

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΓΕΝΙΚΑ

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης που αφορά στη Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης.

Ρυθμίζονται επίσης θέματα που αφορούν απαλλοτριώσεις, είσπραξη διοδίων τελών, πειθαρχικό έλεγχο κατασκευαστικών εταιρειών και παραχωρησιούχων, μελέτες και εκτέλεση εργασιών από άλλους φορείς του Δημοσίου στην περιοχή του Έργου και άλλα συναφή θέματα.

Η υπογραφείσα στις 31 Οκτωβρίου 2006 Σύμβαση Παραχώρησης διαμορφώθηκε στο πλαίσιο ενός διαγωνισμού που ξεκίνησε το 2002 και ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο του 2006. Πρόκειται για την πρώτη από ένα σύνολο επτά Συμβάσεων Παραχώρησης προϋπολογισμού άνω των 8 δισεκατομμυρίων ευρώ. Με τα έργα αυτά και την ΕΓΝΑΤΙΑ υπερδιπλασιάζεται το μήκος των σύγχρονων αυτοκινητόδρομων και δημιουργείται η αναγκαία υποδομή για την ανάπτυξη όλων των περιοχών της χώρας. Παράλληλα, οι ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες αναβαθμίζουν τον ευρωπαϊκό ρόλο τους. Κατά τη δική τους δε ομολογία αλλά και των άλλων ευρωπαϊκών ομίλων «ούτε οι ίδιοι οι συμμετέχοντες στους διαγωνισμούς δεν πίστευαν ότι θα μπορούσε το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. να ολοκληρώσει τους διαγωνισμούς αυτούς σε δύομισι σχεδόν χρόνια».

Η μέθοδος των Συμβάσεων Παραχώρησης, ενώ ήταν αναγκαία εδώ και δεκαετίες για την κατασκευή των μεγάλων οδικών έργων, λόγω ιδεολογικών αγκυλώσεων, γαλλοστέρησε στην εφαρμογή της.

Ανακοινώθηκε η κατασκευή μεγάλων οδικών έργων με Συμβάσεις Παραχώρησης κατά την περίοδο 2001-2002, χωρίς καν να έχει προσδιοριστεί έστω και με κάποια στοιχειώδη σοβαρότητα το ουσιαστικό φυσικό τους αντικείμενο. Το μόνο που έκανε η προηγούμενη Κυβέρνηση ήταν η προεπιλογή των ομίλων ανά έργο, γεγονός τουλάχιστον ανορθόδοξο. Τα τρία χρόνια που ακολούθησαν, μέχρι το Μάρτιο του 2004, τα έργα αυτά εγκαταλείφθηκαν στην τύχη τους: ελάχιστες δράσεις από τα αναγκαία πέντε στάδια για την ωρίμανσή τους και την ουσιαστική δημοπράτησή τους προχώρησαν. Υπήρχαν μόνον ασκήσεις επί χάρτου, σε επίπεδο αναγνωριστικής μελέτης. Δεν είχαν γίνει οι βασικές μελέτες και έρευνες, όπως ο οριστικός καθορισμός της χάραξης, μελέτες τοπογραφικές και οδοποιίας, γεωλογικές και γεωτεχνικές έρευνες, μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, οριστικοποίηση της μορφής και του κόστους του έργου, χρηματοοικονομική μελέτη, οριστικοποίηση των τευχών δημοπράτησης και αποστολή στους ομίλους που προεπιλέγησαν και τέλος πρόσκληση για υποβολή προσφορών.

Από το Μάρτιο του 2004 μέχρι σήμερα με εργώδη προσπάθεια ολοκληρώθηκαν οι μελέτες και έρευνες με βάση

τις οποίες προχώρησε και η ουσιαστική δημοπράτησή τους. Και το σημαντικότερο είναι ότι πέραν της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης και στα άλλα έξι έργα ολοκληρώνονται οι διαγωνισμοί. Συγκεκριμένα έχει υπογραφεί η σύμβαση για την Ιόνια Οδό στις 19 Δεκεμβρίου 2006. Για το έργο Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα (και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη) υπογράφεται η σύμβαση μέχρι τέλους Ιανουαρίου και θα ακολουθήσει η υπογραφή των συμβάσεων για τους Αυτοκινητόδρομους Ε65 (Κεντρικής Ελλάδας) και Ράχες Μαλιακού-Κλειδί Ημαθίας, το Μάρτιο.

Για τον αυτοκινητόδρομο Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα οι προσφορές κατατέθηκαν στις 18 Δεκεμβρίου 2006 και εάν δεν υπάρξουν ενστάσεις, η σχετική σύμβαση υπογράφεται στα τέλη του Α' εξαμήνου του 2007. Τέλος μέχρι το τέλος του 2007 υπολογίζουμε ότι θα υπογραφεί και η σύμβαση για τα Νέα Οδικά Έργα Αττικής.

Α. Η ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ, Η ΧΡΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όλες οι διαδικασίες αξιολόγησης και επιλογής της υπόψη σύμβασης για την Υ.Α.Θ. στηρίχθηκαν στις αρχές της Διαφάνειας, της εξασφάλισης του υγιούς Ανταγωνισμού και της κατοχύρωσης του Δημόσιου Συμφέροντος. Αναγκαία προϋπόθεση προώθησης των έργων και αξιολόγησης αποτελεί ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος. Ειδικότερα:

1. Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της Θεσσαλονίκης, με την εξαίρεση των περιμετρικών οδών, ακολουθεί και είναι ενταγμένο στη γραμμική ανάπτυξη της πόλης κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου, με αποτέλεσμα όλες οι μετακινήσεις να πραγματοποιούνται μέσω του κέντρου, δημιουργώντας μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο και δυσμενείς περιβαλλοντικές συνθήκες.

2. Με το ν. 1561/1985 (ΦΕΚ 148 Α'), έχει εγκριθεί το Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.Θ.). Αυτό το Σχέδιο προβλέπει το έργο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας σαν ένα από τα βασικά μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης με την αναβάθμιση και προστασία του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος. Στα παραρτήματα - διαγράμματα περιλαμβάνεται ο τομέας μεταφορών. Προβλέπει τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ηχορύπανσης, την πολυκεντρική δομή και μεταξύ άλλων την αναβάθμιση και αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής της πόλης με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη του ιστορικού της χαρακτήρα. Συμπληρωματικά αναφέρονται η θεσμοθέτηση του Βασικού Οδικού Δικτύου (Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 62555/ 5072/ 1990 - ΦΕΚ 561 Δ' που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 4 του άρθρου 99 του ν.1982/1990), το Γ.Π.Σ. (απόφαση 31.3.1993), στο οποίο γίνεται αναφορά σε πρόβλεψη υπόγειας παραλιακής αρτηρίας ταχείας κυκλοφορίας, σε συνδυασμό με τη απόφαση της 12.4.1995 στην οποία επίσης προβλέπεται η «δημιουργία υπόγειας υποθαλάσσιας αρτηρίας στην περιοχή παλαιάς παραλίας μετά από ειδική μελέτη». Οι παραπάνω ρυθμιστικές δράσεις έχουν περιλάβει ιστορικά όλες τις μελέτες που έχουν κατά καιρούς εκπονηθεί με σκοπό την ανάδειξη του Ιστορικού Κέντρου της Θεσσαλονίκης, περιλαμβανο-

μένης και της μελέτης Ε. Εμπράρ (1918) που περιείχε πρόβλεψη - πρόταση στην Πλατεία Αριστοτέλους για επέκταση και σύνδεση με το θαλάσσιο χώρο.

3. Για την Υποθαλάσσια Αρτηρία Θεσσαλονίκης ανατέθηκε το 1995 Προκαταρκτική μελέτη και Προμελέτη η οποία εκπονήθηκε με παρακολούθηση από την αρμόδια Υπηρεσία και Επιτροπή Εποπτείας και Καθοδήγησης (1996) στην οποία μετείχαν εκπρόσωποι τοπικής αυτοδιοίκησης και φορέων. Η μελέτη αυτή εγκρίθηκε το 1999, μετά από διαβούλευση όλων των τοπικών υπηρεσιών και φορέων.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω συζητήσεις, εγκρίσεις και δημόσιες παρουσιάσεις μελετών του Έργου:

α. 1996-1999: Διαδοχικές συνεδριάσεις, υποδείξεις και εγκρίσεις της Επιτροπής Εποπτείας και Καθοδήγησης της μελέτης (Πρόεδρος: Νομάρχης Θεσσαλονίκης, Μέλη: Εκπρόσωποι: Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Υπουργείου Πολιτισμού, Δήμου Θεσσαλονίκης, Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, ΤΕΕ/ΤΜΚ, ΟΛΘ).

β. 22.12.1997: Απόφαση αρ. 25568/22.12.1997 του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ.): Το Δ.Σ. «...αποδέχεται τα αποτελέσματα της Προκαταρκτικής Μελέτης και ιδιαίτερα τα σημεία που αφορούν τον χώρο του ΟΛΘ».

γ. 23.3.1998: Παρουσίαση της μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης (Δημαρχία Π. Κοσμόπουλου).

δ. 25.6.1998: Παρουσίαση, συζήτηση επί της μελέτης στο Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης. Ομόφωνη (με τρεις αποχές) έγκριση της μελέτης, με βάση τη θετική εισήγηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δ.Θ..

ε. 27.7.1998: Ξενοδοχείο ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ ΠΑΛΛΑΣ - Δημόσια παρουσίαση της μελέτης (Παρόντες: Υπουργοί, Βουλευτές, Δήμαρχοι, εκπρόσωποι υπηρεσιών και φορέων κ.ά.).

ζ. 9.10.2000: Συνεδρίαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης - Έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Αρ. Πράξης 182/ 9.10.2000).

η. Το 2002 εγκρίθηκαν με την κ.υ.α. Υπουργείων Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Εθνικής Άμυνας και Πολιτισμού με αριθ. πρωτ. οικ. 84640/25.6.2002 οι Περιβαλλοντικοί Όροι του έργου μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο δημοσιοποίηση και διαβούλευση όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών και φορέων.

θ. Το 2004 εγκρίθηκαν τροποποιήθηκαν – επικαιροποιήθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι του έργου με την κ.υ.α. Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. - Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, Υπ. Πολιτισμού, Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Υπ. Εμπορικής Ναυτιλίας 129632/12.10.2004.

ι. Το Έργο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας αποτελεί επέκταση της Εθνικής Οδού ως Δυτικής Εισόδου της Θεσσαλονίκης και εντάχθηκε με την Απόφαση ΟΑΠ/Γ2/Φ.4.1/οικ. 7045/12.1.2005 (ΦΕΚ 242 Δ', 8.3.2005) στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

4. Κατά την εκπόνηση παλαιότερων μελετών, όσο και κατά την εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης του Έργου εξετάστηκαν σε βάθος πολλές εναλλακτικές λύσεις που συνοψίζονται στις ακόλουθες έξι:

α. Κατασκευή της Αρτηρίας σε απόσταση από το κρηπίδωμα της Παλιάς Παραλίας, με επίχωση του ενδιαμέσου τμήματος.

Η λύση (α) συνάντησε την αντίδραση των φορέων της πόλης και αποκλείστηκε επειδή αλλοιώνει την παραδοσιακή όψη του θαλάσσιου μετώπου και διακόπτει την επαφή της πόλης με τη θάλασσα.

β. Κατασκευή της Αρτηρίας σε επαφή με το κρηπίδωμα της Παλιάς Παραλίας είτε κάτω από τον πυθμένα είτε με διώροφη σήραγγα και μικρή διαπλάτυνση της σημερινής παραλίας.

Οι λύσεις (β) και κατωτέρω (δ) αποκλείστηκαν για τεχνικούς και κυκλοφοριακούς λόγους, αλλά και επειδή το παλιό κρηπίδωμα της παραλίας έχει κατασκευαστεί με υλικά καθαιρέσεων, στα οποία περιέχονται θραύσματα αρχαιοτήτων, που είτε δεν πρέπει να θιγούν είτε πρέπει να ανασκαφούν και να διερευνηθούν θέτοντας έτσι σε αμφιβολία τη δυνατότητα υλοποίησης του έργου.

γ. Κατασκευή της Αρτηρίας σε σήραγγα κάτω από την οδό Τσιμισκή.

Η λύση (γ) προσέκρουε σε προβλήματα τεχνικά (αντιμετώπιση εγκάρσιων αγωγών, ανάγκη υπόγειας εκσκαφής για να μη διακοπεί η κυκλοφορία του βασικότερου άξονα της πόλης κ.λπ.), σε θέματα αρχαιοτήτων, καθώς και σε θέματα περιβαλλοντικά (οχλήσεις κατά την κατασκευή, αδυναμία διάταξης αγωγών εξεαρισμού της σήραγγας μέσα σε στενές πυκνοδομημένες αστικές αρτηρίες).

δ. Κατασκευή της Αρτηρίας σε σήραγγα κάτω από τη Λεωφόρο Νίκης.

ε. Κατασκευή της Αρτηρίας με μορφή υποθαλάσσιας σήραγγας σε απόσταση από το κρηπίδωμα της Παλιάς Παραλίας.

Η λύση (ε) κρίθηκε ως η πλέον περιβαλλοντικά αποδοτική και τεχνικά επικρατέστερη, προβλέποντας παράκαμψη του κέντρου με αρτηρία, που θα διέρχεται από υποθαλάσσια σήραγγα σε απόσταση από το κρηπίδωμα της Παλιάς Παραλίας, ώστε να μην αλλοιώνει τη φυσιογνωμία της πόλης και να μην προκαλεί περιβαλλοντικά προβλήματα κατά τη διάρκεια της κατασκευής και της λειτουργίας της.

στ. Μηδενική Λύση: Η μη κατασκευή οποιουδήποτε έργου (do nothing) είναι πάντοτε ένα εξεταστέο εναλλακτικό ενδεχόμενο. Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση το σενάριο αυτό εξετάστηκε και κρίθηκε ως απολύτως απορριπτέο, δεδομένου ότι ήδη η μεγάλη δυσχέρεια διέλευσης των οχημάτων από το κέντρο της πόλης συνοδεύεται από μεγάλης έκτασης κυκλοφοριακές, περιβαλλοντικές, οικονομικές και πολεοδομικές επιπτώσεις, όπως ενδεικτικά:

- Κυκλοφοριακή ασφυξία στο κέντρο της πόλης με υπερβολικές καθυστερήσεις και απώλεια πολύτιμου χρόνου για τους οδηγούς και τους πεζούς
- Υπερκατανάλωση καυσίμων
- Αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ηχορύπανσης
- Υποβάθμιση της ποιότητας ζωής στο κέντρο και
- Παραμόρφωση της ιστορικής φυσιογνωμίας της πόλης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η μη κατασκευή οποιουδήποτε έργου (μηδενική λύση) δεν αποτελεί προτιμητέα εναλλακτική λύση έναντι της Αρτηρίας Διαμετρώς Κυκλοφορίας. Επίσης, όπως αναλύεται στις Τεχνικές Εκθέσεις των Ειδικών Κυκλοφοριακών Μελετών του έργου, το υπό μελέτη έργο θα λειτουργήσει συμπληρωματικά ως προς τα λοιπά υπό κατασκευή ή προγραμματισμένα συγκοινωνιακά έργα υποδομής της πόλης (Μετρό, Σταθμοί Αυτοκινήτων, Θαλάσσια Αστική Συγκοινωνία) και κανένα από αυτά δεν μπορεί να το υποκαταστήσει.

5. Το Έργο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης, που αποτελεί έργο ολοκλήρωσης της μεταφορικής υποδομής της Θεσσαλονίκης, δεν πρέπει να αντιμετωπί-

ζεται στενά ως ένα έργο συγκοινωνιακό αλλά κυρίως ως έργο και πολεοδομικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής αναβάθμισης της Θεσσαλονίκης, με σημαντικές ευεργετικές συνέπειες στην ποιότητας ζωής και τη βιώσιμη και ισόρροπη ανάπτυξη της πόλης. Η Υποθαλάσσια Αρτηρία Θεσσαλονίκης συμβάλλει αποφασιστικά στην αποσυμφόρηση, ανάπτυξη και περιβαλλοντική αναβάθμιση μεγάλης περιοχής του κέντρου της πόλης και στη βελτίωση των κρίσιμων παραμέτρων που επηρεάζουν τη ζωή και ειδικότερα:

α. Πολεοδομικές επιπτώσεις

Με την κατασκευή του έργου και την επακόλουθη παράκαμψη του κέντρου της πόλης από τη διερχόμενη κυκλοφορία, αναμένεται η βελτίωση του συστήματος μεταφορών και ειδικότερα των μετακινήσεων εντός του πυκνοκατοικημένου τμήματος της πόλης και ως εκ τούτου προβλέπεται η αύξηση της προσπελασιμότητας των εκτός κεντρικής περιοχής οικιστικών ενότητων της. Παράλληλα η αναμενόμενη αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου και η βελτίωση της ποιότητας ζωής σε αυτό αναμένεται να οδηγήσει στη διατήρηση και πιθανώς τη μικρή αύξηση της κατοικίας στο κέντρο της πόλης. Η τόνωση της κατοικίας στο κέντρο είναι γεγονός που εντάσσεται και υλοποιεί τη ρητή πρόβλεψη του Π.Σ.Θ. (παρ. 3.1.1. του άρθρου 14 του ν. 1561/1985), στόχος που εξειδικεύεται και από την οργάνωση των χρήσεων γης στο Γ.Π.Σ. Θεσσαλονίκης. Παράλληλα σημειώνεται ότι η ενδεχόμενη μικρή αύξηση της κατοικίας στο κέντρο δεν αναμένεται να επηρεάσει τις ανάγκες σε κοινωνική υποδομή, αφού η αναμενόμενη αύξηση του πληθυσμού δεν είναι μεγάλη, ενώ το σύνολο του ιστορικού κέντρου καλύπτεται σχετικά ικανοποιητικά στις περισσότερες ανάλογες υποδομές (π.χ. σχολεία).

Σε ό,τι αφορά τη λειτουργία της οικιστικής περιοχής, το υπό μελέτη έργο αναμένεται να βελτιώσει την ποιότητα των μετακινήσεων μέσα στην κεντρική περιοχή και, συνεπώς, με τη λειτουργία του, αναμένεται να μειωθούν σημαντικά τα σοβαρά προβλήματα συνωστισμού που αντιμετωπίζει σήμερα το κέντρο της πόλης, καθώς και οι ανατολικές εσωτερικές κεντρικές περιοχές (περιοχή Λεωφ. Βασ. Όλγας - Βασ. Γεωργίου). Έτσι, το έργο συμβάλλει στην αποσυμφόρηση της ευρύτερης κεντρικής

περιοχής, η οποία είναι αναγκαία τόσο για τη βιώσιμη ανάπτυξη της (π.χ. μείωση του κυκλοφοριακού θορύβου, μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τη διερχόμενη κυκλοφορία οχημάτων, απόδοση περισσότερου χώρου στους πεζούς κ.λπ.) όσο και για την εξυπηρέτηση των στόχων της γενικότερης πολεοδομικής οργάνωσης, όπως η υλοποίηση των ρυθμίσεων και επεμβάσεων που κρίνονται αναγκαίες για την αναβάθμιση του ιστορικού κέντρου. Η επιλογή, μάλιστα, της λύσης με υποθαλάσσια διέλευση του τμήματος που διέρχεται κατά μήκος της Παλιάς Παραλίας, δεν επηρεάζει τη σχέση πόλης - θάλασσας, ένα από τα βασικότερα χαρακτηριστικά της αστικής μορφολογίας του ιστορικού κέντρου. Μάλιστα αναμένεται ενίσχυση αυτής της σχέσης με την αποσυμφόρηση των οριζόντιων αξόνων από τη διερχόμενη κυκλοφορία και τη μείωση του χαρακτήρα τους ως όρια - τομές στην ομαλή σύνδεση της πόλης με το υδάτινο στοιχείο, γεγονός που στην πραγματικότητα υλοποιεί το όραμα του Ε. Εμπράρ για τη σύνδεση της πόλης με τη θάλασσα.

β. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις

β.1 Απελευθέρωση του Κέντρου της πόλης από το κυκλοφοριακό της έμφραγμα:

Όπως τεκμηριώνεται από όλες τις κυκλοφοριακές μελέτες αλλά και από την προσφορά του Αναδόχου που αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, η Υποθαλάσσια Αρτηρία Θεσσαλονίκης, συμπληρώνοντας τον περιφερειακό δακτύλιο της πόλης προς το θαλάσσιο μέτωπο με την παράκαμψη του κέντρου, διοχετεύει πάνω από 80.000 αυτοκίνητα την ημέρα από τη δυτική στην ανατολική είσοδο της πόλης και αντίστροφα.

Σύμφωνα με τους συνοπτικούς πίνακες 1, 2 και 3 όλων των κυκλοφοριακών μελετών (από το 1997 μέχρι το 2005) η μείωση της κυκλοφορίας στο κέντρο της πόλης (Τσιμισκή, Εγνατία, Βασιλίσσης Όλγας, κ.λπ.) ξεπερνάει το 40%, σε ορισμένες δε ώρες αιχμής, π.χ. τις απογευματινές, φτάνει και το 97% (στη Βασ. Όλγας). Μετατρέπονται επομένως σε ήπιας κυκλοφορίας όλες οι βασικές αρτηρίες του κέντρου, με ό,τι αυτό συνεπάγεται στην κατανάλωση βενζίνης, στη μείωση ατμοσφαιρικών ρύπων και στο κέρδος χρόνου διαδρομής, όπως αναλύεται στη συνέχεια:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Αναμενόμενη κυκλοφοριακή φόρτιση βασικών οδικών αξόνων του κέντρου της πόλης, μετά τη λειτουργία της Αρτηρίας Διαμπερούς Κυκλοφορίας

Οδικός άξονας	Προβλεπόμενος κυκλοφοριακός φόρτος αιχμής (ΜΕΑ/ώρα)	Μεταβολή από σημερινή κατάσταση	Παρατηρήσεις
Λεωφ. Νίκης	∅	- 100%	• Η οδός θα λειτουργεί μόνο για εξυπηρέτηση παρόδιων ιδιοκτησιών
Τσιμισκή	2.500	- 45%	• Πρωινή αιχμή • Μείωση πλάτους οδοστρώματος κατά μία λωρίδα
Εγνατία (Πλ. Δημοκρατίας → Συντριβάνι)	800 - 1.050	- 40 έως - 55%	• Απογευματινή αιχμή
Εγνατία (Συντριβάνι → Πλ. Δημοκρατίας)	1.300	- 40%	• Πρωινή αιχμή

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 (ενδεικτικός)			
Υφιστάμενοι και εκτιμώμενοι κυκλοφοριακοί φόρτοι βασικών οδικών αξόνων και Αρτηρίας Διαμπερούς Κυκλοφορίας κατά την πρωινή αιχμή (08:00'-09:00')			
	Κυκλοφοριακός φόρτος (ΜΕΑ/ώρα)		
Οδικός άξονας	Υφιστάμενος	Εκτιμώμενος	Ποσοστό Μείωσης
Λεωφ. Νίκης (μετά τη Βενιζέλου)	1.850	ø	100%
Αρτηρία Διαμπερούς Κυκλοφορίας (Ανατολικά → Δυτικά)		4.900	
Αρτηρία Διαμπερούς Κυκλοφορίας (Δυτικά → Ανατολικά)		2.000	
Τσιμισκή (πριν τη Βενιζέλου)	4.600	2.750	40%
Βασ. Ολγας (πριν την Καλλιδοπούλου)	3.100	100	97%
Βασ. Ολγας (μετά την Καλλιδοπούλου)	3.100	300	90%
Εγνατία (Βενιζέλου, κατεύθυνση Πλ. Δημοκρατίας → Συντριβάνι)	1.600	900	56%

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 (ενδεικτικός)			
Υφιστάμενοι και εκτιμώμενοι κυκλοφοριακοί φόρτοι βασικών οδικών αξόνων και Αρτηρίας Διαμπερούς Κυκλοφορίας κατά την απογευματινή αιχμή (14:00'-15:00')			
	Κυκλοφοριακός φόρτος (ΜΕΑ/ώρα)		
Οδικός άξονας	Υφιστάμενος	Εκτιμώμενος	Ποσοστό Μείωσης
Λεωφ. Νίκης (μετά τη Βενιζέλου)	3.100		100%
Αρτηρία Διαμπερούς Κυκλοφορίας (Ανατολικά → Δυτικά)		4.400	
Αρτηρία Διαμπερούς Κυκλοφορίας (Δυτικά → Ανατολικά)		4.450	
Τσιμισκή (πριν τη Βενιζέλου)	3.000	850	72%
Βασ. Ολγας (πριν την Καλλιδοπούλου)	3.000	500	84%
Βασ. Ολγας (μετά την Καλλιδοπούλου)	3.000	650	78%
Εγνατία (Βενιζέλου, κατεύθυνση Πλ. Δημοκρατίας → Συντριβάνι)	1.950	1.200	38%
Εγνατία (Βενιζέλου, κατεύθυνση Συντριβάνι → Πλ. Δημοκρατίας)	1.700	1.250	30%

β.2 Το κέρδος πολύτιμου χρόνου στις διαδρομές μέσα από την πόλη

Οι μετρήσεις των χρόνων διαδρομής μέσα από την πόλη σε χαρακτηριστικές ώρες της ημέρας αναδεικνύουν το έμφραγμα στις ώρες αιχμής. Συγκεκριμένα πρόσφατες μετρήσεις χρονολογούν τη διαδρομή Κουντουριώτη - Νίκης της τάξης των 50 λεπτών για μήκος περίπου 900μ.

Σύμφωνα με τις μετρήσεις (βλ. πίνακα 4) οι μειώσεις χρόνου διαδρομής φτάνουν και στο 70%, με μέσο όρο το 43%, οι δε οδηγοί είναι διατεθειμένοι να δαπανήσουν μέχρι και 5,00 ευρώ και κατά μέσο όρο 2,50 ευρώ για εξοικονόμηση χρόνου διαδρομής 30 λεπτών, ενώ ακόμα και για εξοικονόμηση 10 λεπτών είναι διατεθειμένοι να δαπανήσουν 1,50 ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4				
Σύγκριση χρόνων διαδρομής πριν και μετά τη λειτουργία της Αρτηρίας Διαμπερούς Κυκλοφορίας σε χαρακτηριστικές διαδρομές της πόλης				
Διαδρομή	Χρόνοι ταξιδιού (λεπτά)		Μείωση χρόνων ταξιδιού	Αιχμή
	(1)	(2)		
Βασ. Όλγας - Βασ. Γεωργίου - Τσιμισκή (από Δελφών έως Δικαστήρια)	43,0	33,0	- 23%	Πρωινή (08:00'-09:00')
Βασ. Όλγας - Μ. Αλεξάνδρου - Αρτηρία (από Δελφών έως Δικαστήρια)	-	13,3	- 70%	Πρωινή (08:00'-09:00')
Κουντουριώτου - Νίκης - Μ. Αλεξάνδρου (από Δικαστήρια έως Μ. Μπότσαρη)	12,0	-	-	Απογευματινή (14:00'-15:00')
Κουντουριώτου - Αρτηρία - Μ. Αλεξάνδρου (από Δικαστήρια έως Μ. Μπότσαρη)	-	6,0	-50%	Απογευματινή (14:00'-15:00')
Εγνατία (από Συντριβάνι έως Πλ. Δημοκρατίας)	11,0	7,5	- 32%	Πρωινή (08:00'-09:00')
Εγνατία (από Πλ. Δημοκρατίας έως Συντριβάνι)	9,5	5,0	- 47%	Απογευματινή (14:00'-15:00')
	(1) Μέγιστος χρόνος ταξιδιού στη σημερινή κατάσταση			
	(2) Μέσος χρόνος ταξιδιού με λειτουργία της νέας Αρτηρίας			

β.3 Η μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στο κέντρο της πόλης

Είναι προφανής η θεαματική μείωση της ρύπανσης στο κέντρο της πόλης, δεδομένου ότι σε καθημερινή βάση 80.000 έως 100.000 αυτοκίνητα θα παρακάμπτουν ταχύτατα το κέντρο, χωρίς να σταματούν σε φανάρια και συχνά να εγκλωβίζονται επί ώρες. Αξίζει όμως τον κόπο να

παραθέσουμε και ποσοτικά στοιχεία αυτής της μείωσης (βλέπε πίνακα 5), από τα οποία προκύπτει ότι η μείωση εκπομπών στους κρίσιμους αέριους ρύπους, CO (Μονοξείδιο του Άνθρακα), CO₂ (Διοξείδιο του Άνθρακα), NO_x (Οξείδιο του Αζώτου), HC (Υδρογονάνθρακες) και Pb (Μόλυβδος), κυμαίνεται από 35% έως 40%.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5					
Μείωση εκπομπών CO (Μονοξείδιο του Άνθρακα), CO ₂ (Διοξείδιο του Άνθρακα), NO _x (Οξείδιο του Αζώτου), HC (Υδρογονάνθρακες) και Pb (Μόλυβδος) μεταξύ της λύσης που προωθείται και της σημερινής κατάστασης, κατά την πρωινή και την απογευματινή αιχμή της κυκλοφορίας					
Αιχμή κυκλοφορίας	Ποσοστά μείωσης εκπομπών (% επί των σημερινών τιμών)				
Πρωινή (08:00'-09:00')	CO	CO ₂	NO _x	HC	Pb
Απογευματινή (14:00'-15:00')	40%	37%	35%	39%	38%
	40%	38%	35%	40%	38%

Επιπλέον επιτυγχάνεται:

- Καθαρισμός της «αζωϊκής» ζώνης του πυθμένα του Θερμαϊκού Κόλπου και υποβοήθηση της αποκατάστασης της υποθαλάσσιας ζωής.

- Βελτίωση των συνθηκών μέσα στις οποίες αναπτύσσεται η αστική πανίδα και χλωρίδα με τη γενική μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και της ηχορύπανσης.

β.4. Το ενεργειακό όφελος: Ημερήσια και ετήσια μείωση στην κατανάλωση βενζίνης

Όπως αναδεικνύεται από την πρώτη κυκλοφοριακή μελέτη του 1997 και επαναβεβαιώνεται με τις μελέτες που ακολούθησαν, μόνο από το ενεργειακό όφελος το έργο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας της Θεσσαλονίκης μπορεί να στηρίξει σημαντικό τμήμα της οικονομικής του απόδοσης. Συγκεκριμένα εκτιμάται ότι σήμερα η μείωση στην κατανάλωση βενζίνης θα είναι της τάξεως του 20% και σε απόλυτες τιμές περί τα 10 εκατομμύρια λίτρα βενζίνης ετησίως, δηλαδή περί τα 10 εκατομμύρια ευρώ ετησίως. Στο ποσό αυτό πρέπει να προστεθεί η εξοικονόμηση του λειτουργικού κόστους των οχημάτων.

Β. ΟΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΜΑΡΤΙΟ ΤΟΥ 2004

Υπενθυμίζεται ότι το έργο και οι περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές του μελέτες εκπονήθηκαν και εγκρίθηκαν από τους καθ' ύλην αρμόδιους φορείς της Θεσσαλονίκης (Μελετητές και Τεχνικές Υπηρεσίες, Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, Νομαρχιακό Συμβούλιο κ.λπ.), αφορούσαν δε στον κύριο κορμό του έργου μήκους περίπου 4 χλμ. από την περιοχή Δικαστηρίων της δυτικής εισόδου μέχρι την έξοδο της σήραγγας αμέσως μετά το Μακεδονία Παλλάς και την είσοδο από τη Λεωφόρο Στρατού. Δεν υπήρχαν επομένως προβλέψεις για χώρους διοδίων και προσαρμογή με τη νέα δυτική είσοδο της πόλης, ούτε συγκεκριμένη λύση προσαρμογής με τις εξόδους και εισόδους στην ανατολική πλευρά του Έργου (Λ. Μεγάλου Αλεξάνδρου). Διατηρώντας αναλλοίωτο το βασικό κορμό των 4 χλμ., μελετήσαμε και προσαρμόσαμε τις εισόδους και εξόδους τόσο στην ανατολική όσο και στη δυτική είσοδο. Συγκεκριμένα:

1. Ανατολική Περιοχή: Μελέτη – προσθήκη άλλων 1.300 μ. μέχρι την περιοχή της οδού Συνδίκας

- Καθορισμός λωρίδων κυκλοφορίας στη Λεωφ. Μεγάλου Αλεξάνδρου.

- Αντί μίας ανισόπεδης διάβασης πεζών προβλέφθηκαν τρεις, όλες με ασανσέρ και δύο με επιπλέον κυλιόμενες σκάλες, πλέον των ισόπεδων διαβάσεων με σηματοδότηση.

- Ειδικό Περιβαλλοντικό Όροι για το σεβασμό της φυσιογνωμίας της πόλης στην περιοχή του Λευκού Πύργου.

2. Δυτική Περιοχή: Μελέτη – προσθήκη άλλων 1.000 μ. μέχρι την περιοχή Ανω Διάβασης Ε.Ο. στην Σ.Γ.Υ.Τ. στον προβλεπόμενο ανισόπεδο κόμβο της οδού Βασ. Γεωργίου

- Προσθήκη χώρου και θέσεων διοδίων εισόδου - εξόδου για την ομαλή λειτουργία του έργου παραχώρησης.

- Κατάργηση ισόπεδων κόμβων στη δυτική είσοδο μέχρι την οδό Κωλέτη, με πρόβλεψη δύο παράπλευρων τοπικών οδών εκατέρωθεν της αρτηρίας και περαιτέρω βελτίωση με δημιουργία Ανισόπεδου Κόμβου στην οδό Βασ. Γεωργίου.

- Αύξηση του μήκους ελεύθερης ροής.

- Ανισόπεδες διαβάσεις πεζών.

- Δύο λωρίδες κυκλοφορίας στον κλάδο εξόδου της σήραγγας στην οδό Πολυτεχνείου.

3. Γενικές Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις

Το σύνολο των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον οικιστικό ιστό της Θεσσαλονίκης, με τη συνακόλουθη μεγάλη αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης λόγω της κατασκευής της Υ.Α.Θ., έχει καλύψει και τις μεταβολές και επιπτώσεις στις εισόδους και εξόδους της. Συγκεκριμένα στη δυτική πλευρά προβλέπεται η πλήρης εναρμόνιση με τη δυτική είσοδο της πόλης, αναβαθμίζοντας μάλιστα με ανισόπεδο κόμβο στη Βασ. Γεωργίου την όλη διαμπερή κυκλοφορία. Αντίστοιχα στην ανατολική πλευρά συντάχθηκε μία γενική κυκλοφοριακή μελέτη για την απρόσκοπτη εκτόνωση της κυκλοφορίας προς και από την Υ.Α.Θ..

Όπως συνήθως συμβαίνει σε όλες τις ανάλογες μεγάλες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές, προβλέπεται ο λεπτομερής καθορισμός εξειδικευμένων κυκλοφοριακών μέτρων. Ειδικότερα: Το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ανέθεσε την καταγραφή των αναγκαίων αυτών μέτρων στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης σε συνεργασία με την Αττικό Μετρό Α.Ε. Παράλληλα ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται σε συνεργασία και με την τοπική κοινωνία να προτείνει τις δικές του ειδικές ρυθμίσεις οι οποίες μετά την έγκριση από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. θα υλοποιηθούν με δαπάνες του.

Γ. Η ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. α) Η τελική μορφή του Έργου έχει διαμορφωθεί με γνώμονα την ανάγκη ένταξης του στο ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον, ενώ παράλληλα έχει λάβει υπόψη της τις τελευταίες τεχνολογικές εξελίξεις στον τομέα των οδικών έργων γενικά αλλά και ειδικά στους τομείς ασφαλείας των σιδηρόδρομων και της ιδιαιτερότητας των αστικών αυτοκινητοδρόμων. Χαρακτηριστικά σημειώνεται ότι το συγκεκριμένο έργο υιοθέτησε με τις προδιαγραφές του την Οδηγία 2004/54/ΕΚ της 29ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφαλείας για τις σήραγγες του Διευρωπαϊκού Οδικού Δικτύου, και την Οδηγία 2004/52/ΕΚ της 29ης Απριλίου 2004, σχετικά με τη διαλειτουργικότητα των συστημάτων τηλεδιοδίων στην Κοινότητα, προτού καν θεσμοθετηθούν σε ευρωπαϊκό επίπεδο, με αποτέλεσμα το έργο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης, όπως βέβαια και τα υπόλοιπα έργα των αυτοκινητοδρόμων που δημοπρατήθηκαν και δημοπρατούνται στη χώρα μας, να έχουν προσαρμοστεί με την αιχμή της τεχνολογίας οδικής ασφαλείας και διαλειτουργικότητας των συστημάτων διοδίων σε ευρωπαϊκό αλλά και παγκόσμιο επίπεδο.

β) Για την ακριβή διάταξη του έργου στον ιστό και στην παραλία της πόλης διατυπώθηκαν πολλές προτάσεις και εκπονήθηκαν κατά καιρούς (1986-1996) πολλές μελέτες. Κοινό στοιχείο όλων των εναλλακτικών λύσεων υπήρξε η πρόταση να παρακαμφθεί το κέντρο της πόλης με υπόγεια ή υποθαλάσσια σήραγγα, δεδομένου ότι οι υφιστάμενοι διαμπερείς άξονες (Εγνατία, Τσιμισκή, Μητροπόλεως και η παραλιακή Λεωφόρος Νίκης) είναι από καιρού υπερκορεσμένοι και το προτεινόμενο έργο στοχεύει στην κυκλοφοριακή αποσυμφόρησή τους.

Για την τελική επιλογή της προσφορότερης και πλέον

αποδεκτής λύσης για το έργο, το 1996 ανατέθηκε από τη Διεύθυνση Δημοσίων Έργων/Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ΔΔΕ/ΠΚΜ) η εκπόνηση μίας πλήρους πολεοδομικής, συγκοινωνιακής, τεχνικής, αρχιτεκτονικής και ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης. Η μελέτη αυτή εξέτασε και αξιολόγησε όλες τις παλαιότερες προτάσεις και, επιπλέον, διερεύνησε πολλές εναλλακτικές λύσεις, που διαφοροποιούνται κυρίως ως προς τον τρόπο και τις θέσεις σύνδεσης της νέας Αρτηρίας με το επιφανειακό οδικό δίκτυο στο ανατολικό και δυτικό άκρο του κέντρου της πόλης.

Η τελικώς επιλεγείσα χάραξη, η οποία εγκρίθηκε από την Επιτροπή Παρακολούθησης της Μελέτης, και η οποία επίσης εγκρίθηκε από το Νομαρχιακό και το Δημοτικό Συμβούλιο Θεσσαλονίκης, ακολουθεί την πορεία που απεικονίζεται στα ενδεικτικά σχέδια του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (ν.1561/1985) και του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η διαμόρφωση της προκρινθείσας λύσης στη δυτική περιοχή (χώρος Λιμένα Θεσσαλονίκης και περιοχή Νέας Δυτικής Εισόδου) καθορίζεται μονοσήμαντα και δεσμευτικά από τις θέσεις και τα πλάτη των υπαρχουσών οδών και από τη διάταξη των διαφόρων σημαντικών κτιρίων και γι' αυτό είναι πανομοιότυπη σε όλες τις συνταχθείσες μελέτες και προτάσεις.

Το Β.Δ. άκρο του έργου τοποθετείται μονοσήμαντα και υποχρεωτικά επί της Νέας Δυτικής Εισόδου, που είναι η λειτουργική της συνέχεια και διατίθεται πλάτος επαρκές για τη διαμόρφωση των ραμπών εισόδου-εξόδου της σήραγγας για τη διαμόρφωση της σύνδεσης με το κύριο οδικό δίκτυο. Αντίστοιχα, η υποθαλάσσια σήραγγα που έρχεται από την ανατολική πλευρά συνδέεται με την ξηρά στον Α' Προβλήτα, σε απόσταση 80μ. περίπου από την Παλιά Παραλία. Τα υποχρεωτικά αυτά σημεία καθορίζουν μονοσήμαντα την οριζοντιογραφική διαδρομή του έργου μέσα από τον Α' Προβλήτα και το χώρο του Λιμένα μέχρι τη συνάντησή του με τη Δυτική Εισοδο στον κόμβο Δικαστηρίων.

Οριζοντιογραφικά ο διάδρομος της περιοχής των αποθηκών είναι μοναδικός για τη διέλευση του έργου με δεδομένη τη θέση του Δικαστικού Μεγάρου και του συνδεδεμένου με αυτό πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και του διατηρητέου Κτιρίου του Παλαιού Τελωνείου. Η θέση της σήραγγας διατάσσεται έτσι ώστε η κατασκευή να μη θίξει καθόλου το σημαντικό διατηρητέο Κτίριο του Παλαιού Τελωνείου.

Έτσι το υπόγειο έργο διέρχεται υποχρεωτικά κάτω από τρία κτίρια επί της οδού Αβέρωφ και κάτω από έξι αποθήκες, ευρισκόμενες στο χώρο μεταξύ του Παλαιού Τελωνείου και της σημερινής οδού Κουντουριώτη. Στο στάδιο εκπόνησης της οριστικής μελέτης θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί η ακριβής θέση με εξέταση κατασκευής υπόγειου έργου, χωρίς να γίνονται τα τρία κτίρια της οδού Αβέρωφ, καθώς και το Παλιό Τελωνείο.

Για τα τρία κτίρια επί της οδού Αβέρωφ, που έχουν κριθεί διατηρητέα, τα οποία έχουν φέροντα σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα και θεμελιώνονται σε στάθμη 6,0 μ. περίπου πάνω από την οροφή της σήραγγας, εκλήθησαν ειδικοί ξένοι και Έλληνες εμπειρογνώμονες και διαπιστώθηκε ότι είναι δυνατή και θα επιδιωχθεί η κατασκευή της σήραγγας με υποστύλωση και υπόγεια διάτρηση κάτω από αυτά, ώστε να αποφευχθεί η κατεδάφισή τους.

Η διατήρηση των αποθηκών 6, 7, 9, 11, 14 και 15 με ανάλογη κατασκευή υπόγειας υποστύλωσης και εκκα-

φής είναι απολύτως αδύνατη, σύμφωνα και με τους ίδιους τους εμπειρογνώμονες, επειδή στην περιοχή τους η σήραγγα βρίσκεται πλησιέστερα προς την επιφάνεια του εδάφους και επειδή οι αποθήκες δεν είναι ισχυρά θεμελιωμένες και επιπλέον στηρίζονται σε αποσπασμένους τοίχους και φθαρμένα ζευκτά. Η δυνατότητα κατασκευής της σήραγγας σε μεγαλύτερο βάθος, ώστε οι αποθήκες να παραμείνουν με ασφάλεια πάνω από αυτήν, δεν υπάρχει επειδή τα βάθη του έργου καθορίζονται από το δεδομένο μήκος μεταξύ του κόμβου των Δικαστηρίων και του σημείου (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) σύνδεσης της σήραγγας με την κατάληξη της υποθαλάσσιας αρτηρίας από ανατολάς και από τις μέγιστες επιτρεπόμενες κλίσεις του υπόγειου έργου και των κλάδων σύνδεσης της σήραγγας με το επιφανειακό οδικό δίκτυο στον κόμβο Δικαστηρίων, καθώς επίσης και τα υπόλοιπα χαρακτηριστικά, καμπύλες κ.λπ. που εξασφαλίζουν τους κανόνες ασφαλείας των υπόγειων έργων.

Σημειώνεται, άλλωστε, ότι οι προς κατεδάφιση αποθήκες δεν έχουν κριθεί διατηρητέες, βρίσκονται σε κακή κατάσταση και πολυετή αχρηστία και «κρύβουν» οπτικά το ιδιαίτερα αξιόλογο διατηρητέο κτίριο του Παλαιού Τελωνείου, το οποίο θα αναδειχθεί με την απομάκρυνσή τους.

Με την προτεινόμενη λύση εξασφαλίζονται πλήρως τα σημαντικά διατηρητέα κτίρια της περιοχής, δημιουργούνται προϋποθέσεις ανάπτυξης του χώρου μπροστά στο Παλιό Τελωνείο και διαμορφώνεται μία σήραγγα με άνετα και ασφαλή χαρακτηριστικά.

2. Το Έργο έχει συνολικό μήκος 6,5 χλμ. που περιλαμβάνει υποθαλάσσιο τμήμα τριών λωρίδων κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση μήκους 1.240 μ.. Συγκεκριμένα η γενική περιγραφή του Έργου συνοψίζεται στα παρακάτω:

α. Κλάδο Ανατολής - Δύσης συνολικού μήκους 3+600 χλμ., εκ των οποίων 2+920 χλμ. σε σήραγγα με υποθαλάσσιο τμήμα 1+240 χλμ..

β. Ξεχωριστό κλάδο Δύσης - Ανατολής συνολικού μήκους 4+000 χλμ., εκ των οποίων 3+380 χλμ. σε σήραγγα με υποθαλάσσιο τμήμα 1+240 χλμ..

γ. Κλάδο εισόδου από τον κόμβο Δικαστηρίων (περιοχή οδού Κουντουριώτη) μήκους περίπου 800 μ. με σήραγγα 500 μ..

δ. Κλάδο εξόδου από την Αρτηρία στον κόμβο Δικαστηρίων (οδός Πολυτεχνείου) μήκους περίπου 600 μ. με σήραγγα τουλάχιστον 280 μ..

ε. Κλάδο εισόδου στην Αρτηρία από Λ. Στρατού μήκους περίπου 750 μ., με σήραγγα τουλάχιστον 520 μ..

στ. Διαμορφώσεις – συνδέσεις με τα υφιστάμενα οδικά έργα και σταθμούς διοδίων, ως εξής:

στ.1 Αναδιάταξη της Δυτικής Εισόδου από τον ισόπεδο κόμβο της οδού Κωλέττη, ώστε να διαμορφωθεί αρτηρία δύο λωρίδων κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση με διαχωριστική νησίδα και εκατέρωθεν αυτής, διαχωρισμένοι από την αρτηρία, παράπλευροι οδοί (SR) μονής κατεύθυνσης. Η παράπλευρη οδός προς την αστική περιοχή θα διαμορφωθεί μέχρι την οδό Τσορλίνη σε επαφή με την κύρια αρτηρία, ενώ στη συνέχεια και μέχρι την οδό Κωλέττη θα ακολουθήσει το διαμορφωμένο δρόμο σε επαφή με το ρυμοτομικό σχέδιο.

στ.2 Σταθμός διοδίων και για τις δύο κατευθύνσεις στην περιοχή της Δυτικής Εισόδου, σε απόσταση περίπου 150 μ. ανατολικά από το ύψος της οδού Κωλέττη.

στ.3 Δύο ανισόπεδες διαβάσεις πεζών, στο ύψος της οδού Τσορλίνη και στην περιοχή του διατηρητέου κτιρίου του Ο.Σ.Ε. στη Δυτική Εισοδο.

στ.4 Κόμβος Δικαστηρίων επί του τεχνικού Cut and Cover της αρτηρίας, για τη σύνδεση της οδού 26ης Οκτωβρίου με τους παράπλευρους της νέας αρτηρίας, τους κλάδους εισόδου – εξόδου της αρτηρίας από και προς ανατολή και εγκατάσταση διοδίων.

στ.5 Συναρμολογία των κλάδων της αρτηρίας με την παραλιακή λεωφόρο Μ. Αλεξάνδρου, καθώς και διαμορφώσεις στις κάθετες προς τη λεωφόρο οδούς μέχρι την αρχή της οδού Παπανδρέου (πρώην Ανθέων).

στ.6 Μετατροπή της λεωφόρου Μ. Αλεξάνδρου, από τη λεωφόρο Β. Γεωργίου μέχρι την οδό Π. Συνδίκας, σε αμφιδρομούμενη με μεσαία νησίδια πλάτους 4 μέτρων, διαμόρφωση εισόδου – εξόδου της σήραγγας και σύνδεση της λεωφόρου Β. Γεωργίου. Η λεωφόρος Μ. Αλεξάνδρου θα διαμορφωθεί με κλάδο Ανατολή – Δύση τριών λωρίδων κυκλοφορίας και κλάδο Δύση – Ανατολή πέντε λωρίδων κυκλοφορίας. Παράλληλα, θα εκτελεστούν πλευρικές διαμορφώσεις προς την παραλία με κατάλληλη πυκνή φύτευση και πεζοδρόμους, λαμβάνοντας υπόψη μελέτες ανάπλασης του Δήμου Θεσσαλονίκης, ενώ προς την πλευρά της πόλης θα διαμορφωθεί κατάλληλη πυκνή και υψίκορμη φύτευση.

στ.7 Βελτίωση του σχεδιασμού του ισόπεδου κόμβου μεταξύ των οδών Β. Γεωργίου, 3ης Σεπτεμβρίου και της λεωφόρου Μ. Αλεξάνδρου, ώστε να εξασφαλίζεται η ομαλότητα της κυκλοφορίας υπό τις νέες συνθήκες.

στ.8 Τουλάχιστον τρεις άνω διαβάσεις πεζών στη λεωφόρο Μ. Αλεξάνδρου, καθώς και ισόπεδες ελεγχόμενες διαβάσεις πεζών, με κατάλληλη πυκνότητα, σε όλο το ανατολικό τμήμα του Έργου.

στ.9 Κατάλληλη διαμόρφωση – αποκατάσταση του πάρκου του Πεδίου του Άρεως, με πυκνωση της βλάστησης και κάλυψη όσο το δυνατόν μεγαλύτερου τμήματος του κλάδου εισόδου στη σήραγγα, ώστε να ελαχιστοποιηθεί το μήκος του ανοιχτού ορύγματος.

ζ. Κτίριο ελέγχου σήραγγων και κέντρο εκμετάλλευσης και συντήρησης, χωροθετούμενα στο δυτικό τμήμα του έργου.

3. Η κατασκευή της υποθαλάσσιας σήραγγας ουδόλως επηρεάζει την υπάρχουσα θαλάσσια διαίτα της περιοχής, δεδομένου ότι το άνω σημείο της υποθαλάσσιας

σήραγγας προβλέπεται να είναι σε βάθος τουλάχιστον ενός μέτρου κάτω από το σημερινό πυθμένα της θαλάσσιας περιοχής.

4. Με βάση τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους, όπως επικαιροποιήθηκαν το 2004, προβλέπεται να εγκατασταθούν Ηλεκτρομηχανολογικές Εγκαταστάσεις και ειδικότερα εγκατάσταση εξαερισμού της σήραγγας στη Δυτική πλευρά του έργου και ειδικότερα στον τελευταίο προς την πόλη προβλήτα. Το ύψος της όλης εγκατάστασης δεν θα ξεπερνά τα 15 μέτρα και σε κάθε περίπτωση είναι εκτός του ιστού της πόλης. Στην περιοχή γύρω από το Λευκό Πύργο δεν επιτρέπεται καμία κύρια εγκατάσταση εξαερισμού. Τυχόν συμπληρωματική εγκατάσταση θα τοποθετηθεί σε μη προσβάσιμο χώρο πρασίνου κοντά στον κόμβο της παλαιάς ηλεκτρικής εταιρείας και θα καλυφθεί πλήρως από τις υπάρχουσες και πρόσθετες φυτεύσεις.

5. Η λειτουργία-συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου διασφαλίζεται σύμφωνα με ένα σύνολο όρων και συμβατικών ρυθμίσεων. Οι ρυθμίσεις αυτές εξασφαλίζουν με τον πλέον αποτελεσματικό και σύγχρονο τρόπο το επίπεδο εξυπηρέτησης των Χρηστών, με προεξάρχον το στοιχείο της ασφάλειας αλλά και τη ρύθμιση του ύψους των διοδίων τελών με συνδυασμό της κοινωνικής ευαισθησίας, της οικονομικής βιωσιμότητας του Αναδόχου και της κατάλληλης συντήρησης του Έργου σε τρόπο ώστε να επιστραφεί στο Δημόσιο, μετά τη λήξη της Παραχώρησης, σε άριστη και λειτουργική κατάσταση.

Δ. Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Το Ελληνικό Δημόσιο επέλεξε να δημοπρατήσει το Έργο με το σύστημα της Παραχώρησης, όπως αυτό προσδιοριζόταν στο άρθρο 1 παρ. (d) της Οδηγίας 93/37/ΕΟΚ.

2. Η Α΄ Φάση (προεπιλογή των ομίλων) ξεκίνησε τον Ιούνιο του 2002 με την απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ1α/ο/7/35/26.6.2002 και ολοκληρώθηκε το Σεπτέμβριο του 2003, με την προεπιλογή έξι Ομίλων και συγκεκριμένα:

ΟΜΙΛΟΣ	ΜΕΛΗ ΟΜΙΛΟΥ
«ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	- VINCI S.A. - VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS S.A. - J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - COFIROUTE S.A.
«ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	- HOCHTIEF PROJEKTENTWICKLUNG GmbH - HOCHTIEF Construction A.G. - DRAGADOS Concesiones de Infraestructuras S.A. - DRAGADOS Obras y Proyectos S.A. - Ballast Nedam B.V. - ΑΘΗΝΑ Α.Ε.
«TRANS PORT THESSALONIKI»	- STRABAG A.G. - BILFINGER BERGER A.G. - ΑΕΓΕΚ Α.Τ.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ	ΜΕΛΗ ΟΜΙΛΟΥ
«ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	- Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. - Ακτωρ Α.Τ.Ε. - Boskalis International B.V. - Archirodon Group N.V. - Θεμελιοδομή Α.Ε.
«BOUYGUES TP - ASF - ΑΛΤΕ - VOLKER STEVIN»	- BOUYGUES TRAVAUX PUBLICS S.A. - AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE S.A. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - VOLKER STEVIN CONSTRUCTION EUROPE B.V.
«THESCROS»	- FCC CONSTRUCCION S.A. E. PIHL & SON A.S. - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε. - MACQUARIE INTERNATIONAL LIMITED - ΠΕΙΡΑΙΩΣ FINANCE Α.Ε. - COWI A/S

Είναι χαρακτηριστικό και το γεγονός της μεγάλης συμμετοχής αλλά και η ποιότητα των εταιρειών που ήταν μέλη των Ομίλων που προεπελέγησαν.

3. Σε αντίθεση με τα συγχρηματοδοτούμενα έργα που είχαν δημοπρατηθεί μέχρι τότε, ο διαγωνισμός για την Υποθαλάσσια Αρτηρία της Θεσσαλονίκης, όπως και οι υπόλοιποι σε εξέλιξη διαγωνισμοί για τους ελληνικούς αυτοκινητόδρομους, υιοθέτησε ορισμένες βασικές αρχές με στόχο τη μείζονα εξασφάλιση του Δημόσιου Συμφέροντος και την ταχύτερη δυνατή ολοκλήρωση των διαδικασιών για την ανάθεση του Έργου. Συγκεκριμένα στους διαγωνιζόμενους δόθηκε εξ αρχής ένα πλήρες σχέδιο σύμβασης παραχώρησης επί του οποίου επετράπη η υποβολή παρατηρήσεων, εντός τακτών προκαθορισμένων προθεσμιών. Παράλληλα τέθηκε, ως απαίτηση του διαγωνισμού, η υποχρέωση εκ μέρους των διαγωνιζομένων, πέραν της ρητής δέσμευσής τους με την προσφορά να υπογράψουν το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης, να προσκομίσουν τη λεγόμενη Επιστολή Δανειακής Υποστήριξης με την οποία, οι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί που πρόκειται να αναλάβουν τη χρηματοδότηση του έργου, δεσμεύονται επίσης ότι σε περίπτωση που ο όμιλος που υποστηρίζουν ανακηρυχθεί ανάδοχος, θα δεχθούν να τον χρηματοδοτήσουν με βάση το ίδιο σχέδιο σύμβασης παραχώρησης, όπως αυτό διαμορφώ-

θηκε προ της υποβολής των προσφορών και του οποίου το περιεχόμενο δηλώνουν ότι γνωρίζουν και αποδέχονται. Επιπλέον επισημαίνεται ότι, για πρώτη φορά, τα δάνεια με τα οποία χρηματοδοτείται το έργο, όπως άλλωστε συμβαίνει και στα υπόλοιπα έξι έργα αυτοκινητόδρομων που προαναφέρθηκαν, δεν τυγχάνουν οποιασδήποτε εγγύησης εκ μέρους του Δημοσίου.

Στο πλαίσιο της παραπάνω διαδικασίας (περιλαμβανομένων και παρατάσεων της προθεσμίας υποβολής των προσφορών μετά από αιτήματα διαγωνιζομένων) εκδόθηκε σειρά αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής, η τελευταία των οποίων (ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/οικ. 5985/13.10.2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.) ενέκρινε και καθόρισε τα παρακάτω τεύχη Δημοπράτησης και την τελική ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών και συγκεκριμένα την 24.11.2004:

- α. το Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης,
- β. την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
- γ. τον Κανονισμό Μελετών Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),
- δ. την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.).

4. Στις 24.11.2004 υπέβαλαν εμπρόθεσμα δεσμευτικές Προσφορές, πέντε (5) (από τους 6) προεπιλεγμένοι Όμιλοι και συγκεκριμένα οι Όμιλοι (κατά σειρά υποβολής των Προσφορών):

ΟΜΙΛΟΣ	ΜΕΛΗ ΟΜΙΛΟΥ
«TRANS PORT THESSALONIKI»	- STRABAG A.G. - BILFINGER BERGER A.G.

ΟΜΙΛΟΣ	ΜΕΛΗ ΟΜΙΛΟΥ
	ΑΕΓΕΚ Α.Τ.Ε.
«ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	- HOCHTIEF PROJEKTENTWICKLUNG GmbH - HOCHTIEF Construction A.G. - DRAGADOS Concesiones de Infraestructuras S.A. - DRAGADOS S.A. - Ballast Nedam B.V. - ΑΘΗΝΑ Α.Ε.
«ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	- Ελληνική Τεχνοδομική ΤΕΒ Α.Ε. - Ακτωρ Α.Τ.Ε. - Boskalis International B.V. - Archirodon Group N.V. - Θεμελιοδομή Α.Ε.
«ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	- VINCI S.A. - VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS S.A. - J&P ΑΒΑΞ Α.Ε. - ΕΤΕΘ Α.Ε. - COFIROUTE S.A.
«BOUYGUES TP - ASF - ΑΛΤΕ - VOLKER STEVIN»	- BOUYGUES TRAVAUX PUBLICS S.A. - AUTOROUTES DU SUD DE LA FRANCE S.A. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - VOLKER STEVIN CONSTRUCTION EUROPE B.V.

5. Με την ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/οικ.6384/19.11.2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. συγκροτήθηκε τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού για την εξέταση του Φακέλου Α΄ των Προσφορών (Νομιμοποίησης και Τυπικών Δικαιολογητικών).

6. Με την ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/οικ.6676/19.11.2004 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., συγκροτήθηκε 11μελής Επιτροπή Εισήγησης για Ανάθεση (Ε.Ε.Α.) του συγκεκριμένου Διαγωνισμού, της οποίας τα μέλη περιλάμβαναν, κατά νόμο, μεταξύ άλλων εκπρόσωπο των Ο.Τ.Α. (Δήμαρχος Θεσσαλονίκης κ. Β. Παπαγεωργόπουλος), εκπρόσωπο του Τ.Ε.Ε., εκπρόσωπο του ΣΤΕΑΤ και ανά ένα καθηγητή της Πολυτεχνικής Σχολής του Α.Π.Θ., του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας και της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών.

7. Στους Διαγωνιζόμενους Ομίλους, σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού στις 15.2.2005, ανακοινώθηκαν τα αποτελέσματα της Εξέτασης των Φακέλων Α (Νομιμοποίησης και Τυπικών Δικαιολογητικών) της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 19.3.3 της Διακήρυξης Β΄ Φάσης, σύμφωνα με το από 14.2.2005 πρακτικό της οποίας έγιναν δεκτοί στην περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού όλοι οι Όμιλοι πλην του Ομίλου «BOUYGUES - ASF - ΑΛΤΕ - VOLKER STEVIN». Κατά του ανωτέρω από 14.2.2005 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, υποβλήθηκαν οι από 21.02.2005 αντιρρήσεις των διαγωνιζόμενων Ομί-

λων «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» (κατά της αποδοχής της συμμετοχής στο Διαγωνισμό των Ομίλων «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ» και «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ») και «BOUYGUES – ASF – ΑΛΤΕ – VOLKER STEVIN» (κατά του αποκλεισμού του από την περαιτέρω συμμετοχή στο Διαγωνισμό). Με την αριθμ. ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/7688/22.3.2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., απορρίφθηκαν ως ουσία αβάσιμες οι αντιρρήσεις του Ομίλου «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» και έγιναν εν μέρει δεκτές οι αντιρρήσεις του Ομίλου «BOUYGUES – ASF – ΑΛΤΕ – VOLKER STEVIN» επιτραπείσης της περαιτέρω συμμετοχής του στο Διαγωνισμό. Την απόφαση αυτή κλήθηκαν να παραλάβουν οι Διαγωνιζόμενοι με το υπ΄ αριθ. πρωτ. ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/οικ. 8250/24.3.2005 έγγραφο πρόσκλησης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ./ΕΥΔΕ/ΟΑΠ.

8. Κατά της ανωτέρω υπ΄ αριθ. πρωτ. ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/οικ. 8250/24.03.2005 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και του από 14.02.2005 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, ασκήθηκαν προσφυγές του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2522/1997 και ειδικότερα:

α. Ο Όμιλος «TRANS PORT THESSALONIKI» άσκησε την από 29.03.2005 Προσφυγή του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2522/1997 κατά του μέρους της ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/7688/22.3.2005 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που αποδέχεται εν μέρει τις αντιρρήσεις του Ομίλου «BOUYGUES – ASF – ΑΛΤΕ – VOLKER STEVIN» και κατά το μέρος που εγκρίνει τη συμμετοχή του ιδίου Ομίλου στην περαι-

τέρω διαδικασία του Διαγωνισμού, τροποποιώντας κατά το μέρος αυτό το από 14.2.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού,

β. Ο Όμιλος «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» άσκησε:

β.1 Την από 1.4.2005 Προσφυγή του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2522/1997 κατά του μέρους της ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/7688/22.3.2005 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και κατά του μέρους του από 14/02/2005 Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, με τα οποία γίνεται αποδεκτός για συμμετοχή στην περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού ο Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ».

β.2 Την από 1.4.2005 Προσφυγή του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2522/1997 κατά της ίδιας πράξεως (ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/7688/22.3.2005 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) και κατά του μέρους του από 14.2.2005 ιδίου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού, με τα οποία γίνεται αποδεκτός για συμμετοχή στην περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού ο Όμιλος «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ» και

β.3 Την από 4.4.2005 Προσφυγή του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2522/1997 κατά της ίδιας πράξεως (ΟΑΠ/Γ2/Φ.1/7688/22.3.2005 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.), με την οποία έγιναν εν μέρει δεκτές οι αντιρρήσεις του Ομίλου «BOUYGUES – ASF – ΑΛΤΕ – VOLKER STEVIN» και εγκρίθηκε η συμμετοχή του Ομίλου τούτου στην περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

9. Μετά την απόρριψη των ανωτέρω προσφυγών από την Αναθέτουσα Αρχή οι Όμιλοι «ΠΟΣΕΙΔΩΝ» και «TRANS PORT THESSALONIKI» άσκησαν αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων ενώπιον της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. Τελικώς με τις υπ' αριθ. 374/2005 και 375/2005 αποφάσεις της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. απερρίφθησαν οι αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων του Ομίλου «ΠΟΣΕΙΔΩΝ», ενώ με την υπ' αριθ. 81/2006 της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. απερρίφθη η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων του Ομίλου «TRANS PORT THESSALONIKI».

10. Σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, μετά την εξέταση του Φακέλου Α', οι Προσφορές αξιολογήθηκαν σε δύο στάδια. Με το πρώτο στάδιο, που είχε δύο φάσεις, αξιολογήθηκε και βαθμολογήθηκε ο Φάκελος Β' του κάθε διαγωνιζόμενου, και συγκεκριμένα:

α. Στην πρώτη φάση αξιολογήθηκε ο Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς (Τμήμα Β1) και ειδικότερα ως προς τις ακόλουθες παραμέτρους:

α.1 Ανάλυση του Φυσικού και Οικονομικού αντικειμένου του Έργου

α.2 Χρονοδιάγραμμα Περιόδου Μελετών-Κατασκευών

α.3 Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας και Ποιοτικός Έλεγχος

α.4 Σύστημα Ασφάλειας και Υγιεινής

α.5 Προστασία του Περιβάλλοντος

α.6 Λειτουργία και Συντήρηση

και με κριτήρια την επάρκεια, τη συνοχή και τη σωστή διαχείριση και μεθοδολογία θεμάτων για το Έργο.

β. Στη δεύτερη φάση αξιολογήθηκε ο Φάκελος Τεχνικής Προσφοράς (Τμήμα Β2) και ειδικότερα ως προς τις ακόλουθες παραμέτρους:

β.1 Μέρος Ι' - Στοιχεία δομής και λειτουργίας του Παραχωρησιούχου·

β.2 Μέρος ΙΙ' - Σχέδια συμβατικών κειμένων ή βασικοί όροι αυτών.

β.3 Μέρος ΙΙΙ' - Οικονομικά Στοιχεία·

και με κριτήρια:

β.4 τη σαφήνεια παρουσίασης της χρηματοοικονομικής δομής από την οποία να προκύπτει ο βαθμός ανάλυσης και επεξεργασίας που αυτή έχει τύχει από το διαγωνιζόμενο και τους μελλοντικούς δανειστές του·

β.5 τη σαφήνεια και βαθμό ανάλυσης επεξεργασίας του τρόπου αντιμετώπισης του κινδύνου μη επίτευξης όρων που έχουν τεθεί στον Ανάδοχο (ή τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη) από τους μελλοντικούς δανειστές·

β.6 την ανάλυση των μηχανισμών εξασφαλίσεων / μείωσης πιστωτικών κινδύνων, αλλά και ό,τι αφορά στη μεταφορά των χρηματοοικονομικών κινδύνων στα συμβαλλόμενα μέρη που είναι πλέον κατάλληλα να τους αναλάβουν. Η εν λόγω ανάλυση θα αφορά στην αντιμετώπιση κινδύνων σε σχέση με το χρηματοδοτικό σχέδιο και την υλοποίησή του·

β.7 την ανάλυση των μηχανισμών – όρων, ώστε να απορροφώνται τυχόν αρνητικά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Παραχωρησιούχου κατά την Περίοδο Παραχώρησης ή καθυστερήσεις ή άλλα αρνητικά ενδεχόμενα. Θα ληφθούν υπόψη η δημιουργία / ύπαρξη κατάλληλων μηχανισμών ή / και περιθωρίων ασφαλείας. Στο πλαίσιο αυτό αξιολογούνται και οι χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα παρουσιάζονται από τους διαγωνιζόμενους.

γ. Η βαθμολογία των διαγωνιζόμενων στο Στάδιο αυτό της αξιολόγησης έπρεπε να υπερβαίνει συγκεκριμένα κατώτατα όρια που τέθηκαν από τη Διακήρυξη (ανά κριτήριο και συνολικά), άλλως ο διαγωνιζόμενος που δεν πληρούσε τα όρια αυτά απεκλείετο της περαιτέρω διαδικασίας. Η βαθμολογία αυτή δεν αποτελούσε στοιχείο αξιολόγησης του επόμενου Σταδίου της αξιολόγησης δηλαδή της αξιολόγησης του Φακέλου Γ' των Προσφορών (Οικονομική Προσφορά). Στο Στάδιο αυτό, όλοι οι διαγωνιζόμενοι συγκέντρωσαν βαθμολογία που υπερέβαινε τα κατώτατα όρια.

11. Στο δεύτερο Στάδιο της αξιολόγησης, η Επιτροπή Εισήγησης για Ανάθεση (ΕΕΑ) προχώρησε στο άνοιγμα των Φακέλων Γ' των Προσφορών (Οικονομική Προσφορά) ενώπιον των διαγωνιζόμενων και στην αξιολόγηση του περιεχομένου του, σύμφωνα με ρητά και σαφή κριτήρια της Διακήρυξης και ειδικό μαθηματικό τύπο με τον οποίο υπολογίστηκε το λεγόμενο Σταθμισμένο Κόστος του Έργου για το Ελληνικό Δημόσιο (ΣΚΕΔ).

Σχετικά με την οικονομική διάσταση του Έργου επισημαίνονται τα ακόλουθα:

α. Το Δημόσιο, προκειμένου να διατηρηθεί το ύψος των διοδίων τελών σε επίπεδο, όχι μόνο κοινωνικά αποδεκτό αλλά και ανάλογο της αξίας του χρόνου μετακίνησης που εκτιμάται ότι θα εξοικονομούν οι Χρήστες, προσδιόρισε από την αρχή 4 καθοριστικές παραμέτρους και συγκεκριμένα ότι:

α.1 Το ύψος του διοδίου αποτελεί αξιολογούμενο μέγεθος της Οικονομικής Προσφοράς και πάντως δεν μπορεί να υπερβεί το 1,20 ευρώ ανά ΜΕΑ (Μονάδα Επιβατηγού Αυτοκινήτου) που προσδιορίστηκε ως Ανώτατο Όριο Διοδίων τελών (ΑΟΔΤ). Το προσφερόμενο ύψος διοδίου ανά ΜΕΑ καθίσταται στη συνέχεια Ανώτατο Συμβατικό Όριο Διοδίων Τελών (ΑΣΟΔΤ) και ισχύει για όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης.

α.2 Η χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου στη δαπάνη κατασκευής του Έργου ορίζεται σε 100 εκατομμύρια ευρώ (σε τρέχουσες τιμές) και ότι αξιολογούμενο μέγεθος της Προσφοράς αποτελεί ο χρόνος εκταμίευσής της.

α.3 Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να προσδιορίσουν δε-

σμευτικά το όριο κινδύνου κυκλοφορίας και εσόδων που αναλαμβάνουν (το λεγόμενο Ο.Κ.Κ.Ε.) και έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν επιδότηση λειτουργίας, με σαφή προσδιορισμό της ανά 6μηνο λειτουργίας του Έργου και μάλιστα ως μέγιστου ορίου (Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας – ΜΕΛ). Παράλληλα προβλέφθηκε μηχανισμός σύμφωνα με τον οποίο, η αύξηση των πραγματικών εσόδων άνω του Ο.Κ.Κ.Ε., μειώνει την Επιδότηση Λειτουργίας και επομένως αυτή δεν είναι σταθερή αλλά εφ' όσον τα πραγματικά έσοδα του Έργου το επιτρέψουν, είναι δυνατόν και να μηδενιστεί. Η σχέση μεταξύ Ο.Κ.Κ.Ε., ΜΕΛ και του ποσού της αύξησης των πραγματικών εσόδων που απαιτούνται για να μηδενιστεί η Επιδότηση Λειτουργίας, απετέλεσε επιπλέον αξιολογούμενο μέγεθος της Προσφοράς (αποκαλούμενο ΠΕΜΕΛ δηλαδή Ποσά Εσόδων που Μηδενίζουν την Επιδότηση Λειτουργίας).

α.4 Ο Επιδιωκόμενος Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας Δεσμευτικής Επένδυσης (TRIIRR) αποτελεί επίσης αξιολογούμενο μέγεθος της προσφοράς με οροφή το ποσοστό 13,50%. Παράλληλα ο ίδιος δείκτης σηματοδοτεί και την επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο εφόσον

$$\Sigma \text{ΚΕΔ} = 35\% \times \frac{\text{ΚΠΑ}(\text{ΜΕΛ} + \text{ΧΣ})_{\text{διαγ}}}{\text{ΚΠΑ}(\text{ΜΕΛ} + \text{ΧΣ})_{\text{min}}} + 30\% \times \frac{\text{ΚΠΑ}(\text{ΠΕΜΕΛ})_{\text{διαγ}}}{\text{ΚΠΑ}(\text{ΠΕΜΕΛ})_{\text{min}}} + 20\% \times \frac{\text{ΑΣΟΔΤ}_{\text{διαγ}}}{\text{ΑΟΔΤ}} + 15\% \times \frac{\text{TRIIRR}_{\text{διαγ}}}{13,50\%}$$

όπου:

γ.1 Η καθαρή παρούσα αξία της ζητούμενης ανά 6μηνο της Περιόδου Λειτουργίας, Μέγιστης Επιδότησης Λειτουργίας (ΚΠΑ ΜΕΛ).

γ.2 Η καθαρή παρούσα αξία της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών - Κατασκευών (ΚΠΑ ΧΣ).

γ.3 Η καθαρή παρούσα αξία των Αμέσων Εσόδων τα οποία μηδενίζουν την υποχρέωση καταβολής Επιδότησης Λειτουργίας (ΚΠΑ ΠΕΜΕΛ).

γ.4 Το προσφερόμενο ΑΣΟΔΤ (υποχρεωτικά μεταξύ 1,20 και 0,60).

γ.5 Το προσφερόμενο TRIIRR (μεγαλύτερο του 0% και μικρότερο ή ίσο του 13,50%).

γ.6 ΑΟΔΤ = 1,20.

δ. Οι προσφορές κατατάσσονται κατά σειρά ελαχιστοποίησης του Σταθμισμένου Κόστους Έργου για το Δημόσιο, από το ελάχιστο προς το μεγαλύτερο.

12. Με το από 12.5.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Εισήγησης για Ανάθεση και μετά από εφαρμογή του ανωτέρω τύπου, οι προσφορές κατατάχθηκαν ως εξής:

A/A	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	Σ.Κ.Ε.Δ.
1.	ΟΜΙΛΟΣ «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	0,85
2.	ΟΜΙΛΟΣ «TRANS PORT THESSALONIKI»	1,32
3.	ΟΜΙΛΟΣ «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	1,82
4.	ΟΜΙΛΟΣ «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN»	2,24
5.	ΟΜΙΛΟΣ «ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	2,38

Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι η ανωτέρω κατάταξη αντικατοπτρίζει απόλυτα τις σημαντικές διαφορές μεταξύ των προσφορών στα στοιχεία που, μεταξύ άλλων, έχουν άμεσο αντίκτυπο, όχι μόνο στην επιβάρυνση των Χρηστών (ύψος διοδίου) αλλά και στο γενικότερο ύψος του αιτούμενου συμβατικού ανταλλάγματος. Συγκεκριμένα (και κατά σειρά κατάταξης των προσφορών):

επιτευχθεί προ της παρόδου των 30 ετών που έχουν οριστεί ως η ανώτατη διάρκεια της περιόδου Παραχώρησης. Η Δεσμευτική Επένδυση αποτελεί τη λεγόμενη ίδια συμμετοχή του αναδόχου στη χρηματοδότηση του Έργου και το ελάχιστο ύψος της προσδιορίστηκε με τη Διακήρυξη σε 50 εκατομμύρια ευρώ. Παράλληλα ορίστηκε ότι η επένδυση αυτή πρέπει να πραγματοποιηθεί εξ ολοκλήρου μέσα στην Περίοδο Μελετών - Κατασκευών του Έργου.

β. Τα προσφερόμενα μεγέθη, όπως αναλύθηκαν παραπάνω, για τους σκοπούς της αξιολόγησης χρησιμοποιήθηκαν προεξοφλημένα σε Καθαρή Παρούσα Αξία, με προεξοφλητικό επιτόκιο που ορίστηκε με τη Διακήρυξη.

γ. Με βάση τα παραπάνω στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς και την κατάλληλη χρήση συντελεστών βαρύτητας προσδιορίστηκε με τη διακήρυξη ο μαθηματικός τύπος της αξιολόγησης, ο οποίος μεταξύ άλλων απέκλεισε κάθε ενδεχόμενο υποκειμενικής κρίσης για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών. Ο τύπος αυτός ήταν:

α. Ως προς το προσφερθέν ανώτατο ύψος Διοδίων Τελών:

Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	€ 0,93
Όμιλος «TRANS PORT THESSALONIKI»	€ 1,20
Όμιλος «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	€ 1,00
ΟΜΙΛΟΣ «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN»	€ 0,636
ΟΜΙΛΟΣ «ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	€ 0,60

β. Ως προς την αιτηθείσα Μέγιστη Επιδότηση Λειτουργίας (σε τρέχουσες τιμές):

Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	€ 0
Όμιλος «TRANS PORT THESSALONIKI»	€ 73.742.000
Όμιλος «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	€ 388.980.000
Όμιλος «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN»	€ 760.383.000
Όμιλος «ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	€ 717.967.000

γ. Ως προς την απόδοση ιδίων κεφαλαίων, η επίτευξη της οποίας επιβάλλει την επιστροφή του έργου στο Δημόσιο:

Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	4,00%
Όμιλος «TRANS PORT THESSALONIKI»	9,22%
Όμιλος «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	6,27%
Όμιλος «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN»	4,93%
Όμιλος «ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	10,00%

δ. Ως προς το κατασκευαστικό κόστος του Έργου (μη αξιολογούμενο στοιχείο):

Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	€ 318.366.000
Όμιλος «TRANS PORT THESSALONIKI»	€ 503.805.986
Όμιλος «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	€ 443.269.000
Όμιλος «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN»	€ 460.531.000
Όμιλος «ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	€ 475.527.291

13. Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν εναργώς οι

ουσιώδεις διαφορές των προσφορών και το όφελος που προκύπτει για το Δημόσιο και ειδικότερα για τους Χρήστες του Έργου από την καταταγείσα ως πρώτη προσφορά και παράλληλα η ορθότητα των κριτηρίων ανάδειξης που επέλεξε και εφάρμοσε η αναθέτουσα αρχή που είχε ως αποτέλεσμα τη λειτουργία του υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των διαγωνιζομένων.

14. Την 19.5.2005 υποβλήθηκαν από τους Διαγωνιζόμενους: Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ», Όμιλος «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ», Όμιλος «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN» και Όμιλος «TRANS PORT THESSALONIKI» αντιρρήσεις (ενστάσεις) κατά του ως άνω Πρακτικού της Ε.Ε.Α..

15. Με την ΟΑΠ/Γ1/10011/13.7.2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.:

α. Εξετάστηκαν οι αντιρρήσεις κατά των από 6.5.2005 και 12.5.2005 Πρακτικών της Επιτροπής Εισήγησης για Ανάθεση του Διαγωνισμού «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», οι οποίες και απορρίφθηκαν.

β. Οριστικοποιήθηκε ο Πίνακας κατάταξης των Προσφορών κατά σειρά ελαχιστοποίησης του Συντελεστή Κόστους Έργου για το Ελληνικό Δημόσιο (Σ.Κ.Ε.Δ.) ως εξής:

A/A	ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ	Σ.Κ.Ε.Δ.
1.	ΟΜΙΛΟΣ «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»	0,85
2.	ΟΜΙΛΟΣ «TRANS PORT THESSALONIKI»	1,32
3.	ΟΜΙΛΟΣ «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»	1,82
4.	ΟΜΙΛΟΣ «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN»	2,24
5.	ΟΜΙΛΟΣ «ΠΟΣΕΙΔΩΝ»	2,38

γ. Ανακηρύχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 20.1 της Διακήρυξης Β' Φάσης:

γ.1 ως Προσωρινός Ανάδοχος ο Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ», και

γ.2 ως Δεύτερος στην Κατάταξη Διαγωνιζόμενος, ο Όμιλος «TRANS PORT THESSALONIKI».

δ. Κλήθηκε ο Προσωρινός Ανάδοχος να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου, εντός πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησής του από τη Δημοπρατούσα Αρχή και να οριστικοποιήσει τα συμβατικά έγγραφα που απαιτούνται για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

ε. Καθορίστηκε η διάρκεια της Περιόδου οριστικοποίησης των Συμβατικών Εγγράφων σε εξήντα (60) ημέρες από την έκδοση της εν λόγω Απόφασης.

16. Κατά της ανωτέρω Αποφάσεως του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. άσκησαν προσφυγές, σύμφωνα με το ν. 2522/1997, οι Όμιλοι «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ», «TRANS PORT THESSALONIKI», «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN» και «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ» και μετά την απόρριψή τους από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. οι ίδιοι Όμιλοι άσκησαν αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων δυνάμει του αυτού νόμου ενώπιον της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε..

Οι ανωτέρω αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων συζητήθηκαν στην Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου της Επι-

κρατείας στις 8 Σεπτεμβρίου 2005 και στις 3 Φεβρουαρίου 2006 εκδόθηκαν οι επ' αυτών αποφάσεις και ειδικότερα:

α. η με αριθμό 82/2006 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. επί της αιτήσεως του Ομίλου «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ»,

β. η με αριθμό 83/2006 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. επί της αιτήσεως του Ομίλου «BOUYGUES TP - ASF - ALTE - VOLKER STEVIN»,

γ. η με αριθμό 84/2006 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. επί της αιτήσεως του Ομίλου «TRANS PORT THESSALONIKI»,

δ. η με αριθμό 85/2006 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. επί της αιτήσεως του Ομίλου «ΣΗΡΑΓΓΑ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ»,

με τις οποίες απορρίφθηκαν όλες οι σχετικές αιτήσεις, πλην της αιτήσεως του Ομίλου «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ» κατά του Ομίλου «TRANS PORT THESSALONIKI» η οποία έγινε εν μέρει δεκτή (82/2006 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε.) η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων του Ομίλου αυτού και ανεστάλη η εκτέλεση της απόφασης ΟΑΠ/Γ1/10011/13.7.2005 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθ' όσον αφορά τη συμμετοχή στο διαγωνισμό του Ομίλου «TRANS PORT THESSALONIKI» και την ανάδειξή του ως δεύτερου στην κατάταξη διαγωνιζόμενου. Ομοίως την ίδια ημερομηνία (3.2.2006) εκδόθηκε η με αριθμό 81/2006 απορριπτική απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του Σ.τ.Ε. επί της από 18.4.2005 αίτησης ασφαλιστικών μέτρων του Ομίλου «TRANS PORT THESSALONIKI», που προαναφέρθηκε ανωτέρω και η οποία αφορούσε την Α' Φάση της Αξιολόγησης (Τυπικά Δικαιολογητικά) των Προσφορών. Σημειώνεται ότι ήδη κατά το ενδιάμεσο διάστημα και συγκεκριμένα στις 21 Νοεμβρίου 2005, ο Πρόεδρος της Επιτροπής Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας είχε εκδώσει προσωρινή διαταγή κατά το άρθρο 3 παρ. 4 του ν. 2522/1997, με την οποία διέταξε «την μη υπογραφή της συμβάσεως με τον αναδειχθισμένο οριστικό ανάδοχο του διαγωνισμού «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης» μέχρι την έκδοση της αποφάσεως της Επιτροπής Αναστολών επί εκκρεμούντων αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων».

17. Παράλληλα, κατά το διάστημα αυτό, δύο εκ των διαγωνιζόμενων Ομίλων και ειδικότερα οι Όμιλοι «Σήραγγα Θερμαϊκού» και «Trans Port Thessaloniki», υπέβαλαν καταγγελίες στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Αγοράς) προβάλλοντας πληθώρα αιτιάσεων περί δήθεν παραβιάσεων εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής της Συνθήκης ΕΚ και δη των γενικών αρχών της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων και της διαφάνειας, οι οποίες διέπουν το κοινοτικό δίκαιο περί δημόσιων συμβάσεων. Παράλληλα η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ζήτησε από το Δημόσιο «να ληφθεί μέριμνα ώστε να μην προβεί στην υπογραφή της εν λόγω σύμβασης καθώς και σε κάθε περαιτέρω διαγωνιστική πράξη η οποία θα μπορούσε να θέσει την Ευρωπαϊκή Επιτροπή προτελεσμένων γεγονότων, μέχρις ότου οι υπηρεσίες της τελευταίας λάβουν σαφή και οριστική θέση έναντι αυτού του θέματος». Επακολούθησε εκτενής και μακρά αλληλογραφία του Δημοσίου με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με την οποία το Δημόσιο αντέκρουσε σημείο προς σημείο τις σχετικές αβάσιμες αιτιάσεις των καταγγελλόντων, με αποτέλεσμα η αρμόδια Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής

Αγοράς να μην επανέλθει επί του θέματος και να άρει τη σχετική ρήτρα περί αναστολής της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

18. Από όλα τα παραπάνω είναι προφανές ότι η πληθώρα των ασκηθέντων ενδίκων μέσων από τους διαγωνιζόμενους σε συνδυασμό με τις καταγγελίες στην Ευρωπαϊκή Ένωση και χωρίς να υπολογίζονται τα ένδικα μέσα που ασκήθηκαν κατά το στάδιο της προεπιλογής, είχαν σαν αποτέλεσμα τη μεγάλη καθυστέρηση στην έναρξη της υλοποίησης του Έργου. Παράλληλα όμως και με δεδομένο ότι όλες αυτές οι ενέργειες των διαγωνιζομένων κρίθηκαν ως αβάσιμες, απεδείχθη πέρα από κάθε αμφιβολία ότι και τα Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου και η διαδικασία της αξιολόγησης των προσφορών κινήθηκαν αυστηρά μέσα στο πλαίσιο της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων, ενώ το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, όπως κατ' επανάληψη κρίθηκε, ήταν απόρροια σκληρού μεν αλλά υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των μεγαλύτερων κατασκευαστικών επιχειρήσεων της Ευρώπης και κατέληξε στην πράγματι πλέον συμφέρουσα προσφορά για το Δημόσιο.

19. Μετά την απόρριψη των ασκηθέντων ενδίκων μέσων και την τοποθέτηση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο Προσωρινός Ανάδοχος Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ», προχώρησε με ταχείς ρυθμούς που υπαγορεύθηκαν από το Δημόσιο, στην λεγόμενη «Οριστικοποίηση Συμβατικών Εγγράφων» που προβλέπεται από τη Διακήρυξη. Ειδικότερα κατά την περίοδο αυτή ο Προσωρινός Ανάδοχος, ο οποίος είχε ήδη καταθέσει στο Δημόσιο την Εγχειρητική Επιστολή Προσωρινού Αναδόχου ποσού 12 εκ. ευρώ, ήταν υποχρεωμένος να υποβάλει στο Δημόσιο σε τελικό και συμφωνημένο σχέδιο:

- α. τις Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις,
 - β. τις (τυχόν) συμβάσεις Δευτερογενούς Χρέους
 - γ. την(ις) Εγχειρητική(ές) Επιστολή(ές) Δεσμευτικής Επένδυσης,
 - δ. τη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής,
 - ε. τη Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
 - στ. τη Σύμβαση του Ελεγκτή Μελέτης,
 - ζ. τη Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης (εάν προβλέπεται από την Προσφορά του),
 - η. το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου,
 - θ. το συστατικό έγγραφο του Κατασκευαστή,
 - ι. τις ασφαλιστικές συμβάσεις,
- και όσα άλλα έγγραφα προβλέπεται να υπογραφούν προ ή ταυτόχρονα με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Οι συμβάσεις αυτές υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Διακήρυξη, στο Δημόσιο και έτυχαν της εκ μέρους του εξέτασης, προκειμένου να εξασφαλιστεί η συμβατότητά τους (όπου απαιτείται) με τις διατάξεις των τευχών Δημοπράτησης και ιδιαίτερα του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης. Κατά το ίδιο διάστημα πραγματοποιήθηκε, όπως προβλέπονταν στη Διακήρυξη, ο έλεγχος του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου του Έργου από ανεξάρτητο ελεγκτικό οργανισμό διεθνούς φήμης και της εγκρίσεως του Δημοσίου (εταιρεία KPMG LLP του Λονδίνου), προκειμένου να διαπιστωθεί η συμβατότητά του με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης και των δανειακών συμβάσεων. Τα αποτελέσματα του ελέγχου, που απέβη θετικός, κοινοποιήθηκαν στο Δημόσιο.

Κατά την ίδια περίοδο, και όπως προέβλεπε η Διακήρυξη, συμπληρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης με τα στοι-

χεία της προσφοράς του Προσωρινού Αναδόχου και εκδόθηκαν τα προβλεπόμενα από το νόμο πιστοποιητικά από το Τμήμα Ελέγχου Διαφάνειας του Εθνικού Συμβουλίου Ραδιοτηλεόρασης για τις εταιρείες μέλη του Προσωρινού Αναδόχου.

20. Με την ΟΑΠ/Φ1/Γ2/16774/29-09-2006 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, ανακηρύχθηκε Ανάδοχος του Έργου ο Όμιλος «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ» και τάχθηκε προθεσμία για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης. Αμέσως μετά την υπογραφή της παραπάνω απόφασης η Αναθέτουσα Αρχή, σε εφαρμογή του άρθρου 8 του ν. 2741/1999 (προσυμβατικός έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου (ΦΕΚ 199 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30 Α'), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (ΦΕΚ 279 Α'), υπέβαλε στο Ελεγκτικό Συνέδριο το Σχέδιο της προς υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης μαζί με όλα τα σχετικά έγγραφα και στοιχεία του φακέλου του Διαγωνισμού, περιλαμβανομένων και των πιστοποιητικών του ΕΣΡ, για τον έλεγχο από αυτό της νομιμότητας της Συμβάσεως Παραχώρησης. Σημειώνεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή είχε ήδη κάνει χρήση της δυνατότητας του άρθρου 2 του ν. 3060/2002 για τη διενέργεια ελέγχου νομιμότητας εκ μέρους του Ελεγκτικού Συνεδρίου και για επί μέρους φάσεις της σχετικής διαδικασίας που προηγούνται της σύναψης της οικείας Σύμβασης.

21. Σύμφωνα με ρητή πρόβλεψη της Διακήρυξης, τα μέλη του Ομίλου «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ», τα οποία με την Προσφορά είχαν οριστεί ότι θα αποτελέσουν τους αρχικούς μετόχους του Παραχωρησιούχου, συνέστησαν Ανώνυμη Εταιρεία κατά το Ελληνικό Δίκαιο, με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.», με έδρα τη Θεσσαλονίκη (όπως επίσης προέβλεπε η Διακήρυξη με πρόδηλο στόχο την αποκέντρωση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων) και αρχικό μετοχικό κεφάλαιο, επίσης σύμφωνα με τις προβλέψεις της Διακήρυξης, τρία εκατομμύρια ευρώ (€ 3.000.000,00). Μέτοχοι της εταιρείας αυτής είναι (α) η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το διακριτικό τίτλο ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε., (β) η εταιρεία BOSKALIS INTERNATIONAL BV, που εδρεύει στην Ολλανδία και (γ) η εταιρεία ARCHIRODON GROUP N.V. που εδρεύει στην Ολλανδία, με ποσοστά συμμετοχής αντίστοιχα 50%, 17,50% και 32,50% η καθεμία.

Παράλληλα συστήθηκε Κοινοπραξία Κατασκευής του Έργου με την επωνυμία «Κοινοπραξία Θερμαϊκή Οδός», μεταξύ των εταιρειών ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε (με ποσοστό 50%), ARCHIRODON GROUP N.V. (με ποσοστό 32,50%) και BOSKALIS INTERNATIONAL BV (με ποσοστό 17,50%), όπως τα μέλη αυτά είχαν προσδιοριστεί με την προσφορά.

22. Στις 31 Οκτωβρίου 2006 υπεγράφη η Σύμβαση Παραχώρησης, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, που εκπροσωπήθηκε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, και:

- α. Του Παραχωρησιούχου δηλαδή της εταιρείας «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης Α.Ε.», και
- β. εκ τρίτου, των εταιρειών (α) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥ-

ΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (β) BOSKALIS INTERNATIONAL BV, που εδρεύει στην Ολλανδία και (γ) ARCHIRODON GROUP N.V., ως «Αρχικών Μετόχων» του Παραχωρησιούχου.

23. Ταυτόχρονα με την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης υπεγράφη το σύνολο των δανειακών και εξασφαλιστικών συμβάσεων του Έργου, μεταξύ του Αναδόχου, του Κατασκευαστή, των μετόχων του Παραχωρησιούχου, των μελών του Κατασκευαστή, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και Ελεγκτή Μελέτης και Ομίλου Τραπεζών μεταξύ των οποίων συγκαταλέγονται η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (που αναλαμβάνει το 50% περίπου των δανείων) και οι τράπεζες BAYERISCHE HYPO- UND VEREINSBANK AG, BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A., EFG EUROBANK ERGASIAS S.A. και NOVABANK S.A. (που αναλαμβάνουν το υπόλοιπο 50% των δανείων).

Επίσης υπογράφηκαν:

α. η Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής του Έργου, μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της Κοινοπραξίας Κατασκευής,

β. η Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού και η Σύμβαση του Ελεγκτή Μελέτης μεταξύ, αφ' ενός του Παραχωρησιούχου και αφ' ετέρου της εταιρείας JacobsGibb Ltd,

γ. Η Σύμβαση Λειτουργίας – Συντήρησης του Έργου, μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της εταιρείας «ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία για τη Λειτουργία της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία»,

οι οποίες σημειωτέον περιλαμβάνονται στα Προσαρτήματα της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ε. ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Η Σύμβαση Παραχώρησης που έρχεται προς κύρωση, ενσωματώνει όλες τις προβλέψεις και ρυθμίσεις των Τευχών Δημοπράτησης του Έργου της ΥΑΘ, με βάση τις οποίες διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε ο διεθνής διαγωνισμός για την ανάδειξη του Αναδόχου, ενώ παράλληλα με τους όρους της επιτυγχάνεται η βέλτιστη κατανομή κινδύνων μεταξύ των συμβαλλομένων, που αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της επιτυχίας παρόμοιων έργων που υλοποιούνται με βάση το σύστημα της λεγόμενης «χρηματοδότησης έργου» (project finance). Από τους όρους αυτούς, που αναλύονται συνοπτικά παρακάτω, προκύπτει αναμφίβολα ο αμιγής χαρακτήρας της ως δημόσιας σύμβασης έργου με το σύστημα της παραχώρησης, δοθέντος ότι τον κίνδυνο των εσόδων ή άλλως τον κυκλοφοριακό κίνδυνο του έργου, τον αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου ο ιδιώτης επενδυτής – Ανάδοχος. Το Δημόσιο, πέραν της Χρηματοδοτικής του Συμβολής στη δαπάνη κατασκευής του Έργου, η οποία σημειωτέον είναι προκαθορισμένη και δεν υπόκειται σε κανενός είδους αναθεώρηση, δεν αναλαμβάνει άλλο κίνδυνο, πέραν βεβαίως του κινδύνου της μη έγκαιρης παράδοσης του χώρου εκτέλεσης του Έργου και της μη τήρησης των υπόλοιπων συμβατικών του υποχρεώσεων.

Οι παραπάνω επισημάνσεις αποκτούν ακόμα μεγαλύτερη σημασία αν συνδυαστούν με τη φύση και τη μορφή του συγκεκριμένου έργου της ΥΑΘ. Συγκεκριμένα το Έργο είναι στο μεγαλύτερο μήκος του υπόγειο και μάλιστα σε μεγάλο μήκος υποθαλάσσιο, γεγονός που απαιτεί όχι μόνο εξειδικευμένες κατασκευαστικές τεχνικές και τεχνολογία, αλλά και αντίστοιχα πολύπλοκες, εξειδικευ-

μένες και δαπανηρές προδιαγραφές και πρακτικές για την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία του αλλά και τη συντήρησή του. Παράλληλα θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι το Έργο εκτελείται (κατασκευή και λειτουργία) μέσα σε αμιγώς αστικό περιβάλλον, γεγονός που αυξάνει τις απαιτήσεις, τόσο κατά την περίοδο κατασκευής όσο και κατά την περίοδο λειτουργίας, προκειμένου μεταξύ άλλων και προεχόντως να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις και αντίστροφα να μεγιστοποιηθεί η αδιαμφισβήτητη περιβαλλοντική του ωφέλεια. Επιπρόσθετα, οι παραπάνω παράμετροι αποτελούν κρίσιμα στοιχεία για τη δανειοδότηση του Έργου δοθέντος ότι οι δανειστές αξιολογούν κυρίως τη δυνατότητα του έργου να αποπληρώσει τις δανειακές του υποχρεώσεις και μάλιστα εμπρόθεσμα, σε συσχετισμό με τους κατασκευαστικούς κινδύνους και τους κινδύνους κυκλοφορίας – εσόδων. Το γεγονός ότι το Δημόσιο δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε εγγύηση έναντι των δανειστών του Έργου αποδεικνύει τη χρηματοδοτησιμότητά του, η οποία οφείλεται αποκλειστικά στο σωστό εκ μέρους του Δημοσίου σχεδιασμό του και μάλιστα από κάθε πλευρά είτε αυτή είναι τεχνική είτε οικονομική είτε τέλος νομική.

2. Η Σύμβαση Παραχώρησης υλοποιείται σε τρία διαδοχικά επίπεδα και συγκεκριμένα:

α. Πρώτο επίπεδο: Από την υπογραφή τη Σύμβασης, υλοποιούνται αποκλειστικά οι διατάξεις που αφορούν ρυθμίσεις και ενέργειες των συμβαλλομένων που απαιτούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης (άρθρο 37.5).

β. Δεύτερο επίπεδο: Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του κυρωτικού νόμου υλοποιείται το σύνολο των διατάξεων της Σύμβασης, υπό την επιφύλαξη των διατάξεων η υλοποίηση των οποίων προϋποθέτει την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης (άρθρο 37.5).

γ. Τρίτο επίπεδο: Με την εξαίρεση των προθεσμιών που άρχονται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης, η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης αποτελεί σημείο αφετηρίας όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στη Σύμβαση (άρθρο 5.2.3).

3. Η δομή της Σύμβασης Παραχώρησης βασίζεται στη λογική ακολουθία των ενεργειών και προϋποθέσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου. Σημειώνεται ότι ο όρος «εκτέλεση του Έργου» δεν περιορίζεται στη μελέτη - κατασκευή του, αλλά εκτείνεται σε όλο το φάσμα των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου και συγκεκριμένα, όπως άλλωστε προκύπτει και από τον τίτλο του Έργου δηλαδή «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης». Συγκεκριμένα:

3.1. Το άρθρο 1 αναφέρεται στους συμβαλλομένους και τα στοιχεία νομιμοποίησής τους, τους νόμιμους εκπροσώπους και τον αντίκλητο του Παραχωρησιούχου και την τήρηση των νόμιμων προϋποθέσεων για την υπογραφή της Σύμβασης. Σημειώνεται ότι το σύνολο των νομιμοποιητικών εγγράφων των αντισυμβαλλομένων του Δημοσίου και των πιστοποιητικών που εκδόθηκαν για την υπογραφή της προσαρτώνται σε αυτήν ως Προσάρτημα 14. Με το άρθρο 2 ο Παραχωρησιούχος και οι μέτοχοί τους επιβεβαιώνουν την ακρίβεια και νομιμότητα των ανωτέρω στοιχείων.

3.2. Με το άρθρο 3 της Σύμβασης εισάγεται ικανός αριθμός ορισμών που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση, με την αντίστοιχη ερμηνεία τους. Οι ορισμοί ανέρχονται σε

114 και διευκολύνουν αποτελεσματικά τη χρήση του συμβατικού κειμένου. Παράλληλα με το ίδιο άρθρο εισάγονται ερμηνευτικοί κανόνες της Σύμβασης, ενώ τέλος αναφέρονται τα Προσαρτήματα και η σειρά ισχύος τους σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους. Τα Προσαρτήματα, τα οποία δεν κυρώνονται με τον υπό ψήφιση νόμο, είναι τα ακόλουθα:

- 3.2.1. Υποδείγματα Συμβατικών Εγγράφων,
- 3.2.2. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
- 3.2.3. Ο Κανονισμός Μελετών και Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),
- 3.2.4. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
- 3.2.5. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
- 3.2.6. Τα Χρονοδιαγράμματα Προσφοράς του Έργου και, μετά την κατάρτισή τους από τον Παραχωρησιούχο, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής του Έργου και τα Εγχειρίδια Επιθεώρησης και Συντήρησης του Έργου Παραχώρησης,
- 3.2.7. Οι Απαιτήσεις Ασφάλισης,
- 3.2.8. Η Προσφορά,
- 3.2.9. Η μεταξύ Παραχωρησιούχου και Κατασκευαστή Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής,
- 3.2.10. Η Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης του Έργου,
- 3.2.11. Η Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,
- 3.2.12. Η Σύμβαση του Ελεγκτή Μελέτης,
- 3.2.13. Το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου,
- 3.2.14. Νομιμοποιητικά Έγγραφα.

3.3. Με το άρθρο 4 ορίζεται το συμβατικό αντικείμενο, η Ζώνη Προνομίου και η Ζώνη Επιρροής του Έργου. Ειδικότερα σε ό,τι αφορά το συμβατικό αντικείμενο το Δημόσιο αναθέτει στον Παραχωρησιούχο το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης» έναντι του Συμβατικού Ανταλλάγματος που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων. Ως Συμβατικό Αντάλλαγμα ορίζεται:

3.3.1. το Δικαίωμα Εκμετάλλευσης του Έργου και ειδικότερα το δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, διοδίων τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης σε συνδυασμό με το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των κάθε είδους χρήσεων που επιτρέπεται να γίνουν στο Έργο Παραχώρησης και οι οποίες αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των Χρηστών, και

3.3.2. τα λεγόμενα «άλλα ανταλλάγματα», τα οποία περιορίζονται αποκλειστικά στην καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου στο κατασκευαστικό κόστος του Έργου.

Με το ίδιο άρθρο (παρ. 4.2) ορίζονται, ενδεικτικά, οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου.

Με την παράγραφο 4.4 ορίζεται η λεγόμενη «Ζώνη Προνομίου» του Έργου. Η έννοια της Ζώνης Προνομίου συνδέεται με την υποχρέωση του Δημοσίου να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο σε περίπτωση που, λόγω κατασκευής ανταγωνιστικού έργου προς αυτό της ΥΑΘ, ο τελευταίος αποδείξει ότι επήλθε κάμψη των εσόδων λόγω μείωσης κυκλοφοριακού φόρτου σε σχέση με τις προβλέψεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου του σε σχέση με αυτά. Από την έννοια των ανταγωνιστικών έργων εξαιρούνται ρητά η Περιμετρική Λεωφόρος Θεσσαλονίκης, η Ανατολική Περιφερειακή Λεωφόρος Θεσσαλονίκης, η Εξωτερική Περιφερειακή Λεωφόρος Θεσσα-

λονίκης, μεταφορικά συστήματα σταθερής τροχιάς, δηλαδή μετρό, και ελαφρά συστήματα σταθερής τροχιάς (μη περιλαμβανομένων συστημάτων σταθερής τροχιάς του ΟΣΕ) και θαλάσσιες συγκοινωνίες εντός του Θερμαϊκού κόλπου.

Με την παράγραφο 4.5 ορίζεται η «Ζώνη Επιρροής του Έργου». Με το άρθρο αυτό το Δημόσιο αναγνωρίζει ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος του Έργου και τα Άμεσα Έσοδα του Παραχωρησιούχου είναι δυνατόν να επηρεασθούν δυσμενώς από μεταβολές στις Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις στην περιοχή του Έργου. Για το λόγο αυτόν η Σύμβαση ορίζει και την έννοια των Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία αυτές θα υλοποιούνται κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

3.4. Με το άρθρο 5 ορίζεται η διαδικασία κύρωσης της Σύμβασης, η διαδικασία γνωστοποίησης στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή των τυχόν κρατικών ενισχύσεων που παρέχονται με τη Σύμβαση και η διαδικασία υπογραφής μεταξύ του Δημοσίου και των Δανειστών της λεγόμενης απευθείας σύμβασης, για την οποία γίνεται λόγος παρακάτω. Οι παραπάνω ενέργειες που είναι στην αρμοδιότητα του Δημοσίου αποτελούν και τις μοναδικές προϋποθέσεις που το βαρύνουν προκειμένου να επέλθει η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

Με το ίδιο άρθρο ορίζονται και οι προϋποθέσεις που βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης και οι οποίες αναφέρονται στην ικανοποίηση όλων των όρων που θέτουν οι δανειακές συμβάσεις για την εκταμίευση των δανείων, την πιστοποίηση της καταβολής του συνόλου της δεσμευτικής επένδυσης του Παραχωρησιούχου από τους μετόχους του, της κατάθεσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών, της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου του Παραχωρησιούχου, και της κατάρτισης των ασφαλιστικών συμβάσεων. Ορίζονται επίσης και οι συνέπειες της μη πλήρωσης των ανωτέρω προϋποθέσεων εντός της προθεσμίας των 4 μηνών από της υπογραφής της που θέτει η Σύμβαση, όπως επίσης και οι σχετικές αποζημιώσεις που βαρύνουν το υπαίτιο μέρος για τη μη επίτευξη της Έναρξης Παραχώρησης.

Με το άρθρο 5.6. ορίζεται η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης σε 32 χρόνια από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, αλλά με την επιφύλαξη των περιπτώσεων καταγγελίας ή ενωρίτερης επιστροφής του Έργου στο Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης. Διευκρινίζεται ότι η διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης είναι 30 χρόνια, ενώ τα επιπλέον 2 χρόνια αφορούν την περίοδο εγγύησης του Έργου, αφού δηλαδή έχει περιέλθει στο Δημόσιο.

Τέλος με το άρθρο 5.7 ορίζεται ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι παύουν να έχουν την ιδιότητα του συμβαλλομένου από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, δοθέντος ότι ήδη έχουν εκπληρώσει (με την καταβολή της Δεσμευτικής Επένδυσης) το σύνολο των υποχρεώσεών τους.

3.5. Με άρθρο 6 ο Παραχωρησιούχος προβαίνει σε δηλώσεις αναφορικά με τη γνώση συνθηκών εκτέλεσης του Έργου και με τον τρόπο αυτόν επιβεβαιώνει την εκ μέρους του ανάληψη των κινδύνων που τον βαρύνουν σε ό,τι αφορά το κόστος μελέτης – κατασκευής, την κυκλοφορία και τα έσοδα και τις ανάγκες χρηματοδότησης του Έργου.

3.6. Το άρθρο 7 αναφέρεται στη χρηματοδότηση του

Έργου με διάκριση των τριών πηγών της και συγκεκριμένα τη Δεσμευτική Επένδυση (ίδια συμμετοχή) του Παραχωρησιούχου, τη Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου στη δαπάνη μελέτης – κατασκευής και στο δανεισμό του έργου. Συγκεκριμένα:

3.6.1. Δεσμευτική Επένδυση: Η Δεσμευτική Επένδυση του Παραχωρησιούχου ανέρχεται σε 50 εκ. ευρώ, εκ των οποίων 25 εκ. ευρώ θα αποτελέσουν το μετοχικό του κεφάλαιο και τα υπόλοιπα 25 εκ. ευρώ δευτερογενές δάνειο των μετόχων του προς την εταιρεία παραχώρησης. Σημαντικό παράγοντα για τη χρηματοδότηση του Έργου αποτελεί το γεγονός ότι το σύνολο της επένδυσης αυτής θα πραγματοποιηθεί προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, γεγονός που δεν έχει προηγούμενο σε παρόμοια έργα στην Ελλάδα. Με το ίδιο άρθρο προβλέπεται ότι η αύξηση της Δεσμευτικής Επένδυσης τελεί υπό την έγκριση του Δημοσίου και προϋποθέτει σχετικό αίτημα και των Δανειστών του Παραχωρησιούχου.

3.6.2. Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου: Η Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου διαμορφώνεται ήδη στο ποσό των 92.100.000 ευρώ, αντί των 100.000.000 που είχε οριστεί, δοθέντος ότι με τη Διακήρυξη είχε οριστεί ότι το ποσό της θα επανυπολογιστεί με βάση τις διαφορές των βασικών επιτοκίων μεταξύ της ημερομηνίας υποβολής της Προσφοράς και της Ημερομηνίας υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με ρητό όρο της Διακήρυξης, αλλά και της παραγράφου 7.2.4 της κυρούμενης Σύμβασης, το ανωτέρω ποσό θα αναπροσαρμοστεί κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης με συντελεστή Δ που είναι ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή το τέλος του δεύτερου (2ου) μήνα προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης (σύμφωνα με το Άρθρο 25.5), δια του δείκτη Τιμών Καταναλωτή στις 31.12.2004. Εκτιμάται ότι με τα σημερινά δεδομένα το αναπροσαρμοσμένο ποσό θα ανέλθει σε 96,5 εκ. ευρώ. Παράλληλα η σχετική δαπάνη προβλέπεται να καταβληθεί από το Δημόσιο περί το 2011, οπότε και τοποθετείται, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και τις συμβατικές προθεσμίες, η ολοκλήρωση της κατασκευής του Έργου. Σημαντικό στοιχείο αποτελεί το γεγονός ότι το 95% της Χρηματοδοτικής Συμβολής θα καταβληθεί μετά τη βεβαίωση περάτωσης του συνόλου του Έργου, ενώ το υπόλοιπο 5% θα καταβληθεί 6 μήνες μετά, ήτοι όταν θα έχει ήδη αρχίσει να λειτουργεί το Έργο. Από το συνδυασμό των διατάξεων περί δεσμευτικής Επένδυσης και Χρηματοδοτικής Συμβολής προκύπτει ότι ο μεν Παραχωρησιούχος επενδύει την ίδια του συμμετοχή πριν αρχίσει η εκτέλεση του Έργου, το Δημόσιο αντίθετα, καταβάλλει τη δική του συμμετοχή αφού πιστοποιηθεί η ολοκλήρωση της μελέτης – κατασκευής του Έργου και μάλιστα ένα μέρος της μετά από 6 μήνες από αυτή την πιστοποίηση. Η ρύθμιση αυτή είναι εξαιρετικά συμφέρουσα και επωφελής για το Δημόσιο, γιατί εξασφαλίζει τη δέσμευση του Παραχωρησιούχου στη χρηματοδότηση του Έργου και παράλληλα εξαρτά την καταβολή της κεφαλαιακής συμμετοχής του Δημοσίου από την ολοκλήρωση του Έργου και την έναρξη λειτουργίας του. Σημειώνεται τέλος ότι από το 95% γίνονται επιπλέον κρατήσεις καλής εκτέλεσης της τάξεως του 5% που θα επιστραφούν στον Παραχωρησιούχο ομοίως μετά τη συμπλήρωση 6 μηνών από την έναρξη λειτουργίας του Έργου.

3.6.3. Δανεισμός του Έργου: Οι δανειακές συμβάσεις που έχει ήδη υπογράψει ο Παραχωρησιούχος κατά την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης έχουν εγκριθεί

από το Δημόσιο και έχουν καταστεί «Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις». Κατά συνέπεια οποιαδήποτε άλλη δανειακή σύμβαση του Παραχωρησιούχου δεν επιτρέπεται να ενταχθεί στην κατηγορία αυτή παρά μόνο με την έγκριση του Δημοσίου. Το ίδιο ισχύει προκειμένου περί τροποποιήσεων των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

3.7. Με το άρθρο 8 (Εκχώρηση) τίθενται περιορισμοί ως προς την εκχώρηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου (απαιτείται δηλαδή συναίνεση του Δημοσίου) με την εξαίρεση της εκχώρησης δικαιωμάτων του προς εξασφάλιση των δανειστών.

Αντίθετα το Δημόσιο δικαιούται οποτεδήποτε να εκχωρήσει το μέρος ή και το σύνολο των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σε «Ν.Π.Δ.Δ ή Ν.Π.Ι.Δ. υφιστάμενο ή συσταθισμένο για το σκοπό αυτόν». Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο εγγυάται ήδη με τη Σύμβαση την εκπλήρωση των εκχωρούμενων συμβατικών υποχρεώσεων από το πρόσωπο αυτό.

3.8. Με το άρθρο 9 ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν το μετοχικό κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου και τίθενται περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών του.

3.9. Με το άρθρο 10 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του Έργου και τον τρόπο απόσβεσής τους. Ήδη ο Παραχωρησιούχος έχει καταθέσει εγγυητική επιστολή 12 εκ. ευρώ για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης από την υπογραφή της μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Προϋπόθεση της επέλευσης της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης είναι η εκ μέρους του Παραχωρησιούχου κατάθεση στο Δημόσιο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών ύψους 35 εκ. ευρώ, η οποία συμπληρώνεται με κρατήσεις 5% επί της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου.

Για την Περίοδο Λειτουργίας ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή ποσού 3 εκ. ευρώ, η οποία θα αναπροσαρμόζεται ετήσια με τον Δ.Τ.Κ. της ΕΣΗΕ. Η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο μετά τη λήξη εγγύησης του Έργου παραχώρησης δηλαδή 2 χρόνια μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

3.10. Με το άρθρο 11 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την προστασία του Περιβάλλοντος και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή του Λειτουργού και όλων των υπεργολάβων τους σχετικά με την πρόληψη δυσμενών επιπτώσεων στο Περιβάλλον.

3.11. Με το άρθρο 12 ορίζονται θέματα που αφορούν τη διάθεση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου στον Παραχωρησιούχο, όπως ο επακριβής καθορισμός του χώρου αυτού, οι σχετικές προθεσμίες και διαδικασίες παράδοσης και τα ειδικότερα θέματα που αφορούν τις θαλάσσιες περιοχές δηλαδή την περιοχή στην οποία θα κατασκευαστεί το υποθαλάσσιο τμήμα της Αρτηρίας. Ρυθμίζονται επίσης θέματα που αφορούν πρόσθετους χώρους για προσωρινές κατασκευές και κυρίως θέματα που αφορούν τη μη διακοπή ή ουσιαστική παρεμπόδιση της λειτουργίας του Λιμένα Θεσσαλονίκης από τις εργασίες κατασκευής του Έργου.

3.12. Με το άρθρο 13 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την ανεύρεση και προστασία των αρχαιοτήτων στο χώρο εκτέλεσης του Έργου και την αντιμετώπιση των τυχόν καθυστερήσεων από τη διενέργεια αρχαιολογικών ερευνών.

3.13. Με το άρθρο 14 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν

τις απαιτούμενες άδειες για την εκτέλεση του Έργου. Ειδικότερα με την παρ. 14.1.1 χορηγείται στον Παραχωρησιούχο η Γενική Άδεια Κατασκευής – Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του Έργου με την επιφύλαξη των περιπτώσεων που από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται ειδικές άδειες (όπως λ.χ. άδειες της Αρχής Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για τη χρήση ηλεκτρονικών συσκευών καταγραφής δεδομένων). Ρυθμίζονται επίσης θέματα μετακίνησης δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, όπως επίσης και παροχής συνδέσεων ενέργειας, υδροδότησης και τηλεπικοινωνιών στο Έργο.

3.14. Με το άρθρο 15 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής που έχει συνάψει ο Παραχωρησιούχος με τον Κατασκευαστή. Κυρίως προβλέπεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να αντικαταστήσει τον κατασκευαστή ή μέλη του χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου. Επίσης ρυθμίζονται θέματα υπεργολάβων του Κατασκευαστή και τέλος θέματα πειθαρχικού ελέγχου του κατασκευαστή, των μελών του και τυχόν υπεργολάβων του εκ μέρους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

3.15. Με το άρθρο 16 ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σχετικά με την υποβολή και εφαρμογή των Χρονοδιαγραμμάτων του Έργου και των μηνιαίων εκθέσεων προόδου.

3.16. Με το άρθρο 17 ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν την εκπόνηση και έγκριση των μελετών του Έργου. Με δεδομένη την τεχνική και λειτουργική ιδιαιτερότητα του Έργου, το θέμα αυτό αντιμετωπίζεται με ιδιαίτερη σοβαρότητα από τη Σύμβαση Παραχώρησης και για το λόγο αυτόν χρησιμοποιείται ιδιαίτερο όργανο για τον έλεγχο και έγκριση των μελετών δηλαδή ο Ελεγκτής Μελέτης. Παράλληλα το Δημόσιο διατηρεί στο ακέραιο τα δικαιώματα εποπτείας και αντιρρήσεων επί των πράξεων του Ελεγκτή Μελέτης, όπως αυτά ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο αυτό.

Ως Ελεγκτής Μελέτης έχει οριστεί ο ανεξάρτητος και διεθνούς φήμης οίκος JacobsGibb Ltd. Σημειώνεται ότι ο Ελεγκτής Μελέτης και ο Ανεξάρτητος Μηχανικός του Έργου αποτελούσαν στοιχεία της Προσφοράς των διαγωνιζομένων που περιείχαν υποχρεωτικά όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και δηλώσεις περί μη σύγκρουσης συμφερόντων για τα πρόσωπα αυτά. Τα στοιχεία αυτά ελέγχθηκαν κατά την αξιολόγηση των Προσφορών.

3.17. Με το άρθρο 18 ρυθμίζονται τα θέματα των Κατασκευών του Έργου. Ειδικότερα ρυθμίζεται και ορίζεται η διάρκεια της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, σε 48 μήνες από την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης και συγκεκριμένες τμηματικές προθεσμίες για την έκδοση του Πιστοποιητικού Μελέτης για τα έργα πολιτικού μηχανικού (12 μήνες) και για τις Προσωρινές και Μόνιμες κατασκευές, πλην των υπόγειων έργων (30 μήνες – προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η όχληση της πόλης).

Με το ίδιο άρθρο ρυθμίζεται και το θέμα της επίβλεψης των Κατασκευών της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Ως Ελεγκτής Μελέτης έχει οριστεί ο ανεξάρτητος και διεθνούς φήμης οίκος JacobsGibb Ltd. Η ύπαρξη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, που απαντάται σε όλα τα έργα που εκτελέστηκαν μέχρι σήμερα στην Ελλάδα με το σύστημα της Παραχώρησης, υπαγορεύεται από την ανάγκη των δανειστών να εξασφαλίσουν την κατά το δυνατόν αποσύνδεση της επίβλεψης του έργου από το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη που είναι το Δημόσιο. Η Σύμβαση Παραχώρησης, με

στόχο την κατοχύρωση των δικαιωμάτων του Δημοσίου, προβλέπει στο πλαίσιο της εκ μέρους του άσκησης εποπτείας, τη δυνατότητα προβολής αντιρρήσεων εκ μέρους του Δημοσίου για κάθε πράξη ή παράλειψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως επίσης και δικαίωμα του Δημοσίου να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο την καταγγελία της σύμβασής του και την αντικατάστασή του. Στην περίπτωση αυτή ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στις ανωτέρω ενέργειες.

Ρυθμίζονται επίσης θέματα έκδοσης Βεβαιώσεων Περάτωσης Εργασιών, για κάθε περίπτωση που απαιτείται κατά τη Σύμβαση, θέματα συμπληρωματικών εργασιών, που αντιμετωπίζονται, με παραπομπή στην *«εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία νομοθεσίας περί εκτέλεσης δημοσίων έργων για συμπληρωματικές εργασίες στον τομέα των συμβάσεων παραχώρησης δημοσίων έργων»* στο πλαίσιο της ισχύουσας οδηγίας 2004/18/ΕΚ (Τίτλος ΙΙΙ - Κανόνες στον Τομέα των Συμβάσεων Παραχώρησης Δημοσίων Έργων). Επισημαίνεται ότι για τη πληρωμή των τυχόν συμπληρωματικών εργασιών εφαρμόζονται οι τιμές του Τιμολογίου της Υπηρεσίας (Παράρτημα ΣΤ' του Προσαρτήματος 2 της Σύμβασης).

3.18. Με το άρθρο 19 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν υπεργολάβους του Παραχωρησιούχου με κύρια παράμετρο την απαγόρευση ανάθεσης σε υπεργολάβο από τον Παραχωρησιούχο *«ουσιώδους μέρους των συμβατικών του υποχρεώσεων»* χωρίς τη συναίνεση του Δημοσίου.

3.19. Με το άρθρο 20 ρυθμίζεται το δικαίωμα και η διαδικασία παρέμβασης του Δημοσίου στη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του Έργου, όταν συντρέχουν εξαιρετικές περιπτώσεις ή όταν το Δημόσιο θεωρεί ότι ο Παραχωρησιούχος παραβιάζει συμβατικές του υποχρεώσεις *«κατά τρόπο που προκαλεί άμεσο και σοβαρό κίνδυνο για την ασφάλεια των Χρηστών»* ή όταν από πράξεις ή παραλείψεις του Παραχωρησιούχου (και ανεξάρτητα από το εάν συνιστούν αθέτηση συμβατικών του υποχρεώσεων) *«έχει προκληθεί ουσιώδης ζημία ή όχληση (ή υπάρχει σοβαρός κίνδυνος να προκληθεί τέτοια) στο Περιβάλλον ή υπάρχει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος για την ασφάλεια των Χρηστών, των εργαζομένων στο Έργο ή τρίτων»*.

3.20. Με το άρθρο 21 ρυθμίζονται τα θέματα της ασφάλισης του Έργου, του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή, του Λειτουργού κλπ. κατά κινδύνων υλικών ζημιών, απώλειας εσόδων και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων. Η Σύμβαση (περιλαμβανομένου και του Προσαρτήματος 7 – Απαιτήσεις Ασφάλισης) θεσπίζει εξαιρετικά αυστηρούς όρους για την ασφάλιση του έργου, με δεδομένη την ιδιαιτερότητά του που ήδη προαναφέρθηκε.

3.21. Με το άρθρο 22 ρυθμίζονται τα γεγονότα ανωτέρας βίας και η κατανομή των σχετικών κινδύνων και των συνεπειών τους μεταξύ των συμβαλλομένων. Στη σφαίρα ευθύνης του Παραχωρησιούχου εντάσσονται τα γεγονότα ανωτέρας βίας που είναι ασφαλισμένα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Σύμβασης (και μάλιστα μέχρι τα ποσά που είναι καταβλητέα σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια και όχι μέχρι τα ποσά που πράγματι θα εισπράξει ο ασφαλισμένος) και τα γεγονότα ανωτέρας βίας οι συνέπειες των οποίων οφείλονται στη μη τήρηση των Προδιαγραφών εκ μέρους του Παραχωρησιούχου.

Επίσης ρυθμίζεται η έννοια και οι συνέπειες ενός Παταταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, με αναφορά σε συγκεκριμένες και διακριτές διάρκειες για την περίοδο

κατασκευής και την περίοδο λειτουργίας και ο τρόπος από κοινού αντιμετώπισής τους από το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο.

3.22. Με το άρθρο 23 ρυθμίζονται τα θέματα λειτουργίας του Έργου. Με το άρθρο αυτό, όπως προαναφέρθηκε, εισάγονται οι πλέον πρόσφατες και καινοτόμες ρυθμίσεις σχετικά με τη λειτουργία και συντήρηση υπόγειων έργων (σηράγγων), όπως ενδεικτικά:

α. Η υποχρέωση ορισμού εκ μέρους του Παραχωρησιούχου «Αρμόδιου Ασφαλείας» με ανεξάρτητη αρμοδιότητα σε όλα τα θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των σηράγγων.

β. Το δικαίωμα του Δημοσίου (ή άλλης εξουσιοδοτημένης Αρχής) να διενεργεί ασκήσεις ετοιμότητας για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητας των μέτρων ασφαλείας.

γ. Η υποχρέωση εκπόνησης ειδικής Μελέτης Ανάλυσης Κινδύνου των σηράγγων του Έργου, από φορέα ανεξάρτητο του Παραχωρησιούχου, που θα ληφθεί υπόψη για τον ειδικότερο σχεδιασμό των σηράγγων.

δ. Η υποχρέωση εκπόνησης Μελέτης Επικινδυνότητας του Έργου προκειμένου να καθοριστεί το κατά πόσο απαιτείται η εφαρμογή απόλυτων ή επί μέρους περιορισμών ως προς τη διέλευση οχημάτων με επικίνδυνα φορτία.

ε. Η υποχρέωση ύπαρξης συστήματος μετάδοσης ραδιοφωνικών συχνотήτων εντός των σηράγγων με ειδικές συχνότητες για χρήσεις έκτακτης ανάγκης,

στ. Η υποχρέωση εξοπλισμού των σηράγγων σε τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία συσκευών επικοινωνίας όπως αυτών της κινητής τηλεφωνίας, όπως επίσης και της δυνατότητας του Χρήστη να καλεί αριθμό έκτακτης ανάγκης.

Με το ίδιο άρθρο ορίζονται τα συστήματα είσπραξης και διαχείρισης διοδίων. Συγκεκριμένα επιβάλλεται η εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος είσπραξης και διαχείρισης, σε συνδυασμό όμως ικανού αριθμού «χειροκίνητων» πυλών σε κάθε είσοδο/έξοδο του Έργου. Το ηλεκτρονικό σύστημα επιβάλλεται να ακολουθεί τις επιταγές της οδηγίας 2004/52/ΕΚ (διαλειτουργικότητα διοδίων) «ώστε να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει την καθιέρωση ενιαίου εθνικού ή ευρωπαϊκού ηλεκτρονικού συστήματος συλλογής διοδίων τελών». Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να εγκαταστήσει συμπληρωματικά ή αποκλειστικά (αλλά με εξακολούθηση της ανωτέρω υποχρέωσης εγκατάστασης χειροκίνητων πυλών) πλήρως αυτοματοποιημένου συστήματος είσπραξης διοδίων με ελεύθερη ροή οχημάτων (Free Flow System) που συνδυάζεται με σύστημα ηλεκτρονικής αναγνώρισης πινακίδων κυκλοφορίας. Η επιλογή αυτή τελεί υπό την προϋπόθεση της χορήγησης στον Παραχωρησιούχο της απαιτούμενης άδειας χρήσης ηλεκτρονικών τεχνικών συσκευών για τη βεβαίωση της μη καταβολής από Χρήστες του ισχύοντος τέλους διοδίου, από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και περί της οποίας γίνεται παρακάτω ειδική εισήγηση στο πλαίσιο του Άρθρου Τρίτου του παρόντος Σχεδίου Νόμου. Σε κάθε περίπτωση τα έσοδα του Παραχωρησιούχου υπολογίζονται, για τις ανάγκες της Σύμβασης, με βάση τις πραγματοποιηθείσες διελύσεις (δεν αφαιρούνται δηλαδή τα τυχόν μη καταβληθέντα τέλη διοδίων) και σε κάθε περίπτωση το Δημόσιο δεν φέρει την ευθύνη της μη καταβολής και είσπραξης διοδίων τελών, ούτε βαρύνεται με τη οποιαδήποτε δαπάνη είσπραξής τους. Με την ίδια διάταξη προ-

βλέπεται ικανή προθεσμία 15 ημερών για την καταβολή από το Χρήστη του διοδίου τέλους χωρίς άλλη επιβάρυνση, μετά την πάροδο της οποίας ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να απαιτήσει την καταβολή σε αυτόν αστικής ποινής που συμβατικά ορίζεται στο 20πλάσιο του μη καταβληθέντος τέλους διοδίου.

Επιπρόσθετα με το ίδιο άρθρο 23 ρυθμίζονται σημαντικά θέματα, όπως η εγκατάσταση συστήματος αδιάλειπτης καταμέτρησης και κατηγοριοποίησης του κυκλοφοριακού φόρτου του έργου και η διαθεσιμότητα των στοιχείων αυτών στο Δημόσιο σε πρωτογενή και επεξεργασμένη μορφή μέσα σε τακτές και σύντομες προθεσμίες. Επιπλέον ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται με δαπάνη του να εξασφαλίσει την απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση του Δημοσίου με το δικό του σύστημα καταμέτρησης (on line) και παράλληλα το Δημόσιο δικαιούται να εγκαταστήσει δικό του ανεξάρτητο σύστημα καταγραφής της κυκλοφορίας. Ρυθμίζονται επίσης με αυστηρές ρήτρες οι παράμετροι διαθεσιμότητας του Έργου στην κυκλοφορία, περιλαμβανομένων και των αναγκαίων εργασιών τακτικής και έκτακτης συντήρησης που γίνονται με βάση τα αντίστοιχα εγκεκριμένα εγχειρίδια. Σημαντική παράμετρος που ρυθμίζεται με το παρόν άρθρο είναι η κατάρτιση και εφαρμογή των λεγομένων Σχεδίων Δράσης. Τα Σχέδια Δράσης αποτείνονται τόσο στο προσωπικό του Παραχωρησιούχου όσο και στις λοιπές εμπλεκόμενες Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης (Αστυνομικές Αρχές, Πυροσβεστική Υπηρεσία, το Λιμενικό Σώμα και ΕΚΑΒ). Τα σχέδια αυτά υποβάλλονται υποχρεωτικά προς έγκριση στο Δημόσιο και στις Υπηρεσίες Έκτακτης Ανάγκης και επικαιροποιούνται σε όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

3.23. Με το άρθρο 24 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την εκμετάλλευση του Έργου. Ειδικότερα ορίζεται το Ανώτατο Συμβατικό Όριο Διοδίων Τελών, που προφέρθηκε από τον Ανάδοχο, σε ενενήντα τρία λεπτά του ευρώ (€ 0,93) προ Φ.Π.Α. ανά μονάδα επιβατηγού αυτοκινήτου, σε τιμή 1.1.2003.

Ο Παραχωρησιούχος, εντός πάντοτε του ανωτέρω ορίου, δικαιούται να καθορίζει το ύψος των τελών και ενδεικτικά να το διαφοροποιεί εντός τακτών χρονικών περιόδων, αλλά πάντοτε κάτω από τους σχετικούς περιορισμούς της Σύμβασης που ουσιαστικά μεταφέρουν τις αντίστοιχες διατάξεις της οδηγίας 1999/62/ΕΚ. Το ΑΣΟΔΤ υπόκειται σε ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, της Ε.Σ.Υ.Ε..

Με το ίδιο άρθρο εισάγεται η εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 29 του Κ.Ο.Κ. (ν. 2696/1999 -ΦΕΚ 57 Α΄) που ρυθμίζει τις απαγορεύσεις κυκλοφορίας επί των εθνικών οδών και επιπλέον η απαγόρευση εισόδου στο έργο οχημάτων ύψους άνω των 4 μέτρων, φορτηγών οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού βάρους (η κυκλοφορία των οποίων ήδη απαγορεύεται στην περιοχή του έργου – κέντρο Θεσσαλονίκης) και οχημάτων που, σύμφωνα με τη Μελέτη Επικινδυνότητας, πρέπει να αποκλειστούν από τη χρήση του Έργου (μεταφορά επικίνδυνων φορτίων).

Η κατηγοριοποίηση των οχημάτων και οι συντελεστές αναγωγής του ΑΣΟΔΤ για κάθε κατηγορία ορίζονται με τον Πίνακα 3 της παραγράφου 24.3.1 της Σύμβασης. Με την ίδια διάταξη απαλλάσσονται της υποχρέωσης καταβολής διοδίων οι ακόλουθες κατηγορίες Χρηστών:

α. Προσωπικό του Δημοσίου που ασκεί εποπτεία - επίβλεψη της εκτέλεσης της Σύμβασης, εφόσον μετακινούνται για το σκοπό αυτόν,

- β. Οχήματα της Ελληνικής Αστυνομίας και Οχήματα Λιμενικού Σώματος,
- γ. Οχήματα του Πυροσβεστικού Σώματος,
- δ. Οχήματα των Ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων,
- ε. Ασθενοφόρα,

στ. Οχήματα του προσωπικού του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή, του Λειτουργού, εφόσον μετακινούνται για το σκοπό εκτέλεσης της Σύμβασης.

3.24. Με το άρθρο 25 ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν τον κίνδυνο κυκλοφορίας και εσόδων που αναλαμβάνει ο Παραχωρησιούχος. Το όριο αυτό, όπως ορίστηκε με την προσφορά του Αναδόχου, αναφέρεται στον Πίνακα 4 της παραγράφου 25.2 για κάθε 6μηνο της Περιόδου Λειτουργίας και το σχετικό ποσό θα αναπροσαρμοστεί με βάση τη διαφορά του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή της ΕΣΥΕ μεταξύ της 1.1.2005 και του δεύτερου μήνα προ της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, σύμφωνα με ρητή πρόβλεψη της παραγράφου 25.5 της Σύμβασης.

Με το ίδιο άρθρο ρυθμίζονται θέματα που αφορούν στο μηχανισμό υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής ανά 6μηνο της Περιόδου Λειτουργίας της τυχόν προκύπτουσας Πληρωμής προς το Δημόσιο, λόγω εσόδων του Παραχωρησιούχου που υπερβαίνουν το Ο.Κ.Κ.Ε, όπως περιλαμβάνονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο (προσάρτημα 5 της Σύμβασης).

3.25. Με το άρθρο 25 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν αποζημιωτικές υποχρεώσεις του Δημοσίου προς τον Παραχωρησιούχο, τόσο κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών όσο και κατά την Περίοδο Λειτουργίας. Σημειώνεται ότι κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, απόλυτο κριτήριο για τη θεμελίωση αξίωσης κατά του Δημοσίου αποτελεί η δυσμενής επίπτωση στην κρίσιμη διαδρομή του χρονοδιαγράμματος της Περιόδου αυτής και όχι οποιαδήποτε καθυστέρηση που είναι δυνατόν να αποδοθεί στο Δημόσιο. Περαιτέρω και πέραν της παράταξης των επηρεαζόμενων προθεσμιών, το ποσό της αποζημίωσης υπολογίζεται και βεβαιώνεται είτε από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό είτε από ορκωτό ελεγκτή και πάντως το Δημόσιο έχει σε κάθε περίπτωση το δικαίωμα να αμφισβητήσει είτε την υποχρέωση είτε το ύψος της αποζημίωσης μέσα από τις διαδικασίες επίλυσης διαφορών που προβλέπει η Σύμβαση. Επιπρόσθετα και για την περίπτωση που η αποζημίωση περιλαμβάνει και ζημιές από απώλεια εσόδων, ο τρόπος υπολογισμού της οριοθετείται περιοριστικά με τη Σύμβαση με χρήση συγκεκριμένων μαθηματικών τύπων σε συνδυασμό με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο που προσαρτάται στη Σύμβαση.

3.26. Με το άρθρο 27 ρυθμίζονται τα θέματα του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου του Έργου που αποτελεί το Προσάρτημα 5 της Σύμβασης και συγκεκριμένα τα θέματα επικαιροποίησής του και χρήσης του ως κοινά αποδεκτής βάσης για τον υπολογισμό ορισμένων αποζημιώσεων μεταξύ των συμβαλλομένων, όπου αυτό προβλέπεται στη Σύμβαση.

3.27. Με το άρθρο 28 ρυθμίζεται η διαδικασία και οι ειδικότερες υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου για την επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο κατά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας. Στόχος των ρυθμίσεων αυτών είναι να εξασφαλιστεί η καλή και σύμφωνα με τις ειδικές για την περίπτωση συμβατικές προδιαγραφές κατάσταση του Έργου κατά την παράδοσή του στο Δημόσιο. Χαρακτηριστικά επισημαίνονται οι σχετικές υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου για τον εκσυγχρονισμό των συστημάτων ρύθμισης/ελέγχου της κυκλοφορίας, είσπραξης διο-

δίων κ.λπ. σύμφωνα με την τελευταία προ της παράδοσης τεχνολογία, όπως επίσης και η υποχρέωση εξασφάλισης εναπομένουσας διάρκειας ζωής στα οδοστρώματα τουλάχιστον 10 ετών από την παράδοση. Με το ίδιο άρθρο ορίζεται η περίοδος εγγύησης των λεγόμενων Τοπικών Έργων (που κατασκευάζονται από τον Παραχωρησιούχο αλλά δεν του παραχωρούνται προς εκμετάλλευσή).

Σημαντικό στοιχείο των ρυθμίσεων του άρθρου 28 αποτελεί η περίπτωση της επίτευξης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου του Εσωτερικού Δείκτη Αποδοτικότητας της Δεσμευτικής Επένδυσής του (TRIIRRΠαραχ.), που έχει οριστεί με την Προσφορά του Αναδόχου σε 4% , οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας του Έργου. Στην περίπτωση αυτή η Σύμβαση διακρίνει δύο περιπτώσεις και συγκεκριμένα:

α. Την περίπτωση που το γεγονός αυτό επισυμβεί σε χρόνο που ο Παραχωρησιούχος έχει εκπληρώσει το σύνολο των υποχρεώσεων του από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (έχει δηλαδή εξοφλήσει τα δάνεια που συνήψε για τη χρηματοδότηση της δαπάνης Μελέτης – Κατασκευής του Έργου. Στην περίπτωση αυτή δημιουργείται υπέρ του Δημοσίου δικαίωμα περιορισμού της Περιόδου Παραχώρησης, δοθέντος ότι εκπληρώθηκε πλήρως η συμβατική του υποχρέωση για καταβολή του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος στον Παραχωρησιούχο και η Περίοδος Παραχώρησης λήγει στο τέλος του επόμενου οικονομικού έτους από αυτό κατά το οποίο διαπιστώθηκε η επίτευξή του και η τυχόν υπέρβαση του δείκτη για το διάστημα αυτό αποδίδεται στο Δημόσιο.

β. Την περίπτωση που το γεγονός αυτό επισυμβεί σε χρόνο που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει εκπληρώσει το σύνολο των υποχρεώσεων του από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο δικαιούται κατά την απόλυτη κρίση του, είτε να θεωρήσει λήξασα την Περίοδο Παραχώρησης και να αναλάβει το Έργο, αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα και την υποχρέωση αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπόλοιπου των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τους ίδιους όρους ή τυχόν καλύτερους που θα συμφωνήσει με τους δανειστές, είτε να επιτρέψει στον Παραχωρησιούχο τη συνέχιση της Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσής του Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μέχρι την αποπληρωμή των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, αλλά πάντως κατ' ανώτατο όριο μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Στην τελευταία περίπτωση το σύνολο των κερδών εκάστης χρήσεως του Παραχωρησιούχου, μετά την αφαίρεση τόκων, χρεωλυσιών και φόρων, καταβάλλεται στο Δημόσιο.

3.28. Με το άρθρο 29 ρυθμίζονται οι λόγοι και η διαδικασία της καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου. Προβλέπονται 13 ειδικοί και ένας γενικός λόγος καταγγελίας. Ενδεικτικά σημειώνουμε τους λόγους καταγγελίας που αναφέρονται στη μη τήρηση των Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων που διέπουν την εκτέλεση του Έργου, τη Λειτουργία του Έργου, κατά παράβαση των όρων της Σύμβασης, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των Χρηστών, την εγκατάλειψη της Μελέτης – Κατασκευής του Έργου για συνεχόμενο διάστημα άνω των τριών μηνών και αντίστοιχα της Λειτουργίας του Έργου για συνεχόμενο χρονικό διάστημα δέκα ημερών. Οι λόγοι αυτοί αποδίδουν με τον εναργέστερο τρόπο τη σημασία που αποδίδει το Δημόσιο στην Περιβαλλοντική διάσταση του Έργου, την ασφάλεια των Χρη-

στών, την εμπρόθεσμη κατασκευή και την εύρυθμη λειτουργία του.

Η διαδικασία καταγγελίας, ακριβώς λόγω της σοβαρότητας, του οικονομικού μεγέθους της Σύμβασης και της εμπλοκής των δανειστών του έργου, συνδέεται με σειρά διαδικασιών, που εξασφαλίζουν αφ' ενός τη δυνατότητα επανόρθωσης του λόγου καταγγελίας εκ μέρους του αθετούντος μέρους (κατωτέρω υπό άρθρο 31) και αφ' ετέρου τη δυνατότητα αμφισβήτησης (περιλαμβανομένης και της αναστολής) από τα δικαιοδοτικά όργανα που καθορίζονται με τη Σύμβαση (κατωτέρω άρθρο 33).

Τα αποτελέσματα της καταγγελίας σε βάρος του Παραχωρησιούχου εξειδικεύονται με την παράγραφο 29.3 της Σύμβασης, με ρυθμίσεις που διακρίνονται ανάλογα με το χρόνο της καταγγελίας, δηλαδή κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, την Περίοδο Λειτουργίας, αλλά και την Περίοδο Εγγύησης του Έργου μετά τη λήψη της Περιόδου Παραχώρησης. Συνοπτικά:

α. Καταγγελία κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών: Όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου και των Θαλασσίων περιοχών παύουν αμέσως. Περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι μέχρι την καταγγελία Κατασκευές, τα πάσης φύσεως ταμειακά υπόλοιπα του Παραχωρησιούχου και οι τυχόν απαιτήσεις του κατά των ασφαλιστών (που δεν έχουν δεσμευτεί προς εξασφάλιση απαιτήσεων των δανειστών). Το Δημόσιο, κατ' επιλογή του, δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στις συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής, Ελεγκτή Μελέτης Ανεξάρτητου Μηχανικού και ασφάλισης του Έργου (μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα), χωρίς όμως να αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση έναντι αυτών για το προ της υποκατάστασης διάστημα. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών και οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, ως εύλογη αποζημίωση. Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους δανειστές του την αξία των μέχρι την καταγγελία των αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών μείον την καταβληθείσα μέχρι τότε Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου και Δεσμευτική Επένδυση του Παραχωρησιούχου. Η καταβολή αυτή έχει ως οροφή το Τίμημα Μελετών – Κατασκευών του Έργου που αντιστοιχεί στις Κατασκευές αυτές, όπως αυτό διαμορφώνεται με περιοριστικά αναφερόμενα χρηματοοικονομικά και λοιπά έξοδα.

Η καταβολή του ανωτέρω ποσού από το Δημόσιο θα γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη των οποίων θα είναι καταβλητέα 6 μήνες μετά την ημερομηνία καταγγελίας και η τελευταία κατά την προγραμματισμένη ημερομηνία τελικής εξόφλησης βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων. Με δεδομένο το ότι τα δάνεια του έργου της ΥΑΘ είναι 25ετούς διάρκειας και το επιτόκιο για τον υπολογισμό των τόκων επί των δόσεων θα είναι είτε ίσο με το επιτόκιο των ομολόγων του Δημοσίου διάρκειας ίσης με τη μέση διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής είτε Euribor με ή χωρίς περιθώριο, είναι προφανές ότι ο τρόπος καταβολής της αξίας του έργου που θα έχει εκτελεστεί μέχρι την καταγγελία (από την οποία αφαιρούνται η επένδυση του Παραχωρησιούχου και η κεφαλαιακή συμβολή του Δημοσίου) είναι εξαιρετικά συμφέρων για το Δημόσιο.

β. Καταγγελία κατά την Περίοδο Λειτουργίας: Όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου επί του Έργου Παρα-

χώρησης παύουν αμέσως και το Έργο περιέρχεται στο Δημόσιο. Περιέρχονται στο Δημόσιο τα πάσης φύσεως ταμειακά υπόλοιπα του Παραχωρησιούχου και οι τυχόν απαιτήσεις του κατά των ασφαλιστών (που δεν έχουν δεσμευτεί προς εξασφάλιση απαιτήσεων των δανειστών). Το Δημόσιο, κατ' επιλογή του, δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη σύμβαση λειτουργίας και στα ασφαλιστήρια συμβόλαια μέχρι το χρόνο για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα, χωρίς όμως να αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση έναντι αυτών για το προ της υποκατάστασης διάστημα. Καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και (εφόσον δεν έχουν ακόμα αποδοθεί) οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης ως εύλογη αποζημίωση. Το Δημόσιο θα καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους δανειστές το μικρότερο ποσό μεταξύ των υποχρεώσεων προς τους δανειστές και της Καθαρής Παρούσας Αξίας Σειράς Χρηματοοροών, όπως αυτή υπολογίζεται από μαθηματικό τύπο που προβλέπει η Σύμβαση. Ο τρόπος καταβολής είναι ο ίδιος που αναφέρθηκε ανωτέρω υπό (α).

γ. Καταγγελία κατά την Περίοδο μετά το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης: Το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας, εκτός αν η καταγγελία γίνει για λόγους ανωτέρας βίας.

3.29. Με το άρθρο 30 ρυθμίζονται οι λόγοι και η διαδικασία της καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου. Οι λόγοι αυτοί είναι περιορισμένοι και αναφέρονται κυρίως σε καθυστερήσεις καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, της δαπάνης συμπληρωματικών εργασιών, στη μονομερή τροποποίηση της Σύμβασης από το Δημόσιο, σε καθυστερήσεις κατασκευής του έργου που οφείλονται στο Δημόσιο και υπερβαίνουν το 30% της συνολικής προθεσμίας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών.

Τα αποτελέσματα της καταγγελίας σε βάρος του Δημοσίου εξειδικεύονται με την παράγραφο 30.3 της Σύμβασης, με ρυθμίσεις που διακρίνονται ομοίως ανάλογα με το χρόνο της καταγγελίας δηλαδή κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, την Περίοδο Λειτουργίας, αλλά και την Περίοδο Εγγύησης του Έργου μετά τη λήψη της Περιόδου Παραχώρησης. Συνοπτικά:

α. Καταγγελία κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών: Όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου επί του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου και των Θαλασσίων περιοχών παύουν αμέσως. Περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι μέχρι την καταγγελία Κατασκευές. Επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο. Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερών από την Ημερομηνία Καταγγελίας, εντόκως με επιτόκιο το μέσο σταθμισμένο κόστος δανεισμού των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων. Ομοίως το Δημόσιο, εντός της ίδιας προθεσμίας υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους πλέον το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος των Αρχικών Μετόχων, υπό την έννοια του κόστους δανεισμού των Αρχικών Μετόχων για ποσά αντίστοιχα με τα καταβληθέντα από αυτούς ως Δεσμευτική Επένδυση μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας

και περίοδο δανεισμού ίση με την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, μείον τα τυχόν ποσά ασφαλισμάτων που έχει εισπράξει μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας και τα οποία δεν εξασφαλίζουν τις απαιτήσεις των Δανειστών και δεν είναι στη διάθεσή τους και δεν έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποκατάσταση της ασφαλισμένης ζημίας, μείον (ή πλέον εάν είναι αρνητικά) τα Διαθέσιμα του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με το Άρθρο 30.3.2 (c) (v).

β. Καταγγελία κατά την Περίοδο Λειτουργίας: Όλα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου επί του Έργου Παραχώρησης παύουν αμέσως και το Έργο περιέρχεται στο Δημόσιο. Επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο. Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές όπως και κατά την καταγγελία στην Περίοδο Κατασκευής, και στον Παραχωρησιούχο την Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου, μείον (ή πλέον αν είναι αρνητικό) των Διαθεσίμων του Παραχωρησιούχου, όπως αυτή υπολογίζεται κατά τη Σύμβαση. Κατ' εξαίρεση αν η καταγγελία γίνει για λόγους Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αποζημίωσής του περιορίζεται στο ήμισυ, εάν αυτή είναι θετική.

γ. Καταγγελία κατά την Περίοδο μετά το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης: Επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο η Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας.

3.30. Με το άρθρο 31 ρυθμίζονται τα δικαιώματα των δανειστών και του Δημοσίου σε περίπτωση καταγγελίας. Ειδικότερα με το άρθρο αυτό ρυθμίζονται η δυνατότητες και η διαδικασία επανόρθωσης λόγων καταγγελίας εκ μέρους του παραχωρησιούχου και των δανειστών του ή εκ μέρους του Δημοσίου αν η καταγγελία οφείλεται σε αθέτηση του τελευταίου. Ειδικότερα ρυθμίζονται οι προϋποθέσεις και οι προθεσμίες για την υποβολή και υλοποίηση σχεδίων επανόρθωσης. Με το ίδιο άρθρο παρέχεται η εξουσιοδότηση για την υπογραφή απευθείας σύμβασης μεταξύ του Δημοσίου και των δανειστών για τον καθορισμό λεπτομερειών άσκησης του δικαιώματος επανόρθωσης των γεγονότων αθέτησης Παραχωρησιούχου εκ μέρους των δανειστών, όπως επίσης και των δικαιωμάτων των δανειστών, ως τρίτων δυνάμει της Σύμβασης και της επίλυσης των τυχόν διαφορών που ενδέχεται να ανακύψουν μεταξύ αυτών και του Δημοσίου ή/και του Παραχωρησιούχου από την εκ μέρους τους άσκησή τους. Με τη Σύμβαση ρητά ορίζεται ότι η συμφωνία αυτή δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καθ' οιονδήποτε τρόπο δυσμενή μεταβολή των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου από τη Σύμβαση.

3.31. Με το άρθρο 32 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής περιουσίας που αφορούν το Έργο και κυρίως οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου για την εξασφάλισή τους και την πληρωμή των τυχόν δικαιωμάτων, όπως επίσης για τη διάθεσή τους στο Δημόσιο (χορήγηση άδειας χρήσης). Προβλέπεται επίσης υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να αποζημιώσει το Δημόσιο για οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασία που θα στρέφονται κατ' αυτών πηγάζουσα ή προκαλούμενη από οποιαδήποτε παραβίαση Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

3.32. Με το άρθρο 33 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την επίλυση διαφορών μεταξύ του Δημοσίου και του

Παραχωρησιούχου ή / και των Δανειστών. Σημειώνεται ότι για τυχόν διαφορές που θα προκύψουν από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης. Από την Ημερομηνία αυτή, οι τυχόν διαφορές θα επιλύονται με τη διαδικασία του άρθρου 33 της Σύμβασης. Η διαδικασία αυτή διακρίνεται σε:

α. Διαδικασία επίλυσης Τεχνικών Διαφορών διεξάγεται από τριμελή Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, τα μέλη της οποίας (Πραγματογνώμονες) διορίζονται σύμφωνα με τις παραγράφους 3.2.1 έως και 33.2.5 του άρθρου 33. Η Επίλυση Τεχνικών Διαφορών διενεργείται στη Θεσσαλονίκη και στην Ελληνική γλώσσα.

β. Διαιτησία. Με τη Διαιτησία επιλύονται διαφορές που δεν αποτελούν Τεχνικές Διαφορές ή κατόπιν προσφυγής σε αυτήν κατά του μέρους Πορίσματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών που αφορά τον επιμερισμό της υπαιτιότητας, το οικονομικό μέρος του Πορίσματος και τον επιμερισμό των ζημιών στους διαδίκους. Η διαδικασία της Διαιτησίας διέπεται από τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου με την επιφύλαξη των παρεκκλίσεων που συμφωνούνται με το άρθρο 33 της Σύμβασης, οι οποίες κατισχύουν των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Το Διαιτητικό Δικαστήριο εφαρμόζει υποχρεωτικά τους όρους της Σύμβασης και τις ουσιαστικές διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου. Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) Διαιτητές και η Διαιτησία διεξάγεται στη Θεσσαλονίκη και στην Ελληνική γλώσσα. Κάθε μέρος διορίζει έναν διαιτητή και οι δύο διαιτητές ορίζονται από τους δύο αυτούς διαιτητές. Σε περίπτωση μη συμφωνίας ως προς τον τρίτο διαιτητή αυτός ορίζεται από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους. Πρόσβαση στη Διαιτησία έχουν και οι δανειστές σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς τα δικαιώματα που τους αναγνωρίζει η Σύμβαση. Κατ' εξαίρεση και σε περίπτωση που προκύψει διαφορά μεταξύ Δημοσίου, Παραχωρησιούχου και Δανειστών, κατά την οποία τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών είναι αντίθετα, τότε το Διαιτητικό Δικαστήριο του Άρθρου 33.3.4 συντίθεται από πέντε (5) Διαιτητές, εκ των οποίων τρεις ορίζονται ανά ένας από έκαστο των διαδίκων και ο τέταρτος και πέμπτος και ο εξ αυτών Επιδιαιτητής ορίζονται με συμφωνία των τριών Διαιτητών. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι τρεις Διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τέταρτου και πέμπτου Διαιτητή, αυτοί και ο εξ αυτών Επιδιαιτητής θα οριστούν από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους. Επισημαίνεται το ότι σε περίπτωση διαφωνίας περί του αν τα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών είναι αντίθετα, αποφασίζει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό το Εφετείο της έδρας του Παραχωρησιούχου που δικάζει κατά τη διαδικασία του άρθρου 45 παρ. 1 του ν. 1892/1990.

3.33. Με το άρθρο 34 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την αλληλογραφία και γνωστοποιήσεις μεταξύ των συμβαλλομένων, του Ελεγκτή Μελέτης, του Ανεξάρτητου Μηχανικού, όπως επίσης και η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να ανακοινώνει στο Δημόσιο έγγραφα και δικόγραφα που λαμβάνει και που σχετίζονται με την εκτέλεση του Έργου και τις συμβατικές του υποχρεώ-

σεις και να κοινοποιεί στο Δημόσιο όλη την αλληλογραφία μεταξύ αυτού, του Κατασκευαστή, του Ανεξάρτητου Μηχανικού, του Ελεγκτή Μελέτης και του Λειτουργού.

3.34. Με το άρθρο 35 ρυθμίζεται το εφαρμοστέο δίκαιο και οι συνέπειες από μεταβολές της νομοθεσίας που επήλθαν μετά την ημερομηνία που είναι τριάντα (30) ημέρες προ της Ημερομηνίας Δημοπράτησης του Έργου. Οι συνέπειες από τις μεταβολές αυτές, υπό την προϋπόθεση ότι είναι ουσιώδεις, επιβαρύνουν ή ωφελούν είτε το Δημόσιο είτε τον Παραχωρησιούχο.

3.35. Με το άρθρο 36 ρυθμίζονται ορισμένα φορολογικά θέματα κατά τρόπο που προσιδιάζει στη φύση της κυρούμενης Σύμβασης. Στην ουσία πρόκειται περί διευκρινίσεων υφιστάμενων φορολογικών διατάξεων υπό την έννοια της υπαγωγής σε αυτές των ρυθμίσεων και ιδιαιτεροτήτων της Σύμβασης. Είναι χαρακτηριστικό ότι πολλές από τις ρυθμίσεις αυτές έχουν ήδη υιοθετηθεί με τα άρθρα 29 και 30 του ν. 3389/2005 με τον οποίο ρυθμίζονται οι συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα σε έργα μικρότερου προϋπολογισμού.

Με το ίδιο άρθρο ρυθμίζονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου σχετικά με τις αναφορές που υποχρεούται να υποβάλει στο Δημόσιο, τον έλεγχο των λογαριασμών του και τον τρόπο υπολογισμού της Επίτευξης ΤΡΙΙΡΡ Παραχ. Δεσμευτικής Επένδυσης.

3.36. Τέλος με το άρθρο 37 ρυθμίζεται το θέμα της τροποποίησης της κυρούμενης Σύμβασης. Σύμφωνα με το άρθρο αυτό η Σύμβαση Παραχώρησης τροποποιείται με συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και Παραχωρησιούχου που κυρώνεται με νόμο. Ομοίως ρυθμίζεται το θέμα της τροποποίησης των Προσαρτημάτων της Σύμβασης με διάκριση μεταξύ των Προσαρτημάτων που για να τροποποιηθούν απαιτούν συμφωνία του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, των Προσαρτημάτων που τροποποιούνται μετά από έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου και του Προσαρτήματος 8 (Προσφορά) που δεν τροποποιείται (πλην των τμημάτων του που έχουν συμφωνηθεί ως αυτοτελή Προσαρτήματα 5 - Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και 6 - Χρονοδιάγραμμα - της Σύμβασης).

ΣΤ. ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μαζί με τη Σύμβαση Παραχώρησης, υποβάλλονται στην Εθνική Αντιπροσωπεία και τα Προσαρτήματά της, τα οποία δεν κυρώνονται και τα οποία έχουν μονογραφηθεί από τα Μέρη για τη διασφάλιση της αυθεντικότητάς τους.

Αυτά είναι τα εξής:

- Προσάρτημα 1 Υποδείγματα Συμβατικών Εγγράφων,
- Προσάρτημα 2 Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.),
- Προσάρτημα 3 Ο Κανονισμός Μελετών και Ερευνών (Κ.Μ.Ε.),
- Προσάρτημα 4 Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.),
- Προσάρτημα 5 Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο,
- Προσάρτημα 6 Τα Χρονοδιαγράμματα Προσφοράς του Έργου και, μετά την κατάρτισή τους από τον Παραχωρησιούχο, το Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής του Έργου και τα Εγχειρίδια Επιθεώρησης και Συντήρησης του Έργου Παραχώρησης,
- Προσάρτημα 7 Οι Απαιτήσεις Ασφάλισης,
- Προσάρτημα 8 Η Προσφορά,

Προσάρτημα 9 Η μεταξύ Παραχωρησιούχου και Κατασκευαστή Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής,

Προσάρτημα 10. Η Σύμβαση Λειτουργίας - Συντήρησης του Έργου,

Προσάρτημα 11 Η Σύμβαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού,

Προσάρτημα 12 Η Σύμβαση του Ελεγκτή Μελέτης,

Προσάρτημα 13 Το Καταστατικό του Παραχωρησιούχου,

Προσάρτημα 14 Νομοποιητικά Έγγραφα.

Επίσης υποβάλλεται και η Πρόσκληση για Εκδήλωση Ενδιαφέροντος Α΄ Φάσης που δεν περιλαμβάνεται στα ανωτέρω Προσαρτήματα.

Ζ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Κόστος Περιόδου Μελετών – Κατασκευών 517,33 εκ. ευρώ

2. Χρηματοδοτική Συμβολή Δημοσίου 96 εκ. ευρώ (92 εκ. συνεκτιμώμενος πληθωρισμός μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης) καταβλητέα το 2011.

3. Λοιπές εκτιμώμενες δαπάνες Δημοσίου ήτοι απαλλοτριώσεις, μελέτες ΟΚΩ, αρχαιολογία 33 εκ. ευρώ, καταβλητέα κατά το διάστημα 2007 - 2009.

4. Δαπάνες Παραχωρησιούχου (Δάνεια και Ίδια Κεφάλαια) 407,33 εκ. ευρώ, για την κάλυψη των οποίων έχουν εγκριθεί και υπογραφεί Δανειακές Συμβάσεις με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και Εμπορικές Τράπεζες.

Η. ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΦΟΡΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ

Η1. Άρθρο πρώτο

Με το άρθρο αυτό κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 31 Οκτωβρίου 2006 Σύμβαση Παραχώρησης που αφορά στη Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης που υπογράφηκε μεταξύ αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφ' ετέρου α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και β) εκ τρίτου των Αρχικών Μετόχων της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, BOSKALIS INTERNATIONAL BV και ARCHIRODON GROUP N.V..

Η 2. Άρθρο δεύτερο

1. Με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την παραχώρηση του τμήματος του αιγιαλού, του συνεχόμενου θαλάσσιου χώρου και του πυθμένα που είναι αναγκαίοι για την κατασκευή του Έργου. Με δεδομένο ότι η χωροθέτηση του έργου έχει γίνει με το ν. 1561/1985 (Πυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης) και παράλληλα έχουν εγκριθεί και δημοσιευθεί οι κοινές υπουργικές αποφάσεις για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του Έργου, έχουν τηρηθεί οι βασικές προϋποθέσεις που τίθενται με το άρθρο 14 του ν. 2971/ 2001 «περί αιγιαλού και παραλίας». Επιπλέον και με δεδομένο ότι το έργο περιλαμβάνει μελέτη – κατασκευή, ορίζεται ότι η μεν έγκριση της μελέτης θα γίνει από τα αρμόδια όργανα που προβλέπονται στην κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης, η δε προβλεπόμενη από

την παράγραφο 7 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 αστυνομικής φύσεως άδεια θα εκδοθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή με μέριμνα του Παραχωρησιούχου, προτού αρχίσει η κατασκευή του Έργου στους παραχωρούμενους χώρους. Η ανωτέρω παραχώρηση εκπληρώνει τμήμα της υποχρέωσης που αναλαμβάνει το Δημόσιο με την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης για τη διάθεση στον Παραχωρησιούχο του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου (άρθρο 12.1 της Σύμβασης) και συνδυάζεται με την υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να τηρήσει τις κείμενες διατάξεις αναφορικά με εργασίες στις θαλάσσιες περιοχές προς το σκοπό εξασφάλισης της ναυσιπλοΐας.

2. Περαιτέρω, με την παράγραφο 2 του ίδιου άρθρου και εν όψει της σπουδαιότητας και του επείγοντος της έναρξης κατασκευής του Έργου (δεδομένου ότι ο ανάδοχος πρέπει να έχει στη διάθεσή του το σύνολο των απαιτούμενων για την κατασκευή του Έργου χώρων εντός συντόμου χρονικού διαστήματος από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, επιτρέπεται η επέμβαση στο χώρο της νησίδας όπου ευρίσκονται ορισμένα δέντρα του σιδηροδρομικού σταθμού. Η διατήρηση των δέντρων αυτών είναι αδύνατη και δεν υφίσταται προς τούτο εναλλακτική δυνατότητα που θα οδηγούσε στην προστασία τους, δεδομένων των τεχνικών χαρακτηριστικών του Έργου ήτοι: α) της μοναδικότητας, χωρίς εναλλακτικές δυνατότητες, της όδευσης για τη σύνδεση της Νέας Δυτικής Εισόδου (Νέα Εθνική Οδός), με την προς δυσμάς είσοδο-έξοδο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας, όπως ρητά αναφέρεται και στο Κεφάλαιο 5 της εγκριθείσας από το 2002 με την προαναφερθείσα κ.υ.α. Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, β) της θέσης του κόμβου των Δικαστηρίων και της δυτικής εισόδου της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας και γ) της ανάγκης υποβιβασμού της Νέας Δυτικής Εισόδου (με αρχή την οδό Βουτυρά) στην περιοχή της δεντροστοιχίας. Η αναγκαία αυτή καταβύθιση δεν επιτρέπει με κανέναν τρόπο τη διατήρηση των δέντρων, προβλέπεται όμως η μεταφύτευση των υφιστάμενων δένδρων και ταυτόχρονα η φύτευση νέων δέντρων σε νησίδες πρασίνου, πεζόδρομους και στους χώρους που διαμορφώνεται νέο πράσινο.

3. Τέλος με την παράγραφο 3 του ίδιου άρθρου και επειδή, όπως προαναφέρθηκε, η επιλεγείσα διαδρομή είναι η μοναδική τεχνικά δυνατή κατ' αποκλεισμό άλλων εναλλακτικών προτάσεων, επέρχονται ορισμένες ήπιες μορφής διευθετήσεις, ήτοι διαπλάτνεται η αρτηρία της Νέας Δυτικής Εισόδου από το ύψος της οδού Μαζαράκη και με κατεύθυνση προς ανατολή για τη δημιουργία σταθμού διοδίων και κυκλοφοριακών διαμορφώσεων. Οι παρεμβάσεις αυτές είναι απολύτως αναγκαίες για την ανακατασκευή της Νέας Δυτικής Εισόδου και του σταθμού διοδίων και άλλωστε με αυτές αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής, ενώ ταυτόχρονα δεν αλλιώνεται η φυσιογνωμία της.

Τις παρεμβάσεις αυτές ενέκρινε ομόφωνα το Κ.ΣΧΟΠ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων με την 46η πράξη της 5ης Συνεδρίας της 4.4.2006, ύστερα από τη θετική από 30.3.2006 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου. Η γνωμοδότηση αυτή διαβιβάστηκε στο Δήμο Θεσσαλονίκης με το υπ' αριθμ. πρωτ. 16948/17.4.2006 έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης για την τήρηση των διαδικασιών δημοσιοποίησης του άρθρου 3 του ν.δ. 17.7.1923, με επισήμανση του επείγοντα χαρακτήρα του θέματος, πλην όμως ο Δήμος αυτός δεν ανταποκρίθηκε, μέχρι 31.5.2006, που είχε τεθεί ως χρονικό όριο ενεργ-

γιών δημοσιοποίησης. Μετά ταύτα εισήχθη εκ νέου το θέμα ενώπιον του Κ.ΣΧΟΠ με τη διαδικασία παρέλευσης άπρακτης προθεσμίας δημοσιοποίησης, το οποίο με την 105 πράξη της 13ης Συνεδρίας της 13.6.2006 γνωμοδότησε θετικά σύμφωνα και με την από 7.6.2006 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Η 3. Άρθρο τρίτο

Με το άρθρο τρίτο ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τους όρους εφαρμογής των διατάξεων της κυρούμενης Σύμβασης που αναφέρονται στη δυνατότητα εγκατάστασης και λειτουργίας στο Έργο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης σταθμών διοδίων που λειτουργούν με το σύστημα της ελεύθερης ροής οχημάτων. Οι διατάξεις αυτές τελούν υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 2472/1997 που ρυθμίζουν την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Οι ρυθμίσεις αυτές αποσκοπούν στο να επιτρέψουν την εγκατάσταση στο Έργο της ΥΑΘ σύγχρονων συστημάτων είσπραξης διοδίων που έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση και βελτίωση της κυκλοφοριακής ροής, που συνιστά κρίσιμο παράγοντα εξοικονόμησης χρόνου, καυσίμων και δαπανών λειτουργίας και μάλιστα σε ένα αστικό δίκτυο μικρού μήκους, αλλά μειζονος κυκλοφοριακής και περιβαλλοντικής σημασίας. Εξ άλλου με το Ψήφισμα του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 1997 σχετικά με την ανάπτυξη της τηλεματικής στις οδικές μεταφορές, και ιδίως της ηλεκτρονικής είσπραξης τελών (97/С 194/03) και ήδη με τις ρυθμίσεις της οδηγίας 2004/52/ΕΚ της 29ης Απριλίου 2004, σχετικά με τη διαλειτουργικότητα των συστημάτων τηλεδιοδίων στην Κοινότητα (L 126/124) συνιστάται (άρθρο 2 παρ. 3) όπως «τα νέα συστήματα τηλεδιοδίων που θα τεθούν σε λειτουργία μετά την έκδοση της παρούσας οδηγίας να χρησιμοποιούν τις τεχνολογίες δορυφορικού εντοπισμού και κινητών επικοινωνιών». Ειδικότερα με την παρ. 1 του άρθρου 2 της οδηγίας ορίζεται ότι «Όλα τα νέα συστήματα τηλεδιοδίων που τίθενται σε λειτουργία από την 1η Ιανουαρίου 2007 βασίζονται στη χρήση μιας ή περισσότερων από τις ακόλουθες τεχνολογίες, για τη διεξαγωγή των συναλλαγών στα τηλεδιόδια: α) δορυφορικός εντοπισμός β) κινητές επικοινωνίες σύμφωνα με το πρότυπο GSM - GPRS (στοιχεία αναφοράς: GSM TS 03.60/23.060) γ) τεχνολογία μικροκυμάτων 5,8 GHz.», ενώ με την παράγραφο 5 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι «Τα κράτη - μέλη που έχουν συστήματα διοδίων λαμβάνουν τα αναγκαία μέτρα για να αυξήσουν τη χρήση των συστημάτων τηλεδιοδίων. Καταβάλλουν προσπάθεια για να διασφαλίσουν ότι, έως την 1η Ιανουαρίου 2007, τουλάχιστον το 50 % της κυκλοφοριακής ροής σε κάθε σταθμό διοδίων θα μπορεί να χρησιμοποιεί συστήματα τηλεδιοδίων. Οι λωρίδες που χρησιμοποιούνται για την ηλεκτρονική είσπραξη διοδίων μπορούν να χρησιμοποιούνται και για την είσπραξη διοδίων με άλλα μέσα, με τη δέουσα προσοχή σε θέματα ασφαλείας». Είναι προφανές ότι, πέραν των νομικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τις ανωτέρω διατάξεις, οι οποίες πάντως, όπως και η προτεινόμενη διάταξη, τελούν, σύμφωνα με την παρ. 7 του ίδιου άρθρου 2 της οδηγίας, υπό τον όρο ότι «Τα κράτη - μέλη μεριμνούν ώστε η επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που είναι αναγκαία για τη λειτουργία της ευρωπαϊκής υπηρεσίας τηλεδιοδίων να διεξάγεται σύμφωνα με τους κοινοτικούς κανόνες σε θέματα προστασίας των

ελευθεριών και των θεμελιωδών δικαιωμάτων των ατόμων, συμπεριλαμβανομένης της προστασίας της ιδιωτικής τους ζωής και, ειδικότερα, ώστε να τηρούνται οι διατάξεις των οδηγιών 95/46/ΕΚ και 2002/58/ΕΚ», η χρήση συστημάτων όπως το προβλεπόμενο συμβάλλει στην καλύτερη εξυπηρέτηση των χρηστών και επομένως βελτιστοποιεί την αξία της υπηρεσίας σε σχέση με το κόστος της.

Περαιτέρω η προτεινόμενη διάταξη, που βασίζεται στη συμβατική σχέση που δημιουργείται μεταξύ αυτού και του Παραχωρησιούχου με τη διέλευση του οχήματος από το Έργο, διασφαλίζει επαρκώς τον χρήστη από τον κίνδυνο της άμεσης επιβολής της προσαύξησης λόγω αστικής ποινής για την αντισυμβατική εκ μέρους του μη πληρωμή διοδίου τέλους για τη χρήση του Έργου, αφού του παρέχει ικανό χρονικό διάστημα 15 ημερών για την καταβολή του οφειλόμενου διοδίου χωρίς άλλη συνέπεια.

Τέλος η δυνατότητα έκδοσης διαταγής πληρωμής με βάση τα αποδεικτικά στοιχεία που προβλέπονται στην παράγραφο 2 της προτεινόμενης διάταξης και με προκαθορισμένο από το νόμο διόδιο και προσαύξηση, αφ' ενός συνιστά απλή και μικρού κόστους διαδικασία, αλλά αφ' ετέρου δίνει την ευκαιρία στον χρήστη να προβάλει με ανακοπή τους τυχόν λόγους που επικαλείται προς αμφισβήτηση της οφειλής.

Η 4. Άρθρο Τέταρτο

Με το άρθρο τέταρτο ρυθμίζεται το θέμα της άσκησης πειθαρχικού ελέγχου στον κατασκευαστή του Έργου, τα μέλη του, στους τυχόν υπεργολάβους του, όπως και στους τυχόν υπεργολάβους του Παραχωρησιούχου που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των Κατασκευών του Έργου. Ρυθμίζεται επίσης το θέμα της επιβολής χρηματικών κυρώσεων σε βάρος του Παραχωρησιούχου ο οποίος δεν είναι εργοληπτική αλλά εμπορική εταιρεία. Η υιοθέτηση των προτεινόμενων διατάξεων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει τη μη αποκοπή των εργοληπτικών επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή του έργου, όχι με σύμβαση με το Δημόσιο αλλά με σύμβαση είτε με τον Παραχωρησιούχο (όπως ο Κατασκευαστής ή οι υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου) είτε με τον Κατασκευαστή (όπως οι υπεργολάβοι του Κατασκευαστή), από τον πειθαρχικό έλεγχο που ασκείται επί όλων των εργοληπτικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 278/1999 (ΦΕΚ 232 Α').

Παράλληλα και σε ό,τι αφορά τον Παραχωρησιούχο, ο οποίος αναλαμβάνει έναντι του Δημοσίου με την κυρούμενη Σύμβαση, την εκτέλεση σημαντικού έργου, κρίνεται ότι στο μέτρο που έχει την υποχρέωση να μεριμνά και να εξασφαλίζει ώστε οι εργοληπτικές επιχειρήσεις που χρησιμοποιεί, είτε άμεσα είτε έμμεσα, συμπεριφέρονται σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ιδιότητά τους, ενδέχεται να φέρει και μέρος της ευθύνης σε περιπτώσεις όπου αυτές υποπίπτουν σε πειθαρχικά παραπτώματα. Για το λόγο αυτόν κρίνεται ότι, εφόσον προκύπτει ότι παρόμοια πειθαρχικά παραπτώματα των παραπάνω προσώπων, θα ήταν δυνατόν να αποκλειστούν ή περιοριστούν με την άσκηση κατάλληλης μέριμνας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, θα πρέπει να είναι δυνατή η επιβολή επ' αυτού χρηματικής κυρώσεως, αφού όπως προαναφέρθηκε δεν είναι δυνατή η επ' αυτού επιβολή πειθαρχικών κυρώσεων.

Τέλος και με δεδομένο ότι την επίβλεψη της κατα-

σκευής την ασκεί, σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, κρίθηκε ότι δεν μπορεί να του ανατεθεί η αρμοδιότητα της πρότασης προς τον αρμόδιο Προϊστάμενο της Προϊσταμένης Υπηρεσίας, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 8 του π.δ. 278/1999. Για το λόγο αυτόν, με την προτεινόμενη διάταξη, η αρμοδιότητα αυτή ανατίθεται στον υπεύθυνο έργου της αρμόδιας Προϊσταμένης Αρχής.

Η 5. Άρθρο πέμπτο

Το άρθρο αυτό περιλαμβάνει τελικές διατάξεις.

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου επιδιώκει τους παραπάνω σκοπούς και παρακαλούμε για την ψήφισή του.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. Σουφλιάς

Γ. Αλογοσκούφης

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Ευάγ. Μείμαράκης

Αν. Παπαληγούρας

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Γ. Βουλγαράκης

Μ. - Γ. Λιάπης

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Εμ. Κεφαλογιάννης

Γ. Καλαντζής

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης και ρύθμιση συναφών θεμάτων

Άρθρο πρώτο

Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Παραχώρησης της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης», που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 31 Οκτωβρίου 2006 μεταξύ αφ' ενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφ' ετέρου α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης Α.Ε.» και β) εκ τρίτου, των Αρχικών Μετόχων της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας εταιρειών ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, BOSKALIS INTERNATIONAL BV και ARCHIRODON GROUP N.V.

το κείμενο της οποίας ακολουθεί:

Άρθρο δεύτερο

1. Για τις ανάγκες εκτέλεσης του Έργου παραχωρείται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του ν. 2971/2001 το δικαίωμα χρήσης του αιγιαλού, του συνεχόμενου θαλάσσιου χώρου και του πυθμένα σύμφωνα με το θεωρημένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 2.β.10 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 έγκριση της οριστικής μελέτης του Έργου γίνεται κατά τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, ο δε Παραχωρησιούχος, προ πάσης έναρξης κατασκευής του Έργου στους παραχωρούμενους με το παρόν άρθρο χώρους, υποχρεούται να εφοδιαστεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή την προβλεπόμενη από την παράγραφο 7 του άρθρου 14 του ίδιου νόμου αστυνομικής φύσεως άδεια.

2. Το Έργο της κατασκευής της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης επιτελεί σπουδαίο κοινωνικό σκοπό και αποτελεί μεγάλο δημόσιο έργο κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'), όπως ισχύει. Επιτρέπεται με τον παρόντα νόμο η κατάληψη του χώρου της δεντροστοιχίας του σιδηροδρομικού σταθμού και εγκρίνεται η μεταφύτευση των δέντρων που εμπίπτουν στα όρια του Έργου, όπως τα όρια αυτά προσδιορίζονται με τις μελέτες της κυρούμενης με το παρόν Σύμβασης. Για όσα δέντρα η μεταφύτευση είναι αδύνατη θα φυτευτούν νέα δέντρα σε θέσεις που αυτό καθίσταται δυνατό και σύμφωνα με τη μελέτη αποκατάστασης.

3. Για τις ανάγκες εκτέλεσης του Έργου, εγκρίνονται κατά μήκος της Νέας Δυτικής Εισόδου από οδό Μαζαράκη έως περιοχή Δικαστηρίων, οι διευθετήσεις που απαιτούνται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Άρθρο τρίτο

1. Για την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 23.3.3 (1) και (2) του άρθρου 23 της κυρούμενης με το άρθρο πρώτο του παρόντος Σύμβασης Παραχώρησης και υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 2472/1997 (ΦΕΚ 50 Α'), σε σταθμούς διοδίων που λειτουργούν με το σύστημα της ελεύθερης ροής οχημάτων, η διέλευση και η καταβολή του οικείου τέλους διοδίου διαπιστώνεται με χρήση ειδικών ηλεκτρονικών τεχνικών συσκευών (φωτογράφιση αριθμού κυκλοφορίας οχήματος).

2. Η διέλευση οχήματος χωρίς την καταβολή του οικείου διοδίου τέλους και η μη καταβολή του, με τον τρόπο που θα υποδείξει ο Παραχωρησιούχος, εντός δεκαπέντε ημερών από τη διέλευση του οχήματος, αποδεικνύεται με έγγραφη βεβαίωση του Παραχωρησιούχου που συνοδεύεται από ευκρινή φωτογραφία του αριθμού κυκλοφορίας του οχήματος με επισημείωση του χρόνου διέλευσης και βεβαίωση της αρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας για τα στοιχεία του κυρίου του οχήματος, βάσει των οποίων μπορεί να ζητηθεί η έκδοση διαταγής πληρωμής για το ποσό του οικείου τέλους διοδίου, προσαυξημένου κατά το ποσό της προβλεπόμενης από την κυρούμενη Σύμβαση σχετικής αστικής ποινής.

3. Η αίτηση για την έκδοση διαταγής πληρωμής εισάγεται στο καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας του Παραχωρησιούχου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των άρθρων 624 έως 634 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να αυξάνεται το ποσό της αστικής ποινής που προβλέπεται από την παράγραφο 23.3.3. (2) (i) της κυρούμενης Σύμβασης.

Άρθρο τέταρτο

1. Ο προβλεπόμενος από την παράγραφο 15.7 της κυρούμενης με τον παρόντα νόμο Σύμβασης Παραχώρησης πειθαρχικός έλεγχος επί των εργοληπτικών επιχειρήσεων του Κατασκευαστή, των μελών του και των τυχόν υπεργολάβων του, όπως και των τυχόν υπεργολάβων του Παραχωρησιούχου, ασκείται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 278/1999 (ΦΕΚ 232 Α'), όπως ισχύει, εφαρμοζόμενες ανάλογα.

2. Η πρόταση για την πειθαρχική δίωξη τους γίνεται από τον υπεύθυνο έργου της αρμόδιας Προϊσταμένης Αρχής του Έργου.

3. Οι προβλεπόμενες χρηματικές κυρώσεις μπορεί να επιβάλλονται και στον Παραχωρησιούχο.

Άρθρο πέμπτο

1. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζει θέματα όμοια με αυτόν θεωρείται ότι δεν ισχύει, όσον αφορά το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται με το νόμο αυτόν.

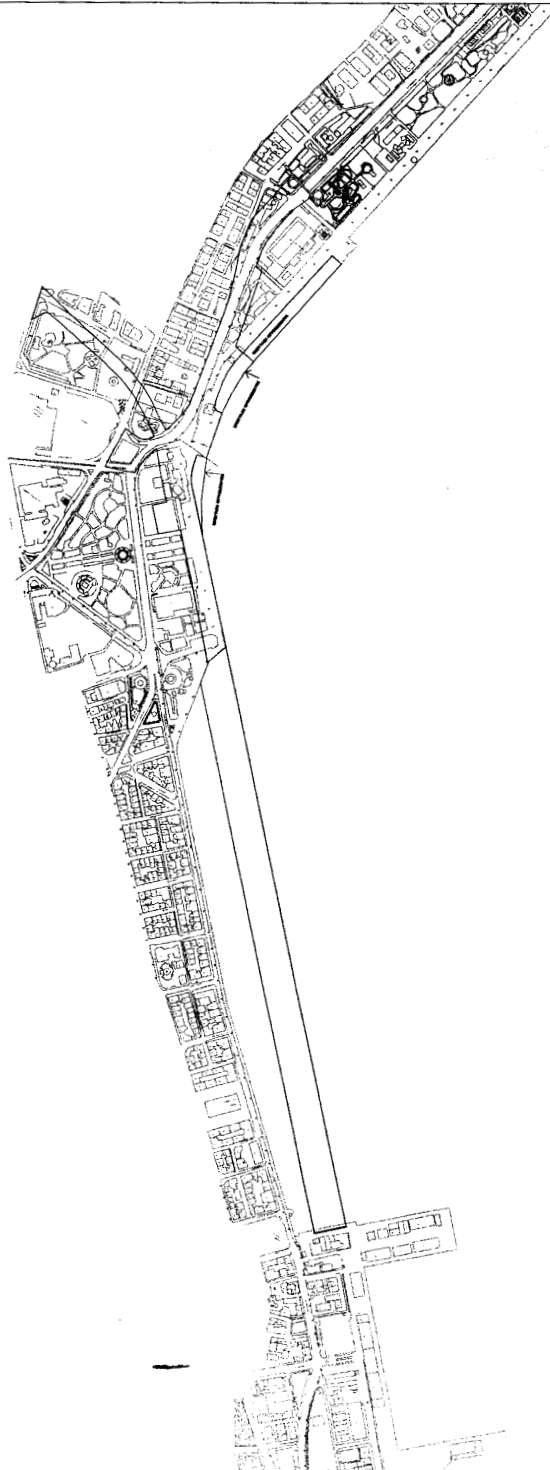
2. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

LEGEND

- PROJECT AREA
- AREA RETURNED TO T.A. AFTER RECONSTRUCTION
- NEW MULTI FLOOR BUILDING
- EXIST. LIGHT CONSTRUCTION
- Y. DRIVE
- W. DRIVE
- ONE FLOOR BUILDING
- TWO FLOOR BUILDING
- CONCRETE DRIVE
- DRIVE IN/OUT OF DRIVE SYSTEM (W/O DRIVE)
- EXISTING DRIVE NO.
- TRANSFORMED MEDICAL FACILITY
- CENTRAL MEDICAL UNIT (NEW)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. The responsibility to take the project building, drive, and road, through the existing building, is to be taken by the owner of the building, who is responsible for the building and the road, and the responsibility to take the building and the road, through the existing building, is to be taken by the owner of the building, who is responsible for the building and the road.
2. The building and the road, through the existing building, is to be taken by the owner of the building, who is responsible for the building and the road, and the responsibility to take the building and the road, through the existing building, is to be taken by the owner of the building, who is responsible for the building and the road.
3. The building and the road, through the existing building, is to be taken by the owner of the building, who is responsible for the building and the road, and the responsibility to take the building and the road, through the existing building, is to be taken by the owner of the building, who is responsible for the building and the road.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΦΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΜΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΦΥΣΙΚΑ ΠΛΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΟΜΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΡΑΝΣΠΟΡΤ. ΠΡΟΕΚΤΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΑΝΣΠΟΡΤ. ΠΡΟΕΚΤΩΝ
ΟΜΟΔΟ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΡΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΑΓΙΩΛΟ,
ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΠΥΘΜΕΝΑ

Ομορφότερος για ΕΥΔΕΩΠ

Ε. Καλαμούτση

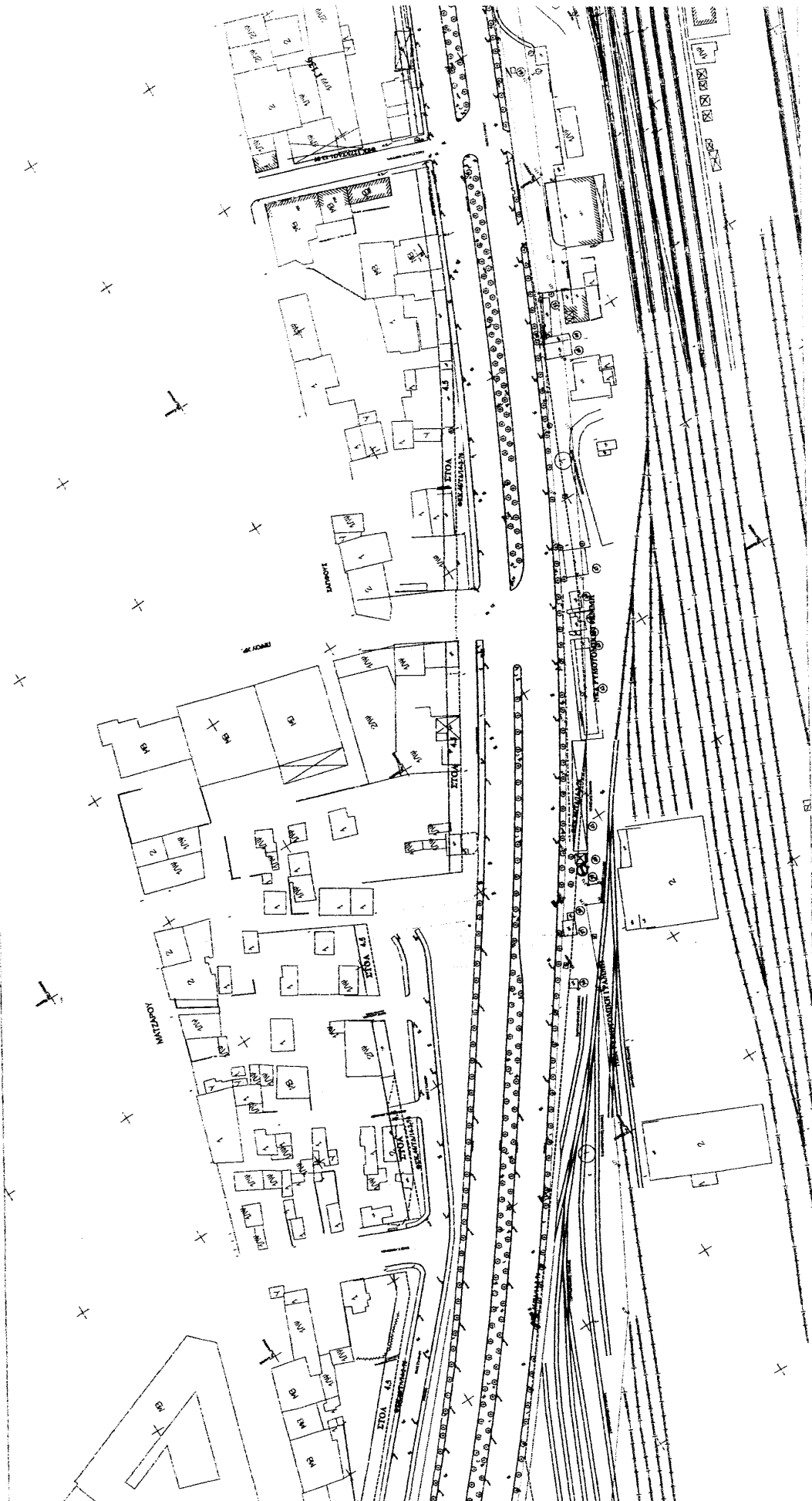
ΚΥΜΑΛΑ 13000

Figure 1 consists of two vertically stacked histograms. The top histogram represents the distribution of the number of non-zero elements in matrix A, and the bottom histogram represents the distribution for matrix B. Both histograms have a horizontal axis labeled 'Number of non-zero elements' ranging from 0 to 1000 and a vertical axis labeled 'Frequency' ranging from 0 to 100. The distributions are roughly bell-shaped, peaking at approximately 1000 non-zero elements with a frequency of about 100.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΖΩΝΗΣ ΕΡΓΟΥ
ΥΠΟΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΑΡΤΗΡΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Ο.Σ.Ε.

[illegible]



Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. Σουφλιάς	Γ. Αλογοσκούφης
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Ευάγ. Μείμαράκης	Αν. Παπαληγούρας
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Γ. Βουλγαράκης	Μ. - Γ. Λιάπης
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
Εμ. Κεφαλογιάννης	Γ. Καλαντζής

Αριθμ. 22/1/ 2007

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

Με τις διατάξεις του ανωτέρω νομοσχεδίου προτείνεται η κύρωση της ανωτέρω Σύμβασης που έχει υπογραφεί στην Αθήνα, στις 31 Οκτωβρίου 2006 και ρυθμίζονται σχετικά θέματα. Ειδικότερα:

Α. Με το άρθρο πρώτο, κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης του έργου «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης και τα Προσαρτήματά της, που έχει συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου αφενός και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία Παραχώρησης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.), αφετέρου και των εκ τρίτου συμβαλλόμενων Ανωνύμων Εταιρειών μετόχων της ανωτέρω Α.Ε.:

i) «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.)

ii) BOSKALIS INTERNATIONAL BV και

iii) ARCHIRODON GROUP N.V., με τις διατάξεις της οποίας προβλέπονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

Ι. ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1.α. Καθορίζεται η έννοια των όρων που αναφέρονται στη Σύμβαση για την εφαρμογή της.

β. Η κυρούμενη Σύμβαση αποτελεί ενιαίο σύνολο ερμηνευόμενο σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστεως και των συναλλακτικών ηθών, προς ικανοποίηση του δημοσίου συμφέροντος και της συνέχειας της παραχωρούμενης δημόσιας υπηρεσίας.

γ. Απαριθμούνται τα έγγραφα που προσαρτώνται αναπόσπαστα στην εν λόγω Σύμβαση και αποτελούν Προσαρτήματά της. (παρ. 3)

2. Το Δημόσιο αναθέτει στη «ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ» Α.Ε. (Παραχωρησιούχο) το έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης» έναντι του Συμβατικού Ανταλλάγματος, που συνίσταται στο αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Έργου Παραχώρησης, σε συνδυασμό με την καταβολή άλλων ανταλλαγμάτων. Συγκεκριμένα:

α. Το Δικαίωμα εκμετάλλευσης του έργου συνίσταται στην παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο των δικαιωμάτων: i) Επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό διοδίων τελών από τους χρήστες του έργου παραχώρησης, ii) Εμπορικής Εκμετάλλευσης των κάθε είδους χρήσεων που επιτρέπεται να γίνουν στο έργο και αποβλέπουν αποκλειστικά στην εξυπηρέτηση των χρηστών.

β. Το Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο την οριζόμενη κατωτέρω κατά ποσό και τρόπο καταβολής Χρηματοδοτική Συμβολή.

γ. Η Υποθαλάσσια Αρτηρία αποτελεί συνέχεια της Δυτικής Εισόδου Θεσσαλονίκης και εντάσσεται στο σύνολό της στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο.

δ. Ο παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και των προσαρτημάτων της. Ειδικότερα αναλαμβάνει να χρηματοδοτήσει αποκλειστικά με δαπάνες του και με δικό του κίνδυνο, εκτός αν άλλως ορίζεται ρητά στην κυρούμενη Σύμβαση, τις ενδεικτικά απαριθμούμενες δράσεις.

ε. Το Δημόσιο αναλαμβάνει να:

i) Καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο το Συμβατικό Αντάλλαγμα.

ii) Εξασφαλίζει στον Παραχωρησιούχο καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, την αδιατάρακτη άσκηση του αποκλειστικού δικαιώματος εκμετάλλευσης του έργου Παραχώρησης.

iii) Παραδώσει στον Παραχωρησιούχο τους χώρους εκτέλεσης του Έργου και τα σχετικά δικαιώματα πρόσβασης, καθώς επίσης και να διατηρήσει στη διάθεση του Παραχωρησιούχου κατά την ανωτέρω περίοδο, τους χώρους αυτούς.

στ. Ορίζεται η Ζώνη Προνομίου του έργου εντός της οποίας το Δημόσιο, δεσμεύεται να απέχει από την κατασκευή και λειτουργία κάθε Ανταγωνιστικού Έργου, υπό την οριζόμενη έννοια.

ζ. Η κατασκευή και λειτουργία από το Δημόσιο ή τρίτο πρόσωπο Ανταγωνιστικού Έργου εντός της Ζώνης Προνομίου, εκτός των ρητά εξαιρουμένων, καθώς και εκείνων που δεν θεωρούνται ως ανταγωνιστικά έργα, συνιστά Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

η. Το Δημόσιο υποχρεούται να αποζημιώσει τον Παραχωρησιούχο για την τυχόν μείωση των Αμέσων Εσόδων του σε περίπτωση που αυτό ή τρίτος αναπτύξει εντός της Ζώνης Προνομίου του Έργου συγκεκριμένα μεταφορικά συστήματα εντός των οριζόμενων χρονικών περιόδων.

θ. Δεν θεμελιώνει δικαίωμα του Παραχωρησιούχου, για οποιαδήποτε αποζημίωση, η κατασκευή και λειτουργία οποιωνδήποτε άλλων συγκοινωνιακών έργων εκτός της Ζώνης Προνομίου.

ι.ι) Αναγνωρίζεται από το Δημόσιο ότι ο κυκλοφοριακός φόρτος του Έργου και τα Άμεσα Έσοδα του Παραχωρησιούχου είναι δυνατόν να επηρεασθούν δυσμενώς από μεταβολές στις Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις στην περιοχή του Έργου.

ii) Συμφωνείται ότι στην οριζόμενη Ζώνη Επιρροής του Έργου όλες οι οποιεσδήποτε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις υπό την οριζόμενη έννοια κατά τη διάρκεια της περιόδου Παραχώρησης θα γνωστοποιούνται έγκαιρα και εγγράφως στον Παραχωρησιούχο από τις Αρμόδιες Αρχές και η εφαρμογή τους θα γίνεται με τη συναίνεση του Παραχωρησιούχου.

iii) Η μεταβολή των Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων, χωρίς τη συναίνεση του Παραχωρησιούχου, συνιστά Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου. (παρ. 4)

3.α. Η κυρούμενη Σύμβαση θα κατατεθεί στη Βουλή των Ελλήνων για κύρωσή της με νόμο, η ισχύς του οποίου θα αρχίσει δέκα (10) ημέρες μετά από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β.ι) Καθορίζονται οι προϋποθέσεις υπό την αίρεση της εκπλήρωσης των οποίων σωρευτικά, εξαρτάται η έναρξη της Παραχώρησης.

ii) Ως ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία θα διαπιστωθεί και επιβεβαιωθεί εγγράφως από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, ότι έχει πληρωθεί το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων. Η ημερομηνία αυτή αποτελεί το σημείο αφετηρίας όλων των προθεσμιών που αναφέρονται στη Σύμβαση με εξαίρεση των προθεσμιών που άρχονται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης.

γ.ι) Ορίζονται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως και παύει εφεξής να παράγει αποτελέσματα.

ii) Τα Συμβαλλόμενα Μέρη απαλλάσσονται από κάθε τυχόν ευθύνη ή αξίωση αποζημίωσης έναντι αλλήλων υπό την επιφύλαξη των άρθρων 5.3 και 5.4.

δ. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται εντός (30) ημερών από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης να καταβάλει στο Δημόσιο (μέχρι) το ποσό των ευρώ έξι εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (€ 6.400.000,00) που αντιπροσωπεύει τα χρηματικά βραβεία των διαγωνιζόμενων στο διαγωνισμό για την ανάθεση του Έργου των οποίων η προσφορά αξιολογήθηκε και κατατάχθηκε. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος καθυστερήσει την καταβολή του ανωτέρω ποσού, το Δημόσιο δύναται να ζητήσει την ανάλογη κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών.

ε.ι) Σε περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται, κατά τα προαναφερόμενα αυτοδίκαια, το Δημόσιο θα:

1) καταβάλει εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία λύσεως της Σύμβασης: αα) στον Παραχωρησιούχο αποζημίωση ύψους ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ και ββ) στον Παραχωρησιούχο ή / και στον ανάδοχο ατόκως, όλες τις εύλογες άμεσες δαπάνες υπό την οριζόμενη έννοια, που έκανε ο Ανάδοχος ή / και ο Παραχωρησιούχος από την ημερομηνία ανακήρυξής του ως Προσωρινού Ανάδοχου έως την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης,

2) επιστρέφει στον Παραχωρησιούχο την ενδιάμεση

εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

ii) Πέραν των ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος ή / και ο Ανάδοχος δεν θα διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε άλλη απαίτηση.

στ. Παρέχεται το δικαίωμα στο Δημόσιο να ζητήσει την κατάπτωση της Ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σε περίπτωση που η Σύμβαση Παραχώρησης λύεται επειδή δεν έχουν κοινοποιηθεί από τον Παραχωρησιούχο οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις.

ζ.ι) Η Περίοδος Παραχώρησης αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης Παραχώρησης και λήγει υπό τις διατυπωμένες επιφυλάξεις την αντίστοιχη ημερομηνία μετά από τριάντα (30) χρόνια.

ii) Η διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει, μετά την πάροδο τριάντα δύο (32) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

η. Από την ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης παύει η ιδιότητα των Αρχικών Μετόχων ως Συμβαλλομένων στη Σύμβαση. (παρ. 5)

4.α.ι) Ο Παραχωρησιούχος δηλώνει και αναγνωρίζει ότι έχει διερευνήσει, λάβει υπόψη του και έχει πλήρως κατανοήσει και δεσμεύεται ως προς συγκεκριμένους κινδύνους, οι οποίοι σχετίζονται μεταξύ άλλων με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία, τη διαθεσιμότητα και τους όρους χρηματοδότησης του έργου, τα κυκλοφοριακά στοιχεία, το ισχύον φορολογικό καθεστώς και κάθε άλλο στοιχείο που ενδέχεται να επηρεάσει την εκτέλεση του έργου.

ii) Όλα τα στοιχεία τα οποία αφορούν την ευρύτερη γεωγραφική περιοχή και το χώρο εκτέλεσης του έργου και έχουν παρασχεθεί από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του έχουν δοθεί στον Παραχωρησιούχο για πληροφοριακούς και μόνο σκοπούς.

iii) Ο Παραχωρησιούχος πραγματοποιήσει και οφείλει με δική του ευθύνη και δαπάνη να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε έρευνες ή συμπληρωματικές έρευνες έκρινε και κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την επαλήθευση ή / και συμπλήρωση των ανωτέρω στοιχείων.

iv) Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται για θετικές ή παρεπόμενες ή αποθετικές ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους από την ύπαρξη αυτής καθ' εαυτής της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης ή από τη λειτουργία και συντήρησή της ή των Κατασκευών ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών ή από την εν γένει εκτέλεση του Έργου, εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα αυτού ή των οποιωνδήποτε προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, λόγω μη τήρησης των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την κυρούμενη Σύμβαση. (παρ. 6)

5. Ρυθμίζονται θέματα χρηματοδότησης του Έργου. Ειδικότερα:

α.ι) Κάθε Αρχικός Μέτοχος αναλαμβάνει και έναντι του Δημοσίου την υποχρέωση να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το τμήμα της Δεσμευτικής Επένδυσης που του αναλογεί σύμφωνα με συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Περαιτέρω αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο, ως Δεσμευτική Επένδυση, συνολικά το ποσό των πενήντα εκατομμυρίων (50.000.000) ευρώ και ειδικότερα:

- είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) ευρώ ως Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου και

- είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) ευρώ, ως

Δευτερογενές Χρέος.

ii) Καθορίζεται ο τρόπος πιστοποίησης των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης και ορίζεται ότι η μη καταβολή του συνόλου αυτής σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα έχει ως συνέπεια την αυτοδίκαιη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης.

iii) Οποιαδήποτε αύξηση της Δεσμευτικής Επένδυσης προϋποθέτει την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου. Το Δημόσιο, παρέχοντας τη συναίνεσή του δικαιούται να ορίσει ότι δεν θα υπολογίζεται απόδοση επί των επιπλέον ποσών της Δεσμευτικής Επένδυσης και ως εκ τούτου η επιστροφή του Έργου στο Δημόσιο θα λαμβάνει χώρα όταν επιτυγχάνεται το TRIIRR Παραχ. επί του ποσού της Αρχικής Δεσμευτικής Επένδυσης.

Εξαιρητικά για οποιαδήποτε αύξηση της Δεσμευτικής Επένδυσης εντός της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και μέχρι ποσοστού είκοσι στα εκατό (20%) της Δεσμευτικής Επένδυσης, το Δημόσιο υποχρεούται να αποδεχθεί το αίτημα του Παραχωρησιούχου οπότε και τα επιπλέον ποσά Δεσμευτικής Επένδυσης θα συμπεριλαμβάνονται στη βάση υπολογισμού επίτευξης του TRIIRR Παραχ..

β.ι) Προβλέπεται η καταβολή από το Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με το οριζόμενο χρονοδιάγραμμα, Χρηματοδοτικής Συμβολής συνολικού ύψους εκατό εκατομμυρίων (100.000.000) ευρώ σε τρέχουσες τιμές, αναπροσαρμοσμένη στο ποσό των ενενήντα δύο εκατομμυρίων εκατό χιλιάδων (92.100.000) ευρώ το οποίο αντανάκλα την επίπτωση της μεταβολής των βασικών επιτοκίων μεταξύ της ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς και της ημερομηνίας υπογραφής της παρούσας προσαυξημένη κατά τη μεταβολή του Δ.Τ.Κ., σύμβασης με τα οριζόμενα στις παρ. 7.2.4 και 25.5 της Σύμβασης.

ii) Προϋπόθεση καταβολής εκ μέρους του Δημοσίου της εκάστοτε συμφωνημένης δόσεως της Χρηματοδοτικής του Συμβολής, αποτελεί η πιστοποίηση της προσήκουσας επίτευξης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου των συμφωνούμενων Ορόσημων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό με την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης περάτωσης εργασιών Χρηματοδοτικής Συμβολής.

iii) Τυχόν άρνηση ή καθυστέρηση του Δημοσίου να καταβάλει τη συμφωνημένη δόση της Χρηματοδοτικής του Συμβολής, μετά την έκδοση της ανωτέρω βεβαίωσης, πέραν των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών παρέχει στον Παραχωρησιούχο το δικαίωμα για τόκους επί του καθυστερούμενου ποσού, που υπολογίζεται με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο που εφαρμόζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα στην πλέον πρόσφατη κύρια πράξη αναχρηματοδότησής της, η οποία πραγματοποιείται πριν από την πρώτη ημερολογιακή ημέρα του οικείου εξαμήνου, προσαυξημένο κατά τρεις (3) εκατοστιαίες μονάδες.

iv) Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής των οφειλομένων κατά τα ανωτέρω πλέον των δύο (2) μηνών και επί συνολικά οφειλόμενου ποσού Χρηματοδοτικής Συμβολής άνω των πέντε εκατομμυρίων (5.000.000) ευρώ.

Παρέχεται η δυνατότητα μετακίνησης σε ενωρίτερα χρονικά σημεία των χρόνων καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

ν) Ορίζεται ότι, από κάθε καταβολή Χρηματοδοτικής Συμβολής, θα παρακρατούνται οι κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης, καθώς και όσες κρατήσεις προβλέπονται από την

ισχύουσα νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων. Παράλληλα το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να προβεί στην καταβολή του συνόλου της Χρηματοδοτικής Συμβολής του και πριν από την πλήρωση των οριζόμενων προϋποθέσεων. Στην τελευταία περίπτωση η καταβολή πραγματοποιείται σε δεσμευμένο έντοκο τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρησιούχου. Οι τόκοι επί του εκάστοτε υπολοίπου του λογαριασμού αυτού αποδίδονται στο Δημόσιο εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

γ.ι) Ο Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος να διασφαλίσει ότι θα υπάρχει ανά πάσα στιγμή χρηματοδότηση διαθέσιμη για την πλήρη και προσήκουσα εκτέλεση του έργου.

ii) Το Δημόσιο δικαιούται να εγκρίνει γραπτώς και άλλες περαιτέρω χρηματοδοτικές συμφωνίες ως καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, υπό την οριζόμενη έννοια.

iii) Περαιτέρω καμία τροποποίηση καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης δεν θα γίνεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου. (παρ. 7)

6.α. Προβλέπεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει ή με οποιονδήποτε τρόπο να μεταβιβάσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κυρούμενη Σύμβαση, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.

β. Παρέχεται η δυνατότητα στο Δημόσιο να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει οποτεδήποτε μέρος ή και το σύνολο των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του που απορρέουν από την κυρούμενη Σύμβαση, πλην αυτών που συνδέονται άμεσα με το πρόσωπο του Δημοσίου, σε Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. υφιστάμενο ή συσταθισμένο για το σκοπό αυτόν. Στην περίπτωση αυτή το Δημόσιο εγγυάται πλήρως την εκπλήρωση από το εν λόγω πρόσωπο ή των τυχόν διαδόχων του όλων των εκχωρούμενων ή μεταβιβαζόμενων υποχρεώσεων. (παρ. 8)

7.α. Προβλέπεται ότι: i) το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο του Παραχωρησιούχου κατά την υπογραφή της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ,

ii) πριν από την ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αυξήσει το Μετοχικό Κεφάλαιο στο ποσό των είκοσι πέντε εκατομμυρίων (25.000.000) ευρώ, με καταβολές σε μετρητά.

β. Επιπλέον: i) Απαγορεύεται οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.

ii) Το Δημόσιο προσκαλείται υποχρεωτικά στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της εταιρείας.

iii) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να κοινοποιεί προς το Δημόσιο πλήρη επικυρωμένη σειρά των στοιχείων τα οποία κατά το κ.ν. 2190/1920 απαιτείται να υποβάλει στην εποπτεύουσα αρχή και εντός της αυτής προθεσμίας.

γ.ι) Παρέχεται η δυνατότητα σε κάθε Αρχικό Μέτοχο να μεταβιβάσει συγκεκριμένα ποσοστά των μετοχών του εντός των οριζόμενων χρονικών περιόδων.

ii) Απαριθμούνται οι περιπτώσεις για τις οποίες δεν ισχύουν οι σχετικοί με τα ανωτέρω περιορισμοί.

iii) Για την έκδοση μετοχών του Παραχωρησιούχου, υπέρ οποιουδήποτε τρίτου, απαιτείται η συναίνεση του Δημοσίου.

iv) Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών του Παραχωρησιούχου κατά παράβαση των προαναφερομένων είναι άκυρη.

δ. Παρέχεται το δικαίωμα στον Παραχωρησιούχο,

ύστερα από συναίνεση του Δημοσίου και μετά την έναρξη της περιόδου λειτουργίας, να υποβάλει αίτηση για την εισαγωγή των μετοχών του στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή σε οποιαδήποτε άλλη οργανωμένη αγορά αξιών, εκδίδοντας προς το σκοπό αυτόν νέες μετοχές ή προσφέροντας υπάρχουσες ή και τα δύο, υπό την επιφύλαξη τήρησης των οριζόμενων περιορισμών. (παρ. 9)

8. Ρυθμίζονται θέματα εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης, καθώς επίσης και ζητήματα απόσβεσης εγγυήσεων. Ειδικότερα:

α. Για την εκ μέρους του Παραχωρησιούχου καλή εκτέλεση της Σύμβασης, έχουν ήδη κατατεθεί από αυτόν ενδιάμεσες εγγυητικές επιστολές Καλής Εκτέλεσης συνολικού ποσού δώδεκα εκατομμυρίων (12.000.000) ευρώ. Επιπλέον συμφωνείται η εκ μέρους του κατάθεση στο Δημόσιο για τον ίδιο λόγο των ακόλουθων εγγυητικών επιστολών:

i) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών (PB1τ1) για ένα ποσό ίσο προς τριάντα πέντε εκατομμύρια (35.000.000) ευρώ.

ii) Πρόσθετη εγγύηση Καλής Εκτέλεσης (PB2τ1) (5% της Χρηματοδοτικής Συμβολής).

iii) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας – Συντήρησης (PB4τ2) για ένα ποσό ίσο προς τρία εκατομμύρια (3.000.000) ευρώ που θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με την ποσοστιαία αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους. Το ποσό της εγγύησης θα παραμένει αμετάβλητο για το επόμενο έτος σε περίπτωση μείωσης του ποσού της εγγύησης.

β. Καθορίζεται ο χρόνος απομείωσης ή / και επιστροφής των ανωτέρω Εγγυητικών Επιστολών. (παρ. 10)

9. Ρυθμίζονται, επίσης, θέματα προστασίας του περιβάλλοντος. Ειδικότερα προβλέπονται μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

α. Επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση να συμμορφώνεται πλήρως με τους όρους που καθορίζονται στους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του Έργου, καθώς και με όλους τους άλλους εκάστοτε ισχύοντες στην Ελλάδα σχετικούς νόμους περί προστασίας του Περιβάλλοντος.

β. Περαιτέρω εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου, όσον αφορά στην προστασία του Περιβάλλοντος και ιδιαίτερα αυτές που αναφέρονται στην πρόληψη της μόλυνσης και εν γένει καταστροφής του περιβάλλοντος, καθώς και στην αποκατάσταση αυτού στην αρχική του μορφή.

γ. Ο Παραχωρησιούχος σε συνεννόηση με τον Ο.Λ.Θ. θα πρέπει να μεριμνήσει για την ένταξη των κατασκευών για την ξηρά δεξαμενή στο σχεδιασμό του Ο.Λ.Θ. για την ανάπτυξη του 6^{ου} προβλήτα και για την παραμονή τους προς όφελος του Οργανισμού μετά την αποδέσμευσή τους από τον Παραχωρησιούχο. (παρ. 11)

10.α.i) Το Δημόσιο υποχρεούται να διαθέσει στον Παραχωρησιούχο, την ελεύθερη χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, όπως αυτός οριοθετείται και τα σχετικά Δικαιώματα Πρόσβασης προς και από αυτόν, καθώς και κάθε άλλο δικαίωμα θεωρούμενο από το Δημόσιο ως απαραίτητο για τις Κατασκευές Περιόδου T1, χωρίς οποιαδήποτε σχετική πληρωμή ή άλλη πληρωτέα επιβάρυνση.

ii) Με τις οριζόμενες εξαιρέσεις, όσον αφορά τμήματα του χώρου εκτέλεσης του έργου, το Δημόσιο υποχρεούται να διαθέσει την Ελεύθερη Χρήση του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου στον Παραχωρησιούχο εντός ενός (1)

μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης.

iii) Συνιστά γεγονός καθυστέρησης η εκ μέρους του Δημοσίου καθυστέρηση παράδοσης του χώρου Εκτέλεσης του Έργου, εντός των οριζόμενων προθεσμιών.

iv) Ορίζεται η ημερομηνία από την οποία αρχίζει η υποχρέωση συντήρησης από τον Παραχωρησιούχο των τμημάτων του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, τα οποία αποτελούν οδικό δίκτυο σε χρήση.

v) Ορίζεται ότι τα τμήματα του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου θα επιστρέφονται στο Δημόσιο χωρίς καμία επιβάρυνση, σε κατάσταση καθαρή και τακτική και ελεύθερο από κάθε κατοχή, βάρος ή νομικό ελάττωμα μέσα σε προθεσμία που δεν θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες από την έναρξη της περιόδου λειτουργίας. Από το σημείο αυτό παύουν να αποτελούν μέρος του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου.

vi) Ο Παραχωρησιούχος θα αφαιρεί τις Προσωρινές Κατασκευές από τα τμήματα του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου τα οποία επιστρέφονται στο Δημόσιο, εξαιρουμένων των περιπτώσεων κατά τις οποίες το Δημόσιο ειδοποιεί εγγράφως αυτόν ότι ορισμένες ή και όλες από αυτές τις κατασκευές (εκτός από τον εξοπλισμό και τα κινητά περιουσιακά στοιχεία) μπορούν να παραμείνουν. Όπου το Δημόσιο προβαίνει σε ανάλογη έγγραφη ειδοποίηση, τα προαναφερόμενα τμήματα του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου επιστρέφονται στο Δημόσιο σε κατάσταση «ως έχει» και χωρίς καμία επιβάρυνση, ο δε Παραχωρησιούχος δεν θα έχει καμία απαίτηση ή δικαίωμα κατά του Δημοσίου εκ της αιτίας αυτής.

vii) Τα τμήματα του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου εξαιρουμένου του χώρου της νηοδόχου στον 6^ο Προβλήτα που θεωρούνται τεκμηριωμένα από τον Παραχωρησιούχο ως απαραίτητα για τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου κατά τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, θα παραμείνουν σε αυτόν καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, η δε διάταξή τους θα είναι τέτοια ώστε να καταλαμβάνεται ο μικρότερος δυνατός χώρος.

viii) Κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή μετά τυχόν καταγγελία της Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα επιστρέψει στο Δημόσιο το Χώρο Εκτέλεσης του Έργου χωρίς καμία επιβάρυνση και ελεύθερο κατοχής ή βαρών, πλην αυτών που τυχόν υπάρχουν κατά το χρόνο παραδόσεως του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου από το Ελληνικό Δημόσιο στον Παραχωρησιούχο.

ix) Ο Χώρος Εκτέλεσης του Έργου ή οι Θαλάσσιες Περιοχές δεν θα χρησιμοποιηθούν από τον Παραχωρησιούχο για κανένα άλλο σκοπό παρά μόνο για την εκτέλεση του Έργου.

β. Το Δημόσιο υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις θα θέσει για χρήση στη διάθεση του Παραχωρησιούχου τα τμήματα που ορίζονται στα σχέδια ως «Θαλάσσιες Περιοχές».

γ.i) Ορίζεται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο Παραχωρησιούχος χρειασθεί οποιοδήποτε πρόσθετο χώρο στο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου θα αποκτήσει το χώρο αυτό με δικές του δαπάνες και κίνδυνο.

ii) Το Δημόσιο θα παρέχει υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις στον Παραχωρησιούχο την εύλογη συνδρομή του στην απόκτηση των Πρόσθετων Χώρων αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένο να προβεί σε αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ή να εξασκήσει καμία παρόμοιου είδους εξουσία για την απόκτηση των Πρόσθετων Χώρων και / ή των σχετικών με αυτούς δικαιωμάτων. Μετά την παροχή της συνδρομής αυτής, ο Παραχωρησιούχος οφείλει, ύστερα

από γραπτό αίτημα του Δημοσίου συνοδευόμενο με παραστατικά των αιτούμενων εξόδων ή δαπανών, να αποζημιώσει το Δημόσιο για κάθε δαπάνη ή έξοδο που επιβάρυνε το Δημόσιο ή οποιαδήποτε σχετική Αρμόδια Αρχή.

iii) Τέλος, προβλέπεται ότι εάν οποιοσδήποτε Πρόσθετος Χώρος ανήκει στο Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος αποδεικνύει κατά τρόπο ευλόγως ικανοποιητικό ότι ο Πρόσθετος Χώρος είναι απαραίτητος για το Έργο, τότε το Δημόσιο θα διαθέτει το χώρο αυτό στον Παραχωρησιούχο μέσα σε εύλογο χρόνο και χωρίς κανενός είδους αντάλλαγμα.

δ. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται:

i) Να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα και να προγραμματίζει τις εργασίες των Κατασκευών Περιόδου Τ1 κατά τρόπο ώστε να μην διακόπτεται ή να παρεμποδίζεται ουσιαστικά η εμπορική και επιβατική λειτουργία του λιμένος Θεσσαλονίκης.

ii) Η επιστρέψει στο Δημόσιο τα τμήματα του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου που βρίσκονται: α) εντός του χώρου του Ο.Λ.Θ., β) στην περιοχή της δυτικής εισόδου που τυχόν δεν χρησιμοποιήθηκαν από αυτόν για την κατασκευή των αναγκαίων εγκαταστάσεων σταθμού διοδίων, τα οποία όμως θα έχουν προηγούμενα διαμορφωθεί σε χώρο πρασίνου με δαπάνες του, μετά από σχετική μελέτη. (παρ. 12)

11.α. Αναλαμβάνεται από τον Παραχωρησιούχο η δέσμευση να συμμορφώνεται με τους Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους, τόσο ο ίδιος όσο και ο κατασκευαστής και οι υπεργολάβοι τους.

Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος, σε περίπτωση ανακάλυψης οποιωνδήποτε Αρχαιολογικών Ευρημάτων, υποχρεούται να ειδοποιήσει αμέσως το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

β. Βαρύνει επίσης τον Παραχωρησιούχο η δαπάνη: i) των εργασιών που αναφέρονται στην παρ. Δδ6 των Εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων που προηγούνται των εκσκαφών στις θαλάσσιες περιοχές και είναι αρμοδιότητας της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και ii) των Αρχαιολογικών Τομών.

Ειδικότερα για τις χερσαίες Αρχαιολογικές Τομές, η δαπάνη πραγματοποίησής τους με κάναβο ανά τρία (3) μέτρα στην περιοχή Δικαστηρίων και πέντε (5) μέτρα στον υπόλοιπο χερσαίο Χώρο Εκτέλεσης του Έργου, βαρύνει τον Παραχωρησιούχο. Κάθε άλλη δαπάνη επιπλέον χερσαίων Αρχαιολογικών Τομών, Αρχαιολογικής Έρευνας και παρακολούθησης των εργασιών και ανασκαφών, βαρύνει το Δημόσιο.

γ. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται καμία παράταση προθεσμίας ούτε οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση, εάν η συνολική καθυστέρηση δεν υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα, μη συνυπολογιζομένου του χρονικού διαστήματος ασφαλείας. Εάν η σχετική συνολική καθυστέρηση υπερβεί τον ένα (1) μήνα, τότε κάθε επιπλέον καθυστέρηση συνιστά Γεγονός Καθυστερήσης, εφόσον επηρεάζει την Κρίσιμη Διαδρομή.

δ. Ορίζεται ότι κάθε Αρχαιολογικό Εύρημα ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δημοσίου. (παρ. 13)

12.α.i) Το Δημόσιο χορηγεί στον Παραχωρησιούχο με την υπο κύρωση Σύμβαση την Γενική Άδεια Κατασκευής – Λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του Έργου, η χορήγηση της οποίας δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τις προβλεπόμενες επί μέρους ή Ειδικές Άδειες.

ii) Η Άδεια Εκτέλεσης του Έργου περιλαμβάνει και την άδεια εκτέλεσης εργασιών στις Θαλάσσιες Περιοχές για την κατασκευή και συντήρηση του Έργου, υπό τον όρο ότι ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε οδηγίες της Αρμόδιας Αρχής.

β. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλει έγκαιρα αιτήσεις προς το Δημόσιο, για την έκδοση όλων των Αδειών, ειδοποιώντας εγγράφως και εγκαίρως το Δημόσιο περί της υποβολής των αιτήσεων αυτών.

γ.i) Ο Παραχωρησιούχος, με δική του ευθύνη, φροντίζοντας και δαπάνη θα εξασφαλίσει την παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, στην απαραίτητη ισχύ και τάση, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται ανάλογα και για την τηλεφωνοδότηση και την υδροδότηση του Έργου.

ii) Το Δημόσιο θα παράσχει στον Παραχωρησιούχο κάθε εύλογη συνδρομή για τη διάθεση από τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας των ανωτέρω παροχών.

iii) Σχετικά με τις μετακινήσεις δικτύων Ο.Κ.Ω., εφαρμόζονται οι προβλέψεις του άρθρου 7.1 του Προσαρτήματος 2 της παρούσας.

iv) Κάθε αδικαιολόγητη καθυστέρηση εκ μέρους των Ο.Κ.Ω. για τη διάθεση των ανωτέρω παροχών ή για τη μετακίνηση δικτύων τους θεωρείται ως Γεγονός Καθυστερήσης. (παρ. 14)

13.α. Ο Παραχωρησιούχος έχει συμβληθεί με τον Κατασκευαστή με τη Σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και δεν δικαιούται να αντικαταστήσει τον Κατασκευαστή χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.

β. Παρέχεται το δικαίωμα στον Παραχωρησιούχο να επιτρέπει στον Κατασκευαστή, υπό προϋποθέσεις, την ανάθεση, υπεργολαβικά, της εκπλήρωσης μέρους των κατά τη Σύμβαση Μελέτης και Κατασκευής υποχρεώσεων του.

γ.i) Ο Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε δέσμευση, ευθύνη και υποχρέωση λόγω του ότι οι υποχρεώσεις του εκτελούνται από τον Κατασκευαστή ή από οποιονδήποτε υπεργολάβο του.

ii) Το Δημόσιο δεν θα είναι καθ' οιονδήποτε τρόπο υπεύθυνο έναντι του Κατασκευαστή ή οποιουδήποτε υπεργολάβου του, ούτε θα δεσμεύεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους όρους της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής ή οποιουδήποτε σχετικού με αυτή υπεργολαβικού συμφωνητικού.

δ. Η χορήγηση συναίνεσης από το Δημόσιο ως προς την αλλαγή της ταυτότητας του Κατασκευαστή και η εξέταση ή η έγκριση οποιασδήποτε τροποποίησης, αλλαγής, μεταβολής των όρων της Σύμβασης Μελέτης και Κατασκευής ή παραίτησης του Παραχωρησιούχου από δικαιώματά του δυνάμει αυτής, δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από οποιαδήποτε από τις δεσμεύσεις, ευθύνες ή υποχρεώσεις, ούτε θα καθιστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο το Δημόσιο υπεύθυνο έναντι οποιωνδήποτε από τα πρόσωπα αυτά, ούτε του δημιουργούν οποιαδήποτε δεσμευση από τους όρους της Σύμβασης αυτής ή του υπεργολαβικού συμφωνητικού.

ε. Ο Παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη των πληρωμών προς τον Κατασκευαστή, το δε Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τις πληρωμές αυτές.

στ. Στον πειθαρχικό έλεγχο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και σε διοικητικές και παρεπόμενες κυρώσεις υπόκεινται ο Κατασκευαστής, τα μέλη του και οι τυχόν υπεργολάβοι του, καθώς και οι τυχόν υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου κατ' ανάλογη εφαρμογή της νομοθεσίας περί εκτελέσε-

ως δημοσίων έργων. Οι προβλεπόμενες χρηματικές κυρώσεις μπορεί να επιβάλλονται παράλληλα και στον Παραχωρησιούχο. (παρ. 15)

14.α. Καθορίζεται η διαδικασία σύνταξης ελέγχου και έγκρισης του χρονοδιαγράμματος εφαρμογής της περιόδου Μελετών – Κατασκευών (Περίοδος T1).

β. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάσσει και να παραδίδει στο Δημόσιο και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό μηνιαίες εκθέσεις προόδου μέχρι την ολοκλήρωση από τον Παραχωρησιούχο όλων των εργασιών οι οποίες αναφέρονται ως εκκρεμείς στη βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών ή και μετά.

γ. Αναλαμβάνεται η υποχρέωση από τον Παραχωρησιούχο να υποβάλει στο Δημόσιο τα Χρονοδιαγράμματα Εφαρμογής Περιόδων T2 και T3 εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (παρ. 16)

15. Ρυθμίζονται θέματα Μελετών. Ειδικότερα μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

α.ι) Ο Παραχωρησιούχος θα εκπονήσει και θα ολοκληρώσει με ευθύνη του τις απαιτούμενες Μελέτες οι οποίες θα καταρτισθούν σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης (Απαιτήσεις Μελέτης).

ii) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίσει την εκπόνηση των Μελετών από τους Μελετητές που έχουν οριστεί με την Προσφορά ή σε περίπτωση αντικατάστασής τους, με έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου, από τον αντικαταστάτη τους.

β.ι) Ο Παραχωρησιούχος εξασφαλίζει από τους Μελετητές την κατάρτιση των Μελετών για το Έργο Παραχώρησης και τα Τοπικά Έργα στο επίπεδο και λεπτομέρειες που εύλογα καθορίζει ο Ελεγκτής Μελέτης.

ii) Καθορίζονται τα στοιχεία και η διαδικασία υποβολής τους από τον Παραχωρησιούχο στον Ελεγκτή Μελέτης.

γ. Ο Ελεγκτής Μελέτης ελέγχει και εγκρίνει τις Μελέτες και θα είναι υπεύθυνος για συγκεκριμένες ενέργειες.

δ.ι) Προβλέπεται η έκδοση από τον Ελεγκτή Μελέτης ενός Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης που παραδίδεται στον Παραχωρησιούχο και κοινοποιείται στο Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό μαζί με πλήρες αντίγραφο των εγκεκριμένων Μελετών.

ii) Καθορίζεται η διαδικασία που ακολουθείται για την εξέταση τυχόν σχολίων ή αντιρρήσεων του Δημοσίου ή / και του Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς τη μη συμμόρφωση των Μελετών προς τις Απαιτήσεις Μελέτης ή / και τυχόν ανακολουθιών τους με οποιεσδήποτε προηγουμένως εγκριθείσες Μελέτες.

iii) Σε περίπτωση έγκρισης της Μελέτης από τον Ελεγκτή Μελέτης και ο Παραχωρησιούχος, το Δημόσιο ή ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν έχουν προβάλει αντιρρήσεις ως προς την έγκριση αυτή, εντός των σχετικών προθεσμιών ή εφόσον η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει, ότι θα πρέπει να δοθεί η έγκριση, τότε το σχετικό Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης καθίσταται οριστικό.

ε. Καμία εγκεκριμένη Μελέτη δεν μπορεί να τροποποιηθεί, να αλλάξει ή να παραλλαχθεί, παρά μόνο μετά από ειδική έγγραφη πρόταση για την τροποποίηση, αλλαγή ή παρέκκλιση που θα υποβληθεί προς έγκριση στον Ελεγκτή Μελέτης.

στ. Προϋπόθεση για την έναρξη κατασκευής οποιουδήποτε τμήματος των κατασκευών περιόδου T1 αποτελεί η προηγούμενη έγκριση των σχετικών μελετών που αφορούν στο τμήμα αυτό.

ζ.ι) Ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει με τον Ελεγκτή

Μελέτης, ο οποίος είναι ανεξάρτητος, διεθνούς φήμης και ειδικευμένος στην επίβλεψη παρόμοιων έργων, τη Σύμβαση Ελεγκτή Μελέτης (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 11).

ii) Το Δημόσιο συμφωνεί και αποδέχεται όπως, από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, ο έλεγχος και η έγκριση των Μελετών για τις Κατασκευές της Περιόδου T1 διενεργείται από τον Ελεγκτή Μελέτης.

iii) Ο Ελεγκτής Μελέτης δεν μπορεί να αντικατασταθεί ούτε οι όροι της Σύμβασης Ελεγκτή Μελέτης μπορούν να τροποποιηθούν χωρίς έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου.

iv) Σε περίπτωση που διαπιστώνεται από το Δημόσιο ότι ο Ελεγκτής Μελέτης έχει ουσιωδώς παραβεί τις κατά τη Σύμβασή του υποχρεώσεις του, το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να καταγγείλει τη Σύμβαση Ελεγκτή Μελέτης και να αντικαταστήσει τον Ελεγκτή Μελέτης, εφόσον δεν αρθεί η παράβαση.

v) Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ελεγκτή Μελέτης και με τις υποδείξεις του Ελεγκτή Μελέτης, ο οποίος έχει καθήκον επιμέλειας και είναι υπεύθυνος έναντι του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου.

vi) Οποιαδήποτε παράβαση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Ελεγκτή Μελέτης εκ μέρους του Ελεγκτή Μελέτης ή οποιαδήποτε καθυστέρηση εκ μέρους του για την έγκαιρη εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτού δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες του.

vii) Το Δημόσιο δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη Σύμβαση Ελεγκτή Μελέτης σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης.

η. Μόνος υπόχρεος για την πληρωμή αμοιβών και λοιπών δαπανών και εξόδων του Ελεγκτή Μελέτης ορίζεται ο Παραχωρησιούχος, το δε Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη για τις δαπάνες αυτές.

θ. Ο Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και ευθύνες του στις περιπτώσεις: i) υποβολής οποιασδήποτε Μελέτης ή οποιουδήποτε εγγράφου, σύμφωνα με την παρ. 17 της Συμφωνίας, έγκρισής ή απόρριψής τους, έκδοσης οποιουδήποτε πιστοποιητικού έγκρισης μελέτης, υποβολής σχολίων ή αντιρρήσεων από το Δημόσιο και οποιασδήποτε παραπομπής των διαφόρων ζητημάτων στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών,

ii) οποιασδήποτε παράβασης εκ μέρους του Ελεγκτή Μελέτης των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση Ελεγκτή Μελέτης,

iii) οποιασδήποτε καθυστέρησης του Ελεγκτή Μελέτης. (παρ. 17)

16.α.ι) Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εκτελέσει και να ολοκληρώσει τις κατασκευές Περιόδου T1 εντός σαράντα οκτώ (48) μηνών από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης.

ii) Ως ολοκλήρωση των κατασκευών της Περιόδου T1 νοείται η έκδοση της Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών Περιόδου Μελετών-Κατασκευών (Β.Π.Ε.Τ1).

iii) Η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου ή των τυχόν παρατάσεων αυτής για χρονικό διάστημα πλέον των έξι (6) μηνών, συνιστά γεγονός αθέτησης παραχωρησιούχου.

iv) Ο Παραχωρησιούχος θα εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες αποκλεισμού της κυκλοφορίας της οδού Νίκης και της σύνδεσής της με τη Λεωφόρο Μεγάλου Αλεξάν-

δρου και την οδό 3ης Σεπτεμβρίου, εντός της οριζόμενης προθεσμίας. Μετά τον ανωτέρω αποκλεισμό της κυκλοφορίας, το Δημόσιο θα εξασφαλίσει τη μετατροπή της Λεωφόρου Νίκης σε πεζόδρομο.

β. Καθορίζονται οι τμηματικές προθεσμίες για την ολοκλήρωση των κατασκευών της Περιόδου T1 που αρχίζουν από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης.

γ. Η μη τήρηση οποιασδήποτε από τις ανωτέρω τμηματικές προθεσμίες συνιστά γεγονός αθέτησης παραχωρησιούχου.

δ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την επίβλεψη των κατασκευών της Περιόδου T1. Ειδικότερα συμφωνούνται και τα εξής: i) Ο ανεξάρτητος μηχανικός θα επιβλέψει την εκτέλεση των κατασκευών Περιόδου T1 και θα είναι υπεύθυνος για συγκεκριμένες δράσεις κατά την Περίοδο Μελετών-Κατασκευών.

ii) Ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (ανεξάρτητος, διεθνούς φήμης και ειδικευμένος στην επίβλεψη παρόμοιων έργων) τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 11)

iii) Το Δημόσιο συμφωνεί και αποδέχεται ότι από την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης, η επίβλεψη των κατασκευών της Περιόδου T1 διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος δεν μπορεί να αντικατασταθεί ούτε μπορούν να τροποποιηθούν οι όροι της Σύμβασής του χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Δημοσίου.

iv) Το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να καταγγείλει τη σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού και να αντικαταστήσει τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, εφόσον δεν αρθεί διαπιστωθείσα παράβαση των συμβατικών του υποχρεώσεων.

v) Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού και να συντρέχει περίπτωση, με τις υποδείξεις του Ανεξάρτητου Μηχανικού ο οποίος έχει καθήκον επιμέλειας και είναι υπεύθυνος έναντι του Δημοσίου, καθώς και έναντι του Παραχωρησιούχου.

vi) Οποιαδήποτε παράβαση των υποχρεώσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, που απορρέουν από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού ή οποιαδήποτε καθυστέρηση εκ μέρους του ή οποιαδήποτε διαφωνία μεταξύ του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Παραχωρησιούχου δεν απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις ή ευθύνες του.

vii) Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης το Δημόσιο δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

viii) Όλες οι κατασκευές της Περιόδου T1 θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ο οποίος εκδίδει όλες τις προβλεπόμενες Βεβαιώσεις Περάτωσης Εργασιών (Β.Π.Ε.).

ε. Καθορίζεται η διαδικασία έκδοσης των ανωτέρω Β.Π.Ε..

στ.ι) Για την ανάθεση στον Παραχωρησιούχο συμπληρωματικών εργασιών σε σχέση με το έργο παραχώρησης ή/και τα τοπικά έργα έχουν εφαρμογή οι εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτέλεσης δημοσίων έργων.

ii) Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις συμπληρωματικές εργασίες που ζητά το Δημόσιο, εφόσον η συνολική αξία τους δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% του τιμήματος Μελετών-Κατασκευών.

iii) Ο Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί εγγράφως

στο Δημόσιο, εντός της οριζόμενης προθεσμίας την εκτίμηση της δαπάνης των συμπληρωματικών εργασιών και των τυχόν επιπτώσεων τους στη δαπάνη λειτουργίας-συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου ή/και στα άμεσα έσοδα του Παραχωρησιούχου.

iv) Καθορίζονται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να αρνηθεί την εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών.

v) Καθορίζονται τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη και ο τρόπος υπολογισμού της δαπάνης των συμπληρωματικών εργασιών.

vi) Η προκύπτουσα δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών περιλαμβάνει ανηγμένη και την αμοιβή των τυχόν συμπληρωματικών μελετών για εργασίες στη ζώνη του Έργου Παραχώρησης (Ε.Π.) και προσαυξάνεται με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ελεγκτή Μελέτης. Για συμπληρωματικές εργασίες εκτός Ε.Π. η αμοιβή μελετών υπολογίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προσαυξάνεται ομοίως με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ελεγκτή Μελέτης.

vii) Οποιοσδήποτε τυχόν επιπτώσεις των συμπληρωματικών εργασιών επί της δαπάνης λειτουργίας-συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου ή επί των άμεσων εσόδων του Παραχωρησιούχου λόγω συμπληρωματικών εργασιών που εκτελέστηκαν είτε κατά την Περίοδο T1, είτε κατά την Περίοδο T2 θα αποζημιώνονται στον Παραχωρησιούχο.

viii) Εκτέλεση Συμπληρωματικών Εργασιών η οποία επηρεάζει δυσμενώς την Κρίσιμη Διαδρομή του Χρονοδιαγράμματος Εφαρμογής της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών, συνιστά Γεγονός Καθυστέρησης.

ix) Το Δημόσιο βαρύνεται με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο T1. Η επίβλεψη της εκτέλεσης των Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την Περίοδο T2, διενεργείται από όργανα του Δημοσίου.

x) Η δαπάνη των Συμπληρωματικών Εργασιών, όπως πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, μετά από επιμέτρησή τους, βαρύνει εξ ολοκλήρου το Δημόσιο και καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

xi) Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της δαπάνης Συμπληρωματικών Εργασιών πέραν του ενός (1) μηνός από την πάροδο των οριζόμενων προθεσμιών, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται τόκων επί του καθυστερούμενου ποσού. Σε περίπτωση όμως καθυστέρησης, κατά τα ανωτέρω, πλέον των δύο (2) μηνών και επί συνολικά οφειλόμενου ποσού δαπάνης Συμπληρωματικών Εργασιών άνω των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ, ο Παραχωρησιούχος έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

xii) Όσον αφορά στα απαιτούμενα δικαιολογητικά, εγνηστική επιστολή και κρατήσεις για την πραγματοποίηση της κάθε καταβολής ισχύουν τα προβλεπόμενα για την καταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής. (παρ. 18)

17.α. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να αναθέτει σε υπεργολάβο την εκτέλεση ουσιώδους μέρους των συμβατικών του υποχρεώσεων, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δημοσίου. Δεν απαιτείται η συναίνεση του Δημοσίου προκειμένου περί υπεργολάβων που έχουν ονοματισθεί με την Προσφορά, εφόσον δεν επέρχεται ουσιώδης μεταβολή σχετικά με το αντικείμενο της υπεργολαβίας.

β.ι) Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος θέτει υπόψη του Δημοσίου όλα τα απαραίτητα πληροφοριακά στοιχεία για τον προτεινόμενο υπεργολάβο και παραμένει υπεύθυνος χωρίς να απαλλάσσεται από καμία από τις δεσμεύσεις, υποχρεώσεις και την ευθύνη του, λόγω του ότι το μέρος των υποχρεώσεων αυτού εκτελείται από υπεργολάβο.

ii) Επιπλέον, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την ευθύνη προκειμένου να εξασφαλίζεται με το υπεργολαβικό συμφωνητικό ότι: αα) όλα τα δικαιώματα του Δημοσίου ισχύουν και έναντι του υπεργολάβου και αποτελούν και δικές του υποχρεώσεις, ββ) το υπεργολαβικό συμφωνητικό δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα στους εκεί συμβαλλόμενους έναντι του Δημοσίου.

iii) Το Δημόσιο, σε περίπτωση πρόωρης λήξης της κυρούμενης Σύμβασης: αα) δικαιούται, να συνεχίσει την εφαρμογή του υπεργολαβικού συμφωνητικού κατά το ανεκτέλεστο μέρος του, υπεισερχόμενο στη θέση του Παραχωρησιούχου, με τους ίδιους ή και ευνοϊκότερους ακόμη όρους, κατόπιν σχετικής συμφωνίας. Σε περίπτωση δε που επιλέγει τη διακοπή του υπεργολαβικού συμφωνητικού δεν ευθύνεται απέναντι στον υπεργολάβο, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση απέναντί του, ββ) δεν ευθύνεται επίσης, ούτε αναλαμβάνει οποιαδήποτε οικονομική ή άλλη υποχρέωση που τυχόν απορρέει από το εκτελεσμένο – μέρος του υπεργολαβικού συμφωνητικού για το οποίο υπέχει κάθε ευθύνη αποκλειστικά ο Παραχωρησιούχος, γγ) δικαιούται τέλος να παρεμβαίνει στις σχέσεις Παραχωρησιούχου και υπεργολάβου μόνον εφόσον συντρέχουν συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Οι παρεμβάσεις του Δημοσίου μπορεί να φθάνουν μέχρι αξίωσης για άμεση αντικατάσταση του υπεργολάβου. (παρ. 19)

18.α. Το Δημόσιο αναλαμβάνει τη δέσμευση να μην παρεμβαίνει ή / και να διακόπτει τόσο το ίδιο όσο και οποιαδήποτε άλλη Αρμόδια Αρχή τη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση του έργου, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

β. Ορίζονται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες είναι δυνατή κατ' εξαίρεση η παρέμβαση του Δημοσίου. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι, το Δημόσιο παρεμβαίνει και στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει αποκαταστήσει την παράβαση κάποιας υποχρέωσής του εντός τακτής προθεσμίας, παρόλο που του έχει επιδοθεί από το Δημόσιο σχετική ειδοποίηση.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα στο Δημόσιο, σε όσες περιπτώσεις επιτρέπεται η παρέμβασή του κατά τα ανωτέρω, να θέτει το Έργο Παραχώρησης ή τμήμα αυτού υπό τον άμεσο έλεγχο ή διαχείρισή του και να λαμβάνει (αν αρμόζει), το ίδιο ή μέσω οποιουδήποτε τρίτου τα αναγκαία μέτρα για την άρση των συνθηκών που οδήγησαν στην εν λόγω παρέμβαση.

Καμία διακοπή ή παρέμβαση δεν θα είναι διάρκειας ή έκτασης μεγαλύτερης από αυτή που εύλογα απαιτείται.

δ. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής ή παρέμβασης του Δημοσίου, το γεγονός θα αντιμετωπίζεται ως Γεγονός Ανωτέρας Βίας και ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται ή να καταβάλει στο Δημόσιο τα έξοδα και τις δαπάνες της παρέμβασης ή διακοπής για την άρση της παράβασης, μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση που θα συνοδεύεται από τα παραστατικά δαπανών και εξόδων.

ε.ι) Παρέχεται στον Παραχωρησιούχο η δυνατότητα προσφυγής στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη συνδρομή των λόγων που οδήγησαν στην παρέμβαση του Δημοσίου.

ii) Αν η εν λόγω Επιτροπή αποφανθεί υπέρ του Παραχωρησιούχου, αυτός δικαιούται να λάβει την οριζόμενη αποζημίωση.

iii) Σε περίπτωση που το ζήτημα δεν παραπεμφθεί στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θεωρείται ότι ο Παραχωρησιούχος έχει αποδεχτεί πως η διακοπή ή η παρέμβαση είναι επιτρεπτή και ότι δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για αυτές.

iv) Το Δημόσιο τέλος δικαιούται να ασκεί τα δικαιώματά του μέχρις ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εκδώσει το Πόρισμά της. (παρ. 20)

19.α. Αναλαμβάνεται από τον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση να συνάψει και να διατηρήσει αποκλειστική, με δική του δαπάνη, καθ' όλο το χρονικό διάστημα από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης έως τη λήξη της ισχύος της Σύμβασης τις υποχρεωτικές από το νόμο, καθώς και τις οριζόμενες από αυτήν ασφαλίσσεις (Απαιτήσεις Ασφάλισης).

β. Οι εν λόγω ασφαλίσσεις δεν απαλλάσσουν τον Παραχωρησιούχο, ούτε περιορίζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του, που απορρέουν από τη Σύμβαση.

γ. Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις καταρτίζονται εγγράφως και τυγχάνουν της εγκρίσεως του Δημοσίου, ο δε Παραχωρησιούχος εξασφαλίζει ότι όλες οι ασφαλίσσεις τοποθετούνται μέσω μεσιτών ή άλλων διαμεσολαβητών ασφάλισης και με αναγνωρισμένους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές, τους οποίους θα γνωστοποιεί στο Δημόσιο και θα υπόκεινται στην έγκρισή του.

δ. Περαιτέρω ορίζονται λεπτομερώς οι σχετικές υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου.

ε. Επιβάλλεται η υποχρέωση για την έγκαιρη υποβολή προς έγκριση των ασφαλιστικών συμβάσεων στο Δημόσιο και προβλέπεται ότι, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης μεταβληθούν ουσιαδώς στη διεθνή ασφαλιστική αγορά οι συνθήκες ασφάλισης των ασφαλιζόμενων κινδύνων, έτσι ώστε το κόστος της ασφάλισης να καθίσταται υπερβολικό για τον Παραχωρησιούχο ή μία κάλυψη να καθίσταται μη διαθέσιμη, το Δημόσιο καταβάλει το πρόσθετο κόστος των ασφαλιστρών προκειμένου να διατηρηθεί σε ισχύ η ασφαλιστική κάλυψη. Διαφορετικά υποχρεούται να απαλλάξει τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωση να διατηρεί ασφαλισμένο τον εν λόγω κίνδυνο εν όλω ή εν μέρει.

στ.ι) Προβλέπεται ότι, σε περίπτωση διαφωνίας των Μερών για το αν μια κάλυψη είναι μη διαθέσιμη ή αν το κόστος μιας κάλυψης είναι υπερβολικό τα Μέρη θα απευθύνονται σε μία ανεξάρτητη διεθνή ασφαλειομεσική εταιρία (broker) με εμπειρία σε θέματα ασφαλίσεων μεγάλων έργων με παραχώρηση, που θα γνωμοδοτεί για το ζήτημα επί του οποίου παρουσιάστηκε διαφωνία, ως ανεξάρτητος ειδικός και όχι ως διαιτητής.

ii) Η δαπάνη για την εξασφάλιση της γνωμοδοτήσεως του ανεξάρτητου ειδικού θα βαρύνει εξ ημισείας το Δημόσιο και τον Παραχωρησιούχο.

ζ. Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να επιβεβαιώνει εγγράφως στο Δημόσιο την ανανέωση ή την παράταση των ασφαλιστικών συμβάσεων εντός συγκεκριμένης προθεσμίας.

η.ι) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούνται να καταβάλει

στο Δημόσιο τα ποσά των ασφαλιστρών, καθώς και οποιαδήποτε συναφή εύλογη και τεκμηριωμένη δαπάνη που πραγματοποιήσει το Δημόσιο, εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση σε περίπτωση που: αα) το Δημόσιο διαπιστώνει ότι οποιαδήποτε εκ των προβλεπόμενων στη Σύμβαση ασφαλίσεων δεν έχει συναφθεί ή έχει παύσει να ισχύει, εν όλω ή εν μέρει ή δεν έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση και προβεί το ίδιο στη σύναψη των σχετικών ασφαλιστικών συμβάσεων, καταβάλλοντας τα αντίστοιχα ασφάλιστρα, ββ) ο Παραχωρησιούχος αμελεί ή για οποιονδήποτε λόγο δεν καταβάλλει οφειλόμενα ασφάλιστρα και το Δημόσιο προβεί σε καταβολή των ασφαλιστρών στους Ασφαλιστές για λογαριασμό του, προκειμένου να μην κινδυνεύσει η ασφαλιστική κάλυψη.

ii) Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με την υποχρέωσή του αυτή, το Δημόσιο δικαιούται να παρακρατήσει τα προαναφερόμενα ποσά από τη Χρηματοδοτική Συμβολή ή να επιδιώξει την είσπραξή τους με ολική ή μερική κατάπτωση εγγυητικής (ών) επιστολής (ών) που έχει προσκομίσει ο Παραχωρησιούχος.

θ. Απαγορεύεται στον Παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε δραστηριότητα, που αφορά στην εκτέλεση του Έργου, χωρίς η δραστηριότητα αυτή να καλύπτεται από ασφαλιστική σύμβαση που έχει εγκριθεί από το Δημόσιο.

ι. Επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση να γνωστοποιεί εγγράφως στο Δημόσιο την επέλευση οποιασδήποτε ζημίας το ύψος της οποίας υπερβαίνει ή ενδέχεται να υπερβεί το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000) ευρώ και να το ενημερώνει συνεχώς για την εξέλιξη της υποθέσεως έως ότου οι Ασφαλιστές κλείσουν το σχετικό φάκελο. (παρ. 21)

20.α. Προσδιορίζεται η έννοια των όρων «Γεγονός Ανωτέρας Βίας» και «Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας» για τους σκοπούς της Σύμβασης.

β.ι) Καθορίζονται οι ενέργειες στις οποίες προβαίνουν το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος σε περίπτωση που έχει επέλθει ένα γεγονός Ανωτέρας Βίας, το οποίο μπορεί να δημιουργήσει αξίωση για παράταση προθεσμιών ή και για αποζημίωση από το Δημόσιο.

ii) Προβλέπεται ότι αν το Δημόσιο αμφισβητεί την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή τις συνέπειές του, το ζήτημα θα παραπέμπεται για επίλυση σύμφωνα με την διαδικασία επίλυσης διαφορών που προβλέπεται στη Σύμβαση.

iii) Σε περίπτωση που δεν μπορεί να προκύψει αμέσως αν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας θα καταστεί Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος θα προβούν στις επιβεβλημένες ενέργειες για τη συνέχιση του έργου, με τη χρήση των ασφαλιστικών αποζημιώσεων και της τυχόν οφειλόμενης αποζημίωσης του Δημοσίου.

γ. Με την οριζόμενη επιφύλαξη, ο Παραχωρησιούχος θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες: i) του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μέχρι του ποσού που είναι καταβλητέο σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια,

ii) οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας του οποίου οι συνέπειες στο Έργο οφείλονται στη μη τήρηση των προδιαγραφών.

δ. Με την οριζόμενη επιφύλαξη, όλα τα Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, πλην εκείνων που βαρύνουν κατά τα ανωτέρω τον Παραχωρησιούχο, τα οποία λαμβάνουν χώρα κατά την περίοδο Μελετών – Κατασκευών και κατά

την Περίοδο Λειτουργίας θεωρούνται ως Γεγονότα Καθυστέρησης και Ευθύνης του Δημοσίου αντίστοιχα και αποζημιώνονται από το Δημόσιο.

ε.ι) Προσδιορίζονται οι ενέργειες του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

ii) Περαιτέρω προβλέπεται ότι αν το Δημόσιο και ο Παραχωρησιούχος δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός της οριζόμενης προθεσμίας, έκαστος από αυτούς δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση.

στ. Περαιτέρω ορίζεται ότι το Παρατεταμένο Γεγονός Ανωτέρας Βίας συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, στην περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας για το οποίο ο Παραχωρησιούχος φέρει την οικονομική ευθύνη. (παρ. 22)

21.α. Η Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας προσδιορίζεται και καθορίζονται οι ειδικότερες υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου Λειτουργίας του Έργου Παραχώρησης.

β. Μεταξύ άλλων προβλέπονται και τα εξής:

i) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί τις ελάχιστες απαιτήσεις λειτουργίας και συντήρησης που περιλαμβάνονται στη Σύμβαση, στην ΕΣΥ και στα Εγχειρίδια Λειτουργίας και Συντήρησης.

ii) Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση εκτάκτων καταστάσεων να παίρνει κάθε αναγκαίο μέτρο και να παρέχει κάθε διευκόλυνση στις Αρμόδιες Αρχές, στο πλαίσιο εκτέλεσης των καθηκόντων τους, προκειμένου να διασφαλιστούν συνθήκες ασφάλειας για τους Χρήστες, το Έργο και τους τρίτους.

iii) Οποιοδήποτε σημαντικό περιστατικό ή ατύχημα συμβεί στις σήραγγες του Έργου θα αποτελέσει αντικείμενο επεξηγηματικής έκθεσης που εκπονείται από τον Παραχωρησιούχο, ο οποίος υποχρεούται να: αα) παρέχει στους Χρήστες επαρκή πληροφόρηση και έγκαιρη προειδοποίηση για κάθε γεγονός που επηρεάζει τη χρήση του Ε.Π. από αυτούς, ββ) εκπονήσει έγκαιρα: «αα) Μελέτη Ανάλυσης Κινδύνου των σηράγγων του Έργου, ββ) Ειδική Μελέτη Επικινδυνότητας του Έργου», γγ) διορίσει πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Λειτουργίας του Έργου πρόσωπο, ως Αρμόδιο Ασφάλειας, των σηράγγων του Ε.Π., ο οποίος μπορεί μεν να ανήκει στο προσωπικό του Παραχωρησιούχου αλλά είναι ανεξάρτητος σε όλα τα θέματα που σχετίζονται με την ασφάλεια των σηράγγων.

iv) Προσδιορίζονται τα καθήκοντα / αρμοδιότητες του Αρμόδιου Ασφάλειας.

v) Το Δημόσιο ή άλλη εξουσιοδοτημένη απ' αυτό Αρχή έχει το δικαίωμα διεξαγωγής τακτικών επιθεωρήσεων, προκειμένου να εξασφαλίζει ότι οι σήραγγες του Έργου είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις της Σύμβασης. Αντικείμενο της κάθε Επιθεώρησης μπορεί να είναι και η διενέργεια Άσκησης Ετοιμότητας κατ' εντολή του Δημοσίου ή της ανωτέρω Αρχής, την οποία ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει.

vi) Επιβάλλεται η υποχρέωση στον Παραχωρησιούχο δια του Αρμόδιου Ασφάλειας να πραγματοποιεί Ασκήσεις Ετοιμότητας στο Έργο, οι οποίες διεξάγονται με συμμετοχή των Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και του προσωπικού του Παραχωρησιούχου σε ώρες μειωμένης κυκλοφορίας στο Έργο. Προς τούτο ο Παραχωρησιούχος δύναται να διακόπτει τη λειτουργία του Έργου για τη χρονική περίοδο που προβλέπεται στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας.

vii) Τέλος, επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση εξασφάλισης: αα) ύπαρξης συστήματος μετάδοσης ραδιοφωνικών συχνοτήτων, εντός των σηράγγων, με ειδικές συχνότητες για χρήσεις εκτάκτου ανάγκης, ββ) εξοπλισμού των σηράγγων ούτως ώστε να εξασφαλίζεται η συνεχής λειτουργία συσκευών επικοινωνίας.

γ.ι) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταστήσει και να λειτουργεί ένα σύγχρονο ηλεκτρονικό σύστημα είσπραξης και διαχείρισης διοδίων με τις οριζόμενες τεχνικές προδιαγραφές.

Παράλληλα ο Παραχωρησιούχος δύναται να επιλέξει ως συμπληρωματικό του ανωτέρω συστήματος ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα διαχείρισης διευλεύσεων και είσπραξης διοδίων με ελεύθερη ροή οχημάτων που θα συνδυάζεται με σύστημα αναγνώρισης των πινακίδων κυκλοφορίας για την καταγραφή των παραβατών καταβολής διοδίου.

ii) Τα Άμεσα Έσοδα του Παραχωρησιούχου υπολογίζονται με βάση τις πραγματοποιηθείσες διελεύσεις.

iii) Παρέχεται η συνδρομή του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο για τη χορήγηση σε αυτόν της απαιτούμενης άδειας χρήσης ηλεκτρονικών τεχνικών συσκευών, για τη βεβαίωση της μη καταβολής από Χρήστες του ισχύοντος τέλους διοδίου, από την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων.

iv) Ο Παραχωρησιούχος οφείλει επίσης να: αα) εγκαταστήσει σύστημα αδιάληπτης μέτρησης του κυκλοφοριακού φόρτου στο Ε.Π.. Η καταμέτρηση θα γίνεται σε συνεχή βάση στους σταθμούς διοδίων κατά κατηγορία οχημάτων.

Τα αρχεία των καταμετρήσεων, καθώς και όλα τα πρωτογενή και επεξεργασμένα δεδομένα για τον κυκλοφοριακό φόρτο πρέπει να είναι διαθέσιμα για έλεγχο από το Δημόσιο στο οποίο υποβάλλονται με ηλεκτρονικό τρόπο εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, ββ) εξασφαλίσει με δαπάνες του την απ' ευθείας ηλεκτρονική σύνδεση του Δημοσίου με το δικό του σύστημα καταμέτρησης.

ν) Περαιτέρω, το Δημόσιο δικαιούται να εγκαταστήσει με δικά του έξοδα δικό του σύστημα καταγραφής της κυκλοφορίας, ο δε Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διευκολύνει το Δημόσιο στην εγκατάσταση αυτή.

δ.ι) Επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση για συμμόρφωσή του με τα εγχειρίδια Λειτουργίας και Επιθεώρησης και Συντήρησης και για τη συντήρηση, διατήρηση, ανανέωση, αντικατάσταση και αναβάθμιση των επί μέρους στοιχείων του Ε.Π. που επιδέχονται παρόμοιες παρεμβάσεις.

ii) Ρυθμίζονται διάφορα θέματα που αναφέρονται στη διαθεσιμότητα του έργου (πραγματοποίηση επιθεωρήσεων, εργασιών συντήρησης, επιδιόρθωσης και τεχνικής βελτίωσης, ενημέρωση χρηστών, συνεργασία με αρμόδιες αρχές κ.λπ.).

iii) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει στο Δημόσιο την απαιτούμενη πρόσβαση στο Ε.Π., ούτως ώστε να είναι δυνατή η διεξαγωγή επιθεωρήσεων όλων των ουσιαστών θεμάτων λειτουργίας και συντήρησης του Ε.Π., καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας.

ε.ι) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται περαιτέρω να καταρτίσει αναλυτικά / λεπτομερειακά Σχέδια Δράσης για κάθε είδος / περίπτωση ατυχήματος, τα οποία έχουν συγκεκριμένο περιεχόμενο και αποτελούν μέρος του Εγχειριδίου Λειτουργίας.

ii) Τα σχέδια Δράσης θα επικαιροποιούνται και θα εκσυγχρονίζονται από τον Παραχωρησιούχο και θα τελούν

υπό την έγκριση των εμπλεκόμενων Αρμόδιων Αρχών (Υπηρεσιών Εκτακτης Ανάγκης κ.λπ.) και του Δημοσίου.

στ.ι) Προβλέπεται η σύνταξη και παράδοση, από την πλευρά του Παραχωρησιούχου, ενός λεπτομερούς και πλήρους Εγχειριδίου Λειτουργίας Ε.Π. το οποίο έχει συγκεκριμένο περιεχόμενο και υποβάλλεται προς έλεγχο και έγκριση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

ii) Ρυθμίζονται διάφορα διαδικαστικά θέματα σχετικά με την έγκριση του ανωτέρω Εγχειριδίου.

ζ.ι) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συντάξει και να παραδώσει λεπτομερή και πλήρη Εγχειρίδια Επιθεώρησης και Συντήρησης του Ε.Π. και των Τ.Ε. τα οποία έχουν συγκεκριμένο περιεχόμενο και υποβάλλονται στον Ανεξάρτητο Μηχανικό.

ii) Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διαδικασία έγκρισης των ανωτέρω Εγχειριδίων.

η. Ο παραχωρησιούχος κατά το Χρόνο Εγγύησης Ε.Π. (Περίοδος Τ3): i) εγγυάται την καλή κατάσταση και λειτουργία του Ε.Π., ii) έχει την υποχρέωση να αποκαθιστά με δαπάνες του βλάβες στο Ε.Π. και είναι υπεύθυνος για την ασφάλειά του σε ό,τι αφορά τα δομικά στοιχεία και τον εξοπλισμό του. Παράλληλα όμως δεν υποχρεούται να αποκαθιστά βλάβες που έχουν προκληθεί από Ανωτέρω Βία πλην της περίπτωσης της παραγράφου 22.1.2 ή από υπαιτιότητα του Δημοσίου ή προσώπων στα οποία το Δημόσιο τυχόν έχει αναθέσει τη λειτουργία ή / και συντήρηση του Ε.Π.. (παρ. 23)

22.α.ι) Προβλέπεται ότι, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας ο Παραχωρησιούχος έχει το αποκλειστικό δικαίωμα επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης.

ii) Συμφωνείται ότι, το Ανώτατο Συμβατικό Όριο Διοδίων Τελών (Α.Σ.Ο.Δ.Τ.), ανά Μονάδα Επιβατηγού Αυτοκινήτου, θα ανέρχεται σε ενενήντα τρία λεπτά (0,93) του ευρώ μη Περιλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. (σε τιμή 1.1.2003).

iii) Παρέχεται στον Παραχωρησιούχο το δικαίωμα για τον καθορισμό κατά την κρίση του του ύψους των Διοδίων Τελών το οποίο ενδεικτικά δύναται να το διαφοροποιεί εντός Χρονικών Περιόδων έτους, μηνός, εβδομάδας ή και 24ωρου, υπό τις οριζόμενες επιφυλάξεις.

iv) Καθορίζονται οι περιορισμοί υπό τους οποίους τελούν οι διακυμάνσεις των Διοδίων – Τελών.

ν) Το Α.Σ.Ο.Δ.Τ. υπόκειται σε ετήσια τιμαριθμική αναπροσαρμογή, η οποία θα λαμβάνει χώρα εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε ημερολογιακού έτους, βάσει του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και με τη χρήση του οριζόμενου μαθηματικού τύπου.

vi) Το Δημόσιο δικαιούται να αυξήσει με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. το Α.Σ.Ο.Δ.Τ. προκειμένου να διατηρηθεί το ίδιο επίπεδο ασφαλείας και εξυπηρέτησης του Έργου, εφόσον διαπιστώνεται ότι ο μέσος εξαμηνιαίος κυκλοφοριακός φόρτος του Έργου, υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του φόρτου κορεσμού του Έργου.

β.ι) Καθορίζονται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες απαγορεύεται η χρήση του Ε.Π.. Στις περιπτώσεις αυτές περιλαμβάνονται και οι απαγορεύσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας που τιμωρούνται με την επιβολή χρηματικού προστίμου εκατόν εξήντα έξι (166) ευρώ.

ii) Επιβάλλεται η υποχρέωση στον Παραχωρησιούχο

να επισημαίνει με κάθε τρόπο τις προαναφερόμενες απαγορεύσεις στους χρήστες.

γ. Κατηγοριοποιούνται τα οχήματα και οι σχετικοί συντελεστές αναγωγής του Α.Σ.Ο.Δ.Τ., ανά κατηγορία Οχημάτων.

δ. Ορίζονται οι Κατηγορίες Χρηστών οι οποίοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής Διοδίων Τελών. (παρ. 24)

23.α. Ο Παραχωρησιούχος με την προσφορά του έχει προσδιορίσει το Όριο Κινδύνου Κυκλοφορίας – Εσόδων (Ο.Κ.Κ.Ε.) που αναλαμβάνει για όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας του Έργου, υπό τη μορφή Αμέσων Εσόδων, σε τρέχουσες τιμές και προ Φ.Π.Α., από την εκμετάλλευση του Έργου.

β.ι) Προσδιορίζεται το Ο.Κ.Κ.Ε. για κάθε εξάμηνο της Περιόδου Λειτουργίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο σχετικό Πίνακα που παρατίθεται.

ii) Προβλέπεται ότι, το Ο.Κ.Κ.Ε. μειώνεται αναλογικά, σε περίπτωση υπέρβασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου της συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης των κατασκευών της περιόδου T1, για το χρόνο της υπέρβασης.

iii) Ως Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης για τον προσδιορισμό των ημερομηνιών έναρξης και λήξης των περιόδων του ανωτέρω πίνακα έχει ληφθεί η 1η Ιανουαρίου 2005.

iv) Προβλέπεται ότι το ποσό του Ορίου Κινδύνου Κυκλοφορίας – Εσόδων αναπροσαρμόζεται βάσει της οριζόμενης μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε περίπτωση που η Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης επέρχεται μετά την προαναφερόμενη ημερομηνία.

ν) Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο θα τροποποιηθεί κατά τρόπο ώστε να μετατωπισθούν ανάλογα όλες οι χρηματοροές στην Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης, αντί της Ημερομηνίας παραδοχής της Προσφοράς (1.1.2005). Οποιοσδήποτε άλλες μεταβολές απαιτηθούν στη χρηματοδοτική δομή του Παραχωρησιούχου, αυτές βαρύνουν ή ωφελούν αυτόν και δεν του παρέχουν δικαίωμα σε αυτόν να ζητήσει μεταβολή της Χρηματοδοτικής Συμβολής και του Ο.Κ.Κ.Ε..

γ. Ο Παραχωρησιούχος, κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Έργου, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει, ανά εξάμηνο, στο Δημόσιο, την τυχόν προκύπτουσα πληρωμή προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις τιθέμενες ρήτρες.

δ. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί της τυχόν Πληρωμής προς το Δημόσιο βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

ε. Καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία καταβολής από τον Παραχωρησιούχο της τυχόν οφειλόμενης καταβολής πληρωμής προς το Δημόσιο.

στ.ι) Προβλέπεται ότι, η τυχόν, ανά εξάμηνο καταβαλλόμενη πληρωμή προς το Δημόσιο ισούται με το ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) της διαφοράς μεταξύ των Άμεσων Εσόδων που πραγματοποιήσει ο Παραχωρησιούχος του Ο.Κ.Κ.Ε.. Δεν οφείλεται Πληρωμή προς το Δημόσιο σε περίπτωση που τα Άμεσα Έσοδα του Παραχωρησιούχου στο συγκεκριμένο εξάμηνο υπολείπονται ή είναι ίσα με το Όριο Κινδύνου Κυκλοφορίας – Εσόδων.

ii) Το Δημόσιο δικαιούται να προσφύγει στη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών σε περίπτωση διαφωνίας εκ μέρους του ως προς τα στοιχεία και τους υπολογισμούς της υποβαλλόμενης από τον Παραχωρησιούχο κατάστασης Πληρωμής. Στην περίπτωση αυτή ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει στο Δημόσιο το μη αμφισβη-

τούμενο ποσό της Πληρωμής προς το Δημόσιο, εφόσον δε με την απόφαση της Διαιτησίας επιδικασθεί στο Δημόσιο το σύνολο ή μέρος του αμφισβητούμενου από το Δημόσιο ποσού Πληρωμής, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το επιδικασθέν ποσό εντός της οριζόμενης προθεσμίας εντόκως. Σε περίπτωση περαιτέρω καθυστέρησης καταβολής Πληρωμής προς το Δημόσιο, εκ μέρους του Παραχωρησιούχου οφείλεται τόκος υπερημερίας υπολογιζόμενος με το επιτόκιο του Άρθρου 7.2.2. (1). Καθυστέρηση πέραν των εξήντα (60) ημερών συνιστά λόγο καταγγελίας σε βάρος του Παραχωρησιούχου.

iii) Αν σε οποιοδήποτε εξάμηνο της Περιόδου Λειτουργίας προκύπτει Πληρωμή προς το Δημόσιο, το Δημόσιο δικαιούται, με έγγραφη δήλωσή του προς τον Παραχωρησιούχο να γνωστοποιήσει ότι, αντί της καταβολής της Πληρωμής προς το Δημόσιο ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να παρακρατήσει το εκάστοτε ποσό προς το σκοπό ενωρίτερης επίτευξης του TRILIR παραχ. και επιστροφής του Έργου στο Δημόσιο. (παρ. 25)

24.α. Προσδιορίζεται η έννοια του όρου «Γεγονός Καθυστέρησης» και καθορίζονται οι αποζημιώσεις και τα λοιπά δικαιώματα του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση συνδρομής γεγονότος της κατηγορίας αυτής. Ειδικότερα ο Παραχωρησιούχος δικαιούται:

i) Για τις Τμηματικές Προθεσμίες (παρ. 18.2.1)

αα) παράταση της τμηματικής προθεσμίας ίσης με την προκληθείσα καθυστέρηση, ββ) αποζημίωσης που καταβάλλεται εντός της οριζόμενης προθεσμίας: (1) για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή ή θέση σε λειτουργία των Μόνιμων και Προσωρινών Κατασκευών, τα οποία πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, (2) για πρόσθετα έξοδα σχετικά με τη χρηματοδότηση των Μόνιμων και Προσωρινών Κατασκευών, τα οποία πιστοποιούνται από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή του Παραχωρησιούχου.

ii) Για τα Ορόσημα (παρ. 7.2.3)

αα) ισόχρονης παράτασης της προθεσμίας επίτευξης του Οροσήμου, ββ) τόκων επί του ποσού της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου που ήταν καταβλητέο με την επίτευξη του σχετικού Οροσήμου υπολογιζόμενων με το οριζόμενο επιτόκιο, γγ) ισόχρονης παράτασης της τυχόν συνδεόμενης με το Ορόσημο τμηματικής καταβολής της Δεσμευτικής Επένδυσης.

iii) Για τη Συνολική Προθεσμία της Περιόδου T1

αα) παράτασης της συνολικής προθεσμίας της Περιόδου T1, ββ) αποζημίωσης υπολογιζόμενης και καταβλητέας κατά τα προαναφερόμενα περ. (i) υποπερ. (ββ), γγ) καταβολής εκ μέρους του Δημοσίου αποζημίωσης για τις ζημιές που ενδέχεται να υποστεί ο Παραχωρησιούχος από τη μη έναρξη λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Έργου, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 26.2.6.

β. Ο Παραχωρησιούχος, σε περίπτωση που οποιοδήποτε Γεγονός Καθυστέρησης επηρεάζει σωρευτικά μία ή περισσότερες κατηγορίες προθεσμιών της παρ. 26.2.1. δικαιούται αποζημίωσης που υπολογίζεται με τον προσήκοντα συνδυασμό των προαναφερομένων.

γ. Επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση να ενημερώνει εγγράφως και λεπτομερώς το Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Καθυστέρησης για:

i) Την αιτούμενη αποζημίωση.

ii) Τα τυχόν προτεινόμενα μέτρα Αποκατάστασης του

Γεγονότος Καθυστερήσης.

iii) Τη συναφή δαπάνη του Παραχωρησιούχου για την επιτάχυνση των επηρεαζόμενων εργασιών (δαπάνη επιτάχυνσης) κ.λπ..

δ. Καθορίζεται ο τρόπος:

i) επίλυσης τυχόν αναφυόμενων διαφορών επί των θεμάτων που σχετίζονται με ένα Γεγονός Καθυστερήσης

ii) υπολογισμού της αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου του με βάση τον οριζόμενο μαθηματικό τύπο.

ε. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιορίζει με κάθε πρόσφορο τρόπο τις συνέπειες από Γεγονότα Καθυστερήσης.

στ. Το Δημόσιο, σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστερήσης, έχει τη δυνατότητα, αντί της χορήγησης της αιτούμενης από τον Παραχωρησιούχο Παράτασης ή μέρους αυτής ή να αποδεχθεί τα προταθέντα από τον Παραχωρησιούχο μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστερήσης, με την αυτή ή μειωμένη Δαπάνη Επιτάχυνσης ή να ζητήσει από τον Παραχωρησιούχο να προτείνει μέτρα Αποκατάστασης Γεγονότος Καθυστερήσης, σε συνδυασμό με δαπάνη Επιτάχυνσης σε περίπτωση που ο τελευταίος δεν έχει προτείνει παρόμοια μέτρα.

ζ.ι) Ορίζεται ότι η Δαπάνη Επιτάχυνσης που καταβάλλεται από το Δημόσιο δεν δύναται να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της δαπάνης των επηρεαζόμενων εργασιών στην οποία περιλαμβάνονται: αα) τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος (18%) του κατασκευαστή συν Φ.Π.Α., ββ) η τυχόν επιπλέον αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Ελεγκτή Μελέτης.

ii) Η δαπάνη των επηρεαζόμενων εργασιών υπολογίζεται με αναγωγή τους σε ποσοστό φυσικού αντικείμενου των Κατασκευών της Περιόδου T1 και υπολογισμό του αντίστοιχου ποσοστού επί του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών.

iii) Το ποσό της Δαπάνης Επιτάχυνσης και ο χρόνος καταβολής του εκ μέρους του Δημοσίου καθορίζονται με ιδιαίτερη συμφωνία μεταξύ του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου.

η. Καθορίζεται η έννοια του όρου «Γεγονός Ευθύνης Δημοσίου» και προβλέπεται η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο, σε περίπτωση που συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε μείωση των Άμεσων Εσόδων του κατά την περίοδο Λειτουργίας (T2). Η εν λόγω αποζημίωση υπολογίζεται ως ακολούθως:

i) Σε περίπτωση που τα πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα μειώθηκαν λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου και η Πρόβλεψη Άμεσων Εσόδων για το ίδιο εξάμηνο της Περιόδου Λειτουργίας, ήταν σε επίπεδο άνω ή ίσο του Ο.Κ.Κ.Ε., η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$\text{Comp} = 15\% \times \text{DRF} + 85\% \times \text{TRRL} - \text{ADR}.$$

Εάν $\text{Comp} > 0$, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται ισόποσης καταβολής, ενώ εάν $\text{Comp} < 0$, το ποσό αυτό αποτελεί την Πληρωμή προς το Δημόσιο για το αντίστοιχο εξάμηνο και συνεπώς η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου είναι δυνατόν να συνίσταται σε μείωση των Πληρωμών προς το Δημόσιο κατά το ποσό της διαφοράς μεταξύ του ποσού αυτού και του ποσού της αναλογούσας για τα πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα Πληρωμής προς το Δημόσιο.

ii) Σε περίπτωση που τα πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα που μειώθηκαν λόγω Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου ήταν κάτω του Ο.Κ.Κ.Ε. και η Πρόβλεψη Άμεσων Εσόδων για το ίδιο εξάμηνο της Περιόδου Λειτουργίας

ήταν ομοίως σε επίπεδο κάτω του Ο.Κ.Κ.Ε., η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου θα υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$\text{Comp} = (\text{DRF} - \text{ADR})$$

όπου

Comp = Αποζημίωση (Compensation)

DRF = Πρόβλεψη Άμεσων Εσόδων (Direct Revenues Forecast).

TRRL = Ο.Κ.Κ.Ε. (Traffic – Revenue Risk Limit)

ADR = Πραγματοποιηθέντα Άμεσα Έσοδα (Actual Direct Revenues).

iii) Από το ποσό της αποζημίωσης θα αφαιρείται η τυχόν μείωση των δαπανών του Παραχωρησιούχου λόγω της επελεύσεως του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου, όπως αυτές θα υπολογίζονται σύμφωνα με το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο ή οποιαδήποτε ασφαλισματα εισέπραξε ή όφειλε να εισπράξει προς αποκατάσταση των αποτελεσμάτων του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου.

θ. Προβλέπεται η αποζημίωση του Παραχωρησιούχου, από το Δημόσιο, σε περίπτωση που, κατά την Περίοδο Λειτουργίας, ο Παραχωρησιούχος αποδείξει ότι συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου επήλθε ουσιαστικής αύξηση δαπανών λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Ε.Π. σε σχέση με τις αντίστοιχες προβλέψεις.

ι. Καθορίζεται η διαδικασία επίλυσης τυχόν αναφυόμενων Διαφορών σχετικά με τη συνδρομή ενός Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται ότι, σε περίπτωση προσφυγής του Δημοσίου στη διαδικασία Επίλυσης Διαφορών, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την καταβολή του ποσού της αποζημίωσης ή κατά περίπτωση τη μείωση της Πληρωμής προς το Δημόσιο, καταθέτοντας στο Δημόσιο ισόποση εγγυητική επιστολή.

ια. Καθορίζονται οι προθεσμίες εντός των οποίων καταβάλλονται οι ανωτέρω αποζημιώσεις. (παρ. 26)

25.α. Το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο, το οποίο προσαρτάται στη Σύμβαση, ως Προσάρτημα 5, θα επικαιροποιείται με ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου.

β. Καθορίζονται τα στοιχεία που μπορεί να περιλαμβάνουν οι επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

γ. Καθορίζεται ο τρόπος επικαιροποίησης των προβλέψεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, στην περίπτωση που έχει συμβεί ή / και συνεχίζει να υφίσταται Γεγονός Καθυστερήσης ή Γεγονός Ευθύνης του Δημοσίου.

δ. Προβλέπεται η υποβολή στο Δημόσιο προς έγκριση του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου, το οποίο θα συνοδεύεται από επιστολή των Δανειστών που θα πιστοποιεί την έγκριση από αυτούς του συνόλου των τροποποιήσεων / επικαιροποιήσεων του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου.

ε. Καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να συνοδεύουν τις επικαιροποιήσεις του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που υποβάλλονται προς έγκριση στο Δημόσιο.

στ. Καθορίζεται η διαδικασία που ακολουθείται για την επίλυση τυχόν αναφυόμενων διαφορών μεταξύ Δημοσίου και Παραχωρησιούχου επί συγκεκριμένων επικαιροποιήσεων.

ζ. Καθορίζονται τα κύρια κριτήρια που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό τυχόν αποζημιώσεων, βάσει του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου. (παρ. 27)

26.α. Αναλαμβάνεται η υποχρέωση από τον Παραχωρησιούχο να:

i) Εκπαιδεύσει τα προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει το Δημόσιο στη Λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου κατά τη διάρκεια των έξι (6) τελευταίων μηνών πριν από τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας.

ii) Επιστρέφει κατά τη λήξη της Περιόδου T2, το Ε.Π. στο Δημόσιο, με όλες τις επ' αυτού βελτιώσεις, σε καλή κατάσταση και σύμφωνα με το Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης, εκτός από τις φθορές που οφείλονται στη συνήθη χρήση ή / και συναρτώνται με τη διάρκεια ζωής κάθε στοιχείου του Έργου.

iii) Προβεί κατά το τελευταίο διάστημα της Περιόδου Παραχώρησης σε συγκεκριμένες εργασίες σχετικά με την ποιότητα του οδοστρώματος και τον εξοπλισμό των συστημάτων ρύθμισης / ελέγχου κυκλοφορίας και είσπραξης διοδίων.

β.ι) Η επιστροφή του Ε.Π. από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο συντελείται με την υπογραφή του σχετικού Πρωτοκόλλου επιστροφής – παραλαβής κατά τη λήξη της Περιόδου T2.

ii) Ο Παραχωρησιούχος κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης θα επιστρέφει στο Δημόσιο:

αα) το σύνολο της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης, περιλαμβανομένης της Κινητής Περιουσίας και των βελτιώσεων και εκσυγχρονιστικών επεμβάσεων που έγιναν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ββ) το τρέχον και ενημερωμένο Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης και το Εγχειρίδιο Λειτουργίας, καθώς και κάθε στοιχείο ηλεκτρονικού εξοπλισμού, γγ) κάθε άλλο δικαίωμα ή περιουσιακό στοιχείο του Παραχωρησιούχου που αποκτήθηκε από αυτόν ή χρησιμοποιείται σε σχέση με τη μελέτη, την κατασκευή, τη θέση σε λειτουργία, την ολοκλήρωση, τη λειτουργία ή / και τη συντήρηση του Έργου και την επιβολή και είσπραξη διοδίων κατά τη στιγμή της επιστροφής.

iii) Επιβάλλεται η υποχρέωση στον Παραχωρησιούχο να αντικαθιστά με δαπάνες του πράγματα που είναι καταχωρημένα στα βιβλία απογραφών του Παραχωρησιούχου και δεν ανευρίσκονται.

iv) Καθορίζεται η διαδικασία επιστροφής – παραλαβής.

v) Παρέχεται στο Δημόσιο το δικαίωμα να αποβάλει τον Παραχωρησιούχο, κατά τη λήξη της εν λόγω περιόδου και να υποκαταστήσει, άμεσα και χωρίς άλλη διαδικασία, τον Παραχωρησιούχο στη Λειτουργία και εκμετάλλευση του Έργου, εφόσον αυτός αρνείται να επιστρέφει το Ε.Π. στη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης ή να υπογράψει το σχετικό Πρωτόκολλο επιστροφής – παραλαβής.

vi) Η Περίοδος Εγγύησης του Έργου Παραχώρησης αρχίζει από την λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, η δε μετάθεση του κινδύνου του Έργου από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο, επέρχεται με την επιστροφή του Έργου, υπό την επιφύλαξη των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου για την Περίοδο T3.

γ.ι) Καθορίζεται η Περίοδος Εγγύησης των Τ.Ε. από τον Παραχωρησιούχο, ο οποίος και υποχρεούται, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, να εκτελεί με δική του δαπάνη όλες τις εργασίες επισκευών, διορθώσεων ή ανακατασκευών ατελειών ή άλλων μειονεκτημάτων που τυχόν θα εμφανισθούν στα Τοπικά Έργα (Τ.Ε.) μέσα στην Περίοδο Εγγύησης.

ii) Προβλέπεται η από κοινού Επιθεώρηση εκ μέρους του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, των Τοπικών Έργων με σκοπό τον εντοπισμό τυχόν ελλείψεων.

iii) Παρέχεται στο Δημόσιο η δυνατότητα να αναθέτει

σε τρίτους την εκτέλεση των επανορθωτικών εργασιών και να εισπράττει το κόστος τους με οποιονδήποτε τρόπο, από τον Παραχωρησιούχο, σε περίπτωση που ο τελευταίος αρνείται ή καθυστερεί αδικαιολόγητα στην εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

δ. Ορίζεται η διαδικασία Οριστικής Παραλαβής του Ε.Π. και των Τ.Ε..

ε. Δημιουργείται, υπέρ του Δημοσίου, δικαίωμα περιορισμού της Περιόδου Παραχώρησης, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι έχει επιτευχθεί ο Επιδιωκόμενος Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας της Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου (TRIIRR Παραχ.) και κατά το χρόνο αυτόν ο Παραχωρησιούχος έχει εκπληρώσει το σύνολο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.

Στην περίπτωση αυτή, η Περίοδος Παραχώρησης θα λήξει στο τέλος του επόμενου οικονομικού έτους από αυτό κατά το οποίο επετεύχθη η απόδοση αυτή. Το δε ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά της επιτευχθείσας απόδοσης με αυτήν που θα επανυπολογισθεί κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης θα αποδίδεται στο Δημόσιο.

Εάν αντίθετα η επίτευξη του Επιδιωκόμενου Εσωτερικού Δείκτη Αποδοτικότητας της Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου επισυμβεί σε χρόνο που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει ολοκληρώσει την αποπληρωμή των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, το Δημόσιο δικαιούται:

i) Να θεωρήσει λήξασα την Περίοδο Παραχώρησης αναλαμβάνοντας ταυτόχρονα και την υποχρέωση αποπληρωμής των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές (εξαιρουμένων όμως οποιωνδήποτε αμοιβών λόγω πρόωρης καταγγελίας των τυχόν συμφωνητικών αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίων), σύμφωνα με τους όρους των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων ή τυχόν ευνοϊκότερους που το Δημόσιο θα διαπραγματευθεί και συμφωνήσει με τους Δανειστές.

ii) Να επιτρέψει στον Παραχωρησιούχο τη συνέχιση της Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Έργου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μέχρι την αποπληρωμή των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων αλλά πάντως κατ' ανώτατο όριο μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, το σύνολο των κερδών εκάστης χρήσεως του Παραχωρησιούχου, μετά την αφαίρεση τόκων, χρεωλυσίων και φόρων, καταβάλλεται στο Δημόσιο εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (παρ. 28)

27.α. Καθορίζονται τα γεγονότα, που θεωρούνται ως Γεγονότα Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

β.ι) Το Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης, σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος που χαρακτηρίζεται ως Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή επιδίδεται προς τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές εγγράφου (Γνωστοποίηση Καταγγελίας) που αναφέρεται στον εν λόγω γεγονός.

ii) Η αμφισβήτηση της καταγγελίας εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, με την άσκηση προσφυγής στο Διαιτητικό Δικαστήριο, αναστέλλει, πλην των οριζόμενων εξαιρέσεων, το αποτέλεσμα της μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

iii) Οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν μέχρι την Ημερομηνία καταγγελίας, όπως αυτή προσδιορίζεται, να έχουν υποχρέωση για την εκπλήρωση των συμβατικών τους

υποχρεώσεων, εκτός αν αποφασίσει το Διαιτητικό Δικαστήριο διαφορετικά, σε περίπτωση που εκκρεμεί ενώπιόν του Διαφορά.

γ. Προσδιορίζονται τα αποτελέσματα που επέρχονται από την κατά τα ανωτέρω καταγγελία του Δημοσίου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται κατά τη χρονική περίοδο και τα ακόλουθα:

i) Περίοδος Μελετών - Κατασκευών (T1)

1) Περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι μέχρι το χρονικό αυτό σημείο κατασκευές της Περιόδου T1, και τα πάσης φύσεως ταμειακά υπόλοιπα του Παραχωρησιούχου (υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών, αποθεματικά εξυπηρέτησης δανείων κ.λπ.) τα οποία δεν είναι δεσμευμένα από τους Δανειστές, καθώς και όλες οι τυχόν απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά των ασφαλιστών.

2) Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο: αα) στις Συμβάσεις Μελέτης – Κατασκευής, Ελεγκτή Μελέτης και Ανεξάρτητου Μηχανικού, ββ) στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημέρα υποκατάστασης, χωρίς όμως να αναλαμβάνεται η υποχρέωση για την πληρωμή καθυστερούμενων ασφαλιστρών.

3) Αναλαμβάνεται από το Δημόσιο η υποχρέωση για την καταβολή στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές της αξίας των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας, αρτίως εκτελεσθεισών κατασκευών της εν λόγω περιόδου, αφαιρουμένων της: αα) καταβληθείσας ή αναληφθείσας μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και ββ) Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει καταβληθεί στον Παραχωρησιούχο μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία (Απαίτηση Δανειστών).

Περαιτέρω προσδιορίζεται η έννοια των αρτίως εκτελεσθεισών κατασκευών, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού της αξίας αυτών.

4) Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών και οι κρατήσεις Καλής – Εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου, ως εύλογη αποζημίωση.

5) Το Δημόσιο υποχρεούται, σε περίπτωση που το ποσό της Απαίτησης των Δανειστών, είναι μικρότερο από τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές να καταβάλει εντός της οριζόμενης προθεσμίας την προκύπτουσα διαφορά μέχρι του ποσού του προϊόντος κατάπτωσης των εγγυήσεων.

6) Η απαίτηση των Δανειστών καταβάλλεται, σε ισόποσες συνεχόμενες εξαμηνιαίες δόσεις, εντόκως με τόκο που υπολογίζεται με αναφορά σε διαδοχικές περιόδους εκτοκισμού και με το προσδιοριζόμενο επιτόκιο.

Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλλει τον τόκο που προέκυψε κατά τη διάρκεια της περιόδου εκτοκισμού, με το επιτόκιο που ίσχυε για την εν λόγω περίοδο.

Περαιτέρω παρέχεται στο Δημόσιο η δυνατότητα να προπληρώσει ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος της Απαίτησης των Δανειστών που οφείλεται στη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα ποσά της Απαίτησης των Δανειστών είναι ελεύθερα από οποιοδήποτε περιορισμό ή προϋποθέσεις και χωρίς μείωση ή παρακράτηση λόγω φόρου συμψηφισμού ή άλλης πρόβλεψης.

Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση καταγγελίας λόγω συνδρομής Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ενώ στην περίπτωση που το Γεγονός αυτό συνιστά Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, τα προαναφερόμενα εφαρμόζονται με τις οριζόμενες εξαιρέσεις.

ii) Περίοδος Λειτουργίας (T2)

1) Το σύνολο του έργου περιέρχεται στο Δημόσιο, καθώς και τα πάσης φύσεως ταμειακά υπόλοιπα του Παραχωρησιούχου (υπόλοιπα σε λογαριασμούς αποθεματικών εξυπηρέτησης δανείων κ.λπ.) και όλες οι τυχόν απαιτήσεις του Παραχωρησιούχου κατά των ασφαλιστών, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένες από τους Δανειστές.

2) Το Ελληνικό Δημόσιο, δικαιούται να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο στη Σύμβαση Λειτουργίας, αναλαμβάνοντας τις υποχρεώσεις του και στα ασφαλιστήρια συμβόλαια μέχρι του χρόνου για τον οποίο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα και χωρίς να αναλαμβάνει την υποχρέωση πληρωμής των μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας ληξιπρόθεσμων ασφαλιστρών.

3) Καταπίπτουν υπέρ του Δημοσίου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και οι Κρατήσεις Καλής Εκτέλεσης (εφόσον δεν έχουν αποδοθεί), ως εύλογη αποζημίωση.

4) Καταβάλλεται στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές υπό τους οριζόμενους όρους ποσό που ισούται με το μικρότερο μεταξύ: i) των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας και ii) του ποσού της Καθαρής Παρούσας Αξίας Σειράς Χρηματοοροών (ΚΠΑ (ΧΡ)), που υπολογίζεται βάσει του τύπου $KPA(ΧΡ) = A - B$ όπου Α και Β έχουν τις οριζόμενες έννοιες.

iii) Περίοδος (T3)

Το Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας, εκτός από την περίπτωση που η καταγγελία από πλευράς Δημοσίου γίνεται λόγω συνδρομής Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

(παρ. 29)

28.α. Προσδιορίζονται τα γεγονότα που θεωρούνται, ως Γεγονότα Αθέτησης Δημοσίου.

β. i) Σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης επιδίδοντας στο Δημόσιο σχετικό έγγραφο (Γνωστοποίηση Καταγγελίας) στο οποίο αναφέρεται το εν λόγω γεγονός.

ii) Η αμφισβήτηση καταγγελίας εκ μέρους του Δημοσίου, με την άσκηση προσφυγής ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου αναστέλλει τα αποτελέσματά της μέχρι την έκδοση της Διαιτητικής Απόφασης.

iii) Οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν, μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας, όπως αυτή προσδιορίζεται, να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων, εκτός αν αποφασίσει το Διαιτητικό Δικαστήριο διαφορετικά, σε περίπτωση που εκκρεμεί ενώπιόν του Διαφορά.

γ. Προσδιορίζονται τα αποτελέσματα που επέρχονται σε περίπτωση Καταγγελίας κατά τα ανωτέρω, του Παραχωρησιούχου, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται κατά χρονική περίοδο και τα ακόλουθα:

i) Περίοδος (T1)

1) Περιέρχονται στο Δημόσιο όλες οι μέχρι το χρονικό αυτό σημείο κατασκευές.

2) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές. Επί του ποσού αυτού θα καταβληθεί τόκος, που υπολογίζεται εξαμηνιαίως με το οριζόμενο επιτόκιο, μέχρι την προγραμματισμένη τελική ημερομηνία αποπληρωμής των καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων.

3) Επίσης το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο το ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους, πλέον το αναλογούν χρηματοοικονομικό κόστος των Αρχικών Μετόχων, υπό την οριζόμενη έννοια.

4) Επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο.

ii) Περίοδος (T2)

1) Το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλλει στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές τις Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας εντός της οριζόμενης προθεσμίας. Επί του ποσού αυτού θα καταβληθεί τόκος που θα υπολογίζεται εξαμηνιαίως με το οριζόμενο επιτόκιο.

Επίσης υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο την Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου μείον (ή πλέον αν είναι αρνητικό) το ποσό των Διαθεσίμων του Παραχωρησιούχου.

Περαιτέρω προσδιορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης για την εφαρμογή των ανωτέρω. Συμφωνείται δε ρητά ότι, σε περίπτωση συνδρομής Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας που θεωρείται ως Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου, η Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου που λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της αποζημίωσής του περιορίζεται στο ήμισυ, εάν αυτή είναι θετική.

2) Επιστρέφονται στον Παραχωρησιούχο οι πάσης φύσεως εγγυητικές επιστολές που έχουν κατατεθεί στο Δημόσιο.

iii) Περίοδος (T3)

Το Δημόσιο υποχρεούται να επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο την Εγγυητική Επιστολή Λειτουργίας, εφόσον αυτός καταγγείλει τη Σύμβαση κατά την περίοδο αυτή.

δ. Τα ποσά που καταβάλλονται από το Δημόσιο και αναφέρονται ως i) «Απαίτηση των Δανειστών», ii) «Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές ή Καθαρά Παρούσα Αξία Σειράς Χρηματορροών», iii) «Υποχρεώσεις προς τους Δανειστές» καταβάλλονται χωρίς συμψηφισμό οποιασδήποτε απαίτησης του Δημοσίου κατά του Παραχωρησιούχου. (παρ. 30)

29.α.ι) Προβλέπεται ότι, σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου, η από την πλευρά του Δημοσίου επίδοση της Γνωστοποίησης Καταγγελίας προς τον Παραχωρησιούχο και τους Δανειστές περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτούς για επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

ii) Αναγνωρίζεται, από το Δημόσιο, το δικαίωμα των Δανειστών να λαμβάνουν ή να ζητούν ανά πάσα στιγμή τη λήψη των μέτρων που περιγράφονται στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, προκειμένου είτε να αποτραπεί είτε να επανορθωθεί η επέλευση ενός Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου.

iii) Το Δημόσιο θα εγκρίνει οποιοδήποτε σχέδιο επανόρθωσης και θα γνωστοποιεί εγγράφως την εκ μέρους του αποδοχή ή απόρριψη του σχεδίου επανόρθωσης.

iv) Παρέχεται η δυνατότητα υποκατάστασης του Παραχωρησιούχου και του κατασκευαστή ή λειτουργού από άλλα πρόσωπα και ρυθμίζονται τα σχετικά θέματα.

β. Περαιτέρω ορίζεται ότι, σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου, η επίδοση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου της Γνωστοποίη-

σης Καταγγελίας προς το Δημόσιο περιλαμβάνει και πρόσκληση προς αυτό προς επανόρθωση του Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου ή προς υποβολή σχεδίου επανόρθωσης του Γεγονότος αυτού. (παρ. 31)

30.α.ι) Επιβάλλεται στον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση να συνάψει τις απαραίτητες συμφωνίες με τους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας κ.λπ., προκειμένου να χρησιμοποιεί σχέδια, μελέτες κ.λπ. για την εκτέλεση του έργου.

ii) Ο Παραχωρησιούχος: αα) αναλαμβάνει την πληρωμή κάθε είδους αμοιβών, δικαιωμάτων, royalties, εξόδων, αποζημιώσεων και τελών στους φορείς των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, για τη χρησιμοποίηση των ανωτέρω στοιχείων, ββ) θέτει στη διάθεση του Δημοσίου και κάθε αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά κ.λπ., τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του έργου, γγ) μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του έργου όλα τα σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά κ.λπ., τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Δημόσιο ή για λογαριασμό του προς εξυπηρέτηση των σκοπών του έργου.

β.ι) Χορηγείται από τον Παραχωρησιούχο στο Δημόσιο για τους σκοπούς του έργου ανέκκλητη μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη άδεια χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων για την αντιγραφή, αναπαραγωγή, τροποποίηση, μετάφραση και χρήση κάθε σχετικού δικαιώματος πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.

ii) Παράλληλα, το Δημόσιο χορηγεί στον Παραχωρησιούχο ανέκκλητη, μη αποκλειστική άδεια χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου παραχώρησης, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων για τα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, τα οποία παραχωρήθηκαν ή πρόκειται να παραχωρηθούν στο Δημόσιο για τους σκοπούς του έργου.

γ.ι) Επιβάλλεται η υποχρέωση στον Παραχωρησιούχο να αποζημιώνει πλήρως το Δημόσιο, τους προστεθέντες και τους υπαλλήλους αυτών από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης, ή/και ζημίας που θα υποστούν ή στην οποία θα υποβληθούν και να απαλλάσσει όλους τους ανωτέρω για οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασία που θα στρέφονται κατ' αυτών πηγάζουσα ή προκαλούμενη από οποιαδήποτε παραβίαση δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας σχετικά με οποιαδήποτε σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά κ.λπ. χρησιμοποιηθέντα για τις εργασίες ή το έργο.

ii) Η παράλειψη της απόκτησης, με νόμιμο τρόπο, της χρήσης των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας θα λογίζεται ως παράβαση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από τη Σύμβαση και το Δημόσιο θα δικαιούται να παρακρατήσει από οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό το ποσό στο οποίο τυχόν θα καταδικαστεί να πληρώσει στον δικαιούχο του δικαιώματος πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας, ή να εκπέσει το ποσό από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης μελετών-κατασκευών.

δ. Ο Παραχωρησιούχος θα φροντίσει, προς όφελος του Δημοσίου και χωρίς καμία χρέωση του τελευταίου, για την απόκτηση άδειας χρήσης από το Δημόσιο, οποιουδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων, έτσι ώστε να μπορεί αυτό ή τα οριζόμενα από αυτό πρό-

σωπα να έχουν πρόσβαση και να χρησιμοποιούν τέτοια δεδομένα για οποιονδήποτε σκοπό.

Περαιτέρω οφείλει να εξασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των προαναφερόμενων δεδομένων, υλικών και εγγράφων στο Δημόσιο για επιθεώρηση. (παρ. 32)

31.α. Καθορίζονται οι διαδικασίες επίλυσης των Διαφορών που ενδεχομένως ανακύπτουν μεταξύ των Συμβαλλομένων, καθώς και μεταξύ του Δημοσίου, του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών. Μεταξύ άλλων προβλέπονται τα ακόλουθα:

i) Οι Τεχνικές Διαφορές επιλύονται υποχρεωτικά με την οριζόμενη διαδικασία της επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, επιτρεπόμενης στην περίπτωση αυτή της προσφυγής σε Διαιτησία μόνο κατά τα οριζόμενα μέρη του Πόρισματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, στα οποία περιλαμβάνονται το οικονομικό μέρος και το μέρος που αφορά στον επιμερισμό των δαπανών στους διαδίκους.

ii) Οποιαδήποτε διαφορά, που δεν είναι Τεχνική Διαφορά, καθώς και Διαφορές επί των προαναφερόμενων μερών του πόρισματος της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα επιλύονται από τη συμφωνούμενη Διαιτησία, αποκλεισμένης κάθε άλλης δικαιοδοσίας.

iii) Παρέχεται το δικαίωμα στους Δανειστές να παραπέμπουν Διαφορές που τυχόν ανακύπτουν μεταξύ αυτών του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου, στις οριζόμενες διαδικασίες επίλυσης διαφορών, ωσάν αυτοί (οι Δανειστές) να ήταν συμβαλλόμενοι στη Σύμβαση.

β. i) Οι δαπάνες της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών καθορίζονται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μέσα στα οριζόμενα όρια του Κ.Πολ.Δ. και επιμερίζονται με το Πόρισμα κατά περίπτωση στα Μέρη.

ii) Οι δαπάνες της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών προκαταβάλλονται από το Μέρος που προσφεύγει σε αυτήν και επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιτροπής.

iii) Με την επιφύλαξη του άρθρου 30 των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, η Διαιτητική Απόφαση καθορίζει το ύψος των δαπανών της Διαιτησίας, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών των Διαιτητών, οι οποίες περιορίζονται στο ελάχιστο όριο του Πινακίου Αμοιβών Διαιτητών του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου, όπως και της αποζημίωσης των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους, καθώς και την οριστική κατανομή τους στα Μέρη. (παρ. 33)

32.α. Παρατίθενται οι Διευθύνσεις και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας των Συμβαλλόμενων Μερών για την ανταλλαγή της μεταξύ τους αλληλογραφίας και για την κοινοποίηση των σχετικών με τη Σύμβαση γνωστοποιήσεων και επιδόσεων.

β. Ορίζονται, επίσης, οι Διευθύνσεις και τα λοιπά στοιχεία επικοινωνίας του Δημοσίου, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Ελεγκτή Μελέτης και προβλέπεται ότι η επικοινωνία του Δημοσίου με τον Κατασκευαστή και τον Λειτουργό θα γίνεται αποκλειστικά δια του Παραχωρησιούχου.

γ. Κοινοποιείται υποχρεωτικά στο Δημόσιο συγκεκριμένη αλληλογραφία του Παραχωρησιούχου, του Κατασκευαστή, του Ανεξάρτητου Μηχανικού, του Ελεγκτή Μελέτης και του Λειτουργού. (παρ. 34)

33.α. Καθορίζεται το Δίκαιο που διέπει την εφαρμογή της κυρούμενης Σύμβασης.

β. Προβλέπεται ότι, σε περίπτωση επέλευσης οποιαδή-

ποτε Μεταβολής της Νομοθεσίας υπό την οριζόμενη έννοια, η οποία επηρεάζει ουσιαστικά την παροχή και αντιπαροχή που συμφωνούνται με τη Σύμβαση, τότε οι εκ της τροποποίησης αυτής οικονομικές συνέπειες, όπως θα αποτιμώνται με βάση το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο:

i) Θα καταβάλλονται από το Δημόσιο προς τον Παραχωρησιούχο αν είναι δυσμενείς γι' αυτόν.

ii) Αν είναι επωφελείς για τον Παραχωρησιούχο, το Δημόσιο θα δικαιούται να προσαρμόσει αναλόγως το Συμβατικό Αντάλλαγμα, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις.

γ. Αναλαμβάνεται από τον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση διευκόλυνσης της επικοινωνίας του τυχόν αλλοδαπού προσωπικού του με το Δημόσιο, με τη διάθεση διερμηνέων ή / και μεταφραστών.

δ. Ο Παραχωρησιούχος βαρύνεται, επίσης, με τη δαπάνη της μετάφρασης πληροφοριακών εντύπων υλικών ή συσκευών ή μηχανημάτων, τα οποία υποβάλλονται στο Δημόσιο. (παρ. 35)

34.α. Ρυθμίζονται διάφορα φορολογικά θέματα. Ειδικότερα συμφωνούνται τα ακόλουθα:

i) Ο Παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος που αναλογεί επί των δεδουλευμένων τόκων τους οποίους αποκτά μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης της Περιόδου Λειτουργίας.

ii) Δεν επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. και δεν υπόκειται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων, παρακράτηση φόρου εισοδήματος ή άλλο φόρο ή Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου.

iii) Η πληρωμή προς το Δημόσιο αποτελεί έσοδο υπαγόμενο σε Φ.Π.Α. και δαπάνη λειτουργίας του Παραχωρησιούχου.

iv) Θεωρούνται ως «Ενιαίο Αγαθό Επένδυσης» οι Κατασκευές Περιόδου T1 για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 33 του ν.2859/2000.

ν)αα) επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο εντός των οριζόμενων προθεσμιών και ανεξάρτητα από το βαθμό ολοκλήρωσης του Έργου ή των επί μέρους κατασκευών (ή τμημάτων του) το πιστωτικό υπόλοιπο που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση του φόρου των εισροών για τα αγαθά και τις υπηρεσίες, με την εξαίρεση των δαπανών που αναφέρονται στην παρ. 4 του άρθρου 30 του ν.2859/2000, ββ) προβλέπεται ότι, σε περίπτωση υπέρβασης των ανωτέρω προθεσμιών, το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρησιούχο τόκο υπερημερίας επί του προς επιστροφή ποσού, με το οριζόμενο επιτόκιο.

vi) Για τον προσδιορισμό του φορολογητέου καθαρού εισοδήματος των εργολάβων και υπεργολάβων που εκτελούν εργασίες στο πλαίσιο της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής εφαρμόζονται οι διατάξεις της περ. α' της παρ. 3 του άρθρου 34 του ν.2238/1994.

vii) Παρέχεται η δυνατότητα στον Παραχωρησιούχο να μεταφέρει προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, τυχόν συσσωρευμένες ζημιές του, χωρίς χρονικό περιορισμό.

viii) αα) το συνολικό κόστος της επένδυσης (κόστος της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους του συνολικά απαιτούμενου εξοπλισμού και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως, περιλαμβανομένων και των τόκων της Περιόδου T1, με τα οποία επιβαρύνθηκε ο Παραχωρησιούχος πριν από και κατά την Περίοδο Κατασκευής) αφαιρουμένης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου θα αποσβέννυται

κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας είτε με τη μέθοδο που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 50 του ν.1914/1990 (ΦΕΚ 178 Α'), ββ) παρέχεται ωστόσο η δυνατότητα στον Παραχωρησιούχο να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο απόσβεσης που προβλέπεται στην παρ. 8 του άρθρου 26 του ν.2093/1992.

ix) Χορηγείται απαλλαγή από τέλη χαρτοσήμου για τις: αα) συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου και τα παρεπόμενα αυτών σύμφωνα, ββ) συμβάσεις μεταξύ των Δανειστών των καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές. Οι συμβάσεις αυτές απαλλάσσονται επιπρόσθετα και από κάθε φόρο, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, γγ) κάθε είδους αποζημιώσεις που καταβάλλονται από το Δημόσιο και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του ν.2859/2000.

β. Παρέχεται η δυνατότητα για την εκτέλεση από εταιρείες ή κοινοπραξίες, που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος, του Τμήματος του κόστους της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής που αφορά:

i) Προμήθεια αγαθών και προμήθεια ή παροχή εξοπλισμού που εισάγεται από τρίτη χώρα ή μεταφέρεται από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ii) Εργασίες ή υπηρεσίες που εκτελούνται εκτός Ελλάδος. Οι εν λόγω εταιρείες ή κοινοπραξίες δικαιούνται να τιμολογήσουν απευθείας τον Παραχωρησιούχο, τις ανωτέρω παροχές, εργασίες ή υπηρεσίες.

γ. Καθορίζονται οι αναφορές που υποχρεούται ο Παραχωρησιούχος να υποβάλλει επιπρόσθετα στην Υπηρεσία και σχετίζονται με οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες, καθώς και οι σχετικές προθεσμίες.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα στο Δημόσιο να διενεργεί με δικά του έξοδα, μέσω ορκωτών ελεγκτών, έλεγχο των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου, υπό τους οριζόμενους όρους.

ε.ι) Επιβάλλεται η υποχρέωση στον Παραχωρησιούχο να παρέχει στο Δημόσιο, για τη διαπίστωση της επίτευξης του ΤΡΙΡΡΠαραχ και για κάθε οικονομικό έτος, το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο και τους υπολογισμούς του αναφορικά με την Περιοδική Ταμειακή Ροή, την Πραγματική Περιοδική Ταμειακή Ροή και την Πραγματική Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει επιτύχει, καθώς και την εκτίμησή του (όπως θα προκύπτει από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο) για το χρόνο κατά τον οποίο επιτυγχάνεται το ΤΡΙΡΡΠαραχ.

ii) Καθορίζονται τα στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη για τη διαπίστωση της επιτεύξεως του ΤΡΙΡΡ Παραχ..

(παρ. 36)

35.α.ι) Παρέχεται η δυνατότητα τροποποίησης της Σύμβασης, μετά από σχετική έγγραφη συμφωνία του Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου που κυρώνεται με νόμο.

ii) Κατάργηση ή τροποποίηση της Σύμβασης, με νόμο, χωρίς τη συμφωνία του Παραχωρησιούχου, συνιστά Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου, επιφυλασσομένων των διατάξεων περί Μεταβολής Νομοθεσίας.

β. Ορίζεται ότι δεν είναι δυνατή η τροποποίηση του Προσαρτήματος 8, πλην των τμημάτων του, που έχουν συμφωνηθεί ως αυτοτελή Προσαρτήματα 5 και 6.

γ. Οι ρυθμίσεις και ενέργειες των Συμβαλλόμενων Μερών που προβλέπονται από τη Σύμβαση πλην αυτών που απαιτούνται για την επίτευξη της Ημερομηνίας Έναρξης

Παραχώρησης υλοποιούνται μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του νόμου που κυρώνει τη Σύμβαση.

(παρ. 37)

II. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ) - (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2)

Ρυθμίζονται με λεπτομερειακό τρόπο οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου. Ειδικότερα μεταξύ άλλων προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Θα καταβληθεί κάθε προσπάθεια για τον περιορισμό του καταλαμβανόμενου από μόνιμες κατασκευές χώρου στο σύνολο της ζώνης που περιλαμβάνεται μεταξύ των ορίων εκτέλεσης του έργου, προκειμένου ο εναπομένον χώρος να διαμορφωθεί σε χώρο πρασίνου, με δαπάνες του Παραχωρησιούχου.

β. Αναλαμβάνεται από τον Παραχωρησιούχο η δέσμευση για την εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης για την οριστικοποίηση των παρεμβάσεων σε τμήμα της Ζώνης Επιρροής. (παρ. 2.1 περ. 3 και 7)

2. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών για εκσκαφές τόσο επιφανειακών όσο και υπόγειων έργων και ορίζεται ότι οι οποιοσδήποτε σχετικές δαπάνες και χρόνοι κατασκευής, που συνεπάγεται η ανωτέρω απαγόρευση βαρύνουν αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο. (παρ. 5.3.1)

3. Αναλαμβάνεται η υποχρέωση από τον Παραχωρησιούχο να υποβάλει στην Υπηρεσία και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό με μέριμνά του και δαπάνες του, όλα τα μέσα στα οποία είναι αποθηκευμένος ο χρονικός προγραμματισμός του Έργου, ούτως ώστε να είναι δυνατή η ανεξάρτητη επεξεργασία όλων των στοιχείων του Χρονοδιαγράμματος από την Υπηρεσία και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. (παρ. 6.4.11)

4.α. Όλα τα έργα, που απαιτούνται για την παραλλαγή και την αποκατάσταση λειτουργίας των οδικών έργων που επηρεάζουν ή/και επηρεάζονται από σιδηροδρομική γραμμή στο χώρο του Ο.Λ.Θ. και του Ο.Σ.Ε., θα εκτελεστούν από τον Παραχωρησιούχο.

β. Τα δίκτυα των ΟΚΕ στην περιοχή του Ο.Λ.Θ. θα μετακινηθούν με ευθύνη του Οργανισμού και με δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου.

γ.ι) Όσον αφορά στα δίκτυα άρδευσης και αποχέτευσης, στους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους, η μελέτη και εκτέλεση εργασιών για τη μετατόπισή τους θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου.

ii) Η μελέτη και οι εργασίες για τη μετατόπιση των δικτύων τηλεφωνοδότησης και ηλεκτροδότησης, θα γίνουν από τον ΟΤΕ και ΔΕΗ με αντίστοιχα δαπάνη των Οργανισμών. (παρ. 7.1 περ. 1-2 και 4-5)

5. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να: i) Προβαίνει στην πλήρη σήμανση με περίφραξη και ιδιαίτερη σήμανση κάθε επικίνδυνης θέσης, με την έναρξη των εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσής τους.

Η εν λόγω σήμανση θα γίνεται με κατάλληλα, ευδιάκριτα – ημέρα και νύκτα – σήματα και τυχόν σηματοδότες για την πλήρη εξασφάλιση της κυκλοφορίας.

ii) Συντηρεί τα σήματα, σηματοδότες και τα λοιπά προστατευτικά μέτρα / έργα της κυκλοφορίας και να αποκαθιστά αμέσως τυχόν φθορές ή απώλειές τους.

iii) Προβαίνει στην άμεση επικάλυψη με ασφαλτόμιγμα των τομών του οδοστρώματος που γίνονται από αυτόν σε οποιοδήποτε υπάρχουσες ασφαλτοστρωμένες οδούς με κυκλοφορία, για την αποφυγή ατυχημάτων και τον περιορισμό, στα ελάχιστα δυνατά χρονικά όρια, των δυ-

σκολιών οι οποίες προκαλούνται στην κυκλοφορία, λόγω της εκτέλεσης των Έργων.

iv) Κατασκευάσει, αποκαταστήσει, αναβαθμίσει, συντηρήσει τις προσωρινές παρακαμπτήριες οδούς.

v) Φροντίσει για την τοποθέτηση των πρόσθετων πληροφοριακών πινακίδων, που θα τοποθετηθούν στις οριζόμενες θέσεις και θα φέρουν συγκεκριμένα στοιχεία. Η δαπάνη για την κατασκευή και τοποθέτηση των ανωτέρω πινακίδων θα βαρύνει τον Παραχωρησιούχο.

(παρ. 8.2 περ.5 – 8 και 11)

6.ι) Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος ορίζεται ως αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και αστικά για οποιοδήποτε ατύχημα ατόμου ή υλική ζημιά οφειλόμενα σε πράξεις ή παραλείψεις του κατασκευαστή, των υπεργολάβων του ή/και του προσωπικού του.

ii) Παράλληλα αναλαμβάνεται η υποχρέωση από τον Παραχωρησιούχο να ασφαλίσει το Ελληνικό Δημόσιο, έναντι των ανωτέρω ενδεχόμενων κινδύνων.

(παρ. 8.5 περ. 1 και 2)

7. Επιπρόσθετα ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται επίσης να:

i) κινήσει τη διαδικασία εξασφάλισης χώρων απόθεσης, η τυχόν δε αναγκαία απαλλοτρίωση για την εξασφάλιση τέτοιων χώρων θα γίνεται υπέρ του Δημοσίου και οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

(παρ. 9.6.1)

ii) μεριμνήσει για τον εφοδιασμό των θέσεων εργασίας με πόσιμο νερό και εγκαταστάσεων υγιεινής και καθαριότητας, να εξασφαλίσει μέσα παροχής πρώτων βοηθειών, να κατασκευάσει και να τοποθετήσει κατάλληλες πινακίδες ή/και φωτεινά σήματα επισήμανσης και απαγόρευσης προσέγγισης επικινδύνων θέσεων, καθώς και προειδοποιητικές και συμβουλευτικές πινακίδες τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους κινούμενους στους χώρους Εκτέλεσης του Έργου.

(παρ. 10.3)

iii) παραχωρήσει στην Υπηρεσία κατάλληλους χώρους με εξοπλισμό γραφείου για το προσωπικό που παρακολουθεί, ελέγχει και εποπτεύει το έργο με όλο τον εξοπλισμό που απαιτείται.

(παρ. 11.1)

iv) παραχωρήσει, για χρήση της Υπηρεσίας στο εργοταξιακό γραφείο της τετραθέσιο επιβατικό αυτοκίνητο 1.600 κυβικών εκατοστών, και ένα επιβατικό αυτοκίνητο τύπου 4 X 4 2.000 κυβικών εκατοστών.

(παρ. 11.1)

v) καταβάλει τις δαπάνες για την κατασκευή, συντήρηση, εξοπλισμό και λειτουργία, καθώς και για την τελική απομάκρυνση του εργοταξιακού (ών) εργαστηρίου (ίων).

(παρ. 15.4.1)

vi) καλύψει τη δαπάνη μεταβάσεως και διαμονής των εκπροσώπων της Επιβλεψης, σε περίπτωση εκτέλεσης δοκιμών ή/και ερευνών σε εργαστήρια της αλλοδαπής.

(παρ. 15.4.2)

vii) προμηθευθεί και εγκαταστήσει τα αναγκαία όργανα μετρήσεων (τα οποία θα πρέπει να είναι της έγκρισης του Ανεξάρτητου Μηχανικού και Ελεγκτή Μελέτης ή και της Υπηρεσίας) και να εκτελεί, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, όλες τις έρευνες/μετρήσεις που προδιαγράφονται από τον ΚΜΕ, την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς Συμβατικούς όρους που αφορούν τις οριζόμενες απαιτήσεις και δράσεις.

(παρ. 17.4.1)

8. Στα υπό κατασκευή έργα της σύμβασης περιλαμβάνεται η πλήρης δαπάνη κατασκευής των Έργων αποστράγγισης (Στρώση Στράγγισης Οδοστρώματος, Αγωγοί στραγγιστηρίων, φρεάτια επίσκεψης στραγγιστηρίων, λοιπά έργα αποστράγγισης κ.λπ.).

(παρ. 20.6)

9. Περαιτέρω προβλέπεται ότι, όσον αφορά στις καθιζήσεις παρακείμενων κατασκευών, που ενδεχομένως οφείλονται στην κατασκευή του Έργου, θα αντιμετωπισθούν με κατάλληλο τρόπο από τον Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με σχετική μελέτη που θα συντάξει. Σε κάθε περίπτωση ο Παραχωρησιούχος φέρει την πλήρη ευθύνη για τις οποιεσδήποτε ζημιές προκληθούν στις κατασκευές αυτές.

(παρ. 23.1. περ. 1 και 5)

10. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις υποχρεώσεις όσον αφορά στις φυτεύσεις – αρδεύσεις – εξοπλισμό πυρόσβεσης Υπαίθριων Έργων. Ειδικότερα μεταξύ άλλων:

α. Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να:

i) φροντίσει για την άρδευση όλων των φυτών ούτως ώστε να διατηρούνται θαλερά ακόμη και κατά την κρίσιμη θερμή και ξηρά περίοδο του έτους,

(παρ. 25.3.1)

ii) συντηρεί κατάλληλα το πράσινο και το σύστημα άρδευσης επί όσο χρόνο φέρει την εκ της σύμβασης ευθύνη για υποχρεωτική συντήρηση των Έργων,

(παρ. 25.4.1)

iii) εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για τον καθαρισμό του χώρου πρασίνου μέσω της αναγκαίας μεταφοράς, φόρτωσης και αποκομιδής των άχρηστων υλικών σε θέσεις απόρριψης επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες Αρχές.

(παρ. 25.4.3)

β. Παρέχεται στον Παραχωρησιούχο το δικαίωμα υδροληψίας από το υπάρχον δίκτυο ύδρευσης της πόλης, αναλαμβάνοντας παράλληλα την υποχρέωση για την κατασκευή των αναγκαίων τροφοδοτικών αγωγών και την καταβολή σχετικών δαπανών.

(παρ. 25.3.3)

11. Όσον αφορά στις ειδικές απαιτήσεις μελέτης, κατασκευής από σκυρόδεμα ορίζεται ότι δεν θα πληρωθεί στον Παραχωρησιούχο η δαπάνη:

i) των τυχόν πλαστικοποιητικών (ρευστοποιητικών ή υπερρευστοποιητικών) που θα χρησιμοποιήσει για να ανταποκριθεί προς τις ανάγκες εκτέλεσης του Έργου,

ii) χρησιμοποίησης άλλων προσθέτων σκυροδέματος.

(παρ. 26.2.12)

12. Αναλαμβάνεται από τον Παραχωρησιούχο η υποχρέωση να φροντίσει κατά τη μελέτη και την κατασκευή έργων, για τα οποία οι δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, να εξασφαλίσει την ηλεκτροδότησή τους από ανεξάρτητα ΠΙΛΛΑΡΣ.

(παρ.32.2.5)

13.α.ι) Ως προς τους χώρους εγκατάστασης του (των) εργοταξίου (ων) και τα βοηθητικά έργα προβλέπεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν πρόκειται να παραχωρήσει άλλους χώρους.

ii) Περαιτέρω ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την εξεύρεση όλων των πρόσθετων χώρων που θα καλύψουν τις ανάγκες των κάθε είδους εγκαταστάσεών του

(παρ. 36.2)

β. Επιπρόσθετα αναλαμβάνεται η υποχρέωση από τον Παραχωρησιούχο να:

i) διαρρυθμίσει κατάλληλα και με δική του μέριμνα και δαπάνη τον (τους) Εργοταξιακό(ούς) χώρο(ους) που θα περιλαμβάνει(ουν) όλες τις εγκαταστάσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του Έργου,

(παρ. 36.3.2)

ii) μεριμνά για τη φύλαξη κάθε υλικού, μηχανήματος, εργαλείου κ.λπ. που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτους και βρίσκεται στο χώρο του Εργοταξίου και να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα, προσλαμβάνοντας συγχρόνως και το κατάλληλο για το σκοπό αυτόν προσωπικό (φύλακες ημέρας, νυκτοφύλακες κ.λπ.). Σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κ.λπ., που ανήκει σε αυτόν ή τρίτους, ο Παραχω-

ρησιούχος είναι αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη, ή να αποκαταστήσει το υλικό κ.λπ., χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση. (παρ. 36.4.3)

14.α. Όσον αφορά στα στατιστικά στοιχεία και στο μητρώο έργου παραχώρησης ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται στη λήψη και υποβολή στην Υπηρεσία, με μέριμνα και δαπάνη των συγκεκριμένων στοιχείων.

β. Στην προσφορά του Παραχωρησιούχου περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για την τήρηση στοιχείων και τη σύνταξη του Μητρώου του Έργου.

(παρ. 37.2. περ. 1 και 2)

Β. Με τις διατάξεις των άρθρων δεύτερο έως πέμπτο του νομοσχεδίου προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α.ι) Παραχωρείται για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.2971/2001, το δικαίωμα χρήσης του αιγιαλού, του συνεχόμενου θαλάσσιου χώρου και του πυθμένα, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που επισυνάπτεται στον υπό ψήφιση νόμο.

ii) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη κατασκευής του έργου στους παραχωρούμενους χώρους με την προβλεπόμενη αστυνομικής φύσεως άδεια που εκδίδεται από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

β.ι) Το έργο της κατασκευής της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης χαρακτηρίζεται ως μεγάλο δημόσιο έργο, για το οποίο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν.998/1979, σύμφωνα με τις οποίες είναι δυνατή η κατάληψη και εκχώρηση ή κάλυψη δασών ή δασικών εκτάσεων, κατά τους όρους τυχόν υφιστάμενου ειδικού νόμου ή μετά από σχετική έγκριση των αρμόδιων οργάνων.

ii) Επιτρέπεται η κατάληψη του χώρου της δεντροστοιχίας του σιδηροδρομικού σταθμού και προβλέπονται μέτρα για την αποκατάσταση του πράσινου της περιοχής.

γ. Εγκρίνονται για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου οι διευθετήσεις των ρυμοτομικών γραμμών κατά μήκος της Νέας Δυτικής Εισόδου από οδό Μαζαράκη έως την περιοχή Δικαστηρίων. (άρθρο δεύτερο)

2.α. Εισάγεται η ρύθμιση που προβλέπεται από την παρ. 23.3.3 (2) και καθορίζει τον τρόπο απόδειξης της διέλευσης οχήματος χωρίς την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους διοδίου, βάσει συγκεκριμένων στοιχείων.

β. Η αίτηση για την έκδοση διαταγής πληρωμής, για το ποσό του οφειλόμενου τέλους διοδίου (προσβαλλόμενου με το εικοσαπλάσιο του ποσού αυτού (προβλεπόμενη από την κυρούμενη Σύμβαση αστική ποινή), που μπορεί να ζητήσει ο Παραχωρησιούχος με βάσει τα ανωτέρω στοιχεία, εισάγεται στο καθ' ύλην αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας του Παραχωρησιούχου, εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των σχετικών διατάξεων του Κ.Πολ.Δ. (άρθρα 624-634).

γ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων να αυξάνει με απόφασή του το ποσό της προαναφερόμενης αστικής ποινής. (άρθρο τρίτο)

3.α. Ο προβλεπόμενος, από την παρ. 15.7 της κυρούμενης Σύμβασης, πειθαρχικός έλεγχος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων επί του κατασκευαστή, των μελών του και των τυχόν υπεργολάβων του, καθώς και επί των τυχόν υπεργολάβων του Παραχωρησιούχου, ασκείται σύμφωνα με τις διατά-

ξεις του π.δ/τος 232/1999, που εφαρμόζεται ανάλογα, εν προκειμένω.

β. Η πρόταση για την πειθαρχική δίωξη των προαναφερομένων γίνεται από τον υπεύθυνο έργου της αρμόδιας Προϊσταμένης Αρχής του Έργου. (άρθρο τέταρτο)

4. Καταργείται κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του υπό ψήφιση νόμου ή ρυθμίζει θέμα όμοια με αυτόν κατά το μέρος που αναφέρεται στο αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης. (άρθρο πέμπτο)

Γ. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Εφάπαξ δαπάνη που εκτιμάται συνολικά στο ποσό των 96.000.000 ευρώ, από την ισόποση καταβολή στον Παραχωρησιούχο της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου (100.000.000 ευρώ σε τρέχουσες τιμές αναπροσαρμοσμένη στο ποσό των 92.100.000 ευρώ, που αντανakλά την επίπτωση της μεταβολής των βασικών επιτοκίων μεταξύ της ημερομηνίας υποβολής της Προσφοράς και της ημερομηνίας υπογραφής της Σύμβασης και προσαυξημένη κατά τη μεταβολή του Δ.Τ.Κ., κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 7.2.4 και 25.5). Η καταβολή της εν λόγω χρηματοδοτικής Συμβολής συνδέεται με την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και θα γίνει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παρ. 7.2.4 (πίνακας 2). (παρ. 7.2.1)

2. Ετήσια δαπάνη σημαντικού ύψους, από την ανάληψη της συντήρησης και λειτουργίας του έργου από το Δημόσιο μετά τη λήξη της περιόδου Παραχώρησης.

3. Δαπάνη από τη:

i) μετατροπή της Λεωφόρου Νίκης σε πεζόδρομο, μετά την εκτέλεση από τον Παραχωρησιούχο των απαραίτητων εργασιών αποκλεισμού της κυκλοφορίας στη σύνδεση της οδού αυτής με τη Λεωφόρο Μεγάλου Αλεξάνδρου και την οδό 3ης Σεπτεμβρίου, (παρ. 18.1.5)

ii) εγκατάσταση συστήματος καταγραφής της κυκλοφορίας στο Ε.Π. από το Δημόσιο, (παρ. 23.3.6)

iii) Διεξαγωγή ελέγχου των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου μέσω Ορκωτών Ελεγκτών, (παρ. 36.3)

iv) Μετατόπιση των δικτύων Ο.Κ.Ω. στην περιοχή του Ο.Λ.Θ. (παρ. 7.1.4 Ε.Σ.Υ.).

4. Δαπάνη ανά τριετία από τη διεξαγωγή ασκήσεων ετοιμότητας στο έργο με τη συμμετοχή Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι σήραγγες του έργου είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις της Σύμβασης. (παρ. 23.2.10 και 11)

5. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν:

i) Καταβολή: αα) αποζημιώσεων, για θετικές ή παρεπόμενες ή αποθετικές ζημιές, που προκαλούνται σε τρίτους, από την ύπαρξη της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης ή από τη λειτουργία και συντήρησή της ή των κατασκευών ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών ή από την εν γένει εκτέλεση του έργου, οι οποίες (ζημιές) όμως δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου ή των οποιωνδήποτε προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, καθώς και του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Ελεγκτή Μελέτης, (παρ. 6.3)

ββ) τόκων επί του καθυστερούμενου ποσού της δόσης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, (παρ. 7.2.2.)

γγ) πρόσθετης αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο σε περίπτωση ανακάλυψης αρχαιολογικών ευρημάτων στο χώρο εκτέλεσης του έργου και η σχετική καθυστέρηση, που επηρεάζει την κρίσιμη Διαδρομή, υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα. (παρ. 13.4)

ii) Σύσταση Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. για την εκχώρηση ή μεταβίβαση μέρους ή/και του συνόλου των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου, που απορρέουν από τη Σύμβαση (πλην αυτών που συνδέονται άμεσα με το πρόσωπο του Δημοσίου). (παρ. 8.4)

iii) Πραγματοποίηση αρχαιολογικών εργασιών (χερσαίων Αρχαιολογικών Τομών και Αρχαιολογικής Έρευνας) επιπλέον αυτών που αναφέρονται στην περ. Δδ6 των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και των οποίων η δαπάνη αναλαμβάνεται από τον Παραχωρησιούχο. (παρ. 13.3)

iv) Υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του τελευταίου, σύμφωνα με την παρ. 29.3.1. (παρ. 18.4.8)

v) Εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών σε σχέση με το Έργο Παραχώρησης ή/και τα Τοπικά έργα, τόσο κατά την περίοδο T1 όσο και κατά την περίοδο T2. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής περιλαμβάνει και την αμοιβή των τυχόν συμπληρωματικών μελετών για εργασίες στη ζώνη του έργου Παραχώρησης και προσαυξάνεται με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ελεγκτή Μελέτης, δεν δύναται δε να υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών. (παρ. 18.7.1 και 4 - 5)

vi) Αποζημίωση οποιωνδήποτε επιπτώσεων των Συμπληρωματικών Εργασιών επί της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου ή επί των Άμεσων Εσόδων του Παραχωρησιούχου. (παρ. 18.7.5)

vii) Πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την επίβλεψη της εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την περίοδο T1. (παρ. 18.7.7)

viii) Καταβολή τόκων επί του καθυστερούμενου ποσού των Συμπληρωματικών Εργασιών. (παρ. 18.7.8 (2))

ix) Υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο σε υπεργολαβικά συμφωνητικά και κατά το ανεκτέλεστο από τους υπεργολάβους μέρος τους, σε περίπτωση πρόωρης λήξης της Σύμβασης. (παρ. 19.5.3)

x) Παρέμβαση του Δημοσίου κατά τη διάρκεια της περιόδου Παραχώρησης για την αποκατάσταση παραβάσεων του Παραχωρησιούχου ή ζημιών και οχλήσεων, που προκαλούνται στο Περιβάλλον από πράξεις ή παραλείψεις του. (παρ. 20.2.2 και 20.3)

xi) Καταβολή του πρόσθετου κόστους των ασφαλιστικών των συναπτομένων κατ' εφαρμογή της Σύμβασης ασφαλίσεων, σε περίπτωση που μεταβάλλονται ουσιαστικά, κατά τη διάρκεια ισχύος της, οι συνθήκες ασφάλισης των κινδύνων, για τους οποίους ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη. (παρ. 21.8)

xii) Καταβολή του 50% της αμοιβής του ανεξάρτητου ειδικού, που γνωμοδοτεί στην προαναφερόμενη περίπτωση, εφόσον υπάρχει διαφωνία σχετικά με το αν μία ασφαλιστική κάλυψη είναι «μη διαθέσιμη» και σε ποιο βαθμό και αν το κόστος μιας καλύψεως είναι «υπερβολικό». (παρ. 21.10)

xiii) Καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότων Ανωτέρας Βίας τόσο κατά την περίοδο Μελετών – Κατασκευών (Γεγονότα Καθυστέρησης) όσο και κατά την περίοδο Λειτουργίας (Γεγονότα Ευθύνης

του Δημοσίου). (παρ. 22.4)

xix) Αποκατάσταση βλαβών που προκαλούνται στο Ε.Π., κατά το χρόνο Εγγύησης αυτού (Περίοδο T3) από Ανωτέρα Βία ή από υπαιτιότητα του Δημοσίου ή προσώπων στα οποία έχει ανατεθεί από αυτό η λειτουργία ή/και συντήρηση του Έργου. (παρ. 23.8)

xx) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο:

αα) αποζημίωσης για έξοδα ή δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή ή θέση σε λειτουργία των Μόνιμων και Προσωρινών Κατασκευών, καθώς και για πρόσθετα έξοδα σχετικά με τη χρηματοδότηση των Μόνιμων και Προσωρινών Κατασκευών που πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή του Παραχωρησιούχου, κατά περίπτωση, ότι τα έξοδα αυτού προέκυψαν ως άμεση συνέπεια Γεγονότος Καθυστέρησης, (παρ. 26.2.ia)

ββ) τόκων επί του ποσού της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου που ήταν καταβλητέο με την επίτευξη των οροσίων της παρ. 7.2.3, σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, (παρ. 26.2. 1b)

γγ) αποζημίωσης για τη συνολική προθεσμία της περιόδου T1, καθώς και για τις ζημιές που ενδέχεται να υποστεί ο Παραχωρησιούχος από τη μη έναρξη λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του Έργου, (παρ. 26.2.1c)

δδ) δαπάνης επιτάχυνσης (δαπάνη για την επιτάχυνση των εργασιών που επηρεάζονται από ένα Γεγονός Καθυστέρησης), η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το 50% της δαπάνης των επηρεαζόμενων εργασιών περιλαμβανομένων των γενικών εξόδων και του εργολαβικού οφέλους του Κατασκευαστή συν Φ.Π.Α., καθώς και της τυχόν επιπλέον αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Ελεγκτή Μελέτης, (παρ. 26.2.3 και 26.4.2)

εε) αποζημίωσης, σε περίπτωση που κατά την περίοδο Λειτουργίας επέρχεται, συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, μείωση των Άμεσων Εσόδων του Παραχωρησιούχου, (παρ. 26.5.2)

στστ) αποζημίωση, σε περίπτωση ουσιαστικής αύξησης των δαπανών λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Ε.Π., σε σχέση με τις αντίστοιχες προβλέψεις, που επέρχεται συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, (παρ. 26.5.6)

xxi) Ανάλυση της υποχρέωσης αποπληρωμής των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές (πλην οποιωνδήποτε αμοιβών λόγω πρόωρης καταγγελίας των τυχόν συμφωνητικών αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίων), σε περίπτωση επίτευξης του επιδιωκόμενου Εσωτερικού Δείκτη Αποδοτικότητας της Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου σε χρόνο που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει ολοκληρώσει την αποπληρωμή των καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων. (παρ. 28.5.3)

xxii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές της αξίας των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου, κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου T1, μείον την καταβληθείσα ή αναληφθείσα, μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας, Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου και τη Δεσμευτική Επένδυση που καταβλήθηκε στον Παραχωρησιούχο μέχρι την ημερομηνία αυτή. (παρ. 29.3.1f)

xxiii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο της τυχόν διαφοράς που προκύπτει μεταξύ των υποχρεώσεων προς τους Δανειστές και της προαναφερόμενης αξίας και μέχρι του ποσού του προϊόντος κατάρπτωσης των εγγυήσε-

ων Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών.

(παρ. 29.3.1.(i))

xxiv) Ανάληψη των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Λειτουργίας, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης κατά την Περίοδο Λειτουργίας.

(παρ. 29.3.2ε (i))

xxv) Καταβολή της οριζόμενης αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές στην προαναφερόμενη περίπτωση.

(παρ. 29.3.2g)

xxvi) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές, κατά την ημερομηνία καταγγελίας, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, καθώς και τόκων ενδεχομένως εφόσον οι υποχρεώσεις αυτές δεν καταβληθούν εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

(παρ. 30.3.ic)

xxvii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους πλέον του αναλογούντος χρηματοοικονομικού κόστους αυτών, υπό την οριζόμενη έννοια, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών.

(παρ. 30.3.1d)

xxviii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές κατά την Ημέρα Καταγγελίας της Σύμβασης, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, κατά την Περίοδο Λειτουργίας, καθώς και τόκου επί του ποσού των υποχρεώσεων αυτών.

(παρ. 30.3.2b (i))

xxix) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο της Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου μείον (ή πλέον αν είναι αρνητικό) των Διαθεσίμων του Παραχωρησιούχου.

(παρ. 30.3.2b (ii))

xxx) Επανορθώσεις εκ μέρους του Δημοσίου, σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου.

(παρ. 31.2.1)

xxxi) Καταβολή της αναλογίας του Δημοσίου στις δαπάνες της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως αυτές επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιτροπής.

(παρ. 33.2.9)

xxxii) Καταβολή της αναλογίας του Δημοσίου στις δαπάνες της Διαιτησίας συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών των Διαιτητών, καθώς και των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους, όπως αυτές κατανέμονται στα Μέρη.

(παρ. 33.3.8)

xxxiii) Καταβολή της αναλογίας του Δημοσίου στις δαπάνες επίλυσης διαφορών μεταξύ Δημοσίου, του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών σε σχέση με συγκεκριμένες διατάξεις της Σύμβασης.

(παρ. 33.4)

xxxiv) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο των δυσμενών οικονομικών συνεπειών από τυχόν μεταβολή της ελληνικής νομοθεσίας, η οποία επηρεάζει ουσιαστικά την παροχή και αντιπαροχή που συμφωνούνται με τη Σύμβαση.

(παρ. 35.2.1)

xxxv) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο τόκου υπερμερίας επί του προς επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. κάθε φορολογικής περιόδου, σε περίπτωση υπέρβασης της σχετικής προθεσμίας.

(παρ. 36.1.5c)

xxxvi) Κατάργηση ή τροποποίηση της Σύμβασης, με νόμο, χωρίς τη συμφωνία του Παραχωρησιούχου, που συνιστά Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου.

(παρ. 37.1)

6. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν αποζημίωση του Παραχωρησιούχου στις κατωτέρω περιπτώσεις:

i) Ανάπτυξης, από το Δημόσιο ή τρίτο και εντός της Ζώνης Προνομίου του Έργου, μεταφορικών συστημάτων σταθερής τροχιάς (μετρό και ελαφρά συστήματα σταθερής τροχιάς (δεν συμπεριλαμβάνονται συστήματα σταθερής τροχιάς του ΟΣΕ), το μήκος των οποίων υπερβαίνει το οριζόμενο, κατά χρονική περίοδο. (παρ. 4.4.3 και 6)

ii) Μη κύρωσης της Σύμβασης, με νόμο και μη δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, εντός της οριζόμενης προθεσμίας ή μη έγκρισης εντός της ίδιας προθεσμίας, του συνόλου ή μέρους των δυνάμει της Σύμβασης καταβαλλόμενων κρατικών ενισχύσεων. Η αποζημίωση στην περίπτωση αυτή ανέρχεται στο ποσό του 1.000.000 ευρώ. (παρ. 5.4.1a (i)) και προσauξάνεται με τις εύλογες άμεσες δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ο Παραχωρησιούχος ή ο Ανάδοχος, από την ημερομηνία ανακήρυξης του, ως Προσωρινού Αναδόχου, μέχρι την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης.

(παρ. 5.4.1a (ii)).

iii) Απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών υπέρ του Παραχωρησιούχου, σε περίπτωση προφυγής για την άρση διαφωνίας, ως προς τη συνδρομή των λόγων παρέμβασης του Δημοσίου.

(παρ. 20.5)

7. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν:

i) Καταβολή αποζημιώσεων για τυχόν παραβιάσεις Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας σχετικά με σχέδια, μελέτες, πιστοποιητικά κ.λπ. που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες ή για το έργο. Η δαπάνη αυτή αντιρροπείται πλήρως από την πλήρη αποζημίωση του Δημοσίου από τον Παραχωρησιούχο, ο οποίος αναλαμβάνει προς τούτο σχετική υποχρέωση. (παρ. 32.4.1)

ii) Καταβολή αποζημιώσεων σε δικαιούχους των προαναφερόμενων δικαιωμάτων, σε περίπτωση καταδίκης του Δημοσίου για παράλειψη του Παραχωρησιούχου να αποκτήσει με νόμιμο τρόπο τη χρήση των Δικαιωμάτων αυτών. Και η δαπάνη αυτή αντιρροπείται πλήρως από την παροχή στο Δημόσιο του δικαιώματος να παρακρατήσει τα αντίστοιχα ποσά από οποιοδήποτε ποσό οφειλόμενο στον Παραχωρησιούχο ή να εκπέσει τα ποσά αυτά, από την εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών.

(παρ. 32.4.2)

8. Αποτροπή δαπάνης ύψους 520.000.000 ευρώ, περίπου, από τη μη χρηματοδότηση της μελέτης και της κατασκευής του έργου από το Δημόσιο.

(παρ. 4.1)

9. Αποτροπή δαπάνης από την:

i) εκτέλεση εκ μέρους του Παραχωρησιούχου κατά το τελευταίο διάστημα της Περιόδου Παραχώρησης συγκεκριμένων εργασιών σχετικά με την ποιότητα του οδοστρώματος και τον εξοπλισμό των συστημάτων ρύθμισης ελέγχου κυκλοφορίας και είσπραξης διοδίων.

(παρ. 28.1.3)

ii) Θέση στη διάθεση του Δημοσίου και κάθε Αρμόδιας Αρχής, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνσή τους, όλων των σχεδίων, μελετών, πιστοποιητικών, εκθέσεων κ.λπ., τα οποία αποκτώνται ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο ή για λογαριασμό του, προς εξυπηρέτηση των σκοπών του έργου.

(παρ. 32.1.3)

iii) Παραχώρηση στο Δημόσιο της άδειας επί Δικαιωμάτων Πνευματικής Ιδιοκτησίας που ανήκουν σε τρίτους, καθώς άδειας, αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης και χρήσης κάθε Δικαιώματος Πνευματικής Ιδιοκτησίας που ανήκε ή παραχωρήθηκε στον Παραχωρησιούχο ή αποκτήθηκε από αυτόν μετά την ημερο-

μηνία υπογραφής της Σύμβασης, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων. (παρ. 32.2.1 και 2)

iv) Απόκτηση από το Δημόσιο της άδειας χρήσης οποιουδήποτε σχετικού λογισμικού ή βάσης δεδομένων, με φροντίδα του Παραχωρησιούχου και χωρίς καμιά χρέωση του Δημοσίου. (παρ. 32.6)

v) Εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων απόθεσης, μέσω απαλλοτριώσεων υπέρ του Δημοσίου, αλλά με δαπάνη του Παραχωρησιούχου. (9.6.1 Ε.Σ.Υ.)

vi) Παραχώρηση από τον Παραχωρησιούχο στην Υπηρεσία κατάλληλων χώρων με εξοπλισμό γραφείου για το προσωπικό που παρακολουθεί, ελέγχει και εποπτεύει το Έργο, καθώς και από την παραχώρηση για χρήση της Υπηρεσίας δύο (2) αυτοκινήτων, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της.

vii) Μη πληρωμή στον Παραχωρησιούχο της δαπάνης των τυχόν πλαστικοποιητικών και άλλων πρόσθετων σκυροδέματος που θα χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες εκτέλεσης του Έργου. (παρ. 26.2.12 Ε.Σ.Υ.)

viii) Εξασφάλιση της ηλεκτροδότησης των έργων, για τα οποία οι δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης βαρύνουν το Ελληνικό Δημόσιο, από ανεξάρτητα ΠΙΛΛΑΡΣ με δαπάνη του Παραχωρησιούχου. (παρ. 32.2.5 Ε.Σ.Υ.)

ix) Μη συντήρηση και λειτουργία του έργου κατά την περίοδο Παραχώρησης.

10. Ενδεχόμενη αποτροπή δαπάνης από τυχόν:

i) Μη καταβολή άλλης πλην της οριζόμενης αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο, σε περίπτωση αυτοδίκαιης λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης, κατ' εφαρμογή της παρ. 5.2.4 της Συμφωνίας. (παρ. 5.2.4)

ii) Μη ανάληψη από το Δημόσιο οικονομικών υποχρεώσεων προς υπεργολάβους με τους οποίους είχε συνάψει συμφωνητικά ο Παραχωρησιούχος, σε περίπτωση πρόωρης λήξης της Σύμβασης και μη συνέχισης της εφαρμογής των συμφωνητικών αυτών. (παρ. 19.5.3)

iii) Καταβολή του αναλογούντος, επί της πληρωμής προς το Δημόσιο, Φ.Π.Α. από τον Παραχωρησιούχο. (παρ. 25.4)

iv) Τη μη παροχή στον Παραχωρησιούχο του δικαιώματος να ζητήσει τη μεταβολή της χρηματοδοτικής Συμβολής και του Ο.Κ.Κ.Ε. (παρ. 25.6)

v) Μείωση της καταβαλλόμενης από το Δημόσιο Δαπάνης Επιτάχυνσης αντί της χορήγησης της αιτούμενης από τον Παραχωρησιούχο παράτασης ή μέρους αυτής. (παρ. 26.4.1)

vi) Μείωση της προβλεπόμενης αποζημίωσης του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, κατά την περίοδο Λειτουργίας του Έργου, λόγω της αφαίρεσης εξ αυτής των δαπανών του Παραχωρησιούχου που επέρχονται λόγω της επελεύσεως του Γεγονότος αυτού ή των ασφαλισμάτων που εισέπραξε αυτός για την αποκατάσταση των αποτελεσμάτων του Γεγονότος Ευθύνης του Δημοσίου. (παρ. 26.5.5)

vii) Προπληρωμή στο τέλος κάθε περιόδου εκτοκισμού ολόκληρου ή οποιουδήποτε μέρους της Απαίτησης των Δανειστών, που οφείλεται κατά την καταγγελία της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή ποινή. (παρ. 29.3.1.1)

viii) Περιορισμό, κατά το ήμισυ, της Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου, που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Παραχωρησιούχου σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου

(Παρατεταμένου Γεγονότος Ανωτέρας Βίας).

(παρ. 30.3.2d)

ix) Κάλυψη από τον Παραχωρησιούχο της δαπάνης μεταβάσεως και διαμονής των εκπροσώπων της επίβλεψης, σε περίπτωση εκτέλεσης δοκιμών ή/και ερευνών σε εργαστήρια της αλλοδαπής. (παρ. 15.4.2 Ε.Σ.Υ.)

x) Ανάληψη από τον Παραχωρησιούχο της πλήρους ευθύνης για οποιεσδήποτε ζημιές προκληθούν από καθιζήσεις παρακείμενων κατασκευών, που πιθανόν να οφείλονται στην κατασκευή του έργου. (παρ. 23.5 Ε.Σ.Υ.)

11. Επίσπευση αύξησης της δημόσιας περιουσίας από τυχόν περιέλευση στο Δημόσιο:

i) Όλων των μέχρι την ενδεχόμενη καταγγελία της Σύμβασης από το Δημόσιο ή τον Παραχωρησιούχο κατασκευών της Περιόδου Τ1. (παρ. 29.3.1b και παρ. 30.3.1b)

ii) Του συνόλου του έργου, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης κατά την Περίοδο Λειτουργίας. (παρ. 29.3.2 και 30.3.2)

12. Επίσπευση δαπάνης από την επιστροφή στον Παραχωρησιούχο του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α., που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο ανεξάρτητα από το βαθμό ολοκλήρωσης του Έργου ή των επί μέρους κατασκευών του. (παρ. 36.1.5b)

13. Ενδεχόμενη επίσπευση δαπάνης από τυχόν:

i) μετακίνηση σε ενωρίτερα χρονικά σημεία των χρόνων καταβολής της Χρηματοδοτικής Συμβολής, που συμφωνούνται με τη Σύμβαση, εφόσον πληρούνται οι οριζόμενες προϋποθέσεις. (παρ. 7.2.5)

ii) καταβολή του συνόλου της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου και πριν από τη συνδρομή των προβλεπόμενων στην παρ. 7.2.5 προϋποθέσεων. (παρ. 7.2.7)

14. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη:

i) Παραχώρηση στον Παραχωρησιούχο του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των κάθε είδους χρήσεων, που επιτρέπεται να γίνουν στο έργο Παραχώρησης καθ' όλη την περίοδο Λειτουργίας. (παρ. 4.1.1)

ii) Μη είσπραξη του Φ.Π.Α. που αναλογεί στα τέλη διοδίων των οχημάτων των χρηστών που απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής Διοδίων Τελών. (παρ. 24.3.2.)

iii) Χορήγηση στον Παραχωρησιούχο άδειας χρήσης Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας που έχουν παραχωρηθεί στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων. (παρ. 32.2.3)

iv) Απαλλαγή του Παραχωρησιούχου από το φόρο εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας. (παρ. 36.1.1)

v) Χορήγηση φοροαπαλλαγών επί της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου. Η απώλεια εσόδων εκ της αιτίας αυτής αντιρροπείται πλήρως από τη μη καταβολή σχετικών δαπανών εκ μέρους του Δημοσίου. (παρ. 36.1.2)

vi) Απαλλαγή από τέλη χαρτοσήμου των:

αα) Συμβάσεων δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου και των παρεπόμενων αυτών συμφώνων. (παρ. 36.1.9)

ββ) Κάθε είδους αποζημιώσεων που καταβάλλονται από το Δημόσιο δυνάμει των παρ. 26,29,30 και 35.2.1 της Σύμβασης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του ν.2859/2000. (παρ. 36.1.11)

vii) Χορήγηση απαλλαγής από κάθε φόρο τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή Τρίτων των συμβάσεων μεταξύ των Δανειστών των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές. (παρ. 36.1.10)

15. Ενδεχόμενη απώλεια δημοσίων εσόδων από τη διάθεση στον Παραχωρησιούχο:

i) της ελεύθερης χρήσης του χώρου εκτέλεσης του Έργου και των σχετικών Δικαιωμάτων Πρόσβασης προς και από αυτόν, χωρίς οποιαδήποτε σχετική πληρωμή ή άλλη πληρωτέα επιβάρυνση του Παραχωρησιούχου προς το Δημόσιο ή σε άλλη Αρμόδια Αρχή. (παρ. 12.1.1)

ii) πρόσθετων χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο και είναι απαραίτητοι για την εκτέλεση του έργου, χωρίς την καταβολή κανενός είδους ανταλλάγματος. (παρ. 12.3.3)

16. Ενδεχόμενη απώλεια δημοσίων εσόδων από τυχόν παρακράτηση από τον Παραχωρησιούχο της οφειλόμενης πληρωμής προς το Δημόσιο προς το σκοπό ενωρίτερης επίτευξης του ΤΡΙΠΡΠαραχ. και επιστροφής του έργου στο Δημόσιο. (παρ. 25.7.9) Παράλληλα όμως στην περίπτωση αυτής αναμένεται να αυξηθούν τα δημόσια έσοδα λόγω ακριβώς της ενωρίτερης επιστροφής του έργου.

17. Ενδεχόμενη απώλεια δημοσίων εσόδων από την:

i) Παροχή στον Παραχωρησιούχο της δυνατότητας μεταφοράς, προς συμψηφισμό, τυχόν συσσωρευμένων ζημιών του, με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό. (παρ. 36.1.7)

ii) Απόσβεση του συνολικού κόστους της επένδυσης (κόστος της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως αφαιρούμενης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου) κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου είτε με τη σταθερή μέθοδο καθόλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είτε με τη μέθοδο της παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 1914/1990 ή με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου απόσβεσης που προβλέπεται στην παρ. 8 του άρθρου 26 του ν.2093/1992.

(παρ. 36.1.8)

18. Εφάπαξ αύξηση δημοσίων εσόδων ύψους 6.400.000 ευρώ κατ' ανώτατο όριο, από την είσπραξη της ισόποσης καταβολής εκ μέρους του Παραχωρησιούχου του ποσού των χρηματικών βραβείων των διαγωνισθέντων στο διαγωνισμό που έλαβε χώρα για την ανάθεση του έργου ή από ανάλογη κατάπτωση της εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών.

(παρ. 5.3)

19. Αύξηση δημοσίων εσόδων από την είσπραξη:

i) φόρου Συγκέντρωσης Κεφαλαίων επί του ποσού των 25.000.000 ευρώ, κατά το οποίο υποχρεούται ο Παραχωρησιούχος να αυξήσει το Μετοχικό του Κεφάλαιο.

(παρ. 9.1.2)

ii) Φ.Π.Α. επί της πληρωμής προς το Δημόσιο.

(παρ. 36.1.4)

20. Αύξηση δημοσίων εσόδων μετά τη λήξη της περιόδου Παραχώρησης από την εμπορική εκμετάλλευση των κάθε είδους χρήσεων που επιτρέπεται να γίνουν στο έργο Παραχώρησης, για την εξυπηρέτηση των χρηστών.

(παρ. 4.1.1 και παρ. 28)

21. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων από την:

i) Κατάπτωση της ενδιάμεσης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, σε περίπτωση αυτοδίκαιης λύσης της Σύμβασης Παραχώρησης λόγω μη ικανοποίησης από τον Παραχωρησιούχο και εντός της οριζόμενης προθεσμίας

των προβλεπόμενων στην παράγραφο 5.2.4 (b) υποχρεώσεων. (παρ. 5.4.3)

ii) Απόδοση στο Δημόσιο του πιστωτικού υπολοίπου από τους τόκους που υπολογίζονται επί του εκάστοτε υπολοίπου του τραπεζικού λογαριασμού στον οποίο κατατίθεται ενδεχομένως το σύνολο της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου. Το ποσό αυτό αποδίδεται μετά την πλήρη ανάληψη από το λογαριασμό της Χρηματοδοτικής Συμβολής. (παρ. 7.2.7)

iii) Είσπραξη από το Δημόσιο της εκ μέρους του Παραχωρησιούχου καταβαλλόμενης αποζημίωσης για κάθε δαπάνη ή έξοδο που επιβάρυνε αυτό ή άλλη αρμόδια αρχή, κατά την παροχή της συνδρομής τους προς τον Παραχωρησιούχο, για την απόκτηση των πρόσθετων χώρων που είναι απαραίτητοι για την εκτέλεση των κατασκευών της περιόδου Τ1. (παρ. 12.3.2)

iv) Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη προστίμων που τυχόν επιβάλλονται στον Παραχωρησιούχο, τον Κατασκευαστή, τα μέλη του και στους τυχόν υπεργολάβους αυτού για παραβάσεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως δημόσιων έργων. (παρ. 15.7)

v) Θέση του Ε.Π. ή Τμήματός του υπό τη διαχείριση του Δημοσίου σε περίπτωση επιτρεπόμενης παρέμβασής του. (παρ. 20.3.1)

vi) Είσπραξη από τον Παραχωρησιούχο:

αα) Των εξόδων και δαπανών της επιτρεπόμενης παρέμβασής του Δημοσίου για την άρση τυχόν παραβάσεων των υποχρεώσεων του προαναφερόμενου. (παρ. 20.4)

ββ) Της τυχόν προκύπτουσας πληρωμής προς το Δημόσιο, κατά την Περίοδο Λειτουργίας του Έργου. (παρ. 25.3)

γγ) Τόκων επί του ποσού της πληρωμής προς το Δημόσιο σε περίπτωση προσφυγής στη Διαιτησία και δικαίωση του Δημοσίου. (παρ. 25.7.6)

δδ) Τόκων υπερημερίας, σε περίπτωση περαιτέρω καθυστέρησης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου για την καταβολή της Επιδικασθείσας πληρωμής προς το Δημόσιο, εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (παρ. 25.7.7)

vii) Αύξηση του ποσού της πληρωμής προς το Δημόσιο, σε περίπτωση υπέρβασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου της συνολικής προθεσμίας της Περιόδου Μελετών – Κατασκευών και την ως εκ τούτου μείωση του Ο.Κ.Κ.Ε. του Πίνακα 4. (παρ. 25.7.8)

viii) Επίσπευση της επιστροφής του έργου στο Δημόσιο, λόγω του περιορισμού της Περιόδου Παραχώρησης, που επέρχεται συνεπεία της εκπλήρωσης εκ μέρους του της σχετικής συμβατικής του υποχρεώσεως προς τον Παραχωρησιούχο. (παρ. 28.5.1)

ix) Απόδοση στο Δημόσιο του ποσού που αντιστοιχεί στη διαφορά της επιτευχθείσας απόδοσης με αυτήν που θα επανυπολογιστεί κατά την κατά τα ανωτέρω πρόωρη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. (παρ. 28.5.2)

x) Ενωρίτερη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, σε περίπτωση Επίτευξης του Επιδιωκόμενου Εσωτερικού Δείκτη Αποδοτικότητας της Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου σε χρόνο που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει ολοκληρώσει την αποπληρωμή των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων. (παρ. 28.5.3 (i))

xi) Είσπραξη του συνόλου των κερδών εκάστης χρήσεως του Παραχωρησιούχου μετά την αφαίρεση τόκων, χρεωλυσίων και φόρων στην προαναφερόμενη περίπτωση και εφόσον το Δημόσιο επιτρέπει στον Παραχωρησιούχο τη συνέχιση της Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμε-

τάλλευσης του Έργου μέχρι την αποπληρωμή των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και μέχρι τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης το αργότερο. (παρ. 28.5.3 (ii))

xii) Περιέλευση στο Δημόσιο των πάσης φύσεως ταμειακών υπολοίπων του Παραχωρησιούχου (υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών, αποθεματικά εξυπηρέτησης δανείων, Χρηματοδοτική Συμβολή κ.λπ.) που δεν έχουν δεσμευθεί από τους Δανειστές, καθώς και όλων των τυχόν απαιτήσεων του Παραχωρησιούχου κατά των ασφαλιστών, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου, τόσο κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, όσο και κατά την Περίοδο Λειτουργίας.

(παρ. 29.3.1c και d και παρ. 29.3.2c και d)

xiii) Υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου στα ασφαλιστήρια συμβόλαια που υφίστανται κατά την ημερομηνία υποκατάστασης, χωρίς την καταβολή σχετικών ασφαλιστρών, στην προαναφερόμενη περίπτωση, καθώς και σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης κατά την Περίοδο Λειτουργίας.

(παρ. 29.3.1e (ii) και παρ. 29.3.2e (ii))

xiv) Κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών και Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης, ως εύλογη αποζημίωση αυτού, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου κατά την Περίοδο Μελετών - Κατασκευών.

(παρ. 29.3.1h)

xv) Περιέλευση στο Δημόσιο των πάσης φύσεως ταμειακών υπολοίπων του Παραχωρησιούχου, περιλαμβανομένων των πάσης φύσεως υπολοίπων σε λογαριασμούς αποθεματικών εξυπηρέτησης δανείων, πέραν αυτών που είναι δεσμευμένα από τους δανειστές, καθώς και όλων των απαιτήσεων.

(παρ. 29.3.2c)

xvi) Κατάπτωση υπέρ του Δημοσίου της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Λειτουργίας και των Κρατήσεων Καλής Εκτέλεσης (εφόσον δεν έχουν ακόμα αποδοθεί), ως εύλογη αποζημίωση, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου κατά την Περίοδο Λειτουργίας.

(παρ. 29.3.2f)

xvii) Κατάπτωση, ομοίως υπέρ του Δημοσίου, της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας, πλην της οριζόμενης Εξαίρεσης (καταγγελία δυνάμει της παρ. 29.1.8) σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου κατά την Περίοδο Τ3.

(παρ. 29.3.3)

xviii) Προσαρμογή του Συμβατικού Ανταλλάγματος, ανάλογα με τις μεταβολές της νομοθεσίας, σε περίπτωση που αυτές είναι επωφελείς για τον Παραχωρησιούχο.

(παρ. 35.2.2)

22. Ενδεχόμενη αύξηση δημόσιας περιουσίας από την περιέλευση στο Δημόσιο, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, μέρους ή / και του συνόλου των προσωρινών κατασκευών που δημιουργούνται σε τμήματα του χώρου εκτέλεσης του Έργου κατά την υλοποίηση αυτού.

(παρ. 12.1.6 (ii)).

23. Αύξηση δημόσιας περιουσίας ιδιαίτερα σημαντική από την περιέλευση στο Δημόσιο κατά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης του συνόλου της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης, περιλαμβανομένης της Κινητής Περιουσίας και των βελτιώσεων και εκσυγχρονιστικών επεμβάσεων που έγιναν από τον Παραχωρησιούχο κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

(παρ. 28)

B. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού)

Αποτροπή δαπάνης από την:

i) Ανάληψη της υποχρέωσης συντήρησης από τον Παραχωρησιούχο των Τμημάτων του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, που αποτελούν οδικό δίκτυο σε χρήση, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών σε καθένα εξ' αυτών.

(παρ. 12.1.5)

ii) Διαμόρφωση σε χώρο πρασίνου με δαπάνες του Παραχωρησιούχου των Τμημάτων του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου στην περιοχή της Δυτικής Εισόδου, που τυχόν δεν χρησιμοποιήθηκαν από τον Παραχωρησιούχο, για την κατασκευή των αναγκαίων εγκαταστάσεων σταθμού διοδίων.

(παρ. 12.5 (ii))

Γ. Επί του προϋπολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» [(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.) Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό]

1. Ενδεχόμενη δαπάνη από την ενοικίαση χώρων για την εξυπηρέτηση αναγκών του Οργανισμού, λόγω διάθεσης στον Παραχωρησιούχο, Τμημάτων του Χώρου Εκτέλεσης του Έργου, που θεωρούνται απαραίτητα για τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου, κατά τη διάρκεια της περιόδου λειτουργίας.

(παρ. 12.1.7)

2. Αύξηση της περιουσίας του Οργανισμού, από την περιέλευση προς όφελος του, των κατασκευών για τη ξηρά δεξαμενή, που εντάσσονται στο σχεδιασμό για την ανάπτυξη του 6^{ου} προβλήτα, μετά την αποδέσμευσή τους από τον Παραχωρησιούχο.

(παρ. 11.3.2)

Δ. Επί του Προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. α' βαθμού

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη των προβλεπόμενων από τις διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, διοικητικών προστίμων για τις παραβάσεις που προβλέπονται στην παρ. 24.2.1 της Σύμβασης.

Ε. Επί του Προϋπολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας Α.Ε.» (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Απώλεια εσόδων, σημαντικού ύψους, από την:

i) Παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου στον Παραχωρησιούχο του αποκλειστικού δικαιώματος επιβολής και είσπραξης για ίδιο λογαριασμό, Διοδίων Τελών από τους Χρήστες του Έργου Παραχώρησης, κατά την περίοδο Παραχώρησης.

(παρ. 4.1.1 και 24.1.1)

ii) Απαλλαγή συγκεκριμένων κατηγοριών χρηστών του Ε.Π. από την υποχρέωση καταβολής Διοδίων Τελών. (παρ. 24.3.2). Η απώλεια εσόδων εκ της αιτίας αυτής θα συντελείται μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας.

2. Ετήσια αύξηση εσόδων σημαντικού ύψους, μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, λόγω της είσπραξης διοδίων από τους χρήστες του Έργου.

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, μετά τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας, από την είσπραξη του 20πλάσιου του οφειλόμενου τέλους διοδίου, από τους κυρίους οχη-

μάτων οι οποίοι δεν καταβάλλουν το τέλος αυτό.

(παρ. 23.3.3 της Σύμβασης και άρθρο τρίτο του νομοσχεδίου)

ΣΤ. Επί του Προϋπολογισμού των Ο.Κ.Ω.

Δαπάνη από τη μετατόπιση δικτύων τηλεφωνοδότησης και ηλεκτροδότησης, που βρίσκονται στους υφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους, με δαπάνη του ΟΤΕ και της ΔΕΗ αντίστοιχα. (παρ. 7.1.5 Ε.Σ.Υ.)

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2007

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Λέτσιος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα επί του Κρατικού Προϋπολογισμού:

1. Εφάπαξ δαπάνη που εκτιμάται συνολικά στο ποσό των 96.000.000 ευρώ, από την ισόποση καταβολή στον Παραχωρησιούχο της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου (100.000.000 ευρώ σε τρέχουσες τιμές αναπροσαρμοσμένη στο ποσό των 92.100.000 ευρώ, που αντανakλά την επίπτωση της μεταβολής των βασικών επιτοκίων μεταξύ της ημερομηνίας υποβολής της Προσφοράς και της ημερομηνίας υπογραφής της Σύμβασης και προσαυξημένη κατά τη μεταβολή του Δ.Τ.Κ., κατά τα οριζόμενα στις παρ. 7.2.4 και 25.5). Η καταβολή της εν λόγω χρηματοδοτικής Συμβολής συνδέεται με την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και θα γίνει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα της παρ. 7.2.4 (πίνακας 2).

(παρ. 7.2.1)

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλύπτεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) με ενδεχόμενη κοινοτική χρηματοδότηση.

2. Ετήσια δαπάνη σημαντικού ύψους, από την ανάληψη της συντήρησης και λειτουργίας του έργου από το Δημόσιο μετά τη λήξη της περιόδου Παραχώρησης.

3. Δαπάνη από τη:

i) μετατροπή της Λεωφόρου Νίκης σε πεζόδρομο, μετά την εκτέλεση από τον Παραχωρησιούχο των απαραίτητων εργασιών αποκλεισμού της κυκλοφορίας στη σύνδεση της οδού αυτής με τη Λεωφόρο Μεγάλου Αλεξάνδρου και την οδό 3ης Σεπτεμβρίου, (παρ. 18.1.5)

ii) εγκατάσταση συστήματος καταγραφής της κυκλοφορίας στο Ε.Π. από το Δημόσιο, (παρ. 23.3.6)

iii) διεξαγωγή ελέγχου των λογαριασμών του Παραχωρησιούχου μέσω Ορκωτών Ελεγκτών, (παρ. 36.3)

iv) μετατόπιση των δικτύων Ο.Κ.Ω. στην περιοχή του

Ο.Λ.Θ. (παρ. 7.1.4 Ε.Σ.Υ.).

4. Δαπάνη ανά τριετία από τη διεξαγωγή ασκήσεων ετοιμότητας στο έργο με τη συμμετοχή Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι οι σήραγγες του έργου είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις της Σύμβασης. (παρ. 23.2.10 και 11)

5. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν:

i) Καταβολή: αα) αποζημιώσεων, για θετικές ή παρεπόμενες ή αποθετικές ζημιές, που προκαλούνται σε τρίτους, από την ύπαρξη της Υποθαλάσσιας Αρτηρίας Θεσσαλονίκης ή από τη λειτουργία και συντήρησή της ή των κατασκευών ή οποιουδήποτε τμήματος αυτών ή από την εν γένει εκτέλεση του Έργου, οι οποίες (ζημιές) όμως δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου ή των οποιωνδήποτε προσώπων που χρησιμοποιεί για την εκτέλεση της Σύμβασης, καθώς και του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Ελεγκτή Μελέτης, (παρ. 6.3) ββ) τόκων επί του καθυστερούμενου ποσού της δόσης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου, (παρ. 7.2.2.) γγ) πρόσθετης αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο σε περίπτωση ανακάλυψης αρχαιολογικών ευρημάτων στο χώρο εκτέλεσης του έργου και η σχετική καθυστέρηση, που επηρεάζει την κρίσιμη Διαδρομή, υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα. (παρ. 13.4)

ii) Σύσταση Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. για την εκχώρηση ή μεταβίβαση μέρους ή / και του συνόλου των συμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου, που απορρέουν από τη Σύμβαση (πλην αυτών που συνδέονται άμεσα με το πρόσωπο του Δημοσίου). (παρ. 8.4)

iii) Πραγματοποίηση αρχαιολογικών εργασιών (χερσαίων Αρχαιολογικών Τομών και Αρχαιολογικής Έρευνας) επιπλέον αυτών που αναφέρονται στην περ. δδ6 των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και των οποίων η δαπάνη αναλαμβάνεται από τον Παραχωρησιούχο. (παρ. 13.3)

iv) Υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του τελευταίου, σύμφωνα με την παρ. 29.3.1. (παρ. 18.4.8)

v) Εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών σε σχέση με το Έργο Παραχώρησης ή / και τα Τοπικά έργα, τόσο κατά την περίοδο T1, όσο και κατά την περίοδο T2. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής περιλαμβάνει και την αμοιβή των τυχόν συμπληρωματικών μελετών για εργασίες στη ζώνη του έργου Παραχώρησης και προσαυξάνεται με την τυχόν πρόσθετη αμοιβή του Ελεγκτή Μελέτης, δεν δύναται δε να υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% του Τιμήματος Μελετών – Κατασκευών. (παρ. 18.7.1 και 4 - 5)

vi) Αποζημίωση οποιωνδήποτε επιπτώσεων των Συμπληρωματικών Εργασιών επί της δαπάνης λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του έργου ή επί των Αμέσων Εσόδων του Παραχωρησιούχου. (παρ. 18.7.5)

vii) Πρόσθετη αμοιβή του Ανεξάρτητου Μηχανικού για την επίβλεψη της εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών κατά την περίοδο T1. (παρ. 18.7.7)

viii) Καταβολή τόκων επί του καθυστερούμενου ποσού των Συμπληρωματικών Εργασιών. (παρ. 18.7.8 (2))

ix) Υποκατάσταση του Παραχωρησιούχου από το Δημόσιο σε υπεργολαβικά συμφωνητικά και κατά το ανεκτέλεστο από τους υπεργολάβους μέρος τους, σε περίπτωση πρόωρης λήξης της Σύμβασης. (παρ. 19.5.3)

x) Παρέμβαση του Δημοσίου κατά τη διάρκεια της περιόδου Παραχώρησης για την αποκατάσταση παραβάσεων του Παραχωρησιούχου ή ζημιών και οχλήσεων, που

προκαλούνται στο Περιβάλλον από πράξεις ή παραλήψεις του. (παρ. 20.2.2 και 20.3)

xi) Καταβολή του πρόσθετου κόστους των ασφαλιστικών των συναπτομένων κατ' εφαρμογή της Σύμβασης ασφαλίσεων, σε περίπτωση που μεταβάλλονται ουσιαστικά, κατά τη διάρκεια ισχύος της, οι συνθήκες ασφάλισης των κινδύνων, για τους οποίους ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη. (παρ. 21.8)

xii) Καταβολή του 50% της αμοιβής του ανεξάρτητου ειδικού, που γνωμοδοτεί στην προαναφερόμενη περίπτωση, εφόσον υπάρχει διαφωνία σχετικά με το αν μία ασφαλιστική κάλυψη είναι «μη διαθέσιμη» και σε ποιο βαθμό και αν το κόστος μιας καλύψεως είναι «υπερβολικό». (παρ. 21.10)

xiii) Καταβολή αποζημιώσεων, σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότων Ανωτέρας Βίας τόσο κατά την περίοδο Μελετών – Κατασκευών (Γεγονότα Καθυστέρησης) όσο και κατά την περίοδο Λειτουργίας (Γεγονότα Ευθύνης του Δημοσίου). (παρ. 22.4)

xix) Αποκατάσταση βλαβών που προκαλούνται στο Ε.Π., κατά το χρόνο Εγγύησης αυτού (Περίοδο T3) από Ανωτέρα Βία ή από υπαιτιότητα του Δημοσίου ή προσώπων στα οποία έχει ανατεθεί από αυτό η λειτουργία ή / και συντήρηση του Έργου. (παρ. 23.8)

xx) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο:

αα) αποζημίωσης για έξοδα ή δαπάνες σχετικά με τη μελέτη, κατασκευή ή θέση σε λειτουργία των Μονίμων και Προσωρινών Κατασκευών, καθώς και για πρόσθετα έξοδα σχετικά με τη χρηματοδότηση των Μόνιμων και Προσωρινών Κατασκευών που πιστοποιούνται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή του Παραχωρησιούχου, κατά περίπτωση, ότι τα έξοδα αυτού προέκυψαν ως άμεση συνέπεια Γεγονότος Καθυστέρησης, (παρ. 26.2.ia)

ββ) τόκων επί του ποσού της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου που ήταν καταβλητέο με την επίτευξη των ορόσημων της παρ. 7.2.3, σε περίπτωση συνδρομής Γεγονότος Καθυστέρησης, (παρ. 26.2. 1b)

γγ) αποζημίωσης για τη συνολική προθεσμία της περιόδου T1, καθώς και για τις ζημιές που ενδέχεται να υποστεί ο Παραχωρησιούχος από τη μη έναρξη λειτουργίας και Εκμετάλλευσης του Έργου, (παρ. 26.2.1c)

δδ) δαπάνης επιτάχυνσης (δαπάνη για την επιτάχυνση των εργασιών που επηρεάζονται από ένα Γεγονός Καθυστέρησης), η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το 50% της δαπάνης των επηρεαζόμενων εργασιών περιλαμβανομένων των γενικών εξόδων και του εργολαβικού οφέλους του Κατασκευαστή συν Φ.Π.Α., καθώς και της τυχόν επιπλέον αμοιβής του Ανεξάρτητου Μηχανικού και του Ελεγκτή Μελέτης, (παρ. 26.2.3 και 26.4.2)

εε) αποζημίωσης, σε περίπτωση που κατά την περίοδο Λειτουργίας, επέρχεται, συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου, μείωση των Άμεσων Εσόδων του Παραχωρησιούχου, (παρ. 26.5.2)

στστ) αποζημίωση, σε περίπτωση ουσιαστικής αύξησης των δαπανών λειτουργίας – συντήρησης και εκμετάλλευσης του Ε.Π., σε σχέση με τις αντίστοιχες προβλέψεις που επέρχεται συνεπεία Γεγονότος Ευθύνης Δημοσίου. (παρ. 26.5.6)

xxi) Ανάλυση της υποχρέωσης αποπληρωμής των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές (πλην οποιωνδήποτε αμοιβών λόγω πρόωρης καταγγελίας των τυχόν συμφωνητικών αντιστάθμισης κινδύνων επιτοκίων), σε περίπτωση επίτευξης του επιδιωκόμενου Εσωτερικού Δείκτη

Αποδοτικότητας της Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου σε χρόνο που ο Παραχωρησιούχος δεν έχει ολοκληρώσει την αποπληρωμή των καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων. (παρ. 28.5.3)

xxii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές της αξίας των μέχρι τη στιγμή της επέλευσης των αποτελεσμάτων της καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου, κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών, αρτίως εκτελεσθεισών Κατασκευών της Περιόδου T1, μείον την καταβληθείσα ή αναληφθείσα, μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας, Χρηματοδοτική Συμβολή του Δημοσίου και τη Δεσμευτική Επένδυση που καταβλήθηκε στον Παραχωρησιούχο μέχρι την ημερομηνία αυτή. (παρ. 29.3.1f)

xxiii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο της τυχόν διαφοράς που προκύπτει μεταξύ των υποχρεώσεων προς του Δανειστές και της προαναφερόμενης αξίας και μέχρι του ποσού του προϊόντος κατάπτωσης των εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης Μελετών – Κατασκευών, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Δημοσίου κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών. [παρ. 29.3.1.(i)]

xxiv) Ανάλυση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Λειτουργίας, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης κατά την Περίοδο Λειτουργίας. [παρ. 29.3.2e (i)]

xxv) Καταβολή της οριζόμενης αποζημίωσης στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές στην προαναφερόμενη περίπτωση. (παρ. 29.3.2g)

xxvi) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές των Υποχρεώσεων προς τους Δανειστές, κατά την ημερομηνία καταγγελίας, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, καθώς και τόκων ενδεχομένως εφόσον οι υποχρεώσεις αυτές δεν καταβληθούν εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (παρ. 30.3.ic)

xxvii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης που έχει ήδη καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους πλέον του αναλογούντος χρηματοοικονομικού κόστους αυτών, υπό την οριζόμενη έννοια, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης κατά την Περίοδο Μελετών – Κατασκευών. (παρ. 30.3.1d)

xxviii) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο ή στους Δανειστές, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας των Υποχρεώσεων προς του Δανειστές κατά την Ημέρα Καταγγελίας της Σύμβασης, σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, κατά την Περίοδο Λειτουργίας, καθώς και τόκου επί του ποσού των υποχρεώσεων αυτών. [παρ. 30.3.2b (i)]

xxix) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο της Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης Παραχωρησιούχου μείον (ή πλέον αν είναι αρνητικό) των Διαθεσίμων του Παραχωρησιούχου. [παρ. 30.3.2b (ii)]

xxx) Επανορθώσεις εκ μέρους του Δημοσίου, σε περίπτωση συνδρομής οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Δημοσίου. (παρ. 31.2.1)

xxxi) Καταβολή της αναλογίας του Δημοσίου στις δαπάνες της διαδικασίας Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, όπως αυτές επιμερίζονται με το Πόρισμα της Επιτροπής. (παρ. 33.2.9)

xxxii) Καταβολή της αναλογίας του Δημοσίου στις δαπάνες της Διαιτησίας συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών των Διαιτητών, καθώς και των ευλόγων προσωπικών εξόδων τους, όπως αυτές κατανέμονται στα Μέλη. (παρ. 33.3.8)

xxxiii) Καταβολή της αναλογίας του Δημοσίου στις δαπάνες επίλυσης διαφορών μεταξύ Δημοσίου, του Παραχωρησιούχου και των Δανειστών σε σχέση με συγκεκριμένες διατάξεις της Σύμβασης. (παρ. 33.4)

xxxiν) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο των δυσμενών οικονομικών συνεπειών από τυχόν μεταβολή της ελληνικής νομοθεσίας, η οποία επηρεάζει ουσιωδώς την παροχή και αντιπαροχή που συμφωνούνται με τη Σύμβαση. (παρ. 35.2.1)

xxxν) Καταβολή στον Παραχωρησιούχο τόκου υπερμερίας επί του προς επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. κάθε φορολογικής περιόδου, σε περίπτωση υπέρβασης της σχετικής προθεσμίας. (παρ. 36.1.5c)

xxxvi) Κατάργηση ή τροποποίηση της Σύμβασης, με νόμο, χωρίς τη συμφωνία του Παραχωρησιούχου, που συνιστά Γεγονός Αθέτησης Δημοσίου. (παρ. 37.1)

6. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν αποζημίωση του Παραχωρησιούχου στις κατωτέρω περιπτώσεις:

i) Ανάπτυξης, από το Δημόσιο ή τρίτο και εντός της Ζώνης Προνομίου του Έργου, μεταφορικών συστημάτων σταθερής τροχιάς (μετρό και ελαφρά συστήματα σταθερής τροχιάς (δεν συμπεριλαμβάνονται συστήματα σταθερής τροχιάς του ΟΣΕ), το μήκος των οποίων υπερβαίνει το οριζόμενο, κατά χρονική περίοδο. (παρ. 4.4.3 και 6)

ii) Μη κύρωσης της Σύμβασης, με νόμο και μη δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, εντός της οριζόμενης προθεσμίας ή μη έγκρισης εντός της ίδιας προθεσμίας, του συνόλου ή μέρους των δυνάμει της Σύμβασης καταβαλλόμενων κρατικών ενισχύσεων. Η αποζημίωση στην περίπτωση αυτή ανέρχεται στο ποσό του 1.000.000 ευρώ. (παρ. 5.4.1a (i)) και προσαυξάνεται με τις εύλογες άμεσες δαπάνες στις οποίες υπεβλήθη ο Παραχωρησιούχος ή ο Ανάδοχος, από την ημερομηνία ανακήρυξής του, ως Προσωρινού Αναδόχου, μέχρι την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης. (παρ. 5.4.1a (ii))

iii) Απόφασης της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών υπέρ του Παραχωρησιούχου, σε περίπτωση προσφυγής για την άρση διαφωνίας, ως προς τη συνδρομή των λόγων παρέμβασης του Δημοσίου. (παρ. 20.5)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., πλην των υπό στοιχεία (4) και 5(iii) δαπανών οι οποίες θα καλύπτονται από πιστώσεις του προϋπολογισμού των αρμόδιων Υπηρεσιών Έκτακτης Ανάγκης και του Υπουργείου Πολιτισμού αντίστοιχα.

7. Απώλεια δημοσίων εσόδων από τη:

i) Παραχώρηση στον Παραχωρησιούχο του δικαιώματος εμπορικής εκμετάλλευσης των κάθε είδους χρήσεων, που επιτρέπεται να γίνουν στο έργο Παραχώρησης καθ' όλη την περίοδο Λειτουργίας. (παρ. 4.1.1)

ii) Μη είσπραξη του Φ.Π.Α. που αναλογεί στα τέλη διόδων των οχημάτων των χρηστών που απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής Διοδίων Τελών. (παρ. 24.3.2.)

iii) Χορήγηση στον Παραχωρησιούχο άδειας χρήσης Δικαιωμάτων Πνευματικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας που έχουν παραχωρηθεί στο Δημόσιο για τους σκοπούς του Έργου, χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων. (παρ. 32.2.3)

iv) Απαλλαγή του Παραχωρησιούχου από το φόρο εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Περιόδου Λειτουργίας. (παρ. 36.1.1)

v) Χορήγηση φοροαπαλλαγών επί της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου. Η απώλεια εσόδων εκ της αιτίας αυτής αντιρροπείται πλήρως από τη μη καταβολή σχετικών δαπανών εκ μέρους του Δημοσίου. (παρ. 36.1.2)

vi) Απαλλαγή από τέλη χαρτοσήμου των: αα) Συμβάσεων δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του Έργου και των παρεπόμενων αυτών συμφώνων, (παρ. 36.1.9) ββ) Κάθε είδους αποζημιώσεων που καταβάλλονται από το Δημόσιο δυνάμει των παρ. 26,29,30 και 35.2.1 της Σύμβασης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του ν. 2859/2000. (παρ. 36.1.11)

vii) Χορήγηση απαλλαγής από κάθε φόρο τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή Τρίτων των συμβάσεων μεταξύ των Δανειστών των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές. (παρ. 36.1.10)

8. Ενδεχόμενη απώλεια δημοσίων εσόδων από τη διάθεση στον Παραχωρησιούχο:

i) της ελεύθερης χρήσης του χώρου εκτέλεσης του Έργου και των σχετικών Δικαιωμάτων Πρόσβασης προς και από αυτόν, χωρίς οποιαδήποτε σχετική πληρωμή ή άλλη πληρωτέα επιβάρυνση του Παραχωρησιούχου προς το Δημόσιο ή σε άλλη Αρμόδια Αρχή, (παρ. 12.1.1)

ii) πρόσθετων χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο και είναι απαραίτητοι για την εκτέλεση του έργου, χωρίς την καταβολή κανενός είδους ανταλλάγματος. (παρ. 12.3.3)

9. Ενδεχόμενη απώλεια δημοσίων εσόδων από τυχόν παρακράτηση από τον Παραχωρησιούχο της οφειλόμενης πληρωμής προς το Δημόσιο προς το σκοπό ενωρίτερης επίτευξης του TRILRRΠαραχ. και επιστροφής του έργου στο Δημόσιο (παρ. 25.7.9). Παράλληλα όμως στην περίπτωση αυτής αναμένεται να αυξηθούν τα δημόσια έσοδα λόγω ακριβώς της ενωρίτερης επιστροφής του έργου.

10. Ενδεχόμενη απώλεια δημοσίων εσόδων από την:

i) Παροχή στον Παραχωρησιούχο της δυνατότητας μεταφοράς, προς συμψηφισμό, τυχόν συσσωρευμένων ζημιών του, με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό. (παρ. 36.1.7)

ii) Απόσβεση του συνολικού κόστους της επένδυσης (κόστος της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως αφαιρούμενης της Χρηματοδοτικής Συμβολής του Δημοσίου) κατ' επιλογή του Παραχωρησιούχου είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Λειτουργίας, είτε με τη μέθοδο της παρ. 5 του άρθρου 50 του ν. 1914/1990 ή με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου απόσβεσης που προβλέπεται στην παρ. 8 του άρθρου 26 του ν.2093/1992. (παρ. 36.1.8)

Οι ανωτέρω απώλειες εσόδων αντιρροπούνται από την αύξηση εσόδων που θα προκύψει από την εφαρμογή άλλων διατάξεων της Σύμβασης.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης

Γ. Σουφλιάς

