

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΜΑΡΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ-ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2103736381/374

E-MAIL: Dretta\_i@mintour.gr

## ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

## ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Θέσπιση της έννοιας οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και κανόνες χωροθέτησης αυτών. Εισαγωγή ή βελτίωση του θεσμικού πλαισίου νέων τουριστικών προϊόντων (σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ΠΟΤΑ, ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας-condo hotels, ξενώνες φιλοξενίας νέων). Βελτίωση θεσμικού πλαισίου ειδικών τουριστικών υποδομών (διαδικασία και προϋποθέσεις χωροθέτησης τουριστικών λιμένων, λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων και χιονοδρομικών κέντρων).

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

## ΣΕ ΆΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

1. Αδειοδότηση επιχειρήσεων ενοικιαζομένων δωματίων.

2. Μεταφορά ειδικής υπηρεσίας ΕΟΤ ν.4052/2011 στο Υπ. Τουρισμού. Τουριστικά: εντεταλμένοι, Διεύθυνση Εκπαίδευσης και Κατάρτισης στο

Υπουργείο Τουρισμού, βελτιωτικές τροποποιήσεις στο θεσμικό πλαίσιο του ιαματικού τουρισμού.

3. Τεχνικές προδιαγραφές τουριστικών καταλυμάτων. Λειτουργική εντοποίηση τουριστικών καταλυμάτων, τουριστικό λεωφορεία, ρυθμίσεις ΞΕΕ.

## A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

### 1. Αναγκαιότητα

1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης

Ο ελληνικός τουρισμός αντιμετωπίζει δομικά προβλήματα, τα οποία γίνονται περισσότερο εμφανή λόγω της κρίσης. Η μέση κατά κεφαλήν δαπάνη παραμένει χαμηλή και μειούμενη, ενώ η ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος μειώνεται και αυτή. Παράλληλα τα τελευταία χρόνια έχουν αναπτυχθεί νέοι ανταγωνιστικοί τουριστικοί προορισμοί με κύριο συγκριτικό πλεονέκτημα το χαμηλό κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και δευτερευόντως, την καλή ποιότητα των υπηρεσιών. Το υφιστάμενο πρότυπο «ήλιος και θάλασσα» και ο πορτοκίσις παραθεριστικός τουρισμός, ως παραδοσιακό πρότυπο ανάπτυξης, δεν μπορεί να ικανοποιήσει τις νέες απαιτήσεις της τουριστικής πελατείας και δεν έχει επιτύχει ακόμη να διαφοροποιηθεί. Η οικονομική κρίση έχει πλήξει, επίσης, τον εσωτερικό τουρισμό, που είναι ιδιαίτερα σημαντικός για ορισμένες περιοχές της χώρας. Η οικονομική κρίση και το πρόγραμμα δημοσιονομικής προσαρμογής της χώρας έχουν καταστήσει επιτακτική την ανάγκη για ανάπτυξη και επενδύσεις.

1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων.

Το Υπουργείο Τουρισμού διαμορφώνει μία νέα τουριστική πολιτική με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και τη μετάβαση σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις. Στους στόχους υλοποίησης της νέας τουριστικής πολιτικής ανήκει και ο περιορισμός της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, που έχει οδηγήσει στον κατακερματισμό της ιδιοκτησίας, την υπαβάθμιση και καταστροφή του τοπίου και την δημιουργία χιλιάδων, αυθαιρέτων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων, χαμηλής ποιότητας.

**1.3.** Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής

Η αξιολογούμενη ρύθμιση επηρεάζει άμεσα τις ακόλουθες κοινωνικές και οικονομικές ομάδες γιατί ρυθμίζει άμεσα τις σχετικές επαγγελματικές τους δραστηριότητες

1. Τους επιχειρηματίες του κλάδου.
2. Τους ασχολούμενους με όλα τα τουριστικά επαγγέλματα.

Η αξιολογούμενη ρύθμιση επηρεάζει έμμεσα το σύνολο του ελληνικού πληθυσμού καθώς συμβάλει στην ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα τουρισμού.

## **2. Καταλληλότητα**

**2.1.** Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών

Στα άρθρα 9 της υπ' αριθμ. 24208/4.6.2009 ΚΥΑ «Έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Β' 1138) «Σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές μικτής χρήσης» γινόταν προσπάθεια αντιμετώπισης του ίδιου προβλήματος, χωρίς όμως να δίνεται σαφής ορισμός των οργανωμένων υποδοχέων. Παράλληλα έχει ήδη μεσολαβήσει η ψήφιση του ν. 4002/2011, στα άρθρα 8 και 9 του οποίου ρυθμίζονται τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ο ν. 3986/2011 για τα ΕΣΧΑΔΑ και ο ν. 3892/2010 για τις στρατηγικές επενδύσει. Όλες οι παραπάνω διατάξεις είναι μεταγενέστερες του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και δεν περιλαμβάνονται στις κατευθύνσεις του.

**2.2.** Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και

περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της

Η προτεινόμενη δέσμη νομοθετικών ρυθμίσεων είναι άμεσα εφαρμόσιμα χωρίς εξουσιαστικές διατάξεις.

### 3. Συνέπειες στην Οικονομία

3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση

1. Επιχειρήσεις ξενοδοχείων, τουριστικών καταλυμάτων και τουριστικού τομέα εν γένει.
2. Καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και επιχειρήσεις κατασκευής κολυμβητικών δεξαμενών.
3. Επιχειρήσεις πληροφορικής, οργάνωσης, προώθησης και παροχής συμβούλων, λογιστικής υποστήριξης και παροχής λοιπών υπηρεσιών προς τις ανωτέρω επιχειρήσεις.
4. Κλάδος μηχανικών-μελετητών, περιβαλλοντολόγων, χωροτακτών κ.λπ.
5. Κατασκευαστικός κλάδος

3.2 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

Η αξιολογούμενη ρύθμιση:

1. Προωθεί ένα νέο, μακροπρόθεσμα ανταγωνιστικό μοντέλο τουριστικής ανάπτυξης.
2. Προωθεί την τουριστική πολιτική της χώρας για την προώθηση των οργανωμένων τουριστικών δραστηριοτήτων
3. Προωθεί την αναβάθμιση και την παροχή τουριστικών υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.
4. Παρέχει εξασφάλιση και σαφείς κανόνες για την τοποθέτηση των εν λόγω δραστηριοτήτων στον ηπειρωτικό και νησιωτικό χώρο.

3.3 Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων

Η προτεινόμενη ρύθμιση θα επιδράσει καταλυτικά και με θετικό τρόπο κυρίως στο marketing των επιχειρήσεων μέσω της προσέλκυσης διεθνών brands.

**3.4.** Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων

Στα προαναφερθέντα (3.2 & 3.3) γίνονται σαφείς οι λόγοι περί της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων. Το πιο σημαντικό όμως είναι ότι αποτυπώνεται η προτεραιότητα της τουριστικής πολιτικής για την ανάπτυξη οργανωμένων και υψηλού επιπέδου τουριστικών δραστηριοτήτων στη χώρα.

**3.5.** Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»

Με τις διαθέσιμες γνώσεις μας δεν είναι δυνατή η χρήση του «τυποποιημένου μοντέλου κόστους». Είναι όμως σίγουρο ότι η αξιολογούμενη ρύθμιση θα μειώσει τα διοικητικά βάρη των επιχειρήσεων από τη στιγμή που προβλέπονται σαφείς κανόνες για τη χωροθέτησή του.

**3.6** Προσδιορίστε ειδικότερα και μετρήστε αναλυτικά και ξεχωριστά το κόστος και τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

Προσδιορισμός του κόστους και των ωφελειών.

Με τα διαθέσιμα σ' εμάς δεδομένα δεν είναι δυνατός ο αριθμητικός ή ο θεματικά εξαντλητικός προσδιορισμός του κόστους που θα προκύψει από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.

**3.7.** Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Οφέλη του κρατικού προϋπολογισμού:

Αύξηση εσόδων από άμεσους και έμμεσους φόρους και λοιπές κρατήσεις λόγω αύξησης της επιχειρηματικότητας και του κύκλου εργασιών της.

Επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού:

Ο κρατικός προϋπολογισμός αναμένεται να έχει μηδενική επιβάρυνση εξαιτίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

**3.8.** Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία

Οι συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην Εθνική Οικονομία αναμένεται να είναι **μόνο θετικές** και συγκεκριμένα:

1. Αύξηση εσόδων από φόρους και λοιπές κρατήσεις λόγω αύξησης της επιχειρηματικότητας και του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων.
2. Αύξηση του ΑΕΠ και της συμμετοχής του τουρισμού στο ΑΕΠ.
3. Αύξηση των θέσεων απασχόλησης και επομένως και των εργοδοτικών εισφορών προς τα ταμεία ασφαλίσεων.
4. Αύξηση της ανταγωνιστικότητας των σχετικών επιχειρήσεων, των τοπικών οικονομιών και της Εθνικής Οικονομίας γενικότερα.
5. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.2.
6. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.4.

**4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες**

**4.1.** Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.8.
2. Η ενίσχυση της επιχειρηματικής πρωτοβουλίας.
3. Η δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης

**4.2.** Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 4.1.

**4.3.** Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

1. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.2.

2. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.4.

3. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.5.

4. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.7.-Προσδιορισμός των ωφελειών.

5. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.8.-Οφέλη του κρατικού προϋπολογισμού

6. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 3.9.

7. Τα αναφερόμενα στο ανωτέρω σημείο 4.1.



## 5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

5.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων

Με την εισαγωγή της έννοιας και του ορισμού του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων κατατάσσονται σε μία ενιαία κατηγορία ήδη θεσμοθετημένα εργαλεία αυτατελούς σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, τα οποία αναπτύσσονται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, μέσω ειδικής διοικητικής διαδικασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη και αξιοποίησή τους με κριτήρια χωροταξικά, περιβαλλοντικά, αναπτυξιακά, τεχνικοοικονομικά και εμπορικά. Συγκεκριμένα, οι επί μέρους κατηγορίες οργανωμένων υποδοχέων της εισαγόμενης ρύθμισης εγκρίνονται μέσω προεδρικών διαταγμάτων, που υπόκεινται στον προληπτικό έλεγχο συνταγματικότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η έγκριση των υποδοχέων αποτελεί προϊόν συστηματικής και ολοκληρωμένης επιστημονικής τεκμηρίωσης αλλά και ευρείας δημοσιότητας και διαβούλευσης στο πλαίσιο της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, η οποία προηγείται της έγκρισης εκάστου οργανωμένου υποδοχέα και με την οποία αποτιμώνται οι επιπτώσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης στο φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής.

Το ΣχΝ στοχεύει στην δημιουργία εκείνου του θεσμικού πλαισίου που θα επιτρέψει την άσκηση της νέας τουριστικής πολιτικής: της πολιτικής των οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων με σεβασμό στα τοπία, στο περιβάλλον, στον τουρίστα και στον κάτοικο, της υψηλής ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και της εισαγωγής νέων τουριστικών προϊόντων, που θα καλύψουν τις ανάγκες της τουριστικής αγοράς.

Περαιτέρω, με τα νέα τουριστικά προϊόντα παρέχονται κίνητρα για τις συνενώσεις των ιδιοκτησιών, σε αντιδιαστολή με την κατάσταση που χαρακτηρίζει μέχρι σήμερα το μοντέλο της ελληνικής ιδιοκτησίας και της ελληνικής τουριστικής επιχειρηματικότητας

5.2. Αναφέρατε περιληπτικά τα βασικά σημεία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση (εφόσον υπάρχει)

Δεν υπάρχει και δεν απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση.

**6. Νομιμότητα**

**6.1** Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

Εντάσσεται στο πλαίσιο του άρθρου 24 του Συντάγματος

**6.2.** Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση.

Για τις Π.Ο.Τ.Α. έχουν εκδοθεί οι αποφάσεις 3396 και 3397/2010 αποφάσεις του Σ.τ.Ε., με τις οποίες έγινε δεκτό ότι η διάταξη του προτελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 29 του ν.2545/1997 (ως ίσχυε), αντίκειται στο άρθρο 24 του Συντάγματος, δεδομένου ότι οι Π.Ο.Τ.Α. ως εκ της φύσεως και της έκτασης των σχετικών χρήσεων υπόκεινται σε χωροταξικό σχεδιασμό.

## 7. Αρμοδιότητα

7.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας

Η κύρια αρμοδιότητα για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης ανήκει προφανώς στο Υπουργείο Τουρισμού λόγω της ίδιας της φύσης της ρύθμισης. Συναρμόδια Υπουργεία είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.

## 9. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

9.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση

Τουριστικοί φορείς

ΣΕΤΕ, ΞΕΕ, ΠΟΞ, Ένωση Μαρινών Ελλάδας, ΣΕΕΔΕ, περιβαλλοντικές οργανώσεις)

## B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Γενική Αξιολόγηση:

**Αναλυτική περιγραφή προβλήματος που αντιμετωπίζουν οι άλλες διατάξεις. Λόγοι που είναι αναγκαίες και συνέπειες που επιφέρουν στην οικονομία, κοινωνία και φυσικό περιβάλλον.**

1. Ρύθμιση Θεμάτων ΕΟΤ:

- ✓ Ενίσχυση του επιτελικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού με μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν.4002/2011 που δημιουργήθηκε στον ΕΟΤ. Με αυτόν τον τρόπο ενισχύεται ο επιτελικός ρόλος του Υπουργείου Τουρισμού στον σχεδιασμό δημόσιας πολιτικής στον τομέα των επενδύσεων στον τουρισμό. Επιτυγχάνεται η βέλτιστη παρακολούθηση των επενδυτικών σχεδίων καθώς και διασύνδεση τους με το εθνικό στρατηγικό σχέδιο ανάπτυξης.

- ✓ Ενίσχυση της παρουσίας της Ελλάδας στο εξωτερικό με στόχο την προβολή του ελληνικού τουρισμού. Επειδή η τουριστική αγορά είναι διαρκώς μεταβαλλόμενη και επειδή λόγω της οικονομικής ανάπτυξης πολλές χώρες (BRICS) μπορούν να αποτελέσουν τόπους προέλευσης τουριστών και ως εκ τούτου να συμβάλουν στην ενίσχυση του τουριστικού ρεύματος, κρίνεται σκόπιμο, σε χώρες όπου δεν υπάρχει γραφείο εξωτερικού ΕΟΤ αλλά σύμφωνα με τα ανωτέρω παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την τουριστική προβολή της χώρας μας και την προσέλκυση τουριστών, η δημιουργία στις εκεί ελληνικές αποστολές, βάσεις τουριστικών εντεταλμένων.

## 2. Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Τουρισμού:

- ✓ Σύσταση στο Υπουργείο Τουρισμού Διεύθυνσης Τουριστικής Εκπαίδευσης για τον σχεδιασμό της ανώτερης τουριστικής εκπαίδευσης και της εκπαίδευσης που παρέχεται στις Σχολές Ξεναγών Επιστήμης και συντονισμός των Ανώτερων Σχολών και των Σχολών Ξεναγών. Αυτό κρίνεται αναγκαίο μετά την κατάργηση του ΟΤΕΚ.
- ✓ Ιαματικός τουρισμός: θεσμοθέτηση με σκοπό την προστασία και την ορθή εκμετάλλευση των Ιαματικών Φυσικών Πόρων. Στόχος είναι η πραγματοποίηση απαραίτητων τεχνικών υποστηρικτικών έργων και η υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων.

## 3. Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας: Δημιουργείται στο ΞΕΕ «Υπηρεσία ΓΕΜΗ» και «Υπηρεσία μιας Στάσης» με σκοπό την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη ίδρυση τουριστικών επιχειρήσεων.

## 4. Τουριστικά καταλύματα:

- ✓ Χορηγείται Ειδικό Σήμα Λειτουργίας «δύο κλειδιών» σε μικρές επιχειρήσεις εννοικιαζομένων δωμάτων ή διαμερισμάτων που δυσκολεύονται να επενδύσουν σε εργασίες αναβάθμισης των υποδομών τους.

- ✓ Με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων διαφόρων μορφών και κατηγοριών σε όμορα ή τεμνόμενα γήπεδα ή οικόπεδα, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούται το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών.
  - ✓ Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων για να υπάρξει συμφωνία με την παλαιόδομη νομοθεσία και να προστατευτεί το περιβάλλον με το καλύτερο δυνατό τρόπο.
5. Τουριστικά λεωφορεία: σκοπός είναι η πλήρης απελευθέρωση στην πρόσβαση και άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας θέσης του ειδικού τουριστικού λεωφορείου. Επίσης, για επιπλέον προστασία του περιβάλλοντος θεσμοθετείται η προϋπόθεση αναφορικά με τα μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία να εμπίπτουν στην κατηγορία εκπομπών ρύπων EURO V.
6. Μαρίνο Ζέας: αντιμετωπίζονται χρόνια και κρίσιμα θέματα για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα της Ζέας.
7. Ρυθμίσεις ΤΑΙΠΕΔ: Γίνονται προσθήκες παραγράφων στα άρθρα του νόμου 3986/2011: «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής» που αφορούν το «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ» σε θέματα τουριστικών λιμένων, ακινήτων τουριστικών χώρων ή αιγιαλών και παραλιών. Τέλος θεσμοθετείται η λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων σε τουριστικούς λιμένες που αξιοποιούνται από το ΤΑΙΠΕΔ.
8. Αλιευτικός Τουρισμός: Απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για τον αλιευτικό τουρισμό με σκοπό την ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού για την προσέλκυση περισσότερων τουριστών στον τομέα ειδικών μορφών τουρισμού και την ενίσχυση των τοπικών οικονομιών.
9. Τροποποίηση της σύνθεσης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ:

**Τουρισμού**

ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

**Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

**16 Ιανουαρίου 2013**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

**16 Ιανουαρίου 2013**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ:

**29 Ιανουαρίου 2013**

ΑΡΙΘΜΟΣ Σχολίων:

**273**

Σημειώνεται ότι υπάρχουν διαφοροποιήσεις ως προς την τελική διάρθρωση του Σχεδίου Νόμου. Κατά συνέπεια, η συνοπτική παράθεση των σχολίων κατά άρθρο ακολουθεί την αρίθμηση του Σχεδίου Νόμου στην οριστική του μορφή. Επιπλέον δεν γίνεται αναφορά σε άρθρα του κειμένου που τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση αλλά εν συνεχεία αποσύρθηκαν.

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΟ:****ΑΡΘΡΟ 1****Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων**

Για το άρθρο 1 (προηγούμενα άρθρα 11) υποβλήθηκαν συνολικά 24 σχόλια. Συνοπτικά:

- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις σχετικά με τον κίνδυνο ευνοϊκής αντιμετώπισης σχημάτων τουριστικής ανάπτυξης έναντι της κλασσικής ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

- Προτάθηκε να γίνει κωδικοποίηση των διατάξεων για κάθε ειδική μορφή οργανωμένου υποδοχέα και σαφής διαχωρισμός της τουριστικής κατοικίας από τις άλλες μορφές τουριστικής δραστηριότητας.
- Επιπλέον, έγινε παρατήρηση ώστε η χωροθέτηση Οργανωμένων Υποδοχέων Τουριστικών Δραστηριοτήτων να σέβεται τα υπάρχοντα όρια όσων αφορά την έκταση ενός νησιού (90 τ.χλμ) και την ανάγκη διατήρησης αυτονομίας σε φυσικούς πόρους.
- Διατυπώθηκε πρόταση να εξαιρούνται οι Οργανωμένοι Υποδοχείς Τουριστικών Δραστηριοτήτων απ ηρογράμματα επιδοτήσεων, οι όποιες δε χρηματοδοτήσεις να κατευθύνονται μόνο σε δράσεις κοινής ωφέλειας, όπως εξοικονόμηση ενέργειας και αποκατάσταση τοπίου.
- Επίσης, να προβλεφθούν διασφαλίσεις για τους χώρους που γειτνιάζουν ή βρίσκονται σε περιοχές NATURA και αρχαιολογικούς χώρους, όπως και η πρόσβαση του κοινού σε αυτές.
- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις ως προς τις γενικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα επέφερε η ανάπτυξη οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, καθώς και η διαφοροποίηση του άρθρου με τα οριζόμενα στο υφιστάμενο Ειδικό Χωροταξικό πλαίσιο για τον τουρισμό δεδομένης της δρομολογημένης διαδικασίας αναθεώρησής του. Εκφράστηκε η γνώμη ότι οι όποιες αλλαγές σε σχέδια χωροταξικού σχεδιασμού πρέπει να πραγματοποιούνται μόνο με απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής πολιτικής στον τομέα του χωροταξικού σχεδιασμού και της αειφόρου ανάπτυξης κατόπιν γνώμης του Εθνικού Συμβουλίου, με συμμετοχή επιστημονικών, τοπικών και παραγωγικών φορέων.
- Υποβλήθηκε η πρόταση, οι δημόσιες εκτάσεις που έχουν ήδη παραχωρηθεί σε ιδιώτες, να μπορούν να μπορούν να εντάσσονται στις διατάξεις του νομοσχεδίου.
- Υποβλήθηκε πρόταση διατήρησης των υφιστάμενων διατάξεων που προβλέπουν διαφοροποιήσεις κατά κατηγορία περιοχών, ώστε να διασφαλιστεί η αειφόρος ανάπτυξη.
- Για την τουριστική αξιοποίηση της παραλιακής ζώνης Σαρωνικού, προτάθηκε η απόδοσή της στα κοινά, η δημιουργία ποδηλατοδρόμων και η διευκόλυνση της πρόσβαση των πεζών στο παραλιακό μέτωπο.

**ΑΡΘΡΟ 2****Σύνθετα τουριστικά καταλύματα**

Για το άρθρο 2 (προηγούμενα άρθρο 12) υποβλήθηκαν συνολικά 11 σχόλια. Συνοπτικά:

- Για την εφαρμογή του νόμου αυτού προτάθηκε να νοούνται και οι μονάδες ιαματικής θεραπείας, τα κέντρα ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού και τα κέντρα καταδυτικού τουρισμού ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.
- Επίσης, υποβλήθηκε η πρόταση, στα ποσοστά των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών τα οποία προσαυξάνεται κατά 70% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,05, να περιλαμβάνεται και ο αριθμός των πωλούμενων και μακροχρονίως εκμισθούμενων τουριστικών κατοικιών.
- Διευκρινίστηκαν επικυλώσεις ως προς την συμβατότητα τμημάτων οικισμών με ιδιαίτερο πολιτιστικό χαρακτήρα με σύγχρονες τουριστικές εγκαταστάσεις, καθώς και ως προς την αύξηση του ποσοστού της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας.
- Εισηγήση για πρόβλεψη κυρώσεων στη περίπτωση που η επιχείρηση δεν λειτουργήσει. τελικώς ως γήπεδο γκολφ ή πεύσει η δραστηριότητα αυτής μετά από κάποιο διάστημα.
- Εισηγήση για μείωση του περιορισμού των 50.000 τ.μ. ως ελαχίστου εμβαδού γηπέδου για την κατασκευή σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.
- Εισηγήση για αύξηση του ποσοστού πώλησης επιπλωμένων κατοικιών σε Σύνθετα Τουριστικά Καταλύματα (ΣΤΚ) με γκολφ σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές, καθώς για δυνατότητα λειτουργίας τμημάτων παραδοσιακών οικισμών ως ΣΤΚ χωρίς να είναι απαραίτητη η ειδική τουριστική υποδομή.

**ΑΡΘΡΟ 3****Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας**

Για το άρθρο 3 (προηγούμενα άρθρο 13) υποβλήθηκαν συνολικά 12 σχόλια. Συνοπτικά:



- Υποβλήθηκε πρόταση, η διάρκεια μίσθωσης να είναι τουλάχιστον ίση με το χρονικό διάστημα που ο δώτης θα υποχρεούται να παραχωρεί το μίσθιο στον επιχειρηματία. Επίσης, στα καθοριζόμενο ποσοστά να περιλαμβάνεται όχι μόνο ο αριθμός των εκμισθούμενων κατοικιών αλλά και των κατοικιών προς πώληση.
- Πρόταση για μείωση του ελαχίστου της έκτασης των 50.000 τ.μ.
- Υπήρξαν θετικά σχόλια ως προς τις προοπτικές ανάπτυξης νέων καταλυμάτων και αλλαγή χρήσης των λειτουργούντων.
- Πρόταση για δυνατότητα μετατροπής καταλυμάτων που έχουν υπαχθεί σε ανεπτυξιακούς νόμους σε ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας μετά την παρέλευση πέντε ετών από την έναρξη λειτουργίας του ξενοδοχείου.
- Πρόταση για επέκταση των ρυθμίσεων του άρθρου και για ξενοδοχεία της κατηγορίας τριών αστέρων.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)**

Για το άρθρο 4 (προηγούμενα άρθρο 15) υποβλήθηκαν συνολικά 12 σχόλια. Συνοπτικά:

- Εισήγηση για ενίσχυση του δημόσιου χαρακτήρα της παράκτιας ζώνης.
- Αντιδράσεις ως προς την εξαίρεση των ΠΟΤΑ από τις ισχύουσες απαγορεύσεις κατάτμησης γηπέδων.
- Εισήγηση ώστε να νοείται ως ενιαία έκταση ανάπτυξης ΠΟΤΑ η περίπτωση, στην οποία παρεμβάλλεται αγροτικός δρόμος μεταξύ δυο γηπέδων. Προτείνεται επίσης η ρύθμιση να επεκταθεί και για εκτάσεις επί υφιστάμενων ή υπό ίδρυση ξενοδοχειακών καταλυμάτων 4 και 5 αστέρων.
- Προτείνεται η συμπλήρωση της διάταξης με την πρόβλεψη να ορίζονται ως βασικά έργα υποδομής οι δρόμοι πρόσβασης, το κύριο οδικό δίκτυο του έργου το δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης.
- Επίσης, στα τμήματα ΠΟΤΑ σε ορεινές και ημιορεινές περιοχές που πολεοδομούνται, το ποσοστό των κοινόχρηστων χώρων να μην είναι μικρότερο του 40%.

**ΑΡΘΡΟ 5****Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων**

Για το άρθρο 5 (προηγούμενα άρθρο 16) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια. Συνοπτικά:

- Ειδικά για τις εγκαταστάσεις γκολφ οι όροι που εισάγονται να ισχύουν μόνο για περιοχές με άφθονους υδάτινους πόρους.
- Πρόταση για αυστηρότερους όρους δόμησης σε προστατευόμενες περιοχές.
- Πρόταση για ρυθμίσεις επιτάχυνσης των αδειοδοτικών διαδικασιών, όπως εφαρμογή του θεσμού των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων για εγκαταστάσεις μεγαλύτερες των 100 κλινών με όριο τις 300 κλίνες.

**ΑΡΘΡΟ 6 (πρ. σχολίων: 0)****Λειτουργική αδειοδότηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων****ΑΡΘΡΟ 9****Λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων**

Για το άρθρο 9 (προηγούμενα άρθρο 21) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια. Συνοπτικά:

- Εισήγηση για προώθηση σχεδίου ολοκληρωμένης διαχείρισης παράκτιου χώρου έναντι λειτουργικής τακτοποίησης των υφιστάμενων κατασκευών, χωρίς να έχει προηγηθεί για αυτές εκτίμηση των επιπτώσεων ή χωροταξικός σχεδιασμός.
- Από κάποιους σχολιαστές, η ρύθμιση κρίνεται αναγκαία καθώς η αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας αποδίδεται στις υπηρεσίες του Δημοσίου λόγω έλλειψης τεχνογνωσίας. Επίσης θα ενισχυθεί η ελκυστικότητα των από το ΤΑΙΠΕΔ αξιοποιούμενων τουριστικών λιμένων, καθώς αυτοί θα φέρουν πλέον άδεια λειτουργίας.
- Εισήγηση για μείωση του χρόνου έκδοσης της άδειας από 30 σε 15 ημέρες.

- Πρόταση, σε περίπτωση συμφωνίας για τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος να θεωρείται ως ενεκκρεμμένη η αντίστοιχη τροποποίηση χωροθέτησης.

## **ΑΡΘΡΟ 12**

### **Λειτουργία καταστημάτων εντός ζώνης τουριστικού λιμένα**

Για το άρθρο 12 (προηγούμενα άρθρο 24) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση, τα τουριστικά ακίνητα εντός τουριστικών λιμένων να αδειοδοτούνται από τον ΕΟΤ.
- Θετική ανταπόκριση ως προς την άρση των περιορισμών στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των τουριστικών λιμένων.

## **ΑΡΘΡΟ 13**

### **Ρυθμίσεις χιονοδρομικών κέντρων και ορειβατικών καταφυγίων**

Για το άρθρο 13 (προηγούμενα άρθρο 23) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια. Συνοπτικά:

- Παρατήρηση ότι δεν λαμβάνεται πρόνοια για το γεγονός ότι η οριοθέτηση χιονοδρομικών κέντρων (ΧΚ) αλλάζει τους όρους δόμησης εντός προστατευόμενων περιοχών, για τις οποίες εκκρεμεί έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων, με τα οποία θα γίνει οριστική οριοθέτηση και θεσμοθέτηση του καθεστώτος προστασίας, όπως το ΠΔ περί χαρακτηρισμού της χερσαίας περιοχής του όρους Παρνασσού.
- Αντιδράσεις ως προς την χορήγηση δικαιώματος λειτουργίας σε ΧΚ που δεν διαθέτουν περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Πρόταση να χορηγείται σήμα λειτουργίας με την προσκόμιση των δικαιολογητικών που αφορούν τις πάγιες εγκαταστάσεις, αλλά και λοιπών δικαιολογητικών που αφορούν το έμπυχο δυναμικό κάθε ΧΚ.

**ΑΡΘΡΟ 14****Μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας του άρθρου 12 ν.4002/2011 του Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού.**

Για το άρθρο 14 (προηγούμενο άρθρο 2) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια.

Συνοπτικά:

- Διατυπώθηκαν επιφυλάξεις για την σκοπιμότητα μεταφοράς της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων από τον ΕΟΤ στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού. Επίσης διατυπώθηκε το αίτημα επέκτασης των αρμοδιοτήτων αδειοδότησης τη συγκεκριμένης υπηρεσίας και σε καταλύματα κάτω των 200 κλινών.

**ΑΡΘΡΟ 15****Τουριστικοί εντεταλμένοι και θέματα λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ**

Για το άρθρο 15 (προηγούμενο άρθρο 4) υποβλήθηκαν συνολικά 16 σχόλια. Συνοπτικά:

- Επιφυλάξεις ως προς την χρήση του όρου «Τουριστικοί Ακόλουθοι».
- Πρόταση ορισμού άριστης γνώσης της Αγγλικής γλώσσας ως απαραίτητου προσόντος για την τοποθέτηση σε Υπηρεσία του Εξωτερικού καθώς και γνώσης της χώρας στην οποία εδρεύει του Γραφείο εξωτερικού του ΕΟΤ.
- Επιφυλάξεις ως προς την κατανομή των δαπανών μισθοδοσίας και μετακινήσεων μεταξύ ΚΥ του Υπ. Τουρισμού και ΚΥ ΕΟΤ.
- Πρόταση θεσμοθέτησης διαδικασίας εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα διαχείρισης και λειτουργίας υπηρεσιών εξωτερικού.
- Πρόταση για ειδική μοριοδότηση των αποφοίτων της σχολής Δημόσιας Διοίκησης.
- Προτάσεις για την διαδικασία επιλογής, καθώς και τα απαιτούμενα προσόντα του επιπέδου προσωπικού.
- Πρόταση για μείωση του ανώτατου ορίου πλήρωσης θέσης για κάλυψη έκτακτων αναγκών, καθώς και παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε τρεις μήνες.

**ΑΡΘΡΟ 16****Αναστολή Λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ**

Για το άρθρο 16 (προηγούμενα άρθρο 5) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια.

Συνοπτικά:

- Πρόταση ρύθμισης θεμάτων λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ με Προεδρικό Διάταγμα και αποφάσεις ΔΣ ΕΟΤ.

**ΑΡΘΡΟ 17****Ρύθμιση θεμάτων τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης**

Για το άρθρο 17 (προηγούμενα άρθρο 6) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια.

Συνοπτικά:

- Πρόταση για περιορισμό του εκτελεστικού ρόλου του Υπ. Τουρισμού στην υλοποίηση της τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης και ανάθεση τους στις περιφέρειες.
- Πρόταση θεσμοθέτησης συνεργασίας και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων με κλαδικούς φορείς του τουρισμού, διασύνδεσης με τις επιχειρήσεις και συστήματος πιστοποίησης γνώσεων και δεξιοτήτων. Επίσης, προτάθηκε η παροχή κατάρτισης στο επάγγελμα του ξεναγού από φορείς του ιδιωτικού τομέα.
- Πρόταση για θέσπιση υποχρεωτικών σεμιναρίων κατάρτισης για διευθυντικά στελέχη τουριστικών επιχειρήσεων.
- Πρόταση δημιουργίας σχολής τουριστικών σπουδών στα ΑΕΙ.

**ΑΡΘΡΟ 18 (αρ. σχολίων: 6)****Παρατηρητήριο Τουρισμού**

Για το άρθρο 18 (προηγούμενα άρθρο 7) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια.

Συνοπτικά:

- Προτάσεις για συμμετοχή στο Παρατηρητήριο Τουρισμού εκπροσώπων φορέων όπως ΙΤΕΠ, ΗΑΤΤΑ, ΕΛΛ. Δίκτυο Μικρών Νήσων, ΣΕΕΔΔΕ, Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ.

**ΑΡΘΡΟ 19****Σύσταση διατομεακών επιτροπών σε θέματα τουρισμού**

Για το άρθρο 19 (προηγούμενα άρθρα 8) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια. Συνοπτικά:

- Προτάσεις πρόβλεψης συμμετοχής και μελών του ΗΑΤΤΑ στις συντονιστικές επιτροπές ώστε να εκπροσωπούνται τα τουριστικά γραφεία καθώς και των κατά τύπους επαγγελματικών συλλόγων εκτός των ενώσεων ξενοδόχων και στελεχών των αντίστοιχών Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ.

**ΑΡΘΡΟ 20****Ιαματικός τουρισμός**

Για το άρθρο 20 (προηγούμενα άρθρα 10) υποβλήθηκαν συνολικά 6 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση για πρόβλεψη ενίσχυσης της προστασίας των ιαματικών φυσικών πόρων από την ρύπανση των υδάτων.
- Πρόταση για πρόβλεψη δυνατότητας χορήγησης προέγκρισης άδειας λειτουργίας για εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού.
- Επιφυλάξεις ως προς την επέκταση των ορισμών περί των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού και γενικότερα για τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού.
- Επιφυλάξεις ως προς την υπαγωγή της Επιτροπής Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων στο Υπουργείο Τουρισμού.
- Πρόταση για υπαγωγή των καταλυμάτων που προσφέρουν υπηρεσίες SPA στον κωδικό υπηρεσιών «μη θεραπευτικού μασάζ» καθώς και ανανώριση όλων των συναφών πτυχίων.

**ΑΡΘΡΟ 21****Αρμοδιότητες Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος**

Για το άρθρο 21 (προηγούμενα άρθρα 25) υποβλήθηκε συνολικά 1 σχόλιο. Συνοπτικά:

- Πρόταση για μετατροπή του ΞΕΕ σε Τουριστικό Επιμελητήριο με διακρίσεις και αυτοδιοικούμενους τομείς που θα εκπροσωπεί όλους τους κλάδους τουριστικής δραστηριότητας.

**ΑΡΘΡΟ 22 (αρ. σχολίων: 0)****Διαθέσιμα κεφάλαια ΞΕΕ**

Για το άρθρο 22 (προηγούμενα άρθρα 26) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

**ΑΡΘΡΟ 23 (αρ. σχολίων: 0)****Εκμίσθωση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς**

Για το άρθρο 23 (προηγούμενα άρθρο 27) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

**ΑΡΘΡΟ 24****Επιπλωμένη Τουριστική Κατοικία**

Για το άρθρο 24 (προηγούμενα άρθρο 28) υποβλήθηκαν συνολικά 3 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση για δυνατότητα χορήγησης ΕΣΛ σε μεμονωμένους συνιδιοκτήτες ώστε να καλυφθεί η αδυναμία χορήγησης ΕΣΛ σε περίπτωση πολλών συνιδιοκτητών.
- Πρόταση για επανεξέταση των βαθμολογούμενων κριτηρίων των βοηθητικών χώρων.

**ΑΡΘΡΟ 25****Ειδικό Σήμα Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων-διαμερισμάτων**

Για το άρθρο 25 (προηγούμενα άρθρο 29) υποβλήθηκαν συνολικά 13 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση επέκτασης της ρύθμισης και για άλλες περιοχές της επικράτειας όπου υπάρχουν δυσκολίες πρόσβασης και μικρός πληθυσμός.

**ΑΡΘΡΟ 27****Καθορισμός ανταλλάγματος για χρήση αιγιαλού**

Για το άρθρο 27 (προηγούμενα άρθρο 30) υποβλήθηκαν συνολικά 11 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση για αύξηση αντί για μείωση του αντιτίμου παραχώρησης χρήσης αιγιαλού σε ξενοδοχειακά καταλύματα, με σκοπό την διαφύλαξη του χαρακτήρα του ως κοινού αγαθού καθώς και την προστασία του φυσικού τοπίου.
- Πρόταση επέκτασης της ρύθμισης και για τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα.
- Πρόταση υπολογισμού του αντιτίμου σε ποσοστό 5% επί της αξίας της παραχωρούμενης εκτάσεως αιγιαλού ή παραλίας σύμφωνα με το ισχύον σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού.
- 

#### **ΑΡΘΡΟ 28**

##### **Τροποποίηση του άρθρου 54 ν. 3498/2006**

Για το άρθρο 28 (προηγούμενο άρθρο 31) υποβλήθηκε συνολικά 1 σχόλιο. Συνοπτικά:

- Γενική εισήγηση για αποσαφήνιση της διάταξης.

#### **Άρθρο 29**

##### **Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων**

Για το άρθρο 29 (προηγούμενα άρθρο 32) υποβλήθηκαν συνολικά 5 σχόλια. Συνοπτικά:

- Ένσταση ως προς τον υπολογισμό του αντιτίμου απόδειξης κατάθεσης παραβόλων, για τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα το οποίο ορίζεται κατά μέσο όρο στο διπλάσιο σε σχέση με τα κύρια τουριστικά καταλύματα.
- Πρόταση άπαξ καταβολής παραβόλων κατά την διαδικασία προέγκρισης απόκτησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.
- Πρόταση για απαλλαγή υποχρέωσης εκ νέου καταβολής παραβόλων στην περίπτωση που μία οικογενειακή επιχείρηση μεταβιβάζεται σε άλλος μέλος της οικογένειας.



**ΑΡΘΡΟ 30****Ρύθμιση θεμάτων ειδικών τουριστικών λεωφορείων  
δημόσιας χρήσης**

Για το άρθρο 30 (προηγούμενα άρθρο 33) υποβλήθηκαν συνολικά 2 σχόλια. Συνοπτικά:

- Επιφύλαξη σχετικά με την έκδοση νέων αδειών ΔΧ λεωφορείων με μεταχειρισμένα οχήματα με την αιτιολογία ότι θα υποβαθμιστεί το επίπεδο παροχής υπηρεσιών.

**ΑΡΘΡΟ 31****Δρομολόγια τουριστικών λεωφορείων**

Για το άρθρο 31 (προηγούμενα άρθρο 35) υποβλήθηκε συνολικά 1 σχόλιο. Συνοπτικά:

- Πρόταση για πλήρη απελευθέρωση των χερσαίων μεταφορών και απόλεια των ευνοϊκών ρυθμίσεων που διέπουν το μεταφορικό έργο των ΚΤΕΛ.

**ΑΡΘΡΟ 32****Τροποποίηση διατάξεων ν. 4093/2012**

Για το άρθρο 32 (προηγούμενα άρθρο 36) υποβλήθηκαν συνολικά 3 σχόλια. Συνοπτικά:

- Πρόταση για συνολική εναδιατύπωση της υποπαραγράφου 1.
- Πρόταση επέκταση της διάταξης της υποπαραγράφου 5. της παραγράφου Η2. του ν. 4093/2012 και για τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα.

**ΑΡΘΡΟ 33 (αφ. σχολίων: 0)****Ακίνητα της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής**

Για το άρθρο 33 (προηγούμενα άρθρο 38) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

**ΑΡΘΡΟ 34 (αφ. σχολίων: 0)**  
**Ρύθμιση θεμάτων ειδικών φόρων και τελών σε ακίνητα του ν.**  
**3342/2005**

Για το άρθρο 34 (προηγούμενα άρθρα 19) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.

**ΑΡΘΡΟ 35(αφ. σχολίων: 0)**  
**Προσωρινές εγκαταστάσεις σε ακίνητα του ν. 3342/2005**

Για το άρθρο 35 (προηγούμενα άρθρο 20) δεν υποβλήθηκε κανένα σχόλιο.