωτέρω παράγραφῳ 4 οὔτοι χρεοῦνται μετὰ τὴν ἀξίαν αὐτῶν, καθοριζομένην ὑπὸ τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων.

Ἄρθρ. 261.

Παραίτησις ἀπο κλήρου.

1. Δηλώσεις περὶ παραιτήσεως ἀπο κλήρων πρὸ ἢ μετὰ τὴν ἀπόκτησιν τῆς κυριότητος, γίνονται ἐνώπιον τῆς Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων συντασσούσης πρακτικόν περὶ τούτου.

2. Ὁ παραιτούμενος ὑποχρεοῦνται εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως χρήσεως, διὰ τὸν χρόνον καθ' ὃν ἐνεμήθη τὸν κλῆρον, κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῳ 268 τοῦ παρόντος Κώδικος.

3. Αἱ τοιαῦται δηλώσεις εἶναι ἀπαράδεκτοι ἀν ἀφοροῦν τεμάχια κληρῶν διάφορα των τῆς οριστικῆς διανομῆς.

Ἄρθρ. 262.

Αναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωσις κλήρων καὶ ιδιοκτησιῶν.

1. Ἐνεργουμένης, βάσει τοῦ ἀρθρου 17 τοῦ ἐν ἰσχυρῇ Συνταγματος, ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀτομικῶν κλήρων περιελθόντων ἢ περιεχομένων κατὰ κυριότητα εἰς ἰδιώτας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος, ἡ οφειλομένη αὐτοῖς διὰ τὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἀποζημίωσις, μειοῦται κατὰ τὸ τυχόν πρὸς τὸ Δημόσιον ἢ τὴν Αγροτικὴν Τράπεζαν οφειλόμενον ὑπ' αὐτῶν τίμημα τοῦ κήτου καὶ χρέος ἀποκαταστάσεως.

2. Ἀντὶ τῆς οφειλομένης ἀποζημιώσεως, δύνανται νὰ χορηγῶνται ἰσάξια ἐκτάσεις ἐκ των διαθέσιμων τοιούτων των καθοριζομένων εἰς τὸ ἀρθρον 255 τοῦ παρόντος Κώδικος καὶ κατὰ τὴν διαδικασίαν αὐτοῦ, κατόπιν αἰτήσεως των ενδιαφερομένων καὶ δηλώσεων αὐτῶν ἐνώπιον συμβολαιογράφου περὶ παραιτήσεως των ἀπο πάσης ἀξιώσεως πρὸς οἰασδήποτε φύσεως ἀποζημίωσιν

των.

3. Είς πειπτωσιν καθ' ην δια την εφαρμογήν του άρθρου 255 του παρόντος Κώδικος ήθελον χρησιμποιηθή εκτάσεις της κατηγορίας του άρθρου 179 παρ. 2 ως ακι αν τοιαύται εκτάσεις ήθελον απαλλοτριωθή αναγκαστικώς κατά το άρθρον 17 του Συντάγματος, ισχύουσιν αι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων.

Άρθρ. 263.

1. Εν περιπτώσει αναγκαστικής απαλλοτριώσεως καλλιεργησίμων γαιών ανηκουσών εις κληρούχους ή ιδιοκτήτας κατα κύριον επάγγελμα γεωργούς προς εκτέλεσιν εγγειοβελτιωτικών και εν γένει δημοσίων και κοινής ωφελείας έργων, αντί της οφειλομένης εις του δικαιούχους κληρουχους ή ιδιοκτήτας αποζημιώσεως παραχωρούνται αυτοίς, εφ' όσον υπάρχουν, τη αιτήσει των γαίαι ίσης αξίας, εξ εκτάσεων ανήκουσων κατά τα άρθρα 31 αδάφιοι δ' 164 και 197 του παρόντος Κώδικος εις Κοινότητας, Δήμους ή Συνεταιρισμούς Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Κλλιεργητών (Σ.Α.Α.Κ.) ή και εις το Δημόδιον κατά τα εν τοις επομένοις οριζόμενα.

2. Η κατά τα άνω αίτησις των ενδιαφερομένων υποβάλλεται εις το Υπουργείον Γεωργίας μετά την αναγνώρισιν αυτών ως δικαιούχων κατα την διαδικασίαν του άρθρου 246 του παρόντος Κώδικος.

"Προκειμένου περί κληρούχων αποκατασταθέντων κατά την εποικιστικήν εν γένει Νομοθεσίαν η αναγνώρισις αυτών ως δικαιούχων επί των κατά την προηγουμένην παράγραφον απαλλοτριουμένων γαιών γίνεται επί τη βάσει του οριστικού παραχωρητηρίου συνοδευόμενου υπό βεβαιώσεως του οικείου μεταγραφοφύλακος εμφανιούσης τας τυχόν επί του κλήρου επελθούσας μεταβολάς".

***Το δεύτερο εδάφιο προστέθηκε με το άρθρο 61 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

3. Μετά την υποβολήν της αιτήσεως ταύτης διαχωρίζεται ίσης αξίας εκτασις εκ των κατά την παράγραφον 1 γαιών υπο τριμελούς Επιτροπής αποατελουμένης εκ του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου, ή του νομικού αναπληρωτού του, ενός υπαλλήλου ητς οικίας Διευθύνσεως Γεωργίας και ενός υπαλλήλου της οικείας Διευθυνσεως Γεωργίας και και ενός υπαλλήλου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας ή μηχανικού δήμων και Κοινοτήτων, των τελευταίων οριζομένων υπο του Υπουργού της Γεωργίας ή των Γενικών Διοικητών. Η Επιτροπή αυτή βεβαιοί το ισάξιον των προς ανταλλαγήν εκτάσεων, καταρτίζει δε και τοπογραφικόν σχεδιάγραμμα αυτών.

4. Οι αναγνωρισθέντες ως κύριοι των απαλλοτριωθείσων γαιών καλούνται υπο του Υπουργού της Γεωργίας ή των Γενικών διοικητών, όπως υποβάλουν δήλωσιν ενώπιον συμβολαιογράφου περί αποδοχής τση ανταλλαγής μετά των κατα την προηγουμένην παράγραφον διαχωρισθεισών γαιών και περί παραιτήσεως αντί ταύτης απο πάσης άλλης απαιτήσεως Δημοσίων, Κοινοτικών, Δημοτικών ή συνεταιρικών εκτάσεων γίνεται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας επεχούσης θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφήν.

5. Η κατά τα άνω παραχώρησις Δημοσίων, Κοινοτικών, Δημοτικών ή συνεταιριστικών εκτάσεων γίνεται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας επεχούσης θέσιν τίτλου κυριότητος υποκειμένου εις μεταγραφήν.

6. Εάν εκ της εκτελέσεως των έργων ωφείλονται και κτήματα κείμενα εις των έργων ωφειλούνται και κτήματα κείμενα εις ομόρους ή γειτονικούς Δήμους, Κοινότητας ή Σ.Α.Α.Κ. , οι τελευταίοι ουτοι υποχρεούνται να παραχωρήσουν εις τον κατάτας περιπτώσεις της παραγράφου 5 θιγόμενον Δήμον, Κοινοτητα ή Σ.Α.Α.Κ. κοινοχρήστους γαίαις, δια διασοχικής μεταθέσεως των κτηματικών ορίων, αναλογου ξίας προς την προσγινομέννω αυτοις ωφέλειαν. Η έκτασις των παραχωρουμένων τουτων γαιών και η συνεπέία της παραχωρήσεως νέα οριγραμμή των κτηματικών περιοχών καθορίζονται υπο της οικείας επιτροπής Απαλλοτριώσεων μετέχοντος αυτής ως τακτικού μέλους υπαλλήλου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας ή μηχανικού δημοσίας υπηρεσίας ή μηχανικού Δήμων και Κοινοτήτων .

7. Οι ανωτέρω διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και δια τα μέχρι της ισχύος του Α.Ν. 823/1948 απαλλοτριωθέντα κτήματα εφ' όσον καθ' οιονδήποτε τρόπον δεν κατεβλήθη αποζημίωσις εις τους κατά το παρόν άρθρον δικαιούχους.

Άρθρ. 264.

Εκτελέσεις αποφάσεων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων.

1. Οι κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος εκδιδόμεναι αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων είναι οριστικά και αμετάκλητοι και εκτελούνται διοικητικώς. Κατά τον αυτόν τρόπον εκτελείται και πάσα απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας άλλης τινός αρχής εκδιδόμενη εις εκτέλεσιν διατάξεων του παρόντος Κώδικος.

2. Διοικητική εκτέλεσις των ειρημένων αποφάσεων νοείται η ενεργουμένη υπο των αρμοδίων προς εφαρμογήν του παρόντος Κώδικος Αρχών, αίτινες διακούν να ζητήσουν εις πάσαν κατά την κρίσιν των περίπτωσιν σχετικήν συνδρομήν των Αστυνομικών Αρχών υποχρεουμένων όπως παρέχουν ταύτην.

3. Πας φέρων αντίστασιν εν τη εκτέλεσει των ως άνω αποφάσεων ή μη συμμορφούμενος προς αυτάς διώκεται τη εγκλήσει της αρμοδίας Εποικιστικής Υπηρεσίας εισαγόμενος δι' απ' ευθείας κλήσεως κατά τας περί απειθείας ή διεγέρσεως κατά της Αρχής διατάξεις του Ποινικού Νόμου.

(4. Παρανόμως ανεγέρθεντα ή ανεγερθησόμενα παντός είδους κτίσματα ή εκτελεσθέντα ή εκτελεσθησόμενα πατνός είδους έργα (ανόρυξις χανδάκων κλπ) επι γαιών απαλλοτριωθεισών ή απαλλοτριωθησομένων κατά τον αγιρικον νόμον ή διοικουμένων υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. κατεδαφίζονται και καταστράφονται υπο των εποικιστικών υπηρεσιών δαιτασσομένων προς τούτο δι' ειδικής κατά συγκεκριμένην περίπτωσιν διαταγής του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού.

5. Απαιτούμεναι τυχόν δαπάναι δια την πρόσληψιν εργατών προς κατεδάφισιν, ή καταστροφήν παρανόμως ανεγερθέντων οικημάτων ή εκτελεθέντων έργων (ανόρυξις χανδάκων κλπ.) καταβάλλονται υπο του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού υπο την προϋποθέσιν ότι προηγήθη της πραγματοποιήσεως της δαπάνης ειδική προς τούτο εντολή του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού. Οι τοιούται δαπάναι βεβαιούνται υπο των οικείων Γεωργικών Υπηρεσιών εις βαρος των καθ' ων η εκτέλεσις και υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού και εισράττονται κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων).

*** Οι παρ.4 και 5 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 265.

Εκτελέσεις αποφάσεων Συμβουλίου Επικρατείας.

1. Όπου αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ή του Υπουργού της Γεωργίας ηκυρώθησαν εν όλω ή εν μέρει δι' αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας χωρεί αυροδικαίως επιμελείας του γραφείου Γεωργικής Περιφέρειας ή παντος έχοντος νόμιμον συμφέρον, επανεκδίκασις του κτήματος παρά τε τη Επιτροπής Απαλλοτριώσεων δια την εκτέλεσιν της αποφάσεως του Συμβουλίου.

2. Η ηρτημένη εσοδεία φυτών μονοερούς καλλιεργείας επι κληρων κληρουχων εκπιπτόντων των δικαιωμάτων των εις εκτέλεσιν αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας, ανήκει κατά το γεωργικόν έτος εντός του οποίου εκδίδεται η απόφασις αυτή παρήχθη δια σποράς και καλλιεργείας γενομένης δαπάνη και κόπω των κληρουχων τουτων.

3. Η εποι των αυτών κληρων ηρτημένη εσοδεία εμπέλολων και καρποφόρων δένδρων ανήκει εις τους δια των αποφάσεων του Συμβουλίου Επικρατείας διαδεχομένους εις την νομήν την κλήτων τους εκπίπτοντας εκ ταύτης

κληρούχους.

4. Οι κατά τα ανωτέρω διακούχοι της ηρημένης ισοδείας κληρουχοι οφείλουν εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού ανάλογον αποζημίωσιν χρήσεως οριζομένην δι αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

5. Υπο της αυτής Επιτροπής ορίζονται και αι καταβλητέαι υπο του δικαιουμένου δια της αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας, εις τον εκπίπτοντα κληρούχου προπαρασκευαστικά καλλιεργητικά δια τον κήρον του δαπάναι, εν η περίπτωση η εκδοσις της αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας εκδοθή προς της σπποράς των προοριζομένων δια μονοετείς καλλιεργείας κλήρων.

6. Προκειμένου περί βελτιώσεων επαυξησασών των αξίαν κλήτου ή οικήματος εκ ου κατόπιν αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας ή της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, διεγράφη ο επενεγκών τας βελτιώσεις ταύτας, η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων, δι' αποφάσεως της καθορίζει το υπο του νεοεγγραφόμενου εις τον κλήρον ή το οίκημα τούτο κληρούχου καταβλητέον εις τον διαγραφόμενον ποσόν δι' αξίαν των βελτιώσεων.

7. Αι ως άνω δαπάναι, βεβαιούμεναι υπο της οικείας γεωργικής Υπηρεσίας, εισπράττονται υπο του οικείου Δημοσίου Ταμείου κατά τας διατάξεις πει εισπράξεως δημοσίων εσόδων και αποδίδονται υπο τουτου εις τους δικαιούχους.

Άρθρ. 266.

1. Επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού της γεωργίας, εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού ανασυνιστωμένου δια του παρόντος και έχοντας αρμοδιότητα δι' άπαντα τα ζητήματα τα αφορώντα την Διεύθυνσιν Εποικισμού και την εφαρμογήν του αγροτικού νόμου η απόδοσις εις τον τέως ιδιοκτήτην εκτάσεων, εφ' ών η γενομένη υπο της επιτροπής απαλλοτριώσεων προσφυγική εγκατάστασις ηκυρώθη δι' αποφάσεως του Συμβουλίου Επικρατείας. Η απόδοσις ενεργείται μόνον, εν η περίπτωση τα 2/3 των δαι των ακυρωθεισών αποφάσεων εγκαταθισταμένων προσφύγων συμβληθούν μετά του τέως ιδιοκτήτου του κτήματος περί εκουσίας εις τούτους πωλήσεως.

2. Δια Διατάγματος εφ' άπαξ εκδιθησομένου καθορισθήσονται αι λεπτομέρειαι της εφαρμογής του παρόντος.

Άρθρ. 267.

Απόδοσις κτημάτων . Αυθαίρετοι νομείς.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργού μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού δύνανται να αποδίδωνται εν όλω ή εν μέρει εις τους ιδιοκτήτας κτήματα απαλλοτριωθέντα κατα τας διατάξεις του ν. 4857 εφ' όσον οι υπέρ ων απηλλοτριώθησαν εγκατέλιπον ταύτα και δεν τα χρησιμοποιούν οπωσδήποτε ουδ' είναι δυνατή η νόμω ή λογω της συστάσεως του εδάφους διάθεσις αυτών υπερ άλλων δικαιουμένων αποκαταστάσεως και υπο την απαρείτητον προϋπόθεσιν οτι οι ιδιοκτήται δεν έλαβον την σχετικήν αποζημίωσιν.

2. αι διατάξεις της προληγουμένης παραγράφου έχουν εφαρμογήν και επι των κατά τον Αγροτικόν Νόμον απαλλοτριωθέντων κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών.

3. Τα μη αποδιδόμενα συμφώνως τω παρόντι κτήματα λογω καταβολής της αποζημιώσεως ή αρνήσεως των ιδιοκτητών είναι δυνατόννα παραδίδωνται υπο του Υπουργού της γεωργίας εις την Διοίκησιν των Δημοσίων Κτημάτων.

4. Εις βάρος του νεμομένου ή νεμηθέντος αυθαιρέτως τοιαύτα υπο την

διαχειρίσιν του Υπουργού της Γεωργίας ε κήματα βεβαιούται προς όφελος του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού αποζημιώσις χρήσεως καθοριζομένη δι' αποφάσεως του Προϊσταμένου της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας. Ο καθ' ου η απόφασις αυτή δικούται εντός 20 ημερών απο τση προς αυτόν κοινοποιήσεως της αποφάσεως ταύτης αν ασκήση το εδικον μέσον της ανακοπής κατά το Δημοσίον. Η ανακοπή απευθύνεται προκειμένου μεν περί αποζημιώσεως χρήσεως άνω των 10.000 δραχ. εις το αρμόδιον Πρωτοδικείον, προκειμένου δε περί τοιαύτης μέχρι 10.000 δραχ. εις το αρμόδιον Ειρηνοδικείου, παρ' ου ορίζεται δικασμος και δια κοινοποιήσεως εντός της αυτής εισκοσαήμερου προθεσμίας εις τον Υπουργον της Γεωργίας. εις την αυτήν και κατά τας ως άνω διακτίσεις υπόκεινται ανακοπήν και αι προ της ισχύος του Α.Ν. 1722 εκδοθείσαι απόφασις περί καθορισμού αποζημιώσεως χρήσεως, αι μη εκτελεσθείσαι εισέτι, της προς ανακοπήν ως άνω προθεσμίας αρχομένης απο της εκ νέου κοινοποιήσεως των αποφάσεων τούτων γινομενης επιμελεία του αρμοδίου Γραφείου Γεωργικής Υπηρεσίας. Παρελθούσης απράκτου της προθεσμίας ταύτης τεκμείρεται αμαχήτως ή παρά του αυθειτέρου καλλιεργητού αποδοχή της αποζημιώσεως χρήσεως. Κατά της υπο του Ειρηνοδικείου εκδιδομένης αποφάσεως επιτρέπεται έφεσιν, ενώπιον του Πρωτοκείου. Τα δικαστήρια δικαζονται εν προκειμένω είτε πρωτοδίκως, είτε πρωτοδίκως, είτε κατ' εφέσις κρίνουσιν εν των ενόντων, διατάσσοντα αποδείξεις εάν δεν είναι εφικτή άλλως η εκτίμησις και παντως μη δεσμευόμενα εκ δικονομικών διατυπώσεων, ακυροτήτων και απαράδέκτων εκτός μόνον του εμπροθέσμου της ασκηθείσης ανακοπής.

5. Κατά τον αυτόν τρόπον βεβαιούται αποζημιώσις χρήσεως προς όφελος του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού και εις βάρος παντός νεμομεου ή νεμμηθέντος αυθαιρέτως κοινοχρήτους συνεταιρικής εκτάσεις ή αδιαθέτους εξ οιασδήποτε αιτίας κλήρους εξ αναγκαστικής κατά τον Αγροτικο Νόμον ή τον νόμον 4857 απαλλοτριώσεως, ή κτήματα διαχειριζόμενα υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

*** Οι παρ.4 και 5 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 268.

Αποζημιώσις χρήσεως.

1. Κληρούχοι αποκατασταθέντες επι κτημάτων διοικουμένων υπο του Δημοσίου ουχί υπο την ιδιότητα του ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και διαγραφέντες ή παραιτηθέντες του κήρου των οφείλουν, ως αποζημιώσιν χρήσεως, τας αντιστοιχοῦσας εις τα μέχρι της διαγραφής ή παραιτήσεως των έτη, δι' α δεν καθωρίσθη εις βάρος των μίσθωμα (αποζημιώσις χρήσεως) του άρθρου 51 του παρόντος Κώδικος, δόσεις του τιμήματος, υπολογιζομένας, εφ όσον δεν έχουν βεβαιωθή, συμφώνως προς τας ισχυούσας κατά τον χρόνον της διαγραφής ή παραιτήσεως διατάξεις. τα τυχόν επι πλέον της ούτω υπολογιζομένης αποζημιώσεως χρήσεως, καταβληθέντα ποσά επιστρέφονται εις τον καταβαλόντα.

2. κληρούχοι διαγραφέντες ή αποκλεισθέντες της αποκαταστάσεως επι κτημάτων της Ε.Α.Π. οφείλουν υπερ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού αποζημιώσιν χρήσεως ίσην προς 6% επι της κατά το άρθρον 181 του παρόντος Κώδικος αξίας του υπ' αυτών νεμμηθέντος κλήρου δι' έκαστον έτος κατοχής τουτου, προκειμένου δε περί οικήματος ή αποζημιώσις χρήσεως δεν δύναται αν υπερβή τα 3/4 τση αξίας του κλήρου του οικήματος. Η αποζημιώσις χρήσεως εισπράττεται υπο της Αγροτικής Τρπάξης της Ελλάδος δια λογαριασμόν του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού. Τα τυχόν επι πλέον των κατά τάνω οφειλομένων καταβληθέντα συμψηφίζονται προς το υπόλοιπον του προς την Ε.Α.Π. και το Δημόσιον τυχον χρέως των, εν έλλειψει δε τοιούτου επιστρέφονται εις τον καταβάλοντα.

3. Εις βάρος παντός νεμμηθέντος άνευ δικαιώματος εγκαταλελειμμένου κλήρους οιασδήποτε κατηγορίας βεβαιούται αποζημιώσις χρήσεως κατά τα εν

άρθρω 267 παρ. 4 οριζόμενα. Τα ούτω εισπραττόμενα ποσά κατατίθενται εις το ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων και αποδίδονται εντολή του Υπουργείου γεωργίας κατα σειράν προτεραιότητος εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού, το Δημόσιον και την Αγροτικήν Τράπεζαν, έναντι των ίσως αυτούς οδιελομένων υπο των κληρουχων κατά τας οικείας διατάξεις, τα δε τυχόν επι πλέον επιστέφονται εις αυτόν.

Άρθρ. 269.

Αφάνεια κληρούχου.

Η απο της εκδόσεως της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων τριετής απουσία των στρατευθέντων κληρούχων, εάν οι απουσιάζοντες δε έχωσιν έκτοτε δείξει σημεία υπάρξεως, αποτελεί πλήρη απόδειξιν του θανάτου των μη απαιτούμενης της κηρύξεως αυτών κατά τας υπάρχουσας διατάξεις εις αφάνειαν.

Άρθρ. 270.

****Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 271.

Καθ' όσον αφορά τους υπό του Δημοσίου καλουμένους μάρτυρας κατά τας δίκας τας προκυπτούσας εκ της εφαρμογής του παρόντος Κώδικος εφαρμόζονται γενικώς απασαι αι διατάξεις του άρθρου 1 του Αναγκαστικού Νόμου 1051/1938 " περί μέτρων προς προσέλευσιν μαρτύρων του Δημοσίου εν πολιτικάς δίκαις κλπ."

Άρθρ. 272.

1. Δηλώσεις του άρθρου 928 Π.ο. Δικον. γενόμεναι μέχρι της έναρξεως της ισχύος του αναγκ. Νόμου 1722 εκπροθέσμως παρά του Δημοσίου επί απαιτήσεων προερχομένων εκ τιμήματος αγορικω απαλλοτριωθέντων κτημαων θεωρούνται ως εμπρόθεσμοι, οσάκιως δε εγένοντο διπλαί εν τη αυτή υποθεει λαμβάνεται υπ' όψιν ή δευτέρα εκ τούτων έστω και αν αντιτίθεται προς το ποεριοεχόμενον της προγενεστερας, θεωρουουμεης ταύτης εν τη προκειμένη περίπτωσηι ως ανυπάρκτου.

2. Αι μέχρι της έναρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1722 υπέρ τρίτων ακι κατά του Δημοσίου δικαστικώς επιδικασθείσαι εκ τόκων των κατά το αρθρον 1 του Νόμου 5456 δανείων απαιτήσεις, εν αϊςδεν εγένετο ή κατά το αρθρον 6 του νομου 6242 εκδοθείσης απο 29 Ιουνίου 1932 αποφάσεωςτου επι των Οικονομικών Υπουργού μείωσις, υπόκεινται και αυταί εις την αυτήμ μείωσιν κατά τα 25/100 των αρχικώς εν τω νομω οριζομένων επιτοκίων, θεωρούνται δε ολοσχερώς εξοφληθείσαι επι τη καταβολή των ούτω μειωμένων επιτοκίων.

3. Κρατήσεις των του άρθρου 5 παράγραφος 3 του Ν.Δ. της 30 Ιανουαρίου 1926 "περί Ειδικού Ταμείου Εποικισμού" ως συνεπληρώθη και ετροποποιήθη, γενομεναι υπέρ του Ταμείου τούτου επι της υπο τελεσιδίκου δικαστικής αποφάσεως καθορισθείσης αποζημιώσεως των κατα τον Αγροτικόν Νόμον και τον Νομον 4857 απαλλοτριωθέντων κτημαων διατ ον προ της συστάσεως του Ταμείου χρόνον, δεν επιστρέφονται παρά τούτου είτε παρά του Δημσίου εις ατου ιδιοκτήτας, ενεργουμεναι άμα και εν τοις εφεξής αι δε μέχρι της έναρξεως της ισχύος της παρούσης διατάξεως εκδοθείσαι δικαστικάι αποφάσεις, αι περί της επιστροφής των εκ τοιούτων κρατήσεως εισπραχθέντων ποσών αποφαινόμεναι, εστω και αν εχαρακτήρισαν ταύτας ως κρατήσεις του ενός τετάρτου εκ των υπο των Συνεταιρισμών κατατιθμένων εις το Ταμείον Παρακαταθηκών μισθωμάτων απαλλοτριώσεως, κηρύσσονται άκυροι δυναμει του παρόντος και απομένουσιν ανεκτέλεστοι.

Άρθρ. 273.

1. κατ' ουδεμίαν περίπτωσηι γίνεται δεκτή αγωγή περί αποζημιώσεως

λόγω απαλλοτριώσεως, ή οπωσδήποτε αναγνωρίζεται δικαιούχος αυτής ο επικαλούμενος μόνον νομής του ακινήτου και ουχί εμπράγματων δικαιώμα επ' αυτού.

2. Η αληθής έννοια των άρθρων 22,25,26 και 41 του απο 3 Οκτωμβρίου 1924 Διατάγματος " περί κωδικοποιήσεως των Αγροτικών Νόμων" και των τροποποιησάντων ή συμπληρωσάντων αυτά μεταγενεστέρων Νόμων ως ήδη διατυπούνται εν τω παρόντι Κώδικι είναι ότι τα διαταχθέντα και διατασσόμενα υπο του Υπουργού της Γεωργίας και αποφασισθέντα ή αποφασιζόμενα υπο των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων επι των κατα τον Αγροτικόν Νόμον διατασσομένων και κρινομένων παρ' αυτών θεμάτων δεν υποκείνται είς το έλεγχον των Πολιτικών Δικαστηρίων ουδε ως παραεμπύπτοντα ή προκριματικά.

Αρθρ. 274.

1. Χρηματικά ποσά προερχόμενα εξ υπολοίπων της τέως Ε.Α.Π. και διατεθέντα δια πάσης φύσεως δάνεια είς κληρούχους ή άλλα φυσικά ή νομικά προσωπα αποτελούν έσοδα του Δημοσίου.

2. Παροχαί εις χρήμα ή είς είδη γενόμεναι εκ μέρους του Δημοσίου προς κληρούχους γηγενείς και προσφυγας μη δαιτελέσαντας υπο την αντίληψιν της τέως Ε.Α.Π. αποτελούν έσοδα του Δημοσίου.

3. Η εξόφλησις των κατά το αρθρον τουτο οφειλών θέλει γίνει τοις μετρητοις είς δέκα πέντε κατ' ανώτατον όριον ετησίως ίσας τοιχοχρεωλυτικής δόσεις προς 3% ετησίως, καταβλητέας εντος του μηνός Σεπτεμβρίου εκάστου έτους, εκάστης δόσεως μη δυναμένης να είναι μικρότερης των 500 δραχμών. Ποσα κάτω των 500 δραχμω εισπράττονται εφ' απαξ. Η βεβαίωσις των δόσεων γίνεται τη μέριμνη της αρμοδίας Υπηρεσίας Διευθυνσεως Επικισμού, η δε είσπραξις συμφώνως προς τας διατάξεις του Κώδικος περί δημοσίων εσόδων.

4. Επι των κατά το αρθρον τουτο εισπραττομένων χρεών δεν οφείλεται τόκος δεα το χρονικόν διαστημα απο της χορηγήσεως μέχρι τέλους Αυγούστου του έτους, καθ' ο θέλει γίνει η βεβαίωσις της πρώτης τοκοχρεωλυτικής δόσεως.

5. Είς την καταβολήν των τοκοχρεωλυτικών δόσεων των ποσών των διαθέντων δι' έργα υδρεύσεως και κοινής εν γένει ωφελείας υποχρεούνται αι Κοινότητες είς την περιφέρειαν των οποίων εξετελέσθησαν ταύτα. Αι Κοινότητες δύνανται να εισπράττουν το υπ' αυτών καταβαλλόμενον δια τοκοχρεωλυτικήν δόσιν ποσόν απο τους μονίμους κατοίκους τους ωφειλουμένους εκ των εκτελεσθέντων έργων κοινής ωφελείας, επιμερίζουσαι τουτο μεταξύ των, καθ' ά ειδικώτερον δι' εκδοθησομένου, προτάσει των Υπουργών Εσωτερικών και γεωργίας Διατάγματος ορισθήσεται. Δια του αυτού Διαταγματος ορισθήσεται και ο τρόπος επιμερισμού μεταξύ δύο ή πλειόνων Κοινοτήτων του διατεθέντος ποσού δια την εκτέλεσιν εργαων κοινής ωφελείας εξυποηρετούντων τας Κοινότητας ταύτας.

Άρθρ. 275.

Είς την πενταετή παραγραφήν του άρθρου 69 του Λογιστικού Νόμου ΣΙΒ' υποκείνται και αι δυνάμει του αρθρου 6 του Νόμου 4857 μεταβιβάσθεισαι είς το Δημόσιον υποχρεώσεις της τέως Ε.Α.Π., της παραγραφής ταύτης λογιζομένης ως αρξαμένης αφ' ης αι ως άνω υποχρεώσεις εγεννήθησαν.

Άρθρ. 276.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας δύναται ν' ανατίθεται κατά περιφέρειας η είσπραξις των παρά τοις Δημοσίοις Ταμείοις βεβαιουμένων εσόδων του Ειδικού Ταμείου Επικισμού είς υπαλλήλους της Εποικιστικής

Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, ανατιθεμένων εν τη περιπτώσει ταύτη αυτοίς καθηκόντων Επιμελητών εισπράξεως των Δημοσίων Ταμείων, καθ' α ειδικώτερον ορισθήσεται δια Διαταγμάτων.

2. Τα υπό των υπαλλήλων τούτων εισπραττόμενα ποσά κατατίθενται εἰς τα [παρ' οἷς εβεβαιώθησαν ταύτα δημόσια Ταμεία παρ' ὧν και εισάγονται εἰς τα ἔσοδα του Εἰδικοῦ Ταμείου Εποικισμού, εφαρμοζομένων σχετικῶς ἀπασῶν των διατάξεων των διεπουσῶν ἐκάστοτε τα της εἰσαγωγῆς των δια των Επιμελητῶν εισπράξεως εἰσπραττομένων ποσῶν.

Ἄρθρ. 277.

Εἰς ας περιπτώσεις κατὰ τον παρόντα Κώδικα ἐπιβάλλονται ποιναί και πρόστιμα προβλεπόμενα ὑπο του Αναγκαστικοῦ Νόμου 813/1937 " περὶ προωθήσεως της ἐντατικῆς καλλιέργειας ", τα ἐκ των προστίμων τούτων ποσά αποτελοῦσιν ἔσοδα του Δημοσίου βεβαιούμενα και εἰσπραττόμενα ὑπερ αὐτά σημφώνως τῷ Νόμῳ περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων ἐσόδων.

Ἄρθρ. 278.

Αἱ πρὸς το Δημοσίον οφειλαί ἐκ χορηγηθέντων δανείων

1) ὑπο της Υπηρεσίας Εποικισμού Ανατολικῆς Θράκης εἰς τους κατοίκους 28 περιφερειῶν Ανατολικῆς και Δυτικῆς Θράκης κατὰ την περίοδον 1920-1922 ἐν ὅλῳ δραχμῶν 15.386 575.50 και

2) ὑπο της Κεντρικῆς Πατριαρχικῆς Επιτροπῆς Κωνσταντινουπόλεως κατὰ τα ἐτῆ 1919-1920 εἰς τους τότε παλιοννοστήσαντας εἰς Κωνσταντινούπολιν Ἑλληνας περιφερειῶν Θράκης και Μικρᾶς Ἀσίας ἐν ὅλῳ ληρῶν Ὁθωμ. χαρτίνων 1.915.677 ἢ δραχ. 76.677.080 ἀποσβέννυνται. Τα τυχόν οφειλετῶν μέχρι της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 2123/1939 δὲν ἀναζητοῦνται.

Ἄρθρ. 279.

Πειθαρχικαί και Ποινικαί διατάξεις.

1. Δημόσιοι, πλὴν των ἐν ἐπομένη παραγράφῳ 2, δημοτικοί και κοινοτικοί υπάλληλοι, ἀρνούμενοι ἢ ἀμελοῦντες την ἐκτέλεσιν των ἐκ του παρόντος Κώδικος ἀνατιθεμένων αυτοῖς ἔργων τιμωροῦνται, ἐφ' ὅσον δὲν λαμβάνεται ἐιδική περὶ τούτου πρόνοια ἐν τῷ παρόντι, ὑπο του Υπουργοῦ της Γεωργίας δια πειθαρχικοῦ προστίμου μέχρι πεντακοσίων δραχμῶν.

2. Δικαστικοί λειτουργοί και υπάλληλοι ἐν γένει τιμωροῦνται δια τας αὐτάς παραβάσεις πειθαρχικῶς κατὰ τας ἐιδικὰς διατάξεις του οργανισμοῦ των δικαστηρίων.

3. Επὶβάλλεται πρόστιμον μέχρι δραχμῶν 500 εἰς τον προϊστάμενον του συνεργείου προτάσει του Συμβουλίου Εποικισμού εἰς ο συμμετέχει ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει και ο προϊστάμενος της τοπογραφικῆς υπηρεσίας, δι' ἀποφάσεως του Υπουργοῦ της Γεωργίας, ἐὰν ἐλεγχθῇ ὅτι παρέλειψε τινὰς των ἐν τοῖς ἀρθροῖς 56 και 57 του παρόντος ὀριζομένων διατυπώσεων.

Ἄρθρ. 280.

1. Επίσης τιμωροῦνται ὑπο του Υπουργοῦ της Γεωργίας δια της ἐν τῷ προηγουμένῳ ἀρθρῷ παρ. 1 ἀναφερομένης ποινῆς πάντα τα μέλη της προσωρικῆς ἢ ὀριστικῆς ἐπιτροπῆς ἢ του διοικητικοῦ και ἐποπτικοῦ συμβουλίου του συνεταιρισμοῦ ὡς και της ἐπιτροπῆς της διανομῆς, ἀρνούμενα υπηρεσίαν ἢ ἐκ προθέσεως βλάπτοντα τα συμφέροντα των κληρούχων ἢ παραμελοῦντα τα καθήκοντα των ἢ παραβαίνοντα τας νομίμους υποχρεώσεις των ἢ παρέχοντα ἐν γνώσει ψευδεῖς δηλώσεις εἰς τας ἀνακοινώσεις ἢ γνωστοποιήσεις πρὸς τας ἀρχάς ἢ ατοὺς κληρούχους ἢ ἀρνούμενα να παραδώσουν εἰς τους διαδόχους των ἢ τς ἀρχάς πρὸς

εξέλεγχσιν τα βιβλία, το ταμείον και εν γένει πάντα τα ανήκοντα εἰς την επιτροπὴν εἶδη.

2. Κληροῦχοι ἢ δικαιούμενοι αποκαταστάσεως, παρεμβάλλοντες εμπόδια εἰς την εκτέλεσιν αποφάσεων των δια του παρόντος προβλεπομένων επιτροπων ἢ μη συμμορφούμενοι προς τας νομίμου διαταγὰς τῆς Εποικιστικῆς Υπηρεσίας, ἢ προς ικανοποίησιν ἰδίων συμφερόντων παρεμβάλλοντες δυσχερείας εἰς τὸ ἔργον του Συνεταιρισμοῦ, διωκονται τῇ εγκλήσει τῆς αρμοδίας Γεωργικῆς Υπηρεσίας εἰσαγόμενοι δι' ἀπ' ευθείας κλήσεως κατὰ τας περὶ ἀπειθείας ἢ διεγέρσεως κατὰ τῆς Αρχῆς διατάξεις του ποινικοῦ νόμου, διατασσομένης ἅμα τῆς διοικητικῆς αὐτῶν ἀποβολῆς δι' ἀποφάσεως του Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀπο των παρανόμως κατεχομένων ὑπ' αὐτῶν κτημάτων.

3. Μέλη των Διοικητικῶν Συμβουλίων και Ταμίαι των Σ.Α.Α.Κ. ἢ κληροῦχοι, μέλη των Σ.Α.Α.Κ. ἢ Επίτροποι των Σ.Α.Α.Κ. ἀρνούμενοι να εκτελέσωσι τας αποφάσεις και ἰδικούς κανονισμούς του Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἢ ἐκ προθέσεως βλάπτοντες τὰ συμφέροντα του Συνεταιρισμοῦ ἢ παραμελοῦντες τὰ ὑπο του Νόμου 602, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως ὀριζόμενα καθήκοντα αὐτῶν ἢ παραβαίνοντες ταῦτα ἢ παρέχοντες ψευδεῖς δηλώσεις προς τας Επιτροπὰς αὐτῶν Αρχὰς ἢ προς ικανοποίησιν ἰδίων συμφερόντων παρεμβάλλοντες δυσχερείας εἰς τὸ ἔργον του Συνεταιρισμοῦ ἢ ἀρνούμενοι να παραδώσουν προς ἔλεγχον τὰ βιβλία αὐτῶν, τὸ Ταμείον και ἐν γένει πάντα τὰ ἀνήκοντα εἰς τον Σ.Α.Α.Κ. εἶδη ἢ ἐκ προθέσεως κατακρατοῦντες ἢ κατεστέφοντες τὴν κινητὴν και ἀκίνητον περιουσίαν του Συνεταιρισμοῦ, τιμωροῦνται δια προστου ἀπο δραχμῶν πεντακοσίων μέχρι τριῶν χιλιάδων, ἐπιβαλλομένου δι' ἀποφάσεως του Υπουργοῦ τῆς γεωργίας, ὑποχρεούμενοι συνάμα εἰς ἐπανόρθωσιν τῆς ἐπενεχθείσης ζημίας εἰς τον Σ.Α.Α.Κ. Ἐν ὑποτροπῇ ἢ ἐν ἀρνήσει να συμμορφωθοῦν διώκονται τῇ εγκλήσει του Υπουργοῦ τῆς Γεωργίας, ἢ των παρ' αὐτοῦ ἐντεταλμένων ἀρμοδίων ὀργάνων, εἰαγόμενοι δι' ἀπ' αὐθείας κλήσεως, κατὰ τας περὶ ἀπειθείας ἢ διεγέρσεως κατὰ τῆς Αρχῆς διατάξεις του Ποινικοῦ Νόμου, διασσομένης ἅμα τῆς κατασχέσεως πάντων των παρανομῶς κατακρατουμένων εἰδῶν και χρημάτων των Σ.Α.Α.Κ. προς παραδοσίν των εἰς τας νομίμους Αρχὰς αὐτῶν, ἐπιφυλασσομένης τῆς τυχόν προβλεπομένης βαρυτέρας ποινῆς ὑπο του Ποινικοῦ Νομου.

4. Πάντα τὰ ὑπο του παρόντος ἐπιβαλλόμενα πρόστιμα βεβαιοῦνται και εἰσπράττονται κατὰ τας διατάξεις περὶ εἰσπράξεως Δημοσίων ἐσόδων και εἰσάγονται ὡς ἐσοδον του Εἰδικοῦ Ταμείου Εποικισμοῦ.

Ἄρθρ. 281.

Πρόσφυγες ἢ γηγενεῖς πωλοῦντες ἀνευ ἐγγράφου ἀδείας του Γραφείου Γεωργικῆς Περιφερείας, τῆς ἐγκαταστάσεως των, τὰ ἀγοραζόμενα δια χρημάτων προερχομένων ἐκ δανείου του Κράτους ἢ τῆς τέως Επιτροπῆς Αποκαταστάσεως Προσφύγων ἢ Νομικῶν Προσώπων τῇ ἐγγυήσει του Κράτους ἢ τῆς τέως Επιτροπῆς Αποκαταστάσεως Προσφύγων ἢ Νομικῶν Προσώπων τῇ ἐγγυήσει του κράτους ἀροτριῶντα και λοιπὰ ἐφόδια ἀναγκαῖα δια τὴν ἐξάσκησιν του ἐπαγγέλματος των διώκονται και τιμωροῦνται κατὰ τας περὶ ὑπεξαίρεσεως διατάξεις του Ποινικοῦ Νόμου.

Ἄρθρ. 282.

Ἀναπροσαρμογὴ τιμήματος κληρῶν οφειλῶν κλπ.

***Τὸ ἀρθρο 282 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με τὴν παρ. 14 του ἀρθρου 15 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Ἄρθρ. 283.

Διαγραφὴ οφειλῶν.

Οφειλαὶ προς τὸ Δημόσιον Εἰδικόν Ταμείον Εποικισμοῦ και τὴν Ἀγροτικὴν

Τράπεζαν της Ελλάδος, προερχόμενοι εκ παραχωρήσεων, γενομένων μέχρι της ισχύος του Νόμου 18 του 1944, κατά την έννοιαν της παραγράφου 1 του προληγουμένου άρθρου 282 ασχέτως αν έχουν καθορισθή ή μη εις δραχμάς κατα την Εποικιστικήν εν γένει και την περί αποκατάστασιν κτηνοτρόφων Νομοθεσίαν κλήρων, οικοπέδων προς αγροτικήν αποκατάστασιν, προερχομένων εξ αγροκτημάτων εξ αγροκτημάτων, είτε απαλλοτριωθέντων κατά τον Αγροτικόν Νόμον, είτε ανηκόντων εις την τέως Επιτροπήν Αποκατάστασιν Προσφύγων, είτε αναληφθέντων υπο του Υπουργείου της Γεωργίας εκ της ανταλλαξίμου περιουσίας είτε αρμοδιότητος του Θεσσαλικού Γεωργικού Ταμείου, διαγράφονται.

Άρθρ. 284.

Κύρωσις δικαιοπρασιών.

Δι' αποφάσεως του Υπουργού της γεωργίας μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, δύνανται να κυρωθούν δικαιοπραξίαι πει εκποιήσεως κλητων συναφθείσαι εντός μηνος το πολύ απο της καταργήσεως ή τροποποιήσεως του Νόμου βάσει του οποίου, εγκύρως αν εξηκολούθει ισχύων ούτος, θα συνήπτοντο αυται.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.3 του άρθρου 3 του ΒΔ της 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η κατά τα ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

Άρθρ. 285.

Διόρθωσις ονοματεπωνύμων κληρούχων.

1. Η διόρθωσις των τυχόν εσφαλμένως ή ελλιπώς αναγεγραμμένων εις αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων ή άλλας διοικητικής πράξεις ονοματεπωνύμων ή πατρωνύμων κληρουχων δύνται να γίνει και δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού.

2. Η διόρθωσις των τυχόν εσφαλμένως ή ελλιπώς αναγεγραμμένων εις τα στοιχεία οριστικής διανομής αγροκτημάτων της τέως Ε.Α.Π. ονοματεπωνύμων ή πατρωνύμων κληρουχων γίνεται είτε δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατα παραπομπήν του Υπουργού Γεωργίας εκδιδομένην μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού, είτε δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του αυτού Συμβουλίου.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με την παρ.3 του άρθρου 3 του ΒΔ 25-9/8-10-1957 καταργήθηκε η ανωτέρω γνωμοδοτική αρμοδιότητα του Συμβουλίου Εποικισμού.

Άρθρ. 286.

Ανασύστασις αρχείων Ε.Απαλλοτριώσεων.

*** Το άρθρο 286 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την παρ. 9 του άρθρου 1 του ΝΔ 3958/1959 (Α 133).

Άρθρ. 287.

ΜΕΡΟΣ IV.

Ειδικαί κατηγορίαι κτημάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄

Δημόσια κτήματα (Ιμλιάκια).

1. Η παραχώρησις αγροτικών κτημάτων ανηκόντων εξ ολοκλήρου εις το Δημόσιον υπόκεινται εις την διαδικασίαν ενώπιον της Επιτροπής

Απαλλοτριώσεων, καθορίζουσας και το τίμημα αυτών κατά τους εν τω παρόντι νόμω κανόνες.

2. Η αποζημίωσις των δημοσίων κτημάτων της Ηπείρου και Μακεδονίας (Ιμλιάκια) ορίζεται εις το δεκαπλάσιον του διά δημοπρασίας βεβαιωθέντος μέσου ετησίου καθαρού ενοικίου της μέχρι τέλους 1915 τριετίας.

3. μη ενεργηθείσης τυχόν δημοπρασίας κατά τι των ετών της άνω τριετίας το μέσον καθαρών ετήσιον ενοίκιον ορίζεται επι τη βάσει των γενομένων κατά τα λοιπά έτη ενοικιάσεων και παντός άλλου στοιχείου εκτιμήσεως.

Άρθρ. 288.

1. Η μεταβίβασις της κυριότητος των κλήρων των δημοσίων κτημάτων της Ηπείρου και Δυτικής Μακεδονίας (Ιμλιάκια), τα οποία παρεχωρήθησαν εις τους συνεταιρισμούς των κληρονομικών νομέων (μπασταινούχων) κατά το άρθρον 24 του Αγροτικού Νόμου 2052 και 27 του νόμου 2922 γίνεται μετά την ολοσχερή εξόφλησιν του καθορισθέντος τιμήματος δια παραχωρητηρίου εγγράφου υπο του αρμοδίου προϊσταμένου εποικισμού.

2. Το παραχωρητήριον τούτο, συντεταγμένον κατά τύπον εγκρικριμένον υπο του Υπουργού της Γεωργίας, μεταγράφεται επιμέλεια του ενδιαφερομένου εις τα οικεία βιβλία των μεταγραφών και αποτελεί τον οριστικόν τίτλον κυριότητος του κλήρου.

Άρθρ. 289.

1. Η αληθής έννοια του εδ. 1 του άρθρου 27 του Νόμου 2922 ως τουτο ετρηποποιήθη διά μεταγενεστέρων νόμων είναι ότι επί δημοσίων κτημάτων (ιμλιακίων) Ηπείρου και Μακεδονίας ων η νομή είχε παραχωρηθή εις τους κληρονομικούς νομείς προ της ισχύος της διατάξεως ταυτης κατά τας διατάξεις του άρθρου 24 του Νόμου 2052 ο καταρτισμός των καταλόγων των κληρονομιών νομέων της εκτάσεως της μπασταινής και του καταβλητέου υφ' εκάστου ποσού γίνεται κατά την διαδικασίαν την καθορισθείσαν εις εκτέλεσιν του άρθρου 24 του νόμου 2052.

2. Τα μέχρι της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 1722 εκδοθέντα υπέρ των κληρονομικών νομέων και μεταγραφέντα κατά τας διατάξεις του άρθρου 288 του παρόντος Κώδικος ατομικά παραχωρητήρια νομίμως εξεδόθησαν

3. Από της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 1722 δι' όσα κτήματα της κατηγορίας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου δεν κατηρτήθησαν κυτάλογοι αρμόδια διά τον καταρτισμόν αυτών είναι η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων.

4. Εντός ανατρεπτικής προθεσμίας ορισθησομένης υπό του Υπουργού της Γεωργίας διαρκείας δε ουχί μείζονος των 2 μηνών επιτρέπεται όπως οιοσδήποτε έχων έννομον συμφέρον υποβάλη ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ένστασιν κατά της εγγραφής εις τους κατά την παράγραφον 1 του παρόντος καταρτισθέντος κααλόγους κληρονομικών νομένω εφ' όσον δεν εξεδόθη υπέρ αυτών μέχρι της δημοσιεύσεως του Α.Ν. 1722 ατομοκόν παραχωρητήριον ή το τυχόν εκδοθέν δεν μετεγράφη. Αι κατά τα ως άνω εκδιδόμεναι αποφάσεις των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων είναι οριστικά και αμετάκλητοι κοινποιούνται δε κατά τα εν άρθρω 74 παρ. 2 του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 290.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄.

1. Εις απαλλοτριούμενα κτήματα αι μεν καλλιεργούμεναι επ' εμφυτεύσει γαίαι παραχωρούνται κατά προτίμησιν εις τους κληρούχους εμφυτευτάς αυτών αι δε καλλιεργούμεναι κατά το κρατούν εν Ηπείρω και Μασακεδονία σύστημα της κληρονομικής νομής (μπάσταινα) εις τους κληρονόμους αυτών νομείς (μπασταινούχους). Εις αμφοτέρας τας περιπτώσεις ο κλήρος συμπληρούται μόνον δι' ετέρων γαιών κειμένων εις το αυτό ή έτερον κτήμα

προς επάρκειαν.

2. Η εκ του κτήματος αποδημία του κληρονομικού νομέως μακρά ή βραχεία συνεχής ή κατά διαλλείματα δεν αποστερεί αυτόν του δικαιώματος προς αποκατάστασιν επί των μπάσταινουχικών γαιών εφ' όσον αὐταὶ καλλιεργούνται υπό της οικογενείας του, μελών αὐτῆς ή τρίτων και εργατῶν.

3. Εἰς τους κληρονομικούς νομείς (μπασταινούχους) μη καλλιεργούντας αυτοπροσώπως ή διά μελών της οικογενείας των παραχωρεῖται εκ της μπάσταινης αὐτῶν μόνον η οἰκία ή επαρκής διά την ανέγερσιν αὐτῆς μετά παραρτημάτων χώρος και ἑκτασις ουχί ανωτέρα των δέκα στρεμμάτων δεν δύνανται όμως να εἶναι μέλη των αγροτικών συνεταιρισμῶν αλλά μόνον χρεώσται αὐτῶν εφόσον δεν παραμένουσιν εἰς το αγρόκτημα.

4. Τηροῦνται αναλόγως και περί γαιῶν μπάσταινουχικών αι γενικαί διατάξεις του παρόντος πλην εκείνων αι οπασοίαι προβλέπουν αποκλεισμόν από της αποκαταστάσεως ή ἑκπτώσιν από του κλήρου μη εχουσῶν αφαρμογήν επί μπάσταινης ης ουχ' ήττον επιτρέπεται η μείωσις εν περιπτώσει ανεπαρκείας γαιῶν του κτήματος και μόνον εφ' όσον υπερβαίνει αὐτή εν συνόλω τα πεντήκοντα στρέμματα.

5. Εἰς την κληρονομίαν των μπάσταινουχικών εκτάσεων του κλήρου καλούνται οι εκ διαθήκης ή εξ αδιαθέτου κληρονόμοι των αποβιούντων κληρονομικών νομέων. Αἱ διατάξεις του προηγουμένου εδαφίου εφαρμόζονται και επί μπάσταινων αποβιωσάντων μπάσταινούχων κληρούχων δι' ας δεν εξεδόθησαν αποφάσεις της Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων περί ρυθμίσεως της κληρονομιάς ή δι' ας εξεδόθησαν αποφάσεις αλλά δεν εγκατεστάθησαν οι δικαιωθέντες ή εκκρεμεί εναντίοον των ακδοθεισῶν αποφάσεων υποβληθείσα μέχρι τέλους Δ/βρίου 1947 αίτησις παραπόνων ή αναθεωρήσεως εκ μέρους των κατά το πρώτον εδάφιον κληρονόμων.

6. Κατά την οριστικήν διανομήν μπάσταινουχικών κτημάτων εξαιροῦνται της κατά προτίμησιν παραχωρήσεως εἰς τους μπάσταινουχους ἑκασεις κρινόμεναι ως απαραίτητοι ή καταλληλοὶ διά την χάραξιν του οικείου συνοικισμού. Οι κλήροι κατά την περικοπτομένην διά την χάραξιν του συνοικισμού μπάσταινουχικών ή μη εκτάσεων κειμένων εἰς το αὐτό κτήμα και εν ελλείψει τοιούτων δι' αναλόγου μειώσεις του κλείρου πάντων των κληρούχων.

Ἄρθρ. 291.

1. Εἰς τα εν Ηπείρῳ απαλλοτριούμενα κτήματα ο κλήρος δύναται να εἶναι ου μόνον κατ' ἑκτασιν αλλά και κατ' αξίαν άνισος εν ουδεμία περιπτώσει δυνάμενος να υπερβή την καθοριζομένην υπό της επιτροπῆς απαλλοτριώσεων ἑκτασιν του γεωργικού κλήρου .

2 Επί των κτημάτων της προηγουμένης παραγράφου αι εἰς τους ιδιοκτήτας κατά το αρθρ. 3 του παρόντος καταλειπόμεναι εκτάσεις λαμβάνονται εκ των καλλιεργησίμων βοσκοτόπων του κτήματος και τοιούτων μη υπαρχόντων ή μη επαρκούντων δεν καταλείπονται εἰς τους ιδιοκτήτας αι εν τῷ άρθρῳ 3 αναφερόμεναι εκτάσεις.

3. Η επιτροπή απαλλοτριώσεων επί των κτημάτων του άρθρου τούτου ἔνεκα της μεγάλης κατατμήσεως των μπάσταινῶν δύναται να συγκεντρώνη και ἑνλῶνη τα τμήματα αὐτῶν και να κατανέμη ταῦτα κατά τον νόμον μεταξύ των δικαιούχων .

4. Καλλιεργηταί καλλιεργούντες επί κληρονομική νομή εἰς πλείονα του ενός κτήματα αποκαθίσταται πλήρως κατά προτίμησιν εν ὧ κατοικοῦσι κτήματι. Εἰς τῷ Ηπείρῳ η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων παρεχώρησεν εἰς πλείονα του ενός πρόσωπα κοινόν κλήρον επιτρέπεται ὅπως η Επιτροπή

του 1920 " περί εξαγοράς της κυριότητας εμφυτευτικών κτημάτων και συμπληρώσεως του Αγροτικού Νόμου 2052" είναι ότι αύται έχουν εφαρμογήν επί εμφυτευτικών κτημάτων εφ' ων ο κανών συνιστάται εις ποσοστόν επί της παραγωγής και ουχί επί εμφυτευτικών κτημάτων εφ' ων ο κανών κατ' αποκοπήν.

Άρθρ. 294

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ΄.
Εμφυτευτικά γαίαι Κρήτης.

Γαίαι της téως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων κείμεναι εν τη περιφερεία Κρήτης και φυτευθείσαι μετά την έναρξιν της ισχύος του Νομου 5496 και προ της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας δι' αμπελώνων ή δενδρωδών συστηματικών φυτειών διέπονται υπό των διατάξεων των επομένων άρθρων.

Άρθρ. 295.

1. Γαίαι φυτευθείσαι υπό δικαιουμένων αγροτικής αποκαταστάσεως γηγενών ή προσφύγων παραχωρούνται εις τους εμφυτευτάς των κατ' έκτασιν ίσην προς τον κλήρον εφ' ου δικαιούνται ούτοι αποκαταστάσεως. Οι εμφυτευταί ούτοι θεωρούνται ως κληρούχοι αποκατασταθέντες εις γαίας της téως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων και ως τοιοῦτοι υπέχουν τας κατά τας κειμένας διατάξεις προβλεπομένας υποχρεώσεις των εις γαίας της Επιτροπής ταύτης αποκατασταθέντων προσφύγων.

2. Πρόσφυγες δικαιούμενοι αποκαταστάσεως και παραχωρήσαντες τον εκ προσωρινής διανομής κλήρον των εις έτερον πρόσφυγα ή γηγενή προς εμφύτευσιν υπό τον όρον της διατηρήσεως των κληρουχικώνδικαιωμάτων επί του ημίσεος της εμφυτευθησομένης εκτάσεως θεωρούνται ως αυτοπροσώπως εμφυτεύσαντες το ήμισυ της εμφυτευθείσης εκτάσεως του κλήρου των. Η ούτω παραχωρουμένη αυτοίς έκτασις διέπεται υπό των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου 1 και δεν δύναται πάντως να υπερβή την έκτασιν του ορισθησομένου βασικού βιωσίμου κλήρου εν τω οικείω κτήματι.

3. Διά την εξεύρεσιν του αναλογούντος τιμήματος εις τας κατά τας προηγουμένας παραγράφους 1 και 2 παραχωρουμένας γαίας δεν λαμβάνεται υπ όψιν η εκ των γενομένων επ' αυτών εμφυτεύσεων προκύψασα μείζων αξίας

4. Γαίαι εμφυτευθείσαι υπό γηγενών και προσφύγων μη δικαιουμένων αγροτικής αποκαταστάσεως παραχωρούνται μέχρις εκτάσεως δέκα πέντε στρεμμάτων εις τους εμφυτευτάς των. Κατ' εξαίρεσιν αποκλείονται της τοιαύτης παραχωρήσεως. α) Εμφυτευταί όντες άγαμοι κατιόντες ή έγγαμοι θυγατέρες ετέρου εμφυτευτού. β) Αι σύζυγοι εμφυτευτών. Η μη υπό των ανιόντων ή των συζύγων άσκησις του αναγνωριζομένου εις τούτους δικαιώματος δεν αίρει τον κατά τα ανωερω αποκλεισμόν.

5. Πας αξιών δικαιώματα βασιζόμενα επί των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων οφείλει να ζητήση την αναγνώρισιν τούτων δι' αιτήσεως του ήτις δεον να υποβληθθή εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων μέχρι της δικασίμου προς έκδοσιν αποφάσεως κατά το άρθρον 180 του παρόντος Κώδικος διά την οικείαν κτηματικήν περιφειαν ή εντός τριμήνου από της ισχύος του Α.Ν. 1244 εις ας περιπτώσεις έχει ήδη εκδοθή η τοιαυτη απόφασις. Η μη εντός της προθεσμίας ταύτης απόφασις. Η μη εντός της προθεσμίας ταύτης υποβολή της αιτήσεως συνεπάγεται την απώλειαν των διά του άρθρου τούτου αναγνωριζομένων δικαιωμάτων.

Άρθρ. 296.

"1. Δια τας κατά το άρθρον 295 παρ. 4 παραχωρουμένας γαίας οφείλεται τίμημα ίσον προς την τρέχουσαν αξίαν της εμφυτευθείσας ασκεπούς γης".

αύτη τη αιτήσσει του ενός των συναποκαταστάθέντων προβαίνει εις την διανομήν του επικοίνου κλήρου άνευ όμως κατατμήσεως των τεμαχίων του κλήρου τούτου.

Άρθρ. 292.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ΄.

Εξαγορασθείσαι εμφυτεύσεις

1. Εκτάσεις γαιών ή αμπέλων εξαγορασθείσαι παρά των εμφυτευτών δυναμει του νόμου 2189 διά συμβολαίου και παραχωρηθείσαι κατά τον Αγροτικόν Νόμον υπό των επιτροπών απαλλοτριώσεων εις συνεταιρισμούς αποκαταστάσεως καλλιεργητών παραμένουσιν εις την κατοχήν και κυριότητα των εξαγορασάντων εμφυτευτών υποχρέων εις καταβολήν προς τους συνεταιρισμούς της αναλογούσης αποζημιώσεως.

2. Αποκατασταθέντες εν Αττική κληρούχοι παραχωρήσαντες διά συμβολαιογραφικών προσυμφώνων ή εγγραφών έκτασιν εκ των εις αυτούς δοθεισών γαιών το πολύ μέχρι δέκα στρεμμάτων προς τρίτους ακτήμονας δι' εμφύτευσιν αμπέλων εκπίπτουσι παντός επί των εκτάσεων τούτων δικαιώματος εφ' όσον έχει γίνει υπό τούτων πιαύτη εμφύτευσις επ' αυτών και υποκαθίσταται ως προς τας εκτάσεις ταύτας εις τα δικαιώματα των οι εμφυτευταί ωσει είχε γίνει αρχικώς προς αυτούς η παραχώρησις. Εναντι του συνεταιρισμού αποκαταστάσεως εξακολουθούσιν ευθυνόμενοι διά το τίμημα οι αρχικοί κληρούχοι εφ' όσον είχε καταβληθή τούτο εις αυτούς και μόνον εάν το τίμημα είναι ανώτερον του διά της αποφάσεως ορισθέντος περιέρχεται το επί πλέον εις τον συνεταιρισμόν. Οι κατά τας διατάξεις του διά του άρθρου 40 του Α.Ν. 1722 καταργηθέντος εδαφίου 3 του άρθρου 122 του Α.Κ. 6448 αποκζατασταθέντες είναι μέλη των Σ.Α.Α.Κ. και ισχύουσιν ως προς την χρέωσιν και έκδοσιν των υπέρ αυτών παραχωρητηρίων αι διατάξεις του άρθρου 119 του παρόντος Κώδικος.

3. Καλλιεργηταί αυθαιρέτως εμφυτε' ύσαντες μέχρι τέλους Μαΐου 1932 διά συστηματικών αμπέλων γαίας περιελθούσας εις Κοινότηας δι' αποφάσεων των Επιτροπών απαλλοτριώσεων είναι δυνατόν να τύχουν αποκαταστάσεως επί των γαιών τούτων δι' αναλόγου αναθεωρήσεως υπό των Επιτροπών απαλλοτριώσεων κατά παραπομπήν υπό του Υπουργού της Γεωργίας των κατά το άρθρον 74 του παρόντος εκδοθεισών σχετικών απαλλοτριωτικών αποφάσεων. Εμφυτευτής αποκαθιστάμενος εις έκτασιν μεγαλυτέραν του κατά τας διατάξεις του Νόμου τούτου υπολογιζομ'ένου γεωργικού κλήρου χρεούται δια την υπερβαίνουσαν τον γεωργικόν κλήρον έκτασιν διά τιμήματος ίσου προς την προ της εμφυτεύσεως πραγματικήν τότε αξίαν των εμφυτευθεισών γαιών. Το οφειλομενον υπό των Κοινοτήτων τίμημα μειούται αναλόγως των αφαιρουμένων κατά το παρόν στρεμμάτων. Εν η περιπτώσει κατεβλήθη το ανλογον ποσόν. Η εισπραχθησομένη διαφορά παρά του Δημοσίου μετασάσας της κατά τον αγροτικόν νόμον αξίας των ούτω διατεθεισών εις εμφυτευτάς γαιών και της πραγματικής των αξίας αποδίδεται εις τας υπέρ των αρχικώς είχον απαλλοτριθῆ αι εκτάσεις αύται Κοινότηας διά την εκτέλεσιν υπό τούτων κοινωφελών έργων.

Άρθρ. 293.

1. Η αληθής έννοια των διατάξεων του Νόμου 2189 και των τροποποιησάντων τούτον μεταγενεστέρων νόμων ή διατάγμάτων " περί αγοράς των εμφυτευτικών δικαιωμάτων " είναι ότι από του διά της Προεδρικής αποφάσεως καθορισμού της διά την εξαγοράν της ψιλής κυριότητος οφειλομένης αποζημιώσεως παύει η υποχρέωσις προς καβολήν εμφυτευτικού κανόνος ο δε υπέρ ου η εξαγορά εμφυτευτης οφείλει να καταβάλη τας κατά νόμον δόσεις της καθορισθείσης αποζημιώσεως επί τόκω συνθέτω 6% από της εκδόσεως της καθοριζούσης την αποζημίωσιν αποφασέως.

2. Η αληθής έννοια των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 8 του Νόμου 2189

***Η παρ. 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 12 του άρθρου 15 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

2. Το κατά την προηγούμενη παράγραφον καθοριζόμενον δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων τίμημα δεν υπόκειται εις την έκπτωσιν 27,50% την αναφερομένην εν άρθρω 1 της από 28 Νοεμβρίου 1930 συμβάσεως μεταξύ της Ελληνικής Κυβερνήσεως και της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων κυρωθείσης δια του άρθρου 10 του Νόμου 4857.

(Διά της αυτής αποφάσεως η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων καθορίζει το αναλογούν εκ του ανωτέρω τιμήματος ποσοστόν εις την τρέχουσαν αξίαν ην εκέκτητο αι γαίαι κατά τον χρόνον της εμφυτεύσεως των. Το επί πλέον της αξίας ταύτης ποσοστόν του τιμήματος καλείται κατωτέρω τίμημα υπεραξίας).

*** Το δεύτερον εδάφιον της παρ. 2 του αυτού άρθρου καταργήθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 15 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

Αρθρ. 297.

Αι μετά την αποκαταστάσιν των εν παραγράφοις 1 και 4 του άρθρου 295 μνημονευομένων εμφυτετευτών μέλλουσι να πλεονάσωσι γαίαι παραχωρούνται προς δικαιουμένους αγροτικής αποκαταστάσεως γηγενείς και πρόσφυγας εφαρμοζομένων εις τας περιπτώσεις ταύτας κατ' αναλογίαν των διατάξεων του παρόντος Κώδικος. Οι ούτω αποκαθιστάμενοι εις τας γαίας ταύτας υποχρεούνται εις καταβολήν του εν παραγράφω 1 του άρθρου 296 τιμήματος.

Αρθρ. 298.

Γηγενείς και πρόσφυγες παρανόμως εμφυτευσάντας γαίας εκ των εν άρθρω 294 προβλεπομένων υποχρεούνται εις καταβολήν αποζημιώσεως χρήσεως αποδό της ημέρας της παρ' αυτών κατοχής του κτήματος και μέχρι της κατά τας διατάξεις του παρόντος εκδόσεως της οικείας αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων περί των παραχωρητέων εις αυτούς εκτάσεων. Η ως άνω αποζημίωσις χρήσεως προκειμένου μεν περί εμφυτευτών οίτινες προέβησαν εις την φύτευσιν χωρίς να ώσι κληρούχοι εκ προσωρινής διανομής οφείλεται δι' ολόκληρον την παρ' αυτών φυτευθείσαν έκτασιν προκειμένου δε περί εμφυτευτών οίτινες ετύγχανον κληρούχοι εκ προσωρινής διανομής οφείλεται αποζημιώσις χρήσεως διά μονάς τας πεαν του ορισθησομένου δι' αποκαταστάσιν κλήρου των φυτευθείσας εκτάσεις.

Αρθρ. 299.

1. Το κατά τα άρθρα 296 και 298 καθοριζόμενον τίμημα και αποζημιώσις χρήσεως εισπράττονται υπό της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλοάδος κατά τας διατάξεις των διά των Νόμων 5151 και 691/1937 κυρωθεισών συμβάσεων " περί χρεών αγροτών προσφύγων", της πληρωμής του τε τιμήματος και της αποζημιώσεως χρήσεως γινομένης τοις μετρητοίς εις δέκα ετησίας τοκοχρεωλυτικές δόσεις επί τόκω τρία τοις εκατόν (3%) και άνευ της υπό των Νόμων 5952, 6442 και 998 προβλεπομένης έκπτώσεως του 40 τοις εκατόν.

2. Η καταβολή των δόσεων άρχεται από της ενάρξεως του γεωργικού έτους το οποίο ακολουθεί την έκδοσιν της σχετικής αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων .

3. Η Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος τηρεί κατά εμφυτευτήν ιδιαίτερον λογαριασμόν χρεώσεως και αποπληρωμής. α) Διά την καθοριζομένην και εισπραττομένην κατά το άρθρον 298 αποζημίωσιν χρήσεως. β) Διά την καθοριζομένην και εισπραττομένην αξίαν γαιών ήν είχαν αύται προ της εμφυτεύσεως και γ) Διά την υπεραξίαν ως εν άρθρω 296 & 2 αυτη καθορίζεται.

Αρθρ. 300.

1. Οι παρανόμως κατά τας διατάξεις του παρόντος Νόμου εμφυτεύσαντες δικαιούνται αποζημιώσεως διά τας καταβληθείσας παρ' αυτών δαπάνας προς εμφύτευσιν των γαιών αίτινες εν ουδεμία περιπτώσει δύνανται να ορισθώσιν ανώτεροι των 3.500 δραχ. κατά στρέμμα και πάντως ουχί ανώτεροι του ημίσεος της κατά στρέμμα υπεραξίας. Αι δαπάναι αύται υπολογίζονται δι' ολοκληρον τηνπαρ' αυτών φυτευθείσαν έκτασασιν πλην της εριπτώσεως καθ' ην οι παρανόμως εμφυτεύσαντες δικαιούνται αποκαταστάσεως κατά τον Αγροτικόν Νόμονοπότε η αποζημίωσις καταβάλλεται εις αυτούς διά τας παρ' αυτών εμφυτευθείσας εκτάσεις τας απομενούσας μετά την αφαίρεσιν των εις αυτούς παραχωρηθησομένων εκτάσεων λόγω κλήρου.

2. Η αποζημίωσις αύτη καταβάλλεται εις τούτους ατόκως υπό της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος εκ των παρ' αυτής πραγματοποιούμενων εισπράξεων διά την προσδοθείσαν εις το κτήμα υπεραξίαν λόγω εμφυτεύσεως βάσει ειδικώς τηρουμένου προς τούτο παρ' αυτής λογαριασμού κατά εμφυτευθέν κτήμα. Η καταβολή γίνεται μετά τον κατά την επομένην παραγρ. 3 συμψηφισμόν εις δέκα ετησίας δόσεις αρχομένης από την έκδοσιν της αποφασέως της Επιτροπής εμφυτευθεισών γαιών. Η αποζημίωσις αύτη εν ουδεμία περιπτώσει επιτρέπεται όπως καταβληθή εκ του εισπραχθησομένου τιμήματος εις ο θα καθορισθή κατά το άρθρον 296 παρ. 2 η αξία ην εκέκτηντο αι γαίαι κατά τον χρόνον εμφυτεύσεως των ως και εις βάρος των πραγματοποιουμένων εισπράξεων εξ άλλων κτημάτων πλην του υπό του αποζημιουμένου εμφυτευθέντος.

3. Εις την ως άνω αποζημίωσιν η Αγροτική Τράπεζα δικαιούται να συμψηφίση αυτοδικαίως :α) Την παρά του παρανόμως εμφυτεύσαντος οφειλομένην αποζημίωσιν χρήσεως. β) Την υπεραξίαν ολοκλήρου του εμφυτευθέντος κτήματος πλην της περιπτώσεως καθ' ην ο παρανόμως εμφυτεύσας τυγχάνει αποκαταστατέος κληρούχος κατά τον παρόντα Κώδικα οπότε η συμψηφιστέα υπεραξία υπολογίζεται διά μόνον το μη εις αυτόν περιεχόμενον τμήμα του εμφυτευθέντος κτήματος. Το μετά τον συμψηφισμόν τούτον παραμένον τυχόν υπόλοιπον καλλιεργητικών δαπανών καταβάλλεται κατά τα εν τη προηγούμενη παραγράφω 2.

Αρθρ. 301.

1. Αι κατά τα άρθρα 295, 297 και 179 παράγραφος 2 του παρόντος Κώδικος παραχωρούμεναι γαίαι αι βαρύνουσαι ταύτας υποχρεώσεις και αι καταβληθείσαι δαπάναι εμφυτεύσεως καθορίζονται δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Η αυτή Επιτροπή αποφαινεται και επί παντός ετέρου ζητήματος αφορώντος την εφαρμογήν του παρόντος.-2. Εμφυτευταί αποκτήσαντες τας παρ' αυτών εμφυτευθείσας εκτάσεις βάσει της παραγράφου 2 του άρθρου 179 του παρόντος Κώδικος υποχρεούνται εις καταβολήν τιμήματος και αποζημιώσεως χρήσεως συμφώνως προς τας διατάξεις του παρόντος του τιμήματος και της αποζημιώσεως χρήσεως καθοριζόμενον υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως μετ' εξακρίβωσιν της εις τοιούτους εμφυτευτάς περιελθούσης εκτάσεως και εξοφλουμένων υπό του υποχρέου εμφυτευτού κατα τας διατάξεις του άρθρου 299.

Αρθρ. 302.

1. Απαγορεύεται επί ποινή ακυρότητος των συντασσομένων δικαιοπραγιών η διά πράξεων εν ζωή ή αιτία θανάτου μεταβίβασις της κυριότητος ή η οπωσδήποτε διάθεσις των κατά τας διατάξεις του άρθρου 295 ως και της παρ. 2 του άρθρου 179 του παρόντος Κώδικος παραχωρουμένων γαιών ως και η επ' αυτών σύστασις οιοσδήποτε εμπραγματου δικαιώματος προ της εξοφλήσεως των βαρυνουσών αυτάς υποχρεώσεων.-2. Μετά την εξόφλησιν των υποχρεώσεων τούτων αι γαίαι αύται διέπονται υπό των διατάξεων του αστικού δικαίου. Υπό του αυτού διέπονται δικαίου τα της κληρονομίας των

επί τω αυτών γαιών κτωμένων και καθοριζομένων κατά το άρθρον 295 δικαιωμάτων.

Άρθρ. 303.

Η δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας κατά την πρώτην παράγραφον του άρθρου 80 του παρόντος Κώδικος αναπομπή των αποφάσεων των Επιτρόπων Απαλλοτριώσεων εις τας ιδίας προς διόρθωσιν διατάξεων αντικειμένων εις τον Νόμον χωρεί εντός έτους από της εκδόσεως των κατά το άρθρον 301 εκδιδομένων αποφάσεων. Αι μέχρι σήμερον εκδοθείσαι αποφάσεις κατά το αυτό ως άνω λόγους και κατά την αυτήν διαδικασίαν εντός έτους από της εναρξεως της ισχύος του 2123/1939.

Άρθρ. 304.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

Απαλλοτριώσεις ψιλής κυριότητος επί εμφυτευτικών κτημάτων.

***Το άρθρο 304 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την παρ. 12 του άρθρου 2 του Ν. 2258/1952 (Α 285).

Άρθρ. 305.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄.

Εξαγορασθέντα κτήματα ξένων υπηκόων.

1. Αι διατάξεις του νόμου 4245 περί κυρώσεως του από 23 Μαρτίου 1929 Ν.Δ. " περί κυρώσεως των μεταξύ Ελλάδος και Αγγλίας Ελλάδος και Βελγίου και Ελλάδος και Ιταλίας συμφωνιών περί εξαγοράς κτημάτων υπηκόων αυτών" και της από 28 Φεβρουαρίου 1929 ανακοινώσεως μεταξύ της Ελλάδος και Γαλλίας περί εξαγοράς απαλλοτριωθέντων επιτεταγμένων ή κατελημμενων κτημάτων Γάλλων υπηκόων διατηρούνται εν ισχύϊ.

2. Διά την εφαρμογήν των διατάξεων τούτων του Ν. 4245 και των δι' αυτού κυρωθεισών Συμφωνιών εάν ο αποδειχθείς κύριος του κτήματος είναι νομικόν πρόσωπον εδρεύον εν τη αλλοδαπή και αναγνωριζόμενον υπό της Επικρατείας της έδρας του κατά τον χρόνον της κηρύξεως ως απαλλοτριωτέου του εξαγοραζομένου κτήματος.

Άρθρ. 306.

1. Η διάθεσις των δυνάμει του Νόμου 4245 και των τροποποιησάντων τούτον μεταγενεστέρων Νόμων " περί εξαγοράς κτημάτων ξένων υπηκόων" εξαγοραζομένων γαιών ενεργείται κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Νόμου ισχυουσών και διά τας γαίας ταύτας των διατάξεων του Νόμου τούτου.

2. Κατά τας διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου διατίθενται και πάντα τα δυνάμει οιουδήποτε νόμου εξαγορασθέντα ή εξαγορασθησόμενα υπό του Δημοσίου αγροκτήματα προς αγροτικήν αποκαταστάσιν ακτημόνων γηγενών ή προσφύγων.

Άρθρ. 307.

1. Η αληθής έννοια του άρθρου 1 του Αναγκαστικού Νόμου της 25-1- 1936 " περί κυρώσεως της μετά της Αγγλικής Κυβερνήσεως Συμφωνίας περί ρυθμίσεως του ζητήματος της λόγω της υποτιμήσεως της δραχμής καταβολής συμπληρωματικής αποζημιώσεως εις του Αγγλους ιδιοκτήτας εξαγορασθέντων ή υπό εξαγοράν αγροκτημάτων κατά τον Νόμον 4245" και της αυτής Συμφωνίας και ιδία του όρου στ' των εκτετέρωθεν δηλώσεων είναι ότι από της εισπράξεως της συμπληρωματικής αποζημιώσεως αυτοδικαίως καταργούνται αι δίκαι αι εξαρτώμεναι εξ εγερθεισών παρά των ιδιοκτητών αγωνών αναφερομένων είτε εις απαιτήσεις αυτών λόγω της υποτιμήσεως της δραχμής είτε εις αξιώσεις αναφερομένας εις την εν γένει υπό της Ελληνικής

Κυβερνήσεως ερμηνείαν και εφαρμογήν των Συμφωνιών εξαγοράς των κυρωθεισών διά των Νόμων 4245 του ως άνω Αναγκαστικού τοιούτου και εις την σχετικήν προς τας εξαγοράς ταύτας Νομοθεσίαν πάσης τοιαύτης αξιώσεως αποσβεσθείσης από της αυτής εισπράξεως.

2. Εν τη εννοία των ορισμών του άρθρου 2 του από 2 Νοεμβρίου 1935 Αμναγκαστικού Νόμου " περί ερμηνείας τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινων του Νόμου 4907" περιέχεται το ότι τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα των ενυποθκων πιστωτών άτινα περιέρχονται εις το πληρώσαν Δημόσιον διαδεχόμενον του ζπιστωτάς διατηρούνται εν πλήρει ισχύϊ εφ' όσον δεν υπέκυψαν εις παραγραφήν αι τυχόν αξιώσεις οιοιδήποτε επί του ακινήτου ή της διά την απαλλοτρίωσιν του αποζημιώσεως νομίμως αντιπασσόμενα εν παντί χρόνω κατά πάσης τοιαύτης αξιώσεως.

Άρθρ. 308.

ΜΕΡΟΣ V.

Διατάξεις προσωπικού.

1. Η εφαρμογή του παρόντος νόμου ανατίθεται εις την παρά τη Γενική Διευθύνσει Γεωργίας του Υπουργείου Γεωργίας Διεύθυνσιν Εποικισμού ανασυνταττώμενην μετο ήδη παρ' αυτή υπηρετούν προσωπικόν τοποθετούμενον δι' αποφάσεως του εκτάκτου ή ημερομισθίου τοιούτου εφ' όσον συνεπλήρωσεν ενιαυσίον υπηρεσίαν παρά τω Υπουργείω Γεωργίας ή τη Ε.Α. Προσφύγων μετατασσόμενου και διαβαθμιζομένου εις τακτικόν δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου Επικοισμού.

2. Η θέσις του Διευθυντού Εποικισμού κενουμένη πληρούται διά προαγωγής του ικανωτέρου και κατά βαθμόν ανωτου και εν ισοβία του αρχαιοτέρου εκ των Προϊσταμένων Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας της Διευθύνσεως Εποικισμού των εχόντων πτυχίον Ανωτάτης Σχολής.

3. Προσόντα των Τμηματάρχων ορίζονται δίπλωμα Νομικής και σχετική ειδίκευσις.

4. Εις γραφείς της Κεντρ. Υπηρεσίας Εποικισμού τελειοφοίτους Πανεπιστημίου λαμβάνοντας δε μισθόν ανωτέρου βαθμού απονέμεται και ο αθμός του μισθού ον λαμβάνουν μετά συμπλήρωσιν δεκαετίας εις τον βαθμόν του γραφέως α' τάξεως. Ουτοι τοπθετούνται μεα σύμφωνον γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου εις αντοστοίχους προς τον διά της προαγωγής των κτηθέντα βαθμόν κενάς θέσεις ορργανικών γραμματέων προς ους εξομοιούνται ως προς την παραγωγήν.

5. Αι διατάξεις της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου ισχύουν και διά τον παρά τη Γενική Διευθύνσει Επικοισμού Μακεδονίας- Θράκης Τμηματάρχων Εποικισμού ως και διά τον διευθυντήν αγροτικής στεργάσεως δημιουργουμένων αντιστοίχων ορργανικών θέσεων.

6. Διά Δ/τος εφ' άπαξ εκδοθησομενου κανονισθήσεται η αρμοδιότης των υφισταμένων και η αναλογος ονομασία , τούτων δι' αποφάσεων δε του Υπουργού της Γεωργίας τοποθεταίται αναλόγως των εκάστοτε αναγκών της υπηρεσίας το μόνιμον προσωπικόν της Διευθύνσεως Εποικισμού. Δ' ομοίων αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας τοποθετείται το διά Διαταγμάτων εκδοθέντων ή εκδοθησομένων το διά Διαταγμάτων εκδοθέντων ή εκδοθησομένων βάσει του νόμου 3565/1928 άρθρον 3 προσλαμβανόμενον προσωπικόν.

Άρθρ. 309.

1. Διά Διαταγμάτων προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού εκδομένων μετά σύμφωνον γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού επιτρέπεται η κατάργησις συγχώνευσις μετατροπή και η διαρρύθμισις των εν γένει Εποικιστικών Υπηρεσιών άνευ αυξήσεως του υπό

των κειμένων διατάξεων προβλεπόμενου προσωπικού.

2. Δι' ομοίων Διαταγμάτων νορίζονται και τα εν γένει διά τας θέσεις της Εποικιστικής Υπηρεσίας απαιτούμενα προσόντα (σπουδών χρόνου υπηρεσίας ειδικεύσεως κλπ.), και ο τρόπος καταλήψεως αυτών.

Άρθρ. 310.

Δι' αποφάσεως του υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ειδικού Ταμείου Επικοινωνίας και δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως δύνανται να μετατάσσονται λογισταί της Εξωτερικής Υπηρεσίας Επικοινωνίας πτυχιούχοι της Νομικής Σχολής Αθηνών ή Θεσσαλονίκης ή της Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών εις κενάς θέσεις γραμματέων της αυτής υπηρεσίας.

Άρθρ. 311.

Ο χρόνος δοκίμου υπηρεσίας των υπαλλήλων της Εποικιστικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας προσμετράται διά την συμπλήρωσιν του απαιτούμενου χρόνου προς προαγωγήν των εις τον αμέσως ανώτερον βαθμόν.

Άρθρ. 312.

Από της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1321/1938 οι παρά τοις Τμήμασιν Επικοινωνίας των Γεωργικών Υπηρεσιών των Νομών υπηρετούντες τεχνικοί υπάλληλοι της Τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας επανέρχονται εις τας παρ' αυτή οργανικάς θέσεις των μη επιτρεπομένης εφέξ της τοποθετήσεως τοιούτων υπαλλήλων παρά τοις Τμήμασιν Επικοινωνίας των Γεωργικών Υπηρεσιών. Αι κατά τόπους Τοπογραφικάί Υπηρεσίαι του Υπουργείου Γεωργίας εφ' όσον ήθελον κληθή υπό των Γενικών ή Εποικιστικών Υπηρεσιών υποχρεούνται όπως εκτελώσιν αμελλητί πασαν τεχνικής φύσεως εποικιστικήν υπηρεσίαν διαθέτουσαι το αναλογον τεχνικόν προσωπικόν.

Άρθρ. 313.

Προς τον σκοπόν ερεύνης εκτάσεων ανηκουσών εις ανταλλαγέντας Μουσουλμάνους και διαθέσεως τούτων κατά τας κειμένας διατάξεις προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών κλπ. υποχρεούται το Υπουργείον Κρατ. Υγιεινής και Δημ. Αντιλήψεως (Δ/νσις Ανταλλαγής) όπως επί τη αιτήσει του Υπουργείου Γεωργίας αποσπά παρ' αυτώ κατά τας εργασίας καταμετρήσεων και αποτυπώσεων των προς διανομήν εις ακτήμονας καλλιεργητάς αγροκτημάτων υπό Τοπογραφικών Συνεργείων του Υπουργείου Γεωργίας τέσσαρας (4) μέχρις εξ (6) το πολύ υπαλλήλων της Υπηρεσίας Ερεύνης ανταλλαξιμων κτημάτων. Οι υπάλληλοι ούτοι μετά το πέρας της παρά τη Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας υπηρεσίας των επανέρχονται εις την παρά τη Διευθύνσει Ανταλλαγής θέσιν των.

Άρθρ. 314.

Διά την εκτέλεσιν των καταμετρήσεων και αποτυπώσεων των προσωρινών και οριστικών διαχωρισμών των προσωρινών και οριστικών διανομών αγροκτημάτων και Συνοικισμών ως και των σχετικών προς ταύτας εργασιών επιτρέπεται όπως δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας διατίθενται επί τετράμηνον το πολύ οι απαιτούμενοι προς τούτο Γεωπόνοι. Κατά το διάστημα της ανωτέρω υπηρεσίας των οι ανωτέρω Γεωπόνοι εκτελούν υποχρεωτικώς πάσας τας τεχνικής γεωπονικής φύσεως εργασίας συμμετέχοντες και ως μέλη των Επιτροπών διαχωρισμού και διανομών.

Άρθρ. 315.

1. Το παρά τη Γενική Διοικήσει Μακεδονίας Τμήμα Επικοινωνίας

μετονομάζεται εις Δ/σιν Εποικισμού ήτις και μετά την μετονομασίαν της θα έχη την σύνθεσιν την διά το μετανομαζόμενον μήμα προβλεπομένην υπό του από 15 Μαΐου 1937 Βασ. Διατάγματος "περί καθορισμού συνθέσεως και αρμοδιότητος των παρά ταις Γενικαίς Διοικήσεσι Μακεδονίας Θράκης και Ηπείρου Τμημάτων Εποικισμού κλπ."

2. Οσάκις τα παρά ταις Γενικαίς Διοικήσεσι Διοικ. Συμβούλια καλούνται να κρίνωσι περί πειθαρχικής υποθέσεως αφορώσης Εποικιστικών υπάλληλων μετάχουσιν εις ταύτα ως εισηγηταί μετά γνώμης και ψήφου οι παρά ταις Γενικαίς Διοικήσεσι Προϊστάμενοι των Εποικιστικών Υπηρεσιών.

Άρθρ. 316.

Διά την σύνταξιν του Αγροτικού Κτηματολογίου και την έκδοσιν των τίτλων κυριότητος των κατά την εποικιστικήν νομοθεσίαν αποκατασταθέντων κληρούχων επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας σύστασις συνεργείου εξ υπαλλήλων της Διευθύνσεως Εποικισμού του Υπουργείου τούτου ου η μεν συγκρότησις και αι ώραι εργασίας ορίζονται δι' αποφάσεως του υπουργού της Γεωργίας η δε αμοιβή βαρύνουσα το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού ορίζεται διά κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 10 του ΑΝ 1832/1951 (Α 153):
"Εις το υπό του άρθρου 316 του Αγροτικού Κώδικος οριζόμενον Συνεργείον μετέχουν και υπάλληλοι της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας".

Άρθρ. 317.

Τελικαί διατάξεις.

1. Αι απαιτούμεναι διά την εφαρμογήν του παρόντος λεπτομέρειαι κανονίζονται διά Διαταγμάτων.

2. Αι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας τίθενται εις εφαρμογήν εν όλω ή εν μέρει εις ολόκληρον την επικράτειαν ή τμήματα αυτής διά Διατάγματος προτάσει του Υπουργικού Συμβουλίου εκδιδομένων.

Άρθρ. 318.

Δύνανται διά Διατάγματος προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας ν' ανατίθεται εις τους Γενικούς Διοικητάς εν όλω ή εν μέρει η εκ του παρόντος Κώδικος δικαιοδοσία του Υπουργού της Γεωργίας μετ' απόφασιν του Υπουργικού Συμβουλίου δυναμένη και να ανακληθή. Εις τον Ημέτερον επί της Γεωργίας Υπουργόν ανατίθεται την δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος.

η) Το άρθρο 33 του ν. 1845/89 (ΦΕΚ Α' 102)

Άρθρο 33

Τροποποίηση διατάξεων εποικιστικής νομοθεσίας κ.λπ.

1. α) Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 888/1979 (ΦΕΚ 70 Α/1979) "περί ρυθμίσεως οφειλών εκ παραχωρηθέντων κλήρων εις ακτήμονας καλλιεργητάς και κτηνοτρόφους" αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Από την ισχύ του παρόντος νόμου οι εισπράξεις, που πραγματοποιούνται από τα δημόσια ταμεία ή την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος υπέρ του Δημοσίου και προέρχονται από οφειλές τιμήματος κλήρων (γαιών ή οικοπέδων), που παραχωρήθηκαν ή παραχωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας, κατατίθενται στον ειδικό λογαριασμό, που τηρείται στην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος (Α.Τ.Ε.) με τον τίτλο "Δημόσιο- Κεφάλαια Δημοσίων Επενδύσεων για χορηγήσεις δανείων".

β) Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας είναι δυνατή η εκποίηση με δημοπρασία κοινόχρηστων ή διαθέσιμων κατά την εποικιστική νομοθεσία εκτάσεων, καθώς και εκτάσεων του άρθρου 74 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α), οι οποίες λόγω της θέσεως ή του προορισμού τους έχουν ή μπορεί να αποκτήσουν οικοπεδική ή τουριστική αξία.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καταρτίζεται γενικό πολεοδομικό σχέδιο των προς εκποίηση εκτάσεων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι, οι περιορισμοί και οι διαδικασίες με τις οποίες θα εγκρίνεται η πολεοδόμηση των εκτάσεων αυτών.

δ) Οι εισπράξεις, που πραγματοποιούνται από τα δημόσια ταμεία ή την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος και προέρχονται από οποιαδήποτε άλλη, πλην της περίπτωσης α' παραχώρηση, εκποίηση ή εκμίσθωση κοινόχρηστων ή διαθέσιμων κατά την εποικιστική γενικά νομοθεσία εκτάσεων, που προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις της αυτής νομοθεσίας, καθώς και χορτολιβαδικών εκτάσεων, οι οποίες περιήλθαν ή περιέρχονται στην Δ/ση Εγγείου Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 998/1979 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας", κατατίθεται στην ίδια Τράπεζα σε ειδικό λογαριασμό με τον τίτλο "Δημόσιο-Κεφάλαια Δημοσίων Επενδύσεων, για ανέγερση κτιρίων".

ε) τα ποσά που κατατίθενται στο λογαριασμό της προηγούμενης περ. δ' διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για την ανέγερση κτιρίων του Υπουργείου Γεωργίας προς στέγαση των υπηρεσιών του, καθώς και κτιρίων των νομικών προσώπων που εποπτεύονται από αυτό, καθώς και των συνεταιριστικών οργανώσεων.

στ) Για τη μεταβίβαση με δημοπρασία των εκτάσεων που εκποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 11.7.1942 κανονιστικού διατάγματος (ΦΕΚ 283 Α/1942) "περί τρόπου εκποίησης ακινήτων υπέρ Ειδικού Ταμείου Εποικισμού", εφ' όσον δεν τροποποιούνται με τις διατάξεις του παρόντος.

Τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 10 του κανονιστικού αυτού διατάγματος ποσά ορίζονται στο δεκαπλάσιο. Όπου δε στις διατάξεις του αναφέρεται το Ειδικό Ταμείο Εποικισμού, θεωρείται το Ελληνικό Δημόσιο.

ζ) Το τίμημα των εκτάσεων που εκποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής καταβάλλεται σε μετρητά και κατατίθεται στο λογαριασμό που προβλέπεται στην περ. δ'.

η) Εάν το τίμημα δεν υπερβαίνει το ποσό του 1.000.000 δραχμών, καταβάλλεται ολόκληρο μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από της κοινοποίησής στον αγοραστή, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ανωτέρω κανονιστικού διατάγματος, της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση, συμψηφίζεται στο τίμημα και το καταβληθέν ελάχιστο όριο προσφοράς.

Εάν το τίμημα υπερβαίνει το ποσό του 1.000.000 δραχμών, η καταβολή

αυτού μπορεί να γίνεται σε τρεις (3) το πολύ ετήσιες άτοκες δόσεις, της πρώτης καταβαλλομένης εντός της ανωτέρω οριζόμενης δεκαήμερου (10) προθεσμίας, των δε υπολοίπων δόσεων κατά την αντίστοιχη της πρώτης ημερομηνίας των δύο επομένων ετών.

θ) Η μη καταβολή του τιμήματος εντός της οριζόμενης κατά την περ. η προθεσμίας ή η καθυστέρηση καταβολής μιας δόσεως πέραν του τριμήνου συνεπάγεται τη λύση της αγοραπωλησίας.

ι) Από το Υπουργείο Γεωργίας (Δ/ση Πολιτικής Γης) εκδίδεται τίτλος κυριότητας (παραχωρητήριο), ο τύπος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

Το παραχωρητήριο αυτό μεταγράφεται με μέριμνα των ενδιαφερομένων.

ια) το άρθρο 258 του Αγροτικού κώδικα καταργείται.

2. Επιτρέπεται, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία επέχει θέση παραχωρητηρίου, η παραχώρηση με μειωμένο τίμημα που καθορίζεται από τον Υπουργό Γεωργίας κοινόχρηστων ή διαθέσιμων εποίκιστικών εκτάσεων ή εκτάσεων του άρθρου 74 του ν. 998/1979 σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς πολυτέκνων, Ιμβρίων, Τενεδίων, παλιννοστούντων ομογενών του ν. 1150/1980, αναπήρων θυμάτων πολέμου και πολιτικών προσφύγων για την απόκτηση πρώτης κατοικίας από τα μέλη τους, καθώς και σε αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις και σε συνεταιριστικές εταιρείες για την ανέγερση των αναγκαίων εγκαταστάσεων για την εκπλήρωση των καταστατικών σκοπών τους.

Την ιδιότητα του μέλους, ως πολιτικού πρόσφυγα, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 1540/1985 (ΦΕΚ Α' 67), πολυτέκνου, Ιμβρίου, Τενεδίου, παλιννοστούντος ομογενούς, αναπήρου και θύματος πολέμου, πιστοποιεί ο οικείος οικοδομικός συνεταιρισμός.

Το τίμημα των ανωτέρω παραχωρούμενων εκτάσεων καταβάλλεται στο Δημόσιο από τον παραχωρησιούχο και εξοφλείται σε δώδεκα ετήσιες άτοκες δόσεις.

Από την μεταγραφή της ανωτέρω απόφασης η κυριότητα της έκτασης μεταβιβάζεται στον ενδιαφερόμενο συνεταιρισμό.

3. Επιτρέπεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση, υπέρ και με δαπάνες των ενδιαφερόμενων αγροτών, αγροτικών κτημάτων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, για την κατασκευή, διάνοιξη, ή διαπλάτυνση αγροτικών δρόμων, του σκοπού τούτου θεωρουμένου ως σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Αγροτικοί δρόμοι, για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου, νοούνται οι δρόμοι, οι οποίοι εξυπηρετούν την εκμετάλλευση των αγροτικών κτημάτων ή τη μεταφορά των αγροτικών προϊόντων και δεν συμπίπτουν με το εθνικό, επαρχιακό ή κοινοτικό δίκτυο της χώρας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με απόφαση του νομάρχη μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων για την κατασκευή, διάνοιξη ή διαπλάτυνση του αγροτικού δρόμου, ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη επιτροπής, αποτελούμενης από τον πρόεδρο πρωτοδικών, το διευθυντή γεωργίας και τον οικονομικό έφορο ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. δ/τος 797/1971 "περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων", όπως αυτές ισχύουν.

Οποιοδήποτε άλλο θέμα προκύψει, κατά την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, ρυθμίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας.

4. α) Το μέγεθος του παραχωρούμενου κλήρου σ' αυτούς που κρίθηκαν δικαιούχοι με αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, καθορίζεται σε πραγματικά στρέμματα με απόφαση της Β' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Μεσολογγίου. Στην περίπτωση, που οι εκτάσεις σε σχέση με τον αριθμό των δικαιούχων δε θα επαρκέσουν, παρέχεται η δυνατότητα στην ανωτέρω Επιτροπή μείωσης του κλήρου κατά ποσοστό μέχρι 30%.

Ως προς τη διαδικασία διανομής των εκτάσεων, την απόκτηση επ' αυτών της κυριότητας, τις υποχρεώσεις των δικαιούχων και την έκδοση των σχετικών τίτλων κυριότητας, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του π. δ/τος 89/1979 (ΦΕΚ 18/Α' /1979), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το ν. 994/1979 (ΦΕΚ 274/Α' /1979).

β) Παρέχεται προθεσμία 60 ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος για

την υποβολή αίτησης ενώπιον της Β' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Μεσολογίου εκ μέρους των αρχικών κατόχων και καλλιεργητών για πολλά χρόνια πριν από τη δημοσίευση του π. δ/τος 89/1979 και μέχρι σήμερα, για παραχώρηση των κατεχόμενων από αυτούς εκτάσεων και εφ' όσον περιλαμβάνονται στη σχετική κατάσταση της Δ/σης Γεωργίας Αιτωλοακαρνανίας, από την οποία προκύπτει ότι αυτοί παρέδιδαν ποσοστό της παραγωγής τους στον πρώην οργανισμό Λεσινίου. Σε περίπτωση θανάτου αυτών, δικαιούνται να υποβάλουν αίτηση οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι τους, εφ' όσον είναι κάτοχοι των εκτάσεων που ζητούν και ασκούν το επάγγελμα του γεωργού ή κτηνοτρόφου. Για την παραχώρηση των ανωτέρω εκτάσεων δεν οφείλεται τίμημα. Μετά την οριστικοποίηση των αποφάσεων της επιτροπής Απαλλοτριώσεων, που επέρχεται μετά τρίμηνο από τη δημοσίευσή τους, εκδίδονται οριστικοί τίτλοι κυριότητας κατά τη διαδικασία του ν. δ/τος 1189/1972 (ΦΕΚ 99/Α'/1972).

5. α) Η προβλεπόμενη από το άρθρο 3 παρ. 6 του ν. 666/1977 (ΦΕΚ 234 Α') προθεσμία παρατείνεται για δύο χρόνια από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

β) Η προβλεπόμενη από το άρθρο 12 παρ. 1 του ν. 634/1977 (ΦΕΚ 186 Α') προθεσμία για την υποβολή δήλωσης στον οικονομικό έφορο, στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του νδ. 3958/1959 (ΦΕΚ 133 Α'), παρατείνεται για δύο ακόμη χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

6. Δεν απαιτείται η κατά το άρθρο 42 παρ. 1 του ν.δ. 3026/1954 υποχρεωτική σύμπραξη δικηγόρου, στις συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης αγροτικών ακινήτων, κειμένων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, λόγω γονικής παροχής, πρόωρης συνταξιοδότησης αγροτών ή συνένωσης συνεχόμενων εκτάσεων.

θ) Το άρθρο 38 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33) .

Άρθρο 38.

Ρυμοτομικά σχέδια αγροτικών οικισμών

1. Η έγκριση των ρυμοτομικών σχεδίων και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών που εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/1959 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τινων του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινων διατάξεων", ως ισχύει, που έχουν δημιουργηθεί μέχρι σήμερα βάσει προσωρινών διανομών και για τους οποίους δεν έχουν κυρωθεί τα οριστικά σχέδια, γίνεται με Π.Δ/μα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων κλπ.", όπως ισχύει και μετά γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού, στο οποίο μετέχει με ψήφο υπάλληλος της νομαρχιακής υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας που ορίζεται από το νομάρχη, όταν το Συμβούλιο πρόκειται να γνωμοδοτήσει για θέματα αυτά. Η μεταβίβαση της κυριότητας των οικοπέδων στους δικαιούχους γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Γεωργίας μετά την πιο πάνω έγκριση των σχεδίων. Στις περιπτώσεις αυτές η υποχρέωση εισφοράς σε γη εξαντλείται με τη διάθεση των κοινόχρηστων χώρων που προβλέπονται στα σχέδια αυτά, η δε υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα ορίζεται σε 3% της αξίας των οικοπέδων, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 9 του νόμου αυτού.

2. Η παράγραφος 1 εφαρμόζεται ανάλογα και για οικισμούς που στην περιοχή τους έχει γίνει μέχρι σήμερα αναδασμός με την αγροτική νομοθεσία, εφόσον στον αναδασμό αυτόν περιλαμβάνονται εκτάσεις που χαρακτηρίζονται σαν οικόπεδα.

3. Για εγκρίσεις σχεδίων και όρων και περιορισμών δόμησης νέων οικισμών που εμπίπτουν στο άρθρο 19 του Ν.Δ. 3958/1959 ή επεκτάσεις

σχεδίων τέτοιων οικισμών εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου αυτού.

Με Π.Δ/γματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, καθορίζονται η διαδικασία και τα κριτήρια προσδιορισμού των δικαιούχων οικοπέδων του προηγούμενου εδαφίου.

4. Τροποποιήσεις σχεδίων οικισμών που έχουν κυρωθεί κατά την αγροτική νομοθεσία γίνονται εφεξής με Π.Δ/γματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π..".

5. Με Π.Δ/γματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μπορεί να οριστεί κατά περιοχές της χώρας ότι η κατά τις προηγούμενες παραγράφους έγκριση, επέκταση ή τροποποίηση των σχεδίων γίνεται με απόφαση του οικείου νομάρχη που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού. Με όμοια Π.Διατάγματα, που εκδίδονται στην περίπτωση αυτή και με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, μπορεί να ορισθεί ότι η ανωτέρω έγκριση, επέκταση, ή τροποποίηση των σχεδίων γίνεται αντί με απόφαση του νομάρχη με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του παρόντος.

6. Η εφαρμογή των σχεδίων οικισμών που εγκρίθηκαν κατά την αγροτική νομοθεσία γίνεται, όπου συντρέχει περίπτωση με τις ισχύουσες προ του Ν.947/1979 σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

7. Τα σχέδια οικισμών ή τμημάτων οικισμών που δημιουργήθηκαν μέχρι σήμερα από διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και που η αρμοδιότητα έγκρισης του ρυμοτομικού τους σχεδίου ανήκει στην αρμοδιότητα είτε του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος είτε του νομάρχη, εγκρίνονται κατά τη διαδικασία του Ν.Δ/τος της 17/7/1923 και υπό τους περιορισμούς, όρους και υποχρεώσεις της ισχύουσας νομοθεσίας κατά την έναρξη της ισχύος του Ν.947/1979.

8. Οικόπεδα, που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου και που παραχωρήθηκαν από το κράτος σε δικαιούχους μετά τη δημοσίευση του Ν.Δ. 8/1973 "περί ΓΟΚ" μετά διαστάσεις και εμβαδόν μικρότερα των καθοριζομένων σ' αυτόν, θεωρούνται άρτια όπως παραχωρήθηκαν.

9. Τα δύο τελευταία εδάφια του άρθρου 10 του Ν.1221/1981 παύουν να ισχύουν.

ι) Το ν.δ. 1189/1972 (ΦΕΚ Α' 99), όπως ισχύει.

Ν.Δ. 1189 της 28/28.6.1972. Περί εκδόσεως οριστικών τίτλων κυριότητας των κατά τας διατάξεις της Αγροτικής Εποικιστικής Νομοθεσίας αποκατασταθέντων κληρούχων απάντων των αγροκτημάτων και Συνοικισμών.

Μεταβίβασις κυριότητας επί κλήρων.
Άρθρον 1.

1. Από της έναρξεως της ισχύος του παρόντος Ν.Δ/τος, η κυριότης των κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας παραχωρηθέντων και παραχωρουμένων ατομικών κλήρων (γαιών και οικοπέδων), περιέρχεται ως ακολούθως:

α) Επί των κλήρων των μη παραμεθορίων περιοχών, αυτοδικαίως από της κυρώσεως της οριστικής διανομής, εις τους αναγεγραμμένους εις τους κτηματολογικούς πίνακας της οριστικής διανομής δικαιούχους τούτων (φυσικά πρόσωπα) ή τους νέους τοιούτους, μετά την οριστικήν διανομήν εκ μεταβολής, συνεπεία γενομένων νομίμων διοικητικών πράξεων ως προς το πρόσωπον των δικαιούχων τούτων και

β) επί των κλήρων παραμεθορίων περιοχών, ως και των τοιούτων εξ αποστραγγιζομένων γαιών απασών των περιοχών, από και διά της μεταγραφής του οριστικού τίτλου κυριότητος.

2. Προκειμένου περί των κτημάτων, ων η οριστική διανομή εκυρώθη

δια των νόμων 4857/1930 "περί μεταβιβάσεως εις το Ελληνικόν Δημόσιον της κινητής και ακινήτου περιουσίας της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων (Ε.Α.Π.) και συστάσεως υποθήκης υπέρ της Διεθνούς Οικονομικής Επιτροπής" και 5496/1932 "περί τροποποιήσεως διατάξεων τινών του Αγροτικού Νόμου και προσθήκης νέων τοιούτων" δι' αποφάσεων του Υπουργού Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού, βάσει των ισχυουσών διατάξεων του Αγροτικού Κώδικος προ της ενάρξεως της ισχύος του Αν. Νόμου 1722/39 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών του Αγροτικού Νόμου", η κυριότης των ατομικών κλήρων, περιέρχεται εις τους εν τω κυρωθέντι κτηματολογίω ως δικαιούχους τούτων αναγεγραμμένους κληρούχους (φυσικά πρόσωπα) από της ενάρξεως της ισχύος του Αν. Νόμου 1722/1939.

3. Μεταβολαί επελθούσαι εις το κτηματολόγιον των κυρωθεισών μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1722/1939 οριστικών διανομών, κατ' εφαρμογήν νομίμων αποφάσεων της Διοικήσεως θεωρούνται έγκυροι, των υπέρ των εγένετο η μεταβολή προσώπου αποκτώντων την κυριότητα του κλήρου των από της ενάρξεως της ισχύος του Αν. Νόμου 1722/1939.

4. Προκειμένου περί Συνοικισμών, των οποίων το σχέδιον ρυμοτομίας και η διανομή των οικοπέδων εκυρώθη διά Δ/τος προ της ενάρξεως της ισχύος του Αν. Νόμου 1722/1939, η κυριότης των διανεμηθέντων οικοπέδων περιέρχεται αυτοδικαίως εις τους εν τω κυρωθέντι κτηματολογίω ως δικαιούχους τούτων αναγεγραμμένους κληρούχους (φυσικά πρόσωπα) από της ενάρξεως της ισχύος του Αν. Νόμου 1722/1939.

Παραχωρητήρια κληρούχων της τέως Ε.Α.Π.
Αρθρον 2.

1. Η έκδοσις των οριστικών τίτλων κυριότητος (παραχωρητηρίων) των κλήρων των κληρούχων, των αποκατασταθέντων επι κτημάτων της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως προσφύγων, περιέρχεται από της ισχύος του παρόντος εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, καταργουμένης ως προς το σημείον τούτο και μόνον, της από 3.4.1931 Συμβάσεως μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος "περί εισπράξεως των προς την Ε.Α.Π. οφειλομένων χρεών κλπ.", κυρωθείσης διά του Ν. 5151/1931 ως ούτος ετροποποιήθη και συνεπληρώθη διά της από 27.1.37 συμβάσεως, κυρωθείσης διά του Α.Ν. 691/37. Απάν το παρά τη Α.Τ.Ε. αρχείον των τίτλων, ως και οι τυχόν παρ' αυτή ευρισκόμενοι ανεπίδοτοι τίτλοι, παραδίδονται εις την Δ/σιν Εποικισμού του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας. Ανεπίδοτοι τίτλοι, ευρισκόμενοι, εις Υποκαταστήματα της Α.Τ.Ε., παραδίδονται και ούτοι απ' ευθείας εις την οικείαν περιφερειακήν Υπηρεσίαν του Υπουργείου.

2. Η αρμοδιότης της εκδόσεως των οριστικών τίτλων κυριότητος (παραχωρητηρίων) τόσο των κλήρων της τέως Ε.Α.Π., όσο και των κλήρων των παραχωρηθέντων κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της Αγροτικής Νομοθεσίας, περιέρχεται από της ισχύος του παρόντος Ν. Δ/τος εις τας οικείας κατά τόπον Νομαρχίας (Υπηρεσίας Γεωργίας), μερίμνη των οποίων εκδίδονται τα οριστικά παραχωρητήρια, συμφώνως προς την εν τοις επομένοις άρθροις καθοριζομένην διαδικασίαν. Εν τη εννοία του κλήρου περιλαμβάνεται τόσο ο κλήρος γαιών, όσο και το οικοπέδον (μετ' οικήματος ή μη), εκδίδεται δε ίδιον παραχωρητήριον δι' έκαστον τούτων.

Έκδοσις οριστικών τίτλων κυριότητος
οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων.

Αρθρον 3.

1. Οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος (παραχωρητήρια) των κλήρων-γαιών και οικοπέδων-απάντων των οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων και Συνοικισμών των εποικισθεισών περιοχών, ων εκυρώθη η οριστική διανομή, εκδίδονται εφεξής, μερίμνη της Υπηρεσίας Γεωργίας (Δ/σεις Γεωργίας) της οικείας Νομαρχίας και κατά εποικισθείσαν περιοχήν, επιτοπίως υπό

ειδικών εξ υπαλλήλων συνεργείων, συγκροτούμενων δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, καλουμένων εφεξής τοπικών συνεργείων.

2. Εκαστον τοπικόν συνεργεῖον, απαρτιζόμενον εκ δύο διοικητικών υπαλλήλων της οικείας Υπηρεσίας Γεωργίας, προτιμωμένων των απασχολουμένων με εποικιστικά θέματα και ενός Τοπογράφου της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, ασκεί άνευ ετέρας διατυπώσεως πάσαν εκ της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας (ως εκ των άρθρων 80, 285, 24 παραγρ. 2, 167 και από εκείνα του Αγροτικού Κώδικος άρθρον 77 παρ. 2 του Ν.Δ. 2185/1952 και των άρθρων 4 παραγρ. 2, 5 και 9 του παρόντος) αρμοδιότητα οιουδήποτε Κρατικού οργάνου, προς ρύθμισιν παντός θέματος απαιρητήτου διά την έκδοσιν παραχωρητηρίων.

3. Το τοπικόν συνεργεῖον ενεργεί και την εκκαθάρισιν πασών των από της οριστικής διανομής και εντεύθεν επελθουσών μεταβολών, ως συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή τοιούτων της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή ετέρων διοικητικών πράξεων, ή εγκύρων δικαιοπραξιών ή γενομένου αναδασμού, ως προς το πρόσωπον του κληρούχου και τον κλήρον. Περί της εν λόγω εκκαθάρίσεως εκδίδεται απόφασις, υπογραφομένη παρά των απαρτιζόντων το τοπικόν συνεργεῖον υπαλλήλων. Εν τη απόφασει ταύτη σημειούνται αι τυχόν υπάρχουσαι ως άνω μεταβολαί από της διενεργείας της οριστικής διανομής. Διά της αυτής αποφάσεως διορθούνται και συμπληρούνται τα κτηματολογικά στοιχεία της κεκυρωμένης οριστικής διανομής των γαιών ή οικοπέδων του αγροκτήματος (Κτηματολογικοί Πίνακες, διαγράμματα, αποφάσεις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων), εφ' όσον διαπιστωθή ότι ταύτα τυγχάνουν εσφαλμένα ή ελλιπή, κατά τας διατάξεις της κειμένης Νομοθεσίας.

4. Εν συνεχεία βάσει της άνω εκκαθαριστικής αποφάσεως και του πίνακος της οριστικής διανομής, καταρτίζονται ενημερωτικοί πίνακες, οίπινες περιλαμβάνουν τόσο τους εξ οριστικής διανομής κληρούχους, όσον και τους εκ μεταβολής τοιούτους. Εις τους πίνακας τούτους οίπινες ως προς την αναγραφήν των κληρούχων και των κλήρων ακολουθούν την αυτήν διάταξιν των πινάκων της οριστικής διανομής, αναγράφονται απαιρητήτως εις την στήλην των παρατηρήσεων τούτων και έναντι εκάστου κλήρου όστις μετεβλήθη ή διωρθώθη, το είδος της μεταβολής ή της διορθώσεως, ως και τα κατά την προηγουμένη παράγραφον στοιχεία, εφ' ων ερείδονται αύται.

Οι πίνακες ούτοι, υπογραφόμενοι παρά των υπαλλήλων των απαρτιζόντων το τοπικό συνεργεῖον, δημοσιεύονται ομού μετά των οικείων διαγραμμάτων, εις το σύνθηδες και εμφανές μέρος δημοσίων ανακοινώσεων του οικείου Κοινοτικού Καταστήματος και εκτίθενται επί 10ήμερον προς ενημέρωσιν των ενδιαφερομένων και επί σκοπώ μόνον της διορθώσεως των ενημερωθέντων πινάκων εκ τυχόν παραδρομής παραλειφθεισών μεταβολών ή μη γενομένας διορθώσεις του πίνακος οριστικής διανομής ή του διαγράμματος περί ων το άρθρον 9 του παρόντος Ν.Δ/τος. Περί της ημερομηνίας της δημοσιεύσεως συντάσσεται πρακτικόν παρά του τοπικού συνεργείου. Ακολουθως, εκδίδονται οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος. Σχετικός φάκελλος της εκκαθάρίσεως μεταβολών τηρείται παρά ταις Δ/σεσι Γεωργίας και Τοπογραφικής.

5. Επί των κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου εκδιδομένων αποφάσεων του τοπικού συνεργείου περί καθορισμού και διανομής των οικογενειακών κλήρων των οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων, επιτρέπεται ένστασις ενώπιον Επιτροπής, συγκεκριμένης εκ των οικείων Διευθυντού Γεωργίας, ως Προέδρου, Ελεγκτού της Τοπογραφικής Υπηρεσίας και Προϊσταμένου του Τμήματος Εποικισμού Αναδασμού ή των νομίμων αναπληρωτών αυτών, υπό παντός έχοντος έννομον συμφέρον, ασκουμένη εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τεσσαράκοντα πέντε (45) ημέρων από της χρονολογίας της δημοσιεύσεως των πινάκων, περί ων η προηγουμένη παράγραφος. Η ένστασις αύτη, κατατιθεμένη εις την οικείαν Δ/σιν Γεωργίας, διαβιβάζεται παρ' αυτής εις την ως άνω Επιτροπήν, ήτις συνεδριάζουσα άνευ αμοιβής αποφαινεται αμετακλήτως. Εν συνεχεία και βάσει της εκδοθησομένης αποφάσεως της Επιτροπής, το τοπικόν συνεργεῖον προβαίνει εις τας δεούσας ενεργείας διά την έκδοσιν των οικείων τίτλων κυριότητος. Εντός της αυτής ως άνω 45ήμερου προθεσμίας δύναται το τοπικόν συνεργεῖον να προβή αυτεπαγγέλτως εις την διόρθωσιν οιουδήποτε σφάλματος επί των κατά τα άνω εκδιδομένων αποφάσεων αυτού περί

καθορισμού και διανομής των οικογενειακών κλήρων.

6. Κυρούνται διά του παρόντος Ν.Δ/τος πάσαι αι μέχρι της ισχύος αυτού γενόμεναι υπό του Υπουργείου Γεωργίας και ήδη Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας οριστικά διανομαί αγροκτημάτων, ως και αι ρυμοτομίες και διανομαί συνοικισμών απαλλθέντων ή διατεθέντων, κατά τας διατάξεις της εποικιστικής εν γένει νομοθεσίας. Οι κτηματολογικοί πίνακες και τα σχεδιαγράμματα των κυρουμένων διανομών τούτων, υπογράφονται υπό του οικείου Νομάρχου, άνευ άλλης τινός διατυπώσεως. Επί των κατά την παρούσαν παράγραφον κυρουμένων διανομών έχουν εφαρμογήν αι διατάξεις του παρόντος.

Εκδοσις οριστικών τίτλων κυριότητος
οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων

Άρθρον 4.

1. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Ν.Δ/τος, αρμοδία διά την έκδοσιν των οριστικών τίτλων κυριότητος κλήρων (γαιών και οικοπέδων) των μη οριστικώς διανεμηθέντων κτημάτων, είναι η Επιτροπή Οριστικών Διανομών, περί ης το από 22.3.1927 Π.Δ. "περί του τρόπου διανομής των απαλλοτριωθέντων κατά τον αγροτικόν νόμον αγροτικών κτημάτων και των εν αυτοίς συνοικισμών".

2. Η Επιτροπή αύτη, κατά την διενέργειαν της οριστικής διανομής των γαιών του αγροκτήματος ή της ρυμοτομίας και διανομής των οικοπέδων εκάστου συνοικισμού, παραπέμπει, δυνάμει του παρόντος εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων, τους εκ των κληρούχων εγκαταλείψαντας οικογενειακώς τον συνοικισμόν, προς έκπτωσιν εκ του κλήρου των (γαιών και οικοπέδου), κατ' εφαρμογήν των σχετικών διατάξεων της κειμένης εποικιστικής Νομοθεσίας.

3. Εν συνεχεία η Επιτροπή Οριστικών Διανομών, ασκεί πάσας τας αρμοδιότητας περί των το άρθρον 3 του παρόντος ως και την τοιαύτην του άρθρου 9 παράγραφος 1 περίπτωσιν δ, άνευ προτάσεως της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

4. Η Επιτροπή Οριστικών Διανομών καταρτίζει τον κτηματολογικόν πίνακα των δικαιούχων, λαμβάνουσα υπ' όψιν, ως προς την καταγραφήν τούτων, απάσας τας επελθούσας μεταβολάς ως προς τα πρόσωπα αυτών, συνεπεία αποφάσεών της, αποφάσεων της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, δικαστικών αποφάσεων, νομίμων διοικητικών πράξεων ή νομίμων δικαιοπραγιών ή ανωμάλων τοιούτων επικυρωθεισών δεόντως ή γενομένου αναδασμού. Εις την στήλην των παρατηρήσεων δέον, όπως σημειούται το στοιχείον, εξ ου απορρέει το δικαίωμα του εκ μεταβολής δικαιούχου.

5. Περί πάντων των ανωτέρω εκδίδεται παρά της Επιτροπής Οριστικών Διανομών ενιαία απόφασις, ήτις μετά των οικείων κτηματολογικών στοιχείων (πίναξ και διάγραμμα), δημοσιεύεται διά τοιχοκολλήσεως επί 20ήμερον εις το Κοινοτικόν Κατάστημα, καλούνται δε διά ταυτοχρόνου προσκλήσεως, δημοσιευομένης και ταύτης κατά τ' ανωτέρω, οι ενδιαφερόμενοι όπως εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τεσσαράκοντα πέντε ημερών από της επομένης της δημοσιεύσεως της προσκλήσεως υποβάλουν τας τυχόν αντιρρήσεις των εις την Επιτροπήν Οριστικών Διανομών, ήτις εντός 5ημερου από της λήξεως της ως άνω 45ημέρου προθεσμίας, αποφαινεται οριστικώς.

"Ο φάκελος της εργασίας, μετά την τεχνική επεξεργασία των στοιχείων και το διοικητικό έλεγχο, υποβάλλεται με εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας γεωργίας στο Νομόρχη, ο οποίος με απόφασή του κυρώνει την οριστική διανομή υπογράφοντας και τους σχετικούς πίνακες και διαγράμματα. Ο Νομάρχης πριν από την κύρωση μπορεί να αναπέμψει στην Επιτροπή Οριστικών Διανομών (Ε.Ο.Δ.) περιπτώσεις τεχνικών σφαλμάτων ή παραλείψεων που έχουν επισημανθεί. Η Επιτροπή οφείλει να αποφανθεί μέσα σε προθεσμία δύο μηνών."

*** Τα τρία τελευταία εδάφια της παρ.5 αντικαταστάθηκαν ως άνω με την παρ.1 άρθρ.7 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Οικογενειακοί κλήροι

Άρθρον 5.

*** Το άρθρο 5 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρ.35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α` 135/5.6.2003.

1. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, οι οικογενειακοί κλήροι των διανεμηθέντων ή μη κτημάτων ή συνοικισμών της τέως Ε.Α. Π. επισημαίνονται, καθορίζονται και διανέμονται παρά της κατά το άρθρον 4 αυτού Επιτροπής Οριστικών Διανομών ή παρά του κατά το άρθρον 3 του παρόντος τοπικού συνεργείου αντιστοίχως, κατά τας περί οικογενειακών κλήρων (γαιών και οικοπέδων) διατάξεις των άρθρων 167 και επείκεια του Αγροτικού Κώδικος, μη εφαρμοζομένων των υπό της παρ. 1 του άρθρου 174 του Αγροτικού Κώδικος οριζομένων.

2. Παραπεμπτικά αποφάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 174 του Αγροτικού Κώδικος, εφ' ων δεν επελήφθη η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων, εκδικάζονται παρά του τοπικού συνεργείου.

3. Αι διατάξεις του εδαφίου 1 της παρ. 2 του άρθρου 174 του Αγροτικού Κώδικος έχουν εφαρμογήν και επί συμφωνίας, μη γενομένης δια συμβολαιογραφικού εγγράφου.

Οριστικοί τίτλοι κυριότητας και μεταγραφή αυτών

Άρθρον 6.

1. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής του αγροκτήματος και την κατά τας διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος εκκαθάρισιν των μεταβολών επί των κλήρων (γαιών και οικοπέδων) αυτού ή την κατά τας διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος κύρωσιν της οριστικής διανομής του κτήματος, εκδίδονται οι οριστικοί τίτλοι κυριότητας (παραχωρητήρια) των κληρούχων υπό του τοπικού συνεργείου (άρθρον 3) ή της Επιτροπής Οριστικών Διανομών (άρθρον 4) αντιστοίχως, υπογραφόμενοι κατά περίπτωσιν ή υπό του εκ των Διοικητικών υπαλλήλων του τοπικού συνεργείου κατά βαθμόν ανωτέρου ή αρχαιότερου επί ισοβάθμου, οριζόμενου διά του παρόντος ως Προϊσταμένου του Συνεργείου ή υπό του μετέχοντος της Επιτροπής Οριστικών Διανομών Διευθυντού Γεωργίας ή του αναπληρωτού του, οριζόμενου διά του παρόντος ως Προέδρου της Επιτροπής Οριστικών Διανομών. Εις περίπτωσιν, καθ' ην ο κληρούχος απεβίωσε και δεν εξεδόθη δικαστική απόφασις περί αναγνώσεως κληρονόμων, ή του Νομάρχου μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος, ο τίτλος κυριότητας εκδίδεται επ' ονόματι του αποβιώσαντος τόσον διά τας μη παραμεθορίους περιοχάς, όσον και διά τας παραμεθορίους τοιαύτας.

2. Εάν το τυχόν οφειλόμενον τίμημα δεν έχει καθορισθή, ο τίτλος εκδίδεται κατά τα εν τη υπ' αριθ. 167/1.11.1961 πράξει του Υπουργικού Συμβουλίου, κυρωθείση υπό του Ν.Δ. 4424/1964 περί παρατάσεως της αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς και κυρώσεως πράξεών τινων του Υπουργικού Συμβουλίου" οριζόμενα.

3. Επί των μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος Ν.Δ/τος εκδοθέντων οριστικών τίτλων κυριότητας επ' ονόματι θηλέων κληρούχων, κατ' εφαρμογήν των εδαφ. β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 17 του Νόμου 3194/1955 ο καθορισμός της ιδιότητος, υπ' ήν αποκατεστάθησαν αύται, ως και τα μετ' αυτών συναποκατασταθέντα τέκνα των, γίνεται δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου ήτις, μετά πάροδον τριμήνου προθεσμίας απράκτου από της εκδόσεώς της, καθίσταται οριστική και αμετάκλητος και αποτελεί τίτλον δεκτικόν μεταγραφής. Η μεταγραφή ενεργείται, μερίμνη των ενδιαφερομένων, μετά προσκόμισιν εις τον φύλακα Μεταγραφών αντιγράφου της αποφάσεως του Νομάρχου και βεβαιώσεως της οικείας Δ/σεως Γεωργίας περί του αμετακλήτου της αποφάσεως ταύτης.

4. Τίτλος κυριότητος δεν εκδίδεται διά κλήρον ή διά τεμάχια αυτού, εάν προκύπτει ότι ο κληρούχος μεταβίβασε ταύτα διά νομίμου δικαιοπραξίας, της δικαιοπραξίας ταύτης αποτελούσης τον τίτλον του προς

ον η μεταβίβασις.

"5. Μετά την κατά τα εν τη παρ. 1 του παρόντος άρθρου έκδοσιν των οριστικών τίτλων κυριότητας το Τοπικόν Συνεργειον ή η Επιτροπή Οριστικών Διανομών επιδίδει εν αντίγραφον του τίτλου εις έκαστον κληρούχον ή εις οιονδήποτε εκ των κληρονόμων του προσκομίζοντα βεβαίωσιν του Δημάρχου ή του Προέδρου της Κοινότητος περί της ιδιότητος του ως κληρονόμου ή συγκληρονόμου, ως και τριπλότυπον του Δημοσίου Ταμείου ότι κατεβλήθη το κατά τας διατάξεις της παρ. 7 του παρόντος άρθρου δικαίωμα υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού δια την έκδοσιν του οριστικού τίτλου κυριότητος. Αντίγραφον εις διπλούν των ως άνω εκδοθέντων οριστικών τίτλων κυριότητος μετά συγκεντρωτικής καταστάσεως των τίτλων τούτων υποβάλλονται εις την οικείαν Υπηρεσίαν της Δ/σεως Γεωργίας, ήτις ακολούθως μεριμνά δια την αποστολήν τούτων εις το αρμόδιον Υποθηκοφυλακείον προς μεταγραφήν και εγγραφήν υποθήκης."

*** Η παρ. 5 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

"6. Η μεταγραφή των οριστικών τίτλων κυριότητος ενεργείται μερίμνη του οικείου φύλακος μεταγραφών συνεγγραφομένης πρώτης υποθήκης υπέρ του Δημοσίου του εν τω τίτλω οριζομένου τιμήματος ή εφ' όσον δεν καθωρίσθη τοιούτον η μεταγραφήν ενεργείται κατά τα εν τη ως άνω υπ' αριθ. 167/1961 πράξει του Υπουργικού Συμβουλίου οριζόμενα. Περίληψις δια την μεταγραφήν των τίτλων ή την εγγραφήν υποθήκης δεν απαιτείται. Ο Μεταγραφοφυλαξ μετά την μεταγραφήν των οριστικών τίτλων κυριότητος επιστρέφει εις την οικείαν Υπηρεσίαν της Διευθύνσεως Γεωργίας, προς ενημέρωσιν της, την περί ης η προηγουμένη παράγραφος συγκεντρωτικήν κατάστασιν συμπληρωμένην δια της αναγραφής των στοιχείων μεταγραφής εκάστου τίτλου. Η μεταγραφή των τίτλων απαλλάσσεται της καταβολής των παρά των εμπίσθων υποθηκοφυλάκων εισπραττομένων δικαιωμάτων, ως και των υπέρ του Ταμείου Συντάξεως Νομικών και παντός άλλου Νομικού προσώπου προβλεπομένων τοιούτων. Κατ' εξαίρεσιν, δια την παρ' αμίσθων υποθηκοφυλάκων μεταγραφών των ως άνω τίτλων, καταβάλλεται αυτοίς μόνον υπο του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού άγιον δικαίωμα καθοριζόμενον εκάστοτε δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας, Δικαιοσύνης και Οικονομικών και κυμαινόμενον απο 10 μέχρις 25 δραχμάς. Η καταβολή ενεργείται επι τη βάσει καταστάσεων συντασσομένων υπο των ανωτέρω υποθηκοφυλάκων και θεωρουμένων υπο του αρμοδίου Εισαγγελέως Πρωτοδικών".

*** Η παρ. 6 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

7. Προς κάλυψιν της δαπάνης της δημιουργουμένης εκ της παροχής υπηρεσιών προς έκδοσιν του οριστικού τίτλου κυριότητος καταβάλλεται παρά του κληρούχου το υπό της παρ. 5 του άρθρου 8 του από 22.10.1941 Κανονιστικού Διατάγματος "περί Κωδικοποιήσεως των διατάξεων της Νομοθεσίας περί του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού" δικαίωμα (ανταποδοτικών τέλος) υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, καθοριζόμενον εκάστοτε δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας. Διά τα μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος εκδοθέντα παραχωρητήρια υπό της Α.Τ.Ε., οφείλεται το κατά τας ισχυούσας διατάξεις της εποικιστικής Νομοθεσίας κατά τον χρόνον της εκδόσεως αυτών υπέρ της Α.Τ.Ε. δικαίωμα εκδόσεως τίτλου.

8. Η εξάλειψις της υποθήκης επί του κλήρου ενεργείται, μερίμνη του ενδιαφερομένου μετά πλήρη εξόφλησιν του κλήρου, βεβαιουμένην διά πράξεως του οικείου Διευθυντού Γεωγραφίας.

9. Αντίγραφον κεκυρωμένον των κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας εκδιδομένων οριστικών τίτλων κυριότητος χορηγείται εις πάντα προβάλλοντα έννομον συμφέρον.

10. Ο τύπος των οριστικών τίτλων κυριότητος των κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας παραχωρουμένων εκτάσεων

και των εκ της εφαρμογής της περί αναδασμού νομοθεσίας προερχομένων ιδιοκτησιών ορίζεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Παρ' εκάστη Δ/νσει Γεωργίας τηρείται ειδικόν ενιαίον μητρώον των εκδιδομένων τίτλων κυριότητος.

Εφημεριακοί κλήροι.

Αρθρον 7.

1. Η κυριότης του κατά τα άρθρα 28 και 163 του Αγροτικού Κώδικος παραχωρηθέντος ή παραχωρουμένου εφημεριακού κλήρου, μεταβιβάζεται εις την οικείαν Εκκλησιαστικήν Επιτροπήν άνευ καταβολής τιμήματος ή άλλης τινός αποζημιώσεως, από της κυρώσεως της οριστικής διανομής των γαιών του οικείου κτήματος.

2. Ομοίως, η κυριότης του οικοπέδου της Εκκλησίας και του πέριξ αυτής χώρου, μεταβιβάζεται εις την Εκκλησιαστικήν Επιτροπήν, άνευ καταβολής τιμήματος ή άλλης τινός αποζημιώσεως, από της κυρώσεως της ρυμοτομίας και οριστικής διανομής των οικοπέδων του Συνοικισμού.

3. Η διοίκησης και διαχείρισης του γεωργικού εφημεριακού κλήρου ασκείται κατά τας διατάξεις του άρθρου 28 του Αγροτικού Κώδικος.

4. Μη υπάρχοντος ιερέως και μέχρι της τοποθετήσεως τοιούτου, η διοίκησης και διαχείρισης του ως άνω κλήρου ασκείται υπό της οικείας ενοριακής Επιτροπής και επ' ωφελεία αυτής.

Σχολικοί κλήροι.

Αρθρον 8.

Η κυριότης του κατά τα άρθρα 31 παρ. στ' και 162 του Αγροτικού Κώδικος σχολικού κλήρου, του χώρου του διδακτηρίου και του σχολικού κήπου, μεταβιβάζεται άνευ καταβολής τιμήματος ή άλλης τινός αποζημιώσεως, εις το οικείον Σχολικόν Ταμείον από της κυρώσεως της οριστικής διανομής των γαιών του οικείου κτήματος. Η διοίκησης και διαχείρισης του Σχολικού κλήρου, του χώρου του διδακτηρίου και του σχολικού κήπου, ασκούνται υπό της οικείας Σχολικής Εφορείας.

Διόρθωσις κτηματολογικών στοιχείων

Αρθρον 9.

1. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής, ο οικείος Νομάρχης ή το περί ου το άρθρον 3 του παρόντος Τοπικόν Συνεργείον δι' αποφάσεώς του προβαίνει εις την διόρθωσιν των κτηματολογικών στοιχείων: α) συνεπεία αμετακλήτου δικαστικής αποφάσεως, β) συνεπεία αντικειμένης εις τον νόμον ή εσφαλμένης καταχωρίσεως, εφ' όσον το τελευταίον τούτο προκύπτει κατ' αναμφισβήτητον τρόπον εκ της όλης απαλλοτριωτικής διαδικασίας, γ) επί διαπιστώσεως τεχνικών σφαλμάτων, όσον αφορά τα όρια και το εμβαδόν του κτήματος, κατόπιν προτάσεως της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και δ) εις τας περιπτώσεις ορθογωνισμού ήτοι προσαρμογής κληροτεμαχίων ή οικοπέδων προς το σύστημα διανομής (ρυμοτομίας και δρόμοι διανομής), κατόπιν προτάσεως της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας. Τα εκ του ορθογωνισμού δημιουργούμενα νέα κληροτεμάχια ή οικοπεδα, δέον να είναι ισάξια των παλαιών τοιούτων. Εάν, διά τα τελευταία ταύτα, έχουν εκδοθή οριστικοί τίτλοι κυριότητος, προσαρμόζονται ούτοι, κατά παρέκκλισιν των εν τη παρ. 2 του παρόντος άρθρου οριζομένων, προς τον γενόμενον ορθογωνισμόν, διά της αυτής διορθωτικής αποφάσεως, συνοδευομένης υπό του οικείου τοπογραφικού διαγράμματος. Η απόφασις αύτη ομού μετά διαγράμματος, αποτελεί τίτλον δεκτικόν μεταγραφής και κοινοποιείται απαραίτητως εις τον αρμόδιον μεταγραφοφύλακα προς ανάλογον διόρθωσιν της γενομένης μεταγραφής του τίτλου.

"2. Μετά την μεταγραφήν των μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος εκδοθέντων οριστικών τίτλων κυριότητας (παραχωρητηρίων) ως και των εφεξής κατ' εφαρμογήν του παρόντος εκδιδόμενων, επιτρέπεται η διόρθωσις ή ακύρωσις τούτων εις τας κάτωθι περιπτώσεις: α) επι εσφαλμένης αναγραφής του ονοματεπωνύμου του δικαιούχου, επι αριθμητικών σφαλμάτων ή τεχνικών τοιούτων, περί ων η περίπτωσης γ' της προηγούμενης παραγράφου, β) επι παραλείψεως ή εσφαλμένης σημειώσεως μεταβολής εις το πρόσωπον του εις τους κτηματολογικούς πίνακας αναγραφόμενου δικαιούχου, γενομένης μετά τον χρόνον της οριστικής διανομής, δυνάμει δικαστικής αποφάσεως ή νομίμου διοικητικής πράξεως, γ) επι αντιγραφικών σφαλμάτων ή παρατύπων παραχωρητηρίων, δ) επι παραχωρητηρίων εκδοθέντων απο αναρμοδίας αρχής, ε) επι των α, β περιπτώσεων της προηγούμενης παραγράφου.

3. Εξαιρουμένων των περιπτώσεων α και γ της προηγούμενης παραγράφου η διόρθωσις ή ακύρωσις του οριστικού τίτλου κυριότητας χωρεί δι' αποφάσεως του κατά τόπον Ειρηνοδικείου τη αιτήσει του εκ του εσφαλμένου παραχωρητηρίου θιγομένου ή εφ' όσον θίγονται συμφέροντα του Δημοσίου, τη αιτήσει της Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας, επεχούσης θέσιν δικογράφου κατά την παρ. 1 του άρθρου 747 Κωδ. Πολ. Δικονομίας και μη απαιτούμενης καταθέσεως κατά τας διατάξεις του άρθρου τούτου.

Το Ειρηνοδικείον δικάζει κατά την διαδικασίαν του άρθρου 741 και επέκεινα του Κώδικος Πολ. Δικονομίας. Η απόφασις κοινοποιείται εις τον αρμοδιον Υποθηκοφύλακα, μερίμνη του ενδιαφερομένου, προς ενημέρωσιν της οικείας του διορθουμένου ή ακυρουμένου τίτλου κυριότητας μεταγραφής ως και εις τας οικείας Υπηρεσίας Γεωργίας και Τοπογραφικής δια την ενημέρωσιν των κτηματολογικών στοιχείων.

4. Επι των περιπτώσεων α και γ της παραγράφου 2 του παρόντος, η διόρθωσις ή ακύρωσις του εσφαλμένου οριστικού τίτλου κυριότητας χωρεί δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου τη αιτήσει του εκ του εσφαλμένου παραχωρητηρίου, θιγομένου ή και οίκοθεν τη εισηγήσει της οικείας Υπηρεσίας Γεωργίας. Αντίγραφον της αποφάσεως ταύτης τοιχοκολλάται εις τον αρμόδιον Μεταγραφοφύλακα προς διαγραφήν ή διόρθωσιν της γενομένης μεταγραφής του τίτλου.

5. Βεβαίωσις περί διορθώσεως, ακυρώσεως ή μη του οριστικού τίτλου κυριότητας εκδίδεται τη αιτήσει παντός έχοντος έννομον συμφέρον μόνον παρά του οικείου Υποθηκοφυλακείου.

6. Δικαιώματα τρίτων ειδικών διαδόχων, νομίμως κτηθέντα, δεν θίγονται.

7. Αι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος εκκρεμούσαι παρά ταις Ειρηνοδικείαις υποθέσεις διορθώσεως ή ακυρώσεως οριστικών τίτλων κυριότητας διέπονται υπο των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.Δ. 1189/1972".

***Οι πρώην παρ. 2 και 3 αντικαταστάθηκαν ως άνω από τις εντός " " παρ. 2 έως 7 με το άρθρο 2 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

Αναθεώρησις οριστικής διανομής αγροκτημάτων Ηπείρου.

"Άρθρο 10

Αναθεώρηση οριστικής διανομής αγροκτημάτων Ηπείρου

Με απόφαση της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, σε αγροκτήματα της Ηπείρου, στα οποία έλαβε χώρα διανομή ελαιοδένδρων ή άλλων δένδρων χωρίς να παραχωρηθεί και το υπό αυτά έδαφος, επιτρέπεται ο διαχωρισμός υπέρ των κληρούχων της κοινόχρηστης έκτασης που αναλογεί στον καθένα, επί της οποίας υφίστανται τα παραχωρηθέντα σε αυτούς ελαιοδένδρα ή άλλα δένδρα. Μετά την κύρωση της πράξης αυτής με απόφαση του Νομάρχη, εκδίδονται οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας."

*** Το άρθρο 10 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.5 άρθρ.12 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Πρόσληψις προσωπικού.

Άρθρον 11.

1. Διά την αντιμετώπισιν των εκ της εφαρμογής του παρόντος Ν.Δ/τος δημιουργουμένων υπηρεσιακών αναγκών, επιτρέπεται όπως προσλαμβάνεται παρά του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, δι' αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου τούτου, επί σχέσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου και επί διετεί συμβάσει, το κάτωθι προσωπικόν, όπερ θα ασχολήται αποκλειστικώς πρὸς εκτέλεσιν του υπό του παρόντος προβλεπομένου έργου:

α) Διά την Δ/σιν Εποικισμού μέχρι 190 διοικητικοί υπάλληλοι, εξ ων οι 70 πτυχιούχοι των οικείων Ανωτάτων Σχολών. Εν περιπτώσει μη συμπληρώσεως του αριθμού των πτυχιούχων Ανωτάτων Σχολών, συμπληρούται το αριθμός τούτων διά αποφοίτων Μέσων Σχολών.

β) Διά την Δ/σιν Τοπογραφικής 300 Υπομηχανικοί ή εργοδηγοί και ελλείψει τούτων εμπειροτεχναι τοπογράφοι, 20 σχεδιασταί Μέσων Τεχνικών Σχολών, 30 διοικητικοί απόφοιτοι Γυμνασίου ή ετέρας ισοτίμου Σχολής και 20 τοπογράφοι μηχανικοί.

2. Προσόντα διορισμού των κατά την προηγουμένην παράγραφον προσλαμβανομένων υπαλλήλων ορίζονται:

α) Διά τους διοικητικούς υπαλλήλους, πτυχίον Νομικής Σχολής ή Πολιτικών και Οικονομικών Επιστημών ή Παντείου Σχολής ή Ανωτάτης Βιομηχανικής Σχολής ή Ανωτάτης Σχολής Οικονομικών και Εμπορικών Επιστημών ή απολυτηρίου Γυμνασίου ή άλλης ισοτίμου Σχολής.

β) Διά τους υπομηχανικούς, πτυχίον ανωτέρας Σχολής Υπομηχανικών, τους εργοδηγούς, πτυχίον Μέσης Τεχνικής Σχολής, τους εμπειροτέχνας Τοπογράφους, απολυτήριον Γυμνασίου ή ετέρας ισοτίμου Σχολής και σχετική εμπειρία τοπογραφικών εργασιών και διά τους σχεδιαστές, πτυχίον Μέσης Τεχνικής Σχολής ειδικότητος σχεδιαστού.

γ) Διά τους τοπογράφους μηχανικούς, πτυχίον Αγρονόμου- Τοπογράφου μηχανικού ή Πολιτικού Μηχανικού του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου ή άλλης ισοτίμου Σχολής της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

Οι άρρενες υπάλληλοι δέον να έχουν εκπληρώσει τας στρατιωτικές αυτών υποχρεώσεις ή να έχουν απαλλαγή τούτων νομίμως.

3. Αι αποδοχαί εν γένει των ως άνω υπαλλήλων καθορίζονται διά κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Οικονομίας, δυνάμενοι να ορίζωνται ανώτεροι των ορίων, των προβλεπομένων υπό των εκάστοτε ιχουσών Συλλογικών Συμβάσεων Εργασίας. Διά την εκτός έδρας προσφοράν εργασίας, των εν λόγω υπαλλήλων, καταβάλλεται η υπό των κειμένων διατάξεων οριζόμενη ημερήσια αποζημίωσις. Οι κατά τα ανωτέρω προσλαμβανόμενοι απολύονται αυτοδικαίως άμα τη συμπληρώσει του χρόνου, δι' ον προσελήφθησαν.

4. Μέχρι της εκδόσεως των, κατά τας διατάξεις του άρθρου 33 του Ν.Δ. 750/1970 "περί πειθαρχικού δικαίου των υπαλλήλων του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ.", προβλεπομένων Βασιλικών Διαταγμάτων, οι κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι διέπονται υπό του πειθαρχικού δικαίου του Νομοθετικού Διατάγματος τούτου.

5. Οι ως άνω προσλαμβανόμενοι υπάλληλοι κατανέμονται, ως ακολούθως:

Ι. Διά την Διεύθυνσιν Εποικισμού:

Α) Κεντρική Υπηρεσία: Υπάλληλοι 15, εξ ων 6 πτυχιούχοι Ανωτάτης Σχολής και 9 Μέσης Σχολής.

Β) Περιφερειακά Υπηρεσία (Νομαρχία-Υπηρεσία Γεωργίας):

α) Περιφερειακή Διοίκησης Αττικής και Νήσων, Υπάλληλοι 11, εξ ων 4 Ανωτάτης Σχολής και 7 Μέσης Σχολής.

β) Περιφερειακή Διοίκησης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

Υπάλληλοι 57, εξ ων 20 Ανωτάτης Σχολής και 37 Μέσης Σχολής.

γ) Περιφερειακή Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.

Υπάλληλοι 10, εξ ων 5 Ανωτάτης Σχολής και 5 Μέσης Σχολής.

δ) Περιφερειακή Διοίκησης Θεσσαλίας. Υπάλληλοι 19, εξ ων 7 Ανωτάτης Σχολής και 12 Μέσης Σχολής.

ε) Περιφερειακή Διοίκησης Κρήτης. Υπάλληλοι 9, εξ ων 4 Ανωτάτης

Σχολής και 5 Μέσης Σχολής.

στ) Περιφερειακή Διοίκησης Ηπείρου. Υπάλληλοι 12, εξ ων 6 Ανωτάτης Σχολής και 6 Μέσης Σχολής.

ζ) Περιφερειακή Διοίκησης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Υπάλληλοι 57, εξ ων 18 Ανωτάτης Σχολής και 39 Μέσης Σχολής. Η κατά Νομαρχίαν (Υπηρεσία Γεωργίας) κατανομή ή ανακατανομή των υπαλλήλων των Περιφερειακών Διοικήσεων ενεργείται διά αποφάσεως του οικείου Περιφερειακού Διοικητού.

ΙΙ. Διά την Δ/σιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας:

Α) Κεντρική Υπηρεσία: Υπάλληλοι 22, εξ ων 2 τοπογράφοι μηχανικοί, 10 τοπογράφοι υπομηχανικοί και 10 διοικηταί.

Β) Περιφερειακά Υπηρεσία (Επιθεωρήσεις Γεωργίας-Υπηρεσία Τοπογραφικής).

α) Περιφερειακή Διοίκησης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας. Υπάλληλοι 136, εξ ως 7 τοπογράφοι μηχανικοί, 119 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 3 σχεδιασταί και 7 διοικητικοί.

β) Περιφερειακή Διοίκησης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος. Υπάλληλοι 22, εξ ων 2 τοπογράφοι μηχανικοί, 13 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 5 σχεδιασταί και 2 διοικητικοί.

γ) Περιφερειακή Διοίκησης Θεσσαλίας. Υπάλληλοι 23, εξ ων 16 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 5 σχεδιασταί και 2 διοικητικοί.

δ) Περιφερειακή Διοίκησης Κρήτης. Υπάλληλοι 7, εξ ων εις τοπογράφος μηχανικός 3 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 2 σχεδιασταί και εις διοικητικός.

ε) Περιφερειακή Διοίκησης Ηπείρου. Υπάλληλοι 25, εξ ων εις τοπογράφος μηχανικός, 20 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 3 σχεδιασταί και εις διοικητικός.

στ) Περιφερειακή Διοίκησης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Υπάλληλοι 135, εξ ων 7 τοπογράφοι μηχανικοί, 119 τοπογράφοι υπομηχανικοί, 2 σχεδιασταί και 7 διοικητικοί.

"6. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται: α) η αυξομειώσεις των υπο της προηγουμένης παραγράφου κετανεμομένων υπαλλήλων εις τας Περιφερειακάς Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας αναλόγως των υπηρεσιακών αναγκών εκάστης περιφέρειας, β) η μετάθεσις των υπαλλήλων τούτων απο περιφερειακήν μονάδα εις ετέραν τοιαύτην".

***Η παρ. 6 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

"7. Οι εκ των ως άνω υπαλλήλων υπομηχανικοί, εργοδηγοί ή εμπειροτέχνη τοπογράφοι, οι τεθέντες ή τιθέμενοι εις την διάθεσιν των Επιθεωρήσεων Τοπογραφικής Υπηρεσίας, έχουν έδραν την τοιαύτην της Δ/σεως Γεωργίας του Νομου, εις ην εκάστοτε τοποθετούνται δι' εκτέλεσιν υπηρεσίας, ως και οι λοιποί διοικητικοί υπάλληλοι δι' ων απαρτίζονται τα Τοπικά Συνεργεία."

*** Η παρ. 7 προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

Μετακίνησις προσωπικού.

Άρθρον 12.

Το παρά ταις Δ/σεσις Εποικισμού και Τοπογραφικής της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας τεχνικών και διοικητικών μόνιμον και επί συμβάσει προσωπικόν, ως και το τοιούτο το παρά ταις περιφερειακάς Υπηρεσίαις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας ασχολούμενον με αντικείμενον των Δ/σεων τούτων, δύναται, κατόπιν αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, να μετακινήται εκτός έδρας δι' εκτέλεσιν υπηρεσίας προς περάτωσιν του υπό του παρόντος Ν. Δ/τος έργου, άνευ χρονικών περιορισμών κινήσεως. Εις το μετακινούμενον τούτο προσωπικόν καταβάλλεται εις το ακέραιον η κατά τας κειμένας διατάξεις ημερησία αποζημίωσις.

Προμήθεια Υλικού.

Αρθρον 13.

1. Δύναται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας, όπως προβαίνει: α) Κατά παρέκκλισιν των περί κρατικών προμηθειών κειμένων διατάξεων, εις την προμήθειαν, διά της υπ' αυτόν Υπηρεσίας Προμηθειών, των αναγκαιούντων οργάνων και υλικών, προς εκτέλεσιν των ως άνω εργασιών και μηχανογραφικήν σύνταξιν των κτηματολογικών στοιχείων. β) Εις την μίσθωσιν μηχανημάτων προς εκτέλεσιν του υπό του παρόντος προβλεπομένου έργου. Τυχόν ανειλημμένοι υποχρεώσεις διά τοιαύτας μισθώσεις θέλουν βαρύνει τας πιστώσεις του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

2. Εν περιπτώσει τυχόν μεταβάσεως τεχνικών υπαλλήλων της Δ/σεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, εις το εξωτερικόν, προς ενημέρωσιν, εκπαίδευσιν εις τον χειρισμόν, τεχνικήν των οργάνων και μηχανημάτων και συντήρησιν τούτων, αι σχετικά δαπάναι θέλουν βαρύνει τας πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού.

"3. Εις περίπτωσιν καθ' ην δεν εξαντλείται η δυναμικότης των εργασιών των Ηλεκτρονικών Υπολογιστών δια την εκπλήρωσιν του σκοπού της εκδόσεως των οριστικών τίτλων κυριότητος επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας μετά γνώμην του Διοικητικού Συμβουλίου του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού εκτέλεσις εργασιών δια των μηχανημάτων τούτων Δημοσίων Υπηρεσιών και Νομικών προσώπων Δημοσίου Δικαίου ή Ιδιωτικού Δικαίου εποπτευομένων υπο του Κράτους ή επιχορηγουμένων υπ' αυτού αντι τιμήματος καθοριζομένου δια της αυτής ως άνω αποφάσεως. Το ούτω προκύπτον έσοδον αποτελεί πόρον του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού".

*** Η παρ. 3 προστέθηκε με το άρθρο 4 του ΝΔ 174/1974 (Α 345).

Διορισμός-ένταξις προσωπικού.

Αρθρον 14.

1. Οι νυν εις την Αγροτικήν Τράπεζαν της Ελλάδος υπηρετούντες επί συμβάσει διοικητικοί υπάλληλοι, προσληφθέντες βάσει του Ν. 5151/1931 και ασχολούμενοι αποκλειστικώς με το αντικείμενον της εκδόσεως των οριστικών τίτλων κυριότητος των προσφύγων αγροτών, όπερ εφεξής περιέρχεται, δυνάμει του άρθρου 2 του παρόντος, εις το Υπουργείον Εθνικής Οικονομίας, διορίζονται κατα παρέκκλισιν των σχετικών διατάξεων του Ν. 1811/1951 "περί Κώδικος Καταστάσεως των Δημοσίων Υπαλλήλων", μετά σύμφωνον γνώμην του παρά τω Υπουργείω Εθνικής Οικονομίας αρμοδίου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, εις κενάς ή κενωθησομένας οργανικάς θέσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας (τομεύς Γεωργίας), εφ' όσον κέκτηνται τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα του Κλάδου εις ον διορίζονται, πλήν του της ηλικίας. Ο διορισμός ενεργείται τη αιτήσει των ενδιαφερομένων υποβαλλομένη εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο μηνών από της δημοσιεύσεως του παρόντος.

2. Οι κατά τα άνω διοριζόμενοι εντάσσονται, μετά σύμφωνον γνώμην του αρμοδίου Υπηρεσιακού Συμβουλίου, εις ανάλογον βαθμόν, μη δυνάμενον να υπερβή τον δον, εφ' όσον έχουν χρόνον υπηρεσίας παρά τω Δημοσίω ή τη Α.Τ.Ε., περιλαμβανομένης και της υπό του άρθρου 1 του Ν.Δ. 82/1969 προβλεπομένης τοιαύτης, ίσον προς τον ον θα απητείτο κατά τον Ν. 1811/1951 διά την μέχρι του βαθμού τούτου προαγωγικήν των εξέλιξιν, του πλεονάζοντος χρόνου υπηρεσίας εις τον ον εντάσσονται βαθμόν, λογιζόμενου δια πάσαν περίπτωσιν, ως διανυθέντος εν τω βαθμώ τούτω.

3. Οι εντασσόμενοι τίθενται εις τον αριστερόν των ήδη υπηρεούντων ομοιοβάθμων των και δεν δύνανται να κριθούν διά το επόμενον βαθμόν, πριν ή αποκτήσουν δικαίωμα κρίσεις διά τον βαθμόν τούτον οι κατά τα ανωτέρω αρχαιότεροι των.

Αντιμετώπισης δαπανών

Αρθρον 15.

Πάσα εις εκτέλεσιν του παρόντος απαιτουμένη δαπάνη θα βαρύνη το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού (ΕΤΕ), εις τον προϋπολογισμόν εξόδων του οποίου εγγράφεται εκάστοτε ανάλογος πίστωσης.

Καταργούνται διατάξεις.

Αρθρον 16.

Καταργούνται τα άρθρα 187, 189, 193, 196, 198 ως και αι παράγραφοι 2 των άρθρων 162 και 163 του Αγροτικού Κώδικος ή παράγραφος 1 του άρθρου 77 του Ν.Δ. 2185/52, τα άρθρα 17 και 64 του Νόμου 3194/1955, τα άρθρα 3, 4 και 6 του Ν.Δ. 3958/59, το άρθρον 4 του Α.Ν. 431/1968 ως και το άρθρον 20 του Ν. 478/1943.

Αρθρον 17.

Η ισχύς του παρόντος Ν. Διατάγματος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ια) Η παράγραφος 1 του άρθρου 26 του ν. 2732/1999 (ΦΕΚ Α 154)

Άρθρο 26

1. Η διανομή και παραχώρηση στους δικαιούχους των εκτάσεων Καμάρizas, Λεγραιών, Ξυλοκέρizas, Νέας Μάκρης και Βουρβά Σπάτων Νομού Αττικής, Φερρών και Καβησσού Νομού Εβρου περιοχής Αλεξανδρούπολης, Σαγήνης Κλεισσών και Οινόης Νομού Εβρου περιοχής Ορεστιάδας, Κάτω Γραμματικού, Αρχαγγέλου, Γαρεφίου, Λουτρακίου, Αγρας, Αγίου Αθανασίου, Ξανθογείων, Λιθαριάς και Μαργαρίτας περιοχής Εδεσσας, Μυλοτόπου και Δήμου Γιαννιτών περιοχής Γιαννιτών Νομού Πέλλας, Αγίου Θωμά και Κλεισούρας Νομού Πρέβεζας, Σκάρπα Λαχίδια Γκρώμαν Νομού Κορινθίας, Γρατινής Νομού Ροδόπης, Γενησέας Νομού Ξάνθης, Αγίου Νικολάου και Συκιάς Νομού Χαλκιδικής, Άνω και Κόττω Χριστός Νομού Σερρών, Κακοπλευρίου Νομού Τρικάλων, Νέας Περάμου και Νέας Ηρακλείτσας Νομού Καβάλας, Νέας Φιλιππούπολης - Μεγάλου Λειβαδίου, Αγιονερίου Ελασσόνας, Χαλκιάδων και Σουφλαρίων Νομού Λάρισας, Ηγουμενίτσας και Λωρίδας Σαγιάδας Νομού Θεσπρωτίας, Βαλτοτοπίου Νομού Κιλκίς, Οινούσσης Νομού Χίου, Μέλανεσ Νάξου Νομού Κυκλάδων, Πολυκάρπου - Μακρυπλαγίου και Καλλιφύτου Νομού Δράμας, Πούρλια - Κοσάρι Πλαταμώννα, Βροντούς Κονταριώτισσας, Αγίου Δημητρίου και Λεπτοκαρυάς Νομού Πιερίας, Ποντοκώμης, Σταυρωτής, Κλείτους και Μαυροδενδρίου Νομού Κοζάνης, Πελασγίας Νομού Φθιώτιδας, Μανωλάδας Νομού Ηλείας, Κόνιαρι Χλόης Νομού Μαγνησίας, Αμπελιάς Νομού Ιωαννίνων και Μπασαινουχικών κτημάτων Ηπείρου ενεργείται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης αγροτικής νομοθεσίας.

Το αρμόδιο για την παραχώρηση όργανο, το μέγεθος της παραχωρούμενης έκτασης, το οφειλόμενο τίμημα και η διαδικασία καθορισμού και πληρωμής του, οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που εκδίδεται μία φορά μόνο για κάθε κτήμα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ιβ) Το β' εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 6, καθώς και τα άρθρα 19, 26 και 29 του ν. 674/1977 (ΦΕΚ Α 242), όπως το άρθρο 19 τροποποιήθηκε με το άρθρο

35 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135) και η παρ. 2 του άρθρου 29 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 του ν. 994/1979 (ΦΕΚ Α' 279).

Άρθρον 6

Απόφασις διενεργείας Αναδασμού

1. Περί της διενεργείας αναδασμού εκδίδεται απόφασις του Νομάρχου, εν τη περιφερεία του οποίου κείται η αναδιανεμητέα περιοχή ή το μείζον τμήμα αυτής. **Επί υποχρεωτικού αναδασμού, περί ου η παράγραφος 1 περιπτώσεις δ' και ε' του άρθρου 5 του παρόντος, η απόφασις του Νομάρχου εκδίδεται μετά προηγουμένην έγκρισιν του Υπουργού Γεωργίας.**

Άρθρον 19

Αναδασμός κλήρων

1. Αγροκτήματα παραχωρηθέντα κατ' εφαρμογήν της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας, εφ' ων δεν εχώρησεν η οριστική διανομή, περιλαμβανόμενα εν όλω ή εν μέρει εις αναδιανεμητέαν περιοχήν υπόκεινται εν τω συνόλω των εις τον αναδασμόν. Εν τη περιπτώσει ταύτη η Επιτροπή Αναδασμού υποκαθιστά και ασκεί τας αρμοδιότητας της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, εφαρμοζομένων ως προς μεν την οριστικήν διανομήν αυτών των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/72 ως ετροποποιήθη, ως προς δε την λοιπήν διαδικασίαν και την κύρωσιν και έκδοσιν των οριστικών τίτλων κυριότητος των διατάξεων του παρόντος.

2. Δια τα ως άνω αγροκτήματα περιληφθέντα εν μέρει εις αναδιανεμητέαν περιοχήν, εφ' ων εχώρησεν η οριστική διανομή εις τους δικαιούχους κληρούχους και δεν εξεδόθησαν οι οριστικοί τίτλοι κυριότητος, ούτοι, δι' άπαντας τους κλήρους οίτινες περιλαμβάνονται εν τω συνόλω των ή εν μέρει εις το υπό αναδασμόν τμήμα του αγροκτήματος εκδίδονται κατά τας διατάξεις του παρόντος, η δε Επιτροπή Αναδασμού, υποκαθιστά και ασκεί εν τη περιπτώσει ταύτη τας αρμοδιότητας του Τοπικού Συνεργείου, εφαρμοζομένων των διατάξεων του Ν.Δ. 1189/1972, ως ετροποποιήθη και του παρόντος.

(3. Εκδοθέντες οριστικοί τίτλοι κυριότητος γεωργικών κλήρων, υπαχθέντων μετά ταύτα εν όλω ή εν μέρει εις τον αναδασμόν, ακυρούνται δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου εκδιδόμενης μετ' εισήγησιν της Επιτροπής Αναδασμού και εκδίδονται δι' ολόκληρον τον κλήρον οριστικοί τίτλοι κυριότητος κατά τας διατάξεις του παρόντος. Αντίγραφον της αποφάσεως του Νομάρχου τοιχοκολλάται εις το Κατάστημα της οικείας Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και κοινοποιείται εις τον αρμόδιον Υποθηκοφύλακα, προς διαγραφήν της μεταγραφής του ακυρωθέντος τίτλου).

*** Η παρ.3 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρ.35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135.

Άρθρο 26

Παραχώρησις αυθαιρέτως κατεχομένων γαιών Δημοσίου

1. Επιφυλασσομένης της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.Δ. 3713/1957 "περί μέτρων αφορώντων εις την επιτάχυνσιν της ρευστοποιήσεως της Ανταλλαξίμου περιουσίας κ.λ.π.", ως ετροποποιήθη, εκτάσεις του Δημοσίου ή τοιαύται διαθέσιμοι ή κοινόχρηστοι εποικιστικά μη μεταβιβασθείσαι εις Δήμους ή Κοινότητας, κείμεναι εντός αναδιανεμητέας περιοχής κατεχόμεναι αυθαιρέτως και καλλιεργούμεναι συστηματικώς υπό αυτοκαλλιεργητών κατά την έννοιαν του παρόντος επί δεκαετίαν τουλάχιστον προ της δημοσιεύσεως του παρόντος, δύνανται να παραχωρώνται μέχρις εμβαδού πενήτηκοντα (50) στρεμμάτων εις τους κατόχους αυτών υπό τον όρον ότι η έγγραφος ιδιοκτησία εκάστου δεν θα υπερβή μετά την τοιαύτην παραχώρησιν το συνολικόν εμβαδόν των εκατόν (100) στρεμμάτων,

τη αιτήσει των, υποβαλλομένη εις τον οικείον Νομόρχην, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας καθοριζομένης δια πρακτικού της αρμοδίας Επιτροπής Αναδασμού ανακοινουμένου δια τοιχοκολλήσεως εις το οικείον Δημοτικόν ή Κοινοτικόν Κατάστημα. Η παραχώρησις ενεργείται δι' αποφάσεως του Νομόρχου, μετά σύμφωνον γνώμην της Επιτροπής Αναδασμού, σταθμιζούσης την συνδρομήν των ως άνω προϋποθέσεων και της εν γένει σκοπιμότητος της παραχωρήσεως εις ην, εν τη περιπτώσει ταύτη μετέχει μετά ψήφου και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος.

2. Δια την ανωτέρω παραχώρησιν, καθορίζεται υπό της Επιτροπής Αναδασμού, προ της εκδόσεως της περί παραχωρήσεως αποφάσεως, τίμημα ίσον προς την τρέχουσαν αξίαν των παραχωρουμένων γαιών. Το τίμημα τούτο δύναται κατά την ητιολογημένην κρίσιν της Επιτροπής να είναι έλαττον της αγοραίας αξίας κατά την τυχόν προσκτηθείσαν υπό των προς παραχώρησιν δημοσίων γαιών αξίαν, ένεκεν εγκαταστάσεως φυτειών ή γενομένων εγγείων βελτιώσεων, κτισμάτων και λοιπών κατασκευών εκ μέρους των αυθαιρέτως κατεχόντων τας υπό παραχώρησιν γαίας.

3. Η περί παραχωρήσεως απόφασις, ήτις είναι οριστική μόνον ως προς το καθορισθέν τίμημα, γνωστοποιείται δι' εγγράφου ανακοινώσεώς της, τοιχοκολλουμένης επ' αποδεικτικώ εις το κατάστημα του ή της ένθα το παραχωρούμενον αγροτεμάχιον Δήμου ή Κοινότητος, υπόκειται δε εις ένστασιν εντός προθεσμίας 20 ημερών από της τοιχοκολλήσεως ενώπιον του Νομόρχου, όστις και αποφαινεται οριστικώς εντός δεκαημέρου μετά γνώμην της Επιτροπής Αναδασμού. Εν περιπτώσει μη αποδοχής του καθορισθέντος τιμήματος ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός μηνός από της ως άνω τοιχοκολλήσεως να δηλώση τούτο εγγράφως εις την Επιτροπήν Αναδασμού. Εις την περίπτωσιν ταύτην ανακαλείται η περί παραχωρήσεως απόφασις του Νομόρχου. Παρερχομένης απράκτου της ως άνω προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του δια της περί παραχωρήσεως αποφάσεως ορισθέντος τιμήματος.

4. Το τίμημα καταβάλλεται εις πέντε ίσας ετησίας απόρους δόσεις βεβαιούται δε και εισπράττεται υπέρ της εχούσης την διαχείρισιν των υπό παραχώρησιν εκτάσεων Αρχής, κατά τας περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων διατάξεις μη εφαρμοζομένων των περί προσωπικής κρατήσεως ορισμών αυτών. Η πρώτη δόσις καταβάλλεται μετά εν έτος από της κατά τα εν παραγράφω 1 του άρθρου 14 υποδείξεως της θέσεως του, εις ο δια του αναδασμού διεχωρίσθη η παραχωρηθείσα έκτασις, αγροτεμαχίου, συντασσομένης κατά την υπόδειξιν τούτου ειδικής βεβαιωτικής πράξεως κοινοποιουμένης εις το Δημόσιον Ταμείον μερίμνη της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας. Μη εμπρόθεσμος εξόφλησις της δόσεως συνεπάγεται την κήρυξιν ολοκλήρου της οφειλής ληξιπροθέσμου πληρωτέας εντός εξαμήνου προθεσμίας. Παρερχομένης της προθεσμίας ταύτης ανακαλείται υπό του Νομόρχου η περί παραχωρήσεως απόφασις του παραχωρησιούχου, μη δικαιουμένου επιστροφής των τυχόν καταβληθεισών δόσεων, θεωρουμένων τούτων ως νομίμου μισθώματος χρήσεως της, ην κατείχεν, εκτάσεως του Δημοσίου.

5. Αυθαιρέτως κατεχόμεναι γαίαι του Δημοσίου μη παραχωρηθείσαι, κατ' εφαρμογήν της παραγράφου 1 του παρόντος ή καταστάσαι διαθέσιμοι λόγω μη αποδοχής του τιμήματος δύνανται να παραχωρούνται δια της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Νόμου εις καλλιεργητάς, προτιμωμένων εν προκειμένω των εχόντων ανεπαρκή έγγειον ιδιοκτησιών και κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 25 του παρόντος.

6. Αι κατά τας διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος παραχωρούμεναι εκτάσεις καθιστάμενοι διαθέσιμοι λόγω μη εξόφλησεως του τιμήματος, δύνανται να παραχωρούνται επί τιμήματι ίσω προς της αγοραίας αξίαν αυτών δι' αποφάσεως του οικείου Νομόρχου, εις τους ομόρους προς ταύτας αυτοκαλλιεργητάς, ανεξαρτήτως του μεγέθους της εγγείου αυτών ιδιοκτησίας, εφαρμοζομένων ως προς το οφειλόμενον τίμημα και την εξόφλησιν αυτού των εν παραγράφω 4 του παρόντος οριζομένων. Η απόφασις του Νομόρχου αποτελεί τίτλον δεκτικόν μεταγραφής.

7. Επί του περιερχομένου συνεπεία του αναδασμού εις τον οφειλέτη κτήματος εγγράφεται η πρώτη υποθήκη υπέρ του Δημοσίου δια το οφειλόμενον τίμημα. Η υποθήκη αύτη εξαλείφεται μετά την εξόφλησιν, βεβαιουμένην εγγράφως υπό της Διευθύνσεως Γεωργίας της οικείας Νομαρχίας.

8. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 5 και 6 του παρόντος δεν έχουν εφαρμογήν επί γαιών οι οποίες ως εκ της θέσεώς των, του προορισμού των ή τουριστικής ή άλλης μορφής αξιοποίησης της περιοχής έχουν οικοπεδικήν αξίαν ή δύνανται, κατά βεβαίαν πρόβλεψιν, να αποκτήσουν οικοπεδικόν χαρακτήρα ή αξίαν εν γένει, λόγω θέσεως ή ειδικού προορισμού, υπερβάλλουσιν την αξίαν των συνήθων αγροτικών εκτάσεων, ως και επί των εκτάσεων αίτινες διετέθησαν δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών.

9. Δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος άρθρου απαιτείται δι' εκάστην αναδιανεμητέαν περιοχήν απόφασις του Υπουργού Γεωργίας.

Άρθρο :29

Παραχώρησις γαιών Λεσινίου

1. Η οριστική διάθεσις του δημοσίου κτήματος Λεσινίου δέον να συντελεσθή ανυπερθέτως εντός διετίας αρχομένης από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος Νόμου.

"2. Μετά την οριστικήν διανομήν του κτήματος Λεσινίου επακολουθεί εγκατάστασις των δικαιούχων επί των κλήρων των, εκδιδομένου σχετικού πρακτικού παρά της Επιτροπής Οριστικών Διανομών.

Περί της γενομένης εγκαταστάσεως των αποκατασταθέντων εν τω κτήματι εκδίδεται διαπιστωτική πράξις τον Νομάρχου. Μετά την έκδοσιν της πράξεως ταύτης δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι, κατά τας διατάξεις του από 11/27.11.1959 Β.Δ. "περί συστάσεως Οργανισμού Λεσινίου", ως αύται συνεπληρώθησαν και ετροποποιήθησαν διά του 792/62 Β.Δ. "περί τροποποίησης και συμπληρώσεως του από 11/27.11.1959 Β.Δ. "περί συστάσεως Οργανισμού Λεσινίου" συσταθείς Οργανισμός Λεσινίου καταργείται.

*** Η παρ. 2 του άρθρου 29 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 12 του Ν. 994/1979 (ΦΕΚ Α 279).

3. Δια Προεδρικών Διαταγμάτων εκδιδομένων τη προτάσει του Υπουργού Γεωργίας ρυθμίζονται τα της τύχης του προσωπικού, της τύχης της κινητής και ακινήτου περιουσίας του Οργανισμού και των μη δυναμένων να αποτελέσουν αντικείμενον γεωργικής αποκαταστάσεως γαιών του κτήματος, τα της διαθέσεως των μακροχρονίως κατεχομένων εν τω κτήματι εκτάσεων, ως και παν θέμα προκύπτον εκ της καταργήσεως του Οργανισμού τούτου.

iv) Το άρθρο 3 του ν. 3399/2005 (ΦΕΚ Α' 255).

Άρθρο 3

Ρύθμιση θεμάτων αναδασμού

1. α) Σε καθεμία από τις Περιφέρειες της χώρας συνιστάται Τμήμα Αναδασμού-Εποικισμού, που υπάγεται στη Γενική Διεύθυνση της οικείας Περιφέρειας και είναι αρμόδιο για:

αα) Το συντονισμό των εργασιών αναδασμού -εποικισμού στα πλαίσια της οικείας Περιφέρειας.

ββ) Τη συμμετοχή στις επιτροπές που προβλέπονται από τη νομοθεσία του αναδασμού και του εποικισμού.

γγ) Τη συμμετοχή στις επιτροπές ανάθεσης μελετών αναδασμού -εποικισμού και εν γένει μελετών στον ιδιωτικό τομέα.

δδ) Την επίβλεψη των εργασιών αναδασμού που έχουν ανατεθεί στον ιδιωτικό τομέα.

εε) Τη συμμετοχή σε τοπογραφικά συνεργεία για την εκτέλεση εργασιών αναδασμού -εποικισμού.

στοι) Την επίβλεψη, έλεγχο και παραλαβή των τοπογραφικών εργασιών που ανατίθενται στον ιδιωτικό τομέα.

β) Για τις ανάγκες του Τμήματος Αναδασμού-Εποικισμού συνιστώνται σε κάθε Περιφέρεια οι ακόλουθες θέσεις μόνιμου προσωπικού:

ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Γεωπόνων θέσεις 2

ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αγρονόμων

Τοπογράφων Μηχανικών θέσεις 2

ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού θέση 1

Σύνολο θέσεις 5.

γ) Του Τμήματος Αναδασμού-Εποικισμού προίσταται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Γεωτεχνικών ειδικότητας Γεωπόνου ή υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού.

2. α) Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 21 του ν. 674/1977 προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

"Για βάρη που γράφτηκαν κατά τη διάρκεια διενέργειας του αναδασμού εφαρμόζεται η ίδια ως άνω διαδικασία, με την υποχρέωση των ενδιαφερομένων να γνωστοποιήσουν την εγγραφή των βαρών εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία εγγραφής στα βιβλία μεταγραφών."

β) Για αναδασμούς, των οποίων η απόφαση διενέργειας έχει δημοσιευθεί πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, η ανωτέρω υποχρέωση των ενδιαφερομένων μπορεί να διενεργείται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του ως άνω νόμου.

3. Η παράγραφος 1 του άρθρου 32 του ν. 674/1977 αντικαθίσταται ως εξής: "1. Τον προϋπολογισμό του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων: Η αντιμισθία του προσωπικού που θα προσληφθεί με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, τα οδοιπορικά έξοδα και οι ημερήσιες αυτού αποζημιώσεις για τις εκτός έδρας μετακινήσεις του, η εκτέλεση των εγγειοβελτιωτικών έργων που αποφασίζονται από την Επιτροπή Αναδασμού σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 20, η αμοιβή των ιδιωτών -μελών των Επιτροπών Αναδασμού και Εμπειρογνομόνων, οι λοιπές δαπάνες υπαίθρου των Τοπογραφικών Συνεργείων (ημερομίσθια εργατών, ενοίκια γραφείων, φωτισμός, θέρμανση, καθαριότητα, μεταφορικά κ.λπ.), οι δαπάνες ενημέρωσης των κτηματιών επί της ιδέας του αναδασμού (επισκέψεις αγροτών στις αναδιανεμηθείσες περιοχές, παραγωγή εντύπων, φωτεινών εικόνων, κινηματογραφικών ταινιών, εκθέσεις κ.λπ.), η προμήθεια των αναγκαίων οργάνων και υλικών, η συντήρηση και λειτουργία αυτών, η μίσθωση μηχανημάτων, προγραμμάτων και λοιπών υπηρεσιών αυτών για τη μηχανογραφική σύνταξη των κτηματολογικών στοιχείων, ως και η αντιμετώπιση δαπανών για τυχόν ανειλημμένες υποχρεώσεις προμήθειας και συντήρησης τέτοιων οργάνων και υλικών, καθώς και η κάλυψη εν γένει δαπανών που προκύπτουν από την ανάθεση εργασιών αναδασμού και μελετών περιβαλλοντικών όρων σε ιδιωτικά τεχνικά και άλλα μελετητικά γραφεία."

4. Η Επιτροπή Αναδασμού, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ν. 674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Διοικητικός ή Λογιστικός υπάλληλος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ή της Υπηρεσίας στην οποία οργανικά ανήκει το αντικείμενο του αναδασμού, με τον αναπληρωτή του.

γ) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

δ) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Εγγείων Βελτιώσεων, με τον αναπληρωτή του.

ε) Δύο (2) εκπρόσωποι των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής, με τους αναπληρωτές τους.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί οποιαδήποτε από τις ανωτέρω Υπηρεσίες ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών ή από τα Τμήματα Αναδασμού -Εποικισμού των Περιφερειών που συνιστώνται με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού ή από άλλες υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση

ορισμού μελών της Επιτροπής.

5. Η Επιτροπή Εμπειρογνομώνων, που προβλέπεται από το άρθρο 8 του ν. 674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης, με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί Υπηρεσία Τοπογραφικής ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών.

γ) Τρεις (3) εκπρόσωποι των κτηματιών της αναδιανεμητέας περιοχής.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση ορισμού μελών της Επιτροπής.

6. Η Επιτροπή Διόρθωσης Κτηματολογικών Στοιχείων, που προβλέπεται στο άρθρο 22 του ν. 674/1977, συγκροτείται ως εξής:

α) Ένας Γεωπόνος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης με τον αναπληρωτή του.

β) Ένας Διοικητικός ή Λογιστικός υπάλληλος της κατά τόπο αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης ή της Υπηρεσίας στην οποία οργανικά ανήκει το αντικείμενο του αναδασμού, με τον αναπληρωτή του.

γ) Ένας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ή Τεχνολόγος Τοπογράφος ή Τεχνολόγος Δομικών Έργων ή υπάλληλος των κλάδων ΤΕ7 και ΔΕ6 της κατά τόπο αρμόδιας Υπηρεσίας Τοπογραφικής, με τον αναπληρωτή του.

Αν σε ένα νομό δεν λειτουργεί Υπηρεσία Τοπογραφικής ή το προσωπικό που υπηρετεί δεν επαρκεί για τη στελέχωση της Επιτροπής, ως μέλος αυτής ορίζεται υπάλληλος των παραπάνω ειδικοτήτων με τον αναπληρωτή του, από άλλη Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή από Υπηρεσίες όμορων νομών.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται από τον οικείο Νομάρχη με την απόφαση ορισμού μελών της Επιτροπής.

7. Ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας εντέλλεται την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών αναδασμού -εποικισμού ύστερα από αίτημα των Νομαρχιών της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφέρειας ή όταν βραδύνει η εκτέλεση των εν λόγω εργασιών ή όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους προαγωγής της εθνικής οικονομίας και δημόσιου συμφέροντος.

8. Οι δαπάνες μετακίνησης των υπαλλήλων για την εκτέλεση των εργασιών αναδασμού -εποικισμού καλύπτονται από τους προϋπολογισμούς των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων στην έδρα των οποίων μεταβαίνουν. Αν δεν υπάρχουν ή δεν επαρκούν οι πιστώσεις των παραπάνω προϋπολογισμών, οι σχετικές δαπάνες καλύπτονται από τις πιστώσεις της οικείας Περιφέρειας.

9. α) Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 4 και 5 του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και σε μεταβιβάσεις γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 5 του άρθρου 2 του ν. 666/1977.

Η προθεσμία που αναφέρεται στην παράγραφο 2 παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

Συμβολαιογραφικές πράξεις που έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων των παραγράφων 1 του άρθρου 1 του α.ν. 431/1968 και του άρθρου 1 του ν. 666/1977, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

β) Η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (ΦΕΚ 186 Α'), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπρασιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα (1) ακόμη έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.

γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ή του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών αντίστοιχα, οι προθεσμίες των περιπτώσεων α' και β' μπορεί να παρατείνονται για ένα (1) ακόμη έτος από τη λήξη τους.

ιδ) Η παράγραφος 2 του άρθρου 15 του ν.δ. 216/1973 (ΦΕΚ Α' 271).

Άρθρον 15.

Διοίκησης και διαχείρισης μεταβιβασθεισών κοινοχρήστων εποικιστικών εκτάσεων.

2. Επί ποινή ακυρότητας των σχετικών δικαιопραξιών, απαγορεύεται η παρά των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως εκποίησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπον διάθεσις των εν τη προηγουμένη παραγράφω κοινοχρήστων εκτάσεων, άνευ σχετικής αδείας του οικείου Νομάρχου, κρίνοντος εάν ο σκοπός της εκποίησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπον διαθέσεως είναι επικρατέστερος της χησιμοποίησεως τούτων βοσκησίμων. Ομοίως και επί τη αυτή ως άνω ποινή ακυρότητας των σχετικών δικαιопραξιών, απαγορεύεται η παρά των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως εκποίησης ή καθ' οιονδήποτε τρόπον διάθεσις των ως άνω εκτάσεων, εφ' όσον κείται εντός της περιμέτρου των τελουσών υπό διαχείριση βοσκήσ περριοχών, άνευ προηγουμένης τροποποίησεως των οικείων σχεδίων διαχειρίσεως βοσκοτόπων, περί ών αντιστοίχως τα άρθρα 4 και 5 του παρόντος.

ιε) Το από 24-4-1985 προεδρικό διάταγμα "Δικαιούχοι αγροτικών οικοπέδων διαδικασία και κριτήρια προσδιορισμού τους" (ΦΕΚ Δ' 239), όπως οι παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 2 τροποποιήθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 9 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Π.Δ. 24.4.85 "Δικαιούχοι αγροτικών οικοπέδων διαδικασία και κριτήρια προσδιορισμού τους".

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 3.
2. Την υπ' αριθ. 168/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1

1. Ως δικαιούχοι οικοπέδων σε νέους οικισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/59 ή επεκτάσεις αυτών επιλέγονται κατά σειρά προτεραιότητας :
 - α) Οι πολιτικοί πρόσφυγες.
 - β) Οι αγωνιστές της Εθνικής Αντίστασης.
 - γ) Οι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας ή του δήμου που ασχολούνται στον πρωτογενή τομέα.
 - δ) Οι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας ή του δήμου που ασχολούνται στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα.
 - ε) Όσοι επιθυμούν να εγκατασταθούν στους οικισμούς αυτούς και προέρχονται από το εξωτερικό ή από μεγάλα αστικά κέντρα της Χώρας με την εξής σειρά προτεραιότητας :
 - Αυτοί που ανήκουν στον ενεργό πληθυσμό .
 - Όσοι έχουν ηλικία μεγαλύτερη των εξήντα ετών .
 - Οι συνταξιούχοι .
2. Η επιλογή κάποιου ως δικαιούχου δεν επιτρέπεται εφόσον διαθέτουν οικοπέδο ή κατοικία σε οποιαδήποτε μέρος της Ελλάδας.
Μεταξύ αυτών που συγκεντρώνουν τις ίδιες προϋποθέσεις επιλογής προτιμούνται οι παντρεμένοι.
3. Η επιλογή των δικαιούχων γίνεται με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων που προβλέπεται στο άρθρο 71 του Αγροτικού Κώδικα .

Άρθρο 2

1. α) Τα οικοπέδα παραχωρούνται κατά κυριότητα. Η κυριότητα αποκτάται με τη μεταγραφή του παραχωρητηρίου. Το παραχωρητήριο μεταγράφεται με μέριμνα της Διεύθυνσης Γεωργίας.

β) Η παραχώρηση γίνεται με τίμημα το οποίο καθορίζεται και καταβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας.

"2. Εάν ο δικαιούχος δεν κτίσει σπίτι μέσα σε δέκα έτη από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή εγκαταλείψει τον οικισμό πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, εκπίπτει αυτοδικαίως του δικαιώματός του. Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας, ανακαλείται η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Εγκατάλειψη του οικισμού πριν από την παρέλευση δεκαετίας είναι δικαιολογημένη μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του. Εάν ο δικαιούχος που εγκατέλειψε εντός της δεκαετίας τον οικισμό έχει ανεγείρει κτίσμα, επιτρέπεται να εξαγοράσει το οικόπεδο με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, καταβάλλοντας ολόκληρη την αξία που έχει κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης. Η καταβολή του τιμήματος γίνεται σε τρεις ίσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

3. Απαγορεύεται, πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, η διάθεση του οικοπέδου, ακόμη και στην περίπτωση που ο δικαιούχος έχει ανεγείρει σπίτι. Μεταβίβαση μέσα στη δεκαετία επιτρέπεται μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων."

*** Οι παρ. 2 και 3 αντικαταστάθηκαν ως άνω με την παρ. 1 άρθρ. 9 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135.

"4. Αν ο δικαιούχος αποβιώσει πριν παρέλθει δεκαετία από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και έχει κτίσει σπίτι στο οικόπεδο, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα. Αν δεν έχει κτίσει σπίτι, το οικόπεδο παραχωρείται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στους κληρονόμους οι οποίοι συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1. Οι υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αρχίζουν από την κοινοποίηση στους κληρονόμους της ανωτέρω απόφασης. Αν έχει παρέλθει πενταετία από την αρχική παραχώρηση, παρέχεται νέα προθεσμία πέντε ετών που αρχίζει από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Για την ανέγερση ή όχι του κτίσματος αποφαινεται μετά από αυτοψία η Υπηρεσία Γεωργίας".

*** Η παρ. 4 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ. 2 άρθρ. 9 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135.

5. Για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπει το διάταγμα αυτό, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

ΙΟΤ) Το άρθρο 2 του ν. 138/1975 (ΦΕΚ Α' 180).

Άρθρον 2

Κυρούται και έχει ισχύν νόμου από της δημοσίευσής της διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως η υπ' αριθ. 95/1975 Π. Υ. Σ. "περί προσωρινής παραχωρήσεως προς καλλιέργειαν καλλιεργησίμων εκτάσεων του

Δημοσίου κ.λ.π. εις ακτήμονας καλλιεργητάς", (Φ.Ε.Κ. τ. Α' /98), έχουσα ακολούθως:

Πράξις υπ' αριθ. 95, της 19ης Μαΐου 1975 Περί προσωρινής παραχωρήσεως προς καλλιέργειαν, καλλιεργησίμων εκτάσεων του Δημοσίου κ. λ. π. εις ακτήμονας καλλιεργητάς.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ
(υπό πλήρη σύνθεσιν)

Λαβόν υπ' όψιν την υπ' αριθ. 254477/5754/1975 πρότασιν των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας περί εκμισθώσεως, προς προσωρινήν καλλιεργειαν και δεκτικών καλλιεργείας εκτάσεων του Δημοσίου εις ακτήμονας καλλιεργητάς, επί σκοπώ αναπτύξεως της γεωργικής παραγωγής, αποφασίζει:

1. Παρέχει εις τους Νομάρχας του Κράτους το δικαίωμα όπως εκμισθώνουν δι' αποφάσεως των επί μειωμένω μισθώματι, απ' ευθείας εις περιοίκους κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής νομοθεσίας ακτήμονας καλλιεργητάς προς προσωρινήν καλλιέργειαν, δι' εκάστην καλλιεργητικήν περίοδον δεκτικής καλλιεργείας, μη δασικής, δημοσίας ή κοινοχρήστους ή διαθεσίμους κατά την εποικιστικήν νομοθεσίαν εκτάσεις.

2. Οι κατά την παρ. 1 μισθωτοί, η εις έκαστον τούτων εκμισθουμένη έκτασις, το καταβλητέον παρ' εκάστου μίσθωμα ως και καλλιεργητικά υποχρεώσεις καθορισθήσονται διά της αυτής αποφάσεως του Νομάρχου εκδιδομένης τη εισηγήσει της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας.

3. Η παρούσα Πράξις, δημοσιευομένη διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, κυρωθέντα διά νόμου, μερίμνη του επί της Γεωργίας Υπουργού.

15) Τα άρθρα 25 και 27 του ν. 2040/1992 (ΦΕΚ Α' 70), όπως το άρθρο 27 συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 10 του ν.3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Άρθρο 25

Σε κτήματα, στα οποία εχώρησε αποκατάσταση κατά το άρθρο 9 του Αγροτικού Κώδικα, η βοσκήσιμη έκταση περιέρχεται κατά διαιρετό δικαίωμα κυριότητας στους δικαιούχους, που καθόρισε η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων ή τους νόμιμους κληρονόμους τους, εφόσον αυτοί είναι μόνιμοι κάτοικοι της κοινότητας στην οποία κείται το κτήμα και ασκούν το επάγγελμα του γεωργού. Δεν υπόκεινται σε διανομή οι εκτάσεις της μορφής του άρθρου 3 παρ. 1 και 2 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'). Στις εκτάσεις αυτές οι ανωτέρω δικαιούχοι αποκτούν εξ αδιαιρέτου δικαίωμα νομής, της κυριότητας παραμένουσας στο Δημόσιο. Τυχόν εναπομείναντες κλήροι λόγω μη συνδρομής προϋποθέσεων στο πρόσωπο των δικαιούχων του πρώτου εδαφίου χαρακτηρίζονται διαθέσιμοι και διατίθενται για αποκατάσταση άλλων ακτημόνων. Επί των ανωτέρω αποφαινεται η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Η παράγραφος 10 του άρθρου 75 του ν. 998/1979 καταργείται.

Άρθρο 27

Σε κτήματα στα οποία έγινε αποκατάσταση κτηνοτρόφων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αποκατάστασης Κτηνοτρόφων, επιτρέπεται στην οικεία Επιτροπή Απαλλοτριώσεων μετά από αίτηση του αποκατασταθέντος κτηνοτρόφου να μετατρέπει μέρος του εξ αδιαιρέτου δικαιώματος διηνεκούς νομής, σε διαιρετό δικαίωμα, πλήρους κυριότητας, επί των εκτάσεων του κτήματος:

- α) Για την ανέγερση οικήματος και ποιμνιοστασίων μέχρι 4 στρέμματα.
- β) Για την καλλιέργεια κτηνοτροφικών φυτών μέχρι του 1/5 του

δικαιώματος. Η παραχώρηση του δικαιώματος αυτού είναι δυνατή εάν από τη σχετική μελέτη του γεωπόνου της υπηρεσίας προκύπτει, ότι δεν δημιουργείται πρόβλημα στην κτηνοτροφική εκμετάλλευση του απομένοντος βοσκοτόπου και η διαχωριζόμενη έκταση δεν έχει αποκτήσει οικοπεδική ή τουριστική αξία. Ο διαχωρισμός ενεργείται από τοπογραφικό συνεργείο της τοπογραφικής υπηρεσίας, βάσει της μελέτης του γεωπόνου. Με πράξη του οικείου νομάρχη επέρχεται μεταβολή των κτηματολογικών στοιχείων και τροποποιείται ο υπέρ ΣΑΑΜΚ εκδοθείς τίτλος. Τυχόν έκπτωση του κτηνοτρόφου για τους προβλεπόμενους από τον Κώδικα Αποκατάστασης Κτηνοτρόφων λόγους επιφέρει έκπτωση και εκ του, κατά τα ανωτέρω, δικαιώματος, κυριότητας εντός 20ετίας από του διαχωρισμού. Εάν ο διαγραφείς κτηνοτρόφος έχει ανεγείρει κτίσματα σημαντικής αξίας δύναται να ζητήσει από την οικεία Επιτροπή Απαλλοτριώσεων την εξαγορά της έκτασης επί της οποίας κείνται, με τίμημα ίσο προς την τρέχουσα αξία της έκτασης. Σε περίπτωση μη υποβολής αιτήματος τα ακίνητα περιέρχονται στο Δημόσιο, μη υποχρεούμενου, σε αποζημίωση. Επί των κατά τα ανωτέρω παραχωρούμενων εκτάσεων, επιτρέπεται η εγγραφή υποθήκης εκ του νόμου ή δικαστικής αποφάσεως ή εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, καθώς και η παραχώρηση συμβατικής υποθήκης εκ του δικαιούχου, μόνο, υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων, που αναγνωρίζονται από την Τράπεζα της Ελλάδος και μόνο για την ασφάλεια των υπ'αυτών, χορηγούμενων δανείων ή άλλων εγγυήσεων, που προορίζονται αποκλειστικά για την ανέγερση των κτισμάτων, ή τη δημιουργία βελτιώσεων επί της εκτάσεως. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται η διαδικασία και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, καθώς και των προηγούμενων άρθρων 25 και 26.

"Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ολόκληρο το δικαίωμα πλήρους κυριότητας του αποκατασταθέντος κτηνοτρόφου που απεβίωσε μέσα στην εικοσαετία περιέρχεται στον κληρονόμο του που είναι κτηνοτρόφος. Εάν είναι περισσότεροι του ενός, το δικαίωμα αυτό περιέρχεται σε αυτούς κατ' ισομοιρία και εξ αδιαίρετου. Μετά την εικοσαετία εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα."

***Τα άνω εντός " " εδάφια προστέθηκαν με την παρ.8 άρθρ.10 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ιη) Το Κανονιστικό Διάταγμα της 28 Οκτωβρίου 1941 (ΦΕΚ Α' 368), όπως ισχύει.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Εν Αθήναις τῇ 30 Ὀκτωβρίου 1941

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

Ἀριθμὸς φύλλου 368

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ κωδικοποιήσεως τῆς Νομοθεσίας περὶ ἀποκαταστάσεως κτηνοτρόφων.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΕΙΑ

Ἐχόντες ὑπ' ἑξῆς τὸ ἄρθρον 1 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 194 Ν. Δ) τοῦ ἐπερὶ κωδικοποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ τῶν ἀρμοδιότητων τῶν Ὑπουργῶν καὶ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 458) 1941 Ν. Δ) τοῦ ἐπερὶ γεωργικῆς ἀποκαταστάσεως θυμάτων πολέμου, ἀποφασίζομεν καὶ διατάσσομεν :

Ἄρθρον μόνον.

Κωδικοποιῶνται ὡς ἑπεται εἰς ἐνιαεὶν κείμενον αἱ διατάξεις τοῦ Α. Ν. 1223) 1938 «περὶ ἀποκαταστάσεως κτηνοτρόφων» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τῶν ἁρθρῶν 1 καὶ 2 τοῦ Α. Ν. 2123) 1939. τοῦ ἁρθροῦ 12 τοῦ Α. Ν. 2281) 1940. τοῦ ἁρθροῦ 39 τοῦ Α. Ν. 2880) 1941, τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ Ν. Δ) τοῦ 252) 1941 καὶ τοῦ ἁρθροῦ 2 τοῦ Ν. Δ) τοῦ 458) 1941.

ΚΩΔΕΣ ΠΕΡΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ

Σκοπὸς — Διαθεταὶ ἐκτάσεις.

Ἄρθρον 1.

1. Πρὸς ἀποκατάστασιν γηγενῶν καὶ προσφύγων κτηνοτρόφων ἢ γεωργοκτηνοτρόφων ἢ νυκτῶν κτηνοτρόφων ἐπιτρέπεται δι' ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Οἰκονομικῶν ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ καὶ τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ἡ διάθεσις τῶν κατωτέρω κατηγοριῶν ἐκτάσεων, ἐφ' ὅσον αὗται ἀνήκουσιν εἰς τὸ Δημόσιον ἢ εἰς ἀσάθην αἰτίαν, εἰς τὸ Ἐθνικὸν Ταμεῖον Ἐποικισμοῦ καὶ εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος (νῦν Ὑπηρεσίαν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Μουσουλμανικῶν Κτημάτων Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν) ὡς διαχειρίστριαν τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας :

α') Θερινῶν ἢ χειμερινῶν βοσκῶν. β') καλλιεργημάτων ἐκτάσεων. γ') καλλιεργουμένων ἐκτάσεων. δ') δασικῶν τοιούτων. εὐκαρσιμῶν ἢ ἐπιδεκτικῶν καλλιεργείας δι' ἐκχερσώσεως καὶ ε') οἰκημάτων ἀκατακλιτῶν εὐρισκόμενων εἰς τοὺς παραμεθοριακοὺς συνοικισμούς.

2. Πρὸς τὸν αὐτὸν ὡς ἂν κατὰν διατίθενται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ καὶ τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ἐκτάσεις τῶν ἀνωτέρω κατηγοριῶν ἀνήκουσιν εἰς Συνεταιρισμοὺς ἀποκαταστάσεως ἀντιπρόσμων καλλιεργητῶν (Σ. Α. Α. Κ.) ἢ περιελαμβάνονται εἰς Δήμους ἢ Κοινότητας κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 164 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880).

3. Αἱ κατὰ τ' ἀνωτέρω ἐκτάσεις διατίθενται κατὰ τὰ ἐν τοῖς ἐπομένους ἁρθροῖς 2, 3, 4, 5 καὶ 6 ὁριζόμενα.

Διαδικασία διαθέσεως.

α') Δασικῶν.

Ἄρθρον 2.

Διὰ τὴν παραχώρησιν δασικῶν ἐκτάσεων ἐφαρμόζονται αἱ

διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 122 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880. προκειμένου δὲ νὰ ληθῇ ἡ κατὰ τὸ ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος Κώδικος γνώμη τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ μετέχει αὐτοῦ μετὰ ψήφου ὁ Διευθυντὴς τῆς Διευθύνσεως Δατῶν ἢ ὁ νῦν μὲς ἀναπληρωτὴς αὐτοῦ.

β') Ἀνταλλαξίμων.

Ἄρθρον 3.

1. Διὰ τὴν διάθεσιν καλλιεργημάτων καὶ εὐκαρσιμῶν ἐκτάσεων ἀνήκουσιν εἰς τὴν Ἑθνικὴν Τράπεζαν τῆς Ἑλλάδος (νῦν Ὑπηρεσίαν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) ἐφαρμόζονται αἱ ἐκάστοτε ἰσχύονσαι σχετικαὶ διατάξεις περὶ διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας.

2. Διὰ τὴν ἀνάληψιν καὶ διάθεσιν κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα δασικῶν ἐκτάσεων ἀνήκουσιν εἰς τὴν Ε.Τ.Ε. ὡς διαχειρίστριαν τῆς ἀνταλλαξίμου περιουσίας (νῦν Ὑπηρεσίαν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) δέον νὰ συντρέχωσιν αἱ προϋποθέσεις τῶν σχετικῶν διατάξεων τοῦ Δασικοῦ Κώδικος αἱ ἀφορῶσαι τὴν παραχώρησιν πρὸς καλλιεργεῖαν δασικῶν ἐκτάσεων τοῦ Δημοσίου, ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ ἁρθροῦ 122 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880.

3. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάληψις ἐκ τῆς διαχειρίσεως τῆς Ε.Τ.Ε. (νῦν Ὑπηρεσίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξίμων Κτημάτων) οἰκημάτων ἀγροτικῶν παραμεθοριῶν συνοικισμῶν κατὰ τὴν διαδικασίαν τὴν ὁριζομένην ἐν ἁρθρῷ 8 τοῦ ἀπὸ 24 Ὀκτωβρίου 1940 Β. Διατάγματος «περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ διοικήσεως, διαχειρίσεως καὶ ἐκκαθαρίσεως τῶν ἀνταλλαξίμων Μουσουλμανικῶν κτημάτων» διατάξεων καὶ ἐπὶ καταβολῇ ὑπὸ τῶν ἀποκαταστάμενων τιμῆματος καθοριζομένου κατὰ τὰ ἐν τῷ αὐτῷ ἁρθρῷ ὁριζόμενα.

γ') Κοινοχρήστων.

Ἄρθρον 4.

1. Εἰς δόλους Δήμους ἢ Κοινοτήτας ἢ Συνεταιρισμούς Ἀποκαταστάσεως Ἀκτινῶν Καλλιεργητῶν αἱ παραχωρηθεῖσαι εὐκαρσίαι κατ' ἐφαρμογὴν τῶν ἁρθρῶν 31 καὶ 164 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 πλεονάζουσιν, ἐπιτρέπεται εἰς τὸν Ὑπουργὸν τῆς Γεωργίας ἵνα δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ ἐκδιδομένης μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ἀνακαλῇ τὴν γενομένην παραχώρησιν τῶν πλεονάζουσιν ἐκτάσεων.

2. Πλεονάζουσιν ἐκτάσεις θεωροῦνται αἱ κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀπομένουσαι τοιαῦται, μετὰ τὴν κάλυψιν τῶν ὀρισταμένων καὶ προβλεπομένων ἀναγκῶν τῶν μελῶν τῶν Κοινοτήτων ἢ τῶν Σ.Α.Α.Κ., αἵτινες πάντως δὲν δύνανται νὰ υπερβῶσι τὸ διπλάσιον τοῦ ἐν ἁρθρῷ 34 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ὁριζομένου ἀριθμοῦ ζώων κατὰ κληροῦχον.

3. Κατ' ἐξαιρέσιν τῶν διατάξεων τῆς προηγουμένης παραγράφου, εἰς ἃς περιπτώσεις πρόκειται νὰ ἀποκατασταθῶσι δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως κτηνοτρόφοι μονήμως διζήμενοι ἐν τῷ κτήματι, ὡς πλεονάζουσιν ἐκτάσεις θεωροῦνται αἱ ἀπομέ-

1966

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ)

νουναι τοιαύται μετά την κάλυψιν των αναγκών των μελών των Σ.Α.Α.Κ. ή των Κοινοτήτων ως αύται προκύπτουσιν υπολογιζόμεναι βάσει του άρθρου 34 του Αγροτικού Κώδικος.

4. Εφ' όσον ή κατά τας δύο προηγούμενας παραγράφους αύξησις της κτηνοτροφίας δεν επραγματοποιήθη, εντός δεκαετίας από της όριστικής διανομής, δύναται ό Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεώς του, εκδιδομένης κατά τ' ανωτέρω, να διαθέτη προς αποκατάστασιν των διά του παρόντος Κώδικος δικαιουμένων κτηνοτρόφων, τας δεσκησίμους εκτάσεις αίεινες δεν αναγκαιούσι διά την συντήρησιν της ύπαρχούσης κτηνοτροφίας των μελών των Κοινοτήτων ή Σ.Α.Α.Κ. κατά την λήξιν της ανωτέρω προθεσμίας.

5. Είς τήν περίπτωσιν ή ανωτέρω τασσομένη δεκαετής προθεσμία έχει έκπληκση ήδη, παρατείνεται αυτή επί διετίαν, άρχομένη από της έναρξεως της ισχύος του Α. Ν. 1223/1938 εντός της οποίας δύναται τα μέλη των Κοινοτήτων και των Σ.Α.Α.Κ. να αύξήσωσι την κτηνοτροφίαν των εις τα διά του παρόντος άρθρου τίθεντα άνωτάτα όρια μικρών και μεγάλων ζώων.

Άρθρον 5.

1. Είς όσα κτήματα άπαλλοτριωθέντα κατά τας διατάξεις του Αγροτικού Νόμου ή παραχωρηθέντα καθ' οιονδήποτε τρόπον προς εγκατάστασιν γεγενών ή προσήγων, δεν έγιναν όριστική διανομή και ύπάρχουν, κατά την κρίσιν του Υπουργού της Γεωργίας, πλεονάζουσαι κοινώχρηστοι έσοκαι, επιτρέπεται δι' αποφάσεως αυτού εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Έποικισμού ή επάνοδος της Έπιτροπής Άπαλλοτριώσεων προς έγγραφην κτηνοτρόφων δικαιουμένων κατά τόν παρόντα Κώδικα αποκαταστάσεως.

2. Οι αδιάθετοι γεωργικοί κλήροι, εφ' όσον εν τω αύτῳ κτήματι ή Συνεικισμῷ ένθα κείνται αυτοί ύπάρχουν πλεονάζουσαι δεσκησίμους εκτάσεις δύναμιναι να διατεθώσι κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος, παραχωρούνται υπό της Έπιτροπής Άπαλλοτριώσεων κατά προτίμησιν εις κτηνοτρόφους δικαιουμένους αποκαταστάσεως κατά τόν παρόντα Κώδικα. Εμπειρομένης προς τόν σκοπόν τούτον και της κατατμήσεως των υπό διάθεσιν γεωργικών κλήρων.

3. Η τυχόν απομένουσα αδιάθετος έκτασις γεωργικών κλήρων μετά την κάλυψιν των εις καλλιεργησίμους γαίας αναγκών των κτηνοτρόφων, διατίθεται υπέρ άλλων δικαιουμένων κατά τόν Άγροτικόν Κώδικα αποκαταστάσεως.

β) Συνιδιοκτήτων

Άρθρον 6.

Εάν κι κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 1 εκτάσεις άνήκουσιν εις αδιαιρέτου εις τό Δημόσιον και εις τήν Έθνικήν Τράπεζαν της Ελλάδος (νυν Υπηρεσίαν Διαχειρίσεως Αναταλλαξιμών Κτημάτων Υπουργείου Οικονομικών), ή εις έκαστον των ανωτέρω προσώπων και τρίτους, επιτρέπεται ή εξώδικος διανομή τούτων κατά τήν εν άρθρω 90 του Αγροτικού Κώδικος 2880 όριζόμενα. Εν τή προκειμένη περιπτώσει την είσιν του Σ.Α.Α.Κ. λαμβάνει τό Δημόσιον Η διανομή αυτή γινάι μετά την έκδοσιν της κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 1 του παρόντος αποφάσεως των Υπουργών Γεωργίας και Οικονομικών.

Άναγκαστική άπαλλοτριώσις μοναστηριακών κτημάτων.

Άρθρον 7.

1. Επιτρέπεται ή δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Συμβουλίου Έποικισμού και άποφασιν του Υπουργικού Συμβουλίου άναγκαστική άπαλλοτριώσις κατά τό άρθρον 17 του ισχύοντος Συντάγματος μοναστηριακών κτημάτων διαχειριζομένων υπό του Ο.Δ.Ε.Π. υπέρ Συνεταιρισμών Κτηνοτρόφων επί τούτω συνιστωμένων και αποτελουμένων εξ άντιγράμιων κτηνοτρόφων δικαιουμένων αποκατα-

στάσεως κατά τόν παρόντα Κώδικα και καθοριζομένων υπό της οικείας Έπιτροπής Άπαλλοτριώσεων κατά τας διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

2. Οι δικαιούμενοι αποκαταστάσεως εις κτήμα τι, άν είναι ελιγώτεροι των επτά, καθορίζονται υπό της Έπιτροπής άπαλλοτριώσεων άτομικώς άνευ συστάσεως συνεταιρισμού και αποκαθίστανται άλληλεγγύως και αδιαιρέτως εις πάντα τα κατωτέρω δικαιώματα και υποχρεώσεις του συνεταιρισμού κτηνοτρόφων.

3. Η περί κηρύξεως της άναγκαστικής άπαλλοτριώσεως απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας εκδίδεται μετά τόν κατά τα άνω καθορισμένον υπό της Έπιτροπής Άπαλλοτριώσεων των δικαιουμένων αποκαταστάσεως άντιγράμιων, τήν νόμιμον τύπωσιν του συνεταιρισμού Κτηνοτρόφων και κατόπιν αποφάσεως της Γενικής Συνελεύσεως αυτού δι' της αναλαβάνης αύτης να καταβάλη εις τόν Ο.Δ.Ε.Π. τήν όφειλομένην αποζημίωσιν εντός της υπό του κατωτέρω άρθρου 10 προδεδυμένης προθεσμίας.

4. Η άποφασις αύτη του Υπουργού της Γεωργίας δημοσιευομένη εις τήν Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποτελεί βεβαίωσιν της έν της άπαλλοτριώσεως πηγαζούσης δημοσίας όφελείας.

5. Το άρθρον 10 του Νόμου 4684 παραμένει έν ισχύϊ.

Άρθρον 8.

1. Διά τήν εις τόν Ο.Δ.Ε.Π. όφειλομένην αποζημίωσιν διά τήν άναγκαστικήν τούτων άπαλλοτριώσιν εφαρμόζονται αι διατάξεις του Α. Ν. 1731/1939 «περί άναγκαστικών άπαλλοτριώσεων», ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.

2. Η αποζημίωσις αύτη θέλει καταβλήθη εις τόν Ο.Δ.Ε.Π. απ' εύθείας υπό του υπέρ ου ή άπαλλοτριώσις Συνεταιρισμού Κτηνοτρόφων.

Άρθρον 9.

1. Εντός δύο μηνών από του κατά τό άρθρον 17 του Α.Ν. 1731/1939 όριστικού καθορισμού της αποζημιώσεως, δικαιούται ό Ο.Δ.Ε.Π. να συνάψη προσώμιωνον μετά του Συνεταιρισμού Κτηνοτρόφων περί έκουσίας, άνευ δημαρσίας, πωλήσεως του κτήματος προς αυτόν άντι τιμήματος ίσου προς τήν ως άνω όριστικώς όρισθείσαν αποζημίωσιν, καταβληθησόμενην δε υπό αυτού εις 15 ίσας ποσοφωλυτικώς δόσεις με τέκον 6 ο) έτησίως.

2. Άμα τή υπογραφή του προσώμιώνου περί έκουσίας πωλήσεως, ό Υπουργός της Γεωργίας υποχρεούται να άρη τήν άναγκαστικήν άπαλλοτριώσιν.

3. Μέχρι της υπό του Συνεταιρισμού Κτηνοτρόφων ολοκληρωτικής έσοφλήσεως του τιμήματος ή κυριότης του κτήματος παραμένει εις τόν Ο.Δ.Ε.Π.

Άρθρον 10.

1. Εντός μηνός τό πολύ από της λήξεως της κατά τό προηγούμενον άρθρον προθεσμίας και εφ' όσον δεν ήθελε συναβή έντός αύτης, τό, κατά τα άνω, προσώμιωνον περί έκουσίας πωλήσεως του κτήματος, ό Συνεταιρισμός Κτηνοτρόφων υποχρεούται να καταβάλη εις τόν Ο.Δ.Ε.Π. τήν όριστικώς καθορισθείσαν αποζημίωσιν, μετά τήν καταβολήν της οποίας δικαιούται να καταλάβη τό κτήμα, ως άναγκαστικώς υπέρ αύτου άπαλλοτριωθέν.

2. Εν ή περιπτώσει ό Συνεταιρισμός Κτηνοτρόφων δεν ήθελε καταβάλη τήν αποζημίωσιν έντός της προθεσμίας ταύτης, άμα τή λήξει αύτης, θεωρείται αυτοδικαίως άνακληθείσα ή άναγκαστική άπαλλοτριώσις.

Δικαιούμενοι αποκαταστάσεως.

Άρθρον 11.

1. Δικαιούνται αποκαταστάσεως εις τας κατά τόν παρόντα Κώδικα παραχωρούμενας εκτάσεις κατά τήν επομένην σειράν προτιμήσεως, προσσομένων έν έκάστη σειρά: α') των Μετακονομικών, β') των κατά τόν Νόμον 4/42 αναπήρων και

θυμάτων πολέμου, γ') τών ἐφίδρων παλαιῶν Πολεμιστῶν καὶ δ') τών ὑπὸ τοῦ Νόμου 5781 χαρακτηριζομένων ὡς πολυτέκνων :

Α') Οἱ μονίμως ἐν τῷ ὑπὸ διάθεσιν κτήματι διαμένοντες ἀκτήμονες κτηνοτρόφοι ἢ γεωργοκτηνοτρόφοι διακρινόμενοι :

α') Εἰς ἐγγάμους ἐνηλίκους ἄρρενας,
β') Εἰς χήρας μετ' ἐνηλίκων ἢ ἀνηλίκων ἀγάμων τέκνων,
γ') Εἰς ἀνήλικα ὀρφανὰ θεωρουμένων ὡς τοιούτων καὶ ἐκείνων ὧν ὁ πατὴρ εἶναι ὑπερήλιξ ἢ ἀποδεδειγμένως ἀνίκανος.
καὶ δ') Εἰς ἀγάμους ἄρρενας ἐνηλίκους ἔχοντας ἐκπληρώσει τὴν στρατιωτικὴν αὐτῶν ὑποχρέωσιν μὴ ἀποτελοῦντας μέλη οἰκογενειῶν ἀποκατασταθεῖσιν ἢ ἀποκαθισταμένων διὰ τοῦ παρόντος.

Β') Οἱ ἀκτήμονες κτηνοτρόφοι ἢ νομάδες τοιοῦτοι ἢ ἀναπαύσασθαι γεωργοκτηνοτρόφοι κάτοικοι τῆς περιφέρειας τοῦ Νομοῦ ἐνθα τὸ πρὸς διάθεσιν κτήμα, κατὰ τὰς αὐτὰς ὡς ἄνω διακρίσεις.

Γ') Οἱ ἀκτήμονες κτηνοτρόφοι ἢ νομάδες τοιοῦτοι ἢ γεωργοκτηνοτρόφοι, κάτοικοι ὁρεινῶν ὡς ἐπὶ τὸ πλεῖστον περιοχῶν τῶν ὑπολοίπων διαμερισμάτων τῆς Ἑλληνικῆς Ἐπικρατείας καὶ κατὰ τὰς αὐτὰς ὡς ἄνω διακρίσεις.

2. Ἀπαντες οἱ ἀνωτέρω δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως, δεῦνὰ προσάγῃσι πιστοποιητικὸν ἐκδιδόμενον ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημόσιας Ἀσφαλείας, ἐμφανίζον ὅτι ἔχουσι ἀμείνον καὶ ἀνεπτυγμένον τὸ ἐθνικὸν αὐτῶν φρόνημα.

3. Ἀκτήμονες κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα νοοῦνται κτηνοτρόφοι καὶ γεωργοκτηνοτρόφοι, ἔχοντες ἀνεπαρκῆ γεωργικὴν ἢ κτηνοτροφικὴν ἱδιοκτησίαν, οὐχὶ δὲ καὶ ὅσοι ἔχουν ἐπαρκῆ κινητὴν ἢ ἀκίνητον ἀστικήν, γεωργικὴν ἢ κτηνοτροφικὴν ἱδιοκτησίαν.

4. Εἰς τὰς ὡς ἄνω ἐκτάσεις δικαιούνται κλήρου οἱ ἔχοντες ἰδιόκτητα ζῶα μέχρι 300 μικρῶν καὶ 10 μεγάλων, κατὰ τὰ ἐν ἀρθρῷ 13, 14 καὶ 15 τοῦ παρόντος ὁριζόμενα.

5. Κατιόντες κτηνοτρόφοι δικαιούμενοι ἀποκαταστάσεως συνοποκαθίστανται μετὰ τούτου εἰς κοινὸν καὶ ἀδιαίρετον οἰκογενειακὸν κτηνοτροφικὸν κλήρον, ἐφ' ὅσον κέκτηνται τὰ πρὸς ἀποκατάστασιν νόμιμα προσόντα.

6. Ὡς οἰκογενειακὸς κτηνοτροφικὸς κλήρος ὁρίζεται δι' ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεως ἑκτασις ἐκ βοσκήσιμου τοιαύτης θερινῆς ἢ χειμερινῆς ἢ καὶ ἐξ ἀμφοτέρων τῶν κατηγοριῶν, ἱκανὴ πρὸς διατροφήν ποιμνίου μέχρι 350 μικρῶν καὶ 15 μεγάλων ζώων, ὡς καὶ ἀνάλογος ἑκτασις ἐκ τῶν διαθέσιμων καλλιεργησέμενων ἢ καλλιεργησέμενων γαιῶν, ἐφ' ὅσον ὑπάρχουσιν τοιαῦται, μέχρις 60 στρεμμάτων.

7. Ἡ γρῆσις τῶν κατὰ τὴν παράγραφον 5 ἀποκαθισταμένων ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας Ὑπηρεσίας συμφώνως πρὸς τὰ ἐν ἀρθρῷ 25 ὁριζόμενα, ἐνκνῇ δὲ τοῦ γρῆσος ἐκάστου οἰκογενειακοῦ κτηνοτροφικοῦ κλήρου εὐθύνονται συμμετρῶς ὅσοι οἱ ἐν αὐτῷ ἀποκαθιστάμενοι (ἄρχηγοι οἰκογενειῶν).

8. Οἰκογενειακοῦ κλήρου δικαιούνται οἱ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ἀποκαθιστάμενοι μόνον ἐφ' ὅσον κέκτηνται ἅπαντες ἡμοῦ μέχρις 900 μικρῶν καὶ 20 μεγάλων ζώων.

Ἀποκλειόμενοι τῆς ἀποκαταστάσεως.

Ἄρθρον 12.

1. Ἀποκλείονται τῆς ἀποκαταστάσεως :

α') Οἱ κτηνοτρόφοι, νομάδες καὶ μὴ ὡς καὶ οἱ γεωργοκτηνοτρόφοι οἱ κακτοῦμενοι ἰδιόκτητον βοσκήσιμον ἢ καλλιεργήσιμον ἑκτασιν ἴσην πρὸς τὸν παραχωρηθῆσιν δυνάμει τοῦ παρόντος βιώσιμον γεωργοκτηνοτροφικὸν κλήρον.

β') Τὰ τέκνα κτηνοτρόφων καὶ γεωργοκτηνοτρόφων ἐὰν οἱ γονεῖς τῶν κέκτηνται ἐπαρκῆ, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεως, κινητὴν ἢ ἀκίνητον πῆτης φύσεως περιουσίαν πρὸς ἀποκατάστασιν αὐτῶν.

γ') Οἱ ἐπὶ ληστεία καταδικασθέντες ὡς καὶ οἱ μετὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ νόμου 6448 διαπράξαντες ζωοκλοπὴν καὶ καταδικασθέντες. Οἱ πρὸ τοῦ νόμου 6448 διαπράξαντες ζωοκλοπὴν καὶ καταδικασθέντες δικαιούνται μὲν ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸν παρόντα νόμον, ἀλλ' ἐκκίπτουν τοῦ χορηγηθέντος κλήρου, ἐὰν πρὸ τῆς εἰς αὐτοὺς ἀτομικῆς μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος τούτου καταδικασθῶν καὶ αὐθις ἐπὶ ζωοκλοπῇ.

δ') Οἱ ὑποβαλόντες ἐγγράφως εἰς τὰς ἁρμοδίας Ἐπιτροπὰς καὶ τοὺς λοιποὺς ἐντεταλμένους τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Κώδικος ἀναληθεῖς δηλώσεις, ἀφωρῶντας τὴν ἀτομικὴν οἰκογενειακὴν, ἐπαγγελματικὴν καὶ περιουσιακὴν αὐτῶν τε καὶ τῶν γονέων τῶν κατὰστασιν καὶ τὴν ἐν γένει γῆσιν αὐτῶν πρὸς τὴν διατιθεμένην ἑκτασιν.

ε') Οἱ ἀλλοχῶς ἐπαρκῶς ἀποκατασταθέντες εἴτε γεωργικῶς εἴτε κτηνοτροφικῶς. Εἰς περίπτωσιν καὶ ἢ ἀποκατασταθέντων τινος ἀνεπαρκῶς δικαιούνται νέας ἀποκαταστάσεως, ἐφ' ὅς ὅμως πρότερον παραιτηθῶν τοῦ ἀρχικοῦ κλήρου τῶν.

στ') Οἱ ἔχοντες κατὰ τὸν νόμον τῆς ἐκδικάσεως ἰδιόκτητα ζῶα ἄνω τοῦ ἐν παραγράφῳ 4 τοῦ ἀρθροῦ 11 τοῦ παρόντος καθοριζομένου ἀριθμοῦ.

2. Ἐπιτρέπεται, κατόπιν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, λαμβανόμενα μετὰ γνώμης τοῦ Συμβουλίου Ἑποικισμοῦ, ἢ ἐπ' ἀνάθεσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεως πρὸς ἀνάκλησιν ἀποφάσεως αὐτῆς, δι' ἣς κελευστικῶς παραγγέλλῃ κλήρον, κατὰ παράθεσιν τῶν ἐδαφίων α' ἕως στ' τῆς προηγουμένης παραγράφου.

3. Εἰς περίπτωσιν καὶ ἢ ὅ ἀποκατασταθεῖς ἔπαυσεν παύσῃ κατὰ τὸ πρὸς τὴν παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 11 προβλεπόμενα ἐγγύη διὰ τὸ ἑθνικὸν αὐτοῦ εὐσημία, ἐπιτίθεται ἡ διαταρῇ τούτου δι' ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεως, μετ' εἰσήγησιν τῆς ἁρμοδίας Στατιστικῆς ἢ Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς, καὶ σύμφωνα γνώμῃ τοῦ οἰκείου Νομάρχου ἢ Γεν. Διοικητοῦ.

Γεωργοκτηνοτροφικὸς κλήρος.

Ἄρθρον 13.

1. Εἰς ἑκάστην τῶν εἰς γεωργοκτηνοτροφικὴν ἢ κτηνοτροφικὴν ἀποκατάστασιν δικαιουμένων προσώπων χορηγεῖται βιοσικὸς κλήρος, ἀπαιτούμενος ἐκ βοσκήσιμου ἐκτάσεως θεινῆς ἢ χειμερινῆς ἢ καὶ ἐξ ἀμφοτέρων τῶν κατηγοριῶν ἱκανῆς πρὸς διατροφήν ποιμνίου μέχρις 120 μικρῶν καὶ 5 μεγάλων ζώων, ὡς καὶ ἀνάλογος ἐκ τῶν διαθέσιμων κλήρων ἢ ἐτέρα καλλιεργήσιμος ἑκτασις, ἐφ' ὅσον ὑπάρχῃ τοιοῦτη, μέχρις 25 στρεμμάτων, πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς διατροφῆς τῆς οἰκογενείας τῶν ἀποκαθισταμένων, διὰ καλλιεργείας διαφόρων αὐτῶν ὡς καὶ κτηνοτροφικῶν τοιούτων πρὸς συμπλήρωσιν τῆς διατροφῆς τῶν κτηνῶν αὐτῶν.

2. Ἡ ἑκτασις τοῦ ἀνωτέρω κλήρου θὰ ποικίλῃ ἐκτὸς περιφέρειας εἰς περιφέρειαν ἀναλόγως τῶν τοπικῶν γεωργοκτηνοτροφικῶν συνθηκῶν, γλωρίδος, ἀποδοτικότητος τοῦ ἔδαφους κλπ. καὶ θὰ προσυξένηται κατὰ τὰ ποσοτὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 καὶ 3 τοῦ ἀρθροῦ 26 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

3. Τῇ εἰδος τῶν εἰς ἑκάστην παραχωρηθησομένην βοσκήσιμον ἑκτασιν μελλόντων νὰ εἰσαχθῶσι πρὸς βοσκήν μικρῶν ζώων ὁρίζεται κατὰ κληροῦχος δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἀναλόγως τῆς γλωρίδος καὶ τῆς ἐπικρατούσης βλαστήσεως.

4. Εἰς τοὺς ἀποκαθισταμένους δύνανται νὰ χορηγηθῇ ἐπίσης καὶ οἰκία ἐκ τῶν ἐν τῷ ἀρθρῷ 3 τοῦ παρόντος, ἐφ' ὅσον ἔσονται διαθέσιμα τοιαῦτα.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΤΑΡΤΟ ΠΡΩΤΟΝ)

1958

Άρθρον 14.

1. Τα διαθετέα οικόματα, την έκτασιν του βιοσίου κληρονομήσαντες, τα όρκα της παραχωρηθησάμενης συνολικώς κατά Κτηρονομίας Συνεταιρισμὸν βοσκῆς καὶ καλλιεργῆσιμον ἐκτάσεων, τοὺς δικαιουμένους ἀποκαταστάσεως ἐφ' ὅσον οὗτοι διαμένον ἐν τῇ πρὸς διάθεσιν κτήματι ἢ ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Νεοῦ ἐν ἣ τούτοις, τὴν εἰς ἑκάστην παραχωρηθησάμενην ἐκτασιν κλπ. καθορίζει ἡ Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων τῆς περιφερείας ἐνθὰ τὸ πρὸς διάθεσιν κτήμα.

2. Προκειμένου νὰ κρίνῃ αὐτὴ περὶ τῶν δικαιουμένων ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα, ἐκ τῶν αἰτούτων τοιαύτην κατοικίαν παρομιθορίου Νομοῦ, ἀπαιτεῖται καὶ ἡ γνώμη τῆς ἀρμοδίας Στρατιωτικῆς ἢ Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς περὶ τοῦ ἔθνικου φρονήματος τῶν ἀποκαταστατέων.

Άρθρον 15.

1. Εἰς ὅσα κτήματα ἔθελε κινήσῃ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἀπονομικῶς περιέρχεται καὶ ὡς ἐκ τούτου ἐκτελεστέον ἡ μόνιμος ἐγκατάστασις καὶ μόνιμος διαμονὴ κατοικίᾳ ἢ γεωργικῶν κτηνόντων, ἢ παραχωρησάμενη βοσκὴ καὶ ἐκτασις, εἴτε γαιομένη εἴτε θερικὴ, προσυφάνεται κατὰ τὴν ἐν τῇ 10 ἐως 20 ὁ.ο. ἀναλόγως τῆς ποιότητος αὐτῆς. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην ἀπορρίπτεται ἀπολύτως, ἐπὶ πυνὴ ἀμέσως διανομήσῃ ἐκ τοῦ κλήρου τῶν, ἢ μετακινήσει τῶν ἀποκαταστατέων καὶ τῶν ποταμίων αὐτῶν ἀπὸ τῆς βοσκῆς ἐνθὰ ἐγκαταστήσονται εἰς ἑτέραν τοιαύτην.

2. Ἡ κατὰ τὴν ἀνωτέρω παραχωρησάμενη κατὰ κληρονομίαν καλλιεργῆσιμος ἐκτασις τοῦ κλήρου προσυφάνεται ἀναλόγως τῶν τέκνων αὐτοῦ, κατὰ τὰ ποσοστὰ τὰ ἐν παραγράφῳ 2 καὶ 3 τοῦ άρθρου 26 τοῦ Ἀγροικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

Τρόπος ἐπιλογῆς καὶ ἐγκαταστάσεως δικαιουμένων μετακινήσεως.

Άρθρον 16.

Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας δημοσιευμένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως καὶ λαμβανούσης μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμοῦ ὁρίζονται ἐκαστοὶ αἱ ὁρεῖναι περιοχαὶ τῶν Νομῶν, ἐξ ὧν θὰ μετακινήθωσι οἱ κατὰ τὴν περίπτωσιν Γ' τῆς παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 14 τοῦ παρόντος δικαιούμενοι ἀποκαταστατέες.

Άρθρον 17.

1. Ἐν τῇ ἑκάστῃ ἐκαστοῦ τῶν κατὰ τὸ προηγούμενον ἄρθρον ὁριζόμενων Νομῶν συγκατατίθεται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας Ἐπιτροπὴ ἀποτελουμένη ἐκ τῶν α) Νομάρχου, β) τοῦ ἀρμοδίου Προέδρου Πρωτοδικῶν, γ) Προσταγμένου τοῦ Γραφείου Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, καὶ δ) ἐνὸς ἀνωτέρου ἀξιωματικοῦ ὁριζομένου ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ οἰκείου Γνωστικῆς Στρατοῦ, ἥτις καθορίζει τοὺς κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα δικαιουμένους καὶ ἐπιθυμούντας νὰ μετακινήθωσι εἰς τὰς διατιθεμένας κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα ἐκτάσεις.

2. Ὡς ἀναπληρωταὶ τῆς ὡς ἂν Ἐπιτροπῆς ὁρίζονται : α) τοῦ Νομάρχου ὁ Διευθυντὴς τῆς Νομαρχίας, β) τοῦ Προέδρου τῶν Πρωτοδικῶν ὁ ἑκπαιδευτικὸς ἀναπληρωτής, γ) τοῦ Προσταγμένου τοῦ Γραφείου τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας ὁ Διευθυντὴς τοῦ Γραφικοῦ Γραφείου καὶ δ) τοῦ ἀνωτέρου ἀξιωματικοῦ ἑτέρου τοιοῦτος ὁριζόμενος ὑπὸ τοῦ Διοικητοῦ τοῦ οἰκείου Στάτους Στρατοῦ.

3. Πρόεδρος τῆς Ἐπιτροπῆς ὁρίζεται ὁ Νομάρχης καὶ ἐν ἀπουσίᾳ αὐτοῦ ὁ Πρόεδρος τῶν Πρωτοδικῶν, γρηθ δὲ γραμματεὺς ἐκτελεστὴς ἐκπαιδευτικὸς τῆς ἀρμοδίας Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας, ὁρίζομενος ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας ἢ τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ.

4. Ἡ Ἐπιτροπὴ αὕτως δύναται νὰ συνεδριάζῃ παρόντων τριῶν τοσούτων ἐκ τῶν μελῶν αὐτῆς.

Άρθρον 18.

1. Ἡ Ἐπιτροπὴ τοῦ προηγούμενου άρθρου καλεῖ τοὺς ὑπο-

βάλλοντες αἰτήσεις καὶ δικαιουμένους νὰ μετακινήθωσι δι' ἐγγράφου προσλήψεως, κοινοποιουμένης αὐτοῖς διὰ τοῦ ἀρμοδίου Προέδρου τῆς Κοινότητος, ἵνα ὑποβάλωσι σχετικὴν δήλωσιν περὶ τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 11 καὶ 13 ἀπομικῶν, περιουσιῶν καὶ λοιπῶν στοιχείων, δειντὼς ἡλετημένων καὶ τεθεωρημένων ὑπὸ τοῦ οἰκείου Προέδρου τῆς Κοινότητος, μετὰ βεβαίωσης τῆς οἰκίας Ἀστυνομικῆς ἢ Στρατιωτικῆς Ἀρχῆς περὶ τῶν ἔθνικων φρονήματων τοῦ αἰτούντος.

2. Μετὰ τὸν ἐλεγχὸν τῶν προσόντων αὐτῶν ἡ Ἐπιτροπὴ συντάσσει σχετικὸν πρακτικὸν περὶ τῶν μετακινήσεων, ἐπὶ τῇ βάσει τοῦ ἰσίου, ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας καθορίζει δι' ἀποφάσεως τοῦ τοῦς μετακινήσεως ἐκ ἐκαστοῦ Νομοῦ, ἀποφάσεως δὲ τούτους ἀναλόγως τῶν ἀπαρξουσῶν ἐν ἐκαστῇ κατανομῇ διαθεσίμων ἐκτάσεων, τῆς ποιότητος καὶ τοῦ εἴ-περιφέρειας διαθεσίμων ἐκτάσεων, τῆς ποιότητος καὶ τοῦ εἴ-δους αὐτῶν. Προκειμένου περὶ περιφερείας Γενικῆς Διοικη-σεως τὴν κατὰ τὰ ὡς ἂν κατανόησιν τῶν μετακινήσεως τῶν κτηνοτρόφων ἐνεργεῖ δι' ἀποφάσεως τοῦ ὁ ἀρμοδίου Γεν. Διοικητῆς.

3. Ἐπὶ τῇ βάσει τῶν ἀποφάσεων ταύτων ἡ ἀρμοδία Ἐπιτροπὴ Ἀπαλλοτριώσεων τῆς νέας οὕτων ἐγκαταστάσεως, ἀποφασίζει ὑποχρεωτικῶς τὴν ἐγκατάστασιν αὐτῶν εἰς τὰς παραχωρημένας ἐκτάσεις.

Συγκρότησις Συνεταιρισμοῦ. — Παράδοσις νομῆς.

Άρθρον 19.

1. Οἱ ἀποκαταστάμενοι ἐφ' ὅσον ὑπερβαίνουν τοὺς 6 συγκαταστῆσαι εἰς Ἀναγκαστικὸν Συνεταιρισμὸν ἀποκαταστατέες, εἰς ὃν καὶ παραδίδεται ἡ νομὴ τοῦ κτήματος. Ἐὰν οἱ ἀποκαταστάμενοι εἶναι κάτω τῶν 6 ἢ παράδοσις τῆς νομῆς καὶ ἡ ἐγκατάστασις γίνεται εἰς μὲν τὰς καλλιεργῆσιμους ἐκτάσεις ἀπ' εὐθείας διὰ τοσούτων ὅλων εἰς ἂν ἐκαστοῦ τῶν ἀποκαταστατέων, εἰς δὲ τὰς βοσκῆσιμους τοιαύτας πρὸς πῦντας ἐξ ἀιαιρέτου.

2. Ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων διακόπτεται αὐτοδικαίως ἡ διαχείρισις τῆς Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων ἢ τῆς Διευθύνσεως Διανομῆς ἢ τοῦ Δήμου ἢ Κοινότητος ἢ Σ. Α. Α. Κ. ἐπὶ τῶν διαθεσίμων ἐκτάσεων καὶ λήσεται αὐτοδικαίως πᾶσα μισθωτικὴ σχέση ἐπὶ τοῦ κτήματος καὶ ἐὰν ἐπὶ ὁ μισθωτὴς προτάξῃται ὑπὸ τοῦ Ἐνοικιοστατοῦ βοσκῶν. Οἱ μισθωταὶ ὁρεῖναι ν' ἀπομακρυνθῶσι ἐντὶς διμήνου ἀπὸ τῆς ἐγγράφου κατὰ τῆς Γεωργικῆς ἢ Ἐποικιστικῆς Ὑπηρεσίας εἰδοποιήσεως, ἥτις διὰ τοῦς προστατευομένους ὑπὸ τοῦ Ἐνοικιοστατοῦ βοσκῶν θέον ἀναγκαστικῶς νὰ κοινοποιήται δύο μῆνας πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀντιστοίχου κτηνοτροφικῆς περιόδου. Μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς ὡς ἂν προθεσμίας ἀποβάλλονται οὗτοι διοικητικῶς.

3. Εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν αἱ διατιθέμεναι δύναται τοῦ παρόντος γαίαν τυγχάνουσι μισθωσάμενοι πρὸς οἰονδήποτε καλλιέργειαν, ἢ ἀπομάκρυνσις τῶν μισθωτῶν ἐνεργεῖται ὅμοια τῇ συντακτικῇ τῆς ἡττημένης ἐσοδείας.

4. Ἡ ὑπὸ τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς (νῦν Ὑπηρεσίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) παράδοσις τῶν κατὰ τὰ ἄρθρα 3 τοῦ παρόντος ἀναλαμβάνομένων γαιῶν ἐνεργεῖται κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 8 παρ. 4 τοῦ ἀπὸ 24 Ὀκτωβρίου 1940 Β. Διατάγματος περὶ τροποποιήσεως, συμπληρώσεως καὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ διοικήσεως, διαχειρίσεως καὶ ἐκκαθαρίσεως τῶν ἀνταλλαξιμῶν Μουσουλμανικῶν κτημάτων διατάξεων.

Ἐγγραφή εἰς δημοτολόγια.

Άρθρον 20.

1. Μετ' ἀπόφασιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ὑποκειμένην εἰς μερικὴν ἢ ὅλην ἐγκρίσιν τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ἐσωτερικῶν, δύναται νὰ ἐπιτραπῇ ἡ ἐγγραφή εἰς τὰ δημοτολόγια Δήμων καὶ Κοινοτήτων διαθεσίμων πείρσεων βοσκῆσιμων ἐκτάσεων προερχομένων εἴτε ἐκ τῆς ἰ-δίας αὐτῶν περιουσίας εἴτε ἐκ τῶν παραχωρηθειῶν αὐτοῖς.

γαιών δυνάμει του άρθρου 164 του Αγροτ. Κώδικος 2880 κτηνοτρόφων δικαιουμένων αποκαταστάσεως κατά το άρθρον 11 του παρόντος Κώδικος τη αίτησιν αὐτῶν.

2. Οἱ κτηνοτρόφοι οὗτοι πρέπει νὰ ὦσιν ἐπὶ διετίαν τοῦλάχιστον κάτοικοι τοῦ δήμου ἢ τῆς Κοινότητος ἢ νὰ ἐδόκησαν ὁπωσδήποτε τὰ ζῶα των εἰς τὰς δημοτικὰς ἢ κοινοτικὰς βοσκὰς ἐπὶ εὐοιχιστοῦ συνεχεῖς κτηνοτροφικὰς περιόδους χειμερινὰς ἢ θερινὰς, μὴ ὑπαρχόντων δὲ τοιούτων δύνανται νὰ ἐγγραφῶσιν ἄλλοι κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς προηγουμένης παραγράφου.

3. Ὁ ἀριθμὸς τῶν κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους ἐγγεγραμμένων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τοὺς 25 κατὰ Δῆμον καὶ τοὺς 20 κατὰ Κοινότητα, ἐκτὸς ἐὰν ἡ εἰς ζῶα χωρητικότης τῶν βοσκῶν ὑπερβαίῃ, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, τὰς ἀνάγκας τοῦ ὡς ἂν ἀριθμοῦ κτηνοτρόφων, ὅποτε ἐπιτρέπεται ἡ ἐγγραφή καὶ ἄλλων, μὲν πλῆρους καλῆς τῆς εἰς ζῶα χωρητικότητος τῆς βοσκῆς.

4. Οἱ οὗτοι ἐγγεγραμμένοι κτηνοτρόφοι αποκτῶσιν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς κατὰ τὴν πρώτην παράγραφον τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ἐσωτερικῶν πάντα τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ δημότου κατὰ τὰς διατάξεις τῆς κοινοτικῆς Νομοθεσίας περιλαμβανομένου καὶ τοῦ δικαιώματος εὐσεφείας τῶν ζῶων των εἰς τὰς Δημοτικὰς ἢ Κοινοτικὰς βοσκὰς ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς δημότας.

5. Ἐὰν οὗτοι εἶναι ἐγγεγραμμένοι ὡς δημόται μὲς Κοινότητος δὲν δύνανται νὰ ἐγγραφῶσιν ὡς δημόται καὶ ἐτέρας Κτηνοτροφικῆς Κοινότητος. Εἰς τὴν ὅμως περίπτωσιν ἡ Κοινότης ἢς τυγχάνουσι δημόται, διαθέτει βοσκὰς μόνον τῆς μὲς κατηγορίας (θερινὰς ἢ χειμερινὰς), ἐπιτρέπεται ἡ κατὰ τὴν διαδικασίαν τῆς πρώτης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγραφή τούτων εἰς τὰ δημοτολόγια καὶ ἄλλης Κοινότητος διαθέτουσας βοσκὰς τῆς ἐτέρας κατηγορίας. Ἡ τοιαύτη ἐγγραφή των παρέχει αὐτοῖς μόνον τὸ δικαίωμα βοσκῆς τῶν ζῶων των εἰς τὰς κοινοτικὰς βοσκὰς ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς δημότας.

6. Κτηνοτρόφοι ὄντες ἐγγεγραμμένοι εἰς τὰ δημοτολόγια Δήμων ἢ Κοινοτήτων καὶ μὴ δικαιούμενοι κατὰ τὰς διατάξεις τῆς κειμένης κοινοτικῆς Νομοθεσίας, νὰ ἐδόκησι τὰ ποίμνια των εἰς τὰς κοινοτικὰς βοσκὰς, δύνανται νὰ ἐγγραφῶσιν ἐκ νέου εἰς τὰ δημοτολόγια τῶν αὐτῶν Δήμων ἢ Κοινοτήτων κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ παρόντος ἄρθρου ὅποτε ἀποκτῶσι καὶ τὸ δικαίωμα εὐσεφείας τῶν ζῶων των ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς δημότας.

Ἐγγραφή ὡς μελῶν Σ.Α.Α.Κ.

Ἄρθρον 21.

1. Μετ' ἀπόρασιν τῆς οἰκίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ὑποκειμένην εἰς μερικὴν ἢ ἐλικὴν ἐγκρίσιν τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας ἐπιτρέπεται ἡ ἐγγραφή ὡς μελῶν Συνεταιρισμῶν Ἀποκαταστάσεως Ἀκτινῶν Καλλιεργητῶν διαθετότων περίσσειαν βοσκητῶν ἐκτάσεων, κτηνοτρόφων δικαιουμένων ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸ ἄρθρον 11 τοῦ παρόντος τῆς αίτησιν αὐτῶν.

2. Ὁ ἀριθμὸς τῶν κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐγγεγραμμένων δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τοὺς 5 κατὰ Συνεταιρισμὸν.

3. Οἱ οὗτοι ἐγγεγραμμένοι κτηνοτρόφοι αποκτῶσιν ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ὡς ἂν ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας τὸ δικαίωμα βοσκῆς τῶν ζῶων των εἰς τὰς Συνεταιρικὰς βοσκὰς ἐπὶ ἰσοῖς ὅροις πρὸς τοὺς λοιποὺς συνεταιροὺς, ὑπερβαίνοντες δὲ εἰς ἀπὸζητήσιον καθοριζομένην καὶ καταβλλομένην εἰς τὸν Συνεταιρισμὸν κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 97 τοῦ Αγροτ. Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

Ἀποκατάστασις ἀναπήρων.

Ἄρθρον 22.

1. Δύνανται ὁ Ὑπουργὸς τῆς Γεωργίας εἰς διατιθεμένας βοσκὰς, βοσκητῶν ἢ καλλιεργητῶν ἐκτάσεις πρὸς ἀποκατάστασιν κτηνοτρόφων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος ν' ἀποκαθίστῃ δι' ἀποφάσεων τούτων, κατὰ προτίμησιν τῶν διατάξεων τούτων καὶ κατὰ προτίμησιν παντὸς ἄλλου, τοὺς ἐν τῇ περιοχῇ τῶν διατιθεμένων ἐκτάσεων διαμένοντες κτηνοτρόφους ἀναπήρους τοῦ τελευταίου πολέμου, ἐφ' ὅσον οὗτοι εἶναι ἀκτῆμονες κατὰ τὴν ἐννοίαν τοῦ παρόντος Κώδικος, ὡς καὶ τὰ κατὰ τὸν αὐτὸν Κώδικα δικαιούμενα κτηνοτροφικῆς ἀποκαταστάσεως μέλη τῆς οἰκογενείας περὶ τῶν ἐν τῷ αὐτῷ πολέμῳ ἢ θανάτων συνεπείᾳ τραυμάτων ἢ κακουχιῶν ἐν τῇ ζῳῇ των πρὸς. Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον καὶ ὑπὸ τὰς αὐτὰς προϋποθέσεις μετὰ τὴν ἀποκατάστασιν των ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ προσώπων, δύνανται, ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν ἀδιάθετοι ἐκτάσεις, ν' ἀποκαθίστανται, ἀνὰ εὖς τὸ πολὺ κατὰ συνεισφοράν, πρόσωπα προερχόμενα ἐξ ἄλλων περιφερειῶν καὶ κεκτημένα τὰς ἐν τῷ προηγουμένῳ ἐδαφίῳ ιδιότηας.

2. Διὰ κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Γεωργίας καὶ Ἐσωτερικῶν δύνανται ἐπίσης νὰ ἐπιτραπῇ ἡ ἐγγραφή εἰς τὰ δημοτολόγια Δήμων καὶ Κοινοτήτων διαθετότων περίσσειαν βοσκητῶν ἐκτάσεων, πρόσωπων περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου, κατὰ προτίμησιν παντὸς ἐτέρου δικαιουμένου.

3. Ἐπίσης δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας δύνανται νὰ ἐγγραφῶν ὡς μέλη συνεταιρισμῶν ἀποκαταστάσεως ἀκτινῶν καλλιεργητῶν, διαθετότων περίσσειαν βοσκητῶν ἐκτάσεων, πρόσωπα περὶ ὧν ἡ παράγραφος 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου κατὰ προτίμησιν παντὸς ἐτέρου δικαιουμένου.

4. Ἡ ιδιότης τοῦ ἀναπήρου ἢ οὐ θανάτου ἐπὶ τοῦ πεδίου τῆς μὲσης ἢ συνεπείᾳ τραυμάτων ἢ κακουχιῶν ἐν τῇ ζῳῇ των πρὸς πιστοποιεῖται ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Ἑθνικῆς Ἀμύνης, ἡ δὲ ιδιότης τοῦ κτηνοτρόφου καὶ ἡ ἀκτῆμονσύνη ὑπὸ τῆς Γεωργικῆς Ὑπηρεσίας τῆς ἐπιτετρατείας διαμονῆς τοῦ ἀποκαταστατέου.

5. Οἱ κατὰ τὰς παραγράφους 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐγγεγραμμένοι εἰς δημοτολόγια Δήμων ἢ Κοινοτήτων ἢ ὡς μέλη Συνεταιρισμῶν Ἀποκαταστάσεως Ἀκτινῶν Καλλιεργητῶν δικαιούνται νὰ βοσκῶν εὐσεφῶς τὰ ζῶα των μέχρις ὁρίμου ἀναλογούντος εἰς τὸν κτηνοτροφικὸν κλῆρον ὃν οὗτοι δικαιούνται εἰς τὰς δημοτικὰς ἢ κοινοτικὰς ἢ συνεταιρικὰς βοσκὰς.

6. Αἱ κατὰ τὸ ἄρθρον τοῦτο ἐνδεδειγμένα ἀποφάσεις εἶναι ὀριστικαὶ καὶ ἀμετάκλητοι, οἱ δὲ δυνάμει αὐτῶν ἀποκαθιστάμενοι ὑπάγονται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Κώδικος, ἐφ' ὅσον ἄλλως δὲν ὁρίζεται ἐν τῷ παρόντι ἄρθρῳ.

Ἰδρυσις Κοινοτήτων.

Ἄρθρον 23.

1. Οἱ διὰ τοῦ παρόντος ἀποκαθιστάμενοι ἐὰν ἀποτελέσωσιν αὐτελὴ Συνεισφοράν δύνανται κατόπιν προτάσεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου ἢ Γενικοῦ Διοικητοῦ νὰ συγκαταστήσῃ Κοινότης κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις τοῦ Κώδικος περὶ Δήμων καὶ Κοινοτήτων.

2. Ἐν τῇ περιπτώσει ταύτῃ οἱ ὁριστάμενοι Κτηνοτροφικοὶ Συνεταιρισμοὶ ἀποκαταστάσεως διαλύονται, ἡ δὲ κινητὴ καὶ ἀκίνητος κοινὸς ἕρως μετὰ τὴν ὀριστικὴν διαρκὴν περιουσίαν αὐτῶν περιέρχεται εἰς τὰς Κοινότητας ταύτας δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, δημοσιευμένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως ἐν περιλήψει καὶ μεταγραφῆς κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 164 παρ. 4 τοῦ Αγροτ. Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

1940

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ)

3. Απαγορεύεται, επί ποινή αποκλύτου άνωρύτητος των συν-
αχθέντων δικαιοπρασιών, ή υπό της Κοινότητος άπαλλοτρι-
ωσις ή κατ' άλλον τρόπον διάθεσις ή εκμίσθωσις πρὸς τρίτους,
φυσικά ή νομικά πρόσωπα των κατὰ τὸ παρὸν άρθρον παρα-
γορηθησάμενων εἰς τὰς Κοινότητας ἀκινήτων, ὡς καὶ ή μετα-
βολή των ὀρίων αὐτῶν καὶ τῆς ἐκτάσεως των κοινοχρήστων
γαιῶν καὶ χώρων, οἱ δὲ ἀποκαθιστάμενοι δικαιούνται νὰ ποι-
ῶνται ἐλευθέρως χρήσιν των ἀκινήτων τούτων κατὰ τὰ ἐν
τῇ ἀποφάσει τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ὁρισθέντα ἢ
ἐρισθησάμενα, καὶ δὲν δύναται οὗτοι νὰ ὑπερβῶσι τὰ καθορι-
σθέντα διὰ τῆς ἀποφάσεως ταύτης δι' ἑκατὸν ἐξ αὐτῶν δι-
καιώματα.

Καταμέτρησις καὶ διανομή.

Ἄρθρον 24.

1. Ἡ καταμέτρησις καὶ ή ὁριστικὴ διανομή των κατὰ τὰ
ἄρθρα 1, 2 καὶ 3 διατιθεμένων γαιῶν τοῦ Δημοσίου καὶ
ἀνταλλαξιμῶν τοιούτων ἐνεργεῖται ὑπὸ Τοπογραφικῶν Συνερ-
γείων τῆς Διευθύνσεως Τοπογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουρ-
γείου Γεωργίας εἰς 2 κατὰ τὴν ἐργασίαν τῆς καταμετρήσεως
συμμετέχοντες ὑποχρεωτικῶς διὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ εἴδους,
τῆς ποιότητος καὶ τῆς κατηγορίας των πρὸς καταμέτρησιν
γαιῶν εἰς Γεωτόνος ή εἰς Δασολόγος τῆς περιφερείας ἐν ἣ
κεῖται τὸ ὑπὸ καταμέτρησιν κτήμα ὁριζόμενος ὑπὸ τοῦ Ὑπουρ-
γίου τῆς Γεωργίας ή τοῦ ἀρμοδίου Γενικοῦ Διοικητοῦ.

Ὁ τρόπος τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω καταμετρήσεως καθορίζε-
ται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας μετὰ τῶν
ἐπιστημονικῶς παραδεχθέντων τοιούτων.

2. Μετὰ τὴν ὁριστικὴν διανομὴν των ἀναληφθεισῶν ἀπὸ
τὴν διαχείρισιν τῆς Ἐθνικῆς Τραπεζῆς (νῦν Ὑπηρεσίας Δια-
χειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) γαιῶν μεταξὺ των διὰ
τῆς ἀποφάσεως τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων ἀποκατα-
σταθησάμενων κληρῶν τὸ Ὑπουργεῖον Γεωργίας ὑποχρεού-
ται νὰ ἀποστείλῃ εἰς τὴν Ἐθνικὴν Τράπεζαν (νῦν Ὑπηρεσίαν
Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) διάγραμμα καὶ μηχανο-
λογικὸν πῖνακα τῆς ὁριστικῆς διανομῆς διὰ τὴν βάσει
τούτων ἐκδοσὶν των ὁριστικῶν παραχωρητηρίων.

3. Αἱ παραχωρούμεναι πρὸς ἐσκήν ἐκτάσεις δὲν διανέ-
μονται κατὰ κλήρους ἀλλ' αὗται παραχωροῦνται συνολικῶς
εἴτε εἰς τοὺς Κτηνοτροφικοὺς Συνεταιρισμοὺς ἀποκαταστάσεως
εἴτε εἰς τὰς ἰδρυθησάμενας Κοινότητας, εἰς 2ς θὰ ὑπόχνην-
ται οἱ ἀποκατασταθῆσάμενοι, ὅτινες ἀποκτῶσι δύναμιν τοῦ
παρόντος δικαίωμα νομῆς εἰς τὸ διηγεῖσθαι καὶ γινούσιναι μὲ
τὴν ἀξίαν των ὡς ἂν ἐκτάσεων, ὡς κατωτέρω. Εἰς τὰς κοι-
νοχρήστους ταύτας ἐκτάσεις διαχωρίζονται, ἐφ' ὅσον τοῦτο εἴ-
ναι δυνατόν, καὶ οἱ κατ'ἀλληλοι διὰ τὰ ποιμνιστάσια καὶ τὰ
μυνολεῖθάδα χώροι.

4. Ὡς πρὸς τὴν μεταξίβασιν τῆς κυριότητος των κατὰ τὸν
παρόντα Κώδικα διατιθεμένων κτημάτων, ἐφαρμόζονται κατ'
ἀναλογίαν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 88 τοῦ
Ἀγροτικοῦ Κώδικος 8448.

Καθορισμὸς τιμήματος. — Ἐξόφλησις.

Ἄρθρον 25.

1. Τὸ τίμημα των κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα παραχωρου-
μένων ἐκτάσεων καθορίζεται ὡς ἀκολούθως :

Α') Τῶν ἀπαλλοτριωμένων κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ἀγ-
ροτικοῦ Νόμου :

α') Προκειμένου περὶ των παραχωρουμένων καλλιεργου-
μένων καὶ καλλιεργησίων ἐκτάσεων ὁρίζεται τὸ τελεσίδικος
ὑπὸ τοῦ Πρωτοδικείου καθορισθὲν κατὰ στρέμμα τίμημα διὰ
τὸ αὐτὸ κτήμα, καὶ

β') Προκειμένου περὶ των παραχωρουμένων ἐσκησίων
ἐκτάσεων ὁρίζεται τὸ καθορισθὲν ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἀπαλ-
λοτριώσεων κατὰ τὸ ἄρθρον 97 τοῦ Ἀγροτ. Κώδικος 2880, ἐν
περιπτώσει δὲ μὴ ὑπάρξεως καθορισμένου τοιούτου καθορίζε-

ται ὑπὸ τῆς αὐτῆς Ἐπιτροπῆς τίμημα κατὰ τὰ ἐν τῷ αὐτῷ
ἄρθρῳ 97 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος ὁριζόμενα.

Β') Τῶν ὑπὸ τῆς τῶς Ἐπιτροπῆς Ἀποκαταστάσεως
Προσφύγων παραχωρηθεισῶν ἐκτάσεων, καλλιεργουμένων ἢ
ἐσκησίων, ὁρίζεται τὸ ἀναγραφόμενον ὡς τίμημα συμβατι-
κὸν εἰς τοὺς ἐν ἄρθρῳ 2 τῆς μεταξὺ τῆς Ἑλληνικῆς Κυ-
βερνήσεως καὶ τῆς Β.Α.Π. Ἑθικῆς Συνθέσεως τῆς 28ης
Νοεμβρίου 1930 τῆς κυρωθείσης ὑπὸ τοῦ νόμου 4857 πίνταξ.

Γ') Τῶν ἀπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε.Τ.Ε. (νῦν Ὑπηρεσίας
Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) ἀναλκυδανομένων
ἐκτάσεων τὸ τίμημα καθορίζεται κατὰ τὰς σχετικὰς διατά-
ξεις τοῦ ἀπὸ 24-10-1940 Β. Διατάγματος περὶ τροποποιή-
σεως κλπ. των περὶ διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως των ἀνταλ-
λαξιμῶν μουσουλμανικῶν κτημάτων διατάξεων.

Δ') Τῶν λοιπῶν κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα παραχωρουμέ-
νων δημοσίων γαιῶν ὡς τίμημα ὁρίζεται τὸ ὑπὸ τοῦ ἄρθρου
103 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενον.

2. Ἡ ἐξόφλησις τοῦ τιμήματος δι' ἀπὸ τὰς τὰς παραχω-
ρουμένας ἐκτάσεις, πλὴν των ἀπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε.Τ.Ε.
(νῦν Ὑπηρεσίαν Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων)
ἀναλκυδανομένων τοιούτων, δι' 2ς ἰσχύουσιν αἱ σχετικαὶ δια-
τάξεις περὶ διαχειρίσεως τῆς ἀνταλλαξιμοῦ περιουσίας, ἐνερ-
γεῖται ὑπὸ των ἀποκαταστατέων συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 2 τοῦ
Νόμου 5913 διὰ 25 ἐτησίων ἴσων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων
ἐπὶ τόκῳ 3ο)ο ἐτησίως, των ὑποχρέων εἰς πληρωμὴν δύνα-
μένων νὰ καταθέσωσιν εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον περισσότερας
τῆς μιᾶς ἐτησίως τοκοχρεωλυτικῆς δόσεως ἢ καὶ ἅπασιν τὴν
ἀξίαν τῆς ὀφειλῆς των, ἐκπιπτομένων ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει
τοῦ τόκου τῆς χρεωλυσίας ἀναλόγως.

3. Μετὰ τὸν καθορισμὸν τοῦ ὁριστικοῦ τιμήματος ἐνεργεῖ-
ται ή χρέωσις των ἀποκατασταθέντων. Ἀπὸ τῆς παραδόσεως
δὲ τῆς νομῆς καὶ μέχρι τῆς ἐκδόσεως των ὁριστικῶν παρα-
χωρητηρίων καταβάλλεται μίσθωμα καθοριζόμενον διὰ κοι-
νῆς πράξεως τοῦ οἰκείου Προϊσταμένου τῆς Γεωργικῆς Ὑπ-
ηρεσίας καὶ τοῦ Οἰκονομικοῦ Ἐφόρου.

4. Ὑπὸ των κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα ἀποκαθιστάμενων
καταβάλλετο εἰς τὸ Δημόσιον Ταμεῖον ὑπὲρ τοῦ Ἑθικοῦ Τα-
μεῖου Ἐποικισμοῦ προσαύξησις 10ο)ο ἐπὶ τῆς συνολικῆς ἀ-
ξίας τοῦ κτήματος πρὸς κάλυψιν των δαπανῶν ἐκδικάσεως
καταμετρήσεως καὶ ὁριστικῆς διανομῆς. Ἡ προσαύξησις αὕτη
καταβάλλεται τῆς μετρητοῆς εἰς δύο ἐτησίως δόσεις συνεπ-
πραττομένας μετὰ των δύο πρώτων τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων
τῆς ἀξίας τοῦ κλήρου.

5. Ἡ ἐξόφλησις των ὀφειλομένων μισθωμάτων, τοῦ τιμή-
ματος τοῦ κλήρου καὶ τοῦ ὡς ἂν δικαιώματος τοῦ Ἑθικοῦ
Ταμεῖου Ἐποικισμοῦ ἐνεργεῖται ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Ἐποι-
κισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας, ή δὲ εἰσπραξίς αὐτῶν, πρὸς
τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος κατὰ τὰς διατάξεις
περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων, ἀποβιβάζονται δὲ ὑπ' αὐτῆς,
εἰς τὸ Δημόσιον, τοὺς Δήμους ή Κοινότητας, τοὺς Συνεται-
ρισμοὺς Ἀποκαταστάσεως Ἀκτημόνων Καλλιεργητῶν καὶ τὸ
Ἑθικὸν Ταμεῖον Ἐποικισμοῦ κατὰ τὰ ἰσχύοντα διὰ των με-
ταξὺ αὐτοῦ καὶ τῆς Ἀγροτικῆς Τραπεζῆς τῆς Ἑλλάδος συμ-
βάσεων.

6. Διὰ τὸν καθορισμὸν καὶ εἰσπραξίαν των ὀφειλομένων μι-
σθωμάτων, ὡς καὶ τὴν εἰσπραξίαν τοῦ τιμήματος των ἀνα-
λκυδανομένων ἀπὸ τὴν διαχείρισιν τῆς Ε.Τ.Ε. (νῦν Ὑπηρε-
σίας Διαχειρίσεως Ἀνταλλαξιμῶν Κτημάτων) γαιῶν ἰ-
σχύουσιν αἱ σχετικαὶ διατάξεις περὶ διαχειρίσεως τῆς ἀν-
ταλλαξιμοῦ περιουσίας.

7. Τὸ τίμημα των ἀπαλλοτριωμένων γαιῶν τοῦ Ἑθικοῦ
Ταμεῖου Ἐποικισμοῦ ἀποτελεῖ ἐσθὸν τοῦ Ταμεῖου τούτου
καὶ καθορίζεται καὶ ἐξοφλεῖται συμφώνως πρὸς τὰς ἀνω-
τέρω διατάξεις περὶ καθορισμοῦ καὶ ἐξοφλήσεως τιμήμα-
τος των γαιῶν τοῦ Δημοσίου.

*Άρθρον 26.

Οί κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 22 αποκαθιστάμενοι οφείλουν να καταβάλουν υπέρ του Εθνικού Ταμείου Εποικισμού δια τὰς γενομένας ή γενησόμενας δαπάνας τοπογραφώσεως, διανομής κλπ. ποσοστόν 13 ο)α επί του κατά τὸ ἄρθρον 25 του παρόντος Κώδικος ἐξουσιοδοτημένου τιμήματος κλήρου, ἀπαλλασσόμενοι τῆς καταβολῆς τοῦ τιμήματος κλήρου, ὡς καὶ παντὸς ἐτέρου τυχόν προσθέτου ποσοστού.

Υποχρεώσεις ἀποκαθισταμένων.

*Άρθρο. 27

1. Οί ἀποκαθιστάμενοι ὑποχρεοῦνται :

α') Νὰ παραμένωσι μονίμως εἰς τὰς παραχωρούμενας αὐτοῖς ἐκτάσεις καὶ νὰ νέμωσιν αὐτὰς διὰ τῶν ἰδίων αὐτῶν ποσινών.

β') Νὰ καλλιεργῶσιν αὐτοπροσώπως ἢ διὰ τῶν μελῶν τῆς οἰκογενείας τῶν τὰς παραχωρούμενας αὐτοῖς καλλιεργήσιμους ἐκτάσεις, νὰ ἐφαρμόζωσι δὲ ἀπαρεγκλίτως τὰς ὑποδείξεις τῶν ἀρμόδιων τεχνικῶν ὑπαλλήλων διὰ τὴν βελτίωσιν καὶ αὐξησιν τῆς γλωρίδος τῶν δασκῶν, τὴν καλλιέργειαν διαφόρων προσημνίων φυτῶν, τὴν καλλιέργειαν κτηνοτροφικῶν φυτῶν, τὴν βελτίωσιν τῆς γενεᾶς τῶν κτηνῶν αὐτῶν κλπ.

γ') Νὰ ἐκμεταλλεύωνται δασικῶς κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς ἀρμοδίας Δασικῆς Υπηρεσίας τὰς τυχόν παραχωρούμενας αὐτοῖς δασικὰς ἐκτάσεις ἄνευ ἐλάτης τῶν δασκῶν.

δ') Νὰ ἐκμεταλλεύωνται τὰς παραχωρούμενας αὐτοῖς δασκὰς διὰ τῶν καταλλήλων ζώων κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς ἀρμοδίας Γεωργικῆς Υπηρεσίας.

ε') Νὰ ἐκτελέσωσι ἀπαρεγκλίτως τὰς συμβουλὰς τῶν ἀρμόδιων κτηνιατρικῶν διὰ τὴν καταπολέμησιν ἀσθενειῶν ἢ ἐπιζωοτιῶν τῶν κτηνῶν αὐτῶν ἢ διὰ τὴν λήψιν τῶν ὑποδεικνυμένων αὐτοῖς μέτρων πρὸς πρόληψιν μεταδόσεως εἰς τὰ κτήνη αὐτῶν διαφόρων μεταδοτικῶν νόσων.

στ') Νὰ ἀποβάλλωσι σὺν τῷ χρόνῳ τὸν νομαδικὸν χαρᾶκα καὶ νὰ μεταβάλλωσι διαδοχικῶς τὴν κτηνοτροφίαν αὐτῶν ἀπὸ νομαδικῆς εἰς ἡμιονόκητον καὶ οἰκίστην, κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῶν ἀρμόδιων Γεωργικῶν καὶ Ζωοτεχνικῶν Υπηρεσιῶν.

ζ') Νὰ καταβάλλωσιν ἀνελλιπῶς τὰς ἐκ τῆς ἀξίας καὶ μισθωμάτων τοῦ κλήρου αὐτῶν ὀρειλὰς τῶν.

η') Νὰ μὴ εἰσάγωσιν εἰς τὰς παραχωρούμενας αὐτοῖς ἐκτάσεις πρὸς ἐόρτησιν ποίμνια οἰωνόκητο τρίτων.

2. Κατὰ τῶν παραβατῶν τῶν κατὰ τὰ ἰσχύοντα γ' καὶ ε' τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος άρθρου διατάξεων ἐπιβάλλονται, ἐφ' ὅσον δὲν ἤθελον συμμορφωθῆ πρὸς ἔγγραφον ὑπόδειξιν τῶν ἀρμόδιων ὑπηρεσιῶν, αἱ ὑπὸ τῶν εἰδικῶν νόμων τῶν περιπτώσεων τούτων προβλεπόμενα ποινὰ κατὰ τῶν παραβατῶν δὲ τῶν λοιπῶν διατάξεων, ἐφ' ὅσον δὲν ἤθελον συμμορφωθῆ πρὸς τὰς ἐγγράφους ὑποδείξεις τῶν ἐντεταλμένων τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος ὑπηρεσιῶν, ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν αἱ διατάξεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ άρθρου 15 τοῦ Ἀνγκιστικοῦ Νόμου 813)1937 περὶ πρωτοβάθμιας τῆς ἐντατικῆς καλλιεργείας.

3. Ἐάν ἤθελον ἐκ δευτέρου παραβῇ τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος άρθρου οὗτοι τιμωροῦνται διὰ διαγραφῆς ἐκ τοῦ κλήρου αὐτῶν, δι' ἀποφάσεως τῆς ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 206 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 2880 ὁριζόμενα.

4. Οἱ κλήροι καὶ τὰ τυχόν παραχωρηθέντα οἰκίσματα τῶν οὕτω διαγραφόμενων παραχωρουμένων δι' ἀποφάσεως τῆς ἀρμόδιας Ἐπιτροπῆς Ἀπαλλοτριώσεων εἰς ἐτέρους δικαιουμένους ἀποκαταστάσεως κατὰ τὸν παρόντα Κώδικα, τὰ δὲ τυχόν καταβληθέντα ὑπ' αὐτῶν ποσὰ συμφιζοῦνται εἰς τὰ ὁ-

ρεῖζόμενα μισθώματα, τοῦ τυχόν ἐπὶ πλέον ἀποδομένου αὐτοῖς.

*Άρθρον 28.

Οἱ ἀποκαθιστάμενοι εἰς τὰ διὰ τοῦ παρόντος παραχωρούμενα κτίματα διέπονται κατὰ πάντα ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Ἀγρ. Κώδικος 2880 ἐφ' ὅσον αἱ διατάξεις αὐτοῦ δὲν ἀντίκεινται εἰς τὸν παρόντα Κώδικα, ἐφαρμόζοντες δὲ ὁλοκληρῶς τὴν ἀξίαν τῶν παραχωρουμένων αὐτοῖς ἐκτάσεων μετὰ τὴν ὀριστικὴν διανομὴν ἀπολαύσου καθ' ὅσον ἀφορᾷ τὰς παραχωρηθείσας καλλιεργήσιμους ἐκτάσεις τῶν ἐκ τῆς παραγράφου 2 τοῦ άρθρου 91 τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος 6448, ἐνεργητικῶν, ἀπαγορευομένης ὁμως εἰς αὐτοὺς τῆς καθ' οἷονδήποτε τρόπου ἐκποιήσεως ἢ μισθώσεως τῶν βιοκητῶν ἐκτάσεων ἢ οὐστάσεως ἐπ' αὐτῶν οἰωνόκητο ἐμπρημάτων δικαιωμάτων, πάσης τυχόν συναρτήσεως τοιαύτης συμβάσεως θεωρουμένης ὡς ὑπερδικαίως ἀκύρου, ἔστω καὶ ἂν αὕτη λάβῃ χώρα μετὰ τὴν ἀποπληρωμὴν τοῦ κλήρου.

Γενικαὶ Διατάξεις

*Άρθρον 29.

Ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ παρόντος Κώδικος ἐνεργεῖται κατὰ περιόχας Νομῶν ἢ Γενικῶν Διοικήσεων καθοριζόμενας δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας λαμβανομένων μετὰ γνώμην τῶν οἰκείων Γενικῶν Διοικήσεων ἢ Νομαρχῶν καὶ τοιαύτην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμού καὶ δημοσιευμένων εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

*Άρθρον 30.

1. Εἰς ὅσους Νομοὺς τοῦ Κράτους περαιοῦται ἡ κατὰ τὸν παρόντα Νόμον ἀποκατάστασις κτηνοτροφῶν, δύναται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ τῆς Γεωργίας, λαμβανομένης μετὰ γνώμην τοῦ Συμβουλίου Ἐποικισμού, νὰ αἰρῆται τὸ ἐνοικιστῆσαι βιοκῶν εἰς τοὺς Νομοὺς τούτους.

2. Κατὰ τὸν αὐτὸν τρόπον δύναται νὰ ἀρθῇ τὸ ἐνοικιστῆσαι εἰς ὅσους Νομοὺς τοῦ Κράτους δὲν καθίσταται ἐκ τῶν πραγμάτων δυνατὴ ἡ ἐφαρμογὴ τοῦ παρόντος Κώδικος.

3. Ἡ κατὰ τὰς προηγουμένας παραγράφους 1 καὶ 2 ἀπόφασις τοῦ Ὑπουργοῦ Γεωργίας δὲν νὰ δημοσιευθῇ εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως δύο τοὺλάχιστον μῆνας πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῆς κτηνοτροφικῆς περιόδου, ἀφ' ἧς θὰ ἐλευθερωθῶσι τὰ λειβάδια τοῦ ἐνοικιστῆσαι.

*Άρθρον 31.

Εἰς τὰς ὑπὸ τοῦ Ὑπουργείου Στρατιωτικῶν χαρακτηριζόμενας ὡς ἀπαγορευόμενας ζώνας ἢ ἐπιτηρουμένας τοιαύτας ἢ διαθέσιμες ἐκτάσεις πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος θὰ ἐνεργηται κατόπιν συμφώνου γνώμης τοῦ Ὑπουργείου Στρατιωτικῶν.

*Άρθρον 32.

1. Δι' ἂς περιπτώσεις δὲν προβλεπεί ὁ παρὼν Κώδιξ ἐφαρμόζονται κατ' ἀναλογίαν αἱ διατάξεις τοῦ Ἀγροτικοῦ Κώδικος καὶ τῶν ἐκτελεστικῶν αὐτοῦ Διαταγμάτων, ἐφ' ὅσον αἱ διατάξεις αὐτῶν δὲν ἀντίκεινται εἰς τὰς τοιαύτας τοῦ παρόντος.

2. Πᾶσα λεπτομέρεια ἀφορῶσα τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος Κώδικος δύναται νὰ κανονισθῇ διὰ Διαταγμάτων, ἐκδιδόμενων προτάσει τοῦ ἐπὶ τῆς Γεωργίας Ὑπουργοῦ.

*Άρθρον 33.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος Νόμου (Α. Ν. 1223)1938 ἀργεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ὀκτωβρίου 1941.

Ὁ Πρόεδρος τῆς Κυβερνήσεως

Γ. ΤΣΟΛΑΚΟΓΛΟΥ

Ὁ ἐπὶ τῆς Γεωργίας Ὑπουργός

Β. ΚΑΡΑΜΑΝΩΣ

- 10)** Τα άρθρα 1, 11, η περίπτωση Α της παραγράφου 2 του άρθρου 13, και το άρθρο 15 του ν. 1734/1987 (ΦΕΚ Α 189), όπως η παρ. 3 του άρθρου 15 αντικαταστάθηκε με την παρ.6 του άρθρου 1 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Άρθρο 1.

Ορισμοί.

Για την εφαρμογή αυτού του νόμου θεωρούνται:

α) **Βοσκότοπος:** Εκταση, στην οποία αναπτύσσεται βλάστηση ποώδης ή ξυλώδης με θαμνώδη μορφή ή και μικτή, η κύρια παραγωγή της οποίας αποτελεί τροφή για μεγάλα ή μικρά ποιμενικά, οικόσιτα και άγρια ζώα, έστω και αν υπάρχουν σ' αυτή διάσπαρτες συνδενδρίες ή μικρές λόχμες δασικών δέντρων και για την οποία εκδίδεται η απόφαση οριοθέτησης του άρθρου 3 παρ. 3. Ο βοσκότοπος μπορεί να ανήκει σε έναν ή περισσότερους ιδιοκτήτες και να εκτείνεται στα διοικητικά όρια ενός ή περισσότερων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

β) **Βοσκοϊκανότητα:** Η ικανότητα ενός βοσκότοπου να εξασφαλίζει επαρκή τροφή σε ορισμένο αριθμό ζωικών μονάδων για ορισμένο χρονικό διάστημα, χωρίς να παραβλέπεται η παραγωγική αυτή ικανότητα.

γ) **Διαχείριση βοσκοτόπου:** Η οργάνωση της εκμετάλλευσης του βοσκοτόπου με το σκοπό να επιτυγχάνεται το καλύτερο δυνατό οικονομικό αποτέλεσμα με την κατάλληλη ρύθμιση της βόσκησης των ζώων, και την εκτέλεση έργων βελτίωσης και συντήρησης χωρίς να βλάπτεται η βοσκοϊκανότητά του ούτε ο βοσκότοπος ως οικοσύστημα.

Άρθρο 11.

Παραχώρηση εκτάσεων για παραγωγικές χρήσεις.

1. Για τους σκοπούς και με τους όρους και τη διαδικασία των άρθρων 1 και 2 του ν.δ. 203/1969 (ΦΕΚ 109), όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 1 και 3 του ν.δ. 221/1974 επιτρέπεται η παραχώρηση ή η εκμίσθωση και διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων, καθώς και βαλτωδών που δεν προστατεύονται ως υδροβιότοποι ή άγονων εκτάσεων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν αποστραγγισθεί.

2. Στους σκοπούς που μνημονεύονται στις παραπάνω διατάξεις και η ίδρυση ή επέκταση κάθε μορφής επιχειρήσεων εκτροφής ή εκμετάλλευσης ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή ιχθύων.

3. Για την ανέγερση μονίμων σταυλικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται σε κτηνοτρόφους που έχουν τις εγκαταστάσεις τους σε κατοικημένες περιοχές και υποχρεώνονται να τις απομακρύνουν για λόγους δημόσιας υγείας με τους όρους και κατά τη διαδικασία του άρθρου 6 του ν.δ. 221/1974 και ύστερα από γνώμη της επιτροπής του άρθρου 3 να παραχωρούνται εκτάσεις βοσκότοπων που ανήκουν στο Δημόσιο.

4. Εκτάσεις που διέπονται από την αγροτική νομοθεσία μπορεί να παραχωρούνται κατά κυριότητα σε δήμους ή κοινότητες ή αγροτικούς συνεταιρισμούς, καθώς και σε εταιρείες οι οποίες ανήκουν στα νομικά αυτά πρόσωπα κατά ποσοστό τουλάχιστον 51% για τη δημιουργία επιχειρήσεων, εκμεταλλεύσεων και συναφών εγκαταστάσεων. Για την παραχώρηση αυτήν ορίζεται τίμημα ίσο με το 50% της τρέχουσας αξίας της έκτασης, το οποίο καταβάλλεται στο Δημοσίο σε τρεις ετήσιες δόσεις. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του νομάρχη για εκτάσεις έως και 15 στρέμματα, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας για εκτάσεις από 15 έως και 100 στρέμματα και με απόφαση του υπουργικού συμβουλίου για μεγαλύτερες εκτάσεις και υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 15 αυτού του νόμου. Η απόφαση αυτή μεταγράφεται με την εξόφληση του τιμήματος.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή οποιασδήποτε δόσης του τιμήματος συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης με όμοια απόφαση. Η διάθεση ή

επιβάρυνση με οποιοδήποτε τρόπο των εκτάσεων που παραχωρούνται σύμφωνα με την παράγραφο αυτή απαγορεύεται επί είκοσι (20) χρόνια από τη μεταγραφή της πράξης παραχώρησης. Η παράβαση της απαγόρευσης αυτής συνεπάγεται και την ανάκληση της παραχώρησης. Δεν εμπίπτουν στην παραπάνω απαγόρευση:

- α) Η συνεισφορά των εκτάσεων σε εταιρείες που ανήκουν κατά ποσοστό 51% τουλάχιστο στους παραχωρησιούχους και
- β) η παραχώρηση υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ τραπεζών, θυγατρικών (LEESING COMPANIES) ή πιστωτικών ιδρυμάτων, αναγνωρισμένων από την Τράπεζα της Ελλάδος, για την εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων ή εγγυήσεων που παρέχονται προκειμένου να πραγματοποιηθεί ο κόπος για τον οποίο έγινε η παραχώρηση.

5. Η παραχώρηση των κατά την προηγούμενη παράγραφο εκτάσεων μπορεί να γίνει για τον ίδιο σκοπό και κατά χρήση. Η παραχώρηση κατά χρήση γίνεται με απόφαση του νομάρχη, αν η έκταση δεν υπερβαίνει τα 15 στρέμματα ή του Υπουργού Γεωργίας αν είναι μεγαλύτερη, και με ετήσιο μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου. Η απόφαση αυτή περιέχει τους όρους, με τους οποίους γίνεται η παραχώρηση, τυχόν προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση της έκτασης καθώς και τις περιπτώσεις στις οποίες ανακαλείται η παραχώρηση. Η παραχώρηση αυτή δεν μπορεί να γίνει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των δέκα ετών. Ο χρόνος αυτός μπορεί να παραταθεί με νεότερη απόφαση του νομάρχη ή του Υπουργού Γεωργίας κατά περίπτωση.

6. Αν η κατά τις παραγράφους 4 και 5 παραχώρηση γίνεται για βιομηχανικές ή βιοτεχνικές μονάδες, εφαρμόζεται ως προς τους όρους και τη διαδικασία η διάταξη του άρθρου 1 του ν.δ. 221/1974.

Άρθρο 13.

Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων.

2. Η παραχώρηση δημόσιων δασικών εκτάσεων είναι δυνατή εφ' όσον δεν έχουν κηρυχθεί αναδασωτές και δεν έχουν προστατευτική σημασία, με τις ακόλουθες διακρίσεις:

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας παραχωρούνται οι εξής εκτάσεις:

α) Όσες κρίνονται, ύστερα από κοινή έκθεση των δ/σεων δασών και γεωργίας και σύμφωνη γνώμη αυτών, κατάλληλες για γεωργική εκμετάλλευση από άποψη μορφολογική και εδαφολογική, εφ' όσον προέχει για την εθνική οικονομία η αγροτική εκμετάλλευσή τους.

β) Όσες κρίνονται κατάλληλες σύμφωνα με τον πολεοδομικό σχεδιασμό (γενικό πολεοδομικό σχέδιο - ζώνη οικιστικού ελέγχου), ύστερα από κοινή έκθεση των υπηρεσιών των Υπουργείων Γεωργίας και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 παρ. 3 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 τ. Α') και των διαταγμάτων που εκδίδονται σε εκτέλεση αυτού, για δημιουργία νέων οικισμών ή επέκταση παλαιών, εφ' όσον η χρήση αυτή επιβάλλεται από το δημόσιο συμφέρον.

γ) Όσες είναι οι πλέον άγονες, μετά από γνώμη του αρμοδίου δασάρχη, για τους σκοπούς που προβλέπονται στις διατάξεις των άρθρων 1, 3 και 6 του ν.δ. 221/1974, εφ' όσον οι χρήσεις αυτές παρέχουν για την εθνική οικονομία ή επιβάλλονται από το δημόσιο συμφέρον.

Άρθρο 15.

Εποικιστικές εκτάσεις.

1. Κοινόχρηστες και διαθέσιμες δασικές εκτάσεις του αγροτικού κώδικα, οι οποίες έχουν παραμείνει στην αρμοδιότητα της δ/σης γεωργίας, περιέρχονται με πράξη του νομάρχη, μετά από κοινή έκθεση ενός δασολόγου και ενός γεωπόνου, που υπηρετούν στις αντίστοιχες δ/σεις γεωργίας και δασών της νομαρχίας, στη διαχείριση της δασικής υπηρεσίας, εφ' όσον καλύπτονται μερικά ή ολικά από δάσος δρυός (εκτός πρίνου και αριάς), πεύκης, ελάτης, οξυάς, πλατάνου, σκληθρού και κασταριάς και δεν είναι απαραίτητες για την κτηνοτροφία. Οι τοπικές δασικές υπηρεσίες έχουν υποχρέωση μετά τη δημοσίευση της πράξης του

νομάρχη να θέσουν τις εκτάσεις αυτές σε δασοπονική διαχείριση και εκμετάλλευση ως δημόσια δάση.

2. Όσες από τις εκτάσεις της προηγούμενης παραγράφου μεταβιβάστηκαν σε ο.τ.α. υπάγονται στη διαχείρισή τους σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

"3. Δημόσιες εποικιστικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών, οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καλύπτονται σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό από τα δασοπονικά είδη της παραγράφου 1, διατηρούν το δασικό χαρακτήρα ως προς την καλυπτόμενη έκταση και οι δικαιούχοι τους τις διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την υπόλοιπη έκταση ή για ολόκληρη την έκταση, αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας."

*** Η παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.6 άρθρ.1 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

κ) Η περίπτωση γ' της παραγράφου 12 του άρθρου 29 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α/2001). Οι περιπτώσεις δ και ε αναριθμούνται αντίστοιχα σε περιπτώσεις γ και δ.

Άρθρο 29 **Διατηρούμενες, μεταβατικές και τελικές διατάξεις**

12. Διατηρούνται σε ισχύ: α) το άρθρο 1 παράγραφος 5 και τα άρθρα 3 και 5 του ν. 653/1977 "περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν εθνικών οδών κ.λπ.", όπως ισχύει κάθε φορά, β) οι ειδικές διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα απαλλοτριώσεων επί των περιπτώσεων του άρθρου 18 του Συντάγματος, γ) το άρθρο 242 του Αγροτικού Κώδικα και δ) διατάξεις που έχουν θεσπιστεί ειδικώς για συγκεκριμένα έργα.

"ε) οι διατάξεις με τις οποίες ρυθμίζονται θέματα απαλλοτριώσεων για τα έργα που εξυπηρετούν τη τέλεση των Ολυμπιακών και των Παραολυμπιακών Αγώνων 2004 και οι σε αυτές παραπέμπουσες διατάξεις".

*** Η περ.ε`προστέθηκε με την παρ.7 άρθρ.11 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ Α' 228).

κα) Η παρ. 2 του άρθρου 75 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289).

Άρθρον 75. **Εποικιστικά εκτάσεις.**

2. Κοινόχρηστοι δασικά εκτάσεις ως και διαθέσιμοι τοιαύται του αγροτικού κώδικος δύνανται να αποδοθούν εις την αγροτικήν εκμετάλλευσιν ή να διατεθούν προς εκπλήρωσιν των υπό του κεφαλαίου ΣΤ' του παρόντος ή άλλων ειδικών νόμων τασσομένων σκοπών, διά πράξεως του κατά περίπτωση αρμοδίου οργάνου, εκδιδομένης μετά προηγούμενην γνώμην του νομαρχιακού συμβουλίου δασών, κρίνοντος περί της τυχόν ενδεικνυομένης κηρύξεως αυτών ως αναδασωτέων.