

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής και άλλες διατάξεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Α. Ιστορικό

Α1. Είναι γνωστό ότι το αναπτυξιακό μοντέλο της χώρας κατά τη μεταπολεμική περίοδο οδήγησε στην υπερσυγκέντρωση παραγωγικών δραστηριοτήτων στο Νομό Αττικής, όπου στο 5% του εθνικού χώρου έχει συγκεντρωθεί περισσότερο από το 40% της βιομηχανικής δραστηριότητας.

- Ουσιαστικές προσπάθειες για την αντιστροφή αυτής της κατάστασης ξεκίνησαν στα μέσα της δεκαετίας του 1970 και του 1980 με στόχο την αποκέντρωση της βιομηχανικής δραστηριότητας και την περιφερειακή ανάπτυξη.

Πέρα όμως από την αναγκαιότητα της περιφερειακής ανάπτυξης στη δεκαετία του '80 είχαν αρχίσει να οξύνονται τα περιβαλλοντικά προβλήματα στην Αττική.

Θεσμικά οι προσπάθειες αυτές που καλύφθηκαν αρχικά με το π.δ. 791/1981 και το π.δ. 84/1984 στη συνέχεια είχαν μερική μόνο επιτυχία και δεν μπόρεσαν να αντισταθμίσουν, παρά τα ισχυρά κίνητρα, τα πλεονεκτήματα του Κέντρου και την τάση εγκατάστασης των επιχειρήσεων στο Νομό Αττικής.

- Το π.δ. 84/1984 αποτέλεσε ένα βασικό εργαλείο με το οποίο η Πολιτεία επιχείρησε τα τελευταία χρόνια να αντιμετωπίσει τα προβλήματα που δημιούργησε η μεγάλη συγκέντρωση βιομηχανικών δραστηριοτήτων στο Νομό Αττικής, και ιδιαίτερα να εμποδίσει την περαιτέρω υποβάθμιση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των πολιτών στην περιοχή της Αττικής.

Α2. Σήμερα με την παρέλευση 17 ετών εφαρμογής του, μια συνεκτική και σύγχρονη άσκηση βιομηχανικής και περιβαλλοντικής πολιτικής δεν είναι δυνατόν να αγνοεί τη τεχνολογική πρόοδο και τις κατευθύνσεις προσαστάς του περιβάλλοντος και βιώσιμης ανάπτυξης, όπως προωθούνται τόσο στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Ιδιαίτερα στη διάρκεια της τελευταίας δεκαετίας, αναδείχθηκαν πολλές δυσλειτουργίες από την εφαρμογή του π.δ. 84/1984 με αποτέλεσμα αφ' ενός να παρεμποδίζεται η αποδοτική άσκηση της βιομηχανικής δραστηριότητας και αφ' ετέρου να μην διασφαλίζεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό η προστασία του περιβάλλοντος.

- Όπως σε όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης έτσι και στην Ελλάδα είναι επιτακτική η ανάγκη εκσυγχρονισμού των βιομηχανικών μονάδων έτσι ώστε η παραγωγή προϊόντων να ακολουθεί τις νέες προδιαγραφές για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την προστασία του περιβάλλοντος. Ο εκσυγχρονισμός αυτός επιβάλλει στις μονάδες να ενσωματώσουν κατά τη λειτουργία τους νέες τεχνολογίες, οι οποίες μπορούν να διασφαλίσουν τη σημαντική μείωση των παραγόμενων ρύπων και τη βελτίωση του δείκτη ασφαλείας τους.

- Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων με τη χρήση των νέων τεχνολογιών είναι αναγκαίο να συγκριθεί και να αξιολογηθεί ως προς τους περιβαλλοντικούς δείκτες και τους δείκτες ασφαλείας των υφιστάμενων σήμερα εγκαταστάσεων.

- Παράλληλα, την τελευταία δεκαετία, με την προώθη-

ση του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού στην Περιφέρεια Αττικής, με τη θεσμοθέτηση των ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ., Β.Ε.ΠΕ. και την ανάπτυξη των κατάλληλων υποδομών (των οποίων η επιχορήγηση είναι δυνατή με βάση το ν.2545/1997) δημιουργούνται προϋποθέσεις εκσυγχρονισμού, μετεγκατάστασης και ορθολογικότερης λειτουργίας των βιομηχανικών εγκαταστάσεων, συμβάλλοντας στην ταχύτερη υλοποίηση μιας πιο αποδοτικής αναπτυξιακής και περιβαλλοντικής πολιτικής.

Α3. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και το Υπουργείο Ανάπτυξης, διαπιστώνοντας τις αδυναμίες του π.δ. 84/1984 και αναγνωρίζοντας την επιτακτική ανάγκη εκσυγχρονισμού των παραγωγικών δραστηριοτήτων, είχαν τα τελευταία χρόνια μια γόνιμη συνεργασία με τους κοινωνικούς φορείς της Αυτοδιοίκησης, με τους επιστημονικούς φορείς (Τ.Ε.Ε. και Ε.Μ.Π.), με το Βιομηχανικό, Βιοτεχνικό και Εμπορικό Επιμελητήριο της Αττικής όπως και με τη Γ.Σ.Ε.Ε. και με τα Εργατικά Κέντρα της Αττικής, με μοναδικό στόχο να συνδυσαστούν μέτρα, αποφάσεις και σχέδια, που μπορούν να εγγυηθούν τη Βιώσιμη Ανάπτυξη της Αττικής με την περιβαλλοντική αναβάθμιση, τον εκσυγχρονισμό, την ανταγωνιστικότητα και την ασφάλεια των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής.

- Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας το Μάιο 1998 πραγματοποίησε ημερίδα με θέμα «Αναμόρφωση του π.δ. 84/1984».

Στην ημερίδα αυτή κατατέθηκαν οι απόψεις του τεχνικού και επιστημονικού κόσμου, των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Αθηνών, Ανατολικής και Δυτικής Αττικής, των Επιμελητηρίων και των Εργατικών Κέντρων Αθηνών και Πειραιώς, όπου σύμφωνα με συγκεκριμένες επιστημονικές, περιβαλλοντικές, οικονομικές, τεχνολογικές και κοινωνικές προσεγγίσεις, προσδιορίστηκαν και αξιολογήθηκαν οι επιπτώσεις, οι εμπειρίες και τα προβλήματα από την 15ετή εφαρμογή του π.δ. 84/1984.

Στην ημερίδα διαπιστώθηκε ότι εκτός από θετικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις το Π.Δ. 84/1984 δημιουργεί και τα εξής ενδεικτικά προβλήματα:

- Αδυνατεί να αντιμετωπίσει συνολικά το περιβαλλοντικό πρόβλημα.

- Δεν ενθαρρύνει σύγχρονες μεθόδους παραγωγής με βάση τα νέα τεχνολογικά δεδομένα που επιτρέπουν ορθολογικότερη χρήση της ενέργειας και μικρότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση.

- Περιορίζει τη δυνατότητα συμμετοχής των παραγωγικών μονάδων στα Κοινοτικά Προγράμματα.

- Προκαλεί εμπόδια στην διατήρηση ή και την αύξηση των θέσεων εργασίας.

- Τον Ιούνιο 1998 συγκροτήθηκε με πρωτοβουλία του Υπουργείου Ανάπτυξης και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ομάδα Εργασίας, με ευρεία εκπροσώπηση των φορέων (Γ.Σ.Ε.Ε., Σ.Ε.Β., Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Οργανισμός Αθηνών, Ε.Β.Ε.Α., Επιμελητήρια, Τ.Ε.Ε., Εργατικά Κέντρα κ.λπ.), η οποία επεξεργάστηκε ένα πρώτο σχέδιο νόμου, με στόχο τη συμβατότητα των υποχρεώσεων που επιβάλλονται από την πολιτική για το περιβάλλον και το χωροταξικό σχεδιασμό με την ανάγκη εκσυγχρονισμού και ανασυγκρότησης των Παραγωγικών Μονάδων στη Βιομηχανία, στη Βιοτεχνία, στο Εμπόριο, στις Υπηρεσίες.

- Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων το 1999, πάντα σε συνενόηση και συνε-

γασία με το Υπουργείο Ανάπτυξης, προκειμένου να διατυπωθεί ένα νέο πλαίσιο για την εγκατάσταση και λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στις σύγχρονες πόλεις με έμφαση στην προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος, ανέθεσε στο Ε.Μ.Π. να εκπονήσει Μελέτη με τίτλο «Η Βιομηχανική Δραστηριότητα στις Σύγχρονες Πόλεις - Διερεύνηση Περιβαλλοντικών Παραμέτρων».

- Τα κυριότερα συμπεράσματα από τη Μελέτη και οι βασικές προτάσεις για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος με την εκ παραλλήλου συγκρότηση θέσεων εργασίας στην Αττική ήταν:

- Η πολιτική για τη βιομηχανική δραστηριότητα στην Αττική θα πρέπει να έχει διπλό στόχο αφ' ενός τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών και αφ' ετέρου τον εκσυγχρονισμό των μεταποιητικών μονάδων. Αυτή η κατεύθυνση είναι σύμφωνη με την πολιτική της ΕΕ για την «Αειφόρο Αστική Ανάπτυξη» και επικροτείται από το σύνολο των ενδιαφερόμενων φορέων.

- Η δημιουργία νέων θεσμών για την άσκηση περιβαλλοντικής πολιτικής και οικολογικής διαχείρισης των επιχειρήσεων εκ παραλλήλου με την ολοκλήρωση σημαντικών έργων, όπως οι οργανωμένοι χώροι υποδοχής μεταποιητικών μονάδων (ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ.), το δίκτυο του φυσικού αερίου και οι μεγάλοι οδικοί άξονες, διασφαλίζουν τις προϋποθέσεις για την πραγματοποίηση των αναγκαίων παρεμβάσεων κλίμακας.

- Τα μέτρα μείωσης των οχλήσεων πρέπει να περιέχουν τη χρήση καθαρότερων τεχνολογιών, την εφαρμογή ειδικών κλαδικών, πολεοδομικών και κυκλοφοριακών μέτρων με τη σύγχρονη χρήση των νέων θεσμών για την οικολογική διαχείριση των επιχειρήσεων.

- Τέλος, πέρα από τις επί μέρους αλλαγές και προσαρμογές, απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή της προτεινόμενης πολιτικής είναι και η διάθεση σημαντικών πόρων από το Γ' Κ.Π.Σ. και ο καθορισμός ενός προγράμματος για την Περιβαλλοντική Αναβάθμιση της Αττικής.

- Μετά τις εκλογές του 2000, συνεστήθη νέα Ομάδα Εργασίας των Υπουργείων Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία αποτελείτο από στελέχη των δύο Υπουργείων και εξωτερικούς εμπειρογνώμονες, και η οποία αφού έλαβε υπόψη όλα τα προηγούμενα πορίσματα κατέληξε στο παρόν σχέδιο νόμου.

Β. Το ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ως νέο πλαίσιο Περιβαλλοντικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής

Β1. Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου εντάσσεται στο νέο αυτό πλαίσιο πολιτικής που προωθούν το Υπουργείο Ανάπτυξης και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων με στόχο την εναρμόνιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με παράλληλη αξιοποίηση των μεγάλων τεχνολογικών αλλαγών που έχουν συντελεσθεί στη διάρκεια της τελευταίας εικοσαετίας.

Η πορεία προς μία βιώσιμη ανάπτυξη αποτελεί πλέον κεντρικό στοιχείο της πολιτικής μας, όπως αυτή προωθείται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και καταγράφεται στη Συνθήκη του Αμστερνταμ, στην απόφαση του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου στο Cardiff τον Ιούνιο του 1998 και σε πλήθος αποφάσεων και Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

- Με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης επιδιώκεται η ισόρροπη εξυπηρέτηση όλων εκείνων των στοιχείων που καθορίζουν την κοινωνική ευημερία και αποτελούν εξίσου σημαντικές συνιστώσες της ανάπτυξης:

- Η περιβαλλοντική, με έμφαση στην αποτελεσματική αντιμετώπιση της υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος και την ορθολογική χρήση των φυσικών πόρων.

- Η οικονομική, με έμφαση στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και ανταγωνιστικότητας.

- Η κοινωνική, με έμφαση στην αύξηση της απασχόλησης και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης.

- Η θεσμική, με έμφαση στην προώθηση νέων θεσμών και εργαλείων πολιτικής που εξυπηρετούν και κατοχυρώνουν τους αναγκαίους μετασχηματισμούς.

- Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου δημιουργεί ένα αποδοτικό πλαίσιο άσκησης της βιομηχανικής δραστηριότητας στο οποίο ενσωματώνονται και οι τέσσερις αυτές συνιστώσες της Βιώσιμης Ανάπτυξης: η Περιβαλλοντική, η Οικονομική, η Κοινωνική και η Θεσμική.

Β2. Η περιβαλλοντική διάσταση του σχεδίου νόμου

Ως προς την περιβαλλοντική διάσταση, που αποτελεί και τον κεντρικό άξονα που διατρέχει όλα τα άρθρα του νομοσχεδίου, επιδιώκονται ως συγκεκριμένοι και εφικτοί στόχοι:

α. Η αποτροπή δημιουργίας νέων πηγών βιομηχανικής περιβαλλοντικής όχλησης στην Αττική, η οποία θεωρείται «κορεσμένη» περιοχή.

Γι' αυτό σε περιοχές Γενικής Κατοικίας επιτρέπεται η ίδρυση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, ενώ σε βιομηχανικά ή βιοτεχνικά πάρκα επιτρέπεται μόνο η ίδρυση μονάδων χαμηλής όχλησης και απαγορεύεται η ίδρυση μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης. Στόχος είναι η δημιουργική διέξοδος σε νέες επιχειρηματικές πρωτοβουλίες που δεν δημιουργούν περιβαλλοντική επιβάρυνση, υποστηρίζουν τις ανάγκες διαβίωσης του πληθυσμού και δεν αντιστρατεύονται τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

β. Η απομάκρυνση όλων των μονάδων υψηλής όχλησης από τον οικιστικό ιστό.

Οι μονάδες αυτές εντός 5 ετών υποχρεώνονται να μεταγκατασταθούν σε οργανωμένους βιομηχανικούς χώρους.

γ. Ο δραστηριός περιορισμός των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην προστασία του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος που επηρεάζει άμεσα την ποιότητα ζωής και την υγεία των κατοίκων του λεκανοπεδίου. Παρά τη σημαντική βελτίωση που εμφανίζουν οι βασικές παράμετροι ποιότητας της ατμόσφαιρας λόγω της προώθησης σειράς άλλων μέτρων (βελτίωση ποιότητας καυσίμων, αυστηρότεροι έλεγχοι και προδιαγραφές μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε βιομηχανίες, καταλυτικά αυτοκίνητα κ.λπ.) επιβάλλεται η συνέχιση και ένταση των προσπαθειών.

Αυτές οι προσπάθειες περιλαμβάνουν:

i. Την υποχρεωτική χρήση φυσικού αερίου με την οποία αναμένεται δραστηκή μείωση των εκπομπών (διοξειδίου του θείου, διοξειδίου του άνθρακα και αιωρούμενων σωματιδίων).

ii. Την υποχρεωτική εφαρμογή προγραμμάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης μέσω των μηχανισμών πιστοποίησης κατά EMAS ή κατά ISO 14000.

iii. Την υποχρεωτική εφαρμογή προγραμμάτων περι-

βαλλοντικής αναβάθμισης, με την οποία προωθείται η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση της ρύπανσης σύμφωνα με τη λογική των περιβαλλοντικών ρυθμίσεων που προωθούνται στην Ε.Ε. (εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών στη βάση της οδηγίας IPPC).

δ. Η μείωση της ενεργειακής έντασης της βιομηχανίας (που παραμένει μέχρι σήμερα σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα) και η βέλτιστη διαχείριση των πόρων με την ουσιαστική ενθάρρυνση επεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, ανασχεδιασμού της παραγωγικής διαδικασίας, ανακύκλωσης και επαναχρησιμοποίησης αποβλήτων.

Με τις δράσεις αυτές επωφελούνται οι ίδιες οι επιχειρήσεις λόγω των εξοικονομήσεων που συνεπάγεται η ορθολογική διαχείριση των πόρων, οι σημερινοί κάτοικοι του λεκανοπεδίου λόγω της άμεσης μείωσης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που δημιουργεί η απόρριψη των αποβλήτων αυτών στο περιβάλλον, ενώ εκπληρώνεται και το χρέος μας απέναντι στις επόμενες γενιές αποτρέποντας την κατασπατάληση εξαντλήσιμων φυσικών πόρων.

ε. Η ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας με την ουσιαστική ενθάρρυνση που παρέχεται στις επιχειρήσεις για κάλυψη μέρους των ενεργειακών τους αναγκών μέσω της απελευθερωμένης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Με τον τρόπο αυτόν προστατεύεται αποτελεσματικά το περιβάλλον, όχι μόνο στην Περιφέρεια Αττικής, αλλά και σε ολόκληρη τη χώρα, καθώς οι Α.Π.Ε. δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον, ενώ ταυτόχρονα επιτρέπουν την εξοικονόμηση φυσικών πόρων ή/και συναλλάγματος λόγω της μείωσης κατανάλωσης συμβατικών καυσίμων, εγχώριων (λιγνίτης) ή εισαγόμενων (φυσικό αέριο, πετρέλαιο).

στ. Η συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών επιδόσεων των βιομηχανικών μονάδων από την πολιτεία με τη δημιουργία μηχανισμού καταγραφής και παρακολούθησης της ενεργειακής κατανάλωσης, των αερίων εκπομπών και αποβλήτων, καθώς και όλων των περιβαλλοντικών οχλήσεων από την άσκηση της βιομηχανικής δραστηριότητας.

Με την εφαρμογή αυτού του μέτρου επιτυγχάνεται η ανατροφοδότηση της περιβαλλοντικής πολιτικής με πραγματικά δεδομένα και διευκολύνεται η προώθηση σύγχρονων και αποτελεσματικών εργαλείων πολιτικής.

ζ. Η συνεισφορά του βιομηχανικού τομέα, και ειδικότερα των επιχειρήσεων του λεκανοπεδίου στην επίτευξη των εθνικών στόχων που απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις (Πρωτόκολλο Κυότο για περιορισμό εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, Πρωτόκολλο Goetemborg και σχετικές κοινοτικές οδηγίες για συμβατικούς ρύπους).

B3. Η κοινωνική διάσταση του σχεδίου νόμου

Ως προς την κοινωνική διάσταση επιδιώκονται οι εξής στόχοι:

α. Η ενίσχυση της απασχόλησης στο λεκανοπέδιο με τη δημιουργία θέσεων εργασίας, άμεσα λόγω της υπό προϋποθέσεις ίδρυσης και επέκτασης των παραγωγικών δραστηριοτήτων, και έμμεσα λόγω της αύξησης της ζήτησης υποστηρικτικών υπηρεσιών (μελέτες και κατασκευές). Η μείωση της ανεργίας θα βοηθήσει στην άμβλυνση φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που στο λεκανοπέδιο, λόγω και του συνολικού μοντέλου διαβίωσης αποκτά ανησυχητικές διαστάσεις.

β. Η διορθωτική επέμβαση στον οικιστικό ιστό με τη

διαφύλαξη περιοχών Αμιγούς Κατοικίας, την απομάκρυνση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων υψηλής όχλησης από τις περιοχές Γενικής Κατοικίας, αλλά και την υπό όρους μίξη των χρήσεων σύμφωνα και με τις διεθνείς τάσεις χωροθέτησης στα μητροπολιτικά κέντρα. Επιπλέον, με την πρόβλεψη καθορισμού ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης επιδιώκεται η ανάπλαση περιοχών με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

B4. Η οικονομική διάσταση του σχεδίου νόμου

Ως προς την οικονομική διάσταση επιδιώκονται οι εξής στόχοι:

α. Η ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας μέσω της ίδρυσης σε καθορισμένους βιομηχανικούς θύλακες (περιοχές ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΕ.ΠΕ.) μονάδων χαμηλής περιβαλλοντικής όχλησης.

Επιδιώκεται ιδιαίτερα η ενθάρρυνση δραστηριοτήτων προηγμένης τεχνολογίας και υψηλής προστιθέμενης αξίας που χωρίς να επιβαρύνουν το περιβάλλον θα αποτελέσουν δημιουργική διεξοδό σε νέους επιχειρηματίες, παρέχοντας ταυτόχρονα και σημαντικό αριθμό νέων θέσεων εργασίας.

β. Η ενθάρρυνση υφιστάμενων επιχειρήσεων για μετατροπές καινοτομικού χαρακτήρα στις υποδομές και στην ίδια την παραγωγική διαδικασία, έτσι ώστε η φιλικότητα προς το περιβάλλον θα μπορεί να καταστεί ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.

γ. Η διευκόλυνση της ευελιξίας στην παραγωγή με την υπό όρους έγκριση της μεταβολής της δραστηριότητας των βιομηχανικών επιχειρήσεων. Η δυνατότητα αυτή είναι πολλαπλά επωφελής, ιδιαίτερα για τις ΜΜΕ, οι οποίες μέσα σε μία ταχύτητα μεταβαλλόμενη αγορά είναι συχνά υποχρεωμένες να προχωρούν σε διαφοροποίηση προϊόντων, έτσι ώστε να παρακολουθούν τις εξελίξεις και να προσαρμόζονται στις ανάγκες της ζήτησης.

δ. Η ενίσχυση και ενθάρρυνση της παραγωγής ή προμήθειας ηλεκτρισμού από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας μέσω του συστήματος διανομής και δικτύων της απελευθερωμένης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

B5. Η θεσμική διάσταση του σχεδίου νόμου

Ως προς τη θεσμική διάσταση επιδιώκονται οι εξής στόχοι:

α. Η δημιουργία ενός σύγχρονου και αποτελεσματικού νομοθετικού πλαισίου για την άσκηση της βιομηχανικής δραστηριότητας σε μητροπολιτικά κέντρα με στόχο την έγκαιρη αντιμετώπιση προβλημάτων περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

β. Η προώθηση θεσμικών ρυθμίσεων και οδηγιών που εντάσσονται στη λογική της βιώσιμης ανάπτυξης και έχουν ήδη εφαρμοσθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση (Οδηγία IPPC για την ολοκληρωμένη πρόληψη της ρύπανσης και την εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών) και η ικανοποίηση δεσμευτικών μας υποχρεώσεων σε σχέση με τη μείωση αερίων εκπομπών.

γ. Η ενθάρρυνση της εφαρμογής εθελοντικών μηχανισμών για τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων των βιομηχανικών επιχειρήσεων (καταχώρηση στο Μητρώο EMAS ή πιστοποίηση κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14000).

Έχουν ήδη εκπονηθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων 10 μελέτες που αναφέρονται στους πλέον ρυπογόνους βιομηχανικούς κλάδους ενώ θα ολοκληρωθούν οι αντίστοιχες μελέτες και για τους υπόλοιπους βιομηχανικούς κλάδους.

Ακόμη, προωθείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων η συγκρότηση και λειτουργία μηχανισμού για τον έλεγχο της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων για τα δημόσια και ιδιωτικά έργα με την ίδρυση Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος.

Γ. Το ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ με αναλυτικές αναφορές σε κάθε άρθρο

Συνοπτικά, στα άρθρα του προτεινόμενου σχέδιο νόμου προβλέπονται τα εξής:

Άρθρο 1: Ορισμοί

Οι ορισμοί αναφέρονται στη διάκριση περιοχών διαφορετικών χρήσεων γης, το χαρακτηρισμό αποθηκών, επαγγελματικών εργαστηρίων, βιομηχανικών μονάδων και βιομηχανικών κτισμάτων, και την ταξινόμηση βιομηχανικών δραστηριοτήτων με βάση το βαθμό όχλησης.

Άρθρο 2: Περιβαλλοντική αναβάθμιση βιομηχανικών εγκαταστάσεων

Το άρθρο περιλαμβάνει σειρά μέτρων που θα πρέπει υποχρεωτικά, εντός ορισμένων χρονικών περιωρίων, να εφαρμόσουν μονάδες υψηλής και μέσης όχλησης που είναι εγκατεστημένες ή πρόκειται να εγκατασταθούν στην Περιφέρεια Αττικής. Τα μέτρα αποσκοπούν στην αξιοποίηση νέων τεχνολογικών και οργανωτικών διαδικασιών με στόχο την αποδοτική διαχείριση των φυσικών πόρων και την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών οχλήσεων και προβλέπουν εντός τετραετίας την υιοθέτηση των Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών, όπως καθορίζονται με βάση ειδικές κλαδικές μελέτες σε εφαρμογή της Οδηγίας 96/61 (IPPC) και την ανάπτυξη και πιστοποίηση Συστημάτων Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά EMAS.

Επιπλέον, για τις μονάδες υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός των περιοχών Γενικής Κατοικίας, για να είναι δυνατή η συνέχιση της λειτουργίας τους εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, προβλέπεται η υποχρεωτική τους μετεγκατάσταση σε οριοθετημένους από τα Γ.Π.Σ. χώρους (ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ.) ή σε οργανωμένους χώρους υποδοχής βιομηχανιών (Β.Ε.ΠΕ.).

Τέλος, όλες οι μονάδες (βιομηχανίες, βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια) στις οποίες παρέχεται η δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου, υποχρεώνονται σε υποκατάσταση των υγρών καυσίμων που χρησιμοποιούν με φυσικό αέριο.

Οι προτεραιότητες, τα κριτήρια και η διαδικασία υλοποίησης των μέτρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης θα ρυθμισθούν με ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο 3: Καθορισμός ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης

Στο άρθρο αυτό προβλέπεται η εφαρμογή προγραμματικών περιβαλλοντικής αναβάθμισης σε περιοχές με μεγάλη βιομηχανική συγκέντρωση, κατόπιν ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με ανάλογες αποφάσεις είναι δυνατή η απαγόρευση της εγκατάστασης και λειτουργίας ορισμένων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης σε συγκεκριμένες περιοχές χρήσεων γης.

Άρθρο 4: Εκσυγχρονισμός βιομηχανικών μονάδων

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού επιδιώκεται να συνδυασθεί ο αναγκαίος εκσυγχρονισμός των παραγωγικών μονάδων με την προστασία του περιβάλλοντος.

Ο διπλός αυτός στόχος είναι αναγκαίος όχι μόνο για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της Αττικής και την προστασία της υγείας των εργαζομένων αλλά και για την αύξηση της ανταγωνιστικότητας των ιδίων των επιχειρήσεων.

Κοινή προϋπόθεση σε όλες τις περιπτώσεις εκσυγχρονισμού είναι η μη αύξηση της ποσότητας των ρύπων εκείνων που υπόκεινται σε περιορισμούς βάσει εθνικών ή κοινοτικών διατάξεων, και η τήρηση των κειμένων διατάξεων για όλες τις κατηγορίες περιβαλλοντικής όχλησης. Οι λοιποί όροι που τίθενται διαφοροποιούνται ανάλογα με το βαθμό όχλησης και τη χωροθέτηση των μονάδων.

Ειδικότερα, στις μονάδες μέσης όχλησης που είναι εγκατεστημένες σε οριοθετημένους χώρους υποδοχής βιομηχανιών, το κριτήριο της ισχύος υποκαθίσταται με το κριτήριο ενεργειακής κατανάλωσης που αποτελεί ασφαλέστερο μέτρο της έντασης της περιβαλλοντικής όχλησης από την παραγωγική δραστηριότητα. Σημειώνεται ότι στο επιτρεπτό ποσοστό αύξησης της συνολικής ενεργειακής τους κατανάλωσης δεν προσμετράται κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας που αφορά τη λειτουργία εξοπλισμού προστασίας του περιβάλλοντος, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, καθώς και ηλεκτρικής ενέργειας που προέρχεται από Ανανεώσιμες Πηγές που δεν εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους.

Στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού και ανεξαρτήτως της χωροθέτησής τους, παρέχεται στις επιχειρήσεις η δυνατότητα αλλαγής δραστηριότητας με στόχο την κάλυψη της ανάγκης τους για ευελιξία στην παραγωγή, αρκεί η νέα δραστηριότητα να εμπίπτει στον ίδιο βιομηχανικό κλάδο (με βάση τον τριψήφιο κωδικό ταξινόμησής τους) και να είναι συμβατή με τη νόμιμη χρήση του χώρου ή κτιρίου εγκατάστασης της μονάδας.

Άρθρο 5: Ίδρυση νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων και αποθηκών

Λαμβάνοντας υπόψη αφ' ενός τη μεγάλη βιομηχανική συγκέντρωση στην Περιφέρεια Αττικής, αλλά και την ανάγκη διεξόδου νέων επιχειρηματικών πρωτοβουλιών και την εξυπηρέτηση των αναγκών του πληθυσμού, παρέχεται η δυνατότητα ίδρυσης νέων επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης σε περιοχές εκτός Γενικής Κατοικίας, καθώς και αποθηκών, κάτω όμως από αυστηρές προϋποθέσεις και σε συνδυασμό με κριτήρια χωροθέτησης των μονάδων. Στην περιοχή Γενικής Κατοικίας επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις μόνο η ίδρυση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και αποθηκών.

Άρθρο 6: Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία χορήγησης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας των βιομηχανιών, βιοτεχνιών επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών, οι οποίες εκδίδονται στη βάση των κριτηρίων του ν. 2516/1997. Στην περίπτωση νέων μονάδων λαμβάνεται επιπλέον υπόψη και η αναμενόμενη κυκλοφοριακή φόρτιση. Στις επιχειρήσεις που λειτουργούν κατά παράβαση των διατάξεων αυτού του νόμου επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το ν. 2516/1997 κυρώσεις, όπως αναφέρονται στο άρθρο 13.

Άρθρο 7: Αλλαγή χρήσης γης

Με το άρθρο αυτό καθίσταται σαφές ότι πιθανές αλλαγές χρήσεων γης δεν επηρεάζουν τη συνέχιση λειτουργίας και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων επιχειρήσεων που λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του νόμου. Όταν από τον πολεοδομικό σχεδιασμό προκύπτει η ανάγκη απομάκρυνσης των βιομηχανικών εγκαταστάσεων, περιορισμού των δραστηριοτήτων ή/και απαγόρευση κτιριακών επεκτάσεων, για την έκδοση σχετικής απόφασης απαιτείται η γνωμοδότηση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 8: Μετεγκατάσταση

Με το άρθρο αυτό παρέχεται η δυνατότητα μετεγκατάστασης των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εντός περιοχών Γενικής Κατοικίας, έτσι ώστε να διευκολυνθεί η λειτουργία τους με την απόκτηση καταλληλότερης (ή/και ιδιόκτητης) επαγγελματικής στέγης. Για τις υπόλοιπες βιομηχανικές μονάδες επιτρέπεται η μετεγκατάσταση τους μόνο σε ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και Β.Ε.ΠΕ., ενώ μονάδες χαμηλής όχλησης είναι δυνατόν να μετεγκαθίστανται και σε περιοχές εκτός σχεδίου με την προϋπόθεση ότι υπάρχει ήδη ανάλογο κτίσμα με άδεια οικοδομής για βιομηχανική χρήση, ή σε περιοχές Γενικής Κατοικίας μόνο αν υφίστανται λόγοι ανωτέρας βίας.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης για λόγους ανωτέρας βίας (πλην της περίπτωσης κατεδάφισης) ή υποχρεωτικής μετεγκατάστασης για λόγους πολεοδομικού σχεδιασμού προβλέπεται επιχορήγηση του κόστους μετεγκατάστασης από το Π.Δ.Ε. με βάση κριτήρια και διαδικασίες που θα καθορισθούν σε ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών.

Άρθρο 9: Συγχώνευση

Καθορίζονται οι προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες είναι δυνατή η συγχώνευση επιχειρήσεων και οι οποίες αφορούν στο αντικείμενο της παραγωγικής δραστηριότητας των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων και τον τόπο εγκατάστασης της ενιαίας μονάδας. Για την ενθάρρυνση συγχωνεύσεων με μεταφορά από περιοχή Γενικής Κατοικίας σε ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. ή Β.Ε.ΠΕ. είναι δυνατή η καταβολή επιχορήγησης με βάση τα κριτήρια και τις διαδικασίες που ορίζονται στην ΚΥΑ του άρθρου 8.

Άρθρο 10: Διαχωρισμός

Καθορίζονται οι προϋποθέσεις διαχωρισμού υφιστάμενων επιχειρήσεων με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών των επιχειρήσεων χωρίς τη διασπορά της βιομηχανικής δραστηριότητας.

Άρθρο 11: Μεταβατικές διατάξεις

Προβλέπεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας σε όσες επιχειρήσεις προχώρησαν μέχρι την εφαρμογή του παρόντος νόμου σε ίδρυση, εκσυγχρονισμό, μετεγκατάσταση, συγχώνευση ή διαχωρισμό κατά παράβαση των διατάξεων του π.δ. 84/1984, μετά από επιβολή προστίμου που καθορίζεται με βάση το ν. 2516/1997 και μόνο αν η λειτουργία τους είναι συμβατή με τις διατάξεις του παρόντος.

Για την προσαρμογή τους αυτή παρέχεται ετήσια προθεσμία, μετά το πέρας της οποίας η απόκλιση από τις διατάξεις του νόμου συνεπάγεται οριστική διακοπή της λειτουργίας τους.

Άρθρο 12: Εξαιρέσεις

Ορίζεται ότι οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν αφορούν: α) τις εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, β) την εξόρυξη μεταλλευτικών και λατομικών προϊόντων και την επεξεργασία τους αν αυτή πραγματοποιείται εντός του χώρου του μεταλλείου ή λατομείου και γ) τις ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, τα συνεργεία αυτοκινήτων κ.λπ. και την περιοχή της Λαυρεωτικής, που εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από ειδικούς νόμους.

Άρθρο 13: Κυρώσεις

Ορίζεται ότι παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος συνεπάγονται την καταβολή χρηματικού προστίμου και την προσωρινή ή οριστική διακοπή της λειτουργίας της εγκατάστασης σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο ν. 2516/1997.

Άρθρο 14

Ορίζεται ότι οι ειδικές διατάξεις που αναφέρονται στην εγκατάσταση, εκσυγχρονισμό και λειτουργία βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατισχύουν των διατάξεων του νόμου αυτού.

Άρθρο 15

Προβλέπεται η εφαρμογή ανάλογων ρυθμίσεων σε άλλες περιοχές της χώρας που παρουσιάζουν μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, με έκδοση προεδρικού διατάγματος από τους Υπουργούς Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο 16

Το π.δ. 84/1984 παύει να ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού εκτός από τους χάρτες και διαγράμματα στα οποία αναφέρεται ο νόμος αυτός.

Άλλες διατάξεις

Άρθρο 17

Με το άρθρο αυτό ορίζεται μικρότερη αρτιότητα για δόμηση σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ.- ΒΙΟ.ΠΑ. και αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος. Η ανάγκη για τη νομοθετική αυτή ρύθμιση προέκυψε από τους εξής λόγους:

α) Την προστασία και τη βελτίωση του περιβάλλοντος με την ταχύτερη απελευθέρωση του οικιστικού ιστού από χρήσεις που τον επιβαρύνουν, ενώ παράλληλα επιδιώκεται η εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών προσπέλασης των γηπέδων στα καθορισμένα βιομηχανικά (ΒΙ.ΠΑ.) και βιοτεχνικά (ΒΙΟ.ΠΑ.) πάρκα μέχρι την πολεοδόμησή τους. Επίσης είναι δεδομένο ότι με την πολεοδόμηση και ανάπλασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 2508/1997, κατά κανόνα (συνήθως) ορίζεται συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από τον οριζόμενο με το από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος.

β) Την εναρμόνιση της δυνατότητας ανέγερσης βιομηχανιών - βιοτεχνιών στα ΒΙΟ.ΠΑ. - ΒΙ.ΠΑ., που καθορίστηκαν με τα εγκεκριμένα Γ.Π.Σ., μέχρι την πολεοδόμησή τους, με τη δυνατότητα ανέγερσής τους που εφαρμόζεται ήδη στα εκτός σχεδίου γήπεδα, που βρίσκονται μέσα σε περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (Ε.Μ.) ή οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (Ε.Ο.), όπως αυτές απεικονίζονται στους χάρτες του π.δ. 84/1984.

γ) Την αντιμετώπιση του προβλήματος της άμεσης με-

τεγκατάστασης των επιχειρήσεων που επλήγησαν από το σεισμό της 7ης Σεπτεμβρίου 1999.

Άρθρο 18

Με το άρθρο αυτό διορθώνεται ένα λάθος του νόμου που παρέπεμπε σε ανύπαρκτη παράγραφο.

Άρθρο 19

Με το άρθρο τέταρτο του ν. 2779/1999, που συμπληρώνει το ν. 2190/1994, θεσπίστηκε η αρχή της εντοπιότητας για τις προσλήψεις προσωπικού της Δ.Ε.Η. στα λιγνιτωρυχεία, τους ΑΗΣ, ΥΗΣ και τους αυτόνομους και τοπικούς σταθμούς παραγωγής (Α.Σ.Π.) και (Τ.Σ.Π.).

Ο νόμος αυτός προβλέπει ότι στις προσλήψεις προτάσσονται κατά κατηγορία θέσεων οι υποψήφιοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι του αντίστοιχου δήμου ή κοινότητας, στην περιοχή όπου είναι εγκατεστημένος ο σταθμός παραγωγής ή το λιγνιτωρυχείο και εάν η εγκατάσταση του σταθμού παραγωγής ή του λιγνιτωρυχείου εκτείνεται σε πλείονες δήμους ή κοινότητες γίνεται αναλογική κατανομή του αριθμού των προσλαμβανομένων στους δήμους ή τις κοινότητες, με κριτήριο την έκταση που απαλλοτριώθηκε για την εγκατάσταση του σταθμού παραγωγής ή του λιγνιτωρυχείου και εάν δεν κηρύχθηκε απαλλοτρίωση γίνεται αναλογική κατανομή στους δήμους ή τις κοινότητες με βάση τον πληθυσμό τους.

Μετά τη συνένωση πολλών κοινότητων σε δήμους με το Σχέδιο Καποδιστριάς δημιουργούνται αμφιβολίες περί την εφαρμογή των διατάξεων στα λιγνιτωρυχεία και τίθεται θέμα αναλογικής κατανομής των θέσεων που προκηρύσσονται στα τοπικά διαμερίσματα και όχι πλέον στο σύνολο των νέων δήμων στους οποίους περιλαμβάνονται τοπικά διαμερίσματα τα οποία βρίσκονται σε πολύ μεγάλη απόσταση από τα λιγνιτωρυχεία και δεν υφίστανται τις επιπτώσεις από την εκμετάλλευση του λιγνίτη.

Επίσης, ο νόμος δεν λαμβάνει μέριμνα για τοπικά διαμερίσματα, τα οποία μετεγκαθίστανται σε άλλες περιοχές για λόγους εκμετάλλευσης ή στα οποία διανοίγεται νέο ορυχείο. Τα συγκεκριμένα τοπικά διαμερίσματα, προφανώς, υφίστανται ιδιαίτερες επιπτώσεις, αφού οι κάτοικοι των υπό μετεγκατάσταση οικισμών υποχρεώνονται να αλλάξουν τρόπο βιοπορισμού χάνοντας το σύνολο των αγροκτημάτων τους και τόπο κατοικίας τους. Επίσης, τα τοπικά διαμερίσματα στα οποία διανοίγεται νέο ορυχείο θα υφίστανται για πολύ μεγαλύτερο χρονικό διάστημα τις επιπτώσεις λειτουργίας του. Θα πρέπει να τονισθεί ότι η απαλλοτριωμένη έκταση τοπικού διαμερίσματος δεν έχει το ίδιο κόστος με ίση έκταση απαλλοτριωμένων αγροτεμαχίων.

Επειδή, ακόμα, στις περιοχές που είχαν διανοιχθεί ορυχεία μέχρι το 1990, οι κάτοικοι των περιοχών αυτών έκαναν χρήση των ευνοϊκών ρυθμίσεων, πρέπει, για τη δικαιότερη αντιμετώπιση των ανέργων, οι περιοχές όπου αναπτύχθηκαν μετά το 1990 ή αναπτύσσονται νέα λιγνιτωρυχεία να διαχωριστούν, ώστε να τύχουν και αυτοί ευνοϊκών ρυθμίσεων. Γι' αυτό προτείνεται η τροποποίηση των διατάξεων του ν. 2779/1999.

Άρθρο 20

Με σκοπό να αποφευχθούν οι δυσμενείς συνέπειες στην ασφαλιστική συνείδηση των καταναλωτών, που θα συνεπαγόταν η εκκαθάριση ασφαλιστικής εταιρείας ζωής της οποίας ανακαλείται η άδεια λειτουργίας, αλλά και για λόγους προστασίας των συμφερόντων των ασφαλι-

σμένων, προτείνεται η ψήφιση των παραπάνω διατάξεων ούτως ώστε να είναι δυνατή η μεταβίβαση του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων της «Μεσόγειος Α.Ε.» σε άλλη ασφαλιστική εταιρεία και η κάλυψη του ελλείμματος των επενδύσεων της πρώτης εταιρείας από τη δεύτερη εταιρεία, καθώς και από άλλες ασφαλιστικές εταιρείες.

Άρθρο 21

Με την παράγραφο 1 ορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζεται ειδική πρόσθετη αμοιβή για τους υπαλλήλους του Ε.Φ.Ε.Τ., το κονδύλιο της οποίας έχει προβλεφθεί στον εκτελούμενο προϋπολογισμό του Ε.Φ.Ε.Τ..

Με την παράγραφο 2 δίνεται η δυνατότητα να διατίθενται ποσά από το λογαριασμό εισφοράς εξ εγγυήσεως φιαλών υγραερίου για τον ευπρεπισμό δημοσίων υπηρεσιών.

Άρθρο 22

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (Δ.Ε.Π.Α.), ως φορέας διαχείρισης του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου σε όλη την Ελληνική Επικράτεια σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2364/1995, οφείλει να ακολουθήσει τις νέες συνθήκες και κατευθύνσεις που διαμορφώνονται στην παγκόσμια αγορά του Φυσικού Αερίου με τη σύναψη στρατηγικών συμμαχιών μεταξύ των χωρών που χρησιμοποιούν το Φυσικό Αέριο στο ενεργειακό τους ισοζύγιο. Εν όψει της απελευθέρωσης της αγοράς του Φυσικού Αερίου και των άλλων μορφών ενέργειας, η Δ.Ε.Π.Α. θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να συναγωνιστεί άλλες εταιρείες του ενεργειακού τομέα τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη.

Σήμερα το 35% του Μετοχικού Κεφαλαίου της Δ.Ε.Π.Α. ανήκει στην «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.», η οποία είναι εταιρεία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και στο London Stock Exchange και συμμετέχει σημαντικός αριθμός ιδιωτών στο Μετοχικό της Κεφάλαιο. Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος που προσέλαβε η εταιρεία υπέδειξε την τοποθέτηση Στρατηγικού Επενδυτή, αφού προηγουμένως η εταιρεία αποκτήσει ευελιξία και ταχύτητα στη λήψη αποφάσεων και χειρισμών, την οποία παρέχει ο κ.ν. 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιρειών.

Έτσι προκειμένου η Δ.Ε.Π.Α. να λειτουργήσει αποκλειστικά σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και να ανταποκριθεί στα παραπάνω, πρέπει να προστεθεί παράγραφος 4 στο άρθρο 22 του ν. 2733/1999.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Β. Παπανδρέου

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ν. Χριστοδουλάκης

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Γ. Ανωμερίτης

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. Παπαντωνίου

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Κ. Λαλιώτης

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

Μ. Χρυσοχοϊδης

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ Ή ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

στο σχέδιο νόμου «Βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής και άλλες διατάξεις»

1. Με το άρθρο 16 του σχεδίου νόμου καταργείται το π.δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α'), πλην των χαρτών και διαγραμμάτων που το συνοδεύουν, που ορίζει τα εξής (επισυνάπτεται ολόκληρο).

2. Με το άρθρο 17 παρ. 2 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση 1 της παρ. Α του άρθρου 2 του από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 303 Δ' στις 6.4.1987 που ορίζει τα εξής:

Α. 1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου γήπεδα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ) ή οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΟ) όπως αυτές απεικονίζονται στους χάρτες του άρθρου 2 παρ. 2 του π.δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α') καθορίζονται ως εξής: α) Ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα. β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου, τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του. γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) και μέγιστο ύψος ένδεκα (11) μέτρα, μετρούμενο από το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των 11,00 μ. και σε καμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από τρεις όροφοι από το φυσικό ή διαμορφωμένο (κατά το επόμενο εδάφιο της παραγράφου αυτής) έδαφος. Επίσης, στην περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς ή πρανή μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,50) μ. και επίπεδα ελαχίστου πλάτους πέντε (5) μέτρα. Όταν οι κλίσεις του εδάφους απαιτούν την κατασκευή τοίχων υψηλότερων του ένα και μισό (1,50) μ., ή επιπέδων πλάτους μικροτέρου των πέντε (5) μ. απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά για την τυχόν κατασκευή κεκλιμένης στέγης. δ) Ο συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0,9 και ο συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σε 3,3. ε) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων ή εγκαταστάσεων στο γήπεδο.

3. Με το άρθρο 18 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης (ε) της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159 Α'), που ορίζει τα εξής:

Στην περίπτωση έτοιμων κτιρίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 4 και της παρ. 3 του άρθρου 11 του παρόντος.

4. Με το άρθρο 19, του σχεδίου νόμου καταργείται το τελευταίο εδάφιο του άρθρου τετάρτου του ν. 2779/1999 (ΦΕΚ 296 Α') που ορίζει τα εξής:

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης καθορίζονται οι περιοχές και οι Ο.Τ.Α. στους οποίους θεωρείται ότι είναι εγκατεστημένος κάθε σταθμός παραγωγής και κάθε λιγνιτωρυχείο και ρυθμίζονται ο τρόπος κατανομής των θέσεων στους δήμους ή και τις κοινότητες και

κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης.»

5. Με το άρθρο 21, παρ. 2 αντικαθίσταται η περίπτωση (α) της παραγράφου 1 του άρθρου μόνου του π.δ. 38/1986 (ΦΕΚ 12 Α') που ορίζει τα εξής:

«α) Για κοινωνικές σκοπούς.»

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής και άλλες διατάξεις

**Άρθρο 1
Ορισμοί**

1. Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου για τις περιοχές Αμιγούς Κατοικίας (Α.Κ.), τις περιοχές Γενικής Κατοικίας (Γ.Κ.), τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), τα Πολεοδομικά Κέντρα, τα Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), τα Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), τις Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), τις Ζώνες Χονδρεμπορίου, την Περιοχή (Α) του π.δ. 13/1979 (ΦΕΚ 707 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 6/1987 (ΦΕΚ 303 Δ') ισχύουν οι ορισμοί που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Επίσης, ως περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΜ) και οχλουσών εγκαταστάσεων (ΕΟ), που δεν περιλαμβάνονται σε Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό (Γ.Π.Σ.) ή Ζ.Ο.Ε. ή σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ., που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., ορίζονται οι περιοχές που απεικονίζονται στους χάρτες και τα διαγράμματα του π.δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α'), τα οποία ενσωματώνονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του νόμου αυτού.

2. Βιομηχανικό ή βιοτεχνικό κτίριο θεωρείται κάθε κτίριο για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση.

3. Ανεξάρτητο κτίριο για την εφαρμογή του παρόντος θεωρείται το περιμετρικά ελεύθερο κτίσμα που χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως επαγγελματικός χώρος ή η κυρία χρήση του δεν είναι κατοικία.

4. Αποθήκες για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι εγκαταστάσεις εκτός εργοστασιακών χώρων και αφορούν μία εκ των κάτωθι χρήσεων:

α. Αποθήκευση και συσκευασία ή ανασυσκευασία υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος, με την προϋπόθεση ότι τα προς αποθήκευση υλικά δεν εμπίπτουν στην κατηγορία των διαβρωτικών, οξειδωτικών, τοξικών ή εκρηκτικών ουσιών.

β. Αποθήκευση εύφλεκτων, εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών.

γ. Κατάψυξη ή συντήρηση ευπαθών προϊόντων.

δ. Αποθήκευση υγρών καυσίμων, υγραερίων ή βιομηχανικών αερίων.

ε. Αποθήκευση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία για ανακύκλωση άχρηστων υλικών σε υπαίθριους χώρους.

5. Επαγγελματικά Εργαστήρια θεωρούνται οι παραγωγικές μεταποιητικές μονάδες όπως ορίζονται στο εδάφιο β' του άρθρου 2 του ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159 Α').

6. Βιομηχανίες ή βιοτεχνίες θεωρούνται οι μεταποιητικές μονάδες όπως ορίζονται στο εδάφιο α' του άρθρου 2 του ν. 2516/1997.

7. Ως βιομηχανικές ή βιοτεχνικές δραστηριότητες

υψηλής, μέσης ή χαμηλής όχλησης για την εφαρμογή του παρόντος νοούνται οι αναφερόμενες στο άρθρο 3 παρ. 4 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') και στις κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικές διατάξεις.

Άρθρο 2 **Περιβαλλοντική αναβάθμιση βιομηχανικών εγκαταστάσεων**

1. Οι βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, ανεξαρτήτως μεγέθους, υποχρεούνται, εντός τετραετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να εφαρμόσουν μέτρα που ανταποκρίνονται σε βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, με βάση τα συμπεράσματα ειδικών κλαδικών μελετών που προωθούνται από τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες θεσμικές ρυθμίσεις που προωθούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα μέτρα περιβαλλοντικής αναβάθμισης μπορεί να αφορούν αντικατάσταση παραγωγικού εξοπλισμού ή αλλαγή μεθόδου παραγωγής ή προσθήκη εξοπλισμού αντιρρύπανσης ή περαιτέρω αξιοποίησης και διάθεσης αποβλήτων.

2. Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες ή τα επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός της περιοχής της παραγράφου 1 υποχρεούνται, εντός τετραετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να εφαρμόσουν και να πιστοποιήσουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης. Το σύστημα για τις μονάδες υψηλής όχλησης πρέπει να είναι πιστοποιημένο και καταχωρημένο στο Μητρώο EMAS, που τηρείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ενώ για τις μονάδες μέσης όχλησης η πιστοποίηση γίνεται είτε κατά EMAS είτε κατά ΕΛΟΤΕΝ ISO14000.

3. Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες ή τα επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός της περιοχής της παραγράφου 1 υποχρεούνται να υποβάλλουν ετησίως Δελτίο Βιομηχανικής Κίνησης, που θα περιλαμβάνει και στοιχεία για το ύψος: α) της ενεργειακής τους κατανάλωσης, β) των εκπομπών και λοιπών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας και γ) των λοιπών περιβαλλοντικών οχλήσεων. Η μη συμμόρφωση με την υποβολή των παραπάνω στοιχείων συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας.

4. Μονάδες υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός περιοχών Γενικής Κατοικίας, υποχρεούνται, εντός πενταετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να μετεγκατασταθούν σε ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ., ΕΜ, ΕΟ περιοχές ή εντός οργανωμένων κατά το ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254 Α') Β.Ε.ΠΕ., των οποίων ο κανονισμός λειτουργίας είναι συμβατός με τη λειτουργία της μονάδας.

5. Σε βιομηχανίες-βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια που χρησιμοποιούν υγρά καύσιμα για τις ανάγκες της παραγωγικής τους διαδικασίας, επιβάλλεται η αντικατάσταση του χρησιμοποιούμενου υγρού καυσίμου με φυσικό αέριο, εντός ενός έτους από την ημερομηνία που θα είναι εφικτή η τροφοδοσία τους με φυσικό αέριο.

6. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ρυθμίζονται οι προτεραιότητες, τα κριτήρια και η διαδικασία υλοποίησης των διατάξεων των παραγράφων 1, 2 και 3

του άρθρου αυτού, η σύσταση εποπτικού οργάνου για την παρακολούθηση εφαρμογής των μέτρων, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 3 **Καθορισμός ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης**

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορούν να καθορίζονται περιοχές με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, στις οποίες εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αναβάθμισης με έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν τη βιομηχανική δραστηριότητα στην περιοχή.

Το κόστος των προβλεπόμενων από το πρόγραμμα δαπανών μπορεί να επιχορηγηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) ή από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί να καθορίζονται μεταποιητικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, των οποίων η εγκατάσταση και λειτουργία απαγορεύεται σε ορισμένες περιοχές χρήσεων γης.

Άρθρο 4 **Εκσυγχρονισμός**

1. Οι βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες που νόμιμα λειτουργούν εντός της Περιφέρειας Αττικής μπορούν να εκσυγχρονίζουν τις εγκαταστάσεις τους, για τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και της ανταγωνιστικότητάς τους, μετά από έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και με τους περιορισμούς των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου αυτού.

2. Σε περιοχές Γ.Κ., επεμβάσεις εκσυγχρονισμού μπορεί να πραγματοποιηθούν με τους εξής περιορισμούς:

α. Στα επαγγελματικά εργαστήρια επιτρέπεται:

1. Η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού τους εξοπλισμού χωρίς αύξηση της κινητήριας δύναμης πέραν των 12 KW και 50KW θερμική.

2. Η αλλαγή δραστηριότητας, με την προϋπόθεση ότι η νέα δραστηριότητα ανήκει σε αυτές που επιτρέπεται η ίδρυση της σε περιοχή Γ.Κ. σύμφωνα, με το άρθρο 5 του παρόντος.

β. Στις βιομηχανίες και βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης επιτρέπεται η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού, με τις προϋποθέσεις ότι:

(i) η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του παραγωγικού εξοπλισμού μονάδων μπορεί να αυξάνει ανά τριετία ως εξής:

- μονάδες μέχρι 100 KW αύξηση μέχρι 25 KW,

- μονάδες από 101 KW μέχρι 1000 KW αύξηση μέχρι 25%,

- μονάδες άνω των 1000 KW αύξηση μέχρι 250 KW,

(ii) δεν επέρχεται αύξηση της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων διοξειδίου του θείου, οξειδίων του αζώτου, πτητικών οργανικών ενώσεων και άλλων ρύπων, τα επίπεδα των οποίων πιθανόν να υπόκεινται σε μελλοντικούς περιορισμούς βάσει εθνικών ή κοινοτικών διατάξεων,

(iii) τηρούνται οι σχετικές διατάξεις για τις λοιπές περιβαλλοντικές οχλήσεις.

Η διασφάλιση της ποιότητας του περιβάλλοντος τεκ-

μηριώνεται από τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), που υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κατά δε τη χορήγηση της άδειας εκσυγχρονισμού λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια του άρθρου 7 του ν. 2516/1997.

Αλλαγή δραστηριότητας είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι η νέα δραστηριότητα εμπίπτει στη χαμηλή όχληση και ανήκει στον ίδιο κλάδο (τριψήφιο κωδικό) κατά την ταξινόμηση ΣΤΑΚΟΔ.

γ. Στις μονάδες μέσης και υψηλής όχλησης δεν επιτρέπεται κατά τον εκσυγχρονισμό καμία επιπλέον αύξηση της κινητήριας δύναμης και της θερμικής ισχύος, πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 7 του άρθρου αυτού.

3. Σε χωροθετημένα ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., Β.Ε.ΠΕ. και σε περιοχές ΕΜ, ΕΟ, καθώς και σε περιοχές που από ειδικότερες πολεοδομικές διατάξεις προορίζονται για την εγκατάσταση μη ιδιαίτερα οχλυσών εγκαταστάσεων, επεμβάσεις εκσυγχρονισμού μπορεί να πραγματοποιηθούν με τους εξής περιορισμούς:

α. Στις μονάδες μέσης όχλησης επιτρέπεται η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού με τις προϋποθέσεις ότι:

(i) η συνολική ενεργειακή κατανάλωση (θερμική και ηλεκτρική) των μονάδων δεν αυξάνει περισσότερο από 50% σε σχέση με το ύψος που δηλώθηκε για το έτος 2001 ή για το μέσο όρο των ετών 1999-2001,

(ii) δεν επέρχεται αύξηση της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών των ρύπων διοξειδίου του θείου, οξειδίων του αζώτου και πτητικών οργανικών ενώσεων και άλλων ρύπων, τα επίπεδα των οποίων πιθανόν να υπόκεινται σε μελλοντικούς περιορισμούς βάσει εθνικών ή κοινοτικών διατάξεων,

(iii) τηρούνται οι σχετικές διατάξεις για τις λοιπές περιβαλλοντικές οχλήσεις.

Η διασφάλιση της ποιότητας του περιβάλλοντος τεκμηριώνεται από την Μ.Π.Ε., που υποβάλλεται προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθώς και από τα στοιχεία της παρ. 3 του άρθρου 2 του νόμου αυτού, κατά δε τη χορήγηση της άδειας εκσυγχρονισμού λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια του άρθρου 7 του ν. 2516/1997.

Αλλαγή δραστηριότητας είναι δυνατή με την προϋπόθεση ότι: 1) η δραστηριότητα αυτή είναι συμβατή με τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε αυτή την περιοχή, 2) εμπίπτει στον ίδιο κλάδο (τριψήφιο κωδικό) κατά την ταξινόμηση ΣΤΑΚΟΔ.

β. Στις μονάδες χαμηλής όχλησης, σε ό,τι αφορά τη διαδικασία εκσυγχρονισμού, παρέχεται η δυνατότητα επιλογής των περιοριστικών όρων μεταξύ αυτών των παραγών 2 περίπτωση β' και 3 περίπτωση α' του άρθρου αυτού.

γ. Στις μονάδες υψηλής όχλησης δεν επιτρέπεται κατά τον εκσυγχρονισμό καμία αύξηση της ενεργειακής τους κατανάλωσης και της ποσότητας των εκπεμπόμενων ρύπων, ενώ πρέπει να τηρούνται όλες οι σχετικές διατάξεις για τις λοιπές οχλήσεις.

4. Αν ο εκσυγχρονισμός συνεπάγεται την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, αυτή πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Αν η ανέγερση των νέων κτιρίων γίνεται σε όμορο οικόπεδο, τότε το νέο κτίριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο

για χρήσεις που επιτρέπονται στο οικόπεδο αυτό κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επιτρέπεται για λόγους προστασίας περιβάλλοντος ή μόνο ως προς το ύψος για λειτουργικούς λόγους.

5. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες, που το γήπεδό τους εφάπτεται εθνικών ή επαρχιακών οδών, προκειμένου να εκσυγχρονιστούν, υποχρεούνται με την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έγκριση του εκσυγχρονισμού, να συνυποβάλουν προς έγκριση και μελέτη αισθητικής των κτιριακών εγκαταστάσεων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Με απόφαση του νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της οικείας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής, είναι δυνατή, πέραν των παρεμβάσεων που προτείνει ο φορέας, η επιβολή πρόσθετων ειδικών όρων αρχιτεκτονικής και αισθητικής προσαρμογής.

6. Δεν προσμετράται στο επιτρεπόμενο ποσοστό αύξησης της ενεργειακής κατανάλωσης ή της ισχύος αντίστοιχα:

α. Ηλεκτρική ενέργεια ή ισχύς που χρησιμοποιείται για τη λειτουργία εξοπλισμού προστασίας του περιβάλλοντος, υγιεινής, ασφάλειας και άνετης διαβίωσης των εργαζομένων.

β. Ηλεκτρική ενέργεια που προέρχεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και την οποία είτε παράγει η ίδια η μονάδα με τεχνολογίες που δεν εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους είτε την προμηθεύεται από ανεξάρτητο παραγωγό στο πλαίσιο της απελευθερωμένης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

Άρθρο 5

Ίδρυση νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων και αποθηκών

1. Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και αποθηκών μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής. Επιτρέπεται μόνο στις περιπτώσεις που αναφέρονται παρακάτω σε συνδυασμό με τη χρήση γης της θέσης εγκατάστασης.

α. Στην περιοχή Γενικής Κατοικίας επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση:

1) Αποθηκών της παρ. 4 περίπτωση γ' του άρθρου 1 και με μέγιστη συνολική επιφάνεια 1.500 τ.μ. σε ανεξάρτητο κτίριο χωρίς περιορισμούς στην εγκατεστημένη ισχύ και εφόσον δεν επέρχεται κυκλοφοριακή φόρτιση. Ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

2) Αποθηκών της παρ. 4 περίπτωση α' του άρθρου 1 με ισχύ μέχρι 12 KW κινητήρια και 50 KW θερμική.

3) Αποθηκών της παρ. 4 περίπτωση δ' του άρθρου 1 μόνο για την εναποθήκευση υγραερίων ή βιομηχανικών αερίων εφόσον η εναποθηκευμένη ποσότητα δεν υπερβαίνει τα 1000 Kg.

Η ίδρυση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης των κατηγοριών Αγ, Ββ και C της αριθ. 5905/Φ/15/839/12.7.95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 611 Β') επιτρέπεται μόνο σε ανεξάρτητο κτίριο.

β. Σε ΒΙΟ.ΠΑ.-ΒΙ.ΠΑ.-ΒΕ.ΠΕ. επιτρέπεται η ίδρυση βιομηχανικών μονάδων με κινητήρια δύναμη που δεν υπερβαίνει τα 150 KW και επαγγελματικών εργαστηρίων χα-

μηλής όχλησης, καθώς και αποθηκών της παρ. 4 του άρθρου 1.

γ. Σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου μπορούν να ιδρύονται αγροτοβιομηχανικές μονάδες που αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής του Νομού Αττικής με την προϋπόθεση ότι εντός της Ζ.Ο.Ε. υπάρχει πρόβλεψη εγκατάστασης για τέτοιες δραστηριότητες και η κινητήρια δύναμη δεν υπερβαίνει τα 80 KW κινητήρια και 50 KW θερμική ισχύ.

δ. Σε περιοχή (Α) του π.δ. 13/1979 με χρήση γεωργική γη επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών της παραγράφου 4 περιπτώσεις α' και γ' του άρθρου 1, με την προϋπόθεση ότι επεξεργάζονται ή εναποθηκεύονται προϊόντα που παράγονται στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας.

ε. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, στην περιοχή (Α) του π.δ. 13/1979, καθώς και σε ΒΙ.ΠΑ. μπορεί, κατ' εξαίρεση των παραπάνω διατάξεων, ύστερα από γνώμη του οικείου Δημοτικού και Νομαρχιακού Συμβουλίου, να ιδρύονται βιομηχανικές μονάδες και αποθήκες, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν ανάγκες του δημόσιου συμφέροντος του Λεκανοπεδίου και η εγκατάστασή τους δεν είναι δυνατή σε ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ..

στ. Σε Ζώνες Χονδρεμπορίου επιτρέπεται η ίδρυση αποθηκών με τους όρους και τις προϋποθέσεις, οι οποίες καθορίζονται από τις διατάξεις περί ιδρύσεως και λειτουργίας αυτών, καθώς και η εγκατάσταση μηχανολογικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν αποκλειστικά τις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της ζώνης αυτής.

Στην ίδια περιοχή είναι δυνατή η εγκατάσταση αποθηκών της παραγράφου 4 περίπτωση ε' του άρθρου 1 με την υποβολή, πέραν των άλλων δικαιολογητικών, και εγκεκριμένης μελέτης από την οικεία Αρχιτεκτονική Επιτροπή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην οποία θα αναφέρονται το ύψος και το είδος της περιφράξης, η ύπαρξη περιμετρικού πρασίνου, το επιτρεπόμενο ύψος αποθήκευσης των παλαιών υλικών, καθώς και ό,τι άλλο επιβάλλεται από την Αρχιτεκτονική Επιτροπή και κρίνεται απαραίτητο για την προσαρμογή της αποθήκης στις περιβαλλοντικές συνθήκες της περιοχής.

Άρθρο 6

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

1. Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, καθώς και τα επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες που εγκαθίστανται εντός της Περιφέρειας Αττικής ανεξάρτητα από την περιοχή εγκατάστασης και την ισχύ του μηχανολογικού τους εξοπλισμού υποχρεούνται να εφοδιαστούν με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

2. Για τα επαγγελματικά εργαστήρια που εγκαθίστανται σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, όπου υπάρχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., και τις αποθήκες του άρθρου 1 παρ. 4 περίπτωση α' με συνολική ισχύ τα 12KW κινητήρια και 50KW θερμική, η άδεια εγκατάστασης χορηγείται μετά την υποβολή αιτήσεως στην αδειοδοτούσα Αρχή που θα συνοδεύεται από:

α. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων και εφόσον απαιτείται μελέτη πυρασφάλειας.

β. Τεχνικό Υπόμνημα με αναφορά στην παραγωγική διαδικασία, το μηχανολογικό εξοπλισμό και την αξία κτήσης του.

γ. Θεωρημένη άδεια οικοδομής και κανονισμό της πολυκατοικίας εφόσον η μονάδα εγκαθίσταται σε πολυώροφο κτίσμα με χρήση και κατοικία.

δ. Βεβαίωση χρήσης γης για τη θέση εγκατάστασης επί θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος ή αποσπάσματος πινακίδας της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) κλίμακας 1:5.000.

ε. Τεκμηρίωση επάρκειας θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων του προσωπικού εκτός οδού.

Αν η ίδρυση επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών της προηγούμενης παραγράφου προϋποθέτει την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, τότε απαιτείται η υποβολή πλήρους σειράς σχεδιαγραμμάτων αρχιτεκτονικής μελέτης, που απαραίτητα θα συνοδεύονται από αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων.

3. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις χορήγησης άδειας εγκατάστασης απαιτείται και η υποβολή πλήρους μηχανολογικής μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Κατά τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης από την αδειοδοτούσα αρχή λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2516/1997 και επιπλέον η αναμενόμενη κυκλοφοριακή φόρτιση από τη λειτουργία της μονάδας. Οι φορείς των εγκαταστάσεων, για την έκδοση της σχετικής απόφασης, καταβάλλουν τα παράβολα που προβλέπονται στο άρθρο 17 του ν. 2516/1997.

4. Μετά το πέρας της εγκατάστασης, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας, η οποία χορηγείται για τουλάχιστον μία εξαετία.

5. Θέματα προσφυγών κατά αποφάσεων αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας επανεξέτασης αιτημάτων σε δεύτερο βαθμό εξετάζονται με βάση τις ισχύουσες περί ίδρυσης και λειτουργίας βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων διατάξεις.

6. Για την ηλεκτροδότηση από τον Διαχειριστή Δικτύου ή Συστήματος, σύμφωνα με το ν. 2773/1999 (ΦΕΚ 286 Α') και για την έκδοση άδειας ανέγερσης κτιρίων, απαιτείται η προσκόμιση στις υπηρεσίες του Διαχειριστή Δικτύου ή Συστήματος και της πολεοδομίας αντίστοιχα, της άδειας εγκατάστασης.

7. Για τη χορήγηση από τις Δ.Ο.Υ., στους ασκούντας μεταποιητική δραστηριότητα, βεβαίωση έναρξης επιτηδεύματος, είναι απαραίτητη η προσκόμιση άδειας εγκατάστασης.

Άρθρο 7

Αλλαγή χρήσης γης

1. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης γης, οι νόμιμα υφιστάμενες και λειτουργούσες βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις εξακολουθούν να λειτουργούν στη θέση που βρίσκονται και να εφαρμόζουν τις διατάξεις του παρόντος. Εφόσον όμως από τις διατάξεις υποχρεούνται να απομακρυνθούν, θα πρέπει να απομακρύνονται εντός δεκαετίας και να μετεγκαθίστανται σε χωροθετημένες περιοχές.

2. Όταν απαιτείται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό: α) απομάκρυνση βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών εργαστηρίων, β) περιορισμός των επιτρεπόμενων προς ίδρυση δραστηριοτήτων, γ) απαγόρευση κτιριακής επέκτασης, τότε κατά τη διαδικασία εκπόνησης της Μελέτης για την έκδοση της σχετικής απόφασης απαιτείται γνωμοδότηση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 8 **Μετεγκατάσταση**

1. Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες μπορούν να μετεγκαθίστανται μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται για την ίδρυση νέων μονάδων, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτού του νόμου.

2. Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται να μετεγκατασταθούν σε περιοχές διαφόρων χρήσεων γης εντός της Περιφέρειας Αττικής με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Σε περιοχές ΕΜ ή ΕΟ, καθώς και σε χωροθετημένα ή πολεοδομημένα ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ., εφόσον η δραστηριότητα της μονάδας ανήκει στη χαμηλή ή μέση όχληση ανεξάρτητα από το μέγεθος της αρχικής κινητήριας δύναμης που διαθέτει.

β. Σε οργανωμένα σύμφωνα με το ν. 2545/1997 ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ. με την προϋπόθεση ότι η μετεγκατάσταση είναι συμβατή με τον κανονισμό λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ..

γ. Σε υφιστάμενα κτίσματα σε περιοχές εκτός σχεδίου του π.δ. 13/1979 με την προϋπόθεση ότι για το υφιστάμενο κτίσμα υπάρχει άδεια οικοδομής για βιομηχανική χρήση και η μετεγκαθιστώμενη μονάδα ανήκει στη χαμηλή ή μέση όχληση.

3. Σε περίπτωση μετεγκατάστασης βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων που λειτουργούν εντός περιοχών Γενικής Κατοικίας σε άλλη περιοχή Γενικής Κατοικίας, η μετεγκατάσταση αυτή είναι δυνατή μόνο για λόγους ανωτέρας βίας (πυρκαγιά, πλημμύρες, σεισμός, αναγκαστική απαλλοτρίωση, κατεδάφιση) και εφόσον η δραστηριότητα της μονάδας εμπίπτει στη χαμηλή όχληση.

4. Σε περίπτωση υποχρεωτικής μετεγκατάστασης για λόγους πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας, στους οποίους δεν περιλαμβάνεται η κατεδάφιση, επιχορηγείται μέχρι 50% του συνολικού κόστους μετεγκατάστασης από το Π.Δ.Ε.. Το ποσοστό της επιχορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% της αξίας του εξοπλισμού που μετεγκαθίσταται. Στο κόστος μετεγκατάστασης είναι δυνατόν να περιληφθεί και το κόστος πιθανού μηχανολογικού εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης στη νέα θέση. Το ποσοστό επιχορήγησης σε αυτήν την περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του κόστους του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών καθορίζεται το διατιθέμενο κατ' έτος ποσό, τα κριτήρια, οι επιλέξιμες δαπάνες, το ακριβές ποσοστό επιχορήγησης και η διαδικασία για την έγκριση και την καταβολή της επιχορήγησης.

Άρθρο 9 **Συγχώνευση**

1. Είναι δυνατή η συγχώνευση δύο ή περισσότερων βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων που ιδρύθηκαν και λειτουργούν νόμιμα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής με τη μεταφορά της μίας εξ' αυτών στη θέση της άλλης με την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητες ανήκουν στον ίδιο φορέα, λει-

τουργούν νόμιμα για τουλάχιστον μία τριετία, εμπίπτουν στον ίδιο τριψήφιο κωδικό κατά την ταξινόμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας και το προϊόν της μίας είναι το ίδιο ή αποτελεί πρώτη ή ενδιάμεση ύλη του προϊόντος της άλλης. Μετά τη συγχώνευση ή άδεια λειτουργίας της μονάδας που μεταφέρθηκε παύει να ισχύει στην προηγούμενη θέση.

2. Αν η μία εκ των συγχωνευόμενων μονάδων λειτουργεί σε ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. ή Β.Ε.ΠΕ. τότε η συγχώνευση γίνεται υποχρεωτικά στη θέση της μονάδας που βρίσκεται σε αυτή την περιοχή.

3. Σε περίπτωση που μία εκ των συγχωνευόμενων μονάδων ανήκει στη μέση όχληση, τότε η συγχώνευση είναι δυνατή μόνο στη θέση εγκατάστασης της μονάδας μέσης όχλησης, εφόσον αναλάβουν τις υποχρεώσεις του άρθρου 2 ή με τη μετεγκατάστασή τους σε ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ. ή Β.Ε.ΠΕ..

4. Στις συγχωνεύσεις βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων κατά τη διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων αυτού του άρθρου είναι δυνατή η καταβολή της επιχορήγησης της παρ. 4 του άρθρου 8 μόνο αν η συγχώνευση γίνεται μέσα σε ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ..

Άρθρο 10 **Διαχωρισμός**

Ο διαχωρισμός βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων είναι δυνατός με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες που προκύπτουν εκ του διαχωρισμού ανήκουν σε διαφορετικά φυσικά ή νομικά πρόσωπα και θα λειτουργήσουν σε πλήρως διακεκριμένους χώρους. Η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η τυχόν μετεγκατάστασή τους διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Άρθρο 11 **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες που ιδρύθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του π.δ. 84/1984 και των οποίων η λειτουργία είναι συμβατή με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας.

2. Βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις των οποίων ο εκσυγχρονισμός ή μετεγκατάσταση ή συγχώνευση ή ο διαχωρισμός έγινε κατά παράβαση του π.δ. 84/1984, αλλά είναι συμβατός με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, μπορούν επίσης να εφοδιάζονται με άδεια λειτουργίας κατόπιν εκσυγχρονισμού.

3. Βιομηχανίες, βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια, που η λειτουργία τους δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του παρόντος, μπορούν εντός έτους με τεχνική ανασυγκρότηση, εφόσον αυτή είναι εφικτή, να προσαρμοσθούν στις διατάξεις του παρόντος νόμου και να υποβάλουν αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας. Μετά την παρέλευση του έτους η αρμόδια υπηρεσία υποχρεούται να προβεί στη διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης, να προχωρήσει στη σφράγιση των εγκαταστάσεων και να δώσει εντολή στο Διαχειριστή Δικτύου ή Συστήματος για τη διακοπή της ηλεκτροδότησης.

Η παραπάνω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμη έτος με την προϋπόθεση ότι η μονάδα έχει εξασφαλίσει εδαφική έκταση σε περιοχή όπου επιτρέπεται η μετεγκατάστασή της.

4. Μονάδες για τις οποίες έχει εκτελεσθεί απόφαση οριστικής διακοπής λειτουργίας δεν υπάγονται στις διαδικασίες αυτού του άρθρου.

5. Όσοι προέβησαν σε ίδρυση, εκσυγχρονισμό, μετεγκατάσταση, συγχώνευση, διαχωρισμό ή λειτουργία, κατά παράβαση του π.δ. 84/1984, εφόσον με τις παραπάνω διατάξεις μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας, με την απόφαση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας επιβάλλεται πρόστιμο του οποίου το ύψος προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 2516/1997, εφόσον εντός έτους από την εφαρμογή του παρόντος υποβληθεί σχετική αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής το ανωτέρω πρόστιμο διπλασιάζεται.

6. Το πενήντα τοις εκατό των προστίμων που εισπράττονται αποτελούν έσοδο της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό αποδίδεται στο Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.), σύμφωνα το ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162 Α') και διατίθενται με Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων για τη χρηματοδότηση προγραμμάτων περιβαλλοντικής αναβάθμισης, όπως ορίζεται στα άρθρα 2 και 3 του νόμου αυτού για τη χρηματοδότηση της μετεγκατάστασης βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων, σύμφωνα με το άρθρο 8, καθώς και για την κάλυψη των δαπανών ελέγχου των βιομηχανικών και λοιπών εγκαταστάσεων στην περιοχή εφαρμογής του νόμου αυτού.

Άρθρο 12 Εξαίρεσεις

Οι διατάξεις του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή:

1. Για την εξόρυξη, επεξεργασία μεταλλευτικών και λατομικών προϊόντων όταν η επεξεργασία γίνεται εντός του μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου και η άδεια λειτουργίας χορηγείται σύμφωνα με το ν. 210/1973 (ΦΕΚ 277 Α') και το ν. 2115/1993 (ΦΕΚ 15 Α').

2. Για την εγκατάσταση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

3. Για τις δραστηριότητες της ναυπηγοεπισκευής για τις οποίες έχει εφαρμογή ο ν. 2642/1998 (ΦΕΚ 216 Α'), για τα συνεργεία επισκευής και συντήρησης αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων για τα οποία εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2465/1997 (ΦΕΚ 28 Α') και για την περιοχή της Λαυρεωτικής, για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α').

4. Στην περιοχή της πρωτεύουσας που περικλείεται από τις οδούς Όθωνος, Αμαλίας, Συγγρού, Λαγουμετζή, Καλλιρρόης, Χαμοστέρας, Θεσσαλονίκης, Ηρακλειδών, Πειραιώς, Κολοκυνθούς, Πλατεία Ελευθερίας (Κουμουνδούρου), Διπύλου, Αγίων Ασωμάτων, Ερμού, Πλατεία Μοναστηρακίου, Μητροπόλεως και Όθωνος, όπου απαγορεύεται κάθε ίδρυση, εγκατάσταση, επέκταση, εκσυγχρονισμός και μετεγκατάσταση είτε απλή, είτε δια συγχωνεύσεως βιομηχανιών ή βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών.

Άρθρο 13 Κυρώσεις

Κάθε παράβαση των διατάξεων του παρόντος τιμωρείται με χρηματικό πρόστιμο και με προσωρινή ή οριστική

διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης κατά τη διαδικασία του άρθρου 16 του ν. 2516/1997.

Η σχετική απόφαση περί διακοπής λειτουργίας κοινοποιείται στο Διαχειριστή Δικτύου ή Συστήματος, ο οποίος υποχρεούται να προβεί στην άμεση διακοπή της ηλεκτροδότησης.

Άρθρο 14

Διατάξεις που αναφέρονται στην εγκατάσταση, εκσυγχρονισμό και λειτουργία ειδικών βιοτεχνικών ή βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών διατηρούνται σε ισχύ.

Για θέματα που αφορούν εγκατάσταση, λειτουργία και εκσυγχρονισμό βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και δεν ρυθμίζονται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2516/1997.

Άρθρο 15

Με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί να εφαρμόζονται για την μεταποιητική δραστηριότητα ρυθμίσεις ανάλογες του παρόντος νόμου σε άλλες περιοχές της χώρας που παρουσιάζουν μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

Άρθρο 16

Το π.δ. 84/1984 καταργείται πλην των χαρτών και διαγραμμάτων που το συνοδεύουν.

Άρθρο 17 Άλλες διατάξεις

1. Στις περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του π.δ. 84/1984 και σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. θεωρούνται οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ., με την προϋπόθεση παραχώρησης πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς απαίτηση αποζημίωσης στον οικείο δήμο ή κοινότητα, έκτασης ίσης με το 10% τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης αποσκοπεί στην εξασφάλιση ή βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου και γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.

2. Η περίπτωση 1 της παραγράφου Α του άρθρου 2 του από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος που δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 6.4.1987 (ΦΕΚ 303 Δ') αντικαθίσταται ως εξής:

«Α. 1. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου γήπεδα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (Ε.Μ.) ή οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (Ε.Ο.) όπως αυτές απεικονίζονται στους χάρτες και τα διαγράμματα του π.δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α'), καθώς και σε περιοχές που προβλέπονται από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), ως περιοχές Βιομηχανικών Πάρκων

(ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικών Πάρκων (ΒΙΟ.ΠΑ.) και ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. υπό εξυγίανση, καθορίζονται ως εξής:».

Άρθρο 18

Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης (ε) της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2516/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στην περίπτωση έτοιμων κτιρίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 4 και του άρθρου 11 του νόμου αυτού.»

Άρθρο 19

Το τελευταίο εδάφιο του άρθρου τετάρτου του ν. 2779/1999 (ΦΕΚ 296 Α΄) καταργείται και προστίθενται τα ακόλουθα εδάφια:

«Όπου αναφέρεται κοινότητα θεωρείται το τοπικό διαμέρισμα του δήμου και προτάσσεται αυτού.

Ειδικότερα για τα λιγνιτωρυχεία, προτάσσονται οι υποψήφιοι που είναι μόνιμοι κάτοικοι των τοπικών διαμερισμάτων των δήμων της περιοχής, όπου είναι εγκατεστημένο το ορυχείο και η κατανομή των θέσεων γίνεται αναλογικά με βάση τις απαλλοτριωθείσες εκτάσεις σε κάθε τοπικό διαμέρισμα ως εξής:

Οι εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν μέχρι το έτος 1990, λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της κατανομής του αριθμού των προσλαμβανομένων κατά ποσοστό 50%, ενώ οι εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν μετά το έτος 1990 λαμβάνονται υπόψη στο ακέραιο.

Ειδικά για τα τοπικά διαμερίσματα που βρίσκονται σε διαδικασία μετεγκατάστασης ή στα οποία διανοίγεται νέο ορυχείο, μετά το 1990, το αντίστοιχο ποσοστό του προηγούμενου εδαφίου διπλασιάζεται για περίοδο 5 ετών από την ημερομηνία συντέλεσης της σχετικής απαλλοτρίωσης. Μετά την παρέλευση της περιόδου αυτής ισχύουν τα ποσοστά του προηγούμενου εδαφίου.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας διάταξης.

Άρθρο 20

1. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 105 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, που κυρώθηκε με το ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α΄), προστίθεται περίπτωση δ΄ ως εξής:

«δ. Τα ποσά που καταβάλλουν σε άλλη ασφαλιστική εταιρεία, στην οποία έχει μεταβιβαστεί το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβανομένου ολόκληρου του χαρτοφυλακίου των ασφαλιστηρίων συμβολαίων μετά των συναφών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, ασφαλιστικής εταιρείας ζωής της οποίας η άδεια λειτουργίας έχει ανακληθεί.

Τα ανωτέρω ισχύουν με την προϋπόθεση ότι τα ποσά αυτά ορίζονται με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, που εκδίδεται ειδικά για το σκοπό αυτόν.

Επίσης, από τα ακαθάριστα έσοδα της ασφαλιστικής ανώνυμης εταιρείας προς την οποία έχει μεταβιβαστεί το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της παραπάνω ασφαλιστικής εταιρείας ζωής εκπίπτει το ποσό του ελλείμματος των επενδύσεων της τελευταίας που της ανα-

λογεί, όπως το ποσό αυτό ορίζεται στην απόφαση του προηγούμενου εδαφίου. Η έκπτωση του ποσού αυτού πραγματοποιείται από τα ακαθάριστα έσοδα της διαχειριστικής περιόδου εντός της οποίας εκδίδεται η πιο πάνω απόφαση.»

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται για ποσά που ορίζονται με αποφάσεις του αρμόδιου Υπουργού οι οποίες εκδίδονται από τη δημοσίευση του νόμου αυτού και μετά, ανεξάρτητα από το χρόνο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας της ασφαλιστικής εταιρείας ζωής.

Άρθρο 21

1. Στο άρθρο 4 του ν. 2741/1999 προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Στους με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση και στους αποσπασμένους υπαλλήλους του Ε.Φ.Ε.Τ. καταβάλλεται ειδική πρόσθετη αμοιβή, που καθορίζεται κατά κατηγορία με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης.»

2. Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου μόνου του π.δ. 38/1986 (ΦΕΚ 12 Α΄) αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Για την καθαριότητα και ευπρεπισμό υπηρεσιών του δημόσιου τομέα.»

Άρθρο 22

Στο άρθρο 22 του ν. 2733/1999 (ΦΕΚ 155 Α΄) προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων εφαρμόζονται και για τη ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕ-ΡΙΟΥ (Δ.Ε.Π.Α) Α.Ε., ανεξάρτητα από τη διάθεση ή μη ποσοστού του μετοχικού της κεφαλαίου.»

Άρθρο 23

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός εάν ορίζουν διαφορετικά οι επί μέρους διατάξεις.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Β. Παπανδρέου

Γ. Παπαντωνίου

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ν. Χριστοδουλάκης

Κ. Λαλιώτης

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

Γ. Ανωμερίτης

Μ. Χρυσοχοϊδης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής και άλλες διατάξεις»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ακαθόριστη από την επιχορήγηση μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.): i) προγραμμάτων περιβαλλοντικής αναβάθμισης σε περιοχές με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις (άρθρο 3), ii) μετεγκατάστασης βιομηχανικών, βιοτεχνικών κ.λπ. επιχειρήσεων για λόγους πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας. (παρ. 4 άρθρου 8)

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και του Π.Δ.Ε..

2. Μείωση των εσόδων του Δημοσίου από την αύξηση των κατηγοριών εσόδων των ασφαλιστικών ανωνύμων εταιρειών που εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά τον προσδιορισμό του εισοδήματός τους. (άρθρο 20)

Η ανωτέρω μείωση εσόδων θα αναπληρωθεί από την αναμενόμενη αύξηση των εσόδων από άλλες πηγές του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Β. Επί του προϋπολογισμού του Ε.Φ.Ε.Τ. (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό).

Ετήσια δαπάνη ακαθόριστη από την καταβολή ειδικής πρόσθετης αμοιβής στους με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση και στους αποσπασμένους υπαλλήλους του Ε.Φ.Ε.Τ., το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης. (παρ. 2 άρθρου 21)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπισθούν από τις εγγεγραμμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Ε.Φ.Ε.Τ..

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ. Παπαντωνίου

Ν. Χριστοδουλάκης

Αριθμ. 236/22/2001

ΕΚΘΕΣΗ**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους**

(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης «Βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής και άλλες διατάξεις»

Με τις διατάξεις του ανωτέρω νομοσχεδίου θεσπίζονται τα ακόλουθα:

1. Καθορίζεται σειρά μέτρων που θα πρέπει υποχρεωτικά, εντός ορισμένων χρονικών περιθωρίων, να εφαρμόσουν οι μονάδες υψηλής και μέσης όχλησης που είναι

εγκατεστημένες ή πρόκειται να εγκατασταθούν στην Περιφέρεια Αττικής. Ειδικότερα:

α. Οι βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, ανεξαρτήτως μεγέθους, υποχρεούνται: i) να εφαρμόσουν μέτρα που ανταποκρίνονται σε βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές, με βάση τα συμπεράσματα ειδικών κλαδικών μελετών που προωθούνται από τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων έργων, ii) να πιστοποιήσουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, iii) να υποβάλλουν ετησίως Δελτίο Βιομηχανικής Κίνησης που θα περιλαμβάνει και στοιχεία για το ύψος της ενεργειακής τους κατανάλωσης, των εκπομπών και λοιπών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας και των λοιπών περιβαλλοντικών οχλήσεων. Η μη συμμόρφωση με την υποβολή των παραπάνω στοιχείων συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας.

β. Μονάδες υψηλής όχλησης (Γ.Κ.) υποχρεούνται, εντός πενταετίας από την ισχύ του νομοσχεδίου, να μετεγκατασταθούν σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ., μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ), οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΟ) ή εντός οργανωμένων κατά το ν. 2545/1997 Β.Ε.ΠΕ., των οποίων ο κανονισμός λειτουργίας είναι συμβατός με τη λειτουργία της μονάδας.

γ. Σε βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια που χρησιμοποιούν υγρά καύσιμα για τις ανάγκες της παραγωγικής τους διαδικασίας, επιβάλλεται η αντικατάσταση του χρησιμοποιούμενου υγρού καυσίμου με φυσικό αέριο, εντός ενός έτους από την ημερομηνία που θα είναι εφικτή η τροφοδοσία τους με φυσικό αέριο κ.λπ.. (άρθρα 1-2)

2. Παρέχεται η δυνατότητα, με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορισμού περιοχών με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, στις οποίες εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αναβάθμισης με έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν τη βιομηχανική δραστηριότητα στην περιοχή. Το κόστος των προβλεπόμενων από το πρόγραμμα δαπανών μπορεί να επιχορηγηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ευρωπαϊκής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) ή από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.). (άρθρο 3)

3.α. Ορίζεται ότι οι βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες που νόμιμα λειτουργούν εντός της Περιφέρειας Αττικής μπορούν, υπό ορισμένους περιορισμούς, να εκσυγχρονίζουν τις εγκαταστάσεις τους, για τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και της ανταγωνιστικότητάς τους, μετά από έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων κ.λπ..

β. Δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων και αποθηκών μέσα στα όρια Περιφέρειας Αττικής. Επιτρέπεται μόνο σε ορισμένες περιπτώσεις, συνδυαζόμενες με τη χρήση γής της θέσης εγκατάστασης. (άρθρα 4-5)

4.α. Προβλέπεται ότι οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, καθώς και τα επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες που εγκαθίστανται εντός της Περιφέρειας Αττικής ανεξάρτητα από την περιοχή εγκατάστασης και την ισχύ του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, υποχρεούνται να εφοδιαστούν με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Για τα επαγγελματικά εργαστήρια που εγκαθίστανται σε περιοχές Γ. Κ. όπου υπάρχει εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. και τις αποθήκες, όπως αυτές ρυθμίζονται από τις διατάξεις του νομοσχεδίου, η άδεια εγκατάστασης χορηγείται μετά την υποβολή αιτήσεως στην αδειοδοτούσα Αρχή που θα συνοδεύεται από τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.

β. Κατά τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης από την αδειοδοτούσα αρχή λαμβάνονται υπόψη εκτός των υφιστάμενων κριτηρίων του ν. 2516/1997 και η αναμενόμενη κυκλοφοριακή φόρτιση από τη λειτουργία της μονάδας. Οι φορείς των εγκαταστάσεων, για την έκδοση της σχετικής απόφασης, καταβάλλουν τα παράβολα που προβλέπονται στο άρθρο 17 του ν. 2516/1997 κ.λπ..

(άρθρο 6)

5.α. Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης γης, οι νόμιμα υφιστάμενες και λειτουργούσες βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις εξακολουθούν να λειτουργούν στη θέση που βρίσκονται και να εφαρμόζουν τις διατάξεις του νομοσχεδίου. Εφόσον όμως υποχρεούνται να απομακρυνθούν, θα πρέπει να απομακρύνονται εντός δεκαετίας και να μετεγκαθίστανται σε χωροθετημένες περιοχές.

β. Καθορίζονται οι προϋποθέσεις βάσει των οποίων οι βιομηχανίες, βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες μπορούν να μετεγκαθίστανται μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής.

Σε περίπτωση υποχρεωτικής μετεγκατάστασης για λόγους πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας στους οποίους δεν περιλαμβάνεται η κατεδάφιση, επιχορηγείται μέχρι 50% του συνολικού κόστους μετεγκατάστασης από το Π.Δ.Ε.. Το ποσοστό της επιχορήγησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% της αξίας του εξοπλισμού που μετεγκαθίσταται. Στο κόστος μετεγκατάστασης είναι δυνατόν να περιληφθεί και το κόστος πιθανού μηχανολογικού εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης στη νέα θέση. Το ποσοστό της επιχορήγησης σ' αυτήν την περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του κόστους του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομικών, καθορίζεται το διατιθέμενο κατ' έτος ποσό, τα κριτήρια, οι επιλέξιμες δαπάνες, το ακριβές ποσοστό επιχορήγησης και η διαδικασία για την έγκριση και την καταβολή της επιχορήγησης.

γ. Είναι δυνατή η συγχώνευση δύο ή περισσότερων βιομηχανικών βιοτεχνικών μονάδων και επαγγελματικών εργαστηρίων που ιδρύθηκαν και λειτουργούν νόμιμα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής με τη μεταφορά της μίας εξ αυτών στη θέση της άλλης με την προϋπόθεση ότι οι δραστηριότητες ανήκουν στον ίδιο φορέα, λειτουργούν νόμιμα για τουλάχιστον μία τριετία, εμπίπτουν στον ίδιο τριψήφιο κωδικό κατά την ταξινόμηση της Στατιστικής Υπηρεσίας και το προϊόν της μίας είναι το ίδιο ή αποτελεί πρώτη ή ενδιάμεση ύλη του προϊόντος της άλλης.

Στις συγχωνεύσεις βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων είναι δυνατή η καταβολή της προβλεπόμενης από τις διατάξεις του νομοσχεδίου επιχορήγησης μόνο αν η συγχώνευση γίνεται μέσα σε ΒΙ.ΠΑ. ή ΒΙΟ.ΠΑ..

δ. Ο διαχωρισμός βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων είναι δυνατός με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες που προκύπτουν εκ του διαχωρισμού ανήκουν σε διαφορετικά φυσικά ή νομικά πρόσωπα και θα λειτουργήσουν σε πλήρως διακεκριμένους χώρους.

(άρθρα 7-10)

6. Προβλέπεται ότι:

α. Επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες που ιδρύθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του π.δ. 84/1984 (περί ίδρυσης, εγκατάστασης, εκσυγχρονισμού κ.λπ. βιομηχανιών, βιοτεχνιών και αποθηκών) και των οποίων η λειτουργία είναι συμβατή με βάση τις διατάξεις του νομοσχεδίου, μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας.

β. Βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις των οποίων ο εκσυγχρονισμός ή μετεγκατάσταση ή συγχώνευση ή ο διαχωρισμός έγινε κατά παράβαση του π.δ. 84/1984, αλλά είναι συμβατός με τις διατάξεις του νομοσχεδίου, μπορούν επίσης να εφοδιάζονται με άδεια λειτουργίας κατόπιν εκσυγχρονισμού.

γ. Βιομηχανίες, βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια, που η λειτουργία τους δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του νομοσχεδίου, μπορούν εντός έτους με τεχνική ανασυγκρότηση, εφόσον αυτή είναι εφικτή, να προσαρμοσθούν στις διατάξεις του νομοσχεδίου και να υποβάλουν αίτηση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας. Μετά την παρέλευση του έτους η αρμόδια υπηρεσία υποχρεούται να προβεί στη διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης, να προχωρήσει στη σφράγιση των εγκαταστάσεων και να δώσει εντολή στο Διαχειριστή Δικτύου ή Συστήματος για τη διακοπή της ηλεκτροδότησης.

δ. Όσοι προέβησαν σε ίδρυση, εκσυγχρονισμό, μετεγκατάσταση, συγχώνευση, διαχωρισμό ή λειτουργία, κατά παράβαση του π.δ. 84/1984, εφόσον με τις παραπάνω διατάξεις μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας με την απόφαση για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας, επιβάλλεται πρόστιμο, του οποίου το ύψος προσδιορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 2516/1997, εφόσον εντός έτους από την εφαρμογή του νομοσχεδίου υποβληθεί σχετική αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής το ανωτέρω πρόστιμο διπλασιάζεται.

Το πενήντα τοις εκατό (50%) των προστίμων που εισπράττονται αποτελούν έσοδα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (Ν.Α.) και το υπόλοιπο πενήντα τοις εκατό (50%) αποδίδεται στο Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.), σύμφωνα με το ν. 2242/1994 και διατίθενται με Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων για τη χρηματοδότηση προγραμματικών περιβαλλοντικής αναβάθμισης, για τη χρηματοδότηση της μετεγκατάστασης βιομηχανικών ή βιοτεχνικών μονάδων, καθώς και για την κάλυψη των δαπανών ελέγχου των βιομηχανικών και λοιπών εγκαταστάσεων στην περιοχή εφαρμογής του νομοσχεδίου. (άρθρα 11-12)

7.α. Κάθε παράβαση των διατάξεων του νομοσχεδίου τιμωρείται με χρηματικό πρόστιμο και με προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας της εγκατάστασης κατά τη διαδικασία του άρθρου 16 του ν. 2516/1997.

β. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί να εφαρμόζονται για τη μεταποιητική δραστηριότητα ρυθμίσεις ανάλογες του νομοσχεδίου σε άλλες περιοχές της χώρας που παρουσιάζουν μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις.

γ. Στις περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του π.δ. 84/1984 και σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ. - ΒΙΟ.ΠΑ. που καθορίζονται από το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. θεωρούνται οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ., με την προϋπόθεση παραχώρησης πριν από την έκδοση της οικοδομικής

άδειας με συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς απαίτηση αποζημίωσης στον οικείο δήμο ή κοινότητα, έκτασης ίσης με το 10% τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης αποσκοπεί στην εξασφάλιση ή βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου και γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία. Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας κ.λπ.. (άρθρα 13-18)

8.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα κριτήρια πρόσληψης προσωπικού της Δ.Ε.Η. στα λιγνιτωρυχεία, τους σταθμούς παραγωγής (ΑΗΣ και ΥΗΣ) και τους αυτόνομους και τακτικούς σταθμούς (Α.Σ.Π. και Τ.Σ.Π.) για το οποίο έχει εφαρμογή η αρχή της εντοπιότητας του άρθρου τέταρτου του ν. 2779/1999.

β. Προβλέπεται άλλη μία κατηγορία εσόδων των ασφαλιστικών ανώνυμων εταιρειών, η οποία εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα κατά τον προσδιορισμό του εισοδήματος αυτών. Συγκεκριμένα:

Τα ποσά που καταβάλλουν σε άλλη ασφαλιστική εταιρεία, στην οποία έχει μεταβιβαστεί το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, περιλαμβανομένου ολόκληρου του χαρτοφυλακίου των ασφαλιστηρίων συμβολαίων μετά των συναφών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, ασφαλιστικής εταιρείας ζωής, της οποίας η άδεια λειτουργίας έχει ανακληθεί. Επίσης, από τα ακαθάριστα έσοδα της ασφαλιστικής ανώνυμης εταιρείας προς την οποία έχει μεταβιβαστεί το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της παραπάνω ασφαλιστικής εταιρείας ζωής εκπίπτει το ποσό του ελλείμματος των επενδύσεων, όπως το ποσό αυτό ορίζεται σε σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών. (άρθρα 19-20)

9. Ορίζεται ότι:

α. Στους με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση και στους αποσπασμένους υπαλλήλους του Ε.Φ.Ε.Τ. καταβάλλεται ειδική πρόσθετη αμοιβή, που καθορίζεται κατά κατηγορία με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης.

β. Τα ποσά που συγκεντρώνονται στο λογαριασμό «Εισφορά εξ εγγυήσεων φιαλών υγραερίου» διατίθενται μεταξύ άλλων και για την καθαριότητα και ευπρεπισμό υπηρεσιών του δημόσιου τομέα. (άρθρο 21)

10. Εξαιρείται από τις διατάξεις του ν. 2414/1996 περί εκσυγχρονισμού των Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών η Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε.), ανεξάρτητα από τη διάθεση ή μη ποσοστού του Μετοχικού της Κεφαλαίου. (άρθρο 22)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ακαθόριστη από την επιχορήγηση μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.): i) προγραμμάτων περιβαλλοντικής αναβάθμισης σε περιοχές με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις (άρθρο 3), ii) μετεγκατάστασης βιομηχανικών, βιοτεχνικών κ.λπ. επιχειρήσεων για λόγους πολεοδομικού ή χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας. (παρ. 4 άρθρου 8)

2. Μείωση των εσόδων του Δημοσίου από την αύξηση των κατηγοριών εσόδων των ασφαλιστικών ανωνύμων

εταιρειών που εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα κατά τον προσδιορισμό του εισοδήματός τους. (άρθρο 20)

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του Δημοσίου στην περίπτωση υποβολής προσφυγών κατά αποφάσεων αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας επανεξέτασης αιτημάτων σε δεύτερο βαθμό. (παρ. 5 άρθρου 6)

Β. Επί του προϋπολογισμού των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενα από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Αύξηση εσόδων από: i) την καταβολή των προβλεπόμενων από το άρθρο 17 του ν. 2516/1997 παραβόλων για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων, καθώς και επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών εντός της Περιφέρειας Αττικής (παρ. 3 άρθρου 6 και παρ. 1-3 άρθρου 11), ii) από την απόδοση του 50% των εσόδων που προέρχονται από την επιβολή προστίμου σε όσους προέβησαν σε ίδρυση, εκσυγχρονισμό, μετεγκατάσταση κ.λπ. επιχειρήσεων κατά παράβαση του π.δ. 84/1984 (παρ. 5 άρθρου 11) και iii) την επιβολή προστίμων στους παραβάτες των διατάξεων του νομοσχεδίου (άρθρο 13).

Γ. Επί του προϋπολογισμού του Ε.Φ.Ε.Τ. (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ετήσια δαπάνη ακαθόριστη από την καταβολή ειδικής πρόσθετης αμοιβής στους με οποιαδήποτε εργασιακή σχέση και στους αποσπασμένους υπαλλήλους του Ε.Φ.Ε.Τ., το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση της σχετικής υπουργικής απόφασης. (παρ. 2 άρθρου 21)

Δ. Επί του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.)

Αύξηση εσόδων ακαθόριστη από την απόδοση του 50% των εσόδων που προέρχονται από την επιβολή προστίμου σε όσους προέβησαν σε ίδρυση, εκσυγχρονισμό, μετεγκατάσταση, συγχώνευση, διαχωρισμό ή λειτουργία βιομηχανικών κ.λπ. επιχειρήσεων κατά παράβαση του π.δ. 84/1984, το ύψος των οποίων εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό παραβατών). (παρ. 5 άρθρου 11)

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Διευθυντής

Αθανάσιος Σάγος