

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχεδίου νόμου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιοργάνωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Ι. ΓΕΝΙΚΑ

Στον άμεσο χρονικό ορίζοντα εφαρμογής του προτεινόμενου νομοσχεδίου τα προβλήματα που θα αντιμετωπίζει η χώρα είναι η ύφεση και το χρέος μαζί με την πολύπλευρη κοινωνική κρίση, που αυτά προκαλούν. Στο πλαίσιο αυτό ο τουρισμός εξακολουθεί να διατηρεί τη δυναμική του ως ένας από τους βασικότερους πυλώνες της ελληνικής οικονομίας λειτουργώντας ως ο μοναδικός τομέας που:

- στηρίζει σταθερά την απασχόληση σχεδόν 800.000 εργαζομένων, (περισσότερο δηλαδή από το 20% του ιδιωτικού τομέα), συγκρατώντας την περαιτέρω αύξηση της ανεργίας,
- η άμεση και έμμεση συνεισφορά του στο ΑΕΠ (σχεδόν 30 δις. ευρώ) προσεγγίζει το 20% με δυνατότητα να ξεπεράσει τα 50 δις. ευρώ μέχρι το 2020,
- καλύπτει σχεδόν το 40% του εξωτερικού ελλείμματος της χώρας,
- η διεθνής ανταγωνιστικότητά του προϊόντος του είναι τουλάχιστον τριπλάσια από τον μέσο όρο της χώρας,
- έχει τη δυνατότητα να αυξήσει την συμβολή του στο ΑΕΠ και την απασχόληση κατά 50% μέχρι το 2020.

Τα δεδομένα αυτά, τα οποία τεκμηριώνονται από όλες τις αναπτυξιακές μελέτες που έχουν εκπονηθεί την τελευταία περίοδο (IOBE, McKinsey, ΣΕΤΕ κ.λπ.), αναδεικνύουν τη συμβολή της τουριστικής οικονομίας όχι μόνο στην προσπάθεια της χώρας για τη δημοσιονομική της προσαρμογή και την αντιμετώπιση του εξωτερικού της χρέους, αλλά και για την ταχύτερη ανάκαμψη της οικονομίας της, που αποτελεί την αναγκαία προϋπόθεση για την μείωση της ανεργίας και τη σταθεροποίηση της κοινωνικής συνοχής, καθώς απευθύνεται σε μεγάλο βαθμό στην εξωτερική αγορά.

Ωστόσο, ο ελληνικός τουρισμός αντιμετωπίζει δομικά προβλήματα, τα οποία γίνονται περισσότερο εμφανή λόγω της κρίσης. Η μέση κατά κεφαλήν δαπάνη παραμένει χαμηλή, ενώ ταυτόχρονα μειώνεται και η ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος. Παράλληλα, τα τελευταία χρόνια έχουν αναπτυχθεί νέοι ανταγωνιστικοί τουριστικοί προορισμοί με κύριο συγκριτικό πλεονέκτημα το χαμηλό κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών και δευτερευόντως, την καλή ποιότητα των υπηρεσιών. Το υφιστάμενο πρότυπο «ήλιος και θάλασσα» και ο παράκτιος παραθεριστικός τουρισμός, ως παραδοσιακό πρότυπο ανάπτυξης, δεν μπορεί να ικανοποιήσει τις νέες απαιτήσεις της τουριστικής πελατείας και δεν έχει επιτύχει ακόμη να διαφοροποιηθεί. Η οικονομική κρίση έχει πλήξει, επίσης, τον εσωτερικό τουρισμό, που είναι ιδιαίτερα σημαντικός για ορισμένες περιοχές της χώρας.

Η διεθνής κρίση, που καθιστά πιο δύσκολη την αντιμετώπιση της ελληνικής, επιβάλλει ακόμα περισσότερο την εξάντληση των περιθωρίων ενίσχυσης των λίγων τομέων της ελληνικής οικονομίας, όπως ο τουρισμός, που έχουν περιθώρια ανταγωνιστικής παρουσίας στη διεθνή αγορά.

Στο πλαίσιο των παραπάνω διαπιστώσεων, το Υπουργείο Τουρισμού διαμορφώνει μία νέα τουριστική πολιτική με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και τη μετάβαση σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις. Με το νέο πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης δίνεται προτεραιότητα στη δημιουργία σύνθετων και οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων που υπόκεινται σε αυστηρό περιβαλλοντικό έλεγχο τόσο ως προς την λειτουργία τους όσο και ως προς τον σεβασμό στο τοπίο, σε αντιδιαστολή προς την έως τώρα ακολουθούμενη πολιτική της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων, που είχε ως αποτέλεσμα τον κατακερματισμό και υποβάθμιση του τοπίου και την δημιουργία χιλιάδων, αυθαιρέτων ή μη, τουριστικών καταλυμάτων, χαμηλής ποιότητας.

Βασικά εργαλεία για την επίτευξη της πολιτικής αυτής είναι το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον τουρισμό, που παρέχει τις προτεραιότητες και τις κατευθύνσεις της τουριστικής ανάπτυξης, η εισαγωγή νέων τουριστικών προϊόντων, η διευκόλυνση και αναβάθμιση των διαδικασιών αδειοδότησης τουριστικών επενδύσεων.

Το σχέδιο νόμου στοχεύει στη δημιουργία εκείνου του θεσμικού πλαισίου που θα επιτρέπει την άσκηση της νέας τουριστικής πολιτικής: της πολιτικής των οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων με σεβασμό στο τοπίο, στο περιβάλλον, στον τουρίστα και στον κάτοικο, της υψηλής ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και της εισαγωγής νέων τουριστικών προϊόντων, που θα καλύψουν τις ανάγκες της τουριστικής αγοράς.

Στο πλαίσιο της ίδιας πολιτικής κινείται και η ανάγκη δημιουργίας και υιοθέτησης σταθερών δομών για την υποστήριξη των πολιτικών, των επιλογών και των διαδικασιών του τουρισμού. Η ίδρυση και η επανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού με το π.δ. 85/2012 αποτελεί την ικανοποίηση ενός πάγιου αιτήματος των εμπλεκόμενων στον τουριστικό τομέα αλλά κυρίως σηματοδοτεί μια στρατηγική επιλογή της Κυβέρνησεως να δώσει προτεραιότητα στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα ο οποίος προσεγγίζει το 20% του ΑΕΠ και απασχολεί κατά προσέγγιση το 16% του ενεργού πληθυσμού. Η νομοθετική παρέμβαση αναφορικά με την δομή και την λειτουργία του Υπουργείου Τουρισμού και του εποπτευόμενου από αυτόν φορέα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), κατέστη αναγκαία. Καθίσταται σαφές ότι στόχος της παρούσας νομοθετικής παρέμβασης αποτελεί η ενίσχυση του επιτελικού και στρατηγικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού για :

- τον σχεδιασμό και την εφαρμογή ολοκληρωμένης πολιτικής και στρατηγικής για την οργάνωση, βελτίωση και ανάπτυξη του τουρισμού,

- την απλούστευση διαδικασιών για την πραγματοποίηση επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού, καθιστώντας την Ελλάδα ένα ελκυστικό προορισμό για την πραγματοποίηση επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού,

- τη διασφάλιση της καλής φήμης και εικόνας της χώρας στο εξωτερικό για την προβολή της Ελλάδας ως ελκυστικού τουριστικού προορισμού,

- το σχεδιασμό και την εφαρμογή ολοκληρωμένης στρατηγικής και πολιτικής για την ανάπτυξη των τουριστικών περιοχών.

Με την επανίδρυση του Υπουργείου Τουρισμού επιχειρείται το πρώτο βήμα για την αξιοποίηση των μεγάλων

δυνατοτήτων και των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας στον τομέα του Τουρισμού.

Τέλος, με το Μέρος Γ΄ ρυθμίζονται μία σειρά από χρονίζοντα ζητήματα του τουρισμού, καθώς λόγω της διάσπαρτης νομοθεσίας και των αλληλοεπικαλύψεων έχουν προκύψει κενά στη νομοθεσία, που χρήζουν αντιμετώπισης.

II. ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΠΡΩΘΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

Ο τουρισμός αποτελεί έναν από τους λίγους τομείς στους οποίους υπάρχουν προοπτικές σοβαρών επενδύσεων κατά τα επόμενα χρόνια, γιατί πρόκειται για τομέα στον οποίο υπάρχουν συγκριτικά πλεονεκτήματα, ο οποίος απευθύνεται σε σημαντικό ποσοστό στην εξωτερική αγορά. Περαιτέρω, υπάρχει δυνατότητα άμεσης συμβολής του τουρισμού στη δημοσιονομική προσαρμογή, μέσω της αξιοποίησης μεγάλων ακινήτων δημόσιας και ιδιωτικής ιδιοκτησίας.

Κύριος στόχος της νέας τουριστικής πολιτικής είναι η μετάβαση από ένα μαζικό, χωρίς διαφοροποίηση στην προσφορά, μονοθεματικό και χαμηλής οικονομικής απόδοσης τουρισμό σε έναν ποιοτικό, διαφοροποιημένο και πολυθεματικό τουρισμό, οικονομικά αποδοτικότερο, που απευθύνεται σε κοινό με υψηλότερες απαιτήσεις, που δεν αρκείται στο καθιερωμένο τουριστικό πρότυπο «ήλιος -θάλασσα». Στα μέσα υλοποίησης της νέας τουριστικής πολιτικής συγκαταλέγονται η αξιοποίηση των τουριστικών πόρων, φυσικών και ανθρωπογενών και ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών μέσω της θεσμοθέτησης ζωνών με χρήση της «τουρισμός-αναψυχή» και οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.

Το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό ωστόσο δεν λαμβάνει υπόψη του την ανάγκη ύπαρξης διαφόρων μορφών οργανωμένων υποδοχέων του τουρισμού και των συμπληρωματικών του δραστηριοτήτων, καθώς και την ανάγκη ενίσχυσης των εγκαταστάσεων αυτής της μορφής.

Μια επαναπροσέγγιση του ζητήματος θα πρέπει να προσδιορίσει κριτήρια χωροθέτησης και χωρικές προτεραιότητες για τους οργανωμένους υποδοχείς και συνολικά να ενισχύσει την ελκυστικότητα των τουριστικών επενδύσεων αυτής της μορφής έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων στον εκτός σχεδίου χώρο. Η συνολική επαναπροσέγγιση του ζητήματος και ο επανακαθορισμός των προτεραιοτήτων της χωροταξικής πολιτικής θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της προβλεπόμενης διαδικασίας αναθεώρησης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό.

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις του εγκεκριμένου Ειδικού Πλαισίου για τον τουρισμό εκπορεύονται αφ' ενός από τον αυστηρά κανονιστικό τους χαρακτήρα, που επιβάλλει τη ρύθμισή τους δια της κοινοβουλευτικής νομοθετικής διαδικασίας και αφετέρου από την ανάγκη ενσωμάτωσης σε αυτό των νέων τουριστικών προϊόντων που έχουν ήδη θεσπισθεί, όπως τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) και τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ).

Ειδικότερα με τις παραγράφους 1 και 2 εισάγεται η έννοια και ο ορισμός του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων ως χώρου υποδοχής τουριστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας, ο οποίος καταλαμβάνει περιπτώσεις ήδη θεσμοθετημένων εργαλείων σχεδιασμού τουριστικής ανάπτυξης (ΠΟΤΑ, ΠΕΡΠΟ τουρισμού, ειδικά σχέδια ανάπτυξης δημοσίων ακινήτων και στρατηγικών επενδύσεων κ.λπ.). Με την εισαγωγή της έννοιας και του ορισμού του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων κατατάσσονται σε μία ενιαία κατηγορία ήδη θεσμοθετημένα εργαλεία αυτοτελούς σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, που έχουν τα εξής βασικά κοινά χαρακτηριστικά:

α) αναπτύσσονται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, δηλαδή συνολικά και όχι αποσπασματικά ή τμηματικά, μέσω ειδικής διοικητικής διαδικασίας για τη βιώσιμη ανάπτυξη και αξιοποίησή τους με κριτήρια χωροταξικά, περιβαλλοντικά, αναπτυξιακά, τεχνικοοικονομικά και εμπορικά. Συγκεκριμένα, οι επιμέρους κατηγορίες οργανωμένων υποδοχέων της εισαγόμενης ρύθμισης εγκρίνονται μέσω προεδρικών διαταγμάτων, που καθορίζουν και τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης και υπόκεινται στον προληπτικό έλεγχο συνταγματικότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η έγκριση των υποδοχέων αποτελεί προϊόν συστηματικής και ολοκληρωμένης επιστημονικής τεκμηρίωσης αλλά και ευρείας δημοσιότητας και διαβούλευσης στο πλαίσιο της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, η οποία προηγείται της έγκρισης εκάστου οργανωμένου υποδοχέα και με την οποία αποτιμώνται οι επιπτώσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης στο φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής,

β) προορίζονται να λειτουργήσουν κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριότητες νοούνται όλες οι υποστηρικτικές του τουρισμού ανθρώπινες δραστηριότητες, εξαιρουμένων της βιομηχανίας και άλλων ιδιαίτερος οχλουσών χρήσεων.

Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για τον χαρακτηρισμό, καθορισμό ή δημιουργία των οργανωμένων υποδοχέων ορίζονται από τις οικείες για κάθε κατηγορία υποδοχέα διατάξεις. Έτσι, για τις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 (Α' 254), όπως ισχύουν και τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο, για τις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων τουρισμού (ΠΟΑΠΔ) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 (Α' 207), για τις Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124), στις

οποιές επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, για τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) των άρθρων 10 κ.ε.π. του ν. 3986/2011 (Α' 152) και για τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων οι διατάξεις του ν. 3894/2010 (Α' 204).

Με την παράγραφο 3 προσδιορίζονται κανόνες χωροθέτησης των οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων στις υφιστάμενες κατηγορίες περιοχών του ηπειρωτικού χώρου, όπως αυτές έχουν καθορισθεί με το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Β' 1138). Ειδικότερα, και με δεδομένο ότι οι οργανωμένοι υποδοχείς αποτελούν εργαλεία αυτοτελούς σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, η δημιουργία των οποίων εγκρίνεται με προεδρικά διατάγματα, που καθορίζουν και τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησης και υπόκεινται στον προληπτικό έλεγχο συνταγματικότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, προβλέπεται ότι μπορούν να αναπτύσσονται στις αναπτυγμένες, αναπτυσσόμενες και μητροπολιτικές περιοχές της Ελληνικής Επικράτειας, καθώς και στον παράκτιο χώρο. Η διάταξη υλοποιεί την κυβερνητική πολιτική να αποφεύγονται οι οριζόντιες και μη αιτιολογημένες απαγορεύσεις στον τομέα των επενδυτικών έργων και δραστηριοτήτων και να εξετάζεται κάθε επενδυτικό σχέδιο αυτοτελώς με βάση αφ' ενός τα δικά του χαρακτηριστικά και αφ' ετέρου τους κανόνες της περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας.

Με την παράγραφο 4 προσδιορίζονται κανόνες χωροθέτησης των οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων στον ορεινό και τον νησιωτικό χώρο. Ειδικότερα παρέχεται η δυνατότητα για την ανάπτυξη τέτοιων υποδοχών σε νησιά μεγαλύτερα των 90 τ.χλμ., που ανήκουν στην Ομάδα ΙΙ της κατηγορίας Ε του ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου. Στις δύο αυτές κατηγορίες χώρου εισάγεται ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης 0,05, που είναι ίσος με τον προβλεπόμενο για την δόμηση κατοικίας σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών. Με τον τρόπο αυτόν εξασφαλίζεται η χωροθέτηση οργανωμένων τουριστικών υποδοχών σε νησιά σημαντικής έκτασης (άνω των 90 τ.χλμ.), τα οποία συγκαταλέγονται στους σημαντικότερους εθνικούς τουριστικούς προορισμούς, και ταυτόχρονα τίθενται αυστηρά όρια στην επιτρεπόμενη δόμηση των πιο πάνω υποδοχών, έτσι ώστε να προστατεύεται η φυσιογνωμία και η ακεραιότητα τόσο του νησιωτικού όσο και του ορεινού χώρου.

Η έννοια του μικτού συντελεστή δόμησης εισάγεται, διότι στην επιμέρους νομοθεσία κάθε κατηγορίας οργανωμένου υποδοχέα προβλέπεται δυνατότητα πολεοδόμησης, γεγονός που δημιουργεί την ανάγκη τήρησης ενός μικτού συντελεστή δόμησης στο σύνολο του γηπέδου (πριν την πολεοδόμηση), ώστε να τηρούνται οι όροι της ήπιας οργανωμένης ανάπτυξης.

Ειδικότερα δε για τη χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων σε περιοχές που υφίστανται καθεστώς ειδικής προστασίας, όπως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και περιοχές υπαγόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 κ.λπ., ρητά ορίζεται ότι κατισχύουν τα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας και επιβάλλεται ειδική αξιο-

λόγηση συνεπειών.

Με την παράγραφο 5 ορίζεται ότι οι κανόνες των παραγράφων 2 και 3 εφαρμόζονται και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011, προκειμένου να ολοκληρωθεί το θεσμικό πλαίσιο για το νέο αυτό τουριστικό προϊόν μέσω της πρόβλεψης δυνατότητας χωροθέτησής τους στις υφιστάμενες κατηγορίες του Ειδικού Πλαισίου για τον τουρισμό. Διευκρινίζεται ότι ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης σε νησιά ορίζεται και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα σε νησιά σε 0,05.

Άρθρο 2

Σύνθετα τουριστικά καταλύματα

Με την παράγραφο 1 διευρύνεται το προϊόν των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ώστε στα νέα αυτά τουριστικά καταλύματα να μπορούν να συμπεριλαμβάνονται, πέραν των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής (γκολφ, μαρίνες, συνεδριακά κέντρα κ.λπ.), και εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού, όπως μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και κέντρα καταδυτικού τουρισμού. Επίσης, η ειδική τουριστική υποδομή σύνθετου τουριστικού καταλύματος είναι προαιρετική, εφόσον ο ιδιοκτήτης προβαίνει σε εργασίες ανασύστασης και ανάδειξης εγκαταλελειμμένων οικισμών ή διατηρητέων κτιρίων ή μνημείων της ευρύτερης περιοχής, τα οποία ενσωματώνονται λειτουργικά στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

Με την παράγραφο 2 επιδιώκεται η απλοποίηση και αποτελεσματικότερη εφαρμογή των προϋποθέσεων που ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 σχετικά με τον συντελεστή δόμησης που απαιτείται προκειμένου υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα να μπορούν να μετατραπούν σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα. Με τις υφιστάμενες διατάξεις, για συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από 0,15 και έως 0,20, η υπαγωγή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων στις διατάξεις των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, προϋποθέτει την καταβολή εισφορά ίση με το 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Για συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο από 0,20 ως προϋπόθεση τίθεται είτε η κατεδάφιση τμήματος των τουριστικών εγκαταστάσεων είτε η αγορά όμορου γηπέδου που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης. Η διάκριση αυτή στερεί αναίτιως από τους ενδιαφερόμενους επιλογές είτε για κατεδάφιση είτε για αγορά όμορου οικοπέδου εφόσον έχουν συντελεστεί δόμησης από 0,15 έως 0,20, ενώ, αντιστοίχως, στερεί από ενδιαφερόμενους τη δυνατότητα καταβολής εισφορά εφόσον ο συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 0,20. Επομένως, με την προτεινόμενη διάταξη, ενιαιοποιούνται οι εναλλακτικές προς τους ενδιαφερόμενους επιλογές, και τους παρέχεται η δυνατότητα, εφόσον ο συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 0,15, είτε να καταβάλουν εισφορά, είτε να κατεδαφίσουν τμήμα τουριστικών εγκαταστάσεων, είτε να προχωρήσουν στην αγορά όμορου γηπέδου. Επίσης, για την αποτελεσματικότερη διαδικασία καταβολής της εισφοράς, εφόσον επιλέγεται από τον ενδιαφερόμενο, διευκρινίζεται ότι η εισφορά καταβάλλεται ανά μεταβιβαζόμενη αυτο-

τελή ιδιοκτησία το αργότερο έως τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου. Τέλος, για την αποτελεσματικότερη εφαρμογή του μέτρου δίνεται η δυνατότητα και σε υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα 4 ή 5 αστέρων να μετατρέπονται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παραγράφου αυτής.

Επίσης, προτείνεται η αύξηση από το 20% στο 30% του ποσοστού επί της συνολικώς δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος των δυνάμενων να πωληθούν ή να εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, για υφιστάμενα ξενοδοχειακά καταλύματα τα οποία έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα μικρότερα των 150.000 τ.μ..

Με την παράγραφο 3 επιτρέπεται η υπαγωγή των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης του ν. 1652/1986. Η δυνατότητα αυτή χορηγείται και στα καταλύματα, που έχουν υπαχθεί στο παρελθόν σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης και, μετά την έκδοση του ν. 4002/2011, επιδιώκουν να μετατραπούν σε «σύνθετα τουριστικά καταλύματα», εφόσον συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης θα επιτρέπεται να υπάγεται μόνο το ξενοδοχειακό κατάλυμα, που αποτελεί μέρος του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και όχι στις τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, που προορίζονται προς πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση.

Με την παράγραφο 4 συμπληρώνεται η διοικητική διαδικασία ίδρυσης σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ώστε η έγκρισή τους να αποτελεί προϊόν συστηματικής και ολοκληρωμένης επιστημονικής τεκμηρίωσης, με την οποία αποτιμώνται οι επιπτώσεις της σχεδιαζόμενης ανάπτυξης στον φυσικό, πολιτιστικό και οικιστικό περιβάλλον της περιοχής σε συνάρτηση με την υφιστάμενη κατάσταση στον τομέα του τουρισμού στην περιοχή ανάπτυξης (μεγάλη τουριστική ζήτησης και προσφοράς, κατάσταση γενικής και ειδικής τουριστικής υποδομής κ.λπ.).

Με την παράγραφο 5 δίδονται κίνητρα στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα με γκολφ, που αποτελούν τουριστικές επενδύσεις υψηλής προστιθέμενης αξίας, ώστε αφενός να μην δημιουργούνται χωρίς λόγο ξενοδοχειακές κλίνες, ειδικά σε κορεσμένες τουριστικές περιοχές, όπου το ζητούμενο είναι ο θεματικός τουρισμός γκολφ και αφετέρου να δίνεται η δυνατότητα εξασφάλισης περισσότερων τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, ώστε το επενδυτικό σχέδιο να καθίσταται βιώσιμο.

Με την παράγραφο 6 προσαρμόζονται ειδικές προβλέψεις της νομοθεσίας για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα προς τις ρυθμίσεις και τις προβλέψεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ο οποίος είναι μεταγενέστερος της δημοσίευσης του ν. 4002/2011. Παράλληλα λαμβάνεται μέριμνα, ώστε, σε περίπτωση μετατροπής υφιστάμενων κατασκευών διαμερισμάτων ή δωματίων σε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, να ισχύουν οι υφιστάμενες κατά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας διατάξεις.

Με την παράγραφο 7 αποσαφηνίζεται ότι σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα είναι δυνατό να συμπεριλαμβάνονται και ιδιωτικά δάση ή δασικές εκτάσεις. Η αξιοποίηση των εκτάσεων αυτών γίνεται αυστηρά σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της οικείας δασικής νομοθεσίας, ενώ το προς οικοδόμηση ανώτατο επιτρεπό-

μενο ποσοστό είναι αυτό που προβλέπεται από το άρθρο 51 παράγραφοι 3 και 4 του ν. 998/1979. Τέλος διευκρινίζεται ότι επί του ως άνω ανώτατου επιτρεπόμενου ποσοστού επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων ή καθέτων διηρημένων ιδιοκτησιών, οι οποίες μπορούν να αποτελούν αντικείμενο σύστασης εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων. Σημειώνεται ότι η σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών σε καμία περίπτωση δεν αποτελεί κατάτμηση των ιδιωτικών δασών ή δασικών εκτάσεων, αλλά απόκτηση εξ αδιαίρετου ποσοστού επί του γηπέδου.

Επίσης παρέχεται η δυνατότητα διάνοιξης οδών διαμέσου των δασών και δασικών εκτάσεων για την εξυπηρέτηση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, υπό τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις, που ήδη σήμερα προβλέπονται από την οικεία δασική νομοθεσία για την εξυπηρέτηση βιομηχανιών, μεταλλείων και λατομείων. Το εμβαδό των διανυσσόμενων οδών δεν θα προσμετράται στο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό αξιοποίησης των παραπάνω εκτάσεων.

Άρθρο 3

Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

Η αντιμετώπιση του αυξανόμενου ανταγωνισμού και ταυτόχρονα η αξιοποίηση των θετικών προοπτικών οδήγησε διεθνώς σε νέες μορφές εγκαταστάσεων που περιέχουν και τουριστικές κατοικίες. Οι μορφές αυτές έχουν διαφορές μεταξύ τους και διάφορες ονομασίες (Mixed use resorts, Condo Hotels, Residence Hotels) αλλά κοινός παρονομαστής τους είναι ότι ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα (με κύριο τουριστικό κατάλυμα ή/και ειδικές τουριστικές υποδομές, ιδίως εγκαταστάσεις γκολφ και μαρίνες, περιλαμβάνει οικήματα (τμήματα μεγαλύτερων μονάδων, αυτοτελείς επαύλεις, βίλες κλπ.) που διαθέτουν ξενοδοχειακό εξοπλισμό και μπορούν να παραχωρηθούν ιδιοκτησιακά σε τρίτους με διάφορες μορφές (χρονομίσθωση, μακροχρόνια μίσθωση ή πλήρης κυριότητα/freehold), έναντι εφάπαξ τιμήματος.

Με το άρθρο αυτό εισάγεται στην τουριστική νομοθεσία ένα νέο τουριστικό προϊόν, τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels), και ρυθμίζεται ο τρόπος λειτουργίας τους. Συγκεκριμένα, επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών σε ξενοδοχεία 4 και 5 αστέρων εντός σχεδίων πόλεων (city hotels) και οικισμών ή μεταβίβαση κατά κυριότητα ή η μακροχρόνια εκμίσθωσή τους σε τρίτους.

Για τον αγοραστή/μισθωτή, του δίνεται η ευκαιρία να αποκτήσει μια κατοικία σε ένα μοναδικό σημείο (premier location) που δεν θα μπορούσε σε αντίθετη περίπτωση. Επί το πλείστον, τα Condo Hotels είναι υπερπολυτελείς μονάδες 4* ή 5* και βρίσκονται σε περιοπτες θέσεις (πλησίον θάλασσας, πάρκων, μεγαλουπόλεων π.χ. Λονδίνο, Νέα Υόρκη, Ντουμπάι κ.λπ.). Αλλά και ως επενδυτικό προϊόν έχει ενδιαφέρον, αφού ο αγοραστής μπορεί να καρπούται μέρος των εσόδων από τη μίσθωση της κατοικίας του (rental pool του ξενοδοχείου).

Επιπρόσθετα, τα Condo Hotels δεν λειτουργούν ανταγωνιστικά, αλλά συμπληρωματικά προς τα παραδοσιακά ξενοδοχειακά καταλύματα, αφού δίνουν την δυνατότητα για μεγαλύτερα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών ξενοδοχειακού τύπου και μάλιστα υψηλού επιπέδου (conciierge, valet, private butler κ.λπ.) προς τους αγοραστές/μισθωτές, δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας

και τονώνοντας την τοπική οικονομία. Είναι αυτονόητο ότι οι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος σχεδιάζονται με βάση τη συνολική δυναμικότητα του συγκροτήματος σαν να ήταν κλασσικό ξενοδοχείο, και επίσης ανάλογες είναι και οι θέσεις εργασίας.

Άρθρο 4
Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (ΠΟΤΑ)

Τα τελευταία χρόνια έγινε κατανοητή στην Ελλάδα η αναγκαιότητα εισαγωγής νέων τουριστικών προϊόντων υπό την μορφή τμημάτων τουριστικών εγκαταστάσεων, που διαθέτουν ξενοδοχειακό εξοπλισμό και μπορούν να παραχωρηθούν ιδιοκτησιακά σε τρίτους με διάφορες μορφές. Πρώτη προσπάθεια προς την κατεύθυνση αυτή αποτέλεσε ο θεσμός των Περιοχών Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, ενώ πραγματική τομή στο θέμα επιτελέστηκε με τις διατάξεις των άρθρων 8-14 του ν. 4002/2011, με τα οποία θεσπίστηκαν τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και οι προϋποθέσεις δημιουργίας τους. Παράλληλα η νομοθεσία για τις ΠΟΤΑ, οι οποίες αποτελούν και τον βασικό υποδοχέα συνθέτων τουριστικών καταλυμάτων μεγάλης έκτασης (άνω των 800 στρ.), εκσυγχρονίστηκε και εναρμονίστηκε προς την πρόσφατη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ήδη ωστόσο έχει διαπιστωθεί η ανάγκη περαιτέρω εκσυγχρονιστικών παρεμβάσεων και ρυθμίσεων στην ισχύουσα νομοθεσία για τις ΠΟΤΑ, προκειμένου να προσαρμοσθεί προς το θεσμικό πλαίσιο για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

Συγκεκριμένα, ορίζεται ότι δρόμοι ή άλλα φυσικά ή τεχνητά εμπόδια (ρέματα, διώρυγες κ.λπ.) δεν τέμνουν την ΠΟΤΑ, η οποία αντιμετωπίζεται ως ενιαίο εδαφικό σύνολο, κατά την αντίστοιχη νομοθεσία των συνθέτων τουριστικών καταλυμάτων, ενώ παράλληλα αντιμετωπίζεται το ζήτημα της κατάργησης ή μετατόπισης αγροτικών οδών διά της κατασκευής καταλλήλων έργων για την εξυπηρέτηση τρίτων.

Προσέτι, ενώ από τις ισχύουσες μέχρι σήμερα διατάξεις απαγορευόταν στις ΠΟΤΑ η χρήση καζίνο, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις εισάγεται και η δυνατότητα της χρήσης αυτής, κατ' αναλογία προς τα ΕΣΧΑΔΑ με προορισμό τον τουρισμό-αναψυχή. Σημειώνεται ότι η δυνατότητα αυτή δεν συνεπάγεται σε καμία περίπτωση την αυτοδίκαιη χωροθέτηση ή χορήγηση άδεια καζίνο, καθώς οι άδειες καζίνο χορηγούνται αποκλειστικά σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2206/1994.

Περαιτέρω, εισάγονται κατευθύνσεις και προϋποθέσεις για την ίδρυση ΠΟΤΑ, όπως ελάχιστη απαιτούμενη έκταση, ελάχιστο απαιτούμενο ποσοστό ιδιοκτησίας, ελάχιστος αριθμός κλινών, ειδικών τουριστικών υποδομών κ.λπ., όπως είχαν ορισθεί με την υπ' αριθμ. Τ/3522/98 απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβαλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 822) «Γενικές κατευθύνσεις τουριστικής πολιτικής για την δημιουργία ΠΟΤΑ», η οποία λόγω της νομολογίας του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει αδρανοποιηθεί.

Το θεσμικό πλαίσιο των ΠΟΤΑ δεν προβλέπει δυνατότητα σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών στις τουριστικές εγκαταστάσεις των ΠΟΤΑ, καθώς κατά τον χρόνο θέσπισής του δεν είχαν προβλεφθεί ακόμη τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα και η δυνατότητα μετατροπής υφιστα-

μένων δωματίων και διαμερισμάτων σε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες. Για το λόγο αυτόν με την παράγραφο γ' εισάγεται η δυνατότητα σύστασης οριζοντίων διηρημένων ιδιοκτησιών επί τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων εντός ΠΟΤΑ.

Τέλος, εισάγεται η θέσπιση με συμβολαιογραφική πράξη Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της ΠΟΤΑ, κατά τα πρότυπα του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας συνθέτων τουριστικών καταλυμάτων.

Άρθρο 5
Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

Με την παράγραφο 1 εξορθολογίζονται οι αποστάσεις των κτιρίων από τις διάφορες κατηγορίες οδών εναρμονιζόμενες με αυτές που ισχύουν για περιοχές εντός των ορίων οικισμών, καθώς οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων αποτελούν οργανωμένες κοινότητες ανάλογες με τους οικισμούς, η δε υποχρέωση τήρησης αποστάσεων ίσων με αυτές που ισχύουν για μεμονωμένες παρεμβάσεις εκτός σχεδίου δυσχεραίνει κατά πολύ τη δυνατότητα αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των εκτάσεων που διατίθενται για τις επενδύσεις.

Με την παράγραφο 2 αίρεται η υπάρχουσα ασάφεια σχετικά με τον υπολογισμό των συντελεστών δόμησης επί εκτάσεων που περιλαμβάνουν και γήπεδο γκολφ. Συγκεκριμένα, στην περίπτωση δημιουργίας σύνθετου τουριστικού καταλύματος που περιλαμβάνει γκολφ, έχει αποδειχθεί ότι η εφαρμογή του συντελεστή 0,15 μόνο επί της πέραν των 550 στρ. έκτασης (ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για την δημιουργία γκολφ) δημιουργεί δυσμενέστερες συνθήκες εκμετάλλευσης και αποτελεί σοβαρό αντικίνητρο. Το πρόβλημα σε αυτές τις περιπτώσεις είναι εμφανές όταν πρόκειται για γήπεδα περί τα 700 στρέμματα, ενώ όταν πρόκειται για μεγαλύτερα γήπεδα (1.000 – 1.500 στρ.) τα φαινόμενα αμβλύνονται. Για τον λόγο αυτόν προτείνεται να εφαρμόζεται ο συντελεστής δόμησης επί του συνόλου γηπέδου και η δυναμικότητα του τουριστικού καταλύματος να υπολογίζεται επί του εμβαδού της έκτασης που προορίζεται γι' αυτό. Σε κάθε περίπτωση, το ενδεχόμενο της υπερβολικής συγκέντρωσης της δόμησης στην έκταση πέραν των 550 στρ. αποφεύγεται βάσει των προδιαγραφών του ΕΟΤ, που απαιτούν ελάχιστο ποσοστό κοινοχρήστων χώρων, με αποτέλεσμα ο σ.δ. να μην μπορεί σε κάθε περίπτωση να υλοποιηθεί στο σύνολό του. Συνεπώς, (με την εύλογη παραδοχή απαίτησης 35 τ.μ. περίπου επιφάνειας χώρων για κάθε κλίνη), σε συνολικό γήπεδο 700 στρεμμάτων θα επιτρέπονται $(700-550) \times 8 = 1200$ κλίνες, που σημαίνει δόμηση $1200 \times 35 = 42.000$ τ.μ. περίπου και όχι 105.000 τ.μ., που αποτελεί την υποθετική περίπτωση της πλήρους ανάπτυξης της δόμησης του σ.δ. 0,15 σε ένα γήπεδο 700 στρ..

Με την παράγραφο 3 ρυθμίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη απόσταση των τουριστικών εγκαταστάσεων από τη γραμμή αιγιαλού σε 50 μέτρα και των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών εντός οργανωμένων τουριστικών αναπτύξεων σε 30 μέτρα από τη γραμμή αιγιαλού. Με την διάταξη αυτή επιδιώκεται η εξομοίωση του οικείου θεσμικού πλαισίου για τις αποστάσεις των τουριστικών εγκαταστάσεων από τον αιγιαλό και με το αντίστοιχο θεσμικό πλαίσιο για την βιομηχανία και την κατοικία, ενώ

παράλληλα σκοπείται η αξιοποίηση του κύριου συγκριτικού πλεονεκτήματος της χώρας, που είναι 16.000 χλμ. ακτογραμμής.

Με την παράγραφο 4 παρέχεται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) και τεσσάρων (4) αστέρων η δυνατότητα τοποθέτησης συνοδευτικών τουριστικών εγκαταστάσεων, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία.

Με τις παραγράφους 5 και 6 παρέχεται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) και τεσσάρων (4) αστέρων η δυνατότητα κατασκευής ξύλινων εξεδρών για την εξυπηρέτηση μικρών σκαφών ή λουομένων με την τήρηση αφ' ενός της προβλεπόμενης οικείας διαδικασίας για την παραχώρηση αιγιαλού για την εκτέλεση έργων και αφ' ετέρου της προβλεπόμενης διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Οι οργανωμένοι υποδοχείς αντιμετωπίζονται ως προς την διοικητική τους αδειοδότηση από την οικεία νομοθεσία κάθε κατηγορίας υποδοχέα ως ενιαία έκταση. Για το λόγο αυτόν, με την παράγραφο 7 παρέχεται η δυνατότητα, σε περίπτωση που η υπό ανάπτυξη έκταση εκτείνεται στην διοικητική περιφέρεια περισσότερων του ενός Δήμων, να ορίζεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ένας Δήμος ως αρμόδιος για την έκδοση των απαραίτητων διοικητικών αδειών.

Άρθρο 6

Λειτουργική αδειοδότηση σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων

Με την εισαγόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η ένταξη των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011, στο οικείο θεσμικό πλαίσιο για τη λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών καταλυμάτων, που εισήχθη με τα άρθρα 149 κ. επ. του ν. 4070/2012, ενώ επίσης ορίζονται τα απαιτούμενα πρόσθετα δικαιολογητικά. Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις η μεταβίβαση της κυριότητας ή η εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και της ειδικής τουριστικής υποδομής και εφόσον έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας από τον ΕΟΤ.

Άρθρο 7

Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων

Οι Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων είναι καταλύματα που εξυπηρετούν πρόσωπα νεαρής ηλικίας ημεδαπά ή αλλοδαπά εφοδιασμένα με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών και Συνδέσμων π.χ. ΗΙ (HOSTELLING INTERNATIONAL), EUFED (European Federation of Youth Hostels), International Youth Hostel Federation κ.α. Μετά την ισχύ του ν. 2160/1993 οι Ξενώνες Νεότητας «είναι καταλύματα που ανήκουν σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα...». Ο περιορισμός αυτός έχει οδηγήσει στην ουσιαστική τους εξαφάνιση, αφού σε ολόκληρη τη χώρα λειτουργούν σήμερα υπό την επο-

πτεία του ΕΟΤ μόνο 18 Ξενώνες νεότητας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα. Περαιτέρω, η μη ένταξη των Ξενώνων αυτών στην κατηγορία των καταλυμάτων Ξενώνων Νεότητας δεν επιτρέπει την επιδότηση των αντίστοιχων επιχειρήσεων από κοινοτικά ή άλλα κονδύλια προς ανακίνηση, επέκταση και εκσυγχρονισμό.

Ο τουρισμός νέων που επιλέγει πολύ συχνά τους προορισμούς με βάση την ύπαρξη Ξενώνων Νεότητας έχει χαρακτηριστικά και συνήθειες που συμβάλουν στην ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και γενικότερα αποτελούν ομάδα που ενδιαφέρει τους τουριστικούς προορισμούς αφού οι νέοι:

- Ταξιδεύουν σε όλη τη διάρκεια του έτους.
- Ενδιαφέρονται για ταξίδι έξω από τυπικές διαδικασίες και με δυνατότητα γνωριμίας με άλλους ταξιδιώτες.
- Κινούνται ανεξάρτητα και σύμφωνα με ένα ευέλικτο ταξιδιωτικό πρόγραμμα.
- Έχουν ηλικία μεταξύ 18 και 28.
- Οι διακοπές τους έχουν συνήθως μεγαλύτερη διάρκεια από αυτή των άλλων ταξιδιωτών.
- Ενδιαφέρονται για περιοχές σε όλη τη χώρα και όχι μόνο για γνωστούς προορισμούς.
- Χρησιμοποιούν κυρίως δημόσια μέσα μεταφοράς.
- Μένουν στον ίδιο προορισμό για μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα.
- Έχουν την τάση να επιστρέφουν στα ίδια μέρη και σε επόμενα στάδια της ζωής τους.
- Έχουν την τάση να μεταφέρουν μαζί τους τα πλέον απαραίτητα, με αποτέλεσμα να καταναλώνουν επί τόπου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Ελλάδα είναι η μοναδική χώρα που δεν εμφανίζεται στους διεθνείς καταλόγους Ξενώνων Νεότητας και ότι η ανακήρυξη της Θεσσαλονίκης σε ευρωπαϊκή πρωτεύουσα νέων για το 2014 έχει προκαλέσει το ενδιαφέρον για δημιουργία Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων ή τη μετατροπή ήδη λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η εισαγωγή του θεσμού των Ξενώνων Φιλοξενίας Νέων ως νέου τύπου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος.

Περαιτέρω η μετατροπή και μετασκευή πεπαλαιωμένων και απαξιωμένων τουριστικών μονάδων σε Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων, που θα πληρούν όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις και προδιαγραφές μπορεί να αναζωογονήσει τα ήδη πάσχοντα κέντρα πόλεων, όπως το κέντρο της Αθήνας.

Άρθρο 8

Ηλεκτρονικές υπηρεσίες Υπουργείου Τουρισμού και ΕΟΤ

Η προτεινόμενη διάταξη σκοπεί στην υλοποίηση της Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, με τη λειτουργία των ηλεκτρονικών υποβολών, αρχείων και μητρώων στο πλαίσιο της αδειοδοτικής διαδικασίας τουριστικών εγκαταστάσεων. Συγκεκριμένα, η υποβολή όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών στοιχείων και μελετών, προβλέπεται να είναι ηλεκτρονική και παράλληλα παρέχεται εξουσιοδότηση για την έκδοση εκτελεστικών αποφάσεων, προκειμένου να καθοριστεί ο χρόνος κατάργησης της υποχρέωσης έντυπης υποβολής των δικαιολογητικών για την έγκριση καταλληλότητας, αρχιτεκτονικών μελετών και χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας,

καθώς η διαδικασία της ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών και στοιχείων και οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων. Καθορίζεται επίσης, ότι μετά την έκδοση της παραπάνω υπουργικής απόφασης κάθε είδους επικοινωνία, μεταξύ δημοσίων αρχών και πολιτών για την έκδοση, ανανέωση και ανάκληση των επιμέρους εγκρίσεων εκτελείται αποκλειστικά ηλεκτρονικά με τεχνικά μέσα που προσφέρουν ιχνηλασιμότητα και διαφάνεια σε κάθε πολίτη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Άρθρο 9

Λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων

Με την προτεινόμενη ρύθμιση τακτοποιούνται λειτουργικώς υφιστάμενοι κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της εισαγόμενης ρύθμισης τουριστικοί λιμένες, οι οποίοι στερούνται άδειας λειτουργίας. Για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας προσκομίζονται στην αρμόδια Υπηρεσία τα απαραίτητα δικαιολογητικά, μεταξύ των οποίων και «σχέδια ως κατασκευάσθηκε». Εφόσον διαπιστωθούν αποκλίσεις από την οικεία απόφαση χωροθέτησης, το συμβατικό αντάλλαγμα αναπροσαρμόζεται αυξητικά, το δε αναπροσαρμοσμένο αντάλλαγμα μπορεί να εισπράττεται αναδρομικά μέχρι και πέντε έτη. Παράλληλα, λαμβάνεται μέριμνα ώστε, σε περίπτωση που για την απόκλιση από την εγκεκριμένη χωροθέτηση απαιτείται η τροποποίηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων ή σε περίπτωση έλλειψης εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων (φαινόμενο σύνθηρες σε μαρίνες που χωροθετήθηκαν και λειτουργούν πριν την θέσπιση της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας), χορηγείται αυστηρή προθεσμία δύο ετών για την προσκόμιση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας η χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας ανακαλείται.

Άρθρο 10

Χωροθέτηση τουριστικών λιμένων

Αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, κατά τρόπον, ώστε να καθιερωθεί ειδική διαδικασία χωροθέτησης για συγκεκριμένες κατηγορίες μαρινών που εμφανίζουν σημαντική σπουδαιότητα, είτε από την άποψη του μεγέθους τους (χερσαία έκταση άνω των 20 στρεμμάτων), είτε από την άποψη της ένταξής τους σε περιοχή ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Για τις πιο πάνω κατηγορίες μαρινών, με την νέα ρύθμιση προβλέπονται δύο στάδια χωροθέτησης. Το πρώτο στάδιο αποτελεί τον γενικό σχεδιασμό της μαρίνας, κατά το οποίο καθορίζονται τα όρια της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας, οι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι ειδικότερες χρήσεις γης ανά ζώνη λειτουργίας της μαρίνας. Η θέσπιση κανονιστικών όρων για τη χερσαία ζώνη της μαρίνας αποτελεί τη βάση ορθολογικής ανάπτυξης αυτής. Κατά το πρώτο στάδιο του σχεδιασμού, με τη διαδικασία του προεδρικού διατάγματος, λαμβάνει χώρα η προσωρινή οριοθέτηση μη οριοθετημένων υδατορεμάτων και ορίζεται ότι η ελάχιστη απόστα-

ση για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από 20 μ. από την οριογραμμή.

Το πρώτο αυτό στάδιο του γενικού σχεδιασμού υποστηρίζεται από ειδικές επιστημονικές μελέτες: την ειδική μελέτη χωροθέτησης και τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που εκπονείται κατά τις κείμενες διατάξεις. Με την ειδική μελέτη χωροθέτησης αντιμετωπίζονται ζητήματα ένταξης της μαρίνας στο ευρύτερο περιβάλλον από χωροταξική, πολεοδομική και λειτουργική σκοπιά, ενώ τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Στην ίδια μελέτη τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του ειδικού χωροταξικού πλαισίου για τον τουρισμό και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τεκμηριώνεται ο στρατηγικός περιβαλλοντικός σχεδιασμός της μαρίνας. Δίδεται επίσης εξουσιοδότηση για την τροποποίηση γενικών και ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων της περιοχής, μετά από τη σφαιρική εκτίμηση της ένταξης της μαρίνας στην ευρύτερη περιοχή με τις παραπάνω μελέτες.

Σημειώνεται ότι ίδια, πιο πάνω, διαδικασία ακολουθείται και για την περίπτωση ουσιαδών, μη μεμονωμένων, τροποποιήσεων της χωροθέτησης καθ' οιονδήποτε τρόπο (με διοικητική πράξη ή με νόμο) μαρινών της κατηγορίας αυτής.

Το δεύτερο στάδιο αποτελεί την κατά κυριολεξία χωροθέτηση της μαρίνας, η οποία γίνεται με την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης από τους Υπουργούς Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με τη νέα διάταξη ενοποιείται η διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου και της χωροθέτησης του ίδιου του έργου, που μέχρι σήμερα ήταν διακριτές με αποτέλεσμα τη, μη αναγκαία, επιμήκυνση των σχετικών διοικητικών διαδικασιών ή και την επανάληψη ή και επικάλυψη ταυτοσημών ή συναφών χωροθετικών σταδίων. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται η εναρμόνιση μεταξύ της χωροθέτησης και της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου, καθώς και η ορθολογική οργάνωση κάθε επιμέρους δραστηριότητας επί της μαρίνας.

Με τις παραγράφους 2 έως 5 γίνονται οι απαραίτητες τροποποιήσεις στις διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προκειμένου να εναρμονιστούν οι τελευταίες με την τροποποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 που εισάγεται με τον παρόντα νόμο, ιδίως δε με την ενοποίηση της διαδικασίας έγκρισης των περιβαλλοντικών του έργου και της χωροθέτησης του ίδιου του έργου. Με αυτόν τον τρόπο και για τις μαρίνες, για τις οποίες δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις να υπάρξει πρώτο στάδιο σχεδιασμού με τη μορφή προεδρικού διατάγματος, θα εκδίδεται κοινή υπουργική απόφαση χωροθέτησης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Επίσης παρέχεται η δυνατότητα δημιουργίας

τουριστικών λιμένων μέσω της εσωτερικών λιμενολεκάνων, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της συνέχειας του αιγιαλού.

Με την παράγραφο 6 λαμβάνεται μέριμνα, ώστε η απαιτούμενη οκτάμηνη προθεσμία για την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών να μπορεί να παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα η προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, μελετών και εγκρίσεων δεν είναι δυνατή χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας. Η διάταξη έχει ως σκοπό την παροχή προστασίας στον επενδυτή σύμφωνα με την αρχή της αναλογικότητας, ώστε σε περίπτωση καθυστέρησης έκδοσης των διοικητικών πράξεων χωρίς δική του ευθύνη να μην υφίσταται τις δυσμενείς συνέπειες της διοίκησης. Ο όρος αυτός θα μπορεί να ενσωματώνεται στις αντίστοιχες συμβάσεις παραχώρησης και σε περίπτωση μη τήρησής του θα μπορεί να αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Με την παράγραφο 7 προβλέπεται ότι οι άδειες λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και κολυμβητικών δεξαμενών εντός τουριστικών λιμένων θα εκδίδονται από τον ΕΟΤ με ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 151 έως 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει. Επίσης για την έκδοση αδειών δόμησης εφαρμόζεται η διαδικασία ενώπιον του Πολεοδομικού Γραφείου του ΕΟΤ κατά το άρθρο 12 του ν. 4002/2011, όπως τροποποιείται με τον παρόντα νόμο. Τούτο συνάδει απόλυτα προς τη φύση των τουριστικών λιμένων ως ειδικών τουριστικών υποδομών.

Με την παράγραφο 8 ρυθμίζεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δημιουργούμενων από εκσκαφή εσωτερικών λιμενολεκάνων, τα οποία περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ επίσης προβλέπεται δυνατότητα παραχώρησης αυτών από τον Υπουργό Τουρισμού στον φορέα διαχείρισης χωρίς δημοπρασία. Κατ' αυτόν τον τρόπο επαυξάνεται η περιουσία του Δημοσίου και δημιουργούνται πρόσθετα έσοδα.

Με την παράγραφο 9 τροποποιείται το άρθρο 34 με σκοπό να γίνουν οι απαραίτητες νομοτεχνικές εξαρτήσεις σε σχέση με το άρθρο 31 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιείται με τον παρόντα νόμο. Επιπλέον προβλέπεται πλέον η έκδοση απόφασης των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και για τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών και αγκυροβολίου, στην οποία ενσωματώνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου.

Άρθρο 11

Ρύθμιση θεμάτων τουριστικών λιμένων

1. Στην ήδη θεσμοθετημένη απαγόρευση ελλιμενισμού σε αλιευτικούς λιμένες και καταφύγια, εφόσον σε απόσταση 5 ναυτικών μιλίων λειτουργεί τουριστικός λιμένας, προστίθεται η απαγόρευση ελλιμενισμού σε εμπορικούς λιμένες. Η θεσμοθέτηση των διαφόρων λιμενικών χρήσεων (επιβατικού λιμένα, αλιευτικού ή τουριστικού), λαμβάνει χώρα, αφού ληφθούν υπόψη χωροταξικά και περιβαλλοντικά κριτήρια. Συνεπώς οι χρήστες των οικείων σκαφών οφείλουν να τηρούν τον σχεδιασμό των σχετικών χρήσεων κατά την επιλογή του τόπου ελλιμενισμού τους. Επίσης, εφόσον λειτουργεί σε απόσταση 5 ναυτικών μιλίων τουριστικός λιμένας, απαγορεύεται να ελλιμενίζονται σκάφη αναψυχής σε απλές λιμενικές εγκαταστάσεις ή όρμους, προκειμένου να διευκολύνεται η απόλαυση της πλαζ από τους λουόμενους, αλλά και

για λόγους περιβαλλοντικής προστασίας των ακτών και αποφυγής του άναρχου ελλιμενισμού.

2. Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης του π.δ. 1.3/5.3.2004 (Δ' 254), για λόγους όμως τεχνικούς, λεπτομερειακούς και ήσσονος σημασίας, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότερη πολεοδομικά, λειτουργικά και οικονομοτεχνικά εφαρμογή και υλοποίηση των μελετών διαμόρφωσης και αξιοποίησης των ακινήτων που εμπίπτουν στις επιμέρους ζώνες των περιοχών τουριστικών αγκυροβολίων – λιμένων αναψυχής που ρυθμίζονται με το παραπάνω προεδρικό διάταγμα. Βασικός όρος και απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή της προτεινόμενης διάταξης είναι να μην μεταβάλλονται τα βασικά περιβαλλοντικά και πολεοδομικά χαρακτηριστικά της κάθε ζώνης ή περιοχής, να μην αλλοιώνεται η βασική πολεοδομική τους λειτουργία και ταυτότητα και, ακόμη αυστηρότερα, να μην τροποποιούνται οι γενικοί όροι δόμησης (π.χ. σ.δ., κάλυψη, ύψη κλπ). Αντιθέτως, επιτρέπεται, η, εντός όλων των ανωτέρω ισχυόντων ανά ζώνη ορίων, ειδικότερη και επιμέρους τροποποίηση ειδικών και λεπτομερών περιορισμών που μπορούν να αφορούν π.χ. τα ποσοστά ανάπτυξης στις ειδικότερες χρήσεις γης, την αντιμετάθεση μεταξύ αυτών των επιτρεπόμενων περιορισμών, τον περαιτέρω προσδιορισμό χρήσεων ή εγκαταστάσεων τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής, την εξειδίκευση των περιορισμών της δόμησης κ.λπ.. Δεν είναι μάλιστα δυνατή ούτε καν η ανωτέρω τροποποίηση των ειδικών όρων και περιορισμών στην περίπτωση που στην υπό τροποποίηση ζώνη περιλαμβάνονται ή θίγονται τμήματα της ζώνης ή στοιχεία αυτής που προστατεύονται από τη δασική ή την αρχαιολογική νομοθεσία.

3. Με την παράγραφο 3 αντικαθίσταται η παρ. 5 του άρθρου 31α του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, με σκοπό την αντικατάσταση της διαδικασίας έγκρισης των τιμολογίων ελλιμενισμού από τη διαδικασία απλής, αλλά προηγούμενης και υποχρεωτικής γνωστοποίησης στο πλαίσιο της απελευθέρωσης των σχετικών υπηρεσιών.

4. Με την παράγραφο 4 επιδιώκεται η κάλυψη του θεσμικού πλαισίου των ναυταθλητικών μαρινών, προκειμένου για την έγκριση των τιμολογίων και των κανονισμών λειτουργίας τους να τηρούνται διαδικασίες συναφείς με αυτές του ν. 2160/1993.

Άρθρο 12

Λειτουργία καταστημάτων εντός ζώνης τουριστικού λιμένα

Με σκοπό τη διασφάλιση αφενός της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων διαχείρισης, εκμετάλλευσης και λειτουργίας τουριστικών λιμένων και αφ' ετέρου της παροχής πλήρους εύρους υπηρεσιών προς τους χρήστες της μαρίνας καθίσταται σαφές ότι εμπορικά καταστήματα εντός της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα επιτρέπεται να λειτουργούν, με απασχόληση προσωπικού, Κυριακές και αργίες.

Άρθρο 13

Ρυθμίσεις χιονοδρομικών κέντρων και ορειβατικών καταφυγίων

1. Με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται ειδική διοικητική διαδικασία οριοθέτησης των υφισταμένων χιονοδρομικών κέντρων της χώρας, προκειμένου να διευκολυνθεί το χρονίζον διοικητικό πρόβλημα της αποτύπωσης

σης των εκτάσεων, της οριοθέτησης και αδειοδότησής τους.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιχειρείται η επίλυση του χρονίζοντος προβλήματος της λειτουργικής αδειοδότησης των χιονοδρομικών κέντρων της χώρας, η οποία έχει προκύψει ως αποτέλεσμα της θέσπισης προδιαγραφών πολλά έτη μετά την έναρξη λειτουργίας τους. Με τη ρύθμιση απλοποιούνται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την λειτουργική αδειοδότηση, ενώ παράλληλα αντιμετωπίζεται το πρόβλημα της έλλειψης περιβαλλοντικών όρων στο σύνολο των χιονοδρομικών κέντρων της χώρας. Συγκεκριμένα χορηγείται αυστηρή προθεσμία δύο ετών για την προσκόμιση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Σε περίπτωση παράλειψης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας η χορηγηθείσα άδεια λειτουργίας ανακαλείται.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρέχεται εξουσιοδότηση για τον καθορισμό προδιαγραφών και διαδικασιών για την αδειοδότηση των ορειβατικών καταφυγίων.

ΜΕΡΟΣ Β΄
ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.Τ.

Άρθρο 14

Μεταφορά των αρμοδιοτήτων της Ειδικής Υπηρεσίας
του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 του Ε.Ο.Τ.
στο Υπουργείο Τουρισμού

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης του επιτελικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού είναι απαραίτητη η μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 που δημιουργήθηκε στον Ε.Ο.Τ.. Η μεταφορά της υπηρεσίας αυτής με αντικείμενο την επεξεργασία και υποβοήθηση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων θα ενισχύσει τον σχεδιασμό και εφαρμογή ολοκληρωμένης πολιτικής στον τομέα των μεγάλων επενδυτικών σχεδίων στον τουρισμό. Χρησιμοποιώντας την υπηρεσία αυτή ως μοχλό το Υπουργείο Τουρισμού μπορεί να επεξεργαστεί ένα στρατηγικό σχέδιο για την πραγματοποίηση σημαντικών στρατηγικών επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού. Επί πλέον η υπηρεσία αυτή θα λειτουργήσει ως γραφείο μιας στάσης (one-stop-shop) στο πλαίσιο της απλούστευσης των διαδικασιών για την υλοποίηση μεγάλων επενδυτικών σχεδίων.

Τέλος, αποσαφηνίζεται ότι για τις ξενοδοχειακές μονάδες που έλαβαν έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου ή έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Πολεοδομικού Γραφείου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων, η αρμοδιότητα για την χορήγηση έγκρισης δόμησης ανήκει στις Υπηρεσίες Δόμησης των οικείων Δήμων.

Άρθρο 15

Τουριστικοί εντεταλμένοι και θέματα λειτουργίας
γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των γραφείων εξωτερικού κρίνεται αναγκαίο σε χώρες όπου δεν υπάρχει

γραφείο εξωτερικού αλλά παρουσιάζουν ενδιαφέρον από ελληνικής πλευράς για την τουριστική προβολή της χώρας και την προσέλκυση τουριστών, να δημιουργηθούν στα εκεί γραφεία ελληνικών αποστολών, θέσεις τουριστικών εντεταλμένων. Έτσι επιτυγχάνεται η ευχέρεια της προβολής της χώρας με σημαντικά χαμηλό κόστος αφού δεν χρειάζεται η δημιουργία γραφείου που στοιχίζει αρκετά εν μέσω περιόδου κρίσεως, ενώ το προσωπικό θα μπορεί να είναι και επιτόπιο δίνοντας έτσι ευελιξία τόσο στην στελέχωση όσο και στην ανεύρεση ατόμων τα οποία γνωρίζουν τις ιδιαιτερότητες της εκεί αγοράς.

Επίσης με το παρόν άρθρο ρυθμίζονται ζητήματα στελέχωσης των γραφείων του εξωτερικού του ΕΟΤ καθώς και λοιπά υπηρεσιακά τα οποία επιτρέπουν την εύρυθμη λειτουργία των γραφείων του εξωτερικού.

Ειδικά για την τελευταία παράγραφο του παρόντος άρθρου πρέπει να σημειωθεί ότι τα γραφεία εξωτερικού του ΕΟΤ με το ν. 3270/2004 υπήχθησαν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Τουρισμού. Η έλλειψη τεχνογνωσίας και υποδομής στο Υπουργείο Τουρισμού δεν κατέστησε δυνατή την άσκηση αυτής της αρμοδιότητας με αποτέλεσμα αυτή να παραμένει στον ΕΟΤ με νομοθετικές κατ'έτος ρυθμίσεις και στη συνέχεια με υπουργικές αποφάσεις που επίσης εκδίδονταν κατ'έτος με αντίστοιχες νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις.

Το γεγονός της προσωρινής άσκησης από τον ΕΟΤ της αρμοδιότητας αυτής δεν επέτρεπε την προκήρυξη για την πλήρωση των θέσεων των προϊσταμένων των γραφείων εξωτερικού αφού μια τέτοια διαδικασία προϋπόθετε τριετή προγραμματισμό για τον οποίο ο ΕΟΤ δεν είχε αρμοδιότητα.

Ενόψει των ανωτέρω ο ΕΟΤ για να αντιμετωπίσει τις επιτακτικές ανάγκες λειτουργίας των γραφείων διατηρούσε στις θέσεις τους, τους προϊσταμένους ορισμένων γραφείων η λειτουργία των οποίων ήταν κρίσιμη για τον εισερχόμενο τουρισμό, κρίνοντας ότι σε όλες αυτές τις αλλαγές ως προς τον φορέα άσκησης της αρμοδιότητας αλλά και ως προς την διάρθρωση των υπηρεσιών εξωτερικού δεν ήταν δυνατόν να προστεθεί και αλλαγή των υπαλλήλων που ασκούσαν καθήκοντα προϊστάμενου στα γραφεία εξωτερικού του ΕΟΤ πριν την ολοκλήρωση της διαδικασίας μετάθεσης – απόσπασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 – 32 του π.δ. 343/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Μετά την ψήφιση του ν. 4049/2012 με τις διατάξεις του οποίου η αρμοδιότητα των Γραφείων Εξωτερικού επανήλθε οριστικά στον ΕΟΤ, ο Οργανισμός αφού αρχικά προέβη σε αναδιάρθρωση των γραφείων του με συγχωνεύσεις και αναστολή λειτουργίας ορισμένων από αυτά, προχώρησε σε προκήρυξη για την κάλυψη των θέσεων προϊστάμενων στα γραφεία των οποίων η λειτουργία διατηρήθηκε, διαδικασία η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.

Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται επίσης η δυνατότητα παραμονής, για κάθε νόμιμη συνέπεια, των υπηρετούντων κατά την δημοσίευσή του ν. 4049/2012 υπαλλήλων του ΕΟΤ, στις θέσεις προϊσταμένων γραφείων Εξωτερικού που υπηρετούσαν στις 23-2-1012 (ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4049/2012) έως την τοποθέτηση νέων προϊστάμενων σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του π.δ. 343/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Τέλος, ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα υπηρεσιακής φύσεως τα οποία αφορούν την μετακίνηση προσωπικού

του ΕΟΤ για την στελέχωση των γραφείων εξωτερικού. Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο δεν ρυθμίζει υπηρεσιακά ζητήματα που αφορούν το προσωπικό του οργανισμού το οποίο επιστρέφει από το εξωτερικό και την δυνατότητα του να επανακριθεί για τη μελλοντική μετακίνηση στα γραφεία εξωτερικού. Με την παρούσα τροποποίηση ρυθμίζονται ειδικώς τα ζητήματα αυτά.

Άρθρο 16

Αναστολή Λειτουργίας γραφείων εξωτερικού ΕΟΤ

Στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των γραφείων εξωτερικού του ΕΟΤ και με γνώμονα την ύπαρξη νέων αγορών προσέλκυσης τουριστών, την μείωση των δαπανών από τη λειτουργία γραφείων εξωτερικού και την αναδιάρθρωση της παρουσίας της χώρας στις τουριστικές αγορές, προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις σε περίπτωση αναστολής λειτουργίας γραφείων εξωτερικού του ΕΟΤ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Άρθρο 17

Ρύθμιση θεμάτων Τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης

Με το παρόν άρθρο δημιουργείται στο Υπουργείο Τουρισμού διεύθυνση εκπαίδευσης για να καλυφθεί το κενό το οποίο θα αφήσει η κατάργηση του ΟΤΕΚ. Οι μέχρι πρότινος σχολές του ΟΤΕΚ, υπάγονται πλέον στο Υπουργείο Τουρισμού. Απαιτείται η δημιουργία μιας συντονιστικής μονάδας η οποία θα διεκπεραιώνει το έργο που εκτελούσε ο ΟΤΕΚ, όπως διαμόρφωση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, διοικητική μέριμνα, αξιολόγηση εκπαιδευτικού έργου. Η μονάδα αυτή δημιουργείται σε επίπεδο διεύθυνσης και αποτελείται από τμήματα ανάλογα με την κατηγορία των εκπαιδευτηρίων, ενώ δημιουργείται τμήμα για την διασύνδεση με την αγορά με σκοπό υποβοήθηση των σπουδαστών. Η διεύθυνση θα στελεχωθεί από το προσωπικό του καταργηθέντος ΟΤΕΚ το οποίο θα μεταφερθεί στο Υπουργείο Τουρισμού.

Άρθρο 18

Παρατηρητήριο Τουρισμού

Με το άρθρο αυτό δημιουργείται Παρατηρητήριο Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού. Το Παρατηρητήριο αποτελεί δομή η οποία δεν θα προκαλέσει δημοσιονομική επιβάρυνση αφού στελεχώνεται από ανώτερους υπαλλήλους του Υπουργείου Τουρισμού, καθηγητές ΑΕΙ ή ΑΤΕΙ στελέχη της ΕΛΣΤΑΤ.

Σκοπός του Παρατηρητηρίου είναι η αξιολόγηση και αξιοποίηση των στοιχείων του Δορυφόρου Λογαριασμού Τουρισμού για την υποβοήθηση του σχεδιασμού της πολιτικής προβολής της χώρας και εν γένει της προώθησης του τουριστικού προϊόντος. Πρόκειται για ένα εθνικοστατιστικό σύστημα μέτρησης του οικονομικού και παραγωγικού αποτελέσματος του τουρισμού που σύμφωνα με τη διεθνή μεθοδολογία και πρακτική έχει επικρατήσει με την κωδική ονομασία «Δορυφόρος Λογαριασμός Του-

ρισμού (Δ.Λ.Τ. – Tourism Satellite Account, T.S.A.)», όπως περιγράφεται στον Κανονισμό υπ' αριθ. 692/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 6ης Ιουλίου 2011, σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές στον τομέα του τουρισμού. Το έργο είχε ενταχθεί και υλοποιηθεί στο Γ' Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης.

Το Παρατηρητήριο αποτελεί απαραίτητο εργαλείο υποβοήθησης του επιτελικού ρόλου του Υπουργείου Τουρισμού στον σχεδιασμό δημοσίων πολιτικών στον τομέα του τουρισμού.

Άρθρο 19

Σύσταση διατομεακών συντονιστικών επιτροπών σε θέματα τουρισμού

Με την παρούσα διάταξη δημιουργείται ειδική συντονιστική επιτροπή υπό τον εκάστοτε Υπουργό Τουρισμού με συμμετοχή των Γενικών Γραμματέων του Υπουργείου Τουρισμού και λοιπών Γραμματέων άλλων συναρμοδίων Υπουργείων με σκοπό το συντονισμό των διαφόρων εμπλεκόμενων φορέων στον τομέα του τουρισμού. Η δημιουργία ενός τέτοιου συντονιστικού οργάνου θα καλύψει το κενό που υπάρχει και θα διευκολύνει την διαδραστική συνεργασία των φορέων της Κυβέρνησης.

Επίσης δημιουργείται επιτροπή διαχείρισης κρίσεων σε επίπεδο περιφέρειας υπό τον αντιπεριφερειάρχη, με την συμμετοχή δημάρχων, εκπροσώπων αρμοδίων υπηρεσιών, καθώς και επαγγελματικών φορέων από τον τομέα του τουρισμού. Σκοπός της επιτροπής είναι η παρακολούθηση και αντιμετώπιση θεμάτων που αφορούν τον τουρισμό καθώς και την αντιμετώπιση κρίσεων. Όσον αφορά την επιτροπή της παραγράφου γ' γίνεται εναρμόνισή της με την δομή των Ο.Τ.Α. μετά τις αλλαγές που επέφερε το σχέδιο Καλλικράτης.

Άρθρο 20

Ιαματικός τουρισμός

Με το παρόν άρθρο επιφέρονται διορθωτικές παρεμβάσεις στον ιαματικό τουρισμό. Με την πρώτη παράγραφο συμπληρώνεται το παρόν θεσμικό πλαίσιο με την παράθεση ορισμών στο πλαίσιο του ιαματικού τουρισμού, οι οποίοι είναι χρήσιμοι για την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας και ανταποκρίνονται στις αρχές της καλής νομοθέτησης.

Με τη δεύτερη παράγραφο ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την άρση χαρακτηρισμού φυσικού πόρου ως ιαματικού.

Με την τρίτη παράγραφο η επιτροπή ιαματικών φυσικών πόρων, η οποία στελεχώνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, υπάγεται στο Υπουργείο Τουρισμού. Η υπαγωγή κρίνεται αναγκαία διότι η ανωτέρω επιτροπή γνωμοδοτεί επί ενός σημαντικού φυσικού πόρου, αυτού των ιαματικών πηγών, οι οποίες μπορούν να αποτελέσουν και σημαντικό πόλο έλξης τουριστών. Η άσκηση της αρμοδιότητας για ένα τόσο σημαντικό φυσικό πόρο θα πρέπει να ρυθμίζεται από το Υπουργείο Τουρισμού.

Με την παράγραφο τέσσερα ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα για την πραγματοποίηση τεχνικών υποστηρικτικών έργων από τους φορείς διαχείρισης των φυσικών ιαματικών πόρων.

Με την παράγραφο πέντε ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα σχετικά με την υποβολή επενδυτικών σχεδίων για την περαιτέρω αξιοποίηση φυσικών ιαματικών πόρων των οποίων η διαχείριση ανήκει σε ΟΤΑ.

Με την παράγραφο έξι παρατείνεται η προθεσμία που είχε δοθεί με το ν. 4049/2012 για τις επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων που εξακολουθούν να λειτουργούν, με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον ΕΟΤ σύμφωνα με τον ν. 3498/2006.

Με την έβδομη παράγραφο προβλέπεται ο επανέλεγχος της ποιότητας των φυσικών ιαματικών πόρων μετά την παρέλευση πενταετίας από την αναγνώριση τους.

ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21 Αρμοδιότητες Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος

1. Προστίθεται και το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος στα Επιμελητήρια που παρέχουν «Υπηρεσία ΓΕ-ΜΗ», σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3419/2005 (Α΄ 297) όπως ισχύει σήμερα και το άρθρο 13 του ν. 3853/2010 (Α΄ 90), και «Υπηρεσία μιας Στάσης», σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 3853/2010 (Α΄ 90) όπως ισχύει σήμερα, προκειμένου να εξυπηρετήσει τα μέλη του, που είναι όλες οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και οι επιχειρήσεις οργανωμένης κατασκήνωσης όλης της χώρας, ώστε να συντομευθεί και να απλουστευθεί η διαδικασία ίδρυσης επιχείρησης. Με το ισχύον καθεστώς κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση υποχρεούται να απευθυνθεί πρώτα στις υφιστάμενες Υπηρεσίες Μιας Στάσης και Υπηρεσίες ΓΕΜΗ και εν συνεχεία να εγγραφεί στο Ξ.Ε.Ε. όσον αφορά στην ξενοδοχειακή της δραστηριότητα, γεγονός που επιβαρύνει την επιχείρηση με πρόσθετες γραφειοκρατικές διαδικασίες και δαπάνες.

2. Στην προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα προαιρετικής ένταξης στο Ξ.Ε.Ε. μελών επιχειρήσεων και φυσικών προσώπων ώστε το επιμελητήριο να επωφεληθεί της θεωρητικής κατάρτισης και επιχειρησιακής εμπειρίας που δύνανται να κομίζουν τα νέα μέλη πλέον των εκπροσώπων του ξενοδοχειακού κλάδου.

Άρθρο 22 Διαθέσιμα κεφάλαια ΞΕΕ

Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, να τηρεί τα διαθέσιμά του, που προέρχονται αποκλειστικά και μόνο από τις συνδρομές των μελών του και σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα, με σκοπό την επίτευξη ασφαλούς διαχείρισης και συγχρόνως υψηλότερης απόδοσης, προκειμένου να μπορεί να ανταποκρίνεται στις καταστατικές του λειτουργίες και στις απαιτήσεις των μελών του για την παροχή ανταποδοτικών και ποιοτικών υπηρεσιών.

Άρθρο 23 Εκμίσθωση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς

Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα στους ΟΤΑ Α΄ και Β΄ βαθμού να αξιοποιήσουν τις ανα-

πτυξιακές δυνατότητες της περιουσίας τους προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και της εθνικής οικονομίας καθώς η μακροχρόνια μίσθωση είναι σαφώς ελκυστικότερη για την δημιουργία τουριστικών μονάδων υψηλών προδιαγραφών.

Άρθρο 24 Επιπλωμένη Τουριστική Κατοικία

Με την παρούσα διάταξη τίθεται τέλος στην ύπαρξη μη νομίμων ενοικιαζομένων δωματίων στους παραθεριστικούς προορισμούς με την υπαγωγή τους στο καθεστώς ενοικιαζομένων δωματίων μέχρι δύο κλειδιά του ν. 3190/2003. Παράλληλα ικανοποιείται ένα πάγιο αίτημα των εκπροσώπων του φορέα για την αντιμετώπιση του φαινομένου αυτού, το οποίο στερεί από το δημόσιο πόρους λόγω της μη φορολόγησης των ιδιοκτητών των ενοικιαζομένων δωματίων αυτής της κατηγορίας

Άρθρο 25 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων-διαμερισμάτων κατηγορίας «δύο κλειδιών»

1. Οι οικονομίες μικρών νησιών και ορεινών οικισμών εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από τον τουρισμό και μάλιστα από καταναλωτές περιορισμένου εισοδήματος. Οι μικρές επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων δυσκολεύονται να επενδύσουν σε εργασίες αναβάθμισης των υποδομών τους ώστε να πληρούν τα κριτήρια των τριών κλειδιών. Κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων χορηγείται Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ΕΟΤ κατηγορίας δύο (2) κλειδιών.

2. Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης αυτοτελούς Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε συγκροτήματα τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ή επαύλεων ή ενοικιαζομένων δωματίων ή ενοικιαζομένων διαμερισμάτων στα οποία έχουν συσταθεί δηρημένες οριζόντιες ή κάθετες συνιδιοκτησίες, εφόσον προβλέπει την τουριστική χρήση ο σχετικός κανονισμός συνιδιοκτησίας. Με τη ρύθμιση επιδιώκεται να περιορισθεί η μη νόμιμη εκμίσθωση τουριστικών κατοικιών ή ενοικιαζομένων δωματίων σε συνιδιόκτητα συγκροτήματα κατοικιών.

Άρθρο 26 Λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων

Με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων διαφόρων μορφών και κατηγοριών σε όμορα ή τεμνόμενα γήπεδα ή οικόπεδα ή τα οποία ευρίσκονται σε απόσταση 300 μέτρων μεταξύ τους, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών. Οι ρυθμίσεις στοχεύουν στην διευκόλυνση των τουριστικών επιχειρήσεων και την παροχή κινήτρων για την δημιουργία συστάδων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων (clusters). Επίσης δίνεται η δυνατότητα χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε τουριστικά καταλύματα με δυνατότητα πρόσβασης μέσω νομίμως συστημένων δουλίων δίοδου, εφόσον αυτό επιτρέπεται από την οικεία πολεοδομική νομοθεσία.

Άρθρο 27

Καθορισμός ανταλλάγματος για χρήση αιγιαλού

Με την ΥΑ 1597/2011 (άρθρο 2) περί προσαρμογής στην Οδηγία 2006/123/ΕΚ καταργήθηκε η απόφαση περί καθορισμού κατωτάτων ορίων τιμών για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και σύμφωνα με το ν. 3498/2006 άρθρο 45 παρ.2 οι τιμές δηλώνονται μόνο στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδος.

Επειδή η παραχώρηση του αιγιαλού συνιστά ζωτική σημασίας θέμα για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, καθώς και για την ανταγωνιστικότητα του ελληνικού τουρισμού και κατ'επέκταση της εθνικής οικονομίας κρίνεται απαραίτητο να τροποποιηθεί η συγκεκριμένη διάταξη του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 όσον αφορά τόσο στο ύψος του μισθώματος και να υπολογίζεται με βάση το 1/5 της μέσης τιμής δίκλινου δωματίου επί του αριθμού των κλινών. Με τον τρόπο αυτόν, και μέχρι τέλους του έτους 2013 εξορθολογίζονται τα μισθώματα λόγω της οικονομικής κρίσης, ώστε να μην υποχρεωθούν τα ξενοδοχεία να εγκαταλείψουν τις έμπροσθεν αυτών ακτές με όλες τις αρνητικές συνέπειες για τον ελληνικό τουρισμό και το περιβάλλον.

Άρθρο 28

Τροποποίηση του άρθρου 54 του ν. 3498/2006

Με τη συγκεκριμένη διάταξη επιδιώκεται η αντιμετώπιση της έλλειψης νομοθετικής εξουσιοδότησης για την επιβολή διοικητικών κυρώσεων για παραβάσεις των όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των επιχειρήσεων, οι οποίες, δυνάμει της εξουσιοδοτικής διάταξης του πρώτου εδαφίου του ίδιου άρθρου, δύνανται να χαρακτηρίζονται ως τουριστικές.

Άρθρο 29

Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων

1. Με την παράγραφο 1 τροποποιείται το άρθρο 150 του ν. 4070/2012 (Α' 82) για τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας, ως εξής:

α) Τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης (ε) της παραγράφου 1 και ορίζεται ότι αρμόδια υπηρεσία για τη χορήγηση της βεβαίωσης καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με το αποχετευτικό δίκτυο είναι η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και όχι οι οικείες πολεοδομικές αρχές όπως εσφαλμένα προβλεπόταν στην προγενέστερη μορφή της διάταξης. Η διόρθωση κρίνεται αναγκαία καθώς οι οικείες πολεοδομικές αρχές δύνανται να χορηγήσουν αποκλειστικά βεβαιώσεις πολεοδομικής νομιμότητας αποχετευτικών συστημάτων, οι οποίες δεν αντιστοιχούν στο απαιτούμενο δικαιολογητικό.

β) Προστίθενται περιπτώσεις (η) και (θ) ως εξής: Με την περίπτωση (η) ορίζεται η υποχρέωση καταβολής παραβόλων ανά κατηγορία τουριστικού καταλύματος για τη λήψη Ε.Σ.Λ. Με την περίπτωση (θ) καθορίζεται η υποχρέωση τόσο των κύριων όσο και των μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων να υποβάλουν Απόφαση Έγκρισης

Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4014/2011 (Α' 209) και της υπ' αρ. 59845/3.12.2012 κοινής απόφασης Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Τουρισμού (Β' 3438). Τα τουριστικά καταλύματα υποβάλλουν το κατά περίπτωση απαιτούμενο δικαιολογητικό ανάλογα με την κατάταξή τους στην κατηγορία Α ή Β των έργων του Παραρτήματος VI της υπ' αρ. 1958/13.01.2012 απόφασης ΥΠ.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 21), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 20741/27.4.2012 (Β' 1565) όμοια απόφαση.

γ) Καταργείται η περίπτωση (α) της παραγράφου 2, η οποία εσφαλμένα περιόριζε την υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης μόνο στα κύρια τουριστικά καταλύματα.

2. Με την παράγραφο 2 προστίθενται στα δικαιολογητικά που υποβάλλονται για την έκδοση νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε περίπτωση αλλαγής του φυσικού ή νομικού προσώπου που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα τα ακόλουθα: α) υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για το διορισμό διευθυντή, όπου απαιτείται, και υπεύθυνη δήλωση του υποδεικνυόμενου ως διευθυντή ότι αποδέχεται τη θέση του διευθυντή και πληροί όλες τις κατά νόμο προϋποθέσεις για να εκτελεί χρέη διευθυντή σε τουριστικό κατάλυμα της συγκεκριμένης κατηγορίας και β) απόδειξη κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του ποσού που καθορίζεται ανά κατηγορία καταλύματος στην περίπτωση (η) της παραγράφου 1 του άρθρου 150. Το κόστος του απαιτούμενου παραβόλου μειώνεται αναλογικά με το καταβαλλόμενο διοικητικό κόστος για την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης του νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Τέλος, απλοποιείται η διαδικασία για την ανά οκταετία ανανέωση της αδειοδότησης των κολυμβητικών δεξαμενών που λειτουργούν εντός τουριστικών καταλυμάτων, η οποία προβλέπεται στο άρθρο 1 του ν. 3766/2009, όπως ισχύει.

Άρθρο 30

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης

1. Με την εν λόγω προτεινόμενη διάταξη, με την οποία τροποποιείται το εδάφιο (α) της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, σκοπείται η πλήρης απελευθέρωση στην πρόσβαση και άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας θέσης σε κυκλοφορία ειδικού τουριστικού λεωφορείου, με την κατάργηση της προϋπόθεσης θέσης σε κυκλοφορία μόνο καινούριων τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης.

Σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς, σε κυκλοφορία τίθενται μόνο καινούρια τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, ενώ μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία προέλευσης εσωτερικού ή εξωτερικού (χώρας μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ.) τίθενται σε κυκλοφορία μόνο σε περίπτωση αντικατάστασης, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 8 του ίδιου ως άνω αναφερόμενου νόμου. Το γεγονός αυτό συνιστά ένα άτυπο εμπόδιο για την απεριορίστη πρόσβαση στην αγορά. Το υψηλό κόστος απόκτησης νέου τουριστικού λεωφορείου σε συνδυασμό με

τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες οδηγεί τους νέους επαγγελματίες που επιθυμούν να εισέλθουν στον κλάδο, στην αγορά ήδη κυκλοφορούντος μεταχειρισμένου τουριστικού λεωφορείου από άλλον επιχειρηματία, στο όνομα του οποίου έχει ήδη εκδοθεί έγκριση θέσης σε κυκλοφορία Δ.Χ.Τ.Λ., το οποίο στη συνέχεια θέτουν σε κυκλοφορία στο όνομά τους, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 8 του ν. 711/1977, όπως ισχύει. Επομένως, συντηρούνται επί της ουσίας συνθήκες κλειστού επαγγέλματος στον κλάδο των τουριστικών λεωφορείων, καθώς πρόσβαση στην συγκεκριμένη αγορά μπορούν να έχουν μόνο όσοι μπορούν να αναλάβουν το κόστος αγοράς νέων τουριστικών λεωφορείων, χωρίς να ενισχύεται επί της ουσίας ο ελεύθερος ανταγωνισμός και η τόνωση της εθνικής οικονομίας.

2. Με την παράγραφο 3, με την οποία προστίθενται παράγραφοι 4 και 5 στο άρθρο 6 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, σκοπεύεται η κάλυψη του κενού που υπήρχε σχετικά με τα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να κατατεθούν από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι αποκτούν ειδικό τουριστικό λεωφορείο, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6 του ίδιου ως άνω αναφερόμενου νόμου και προκειμένου να τους χορηγηθεί έγκριση αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικών τουριστικών λεωφορείων από την οικεία υπηρεσία του Ε.Ο.Τ.. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 προβλεπόταν η υποχρέωση προσκόμισης από τους ενδιαφερόμενους, στην αρμόδια για την χορήγηση της έγκρισης αρχή, μόνο των κατά τον νόμο απαιτούμενων συμβολαιογραφικών πράξεων ανάλογα με την περίπτωση κατά την οποία αποκτούσαν το δικαίωμα θέσης σε κυκλοφορία ειδικού τουριστικού λεωφορείου, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο ίδιο ως άνω αναφερόμενο άρθρο (για παράδειγμα πώληση ειδικού τουριστικού λεωφορείου από μια επιχείρηση σε άλλη, σύσταση νομικού προσώπου από φυσικά πρόσωπα στο όνομα των οποίων είχε ήδη εκδοθεί άδεια κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου). Για το λόγο αυτόν και προκειμένου να μην τίθενται σε κυκλοφορία λεωφορεία, για τα οποία δεν έχει κατατεθεί εγγυητική επιστολή, η οποία αποτελεί απόδειξη οικονομικής επιφάνειας της επιχείρησης και εκδίδεται προκειμένου να καλύψει υποχρεώσεις της επιχείρησης έναντι αποδεκτών των υπηρεσιών της, προβλέπεται η υποβολή από τους ενδιαφερόμενους του συνόλου των δικαιολογητικών τα οποία απαιτούνται για την έγκριση θέσης σε κυκλοφορία, κατ'εφαρμογή του άρθρου 4 του νόμου αυτού και ειδικά αυτά τα οποία προβλέπονται στην με αρ. 14340/3.11. 2012 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (Β' 2537).

Η ρύθμιση της προτεινόμενης παραγράφου 5 αποτελεί μεταβατική διάταξη και σκοπεύει να καλύψει τις περιπτώσεις που ΤΕΟΜ έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικό τουριστικό λεωφορείο είτε σε εφαρμογή του άρθρου 4 του νόμου αυτού (με τη διαδικασία της νέας έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία) είτε σε εφαρμογή του άρθρου 6 (με τη διαδικασία της αντικατάστασης) και οι οποίες δεν έχουν καταθέσει στην οικεία υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., εγγυητική επιστολή, με κίνδυνο τη μη δυνατότητα κάλυψης των υποχρεώσεων της επιχείρησης έναντι καταναλωτών, οι οποίες ενδεχομένως προκύπτουν στο πλαίσιο παροχής των υπηρεσιών της.

Άρθρο 31

Δρομολόγια τουριστικών λεωφορείων

Με την παρούσα διάταξη δίνεται η δυνατότητα στα τουριστικά λεωφορεία να συγκεντρώνουν τα μέλη ενός γκρουπ και να τα μεταφέρουν σε κοινό προορισμό όπως αεροδρόμιο ή λιμάνι αλλά και να μπορούν να πραγματοποιούν το αντίστροφο, δηλαδή την παραλαβή από αεροδρόμιο ή λιμάνι και την αποβίβαση μερίδας ατόμων του γκρουπ σε πάνω από ένα ξενοδοχεία ή και τουριστικά αξιοθέατα.

Άρθρο 32

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4093/2012

Η ενοίκιαση οχημάτων εννέα θέσεων τύπου mini-bus με οδηγό μπορεί να εξυπηρετήσει ομάδα εκδρομέων η οποία υπερβαίνει κατά τι την μεταφορική ικανότητα των συμβατικών οχημάτων ΙΧ.

Άρθρο 33

Ακίνητα της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής

Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα συντήρησης, επισκευής, μετασκευής, λειτουργίας και εν γένει βελτίωσης των εγκαταστάσεων της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής στην Αρχαία Ολυμπία, οι οποίες είχαν κατασκευαστεί κυρίως χωρίς την έκδοση οικοδομικής άδειας, αφού προηγουμένως ελεγχθούν η στατική τους επάρκεια και η δυνατότητα ένταξής τους στο άμεσο και ευρύτερο περιβάλλον, και οι οποίες δεν εντάχθηκαν στις ανάλογες διαδικασίες που είχαν θεσπιστεί στο παρελθόν για τις λοιπές αθλητικές ή άλλες δημόσιες εγκαταστάσεις. Η διάταξη αποκαθιστά μια χρόνια διοικητική αταξία που επικρατούσε στο παρελθόν για την πλειοψηφία των αθλητικών εγκαταστάσεων και επιλύει καθημερινά προβλήματα των εγκαταστάσεων της ΕΟΕ στην Αρχαία Ολυμπία που σχετίζονται με την ηλεκτροδότηση και την εν γένει ορθή, ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Άρθρο 34

Ρύθμιση θεμάτων ειδικών φόρων και τελών σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται αφ' ενός η εξομοίωση των τελών παρεπιδημούντων των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και τουριστικών καταλυμάτων των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων με τα τέλη παρεπιδημούντων, όπως έχουν διαμορφωθεί με το ν. 3756/2009 σε 0,5% και αφ' ετέρου η κατάργηση του ειδικού τέλους 2% επί των εμπορικών χρήσεων των πρώην ολυμπιακών εγκαταστάσεων, προκειμένου να εξασφαλισθεί η ισόρροπη και ισόνομη αντιμετώπιση των δημοσίων ακινήτων.

Άρθρο 35

Προσωρινές εγκαταστάσεις σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Με τη ρύθμιση αυτή βελτιώνεται και αποσαφηνίζεται το πλαίσιο αδειοδότησης των προσωρινών και λυομένων κατασκευών και εγκαταστάσεων στα συγκροτήματα του

ν. 3342/2005, με παράλληλη διαφοροποίηση της σχετικής διαδικασίας αδειοδότησης των βραχυχρόνιων εκδηλώσεων (διάρκειας μέχρι τέσσερις μήνες) από τη διαδικασία αδειοδότησης εκδηλώσεων διάρκειας άνω των τεσσάρων μηνών.

Άρθρο 36 Μαρίνα Ζέας

Με την προτεινόμενη διάταξη αντιμετωπίζονται χρόνια και κρίσιμα για την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων της Μαρίνας Ζέας ζητήματα που έχουν προκληθεί από το ελλιπές νομικό πλαίσιο, στο οποίο υπάγεται ως τουριστικός λιμένας. Συγκεκριμένα, με το ν.δ. 4544/1966 (Α' 185) η μαρίνα παραχωρήθηκε στον ΕΟΤ και εγκρίθηκε η εκτέλεση όλων των αναγκαίων έργων και εγκαταστάσεων για τη δημιουργία στην εν λόγω περιοχή του Τουριστικού Λιμένα Ζέας. Με την υπ' αριθμ. 523526/1971 ΚΥΑ (Β' 9301) «Περί εγκρίσεως Κανονισμού και Τιμολογίου Δικαιωμάτων του τουριστικού λιμενίσκου Μαρίνα Ζέας» περιγράφηκε ο χερσαίος και θαλάσσιος χώρος της μαρίνας και εγκρίθηκε η λειτουργία της. Με το β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς» (Δ' 27) εγκρίθηκε η τροποποίηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά και καθορίστηκαν η θέση (περίγραμμα), το ύψος και οι χρήσεις των κτηρίων που θα κατασκευάζονταν για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του Τουριστικού Λιμένα Ζέας. Με το άρθρο 7 παρ. 11 του ν. 3207/2003 (Α' 302) ο Τουριστικός Λιμένας Ζέας χαρακτηρίστηκε χώρος Ολυμπιακής Φιλοξενίας και η εκτέλεση των εργασιών εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του λιμένα που προβλεπόταν στην ως άνω σύμβαση εγκρίθηκαν και αδειοδοτήθηκαν από τις διατάξεις του εν λόγω νόμου. Το σύνολο των έργων που αφορούσαν στον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των εγκαταστάσεων της μαρίνας, εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις παραπάνω εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις. Τέλος, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 17 του ν. 3986/2011 εκδόθηκε και η υπ' αριθμ. 509413/18.4.2012 Διαπιστωτική Πράξη Νομιμότητας Λιμενικών Εγκαταστάσεων στην Μαρίνα Ζέας από τον Γενικό Γραμματέα ΕΟΤ. Πλην όμως, στη μαρίνα Ζέας -παρόλο που κατασκευάστηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1966 έως 1971 και έκτοτε λειτουργεί ανελλιπώς ως τουριστικός λιμένας- δεν έχει γίνει επανακαθορισμός αιγιαλού.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιχειρείται η άρση κάθε αμφιβολίας σχετικά με την υπαγωγή της μαρίνας στις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4070/2012 και τη νομιμότητα των υφιστάμενων χερσαίων και λιμενικών εγκαταστάσεών της, γεγονός που θα μπορέσει να επιτρέψει την ολοκλήρωση της διοικητικής διαδικασίας για τον επανακαθορισμό αιγιαλού, ενώ ταυτόχρονα ορίζεται η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού για την τήρηση του διοικητικού φακέλου της μαρίνας. Τέλος, δεδομένου ότι η μαρίνα δεν έχει περιληφθεί στους ρητά αναφερόμενους στους νόμους 2160/1993 και 4070/2012 τουριστικούς λιμένες, με την προτεινόμενη διάταξη θα συμπεριληφθεί στο υφιστάμενο δίκτυο τουριστικών λιμένων.

Άρθρο 37 Χρονομεριστικές μισθώσεις

Είναι κοινός τόπος ότι ο βαθμός επιτυχίας και αποδοχής του θεσμού της χρονομεριστικής μίσθωσης (timesharing) από τους υποψήφιους αγοραστές, είναι ά-

μεσα συνυφασμένος με το κατά πόσο θα καλλιεργηθεί στο αγοραστικό κοινό το αίσθημα ασφάλειας και σιγουριάς για το προϊόν που θα αποκτήσει. Με βάση τη διεθνή εμπειρία, οι ιδιοκτήτες χρονομεριδίων (timeshare) νοιώθουν μεγαλύτερη σιγουριά όταν αποκτούν ένα προϊόν, που στην Ελλάδα έχει μεν περιβληθεί τον τύπο του ενοχικού δικαιώματος, μπορεί όμως να απολαμβάνει κάποια από τα δικαιώματα της προστασίας του εμπραγμάτου δικαιώματος. Η διάταξη στοχεύει στην αντιμετώπιση των προβλημάτων του θεσμού της χρονομεριστικής μίσθωσης και της αρνητικής δημοσιότητας που σχετίζεται με την πιθανότητα πτώχευσης και τις οικονομικές δυσχέρειες των επιχειρηματιών.

Άρθρο 38 Ειδικές διατάξεις για τουριστικά καταλύματα

Οι προτεινόμενες διατάξεις εκσυγχρονίζουν και εξορθολογίζουν σημειακά το καθεστώς των απαιτούμενων τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών τουριστικών καταλυμάτων, σε σχέση με ζητήματα αποστάσεων από γειτονικές χρήσεις (νοσοκομεία, αεροδρόμια κ.λπ.), με τον τρόπο υπολογισμού της ελάχιστης απαιτούμενης απόστασης, ενώ επίσης σκοπεύεται η αντιμετώπιση του ζητήματος της κατάταξης των τουριστικών καταλυμάτων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις πολεοδομικής τακτοποίησης των νόμων 3843/2010 και 4014/2011.

Επιπλέον, με τη διάταξη της τρίτης παραγράφου σκοπείται ουσιαστικά η άρση των δυσλειτουργιών που εμπόδιζαν μέχρι σήμερα την πρακτική εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 21 του ν. 2741/99 και απλοποιείται η διαδικασία επιβολής και είσπραξης του προστίμου. Ειδικότερα: α) Με την κατάργηση του διοικητικού προστίμου, απλοποιείται η διαδικασία επιβολής του δεδομένου ότι το πρόστιμο επιβάλλεται στο εξής από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο χωρίς να απαιτείται η εφαρμογή της διαδικασίας για την επιβολή διοικητικού προστίμου. β) Με την επιβολή του προστίμου και από τα λιμενικά όργανα αντιμετωπίζεται η ελεύθερη κατασκήνωση που πραγματοποιείται στους χώρους αρμοδιότητας της λιμενικής αστυνομίας, (λιμάνια, προβλήτες, αιγιαλό) και τέλος γ) Εναρμονίζεται η εθνική νομοθεσία με την εν ισχύ νομοθεσία των λοιπών Ευρωπαϊκών Χωρών. Από την διάταξη αυτή συνάγεται ότι η επιβολή προστίμου αρχικά στόχο έχει το μεταφορικό μέσο και στην περίπτωση που δεν υπάρχει μεταφορικό μέσο το πρόστιμο επιβάλλεται στο κατασκηνωτικό μέσο. Μόνον εφόσον λείπουν τα ανωτέρω, ήτοι μεταφορικό και κατασκηνωτικό μέσο το πρόστιμο επιβάλλεται στο άτομο.

Στη διάταξη της τέταρτης παραγράφου δίδεται η δυνατότητα στα καταλύματα να εγκαταστήσουν μονάδες αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών τους σε νερό. Με την εγκατάσταση τέτοιων μονάδων μπορεί να επιτευχθεί σημαντική εξοικονόμηση υδάτινων πόρων, ιδιαιτέρως σε περιοχές, όπου αυτοί είναι εξαιρετικά περιορισμένοι και η ζήτηση αυξάνεται ραγδαία κατά τους θερινούς μήνες. Επιπλέον, οι μονάδες αφαλάτωσης μπορούν να αποτελέσουν επένδυση η οποία, μακροπρόθεσμα, μπορεί να αποφέρει σημαντικά οικονομικά οφέλη για μία επιχείρηση.

Άρθρο 39 Ρυθμίσεις για την πρώην Γενική Γραμματεία Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής

Με την προτεινόμενη διάταξη ρυθμίζονται διοικητικά

ζητήματα της πρώην Γενικής Γραμματείας Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, η οποία μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού και μετονομάστηκε σε Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων. Συγκεκριμένα ρυθμίζεται το θέμα της παράδοσης και παραλαβής του αρχείου της Γενικής Γραμματείας, το οποίο λόγω του ιδιαίτερου περιεχομένου του (αρχείο Ολυμπιακών Αγώνων) πρέπει να χαίρει απόλυτης προσοχής, διαφάνειας και δημοσιότητας.

Άρθρο 40

Κατάργηση της διάταξης του άρθρου 187 του ν. 4070/ 2012 περί συστάσεως του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού

Με την παρούσα διάταξη καταργείται το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Marketing Greece Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού», το οποίο συστάθηκε με το άρθρο 187 του ν. 4070/2012, με μοναδικούς μετόχους το Ελληνικό Δημόσιο και τον Σύνδεσμο Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων (ΣΕΤΕ) και έδρα τον Δήμο Αθηναίων της Περιφέρειας Αττικής. Κατά τις προβλέψεις του άρθρου 187 του ν. 4070/2012 το μετοχικό κεφάλαιο της ανωτέρω εταιρείας θα έπρεπε να έχει καταβληθεί μέχρι τον Ιανουάριο του 2013, ήτοι εννέα μήνες από την ίδρυση της αλλιώς από τις διατάξεις του ίδιου του ιδρυτικού νόμου προβλεπόνταν η λύση της.

Άρθρο 41

Πρόγραμμα Τουριστικής Προβολής

Με την παρούσα διάταξη καθορίζεται το πλαίσιο συνεργασίας του ΕΟΤ με λοιπούς φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή συλλογικές οργανώσεις τουριστικών επιχειρήσεων για την διαμόρφωση προγραμμάτων τουριστικής προβολής της χώρας. Οι φορείς αυτοί είτε ΟΤΑ είτε εκπρόσωποι των φορέων που δραστηριοποιούνται στον τουρισμό λόγω εμπειρίας και γνώσεως των ιδιοτεροτήτων της κάθε περιοχής μπορούν να συμβάλλουν σε σημαντικό βαθμό στην υποστήριξη της τουριστικής προβολής της χώρας.

Άρθρο 42

Ρυθμίσεις ΤΑΙΠΕΔ

Με την παράγραφο 1 προστίθεται υποπαράγραφος στην παρ. 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, η οποία προβλέπει την αυτοδίκαιη υπεισέλευση του παραχωρησιούχου στις ισχύουσες συμβάσεις για τις εγκαταστάσεις εντός λιμένων ή τουριστικών λιμένων που παραχωρούνται από το Ταμείο, το σχετικό δικαίωμα καταγγελίας του παραχωρησιούχου, αλλά και την υποχρέωση αποζημίωσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου. Ο παραχωρησιούχος είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Ταμείου, ο οποίος, αφού επιλεγεί με τη διαδικασία του διαγωνισμού, αναλαμβάνει δυνάμει σύμβασης παραχώρησης τη χρήση και εκμετάλλευση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα. Προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέχεια της λειτουργίας του λιμένα ο παραχωρησιούχος υπεισέρχεται αυτοδικαίως στις υφιστάμενες συμβάσεις, για παράδειγμα σε συμ-

βάσεις που αφορούν στη φύλαξη του λιμένα, σε συμβάσεις μίσθωσης ή παραχώρησης επί ακινήτων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα και σε συμβάσεις χρήσης θέσεων ελλιμενισμού. Ο παραχωρησιούχος δύναται να καταγγείλει όποιες εκ των ανωτέρω συμβάσεων επιθυμεί, οργανώνοντας τη λειτουργία του λιμένα με τον δικό του τρόπο εντός των ορίων του νόμου, εκτός των συμβάσεων που έχουν συναφθεί με τα Καταστήματα Αφορολογητών Ειδών, τα οποία διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς. Σημειώνεται ότι η διάταξη αυτή δεν αφορά στη σύμβαση που είχε συναφθεί με τον προηγούμενο φορέα διαχείρισης. Ως προς τη σύμβαση αυτή εφαρμοστέα είναι η διάταξη του άρθρου 2 παρ. 7 του ν. 3986/2011, σύμφωνα με την οποία ο προηγούμενος δικαιούχος του περιουσιακού δικαιώματος που περιήλθε στο Ταμείο καθίσταται εκ του νόμου εντολοδόχος του Ταμείου στη διαχείριση του δικαιώματος μέχρι την παραχώρηση αυτού στον νέο φορέα διαχείρισης. Τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης του παλαιού φορέα διαχείρισης έναντι του Ελληνικού Δημοσίου διέπονται από τις γενικές διατάξεις.

Με την παράγραφο 2 προστίθεται παρ. 10 στο άρθρο 5 του ν. 3986/2011 και προβλέπεται, με σκοπό τη διευκόλυνση της αξιοποίησης λιμένων ή τουριστικών λιμένων, η εξουσιοδότηση για την έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης, μετά από εισήγηση του Ταμείου, η οποία θα υποχρεώνει τον φορέα διαχείρισης υφιστάμενου αλιευτικού καταφυγίου να ανεχτεί την κατασκευή έργων από τον παραχωρησιούχο, τα οποία στη συνέχεια θα παραμείνουν στον φορέα διαχείρισης άνευ ανταλλάγματος. Με αυτόν τον τρόπο διευκολύνεται η μεταφορά στο αλιευτικό καταφύγιο αλιέων που καταλαμβάνουν τμήματα υφιστάμενων λιμένων ή τουριστικών λιμένων και δυσχεραίνουν την αξιοποίησή τους.

Με την περίπτωση α' της παραγράφου 3 προστίθενται εδάφια στην περίπτωση δ' της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και προβλέπονται ειδικότερες ρυθμίσεις σε σχέση με την ήδη ισχύουσα, γενική υποχρέωση για υλοποίηση των έργων υποδομής ενός παραθεριστικού-τουριστικού χωριού προ της μεταβίβασης δικαιωμάτων επί της εκτάσεώς του. Συγκεκριμένα σε περίπτωση περισσότερων ζωνών υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού εντός του δημοσίου ακινήτου, που είναι μεταξύ τους λειτουργικά ανεξάρτητες, διευκρινίζεται ότι είναι δυνατόν, εφόσον έχει προβλεφθεί τέτοια δυνατότητα ήδη στην πολεοδομική μελέτη που θα συνταχθεί βάσει του άρθρου 12 παρ. 7α και ο κύριος της επένδυσης δεν επιθυμεί άμεσα να αξιοποιήσει το σύνολο των δυνατοτήτων ανάπτυξης που αναγνωρίζονται δια του ΕΣΧΑΔΑ, ο τελευταίος να επιλέξει να αξιοποιήσει πρώτα τη μία από τις ζώνες υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι η πολεοδομική μελέτη περιλαμβάνει και τη μελέτη και το σχεδιασμό όλων των έργων υποδομής ανεξαρτήτως της δυνατότητας τμηματικής υλοποίησής τους, δηλαδή υλοποίησης ανά ζώνη υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση ο κύριος της επένδυσης θα πρέπει να υλοποιήσει τα έργα υποδομής εντός της ζώνης και μόνο μετά την υλοποίηση αυτών των έργων θα μπορέσει να προβεί στη μεταβίβαση όποιων δικαιωμάτων εντός αυτής. Κάτι τέτοιο εξυπηρετεί από κάθε άποψη και τη λειτουργικότητα του χωριού και την περιβαλλοντική προστασία. Διότι από τη μια με-

ριά η λειτουργική ανεξαρτησία των δύο ζωνών υποδοχής εξασφαλίζει ότι τα αναγκαία έργα υποδομής εντός της ζώνης θα έχουν ολοκληρωθεί προ πάσης μεταβίβασης δικαιώματος εντός αυτής, αφετέρου δεν τελούνται εργασίες και δεν επιβαρύνεται το περιβάλλον στην άλλη ζώνη υποδοχής, παρά μόνον τη χρονική στιγμή που θα επίκεται η υλοποίηση της εκμετάλλευσης και στη ζώνη αυτή. Για την περίπτωση μιας, αλλά αρκετά εκτεταμένης ζώνης υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού εντός του όλου ή μέρους του δημοσίου ακινήτου για την περίπτωση του ακινήτου μικτής χρήσης, δίδεται η δυνατότητα (κατά το πρότυπο της ΠΕΡΠΟ) να υλοποιηθούν τα αναγκαία έργα υποδομής τμηματικά, τουλάχιστον όμως ανά πολεοδομική ενότητα 50 στρεμμάτων. Η υλοποίηση έργων υποδομής ανά πολεοδομική ενότητα εξασφαλίζει και στην περίπτωση αυτή ότι τα λειτουργικά αναγκαία έργα υποδομής θα έχουν ολοκληρωθεί προ πάσης μεταβίβασης δικαιώματος. Και σε αυτήν την περίπτωση ισχύει ότι στην πολεοδομική μελέτη πρέπει να έχει μελετηθεί και σχεδιαστεί το σύνολο των έργων υποδομής.

Με την περίπτωση β' της παραγράφου 3 προστίθεται παρ. 9 στο άρθρο 12 του ν. 3986/2011, ως εξής:

Με την περίπτωση α' της νέας παρ. 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 διευκρινίζεται ότι ο γενικός σχεδιασμός των λιμένων και τουριστικών λιμένων που προβλέπονται ως ειδικές χρήσεις των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης του άρθρου 11 του ν. 3986/2011 (π.χ. τουρισμού-αναψυχής, παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και μεταφορών, τεχνικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών υποδομών και λειτουργιών) θα εμπεριέχεται στο προεδρικό διάταγμα του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και εν συνεχεία η χωροθέτηση αυτών, αλλά και των τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14Α του ν. 3986/2011, θα λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 3986/2011. Με αυτόν τον τρόπο αφ' ενός ολοκληρώνεται ο νομοθετικός σχεδιασμός του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, αφ' ετέρου εξασφαλίζεται η ενότητα και ο σφαιρικός χαρακτήρας της ανάπτυξης, αλλά και της μελέτης (τεχνικής, περιβαλλοντικής) του επενδυτικού σχεδίου. Επίσης προβλέπεται ότι την απόφαση χωροθέτησης υπογράφει και ο Υπουργός Τουρισμού μετά από υποβολή των κατά νόμον δικαιολογητικών.

Με την περίπτωση β' της νέας παραγράφου 9 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 προβλέπεται ότι για την αξιοποίηση από το ΤΑΙΠΕΔ τουριστικών λιμένων αυτοτελώς, χωρίς δηλαδή ο τουριστικός λιμένας να αποτελεί ειδική χρήση εντός ευρύτερου δημοσίου ακινήτου με γενικό χωρικό προορισμό μία από τις χρήσεις του άρθρου 11, ακολουθούνται οι διαδικασίες του άρθρου 31 και 34 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο με τη διαφορά ότι το προεδρικό διάταγμα του άρθρου 31 παρ. 1 περίπτωση γ' προτείνει και υπογράφει και ο Υπουργός Οικονομικών (από κοινού με τους υπουργούς Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής). Επίσης ο Υπουργός Οικονομικών συμπράττει (από κοινού με τους Υπουργούς Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής) στην έκδοση της ΚΥΑ χωροθέτησης της μαρίνας, αλλά και στην έκδοση της ΚΥΑ χωροθέτησης τουριστικού καταφυγίου και ζώνης αγκυροβολίου. Η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ακολουθεί τη συντομότερη χρονικά διαδικασία του άρθρου 12 παρ. 2 περίπτωση β' του ν.

3986/2011.

Με την παράγραφο 4 ρυθμίζονται ζητήματα λειτουργικής αδειοδότησης εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ κατά τον ν. 3986/2011 και εισάγεται νέο άρθρο 15Α:

Με την παράγραφο 1 του νέου άρθρου 15Α του ν. 3986/2011 διευκρινίζεται ότι η αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών γίνεται κατά τις οικείες διατάξεις.

Με την παράγραφο 2 του νέου άρθρου 15Α επεκτείνονται αναλογικά οι ρυθμίσεις των άρθρων 151-154 του ν. 4070/2012 για την αδειοδότηση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και πισίνων εντός τουριστικών καταλυμάτων και στην έκδοση αδειών λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και δεξαμενών κολύμβησης εντός επενδυτικών σχεδίων, στα οποία αναπτύσσονται οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και θεματικών πάρκων-εμπορικών κέντρων-αναψυχής του άρθρου 11 του ν. 3986/2011. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται η έκδοση των σχετικών αδειών από τον ΕΟΤ με σύντομες διαδικασίες και με τεκμήριο έκδοσης σε περίπτωση καθυστέρησης εκ μέρους της Διοικήσεως, εφόσον ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει τα πλήρη δικαιολογητικά που απαιτούνται.

Με την παρ. 3 του νέου άρθρου 15Α καθίσταται αρμόδιος για την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας ιδιωτικών κλινικών εντός των δημοσίων ακινήτων ο Υπουργός Υγείας με βάση τις αυτές ουσιαστικές προϋποθέσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται ούτως ή άλλως από τις γενικές διατάξεις για τις ιδιωτικές κλινικές.

Τέλος με την παρ. 4 του νέου άρθρου 15Α ρυθμίζεται το θέμα της λειτουργικής αδειοδότησης των υπολοίπων δραστηριοτήτων, οι οποίες αναπτύσσονται εντός περιουσιακών στοιχείων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ (δημόσια ακίνητα, λιμένες, τουριστικοί λιμένες κ.ο.κ.). Ειδικότερα με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται η έννοια και η διαδικασία έγκρισης «Πρότυπων Λειτουργικών Δεσμεύσεων» για τις παραπάνω κατηγορίες δραστηριοτήτων κατά το πρότυπο των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων του ν. 4014/2011. Με τις πρότυπες αυτές δεσμεύσεις τυποποιείται και επιταχύνεται ουσιαστικά η διαδικασία λειτουργικής αδειοδότησης και διευκολύνεται η επιχειρηματικότητα, ενώ, παράλληλα, εξοικονομούνται πόροι και διαδικασίες στη Δημόσια Διοίκηση. Η τήρηση των Πρότυπων Λειτουργικών Δεσμεύσεων διασφαλίζεται με την επιβολή των νομίμων διοικητικών και ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα για τη λειτουργία των πιο πάνω δραστηριοτήτων νομοθεσία.

Με την παρ. 5 εισάγονται τροποποιήσεις στο άρθρο 17Α του ν. 3986/2011, προκειμένου, για την ταυτότητα του νομικού λόγου, να εξασφαλιστεί ότι, ακόμη και αν το Ταμείο, αξιοποιεί άλλο δικαίωμα πλην της κυριότητας, επί του ακινήτου, π.χ. στην περίπτωση λιμένων ή τουριστικών λιμένων, να δύναται να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 17Α, της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κηρυσσομένης σε αυτήν την περίπτωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Ειδικά για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις εντός λιμένων ή τουριστικών λιμένων προβλέπεται ότι θεωρείται πως ο σκοπός της απαλλοτρίωσης έχει εκπληρωθεί, αν έχουν εκτελεστεί τα αναγκαία για τη λειτουργία του λιμένα λιμενικά έργα, καθώς και ότι είναι δυνατή η νέα κήρυξη απαλλοτριώσεων, συντελεσμένων

ή μη, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι αναγκαία για την αξιοποίηση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα, και ανεξάρτητα από το μέγεθός της.

Άρθρο 43 Αλιευτικός Τουρισμός

Η απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για τον αλιευτικό τουρισμό εντάσσεται στις δράσεις για την ενίσχυση των ειδικών μορφών τουρισμού. Οι τουρίστες, που επιβαίνουν σε επαγγελματικά αλιευτικά σκάφη θα ασκούν τις τεχνικές της αλιείας ως ψυχαγωγία κατά τη διάρκεια των διακοπών τους. Στόχος της συγκεκριμένης διάταξης είναι τα έσοδα από τη δραστηριότητα αυτή να εισφέρονται υπέρ των αλιέων. Βούληση των συναρμόδιων υπουργείων είναι η δραστηριότητα του αλιευτικού τουρισμού να διενεργείται στα πλαίσια της διάδοσης της οικολογικής συνείδησης και της αειφόρου ανάπτυξης.

Άρθρο 44 Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων

Με το π.δ. 85/2012 (Α' 141), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επανασυστάθηκε το Υπουργείο Τουρισμού και υπάχθηκε η Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων στο Υπουργείο Τουρισμού. Συνεπώς, και σε συνδυασμό με συγχωνεύσεις άλλων υπουργείων καθίσταται αναγκαία η τροποποίηση της σύνθεσης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων και η μείωση των μελών της από ένδεκα σε δέκα.

Άρθρο 45 Μεταβατικές διατάξεις

Με το παρόν άρθρο ρυθμίζονται ειδικά υπηρεσιακά θέματα, καθώς και θέματα ασφαλιστικού καθεστώτος των μεταφερομένων υπαλλήλων από το ΕΟΤ στο Υπουργείο Τουρισμού κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2013

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ό. Κεφαλογιάννη

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΠΡΩΤΗΣΗ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Άρθρο 1

Οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

1.α. Ως «Οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων» ορίζεται η περιοχή που αναπτύσσεται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, προκειμένου να λειτουργήσει κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού-αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων.

β. Ως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων νοούνται ιδίως:

αα) Οι Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 (Α΄ 254), όπως τροποποιείται με το άρθρο 4 του παρόντος νόμου.

ββ) Οι Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Τουρισμού (Π.Ο.Α.Π.Δ.) του άρθρου 10 του ν. 2742/1999 (Α΄ 207), στις οποίες η αποκλειστική ή η κύρια χρήση είναι η χρήση τουρισμού-αναψυχής.

γγ) Οι Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.) του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), στις οποίες επιτρέπονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής.

δδ) Τα Δημόσια Ακίνητα, των οποίων ο βασικός χωρικός προορισμός, σύμφωνα με τα οικεία εγκεκριμένα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α΄ 152) είναι ο τουρισμός – αναψυχή ή η δημιουργία παραθεριστικού –τουριστικού χωριού ή ο συνδυασμός των παραπάνω χρήσεων.

εε) Περιοχές, για τις οποίες εκδίδονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε.) του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α΄ 204) για επενδύσεις στον τομέα του τουρισμού.

2. Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια για την οριοθέτηση, το χαρακτηρισμό, τον καθορισμό ή τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων της παραγράφου 1β ορίζονται από τις οικείες για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων διατάξεις.

3. Επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στο σύνολο των περιοχών που υπάγονται στις κατηγορίες Α΄, Β΄, Δ΄, Ζ΄ και στις παράκτιες περιοχές της κατηγορίας Ε΄ του άρθρου 4 της υπ΄ αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

(Β΄ 1138) με ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης τον προβλεπόμενο από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων της παραγράφου 1β.

4.α. Επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων με ανώτατο επιτρεπόμενο μικτό συντελεστή δόμησης 0,05:

αα) Στις ορεινές περιοχές της κατηγορίας ΣΤ΄ του άρθρου 4 της υπ΄ αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής. Οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων της περίπτωσης αυτής πρέπει να συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσής του υποδοχέα είτε και στην ευρύτερη περιοχή αυτού.

ββ) Στα νησιά της Ομάδας ΙΙ της κατηγορίας Ε΄ με επιφάνεια μεγαλύτερη των 90 τ.χλμ. του άρθρου 5 της υπ΄ αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

Στα νησιά Κρήτη, Ρόδο, Κέρκυρα και Εύβοια ισχύει ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης που προβλέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για κάθε κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων. Οι οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων της περίπτωσης αυτής πρέπει να συνδέονται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσής του υποδοχέα είτε και στην ευρύτερη περιοχή αυτού.

β. Για τη δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στα νησιά της κατηγορίας Ε΄ του άρθρου 5 της υπ΄ αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με επιφάνεια μικρότερη των 90 τ.χλμ. εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις του εκάστοτε ισχύοντος Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

γ. Στα νησιά της υποπερίπτωσης ββ΄ της περίπτωσης α΄ της παρούσας παραγράφου δεν εφαρμόζονται οι περιορισμοί της παραγράφου Ε΄ του άρθρου 9 της υπ΄ αριθμ. 24208/4.6.2009 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Πολιτισμού, Τουριστικής Ανάπτυξης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

δ. Στα γήπεδα εκμετάλλευσης των οργανωμένων υποδοχέων δύνανται να περιλαμβάνονται και εκτάσεις που υπάγονται σε ειδικά καθεστώτα προστασίας, όπως ιδίως χώροι αρχαιολογικού ή ιστορικού ενδιαφέροντος, δάση και δασικές εκτάσεις, καθώς και περιοχές υπαγόμενες στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60). Εφόσον στους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται και εκτάσεις του προηγούμενου εδαφίου, οι συγκεκριμένες εκτάσεις διέπονται από τα υφιστάμενα ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας. Στην περίπτωση αυτή στην οικεία πράξη έγκρισης ή καθορισμού ή οριοθέτησης και χαρακτηρισμού ή δημιουργίας εκάστου οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων πρέπει να αξιολογούνται ειδικώς οι συνέπειες από τη δημιουργία και λειτουργία των οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων στις εν λόγω περιοχές και οι επιπτώσεις στο τοπίο από τις προτεινόμενες παρεμβάσεις και να τεκμηριώνεται η συμβατότητα του υπό ίδρυση υποδοχέα με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τους στόχους διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης των εν λόγω περιοχών. Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura 2000, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές προβλέψεις των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών προβλέψεων υποβάλλεται ως τμήμα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

5. Οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του παρόντος εφαρμόζονται και για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 (Α' 180).

Άρθρο 2

Σύνθετα τουριστικά καταλύματα

1. Στο τέλος της περίπτωσης Γ' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118), όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για την εφαρμογή του νόμου αυτού ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται και εγκαταστάσεις ειδικών μορφών τουρισμού, όπως μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμισμού, κέντρα αναζωογόνησης, κέντρα ευεξίας και αισθητικής και κέντρα καταδυτικού τουρισμού. Η ειδική τουριστική υποδομή ως μέρος σύνθετου τουριστικού καταλύματος είναι προαιρετική, εφόσον ποσοστό 15% τουλάχιστον της συνολικής δόμησης του σύνθετου τουριστικού καταλύματος αποτελείται από κτίρια και εγκαταστάσεις, που έχουν χαρακτηριστεί μνημεία ή διατηρητέα και τα οποία ευρίσκονται είτε εντός του γηπέδου εκμετάλλευσης είτε εκτός αυτού, αλλά εντός της οικείας δημοτικής ενότητας του ν. 3852/2010 και εφόσον αποκαθίστανται με δαπάνες του ιδιοκτήτη του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και ενσωματώνονται λειτουργικώς στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.»

2. Η παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«6.α. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων κατηγορίας τεσσάρων (4) ή πέντε

(5) αστέρων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα τουλάχιστον 50.000 τ.μ. και τα οποία πληρούν ή μπορεί να αποκτήσουν τις λοιπές προϋποθέσεις που ορίζονται στο παρόν άρθρο, εφόσον:

αα) διαθέτουν σε ισχύ ειδικό σήμα λειτουργίας,

ββ) τα προς μεταβίβαση ή προς μακροχρόνια μίσθωση τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση, το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί για τα τμήματα αυτά, επιστρέφεται και

γγ) ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,15.

β. Στην περίπτωση που ο νομίμως υλοποιημένος συντελεστής είναι μεγαλύτερος του 0,15 έως 0,20, η υπαγωγή στις ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων επιτρέπεται, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:

αα) Είτε καταβάλλεται ειδική εισφορά ίση με ποσοστό 5% επί της αντικειμενικής αξίας των τουριστικών εγκαταστάσεων, οι οποίες αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15. Η αντικειμενική αξία ορίζεται σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών. Η εισφορά καταβάλλεται ανά μεταβιβαζόμενη αυτοτελή ιδιοκτησία το αργότερο έως τη σύνταξη του σχετικού συμβολαίου.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού καθορίζεται η διαδικασία επιβολής της εισφοράς, ο τρόπος και οι υπόχρεοι καταβολής, η διαδικασία πληρωμής και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

ββ) Είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,15.

γγ) Είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,15 συντελεστή δόμησης.

γ. Για νομίμως υλοποιημένο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,20 είτε κατεδαφίζονται τμήμα ή τμήματα των τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης που υπερβαίνει το 0,20, είτε απαιτείται όμορο γήπεδο που να καλύπτει το ποσοστό του υπερβάλλοντος του 0,20 συντελεστή δόμησης.

δ. Στις περιπτώσεις της παραγράφου αυτής επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που έχουν κατασκευασθεί σε γήπεδα μικρότερα των 150.000 τ.μ. το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως, κατά την έννοια της παραγράφου 2α, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% της συνολικώς δομημένης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος και το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 60 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία.

ε. Για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής οι κατασκευές που έχουν ρυθμισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5 έως 7 του ν. 3843/2010, ή έχουν τακτοποιηθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, θεωρούνται ως νομίμως υλοποιημένη δόμηση και λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό του νομίμως υλοποιημένου συντελεστή δόμησης.»

3. Στο άρθρο 8 του ν. 4002/2011 προστίθεται παράγραφος 8 ως εξής:

«8. Τα ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία κατά τις

διατάξεις του παρόντος νόμου αποτελούν τμήμα σύνθετου τουριστικού καταλύματος, είναι δυνατόν να υπάγονται στο καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης του ν. 1652/ 1986 (Α' 167). Το ποσοστό του ανωτέρω ξενοδοχείου, το οποίο επιτρέπεται να υπάγεται σε καθεστώς χρονομεριστικής μίσθωσης, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 70% της συνολικής σε κλίνες δυναμικότητάς του προκειμένου περί νέου σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Στην περίπτωση υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος, που μετατρέπεται σε σύνθετο τουριστικό κατάλυμα, το ανωτέρω ποσοστό προσδιορίζεται από τις διατάξεις του ν. 1652/1986 (Α' 167) και της υπ' αριθμ. Α.9953/ΔΙΟΝΟΣΕ/1789/11.12.1987 απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας (Β' 719).»

4. Στο τέλος της περίπτωσης α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«Για την έκδοση της πιο πάνω κοινής υπουργικής απόφασης ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει, πλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την καταλληλότητα γηπέδου στην απόφαση καθορισμού των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών της παραγράφου 5, και έκθεση χωροταξικής θεώρησης ως αυτοτελές παράρτημα της ΜΠΕ, στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές και η ένταξη στο χώρο του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τα προτεινόμενα έργα και δραστηριότητες σε συνάρτηση και με το χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, την υφιστάμενη κατάσταση στον τομέα του τουρισμού με αναφορά σε ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά (μεγέθη τουριστικής ζήτησης και προσφοράς, κατάσταση γενικής και ειδικής τουριστικής υποδομής κ.λπ.), καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Σε περίπτωση χωροθέτησης σύνθετου τουριστικού καταλύματος σε νησί, πλην των νήσων Κρήτης, Εύβοιας, Ρόδου και Κέρκυρας, στην έκθεση χωροταξικής θεώρησης εξετάζονται τα παραπάνω στοιχεία και χαρακτηριστικά της συνολικής επιφάνειας του νησιού. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του υφιστάμενου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με όμοια απόφαση, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να καθορίζονται οι ειδικότερες διαδικασίες και να ρυθμίζονται οι λοιπές λεπτομέρειες για την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου αυτής.»

5. Στο τέλος της περίπτωσης β' της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011, προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Ειδικά, εφόσον στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα περιλαμβάνεται γήπεδο γκολφ 18 οπών τουλάχιστον, το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών προσαυξάνεται ως εξής:

αα) σε 55% της συνολικής δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης που πραγματοποιείται δεν υπερβαίνει το 0,10,

ββ) σε 70% της συνολικής δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, εφόσον ο συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,05.»

6. Η περίπτωση ε' της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«ε. Το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ορίζεται σε 100 τ.μ. ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. Για όλες τις κατασκευές τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ισχύουν οι όροι δόμησης του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού του ν. 4067/2012 (Α' 79). Οι όροι αυτοί δεν εφαρμόζονται για υφιστάμενα διαμερίσματα – δωμάτια, που μετατρέπονται σε τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 8, για τις οποίες ισχύουν οι υφιστάμενες κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας διατάξεις.»

7. Στο άρθρο 9 του ν. 4002/2011 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

«10.α. Στα σύνθετα τουριστικά καταλύματα μπορούν να συμπεριλαμβάνονται και ιδιωτικά δάση ή δασικές εκτάσεις, τα οποία αξιοποιούνται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 51 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 55 του ν. 4030/ 2011 (Α' 249). Στην περίπτωση αυτή επιτρέπεται επί του ανώτατου επιτρεπόμενου ποσοστού των προς οικοδόμηση διατιθέμενων δασών ή δασικών εκτάσεων η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών, οριζοντίων και καθέτων, κατά τις κείμενες διατάξεις, και η σύσταση ή μεταβίβαση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών.

β. Επιτρέπεται σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και ιδιωτικά δάση ή δασικές εκτάσεις η διάνοιξη οδών για την εξυπηρέτηση του σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 48 του ν. 998/1979. Στην περίπτωση αυτή το συνολικό εμβαδό των διανυσσόμενων δρόμων δεν προσμετράται στο ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό των προς οικοδόμηση διατιθέμενων χώρων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 51 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ. 13 του άρθρου 55 του ν. 4030/2011.»

Άρθρο 3 Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας

1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση Δ' ως εξής:

«Δ. Ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας (condo hotels)

Είναι ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α του παρόντος άρθρου, κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων, επί των οποίων, με τη μορφή δωματίων, διαμερισμάτων ή κατοικιών, επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η σύσταση ή μεταβίβαση ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επ' αυτών σε τρίτους. Η μακροχρόνια μίσθωση συνομολογείται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών.»

2.α. Η δημιουργία ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας επιτρέπεται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή οικισμών σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της πολεοδομικής και τουριστικής νομοθεσίας.

β. Το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τμημάτων των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 50% του συνολικώς πραγματοποιούμενου συντελεστή δόμησης.

γ. Οι φορείς διαχείρισης του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας οφείλουν να διατηρούν το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων και εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου συνι-

διοκτησίας σε λειτουργική ετοιμότητα σε όλη τη διάρκεια του έτους.

δ. Η επενδυτική δαπάνη των προς πώληση ή μακροχρόνια μίσθωση τμημάτων δεν μπορεί να υπάγεται στα κίνητρα της αναπτυξιακής νομοθεσίας.

ε. Οι διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011 εφαρμόζονται και επί των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας.

3. Τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας διέπονται από Κανονισμό Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας που καταρτίζεται, με συμβολαιογραφική πράξη, από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτόν, ο οποίος μεταγράφεται μαζί με την πράξη σύστασης οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, καθορίζονται ιδίως:

α. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών ή μισθωτών των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών και οι περιορισμοί των δικαιωμάτων τους, καθώς και των λοιπών χρηστών που έλκουν από αυτούς δικαιώματα,

β. τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, κτισμάτων, εγκαταστάσεων έργων και υπηρεσιών και οι περιορισμοί αυτών,

γ. ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του ξενοδοχείου συνιδιοκτησίας, καθώς και την εποπτεία και την άσκηση ελέγχου επί των επί μέρους αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών,

δ. οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές και τουριστικές υπηρεσίες προς τους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών σε ετήσια βάση και

ε. οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόκτητων χώρων, έργων και υπηρεσιών και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού. Ο εγκρινόμενος κατά τα ανωτέρω Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή μεταβίβαση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 και δεσμεύει όλους.

4. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών δεν μπορούν να εκμισθώνουν ή να υπομισθώνουν τα ακίνητα σε τρίτους παρά μόνο σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στον οικείο κανονισμό.

5. Η πώληση ή εκμίσθωση των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών που προβλέπονται στην παράγραφο 2 επιτρέπεται μόνο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του ξενοδοχειακού καταλύματος και εφόσον έχει χορηγηθεί το σήμα λειτουργίας αυτού από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.). Η χορήγηση του σήματος μνημονεύεται στη σχετική πράξη εκμίσθωσης ή πώλησης και σε κάθε άλλη συναφή πράξη.

6. Οι ρυθμίσεις των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να εφαρμόζονται και επί υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ.1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων ή οικισμών, που πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, εφόσον:

α) έχουν κατασκευασθεί νομίμως ή εξαιρεθεί από την κατεδάφιση, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις των άρθρων 5-7 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011,

β) διαθέτουν σε ισχύ Ειδικό Σήμα Λειτουργίας και

γ) τα πωλούμενα ή εκμισθούμενα μακροχρονίως τμήματα δεν έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας κατά τα τελευταία πέντε έτη. Σε αντίθετη περίπτωση το ποσό της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί επιστρέφεται.

7. Στις ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού μπορεί να υπαχθούν και ξενοδοχειακά καταλύματα που έχουν ξεκινήσει τη διαδικασία αδειοδότησης πριν από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των πιο πάνω παραγράφων και διαθέτουν σε ισχύ εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ή πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις ή τουλάχιστον θετική Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση.

8. Τα εμπράγματα δικαιώματα, καθώς και τα δικαιώματα μακροχρόνιας μίσθωσης που αποκτώνται επί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, σημειώνονται στο περιθώριο των οικείων βιβλίων μεταγραφών των αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων ή Κτηματολογικών Γραφείων. Σημειωτέα πράξη αποτελούν τα σχετικά συμβόλαια μακροχρόνιας μίσθωσης ή μεταβίβασης οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Άρθρο 4

Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.)

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 προστίθεται περίπτωση γ' ως εξής:

«γ. Δρόμοι ή άλλα φυσικά εμπόδια ή τεχνητά έργα, καθώς και ρέματα που διαπερνούν εκτάσεις που χρησιμοποιούνται για τη δημιουργία Π.Ο.Τ.Α. δεν συνιστούν κατάτμηση αυτών. Για τη διατήρηση του ενιαίου της έκτασης και εφόσον το φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο παρουσιάζει στοιχεία υψηλής επικινδυνότητας (εθνικές οδοί, επαρχιακές οδοί μεγάλης κυκλοφορίας, ποταμοί, χείμαρροι, κ.λπ.), πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα λειτουργικής ενοποίησης του/των γηπέδου/ων μέσω γεφύρωσης του ρέματος ή του δρόμου ή ενοποίησης των τμημάτων με κατάλληλο τεχνικό έργο. Με το προεδρικό διάταγμα της περίπτωσης α' της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού για τον χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση της Π.Ο.Τ.Α. καθορίζονται τα αναγκαία για την αποκατάσταση της λειτουργικής ενοποίησης του γηπέδου τεχνικά έργα. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα μπορούν να καταργούνται και να ενσωματώνονται στην έκταση της Π.Ο.Τ.Α. ή να μετατοπίζονται αγροτικές οδοί που την διασχίζουν, καθώς και να καθορίζονται τα απαραίτητα έργα για τη εξασφάλιση της πρόσβασης τρίτων ιδιοκτητών και άλλων χρηστών που εξυπηρετούνταν από τις καταργούμενες αγροτικές οδούς. Στην περίπτωση κατάργησης δημόσιων αγροτικών οδών η σχετική πρόταση υπογράφεται και από τους Υπουργούς Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»

2. Η παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«2.α. Οι Π.Ο.Τ.Α. αναπτύσσονται από τον ίδιο φορέα ίδρυσης και εκμετάλλευσης σε ένα ή περισσότερα τμήματα εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας. Η έκταση

στην οποία αναπτύσσεται η Π.Ο.Τ.Α., ή σε περίπτωση που αποτελείται από περισσότερα τμήματα το μεγαλύτερο τμήμα αυτής, πρέπει να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 800 στρέμματα και να είναι ιδιόκτητο κατά 85% τουλάχιστον.

β. Οι Π.Ο.Τ.Α. αποτελούν οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, οι οποίες πρέπει να περιέχουν τουριστικές επενδύσεις που να εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητα του προγράμματος ανάπτυξης, ιδιαίτερα σε τουριστικά μη αναπτυγμένες περιοχές. Η επάρκεια των επενδύσεων αυτών κρίνεται κατά τη διαδικασία οριοθέτησης και χαρακτηρισμού Π.Ο.Τ.Α..

γ. Στις Π.Ο.Τ.Α. επιτρέπεται να περιλαμβάνονται όλες οι χρήσεις του άρθρου 8 του από 23.2.1987 προεδρικού διατάγματος (Δ' 166). Εκ των ως άνω χρήσεων η χρήση κατοικίας επιτρέπεται εντός Π.Ο.Τ.Α. μόνον υπό την προϋπόθεση ότι το πρόγραμμα τουριστικής ανάπτυξης της Π.Ο.Τ.Α. περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τουριστικά καταλύματα τάξεων πέντε ή/και τεσσάρων αστέρων με συνολική δυναμικότητα τουλάχιστον 1.000 κλινών και δύο τουλάχιστον εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής που αποτελούν τμήμα Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων εντός Π.Ο.Τ.Α. λαμβάνονται υπόψη για την ικανοποίηση της προϋπόθεσης αυτής.»

3. Η περίπτωση α' της παρ. 5 του άρθρου 29 του ν. 2545/1997, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 51 του ν. 3105/2003 (Α' 29) αντικαθίσταται ως εξής:

«5.α. Εάν η έκταση της Π.Ο.Τ.Α. δεν πολεοδομείται, επιτρέπεται η σύσταση διηρημένων ιδιοκτησιών (οριζοντίων και καθέτων) επί των τυχόν εγκρινόμενων μη αμιγώς τουριστικών εγκαταστάσεων, η σύσταση μόνο κάθετων ιδιοκτησιών επί των τουριστικών εγκαταστάσεων, καθώς και η δια συμβάσεων, καταρτιζόμενων μεταξύ του φορέα της Π.Ο.Τ.Α. και τρίτων, παραχώρηση σε τρίτους ενοχικών και εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η σύσταση οριζόντιων διηρημένων ιδιοκτησιών και επί των τουριστικών εγκαταστάσεων, εφόσον πρόκειται για τμήματα υφισταμένων εντός Π.Ο.Τ.Α. τουριστικών εγκαταστάσεων, τα οποία μετατρέπονται βάσει των διατάξεων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011 σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, τμήματα των οποίων, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του νόμου αυτού, δύναται να μεταβιβάζονται ή να εκμισθώνονται μακροχρόνια σε τρίτους.

Προϋπόθεση για τη σύσταση των αυτοτελών κατά τα παραπάνω διηρημένων ιδιοκτησιών ή την παραχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων επί αυτών αποτελεί η ολοκλήρωση των βασικών έργων υποδομής, την εκτέλεση των οποίων έχει αναλάβει ο φορέας της Π.Ο.Τ.Α., καθώς και η κατάρτιση με συμβολαιογραφική πράξη Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της Π.Ο.Τ.Α., κατά τα πρότυπα του Κανονισμού Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων που θεσπίστηκε με την υπ' αριθμ. 125/25.1.2012 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 195). Ο Κανονισμός αυτός ισχύει για το σύνολο των εντός της Π.Ο.Τ.Α. ή του διακεκριμένου τμήματος αυτής εκτάσεων και λειτουργιών ανεξάρτητα από τον τυχόν διαχωρισμό τους από φυσικά ή τεχνητά εμπόδια, δρόμους, ρέματα κ.λπ..

Όλες οι επιτρεπόμενες να εγκατασταθούν σε αυτή

χρήσεις υπόκεινται στους όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων του από 20.1.1988 προεδρικού διατάγματος (Δ' 61) με την επιφύλαξη όσων ορίζονται διαφορετικά παρακάτω. Η παραχωρούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 της ενότητας Ε' (ειδικές διατάξεις και περιορισμοί) του προαναφερόμενου διατάγματος στους οικείους Ο.Τ.Α., έκταση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% της εντός των ορίων του οικείου Ο.Τ.Α. περιεχόμενης έκτασης της Π.Ο.Τ.Α.. Για τον υπολογισμό της μέγιστης εκμετάλλευσης και των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, οι εκτάσεις της Π.Ο.Τ.Α. νοούνται ως ενιαίο σύνολο.»

Άρθρο 5

Ειδικές διατάξεις για οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων

1. Για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων και εντός γηπέδου σύνθετου τουριστικού καταλύματος και για τις μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις, οι οποίες εγκρίνονται εντός των Π.Ο.Τ.Α., εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169) για τις απαιτούμενες ελάχιστες αποστάσεις από οδούς, που ισχύουν για περιοχές μέσα στα όρια οικισμών προϋφισταμένων του 1923, χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή μέσα στα όρια οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων σύμφωνα με το από 24.4.1985 προεδρικό διάταγμα (Δ' 181).

2. Για τη δόμηση των πάσης φύσεως επιτρεπόμενων κτισμάτων εντός εκτάσεων οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίες περιλαμβάνουν και γήπεδα γκολφ, ο ισχύων συντελεστής δόμησης εφαρμόζεται επί της συνολικής έκτασης, στην οποία περιλαμβάνεται και η έκταση του γκολφ, η επιτρεπόμενη όμως δυναμικότητα σε κλίνες των τυχόν κατασκευαζόμενων εντός της έκτασης ξενοδοχειακών μονάδων υπολογίζεται βάσει των οικείων προδιαγραφών του Ε.Ο.Τ. επί της απομένουσας έκτασης, αν από τη συνολική έκταση αφαιρεθεί η απαιτούμενη ελάχιστη σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, για την εγκατάσταση του γηπέδου γκολφ.

3. Τα κτίρια των τουριστικών εγκαταστάσεων τοποθετούνται σε απόσταση πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή παραλίας, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον έχει καθορισθεί παραλία, ή πενήντα (50) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία. Ειδικά οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες εντός σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, οι μη αμιγώς τουριστικές εγκαταστάσεις εντός Π.Ο.Τ.Α. και οι κατοικίες εντός οργανωμένων υποδοχών τουριστικών δραστηριοτήτων τοποθετούνται σε απόσταση τριάντα (30) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή παραλίας, όπως αυτή ορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον έχει καθορισθεί παραλία, ή τριάντα (30) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία.

4. Σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, καθώς και

σε τουριστικά καταλύματα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων επιτρέπεται η εγκατάσταση χώρων εστίασης και αναψυχής, αποδυτηρίων, συγκροτημάτων υγιεινής, εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και παιδικών χαρών, μέγιστου ύψους 3,5 μέτρων μέχρι τη γραμμή παραλίας ή σε απόσταση δέκα (10) μέτρων τουλάχιστον από τη γραμμή αιγιαλού, εφόσον δεν έχει καθορισθεί παραλία.

5. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εμπροσθεν τουριστικών καταλυμάτων πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων ή οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων για την κατασκευή ή μετασκευή υφισταμένων εξεδρών επί πασάλων ή πλωτών προβλητών ή μόλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα και ύψους από την επιφάνεια της θάλασσας έως 1 μέτρο για την επιβίβαση και αποβίβαση, από σκάφη μήκους έως 8 μέτρων, πελατών του τουριστικού καταλύματος. Εφόσον η κατασκευή είναι μόνιμη τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Στην περίπτωση που η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο τουριστικό κατάλυμα με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

6. Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, για την κατασκευή (ξύλινων) διαδρόμων επί πασάλων, μήκους έως 30 μέτρα, πλάτους έως 3 μέτρα, που καταλήγουν σε εξέδρα, μέγιστου εμβαδού 100 τετραγωνικών μέτρων, φέρουσα κινητά ή μόνιμα στεγάστρα, πέργκολες, στοιχεία ανάπαυσης και εξυπηρέτησης λουομένων υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων.

β. Για την κατασκευή τηρούνται οι διατάξεις της οικείας περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Εφόσον η κατασκευή ενσωματώνεται σε υφιστάμενο οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων ή σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ή τουριστικό κατάλυμα πέντε (5) ή τεσσάρων (4) αστέρων με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους, υποβάλλεται στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή φάκελος τροποποίησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011.

7. Εφόσον οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων βρίσκεται στα διοικητικά όρια δύο ή περισσότερων δήμων, είναι δυνατόν με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, οι εκ του νόμου πολεοδομικές και λοιπές διοικητικές αρμοδιότητες επί του οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων να περιέρχονται σε έναν εκ των δήμων αυτών.

Άρθρο 6 **Λειτουργική αδειοδότηση σύνθετων** **τουριστικών καταλυμάτων**

Στο άρθρο 150 του ν. 4070/2012 (Α' 82) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων των άρθρων 8 και 9 του ν. 4002/2011, εκτός από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1, απαιτείται η υποβολή και των ακόλουθων δικαιολογητικών:

α. Κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού για την έγκριση δημιουργίας σύνθετου τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 4002/2011, ή απόφαση έγκρισης ή δημιουργίας ή ίδρυσης οργανωμένου υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων, εντός του οποίου θα κατασκευαστεί το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα.

β. Κανονισμός Συνιδιοκτησίας και Λειτουργίας της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 4002/2011.

γ. Τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κατά περίπτωση από την ισχύουσα νομοθεσία για το Ειδικό Σήμα Λειτουργίας της εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής που περιλαμβάνεται στο σύνθετο τουριστικό κατάλυμα κατά το μέρος που τα δικαιολογητικά αυτά δεν προβλέπονται ή δεν επικαλύπτονται από τα δικαιολογητικά της παραγράφου 1.»

Άρθρο 7 **Ξενώνες Φιλοξενίας Νέων**

1. Στο τέλος της περίπτωσης Α' της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 3498/2006 (Α' 230), προστίθεται υποπερίπτωση στ' ως εξής:

«στ. Ξενώνες φιλοξενίας νέων:

Ως Ξενώνες φιλοξενίας νέων χαρακτηρίζονται κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παραγράφου 1Α, εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, που αποτελούν χώρους διαμονής προσώπων εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων. Οι Ξενώνες φιλοξενίας νέων υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ.»

2.α. Οι επιχειρήσεις των Ξενώνων φιλοξενίας νέων ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα κερδοσκοπικού χαρακτήρα και στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του παρόντος, όπως εκάστοτε ισχύουν. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, οι όροι ασφαλείας, καθώς και οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να πληρούνται για τη δημιουργία των Ξενώνων φιλοξενίας νέων. Με τις προδιαγραφές αυτές καθορίζονται και οι κοινόχρηστοι χώροι των Ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι οποίοι πρέπει να είναι επαρκείς για την κάλυψη της δυναμικότητας σε κλίνες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας. Με την ίδια ή όμοια απόφαση μπορεί να ορίζονται οι κατηγορίες τάξεων των Ξενώνων φιλοξενίας νέων, οι απαιτούμενες προϋποθέσεις και τα κριτήρια κατάταξης, οι εξαιρέσεις από αυτή, η διαδικασία για τη μετάταξη των μετασκευαζόμενων ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων σε Ξενώνες φιλοξενίας νέων από την κατηγορία και λειτουργική μορφή στην οποία ανήκουν σε κατηγορίες τάξεων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι περιοχές τουριστικά ελεγχόμενης ανάπτυξης για τη δημιουργία Ξενώνων φιλοξενίας νέων, ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ανά περιοχή και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στους Ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται η εκμίσθωση κλινών, δωματίων,

διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών μέχρι ένα έτος.

β. Επιτρέπεται η επισκευή ή μετασκευή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων της παρ. 1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 ή πολυώροφων οικοδομών σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, εφόσον πληρούν τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές της προηγούμενης περίπτωσης.

γ. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων διέπονται από Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας που καταρτίζεται με συμβολαιογραφική πράξη από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης και εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού. Με τον κανονισμό αυτό καθορίζονται: α) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του ξενώνα φιλοξενίας νέων, β) οι ελάχιστες παρεχόμενες ξενοδοχειακές υπηρεσίες προς τους χρήστες του ξενώνα φιλοξενίας νέων, γ) ο τρόπος τιμολόγησης των τιμών των δωματίων ή διαμερισμάτων, οι κοινές δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής τους στους χρήστες ή μισθωτές, ο τρόπος και το είδος εκμετάλλευσης των κοινόχρηστων χώρων, έργων και υπηρεσιών, δ) οι προϋποθέσεις και διαδικασία μίσθωσης ή τυχόν υπομίσθωσης, κλινών, δωματίων, διαμερισμάτων ή τμημάτων αυτών, η καταβαλλόμενη εγγύηση και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού εγκρίνεται πρότυπος κανονισμός λειτουργίας και καθορίζεται το ελάχιστο περιεχόμενο αυτού.

δ. Στους ξενώνες φιλοξενίας νέων επιτρέπεται επίσης, η φιλοξενία και διαμονή φοιτητών, σπουδαστών, εκπαιδευτικών, καθηγητών, επισκεπτών καθηγητών και επισκεπτών ερευνητών. Οι ξενώνες φιλοξενίας νέων μπορούν να συμβάλλονται με εκπαιδευτικά ιδρύματα του ι-διωτικού και δημόσιου τομέα όλων των βαθμίδων.

ε. Ιδιοκτήτες υφιστάμενων ξενοδοχείων ή πολυώροφων οικοδομών εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων που μετασκευάζονται σε ξενώνες φιλοξενίας νέων, μπορούν να υπάγονται στα κίνητρα αποκατάστασης του άρθρου 43 του ν. 4030/2011 (Α' 249). Για την εφαρμογή της περίπτωσης αυτής οι προθεσμίες του άρθρου 43 του ν. 4030/2011 παρατείνονται μέχρι 31.12.2018.

στ. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 δεν εφαρμόζεται στους ξενώνες φιλοξενίας νέων.

Άρθρο 8 **Ηλεκτρονικές υπηρεσίες Υπουργείου** **Τουρισμού και Ε.Ο.Τ.**

1. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού μπορεί:

α) Να καταργείται η υποχρέωση έντυπης υποβολής και να θεσπίζεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των στοιχείων και δικαιολογητικών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για την έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου/γηπέδου έργων κατηγορίας Β κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, την έγκριση αρχιτεκτονικών μελετών και τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής.

β) Να καθορίζεται η διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής των δικαιολογητικών και στοιχείων των ανωτέρω και οι τεχνικές προδιαγραφές των ηλεκτρονικών αρχείων.

γ) Να καθορίζονται το πληροφοριακό σύστημα και οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που προσφέρονται προς τους εν-

διαφερόμενους και τους πολίτες.

δ) Να καθορίζονται το πληροφοριακό σύστημα και οι ηλεκτρονικές υπηρεσίες που προσφέρονται προς τις δημόσιες αρχές για την έκδοση των αναγκαίων διοικητικών πράξεων.

ε) Να καθορίζονται οι διαδικασίες και οι τεχνικές προδιαγραφές της ψηφιοποίησης του αρχείου των αρμόδιων Διευθύνσεων του Υπουργείου Τουρισμού και του Ε.Ο.Τ..

στ) Να καθορίζονται οι όροι πρόσβασης και διάθεσης στα πληροφοριακά συστήματα, ηλεκτρονικές υπηρεσίες και πληροφορίες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

ζ) Να καθορίζεται κάθε άλλο θέμα που σχετίζεται με την ηλεκτρονική εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων και των μηχανικών με σκοπό την εξασφάλιση της διαφάνειας και της λογοδοσίας.

2. Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της παραγράφου 1:

α) Κάθε είδους επικοινωνία, συναλλαγή ή υποβολή στοιχείων μεταξύ δημόσιων αρχών και πολιτών για την υποβολή, έγκριση, ενημέρωση, αναθεώρηση, ανάκληση και ακύρωση έγκρισης καταλληλότητας έργων κατηγορίας Β, μελετών και χορήγησης σήματος λειτουργίας μπορεί να εκτελείται ηλεκτρονικά.

β) Η διεκπεραίωση των διαδικασιών έκδοσης, ενημέρωσης, αναθεώρησης, ανάκλησης και ακύρωσης έγκρισης καταλληλότητας έργων κατηγορίας Β, μελετών και χορήγησης σήματος λειτουργίας μπορεί να εκτελείται ηλεκτρονικά και με τεχνικά μέσα που προσφέρουν ιχνηλασιμότητα και διαφάνεια σε κάθε πολίτη. Κάθε εγκριτικό στάδιο και ενδιάμεσο βήμα, απόφαση ή στάδιο δημοσιεύονται αμελλητί στο διαδίκτυο.

3. Τα αναγκαία κοινά χαρτογραφικά υπόβαθρα και κάθε άλλο είδος γεωχωρικών δεδομένων που απαιτούνται για την εξασφάλιση της ομοιογένειας και ποιότητας των στοιχείων και δικαιολογητικών καθορίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 και παρέχονται μέσω του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3882/2010 (Α' 166).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' **ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ** **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Άρθρο 9 **Λειτουργική τακτοποίηση τουριστικών λιμένων**

1. Η παρ. 7 του άρθρου 166 του ν. 4070/2012 (Α' 82) αντικαθίσταται ως εξής:

«7.α. Στους υφιστάμενους και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, τουριστικούς λιμένες, οι οποίοι δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, μέχρι τις 31.12.2013, χορηγείται άδεια λειτουργίας με την προϋπόθεση, ότι ο φορέας διαχείρισης του λιμένα θα υποβάλει μέχρι τις 31.12.2013 αίτηση συνοδευόμενη από τη νόμιμη σύμβαση παραχώρησης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης που έχει καταρτισθεί με τον εκπρόσωπο της δημόσιας αρχής ή την υπουργική απόφαση παραχώρησης, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ ή βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, καθώς και τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 10.1 του άρθρου 160 με στοιχεία β', δ' και ε' του ν. 4070/2012,

ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για τους προ του ν. 2160/1993 τουριστικούς λιμένες, αποφάσεις με τις οποίες η δημιουργία και λειτουργία τους έχει νομίμως εγκριθεί. Για τους τουριστικούς λιμένες που αξιοποιούνται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) δυνάμει του άρθρου 2 του ν. 3986/ 2011, την αίτηση της παρούσας παραγράφου δύναται να υποβάλει και το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ο δε οικείος φορέας διαχείρισης υποχρεούται να του παράσχει κάθε συνδρομή, εξαιρουμένων των τουριστικών λιμένων, των οποίων φορέας διαχείρισης είναι το Υπουργείο Τουρισμού. Τις συνέπειες μη εμπρόθεσμης υποβολής της αίτησης φέρει σε κάθε περίπτωση ο οικείος φορέας διαχείρισης.

β. Σε διάστημα τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού εκδίδει την άδεια λειτουργίας τουριστικού λιμένα. Αν, αντί για Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σε ισχύ, υποβάλλεται βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων, ο αιτών υποχρεούται εντός ενός (1) έτους από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας να προσκομίσει στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού, Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.). Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια λειτουργίας ανακαλείται, εκτός εάν τεκμαίρεται ότι η μη έγκαιρη έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. οφείλεται σε υπαιτιότητα της αδειοδοτούσας υπηρεσίας.

γ. Εφόσον μετά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας διαπιστωθεί από την αρμόδια Διεύθυνση αυθαίρετη τροποποίηση της εγκεκριμένης διά της οικείας πράξης χωροθέτησης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, εξαιρουμένων κτιρίων και κατασκευών που τυχόν έχουν διατηρηθεί κατά τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του ν. 3843/2010 και του άρθρου 24 του ν. 4014/2011, το συμβατικό αντάλλαγμα της καταρτισθείσας σύμβασης παραχώρησης αναπροσαρμόζεται με αντίστοιχη τροποποίηση της σύμβασης παραχώρησης ή και της υπουργικής απόφασης παραχώρησης, στην οποία καθορίζονται επιπλέον οι επί μέρους όροι και οι λεπτομέρειες καταβολής. Η αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος μπορεί να συμφωνείται αναδρομικά και μέχρι πέντε (5) έτη, εφόσον προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου ότι η αύξηση της εγκεκριμένης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα έχει πραγματοποιηθεί σε προγενέστερο χρονικό διάστημα από την υποβολή της αίτησης της περιπτώσεως α' της παραγράφου αυτής. Στην περίπτωση μη τήρησης των όρων της τροποποιημένης σύμβασης παραχώρησης του προηγούμενου εδαφίου από τον υπόχρεο, η σύμβαση παραχώρησης μπορεί να καταγγέλλεται και η άδεια λειτουργίας του τουριστικού λιμένα ανακαλείται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου.»

2. Στο άρθρο 166 του ν. 4070/2012 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

«10. Αιτήσεις χωροθέτησης τουριστικών λιμένων που έχουν κατατεθεί προ της έναρξης ισχύος του ν. 4070/2012, διέπονται από το προϊσχύον καθεστώς του ν. 2160/1993.»

Άρθρο 10

Χωροθέτηση τουριστικών λιμένων

1. Η παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«1.α. Μαρίνα μπορεί να δημιουργηθεί με πρωτοβουλία του Υπουργείου Τουρισμού ή οποιουδήποτε φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο πρέπει να είναι κύριος, επικαρπώτης ή επιφανειούχος του παράκτιου ακινήτου, έμπροσθεν του οποίου ενδιαφέρεται να χωροθετήσει και να κατασκευάσει μαρίνα.

β. Για τη χωροθέτηση μαρινών εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου 29. Ειδικώς, η χωροθέτηση μαρινών, οι οποίες εμπίπτουν εντός αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων ή παραδοσιακών οικισμών, ή εντός περιοχών του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει, ή βρίσκονται εντός της παραλιακής ζώνης της Αττικής, η οποία ρυθμίζεται από τις διατάξεις του από 1/3.5.2004 προεδρικού διατάγματος «Καθορισμός ζωνών προστασίας, χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην παραλιακή ζώνη της Αττικής από τον Φαληρικό Όρμο μέχρι την Αγία Μαρίνα Κρωπίας» (Δ' 254), ή έχουν χερσαία ζώνη που υπερβαίνει τα 20.000 τ.μ., γίνεται σε δύο στάδια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου.

γ. Κατά το πρώτο στάδιο γίνεται ο γενικός σχεδιασμός της μαρίνας με την έκδοση προεδρικού διατάγματος μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού και γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα:

αα. Οριοθετείται σε χάρτη κλίμακας 1:500 ή 1:1000 η ακριβής έκταση της χερσαίας και θαλάσσιας λιμενικής ζώνης.

ββ. Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ανά τομέα, επί της χερσαίας ζώνης του τουριστικού λιμένα. Μεταξύ των χρήσεων αυτών μπορεί να περιλαμβάνονται αθλητικές εγκαταστάσεις, γραφεία/τράπεζες/κτίρια διοίκησης, τουριστικές εγκαταστάσεις, εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, εστιατόρια/αναψυκτήρια/κέντρα διασκέδασης, κατοικίες για μακροχρόνια μίσθωση, χώροι συνάντησης κοινού/πολιτιστικά κτίρια, χώροι πρασίνου, κτίρια/γήπεδα στάθμευσης και αποθήκευσης, πρατήρια καυσίμων και εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

γγ. Καθορίζονται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση, επέκταση, μετατροπή ή μετασκευή κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η έκταση της απαιτούμενης περιφράξης. Ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,2 στο σύνολο της χερσαίας ζώνης.

δδ. Εγκρίνονται οι γενικοί περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία της μαρίνας, ύστερα από Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής απόφασης 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β' 1225).

δε. Για την έκδοση του πιο πάνω προεδρικού διατάγματος, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 ή 1:1000, στο οποίο αποτυπώνονται τα στοιχεία των υποπεριπτώσεων αα', ββ' και γγ' της προηγούμενης περιπτώσεως γ' και έκθεση χωροθέτησης ως αυτοτελές παράρτημα της ΣΜΠΕ, στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές ε-

πιλογές του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τις προτεινόμενες χρήσεις γης και όρους και περιορισμούς δόμησης, σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. Στην ίδια έκθεση τεκμηριώνεται επίσης η συμβατότητα του προτεινόμενου έργου προς τα δεδομένα του ειδικού χωροταξικού πλαισίου για τον τουρισμό και προς τους ευρύτερους αναπτυξιακούς στόχους εθνικής, περιφερειακής ή τοπικής κλίμακας. Με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα μπορεί να τροποποιούνται τυχόν ισχύουσες για την περιοχή της μαρίνας γενικές και ειδικές πολεοδομικές ρυθμίσεις, ιδίως όσον αφορά τα όρια της χερσαίας ζώνης, καθώς και τις επιτρεπόμενες εντός αυτής χρήσεις γης και όρους δόμησης, εφόσον τούτο καθίσταται αναγκαίο εν όψει του ειδικού και σύνθετου χαρακτήρα της μαρίνας, τεκμηριώνεται ειδικώς στην παραπάνω ειδική έκθεση και δεν ανατρέπεται πάντως η γενική χωροταξική λειτουργία της ευρύτερης περιοχής. Εφόσον εντός της χερσαίας ζώνης της μαρίνας ή στα όρια αυτής υπάρχουν μη οριοθετημένα υδατορέματα, με το πιο πάνω προεδρικό διάταγμα καθορίζονται επίσης οι προσωρινές οριογραμμές των ανωτέρω υδατορεμάτων, καθώς και οι ελάχιστες αποστάσεις για την ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων, οι οποίες δεν μπορεί πάντως να είναι μικρότερες των 20 μέτρων από την προσωρινή οριογραμμή. Για τον καθορισμό των προσωρινών οριογραμμών, ο ενδιαφερόμενος, πέραν των δικαιολογητικών που ορίζονται στα προηγούμενα εδάφια της παρούσας περίπτωσης, υποβάλλει επιπλέον και τεχνική έκθεση, συνοδευόμενη από υδρολογικά, υδραυλικά και περιβαλλοντικά στοιχεία βάσει των οποίων προτείνονται οι προσωρινές οριογραμμές των υδατορεμάτων, ενώ επιπλέον αποτυπώνει τις σχετικές οριογραμμές στο τοπογραφικό διάγραμμα του πρώτου εδαφίου της παρούσας περίπτωσης.

ε. Η διαδικασία των προηγούμενων περιπτώσεων εφαρμόζεται και για κάθε αναθεώρηση ή ουσιαστική τροποποίηση του γενικού σχεδιασμού μαρινών που πληρούν ένα ή περισσότερα από τα κριτήρια της περίπτωσης β', συμπεριλαμβανομένων και των μαρινών που είχαν χωροθετηθεί με τις διατάξεις των άρθρων 30 παρ. 5 και 41 του παρόντος νόμου. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιαστικές τροποποιήσεις στον γενικό σχεδιασμό των ανωτέρω μαρινών. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, η σκοπούμενη τροποποίηση υποβάλλεται σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης, μόνον εφόσον αξιολογηθεί, κατά τα οριζόμενα στην κοινή απόφαση 107017/2006 των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Β' 1225), ότι ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

στ. Την έκδοση του προεδρικού διατάγματος ακολουθεί το δεύτερο στάδιο της χωροθέτησης κατά το οποίο εγκρίνονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλ-

λοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία της μαρίνας, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης και οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση της μαρίνας, καθώς και τη λειτουργία αυτής, ύστερα από τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παραγράφους 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ' και ζζ'. Για την έκδοση της παραπάνω απόφασης, απαιτείται προηγούμενη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, μετά από υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παράγραφο 2 και εφαρμόζεται η διαδικασία των παραγράφων 3 έως 5».

2. Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«Τα κτίρια ανεγείρονται μέχρι τη γραμμή παραλίας».

3. Η περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«(δ) Φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης (σε δυο αντίτυπα).»

4. Η παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Για την έγκριση χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων των μαρινών, πλην αυτών που ορίζονται στην περίπτωση β' της παραγράφου 1, ακολουθείται η ακόλουθη διαδικασία:

Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού ελέγχει την πληρότητα των υποβαλλομένων δικαιολογητικών και διαβιβάζει τον φάκελο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή (σε ένα μόνο αντίγραφο) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ανεξαρτήτως της κατάταξης της μαρίνας στην υποκατηγορία Α1 ή Α2 του ν. 4014/2011, προκειμένου να ακολουθηθεί περαιτέρω η διαδικασία των παραγράφων 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011, πλην των υποπεριπτώσεων στστ' και ζζ'. Επίσης διαβιβάζει πλήρη σειρά δικαιολογητικών στον οικείο Δήμο προκειμένου να εκφέρει την άποψή του εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την λήψη του σχετικού φακέλου περί της σκοπιμότητας δημιουργίας της νέας μαρίνας. Σε περίπτωση μη απάντησης του οικείου Δήμου εντός της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται συμφωνία για τη χωροθέτηση της νέας μαρίνας».

5. Η παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Για την έγκριση της χωροθέτησης ή την τροποποίηση αυτής, των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των όρων και περιορισμών δόμησης, των απαιτούμενων προσχώσεων ή έργων εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, των αναγκαίων έργων υποδομής, των εγκαταστάσεων

και κτιρίων επί της χερσαίας ζώνης, και των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή, μετατροπή, μετασκευή, προσθήκη ή τροποποίηση και λειτουργία της μαρίνας εκδίδεται, με μέριμνα της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού, κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων».

6. Στην παρ. 7 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/ 2012, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Η προθεσμία αυτή παρατείνεται για όσο χρονικό διάστημα δεν είναι δυνατή η προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών χωρίς ευθύνη του φορέα διαχείρισης της μαρίνας».

7. Στην παρ. 10.2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για την προέγκριση και την άδεια λειτουργίας για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 και των κολυμβητικών δεξαμενών, καθώς και για την έκδοση κάθε άδειας δόμησης εντός τουριστικού λιμένα (περιλαμβανομένων και των τουριστικών καταφυγίων και αγκυροβολίων) αρμόδιος είναι ο Ε.Ο.Τ.. Για τη χορήγηση της προέγκρισης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 151, 152, 153 και 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει. Για τη χορήγηση της άδειας δόμησης εφαρμόζεται η διαδικασία του άρθρου 12 παρ. 3 περίπτωση α' υποπερίπτωση γγ' και περίπτωση γ' του ν. 4002/2011, όπως η περίπτωση γ' προστίθεται με τον παρόντα νόμο. Αντί της έγκρισης δόμησης υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού περί τήρησης των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για τον τουριστικό λιμένα».

8. Στο άρθρο 31 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 160 του ν. 4070/2012, προστίθεται νέα παράγραφος 10.4 ως εξής:

«10.4. Σε περίπτωση διάνοιξης εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων, συμπεριλαμβανομένων και των τουριστικών καταφυγίων, αγκυροβολίων και ξενοδοχειακών λιμένων, τα παραπάνω έργα ανήκουν αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο. Το δημιουργούμενο ως αποτέλεσμα της εκσκαφής γήπεδο καταγράφεται ως δημόσιο κτήμα, περιλαμβάνεται στη ζώνη του τουριστικού λιμένα και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τις εν γένει ανάγκες του και να παραχωρηθεί χωρίς δημοπρασία στο φορέα διαχείρισης της μαρίνας έναντι ανταλλάγματος με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού ή με σχετική σύμβαση παραχώρησης για χρονικό διάστημα που δεν θα εκτείνεται πέραν του χρονικού ορίου της παραχώρησης του τουριστικού λιμένα. Με την ολοκλήρωση των έργων της μαρίνας ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού κατά τις κείμενες διατάξεις, κατά τον οποίο πρέπει να διασφαλίζεται η συνέχεια της οριογραμμής του αιγιαλού είτε μέσω κατάλληλης γεφύρωσης ή άλλου τεχνικού έργου, είτε με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο.»

9. α. Στην παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 διαγράφεται το εδάφιο «Για την έκδοση της υπουργικής απόφασης χωροθέτησης -παραχώρησης πέραν των ως άνω α' έως στ' δικαιολογητικών απαιτείται και έκδοση απόφασης περιβαλλοντικών όρων» και αντικαθίσταται α-

πό το εδάφιο «Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τουριστικών καταφυγίων και ζωνών αγκυροβολίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

β. Στην παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παράγραφο 3 του άρθρου 31 του ίδιου νόμου, αντικαθίσταται ως αναφορά στις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 31».

γ. Στην παρ. 6 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

δ. Στην παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στην παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 και η αναφορά στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 αντικαθίσταται ως αναφορά στην παρ. 6 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

ε. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 7 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 διαγράφεται η φράση «με την απόφαση χωροθέτησης του Υπουργού Ανάπτυξης που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και στο δεύτερο εδάφιο η φράση «στην οικεία Νομαρχία και στον οικείο Ο.Τ.Α.» αντικαθίσταται από τη φράση «στον οικείο Δήμο».

στ. Στην παρ. 9 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 η αναφορά στις παραγράφους 3, 6, 8, 9 και 10 του άρθρου 31 αντικαθίσταται ως αναφορά στις παραγράφους 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12 του άρθρου 31.

Άρθρο 11

Ρύθμιση θεμάτων τουριστικών λιμένων

1. Η περίπτωση α' της παρ. 7 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, όπως εισήχθη με το άρθρο 158 παρ. 3 του ν. 4070/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Απαγορεύεται ο ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής σε εμπορικούς ή αλιευτικούς λιμένες ή καταφύγια, εφόσον σε απόσταση μικρότερη των πέντε (5) ναυτικών μιλίων λειτουργεί χωροθετημένος και αδειοδοτημένος τουριστικός λιμένας σκαφών αναψυχής. Από την πιο πάνω απαγόρευση εξαιρούνται τα σκάφη, για τα οποία ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα βεβαιώνει την αδυναμία ελλιμενισμού τους».

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας, μπορεί να επέρχονται μεμονωμένες και μη ουσιώδεις τροποποιήσεις στις διατάξεις του από 1.3/5.3.2004 π.δ. (Α' 254) που ρυθμίζουν τα επιμέρους ποσοστά στην επιτρεπόμενη δόμηση και στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης των επιμέρους ζωνών των περιοχών τουριστικών αγκυροβολίων – λιμένων αναψυχής της παραλιακής ζώνης που ρυθμίζονται με το π.δ. 1.3/5.3.2004 και να προσδιορίζονται υπαίθριες εγκαταστάσεις τουρισμού, αθλητισμού και αναψυχής, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις, η συνδρομή των οποίων τεκμηριώνεται ειδικώς στην σχετική μελέτη τροποποίησης, ως εξής: α) δεν μεταβάλλονται τα όρια και οι συνολικοί, ανά ζώνη, γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, β) δεν αλλοιώνεται ο βασικός χαρακτήρας, προορισμός και πολεοδομική λειτουργία της κάθε ζώνης ή περιοχής και γ) δεν περιλαμβάνονται ή δεν

θίγονται στην ζώνη εκτάσεις ή τμήματα που υπάγονται σε ειδικά νομικά καθεστώτα προστασίας με βάση τη δασική ή την αρχαιολογική νομοθεσία.

3. Η παρ. 5 του άρθρου 31α του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται σε προηγούμενη γνωστοποίηση των τιμολογίων ελλιμενισμού και λοιπών παρεχομένων υπηρεσιών του τουριστικού λιμένα στο Υπουργείο Τουρισμού».

4. Για την έγκριση κανονισμών λειτουργίας και την προηγούμενη γνωστοποίηση τιμολογίων ελλιμενισμού ναυαθλητικών μαρινών εφαρμόζονται αναλογικά οι οικείες διατάξεις του άρθρου 31α του ν. 2160/1993. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται στην περίπτωση ναυαθλητικών εγκαταστάσεων που λειτουργούν εντός τουριστικού λιμένα.

Άρθρο 12 **Λειτουργία καταστημάτων εντός** **ζώνης τουριστικού λιμένα**

Στο τέλος του άρθρου 46 του ν. 2224/1994 (Α' 112) προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού δεν εφαρμόζονται σε εμπορικά καταστήματα, που βρίσκονται μέσα στην χερσαία ζώνη τουριστικών λιμένων. Με απόφαση του φορέα διαχείρισης του τουριστικού λιμένα και ύστερα από γνωστοποίηση προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού τα καταστήματα του προηγούμενου εδαφίου είναι δυνατό να λειτουργούν, με απασχόληση προσωπικού, Κυριακές και αργίες για την εξυπηρέτηση των διαρκών αναγκών σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας εργατικής νομοθεσίας».

Άρθρο 13 **Ρυθμίσεις χιονοδρομικών κέντρων** **και ορειβατικών καταφυγίων**

1.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού οριοθετούνται τα υφιστάμενα χιονοδρομικά κέντρα της χώρας:

α. Χελμού, Καλάβρυτα, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας,

β. Μαινάλου, Τρίπολη, Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας,

γ. Τυμφρηστού, Βελούχι, Καρπενήσι, Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας,

δ. Πηλίου, Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας,

ε. Περτουλίου, Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων,

στ. Βέρνου (Βίτσι), Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς,

ζ. Καρακολίου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,

η. Προφήτη Ηλία Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,

θ. Ανήλιου Μετσόβου, Ήπειρος, Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων,

ι. Βασιλίτσας, Περιφερειακές Ενότητες Γρεβενών και Ιωαννίνων,

ια. Βίγλας Πισοδερίου, Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας,

ιβ. Ελατοχωρίου, Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας,

ιγ. Σελίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,

ιδ. Βερμίου, Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας,

ιε. Καϊμακτσαλάν (Βόρας), Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας,

ιστ. Λαϊλιά, Περιφερειακή Ενότητα Σερρών,

ιζ. Φαλακρού, Περιφερειακή Ενότητα Δράμας,

ιη. Γεροντόβραχου Παρνασσού, Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας/Φωκίδας/Φθιώτιδας,

ιθ. Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας.

β. Για την οριοθέτηση των χιονοδρομικών κέντρων της προηγούμενης παραγράφου συντάσσονται τοπογραφικά διαγράμματα της εκτάσεως ή των εκτάσεων επί των οποίων εκτείνονται τα χιονοδρομικά κέντρα, σε κλίμακα 1:5000 και ενταγμένα στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 αποτυπώνονται οι υψομετρικές καμπύλες, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις και κτίσματα, οι δρόμοι προσπέλασης με υψόμετρα και περιγραφή (πλάτος και χαρακτηρισμός) και το όριο της εκτάσεως ή των εκτάσεων με πλήρη περιγραφή (ονομασία κορυφών, πίνακα συντεταγμένων) και θεωρούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ..

2.α. Στα υφιστάμενα και εν λειτουργία, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του νόμου αυτού χιονοδρομικά κέντρα της παραγράφου 1, τα οποία δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, δεν επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διοικητικής φύσεως κυρώσεις, αρμοδιότητας Υπουργείου Τουρισμού μέχρι την 31.12.2014, υπό την προϋπόθεση, ότι οι φορείς διαχείρισης των χιονοδρομικών κέντρων θα υποβάλουν στην αρμόδια διεύθυνση του Ε.Ο.Τ. μέχρι την 31.12.2013 τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στις περιπτώσεις α', β', γ', ε', ζ', θ', ι', ια', ιβ', ιγ', ιδ', ιε' της υπ' αριθμ. Τ/11754/2003 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Προϋποθέσεις έκδοσης-χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων» (Β' 1536), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/ 1624/ 19.1.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού «Απλούστευση της διαδικασίας για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις χιονοδρομικών κέντρων. Ένταξη της διαδικασίας στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης», καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και βεβαίωση υποβολής μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων στην αρμόδια Αρχή.

β. Σε διάστημα εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. εκδίδει την άδεια λειτουργίας χιονοδρομικού κέντρου. Ο αιτών υποχρεούται εντός 5 μηνών από τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας να υποβάλει τη ΜΠΕ στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και να προσκομίσει στην αρμόδια Διεύθυνση του Ε.Ο.Τ. την ΑΕΠΟ όταν εγκριθεί. Σε αντίθετη περίπτωση η άδεια λειτουργίας ανακαλείται.

γ. Οι ρυθμίσεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για την έκδοση άδειας λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, όπως αυτό έχει οριοθετηθεί με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 53 του ν. 4042/2011 (Α' 24).

3. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 3105/2003 (Α' 29) προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής και Τουρισμού καθορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε λεπτομέρεια για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων».

ΜΕΡΟΣ Β'

ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΡΥΘΜΙΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ Ε.Ο.Τ.

Άρθρο 14

Μεταφορά της Ειδικής Υπηρεσίας του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 του Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού

1. Στο Υπουργείο Τουρισμού μεταφέρεται από τον Ε.Ο.Τ. ως σύνολο υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου 12 του ν. 4002/2011 και υπάγεται στον Υπουργό Τουρισμού.

2. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που εκδίδεται εντός πέντε (5) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος νόμου ρυθμίζονται τα επιμέρους ζητήματα που αφορούν την μεταφορά της υπηρεσίας της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Μέχρι την έκδοση της Υπουργικής Αποφάσεως οι αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του άρθρου εξακολουθούν να ασκούνται από τον Ε.Ο.Τ..

3. Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 148 του ν. 4072/2012, αντικαθίστανται ως εξής:

«Της υπηρεσίας προϊστάται υπάλληλος του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ. κατηγορίας ΠΕ Αρχιτεκτόνων ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών».

4. Τα εδάφια δεύτερο και τρίτο της περίπτωσης α' της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, αντικαθίστανται ως εξής:

«Του γραφείου προϊστάται υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων ή ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ.

5. Στην παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4002/2011, όπως ισχύει, προστίθεται περίπτωση γ' ως εξής:

«γ. Για την εφαρμογή των προηγούμενων περιπτώσεων απαιτείται προηγούμενη χορήγηση έγκρισης δόμησης από την Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου, η οποία χορηγείται με αίτηση του ενδιαφερόμενου μέσω του Πολεοδομικού Γραφείου του Ε.Ο.Τ., η οποία συνοδεύεται από τα κατά νόμο προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου υποχρεούται να χορηγήσει την έγκριση δόμησης εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας Δόμησης του οικείου δήμου παραμένει η αρμοδιότητα έκδοσης και αναθεώρησης οικοδομικών αδειών τουριστικών εγκαταστάσεων που έλαβαν καταλληλότητα οικοπέδου ή έγκριση αρχιτεκτονικών σχεδίων μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Πολεοδομικού Γραφείου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων».

κών σχεδίων μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Πολεοδομικού Γραφείου της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων».

Άρθρο 15

Τουριστικοί εντεταλμένοι και θέματα λειτουργίας γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.

1. α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εξωτερικών, Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Τουρισμού μπορούν να συνιστώνται θέσεις τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Στις θέσεις αυτές μπορούν να αποσπώνται υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού ή του Ε.Ο.Τ. ή να προσλαμβάνεται επιτόπιο προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, ή να συνάπτονται συμβάσεις με ανάλογο νομικό καθεστώς σύμφωνο με τη νομοθεσία του τόπου απασχόλησης. Με την ίδια απόφαση μπορούν να ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα. Ως προς τα προσόντα των υποψηφίων εφαρμόζεται το άρθρο 27 του π.δ. 343/2001 για τα προσόντα των υποψηφίων για κατάληψη θέσεων σε Υπηρεσίες Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Οι τουριστικοί εντεταλμένοι στεγάζονται στα κτήρια των κατά τόπους πρεσβειών, προξενείων ή ελληνικών αποστολών στο εξωτερικό. Όσοι υπάλληλοι αποσπώνται από το Υπουργείο Τουρισμού θα λαμβάνουν επίδομα αλλοδαπής όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 17 του ν. 2685/1999 (Α' 35), όπως ισχύει. Όσοι υπάλληλοι αποσπώνται από τον Ε.Ο.Τ. θα λαμβάνουν επίδομα αλλοδαπής όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 5 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Το επίδομα αλλοδαπής βαρύνει τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης των υπαλλήλων.

β. Οι συμβάσεις πρόσληψης επιτόπιου προσωπικού συνάπτονται από τον προϊστάμενο των κατά τόπο πρεσβειών ή προξενείων μετά από πρόταση και έγκριση του Υπουργού Τουρισμού, καθώς και μετά από έγκριση της Επιτροπής της ΠΥΣ 33/2006. Το προσωπικό αυτό εποπτεύεται από το Υπουργείο Τουρισμού, δεν μετατίθεται ούτε τοποθετείται στην Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Τουρισμού. Το ύψος των αποδοχών του προσωπικού αυτής της κατηγορίας καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Τουρισμού, η δε μισθοδοσία τους θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού αυτού συνάπτονται κατά το δίκαιο του τόπου απασχόλησης, το δίκαιο δε αυτό ισχύει και ως προς το εργασιακό και ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων αυτών. Εάν το προσλαμβανόμενο επιτόπιο προσωπικό έχει την ελληνική ιθαγένεια τότε οι συμβάσεις εργασίας συνάπτονται κατά το ελληνικό δίκαιο, το δίκαιο δε αυτό ισχύει και ως προς το εργασιακό και ασφαλιστικό καθεστώς των εργαζομένων αυτών. Επιδόματα αλλοδαπής, οικοσκευής και άλλες πρόσθετες αποδοχές ή επιδόματα δεν καταβάλλονται σε καμία περίπτωση στους υπαλλήλους αυτής της κατηγορίας εκτός από τα επιδόματα αδειάς, εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων εφόσον προβλέπεται η καταβολή τους από το δίκαιο που διέπει την εργασιακή σχέση του προσωπικού του άρθρου αυτού. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύναψη παρόμοιων συμβάσεων εργασίας ή έργου είναι η άρτια γνώση της γλώσσας

σας του τόπου απασχόλησης ή της αγγλικής και η κατοχή τίτλου σπουδών ή επαγγελματικής εμπειρίας ανάλογης με τα καθήκοντα της θέσης ή το αντικείμενο της σύμβασης.

2. Η υποπερίπτωση 1 της περίπτωσης Αii της παρ. Α' του άρθρου 18 του π.δ. 343/2001 (Α' 231), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4049/2012 (Α' 35), αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κατηγορίας ΠΕ και ΤΕ - ανεξαρτήτως κλάδου - θέσεις 28 με βαθμό τουλάχιστον Ε'».

3. Το άρθρο 25 του π.δ. 343/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 25

Οι θέσεις της περίπτωσης Αii του άρθρου 18 κατανέμονται ως εξής:

α. Δύο θέσεις κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ σε καθένα από τα γραφεία Μ. Βρετανίας - Ιρλανδίας, Η.Π.Α., Γερμανίας, Γαλλίας, Ιταλίας, Ρωσίας, Σουηδίας, Ολλανδίας και Ισραήλ.

β. Μία θέση κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ σε καθένα από τα λοιπά γραφεία και τα παραρτήματα».

4. Το άρθρο 30 του π.δ. 343/2001 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 30

Αντιμετώπιση εκτάκτων υπηρεσιακών αναγκών στον Ε.Ο.Τ.

1. Σε περίπτωση που κενωθεί θέση πριν την παρέλευση της τριετίας, η θέση καλύπτεται από τους πίνακες του άρθρου 28 παράγραφος 3 και για το χρονικό διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας. Εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, επιτρέπεται η πλήρωση της κενής αυτής θέσης:

α) με απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. ή του Υπουργείου Τουρισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. ή του οικείου Υπουργού, χωρίς γνώμη των υπηρεσιακών συμβουλίων, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας δεν υπερβαίνει το έτος ή β) με μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, εφόσον το διάστημα που απομένει μέχρι την συμπλήρωση της τριετίας υπερβαίνει το έτος. Στην περίπτωση αυτή η απόσπαση ή η μετάθεση γίνεται και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου.

2. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η πλήρωση κενής οργανικής θέσης των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. κατά τη διαδικασία των προηγούμενων άρθρων επιτρέπεται: α) η μετάθεση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ., με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., μετά από σύμφωνη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου ή β) με απόσπαση υπαλλήλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Τουρισμού με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από γνώμη των οικείων υπηρεσιακών συμβουλίων και χωρίς αίτηση του υπαλλήλου. Με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαιότητα για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δύο (2) μηνών.

3. Για την αντιμετώπιση έκτακτης υπηρεσιακής ανάγκης επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. σε Υπηρεσία Εξωτερικού, ακόμη και αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση, με αιτιολογημένη απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., χωρίς γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου. Η διάρκεια της απόσπασης αυτής δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα (1) έτος.

4.α. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., χωρίς τη γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου, επιτρέπεται η απόσπαση υπαλλήλου του Ε.Ο.Τ. που υπηρετεί σε Υπηρεσία του Εξωτερικού, σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού ή η επαναφορά του στην Κεντρική Υπηρεσία για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών.

β. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται η ανάθεση παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε υπάλληλο Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. και σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού, όταν τούτο επιβάλλεται για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών. Η διάρκεια της παράλληλης άσκησης καθηκόντων δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος.

5. Η μετάθεση ή η απόσπαση παύει αυτοδικαίως όταν λήξει το χρονικό όριο που ορίζεται στην οικεία απόφαση. Ο υπάλληλος με τη λήξη της μετάθεσης ή της απόσπασης επανέρχεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία προέλευσης χωρίς άλλη διατύπωση.

6. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 1, 3 και 4 του παρόντος άρθρου, με το έγγραφο που ανακοινώνεται στον υπάλληλο η απόσπαση ή μετάθεσή του, τάσσεται η αναγκαιότητα για τη μετάβαση στη νέα του θέση προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες».

5. Η υποπερίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 27 του π.δ. 343/2001, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«β) να μην έχουν απομακρυνθεί από τα καθήκοντά τους στις υπηρεσίες που υπηρετούν για πειθαρχικό παράπτωμα, υπηρεσιακή ανεπάρκεια ή πλημμελή άσκηση των καθηκόντων τους. Η ως άνω προϋπόθεση δεν ισχύει εάν οι υποψήφιοι έχουν απαλλαγεί ή αποκατασταθεί».

6. Υπάλληλοι του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) που κατά την δημοσίευση του ν. 4049/2012 υπηρετούσαν σε θέσεις προϊσταμένων γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. παραμένουν στη θέση τους μέχρι την πλήρωση των θέσεων αυτών σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 25-32 του π.δ. 343/2001, όπως ισχύει. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που υπηρεσιακές ανάγκες επιβάλλουν ανάκληση της απόσπασης πριν από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 25-32 του π.δ. 343/2001 όπως ισχύει, η ανάκληση γίνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Ο.Τ..

7. Στο άρθρο 29 του π.δ. 343/2001 προστίθενται παράγραφοι με αύξοντα αριθμό 7 και 8 ως εξής:

«7. Υπάλληλος που ήδη υπηρετήσε για μία ή περισσότερες θητείες στο εξωτερικό και έχει επανέλθει στην κεντρική υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. κατά τα ανωτέρω οριζόμενα, δύναται να συμμετάσχει, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στις κρίσεις για την εκ νέου μετάθεσή ή απόσπασή του στο ίδιο ή σε άλλο γραφείο του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό».

8. Η προηγούμενη θητεία υπαλλήλου είτε με μετάθεση είτε με απόσπαση στο ίδιο ή σε άλλο Γραφείο του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό δεν αποτελεί ιδιαίτερο προσόν για την εκ νέου κρίση του, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, για την μετάθεση ή απόσπαση του υπαλλήλου στο εξωτερικό».

Άρθρο 16**Αναστολή λειτουργίας γραφείων εξωτερικού Ε.Ο.Τ.**

1. Αν ανασταλεί η λειτουργία γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., το μόνιμο προσωπικό ή το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που είναι αποσπασμένο και υπηρετεί σε αυτά, επιστρέφει στο φορέα που ανήκει οργανικά. Οι συμβάσεις εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή συμβάσεις έργου του επιτόπιου προσωπικού καταγγέλλονται σύμφωνα με το δικαίωμα το οποίο τις διέπει. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Τ. ρυθμίζονται τα ειδικότερα θέματα για την εφαρμογή της ρύθμισης αυτής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄**ΡΥΘΜΙΣΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ****Άρθρο 17****Ρύθμιση θεμάτων Τουριστικής εκπαίδευσης και κατάρτισης**

1. Συνίσταται στο Υπουργείο Τουρισμού Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης αποτελούμενη από τα τμήματα:

α) Τμήμα Ανώτερων Σχολών (Α.Σ.Τ.Ε.) και Σχολών Ξεναγών το οποίο είναι αρμόδιο για:

- Το γενικό σχεδιασμό της Ανώτερης Τουριστικής Εκπαίδευσης και της Εκπαίδευσης των Σχολών Ξεναγών.
 - Την εισήγηση για εκσυγχρονισμό – επικαιροποίηση προγραμμάτων σπουδών ανώτερων σχολών και σχολών ξεναγών.
 - Την εποπτεία Ανώτερων Σχολών και των Σχολών Ξεναγών με στόχο την πιστή εφαρμογή των προγραμμάτων σπουδών τους.
 - Την εποπτεία και τον συντονισμό των διαδικασιών πρόσληψης έκτακτου εκπαιδευτικού και διοικητικού προσωπικού για την λειτουργία των Σχολών.
 - Την προκήρυξη εισαγωγής μαθητών στις Σχολές Ξεναγών.
 - Την έκδοση ταυτοτήτων των επαγγελματιών Ξεναγών.
 - Την τήρηση του Μητρώου Ξεναγών.
 - Τη διοργάνωση εξετάσεων επέκτασης της γλώσσας ξενάγησης πτυχιούχων Ξεναγών.
 - Την υλοποίηση προγραμμάτων παρακολούθησης μαθημάτων ή εκπαιδευτικών εκδρομών για ισοτίμηση τίτλων σπουδών Ξεναγών.
 - Το χειρισμό κάθε θέματος που αφορά τις ανώτερες σχολές και τις σχολές ξεναγών και δεν ανατίθεται από την ισχύουσα νομοθεσία σε άλλη οργανική μονάδα.
 - Τον οικονομικό προγραμματισμό, τον προγραμματισμό προσλήψεων εκπαιδευτικού προσωπικού, τη σχεδίαση, την υλοποίηση του προγράμματος πρακτικής άσκησης σπουδαστών - καταρτιζόμενων – τον έλεγχο – παρακολούθηση αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού Ανώτερων Σχολών και Σχολών Ξεναγών.
 - Τον Χειρισμό θεμάτων εισαγωγής – εγγραφών – μετεγγραφών- κατατάξεων στις Ανώτερες Σχολές και στις Σχολές Ξεναγών.
 - Τις προτάσεις ίδρυσης – κατάργησης ΑΣΤΕ και Σχολών Ξεναγών.
- β) Τμήμα Επαγγελματικών σχολών (ΕΠΑ.Σ) και Ινστι-

τούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΙΕΚ) το οποίο είναι αρμόδιο για:

- Το γενικό Σχεδιασμό εκπαίδευσης σε επίπεδο ΕΠΑ.Σ. και Ι.Ε.Κ..
 - Την Εισήγηση για ίδρυση – κατάργηση – αναστολή λειτουργίας τμημάτων – ειδικοτήτων ΕΠΑ.Σ – ΙΕΚ
 - Την Εισήγηση για εκσυγχρονισμό – επικαιροποίηση προγραμμάτων σπουδών ΕΠΑ.Σ – ΙΕΚ
 - Τον προγραμματισμό προσλήψεων Εκπαιδευτικού προσωπικού σε ΕΠΑ.Σ – ΙΕΚ.
 - Την εισήγηση για προκήρυξη εισαγωγής μαθητών ΕΠΑ.Σ – ΙΕΚ και λήψη μέτρων για διασφάλιση αμεροληψίας και διαφάνειας του συστήματος εισαγωγής μαθητών σε ΕΠΑ.Σ- ΙΕΚ
 - Την εισήγηση θεμάτων σχετικών με εγγραφές, μετεγγραφές μαθητών ΕΠΑ.Σ – ΙΕΚ
 - Τη σχεδίαση - υλοποίηση προγράμματος πρακτικής άσκησης μαθητών σπουδαστών και την παρακολούθηση αξιολόγησης ανθρώπινου δυναμικού ΕΠΑ.Σ – ΙΕΚ
 - Την παρακολούθηση υλοποίησης εκπαιδευτικού προγράμματος ΙΕΚ – ΕΠΑ.Σ , (διδακτέα ύλη , απουσίες μαθητών, βαθμολογίες κ.λπ.).
- γ) Τμήμα Κατάρτισης και Διασύνδεσης με Αγορά Εργασίας το οποίο είναι αρμόδιο για:
- Τη μελέτη των αναγκών αγοράς εργασίας τουριστικού τομέα και την εισήγηση προγραμμάτων κατάρτισης – μετεκπαίδευσης.
 - Τον προγραμματισμό και υλοποίηση προγραμμάτων Δια βίου μάθησης εργαζομένων στον Δημόσιο και Ιδιωτικό Τομέα του Τουρισμού.
 - Την επεξεργασία προτάσεων των τμημάτων Τουριστικής Εκπαίδευσης του Υπουργείου για καθορισμό όρων και κριτηρίων χορήγησης υποτροφιών σε αποφοίτους για περαιτέρω σπουδές στην ημεδαπή και αλλοδαπή.
 - Τη μέριμνα και τον προσδιορισμό των αναγκών εκπαίδευσης του προσωπικού του Υπουργείου και των εποπτευόμενων Νομικών Προσώπων, σε συνεργασία με το Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης.
 - Την καταγραφή των αναγκών της αγοράς εργασίας με στόχο την ενημέρωση των αποφοίτων όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης για τις κενές θέσεις εργασίας.
 - Την παρακολούθηση της επαγγελματικής πορείας των αποφοίτων των τμημάτων τουριστικής εκπαίδευσης και την ενημέρωσή τους για προγράμματα επιμόρφωσης του Υπουργείου και άλλων φορέων δημόσιων και ιδιωτικών.
 - Τον προγραμματισμό και την εποπτεία υλοποίησης ταχύρρυθμων προγραμμάτων κατάρτισης στην ειδικότητα του ξεναγού.
2. Στη Διεύθυνση και τα Τμήματα αυτής επιλέγονται ως προϊστάμενοι υπάλληλοι κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (κυρ. ν . 3528/2007), όπως ισχύει.
3. Η Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης υπάγεται στην αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, παρέχει δε κάθε δυνατή υποστήριξη για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του Επισημονικού Συμβουλίου Διασφάλισης Ποιότητας της Τουριστικής Εκπαίδευσης, όπως αυτές περιγράφονται στην παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 4109/2013 (Α΄ 16).

Άρθρο 18 **Παρατηρητήριο Τουρισμού**

1. Συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού Παρατηρητήριο Τουρισμού (εφεξής Παρατηρητήριο). Σκοπός του Παρατηρητηρίου είναι η αξιοποίηση των στοιχείων και πορισμάτων του Δορυφόρου Λογαριασμού Τουρισμού, η μελέτη της τουριστικής αγοράς και η παρουσίαση πορισμάτων, με στόχο την υποστήριξη τεκμηριωμένων επεμβάσεων για την εύρυθμη λειτουργία της και η πρόταση στοχευμένων μέτρων αναπτυξιακού χαρακτήρα στον τομέα του τουρισμού με στόχο την ανάδειξη όλων των θεματικών ενοτήτων του εγχώριου τουριστικού προϊόντος.

2. Το Παρατηρητήριο συγκροτείται με Απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και αποτελείται από τον Γενικό Διευθυντή Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης του Υπουργείου Τουρισμού, τον Γενικό Διευθυντή Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Τουρισμού, δύο μέλη ΔΕΠ Πανεπιστημιακών ιδρυμάτων ή Α.Τ.Ε.Ι., έναν εκπρόσωπο της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (Ε.Λ.Σ.Τ.Α.Τ.), ένα εκπρόσωπο που ορίζει το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος, έναν εκπρόσωπο που ορίζει ο Σύνδεσμος Ελληνικών Τουριστικών Επιχειρήσεων και δύο επιστήμονες κατόχους τουλάχιστον μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών σε γνωστικό αντικείμενο συναφές με τον τομέα δραστηριοποίησης του Παρατηρητηρίου Τουρισμού. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο Πρόεδρος του Παρατηρητηρίου και ο αναπληρωτής του.

3. Το Παρατηρητήριο υποστηρίζεται διοικητικά από τη Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, στην οποία μπορεί να αποσπάται εξειδικευμένο προσωπικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης από το Δημόσιο και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου με κοινή απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού χωρίς τη σύμφωνη γνώμη των οικείων υπηρεσιακών συμβουλίων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3528/2007 «Κώδικας Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» (Α' 26), όπως ισχύει.

4. Το Παρατηρητήριο έχει πρόσβαση σε κάθε στοιχείο που είναι απαραίτητο για την επίτευξη των σκοπών του. Οι δημόσιες αρχές και υπηρεσίες υποχρεούνται να διασφαλίζουν την ακώλυτη πρόσβασή του σε αρχεία και βάσεις δεδομένων και να παρέχουν κάθε αναγκαία συνδρομή και παροχή στοιχείων με κάθε νόμιμη επιφύλαξη για την προστασία προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με τους νόμους 2472/1997 και 3471/2006 όπως ισχύουν.

Άρθρο 19 **Σύσταση διατομεακών επιτροπών σε θέματα τουρισμού**

Η παρ. 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004 αντικαθίσταται ως εξής:

«13. α) Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συγκροτείται Διάρκής Συντονιστική επιτροπή για θέματα τουρισμού με μέλη τον Γενικό Γραμματέα Τουρισμού και τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού και έναν Γενικό Γραμματέα από κάθε Υπουργείο. Της επιτροπής προεδρεύει ο Υπουργός Τουρισμού. Σκοπός της επιτροπής είναι: α) η επεξεργασία προτάσεων για θέματα τουρισμού σε συνεργασία με τα συναρμόδια κατά περίπτωση Υ-

πουργεία, τους Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και λοιπούς κρατικούς φορείς, β) η υποβολή προτάσεων στους συναρμόδιους Υπουργούς με σκοπό το συντονισμό των δράσεων και την εναρμόνιση των πολιτικών που επηρεάζουν τον τουρισμό. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού και των κατά περίπτωση αρμόδιων Υπουργών, συνιστώνται πενταμελείς Επιτροπές για την εξέταση των θεμάτων και την επεξεργασία των προτάσεων αυτών. Με τις ίδιες αποφάσεις καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία των επιτροπών αυτών.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Εσωτερικών, Δημόσιας Τάξης και Προστασίας Πολίτη συνιστάται μόνιμη Επιτροπή παρακολούθησης και συντονισμού θεμάτων Τουρισμού και διαχείρισης κρίσεων σε κάθε περιφερειακή ενότητα της χώρας. Στην επιτροπή ορίζεται συντονιστής ο εκάστοτε αντιπεριφερειάρχης με μέλη τους Δημάρχους της περιφερειακής ενότητας, τους Διευθυντές τοπικών και περιφερειακών δημοσίων υπηρεσιών και από έναν εκπρόσωπο από την τοπική ένωση ξενοδόχων. Η επιτροπή συνεδριάζει άπαξ του μηνός με συγκεκριμένη ημερήσια διάταξη, για θέματα τουρισμού, καθώς και την παρακολούθηση και τον έλεγχο θεμάτων παραβατικότητας και προτείνει τα κατάλληλα μέτρα για τον έλεγχο των παρανομιών, την καθαριότητα, την ευταξία και ευπρεπή εμφάνιση όλων των σημείων της χώρας που έχουν σχέση με τον τουρισμό. Ειδικότερα τεχνικά θέματα λειτουργίας της ανωτέρω επιτροπής ρυθμίζονται από την κοινή υπουργική απόφαση του προηγούμενου εδαφίου. Ο συντονιστής, ανάλογα με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις τους αρμόδιους Διευθυντές ή άλλα στελέχη δημοσίων υπηρεσιών και τυχόν άλλων φορέων της περιφερειακής ενότητας.

γ) Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Τουρισμού συνιστάται επιτροπή, στην οποία μετέχουν, ο Υπουργός Τουρισμού ως Πρόεδρος και ως μέλη δύο εκπρόσωποι του Υπουργείου Τουρισμού, ένας εκπρόσωπος της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδος (Κ.Ε.Δ.Ε.) και ένας εκπρόσωπος της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδος (Ε.Ν.Π.Ε.) με τους αναπληρωτές τους, που υποδεικνύονται από τις Ενώσεις αυτές. Έργο της Επιτροπής αυτής είναι η ανάδειξη και εξέταση των προβλημάτων που επηρεάζουν αρνητικά τον τουρισμό, σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο, η επισήμανση των αιτίων που τα προκαλούν και ο προτεινόμενος τρόπος αντιμετώπισής τους. Την επιτροπή συγκαλεί ο Πρόεδρος της, όταν κρίνει τούτο αναγκαίο. Στην Επιτροπή αυτή ο Υπουργός Τουρισμού μπορεί, μέσω της Κ.Ε.Δ.Ε. και της Ε.Ν.Π.Ε. αντίστοιχα, να καλεί και Δημάρχους και Περιφερειάρχες ή αντιπεριφερειάρχες συγκεκριμένων περιοχών, για συνεργασία σε θέματα της αρμοδιότητάς τους, που αφορούν την αναβάθμιση της εικόνας των συγκεκριμένων περιοχών και τη σχετική ενημέρωση της Επιτροπής.

δ) Τα στοιχεία δ' και ε' καταργούνται.»

Άρθρο 20 **Ιαματικός τουρισμός**

1. Το άρθρο 1 του ν. 3498/2006 (Α' 230) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

α. Ιαματικοί φυσικοί πόροι είναι φυσικά νερά ψυχρά ή θερμά, οξυανθρακούχα μεταλλικά, ατμοί, φυσικά αέρια, καθώς και πηλοί, που συνδέονται με συγκεκριμένο γεωγραφικό χώρο και έχουν ιαματικές ιδιότητες.

β. Ιαματική πηγή είναι φυσική ανάβλυση ή άντληση ιαματικού φυσικού πόρου με τεχνικό έργο υδροληψίας ή φυσική δημιουργία πηλού σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού.

γ. Θερμαλιστικός-ιαματικός τουρισμός: είναι μορφή τουρισμού ειδικού ενδιαφέροντος, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των σχέσεων και δραστηριοτήτων, οι οποίες είναι αποτέλεσμα της προσωρινής μετακίνησης και διαμονής ανθρώπων που επιθυμούν να βελτιώσουν, να σταθεροποιήσουν ή να επαναφέρουν την σωματική και ψυχική τους υγεία μέσα από τη χρήση ιαματικών φυσικών πόρων. Η ανωτέρω μορφή βασίζεται στην παροχή υπηρεσιών σε περιοχές-κέντρα των οποίων κύριο χαρακτηριστικό αποτελεί η χρήση αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων σε ειδικές εγκαταστάσεις και στόχο έχει την πρόληψη, διατήρηση και αποκατάσταση της σωματικής και ψυχικής υγείας και ευεξίας του ατόμου.

δ. Θερμαλισμός: αφορά ένα ευρύ πεδίο προληπτικών και θεραπευτικών εφαρμογών για την σωματική, ψυχική και πνευματική υγεία του ανθρώπου οι οποίες πραγματοποιούνται με τη χρήση ιαματικών φυσικών πόρων σε χώρους με ιδιαίτερα περιβαλλοντικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά και με εξειδικευμένες εγκαταστάσεις.

ε. Μονάδες ιαματικής θεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες γίνεται χρήση ιαματικών φυσικών πόρων υπό ιατρική παρακολούθηση για λόγους υγείας (προληπτικούς ή θεραπευτικούς), φυσικής αποκατάστασης ή και αναζωογόνησης ιδίως με υδροθεραπεία, ποσιθεραπεία, εισπνοθεραπεία, ρινοπλύσεις, ατμόλουτρα, πηλοθεραπεία, καταιονισμούς ή άλλες επιστημονικώς αναγνωρισμένες μεθόδους.

στ. Κέντρο θερμαλιστικού-ιαματικού τουρισμού: αποτελεί ένα εξειδικευμένο και ειδικώς εξοπλισμένο κέντρο όπου η πρόληψη και η αποκατάσταση της υγείας του χρήστη των υπηρεσιών του κέντρου ή η αναζωογόνηση γίνεται με υδροθεραπεία, ποσιθεραπεία, εισπνοθεραπεία, ρινοπλύσεις, καταιονισμούς, ατμόλουτρα, πηλοθεραπεία και άλλες μεθόδους. Στα κέντρα θερμαλιστικού τουρισμού παρέχονται υπηρεσίες ιαματικής θεραπείας, ευεξίας και θαλασσοθεραπείας, όπου γίνεται χρήση θερμαινόμενου θαλασσινού νερού, άμμου, λάσπης, φυκιών και άλλων θαλασσίων υλικών για προληπτικούς ή θεραπευτικούς λόγους υγείας, υπό ιατρική παρακολούθηση και σε συνδυασμό με το θαλάσσιο περιβάλλον.

ζ. Κέντρα θαλασσοθεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, στις οποίες γίνεται χρήση θερμαινόμενου θαλασσινού νερού, άμμου, λάσπης, φυκιών και άλλων θαλασσίων ουσιών για λόγους υγείας, προληπτικούς ή θεραπευτικούς, υπό ιατρική παρακολούθηση και σε συνδυασμό με το θαλάσσιο περιβάλλον.

η. Κέντρα αναζωογόνησης (spa) είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες γίνεται χρήση ή ιαματικών φυσικών πόρων ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού ή θερμού φυσικού νερού με προσθήκες ιαματικών φυσικών πόρων ή ζεστού φυσικού νερού με την προσθήκη πηλών, βοτάνων, φυτών, αρωμάτων, ηφαιστειακής ή χαλαζιακής άμμου, φωτός, θερμό-

τητας, μασάζ, ατμόλουτρων διαφόρων τύπων, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών αναζωογόνησης, ευεξίας και αισθητικής του σώματος.

Τα κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού και τα κέντρα θαλασσοθεραπείας δύνανται να περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις αναζωογόνησης ή και ειδικές εγκαταστάσεις φυσικής αποκατάστασης και προετοιμασίας αθλητών».

2. Στο άρθρο 8 του ν. 3498/2006 προστίθεται παράγραφος 4 που έχει ως εξής:

«4. Εάν εκλείψουν οι λόγοι που προκάλεσαν την άρση της αναγνώρισης ενός φυσικού πόρου ως ιαματικού μπορεί να υποβληθεί νέα αίτηση για αναγνώριση αυτού σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 4».

3. Η παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 3498/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Η Επιτροπή Προστασίας Ιαματικών Φυσικών Πόρων υπάγεται στο Υπουργείο Τουρισμού και υποστηρίζεται στο έργο της από μόνιμη γραμματεία και προσωπικό που διαθέτει η Διεύθυνση τουριστικής πολιτικής του Υπουργείου Τουρισμού».

4. Στο άρθρο 13 του ν. 3498/2006 προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Οι φορείς οι οποίοι αναλαμβάνουν την διανομή του ιαματικού πόρου έναντι οικονομικού ανταλλάγματος βαρύνονται με:

α) την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων για την άντληση ή την διατήρηση ή βελτίωση της απόδοσης και διατήρηση της ποιότητας των ιαματικών φυσικών πόρων ή την προστασία αυτών,

β) την κατασκευή του δικτύου και των εγκαταστάσεων διανομής,

γ) την εγκατάσταση μετρητών διανομής του ιαματικού φυσικού πόρου στα κέντρα θερμαλιστικού-ιαματικού τουρισμού».

5. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012 (Α' 35), προστίθενται εδάφια ως ακολούθως:

«Εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ετών από την δημοσίευση της κανονιστικής πράξης του άρθρου 16 του ν. 3498/2006, όπως ισχύει, οι ως άνω αναφερόμενοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή οι αναπτυξιακές εταιρείες αυτών, υποβάλουν για έγκριση στον Ε.Ο.Τ. οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Η οικονομοτεχνική μελέτη εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από σχετική εισήγηση της Διεύθυνσης Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών (Τμήμα Ιαματικών Πηγών) του Ε.Ο.Τ.. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης των ως άνω αναφερομένων προθεσμιών, οι διοικητικές πράξεις παραχώρησης ή μίσθωσης ανακαλούνται αυτοδίκαια. Η Διεύθυνση Συντονισμού Περιφερειακών Υπηρεσιών (Τμήμα Ιαματικών Πηγών) του Ε.Ο.Τ. εκδίδει διαπιστωτική πράξη για την αυτοδίκαιη ανάκληση των πράξεων παραχώρησης ή μίσθωσης και αποβάλλει τους κατόχους από τους χώρους και εγκαταστάσεις τους».

6. Οι υφιστάμενες κατά την δημοσίευση του

ν. 3498/2006 επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων εξακολουθούν να λειτουργούν με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον Ε.Ο.Τ., για δεκαοκτώ (18) μήνες από την εκπνοή της προθεσμίας της παρ. 1 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, όπως αυτή παρατάθηκε με την υπ' αριθ. 18401/31.12.2012 απόφαση της Υπουργού Τουρισμού (Β' 3484). Για τις επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν υποβάλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4049/2012, δίδεται προθεσμία οκτώ (8) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος, για την υποβολή τους, μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής σφραγίζονται οριστικά και η αξιοποίηση της ιαματικής πηγής υπάγεται στην αρμοδιότητα του Δημοσίου.

7. Στο ν. 3498/2006 προστίθεται άρθρο 8Α που έχει ως εξής:

«Οι φορείς διαχείρισης αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων υποχρεούνται ανά πέντε έτη να επανυποβάλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. τα κάτωθι δικαιολογητικά: υδρογεωλογική μελέτη, ραδιολογική έκθεση, μικροβιολογικές, φυσικές, χημικές αναλύσεις, καθώς και υγειονομική έκθεση για τις ενδείξεις και αντενδείξεις των ιδιοτήτων του ιαματικού φυσικού πόρου. Αν από τα νέα στοιχεία προκύπτει ότι δεν πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις τότε εφαρμόζεται η διαδικασία άρσης αναγνώρισης ιαματικών φυσικών πόρων του άρθρου 8.»

ΜΕΡΟΣ Γ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21

Αρμοδιότητες Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος

1. Συνιστάται υπηρεσία ΓΕΜΗ και Υπηρεσίας Μιας Στάσης στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο της Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.). Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Τουρισμού καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, η σύνδεση με την Κεντρική Υπηρεσία ΓΕΜΗ και το Τμήμα ΓΕΜΗ, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ξ.Ε.Ε. μπορεί να γίνονται εξωτερικά μέλη του επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα τα οποία δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ξ.Ε.Ε. ρυθμίζονται ειδικότερα οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και το ύψος της εισφοράς των εξωτερικών μελών, όπως επίσης και κάθε ειδικότερο ζήτημα.

Άρθρο 22

Διαθέσιμα κεφάλαια ΞΕΕ

Οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν. 1100/1980 (Α' 295) όπως ισχύει, εφαρμόζονται και για τη διαχείριση των ταμειακών διαθεσίμων του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

Άρθρο 23

Εκμίσθωση ακινήτων για τουριστικούς σκοπούς

Στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 17 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την

παραγραφο 3 του ν. 3105/2003 προστίθενται οι λέξεις «, καθώς και των Ιδρυμάτων που συστήνονται από τα ανωτέρω πρόσωπα» και προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και για εκμισθώσεις ακινήτων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.)».

Άρθρο 24

Επιπλωμένη Τουριστική Κατοικία

Οι επιχειρήσεις επιπλωμένης τουριστικής κατοικίας που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του π.δ. 337/2000 (Α' 281) μπορούν να ενταχθούν ως επιχειρήσεις ενοικιαζομένων διαμερισμάτων μέχρι της κατηγορίας δύο (2) κλειδίων με το καθεστώς του ν. 3190/2003 (Α' 29).

Άρθρο 25

Ειδικό Σήμα Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων-διαμερισμάτων

1. Στις λειτουργούσες επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων ή ενοικιαζομένων διαμερισμάτων σε νησιά και οικισμούς με υψόμετρο άνω των οκτακοσίων (800) μέτρων και πληθυσμό έως τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους, μπορεί να χορηγείται Ειδικό Σήμα Λειτουργίας κατηγορίας δύο (2) κλειδίων κατά παρέκκλιση του π.δ. 337/2000 (Α' 281). Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και άλλα ζητήματα για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

2. Επιτρέπεται η χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε ανεξάρτητη επιχείρηση ενοικιαζομένων δωματίων, ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών ή τουριστικών επιπλωμένων επαύλεων που στεγάζεται και λειτουργεί σε συνιδιόκτητα κτίρια, οικόπεδα ή γήπεδα, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

α. Η επιχείρηση να διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο και κοινόχρηστους χώρους, (αυλή κ.λπ.), που θα εξυπηρετούν αποκλειστικά τους πελάτες και γενικά τη λειτουργία της.

β. Να έχει συσταθεί σχετικός κανονισμός των σχέσεων των συνιδιοκτητών των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών με συμβολαιογραφική πράξη, νόμιμα μεταγεγραμμένη στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου, στον οποίο να προβλέπεται ότι επιτρέπεται η τουριστική χρήση.

Άρθρο 26

Λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων

1. Το άρθρο 39 του ν. 3734/2009 (Α' 8) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε όμορα ή τεμνόμενα από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο κύρια τουριστικά καταλύματα μπορεί να χορηγείται εξ υπαρχής Ενιαίο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) χωρίς να είναι απαραίτητο προηγουμένως το καθένα εκ των συνενομένων καταλυμάτων να έχουν λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α. Τα τουριστικά καταλύματα να είναι όμορα ή να τέμνονται από φυσικό ή τεχνητό εμπόδιο και να έχει προσκομισθεί η κατά το νόμο έγκριση υπέργεια ή υπόγεια διάβασης.

β. Τα τουριστικά καταλύματα είτε να ανήκουν ιδιοκτησιακά είτε να είναι μισθωμένα στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

γ. Τα υφιστάμενα ή μέλλοντα να ανεγερθούν τουριστικά καταλύματα να είναι είτε της ίδιας μορφής και κατάταξης σε αστέρια.

δ. Να έχουν εκδοθεί και υλοποιηθεί οι κατά την υφιστάμενη νομοθεσία απαραίτητες οικοδομικές άδειες.

ε. Κατά τη λειτουργία τους δεν θα πραγματοποιηθεί καμία τροποποίηση (επαύξηση ή μείωση) του συντελεστή δόμησης ή κάλυψης εκάστου των συνενοούμενων τουριστικών καταλυμάτων.

στ. Δεν θα υπάρξει καμία επαύξηση του συνολικού αριθμού των κλινών των συνενοούμενων τουριστικών καταλυμάτων.

ζ. Οι υποχρεωτικώς απαιτούμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκαταστάσεις, συμπεριλαμβανομένων των χώρων εισόδου, υποδοχής και εστίασης, μπορεί να ευρίσκονται ή να κατασκευάζονται μόνο στο ένα κατάλυμα υπό την προϋπόθεση ότι καλύπτεται το σύνολο της δυναμικότητας των κλινών των συνενοούμενων τουριστικών καταλυμάτων, το οποίο και θα λαμβάνεται υπόψη κατά το στάδιο της αρχικής έγκρισης ή τροποποίησης των αρχιτεκτονικών σχεδίων και κατά τη διαδικασία κατάταξης.

2. Σε περίπτωση μελλοντικής ανεξαρτητοποίησης συνενωμένου τουριστικού καταλύματος, τα αυτοτελή τουριστικά καταλύματα που θα δημιουργηθούν πρέπει να καλύπτουν πλήρως τις εκάστοτε ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές και να ζητήσουν την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. για κάθε αυτοτελές κατάλυμα.»

2. α. Επιτρέπεται η λειτουργική ενοποίηση υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων διαφορετικών κατηγοριών που διαθέτουν Ειδικό Σήμα Λειτουργίας εκάστη και βρίσκονται σε απόσταση έως 300 μέτρα μεταξύ τους υπό τις εξής προϋποθέσεις:

αα. Τα τουριστικά καταλύματα είτε να ανήκουν ιδιοκτησιακά είτε να είναι μισθωμένα στο ίδιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

ββ. Να επιτυγχάνεται η διασύνδεση των επιμέρους reception με την οριζόμενη από τον επιχειρηματία ως κύρια reception.

γγ. Να εξασφαλίζεται η λειτουργία με προσωπικό ασφαλείας επί 24ώρου βάσεως των οριζομένων ως δευτερευουσών reception.

δδ. Να επιτυγχάνεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διακίνηση προσωπικού, επισκεπτών και μέσων μεταξύ των επιμέρους μονάδων. Οι ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλούς διακίνησης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

β. Κάθε τουριστικό κατάλυμα κατατάσσεται αυτοτελώς στην αντίστοιχη κατηγορία.

3. Επιτρέπεται σε οικόπεδα ή γήπεδα, τα οποία βρίσκονται σε απόσταση έως 300 μέτρα από υφιστάμενο κύριο τουριστικό κατάλυμα και έχουν λάβει έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου ή γηπέδου για ανέγερση τουριστικού καταλύματος ή από μη κύριο τουριστικό κατάλυμα, η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών, γηπέδων αθλοπαιδιών, θεάτρων, έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, θεματικών εστιατόριων, μπαρ, σνακ μπαρ, συγκροτημάτων αποδυτηρίων και αποθηκών και γενικά υποβοηθητικών εγκαταστάσεων για τη λειτουργία του τουριστικού καταλύματος και η λειτουργική ενοποίησή τους με το τουριστικό κατάλυμα υπό την προϋπόθεση να επιτυγχάνεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διακίνηση

προσωπικού, επισκεπτών και μέσων, μεταξύ του ξενοδοχείου και των εγκαταστάσεων. Οι ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλούς διακίνησης καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού.

4. Η προσπέλαση στα τουριστικά καταλύματα πραγματοποιείται από αναγνωρισμένο ως κοινόχρηστο ή ιδιωτικό δρόμο ή και δια δουλείας διόδου που είτε έχει συσταθεί με συμβολαιογραφική πράξη είτε έχει αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση και έχει μεταγραφεί, με ελάχιστο πλάτος σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο Ι.3α του Δεύτερου Κεφαλαίου του Α΄ Παραρτήματος του π.δ. 43/2002 (Α΄ 43), όπως ισχύει.

Άρθρο 27

Καθορισμός ανταλλάγματος για τη χρήση αιγιαλού

Το εδάφιο γ΄ της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 τροποποιείται ως εξής:

«Το ανταλλάγμα, το οποίο μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας πλην Τ.Δ.Κ. σε όμορα κύρια τουριστικά καταλύματα και καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίζεται για το έτος 2013 από τον πολλαπλασιασμό του ενός πέμπτου (1/5) της τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξ.Ε.Ε. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών».

Άρθρο 28

Τροποποίηση του άρθρου 54 του ν. 3498/2006

Το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 54 του ν. 3498/2006 (Α΄ 230) αντικαθίσταται ως εξής:

«Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, ορίζονται οι προδιαγραφές, οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, τα απαραίτητα δικαιολογητικά και οι οικονομικές επιβαρύνσεις για τη νόμιμη λειτουργία τους, οι διοικητικές κυρώσεις για παράβαση των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την ίδρυση και λειτουργία αυτών των επιχειρήσεων.»

Άρθρο 29

Τροποποιήσεις στα δικαιολογητικά αδειοδότησης τουριστικών καταλυμάτων

1. Το άρθρο 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως:

α. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως:

«Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σύνδεση με αποχετευτικό δίκτυο, η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.»

β. Στην παρ. 1 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, προστίθενται περιπτώσεις η΄ και θ΄ ως ακολούθως:

«η. Απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, ως ακολούθως:

Κατηγορία καταλύματος	Ποσό
Κύρια τουριστικά καταλύματα	Κατηγορίας 5*
	10,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 4*
	8,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 3*
	6,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 2*
	4,00 € / δωμάτιο
	Κατηγορίας 1*
	4,00 € / δωμάτιο
Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες και επαύλεις	10,00 € / δωμάτιο
Ενοικιαζόμενα Επιπλωμένα Δωμάτια και Επιπλωμένα Διαμερίσματα (ανεξαρτήτως κατηγορίας κλειδιών)	10,00 € / δωμάτιο
Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (ανεξαρτήτως τάξης)	5,00 € / θέση & 10,00 € / οικίσκο
Τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων (ανεξαρτήτως τάξης)	10,00 € / δωμάτιο

Τα ως άνω παράβολα κατατίθενται υπέρ Ελληνικού Δημοσίου σε οποιαδήποτε Δ.Ο.Υ. στον ΚΑΕ 3741.

θ. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα κατηγορίας Α ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) όπου απαιτείται, για νέα έργα κατηγορίας Β σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ' αριθ. 1958/2012 (Β' 21) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής όπως ισχύει. Σε περίπτωση υφισταμένων έργων κατηγορίας Β δεν απαιτούνται Π.Π.Δ..»

γ. Η περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει καταργείται.

2. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 152 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Οποιαδήποτε αλλαγή στο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα συνεπάγεται έκδοση νέου Ειδικού Σήματος Λειτουργίας με μόνη

την υποβολή των δικαιολογητικών των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 1 και των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 2 του πιο πάνω άρθρου 150, καθώς και απόδειξη κατάθεσης παραβόλου ίσου με το 20% του ποσού που καθορίζεται ανά κατηγορία καταλύματος στην περίπτωση η' της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου. Ειδικότερα στην περίπτωση των κολυμβητικών δεξαμενών, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει ανά οκταετία στην αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως ισχύει, ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία, τα οποία προσκόμισε για την αδειοδότηση της κολυμβητικής δεξαμενής, καθώς και βεβαίωση αρμόδιου διπλωματούχου μηχανικού μέλους ΤΕΕ ή πτυχιούχου μηχανικού μέλους της Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. σύμφωνα με τα επαγγελματικά του δικαιώματα, ότι η κολυμβητική δεξαμενή πληροί τις προδιαγραφές της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ν. 3766/2009, όπως ισχύει.»

Άρθρο 30
Ρύθμιση θεμάτων ειδικών τουριστικών
λεωφορείων δημόσιας χρήσης

1. Η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 711/1977 (Α' 284), αντικαθίσταται ως εξής:

«1. α. Σε κυκλοφορία τίθενται καινούρια και μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 του παρόντος νόμου. Τα μεταχειρισμένα τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης που τίθενται σε κυκλοφορία πρέπει να είναι προέλευσης εσωτερικού ή χώρας μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. και να εμπίπτουν στην κατηγορία εκπομπών ρύπων EURO V ή μεταγενέστερη.»

2. Η περίπτωση β' της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 711/1977 «Περί ειδικών τουριστικών λεωφορείων», όπως ισχύει (Α' 284) καταργείται.

3. Στο άρθρο 6 του ν. 711/1977, όπως ισχύει, προστίθενται παράγραφοι 4 και 5, ως ακολούθως:

«4. Για τη χορήγηση από την οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης, σε εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου, υποβάλλονται στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ., εκτός από τις απαιτούμενες κατά περίπτωση συμβολαιογραφικές πράξεις, και τα δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 14340/3.11.2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (Β' 2537).

5. Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών, οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικά τουριστικά λεωφορεία, πριν την έναρξη ισχύος της με άρθρο 14340/3.11.2011 απόφασης του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Διαδικασία έγκρισης θέσης σε κυκλοφορία ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης» (Β' 2537) είτε σε εφαρμογή του άρθρου 6 του νόμου αυτού, οφείλουν να καταθέσουν εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1δ και 2 της ως άνω αναφερόμενης απόφασης, στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού.»

Άρθρο 31
Δρομολόγια τουριστικών λεωφορείων

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 711/1977 (Α' 284), όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Το μεταφορικό έργο που πραγματοποιείται, κατ' αποκλειστικότητα, από τα ειδικά τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης, συνίσταται στη διενέργεια έκτακτων γραμμών και γραμμών κλειστής διαδρομής που εξυπηρετούν μεταφορά προσχηματισμένης ομάδας προσώπων και αποσκευών, απαγορευομένης της με οποιονδήποτε τρόπο εκτέλεσης συγκοινωνίας, ως εξής:».

Άρθρο 32
Τροποποίηση διατάξεων ν. 4093/2012

Η διάταξη της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Η.2 της παραγράφου Η του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012, αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτρέπεται στα τουριστικά γραφεία και στα γραφεία ενοικίασεως αυτοκινήτων, όπως ορίζονται στις παραγρά-

φους 4 και 5 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 (Α' 118), και σε εταιρείες και συνεταιρισμούς Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης αυτοκινήτων, που έχουν συσταθεί σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 3109/2003 (Α' 38) και το άρθρο 87 του ν. 4070/2012 (Α' 82), η ολική εκμίσθωση με οδηγό μέσω προκρατήσεως με αντίστοιχη σύμβαση ελαχίστου διάρκειας δώδεκα (12) ωρών, Επιβατηγών Ιδιωτικής Χρήσης (ΕΙΧ) αυτοκινήτων απαγορευομένης της μεταφοράς επιβατών με κόμιστρο με τα αυτοκίνητα αυτά. Στα ιδιόκτητα μεταφορικά μέσα περιλαμβάνονται επίσης τα κάθε είδους τροχοφόρα επιβατηγά οχήματα τύπου mini-bus έως 9 θέσεων.»

Άρθρο 33
Ακίνητα της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής στην Αρχαία Ολυμπία, οι οποίες είχαν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, θεωρούνται, κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, ως νομίμως υφιστάμενες. Η νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτών διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Κατά τα λοιπά για τις παραπάνω εγκαταστάσεις έχουν ισχύ οι διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2730/1999 (Α' 130).

Άρθρο 34
Ρύθμιση θεμάτων ειδικών φόρων
και τελών σε ακίνητα του ν. 3342/2005

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3342/2005 αντικαθίσταται ως εξής:

«Στα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων του άρθρου 1 του ν. 339/1976 (Α' 136), όπως ισχύει, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα επιβάλλεται κατά τα οριζόμενα στο ν. 339/1976 τέλος 0,5% υπέρ των οικείων ΟΤΑ Α' βαθμού, στα διοικητικά όρια των οποίων ευρίσκεται κάθε εγκατάσταση.»

Άρθρο 35
Προσωρινές εγκαταστάσεις σε ακίνητα του
ν. 3342/2005

Η παρ. 4 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Α' του ν. 3342/2005, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«4.α. Στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων των ολυμπιακών συγκροτημάτων του άρθρου 9 επιτρέπεται η κατασκευή ή η τοποθέτηση προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση εκτάκτων, πρόσκαιρων και βραχυχρόνιων εκδηλώσεων, όπως υπαίθριων αγορών, εορταστικών εκδηλώσεων, διοργάνωση εκθέσεων και συναυλιών, διάρκειας μέχρι τεσσάρων μηνών. Για την κατασκευή ή τοποθέτηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που επέχει θέση οικοδομικής άδειας ύστερα από αίτηση του φορέα διαχείρισης κάθε εγκατάστασης, με την οποία εγκρίνεται η καλυπτόμενη επιφάνεια και η οριοθέτηση των προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων, καθώς και οι απαιτούμενες εργασίες, κατά παρέκκλιση από κάθε ισχύουσα διάταξη. Με την ίδια ως άνω απόφα-

ση καθορίζονται επίσης οι απαιτήσεις ασφάλειας και αισθητικής που πρέπει να πληρούν οι κατασκευές και εγκαταστάσεις, καθώς και ο χρόνος διατήρησής τους. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης ο φορέας διαχείρισης της εγκατάστασης υποβάλλει στη Διεύθυνση Οικονομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τεχνική έκθεση στην οποία περιγράφονται οι αιτούμενες εργασίες, τοπογραφικό διάγραμμα ή σχέδιο γενικής διάταξης, δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και δήλωση ανάληψης της ευθύνης για το σύνολο των εργασιών και των εγκαταστάσεων από υπεύθυνο μηχανικό. Οι προσωρινές ή κινητές λυόμενες κατασκευές και εγκαταστάσεις αποξηλώνονται εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη της εκδήλωσης, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη άδεια ή έγκριση δημόσιας αρχής.

β. Η κατασκευή ή η τοποθέτηση στον περιβάλλοντα χώρο των εγκαταστάσεων των Ολυμπιακών συγκροτημάτων του άρθρου 9 προσωρινών και λυόμενων κατασκευών και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση εκδηλώσεων χρονικής διάρκειας μεγαλύτερης των τεσσάρων μηνών, εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Παιδείας και Θρησκευμάτων και Τουρισμού σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία.»

Άρθρο 36 Μαρίνα Ζέας

1. Ο Τουριστικός Λιμένας Ζέας, οι χερσαίοι και λιμενικοί χώροι του οποίου εμφανίζονται στο σχέδιο γενικής διάταξης που συνοδεύει την έγκριση χωροθέτησής του με τη διάταξη της περίπτωσης γ' της παρ. 11 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003 (Α' 302), υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 29 έως 34 του ν. 2160/1993 (Α' 118).

2. Οι χερσαίες, θαλάσσιες και εν γένει λιμενικές, κτηριακές ή άλλες εγκαταστάσεις και τα έργα εντός των χώρων του Τουριστικού Λιμένα Ζέας, όπως απεικονίζονται κατά θέση και διάταξη στο τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου:744, κλίμακα 1:1000) που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενες. Στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοστίκτυπο με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποτυπώνεται με τα στοιχεία Z1-Z2-Z3-.....-Z125-Z126-Z127-98-97-96-.....3-2-1-Z1 και η χερσαία ζώνη του Τουριστικού Λιμένα Ζέας.

3. Για τη λειτουργία ή τη συμπλήρωση ή την επέκταση των εγκαταστάσεων του Τουριστικού Λιμένα Ζέας, καθώς και για επεμβάσεις τοπικού χαρακτήρα, επισκευές και εργασίες αναβάθμισης και συντήρησης, έχουν εφαρμογή στο σύνολό τους οι διατάξεις των άρθρων 29 έως 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύουν και τροποποιούνται με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 37 Χρονομεριστικές μισθώσεις

Στο τέλος του άρθρου 31 του ν. 2538/1997 (Α' 242) προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Η διάταξη της παραγράφου 3 δεν εφαρμόζεται στις χρονομεριστικές μισθώσεις του ν. 1652/1986 (Α' 167). Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση που η οφειλέτρια επιχείρηση τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 106ια του Πτωχευτικού Κώδικα (κυρ. ν. 3588/2007) (Α' 153)».

Άρθρο 38 Ειδικές διατάξεις για τουριστικά καταλύματα

1. Στην παράγραφο Ι1.γ του άρθρου 9 του π.δ. 43/2002 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Ως ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση τουριστικών εγκαταστάσεων από γειτονικές χρήσεις θεωρείται η απόσταση μεταξύ του ακραίου σημείου της πλησιέστερης προς την γειτονική χρήση δομημένης επιφάνειας χώρων διαμονής υποδοχής και εστίασης της τουριστικής εγκατάστασης και του ακραίου σημείου της δομημένης επιφάνειας ή εγκατάστασης της γειτονικής χρήσης».

2. Τα τουριστικά καταλύματα που εντάχθηκαν σε καθεστώς τακτοποίησης κατά τις διατάξεις των νόμων 3843/2010 και 4014/2011 ή λειτουργικής τακτοποίησης υποβαθμίζονται σε κατώτερη κατηγορία εφόσον οι χώροι υποδοχής και εστίασης υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών της κατηγορίας τους πέραν του 20%.

3. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 12 του άρθρου 4 του ν. 2160/1993 που συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2741/1999 (Α' 199), τροποποιείται και αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιβολή προστίμου. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκηνωτικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ) του ν. 2696/1999 (Α' 57). Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο.»

4. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κύριων, μη κύριων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων μπορεί να εγκρίνεται η δημιουργία μονάδων αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών σε νερό του τουριστικού καταλύματος. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφαρμόζεται το άρθρο 18 της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Νοεμβρίου 2008 για τα απόβλητα και την κατάργηση ορισμένων οδηγιών (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης L312/3 της 22.11.2008).

Άρθρο 39 Ρυθμίσεις για την πρώην Γενική Γραμματεία Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων και Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζεται η διαδικασία, οι αρμόδιες υπηρεσίες και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παράδοση και παραλαβή του αρχείου της Γενικής Γραμματείας Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, η οποία με το π.δ. 98/2012 (Α' 160) μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού και μετονομάστηκε σε Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων.

Άρθρο 40**Κατάργηση της διάταξης του άρθρου 187 του ν. 4070/2012 περί συστάσεως του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού**

Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται η διάταξη του άρθρου 187 του ν. 4070/2012 που προέβλεπε την σύσταση του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία «Marketing Greece Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού».

Άρθρο 41**Προγράμματα τουριστικής προβολής**

Στην υποπερίπτωση ββ' της περίπτωσης ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 (Α' 187) προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Τα προγράμματα τουριστικής προβολής που προτείνονται από συλλογικές οργανώσεις των τουριστικών επιχειρήσεων, πάσης φύσεως νομικά πρόσωπα που αυτές ιδρύουν, τους ΟΤΑ και τους οργανισμούς του Δημοσίου, μπορεί να συγχρηματοδοτούνται από τον Ε.Ο.Τ. και πάντοτε μέσα στα όρια του προϋπολογισμού του.»

Άρθρο 42**Ρυθμίσεις ΤΑΙΠΕΔ**

1. Στο τέλος της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«Ειδικά στην περίπτωση λιμένων ή τουριστικών λιμένων ο παραχωρησιούχος υπεισέρχεται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των αντισυμβαλλομένων και ανεξάρτητα από την ύπαρξη συμβατικών όρων που αποκλείουν ή περιορίζουν την υπεισέλευση αυτή, στα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις ισχύουσες συμβάσεις που αφορούν στη λειτουργία των λιμένων ή τουριστικών λιμένων, καθώς και στα κινητά και ακίνητα εντός της χερσαίας ή θαλάσσιας ζώνης αυτών που σχετίζονται με τη λειτουργία τους. Για το αντιτάξιμο της υπεισέλευσης αυτής έναντι τρίτων, δεν απαιτείται αναγγελία προς αυτούς ή συναίνεσή τους. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του π.δ. 86/1979 οι ανωτέρω συμβάσεις δύναται να καταγγέλλονται από τον παραχωρησιούχο με επίδοση από δικαστικό επιμελητή προειδοποίησης δύο μηνών ή συντομότερης, όταν προβλέπεται τέτοια από τον νόμο ή έχει συμβατικά μεταξύ των εν λόγω μερών συμφωνηθεί. Ο αντισυμβαλλόμενος για την πρόωρη καταγγελία της σύμβασης έχει αποκλειστικά δικαίωμα αποζημιώσεως έναντι μόνον του Δημοσίου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή το 1/4 του ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος.»

2. Στο άρθρο 5 του ν. 3986/2011 προστίθεται παράγραφος 10 ως εξής:

«10. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ναυτίας και Αιγαίου, καθώς και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, που εκδίδεται μετά από εισήγηση του Ταμείου και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να επιβάλεται στο φορέα διαχείρισης λιμένα, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διαχείριση υφισταμένου αλιευτικού καταφυγίου, η υποχρέωση παραχώρησης της χρήσης κινητών και ακινήτων που ευρίσκο-

νται εντός της περιοχής δικαιοδοσίας του, προκειμένου ο παραχωρησιούχος να κατασκευάσει με δαπάνες του, οι οποίες δεν δύναται να υπερβαίνουν τα 1,5 εκατ. ευρώ, τα αναγκαία έργα για τη μετεγκατάσταση των αλιέων από τον υφιστάμενο λιμένα ή τουριστικό λιμένα στο καταφύγιο αυτό. Μετά την ολοκλήρωσή τους τα ως άνω έργα παραδίδονται άνευ ανταλλάγματος στον φορέα διαχείρισης, ο οποίος είναι αρμόδιος για τη χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή τους».

3. α) Στο τέλος της περίπτωσης δ' της παραγράφου 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Στις περιπτώσεις ακινήτων, στα οποία προβλέπονται περισσότερες της μιας ζώνες υποδοχής παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, μπορεί να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής ανά ζώνη υποδοχής, εφόσον τεκμηριώνεται η λειτουργική αυτοτέλεια της κάθε ζώνης. Σε περίπτωση που η χρήση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού αναπτύσσεται στο σύνολο του δημοσίου ακινήτου ή σε μία ζώνη υποδοχής, είναι δυνατόν να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής κατά φάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι η κάθε, αυτοτελής χρονικά, φάση εκτέλεσης των έργων υποδομής θα αντιστοιχεί σε πολεοδομική ενότητα επιφάνειας πενήντα (50) στρεμμάτων τουλάχιστον. Στις παραπάνω περιπτώσεις, επιτρέπεται η μεταβίβαση εμπορευμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων προς τρίτους σε κάθε ζώνη υποδοχής ή σε κάθε πολεοδομική ενότητα, για την οποία ολοκληρώνονται τα έργα υποδομής, μετά την πιστοποίηση των σχετικών εργασιών από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.»

β) Στο άρθρο 12 του ν. 3986/2011 προστίθεται παράγραφος 9 ως εξής:

«9.α. Τα προεδρικά διατάγματα του παρόντος μπορεί να περιέχουν ρυθμίσεις και για τις συνεχόμενες προς το δημόσιο ακίνητο ζώνες αιγιαλού και παραλίας με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14Α που στη συνέχεια χωροθετούνται με τη διαδικασία του άρθρου 13. Στις περιπτώσεις αυτές, με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 13 εγκρίνονται επιπλέον και τα προτεινόμενα λιμενικά έργα για τη δημιουργία των τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων, οι απαιτούμενες προσχώσεις και έργα εκσκαφής για τη διάνοιξη εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών ή/και προστατευτικών νησίδων, τα αναγκαία έργα υποδομής, καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα κτίρια επί της χερσαίας ζώνης, ύστερα από υποβολή των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει. Στις πιο πάνω περιπτώσεις, στην έκδοση των αποφάσεων του άρθρου 13 συμπράττει και ο Υπουργός Τουρισμού.

β. Για τουριστικούς λιμένες, που αξιοποιούνται αυτοτελώς από το Ταμείο, το τελευταίο δύναται να κινεί τη διαδικασία χωροθέτησης, επέκτασης ή τροποποίησής τους σύμφωνα με το άρθρο 31 και το άρθρο 34 του ν. 2160/1993. Το ίδιο ισχύει και για την αλλαγή χρήσης τμήματος ζώνης υφιστάμενου λιμένα ή/και επέκταση αυτού σε τουριστικό λιμένα. Για τη σύνταξη της ΣΜΠΕ εφαρμόζεται το άρθρο 12 παράγραφος 2 περίπτωση β'

του παρόντος. Το προεδρικό διάταγμα της περιπτώσεως γ' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, προτείνεται και από τον Υπουργό Οικονομικών, ενώ οι κοινές υπουργικές αποφάσεις της περίπτωσης στ' της παρ. 1 του άρθρου 31 και της παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993 υπογράφονται και από τον Υπουργό Οικονομικών. Για τους τουριστικούς λιμένες της παρούσας περίπτωσης η Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουρισμού θεωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τοπογραφικά και βυθομετρικά διαγράμματα υφιστάμενης κατάστασης, τα οποία φέρουν επισημειωμένη υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μελετητή.»

4. Μετά το άρθρο 15 του ν. 3986/2011 προστίθεται άρθρο 15Α ως εξής:

«Άρθρο 15Α
Λειτουργική αδειοδότηση

1. Η λειτουργική αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών του άρθρου 2, του άρθρου 31 και του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, γίνεται κατά τις οικείες διατάξεις.

2. Για την προέγκριση και την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος του άρθρου 80 του ν. 3463/2006 και κολυμβητικών δεξαμενών εντός επενδυτικών σχεδίων που αναπτύσσονται εντός ΕΣΧΑΔΑ με χρήσεις του άρθρου 11Β περιπτώσεις 2, 3 και 4Α του ν. 3986/2011, αρμόδιος είναι ο Ε.Ο.Τ.. Για τη χορήγηση της προέγκρισης και της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 151, 152, 153 και 154 του ν. 4070/2012, όπως ισχύει.

3. Για την έκδοση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας ιατρικών κλινικών εντός δημόσιων ακινήτων αρμόδιος είναι ο Υπουργός Υγείας, τηρουμένης της διαδικασίας και των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο π.δ. 247/1991 (Α' 93) και στο π.δ. 517/1991 (Α' 202). Η προέγκριση και η οριστική έγκριση καταλληλότητας οικοπέδου χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου.

4. Με την επιφύλαξη των παραγράφων 1, 2 και 3 του παρόντος, με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται «Πρότυπες Λειτουργικές Δεσμεύσεις» για τη λειτουργική αδειοδότηση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων εντός περιουσιακών στοιχείων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ο κύριος της επένδυσης ή ο έλκων νόμιμο δικαίωμα από αυτόν υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας στην οικεία Πρότυπη Λειτουργική Δέσμευση (Π.Λ.Δ.). Η κατά τα ανωτέρω Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του κυρίου της επένδυσης ή του έλκοντα νόμιμο δικαίωμα από αυτόν κατά το ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακρίβους ή ψευδούς δηλώσεως, ο δηλών υπόκειται στις κυρώσεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, καθώς και στις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα για τις προϋποθέσεις και τους όρους λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας νομοθεσία.»

5α. Στην παρ. 2 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» προ-

στίθεται η φράση «ή υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης».

β. Στην παρ. 5 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 μετά τη φράση «ή υπέρ του ειδικού διαδόχου αυτών,» προστίθεται η φράση «ή υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης».

γ. Στην παρ. 6α του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 προστίθεται προτελευταίο εδάφιο ως εξής:

«Στην περίπτωση απαλλοτρίωσης επί της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα ή λιμένα θεωρείται ότι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης έχει εκπληρωθεί, αν έχουν εκτελεστεί τα αναγκαία για τη λειτουργία του λιμένα λιμενικά έργα.»

δ. Στην παρ. 7 του άρθρου 17Α του ν. 3986/2011 διαγράφεται η φράση «του δεύτερου εδαφίου» και προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Επιτρέπεται η νέα κήρυξη απαλλοτριώσεων, συντελεσμένων ή μη, που έχουν κηρυχθεί οποτεδήποτε επί της χερσαίας ζώνης λιμένων ή τουριστικών λιμένων, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι αναγκαία για την αξιοποίηση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα, και ανεξάρτητα από το μέγεθός της.»

Άρθρο 43
Αλιευτικός τουρισμός

1. Η παρ. 1 του άρθρου 175 του ν. 4070/2012 (Α' 82) τροποποιείται ως εξής:

«1.α. Αλιευτικός τουρισμός είναι η ειδική μορφή τουρισμού, η οποία συνίσταται στην παροχή τουριστικών υπηρεσιών συνδεδεμένων με την αλιεία, τη σπογγαλιεία, την υδατοκαλλιέργεια και τις σχετικές με αυτές πρακτικές και τεχνικές, παραδόσεις και τοπικά έθιμα, τα τοπικά προϊόντα, την παραδοσιακή κουζίνα και τοπική γαστρονομία.

β. Οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και πάσης φύσεως ζητήματα που αφορούν στην ασφάλεια των επιβατών και των πλοιοκτητών, στα επαγγελματικά σκάφη αλιείας, τα οποία ασκούν αλιευτικό τουρισμό, θα ρυθμιστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου.

γ. Πάσης φύσεως θέματα που αφορούν στην έκδοση εισιτηρίων, στον τρόπο διάθεσής τους και που άπτονται της άσκησης του αλιευτικού τουρισμού θα ρυθμιστούν με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Τουρισμού και Ναυτιλίας και Αιγαίου.»

2. Η παρ. 3 του άρθρου 177 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«3. Κατά παρέκκλιση από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, επιτρέπεται σε αλιευτικά ή σπογγαλιευτικά σκάφη εφοδιασμένα με επαγγελματική άδεια αλιείας, να επιβιβάζουν επισκέπτες-τουρίστες για τη συμμετοχή τους μόνο σε δραστηριότητες αλιευτικού τουρισμού.»

3. Η παρ. 5 του άρθρου 178 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«5. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου κατισχύουν οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης των Γενικών Κανονισμών Λιμένα.»

4. Η παρ. 2 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«2. Η δραστηριότητα άσκησης του αλιευτικού τουρι-

ΜΕΡΟΣ Δ΄ **ΤΕΛΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 45 **Μεταβατικές διατάξεις**

σμού μπορεί να αρθεί για ένα έτος, με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας στην περιοχή ευθύνης της οποίας ο υπεύθυνος για το επαγγελματικό αλιευτικό σκάφος παραβιάζει την ισχύουσα νομοθεσία περί αλιευτικού τουρισμού ή την αλιευτική νομοθεσία ή την τουριστική νομοθεσία. Η παρούσα κύρωση επιβάλλεται συμπληρωματικά των ποινικών, διοικητικών και πειθαρχικών κυρώσεων που προβλέπονται από διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Μετά την πάροδο του ανωτέρου χρονικού διαστήματος, ο ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου δικαιολογητικά και να ακολουθήσει τη διαδικασία για την άσκηση της δραστηριότητας.»

5. Η παρ. 3 του άρθρου 182 του ν. 4070/2012 τροποποιείται ως εξής:

«3. Εάν μέσα σε διάστημα πέντε (5) ετών, η δραστηριότητα του αλιευτικού τουρισμού αρθεί δύο φορές σύμφωνα με την παράγραφο 2, δεν επιτρέπεται στο εξής η άσκηση του αλιευτικού τουρισμού για τον επαγγελματία αλιέα, σπογγαλιέα ή υδατοκαλλιεργητή ή τον πλοιοκτήτη επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους.»

6. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το άρθρο 174, οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 175, το άρθρο 176, η παράγραφος 1 του άρθρου 178, το άρθρο 179, οι παράγραφοι 4 και 6 του άρθρου 180, το άρθρο 181 και η παράγραφος 2 του άρθρου 184 του ν. 4070/2012 καταργούνται.

Άρθρο 44 **Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων**

Η παρ. 2 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2.α. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού συγκροτείται δεκαμελής «Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων». Η Επιτροπή αποτελείται από τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού ή τον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου ως άνω Υπουργείου, τους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Τουριστικών Λιμένων και Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Οικονομικών, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έναν εκπρόσωπο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και έναν δικηγόρο τουλάχιστον παρ' Εφέταις. Οι εκπρόσωποι των Υπουργείων ορίζονται από τον οικείο Υπουργό.

β. Με την απόφαση συγκρότησης ορίζεται ως Πρόεδρος της Επιτροπής ο Γενικός Γραμματέας Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού ή ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Επενδύσεων και Ανάπτυξης του ίδιου Υπουργείου. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναπληρωτές του Προέδρου και των μελών και ο γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του.»

1. Το προσωπικό που μεταφέρεται σύμφωνα με το άρθρο 14 του παρόντος από τον Ε.Ο.Τ. στο Υπουργείο Τουρισμού κατατάσσεται σε μισθολογικά κλιμάκια της οικείας κατηγορίας ή εκπαιδευτικής βαθμίδας, ανάλογα με τα τυπικά του προσόντα και το συνολικό χρόνο υπηρεσίας και λαμβάνει τις αποδοχές της υπηρεσίας υποδοχής, ενώ τυχόν πρόσθετες αποδοχές ή απολαβές και ειδικά επιδόματα οποιασδήποτε ονομασίας καταργούνται. Για την κύρια και επικουρική ασφάλιση του προσωπικού αυτού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 4 του ν. 3513/2006 (Α' 265), όπως ισχύει.

2. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έως τη δημοσίευση των πράξεων μεταφοράς και ανάληψης υπηρεσίας του προσωπικού, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, θεωρείται για κάθε συνέπεια ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του προσωπικού αυτού στην υπηρεσία υποδοχής.

3. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του μεταφερόμενου προσωπικού, που έχει διανυθεί στο φορέα προέλευσης, καθώς και ο χρόνος που διανύθηκε στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. και αναγνωρίστηκε ως χρόνος υπηρεσίας, θεωρείται χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για τα θέματα βαθμολογικής και μισθολογικής εξέλιξης και για κάθε άλλη συνέπεια.

4. Οι δαπάνες λειτουργίας των υπηρεσιών που μεταφέρονται στο Υπουργείο Τουρισμού, σύμφωνα με το άρθρο 14 του νόμου αυτού, θα βαρύνουν για το έτος 2013 τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης. Από το έτος 2014 και μετά θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με αντίστοιχη μείωση της επιχορήγησης του Ε.Ο.Τ..

Άρθρο 46 **Καταργούμενες διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη που είναι αντίθετη ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

2. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργούνται τα τρία τελευταία εδάφια της παραγράφου 2 του άρθρου 31 και το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει.

3. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργείται η παρ. 3 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993.

4.α. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται η παρ. 1 του άρθρου 148 του ν. 4070/2012.

β. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργούνται τα στοιχεία δ' και ε' της παρ. 13 του άρθρου 1 του ν. 3270/2004.

γ. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται η περίπτωση α' της παρ. 2 του άρθρου 150 του ν. 4070/2012.

δ. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου καταργείται το άρθρο 187 του ν. 4070/2012.

ε. Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το άρθρο 174, οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 175, το άρθρο 176, η παράγραφος 1 του άρθρου 178, το άρθρο 179, η παράγραφος 6 του άρθρου 180, το άρθρο 181 και η παράγραφος 2 του άρθρου 184 του ν. 4070/2012 καταργούνται.

Άρθρο 47 **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από τις επί μέρους διατάξεις ορίζεται διαφορετικά.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2013

Η Υπουργός Τουρισμού

Ό. Κεφαλογιάννη

Αριθμ. 151/6/2013

ΕΚΘΕΣΗ **Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους** (*άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος*)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»

Α. Με τις διατάξεις του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου, που απαρτίζεται από τέσσερα (4) Μέρη, ρυθμίζονται θέματα για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας (Μέρος Πρώτο), για τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Μέρος Δεύτερο) και λοιπά θέματα ειδικότερου περιεχομένου (Μέρη Τρίτο και Τέταρτο). Συγκεκριμένα:

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

1.α. Ορίζεται ως οργανωμένος υποδοχέας τουριστικών δραστηριοτήτων, η περιοχή που αναπτύσσεται βάσει ενιαίου σχεδιασμού, προκειμένου να λειτουργήσει κατά κύρια χρήση ως οργανωμένος χώρος ανάπτυξης δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής και άλλων συνοδευτικών του τουρισμού δραστηριοτήτων

β. Προσδιορίζονται οι κατηγορίες περιοχών που εμπίπτουν στον ορισμό αυτόν και οι περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

δ. Προστίθενται στις υφιστάμενες κατηγορίες τουριστικών καταλυμάτων τα Ξενοδοχεία Συνιδιοκτησίας (condo hotels), τα οποία αποτελούν κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, κατηγορίας 4 ή 5 αστέρων, επί των οποίων, επιτρέπεται η σύσταση οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών και η σύσταση ή μεταβίβαση ενοχικών και εμπράγματων δικαιωμάτων επ' αυτών σε τρίτους, και καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας τους.

Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι σε περίπτωση υπαγωγής στις ρυθμίσεις περί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, και υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, τα πωλούμενα ή μακροχρονίως εκμισθούμενα τμήματα των οποίων έχουν υπαχθεί στις επιδοτήσεις της αναπτυξιακής νομοθεσίας, κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη, το ποσό της ενίσχυσης ή της επιδότησης που έχει χορηγηθεί, επιστρέφεται. (*άρθρα 1-3*)

2. Τροποποιείται – συμπληρώνεται το άρθρο 29 του ν. 2545/1997 αναφορικά με τις Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.) και προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα χρήσης καζίνο και κατοικίας και σύστασης οριζόντιων διηρημένων ιδιοκτησιών επί των τουριστικών εγκαταστάσεων υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις (σήμερα προβλέπεται η σύσταση μόνο κάθετης ιδιοκτησίας). (*άρθρο 4*)

3.α. Ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων.

β. Καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων. (*άρθρο 5-6*)

4.α. Προστίθενται στις κατηγορίες κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, οι Ξενώνες φιλοξενίας νέων, οι οποίοι ορίζονται ως κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, που αποτελούν χώρους διαμονής προσώπων εφοδιασμένων με ειδική κάρτα Διεθνών Ομοσπονδιών Νέων και Διεθνών Ενώσεων Νέων, και υπάγονται στην εποπτεία του Ε.Ο.Τ..

β. Καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας των εν λόγω Ξενώνων και προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η δυνατότητα υπαγωγής ιδιοκτητών υφιστάμενων ξενοδοχείων ή πολυώροφων οικοδομών εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων που μετασκευάζονται σε ξενώνας φιλοξενίας νέων, στα φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτιρίων του άρθρου 43 του ν. 4030/2011. (*άρθρο 7*)

5. Παρέχεται εξουσιοδότηση για την έκδοση υπουργικής απόφασης, με την οποία ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των στοιχείων και των δικαιολογητικών για την αδειοδότηση τουριστικών εγκαταστάσεων και την παροχή ηλεκτρονικών υπηρεσιών από το Υπουργείο Τουρισμού. (*άρθρο 8*)

6. Επανακαθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις λειτουργικής τακτοποίησης υφιστάμενων και εν λειτουργία λιμένων, οι οποίοι δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας μέχρι την 31.12.2013.

Προβλέπεται ότι, εφόσον μετά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας διαπιστωθεί από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Τουρισμού αυθαίρετη τροποποίηση της εγκεκριμένης δια της οικείας πράξης χωροθέτησης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, αναπροσαρμόζεται το συμβατικό αντάλλαγμα της καταρτισθείσας σύμβασης παραχώρησης. (*άρθρο 9*)

7.α. Τροποποιείται- συμπληρώνεται το άρθρο 31 του ν. 2160/1993 σχετικά με τη δημιουργία μαρινών, ως εξής:

- Θεσπίζεται ειδική διαδικασία χωροθέτησης.

- Ορίζεται ο Ε.Ο.Τ. αρμόδιος για την προέγκριση και την παροχή άδειας λειτουργίας για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατασκευή πισινών και για την έκδοση άδειας δόμησης εντός τουριστικών λιμένων.

- Σε περίπτωση διάνοιξης εσωτερικών λιμενολεκάνων, καναλιών και προστατευτικών νησίδων για τη δημιουργία τουριστικών λιμένων, τα ανωτέρω έργα ανήκουν αυ-

τοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο, καταγράφονται ως δημόσια κτήματα και μπορούν, με υπουργική απόφαση ή με σύμβαση παραχώρησης, να παραχωρούνται έναντι ανταλλάγματος και χωρίς δημοπρασία στο φορέα διαχείρισης της μαρίνας, για χρονικό διάστημα που δε θα εκτείνεται πέραν του χρονικού ορίου παραχώρησης του τουριστικού λιμένα.

β. Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση τουριστικών καταφυγίων και ζωνών αγκυροβολίου είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. (άρθρο 10)

8. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τους τουριστικούς λιμένες και ειδικότερα: α) επεκτείνεται και στους εμπορικούς λιμένες η απαγόρευση ελλιμενισμού σε αλιευτικούς λιμένες και καταφύγια, εφόσον σε απόσταση πέντε (5) ναυτικών μιλίων λειτουργεί τουριστικός λιμένας και β) απλοποιείται η διαδικασία έγκρισης των τιμολογίων ελλιμενισμού. (άρθρο 11)

9. Τα εμπορικά καταστήματα που βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα, επιτρέπεται, με απόφαση του φορέα διαχείρισης του λιμένα, να λειτουργούν, με απασχόληση προσωπικού, Κυριακές και αργίες. (άρθρο 12)

10.α. Καθορίζεται η διαδικασία οριοθέτησης των υφιστάμενων χιονοδρομικών κέντρων της χώρας.

β. Αναστέλλεται μέχρι 31.12.2014, η επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών κυρώσεων (πρόστιμο, σφράγιση της επιχείρησης) σε χιονοδρομικά κέντρα που δεν έχουν λάβει άδεια λειτουργίας, υπό την προϋπόθεση της υποβολής, έως 31.12.2013, στον Ε.Ο.Τ., των οριζόμενων δικαιολογητικών για την έκδοση ειδικού σήματος λειτουργίας, ασφαλιστηρίου συμβολαίου κάλυψης περιουσίας κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και βεβαίωσης υποβολής στην αρμόδια Αρχή μελετών για την έγκριση ή την ανανέωση περιβαλλοντικών όρων.

γ. Με κ.υ.α. καθορίζονται οι προδιαγραφές και η διαδικασία για τη χορήγηση Ειδικού Σήματος Λειτουργίας των ορειβατικών καταφυγίων (άρθρο 13)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

1.α. Μεταφέρεται από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.) στο Υπουργείο Τουρισμού, ως σύνολο υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, θέσεων και προσωπικού, η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων, υπαγόμενη, εφεξής, στην αρμοδιότητα του Υπουργού Τουρισμού, αντί του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. που είναι σήμερα.

β. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, που εκδίδεται εντός πέντε (5) μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου ρυθμίζονται τα επιμέρους ζητήματα που αφορούν στη μεταφορά της ανωτέρω υπηρεσίας.

γ. Ορίζεται σε πέντε (5) ημέρες, η προθεσμία εντός της οποίας υποχρεούται, η Υπηρεσία Δόμησης του οικείου δήμου να χορηγήσει τη σχετική έγκριση δόμησης τουριστικών καταλυμάτων ή ειδικών τουριστικών υποδομών. (άρθρο 14)

2.α. Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης, με κ.υ.α., θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Στις θέσεις αυτές μπορούν να αποσπώνται υπάλληλοι του Υπουργείου Τουρισμού ή του ΕΟΤ ή να προσλαμβάνεται επιτόπιο προσωπικό με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορι-

σμένου χρόνου ή να συνάπτονται συμβάσεις με ανάλογο νομικό καθεστώς, σύμφωνα με τη νομοθεσία του τόπου απασχόλησης. Οι υπάλληλοι που θα αποσπώνται από το Υπουργείο Τουρισμού ή τον Ε.Ο.Τ., θα λαμβάνουν το οριζόμενο επίδομα αλλοδαπής, το οποίο βαρύνει τον προϋπολογισμό του φορέα προέλευσης των υπαλλήλων.

Το ύψος των αποδοχών του προσλαμβανόμενου, και όχι αποσπώμενου, προσωπικού αυτής της κατηγορίας καθορίζεται με κ.υ.α., η δε μισθοδοσία τους θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού. Επίδομα αλλοδαπής, οικοσκευής και άλλες πρόσθετες αποδοχές ή επιδόματα δεν καταβάλλονται σε καμία περίπτωση στους υπαλλήλους αυτής της κατηγορίας, εκτός από τα επιδόματα αδείας, εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, εφόσον προβλέπεται η καταβολή τους από το δίκαιο που διέπει την εργασιακή σχέση του εν λόγω προσωπικού.

β. Μειώνεται κατά 2 ο αριθμός των οργανικών θέσεων προσωπικού του κλάδου Διοικητικού – Οικονομικού των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. οριζόμενος, εφεξής, σε 28 από 30 που είναι σήμερα, με ταυτόχρονο επανακαθορισμό της κατηγορίας υπαλλήλων που δύναται να καλύψει τις θέσεις αυτές (ΠΕ και ΤΕ, αντί αποκλειστικά ΠΕ που ισχύει).

γ. Αυξάνεται κατά έξι (6) μήνες, οριζόμενη σε ένα (1) έτος, από ένα (1) εξάμηνο που είναι σήμερα, η διάρκεια της :

- απόσπασης υπαλλήλων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ε.Ο.Τ. σε Υπηρεσία Εξωτερικού, ακόμη και αν δεν υπάρχει κενή οργανική θέση,

- απόσπασης υπαλλήλου Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. σε άλλη Υπηρεσία του εξωτερικού,

- ανάθεσης παράλληλης άσκησης καθηκόντων σε υπάλληλο Υπηρεσίας Εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. και σε άλλη Υπηρεσία Εξωτερικού,

για την αντιμετώπιση έκτακτων υπηρεσιακών αναγκών του Ε.Ο.Τ.

δ. Υπάλληλοι του Ε.Ο.Τ. που κατά τη δημοσίευση του ν.4049/2012 (23.2.2012) υπηρετούσαν σε θέσεις προϊσταμένων γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. παραμένουν στη θέση τους μέχρι την πλήρωση των θέσεων αυτών.

ε. Παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής υπαλλήλου, ο οποίος υπηρέτησε για μια ή περισσότερες θητείες στο εξωτερικό και έχει επανέλθει στην Κεντρική Υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., στις κρίσεις για την εκ νέου μετάθεση ή απόσπαση του στο ίδιο ή σε άλλο γραφείο του Ε.Ο.Τ. στο εξωτερικό. (άρθρο 15)

3. Σε περίπτωση αναστολής της λειτουργίας γραφείων εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. το μόνιμο προσωπικό ή το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που είναι αποσπασμένο και υπηρετεί σε αυτά, επιστρέφει στο φορέα που ανήκει οργανικά. (άρθρο 16)

4. Συνιστάται στο Υπουργείο Τουρισμού:

- α. Διεύθυνση Τουριστικής Εκπαίδευσης αποτελούμενη από τρία (3) Τμήματα.

Η εν λόγω Διεύθυνση υπάγεται στην αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης, παρέχει δε κάθε δυνατή υποστήριξη, για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του Επιστημονικού Συμβουλίου Διασφάλισης Ποιότητας της Τουριστικής Εκπαίδευσης.

- β. Παρατηρητήριο Τουρισμού (εφεξής Παρατηρητήριο).

Επίσης, καθορίζεται ο σκοπός σύστασής του, ο τρόπος συγκρότησής του, κ.λπ..

Το Παρατηρητήριο υποστηρίζεται διοικητικά από την Γενική Διεύθυνση Τουριστικής Πολιτικής και Οργάνωσης στην οποία μπορεί να αποσπάται με κ.υ.α., εξειδικευμένο προσωπικό πανεπιστημιακής εκπαίδευσης από το Δημόσιο και νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

(άρθρα 17 και 18)

5. Επανακαθορίζονται τα συλλογικά όργανα του Υπουργείου Τουρισμού τα οποία είναι επιφορτισμένα με την άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του. Συγκεκριμένα:

α. Συγκροτείται, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, Διάρκης Συντονιστική επιτροπή για θέματα τουρισμού με μέλη τον Γενικό Γραμματέα Τουρισμού και τον Γενικό Γραμματέα Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων του Υπουργείου Τουρισμού και έναν Γενικό Γραμματέα από κάθε Υπουργείο. Επίσης καθορίζεται ο σκοπός σύστασής της, για την υλοποίηση του οποίου συνιστώνται, με κ.υ.α., πενταμελείς Επιτροπές.

β. Συνιστάται με κ.υ.α. μόνιμη Επιτροπή παρακολούθησης και συντονισμού θεμάτων Τουρισμού και διαχείρισης κρίσεων σε κάθε περιφερειακή ενότητα της χώρας.

γ. Καταργούνται οι Επιτροπές εξέτασης θεμάτων τουριστικής πολιτικής και ανάπτυξης σχετικά με την εναρμόνιση των πολιτικών που επηρεάζουν τον τουρισμό, καθώς και το γραφείο υποδοχής τουριστικών επενδύσεων.

(άρθρο 19)

6.α. Επανακαθορίζεται, η έννοια όρων σχετικά με την άσκηση του ιαματικού τουρισμού.

β. Παρέχεται η δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης για την αναγνώριση ενός φυσικού πόρου, ως ιαματικού, σε περίπτωση που εκλείπουν οι λόγοι που προκάλεσαν την άρση της αναγνώρισής του.

γ. Προβλέπεται ότι, οι φορείς που αναλαμβάνουν τη διανομή του ιαματικού πόρου, έναντι οικονομικού ανταλλάγματος, βαρύνονται με:

- την κατασκευή των αναγκαίων τεχνικών έργων για την άντληση ή τη διατήρηση ή βελτίωση της απόδοσης και διατήρηση της ποιότητας των ιαματικών φυσικών πόρων ή την προστασία αυτών,

- την κατασκευή του δικτύου και των εγκαταστάσεων διανομής,

- την εγκατάσταση μετρητών διανομής του ιαματικού φυσικού πόρου στα κέντρα θερμαλιστικού – ιαματικού τουρισμού.

δ. Ορίζεται ότι, εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ετών από τη δημοσίευση της κανονιστικής πράξης του άρθρου 16 του ν.3498/2006, σχετικά με τον καθορισμό των προδιαγραφών εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού, οι αναφερόμενοι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης ή οι αναπτυξιακές εταιρείες αυτών, υποβάλουν για έγκριση στον Ε.Ο.Τ. οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ετών από την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης των εν λόγω προθεσμιών, οι διοικητικές πράξεις παραχώρησης ή μίσθωσης ανακαλούνται αυτοδίκαια.

ε. Οι υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του ν.3498/2006 (24.10.2006) επιχειρήσεις υδροθεραπευτηρίων εξακολουθούν να λειτουργούν, με τις σχετικές βεβαιώσεις που τους έχουν χορηγηθεί από τον Ε.Ο.Τ., για δεκαοκτώ (18) μήνες από την εκπνοή της προθεσμίας

της παρ.1 του άρθρου 39 του ν.4049/2012.

Για τις επιχειρήσεις οι οποίες δεν έχουν υποβάλει τα σχετικά δικαιολογητικά δίδεται προθεσμία οκτώ (8) μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου για την υποβολή τους. Μετά το πέρας της προθεσμίας αυτής σφραγίζονται οριστικά και η αξιοποίηση της ιαματικής πηγής περνά στο Δημόσιο.

στ. Αίρεται η αναγνώριση φυσικών πόρων, ως ιαματικών, στην περίπτωση που διαπιστωθεί, από την αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ., ότι τα αναφερόμενα δικαιολογητικά, τα οποία υποχρεούνται ανά πέντε (5) έτη, να επανυποβάλουν οι φορείς διαχείρισης αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων, δεν πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις.

(άρθρο 20)

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

1.α. Συνιστάται, στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), Υπηρεσία Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.), καθώς και Υπηρεσία μιας Στάσης. Με κ.υ.α. καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις λειτουργίας, η σύνδεση με την Κεντρική Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και το τμήμα Γ.Ε.ΜΗ., καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια.

β. Εξωτερικά μέλη του Ξ.Ε.Ε. μπορεί να γίνονται, ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Επιμελητηρίου, και η επιχείρηση ή τα φυσικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα του τουρισμού. Με απόφαση του Δ.Σ. ρυθμίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις, καθώς και το ύψος της εισφοράς των εξωτερικών μελών.

(άρθρο 21)

2. Επεκτείνεται και στο Ξ.Ε.Ε. η εφαρμογή των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 4 του ν.1100/1980, αναφορικά με τον τρόπο διαχείρισης των ταμειακών διαθεσίμων που εφαρμόζεται στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.).

(άρθρο 22)

3. Επιτρέπεται η μακροχρόνια μίσθωση (μέχρι 99 έτη) και των ακινήτων:

α. των ιδρυμάτων, που συστήνονται από τα οριζόμενα εκκλησιαστικά ιδρύματα, Ιερές Μονές, Μητροπόλεις κ.λπ. και

β. των Ο.Τ.Α., για τουριστικούς σκοπούς, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ. που επιτρέπουν τη λύση της μίσθωσης με καταγγελία μετά την παρέλευση τριάντα (30) ετών (ισχύει για ακίνητα του Ε.Ο.Τ., του Δημοσίου, της Εκκλησίας κ.λπ.).

(άρθρο 23)

4. Οι επιχειρήσεις επιπλωμένης Τουριστικής Κατοικίας, που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του μνημονευόμενου π.δ., σχετικά με την κατάταξή τους σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών, μπορούν να ενταχθούν στις επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων μέχρι της κατηγορίας δύο (2) κλειδιών.

(άρθρο 24)

5. Προβλέπεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε επιχειρήσεις ενοικιαζόμενων δωματίων ή ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων ή τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών κ.λπ..

(άρθρο 25)

6. Τίθενται οι προϋποθέσεις, για τη λειτουργική ενοποίηση τουριστικών καταλυμάτων διαφόρων μορφών και κατηγοριών, τα οποία λειτουργούν σε όμορα ή τεμνόμενα από φυσικό ή τεχνικό εμπόδιο οικόπεδα ή βρίσκονται σε απόσταση μέχρι 300 μέτρων μεταξύ τους κλπ., εφόσον πληρούν τις απαιτούμενες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές.

(άρθρο 26)

7. Επανακαθορίζεται το ύψος του ανταλλάγματος που καταβάλλουν οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων, προς το Δημόσιο, για την παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Για το έτος 2013 θα υπολογίζεται από το γινόμενο του 1/5 της τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξ.Ε.Ε. για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση, επί του αριθμού των κλινών. (Σήμερα υπολογίζεται από το γινόμενο του 1/2 της τιμής δίκλινου δωματίου, όπως αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ., επί του αριθμού των κλινών). (άρθρο 27)

8. Διευρύνεται η εξουσιοδοτική διάταξη του β' εδαφίου του άρθρου 54 του ν.3498/2006. Έτσι, με την προβλεπόμενη κ.υ.α. μπορεί να επιβάλλονται και κυρώσεις σε βάρος των επιχειρήσεων, όταν εντάσσονται στον κλάδο των Τουριστικών Επιχειρήσεων, χωρίς να πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις. (άρθρο 28)

9. Τροποποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 150 και 152 του ν.4070/2012, που αναφέρονται στα δικαιολογητικά αδειοδότησης και στο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος αντίστοιχα, στα εξής κυρίως σημεία:

- Η βεβαίωση καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος εκδίδεται από την αρμόδια Διεύθυνση της οικείας Περιφερειακής Ενότητας (ισχύει από τις οικείες Πολεοδομικές αρχές).

- Στα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά αδειοδότησης προστίθεται απόδειξη κατάθεσης παραβόλων, που κυμαίνεται από 4 μέχρι 10 Ευρώ ανά δωμάτιο, ανάλογα με την κατηγορία του τουριστικού καταλύματος και το οποίο αποτελεί πόρο του Δημοσίου.

- Απόδειξη κατάθεσης παραβόλου, ίσο με το 20% του ποσού που καθορίζεται ανά δωμάτιο, υποβάλλεται και σε οποιαδήποτε αλλαγή προσώπου (φυσικού ή νομικού) που εκμεταλλεύεται το τουριστικό κατάλυμα. (άρθρο 29)

10.α. Διατηρείται η ισχύουσα διαδικασία, για τη θέση σε κυκλοφορία καινούργιων τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης και για την κυκλοφορία μεταχειρισμένων τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης.

β. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του ν.711/1977, όπως ισχύει, αναφορικά με τη διαδικασία αντικατάστασης αδειών κυκλοφορίας ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης και προβλέπεται ότι:

- Για την έκδοση από την οικεία Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης, θα πρέπει να υποβληθούν στην Υπηρεσία αυτή, εκτός από τις απαιτούμενες κατά περίπτωση συμβολαιογραφικές πράξεις και τα δικαιολογητικά τα οποία προβλέπονται στην υπ' αριθ. 14340/3.11.2011 απόφαση (απόδειξη κατάθεσης παραβόλου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ΤΑΥΤΕΚΩ, εγγραφική επιστολή κ.λπ.).

- Τουριστικές Επιχειρήσεις Οδικών Μεταφορών, οι οποίες έχουν θέσει σε κυκλοφορία ειδικά τουριστικά λεωφορεία, κατά τις αναφερόμενες διατάξεις, οφείλουν να καταθέσουν την προβλεπόμενη εγγυητική επιστολή, στην οικεία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου. (άρθρο 30)

11. Αίρεται ο περιορισμός που ισχύει για τα τουριστικά λεωφορεία δημόσιας χρήσης και προβλέπει ότι οι μεταφορές προσώπων και αποσκευών που διενεργούνται από τα λεωφορεία αυτά, σύμφωνα με το άρθρο 1 του

ν. 711/1977, πρέπει να έχουν κοινό προορισμό. Πλέον, δηλαδή, θα επιτρέπεται η αποβίβαση σε περισσότερους του ενός προορισμούς. (άρθρο 31)

12. Συμπληρώνεται η περίπτωση 1 της υποπαραγράφου Η2 του ν. 4093/2012 και προβλέπεται ότι στα μεταφορικά μέσα, που μπορούν να εκμισθώνουν με οδηγό τα τουριστικά γραφεία και οι λοιπές αναφερόμενες στην ανωτέρω διάταξη επιχειρήσεις, περιλαμβάνονται και τα κάθε είδους οχήματα τύπου minibuses έως εννέα (9) θέσεων. (άρθρο 32)

13. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής στην Αρχαία Ολυμπία, οι οποίες είχαν ανεγερθεί χωρίς οικοδομική άδεια, θεωρούνται, ως νομίμως υφιστάμενες. Η νομιμότητα των εγκαταστάσεων αυτών διαπιστώνεται με σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Κατά τα λοιπά για τις παραπάνω εγκαταστάσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις των περιπτώσεων β', γ' και δ' της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2730/1999 (περί οριστικής εξαίρεσης αυτών από την κατεδάφιση, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, έκδοσης οικοδομικών αδειών για περαιτέρω προσθήκες και επεκτάσεις και για ανέγερση νέων εγκαταστάσεων κ.λπ.). (άρθρο 33)

14. Μειώνεται στο 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων (από 2% επί των εισπράξεων) ο ειδικός φόρος (που πλέον ορίζεται ως τέλος) υπέρ των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. Παράλληλα, καταργείται ο ανωτέρω ειδικός φόρος 2% των καταστημάτων λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. (άρθρο 34)

15. Συμπληρώνεται η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 3342/2005, σχετικά με το πλαίσιο αδειοδότησης των προσωρινών και λυομένων κατασκευών και εγκαταστάσεων στα ολυμπιακά συγκροτήματα. Με τις νέες διατάξεις, μεταξύ άλλων, διαφοροποιείται η διαδικασία αδειοδότησης των ανωτέρω κατασκευών για την εξυπηρέτηση βραχυχρόνιων εκδηλώσεων (διάρκειας έως τεσσάρων μηνών) από τη διαδικασία αδειοδότησης για εκδηλώσεις διάρκειας άνω των τεσσάρων μηνών, για τις οποίες απαιτείται έγκριση με κ.υ.α.. (άρθρο 35)

16. Ο Τουριστικός Λιμένας Ζέας, οι χερσαίοι και λιμενικοί χώροι του οποίου εμφανίζονται στο σχέδιο γενικής διάταξης που συνοδεύει την έγκριση χωροθέτησής του με τη διάταξη της περίπτωσης γ' της παρ. 11 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003, υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 29 έως 34 του ν. 2160/1993 (περί τουριστικών λιμένων).

Οι χερσαίες, θαλάσσιες και εν γένει λιμενικές, κτηριακές ή άλλες εγκαταστάσεις και τα έργα εντός των χώρων του εν λόγω Τουριστικού Λιμένα, όπως απεικονίζονται κατά θέση και διάταξη στο τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιουσίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. και την Τεχνική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, χαρακτηρίζονται ως νομίμως υφιστάμενες. (άρθρο 36)

17. Η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 2538/1997 (που προβλέπει αναγκαστική εκτέλεση κατά το άρθρο 943 Κ.Πολ.Δ. για παράδοση ή απόδοση ακινήτου και κατά των μισθωτών της επιχείρησης που έχει τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α του ν. 1892/1990), δεν εφαρμόζεται στις χρονομεριστικές μι-

σθώσεις του ν. 1652/1986, καθώς και σε περίπτωση που η οφειλέτρια επιχείρηση τεθεί υπό την ειδική εκκαθάριση του άρθρου 106ια του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007). (άρθρο 37)

18.α. Τροποποιείται και συμπληρώνεται το π.δ. 43/2002, σχετικά με την κατάταξη των ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Μεταξύ άλλων προβλέπεται ότι, ως ελάχιστη υποχρεωτική απόσταση τουριστικών εγκαταστάσεων από γειτονικές χρήσεις θεωρείται η απόσταση μεταξύ του ακραίου σημείου της πλησιέστερης προς την γειτονική χρήση δομημένης επιφάνειας χώρων διαμονής υποδοχής και εστίασης της τουριστικής εγκατάστασης και του ακραίου σημείου της δομημένης επιφάνειας ή εγκατάστασης της γειτονικής χρήσης.

β. Τουριστικά καταλύματα που εντάχθηκαν σε καθεστώς τακτοποίησης κατά τις διατάξεις των ν. 3843/2010 και 4014/2011 ή λειτουργικής τακτοποίησης υποβαθμίζονται σε κατώτερη κατηγορία, εφόσον οι χώροι υποδοχής και εστίασης υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών της κατηγορίας τους πέραν του 20%.

γ. Επανακαθορίζονται τα πρόστιμα που επιβάλλονται σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 4 του ν. 2160/1993, σχετικά με την απαγόρευση στάθμευσης τροχόσπιτων ή εγκατάστασης σκηνών σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες κ.λπ.. Πλέον, οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκηνωτικό ή ανά μεταφορικό μέσο (αντί 147 ευρώ κατ' άτομο που ίσχυε), που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ., ν. 2696/1999). Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο.

δ. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης κύριων, μη κύριων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων μπορεί να εγκρίνεται η δημιουργία μονάδων αφαλάτωσης για την κάλυψη των αναγκών σε νερό του τουριστικού καταλύματος. Κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης εφαρμόζεται το άρθρο 18 της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ, σχετικά με τα απόβλητα. (άρθρο 38)

19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού καθορίζεται η διαδικασία, οι αρμόδιες υπηρεσίες και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την παράδοση και παραλαβή του αρχείου της Γενικής Γραμματείας Πολιτιστικής και Τουριστικής Υποδομής, η οποία μεταφέρθηκε στο Υπουργείο Τουρισμού και μετονομάστηκε σε Γενική Γραμματεία Τουριστικών Υποδομών και Επενδύσεων, σύμφωνα με το π.δ. 98/2012. (άρθρο 39)

20. Καταργείται το άρθρο 187 του ν. 4070/2012, με τις διατάξεις του οποίου προβλέφθηκε η σύσταση του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Marketing Greece Ανώνυμη Εταιρεία Προώθησης και Ανάπτυξης Τουρισμού». (Το εν λόγω Ν.Π.Ι.Δ. δεν έχει συσταθεί έως σήμερα). (άρθρο 40)

21. Παρέχεται στον Ε.Ο.Τ. η δυνατότητα να συγχρηματοδοτεί, μέσα στα πλαίσια του προϋπολογισμού του, τα προγράμματα τουριστικής προβολής που προτείνονται από συλλογικές οργανώσεις των τουριστικών επιχειρήσεων, πάσης φύσεως νομικά πρόσωπα που αυτές ιδρύουν, τους Ο.Τ.Α. και τους οργανισμούς του Δημοσίου. (Δυνατότητα συγχρηματοδότησης προγραμμάτων

τουριστικής προβολής από τον Ε.Ο.Τ. υφίσταται και σήμερα). (άρθρο 41)

22.α. Συμπληρώνεται το άρθρο 2 του ν. 3986/2011, σχετικά με το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και προβλέπεται η αυτοδίκαιη υπεισέλευση του παραχωρησιούχου στις ισχύουσες συμβάσεις, που αφορούν στη λειτουργία, καθώς και στα κινητά και ακίνητα εντός των λιμένων ή τουριστικών λιμένων που παραχωρούνται από το ΤΑΙΠΕΔ, το δικαίωμα του παραχωρησιούχου να καταγγέλλει τις συμβάσεις αυτές, καθώς και το δικαίωμα των αντισυμβαλλομένων, των οποίων οι συμβάσεις καταγγέλλονται πρόωρα να αξιώσουν αποζημίωση μόνο έναντι του Δημοσίου, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) μηνιαία μισθώματα ή το 1/4 του ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος. (Ανάλογη ρύθμιση ως προς το ύψος της αποζημίωσης ισχύει και για την καταγγελία μισθώσεων ή παραχωρήσεων χρήσης ακινήτων από το ΤΑΙΠΕΔ και τις εταιρείες με τοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει σε αυτό).

β. Με κ.υ.α., που εκδίδεται μετά από εισήγηση του ΤΑΙΠΕΔ, μπορεί να επιβάλλεται στον φορέα διαχείρισης λιμένα, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διαχείριση υφισταμένου αλιευτικού καταφυγίου, η υποχρέωση παραχώρησης της χρήσης κινητών και ακινήτων που ευρίσκονται εντός της περιοχής δικαιοδοσίας του, προκειμένου ο παραχωρησιούχος να κατασκευάσει με δαπάνες του, οι οποίες δεν δύναται να υπερβαίνουν τα 1,5 εκατ. ευρώ, τα αναγκαία έργα για τη μετεγκατάσταση των αλιέων από τον υφιστάμενο λιμένα ή τουριστικό λιμένα στο καταφύγιο αυτό. Μετά την ολοκλήρωσή τους τα ως άνω έργα παραδίδονται άνευ ανταλλάγματος στο φορέα διαχείρισης, ο οποίος είναι αρμόδιος για τη χρήση, διαχείριση κι εκμετάλλευσή τους.

γ. Προβλέπεται ότι, τα προεδρικά διατάγματα του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (με τα οποία εγκρίνονται τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων κ.λπ.) μπορεί να περιέχουν ρυθμίσεις και για τις συνεχόμενες προς το δημόσιο ακίνητο ζώνες αιγιαλού και παραλίας με σκοπό τη δημιουργία τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων του άρθρου 14Α του ίδιου νόμου (δηλ. για την εξυπηρέτηση ξενοδοχειακών μονάδων ή παραθεριστικών-τουριστικών χωριών), που στη συνέχεια χωροθετούνται με τη διαδικασία του άρθρου 13 του νόμου αυτού.

Για τουριστικούς λιμένες, που αξιοποιούνται αυτοτελώς από το ΤΑΙΠΕΔ, αυτό μπορεί να κινεί την διαδικασία χωροθέτησης, επέκτασης ή τροποποίησής τους, σύμφωνα με το άρθρο 31 και το άρθρο 34 του ν. 2160/1993. Το ίδιο ισχύει και για την αλλαγή χρήσης τμήματος ζώνης υφιστάμενου λιμένα ή/και επέκταση αυτού σε τουριστικό λιμένα.

δ. Προστίθεται στο ν.3986/2011 νέο άρθρο 15Α με τις διατάξεις του οποίου ρυθμίζεται η διαδικασία και οι αρμόδιοι κατά περίπτωση φορείς για τη λειτουργική αδειοδότηση των τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ, των μαρίνων, αγκυροβολίων και καταφυγίων του ν. 2160/1993, των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και των κολυμβητικών δεξαμενών, που αναπτύσσονται εντός των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων με τις οριζόμενες χρήσεις και των ιδιωτικών κλινικών εντός των δημοσίων ακινήτων.

Επίσης, προβλέπεται ότι, με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου

Υπουργού καθορίζονται «Πρότυπες Λειτουργικές Δεσμεύσεις» (Π.Λ.Δ.), για τη λειτουργική αδειοδότηση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων εντός περιουσιακών στοιχείων που έχουν αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ. Ο κύριος της επένδυσης ή ο έλκων νόμιμο δικαίωμα από αυτόν υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας στην οικεία Π.Λ.Δ., η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης, κατά το ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δηλώσεως, ο δηλών υπόκειται στις κυρώσεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986, καθώς και στις διοικητικές και ποινικές κυρώσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα για τις προϋποθέσεις και τους όρους λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας νομοθεσία.

ε. Συμπληρώνεται το άρθρο 17Α του ν. 3986/201, σχετικά με τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις που κηρύσσονται υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ, των εταιρειών που ανήκουν εξ ολοκλήρου σε αυτό ή υπέρ των ειδικών διαδόχων αυτών. Με τις νέες διατάξεις προβλέπεται ότι, οι απαλλοτριώσεις αυτές μπορεί να κηρύσσονται και υπέρ του Δημοσίου, εφόσον στο Ταμείο έχει περιέλθει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πλην της κυριότητας επί της προς αξιοποίηση έκτασης. Και οι υπέρ του Δημοσίου συντελεσμένες απαλλοτριώσεις δεν ανακαλούνται, εφόσον τα ακίνητα έχουν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση. Στην περίπτωση απαλλοτρίωσης επί της χερσαίας ζώνης τουριστικού λιμένα ή λιμένα θεωρείται ότι ο σκοπός της απαλλοτρίωσης έχει εκπληρωθεί, αν έχουν εκτελεστεί τα αναγκαία για τη λειτουργία του λιμένα λιμενικά έργα. Επίσης, προβλέπεται ότι, επιτρέπεται η νέα κήρυξη απαλλοτριώσεων, συντελεσμένων ή μη, που έχουν κηρυχθεί οποτεδήποτε επί της χερσαίας ζώνης λιμένων ή τουριστικών λιμένων, εφόσον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι αναγκαία για την αξιοποίηση του λιμένα ή τουριστικού λιμένα, και ανεξάρτητα από το μέγεθός της. (άρθρο 42)

23. Απλοποιείται το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τον αλιευτικό τουρισμό (άρθρα 174-184 του ν. 4070/2012). Κυρίως καταργείται το άρθρο 181 του προαναφερόμενου νόμου, που προέβλεπε τη χορήγηση Ειδικής Άδειας Αλιευτικού Τουρισμού και παρέχονται εξουσιοδοτήσεις για τη ρύθμιση των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και πάσης φύσεως ζητημάτων που αφορούν στην ασφάλεια των επιβατών και των πλοιοκτητών, στα επαγγελματικά σκάφη αλιείας, τα οποία ασκούν αλιευτικό τουρισμό, καθώς και στην έκδοση εισιτηρίων και στον τρόπο διάθεσής τους. (άρθρο 43)

24. Περιορίζονται, από έντεκα (11) σε δέκα (10), τα μέλη του μόνιμου συλλογικού οργάνου με την ονομασία «Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων», συμπεριλαμβανομένου πλέον σε αυτά και ενός δικηγόρου τουλάχιστον παρ' Εφέταις. Παράλληλα, απαλείφεται διάταξη σχετικά με η δυνατότητα της υποβοήθησης του έργου της Επιτροπής από Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, που συμβάλλετα με το Υπουργείο Τουρισμού, με ανάθεση έργου, ύστερα από εισήγηση του Προέδρου. (άρθρο 44)

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

1. Ρυθμίζεται, με τη συνηθισμένη διαδικασία, το μισθολογικό, βαθμολογικό και ασφαλιστικό καθεστώς (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) του προσωπικού της Ειδικής

Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επιχειρήσεων του Ε.Ο.Τ., η οποία μεταφέρεται μαζί με το προσωπικό της στο Υπουργείο Τουρισμού (28 συνολικά θέσεις). Παράλληλα, προβλέπεται ότι, ειδικά για το έτος 2013, η δαπάνη λειτουργίας της ανωτέρω Ειδικής Υπηρεσίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ε.Ο.Τ., ενώ από το έτος 2014 και μετά θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Τουρισμού με αντίστοιχη μείωση της επιχορήγησης του Ε.Ο.Τ.. (άρθρο 45)

2. Αποτυπώνονται οι καταργούμενες διατάξεις και ορίζεται η έναρξη της εφαρμογής του υπό ψήφιση νόμου. (άρθρα 46-47)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ποσού 750.000 ευρώ περίπου, η οποία αναλύεται σε:

- 700.000 Ευρώ, από την ανάληψη των υποχρεώσεων που συνεπάγεται η μεταφορά στο Υπουργείο Τουρισμού της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων του ΕΟΤ και υπό την προϋπόθεση πλήρωσης των είκοσι οκτώ (28) μεταφερόμενων θέσεων προσωπικού. (Σήμερα οι θέσεις αυτές είναι κενές). (άρθρα 14 παρ.1 και 45 παρ.4)

- 50.000 Ευρώ, από την αντιμετώπιση των εξόδων λειτουργίας και του επιδόματος θέσης των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού. (άρθρο 17 παρ. 1)

2. Ετήσια δαπάνη από την:

α. σύσταση του Παρατηρητηρίου Τουρισμού, (άρθρο 18 παρ. 1)

β. συμμετοχή στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ενός δικηγόρου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 2.500 ευρώ. (άρθρο 44)

3. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα σύστασης θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δε λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., το ύψος της οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και την έκδοση της κ.υ.α. καθορισμού των αποδοχών τους. (άρθρο 15 παρ. 1)

4. Εφάπαξ δαπάνη ποσού 48.000 ευρώ περίπου, από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού. (άρθρο 17 παρ. 1)

5. Χρονική μετάθεση της είσπραξης εσόδων από πρόστιμα σε χιονοδρομικά κέντρα που λειτουργούν χωρίς άδεια λειτουργίας, εφόσον δεν υποβληθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (άρθρο 13 παρ.2)

6. Ετήσια απώλεια εσόδων από την μείωση του ύψους του ανταλλάγματος που καταβάλλουν οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων για την παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. (άρθρο 27)

7. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από τυχόν υπαγωγή ιδιοκτητών υφιστάμενων ξενοδοχείων εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων στα φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτιρίων. (άρθρο 7 παρ. 2ε)

8. Εξοικονόμηση δαπάνης από την κατάργηση της δυνατότητας υποβοήθησης του έργου της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων από Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο. (άρθρο 44)

9. Αύξηση των εσόδων από την:

α. είσπραξη των σχετικών παραβόλων για τη χορήγηση της προέγκρισης του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας τουριστικού καταλύματος, (άρθρο 29 παρ. 1 και 2)

β. καταβολή παραβόλου για την έκδοση από την οικία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης. (άρθρο 30 παρ.3)

10. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων σε περίπτωση:

α. Επιστροφής της ενίσχυσης ή επιδότησης που έχει χορηγηθεί σε ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία υπάγονται στις διατάξεις των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας. (άρθρο 3 παρ. 6)

β. Αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος συμβάσεων παραχώρησης λόγω αυθαίρετης τροποποίησης της εγκεκριμένης θαλάσσιας ή χερσαίας ζώνης λιμένα. (άρθρο 9 παρ. 1)

γ. Παραχώρησης των δημιουργούμενων γηπέδων εντός της θαλάσσιας ζώνης στον φορέα διαχείρισης έναντι ανταλλάγματος. (άρθρο 10 παρ. 7)

δ. Επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων σε βάρος των επιχειρήσεων που εντάσσονται στον κλάδο των Τουριστικών Επιχειρήσεων, χωρίς να πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις. (άρθρο 28)

Β. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη, από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής σε περίπτωση απόσπασης υπαλλήλων του για την κάλυψη θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες που δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ. Πάντως, το μέσο ετήσιο κόστος από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής εκτιμάται στο ποσό των 60.000 ευρώ περίπου, για κάθε μία απόσπαση. (άρθρο 15 παρ. 1)

2. Χρονική μετάθεση της είσπραξης εσόδων από πρόστιμα σε χιονοδρομικά κέντρα που λειτουργούν χωρίς άδεια λειτουργίας, εφόσον δεν υποβληθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (άρθρο 13 παρ.2)

3. Ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης ποσού 160.000 Ευρώ περίπου, από τη μείωση κατά δύο (2) των οργανικών θέσεων των Υπηρεσιών Εξωτερικού του Οργανισμού. (άρθρο 15 παρ.2)

4. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης, σε περίπτωση αναστολής της λειτουργίας των γραφείων εξωτερικού (διακοπή καταβολής επιδόματος αλλοδαπής, ενοικίου και λειτουργικών εξόδων, η οποία υπερκαλύπτει την εφάπαξ καταβολή αποζημίωσης του επιτόπιου προσωπικού που απασχολείται σ' αυτά). (άρθρο 16)

5. Ετήσια αύξηση των εσόδων, από την απόδοση του 50% επί του ποσού του προβλεπόμενου παραβόλου, για την έκδοση της απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης. (άρθρο 30 παρ.3)

Γ. Επί των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α. α' βαθμού

1. Ετήσια απώλεια εσόδων από τη μείωση στο 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων (από 2% επί των εισπράξε-

ων) του τέλους που καταβάλλουν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα, καθώς και από την κατάργηση του εν λόγω τέλους για τα καταστήματα των λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. (άρθρο 34)

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τον επανακαθορισμό των προστίμων που επιβάλλονται σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 4 του ν. 2160/1993, σχετικά με την απαγόρευση στάθμευσης τροχόσπιτων ή εγκατάστασης σκηνών σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες κ.λπ.. (άρθρο 38 παρ. 3)

Δ. Επί του προϋπολογισμού του Ταμείου Ασφάλισης Υπαλλήλων Τραπεζών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (ΤΑΥΤΕΚΩ Ν.Π.Δ.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Αύξηση των εσόδων, από την καταβολή παραβόλου, για την έκδοση από την οικία Π.Υ.Τ. του Ε.Ο.Τ. απόφασης έγκρισης αντικατάστασης άδειας κυκλοφορίας ειδικού τουριστικού λεωφορείου δημόσιας χρήσης. (άρθρο 30 παρ.3)

Ε. Επί του προϋπολογισμού του Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ν.Π.Δ.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Δαπάνη, από τη σύσταση Υπηρεσίας ΓΕΜΗ, καθώς και Υπηρεσίας μιας Στάσης στο Ξ.Ε.Ε.. (άρθρο 21 παρ. 1)

2. Ενδεχόμενη αύξηση των εσόδων, από την είσπραξη της προβλεπόμενης εισφοράς, σε περίπτωση που επιχειρήσεις ή φυσικά πρόσωπα εγγραφούν ως εξωτερικά μέλη του Ξ.Ε.Ε., το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό επιχειρήσεων, έκδοση της κ.υ.α. καθορισμού του ύψους της εισφοράς κ.λπ.). (άρθρο 21 παρ.2)

Αθήνα, 11 Ιουνίου 2013

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της τουριστικής επιχειρηματικότητας, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ποσού 750.000 Ευρώ περίπου, η οποία αναλύεται σε:

- 700.000 Ευρώ, από την ανάληψη των υποχρεώσεων που συνεπάγεται η μεταφορά στο Υπουργείο Τουρισμού της Ειδικής Υπηρεσίας Προώθησης και Αδειοδότησης

Τουριστικών Επενδύσεων του Ε.Ο.Τ. και υπό την προϋπόθεση πλήρωσης των είκοσι οκτώ (28) μεταφερόμενων θέσεων προσωπικού. (Σήμερα οι θέσεις αυτές είναι κενές). (άρθρα 14 παρ.1 και 45 παρ.4)

- 50.000 Ευρώ, από την αντιμετώπιση των εξόδων λειτουργίας και του επιδόματος θέσης των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού.

(άρθρο 17 παρ.1)

2. Ετήσια δαπάνη από την:

α. Σύσταση του Παρατηρητηρίου Τουρισμού.

(άρθρο 18 παρ.1)

β. Συμμετοχή στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ενός δικηγόρου, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των 2.500 ευρώ. (άρθρο 44)

3. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα σύστασης θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες όπου δε λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ., το ύψος της οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και την έκδοση της κ.υ.α. καθορισμού των αποδοχών τους.

(άρθρο 15 παρ.1)

4. Εφάπαξ δαπάνη ποσού 48.000 Ευρώ περίπου, από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία των συνιστώμενων οργανικών μονάδων στο Υπουργείο Τουρισμού. (άρθρο 17 παρ.1)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπισθούν από πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού.

5. Ετήσια απώλεια εσόδων από την μείωση του ύψους του ανταλλάγματος που καταβάλλουν οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων για την παραχώρηση, χωρίς δημοπρασία, της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

(άρθρο 27)

6. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από τυχόν υπαγωγή ιδιοκτητών υφιστάμενων ξενοδοχείων εντός ιστορικών κέντρων πόλεων ή ιστορικών τόπων στα φορολογικά κίνητρα αποκατάστασης κτιρίων. (άρθρο 7 παρ. 2ε)

Οι ανωτέρω απώλειες θα αναπληρωθούν από άλλες πηγές του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Β. Επί του προϋπολογισμού του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη, από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής σε περίπτωση απόσπασης υπαλλήλων του για την κάλυψη θέσεων τουριστικών εντεταλμένων στις χώρες που δεν λειτουργούν γραφεία εξωτερικού του Ε.Ο.Τ.. Πάντως, το μέσο ετήσιο κόστος από την καταβολή του επιδόματος αλλοδαπής εκτιμάται στο ποσό των 60.000 Ευρώ περίπου, για κάθε μία απόσπαση.

(άρθρο 15 παρ.1)

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Τ..

Γ. Επί των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α. α' βαθμού

Ετήσια απώλεια εσόδων από τη μείωση στο 0,5% επί των ακαθάριστων εσόδων (από 2% επί των εισπράξεων) του τέλους που καταβάλλουν τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα, καθώς και από την κατάργηση του εν λόγω τέλους για τα καταστήματα των λοιπών εμπορικών χρήσεων που λειτουργούν στα Ολυμπιακά Συγκροτήματα. (άρθρο 34)

Η ανωτέρω απώλεια θα καλυφθεί από άλλες πηγές εσόδων των προϋπολογισμών των Ο.Τ.Α..

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ι. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ο. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ