

5 ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΩΘΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ Α΄ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

5.1 Το περιεχόμενο των ρυθμίσεων που προωθούνται με το σχέδιο νόμου και έχουν χωροταξική, πολεοδομική ή περιβαλλοντική διάσταση

Η παρούσα θεώρηση αφορά στα άρθρα 1, 2 και 3 του σχεδίου νόμου. Τα άρθρα αυτά έχουν ως εξής:

Άρθρο 1

Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού

Η αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού και της παράκτιας Ολυμπιακής ζώνης του Αγίου Κοσμά Αττικής (πρώην Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά και Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά), συνιστά σκοπό εντόνου δημοσίου συμφέροντος, με τον οποίο επιδιώκεται ιδίως:

- α. Η συμβολή στους εθνικούς δημοσιονομικούς και αναπτυξιακούς στόχους για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.
- β. Η προσέλκυση επενδύσεων και δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας για την οικονομία της Αττικής και εν γένει της χώρας, καθώς και η ενίσχυση της επιχειρηματικής καινοτομίας.
- γ. Η δημιουργία θέσεων εργασίας σε τομείς με υψηλή ανταγωνιστικότητα για την οικονομία της Αττικής και εν γένει της χώρας.
- δ. Η ανάδειξη της Αθήνας σε πολιτιστική μητρόπολη, τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας και σημαντικό κέντρο οικονομικής ανάπτυξης και επιχειρηματικότητας στην ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου και των Βαλκανίων.
- ε. Η δημιουργία ενός μητροπολιτικού πόλου πολλαπλών λειτουργιών, εθνικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς.
- στ. Η εφαρμογή πρότυπων προγραμμάτων αστικής ανάπτυξης και ανασυγκρότησης και η απόδοση στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της πρωτεύουσας χώρων πρασίνου και αναψυχής, καθώς και πολιτιστικών, αθλητικών, τουριστικών, εκπαιδευτικών και κοινωνικών υποδομών, υψηλής ποιότητας.
- ζ. Η εφαρμογή προτύπων σχεδίων, μεθόδων και τεχνικών για την αξιοποίηση του θαλασσίου μετώπου του Σαρωνικού και τη στροφή της πόλης προς τη θάλασσα.

Άρθρο 2
Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του
Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά

1. Για τη συνδυασμένη ανάπτυξη των ακινήτων του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, όπως αυτά εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του άρθρου 7 και συγκροτούν από κοινού τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, καταρτίζεται και εγκρίνεται Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης κατά τις διατάξεις του παρόντος.

2. Με το πιο πάνω Σχέδιο προσδιορίζονται ειδικότερα τα όρια της έκτασης που πρόκειται να αναπτυχθεί στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και καθορίζονται και εγκρίνονται:

α. Τα όρια των ειδικότερων ζωνών και ο βασικός χωρικός προορισμός εκάστης ζώνης.

β. Οι ζώνες που πρόκειται να πολεοδομηθούν (περιοχές προς πολεοδόμηση) και οι επιτρεπόμενες εντός αυτών χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης.

γ. Οι ζώνες που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν (ζώνες ανάπτυξης) και οι επιτρεπόμενες, ανά ζώνη, χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί στη μορφολογία και την αισθητική των κτιρίων και των ακαλύπτων χώρων, καθώς και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί στα ποσοστά ανάπτυξης των επιμέρους χρήσεων.

δ. Τα όρια της έκτασης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής που προβλέπεται στην περίπτωση ε' της παραγράφου 3.

ε. Οι οριογραμμές των, τυχόν υφισταμένων εντός της εκτάσεως, υδατορεμάτων (ρεμάτων, μη πλευσίμων ποταμών, χειμάρρων και ρυακιών).

στ. Οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, καθώς και το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, σύμφωνα με την κατά νόμο προβλεπόμενη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, η οποία καταρτίζεται και δημοσιοποιείται κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.

ζ. Κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός που τυχόν επιβάλλεται για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της περιοχής.

3. Για την κατάρτιση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά καθορίζονται οι ακόλουθες γενικές χρήσεις γης και γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Χρήσεις γης: Στις προς πολεοδόμηση περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου των άρθρων 2, 3 και 4 του από 23.2./6.3.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως εκάστοτε ισχύουν. Στις ζώνες ανάπτυξης επιτρέπονται οι χρήσεις της παραγράφου Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

β. Μικτός συντελεστής δόμησης εφαρμοζόμενος στην έκταση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά: 0,5. Ο συντελεστής αυτός κατανέμεται στις επιμέρους ζώνες ανάπτυξης και τις περιοχές προς πολεοδόμηση του Μητροπολιτικού Πόλου, ανάλογα με τον χωρικό προορισμό εκάστης ζώνης και τις επιτρεπόμενες εντός αυτής χρήσεις γης και σύμφωνα με τις εξής ειδικότερες διακρίσεις:

αα. Ζώνες ανάπτυξης: Στις ζώνες αυτές, ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για καθεμία από τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προβλέπονται στην παράγραφο Β΄ του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 ορίζεται ως εξής:

- Τουρισμός – αναψυχή: 0,2
- Επιχειρηματικά πάρκα: 0,3
- Θεματικά πάρκα – εμπορικά κέντρα – αναψυχή: 0,3
- Χρήσεις μεταφορικών, τεχνικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και λειτουργιών: 0,2
- Μικτές χρήσεις: 0,4

Για τον υπολογισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης ανά ζώνη δόμησης και εκμετάλλευσης, η έκταση κάθε ζώνης νοείται ως ενιαίο σύνολο.

ββ. Περιοχές προς πολεοδόμηση: Στις περιοχές αυτές, οι συντελεστές δόμησης ορίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 παρ. 1 του ν. 2508/1997. Ειδικώς σε περιοχές γενικής και αμιγούς κατοικίας ή επιμέρους πολεοδομικές ενότητες αυτών, οι οποίες έχουν ιδιαίτερο πολεοδομικό ενδιαφέρον ή μπορεί να αποτελέσουν αντικείμενο ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης και ανάδειξης κτιρίων ως σημείων προορισμού και τοποσήμων, καθώς και σε περιοχές με χρήση πολεοδομικού κέντρου στις οποίες επιδιώκεται η συγκέντρωση κεντρικών λειτουργιών, μπορεί να καθορίζονται και μεγαλύτεροι συντελεστές δόμησης, οι οποίοι δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν πάντως το 2,2.

γ. Ύψος κτιρίων και εγκαταστάσεων: Με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στις περιπτώσεις ε΄ και στ΄ της παρούσας παραγράφου, το ύψος των κτιρίων και εγκαταστάσεων του Μητροπολιτικού Πόλου ορίζεται ανά ζώνη ανάπτυξης ή περιοχή προς πολεοδόμηση, σε συνάρτηση με την πολεοδομική και αρχιτεκτονική φυσιογνωμία αυτής και την πραγματοποιούμενη κατά περίπτωση κάλυψη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 9 του ν. 1577/1985, όπως ισχύει. Η κατασκευή υψηλών κτιρίων και εγκαταστάσεων σε επιμέρους ζώνες ή περιοχές του Μητροπολιτικού Πόλου πρέπει να τεκμηριώνεται από ειδική μελέτη ως αναγκαία για λόγους τεχνικούς, ειδικών κατασκευών ή πρωτότυπων αρχιτεκτονικών λύσεων που αποβλέπουν στο να καταστήσουν την έκταση ή τμήμα αυτής σημείο προορισμού (landmark destination) και να μην επιδεινώνει το οικιστικό περιβάλλον ομόρων κτιρίων ή οικιστικών περιοχών από την άποψη των συνθηκών ηλιασμού, φωτισμού και αερισμού. Σε κάθε περίπτωση, δεν επιτρέπεται η κατασκευή υψηλών κτιρίων και εγκαταστάσεων εντός ζώνης 100 μέτρων από τα όρια του ακινήτου του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με εξαίρεση το τμήμα αυτού που έχει πρόσωπο επί της Λεωφ. Βουλιαγμένης και επί της Λεωφ. Ποσειδώνος.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης για κτίρια και εγκαταστάσεις στο σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά: 40%. Με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στην περίπτωση ε' της παρούσας παραγράφου, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης στις ζώνες ανάπτυξης ορίζεται σε 30% για κάθε ζώνη. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης καθορίζεται με τις πολεοδομικές μελέτες του άρθρου 3 παρ. 2.

ε. Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής: Στο τμήμα του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά το οποίο καταλαμβάνεται από το τέως Αεροδρόμιο του Ελληνικού, έκταση επιφανείας 2.000 τουλάχιστον στρεμμάτων θα αναπτυχθεί ως Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής, με χρήσεις πρασίνου, ελεύθερων χώρων, αναψυχής, αθλητισμού, πολιτισμού, κοινωφελών λειτουργιών και πρότυπων αστικών υποδομών. Δρόμοι και τεχνικά έργα, καθώς και ρέματα, τα οποία διέρχονται από την πιο πάνω έκταση δεν συνιστούν κατάτμηση αυτής. Η κάλυψη των, πάσης φύσεως, μονίμων κτιρίων που θα ανεγερθούν για την εξυπηρέτηση του Πάρκου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 15% της συνολικής επιφανείας της πιο πάνω έκτασης. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων για τα πιο πάνω κτίρια ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος σε δέκα (10) μέτρα. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός και μόνο υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως σημείο προσορισμού και τοπόσημο του Πάρκου. Οι χώροι πρασίνου και οι ελεύθεροι χώροι πρέπει να ανέρχονται στο 75% τουλάχιστον της συνολικής έκτασης του Πάρκου.

στ. Παράκτιο μέτωπο: Ειδικώς για το τμήμα του Μητροπολιτικού Πόλου το οποίο περιλαμβάνει τα ακίνητα του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά, ο μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,2 και το μέγιστο ύψος των κτιρίων σε δέκα (10) μέτρα. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή ενός και μόνο υψηλού κτιρίου ειδικής αρχιτεκτονικής σχεδίασης, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως σημείο προσορισμού και τοπόσημο του παρακτίου μετώπου. Στην έκταση αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, όπως ορίζονται στην περίπτωση 1 της παραγράφου Β' του άρθρου 11 του ν. 3986/2011.

4. Για την έγκριση του σχεδίου της παραγράφου 2, η ανώνυμη εταιρεία «Ελληνικό – Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Ελληνικού Αεροδρομίου Α.Ε.» (εφεξής «Ελληνικό Α.Ε.») υποβάλλει στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση, η οποία συνοδεύεται από φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Έκθεση στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές επιλογές του Σχεδίου Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου και η οποία περιλαμβάνει:

αα. Τα χωρικά χαρακτηριστικά του Μητροπολιτικού Πόλου, με αναφορά ιδίως στα στοιχεία του φυσικού, πολιτιστικού και δομημένου περιβάλλοντος, στην υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, στις γειτνιάζουσες χρήσεις και δραστηριότητες, καθώς και στη θέση της περιοχής στο ευρύτερο μητροπολιτικό συγκρότημα της Αθήνας.

ββ. Τα όρια των ειδικότερων ζωνών του Μητροπολιτικού Πόλου και τον βασικό χωρικό προορισμό εκάστης ζώνης, τα όρια του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, τις ζώνες ανάπτυξης και τις προτεινόμενες εντός αυτών χρήσεις γης, όρους και περιορισμούς δόμησης και τυχόν μορφολογικούς περιορισμούς, καθώς και τις προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές και τις επιτρεπόμενες εντός αυτών χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης. Επίσης, θα γίνεται αναφορά στα αναγκαία έργα εσωτερικής υποδομής, καθώς και στους φορείς και φάσεις εκτέλεσης και στον τρόπο χρηματοδότησης αυτών, όπως και στα συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής που πρέπει να αναληφθούν από δημόσιους φορείς για την εξυπηρέτηση του Μητροπολιτικού Πόλου.

γγ. Τεκμηρίωση της συμβατότητας του προτεινόμενου σχεδίου ανάπτυξης προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς και δημοσιονομικούς στόχους.

β. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης 107017/2006 (Β'1225). Ως αρμόδια αρχή για τις ανάγκες εφαρμογής του παρόντος νόμου νοείται η αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΕΥΠΕ) που ορίζεται στο άρθρο 4 παρ. 1 της πιο πάνω κ.υ.α. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στο άρθρο 7 της ανωτέρω κ.υ.α., οι οποίες είναι άνω των 5 ημερών και έως 15 ημέρες, μειώνονται κατά 5 ημέρες, ενώ όλες οι υπόλοιπες κατά 10 ημέρες. Η αρμόδια αρχή διενεργεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τη Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση για το Ειδικό Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

γ. Τεχνική έκθεση, συνοδευόμενη από υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά στοιχεία ή μελέτες βάσει των οποίων προτείνονται οι οριογραμμές των τυχόν υφισταμένων ή υπό ανασύσταση υδατορεμάτων στο τοπογραφικό διάγραμμα ή διαγράμματα της περιπτώσεως δ' της παρούσας παραγράφου.

δ. Τοπογραφικό διάγραμμα ή τοπογραφικά διαγράμματα της όλης έκτασης σε κλίμακα 1:5.000 ή σε άλλη κατάλληλη κλίμακα, με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, στα οποία θα αποτυπώνονται ιδίως:

- οι διαστάσεις, το εμβαδό και τα όρια του ακινήτου,
- οι δρόμοι προσπέλασης, το πλάτος και οι χαρακτηρισμοί αυτών,
- οι επιμέρους ζώνες ανάπτυξης και οι επιτρεπόμενες εντός εκάστης ζώνης χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης,
- οι προτεινόμενες προς πολεοδόμηση περιοχές και οι επιτρεπόμενες εντός αυτών χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης,
- υφιστάμενα κτίσματα, τα οποία πρέπει να διατηρηθούν και να συνυπολογισθούν στην προτεινόμενη, ανά ζώνη, μέγιστη δόμηση και εκμετάλλευση,
- τυχόν υφιστάμενα ή υπό ανασύσταση υδατορέματα, όπως ιδίως ρέματα που έχουν καλυφθεί, και οι προτεινόμενες οριογραμμές αυτών.

ε. Το πρόγραμμα ανάπτυξης κατά φάσεις εκτέλεσης, συνοδευόμενο από χρονοδιάγραμμα και υπόδειξη των έργων και εγκαταστάσεων που θα πραγματοποιηθούν ανά φάση.

στ. Κάθε άλλη μελέτη, έκθεση, διάγραμμα ή άλλο στοιχείο που τυχόν απαιτείται για την περιγραφή και τεκμηρίωση των ρυθμίσεων της παραγράφου 2.

5. Για την έγκριση του Σχεδίου, ζητείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής η γνώμη Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομώνων η οποία απαρτίζεται από πρόσωπα γνωσμένου διεθνούς κύρους που διακρίνονται για την επιστημονική τους κατάρτιση και την επαγγελματική τους εμπειρία στους τομείς της πολεοδομίας, του αστικού σχεδιασμού, της αρχιτεκτονικής και της διαχείρισης του περιβάλλοντος. Η Επιτροπή απαρτίζεται από πέντε μέλη και ορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και η αποζημίωση που καταβάλλεται στα μέλη της Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4024/2011. Η Επιτροπή διατυπώνει τη γνώμη της εντός ευλόγου προθεσμίας που τάσσεται στην πιο πάνω απόφαση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει πάντως τους δύο μήνες. Η εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.» οφείλει να παρέχει στην πιο πάνω Επιτροπή κάθε στοιχείο ή πληροφορία που είναι απαραίτητη για τη διευκόλυνση του έργου της.

6. α. Η έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά γίνεται με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από γνώμη της Επιτροπής της παραγράφου 5 και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εντός προθεσμίας έξι μηνών από τότε που η εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.» υποβάλει φάκελο με πλήρη δικαιολογητικά στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

β. Η αναθεώρηση του Σχεδίου επιτρέπεται μόνον εφόσον τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, χωρίς να απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής της παραγράφου 5. Κατ' εξαίρεση, με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στο πιο πάνω Σχέδιο. Οι πιο πάνω αποφάσεις εκδίδονται εντός δυο μηνών από τότε που η εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.» υποβάλει φάκελο με πλήρη δικαιολογητικά στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

7. α. Με το προεδρικό διάταγμα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να τροποποιούνται οι διατάξεις του από 22.2.2002 π.δ./τος «Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά Αττικής» (138 Δ'), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 24 του ν. 3342/2005, καθώς

και, ειδικώς όσον αφορά την περιοχή του Αθλητικού Κέντρου Νεότητας Αγίου Κοσμά, οι διατάξεις του από 1/3.5.2004 π.δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από το Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (254 Δ'), προκειμένου να εναρμονιστούν με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

β. Οι διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3010/2002, όπως ισχύουν, δεν έχουν εφαρμογή επί των υδατορεμάτων που οριοθετούνται σύμφωνα με το πιο πάνω διάταγμα.

8. α. Με το προεδρικό διάταγμα της παραγράφου 6 ή με όμοιο προεδρικό διάταγμα, και ύστερα από ειδικώς αιτιολογημένη εκτίμηση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών και επιπτώσεων της επιδιωκόμενης ανάπτυξης, μπορεί να καθορίζεται και δεύτερος, αυξημένος, μικτός συντελεστής δόμησης στην περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, ο οποίος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,6. Εφόσον γίνει χρήση της δυνατότητας αυτής, οι οριζόμενοι στην περίπτωση β' της παραγράφου 3 ανώτατοι συντελεστές δόμησης, μπορεί να προσαυξάνονται κατά ποσοστό έως και 20%, ανά ζώνη ανάπτυξης ή περιοχή προς πολεοδόμηση. Το προηγούμενο εδάφιο δεν εφαρμόζεται στις περιοχές των περιπτώσεων ε' και στ' της παραγράφου 3.

β. Η εταιρεία «Ελληνικό Α.Ε.» μπορεί να χρησιμοποιήσει τον δεύτερο, αυξημένο, συντελεστή δόμησης μόνον εφόσον αποδώσει στο Πράσινο Ταμείο το 50% της ωφέλειας σε χρήμα που προκύπτει από τη διαφορά των δύο συντελεστών δόμησης. Η προκύπτουσα ωφέλεια υπολογίζεται χωριστά για κάθε ζώνη ανάπτυξης ή περιοχή προς πολεοδόμηση στην οποία χρησιμοποιείται η δυνατότητα αυξημένου συντελεστή δόμησης, με βάση τις επιτρεπόμενες, κατά περίπτωση, γενικές χρήσεις γης σε αυτές. Για τον υπολογισμό της πιο πάνω ωφέλειας λαμβάνεται υπόψη ο σταθμισμένος μέσος όρος των αντικειμενικών αξιών κάθε ζώνης κατά την περίοδο έκδοσης των αδειών δόμησης που αξιοποιούν τη δυνατότητα αυξημένου συντελεστή δόμησης. Εφόσον, κατά την περίοδο αυτή, δεν έχουν υπολογιστεί αντικειμενικές αξίες στη ζώνη, λαμβάνονται υπόψη οι αντικειμενικές αξίες, αναλόγου χαρακτήρα, ζωνών σε όμορους δήμους.

γ. Το αποδιδόμενο ποσόν κατατίθεται σε ειδικό κωδικό του Πράσινου Ταμείου που ονομάζεται «Ταμείο Ελληνικού» και διατίθεται κατά ποσοστό 30% στους Δήμους Αλίμου, Ελληνικού-Αργυρούπολης και Γλυφάδας, κατά ποσοστό 40% στους Δήμους Αθηναίων και Πειραιώς και κατά ποσοστό 30% στην Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής για να το διαθέσει περαιτέρω σε άλλους δήμους των περιφερειακών ενοτήτων Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Νοτίου Τομέα Αθηνών, Βορείου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιώς. Τα πιο πάνω ποσά διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς που ορίζονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου 2 του άρθρου 7 του ν. 3843/2010 και για την εφαρμογή προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας, καθώς και, ειδικώς για τους Δήμους Αθηναίων και Πειραιώς, για τη δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και την αστική αναζωογόνηση και ανασυγκρότηση των ιστορικών κέντρων της Αθήνας και του Πειραιά αντίστοιχα. Για την καταβολή των ανωτέρω ποσών οι πιο πάνω Δήμοι

υποβάλλουν στο Πράσινο Ταμείο πρόγραμμα στο οποίο εμπεριέχονται τα μέτρα, έργα και δράσεις, για τα οποία ζητείται η καταβολή της χρηματοδότησης.

δ. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις και όροι για τον υπολογισμό της ωφέλειας που προκύπτει από τη διαφορά των δύο συντελεστών δόμησης, τον τρόπο απόδοσης των σχετικών ποσών στο Πράσινο Ταμείο, την επιμέρους κατανομή των ποσοστών ανά Δήμο, το ελάχιστο περιεχόμενο του προγράμματος, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου αυτής.

Άρθρο 3

Εφαρμογή Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης

Για την εφαρμογή του Σχεδίου του άρθρου 2 ακολουθούνται, ανά κατηγορία περιοχής, οι ακόλουθες διαδικασίες:

1. Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής:

α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικής της εταιρείας ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εγκρίνεται η γενική οργάνωση του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής της περιπτώσεως ε' της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του παρόντος.

β. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται ιδίως οι περιοχές του πάρκου που θα διατεθούν για τη δημιουργία τεχνητών δασών, αλσών, κήπων, λιμνών, φυτωρίων, βοτανικών κήπων, θερμοκηπίων και λοιπών χώρων πρασίνου, οι χώροι περιπάτου, παιχνιδιού, άθλησης, εκπαίδευσης, περιπέτειας, εκθέσεων, συναυλιών και λοιπών δραστηριοτήτων, ο τρόπος διαμόρφωσης αυτών και το περίγραμμα των σχετικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, το εσωτερικό οδικό δίκτυο και το δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, η θέση των χώρων στάθμευσης, καθώς και η γενική οργάνωση κάθε άλλου χώρου, κτιρίου, εγκατάστασης, χρήσης ή λειτουργίας που θα απαιτηθεί για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και λειτουργία του Πάρκου.

γ. Με την πιο πάνω απόφαση εγκρίνονται, επίσης, και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία και Πάρκου, ύστερα από υποβολή ενιαίας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2β του ανωτέρω άρθρου και οι οποίες είναι άνω των είκοσι (20) εργασίμων ημερών, μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

δ. Η πιο πάνω απόφαση εκδίδεται εντός έξι μηνών από τότε που οι φορείς της περιπτώσεως α' υποβάλουν αίτηση, συνοδευόμενη από τις περιβαλλοντικές, τεχνικές, φυτοτεχνικές και λοιπές μελέτες και στοιχεία τεκμηρίωσης, στο Γραφείο

Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η έκδοση της ανωτέρω αποφάσεως αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των αποφάσεων που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου. Η απόφαση αυτή επέχει θέση έγκρισης δόμησης κατά την έννοια των άρθρων 1 και 5 του ν. 4030/2011 για τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής. Οι διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 δεν έχουν εν προκειμένω εφαρμογή.

ε. Με όμοια απόφαση εγκρίνεται και ο Κανονισμός Λειτουργίας του Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής και καθορίζονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των φορέων της περιπτώσεως α' όσον αφορά τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του Πάρκου.

2. Περιοχές προς πολεοδόμηση:

α. Οι πολεοδομικές μελέτες των περιοχών που προορίζονται προς πολεοδόμηση σύμφωνα με το Σχέδιο του άρθρου 2, συντάσσονται είτε με πρωτοβουλία της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.», είτε θυγατρικών της εταιρειών, είτε από τρίτους στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων στις εν λόγω περιοχές, και αποτελούνται από:

- το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα,
- τον πολεοδομικό κανονισμό και
- έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από την μελέτη ρυθμίσεις.

Οι πολεοδομικές μελέτες περιέχουν ιδίως τις ειδικές χρήσεις γης και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις ή υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικούς όρους δόμησης, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.

β. Οι πολεοδομικές μελέτες εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμοδίου υπουργού, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011, εντός προθεσμίας έξι μηνών από τότε που οι φορείς της περιπτώσεως α' υποβάλουν πλήρη φάκελο στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του ν.δ/τος 17.7.1923. Από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, οι κοινόχρηστοι χώροι περιέρχονται σε κοινή χρήση, χωρίς να απαιτείται ρητή παραίτηση των κυρίων των ακινήτων από την κυριότητα, νομή και κατοχή τους. Διατάξεις οι οποίες αφορούν την εισφορά σε γη και χρήμα δεν εφαρμόζονται.

γ. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με πρωτοβουλία και ευθύνη των φορέων της περιπτώσεως α' της παραγράφου αυτής. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, οι προαναφερόμενοι φορείς προβαίνουν στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης του χώρου, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής και των χώρων πρασίνου, γίνεται με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη των φορέων της περιπτώσεως α', κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης.

δ. Οι αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται εντός των περιοχών της παρούσας παραγράφου και τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία Α (υποκατηγορίες Α1 και Α2) του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, εκδίδονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και η σχετική διαδικασία διεκπεραιώνεται από τις κεντρικές υπηρεσίες του υπουργείου, οι δε προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2β του άρθρου 3 και στην παράγραφο 3 του άρθρου 4 του ν. 4014/2011 και οι οποίες είναι άνω των 5 εργάσιμων ημερών και έως 20 εργάσιμες ημέρες, μειώνονται κατά 5 εργάσιμες ημέρες, ενώ όλες οι υπόλοιπες κατά 10 εργάσιμες ημέρες. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Β, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 4014/2011.

3. Ζώνες ανάπτυξης:

α. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδονται μετά από αίτηση της εταιρείας «Ελληνικό Α.Ε.» ή θυγατρικών της εταιρειών ή τρίτων στους οποίους έχει παραχωρηθεί η εκτέλεση και εκμετάλλευση των έργων και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν. 3986/2011 και οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται, ανά ζώνη ανάπτυξης ή τμήμα αυτής, τα εξής:

αα. Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν εντός της ζώνης ή σε τμήμα αυτής, καθώς και τα συνοδά έργα εξωτερικής υποδομής, όπως είναι ιδίως τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας, φυσικού αερίου και ύδρευσης, καθώς και οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των περιοχών εγκατάστασης των έργων με το βασικό οδικό δίκτυο της Περιφέρειας.

ββ. Η οριοθέτηση όλων των κτιρίων και εγκαταστάσεων καθώς και ο τρόπος διαμόρφωσης των ελεύθερων χώρων, με αναφορά σε σχέδιο γενικής διάταξης κλίμακας 1:2.000 ή άλλης κατάλληλης κλίμακας.

γγ. Οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν εντός της ζώνης ή σε τμήμα αυτής, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι των συνοδών έργων εξωτερικής υποδομής, όπου απαιτείται, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011. Οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 2β

του ανωτέρω άρθρου και οι οποίες είναι άνω των είκοσι (20) εργασίμων ημερών, μειώνονται κατά δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

β. Με όμοιες αποφάσεις εγκρίνονται, ανά ζώνη ανάπτυξης ή τμήμα αυτής, και:

αα. οι τυχόν απαιτούμενες προσχώσεις επί της θάλασσας και οι χρήσεις αυτών, τα μόνιμα ή προσωρινά έργα και εγκαταστάσεις που απαιτούνται να πραγματοποιηθούν επί του αιγιαλού και της παραλίας, καθώς και επί του συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή του πυθμένα για την εξυπηρέτηση της ζώνης ανάπτυξης, καθώς και η ανάληψη από τους φορείς της περιπτώσεως α' της εκτέλεσης των έργων αυτών. Στα έργα αυτά περιλαμβάνονται και η τοποθέτηση υποθαλάσσιων αγωγών και καλωδίων και εν γένει ναυδέτων, προβλητών και εξεδρών και η πόντιση τεχνητών υφάλων, καθώς και η κατάλληλη μετατροπή και ο εκσυγχρονισμός υφισταμένων κατασκευών για την υποδοχή του προγράμματος ανάπτυξης της ζώνης. Επί των προβλητών και εξεδρών επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων στο πλαίσιο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης κάθε ζώνης. Για την έγκριση αυτή, οι φορείς που αναφέρονται στην περίπτωση α' του παρόντος άρθρου, πέραν του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011, υποβάλλουν επιπλέον και ακτομηχανική μελέτη που αιτιολογεί, από τεχνικής απόψεως, τη σκοπιμότητα των προσχώσεων και των λοιπών έργων, τον τρόπο εκτέλεσης αυτών, καθώς και τους τυχόν ειδικότερους περιορισμούς που επιβάλλονται για λόγους ασφαλείας, προστασίας του περιβάλλοντος και δημοσίας ανάγκης. Στις περιπτώσεις αυτές, στην έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων συμπράττει και ο Υπουργός Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Οι αποφάσεις αυτές εκδίδονται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού. Οι διατάξεις των άρθρων 12 και 14 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν, δεν έχουν εφαρμογή για τη διενέργεια προσχώσεων επί της θάλασσας και την κατασκευή, επέκταση ή εκσυγχρονισμό έργων στον αιγιαλό και παραλία, καθώς και στον συνεχόμενο ή παρακείμενο θαλάσσιο χώρο και τον πυθμένα, στις περιοχές που υπάγονται στις ρυθμίσεις της παρούσας παραγράφου.

ββ. οι τυχόν απαιτούμενοι ειδικότεροι όροι και μέτρα για την προστασία και ανάδειξη των μνημείων, των αρχαιολογικών χώρων και λοιπών πολιτιστικών στοιχείων και συνόλων που ενδέχεται να υπάρχουν στις ζώνες ανάπτυξης ή σε τμήματα αυτών, ύστερα από υποβολή των κατά περίπτωση απαιτούμενων μελετών και γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού. Στις περιπτώσεις αυτές, στην έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων συμπράττει και ο Υπουργός Πολιτισμού και Τουρισμού.

γ. Οι πιο πάνω αποφάσεις εκδίδονται εντός έξι μηνών από τότε που οι φορείς της περιπτώσεως α' υποβάλουν αίτηση, συνοδευόμενη από όλες τις, κατά περίπτωση, απαιτούμενες μελέτες και λοιπά στοιχεία τεκμηρίωσης, στο Γραφείο Ελληνικού της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Όλες οι επιμέρους γνώμες και εγκρίσεις που οφείλουν να παρασχεθούν για την έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων, χορηγούνται από τους αρμόδιους καθ' ύλην φορείς και υπηρεσίες εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) εργασίμων ημερών από τότε που περιέρχεται σε αυτούς το σχετικό αίτημα από το Γραφείο Ελληνικού ή την

αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

δ. Οι διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4014/2011, όπως ισχύουν, εφαρμόζονται και επί των αποφάσεων της παρούσας παραγράφου. Οι πιο πάνω αποφάσεις επέχουν θέση:

αα. Έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τα τουριστικά καταλύματα και έγκρισης σκοπιμότητας ή σκοπιμότητας-χωροθέτησης για τις ειδικές τουριστικές υποδομές.

ββ. Αδείας διενέργειας προσχώσεων και εκτέλεσης έργων στον αιγιαλό, την παραλία, τον συνεχόμενο ή παρακείμενο θαλάσσιο χώρο και τον πυθμένα, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 12 και 14 του ν. 2971/2001, όπως ισχύουν.

γγ. Έγκρισης κατά την έννοια των άρθρων 10 παράγραφοι 3 και 4, 12, 13 και 15 του ν. 3028/2002 για έργα και δραστηριότητες που εκτελούνται πλησίον μνημείων ή εντός αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, καθώς και για κάθε επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία ή στο περιβάλλον τους.

δδ. Έγκρισης δόμησης, κατά την έννοια των άρθρων 1 και 5 του ν. 4030/2011, για τις οικοδομικές εργασίες που θα εκτελεστούν εντός των ζωνών της παραγράφου αυτής. Οι διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ν. 4030/2011 δεν έχουν εφαρμογή στην περίπτωση αυτή.

4. Οι φορείς του Δημοσίου, του ευρύτερου δημόσιου τομέα και οι δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμοί που είναι αρμόδιοι για την εκτέλεση των συνοδών έργων εξωτερικής υποδομής τα οποία είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, οφείλουν, να τα εκτελούν κατ' απόλυτη προτεραιότητα.

5.2 Εκτιμώμενες πραγματικές και θεσμικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των ρυθμίσεων του ν/σ και τη δημιουργία του ΜΠΕΑ

5.2.1 Οικονομικές επιπτώσεις

5.2.1.1 Δημοσιονομικές επιπτώσεις

α) Η προώθηση του ν/σ θα επιτρέψει την αξιοποίηση του ακινήτου προς την κατεύθυνση που προδιαγράφεται από την υφιστάμενη δημοσιονομική πολιτική για την αντιμετώπιση της μείζονος δημοσιονομικής και ευρύτερης κρίσης, στο πλαίσιο των γενικών κατευθύνσεων του ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015». Δεν είναι τυχαίο, εξάλλου, ότι, η συμβολή στους εθνικούς δημοσιονομικούς στόχους και την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας αποτελεί και μια από τις ρητές επιδιώξεις της αξιοποίησης του ακινήτου, όπως αυτές προσδιορίζονται από το σχέδιο νόμου.

Το «Ταμείο Αξιοποίησης ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ», στο οποίο ανήκει η εταιρεία «Ελληνικόν ΑΕ» (αρμοδιότητα και ευθύνη της οποίας είναι η διαχείριση και

αξιοποίηση του ακινήτου του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά) έχει ήδη εκκινήσει διαδικασία πώλησης της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικών ΑΕ (δημοσίευση Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στον Ελληνικό και διεθνή τύπο στις 8 Δεκεμβρίου 2011). Η πρώτη βασική επιδίωξη του Ταμείου είναι να βελτιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη που θα έχει από τη συναλλαγή και τα μελλοντικά έσοδα της Ελληνικό ΑΕ από το ακίνητο³⁶.

Δεν είναι εύκολο να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο οι δημοσιονομικές επιπτώσεις από την αξιοποίηση του ακινήτου. Με βάση πάντως ορισμένες υποθέσεις και προσεγγιστικούς υπολογισμούς³⁷, έχει εκτιμηθεί ότι ο πολλαπλασιαστής της επένδυσης ως προς τη συνολική είσπραξη φόρων από αυτήν μετά την πολεοδομική ανάπτυξη μπορεί να κυμανθεί μεταξύ 1,1 και 1,2. Με τρία σενάρια για το συνολικό ύψος της επένδυσης μη συμπεριλαμβανόμενης της αξίας της γης (2 δις. ευρώ, 4 δις. ευρώ και 6 δις. ευρώ), προκύπτει ότι η συνολική **είσπραξη φόρων από την επένδυση θα είναι της τάξης, ανάλογα με το σενάριο, μεταξύ 2,3 και 6,8 δις. ευρώ.**

Με βάση τις ίδιες υποθέσεις, κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου θα εισπραχτούν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος, και ΦΠΑ και περιουσίας ποσού παρούσας αξίας 24,8 δις ευρώ σε βάθος εικοσαετίας μεταξύ 9,1 και 27,2 δις. ευρώ, ανάλογα με το σενάριο, μέγεθος που **σε ετήσια βάση αντιστοιχεί κατά μέσο όρο σε 0,5 έως 1,4 δις. ευρώ.**

Πρέπει να είναι σαφές ότι οι εκτιμήσεις αυτές είναι πολύ ενδεικτικές, δεδομένου ότι υπάρχουν στο παρόν στάδιο σημαντικές αβεβαιότητες ή έλλειψη ακριβούς γνώσης και για τα δεδομένα της επένδυσης (μείγμα χρήσεων, πραγματικό ύψος επένδυσης...) και για το ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον (πχ. ενεργή ζήτηση, φορολογικό σύστημα...), που προφανώς θα επηρεάσουν καθοριστικά τις χρηματοοικονομικές και δημοσιονομικές αποδόσεις. Με αυτή την επιφύλαξη, ωστόσο, οι εκτιμήσεις αυτές δείχνουν ότι η δημοσιονομική απόδοση θα είναι εξαιρετικά σημαντική, σε κάθε περίπτωση, και αισθητή σε εθνικολογιστικό επίπεδο, αφού μπορεί να συγκριθεί με μεγέθη όπως πχ. το δημοσιονομικό έλλειμμα ή το ύψος της νέας δανειακής σύμβασης μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του PSI.

Στα πιο πάνω έσοδα θα πρέπει να προστεθούν και αυτά που θα προκύπτουν, σε μόνιμη βάση, από την παρακράτηση μέρους του μετοχικού κεφαλαίου της Ελληνικό ΑΕ από το Ελληνικό Δημόσιο και τη συνακόλουθη συμμετοχή στα κέρδη.

Συμπερασματικά, η ανάπτυξη του ακινήτου θα έχει πολύ σημαντική συμβολή στην αντιμετώπιση των κρίσιμων δημοσιονομικών προβλημάτων.

β) Βιωσιμότητα του ΜΠΕΑ. Μια άλλη, έμμεσα δημοσιονομική, επίδραση από την ανάπτυξη είναι ότι θα καταστήσει οικονομικά βιώσιμη τη δημιουργία, λειτουργία και συντήρηση του Μητροπολιτικού Πάρκου που αποτελεί μείζον στοιχείο της, αλλά των άλλων κοινόχρηστων-μη αποφερόντων έσοδα τμημάτων της. Με δύο ενδεικτικά σενάρια για την κατανομή μεταξύ

³⁶ Δηλώνεται επίσης ρητώς η πρόθεση του Ταμείου διατηρήσει μειοψηφική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της Ελληνικό Α.Ε. μετά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, κάτι που θα επιτρέψει και διατήρηση μεριδίου στην υπεραξία που αναμένεται να προκύψει για την Ελληνικό Α.Ε. μέσω της προωθούμενης ανάπτυξης.

³⁷ Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται σε $\sigma\delta=0,5$.

περιοχών πολεοδομησης /ζωνών ανάπτυξης και ανάπτυξης στο εκτός του Μητροπολιτικού Πάρκου τμήμα του ΜΠΕΑ, προκύπτουν τα εξής ενδεικτικά μεγέθη:

Κοινόχρηστοι και μη αποφέροντες έσοδα χώροι	% πολεοδομησης επί της έκτασης ακινήτου προς ανάπτυξη στην ΜΠΕΑ		Ζώνες ανάπτυξης- ανάπτυξης			ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΛΠ.	
	1	2	3	4		=1+3+5	=2+4+5
	50%	85%	50%	15%		σενάριο πολεοδόμη σης του 50%	σενάριο πολεοδόμη σης του 50%
% δρόμων, κοινόχρηστων κλπ.	40%	40%	20%	20%			
% κοινωφελών	10%	10%	10%	10%			
ακάλυπτη έκταση στο Μητροπολιτικό πάρκο					1.700.000		
Ζώνες που θα πολεοδομηθούν: κοινόχρηστα	801.648	1.362.802					
Ζώνες που θα πολεοδομηθούν: κοινωφελή	200.412	340.701					
Ζώνες ανάπτυξης- ανάπτυξης κοινόχρηστα			400.824	120.247			
Ζώνες ανάπτυξης- ανάπτυξης κοινωφελή			200.412	60.124			
ΣΥΝΟΛΑ	1.002.060	1.703.503	601.236	180.371	1.700.000	3.423.297	3.724.873
% επί έκτασης ακινήτου προς ανάπτυξη						57,0%	62,0%

Οι προκύπτουσες πολύ μεγάλες εκτάσεις, της τάξης των 3,4–3,7 χιλ. στρ., αποτελούμενες από πράσινες επιφάνειες, σκληρές επιφάνειες, υποδομές, κτήρια κοινωφελών δραστηριοτήτων και συναφή (δεν λαμβάνονται υπόψη και οι ακάλυπτοι χώροι των οικοπεδικών εκτάσεων στις οποίες θα αναπτυχθούν εμπορεύσιμες-αποφένουσες έσοδα χρήσεις) θα έχουν εξαιρετικά υψηλό, αθροιστικό, κόστος συντήρησης και λειτουργίας, που κατά βάση θα πρέπει να καλυφθεί από φορείς δημόσιου χαρακτήρα, και συνεπώς θα συνεπάγεται δημοσιονομική επιβάρυνση. Η ύπαρξη σημαντικών εσόδων από την όλη ανάπτυξη είναι αναγκαία για να ελαχιστοποιηθεί το δημοσιονομικό αυτό κόστος (η σημασία το ζητήματος σήμερα είναι αυτονόητη) αλλά και για να εξασφαλιστεί ότι δεν θα υπάρξουν φαινόμενα κακοσυντήρησης, εγκατάλειψης και απαξίωσης του κοινόχρηστου-κοινωφελούς τμήματος του ΜΠΕΑ (57%-62% της όλης έκτασης). Ο κίνδυνος να συμβεί το τελευταίο είναι δεδομένος, αφού ακόμα και σε εποχές προ κρίσης είχε καταγραφεί επανειλημμένα η εγκατάλειψη μεγάλων (αν και πολύ απεχόντων από την κλίμακα του ΜΠΕΑ) κοινόχρηστων χώρων (βλ. πχ. την περίπτωση του Πάρκου Αντώνης Τρίτσης ή του Πεδίου του Αρεως).

5.2.1.2 Αναπτυξιακές επιπτώσεις

α) Ανεξάρτητα και πέρα από τη δημοσιονομική πλευρά του ζητήματος, η αξιοποίηση του ακινήτου θα έχει εξαιρετικά σημαντικές θετικές αναπτυξιακές συνέπειες. Το ίδιο το σχέδιο νόμου προσδιορίζει σημαντικές αναπτυξιακές επιδιώξεις για την αξιοποίηση του ακινήτου:

συμβολή στους εθνικούς αναπτυξιακούς στόχους, προσέλκυση επενδύσεων και δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας και ενίσχυση της επιχειρηματικής καινοτομίας, δημιουργία θέσεων εργασίας σε τομείς με υψηλή ανταγωνιστικότητα.

Η πηγή αυτών τέτοιων συνεπειών θα είναι διπλή. Πρώτον, η αξιοποίηση θα βασιστεί, όσο αφορά το επιχειρηματικό τμήμα της, σε δραστηριότητες που βρίσκονται στην αιχμή της διεθνούς και της ελληνικής οικονομίας, και παράλληλα αντιστοιχούν πλήρως στους περισσότερους κλάδους για τους οποίους υπάρχει συγκριτικό πλεονέκτημα—και συνεπώς προοπτική υψηλής ανταγωνιστικότητας—στην Ελλάδα αλλά και την Αττική. Στο οικείο τμήμα του παρόντος έχει γίνει ανάλυση του θέματος αυτού, και εντοπισμός των κλάδων με συγκριτικό πλεονέκτημα (και / ή με μεγάλα περιθώρια συμβολής στην αντιμετώπιση του διπλού ελλείμματος, δημοσιονομικού και εμπορικού). Ο επόμενος πίνακας καταγράφει τις αντιστοιχίες των κλάδων αυτών με τις κύριες επιτρεπόμενες δραστηριότητες / χρήσεις γης στο ΜΠΕΑ)

Δραστηριότητες	Άμεσα επιχειρηματικές δραστηριότητες για τις οποίες υπάρχει μεγάλο συγκριτικό πλεονέκτημα και μπορούν να έχουν μεγάλη συμβολή για την έξοδο από την κρίση					Άλλες περιπτώσεις επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, συνδεδεμένων ειδικά με συγκριτικά πλεονεκτήματα της Αττικής	Αστικός εξοπλισμός με αναπτυξιακή λειτουργία
	Τουρισμός	Ενέργεια	Βιομηχανία τροφίμων	Γεωργία	Λιανικό εμπόριο		
Τουρισμός (καταλύματα, ειδικές τουριστικές υποδομές, τουριστική κατοικία)	■						
Αναψυχή, χώροι συνάθροισης κοινού, και άλλες συμπληρωματικές με τον τουρισμό δραστηριότητες	■						
Λιανικό εμπόριο (καταστήματα, υπεραγορές...), εκθέσεις κλπ.					■		
Μεταποιητικές δραστηριότητες			■			■	
Παραγωγή ενέργειας (ΑΠΕ κλπ.)		■				■	
Εφοδιαστική αλυσίδα						■	
Γραφεία, χρηματοπιστωτικές δραστηριότητες κλπ.						■	
Λιμενικές δραστηριότητες						■	
Στάθμευση						■	
Αθλητισμός							
Εκπαίδευση							↗
Κοινωνική πρόνοια							↗
Περίθαλψη							↗
Πολιτιστικές εγκαταστάσεις							↗
Ερευνητικές εγκαταστάσεις							↗

Περιλαμβάνονται όλες (πλην της γεωργίας, που χαρακτηρίζεται από άλλο μοντέλο χωροθέτησης) που έχουν συγκριτικό πλεονέκτημα στην Ελλάδα ή / και υψηλή δυνητική επίδραση στη μείωση του δημοσιονομικού και του εμπορικού ελλείμματος. Περιλαμβάνονται επίσης επιχειρηματικές δραστηριότητες για τις οποίες υπάρχει ειδικό συγκριτικό πλεονέκτημα στην Αττική ή στην περιοχή στην οποία δημιουργείται ο ΜΠΕΑ. Επιπλέον, και αρκετές από τις προβλεπόμενες δραστηριότητες πολιτιστικού, κοινωνικού, ερευνητικού κλπ. χαρακτήρα και έχουν κατ' αρχήν χαρακτήρα αστικού εξοπλισμού (και δυνητικά μητροπολιτικού

εξοπλισμού) δημιουργούν κατά περίπτωση και εξωτερικές οικονομίες που αυξάνουν τη συνολική αποδοτικότητα και ανταγωνιστικότητα της οικονομίας.

β) Η δεύτερη πηγή αναπτυξιακών συνεπειών είναι αυτό καθεαυτό το μέγεθος του ακινήτου και της επένδυσης. Με μεγέθη της τάξης των 6.000 στρ. ως προς τη συνολική έκταση που θα αξιοποιηθεί (□4.000 στρ. χωρίς το τμήμα που θα καταλάβει το Μητροπολιτικό Πάρκο) και ό,τι αυτό συνεπάγεται για την αξία της γης και το ύψος της επένδυσης για την αξιοποίηση του ακινήτου, είναι σαφές ότι υπάρχουν περιθώρια αναπτυξιακών συνεπειών πολύ μεγάλης κλίμακας και σημασίας. Έχει εκτιμηθεί ότι, υπό ορισμένες παραδοχές, το ύψος των πολλαπλασιαστών της επένδυσης ως προς το ονομαστικό και το πραγματικό ΑΕΠ θα είναι, περίπου, 1,8x και 1,4x. Πρέπει να είναι σαφές ότι οι σχέσεις αυτές βασίζονται σε μια σειρά από παραδοχές που ενέχουν αβεβαιότητα και ρίσκα, και δεν πρέπει να θεωρηθούν ως δεδομένες. Ωστόσο, επιτρέπουν την απόκτηση μιας αίσθησης, έστω και με τις αναγκαίες επιφυλάξεις, για την τάξη μεγέθους των αναπτυξιακών επιπτώσεων της αξιοποίησης του ακινήτου.

Στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης, εφαρμόσαμε τις πιο πάνω σχέσεις σε τρία σενάρια για το ύψος της επένδυσης που θεωρούμε ότι κυμαίνονται σε ένα φάσμα δυνατών / εύλογων τιμών, δηλ. για 2 δισ., 4 δισ. και 6. δισ. ευρώ. Προκύπτουν οι εξής επιπτώσεις στο ΑΕΠ:

Στο πλαίσιο της παρούσας έκθεσης, εφαρμόσαμε τις πιο πάνω σχέσεις σε τρία σενάρια για το ύψος της επένδυσης που θεωρούμε ότι κυμαίνονται σε ένα φάσμα δυνατών / εύλογων τιμών, δηλ. για 2 δισ., 4 δισ. και 6. δισ. ευρώ. Προκύπτουν οι εξής επιπτώσεις στο ΑΕΠ:

	σενάρια για το ύψος της επένδυσης (δισ. ευρώ)		
επίδραση στο	2.0	4.0	6.0
ονομαστικό ΑΕΠ	3.6	7.2	10.8
πραγματικό ΑΕΠ	2.9	5.7	8.6

Τα μεγέθη αυτά—με όλες τις αναγκαίες επιφυλάξεις—μπορούν να συγκριθούν με τις πιο πρόσφατες τιμές του εθνικού ΑΕΠ και του ΑΕΠ της Αττικής.

Πολύ σημαντική θα είναι και η δημιουργία θέσεων απασχόλησης και συνεπώς η συμβολή στη μείωση της ανεργίας. Με αφετηρία ορισμένες εκτιμήσεις από σχετικές μελέτες, η μείωση του ποσοστού ανεργίας σε ετήσια βάση, θα μπορούσε να ανέλθει σε 0.37% για κάθε 1% αύξησης του πραγματικού ΑΕΠ., Επαναλαμβάνονται οι προαναφερθείσες επιφυλάξεις, αλλά παραμένει γεγονός ότι η δημιουργία θέσεων εργασίας θα κινηθεί σε πολύ σημαντικά επίπεδα.

β) Οι προαναφερόμενες αναπτυξιακές επιπτώσεις υποστηρίζουν άμεσα βασικές επιλογές του υφιστάμενου προγραμματικού πλαισίου. Ως προς το ΕΣΠΑ 2007-2013³⁸, από τους Γενικούς Στόχους του υποστηρίζεται πλήρως ο Γενικός Στόχος 1 (εξωστρέφεια και εισροή ξένων επενδύσεων)—στην πραγματικότητα η υλοποίηση της ανάπτυξης του ΜΠΕΑ αποτελεί για έναν από τους κύριους τρόπους ισχυρής προώθησής του σε ορατό χρονικό διάστημα.

Οι προβλεπόμενες χρήσεις υποστηρίζουν επίσης πολύ ισχυρά το Γενικό Στόχο 3 (διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της χώρα), διαφοροποιώντας ακριβώς το τουριστικό προϊόν της χώρας, και αξιοποιώντας παράλληλα φυσικό απόθεμα για την επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου. Επιπλέον, υπάρχει συμπληρωματικότητα με άλλες σε

³⁸ Βλ. τη σχετική ανάλυση πιο πάνω, στο τμήμα

εξέλιξη μεγάλες παρεμβάσεις στο παραλιακό μέτωπο, όπως η ανάπτυξη του Φαληρικού Ορμου και η δημιουργία του Κέντρου Πολιτισμού Ιδρυμα Σταύρος Νιάρχος. Το παραλιακό μέτωπο αποτελεί και εν δυνάμει τουριστικό πόρο που, μπορεί να αυξήσει σημαντικά την ελκυστικότητα της Αθήνας, τόσο ως τουριστικού προορισμού με τη γενικότερη έννοια του όρου, όσο και ως τόπου εγκατάστασης άλλων μητροπολιτικών δραστηριοτήτων διεθνούς (και εθνικής) εμβέλειας.

Ως προς το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττικής 2007-2013, η ανάπτυξη του ΜΠΕΑ υποστηρίζει με διάφορους τρόπους, αλλά σε όλες τις περιπτώσεις ισχυρά, και τους τέσσερις γενικούς του στόχους. Συγκεκριμένα:

- Αποτελεί καθοριστικής σημασίας δράση για την προώθηση του στόχου 1 (Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας Αττικής ως διεθνές επιχειρηματικό κέντρο), στόχου που μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί επαρκώς.
- Περιλαμβάνει στοιχεία (χρήσεις και δραστηριότητες) που υποστηρίζουν το στόχο 2 (Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας μέσω της ενθάρρυνσης της καινοτομίας, της επιχειρηματικότητας, της έρευνας και τεχνολογίας και της διάδοσης των νέων τεχνολογιών πληροφόρησης.)
- Συμβάλλει στο στόχο 3 (Βελτίωση της ποιότητας ζωής και προστασία του περιβάλλοντος), και στα δύο σκέλη του, με τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου και με την παροχή υψηλής ποιότητας συνθηκών διαβίωσης, με όρους κατοικίας και υποστηρικτικού αστικού εξοπλισμού.
- Έχει εξαιρετικά μεγάλη συμβολή, όπως αναφέρεται πιο πάνω, στο στόχο 4 (Δημιουργία περισσότερων και καλύτερων θέσεων εργασίας.).

5.2.1.3 Επιπτώσεις στις τιμές γης

Είναι προφανές ότι η ανάπτυξη του ακινήτου θα οδηγήσει στη διαμόρφωση πολύ υψηλών τιμών της στα διαθέσιμα προς ανάπτυξη τμήματα του ακινήτου, συμπεριλαμβανόμενων και αυτών στις οποίες σήμερα υπάρχουν χρήσεις γης που αποφέρουν έσοδα. Υπολογισμοί που έχουν βασιστεί στις υποθέσεις που έχουν αναφερθεί πιο πάνω (τμήματα 5.2.1.1 και 5.2.1.2) οδηγούν σε μέση τιμή ανά τμ. (για το τμήμα του ακινήτου που θα πολεοδομηθεί ή θα διατεθεί για ζώνες ανάπτυξης) της τάξης των 420-1.250 ευρώ. Επαναλαμβάνονται οι επιφυλάξεις που έχουν ήδη διατυπωθεί για την ακρίβεια αυτών των υποθέσεων, αλλά τέτοιες μέσες τιμές μπορούν να συγκριθούν με αυτές που υπάρχουν στον περιβάλλοντα οικιστικό ιστό.

Αυξητική επίδραση θα έχει, εξάλλου, η ανάπτυξη του ακινήτου και στις τιμές της γης του περιβάλλοντος ιστού. Βέβαια, θα υπάρξουν κατά περίπτωση και φαινόμενα μετατόπισης της ζήτησης γης από άλλες περιοχές προς το ακίνητο, αλλά μεσο-μακροπρόθεσμα δεν υπάρχει αμφιβολία ότι η σωρευτική επίδραση στην αγορά και τις τιμές γης στον ευρύτερο χώρο θα είναι σαφώς αυξητική.

5.2.2 Χωροταξικές επιπτώσεις

5.2.2.1 Εισαγωγικές παρατηρήσεις για την έννοια και το περιεχόμενο των πόλων ανάπτυξης

Οι συγγενείς έννοιες των πόλων ανάπτυξης και των κεντρικών τόπων βασίζονται σε δύο βασικά στοιχεία³⁹:

- τη συγκέντρωση, σε κάθε πόλο/κέντρο ενός αριθμού λειτουργιών που δημιουργούν οικονομίες συγκέντρωσης (συνέργειες) και παράλληλα διαχέουν προς τον ευρύτερο χώρο (περιοχής επιρροής) πολλαπλασιαστικές αναπτυξιακές επιπτώσεις.
- την ύπαρξη σε κάθε πόλο / κέντρο λειτουργιών που κατατάσσονται σε διαδοχικά ιεραρχημένα επίπεδα. Κάθε πόλος / κέντρου ενός δεδομένου, ν, επιπέδου περιλαμβάνει τις λειτουργίες που ανήκουν στο επίπεδο αυτό καθώς και αυτές που ανήκουν σε όλα τα χαμηλότερα επίπεδα (από το ν-1 μέχρι το χαμηλότερο δυνατό). Έτσι, ένας πόλος-κέντρο διεθνούς εμβέλειας, είναι ταυτόχρονα και πόλος-κέντρο εθνικής, διαπεριφερειακής, περιφερειακής και τοπικής εμβέλειας, περιλαμβάνοντας και τις αντίστοιχες λειτουργίες.

β) Ο όρος «πόλος ανάπτυξης» χρησιμοποιείται με δύο εναλλακτικούς τρόπους: μπορεί να χαρακτηρίζει ολόκληρα οικιστικά κέντρα, ή να χαρακτηρίζει στοιχεία στο εσωτερικό ενός οικιστικού κέντρου. Συνήθως, ένας πόλος ανάπτυξης-οικιστικό κέντρο (εν γένει, ρόλο πόλου έχουν οικιστικά κέντρα μεγάλης και κυρίως μητροπολιτικής κλίμακας) περιλαμβάνει στο εσωτερικό ένα αριθμό επιμέρους πόλων ανάπτυξης ενδοοικιστικής/ενδομητροπολιτικής κλίμακας. Στην περίπτωση της Ελλάδας, ο όρος «πόλος ανάπτυξης» χρησιμοποιείται με την έννοια του οικιστικού κέντρου από το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (βλ. τμήμα 4.1.3 του παρόντος) και με την έννοια του ενδομητροπολιτικού μορφώματος από το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (βλ. τμήμα 4.1.6 του παρόντος). Η διπλή αυτή χρήση προσδιορίζεται από τα διαφορετικά επίπεδα αναφοράς των δύο αυτών σχεδίων: το Γενικό Πλαίσιο τοποθετείται σε επίπεδο μακρο-χωροταξίας και δεν υπεισέρχεται αναλυτικά, εν γένει, στην εσωτερική οργάνωση των πόλεων (πέρα από τη διατύπωση κατευθύνσεων), ενώ το Ρυθμιστικό Σχέδιο είναι υβρίδιο μεσο-χωροταξικού (περιφερειακής κλίμακας) σχεδίου και μακρο-πολεοδομικού (μητροπολιτικής εμβέλειας) σχεδίου: ως τέτοιο, περιλαμβάνει επιλογές και ρυθμίσεις αναλυτικότερου χαρακτήρα, αναφερόμενο κατά περίπτωση και στο συνολικό ρόλο της Αθήνας-Αττικής αλλά και στα στοιχεία που συγκροτούν την εσωτερική του οργάνωση. Έτσι, το ισχύον ΡΣΑ προβλέπει τη δημιουργία «συστήματος πόλων υπερτοπικής σημασίας» (δύο εκ των οποίων είναι ο Άγιος Κοσμάς και το Ελληνικό).

5.2.2.2 Η χωροταξική επίδραση του ΜΠΕΑ

α) Η δημιουργία του ΜΠΕΑ συνιστά αφεαυτής σημαντική επίδραση στη χωροταξική οργάνωση, σε επίπεδο χώρας και Περιφέρειας Αττικής. Το σχέδιο νόμου θέτει τέτοιες επιδιώξεις (ενίσχυση του μητροπολιτικού ρόλου της Αθήνας σε διεθνές και εθνικό επίπεδο,

³⁹ Οι έννοιες αυτές ανάγονται στις θεωρίες του Perroux, του Christaller και του Lösch. Βλ. τα Perroux (1964), Isard (1955) και για νεώτερες προσεγγίσεις το Fujita et al (2001).

προώθηση πρότυπων μορφών αστικής ανάπτυξης, δημιουργία μητροπολιτικής εμβέλειας λειτουργιών, αξιοποίηση του θαλάσσιου μετώπου της πρωτεύουσας...), οι οποίες μπορεί πράγματι να αναμένεται ότι θα υπάρξουν, με βάση τα προδιαγραφόμενα για την ανάπτυξη του ακινήτου από το ίδιο το νομοσχέδιο.

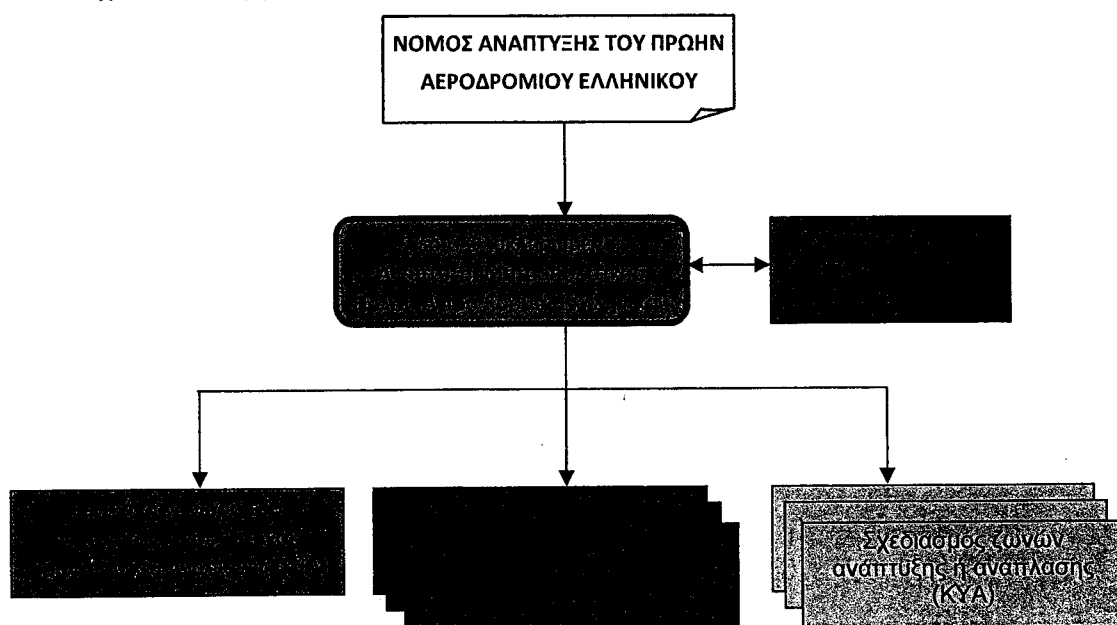
Όσον αφορά το μακροχωροταξικό (εθνικό) επίπεδο, η δημιουργία του ΜΠΕΑ ενισχύει εξ αντικειμένου την ανώτερη βαθμίδα του εθνικού αστικού δικτύου, το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Αθήνας, που έχει, σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, το ρόλο του κύριου εθνικού πόλου ανάπτυξης (με την πρώτη από τις έννοιες του πόλου, αυτή του πόλου-οικιστικού κέντρου). Η ενίσχυση αυτή είναι όχι απλώς συμβατή αλλά υποστηρίζει ενεργά την υλοποίηση του βασικού σχεδιασμού του Γενικού Πλαισίου για τη μακροχωροταξική οργάνωση της επικράτειας και για τη διάρθρωση του αστικού δικτύου.

Όσον αφορά τα χαμηλότερα επίπεδα χωροταξικής οργάνωσης, ο ΜΠΕΑ αποτελεί καθεαυτός πόλο με την ενδομητροπολιτική/ενδοοικιστική έννοια του όρου, δηλ. ένα υποσύνολο του μητροπολιτικού χώρου (και συστατικό στοιχείο του μακροχωροταξικού «πόλου» τον οποίο αποτελεί το Πολεοδομικό Συγκρότημα της Αθήνας συνολικά), με την έννοια με την οποία ο όρος αυτός χρησιμοποιείται στο ΡΣΑ (ισχύον και σχέδιο νέου).

5.2.3 Πολεοδομικές επιπτώσεις

5.2.3.1 Επιπτώσεις στην πολεοδομική δομή και τις χρήσεις γης

α) Ενα σημαντικό στοιχείο της διαδικασίας δημιουργίας του ΜΠΕΑ είναι ότι θα προηγηθεί κατάρτιση και έγκριση Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ), προβλεπόμενου με το άρθρο 2 του ν/σ «Σχέδιο Ανάπτυξης του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού και άλλες διατάξεις». Το σχέδιο νόμου προδιαγράφει όρους, προδιαγραφές και διαδικασίες για την ανάπτυξη του ακινήτου, αναγκαιότητα που προκύπτει από τον ειδικό χαρακτήρα του και τις δημοσιονομικές και άλλες ανάγκες που θα καλύψει, αλλά δεν έχει χαρακτήρα σχεδίου, ούτε μπορεί να υποκαταστήσει ένα σχέδιο. Ο σχεδιασμός του ακινήτου θα γίνει με το ΣΟΑ και άλλα σχεδιαστικά εργαλεία, παράλληλα ή υποκείμενα αυτού. Συναφώς, και όσα αναφέρονται



πιο κάτω για πολεοδομικά και οικοδομικά μεγέθη αποτελούν μέγιστες δυνητικές τιμές (ή, σε ορισμένα περιπτώσεις, εναλλακτικές κατανομές επιμέρους μεγεθών στο πλαίσιο αυτών των μεγίστων), σε αντιδιαστολή με βέβαιες τιμές. Οι τελευταίες θα προκύψουν μέσα από το σχεδιασμό, και θα προσδιοριστούν από διάφορους παράγοντες, μεταξύ των οποίων οι περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, οι γνωμοδοτήσεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και οι διαβουλεύσεις.

Η χρήση του προβλεπόμενου από το σχέδιο νόμου ΣΟΑ εντάσσεται στο προηγούμενο που δημιουργήθηκε αρχικά με τα ΕΣΟΑΠ των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων, και πρόσφατα με τα προβλεπόμενα από νέα νομοθετικά πλαίσια ΕΣΧΑΔΑ (ν.3986/2011) και Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Περιοχών Εγκατάστασης Στρατηγικών Επενδύσεων (ν.3984/2010). Τα σχέδια αυτά επιχειρούν, και στην περίπτωση των ΕΣΟΑΠ (τα οποία έχουν πλέον δημιουργήσει προηγούμενα) πέτυχαν, να συνδυάσουν την προώθηση σημαντικών επενδυτικών σχεδίων με το σχεδιασμό, και την αποφυγή των συνήθως τρόπων υλοποίησης τέτοιων σχεδίων παλαιότερα (σημιακές χωροθετήσεις βασισμένες στη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης, τοπικά ρυμοτομικά σχέδια ή καθαρά ad hoc διαδικασίες) οι οποίες δεν βασίζονταν (ή δεν βασίζονταν επαρκώς) σε μια ολοκληρωμένη σχεδιαστική προσέγγιση). Η παρούσα περίπτωση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ΜΠΕΑ έχει χαρακτήρα ολοκληρωμένου σχεδιασμού, προβλέποντας διασύνδεση με τον υπερκείμενο προγραμματισμό-σχεδιασμό (συμβατότητα με προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς και δημοσιονομικούς στόχους), ΣΜΠΕ, και μια σειρά από άλλες αναλύσεις και επεξεργασίες τεχνικής και τεχνικοοικονομικής φύσεως.

β) Η εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ΜΠΕΑ θα οδηγήσει στην εσωτερική διάρθρωσή του σε τρεις κατηγορίες περιοχών: Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Αναψυχής (έκτασης τουλάχιστον 2.000 στρ.), Περιοχές προς πολεοδόμηση, και Ζώνες ανάπτυξης ή ανάπλασης. Πρόκειται για αναγκαίο μέτρο για να αποκτήσει ένας τόσο μεγάλος χώρος λειτουργικότητα και αντιληπτική σαφήνεια.

Η τυπολογία των τριών κατηγοριών αντιστοιχεί αφενός στα διαφοροποιημένα χαρακτηριστικά των επιμέρους τμημάτων που συγκροτούν την έκταση του ΜΠΕΑ (σημαντικές κτηριακές υποδομές που προέρχονται από τον προγενέστερο Αερολιμένα—μεταξύ των οποίων και το διατηρητέο κτήριο του Saarinen—, μεγάλες εκτάσεις καλυμμένες με σκληρές επιφάνειες, όπως αεροδιάδρομοι, τουριστικές και αθλητικές υποδομές μεγάλης κλίμακας, χέρσες εκτάσεις κ.λπ.), και αφετέρου σε μια σχεδιαστική φιλοσοφία, που επιδιώκει να δημιουργήσει ένα σύνθετο περιβάλλον με πυκνώσεις και αραιώσεις ως προς την ένταση της χρήσης του εδάφους, ανάμειξη διαφορετικών δραστηριοτήτων με συνέργειες και αποφυγή συγκρούσεων, και επιτέλεση διαφορετικών ρόλων σε σχέση με διαφορετικά επίπεδα αναφοράς (διεθνές, μητροπολιτικό, τοπικό...). Η φιλοσοφία αυτή απορρέει αφενός από μια ισορροπημένη προσέγγιση βιώσιμης ανάπτυξης, και αφετέρου από το πολύ μεγάλο μέγεθος της περιοχής του ΜΠΕΑ.

γ) Η ανάπτυξη του ΜΠΕΑ θα παίξει καθοριστικό ρόλο στη στροφή της πόλης (ΠΣΑ και τοπικοί δήμοι) προς τη θάλασσα, την αξιοποίηση του παράκτιου μετώπου, και τη δημιουργία συνεργειών με άλλες μεγάλες παρεμβάσεις-αναπλάσεις στο τελευταίο (Κέντρο Πολιτισμού - Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, Ανάπλαση Φαληρικού Όρμου).

γ) Η εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ΜΠΕΑ θα οδηγήσει στις χρήσεις γης που προβλέπονται από το ν/σ. Οι χρήσεις αυτές διαφοροποιούνται ανάλογα με την κατηγορία περιοχών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο. Στις ζώνες ανάπλασης ή ανάπτυξης επιτρέπονται οι χρήσεις των περιπτώσεων 1, 2, 3 και 4 της παραγράφου Β΄ του άρθρου 11 του ν. 3986/2011. Στις προς πολεοδόμηση περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου των άρθρων 2, 3 και 4 του από 23.2./6.3.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), όπως εκάστοτε ισχύουν. Στο Μητροπολιτικό Πάρκο ορίζονται απευθείας συγκεκριμένες χρήσεις. Αναλυτικά για κάθε μια από τις κατηγορία περιοχών, οι επιτρεπόμενες χρήσεις (που μέσα από το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης θα κατανεμηθούν σε επιμέρους ζώνες χρήσεων) παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα.

	Ζώνες ανάπλασης ή ανάπτυξης	Περιοχές προς πολεοδόμη ση	Μητροπολι τικό πάρκο
Αναλυτικές χρήσεις γης			
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΧΩΡΙΣ Η ΜΕ ΟΡΙΑΚΗ ΔΟΜΗΣΗ			
Πράσινο	•	•	•
Ελεύθεροι χώροι	•	•	•
ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
Κατοικία	•	•	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ			
Αθλητικές εγκαταστάσεις	•	•	•
Πολιτιστικές εγκαταστάσεις	•	•	•
Θρησκευτικοί χώροι	•	•	
Περίθαλψη	•		
Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων	•	•	
Εκπαίδευση	•	•	
Κοινωνική πρόνοια	•	•	
Κοινωφελείς Οργανισμοί/	•	•	•
Διοίκηση	•	•	
Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, κλπ. έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης ..	•		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ			
Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κ.λπ.)	•	•	
Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ, υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)	•		
Καζίνα	•		
Τουριστικοί λιμένες-Μαρίνες	•		
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής	•	•	•
Εστιατόρια	•	•	•
Αναψυκτήρια	•	•	•
Χώροι συνάθροισης κοινού	•		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών	•	•	
Υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα	•	•	
Εμπορικά κέντρα	•		
Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες,	•	•	
Πρατήρια βενζίνης	•	•	
Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων	•		
Επιχειρηματικές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα	•		
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ			
Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)	•	•	
Αμαξοστάσια, επισκευαστικές μονάδες και σταθμοί διαλογής	•		
Κέντρα τεχνικής εξυπηρέτησης οχημάτων	•		
Εμπορευματικοί σταθμοί αυτοκινήτων	•		
Λιμενικές ζώνες επιβατικές, εμπορικές, αλιευτικές και τουριστικές	•		
Αεροδρόμια	•		
Σιδηροδρομικοί σταθμοί	•		
Ελικοδρόμιο	•		
ΧΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ			
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης	•	•	
Μεταποιητικές δραστηριότητες του δεύτερου μέρους του ν. 3982/2011 (Βιομηχανία-Βιοτεχνία, Επαγγελματικά εργαστήρια, Μηχανολογικές εγκαταστάσεις, Αποθήκες, κλπ.)	•		
Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα,	•		

	Ζώνες ανάπλασης ή ανάπτυξης	Περιοχές προς πολεοδόμη ση	Μητροπολι τικό πάρκο
Αναλυτικές χρήσεις γης			
Δραστηριότητες του ν. 1575/1985 (Α' 207) [συνεργεία αυτοκινήτων ...]	•		
Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας επιχειρήσεων Επιχειρηματικού Πάρκου, κλπ.	•		
Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων	•		
Μονάδες παραγωγής-διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, διαχείρισης αποβλήτων, απορριμμάτων κ.λπ.	•		
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ			
Πρότυπες αστικές υποδομές			•
Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου	•		

Μια σύνοψη των χρήσεων αυτών (τίτλοι ομάδων χρήσεων του πιο πάνω πίνακα) έχει ως εξής

	Ζώνες ανάπλασης ή ανάπτυξης	Περιοχές προς πολεοδόμη ση	Μητροπολι τικό πάρκο
Ομάδες χρήσεων γης			
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΧΩΡΙΣ Η ΜΕ ΟΡΙΑΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	•	•	•
ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	•	•	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	•	•	•
ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	•	•	•
ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	•	•	
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	•	•	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	•	•	
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	•		•

Οι σήμερα επιτρεπόμενες χρήσεις γης, σε αντιστοιχία με τις πιο πάνω ομάδες χρήσεων, είναι ενδεικτικά οι εξής:

	Περιοχή πρώην Αερολιμένα Ελληνικού	Περιοχή ΟΚΙ Αγίου Κοσμά	Περιοχή ΕΑΚΝ Αγίου Κοσμά
Ομάδες χρήσεων γης			
ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΧΩΡΙΣ Η ΜΕ ΟΡΙΑΚΗ ΔΟΜΗΣΗ	•	•	•
ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ			
ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΟΥ-ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	•	•	•
ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	•	•	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	•	•	
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	•	•	
ΧΡΗΣΕΙΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	•		

Όπως φαίνεται από τη σύγκριση των δύο τελευταίων πινάκων, σε επίπεδο ομάδων χρήσεων με το ν/σ προστίθενται χρήσεις κατοικίας και βιομηχανίας-ενέργειας. Επιφέρονται ωστόσο περισσότερες αλλαγές (και προσθήκες) στο επίπεδο των αναλυτικών (ειδικών) χρήσεων (βλ. για σύγκριση το τμήμα 4.2.4). Οι αλλαγές αυτές και οι προσθήκες ειδικών χρήσεων απορρέουν από το νέο χαρακτήρα της περιοχής που προσδιορίζεται ως ΜΠΕΑ. Ο βαθμός που ο χαρακτήρας αυτός είναι συμβατός με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού

και υποστηρίζει ενεργά σημαντικούς στόχους εθνικής σημασίας έχει αναλυθεί σε προηγούμενα σημεία του παρόντος. Με δεδομένο αυτό το χαρακτήρα, οι προβλεπόμενες νέες ειδικές χρήσεις είναι αναγκαίες. Θα αναφερθούμε ιδίως στις εξής περιπτώσεις:

- Το Μητροπολιτικό Πάρκο θα έχει έκταση τουλάχιστον 2.000 στρ., δηλ. αντιστοιχεί σε τουλάχιστον το 33% της συνολικής έκτασης του ΜΠΕΑ αφαιρούμενης της ζώνης αιγιαλού-παραλίας (αθροιστικά η ζώνη αυτή μαζί με το Μητροπολιτικό Πάρκο φθάνουν στο 35,4% της συνολικής έκτασης του ΜΠΕΑ). Το Πάρκο θα είναι σαφώς ο μεγαλύτερος σύνθετος χώρος πρασίνου στην Ελλάδα (με πλήρως ελεύθερη κτηρίων έκταση τουλάχιστον ίση με το 85% της συνολικής έκτασής του, δηλ. τουλάχιστον 1.700 στρ.), και της τάξης μεγέθους των μεγαλύτερων σε παγκόσμια κλίμακα. Ενδεικτικά για μερικούς από τους πιο γνωστούς διεθνώς τέτοιους χώρους: το Central Park της Νέας Υόρκης έχει έκταση 3.410 στρ., το άθροισμα Hyde Park-Kensington Garden στο Λονδίνο έχει έκταση 2.530 στρ., και το Park de la Villette στο Παρίσι έχει έκταση 550 στρ. Στην Ελλάδα, το Πάρκο Αντώνης Τρίτσης έχει έκταση 1.200 στρ., το Πεδίον του Αρεως (εξαιρουμένου του Πάρκου Ευελπίδων) 270 στρ., ο Εθνικός Κήπος (εξαιρουμένου του Ζαπτείου) 160 στρ., τα Τουρκοβούνια 2000 στρ., το στρατόπεδο Χαϊδαρίου (πευκοδάσος+αναδασωτέα έκταση) 2040 στρ., το Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος 240 στρ. (το πάρκο πρασίνου στο εσωτερικό του: 200 στρ.), και το σύνολο της έκτασης της ανάπτυξης του Φαληρικού Ορμου 980 στρ. Σε όλες σχεδόν αυτές τις περιπτώσεις, πρέπει να σημειωθεί, υπάρχει μείγμα ανοικτών χώρων πρασίνου ή άλλων επιφανειών και ενός ποσοστού χρήσεων κτηριακού χαρακτήρα συμπληρωματικών προς την πολεοδομική και περιβαλλοντική λειτουργία του πάρκου⁴⁰. Η ανάμειξη αυτή αποτελεί αναγκαιότητα που απορρέει από την ύπαρξη ενός πολύ μεγάλου χώρου *αστικού πρασίνου* (και όχι δάσους) που πρέπει να διαρθρωθεί με διάφορες δραστηριότητες ούτως ώστε να είναι προσπελάσιμος και ζωντανός σε όλη την έκτασή του και σε διάφορες ώρες της ημέρας. Η αναγκαιότητα αυτή συνδέεται και με λειτουργικές απαιτήσεις και με απαιτήσεις ελέγχου και ασφάλειας.
- Οι χρήσεις κατοικίας απορρέουν κατ' αρχάς από την επιδίωξη αύξησης της οικονομικής αποδοτικότητας της συνολικής ανάπτυξης του ΜΠΕΑ (ζήτημα που έχει ήδη αναλυθεί πιο πάνω και ως προς τη συμβατότητα με το υπερκείμενο προγραμματικό πλαίσιο και ως προς τη γενικότερη σκοπιμότητά τους). Σε ένα δεύτερο επίπεδο, η ύπαρξη κατοικίας συνδέεται αμφίδρομα με την επιλογή τμήμα του ΜΠΕΑ να πολεοδομηθεί. Ο οικιστικός χώρος εξ ορισμού περιλαμβάνει χρήσεις κατοικίας, σε συνδυασμό με άλλες χρήσεις που συναρτώνται με το χαρακτήρα κάθε συγκεκριμένης οικιστικής ενότητας, και συνεπώς η πρόβλεψη κατοικίας στη παρούσα περίπτωση εντάσσεται οργανικά στην επιλογή μερικής πολεοδόμησης της έκτασης του ΜΠΕΑ. Πρέπει να προστεθεί ότι η ύπαρξη κατοικίας είναι απόλυτα συμβατή και με το χαρακτήρα της περιβάλλουσας περιοχής του ΜΠΕΑ που αποτελείται συνολικά (πλην της παράκτιας ζώνης) από οικιστικό ιστό με κυρίαρχες εκτατικά χρήσεις τη γενική ή ειδική κατοικία (βλ. σχετικώς και πιο πάνω). Η ύπαρξη κατοικίας στο ΜΠΕΑ διευκολύνει την οργανική ενσωμάτωσή του στην περιβάλλουσα περιοχή, και επιτρέπει λειτουργικές αλληλοδιείσδυσης.

⁴⁰ Μια διαφορετική περίπτωση από άποψη χρήσεων, το Ολυμπιακό Χωριό, δηλ. η σημαντικότερη οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη στην Ελλάδα, έγινε σε έκταση περίπου 830 στρ., με αδόμητες εκτάσεις της τάξης των 500 στρ. (συμπεριλαμβάνονται πράσινο, δρόμοι, πλατείες κλπ.).

- Οι προβλεπόμενες κεντρικές λειτουργίες που, σε συνδυασμό με το γενικό προσανατολισμό της ανάπτυξης, θα είναι σε σημαντικό ποσοστό τους ανώτερων βαθμίδων (διεθνούς ή άλλης υπερτοπικής εμβέλειας) θα καλύψουν το κενό τέτοιων λειτουργιών στην ευρύτερη περιοχή της ΝΑ Αθήνας, που έχει διαπιστωθεί πιο πάνω, κατά την ανάλυση των υφιστάμενων αλλά και των προβλεπόμενων από τα ΓΠΣ χρήσεων γης (τμήμα 4.1.7).
- Η διεύρυνση των επιτρεπόμενων χρήσεων τουριστικού χαρακτήρα (ήδη επιτρέπονται τέτοιες χρήσεις) συνδέεται κατ' αρχάς με τις εξαιρετικά θετικές προοπτικές του τουρισμού ως τομέα ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας ακόμα και υπό συνθήκες κρίσης (βλ. τμήμα 2.1). Παράλληλα, αποτελούν βασικά συστατικά στοιχεία ενός «μητροπολιτικού πόλου πολλαπλών λειτουργιών, εθνικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς». Οι διάφορες τουριστικές δραστηριότητες και ιδίως αυτές που απευθύνονται σήμερα στη διεθνή αγορά (καταλύματα υψηλού επιπέδου, ειδικές τουριστικές υποδομές και τουριστική κατοικία) μπορούν να προσελκύσουν διεθνείς επενδύσεις και, ακόμα πιο σημαντικό, εξωτερική ζήτηση, κάτι που υπό τις συνθήκες της κρίσης είναι απολύτως αναγκαίο για επενδύσεις μεγάλης κλίμακας. Είναι εξαιρετικά αμφίβολο έως αδύνατο να υπάρξει επαρκής ζήτηση μόνο για άλλες οικονομικές δραστηριότητες στο μέγεθος που συνεπάγεται η ανάπτυξη, έστω και ήπια όπως η παρούσα, μιας έκτασης της κλίμακας του ΜΠΕΑ. Η απουσία ισχυρών τουριστικών συνιστωσών θα καταδίκαιζε σε αποτυχία το όλο εγχείρημα, με αποτέλεσμα την μη υλοποίηση των πολύ σημαντικών δημοσιονομικών και αναπτυξιακών δυνατοτήτων της (και τη μη βιωσιμότητα του ίδιου του ΜΠΕΑ—βλ. το τμήμα 5.2.1).
- Η πρόβλεψη δυνατότητας χρήσεων βιομηχανικού και συναφούς χαρακτήρα αφενός επιτρέπει μια μεγαλύτερη διαφοροποίηση του χαρακτήρα της όλης ανάπτυξης, αφετέρου εντάσσεται σε μια λογική επανενίσχυσης της βιομηχανικής δραστηριότητας στην Αττική. Κάτι τέτοιο σήμερα είναι δυνατόν χωρίς να υπάρξουν αρνητικές περιβαλλοντικές συνέπειες, με δεδομένες τις υπάρχουσες αντιρρυπαντικές τεχνολογίες αλλά και το νομοθετικό οπλοστάσιο (με πυρήνα τις διαδικασίες Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Εγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων). Αντιστοιχεί εξάλλου στις κατευθύνσεις που δίνει το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (βλ. τμήμα 4.1.4). Επίσης, οι χρήσεις αυτές συμπεριλαμβάνουν και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης, συνιστώσα που θα επιτρέψει τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων αιχμής στο ΜΠΕΑ. Δραστηριότητες αυτού του τύπου έχουν ανάγκη από ισχυρό μητροπολιτικό περιβάλλον και, ιδίως όταν προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα, από οικιστικό περιβάλλον ποιότητας, και ο ΜΠΕΑ θα εξασφαλίζει και τις δύο αυτές χωροθετικές προϋποθέσεις. Με τη σειρά τους, τέτοιες δραστηριότητες θα ενισχύσουν σημαντικά τις πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις και τη συμβολή στην καινοτομία του ΜΠΕΑ στην τοπική, περιφερειακή και εθνική οικονομία.

5.2.3.2 Επιπτώσεις συνδεόμενες με το νέο οικοδομικό όγκο

Με βάση το «διπλό» μέσο σδ που προβλέπεται από το σ/ν (0,5 κανονικός, 0,6 αυξημένος) η μέγιστη εκμετάλλευση (κτηριακή επιφάνεια) θα ανέλθει σε ~3.000–3.600 χιλ. τμ.

Για να αξιολογηθούν οι πιο πάνω δυνατότητες δόμησης-εκμετάλλευσης, πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι σχετικές προβλέψεις της κείμενης νομοθεσίας για διάφορες περιπτώσεις και διαδικασίες χωρικής ανάπτυξης:

Στην περίπτωση πολεοδόμησης με τις διαδικασίες του ν.2508/97, τα ανώτατα όρια σδ ανά χρήση (στις προς πολεοδόμηση περιοχές) έχουν ως εξής:

- συνήθης πολεοδόμηση (περιοχές οικιστικού χαρακτήρα): μέσος σδ 0,8
- ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων: για βιομηχανία-βιοτεχνία 1,6, για χονδρεμπόριο 1, 2 και για τουρισμό 0,6.
- κέντρα πόλεων ή πολεοδομικών ενότητων ή θέσεις πόλεων και οικισμών με ιδιαίτερο πολεοδομικό ενδιαφέρον: η πολεοδομική μελέτη μπορεί να προβλέπει για οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματά τους και για κτίρια ορισμένων χρήσεων αυξημένους ή μειωμένους συντελεστές δόμησης, μέχρι τα ανώτατα όρια της προηγούμενης παραγράφου..
- Σε περιοχές που πολεοδομούνται ...[και] προορίζονται για στεγαστικά προγράμματα ή προγράμματα κοινής ωφέλειας, μπορεί να καθορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 2,0. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που βρίσκονται στα πιο πάνω τμήματα μπορεί να χρησιμοποιήσουν τη διαφορά των δύο συντελεστών μόνον αν εκχωρήσουν στο Δημόσιο, τους Ο.Τ.Α. ή τους εξουσιοδοτημένους από το Δημόσιο αρμόδιους φορείς μέρος της επιπλέον ωφέλειας που προκύπτει από τη διαφορά αυτή των δύο συντελεστών δόμησης

Στην περίπτωση σχεδιασμού με τις διαδικασίες του ν.2508/97, τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να προβλέπουν περιοχές για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων στον εξωοικιστικό χώρο, στις οποίες «μπορεί να ορίζεται ... και συντελεστής δόμησης για την ανέγερση κτιρίων με την προβλεπόμενη σε αυτές χρήση γης που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή, που προβλέπεται για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18 του παρόντος νόμου [για τις προς πολεοδόμηση περιοχές–βλ. σχετικά πιο κάτω], Αν οριστεί συντελεστής δόμησης για την περιοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων κατά το προηγούμενο εδάφιο, δεν επιτρέπεται να εκδοθεί οικοδομική άδεια για κτίριο με αντίστοιχη χρήση στην υπόλοιπη εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή του ίδιου δήμου ή κοινότητας με συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από το 80% του συντελεστή που ισχύει για την ίδια χρήση στις εκτός σχεδίου περιοχές. Ο ανώτερος συντελεστής δόμησης που ορίζεται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο υπολογίζεται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο τμήμα της ιδιοκτησίας, το οποίο απομένει μετά την αφαίρεση έκτασης ίσης προς την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο συγκεκριμένο ακίνητο με βάση το άρθρο 20 παρ. 1 και 2». Με άλλα λόγια, είναι δυνατός ο καθορισμός σε *εκτός σχεδίου περιοχές* μέσω των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ σδ μέχρι για βιομηχανία-βιοτεχνία 1,28, για χονδρεμπόριο 0,96 και για τουρισμό 0,48.

Στην περίπτωση δόμησης εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών βάσει της γενικής νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης (πδ της 6 / 17.10.78 και πδ της 24 / 31.5.85), ο επιτρεπόμενος σδ στη γενική περίπτωση ανέρχεται σε 0,2. Για συγκεκριμένες χρήσεις προβλέπονται διαφοροποιημένα μεγέθη, όπως πχ. στην περίπτωση των βιομηχανικών εγκαταστάσεων (0,9), των κτηρίων κοινής ωφελείας (0,9), των νοσοκομείων (0,6), ενώ είναι 0,2 για γραφεία-καταστήματα (με ανώτατο απόλυτο όριο αλλά και δυνατότητα παρέκκλισης) και για τουριστικές εγκαταστάσεις (με ορισμένες πρόσθετες ρυθμίσεις).

Η αναφορά στις πιο πάνω περιπτώσεις χωρικής ανάπτυξης και δόμησης δεν έχει το νόημα άμεσης σύγκρισης με την ανάπτυξη του ΜΠΕΑ. Η τελευταία αντιπροσωπεύει μια πολύ ειδική περίπτωση ανάπτυξης μιας περιοχής, από άποψη κλίμακας, στρατηγικής θέσης στη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση σε πολλά επίπεδα, και επιδιωκόμενων δημοσιονομικών και αναπτυξιακών στόχων, ενώ όπως έχει αναφερθεί και σε άλλα σημεία του

παρόντος γίνεται σε συνθήκες που δεν υπήρχαν ποτέ στο παρελθόν και ισοδυναμούν με έκτακτες συνθήκες.

Με δεδομένο αυτό το πλαίσιο συνθηκών και χαρακτηριστικών, πρέπει πάντως να σημειωθεί ότι ο μέσος σδ στην περίπτωση του ΜΠΕΑ είναι σαφώς κατώτερος του επιτρεπόμενου σε μια συνήθη διαδικασία πολεοδόμησης με το ν. 2508 / 97, ακόμα και αν ληφθεί υπόψη η προβλεπόμενη εισφορά σε γη⁴¹. Και ο προβλεπόμενος αυξημένος σδ για απόδοση στο Πράσινο Ταμείο είναι χαμηλότερος του επιτρεπόμενου στις συνήθεις διαδικασίες πολεοδόμησης.

Η δυνατότητα να φθάσει ο σδ στις ζώνες πολεοδομικού κέντρου των πολεοδομούμενων περιοχών του ΜΠΕΑ μέχρι 2,2 είναι υψηλότερος χωρίς όμως να οδηγεί σε άλλη τάξη μεγέθους από την αντίστοιχη δυνατότητα που δίνει ο ν.2508 / 97. Πρέπει να είναι σαφές, εξάλλου, ότι ο νόμος αυτός εντάσσεται σε μια λογική πολεοδομικών επεκτάσεων γύρω από υφιστάμενες πόλεις και οικισμούς (στα κέντρα των οποίων οι σδ μπορούν να φθάνουν σε επίπεδα της τάξης του 3,0, 4,0 και μεγαλύτερα). Η ανάπτυξη του ΜΠΕΑ σαφώς δεν παραπέμπει σε μια επέκταση ενός υφιστάμενου οικιστικού κέντρου για την οποία πρέπει να προβλεφθεί ένα τοπικής εμβέλειας κέντρο, αλλά εμπεριέχει λειτουργίες διεθνούς, εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας, που έχουν ανάγκη από την ύπαρξη δυνατοτήτων χωροθέτησης εντατικού χαρακτήρα. Οι υφιστάμενοι σδ στα κέντρα των ελληνικών μητροπόλεων αποτελούν, έτσι, το κατάλληλο μέτρο σύγκρισης για τον επιτρεπόμενο σδ στις ζώνες πολεοδομικού κέντρου του ΜΠΕΑ: σε μια τέτοια προοπτική, σδ ίσος με 2,2 είναι απολύτως εύλογος και πολεοδομικά λειτουργικός.

Οι οριζόμενοι ειδικοί σδ σε οριζόμενες ζώνες ή περιπτώσεις είναι επίσης συγκρίσιμοι με αυτούς που ισχύουν με βάση γενικότερες ή άλλες διατάξεις (που έχουν προσδιοριστεί χωρίς τις ειδικές συνθήκες που χαρακτηρίζουν το ΜΠΕΑ). Σε διάφορες υφιστάμενες Ολυμπιακές εγκαταστάσεις στο πρώην αεροδρόμιο του Ελληνικού ο σδ κινείται μεταξύ 0,15 και 0,65. Στο ΕΣΟΑΠ του Αγίου Κοσμά ο σδ ανέρχεται σε 0,15 αλλά σε άλλες περιοχές του παράκτιου μετώπου έχουν οριστεί υψηλότεροι σδ (πχ. στην περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών είχε οριστεί σδ 0,3 (ν.3342/2005)).

ε) Η επιφάνεια αυτή, αν υποθεθεί ότι θα υλοποιηθεί σταδιακά μέσα σε μια 10ετία, είναι της τάξης του 3,1%/3,7% (κανονικός / αυξημένος σδ) της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα κατά το έτος 2010⁴², και στο 16,3%/21,7% του αντίστοιχου μεγέθους για την Αττική⁴³. Πρόκειται για μέγεθος που σε επίπεδο Ελλάδος είναι αισθητό, ενώ σε επίπεδο Αττικής συνεπάγεται σημαντική αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας. Σε μια περίοδο

⁴¹ Υπό συνήθεις συνθήκες κατακερματισμού της έγγειας ιδιοκτησίας η εισφορά σε γη κατά την πολεοδόμηση κινείται σε μεγέθη της τάξης του 15%, κάτι που σημαίνει ότι ο μέσος σδ brutto (δηλ. ανοιγμένος στο σύνολο της προς πολεοδόμηση έκτασης) ισοδυναμεί με 0,68, για μέσο οριζόμενο σδ neto (δηλ. αυτόν που εφαρμόζεται στους οικοδομήσιμους χώρους) ίσο με το επιτρεπόμενο μέγεθος 0,8.

⁴² Με αφετηρία το ότι την περίοδο Οκτωβρίου 2009-Σεπτεμβρίου 2010 το μέγεθος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας (ιδιωτικής-δημόσιας), μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της χώρας ανήλθε σε ~9.800 χιλ. τμ. (http://www.express.gr/news/finance/554082oz_20120117554082.php3).

⁴³ Με αφετηρία τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για την περίοδο Ιανουαρίου 2010-Αυγούστου 2010, κατά την οποία η νέα κτηριακή επιφάνεια ανήλθε σε 1.474 χιλ. τμ., και προβολή σε 12μηνη βάση.

μακροχρόνιας ύφεσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας η συμβολή αυτή είναι ιδιαίτερα θετική.

5.2.4 Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

α) Η δημιουργία του ΜΠΕΑ και του Μητροπολιτικού Πάρκου μέσα σε αυτό θα δημιουργήσει το μεγαλύτερο χώρο αστικού πρασίνου στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Αθήνας, και θα έχει αισθητή αυξητική επίδραση στο ποσοστό πρασίνου στο τελευταίο, στο οποίο το ποσοστό αυτό είναι σήμερα χαμηλό (βλ. 2.4). Το Μητροπολιτικό Πάρκο θα οδηγήσει σε μετατροπή σε ελεύθερο χώρο αστικού πρασίνου του 0,33% του Λεκανοπεδίου, και σε αύξηση των υφιστάμενων χώρων αστικού πρασίνου κατά 6,3%. Η αύξηση αυτή θα οδηγήσει σε αντίστοιχη αισθητή άνοδο του κατά κεφαλή πρασίνου στο ΠΣΑ. Επιπλέον, έχει ιδιαίτερη σημασία ότι οι αυξήσεις αυτές θα προκύψουν από μεγάλο ενιαίο χώρο αστικού πρασίνου και όχι ως άθροισμα μικρών και πολύ μικρών πράσινων χώρων (οι οποίοι αποτελούν σήμερα ένα σημαντικό ποσοστό των ήδη ανεπαρκών χώρων πρασίνου στο ΠΣΑ). Οι συνέπειες από τη δημιουργία του Μητροπολιτικού Πάρκου θα υπάρξουν σε διάφορα χωρικά επίπεδα: μητροπολιτικό (λόγω της εμβέλειάς και του μεγέθους του το Πάρκο θα εξυπηρετεί ανάγκες του συνόλου των κατοίκων της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας, και επίσης αποκατάσταση της συνέχειας του πρασίνου από τον Υμηττό μέχρι τη θάλασσα) και τοπικές (ανάγκες για ελεύθερους-πράσινους χώρους συν θετικές επιδράσεις στο μικροκλίμα).

β) Είναι πρόωρο στο στάδιο αυτό να συζητηθούν άλλες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δημιουργία του ΜΠΕΑ. Αυτό μπορεί να γίνει όταν προσδιοριστούν παράμετροι της συνολικής ανάπτυξης και οργάνωσης που τοποθετούνται σε μεταγενέστερα στάδια των διαδικασιών σχεδιασμού και υλοποίησης. Σημειώνεται, ωστόσο, ότι προβλέπεται από το σ/ν στο αμέσως στάδιο η σύνταξη και έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Επιπτώσεων, δηλ. η υπαγωγή σε διαδικασία ΣΠΕ της ανάπτυξης. Η πρόβλεψη αυτή είναι εύλογη, και σύμφωνη με το θεσμικό πλαίσιο της ΣΠΕ, στο μέτρο που τα χαρακτηριστικά του επίσης προβλεπόμενου Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του ΜΠΕΑ το καθιστούν σχέδιο-πρόγραμμα πολεοδομικού χαρακτήρα (με ορισμένα στοιχεία μικρο-χωροταξικού σχεδιασμού) που θα καθορίσει το πλαίσιο για μελλοντικές άδειες έργων και δραστηριοτήτων (και) της πρώτης κατηγορίας Α του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 15393/2332/2002 (όπως ισχύει σήμερα⁴⁴).

5.2.5 Κοινωνικές επιπτώσεις

Η προβλεπόμενη δυνατότητα από το σ/ν αύξησης του μέσου σδ από 0,5 σε 0,6, υπό την προϋπόθεση του 50% της απόδοσης της ωφέλειας σε χρήμα που προκύπτει από τη διαφορά των δύο συντελεστών δόμησης στο Πράσινο Ταμείο, και η διάθεσή του ποσού αυτού κατά ποσοστό 30% στους Δήμους Αλίμου, Ελληνικού-Αργυρούπολης και Γλυφάδας, κατά ποσοστό 40% στους Δήμους Αθηναίων και Πειραιώς και κατά ποσοστό 30% στην Περιφερειακή Ένωση Δήμων Αττικής για να το διαθέσει περαιτέρω σε άλλους δήμους των περιφερειακών ενοτήτων Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Νοτίου Τομέα Αθηνών, Βορείου Τομέα Αθηνών, Δυτικού Τομέα Αθηνών και Πειραιώς. Τα ποσά αυτά μπορούν να διατεθούν για (α)

⁴⁴ Ηδη έχει εκδοθεί η ΥΑ 1958/2012 που αναπροσαρμόζει την κατάταξη έργων της προαναφερόμενης ΚΥΑ, διατηρώντας ωστόσο την κατηγορία Α.

για την απόκτηση ακινήτων για νέους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, όπως αυτοί καθορίζονται κατά τις κείμενες διατάξεις, και (β) για αποζημιώσεις ακινήτων που έχουν καθοριστεί από εγκεκριμένα σχέδια πόλης ως κοινόχρηστοι χώροι και για τα οποία είτε έχει αρθεί κατά τις ισχύουσες διατάξεις η απαλλοτρίωση είτε έχει παρέλθει σε κάθε περίπτωση οκταετία από το χρόνο επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης καθώς και, ειδικώς για τους Δήμους Αθηναίων και Πειραιώς, για την πραγματοποίηση προγραμμάτων αστικής αναζωογόνησης και ανασυγκρότησης στα ιστορικά κέντρα της Αθήνας και του Πειραιά αντίστοιχα.

Η δυνατότητα αυτή μπορεί να έχει εξαιρετικά σημαντικές θετικές πολεοδομικές αλλά και κοινωνικές επιπτώσεις. Στην περίπτωση των όμορων δήμων θα ενισχύσει την κοινωνική αποδοχή της ανάπτυξης του ΜΠΕΑ, αλλά στους Δήμους Αθηναίων και Πειραιά θα καλύψει και κρίσιμες σήμερα ανάγκες αναβάθμισης των κέντρων των δύο πόλεων, που πλήττονται από πολλαπλά και σύνθετα προβλήματα κοινωνικού, οικονομικού και πολεοδομικού χαρακτήρα.

Πέρα από τα προαναφερόμενα, η δημιουργία του ΜΠΕΑ καθεαυτή θα έχει θετικές συνέπειες στο κοινωνικό περιβάλλον, γιατί ένα μέρος των λειτουργιών που θα εγκατασταθούν σε αυτόν έχουν άμεσα ή έμμεσα χαρακτήρα κοινωνικής υποδομής. Ακριβέστερη εκτίμηση στο πεδίο αυτό, πάντως, θα είναι δυνατόν να γίνει όταν θα είναι διαθέσιμο το ΣΟΑ του ΜΠΕΑ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1. Το άρθρο 42 του ν. 3943/2011, το οποίο τροποποιείται με την παράγραφο 2β και 2γ του άρθρου 7 του παρόντος, έχει ως εξής:

«Άρθρο 42

Σύσταση ανώνυμης εταιρείας για την αξιοποίηση της έκτασης του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού

1. Συνιστάται ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (στο εξής «Εταιρεία»). Στις διεθνείς συναλλαγές, ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται στα αγγλικά ως «HELLINIKON S.A.» ή σε ακριβή μετάφραση της σε άλλη γλώσσα.

2. α) Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημόσιου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

β) Η Εταιρεία διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του νόμου αυτού, και για τα θέματα που δεν ρυθμίζονται ρητά από το νόμο αυτόν από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, ενώ εξαιρείται από τις διατάξεις του δημόσιου τομέα.

3. α) Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού.

β) Με την παρέλευση ενός μηνός από την πρώτη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου η διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με τα παραρτήματα και τα συστατικά του, περιέρχονται αυτοδικαίως στην Εταιρεία, η οποία δικαιούται να ενεργεί κάθε σχετική πράξη διαχείρισης, αξιοποίησης και εν γένει εκμετάλλευσης για δικό της λογαριασμό και στο όνομα της. Από την ίδια ως άνω ημερομηνία η εταιρεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στις τυχόν συμβάσεις μίσθωσης, παραχώρησης ή άλλες συμβάσεις διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ως άνω ακινήτων.

γ) Ο κινητός εξοπλισμός όλων των ανωτέρω κτιρίων και εγκαταστάσεων περιέρχεται σε αυτήν κατά κυριότητα χωρίς αντάλλαγμα, μετά από προηγούμενη καταγραφή και τη σύνταξη και υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής.

δ) Το ακριβές εμβαδόν και τα όρια του ανωτέρω ακινήτου ορίζονται βάσει σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος που συντάσσεται, μέσα σε σαράντα ημέρες από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, από τη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

ε) Η Εταιρεία μπορεί για την εξυπηρέτηση του σκοπού της να αποκτά εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε άλλα ακίνητα, που βρίσκονται πλησίον της εκτάσεως του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, με σκοπό τη διοίκηση, αξιοποίηση και εν γένει συνολική εκμετάλλευση αυτών.

4. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) ευρώ, διαιρούμενο σε δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας της καθεμιάς εκατό (100)

ευρώ, αναλαμβάνεται εξ ολοκλήρου από το Ελληνικό Δημόσιο και καταβάλλεται μέσα σε ένα μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.

5. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης του μετόχου της Εταιρείας, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καταρτίζεται το προβλεπόμενο στο άρθρο 2 του κ.ν. 2190/1920 προβλεπόμενο καταστατικό της Εταιρείας, με το οποίο ρυθμίζονται όλα τα θέματα που προβλέπονται από την κείμενη για τις ανώνυμες εταιρείες νομοθεσία και καταχωρίζεται στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών, που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Εμπορίου του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Το καταστατικό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων του, οι οποίες ρυθμίζονται κατά περιεχόμενο και από τις διατάξεις του νόμου αυτού, μπορεί να τροποποιείται και να κωδικοποιείται με απόφαση της γενικής συνέλευσης του μετόχου της Εταιρείας.

6. Για τη μετάθεση της κυριότητας ολόκληρου ή μέρους του ακινήτου της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3, στην Εταιρεία απαιτείται τυπικός νόμος, ο οποίος αποτελεί το μεταγραφείο τίτλο. Η μεταγραφή τίτλων κτήσης ακινήτων, και κάθε πράξη ή συμφωνία για τη μεταβίβαση στην Εταιρεία, της κυριότητας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, καθώς και κάθε πράξη ή συμφωνία, που αφορά στη μεταβίβαση κάθε εμπράγματος δικαιώματος στην Εταιρεία, απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα της, φόρου μεταβίβασης για οποιαδήποτε αιτία, φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και ασφαλιστικών οργανισμών ή τρίτων, των δικαιωμάτων και αμοιβών συμβολαιογράφων, δικηγόρων δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών. Τα περιουσιακά στοιχεία, που μεταβιβάζονται, αποτιμώνται από πιστοποιημένο εκτιμητή ακινήτων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, μέσα σε ένα έτος από τη δημοσίευση του οικείου νόμου και εισφέρονται στην Εταιρεία, με αντίστοιχη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, με απόφαση της γενικής συνέλευσης του μετόχου της.

Η απόφαση για την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου λαμβάνεται μέσα σε δύο μήνες από την κατά τα παραπάνω αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 7α, 7β, 11, 29, 31 και 34 του κ.ν. 2190/1920.

7. Το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από εννέα μέλη, που ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Επικρατείας.

8. α) Η Εταιρεία προσλαμβάνει προσωπικό με σύμβαση εργασίας αορίστου και ορισμένου χρόνου, με σύμβαση έμμισθης εντολής, καθώς και με συμβάσεις έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Επικρατείας, ύστερα από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρίνεται ο εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας της Εταιρείας, με τον οποίο καθορίζονται η διάρθρωση της Εταιρείας, οι θέσεις προσωπικού, τα αναγκαία προσόντα για την πρόσληψη στη θέση, οι πάσης φύσεως αποδοχές του προσωπικού και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.

β) Η κάλυψη των αναγκών της Εταιρείας σε προσωπικό μπορεί να γίνει και με μεταφορά και ένταξη ή απόσπαση προσωπικού που ήδη υπηρετεί σε φορείς του

ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28 Α'), το οποίο κατέχει τα τυπικά προσόντα της θέσης για την οποία προορίζεται, χωρίς να απαιτείται η κατάληψη αντίστοιχης θέσης με αυτή του φορέα προέλευσης. Η μεταφορά και ένταξη πραγματοποιείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού. Επικρατείας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του μεταφερόμενου προσωπικού που έχει διανυθεί στους φορείς προέλευσης λογίζεται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας στην Εταιρεία. Η απόσπαση προσωπικού διενεργείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού, Επικρατείας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, χωρίς να απαιτείται γνώμη του φορέα από τον οποίο αποσπάται. Η διάρκεια της απόσπασης ορίζεται μέχρι δύο χρόνια και μπορεί να παραταθεί με απόφαση των ίδιων Υπουργών μία ή περισσότερες φορές για ίσο χρονικό διάστημα. Ο χρόνος υπηρεσίας των αποσπασθέντων στην Εταιρεία υπαλλήλων θεωρείται χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για οποιαδήποτε συνέπεια. Η δαπάνη μισθοδοσίας των αποσπασθέντων υπαλλήλων βαρύνει τους φορείς από τους οποίους προέρχονται, οι οποίοι εξακολουθούν να καταβάλλουν τις πάσης φύσεως αποδοχές και ασφαλιστικές εισφορές αυτών.

9. Με κανονισμό που καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Επικρατείας, καθορίζονται οι όροι και οι διαδικασίες ανάθεσης μελετών, υπηρεσιών και εκτέλεσης έργων και εργασιών, προμηθειών κινητών πραγμάτων, εξοπλισμού και συναφών εργασιών, αγορών ακινήτων, μισθώσεων, εκμισθώσεων και γενικά παραχωρήσεων χρήσης και κάθε άλλου ενοχικού ή εμπράγματος δικαιώματος επί ακινήτων.

10. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ν. 3894/2010 (ΦΕΚ 204 Α') μετά τις λέξεις «Πολιτισμού και Τουρισμού» τίθενται οι λέξεις «θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας».

2. Η παράγραφος 5 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, η οποία αντικαθίσταται με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 του παρόντος, έχει ως εξής:

«5. Με τα ίδια προεδρικά διατάγματα μπορεί να τροποποιούνται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και σχέδια πόλεως, καθώς και πολεοδομικές μελέτες ή / και να καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τα εντός σχεδίου πόλεως δημόσια ακίνητα, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, προκειμένου να αποδοθεί ο βέλτιστος πολεοδομικός - επενδυτικός προορισμός στο προς αξιοποίηση ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές, η δημοσίευση του σχετικού εγκριτικού διατάγματος έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.8.1923.»

3. Η περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ν. 3986/2011, η οποία αντικαθίσταται με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του νόμου αυτού, έχει ως εξής:

«Άρθρο 13
Χωροθέτηση επενδυτικού σχεδίου

1. Για τη χωροθέτηση του επενδυτικού σχεδίου αξιοποίησης δημοσίου ακινήτου εκδίδεται κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ύστερα από αίτηση του κυρίου της επένδυσης. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται:

α) Οι ειδικότερες κατηγορίες έργων, δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων που πρόκειται να ανεγερθούν στην έκταση του εγκεκριμένου ΕΣΧΑΔΑ του δημοσίου ακινήτου, καθώς και τα αναγκαία συνοδό έργα (έργα εξωτερικής υποδομής), όπως είναι ιδίως τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου και ύδρευσης, καθώς και οι οδοί προσπέλασης και οι κόμβοι σύνδεσης των δημοσίων ακινήτων με το εθνικό, περιφερειακό και επαρχιακό οδικό δίκτυο.

β) Η γενική διάταξη των κτηρίων και εγκαταστάσεων με αναφορά σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 5.000.

γ) Οι περιβαλλοντικοί όροι του επενδυτικού σχεδίου και των συνοδών έργων εξωτερικής υποδομής, όπου απαιτείται, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στον. 1650/1986, όπως ισχύει.»

4. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 3986/2011, οι οποίες αντικαθίστανται με την παράγραφο 3 του άρθρου 9 του παρόντος, έχουν ως εξής:

« 2. Για την έκδοση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου, αντί των οργανισμών και φορέων που αναφέρονται στο άρθρο 4 παράγραφοι 2 και 3 του ν.1650/1986, όπως ισχύει, γνωμοδοτούν το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας που προβλέπεται στο άρθρο 16 του παρόντος νόμου και το οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από τότε που θα περιέλθει σε αυτά το σχετικό αίτημα, συνοδευόμενο από τις κατά νόμο απαιτούμενες μελέτες και πληροφορίες.

3. Η απόφαση έγκρισης της χωροθέτησης για τα επενδυτικά σχέδια της παραγράφου 1 επέχει θέση άδειας επέμβασης και έγκρισης αλλαγής χρήσης κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 998/1979, όπως ισχύουν, καθώς και έγκρισης κατά την έννοια του άρθρου 10 του ν.3028/2002 με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 11 του παρόντος. Ειδικώς για τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, η πιο πάνω απόφαση επέχει επίσης θέση έγκρισης καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου από τον ΕΟΤ και αντιστοίχως θέση έγκρισης σκοπιμότητας ή χωροθέτησης κατά τις κείμενες διατάξεις.»

5. Η παράγραφος 1 του άρθρου 15 του ν. 3986/2011, η οποία αντικαθίσταται με την παράγραφο 4 του άρθρου 9 του νόμου αυτού, έχει ως εξής:

«1. Για την κατασκευή των μόνιμων κτιριακών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στα επενδυτικά σχέδια του άρθρου 13, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση οικοδομικών αδειών. Οι οικοδομικές άδειες των εγκαταστάσεων αυτών χορηγούνται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή πλήρους φακέλου στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της ΔΟΚΚ και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ορίζονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβληθούν για την έκδοση των οικοδομικών αδειών των παραπάνω επενδυτικών σχεδίων και η σχετική διαδικασία θεώρησης ή ελέγχου, ο χρόνος ισχύος και η διαδικασία αναθεώρησης των αδειών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού. Με όμοια απόφαση συγκροτείται Ειδική Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, αποτελούμενη από τρεις αρχιτέκτονες μηχανικούς, με ισάριθμους αναπληρωτές, που διαθέτουν τουλάχιστον δεκαπενταετή εμπειρία από της κτήσεως άδειας ασκήσεως επαγγέλματος. Έργο της παραπάνω επιτροπής είναι ο έλεγχος της αισθητικής των κτιριακών εγκαταστάσεων του παρόντος άρθρου και της ένταξής τους στο φυσικό και οικιστικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, σε όσες περιπτώσεις αυτό απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις. Με την ίδια ως άνω απόφαση ορίζονται οι ειδικότερες αρμοδιότητες της παραπάνω επιτροπής, ο κανονισμός λειτουργίας της, η διαδικασία ελέγχου των σχετικών μελετών και κάθε σχετική λεπτομέρεια. Οι πράξεις της παραπάνω επιτροπής είναι οριστικές και δεν χωρούν ενστάσεις.»

6. Οι παράγραφοι 2 και 10 του άρθρου 2 του ν. 3468/2006 (Α'129), οι οποίες αντικαθίστανται με την παράγραφο 1α του άρθρου 15 του παρόντος, έχουν ως ακολούθως:

«2. **Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.):** Οι μη ορυκτές ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια κυμάτων, η παλιρροϊκή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια, η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς.

«10. **Εγγύηση Προέλευσης ή Εγγύηση:** Το έγγραφο που εκδίδεται από τον Φορέα Έκδοσης και πιστοποιεί την παραγωγή συγκεκριμένης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ή από συμπαραγωγή υψηλής αποδοτικότητας.»

7. Οι παράγραφοι 8 και 7 του άρθρου 2 του ν. 3468/2006, οι οποίες αντικαθίστανται με την παράγραφο 1β του άρθρου 15 του νόμου αυτού, έχουν ως ακολούθως:

«7. **Βιοκαύσιμο:** Το υγρό, αέριο ή στερεό καύσιμο που παράγεται από βιομάζα και ειδικότερα:

α) **Βιοντίζελ (πετρέλαιο βιολογικής προέλευσης):** Οι μεθυλεστέρες λιπαρών οξέων (ΜΛΟ-FAME) που παράγονται από φυτικά ή και ζωικά έλαια και λίπη και είναι ποιότητας πετρελαίου ντίζελ, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

β) **Βιοαιθανόλη:** Η αιθανόλη που παράγεται από βιομάζα ή από το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα αποβλήτων, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

γ) Βιοαέριο: Το καύσιμο αέριο που παράγεται από Βιομάζα ή από το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων, το οποίο μπορεί να καθαρισθεί και να αναβαθμισθεί σε ποιότητα φυσικού αερίου, για χρήση ως Βιοκαύσιμο, ή το ξυλαέριο.

δ) Βιομεθανόλη: Η μεθανόλη που παράγεται από Βιομάζα, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

ε) Βιοδιμεθυλαιθέρας: Ο διμεθυλαιθέρας που παράγεται από Βιομάζα, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

στ) Βιο-ΕΤΒΕ: Ο αιθυλο-τριτοταγής-βουτυλαιθέρας (ΕΤΒΕ) που παράγεται από βιοαιθανόλη, για χρήση ως Βιοκαύσιμο. Το κατ'όγκο ποσοστό του Βιο-ΕΤΒΕ που υπολογίζεται ως Βιοκαύσιμο είναι 47% επί του συνόλου του.

ζ) Βιο-ΜΤΒΕ: Ο μεθυλο-τριτοταγής-βουτυλαιθέρας (ΜΤΒΕ) που παράγεται από βιομεθανόλη, για χρήση ως Βιοκαύσιμο. Το κατ'όγκο ποσοστό του Βιο-ΜΤΒΕ που υπολογίζεται ως Βιοκαύσιμο είναι 36% επί του συνόλου του.

η) Συνθετικά Βιοκαύσιμα: Οι συνθετικοί υδρογονάνθρακες ή τα μίγματα συνθετικών υδρογονανθράκων που παράγονται από Βιομάζα.

θ) Βιοϋδρογόνο: Το υδρογόνο που παράγεται από Βιομάζα ή βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

ι) Καθαρά Φυτικά Ελαια: Τα έλαια που παράγονται από ελαιούχα φυτά μέσω συμπίεσης, έκθλιψης ή ανάλογων μεθόδων, φυσικά ή εξευγενισμένα αλλά μη χημικώς τροποποιημένα, όταν είναι συμβατά με τον τύπο του χρησιμοποιούμενου κινητήρα ή εξοπλισμού και τις αντίστοιχες απαιτήσεις εκπομπών αερίων ρύπων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

8. Βιομάζα: Το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα προϊόντων, αποβλήτων και καταλοίπων που προέρχονται από τις γεωργικές, συμπεριλαμβανομένων φυτικών και ζωικών ουσιών, τις δασοκομικές και τις συναφείς βιομηχανικές δραστηριότητες, καθώς και το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων και απορριμμάτων.»

8. Οι παράγραφοι 15 και 16 του άρθρου 3 του ν. 3054/2002 (Α'230), οι οποίες αντικαθίστανται με την παράγραφο 1β του άρθρου 15 του παρόντος, έχουν ως ακολούθως:

«15 Βιομάζα: Το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα προϊόντων, αποβλήτων και καταλοίπων που προέρχονται από τις γεωργικές, συμπεριλαμβανομένων φυτικών και ζωικών ουσιών, τις δασοκομικές και τις συναφείς βιομηχανικές δραστηριότητες, καθώς και το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων και απορριμμάτων.16. Βιοκαύσιμο: Το υγρό ή αέριο καύσιμο που παράγεται από Βιομάζα, και ειδικότερα:

α) Βιοντίζελ (πετρέλαιο βιολογικής προέλευσης): Οι μεθυλεστέρες λιπαρών οξέων (ΜΛΟ-FAME) που παράγονται από φυτικά ή και ζωικά έλαια και λίπη και είναι ποιότητας πετρελαίου ντίζελ, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

β) Βιοαιθανόλη: Η αιθανόλη που παράγεται από Βιομάζα ή από το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα αποβλήτων, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

γ) Βιοαέριο: Το καύσιμο αέριο που παράγεται από Βιομάζα ή από το βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων, το οποίο

μπορεί να καθαριστεί και αναβαθμιστεί σε ποιότητα φυσικού αερίου, για χρήση ως Βιοκαύσιμο, ή το ξυλαέριο.

δ) Βιομεθανόλη: Η μεθανόλη που παράγεται από Βιομάζα, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

ε) Βιοδιμεθυλαιθέρας: Ο διμεθυλαιθέρας που παράγεται από Βιομάζα, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

στ) Βιο-ETBE: Ο αιθυλο-τριτοταγής-βουτυλαιθέρας (ETBE) που παράγεται από βιοαιθανόλη, για χρήση ως Βιοκαύσιμο. Το κατ' όγκο ποσοστό του Βιο-ETBE που υπολογίζεται ως Βιοκαύσιμο είναι 47% επί του συνόλου του.

ζ) Βιο-MTBE: Ο μεθυλο-τριτοταγής-βουτυλαιθέρας (MTBE) που παράγεται από βιομεθανόλη, για χρήση ως Βιοκαύσιμο. Το κατ' όγκο ποσοστό του Βιο-MTBE που υπολογίζεται ως Βιοκαύσιμο είναι 36% επί του συνόλου του.

η) Συνθετικά Βιοκαύσιμα: Οι συνθετικοί υδρογονάνθρακες ή τα μίγματα συνθετικών υδρογονανθράκων που παράγονται από Βιομάζα.

θ) Βιοϋδρογόνο: Το υδρογόνο που παράγεται από Βιομάζα ή βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων, για χρήση ως Βιοκαύσιμο.

ι) Καθαρά Φυτικά Έλαια: Τα έλαια που παράγονται από ελαιούχα φυτά μέσω συμπίεσης, έκθλιψης ή ανάλογων μεθόδων, φυσικά ή εξευγενισμένα αλλά μη χημικώς τροποποιημένα, όταν είναι συμβατά με τον τύπο του χρησιμοποιούμενου κινητήρα ή εξοπλισμού και τις αντίστοιχες απαιτήσεις εκπομπών αερίων ρύπων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

9. Η παράγραφος 17 του άρθρου 3 του ν. 3054/2002, η οποία αντικαθίσταται με την παράγραφο 1γ του άρθρου 15 του νόμου, έχει ως εξής:

«17. Άλλα Ανανεώσιμα Καύσιμα: Τα Ανανεώσιμα Καύσιμα εκτός των Βιοκαυσίμων, που προέρχονται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2001/77/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Σεπτεμβρίου 2001 για την προαγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από ανανεώσιμες πηγές στην εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας (ΕΕΕΚ L.283), και χρησιμοποιούνται στις μεταφορές».

10. Η παράγραφος 30 του άρθρου 2 του ν. 3468/2006, η οποία τροποποιείται με την παράγραφο 1δ του άρθρου 15 του παρόντος, έχει ως ακολούθως:

«30. Φώτο βολταϊκός σταθμός: κάθε εγκατάσταση που εκμεταλλεύεται την ηλιακή ακτινοβολία και τη μετατρέπει σε ηλεκτρική ενέργεια μέσω του φωτοβολταϊκού - φωτοηλεκτρικού φαινομένου.»

11. Το άρθρο 15 του ν. 3468/2006, το οποίο τροποποιείται με την παράγραφο 1 του άρθρου 25 του παρόντος, έχει ως εξής:

«Άρθρο 15

Έκδοση Εγγυήσεων Προέλευσης

1. Η προέλευση της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από εγκαταστάσεις σταθμών που λειτουργούν νόμιμα και χρησιμοποιούν Α.Π.Ε., αποδεικνύεται από

τους παραγωγούς της αποκλειστικά και μόνο με τις Εγγυήσεις Προέλευσης που εκδίδονται από τους φορείς οι οποίοι ορίζονται στο άρθρο 16. Οι εγγυήσεις αυτές προσδιορίζουν την πηγή από την οποία παράγεται η ηλεκτρική ενέργεια και αναφέρουν την ημερομηνία και τον τόπο παραγωγής της και, στις περιπτώσεις των υδροηλεκτρικών σταθμών, την ισχύ των σταθμών αυτών.

2. Αν η ηλεκτρική ενέργεια παράγεται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς οι οποίοι χρησιμοποιούν αντλητικά συστήματα για την πλήρωση της δεξαμενής αποθήκευσης, οι Εγγυήσεις Προέλευσης εκδίδονται μόνο για τη διαφορά μεταξύ της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από υδραυλική ενέργεια και της ηλεκτρικής ενέργειας που απορροφάται από το Σύστημα ή το Δίκτυο, για την πλήρωση της δεξαμενής αποθήκευσης.

3. Αν η ηλεκτρική ενέργεια παράγεται με αξιοποίηση Βιομάζας, οι Εγγυήσεις Προέλευσης εκδίδονται μόνο για το ποσοστό της ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχεί στο βιοαποικοδομήσιμο κλάσμα που ορίζεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 2.

4. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μπορεί να προβλέπεται η έκδοση Εγγυήσεων Προέλευσης και για ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από άλλες πηγές ενέργειας, εκτός των Α.Π.Ε.»

12. Το άρθρο 16 του ν. 3468/2006, το οποίο αντικαθίσταται με την παράγραφο 2 του άρθρου 25 του παρόντος, έχει ως εξής:

«Άρθρο 16

Φορείς Έκδοσης και Ελέγχου των Εγγυήσεων Προέλευσης

1. Ως Φορείς Έκδοσης των Εγγυήσεων Προέλευσης ηλεκτρικής ενέργειας ορίζονται:
 - α) ο Διαχειριστής του Συστήματος, για την ηλεκτρική ενέργεια που τροφοδοτεί το Σύστημα, απευθείας ή μέσω του Δικτύου,
 - β) ο Διαχειριστής Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών, για την ηλεκτρική ενέργεια που τροφοδοτεί το Δίκτυο των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών,
 - γ) το Κ.Α.Π.Ε., για την ηλεκτρική ενέργεια που παράγεται από αυτόνομους σταθμούς οι οποίοι δεν τροφοδοτούν το Σύστημα ή το Δίκτυο. Για το σκοπό αυτόν, το Κ.Α.Π.Ε. εγκαθιστά τις κατάλληλες μετρητικές διατάξεις με δαπάνες του παραγωγού που υποβάλλει αίτηση για έκδοση των Εγγυήσεων Προέλευσης.
2. Ως Φορέας Ελέγχου του Συστήματος Εγγύησης ορίζεται η Ρ.Α.Ε.. Η Ρ.Α.Ε. επιβλέπει, ως Αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18, την αξιόπιστη λειτουργία του συστήματος Εγγύησης Προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας, χειρίζεται θέματα αμοιβαίας αναγνώρισης των Εγγυήσεων Προέλευσης που εκδίδονται από τις Αρμόδιες Αρχές άλλων κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή τρίτων χωρών και συνεργάζεται με τις Αρχές αυτές.»

13. Το άρθρο 17 του ν. 3468/2006, το οποίο τροποποιείται με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του νόμου αυτού, έχει ως εξής:

«Άρθρο 17

Περιεχόμενο και Διαδικασία έκδοσης των Εγγυήσεων Προέλευσης

1. Με τις Εγγυήσεις Προέλευσης πιστοποιείται η ενέργεια που παράγεται σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Στις Εγγυήσεις Προέλευσης αναγράφονται, τουλάχιστον, το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα για το οποίο αυτές εκδίδονται, η καθαρή ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται κατά το διάστημα αυτό, το είδος της πηγής από την οποία προέρχεται η ενέργεια, η θέση εγκατάστασης του σταθμού παραγωγής της, η Εγκατεστημένη Ισχύς του οικείου σταθμού, ο Παραγωγός και ημερομηνία έκδοσής τους.

2. Για την έκδοση των Εγγυήσεων Προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ενδιαφερόμενος Παραγωγός υποβάλλει σχετική αίτηση στον αρμόδιο Φορέα Έκδοσης. Οι Εγγυήσεις Προέλευσης εκδίδονται με βάση επαρκή στοιχεία και ακριβείς πληροφορίες που παρέχονται από τον Παραγωγό για την πιστοποίηση της προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας, όπως τα πιστοποιημένα στοιχεία μετρήσεων του Διαχειριστή του Συστήματος ή του Διαχειριστή του Δικτύου ή του Διαχειριστή Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών. Τα στοιχεία αυτά κοινοποιούνται, με ευθύνη του Παραγωγού, στο Φορέα Ελέγχου.

3. Αν προκύπτει βάσιμη αμφιβολία για την εγκυρότητα και την ακρίβεια των στοιχείων και των πληροφοριών, με βάση τα οποία εκδίδονται οι Εγγυήσεις Προέλευσης, ο αρμόδιος Φορέας Έκδοσης μπορεί, με αιτιολογημένη απόφασή του, να αρνηθεί την έκδοση των Εγγυήσεων Προέλευσης.

4. Οι Εγγυήσεις Προέλευσης πιστοποιούν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε., για χρονικό διάστημα, τουλάχιστον, τριάντα (30) ημερών. Ο αρμόδιος Φορέας Έκδοσης μπορεί να ανακαλεί ή να τροποποιεί τις Εγγυήσεις Προέλευσης ή να εκδίδει νέες, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις ανάκλησης, τροποποίησης ή έκδοσης νέων Εγγυήσεων Προέλευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση που εκδίδεται κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 18.

5. Αν μεταβληθεί το πρόσωπο του κατόχου άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμό Α.Π.Ε., οι Εγγυήσεις Προέλευσης μεταβιβάζονται στο νέο κάτοχο από τον αρμόδιο Φορέα έκδοσής τους. Για τη μεταβίβαση αυτή ενημερώνεται η Ρ.Α.Ε., με ευθύνη του αρχικού κατόχου.

6. Κάθε Φορέας Έκδοσης Εγγυήσεων Προέλευσης τηρεί ειδικό μητρώο, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Στο μητρώο αυτό καταχωρίζονται οι εκδιδόμενες Εγγυήσεις Προέλευσης με τα διαλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και κάθε σχετική τροποποίηση ή ανάκλησή τους. Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στο ειδικό μητρώο.

7. Για τις Εγγυήσεις Προέλευσης που εκδίδει το Κ.Α.Π.Ε. κατά την περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 16, ο ενδιαφερόμενος Παραγωγός καταβάλλει σε αυτό εύλογη αμοιβή. Το ύψος της αμοιβής αυτής συμφωνείται, κατά περίπτωση, μεταξύ του Κ.Α.Π.Ε. και του Παραγωγού και είναι ανάλογο με το κόστος των απαιτούμενων εργασιών για τη σχετική πιστοποίηση. Αν προκύψει διαφωνία μεταξύ του Κ.Α.Π.Ε. και του ενδιαφερόμενου Παραγωγού για το ύψος της αμοιβής, αυτή καθορίζεται από τη Ρ.Α.Ε., με αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από αίτηση του Παραγωγού.»

14. Η παράγραφος 2 του άρθρου 96 του ν. 4001/2011 (Α' 179), η οποία τροποποιείται με την παράγραφο 1 του άρθρου 26 του παρόντος, έχει ως εξής:

«2. Με τον Κώδικα Διαχείρισης του Συστήματος ρυθμίζονται ιδίως:

(α) Οι τεχνικές προδιαγραφές σχεδιασμού, λειτουργίας και συντήρησης του Συστήματος. Ειδικότερα, ορίζονται οι ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και οι απαιτήσεις σχεδιασμού και λειτουργίας όσον αφορά στη σύνδεση εγκαταστάσεων χρηστών, περιλαμβανομένων δικτύων διανομής, με το Σύστημα, το βαθμό της αξιοπιστίας εξυπηρέτησης τους, τον εξοπλισμό καταναλωτών με άμεση σύνδεση, τα κυκλώματα διασυνδέσεων και τις Απευθείας γραμμές. Οι τεχνικοί αυτοί κανόνες εξασφαλίζουν τη διαλειτουργικότητα των συστημάτων, είναι αντικειμενικοί και δεν εισάγουν διακρίσεις. Επίσης, καθορίζονται δείκτες για την παρακολούθηση της απόδοσης του Συστήματος.

(β) Η διαδικασία κατάρτισης του προγράμματος συντήρησης του Συστήματος, στο οποίο περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι εργασίες συντήρησης και τα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης αυτών, προκειμένου να διασφαλίζεται η άρτια και έγκαιρη συντήρηση του συστήματος.

(γ) Οι προϋποθέσεις για την υποβολή αίτησης πρόσβασης στο σύστημα, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι ελάχιστες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές για την πρόσβαση στο σύστημα, ιδίως εκείνων που σχετίζονται με τη σύνδεση και η διαδικασία σύναψης των σχετικών συμβάσεων. Η πρόσβαση των δικαιούμενων στο σύστημα γίνεται με τον πλέον οικονομικό, διαφανή και άμεσο τρόπο, χωρίς διακρίσεις μεταξύ των χρηστών και μεταξύ των κατηγοριών χρηστών του Συστήματος. Ο Διαχειριστής του Συστήματος Μεταφοράς μπορεί να αρνείται την πρόσβαση των δικαιούμενων στο Σύστημα, μόνο για λόγους εξάντλησης της ικανότητας φόρτισης του Συστήματος. Η άρνηση πρόσβασης αιτιολογείται ειδικώς, με βάση αντικειμενικά, τεχνικά και οικονομικά κριτήρια. Σε περίπτωση άρνησης πρόσβασης ο Διαχειριστής του Συστήματος οφείλει να παρέχει πληροφορίες σχετικά με τα αναγκαία μέτρα ενίσχυσης του Συστήματος έναντι ανταλλάγματος που αντικατοπτρίζει το κόστος της παροχής των εν λόγω ενισχύσεων και το οποίο προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 140 του παρόντος νόμου.

(δ) Η προθεσμία μέσα στην οποία ο Διαχειριστής του Συστήματος υποχρεούται να απαντά στις υποβαλλόμενες αιτήσεις και οι συνέπειες της παράλειψης της απάντησης μέσα στην προθεσμία αυτή.

(ε) Τα κριτήρια που εφαρμόζει ο Διαχειριστής του Συστήματος για την κατανομή του φορτίου στις διαθέσιμες εγκαταστάσεις παραγωγής και των επικουρικών υπηρεσιών στις διαθέσιμες εγκαταστάσεις παραγωγής και σε εγκαταστάσεις που παρέχουν δυνατότητες διαχείρισης της ζήτησης και εξοικονόμησης ενέργειας, καθώς και τη χρήση των Διασυνδέσεων. Για τον καθορισμό των κριτηρίων, μεταξύ άλλων, λαμβάνονται υπόψη:

(αα) Ο προγραμματισμός εγχύσεων ηλεκτρικής ενέργειας στο Σύστημα και απορροφήσεων ηλεκτρικής ενέργειας από το Σύστημα, καθώς και παροχής επικουρικών υπηρεσιών για δεδομένη χρονική περίοδο, κατά τα προβλεπόμενα στον Κώδικα Συναλλαγών Ηλεκτρικής Ενέργειας.

(ββ) Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των διαθέσιμων εγκαταστάσεων παραγωγής και των Διασυνδέσεων.

(γγ) Οι τεχνικοί περιορισμοί του Συστήματος, καθώς και των εγκαταστάσεων που μπορούν να παρέχουν δυνατότητες διαχείρισης της ζήτησης και εξοικονόμησης ενέργειας.

(στ) Ο τρόπος, η έκταση, οι όροι και οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τους οποίους κατά την κατανομή του φορτίου στις διαθέσιμες εγκαταστάσεις παραγωγής, ο Διαχειριστής του Συστήματος δίνει προτεραιότητα:

(αα) Στις εγκαταστάσεις παραγωγής που χρησιμοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς και στις εγκαταστάσεις συμπαραγωγής σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3468/2006.

(ββ) Σε εγκαταστάσεις παραγωγής που χρησιμοποιούν πρωτογενή ενέργεια από εγχώρια ενεργειακά καύσιμα μέχρι ποσοστού 15% της συνολικής ποσότητας πρωτογενούς ενέργειας η οποία είναι αναγκαία για την παραγωγή της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται στην ελληνική επικράτεια κατά τη διάρκεια ενός (1) ημερολογιακού έτους.

(ζ) Ο τρόπος, η διαδικασία και οι όροι διευθέτησης, από τον Διαχειριστή του Συστήματος, των Αποκλίσεων Παραγωγής - Ζήτησης, μεταξύ των κατόχων άδειας παραγωγής, των προμηθευτών, των επιλεγόντων πελατών και των χρηστών των Διασυνδέσεων. Η διευθέτηση γίνεται ενιαία κατά τρόπο ώστε να προάγεται η διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων παραγωγής και το κόστος να επιμερίζεται κατά το δυνατόν σε αυτούς που προκαλούν τις αποκλίσεις.

(η) Ο τρόπος, η διαδικασία και οι όροι διαχείρισης της υδροηλεκτρικής παραγωγής και της διαχείρισης των αποθεμάτων ύδατος στους ταμιευτήρες, λαμβάνοντας υπόψη και τις ρυθμίσεις του ν. 3199/2003 (Α' 280).

(θ) Οι υποχρεώσεις προσκόμισης εγγυήσεων διαθεσιμότητας επαρκούς ισχύος που πρέπει να πληρούνται για την απορρόφηση ηλεκτρικής ενέργειας από το ΕΣΜΗΕ και ο τρόπος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών, ιδίως μέσω συμβάσεων. Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία παροχής κινήτρων και επιβολής κυρώσεων από τον Διαχειριστή του Συστήματος, ιδίως για τη διαθεσιμότητα επαρκούς ισχύος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας περιλαμβανόμενης και της διατήρησης ασφαλών περιθωρίων προσφοράς ισχύος και την εύρυθμη λειτουργία του προγραμματισμού εγχύσεων και απορροφήσεων και της κατανομής φορτίου, καθώς και την προστασία του περιβάλλοντος.

(ι) Ο τρόπος, η διαδικασία και οι όροι διευθέτησης τυχόν πληρωμών για τη διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων παραγωγής.

(ια) Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που οφείλει να ακολουθεί ο Διαχειριστής του Συστήματος Μεταφοράς για τη Σύναψη συμβάσεων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 95 του παρόντος νόμου.

(ιβ) Ο τρόπος συλλογής πληροφοριών σχετικά με την πρωτογενή μορφή ενέργειας που χρησιμοποιούν όσοι εγχέουν ηλεκτρική ενέργεια στο Σύστημα, καθώς και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, τουλάχιστον όσον αφορά τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα.

(ιγ) Ο τύπος και το ελάχιστο περιεχόμενο των συμβάσεων σύνδεσης σταθμών παραγωγής, με το Σύστημα και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

(ιδ) Οι διαδικασίες έγκρισης της κατασκευής των έργων σύνδεσης σταθμών ηλεκτροπαραγωγής με το Σύστημα από τους κατόχους άδειας εγκατάστασης και ελέγχου και παραλαβής των έργων αυτών από τον Διαχειριστή. Μετά την παραλαβή τα έργα αυτά αποτελούν μέρος του Συστήματος και περιέρχονται στην κυριότητα της ΑΔΜΗΕ ΑΕ. Σε περίπτωση σύνδεσης στο ΕΣΜΗΕ νέου σταθμού παραγωγής μέσω ακτινικών καλωδιακών γραμμών σε υποσταθμό (Υ/Σ) ή κέντρο υπερυψηλής τάσης (ΚΥΤ), η κυριότητα και η διαχείριση των έργων σύνδεσης υψηλής τάσης μέχρι τον εν

λόγω Υ/Σ ή ΚΥΤ δύναται να παραμένει στον κάτοχο της οικείας άδειας παραγωγής με απόφαση της ΡΑΕ, μετά από εισήγηση της ΑΔΜΗΕ ΑΕ.

(ιε) Οι λογαριασμοί που πρέπει να τηρεί ο Διαχειριστής του ΕΣΜΗΕ για τις χρεώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία και διαχείριση του ΕΣΜΗΕ.

(ιστ) Η διαδικασία εξωδικαστικής επίλυσης των διαφορών μεταξύ των Χρηστών και του Διαχειριστή του ΕΣΜΗΕ, που μπορεί να περιλαμβάνει και την υπαγωγή των διαφορών σε Διαιτησία, η οποία διεξάγεται από τη ΡΑΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37.

(ιζ) Κάθε άλλη ρύθμιση απαραίτητη για την εύρυθμη, ασφαλή και αποδοτική διαχείριση του Συστήματος.»

15. Η παράγραφος 2 του άρθρου 128 του ν. 4001/2011, η οποία τροποποιείται με την παράγραφο 2 του άρθρου 26 του νόμου αυτού, έχει ως εξής:

«2. Με τον Κώδικα Διαχείρισης του Δικτύου καθορίζονται:

(α) Τεχνικές προδιαγραφές και απαιτήσεις σχεδιασμού, λειτουργίας και συντήρησης του ΕΔΔΗΕ και στόχοι απόδοσης για τη δραστηριότητα της Διανομής, ιδίως όσον αφορά τις απώλειες, την αξιοπιστία τροφοδότησης, την ποιότητα τάσης και την ποιότητα εξυπηρέτησης των Πελατών.

(β) Οι όροι, οι προϋποθέσεις και τα τιμολόγια, σύμφωνα με τα οποία η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ υποχρεούται να παρέχει πρόσβαση στο ΕΔΔΗΕ, στους κατόχους άδειας παραγωγής ή τους παραγωγούς που εξαιρούνται από την υποχρέωση λήψης αυτής, στους Προμηθευτές και στους Πελάτες, διασφαλίζοντας την πρόσβαση των δικαιουμένων στο ΕΔΔΗΕ κατά τον πλέον οικονομικό, διαφανή και άμεσο τρόπο, χωρίς διακρίσεις μεταξύ των χρηστών και των κατηγοριών χρηστών του ΕΔΔΗΕ. Για το σκοπό αυτόν, η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ υποχρεούται ιδίως να τηρεί πρωτόκολλο σχετικά με τις αιτήσεις σύνδεσης, το οποίο και δημοσιοποιεί.

(γ) Αντικειμενικά τεchnοοικονομικά κριτήρια και προϋποθέσεις, καθώς και η διαδικασία προσωρινής άρνησης της σύνδεσης στο ΕΔΔΗΕ, η οποία επιτρέπεται μόνο για λόγους εξάντλησης της ικανότητας φόρτισης και αιτιολογείται επαρκώς. Τα στοιχεία τα οποία η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ υποχρεούται να παρέχει στους αιτούντες σε περίπτωση προσωρινής άρνησης σύνδεσης, σχετικά με δυνατότητες μελλοντικής εξυπηρέτησης του αιτήματος τους, όπως τυχόν προγραμματιζόμενη ή σχεδιαζόμενη ανάπτυξη του ΕΔΔΗΕ που θα επιτρέψει τη σύνδεση τους και το χρόνο υλοποίησης της, επέκταση ή/και ενίσχυση του ΕΔΔΗΕ που θα επέτρεπε τη σύνδεση τους, καθώς και το σχετικό κόστος και τον απαιτούμενο χρόνο για την υλοποίηση της, δυνατότητες ομαδοποίησης εκκρεμών αιτήσεων σύνδεσης για τον επιμερισμό του κόστους της απαιτούμενης ανάπτυξης του ΕΔΔΗΕ. Η παροχή των παραπάνω στοιχείων μπορεί να γίνεται έναντι χρέωσης, το ύψος της οποίας προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 140.

(δ) Η προθεσμία, εντός της οποίας η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ υποχρεούται να αποφασίζει αιτιολογημένα για τις αιτήσεις σύνδεσης και να ενημερώνει τους αιτούντες.

(ε) Οι τεχνικές προδιαγραφές σχεδιασμού και λειτουργίας του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων των Πελατών και των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίες συνδέονται στο ΕΔΔΗΕ.

(στ) Οι προδιαγραφές των μετρητών, η διαδικασία εγκατάστασης και ελέγχου των μετρητών και διαχείρισης των μετρήσεων, η κυριότητα των μετρητικών δεδομένων

και οι σχετικές ευθύνες, οι κανόνες παροχής στοιχείων και ανταλλαγής δεδομένων σχετικά με τις μετρήσεις και την εκκαθάριση, ώστε να διασφαλίζεται η ακρίβεια, η διαφάνεια, η απρόσκοπτη άσκηση του δικαιώματος επιλογής προμηθευτή, η πρόσβαση όσων έχουν έννομο συμφέρον στα δεδομένα ατελώς, η δυνατότητα διαχείρισης του φορτίου και του εντοπισμού βλαβών του ΕΔΔΗΕ.

(ζ) Οι συμβατικές σχέσεις μεταξύ της ΔΕΔΔΗΕ και των Χρηστών του ΕΔΔΗΕ και οι σχετικές δεσμεύσεις του, καθώς και οι ποινικές ρήτρες που καταπίπτουν σε περίπτωση μη τήρησης διατάξεων του Κώδικα, σε σχέση ιδίως με την ποιότητα υπηρεσιών.

(η) Οι διαδικασίες και οι όροι ανάπτυξης του ΕΔΔΗΕ, λαμβανομένων υπόψη ιδίως της εξέλιξης της ζήτησης, των αναγκών σύνδεσης νέων Χρηστών, των αναγκών βελτίωσης της αποδοτικότητας, της ασφάλειας λειτουργίας και της ποιότητας υπηρεσιών του ΕΔΔΗΕ, της εφαρμογής νέων τεχνολογιών και ενιαίων, κατά το δυνατόν, προδιαγραφών και της προστασίας του περιβάλλοντος. Οι βασικοί άξονες ανάπτυξης του ΕΔΔΗΕ σε χρονικό ορίζοντα από τρία έως επτά έτη καθορίζονται με το Σχέδιο Ανάπτυξης του Δικτύου, το οποίο καταρτίζεται από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και εγκρίνεται με απόφαση της ΡΑΕ. Έργα επέκτασης του ΕΔΔΗΕ λόγω σύνδεσης εκτελούνται νομίμως, ακόμη και εάν δεν έχουν προβλεφθεί στο εγκεκριμένο Σχέδιο Ανάπτυξης του ΕΔΔΗΕ.

(θ) Ο καθορισμός των χρεώσεων σύνδεσης με το ΕΔΔΗΕ και χρήσης αυτού, ο τρόπος και τα κριτήρια υπολογισμού των χρεώσεων αυτών, λαμβανομένων υπόψη:

(αα) της απόδοσης της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, κατά τομέα δραστηριότητας και

(ββ) του Σχεδίου Ανάπτυξης του ΕΔΔΗΕ.

(ι) Οι διαδικασίες έκδοσης τιμολογίων και τήρησης λογαριασμών από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και οι διαδικασίες εκκαθάρισης των λογαριασμών.

(ια) Η διαδικασία αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, σχετικά με τη λειτουργία του ΕΔΔΗΕ.

(ιβ) Οι διαδικασίες εφαρμογής μέτρων διαχείρισης της ζήτησης και εξοικονόμησης ενέργειας.

(ιγ) Η διαδικασία έκδοσης εσωτερικών τεχνικών οδηγιών για την τήρηση του Κώδικα Διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ.

(ιδ) Ο τρόπος με τον οποίο η ΕΔΔΗΕ ΑΕ παρακολουθεί την εξέλιξη της ζήτησης και την απόδοση του ΕΔΔΗΕ και της δραστηριότητας της Διανομής και η υποχρέωση του για την υποβολή σχετικών εκθέσεων στη ΡΑΕ κατά τακτά χρονικά διαστήματα.

(ιε) Ο τύπος και το περιεχόμενο των συμβάσεων σύνδεσης Χρηστών με το ΕΔΔΗΕ.

(ιστ) Κάθε άλλη λεπτομέρεια, απαραίτητη για τη ρύθμιση του τρόπου Διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ.»

16. Η παράγραφος 2 του άρθρου 130 του ν. 4001/2011, η οποία τροποποιείται με την παράγραφο 3 του άρθρου 26 του παρόντος, έχει ως εξής:

«2. Με τις διατάξεις του Κώδικα Διαχείρισης Ηλεκτρικών Συστημάτων Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών καθορίζονται ειδικότερα:

(α) Τα κριτήρια που εφαρμόζει η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για την κατανομή φορτίου στις διαθέσιμες εγκαταστάσεις παραγωγής. Για τον καθορισμό των κριτηρίων λαμβάνονται, μεταξύ άλλων, υπόψη:

(αα) Ο προγραμματισμός εγχύσεων και απορροφήσεων ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών, για δεδομένη χρονική περίοδο. Τον προγραμματισμό καταρτίζει η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, κατά το αποτέλεσμα της οικονομικής ιεράρχησης των δηλώσεων διαθεσιμότητας για έγχυση ηλεκτρικής ενέργειας από τις μονάδες παραγωγής, με βάση το μεταβλητό κόστος των μονάδων αυτών.

(ββ) Τα τεχνικά χαρακτηριστικά των διαθέσιμων εγκαταστάσεων παραγωγής.

(γγ) Οι τεχνικοί περιορισμοί του ηλεκτρικού συστήματος των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

(β) Ο τρόπος, η έκταση, οι όροι και οι προϋποθέσεις, σύμφωνα με τους οποίους, κατά την κατανομή του φορτίου στις διαθέσιμες εγκαταστάσεις παραγωγής, η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ δίνει προτεραιότητα στις εγκαταστάσεις παραγωγής οι οποίες χρησιμοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, καθώς και στις εγκαταστάσεις συμπαραγωγής θερμότητας και ηλεκτρισμού σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3468/2006.

(γ) Ο τρόπος, η διαδικασία και οι όροι διευθέτησης, από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, των πληρωμών για τις προγραμματισμένες εγχύσεις ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο διανομής των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών, καθώς και των πληρωμών για τη διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων παραγωγής. Για τις ανωτέρω πληρωμές δεν λαμβάνεται υπόψη η προσφερθείσα τιμή παραγωγής:

(αα) Από εγκαταστάσεις στις οποίες παρέχεται προτεραιότητα κατά τα οριζόμενα στον Κώδικα Διαχείρισης Ηλεκτρικών Συστημάτων Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

(ββ) Από εγκαταστάσεις οι οποίες εντάσσονται στο δίκτυο διανομής των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη των αναγκών αυτού.

(δ) Η μέθοδος υπολογισμού και ο τρόπος μέτρησης από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ των Αποκλίσεων Παραγωγής - Ζήτησης, σε δεδομένη χρονική περίοδο. Ο τρόπος, η διαδικασία και οι όροι διευθέτησης των Αποκλίσεων Παραγωγής - Ζήτησης, μεταξύ των κατόχων άδειας παραγωγής και προμήθειας. Η ανωτέρω διευθέτηση γίνεται κατά τρόπο ώστε να προάγεται η διαθεσιμότητα των εγκαταστάσεων παραγωγής, το κόστος να επιμερίζεται σε αυτούς που προκαλούν τις αποκλίσεις, η τιμή να βασίζεται σε κοστολογικά στοιχεία λειτουργίας των εγκαταστάσεων παραγωγής και το συνολικό κόστος να ελαχιστοποιείται.

(ε) Η χρονική περίοδος που λαμβάνεται ως βάση από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για την κατανομή του φορτίου, τον υπολογισμό και τη διευθέτηση των αποκλίσεων παραγωγής - ζήτησης.

(στ) Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία επιβολής κυρώσεων και η παροχή κινήτρων από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για τη διατήρηση ασφαλών περιθωρίων προσφοράς ισχύος, τη διαθεσιμότητα επαρκούς ισχύος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και την εύρυθμη λειτουργία του προγραμματισμού εγχύσεων και της κατανομής φορτίου.

(ζ) Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία που οφείλει να ακολουθεί η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ για τη σύναψη συμβάσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 2ζ του άρθρου 129 και οι όροι των αντίστοιχων συμβάσεων.

(η) Η μεθοδολογία υπολογισμού της αμοιβής των μονάδων παραγωγής. Με απόφαση της ΡΑΕ μπορούν να καθορίζονται αριθμητικές τιμές των παραμέτρων της μεθοδολογίας αυτής.

(θ) Ο τρόπος, η διαδικασία και οι όροι διευθέτησης, από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, των χρεώσεων των προμηθευτών και πελατών για την απορρόφηση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο διανομής Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

(ι) Το είδος, το ύψος και ο τρόπος παροχής εγγυήσεων ή άλλης ασφάλειας και καταβολής εισφορών από τους Χρήστες του δικτύου διανομής Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών αναλογικά με την ενέργεια που απορροφούν από αυτό, κατά τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η κάλυψη των δαπανών της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, σε περίπτωση τυχόν αδυναμίας των Χρηστών να εκπληρώνουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις στο πλαίσιο της λειτουργίας της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά.

(ια) Ο τρόπος και η διαδικασία δημοσίευσης των απαραίτητων πληροφοριών για τη συμμετοχή στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών και για την εύρυθμη και χωρίς διακρίσεις λειτουργία της.

(ιβ) Οι διαδικασίες επίλυσης των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά και της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

(ιγ) Οι υποχρεώσεις προσκόμισης εγγυήσεων διαθεσιμότητας επαρκούς ισχύος που πρέπει να πληρούνται για την απορρόφηση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο διανομής των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών και ο τρόπος εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών, ιδίως μέσω συμβάσεων.

(ιδ) Ο τύπος και το κατ' ελάχιστο περιεχόμενο των συμβάσεων σύνδεσης σταθμών παραγωγής με το δίκτυο διανομής Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

(ιε) Οι τεχνικές προδιαγραφές σχεδιασμού και λειτουργίας του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων των μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίες συνδέονται στο δίκτυο διανομής των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

(ιστ) Οι διαδικασίες έκδοσης τιμολογίων και τήρησης λογαριασμών από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, καθώς και οι διαδικασίες εκκαθάρισης των λογαριασμών.

(ιζ) Η διαδικασία αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων, σχετικά με τη λειτουργία των ηλεκτρικών συστημάτων των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

(ιη) Κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τη ρύθμιση του τρόπου Διαχείρισης των Ηλεκτρικών Συστημάτων των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

17. Το άρθρο 15 του ν. 4001/2011, το οποίο τροποποιείται με την παράγραφο 4 του άρθρου 26 του παρόντος, έχει ως εξής:

«Άρθρο 15

Τιμολόγια Μη Ανταγωνιστικών Δραστηριοτήτων

1. Η ΡΑΕ αποφασίζει, έξι (6) μήνες πριν από την Έναρξη ισχύος τους, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 88 για το Φυσικό Αέριο και 140 για την ηλεκτρική ενέργεια, σύμφωνα με διαφανή κριτήρια, τη μεθοδολογία για τον υπολογισμό των Τιμολογίων Μη Ανταγωνιστικών Δραστηριοτήτων, κατά τρόπο, ώστε τα Τιμολόγια αυτά να μην εισάγουν διακρίσεις και να αντικατοπτρίζουν το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Οι μεθοδολογίες και τα Τιμολόγια Μη Ανταγωνιστικών Δραστηριοτήτων δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της ΡΑΕ και των αρμόδιων Διαχειριστών.

2. Κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, σύμφωνα με την παράγραφο 1, η ΡΑΕ λαμβάνει υπόψη της την ανάγκη για τη θέσπιση βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων κινήτρων για τους Διαχειριστές των Συστημάτων Μεταφοράς και τους Διαχειριστές των Δικτύων Διανομής, προκειμένου να βελτιώνεται η

αποδοτικότητα των Συστημάτων Μεταφοράς και των Δικτύων Διανομής, να προωθείται η ανάπτυξη της αγοράς ενέργειας, η ασφάλεια του εφοδιασμού και να υποστηρίζονται οι σχετικές με τις αρμοδιότητες των ως άνω Διαχειριστών ερευνητικές δραστηριότητες αυτών.

3. Η ΡΑΕ δύναται με ειδικά αιτιολογημένη γνώμη να ζητά από τους αρμόδιους Διαχειριστές να τροποποιήσουν τα ως άνω Τιμολόγια, σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 1, εφόσον κρίνει ότι δεν διασφαλίζεται η αναλογική και η αμερόληπτη τιμολόγηση της χρήσης των Συστημάτων ή των Δικτύων Διανομής.

4. Σε περίπτωση καθυστέρησης στον καθορισμό των τιμολογίων μεταφοράς και διανομής ενέργειας, η ΡΑΕ δύναται να καθορίζει, με απόφαση της, προσωρινά τιμολόγια ή μεθοδολογίες υπολογισμού των Τιμολογίων αυτών και να αποφασίζει τα κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα, εάν τα τελικά Τιμολόγια ή μεθοδολογίες αποκλίνουν από τα αντίστοιχα προσωρινά.

18. Το άρθρο 21 του ν. 3468/2006, το οποίο αντικαθίσταται με την παράγραφο 1 του άρθρου 27 του παρόντος, έχει ως εξής:

«Άρθρο 21

Εκθέσεις για την προώθηση των Α.Π.Ε.

1. Πριν από την 1η Οκτωβρίου κάθε έτους, ο Υπουργός Ανάπτυξης εγκρίνει εθνική έκθεση για την προώθηση των Α.Π.Ε. και μεριμνά για τη δημοσίευση αυτής με κάθε πρόσφορο τρόπο. Η έκθεση αυτή συντάσσεται από το Κ.Α.Π.Ε. και περιλαμβάνει ιδίως:

α) Αναλυτική επισκόπηση της εξέλιξης της διείσδυσης των Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. στο ενεργειακό ισοζύγιο της χώρας, καθώς και της επιτελούμενης προόδου των επενδύσεων στους τομείς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., ιδίως σε σχέση με την επίτευξη των εθνικών και κοινοτικών στόχων.

β) Εντοπισμό και καταγραφή των αιτίων και των γεγονότων που εμποδίζουν την αύξηση παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε..

γ) Συγκριτικά στοιχεία που αφορούν την προώθηση των Α.Π.Ε. στη χώρα, σε σχέση με τις υπόλοιπες χώρες της Ε.Ε..

Η πρώτη έκθεση συντάσσεται και δημοσιεύεται μέχρι την 1η Οκτωβρίου 2007.

2. Πριν από την 1η Οκτωβρίου κάθε δεύτερου έτους, ο Υπουργός Ανάπτυξης εγκρίνει αναλυτική έκθεση που αναφέρεται στην επίτευξη των εθνικών ενδεικτικών στόχων και μεριμνά για τη δημοσίευση αυτής με κάθε πρόσφορο τρόπο.

Η έκθεση αυτή συντάσσεται από τη Ρ.Α.Ε. και περιλαμβάνει:

α) Αναφορά των κλιματικών παραγόντων που ενδέχεται να επηρεάσουν την υλοποίηση των ανωτέρω στόχων. Στην έκθεσή διευκρινίζονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί σχετικά με την υλοποίηση των εθνικών δεσμεύσεων για τις κλιματικές μεταβολές.

β) Αξιολόγηση των μέτρων που αναφέρονται στην προηγούμενη περίπτωση, καθώς και των μέτρων που λαμβάνονται για τον περιορισμό των νομοθετικών, κανονιστικών, διοικητικών ή άλλων εμποδίων και για την επιτάχυνση των διαδικασιών προώθησης των Α.Π.Ε..

γ) Προτάσεις ενεργειακής πολιτικής και μέτρων εφαρμογής, για την υλοποίηση των εθνικών ενδεικτικών στόχων, σύμφωνα με τις επιταγές του κοινοτικού δικαίου. Η πρώτη έκθεση συντάσσεται και δημοσιεύεται μέχρι την 1η Οκτωβρίου 2008.

3. Πριν από την 1η Οκτωβρίου κάθε πέμπτου έτους, ο Υπουργός Ανάπτυξης εγκρίνει αναλυτική έκθεση για την επίτευξη των εθνικών ενδεικτικών στόχων και μεριμνά για τη δημοσίευση αυτής με κάθε πρόσφορο τρόπο. Η έκθεση αυτή συντάσσεται από τη Ρ.Α.Ε. και περιλαμβάνει:

α) Καθορισμό των εθνικών ενδεικτικών στόχων, σχετικά με τη συμμετοχή της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Α.Π.Ε. στη μελλοντική κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, για την επόμενη δεκαετία.

β) Περιγραφή των μέτρων που έχουν ληφθεί ή μελετώνται, σε εθνικό επίπεδο, για την επίτευξη των εθνικών ενδεικτικών στόχων.

Η πρώτη έκθεση συντάσσεται και δημοσιεύεται μέχρι την 1η Οκτωβρίου 2011.»

19. Η παράγραφος 3 του άρθρου 15Α του ν. 3054/2002, η οποία αντικαθίσταται με το άρθρο 30 του παρόντος, έχει ως ακολούθως:

«3. Οι κάτοχοι Άδειας Λιανικής Εμπορίας και Άδειας Διάθεσης Βιοκαυσίμων υποχρεούνται να αναρτούν ειδική σήμανση στα σημεία πώλησης των: α) αυτούσιων Βιοκαυσίμων ή Άλλων Ανανεώσιμων Καυσίμων, β) Βιοντίζελ αναμεμειγμένου με πετρέλαιο κίνησης σε ποσοστό που υπερβαίνει το όριο που καθορίζεται στις εκάστοτε σχετικές αποφάσεις του ΑΧΣ για τις προδιαγραφές του πετρελαίου κίνησης, γ) Βιοαιθανόλης αναμεμειγμένης με βενζίνη σε ποσοστό που υπερβαίνει το όριο που καθορίζεται στις εκάστοτε σχετικές αποφάσεις του ΑΧΣ για τις προδιαγραφές της βενζίνης. Τα χαρακτηριστικά της ειδικής σήμανσης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.»

20. Η παράγραφος 30 του άρθρου 2 του ν. 3468/2006, η οποία τροποποιείται με την παράγραφο 1 του άρθρου 33 του παρόντος, έχει ως ακολούθως:

«30. Φώτο βολταϊκός σταθμός: κάθε εγκατάσταση που εκμεταλλεύεται την ηλιακή ακτινοβολία και τη μετατρέπει σε ηλεκτρική ενέργεια μέσω του φωτοβολταϊκού - φωτοηλεκτρικού φαινομένου.»

21. Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5Α του ν. 3054/2002, το οποίο τροποποιείται με την παράγραφο 2 του άρθρου 34 του παρόντος, έχει ως εξής:

«Άρθρο 5Α

Άδεια Διάθεσης Βιοκαυσίμων

1. Για την άσκηση της δραστηριότητας της Διάθεσης Βιοκαυσίμων απαιτείται Άδεια Διάθεσης Βιοκαυσίμων. Η άδεια αυτή χορηγείται σε ανώνυμες εταιρείες ή εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που εδρεύουν σε Κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και σε Αγροτικές Συνεταιριστικές Οργανώσεις (Α.Σ.Ο.), κάθε βαθμού και Συνεταιριστικές Εταιρείες (Σ.Ε.), κατά το ν 2810/2000 (ΦΕΚ 61 Α).

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας αυτής είναι η κατοχή άδειας λειτουργίας Μονάδας Παραγωγής Βιοκαυσίμων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις

οικείες διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α) ή η ύπαρξη ενεργών συμβάσεων αγοράς αυτούσιων Βιοκαυσίμων ή Άλλων Ανανεώσιμων Καυσίμων από μονάδες παραγωγής τους, εντός ή εκτός της Ελληνικής Επικράτειας.

2. Ο κάτοχος Άδειας Διάθεσης Βιοκαυσίμων μπορεί να παράγει ή να εισάγει αυτούσια Βιοκαύσιμα και Άλλα Ανανεώσιμα Καύσιμα και να διαθέτει αυτά εντός της Ελληνικής Επικράτειας, σε κατόχους Άδειας Διύλισης, Άδειας Εμπορίας κατηγορίας Α και σε Τελικούς Καταναλωτές. Τα υγρά Βιοκαύσιμα που προορίζονται για ανάμιξη με προϊόντα διύλισης του αργού πετρελαίου διατίθενται μόνο σε κατόχους Άδειας Διύλισης ή Άδειας Εμπορίας κατηγορίας Α.

3. Ο κάτοχος Άδειας Διάθεσης Βιοκαυσίμων υποχρεούται να διαθέτει κατάλληλους αποθηκευτικούς χώρους με όγκο τουλάχιστον 100 κυβικά μέτρα για την αποθήκευση αυτούσιων Βιοκαυσίμων και Άλλων Ανανεώσιμων Καυσίμων."

22. Το άρθρο 15 του ν. 3054/2002, το οποίο τροποποιείται με την παράγραφο 3 του παρόντος, έχει ως ακολούθως:

«Άρθρο 15 Γενικές διατάξεις

1. Τα λειτουργικά αποθέματα του κατόχου Άδειας Διύλισης, τα ναυτιλιακά και αεροπορικά καύσιμα, τα πετρελαιοειδή Προϊόντα που θεωρούνται αποθέματα ασφαλείας, σύμφωνα με το άρθρο 12, εκτός από τα αποθέματα ασφαλείας που τηρούν οι Μεγάλοι Τελικοί Καταναλωτές ή τα πετρελαιοειδή προϊόντα που προορίζονται για εξαγωγή ή που διακινούνται μεταξύ κατόχων Άδειας Διύλισης ή μεταξύ κατόχου Άδειας Διύλισης και κατόχου Άδειας Εμπορίας παραμένουν σε καθεστώς αναστολής φορολογικών υποχρεώσεων.

2. Η διάθεση προϊόντων στον κάτοχο Άδειας Λιανικής Εμπορίας, στους Προμηθευτικούς Συνεταιρισμούς ή Κοινοπραξίες της παρ. 10 του άρθρου 7 ή στον Τελικό Καταναλωτή συνεπάγεται την άρση του καθεστώτος αναστολής φορολογικών υποχρεώσεων για τα προϊόντα. Η έξοδος των πετρελαιοειδών προϊόντων από το καθεστώς αναστολής φορολογικών υποχρεώσεων από φορολογικές αποθήκες των κατόχων άδειας διύλισης γίνεται με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του αγοραστή.»

3. Οι εισαγωγές και εξαγωγές Πετρελαίου και Προϊόντων πραγματοποιούνται ελεύθερα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τις διατάξεις του άρθρου 12 χωρίς να απαιτείται άδεια του νόμου αυτού.

4. Οι Μεγάλοι Τελικοί Καταναλωτές επιτρέπεται να πραγματοποιούν εισαγωγές πετρελαιοειδών προϊόντων, εφόσον αυτά προορίζονται αποκλειστικά για δική τους χρήση και αποθηκεύονται σε δικούς τους αποθηκευτικούς χώρους ή σε χώρους που χρησιμοποιούνται από μεγάλους καταναλωτές.

5.α. Οι Ένοπλες Δυνάμεις μπορούν να καλύπτουν τις ανάγκες τους σε Προϊόντα με απευθείας εισαγωγές ή απευθείας αγορές από τα Διυλιστήρια ή/και κατόχους Αδειών Εμπορίας ή Λιανικής Εμπορίας. Τα καύσιμα που αποδεδειγμένα διατίθενται στις Ένοπλες Δυνάμεις ή εισάγονται απευθείας από αυτές ή για λογαριασμό τους από τρίτους δεν λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της υποχρέωσης τήρησης αποθεμάτων ασφαλείας κατά το άρθρο 12 του νόμου αυτού.

β. Οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών προϊόντων, καθώς και οι πάσης φύσεως αγωγοί μεταφοράς καυσίμων των Ενόπλων Δυνάμεων της Χώρας εξαιρούνται των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

6. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να έχει στην κυριότητά του αποθηκευτικούς χώρους και αγωγούς μεταφοράς.

7. Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να παραχωρεί τη χρήση αποθηκευτικών χώρων ή αγωγών μεταφοράς της κυριότητάς του σε τρίτους με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης.

8. Δεν επιτρέπεται η διακίνηση πετρελαιοειδών προϊόντων από πρόσωπα που δεν είναι κάτοχοι άδειας που έχει χορηγηθεί σύμφωνα με το άρθρο 4. Επίσης, δεν επιτρέπεται η διακίνηση πετρελαιοειδών προϊόντων από και προς εγκαταστάσεις για τις οποίες δεν έχει χορηγηθεί άδεια λειτουργίας ή δεν λειτουργούν νόμιμα. Στα παραστατικά διακίνησης πρέπει να αναγράφεται και ο αριθμός άδειας λειτουργίας της εγκατάστασης προς την οποί
πρόκειται να γίνει η παράδοση.

9. Οι αποθηκευτικοί χώροι των κατόχων Άδειας Λιανικής Εμπορίας πετρελαίου θέρμανσης χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τις λειτουργικές ανάγκες της Λιανικής Εμπορίας. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζεται το σύστημα Καταμέτρησης που πρέπει να διαθέτουν οι χώροι αυτοί.

10. Οι αποθηκευτικοί χώροι του πρατηρίου δεν υπολογίζονται ως προϋπόθεση για τη χορήγηση Άδειας Πωλητή πετρελαίου θέρμανσης.»

21. Οι παράγραφοι 4 έως και 7 του άρθρου 15Α του ν. 3054/2002, οι οποίες αντικαθίστανται με την παράγραφο 4 του άρθρου 34 του παρόντος, έχουν ως ακολούθως:

«4. α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται κάθε έτος πριν την 15η Απριλίου, καθορίζεται η προς κατά νομή ετήσια ποσότητα αυτούσιου βιοντίζελ για το επόμενο έτος (περίοδος 1ης Ιουλίου τρέχοντος έτους - 30ής Ιουνίου επόμενου έτους). Για τον υπολογισμό της ποσότητας αυτής λαμβάνονται υπόψη: i) το μέγιστο όριο ανάμειξης για το πετρέλαιο κίνησης, όπως αυτό καθορίζεται στις εκάστοτε σχετικές αποφάσεις του ΑΧΣ και ii) η εκτίμηση κατανάλωσης πετρελαίου κίνησης για το επόμενο έτος. Με την ίδια απόφαση πραγματοποιείται η σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή στην κατανομή, καθορίζονται τα δικαιολογητικά που συνοδεύουν τις αιτήσεις συμμετοχής, συγκροτείται η Επιτροπή αξιολόγησης και ελέγχου και ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

β) Η Επιτροπή αξιολόγησης και ελέγχου, η οποία αποτελείται από δύο εκπροσώπους από τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, προβαίνει στον έλεγχο της τυπικής πληρότητας των αιτήσεων συμμετοχής και, στη συνέχεια, στην αξιολόγηση όσων προκρίνονται στο επόμενο στάδιο της κατανομής, βάσει των στοιχείων των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος άρθρου, και συντάσσει σχετικό πρακτικό με τις κατανεμόμενες ανά εταιρεία ποσότητες.

γ) Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή στην κατανομή είναι: i) είτε η κατοχή άδειας λειτουργίας για Μονάδα Παραγωγής Βιοντίζελ εγκατεστημένη σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή, σε περίπτωση μονάδων παραγωγής που προβλέπεται να λειτουργήσουν εντός του επόμενου έτους (περίοδος Ιουλίου - Ιουνίου), η κατοχή άδειας εγκατάστασης ή, σε περίπτωση εξαίρεσης από την υποχρέωση λήψης άδειας εγκατάστασης, η κατοχή σχετικής απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, είτε η προσκόμιση συμβάσεων αγοράς αυτούσιου βιοντίζελ για το επόμενο έτος (περίοδος Ιουλίου - Ιουνίου) από μονάδες παραγωγής αυτούσιου βιοντίζελ εγκατεστημένες σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ii) η ύπαρξη και διαθεσιμότητα των απαιτούμενων αποθηκευτικών χώρων εντός της ελληνικής επικράτειας για το αυτόσιο βιοντίζελ, η ελάχιστη χωρητικότητα των οποίων δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 100 κυβικά μέτρα ανά εγκατάσταση.

δ) Ειδικά για την κατανομή του έτους 2009 η ως άνω αναφερόμενη απόφαση εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος.

5. Για την κατανομή της ετήσιας ποσότητας αυτούσιου βιοντίζελ της προηγούμενης παραγράφου μεταξύ των δικαιούχων, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα κριτήρια:

α1) οι υφιστάμενες συμβάσεις προμήθειας πρώτων υλών, θεωρημένες από τις οικείες Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, για την παραγωγή αυτούσιου βιοντίζελ σε μονάδα παραγωγής εντός της ελληνικής επικράτειας, προερχόμενες από ελληνικές ενεργειακές καλλιέργειες, όπως ορίζονται στο Κεφάλαιο 8 του Κανονισμού 1973/2004 της Επιτροπής της 29ης Οκτωβρίου 2004 (ΕΕ-ΕΚ L 345 της 20ής Νοεμβρίου 2004),

α2) τιμολόγια αγοράς ή / και λογιστικά στοιχεία προμήθειας βαμβακόσπορου ή / και βαμβακελαίου,

α3) τα τιμολόγια προμήθειας πρώτων υλών, προερχόμενων από χρησιμοποιημένα φυτικά έλαια, τηγανέλαια και ζωικά λίπη ελληνικής προέλευσης, κατάλληλα για την παραγωγή βιοντίζελ.

β) Η δυναμικότητα της Μονάδας Παραγωγής Βιοντίζελ εγκατεστημένης σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οι συμβάσεις εισαγωγής αυτούσιου βιοντίζελ από μονάδες παραγωγής βιοντίζελ εγκατεστημένες σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

γ) Η ύπαρξη Πιστοποιητικού ή η σύμβαση ανάθεσης για τη λήψη ISO σειράς 9000 σχετικά με την παραγωγή ή / και διάθεση αυτούσιου βιοντίζελ.

δ) Το προσφερόμενο, από την αιτούσα εταιρεία, μέγιστο υπερτίμημα (premium), το οποίο αντιστοιχεί στο συνολικό κόστος παραγωγής και στο περιθώριο κέρδους, καθοριζόμενο ως ?/χιλιόλιτρο επιπλέον της τιμής βάσης. Ως τιμή βάσης, υπολογίζεται ο μέσος όρος σε ?/χιλιόλιτρο , της τιμής "Reuters Biodiesel ex Works" (υπό τη στήλη FAME2 GERMANY) και της χαμηλής τιμής του "Biodiesel" για τη χειμερινή περίοδο ή του "FAME0" για την καλοκαιρινή περίοδο (υπό τη στήλη Barges FOB Rotterdam) του PLATTS European Marketscan. Η τιμή βάσης υπολογίζεται ανά ημερολογιακό δεκαπενθήμερο, για τις παραδόσεις αυτών των ημερών, στην ισοτιμία $\text{\$/?}$ της ΕΚΤ για το ίδιο διάστημα, με πυκνότητα για την μετατροπή του βιοντίζελ ίση με 0,88 κιλό/λίτρο. Το προσφερόμενο μέγιστο υπερτίμημα (premium) είναι δεσμευτικό για την εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και για όλη την αιτούμενη ποσότητα αυτούσιου βιοντίζελ.

ε) Οι υφιστάμενες συμβάσεις συνεργασίας με ερευνητικά ιδρύματα και φορείς ή οι συμβάσεις συμμετοχής σε ερευνητικά προγράμματα, εντός της Ε.Ε., για θέματα σχετικά με τα βιοκαύσιμα και τη βιομάζα.

στ) Το σύνολο των παραδόσεων αυτούσιου βιοντίζελ, σε χιλιόλιτρα, για τις κατανομές των δύο προηγούμενων ετών.

ζ) Ο δείκτης συνέπειας των παραδόσεων, που αφορά την κατανομή του προηγούμενου έτους, στα διυλιστήρια.

6. Η αξιολόγηση των κριτηρίων της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου συντελείται από την Επιτροπή αξιολόγησης της παραγράφου 4, σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$K_i = \{ [0,25 * E_{L1i} / (\text{Σύνολο } E_{L1i})] + [0,05 * E_{L2i} / (\text{Σύνολο } E_{L2i})] + [0,075 * E_{L3i} / (\text{Σύνολο } E_{L3i})] + [0,20 * A_i / (\text{Σύνολο } A_i)] + [0,05 * I_i / (\text{Σύνολο } I_i)] + [0,10 * T_i / (\text{Σύνολο } T_i)] + [0,05 * E_i / (\text{Σύνολο } E_i)] + [0,15 * P_i / (\text{Σύνολο } P_i)] + [0,075 * \Pi K_i / (\text{Σύνολο } \Pi K_i)] \} * \text{ποσότητα βιοντίζελ προς κατανομή, όπου:}$$

i = η εξεταζόμενη εταιρεία

K_i = κατανεμόμενη ποσότητα αυτούσιου βιοντίζελ έτους, σε χιλιόλιτρα

E_{L1i} = χιλιόλιτρα αυτούσιου βιοντίζελ, παραγόμενα από α1) συμβολαιοποιημένες ελληνικές ενεργειακές καλλιέργειες, θεωρώντας ότι παράγονται 0,10 χιλιόλιτρα βιοντίζελ ανά στρέμμα ενεργειακής καλλιέργειας

E_{L2i} = χιλιόλιτρα αυτούσιου βιοντίζελ, παραγόμενα από α2) τιμολόγια αγοράς βαμβακόσπορου ελληνικής προέλευσης θεωρώντας ότι παράγονται 0,14 χιλιόλιτρα ανά τόνο ή / και τιμολόγια αγοράς βαμβακελαίου ελληνικής προέλευσης θεωρώντας ότι παράγονται 0,95 χιλιόλιτρα βιοντίζελ ανά μετρικό τόνο

E_{L3i} = χιλιόλιτρα αυτούσιου βιοντίζελ, παραγόμενα από α3) χρησιμοποιημένα φυτικά έλαια, τηγανέλαια και ζωικά λίπη, ελληνικής προέλευσης, κατάλληλων για παραγωγή βιοντίζελ, θεωρώντας ότι παράγονται 0,95 χιλιόλιτρα βιοντίζελ ανά μετρικό τόνο πρώτης ύλης

A_i = συνολική αιτούμενη ποσότητα αυτούσιου βιοντίζελ, σε χιλιόλιτρα, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει την κατά το σημείο 5β ετήσια δυναμικότητα της μονάδας για μονάδες εγκατεστημένες στην ελληνική επικράτεια και το 1/4 της δυναμικότητας για μονάδες εγκατεστημένες σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στην περίπτωση συμβάσεων αυτούσιου βιοντίζελ από μονάδες παραγωγής εγκατεστημένες σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης η ως άνω ποσότητα δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/4 της ετήσιας δυναμικότητας της μονάδας παραγωγής και την ποσότητα της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση η αιτούμενη ποσότητα δεν μπορεί να υπερβαίνει την προς κατανομή ποσότητα

I_i = δείκτης, υπολογιζόμενος βάσει των υποβληθέντων κατά το σημείο 5γ δικαιολογητικών, ίσος με 1 για ύπαρξη πιστοποιητικού ISO σειράς 9000, ή 0 για απουσία

T_i = δείκτης υπολογιζόμενος βάσει των υποβληθέντων κατά το σημείο 5δ δικαιολογητικών ίσος με 1 όταν το προσφερόμενο υπερτίμημα υπερβαίνει έως και 10% το χαμηλότερο προσφερθέν ή 0 για υπέρβαση άνω του 10%

E_i = δείκτης, υπολογιζόμενος βάσει των υποβληθέντων κατά το σημείο 5ε δικαιολογητικών, ίσος με 1 για διαπίστωση ερευνητικής δραστηριότητας, ή 0 για απουσία

Π_i = σύνολο παραδόσεων αυτούσιου βιοντίζελ, σε χιλιόλιτρα, για τα 2 προηγούμενα έτη με βάση τα σχετικά στοιχεία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

ΠK_i = δείκτης, υπολογιζόμενος βάσει της συνέπειας παραδόσεων για το προηγούμενο έτος, στα διυλιστήρια, ίσος με 1 για απόκλιση συνολικών παραδόσεων έως και 2% επί της συνολικής ποσότητας κατανομής ή 0,5 για απόκλιση συνολικών παραδόσεων από 2% έως και 5% επί της συνολικής ποσότητας κατανομής, ή 0 για απόκλιση μεγαλύτερη από 5%.

Σε περίπτωση που οι παραγόμενες ποσότητες αυτούσιου βιοντίζελ προερχόμενες από συμβάσεις ενεργειακών καλλιεργειών υπερβαίνουν την ποσότητα που αντιστοιχεί στο συντελεστή βαρύτητας του ΕΛ1i, αυτές κατανέμονται στο σύνολο τους στους αιτούντες και αναπροσαρμόζονται αναλογικά οι συντελεστές βαρύτητας των λοιπών κριτηρίων.

Σε περίπτωση που για κάποιο από τα παραπάνω κριτήρια δεν υποβληθούν σχετικά δικαιολογητικά από κανέναν από τους αιτούντες, η βαρύτητα του κριτηρίου κατανέμεται αναλογικά στα λοιπά κριτήρια.

Ειδικά για το έτος 2009 για την κατανομή δεν λαμβάνεται υπόψη το υπό δ' κριτήριο της παρ. 5 (T_i - προσφερόμενο μέγιστο υπερτίμημα) και ο συντελεστής βαρύτητας του στον τύπο προσμετράται στο υπό α1' κριτήριο της παραγράφου 5 (ΕΛ1i - ελληνικές ενεργειακές καλλιέργειες).

7. Με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται κάθε έτος, μέχρι την 1η Ιουνίου, εγκρίνεται η κατανομή της ετήσιας ποσότητας αυτούσιου βιοντίζελ της παραγράφου 4 για το επόμενο έτος (περίοδος 1 ης Ιουλίου τρέχοντος έτους - 30ής Ιουνίου επόμενου έτους), καθώς και το μηνιαίο δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα, ανά δικαιούχο. Με την ίδια κυα καθορίζονται ειδικότερα θέματα, ιδίως οι εγγυήσεις και τα πρόσθετα δικαιολογητικά συμμετοχής που οφείλουν να προσκομίσουν οι δικαιούχοι, καθώς και οι σχετικές προθεσμίες για την υποβολή τους.

Οι δικαιούχοι της κατανομής αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαθέτουν εντός της Ελληνικής Επικράτειας, από την 1η Ιουλίου κάθε έτους και μέχρι την 30ή Ιουνίου του επόμενου, τις κατανεμόμενες σε αυτούς συνολικές ετήσιες ποσότητες αυτούσιου βιοντίζελ, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης κατανομής της παραγράφου αυτής. Ειδικότερες υποχρεώσεις των προσώπων της παραγράφου αυτής, καθώς και ο έλεγχος τήρησης των υποχρεώσεων τους, καθορίζονται με την ίδια κυα έγκρισης κατανομής.

Ποσότητες αυτούσιου βιοντίζελ που προκύπτουν κατόπιν της επιβολής των διοικητικών κυρώσεων της παραγράφου 9 του παρόντος άρθρου ανακατανέμονται

συμπληρωματικά και αναλογικά μεταξύ των υπολοίπων δικαιούχων κατανομής, εφόσον δεν τους έχουν επιβληθεί διοικητικές κυρώσεις.

Ειδικά για το έτος 2009: α) η κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης κατανομής εκδίδεται εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 4, β) με κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων είναι δυνατή η κατανομή τμήματος της ετήσιας ποσότητας αυτούσιου βιοντίζελ αναλογικά στους δικαιούχους κατανομής του προηγούμενου έτους, με ισχύ μέχρι την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης κατανομής. Το τμήμα της ποσότητας αυτούσιου βιοντίζελ που κατανέμεται κατά το προηγούμενο εδάφιο και αφορά σε μήνες από τον Ιούλιο και πέρα θα συνυπολογισθεί στην ετήσια κατανομή, γ) ποσότητες αυτούσιου βιοντίζελ που θα έχουν απορροφηθεί πριν την έκδοση της κυα του ανωτέρω εδαφίου α', πέραν εκείνων της παραγράφου 3 του άρθρου 34 του ν. 3734/2009 (ΦΕΚ 8 Α), συμπεριλαμβάνονται στην ετήσια κατανομή 2009-2010.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, είναι δυνατή η κατανομή επιπλέον ποσοτήτων αυτούσιου βιοντίζελ, αναλογικά στους δικαιούχους, εφόσον στη διάρκεια του έτους αυξηθεί το μέγιστο όριο ανάμειξης που προβλέπουν οι σχετικές προδιαγραφές για το πετρέλαιο κίνησης.

Με ίδια κοινή υπουργική απόφαση είναι δυνατή η τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης κατανομής, με αύξηση ή μείωση της συνολικής ποσότητας αυτούσιου βιοντίζελ, εφόσον αυτό δικαιολογείται από σημαντική απόκλιση της κατανάλωσης πετρελαίου κίνησης ως προς τις σχετικές προβλέψεις της παραγράφου 4, η οποία παρατηρείται για εύλογο χρονικό διάστημα και τεκμηριώνεται από στοιχεία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Στην περίπτωση αυτή, αυξάνεται ή μειώνεται αναλογικά η ποσότητα ανά δικαιούχο.»

22. Η παράγραφος 2 του άρθρου 55 του ν. 4042/2012 (Α' 24), η οποία αντικαθίστανται με την παράγραφο 1 του άρθρου 35 του παρόντος, έχει ως εξής:

«2.α. Συνιστάται στην έδρα κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης εννεαμελές Περιφερειακό Συμβούλιο

Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) στο οποίο συμμετέχουν:

- ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Πρόεδρος.
- ο προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής.
- ο προϊστάμενος της οικείας Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- ο προϊστάμενος της οικείας Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- ο προϊστάμενος της οικείας Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- ο προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης της οικείας Περιφέρειας.
- ο προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος και Υποδομών της οικείας Περιφέρειας.
- εκπρόσωπος του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού που ορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού εντός προθεσμίας 20 ημερών και επιλέγεται από τους προϊσταμένους των Εφορειών

Αρχαιοτήτων των περιοχών χωρικής αρμοδιότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, το ΠΕΣΠΑ συγκροτείται από τα λοιπά μέλη.

Ως οικεία διεύθυνση θεωρείται η διεύθυνση της Περιφέρειας στην οποία εμπίπτει χωρικά το έργο. Σε περίπτωση που το έργο ή η δραστηριότητα εμπίπτει σε άνω της μίας Περιφέρειες, ως οικεία ορίζεται η Περιφέρεια εντός της οποίας χωροθετείται μεγαλύτερο τμήμα του έργου ή της δραστηριότητας.

β. Αντικείμενο του ΠΕΣΠΑ είναι τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1 υποπαράγραφο γ', μετά από αίτημα του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για έργα και δραστηριότητες της υποκατηγορίας Α2.

γ. Το ΠΕΣΠΑ συγκροτείται κατά τα λοιπά με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ρυθμίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες που αφορούν στη σύνθεση και λειτουργία του ΠΕΣΠΑ.»

23. Η παράγραφος 3 του άρθρου 60 του ν. 4042/2012, η οποία αντικαθίσταται από την παράγραφο 2 του άρθρου 35 του νόμου αυτού, έχει ως εξής:

«3. Προσαρτάται, επίσης, στο παρόν το Παράρτημα 1 και το Παράρτημα 2 που αναφέρονται, αντιστοίχως, στην παράγραφο 6α του άρθρου 51 και στην παράγραφο 4 του άρθρου 53 της Ενότητας Γ' του παρόντος.»

24. Το άρθρο 72 του ν. 4042/2012, το οποίο τροποποιείται με την παράγραφο 3 του άρθρου 35 του παρόντος, έχει ως εξής:

«Η ισχύς του νόμου αυτού, υπό την επιφύλαξη των άρθρων 49 παράγραφος 3 και 52 παράγραφος 6, αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»