

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου επιχειρεί μία διττή τομή: αφ' ενός επαναρρυθμίζει τον τρόπο περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων και το σύστημα περιβαλλοντικών ελέγχων, με στόχο να υπάρξει ουσιαστική προστασία του περιβάλλοντος με ταυτόχρονη μείωση του απαιτούμενου χρόνου της διαδικασίας και του αριθμού των έργων που απαιτούν περιβαλλοντική αδειοδότηση ώστε να προσεγγίσουμε τον μέσο όρο της ΕΕ. Αφ' ετέρου χαράσσει μια «κόκκινη γραμμή» στην αυθαίρετη δόμηση, προκειμένου να υπάρξει αποτελεσματική καταπολέμησή της στο μέλλον και να αποκατασταθεί το περιβαλλοντικό ισοζύγιο στις υφιστάμενες πολεοδομικές υπερβάσεις, που μπορούν και πρέπει να αντιμετωπιστούν με ρεαλιστικά πρόστιμα. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις καταστρώνονται σε δύο βασικά κεφάλαια.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων

ΓΕΝΙΚΑ

Το ΥΠΕΚΑ προχωρεί σε συνδυασμένη αλλαγή του τρόπου αδειοδότησης και του συστήματος περιβαλλοντικών ελέγχων. Προβλέπεται η απλοποίηση γραφειοκρατικών διαδικασιών και ο εξορθολογισμός τους χωρίς εκπτώσεις στο ουσιαστικό κομμάτι της περιβαλλοντικής προστασίας. Αυτό γίνεται με την εισαγωγή διαδικασιών που εξασφαλίζουν καλύτερη ποιότητα περιβαλλοντικών όρων και μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου, τη μείωση του διοικητικού φόρτου, την εξάλειψη διπλών αδειοδοτήσεων, τη βελτίωση της ποιότητας των μελετών μέσω θέσπισης προδιαγραφών ανά είδος έργου και κατηγορία μελέ-

της. Ταυτόχρονα προχωράμε στη δραστική αλλαγή και ενδυνάμωση των περιβαλλοντικών ελέγχων με ρητή υποχρέωση τακτικών περιοδικών ελέγχων για όλα τα έργα και τις δραστηριότητες που υπόκεινται σε μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Η περιβαλλοντική αδειοδότηση αποτελεί σήμερα την πλέον χρονοβόρα διαδικασία για την αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, χωρίς να προστατεύει, απ' ότι φαίνεται στην πράξη, το περιβάλλον. Ο σημερινός τρόπος αδειοδότησης είναι μελετητοκεντρικός και εστιάζει στη δημιουργία περίπλοκων και χρονοβόρων διαδικασιών, με πληθώρα γνωμοδοτήσεων και υπογραφών προκειμένου να διαχέεται η ευθύνη και με σκοπό την τυπική μόνο «εξασφάλιση» της προστασίας του περιβάλλοντος πριν ακόμα λειτουργήσουν τα εξεταζόμενα έργα και δραστηριότητες. Η αυστηρότητα του κράτους εξαντλείται στον ex ante έλεγχο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και παραβλέπει τον ex post έλεγχο, ο οποίος είναι και ο αποτελεσματικότερος τρόπος ουσιαστικής προστασίας του περιβάλλοντος.

Σήμερα, το σύνολο των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ξεπερνά τις 21.500 φακέλους ανά έτος, εκ των οποίων περίπου 13.300 αξιολογούνται από τις Περιφέρειες (πρώην Νομαρχίες), περίπου 7.500 από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις (πρώην Περιφέρειες) και περίπου 650 από το ΥΠΕΚΑ. Αντίστοιχα (βλ. συνημμένο Πίνακα), στην Αυστρία, μία χώρα παρόμοιου μεγέθους με τη χώρα μας και η οποία αποτελεί πρότυπο σε ό,τι αφορά την προστασία του περιβάλλοντος διεξάγονται κατά μέσο όρο μόλις 23 μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων ετησίως, ενώ στο Ηνωμένο Βασίλειο διεξάγονται κατά μέσο όρο 334. Ο μεγαλύτερος αριθμός μελετών διεξάγεται στη Γαλλία, όπου κι εκεί ο μέσος όρος είναι 3.867 ετησίως, δηλ. περίπου 6 φορές μικρότερος από την Ελλάδα, παρότι η Γαλλία είναι 6 φορές μεγαλύτερη από την Ελλάδα σε πληθυσμό! Ακόμα πιο παραστατική εικόνα του προβλήματος μας δίνει η σύγκριση του ετήσιου αριθμού φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης ανά εκατομμύριο κατοίκων. Στην Ελλάδα κατατίθενται 1.902 μελέτες/εκ. κατοίκων, στην Αυστρία 3, στο Ην. Βασίλειο 5 και στη Γαλλία, η οποία έχει τον υψηλότερο μέσο όρο από τις Ευρωπαϊκές χώρες, μόλις 60.

Πίνακας: Μέσος αριθμός φακέλων ΜΠΕ, αριθμός φακέλων ΜΠΕ ανά εκατ. κατοίκων και αριθμός φακέλων ΜΠΕ ανά δισ € του ΑΕΠ (κάθε χρόνο)

Κράτος-Μέλος	Μέσος Αριθμός Φακέλων Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/έτος	Πληθυσμός	Ετήσιος Αριθμός Φακέλων Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/εκ. κατοίκων	ΑΕΠ σε δισ. €	Ετήσιος Αριθμός Φακέλων Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/δισ €
Αυστρία	23	8.375.290	3	257,1	0,009
Ην. Βασίλειο	334	62.008.048	5	1.723	0,19
Φινλανδία	38	5.351.427	7	151,7	0,25
Γερμανία	1.000	81.802.257	12	1.368,9	0,42
Ουγγαρία	152	10.014.324	15	35	0,34
Βέλγιο	183	10.839.905	17	314,2	0,58
Δανία	125	5.529.449	23	168,9	0,74
Ισπανία	1.054	45.989.016	23	1.139,9	0,92
Πολωνία	2.200	38.167.329	58	582,7	3,78
Γαλλία	3.867	64.716.310	60	1.692,3	2,29
Ελλάδα	21.500	11.305.118	1.902	245,8	87,47

Ο μέσος χρόνος σήμερα στην Ελλάδα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης (προμελέτη και μελέτη) για τα έργα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ ξεπερνά τους 20 μήνες, σε κάποιες συγκεκριμένες κατηγορίες έργων όπως τα έργα εξόρυξης ξεπερνά τα 3 χρόνια ενώ σε πολλές περιπτώσεις διαρκεί ακόμα περισσότερο. Ο αντίστοιχος Ευρωπαϊκός μέσος όρος ανέρχεται σε περίπου 10 μήνες.

Οι ακόλουθες ρυθμίσεις θα οδηγήσουν άμεσα στον υποδεκαπλασιασμό των μελετών που διεξάγονται ετησίως (κάτω από 2.000 μελέτες):

Απαλλαγή από τη διαδικασία των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων που έχουν τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον, όπως π.χ. μικρές ξενοδοχειακές μονάδες, βιοτεχνίες και βιομηχανίες χαμηλής όχλησης (επαγγελματικά εργαστήρια εντός πόλης, μικρά εργοστάσια σε βιομηχανικές περιοχές, μικρά ξενοδοχεία εντός σχεδίου πόλεως κλπ.). Με τη υφιστάμενη κατηγοριοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, η ρύθμιση αυτή συνεπάγεται 13.300 φακέλους ετησίως. Σε αντικατάσταση της διαδικασίας της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οι δραστηριότητες αυτές θα λαμβάνουν πρότυπους περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι χορηγούνται αυτόματα.

Κατάργηση της υφιστάμενης υποκατηγορίας Β3 (4.200 φάκελοι ετησίως).

Κατάργηση της προμελέτης, η οποία πλέον καθίσταται προαιρετική, (περίπου 2.800 φάκελοι ετησίως).

Επιπρόσθετα, βασικές καινοτομίες που εισάγονται, μεταξύ άλλων, σε σχέση με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο είναι οι ακόλουθες:

Μείωση των έργων και δραστηριοτήτων για τα οποία απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση (σήμερα η ελληνική νομοθεσία απαιτεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε πολύ περισσότερα είδη έργων και δραστηριοτήτων απ' ό,τι προβλέπει η Ευρ. Οδηγία, όπως π.χ. αλυκές, φωτοβολταϊκά πάρκα, κατασκευή επίπλων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, παραγωγή κρασιού, παραγωγή χυμών

φρούτων και λαχανικών, σταθμούς διοδίων, χώροι στάθμευσης κλπ.).

Ξεκάθαρη κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες βαρύτητας επιπτώσεων στο περιβάλλον (Α1, Α2 και Β) σύμφωνα με τα κριτήρια της σχετικής Ευρωπαϊκής Οδηγίας. Π.χ. ένα ξενοδοχείο 200 κλινών εντός του σχεδίου πόλης κατατάσσεται στην κατηγορία Β και επομένως λαμβάνει πρότυπους περιβαλλοντικούς όρους χωρίς να απαιτείται διεξαγωγή μελέτης, ενώ αν το ίδιο ξενοδοχείο είναι σε εκτός σχεδίου περιοχή, κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 και θα πρέπει να διεξαγεί μελέτη.

Κατάργηση των συνυπογραφών άλλων Υπουργών (διαδικασία που συνήθως διαρκεί 2-3 μήνες, υπό την προϋπόθεση ότι, εν τω μεταξύ, δεν θα υπάρξει αλλαγή κάποιου υπουργού)

Κατάργηση αλληλοεπικαλυπτόμενων αδειοδοτήσεων (όπως π.χ. η άδεια διάθεσης λυμάτων και οι άδειες διαχείρισης αποβλήτων κλπ.) που αποτελούν γραφειοκρατικά βαρίδια για τις επιχειρήσεις και δημόσιους συνθήκες που ευνοούν κρούσματα διαφθοράς. Οι άδειες αυτές ενσωματώνονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Σαφής καθορισμός του περιεχομένου των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών ανά υποκατηγορία (Α1 ή Α2) και ανά ομάδα έργων/δραστηριοτήτων, όπως επίσης και του περιεχομένου των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Οι μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων θα συντάσσονται σε τυποποιημένη βάση και ει δυνατόν υπό μορφή πινάκων και προεπιλεγμένων απαντήσεων (check list), ώστε να διασφαλιστεί η αρτιότητα τους.

Δυνατότητα αξιολόγησης των μελετών από σώμα πιστοποιημένων αξιολογητών (ιδιωτών) επικουρικά των υπηρεσιών, οι οποίοι θα εισηγούνται στις αρμόδιες υπηρεσίες το σχέδιο απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Θα επιλέγονται με σύστημα ηλεκτρονικής κλήρωσης από την αρμόδια υπηρεσία. Το κόστος των υπηρε-

σιών τους καλύπτεται από ειδικό παράβολο που πληρώνει ο φορέας του έργου/δραστηριότητας.

Διενέργεια ειδικής οικολογικής μελέτης για τα έργα και δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα σε περιοχές Natura και αυτοψία κατά την αδειοδότηση.

Υποχρέωση σύνταξης της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ανεξαρτήτως του αν έχουν γνωμοδοτήσει όλοι οι συναρμόδιοι φορείς

Ηλεκτρονική υποβολή της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Όλα τα στάδια της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης γίνονται ηλεκτρονικά και κάθε έργο ή δραστηριότητα λαμβάνει αυτόματα έναν μοναδικό χαρακτηριστικό αριθμό που καλείται Περιβαλλοντική Ταυτότητα, η οποία το συνοδεύει σε όλη τη διάρκεια ζωής του και σε αυτήν συμπεριλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες που αφορούν τις περιβαλλοντικές «επιδόσεις» του έργου/δραστηριότητας (τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα, διοικητικές κυρώσεις, εκθέσεις επιθεωρήσεων, μετρήσεις εκπομπών κλπ.). Το ηλεκτρονικό αυτό σύστημα θα είναι ελεύθερα προσβάσιμο στο κοινό.

Αύξηση στα 10 έτη της διάρκειας ισχύος των περιβαλλοντικών όρων (μπορεί να φθάνει τα 14 υπό προϋποθέσεις).

Συγκρότηση Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης το οποίο είναι γνωμοδοτικό όργανο προς τον Υπουργό ΠΕΚΑ για έργα που αδειοδοτούνται από το υπουργείο στην περίπτωση που λείπουν ουσιώδης γνωμοδοτήσεις ή είναι αντικρουόμενες.

Η αδειοδότηση των έργων κατηγορίας Α1 που αδειοδοτούνται από το ΥΠΕΚΑ θα ολοκληρώνεται σε 6 μήνες (που μπορεί να φθάσει τον 1 χρόνο σε περιπτώσεις ιδιαίτερα σύνθετων έργων), ενώ για τα έργα κατηγορίας Α2 που αδειοδοτούνται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση σε 4 μήνες.

Αναφορικά με τους περιβαλλοντικούς ελέγχους, ισχυροποιούνται οι ελεγκτικοί μηχανισμοί και ενδυναμώνεται ο ρόλος της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ). Όλα τα έργα και δραστηριότητες υπόκεινται σε τακτικές και έκτακτες επιθεωρήσεις με αυτοψία, με βάση ετήσιο εθνικό πρόγραμμα επιθεωρήσεων και ελέγχων που εκπονεί η ΕΥΕΠ.

Θεσπίζεται υποχρεωτική διεξαγωγή τακτικών περιόδων περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων με αυτοψία σε όλα τα έργα που υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση και κατατάσσονται στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 κατά τη λειτουργία των έργων και έλεγχο κατά τη φάση της κατασκευής σε συγκεκριμένες κατηγορίες έργων. Τα μεγάλα έργα υποδομών, όπως π.χ. οι αυτοκινητόδρομοι, θα ελέγχονται στη φάση της κατασκευής όπου εντοπίζονται οι σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενώ θα ελέγχονται στοχευμένα και κατά τη λειτουργία τους ως προς συγκεκριμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις (π.χ. το θόρυβο στην περίπτωση του αυτοκινητόδρομου). Οι βιομηχανικές δραστηριότητες θα ελέγχονται υποχρεωτικά, ανά τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη λειτουργία τους.

Οι τακτικοί περιοδικοί έλεγχοι ανατίθενται σε ιδιώτες ελεγκτές οι οποίοι διενεργούν τις τακτικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις. Η επιλογή του εκάστοτε περιβαλλοντικού επιθεωρητή γίνεται με ηλεκτρονική κλήρωση. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να καλύπτει το κόστος της περιβαλλοντικής επιθεώρησης.

Το νέο νομοθετικό πλαίσιο αναμένεται να καταστεί λειτουργικό εντός του Σεπτεμβρίου του 2011.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ Α΄ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Άρθρο 1

Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων

Αποτελεί τροποποίηση του άρθρου 3 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Οριοθετεί το πεδίο εφαρμογής του νόμου και κατατάσσει τα έργα και τις δραστηριότητες ανάλογα με το μέγεθος των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να έχουν.

Βασική καινοτομία είναι ότι καταργείται η υφιστάμενη κατηγορία Β3¹ (όπου, σήμερα, απαιτείται προμελέτη για να γίνει στη συνέχεια πράξη υπαγωγής σε κατηγορία Α2 ή Β4), με δεδομένο ότι υπάρχει ήδη δεκαετής εμπειρία εφαρμογής του συστήματος ad hoc κατάταξης (με βάση τα κριτήρια της Οδηγίας) και η εμπειρία αυτή μπορεί να αποτυπωθεί, στον πίνακα κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων όπως θα αποτυπωθεί στη σχετική υπουργική απόφαση. Στόχος είναι να απλοποιηθεί και να επιταχυνθεί η διαδικασία αδειοδότησης, καθώς και να γίνει πιο διαφανής. Επί της ουσίας, η κατάταξη των έργων που ανήκουν στην ενδιάμεση κατηγορία (που σήμερα είναι η Β3) θα γίνεται με ευθύνη του μελετητή με βάση συγκεκριμένα κριτήρια. Τα κριτήρια για την κατάταξη αυτή είναι αυτά του Παραρτήματος ΙΙΙ της Οδηγίας 85/337 (σημεία 1, 2 και 3) για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργων και δραστηριοτήτων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Τα κριτήρια αυτά είναι α) το είδος, το μέγεθος, και η πολυπλοκότητα του έργου ή της δραστηριότητας, β) η χρήση των φυσικών πόρων, γ) η παραγωγή αποβλήτων, δ) η περιβαλλοντική ευαισθησία της περιοχής ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας ε) το είδος και η ποσότητα των ρύπων που εκπέμπονται καθώς και κάθε άλλη επίδραση στο περιβάλλον στ) ο κίνδυνος σοβαρού ατυχήματος, ιδίως ως προς τις χρησιμοποιούμενες και παραγόμενες ουσίες ή εφαρμοζόμενες τεχνολογίες και ζ) οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής. Το κριτήριο της δυναμικότητας ή του μεγέθους σε συνδυασμό με τη φύση του έργου/δραστηριότητας καλύπτει το 90% των περιπτώσεων, ενώ η ειδική μεθοδολογία που ακολουθείται στις προστατευόμενες περιοχές καλύπτει ουσιαστικά το αντίστοιχο κριτήριο. Τα υπόλοιπα κριτήρια χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση. Δηλαδή κατάταξη των έργων μπορεί να διαφοροποιείται κατά περιοχή ή ανάλογα με τον φυσικό αποδέκτη των ρύπων και οχλήσεων, αφού ληφθούν υπόψη και τα εγκεκριμένα χωροταξικά ή ρυθμιστικά σχέδια, τα προγράμματα και τα γενικά πολεοδομικά σχέδια ή οι θεσμοθετημένες ζώνες χρήσεων γης, ή άλλες κανονιστικές διατάξεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Η απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ κατάταξης των έργων σε υποκατηγορίες θα εκδοθεί εντός ενός μήνα από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου (ήδη εκπονείται) και θα προσαρμοστεί έτσι ώστε να απαιτείται ΜΠΕ όπου προβλέπεται από την Ευρωπαϊκή Οδηγία. Ενδεικτικά επισημαίνουμε ότι δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση για σειρά έργων και δραστηριοτήτων όπως, μεταξύ άλλων, μάντρες υλικών οικοδομής, κεραιές κινητής τηλεφωνίας, μονάδες αφαλάτωσης, αλυκές, φωτοβολταϊ-

¹ 4.200 φάκελοι ετησίως

κά πάρκα, κατασκευή επίπλων, εκτυπωτικές δραστηριότητες, παραγωγή κρασιού, παραγωγή χυμών φρούτων και λαχανικών, σταθμούς διοδίων, χώρους στάθμευσης κ.λπ..

Ειδικότερα, προβλέπεται ότι τα έργα και δραστηριότητες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β), και κάθε κατηγορία μπορεί να κατατάσσεται σε υποκατηγορίες, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον. Η πρώτη κατηγορία (Α) περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και για τα οποία απαιτείται η διεξαγωγή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) προκειμένου να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος αναφορικά με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα. Τα έργα και οι δραστηριότητες της κατηγορίας Α κατατάσσονται α) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν πολύ σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α1 και β) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α2.

Η δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από κανονιστικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος και δεν απαιτείται εκπόνηση ΜΠΕ.

Εξαιρούνται τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας (σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 της Οδηγίας 85/337).

Επίσης εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου έργα και δραστηριότητες, ο σχεδιασμός και η διαδικασία υλοποίησης των οποίων υιοθετούνται με ειδικό νόμο, εφόσον, μέσα από τη νομοθετική διαδικασία που ακολουθείται, πληρούνται οι σκοποί του παρόντος νόμου συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της επαρκούς δημοσιοποίησης και δημόσιας διαβούλευσης επί των συγκεκριμένων έργων και δραστηριοτήτων.

Σε περίπτωση που κάποιο έργο ή δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στον πίνακα κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων στις κατηγορίες, υποκατηγορίες και ομάδες της σχετικής κ.υ.α., μπορεί να ακολουθεί την κατάταξη του πλησιέστερου συναφούς έργου ή δραστηριότητας με απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, κατόπιν αιτήσεως είτε του φορέα του έργου ή δραστηριότητας είτε της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής. Εάν δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός συναφούς έργου ή δραστηριότητας, η κατάταξη γίνεται με απόφαση του ΓΓ ΥΠΕΚΑ.

Έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην κατηγορία ή/και υποκατηγορία του επιμέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, δεν θεωρήθηκε αναγκαία η εκ νέου συμπερίληψη της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 1650/1986, ένεκα της παρ. 9 του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 αφού υπερκαλύπτεται από αυτήν.

Άρθρο 2

Κοινή διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α

Η βασική καινοτομία του άρθρου αυτού είναι η κατάρ-

γηση της προμελέτης (περίπου 2.800 φάκελοι ετησίως), η οποία πλέον καθίσταται προαιρετική για όλα τα είδη έργων και δραστηριοτήτων, κατά το πρότυπο του ν. 3851/2010 για τις ΑΠΕ, προκειμένου ο ενδιαφερόμενος, εφόσον το επιθυμεί, να αποφύγει το ενδεχομένως υψηλό κόστος σύνταξης της ΜΠΕ με αβέβαια αποτελέσματα σχετικά με την περιβαλλοντική έγκριση ή μη του έργου ή δραστηριότητας και η αδειοδοτούσα αρχή να έχει τη δυνατότητα ολικής απόρριψης του αιτήματος κατά το στάδιο της προμελέτης (π.χ. για λόγους κυβερνητικής πολιτικής, ασυμβατότητα με το καθεστώς χρήσεων γης κ.λπ.). Η προαιρετική προμελέτη ονομάζεται πλέον Προκαταρκτικός Προσδιορισμός Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ).

Παράλληλα εισάγονται και άλλες σημαντικές καινοτομίες όπως η ακριβέστερη οριοθέτηση των γνωμοδοτήσεων των αρχαιολογικών υπηρεσιών, η αύξηση της διάρκειας ισχύος των Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, κλπ.

Ειδικότερα:

Για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων κατηγορίας Α ή τη μεταγκατάσταση ήδη υφιστάμενων, απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή ΜΠΕ και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας της κατηγορίας Α δύναται να ζητήσει γνωμοδότηση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής με την υποβολή φακέλου Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ), πριν την υποβολή ΜΠΕ.

Η γνωμοδότηση κατά τα στάδια της ΠΠΠΑ προσδιορίζει αιτιολογημένα τα ακόλουθα σχετικά με το περιεχόμενο της ΜΠΕ:

α) τις κατευθύνσεις για τις εναλλακτικές λύσεις που πρέπει να εξεταστούν,

β) τις ειδικές μελέτες ανά κατηγορία επίπτωσης που κρίνεται αναγκαίο να εκπονηθούν και τις κατευθύνσεις σχετικά με τη μεθοδολογία και τα χαρακτηριστικά των μελετών,

γ) τα θέματα στα οποία θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα κατά την εξέταση των επιπτώσεων

δ) τον κατάλογο των φορέων των οποίων ζητείται η γνώμη και τις προτάσεις για τη διαβούλευση,

ε) τις ενδεχόμενες ειδικότερες κατευθύνσεις σχετικά με το περιεχόμενο της ΜΠΕ και τα απαιτούμενα στοιχεία,

στ) παράρτημα με όλες τις διατυπωθείσες ουσιαστικές γνώμες

Για κάθε νέο έργο ή δραστηριότητα απαιτείται γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας σχετικά με το αν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος η περιοχή όπου χωροθετείται το έργο ή η δραστηριότητα, με την εξαίρεση έργων ή δραστηριοτήτων εντός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων, κατά την έννοια του ν. 3982/2011, και την περίπτωση έργων/δραστηριοτήτων υποκατηγορίας Α2 που βρίσκονται σε εντός σχεδίου περιοχές ή εντός ορίων οικισμών. Για το σκοπό αυτό αποστέλλεται αντίγραφο του φακέλου της ΜΠΕ σε ηλεκτρονική μορφή (ή σε έντυπη μορφή εφόσον δεν είναι διαθέσιμος σε ηλεκτρονική μορφή) εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών του παρόντος νόμου. Σύμφωνη γνώμη απαιτείται μόνο εφόσον το έργο ή η δραστηριότητα χωροθετείται εντός κηρυγμένης αρχαιολογικής περιοχής (υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει σχετική νομοθετική/κανονιστική διάταξη).

Γνώμη της δασικής υπηρεσίας απαιτείται μόνο για τα

έργα τα οποία χωροθετούνται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών, και εκτός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων, κατά την έννοια του ν. 3982/2011.

Σε περίπτωση που, κατά την υποβολή του φακέλου, ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει μία ή περισσότερες από τις απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις, η αρμόδια υπηρεσία δε διαβιβάζει το φάκελο της ΜΠΕ στους φορείς που έχουν ήδη γνωμοδοτήσει. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που κάποιες γνωμοδοτήσεις έχουν ήδη δοθεί στη αρμόδια υπηρεσία στο πλαίσιο της προαιρετικής διαδικασίας του Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων.

Με την ΑΕΠΟ επιβάλλονται προϋποθέσεις, όροι, περιορισμοί και διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος, το είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία και τα γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά. Επίσης, επιβάλλονται τυχόν αναγκαία επανορθωτικά ή προληπτικά μέτρα και δράσεις παρακολούθησης των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων ή/και αντισταθμιστικά μέτρα. Οι όροι αφορούν κατά σειρά προτεραιότητας στην αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων ή στην επανόρθωση ή αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Σε περιπτώσεις όπου, παρά την εφαρμογή όλων των ανωτέρω όρων, διαπιστώνονται επιπτώσεις στο περιβάλλον και εφόσον αυτές αξιολογηθούν ως σημαντικές, δύνανται να επιβάλλονται συμπληρωματικά αντισταθμιστικά μέτρα ή και τέλη.

Σε κάθε περίπτωση, οι όροι θα πρέπει να είναι:

α) Συμβατοί με την ισχύουσα περιβαλλοντική ή άλλη νομοθεσία και τον χωροταξικό σχεδιασμό.

β) Επαρκείς για την περιβαλλοντική προστασία.

γ) Άμεσα συσχετιζόμενοι με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα και τις επιπτώσεις του.

δ) Δίκαιοι και αναλογικοί με το μέγεθος και το είδος του έργου ή της δραστηριότητας.

ε) Ακριβείς, εφικτοί, δεσμευτικοί και ελέγξιμοι

Με Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, εντός 3 μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, καθορίζονται προδιαγραφές για το περιεχόμενο της ΑΕΠΟ ανάλογα με το είδος του έργου ή της δραστηριότητας.

Η ΑΕΠΟ έχει διάρκεια ισχύος δέκα έτη και, υπό προϋποθέσεις, μπορεί να φθάσει τα 14 (αν υπάρχει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική Διαχείριση και Οικολογικό Έλεγχο, EMAS). Η ΑΕΠΟ δύνανται να έχει μικρότερη διάρκεια ισχύος με τεκμηριωμένη αιτιολόγηση της απόκλισης από τον γενικό κανόνα.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν, μέσω των περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την ΑΕΠΟ, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή να μεταβάλλει τους αρχικούς. Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δύναται επίσης να ζητήσει την εκπόνηση ειδικής μελέτης ή νέας ΜΠΕ για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών.

Η ΑΕΠΟ αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της τελικής διοικητικής πράξης που απαιτείται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την πραγματοποίηση ή/και λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας.

Η αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία ορίζει έναν υπάλληλο υπεύθυνο για το συντονισμό

και τη διαχείριση όλης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του εκάστοτε συγκεκριμένου έργου ή δραστηριότητας εντός των προβλεπόμενων από το νόμο προθεσμιών.

Προβλέπεται, επίσης, η δυνατότητα περαιτέρω εξειδίκευσης των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος άρθρου (η διαδικασία για ΠΠΠΑ, η διαδικασία ΕΠΟ, η διαδικασία αξιολόγησης Οριστικής Μελέτης και οι διαδικασίες τροποποίησης ή ανανέωσης ΑΕΠΟ), τα ειδικά έντυπα των ανωτέρω αναφερομένων διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με τις διαδικασίες αυτές θέμα με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ εντός έξι (6) μηνών. Επίσης με κ.υ.α. των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Οικονομικών και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών του Δημοσίου για τους φακέλους ΠΠΠΑ, ΜΠΕ, ανανέωσης ΑΕΠΟ και τροποποίησης ΑΕΠΟ.

Άρθρο 3

Έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α1

Εισάγονται και άλλες σημαντικές καινοτομίες όπως η κατάργηση των συνυπογραφών των άλλων υπουργών στις ΑΕΠΟ κατηγορίας Α1, υποχρεωτική σύνταξη σχεδίου ΑΕΠΟ εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, ανεξαρτήτως του αν έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των γνωμοδοτήσεων κλπ.

Τα έργα και δραστηριότητες Α1 λαμβάνουν Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), μετά από ΜΠΕ, από το ΥΠΕΚΑ. Καταργούνται οι συνυπογραφές άλλων συναρμόδιων υπουργών που οδηγούσαν σε σημαντικές καθυστερήσεις.

Αναφορικά με τα έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α1, για την έκδοση της ΑΕΠΟ ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Α. Εάν επιλέγεται από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας η υποβολή, σε πρώτο στάδιο, ΠΠΠΑ:

Υποβολή ΠΠΠΑ και φακέλου με συνοδευτικά έγγραφα/σχέδια τεκμηρίωσης

Έλεγχος της τυπικής πληρότητας φακέλου ΠΠΠΑ εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών. Στο στάδιο αυτό είναι δυνατή η υποβολή του φακέλου της ΠΠΠΑ σε ένα μόνο αντίγραφο και εφόσον αυτός κριθεί ότι πληροί τις τυπικές απαιτήσεις ακολουθεί η υποβολή από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας των υπολοίπων προβλεπόμενων αντιγράφων του φακέλου.

Αποστολή της ΠΠΠΑ προς τις υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης για γνωμοδότηση εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας

Σύλλογη γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την αποστολή και δημοσίωση της ΠΠΠΑ.

Αξιολόγηση και στάθμιση γνωμοδοτήσεων και απόψεων, καθώς και τυχόν απόψεων του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας επ' αυτών εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών.

Σύνταξη γνωμοδότησης (θετικής ή αρνητικής) εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών, ανεξαρτήτως του αν έχουν γνωμοδοτήσει όλοι οι συναρμόδιοι φορείς.

Υπογραφή γνωμοδότησης από Γενικό Δ/ντή Περιβάλλοντος.

Σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης ακολουθεί η διαδικασία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Η διαδικασία της ΜΠΕ είναι η ακόλουθη:

Υποβολή ΜΠΕ και φακέλου με συνοδευτικά έγγραφα/σχέδια τεκμηρίωσης στο ΥΠΕΚΑ.

Έλεγχο πληρότητας φακέλου ΜΠΕ εντός 15 εργάσιμων ημερών (λόγω του ότι στη μεταβατική περίοδο θα υπάρχει ακόμα η δυνατότητα μη ηλεκτρονικής υποβολής). Στο στάδιο αυτό είναι δυνατή η υποβολή του φακέλου της ΜΠΕ σε ένα μόνο αντίγραφο και εφόσον αυτός κριθεί ότι πληροί τις τυπικές απαιτήσεις ακολουθεί η υποβολή από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας των υπολοίπων προβλεπόμενων αντιγράφων του φακέλου. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη πληρότητας αυτού, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν αποδέχεται τον φάκελο και τον επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα απαιτούμενα προς συμπλήρωση πεδία και στοιχεία.

Αποστολή της ΜΠΕ προς τις υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης καθώς και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ για την έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης εντός 2 εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας (σύνολο 17).

Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης και απόψεων του κοινού και άλλων φορέων (διαδικασία διαβούλευσης) σε χρονικό διάστημα 45 εργάσιμων ημερών από την αποστολή και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ (σύνολο 62)

Αξιολόγηση και στάθμιση γνωμοδοτήσεων και απόψεων, καθώς και τυχόν απόψεων του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας επ' αυτών, από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ εντός 20 εργάσιμων ημερών (σύνολο 82).

Σύνταξη ΑΕΠΟ (ή απόφαση απόρριψης του έργου) από το ΥΠΕΚΑ εντός 25 εργάσιμων ημερών, ανεξαρτήτως του αν έχουν γνωμοδοτήσει όλοι οι συναρμόδιοι φορείς (συμπεριλαμβανομένων της Αρχαιολογίας και των Δασών) (σύνολο 107 εργάσιμες ημέρες ή περίπου 22 εβδομάδες ή περίπου 5 μήνες). Σε κάθε περίπτωση, η αρχαιολογία μπορεί να εμποδίσει ένα έργο ανά πάσα στιγμή, π.χ. κατά τη φάση της έκδοσης της οικοδομικής αδειάς, με βάση τον αρχαιολογικό νόμο.

Έκδοση ΑΕΠΟ ή απόφασης απόρριψης, αν η αρμόδια αρχή κρίνει αιτιολογημένα ότι οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου ή της δραστηριότητας είναι εξαιρετικά σημαντικές ακόμη και μετά την πρόβλεψη ειδικών όρων και περιορισμών, καθώς και μετά την αντιστάθμισή τους

Υπογραφή ΑΕΠΟ από Υπουργό ΠΕΚΑ. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει γνωμοδότηση της αρχαιολογίας, η ΑΕΠΟ θα έχει ως όρο ότι ισχύει με την επιφύλαξη (without prejudice) των διατάξεων του αρχαιολογικού νόμου (αυτονόητο, έτσι κι αλλιώς).

Επομένως, ο συνολικός απαιτούμενος χρόνος εκτιμάται (μαζί με μικροκαθυστερήσεις και το χρόνο για την υπογραφή της ΑΕΠΟ) σε περίπου 6 μήνες, ο οποίος, με τη διαδικασία της παραγράφου που ακολουθεί μπορεί να φθάσει τον 1 χρόνο.

Για έργα που παρουσιάζουν ασυνήθιστη περιπλοκότητα, είναι δυνατόν οι ανωτέρω χρόνοι να παρατεινούνται μετά από απόφαση του ΓΓ ΥΠΕΚΑ, κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης της υπηρεσίας. Τυχόν παράταση δεν μπο-

ρεί να υπερβαίνει συνολικά το διπλάσιο (σύμφωνα με το νόμο) των αρχικά προβλεπόμενων προθεσμιών.

Για το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων υποκατηγορίας Α1 ζητείται γνώμη της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ.

Ο Υπουργός ΠΕΚΑ ή ο Γενικός Γραμματέας του ΥΠΕΚΑ μπορούν να ζητήσουν τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, εντός δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών, εφόσον α) απουσιάζουν γνωμοδοτήσεις από υπηρεσίες η γνώμη των οποίων εκτιμάται ως ουσιώδης για τον πληρέστερο καθορισμό των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου αυτού ή β) παρουσιάζουν μεταξύ τους αντιθέσεις οι οποίες δεν έχουν απαντηθεί τεκμηριωμένα από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ.

Άρθρο 4

Έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α2

Τα έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α2 λαμβάνουν Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), μετά από ΜΠΕ, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Αναφορικά με τα έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α2, για την έκδοση της ΑΕΠΟ ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Υποβολή ΜΠΕ και φακέλου με συνοδευτικά έγγραφα/σχέδια τεκμηρίωσης στη Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή ορίζει έναν υπάλληλο υπεύθυνο για τη διαχείριση της διαδικασίας και την τήρηση των προθεσμιών.

Έλεγχο πληρότητας φακέλου ΜΠΕ εντός 10 εργάσιμων ημερών. Στο στάδιο αυτό είναι δυνατή η υποβολή του φακέλου της ΜΠΕ σε ένα μόνο αντίγραφο και εφόσον αυτός κριθεί ότι πληροί τις τυπικές απαιτήσεις ακολουθεί η υποβολή από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας των υπολοίπων προβλεπόμενων αντιγράφων του φακέλου. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη πληρότητας αυτού, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν αποδέχεται τον φάκελο και τον επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα απαιτούμενα προς συμπλήρωση πεδία και στοιχεία.

Αποστολή της ΜΠΕ προς τις υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης καθώς και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ για την έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης εντός 2 εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας (σύνολο 12). Δεν απαιτείται γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας για τα έργα τα οποία χωροθετούνται στο σύνολό τους σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, ή εντός ορίων οικισμών.

Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης και απόψεων του κοινού και άλλων φορέων (διαδικασία διαβούλευσης) σε χρονικό διάστημα 35 εργάσιμων ημερών από την αποστολή και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ (σύνολο 47).

Αξιολόγηση και στάθμιση γνωμοδοτήσεων και απόψεων, καθώς και τυχόν απόψεων του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας επ' αυτών, από τη Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός 20 εργάσιμων ημερών (σύνολο 67).

Σύνταξη ΑΕΠΟ (ή απόρριψης του έργου) από τη Δ/ση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός 15 εργάσιμων ημερών, ανεξαρτήτως του αν έχουν γνωμοδοτήσει όλοι οι συναρμόδιοι φορείς (συμπεριλαμβανομένων της

Αρχαιολογίας και των Δασών) (σύνολο 82 εργάσιμες ημέρες ή περίπου 17 εβδομάδες ή περίπου 4 μήνες).

Υπογραφή ΑΕΠΟ από ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δύναται να ζητήσει, πριν από τη διαδικασία της ΜΠΕ, τη γνωμοδότηση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής με την υποβολή φακέλου Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ). Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται οι προθεσμίες να συντομεύονται κατά 5 ημέρες έκαστη.

Άρθρο 5 Διαδικασία Ανανέωσης ΑΕΠΟ

Αναφορικά με τη διαδικασία ανανέωσης ΑΕΠΟ, ισχύουν τα εξής:

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων πριν από τη λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ, υποχρεούνται να υποβάλλουν προς έγκριση στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελο Ανανέωσης ΑΕΠΟ. Μετά την υποβολή του Φακέλου Ανανέωσης ΑΕΠΟ η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υποβολή του φακέλου ελέγχει την τυπική πληρότητα αυτού και εφόσον ο φάκελος κριθεί επαρκής, τον αποστέλλει στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση ενώ ταυτόχρονα τον αναρτά στο διαδίκτυο, στο πλαίσιο της ενημέρωσης του κοινού, χωρίς όμως να απαιτείται σχετική διαδικασία διαβούλευσης. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν τον αποδέχεται και τα επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα πεδία και στοιχεία προς συμπλήρωση.

Ακολούθως εντός χρονικού διαστήματος είκοσι πέντε (25) εργασίμων ημερών από την υποβολή του φακέλου η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αξιολογεί τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμπληρώνοντας ειδικό τυποποιημένο έντυπο και αποφαινεται: ι) αν απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ για το σύνολο ή μέρος του έργου ή δραστηριότητας για την τήρηση της διαδικασίας ΕΠΟ ή ιι) ανανεώνει την υφιστάμενη ΑΕΠΟ λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από κανονιστικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

Στις περιπτώσεις ανανέωσης ΑΕΠΟ όπου δεν απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ, η απόφαση Ανανέωσης ΑΕΠΟ εκδίδεται από τον Γενικό Διευθυντή της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής, ή, σε απουσία αυτού, από τον ιεραρχικά προϊστάμενό του.

Για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της εμπρόθεσμης υποβολής Φακέλου Ανανέωσης ΑΕΠΟ και της ολοκλήρωσης της διαδικασίας νέας αδειοδότησης η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ. Ως εμπρόθεσμη υποβολή ορίζεται αυτή που διενεργείται τουλάχιστον δυο μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης ΑΕΠΟ.

Άρθρο 6 Διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ

Αναφορικά με τη διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, ισχύουν τα εξής:

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων σε περίπτωση εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων έργων ή δραστηριοτή-

των, υποχρεούνται να υποβάλλουν προς έγκριση στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελο Τροποποίησης ΑΕΠΟ. Μετά την υποβολή του Φακέλου Τροποποίησης ΑΕΠΟ η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την υποβολή του φακέλου ελέγχει την τυπική πληρότητα αυτού και εφόσον ο φάκελος κριθεί επαρκής, τον αποστέλλει στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση ενώ ταυτόχρονα τον αναρτά στο διαδίκτυο, στο πλαίσιο της ενημέρωσης του κοινού, χωρίς όμως να απαιτείται σχετική διαδικασία διαβούλευσης. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη τυπικής πληρότητας του φακέλου, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν τον αποδέχεται και τον επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα πεδία και στοιχεία προς συμπλήρωση.

Ακολούθως εντός χρονικού διαστήματος είκοσι πέντε (25) εργασίμων ημερών από την υποβολή του Φακέλου η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αξιολογεί τον ως άνω υποβληθέντα φάκελο συμπληρώνοντας ειδικό τυποποιημένο έντυπο και αποφαινεται:

ι) είτε ότι λόγω των διαφοροποιήσεων επέρχεται ουσιαστική επιδείνωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, οπότε απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ.

ιι) είτε ότι δεν επέρχεται ουσιαστική επιδείνωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, οπότε εκδίδει νέα τροποποιημένη ΑΕΠΟ ή απόφαση περί μη τροποποίησης της ΑΕΠΟ, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης του έργου ή της δραστηριότητας και τις ισχύουσες γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από κανονιστικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων δύναται να προχωρήσουν σε απευθείας υποβολή νέας ΜΠΕ, εφόσον κρίνουν εκ των προτέρων ότι επέρχεται ουσιαστική επιδείνωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την τροποποίηση του έργου ή της δραστηριότητας.

Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ, η νέα ΑΕΠΟ εκδίδεται από τον Γενικό Διευθυντή της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής, ή, σε απουσία αυτού, από τον ιεραρχικά προϊστάμενό του.

Για το χρονικό διάστημα, που μεσολαβεί μεταξύ της εμπρόθεσμης υποβολής Φακέλου Τροποποίησης ΑΕΠΟ και της ολοκλήρωσης της διαδικασίας νέας αδειοδότησης, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ. Ως εμπρόθεσμη υποβολή ορίζεται αυτή που διενεργείται τουλάχιστον δυο μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης ΑΕΠΟ

Άρθρο 7 Διαδικασία αξιολόγησης οριστικής μελέτης και ελέγχου φακέλου συμμόρφωσης

Η διαδικασία αξιολόγησης οριστικής μελέτης και ελέγχου φακέλου συμμόρφωσης αποσκοπεί στο να λύσει ζητήματα που σχετίζονται με αναλογικά μικρές τροποποιήσεις στον τελικό σχεδιασμό ενός έργου, οι οποίες ανακύπτουν στη φάση της οριστικής μελέτης που έπεται της διαδικασίας ΜΠΕ, και είναι η εξής:

Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας σε στάδια της τεχνικής μελέτης που έπονται της έκδοσης

ΑΕΠΟ (ιδίως Οριστική Μελέτη), ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, δύναται, πριν την έναρξη κατασκευής να υποβάλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού. Μετά την υποβολή του Φακέλου Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή εντός είκοσι (20) ημερών αποφαίνεται αν επέρχονται ουσιαστικές αρνητικές διαφοροποιήσεις στο περιβάλλον, οπότε απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ. Σε διαφορετική περίπτωση διατηρείται η εν ισχύ ΑΕΠΟ είτε εκδίδεται νέα ΑΕΠΟ λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία τροποποίησης του έργου ή της δραστηριότητας και τις ισχύουσες γενικές προδιαγραφές όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από κανονιστικές διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

Άρθρο 8

Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Β

Η βασική καινοτομία του άρθρου αυτού είναι ότι απαλλάσσονται από τη διαδικασία των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων που έχουν τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον, όπως π.χ. μικρές ξενοδοχειακές μονάδες, βιοτεχνίες και βιομηχανίες χαμηλής όχλησης (επαγγελματικά εργαστήρια εντός πόλης, μικρά εργοστάσια σε βιομηχανικές περιοχές, μικρά ξενοδοχεία εντός σχεδίου πόλεως κλπ.). Με τη υφιστάμενη κατηγοριοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, η ρύθμιση αυτή συνεπάγεται 13.300 φακέλους ετησίως. Σε αντικατάσταση της διαδικασίας της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οι δραστηριότητες αυτές θα λαμβάνουν πρότυπους περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι χορηγούνται αυτόματα. Τα έργα κατηγορίας Β λαμβάνουν ΠΠΔ, οι οποίες ενσωματώνονται στην άδεια λειτουργίας ή πραγματοποίησης του έργου (εφόσον υφίσταται, όπως π.χ. στη βιομηχανία, στα ξενοδοχεία, στα πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, στα ιχθυοτροφεία κλπ), σύμφωνα με αντίστοιχη ρύθμιση που υπάρχει στο νέο νόμο 3982/2011 (άρθρο 36.2) για την αδειοδότηση της βιομηχανίας.

Οι ΠΠΔ δίνονται αυτόματα από την αρμόδια υπηρεσία που χορηγεί την άδεια λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, με βάση δήλωση του μελετητή ή του φορέα του έργου. Αν το έργο ή η δραστηριότητα δε λαμβάνει άδεια λειτουργίας, τότε οι ΠΠΔ δίνονται από την αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος της Περιφέρειας.

Οι ΠΠΔ αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των απαιτούμενων, κατά περίπτωση, αδειών που προβλέπονται για την κατασκευή, εγκατάσταση ή λειτουργία του εν λόγω έργου ή δραστηριότητας και ανανεώνονται τουλάχιστον ανά δέκα (10) χρόνια.

Με αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΚΑ και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, που εκδίδονται εντός εννέα μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται οι προβλεπόμενες ΠΠΔ έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 9

Υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες στερούμενα περιβαλλοντικών όρων

Με το άρθρο αυτό, δίνεται η δυνατότητα τα ήδη υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες που υπόκεινται σε πε-

ριβαλλοντική αδειοδότηση, θα μπορούσαν με βάση τις ισχύουσες διατάξεις να αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά, αλλά δεν διαθέτουν, με δική τους υπαιτιότητα, έως σήμερα περιβαλλοντικούς όρους, οφείλουν να υποβάλλουν σχετική αίτηση εντός 1 έτους, συνοδευόμενη από σχετικό παράβολο, προκειμένου να εφοδιαστούν με ΑΕΠΟ ή να υπαχθούν σε ΠΠΔ αναλόγως της κατηγορίας ή υποκατηγορίας στην οποία ανήκουν. Η προτεινόμενη διάταξη θα είναι υπέρ της προστασίας του περιβάλλοντος αφού δραστηριότητες που σήμερα διεξάγονται χωρίς περ/κούς όρους, θα διεξάγονται πλέον με όρους και περιορισμούς για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές τα εν λόγω έργα ή δραστηριότητες αντιμετωπίζονται ως νέα και αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά με βάση τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υπαγωγής τους στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Τυχόν μη συμμόρφωση με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου συνεπάγεται αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας.

Άρθρο 10

Διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για έργα και δραστηριότητες σε περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000

Με το άρθρο αυτό ρυθμίζεται η διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων εντός περιοχών Natura. Η βασική καινοτομία έγκειται στο ότι η αδειοδότηση παραμένει στην αδειοδοτούσα αρχή ανάλογα με την υποκατηγορία του έργου/δραστηριότητας και δεν μεταφέρεται στην «υπερκείμενη» αδειοδοτούσα αρχή, όπως συμβαίνει με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο. Αντίθετα, εισάγεται η υποχρέωση διεξαγωγής ειδικής οικολογικής μελέτης, οι προδιαγραφές της οποίας καθορίζονται με Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ ανάλογα με την κατηγορία ή υποκατηγορία του έργου ή της δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, η περιβαλλοντική αδειοδότηση γίνεται με βάση τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων διαταγμάτων προστασίας. Αν δεν υπάρχουν σχετικές πρόνοιες, α) για έργα κατηγορίας Β υποβάλλεται ειδική οικολογική αξιολόγηση (σε πινακοποιημένη μορφή) στην αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της Περιφέρειας, και β) για έργα κατηγορίας Α, θα πρέπει να υποβάλλεται, ως τμήμα της ΜΠΕ, ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια, κατά περίπτωση, υπηρεσία.

Για έργα ή δραστηριότητες της κατηγορίας Β, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή μπορεί, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, να εκδίδει πρόσθετους όρους στις ΠΠΔ, προκειμένου να διασφαλίζει την ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής.

Για έργα ή δραστηριότητες της κατηγορίας Α, και εφόσον από την ειδική οικολογική αξιολόγηση προκύπτει ότι ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις και ότι ελλείπουν οι εναλλακτικές λύσεις, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή εκδίδει ΑΕΠΟ υπό τον όρο ότι:

- α) συντρέχουν αιτιολογημένα επιτακτικοί λόγοι σημαντικού δημοσίου συμφέροντος περιλαμβανομένων λόγων κοινωνικής ή οικονομικής φύσεως, και
- β) ενσωματωθούν στην ΑΕΠΟ όλα τα αναγκαία αντισταθμιστικά μέτρα, ώστε να διασφαλισθεί η συνολική

συναχία των περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Εντός δύο (2) μηνών από την έκδοση ΑΕΠΟ του έργου ή της δραστηριότητας, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ενημερώνει την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν και τα αντισταθμιστικά μέτρα που ελήφθησαν.

Τέλος, προβλέπεται ότι τα έργα και δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε περιοχές που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εντός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ή σε ήδη χωροθετημένες βιομηχανικές περιοχές και ζώνες, ή βιοτεχνικές περιοχές και πάρκα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εξαιρούνται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 11

Περιεχόμενο Φακέλων Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Με το παρόν άρθρο εισάγονται κάποιες γενικές απαιτήσεις για το περιεχόμενο των φακέλων για όλα τα στάδια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και παρέχονται εξουσιοδοτικές διατάξεις για την απαραίτητη εξειδίκευση αυτών.

Άρθρο 12

Κατάργηση αδειών

Με το παρόν άρθρο επιδιώκεται η κατάργηση αλληλοεπικαλυπτόμενων αδειοδοτήσεων. Οι άδειες αυτές θα ενσωματωθούν στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με αντίστοιχη ρύθμιση που υπάρχει στο νέο νόμο 3982/2011 για την αδειοδότηση της βιομηχανίας (άρθρο 37). Στόχος είναι η μείωση της γραφειοκρατίας αλλά και των εστίων πιθανής συναλλαγής.

Καταργούνται άμεσα όλες οι άδειες και εγκρίσεις για τη διαχείριση των αποβλήτων που προβλέπονται στην υφιστάμενη νομοθεσία για έργα και δραστηριότητες που υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση και ενσωματώνονται στις ΑΕΠΟ ή στις ΠΠΔ. Ειδικότερα, το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α και Β, που υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση ή ΠΠΔ αντίστοιχα, απαλλάσσονται από την υποχρέωση έκδοσης άδειας διαχείρισης μη επικινδύνων αποβλήτων του άρθρου 8 της κ.υ.α. 50910/2727/22.12.2003 (Β' 1909) καθώς και άδειας διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων του άρθρου 7 της κ.υ.α. 13588/725/28.3.2006 (Β' 383). Ο φορέας υφιστάμενης δραστηριότητας υποχρεούται να διαθέτει σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή εγγυητική επιστολή για τις αντίστοιχες εργασίες διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 της κ.υ.α. 13588/725/28.3.2006 όπως ισχύει, το οποίο υποχρεούται να προσκομίζει στην αρμόδια υπηρεσία, σε περίπτωση ανανέωσης ή τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας. Σε περίπτωση νέας δραστηριότητας, η έκδοση του ασφαλιστηρίου (ή της εγγυητικής επιστολής) αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας.

Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ και των συναρμόδιων Υπουργών δύναται να ενσωματώνονται στην ΑΕΠΟ και άλλες διοικητικές πράξεις ή οι πράξεις, για την έκδοση των οποίων απαιτούνται η προσκόμιση ή εξέταση των ίδιων δικαιολογητικών με αυτά της διαδικασίας έκδοσης

της ΑΕΠΟ.

Άρθρο 13

Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Με το άρθρο αυτό συγκροτείται δεκατριαμελές Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του οποίου προεδρεύει ο Γενικός Γραμματέας ΥΠΕΚΑ. Αποσκοπεί στην επαύξηση της ασφάλειας δικαίου των ΑΕΠΟ. Στο Συμβούλιο συμμετέχουν επίσης οι εκπρόσωποι των συναρμόδιων διευθύνσεων του ΥΠΕΚΑ (8) και εκπρόσωποι άλλων Υπουργείων (4). Αναλυτικότερα συμμετέχουν:

- Ο ΓΓ ΥΠΕΚΑ (ως Πρόεδρος)
- ο Γεν. Δ/ντής Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ
- ο Γεν. Δ/ντής Δασών του ΥΠΕΚΑ
- ο Δ/ντης της Υπηρεσίας Περ/κής Αδειοδότησης του ΥΠΕΚΑ
- ο Δ/ντης Περ/κού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ
- ο Δ/ντής ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ
- ο Δ/ντής Χωροταξίας
- εκπρόσωπος της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΚΑ
- εκπρόσωπος της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης του ΥΠΕΚΑ
- εκπρόσωπος του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,
- εκπρόσωπος του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
- εκπρόσωπος του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού
- εκπρόσωπος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Αντικείμενο του ΣΠΑ είναι κυρίως η κατόπιν αιτήματος του Υπουργού ή του Γενικού Γραμματέα ΠΕΚΑ παροχή γνώμης σε περίπτωση παράλειψης ή έκδοσης αντικρουόμενων γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή επί οιοδήποτε άλλου ζητήματος σχετικού με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων της υποκατηγορίας Α1 που ανακύπτει μετά το πέρας των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και δημόσιας διαβούλευσης. Την γνώμη αυτή σχηματίζει το ΣΠΑ, μεταξύ άλλων, και με την κλήση ενώπιόν του, προς διατύπωση απόψεων, των αναγκαίων, κατά την κρίση του, οργάνων και φορέων (όπως οικολογικές μη κυβερνητικές οργανώσεις, επαγγελματικές ενώσεις και επιμελητήρια, τοπικοί φορείς κλπ.).

Ο Υπουργός Πολιτισμού και Τουρισμού διατηρεί δικαίωμα άσκησης αρνησικυρίας στις περιπτώσεις, όπου, κατά τις κείμενες διατάξεις, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του.

Οι εκπρόσωποι των υπουργείων, με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με αποφάσεις των αντιστοίχων υπουργών εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση του Υπουργού ΠΕΚΑ. Εάν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και δεν έχουν ανακοινωθεί στον Υπουργό ΠΕΚΑ εκπρόσωποι των υπηρεσιών, το ΣΠΑ συγκροτείται από τα λοιπά μέλη μέχρι την υπόδειξη και το διορισμό των ελλειπόντων εκπροσώπων.

Το ΣΠΑ συγκροτείται κατά τα λοιπά με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την οποία ρυθμίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες που αφορούν στη σύνθεση και λειτουργία του ΣΠΑ.

Άρθρο 14
Σύσταση Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
στο ΥΠΕΚΑ

Με το άρθρο αυτό ενοποιούνται σε μία Δ/ση Περιβαλλοντική Αδειοδότησης, υπαγόμενη στη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος, όλες οι αδειοδοτούσες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ (το Τμήμα Βιομηχανιών της δ/σης ΕΑΡΘ, το Τμ.ημ Γενικών Περιβαλλοντικών Θεμάτων της Δ/σης Περι/κού Σχεδιασμού και η ΕΥΠΕ).

Η αρμοδιότητα της ΔΙΠΑ ανάγεται γενικά στην εποπτεία εκπόνησης, αξιολόγησης και έγκρισης περιβαλλοντικών μελετών των πάσης φύσεως έργων και δραστηριοτήτων που υπάγονται στην υποκατηγορία Α1, καθώς και στην εποπτεία εκπόνησης, αξιολόγησης και έγκρισης Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τα σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας των Κεντρικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ. Η εποπτεία αναφέρεται κυρίως στην τήρηση και ενιαία εφαρμογή της νομοθεσίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων. Στην αρμοδιότητα της ΔΙΠΑ ανήκουν επίσης:

α) Η υποστήριξη των φορέων έργων και δραστηριοτήτων, των φορέων σχεδίων και προγραμμάτων, καθώς και των περιβαλλοντικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Περιφερειών, στην εφαρμογή των απαιτούμενων από τον παρόντα νόμο και από άλλες κείμενες διατάξεις διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων καθώς και σχεδίων και προγραμμάτων.

β) Η εισήγηση για την ένταξη έργων και δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάταξης σε υποκατηγορίες.

γ) Η αξιολόγηση του φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου και εισήγηση για τον περιβαλλοντικό προέλεγχο σχεδίων και προγραμμάτων, σύμφωνα με αυτά που ορίζονται στην υπ' αριθμόν οικ. 107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 1225), όπως ισχύει.

δ) Η θεώρηση μελετών επικινδυνότητας από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμόν 12044/613/2007 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 376), όπως αυτή διορθώθηκε με το ΦΕΚ 2259/2007/Β και όπως ισχύει.

ε) Η παρακολούθηση των Διεθνών και Ευρωπαϊκών υποχρεώσεων της χώρας, που σχετίζονται με θέματα της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων καθώς και σχεδίων και προγραμμάτων.

στ) Η εισήγηση για τις προδιαγραφές των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης καθώς και για τις εξουσιοδοτικές πράξεις του παρόντος νόμου.

Οι αρμοδιότητες κάθε άλλης υπηρεσίας (Διεύθυνσης, Τμήματος ή Γραφείου) του ΥΠΕΚΑ που σχετίζονται με κάποιες από τις προαναφερόμενες αρμοδιότητες της ΔΙΠΑ, μεταφέρονται σε αυτήν με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του νόμου, με το οποίο καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό την υλικοτεχνική υποδομή καθώς και την έναρξη λειτουργίας της ΔΙΠΑ.

Για την άσκηση των παραπάνω αρμοδιοτήτων, στη ΔΙΠΑ συνιστώνται τα εξής τμήματα:

Τμήμα Α: Έργα οδοποιίας, λιμενικών και Ειδικών Έργων καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα Β: Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, Εξορυκτικές

και συναφείς δραστηριότητες καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος. Στις αρμοδιότητες του τμήματος εμπίπτουν και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης όπως ορίζονται στην υπ' αριθμ. κ.υ.α. 2044/613/19.03.2007 (Β' 376) όπως αυτή διορθώθηκε με το ΦΕΚ 2259 Β/27.11.2007

Τμήμα Γ: Υδραυλικά έργα και συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα Δ: Τουριστικές εγκαταστάσεις, εργασίες πολεοδομίας, κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, υδατοκαλλιέργειες καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα Ε: Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα ΣΤ: Υποστήριξη των Τμημάτων Α, Β, Γ, Δ και Ε σε ειδικά θέματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού, ιδίως ως προς τη Φύση, τα Νερά, την Ατμόσφαιρα, το Θόρυβο, τα Στερεά Απόβλητα, τη Χωροταξία και την Πολεοδομία, καθώς και υποστήριξη προς τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες, όπως και υποστήριξη για τις Διεθνείς και Ευρωπαϊκές υποχρεώσεις του ΥΠΕΚΑ αρμοδιότητας ΔΙΠΑ.

Άρθρο 15
Προσαρμογή ν. 3852/2010 για την Περιβαλλοντική
Αδειοδότηση

Με το παρόν άρθρο εξασφαλίζεται η ευθυγράμμιση του ν. 3852/2010 με το νόμο για την περιβαλλοντική αδειοδότηση προκειμένου να είναι απολύτως σαφής η νομοθεσία. Για το σκοπό αυτό ορίζεται ότι τα έργα ή οι δραστηριότητες των παρ. 25, 34 και 58 της ενότητας Β «Γεωργία – Κτηνοτροφία – Αλιεία», 48 της ενότητας Γ «Φυσικών Πόρων – Ενέργειας – Βιομηχανίας» και 29 της ενότητας «Έργων-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος» του ΙI μέρους του άρθρου 186 του ν. 3852/2010, όπως επίσης και τα έργα και οι δραστηριότητες της παρ.6 της Α ενότητας του Ι μέρους του άρθρου 210 του ν. 3852/2010 εμπίπτουν στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του παρόντος νόμου.

Άρθρο 16
Μητρώο πιστοποιημένων αξιολογητών

Με το παρόν άρθρο δίνεται η δυνατότητα η αξιολόγηση των ΜΠΕ να γίνεται από σώμα πιστοποιημένων αξιολογητών (ιδιωτών) αντί των υπηρεσιών, οι οποίοι θα εισηγούνται στις αρμόδιες υπηρεσίες το σχέδιο ΑΕΠΟ. Είναι δεδομένο ότι ο δημόσιος τομέας και ειδικότερα το ΥΠΕΚΑ συρρικνώνεται με την πάροδο του χρόνου με αποτέλεσμα να αποχωρούν στελέχη χωρίς να μεταδίδεται η τεχνογνωσία και εμπειρία τους. Την ίδια στιγμή η εξαιρετικά σημαντική -τόσο για το περιβάλλον όσο και για την οικονομία του κράτους- διαδικασία περιβαλλοντικής αξιολόγησης απαιτεί όλο και μεγαλύτερη εξειδίκευση στους τομείς της περιβαλλοντικής τεχνολογίας και αντιμετώπισης των επιπτώσεων. Για την αποτελεσματική κάλυψη των απαιτήσεων της αναμορφωμένης περιβαλλοντικής αδειοδότησης, προτείνεται η αναβάθμιση της διαδικασίας με δημιουργία ενός Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων α-

πό τον ιδιωτικό φορέα (outsourcing). Η πιστοποίηση των ειδικών αξιολογητών θα διενεργείται από το ΥΠΕΚΑ και θα τηρείται σχετικό Μητρώο. Στο Μητρώο θα εγγράφονται αξιολογητές με ικανή εμπειρία σε όλους τους τομείς εξειδίκευσης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Μετά την κατάθεση του φακέλου της ΜΠΕ, η επιλογή του Πιστοποιημένου Αξιολογητή γίνεται με τη βοήθεια ηλεκτρονικού συστήματος κλήρωσης από την αρμόδια υπηρεσία. Ο πιστοποιημένος αξιολογητής της ΜΠΕ, ο οποίος θα πρέπει να είναι άλλος από τον μελετητή που έχει συντάξει τη μελέτη. Οι Πιστοποιημένοι Αξιολογητές είναι επιφορτισμένοι να ελέγχουν ενδελεχώς την ΜΠΕ και να διενεργούν όλες τις απαιτούμενες επαφές με τους φορείς γνωμοδότησης εντός των νόμιμων προθεσμιών.

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης, οι Πιστοποιημένοι Αξιολογητές έχουν την ευθύνη σύνταξης σχεδίου ΑΕΠΟ. Το σχέδιο ΑΕΠΟ μαζί με την (τυχόν διορθωμένη/συμπληρωμένη νέα) ΜΠΕ θα υποβάλλεται από τον Πιστοποιημένο Αξιολογητή στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ ή των Περιφερειών. Η αρμόδια υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα αλλαγών/συμπληρώσεων του σχεδίου ΑΕΠΟ που συντάσσει ο Περιβαλλοντικός Αξιολογητής.

Οι αρμόδιες αρχές διεξάγουν αυστηρούς δειγματοληπτικούς ελέγχους των ήδη ελεγχθέντων ΜΠΕ (από τους Πιστοποιημένους αξιολογητές) και των συνδεόμενων σχεδίων ΑΕΠΟ. Ενδεχόμενα σοβαρού λάθους, παράληψης, καθώς επίσης περίπτωσης αδιαφανούς συναλλαγής ή/και διαφθοράς θα επιφέρουν κυρώσεις έως και ποινή διαγραφής από το Μητρώο.

Σε ειδικές περιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων, και μετά από τεκμηριωμένη και πλήρη αιτιολογία, η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ μπορεί να προβαίνει στην αξιολόγηση και έλεγχο της ΜΠΕ, ασκώντας η ίδια τις παραπάνω αρμοδιότητες των Πιστοποιημένων Αξιολογητών.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ καθορίζονται:

α) τα προσόντα των Πιστοποιημένων Αξιολογητών, οι κανόνες που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους, και τα ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία πιστοποίησής τους για την εγγραφή τους στο μητρώο,

β) τη συγκρότηση επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Αξιολογητή και εισηγείται στον Υπουργό ΠΕΚΑ κάθε ρύθμιση σχετική με τους Πιστοποιημένους Αξιολογητές,

γ) η διαδικασία ανάθεσης εντολής προς αξιολόγηση, η αμοιβή των Αξιολογητών και οι ιδιότητες που ορίζονται ως ασυμβίβαστες με το έργο τους. Η αμοιβή των Αξιολογητών αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ,

δ) το όργανο και η διαδικασία ελέγχου και παρακολούθησης του έργου των Αξιολογητών, οι διοικητικές κυρώσεις και τα χρηματικά πρόστιμα που επιβάλλονται σε αυτούς, τα όργανα, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιβολής των κυρώσεων και των προστίμων, το ύψος και η διαβάθμισή τους και τα κριτήρια επιμέτρησής τους, οι διοικητικές προσφυγές κατά των κυρώσεων, οι προθεσμίες άσκησής τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Η παραπάνω διαδικασία έχει τα εξής πλεονεκτήματα :

Θα αποσυμφορήσει το ΥΠΕΚΑ και τις αρμόδιες Υπηρεσίες των Περιφερειών από σημαντικό διοικητικό άχθος περιορίζοντας το κόστος λειτουργίας του Δημοσίου

Θα δοθούν ουσιαστικές ευκαιρίες απασχόλησης στον ιδιωτικό τομέα

Θα επιτευχθεί αποτελεσματική αδειοδότηση με διαφανή κριτήρια

Θα εξασφαλιστεί αξιολόγηση από φορείς που θα διαθέτουν δυναμικό με άριστη τεχνική κατάρτιση και εξειδίκευση

Θα περιοριστεί ο χρόνος ολοκλήρωσης της αδειοδότησης εφόσον πλέον ο ιδιώτης αξιολογητής θα κινεί την διαδικασία όσο το δυνατόν ταχύτερα ώστε να καταστεί δυνατή η τελική αποπληρωμή του

Ακόμη, η διαδικασία αυτή μπορεί να υποστηρίξει με καλύτερο τρόπο τις επιταγές της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, δηλαδή την υλοποίηση ηλεκτρονικών εφαρμογών υποστήριξης του επενδυτή με ηλεκτρονική υποβολή ΜΠΕ (με αντίστοιχη λήψη αριθμού πρωτοκόλλου), ηλεκτρονική ενημέρωση του ενδιαφερομένου για το στάδιο όπου ευρίσκεται ο έλεγχος του έργου του και τέλος ηλεκτρονική ενημέρωση του ενδιαφερομένου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης.

Τέλος, η διαδικασία αυτή εξυπηρετεί πλήρως τις ανάγκες λειτουργίας μιας εφαρμογής τύπου «Υπηρεσίας Μίας Στάσης» (one-stop-shop) στην περίπτωση που αποφασιστεί κάτι τέτοιο, επιδιώκοντας τα ακόλουθα αποτελέσματα:

μείωση των σημείων διεπαφής μεταξύ των ενδιαφερόμενων επενδυτών ή κυρίων έργου και της Δημόσιας Διοίκησης (με την χρήση outsourcing)

διασφάλιση διαδικασιών διαφάνειας

ελαχιστοποίηση απαιτούμενου χρόνου για ολοκλήρωση της διαδικασίας (συγκέντρωση και έλεγχος απαιτούμενων εγγράφων και δικαιολογητικών κλπ)

Άρθρο 17

Τέλη Διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων

Με το παρόν άρθρο ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τα τέλη και τα παράβολα των διαφόρων της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και των περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, τα οποία μπορούν να εξειδικεύονται περαιτέρω με ΥΑ. Ειδικότερα ορίζεται ότι:

Τα αντισταθμιστικά τέλη που ενδεχομένως έχουν προβλεφθεί στην ΑΕΠΟ και τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα καταβάλλονται σε ειδικό λογαριασμό υπέρ του Πράσινου Ταμείου. Τα εν λόγω τέλη διατίθενται για έργα και δραστηριότητες που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, αναβάθμιση, προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, καθώς και στη βελτιστοποίηση της εφαρμογής των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχου τήρησης των περιβαλλοντικών όρων έργων και δραστηριοτήτων.

Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων και τον έλεγχο τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ καταβάλλονται από τον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας ανταποδοτικά τέλη, υπό τη μορφή ειδικών παραβόλων ή ηλεκτρονικά, σε ειδικούς λογαριασμούς υπέρ του Πράσινου Ταμείου του ν. 3889/2010. Τα εν λόγω ανταποδοτικά τέλη καταβάλλονται κατά τα διακριτά στάδια της διαδικασίας αδειοδότησης, καθώς και σύμφωνα με τους όρους των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ.

Είναι υποχρεωτική η καταβολή από τον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, ανάλογα με την κατάσταση του έργου, του παραβόλου διαδικασίας ΠΠΠΑ, διαδικα-

σίας αξιολόγησης ΜΠΕ, διαδικασίας ανανέωσης ή τροποποίησης της ΑΕΠΟ, για τα έργα και δραστηριότητες που στερούνται περιβαλλοντικής αδειοδότησης, διαδικασίας ειδικής οικολογικής αξιολόγησης, διαδικασίας περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων και Πιστοποιημένου Αξιολογητή ΜΠΕ, εφόσον ακολουθείται η συγκεκριμένη διαδικασία για την αξιολόγηση της ΜΠΕ.

Συνιστώνται ειδικοί κωδικοί στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στους οποίους συγκεντρώνονται πόροι για την καταβολή των αμοιβών των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών και των Πιστοποιημένων Αξιολογητών ΜΠΕ αντίστοιχα.

Συνιστώνται ειδικοί κωδικοί στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ που αντιστοιχούν σε έναν κωδικό για κάθε αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αδειοδότησης και σε έναν για κάθε φορέα διαχείρισης προστατευόμενης περιοχής, στους οποίους κατατίθεται ποσοστό από τα παράβολα διαδικασίας ΠΠΠΑ, διαδικασίας αξιολόγησης ΜΠΕ, ειδικής οικολογικής αξιολόγησης και διαδικασίας ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ.

Συνιστάται ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών με σκοπό τη συντήρηση, αναβάθμιση και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) και Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών.

Συνιστάται ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών σε ειδικό λογαριασμό της ΕΥΕΠ με σκοπό την κάλυψη εξόδων για τη διενέργεια των προβλεπόμενων ελέγχων.

Άρθρο 18

Ηλεκτρονική Διαχείριση Διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Με το παρόν άρθρο εισάγεται η πλήρως ηλεκτρονική διαχείριση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης αλλά και της παρακολούθησης της περιβαλλοντικής επίδοσης κάθε έργου ή δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Δημιουργείται Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), πληροφοριών που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης, ανανέωσης, τροποποίησης, καθώς και στην παρακολούθηση της εφαρμογής των ΑΕΠΟ και ΠΠΔ, το οποίο τηρείται από το ΥΠΕΚΑ.

Στο ΗΠΜ καταχωρίζονται όλες οι ενέργειες και πληροφορίες καθόλα τα στάδια της διαδικασίας για την έκδοση, ανανέωση ή τροποποίηση ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, καθώς επίσης και το σύνολο των πληροφοριών που αναφέρονται στην πέραν αυτών περιβαλλοντική επίδοση ενός έργου ή μιας δραστηριότητας κατά τη διάρκεια του συνολικού κύκλου ζωής. Τη μέριμνα εισαγωγής, αμελλητί, κάθε πληροφορίας στο ΗΠΜ, έχει η αρμόδια υπηρεσία ή ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας αντίστοιχως, εφόσον επισπεύδει την ενέργεια ή κομίζει το έγγραφο. Κατ'εξάιρεση, τα σχόλια που υποβάλλονται από το κοινό στο πλαίσιο της διαβούλευσης, μπορούν να υποβάλλονται εγγράφως.

Οι προδιαγραφές του ΗΠΜ διασφαλίζουν την ασφαλή υποβολή των δεδομένων και πληροφοριών μέσω του διαδικτύου.

Με την έναρξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όλα τα έργα κατηγορίας Α ή Β, στο πλαίσιο του ΗΠΜ, λαμβάνουν αυτόματα ένα μοναδικό χαρακτηριστικό αριθμό που καλείται Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ), ο οποίος παραμένει αμετάβλητος, ακόμη και σε

περίπτωση ανανέωσης, τροποποίησης ή κατάργησης της αντίστοιχης ΑΕΠΟ ή των ΠΠΔ ή αλλαγής του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.

Η ΠΕΤ περιλαμβάνει κάθε περιβαλλοντική πληροφορία που αφορά στο έργο είτε πριν από την έκδοση της ΑΕΠΟ ή την υπαγωγή σε ΠΠΔ είτε μετά από αυτές και το συνοδεύει σε όλο τον κύκλο ζωής του.

Με ΥΑ, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου, ρυθμίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες για τη λειτουργία του συστήματος.

Τίθεται σε λειτουργία εντός 1 έτους από τη δημοσίευση της ανωτέρω ΥΑ.

Άρθρο 19

Γνωμοδοτήσεις Αρχών και Δημόσια Διαβούλευση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης

Με το παρόν άρθρο ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τις γνωμοδοτήσεις των αρχών και τη δημόσια διαβούλευση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση, ενώ δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω ρυθμίσεων μέσω εξουσιοδοτικών ΥΑ. Ειδικότερα:

Ως γνωμοδοτούντες φορείς ορίζονται:

α) Οι δημόσιες αρχές της παρ. 2 του άρθρου 2, της κ.υ.α. 11764/653/2006.

β) Η οικεία Περιφέρεια μέσω του περιφερειακού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη απόψεις που διατυπώνονται από τα όργανα των άρθρων 73, 76 και 178 του ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, Συμβούλια Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας του άρθρου 8 του ν. 3852/2010, το ενδιαφερόμενο κοινό και το κοινό.

Ως κοινό ορίζεται ένα ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθώς και οι φορείς (ενώσεις, οργανώσεις ή ομάδες αυτών) εκπροσώπησής τους.

Ως ενδιαφερόμενο κοινό ορίζεται το κοινό που θίγεται ή ενδέχεται να θιγεί ή του οποίου διακυβεύονται έννομα συμφέροντα από τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων και των μη κυβερνητικών οργανώσεων.

Ως οικεία Περιφέρεια και Δήμος ορίζονται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός των διοικητικών ορίων των οποίων πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο ή η δραστηριότητα. Εάν το έργο ή η δραστηριότητα βρίσκεται στα σύνορα των διοικητικών ορίων ενός Δήμου ή Περιφέρειας ή λόγω της φύσης του έργου ή της δραστηριότητας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις που δεν περιορίζονται στα διοικητικά όρια μόνο ενός Δήμου ή μιας Περιφέρειας, τα αντίγραφα των φακέλων σε ηλεκτρονική μορφή (ή σε έντυπη, εφόσον δεν είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή) αποστέλλονται και στους Δήμους ή/και Περιφέρειες που ενδέχεται να επηρεαστούν.

Η έγκαιρη ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού είναι υποχρεωτική, καθώς και η διασφάλιση της συμμετοχής του στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων μέσω της διατύπωσης γνώμης. Η γνώμη των γνωμοδοτούντων φορέων είναι αιτιολογημένη, διατυπώνεται εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών σε τυποποιημένο έντυπο γνωμοδότησης και αναρτάται στο ΗΠΜ μέσω του οποίου καθίσταται διαθέσιμη στο κοινό. Το κοινό δύναται να καταθέσει τη γνώμη του τόσο μέσω του οικείου Περιφερειακού ή και Δημοτικού Συμβουλίου, όσο και απευθείας, εγγράφως ή ηλεκτρονικά, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας επιβαρύνε-

τα με όλα τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο, αναπαραγωγής και διανομής φακέλων, και διοργάνωσης ενημερωτικών εκδηλώσεων. Η οικεία Περιφέρεια και Δήμος του στοιχείου α, υποχρεούνται αμελλητί από την παραλαβή του φακέλου, να τον θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησής του, σε ηλεκτρονική μορφή έντυπη (ή σε έντυπη, εφόσον δεν είναι διαθέσιμος σε ηλεκτρονική μορφή), για να εκφράσουν τη γνώμη τους.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή διασφαλίζει τη δημοσιοποίηση του συνόλου των πράξεων της διοίκησης που σχετίζονται με την εφαρμογή του παρόντος νόμου, όπως επίσης και τη διαβίβασή τους στο οικείο Περιφερειακό και Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να λάβουν γνώση καθώς και την ενημέρωση των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους, ενώ, παράλληλα, δημοσιεύεται σχετική ανακοίνωση στον τοπικό τύπο, με επιβάρυνση του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, βάσει προδιαγραφών που ορίζονται με υπουργική απόφαση.

Με απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Εσωτερικών, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, εξειδικεύονται περαιτέρω η διαδικασία γνωμοδοτήσεων και ο τρόπος ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού στη δημόσια διαβούλευση, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Ειδικότερα, με την εν λόγω απόφαση δύναται να καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) Οι γνωμοδοτικές αρχές που γνωμοδοτούν στα πλαίσια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, οι οποίες δύνανται να κατηγοριοποιούνται ανά είδος έργου ή δραστηριότητας και βάσει των ειδικότερων συνθηκών τους, καθώς και ανάλογα με την, κατά περίπτωση, υποχρέωση λήψης γνωμοδότησης ή μη.

β) Το αντικείμενο της γνωμοδότησης ανά αρχή και η φύση της γνώμης που παρέχεται.

γ) Ο τρόπος διαχείρισης των γνωμοδοτήσεων και σχολίων της ανοικτής διαβούλευσης του κοινού από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

δ) Τα περιεχόμενα και οι ειδικότερες προδιαγραφές των ανακοινώσεων στον τύπο, κατά τη διαδικασία διαβούλευσης.

ε) Η διαδικασία και ο τρόπος συμμετοχής κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στη διαβούλευση για Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, εφ' όσον το έργο ή η δραστηριότητα ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις διασυνοριακού χαρακτήρα.

Άρθρο 19α

Ανάρτηση ΑΕΠΟ στο Διαδίκτυο

Με το παρόν άρθρο ιδρύεται δικτυακός τόπος για την ανάρτηση των ΑΕΠΟ, αποφάσεων ανανέωσης κλπ., προκειμένου να λαμβάνεται πλήρης γνώση του περιεχομένου κάθε σχετικής απόφασης από όλους τους ενδιαφερόμενους. Η ανάρτηση αυτή αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση της ΑΕΠΟ κλπ. και αποτελεί τεκμήριο πλήρους γνώσεως για κάθε ενδιαφερόμενο για άσκηση κάθε ενδίκου βοηθήματος. Ειδικότερα:

Μετά την έγκρισή από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, η ΑΕΠΟ, η απόφαση ανανέωσης, παράτασης ισχύος ή τροποποίησής της αναρτώνται υποχρεωτικά, επί ποινή ακυρότητας, εντός ενός μηνός από την έκδοση της αντίστοιχης απόφασης, σε ειδικά προς τούτο κατα-

χωρισμένο δικτυακό τόπο, ο οποίος ιδρύεται προκειμένου να αποκτήσει κάθε ενδιαφερόμενος πλήρη, λεπτομερή και ανεμπόδιστη πρόσβαση και γνώση των εν λόγω αποφάσεων που αφορούν έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Α.

Με την ανάρτηση της ΑΕΠΟ στον ειδικό αυτό Δικτυακό Τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να προβεί σε τυχόν άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως είτε οιοδήποτε άλλου ενδίκου βοηθήματος.

Με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και ΠΕΚΑ ρυθμίζονται τα θέματα σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία του δικτυακού τόπου στον οποίο λαμβάνει χώρα η κεντρική ανάρτηση των πράξεων αυτών, με τη δημιουργία και τήρηση κεντρικού αρχείου, με την συλλογή, ταξινόμηση, καταχώριση και επεξεργασία προς ανάρτηση των ΑΕΠΟ, την έκδοση κωδικού αριθμού διαδικτυακής ανάρτησης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 20

Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις

Με το άρθρο αυτό αντικαθίσταται οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 6 καθώς και το άρθρο 26 του ν.1650/1986 (Α' 160) και γίνεται εναρμόνιση του άρθρου 23 της Οδηγίας περί Βιομηχανικών Εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης) 2010/75.

Ισχυροποιούνται οι ελεγκτικοί μηχανισμοί και ενδυναμώνεται ο ρόλος της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ). Όλα τα έργα και δραστηριότητες υπόκεινται σε τακτικές και έκτακτες επιθεωρήσεις με αυτοψία, με βάση ετήσιο εθνικό πρόγραμμα επιθεωρήσεων και ελέγχων που εκπονεί η ΕΥΕΠ.

Θεσπίζεται υποχρεωτική διεξαγωγή τακτικών περιόδων περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων με αυτοψία σε όλα τα έργα που υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση και κατατάσσονται στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 κατά τη λειτουργία των έργων και έλεγχο κατά τη φάση της κατασκευής σε συγκεκριμένες κατηγορίες έργων. Τα μεγάλα έργα υποδομών, όπως π.χ. οι αυτοκινητόδρομοι, θα ελέγχονται στη φάση της κατασκευής όπου εντοπίζονται οι σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενώ θα ελέγχονται στοχευμένα και κατά τη λειτουργία τους ως προς συγκεκριμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις (π.χ. το θόρυβο στην περίπτωση του αυτοκινητόδρομου). Οι βιομηχανικές δραστηριότητες θα ελέγχονται υποχρεωτικά, ανά τακτά χρονικά διαστήματα κατά τη λειτουργία τους.

Αρμοδιότητα για τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων έχουν:

(α) η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ),

(β) οι υπόλοιπες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ

(γ) οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των Περιφερειών σε έργα και δραστηριότητες της χωρικής αρμοδιότητάς τους,

(δ) τα Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος σε έργα και δραστηριότητες της χωρικής αρμοδιότητάς τους, βάσει της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου,

(ε) οι Περιβαλλοντικοί Ελεγκτές (πιστοποιημένοι ιδιώτες), οι οποίοι ενεργούν κατόπιν εξουσιοδότησής τους από τις ανωτέρω αναφερόμενες υπηρεσίες (σε αναλογία

με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 του ν. 3982/2011).

Ο έλεγχος και η παρακολούθηση του έργου των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών και της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων τους γίνεται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, η οποία επικουρείται από Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. Το Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελείται από:

(α) τον Ειδικό Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τον αναπληρωτή του ως Πρόεδρο,

(β) τον Πάρεδρο του γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο ΥΠΕΚΑ με τον αναπληρωτή του,

(γ) τον Βοηθό Επιθεωρητή Περιβάλλοντος της ΕΥΕΠ, με τον αναπληρωτή του,

(δ) τον Διευθυντή της ΔΙΠΑ, με τον αναπληρωτή του, και

(ε) έναν (1) εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με τον αναπληρωτή του,

(στ) έναν εκπρόσωπο του ΕΣΥΔ με τον αναπληρωτή του.

Οι τακτικοί περιοδικοί έλεγχοι ανατίθενται σε ιδιώτες ελεγκτές οι οποίοι διενεργούν τις τακτικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις. Η επιλογή του εκάστοτε περιβαλλοντικού επιθεωρητή γίνεται με ηλεκτρονική κλήρωση. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να καλύπτει το κόστος της περιβαλλοντικής επιθεώρησης.

Τα βασικά στοιχεία είναι τα ακόλουθα:

Κάθε έργο ή δραστηριότητα κατηγορίας Α ή Β υπόκειται σε περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις για την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, αντίστοιχα. Οι περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις μπορεί να είναι τακτικές ή έκτακτες.

Οι βιομηχανικές δραστηριότητες ελέγχονται υποχρεωτικά κατά τη λειτουργία τους αφού οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις συνδέονται με αυτή, έτσι ώστε ο έλεγχος να είναι ουσιαστικός. Ο έλεγχος αυτός μπορεί να διεξάγεται από μικτά κλιμάκια της αδειοδοτούσας αρχής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 του ν. 3982/2011 και της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας.

Προβλέπεται υποχρεωτικός έλεγχος κατά τη φάση της κατασκευής σε συγκεκριμένες κατηγορίες έργων. Τα μεγάλα έργα υποδομών, όπως π.χ. οι αυτοκινητόδρομοι, θα ελέγχονται στη φάση της κατασκευής όπου εντοπίζονται οι σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενώ θα ελέγχονται στοχευμένα και κατά τη λειτουργία τους ως προς συγκεκριμένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις (π.χ. το θόρυβο στην περίπτωση του αυτοκινητόδρομου).

Οι αδειοδοτούσες αρχές μπορούν να διεξάγουν έκτακτους ελέγχους όποτε το κρίνουν απαραίτητο

Προβλέπεται υποχρεωτική διεξαγωγή περιοδικών πε-

ριβαλλοντικών επιθεωρήσεων με αυτοψία, μεταξύ άλλων, σε όλα τα έργα και δραστηριότητες που υπόκεινται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση και κατατάσσονται στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 για την εξέταση όλων των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των συγκεκριμένων έργων και δραστηριοτήτων.

Όλα τα ανωτέρω έργα καλύπτονται από σχέδιο περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, το οποίο καταρτίζεται από την ΕΥΕΠ. Βάσει των σχεδίων επιθεώρησης, η ΕΥΕΠ σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων καταρτίζει περιοδικά προγράμματα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, με βάση τη συστηματική αξιολόγηση του περιβαλλοντικού κινδύνου

Για τα έργα που ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/75 και, ταυτόχρονα, κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α1 η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να διεξάγεται ανά έτος.

Για τα έργα που ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/75 και, ταυτόχρονα, στην υποκατηγορία Α2 η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να διεξάγεται ανά τριετία.

Για τα έργα των ομάδων 4², 5³, 7⁴, 8⁵, 9⁶ και 10⁷ του άρθρου 3 της κ.υ.α. 15393/2332/2002 που κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α1 και δεν ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/75, η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να διεξάγεται ανά τριετία.

Για τα έργα των ομάδων 4, 5, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 3 της κ.υ.α. 15393/2332/2002 που κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α2 και δεν ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/75, η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία θα πρέπει, κατ' ελάχιστον, να διεξάγεται ανά πενταετία.

Για τα έργα των ομάδων 1⁸, 2⁹, 3¹⁰ και 6¹¹ του άρθρου 3 της κ.υ.α. 15393/2332/2002 που κατατάσσονται στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία θα διενεργείται κατά τη φάση της αξιολόγησης της ΜΠΕ και, κατ' ελάχιστον, ανά πενταετία από την έναρξη λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας

Η επιλογή του εκάστοτε περιβαλλοντικού ελεγκτή γίνεται με ηλεκτρονική κλήρωση

Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να παρέχει στις αρμόδιες αρχές κάθε αναγκαία βοήθεια για τη διενέργεια των επισκέψεων στο χώρο, τη δειγματοληψία και τη συλλογή κάθε στοιχείου που απαιτείται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους και να καλύπτει το κόστος της περιβαλλοντικής επιθεώρησης. Δεν απαιτείται ειδοποίηση του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.

Οι περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης διεξάγονται από την αδειοδοτούσα υπηρεσία. Τα έργα και οι δραστηριότητες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν εν μέρει ή

² Συστήματα Υποδομών

³ Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες

⁴ Κτηνοτροφικές και Πτηνοτροφικές Εγκαταστάσεις

⁵ Υδατοκαλλιέργειες

⁶ Βιομηχανικές εγκαταστάσεις

⁷ Ειδικά έργα

⁸ Έργα οδοποιίας

⁹ Υδραυλικά έργα

¹⁰ Λιμενικά έργα

¹¹ Τουριστικές εγκαταστάσεις - εργασίες πολεοδομίας

στο σύνολό τους σε περιοχές του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000 σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 υπόκεινται υποχρεωτικά σε περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους. Αυτή η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία διενεργείται υποχρεωτικά από το φορέα διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής, εφόσον έχει συσταθεί. Σε αντίθετη περίπτωση, διενεργείται από περιβαλλοντικό ελεγκτή. Στην επιθεώρηση μπορεί να συμμετέχει και η αδειοδοτούσα υπηρεσία. Οι λεπτομέρειες εφαρμογής ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ.

Με στόχο τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, στις ΑΕΠΟ των έργων και δραστηριοτήτων του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2010/75 δύναται να προβλέπεται ότι για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας απαιτείται η κατάθεση χρηματικής εγγύησης ή άλλου ισοδύναμου μέσου. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, κατόπιν εισήγησης της ΕΥΕΠ, σε περίπτωση επανειλημμένης μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ΑΕΠΟ, η χρηματική εγγύηση καταπίπτει προς όφελος του Δημοσίου και περιέρχεται ως πόρος στο Πράσινο Ταμείο.

Τέλος εξουσιοδοτείται ο Υπουργός ΠΕΚΑ, εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου να προχωρήσει στην έκδοση όλων των αναγκαίων υπουργικών αποφάσεων για την πλήρη εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 21 Διοικητικές Κυρώσεις

Με το άρθρο αυτό αντικαθίστανται η παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2947/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Στόχος είναι η προσαρμογή των άρθρων αυτών στο σύγχρονο νομικό πλαίσιο για τη διάρθρωση της τοπικής αυτοδιοίκησης (ν. 3852/2010) και η επικαιροποίηση του ύψους των προστίμων στα σύγχρονα οικονομικά δεδομένα.

Ειδικότερα, προβλέπεται ότι σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προκαλούν οποιαδήποτε ρύπανση ή άλλη υποβάθμιση του περιβάλλοντος ή παραβαίνουν τις διατάξεις του παρόντος ή των κατ' εξουσιοδότησή του εκδιδόμενων διαταγμάτων ή υπουργικών αποφάσεων ή αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας, ανεξάρτητα από την αστική ή ποινική ευθύνη, επιβάλλεται ως διοικητική κύρωση πρόστιμο από πενήντα (50) μέχρι δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ. Τα εν λόγω πρόστιμα επιβάλλονται ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης, τη συχνότητα, την υποτροπή, το ύψος υπέρβασης των θεσμοθετημένων ορίων εκπομπών και την παραβίαση των περιβαλλοντικών όρων και προτύπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.

Για την επιβολή των ανωτέρω προστίμων απαιτείται απόφαση των κάτωθι αναφερομένων, ύστερα από εισήγηση προς αυτούς των αρμόδιων υπηρεσιών ή/και οργάνων, ανάλογα με το ύψος των προστίμων:

α) Από τον οικείο Περιφερειάρχη εφόσον το ύψος του προστίμου ανέρχεται έως και τις διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ.

β) Από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης εφόσον το ύψος του προστίμου κυμαίνεται μεταξύ διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ έως και τις πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

γ) Από τον Υπουργό ΠΕΚΑ, εφόσον το ύψος του προστίμου υπερβαίνει τις πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να αναπροσαρμόζονται τα κατώτατα και ανώτατα όρια των διοικητικών προστίμων, με κριτήρια τη μεταβολή των οικονομικών ή/και περιβαλλοντικών συνθηκών.

Άρθρο 22 Οργανωτικά, λειτουργικά και άλλα ζητήματα της ΕΥΕΠ και του ΣΥΓΑΠΕΖ

Στο άρθρο αυτό ρυθμίζονται θέματα οργανωτικής αναδιάρθρωσης και ενδυνάμωσης της ΕΥΕΠ και του ΣΥΓΑΠΕΖ, προκειμένου να μπορούν να ανταποκριθούν στις νέα διευρυμένες τους υποχρεώσεις. Συγκεκριμένα:

Στην Ε.Υ.Ε.Π. συνιστώνται δύο θέσεις Βοηθών Γενικού Επιθεωρητή, μία για τον συντονισμό της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων και μία για το συντονισμό των περιβαλλοντικών ελέγχων σε επίπεδο χώρας, οι οποίοι τοποθετούνται με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, μετά από εισήγηση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στην Ε.Υ.Ε.Π. συγκροτείται νέος Τομέας Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τα Οινόφυτα, με αρμοδιότητες αυτές που έχουν ανατεθεί στους Τομείς της Ε.Υ.Ε.Π. με το ΠΔ 165/2003 (Α' 137) εντός της εδαφικής περιοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας του οποίου προϊστάται Τομέαρχης Επιθεωρητής και υπάγεται απευθείας στον Γενικό Επιθεωρητή της Ε.Υ.Ε.Π.

Για τη στελέχωση του Τομέα Στερεάς Ελλάδας της Ε.Υ.Ε.Π. και την ενίσχυση εν γένει των Τομέων Νοτίου και Βορείου Ελλάδας αυτής, συνιστώνται εικοσιπέντε (25) θέσεις επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού ως εξής: Δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, Δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΔΕ Διοικητικού, Έναν (1) ΠΕ Πληροφορικής, Τρεις (3) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Χημικών, Τρεις (3) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Χημικών Μηχανικών, Τέσσερις (4) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Περιβάλλοντος (πτυχιούχων Περιβαλλοντολόγων) ή ΠΕ Μηχανικών Περιβάλλοντος, Δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, Δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων, Μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Γεωλόγων, Μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Βιολόγων, Μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Δασολόγων, Δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Μεταλλειολόγων Μηχανικών. Το ανωτέρω προσωπικό τοποθετείται σε Τμήματα με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από εισήγηση του Γενικού Επιθεωρητή της Ε.Υ.Ε.Π.

Με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, μετά από εισήγηση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μπορούν να συστήνονται Γραφεία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, με αρμοδιότητα εντός εδαφικής περιοχής όπου έχουν διαπιστωθεί σοβαρά προβλήματα ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος, όπως σε βιομηχανικές περιοχές της χώρας με υψηλή συγκέντρωση ρυπογόνων δραστηριοτήτων, ευαίσθητα προστατευόμενα οικοσυστήματα, κλπ.

Για τη στελέχωση του ΣΥΓΑΠΕΖ, οι επτά (7) θέσεις του Ειδικού Επιστημονικού προσωπικού που προβλέπονται από την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του Π.Δ. 148/2009, μετατρέπονται σε θέσεις πανεπιστημιακής εκ-

παίδευσης και επιπρόσθετα συνιστώνται οκτώ (8) νέες θέσεις επιστημονικού προσωπικού, και ειδικότερα δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Χημικών ή Χημικών Μηχανικών, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Βιολόγων, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Γεωλόγου, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Οικονομολόγου με εξειδίκευση στα χρηματοοικονομικά, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Γεωπόνων ή Δασολόγων, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Περιβάλλοντος (πτυχιούχων Περιβαλλοντολόγων) ή Μηχανικών Περιβάλλοντος, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Πληροφορικής και τέλος διατηρούνται οι δύο (2) θέσεις διοικητικού προσωπικού.

Όλες, οι προβλεπόμενες θέσεις πληρούνται αποκλειστικά με υπαλλήλους μόνιμους ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που υπηρετούν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ ή/και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, μετά από απόσπαση, ή με μετάταξη ή με μετακίνηση, όπως ισχύει, με απόφαση του οικείου Υπουργού και του Υπουργού ΠΕΚΑ, χωρίς γνώμη Υπηρεσιακού Συμβουλίου ή άλλου οργάνου κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Σε περίπτωση απόσπασης ή μετακίνησης η διάρκεια ορίζεται σε τρία (3) έτη και μπορεί να παρατείνεται ή ανανεώνεται για υπηρεσιακές ανάγκες.

Σε περίπτωση μετάταξης καταργείται αντίστοιχα η οργανική θέση που κατείχε ο μετατασσόμενος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΓΕΝΙΚΑ

Το πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης είναι ένα εξαιρετικά σύνθετο πρόβλημα, στο οποίο αντανakλώνται συνδυαστικά περιβαλλοντικά και κοινωνικά ζητήματα, το οποίο ουδέποτε έχει αντιμετωπιστεί συνολικά σε όλες του τις επιμέρους διαστάσεις. Η αναποφασιστικότητα της πολιτείας να αντιμετωπίσει το σοβαρό πρόβλημα των υπερβάσεων δόμησης και αλλαγών χρήσης και η εξαιρετική δυσκολία που συνεπάγεται το εγχείρημα της τροποποίησης της πολεοδομικής νομοθεσίας, του τρόπου έκδοσης των αδειών και του ελέγχου των οικοδομών, οδήγησαν στη συνενοχή Κράτους -Πολίτη και στην ανοχή της αυθαιρεσίας σε τέτοιο βαθμό, ώστε η αυθαίρετη δόμηση να έχει γίνει εθμική πρακτική και να τυγχάνει ευρείας αποδοχής. Έτσι, επί μακρόν συντηρήθηκε ένας φαύλος κύκλος διαπλοκής, με έμμεση νομιμοποίηση των αυθαιρεσιών από διάφορες κρατικές υπηρεσίες, εξυπηρέτηση των αυθαίρετων οικοδομών και η σύνδεσή τους με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, με εκβιασμούς και ένταξη της ανομίας στο σύνολο σχεδόν των παραγόμενων νέων ακινήτων αλλά και των παλαιότερων. Τα όποια βεβαιωμένα πρόστιμα καταλήγουν με αναποτελεσματικά κριτήρια μετά από οριακούς ελέγχους σε μικρό ποσοστό των πραγματικά οφειλόμενων και ουσιαστικά δεν εισπράττονται.

Η τελευταία αντίστοιχη προσπάθεια ρύθμισης θεμάτων εν γένει αυθαίρετων κατασκευών έγινε πριν από 30 χρόνια περίπου. Έκτοτε, υπήρξαν αποσπασματικές ενέργειες, αναποτελεσματικά πρόστιμα και άστοχες επεμβάσεις στην πολεοδομική νομοθεσία, ενώ ποτέ δεν ασκήθηκαν έλεγχοι νομιμότητας για τη διαπίστωση παραβάσεων.

Το κράτος έχει ευθύνη για την βλάβη αυτή, πλην όμως αδυνατεί να την αποκαταστήσει ευθέως για τους εξής λόγους:

Το φαινόμενο των αυθαίρετων κατασκευών έχει λάβει γενικευμένη και διαχρονική μορφή που καταλαμβάνει μεγάλο αριθμό ακινήτων της χώρας.

Το κράτος δεν διέθεσε ποτέ, διότι αδυνατούσε να διαθέσει και να οργανώσει αποτελεσματικά, τους απαραίτητους ελεγκτικούς μηχανισμούς για να εντοπίσει τις πολλαπλές αυθαίρετες κατασκευές, κυρίως όμως και μέχρι σήμερα αδυνατεί να εφαρμόσει τα οικονομικά, τεχνικά και διοικητικά μέσα και διαδικασίες για την παρακολούθηση και άρση αυτών των αυθαιρεσιών με κάθε πρόσφορο τρόπο, κυρίως δε με την κατεδάφισή τους.

Αν και την ευθύνη κατεδάφισης των αυθαίρετων την μεταβίβασε πριν δεκαπέντε χρόνια στην Τοπική Αυτοδιοίκηση η έλλειψη ελέγχου έφτασε σε πολύ χειρότερα επίπεδα και αυξήθηκε η αυθαίρετη δόμηση.

Οι πολίτες της χώρας, γνωρίζοντας και βιώνοντας όλα τα παραπάνω δεδομένα, και μάλιστα σε μια τόσο διαδεδομένη μορφή με κοινωνικές και πολιτικές διαστάσεις, ανέπτυξαν κοινωνικές και οικονομικές συμπεριφορές και καλλιέργησαν δικαιώματα προσδοκίας είτε αυτά εντάσσονται είτε όχι στο πλαίσιο των αρχών της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης.

Ωστόσο το κράτος έχει υποχρέωση από το Σύνταγμα να προστατεύει το περιβάλλον και συνεπώς να προβαίνει στην πάταξη της αυθαιρεσίας. Η αναποτελεσματική όμως προληπτική δράση του κράτους, αποτέλεσμα πιθανόν και της έλλειψης πολιτικής βούλησης, διαχρονικά είχε ως αποτέλεσμα την δημιουργία ενός συστήματος παρανομιών, το οποίο κατά παράβαση του άρθρου 24 του Συντάγματος έχει επιδεινώσει τους όρους διαβίωσης των πολιτών.

Καθίσταται, λοιπόν, μονόδρομος για ένα κράτος και μια κυβέρνηση που σέβεται τις αρχές της ισότητας, τους κρατικούς δικαίους, της κοινωνικής και περιβαλλοντικής δικαιοσύνης και πάνω απ' όλα τους πολίτες αυτής της χώρας να μην αγνοήσει το πρόβλημα και να εφαρμόσει το σύστημα της πράσινης χρήσης των αυθαίρετων υπερβάσεων δόμησης, με σκοπό την αποκατάσταση της βλάβης που επήλθε στο περιβάλλον, την αποκατάσταση του διαταραγμένου περιβαλλοντικού ισοζυγίου και τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των πολιτών αλλά και τον έμπρακτο σεβασμό της ισότητας των πολιτών και της αρχής του κράτους δικαίου.

Η υποχρέωση της επίτευξης περιβαλλοντικού ισοζυγίου και της αποκατάστασης του περιβάλλοντος είναι αυτονόητη επιλογή και μονοσήμαντη πολιτική χωρίς συμβιβασμούς και δικαιολογίες για μια κυβέρνηση που σέβεται το Σύνταγμα και το περιβάλλον. Η πολιτική αυτή επιλογή είναι αδιαπραγμάτευτη και δεν μπορεί να νοθευτεί σε καμία περίπτωση.

Επίσης η αποκατάσταση των ανισοτήτων που έχουν προκύψει μεταξύ των πολιτών και η εμπέδωση του κράτους δικαίου συνιστούν βασικές κατευθύνσεις για την επίλυση του προβλήματος και τη χάραξη της «κόκκινης γραμμής» για την αυθαίρετη δόμηση στο μέλλον.

Με τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου επιχειρείται να αντιμετωπιστεί το πολύπλοκο αυτό πρόβλημα, με τρόπο δίκαιο, ρεαλιστικό και σύμφωνο με τις συνταγματικές επιταγές. Συγκεκριμένα οι ρυθμίσεις αντιμετωπίζουν το υπαρκτό πρόβλημα μέσα από την περιβαλλοντική και πολεοδομική του διάσταση στην λογική της πράσινης ανάπτυξης, των αρχών της αειφορίας και της προστασίας του περιβάλλοντος και δεν αποτελούν μόνο ρυθμίσεις εισπρακτικού χαρακτήρα χωρίς όμως να παραγνωρίζεται και η δυσμενής δημοσιονομική συγκυρία, στην οποία βρίσκεται η χώρα. Επιπλέον κριτήριο για την επιλογή των ρυθμίσεων αποτελεί η εμπέδωση της ισότητας των πολιτών και του κράτους δικαίου.

Η προτεινόμενη ρύθμιση για τη διατήρηση των αυθαιρέτων κατασκευών αποτελεί τομή κατά πρώτον γιατί χαράσσει «κόκκινη γραμμή» για την αυθαίρετη δόμηση στο μέλλον. Αυτό επιτυγχάνεται με την πρόβλεψη της ακυρότητας κάθε δικαιοπραξίας με αντικείμενο τη μεταβίβαση ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση. Για την αποτελεσματική διασφάλιση της τήρησης των παραπάνω προβλέπεται για πρώτη φορά ένα πλήρες σύστημα ελέγχου των σχετικών δικαιοπραξιών με τη θέσπιση υποχρέωσης υποβολής δηλώσεων από τους εμπλεκόμενους (δικαιοπρακτούντες, μηχανικούς), οι οποίοι φέρουν σχετική ευθύνη για την ακρίβειά τους καθώς σε διαφορετική περίπτωση προβλέπονται αυστηρότατες κυρώσεις.

Επιπλέον θεσπίζεται ως δικαιολογητικό εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα. Έτσι για πρώτη φορά επιτυγχάνεται η μαζική καταγραφή των αυθαιρέτων κτισμάτων και μάλιστα με τρόπο, που θα δηλώνει τη συγκέντρωση και τα χαρακτηριστικά τους στο χώρο της επικράτειας, έτσι ώστε να επιταχυνθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός, να υπάρξουν στα απαιτούμενα ηλεκτρονικά υπόβαθρα τα στοιχεία που θα οδηγήσουν στην επίσπευση του πολεοδομικού σχεδιασμού. Επίσης επισπεύδεται το έργο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την καταγραφή των ιδιοκτησιών κυρίως στις εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών περιοχές και τέλος το εργαλείο αυτό συνδέεται ηλεκτρονικά με το προϊόν της τηλεπισκόπησης και καθίσταται αυτομάτως δυνατή η διαπίστωση τυχόν νέων αυθαιρέτων, ώστε να ενισχύεται η προληπτική δράση του κράτους στον τομέα της αυθαίρετης δόμησης.

Ακόμη συγκροτείται η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων Αυθαιρέτων, η οποία εξοπλίζεται για πρώτη φορά με ουσιαστικές αρμοδιότητες και θεσμοθετούνται οι απαραίτητες διαδικασίες για την υλοποίηση των κατεδαφίσεων.

Επιπρόσθετα η προτεινόμενη ρύθμιση συνιστά τομή, διότι θεμελιώδης αιτιολόγηση της λογικής της αποτελεί η δυνατότητα αντιμετώπισης αυθαιρεσιών με τρόπο που να βελτιώνει τους όρους ζωής των πολιτών και να αποκαθιστά την περιβαλλοντική βλάβη που προκλήθηκε. Συνεπώς αντιμετωπίζει με σημερινούς όρους και επιχειρήματα παραβάσεις που, όπως αναφέρθηκε, αποτέλεσαν - χωρίς να αναχαιτιστούν - εθιμική πρακτική για 30 σχεδόν χρόνια.

Το ειδικό πρόστιμο αποτελεί ένα από τα βασικά εργαλεία ανάπτυξης της σχέσης περιβαλλοντικού οφέλους και βλάβης. Το ύψος του προστίμου αυτού καθορίζεται σύμφωνα με περιβαλλοντικά, πολεοδομικά και κοινωνικά κριτήρια, καθώς διαφοροποιείται από το εάν το ακίνητο βρίσκεται σε εντός ή εκτός σχεδίου περιοχή, καθώς στην τελευταία περίπτωση η αυθαιρεσία καθιστά την περιβαλλοντική βλάβη εντονότερη, από το μέγεθος της υπέρβασης στην δόμηση καθώς και από την χρήση του κτιρίου, στο οποίο ανήκουν οι δηλούμενοι χώροι (κατοικία, επαγγελματική, βιομηχανική ή άλλη χρήση). Κατά τα λοιπά, για τον υπολογισμό της αξίας των χώρων λαμβάνεται υπόψη η τιμή ζώνης της περιοχής, όπου βρίσκεται το κτίριο, ανεξαρτήτως εάν αυτό είναι κτίριο κατοικίας ή ειδικό κτίριο. Και τούτο γίνεται για λόγους απλούστευσης της διαδικασίας υπολογισμού των προστίμων, καθώς για τα ειδικά κτίρια ή κτίρια που βρίσκονται σε οικισμούς ή περιοχές εκτός σχεδίου διαφοροποιείται ο τρόπος υπολογισμού της αξίας των κτιρίων, βάσει του συστήματος αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

Απαραίτητη επίσης αρχή και προϋπόθεση που θέτει η

ρύθμιση για την διατήρηση της χρήσης είναι η διάθεση των ποσών που θα προκύψουν από την επιβολή του ενιαίου ειδικού προστίμου στην αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Για το σκοπό αυτό το πρόστιμο της παρ. 1 κατατίθεται σε ειδικό κωδικό του Πράσινου Ταμείου με την ονομασία «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» και αποδίδεται για την κατεδάφιση αυθαιρέτων και για την εξισορρόπηση του ελλείμματος γης και την αύξηση των κοινοχρήστων χώρων. Ο στόχος της ρύθμισης για την αποκατάσταση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου δίνει το στίγμα μιας δίκαιης περιβαλλοντικής και πολεοδομικής πολιτικής και αποσκοπεί στη βελτίωση των όρων ζωής των πολιτών.

Λαμβάνοντας υπόψη σύγχρονους επιστημονικούς όρους και αντικειμενική τεκμηρίωση, η περιβαλλοντική βλάβη με παράλληλη βελτίωση των όρων ζωής των πολιτών, μπορεί να αποκατασταθεί τόσο με προφανείς τρόπους όσο και με άλλους λιγότερο εμφανείς. Η επιστημονική έρευνα και αντιμετώπιση και τα αποτελέσματα από τα υλοποιημένα σήμερα παραδείγματα, μας υποδεικνύουν τους κατάλληλους τρόπους δράσης και τα απαιτούμενα προγράμματα για την προστασία και ανάταξη του περιβάλλοντος στις περιοχές όπου έχει θιγεί.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι τις τελευταίες δεκαετίες έχει αλλάξει σημαντικά το μικροκλίμα των αστικών κέντρων, όπου παρατηρούνται συνεχώς αυξανόμενες θερμοκρασίες. Η έλλειψη πρασίνου συντελεί στην τροποποίηση του κλίματος, σε μείωση της υγρασίας και του παραγόμενου οξυγόνου και σε ένταση των φαινομένων αύξησης της θερμοκρασίας, των ρύπων, και του θερμικού στρες για τους πολίτες. Οι Δήμοι που δεν διαθέτουν τους πόρους για τη δημιουργία επαρκών χώρων πρασίνου περιορίζονται σε μικρότερες κηποτεχνικές διαμορφώσεις. Οι φυτεύσεις κυρίως στους νέους χώρους που δημιουργούνται με τη ρύθμιση, μπορούν να συμβάλλουν σημαντικά στην αναβάθμιση του αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος. Η αύξηση του πρασίνου και η δημιουργία σκιάς αποτελούν έναν από τους τρόπους αντιμετώπισης του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας.

Στην παρούσα οικονομική συγκυρία, αποτελεί επίσης κύριο μέλημα η διασφάλιση εκείνων των χώρων που έχουν δεσμευτεί και χαρακτηριστεί απαλλοτριωτέοι προ πολλών ετών και κινδυνεύουν εν τοις πράγμασι να αποχαρακτηριστούν λόγω οικονομικής αδυναμίας των Δήμων να τους αποκτήσουν. Οπότε πλέον οδηγούμαστε σε ανατροπή του πολεοδομικού σχεδιασμού και εν τέλει σε μια αντίστροφη δυναμική νόθευσής του, καθώς η μη υλοποίηση και εφαρμογή του αποτελεί ανατροπή του.

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ

Άρθρο 23

Απαγόρευση εμπράγματων δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης

Με το άρθρο αυτό θεσπίζεται η απαγόρευση μεταβίβασης ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης με τις εξαιρέσεις της παρ. 2. Αυτό διασφαλίζεται με την υποχρέωση προσάρτησης στα συμβόλαια υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη και βεβαίωσης μηχανικού, με την οποία βεβαιώνεται ότι στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκα-

τασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, ή ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 και δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις της παραγράφου 3

Στην παρ. 3 ορίζεται ότι δεν υπάγονται στις διατάξεις της ρύθμισης αυθαίρετων ακίνητα που βρίσκονται :

αα) σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης,

ββ) στη ζώνη ασφαλείας των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών κατά τη νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας,

γγ) σε δημόσιο κτήμα,

δδ) σε δασική ή αναδασωτέα έκταση, στον αιγιαλό ή τη ζώνη παραλίας

εε) σε κηρυγμένο αρχαιολογικό ή ιστορικό χώρο, στον οποίο απαγορεύεται η ιδιωτική δόμηση ή σε παραδοσιακό οικισμό

στ) σε παραδοσιακό οικισμό ή σε κηρυγμένο ως διατηρητέο κτίριο κατά το μέρος που οι κατασκευές και οι αλλαγές χρήσης που ορίζονται στην παράγραφο 1 αλλοιώνουν τα στοιχεία, για τα οποία χαρακτηρίστηκε ο οικισμός παραδοσιακός ή κηρύχθηκε το κτίριο ως διατηρητέο

ζζ) σε ρέμα ή σε βιότοπο

ή

β) η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίριο που είναι αρχαίο ή νεότερο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153).

Με τις επόμενες παραγράφους οργανώνεται το σύστημα διασφάλισης και τήρησης της απαγόρευσης με την θέσπιση αυστηρών ποινών για όλους τους εμπλεκόμενους.

Άρθρο 24

Δικαιολογητικά, διαδικασία υπαγωγής και ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης

Με το άρθρο αυτό προβλέπεται η διατήρηση των αυθαίρετων κατασκευών μετά την καταβολή ειδικού προστίμου διατήρησης ως εξής :

Α) για σαράντα (40) χρόνια σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμών καθώς και στις περιπτώσεις που το αυθαίρετο κτίσμα, ανεξάρτητα από τη θέση που βρίσκεται συνιστά κύρια και μοναδική κατοικία και εφόσον ο ιδιοκτήτης ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανήλικα τέκνα αυτού δεν έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε κατοικία ή σε ιδανικό μερίδιο αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικοπέδο οικοδομήσιμο ή σε ιδανικό μερίδιο οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των τριών χιλιάδων (3.000).

Β) για είκοσι (20) χρόνια σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών.

Της καταβολής του παραπάνω ενιαίου ειδικού προστίμου εξαιρούνται οι χώροι για τους οποίους τηρήθηκε η διαδικασία των άρθρων 5 και 6 του ν.3843/2010 (Α' 62).

Με τις επόμενες παραγράφους διαγράφεται η διαδικασία για την υπαγωγή στις παραπάνω ρυθμίσεις.

Άρθρο 25

Μέτρα για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος

Με το άρθρο αυτό προσδιορίζεται ότι το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που εισπράττεται κατά το προηγούμενο άρθρο αποδίδεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου, κατατίθεται σε ειδικό κωδικό που ονομάζεται «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» και διατίθεται στο πλαίσιο των στόχων και των αρχών του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής ιδίως για την κατεδάφιση αυθαίρετων, καθώς και για προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής και πολεοδομικής αποκατάστασης, εντός του δήμου στη διοικητική περιφέρεια του οποίου βρίσκονται οι κατασκευές που δηλώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος ή και, κατ' εξαίρεση, σε οργανικά συνδεδεμένες περιοχές όμορου δήμου που χρήζουν αποκατάστασης. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζεται η διαδικασία και τα ποσοστά διάθεσης του παραπάνω ποσού και οι δικαιούχοι τους καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

Το προσδιοριζόμενο με την παραπάνω κοινή απόφαση πόσο του «Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» διατίθεται ιδίως για τις παρακάτω δράσεις :

α) για την απόκτηση ακινήτων για νέους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου, όπως αυτοί καθορίζονται κατά τις κείμενες διατάξεις

β) για την εκτέλεση κατεδαφίσεων αυθαίρετων κτισμάτων και κατά προτεραιότητα αυτών που βρίσκονται στις περιοχές της παραγράφου 3 του άρθρου 23.

Άρθρο 26

Ρυθμίσεις για παράταση της προθεσμίας διατήρησης

Στο άρθρο 26 προβλέπονται ρυθμίσεις για παράταση της προθεσμίας διατήρησης. Ειδικότερα η προθεσμία διατήρησης παρατείνεται κατά είκοσι (20) χρόνια εφόσον: α) ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής και η διατηρούμενο κατασκευή ή χρήση εναρμονίζεται με αυτόν, ή

β) εντός του χρόνου της περ. β) της παραγράφου 1 ο ιδιοκτήτης: είτε έχει, είτε αποκτήσει, όμορο ή τμήμα όμορου άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου ή οικοπέδου έκτασης τουλάχιστον ίσης με την υπολειπόμενη αρτιότητα (παραπληρωματικό ακίνητο), με την προϋπόθεση ότι στο παραπληρωματικό ακίνητο θα αποκλειστεί η δυνατότητα δόμησης. Για την πλήρωση της παραπάνω προϋπόθεσης ο ιδιοκτήτης υποβάλλει σχετική συμβολαιογραφική δήλωση στην πολεοδομική υπηρεσία, η οποία μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο και καταχωρίζεται στο κτηματολόγιο. Η παραπάνω δήλωση δεσμεύει κάθε πρόσωπο, που αποκτά εμπράγματο δικαίωμα στο παραπληρωματικό ακίνητο. Το παραπληρωματικό ακίνητο δεν μπορεί να αξιοποιηθεί για την πλήρωση της αρτιότητας άλλου μη άρτιου ακινήτου, στο οποίο έχει κατασκευαστεί μη νόμιμο κτίσμα

ι) είτε έχει, είτε αποκτήσει, όμορο ή τμήμα όμορου άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου ή όμορου οικοπέδου ή γηπέδο ή οικόπεδο ή τμήμα τους ευρισκόμενο στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου της αυθαίρετης κατασκευής, έκτασης τουλάχιστον ίσης με τη διαφορά μεταξύ της προβλεπόμενης αρτιότητας και της έκτασης του ακινήτου

του, όπου βρίσκεται (παραπληρωματικό ακίνητο), με την προϋπόθεση ότι στο παραπληρωματικό ακίνητο θα αποκλειστεί η δυνατότητα δόμησης. Για την πλήρωση της παραπάνω προϋπόθεσης ο ιδιοκτήτης υποβάλλει σχετική συμβολαιογραφική δήλωση στην πολεοδομική υπηρεσία, η οποία μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο και καταχωρίζεται στο κτηματολόγιο. Η παραπάνω δήλωση δεσμεύει κάθε πρόσωπο, που αποκτά εμπράγματο δικαίωμα στο παραπληρωματικό ακίνητο. Το παραπληρωματικό ακίνητο δεν μπορεί να αξιοποιηθεί σύμφωνα με το εδ. α' για την πλήρωση της αρτιότητας άλλου μη άρτιου ακινήτου, στο οποίο έχει κατασκευαστεί μη νόμιμο κτίσμα

ή

ii) καταβάλει ειδικό πρόστιμο το ύψος του οποίου υπολογίζεται με βάση εμβαδόν ίσο με τη διαφορά μεταξύ της προβλεπόμενης αρτιότητας και της έκτασης του ακινήτου, όπου βρίσκεται, επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του κτίσματος και σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, και το οποίο κατατίθεται σε ειδικό κωδικό του Πράσινου Ταμείου με την ονομασία «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο». Για την καταβολή, απόδοση και διάθεση του ποσού των προστίμων του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 24 και 25.

iii) είτε έχει, είτε αποκτήσει, τμήμα όμορου άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου ή οικοπέδου ή γήπεδο ή οικόπεδο ή τμήμα τους ευρισκόμενο στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου της αυθαίρετης κατασκευής, μικρότερο του υπό ii) αναφερόμενου, το οποίο δεν καλύπτει την υπολειπόμενη αρτιότητα και καταβάλει και ειδικό πρόστιμο για την επιπλέον υπολειπόμενη αρτιότητα, σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό iii).

Άρθρο 27

Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης μη δηλούμενων κατασκευών/ χρήσεων

Με το άρθρο αυτό ρυθμίζονται τα αυθαίρετα, τα οποία δεν θα υπαχθούν στη διαδικασία διατήρησης. Για αυτά πλέον προβλέπεται ενιαίο πρόστιμο άσχετα με το χρόνο κατασκευής.

Αν δεν υποβληθεί δήλωση ή αν δεν περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 2, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις για την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής ή την επαναφορά της χρήσης που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια, τα δε πρόστιμα που επιβάλλονται υπολογίζονται ως εξής:

α. Πρόστιμο ανέγερσης σε ποσοστό 30% επί της αξίας του αυθαίρετου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαίρετου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης.

β. Πρόστιμο διατήρησης σε ποσοστό 5% επί της αξίας του αυθαίρετου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαίρετου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης, το οποίο επιβάλλεται για κάθε έτος διατήρησης του κτιρίου από την ανέγερσή του ή την εγκατάσταση της χρήσης μέχρι την κατεδάφιση των κατασκευών και την επαναφορά της χρήσης ή την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής αδειάς.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπε-

ται στο άρθρο 3, η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης (ΕΥΕΚΑ), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 5, ελέγχει ποσοστό τουλάχιστον 5% των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, προκειμένου να διαπιστωθεί αν τα στοιχεία των δηλώσεων που αφορούν την περιγραφή της κατασκευής, το εμβαδόν και τη χρήση της είναι αληθή και ακριβή. Σε περίπτωση ψευδούς ή ανακριβούς δήλωσης των στοιχείων αυτών, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις και επιβάλλονται τα πρόστιμα του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 28

Με το άρθρο 28 συστήνεται σε επίπεδο Κεντρικής Διοίκησης και όχι σε επίπεδο τοπικής αυτοδιοίκησης και αποκεντρωμένης διοίκησης, όπως γινόταν μέχρι σήμερα η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων Αυθαιρέτων, η οποία έχει την αρμοδιότητα έκδοσης και εκτέλεσης πράξεων κατεδάφισης. Θεσπίζεται ένα πλήρες διαδικαστικό πλαίσιο για την εκτέλεση των κατεδαφίσεων ακόμα και με την επίταξη των αναγκαιών μέσων από ιδιώτες.

Η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων (ΕΥΚ), που συστάθηκε με το νόμο 3818/2010 μετονομάζεται σε Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (ΕΥΕΚΑ) και υπάγεται απευθείας στο Γενικό Επιθεωρητή της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ)

Η ΕΥΚΑ έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) τον εντοπισμό και τον έλεγχο αυθαιρέτων επεμβάσεων και κατασκευών

β) την έκδοση και την εκτέλεση πράξεων καθαίρεσης και κατεδάφισης

γ) τη μέριμνα για την ορθή διάθεση των οικοδομικών αποβλήτων (μπάζων) και την αποκατάσταση

Η ΕΥΚΑ συντάσσει σε κάθε περίπτωση εντοπισμού αυθαιρέτων επεμβάσεων ή κατασκευών Έκθεση Αυτοψίας και Πρωτόκολλο κατεδάφισης, τα οποία επιδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (νόμος 2717/1999) στον ιδιοκτήτη του αυθαίρετου και σε οποιονδήποτε άλλο έχει εμπράγματο δικαίωμα σε αυτό.

Η ΕΥΚΑ, εκτελεί τα πρωτόκολλα κατεδάφισης με δικά της μηχανικά μέσα ή με μέσα ιδιωτικών επιχειρήσεων, μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων. Για το σκοπό αυτό τηρείται σε κάθε αποκεντρωμένη Διοίκηση μητρώο, στο οποίο εγγράφονται οι ιδιωτικές επιχειρήσεις, που έχουν τη δυνατότητα να εκτελέσουν πρωτόκολλα κατεδάφισης. Το μητρώο αυτό διαβιβάζεται στις κατά τόπους αστυνομικές αρχές.

Σε κάθε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης των Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης λόγω της άρνησης των ιδιωτικών επιχειρήσεων να συνάψουν τις σχετικές συμβάσεις η ΕΥΕΚΑ ενημερώνει πάραυτα τις οικείες Αστυνομικές Αρχές, οι οποίες και θα αναλαμβάνουν την κίνηση της διαδικασίας πολιτικής επιστράτευσης του ν.δ. 17/1974.

Άρθρο 29

Λοιπές διατάξεις

Με την παρ. 1 προστίθεται νέο άρθρο στο ν. 3316/2005, προκειμένου να καλυφθεί το κενό που υπάρχει στη σχετική νομοθεσία και να ρυθμισθεί ειδικά (σε σχέση με τις περί αποδοχής δωρεάς διατάξεις του κάθε φορέα) η περίπτωση εκπόνησης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών εκ μέρους ιδιώτη προς το σκοπό δωρεάς της στο δημόσιο ή και σε άλλους φορείς του δημόσιου τομέα. Πριν από την

εκπόνηση της μελέτης ή την παροχή της υπηρεσίας ο ενδιαφερόμενος ιδιώτης υποβάλλει σχετικό αίτημα στον αρμόδιο φορέα, όταν είναι εκ του νόμου υποχρεωτική η σύμπραξη των οργάνων του και να διασφαλισθεί ότι η μελέτη ή η υπηρεσία θα αποβεί χρήσιμη και υλοποιήσιμη, όπως λ.χ. όταν απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, σε πρώιμο στάδιο της διαδικασίας εκπόνησής της, πριν την ολοκλήρωσή της. Αν δεν απαιτείται, ως εκ της φύσεως της μελέτης, τέτοια σύμπραξη, η υποβολή αίτησης δεν είναι υποχρεωτική και η μελέτη γίνεται αποδεκτή με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, στην οποία ορίζεται και η διαδικασία και το όργανο έγκρισης της μελέτης. Προκειμένου να διασφαλισθεί η διαφάνεια της διαδικασίας, επιβάλλονται α) η έγκριση της μελέτης κατόπιν σύμφωνης γνώμης του οικείου τεχνικού συμβουλίου και β) η δημοσιοποίηση της διαδικασίας έγκρισης και η παροχή της δυνατότητας, σε κάθε ενδιαφερόμενο, να υποβάλλει παρατηρήσεις, οι οποίες θα μπορούσαν να αφορούν λ.χ. την περιγραφή, στη μελέτη, τεχνικών μεθόδων και υλικών που παραβιάζουν την υποχρέωση ίσης μεταχείρισης των οικονομικών φορέων που θα υλοποιήσουν τη σύμβαση εκτέλεσης του έργου, ή την ευνοϊκή εν γένει μεταχείριση συγκεκριμένων ομάδων συμφερόντων. Οι παρατηρήσεις που υποβάλλονται κατά τη διαβούλευση τίθενται υπόψη του τεχνικού συμβουλίου για την έκδοση της γνωμοδότησης.

Με την παρ. 2 παρατείνεται, για ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της παρούσας, η ισχύς της μεταβατικής διάταξης της παρ. 21 του άρθρου 12 του ν. 3851/2010 (τροποποίηση του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων).

Σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη κατά τη μεταβατική φάση μέχρι την Έγκριση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες, σύμφωνα με το ν. 2742/1999 (Α' 207) και κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα ενός έτους από την ισχύ του ν. 3851/2010 (Α' 85/4.6.2010), για την ίδρυση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας, η τη μετεγκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση υφιστάμενων μονάδων, σε περιοχές που δεν έχουν εγκριθεί χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια, ή άλλα σχέδια χρήσεων γης, η απαιτούμενη – βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 6 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 (Α' 91) – προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, γίνεται μετά από εκτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και κυρίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα, λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα στα σημεία ββ' έως εε' της παρ. 6 β του παραπάνω άρθρου.

Με την παρ. 3 παρατείνεται αφ' ενός η προθεσμία υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις του ν. 3843/2010 για τους διατηρούμενους χώρους και αφ' ετέρου η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου για τη διατήρηση των συγκεκριμένων χώρων.

Οι εν λόγω παρατάσεις κρίνονται σκόπιμες ενόψει του μεγάλου αριθμού των υποβαλλόμενων αιτήσεων σε συνδυασμό με τον συνακόλουθα αναγκαίο χρόνο των αρμόδιων πολεοδομικών υπηρεσιών για τη διεκπεραίωση των παραπάνω αιτήσεων.

Με την παρ.4 καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους αρ. 13 και Πλατείας Αγίου Σπυριδώνος, στο ΟΤ

52028 b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, για τη λειτουργία Μουσείου σύγχρονης τέχνης.

1. Ειδικότερα, με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση επιδιώκεται κυρίως η διατήρηση και η ανάδειξη του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθένους αρ. 13 και Πλατείας Αγίου Σπυριδώνος, στο ΟΤ 52028 b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος «Βασίλειος και Ελίζα Γουλανδρή» και το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. πρωτ. 80667/5242/26.7.1993 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ (Δ' 1078) και ως ιστορικό μνημείο με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3434/4285/16.1.1995 απόφαση του ΥΠΠΟ (Β' 63).

Η προτεινόμενη ρύθμιση ανταποκρίνεται στο καθεστώς αυξημένης προστασίας του πολιτιστικού περιβάλλοντος που καθιερώνεται με το άρθρο 24 παρ. 1 και 6 του Συντάγματος και διεθνώς με τη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Ευρώπης που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2039/1992 (Α' 612). Το καθεστώς αυτό, εξειδικεύεται περαιτέρω νομοθετικά και με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.), όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω υπερνομοθετικής ισχύος διατάξεις, η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος, μεταξύ της οποίας περιλαμβάνεται και η προστασία των κτιρίων που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέα, περιλαμβάνει τη διατήρησή τους εις το διηνεκές, καθώς και την προστασία και την ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου τους.

Συνεπώς, σε μεμονωμένα κτίρια, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα είναι δυνατόν να θεσπίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης και να καθορίζονται χρήσεις, κατά παρέκκλιση εκείνων που ισχύουν στην περιοχή όπου αυτά βρίσκονται, με σκοπό τη διατήρηση και την ανάδειξη του ιδιαίτερου χαρακτήρα τους.

Τέλος, στις ρυθμίσεις της προαναφερθείσας Διεθνούς Συμβάσεως της Γρανάδας διαπιστώνεται η ανάγκη να προστατευθούν τα διατηρητέα κτίρια και το περιβάλλον τους, να ενσωματωθεί η διατήρησή τους στον πολεοδομικό ιστό και να ενταχθεί η αρχιτεκτονική κληρονομιά στην οικονομική και κοινωνική ζωή της κάθε χώρας, με την προσαρμογή των χρήσεων των διατηρητέων μνημείων και κτιρίων.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται, περαιτέρω, η λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης, η οποία θα συμβάλλει στην προαγωγή της τέχνης και της παιδείας, συνταγματικών επίσης αξιών, οι οποίες κατοχυρώνονται από το άρθρο 16 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος. Η ανέγερση δε του νέου Μουσείου είναι συμβατή και με το άρθρο 24 του Συντάγματος, αφού δεν επιφέρει επιδείνωση των οικιστικών συνθηκών της ευρύτερης περιοχής, αλλά αποσκοπεί, αντίθετα, στη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της.

Ειδικότερα, με το έργο της ανέγερσης του Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης επιδιώκεται η συμβολή στην προσπάθεια που πρέπει να καταβληθεί για να προστατευθεί και να αναδειχθεί η αρχιτεκτονική κληρονομιά του κέντρου της Αθήνας, μέσα σε μία ιδιαίτερα προβληματική οικονομική συγκυρία. Για το λόγο αυτό, η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση στρέφεται πρωτίστως στην αποκατάσταση και την ανάδειξη του υπάρχοντος διατηρητέου νεοκλασικού κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ερατοσθέ-

νους 13 και Πλατείας Αγίου Σπυριδώνος, της ευρύτερης περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Τα εν λόγω κτίριο που έχει χαρακτηριστεί, όπως προαναφέρθηκε, αφ' ενός ως διατηρητέο και αφ' ετέρου ως ιστορικό μνημείο σήμερα είναι ερειπωμένο, εγκαταλελειμμένο και στατικά επικίνδυνο, γεγονός που οδήγησε στη σύσταση Επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 3208/2002, η οποία διαπίστωσε ότι υπάρχει πρόβλημα στατικής επάρκειας του κτιρίου και εισηγήθηκε την καθαίρεση των ετοιμόρροπων πλακών και δοκών, καθώς και την κατεδάφιση δύο ορόφων της προσθήκης σε εσοχή καθ' ύψος, οι οποίοι είναι μεταγενέστερης φάσης και σαφώς ευτελέστερης και πρόχειρης κατασκευής. Η εισήγηση αυτή έγινε δεκτή τόσο από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων όσο και από τον Υπουργό Πολιτισμού με την υπ' αριθμ. πρωτ. 84249/2194/14.9.2009 απόφασή του.

II. Με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση επιδιώκεται, όπως ήδη αναφέρθηκε, η χρησιμοποίηση του κτιρίου ως Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης, χρήση η οποία ενδείκνυται κατεξοχήν για την ευρύτερη περιοχή, δεδομένου ότι εντάσσεται σε έναν ευρύτερο σχεδιασμό των Υπουργείων Πολιτισμού και ΠΕΚΑ, αφού βρίσκεται σε ένα πόλο ευρύτερου πολιτιστικού ενδιαφέροντος και γειτνιάζει με την Εθνική Πινακοθήκη, το Ωδείο Αθηνών, το Καλλιμάρμαρο Στάδιο, τον Εθνικό Κήπο, το Ζάππειο Μέγαρο και τις Στήλες του Ολυμπίου Διός και αποτελεί σημείο της διαδρομής ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων της Αθήνας. Επιχειρείται, δηλαδή, η διεύρυνση όλου αυτού του ενοποιημένου μεγάλου αρχαιολογικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος περιπάτου που φτάνει μέχρι το Καλλιμάρμαρο, από το οποίο απέχει ελάχιστα το διατηρητέο κτίριο.

Με την προτεινόμενη, εξάλλου, ρύθμιση, αποδίδεται στο διατηρητέο κτίριο η χρήση Μουσείου, η οποία είναι απολύτως συμβατή όχι μόνο με τις συνταγματικές διατάξεις του άρθρου 24, αλλά και με τη Διεθνή Σύμβαση της Γρανάδας, δεδομένου ότι αυτή ενθαρρύνει την εγκατάσταση νέων χρήσεων σε παλιά διατηρητέα κτίρια, με τρόπο ώστε αυτά να αποκαθίστανται και να αναδεικνύονται. Τούτο ισχύει πολύ περισσότερο στην προκειμένη περίπτωση, όπου το διατηρητέο δεν είναι σήμερα παρά ένα κέλυφος καταρρέον και ο μόνος ενδεδειγμένος τρόπος για την συντήρησή του είναι η ύπαρξη ενός ισχυρού κινήτρου, μία νέα λειτουργία του, η οποία θα μπορέσει να το αποκαταστήσει και να το εντάξει σε μία νέα μορφή και μία σύζευξη του παλαιού με το νέο.

Στο πλαίσιο αυτό, η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση για την ανέγερση του νέου Μουσείου Σύγχρονης τέχνης αφορά, πρωτίστως, στην αποκατάσταση του παλιού τριώροφου νεοκλασικού κελύφους, με κατάργηση της παρόδιας στοάς, η οποία δεν μπορεί να υλοποιηθεί λόγω ακριβώς της ύπαρξης του διατηρητέου κτιρίου. Σύμφωνα, έτσι, με την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως αυτή εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10630/330/30.11.2010 απόφαση του ΥΠΠΟ, μετά από ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, διατηρείται το εξωτερικό κέλυφος των τριών ορόφων και καθαίρονται οι ετοιμόρροπες πλάκες των δύο ορόφων σε εσοχή, καθώς και οι μεταγενέστερες επεμβάσεις στο κτίριο που δεν παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι ξένες προς το αρχικό νεοκλασικό κτίσμα.

Ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του αρχικού κτιρίου διατηρείται και αναδεικνύεται, προκειμένου να στεγάσει το νέο Μουσείο, η δε αρχιτεκτονική πρόταση προσθήκης

καθ' ύψος και καθ' επέκταση αυτού, η οποία γίνεται σε υποχώρηση από το διατηρητέο κτίριο και μέσα στο πλαίσιο των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν στην περιοχή, προσδίδει τη δέουσα αξία στο διατηρητέο κτίριο και εντάσσεται πλήρως στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας και του ιερού ναού του Αγίου Σπυριδώνα.

Εξαιρέση από την επιτρεπόμενη κάλυψη προβλέπεται μόνον ως προς ένα τμήμα του ισογείου, το οποίο όμως τοποθετείται κάτω από την εσωτερική αυλή και είναι υπόγειο, λόγω της έντονης κλίσης του εδάφους από την οδό Αγίου Σπυριδώνος, η οποία φτάνει τα 7,00 μέτρα περίπου ψηλότερα από την οδό Ερατοσθένους. Πλην όμως, η μεγάλη αυτή υψομετρική διαφορά του εδάφους, επιτρέπει τη δημιουργία σημαντικής φύτευσης πρασίνου στην περιοχή του ακαλύπτου, η αύξηση του οποίου αντισταθμίζει την οποιαδήποτε εξαιρέση από την επιτρεπόμενη κάλυψη. Η πρόβλεψη του υπόγειου αυτού χώρου καθ' επέκταση του ισογείου κρίνεται απαραίτητη για την δημιουργία του αναγκαίου χώρου εισόδου εντός του διατηρητέου και την κάλυψη των αναγκών κυκλοφορίας και στάσης των μεμονωμένων και των οργανωμένων επισκεπτών.

Με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση, το υφιστάμενο νεοκλασικό κέλυφος καλείται να καλύψει και τις λειτουργικές ανάγκες ενός Μουσείου, η ορθολογικότητα και η βιώσιμη λειτουργία του οποίου επιβάλλουν την ύπαρξη χώρων συνάθροισης κοινού, οι οποίοι, όμως, εγκαθίστανται στους πρώτους τρεις υπόγειους ορόφους, προκειμένου να μην επηρεαστεί καθόλου το διατηρητέο κτίσμα με το μέγεθός τους και των οποίων η παρουσία είναι απολύτως αναγκαία για την λειτουργία του Μουσείου όπως το αμφιθέατρο, οι περιοδικές εκθέσεις κ.α.

Επίσης, κατά παρέκκλιση των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν για τους χώρους στάθμευσης, επιβάλλεται, με την προτεινόμενη ρύθμιση, η δημιουργία μόνο πέντε θέσεων αυτοκινήτων στους δύο υπόγειους ορόφους βοηθητικής χρήσης. Τούτο συμβαίνει αφ' ενός για λόγους ασφαλείας των εκθεμάτων του Μουσείου και αφ' ετέρου επειδή η δημιουργία περισσότερων χώρων στάθμευσης θα δημιουργούσε ενδεχομένως πρόβλημα στην ήδη επιβαρυσμένη κυκλοφορία της οδού Ερατοσθένους. Άλλωστε, οι ανάγκες στάθμευσης του Μουσείου καλύπτονται πλήρως από τους δύο υφιστάμενους σταθμούς αυτοκινήτων που βρίσκονται επί των οδών Αρχαίου και Β. Κωνσταντίνου, σε ελάχιστη, δηλαδή, απόσταση από αυτό. Επίσης εξυπηρετείται πολύ καλά και από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

Συνολικά, με την προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση υπηρετείται, πρωτίστως, η ανάγκη διατήρησης και ανάδειξης του διατηρητέου κτιρίου ως σημαντικού δείγματος της αθηναϊκής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Προτείνεται, παράλληλα και επικουρικά, η προσθήκη νέων πολιτιστικών χρήσεων σε ένα κτίριο, όπου, όπως προκύπτει από την εγκεκριμένη αρχιτεκτονική μελέτη, το παλιό και το νέο συνδιαλέγονται αρμονικά χωρίς να ανταγωνίζονται μεταξύ τους. Για το σκοπό αυτό, η σύγχρονη προσθήκη έχει τη μορφή ενός λιτού ορθογώνιου όγκου που βρίσκεται σε σαφή υποχώρηση ως προς το περίγραμμα του διατηρητέου.

Στο πλαίσιο αυτό, το ύψος και οι αναλογίες του νέου κτιρίου υιοθετούν το μέτρο και τη σαφήνεια των καθαρών γραμμών, υπογραμμίζοντας παράλληλα τον πλουραλισμό και την αυστηρότητα της νεοκλασικής τυπολογίας. Με τον τρόπο αυτό, η σύγχρονη προσθήκη λειτουργεί ως ένα αφαιρετικό, αλλά σημαίνον υπόβαθρο, αναδεικνύο-

ντας το αρχικό κτίσμα, αποσπώντας το από τον εξαιρετικά υποβαθμισμένο σήμερα αστικό περίγυρο των πολυκατοικιών που βρίσκονται σε πολύ υψηλότερη θέση.

Με τον τρόπο, επομένως, που έρχεται η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση να εγγράψει το Μουσείο στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου επιδιώκεται η βελτίωση της γενικότερης αισθητικής εικόνας της περιοχής αυτής της Αθήνας, διατηρώντας, τέλος, και αυξάνοντας τον ακάλυπτο χώρο και αναδεικνύοντας στον χώρο αυτό ένα εσωτερικό κήπο.

Η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση συμβάλλει στη βελτίωση των όρων και συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής, όπως με σαφήνεια οι διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος ορίζουν και απαιτούν.

Η παράγραφος 5 αφορά σε πολεοδομικά ζητήματα για την κατασκευή του Ισλαμικού Τεμένους στην περιοχή του Ελαιώνα. Ειδικότερα, το π.δ. της 30/11/1995 (ΦΕΚ Δ' /1049/1995) του Ελαιώνα προβλέπει για τους κοινόχρηστους χώρους τη δυνατότητα καθορισμού εντός αυτών χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών σε ποσοστό κάλυψης μέχρι 5% και Σ.Δ. 0,1, προσδίδοντας έτσι σε αυτούς μια ειδική μικτή πολεοδομική λειτουργία. Στα πλαίσια αυτά επιτρέπεται εντός των χώρων αυτών μια σειρά χρήσεων ειδικής πολεοδομικής λειτουργίας (εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας).

Με την προτεινόμενη ρύθμιση αντικαθίστανται τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 8 του άρθρου 3 του παραπάνω π.δ. και πλέον των παραπάνω χρήσεων ειδικής πολεοδομικής λειτουργίας θεσπίζεται η δυνατότητα καθορισμού εντός των παραπάνω κοινόχρηστων χώρων και χώρων θρησκευτικών λειτουργιών και επιτρέπεται η χρήση θρησκευτικών χώρων σε αυτούς, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες για τέτοιους χώρους στην περιοχή του Ελαιώνα και ιδίως η ανάγκη για την κατασκευή του Ισλαμικού Τεμένους στα όρια του Δήμου Αθηναίων για την κάλυψη των θρησκευτικών αναγκών των μουσουλμάνων, που διαβιούν στην Αττική, η οποία έχει προβλεφθεί ήδη από το 2006 με το ν. 3512/2006 σε αρμονία με τις σχετικές διατάξεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου, του διεθνούς Συμφώνου Ατομικών και Πολιτικών Δικαιωμάτων και του Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που κατοχυρώνουν το δικαίωμα της θρησκευτικής ελευθερίας, για την αποτελεσματική προστασία της οποίας προαπαιτούμενο είναι η ύπαρξη χώρων λατρείας.

Η χρήση αυτή δεν αναιρεί τη λειτουργία των κοινόχρηστων χώρων στην περιοχή του Ελαιώνα, δεδομένης της ήδη υφιστάμενης δυνατότητας για καθορισμό εντός αυτών σε ποσοστό μέχρι 5% ειδικών λειτουργιών και χρήσεων, οι οποίες συνάδουν με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των χώρων και δεν επιβαρύνει πολεοδομικά τους κοινόχρηστους χώρους, αφού είναι ίδιου επιπέδου όχλησης με τις ήδη επιτρεπόμενες χρήσεις και συνάδει απόλυτα με τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.

Περαιτέρω, με τη θέσπιση του επιτρεπτού της ως άνω χρήσης δεν συντελείται επιδείνωση των όρων διαβίωσης, δεδομένου ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι υφιστάμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης.

Η παραπάνω ρύθμιση στηρίζεται στην ειδική από 29.6.2011 απόφαση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας με βάση την αναλυτική μελέτη-εισηγήση της Προϊσταμένης του Οργανισμού Αθήνας, όπου ε-

κτιθενται αναλυτικά όλα τα παραπάνω.

Επίσης αντικαθίσταται το άρθρο 3 του ν. 3512/2006:

Με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίσταται, για την ταχεία επίλυση του ζητήματος της κατασκευής του Ισλαμικού Τεμένους και την κάλυψη των σχετικών αναγκών, γίνεται ο ειδικότερος καθορισμός του χώρου όπου θα κατασκευαστεί το τελευταίο, σε έκταση που βρίσκεται στον Ελαιώνα Αττικής, στο Ο.Τ. 25 και αποτελεί τμήμα του δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 46, όπου υφίσταται κτήριο, το οποίο θα ανακαινιστεί και θα μετασκευαστεί κατάλληλα σε Τέμενος περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.).

Με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίστανται, θεσπίζονται οι απαραίτητες διαδικασίες για την ταχεία εκτέλεση του έργου και συγκεκριμένα προβλέπεται η ανάθεση της μελέτης και κατασκευής του στην Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.09.1995 (Δ' /1049), η οποία θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

Επίσης προβλέπεται η έκδοση των απαραίτητων οικοδομικών αδειών από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με την παρ. 4. του άρθρου 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίσταται, επιλύονται τα ζητήματα της διαχείρισης του τεμένους μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής. Συγκεκριμένα ορίζεται ότι η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1 του ν. 3512/2006, με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου.

Με την παρ. 5, του άρθρου 3 του ν. 3512/2006, όπως αντικαθίσταται, παρέχεται ειδική και ορισμένη εξουσιοδότηση στους αρμόδιους Υπουργούς για την έκδοση απόφασης με την οποία θα ρυθμιστούν οι ειδικές λεπτομέρειες της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 30 Μεταβατικές διατάξεις

Στο άρθρο αυτό τίθενται οι αναγκαίες μεταβατικές διατάξεις για να είναι λειτουργικός ο νέος νόμος το δυνατόν συντομότερα, χωρίς να σημειώνονται νομοθετικά κενά ή αντιφάσεις. Συγκεκριμένα προβλέπεται ότι:

Μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατηρούνται σε ισχύ οι υφιστάμενες διατάξεις.

Από την έναρξη λειτουργίας του ΗΠΜ και για περίοδο ίση με δυο (2) έτη η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή υποχρεούται είτε να ψηφιοποιεί και αναρτά στο ΗΠΜ τις πληροφορίες που λαμβάνει σε έντυπη μορφή είτε να ζητά από το φορέα του έργου να αναρτά αυτές τις πληροφορίες στο ΗΠΜ. Μετά την περίοδο το δυο (2) ετών, οι πράξεις και όλα τα στάδια της διαδικασίας για την έκδοση ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ γίνονται ηλεκτρονικά, μέσω του ΗΠΜ.

Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 3 του παρόντος, για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β ακολουθούνται οι διαδικασίες της υπο-

κατηγορίας Β4 της ΚΥΑ 11014/703/Φ104/2003, όπως αυτές ισχύουν.

Προμελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΠΠΕ), Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) καθώς και φάκελοι αιτημάτων για ανανέωση-τροποποίηση ΑΕ-ΠΟ, που έχουν υποβληθεί πριν την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, και εφόσον είναι πλήρεις, ολοκληρώνονται ως προς την αξιολόγησή τους και εκδίδονται αντίστοιχα οι ΠΠΕΑ, ΕΠΟ, ανανέωση-τροποποίηση ΕΠΟ, με τις προγενέστερες του παρόντος νόμου διατάξεις, εκτός εάν ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας αιτηθεί εγγράφως την υπαγωγή του στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Μέχρι την έκδοση των υπουργικών αποφάσεων αναφορικά με τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις, διατηρούνται σε ισχύ οι υφιστάμενες διατάξεις για τους ελέγχους.

Μέχρι την έκδοση της υπουργικής απόφασης για τα τέλη και τα παράβολα του άρθρου 12 του νόμου, διατηρούνται σε ισχύ οι υφιστάμενες διατάξεις για τα τέλη, όπως η παράγραφος 10, στοιχείο ε, του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου.

Μέχρι την έκδοση του ΠΔ για την ενοποίηση των υπηρεσιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης του ΥΠΕΚΑ, η περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων ή δραστηριοτήτων αρμοδιότητας του ΥΠΕΚΑ, διενεργείται από τις υφιστάμενες υπηρεσίες.

Άρθρο 31 Τροποποιητικές Διατάξεις

Για λόγους σαφήνειας, κρίνεται σκόπιμο να διευκρινιστεί ρητά ότι, με το νόμο αυτό, τροποποιούνται οι κάτωθι διατάξεις:

Το άρθρο 3 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται από το άρθρο 1 του παρόντος.

Το άρθρο 4 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, πλην της παραγράφου 10, στοιχείο ε, αντικαθίσταται από τα άρθρα 2-10 και 17 του παρόντος.

Η παρ. 10, στοιχείο ε, του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται με το άρθρο 12 του παρόντος.

Η παράγραφος 1 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται από το άρθρο 11 του παρόντος.

Οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίστανται από το άρθρο 19 του παρόντος.

Οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίστανται με το άρθρο 20 του παρόντος.

Η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται με το εδάφιο 7 της παραγράφου Α του άρθρου 2 σε συνδυασμό με τις παραγράφους 1 και 10 του άρθρου 17 του παρόντος.

Το άρθρο 26 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται με την παράγραφο 4 του άρθρου 20 του παρόντος.

Η παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 1650/1986, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2947/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίστανται με το άρθρο 21 του παρόντος.

Άρθρο 32 Καταργούμενες Διατάξεις

Στο άρθρο καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν.

Άρθρο 33 Έναρξη ισχύος

Ορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Αυτά επιδιώκονται με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου και παρακαλείται η Εθνική Αντιπροσωπεία για την ψήφισή του.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ. Ρέππας

Ευάγ. Βενιζέλος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Χ. Καστανίδης

Μ. Χρυσοχοϊδης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Γ. Παπακωνσταντίνου

Ι. Ραγκούσης

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Κ. Σκανδαλίδης

Μ. Παπαϊωάννου

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Π. Γερούλανος

Α. Διαμαντοπούλου

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Ν. Σηφουνάκης

Γ. Κουτρουμάνης

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Άρθρο 1 Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων

1. Τα έργα και οι δραστηριότητες του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον, κατατάσσονται σε δύο κατηγορίες (Α και Β) ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

Η πρώτη κατηγορία (Α) περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και για τα οποία απαιτείται η διεξαγωγή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) προκειμένου να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος σχετικά με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2, 3 και 4 του παρόντος. Τα έργα και οι δραστηριότητες της κατηγορίας Α κατατάσσονται: α) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν πολύ σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α1 και β) σε αυτά που ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και αποτελούν την υποκατηγορία Α2.

Η δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που τίθενται για την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 8.

Η κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων γίνεται βάσει των σχετικών κριτηρίων του Παραρτήματος Ι.

2. Έργα και δραστηριότητες που εξυπηρετούν αποκλειστικά σκοπούς Εθνικής Άμυνας εξαιρούνται από την εφαρμογή του παρόντος νόμου.

3. Έργα και δραστηριότητες, ο σχεδιασμός και η διαδικασία υλοποίησης των οποίων υιοθετούνται με ειδικό νόμο, εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος εφόσον, μέσα από τη νομοθετική διαδικασία που ακολουθείται, πληρούνται οι σκοποί του νόμου αυτού, συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης αξιολόγησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και της επαρκούς δημοσιοποίησης και δημόσιας διαβούλευσης επί των συγκεκριμένων έργων και δραστηριοτήτων.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται εντός ενός μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος, τα δημόσια ή ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες που υπόκεινται στις ρυθμίσεις του νόμου, κατατάσσονται στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του άρθρου 1 καθώς και σε ομάδες κοινές για όλες τις κατηγορίες.

5. Έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επί μέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επί μέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και συνεπώς στην υψηλότερη υποκατηγορία.

6. Σε περίπτωση που κάποιο έργο ή δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στον πίνακα κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων στις κατηγορίες, υποκατηγορίες και ομάδες του παρόντος, μπορεί να ακολουθεί την κατάταξη του πλησιέστερου συναφούς έργου ή δραστηριότητας με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατόπιν αιτήσεως είτε του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας είτε της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής. Εάν δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός συναφούς έργου ή δραστηριότητας, η κατάταξη γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 2 Κοινή διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α

1. Για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων κατηγορίας Α ή τη μετεγκατάσταση ήδη υφιστάμενων απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή ΜΠΕ και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

2. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας της κατηγορίας Α δύναται να ζητήσει γνωμοδότηση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής με την υποβολή φακέλου Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ), πριν την υποβολή ΜΠΕ.

3. Η γνωμοδότηση κατά το στάδιο της ΠΠΠΑ προσδιορίζει αιτιολογημένα τα ακόλουθα στοιχεία σχετικά με το περιεχόμενο της ΜΠΕ:

α) τις κατευθύνσεις για τις εναλλακτικές λύσεις που πρέπει να εξεταστούν,

β) τις ειδικές μελέτες ανά κατηγορία επίπτωσης που κρίνεται αναγκαίο να εκπονηθούν και τις κατευθύνσεις σχετικά με τη μεθοδολογία και τα χαρακτηριστικά των μελετών,

γ) τα θέματα στα οποία θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα κατά την εξέταση των επιπτώσεων,

δ) τον κατάλογο των φορέων των οποίων ζητείται η γνώμη και τις προτάσεις για τη διαβούλευση,

ε) τις ενδεχόμενες ειδικότερες κατευθύνσεις σχετικά με το περιεχόμενο της ΜΠΕ και τα απαιτούμενα στοιχεία,

στ) παράρτημα με όλες τις διατυπωθείσες ουσιαστικές γνώμες.

4. Για κάθε νέο έργο ή δραστηριότητα απαιτείται γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας σχετικά με το εάν η περιοχή όπου χωροθετείται το έργο ή η δραστηριότητα είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, με την εξαίρεση έργων ή δραστηριοτήτων εντός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων, κατά την έννοια του ν. 3982/2011 και την περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του παρόντος. Για το σκοπό αυτόν αποστέλλεται αντίγραφο του φακέλου της ΜΠΕ στην αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία σε ηλεκτρονική μορφή εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών. Σύμφωνη γνώμη απαιτείται εφόσον το έργο ή η δραστηριότητα χωροθετείται εν όλω ή εν μέρει εντός κηρυγμένης αρχαιολογικής ζώνης.

5. Γνώμη της δασικής υπηρεσίας απαιτείται μόνο για τα έργα τα οποία χωροθετούνται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών, και εκτός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων, κατά την έννοια του ν. 3982/2011.

6. Δεν απαιτείται αποστολή του φακέλου της ΜΠΕ για παροχή γνωμοδοτήσεων εάν αυτές έχουν προσκομισθεί με επιμέλεια του ενδιαφερόμενου κατά την υποβολή του φακέλου αυτής ή του φακέλου του ΠΠΠΑ.

7. Με την ΑΕΠΟ επιβάλλονται προϋποθέσεις, όροι, περιορισμοί και διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος, το είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία και τα γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά. Επίσης, επιβάλλονται τυχόν αναγκαία επανορθωτικά ή προληπτικά μέτρα και δράσεις παρακολούθησης των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων ή και αντισταθμιστικά μέτρα. Οι όροι αφορούν κατά σειρά προτεραιότητας στην αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων ή στην επανόρθωση ή αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Σε περιπτώσεις όπου, παρά την εφαρμογή όλων των ανωτέρω όρων, διαπιστώνονται επιπτώσεις στο περιβάλλον και εφόσον αυτές αξιολογηθούν ως σημαντικές, δύναται να επιβάλλονται συμπληρωματικά αντισταθμιστικά μέτρα ή και τέλη κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του παρόντος.

Σε κάθε περίπτωση, οι όροι θα πρέπει να είναι:

- α) Συμβατοί με την ισχύουσα περιβαλλοντική ή άλλη νομοθεσία και το χωροταξικό σχεδιασμό.
- β) Επαρκείς για την περιβαλλοντική προστασία.
- γ) Άμεσα συσχετιζόμενοι με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα και τις επιπτώσεις του.
- δ) Δίκαιοι και αναλογικοί με το μέγεθος και το είδος του έργου ή της δραστηριότητας.

ε) Ακριβείς, εφικτοί, δεσμευτικοί και ελέγξιμοι.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εντός τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, καθορίζονται προδιαγραφές για το περιεχόμενο της ΑΕΠΟ ανάλογα με το είδος του έργου ή της δραστηριότητας.

8. α. Η ΑΕΠΟ έχει διάρκεια ισχύος δέκα έτη, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε. Η ισχύς της παρατείνεται για τέσσερα έτη εφόσον αφορά σε έργα ή δραστηριότητες που διαθέτουν ως Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης την Οικολογική Διαχείριση και Οικολογικό Έλεγχο (EMAS) και για δύο έτη εφόσον αφορά σε έργα και δραστηριότητες που διαθέτουν Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001 ή άλλο αντίστοιχο σε ισχύ και για όσο χρόνο το Σύστημα αυτό βρίσκεται σε ισχύ. Μη έγκαιρη ανανέωση του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης συνεπάγεται, εφόσον έχει παρέλθει η αρχική διάρκεια των δέκα ετών, αυτοδίκαιη λήξη της ισχύος της ΑΕΠΟ. Επιπλέον ο φορέας υποχρεούται να διαθέτει σε ισχύ το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης για τουλάχιστον πέντε έτη πριν από την παρέλευση δέκα ετών από την ημερομηνία έκδοσης της ΑΕΠΟ.

β. Η ΑΕΠΟ μπορεί με ειδική αιτιολογία να εκδίδεται για διάρκεια ισχύος μικρότερη των δέκα ετών.

9. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν, από τα πορίσματα των τακτικών και έκτακτων επιθεωρήσεων του άρθρου 20 του παρόντος, σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την ΑΕΠΟ, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή επιβάλλει πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή τροποποιεί τους αρχικούς. Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δύναται επίσης να ζητήσει την εκπόνηση ειδικής μελέτης ή νέας ΜΠΕ για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών.

10. Η ΑΕΠΟ αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της

τελικής διοικητικής πράξης που απαιτείται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την πραγματοποίηση ή λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας.

11. Η αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία ορίζει έναν υπάλληλο υπεύθυνο για το συντονισμό και τη διαχείριση όλης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης του εκάστοτε συγκεκριμένου έργου ή δραστηριότητας εντός των προβλεπόμενων από το νόμο προθεσμιών.

12. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδονται εντός έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, εξειδικεύονται περαιτέρω οι διαδικασίες και τα ειδικότερα κριτήρια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του παρόντος νόμου, τα ειδικά έντυπα των ανωτέρω αναφερομένων διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με τις διαδικασίες αυτές θέμα.

13. Με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών του Δημοσίου για τους φακέλους ΠΠΠΑ, ΜΠΕ, ανανέωσης ΑΕΠΟ και τροποποίησης ΑΕΠΟ.

Άρθρο 3

Έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α1

1. Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων της υποκατηγορίας Α1 του άρθρου 1, είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Για την έκδοση της ΑΕΠΟ ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α. Εάν επιλέγεται από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας η διαδικασία της γνωμοδότησης με την υποβολή, σε πρώτο στάδιο, φακέλου ΠΠΠΑ, τότε απαιτούνται:

αα) Υποβολή φακέλου ΠΠΠΑ με συνοδευτικά έγγραφα ή και σχέδια τεκμηρίωσης.

αβ) Έλεγχος της τυπικής πληρότητας φακέλου ΠΠΠΑ εντός δέκα εργάσιμων ημερών. Στο στάδιο αυτό είναι δυνατή η υποβολή του φακέλου του ΠΠΠΑ σε ένα μόνο αντίγραφο και εφόσον αυτός κριθεί ότι πληροί τις τυπικές απαιτήσεις ακολουθεί η υποβολή από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας των υπολοίπων προβλεπόμενων αντιγράφων του φακέλου.

αγ) Αποστολή του φακέλου του ΠΠΠΑ προς τις υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης για γνωμοδότηση εντός δύο εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας.

αδ) Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης σε χρονικό διάστημα τριάντα εργάσιμων ημερών από την αποστολή και δημοσιοποίηση του φακέλου του ΠΠΠΑ.

αε) Αξιολόγηση και στάθμιση γνωμοδοτήσεων και απόψεων, καθώς και τυχόν απόψεων του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας επί αυτών εντός είκοσι εργάσιμων ημερών.

ασστ) Σύνταξη της γνωμοδότησης ΠΠΠΑ (θετικής ή αρνητικής) εντός είκοσι εργάσιμων ημερών ανεξαρτήτως του αν έχουν εκφράσει γνώμη οι συναρμόδιοι φορείς της άνω δδ' υποπερίπτωσης.

ζζ) Υπογραφή γνωμοδότησης ΠΠΠΑ από Γενικό Διευθυντή Περιβάλλοντος.

ηη) Σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης ακολουθεί η διαδικασία της παραγράφου 2.β.

β. Εάν δεν επιλέγεται από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας η διαδικασία της γνωμοδότησης με την υποβολή φακέλου ΠΠΠΑ:

αα) Υποβολή φακέλου ΜΠΕ και φακέλου με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης, από το φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.

ββ) Έλεγχος τυπικής πληρότητας του φακέλου ΜΠΕ εντός δεκαπέντε εργάσιμων ημερών από την ημέρα υποβολής του. Στο στάδιο αυτό είναι δυνατή η υποβολή του φακέλου της ΜΠΕ σε ένα μόνο αντίγραφο και εφόσον αυτός κριθεί ότι πληροί τις τυπικές απαιτήσεις ακολουθεί η υποβολή από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας των υπολοίπων προβλεπόμενων αντιγράφων του φακέλου. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη πληρότητας αυτού, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν αποδέχεται τον φάκελο και τον επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα απαιτούμενα προς συμπλήρωση πεδία και στοιχεία.

γγ) Αποστολή του φακέλου της ΜΠΕ προς τις υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης, καθώς και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ για την έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης εντός δύο εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας.

δδ) Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης και απόψεων του κοινού και άλλων φορέων (διαδικασία διαβούλευσης) σε χρονικό διάστημα σαράντα πέντε εργάσιμων ημερών από την αποστολή και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ.

εε) Αξιολόγηση και στάθμιση γνωμοδοτήσεων και απόψεων, καθώς και τυχόν απόψεων του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας επ' αυτών, από την αρμόδια υπηρεσία εντός είκοσι εργάσιμων ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας του προηγούμενου σταδίου (δδ).

στστ) Σύνταξη ΑΕΠΟ ή απόφασης απόρριψης από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή εντός είκοσι πέντε εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του σταδίου (εε) βάσει της αξιολόγησης των υφιστάμενων γνωμοδοτήσεων και απόψεων και ανεξαρτήτως του αν έχουν γνωμοδοτήσει όλοι οι συναρμόδιοι φορείς.

ζζ) Έκδοση ΑΕΠΟ ή απόφασης απόρριψης, αν η αρμόδια αρχή κρίνει αιτιολογημένα ότι οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου ή της δραστηριότητας είναι εξαιρετικά σημαντικές ακόμη και μετά την πρόβλεψη ειδικών όρων και περιορισμών, καθώς και μετά την αντιστάθμισή τους.

3. Για το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων ζητείται γνώμη της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατόπιν τεκμηριωμένης εισήγησης της υπηρεσίας, οι ανωτέρω χρόνοι παρατείνονται το πολύ μέχρι το διπλάσιο των αρχικά προβλεπόμενων προθεσμιών για ιδιαίτερως σύνθετα έργα.

5. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορούν να ζητήσουν τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 13, εντός δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών, εφόσον είτε: α) δεν έχουν διαβιβασθεί γνωμοδοτήσεις α-

πό υπηρεσίες των οποίων το περιεχόμενο εκτιμάται ως ουσιώδες για τον πληρέστερο καθορισμό των περιβαλλοντικών όρων ως προς την κατασκευή και λειτουργία του συγκεκριμένου έργου ή δραστηριότητας αυτού είτε β) από τις διαβιβασθείσες γνωμοδοτήσεις προκύπτουν αντιφατικά δεδομένα που χρήζουν ιδιαίτερης τεκμηρίωσης.

Άρθρο 4

Έργα και δραστηριότητες υποκατηγορίας Α2

1. Αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων της υποκατηγορίας Α2 του άρθρου 1 είναι η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της.

2. Δεν απαιτείται γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας για τα έργα τα οποία χωροθετούνται στο σύνολό τους σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, ή εντός ορίων οικισμών.

3. Η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

α) Υποβολή φακέλου ΜΠΕ και φακέλου με συνοδευτικά έγγραφα και σχέδια τεκμηρίωσης από το φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.

β) Έλεγχο τυπικής πληρότητας του φακέλου ΜΠΕ εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την ημέρα υποβολής του. Στο στάδιο αυτό είναι δυνατή η υποβολή του φακέλου της ΜΠΕ σε ένα μόνο αντίγραφο και εφόσον αυτός κριθεί ότι πληροί τις τυπικές απαιτήσεις ακολουθεί η υποβολή από τον υπόχρεο φορέα του έργου ή της δραστηριότητας των υπολοίπων προβλεπόμενων αντιγράφων του φακέλου. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη πληρότητας αυτού, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν αποδέχεται τον φάκελο και τον επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα απαιτούμενα προς συμπλήρωση πεδία και στοιχεία.

γ) Αποστολή του φακέλου της ΜΠΕ προς τις υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης καθώς και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ για την έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης εντός δύο εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του ελέγχου πληρότητας.

δ) Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς της Διοίκησης και απόψεων του κοινού και άλλων φορέων (διαδικασία διαβούλευσης) σε χρονικό διάστημα τριάντα πέντε εργάσιμων ημερών από την αποστολή και δημοσιοποίηση της ΜΠΕ.

ε) Αξιολόγηση και στάθμιση γνωμοδοτήσεων και απόψεων, καθώς και τυχόν απόψεων του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας επ' αυτών, από την αρμόδια υπηρεσία εντός είκοσι εργάσιμων ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας του προηγούμενου σταδίου δ'.

στ) Σύνταξη ΑΕΠΟ ή απόφασης απόρριψης από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή εντός δεκαπέντε εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση του σταδίου ε' βάσει της αξιολόγησης των υφιστάμενων γνωμοδοτήσεων και απόψεων και ανεξαρτήτως του αν έχουν γνωμοδοτήσει όλοι οι συναρμόδιοι φορείς.

ζ) Έκδοση ΑΕΠΟ ή απόφασης απόρριψης, αν η αρμόδια αρχή κρίνει αιτιολογημένα ότι οι αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου ή της δραστηριότητας είναι εξαιρετικά σημαντικές ακόμη και μετά την πρόβλεψη ειδικών όρων και περιορισμών, καθώς και μετά την αντιστάθμισή τους.

4. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας μπορεί

να ζητήσει, πριν από τη διαδικασία της ΜΠΕ, τη γνωμοδότηση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής με την υποβολή φακέλου ΠΠΠΑ. Στην περίπτωση αυτή ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 2.α του προηγούμενου άρθρου, με τις προθεσμίες των υποπεριπτώσεων ββ', δδ', εε' και στστ' της παραγράφου 2.α του ίδιου άρθρου να συντομεύονται κατά πέντε ημέρες έκαστη.

Άρθρο 5 Διαδικασία Ανανέωσης ΑΕΠΟ

1. Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων πριν από τη λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ υποχρεούνται να υποβάλλουν προς έγκριση στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελο Ανανέωσης ΑΕΠΟ, όπως αυτός καθορίζεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 11 του παρόντος.

2. Μετά την υποβολή του Φακέλου Ανανέωσης ΑΕΠΟ η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

α) Εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την υποβολή του φακέλου ελέγχει την τυπική πληρότητα αυτού και εφόσον ο φάκελος κριθεί επαρκής, τον αποστέλλει στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση ενώ ταυτόχρονα τον αναρτά στο διαδίκτυο, στο πλαίσιο της ενημέρωσης του κοινού, χωρίς όμως να απαιτείται σχετική διαδικασία διαβούλευσης. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν τα αποδέχεται και τα επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα πεδία και στοιχεία προς συμπλήρωση.

β) Ακολούθως, εντός χρονικού διαστήματος είκοσι πέντε εργάσιμων ημερών από την υποβολή του φακέλου, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αξιολογεί τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμπληρώνοντας ειδικό τυποποιημένο έντυπο και είτε: αα) εφόσον επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, ζητεί την υποβολή νέας ΜΠΕ ως προς το σύνολο ή μέρος του έργου ή δραστηριότητας προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία των άρθρων 3 και 4 του παρόντος είτε ββ) ανανεώνει την ΑΕΠΟ λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις είτε, τέλος, γγ) παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της ΑΕΠΟ.

3. Στις περιπτώσεις ανανέωσης ή παράτασης ισχύος ΑΕΠΟ όπου δεν απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ, η απόφαση ανανέωσης ή παράτασης ισχύος της εκδίδεται από τον Γενικό Διευθυντή της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής ή, σε απουσία αυτού, από τον ιεραρχικά προϊστάμενό του.

4. Για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της εμπρόθεσμης υποβολής Φακέλου Ανανέωσης ΑΕΠΟ και της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής με την έκδοση της σχετικής απόφασης, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ. Ως εμπρόθεσμη υποβολή ορίζεται αυτή που διενεργείται τουλάχιστον δυο μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης ΑΕΠΟ.

Άρθρο 6 Διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ

1. Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων σε περίπτωση εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης περιβαλλοντικά αδειοδοτημένων έργων ή δραστηριοτήτων, υποχρεούνται να υποβάλλουν προς έγκριση στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελο Τροποποίησης ΑΕΠΟ, όπως αυτός καθορίζεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 11 του παρόντος.

2. Μετά την υποβολή του Φακέλου Τροποποίησης ΑΕΠΟ η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

α) Εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την υποβολή του φακέλου ελέγχει την τυπική πληρότητα αυτού και εφόσον ο φάκελος κριθεί επαρκής, τον αποστέλλει στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για δημοσιοποίηση ενώ ταυτόχρονα τον αναρτά στο διαδίκτυο, στο πλαίσιο της ενημέρωσης του κοινού, χωρίς όμως να απαιτείται σχετική διαδικασία διαβούλευσης. Στην περίπτωση διαπίστωσης μη τυπικής πληρότητας του φακέλου, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν τον αποδέχεται και τον επιστρέφει με έγγραφη αιτιολόγηση, καταγράφοντας τα πεδία και στοιχεία προς συμπλήρωση.

β) Ακολούθως εντός χρονικού διαστήματος είκοσι πέντε εργάσιμων ημερών από την υποβολή του Φακέλου η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αξιολογεί τον ως άνω υποβληθέντα φάκελο συμπληρώνοντας ειδικό τυποποιημένο έντυπο και αποφαινεται:

αα) είτε ότι λόγω των διαφοροποιήσεων επέρχεται ουσιαστική επιδείνωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, οπότε απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ,

ββ) είτε ότι δεν επέρχεται ουσιαστική επιδείνωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, οπότε εκδίδει νέα τροποποιημένη ΑΕΠΟ ή απόφαση περί μη τροποποίησης της ΑΕΠΟ, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία εκσυγχρονισμού, επέκτασης, βελτίωσης ή τροποποίησης του έργου ή της δραστηριότητας και τις ισχύουσες γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις.

3. Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων δύνανται να προχωρήσουν σε απευθείας υποβολή νέας ΜΠΕ, εφόσον κρίνουν εκ των προτέρων ότι επέρχεται ουσιαστική επιδείνωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την τροποποίηση του έργου ή της δραστηριότητας.

4. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ, η νέα ΑΕΠΟ εκδίδεται από τον Γενικό Διευθυντή της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής ή, σε απουσία αυτού, από τον ιεραρχικά προϊστάμενό του.

5. Για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της εμπρόθεσμης υποβολής Φακέλου Τροποποίησης ΑΕΠΟ και της ολοκλήρωσης της διαδικασίας νέας αδειοδότησης, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ. Ως εμπρόθεσμη υποβολή ορίζεται αυτή που διενεργείται τουλάχιστον δυο μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης ΑΕΠΟ

Άρθρο 7 Διαδικασία αξιολόγησης οριστικής μελέτης και ελέγχου φακέλου συμμόρφωσης

1. Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας σε στάδια της τεχνικής μελέτης που έπονται της έκδοσης ΑΕΠΟ, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, δύνανται, πριν από την έναρξη της κατασκευής, να υποβάλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 11 του παρόντος, για την ενημέρωση του φακέλου της ΜΠΕ.

2. Μετά την υποβολή του Φακέλου Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή εντός είκοσι ημερών αποφαινεται αν επέρχονται ουσιαστικές αρνητικές διαφοροποιήσεις στο περιβάλλον, οπότε απαιτείται η υποβολή νέας ΜΠΕ. Σε διαφορετική περίπτωση διατηρείται η εν ισχύ ΑΕΠΟ ή εκδίδεται νέα ΑΕΠΟ λαμ-

βάνοντας υπόψη τα στοιχεία τροποποίησης του έργου ή της δραστηριότητας και τις ισχύουσες γενικές προδιαγραφές όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις.

Άρθρο 8 **Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Β**

1. Τα έργα ή δραστηριότητες κατηγορίας Β δεν ακολουθούν τη διαδικασία εκπόνησης ΜΠΕ αλλά υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

2. Τα ανωτέρω έργα ή δραστηριότητες, αναλόγως του είδους τους υπάγονται αυτοδικαίως σε ΠΠΔ, με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας που χορηγεί την άδεια λειτουργίας και κατόπιν σχετικής δήλωση του μελετητή ή του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας. Αν το έργο ή η δραστηριότητα δεν λαμβάνει άδεια λειτουργίας, τότε υπάγεται σε ΠΠΔ με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας περιβάλλοντος της Περιφέρειας.

3. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, που εκδίδονται εντός εννέα μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται οι προβλεπόμενες ΠΠΔ, καθώς κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου αυτού.

4. Οι ΠΠΔ αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των απαιτούμενων, κατά περίπτωση, αδειών που προβλέπονται για την κατασκευή, εγκατάσταση ή λειτουργία του εν λόγω έργου ή δραστηριότητας και ανανεώνονται τουλάχιστον ανά δέκα χρόνια.

Άρθρο 9 **Υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες στερούμενα περιβαλλοντικών όρων**

1. Τα υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α ή Β τα οποία δεν διαθέτουν κατά τη δημοσίευση του νόμου περιβαλλοντικούς όρους, οφείλουν να υποβάλλουν σχετική αίτηση εντός ενός έτους προκειμένου να εφοδιαστούν με ΑΕΠΟ ή να υπαχθούν σε ΠΠΔ αναλόγως της κατηγορίας ή υποκατηγορίας στην οποία ανήκουν. Στις περιπτώσεις αυτές τα εν λόγω έργα ή δραστηριότητες αντιμετωπίζονται ως νέα και αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά με βάση τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υπαγωγής τους στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Τυχόν μη συμμόρφωση με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου συνεπάγεται αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας.

2. Η παράγραφος 1 δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων για τα οποία έχει υποβληθεί φάκελος αδειοδότησης από τον ενδιαφερόμενο μέχρι τη δημοσίευση του νόμου, αλλά αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί με ευθύνη της αρμόδιας αρχής.

Άρθρο 10 **Διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης για έργα και δραστηριότητες σε περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000**

1. Στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων διαταγμάτων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετι-

κών προβλέψεων: α) για έργα κατηγορίας Β υποβάλλεται ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της Περιφέρειας, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 11 και β) για έργα κατηγορίας Α υποβάλλεται, ως τμήμα της ΜΠΕ, ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια, κατά περίπτωση, υπηρεσία, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 11.

2. Οι προδιαγραφές της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης ανάλογα με την κατηγορία ή υποκατηγορία του έργου ή της δραστηριότητας καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

3. Για έργα ή δραστηριότητες της κατηγορίας Β, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή μπορεί, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, να εκδίδει πρόσθετους όρους στις ΠΠΔ, προκειμένου να διασφαλίζει την ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής.

4. Για έργα ή δραστηριότητες της κατηγορίας Α, και εφόσον από την ειδική οικολογική αξιολόγηση προκύπτει ότι ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις και ότι ελλείπουν οι εναλλακτικές λύσεις, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή μπορεί να εκδώσει ΑΕΠΟ υπό τον όρο ότι:

α) συντρέχουν αιτιολογημένα επιτακτικοί λόγοι σημαντικού δημόσιου συμφέροντος περιλαμβανομένων λόγων κοινωνικής ή οικονομικής φύσεως, και

β) ενσωματώνονται στην ΑΕΠΟ όλα τα αναγκαία αντισταθμιστικά μέτρα, ώστε να διασφαλίζεται η συνολική συνοχή των περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Εντός δύο μηνών από την έκδοση ΑΕΠΟ του έργου ή της δραστηριότητας, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ενημερώνει την Ευρωπαϊκή Επιτροπή για τις επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν και τα αντισταθμιστικά μέτρα που ελήφθησαν.

5. Τα έργα και δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε περιοχές που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εντός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους ή σε ήδη χωροθετημένες βιομηχανικές περιοχές και ζώνες ή βιοτεχνικές περιοχές και πάρκα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, εξαιρούνται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 11 **Περιεχόμενο φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης**

1. Οι δημόσιες αρχές παρέχουν στον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας όλες τις πληροφορίες που έχουν στη διάθεσή τους και μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την εκπόνηση των προβλεπόμενων μελετών. Αυτός οφείλει να παραδώσει στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή τις μελέτες και το σύνολο των πληροφοριών, ιδίως των περιβαλλοντικών, που έχει συλλέξει για την πραγματοποίησή των ανωτέρω μελετών, με ρητή αναφορά στις πηγές από τις οποίες προήλθε η πληροφορία αυτή.

2. Όπου απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα αυτό υποβάλλεται, επιπλέον, και σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνει:

α) περίγραμμα του προς πραγματοποίηση έργου, μονοσήμαντα ορισμένο, με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων,

β) πλήρη φωτογραφική αποτύπωση.

3. Ο φάκελος ΠΠΠΑ περιλαμβάνει τουλάχιστον τις παρακάτω πληροφορίες:

α) Συνοπτική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας και της σκοπιμότητάς του, με έμφαση σε θέματα εκπομπών και συστημάτων επεξεργασίας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Συνοπτική περιγραφή των εναλλακτικών, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος και την τεχνολογία αυτών, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης, που θα εξεταστούν στο στάδιο της ΜΠΕ.

γ) Συνοπτική πρόταση σχετικά με τα κύρια περιβαλλοντικά θέματα της ΜΠΕ που προτίθεται να καταθέσει, τις προτεινόμενες μεθοδολογίες εκτίμησης των επιπτώσεων, την έκταση της περιοχής μελέτης εντός της οποίας θα γίνει η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων, τον χρονικό ορίζοντα εκτίμησης των επιπτώσεων αυτών και τις προτάσεις για εξειδικευμένες μελέτες που θα χρειαστεί να εκπονηθούν και να υποβληθούν κατά το στάδιο της ΜΠΕ.

Οι προδιαγραφές, το περιεχόμενο, καθώς και τυχόν απαιτούμενα δικαιολογητικά του φακέλου ΠΠΠΑ καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Τα περιεχόμενα του φακέλου της ΜΠΕ ανά υποκατηγορία έργου ή δραστηριότητας, τυχόν απαιτούμενες γνωμοδοτήσεις φορέων, το περιεχόμενο της ΜΠΕ και τα λοιπά συνοδευτικά στοιχεία καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ανάλογα με το είδος του έργου ή της δραστηριότητας. Τα περιεχόμενα της μελέτης εμπεριέχουν τουλάχιστον τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙ.

5. Ο φάκελος ανανέωσης ΑΕΠΟ περιλαμβάνει τουλάχιστον τη μελέτη ανανέωσης ΑΕΠΟ και την Περιβαλλοντική Ταυτότητα του έργου ή της δραστηριότητας. Τα περιεχόμενα του φακέλου Ανανέωσης ΑΕΠΟ δύνανται να εξειδικεύονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ενώ τα περιεχόμενα της μελέτης εμπεριέχουν τουλάχιστον:

α) συνοπτική τεχνική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας,

β) συνοπτική περιγραφή παραμέτρων της υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος που έχουν μεταβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της προς ανανέωση ΑΕΠΟ,

γ) συνοπτική περιγραφή των στοιχείων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης και ελέγχων και συσχετίσή τους με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους,

δ) προτάσεις για τροποποίηση όρων και περιορισμών εφόσον προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις ή προσθήκες νομοθετικών ρυθμίσεων που αφορούν στο περιβάλλον κατά την περίοδο μεταξύ της έκδοσης της ΑΕΠΟ και της κατάθεσης του φακέλου ανανέωσης ή τα στοιχεία του προγράμματος παρακολούθησης ή των ελέγχων.

6. Ο φάκελος τροποποίησης ΑΕΠΟ περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τη μελέτη τροποποίησης ΑΕΠΟ και την Περιβαλλοντική Ταυτότητα του έργου ή της δραστηριότητας. Οι προδιαγραφές και το ειδικότερο περιεχόμενο των φακέλων Τροποποίησης ΑΕΠΟ δύνανται να εξειδικεύονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ενώ τα περιεχόμενα της μελέτης εμπεριέχουν τουλάχιστον:

α) Την τεχνική περιγραφή του αδειοδοτημένου και προτεινόμενου τροποποιημένου έργου ή της δραστηριότητας, εστιάζοντας στις προτεινόμενες τροποποιήσεις και συνοδευόμενη από σχετικά τεχνικά σχέδια και τοπογραφικά διαγράμματα, με σαφή ένδειξη των προτεινόμενων τροποποιήσεων και του σκοπού της τροποποίησης.

β) Τα στοιχεία περιγραφής της υφιστάμενης κατάστασης του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, μόνο σε σχέση με την αιτούμενη τροποποίηση του έργου ή της δραστηριότητας.

γ) Συνοπτική περιγραφή των στοιχείων που έχουν προκύψει από την εφαρμογή του προγράμματος παρακολούθησης και ελέγχων.

δ) Την εκτίμηση και αξιολόγηση ενδεχόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον που συνδέονται με την αιτούμενη τροποποίηση.

ε) Την περιγραφή προτάσεων, όρων και μέτρων για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων επιπτώσεων που συνδέονται με την αιτούμενη τροποποίηση, καθώς και το σχετικό με την τροποποίηση πρόγραμμα παρακολούθησης.

7. Ο φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) την τεχνική περιγραφή του τελικού σχεδιασμού του αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας, συνοδευόμενη από σχετικά τεχνικά σχέδια και τοπογραφικά διαγράμματα, με σαφή ένδειξη των προτεινόμενων τροποποιήσεων,

β) την εκτίμηση και αξιολόγηση τυχόν επιπτώσεων στο περιβάλλον που συνδέονται με τις διαφοροποιήσεις που έχουν προκύψει κατά τον τελικό σχεδιασμό.

8. Η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Β περιλαμβάνει υπό μορφή ερωτηματολογίου και προδιαμορφωμένων πινάκων την καταγραφή στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στα προστατευτέα αντικείμενα της περιοχής Natura που δύνανται να επηρεαστούν και την εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλα έργα ή δραστηριότητες.

9. Η Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α εντάσσεται σε παράρτημα της ΜΠΕ, ως αναπόσπαστο μέρος της, παρουσιάζοντας:

α) αναλυτική καταγραφή στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος με έμφαση στα προστατευτέα αντικείμενα των περιοχών Natura όπως αναφέρονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60), που δύνανται να επηρεαστούν από το έργο ή την δραστηριότητα και β) δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του παρόντος άρθρου.

10. Η δέουσα εκτίμηση επιπτώσεων πρέπει να περιλαμβάνει ανάλυση και αξιολόγηση των εκτιμώμενων επιπτώσεων με ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία επί:

α) των τύπων οικοτόπων του Παραρτήματος Ι της κ.υ.α. Η.Π.14849/853/Ε103/4.4.2008 (Β' 645), ιδίως ως προς την αντιπροσωπευτικότητα, τη σχετική επιφάνεια και το καθεστώς διατήρησής τους,

β) των ειδών χλωρίδας και πανίδας του Παραρτήματος ΙΙ της κ.υ.α. Η.Π.14849/853/Ε103/4.4.2008 (Β' 645) ιδίως ως προς το μέγεθος και την πυκνότητα των πληθυσμών, την κατάσταση διατήρησής τους και την απομόνωσή τους,

γ) των ειδών ορνιθοπανίδας του Παραρτήματος Ι της κ.υ.α. Η.Π. 37338/1807/Ε.103 (Β' 1495), καθώς και άλλων ειδών μεταναστευτικής ορνιθοπανίδας με σημαντική παρουσία στην περιοχή Natura 2000, ιδίως ως προς το μέγεθος και την πυκνότητα των πληθυσμών, την κατάσταση διατήρησής τους και την απομόνωσή τους,

Σε περίπτωση εκτίμησης σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, παρατίθενται με ανάλογη τεκμηρίωση τα αναγκαία για την αποτροπή, ελαχιστοποίηση και αντιστάθμισή τους μέτρα.

Άρθρο 12 **Κατάργηση αδειών**

1. Με τη δημοσίευση του παρόντος νόμου όλες οι άδειες και εγκρίσεις για τη διαχείριση των αποβλήτων που προβλέπονται στην υφιστάμενη νομοθεσία για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α και Β καταργούνται αντικαθιστάμενες από την ΑΕΠΟ ή τις ΠΠΔ αντίστοιχα.

Ο φορέας υφιστάμενης δραστηριότητας που περιλαμβάνει διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων υποχρεούται να διαθέτει σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή εγγυητική επιστολή για τις αντίστοιχες εργασίες διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, το οποίο υποχρεούται να προσκομίζει στην αρμόδια υπηρεσία, κατά την ανανέωση ή τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας. Για τον φορέα νέου έργου ή δραστηριότητας που περιλαμβάνει διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, η έκδοση του ασφαλιστηρίου (ή της εγγυητικής επιστολής) αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη της λειτουργίας.

2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των συναρμόδιων Υπουργών δύναται να ενσωματώνονται στην ΑΕΠΟ οι διοικητικές πράξεις ή οι πράξεις, για την έκδοση των οποίων απαιτούνται η προσκόμιση ή εξέταση των ίδιων δικαιολογητικών με αυτά της διαδικασίας έκδοσης της ΑΕΠΟ.

Άρθρο 13 **Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης**

1. Συνιστάται Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΣΠΑ), στο οποίο συμμετέχουν οι εξής:

α. Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ως Πρόεδρος
β. Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκπρόσωπος της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκπρόσωπος της Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκπρόσωπος του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, εκπρόσωπος του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, εκπρόσωπος του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού και εκπρόσωπος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ως μέλη.

2. Αντικείμενο του ΣΠΑ είναι κυρίως η κατόπιν αιτήματος του Υπουργού ή του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής του παροχή γνώμης σε περίπτωση παράλειψης ή έκδοσης αντικρουόμενων γνωμοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή επί οποιουδήποτε άλλου ζητήματος σχετικού με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις έργων και

δραστηριοτήτων της υποκατηγορίας Α1 που ανακύπτει μετά το πέρας των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και δημόσιας διαβούλευσης. Τη γνώμη αυτή σχηματίζει το ΣΠΑ, μεταξύ άλλων, και με την κλήση ενώπιόν του, προς διατύπωση απόψεων, των αναγκαίων, κατά την κρίση του, οργάνων και φορέων.

Ο Υπουργός Πολιτισμού και Τουρισμού διατηρεί δικαίωμα άσκησης αρνησικυρίας στις περιπτώσεις, όπου, κατά τις κείμενες διατάξεις, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του.

3. Οι εκπρόσωποι των Υπουργείων, με τους αναπληρωτές τους, ορίζονται με αποφάσεις των αντίστοιχων υπουργών εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Εάν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη και δεν έχουν ανακοινωθεί στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εκπρόσωποι των υπηρεσιών, το ΣΠΑ συγκροτείται από τα λοιπά μέλη μέχρι την υπόδειξη και το διορισμό των ελλειπόντων εκπροσώπων.

4. Το ΣΠΑ συγκροτείται κατά τα λοιπά με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την οποία ρυθμίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες που αφορούν στη σύνθεση και λειτουργία του ΣΠΑ.

Άρθρο 14 **Σύσταση διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

1. Στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συνιστάται Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ), υπαγόμενη στη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος για τα έργα ή τις δραστηριότητες, τα σχέδια ή τα προγράμματα αρμοδιότητάς του.

2. Η αρμοδιότητα της ΔΙΠΑ ανάγεται στην εποπτεία, αξιολόγηση, εν γένει επεξεργασία και εισήγηση για έγκριση περιβαλλοντικών μελετών των πάσης φύσεως έργων και δραστηριοτήτων που υπάγονται στην υποκατηγορία Α1, καθώς και στην εποπτεία, αξιολόγηση, εν γένει επεξεργασία και εισήγηση για έγκριση Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για σχέδια και προγράμματα που υπόκεινται σε στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η εποπτεία αναφέρεται κυρίως στην τήρηση και ενιαία εφαρμογή της νομοθεσίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

Στην αρμοδιότητα της ΔΙΠΑ ανήκουν επίσης:

α) Η υποστήριξη των φορέων έργων και δραστηριοτήτων, των φορέων σχεδίων και προγραμμάτων που υπόκεινται σε στρατηγική περιβαλλοντική εκτίμηση, καθώς και των περιβαλλοντικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Περιφερειών, στην εφαρμογή των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

β) Η εισήγηση για την ένταξη έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την απόφαση της παραγράφου 6 του άρθρου 1.

γ) Η αξιολόγηση του φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου και εισήγηση για τον περιβαλλοντικό προέλεγχο σχεδίων και προγραμμάτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 107017/2006 (Β' 1225), όπως εκάστοτε ισχύει.

δ) Η θεώρηση μελετών επικινδυνότητας από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικινδυνών ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2003/105/ΕΚ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

ε) Η παρακολούθηση των διεθνών και ευρωπαϊκών υποχρεώσεων της χώρας, που σχετίζονται με θέματα διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

στ) Η εισήγηση για τις προδιαγραφές των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης, καθώς και για τις εξουσιοδοτικές πράξεις του παρόντος νόμου.

3. Οι αρμοδιότητες κάθε άλλης υπηρεσίας (Διεύθυνσης, Τμήματος ή Γραφείου) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που σχετίζονται με κάποιες από τις προαναφερόμενες αρμοδιότητες της ΔΙΠΑ, μεταφέρονται σε αυτήν με την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 6 του παρόντος άρθρου. Με το ίδιο διάταγμα δύναται να επανακαθορίζονται τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου.

4. Για την άσκηση των παραπάνω αρμοδιοτήτων, στη ΔΙΠΑ συνιστώνται τα εξής τμήματα:

Τμήμα Α: Έργα οδοποιίας, λιμενικών και ειδικών έργων, καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα Β: Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες, καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος. Στις αρμοδιότητες του τμήματος εμπίπτουν και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης, κατά τα οριζόμενα στην κ.υ.α. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

Τμήμα Γ: Υδραυλικά έργα και συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών, καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα Δ: Τουριστικές εγκαταστάσεις, εργασίες πολεοδομίας, κτηνο-πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, υδατοκαλλιέργειες, καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα Ε: Έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, καθώς και σχέδια και προγράμματα αρμοδιότητας του τμήματος.

Τμήμα ΣΤ: Υποστήριξη των Τμημάτων Α, Β, Γ, Δ και Ε σε ειδικά θέματα περιβαλλοντικού σχεδιασμού, ιδίως ως προς τη Φύση, τα Ύδατα, την Ατμόσφαιρα, το Θόρυβο, τα Στερεά Απόβλητα, τη Χωροταξία και την Πολεοδομία, καθώς και υποστήριξη προς τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και τις Περιφέρειες, όπως και υποστήριξη για τις διεθνείς και ευρωπαϊκές υποχρεώσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αρμοδιότητας ΔΙΠΑ.

5. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος, εξειδικεύεται το οργανόγραμμα και καθορίζεται η στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό και η κατάρτισή του, η υλικοτεχνική υποδομή, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την έναρξη λειτουργίας της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Άρθρο 15

Προσαρμογή του ν. 3852/2010 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση

1. Τα έργα και οι δραστηριότητες των παραγράφων 25,

34 και 58 της ενότητας Β' «Γεωργία – Κτηνοτροφία – Αλιεία», 48 της ενότητας Γ' «Φυσικών Πόρων – Ενέργειας – Βιομηχανίας» και 29 της ενότητας «Εργων – Χωροταξίας – Περιβάλλοντος» του ΙI μέρους του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87) υπόκεινται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

2. Τα έργα και οι δραστηριότητες της παραγράφου 6 της Α' ενότητας του Ι μέρους του άρθρου 210 του ν. 3852/2010 υπόκεινται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Άρθρο 16

Μητρώο πιστοποιημένων αξιολογητών ΜΠΕ

1. Για τις ανάγκες αξιολόγησης των ΜΠΕ και σύνταξης των ΑΕΠΟ, καθώς και την εν γένει προώθηση των διαδικασιών των άρθρων 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 και 10 του παρόντος συστατάται Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η πιστοποίηση των αξιολογητών διενεργείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, το οποίο τηρεί σχετικό μητρώο, στο οποίο εγγράφονται αξιολογητές με ικανή εμπειρία σε όλους τους τομείς εξειδίκευσης ΜΠΕ.

2. Η επιλογή του Πιστοποιημένου Αξιολογητή για την αξιολόγηση της ΜΠΕ, μετά την κατάθεση του φακέλου στην υπηρεσία, γίνεται με τη βοήθεια ηλεκτρονικού συστήματος κλήρωσης από την αρμόδια υπηρεσία.

3. Ειδικότερα, οι Πιστοποιημένοι Αξιολογητές προβαίνουν σε ενδελεχή έλεγχο της ΜΠΕ, διεκπεραιώνουν τις απαιτούμενες επαφές με τους φορείς των προβλεπόμενων από τις διατάξεις γνωμοδοτήσεων, συντάσσουν το σχέδιο ΑΕΠΟ, το οποίο, εν συνεχεία, (μαζί με την τυχόν διορθωμένη/συμπληρωμένη νέα) ΜΠΕ υποβάλλουν στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ ή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η αρμόδια υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα αλλαγών/συμπληρώσεων στο σχέδιο ΑΕΠΟ που συντάσσει ο Πιστοποιημένος Αξιολογητής.

4. Οι αρμόδιες αρχές διεξάγουν αυστηρούς δειγματοληπτικούς ελέγχους των ΜΠΕ που έχουν ήδη ελεγχθεί από τους Πιστοποιημένους Αξιολογητές και των αντίστοιχων σχεδίων ΑΕΠΟ και σε περίπτωση διαπίστωσης σοβαρού σφάλματος ή παράλειψης ερευνάται αμελλητί το ενδεχόμενο συνδρομής της προβλεπόμενης από τις οικείες διατάξεις κυρωτικής διαδικασίας.

5. Σε ειδικές περιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων και μετά από τεκμηριωμένη και πλήρη αιτιολογία, η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να προβαίνει στην αξιολόγηση και έλεγχο της ΜΠΕ, ασκώντας η ίδια τις παραπάνω αρμοδιότητες των Πιστοποιημένων Αξιολογητών.

6. Μέχρι την έκδοση του προβλεπόμενου στις εξουσιοδοτικές διατάξεις προεδρικού διατάγματος για την συγκρότηση, σύνθεση και λειτουργία του Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών των ΜΠΕ, η διεκπεραίωση των διαδικασιών και η διενέργεια των σχετικών αξιολογήσεων διεξάγονται από τις οικείες υπηρεσίες, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στις λοιπές διατάξεις του παρόντος.

7. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται:

α) τα προσόντα των Πιστοποιημένων Αξιολογητών, οι κανόνες που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους και τα ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία πιστοποίησής τους για την εγγραφή τους στο μητρώο,

β) η συγκρότηση επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Αξιολογητή και εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κάθε ρύθμιση σχετική με τους Πιστοποιημένους Αξιολογητές,

γ) η διαδικασία ανάθεσης εντολής προς αξιολόγηση, οι ιδιότητες που ορίζονται ως ασυμβίβαστες με το έργο τους, καθώς και ο τρόπος προσδιορισμού και το ύψος της αμοιβής των Πιστοποιημένων Αξιολογητών. Η αμοιβή των Πιστοποιημένων Αξιολογητών αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

δ) το όργανο και η διαδικασία ελέγχου και παρακολούθησης του έργου των Αξιολογητών, οι διοικητικές κυρώσεις και τα χρηματικά πρόστιμα που επιβάλλονται σε αυτούς, τα όργανα, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιβολής των κυρώσεων και των προστίμων, το ύψος και η διαβάθμισή τους και τα κριτήρια επιμέτρησής τους, οι διοικητικές προσφυγές κατά των κυρώσεων, οι προθεσμίες άσκησής τους και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Άρθρο 17

Τέλη διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων

1. Τα αντισταθμιστικά τέλη που τυχόν προβλέπονται στην ΑΕΠΟ, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 2 του παρόντος, καθώς και επιβληθέντα πρόστιμα καταβάλλονται σε ειδικό λογαριασμό υπέρ του Πράσινου Ταμείου. Τα εν λόγω τέλη διατίθενται για έργα και δραστηριότητες που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, αναβάθμιση, προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, καθώς και στη βελτιστοποίηση της εφαρμογής των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και του ελέγχου τήρησης των περιβαλλοντικών όρων έργων και δραστηριοτήτων.

2. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων του παρόντος νόμου και τον έλεγχο τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ καταβάλλονται από τον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας ανταποδοτικά τέλη, είτε ηλεκτρονικά είτε υπό τη μορφή παραβόλων, σε ειδικούς λογαριασμούς υπέρ του Πράσινου Ταμείου του ν. 3889/2010. Τα ποσά από τα ανωτέρω τέλη διατίθενται, μέσω ειδικών κωδικών του Πράσινου Ταμείου, για τους σκοπούς του παρόντος νόμου.

3. Υποχρεωτική είναι η καταβολή από τον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας ανταποδοτικών τελών ως άνω, είτε ηλεκτρονικά είτε υπό μορφή παραβόλων, τουλάχιστον στις εξής περιπτώσεις:

- α) για τη διαδικασία ΠΠΠΑ του άρθρου 3 παράγραφος 2,
- β) για τη διαδικασία αξιολόγησης ΜΠΕ των άρθρων 3 και 4,
- γ) για τη διαδικασία ανανέωσης ή τροποποίησης της ΑΕΠΟ των άρθρων 5 και 6,
- δ) για τη διαδικασία αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων του άρθρου 9,
- ε) για τη διαδικασία ειδικής οικολογικής αξιολόγησης του άρθρου 10 του παρόντος νόμου,
- στ) για τη διαδικασία περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων του άρθρου 20 του παρόντος νόμου,
- ζ) για τη διαδικασία αξιολόγησης των ΜΠΕ από Πιστοποιημένο Αξιολογητή ΜΠΕ του άρθρου 16 του παρόντος νόμου.

4. Συνιστάται ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στον οποίο συγκεντρώνονται πόροι για την καταβολή των αμοιβών των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. Στον εν λόγω κωδικό κατατίθενται:

α) το παράβολο του εδαφίου στ' της παραγράφου 3 και

β) κάθε άλλος πόρος που προβλέπεται από ειδικές διατάξεις.

5. Συνιστάται ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στον οποίο συγκεντρώνονται πόροι για την καταβολή των αμοιβών των Πιστοποιημένων Αξιολογητών ΜΠΕ. Στον εν λόγω κωδικό κατατίθεται το παράβολο του εδαφίου ζ' της παραγράφου 3.

6. Συνιστώνται ειδικοί κωδικοί στο Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που αντιστοιχούν σε έναν κωδικό για κάθε αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αδειοδότησης και σε έναν για κάθε φορέα διαχείρισης προστατευόμενης περιοχής, στους οποίους κατατίθεται ποσοστό από τα παράβολα διαδικασίας ΠΠΠΑ, διαδικασίας αξιολόγησης ΜΠΕ, ειδικής οικολογικής αξιολόγησης και διαδικασίας ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ.

7. Συνιστάται ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών με σκοπό τη συντήρηση, αναβάθμιση και απρόσκοπτη λειτουργία του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) του άρθρου 18 και του Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών.

8. Συνιστάται ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών σε ειδικό λογαριασμό της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ) με σκοπό την κάλυψη εξόδων για τη διενέργεια των προβλεπόμενων ελέγχων.

9. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται αποκλειστικά εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του παρόντος, καθορίζονται:

α) Το ύψος των αντισταθμιστικών τελών της παραγράφου 1, ιδίως βάσει του μεγέθους και του ρυπαντικού φορτίου του έργου ή της δραστηριότητας, η διαδικασία είσπραξής τους, ο τρόπος απόδοσής τους μέσω του Πράσινου Ταμείου στους Ο.Τ.Α. ή τους αρμόδιους φορείς που κατασκευάζουν ή έχουν την ευθύνη λειτουργίας του έργου, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

β) Το ύψος των ανταποδοτικών τελών της παραγράφου 3, η διαδικασία είσπραξης και απόδοσής τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, λαμβάνοντας υπόψη ιδίως την κατηγορία και υποκατηγορία στην οποία κατατάχθηκε το έργο ή η δραστηριότητα και το συνολικό προϋπολογισμό του προτεινόμενου έργου.

Άρθρο 18

Ηλεκτρονική διαχείριση διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης

1. Δημιουργείται Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) πληροφοριών που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης, ανανέωσης, τροποποίησης, καθώς και στην παρακολούθηση της εφαρμογής των ΑΕΠΟ και ΠΠΔ, το ο-

ποίο τηρείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

2. Στο ΗΠΜ καταχωρίζονται όλες οι ενέργειες και πληροφορίες καθ' όλα τα στάδια της διαδικασίας για την έκδοση, ανανέωση ή τροποποίηση ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, καθώς επίσης και το σύνολο των πληροφοριών που αναφέρονται στην πέραν αυτών περιβαλλοντική επίδοση ενός έργου ή μιας δραστηριότητας κατά τη διάρκεια του συνολικού κύκλου ζωής. Τη μέριμνα εισαγωγής, αμελλητί, κάθε πληροφορίας στο ΗΠΜ, έχει η αρμόδια υπηρεσία ή ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας αντιστοίχως, εφόσον επισπεύδει την ενέργεια ή κομίζει το έγγραφο. Κατ' εξαίρεση, τα σχόλια που υποβάλλονται από το κοινό στο πλαίσιο των διαβουλεύσεων που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο, δύναται να υποβάλλονται εγγράφως.

3. Οι προδιαγραφές του ΗΠΜ διασφαλίζουν την:

(α) Εγκυρότητα, πληρότητα, διαθεσιμότητα και ακρίβεια των περιεχομένων του.

(β) Ασφαλή υποβολή των δεδομένων και πληροφοριών μέσω του διαδικτύου.

(γ) Αναζήτηση στα περιεχόμενα του, μέσω μεταδεδομένων.

(δ) Απαγόρευση της διαγραφής των περιεχομένων του.

(ε) Διασύνδεση και διαλειτουργικότητα με ηλεκτρονικά μητρώα άλλων δημόσιων αρχών μέσω διαδικτύου, όταν είναι διαθέσιμα και ιδίως με το πληροφοριακό σύστημα της ΔΙΑΥΓΕΙΑΣ και της Εθνικής Υποδομής Γεωχωρικών Πληροφοριών.

(στ) Η πρόσβαση στο ΗΠΜ από τις δημόσιες αρχές και τους φορείς έργων ή δραστηριοτήτων πραγματοποιείται μέσω ειδικής ηλεκτρονικής άδειας που χορηγεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλη δημόσια αρχή.

(ζ) Το κοινό έχει δικαίωμα πρόσβασης στο ΗΠΜ για θέαση, μεταφόρτωση δεδομένων και συμμετοχή στη διαβούλευση. Οι υπηρεσίες αυτές παρέχονται χωρίς να απαιτείται η χρήση ειδικής ηλεκτρονικής άδειας.

4. Με την έναρξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όλα τα έργα κατηγορίας Α ή Β, στο πλαίσιο του ΗΠΜ, λαμβάνουν αυτόματα ένα μοναδικό χαρακτηριστικό αριθμό που καλείται Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ), ο οποίος παραμένει αμετάβλητος, ακόμη και σε περίπτωση ανανέωσης, τροποποίησης ή κατάργησης της αντίστοιχης ΑΕΠΟ ή των ΠΠΔ ή αλλαγής του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.

Η ΠΕΤ περιλαμβάνει κάθε περιβαλλοντική πληροφορία που αφορά στο έργο είτε πριν από την έκδοση της ΑΕΠΟ ή την υπαγωγή σε ΠΠΔ είτε μετά από αυτές και το συνοδεύει σε όλο τον κύκλο ζωής του.

5. Οι προδιαγραφές, η παροχή και συντήρηση, οι διαδικασίες και άδειες ηλεκτρονικής πρόσβασης και εισαγωγής πληροφοριών στο ΗΠΜ και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την οργάνωση, υλοποίηση και λειτουργία του ΗΠΜ καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι ειδικότερες προδιαγραφές, η γραμμογράφηση και ο μορφότυπος των ηλεκτρονικών αρχείων του ΗΠΜ. Εάν στα ηλεκτρονικά αρχεία περιλαμβάνεται γεωχωρική πληροφορία σύμφωνα με τους ορισμούς του ν. 3882/2010 (Α' 166), αυτή θα πρέπει να είναι γεωαναφερόμενη και σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.

Το ΗΠΜ τίθεται σε λειτουργία εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση της ανωτέρω υπουργικής απόφασης.

Άρθρο 19

Γνωμοδοτήσεις φορέων και δημόσια διαβούλευση περιβαλλοντικής αδειοδότησης

1. Ως γνωμοδοτούντες φορείς ορίζονται:

α) Οι δημόσιες αρχές της παραγράφου 2 του άρθρου 2 της κ.υ.α. υπ' αριθμ. Η.Π. 11764/653/2006 (Β' 327).

β) Η οικεία Περιφέρεια μέσω του Περιφερειακού Συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη απόψεις που διατυπώνονται από τα όργανα των άρθρων 73, 76 και 178 του ν. 3852/2010, το Δημοτικό Συμβούλιο του οικείου Δήμου, Συμβούλια Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας του άρθρου 8 του ν. 3852/2010, το ενδιαφερόμενο κοινό και το κοινό.

2. Ως κοινό ορίζεται ένα ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και οι φορείς (ενώσεις, οργανώσεις ή ομάδες αυτών) εκπροσώπησής τους.

3. Ως ενδιαφερόμενο κοινό ορίζεται το κοινό που θίγεται ή ενδέχεται να θιγεί ή του οποίου διακυβεύονται έννομα συμφέροντα από τις διαδικασίες λήψης αποφάσεων για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων και των μη κυβερνητικών οργανώσεων.

4. Ως οικεία Περιφέρεια και Δήμος ορίζονται οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης εντός των διοικητικών ορίων των οποίων πρόκειται να υλοποιηθεί το έργο ή η δραστηριότητα. Εάν το έργο ή η δραστηριότητα πραγματοποιείται στα σύνορα των διοικητικών ορίων ενός Δήμου ή Περιφέρειας ή λόγω της φύσης του έργου ή της δραστηριότητας ενδέχεται να έχει επιπτώσεις που δεν περιορίζονται στα διοικητικά όρια μόνο ενός Δήμου ή μιας Περιφέρειας, αντίγραφα των φακέλων αποστέλλονται και στους Δήμους ή/και Περιφέρειες που εκτιμάται ότι επηρεάζονται.

5. Η έγκαιρη ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού είναι υποχρεωτική, καθώς και η διασφάλιση της συμμετοχής του στις διαδικασίες λήψης αποφάσεων μέσω της διατύπωσης γνώμης.

6. Η γνώμη των ανωτέρω γνωμοδοτούντων φορέων είναι αιτιολογημένη, διατυπώνεται εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών σε τυποποιημένο έντυπο γνωμοδότησης και αναρτάται στο ΗΠΜ μέσω του οποίου καθίσταται διαθέσιμη στο κοινό.

7. Το κοινό δύναται να καταθέσει τη γνώμη του τόσο μέσω του οικείου Περιφερειακού ή και Δημοτικού Συμβουλίου όσο και απευθείας, εγγράφως ή ηλεκτρονικά, στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

8. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας επιβαρύνεται με όλα τα έξοδα δημοσίευσης στον τύπο, αναπαραγωγής και διανομής φακέλων, και διοργάνωσης ενημερωτικών εκδηλώσεων. Η οικεία Περιφέρεια και ο Δήμος, μετά την παραλαβή του φακέλου, το θέτουν αμελλητί στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησής του, προκειμένου να διατυπώσουν τη γνώμη τους.

9. Με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Εσωτερικών, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, εξειδικεύονται περαιτέρω η διαδικασία γνωμοδοτήσεων και ο τρόπος ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού στη δημόσια διαβούλευση, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων

του παρόντος, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Ειδικότερα, με την εν λόγω απόφαση δύναται να καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) Οι φορείς που γνωμοδοτούν στα πλαίσια της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ανά υποκατηγορία και είδος έργου ή δραστηριότητας και βάσει των ειδικότερων συνθηκών τους, καθώς και ανάλογα με την, κατά περίπτωση, υποχρέωση ή μη λήψης γνωμοδότησης.

β) Το αντικείμενο της γνωμοδότησης ανά φορέα και η φύση της γνώμης που παρέχεται.

γ) Ο τρόπος διαχείρισης των γνωμοδοτήσεων και σχολίων της διαβούλευσης του κοινού από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.

δ) Τα περιεχόμενα και οι ειδικότερες προδιαγραφές τυχών ανακοινώσεων στον τύπο, κατά τη διαδικασία διαβούλευσης.

ε) Η διαδικασία και ο τρόπος συμμετοχής κρατών - μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στη διαβούλευση, εφόσον το έργο ή η δραστηριότητα ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις διασυνοριακού χαρακτήρα.

Άρθρο 19α **Ανάρτηση ΑΕΠΟ στο διαδίκτυο**

1. Μετά την έγκριση από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, η ΑΕΠΟ, η απόφαση ανανέωσης, παράτασης ισχύος ή τροποποίησής της αναρτώνται υποχρεωτικά, επί ποινή ακυρότητας, εντός ενός (1) μηνός από την έκδοση της αντίστοιχης απόφασης, σε ειδικά προς τούτο καταχωρισμένο δικτυακό τόπο, ο οποίος ιδρύεται προκειμένου να αποκτήσει κάθε ενδιαφερόμενος πλήρη, λεπτομερή και ανεμπόδιστη πρόσβαση και γνώση των εν λόγω αποφάσεων που αφορούν έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Α΄.

Με την ανάρτηση της ΑΕΠΟ στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, η οποία αντιστοιχεί με επιβαλλόμενη από το νόμο δημοσίευση, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο προκειμένου να ασκήσει είτε αίτηση ακυρώσεως είτε οποιοδήποτε άλλο ένδικο βοήθημα.

2. Με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ρυθμίζονται τα θέματα σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία του δικτυακού τόπου στον οποίο λαμβάνει χώρα η κεντρική ανάρτηση των πράξεων αυτών, με τη δημιουργία και τήρηση κεντρικού αρχείου, με τη συλλογή, ταξινόμηση, καταχώριση και επεξεργασία προς ανάρτηση των ΑΕΠΟ, την έκδοση κωδικού αριθμού διαδικτυακής ανάρτησης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 20 **Περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις** **Αντικατάσταση του άρθρου 6 του ν.1650/1986** **(Α΄ 160) και εναρμόνιση με άρθρο 23 της Οδηγίας** **2010/1975 περί Βιομηχανικών Εκπομπών** **(ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)**

1. Κάθε έργο ή δραστηριότητα κατηγορίας Α΄ ή Β΄ υπόκειται σε τακτικές ή έκτακτες επιθεωρήσεις για την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, αντίστοιχα.

2. Οι εν λόγω επιθεωρήσεις μπορούν να διενεργούνται:

(α) κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, για τη διασφάλιση της επάρκειας των προτεινόμενων μέτρων.

(β) μετά την αδειοδότηση, κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου, για την εξέταση όλων των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη διασφάλιση της τήρησης των ΑΕΠΟ και ΠΠΔ στο στάδιο αυτό,

(γ) μετά την αδειοδότηση, κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας, για την εξέταση όλων των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τη διασφάλιση της τήρησης των ΑΕΠΟ και ΠΠΔ.

3. Αρμοδιότητα για τη διεξαγωγή περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων έχουν επίσης:

(α) η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ), σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 2947/2001 (Α΄ 228), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

(β) οι υπόλοιπες καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

(γ) οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των Περιφερειών σε έργα και δραστηριότητες της χωρικής αρμοδιότητάς τους,

(δ) τα Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος σε έργα και δραστηριότητες της χωρικής αρμοδιότητάς τους, βάσει της παραγράφου 4 του παρόντος άρθρου,

(ε) οι Περιβαλλοντικοί Ελεγκτές, βάσει της παραγράφου 11 του παρόντος άρθρου, οι οποίοι ενεργούν κατόπιν εξουσιοδότησής τους από τις ανωτέρω αναφερόμενες υπηρεσίες.

4. Με απόφαση του Περιφερειάρχη, η οποία ανανεώνεται υποχρεωτικά κάθε έξι (6) μήνες, συγκροτούνται Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΚΕΠΠΕ) από το προσωπικό της Περιφέρειας, η σύνθεση των οποίων καταχωρείται στο ΗΠΜ. Η αρμοδιότητα των ΚΕΠΠΕ και, κατ' επέκταση, η σύνθεσή τους, μπορεί να είναι περιφερειακής εμβέλειας ή/και επιπέδου Περιφερειακής Ενότητας. Στη σύνθεση των κλιμακίων αυτών περιλαμβάνονται υποχρεωτικά υπάλληλοι των αρμόδιων περιβαλλοντικών αρχών της Περιφέρειας. Στους ελέγχους που γίνονται από τα ΚΕΠΠΕ είναι δυνατόν, μετά από σχετική πρόσκληση, να περιλαμβάνεται και εκπρόσωπος του Δήμου στην περιοχή του οποίου υπάγεται διοικητικά το έργο ή δραστηριότητα που θα ελεγχθεί. Ειδικά για την περιοχή των ρυθμιστικών σχεδίων της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης εφαρμόζονται τα άρθρα 18 παρ. 12 και 33 παρ. 12 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, αντίστοιχα.

5. Οι φορείς εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στις αρμόδιες αρχές κάθε αναγκαία βοήθεια για τη διενέργεια των επισκέψεων στο χώρο, τη δειγματοληψία και τη συλλογή κάθε στοιχείου που απαιτείται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους, για τους σκοπούς του παρόντος νόμου. Δεν απαιτείται ειδοποίηση του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας. Η παρεμπόδιση των ελέγχων ή η παροχή ψευδών στοιχείων συνεπάγεται τις ποινικές κυρώσεις του άρθρου 8 του ν. 2336/1995.

Το κόστος του ελέγχου τήρησης ΕΠΟ βαρύνει τον φορέα εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας.

Οι διοικητικές, αστυνομικές και λιμενικές αρχές, οι δικαστικές υπηρεσίες, οι δημόσιες υπηρεσίες, οι υπηρεσίες της αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών και ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούνται να παρέχουν κάθε αιτούμενη συνδρομή για την εκτέλεση των ελέγχων τήρησης των ΕΠΟ ή ΠΠΔ και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6. Οι περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης διεξάγονται

νται από την αδειοδοτούσα υπηρεσία. Τα έργα και οι δραστηριότητες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν εν μέρει ή στο σύνολό τους σε περιοχές του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60) υπόκεινται υποχρεωτικά σε περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους. Αυτή η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία διενεργείται υποχρεωτικά από τον φορέα διαχείρισης της προστατευόμενης περιοχής, εφόσον έχει συσταθεί. Σε αντίθετη περίπτωση, διενεργείται από περιβαλλοντικό ελεγκτή της παραγράφου 11. Στην επιθεώρηση μπορεί να συμμετέχει και η αδειοδοτούσα υπηρεσία. Οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Οι αρμόδιες αρχές της παραγράφου 3 μεριμνούν για τη διενέργεια περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων με αυτοψία σε όλα τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Α' για την εξέταση όλων των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων των συγκεκριμένων έργων και δραστηριοτήτων.

8. Όλα τα έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' καλύπτονται από σχέδιο περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων το οποίο επανεξετάζεται κατ' ελάχιστον ανά πενταετία και, κατά περίπτωση, αναπροσαρμόζεται. Το σχέδιο αυτό καταρτίζεται από την ΕΥΕΠ.

9. Κάθε σχέδιο περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- γενική αξιολόγηση των σημαντικών περιβαλλοντικών ζητημάτων,
- τη γεωγραφική περιοχή που καλύπτει το σχέδιο επιθεωρήσεων,
- μητρώο των έργων και δραστηριοτήτων που καλύπτει το σχέδιο,
- διαδικασίες για την κατάρτιση προγραμμάτων τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων βάσει της παραγράφου 10,
- διαδικασίες για έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις,
- όπου απαιτείται, προβλέψεις για τη συνεργασία μεταξύ των διαφόρων αρχών επιθεώρησης.

10. Α. Βάσει των σχεδίων επιθεώρησης, η ΕΥΕΠ σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων καταρτίζει προγράμματα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, συμπεριλαμβανομένης της συχνότητας των επιτόπου επισκέψεων για τις διάφορες κατηγορίες εγκαταστάσεων, με βάση τη συστηματική αξιολόγηση του περιβαλλοντικού κινδύνου, η οποία βασίζεται, κατ' ελάχιστον, στα ακόλουθα κριτήρια:

- τις πιθανές και πραγματικές επιπτώσεις των συγκεκριμένων εγκαταστάσεων στην ανθρώπινη υγεία και στο περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη τα επίπεδα και τα είδη εκπομπών, την ευαισθησία του τοπικού περιβάλλοντος και τον κίνδυνο ατυχημάτων,
- το ιστορικό της συμμόρφωσης με τους όρους της περιβαλλοντικής άδειας,
- τη συμμετοχή του φορέα λειτουργίας της εγκατάστασης στο EMAS, βάσει του Κανονισμού (ΕΚ) 1221/2009.

Οι τακτικές περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις με αυτοψία, μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, διενεργούνται από περιβαλλοντικούς ελεγκτές της παραγράφου 11.

Β. αα. Για τις εγκαταστάσεις που ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/1975 και, ταυτόχρονα, κατα-

τάσσονται στην υποκατηγορία Α1 η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία διεξάγεται, κατ' ελάχιστον, ανά έτος.

ββ. Για τις εγκαταστάσεις που ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/1975 και, ταυτόχρονα, στην υποκατηγορία Α2 η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία διεξάγεται, κατ' ελάχιστον, ανά τριετία.

γγ. Για τα έργα και δραστηριότητες των ομάδων 4, 5, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 3 της κ.υ.α. 15393/2332/2002 (Β' 1022) που κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α1 και δεν ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/1975, η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία διεξάγεται, κατ' ελάχιστον, ανά τριετία.

δδ. Για τα έργα και δραστηριότητες των ομάδων 4, 5, 7, 8, 9 και 10 του άρθρου 3 της κ.υ.α. 15393/2332/2002 (Β' 1022) που κατατάσσονται στην υποκατηγορία Α2 και δεν ανήκουν στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2010/1975, η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία διεξάγεται, κατ' ελάχιστον, ανά πενταετία.

εε. Για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Α' των ομάδων 1, 2, 3 και 6 του άρθρου 3 της κ.υ.α. 15393/2332/2002 (Β' 1022) η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία διενεργείται κατά τη φάση της κατασκευής του έργου και, κατ' ελάχιστον, ανά πενταετία από την έναρξη λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας

Σε περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας εγκατάστασης που ανήκει στις περιπτώσεις αα' ή ββ' συμμετέχει στο EMAS, οι αρμόδιες αρχές μπορούν να διενεργούν περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία σε πιο αραιά χρονικά διαστήματα που, πάντως, δεν μπορούν να ξεπερνούν την τριετία για την περίπτωση αα' και την πενταετία για την περίπτωση ββ'.

Γ. Σε περίπτωση που η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία εντοπίσει σημαντικές παραβάσεις, ειδοποιείται η αδειοδοτούσα αρχή και η ΕΥΕΠ και πραγματοποιείται υποχρεωτικά νέα αυτοψία εντός εξαμήνου.

11. Η ιδιότητα του Περιβαλλοντικού Ελεγκτή αποκτάται με τη χορήγηση άδειας Περιβαλλοντικού Ελεγκτή από τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Κλιματικής Αλλαγής.

Ο έλεγχος και η παρακολούθηση του έργου των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών και της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων τους γίνεται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Κλιματικής Αλλαγής, η οποία επικουρείται από Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. Το Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Κλιματικής Αλλαγής και αποτελείται από:

- (α) τον Ειδικό Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με τον αναπληρωτή του, ως Πρόεδρο,
- (β) τον Πάρεδρο του γραφείου του Νομικού Συμβούλου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Κλιματικής Αλλαγής με τον αναπληρωτή του,
- (γ) τον Βοηθό Επιθεωρητή Περιβάλλοντος της ΕΥΕΠ, με τον αναπληρωτή του,
- (δ) τον Διευθυντή της ΔΙΠΑ, με τον αναπληρωτή του,
- (ε) έναν (1) εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, με τον αναπληρωτή του και
- στ) έναν εκπρόσωπο του ΕΣΥΔ με τον αναπληρωτή του.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Κλιματικής Αλλαγής εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος καθορίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες για τη σύσταση και λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου.

12. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. Α.4 του άρθρου 9 του ν. 2947/2001 (Α' 228), μετά από κάθε αυτοψία, οι αρμόδιες αρχές ή οι περιβαλλοντικοί ελεγκτές συντάσσουν έκθεση αυτοψίας αναφορικά με τα ευρήματα σε σχέση με τη συμμόρφωση της εγκατάστασης με τους περιβαλλοντικούς όρους και τυχόν αναγκαία μέτρα και ενέργειες συμμόρφωσης. Η έκθεση αυτοψίας αποστέλλεται στον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας εντός δύο (2) μηνών από την πραγματοποίηση της αυτοψίας και η τελική έκθεση ελέγχου αναρτάται στο ΗΠΜ και δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις προβλέψεις της Οδηγίας 2003/4/ΕΚ εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής της αυτοψίας. Οι αρμόδιες αρχές διασφαλίζουν ότι ο φορέας εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη συμμόρφωση με τις υποδείξεις της έκθεσης ελέγχου εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

13. Στην επιθεώρηση του άρθρου 26 του ν. 3982/2011 (Α' 143) των βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων που διεξάγεται από την αδειοδοτούσα αρχή του Μέρους Β' του ν. 3982/2011 (Α' 143) μπορεί να συμμετέχει και εκπρόσωπος της αρμόδιας υπηρεσίας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της εγκατάστασης.

14. Οι τακτικές επιθεωρήσεις των εγκαταστάσεων του ν. 3982/2011 (Α' 143), μπορούν να διεξάγονται από κοινού με τους πιστοποιημένους επιθεωρητές του άρθρου 27 του ίδιου νόμου.

15. Έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διενεργούνται από τις αρμόδιες αρχές των περιπτώσεων α' - δ' της παραγράφου 3 προκειμένου να διερευνηθούν σοβαρές περιβαλλοντικές καταγγελίες, σοβαρά περιβαλλοντικά ατυχήματα, συμβάντα και περιπτώσεις μη συμμόρφωσης, το ταχύτερο δυνατόν. Σε περίπτωση αδυναμίας διεξαγωγής της έκτακτης περιβαλλοντικής επιθεώρησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αυτή μπορεί να ανατίθεται σε περιβαλλοντικό ελεγκτή της παραγράφου 11.

16. Η ΕΥΕΠ και οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των Περιφερειών σε έργα και δραστηριότητες της χωρικής αρμοδιότητάς τους μπορούν να εισηγούνται Σχέδιο Συμμόρφωσης σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνονται παραβάσεις που προκάλεσαν ή δύνανται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία ή ενέχουν κίνδυνο ευρείας οικολογικής διατάραξης, το οποίο ο ελεγχόμενος φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να υλοποιήσει, υποβάλλοντας προς την ΕΥΕΠ Δήλωση Συμμόρφωσης, με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

17. Στις ΑΕΠΟ των έργων και δραστηριοτήτων του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2010/1975 δύνανται να προβλέπεται ότι για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας απαιτείται η κατάθεση χρηματικής εγγύησης ή άλλου ισοδύναμου μέσου. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατόπιν εισήγησης της ΕΥΕΠ, σε περίπτωση επανειλημμένης μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ΑΕΠΟ, η χρηματική εγγύηση καταπίπτει προς όφελος του Δημοσίου και περιέρχεται ως πόρος στο Πράσινο Ταμείο.

18. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής εντός έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος:

α) δύνανται να εξειδικεύεται περαιτέρω ή να τροποποιείται η διαδικασία και η συχνότητα περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων ανά υποκατηγορία και ανά ομάδα έργων και δραστηριοτήτων, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 10,

β) καθορίζονται οι κατηγορίες έργων και δραστηριοτή-

των που υπόκεινται υποχρεωτικά σε προληπτική περιβαλλοντική επιθεώρηση κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με την παράγραφο 2 περίπτωση α' του παρόντος άρθρου,

γ) καθορίζονται οι αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή των παραγράφων 12 και 15 του παρόντος άρθρου,

δ) καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της άδειας Περιβαλλοντικού Ελεγκτή, οι αρμοδιότητές τους, η διάρκεια ισχύος της άδειας Περιβαλλοντικού Ελεγκτή, η διαδικασία ανάθεσης εντολής προς επιθεώρηση, η αμοιβή των περιβαλλοντικών ελεγκτών, η διαδικασία και οι λεπτομέρειες εφαρμογής της εκκαθάρισης και καταβολής των αμοιβών τους, οι ιδιότητες που είναι ασυμβίβαστες με το έργο τους, ο τρόπος ελέγχου των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών, οι κυρώσεις και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παραγράφου 13.

Άρθρο 21

Διοικητικές κυρώσεις

1. Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προκαλούν οποιαδήποτε ρύπανση ή άλλη υποβάθμιση του περιβάλλοντος ή παραβαίνουν τις διατάξεις του παρόντος ή των κατ'εξουσιοδότησή του εκδιδόμενων διαταγμάτων ή υπουργικών αποφάσεων ή αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ή της Περιφέρειας, ανεξάρτητα από την αστική ή ποινική ευθύνη, επιβάλλεται ως διοικητική κύρωση πρόστιμο από πενήντα (50) μέχρι δύο εκατομμύρια (2.000.000) ευρώ.

Τα εν λόγω πρόστιμα επιβάλλονται ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης, τη συχνότητα, την υποτροπή, το ύψος υπέρβασης των θεσμοθετημένων ορίων εκπομπών και την παραβίαση των περιβαλλοντικών όρων και προτύπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.

2. Για την επιβολή των ανωτέρω προστίμων απαιτείται απόφαση των κάτωθι αναφερομένων, ύστερα από εισήγηση προς αυτούς των υπηρεσιών ή/και οργάνων των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 20 του παρόντος, ανάλογα με το ύψος των προστίμων:

α) Από τον οικείο Περιφερειάρχη, εφόσον το ύψος του προστίμου ανέρχεται έως και τις διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ.

β) Από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εφόσον το ύψος του προστίμου κυμαίνεται μεταξύ διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ έως και τις πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

γ) Από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εφόσον το ύψος του προστίμου υπερβαίνει τις πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ.

3. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναπροσαρμόζονται τα κατώτατα και ανώτατα όρια των διοικητικών προστίμων που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου, με κριτήρια τη μεταβολή των οικονομικών ή/και περιβαλλοντικών συνθηκών.

Άρθρο 22

Οργανωτικά, λειτουργικά και άλλα ζητήματα της ΕΥΕΠ και του ΣΥΓΑΠΕΖ

1. Στην ΕΥΕΠ συνιστώνται δύο (2) θέσεις Βοηθών Γενικού Επιθεωρητή, μία για το συντονισμό της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων και μία για το συντονισμό των περιβαλλοντικών ελέγχων σε επίπεδο χώρας, οι οποίοι

τοποθετούνται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από εισήγηση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λαμβάνουν την ειδική πρόσθετη αμοιβή του στοιχείου β' του άρθρου 1 της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων 2/51476/ 0022 (Β' 1813/2007).

2. Στην ΕΥΕΠ συγκροτείται νέος Τομέας Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τα Οινόφυτα, με αρμοδιότητες αυτές που έχουν ανατεθεί στους Τομείς της ΕΥΕΠ με το π.δ. 165/2003 (Α' 137) εντός της εδαφικής περιοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του οποίου προϊστάται Τομέαρχης Επιθεωρητής και υπάγεται απευθείας στον Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥΕΠ.

3. Για τη στελέχωση του Τομέα Στερεάς Ελλάδας της ΕΥΕΠ και την ενίσχυση εν γένει των Τομέων Νοτίου και Βορείου Ελλάδας αυτής, συνιστώνται είκοσι πέντε (25) θέσεις επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού ως εξής: δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΔΕ Διοικητικού, μία (1) θέση ΠΕ Πληροφορικής, τρεις (3) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Χημικών, τρεις (3) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Χημικών Μηχανικών, τέσσερις (4) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Περιβάλλοντος (πτυχιούχων Περιβαλλοντολόγων) ή ΠΕ Μηχανικών Περιβάλλοντος, δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Γεωλόγων, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Βιολόγων, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Δασολόγων, δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Μεταλλειολόγων Μηχανικών. Το ανωτέρω προσωπικό τοποθετείται σε Τμήματα με απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από εισήγηση του Γενικού Επιθεωρητή της ΕΥΕΠ.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από εισήγηση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μπορούν να συστήνονται Γραφεία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, με αρμοδιότητα εντός εδαφικής περιοχής όπου έχουν διαπιστωθεί σοβαρά προβλήματα ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος, όπως σε βιομηχανικές περιοχές της χώρας με υψηλή συγκέντρωση ρυπογόνων δραστηριοτήτων, ευαίσθητα προστατευόμενα οικοσυστήματα κ.λπ..

5. Για τη στελέχωση του ΣΥΓΑΠΕΖ οι επτά (7) θέσεις του ειδικού επιστημονικού προσωπικού που προβλέπονται από την παρ. 4 του άρθρου 6 του π.δ. 148/ 2009 μετατρέπονται σε θέσεις πανεπιστημιακής εκπαίδευσης και επιπρόσθετα συνιστώνται οκτώ (8) νέες θέσεις επιστημονικού προσωπικού και ειδικότερα δύο (2) θέσεις κατηγορίας ΠΕ Χημικών ή Χημικών Μηχανικών, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Βιολόγων, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Γεωλόγου, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Οικονομολόγου με εξειδίκευση στα χρηματοοικονομικά, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Γεωπόνων ή Δασολόγων, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Περιβάλλοντος (πτυχιούχων Περιβαλλοντολόγων) ή Μηχανικών Περιβάλλοντος, μία (1) θέση κατηγορίας ΠΕ Πληροφορικής και τέλος διατηρούνται οι δύο (2) θέσεις διοικητικού προσωπικού.

6. Όλες οι προβλεπόμενες, στις παραγράφους 3 και 5 του παρόντος άρθρου, θέσεις πληρούνται αποκλειστικά με υπαλλήλους μόνιμους ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που υπηρετούν στο Δημόσιο,

Ν.Π.Δ.Δ. ή/και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, μετά από απόφαση ή με μετάταξη ή με μετακίνηση, όπως ισχύει, με απόφαση του οικείου Υπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, χωρίς γνώμη Υπηρεσιακού Συμβουλίου ή άλλου οργάνου κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων. Σε περίπτωση απόσπασης ή μετακίνησης η διάρκεια ορίζεται σε τρία (3) έτη και μπορεί να παρατείνεται ή ανανεώνεται για υπηρεσιακές ανάγκες.

Σε περίπτωση μετάταξης καταργείται αντίστοιχα η οργανική θέση που κατείχε ο μετατασσόμενος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΣΕ ΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΜΕ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ

Άρθρο 23

Απαγόρευση εμπράγματων δικαιωμάτων σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης

1. Από 1.1.2012 και εφεξής απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, όπως ειδικότερα ορίζεται στα άρθρα 5 παρ. 2 του ν.1577/1985 (Α' 210) και 22 παρ. 3 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

2. Από τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται τα ακίνητα, στα οποία έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκατασταθεί αυθαίρετες χρήσεις:

α) των οποίων έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17, 20 και 21 του ν.1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύουν, ή

β) για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία διατήρησης κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010 (Α' 62) και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ίδιου νόμου ή

γ) για τις οποίες έχει περατωθεί η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου διατήρησης, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6 του επόμενου άρθρου και για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στον παρόντα νόμο.

3. Δεν υπάγεται στις εξαιρέσεις της προηγούμενης παραγράφου η μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματου δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση, αν:

α) το ακίνητο βρίσκεται:

αα) σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης,

ββ) στη ζώνη ασφαλείας των διεθνών, εθνικών, επαρχιακών ή δημοτικών ή κοινοτικών οδών κατά τη νομοθεσία περί μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας,

γγ) σε δημόσιο κτήμα,

δδ) σε δασική ή αναδασωτέα έκταση, στον αιγιαλό ή τη ζώνη παραλίας,

εε) σε κηρυγμένο αρχαιολογικό ή ιστορικό χώρο, στον οποίο απαγορεύεται η ιδιωτική δόμηση ή σε παραδοσιακό οικισμό,

στ) σε παραδοσιακό οικισμό ή σε κηρυγμένο ως διατηρητέο κτίριο ,

ζζ) σε ρέμα ή σε βιότοπο,

ή

β) η αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κτίριο που είναι αρχαίο ή νεότερο μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α' 153).

4. Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή που συντάσσεται μετά την 1.1.2012 και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, εκτός από τα επισυναπτόμενα που προβλέπονται στην παρ. 12 του άρθρου 17 του ν.1337/1983, επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού, με την οποία βεβαιώνεται ότι στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ή ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 και δεν υπάγονται σε καμία από τις περιπτώσεις της παραγράφου 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων καθορίζεται ο τύπος και το ειδικότερο περιεχόμενο της βεβαίωσης του προηγούμενου εδαφίου, μπορεί να προβλέπεται ότι η παραπάνω υπεύθυνη δήλωση και βεβαίωση μηχανικού αντικαθίστανται με την «Ταυτότητα Κτιρίου» κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 3843/2010 (Α' 62) μετά την έναρξη τήρησής της και ρυθμίζεται κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

5. Οι συμβολαιογράφοι που συντάσσουν συμβόλαια, οι δικαιοπρακτούντες, οι μεσίτες που μεσολαβούν, οι δικηγόροι που παρίστανται σε τέτοια συμβόλαια, οι υποθηκοφύλακες ή οι προϊστάμενοι των κτηματολογικών γραφείων που μεταγράφουν αυτά, εφόσον δεν έχει επισυναφθεί η βεβαίωση της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και οι μηχανικοί που χορήγησαν ανακριβή βεβαίωση, τιμωρούνται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι μηνών και χρηματική ποινή από 30.000 μέχρι 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαίρετης κατασκευής. Αν η ανακριβεία της βεβαίωσης δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια, ο μηχανικός τιμωρείται με ποινή φυλάκισης μέχρι ένα χρόνο ή χρηματική ποινή από 5.000 μέχρι 15.000 ευρώ.

Σε περίπτωση απλών υπερβάσεων άδειας κατασκευής μπορεί να επιβληθεί ποινή μειωμένη.

6. Στους μηχανικούς της προηγούμενης παραγράφου, ανεξάρτητα από την ποινική τους δίωξη, επιβάλλεται προσωρινή ή οριστική απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος από το αρμόδιο πειθαρχικό όργανο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, ρυθμίζεται η διαδικασία επιβολής της διοικητικής ποινής και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή της παραγράφου αυτής.

Άρθρο 24

Δικαιολογητικά, διαδικασία υπαγωγής και ενιαίο ειδικό πρόστιμο αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης

1. Επιτρέπεται μετά την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου, το ύψος και η διαδικασία καταβολής του οποίου καθορίζεται στο παρόν άρθρο, ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαιρέτου, η διατήρηση κτιρίων, που έχουν κατασκευαστεί και χρήσεων, που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι την 28.4.2010 και έχουν ανεγερθεί καθ'

υπέρβαση είτε της οικοδομικής άδειας είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου είτε χωρίς οικοδομική άδεια, εφόσον η χρήση τους δεν απαγορεύεται από τις πολεοδομικές διατάξεις για τις χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου και εφόσον το ακίνητο, η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη αλλαγή χρήσης δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παραγράφου 3 του προηγούμενου άρθρου ως εξής:

Α) Για σαράντα (40) χρόνια σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμών, καθώς και στις περιπτώσεις που το αυθαίρετο κτίσμα, ανεξάρτητα από τη θέση που βρίσκεται συνιστά κύρια και μοναδική κατοικία και εφόσον ο ιδιοκτήτης ή ο σύζυγος ή οποιοδήποτε από τα ανήλικα τέκνα αυτού δεν έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε κατοικία ή σε ιδανικό μερίδιο αυτής που πληροί τις στεγαστικές ανάγκες της οικογένειάς του ή δικαίωμα πλήρους κυριότητας σε οικόπεδο οικοδομήσιμο ή σε ιδανικό μερίδιο οικοπέδου στο οποίο αντιστοιχεί εμβαδόν κτίσματος που πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες και βρίσκονται σε δημοτικό ή κοινοτικό διαμέρισμα με πληθυσμό άνω των τριών χιλιάδων (3.000).

Β) Για είκοσι (20) χρόνια σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών.

Της καταβολής του παραπάνω ενιαίου ειδικού προστίμου εξαιρούνται οι χώροι για τους οποίους τηρήθηκε η διαδικασία των άρθρων 5 και 6 του ν.3843/2010 (Α' 62).

2. Ο ιδιοκτήτης ή ο συνιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση ή ο νομίμως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος, υποβάλλει στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία φάκελο, στον οποίο περιλαμβάνονται τα εξής:

α. Αίτηση.

β. Υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 (εις διπλούν) στην οποία περιλαμβάνονται τα ατομικά στοιχεία, ο αριθμός φορολογικού μητρώου (Α.Φ.Μ.), η δημόσια οικονομική υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) φορολογίας του ιδιοκτήτη, ο αριθμός και το έτος της οικοδομικής άδειας όπου υπάρχει, το εμβαδόν και η χρήση της κατασκευής που εμπίπτει στη ρύθμιση της παραγράφου 1, η ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή εγκατάστασης της χρήσης σε αυτό καθώς και εάν πρόκειται για ακίνητο κύριας και μοναδικής κατοικίας της παραγράφου 1Α, πρώτης κατοικίας, άλλης κατοικίας ή ακίνητο άλλης χρήσης. Η δήλωση συνοδεύεται από τεχνική έκθεση που συμπληρώνεται από αρμόδιο μηχανικό. Στην έκθεση αυτή περιλαμβάνεται η περιγραφή της κατασκευής ή της αυθαίρετης χρήσης, το εμβαδόν αυτής και η χρήση της, καθώς και δήλωση για το αν πρόκειται για κατασκευή πρόχειρα κατασκευασμένη (όπως στεγάσεις και επικαλύψεις από λαμαρίνα, σανίδες) από ευτελή υλικά (πρόχειρη κατασκευή). Στην τεχνική έκθεση επισυνάπτονται φωτογραφίες της κατασκευής από όλες τις απόψεις, αντίγραφο του στελέχους, του τοπογραφικού διαγράμματος της άδειας και της κάτοψης του ορόφου, όπου εμφανίζεται η αυθαίρετη κατασκευή για την οποία ζητείται η υπαγωγή στις ρυθμίσεις του παρόντος. Στις περιπτώσεις που δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε οικοδομική άδεια ή αυτή δεν είναι δυνατό να ανευρεθεί επισυνάπτονται όλα τα παραπάνω στοιχεία πλην του στελέχους, που αποτυπώνουν την κατάσταση του ακινήτου. Επιπλέον, υποβάλλεται απόσπασμα ρυμοτομικού ή απόσπασμα χάρτη με προσδιορισμό της θέσης του ακινήτου σε εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα, «φύλλο καταγραφής αυθαίρετης κατα-

σκευής», σύμφωνα με το παράρτημα του παρόντος και σε κάθε περίπτωση, δήλωση αρμόδιου μηχανικού περί στατικής επάρκειας, η οποία θα βασίζεται σε ταχύ οπτικό έλεγχο, που στην περίπτωση κτιρίων χωρίς άδεια θα δηλώνει την ύπαρξη ή μη φέροντα οργανισμού, καθώς και τυχόν εμφανείς βλάβες του.

γ. Παράβολο/αποδεικτικό είσπραξης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους 500 ευρώ για κατασκευή/χρήση μέχρι 75 τ.μ. ή για κτίριο κύριας και μοναδικής κατοικίας μέχρι 120 τ.μ., 1000 ευρώ για κτίριο/χρήση μέχρι 1.000 τ.μ., και 2.000 ευρώ για κτίριο/χρήση μεγαλύτερη των 1.000 τ.μ., επί ποινή απαραδέκτου, για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία, το οποίο σε καμία περίπτωση δεν επιστρέφεται, αλλά συμψηφίζεται με το πρόστιμο που προβλέπεται στο παρόν άρθρο. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται η διαδικασία είσπραξης των ανωτέρω ποσών και η δυνατότητα κατάθεσής τους σε συμβεβλημένες τράπεζες.

δ) Έντυπο υπολογισμού του ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής, όπως ορίζεται στην παράγραφο 6.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά υποβάλλονται με πλήρη ευθύνη του ιδιοκτήτη και του μηχανικού του.

3. Η υποβολή των παραπάνω δικαιολογητικών γίνεται είτε απευθείας είτε με συστημένη επιστολή στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ή στο ΚΕΠ του Δήμου το αργότερο μέχρι 31.12.2011. Η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία διαπιστώνει μόνο την πληρότητα των παραπάνω δικαιολογητικών. Στην περίπτωση απευθείας υποβολής των δικαιολογητικών ο έλεγχος μόνο της πληρότητας του φακέλου γίνεται κατά την υποβολή της αίτησης και ενημερώνεται ο ενδιαφερόμενος για τυχόν ελλείψεις με επισημείωση στο αντίγραφο της αίτησης. Στην περίπτωση διαβίβασης μέσω ΚΕΠ ή με συστημένη επιστολή ο έλεγχος μόνο της πληρότητας, γίνεται εντός τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή τους, εντός των οποίων ενημερώνεται εγγράφως ο αιτών για τις τυχόν ελλείψεις. Και στις δύο περιπτώσεις εφόσον υπάρχουν ελλείψεις ο αιτών εντός δεκαπέντε (15) ημερών προσκομίζει στην πολεοδομική υπηρεσία τα στοιχεία που ζητήθηκαν, ελέγχεται η πληρότητα του φακέλου και βεβαιώνεται η πληρότητα στο αντίγραφο της αίτησης του δηλούντος με την ημερομηνία κατάθεσης.

4. Η μη τήρηση των προθεσμιών ενεργείας εκ μέρους της πολεοδομικής υπηρεσίας δεν στερεί στον αιτούντα το δικαίωμα υπαγωγής του στη ρύθμιση αυτή και παρατείνονται αναλόγως οι σχετικές προθεσμίες.

5. Οι δηλώσεις καταχωρίζονται σε ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας ή σε ειδικό βιβλίο. Ο αύξων αριθμός της καταχώρισης με την ημερομηνία κατάθεσης εγγράφεται επισημειωματικά επί του αντιγράφου της αίτησης, το οποίο επιστρέφεται στον αιτούντα. Στο ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο ή το ειδικό βιβλίο καταχωρίζονται κατά την εφαρμογή της διαδικασίας που προβλέπεται στο παρόν, όλα τα στοιχεία που περιέχονται στη δήλωση, το καταβληθέν παράβολο, οι ελλείψεις, η ημερομηνία κατάθεσης των στοιχείων, καθώς και το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που ορίζεται στην παράγραφο 6.

6. α. Ο ιδιοκτήτης της αυθαίρετης κατασκευής ή χρήσης που δηλώνεται σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους καταβάλλει ειδικό πρόστιμο, το οποίο υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της, επί την τιμή ζώνης, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο υπο-

βολής της σχετικής αίτησης υπαγωγής στη ρύθμιση επί το συντελεστή 15 % και επί τους συντελεστές που ορίζονται στον πίνακα του παραρτήματος του παρόντος ανάλογα με την κατηγορία και το είδος του αυθαίρετου (τετραγωνικά μέτρα Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστές τετραγωνιδίων).

Για την εύρεση του προστίμου κάθε κατηγορίας και είδους κατασκευής ή χρήσης που ορίζεται στον πίνακα προστίθενται τα εμβαδά όλων των δηλούμενων εμβαδών της κατηγορίας και του είδους αυτού για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία.

β. Ειδικά για αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση καθ' υπέρβαση οικοδομικής άδειας, συνολικής επιφάνειας μέχρι είκοσι (20) τ.μ. και εφόσον το μέγεθος αυτό δεν υπερβαίνει το ποσοστό 20% της επιτρεπόμενης επιφάνειας και βρίσκεται εντός οικοδομήσιμου τμήματος του οικοπέδου, καθώς και για υπέρβαση ύψους που δεν υπερβαίνει το ποσοστό 20% του επιτρεπόμενου βάσει της οικοδομικής άδειας μετρούμενο από τη στάθμη του περιβάλλοντα χώρου που ορίζεται στην άδεια αυτή, το πρόστιμο καθορίζεται σε ποσόν χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ για ακίνητα σε εκτός σχεδίου περιοχές, σε δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ για ακίνητα που βρίσκονται σε εντός σχεδίου και εντός οικισμών περιοχές με τιμή ζώνης έως δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ και σε τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ για περιοχές με τιμή ζώνης μεγαλύτερη από δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ. Το πρόστιμο αυτό καταβάλλεται σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 8.

γ. Το πρόστιμο της παραπάνω περίπτωσης μειωμένο κατά το ήμισυ οφείλεται για κατασκευές και χρήσεις που ανεγέρθησαν με βάση οικοδομική άδεια και υπήχθησαν στις περί αυθαίρετων διατάξεις μετά από ακύρωση ή ανάκληση της άδειας αυτής, καθώς και για πρόχειρες κατασκευές μέχρι είκοσι (20) τετραγωνικά μέτρα, που ανεγέρθηκαν πριν την 1.1.1983. Το πρόστιμο αυτό καταβάλλεται σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 8.

δ. Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη χρήση αφορά κτίριο, που χρησιμοποιείται και λειτουργεί ως βιομηχανική, βιοτεχνική εγκατάσταση, ξενοδοχείο, αποθήκη ή άλλη παραγωγική μονάδα, εφόσον έχει υπαχθεί σε ειδικές διατάξεις, που επιτρέπουν τη λειτουργία του μετά την καταβολή προστίμου ή άλλου τέλους ή εισφοράς, το παραπάνω ειδικό πρόστιμο διατήρησης καταβάλλεται μειωμένο κατά το ποσό του προστίμου ή τέλους ή εισφοράς, που έχει καταβληθεί σε εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων.

7. Στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, καθώς και στις περιοχές εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο Δήμο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο.

8. α. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο υπολογίζεται από το μηχανικό σε έντυπο ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΤΕΕ ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, θεωρείται προσωρινά από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και επιδίδεται άμεσα ή αποστέλλεται στον αιτούντα εντός τριάντα (30) ημερών από τη διαπίστωση της πληρότητας του φακέλου και χρησιμοποιείται ως δικαιολογητικό πληρωμής του παραπάνω προστίμου. Μέχρι την εξόφληση του ποσού του ενιαίου ειδικού προστίμου το έντυπο αυτό θεωρείται ορι-

στικά από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μετά από έλεγχο της ορθότητας του ύψους του προστίμου.

β. Το πρόστιμο καταβάλλεται εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών για τα ακίνητα κατοικίας και εντός τριάντα έξι (36) μηνών για τα ακίνητα άλλης χρήσης από την έναρξη ισχύος του νόμου, ολόκληρη ή τμηματικά σε οκτώ (8) και δεκατέσσερις (14) ισόποσες δόσεις αντίστοιχα, εκ των οποίων η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός προθεσμίας οχτώ (8) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής κατά τον χρόνο καταβολής της πρώτης δόσης παρέχεται έκπτωση 20%.

γ. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των παραπάνω δόσεων επιβάλλεται προσαύξηση 1 % για κάθε μήνα καθυστέρησης. Η ίδια προσαύξηση επιβάλλεται σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των δόσεων των προστίμων, που επιβάλλονται δυνάμει των διατάξεων του ν. 3843/2010, μόνο για τις καθυστερούμενες μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος δόσεις.

δ. Για αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις των περιπτώσεων β' και γ' της παραγράφου 6 το πρόστιμο καταβάλλεται εφάπαξ, χωρίς έκπτωση και μέχρι 31.12.2011. Σε περίπτωση παρέλευσης της παραπάνω προθεσμίας το ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου προσαυξάνεται σε ποσοστό 3% για κάθε μήνα καθυστέρησης.

ε. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζεται η διαδικασία κατάθεσης και απόδοσης του ειδικού προστίμου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

9. Τα παραστατικά εξόφλησης του ειδικού προστίμου προσκομίζονται στην πολεοδομική υπηρεσία, η οποία τα καταχωρίζει σε ιδιαίτερη στήλη στο ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο ή ειδικό βιβλίο που προβλέπεται στην παράγραφο 5. Η καταχώριση επέχει θέση βεβαίωσης για την περαίωση της διαδικασίας καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου της δηλούμενης κατασκευής ή χρήσης για τη χρονική προθεσμία, που ορίζεται στον παρόντα νόμο, σημειώνεται δε και στο αντίγραφο της αίτησης που έχει χορηγηθεί στον δηλούντα. Ειδικά για τις πρόχειρες κατασκευές απαιτείται επιπλέον για τη διατήρησή τους η υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης για τη μορφολογική και αισθητική ένταξή τους ως προς το σύνολο του κτιρίου και του κτιστού περιβάλλοντός του. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου και πρέπει να υλοποιηθεί έως την παρέλευση της προθεσμίας καταβολής της τελευταίας δόσης.

10. Μετά την υποβολή όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται στις προηγούμενες παραγράφους αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, που αφορούν τις κατασκευές ή χρήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 1 για τις οποίες υποβλήθηκαν τα δικαιολογητικά μέχρι την παρέλευση της προθεσμίας εξόφλησης των προστίμων. Επιτρέπεται η σύνδεση των κτιρίων αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ενιαίου ειδικού προστίμου.

11. Για τις κατασκευές ή τις χρήσεις για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ούτε άλλες κυρώσεις, εφόσον εξοφληθούν εμπροθέσμως όλες οι δόσεις καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου και για όσο χρονικό διάστημα ορίζεται στον παρόντα νόμο, που υπολογίζεται από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου. Μετά την ολοσχερή εξό-

φληση του ενιαίου ειδικού προστίμου, επιτρέπεται για το ίδιο χρονικό διάστημα, κατ' εξαίρεση, η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματου δικαιώματος στο ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση, σύμφωνα και με την παράγραφο 2 περίπτωση γ' του άρθρου 23. Τα παραπάνω ισχύουν για τις ίδιες κατασκευές ή χρήσεις και για εκκρεμείς σε οποιοδήποτε στάδιο και διαδικασία σχετικές υποθέσεις. Τυχόν ήδη καταβληθέντα ποσά σχετικών προστίμων δεν αναζητούνται ενώ τυχόν ανεισπρακτα βεβαιωθέντα ποσά σχετικών προστίμων διαγράφονται.

12. Η εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου για την αλλαγή της χρήσης δεν συνεπάγεται απαλλαγή αυτών από άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή όρους που αφορούν τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης. Η έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής άδειας κατά τις ισχύουσες διατάξεις σε δηλούμενο κτίριο ή τμήμα αυτού, μπορεί να τηρείται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου χωρίς να επιβάλλεται άλλο πρόστιμο.

13. Μετά την 1.1.2012 και ανά τρίμηνο, οι πολεοδομικές υπηρεσίες αποστέλλουν χωρίς καθυστέρηση σε ηλεκτρονική μορφή στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκεντρωτικά στοιχεία ανά δήμο για το σύνολο των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, τη συνολική επιφάνεια των κατασκευών ή χρήσεων που διατηρούνται, τα συνολικά ποσά των προστίμων, καθώς και ακριβή αντίγραφα του ηλεκτρονικού αρχείου ή ειδικού βιβλίου όπου καταχωρήθηκαν οι σχετικές δηλώσεις.

14. Στα συμβολαιογραφικά έγγραφα κάθε δικαιοπραξίας μεταβίβασης ακινήτων, στα οποία υπάρχουν κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου, γίνεται ειδική μνεία για την υπαγωγή των κατασκευών ή χρήσεων στις ρυθμίσεις αυτές κατά την απεικόνισή τους σημειώνεται η υπαγωγή αυτή και πέραν των όσων ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 23, επισυνάπτεται η βεβαίωση της καταχώρισης που προβλέπεται στην παράγραφο 5.

15. Δικογραφίες που αφορούν αδικήματα, με τις περί αυθαίρετων διατάξεις, εφόσον επ' αυτών δεν έχει εκδοθεί αμετάκλητη απόφαση, τίθενται στο αρχείο με πράξη του αρμοδίου Οργάνου μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι, η αυθαίρετη κατασκευή δηλώθηκε και εξοφλήθηκε το ειδικό πρόστιμο κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

16. Η εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου για τις κατασκευές ή τις χρήσεις που δηλώνονται, δεν κωλύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Αν το ακίνητο ενταχθεί στον πολεοδομικό σχεδιασμό, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο δεν επιστρέφεται ούτε συμψηφίζεται με υποχρεώσεις εισφοράς σε χρήμα που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

17. Στις περιπτώσεις κατασκευών οι οποίες έχουν ενταχθεί στις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου και έχει περαιωθεί η σχετική διαδικασία, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 5, μπορεί να επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών επισκευής που αποβλέπουν στην υγιεινή, τη χρήση, την αισθητική βελτίωση-αποκατάσταση και τη συντήρησή τους, ύστερα από τη χορήγηση της σχετικής άδειας από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εφόσον οι εργασίες για τις οποίες ζητείται η εκτέλεση δεν επηρεάζουν το κτίσμα σε ύψος ή επιφάνεια, δεν το ανακαινίζουν ριζικά ή δεν ενισχύουν ή αντικαθιστούν

στοιχεία του φέροντος οργανισμού. Για την έκδοση των αδειών αυτών υποβάλλονται στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες δικαιολογητικά που καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

18. Για τα ακίνητα που διατηρούνται με βάση τις διατάξεις του παρόντος νόμου δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές και οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής τέλη και πρόστιμα. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.

19. Για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση της ανωτέρω διαδικασίας εν όλω ή εν μέρει μπορεί να ανατεθεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, με κάλυψη των αναγκαίων λειτουργικών του εξόδων από το Πράσινο Ταμείο, η ανάπτυξη και η αρχική διαχείριση του αντίστοιχου πληροφοριακού συστήματος. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού μπορεί να θεσπίζεται διαφορετική διαδικασία για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στη ρύθμιση του παρόντος και την καταβολή του ειδικού προστίμου διατήρησης, με τη χρήση ηλεκτρονικών τεχνολογιών, την απευθείας υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών στις αρμόδιες υπηρεσίες και την απευθείας έκδοση των πράξεων υπολογισμού των προστίμων και διατήρησης.

Άρθρο 25

Μέτρα για τη βελτίωση του οικιστικού περιβάλλοντος

Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο που εισπράττεται κατά το προηγούμενο άρθρο αποδίδεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου, κατατίθεται σε ειδικό κωδικό που ονομάζεται «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» και διατίθεται στο πλαίσιο των στόχων και των αρχών του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής ιδίως για την κατεδάφιση αυθαιρέτων, καθώς και για την εξισορρόπηση του ελλείμματος γης και την αύξηση των κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων στους Ο.Τ.Α.. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζεται η διαδικασία και τα ποσοστά διάθεσης του παραπάνω ποσού και οι δικαιούχοι τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.

Άρθρο 26

Ρυθμίσεις για παράταση της προθεσμίας διατήρησης

1) Στην περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 24 η προθεσμία διατήρησης παρατείνεται κατά είκοσι (20) χρόνια εφόσον:

α) ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και ο καθορισμός των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής και η διατηρούμενη κατασκευή ή χρήση εναρμονίζεται με αυτόν, ή

β) εντός του χρόνου της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 ο ιδιοκτήτης:

i) Είτε έχει είτε αποκτήσει, όμορο ή τμήμα όμορου άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου ή όμορου οικοπέδου ή γήπεδο ή οικόπεδο ή τμήμα τους ευρισκόμενο στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου της αυθαίρετης κατασκευής, έκτασης τουλάχιστον ίσης με τη διαφορά μεταξύ της προβλεπόμενης αρτιότητας και της έκτασης του ακινή-

του, όπου βρίσκεται (παραπληρωματικό ακίνητο), με την προϋπόθεση ότι στο παραπληρωματικό ακίνητο θα αποκλειστεί η δυνατότητα δόμησης. Για την πλήρωση της παραπάνω προϋπόθεσης ο ιδιοκτήτης υποβάλλει σχετική συμβολαιογραφική δήλωση στην πολεοδομική υπηρεσία, η οποία μεταγράφεται στο Υποθηκοφυλακείο και καταχωρίζεται στο κτηματολόγιο. Η παραπάνω δήλωση δεσμεύει κάθε πρόσωπο, που αποκτά εμπράγματο δικαίωμα στο παραπληρωματικό ακίνητο. Το παραπληρωματικό ακίνητο δεν μπορεί να αξιοποιηθεί σύμφωνα με το εδάφιο α' για την πλήρωση της αρτιότητας άλλου μη άρτιου ακινήτου, στο οποίο έχει κατασκευαστεί μη νόμιμο κτίσμα ή

ii) Καταβάλει ειδικό πρόστιμο το ύψος του οποίου υπολογίζεται με βάση εμβαδόν ίσο με τη διαφορά μεταξύ της προβλεπόμενης αρτιότητας και της έκτασης του ακινήτου, όπου βρίσκεται, επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του κτίσματος και σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών και το οποίο κατατίθεται σε ειδικό κωδικό του Πράσινου Ταμείου με την ονομασία «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο». Για την καταβολή, απόδοση και διάθεση του ποσού των προστίμων του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 24 και 25,

iii) Είτε έχει, είτε αποκτήσει, τμήμα όμορου άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου ή οικοπέδου ή γήπεδο ή οικόπεδο ή τμήμα τους ευρισκόμενο στην εδαφική περιφέρεια του Δήμου της αυθαίρετης κατασκευής μικρότερο του υπό ii αναφερόμενου, το οποίο δεν καλύπτει την υπολειπόμενη αρτιότητα και καταβάλει και ειδικό πρόστιμο για την επιπλέον υπολειπόμενη αρτιότητα, σύμφωνα με τα οριζόμενα υπό iii.

2. Μόνο για την εφαρμογή των διατάξεων των παραπάνω εδαφίων επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η κατάμηση αρτίων και οικοδομήσιμων ακινήτων σε μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ακίνητο, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη συμπλήρωση της υπολειπόμενης αρτιότητας.

3. Η εφαρμογή των διατάξεων της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από την υποχρέωση καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24.

4. Στην περίπτωση κατασκευών, χώρων ή χρήσεων που βρίσκονται σε κτίρια τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3843/2010, εφόσον υπάρχει υπέρβαση ύψους που δεν υπερβαίνει το ποσοστό 20% του επιτρεπόμενου βάσει της οικοδομικής άδειας μετρούμενο από τη στάθμη του περιβάλλοντα χώρου που ορίζεται στην άδεια αυτή, αυτές διατηρούνται χωρίς την καταβολή προστίμου για το χρονικό διάστημα, που ορίζουν οι διατάξεις του ν. 3843/2010.

5. Στην περίπτωση κατασκευών ή χρήσεων για τις οποίες μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια εφόσον καταβληθεί το παράβολο της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 24 έως 31.12.2011 και εκδοθεί οικοδομική άδεια εντός τριών ετών από την καταβολή του παραβόλου εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 11 του άρθρου 25.

Άρθρο 27

Πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης μη δηλούμενων κατασκευών/ χρήσεων

1. Αν δεν υποβληθεί δήλωση ή αν δεν περατωθεί ε-

μπρόθεσμα η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 24, εφαρμόζονται οι ισχύουσες, περί αυθαιρέτων, διατάξεις για την κατεδάφιση της αυθαιρέτης κατασκευής ή την επαναφορά της χρήσης που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια, τα δε πρόστιμα που επιβάλλονται υπολογίζονται ως εξής:

α. Πρόστιμο ανέγερσης σε ποσοστό 30% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης.

β. Πρόστιμο διατήρησης σε ποσοστό 5% επί της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή υπολογίζεται με βάση την επιφάνεια του αυθαιρέτου επί την τιμή ζώνης που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά το χρόνο διαπίστωσης της παράβασης, το οποίο επιβάλλεται για κάθε έτος διατήρησης του κτιρίου από την ανέγερσή του ή την εγκατάσταση της χρήσης μέχρι την κατεδάφιση των κατασκευών και την επαναφορά της χρήσης ή την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικής αδειάς.

2. Ποσοστό, που καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής των παραπάνω προστίμων, αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο.

3. Η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ελέγχει δειγματοληπτικά ποσοστό τουλάχιστον 5% των δηλώσεων που υποβλήθηκαν, προκειμένου να διαπιστωθεί αν τα στοιχεία των δηλώσεων που αφορούν την περιγραφή της κατασκευής, το εμβαδόν και τη χρήση της είναι αληθή και ακριβή. Σε περίπτωση ψευδούς ή ανακριβούς δήλωσης των στοιχείων αυτών, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαιρέτων διατάξεις και επιβάλλονται τα πρόστιμα του παρόντος άρθρου.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται στο άρθρο 24, η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης (ΕΥΕΚΑ), όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 28, διενεργεί έλεγχο επίσης σε ποσοστό τουλάχιστον 5% σύμφωνα με τα οριζόμενα παραπάνω.

4. Τα πρόστιμα, τα οποία επιβάλλονται σε περίπτωση αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων και για τα οποία είτε δεν έχει ασκηθεί διοικητική προσφυγή είτε έχει ασκηθεί και έχει απορριφθεί, αποστέλλονται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τους υπαλλήλους της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για βεβαίωση και είσπραξη.

Υπάλληλος που παραβιάζει τις υποχρεώσεις των παραπάνω διατάξεων τιμωρείται με παρακράτηση αποδοχών από δεκαπέντε (15) ημέρες έως τρεις (3) μήνες. Η πειθαρχική δίωξη ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών. Με την ίδια ποινή τιμωρείται ο πειθαρχικώς προϊστάμενος που παραλείπει να ασκήσει την πειθαρχική δίωξη κατά του ευθυνόμενου υπαλλήλου κατά τα προηγούμενα εδάφια.

Άρθρο 28 **Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων**

1. Όλα τα μη νόμιμα κτίσματα, τα οποία δεν θα υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος, είναι κατεδαφιστέα.

2. Η Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων (ΕΥΚ), που συστάθηκε με το ν. 3818/2010 μετονομάζεται σε Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης & Κατεδάφισης Αυθαιρέτων

(ΕΥΕΚΑ) και υπάγεται απευθείας στο Γενικό Επιθεωρητή της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 παράγραφοι 4, 5, 6 και 7 του ν. 2947/2001 (Α' 228) και του π.δ. 165/2003 (Α' 137).

3. Η ΕΥΚΑ έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) τον εντοπισμό και τον έλεγχο αυθαιρέτων επεμβάσεων και κατασκευών,

β) την έκδοση και την εκτέλεση πράξεων καθαίρεσης και κατεδάφισης,

γ) τη μέριμνα για την ορθή διάθεση των οικοδομικών αποβλήτων (μπάζων) και την αποκατάσταση.

4. Η ΕΥΚΑ συντάσσει σε κάθε περίπτωση εντοπισμού αυθαιρέτων επεμβάσεων ή κατασκευών Έκθεση Αυτοψίας και Πρωτόκολλο κατεδάφισης, τα οποία επιδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999) στον ιδιοκτήτη του αυθαιρέτου και σε οποιονδήποτε άλλο έχει εμπράγματο δικαίωμα σε αυτό.

Η ΕΥΚΑ, εκτελεί τα πρωτόκολλα κατεδάφισης με δικά της μηχανικά μέσα ή με μέσα ιδιωτικών επιχειρήσεων, μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων. Για το σκοπό αυτόν, τηρείται σε κάθε αποκεντρωμένη Διοίκηση μητρώο, στο οποίο εγγράφονται οι ιδιωτικές επιχειρήσεις, που έχουν τη δυνατότητα να εκτελέσουν πρωτόκολλα κατεδάφισης. Το μητρώο αυτό διαβιβάζεται στις κατά τόπους αστυνομικές αρχές.

Σε κάθε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης των Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης λόγω της άρνησης των ιδιωτικών επιχειρήσεων να συνάψουν τις σχετικές συμβάσεις η ΕΥΕΚΑ ενημερώνει πάραυτα τις αρμόδιες και τις οικείες Αστυνομικές Αρχές, οι οποίες και θα αναλαμβάνουν την κίνηση της διαδικασίας πολιτικής επιστράτευσης του ν.δ. 17/1974. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής επιβάλλεται και πρόστιμο ύψους από 6.000 έως 10.000 ευρώ στις παραπάνω επιχειρήσεις.

Η ΕΥΕΚΑ μπορεί επίσης να προβεί σε κατεδάφιση με ελεγχόμενη χρήση εκρηκτικών μετά από σύναψη σχετικών συμβάσεων με εξειδικευμένες εταιρείες.

Οι Αστυνομικές Αρχές οφείλουν να παράσχουν τη συνδρομή τους για την πραγματοποίηση της κατεδάφισης, εφόσον τους ζητηθεί. Ανάλογη υποχρέωση έχουν και οι λοιπές κρατικές αρχές όπως και οι Ο.Τ.Α., κυρίως με τη διάθεση μηχανικών μέσων και προσωπικού.

Στη περίπτωση που κατά την αυτοψία της ΕΥΕΚΑ ή των άλλων αρμόδιων Υπηρεσιών βρεθούν εργαζόμενοι να εκτελούν οποιαδήποτε εργασία κατασκευής αυθαιρέτου ή άλλης παράνομης επέμβασης, για αυτούς ακολουθείται αυτόφωρη διαδικασία και γίνεται σχετική αναγγελία στον ασφαλιστικό τους φορέα. Στην περίπτωση που βρεθούν μηχανικά μέσα ή άλλα υλικά (ξυλότυπος, μεταλλότυπος) κατάσχονται.

Η ΕΥΕΚΑ συνεργάζεται με τον ΟΚΧΕ και την εταιρεία «Κτηματολόγιο Α.Ε.» για την ανάθεση τηλεπισκόπησης της χώρας, η οποία διενεργείται έως τις 31.8.2011, για πληρότερο εντοπισμό αυθαιρέτων επεμβάσεων και κατασκευών. Επίσης συνεργάζεται με τους παραπάνω φορείς για την ανάθεση περιοδικών τηλεπισκοπήσεων δειγματοληπτικά σε περιοχές της χώρας που επιλέγονται.

5. Ο κύριος κτίσματος που κρίνεται ως κατεδαφιστέο, βαρύνεται με τη δαπάνη κατεδάφισης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου. Το ποσό της παραπάνω δαπάνης καταλογίζεται με απόφαση της ΕΥΚΑ και βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων.»

6. Τροποποιούνται οι παράγραφοι 3 και 4 του άρθρου 7 του ν. 3818/2010 ως εξής:

«3. Στην ΕΥΕΚΑ συστήνονται σαράντα μία οργανικές θέσεις προσωπικού, οι οποίες πληρώνονται είτε με υπαλλήλους, μόνιμους ή αορίστου χρόνου, που αποσπώνται για μία τριετία και η οποία μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από πρόταση του Ειδικού Γραμματέα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή μετατάσσονται από το Δημόσιο και από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή και από Ο.Τ.Α., με αντίστοιχη κατάργηση της οργανικής θέσης, την οποία είχε ο μετατασσόμενος.

Οι αποσπώμενοι λαμβάνουν τις αποδοχές της οργανικής τους θέσης πλην αυτών που συνδέονται με την ενεργό άσκηση των καθηκόντων τους.

4. Οι θέσεις του προσωπικού της ΕΥΕΚΑ κατανέμονται ως εξής:

- Μία θέση Προϊσταμένου της ΕΥΕΚΑ, υπάλληλος του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή Πολιτικών Μηχανικών ή Τοπογράφων Μηχανικών ή Δασολόγων με Α΄ βαθμό, ως Βοηθός Γενικού Επιθεωρητή.

- Δύο θέσεις Προϊσταμένων των Τομέων της ΕΥΕΚΑ, ως Επιθεωρητές, του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών ή Πολιτικών Μηχανικών ή Τοπογράφων Μηχανικών ή Δασολόγων με Α΄ βαθμό.

- Είκοσι οκτώ θέσεις Επιθεωρητών τακτικού προσωπικού με τις παρακάτω ειδικότητες:

- Οκτώ θέσεις του κλάδου ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

- Τέσσερις θέσεις κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.

- Τέσσερις θέσεις κλάδου ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών.

- Τέσσερις θέσεις του κλάδου ΠΕ Δασολόγων.

- Τέσσερις θέσεις του κλάδου ΠΕ Περιβαλλοντολόγων ή Μηχανικών Περιβάλλοντος.

- Τέσσερις θέσεις ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών ή Δομικών Έργων.

- Δέκα θέσεις Διοικητικού και Τεχνικού προσωπικού με τις παρακάτω ειδικότητες:

- Τέσσερις θέσεις κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Διοικητικού.

- Δύο θέσεις κλάδου ΠΕ Οικονομολόγων.

- Δύο θέσεις κλάδου ΠΕ Πληροφορικής.

- Δύο θέσεις κλάδου ΠΕ Νομικών.

Ο προϊστάμενος της ΕΥΚΑ λαμβάνει την ειδική πρόσθετη αμοιβή του στοιχείου β΄ του άρθρου 1 της κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων 2/51476/0022 (Β΄ 1813/2007) και οι Επιθεωρητές λαμβάνουν την ειδική πρόσθετη αμοιβή του στοιχείου γ΄ του άρθρου 1 της παραπάνω κοινής απόφασης και υπόκεινται σε όλες τις ρυθμίσεις που έχουν θεσπιστεί σχετικά. Η παράγραφος 5 του άρθρου 7 του ν. 3818/2010 καταργείται.

Στους Επιθεωρητές μπορεί επίσης να ανατίθενται, πέραν των καθηκόντων του παρόντος, και αρμοδιότητες του Γ΄ Τμήματος της ΕΥΕΠ, καθώς και αρμοδιότητες εφαρμογής περιβαλλοντικής ευθύνης.»

Άρθρο 29 **Λοιπές διατάξεις**

1. Μετά το άρθρο 2 του ν. 3316/2005 (Α΄ 42), όπως ισχύει, προστίθεται άρθρο 2Α ως εξής:

«Άρθρο 2Α **Δωρεά Μελετών**

Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή του οργάνου διοίκησης άλλης αρμόδιας αρχής, μπορεί να εγκρίνεται η εκπόνηση μελέτης ή μέρους της, ή η παροχή υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωροεodόχου σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα. Με την εγκριτική απόφαση καθορίζονται οι όροι, υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη ή θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του δωροεodόχου και η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του.

Εφόσον, εκ του είδους της μελέτης, δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά τη διάρκεια εκπόνησής της, επιτρέπεται η αποδοχή δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης, χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησής της κατά το προηγούμενο εδάφιο.

Με όμοιες αποφάσεις ορίζονται οι διαδικασίες και τα όργανα έγκρισης και υλοποίησης της μελέτης. Για την έκδοση απόφασης αποδοχής δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης απαιτούνται: α) η δημοσίευση ανακοίνωσης για την υποβολή σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, στις ιστοσελίδες της αναθέτουσας αρχής και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και η πάροδος προθεσμίας ενός μήνα, μέσα στην οποία μπορεί κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλει παρατηρήσεις επί της μελέτης και β) η μετά την πάροδο της μηνιαίας προθεσμίας έκδοση σύμφωνης γνώμης του οικείου Τεχνικού Συμβουλίου του δωροεodόχου, στο οποίο διαβιβάζεται από την αρμόδια αρχή οι παρατηρήσεις που υποβλήθηκαν. Οι υπηρεσίες τήρησης των ιστοσελίδων του προηγούμενου εδαφίου εκδίδουν σχετικές βεβαιώσεις για την ημερομηνία τον συνολικό χρόνο ανάρτησης της ανακοίνωσης, οι οποίες τίθενται υπόψη του Τεχνικού Συμβουλίου.»

2. Η ισχύς της διάταξης του σημείου σστ΄ της περίπτωσης β΄ της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 1650/1986, που προστέθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 12 του ν. 3851/2010 (Α΄ 85), παρατείνεται για ένα έτος από τη δημοσίευση του παρόντος.

3. Οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 (Α΄ 62) στις πολεοδομικές υπηρεσίες για την παραγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων του ίδιου ως άνω νόμου παρατείνονται αόφτου έληξαν μέχρι την 30.12.2011.

Για όλες τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010, όπως ισχύει, παρατείνεται μέχρι την 29.2.2012.

4. Το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο της Αθήνας και επί των οδών Ερατοσθένους αριθμ. 13 και Πλατείας Αγ. Σπυριδώνος, στο Ο.Τ. 52028b περιοχής Παγκρατίου του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων, όπως αποτυπώνεται στο από Δεκεμβρίου 2010 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1/200, που τηρείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, φωτοσμίκρυνση του οποίου συνοδεύει τον παρόντα νόμο, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ, επιφανείας 908,46 τ.μ., τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 80667/5242/26.7.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Δ΄ 1078) και ως ιστορικό

μνημείο με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/3434/4285/16.1.1995 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 63), χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης κτιρίου για την λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης και σχετικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Για το ακίνητο αυτό καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, σύμφωνα με τη μελέτη του συνόλου των επεμβάσεων και προσθηκών που εγκρίθηκαν με την από 16.7.2009 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων και την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΝΣΜ/84249/2194/14.9.2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και στη συνέχεια εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ ΔΑΝΣΜ/10630/330/30.11.2010 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, με θέμα «Έγκριση α) Οριστικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης και β) Στατικής και Η/Μ προμελέτης επισκευής διατηρητέου κτηρίου και προσθήκης καθ' ύψος και κατ' επέκταση, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιδρύματος Β. και Ε. Γουλανδρή, επί των οδών Ερατοσθένους 13 και Αγίου Σπυριδώνος, στο Παγκράτι του Δήμου Αθηναίων», η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την ομόφωνη Γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό της Συνεδρίασης με αριθμ. 22/11.11.2010, ως ακολούθως:

α) Μέγιστο συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένων και των υπόγειων χώρων οποιασδήποτε χρήσης (βοηθητικής ή κύριας). 7090,00 τ.μ. και ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των υπέργειων τμημάτων του κτιρίου ορίζεται ως ο ισχύων στο Ο.Τ. 52028b : 3.60, ήτοι η μέγιστη συνολική δόμηση υπεράνω του εδάφους ανέρχεται σε 3270,00 τ.μ..

β) Το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου στους υπέργειους ορόφους δεν θα υπερβαίνει το 70%. Στο ισόγειο το οποίο κατά ένα τμήμα του είναι υπόγειο η κάλυψη δύναται να καταλαμβάνει το 90% και στους υπόγειους ορόφους οποιασδήποτε χρήσης το 100% του οικοπέδου.

Στο υπό στοιχεία ΗΚΛΜμνξοΗ τμήμα του ακαλύπτου χώρου, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1, επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειου χώρου κατ' επέκταση του περιγράμματος της στάθμης του ισόγειου, κάτω από τον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο, με χρήση καταστήματος και βοηθητικών χώρων.

γ) Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται ως ισχύει στο Ο.Τ. 52028b: 27,00 μ. μετρούμενο από το οριστικά διαμορφωμένο έδαφος. Υπεράνω του ύψους αυτού επιτρέπονται οι κατασκευές και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 16 του ΓΟΚ.

δ) Επιτρέπεται η κατασκευή πέντε υπόγειων ορόφων εκ των οποίων οι τρεις επιτρέπεται να έχουν κύρια χρήση με τεχνητό φωτισμό και αερισμό. Οι τέταρτος και πέμπτος υπόγειοι όροφοι έχουν αποκλειστικά βοηθητική χρήση.

ε) Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση των διατάξεων του ν. 960/79, του άρθρου 14 παρ. 4α του ν. 3044/2002 (Α' 197) και του π.δ. 111/2004 (Α' 76) η δημιουργία μόνο πέντε θέσεων αυτοκινήτων επιβατικής χρήσης (Ι.Χ.) στους παραπάνω υπόγειους ορόφους για την εξυπηρέτηση του προσωπικού του κτιρίου.

στ) Επιβάλλεται η φύτευση πρασίνου στο σύνολο του υποχρεωτικώς ακαλύπτου χώρου, (συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων αυτού κάτω από τα οποία εκτείνονται υπόγειοι χώροι), με εξαίρεση των απαραίτητων διαδρόμων εξυπηρέτησης και προσβάσεων πεζών και οχημάτων, σύμφωνα με το άρθρο 17 του ΓΟΚ και το άρθρο 23 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Οι ανωτέρω όροι α' έως στ' ελέγχονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του ΓΟΚ και του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Τροποποιήσεις της εγκριθείσας μελέτης και των εσωτερικών χώρων του κτιρίου, χωρίς υπέρβαση των ανωτέρω όρων και περιορισμών δόμησης επιτρέπονται μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης του ΥΠΠΟΤ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Καταργείται η παρόδια στοά του ρυμοτομικού σχεδίου, σε όλο το πρόσωπο του οικοπέδου επί της οδού Ερατοσθένους, λόγω της ύπαρξης του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τη μελέτη της παραγράφου 2.

Η υπ' αριθμ. 4231/732/17.2.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων (Δ' 121) καταργείται.

Κάθε γενική ή ειδική διάταξη, που αντίκειται στους ανωτέρω όρους, δεν εφαρμόζεται για το ακίνητο της παραγράφου αυτής.

5. i. Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 8 του άρθρου 3 του π.δ. της 20.09.1995 (Δ' 1049) αντικαθίστανται ως εξής:

«Μέσα στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων κοινωνικών, πολιτιστικών και θρησκευτικών λειτουργιών σε ποσοστό μέχρι 5%. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτήρια, κτήρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτήρια κοινωνικής πρόνοιας και θρησκευτικοί χώροι.»

ii. Το άρθρο 3 του ν. 3512/2006 (Α' 264) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε τμήμα του δημόσιου ακινήτου (Α.Β.Κ. 46) που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 25 της περιοχής «Βοτανικού» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, συνολικής έκτασης 850 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής (δύο πινακίδες) σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας με την από 23.3.2011 πράξη της και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εντός του κόκκινου περιγράμματος που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Μ' Ν' Ξ' Ο' Α', και προαύλειο χώρου που φαίνεται ομοίως με στοιχεία Ξ' Ο' Π' Ρ' Ν' Ξ', επιτρέπεται η εγκατάσταση και κατασκευή Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.) μέσω της κατάλληλης προς τούτο μετασκευής υφιστάμενων κτηρίων.

2. Η μελέτη για την εγκατάσταση και η κατασκευή του Τεμένους για λογαριασμό του Δημοσίου θα γίνει από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.9.1995 (Δ' 1049), και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

3. Η οικοδομική άδεια για την εγκατάσταση και κατασκευή του Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.) χορηγείται ή αναθεωρείται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3342/2005 (Α'

131), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3492/2006 (Α' 210).

4. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, η χρήση του Τεμένουσ παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1, με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.

5. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ρυθμίζονται οι ειδικές λεπτομέρειες της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων, καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.»

iii. Η παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3512/2006 (Α' 264) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το Τέμενος ανήκει κατά κυριότητα στον παραχωρήσαντα τη χρήση.»

Άρθρο 30 **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατηρούνται σε ισχύ οι υφιστάμενες διατάξεις του ν.1650/1986 (Α' 160) ως ισχύει για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

2. Από την έναρξη λειτουργίας του ΗΠΜ και για περίοδο ίση με δυο έτη η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή υποχρεούται είτε να ψηφιοποιεί και αναρτά στο ΗΠΜ τις πληροφορίες που λαμβάνει σε έντυπη μορφή είτε να ζητά από το φορέα του έργου να αναρτά αυτές τις πληροφορίες στο ΗΠΜ. Μετά την περίοδο των δυο ετών, οι πράξεις και όλα τα στάδια της διαδικασίας για την έκδοση ΑΕΠΟ ή υπαγωγής σε ΠΠΔ διεξάγονται ηλεκτρονικά, μέσω του ΗΠΜ, με την επιφύλαξη του τρίτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 18.

3. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του παρόντος, για τα έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β ακολουθούνται οι διαδικασίες της υποκατηγορίας Β4 της κ.υ.α. 11014/703/Φ104/2003 (Β' 332), όπως αυτές ισχύουν.

4. Πλήρεις φάκελοι ΠΠΕ, ΜΠΕ, καθώς και αντίστοιχοι φάκελοι αιτημάτων για ανανέωση ή τροποποίηση ΑΕΠΟ, που έχουν υποβληθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ολοκληρώνονται ως προς την αξιολόγησή τους και εκδίδονται αντίστοιχα οι ΠΠΕΑ και ΑΕΠΟ, καθώς και αποφάσεις ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εκτός εάν ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας ζητήσει την υπαγωγή του στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

5. Μέχρι την έκδοση των αποφάσεων των εδαφίων γ' και δ' της παραγράφου 18 του άρθρου 20 του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ οι υφιστάμενες διατάξεις για τους ελέγχους.

6. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 10 του άρθρου 17 του παρόντος διατηρούνται σε ισχύ οι υφιστάμενες διατάξεις για τα τέλη, δηλαδή η παράγραφος 10 περίπτωση ε του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου.

7. Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 5 του άρθρου 14 του παρόντος, η περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων ή δραστηριοτήτων αρμοδιό-

τητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, διενεργείται από τις υφιστάμενες υπηρεσίες.

8. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 9 του άρθρου 19 του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ οι υφιστάμενες διατάξεις που αφορούν στις γνωμοδοτήσεις φορέων και στη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Άρθρο 31 **Τροποποιητικές διατάξεις**

1. Το άρθρο 3 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται από το άρθρο 1 του παρόντος.

2. Το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, πλην της παραγράφου 10, στοιχείο ε', αντικαθίσταται από τα άρθρα 2-10 και 17 του παρόντος.

3. Η παρ. 10 στοιχείο ε' του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται με το άρθρο 12 του παρόντος.

4. Η παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται από το άρθρο 11 του παρόντος.

5. Οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίστανται από το άρθρο 19 του παρόντος.

6. Οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίστανται με το άρθρο 20 του παρόντος.

7. Η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται με το εδάφιο 7 της παραγράφου Α' του άρθρου 2 σε συνδυασμό με τις παραγράφους 1 και 10 του άρθρου 17 του παρόντος.

8. Το άρθρο 26 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται με την παράγραφο 4 του άρθρου 20 του παρόντος.

9. Η παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2947/2001 (Α' 228), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίστανται με το άρθρο 21 του παρόντος.

Άρθρο 32 **Καταργούμενες διατάξεις**

Καταργείται κάθε γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν.

Άρθρο 33 **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του Μέρους Α' του παρόντος νόμου αρχίζει ένα μήνα από τη δημοσίευση του και με τη δημοσίευση των αποφάσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 1 εκτός εάν άλλως ορίζεται σε επιμέρους διατάξεις του.

Η ισχύς του Μέρους Β' του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευση του.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. Ρέππας	Ευάγ. Βενιζέλος
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Χ. Καστανίδης	Μ. Χρυσοχοϊδης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
Γ. Παπακωνσταντίνου	Ι. Ραγκούσης
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
Κ. Σκανδαλίδης	Μ. Παπαϊωάννου
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Π. Γερουλάνος	Α. Διαμαντοπούλου
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Ν. Σηφουνάκης	Γ. Κουτρομάνης

Αριθμ. 133/10/2011

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρου 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ»

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου α) επανακαθορίζεται το θεσμικό πλαίσιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων και β) θεσπίζονται ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση αυθαίρετων κατασκευών. Ειδικότερα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

1.α. Επανακαθορίζονται μειούμενες από τρεις (3) σε δύο (2) οι κατηγορίες κατάταξης, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον, των έργων και των δραστηριοτήτων του δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, των οποίων η κατασκευή ή λειτουργία δύναται να έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Ειδικότερα ορίζεται ότι, η πρώτη κατηγορία (Α) περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και για τα οποία απαιτείται η διεξαγωγή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), προκειμένου να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος σχετικά με το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα, διακρινόμενη στις υποκατηγορίες Α1 και Α2 για τα έργα που ενδέχεται να προκαλέσουν πολύ σημαντικές και σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, αντίστοιχα, η δε δεύτερη κατηγορία (Β) περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον και υπόκεινται σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που τίθενται για την προστασία του περιβάλλοντος.

β. Έργα και δραστηριότητες που εξυπηρετούν αποκλειστικά σκοπούς Εθνικής Άμυνας εξαιρούνται από την εφαρμογή του υπό ψήφιση νόμου.

γ. Έργα και δραστηριότητες, ο σχεδιασμός και η διαδικασία υλοποίησης των οποίων υιοθετούνται με ειδικό νόμο, εξαιρούνται από την εφαρμογή των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

δ. Προβλέπεται ότι, έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επιμέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και, συνεπώς, στην υψηλότερη υποκατηγορία. Σε περίπτωση που κάποιο έργο ή δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στον πίνακα κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων στις κατηγορίες, υποκατηγορίες και ομάδες, μπορεί να ακολουθεί την κατάταξη του πλησιέστερου συναφούς έργου ή δραστηριότητας με απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ). (άρθρο 1)

2. Επανακαθορίζεται η κοινή διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α. Ειδικότερα.

α. Ορίζεται ότι για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων κατηγορίας Α ή τη μετεγκατάσταση ήδη υφισταμένων, απαιτείται διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης με τη διεξαγωγή ΜΠΕ και έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

β. Για κάθε νέο έργο ή δραστηριότητα απαιτείται γνώμη της αρχαιολογικής υπηρεσίας ως προς το εάν η περιοχή όπου χωροθετείται το έργο ή η δραστηριότητα είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, με την εξαίρεση έργων ή δραστηριοτήτων εντός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων.

Γνώμη της δασικής υπηρεσίας απαιτείται μόνο για τα έργα τα οποία χωροθετούνται σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμών και εκτός οργανωμένων Επιχειρηματικών Πάρκων.

γ. Με την ΑΕΠΟ επιβάλλονται προϋποθέσεις, όροι, περιορισμοί και διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος, το είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία και

τα γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά. Επίσης, επιβάλλονται τυχόν αναγκαία επανορθωτικά ή προληπτικά μέτρα και δράσεις παρακολούθησης των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων ή/και αντισταθμιστικά μέτρα. Οι όροι αφορούν κατά σειρά προτεραιότητας στην αποφυγή ή ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων ή στην επανόρθωση ή αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Σε περιπτώσεις όπου, παρά την εφαρμογή όλων των ανωτέρω όρων, διαπιστώνονται επιπτώσεις στο περιβάλλον και εφόσον αυτές αξιολογηθούν ως σημαντικές, δύνανται να επιβάλλονται συμπληρωματικά αντισταθμιστικά μέτρα ή και τέλη.

Η ΑΕΠΟ δύνανται να έχει διάρκεια ισχύος δέκα, δώδεκα ή και δεκατέσσερα έτη ανάλογα με τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Η ΑΕΠΟ μπορεί με ειδική αιτιολογία να εκδίδεται για διάρκεια ισχύος μικρότερη των δέκα (10) ετών.

δ. Με αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΚΑ, εξειδικεύονται περαιτέρω οι διαδικασίες και τα ειδικότερα κριτήρια περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων, τα ειδικά έντυπα των αναφερομένων διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό με τις διαδικασίες αυτές θέμα.

ε. Με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, καθορίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών του δημοσίου για τους Φακέλους ΠΠΑ, ΜΠΕ, ανανέωσης ΑΕΠΟ και τροποποίησης ΑΕΠΟ. *(άρθρο 2)*

α. Ορίζεται ως αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2, το ΥΠΕΚΑ και η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα ορίζεται ότι η έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων γίνεται για μεν την υποκατηγορία Α1 με απόφαση του ΥΠΕΚΑ, για δε την υποκατηγορία Α2 με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

β. Επαναπροσδιορίζεται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τις δύο υποκατηγορίες.

(άρθρα 3-4)

α. Επανακαθορίζονται ζητήματα διαδικασίας ανανέωσης καθώς και τροποποίησης ΑΕΠΟ.

β. Ρυθμίζονται θέματα διαδικασίας αξιολόγησης οριστικής μελέτης και ελέγχου φακέλου συμμόρφωσης. Ειδικότερα παρέχεται η δυνατότητα στον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας σε στάδια της τεχνικής μελέτης που έπονται της έκδοσης ΑΕΠΟ, πριν από την έναρξη της κατασκευής να υποβάλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, για την ενημέρωση του φακέλου Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

(άρθρα 5-7)

α. Ορίζεται ότι, τα έργα ή δραστηριότητες κατηγορίας Β δεν ακολουθούν τη διαδικασία εκπόνησης ΜΠΕ, αλλά υπόκεινται σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).

β. Με αποφάσεις του Υπουργού ΠΕΚΑ και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, καθορίζονται οι προβλεπόμενες ΠΠΔ, καθώς κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια, για την εφαρμογή των εν λόγω ρυθμίσεων.

γ. Οι ΠΠΔ αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των απαιτούμενων, κατά περίπτωση, αδειών που προβλέπονται για την κατασκευή, εγκατάσταση ή λειτουργία του εν λόγω έργου ή δραστηριότητας και ανανεώνονται τουλά-

χιστον ανά δέκα (10) χρόνια.

(άρθρο 8)

α. Ορίζεται ότι, τα υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α ή Β τα οποία δεν διαθέτουν, κατά τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, περιβαλλοντικούς όρους, οφείλουν να υποβάλλουν σχετική αίτηση εντός (1) έτους, προκειμένου να εφοδιαστούν με ΑΕΠΟ ή να υπαχθούν σε ΠΠΔ αναλόγως της κατηγορίας ή υποκατηγορίας στην οποία ανήκουν. Στις περιπτώσεις αυτές τα εν λόγω έργα ή δραστηριότητες αντιμετωπίζονται ως νέα και αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά με βάση τις σχετικές διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υπαγωγής τους στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Τυχόν μη συμμόρφωση με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου συνεπάγεται αφαίρεση της άδειας λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας.

β. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων για τα οποία έχει υποβληθεί, μέχρι την δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, φάκελος αδειοδότησης, από τον ενδιαφερόμενο, αλλά αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί με ευθύνη της αρμόδιας αρχής.

(άρθρο 9)

Προβλέπεται ότι στην περίπτωση έργων και δραστηριοτήτων που λαμβάνουν χώρα σε προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, η περιβαλλοντική αδειοδότηση διενεργείται με βάση τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων διαταγμάτων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως σχετικών προβλέψεων, α) για έργα κατηγορίας Β υποβάλλεται ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια υπηρεσία Περιβάλλοντος της Περιφέρειας και β) για έργα κατηγορίας Α, υποβάλλεται, ως τμήμα της ΜΠΕ, ειδική οικολογική αξιολόγηση στην αρμόδια, κατά περίπτωση, υπηρεσία.

Οι προδιαγραφές της ειδικής οικολογικής αξιολόγησης ανάλογα με την κατηγορία ή υποκατηγορία του έργου ή της δραστηριότητας καθορίζονται με απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

Εξαιρούνται από τις εν λόγω διατάξεις τα έργα και δραστηριότητες που αναπτύσσονται σε περιοχές που βρίσκονται εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εντός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ή σε ήδη χωροθετημένες βιομηχανικές περιοχές και ζώνες, ή βιοτεχνικές περιοχές και πάρκα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. *(άρθρο 10)*

Επανακαθορίζεται το Περιεχόμενο των Φακέλων Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης ως προς τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες (Φάκελοι ΠΠΠΑ, ανανέωσης και τροποποίησης ΑΕΠΟ, Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού έργων και δραστηριοτήτων, Ειδικές Οικολογικές Αξιολογήσεις για έργα και δραστηριότητες Κατηγορίας Β και Α).

Σε περίπτωση εκτίμησης σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων, παρατίθενται με ανάλογη τεκμηρίωση τα αναγκαία, για την αποτροπή, ελαχιστοποίηση και αντιστάθμισή τους, μέτρα. *(άρθρο 11)*

10.α. Προβλέπεται η κατάργηση όλων των αδειών και εγκρίσεων για τη διαχείριση των αποβλήτων που προβλέπονται στην υφιστάμενη νομοθεσία για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α και Β αντικαθιστάμενες από την ΑΕΠΟ ή τις ΠΠΔ αντίστοιχα.

Ο φορέας υφιστάμενης δραστηριότητας που περιλαμβάνει διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, υποχρεούται να διαθέτει σε ισχύ ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή εγγυητική επιστολή για τις αντίστοιχες εργασίες διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων, το οποίο υποχρεούται να προ-

σκομίζει στην αρμόδια υπηρεσία, κατά την ανανέωση ή τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας. Για το φορέα νέου έργου ή δραστηριότητας, που περιλαμβάνει διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, η έκδοση του ασφαλιστηρίου (ή της εγγυητικής επιστολής) αποτελεί προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας,

β. Παρέχεται η δυνατότητα ενσωμάτωσης με κ.υ.α., στην ΑΕΠΟ των διοικητικών πράξεων ή των πράξεων, για την έκδοση των οποίων απαιτούνται η προσκόμιση ή εξέταση των ίδιων δικαιολογητικών με αυτά της διαδικασίας έκδοσης της ΑΕΠΟ. (άρθρο 12)

α. Συνιστάται Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΣΠΑ), υπό την οριζόμενη σύνθεση. Επίσης καθορίζεται το αντικείμενο λειτουργίας του, ο τρόπος συγκρότησής του κ.λπ..

β. Συστήνεται, στο ΥΠΕΚΑ, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) και καθορίζονται η οργανική της συγκρότηση (αποτελείται από έξι τμήματα) καθώς και οι αρμοδιότητες λειτουργίας της.

Με π.δ/γμα εξειδικεύεται το οργανόγραμμα και καθορίζεται η στελέχωση, το αναγκαίο προσωπικό και η κάρτα του, η υλικοτεχνική υποδομή καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την έναρξη λειτουργίας της ΔΙΠΑ. (άρθρα 13 - 14)

α. Υπόκεινται στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης του υπό ψήφιση νόμου τα οριζόμενα έργα ή οι δραστηριότητες του άρθρου 186 του ν.3852/2010.

β. Επανακαθορίζονται οι μητροπολιτικές λειτουργίες που αφορούν τον τομέα περιβάλλοντος και ποιότητας ζωής της μητροπολιτικής Περιφέρειας Αττικής και της μητροπολιτικής ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. (άρθρο 15)

α. Συνιστάται, για τις ανάγκες αξιολόγησης των ΜΠΕ και σύνταξης των ΑΕΠΟ, καθώς και την εν γένει προώθηση των οριζόμενων διαδικασιών, Μητρώο Πιστοποιημένων Αξιολογητών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η πιστοποίηση των αξιολογητών διενεργείται από το ΥΠΕΚΑ, το οποίο τηρεί σχετικό μητρώο.

β. Με π.δ/γμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθορίζονται, μεταξύ άλλων, τα προσόντα των Πιστοποιημένων Αξιολογητών, η συγκρότηση επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Αξιολογητή, η αμοιβή των Αξιολογητών και οι ιδιότητες που ορίζονται ως ασυμβίβαστες με το έργο τους, οι διοικητικές κυρώσεις και τα χρηματικά πρόστιμα που επιβάλλονται σε αυτούς, τα όργανα, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις επιβολής των κυρώσεων και των προστίμων, το ύψος και η διαβάθμισή τους κ.λπ.

Η αμοιβή των Αξιολογητών μπορεί να αναπροσαρμόζεται με κ.υ.α. (άρθρο 16)

13.α. Καταβάλλονται, σε ειδικό λογαριασμό, υπέρ του Πράσινου Ταμείου, τα επιβληθέντα πρόστιμα σε παραβάτες των ρυθμίσεων που αφορούν τις διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων.

β. Καταβάλλονται επίσης, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων του υπό ψήφιση νόμου και τον έλεγχο τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, από τον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, ανταποδοτικά τέλη, είτε ηλεκτρονικά είτε υπό τη μορφή ειδικών παραβόλων, σε ειδικούς λογαριασμούς υπέρ του Πράσινου Ταμείου.

γ. Συνιστώνται:

Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον

οποίο συγκεντρώνονται πόροι για την καταβολή των αμοιβών των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. Στον εν λόγω κωδικό κατατίθενται το παράβολο διαδικασίας περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων και κάθε άλλος πόρος που προβλέπεται από ειδικές διατάξεις.

Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο συγκεντρώνονται πόροι για την καταβολή των αμοιβών των Πιστοποιημένων Αξιολογητών ΜΠΕ. Στον εν λόγω κωδικό κατατίθεται το παράβολο του Πιστοποιημένου Αξιολογητή ΜΠΕ.

Ειδικό κωδικό στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ που αντιστοιχούν σε έναν κωδικό για κάθε αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αδειοδότησης και σε έναν για κάθε φορέα διαχείρισης προστατευόμενης περιοχής, στους οποίους κατατίθεται ποσοστό από τα παράβολα διαδικασίας ΠΠΠΑ, διαδικασίας αξιολόγησης ΜΠΕ, ειδικής οικολογικής αξιολόγησης και διαδικασίας ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ.

Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών με σκοπό τη συντήρηση, αναβάθμιση και απρόσκοπτη λειτουργία των Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) και Μητρώου Πιστοποιημένων Αξιολογητών.

Ειδικός κωδικός στο Πράσινο Ταμείο του ΥΠΕΚΑ στον οποίο καταβάλλεται ποσοστό όλων των προβλεπόμενων τελών σε ειδικό λογαριασμό της ΕΥΕΠ με σκοπό την κάλυψη εξόδων για τη διενέργεια των προβλεπόμενων ελέγχων.

δ. Με κ.υ.α. καθορίζεται το ύψος των ανταποδοτικών τελών, η διαδικασία είσπραξης και απόδοσής τους καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. (άρθρο 17)

14.α. Προβλέπεται η δημιουργία Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ), πληροφοριών που αφορούν στη διαδικασία έκδοσης, ανανέωσης, τροποποίησης, καθώς και στην παρακολούθηση της εφαρμογής των ΑΕΠΟ και ΠΠΔ, το οποίο τηρείται από το ΥΠΕΚΑ.

Ρ. Με την έναρξη της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, όλα τα έργα κατηγορίας Α ή Β, στο πλαίσιο του ΗΠΜ, λαμβάνουν αυτόματα έναν μοναδικό χαρακτηριστικό αριθμό που καλείται Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ).

γ. Με κ.υ.α καθορίζονται οι προδιαγραφές, η παροχή και συντήρηση, οι διαδικασίες και άδειες ηλεκτρονικής πρόσβασης και εισαγωγής πληροφοριών στο ΗΠΜ και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την οργάνωση, υλοποίηση και λειτουργία αυτού. (άρθρο 18)

15α. Ορίζονται οι γνωμοδοτικές αρχές και η διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης για την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

β. Η ΑΕΠΟ, η απόφαση ανανέωσης, παράτασης ισχύος ή τροποποίησής της, μετά την έγκριση από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, αναρτώνται υποχρεωτικά, επί ποινή ακυρότητας, σε ειδικά καταχωρισμένο δικτυακό τόπο.

Με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Υπουργού ΠΕΚΑ ρυθμίζονται τα θέματα σχετικά με την ίδρυση και λειτουργία του δικτυακού τόπου.

γ. Αντικαθίσταται το άρθρο 6 του ν. 1650/1986 και εναρμονίζεται με το άρθρο 23 της Οδηγίας περί Βιομηχανικών Εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης) 2010/75. Συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα εξής:

Κάθε έργο ή δραστηριότητα κατηγορίας Α ή Β υπόκει-

τα σε τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις για την τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ, αντίστοιχα.

Ορίζονται τα όργανα που έχουν την αρμοδιότητα διεξαγωγής περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για τον έλεγχο τήρησης των ΑΕΠΟ και των ΠΠΔ.

Οι φορείς εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας είναι υποχρεωμένοι να παρέχουν στις αρμόδιες αρχές κάθε αναγκαία βοήθεια για τη διενέργεια των επισκέψεων στο χώρο, τη δειγματοληψία και τη συλλογή κάθε στοιχείου που απαιτείται για την εκτέλεση των καθηκόντων τους, για τους σκοπούς του υπό ψήφιση νόμου. Δεν απαιτείται ειδοποίηση του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας. Η παρεμπόδιση των ελέγχων ή η παροχή ψευδών στοιχείων συνεπάγεται τις οριζόμενες ποινικές κυρώσεις.

Το κόστος του ελέγχου τήρησης ΕΠΟ βαρύνει το φορέα εκμετάλλευσης του έργου ή της δραστηριότητας.

Οι περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης διεξάγονται από την αδειοδοτούσα υπηρεσία. Τα έργα και οι δραστηριότητες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν εν μέρει ή στο σύνολο τους σε περιοχές του εθνικού καταλόγου του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000 υπόκεινται υποχρεωτικά σε περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους.

Η Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥ-ΕΠ) καταρτίζει, σύμφωνα με τα σχέδια επιθεώρησης, προγράμματα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων, με βάση τη συστηματική αξιολόγηση του περιβαλλοντικού κινδύνου.

Σε περίπτωση που η περιβαλλοντική επιθεώρηση με αυτοψία εντοπίσει σημαντικές παραβάσεις, ειδοποιείται η αδειοδοτούσα αρχή και η ΕΥΕΠ και πραγματοποιείται υποχρεωτικά νέα αυτοψία εντός εξαμήνου.

Η ιδιότητα του Περιβαλλοντικού Ελεγκτή αποκτάται με τη χορήγηση σχετικής άδειας από τον Γενικό Γραμματέα του ΥΠΕΚΑ.

Ο έλεγχος και η παρακολούθηση του έργου των Περιβαλλοντικών Ελεγκτών και της ορθής εκτέλεσης των καθηκόντων τους γίνεται από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ, η οποία επικουρείται από Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών. Το Εποπτικό Συμβούλιο Περιβαλλοντικών Ελεγκτών συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελείται από έξι (6) μέλη.

Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ καθορίζονται όλες οι αναγκαίες λεπτομέρειες για τη σύσταση και λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων διατάξεων, μετά από κάθε αυτοψία, οι αρμόδιες αρχές ή οι περιβαλλοντικοί ελεγκτές συντάσσουν έκθεση αυτοψίας, αναφορικά με τα ευρήματα σε σχέση με τη συμμόρφωση της εγκατάστασης με τους περιβαλλοντικούς όρους και τη λήψη τυχόν αναγκαίων μέτρων και ενεργειών συμμόρφωσης.

Η ΕΥΕΠ και οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και των Περιφερειών μπορούν να εισηγούνται Σχέδιο Συμμόρφωσης σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνονται παραβάσεις που προκάλεσαν ή δύνανται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημιά ή ενέχουν κίνδυνο ευρείας οικολογικής διατάραξης το οποίο ο ελεγχόμενος φορέας εκμετάλλευσης οφείλει να υλοποιήσει, υ-

ποβάλλοντας προς την ΕΥΕΠ Δήλωση Συμμόρφωσης, με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος.

Στις ΑΕΠΟ των οριζόμενων έργων και δραστηριοτήτων δύναται να προβλέπεται ότι, για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας απαιτείται η κατάθεση χρηματικής εγγύησης ή άλλου ισοδύναμου μέσου. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, σε περίπτωση επανειλημμένης μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ΑΕΠΟ, η χρηματική εγγύηση καταπίπτει προς όφελος του Δημοσίου και περιέρχεται ως πόρος στο Πράσινο Ταμείο.

Με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ :

δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω ή να τροποποιείται η διαδικασία και η συχνότητα περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων ανά υποκατηγορία και ανά ομάδα έργων και δραστηριοτήτων,

καθορίζονται οι κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων που υπόκεινται υποχρεωτικά σε προληπτική περιβαλλοντική επιθεώρηση κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης,

καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της άδειας περιβαλλοντικού ελεγκτή, οι αρμοδιότητές τους, η διάρκεια ισχύος της άδειας περιβαλλοντικού ελεγκτή, η διαδικασία ανάθεσης εντολής προς επιθεώρηση, η αμοιβή των περιβαλλοντικών ελεγκτών, η διαδικασία και οι λεπτομέρειες εφαρμογής της εκκαθάρισης και καταβολής των αμοιβών τους, οι ιδιότητες που είναι ασυμβίβαστες με το έργο τους, ο τρόπος ελέγχου των περιβαλλοντικών ελεγκτών, οι κυρώσεις και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. (άρθρα 19 και 20)

α. Επανακαθορίζεται το ύψος των κατώτατων και ανώτατων ορίων των προστίμων που δύναται να επιβάλλουν τα οριζόμενα όργανα κ.λπ. (άρθρο 21)

α. Συνιστώνται στην ΕΥΕΠ δύο (2) θέσεις Βοηθών Γενικού Επιθεωρητή.

β. Στην ΕΥΕΠ συγκροτείται νέος Τομέας Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τα Οινόφυτα, με τις οριζόμενες αρμοδιότητες, του οποίου προϊστάται Τομεάρχης Επιθεωρητής και υπάγεται απευθείας στον Γενικό Επιθεωρητή της ΕΥ-ΕΠ.

γ. Συνιστώνται είκοσι πέντε (25) θέσεις προσωπικού (23 θέσεις κατηγορίας ΠΕ και 2 ΔΕ) για τη στελέχωση του Τομέα Στερεάς Ελλάδας της ΕΥΕΠ.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης, με απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ, Γραφείων Επιθεωρητών Περιβάλλοντος, με αρμοδιότητα εντός εδαφικής περιοχής όπου έχουν διαπιστωθεί σοβαρά προβλήματα ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

ε. Για τη στελέχωση του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών (ΣΥΓΑΠΕΖ):

οι επτά (7) θέσεις του ειδικού επιστημονικού προσωπικού που προβλέπονται από την παρ.4 του άρθρου 6 του π.δ. 148/2009, μετατρέπονται σε θέσεις πανεπιστημιακής εκπαίδευσης,

συνιστώνται οκτώ (8) θέσεις επιστημονικού προσωπικού, διαφόρων ειδικοτήτων.

στ. Όλες, οι προβλεπόμενες θέσεις πληρούνται με υπαλλήλους μόνιμους ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου που υπηρετούν στο δημόσιο, νπδδ ή / και τον ευρύτερο δημόσιο τομέα, μετά από απόσπαση ή με μετάταξη ή με μετακίνηση, όπως ισχύει, με απόφαση του οικείου Υπουργού και του Υπουργού ΠΕΚΑ, χωρίς γνώμη Υπηρεσιακού Συμβουλίου ή άλλου ορ-

γάνου κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. Σε περίπτωση απόσπασης ή μετακίνησης η διάρκεια ορίζεται σε τρία (3) έτη και μπορεί να παρατείνεται ή ανανεώνεται για υπηρεσιακές ανάγκες.

Σε περίπτωση μετάταξης καταργείται αντίστοιχα η οργανική θέση που κατείχε ο μετατασσόμενος. (άρθρο 22)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

Περιλαμβάνονται διατάξεις για τη ρύθμιση αυθαίρετων, σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου. Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα εξής:

Ι.α. Από 1.1.2012 και εφεξής απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεσθεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, όπως προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 2 του ν. 1577/1985 και 22 παρ. 3 του ν.2831/2000.

β. Καθορίζονται: αα) τα ακίνητα που εξαιρούνται από την εφαρμογή της ανωτέρω ρύθμισης, ββ) οι περιπτώσεις μεταβίβασης ακινήτου ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος που δεν υπάγονται στις εν λόγω εξαιρέσεις.

γ.ι) Σε κάθε δικαιοπραξία εν ζωή που συντάσσεται μετά την 1.1.2012 και έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος σε ακίνητο, είναι υποχρεωτική η επισύναψη υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη και βεβαίωση μηχανικού, με την οποία βεβαιώνεται ότι στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεσθεί αυθαίρετες κατασκευές και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια ή ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν στις προαναφερόμενες εξαιρέσεις.

δ.ι) Για τους συμβολαιογράφους, δικαιοπρακτούντες, μηχανικούς, μεσίτες, δικηγόρους, υποθηκοφύλακες και προϊσταμένους κτηματολογικών γραφείων που παραβιάζουν τις προαναφερόμενες ρυθμίσεις, προβλέπεται ποινή φυλάκισης τουλάχιστον έξι (6) μηνών και χρηματική ποινή από 30.000 μέχρι 100.000 ευρώ, ανάλογα με την αξία της αυθαίρετης κατασκευής.

Αν η ανακρίβεια της βεβαίωσης δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια, ο μηχανικός τιμωρείται με ποινή φυλάκισης μέχρι ένα χρόνο ή χρηματική ποινή από 5.000 μέχρι 15.000 ευρώ.

Σε περίπτωση απλών υπερβάσεων άδειας κατασκευής μπορεί να επιβληθεί ποινή μειωμένη.

Στους μηχανικούς, ανεξάρτητα από την ποινική τους δίωξη, επιβάλλεται προσωρινή ή οριστική απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος από το αρμόδιο πειθαρχικό όργανο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΤΕΕ).

ν) Με κ.υ.α., ρυθμίζεται η διαδικασία επιβολής της διοικητικής ποινής και κάθε αναγκαίο ζήτημα για την εφαρμογή των ανωτέρω. (άρθρο 23)

2.α. Επιτρέπεται, μετά την καταβολή ενιαίου ειδικού προστίμου, η διατήρηση κτιρίων, που έχουν κατασκευαστεί και χρήσεων, που έχουν εγκατασταθεί, μέχρι την 28.4.2010 και έχουν ανεγερθεί καθ' υπέρβαση είτε της οικοδομικής άδειας, είτε των όρων ή περιορισμών δόμησης του ακινήτου, είτε χωρίς οικοδομική άδεια, εφόσον πληρούνται οι λοιπές οριζόμενες προϋποθέσεις, ως ακολούθως:

αα) για σαράντα (40) χρόνια, σε περιοχές εντός σχεδίου πόλεως ή εντός ορίων οικισμών, καθώς και στις λοιπές οριζόμενες περιπτώσεις,

ββ) για είκοσι (20) χρόνια, σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών.

β. Από την υποχρέωση καταβολής ειδικού προστίμου εξαιρούνται οι χώροι για τους οποίους τηρήθηκε η διαδικασία των άρθρων 5 και 6 του ν.3843/2010.

γ.ι) Καθορίζονται τα δικαιολογητικά που υποχρεούται να υποβάλει, στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, έως 31.12.2011, ο ιδιοκτήτης ή ο συνιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεσθεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση. Μεταξύ άλλων, περιλαμβάνεται παράβολο / αποδεικτικό είσπραξης υπέρ του Δημοσίου, το οποίο κυμαίνεται από 500 έως 2.000 ευρώ, για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία, και δεν επιστρέφεται αλλά συμψηφίζεται με το επιβαλλόμενο ειδικό πρόστιμο.

ii) Με κ.υ.α. ρυθμίζεται η είσπραξη των ανωτέρω ποσών καθώς και η δυνατότητα κατάθεσής τους σε συμβεβλημένες τράπεζες.

δ. Προβλέπεται ότι οι δηλώσεις κατ' εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων, καταχωρίζονται σε ειδικό ηλεκτρονικό αρχείο της οικείας πολεοδομικής υπηρεσίας ή σε ειδικό βιβλίο.

ε.ι) Προσδιορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του ειδικού προστίμου που καταβάλλεται για τη διατήρηση ακινήτου, σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

Στις ειδικά οριζόμενες περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων καθ' υπέρβαση οικοδομική άδειας, το εν λόγω πρόστιμο καθορίζεται σε ποσό που κυμαίνεται από χίλια πεντακόσια (1.500) έως τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ ή καταβάλλεται μειωμένο κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Στην περίπτωση που η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση αφορά κτίριο που χρησιμοποιείται και λειτουργεί ως βιομηχανική, βιοτεχνική εγκατάσταση, ξενοδοχείο, αποθήκη ή άλλη παραγωγική μονάδα και εφόσον έχει υπαχθεί στις ειδικές διατάξεις που επιτρέπουν τη λειτουργία του, μετά την καταβολή προστίμου ή τέλους ή εισφοράς, το εν λόγω πρόστιμο διατήρησης καταβάλλεται μειωμένο κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

iv) Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την καταβολή του ειδικού προστίμου (αριθμός δόσεων, έκπτωση 20% για εφάπαξ καταβολή με την πρώτη δόση κ.λπ.), το οποίο υπολογίζεται από τον μηχανικό, σε έντυπο ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής του ΤΕΕ ή του ΥΠΕΚΑ.

v) Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των προβλεπόμενων δόσεων, επιβάλλεται προσαύξηση 1% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Το ίδιο ισχύει και για την καθυστέρηση καταβολής των προβλεπόμενων δόσεων των προστίμων που επιβάλλονται σύμφωνα με το ν. 3843/2010.

vi) Με κ.υ.α. καθορίζεται η διαδικασία κατάθεσης και απόδοσης του ειδικού προστίμου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

στ. Μετά την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, που αφορούν τις κατασκευές ή χρήσεις που υπάγονται στις εν λόγω ρυθμίσεις. Επίσης, μετά την καταβολή τουλάχιστον της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου, επιτρέπεται η σύνδεση των κτιρίων αυτών με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.

ζ. Για τις κατασκευές ή τις χρήσεις για τις οποίες υποβάλλεται δήλωση υπαγωγής στις προτεινόμενες ρυθμίσεις, δεν επιβάλλονται πρόστιμα ανέγερσης και διατήρη-

σης ούτε άλλες κυρώσεις, εφόσον εξοφληθούν εμπροθέσμως όλες οι δόσεις καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου και για το οριζόμενο διάστημα.

η.ι) Μετά την ολοσχερή εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα, η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στο ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση.

ii) Τυχόν ήδη καταβληθέντα ποσά σχετικών προστίμων δεν αναζητούνται ενώ τυχόν ανείσπρακτα βεβαιωθέντα ποσά σχετικών προστίμων διαγράφονται.

θ. Η εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου για την αλλαγή της χρήσης δεν συνεπάγεται απαλλαγή αυτών από άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή όρους που αφορούν στη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης.

ι. Καθορίζονται τα στοιχεία που οφείλουν να αποστέλλουν σε ηλεκτρονική μορφή στο ΥΠΕΚΑ οι αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες.

ια. Η εξόφληση του ειδικού προστίμου διατήρησης για τις κατασκευές ή τις χρήσεις που δηλώνονται, δεν κωλύει καθ' οιονδήποτε τρόπο τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Αν το ακίνητο ενταχθεί στον πολεοδομικό σχεδιασμό, το ενιαίο ειδικό πρόστιμο δεν επιστρέφεται ούτε συμψηφίζεται με υποχρεώσεις εισφοράς σε χρήμα που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

ιβ. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών επισκευής που αποβλέπουν στην υγιεινή, τη χρήση, την αισθητική βελτίωση και τη συνήθη συντήρηση, κατασκευών που έχουν υπαχθεί στις προτεινόμενες ρυθμίσεις. Προς τούτο, εκδίδονται οι σχετικές άδειες.

ιγ. Για τα ακίνητα που διατηρούνται σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, δεν οφείλονται αναδρομικά ασφαλιστικές εισφορές, οποιοσδήποτε φόρος, καθώς και οποιασδήποτε μορφής τέλη και πρόστιμα. Τυχόν ήδη καταβληθέντες φόροι, τέλη και πρόστιμα δεν αναζητούνται.

ιδ. Για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση της διαδικασίας ρύθμισης αυθαίρετων, μπορεί να ανατεθεί στο ΤΕΕ, η ανάπτυξη και η αρχική διαχείριση του αντίστοιχου πληροφοριακού συστήματος, με κάλυψη των αναγκαίων λειτουργικών εξόδων από το Πράσινο Ταμείο.

ιε. Με κ.υ.α., μπορεί να θεσπίζεται διαφορετική διαδικασία για την υποβολή αιτήσεων υπαγωγής στις προτεινόμενες ρυθμίσεις και την καταβολή του ειδικού προστίμου διατήρησης, με τη χρήση ηλεκτρονικών τεχνολογιών, την απευθείας υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών κ.λπ. (άρθρο 24)

α. Το ενιαίο ειδικό πρόστιμο αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο, κατατίθεται σε ειδικό κωδικό με τίτλο «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο» και διατίθεται, στο πλαίσιο των στόχων και των αρχών του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής, ιδίως για την κατεδάφιση αυθαίρετων, καθώς και για την εξισορρόπηση του ελλείμματος γης και την αύξηση των κοινόχρηστων και ελεύθερων χώρων στους ο.τ.α.

β. Με κ.υ.α., καθορίζεται η διαδικασία και τα ποσοστά διάθεσης του ανωτέρω ποσού και οι δικαιούχοι τους, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. (άρθρο 25)

α. Παρέχεται η δυνατότητα παράτασης της προθεσμίας διατήρησης των αυθαίρετων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών, για είκοσι (20) επιπλέον χρόνια, εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προ-

υποθέσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και η καταβολή ειδικού προστίμου, που υπολογίζεται με τον ορισμένο τρόπο και περιέρχεται στο Πράσινο Ταμείο «Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο».

ρ. Η εφαρμογή της εν λόγω ρύθμισης, δεν απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από την υποχρέωση καταβολής του ειδικού προστίμου διατήρησης (άρθρο 24 του σχεδίου νόμου).

γ. Στην περίπτωση κατασκευών, χώρων ή χρήσεων που βρίσκονται σε κτίρια τα οποία έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3843/2010 και εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις, αυτές διατηρούνται χωρίς την καταβολή προστίμου για το χρονικό διάστημα, που ορίζουν οι διατάξεις του ν. 3843/2010. (άρθρο 26)

α. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί δήλωση ή αν δεν περατωθεί εμπρόθεσμα η διαδικασία καταβολής του ενιαίου ειδικού προστίμου, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαίρετων διατάξεις για την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής ή την επαναφορά της χρήσης που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια, τα δε πρόστιμα που επιβάλλονται υπολογίζονται με τον προβλεπόμενο τρόπο και ορίζονται σε ποσοστό 30% επί της αξίας του αυθαίρετου, (πρόστιμο ανέγερσης) και σε ποσοστό 5% επί της αξίας του αυθαίρετου (πρόστιμο διατήρησης).

β. Με κ.υ.α., καθορίζεται το ποσοστό επί των προαναφερόμενων προστίμων, το οποίο αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο.

γ.ι) Ανατίθεται στις πολεοδομικές υπηρεσίες, καθώς και στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδάφισης (ΕΥΚΑ), η υποχρέωση δειγματοληπτικού ελέγχου των δηλώσεων που υποβάλλονται σύμφωνα με τον υπόψη-ψηφο νόμο. Σε περίπτωση ψευδούς ή ανακριβούς δήλωσης των σχετικών στοιχείων, εφαρμόζονται οι ισχύουσες περί αυθαίρετων διατάξεις και επιβάλλονται τα ανωτέρω πρόστιμα.

Τα πρόστιμα, τα οποία επιβάλλονται σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων και για τα οποία είτε δεν έχει ασκηθεί διοικητική προσφυγή είτε έχει ασκηθεί και έχει απορριφθεί, αποστέλλονται εντός της οριζόμενης προθεσμίας, από τους υπαλλήλους της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας στην αρμόδια ΔΟΥ για βεβαίωση και είσπραξη.

Υπάλληλος που παραβιάζει τις ανωτέρω υποχρεώσεις, τιμωρείται με παρακράτηση αποδοχών από δεκαπέντε (15) ημέρες έως τρεις (3) μήνες. Περαιτέρω, ρυθμίζονται και τα θέματα πειθαρχικής δίωξης των εν λόγω υπαλλήλων και των προϊσταμένων τους. (άρθρο 27)

δ.α. Ορίζεται ότι τα μη νόμιμα κτίσματα, τα οποία δεν θα υπαχθούν στις διατάξεις του παρόντος, είναι κατεδαφιστέα.

β. Επανακαθορίζεται η διάρθρωση, η στελέχωση και οι αρμοδιότητες της Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων (ΕΥΚ), η οποία μετονομάζεται σε Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης και Κατεδαφίσεων Αυθαίρετων (ΕΥΕΚΑ) και υπάγεται απευθείας στο Γενικό επιθεωρητή της ΕΥΕΠ, (σήμερα, λειτουργεί ως Τμήμα της ΕΥΕΠ).

γ.ι) Επανακαθορίζονται, επίσης, οι αρμοδιότητες της ΕΥΕΚΑ σε σχέση με τις αυθαίρετες κατασκευές.

Για τις συμβάσεις που μπορεί να συνάπτει η ΕΥΕΚΑ με ιδιωτικές επιχειρήσεις, (διάθεση μηχανικών μέσων για την κατεδάφιση), τηρείται σχετικό μητρώο επιχειρήσεων σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης των Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης, λόγω

της άρνησης των ιδιωτικών επιχειρήσεων να συνάψουν τις σχετικές συμβάσεις, επιβάλλεται, με υπουργική απόφαση, πρόστιμο ύψους 6.000 έως 10.000 ευρώ.

Παρέχεται η δυνατότητα στην ΕΥΕΚΑ να συνάπτει συμβάσεις με εξειδικευμένες εταιρείες για την κατεδάφιση αυθαιρέτων με ελεγχόμενη χρήση εκρηκτικών. Παράλληλα, διατηρείται η ισχύουσα διάταξη που προβλέπει την κάλυψη, στο σύνολο της, της δαπάνης κατεδάφισης από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου.

Περαιτέρω, η ΕΥΕΚΑ μπορεί να συνεργάζεται με τον ΟΚΧΕ και την εταιρεία «Κτηματολόγιο Α.Ε.», για την ανάθεση τηλεπισκόπησης της χώρας, η οποία διενεργείται έως 31.8.2011.

δ. Συστήνονται είκοσι εννέα (29) θέσεις προσωπικού. Έτσι, ο συνολικός αριθμός των θέσεων προσωπικού της ΥΕΚΑ ανέρχεται σε σαράντα μία (41) και κατανέμεται ως εξής: i) μία (1) θέση προϊστάμενου της ΕΥΕΚΑ, ως Βοηθός Γενικού Επιθεωρητή, ii) τριάντα(30) θέσεις επιθεωρητών, iii) δέκα θέσεις (10) διοικητικού και τεχνικού προσωπικού.

ε. Η στελέχωση της ΕΥΚΑ διενεργείται με απόσπαση ή μετάταξη μόνιμου και με σχέση εργασίας ι.δ.α.χ. προσωπικού από το Δημόσιο, ν.π.δ.δ. και ο.τ.α., με αντίστοιχη κατάργηση της οργανικής θέσης που κατείχε ο μεταστέλλομενος. (Σήμερα, η στελέχωση γίνεται μόνο με απόσπαση του ίδιου προσωπικού από το Δημόσιο και ν.π.δ.δ.).

στ. Ορίζεται ότι, ο προϊστάμενος της ΕΥΚΑ και οι Επιθεωρητές λαμβάνουν την ειδική πρόσθετη αμοιβή που καταβάλλεται στον Τομεάρχη και Επιθεωρητές Περιβάλλοντος της ΕΥΕΠ αντίστοιχα. (άρθρο 28)

7.α. Παρέχεται η δυνατότητα έγκρισης της εκπόνησης μελέτης ή μέρους της, ή της παροχής υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωρεοδόχου, σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, με υπουργική απόφαση ή απόφαση του οργάνου διοίκησης άλλης αρμόδιας αρχής.

Παρέχεται επίσης η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό με την ανωτέρω απόφαση, των όρων, υπό τους οποίους θα εκπονηθεί η μελέτη ή θα παρασχεθούν οι υπηρεσίες και θα διενεργηθεί η επίβλεψη εκ μέρους των οργάνων του δωρεοδόχου και η παράδοση και έγκριση της μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του.

Ορίζεται ότι εφόσον εκ του είδους της μελέτης, δεν απαιτείται περιβαλλοντική ή άλλη αδειοδότηση κατά τη διάρκεια εκπόνησής της, επιτρέπεται η αποδοχή δωρεάς εκπονηθείσας μελέτης, χωρίς να έχει προηγηθεί έγκριση της εκπόνησής της.

Οι διαδικασίες και τα όργανα έγκρισης και υλοποίησης της μελέτης ορίζονται με όμοιες αποφάσεις.

Παρατείνεται για ένα (1) έτος από τη δημοσίευση της υπό ψήφιση διάταξης η ισχύς της διάταξης της παρ.21 του άρθρου 12 του ν.3851/2010, σύμφωνα με την οποία κατά τη μεταβατική φάση μέχρι της εγκρίσεως του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και κατ' ανώτατο χρονικό διάστημα ενός έτους, για την ίδρυση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειας, ή τη μετεγκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση υφιστάμενων μονάδων, σε περιοχές που δεν έχουν εγκριθεί χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια, ή άλλα σχέδια χρήσεων γης, η απαιτούμενη προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, γίνεται μετά από συνε-

κτίμηση των διαθέσιμων στοιχείων του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού και κυρίως αυτών που απορρέουν από υφιστάμενες ή υπό εξέλιξη μελέτες χωροταξικού χαρακτήρα.

Παρατείνονται αφότου έληξαν (30.6.2011) μέχρι την 30.12.2011, οι προθεσμίες υποβολής των δικαιολογητικών στις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες, από τους κυρίως των ακινήτων ή τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των, για την υπαγωγή ακινήτων στις διατάξεις των διατηρούμενων χώρων.

Παρατείνεται μέχρι την 31.12.2011 (λήγει 30.10.2011) η προθεσμία καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος που προβλέπεται στην παρ.4 του άρθρου 6 του ν. 3 843/2010, για όλες τις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί.

β. Χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης κτιρίου για την λειτουργία Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης και σχετικών πολιτιστικών δραστηριοτήτων, το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο της Αθήνας και επί των οδών Ερατοσθένους αριθ. 13 και Πλατείας Αγ. Σπυρίδωνος, στο Ο.Τ./52028b περιοχής Παγκρατίου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Αθηναίων, τμήμα του οποίου έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ως ιστορικό μνημείο με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.

Καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης του ανωτέρω ακινήτου οι οποίοι ελέγχονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του ΓΟΚ και του Κτιριακού Κανονισμού κ.λπ.

Καταργείται η υπ' αριθμ. 4231/732/17.2.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με την οποία καθορίζονταν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των οδών Αγ. Σπυρίδωνος αρ.2 και Ερατοσθένους αρ. 13, εντός του οποίου βρίσκεται το ανωτέρω ακίνητο.

γ. Θεσπίζεται πλέον των υφιστάμενων και η δυνατότητα καθορισμού χώρων θρησκευτικών λειτουργιών μέσα στους κοινόχρηστους χώρους της περιοχής του Ελαιώνα και σε ποσοστό μέχρι 5%.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση και κατασκευή Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.) μέσω της κατάλληλης προς τούτο μετασκευής υφιστάμενων κτιρίων, σε τμήμα του δημοσίου ακινήτου (Α.Β.Κ. 46) που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 25 της περιοχής «Βοτανικού» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, συνολικής έκτασης 850 τ.μ.

Ορίζεται ότι, η μελέτη για την εγκατάσταση και η κατασκευή του Τεμένους για λογαριασμό του Δημοσίου θα γίνει από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.9.1995 και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

Ορίζεται το αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας για την εγκατάσταση και κατασκευή του Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτιρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κ.λπ.).

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο ν.π.ι.δ. με την επωνυμία «Διοικούσα Επιτροπή Ισλαμικού Τεμένους Αθηνών», με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του.

Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση με κ.υ.α., των ειδικών λεπτομερειών της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος. (άρθρο 29)

Από τις διατάξεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου προκλούνται τα εξής οικονομικά αποτελέσματα:

A. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

Ετήσια δαπάνη ποσού 168.000 Ευρώ περίπου, η οποία αναλύεται σε: 5.100 Ευρώ, από την καταβολή επιδόματος θέσης στους προϊσταμένους της ΔΙΠΑ.

(άρθρο 14 παρ. 1 και 4)

50.400 Ευρώ, για την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων της συνιστώμενης ΔΙΠΑ και των οργανικών μονάδων αυτής,

(άρθρο 14 παρ. 1 και 4)

75.000 Ευρώ, από τη σύσταση δύο (2) θέσεων Βοηθών Γενικού Επιθεωρητή στην ΕΥΕΠ. (άρθρο 22 παρ. 1)

37.500 Ευρώ, για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του νέου Τομέα της ΕΥΕΠ.

(άρθρο 22 παρ. 2)

Ετήσια δαπάνη ύψους 220.000 ευρώ περίπου, από την καταβολή της οριζόμενης πρόσθετης αμοιβής στον προϊστάμενο και τους επιθεωρητές της ΕΥΕΚΑ.. Στην περίπτωση κάλυψης των θέσεων με μετάταξη η ανωτέρω δαπάνη θα προσυξάνεται κατά 776.300 ευρώ, με αντίστοιχη ελάφρυνση των προϋπολογισμών των φορέων από τους οποίους προέρχονται,

(άρθρο 28 παρ. 4)

Ετήσια δαπάνη από την :

α. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη του ΣΠΑ

(άρθρο 13)

β. στελέχωση της ΔΙΠΑ

(άρθρο 14 παρ. 6)

γ. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της Επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Αξιολογητή

(άρθρο 16 παρ. 7)

δ. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικών Ελεγκτών.

(άρθρο 20 παρ. 13)

Δαπάνη από την ανάπτυξη και συντήρηση εφαρμογών, για:

α) τον υπολογισμό του ειδικού προστίμου,

β) την εν γένει υλοποίηση της διαδικασίας διατήρησης αυθαιρέτων με τη χρήση νέων τεχνολογιών,

γ) την τήρηση μητρώου σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση, με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις που εμπλέκονται στη διαδικασία κατεδάφισης αυθαιρέτων, σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

(άρθρα 24 και 28)

Όσον αφορά στη δημιουργία βάσης δεδομένων των δηλώσεων και των στοιχείων που αποστέλλονται στις αρμόδιες Υπηρεσίες δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη, καθόσον οι σχετικές ανάγκες θα καλυφθούν από υφιστάμενες υποδομές.

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τη δυνατότητα σύστασης Γραφείων Επιθεωρητών Περιβάλλοντος το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (περιοχές στις οποίες διαπιστώνονται σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα κ.λπ.).

(άρθρο 22 παρ. 3)

Εφάπαξ δαπάνη ποσού 53.400 Ευρώ περίπου η οποία αναλύεται σε:

α. 30.400 Ευρώ, από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της ΔΙΠΑ

(άρθρο 14 παρ. 1) και

β. 23.000 Ευρώ, από τη συγκρότηση του νέου Ταμείου της ΕΥΕΠ.

(άρθρο 22 παρ. 2)

Εφάπαξ δαπάνη από τη δημιουργία του ΜΠΑ, του ΗΠΜ και δικτυακού τόπου για την ανάρτηση ΑΕΠΟ στο διαδίκτυο, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί διότι εξαρτάται από τις δυνατότητες των Μητρώων και του δικτυακού τόπου.

(άρθρα 16 παρ. 1, 18 παρ. 1 και 19α)

Εφάπαξ αύξηση δημοσίων εσόδων για το έτος 2011, από την είσπραξη του προβλεπόμενου παραβόλου για την υπαγωγή στη διαδικασία ρύθμισης των αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγής χρήσεων, η οποία εκτιμάται στο ποσό των 600.000.000 ευρώ περίπου.

(άρθρο 24 παρ. 2)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από:

α) την επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες ρυθμίσεων του Κεφαλαίου Α' υπό ψήφιση νόμου,

(άρθρο 16 παρ. 5 και 7 και άρθρο 20)

β) τον επανακαθορισμό του ύψους των επιβαλλόμενων προστίμων ανέγερσης και διατήρησης αυθαιρέτων και τη μεταφορά τους στους πόρους του Δημοσίου. (Ποσοστό των εσόδων αυτών, που θα καθορισθεί με κ.υ.α., αποδίδεται στο Πράσινο Ταμείο. Μέχρι σήμερα, τα υφιστάμενα πρόστιμα στο σύνολο τους αποτελούν πόρο του Πράσινου Ταμείου.),

(άρθρο 27 παρ. 1)

γ) την παρακράτηση αποδοχών υπαλλήλων που παραβιάζουν τις οριζόμενες από το άρθρο 27 υποχρεώσεις.

δ) την επιβολή προστίμου σε βάρος των ιδιωτικών επιχειρήσεων, σε περίπτωση που αθετούν τις υποχρεώσεις τους ως προς την κατεδάφιση αυθαιρέτων.

(άρθρο 28 παρ. 4)

Ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης ποσού 48.000 Ευρώ περίπου, από μετατροπή των επτά (7) θέσεων του Ειδικού Επιστημονικού Προσωπικού του ΣΥΓΑΠΕΖ σε θέσεις ΠΕ.

(άρθρο 22 παρ. 4)

Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης από την παροχή της δυνατότητας έγκρισης της εκπόνησης μελέτης ή μέρους της, ή της παροχής υπηρεσιών, από ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, προς το σκοπό δωρεάς και χωρίς αντάλλαγμα εκ μέρους του δωροεδόχου, σε φορείς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Η δαπάνη για την κατασκευή του ισλαμικού τεμένους έχει προϋπολογισθεί στην υπ' αριθμ. 202/16/2006 Έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, επί του άρθρου 3 του ν. 3512/2006.

(άρθρο 29)

B. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ετήσια δαπάνη από την :

α. καταβολή αμοιβής στους Πιστοποιημένους Αξιολογητές των ΜΠΕ

(άρθρα 16 παρ. 7 και 17 παρ. 5)

β. καταβολή αμοιβών στους Περιβαλλοντικούς Ελεγκτές

(άρθρα 17 παρ. 4 και 20 παρ. 18)

γ. συντήρηση, αναβάθμιση και λειτουργία των ΗΠΜ και ΜΠΑ.

(άρθρα 16 παρ. 1, 17 παρ. 7 και 18 παρ. 1)

Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα αναπροσαρμογής της αμοιβής των Πιστοποιημένων Αξιολογητών των ΜΠΕ.

(άρθρο 16 παρ. 7)

Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από την είσπραξη μειωμένων προστίμων, σε σχέση με το βασικό τρόπο υπολογισμού αυτών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 6β, 6γ, 6δ, 8β, του άρθρου 24 του σχεδίου νόμου.

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από:

α) την είσπραξη των πάσης φύσεως τελών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων,

(άρθρα 2 παρ.7 και 17)

β) τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα στους παραβάτες των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης και ελέγχων,

(άρθρο 17)

γ) την κατάπτωση της χρηματικής εγγύησης για την άδεια λειτουργίας στην περίπτωση μη συμμόρφωσης του φορέα διαχείρισης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ΑΕΠΟ,

(άρθρο 20 παρ. 16)

δ) τη θέσπιση νέας διαδικασίας δήλωσης αυθαιρέτων και είσπραξης ενιαίου ειδικού προστίμου διατήρησης αυθαιρέτων, (ποσοστό που θα καθορισθεί με κ.υ.α. αποδίδεται στους οριζόμενους με αυτή δικαιούχους),

(άρθρο 25)

ε) την είσπραξη προσαυξήσεων, σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των προβλεπόμενων δόσεων του ειδικού προστίμου που επιβάλλεται για τη διατήρηση αυθαιρέτων, καθώς και των προστίμων του ν. 3843/2010,

(άρθρο 24 παρ. 8γ, 8δ)

στ) την είσπραξη του ειδικού προστίμου που καταβάλλεται, σε περίπτωση παράτασης της προθεσμίας διατήρησης των αυθαιρέτων σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών, για είκοσι (20) επιπλέον χρόνια.

(άρθρο 26)

5. Επιβράδυνση είσπραξης εσόδων, από την παράταση μέχρι την 31.12. 2011 (λήγει 30.10.2011) της προθεσμίας καταβολής της πρώτης δόσης του ειδικού προστίμου διατήρησης για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος για τη διατήρηση για 40 χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι πληρούν τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις.

(άρθρο 29)

Γ. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΤΑΧΑΙΚ και των λοιπών φορέων της παρ. 2, του άρθρου 4, του ν.663/1977 (Ενιαίο Ταμείο Ανεξάρτητα Απασχολούμενων, ΟΓΑ, ΟΑΕΕ, κ.λπ.)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την:

α) μετατροπή σε χρηματική της ποινής φυλάκισης σε όσους φορείς εκμετάλλευσης του έργου ή δραστηριότητας παρεμποδίζουν τις αρμόδιες αρχές κατά τη διαδικασία των περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων ή παρέχουν ψευδή στοιχεία,

(άρθρο 20 παρ. 5) και

β) μετατροπή της προβλεπόμενης ποινής φυλάκισης και των χρηματικών ποινών που επιβάλλονται σε συμβολαιογράφους, δικαιοπρακτούντες, μεσίτες, δικηγόρους, μηχανικούς κ.λπ., σε περίπτωση που παραβιάζουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 23 παρ. του σχεδίου νόμου.

Δ. Επί του προϋπολογισμού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη αναδρομικά, (εισφορών), για τα ακίνητα που διατηρούνται σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις,

(άρθρο 24 παρ. 18)

Ε. Επί του προϋπολογισμού του ΤΕΕ (Ν.Π.Δ.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Δαπάνη από την ανάπτυξη και συντήρηση ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής για τον υπολογισμό του ειδικού προστίμου διατήρησης αυθαιρέτων. (άρθρο 24 παρ. 8)

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2011

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα εξής οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

Ετήσια δαπάνη ποσού 168.000 ευρώ περίπου, η οποία αναλύεται σε: 5.100 ευρώ, από την καταβολή επιδόματος θέσης στους προϊσταμένους της ΔΙΠΑ.

(άρθρο 14 παρ. 1 και 4)

50.400 ευρώ, για την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων της συνιστώμενης ΔΙΠΑ και των οργανικών μονάδων αυτής,

(άρθρο 14 παρ. 1 και 4)

75.000 ευρώ, από τη σύσταση δύο (2) θέσεων Βοηθών Γενικού Επιθεωρητή στην ΕΥΕΠ,

(άρθρο 22 παρ. 1)

37.500 ευρώ, για την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας του νέου Τομέα της ΕΥΕΠ.

(άρθρο 22 παρ. 2)

Ετήσια δαπάνη ύψους 220.000 ευρώ περίπου, από την καταβολή της οριζόμενης πρόσθετης αμοιβής στον προϊστάμενο και τους επιθεωρητές της ΕΥΕΚΑ.. Στην περίπτωση κάλυψης των θέσεων με μετάταξη η ανωτέρω δαπάνη θα προσαυξάνεται κατά 776.300 ευρώ, με αντίστοιχη ελάφρυνση των προϋπολογισμών των φορέων από τους οποίους προέρχονται.

(άρθρο 28 παρ. 4)

Ετήσια δαπάνη από την :

α. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη του ΣΠΑ,

(άρθρο 13)

β. στελέχωση της ΔΙΠΑ,

(άρθρο 14 παρ. 6)

γ. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της Επιτροπής που γνωμοδοτεί για τη χορήγηση ή την αφαίρεση άδειας Αξιολογητή,

(άρθρο 16 παρ. 7)

δ. καταβολή αποζημίωσης στα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικών Ελεγκτών.

(άρθρο 20 παρ. 13)

Δαπάνη από την ανάπτυξη και συντήρηση εφαρμογών, για: α) τον υπολογισμό του ειδικού προστίμου,

β) την εν γένει υλοποίηση της διαδικασίας διατήρησης αυθαιρέτων με τη χρήση νέων τεχνολογιών,

γ) την τήρηση μητρώου σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση, με τις ιδιωτικές επιχειρήσεις που εμπλέκονται στη διαδικασία κατεδάφισης αυθαιρέτων, σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις.

(άρθρο 24 και 28)

Όσον αφορά στη δημιουργία βάσης δεδομένων των

δηλώσεων και των στοιχείων που αποστέλλονται στις αρμόδιες Υπηρεσίες δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη, καθόσον οι σχετικές ανάγκες θα καλυφθούν από υφιστάμενες υποδομές.

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τη δυνατότητα σύστασης Γραφείων Επιθεωρητών Περιβάλλοντος το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (περιοχές στις οποίες διαπιστώνονται σοβαρά περιβαλλοντικά προβλήματα κ.λπ.). (άρθρο 22 παρ. 3)

Εφάπαξ δαπάνη ποσού 53.400 ευρώ περίπου η οποία αναλύεται σε:

α. 30.400 ευρώ, από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της ΔΙΠΑ,

(άρθρο 14 παρ. 1) και

β. 23.000 ευρώ, από τη συγκρότηση του νέου Ταμείου της ΕΥΕΠ. (άρθρο 22 παρ. 2)

Εφάπαξ δαπάνη, από τη δημιουργία του ΜΠΑ, του ΗΠΜ και δικτυακού τόπου για την ανάρτηση ΑΕΠΟ στο διαδίκτυο, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί διότι εξαρτάται από τις δυνατότητες των Μητρώων και του δικτυακού τόπου.

(άρθρα 16 παρ. 1, 18 παρ. 1 και 19α)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπιστούν από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Β. Επί του προϋπολογισμού του Πράσινου Ταμείου (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ετήσια δαπάνη από την :

α. καταβολή αμοιβής στους Πιστοποιημένου Αξιολογητές των ΜΠΕ, (άρθρα 16 παρ. 7 και 17 παρ. 5)

β. καταβολή αμοιβών στους Περιβαλλοντικούς Ελεγκτές, (άρθρα 17 παρ. 4 και 20 παρ. 18)

γ. συντήρηση, αναβάθμιση και λειτουργία των ΗΠΜ και ΜΠΑ. (άρθρα 16 παρ. 1, 17 παρ. 7 και 18 παρ. 1)

Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη από τη δυνατότητα αναπροσαρμογής της αμοιβής των Πιστοποιημένων Αξιολογητών των ΜΠΕ. (άρθρο 16 παρ. 7)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπιστούν από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ταμείου.

3. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από την είσπραξη μειωμένων προστίμων, σε σχέση με το βασικό τρόπο υπολογισμού αυτών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 6β, 6γ, 6δ, 8β, του άρθρου 24 του σχεδίου νόμου.

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρωθεί από την αναμενόμενη αύξηση των εσόδων από λοιπές ρυθμίσεις του υπό ψήφιση νομοσχεδίου.

Γ. Επί του προϋπολογισμού του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη αναδρομικά, (εισφορών), για τα ακίνητα που διατηρούνται σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις. (άρθρο 24 παρ. 18)

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρωθεί από άλλες πηγές εσόδων του Ιδρύματος.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Ευάγ. Βενιζέλος

Γ. Παπακωνσταντίνου

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Γ. Κουτρουμάνης