

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

στο σχέδιο νόμου «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις»

Άρθρο 28

Με το άρθρο 28 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται ο ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ Α'206) με την προσθήκη, μετά το άρθρο 24, άρθρου 24α ως εξής:

Άρθρο 24α

Νομιμοποίηση αυθαιρέτων κτισμάτων σε εξαγορασμένα ακίνητα.

Οι διατάξεις των άρθρων 23 και 24 εφαρμόζονται και στους ιδιοκτήτες ακινήτων που τα εξαγόρασαν από τις οικείες Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών των Περιφερειών της χώρας και έχουν αναγείρει σε αυτές αυθαίρετο κτίσμα, καθώς και σε αυτούς που τα νέμονται, νόμιμα. Ο ιδιοκτήτης υποβάλλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 24 δικαιολογητικά εντός προθεσμίας πέντε (5) μηνών που αρχεται είτε από την έκδοση του τίτλου κυριότητας από τον Περιφερειάρχη, είτε από την δημοσίευση της απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών για τις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται η έκδοση τίτλου κυριότητας, είτε της πράξης κύρωσης διανομής που προβλέπεται σε Υπουργική απόφαση, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του άρθρου 26 παράγραφος 1 του ν. 2732/1999 (ΦΕΚ 154/Α/1999) και του άρθρου 11 παράγραφος 5 του ν. 3147/2003. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 24 καταβάλλεται εφάπαξ εντός τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση του στον αιτούντα. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24.

2.Εωσότου εκδοθεί ο τίτλος κυριότητας από τον Περιφερειάρχη ή η απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών αναστέλλεται η προθεσμία για την κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος, καθώς και η επιβολή του προστίμου ανέγερσης και διατηρήσεως μη δηλουμένων κατασκευών και χρήσεων που προβλέπει το άρθρο 27.

Άρθρο 30

Με το άρθρο 30 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται ο ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ Α'289) με την προσθήκη, μετά το άρθρο 48, άρθρου 48α ως εξής:

Άρθρο 48α

Εκχερσωθείσες δασικές εκτάσεις για αγροτική χρήση.

1. Δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που εκχερσώθηκαν για γεωργική χρήση, πριν τεθεί σε ισχύ το Σύνταγμα του 1975 και διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα, δεν υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης από τον κάτοχο τους, εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά από το ειδικό ή περιφερειακό χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

2. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου αυτού εκτάσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται σε κυρωμένους δασικούς χάρτες ως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, καθώς και οι εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 5 του ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60/Α/2011). Τυχόν εκδοθέντες τίτλοι κυριότητας ανακαλούνται και το τίμημα επιστρέφεται.

3. Οι κάτοχοι των δημοσίων εκτάσεων της παραγράφου 1 υποβάλουν αίτημα εξαγοράς στο αρμόδιο Δασαρχείο ή στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών, εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο. Στην αίτηση περιγράφεται

το κατεχόμενο ακίνητο κατά θέση, όρια και εμβαδόν, με συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87). Ο Δασάρχης ή ο Διευθυντής Δασών, εφόσον δεν υφίσταται Δασάρχης, εισηγείται αρμοδίως και ο Διευθυντής της οικείας Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδει την απόφαση εξαγοράς της έκτασης. Η προθεσμία για την κατάθεση των αιτήσεων εξαγοράς λήγει την 31.12.2013. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμα έτος με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Το τίμημα εξαγοράς ορίζεται σύμφωνα με παρ.2 του άρθρου 6 του ν. 998/1979, και καταβάλλεται σε τέσσερις (4) εξαμηνιαίες άτοκες δόσεις. Το τίμημα κατατίθεται υπέρ του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου και διατίθεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη και προστασία των δασών.

5. Το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί των εκτάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 10 του ν. 3208/2003.

6. Οι κάτοχοι δημόσιων και μη εκτάσεων της παραγράφου 1 καταβάλουν χρηματικό αντάλλαγμα για την απώλεια του φυσικού αγαθού από την αλλαγή χρήσης της έκτασης, για να αναδασωθεί αντίστοιχη έκταση, κατά την έννοια του «θετικού περιβαλλοντικού ισοζυγίου», κατ' εφαρμογή του άρθρου 45 παράγραφος 12 του ν. 998/1979, η οποία προστέθηκε με το άρθρο 1 παράγραφος 10 του ν. 3208/2003. Η καταβολή του ανταλλάγματος αυτού αποτελεί προϋπόθεση για την εξαγορά της έκτασης από τον ενδιαφερόμενο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2, καθώς και για τη νομιμοποίηση της αλλαγής χρήσης από τον κάτοχο έκτασης δημόσιας ή μη.

7. Έως ότου εξοφληθεί το οφειλόμενο τίμημα και καταβληθεί το αντάλλαγμα χρήσης, ο κάτοχος δεν μπορεί να μεταβιβάσει την έκταση.

8. Μετά την εξόφληση του τιμήματος και του χρηματικού ανταλλάγματος, οι διοικητικές πράξεις που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες για την προστασία της έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας παύουν να ισχύουν. Ο Γενικός Γραμματέας της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης εκδίδει τίτλο κυριότητας υπέρ του κατόχου της έκτασης. Με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται ο τύπος του τίτλου κυριότητας.

Άρθρο 31

Με το άρθρο 31 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, αντικαθίσταται η παράγραφος 3 του άρθρου 2 του ν. 674/1977 «Περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 242).

Άρθρο 2

Σκοπός του Αναδασμού

3. Δια την εκπλήρωσιν του κατά το παρόν άρθρον σκοπού, ο Υπουργός Γεωργίας, καταρτίζει ετήσιον πρόγραμμα εκτελέσεως εργασιών αναδασμού.

Άρθρο 33

Με το άρθρο 33 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της ΑυτοΔιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την προσθήκη, μετά την αριθμ. 31 αρμοδιότητα του υποτομέα β «Γεωργίας» του τομέα Β «Γεωργίας – Κτηνοτροφίας – Αλιείας», δύο πρόσθετων αρμοδιοτήτων με αριθμούς 32 και 33.

Άρθρο 186

Αρμοδιότητες Περιφερειών

Β. Γεωργίας - Κτηνοτροφίας - Αλιείας, στους οποίους περιλαμβάνονται, ιδίως:

α. Υποτομέας Προγραμματισμού

β. Υποτομέας Γεωργίας

14. Η προώθηση της εκμηχάνισης και εξηλεκτρισμού της γεωργίας.
15. Η άσκηση εποπτείας επί των Γενικών Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (Γ.Ο.Ε.Β.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 3881/1958 (ΦΕΚ 181 Α), όπως ισχύει, η δυνατότητα συγχώνευσης και κατάργησης των ανωτέρω οργανισμών, η εφαρμογή των λοιπών διατάξεων του ίδιου νόμου και των κατ' εξουσιοδότηση του κανονιστικών πράξεων, καθώς και η άσκηση εποπτείας του Αρδευτικού Οργανισμού Στυμφαλίας και του Οργανισμού Κωπαΐδας.
16. Η αξιοποίηση των στοιχείων των μητρώων για τον πρωτογενή τομέα, τα οποία τηρούνται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
17. Η προώθηση για συγκρότηση ομάδων παραγωγών και στήριξη αυτών για την αντιμετώπιση οικονομικών και διαρθρωτικών θεμάτων σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία.
18. Η απόφαση Σύστασης πρωτοβάθμιων και δευτεροβάθμιων επιτροπών για την αναγνώριση των ομάδων παραγωγών (άρθρο 60 παρ. 1 περιπτώσεις α' και β' του ν. 2637/1998).
19. Η εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων απεντόμωσης εξαγόμενων από τη χώρα γεωργικών προϊόντων, των εισαγόμενων φυτών και προϊόντων και των διακινούμενων στο εσωτερικό της χώρας φυτών και προϊόντων.
20. Η εξέταση προσφυγής κατά της απορριπτικής απόφασης του σχεδίου βελτίωσης, καθώς και του κύρους των καταλόγων δικαιούχων εξισωτικής αποζημίωσης.
21. Ο ορισμός για την εκπροσώπηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Ανάπτυξης Δυτικής Κρήτης των αντιπροσώπων των οργανισμών εγγείων βελτιώσεων των Νομών Χανίων και Ρεθύμνης (άρθρο μόνο παρ.2 του π.δ. 158/1991, ΦΕΚ 63 Α).
22. Ο καθορισμός ζωνών προστασίας και η καταστροφή εντός αυτών των παράνομων καλλιεργειών.
23. Η χορήγηση αδειών αναφύτευσης αμπελώνων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
24. Η τήρηση μητρώου ελαίας και αμπέλου σε επίπεδο περιφέρειας, με βάση το αντίστοιχο μητρώο που τηρείται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
25. Η προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση και η έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη χωροθέτηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων που αφορούν την οινοποίηση - οξοποίηση, καθώς και την παραγωγή, επεξεργασία, συσκευασία και τυποποίηση χυμού σπέρων.
26. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της παραγωγής και διακίνησης οίνου.
27. Η μέριμνα για την παροχή του απαραίτητου άνοσου πολλαπλασιαστικού υλικού αμπέλου εγκατάστασης και εμβολιοληψίας.
28. Η τήρηση Μητρώου εγγραφής παραγωγών, διακινητών, εξαγωγέων, εισαγωγέων φυτών, φυτικών προϊόντων και των ενώσεων αυτών, σε επίπεδο περιφέρειας με βάση το αντίστοιχο μητρώο που τηρείται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
29. Η διεξαγωγή ελέγχων και σε συνεργασία με τα Περιφερειακά Κέντρα Προστασίας Φυτών και Ποιοτικού Ελέγχου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, επί των εκμεταλλεύσεων, επιχειρήσεων και ενώσεων αυτών, που εμπλέκονται σε οποιοδήποτε στάδιο της παραγωγής και εμπορίας φυτών, φυτικών προϊόντων και άλλων αντικειμένων.
30. Η επισήμανση και παρακολούθηση της εξέλιξης εχθρών και ασθενειών των καλλιεργειών και εφαρμογή μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
31. Η κατάρτιση, ο συντονισμός, η εποπτεία και ο έλεγχος των προγραμμάτων υποχρεωτικών ή συλλογικών καταπολεμήσεων, όπως η καταπολέμηση του δάκου, αρουραίων, ακριδών κ.ά..

Άρθρο 34

Με το άρθρο 34 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, αντικαθίστανται οι διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α'101).

Άρθρο 28

Απόκτηση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων

Για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, της Ελλάδος, καθώς και σε ακίνητα ιδιωτικών νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται αυτές, απαιτείται άδεια του Υπουργού Γεωργίας, που παρέχεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας - ΓΕΣ, ΓΕΝ ή ΓΕΑ - ανάλογα με την περιοχή.

Η αίτηση για τη χορήγηση της άδειας υποβάλλεται από αυτόν που ενδιαφέρεται να αποκτήσει το δικαίωμα στον Υπουργό Γεωργίας θα πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς του, ο τόπος κατοικίας ή διαμονής, καθώς και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο.

Άρθρο 35

Με το άρθρο 35 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, επιφέρονται στο π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187) ««Οργανισμός Υπουργείου Γεωργίας» οι εξής τροποποιήσεις:

α) Με την παρ. 1 του άρθρου 35, αντικαθίστανται οι διατάξεις του άρθρου 4 «Διάρθρωση – Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Πολιτικής Γης» του π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187).

Άρθρο 4

Διάρθρωση - Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Πολιτικής Γης

1. Τη Διεύθυνση Πολιτικής Γης συγκροτούν τα εξής Τμήματα και Γραφεία:

- α. Γεωργικής και Κτηνοτροφικής Αποκατάστασης.
- β. Πολιτικής Γης.
- γ. Αναδασμού.
- δ. Γραφείο Γραμματείας.

2. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης ανάγονται στα πιο κάτω θέματα, τα οποία κατανέμονται μεταξύ των Τμημάτων και Γραφείου αυτής ως ακολούθως:

α. Τμήμα Γεωργικής και Κτηνοτροφικής Αποκατάστασης.

αα) Η παραχώρηση εκτάσεων για γεωργική και κτηνοτροφική αποκατάσταση και λήψη μέτρων για την επίλυση των παλαιών εποικιστικών εκκρεμοτήτων.

ββ) Η κατάρτιση προγραμμάτων εποικισμού, η έγκριση, η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης τους και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους.

γγ) Η μέριμνα για την εφαρμογή προγραμμάτων εκτέλεσης έργων και χορήγησης στεγαστικών δανείων σε παραμεθόριες περιοχές καθώς και η αποκατάσταση των θιγομένων από μεγάλα υδροηλεκτρικά και άλλα έργα.

δδ) Η παρακολούθηση των χρεών που γεννώνται λόγω των παραχωρουμένων εκτάσεων και η εκκαθάριση οφειλομένων αποζημιώσεων σε ιδιοκτήτες απαλλοτριωθέντων κτημάτων.

εε) Η μέριμνα και η παροχή οδηγιών για την έκδοση των οριστικών τίτλων κυριότητας των παραχωρουμένων και αναδιανεμομένων εκτάσεων.

στστ) Η διάθεση εκτάσεων για μεγέθυνση γεωργικών εκμεταλλεύσεων, τη δημιουργία βιομηχανιών-βιοτεχνιών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων καθώς και την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών.

β. Τμήμα Πολιτικής Γης.

αα) Η προσαρμογή της αγροτικής νομοθεσίας προς τις σημερινές οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες της Χώρας και η δημιουργία του κατάλληλου θεσμικού πλαισίου και μηχανισμών παρέμβασης για την υλοποίηση των εγγειοδιαρθρωτικών προγραμμάτων.

ββ) Η μελέτη και λήψη μέτρων (νομοθετικών-διοικητικών) για τη δημιουργία κινήτρων προς μεγέθυνση της έγγειας ιδιοκτησίας.

γγ) Η ρύθμιση θεμάτων που προκύπτουν από τη χωροθέτηση της γεωργικής γης και των βοσκοτόπων, την αλλαγή της χρήσης τους και άλλες εγγειοδιαρθρωτικές επεμβάσεις στις ιδιωτικές γεωργικές εκμεταλλεύσεις.

δδ) Η διοίκηση, διαχείριση και προστασία των δημοσίων γεωργικών εποικιστικών εκτάσεων, των εκτάσεων των διαχειριζόμενων από υπηρεσίες και ιδρύματα του Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και των περιερχομένων στην αρμοδιότητα του Υπουργείου για την εξυπηρέτηση των εγγειοδιαρθρωτικών σκοπών.

γ. Τμήμα Αναδασμού.

αα) Η κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων αναδασμού, η παρακολούθηση της πορείας εφαρμογής τους και η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων τους.

ββ) Η μελέτη των προβλημάτων έγγειας διάρθρωσης και η εκτίμηση των κοινωνικών και οικονομικών αποτελεσμάτων από τα μέτρα έγγειας αναδιάρθρωσης.

γγ) Ο συσχετισμός των προγραμμάτων αναδασμού με λοιπά εγγειο-διαρθρωτικά μέτρα και εγγειοβελτιωτικά έργα.

δδ) Η επίλυση των γαιοκτητικών προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της σχετικής νομοθεσίας.

δ. Γραφείο Γραμματείας.

Η εξυπηρέτηση της Διεύθυνσης στα γενικού χαρακτήρα διοικητικά θέματα (αλληλογραφία, δακτυλογράφηση, διεκπεραίωση κ.λπ.).

β) Με την παρ. 2 του άρθρου 35, αντικαθίσταται η περίπτωση 3 της παρ. Α' του άρθρου 48 του π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187).

Άρθρο 48

Προϊστάμενοι Κεντρικών Υπηρεσιών

Α' Προϊστάμενοι Διευθύνσεων.

3. Της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, προΐσταται υπάλληλος κλάδων ΠΕ9 Διοικητικού ή ΠΕΙ Γεωπονικού.

γ) Με την παρ. 3 του άρθρου 35, αντικαθίσταται η περίπτωση 3 της παρ. Β' του άρθρου 48 του π.δ. 402/1988 (ΦΕΚ Α'187).

Άρθρο 48

Προϊστάμενοι Κεντρικών Υπηρεσιών

Β' Προϊστάμενοι Τμημάτων

3. Των Τμημάτων της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, προΐστανται:

α) των Τμημάτων: (1) Γεωργικής και Κτηνοτροφικής Αποκατάστασης και (2) Πολιτικής Γης, υπάλληλοι κλάδου ΠΕ9 Διοικητικού.

β) του Τμήματος Αναδασμού, υπάλληλος κλάδου ΠΕΙ Γεωπονικού.

Άρθρο 36

Με το άρθρο 36 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, συμπληρώνεται το άρθρο 29 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ Α'17), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με την προσθήκη, μετά την παράγραφο 11, παραγράφου 11α, ως εξής:

11α. Τα ξένα τεμάχια που συμπεριελήφθησαν στις οριστικές διανομές, για τα οποία δεν καταβλήθηκε αποζημίωση στους ιδιοκτήτες ούτε έγινε ανταλλαγή τους με άλλες δημόσιες εκτάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 242 και 243 του Αγροτικού Κώδικα, θεωρούνται απαλλοτριωμένα από την κύρωση της διανομής του αγροκτήματος. Για τον καθορισμό τιμής μονάδας και αναγνώρισης των δικαιούχων αποζημίωσης το σχετικό αίτημα εξετάζεται σύμφωνα με τα άρθρα 18, 19, 20, 21, 22, και 26. Με την ίδια διαδικασία εξετάζονται και οι εκκρεμείς αιτήσεις ενώπιον του Επιτροπών Απαλλοτριώσεων. Εξαιρούνται τα θέματα εκείνα για τα οποία έχει κοινοποιηθεί εισαγωγικό δικόγραφο της σχετικής δίκης ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. Η αξίωση για την ανταλλαγή του τεμαχίου ή την καταβολή της αποζημίωσης παραγράφεται μετά τη πάροδο πέντε (5) ετών από την θέση σε ισχύ της παρούσας διάταξης.

Άρθρο 38

Με το άρθρο 38 του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, καταργούνται οι κάτωθι διατάξεις, καθώς και όλες οι μεταγενέστερες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους:

α) Το άρθρο 2 του ν. 3250/1924 (ΦΕΚ Α' 324), όπως ισχύει.

Άρθρο 2

"1. Απαγορεύεται επί ποινή απολύτου ακυρότητας η δια πράξεων εν τη ζωή καθ' οιονδήποτε τρόπον μεταβίβασις ή διανομή ή σύστασις οιοδήποτε εμπραγμάτου δικαιώματος επί αγροτικών ακινήτων ανηκόντων εις φυσικά πρόσωπα και Νομικά πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου ως προς την πέραν των 250 στρεμμάτων έκτασιν κατ' ιδιοκτητήν.

2. Το αυτό ισχύει και επί "αγροτικών" κτημάτων οιασδήποτε εκτάσεως ανηκόντων εις την εκκλησιαστικήν εν γένει περιουσίαν και τα Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου.

3. Αι απαγορεύσεις των προηγουμένων παραγράφων δύνανται ν' αρθρώσι δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας μετά γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού δημοσιευομένης εις μίαν Εφημερίδα της Πρωτευούσης του Νομού ένθα κείται το κτήμα και εν ελλείψει τοιαύτης εις μίαν Εφημερίδα της Πρωτευούσης του Κράτους".

(4. Απαγορεύεται εις αλλοδαπούς ν' αποκτώνσιν από της δημοσιεύσεως του παρόντος άνευ αδείας του υπουργού της Γεωργίας ακίνητα κείμενα εις παραμεθορίους χώρας του Κράτους ορισθησομένας δια Διατάγματος).

***Αι παρ. 1, 2 και 3 αντικατεστάθησαν ως άνω δια του Νόμ. 2148/1952 η δε λέξις "αγροτικών" της παρ. 2 προσετέθη δια της παρ. 2 άρθρ. 73 Ν.Δ. 2185/1952 .

***Εν συνέχεια της παρ. 3 είχαν προστεθεί τρία εδάφια δια της παρ. 1 του άρθρ. 73 Ν.Δ. 2185/1952 και έτερα τέσσαρα εδάφια δια του άρθρ. 15 Νομ. 2258/1952, πλην άπαντα ταύτα κατηργήθησαν διά του άρθρου 65 Ν. 3194/1955.

***Το εντός () εδ. 4 αντικατεστάθη υπό του Ν.Δ. της 5/24 Μαΐου 1926 κυρωθέντος υπό του Ν.Δ. της 22/24 Ιουν. 1927 .

β) Ο α.ν. 431/1968 (ΦΕΚ Α' 115), όπως ισχύει.**Α.Ν. 431 της 20/23.5.1968.**

Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων.

Άρθρον 1.

1. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος, επιφυλασσομένης της ισχύος του άρθρου 27 του Ν.Δ. 2185/1952 "περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως κτημάτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων", επιτρέπεται εις τους κατά την εποικιστικήν εν γένει Νομοθεσίαν κληρούχους η δια δικαιопραξιών εν ζωή εκποίησης ή οπωσδήποτε διάθεσις των πάσης φύσεως κλήρων των (γαιών, οικοπεδών κλπ.), υπό τον περιορισμόν μόνον της μη κατατήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής, όστις ισχύει και επί πάσης περαιτέρω μεταβιβάσεως.

2. Κατ' εξαίρεσιν δεν ισχύει ο κατά την προηγουμένην παράγραφον περιορισμός.

Α) Επί μεταβιβάσεως των, ως έπεται, κατηγοριών κλήρων:

α) Προερχομένων εκ κτημάτων, άτινα εκουσίως κατά την Αγροτικήν Νομοθεσίαν επωλήθησαν εις τους κληρούχους παρά των τέως ιδιοκτητών των.

β) "Κειμένων εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή χωρίων "ή εντός ορίων οικισμών" υπό την προϋπόθεσιν, ότι, τόσον τα μεταβιβαζόμενα όσον και τα απομένοντα τεμάχια κλήρων, πληρούν τα, κατά τας οικείας πολεοδομικάς διατάξεις, ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων.

"Για τη συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής χορηγείται βεβαίωση του αρμόδιου πολιτικού μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α΄)"

Ομοίως επί κλήρων επί των οποίων σκοπείται η δημιουργία τουριστικών εγκαταστάσεων, μετά προηγουμένην έγγραφον γνώμην του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) περί του σκοπίμου της δημιουργίας των. Η ως άνω βεβαίωσις και γνώμη αποτελούν προαπαιτούμενα

στοιχεία διά την κατάρτισιν του συμβολαίου μεταβιβάσεως μνημονεύονται δε και επισυνάπτονται εις αυτόν".

***Η άνω εντός " " περ. β της παρ.2 του άρθρου 1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 του Ν. 666/1977 (ΦΕΚ Α 234).

***Οι λέξεις "ή εντός ορίων οικισμών" προστέθηκαν και το δεύτερο εδάφιο αντικαταστάθηκε ως άνω με τις παρ.2 και 3 άρθρ.8 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

γ) Εφημεριακών ή σχολικών δι' ανέγερσιν ή ριζικήν επισκευήν Ναών ή Σχολείων.

δ) Οικοπεδικών κλήρων.

Β) Επί μεταβιβάσεων οιασδήποτε κατηγορίας κλήρων προς:

α) Το Δημόσιον, Δήμους ή Κοινότητες, Κεντρικόν Ταμείον Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών ή προς Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου δια δημιουργίαν φυτωρίων ή άλλων έργων κοινής ωφελείας ως και προς Γεωργικά Συνεταιριστικές Οργανώσεις διά την ανέγερσιν αποθηκών εργοστασίων, εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας, πρατηρίων και Γραφείων.

β) Νομικά ή φυσικά πρόσωπα δι' ίδρυσιν ή επέκτασιν επαρχιακών βιομηχανιών πάσης φύσεως. Τυχόν μέχρι τούδε γενόμεναι διά τους σκοπούς τούτους μεταβιβάσεις κυρούνται δυνάμει του παρόντος.

γ) Τον Οργανισμόν Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (ΟΤΕ) ή την Δημοσίαν Επιχείρησιν Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) "η τη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (Δ.Ε.Π.Α.) Α.Ε.".διά την ανέγερσιν ή τοποθέτησιν διαφόρων εγκαταστάσεων αυτών.

***Η εντός " " φράση προστέθηκε με την παρ.7 του άρθρου 5 του ν.1929/1991, όπως αυτό το άρθρο τροποποιήθηκε με την παρ.6 του άρθρου 14 του Ν.2289/1995 (Α 27)

3. Κατά την μεταβίβασιν των γεωργικών κλήρων δέον απαιτητήτως:

α) Να έχη εκδοθή και μεταγραφή το οριστικόν παραχωρητήριο του κλήρου εις όν αναφέρεται η δικαιοπραξία και

β) Να είναι πλήρως εξωφλημένον το τυχόν προς το Δημόσιον οφειλόμενον τίμημα του κλήρου.

4. Δικαιοπραξία συντασσόμεναι κατά παράβασιν των εν ταις προηγουμέναις παραγράφους ορισμών τυγχάνουσιν αυτοδικαίως άκυροι και ουδέν παράγουσιν έννομον αποτέλεσμα. Οι συντάσσοντες τοιαύτας δικαιοπραξίας Συμβολαιογράφοι, ως και πας συμβαλλόμενος τιμωρούνται κατά τα εν άρθρω 215 του Αγροτικού Κώδικος οριζόμενα διά των υπό του αυτού άρθρου προβλεπομένων ποινών, οι δε Συμβολαιογράφοι υπέχουν και πειθαρχικήν ευθύνην κατά τας διατάξεις του Οργανισμού Δικαστηρίων. Εν υποτροπή αι ποινάι αύται επιβάλλονται μέχρι του διπλασίου ανεξαρτήτως της κατά τα άνω πειθαρχικής διώξεως του Συμβολαιογράφων.

5. Καταργούνται:

α) τα άρθρα 208, 209, 210, 211,212 παραγρ. 1, 213 και 216 του από 29 Οκτωβρίου 1949 Β. Δ/τος "περί Κωδικοποιήσεως των Αγροτικών Νόμων" (Αγροτικός Κώδιξ),

β) το άρθρον 10 του Ν.Δ 3958/1959 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας, κυρώσεως πράξεων τινων του Υπουργικού Συμβουλίου και άλλων τινών διατάξεων", η παρ. 1 του άρθρου 17 του αυτού Ν.Δ/τος ως προς την δι' αυτής κυρωθείσαν υπ' αριθ. 1243/16.12.1950 Πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου και η παρ. 2 του αυτού άρθρου 17 Ν.Δ. 3958/1959,

γ) η παρ. 4 του άρθρου 18 του Ν.Δ. 3621/1956 "περί παρατάσεως του ενοικιοστασίου βοσκών, τροποποιήσεως της περί αυτού Νομοθεσίας και της περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων και άλλων τινών διατάξεων".

Άρθρον 2.

1. Μετά την μεταγραφήν του οριστικού τίτλου κυριότητος του κληρούχου επιτρέπεται η επί του κλήρου του εγγραφή υποθήκης. Εν

περιπτώσει κατασχέσεως ή πλειστηριασμού του κλήρου, τη επισπεύσει του ενυποθήκου δανειστού, τηρείται μόνον ο περιορισμός της μη κατατμήσεως των τεμαχίων της οριστικής διανομής, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του Αστικού Κώδικος.

2. Αι κατά παρέκκλισιν των περιορισμών του Αγροτ. Κώδικος εγγράφεισαι υποθήκαι υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αι βάσει τούτων μέχρι τούδε αναγκαστικά εκτελέσεις είναι έγκυροι και ισχυραί.

3. Το άρθρον 219 του Αγροτικού Κώδικος καταργείται.

Άρθρον 3.

1. Αι διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και επι μεταβιβάσεων κλήρων, οικοπέδων ή οικημάτων γενομένων μέχρι της ενάρξεως ισχύος του παρόντος. Ωσαύτως η παρ. 5 του άρθρου 15 του ανωτέρω υπ' αριθ. 3958/1959 Ν.Δ. εφαρμόζεται και επί προσυμφώνων περίων η παράγραφος αυτή, συνταγέντων μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος. Επίσης αι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 εφαρμόζονται και επι των περίων το άρθρον 17 του Ν. 2258/1952 "περί επισπεύσεως της οριστικής διανομής των εποικισθεισών υπό της τέως Ε.Α.Π. περιοχών και διαλύσεως ιδιορρυθμών τινών εμπραγμάτων σχέσεων και άλλων τινών διατάξεων" μισθώσεων, των συναφθεισών μέχρι της ισχύος του παρόντος. Επί των κατά την παρούσαν παράγραφον περιπτώσεων τηρούνται και αι διατάξεις των παρ. 6, 7 και 8 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959.

2. Διά την κατά την παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 κύρωσιν μεταβιβάσεων γενομένων δι' ιδιωτικών εγγράφων, ιδιωτικά έγγραφα μεταβιβάσεως κλήρων ή κληροτεμαχίων μη φέροντα την υπογραφήν του αγραμμάτου εκδότη αυτών, αλλ' υπογραφέντα υπό ετέρου προσώπου κατ' εντολήν του, ή φέροντα αντι υπογραφής έτερα σημεία (π.χ. σταυρόν, δακτυλικά αποτυπώματα κλπ.), τεθέντα υπ' αυτού ενώπιον μαρτύρων ή ιδιωτικά έγγραφα συνταγέντα ενώπιον μαρτύρων, οίτινες υπέγραψαν εν αυτοίς, αποτελούν αρχήν εγγράφου αποδείξεως, εάν η εκ των εγγράφων τούτων εμφανιζομένη δικαιοπραξία, επιβεβαιούται και εκ το γεγονότος της επί δεκαπενταετίαν τουλάχιστον, προ της ισχύος του παρόντος Νόμου, εγκαταστάσεως και ασκήσεως δικαίων νομής, διά της εκμεταλεύσεως του ακινήτου παρά του προς ον η μεταβίβασις.

3. Αι διατάξεις της παρ. 2 και επέκεινα του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 έχουσιν εφαρμογήν και επί των περίων αι διατάξεις αι μεταβιβάσεων, γενομένων δι' ιδιωτικού εγγράφου απολεσθέντος εκ λόγων συνιστώντων ανωτέραν βίαν, εφ' όσον η μεν κατάρτισις και η απώλειαν του εγγράφου αποδεικνύεται και διά μαρτύρων, η δε εν τω κτήματι εγκατάστασις και η άσκησις διακατοχικών πράξεων διά της εκμεταλεύσεως του ακινήτου αποδεικνύεται πλήρως, συνεχιζομένη επι δεκαετίαν τουλάχιστον προ της ισχύος του παρόντος.

4. Το δεύτερον εδάφιον της παραγρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/1959 αντικαθίσταται ούτω: "Αι βεβαιώσεις αύται σημειούνται, επιμελεία του ενδιαφερομένου εις το εν βιβλίω Μεταγραφών περιθώριον της οικείας του επικυρουμένου συμβολαίου μεταγραφής, ήτις ούτω ενεργεί αναδρομικώς και αφ' ης επραγματοποιήθη έχουσα έκτοτε τα νόμιμα αποτελέσματα της και ισχύουσα έναντι οιοδήποτε τρίτου".

5. Εις της παρ. 3 του άρθρου μόνου του Ν. 4452/65 "περί επικυρώσεως ανωμάτων δικαιοπραγιών και γεωργικών κλήρων και παρατάσεως προθεσμιών τινών της Αγροτικής Νομοθεσίας" προστίθεται εδάφιον δεύτερον έχον ούτω: "Αι ως άνω διατάξεις έχουσιν εφαρμογήν και επί μεταβιβάσεων γεωργικών κλήρων ή οικοπέδων γενομένων κατά τον χρόνον της κατοχής, εφ' όν, μετά την τελεσίειαν των περί της ακυρότητος

αυτών εκδοθεισών δικαστικών αποφάσεων και τη επανεγκατάστασιν των πωλητών κληρούχων επι των κλήρων των, εξεδόθησαν αποφάσεις Επιτροπών Απαλλοτριώσεων κυρώσασαι τας μεταβιβάσεις ταύτας κατά τας διατάξεις του άρθρου 3 του Α.Ν. 1832/51 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της Αγροτικής Νομοθεσίας" ο δε πωλήτης κληρούχος ευρίσκεται εν τη νομή του ακινήτου μέρει της ισχύος του παρόντος. Μετά την κατά τα άνω επιστροφήν του τιμήματος αποφάσεις Δικαστηρίων ή Επιτροπών Απαλλοτριώσεως αποφανθείσαι ως προς την κύρωσιν των κατά τα άνω μεταβιβάσεων αποβάλλουσιν την ισχύν των".

Άρθρον 4.

1. Γεωργικοί κλήροι παραχωρηθέντες υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εις κτήματα απαλλοτριώθεντα ή διατεθέντα κατά τας διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας ή της τοιαύτης "περί αποστραγγιζομένων γαιών" εις αρχηγούς οικογενειών, περιλαμβανούσων, κατά τον χρόνον της αποκαταστάσεως, εξωτικά, κατά την έννοιαν του άρθρου 167 του Αγροτικού Κώδικος, μέλη τυγχάνουσιν οικογενειακοί κλήροι και εφαρμόζονται επ' αυτών αι διατάξεις των άρθρων 167 και επέκεινα του Αγροτικού κώδικος.

2. Τίτλοι κυριότητος (παραχωρητήρια) εκδοθένες επ' ονόματι του αρχηγού ή των καθολικών διαδόχων αυτού θεωρούνται άκυροι της ακυρότητος απαγγελομένης δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, μεταγραφομένης εις το περιθώριον της οικείας του ακυρουμένου τίτλου γενομένης μεταγραφής.

3. Δικαιώματα τρίτων ειδικών διαδόχων νομίμως κτηθέντα μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος επί των ως άνω κλήρων δεν θίγονται.

Άρθρον 5.

1. Αι περί των η παρ. 2 εδαφίου 2 άρθρου 2 του Α.Ν 1366/1938 "περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών εις παραμεθόριους παρακτίους περιοχάς κλπ." Επιτροπαί, δεν υπάγονται εις τας διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 1 του Νομοθετικού Διατάγματος 4352/1964 "περι διατάξεων αφορμών τους δημοσίους υπαλλήλους ως και περί καταργήσεως Συμβουλίων Επιτροπών των Δημοσίων Υπηρεσιών κλπ." και του άρθρου 3 παρ. 1 του Αναγκαστικού Νομού 65/1967 "περί τροποποιήσεως συμπληρώσεως και κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των διατάξεων των Αναγκαστικών Νόμων 4/1967 και 19/1967 "περί αποκαταστάσεως ευρυθμίας εις την λειτουργίαν των δημοσίων υπηρεσιών Ν.Π.Δ.Δ. κλπ."

2. Η διάταξις της παραγράφου 1 ανατρέχει εις τον χρόνον ισχύος των ως άνω διατάξεων των Ν.Δ. 4352/1964 και Α.Ν. 65/1967 και εφαρμόζεται και επι εκκρεμών υποθέσεων ενώπιον παντός Δικαστηρίου και του Αρείου Πάγου. Αι ως άνω Επιτροπαί θεωρούνται μηδέποτε καταργηθείσαι αι δε εκδοθείσαι υπ' αυτών αποφάσεις είναι έγκυροι και ισχυραί.

3. Από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος ή αρμοδιότης του Υπουργού Γεωργίας περί εκδόσεως των περί των το εδάφιον 2 του άρθρου 2 του Α.Ν. 1366/1938 βεβαιώσεων, ή τοιαύτη της άρσεως των περί των το εδάφιον 1 του άρθρου 3 του αυτού Αναγκαστικού Νομού απαγορεύσεων ως και η περί ης το άρθρον 30 του Α.Ν. 823/ 1948 "περί θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινών ζητημάτων" τοιαύτη της αναδρομικής άρσεως των απαγορεύσεων ως και η περί ης το άρθρον 30 του Α.Ν. 823/1948 "περί θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινών ζητημάτων" τοιαύτη της αναδρομικής άρσεως των απαγορεύσεων του Α.Ν. 1366/1938 μεταβίβάζεται εις τας περί των η παρ. 2 εδαφίου 2 του άρθρου 2 του άνω Α.Ν. 1366/1938 ως συνεπληρωθή υπό του άρθρου 2 του Α.Ν. 1629/1949 "περί συμπληρώσεως και προσθήκης διατάξεων εις τον Α.Ν. 1366/1938 κλπ." οριζομένης Επιτροπάς συγκροτουμένης

δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου.

Άρθρον 6.

1. Η διά της παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 3958/59 προβλεπομένη ετήσια προθεσμία προς εκπλήρωσιν των κατά την αυτήν παράγραφον όρων διά την κύρωσιν ανωμάτων κατά τον Αγροτικόν Νόμον δικαιοπραξιών παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί μίαν εισέτι διετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.

2. Η υπό της παρ. 3 του άρθρου μόνου του Ν. 4452/1965 προβλεπομένη διετής προθεσμία επιστροφής παρά του πωλητού κληρούχου εις του επι κατοχής αγοραστάς του υπ' αυτού καταβληθέντος τιμήματος, παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί μίαν διετίαν από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.

3. Παρατείνονται απο της λήξεως των και επί εν εισέτι έτος από της ισχύος του παρόντος αι περί ων το άρθρον 14 του Ν.Δ. 3958/59 προθεσμίαι προς:

α) αναδρομικήν άρσιν των εκ του Νόμου 3250/1924 " περί κυρώσεως του από 3 Σεπτεμβρίου 1924 Νομ. Δ/τος των "περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών επί ακινήτων, "ως ετροποποιήθη υπό του Νόμου 2148/1952, και Α.Ν. 1366/38 απαγορεύσεων και αναδρομικήν, από της συνάψεως των επικύρωσιν υπό τους όρους του άρθρου 24 παρ. 3 του Ν. 3194/1955 ανωμάτων κατά τους αυτούς ως άνω Νόμους 3250/1924, 2148/ 52 και 1366/38 δικαιοπραξιών συναφθεισών μέχρι της 31ης Δεκεμβρίου 1967 και

β) παραχώρησιν εμφυτευθεισών κλπ. εκτάσεων κατά το άρθρον 12 του Α.Ν. 1832/1951 το οποίον εφαρμόζεται και επί ανεγειράντων κτίσματα μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος Αναγκαστικού Νόμου ή δημιουργησάντων φυτείας εχούσας κατά την αυτήν ημερομηνίαν ηλικίαν ουχί μικρότεραν των τессάρων ετών.

4. Η κατά την παρ. 4 του άρθρου 12 του Ν.Δ. 3958/59 προθεσμία παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί εν εισέτι έτος από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος.

5. Επίσης η κατά την παρ. 5 εδαφ. β' του άρθρου 28 του Ν.Δ. 3784/1957 " περί καταργήσεως του Υδραυλικού Ταμείου Βοιωτικού Κηφισού, υπαγωγής των έργων Βοιωτικού Κηφισού εις τον Οργανισμόν Κωπαίδος και άλλων τινών διατάξεων προθεσμία υποβολής αιτήσεως διά την εφαρμογήν του άρθρου τούτου, ως ηρμηνεύθη διά του άρθ. 29 του Ν.Δ. 3958/59 παρατείνεται αφ' ης έληξε και επί εν εισέτι έτος από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος παρατεινομένης παραλλήλως αφ' ης έληξεν και επί διετίαν από της ισχύος του παρόντος της περί αναθεωρήσεως της κατά το α' εδ. της αυτής παρ. 5 προθεσμίας. Τα αυτά ισχύουν αναλόγως και διά τας προθεσμίας της παρ. 9 του άρθρου 1 του Νόμου 3800/57 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί προστασίας και διοικήσεως των δημοσίων κτημάτων κειμένων διατάξεων κλπ." Διά την εφαρμογήν των ανωτέρω διατάξεων δεν απαιτείται υποβολή εκ μέρους των ενδιαφερομένων νέων αιτήσεων εφόσον έχουσιν ήδη υποβληθή τοιαύται προ τη ισχύος του παρόντος.

6. Παρέχεται νέα ετήσια προθεμία αρχομένη από της ισχύος του παρόντος διά την εφαρμογήν του άρθρου 39 του Ν. Δ/τος 3784/57, αι διατάξεις του οποίου εφαρμόζονται και επί των καθολικών ή ειδικών διαδόχων, των περί ων το άρθρον τούτο παραιτηθέντων ή διαγραφέντων κληρούχων.

7. Το τελευταίον εδάφιον της παρ. 5 του άρθρου 24 του Ν. 3194/1955, ως συνεπληρώθη διά της παρ. 3 του άρθρου 14 του Ν.Δ. 3958/1959 καταργείται.

Άρθρον 7.

1. Η παρ. 10 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικος αντικαθίσταται ως ακολούθως: "Δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρησης εκτάσεως μέχρι δέκα πέντε στρεμμάτων εκ κοινοχρήστων συνεταιρικών εκτάσεων προς ευαγή ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου εκπληρούντα κοινωφελείς σκοπούς ή προς τον Ελληνικόν Οργανισμό Τουρισμού. Αι μέχρι σήμερον γενόμεναι καθ' υπέρβασιν του ανωτέρω ορίου ως άνω παραχωρήσεις κυρούνται διά του παρόντος.

Δωρεάν παραχώρησης κοινοχρήστων συνεταιρικών εκτάσεων προς τους ως άνω πέραν των δέκα πέντε και μέχρι πενήκοντα στρεμμάτων επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, πέραν δε των πενήκοντα και μέχρι τριακοσίων δι' αποφάσεως του Υπουργικού Συμβουλίου".

2. Ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του, δύναται να παραχωρή εις τον Οργανισμόν Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) ή την Δημοσίαν Επιχείρησιν Ηλεκτρισμού (Δ.Ε.Η.) διαθεσίμους ή κοινοχρήστους εκτάσεις εξ εποικισθεισών κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγρ. Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών προς ανέγερσιν η τοπόθετησιν διαφόρων εγκαταστάσεων αυτών.

Η ως άνω παραχώρησις ενεργείται επι τιμήματι, υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ισουμένω προς την τρέχουσαν των γαιών αξίαν και καθοριζομένω υπό της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εις ην μετέχει και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος. Μετά την ολοσχερή εξόφλησιν του τιμήματος εκδίδεται υπο της Δ/σεως Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας οριστικός τίτλος κυριότητος νομίμως, μεταγραφόμενος.

3. Δύναται επίσης ο Υπουργός της Γεωργίας κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του Ν.Δ. της 22 Ιουνίου 1927 "περί κυρώσεως του Ν.Δ. της 5 Μαΐου 1926 περί συμπληρώσεως του Ν. 3250 περί κυρώσεως του από 3 Σ/βρίου 1924 Ν.Δ. περί απαγορεύσεως δικαιοπραξιών επί ακινήτων", δι' αποφάσεως του, να παραχωρήση κατά κυριότητα εις το Αγγλικόν Δημόσιον την αναγκαίουσαν διά την κάλυψιν των αναγκών του Αγγλικού Στρατιωτικού Νεκροταφείου Καρασουλίου Κιλκίς έκτασιν εκ της κατά το άρθρον 164 του Αγροτικού Κώδικος τοιαύτης του αγροκτήματος Πολυκάστρου Κιλκίς.

Άρθρον 8.

Επιτρέπεται εις την Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων Θεσπρωτίας όπως, επανερχόμενη επί της υπ' αριθ. 28/1958 αποφάσεως της αφορώσης εις το αγρόκτημα "Βάλτος - Ραγίου" και μόνον επί των διατάξεων αυτής δι' ων καθώρισε τας κατηγορίας των εκτάσεων του αγροκτήματος τούτου, την ποιοτικήν σχέσιν μεταξύ τούτων, τον βιώσιμον κλήρον και την αξίαν αυτού, αναπροσαρμόση ταύτας βάσει της ήδη μετά την εκτέλεσιν των εν τη περιοχή έργων, δημιουργηθείσης και υφισταμένης εν τω κτήματι καταστάσεως καθορίζουσαι εκ νέου τας κατηγορίας των γαιών, την ποιοτικήν σχέσιν μεταξύ αυτών, τον βιώσιμον κλήρον, βάσει των αναγκών διαβιώσεως των αποκατασταθέντων, την αξίαν του κλήρου, ρυθμίση δε και παν ετέρον σχετικόν προς τα ανωτέρω θέμα.

Άρθρον 9.

Οι καθ' έκαστον οικονομικόν έτος συντασσόμενοι, βάσει των σχετικών στοιχείων, παρά των οικείων Διευθύνσεων Γεωργίας Κρήτης προϋπολογισμοί των εσόδων και εξόδων επί της διαχειρίσεως της περιουσίας των τώως Εφεδρικών Ταμείων Κρήτης συμφώνως τω από 27/30 Νοεμβρίου 1957 Β.Δ/γματι και ταις σχετικάς επί του αντικειμένου τούτου αποφάσεσι του Υπουργού των Οικονομικών θα εγκρίνωνται του λοιπού και εν συνεχεία θα διαβιβάζωνται εις την Υπηρεσίαν Δημοσίου Λογιστικού της οικείας Νομαρχίας.

Υπο των αυτών ως άνω Διευθύνσεων Γεωργίας θα συντάσσονται εις το τέλος εκάστου οικονομικού έτους και οι απολογισμοί της εν λόγω διαχειρίσεως οίτινες και θα υποβάλλωνται εις το Ελεγκτικόν Συνέδριον μέσω της Υπηρεσίας Δημοσίου Λογιστικού της οικείας Νομαρχίας.

Το δεύτερον εδάφιον της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 15 του από 27/30 Νοεμβρίου 1957 Βασ. Διατάγματος ως αντικατεστάθησαν υπο της παρ. 2 του άρθρου 2 του από 30 Αυγούστου 1958 Β. Διατάγματος "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 27/30 Νοεμβρίου 1957 Βασ. Δ/τος " περί ρυθμίσεως και διαθέσεως και διαχειρίσεως των κτημάτων και της εν γένει περιουσίας των Ταμείων Εφέδρων Πολεμιστών Κρήτης κλπ." καταργείται.

Αρθρον 10

Ο κατά την διαδικασία του άρθρου 27 του Α.Ν. 1832/51 και του άρθρου 45 του Νόμου 3194/55 προβλεπόμενος έλεγχος υπό Παρέδρου του Ελεγκτικού Συνεδρίου επι της διαχειρίσεως της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος πιστώσεων και εφοδίων προς γεωργικήν ενίσχυσιν συμμοριοπλήκτων και λοιπών αγροτών και προς επανεπιοικισμόν παραμεθορίων περιοχών θεωρείται ως νομίμως ασκηθείς και ασκούμενος και υπό Συμβούλου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Αρθρον 11

1. Η παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 2643/1953 " περί παραχωρήσεως προς αποκατάστασιν καλλιεργητών των γαιών του Κωπαιδικού πεδίου" ως αντικατεστάθη διά της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.Δ. 3784/57 αντικαθίσταται ως κάτωθι: "2. Απασαι αι εν τω Κωπαιδικώ πεδίω εκτάσεις αίτινες δύναται να χρησιμοποιηθώσι προς βασικήν (καθαρολείβαδα, καλαμιές κλπ.) διαχειρίζονται υπο του Οργανισμού Κωπαίδος προς ίδιον αυτού όφελος. Από της ενάρξεως της χειμερινής κτηνοτροφικής περιόδου 1967 - 1968 τα εκ των εκτάσεων τούτων καθαρολείβαδα και μπαγκίνα εκμισθούνται κατά κτηνοτροφικάς περιόδους υποχρεωτικώς και άνευ δημοπρασίας δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κωπαίδος εγκρινομένης παρά του Νομάρχου Βοιωτίας προς κατά κύριον επάγγελμα κτηνοτρόφους, οίτινες διατηρούν το ποίμνιον των κατά κτηνοτροφικάς περιόδους εις την περιοχήν του Κωπαιδικού πεδίου επί μίαν δεκαετίαν τουλάχιστον προς της ισχύος του παρόντος και δεν δύναται να καλύψουν τας εις βοσκήν ανάγκας των ζώων των εις ετέρας βοσκάς, εις ας εξ οιασδήποτε αιτίας έχουσι δικαίωμα βοσκής. Εν ελλείψει τοιούτων κτηνοτρόφων αι ανωτέρω εκτάσεις εκμισθούνται ελευθέρως υπο του Οργανισμού Κωπαίδος προς ετέρους κτηνοτρόφους".

2. Η διά της παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν.Δ. 3784/57 προστεθείσα εις το άρθρον 4 του Ν.Δ. 2643/1953 παρ. 3, περί της δωρεάν βοσκήσεως μέχρι 10 μικρών και 2 μεγάλων ζώων των κληρούχων εις τας βοσκάς επι των Κωπαίδι κλήρων, καταργείται.

3. Εις το άρθρον 15 του Ν.Δ. 3784 1957 προστίθεται παρ. 4 έχουσα ούτω: "4. Ο Οργανισμός Κωπαίδος δύναται μετ' απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, εγκρινομένην υπο του Υπουργού της Γεωργίας, να εκποιή διά δημοπρασίας εφαρμοζομένων, ως προς την δημοπρασίαν αναλόγως των περί εκποιήσεως των δημοσίων κτημάτων διατάξεων τα εις αυτόν κατά κυριότητα παραχωρηθέντα ή παραχωρηθησόμενα ακίνητα προκειμένου δε περί εκποιήσεως εκτάσεως δι' ίδρυσιν γεωργικών βιομηχανιών αυτή ενεργείται και άνευ δημοπρασίας, αλλά υπό τους επι ποινή απολύτου ακυρότητος των σχετικών δικαιοπραξιών τασσομένους όρους:

α) της ιδρύσεως και λειτουργίας της βιομηχανίας εντός τριετίας τουλάχιστον από της υπογραφής του αγοραπωλητηρίου Συμβολαίου και

β) της μη εκ μέρους του αγοραστού ή των καθολικών διαδόχων αυτού μεταβιβάσεως, διά πράξεως εν ζωή, της εκποιθήσεως εκτάσεως, επι μίαν εικοσαετίαν από της αυτής ως άνω ημερομηνίας". Εν περιπτώσει παραβάσεως των όρων τούτων ή γενομένη εκποίησης ανατρέπεται αυτοδικαίως της κυριότητας επανερχομένης εις τον Οργανισμόν.

Άρθρον 12

Η κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Νομοθετικού Διατάγματος 3958/59 παραχώρησις επιτρέπεται και εις την περίπτωσιν τα ακίνητα διετέθησαν μεν δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή άλλης πράξεως της Διοικήσεως αλλά δεν εξετελέσθη αύτη δι' οιονδήποτε λόγον, οπότε μετά την κατά την ως άνω παράγραφον παραχώρησιν του ακινήτου εις τους εν αυτή αναφερομένους δικαιούχους, η περί διαθέσεως του ιδίου ακινήτου απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή άλλη πράξις της Διοικήσεως, θεωρείται ως μηδέποτε εκδοθείσα.

Άρθρον 13

1. Παρατείνεται η ισχύς της διά των υπ' αριθ. 3889/1958, 3958/1959, 4098/1960, 4424/1964 Νομοθετικών Διαταγμάτων του Νόμου 4493/1966, ως και υπ. αριθ. 198/1966 Πράξεως Υπουργικού Συμβουλίου διαμορφωθείσης Νομοθεσίας "περι αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς" διά την χειμερινήν κτηνοτροφικήν περίοδον 1967-1968.

2. Η περί αναγκαστικής εισδοχής αίτησις υποβάλλεται διά την χειμερινήν κτηνοτροφικήν περίοδον 1967-1968 εντός προθεσμίας δέκα πέντε ημερών από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος δυναμένης να παραταθή δι' αποφάσεων του Υπουργού Γεωργίας δημοσιευομένων εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αι μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος υποβληθείσαι σχετικά αιτήσεις θεωρούνται νομίμως υποβληθείσαι. Ομοίως και μέχρι της αυτής ημερομηνίας εκδοθείσαι αποφάσεις Νομάρχων περί αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων εις βοσκάς διά την χειμερινήν κτηνοτροφικήν περίοδον 1967-1968 και θερινή 1968 θεωρούνται ως νομίμως εκδόθεισαι.

3. "Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται, ύστερα από εκτίμηση των αναγκών της ποιμενικής κτηνοτροφίας, η παράταση του μέτρου της αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων στις βοσκές για τη χειμερινή ή θερινή κτηνοτροφική περίοδο. Εν τη άνω κοινή αποφάσεις δέον όπως τασσηται και η προθεσμία της υποβολής των περί αναγκαστικής εισδοχής αιτήσεων δυναμένης να παραταθή δι' αποφάσεων του Υπ. Γεωργίας δημοσιευομένων εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

*** Το πρώτο εδάφιο της παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.14 άρθρ.10 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

"Σε όσα κτήματα παρατείνεται το μέτρο της αναγκαστικής εισδοχής και, σύμφωνα με αιτιολογημένη έκθεση του γεωπόνου κτηνοτροφίας της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, υφίσταται περίσσια βοσκής, είναι δυνατή η επέκταση του ανωτέρω μέτρου και σε άλλους κτηνοτρόφους, εφόσον αυτοί δεν έχουν τη δυνατότητα ικανοποίησης των κτηνοτροφικών αναγκών του ποιμνίου τους σε άλλο μέρος."

*** Το τελευταίο εδάφιο της παρ.3 προστέθηκε με την παρ.14 άρθρ.10 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

4. Η περί αναγκαστικής εισδοχής απόφασις του οικείου Νομάρχου δέον όπως εκδοθή εντός προθεσμίας τριάκοντα ημερών από της λήξεως της

προθεσμίας υποβολής αιτήσεων παρά των ενδιαφερομένων.

Αρθρον 14

Εν συνεχεία της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 4563/66 "περί αποκαταστάσεως της οικονομίας των εκ των αρδευτικών έργων Πηνειού Ηλείας θιγόμενων και άλλων τινών διατάξεων", προστίθενται τα κάτωθι: "Εις περιπτώσιν καθ' ην η Τοπική Επιτροπή εκδούσα την περι καθορισμού της αποζημιώσεως και αναγνωρίσεως των δικαιούχων απόφασιν της, διαπιστώσῃ καθ' οιονδήποτε τρόπον ότι εν τη αποφάσει της τοιαύτη παρεισέφρησαν σφάλτα, ατέλειαι ή παράλειψεις οφειλόμεναι εις εσφαλμένας εγγραφάς ή παραλλείψεις κλπ. εν τω διαγράμματι ή κτηματολογικώ πίνακι, δύναται αύτη να προβαίνη οίκοθεν εις την διόρθωσιν των ως άνω σφαλμάτων κλπ. του διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακος ως και των αυτών εκδοθεισών περί καθορισμού της αποζημιώσεως αποφάσεων της, εντός προθεσμίας εξ (6) μηνών από της ισχύος του παρόντος Αναγκαστικού Νόμου.

Αι μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος εκδοθείσαι διορθωτικά κατά τα άνω αποφάσεις της Τοπικής Επιτροπής θεωρούνται έγκυροι και ισχυραί".

Αρθρον 15

1. Εις την παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/1959 προστίθεται εδάφιον δεύτερον έχον ούτω: "Αι ως άνω διανομαί ενεργούνται επί τη βάσει πίνακος δικαιούχων καταρτιζομένου υπο της αρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας. Εν περιπτώσει μεταβολών ως προς τα πρόσωπα των δικαιούχων, επελθουσών συνεπεία δικαστικών αποφάσεων ή νομίμων διοικητικών πράξεων σημειούνται εν τω καταρτιζομένω πίνακι, αντί των αρχικών, οι εκ των ανωτέρω μεταβολών προκύπτοντες νέοι δικαιούχοι γενομένης περί τούτου σαφούς μνείας εις την στήλην παρατηρήσεων του πίνακος".

2. Η παρ. 3 του άρθρου 19 του Ν.Δ. 3958/59 αντικαθίσταται ως ακολούθως: "3. Εφεξής κατά την ενέργειαν της διανομής των οικοπέδων συνοικισμών απαλλοτριωθέντων ή παραχωρηθέντων κατά τας διατάξεις της εν γένει εποικιστικής Νομοθεσίας, παραχωρείται η υπό του δικαιούχου κατεχομένη έκτασις του οικοπέδου ήτις όμως δεν δύναται να είναι μείζων των δύο και ημίσεως στρεμμάτων εκτός επί των παραχωρηθέντων οικοπέδων μετά οικημάτων παρά της τέως Ε.Α.Π. δυνάμει προτοκόλλων παραχωρήσεως αυτής, οπότε παραχωρείται ολόκληρος η εν αυτοίς έκτασις των οικοπέδων μετά των επί τούτων οικημάτων και μέχρι της παρά των δικαιούχων ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτών κατεχομένης εκτάσεως αυτών, μη επιτρεπομένης της μειώσεως των ως άνω εκτατικών ορίων των οικοπέδων, ει μη μόνον προς διάνοξιν κοινοχρήστων χώρων (οδών - πλατειών) αναγκαίων εις τον εκτός ρυμοτομικού σχεδίου κείμενον συνοικισμόν κατά την κρίσιν της Επιτροπής Διανομών".

3. Εις την υπό των διατάξεων του Α.Ν. 314/1968 "περι παροχής, εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών" οριζομένην διαδικασίαν της εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως των σχεδίων πόλεων και κωμών, ως και του καθορισμού των ορίων δομήσεως, δεν υπάγονται οι εκ της εφαρμογής της εποικιστικής Νομοθεσίας προερχόμενοι οικισμοί, περί των έχει εφαρμογήν το άρθρον 19 του Ν.Δ. 3958/59 ως τούτο τροποποιείται και συμπληρούται διά του παρόντος.

Αρθρον 16

1. Αι διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/59 εφαρμόζονται και επί των τυχόν πλημμελών κατά τας διατάξεις ταύτας διανομών, πασών των κατά τον Αγροτικόν Νόμον εποικισθεισών περιοχών. Εις ην δε περιπτώσιν έχουσι εκδοθή οριστικοί τίτλοι κυριότητος, ούτοι ακυρούνται και εκδίδονται νέοι τοιούτοι επι τη βάσει των στοιχείων της

αναμορφωθείσης οριστικής διανομής.

2. Κυρούνται διά του παρόντος πάσαι αι μέχρι της ισχύος αυτού γενόμεναι κατ' εφαρμογήν των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/59 αναμορφώσεις κεκυρωμένων πλημμελών οριστικών διανομών κτημάτων της τέως Ε.Α.Π. Από τις ισχύος του παρόντος άπασαι αι κατά τ' άνω αναμορφώσεις κυρούνται κατά την υπό των διατάξεων περί κυρώσεως των οριστικών διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών οριζόμενη διαδικασίαν της εν γένει Εποικιστικής Νομοθεσίας.

3. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 196 του Αγροτικού Κώδικος, ως ετροποποιήθη μεταγενεστέως και των διατάξεων των παρ. 2 και 5 του άρθρου 189 αυτού, η κυριότης επι των εκ των κατά τ' άνω αναμορφώσεων διαμορφωθέντων ατομικών κλήρων ή οικοπέδων θεωρείται ως μεταβιβασθείσα εις τους εν τω κτηματολογίω της αναμορφώσεως αναγεγραμένους κληρούχους από της κυρώσεως της πλημμελούς διανομής.

Άρθρον 17.

1. Επιτρέπεται όπως άπασαι αι υπό του Οργανισμού Κωπαϊδός διαχειριζόμεναι εκτάσεις του Κωπαϊδικού πεδίου, εκμισθούνται υπ' αυτού προς καλλιέργειαν, κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 634 του Αστικού Κώδικος και υπό όρους καθοριζόμενους υπό του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κωπαϊδός.

2. Τυχόν μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος γενόμεναι τοιαύται ως της ισχύος του παρόντος γενόμεναι τοιαύται εκμισθώσεις θεωρούνται έγκυροι και ισχυραί ως προς τον συνομολογηθέντα χρόνον διαρκείας αυτών.

Άρθρον 18.

Εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δύο μηνών από της ισχύος του παρόντος επιτρέπεται όπως, οι διεκδικούντες δικαίωμα κυριότητος επι εκτάσεων κειμένων έσωθεν της οριογραμμής της ανωτάτης και μέχρι κατωτάτης συαθμής των ελών Αξιού, ων αι σχετικά αιτήσεις απερρίφθησαν διά της υπ' αριθ. 40/1955 και μόνον αποφάσεως τη Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης, ασκήσωσι το υπό των συνδεδεασμένων διατάξεων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 3958/59 προβλεπόμενον ένδικον μέσον της προσφυγής ενώπιον του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, εφ' όσον ούτοι δεν ήσκησαν το ένδικον τούτο μέσον βάσει των μέχρι τούδε ισχυσασών διατάξεων ή ήσκησαν μεν τούτο αλλά η προσφυγή των απερρίφθη διά τυπικούς λόγους ή ως εκπρόθεσμος.

Άρθρον 19

Η παράγραφος 2 του άρθρου 54 του από 19.3.1941 Βασιλικού Διατάγματος " περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των διατάξεων της Νομοθεσίας περί αποστραγγιζομένων γαιών" αντικαθίσταται ως ακολούθως: "2. Η αυτή απαγόρευσις ισχύει επι μίαν δεκαετίαν μετά την τυχόν οριστικήν εις αυτούς παραχώρησιν του κλήρου συμφώνως τω άρθρω 51 του παρόντος".

Άρθρον 20

1. Κοινόχρηστοι εξ οριστικής διανομής κυρωθείσης ή μην γαίαι των περιπτώσεων δ' και ε' του άρθρου 31 του Αγροτικού Κώδικος ή της αυτής κατηγορίας γαίαι του άρθρου 164 του αυτού Κώδικος εάν μέχρι της ισχύος του παρόντος έχωσι περιληφθή εις ρυμοτομικά σχέδια οικοδομικών συνεταιρισμών και διενεμήθησαν ως οικόπεδα εις τα μελη αυτών, παραχωρούνται εις τους ανωτέρω οικοδομικούς συνεταιρισμούς

δι' αποφάσεως της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις ην συμμετέχει και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος, επι τιμήματι καθοριζομένω υπό της αυτής Επιτροπής και ισουμένω προς την κατά τον χρόνον της εντάξεως των γαιών εις τα ρυμοτομικά σχέδια αξιάν αυτών.

2. Το ούτω καθοριζόμενον τίμημα, οφείλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού και καταβάλλεται υπο του προς ον η παραχώρησις οικοδομικού συνεταιρισμού εις τρείς ίσας ετησίας δόσεις επι απλῷ τόκῳ 6%, εισπράττεται δε κατά τας διατάξεις "περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων". Εκάστη δόσις καταβάλλεται την 1ην Οκτωβρίου απο του επομένου της παραχωρήσεως έτους. Καθυστέρησις της καταβολής μιάς δόσεως συνεπάγεται αυτοδικαίως και άνευ άλλης τινος διατυπώσεως την έκπτωσιν του υποχρέου Οικοδομικού Συνεταιρισμού εκ της γενομένης κατά τα άνω παραχωρήσεως, αι δε καταβληθείσαι δόσεις θεωρούμεναι ως μισθώματα δεν επιστρέφονται.

3. Επιτρέπεται η μερική η ολική προεξόφλησις του τιμήματος.

4. Η περί παραχωρήσεως απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκδίδεται τη αιτήσει του ενδιαφερομένου οικοδομικού συνεταιρισμού, υποκειται δε εις αναπομπήν προς αναθεώρησιν κατά τα εν άρθρω 80 του Αγροτικού Κώδικος ορίζομενα εντός τριών μηνών από της διοικητικής κοινοποιήσεως της εις τον οικοδομικόν συνεταιρισμόν.

5. Παρερχομένης απράκτου της εν τη προηγουμένη, παραγράφῳ προθεσμίας η περί παραχωρήσεως απόφασις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων καθίσταται οριστική και αμετάκλητος και αποτελεί τίτλον κυριότητος δεκτικόν μεταγραφής.

Άρθρον 21

1. Επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας επεχούσης θέσιν παραχωρητηρίου, η παραχώρησις επι μειωμένῳ τιμήματι, καθοριζομένῳ υπό του Υπουργού Γεωργίας εις οικοδομικούς συνεταιρισμούς εν ενεργεία Στρατιωτικῶν και Δημοσίων Πολιτικῶν υπαλλήλων, προς στέγασιν η δημιουργίαν θερέτρων των μελών αυτών, κοινοχρήστων ή διαθεσίμων εκτάσεων εποικισθεισῶν περιοχῶν ή δημοσίων δασικῶν τοιούτων, των τελευταίων παραχωρουμένων υπό τον όρον της αξιοποιήσεως αυτών.

2. Το τίμημα των κατά των άνω παραχωρουμένων εκτάσεων οφείλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού και εξοφλείται υπό του παραχωρησιούχου Οικοδομικού Συνεταιρισμού διά δώδεκα ίσων ετησίων ατόκων δόσεων, εκάστης δόσεως καταβαλλομένης την 1ην Οκτωβρίου από του επομένου της παραχωρήσεως έτους.

3. Από της μεταγραφής της περί παραχωρήσεως αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας η κυριότης των εκτάσεων μεταβιβάζεται εις τον προς ον η παραχώρησις Οικοδομικόν Συνεταιρισμόν.

Η ισχύς του παρόντος Α. Νόμου άρχεται από της δημοσιεύσεως του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

γ) Τα άρθρα 5 και 6 του ν. 666/1977 (ΦΕΚ Α 234'), όπως η παρ. 9 του άρθρου 5 τροποποιήθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α' 135).

Άρθρον 5

Διοικητική αποβολή

1. Κατά παντός αυθαιρέτως καταλαβόντος ή επιχειρούντος κατάληψιν κοινοχρήστων και διαθεσίμων εκτάσεων της Εποικιστικής Νομοθεσίας και ασχέτως του χρόνου καταλήψεως τούτων, συντάσσεται παρά της αρμοδίας Διευθύνσεως Γεωργίας, κατόπιν αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής.

2. Κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής επιτρέπεται ανακοπή ενώπιον του αρμοδίου εκ της τοποθεσίας του ακινήτου Ειρηνοδικείου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάκοντα (30) ημερών από της κοινοποίησής. Αντίγραφον της ανακοπής κοινοποιείται εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας προς το Ελληνικόν Δημόσιον νομίμως εκπροσωπούμενον, προς τον αρμόδιον Οικονομικόν Ύεφορον και προς τον αρμόδιον κατά τόπον Διευθυντήν Γεωργίας, επί ποινή απαραδέκτου της συζητήσεως ταύτης.

3. Ο καθ' ου απευθύνεται το πρωτόκολλον θεωρείται ότι απεδέχθη τούτο, εάν της ως άνω προθεσμίας των τριάκοντα (30) ημερών από της κοινοποίησής του πρωτοκόλλου, δεν ασκήση κατ' αυτού ανακοπήν.

4. Εις την άσκησιν της ανακοπής νομιμοποιείται μόνον ο αξίων δικαίωμα κυριότητος της εξ ης απεβλήθη εκτάσεως, φέρων το βάρος της αποδείξεως του ισχυρισμού του συνεκτιμωμένων των παρά του Δημοσίου προσαγομένων κτηματολογικών και λοιπών στοιχείων.

5. Επί της προδικασίας και της εκδικάσεως της ανακοπής τυγχάνουν εφαρμογής αι διατάξεις του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων. Κατάθεσις παραβόλου ή εγγραφή της ασκουμένης ανακοπής εις το βιβλίον διεκδικήσεων δεν απαιτείται.

6. Κατά της αποφάσεως του Ειρηνοδικείου επιτρέπεται έφεσις απευθυνόμενη ενώπιον του αρμοδίου μονομελούς Πρωτοδικείου δικάζοντος κατά την διαδικασίαν του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων, μη επιτρεπομένης παραπομπής της υποθέσεως εις το Πολυμελές Πρωτοδικείον. Η έφεσις ασκείται κατά τας κοινάς διατάξεις εντός 30ημέρου προθεσμίας από της επιδόσεως της αποφάσεως. Κατά της αποφάσεως του μονομελούς Πρωτοδικείου ουδέν ένδικον μέσον χωρεί.

7. Αι διά του παρόντος άρθρου τασσόμεναι προθεσμιαί δεν παρεκτείνονται λόγω αποστάσεως. Επί κλήσεως προς το Δημόσιον τηρούνται αι ειδικαί προς εμφάνισιν αυτού προθεσμιαί.

8. Η άσκησις της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεσιν του ως άνω πρωτοκόλλου, αιτήσκει όμως του ανακοπόντος, δύναται το Μονομελές Πρωτοδικείον διά πράξεως αυτού να διατάξη την αναστολήν της εκτελέσεως μέχρις εκδόσεως της επί ανακοπής τελεσιδικού αποφάσεως.

"9. Η εκτέλεση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ανατίθεται με απόφαση του Νομάρχη στις αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως, οι οποίες υποχρεούνται να συντάξουν πρακτικό για την εκτέλεση."

*** Η παρ.9 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.6 άρθρ.12 Ν.3147/2003 (ΦΕΚ Α 135).

10. Μετά την τελεσιδικίαν του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής πας μη συμμορφούμενος προς τούτο υπόκειται, διωκόμενος και αυτεπαγγέλτως, εις τας υπό των διατάξεων του άρθρου 1 παράγραφος 2 του Νόμου 263/1968 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων "περί δημοσίων κτημάτων" προβλεπομένας ποινάς.

Άρθρον 6

Παραχώρησις κοινοχρήστων και διαθεσίμων μικροεκτάσεων

1. Κοινόχρηστοι εποικιστικά εκτάσεις της μορφής του άρθρου 197 του Αγροτικού Κώδικος μη μεταβιβασθείσαι εις τας οικείας Κοινότητας ή διαθέσιμοι τοιαύται, μη δυνάμεναι ως εκ της φύσεως αυτών ή του εμβαδού των ν' αποτελέσουν αντικείμενον παραχωρήσεως των προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών ή μη δυνάμεναι να εκποιηθούν κατά τας διατάξεις του άρθρου 258 του Αγροτικού Κώδικος, δύναται, λαμβανομένης υπ' όψιν και της μορφολογίας αυτών, να παραχωρούνται, εις τον όμορον ή όμόρους κληρούχους ή ιδιοκτήτας, αντί τιμήματος ίσου προς την τρέχουσαν αξίαν αυτών δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις την οποίαν μετέχουν, μετά ψήφου, ο αρμόδιος Οικονομικός Ύεφορος και ο οικείος ελεγκτής τοπογράφος μηχανικός της Επιτροπής αποφαινομένης και περί της συνδρομής των ως άνω προϋποθέσεων. Η παραχώρησις χωρεί κατόπιν αιτήσεως των ενδιαφερομένων εις την ως είρηται Επιτροπήν το δε οφειλόμενον τίμημα, το οποίον καθορίζεται υπό της ανωτέρω Επιτροπής, εξοφλείται εφ' άπαξ και καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου. Μετά την καταβολήν του τιμήματος εκδίδεται παρά του οικείου Νομάρχου οριστικός τίτλος κυριότητος από της μεταγραφής του οποίου μεταβιβάζεται η κυριότης εις τον προς όν η παραχώρησις. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αι διατάξεις της Αγροτικής Νομοθεσίας.

2. Αι αυταί ως άνω εκτάσεις, εφ' όσον δεν καθίσταται δυνατή η παραχώρησις ή η εκποιήσις κατά τας διατάξεις του άρθρου 258 του Αγροτικού Κώδικος δύνανται να εκποιώνται, κατόπιν ητιολογημένης αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, διά δημοπρασίας εφαρμοζομένων ως προς την διενέργειαν ταύτης αναλόγως των διατάξεων του από 11.7.1942 Κανονιστικού Διατάγματος "περί τρόπου εκποιήσεως ακινήτων υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού".

δ) Τα άρθρα 1 έως και 10, οι παρ. 5 και 7 του άρθρου 11 και τα άρθρα 12, 13 και 14 του ν. 3147/2003 (ΦΕΚ Α 135), όπως ισχύουν.

Άρθρο 1

Διάθεση εκτάσεων

1. Οι εκτάσεις οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του Αγροτικού Κώδικα Β.Δ. 29.10/6.12.1949 (ΦΕΚ 342 Α'), του Κώδικα Αποστραγγιζομένων Γαιών Β.Δ. 1931/1941 (ΦΕΚ 84 Α') και του Ν.Δ. 2185/1952 (ΦΕΚ 217 Α') διατίθενται για την αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών, με πράξη του Υπουργού Γεωργίας. Η πράξη εκδίδεται μετά από αιτιολογημένη πρόταση της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης. Στην πρόταση αναφέρονται ιδιαίτερα η ανάγκη της αποκατάστασης των ακτημόνων, η καλλιέργεια που ενδείκνυται και η μορφή εκμετάλλευσής.

2. Η υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του Αγροτικού Κώδικα αντικαθίσταται ως εξής:

"αα) έγγαμους καλλιεργητές. Επί συζύγων γεωργών δικαιούχος κρίνεται αυτός που έχει τη διοίκηση της γεωργικής εκμετάλλευσής. Για την ακτημοσύνη λαμβάνεται υπόψη και η περιουσία του άλλου συζύγου.

3. Στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του Αγροτικού Κώδικα προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Η περιουσία των γονέων δεν λαμβάνεται υπόψη όταν αυτοί κατά το χρόνο που εκδικάζεται η αίτηση του ενδιαφερομένου για τη γεωργική αποκατάσταση έχουν ηλικία κάτω των 55 ετών."

4. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων επιτρέπεται να παραχωρούνται σε ενδιαφερομένους διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις ή εκτάσεις του άρθρου 13 παράγραφος 2Αβ του Ν. 1734/1987 (ΦΕΚ 189 Α'), που βρίσκονται σε αυτοτελείς οικισμούς κάτω των δύο χιλιάδων κατοίκων και περιλαμβάνονται στις παραμεθόριες κατά το άρθρο 24 του Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α') περιοχές των περιφερειών Θράκης, Μακεδονίας και Ηπείρου, καθώς και στις ορεινές κοινότητες των Νομών Γρεβενών, Καβάλας και Τρικάλων για την ανέγερση κατοικιών.

Για την παραχώρηση καταβάλλεται τίμημα ίσο με το ένα τρίτο της αγοραίας αξίας της έκτασης και εξοφλείται σε πέντε ίσες ετήσιες άτοκες δόσεις. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 2 του από 24.4/23.5. 1985 Π.δ. (ΦΕΚ 239 Δ') εφαρμόζονται ανάλογα και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου αυτής.

5. Εκτάσεις που παραχωρούνται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας και του παρόντος, εμπίπτουν στις οικείες πολεοδομικές διατάξεις, όσον αφορά το ελάχιστο όριο εμβαδού κατάτμησης και την αρτιότητα των εκτάσεων. Οι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου εκτάσεις που παραχωρήθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, δεν εμπίπτουν στις οικείες πολεοδομικές διατάξεις, όσον αφορά το ελάχιστο όριο εμβαδού κατάτμησης, την αρτιότητα και τις χρήσεις των εκτάσεων.

6. Η παράγραφος 3 του άρθρου 15 του Ν. 1734/1987 αντικαθίσταται ως εξής:

"3. Δημόσιες εποικιστικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για αποκατάσταση ακτημόνων γεωργών, οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καλύπτονται σε ποσοστό τουλάχιστον είκοσι πέντε τοις εκατό από τα δασοπονικά είδη της παραγράφου 1, διατηρούν το δασικό χαρακτήρα ως προς την καλυπτόμενη έκταση και οι δικαιούχοι τους τις διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Για την υπόλοιπη έκταση ή για ολόκληρη την έκταση, αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του προηγούμενου εδαφίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας."

7. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 15 του Ν. 1734/1987, ο χαρακτηρισμός από τις Επιτροπές Απαλλοτριώσεων και τις Επιτροπές Οριστικών Διανομών, ως προς τη μορφή των εκτάσεων που αποτέλεσαν αντικείμενο διανομής, συμφωνά με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, είναι έγκυρος και δεσμευτικός και δεν επανεξετάζεται από τα όργανα της Διοίκησης. Εκτάσεις στις οποίες έγινε κτηνοτροφική αποκατάσταση και χαρακτηρίστηκαν από τις Επιτροπές Απαλλοτριώσεων ως χερσολίβαδα της παραγράφου 2 του άρθρου 45 του Ν. 4173/1929 (ΦΕΚ 205 Α') υπάγονται στις εκτάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση β της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

Άρθρο 2

Τμήμα κλήρων και οικοπέδων

1. Από τη δημοσίευση του παρόντος, για κάθε παραχώρηση γεωργικού, κτηνοτροφικού ή οικοπεδικού κλήρου από κτήματα του Αγροτικού Κώδικα, του Κώδικα Αποστραγγιζομένων γαιών, του Ν.Δ. 2185/1952, του Κτηνοτροφικού Κώδικα της 28/30.10.1941 (ΦΕΚ 368 Α') και του Ν. 674/1977 (ΦΕΚ 242 Α'), οφείλεται τμήμα ίσο με το ένα τρίτο της αγοραίας αξίας των εκτάσεων κατά στρέμμα, στο χρόνο της παραχώρησης. Το τμήμα καθορίζεται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων σε ευρώ. Η απόφαση αυτή δεν υπόκειται σε αναπομπή κατά το άρθρο 80 του Αγροτικού Κώδικα. Στο τμήμα προστίθεται κεφαλαιοποιούμενος τόκος προς έξι τοις εκατό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5 του από 2.8.1958 Β.Δ. (ΦΕΚ 116 Α') και εξοφλείται σε πέντε ίσες, ετήσιες, άτοκες δόσεις. Αν ο κληρούχος καθυστερήσει την καταβολή μιας δόσης, η αρμοδία υπηρεσία του αποστέλλει γραπτή ειδοποίηση για εξόφληση της οφειλής του, η οποία επιμηκύνεται κατά ένα έτος. Αν δεν ανταποκριθεί και στην επομένη δόση, τότε κηρύσσεται οριστικά έκπτωτος του κλήρου του με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Στην περίπτωση αυτή οι δόσεις που καταβλήθηκαν δεν επιστρέφονται. Το τμήμα εισπράττεται για λογαριασμό του Δημοσίου από την Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος (ΑΤΕ) και κατατίθεται εντόκως στον Ειδικό Λογαριασμό που τηρείται σε αυτή με τον τίτλο "Δημόσιο Κεφαλαίο δημοσίων επενδύσεων για χορηγήσεις δανείων και ανέγερση κτιρίων Υπουργείου Γεωργίας, καθώς και εκτέλεση προγραμμάτων εποικισμού αναδασμού). Με σύμβαση που καταρτίζεται μεταξύ του Δημοσίου, που εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και γεωργίας και της ΑΤΕ, καθορίζονται οι όροι και η διαδικασία για την είσπραξη του τιμήματος από την Α.Τ.Ε., το υψος της προμήθειας αυτής και του χορηγούμενου επιτοκίου, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή της.

2. Οι κληρούχοι που αποκαταστάθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος σε κτήματα της προηγούμενης παραγράφου οφείλουν να καταβάλουν σε ευρώ το τμήμα το οποίο καθόρισε η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων με απόφασή της σε μεταλλικές δραχμές, χωρίς τους τόκους και τις επιβαρύνσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 του Ν.Δ. 2185/1952 και 6 του από 2.8.1958 Β.Δ.

Η αξία της μεταλλικής δραχμής είναι ίση με 30 λεπτά. Τα ποσά που καταβλήθηκαν αφαιρούνται από την οφειλή αυτή, τα δε επιπλέον καταβληθέντα δεν επιστρέφονται για την είσπραξη, εξόφληση ή καθυστέρηση καταβολής δόσης

ισχύουν τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

"Για όσους εκ των κληρούχων της κατηγορίας αυτής δεν βεβαιώθηκε μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου σε βάρος τους το οφειλόμενο τίμημα, δεν θα υπολογιστεί κατά τον προσδιορισμό του τιμήματος η επιβάρυνση που προβλέπεται από το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5 του από 2.8.1958 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ 116 Α')."

*** Το τελευταίο εδάφιο προστέθηκε με την παρ.35 άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

Άρθρο 3

Διαθέσιμες εκτάσεις από αναμόρφωση διανομών

1. Διαθέσιμες εκτάσεις από αναμόρφωση διανομών κατά τη διαδικασία του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/1959 (ΦΕΚ 133 Α'), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 του Α.Ν 431/1968 (ΦΕΚ 115 Α'), που κατέχονται τουλάχιστον είκοσι έτη πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, από τους αναγραφόμενους στους σχετικούς πίνακες αναμόρφωσης ή τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, επιτρέπεται να παραχωρούνται σε αυτούς κατά κυριότητα με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Στην επιτροπή αυτή μετέχει και εκπρόσωπος της οικείας Δημοσίας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.). Για την παραχώρηση οφείλεται τίμημα ίσο με το ένα δέκατο της αγοραίας αξίας της έκτασης. Ως προς την καταβολή του τιμήματος ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 5.

Μετά την εξόφληση του τιμήματος εκδίδεται ο σχετικός τίτλος κυριότητας, ο τύπος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού γεωργίας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Οι δρόμοι και τα ρέματα που απεικονίζονται στα κυρωμένα στοιχεία των οριστικών διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών της αγροτικής νομοθεσίας, περιέρχονται με απόφαση του Νομάρχη στους δήμους ή Κοινότητες στους οποίους υπάγονται τα διανεμηθέντα κτήματα και συνοικισμοί. Η απόφαση αυτή μεταγράφεται

Άρθρο 4

Παραχώρηση ακινήτων

1. Η κυριότητα των ακινήτων που περιήλθαν κατά νομή, χρήση και κατοχή σε νομικά πρόσωπα εποπτείας Υπουργείου Γεωργίας ανήκει στο Υπουργείο Γεωργίας. Τα ακίνητα αυτά επιτρέπεται να παραχωρούνται, κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, δωρεάν προς το Δημόσιο, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή αλλά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που εκπληρούν κοινωφελή σκοπό ή με αντάλλαγμα προς αλλά νομικά πρόσωπα.

"Επίσης, επιτρέπεται η παραχώρηση της κυριότητας των ακινήτων σε άλλα υπουργεία ή νομικά πρόσωπα εποπτευόμενα από αυτά, εφόσον πρόκειται να ανεγερθούν επ' αυτών κτίρια για την κάλυψη των αναγκών τους."

Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας μετά από γνώμη του συλλογικού οργάνου που διοικεί τα πρόσωπα αυτά. Στη σχετική απόφαση καθορίζεται ο σκοπός της παραχώρησης και μπορεί να τίθενται όροι ή μη εκπλήρωση των οποίων συνεπάγεται την ανάκληση αυτής. Στα ίδια πρόσωπα και με την ίδια διαδικασία και όρους επιτρέπεται η παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας των Κέντρων Ελεγχου και Πιστοποίησης Πολλαπλάσιαστικού Υλικού (ΚΕΠΠΥΕΛ), των Αμπελουργικών Φυτωρίων, των Δενδροκομικών Σταθμών, των Κρατικών Κτημάτων και των Συνοριακών Σταθμών Κτηνιατρικού Ελεγχου (ΣΥΚΕ) της περίπτωσης δ της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του Ν. 2325/1995 (ΦΕΚ 153 Α').

*** Το τρίτο εδάφιο προστέθηκε με την παρ.33α άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

2. Η ακίνητη περιουσία του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών (Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών) μπορεί να παραχωρείται δωρεάν, κατά κυριότητα ή κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, προς το Δημόσιο ή αλλά νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου που εκπληρούν κοινωφελή σκοπό. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού γεωργίας μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών. Τα αναφερόμενα στο τρίτο εδάφιο της προηγούμενης παραγράφου ισχύουν και για τις παραχωρήσεις αυτές.

3. Οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας που αφορούν παραχωρήσεις ακινήτων των παραγραφών 1 και 2 είναι έγκυρες και ισχυρές.

"4. Οι διατάξεις του δεύτερου, τρίτου, τέταρτου και πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για ακίνητα, τα οποία με οποιαδήποτε αιτία ανήκουν ή περιέρχονται στην κυριότητα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και για εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούν οι δασικές υπηρεσίες και δεν είναι αναγκαίες σε αυτές."

*** Η παρ.4 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.33β άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

"5. Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για την ακίνητη περιουσία των καταργούμενων με το άρθρο 2 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) Υπηρεσιών, η οποία περιουσία ανήκει κατά κυριότητα στο Κεντρικό Ταμείο Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών".

*** Οι παρ.4 και 5 προστέθηκαν με την παρ.12 άρθρ.19 Ν.3208/2003, ΦΕΚ Α 303/24.12.2003, η δε παρ.4 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.33α άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

"6. Τα κινητά περιουσιακά στοιχεία του καταργηθέντος Εθνικού Οργανισμού Καπνού (Ε.Ο.Κ.) που έχουν μεταβιβασθεί κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Υπουργείο Γεωργίας με την αριθμ. 226976/4.7.2003 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, μπορεί να παραχωρούνται κατά χρήση ή να μεταβιβάζονται κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στους φορείς που αναφέρονται στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1.

Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η παραχώρηση της χρήσης ή η μεταβίβαση της κυριότητας, νομής και κατοχής των κινητών αυτών περιουσιακών στοιχείων γίνεται χωρίς αντάλλαγμα. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα όργανα παράδοσης και παραλαβής, ο τύπος του σχετικού πρωτοκόλλου και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

*** Η παρ.6 προστέθηκε με την παρ.12 άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

Άρθρο 5

Παραχώρηση κατεχομένων εκτάσεων

1. Αυθαίρετοι κάτοχοι δημοσίας εποικιστικής έκτασης κοινόχρηστης ή διαθέσιμης, η οποία δεν έχει τη μορφή δασούς ή δασικής έκτασης ή δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, δικαιούνται να υποβάλουν στην αρμοδία υπηρεσία γεωργίας μέσα σε ένα έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος αίτηση για την εξαγορά της έκτασης εφόσον καλλιεργούν αυτή με συστηματική φυτεία αμπέλου, ελαιών ή οπωροφόρων δένδρων που έχουν ηλικία μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος τουλάχιστον δέκα ετών ή έχουν οικοδομήσει επί αυτής κτίσματα τουλάχιστον πριν από μια δεκαετία. Στη διάταξη αυτή εμπίπτουν και οι μονοετείς καλλιέργειες εφόσον αυτό βεβαιώνεται με απόφαση τριμελούς επιτροπής που συγκροτείται, με απόφαση του οικείου Νομάρχη, από γεωτεχνικούς υπαλλήλους της Διεύθυνσης Γεωργικής Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχίας. Ο χρόνος των

μονοετών καλλιεργειών πρέπει να είναι τουλάχιστον δέκα (10) έτη. Η παραχωρούμενη έκταση εφόσον βρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου ή ορίων οικισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει το εμβαδόν ενός αρτίου οικοπέδου εκτός εάν η τυχόν ύπαρξη κτίσματος προϋποθέτει μεγαλύτερο εμβαδόν οικοπέδου κατά τους ισχύοντες ορούς δόμησης, οπότε είναι δυνατή η παραχώρηση της επιπλέον αναγκαίας έκτασης. Εάν η παραχωρούμενη έκταση βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως η ορίων οικισμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα στρέμματα ή το εμβαδόν αρτιότητας που προβλέπεται από τυχόν ισχύουσες ειδικές διατάξεις για την περιοχή του ακίνητου.

*** Με την παρ.3 άρθρ.20 Ν.3399/2005, ΦΕΚ Α 255/17.10.2005,ορίζεται ότι:
"3. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του ν. 3147/2003 προθεσμία παρατείνεται από τότε που έληξε και για ένα ακόμα έτος από τη δημοσίευση του νόμου αυτού".

2. Για την εκδίκαση από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων της σχετικής αίτησης στην οποία μετέχουν με ψήφο επιπλέον των μελών της ανά ένας εκπρόσωπος της αρμοδίας Δ.Ο.Υ. και της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της οικείας Νομαρχίας, απαιτείται αυτή να συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο να απεικονίζεται η υπάρχουσα κατάσταση και η οποία θα διαπιστώνεται με αυτοψία που θα διενεργούν τα μέλη της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

3. Για την εξαγορά της έκτασης οφείλεται τίμημα το οποίο ισούται με την αντικειμενική της αξία. Οπου δεν έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία, η εξαγορά γίνεται με την αγοραία αξία της έκτασης. Εκτάσεις που βρίσκονται σε παραλιακή ή τουριστική περιοχή στην οποία έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία, η εξαγορά τους γίνεται με την καταβολή τιμήματος ίσου με την αντικειμενική τους αξία, η οποία προσαυξάνεται κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό. Για την εκτίμηση της αξίας των εξαγοραζομένων εκτάσεων δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία των επικείμενων κτισμάτων που έχουν ανεγερθεί από τον αυθαίρετο κάτοχο ή άλλων επικείμενων όπως δένδρων κ.λπ. Αν ο κάτοχος έχει ανεγείρει το κτίσμα ή κατέχει την έκταση πριν από μια 25ετία, το τίμημα εξαγοράς μειώνεται κατά είκοσι τοις εκατό. Η εξαγορά εκτάσεων εκτός σχεδίου πόλης ή εκτός οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 ή εκτός οικισμού με εγκεκριμένα όρια κάτω των 2.000 κατοίκων, επί των οποίων έχουν ανεγερθεί αυθαίρετα κτίσματα, επιτρέπεται με την προϋπόθεση είτε κατεδάφισης των αυθαιρέτων κτισμάτων είτε νομιμοποίησης ή εξαίρεσης από την κατεδάφισή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, πριν από την καταβολή της πρώτης δόσης εξαγοράς από τον δικαιούχο.

Η εξαγορά έκτασης σε κάθε περίπτωση είναι δυνατή για το Δημόσιο, το οποίο μπορεί να την αρνηθεί ανακρίνει ότι η έκταση είναι απαραίτητη για λόγους δημόσιου συμφέροντος. Στην περίπτωση αυτή είναι δυνατόν να παραχωρηθεί στον αιτούντα άλλο ακίνητο του Δημοσίου. Η επιτροπή οφείλει να εξετάσει όλες τις αιτήσεις εξαγοράς μέσα σε προθεσμία δύο ετών από τη δημοσίευση του παρόντος. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού γεωργίας για δύο ακόμη έτη.

Η βεβαίωση του οφειλόμενου τιμήματος γίνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ. και εξοφλείται σε τρεις ετήσιες άτοκες δόσεις. Η πρώτη δόση καταβάλλεται πριν από την πάροδο τριμήνου από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Εάν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή δεν εξοφληθεί εμπρόθεσμα κάθε δόση, η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ανακαλείται με πράξη του Νομάρχη και ισχύουν κατά του κατόχου τα αναφερόμενα στο άρθρο 6.

"Μετά την εξόφληση των οφειλόμενων δόσεων του τιμήματος εκδίδεται τίτλος κυριότητας, ο οποίος μεταγράφεται στο οικείο υποθηκοφυλακείο, με φροντίδα του ενδιαφερομένου. "

*** Το τελευταίο εδάφιο της παρ.3 προστέθηκε με την παρ.4 άρθρ.20 Ν.3399/2005,ΦΕΚ Α 255/17.10.2005.

4. Εκκρεμείς αιτήσεις ενώπιον των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων εκδικάζονται σύμφωνα με το άρθρο αυτό.

5. Η παραχώρηση των εκτάσεων αυτών κατά την παράγραφο 1 αποκλείεται στην περίπτωση κατά την οποία, μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, έχει προβλεφθεί σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο η κοινωφελής χρήση ή ο κοινόχρηστος προορισμός τους.

6. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου αυτού οι εκτάσεις που αναφέρονται στα άρθρα 294 έως 304 του Αγροτικού Κώδικα.

7. Αποφάσεις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, με τις οποίες παραχωρήθηκαν εκτάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 του Α.Ν. 1832/1951 (ΦΕΚ 153 Α'), 3 και 6 του Ν. 666/1977 (ΦΕΚ 234 Α'), χωρίς να έχει εξοφληθεί το τίμημα και δεν παρήλθε εικοσαετία από την οριστικοποίησή τους, μπορεί να αναθεωρούνται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, κατόπιν παραπεμπτικής απόφασης του Νομάρχη και μόνο για οριοθέτηση της έκτασης που παραχωρήθηκε και επανακαθορισμό του τιμήματος, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ένα δέκατο της αγοραίας αξίας της έκτασης. Δόσεις που καταβλήθηκαν από το τίμημα που είχε αρχικά καθορισθεί συμψηφίζονται στο νέο τίμημα.

Άρθρο 6

Πρόστιμο αυθαίρετης κατάληψης

Επιβάλλεται, με απόφαση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, πρόστιμο σε όποιον κατέλαβε ή καταλαμβάνει αυθαίρετως κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις και δεν υπάγεται στη ρύθμιση του προηγούμενου άρθρου 5. Το πρόστιμο αυτό επιβάλλεται και είναι, ανεξάρτητα από το μέτρο που προβλέπεται από το άρθρο 5 του Ν. 666/1977, ίσο με το διπλάσιο της αγοραίας αξίας της έκτασης, κατά το χρόνο της επιβολής του. Η απόφαση κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή και η δαπάνη βαρύνει το Δημόσιο. Μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης, αυτός που κατέλαβε αυθαίρετως μπορεί να υποβάλει εγγράφως τις αντιρρήσεις του στον προϊστάμενο της Υπηρεσίας γεωργίας ως προς το ύψος της αγοραίας αξίας. Η κατάθεση των αντιρρήσεων δεν αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης και το πρόστιμο βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ως έσοδο του Δημοσίου. Αν οι αντιρρήσεις γίνουν δεκτές, ο προϊστάμενος της Υπηρεσίας Γεωργίας εκδίδει νέα απόφαση. Το πρόστιμο δεν επιβάλλεται ή δεν εισπράττεται κατά περίπτωση, αν αυτός που κατέλαβε αυθαίρετως δηλώσει ενώπιον συμβολαιογράφου ότι δεν έχει κανένα δικαίωμα στην έκταση και την εγκαταλείψει. Σε περίπτωση υποτροπής το πρόστιμο διπλασιάζεται.

Άρθρο 7

Διαδικασία διανομής

1. Τα τελευταία τρία εδάφια της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/1972 (ΦΕΚ 99 Α') αντικαθίστανται ως εξής:

“Ο φάκελος της εργασίας, μετά την τεχνική επεξεργασία των στοιχείων και το διοικητικό έλεγχο, υποβάλλεται με εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας γεωργίας στο Νομάρχη, ο οποίος με απόφασή του κυρώνει την οριστική διανομή υπογράφοντας και τους σχετικούς πίνακες και διαγράμματα. Ο Νομάρχης πριν από την κύρωση μπορεί να αναπέμψει στην Επιτροπή Οριστικών Διανομών (Ε.Ο.Δ.) περιπτώσεις τεχνικών σφαλμάτων ή παραλείψεων που έχουν επισημανθεί. Η Επιτροπή οφείλει να αποφανθεί μέσα σε προθεσμία δύο μηνών.”

2. Μετά την κύρωση της οριστικής διανομής αγροκτημάτων και συνοικισμών κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτής, η οποία επέρχεται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, καταχωρείται στα κυρωμένα στοιχεία της διανομής με απόφαση του Νομάρχη μετά από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας. Η απόφαση κοινοποιείται στην αρμόδια περιφερειακή μονάδα της τοπογραφικής υπηρεσίας και στο Τμήμα Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Τοπογραφικής Υπηρεσίας

του Υπουργείου γεωργίας για την ενημέρωση του τηρούμενου κτηματολογικού αρχείου. Όπου η μεταβολή αφορά και αλλαγή ορίων τεμαχίων του κυρωμένου διαγράμματος διανομής, πρέπει η σχετική εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας να συνοδεύεται από ειδικό διάγραμμα μεταβολής της αρμόδιας Τοπογραφικής Υπηρεσίας, στο οποίο απεικονίζεται το παλαιό και το νέο καθεστώς.

3. Για την αρτιότερη εκμετάλλευση των κληροτεμαχίων και την επικοινωνία μεταξύ τους επιτρέπεται, με πράξη της Ε.Ο.Δ., οι δρόμοι που απεικονίζονται στα στοιχεία της οριστικής διανομής των κτημάτων της αγροτικής νομοθεσίας να μεταβάλλουν θέσεις ή να δημιουργούνται νέοι με συμφωνία των θιγόμενων κληρούχων που καταρτίζεται ενώπιον συμβολαιογράφου. Εφόσον οι δρόμοι αυτοί έχουν μεταβιβαστεί σε δήμους ή κοινότητες, απαιτείται και η συμφωνία των νομικών αυτών προσώπων. Η απόφαση της Ε.Ο.Δ. οριστικοποιείται κατά τη διαδικασία του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/1972. Η πράξη σημείωσης της μεταβολής, που εκδίδεται από το Νομόρχη, επέχει θέση κυρωτική της απόφασης της Ε.Ο.Δ. από τη δημοσίευση της οποίας είναι δυνατή η έκδοση των νέων τίτλων κυριότητας για τους ενδιαφερόμενους κληρούχους. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων επιτρέπεται η κατάργηση των δρόμων της οριστικής διανομής και η παραχώρησή τους στους όμορους κληρούχους ή διαδόχους αυτών, εφόσον κατόπιν αυτοψίας, που διενεργείται από τα μέλη αυτής, διαπιστωθεί ότι αυτοί έπαψαν να εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο αφέθηκαν. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και το οφειλόμενο από τους παραχωρησιούχους τίμημα, το οποίο είναι ίσο με την αγοραία αξία της έκτασης και αποτελεί έσοδο του Δημοσίου. Η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων αποτελεί τίτλο, ο οποίος μεταγράφεται μόνο μετά την καταβολή του τιμήματος. Η μεταβολή της θέσης, η κατάργηση ή δημιουργία νέων δρόμων της οριστικής διανομής της παραγράφου αυτής δεν επιτρέπεται σε διανομές για οικιστική χρήση.

Άρθρο 8

Εκποίηση κλήρων και οικοπέδων

1. Οι κλήροι που παραχωρήθηκαν ή παραχωρούνται σε έγγαμους καλλιεργητές, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπερίπτωσης αα' της περίπτωσης α' της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του Αγροτικού Κώδικα, όπως τροποποιούνται με το άρθρο 1 του παρόντος, εκποιούνται μετά από συναίνεση και του άλλου συζύγου. Αν οι σύζυγοι διαφωνούν, επιλαμβάνεται το αρμόδιο από την τοποθεσία του ακινήτου Μονομελές Πρωτοδικείο, που δικάζει κατά τη διαδικασία των άρθρων 739 και επόμενα του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, μετά από αίτηση οποιουδήποτε από τους συζύγους και αποφασίζει για την εκποίηση, εφόσον αυτό επιβάλλεται από λόγους άφευκτης ανάγκης ή προφανούς ωφέλειας.

2. Στην περίπτωση Αβ' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Α.Ν. 431/1968, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 666/1977 και μετά τη λέξη "χωρίων", προστίθεται η φράση "ή εντός ορίων οικισμών".

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 666/1977 αντικαθίσταται ως εξής:

"Για τη συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής χορηγείται βεβαίωση του αρμόδιου πολιτικού μηχανικού, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α')

4. Συμβολαιογραφικές πράξεις που έχουν συνταχθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, με βάση τη βεβαίωση πολιτικού μηχανικού του άρθρου 5 του Ν. 651/1977, θεωρούνται έγκυρες και ισχυρές από τότε που συντάχθηκαν, όσον αφορά την παράβαση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν. 666/1977, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

Άρθρο 9 **Παραχωρήσεις οικοπέδων**

1. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 2 του από 24.4/23.5.1985 Π.Δ. αντικαθίστανται ως εξής:

"2. Εάν ο δικαιούχος δεν κτίσει σπίτι μέσα σε δέκα έτη από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ή εγκαταλείψει τον οικισμό πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, εκπίπτει αυτοδικαίως του δικαιώματός του. Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας γεωργίας, ανακαλείται η απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Εγκατάλειψη του οικισμού πριν από την παρέλευση δεκαετίας είναι δικαιολογημένη μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του. Εάν ο δικαιούχος που εγκατέλειψε εντός της δεκαετίας τον οικισμό έχει ανεγείρει κτίσμα, επιτρέπεται να εξαγοράσει το οικόπεδο με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, καταβάλλοντας ολόκληρη την αξία που έχει κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης. Η καταβολή του τιμήματος γίνεται σε τρεις ίσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

3. Απαγορεύεται, πριν παρέλθει δεκαετία από την απόκτηση της κυριότητας, η διάθεση του οικοπέδου, ακόμη και στην περίπτωση που ο δικαιούχος έχει ανεγείρει σπίτι. Μεταβίβαση μέσα στη δεκαετία επιτρέπεται μόνο για λόγους σοβαρής βλάβης της υγείας του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειάς του, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων."

2. Η παράγραφος 4 του άρθρου 2 του από 24.4/23.5.1985 Π.Δ. αντικαθίσταται ως εξής:

"4. Αν ο δικαιούχος αποβιώσει πριν παρέλθει δεκαετία από την κοινοποίηση σε αυτόν της οριστικής απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων και έχει κτίσει σπίτι στο οικόπεδο, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα. Αν δεν έχει κτίσει σπίτι, το οικόπεδο παραχωρείται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στους κληρονόμους οι οποίοι συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1. Οι υποχρεώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 2 αρχίζουν από την κοινοποίηση στους κληρονόμους της ανωτέρω απόφασης. Αν έχει παρέλθει πενταετία από την αρχική παραχώρηση, παρέχεται νέα προθεσμία πέντε ετών που αρχίζει από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Για την ανέγερση ή όχι του κτίσματος αποφαίνεται μετά από αυτοψία η Υπηρεσία Γεωργίας".

Άρθρο 10 **Διάθεση κτηνοτροφικών εκτάσεων**

1. Στο κωδικοποιημένο διάταγμα της 28/30.10.1941 (ΦΕΚ 368 Α') "Κτηνοτροφικός Κώδικας" προστίθεται άρθρο 7, που έχει ως εξής:

"Άρθρο 7 Διάθεση κτηνοτροφικών εκτάσεων

Με απόφαση του Υπουργού γεωργίας επιτρέπεται η διάθεση των εκτάσεων των άρθρων 3, 4, 5 και 6 για την αποκατάσταση ακτημόνων κτηνοτρόφων. Η απόφαση εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην οποία αναφέρονται τα προσδιοριστικά στοιχεία του κτήματος, η ανάγκη για την αποκατάσταση των κτηνοτρόφων και η βοσκοϊκανότητα της έκτασης".

2. Αποκαθίστανται οι ακτήμονες κτηνοτρόφοι ηλικίας δεκαοκτώ έως πενήντα πέντε ετών που διαθέτουν ιδιόκτητα μικρά ζώα μέχρι 400 ή και μεγάλα μέχρι 10.

3. Ως ακτήμονες κτηνοτρόφοι κρίνονται από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων οι

κτηνοτρόφοι που δεν έχουν επαρκή κινητή ή ακίνητη αστική, γεωργική ή κτηνοτροφική ιδιοκτησία, κατά την εξής σειρά προτίμησης:

α) κάτοικοι του δήμου ή κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται οι εκτάσεις προς διάθεση,

β) κάτοικοι της περιοχής του νομού,

γ) κάτοικοι όμορων νομών,

δ) κάτοικοι άλλων νομών της χώρας.

4. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 27 του Ν. 2040/1992 (ΦΕΚ 70 Α') οι κτηνοτρόφοι που αποκαθίστανται δεν αποκτούν κυριότητα επί του παραχωρούμενου κλήρου, αλλά μόνο δικαίωμα νομής του κλήρου για όσο χρόνο έχουν την ιδιότητα του κτηνοτρόφου και διατηρούν το ζωικό τους κεφάλαιο. Για τον κλήρο που παραχωρείται καταβάλλεται το τίμημα που ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 2.

5. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων γίνεται αποδεκτή αίτηση παραίτησης του κληρούχου κτηνοτρόφου από τον κλήρο του υπέρ του κατιόντος αυτού, εφόσον ο κατιών κατά την κρίση της Επιτροπής είναι κτηνοτρόφος. Ο κατιών υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού κληρούχου.

6. Η παραχώρηση των διαθέσιμων κτηνοτροφικών κλήρων, λόγω έκπτωσης ή θανάτου του αρχικού κληρούχου σε άλλους κτηνοτρόφους γίνεται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, ύστερα από εισήγηση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, κατά τη σειρά προτίμησης της παραγράφου 3. Εάν μεταξύ των ενδιαφερόμενων κτηνοτρόφων έχει υποβάλει αίτηση κληρονόμος του κληρούχου, αυτός προτιμάται έναντι των άλλων της ίδιας κατηγορίας.

7. Διαθέσιμοι κτηνοτροφικοί κλήροι, εφόσον κριθούν, ύστερα από έκθεση του προϊσταμένου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ότι είναι απρόσφοροι για βόσκηση, επιτρέπεται να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας για την εξυπηρέτηση κρατικών σκοπών.

8. Στο άρθρο 27 του Ν. 2040/1992 προστίθενται εδάφια, που έχουν ως εξής:

"Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ολόκληρο το δικαίωμα πλήρους κυριότητας του αποκατασταθέντος κτηνοτρόφου που απεβίωσε μέσα στην εικοσαετία περιέρχεται στον κληρονόμο του που είναι κτηνοτρόφος. Εάν είναι περισσότεροι του ενός, το δικαίωμα αυτό περιέρχεται σε αυτούς κατ' ισομοιρία και εξ αδιαίρετου. Μετά την εικοσαετία εφαρμόζονται οι διατάξεις της κληρονομικής διαδοχής του Αστικού Κώδικα."

9. Οι κτηνοτρόφοι που έπαυσαν να διατηρούν το ποίμνιό τους ή μετέβαλαν τη χρήση του βοσκότοπου κηρύσσονται έκπτωτοι και αποβάλλονται διοικητικά σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 666/1977. Σε όσους δεν συμμορφώνονται επιβάλλεται πρόστιμο 500 ευρώ για κάθε στρέμμα του κλήρου και για κάθε έτος παράβασης. Το πρόστιμο επιβάλλεται από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης το μήνα Οκτώβριο κάθε έτους από τη δημοσίευση του παρόντος.

10. Σε βάρος του αυθαίρετου κατόχου διαθέσιμης κτηνοτροφικής έκτασης επιβάλλεται, πέρα από το μέτρο της διοικητικής αποβολής κατά το άρθρο 5 του Ν. 666/1977, και το πρόστιμο που προβλέπεται στο άρθρο 6 του παρόντος.

11. Για τη βεβαίωση και είσπραξη των προστίμων που επιβάλλονται σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6.

12. Οι διατάξεις του άρθρου 27 του Κτηνοτροφικού Κώδικα και της παραγράφου 9 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για τους κτηνοτροφικούς κλήρους για τους οποίους εκδόθηκαν παραχωρητήρια σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 246/1974 (ΦΕΚ 87 Α').

13. Σε κτήματα των Νομών Κοζάνης και Γρεβενών, στα οποία έλαβε χώρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κτηνοτροφικού Κώδικα, αποκατάσταση ακτημόνων κτηνοτρόφων, επιτρέπεται ο διαχωρισμός των εξ αδιαίρετου κλήρων σε ατομικούς ή ομαδικούς κλήρους ή κλήρους ομάδων κτηνοτρόφων. Ο διαχωρισμός γίνεται από Επιτροπή, η οποία συγκροτείται με απόφαση του Νομάρχη και αποτελείται από έναν γεωπόνο, έναν διοικητικό και έναν τοπογράφο, υπαλλήλους των αντίστοιχων υπηρεσιών γεωργίας και Τοπογραφικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, εφόσον μετά από μελέτη των πραγματικών συνθηκών κριθεί αιτιολογημένα από την Επιτροπή ότι ο διαχωρισμός αυτός είναι εφικτός και επωφελής για την κτηνοτροφική εκμετάλλευση. Οι κτηνοτρόφοι και μετά το διαχωρισμό δεν αποκτούν δικαίωμα κυριότητας στο διαχωριζόμενο κλήρο. Για κάθε βελτίωση στο διαχωριζόμενο κλήρο απαιτείται έγκριση του προϊστάμενου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου γεωπόνου κτηνοτροφίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

14. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του Α.Ν. 431/1968 αντικαθίσταται ως εξής:

"Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας επιτρέπεται, ύστερα από εκτίμηση των αναγκών της ποιμενικής κτηνοτροφίας, η παράταση του μέτρου της αναγκαστικής εισδοχής ποιμνίων στις βοσκές για τη χειμερινή ή θερινή κτηνοτροφική περίοδο

15. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 13 του Α.Ν. 431/1968 προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Σε όσα κτήματα παρατείνεται το μέτρο της αναγκαστικής εισδοχής και, σύμφωνα με αιτιολογημένη έκθεση του γεωπόνου κτηνοτροφίας της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, υφίσταται περίσσια βοσκής, είναι δυνατή η επέκταση του ανωτέρω μέτρου και σε άλλους κτηνοτρόφους, εφόσον αυτοί δεν έχουν τη δυνατότητα ικανοποίησης των κτηνοτροφικών αναγκών του ποιμνίου τους σε άλλο μέρος."

Άρθρο 11

Ειδικές ρυθμίσεις

5. Η διανομή και παραχώρηση στους δικαιούχους των εκτάσεων των αγροκτημάτων Πλατάνου Φαρσάλων, Ψυχικού, Γκίνια και Πατώματος Γουνίτσας Νομού Λάρισας, Βραύνος, Γέρακα (Πατήματος Βριλησίων), Αγίας Παρασκευής Γέρακα και Σεβδίκιοι Μαραθώνα Νομού Αττικής, Αετοβουνίου, Φιλύρας, Θεοδωριτίου, Πετρινού, Ροδολίβους και Καστανούσας Νομού Σερρών, Άνω γραμματικού, Τριών Ελάτων, Πατήματος, Εδέσσης και Κερασιάς περιοχής Εδεσσας Νομού Πέλλας, Κρώμνης και Ασβεσταρίου περιοχής γιαννιτών Νομού Πέλλας, Παναγούδας και Λιθοχωρίου Νομού Καβάλας, Σταυρού και Συνοικισμού Κορδελιού Νομού Θεσσαλονίκης, Εξάρχου Νομού Φθιώτιδας, Μαυροπηγής και Προαστίου Νομού Κοζάνης, Ασβεστόπετρας, Αιγινίου, Ρητίνης και Σανατορίου Πέτρας Νομού Πιερίας, Τριζονιών Νομού Φωκίδας, Αγίας Νομού Πρέβεζας, Λιθωτού, Κάτω Σουρμένων, Άνω Σουρμένων, Αγίας Παρασκευής, Ροδώνας και Μαυρονερίου Νομού Κιλκίς και των Δήμων Κομοτηνής, Σαππών, Αιγείρου, Αρριανών, Ιάσμου, Μαρώνειας, Νέου Σιδηροχωρίου, Σώστη, Φιλύρας και των Κοινοτήτων Αμαξάδων, Κέχρου και Οργάνης Νομού Ροδόπης, επιτρέπεται να γίνει κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. Το αρμόδιο όργανο, το μέγεθος της παραχωρούμενης έκτασης, το οφειλόμενο τίμημα και η διαδικασία καθορισμού και πληρωμής του, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής, καθορίζονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και των συναρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών, που εκδίδεται μία φορά μόνο για κάθε αγρόκτημα και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η διαδικασία διανομής και παραχώρησης, που προβλέπεται από την παράγραφο αυτή,

εφαρμόζεται και για όσα κτήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του Ν. 2732/1999 (ΦΕΚ 154 Α') δεν εκδόθηκε μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος η σχετική απόφαση του Υπουργού Γεωργίας. Οι μέχρι σήμερα εκδοθείσες αποφάσεις του Υπουργού Γεωργίας, που αφορούν παραχωρήσεις και διανομές ακινήτων της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του Ν. 2732/1999, είναι έγκυρες και ισχυρές.

7. Κοινόχρηστες και διαθέσιμες εποικιστικές εκτάσεις, εφόσον δεν διατίθενται για αποκατάσταση ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων, επιτρέπεται να εκμισθώνονται για διάφορους σκοπούς. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται το αρμόδιο για την εκμίσθωση όργανο, η διάρκεια, οι όροι, το μίσθωμα και η διαδικασία μίσθωσης, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Άρθρο 12

Ειδικό εποικιστικό θέματα

1. Στο άρθρο 80 του Αγροτικού Κώδικα προστίθεται παράγραφος 5, που έχει ως εξής:

"5. Αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, με τις οποίες δημιουργήθηκαν δικαιώματα για την παραχώρηση εποικιστικών εκτάσεων, και οι οποίες δεν εφαρμόστηκαν επί δεκαπενταετία από την έκδοσή τους, επιτρέπεται να ανακαλούνται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Νομάρχη".

2. α) Στην παράγραφο 1 του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικα προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Το δικαίωμα κυριότητας επί των ξένων τεμαχίων αποσβέννυται, εφόσον από το χρόνο κύρωσης της οριστικής διανομής έχει παρέλθει εικοσαετία."

β) Οι διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικα δεν εφαρμόζονται για αιτήσεις που υποβλήθηκαν κατά τους ορισμούς του άρθρου 246 του ίδιου Κώδικα και εκκρεμούν.

3. Η τελευταία περίοδος της παραγράφου 1 του άρθρου 74 του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α) μετά τη λέξη "παραχωρούνται" αντικαθίσταται ως εξής:

"σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτές."

4. Οι διατάξεις του άρθρου 246 του Αγροτικού Κώδικα εφαρμόζονται και για την αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας επί των χορτολιβαδικών εκτάσεων που έχουν παραδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 998/1979.

5. Το άρθρο 10 του Ν.Δ. 1189/1972 αντικαθίσταται ως εξής:

"Άρθρο 10

Αναθεώρηση οριστικής διανομής αγροκτημάτων Ηπείρου

Με απόφαση της Επιτροπής Οριστικών Διανομών, σε αγροκτήματα της Ηπείρου, στα οποία έλαβε χώρα διανομή ελαιοδένδρων ή άλλων δένδρων χωρίς να παραχωρηθεί και το υπό αυτά έδαφος, επιτρέπεται ο διαχωρισμός υπέρ των κληρούχων της κοινόχρηστης έκτασης που αναλογεί στον καθένα, επί της οποίας υφίστανται τα παραχωρηθέντα σε αυτούς ελαιοδένδρα ή άλλα δένδρα. Μετά την κύρωση της πράξης αυτής με απόφαση του Νομάρχη, εκδίδονται οι σχετικοί τίτλοι κυριότητας."

6. Η παράγραφος 9 του άρθρου 5 του Ν. 666/1977 αντικαθίσταται ως εξής:

"9. Η εκτέλεση του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής ανατίθεται με απόφαση του Νομάρχη στις αρμόδιες υπηρεσίες της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, οι οποίες

υποχρεούνται να συντάξουν πρακτικό για την εκτέλεση."

7. Η παράγραφος 3 του άρθρου 10 του Ν. 666/1977 αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:

"3. Η προστασία των κοινόχρηστων και διαθέσιμων εποικιστικών εκτάσεων του Νομού Αττικής που έχουν τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης διασφαλίζεται από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες βάσει των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας."

8. Τα πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος από τις αρμόδιες Υπηρεσίες γεωργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Αττικής και από την Υπηρεσία Δασών της Περιφέρειας Αττικής είναι έγκυρα και ισχυρά. Οι παραχωρήσεις εποικιστικών εκτάσεων, που έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας στην περιοχή ευθύνης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών Πειραιώς, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση και δεν εφαρμόζεται γι' αυτές η 108424/1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας.

9. Στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του Ν.Δ. 3958/1959 οι λέξεις "Διευθυντών Γεωργίας», αντικαθίστανται με τις λέξεις "Γεωπόνου της Υπηρεσίας Γεωργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης".

10. α) Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123 Α) απαλείφεται η τελεία και προστίθεται η φράση "και του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού".

β) Κοινές υπουργικές αποφάσεις που εκδόθηκαν μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του Ν. 2412/1996, είναι έγκυρες και ισχυρές.

11. Η παράγραφος 2 του άρθρου 1 του Ν. 1280/1982 (ΦΕΚ 108 Α) αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Οι εκτάσεις, που σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο παραχωρούνται στο Δημόσιο, επιτρέπεται να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτές."

12. Η παράγραφος 2 του άρθρου 16 του Ν. 1341/1983 (ΦΕΚ 38 Α) αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Μεσολογγίου επιτρέπεται η παραχώρηση εκτάσεων, που βρίσκονται μέσα στις οριογραμμές της ανώτατης και κατώτατης στάθμης των ελών Λυσιμαχίας και Τριχωνίδας και οι οποίες έχουν καταληφθεί μέχρι την 31.12.1965 και εξακολουθούν να κατέχονται, στους αρχικούς κατόχους ή τους νόμιμους διαδόχους τους για την παραχώρηση αυτή οφείλεται τίμημα ίσο με το ένα πέμπτο της αγοραίας αξίας των εκτάσεων, που καταβάλλεται σε δύο ισόποσες, ετήσιες, άτοκες δόσεις."

13. Με τη διαδικασία των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 4 του Ν.Δ. 1189/1972, όπως ισχύει, κυρώνονται οι αναμορφώσεις διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών που γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.Δ. 3958/1959, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 του Α.Ν. 431/1968.

14. Οι αποφάσεις που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα δεν ανακαλούνται, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι πραγματοποίησαν το σκοπό για τον οποίο εκδόθηκε η απόφαση και παρήλθε εικοσαετία από το χρόνο μεταγραφής του σχετικού παραχωρητηρίου ή της απόφασης.

Άρθρο 13

Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων των νόμων 1644/1986 (ΦΕΚ 131 Α),

2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α) και 2945/2001 (ΦΕΚ 223 Α)

1. Στο άρθρο 1 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 11, που έχει ως εξής:

"11. για τις αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Θεσσαλονίκης, που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο αυτό, δεν ισχύει η προθεσμία του άρθρου 80 του Αγροτικού Κώδικα."

2. Η παράγραφος 1 του άρθρου 11 του Ν. 1644/1986 αντικαθίσταται ως εξής:

"1. Γεωργικοί κλήροι και οικοπέδα κτημάτων της Ηπείρου, τα οποία παραχωρήθηκαν προσωρινά σε βορειοηπειρώτες, σύμφωνα με την 192/1954 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, που κυρώθηκε με την παράγραφο 8 του άρθρου 28 του Ν. 3194/1955 (ΦΕΚ 96 Α), παραχωρούνται οριστικά στους προσωρινούς κληρούχους ή στους κληρονόμους τους, εφόσον έχουν αποκτήσει την ελληνική ιθαγένεια. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται για τους προσωρινούς κληρούχους υπέρ των οποίων εκδόθηκαν οριστικοί τίτλοι κυριότητας."

3. Στο άρθρο 13 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 3 που έχει ως εξής:

"3. Με απόφαση του Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας, επιτρέπεται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 9 του Ν.Δ 1189/1972, η διόρθωση, συμπλήρωση ή ακύρωση των τίτλων κυριότητας που εκδόθηκαν υπέρ των δικαιούχων οικοπέδων του συνοικισμού Λούρου Νομού Πρέβεζας."

4. Στο άρθρο 14 του Ν. 1644/1986 προστίθενται εδάφια τρίτο, τέταρτο και πέμπτο, που έχουν ως εξής:

"Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και για την αντικατάσταση κλήρων οι οποίοι, εξαιτίας των έργων που έγιναν στην ευρύτερη περιοχή, κατακλύστηκαν από νερά και έγιναν ακατάλληλοι για καλλιέργεια. Το Δημόσιο επιτρέπεται να ανταλλάσσει αδιάθετες εποικιστικές εκτάσεις της περιοχής Κωπαΐδας, με άλλες εκτάσεις κληρούχων ή των νόμιμων διαδόχων τους ή και μη κληρούχων, εφόσον με την ανταλλαγή επέρχεται συγκέντρωση της ιδιοκτησίας. Ως προς τους όρους και τη διαδικασία εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24."

5. Στο άρθρο 26 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 3 που έχει ως εξής:

"3. Τα έσοδα από τη διαχείριση ή εκμίσθωση των κοινόχρηστων και διαθέσιμων δημόσιων εποικιστικών εκτάσεων περιέρχονται στο Δημόσιο. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Γεωργίας επιτρέπεται ποσοστό μέχρι πενήντα τοις εκατό των εσόδων να αποδίδεται στο δήμο ή κοινότητα στην κτηματική περιφέρεια των οποίων ανήκουν οι εκτάσεις. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η διαδικασία απόδοσης. Τα ποσά που εισπράχθηκαν μέχρι σήμερα από τους δήμους ή τις κοινότητες δεν επιστρέφονται."

6. Στο άρθρο 31 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 6 που έχει ως εξής:

"6. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 εφαρμόζονται και για τις περιπτώσεις διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών που έγιναν μετά τη δημοσίευση του Ν. 18/1944 (ΦΕΚ 14 Α).

Δικαιούχοι των εκτάσεων είναι οι αναγραφόμενοι στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες γαιών ή οικοπέδων ή οι νόμιμοι διάδοχοι τους.

Πρόστιμα που επιβλήθηκαν σε βάρος των ανωτέρω διαγράφονται και δεν εισπράττονται"

7. Στην περίπτωση η της παραγράφου 3 του άρθρου 47 του Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200 Α), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 25 του άρθρου 24 του Ν.

2945/2001, προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο, που έχουν ως εξής:

"Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που λαμβάνεται ύστερα από εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, οι ιδιωτικές δασικές εκτάσεις που αποκτά η εταιρία με ανταλλαγή, περιέρχονται στην κυριότητα του Υπουργείου Γεωργίας και τίθενται υπό τη διοίκηση και διαχείριση της δασικής υπηρεσίας, ύστερα από καταβολή τιμήματος ίσου προς την πραγματοποιηθείσα από την εταιρία δαπάνη για την απόκτηση τους. Η δαπάνη αυτή βαρύνει τις πιστώσεις του ειδικού λογαριασμού του Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών, που συστήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 998/1979 και καταβάλλεται στην εταιρία κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 906/1980 (ΦΕΚ 226 Α)."

8. Η παράγραφος 5 του άρθρου 47 του Ν. 2637/1998 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 25 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001 (ΦΕΚ 223 Α), αντικαθίσταται ως εξής:

"5. Με απόφαση του Υπουργού γεωργίας επιτρέπεται να παραχωρούνται κατά κυριότητα στην εταιρία κοινόκτηστες και διαθέσιμες εκτάσεις, που διέπονται από την αγροτική νομοθεσία, δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις, ακίνητα του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών, καθώς και ακίνητα των εποπτευόμενων από το Υπουργείο Γεωργίας οργανισμών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Γεωργίας επιτρέπεται να παραχωρούνται στην εταιρία δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου σε δημόσιες γεωργικές εκτάσεις της χώρας και σε δημόσια κτήματα. Οι αποφάσεις που εκδίδονται κατά τα ανωτέρω αποτελούν τίτλο κυριότητας και μεταγράφονται."

9. Η μεταβίβαση προς το Ελληνικό Δημόσιο των ακινήτων των καταργούμενων με την παράγραφο 3 του άρθρου 28 του Ν. 2637/1998 Εθνικού Οργανισμού Καπνού και Οργανισμού Βάμβακος, πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η οποία αποτελεί τίτλο κυριότητας και μεταγράφεται. Μετά την εκκαθάριση της περιουσίας των ανωτέρω Οργανισμών που καταργούνται, επιτρέπεται, με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, η παραχώρηση κατά κυριότητα ή η ανάθεση της διοίκησης και διαχείρισης ακινήτων των ανωτέρω οργανισμών, προς την εταιρία με την επωνυμία ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε. που συστήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 2637/1998 όπως ισχύει, ή προς το ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. Η σχετική με την κατά κυριότητα παραχώρηση, απόφαση του Υπουργού Γεωργίας αποτελεί τίτλο κυριότητας και μεταγράφεται.

10. Τα έσοδα από την εκποίηση ή τη διοίκηση και διαχείριση των ακινήτων που περιέρχονται στην εταιρία, με την επωνυμία ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε. κατά τις παραγράφους 6, 7 και 8, αποτελούν πόρους της εταιρίας αυτής και κατατίθενται στην αρμόδια κατά την παράγραφο του άρθρου 47 του Ν. 2945/2001 τράπεζα. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας επιτρέπεται η διάθεση μέρους των κατά τα ανωτέρω εσόδων, για την υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων του Υπουργείου Γεωργίας.

11. (Η διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 37 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001, αρχίζει να ισχύει δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Εργων και Γεωργίας που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 56). Συμβολαιογραφικές πράξεις, που συντάχθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος και αφορούν εκτάσεις του άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, είναι έγκυρες και ισχυρές, εφόσον δεν ακυρώθηκαν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.

*** Το εντός () πρώτο εδάφιο της παρ.11 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με την περ.8 άρθρ.23 Ν.3208/2003, ΦΕΚ Α 303/24.12.2003.

(12. Η διάταξη του άρθρου 25 του Ν. 2732/1999 όπως ισχύει, αριθμείται ως παράγραφος 1 και προστίθεται στο άρθρο αυτό παράγραφος 2, που έχει ως εξής:
"2. ΤΟ ποσοστό που αναφέρεται στην περίπτωση α της παραγράφου 6 της 32700/21.9.1999 (ΦΕΚ 1851 Β) απόφασης του Υπουργού γεωργίας, περιέρχεται

στην εταιρία με την επωνυμία ΑΓΡΟΓΗ Α.Ε. που συστήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 2637/1998, όπως ισχύει.)"

*** Η παρ.12 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρ.21 Ν.3399/2005 (ΦΕΚ Α 255).

13. Στο Ν. 2637/1998 επέρχονται οι εξής διορθώσεις:

α) Στην παράγραφο 6 του άρθρου 47, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 25 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001, οι λέξεις "των παραγράφων 5 και 6" αντικαθίστανται από τις λέξεις "της παραγράφου 5".

β) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 50 διαγράφονται οι λέξεις "της παραγράφου 2". Επίσης στην περίπτωση δ της ίδιας παραγράφου και άρθρου οι λέξεις "της παραγράφου 2 του άρθρου" αντικαθίστανται με τις λέξεις "στο άρθρο".

γ) Στην παράγραφο 3 του άρθρου 50, όπως αυτή προστέθηκε με την παράγραφο 31 του άρθρου 24 του Ν. 2945/2001, οι λέξεις "της παραγράφου 7" αντικαθίστανται με τις λέξεις "της περίπτωσης γ της παραγράφου 4".

δ) Στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β της παραγράφου 1 του άρθρου 55 οι λέξεις "των δύο τελευταίων εδαφίων" αντικαθίστανται από τις λέξεις «της παραγράφου 5».

Άρθρο 14

Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.Δ. 221/1974 (ΦΕΚ 368 Α)

1. Στο τέλος της παραγράφου 5 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 221/1974 προστίθεται εδάφιο, που έχει ως εξής:

"Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση που καθορίζεται προθεσμία πραγματοποίησης της επένδυσης, με βάση τους ισχύοντες κάθε φορά αναπτυξιακούς νόμους ή κανονισμούς ή οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η προθεσμία παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο προς την προθεσμία που χορηγείται με τον αναπτυξιακό νόμο ή τον κανονισμό ή την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης."

2. Η παράγραφος 9 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 221/1974 αντικαθίσταται ως εξής:

"9. για τους σκοπούς που ορίζονται στην παράγραφο 1, καθώς και για την ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων θερμοκηπίων ή την εκτροφή ή εκμετάλλευση ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή υδρόβιων οργανισμών, επιτρέπεται η εκμίσθωση προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα των εκτάσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 του άρθρου 1 του παρόντος και 1 του άρθρου 11 του Ν. 1734/1987. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης, το αρμόδιο όργανο, το μίσθωμα, ο τρόπος καταβολής του, οι συνέπειες από τη μη εμπρόθεσμη καταβολή, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

3. Η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 203/1969 (ΦΕΚ 109 Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.Δ. 221/1974, αντικαθίσταται ως εξής:

"2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαπενταετή και μπορεί να ανανεωθεί για μία ακόμη δεκαετία, με απόφαση του Νομάρχη. Με έγκριση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου προς τρίτον για τον ίδιο σκοπό."

4. Στο άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/1974 προστίθεται παράγραφος 8, που έχει ως εξής:

"8. Οι διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 1 όπως η παράγραφος 7

αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του Ν. 666/1977, εφαρμόζονται και για τις εκτάσεις που παραχωρούνται κατά το άρθρο αυτό."

ε) Τα άρθρα 24, 25 και η παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 1644/1986 (ΦΕΚ Α 131).

Άρθρο 24.

Ανταλλαγή εκτάσεων.

Για την εκτέλεση έργων κοινής ωφέλειας ή την εξυπηρέτηση γενικότερου δημόσιου ή κοινωνικού συμφέροντος είναι δυνατή η κατόπιν αδείας του Υπουργού της Γεωργίας ανταλλαγή κοινόχρηστων ή διαθέσιμων, κατά την εν γένει εποικιστική νομοθεσία, εκτάσεων, με άλλες εκτάσεις που ανήκουν σε ιδιώτες φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμούς του δημόσιου τομέα, όπως αυτοί προσδιορίζονται στο νόμο 1256/1982, με τον όρο ότι οι προς ανταλλαγή εκτάσεις είναι ίσης αξίας.

Το ισάξιο των προς ανταλλαγή εκτάσεων βεβαιώνεται από επιτροπή, αποτελούμενη από το αρμόδιο οικονομικό έφορο ή το νόμιμο αναπληρωτή του, έναν υπάλληλο της οικείας δ/σης γεωργίας και έναν υπάλληλο του γραφείου τοπογραφικής της νομαρχίας, ή μηχανικό δημόσιας υπηρεσίας, που ορίζονται με απόφαση του νομάρχη.

Η κατά τα ανωτέρω ανταλλαγή συνιστάται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, που μεταγράφεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα, αντίγραφο δε αυτού εφ' απλού υποβάλλεται στο Υπουργείο Γεωργίας, προκειμένου να σημειωθεί η σχετική μεταβολή στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία.

Άρθρο 25.

Αντικατάσταση κληροτεμαχίων.

1. Με απόφαση του νομάρχη, που εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη και εισήγηση της αρμόδιας δ/σης γεωργίας, επιτρέπεται, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου κληρούχου ή του καθολικού διαδόχου του, η αντικατάσταση των κληροτεμαχίων, τα οποία είτε καταστράφηκαν από χείμαρρο είτε κατακλύσθηκαν από νερά είτε κατέστησαν ακατάλληλα για καλλιέργεια από οποιαδήποτε αιτία, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκαν, με άλλες διαθέσιμες ή κοινόχρηστες εκτάσεις του ίδιου ή όμορου αγροκτήματος.

2. Τα κληροτεμάχια που αντικαθίστανται χαρακτηρίζονται, με την ίδια απόφαση του νομάρχη, ως κοινόχρηστες εκτάσεις.

3. Η κατά τ' ανωτέρω αντικατάσταση των κληροτεμαχίων είναι δυνατή και μετά την απόκτηση της κυριότητας. Εφόσον έχει εκδοθεί και τίτλος κυριότητας ακυρώνεται και εκδίδεται νέος.

4. Οι μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος εκδοθείσες αποφάσεις των νομαρχιών, περί αντικατάστασεως κληροτεμαχίων θεωρούνται νόμιμες και σημειώνονται με βάση αυτές οι σχετικές μεταβολές.

5. Το άρθρο 185, η παράγραφος 8 του άρθρου 119 και το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Αγροτικού Κώδικα καταργούνται.

Άρθρο 26.

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος η διοίκηση και διαχείριση των οποιασδήποτε φύσεως κοινόχρηστων εκτάσεων και αδιάθετων οικοπέδων των κατά την εποικιστική νομοθεσία αγροκτημάτων και συνοικισμών ασκείται από την οικεία δ/ση γεωργίας.

στ) Το ν.δ. 203/1969 (ΦΕΚ Α' 109), όπως ισχύει.

Ν.Δ. 203 της 10/12.6.1969. Περί παραχώρησης ή εκμισθώσεως εποικιστικών εκτάσεων επί τω σκοπώ της περιφερειακής βιομηχανικής αναπτύξεως.

"Άρθρον 1.

1. Κατόπιν υποβολής σχετικής οικονομικοτεχνικής μελέτης και της κατα νόμον αδείας σκοπιμότητας, δι' αποφάσεως των υπουργών Συντονισμού, Γεωργίας και Βιομηχανίας και μετα γνώμην του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ), επιτρέπεται η παραχώρησις προς νομικά ή φυσικά πρόσωπα κοινοχρήστων εκτάσεων, εποικισθεισών κατα την αγροτικήν εν γένει νομοθεσίαν (Αγροτικός κώδιξ, κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών, προς ίδρυσιν ή επέκτασιν πάσης φύσεως επαρχιακών βιομηχανικών ή βιοτεχνικών επιχειρήσεων.

2. Επίσης επιτρέπεται η παραχώρησις των αυτών ως άνω εκτάσεων αποκλειστικώς και μονον δια την κατασκευήν των αναγκαίων εγκαταστάσεων προς ίδρυσιν ή επέκτασιν κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή μονάδων συγκεντρώσεως και διαθέσεως βοοειδών καταλλήλων δι' αναπαραγωγήν παραφορέων παρεμβάσεως. Εις την περι παραχώρησεως απόφασιν, καθορίζονται και οι όροι της εκμεταλλεύσεως της παραχωρουμένης εκτάσεως, η παράβασις των οποίων συνεπάγεται την έκπτωσιν του παραχωρησιούχου ή του εξ αυτού έλκοντος δικαιώματα εκ της παραχωρουμένης εκτάσεως, κηρυσσομένην δι' αποφάσεως των ως άνω υπουργών, υποκειμένης εις μεταγραφήν, εφαρμοζομένων, ως προς το καταβληθέν τίμημα και τα εν τη εκτάσει ανεγερθέντα κτίσματα, των εν τη παραγράφω 5 του παρόντος οριζομένων.

3. Αι ως άνω παραχωρήσεις ενεργούνται επι τιμήματι υπερ του ειδικού ταμείου εποικισμού ή του οικείου δήμου ή κοινότητος, εφ' όσον πρόκειται περι εκτάσεων της μορφής του άρθρου 164 του Αγροτικού Κώδικος, ισουμένων προς την τρέχουσαν των γαιών αξίαν και καθοριζομένω δι' αποφάσεως της οικείας κατα το άρθρον 71 του Αγροτικού Κώδικος Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις ήν μετέχει μετα ψήφου και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος, γνωστοποιουμένης δια τοιχοκολλήσεως της εις το κοινοτικόν κατάστημα της κοινότητος εν τη περιφερεία της οποιάς κείται η παραχωρουμένη έκτασις. Εντός τριάκοντα ημερών απο της τοιχοκολλήσεως η επιτροπή Απαλλοτριώσεων οίκοθεν ή επι τη αιτήσει παντός ενδιαφερομένου δύναται να αναθεωρήση την απόφασιν της. Απράκτου παρεχομένης της προθεσμίας ή απορριπτομένης της ενστάσεως ή απόφασις καθίσταται οριστική ή αμετάκλητος και κοινοποιείται εις τον προς όν η παραχώρησις.

4. Μετά την καταβολήν του τιμήματος, γενησομένην υπο του προς όν η παραχώρησις εφ' άπαξ και εντός εξαμήνου απο της κατα τα άνω κοινοποιήσεως, εκδίδεται υπο της δ/σεως Εγγείου ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας οριστικός τίτλος κυριότητος, απο της μεταγραφής του οποίου μεταβιβάζεται η κυριότης εις τον προς όν η παραχώρησις.

5. Η παραχωρουμένη κυριότης τελεί υπο την αίρεσιν της, εντός τριετίας απο της κοινοποιήσεως της περι καθορισμού του τιμήματος οριστικής και αμετακλήτου αποφάσεως της κατα την προηγουμένην παράγραφον επιτροπής, λειτουργίας των περι ων η παράγραφος 1 επιχειρήσεων ή εκμεταλλεύσεων, δυναμένης της προθεσμίας ταύτης να παραταθή εφ' άπαξ και ουχί πλέον της τριετίας δι' αποφάσεως των Υπουργών Συντονισμού, Βιομηχανίας και Γεωργίας. Μη πραγματοποιουμένης της αιρέσεως ταύτης εντός της αρχικής ή κατα παράτασιν προθεσμίας, ανακαλείται υποχρωτικώς η παραχώρησις δι' αποφάσεως των ως άνω υπουργών, κοινοποιουμένης εις τον αρμόδιον μεταγραφοφύλακα προς διαγραφήν της μεταγραφής του οικείου τίτλου κυριότητος. Εκ της ανακλήσεως της παραχώρησεως, ουδεμία υποχρέωσις υφίσταται προς

επιστροφής του καταβληθέντος τιμήματος, λογιζομένου ως αποζημίωσης χρήσεως, άπαντα δε τα επί της εκτάσεως κτίσματα περιέρχονται, δυνάμει του παρόντος, εις την κυριότητα του δημοσίου, άνευ καταβολής εκ μέρους τούτου οιασδήποτε αποζημίωσης.

"Κατ' εξαίρεση στην περίπτωση που καθορίζεται προθεσμία πραγματοποίησης της επένδυσης, με βάση τους ισχύοντες κάθε φορά αναπτυξιακούς νόμους ή κανονισμούς ή οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η προθεσμία παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο προς την προθεσμία που χορηγείται με τον αναπτυξιακό νόμο ή τον κανονισμό ή την οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης."

*** Το άνω εντός " " εδάφιο της παρ.5 προστέθηκε στο άρθρο 1 ΝΔ 221/1974 με την παρ.1 αρθρ.14 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

6. Επί ποινή απολύτου ακυρότητας των σχετικών δικαιοπρασιών, απαγορεύεται η δια πράξεων εν ζωή πώλησις ή οπωσδήποτε διάθεσις προς οιονδήποτε τρίτον των κατα τας διατάξεις του παρόντος παραχωρουμένων εκτάσεων ή η σύστασις επ' αυτών εμπραγμάτου δικαιώματος, προ της παρόδου εικοσαετίας απο της μεταγραφής του οριστικού τίτλου κυριότητας.

"7. Κατ'εξαίρεσιν επιτρέπεται: α) Η κατά τα ανωτέρω διάθεσις μετά την μεταγραφήν του οριστικού τίτλου κυριότητας, μόνον εν τω συνόλω εκάστης εκτάσεως και εφ' όσον: α) έχουν ανεγερθή αι διά την λειτουργίαν της επιχειρήσεως απαραίτητοι κτιριακαί εγκαταστάσει κατά ποσοστόν τουλάχιστον 20 % του συνόλου των υπό της οικείας μελέτης προβλεπομένων, και β) αύτη γίνεται ή προς εκπλήρωσιν του συγκεκριμένου σκοπού, δι' ον παρεχωρήθη ή έκτασις, ή προς τον σκοπόν ιδρύσεως ή επεκτάσεως πάσης φύσεως επαρχιακής βιομηχανίας ή βιοτεχνίας, πάντων τούτων διαπιστουμένων διά πρακτικού τριμελούς Επιτροπής, συγκειμένης εκ των Προϊσταμένων της Διευθύνσεως Γεωργίας, της Υπηρεσίας Βιομηχανίας ή εν ελλείψει ταύτης της οικείας Επιθεωρήσεως Βιομηχανίας και του Οικονομικού Εφόρου της οικείας Νομαρχίας ή των νομίμων αναπληρωτών των, μνημονευομένου και προσαρτωμένου εις το οικείον συμβόλαιον μεταβιβάσεως. Από της μεταγραφής του συμβολαίου μεταβιβάσεως. Από της μεταγραφής του συμβολαίου τούτου, η εις τον αγοραστήν περιεχομένη κυριότης τελεί υπό τους όρους και περιορισμούς των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος. β) Μετά την μεταγραφήν του οριστικού τίτλου κυριότητας, η εγγραφή υποθήκης εκ του νόμου ή δικαστικής αποφάσεως ή η εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης ως και η παραχώρησις συμβατικής υποθήκης εκ μέρους του προς ον η παραχώρησις, επί της κατά τα ανωτέρω παραχωρηθείσης εκτάσεως, μόνον υπέρ πιστωτικών ιδρυμάτων αναγνωριζομένων ως τοιούτων παρά της Τραπέζης της Ελλάδος και μόνον προς ασφάλειαν των υπ' αυτών διενεργουμένων χρηματοδοτήσεων ή παρεχομένων εγγυήσεων, προοριζομένων αποκλειστικώς διά την ίδρυσιν ή επέκτασιν επ' αυτής, της δι' ην αύτη παρεχωρήθη, βιομηχανικής ή βιοτεχνικής ή κτηνοτροφικής επιχειρήσεως ως και δια την προμήθειαν μηχανικού εξοπλισμού ή δια κεφάλαιον κινήσεως αυτών. Το κύρος των κατά τα άνω εγγραφομένων υποθηκών ή προσημειώσεων δεν θίγεται και εις ην περίπτωσιν ανακληθή κατά την παράγραφον 5 του παρόντος άρθρου η παραχώρησις της εφ' ης η υποθήκη ή προσημείωσις εκτάσεως και διαγραφή η μεταγραφή του εκδοθέντος οικείου τίτλου κυριότητας. Ο συνεπεία αναγκαστικής εκτελέσεως και πλειστηριασμού τούτον ενυποθήκου ακινήτου γενόμενος κύριος αυτού, δύναται να χρησιμοποιήση τούτο μόνον δι' ον η παραχώρησις σκοπόν ή δια την εγκατάστασιν ετέρας βιομηχανίας, βιοτεχνίας ή κτηνοτροφικής επιχειρήσεως, ως και να μεταβιβάση ή οπωσδήποτε διαθέση τούτο προς τρίτον μόνον προς χρησιμοποίησιν του δια τον αυτόν ως άνω σκοπόν, πλην της περιπτώσεως κατακυρώσεως του ακινήτου εις πιστωτικά ιδρύματα δι' ην αναστέλλεται, καθ' ον χρόνον τούτο θα τελή εν τη κυριότητί των, η υποχρέωσις τυχόν ολοκληρώσεως των απαιτήτων δια την λειτουργίαν της επιχειρήσεως, κτιριακών και μηχανολογικών εργασιών και συνεχίσεως του σκοπού δι' ον η παραχώρησις. γ) Η συνεισφορά της παραχωρηθείσης εκτάσεως εις συσταθησομένην Ανώνυμον Εταιρείαν, ης σκοπός είναι η εκτέλεσις των εν παραγράφω 1 έργων, ταύτης

υπηρευομένης εις απάσας τας εκ της παραχωρήσεως υποχρεώσεις και βάρη.

***Η παρ. 7 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 13 του Ν. 666/1977 (ΦΕΚ Α 234).

8. Οι Υπουργοί Συντονισμού, Βιομηχανίας και Γεωργίας, δύναται όπως ορίσουν δι' αποφάσεως των, ότι αι διατάξεις της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου δεν έχουν εφαρμογήν προκειμένου περί εκτάσεων παραχωρουμένων εις την Ελληνικήν Τράπεζαν Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α), ή εις εταιρείας, των οποίων τας μετοχάς κατέχει αύτη κατα πλειοψηφίαν.

"9. για τους σκοπούς που ορίζονται στην παράγραφο 1, καθώς και για την ίδρυση ή επέκταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων θερμοκηπίων ή την εκτροφή ή εκμετάλλευση ζώων, ιδίως γουνοφόρων ή υδρόβιων οργανισμών, επιτρέπεται η εκμίσθωση προς φυσικά ή νομικά πρόσωπα των εκτάσεων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 του άρθρου 1 του παρόντος και 1 του άρθρου 11 του Ν. 1734/1987. Με απόφαση του Υπουργού Γεωργίας καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις εκμίσθωσης και ανανέωσης, το αρμόδιο όργανο, το μίσθωμα, ο τρόπος καταβολής του, οι συνέπειες από τη μη εμπρόθεσμη καταβολή, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα."

***Το άρθρο 1 αντικαταστάθηκε αφ' ης ίσχυσε ως άνω διά του άρθρου 1 του ΝΔ 221/1974 (Α 368).

*** Η παρ.9 του άρθρ 1 ΝΔ 221/1974 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.2 αρθρ.14 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

"Άρθρον 2.

"1. Επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, εκδομένης μετα γνώμην του Ε.Ο.Τ., εκμίσθωσης, προς νομικά ή φυσικά πρόσωπα των κατα την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος εκτάσεων, προς ίδρυσιν ή επέκτασιν κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων ή μονάδων προς συγκέντρωσιν και διάθεσιν βοοειδών καταλλήλων δι' αναπαραγωγήν παρα φορέων παρεμβάσεως και υπο τον όρον ότι δεν θίγονται τα συμφέροντα της επιχωρίου κτηνοτροφίας.

"2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαπενταετή και μπορεί να ανανεωθεί για μία ακόμη δεκαετία, με απόφαση του Νομάρχη. Με έγκριση του ίδιου οργάνου επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου προς τρίτον για τον ίδιο σκοπό."

*** Η παρ.2 αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.3 άρθρ.14 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

3. Οι όροι και αι προϋποθέσεις της μισθώσεως, η διάρκεια αυτής, το μίσθωμα, όπερ δέον να ισούται προς την τρέχουσαν μισθωτικήν αξίαν των εκμισθουμένων γαιών, ο τρόπος της καταβολής, ως και η αναπροσαρμογή αυτού ορίζονται εν τη περί μισθώσεως ή ανανέωσης υπουργική απόφασει, κατόπιν εκθέσεως επιτροπής εκ των οικείων διευθυντών Εσωτερικών, Οικονομικού Εφόρου, διευθυντού Γεωργίας και Δασάρχου, του τελευταίου τουτου συμμετέχοντος εφ' όσον πρόκειται περι εκτάσεων της μορφής του άρθρου 1 του Δασικού Κώδικος. Η μίσθωσις συνομολογείται μεταξύ του δημοσίου εκπροσωπούμενου υπό του οικείου Νομάρχου και του μισθωτού, κατα τους όρους της άνω υπουργικής αποφάσεως, δια συμβολαιογραφικού εγγράφου και υποβάλλεται εις μεταγραφήν. Το μίσθωμα καταβάλλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού ή εις τον οικείον δήμον ή κοινότητα εφ' όσον πρόκειται περί εκτάσεων διαχειριζομένων παρ' αυτών ή τοιούτων διαχειρισθεισών νομίμως κατα την διάρκειαν της τελευταίας πενταετίας, προ της συνάψεως της μισθώσεως.

4. Πάσα διαφορά ή διένεξις ως προς την εφαρμογήν, εκτέλεσιν και ερμηνείαν της συμβάσεως, υπάγεται εις την αποκλειστικήν αρμοδιότητα του

μονομελούς πρωτοδικείου, εις την περιφέρειαν του οποίου ευρίσκεται η εκμισθουμένη έκτασις, δικάζοντος κατά την διαδικασία των άρθρων 647 και επομένα του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας.

5. Αμα τη καθ' οιονδήποτε τρόπον λήξει της κατά την παράγραφον 1 του παρόντος μισθώσεως, άπαντα τα επί του μισθίου κτίσματα του μισθωτού ή υπομισθωτού ή του προς όν η παραχώρησις της χρήσεως τρίτου, περιέρχονται δυνάμει του παρόντος εις την κυριότητα του δημοσίου, άνευ καταβολής εκ μέρους τουτου οιασδήποτε αποζημιώσεως".

*** Το άρθρο 2 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 3 του ΝΔ 221/1974 (Α 368).

Άρθρον 3.

Κυρούται αφ' ης ίσχυσεν, η υπ' αριθ. 50/11.3.1966 Πράξις του Υπουργικού Συμβουλίου, έχουσα ούτω:

Πράξις υπ' αριθ. 50, της 11 Μαρτίου 1966.

"1. Επιτρέπεται η δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας παραχώρησις προς Νομικά ή φυσικά Πρόσωπα διαθεσίμων ή κοινοχρήστων εκτάσεων εξ εποικισθεισών, κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγρ. Κώδιξ, Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών προς ίδρυσιν ή επέκτασιν επαρχιακών βιομηχανιών πάσης φύσεως.

2. Η ως άνω παραχώρησις ενεργείται επί τιμήματι, υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ισουμένω προς την τρέχουσαν των γαιών αξίαν και καθοριζομένω υπό της οικείας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, εις ην μετέχει και ο αρμόδιος Οικονομικός Εφορος. Μετά την ολοσχερή εξόφλησιν του τιμήματος εκδίδεται υπό της Διευθύνσεως Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας οριστικός τίτλος κυριότητος, από της μεταγραφής του οποίου μεταβιβάζεται η κυριότης εις τον προς όν η παραχώρησις.

3. Η παραχωρουμένη κυριότης τελεί υπό τον όρον της εντός τριετίας από της μεταγραφής, ίδρύσεως ή επεκτάσεως της βιομηχανίας. Μη πραγματοποιουμένου του όρου τούτου, η κυριότης της παραχωρηθείσης εκτάσεως ανακαλείται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, το δε καταβληθέν τίμημα δεν επιστρέφεται, λογιζόμενον ως αποζημιώσις χρήσεως.

4. Απαγορεύεται, επί ποινή απολύτου ακυρότητος των σχετικών δικαιιοπρασιών, η διά πράξεων εν ζωή μεταβίβασις εκ μέρους των προς ους η παραχώρησις ή οπωσδήποτε διάθεσις των ανωτέρω εκτάσεων προ της παρόδου εικοσαετίας από της παραχωρήσεως.

Εκδόσαν προς τούτο την υπ' αριθ. 50 παρούσαν πράξιν του κυρωθησομένην δια Νόμου μερίμνη του Υπουργού Γεωργίας".

Άρθρο :4

Η ισχύς του παρόντος Νομοθετικού Διατάγματος άρχεται από της δημοσιεύσεώς του εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ζ) Το β.δ. 29.10/6.12/1949 «Περί κωδικοποίησης των Αγροτικών Νόμων» (ΦΕΚ Α' 342), όπως ισχύει.

Β.Δ. της 29 Οκτωβρίου /6 Δεκεμβρίου 1949
Περί κωδικοποίησης των Αγροτικών Νόμων.

Άρθρον μόνον.

Κωδικοποιούνται ως έπεται εις ενιαίον κείμενιν αι κάτωθι διατάξεις των Νόμων:

I. Αι ισχύουσαι διατάξεις του Αγροτικού Κώδικος 2880 (Διάταγμα 9-7-1941 Φ.Ε.Κ. 229 Α' της 10-7-1941).

II. Ο Αναγκ. Νόμος 374/1945 "περί τροποποίησης διατάξεων τινων της αγροτικής Νομοθεσίας" (Φ.Ε.Κ. 144 Α. της 7-6-1945).

III. Τα άρθρα 5 και 6 του Νόμ. Διατάγματος της 8-5-1946 "περί οργανισμού Υπουργείου Γεωργίας διατάξεων" κυρωθέντος υπό του Νόμ.Δ. 55/1946 (Φ.Ε.Κ. 250 Α' της 28 8-1949).

IV. Τα άρθρα 1, 4, 5, 6, 7, 8 και 12 του Νόμου 478/1943. "περί Αγροτικού Κτηματολογίου". (Φ.Ε.Κ. 263 Α' της 16-8- 1943).

V. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23 και 24 του Αναγκ. Νόμου υπ' αριθ. 1085/1946 "περί τροποποίησης και συμπληρώσεως το Αγροτικού Κώδικος 288/1941. (Φ.Ε.Κ. 95 Α' της 11-3-1946).

VI. Τα άρθρα 1, 2, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 38 και 41 του διά του Νομ. διατάγματος 1118/1949 κυρωθέντος Αναγκαστικού Νόμου 823/1948 "περί θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινων ζητημάτων" ως και τα άρθρα δεύτερον παρ. 1, 2, 4 και 5, τρίτον, τέταρτον παρ. 1, έκτον, έβδομον, όγδοον, έννατον και δέκατον του ως άνω υπ' αριθ. 1118/1949 Νομοθετικού Διατάγματος "περί κυρώσεως και τροποποίησης του Α.Ν. υπ' αριθ. 823/1948 περι θέσεως διατάξεων προς ρύθμισιν Εποικιστικών τινων ζητημάτων", (Φ.Ε.Κ. 232 Α' της 4-10-1949).

Άρθρ. 1.

Αγροτικός Κώδιξ.

ΜΕΡΟΣ I

Αποκατάστασις ακτημόνων
επί απαλλοτριουμένων κτημάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Σκοπός και έκτασις απαλλοτριώσεως.

Σκοπός - Ακτημοσύνη.

1. Επιτρέπεται η παραχώρησις κτημάτων ανηκόντων εις το Κράτος, τους Δήμους και τας κοινότητας, ως και η αναγκαστική απαλλοτρίωσις κτημάτων ανηκόντων εις έτερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, επί σκοπώ γεωργικής εγκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών.

2. Ακτήμονες κατά τον παρόντα νόμον καλλιεργηταί νοούνται και οι έχοντες ανεπαρκή γεωργικήν ιδιοκτησίαν, ουχί δε και όσοι καλλιεργηταί

έχουν επαρκή κινητήν ή ακίνητον αστικήν ιδιοκτησίαν.

3. Ως ακτήμονες δικαιούμενοι αποκαταστάσεως θεωρούνται και οι στερηθέντες της αγροτικής ιδιοκτησίας των λόγω αναγκαστικής εκτελέσεως.

Κτήματα ολοκληρωτικώς απαλλοτριωτέα.

Άρθρ. 2.

***Το άρθρο 2 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Εκτάσεις εξαιρούμεναι της απαλλοτριώσεως.

α) Υπέρ αυτοπροσώπως
και μη καλλιεργούντων ιδιοκτητών.

Άρθρ. 3.

***Το άρθρο 3 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 4.

***Το άρθρο 4 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 5.

***Το άρθρο 5 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 6.

***Το άρθρο 6 καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

2. "Η αληθής έννοια της Οθωμανικής νομοθεσίας περί γαιών, ήτις ίσχυεν εις τας νέας χώρας προ του 1912, και της αποφάσεως της εν Λαρίση επιτροπής, απαλλοτριώσεως της απαλλοτριωσάσης το κτήμα Δαμάσι, είναι ότι αι εν τη περιφερεία του απαλλοτριωθέντος κτήματος Δαμασίου της Ελασσόνος κείμεναι άμπελοι ανήκουν κατά κυριότητα εις τους κατέχοντας και προ της απαλλοτριώσεως του κτήματος και ήδη ταύτας κληρούχους και κατοίκους Δαμασίου. Πάσα δε τυχόν απαίτησις εκ της αιτίας ταύτης του Δημοσίου κατά των κατόχων των αμπέλων κληρούχων και κατοίκων Δαμασίου μέχρι τούδε αποσβέννυται και τυχόν εκδοθέντα εντάλματα κατ' αυτών ακυρούνται, δυνάμει του παρόντος".

***Η παρ. 2 προστέθηκε με το άρθρο 68 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 7.

γ) Βοσκαί.

Εξαιρούνται αι διά την κτηνοτροφίαν χρησιμοποιούμεναι ανεπίδεκτοι οιασδήποτε καλλιεργείας εκτάσεις και τα απαραίτητα διά την κτηνοτροφικήν εκμετάλλευσιν των εκτάσεων τούτων παρεκλογήματα (ποδιές, γεννολείβαδα), εφ' όσον ταύτα είναι αδύνατον να δημιουργηθούν εντός των εξαιρουμένων εκτάσεων. Τα παρεκλογήματα ταύτα καθορίζονται υπό της επιτροπής απαλλοτριώσεων, συμφώνως πρὸς τον αριθμόν των εις την εξαιρουμένην έκτασιν δυναμένων να βοσκήσωσι ζώων. Εν πάση όμως περιπτώσει συμπληρούται κατά πρώτον λόγον εκ των τοιούτων η έκτασις της κοινής βοσκής μέχρις είκοσι πέντε προβάτων κατά κληρούχον.

δ) Δάση.

Άρθρ. 8.

***Το άρθρο 8, πλὴν της παρ. 2, καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217)

2. Διατηρούνται ουχ' ήττον εν ισχύι τα κεκτημένα τυχόν δικαιώματα των χωρικών πρὸς ξύλευσιν χάριν των ατομικών κα γεωργικών αναγκών επί του απομένοντος εις τον ιδιοκτήτην δάσους, ως και τα πρὸς βοσκήν της

συνήθους κτηνοτροφίας των, η δε επιτρίπη απαλλοτριώσεων διά την αποφάσεώς της δύναται υπαρχούσης ανάγκης να συστήση δουλείαν ξυλεύσεως διά την οικιακήν των κληρούχων χρήσιν.

ε) Γεωργοκτηνοτροφικά κτήματα

Άρθρ. 9.

*** Το άρθρο 9 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

στ) Αυτοκαλλιέργειαι

Άρθρ. 10.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 11.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 12.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 13.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 14.

ζ) Ιαματικά πηγαί.

Εξαιρούνται μελλοντικώς της απαλλοτριώσεως και παραχωρήσεως εκτάσεις γαιών κείμεναι περί ανεγνωρισμένας ιαματικής πηγάς εις μήκος ακτινός μεχρι χιλίων το πολύ μέτρων.

Άρθρ. 15.

η) Αρχαιολογικοί χώροι.

Εξαιρούνται την κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν διανομής χώροι αρχαιολογικοί, ων την έκτασιν πορσδιορίζει η επιτροπή απαλλοτριώσεων καθ' υπόδειξιν της αρμοδίας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Άρθρ. 16.

θ) Λατομεία κλπ.

1. Εξαιρούνται από της απαλλοτριώσεως αι ασβεστικάμινοι, αι κεραμοκάμινοι, τα λατομεία και τα ορυχεία του κτήματος.

2. Επί των λατομείων η επιτροπή απαλλοτριώσεων δύναται κατά την εκδίκασιν του κτήματος να συστήση δουλείαν διά τας ατομικάς των αποκαθισταμένων κληρούχων.

Άρθρ. 17.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 18.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 19.

Απαλλοτριώσεις υπέρ προσφύγων επαγγελματιών.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρο :20
Προισχύσασες μορφές άρθρου :1

Άρθρ. 20.
*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 21.

Περιοχή Δημων Αθηναίων και Πειραιώς.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 22.
Συμψηφισμός εξαιρουμένων εκτάσεων.
*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 23.
*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 24.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β΄

Δικαιούμενοι Αποκαταστάσεως.

Κλήροι.

Σειρά κατατάξεως.

"1. Αποκαθίστανται σε γεωργικό κλήρο οι γεωργοί:

α) κάτοικοι του Δήμου ή Κοινότητας στον οποίο υπάγονται οι προς διάθεση εκτάσεις, διακρινόμενοι σε:

αα) έγγαμους καλλιεργητές

ββ) χήρες καλλιεργητών με ανήλικα παιδιά

γγ) άγαμους ενήλικες καλλιεργητές,

β) κάτοικοι γειτονικών με τις προς διάθεση εκτάσεις Δήμων ή Κοινοτήτων, εφόσον υφίσταται περίσσεια εκτάσεων.

*** Η άνω νέα παρ.1 προστέθηκε με την παρ.4 άρθρ.10 Ν.3208/2003, ΦΕΚ Α 303/24.12.2003.

(1. Αποκαθίστανται γεωργικώς συμφώνως προς το παρόν, κατά την επομένην σειράν προτιμήσεως, προτασσομένων εν εκάστη σειρά και εν εκάστη υποδιαίρεσει αυτής, α) των από της απελευθερώσεως και εντεύθεν μαχητών εν τη γραμμή των πρόσω κατά της ανταρσίας, β) των εφέδρων πολεμιστών, γ) των Μακεδονομάχων, δ) των κατά τον Νόμον 4042 αναπήρων και θυμάτων πολέμου και ε) των πολυτέκνων περί ων ο Νόμος 5761.

Πρός προτασσομένους της υπό στοιχείον α΄ περιπτώσεως μαχητάς εξομοιούνται οι ανάπηροι και τα θύματα πολέμου του περί ου ή αυτή περίπτωσις αγώνος:

α) Οι εν τω κτήματι κτοικούντες καλλιεργηταί αυτού διακρινόμενοι εις:
 "αα) έγγαμους καλλιεργητές. Επί συζύγων γεωργών δικαιούχος κρίνεται αυτός που έχει τη διοίκηση της γεωργικής εκμετάλλευσης. Για την ακτημοσύνη λαμβάνεται υπόψη και η περιουσία του άλλου συζύγου.

*** Η υποπερ. αα` αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.2 άρθρ.1 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ββ) Χήρας καλλιεργητών μετ'ενηλίκων αγάμων θυγατέρων.
 γγ) Ανήλικα ορφανά καλλιεργητών. Ως τοιούτα θεωρούνται και εκείνα ων ο πατήρ είναι υπερήλιξ ή αποδεδειγμένως ανίκανος.

"δδ. Αγαμους ενήλικες καλλιεργητές ανεξάρτητα από το φύλο τους".

β) Οι πρόσφυγες και οι εν τω κτήματι κατοικούντες και μη καλλιεργούντες εις αυτό, αλλ' εις έτερον, εν ω δεν δύνανται ή δεν θέλουσι ν' αποκατασταθώσι κατά τας ως άνω διακρίσεις.

γ) Οι περίοικοι και οι εκ των γειτονικών κτημάτων ή χωρίων καλλιεργηταί των οποίων δεν δυνατή, ελλείψει γαιών, η αποκατάστασις εις τα εν οίς κατοικούσι κτήματα κι κατά τας ως άνω διακρίσει.)

*** Η υποπερίπτωση δδ' της περίπτωσης α' αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 21 του Ν. 1790/1988 (Α 134) (Η προηγούμενη διάταξη αφορούσε μόνο άρρενες αγαμους ενήλικες καλλιεργητές).

*** Οι παρ.1,3 και 4 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

2. Η αληθής έννοια της ανωτέρω περιπτώσεως ββ και της παραγράφου 1 του άρθρου 155 του παρόντος είναι ότι ο παραχωρούμενος κλήρος εις χήραν καλλιεργητού μετ'ανηλίκων τέκνων ή μετ' ενηλίκων αγάμων θυγατέρων παραχωρείται κατ' ισομοιρίαν εις ταύτην και τα τέκνα της. Ανήλικα τέκνα εξ ετέρου γάμου του αποβιώσαντις συζύγου της αποκαθισταμένης χήρας αποκαθίστανται κατά τα εν τη περιπτώσει γγ της προηγούμενης παραγράφου 1 οριζόμενα. Αι μέχρι τούδε γενόμεναι συναποκαταστάσεις ανηλίκων ορφανών, μητρυιάς και ιδίων ταύτης τέκνων ή μόνον μετά μητρυιάς θεωρούνται γενόμεναι κατ' ισομοιρίαν μεταξύ της χήρας και πάντων των ανηλίκων τέκνων ταύτης και του αποβιώσαντος συζύγου της. Επίσης και άγαμα ενήλικα άρρενα τέκνα χήρας καλλιεργητού ή του εξ ετέρου γάμου συζύγου της συναποκατασταθέντα μετά ταύτης εις κτήματα απαλλοτριωθέντα κατά τον Αγροτικόν Νόμον ή εις γαιας της τέως Επιτροπής απικαταστάσεως Προσφύγων. Θεωρούνται και ταύτα ως κατ' ισομοιρίαν συναποκατασταθέντα.

(3. Απόφοιτοι Ανωτέρων ή Μέσων Γεωπονικών Σχολών, Αγροτικών Ορφανοτροφείων και Οικοτροφείων, ως και Κατωτέρων Πρακτικών Γεωργικών Σχολείων, των τελευταίων τούτων καθοριζομένων διά Διατάγματος προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας εκδοθησομένου, άπαντες ακτήμονες κατά την έννοιαν των άρθρων 1 και 25 του παρόντος Κώδικος αποκαθίστανται εις πλήρη γεωργικόν κλήρον εντός απαλλοτριουμένων αγροτικών κτημάτων, καίτοι δεν συνεπλήρωσαν την νόμιμον πρός απολατάστασιν ηλικίαν, ουχί όμως και ελάσσονα των 16 ετών συμπεπληρωμένων, πρό παντός άλλου, αλλά μόνον εις κατά απολλοτριούμενον κτήμα. Η παρούσα πράγραφος ισχύει και διά τα κτήματα τα διοικούμενα υπό του Δημοσίου, ως διαδόχου της τέως Επιτροπής Απικαταστάσεως Προσφύγων).

(4. Η αληθής έννοια της προηγούμενης παραγράφου 3 είναι ότι ο εις τους απικαθισταμένους κατά την διάταξιν τύτην χορηγούμενος κλήρος δεν δύναται να υπερβή τον εις τους λοιπούς κληρούχους του αυτού κτήματος χορηγηθέντα πράγματι γεωργικόν κλήρον, προσαυξανόμενον αναλόγως της συνθεσεως της οικογενείας του αποκαθισταμένου κατά τα άρθρα 26 ή 158 του παρόντος Κώδικος).

*** Οι παρ. 1, 3 και 4 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΑΝ με το άρθρο 35 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

"5. Επιστάται επί μίαν δεκαετίαν απαλλοτριουμένων κτημάτων θεωρούνται ως καλλιεργηταί δικαιούμενοι αποκαταστάσεως εφ' όσον είναι ακτήμονες".

***Η ανωτέρω παρ. 5 προστέθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 26 του ΝΔ 2185/1952 αντί της παλαιάς παρ. 5 που καταργήθηκε με το άρθρο 62 του ίδιου ν.δ/τος.

Άρθρον 25.

1. Δεν δικαιούνται εις γεωργικήν εγκατάστασιν: α) Οι επί ληστεία καταδικασθέντες ως και οι μετά την δημοσίευσιν του νόμου 2922 διαπράξαντες δίς ζωοκλοπήν και καταδικασθέντες. Οι πρό του νόμου 2922 διαπράξαντες ζωοκλοπή και καταδικασθέντες δικαιούνται μεν χορηγηθέντος κλήρου, εάν πρό της εις αυτούς ατομικής μεταβιβάσεως της κυριότητος τούτου καταδικασθούν και αύθις επί ζωοκλοπή. β) Οι πωλησαντες την αγροτικήν ιδιοκτησίαν των μετά την ισχύν του νόμου 2052. γ) Τα τέκνα καλλιεργητών, εφ' όσον οι γονείς των κέκτηνται επαρκείς πρόσ αποκατάστασιν αυτών γαίας.

"Η περιουσία των γονέων δεν λαμβάνεται υπόψη όταν αυτοί κατά το χρόνο που εκδικάζεται η αίτηση του ενδιαφερομένου για τη γεωργική αποκατάσταση έχουν ηλικία κάτω των 55 ετών."

*** Το άνω εντός " " εδάφιο προστέθηκε στην παρ. γ' με την παρ. 3 άρθρ. 1 Ν. 3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

δ) Οι υποβάλλοντες εγγράφως εις τους εντεταλμένους την εφαρμόγήν του παρόντος αναληθείς δηλώσεις αφορώσας την οικογενειακήν των κατάστασιν, την ιδιοκτησίαν τα γεωργικά των εφόδια και εν γένει την σχέσιν αυτών προς το κτήμα. ε) Οι πωλήσαντες τον κλήρον των. στ) Κληρούχοι κυρυχθέντες έκπτωτοι βάσει των άρθρων 204 και 206 του παρόντος κώδικος. ζ) Οι μη κекτημενοι τ Ελληνικήν ιθαγένειαν. η)

***Η περ. η, είχε καταργηθεί με το άρθρο 29 του Ν. 2058/1952 καταργήθηκε εκ νέου με το άρθρο 62 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217).

(2). ***Η παρ. 2 καταργήθηκε με το άρθρο 29 του Ν. 2058/1952

Άρθρον 26.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'

Παραχωρούμενοι κλήροι.

Κλήροι Γεωργικοί.

1. Εις έκαστον των εις γεωργική εγκατάστασιν δικαιουμένων προσώπων χορηγείται κληρος γεωργικός, οριζόμενος υπό της Επιτροπής απαλλοτριώσεων, όστις δέον να περιλαμβάνη πλήν της κατοικίας και του αναγκαίου διά την ανέγερσιν κατοικίας μετά των εξαρτήματων αυτών χωρου, έκταιν γαιώνεπαρκή προς συντήρησιν γεωργικής οικογενείας αποαρτιζομένης εκ των γονέων και τριών τουλάχιστον τέκνων, και της υπό τας συνθήεις εν τω τόπω γεωργικής συνθήκας. (Εξαιρετικώς ο παρεχόμενος κλήρος δύναται να μη είναι πλήρης, αν ένεκα τοπικών συνθηκών και ιδία ένεκα ελλείψεως διαθεσίμων γαιών η πλήρης γεωργική εγκατάστασις είναι ανέφικτος).

"Προκειμένου περί αναπήρων ή θυμάτων πολέμου δικαιουμένων κατά την Αγροτικήν Νομοθεσίαν αποκαταστάσεως, εις τον ούτω καθοριζόμενον μειωμένον κλήρον παρέχεται προσαύξησις μέχρι 50%, εφ' όσον αι γενικάι και τοπικάι συνθήκαι επιτρέπουν τούτο".

***Η εντός " " διάταξη προστέθηκε με το άρθρο 52 του Ν. 3194/1955.

***Το β`εδάφ. της παρ. 1 καταργήθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 674/1977 (Α 242)

2. Δι' έκαστον επί πλέον των τριών αρρένων τέκνων ή αγάμων θηλέων χορηγείται προσθέτως έκτασις ίση προς το πέμπτον του ορισθέντος κλήρου.

3. Η κατά τας προηγούμενας παραγράφους εις εκάστην οικογένειαν παρεχομένη συνολικώς έκτασις δεν δύναται να υπερβή τους δύο γεωργικούς κλήρους.

*** Το άρθρο 26 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 27.

*** Το άρθρο 27 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 28.

Εφημεριακός κλήρος.

*** Το άρθρο 28 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 29.

Κλήροι συντηρήσεως.

*** Το άρθρο 29 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 30.

Επαγγελματικοί κλήροι.

*** Το άρθρο 30 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρον 31.

Συνεταιρικοί κλήροι.

Οι συνεταιρικοί κλήροι αποτελούνται: α) Εκ του αναγκαίου χώρου διά τας οδούς, πλατείας, εκκλησίας, σχολεία, δημόσια, δημοτικά και κοινοτικά καταστήματα, ως και δι' άλλα κοινή ωφελείας έργα. β) Εκ των προς κοινήν χρήσιν καταλλήλων κτιρίων εξυπηρετούντων γεωργικούς σκοπούς επ' ωφελεία των συνεταίρων ή του συνεταιρισμού, εφ' όσον δεν υπάρχουν τοιαύτα. γ) Εκ των κοινών αλωνοτόπων. δ) Εκ των υπέρ της ολότητος διατιθεμένων βοσκησίων εκτάσεων, ων η έκτασις δεν δύναται να υπερβή την αναγκαίουσαν διά την εφ' αυτής συντήρησιν της συνήθους μικρας κτηνοτροφίας των γεωργών. ε) Εξ εκτάσεως βοσκησίου διά τα αροτρίωντα (ζευγαρολείβαδα). στ) Εξ ενός γεωργικού κλήρου κατ' ανώτατον όριον δια την συντήρησιν εκ των εισοδημάτων αυτού των διδαστηρίων του χωρίου, εξ ου απαραίτητως διατίθεται ανάλογος έκτασις προς ίδρυσιν σχολικού κήπου. Ο γεωργικός ούτος κλήρος τίθεται υπό την διαχείρισιν της σχολικής επιτροπής, εφ' όσον λειτουργεί τοιαύτη.

Άρθρ. 32.

*** Το άρθρο 32 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 33.

Όπου δι' αποφάσεων Επιτροπών απαλλοτριώσεων αφέθη προς

συνεταιρισμούς αποκαταστάσεως έκτασις προοριζομένη δι' ίδρυσιν προτύπου μελισσοκομείου, επιτρέπεται, μετ' απόφασιν του οικείου Συνεταιρισμού, η εκμετάλλευσις ή τα εισοδήματα εκ της καλλιέργειας ή βοσκής της εν λόγω εκτάσεως μέχρι της λειτουργίας του προορισμού των να προορίζονται ή διατίθενται υπέρ του σχολείου του χωρίου, υπό την προϋπόθεσιν ότι δεν εδόθη εις αυτό ίδιος κλήρος.

Άρθρ. 34.

1. Ο αριθμός των ζώων άτινα δύνανται να βόσκωσιν οι συνεταίροι εις τας διά του άρθρου 31 παραχωρουμένας εκτάσεις άνευ καταβολής ενοικίου ορίζεται εις είκοσι πέντε μικρά ζώα και πέντα μεγάλα.

2. Διά πάσαν επί πλέον κεφαλήν μικρού ή μεγάλου ζώου υποχρεούνται εις καταβολήν ενοικίου οριζομένου δι' αποφάσεως του Προϊσταμένου της Γεωργικής Υπηρεσίας του Νόμου. Κατά της αποφάσεως τούτης δύναται, εντός μηνός από της τοιχοκολλήσεώς της έξωθεν των γραφείων του Συνεταιρισμού ή της Εκκλησίας του χωρίου, ένθα εδρεύει ο Συνεταιρισμός, να σκηθή ανακοπή υπό των ενδιαφερομένων ενώπιον του Ειρηνοδικείου.

3. Ουδέποτε έκτασις είτε συνεταιρική βοσκήσιμος είτε αγραναπαυομένη των μελών του Συνεταιρισμού, ήτις κατά την γνώμην της Γεωργικής Υπηρεσίας του Νομού κρίνεται απαραίτητος διά την βοσκήν των ως άνω μικρών και 5 μεγάλων ζώων των κληρούχων, δύναται να εκμισθωθή υπό του οικείου Συνεταιρισμού ως βοσκή προς μη κληρούχους κτηνοτρόφους ή να χρησιμοποιηθή υπό κληρούχων προς βοσκήν των υπέρ τον αριθμόν τούτον ζώων.

4. Διά τα κτήματα εις ά υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων διά της αποφάσεώς της προσδιορίζει τους συνεταιρικούς κλήρους κατά προσέγγισιν, του επακριβούς τούτων καθορισμού γινομένου κατά την οριστική διανομήν υπό επί τούτω αρμοδίας επιτροπή, εκπιπτομένης εν ανάγκη αναλόγου εκτάσεως εκ το χορηγηθέντος υπό της Επιτροπής απαλλοτριώσεων γεωργικού κλήρου.

Άρθρ. 36.

Οικογενειακοί κλήροι.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 37.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'

Διαδικασία Απαλλοτριώσεως.

Κήρυξις απαλλοτριώσεως.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 38.

Υποχρεώσεις ιδιοκτητών.

1. Εντός είκοσι ημερών από της δημοσιεύσεως της αποφάσεως εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οι ιδιοκτήται του κτήματος ή οι έχοντες επ' αυτού εμπράγματα δικαιώματα διά δηλώσεώς των, κατατιθεμένης παρά τω αρμοδίω Τμήματι Εποικισμού και εν ελλείψει τούτου παρά τω οικείω γραμματεί του Πρωτοδικείου, εν τη περιφερεία του οποίου κείται το κτήμα, οφείλουσι να βεβαιώσωσι την ταυτότητα των και τα επί του απαλλοτριουμένου κτήματος δικαιώματά των και να διορίσωσιν αντίκλητον,

διαμένοντα εν τη έδρα του Πρωτοδικείου τούτου, εις ον νομίμως κοινοποιούνται πάσαι αι εν των παρόντι αναφερόμεναι επιδόσεις ή ανακοινώσεις προς τον ιδιοκτήτην.

2. Μη διορισθέντος αντικλήτου αι κοινοποιήσεις ενεργούνται νομίμως προς τον γραμματέα των Πρωτοδικών.

3. Οσάκις κατά τας διατάξεις του παρόντος αι προθεσμίαί άρχονται από της δημοσιεύσεως εις την Εφημεριδα της Κυβερνήσεως, δέον δημοσιευομένη πράξις να κοινοποιήται συγχρόνως εις τον ιδιοκτήτην ή τον αντίκλητον αυτού, ουδεμία όμως ακυρότης δύναται να προκύψη εκ της τυχόν παραλείψεως ή παρατυπίας της κοινοποιήσεως τούτης.

Άρθρ. 39.

1. Απαγορεύεται εις τους ιδιοκτήτας κτημάτων κυρυχθέντων απαλλοτριωτέων μέχρι της συντελέσεως της όλης διαδικασίας της απαλλοτριώσεως να κατεδαφίζωσι τα εν τω κτήματι κτίρια πάσης κατηγορίας και να κόπτωσι καρποφόρα ή μη δένδρα εκ των απαλλοτριουμένων εκτάσεων άνευ ειδικής άδειας της αρμοδίας Διευθύνσεως Εποικισμού ή το Υπουργού της Γεωργίας δυναμένων και διοικητικώς να παρακωλύωσι την κατεδάφισιν ή την κοπήν.

2. Οι παραβαίνοντες την απαγόρευσιν ταύτην τιμωρούνται διά φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών.

Άρθρ. 40.

Μεταβίβασις της κυριότητος εις το Δημόσιον.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 41.

Προσωρινή λύσις αμφισβητήσεων

1. Πάσα αμφισβήτησις, στρεφόμενη είτε περί το είδος, είτε τα όρια των εν τω προηγουμένω άρθρω ακινήτων, λύεται μετά προηγουμένην ακρόασιν των ενδιαφερομένων οριστικώς υπό της επιτροπής απαλλοτριώσεων, μη επιτρεπομένης οιασδήποτε δικαστικής ή διοικητικής προσφυγής.

2. Εν περιπτώσει επειγούσης ανάγκης ή μη υπάρχούσης επιτροπής ο αρμόδιος προϊστάμενος Τμήματος εποικισμού επιλαμβάνεται αυτοπροσώπως της προσωρινής επιλύσεως των αναφεισών αμφισβητήσεων, επιφυλασσομένης της οριστικής λύσεως εις την επιτροπήν απαλλοτριώσεων, ήτις δύναται να επιληφθή ταύτης και προ της οριστικής εκδικάσεως.

Άρθρ. 42.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε΄.

Συνεταιρισμοί αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών.

*** Το άρθρο 42 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 43.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρο :44
Προισχύσασες μορφές άρθρου :1

Άρθρ. 44.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 45.

*** Το άρθρο 45 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 46.

*** Το άρθρο 46 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ΄.

Διαδικασία αποκαταστάσεως.

Απόκτησις νομής υπό συνεταιρισμού.

Άρθρ. 47.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 48.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 49.

Πρόχειρος διανομή.

1. Ο τρόπος της προχείρου διανομής και η έκτασις των γεωργικών κλήρων προσωρινώς καθορίζονται δι' αποφάσεως της γενικής συνελεύσεως λαμβανομένης διά πλειοψηφίας των δύο τρίτων των παρισταμένων μελών. Εάν μετά δύο συνεδριάσεις της γενικής συνελεύσεως οριζομένης προς τούτο υπό του τμήματος εποικισμού, δεν καταστή δυνατή η λήψις αποφάσεως, το διοικητικόν συμβούλιον του συνεταιρισμού καθορίζει τ' ανωτέρω επιλύον άμα πάσαν περί την διανομήν και εκμετάλλευσιν των κλήρων αναφουομένην διαφοράν. Αι αποφάσεις της γενικής συνελεύσεως ή του διοικητικού συμβουλίου είται διοικητικώς εκτελεσταί, πάσα παράβασις των οποίων διώκεται και τιμωρείται κατά τας διατάξεις του άρθρου 280 του παρόντος κώδικος.

2. Της διανομής εξαιρούνται: α) Αι δασικάί εκτάσεις, εάν μη ήθελε κριθή υπό της εποικιστικής και δασικής υπηρεσίας επωφελής η αναγκαία η εκχώρησις αυτών ή ο εγκεντρισμός των αγρίων καρποφόρων δένδρων. β) Οι παραχωρούμενοι βοσκότοποι. γ) Οι υδρόμυλοι και αι προς ίδρυσιν τοιούτων κατάλληλοι θέσεις. δ) Αι εκτάσεις και εγκαταστάσεις αι χρήσιμοι διά κοινάς του συνεταιρισμού ανάγκας.

Άρθρ. 50.

Γεωργικόν έτος.

Το γεωργικόν έτος κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν λογίζεται αρχόμενον την 1 Οκτωβρίου και λήγον την 30ην Σεπτεμβρίου.

Αποζημίωσις χρήσεως.

Άρθρ. 51.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 52.

Τρόπος εισπράξεων συνεταιρικών οφειλών

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 53.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 54.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 55.

Τύχη εσοδείας - Καλλιεργητικά δαπάναι.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 56.

Καταμέτρησης κτήματος.

1. Μετά την δημοσίευσιν της αποφάσεως δι' ης κηρύσσεται το κτήμα απαλλοτριωτέον, γίνεται η καταμέτρησης και ο καταρτισμός του διαγράμματος αυτού υπό της τοπογραφικής υπηρεσίας.

2. Ο ιδιοκτήτης ή οι ιδιοκτήται (εξ αδιαίρετου ή μη του διανεμητέου κτήματος, οι ιδιοκτήται των ομόρων κτημάτων και η προσωρινή επιτροπή των αγροτών ως και η Υπηρεσία Διαχειρήσεως Ανταλλαξίμων Μουσουλμανικών Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών επί ανταλλαξίμων κτημάτων και αι κοινότητες προκειμένου περί εκτάσεων διανεμηθησομένων εις κληρούχους πρόσφυγας, ιδίαις αυτών δαπάναις, υποχρεούνται προσκαλούμενοι να υποδείξωσι εγγράφως ένα τουλάχιστον οριοδείκτην, εις το συνεργείον καταμετρήσεως. Προ τούτο ο Προϊστάμενος του συνεργείου ή ο οικείος ελεγκτής της τοπογραφικής υπηρεσίας γνωστοποιεί οκτώ τουλάχιστον ημέρας προ τον προϊστάμενον του τμήματος εποικισμού της περιφέρειας, την ημέραν της ενάρξεως της καταμετρήσεως. Ο προϊστάμενος του τμήματος εποικισμού προσκαλεί αυθημερόν τους αντικλήτους των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών όπως ορίσωσι παρά τω ειρημένω συνεργείω ή ελεγκτή οριοδείκτας, υποχρεούμενους να παρακολουθώσιν ανελλιπώς το συνεργείον καταμετρήσεως, χορηγούντες υπευθύνως πάσαν σχετικήν προς την υπόδειξιν των ορίων πληροφορίαν.

3. Εν περιπτώσει καθ' ην δεν έχει ορισθή αντίκλητος παρά τω τμήματι εποικισμού της περιφέρειας υπό των ενδιαφερομένων, ή εις την περίπτωσην, καθ' ην ο υποδειχθείς οριοδείκτης δεν παρακολουθεί ανελλιπώς το συνεργείον ή αρνείται ή αγνοεί να υποδείξη τα απαραίτητα διά την καταμέτρησιν όρια, ο προϊστάμενος του συνεργείου συντάσσει πρωτόκολλον περί τούτου υπογραφόμενον παρ' αυτού και δύο αξιοπίστων μαρτύρων εκ των εργαζομένων οπωσδήποτε εις τας υπό του συνεργείου εκτελουμένας καταμέτρησεις του κτήματος και υποβάλλει τούτο προ της αποχωρήσεως του συνεργείου εκ του κτήματος εις τον προϊστάμενον του τμήματος εποικισμού της περιφέρειας. Εν τοιαύτη περιπτώσει το συνεργείον δύναται να αρουσθή κατά πάντα άλλον τρόπον τας αναγκαίας πληροφορίας ο δε ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης δικαιούται εντός διμήνου από της αποπερατώσεως των εν υπαίθρω εργασιών του συνεργείου εν τω κτήματι να υποβάλη ένστασιν προς το Υπουργείον Γεωργίας επί της ακριβείας της υποδείξεως των ορίων. Η τοπογραφική υπηρεσία άμα τω καταρτισμώ του διαγράμματος του κτήματος καλεί αυτόν διά του τμήματος εποικισμού της περιφέρειας όπως εντός δεκαπενθημέρου από της προσκλήσεως προκαταβάλη

παρά τινιν ταμείω του Κράτους την διά της προσκλήσεως οριζομένην συνολικήν δαπάνην της γενησομένης ερεύνης, εις ην μετά ταύτα προβαίνει η τοπογραφική υπηρεσία τη παρουσία του ενισταμένου ή του νομίμου αυτού αντιπροσώπου. Η ανωτέρω συνολική δαπάνη ορίζεται υπό της επιτροπής του άρθρου 16 του νόμου 2183. Εν τω μεταξύ δεν αναστέλλεται η διαδικασία της απαλλοτριώσεως του κτήματος αλλά προχωρεί επί τη βάσει του συνταχθέντος ήδη διαγράμματος.

4. Εν περιπτώσει διαφωνίας των οριοδεικτών ο προϊστάμενος του συνεργείου οφείλει να σημειοί εν τω σχεδιαγράμματι τας αμφισβητούμενας οριογραμμάς συντάσων εις διπλούν σχετικόν πρωτόκολλον εφ' ου σχεδιάζονται προχείρως αι ως άνω οριογραμμαί, υπογραφόμενον παρ' αυτού και των διαφωνούντων οριοδεικτών, και υποβάλλων το μεν εις την επί των απαλλοτριώσεων επιτροπήν, το δε εις την τοπογραφικήν υπηρεσίαν του Υπουργείου. Εάν οι διαφωνούντες οριοδείκται αρνούνται να υπογράψωσι το ως άνω πρωτόκολλον ή είναι αγράμματοι, αναφέρεται τούτο εν τω πρωτοκόλλω και υπογράφεται υπό του προϊσταμένου του συνεργείου και δύο άλλων μαρτύρων εκ των οπωσδήποτε παρακολουθούντων τας καταμετρήσεις του κτήματος. Επί των ως άνω αμφισβητήσεων αποφαινεται η επί των απαλλοτριώσεων επιτροπή μετά την σύνταξιν του σχετικού διαγράμματος.

5. Οι κατά τα άνω οριζόμενοι οριοδείκται πληρώνονται υπό των υποδεικνυόντων αυτούς.

"6. I. Εις περίπτωσιν καθ' ην κατά την καταμέτρησιν ή οριστικήν διανομήν κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν ανεφύησαν αμφισβητήσεις, περί τα όρια τούτων, σημειωθείσαι επί του σχεδιαγράμματος, η Επιτροπή απαλλοτριώσεων αποφαινεται επί των αμφισβητήσεων καθορίζουσα οριστικώς τα όρια έστω και εάν κατά την καταμέτρησιν ή οριστικήν διανομήν δεν συνετάγησαν πρωτόκολλα διαφωνίας των οριοδεικτών ή τα συνταγένητα απωλέσθησαν.

II. Οσάκις η Επιτροπή απαλλοτριώσεων επιλαμβάνεται της άρσεως των υφισταμένων αμφισβητήσεων περί τα όρια απαλλοτριωθέντων κατά την αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν Αγροκτημάτων επιτρέπεται όπως αυτή αναθεωρή αποφάσεις αυτής ή οριστικές διανομάς επί σκοπώ αναδιανομής των βοσκησίων μόνον εκτάσεων των εν λόγω αγροκτημάτων, αναλόγως των υφισταμένων πραγματικών αναγκών και εφ' όσον η κυριότης των εκτάσεων τούτων δεν μετεβιβάσθη εις την οικείαν Κοινότητα".

***Η παρ. 6 προστέθηκε με το άρθρο 38 του Ν.Δ. 3958/1959 (Α 133).

Άρθρ. 57.

Υπόδειξις ορίων.

1. Οι ιδιοκτήται των εντός του καταμετρουμένου κτήματος ξένων τεμαχίων υποχρεούνται να υποδείξωσιν εγγράφως οριοδείκτην κατόπιν προσκλήσεως εκ μέρους του συνεργείου, κοινοποιουμένης εις τον Πρόεδρον της Κοινότητος ή τον Δήμαρχον τρείς ημέρας τουλάχιστον προ της ενάρξεως της αποτυπώσεως των οριογραμμών, όστις υποχρεούται αυθημερόν να θυροκολληση ταύτην εις το κατάστημα της κοινότητος ή του Δήμου.

2. Ο προϊστάμενος του συνεργείου συντάσσει αποδείξεις εις διπλούν περί της κανονικής υποδείξεως των ορίων, υπογραφομένης υπό του προϊσταμένου του συνεργείου και εκάστου των οριοδεικτών των εν τω παρόντι άρθρω αναφερομένων και την μεν χορηγεί εις τον υπογράφοντα οριοδείκτην, την δε ετέραν υποβάλλει εις την τοπογραφικήν υπηρεσίαν του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Εις την περίπτωση καθ' ην ιδιοκτήται ξένων τεμαχίων δεν συμμορφούνται προς τας ανωτέρω διατάξεις ή δεν προσέρχονται αυτοπροσώπως προς υπόδειξιν των ορίων της ιδιοκτησίας των, ο Πρόεδρος

της Κοινότητας ή ο Δήμαρχος υποχρεούνται να υποδείξωσιν αυτοπροσώπως ή δι' οριοδείκτου τα όρια ταύτα.

Άρθρ. 58.

Πάσαι αι διατάξεις των άρθρων 56 και 57 ισχύουσι εκτός των μελλόντων απ' αρχής να καταμετρηθώσι, διά τα μη καταμετρηθέντα ήδη υπό της τοπογραφικής υπηρεσίας του Υπουργείου της Γεωργίας αγροκτήματα.

Άρθρ. 59.

1. Πρόεδροι κοινοτήτων ή συνεταιρισμών οριοδεύονται παραμελούντες τα εαυτών εκ του άρθρου 57 πηγάζοντα καθήκοντα, αρνούμενοι ή δυστροπούντες εις την εκτέλεσιν αυτών, προσκαλούντες ούτω προσκόμματα εις τους δημοσίους τοπογράφους διώκονται εγκλήσει του προϊσταμένου συνεργείου, κατά τας περί παραβάσεως των καθηκόντων των δημοσίων υπαλλήλων διατάξεις του Ποινικού Νόμου και εισάγονται δι' απ' ευθείας κλήσεως εις το ποινικόν δικαστήριον επιβαλλομένης αυτοίς χρηματικής ποινής απί τριακοσίων μέχρι τρισχιλίων δραχμών.

2. Πας καταστρέφων, βλάπτων, μετακινών ή αφαιρών τριγωνομετρικά σημεία, πασσάλους, ορόσημα και εν γένει σήματα χρησιμοποιούμενα υπό της τοπογραφικής υπηρεσίας διώκεται κατά τον τρόπον της προηγουμένης παραγράφου, επιβαλλομένης άμα προς τη χρηματική ποινή και ποινή φυλακίσεως από δέκα ημερών έως τρών μηνών.

Άρθρ. 60.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 61.

Καταμέτρησις συνοικισμών.

1. Η καταμέτρησις των υπαρχόντων χωρίων ή συνοικισμών μετά της περιοχής αυτών εις τα απαλλοτριούμενα ή απαλλοτριωθέντα κτήματα, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 56, 57, 58 και 59 του παρόντος, η αποτύπωσις της περιοχής νέων συνοικισμών εν αυτοίς, η μελέτη και το σχέδιον της ρυμοτομίας και η εν γένει εφαρμογή αυτού γίνονται επιμελεία του Υπουργείου της Γεωργίας.

2. Η καταμέτρησις και αποτύπωσις των συνοικισμών γίνεται ομού μετά του όλου αγροκτήματος, όπου δε παρελήφθη ενεργείται αυτή συμπληρωματικώς εκ των υστέρων.

Άρθρ. 62.

1. Η εκτέλεσις των σχεδίων ρυμοτομίας των συνοικισμών και η διανομή των οικοπέδων και των λαχανοκήπων ενεργείται υπό του Υπουργείου της Γεωργίας ως και η διανομή του κτήματος, επιτρεπομένης ουχ ήττον, κατά τας περιπτώσεις ανάγκης, της διανομής των γαιών.

2. Διάταγμα προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού εκδιδόμενον, καθορίζει τας λεπτομερείας και τον τρόπον της διαμονής των συνοικισμών.

3. Διά διαταγμάτων εκδιδόμενων προτάσει του επί της Γεωργίας Υπουργού, δύναται να ανατίθεται εις την αρμόδιαν υπηρεσίαν του Υπουργείου Συγκοινωνίας η παρακολούθησις της εφαρμογής των κατά την προηγουμένην παράγραφον 2 εγκρινομένων σχεδίων ρυμοτομίας συνοικισμών

εφαρμοζομένων επ' αυτών των περί ρυμοτομίας σχεδίων πόλεων κλπ. διατάξεων του Νομοθ. Διατάγματος της 17 Ιουλίου 1923, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως.

Ἄρθρ. 63.

Διανομή υπό ιδιωτών μηχανικών.

1. Αιτήσει των ενδιαφερομένων και μετά πρότασιν της αρμοδίας Εποικιστικής Υπηρεσίας, δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας ν' αναθέσῃ εἰς ιδιώτας μηχανικούς και τοπογράφους υπό την επίβλεψιν ανωτέρου υπαλλήλου της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, την διανομὴν των απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων εἰς τους αποκατασταθέντας, κατόπιν ειδικῆς συμβάσεως εγκρινομένης υπό του προϊσταμένου της οικείας Γεωργικῆς Υπηρεσίας και επ' αμοιβή οριζομένη εν τη συμβάσει ταύτῃ και καταβαλλομένη υπό του Συνεταιρισμοῦ.

2. Διανομαὶ ανατιθέμεναι εἰς ιδιώτας μηχανικούς και τοπογράφους κατὰ το παρὸν ἄρθρον, δέον, εντός 16 μηνῶν ἀπὸ της ἀναλήψεως της εργασίας, εἰάν αὕτη ἔλαβε χώραν μετὰ την ἰσχύν του Α.Ν. 1722 ἢ εντός δώδεκα μηνῶν ἀπὸ της ἰσχύος του Α.Ν. 1722 διὰ διανομᾶς ἀναληφθείσας πρὸς της ἰσχύος αὐτοῦ νὰ παραδίδωνται εἰς το Γραφεῖον της οικείας Εποικιστικῆς Υπηρεσίας πρὸς περαιτέρω ἑλεγχον ενεργούμενον υπό ανωτέρου υπαλλήλου της Τοπογραφικῆς Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Απράκτου παρεχομένης της προθεσμίας της προηγουμένης παραγράφου αἱ διανομαὶ θεωροῦνται ἄκυροι διατασσομένης της προόδου της υπό του ἁρθρου 93 του παρόντος Κώδικος προβλεπομένης διαδικασίας, οἱ δ' ἐκτελέσαντες την διανομὴν ιδιώται μηχανικοὶ και τοπογράφοι, υποχρεοῦνται εἰς την ἐπιστροφὴν εἰς τον Συνεταιρισμὸν των εἰσπραχθέντων παρ' αὐτῶν διὰ την ἐκτέλεσιν της εργασίας ποσῶν, ἐν ἀρνήσει δὲ τούτων τὰ ποσὰ ταῦτα βεβαιούμενα υπό του αρμοδίου Προϊσταμένου της Γεωργικῆς Υπηρεσίας, εἰσπράττονται κατὰ τὰς διατάξεις περὶ εἰσπράξεως δημοσίων ἐσόδων και ἀποδίδονται εἰς τον Συνεταιρισμὸν.

4. Ομοίως θεωροῦνται ἄκυροι διανομαὶ γενόμεναι παρ' ιδιωτῶν Μηχανικῶν και Τοπογράφων ἀποδεικνυόμεναι κατὰ τον τεχνικὸν ἑλεγχον μὴ σύμφωνοι πρὸς τους νομίμους περὶ διανομῆς ὁρισμούς του παρόντος Κώδικος και τους τεχνικοὺς κανόνας, διατασσομένης της προόδου της υπό του ἁρθρου 93 αὐτοῦ προβλεπομένης διαδικασίας.

Ἄρθρ. 64.

Αἰ μέχρι του Νόμου 6448 γενόμεναι διανομαὶ των απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων υπό ιδιωτῶν μηχανικῶν, ἐφ' ὅσον αὗται ἐνεκρίθησαν και ἐγκρίνονται διὰ πλειοψηφίας των 2/3 του ὅλου αριθμοῦ των κληρῶν του οικείου συνεταιρισμοῦ ἢ διὰ νομίμου ἀποφάσεως της κοινότητος, καθίστανται μετὰ σύμφωνον γνώμην του αρμοδίου Γραφείου Γεωργικῆς Περιφερείας οριστικά.

Ἄρθρ. 65.

Διανομή ἀνευ κληρώσεως.

Ἡ διανομή των γαιῶν και οἰκοπέδων των Συνεταιρισμῶν ἀποκαταστάσεως ἀκτημόνων καλλιεργητῶν ως και των γαιῶν και οἰκοπέδων συνοικισμῶν προσφύγων διατελεσάντων υπό την ἀντίληψιν της Επιτροπῆς Αποκαταστάσεως Προσφύγων ἐνεργεῖται ἀνευ κληρώσεως, ἀν ἀποφασίσουν οὕτω τὰ τρία πέμπτα των ενδιαφερομένων, συνεχρομένην εἰς ἐιδικὴν πρὸς τοῦτο συνέλευσιν ἀπαρτιζομένων ἀπὸ τὰ τρία τέταρτα του ὅλου αριθμοῦ των κληρῶν και προεδρευομένων υπό του προϊσταμένου της αρμοδίας Γεωργικῆς Υπηρεσίας και ἐγκρίνη δι' ἀποφάσεως αὐτοῦ ο Υπουργός της Γεωργίας.

Άρθρ. 66.

Ρυμοτομία.

"Επιτρέπεται η απαλλοτριώσεις κατά το άρθρον 17 του Συντάγματος, οιωνδήποτε ιδιοκτησιών αναγκαιουσών προς επέκτασιν της κατοικημένης περιοχής συνοικισμών του Αγροτικού Νόμου ή παρεμβαλλομένων εντός τοιούτων συνοικισμών και παρεμποδίζουσών την εκτέλεσιν του σχεδίου ρυμοτομίας και την εφαρμογήν αυτού. Η τοιαύτη απαλλοτριώσεις λογίζεται γενομένη δια δημοσίαν ωφέλειαν και απαγγέλλεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας λαμβανομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και δημοσιευομένης εις την εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αντί της οφειλομένης δια τας ούτω απαλλοτριουμένας ιδιοκτησίας αποζημιώσεως, ήτις βαρύνει τον οικείον Σ.Α.Α.Κ. και τοιούτου μη υπάρχοντος τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα, είναι δυνατή η παραχώρησις ανταλλάγματος εις γαίας, εφαρμοζομένων εν τη περιπτώσει ταύτη αναλόγως των διατάξεων των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 242 του Αγροτικού Κώδικος.

Ιδιοκτησίαι περιληφθείσαι εντός κυρωθέντων ρυμοτομικών σχεδίων συνοικισμών της άνω κατηγορίας, θεωρούνται μέχρι της καταβολής της αποζημιώσεως ή της χορηγήσεως ανταλλάγματος εις γαίας, ως τελούσαι εν νομίμω επιτάξει.

***Το άρθρο 66 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 19 του Ν.Δ. 3958/1959 (Α 133).

" Δι' απαλλοτριουμένας, κατά τας ανωτέρω διατάξεις, ιδιοκτησίας, αίτινες περιελήφθησαν εις ρυμοτομίας Συνοικισμών και παρεχωρήθησαν εις κληρούχους μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του ΝΔ 3958/1959, η οφειλομένη αποζημίωσις βαρύνει το Δημόσιον, εφ' όσον οι δικαιωθέντες ταύτης κληρούχοι, κατά την αυτήν χρονολογίαν, είχαν εξοφλήσει, καθ' οιονδήποτε τρόπον, το τίμημα του οικοπεδικού κλήρου αυτών.

Αι διατάξεις του ανωτέρω εδαφίου, δεν έχουσι εφαρμογήν επί ιδιοκτησιών, δι' ας συνετελέσθη ήδη η απαλλοτριώσεις διά της κατά Νόμον καταβολής της αποζημιώσεως, εγγράφεται δε ανάλογος πίστωσις εις τον προϋπολογισμόν του οικονομικού έτους 1964, δι' επιπτούσας εις τας διατάξεις ταύτας ιδιοκτησίας, ων δεν συνετελέσθη η απαλλοτριώσεις"

*** Οι εντός " " τελευταίες διατάξεις προστέθηκαν με το άρθρο 10 του ΝΔ 4441/1964.

Άρθρ. 67.

1. Κατά την περίπτωσιν του προηγουμένου άρθρου επιτρέπεται επίσης καθ' όμοιον τρόπον η κατεδάφισις οικίας ή παραρτήματος αυτής και η απαλλοτριώσεις γηπέδων, της οφειλομένης διά ταύτα αποζημιώσεως οριζομένης κατά την σχετικήν διαδικασίαν του παρόντος υπό του αρμοδίου Πρωτοδικείου και περιεχούσης την πραγματικήν αξίαν αυτών μετά πάσης θετικής ζημίας του δικαιούχου.

2. Η διαδικασία της προηγουμένης παραγράφου δεν ανακόπτει την εκτέλεσιν του σχεδίου, των σχετικών αποφάσεων της κατά το προηγούμενον άρθρον επιτροπής μη δεχομένων πλέον του τριμήνου αναβολήν από της ταχθείσης εν τη αποφάσει προθεσμίας χορηγουμένης υπό του Υπουργού Γεωργίας.

3. Η αποζημίωσις βαρύνουσα τον συνεταιρισμόν καταβάλλεται εντός μηνός μετά την δημοσίευσιν της δικαστικής αποφάσεως ολοσχερώς υπ' αυτού, και εν υπερημερία εισπράττεται υπέρ του δικαιούχου κατά τας περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων διατάξεις των μελών του συνεταιρισμού υποχρεουμένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Άρθρ. 68.

1. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων και προ της ρυμοτομίας του συνοικισμού δύναται κατά την κρίσιν αυτής ν' αφαιρέση από τους κατέχοντες οικοπέδον εμβαδού μείζονος των δύο και ημίσεος στρεμμάτων την υπερβάλλουσαν έκτασιν και να διαθέση ταύτην εις κληρούχους στερουμένους οικοπέδου ή επαρκούς τοιούτου, εκτός εάν υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων διά της αρχικής αποφάσεώς της καθωρίσθῃ ἡ έκτασις του οικοπέδου μείζων των 2 1/2 στρεμμάτων οπότε οι κληρούχοι δικαιούνται να κρατήσωσιν έκτασιν ἴσην προς την ορισθείσαν.

2. Αἱ διατάξεις του παρόντος άρθρου ἔχουσιν εφαρμογὴν κατὰ την ἐνέργειαν της οριστικής διανομῆς και ρυμοτομίας των γαιῶν ἐκάστου Συνοικισμού (οικοπέδων) και ἐπὶ πεφυτευμένων ἢ οπωσδήποτε βελτιωθείσων γαιῶν ως και ἐπὶ των μπασταινουχικῶς εκμεταλλευομένων τοιούτων. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας ο εἰς ὃν ἔλαχεν ἡ πεφυτευμένη ἢ βελτιωθείσα έκτασις υποχρεούται εἰς καταβολὴν ἀποζημιώσεως τῷ εμφυτεύσαντι ἢ βελτιώσαντι διὰ την ενεργηθείσαν ἐμφύτευσιν ἢ τὰς γενομένας δαπάνας βελτιώσεως καθοριζομένης ὑπὸ της ἀρμοδίας Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων και καταβαλλομένης προ πάσης καταλήψεως ὑπὸ του εἰς ὃν ἔλαχεν ἡ πεφυτευμένη ἢ βελτιωθείσα έκτασις κληρούχου, εἰς αὐτὴν διεμορφώθη εἰς οικόπεδον ἢ της Κοινότητος, εἰς διεμορφώθη εἰς κοινόχρηστον χώρον.

Άρθρ. 69.

"1. Κατὰ την ἐκτέλεσιν του σχεδίου ρυμοτομίας του συνοικισμού και οποτεδήποτε ἄλλοτε παρισταμένης ἀνάγκης ἐπεκτάσεως της κατωκημένης περιοχῆς τούτου διὰ τὰς ἀνάγκας των κατοίκων αὐτοῦ ως και διὰ την ἐγκατάστασιν ἐτέρου Συνοικισμού συμπτυχθέντος μετὰ του πρώτου, ἐπιτρέπεται ὅπως διαθέσιμοι κλήροι ἢ κοινόχρηστοι τόποι ἀφεθέντες ως τοιοῦτοι δι' οριστικῆς διανομῆς και μὴ κτηθέντες κατὰ κυριότητα ὑπὸ της Κοινότητος βάσει των άρθρων 164 παρ. 4 και 197 παρ. 3 του Ἀγροτικοῦ Κώδικος χαρακτηρισθῶσι δι' ἀποφάσεως της Επιτροπῆς Απαλλοτριώσεων ως χώροι προς ἐπέκτασιν του Συνοικισμού".

***Ἡ παρ. 1 τροποποιήθηκε ως ἄνω με το ἄρθρο 19 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

2. Καθ' ὅμοιον τρόπον ἐπιτρέπεται ἡ διάθεσις προς τον αὐτὸν σκοπὸν και κλήρωσιν ἀνηκόντων εἰς κληρούχους ἐφ' ὅσον δὲν ἔχει κυρωθῇ ἡ ἀνταλλαγὴ των οὕτω διατιθεμένων κλήρων ἢ τεμαχίων αὐτῶν προς διαθέσιμους κλήρους ἢ κοινοχρήστους τόπους δεκτικούς καλλιεργείας.

Άρθρ. 70.

Εἰς τὰς περιπτώσεις αἱ ἐξ ἀπαλλοτριώσεως προερχόμεναι ἐκτάσεις Συνοικισμού τινὸς εἶναι τουλάχιστον ἴσαι προς τα πενήντα ἑκατοστὰ της ὅλης κτηματικῆς περιοχῆς αὐτοῦ, ἡ καταμέτρησις ἡ μελέτη της ρυμοτομίας και ἡ εφαρμογὴ ταύτης ἐνεργεῖται δι' ὁλόκληρον τον Συνοικισμόν ἐπιμελεία του Υπουργείου Γεωργίας κατὰ τὰς σχετικὰς διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

Άρθρ. 71.

Επιτροπὴ Απαλλοτριώσεων.

Σύστασις.

1. Συνιστάται ἐν τη περιφερείᾳ ἐκάστου Πρωτοδικείου ἐφ' ὅσον συντρέχει προς τούτο περίπτωσις, τριμελὴς ἐπιτροπὴ, ἀπαρτιζομένη ἐκ του Προέδρου, των Πρωτοδικῶν ἢ ἐτέρου Πρωτοδίκου ως προέδρου και δύο δημοσίων υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας, και εἰδικῶς ἐκ τοιούτων της

Εποικιστικής και Γεωργικής Υπηρεσίας, εχόντων βαθμόν τουλάχιστον εισηγητού, ων ο εις τουλάχιστον γεωπόνος, ει δυνατόν διπλωματούχος ανωτέρας γεωπονικής σχολής.

2. Δι' αποφάσεων του Υπουργού της Γεωργίας και των λοιπών αρμοδίων Υπουργών ορίζονται και οι εν περιπτώσει κωλύματος αναπληρωταί απεσπασμένοι, εις την ειδικήν ταύτην υπηρεσίαν, εις ην και μόνην ασχολούνται. Εις την επιτροπήν δύναται να μετάσχουν ως εισηγηταί άνευ ψήφου και άλλοι υπάλληλοι, οριζόμενοι υπό του Υπουργού της Γεωργίας.

3. Επιτρέπεται διά Διατάγματος η σύστασις πλειόνων επιτροπών εν τη περιφερεία εκάστου Πρωτοδικείου, ων η έδρα δύναται να ορισθή και εκτός της έδρας αυτού. Εις την περίπτωσην ταύτην αποσπάται παρά τω αρμοδίω Πρωτοδικεϊω αριθμός Πρωτοδικών ίσος προς τον αριθμόν των συνιστωμένων επιτροπών.

4. Χρέη Γραμματέως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκτελεί υπάλληλος του αρμοδίου Γραφείου Γεωργικής Υπηρεσίας οριζόμενος υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού.

Άρθρ. 72.

Διαδικασία.

1. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων συνεδριάζει νομίμως παρόντων πάντων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφίαν.

2. Η γνώμη της μειοψηφίας καταχωρίζεται εν ιδίω πρακτικώ υπογραφομένω υπό πάντων των μελών αυτής.

3. Ο Πρόεδρος της επιτροπής ασκεί πάντα τα κατά την πολιτικήν δικονομίαν δικαιώματα του προέδρου των Πρωτοδικών.

4. Η επιτροπή δύναται να χρησιμοποιήση οιαδήποτε αποδεικτικά μέσα, μη δεσμευομένη υπό δικονομικών διατάξεων και αποβλέπουσα μόνον εις την ουσιαστικήν εξακρίβωσιν των εις την αρμοδιότητά της υπαγομένων αντικειμένων.

5. Αι αποφάσεις των επιτροπών Απαλλοτριώσεων εκδίδονται υποχρεωτικώς εντός τριμήνου από της ημέρας της συζητήσεως, δυναμένου να παραταθή επί εν εισέτι τρίμηνον δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκδομένης κατόπιν ητιολογημένης αιτήσεως του Προέδρου της Επιτροπής υποβαλλομένης ένα μήνα προ της λήξεως αυτού. Απράκτου παρερχομένης της προθεσμίας ταύτης ο Πρόεδρος, τα μέλη και ο Γραμματέυς της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στερούνται της κατά το άρθρον 78 του παρόντος αμοιβή και είσι πειθαρχικώς διωκτέοι ο μιν Πρόεδρος κατά τας σχετικές διατάξεις του Οργανισμού Δικαστηρίων επί τη αιτήσει του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού, τα δε μέλη και ο Γραμματέυς κατά τας περί πειθαρχικής διώξεως των υπαλλήλων του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές διατάξεις.

Άρθρ. 73.

Πειθαρχική εξουσία επί της Επιτροπής.

Ο Υπουργός της Γεωργίας ασκεί πειθαρχικήν δικαιοδοσίαν επί των μελών της επιτροπής δι' αμέλειαν ή ολιγωρίαν περί την εκτέλεσιν των καθηκόντων αυτών δυνάμενος να επιβάλη την ποινήν του προστίμου μέχρις ολοκλήρου του οργανικού μηνιαίου μισθού και της προσωρινής απολύσεως μέχρι δύο μηνών, πλην του Προέδρου αυτής, υποκειμένου εις την πειθαρχικήν εξουσίαν του Υπουργού της Δικαιοσύνης.

Άρθρ. 74.

Δικαιοδοσία.

1. Η Επιτροπή απαλλοτριώσεων κατατάσσει οριστικώς δι' αποφάσεως της τους δικαιουμένους γεωργικής αποκαταστάσεως ή επαγγελματικού κλήρου,

ορίζει την έκτασιν του γεωργικού και επαγγελματικού κλήρου ως και των συνεταιρικών τοιούτων, προσδιορίζει τας εις τον συνεταιρισμόν παραχωρητέας εκτάσεις και κτίρια οροθετούσα ταύτας, καταργεί υφισταμένας τυχόν σχέσεις επί των παραχωρουμένων ή απαλλοτριωτέων εκτάσεων δυναμένη εν ανάγκη και να ιδρύη τοιαύτας, γνωμοδοτεί περί της καταβλητέας εις τους ιδιοκτήτας αποζημιώσεως και αποφαινεται εν γένει επί παντός ζητήματος σχετικού προς την απαλλοτρίωσιν του κτήματος.

2. Αι αποφάσεις αύται της επιτροπής είναι οριστικά και αμετάκλητοι, κοινοποιούνται διοικητικώς εις τους ενδιαφερομένους, εις την Διεύθυνσιν Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και εις τας αρμοδίας Γενικάς Διοικήσεις και υποβάλλονται εν πρωτοτύποις εις το Υπουργείον της Γεωργίας επιμελεία της εποικιστικής υπηρεσίας εκτελούνται δε διοικητικώς.

3. Η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων προβαίνει εις νέον καθορισμόν βιώσιμου κλήρου εις περίπτωσιν καθ' ην η αρχική εκδίκασις του κτήματος εγένετο άνευ προηγουμένης τούτου καταμετρήσεως και ωρισθή διάφορος βιώσιμος και διάφορος παραχωρητέος κλήρος, το δε κτήμα ευρίσκεται κατά την επιγιγνομένην καταμέτρησιν μεγαλυτέρας εκτάσεως της υπολογισθείσης κατά την εκδίκασιν ταύτης.

Άρθρ. 75.

1. Όταν ένεκα ελλείψεως γαιών είναι αδύνατος η αποκατάστασις πάντων των δικαιουμένων εν τω κτήματι, η επιτροπή απαλλοτριώσεων δύναται να συνεκδικάση τούτο μετ' άλλων ομόρων, εχόντων πλεοναζούσας εκτάσεις και να προσθήσῃ ταύτας εις το μη έχον επάρκειαν κτήμα.

2. Επί απαλλοτριώσεων κτημάτων διατεθέντων προς γεωργικήν ή επαγγελματικήν αποκατάστασιν προσφύγων υπό της Επιτροπής Αποκατάστασεως Προσφύγων ή του διαδόχου αυτής, η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων διά της αποφάσεώς της καθορίζει συνολικώς την παραχωρητέαν εις το Δημόσιον ως υποκατάστατον της Ε.Α.Π. έκτασιν, το δε Πρωτοδικείον καθορίζει νομίμως την αποζημίωσιν αυτής κεχωρισμένης πάσης άλλης καθορισθείσης διά την προς γηγενείς καλλιεργητέας παραχωρουμένην έκτασιν. Αι προ της ισχύος του Νόμου 5496 υπέρ προσφύγων εγκατεστημένων υπό της Ε.Α.Π. δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεως επιδικασθείσαι γαίαι και λοιπά ακίνητα λογίζονται ως περιέλθοντα εις το Δημόσιον, ως διάδοχον της Ε.Α.Π. και διατίθενται υπό τούτου κατά τα περί διανομής των υπό του Δημοσίου ως υποκαταστάτου της Ε.Α.Π. διοικουμένων κτημάτων ισχύοντα τηρουμένης παντως της υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εν τη αποφάσει αυτής γενομένης τυχόν ονομαστικώς εκτάσεως του δι' αυτούς ορισθέντος κλήρου.

Άρθρ. 76.

Αρμοδιότης κατά τόπον.

1. Η κατά τόπον αρμοδιότης των επιτροπών απαλλοτριώσεων εκτείνεται επί των κτημάτων, τα οποία υπάγονται εις την αρμοδιότητα του εν τη έδρα αυτής γεωργικού γραφείου, αι δε παρά την διάταξιν ταύτην εκδοθείσαι, αποφάσεις επιτροπών θεωρούνται ως αρμοδίως και εγκύρως εκδεδομένα.

2. Δι' αγροκτήματα κείμενα εις τας περιφερείας δύο γεωργικών γραφείων αρμοδιά διά την εκδίκασιν τούτων είναι η επιτροπή απαλλοτριώσεων, εις την περιφέρειαν της οποίας κείται ο συνοικισμός των εγκατοίκων καλλιεργητών και τοιούτου μη υπάρχοντος η επιτροπή, εις την περιφέρειαν της οποίας υπάγεται η μείζων έκτασις των κτημάτων τούτων.

3. Την μεταξύ επιτροπών σύγκρουσιν αρμοδιότητος αίρει η αρμόδια διεύθυνσις εποικισμού και εν ελλείψει ταύτης το Υπουργείον Γεωργίας.

4. Κτήματα διεκδικούμενα υπό πλειόνων συνεταιρισμών, εδρευόντων εις

διαφόρους γεωργικές περιφέρειας, εκδικάζονται ενώπιον της επιτροπής απαλλοτριώσεων μιας των περιφερειών τούτων, οριζομένης υπό του Υπουργού της Γεωργίας.

Άρθρ. 77.

Αμοιβή.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 78.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 79.

Προστασία αποκαθισταμένων.

1. Κατά των εγκατασταθέντων δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων δεν επιτρέπεται έγερσις αγωγών υπό του τέως ιδιοκτήτου του κτήματος περί προσωρινών μέτρων εχουσών αντικείμενον τμήματα του κτήματος απαλλοτριωθέντα υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων.

(2. Οι κατά τον Αγροτ. Νόμον ως και οι υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του Δημοσίου ως διαδόχου ταύτης εν γένει αποκατασταθέντες και αποκαθιστάμενοι κληρούχοι γηγενείς και πρόσφυγες από της εγκαταστάσεως των εις τον χορηγηθέντα ή χορηγούμενον αυτοίς κλήρον θεωρούνται ως καλής πίστεως νομείς του κλήρου τούτου και προστατεύονται κατά πάσης διαταράξεως ή αποβολής είτε διοικητικώς, λαμβανομένων δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας ή του αρμοδίου Γενικού Διοικητού των αναγκαίων διοικητικών μέτρων προς επανεγκατάστασιν αυτών εν τη νομή και πρόληψιν πάσης μελλούσης διαταράξεως, είτε και δια των περί νομής παραγγελμάτων και αγωγών ασκουμένων υπό του κληρούχου).

*** Η παρ.2 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

3. Αι τυχόν παρά την απαγόρευσιν εκδιδόμεναι δικαστικάι αποφάσεις είναι άκυροι μηδέν παράγουσαι έννομον αποτέλεσμα.

Άρθρον 80.

Αναθεώρησις αποφάσεων

1. Αι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων επιτρέπεται να επανέρχωνται και άνευ ειδικής του νόμου διατάξεως επί των κατά το άρθρον 74 και τα λοιπά άρθρα του παρόντος Κώδικος εκδοθεισών ή εκδιδομένων αποφάσεων των.

α) Προς διόρθωσιν αριθμητικών ή λογιστικών σφαλμάτων.

β) Προς ερμηνείαν ασαφών διατάξεων ή συμπλήρωσιν αφεθέντων κενών, μετά προηγουμένην απόφασιν του Υπουργού της Γεωργίας εκδιδομένην μετά σύμφωνον γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού.

γ) Προς διόρθωσιν αντικειμένων εις τον νόμον διατάξεων, μετά προηγουμένην απόφασιν του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδομένην μετά σύμφωνον γνώμην του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου Εποικισμού και προ της παρελεύσεως πενταετίας από της εκδόσεως των ως άνω αποφάσεων. Η πενταετής αυτή προθεσμία της παραπομπής προς αναθεώρησιν δεν ισχύει εφ' ων αποφάσεων εκκρεμεί παρά τω Υπουργείω Γεωργίας κατά την έναρξιν της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1085/1946 αίτησις ή πρότασις περί αναθεωρήσεως.

Η αληθής έννοια των ανωτέρω διατάξεων είναι ότι η κατ' αυτάς προβλεπομένη αναθεώρησις αποφάσεων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων χωρεί και επί κλήρων κατά κυριότητα μεταβιβασθέντων εις ακτήμονας εφ' όσον παρεχωρήθησαν παρανόμως.

"Η αυτή πενταετής προθεσμία δεν ισχύει προκειμένου περί

αποφάσεων επιτροπής απαλλοτριώσεων εκδοθεισών από του Ιανουαρίου 1938 μέχρι τέλους Μαΐου 1951 δια περιοχάς αίτινες ετέλεσαν υπό Βουλγαρικήν κατοχήν. Αι ανωτέρω αποφάσεις υπόκεινται δια κακήν εφαρμογήν του νόμου εις αναπομπήν προς αναθεώρησιν εντός εξαμήνου από της ισχύος του παρόντος".

*** Οι εντός " " τελευταίες διατάξεις προστέθηκαν με την παρ. 8 του άρθρου 26 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

2. Επίσης αι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων επανέρχονται επί των κατά το άρθρον 74 και τα λοιπά άρθρα του παρόντος Κώδικος, εκδοθεισών ή εκδιδομένων αποφάσεων των προς διόρθωσιν εσφαλμένης μετατροπής παλαιών τουριστικών στρεμμάτων εις ελληνικά τοιαύτα, εφ' όσον το Συμβούλιον της Επικρατείας δι' αποφάσεως του απεφάνθη ήδη ότι υφίσταται το εσφαλμένον τούτο επί του απαλλοτριωθέντος κτήματος, τηρουμένης εν συνεχεία της διαδικασίας του άρθρου 108 του παρόντος, της οφειλομένης συμπληρωματικής αποζημιώσεως αφαιρουμένης εκ της υπέρ της Εθνικής Τραπέζης καθορισθείσης αποζημιώσεως ως διαχειριστριάς της περιουσίας της υπολοίπου ιδιοκτησίας του απαλλοτριωθέντος αγροκτήματος.

3. Είναι απολύτως άκυροι αποφάσεις Επιτροπών εκδιδόμεναι κατά παράβασιν των διατάξεων της παραγράφου 1, της ακυρότητος απαγγελομένης δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας.

"4. Αριθμητικά ή λογιστικά σφάλματα των αποφάσεων των Επιτροπών Απαλλοτριώσεων, δύνανται να διορθώνται και δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εφ' όσον δεν επελήφθη της διορθώσεως η Επιτροπή. Η διορθωτική απόφασις κοινοποιείται προς την οικείαν Επιτροπήν Απαλλοτριώσεων".

***Η παρ. 4 προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 3958/1959 (Α 133).

"5. Αποφάσεις της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, με τις οποίες δημιουργήθηκαν δικαιώματα για την παραχώρηση εποικιστικών εκτάσεων, και οι οποίες δεν εφαρμόσθηκαν επί δεκαπενταετία από την έκδοσή τους, επιτρέπεται να ανακαλούνται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, ύστερα από αιτιολογημένη απόφαση του Νομάρχη".

*** Η παρ.5 προστέθηκε με την παρ.1 άρθρ.12 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003

Άρθρον 81.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 82.

Πρόσκλησις ιδιοκτητών

1. Ο ιδιοκτήτης του απαλλοτριουμένου κτήματος ή ο αντίκλητος αυτού και ο συνεταιρισμός καλούνται υπό του Προέδρου της επιτροπής απαλλοτριώσεων, όπως λάβουν γνώσιν παντός σχετικού προς την απαλλοτρίωσιν εγγράφου και υποβάλωσιν εις την επιτροπήν τα αιτήματα των. Η πρόσκλησις είναι έγγραφος και κοινοποιείται προς τους ενδιαφερομένους δια του γεωργικού γραφείου επί αποδείξει οκτώ τουλάχιστον ημέρας προ της πρώτης συνεδριάσεως της επιτροπής ή δια δημοσιεύσεως εις μίαν των εν τη πρωτεύουση ή άλλη πόλει του νομού, ένθα κείται το κτήμα, εκδιδομένων εφημερίδων και εν ελλείψει τοιαύτης εις μίαν των εφημερίδων της πρωτεύουσής του Κράτους.

2. Η νόμιμος πρόσκλησις των ενδιαφερομένων μνημονεύεται εν τη αποφάσει της επιτροπής επί ποινή απολύτου ακυρότητος ολοκλήρου της διαδικασίας ενώπιον αυτής, απαγγελομένης δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας.

3. Πάσα ένστασις ιδιοκτητών μη εκπληρωσάντων τας εν άρθρω 38 υποχρεώσεις των, περί μη τηρήσεως των διατυπώσεων της προηγουμένης παραγράφου και ακυρότητος της διαδικασίας είναι απολύτως απαράδεκτος, της ισχύος της διατάξεως ταύτης ανατρεχούσης εις την 15 Φεβρουαρίου 1923.

Άρθρ. 83.

Ανταλλαγή κολληγικών εκτάσεων προς αυτοκαλλιεργουμένα.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 84.

Μεταγραφή αποφάσεως Επιτροπής Απαλλοτριώσεων

Η κατά το άρθρον 74 απόφασις της επιτροπής απαλλοτριώσεων μεταγράφεται επιμελεία του Προέδρου αυτής ή του Υπουργείου Γεωργίας, από της μεταγραφής δε ταύτης περιέρχονται εις το Κράτος, πλην των ήδη εις τούτο περιελθουσών εκτάσεων κατά το άρθρον 40 και πάντα τα εν τη αποφάσει ως απαλλοτριωτέα κριθέντα ακίνητα συμφώνως και προς τας διατάξεις των άρθρων 107 και 108 του παρόντος.

Άρθρ. 85.

Παραχώρησις εις Κοινότητας

*** Το άρθρο 85 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 85α.

*** Το άρθρο 85α ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 86.

Αγροτικά Σχέσεις.

1. Απαγορεύεται πάσα μεταβολή των σχέσεων μεταξύ ιδιοκτητών αγροτικών κτημάτων και των εις τα κτήματα ταύτα καλλιεργούντων επί μορτή ή και αντισπώρω πάσα μεταβολή της υφισταμένης εν αυτοίς πραγματικής καταστάσεως, ως και πάσα έξωσις των καλλιεργητών τούτων εκτός:

α) αν υπάρχη έγγραφος συμφωνία περί παραιτήσεως του καλλιεργητικού δικαιώματος ή

β) αν ο καλλιεργητής προβή εις κλοπήν πραγμάτων του ιδιοκτήτου, τιμωρηθείσαν εις βαθμόν πλημμελήματος ή παραλείψη εκ προθέσεως την καλλιέργειαν και

γ) αν ο αυτος καλλιεργητής κέκτηται έκτασιν επαρκή κατά την έννοιαν του άρθρου 26 του παρόντος.

2. Η προσωρινή ρύθμισις πάσης αναφυσομένης διαφοράς μεταξύ αγροδότου και αγρολήπτου επί των υφισταμένων εννόμων σχέσεων και της διατηρητέας πραγματικής καταστάσεως αποφασίζεται υπό του αρμοδίου Ειρηνοδίκου κατά την διαδικασίαν του νόμου ΓΨΝΖ` (1911), επί δε της εξώσεως εφαρμόζεται ο νόμος ΓΩΝΣ (1911), ως ούτος ετροποποιήθη.

3. Η εκουσία μεταβίβασις αγροκτήματος εις ακτήμονας καλλιεργητάς δια την γεωργικήν αποκατάστασιν των επιφέρει μεταβολήν της υφισταμένης σχέσεως και περιορισμόν των καλλιεργούντων καλλιεργητών, των μη μετεχόντων της αγοράς του κτήματος επί εκτάσεως ίσης προς τον κατά

μέσον όρον γεωργικών κλήρον της περιφέρειας.

Άρθρ. 87.

Εις υπολείμματα κτημάτων απαλλοτριωθέντων αναγκαστικώς κατά τον παρόντα νόμον αι υφιστάμεναι αγροτικά σχέσεις καταργούνται από της επομένης γεωργικής περιόδου, εντός της οποίας απέκτησε την νομήν του κτήματος ο αγροτικός συνεταιρισμός.

Άρθρ. 88.

Ρύθμισις δουλειών

1. Δεν θίγονται δια της απαλλοτριώσεως αι οδικαί και υδατικά σχέσεις του κτήματος, ως και τα κατά την δημοσίευσιν του παρόντος κεκτημένα δικαιώματα ξυλεύσεως των γεωργών εις τα δάση του κτήματος.

2. Δύνатаι ουχ' ήπτον η επί των απαλλοτριώσεων επιτροπή να προβή δια της αποφάσεως αυτής εις διαρρύθμισιν των υφισταμένων εν γένει δουλειών, μη παραβλάπτουσιν δικαιώματα τρίτων, εάν αύτη ένεκα της διανομής του κτήματος καθίσταται αναγκαία ή επωφελής.

3. Πριν ή επιληφθή της οριστικής εκδικάσεως η επιτροπή απαλλοτριώσεων, ο αρμοδιος της τοποθεσίας του κτήματος, Ειρηνοδίκης, κατ' αίτησιν του προισταμένου του τμήματος εποικισμού δύναται να συστήσῃ δι' ανεκκλήτου αποφάσεως του δουλείαν ή να επεκτείνῃ και να μεταβάλῃ υπάρχουσιν τοιαύτην υπέρ αποκατασταθέντων εν τω κτήματι προσφύγων, της δια την αιτίαν ταύτην οφειλομένης εις τον ιδιοκτήτην αποζημιώσεως καθοριζομένης εκ των υστέρων και αναδρομικώς από της ιδρύσεως της δουλείας κατά το άρθρον 103 του παρόντος.

Άρθρ. 89.

Διανομή εις αποκαθισταμένους . Διαχωρισμός.

1. Μετά την έκδοσιν της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων τριμελής επιτροπή εξ υπαλλήλων, εξ ων απαραίτητως εις γεωπόνος και εις τοπογράφος μηχανικός ή γεωμέτρης, οριζομένη υπό του Υπουργού της Γεωργίας ή του έχοντος ειδικήν προς τούτο εντολήν ανωτέρου δημοσίου λειτουργού, μεταβαίνει επί τόπου και μετ' ακρόασιν του ιδιοκτήτου και του συνεταιρισμού ή των αντιπροσώπων των, συμφώνως προς την εκδοθείσαν απόφασιν

α) διαχωρίζει την εξαιρεθείσαν απο της απαλλοτριώσεως έκτασιν οροσημαίνουσα ταύτην,

β) διαμένει προσωρινώς εις τους δικαιωθέντας κληρούχους τας καλλιεργησίμους εκτάσεις του κλήματος και

γ) διαχωρίζει επίσης τον συνεταιρικών κλήρον τας κοινάς εκτάσεις ως και τας εκτάσεις αι οποίαι προωρίσθησαν δια τον συνοικισμόν.

2. Η επιτροπή της προηγουμένης παραγράφου αποφαινεται κατά πλειοψηφίαν συντάσσουσα περί των εαυτής πράξεων πρωτόκολλον το οποίον υπογράφουν, εάν θέλουν, ό τε πρόεδρος του συνεταιρισμού και ο ιδιοκτήτης ή οι αντιπρόσωποι των.

3. Αι αποφάσεις της επιτροπής είναι υποχρεωτικά μέχρι της οριστικής διανομής και εκτελούνται διοικητικώς.

4. Το πρωτόκολλον διαχωρισμού εις οιανδήποτε εποχήν του έτους υπογραφόμενον εφαρμόζεται πάντοτε μετά την λήξιν του καθ' ο κατηρτίσθη

γεωργικού έτους.

5. Εις τον ιδιοκτήτην τον στερηθέντα της καρπώσεως των υέρ αυτού δια της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων εξαιρεθειών γαιών, ένεκα κατοχής αυτής υπό κληρούχων, οφείλεται δια τον μέχρι της εφαρμογής του διαχωρισμού χρόνον αποζημιώσεις χρήσεως, ήτις, καθοριζομένη βάσει της δια της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων γνωμοδοτήσεως κατά τον κανόνα του άρθρου 51 παρ. 4 του παρόντος, καταβάλλεται υπό του Δημοσίου εις τον ιδιοκτήτην δια λογαριασμόν του οικείου αγροτικού συνεταιρισμού, προστιθεμένης της δαπάνης ταύτης εις το τίμημα πωλήσεως (άρθρον 98 παρ. 1).

6. Η κατά την προηγουμένην παράγραφον υποχρέωσις προς καταβολήν αποζημιώσεως χρήσεως δεν υφίσταται, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης εκαρπώθη κατά τον αυτόν χρόνον έκτασιν του ικτήματος εκ των απαλλοτριωθεισών, ίσην τουλάχιστον της υπέρ αυτού εξαιρεθείσης.

7. Πρωτόκολλα οριστικού διαχωρισμού αντικείμενα εις τον Νόμον ή την απόφασιν της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων υπόκεινται εντός τριετίας από της συντάξεως των εις αναθεώρησιν δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας μετά σύμφωνον γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού. Δια τα μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1085/1946 συνταγέντα πρωτόκολλα η τριετία αύτη άρχεται από της ενάρξεως της ισχύος του Νόμου τούτου.

Άρθρ. 90.

Εξώδικος διανομή

1. Μετ' απόφασιν του Υπουργού της Γεωργίας επιτρέπεται η εξώδικος διανομή κτήματος απαλλοτριωθέντος μερικώς κατά κτηματομερίδια εξ αδιαιρέτου μεταξύ του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως και του ιδιοκτήτου των μη απαλλοτριωθέντων κτηματομεριδίων εξ αδιαιρέτου.

2. Εν ασυμφωνία των ενδιαφερομένων μερών χωρεί, μέχρι της δια δικαστικής αποφάσεως ή εξωδίκου διανομής του κτήματος, προσωρινή τούτου διανομή δι' αποφάσεως του Προέδρου των Πρωτοδικών, εκδιδομένης η αιτήσει ενός των ενδιαφερομένων κατά την επ' αναφορά διαδικασίαν.

3. Αι διατάξεις των δύο προηγουμένων παραγράφων ισχύουν και δια τα υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων διοικούμενα κτήματα, την δε θέσιν του Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως λαμβάνει το Δημόσιον ως διάδοχον της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

Άρθρ. 91.

Πρόχειρος διανομή

1. Εν η περιπτώσει είναι αδύνατος η κατά το άρθρον 89 συγκρότησις της επιτροπής ή η συγκροτηθείσα δεν δύναται να επιληφθή της προσωρινής διανομής, επιτρέπεται μετά γνώμην και του προισταμένου του τμήματος εποικισμού να γίνη πρόχειρος τοιαύτη υπο του συνεταιρισμού, καθ' ον τρόπον ορίζει το καταστατικόν ή απόφασις της Γενικής Συνελεύσεως αφού προηγουμένως ο προιστάμενος του τμήματος εποικισμού διαχωρίση προχείρως, κατά την απόφασιν της επιτροπής, τας παραχωρηθείσας εκτάσεις απ' εκείνων αι οποίαι εξηρέθησαν της απαλλοτριώσεως δια χαράξεως χωριστικής γραμμής συντάσσων περι τούτου πρωτόκολλον υποχρεωτικόν δι' αμφοτέρα τα μέρη και μέχρις ου αποφασίση η κατά το άρθρον 89 επιτροπή.

2. Μετ' απόφασιν της Γεν. Συνελεύσεως εις ην παρίσταται εις των υπαλλήλων της αρμοδίας Γεωργικής ή Εποικιστικής Υπηρεσίας δύναται το Διοικητικόν Συμβούλιον του Συνεταιρισμού να αναθέση την πρόχειρον διανομήν εις ιδιώτην τοπογράφον, κατόπιν ειδικής εγγράφου συμβάσεως, εγκρινομένης υπο του Προισταμένου της ως άνω υπηρεσίας και επ' αμοιβή

οριζόμενη εν τη συμβάσει ταύτη και καταβαλλομένη υπό του Συνεταιρισμού. Εν τοιαύτη περιπτώσει ο διαχωρισμός γίνεται υπό διμελούς επιτροπής εξ ενός γεωπόνου και ενός μηχανικού ή γεωμέτρου οριζομένων υπό του Διευθυντού του Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας, εφ' όσον δεν εγένετο υπό της κατά το άρθρον 89 επιτροπής.

3. Πάσαι αι προκύπτουσai κατά την διανομήν του άρθρου τούτου αμφισβητήσεις επιλύονται υπό του αρμοδίου προισταμένου του τμήματος εποικισμού.

Άρθρ. 92.

1. Κατά την προσωρινή διανομήν των γαιών, ει δυνατόν, τηρούνται αι υφιστάμεναι καλλιεργητικά σχέσεις, των εκ των κληρούχων καλλιεργούτων επί μορτή ή αντισπώρω διατηρούντων τας υπ' αυτών καλλιεργουμένας εκτάσεις κατά την έκτασιν του κλήρου των, των δε λοιπών καλλιεργητών εγκαθισταμένων εις τας λοιπάς παραχωρηθείσας καλλιεργησίμους εκτάσεις.

2. Ωσαύτως μεταβολή δεν επιτρέπεται εις τας κατοικίας και τα προς εξάσκησιν τέχνης χρήσιμα κτίρια, δυναμένης ουχ' ήττον κατά περιπτώσεις ανάγκης της επί της διανομής Επιτροπής ή του συνεταιρισμού κατά τους ορισμούς του προηγούμενου άρθρου να κατανείμη προσωρινώς εις τους δικαιωθέντας κληρούχους τα κτίρια και να περιορίση τους κατέχοντας πλείονα τοιαύτα εις τον αναγκαίον μόνον χώρον.

Άρθρ. 93.

Οριστική Διανομή

1. Μετά την μεταβίβασιν του κτήματος εις τον συνεταιρισμόν γίνεται η οριστική διανομή αυτού εις τους κληρούχους, του τρόπου και των λεπτομερειών αυτής καθοριζομένων δια Διατάγματος προτάσει του επι της Γεωργίας Υπουργού εκδιδομένου.

2. Κατά την διανομήν δεν επιτρέπεται η ένεκα διαφόρου ποιότητος κατάτμησις των καλλιεργησίμων γαιών εις πλείονας των τριών κατηγορίας, εξαίρесси των δι' ειδικάς καλλιεργείας προοριζομένων ποιότητων, εάν δε η ποιότης της γής δεν διαφέρει ουσιωδώς δεν γίνεται κατάτμησις γαιών εις κατηγορίας.

3. Οι κληροι δι' εκάστην τάξιν κληρούχων είναι ίσοι κατ' έκτασιν ή κατ' αξίαν, μη υπολογιζομένων προς καθορισμόν της ισότητος ταύτης, του παρεχομένου χάριν των τέκνων κλάσματος.

4. Δια την εφαρμογήν της κατά την προηγούμενην παράγραφον απαιτουμένης ισότητος των κλήρων δεν υπολογίζονται αι διαφοραί αι κάτω των υπό του εγκεκριμένου Κανονισμού Τοπογραφικών εργασιών παραδεδεγμένων ανοικτών ορίων τεχνικών σφαλμάτων.

5. Δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού και πρότασιν της Διευθύνσεως Τοπογραφικής Υπηρεσίας, δύναται να επιτραπή παρέκκλισις από της κατά τας προηγούμενας παραγράφους 3 και 4 ισότητος των κλήρων. Τοιαύτη παρέκκλισις γενομένη μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 1722/1939 δεν αποτελεί λόγον αναθεωρήσεως της οριστικής διανομής.

6. Αι πεφυτευμένοι δια φυτειών ή δένδρων εκτάσεις διανέμονται κατά προτίμησιν, εάν δεν προσκόπη η διανομή, εις τους κληρούχους, οι οποίοι κατέχουν ταύτας.

7. Προκειμένου περί κτημάτων απαλλοτριωθέντων κατά τον παρόντα νόμον, εν μέρει υπέρ γηγενών καλλιεργητών και εν μέρει υπέρ της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων εις τα οποία αι υπέρ των γηγενών

επιδικασθείσαι υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων γαίαι ορίζονται εν τη σχετική αποφάσει αυτής κατά τοποθεσίας ή όρια, ο Υπουργός της Γεωργίας δύναται να διατάξη την αναμίξ διανομήν των γαιών εις τους κληρούχους πρόσφυγας και γηγενείς, εάν εν γενική συνελεύσει του οικείου Συνεταιρισμού, παρισταμένου του αρμοδίου προισταμένου Γεωργικής Υπηρεσίας, αποφασίση περι τούτου δια ψηφοφορίας δι' ονομαστικής κλήσεως, το ήμισυ πλέον ενός του όλου αριθμού των γηγενών κληρούχων μελών του οικείου Συνεταιρισμού.

Άρθρ. 94.

Τα εντεταλμένα την οριστικήν διανομήν όργανα δύνανται παρισταμένης ανάγκης να προβαίνωσιν εις συμπληρωματικές εξακριβώσεις ορίων και ιδιοκτησιών, εφαρμοζομένων των διατάξεων των άρθρων 56 και 57 του παρόντος. Εν τη περιπτώσει ταύτη ο Προιστάμενος της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας δια πράξεως του, προβαίνει εις νέον χαρακτηρισμόν του είδους των αποτυπωθεισών εκτάσεων, αναγραφόμενον εις τα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρ. 95.

1. Κατά την οριστικήν διανομήν μπισταινουχικών κτημάτων τα τεμάχια του υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων παραχωρουμένου κλήρου δεν δύνανται να υπερβούν τα τρία, της Επιτροπής Διανομών δυναμένης, προς τήρησιν της αρχής ταύτης, να ανταλλάσση υποχρεωτικώς τας καλλιεργουμένας μπισταίνας ως και την τυχόν παραχωρηθείσαν έκτασιν προς συμπλήρωσιν του κλήρου, προς ίσας κατ' αξίαν εκτάσεις. Της υποχρεωτικής ταύτης ανταλλαγής εξαιρούνται αι πεφυτευμένοι υπό μπισταινούχων εκτάσεις.

2. Επίσης κατά την οριστικήν διανομήν μπισταινουχικών κτημάτων επιτρέπεται η χάραξις αγροτικών οδών διερχομένων δια των μπισταινών προς εξυπηρέτησιν των κληρούχων δια την οικονομικωτέραν εκμετάλλευσιν του κλήρου των.

Άρθρ. 96.

Διαχείρισις κοινοχρήστων και αγραναπαύσεων

1. Μέχρι της κατά τας παραγράφους 1, 3 και 4 του άρθρου 197 μεταβιβάσεως της κυριότητος των κοινοχρήστων εκτάσεων εις την οικείαν κοινότητα, αὗται ως και αι εν αγραναπαύσει καλλιεργούμεναι γαίαι των κληρούχων συνεταίρων τελούν υπό την διαχείρισιν του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητῶν κατά τα ακολούθως οριζόμενα:

2. Τηρουμένων των υπό των άρθρων 34 και 97 οριζομένων, οι Συνεταιρισμοί Αποκαταστάσεως εκμισθώνουσας τας πλεοναζούσας εν αγραναπαύσει ή βοσκησίμους κοινοχρήστους εκτάσεις εις κτηνοτρόφους συνεταίρους ή μη. Η Γεωργική Υπηρεσία του Νομού καθορίζει τας πλεοναζούσας εκτάσεις λαμβάνουσα υπ' όψιν την εις ζῶα χωρητικότητα των βοσκῶν και τον αριθμόν των ζῶων των κατά τον παρόντα Κώδικα δικαιουμένων προς βόσκησιν επι καταβολή ή μη ενοικίου. Προς εξεύρεσιν του αριθμού τούτων η Γεωργική Υπηρεσία δύναται να ζητή παρά των δικαιουμένων χρήσεως βοσκήs, οσάκις θεωρεί τούτο αναγκαίον, να υποβάλωσιν δήλωσιν εις τον Συνεταιρισμόν περί του αριθμού των ζῶων, τα οποία κέκτηνται.

3. Η διάρκεια των μισθώσεων είναι το πολύ διετής, δύναται όμως να είναι και πενταετής κατόπιν αδείας του Υπουργού της Γεωργίας εξαιρέσει της περιπτώσεως καθ' ην η μίσθωσις συνάπτεται εν έτος προ της κατά την παράγραφον 3 του άρθρου 197 του παρόντος Κώδικος μεταβιβάσεως της κυριότητος, οπότε η διάρκεια ταύτης είναι πάντοτε μονοετής.

4. Τα του τρόπου της διενεργείας των μισθώσεων και διαχειρίσεως εν

γίνει Συνεταιρικών εκτάσεων, του τρόπου εγκρίσεως των μισθώσεων δύνανται να καθορισθώσι δι' ειδικών κανονισμών εκδιδομένων υπό του του Υπουργού της Γεωργίας.

5. Πάσα μίσθωσις συναφθείσα παρά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου ή των εκάστοτε εκδιδομένων ειδικών κανονισμών είναι άκυρος, οι δε συνάπτοντες ταύτην ως και οι οπωσδήποτε παραβαίνοντες τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τιμωρούνται δια φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών τη εγκλήσει της αρμοδίας Γεωργικής Υπηρεσίας. Εις τας αυτάς συνεπείας υπόκεινται και οι υποβάλλοντες ψευδή δήλωσιν περί του αριθμού των ζώων των.

6. Τα εκ της ενοικιάσεως των υπό την διοίκησιν και διαχείρισιν των Σ.Α.Α.Κ. τελουσών πάσης φύσεως κοινοχρήστων εκτάσεων, υδρομύλων, αδιαθέτων οικοπέδων και λοιπά προερχόμενα έσοδα, κατατίθενται παρά τη Αγροτική Τραπέζη της Ελλάδος κατά πενήτηκοντα μεν τοις εκατόν υπέρ του οικείου Σ.Α.Α.Κ. κατά τα έτερα δε πενήτηκοντα τοις εκατόν υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού δια την αντιμετώπισιν των προς εφαρμογήν της Εποικιστικής Νομοθεσίας απαιτουμένων δαπανών. Τα υπέρ των οικείων Σ.Α.Α.Κ. κατατιθέμενα ποσά αποδίδονται αυτοίς μόνον κατόπιν αποφάσεως του επί της Γεωργίας Υπουργού, δυνάμενου να μεταβιβάξη την αρμοδιότητα του ταύτην εις τον Διευθυντήν Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας ή και τους Διευθυντάς των Διευθύνσεων Γεωργίας των Νομών του Κράτους ή τους Προισταμένους των παρ' αυταίς Τμημάτων Εποικισμού και διατίθενται δια της αυτής αποφάσεως δια την εκτέλεσιν έργων κοινής ωφελείας και εγγείων βελτιώσεων. Τα εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού ανήκοντα κατατίθενται υπό της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος υπέρ αυτού εις το Δημόσιον Ταμείον κατόπιν σχετικής εντολής του Διευθυντού Γεωργίας του Νομού. Τ' ανωτέρω ισχύουσι και επί εσόδων προερχομένων εκ συναφθεισών μέχρι τούδε μισθώσεων συνεταιρικών εκτάσεων, υδρομύλων και αδιαθέτων οικοπέδων. Αι διατάξεις του άρθρου τούτου εφαρμόζονται και επί των μισθώσεων συνεταιρικών εκτάσεων κλπ. των διενεργουμένων υπό των εις τας αποστραγγισθείσας γαίας εγκατασταθέντων Σ.Α.Α.Κ.

Άρθρ. 97.

Χρήσις υπό μη συνεταίρων κοινής βοσκής

1. Επί της κοινής βοσκής του αγροτικού συνεταιρισμού απαλλοτριωμένου κτήματος δικαιούνται χρήσεως εν ίση μοίρα μετά των συνεταίρων οι τυχόν μη αποκαθιστάμενοι ένεκα επαρκείας ιδιοκτητών γαιών (μικροιδιοκτήται) καλλιεργηταί, κάτοικοι του αυτού χωρίου, στερούμενοι ετέρων επαρκών βοσκησίμων εκτάσεων, έναντι αποζημιώσεως καθοριζομένης υπό της αρμοδίας επιτροπής απαλλοτριώσεων, αιτήσει του συνεταιρισμού και καταβλητέας αυτών εντός πέντε το πολύ ετών δι' ισαρίθμων δόσεων.

2. Κληρούχοι "ή μικροιδιοκτήται καλλιεργηταί μη αποκατασταθέντες ένεκα επαρκείας ιδιοκτητών γαιών" δικαιωθέντες οικοπέδων εις συνοικισμόν ετέρου συνεταιρισμού δικαιούνται να βόσκωσι τα ζώα των εις την κοινήν βοσκήν του συνεταιρισμού τούτου έναντι αποζημιώσεως καθοριζομένης υπό της αρμοδίας επιτροπής απαλλοτριώσεων και καταβαλλομένης κατά τα εν τω άρθρω τούτω οριζόμενα. Η βεβαίωσις και η είσπραξις της αποζημιώσεως ταύτης γίνεται κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων αιτήσει του Συνεταιρισμού.

***Η εντός " " φράση προστέθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 3194/1955 (Α 96).

3. Μικροιδιοκτήται κατά την έννοιαν του παρόντος νοούνται και οι υποστάντες απαλλοτριώσιν ιδιοκτήται αγροκτημάτων και υπαχθέντες εις τας εξαιρέσεις του άρθρου 3 παρ. 1 εδ. β' του παρόντος Κώδικος εν η περιπτώσει ούτοι είναι καλλιεργηταί και μόνιμοι κάτοικοι του χωρίου ένθα εδρεύει ο Συνεταιρισμός και στερούνται επαρκών βοσκησίμων εκτάσεων.

4. Οι κατά τ' ανωτέρω δικαιούμενοι χρήσεως επί τοις κοινής βοσκής ορίζονται δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εκδιδομένης μετ' αίτησιν των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών.

5. Η εξ οιασδήποτε αιτίας ελάττωσις της εκτάσεως της κοινής βοσκής ουδέν παρέχει δικαίωμα αναλόγου μειώσεως της καθορισθείσης εις βάρος των μικροιδιοκτητών αποζημιώσεως κατά ποσόν ανώτερον του ποσού των μη καταβληθεισών εισέτι δόσεων. Περί της τοιαύτης μειώσεως αποφαίνεται η Επιτροπή Απαλλοτριώσεων.

6. Το παρόν άρθρον εφαρμόζεται και επί των απαλλοτριωθέντων ήδη κτημάτων.

Άρθρ. 98.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ

Καθορισμός και εξόφλησις τιμήματος κλήρων.

Καθορισμός τιμήματος

1. Ως τίμημα πωλήσεως ορίζεται υπό του Υπουργού της Γεωργίας η επιδικασθείσα συμφώνως τω άρθρω 103 του παρόντος εις τον ιδιοκτήτην αποζημιώσις ηυξημένη κατά τον απλούν τόκον της προς επιτόκιον 3 ο/ο ετησίως από της 1ης Ιανουαρίου 1937 μέχρι της ενάρξεως του καθορισμού των τοκοχρεωλυτικών δόσεων συν τη προσθήκη

α) της υπό του άρθρου 5 του Νόμου 3565 προβλεπομένης προσαυξήσεως υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, ως αυτή ηυξήθη δια του άρθρου 11 του Α.Ν. 1321/1938,

β) ποσού 5 ο/ο εκ της ορισθείσης δια την αξίαν του κτήματος αποζημιώσεως δυναμένου ν' αυξηθή και μέχρις 20 ο/ο δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, κατόπιν αιτήσεως των συνταγισμών ωρισμένης περιφέρειας. Το ποσόν τούτο κατατίθεται εντόκως παρά τη Αγροτική Τραπέζην, υπέρ των κατά τον παρόντα νόμον καταβαλόντων συνταγισμών αναλόγως της καταβολής αυτών, δυνάμενον να χρησιμοποιηθή και προς προικοδότησιν της Αγροτικής Τραπέζης κατά τα δια Διατάγματος κανονισθησόμενα.

2. Ο αριθμός των ατόκων δόσεων εις ας καταβάλλεται η υέρ της Αγροτικής Τραπέζης επιβάρυνσις της αξίας των απαλλοτριωθέντων αγροκτημάτων, αι λεπτομέρειαι του τρόπου της κατανομής των τοκοχρεωλυτικών δόσεων μεταξύ των αποκατασταθέντων και τα ποσά ή ποσοστά της επιβαρύνσεως τούτων δια την αξίαν των συνταγισμών κλήρων και κοινοχρήστων εκτάσεων καθορίζονται δια Διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού της Γεωργίας.

3. Πρόσφυγες αποκατασταθέντες ή αποκαθιστάμενοι υπό του Δημοσίου κατά τας διατάξεις του Αγροτ. Νόμου επί γαιών διαχειριζομένων υπό του Δημοσίου ουχί υπό την ιδιότητα του ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων οφείλουσιν εις το Δημόσιον τίμημα καθοριζόμενον κατά το παρόν άρθρον και υπέχουσιν εν γένει πάσας τας υποχρεώσεις ας υπέχουσιν οι κατά τον Αγροτικόν Νόμον αποκατασταθέντες γηγενείς.

Άρθρ. 99.

Εξόφλησις

1. Επί της κατά το άρθρον 103 επιδικασθείσης εις τους τέως ιδιοκτήτας αποζημιώσεως, της βαρυνούσης, κατά το άρθρον 104, τους αποκατασταθέντας γηγενείς και πρόσφυγας επί των απαλλοτριωθέντων κτημάτων των διοικουμένων υπό του Δημοσίου ουχί υπό την ιδιότητα του ως διαδόχου της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων, υπολογίζεται τόκος προς 6 ο/ο ετησίς, αφ' ης ήρξατο τρέχουσα η κατά το άρθρον 51 αποζημιώσις χρήσεως μέχρι της 31/12/1936.

2. Εκ του αθροίσματος της κατά το άρθρον 103 του παρόντος αποζημιώσεως και των τόκων εκπίπτει κατά σειράν πρώτον η κατά τα άρθρα 51 του παρόντος και 27 του Νομ. Δ/τος της 4/9/1924 (άρθρον 133

Αγρ. Κώδικος 6448) καθορισθείσα αποζημίωσις χρήσεως και δεύτερον ποσόν ίσον προς τους τυχόν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 1936 καθυστερουμένους και οφειλομένους υπό των αποκατασταθέντων τόκους, οίτινες και διαγράφονται.

3. Το κατά την παράγραφον 2 προκύπτων υπόλοιπον μετά των τόκων αυτού προς 3 ο/ο από 1/1/1937 μέχρι της βεβαιώσεως της πρώτης τοκοχρεωλυτικής δόσεως, αποτελούν το κατά το άρθρον 98 του παρόντος Κώδικος τίμημα υπέρ του Δημοσίου, εξοφλείται υπό των αποκατασταθέντων εις 25 ίσας ετησίας τοκοχρεωλυτικές δόσεις προς 3ο/ο ετησίως καταβαλλομένης εκάστης την 1ην Οκτωβρίου εκάστου έτους.

4. Οι υπόχρεοι εις πληρωμήν δύνανται να καταθέσωσι περισσοτέρας της μιάς τοκοχρεωλυτικής δόσεις, ή και άπασαν την αξίαν της οφειλής των, εκπιπτομένου του τόκου της χρεωλυσίας αναλόγως.

5. Η εξόφλησις των χρών τούτων γίνεται είτε εις ομολογίας του Δανείου Απαλλοτριώσεων, λογιζομένης εις την ονομαστικήν αυτών αξίαν, είτε εις το αντίτιμον αυτών εις μετρητά με την τρέχουσαν αξίαν των ομολογιών εις το χρηματιστήριον Αθηνών. Δια την εξόφλησιν των χρεών τούτων το εις δρασμάς αντίτιμον των ομολογιών απαλλοτριώσεως βάσει της τρεχούσης αξίας αυτών εις το Χρηματιστήριον Αθηνών κανονίζεται συμφώνως προς τας διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Α.Ν. 608 "περί ρυθμίσεως διαφορών ζητημάτων αποζημιώσεων.

6. Τα τυχόν μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Αναγκαστικού Νόμου 677/1937 "περί ρυθμίσεως χρεών" καταβληθέντα παρά Συνεταιρισμών αποκαταστάσεως ή κληρούχων ποσά έναντι του εκ της αποκαταστάσεως χρέους των προς μερικήν ή ολικήν εξόφλησιν βεβαιωθείσων τοκοχρεωλυτικών δόσεων, εκπίπουνται εν τω συνόλω των εκ του ποσού του κατά το άρθρον 98 του παρόντος Κώδικος τιμήματος. Η έκπτωσις αυτών ενεργείται από του επομένου της εξακριβώσεως των έτους μειουμένων των υπολοίπων τοκοχρεωλυτικών δόσεων κατ' ισομοιρίαν.

Άρθρ. 100.

Οι αποκατασταθέντες εις εξαγορασθέντα ή εξαγοραζόμενα υπό του Δημοσίου συμφώνως τω Νόμω 4245 κτήματα θέλουν καταβάλη προς εξόφλησιν του τιμήματος αυτών ουχί την υπό του Δημοσίου πληρωθείσαν τιμήν εξαγοράς, αλλά την βάσει του Αγροτικού Κώδικος οριζομένην και εξευρισκομένην τοιαύτην και συμφώνως προς τας διατάξεις του προηγούμενου άρθρου 99.

Άρθρ. 101.

1. Οι αποκατασταθέντες εις τα αγροκτήματα Καρβουνό, Ραφίνα, Βατώντας, Μπασίς Μετόχι και εις τα απαλλοτριωθέντα κτήματα των Μονών του Αγίου Ορους θέλουσι καταβάλει εις το Δημόσιον συμφώνως προς το άρθρον 99 του παρόντος Κώδικος, ουχί την υπό τούτου καταβληθησομένην βάσει των νόμων 4082, 4163, 5192 και 5377 εις τους ιδιοκτήτας τιμήν, αλλά την βάσει των διατάξεων του παρόντος Κώδικος οριζομένην και εξευρεθησομένην τοιαύτην. Η διάταξις αύτη ισχύει και δια τας δια δημοπρασίας προς εκχέρσωσιν εκποιηθείσας εκτάσεις του Δημοσίου εις κατοίκους του συνοικισμού Κουνουπιάς περιφερείας Καβάλλας του λογαριασμού των μεταφερομένου εις την αρμοδίαν υπηρεσίαν της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος. Εφ' ων κτημάτων δεν εγένετο αποτίμησις κατά τον παρόντα Κώδικα γνωματεύει η οικεία Επιτροπή Απαλλοτριώσεως περί του τιμήματος και αποφαινεται οριστικώς το αρμόδιον Πρωτοδικείον. Δια τα κτήματα ταύτα ισχύει επίσης το άρθρον 108 του παρόντος.

2. Εις τας ευεργετικές διατάξεις του πρώτου εδαφίου της προηγούμενης παραγράφου υπάγονται ουχί μόνον οι κληρούχοι των εν αυτή αναφερομένων κτημάτων αλλά και άπαντες οι αποκατασταθέντες εις κτήματα

απαλλοτριωθέντα κατά τας διατάξεις των Νόμων 4082, 4163, 5163, 5192 και 5377, ως και εις κτήματα περί ων προβλέπει το άρθρον 141 παρ. 5 του παρόντος Κώδικος, το άρθρον 44 του Α.Ν. 1722/1939, ως και εις κτήματα απαλλοτριωθέντα κατά τον Νόμον 5134. Τα τελευταία ταύτα θεωρούνται ως τελούντα εν νομίμω επιτάξει από της καταλήψεως αυτών. Τα αυτά ισχύουν και ως προς τα δικαστικώς κεκριμένα.

Άρθρ. 102.

Προεξόφλησις

1. Πας κληρούχος μετά την οριστικήν διανομήν του κτήματος δύναται να ζητήση την προεξόφλησιν του υπολοίπου χρέους αυτού.

2. Μετά την αποπληρωμήν του χρέους, τα τεμάχια του κλήρου θεωρούνται αυτοδικαίως απαλλαγέντα της κατά το άρθρον 88 παρ. 3 του Αγροτικού Κώδικος 6448 εγγεγραμμένης υποθήκης υπέρ του Δημοσίου.

3. Δια την έκδοσιν των οριστικών παραχωρητηρίων αρμοδία είναι η Διεύθυνσις Εποικισμού του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Εις όσα κτήματα η οριστική διανομή δεν επερατώθη εισέτι πλήρως και δεν κατηρτίσθησαν τελικώς οι κτηματολογικοί πίνακες και τα οριστικά διαγράμματα επιτρέπεται όπως οι λογαριασμοί προεξοφλήσεως των κλήρων και της κατανομής των δόσεων ενεργούνται προσωρινώς επί τη βάσει των παρά τη Διευθύνσει Εποικισμού υπαρχόντων στοιχείων. Η προσωρινή αυτή εξόφλησις ενεργείται παρά των ενδιαφερομένων δια παρακαταθέσεως των εν τω προσωρινώ λογαριασμώ αναφερομένων ποσών εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, η δε εκκαθάρισις των ούτω συνιστωμένων παρακαταθηκών ενεργείται εντολή του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Οι κατά τα ως άνω προεξοφλούντες λαμβάνουν επίσημον βεβαίωσιν προσωρινής εξοφλήσεως της αξίας του κλήρου των και δεν υπόκεινται εφεξής εις διαγραφήν δια τους εν άρθρω 204 και 206 του παρόντος Κώδικος, λόγους.

6. Αι παράγραφοι 1, 4, και 5 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και επί προσφύγων αποκατασταθέντων υπό της Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του Δημοσίου ως διαδόχου αυτής, της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος ούσης, εν τη περιπτώσει ταύτη, αρμοδίας δια την έκδοσιν των κατά τα άνω βεβαιώσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η΄

Αποζημίωσις Ιδιοκτητών

Εκτίμησις κτήματος

Άρθρ. 103.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 104.

Προσαύξησις καταβαλλομένη υπό Δημοσίου

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 105.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 106.

Απόφασις Πρωτοδικείου

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 107.

Βάρη κτήματος, απαιτήσεις, κυριότης

1. Μετά την μεταγραφήν του απαλλοτριουμένου κτήματος επ' ονόματι του Κράτους η κυριότης μεταβαίνει ελευθέρα παντός βάρους εις τον Δημόσιον.

2. Πάσα αξίωσις του τέως ιδιοκτήτου, ή παντος άλλου προσώπου, στηριζομένη εφ' οιουδήποτε δικαιώματος προσωπικού ή εμπραγμάτου ή απορρέουσα εκ της μη τηρήσεως της δια την απαλλοτρίωσιν διαδικασίας, εφ' όσον στρέφεται κατά του Δημοσίου αποσβέννυται, μόνον δε ως προσωπική αξίωσις επί της κατατεθείσης εις το Ταμείον Παρακαταθηκών αποζημιώσεως, ή κατά του προσώπου εις ο κατεβλήθη αύτη, δύναται να ασκηθή.

3- 4.

***Καταργήθηκαν με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Αναγνώρισις δικαιούχων αποζημιώσεως

Άρθρ. 108.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 109.

1. Απασαι αι ειδικαί διατάξεις αι αναφερόμεναι εις αναγκαστικάς απαλλοτριώσεις διενεργουμενάς βάσει των νόμων περί αποκαταστάσεως ακτημόνων καλλιεργητών και κτηνοτρόφων, γηγενών και προσφύγων, των νόμων περί αρχαιοτήτων και των προς αστικήν αποκατάστασιν προσφύγων, εξαιρέσει του Αναγκαστικού Νόμου 932/1937, διατηρούνται εν ισχύι. Ως προς την αναγνώρισιν όμως δικαιούχων, εφ' όσον δεν έχει ήδη εκδοθή δικαστική περί αυτής απόφασις, και την πληρωμήν αυτών, εφαρμόζονται και επι των απαλλοτριώσεων τούτων αι διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939.

2. Εξαιρετικώς δια την αναγνώρισιν των δικαιούχων επι των μέχρι της ενάρξεως της ισχύος του Α.Ν. 1731/1939 κηρυχθεισών δι' αγροτικήν και κτηνοτροφικήν αποκατάστασιν γεγενών και προσφύγων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων δεν απαιτείται η κατά τα άρθρα 29 και 30 του Αναγκαστικού τούτου Νόμου κτηματογράφησις. Περί αναγνώρισεως των δικαιούχων επι των απαλλοτριώσεων τούτων ο Πρόεδρος των Πρωτοδικών αποφασίζει μονον μετά την οριστικήν διανομήν της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως και επι τη βάσει του διαγράμματος της οριστικής ταύτης διανομήν της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως και επι τη βάσει του διαγράμματος της οριστικής ταύτης διανομής, όπερ απαραίτητως δέον να υποβάλληται αυτώ μετά των τίτλων ιδιοκτησίας και λοιπών στοιχείων και να μνημονεύηται εν τη περί αναγνώρισεως αποφάσει. Επι των αυτών ως ανω απαλλοτριώσεων η κατά την παράγραφον 1 του άρθρου 31 του Α.Ν. 1731/1939 ως τούτο αντικατεστάθη απο του άρθρου 11 του Α. Νόμου 2003/1939, βεβαίωσις της Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου των Οικονομικών εκδίδεται βάσει του διαγράμματος της οριστικής διανομής της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, δύναται δ' αύτη να είναι είτε γενική δι' ολόκληρον την απαλλοτριωθείσαν έκτασιν, καθορίζουσα την ύπαρξιν ή με επι ταύτης διεκδικήσεων του Δημοσίου, είτε ειδική μόνον δια το τμήμα της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, δι' ο ζητείται η αναγνώρισις. Επι των αυτών ως ανω απαλλοτριώσεων δεν απαιτείται η κατά το άρθρον 32 παρ. 1 του Α.Ν. 1731/1939 κοινοποιήσις της πράξεως του Προέδρου Πρωτοδικών προς άπαντας τους κατά τα έγγραφα φερομένους ως ιδιοκτήτας ή έχοντας εμπράγματα δικαιώματα εφ' ολοκλήρου της απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, δι' ο ζητείται η αναγνώρισις, υφίστανται αμφισβητήσεις ως προς την κυριότητα ή άλλα

εμπράγματα δικαιώματα, η πράξις του Προέδρου Πρωτοδικών κοινοποιείται προς άπαντας του κατά τα έγγραφα φερομένους ως διεκδικούντας κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επι του, δι' ο ζητείται η αναγνώρισις τμήματος. Ωσαύτως αι περί εκδόσεως ενιάας αναγνωρίστικης αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Α.Ν. 1731/1939 δεν εφαρμόζονται επι των ως άνω απαλλοτριώσεων, ειμή μόνον εφ' όσον υφίστανται αμφισβητήσεις ως προς την κυριότητα ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επι του δι' ο ζητείται η αναγνώρισις, τμήματος.

3. Δια την πληρωμήν αποζημιώσεως εις ομολογίας ή εις μετρητά, δια μέχρι της ισχύος του Α.Ν. 1731/1939 κηρυχθείσας δι' αγροτικήν και κτηνοτροφικήν αποκατάστασιν γεγενών και προσφύγων αναγκαστικής απαλλοτριώσεις, εφαρμόζονται εκτός των διατάξεων του Αναγκαστικού τούτου Νόμου και αι κείμεναι διοικητικά διατάξεις αι καθορίζουσαι τα προς δικαιολογητικά, διατηρουμένης εν ισχύι της προς έκδοσιν τούτων αρμοδιότητος του Υπουργείου Γεωργίας. Επι των αυτών απαλλοτριώσεων η κατά την παράγραφον 3 του άρθρου 40 του Α.Ν. 1731/1939 βεβαίωσις του Υπουργείου των Οικονομικών (Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων) είναι απαραίτητον δικαιολογητικόν δια την πληρωμήν του δικαιούχων.

4. Η ισχύς των διατάξεων των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου ανατρέχει αφ' ης ίσχυσεν ο υπ' αριθμ. 1731 του 1939 Αναγκαστικός Νόμος.

5. Οπου των διατηρουμένων εν ισχύι ειδικών νόμων γίνεται παραμπομπή εις τας διατάξεις του νόμου ΑΧΜΒ' ή των συμπληρωματικών και τροποποιητικών μεταγενεστέρων τούτων νόμων, η παραπομπή αύτη νοείται εφεξής γενομένη εις τας διατάξεις του Α.Ν. 1731/1939. Καταβολή αποζημιώσεως.

***Το άρθρο 109, το οποίο είχε καταργηθεί με το άρθρο 62 του Ν.Δ. 2185/1952 (Α 217), επανήλθε σε ισχύ με το άρθρο 19 του Ν. 2258/1952 (Α 285), θεωρούμενο ως ουδέποτε καταργηθέν.

Άρθρ. 110.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Ομολογία

Απαλλοτριώσεως. Εκδόσις και ονομαστική αξία.

Άρθρ. 111.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 112.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 113.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 114.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 115.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 116.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 117.

***Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Άρθρ. 118.

Αναγραφή πιστώσεως, εις προϋπολογισμόν.

1. Εις τον προϋπολογισμόν των εξόδων του Υπουργείου Γεωργίας εγγράφεται η απαιτούμενη πίστωση, εις βάρος της οποίας εκδίδονται υπο τούτου επ' ονόματα των δικαιούχων τα προσήκοντα χρηματικά εντάλματα προς πληρωμήν της αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων αγροτικών κτημάτων.

2. Εις τον προϋπολογισμόν δε τω εξόδων του Υπουργείου των Οικονομικών εγγράφεται εσαύτως η απαιτούμενη κατ' έτος πίστωση δια την υπηρεσίαν του δανείου απαλλοτριώσεως ως και δια την εκτύπωσιν των τίτλων, ήτις δύναται να ενεργηθή άνευ δημοσίου διαγωνισμού.

Άρθρ. 119.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Θ'.

Άλλαι περιπτώσεις παραχωρήσεως γαιών.

Διάθεσις συνεταιρικών εκτάσεων.

*** Το άρθρο 119 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 120.

*** Το άρθρο 120 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

Άρθρ. 121.

Διάθεσις Δημοσίων γαιών.

1. Καλλιεργήσιμοι και βοσκήσιμοι επιδεκτικά καλλιεργείας γαίαι οιασδήποτε εκτάσεως ανήκουσι εξ οιασδήποτε αιτίας εις το Δημόσιον, διατίθενται δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας, εκδιδομένης μετά γνώμην του Συμβουλίου Εποικισμού, προς αποκατάστασιν ακτημόνων γεωργών γενηνών και προσφύγων ή προς συμπλήρωσιν του κλήρου των αποκατασταθέντων.

2. Ομοίως διατίθενται και τα εξ αδιαιρέτου μερίδια του Δημοσίου εφαρμοζομένης δια την διανομήν αυτών κατ' αναλογίαν της διαδικασίας του άρθρου 90 του παρόντος Κώδικος.

3. Εξαιρούνται της κατά την πρώτην παράγραφον του παρόντος άρθρου διαθέσεως τα κατά την περιφέρειαν της άλλοτε Επαρχίας Αττικής κείμενα κτήματα ως και τα απο λουτροπόλεων ή πόλεων έχουσων κατά την τελευταίαν απογραφήν πληθυσμόν ανω των 15.000 κατοίκων, απέχοντα έλασσον των 1.000 μέτρων απο της τελευταίας οικοδομικής γραμμής του Σχεδίου της πόλεως.

4. Υπο των αποκατασταθέντων ή αποκαθισταμένων εις τοιαύτα κτήματα οφείλεται το κατά το άρθρον 98 του παρόντος Κώδικος οριζόμενον τίμημα καταβαλλόμενον κατά τας διατάξεις του άρθρου 99 του αυτού Κώδικος. Δια την είσπραξιν των προς το Δημόσιον οφειλών των ισχύει η απο 14/10/1936 σύμβασις μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Αγροτικής Τραπέζης. Εκ του τιμήματος τούτου το αντιπροσωπεύον την κατά το άρθρον 103 του παρόντος κώδικος οφειλομένην αποζημίωσιν ποσόν, εισπραττόμενον αποδίδεται, μειωμένον κατά τας υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού κρατήσεις, εις το Δημόσιον Κτημάτων, εφ' όσον αι διατεθείσα γαίαι διεχειρίζοντο υπο ταύτης. Καθ' όμοιον τρόπον αποδίδεται υπερ της Διευθύνσεως Δημοσίων Κτημάτων η αποζημίωσις των κατά τον Αγροτικών Νόμον απαλλοτριωθείσων εκτάσεων των διαχειριζομένων προ της απαλλοτριώσεως υπο της ως ανω υπηρεσίας.

5. Αι τυχόν υφιστάμεναι σχέσεις μισθώσεως επί των ούτω διατιθεμένων γαιών θεωρούνται λυθείσαι από της κοινοποιήσεως της περί διαθέσεως αποφάσεως εις τον μισθωτήν, του Δημοσίου ουδεμίαν υπέχοντος εν τη περιπτώσει ταύτη υποχρέωσιν προς αποζημίωσιν τούτου. Εάν τυχόν η μίσθωσις προστατεύεται υπό του ενοικιοστασίου βοσκών τούτο αίρεται αυτοδικαίως μετά την λήξιν της κτηνοτροφικής περιόδου διαρκούσης της οποίας εξεδόθη η περί διαθέσεως απόφασις του Υπουργού της Γεωργίας και εφ' όσον η απόφασις αύτη κοινοποιήθη εις τους μισθωτάς κτηνοτρόφους δυο τουλάχιστον μήνας προτης λήξεως της επομένης κτηνοτροφικής περιόδου. Εάν επί των διατιθεμένων γαιών υφίστανται κατά την έκδοσιν της περί διαθέσεως Υπουργικής αποφάσεως προπαρασκευαστικά καλλιέργειαι (όργωμα κλπ.), δια σποράν φυτών μονοετούς καλλιεργείας, η υφισταμένη μίσθωσις λύεται άμα τη συγκομιδή των σπαρέντων ή σπαρησομένων φυτών.

6. Το παρόν άρθρον δεν εφαρμόζεται εις τας περιπτώσεις τας ρυθμιζομένας υπό του Αν. Νόμου 1223/1938 "περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων". Προκειμένου περί δημοσίων εκτάσεων ή δασικών τοιούτων διατιθεμένων κατά το παρόν άρθρον ή το άρθρον 122 του παρόντος προς συμπλήρωσιν του κλήρου ή αποκατάστασιν γεωργών κατοίκων Συνοικισμών διοικουμένων υπό του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Ε.Α.Π. εφαρμόζονται αι διατάξεις των άρθρων 155 και επείκεια του παρόντος Κώδικος. Η αξία των ούτω διατιθεμένων εκτάσεων, δι' ης χρεούνται οι αποκαθιστάμενοι, καθορίζεται υπό της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, όνε δύναται δε να είναι κατώτερα της κατά τον Νόμον 4857 ή της κατά το άρθρον 181 του παρόντος Κώδικος καθωρισμένης κατά στρέμμα αξίας των γαιών των Συνοικισμών, εις ους κατοικούν οι αποκαθιστάμενοι ή των πλησιοχωρών τοιούτων.

7. Εις πάσας τας περιπτώσεις τας μη ειδικώς ρυθμιζομένας υπό του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται αι γενικαί διατάξεις του παρόντος Κώδικος.

Αρθρ. 122.

Διάθεσις δασικών εκτάσεων.

1. Παραχώρησις των εν άρθρω 1 παρ. 1 και 2 του Α.Ν. 857/1937 αναφερομένων εκτάσεων προς γεωργικήν ή δενδροκομικήν εκμετάλλευσιν (περιπτώσεις α' και β' της παραγρ. 2 του άρθρου 1) γίνεται κατά τα άρθρα 1 έως 18 του αυτού Α.Ν. 857/1937 όταν η προς παραχώρησιν έκτασις είναι μικροτέρα των 40 στρεμμάτων προκειμένου περί γεργικής ή δενδροκομικής καλλιεργείας, επί πλέον δε είναι και αυτοτελής. Εάν τουναντίον η προς παραχώρησιν έκτασις είναι μεγαλυτέρα των ως ανω ορίων ή είναι μεν μικροτέρα αυτών πλην δεν υφίσταται αυτοτελώς αλλ' αποτελεί τμήμα καλλιεργησίμου επίσης εκτάσεως μεγαλυτέρας των ως ανω ορίων, η παραχώρησις αυτής γίνεται κατά τα άρθρα 1 έως 18 του Α.Ν. 857/1937 μόνον όταν η αρμοδία εποικιστική αρχή καλούμενη παρά της δασικής υπηρεσίας δηλώση ότι αι προς παραχώρησιν εκτάσεις δυν αναγκαιούν αυτή γεωργοκτηνοτρόφων ακτημόνων κατά την έννοιαν του αγροτικού νόμου. Εφ' όσον τουναντίον αι ως ανω γαίαι αναγκαιούν δια τοιαύτην αποκατάστασιν απαγορεύεται η διάθεσις αυτών κατά τας προηγηθείσας διατάξεις, εφαρμόζομένων ως προς την διάθεσιν αυτών εν άρθρω 1 παρ. 2 εδ. α' και β' του Α.Ν. 857/1937 αναφερομένων εκτάσεων είτε εκείνων, δι' ας κατά την προηγούμενην παράγραφον ηρωτήθη η εποικιστική υπηρεσία, είτε άλλων τας οποίας ήθελε αύτη εκλέξει προς τον σκοπόν της αποκαταστάσεως γεωργών, δενδροκόμων, κτηνοτρόφων ή γεωργοκτηνοτρόφων ακτημόνων κατά την έννοιαν του παρόντος κώδικος, ενεργείται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας εκδιδομένης μετά γνώμην του Σημβουλίου Εποικισμού, ερειδομένης επί εκθέσεως τριμελούς Επιτροπής απαρτιζομένης εξ ενός επιθεωρητού δασών ή δασάρχου, ή, ελλείψει τοιούτου, δασονόμου, ενός γεωπόνου, και

του αρμοδίου οικονομικού εφόρου ή του νομίμου αναπληρωτού αυτού, δι' ης εκθέσεως θα βεβαιούται η ύπαρξις των κατά το άρθρον 1 παρ. 1 και 2α, β του Α.Ν. 857/1937 απαιτουμένων όρων. Επι των ούτω διατιθεμένων εκτάσεων εφαρμόζονται αι διατάξεις του παρόντος κώδικος ως αύται συμπληρούνται δια των διατάξεων των επομένων παραγράφων.

3. Η κατά τας σχετικές διατάξεις του παρόντος κώδικος καθοριζομένη αποζημίωσις καταβάλλεται υπο των αποκαθισταμένων και εισπράττεται υπο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος, κατατίθεται δε υπ' αυτής μετά την αφαίρεσιν των δια την είσπραξιν δαπανών, εις το δημόσιον ταμείον. Η καταβολή του τιμήματος υπο των αποκαθισταμένων ή αποκατασταθέντων γίνεται κατά το άρθρον 99 του παρόντος Κώδικος. Υπο των κατά το παρόν άρθρον αποκαθισταμένων καταβάλλεται εις το δημόσιον ταμείον υπερ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού προσαύξησις 10 % επι της συνολικής αξίας του κτήματος προς κάλυψιν των δαπανών εκδικάσεως, καταμετρήσεως και οριστικής διανομής. Η προσαύξις αυτή καταβάλλεται τοις μετρητοίς εις δυο ετησίαις δόσεις αρχομένας ευθύς μετά την παραχώρησιν της κυριότητος του κτήματος εις τους αποκαθισταμένους και την 1 Οκτωβρίου εκάστου έτους .

4. Αι τυχόν υφιστάμεναι σχέσεις μισθώσεως επι των ούτω διατιθεμένων γαιών θεωρούνται λυθείσαι απο της κοινοποιήσεως της περί διαθέσεως αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας εις τον μισθωτήν, εις ουδεμίαν υποχρέωσιν υποκειμένου του Δημοσίου προς αποζημίωσιν των μισθωτών δια την λύσιν ταύτην της μισθώσεως. Εαν τυχόν η μίσθωσις προστατεύεται υπο του ενοικιοστασίου βοσκών τούτο αίρεται αυτοδικαίως μετά την λήξιν της κτηνοτροφικής περιόδου διαρκούσης της οποίας εξεδόθη η περί διαθέσεως απόφασις του Υπουργού Γεωργίας, και εφ' όσον η απόφασις αυτή κοινοποιήθη εις τους μισθωτάς κτηνοτρόφους δυο τουλάχιστον μήνας προ λήξεως της ανωτέρω κτηνοτροφικής περιόδου, του ενοικιοστασίου εν εναντία περιπτώσει αιρουμένου απο της επομένης κτηνοτροφικής περιόδου.

5. Εκάστος των κατά τας παραγράφους 2, 3, και 4 του παρόντος άρθρου αποκαθισταμένων, πλην των εκ του παρόντος Κώδικος υποχρεώσεων αυτού υποχρεούται να εκχερσώνη ετησίως απο της εγκαταστάσεως του δυο τουλάχιστον στρέμματα, εντός δε πενταετίας υποχρεούται να εκχερσώνη ολόκληρον την παραχωρηθείσαν αυτώ έκτασιν. Εντός της αυτής πενταετίας δέον να έχη συντελεσθή ο εμβολιασμός και η εξημέρωσις των αγρίων οπωροφόρων καθώς και η φύτευσις των καρποφόρων δέδρων. Ο μη συμμορφούμενος προς τα ανωτέρω κηρύσσεται έκπτωτος του παραχωρηθέντος αυτώ κλήρου, δι' αποφάσεως της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων. Δια Διαταγμάτων κανονισθήσονται τα της αποκαταστάσεως των κτηνοτρόφων και γεωργοκτηνοτρόφων, ως και τα των υποχρεώσεων αυτών προς εκμετάλλευσιν του παραχωρουμένου αυτοίς κλήρου.

6. Πάσαι αι μη αντικείμεναι εις τας προηγουμένας παραγράφους 2, 3, 4, και 5 διατάξεις του παρόντος κώδικος έχουσι πλήρη εφαρμογήν επι των κατά το παρόν άρθρον διατιθεμένων γαιών και επι των κατά το παρόν άρθρον διατιθεμένων γαιών και επι των εν αυτοίς αποκαθισταμένων.- 7. Αι διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 2, 3, και 4 του Α.Ν. 857/1937 περί αποδόσεως του ημίσεος του τιμήματος έχουν αναλόγως εφαρμογήν και δια τας κατά την παράγραφον 2 του παρόντος άρθρου προς αποκατάστασιν ακτημόνων διατιθεμένας εκτάσεις, επι των οποίων ως και επι των κατά το άρθρον 5 παρ. 2β του Α.Ν. 857/1937 διατιθεμένων τοιούτων η απόληψις δασικών προϊόντων ενεργείται ατελώς.

Αρθρ. 123.

Διάθεσις γαιών υπέρ Νομικών Προσώπων.

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας δύναται να παραχωρηθούν, επι τμήματι καθοριζομένω κατά εν τη παραγρ. 2, διαθέσιμα οικόπεδα ή τεμάχια

κλήρων, προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία, εις νομικά, γενικώς πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή εις Γεωργικούς Πιστωτικούς Συνεταιρισμούς, προς ανέργειν αποθηκών γεωργικών προϊόντων ή ίδρυσιν μηχανοκινήτων εσκαταστάσεων καθορισμού και απολυμάνσεως σπόρων σιτηρών ή αποξηραντηρίων αραβοσίτου και ειδικών αποθηκών καταπολεμήσεως εντόμων γεργικών προϊόντων.

"Κατά τον αυτόν τρόπον δύνανται να παραχωρηθούν εις Γεωργικούς Πιστωτικούς ή Καταναλωτικούς Συνεταιρισμούς οιασδήποτε κατηγορίας Κοινόχρηστοι εκτάσεις και κτίσματα των άρθρων 31 και 164 του Αγρ. Κώδικος"

***Η εντός " " διάταξη προστέθηκε με το άρθρο 6 του ΑΝ 1832/1951 (Α 153).

2. Το τίμημα των ως ανω παραχωρουμένων εκτάσεων καταβάλλεται εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού και καθορίζεται ως ακολούθως : α) Προκειμένου περί γειών απαλλοτριωθείσων κατά τον Αγροτικόν Νόμον ορίζεται το κατά στρέμμα προκύπτον εκ του υπο του Πρωτοδικείου καθορισθέντος δια το οικείον κτήμα. β) Προκειμένου περί γαιών διοικούμενων υπο του Δημοσίου ως διαδόχου της τέως Επιτροπής ΑΠοκαταστάσεως Προσφύγων, το κατά το άρθρον 181 του παρόντος Κώδικος εξευρισκόμενον.

3. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να παραχωρή εις την Αγροτικήν Τράπεζαν της Ελλάδος διαθέσιμα οικοπέδα ή τεμάχια κλήρων ή καταλλήλους κοινόχρηστους χώρους, προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία, δι' ανέργειν κτιρίων προς εγκατάστασιν των περιφερειακών αυτή υπηρεσιών, επι τιμήματι καθοριζομένω υπο Επιτροπής αποτελουμένης εκ του Προϊσταμένου της Γεωργικής Υπηρεσίας, του Οικονομικού Εφόρου και του Νομομηχανικού. Το τίμημα τούτο καθορίζεται βάσει της τρεχούσης αξίας των παραχωρουμένων οικοπέδων, κληροτεμαχίων ή κοινοχρήστων χώρων και κατατίθεται υπο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος εις το Δημόσιον Ταμείον υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εποικισμού, προκειμένου περί αδιάθετων οικοπέδων ή κληροτεμαχίων, και υπέρ του Ταμείου του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνωνων Καλλιεργητών ή της οικείας Κοινότητας προκειμένου περί κοινοχρήστων συνεταιρικών ή κοινοτικών εκτάσεων.

4. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να παραχωρή δωρεάν διαθέσιμα οικοπέδα ή τεμάχια κλήρων προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία : α) εις Κρατικές Υπηρεσίας δι' ανέργειν κρατικών κτιρίων και β) εις της Αγροτικήν Τράπεζαν της Τραπέζαν της Ελλάδος προς ανέργειν κτιρίων αναγκαιούτων αυτή δια την εναποθήκευσιν γεωργικών προϊόντων.

5. Δύνανται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να παραχωρή, προ ή μετά την οριστική διανομή ή την ρυμοτομία, δωρεάν και κατά πλήρη κυριότητα εις τα Γεωργικά Ταμεία των οικείων Νομών διαθέσιμα οικοπέδα, κλήρους ή τεμάχια κλήρων, ως και καταλλήλους κοινοχρήστους εκτάσεις εκδικασθέντων ή και εφεξής εκδικαζομένων αγροκτημάτων, προς ίδρυσιν κρατικών υποδειγματικών κτημάτων αποσκοπούντων εις την ανάπτυξιν παντός κλάδου της Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών ως και δια την εγκατάστασιν προτύπων κρατικών εκμεταλλεύσεων παντός ειδικού κλάδου της Γεωργίας Κτηνοτροφίας και Δασών, ή προς ανέργειν παντός είδους κτιρίων προς χρήσιν των Γεωργικών Υπηρεσιών.

6. Θεωρούνται έγκυροι και επαγαγούσαι την ανωτέρω ένομον συνέπειαν πάσαι αι τυχόν κατά παρέκκλησιν των κειμένων διατάξεων γενόμεναι ήδη υπο οιασδήποτε μορφής παραχωρήσεις τοιούτων εκτάσεων υπο της τέως Επιτροπής Αποκαταστάσεως Προσφύγων ή του διαδόχου αυτής Δημοσίου ή εν γένει της Διοικήσεως εις τας γεωργικάς Υπηρεσίας ή τα Γεωργικά Ταμεία του Κράτους, εφ' ων συνεστήθησαν ή πρόκειται να συσταθούν Κρατικά υποδειγματικά κτήματα ή Κρατικάί Γεωργικάί εκμεταλλεύσεις προς

εξυπηρέτησιν των εν τη προηγουμένη παραγράφω 5 κατονομαζομένων σκοπών, ή ανηγέρθησαν ή πρόκειται να ανεγερθώσι Κρατικά γεωργικά κτίρια.

7. Δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να εγκρίνη αποφάσεις Γενικών Συνελεύσεων Συναιτερισμών Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών ή Κοινοτικών Συμβουλίων περί παραχωρήσεως χώρου εκ του κατά το άρθρον 31 ή 164 του παρόντος Κώδικος συνεταιρικού ή κοινοτικού κλήρου α) προς ανέργεσιν Κρατικών κτιρίων και β) προς ανέργεσιν υπο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος αναγκαιούντων εις ταύτην κτιρίων δι' εναποθήκευσιν αγροτικών προϊόντων, ίδρυσιν επισταθμιών και εκτέλεσιν παντός εν γένει έργου αποβλέποντος κατά την κρίσιν του Υπουργού της Γεωργίας, εις την ανάπτυξιν της γεωργίας και κτηνοτροφίας.

8. Δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας δι' αποφάσεως του να διαθέτη εκτάσεις περί ων η προηγουμένη παράγραφος δια τους εν αυτή επίσης αναφερομένους σκοπούς επι τιμήματι καθοριζομένω κατά τα εν τη ανωτέρω παραγράφω 2 και κατατιθεμένω υπερ του οικείου Συνεταιρισμού Αποκαταστάσεως Ακτημόνων Καλλιεργητών ή της οικείας Κοινότητος.

9. Μετά την κύρωσιν της οριστικής διανομής των γαιών και προ της κατά το άρθρον 197 μεταβιβάσεως εις την οικείαν Κοινότητα των κοινοχρήστων εκτάσεων δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας, δι' αποφάσεως του να παραχωρή εις το Υφυπουργείον Δημοσίας Ασφαλείας δι' ανέργεσιν στρατόπεδον υγείας των οργάνων της Δημοσίας Ασφαλείας του Κράτους, ήτοι δι' εκτέλεσιν έργου κοινής ωφελείας, εκτάσεις εκ του κατά το άρθρον 31 του παρόντος Κώδικος συνεταιρικού κλήρου.

"10. Διύ αποφάσεως του οικείου Νομάρχου επιτρέπεται η δωρεάν κατά κυριότητα ή η επί ωρισμένω χρόνω κατά χρήσιν, νομήν και κατοχήν παραχώρησις εκτάσεως μέχρι δέκα πέντε (15) στρεμμάτων εκ κοινοχρήστων ή διαθέσιμων εκτάσεων εξ εποικισθαισών κατά την Αγροτικήν εν γένει Νομοθεσίαν (Αγροτικός Κώδιξ, Κώδιξ αποστραγγιζομένων γαιών κλπ.) περιοχών, προς το Δημόσιον, ευαγή Ιδρύματα ή εκπληρούντα κοινωφελείς σκοπούς άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, προς εκπλήρωσιν κοινωφελούς σκοπού, καθοριζομένου εις την περί παραχωρήσεως οικείαν απόφασιν, ή προς τον Ελληνικόν Οργανισμόν Τουρισμού. Εις την περί παραχωρήσεως απόφασιν δύνανται να τίθενται όροι, η μη εκτέλεσις των οποίων θα συνεπάγεται την ανάκλησιν αυτής. Αι μέχρι σήμερον γενόμεναι καθ' υπέρβασιν του ανωτάτου ορίου τοιαύται παραχωρήσεις κυρούνται δια του παρόντος. Δωρεάν κατά κυριότητα ή παραχωρήσεις επί ωρισμένω χρόνω κατά χρήσιν, νομήν και κατοχήν τοιούτων εκτάσεων προς τους ως άνω πέραν των δέκα πέντε (15) στρεμμάτων και μέχρις εκατόν επιτρέπεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, πέραν δε των εκατόν, διύ αποφάσεως τον Υπουργικού Συμβουλίου".

***Η παρ. 10, όπως αυτή είχε συμπληρωθεί με το άρθρο 65 του ΝΔ 2185/1952 (Α 217) και αντικατασταθεί με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ΑΝ 431/1968 (Α 115), αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 6 του Ν. 994/1979 (Α 279).

11. Δια πάσαν παραχώρισιν κατά το παρόν άρθρον προαπαιτείται γνώμη του Συμβουλίου Εποικισμού.

12. Η κυριότης των κατά το παρόν άρθρον δωρεάν παραχωρουμένων εκτάσεων μεταβιβάζεται δια της μεταγραφής επι τιμήματι παραχωρουμένων εκτάσεων μεταβιβάζεται δια της μεταγραφής της αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, η δε των επι τιμήματι παραχωρουμένων δια της μεταγραφής παραχωρητηρίου εκδιδομένου κατά τα εν άρθρω 193 του παρόντος Κώδικος οριζόμενα.

Αρθρ. 124.

Εκούσiai μεταβιβάσεις υπο Νομικών Προσώπων.

1. Επιτρέπεται εις τα πάσης φύσεως νομικά πρόσωπα, τα στερούμενα, είτε εκ του Νόμου, είτε εκ Συμβάσεως, ή και εξ οιασδήποτε άλλης δικαιοπραξίας του δικαιώματος της εκποιήσεως ή της ανευ δημοπρασίας εκποιήσεως καλλιεργησίμων εκτάσεων, να προβαίνωσιν εις συμφωνίας πωλήσεων τοιούτων κτημάτων προς ακτήμονας καλλιεργησίμων εκτάσεων, να προβαίνωσιν εις συμφωνίας πωλήσεων τοιούτων κτημάτων προς ακτήμονας καλλιεργητάς κατά την έννοιαν του παρόντος Κώδικος υποκειμένας εις την έγκρισιν των Αρχών, υπο την εποπτείαν των οποίων τελεί η διαχείρισις των προσώπων τούτων.

2. Επι τη βάσει της κατά την προηγούμενην παράγραφον εγκρίσεως ο Υπουργός της Γεωργίας παρέχει την άδειαν προς σύναψιν της οριστικής συμφωνίας ή κυροί την συναφθείσαν ήδη τοιαύτην.

3. Την δυνάμενην κατά τας προηγούμενας παραγράφους να εκποιηθή καλλιεργήσιμον έκθεσιν καθορίζει η αρμόδια Γεωργική Υπηρεσία, τους δε δικαιουμένους να συμμεθέξωσιν εις την αγοράν ταύτης ακτήμονας η αρμόδια Επιτροπή Απαλλοτριώσεων.

4. Πάσα γενική ή ειδική διάταξις νομοθεσίας οιοδήποτε νομικού προσώπου αντικειμένη εις τας διατάξεις του άρθρου τούτου καταργείται.

Αρθρ. 125.

Απαλλοτριώσεις Κοινοτικών γαιών.

1. Των καλλιεργησίμων εκτάσεων των ανηκουσών εις Κοινήτητας, δήμους ή συνδέσμους κοινοτήτων, όσων η απαλλοτριώσις δεν επιτρέπεται κατά το άρθρον 119 του Συντάγματος προς αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών.

2. Μέχρι ταύτης υποχρεωτικώς μισθούται ταύτα εις τους δικαιουμένους αποκαταστάσεως με μίσθωμα έλασσον κατά την δημοσίευσιν του Νόμου 5496.

3. Οι κατά τα ανω μισθωταί, επι 10 συναπτά ετη απο της εγκαταστάσεως των εις το απαλλοτριωθέν κοινοτικόν κτήμα, υποχρεούνται εις αυτοπρόσωπων ή δια μελών της οικογενείας των καλλιέργειαν του κλήρου συνεπάγεται την επιβολήν των ποινών και προστίμων των προβλεπομένων υπο του Αναγκ. Νόμου 813/1937 "περί προωθήσεως της εντατικής καλλιεργείας".

5. Η κατά την πρώτην παράγραφον του παρόντος άρθρου απαλλοτριώσις δύναται να διαταχθή και αιτήσει ομόρων Κοινοτήτων προς αποκατάστασιν ακτημόνων κατοίκων αυτών, υπο τον όρον ότι εις την αιτουμένην την απαλλοτριώσιν όμορον Κοινότητα υπάρχει αποδεδειγμένη έλλειψις γαιων.

6. Δια Διαταγμάτων καθορίζονται αι λεπτομέρειαι της εφαρμογής του παρόντος άρθρου.

7. Η κατά το παρόν άρθρον συντελουμένη απαλλοτριώσις λογίζεται γενομένη δια δημοσίαν ωφέλειαν.

Αρθρ. 126.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ι'.

Παραχώρησις γαιών εις εθνικούς αγωνιστάς.

*** Το άρθρο 126 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ με το άρθρο 35 Ν.3147/2003, ΦΕΚ Α 135/5.6.2003.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΑ'.

Εκούσiai μεταβιβάσεις.

Αρθρ. 127.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 128.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 129.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 130.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΙΒ΄.

Γενικοί ορισμοί.

Κτήματα ή τμήματα κτημάτων, εκδικασθέντων κατά τον νόμον 2052, ων την νομήν δεν απέκτησεν ο συνεταιρισμός μέχρι της δημοσιεύσεως του αγροτικού Νομοθετικού Διατάγματος ένεκα της μη καταβολής των κατά τον νόμον εκείνον αποζημιώσεων, περιέρχονται εις την κυριότητα του Δημοσίου άμα τη δημοσιεύσει του Ν. Διατάγματος της 15 Φεβρουαρίου 1923 προ πάσης αποφάσεως της κατά το παρόν επιτροπής απαλλοτριώσεων, υποχρεουμένης να καθορίση του κληρούχους, συμφώνως προς τας διατάξεις του παρόντος.

Αρθρ. 131.

Η επιτροπή απαλλοτριώσεων δύναται κατά την εκδίκασιν διά της απαλλοτριωτικής αποφάσεώς της να επικυρώση είτε εν όλω είτε εν μέρει δικαιοπραξίας μεταβιβαστικής της κυριότητος γαιών εν απαλλοτριουμένν κτήματι προς ακτήμονας καλλιεργητάς δικαιουμένους γεωργικής αποκαταστάσεως, τηρουμένου του άρθρου 2 παρ. 1 α΄ του παρόντος, εφ' όσον αύται αποδεικνύονται δι' εγγράφου βεβαίας χρονολογίας.

Αρθρ. 132.

Τμήματα αγροκτημάτων κείμενα μέχρι του 1912 πέραν της μεθορίου γραμμής της Ελληνικής Επικρατείας εν Θεσσαλία υπάγονται εις την αρμοδιότητα του Γεωργικού γραφείου Εποικισμού, εις ου την περιφέρειαν κείνται οι δικαιούμενοι εν αυτοίς αποκαταστάσεως συνοικισμοί και εκδικάζονται υπό της εν τη έδρα του γραφείου τούτου επιτροπής απαλλοτριώσεων.

Αρθρ. 133.

1. Ο Υπουργός της Γεωργίας δύναται να παραπέμψη αγρόκτημά τι προς επανεκδίκασιν ενώπιον της επιτροπής απαλλοτριώσεων εκ των κηρυχθέντων απαλλοτριωτέων κατά τον κείμενον νόμον, εάν εντός διμήνου από της εκδόσεως της αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων, εν γενική συνελεύσει του οικείου συνεταιρισμού, παρισταμένου του αρμοδίου προϊσταμένου του Τμήματος εποικισμού αυτοπροσώπως, αποφασίσουν περί τούτου διά ψηφοφορίας, δι' ονομαστικής κλήσεως, τα τέσσερα πέμπτα των μελών αυτού και εφ' όσον κατεβλήθη η αποζημίωσις του κτήματος.

2. Εν τη περιπτώσει ταύτη το Δικαστήριο των Πρωτοδικών αναψηλαφεί την εαυτού απόφασιν περί οριστικής αποζημιώσεως, τηρουμένων πασών των διατάξεων του νόμου.

Αρθρ. 134.

Τμήματα κτημάτων απαλλοτριωθέντων υπό το κράτος προγενεστέρων διατάξεων δύνανται να απαλλοτριωθώσι συμφώνως προς το παρόν, εάν αι εις

ταύτα εξαιρεθείσαι από της απαλλοτριώσεως εκτάσεις υπερβαίνωσι τα ανώτατα τιθέμενα όρια υπό του παρόντος.

Αρθρ. 135.

1. Ενθα τα υπό της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων εξαιρούμενα της απαλλοτριώσεως συμφώνως τω Συντάγματι 300 στρέμματα δεν υπάρχουν εν τη οριζομένη υπό της αποφάσεως της Ε. Α. τοποθεσία ή τα υπάρχοντα είναι ολιγώτερα, τότε κατά την οριστικήν διανομήν συμπληρούνται ταύτα εξ άλλης τοποθεσίας του κτήματος.

2. Επίσης εάν δι' οιονδήποτε λόγον (πλάνη, παραδρομή, έλλειψις πληρεξουσίου γενικού ή ειδικού κλπ.) δεν αφέθησαν καθ' ολοκληρίαν τα ως άνω 300 στρέμματα ως και αι υπό του Αγροτικού Νόμου προβλεπόμεναι εξαιρέσεις, δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας να προβή εις την εξαίρεσιν, εφ' όσον υπάρχουν αδιάθετοι εκτάσεις ή κλήροι. Ως αδιάθετοι εκτάσεις διά την εφαρμογήν της διατάξεως ταύτης θεωρούνται και εκτάσεις εκ των κατά τα άρθρα 31 εδ. δ' και ε' και 164 παρ. 1 κοινοχρήστων.

3. Οι τυχόν μη δικαιωθέντες ιδιοκτήται διά την επιστροφήν των 300 στρεμμάτων, εφ' όσον η απαλλοτριώσις εγένετο μετά την δημοσίευσιν του Συντάγματος, αποζημιούνται δυνάμει του Νόμου 4857.

4. Η αληθής έννοια των ανωτέρω παραγράφων είναι ότι αι διατάξεις αυτών αι σχετικά προς την απόδοσιν ή αποζημίωσιν των διά του άρθρου 119 του Συντάγματος του 1927 εξαιρουμένων της απαλλοτριώσεως 300 στρεμμάτων ισχύουσι μόνον επί αγροκτημάτων κηρυχθέντων υπό του Υπουργού της Γεωργίας ως απαλλοτριωτέων μετά την έναρξιν της ισχύος του Συντάγματος του 1927, ως χρόνου απαλλοτριώσεως λογιζομένου του της δημοσιεύσεως εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπουργικής αποφάσεως περί κηρύξεως της απαλλοτριώσεως.

Αρθρ. 136.

1. Η εγκαταλειφθείσα εις παραμεθόρια χωρία της Δυτικής Θράκης ακίνητος ιδιοκτησία υπό λαβόντων αλλαχού γεωργικών κλήρον κατοίκων των χωρίων τούτων, περιέρχεται εις το Δημόσιον εφ' όσον διά δηλώσεώς των αποδέχονται τούτο οι ενδιαφερόμενοι, η δε αξία ταύτης συμψηφίζεται εις το τίμημα του παραχωρηθέντος αυτοίς αλλαχού γεωργικού κλήρου.

2. Ο συμψηφισμός ενεργείται υπό της αρμοδίας Επιτροπής Απαλλοτριώσεων ήτις και καθορίζει την αξίαν της εγκαταλειφθείσης ακινήτου ιδιοκτησίας.

Αρθρ. 137.

*** Καταργήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 2185/1952 (Α 217).

Αρθρ. 138.

1. Επιτρέπεται κατόπιν προτάσεως της αρμοδίας υπηρεσίας η παραχώρησις δι' αποφάσεως του Υπουργού της Γεωργίας εκτάσεων ανηκουσών εις Συνεταιρισμόν, εις έτερον γειτονικόν τοιούτον εφ' όσον η γενική συνέλευσις του Συνεταιρισμού δι' αποφάσεως της λαμβανομένης κατ' απόλυτον πλειοψηφίαν ήθελεν αποφασίσει την παραχώρησιν.

2. Εν τη αποφάσει του Υπουργού της Γεωργίας καθορισθήσεται η τιμή χρεώσεως του εις ον η παραχώρησις συνεταιρισμού, ως και η πίστωσις του παραχωρούντος την έκτασιν συνεταιρισμού.

3. Την ούτω γενομένην παραχώρησιν ως και χρέωσιν δέον απαραιτήτως ν' αποδεχθή και η Γενική Συνέλευσις του προς ον η παραχώρησις Συνεταιρισμού.

Αρθρ. 139.

Αμα τη ενάρξει της ισχύος του Ν. 5496 αι Επιτροπαί Απαλλοτριώσεων συνερχόμενοι αποφαινόμενοι περί των δικαιουμένων αποκαταστάσεως κατά τον παρόντα νόμον εις εκτάσεις αγροκτημάτων ας παρεχώρησαν οι ιδιοκτήται εις το Κράτος δυνάμει συμβάσεων αυτοκαλλιεργείας (Τράχωνες, Μόδι κλπ.). Διά της αυτής αποφάσεως αι Επιτροπαί καθορίζουν και την κατά το πνεύμα του παρόντος νόμου αξίαν εις ην πρέπει να χρεωθούν αι εκτάσεις αύται εις τους αποκαθισταμένους.

Αρθρ. 140.

ΜΕΡΟΣ II.

Αποκατάσεις επί κτημάτων της Επιτροπής
Αποκαταστάσεως Προσφύγων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α΄.

Επίταξις υπέρ προσφύγων.

1. Δι' εγκατάστασιν προσφύγων και παραχώρησιν αυτοίς γαιών προς καλλιέργειαν, δύναται ο Υπουργός της Γεωργίας να επιτάσση προσωρινώς ταύτας, κατόπιν γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Εποικισμού, δι' αποφάσεώς του καθορίζουσης κατά προσέγγισιν τα όρια και την έκτασιν αυτών, ως και την διάρκεια της επιτάξεως και τασσούσης βραχείαν προθεσμίαν προς παράδοσιν αυτών.

2. Η περί επιτάξεως απόφασις κοινοποιείται διά της αρμοδίας εποικιστικής αρχής εις τον ιδιοκτήτην ή τον νομέα του κτήματος ή τον αντιπρόσωπον αυτών, και εν περιπτώσει αδυναμίας κοινοποιήσεως, δημοσιεύεται εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καλουμένου άμα του δικαιούχου, ίνα παραστή κατά την παράδοσιν του κτήματος και την σύνταξιν του σχετικού πρωτοκόλλου.

2. Μη παρισταμένου του δικαιούχου κατά την παράδοσιν του κτήματος, η αρμοδία εποικιστική αρχή καταλαμβάνει τούτο διοικητικώς και συντάσσει έκθεσιν περιγραφής αυτού.

Αρθρ. 141.

1. Εις τας περιπτώσεις, καθ' ας εγκατεστάθησαν εις κτήμα πρόσφυγες προ της νομίμου επιτάξεως ή καταλήψεως αυτού, η επακολουθούσα επίταξις θεωρείται αρχομένη αναδρομικώς από της εις το κτήμα τούτο εγκαταστάσεως των προσφύγων και καθ' ην έκτασιν εχρησιμοποίησαν το κτήμα του τε χρόνου και της εκτάσεως ρητώς αναφερομένων εν τω πρωτοκόλλω ή τη εκθέσει, υπογραφομένων υπό των υπέρ ων η επίταξις ή υπό της επιτροπής αυτών.

2. Εάν κατελήφθησαν συμφώνως προς το Ν. Δ. της 6 Ιουλίου 1923 "περί αγροτικής εγκαταστάσεως προσφύγων" κτήματα, εφ' ων αρθείσης της καταλήψεως δεν επηκολούθησε νομίμως επίταξις, τα κτήματα ταύτα θεωρούνται ως υπάρχαντα υπό επίταξιν κατά τον παρόντα νόμον, δι' χρόνον ήσαν κατειλημμένα και καθ' ην έκτασιν εχρησιμοποιήθησαν υπό προσφύγων.

3. Επί κτημάτων επιτεταγμένων ή κατειλημμένων προς εγκατάστασιν προσφύγων, η επακολουθούσα κήρυξις απαλλοτριώσεως αυτών κατά την σχετικήν διάταξιν ανατρέχει εις τον χρόνον της καταλήψεως ή επιτάξεως αυτών.

4. Δημόσια κτήματα καταληφθέντα κατά τας διατάξεις περί καταλήψεως αγροτικών κτημάτων προς αποκατάστασιν προσφύγων και χρησιμοποιούμενα από της καταλήψεώς των - δι' ον κατελήφθησαν σκοπόν θεωρούνται, αφ' ου

