

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού, επέρχονται τροποποιήσεις στον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α.).

Από αυτές, οι αναφερόμενες στις παραγράφους 1γ, 2α, 3 και 4 γίνονται για την προσαρμογή της νομοθεσίας στους νέους συνταγματικούς ορισμούς, ενώ οι υπόλοιπες αφορούν επουσιώδεις αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις του Κ.Α.Α.Α..

Ειδικότερα, με την παράγραφο 1γ ρυθμίζεται το ζήτημα του τρόπου κάλυψης της δαπάνης που απαιτείται για την αποζημίωση του απαλλοτριωμένου ακινήτου. Ως προς τις απαλλοτριώσεις για τις οποίες υπόχρεο προς καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., η ρύθμιση ακολουθεί τις αρχές της διάταξης του ν. 2081/1992, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2469/1997, για την κάλυψη της προκαλούμενης από την έκδοση κανονιστικών πράξεων δαπάνης. Για τις λοιπές απαλλοτριώσεις, λαμβάνεται πρόνοια ώστε η δήλωση του ιδιώτη υπόχρεου για καταβολή της αποζημίωσης να είναι σοβαρή και δεσμευτική γι' αυτόν, κατά τρόπο ώστε και το δημόσιο συμφέρον που δικαιολογεί την επιβολή της απαλλοτρίωσης να διασφαλίζεται και ο ιδιώτης ιδιοκτήτης της απαλλοτριούμενης έκτασης να εξασφαλίζεται για την έγκαιρη είσπραξη της αποζημίωσης που δικαιούται.

Με την παράγραφο 2α προβλέπεται η δυνατότητα καταβολής της αποζημίωσης σε είδος εφόσον συναινεί ο δικαιούχος. Βασικός τρόπος αποζημίωσης στην περίπτωση αυτήν είναι η παραχώρηση ισάξιου ακινήτου, ενώ ορίζεται ότι αποζημίωση με την παραχώρηση άλλων δικαιωμάτων επί ακινήτου ή κινητών πραγμάτων, που είναι περιπτώσεις εξαιρετικές, επιτρέπεται μόνον εφόσον ειδικές κάθε φορά διατάξεις προβλέπουν και ρυθμίζουν την παραχώρηση αυτήν.

Με το προστιθέμενο στον Κ.Α.Α.Α. άρθρο 7Α ρυθμίζεται το κρίσιμο ζήτημα της παρεχόμενης στο Δημόσιο δυνατότητας να προβεί σε κατάληψη του απαλλοτριωμένου ακινήτου πριν από την καταβολή της αποζημίωσης, προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας. Λόγω της σημασίας μιας τέτοιας ενέργειας και των αποτελεσμάτων της στην ιδιοκτησία, αλλά και λόγω της συνδρομής σοβαρών λόγων δημοσίου συμφέροντος για την προώθηση των σχετικών διαδικασιών, προβλέπεται ότι οι απαλλοτριώσεις αυτές θα κηρύσσονται με πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, ότι η κατάληψη θα γίνεται κατόπιν αδείας του αρμόδιου δικαστηρίου αφού προηγουμένως έχουν παρασχεθεί οι απαιτούμενες εγγυήσεις στον ιδιοκτήτη και ότι η διαδικασία θα προωθείται σε όλα τα στάδιά της κατά προτεραιότητα. Προβλέπεται επίσης η κατάργηση της διαδικασίας επίταξης των ακινήτων αυτών, αφού ο σχετικός σκοπός εξυπηρετείται πλέον με την πρόωρη κατάληψη του ακινήτου κατά τους όρους της διάταξης αυτής.

Με την παράγραφο 4 του άρθρου επαναλαμβάνεται ο νέος συνταγματικός ορισμός κατά τον οποίο σε περίπτωση καθυστέρησης της συζήτησης στο δικαστήριο για τον οριστικό καθορισμό της αποζημίωσης, κρίσιμος για

τον προσδιορισμό του ύψους της είναι ο χρόνος της τελευταίας αυτής συζήτησης, προς όφελος του δικαιούχου.

Τέλος, με το άρθρο 2 του παρόντος, ορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος του, ο οποίος, εν όψει του συνταγματικού ορισμού, δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερος από την 1.1.2002.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

N. Χριστοδουλάκης

K. Σκανδαλίδης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Φ. Πετσάλνικος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Άρθρο 1 παράγραφος 1 περίπτωση α'

Δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων [ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α')].

«4. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Σε περίπτωση αρνητικής γνώμης η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος.»

Άρθρο 1 παράγραφος 1 περίπτωση β'

Πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

«6. Σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται από τον παρόντα κώδικα ή την κείμενη νομοθεσία ως προϋπόθεση κήρυξης της απαλλοτρίωσης η διατύπωση γνώμης από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν τάσσεται προθεσμία για την διατύπωση αυτής, η προθεσμία αυτή είναι δύο μήνες από την περιέλευση σ' αυτήν της σχετικής πρόσκλησης. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως.»

Άρθρο 1 παράγραφος 1 περίπτωση γ'

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 2 περίπτωση α'

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 2 περίπτωση β΄

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 3

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 4

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 5 περίπτωση α΄

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 5 περίπτωση β΄

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 6

Νέα διάταξη.

Άρθρο 1 παράγραφος 7 περίπτωση α΄

Παράγραφος 3 του άρθρου 26 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων

«3. Οποιοσδήποτε από τους διαδίκους μπορεί, είτε με δικόγραφο κοινοποιούμενο στους αντιδίκους 5 τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συζήτηση της κατά το άρθρο 18 και επόμενα του παρόντος αίτησης για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης είτε με τις προτάσεις κατατιθέμενες μέσα στην ίδια προθεσμία, να ζητήσει να γίνει η αναγνώριση των δικαιούχων της αποζημίωσης με την ίδια απόφαση. Το αίτημα αυτό συνοδεύεται με την κατά την επόμενη παράγραφο βεβαίωση, αλλιώς απορρίπτεται ως απαράδεκτο. Η δίκη διεξάγεται και χωρίς τη βεβαίωση αυτή αν παρέλθει άπρακτη προθεσμία 15 ημερών από την υποβολή από τον ενδιαφερόμενο αίτησης στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας για χορήγηση της βεβαίωσης. Αν η προθεσμία αυτή δεν έχει παρέλθει μέχρι τη συζήτηση της αίτησης, η συζήτηση της υπόθεσης στο σύνολό της αναβάλλεται υποχρεωτικά για ανάλογο χρονικό διάστημα. Συνεκδίκηση των δύο υποθέσεων μπορεί να διαταχθεί και αυτεπαγγέλτως από το δικαστήριο. Δεν είναι δυνατή η συνεκδίκηση των υποθέσεων σε περίπτωση που εκκρεμεί αίτηση διόρθωσης ή συμπλήρωσης του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16.

Αν το δικαστήριο απορρίψει το αίτημα, η αναγνώριση των δικαιούχων γίνεται κατά τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.»

Άρθρο 1 παράγραφος 7 περίπτωση β΄

Παράγραφος 4 του άρθρου 26 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων

«4. Η αίτηση για την αναγνώριση δικαιούχων κοινοποιείται με επιμέλεια του ενδιαφερόμενου στον προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος υποχρεούται εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση αυ-

τή να υποβάλλει στο δικαστήριο έγγραφη βεβαίωση περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο απαλλοτριούμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη η δίκη διεξάγεται και χωρίς τη βεβαίωση αυτή.»

Άρθρο 2

Νέα διάταξη.

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα

Άρθρο 1

1. α) Στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄), η λέξη «δεύτερο» αντικαθίσταται με τη λέξη «τρίτο».

β) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής:

« Σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται από τον παρόντα Κώδικα ή την κείμενη νομοθεσία ως προϋπόθεση κήρυξης της απαλλοτρίωσης η ενέργεια ή η διατύπωση γνώμης από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν τάσσεται προθεσμία για τη διατύπωση αυτής, η προθεσμία αυτή είναι δύο μήνες από την περιέλευση σ΄ αυτήν της σχετικής πρόσκλησης. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως.»

γ) Στο ίδιο άρθρο του Κ.Α.Α. προστίθεται παράγραφος 7, ως εξής:

«7. Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο καλύψεώς της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η κατά τα άρθρα 15 - 18 του Κώδικα Δημοσίου Λογιστικού [ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α΄)] απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για εγγραφή ή μεταφορά πιστώσεως ή, εν πάση περιπτώσει, η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης.

Εφόσον υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή φυσικό πρόσωπο, με το έγγραφο που απευθύνει στην αρμόδια για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αρχή και με το οποίο ζητεί την κήρυξη, πρέπει να προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης δαπάνη και να δηλώνει ρητά την πρόθεση και δυνατότητά του να προβεί στη συντέλεση μέσα στις νόμιμες προθεσμίες. Η διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 15 εφαρμόζεται και στην περίπτωση αυτή. Στην πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης περιέχεται υποχρεωτικά όρος κατά τον οποίο ο υπερ ού πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το

20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα. Αν ο υπερού δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.»

2. α) Στο άρθρο 7 του Κ.Α.Α.Α., η παράγραφος 3 αριθμείται ως 4, προστίθεται δε νέα παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Η απαλλοτρίωση συντελείται και με την καταβολή της αποζημίωσης σε είδος, εφόσον ο δικαιούχος συναινεί σ' αυτό με ειδική έγγραφη δήλωσή του. Η ανεπιφύλακτη παραλαβή της αποζημίωσης σε είδος εξομοιώνεται με την έγγραφη συναίνεση.

Αποζημίωση σε άλλο πλην της κυριότητας επί ακινήτου είδος ή με τη μορφή της παραχώρησης δικαιωμάτων επί άλλου ακινήτου επιτρέπεται, με τους όρους των προηγούμενων εδαφίων, μόνο αν οι παραχωρήσεις αυτές προβλέπονται και ρυθμίζονται με ειδική διάταξη. Στις περιπτώσεις αυτές η συντέλεση επέρχεται όταν εκπληρωθούν οι διατυπώσεις που απαιτούνται από τις εφαρμοζόμενες κάθε φορά διατάξεις για την επέλευση των έννομων αποτελεσμάτων της αντίστοιχης δικαιοπραξίας. Η διάταξη του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του Κώδικα εφαρμόζεται και στην περίπτωση αυτήν. Επί κινητών πραγμάτων, η συντέλεση επέρχεται με την παράδοση αυτών στο δικαιούχο ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου.

Οι ρυθμίσεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται μετά τη δικαστική αναγνώριση του δικαιούχου. Η παράγραφος 5 του άρθρου 8 του Κώδικα εφαρμόζεται αναλόγως και στην περίπτωση αυτήν.»

β) Η παράγραφος 4 του ίδιου άρθρου, όπως αριθμήθηκε με την προηγούμενη περίπτωση α', συμπληρώνεται, ως εξής:

«Πριν καταβληθεί η οριστική ή προσωρινή αποζημίωση διατηρούνται ακέραια όλα τα δικαιώματα του ιδιοκτήτη και δεν επιτρέπεται η κατάληψη.»

3. Μετά το άρθρο 7 του Κ.Α.Α.Α. προστίθεται άρθρο 7Α, ως εξής:

«Άρθρο 7Α

1. Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει με τη διαδικασία του άρθρου 21 του παρόντος, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Τυχόν απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται νέα κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου.

2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω δικαστήριο, που υποβάλλεται από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται

κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του Κώδικα.

3. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης. Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης.

4. Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 3, πρώτο εδάφιο, του άρθρου 9 του Κώδικα, ο δε υπερού υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε έναν (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης.

5. Ο βαρυνόμενος, καταλαμβάνοντας, με τις παραπάνω προϋποθέσεις, το ακίνητο, προβαίνει υποχρεωτικά στην έκδοση υπέρ του δικαιούχου ειδικού ομολόγου διάρκειας όχι μεγαλύτερης των δεκαοκτώ (18) μηνών για το υπόλοιπο της αποζημίωσης αυτής. Αν ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιώτης, τότε, αντί του ομολόγου, παρέχεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Το ομολόγο ή η εγγυητική επιστολή επιστρέφονται αν η αποζημίωση καταβληθεί εντός του χρόνου ισχύος τους, άλλως εισπράττονται από το δικαιούχο. Αν ο βαρυνόμενος δεν καταβάλει στο δικαιούχο το ακάλυπτο υπόλοιπο της προσωρινά ή οριστικά προσδιοριζόμενης αποζημίωσης σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση, με επιμέλεια του δικαιούχου, της απόφασης για τον προσδιορισμό αυτόν, τότε το υπόλοιπο επιβαρύνεται με τόκο 2% για κάθε μήνα καθυστέρησης, ο δε δικαιούχος διατηρεί το δικαίωμα κατάσχεσης οποιουδήποτε ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου του βαρυνομένου, ακόμη και αν αυτός είναι το Δημόσιο ή εξομοιούμενο μ' αυτό Ν.Π.Δ.Δ.. Αν η τελικά προσδιοριζόμενη αποζημίωση είναι μικρότερη από το ποσό του τυχόν εκδοθέντος και εξοφληθέντος ομολόγου, τότε η διαφορά επιστρέφεται κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

6. Η κατά το άρθρο αυτό διαδικασία χωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα.

7. Σε περίπτωση ανάκλησης των απαλλοτριώσεων αυτών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Κ.Α.Α.Α. εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 6 του άρθρου 12. Επίσης στις απαλλοτριώσεις αυτές εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 25.

8. Για τα αναγκαστικώς απαλλοτριωμένα ακίνητα δεν εφαρμόζεται η διαδικασία επίταξης. Η διάταξη της παραγράφου 20 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94 Α'), καθώς και κάθε άλλη αντίθετη διάταξη καταργούνται.»

4. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Κ.Α.Α.Α. προστίθεται νέο εδάφιο μεταξύ των δύο εδαφίων της παραγράφου αυτής ως εξής:

«Αν η συζήτηση για τον οριστικό προσδιορισμό της

αποζημίωσης διεξαχθεί μετά την παρέλευση έτους από τη συζήτηση για τον προσωρινό προσδιορισμό τότε για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνεται υπόψη η αξία κατά το χρόνο συζήτησης για τον οριστικό προσδιορισμό».

5. α) Στην παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Κ.Α.Α.Α. προστίθεται εδάφιο, ως εξής:

«Για τις διαδικασίες της παραγράφου αυτής, ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας μπορεί να εξουσιοδοτεί τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας.»

β) Στην παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου προστίθεται εδάφιο, ως εξής:

«Οι Γραμματείς των δικαστηρίων υποχρεούνται να αποστέλλουν στις παραπάνω αρχές ξεχωριστό αντίγραφο κάθε απόφασης που αφορά συγκεκριμένη απαλλοτρίωση, προκειμένου αυτό να τεθεί στο φάκελο.»

6. Η παράγραφος 6 του άρθρου 15 του Κ.Α.Α.Α. συμπληρώνεται, ως εξής:

« Προκειμένου ειδικώς για τον προσδιορισμό της κατά το άρθρο 13 παράγραφος 4 αποζημίωσης, η εκτίμηση γίνεται σε κάθε περίπτωση.»

7. α) Η κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 26 του Κ.Α.Α.Α. προθεσμία δεκαπέντε ημερών ορίζεται σε τριάντα ημέρες.

β) Η παράγραφος 4 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται, ως εξής:

« 4. Η αίτηση για την αναγνώριση δικαιούχων κοινοποιείται με επιμέλεια του ενδιαφερομένου στον προϊστάμενο της αρμόδιας κτηματικής υπηρεσίας ο οποίος υποχρεούται εντός 60 ημερών από την κοινοποίηση αυτή να υποβάλλει στο δικαστήριο έγγραφη βεβαίωση περί προβολής ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο απαλλοτριούμενο, σύμφωνα με τις διατάξεις περί δημοσίων κτημάτων. Η υποχρέωση αυτή ισχύει εφόσον με την κοινοποίηση της αίτησης ο ενδιαφερόμενος μνημονεύει τον αριθμό του κτηματολογικού πίνακα του ακινήτου στο οποίο προβάλλει δικαιώματα και επισυνάπτει τους τίτλους ιδιοκτησίας του ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία για τον τρόπο κτήσεως της κυριότητας. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η δίκη διεξάγεται και χωρίς τη βεβαίωση αυτή.»

Άρθρο 2

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου αυτού αρχίζει την 1.1.2002.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2001

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Ν. Χριστοδουλάκης

Κ. Σκανδαλίδης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Φ. Πετσάλνικος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλείται επί του Κρατικού Προϋπολογισμού ενδεχόμενη δαπάνη, λόγω επιβάρυνσης με τόκο δύο τοις εκατό (2%) για κάθε μήνα καθυστέρησης του υπόλοιπου της προσδιοριζόμενης αποζημίωσης (πέραν δηλαδή του 70% του τμήματος της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου, το οποίο κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε περίπτωση που ο βαρυνόμενος με την καταβολή του είναι το Δημόσιο.

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις που θα εγγράφονταν στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Οικονομικών.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Νίκος Χριστοδουλάκης

Αριθμ. 307 / 27 / 2001

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομικών «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα»

Με τις διατάξεις του ανωτέρω σχεδίου νόμου επέρχονται ορισμένες τροποποιήσεις στον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α.). Ειδικότερα μεταξύ άλλων προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Καθορίζεται ο τρόπος κάλυψης της δαπάνης που απαιτείται για την αποζημίωση του απαλλοτριούμενου ακινήτου.

Συγκεκριμένα στην περίπτωση που ο υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ. απαιτείται βεβαίωση του αρμόδιου για την έκδοση της πράξης οργάνου για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και Κωδικού Αριθμού Εξόδου του οικείου προϋπολογισμού από την εγγεγραμμένη πίστωση, των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η κατά τα άρθρα 15-18 του ν. 2362/1995 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για εγγραφή ή μεταφορά πίστωσης ή, εν πάσει περιπτώσει, η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη.

β. Εφόσον ο υπόχρεος για την καταβολή της αποζημίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή φυσικό πρόσωπο, με το έγγραφο που απευθύνει στην αρμόδια για την κήρυξη της αναγκα-

στικής απαλλοτρίωσης αρχή και με το οποίο ζητεί την κήρυξη, πρέπει να προσδιορίζει κατά προσέγγιση την απαιτούμενη για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης δαπάνη.

γ. Ορίζεται ότι στην πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης περιέχεται υποχρεωτικά όρος κατά τον οποίο ο υπέρ ου πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

2. Προβλέπεται ότι η απαλλοτρίωση μπορεί να συντελεσθεί και με την καταβολή της αποζημίωσης σε είδος, εφόσον συναινεί ο δικαιούχος.

3.α. Παρέχεται η δυνατότητα, με απόφαση του Εφετείου, πραγματοποίησης των εργασιών απαλλοτρίωσης πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της Χώρας. Οι απαλλοτρίώσεις αυτές κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή.

β. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης.

γ. Ο βαρυνόμενος, καταλαμβάνοντας, με τις παραπάνω προϋποθέσεις, το ακίνητο, προβαίνει υποχρεωτικά στην έκδοση υπέρ του δικαιούχου ειδικού ομολόγου διάρκειας όχι μεγαλύτερης των δεκαοκτώ (18) μηνών για το υπόλοιπο της αποζημίωσης αυτής. Αν ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιώτης τότε, αντί του ομολόγου, παρέχεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Αν ο βαρυνόμενος δεν καταβάλει στον δικαιούχο το άκαλυπτο υπόλοιπο της προσωρινά ή οριστικά προσδιοριζόμενης αποζημίωσης σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση, τότε το υπόλοιπο επιβαρύνεται με τόκο 2% για κάθε μήνα καθυστέρησης, ο δε δικαιούχος διατηρεί το δικαίωμα κατάσχεσης οποιουδήποτε ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου του βαρυνόμενου, ακόμη και αν αυτός είναι το Δημόσιο ή εξομοιούμενο μ' αυτό Ν.Π.Δ.Δ.. Αν η τελικά προσδιοριζόμενη αποζημίωση είναι μικρότερη από το ποσό του τυχόν εκδοθέντος και εξοφληθέντος ομολόγου, τότε η διαφορά επιστρέφεται κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

δ. Επίσης στις προαναφερόμενες απαλλοτρίώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 25 του Κ.Α.Α.Α., σύμφωνα με τις οποίες, σε περίπτωση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης καλλιεργούμενων αγροτικών ακινήτων ή προσοδοφόρων ιδιωτικών δασών ή προσοδοφόρων αστικών ακινήτων, που κατελήφθησαν νομίμως μετά τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, όποιος έχει εμπράγματο δικαίωμα επί τούτων δύναται να ζητήσει αποζημίωση από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης για την απολεσθείσα πρόσοδο του ακινήτου, από την κα-

τάληψή του μέχρι την είσπραξη της προκατατεθείσης αποζημίωσης, εφόσον η καθυστέρηση της είσπραξης δεν οφείλεται σε λόγους που ανάγονται στον ίδιο ή σε υπαιτιότητα τρίτου.

4. Ρυθμίζονται διάφορα θέματα σχετικά με το χρόνο προσδιορισμού του ύψους της αποζημίωσης σε περίπτωση καθυστέρησης της συζήτησης στο δικαστήριο για τον οριστικό καθορισμό της αποζημίωσης αυτής κ.λπ..

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα επί του Κρατικού Προϋπολογισμού:

- Ενδεχόμενη δαπάνη, λόγω επιβάρυνσης με τόκο δύο τοις εκατό (2%) για κάθε μήνα καθυστέρησης του υπολοίπου της προσδιοριζόμενης αποζημίωσης (πέραν δηλαδή του 70% του τμήματος της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ακινήτου, το οποίο κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), σε περίπτωση που ο βαρυνόμενος με την καταβολή του είναι το Δημόσιο.

- Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του Δημοσίου, σε περίπτωση κατάρπτωσης υπέρ αυτού ποσοστού 50% της εγγυητικής επιστολής που ο υπέρ ου (Ν.Π.Ι.Δ. ή φυσικό πρόσωπο) οφείλει να καταθέσει σε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2001

Η Γενική Διευθύντρια

Αρετή Ασημακοπούλου