

19.2 Γνώση Συνθηκών Χώρου- Ανάλυση Ευθύνης

Η ΑΕΑΣ δηλώνει και αποδέχεται ότι:

(i) Έχει λάβει υπόψη της τη φύση των κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωφυσικών και γενικών συνθηκών των Χώρων του Έργου, τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους, του θαλάσσιου βυθού και των υποθαλάσσιων συνθηκών, τη μορφή και τη φύση των Χώρων του Έργου και το είδος και τις ποσότητες των υλικών και των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση των Εργασιών καθώς και τις υφιστάμενες κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής (θαλάσσιες και μη).

(ii) Όλα τα γεωφυσικά και γεωτεχνικά δεδομένα και οι πληροφορίες σχετικά με την περιοχή και τους Χώρους του Έργου, που χορηγήθηκαν από ή για λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ, δόθηκαν μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς, χωρίς να μπορεί να θεωρηθεί ότι δόθηκε οποιαδήποτε εγγύηση ή διαβεβαίωση αναφορικά με την ακρίβεια και την πληρότητά τους και η ΑΕΑΣ είναι υπεύθυνη για εκείνες τις περαιτέρω έρευνες, τις οποίες μπορεί να θεωρήσει ενδεχομένως ως απαραίτητες ή κατάλληλες.

(iii) Έχει λάβει υπόψη της την καταλληλότητα των μέσων πρόσβασης και των δικαιωμάτων πρόσβασης από και προς τους Χώρους του Έργου, τη διαθεσιμότητα υλικών από πηγές στην Ελλάδα και διεθνώς, τη διαθεσιμότητα εργατικού δυναμικού και, γενικότερα, τους οποιουδήποτε κινδύνους και περιστατικά που θα μπορούσαν υπό φυσιολογικές συνθήκες και ευλόγως να θεωρηθούν ως αναμενόμενα.

(iv) Δηλώνει και αποδέχεται ότι θα επιτρέπει τη διέλευση των υπαλλήλων και των πολιτών στο χώρο του Ε' Τελωνείου.

19.3 Δίκτυα Κοινής Ωφελείας

1. Όσον αφορά όλα τα δίκτυα κοινής ωφελείας που βρίσκονται πάνω, μέσα ή κάτω από τους Χώρους του Έργου και στο μέτρο που αυτά εμποδίζουν την κατασκευή και/ή τη λειτουργία των Εργασιών και/ή σε περίπτωση που η κατασκευή και/ή λειτουργία των Εργασιών θέτουν σε κίνδυνο την ακεραιότητά τους, η ΑΕΑΣ θα εξασφαλίσει ότι αυτά θα τοποθετηθούν, απομακρυνθούν και επανατοποθετηθούν χωρίς καμμία επιβάρυνση της ΟΛΠ ΑΕ ή του σχετικού Οργανισμού Κοινής Ωφελείας.

2. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση κατά την Έναρξη της Παραχώρησης να μεταφέρει στο όνομά της τις υφιστάμενες στον παραχωρούμενο χώρο παροχές των δικτύων κοινής ωφελείας περιλαμβανομένου και του Υποσταθμού υψηλής τάσης..

3. Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται και θα καταβάλει καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης, όλα τα

έξοδα για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας που περιέχονται στις εγκαταστάσεις που αποτελούν αντικείμενο της Παραχώρησης.

ΑΠΟΔΟΣΗ Ν ΣΕΜΠΟ

ΑΡΘΡΟ 20: ΑΠΟΔΟΣΗ Ν ΣΕΜΠΟ ΑΠΟ ΑΕΑΣ

20.1 Λόγω Συμβατικής Λήξης

1. Δώδεκα μήνες (12) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 3.1 της παρούσας, διεθνής οίκος, επιλογής της ΟΛΠ ΑΕ και αποδοχής της ΑΕΑΣ, θα διεξάγει επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, όπως επιστραφεί το Ν.ΣΕΜΠΟ στην ΟΛΠ ΑΕ σε κατάσταση που να επιτυγχάνεται η συμφωνημένη με την παρούσα σύμβαση εγγυημένη δυναμικότητα. Η έκθεση που θα συντάξει ο διεθνής οίκος θα είναι δεσμευτική, εκτός αν τα μέρη συμφωνήσουν άλλως.

2. Με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης θα παραδοθεί στην ΟΛΠ ΑΕ το πλήρες αντικείμενο της Παραχώρησης, όπως αυτό ορίζεται στην παρούσα.

3. Το αντικείμενο της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που υφίστανται στο χώρο της Παραχώρησης κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης και θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων:

- Το σύνολο των χερσαίων χώρων και των κτιρίων,
- Τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό,
- Τα ανταλλακτικά,
- Τις πράξεις και τα έγγραφα που απαιτούνται για την ουσιαστική μεταβίβαση υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ δικαιωμάτων, τίτλων και άλλων συμφερόντων υπό την παρούσα Σύμβαση, ελεύθερων βαρών,
- Τα οφέλη όλων των δικαιωμάτων και μεριδίων σε όλες τις ισχύουσες ασφάλειες, εγγυήσεις και πράξεις εγγυήσεων, εάν το επιθυμεί η ΟΛΠ ΑΕ,
- Όλα τα έγγραφα, εγχειρίδια, αρχεία, κλπ. που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία του τερματικού σταθμού.

20.2 Λόγω καταγγελίας

1. Κατά την ημερομηνία Λύσης της Συμβάσεως, σύμφωνα με το άρθρο 23.4 της παρούσας, ο παραχωρημένος χώρος θα παραδοθεί από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ σε λειτουργική

κατάσταση.

2. Το αντικείμενο της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων θα περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που υφίστανται στο χώρο της Παραχώρησης κατά την ημερομηνία λύσης της σύμβασης.
3. Τυχόν έξοδα που θα επωμιστεί η ΟΛΠ ΑΕ για να αποκαταστήσει το χώρο σε λειτουργική κατάσταση θα γίνουν με δαπάνες σε χρέωση της ΑΕΑΣ.
4. Είναι δυνατόν η ΟΛΠ ΑΕ να αρνηθεί για τεχνολογικούς λόγους ή λόγους λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ την παραχώρηση από την ΑΕΑΣ του εξοπλισμού ή μέρος αυτού κατά την καταγγελία της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση, εντός συμφωνημένης περιόδου από την καταγγελία, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει με δικές της δαπάνες όπως απομακρύνει αυτό τον εξοπλισμό.

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 21: ΛΟΓΟΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΟΛΠ ΑΕ

Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 25 και 26 κατωτέρω, τα ακόλουθα γεγονότα (εκτός εάν είναι το αποτέλεσμα Ανωτέρας Βίας ή εκτός εάν συντρέχει άλλη περίπτωση Δικαιολογημένης Καθυστερήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 26 της παρούσας), ιδίως, θα αποτελέσουν περιπτώσεις αθέτησης της σύμβασης εκ μέρους της ΑΕΑΣ και άρα, λόγο καταγγελίας για την ΟΛΠ ΑΕ:

21.1. Γενικοί λόγοι καταγγελίας

Η ΟΛΠ ΑΕ θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Παράβαση εκ μέρους της ΑΕΑΣ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, εφ' όσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ή επί της λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σε βαθμό που κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη καθίσταται επαχθής για την ΟΛΠ ΑΕ η περαιτέρω εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης,
2. Αδυναμία πληρωμής των ληξιπροθέσμων χρεών εκ μέρους της ΑΕΑΣ ή γενική εκχώρηση υπέρ των πιστωτών της.
3. Εάν η ΑΕΑΣ τεθεί υπό την αναγκαστική διαχείριση των πιστωτών της ή λυθεί για οποιονδήποτε λόγο και τεθεί σε εκκαθάριση,
4. Η ΑΕΑΣ κηρυχθεί σε πτώχευση, ή υποβάλει αίτηση πτωχεύσεως επικαλούμενη παύση των πληρωμών της ή λυθεί για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της περιόδου Παραχώρησης.
5. Αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης της ΑΕΑΣ χωρίς την έγκριση της ΟΛΠ ΑΕ, κατά παράβαση

του άρθρου 11.2 της παρούσας.

6. Καθυστέρηση εκ μέρους της ΑΕΑΣ στην καταβολή του συμβατικού ανταλλάγματος όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας πέραν τριμήνου συν τους νόμιμους τόκους.

21.2 Παράβαση όρων λειτουργίας

Η ΟΛΠ ΑΕ θα έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα:

1. Σε περίπτωση κατά την οποία η ΑΕΑΣ εγκαταλείψει τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Ν.ΣΕΜΠΟ για συνεχές χρονικό διάστημα 15 ημερών.

2. Μετά την παρέλευση της πρώτης τριετίας από την Έναρξη της Παραχώρησης, όταν υπάρχει εκ μέρους της ΑΕΑΣ αδυναμία επίτευξης της ελάχιστης ετήσιας διακίνησης για τρία (3) συναπτά έτη στο ΝΣΕΜΠΟ κάθε περαιτέρω τριετίας της ισχύος της παρούσας Σύμβασης αρχής γενομένης από την τριετία από 1/1/2013 ως 31/12/2015 (και εν συνεχεία την τριετία από 1/1/2016 ως 31/12/2018, κ.ο.κ.) εφ' όσον κατά την αμέσως προηγούμενη τριετία η ΑΕΑΣ δεν θα έχει επιτύχει συνολική (για τα 3 έτη) διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων υψηλότερη της ελάχιστης διακίνησης, η οποία να αντισταθμίζει τον συνολικό αριθμό των μονάδων TEU που θα υπολείπονται της ελάχιστης διακίνησης κατά τα ως άνω τρία (3) συναπτά έτη. Διευκρινίζεται ότι ως πρώτη τριετία από την Έναρξη της Παραχώρησης νοείται η τριετία μέχρι την 31/12/2012.

21.3 Παράβαση όρων εκτέλεσης έργων

(α) Ως προς τον Προβλήτα II

Πέραν των ανωτέρω γενικών λόγων καταγγελίας, η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, εφόσον έχει παρέλθει η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης των έργων της αναβάθμισης του Προβλήτα II σύμφωνα με το άρθρο 12.1.(β) της παρούσας και το επισυναπτόμενο χρονοδιάγραμμα και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της ή παρέλθει η ως άνω προθεσμία χωρίς να έχει ολοκληρωθεί το έργο

(β) Ως προς την ανατολική πλευρά του Προβλήτα III

1. Η ΟΛΠ ΑΕ έχει δικαίωμα:

(α) Σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθει η Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Έργων της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.2 (β) της παρούσας και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της και δεν έχει αρχίσει η παραγωγική λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III ή

(β) Σε περίπτωση κατά την οποία η Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής της Ανατολικής

Πλευράς του Προβλήτα III έχει καθυστερήσει πέραν των 12 μηνών και δεν συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής της:

(i) Να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση

(ii) Είτε αντί της καταγγελίας, και εφόσον αυτό δικαιολογείται για λόγους βέλτιστης εξυπηρέτησης των σκοπών της ΟΛΠ ΑΕ, να απαιτήσει από την ΑΕΑΣ την καταβολή ποσού εκατόν έντεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (111.400.000) Ευρώ ως αποζημίωση, η οποία συμφωνείται μεταξύ των μερών ότι είναι εύλογη και δίκαιη, τάσσοντας για το σκοπό αυτό εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι συντομότερη από εκατό (100) ημέρες. Σε περίπτωση καταβολής του ποσού της αποζημίωσης αυτής, η ΑΕΑΣ θα απαλλάσσεται των υποχρεώσεών της για την ολοκλήρωση του έργου αυτού, ο χώρος της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα III θα ανακτάται από την ΟΛΠ ΑΕ ώστε να είναι διαθέσιμος προς εκμετάλλευση από αυτήν με την επιφύλαξη της διατάξης της παραγράφου 9.2 ανωτέρω, χωρίς να έχει η ΑΕΑΣ ουδεμία περαιτέρω αξίωση και η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα καταγγέλλει την παρούσα για το λόγο αυτό. Αξιώσεις τυχόν περαιτέρω αποζημίωσης εκ μέρους της ΟΛΠ ΑΕ που προβλέπονται σύμφωνα με το νόμο δεν αποκλείονται.

Προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας είναι η καταβολή εκ μέρους της ΑΕΑΣ τουλάχιστον του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 4.3 Πίνακας 2 της παρούσας.

2. Σε περίπτωση μη καταβολής στην ΟΛΠ ΑΕ της ως άνω αποζημίωσης εντός της ταχθείσας εκ της ΟΛΠ ΑΕ προθεσμίας υπό στοιχείο (β) 1 Β (ii) ανωτέρω και εφόσον η ΟΛΠ ΑΕ κρίνει ότι είναι συμφέρουσα για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των σκοπών της η συνέχιση της παρούσας, θα έχει το δικαίωμα να μην καταγγείλει την παρούσα, αλλά στην περίπτωση αυτή (α) θα καταπίπτουν τόσο η εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας όσο και οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των έργων του άρθρου 17 της παρούσας, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων της ΟΛΠ ΑΕ να απαιτήσει περαιτέρω και κάθε άλλη αποζημίωση σύμφωνα με το νόμο, (β) θα υποχρεούται η ΑΕΑΣ να αντικαταστήσει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την περιέλευση σε αυτή σχετικής ειδοποίησης εκ μέρους της ΟΛΠ ΑΕ την εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας με νέα ισόποση εγγυητική επιστολή και (γ) θα ανακτάται ο χώρος της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα III από τον ΟΛΠ ώστε να είναι διαθέσιμος προς εκμετάλλευση, χωρίς να έχει η ΑΕΑΣ ουδεμία περαιτέρω αξίωση.

Σε περίπτωση κατά την οποία η ΑΕΑΣ δεν προβεί στην αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας, η ΟΛΠ θα καταγγέλλει την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 22: ΛΟΓΟΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ

Τα ακόλουθα γεγονότα (εκτός εάν είναι το αποτέλεσμα ανωτέρας βίας), ιδίως, θα αποτελέσουν περιπτώσεις αθέτησης της σύμβασης εκ μέρους της ΟΛΠ ΑΕ και άρα, λόγο καταγγελίας για την ΑΕΑΣ:

1. Παράβαση διατάξεων της παρούσας Σύμβασης εκ μέρους της ΟΛΠ ΑΕ, εφ' όσον η παράβαση αυτή επιδρά ουσιωδώς αρνητικά επί του Έργου ή επί της λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σε βαθμό που κατά την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη καθίσταται επαχθής για την ΑΕΑΣ η περαιτέρω εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.
2. Μεταβίβαση της επιχείρησης της ΟΛΠ ΑΕ και των νομοθετημένων εξουσιών ή ουσιαστικού μέρους αυτών σε άλλο φορέα, εκτός αν με τη μεταβίβαση επέρχεται καθολική διαδοχή.

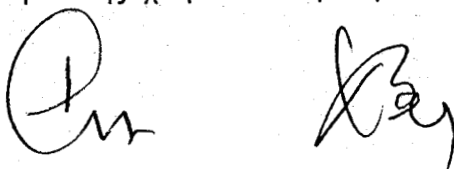
ΑΡΘΡΟ 23: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

23.1. Σε περίπτωση επέλευσης ενός ή παραπάνω από τα γεγονότα που απαριθμούνται στο Άρθρο 21 της παρούσας, η ΟΛΠ ΑΕ οφείλει να γνωστοποιήσει σχετικά στην ΑΕΑΣ εγγράφως, προσδιορίζοντας την ισχυριζόμενη από την ΟΛΠ παράβαση συμβατικών υποχρεώσεων της ΑΕΑΣ και να τάξει στην ΑΕΑΣ εύλογη προθεσμία, η οποία δεν θα είναι μικρότερη των πενήντα (50) ημερών, για την αποκατάσταση της παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεών της. Η περίοδος αυτή θα καλείται «Περίοδος Θεραπείας». Το αυτό ισχύει και για την ΑΕΑΣ σε περίπτωση επέλευσης των γεγονότων του άρθρου 22 της παρούσας.

23.2. Εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, εάν με τη λήξη της Περιόδου Θεραπείας, η ΑΕΑΣ δεν έχει αποκαταστήσει τη συγκεκριμένη αθέτηση που του έχει γνωστοποιήσει η ΟΛΠ ΑΕ, η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται:

- α) να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,
- β) να ανακτήσει τους χώρους της Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων, υποδομών, εξοπλισμού, πληροφοριακού συστήματος και όλων των περιεχομένων στο Ν.ΣΕΜΠΟ)
- γ) να απαιτήσει την κατάπτωση ολόκληρου του ποσού των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών του άρθρου 17 της παρούσας, ως εύλογη αποζημίωση.

23.3. Αντίστοιχα, εάν με τη λήξη της Περιόδου Θεραπείας, η ΟΛΠ ΑΕ δεν έχει αποκαταστήσει τη συγκεκριμένη αθέτηση που της έχει γνωστοποιήσει η ΑΕΑΣ, η τελευταία δικαιούται:



α) να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης,

β) να απαιτήσει την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών που έχει εις χείρας της η ΟΛΠ ΑΕ.,

23.4. Η ημερομηνία κατά την οποία επέρχονται τα αποτελέσματα της καταγγελίας, αποτελεί την Ημερομηνία Λύσης της Συμβάσεως («Ημερομηνία Λύσης της Συμβάσεως»). Μέχρι την Ημερομηνία Λύσης της Συμβάσεως, οι Συμβαλλόμενοι εξακολουθούν να έχουν υποχρέωση εκπλήρωσης των συμβατικών τους υποχρεώσεων.

23.5. Ειδικότερα, για την ομαλή λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ και την εύρυθμη εξυπηρέτηση των χρηστών του, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει όπως συνεχίσει τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ για διάστημα έξι (6) μηνών από την ημερομηνία καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης, υποχρεούμενη συγχρόνως να ενημερώσει/εκπαιδεύσει το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ επί όλων των λειτουργικών και μη θεμάτων του Ν.ΣΕΜΠΟ. Στο διάστημα αυτό, η ΑΕΑΣ οφείλει να φροντίσει όπως κανένα τμήμα του εξοπλισμού δεν απομακρυνθεί από το Ν.ΣΕΜΠΟ, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΟΛΠ ΑΕ.

23.6. Κατά την ημερομηνία Λύσης της Συμβάσεως, η ΑΕΑΣ θα παραδώσει τον παραχωρημένο χώρο στην ΟΛΠ ΑΕ, χωρίς απαιτήσεις για αποζημίωση σχετικά με οποιαδήποτε βελτίωση έχει υλοποιήσει στο χώρο αυτό αναφορικά με την ανωδομή και την υποδομή του.

23.7. Τα μέρη συμφωνούν ότι οι όροι αυτοί θεωρούνται εύλογοι και δίκαιοι ενόψει της κατάστασης που θα δημιουργηθεί για τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 24: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΩΝ

24.1. Η ΟΛΠ ΑΕ αναγνωρίζει ότι οι Χρηματοδότες της ΑΕΑΣ δικαιούνται οποτεδήποτε είτε πριν είτε μετά την επέλευση γεγονότος του άρθρου 21 της παρούσας, το οποίο παρέχει το δικαίωμα στην ΟΛΠ ΑΕ να καταγγείλει την παρούσα, να λάβουν ή να ζητούν τη λήψη των μέτρων που περιλαμβάνονται στις σχετικές χρηματοδοτικές συμβάσεις, περιλαμβανομένης της υποκατάστασης της ΑΕΑΣ και των υπεργολάβων της, προκειμένου είτε να αποτραπεί είτε να επανορθωθεί η επέλευση του γεγονότος αυτού.

24.2. Η ΑΕΑΣ οφείλει να γνωστοποιήσει στην ΟΛΠ ΑΕ τις επιμέρους συμφωνίες της με τους χρηματοδότες σχετικά με τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παράγραφο του παρόντος άρθρου.

ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ- ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

ΑΡΘΡΟ 25: ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

25.1. Οι ακόλουθες περιπτώσεις, πλέον όσων ρητώς αναφέρονται σε άλλα άρθρα της

παρούσας, συμφωνούνται ως λόγοι ανυπαίτιας καθυστέρησης, έναρξης ή ολοκλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων της ΑΕΑΣ σε σχέση με την υλοποίηση των συμβατικών της υποχρεώσεων:

(α) Εφόσον η ΟΛΠ ΑΕ διακόπτει ή καθ' οιοδήποτε τρόπο παρεμποδίζει άμεσα ή έμμεσα την έναρξη ή την πρόοδο της εκτέλεσης των εργασιών αναβάθμισης του Προβλήτα II ή/και της κατασκευής του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III, εκτός αν η διακοπή επέρχεται από την άσκηση συμβατικού δικαιώματος της ΟΛΠ ΑΕ.

(β) Εφόσον η ΟΛΠ ΑΕ κατά τη διάρκεια της ισχύος της παρούσας Σύμβασης διακόπτει ή καθ' οιοδήποτε τρόπο παρεμποδίζει άμεσα ή έμμεσα τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα, καθώς και σε περίπτωση μερικής ή ολικής διακοπής της λειτουργίας του ΝΣΕΜΠΟ για λόγους που αποδεδειγμένα δεν οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ΑΕΑΣ έναντι της ΟΛΠ ΑΕ.

(γ) Εφόσον η έκδοση οποιασδήποτε αναγκαίας αδείας για την εκτέλεση του Έργου καθυστερεί πέραν του προβλεπόμενου στο Χρονοδιάγραμμα του Παρατήματος 3 χρονικού διαστήματος και σε περίπτωση που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη, πέραν των δύο (2) μηνών από την υποβολή της σχετικής αίτησης και του φακέλου με το σύνολο των αναγκαίων στοιχείων και δικαιολογητικών από την ΑΕΑΣ εν ονόματι της ΟΛΠ ΑΕ.

(δ) Σε περίπτωση που κατά την Περίοδο Κατασκευής διαπιστωθεί η ύπαρξη αρχαιολογικών ευρημάτων και η αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία κρίνει ότι απαιτούνται περαιτέρω έρευνες και δώσει εντολή για διακοπή των εργασιών ή υποχρεώσει την ΑΕΑΣ να επιβραδύνει την εκτέλεση τους.

(ε) Κάθε καθυστέρηση που οφείλεται σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας και επηρεάζει τη συγκεκριμένη εκάστοτε προθεσμία.

(στ) Γενικά οποιαδήποτε καθυστέρηση στο Χρονοδιάγραμμα Εφαρμογής και Εκτέλεσης των Έργων του Παρατήματος 3 που αποδεδειγμένα δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της ΑΕΑΣ έναντι της ΟΛΠ ή σε υπαιτιότητα της ΑΕΑΣ έναντι τρίτων.

(ζ) Άσκηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου του δικαιώματος παρέμβασης του άρθρου 17 της από 13/2/2002 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ αυτού και της ΟΛΠ ΑΕ (που προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 9 της παρούσας).

(η) Κάθε αποδεδειγμένη καθυστέρηση της ΟΛΠ ΑΕ να εγκρίνει τις μελέτες της ΑΕΑΣ συμπεριλαμβανομένης της Οριστικής Μελέτης.

25.2. Στις περιπτώσεις, στις οποίες αποδεδειγμένα διαπιστωθεί η συνδρομή ενός εκ των ως άνω λόγων, θα επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

α) Θα παρατείνεται ισόχρονα, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα από την ΑΕΑΣ, η σχετική

προθεσμία του χρονοδιαγράμματος, υπό τον όρο ότι δεν θα παραβιάζεται ο συνολικός χρόνος που προβλέπεται κατά την υπογραφή της παρούσας, ήτοι τα 42 έτη.

β) Σε περίπτωση κατά την οποία ο λόγος καθυστέρησης επηρεάζει άμεσα και αποδεδειγμένα τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, τότε, κατόπιν σχετικού αιτήματος της ΑΕΑΣ, παρατείνεται η διάρκεια της Σύμβασης για ίσο χρονικό διάστημα.

ΑΡΘΡΟ 26: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

26.1 Ορισμός

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης, ο όρος "Γεγονός Ανωτέρας Βίας" θα θεωρείται ότι σημαίνει τόσο (α) όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά τα οποία είναι αναπότρεπτα, ευρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των μερών και τα οποία δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους των μερών, όσο και (β) όλα τα γεγονότα ή περιστατικά, για τα οποία δεν ευθύνεται κανένα από τα μέρη, τα οποία εμποδίζουν την εκπλήρωση των υποχρεώσεων ενός ή αμφοτέρων των συμβαλλομένων μερών, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά μεταξύ άλλων, θεομηνιών, πραξικοπημάτων, εξεγέρσεων, πολέμων, απεργιών οι οποίες αποφασίζονται από αναγνωρισμένες, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους, συνδικαλιστικές οργανώσεις, κ.λπ.

26.2 Διαδικασία Επίκλησης

1. Σε περίπτωση επελεύσεως γεγονότος ανωτέρας βίας, το οποίο θα εμποδίζει ή θα επηρεάζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάποιου από τα συμβαλλόμενα μέρη (που θα αποκαλείται στο εξής ως το «κωλυόμενο μέρος»), το κωλυόμενο μέρος θα ειδοποιεί το αντισυμβαλλόμενο του χωρίς καθυστέρηση εγγράφως σχετικά με την επέλευση του γεγονότος ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.
2. Εάν η ΟΛΠ ΑΕ αμφισβητεί την επέλευση ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή τις συνέπειές του, θα ειδοποιήσει εγγράφως την ΑΕΑΣ εντός επτά (7) ημερών από τη λήψη της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την ΑΕΑΣ αναφέροντας τη βάση των αντιρρήσεών της. Εάν η γνωστοποίηση της ΑΕΑΣ περί της επελεύσεως γεγονότος ανωτέρας βίας και περί των αποτελεσμάτων της δεν αμφισβητηθεί από την ΟΛΠ ΑΕ εντός της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας των επτά (7) ημερών από τη λήψη της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από την ΑΕΑΣ ή εάν η γνωστοποίηση

αμφισβήτησης της ΟΛΠ ΑΕ αποσυρθεί τελικά, θα θεωρείται ότι η τελευταία (η ΟΛΠ ΑΕ) απεδέχθη τη γνωστοποίηση της ΑΕΑΣ.

3. Σε περίπτωση που η ΟΛΠ ΑΕ αμφισβητήσει είτε την επικαλούμενη από την ΑΕΑΣ επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας είτε τις επικαλούμενες από την ΑΕΑΣ συνέπειές του εντός της ως άνω αποκλειστικής προθεσμίας 7 ημερών, η διαφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα επιλύεται διαιτητικά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 της παρούσας.

4. Μόλις είναι πρακτικώς δυνατό μετά τη γνωστοποίηση της επέλευσης του γεγονότος ανωτέρας βίας, η ΟΛΠ ΑΕ και η ΑΕΑΣ θα συναντηθούν για να συζητήσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας και τις συνέπειές του και, στο βαθμό που θα είναι τότε δυνατόν, να προσδιορίσουν τον αποτελεσματικότερο τρόπο για τη συνέχιση των Εργασιών ή της λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ.

26.3 Συνέπειες

1. Στο βαθμό που η ΑΕΑΣ έχει ασφαλίσει το Έργο της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III κατά των συνεπειών Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, αυτή θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες του ανωτέρω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και μέχρι τα ποσά που είναι καταβλητέα σύμφωνα με τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, συνυπολογιζομένης και της απαλλαγής που τυχόν προβλέπεται σε αυτά.

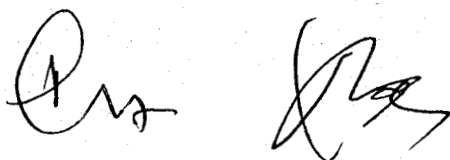
2. Σε περίπτωση που λάβει χώρα Γεγονός Ανωτέρας Βίας που εμποδίζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της ΑΕΑΣ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 25 της παρούσας.

3. Σε περίπτωση που ένα αποδεδειγμένο ή μη αμφισβητηθέν γεγονός ανωτέρας βίας το οποίο επικαλείται εκάτερο των μερών ή οι επιπτώσεις του διαρκούν για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 365 ημερών το αντισυμβαλλόμενο του μέρους έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή επέρχονται σωρευτικά οι ακόλουθες συνέπειες:

(i) Θα εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 23 της παρούσας.

(ii) Το Έργο (ή το τμήμα του Έργου που έχει κατασκευαστεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας) περιέρχεται στην ΟΛΠ ΑΕ και η ΟΛΠ ΑΕ θα οφείλει να αποζημιώσει την ΑΕΑΣ για την αξία του Έργου ή του τμήματος του Έργου που έχει κατασκευαστεί μέχρι την Ημερομηνία Καταγγελίας κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(iii) Θα επιστρέφονται στην ΑΕΑΣ η εν ισχύ εγγυητικές επιστολές του άρθρου 17 της παρούσας.



ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΑΡΘΡΟ 27: ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ

27.1. Για την ομαλή λειτουργία του Ν.Σ.ΕΜΠΟ και την εύρυθμη εξυπηρέτηση των χρηστών του, για τους πρώτους έξι (6) μήνες από την 01/10/2009, το Ν.Σ.ΕΜΠΟ θα λειτουργήσει με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ («υπεργολάβος»). Το ανωτέρω διάστημα των έξι (6) μηνών θα μπορεί να παραταθεί κατόπιν επιθυμίας της ΟΛΠ ΑΕ, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΑΕΑΣ, κατά δύο (2) μήνες. Η ΑΕΑΣ για το ανωτέρω διάστημα θα καταβάλει το κόστος μισθοδοσίας των εργαζομένων, όπως αυτό προκύπτει από τις μισθολογικές καταστάσεις της ΟΛΠ ΑΕ προσαυξημένο κατά δέκα πέντε τοις εκατόν (15%), πλέον ΦΠΑ σύμφωνα με όρους που θα συμφωνηθούν σε ειδική σύμβαση μεταξύ των μερών.

27.2. Τα ειδικότερα θέματα που σχετίζονται με την εγγυημένη παραγωγικότητα του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ που θα απασχοληθεί στον Προβλήτα II κατά το ανωτέρω διάστημα και τις συνέπειες της επίτευξης μεγαλύτερης ή μικρότερης παραγωγικότητας από την εγγυημένη θα συμφωνηθούν σε ειδική σύμβαση μεταξύ των μερών. .

27.3. Σε περίπτωση που η ΑΕΑΣ επιθυμεί παράταση της λειτουργίας του Προβλήτα II με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ και πέραν των ανωτέρω οκτώ (6+2) μηνών, εφόσον η ΟΛΠ ΑΕ συναινεί, θα καθοριστούν εκ νέου με συμφωνία των μερών οι οικονομικοί όροι παροχής υπηρεσιών για το επιπλέον αυτό διάστημα.

27.4. Από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, η ΑΕΑΣ θα έχει το δικαίωμα να προσλαμβάνει το δικό της προσωπικό με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας και της ελεύθερης αγοράς εργασίας. Συγχρόνως, έχει το δικαίωμα να προσλαμβάνει το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ που επιθυμεί να αποχωρήσει από την ΟΛΠ ΑΕ και να εργασθεί στην ΑΕΑΣ. Πέραν αυτών, η ΑΕΑΣ υποχρεούται, για την κάλυψη τουλάχιστον του 10% των αναγκών της σε προσωπικό, να προσλαμβάνει κατά προτεραιότητα τα τέκνα των υπαλλήλων της ΟΛΠ ΑΕ, εφόσον το επιθυμούν και πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις που τίθενται από την ΑΕΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 28: ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

28.1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει όπως υπογράψει και τηρεί όλες τις ασφαλιστικές συμβάσεις που θα συμβάλουν στην εύρυθμη λειτουργία του Ν.Σ.ΕΜΠΟ.

28.2. Ειδικότερα, η ΑΕΑΣ θα εξασφαλίσει την ΟΛΠ ΑΕ και το Ν.Σ.ΕΜΠΟ από τους ακόλουθους κινδύνους:

- Ασφάλιση της ΟΛΠ ΑΕ ως κυρίου του υπό εκτέλεση έργου για το ίδιο το έργο έναντι παντός κινδύνου,

- Ασφάλιση απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής των θέσεων πλεύρισης, των χώρων του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων και των βοηθητικών εγκαταστάσεων για αντικατάσταση στην αγορά αξία.
- Ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης.
- Ασφάλιση για γεγονότα ανωτέρας βίας κατά την περίοδο κατασκευής ή/και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ.
- Ασφάλιση για Διακοπή Δραστηριότητας σύμφωνα με τους Κινδύνους υλικής απώλειας ή ζημιάς.
- Ευθύνης έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένου του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ που δύναται να εισέλθει στις παραχωρούμενες εγκαταστάσεις στο πλαίσιο των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Οποιαδήποτε άλλη ασφάλιση απαιτείται από την Ελληνική Νομοθεσία.

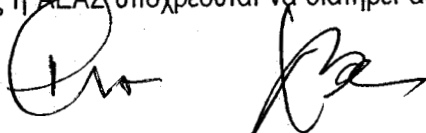
28.3. Η ΑΕΑΣ θα δικαιούται κατά πάντα χρόνο να συνάπτει οιοσδήποτε άλλες ασφαλίσσεις επιπλέον ή συμπληρωματικές εκείνων που αναφέρονται ανωτέρω, ως εκείνη θεωρεί απαραίτητο ή η ΟΛΠ ΑΕ δύναται ευλόγως να ζητά. Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια (ή οι κατάλληλες οπισθογραφήσεις, πιστοποιήσεις ή άλλα ικανοποιητικά αποδεικτικά ασφάλισης) που απαιτείται να συνάψει η ΑΕΑΣ, θα υπόκεινται στον έλεγχο της ΟΛΠ ΑΕ και θα της παρέχονται αντίγραφα αυτών.

28.4. Η ΑΕΑΣ θα εξασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο που συνάπτεται, θα αναφέρεται (η ΑΕΑΣ) ως ο κυρίως ασφαλιζόμενος. Επιπλέον, η ΑΕΑΣ θα μεριμνήσει ώστε να κατονομάζονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλισμένα μέρη η ΟΛΠ ΑΕ αλλά και το Ελληνικό Δημόσιο, το τελευταίο χωρίς δικαίωμα επί του ασφαρίσματος.

28.5. Τα προϊόντα της ασφαλιστικής κάλυψης θα χρησιμοποιούνται για την επισκευή ή ανακατασκευή κατεστραμμένων εγκαταστάσεων ή εγκαταστάσεων που έχουν υποστεί ζημιές και για την αποκατάστασή τους στην κατάσταση που επικρατούσε αμέσως πριν το γεγονός που προκάλεσε την απώλεια ή τη ζημιά.

28.6 Μεταβολή Συνθηκών

Σε περίπτωση που κατά την περίοδο της Παραχώρησης μεταβληθούν στη διεθνή ασφαλιστική αγορά οι συνθήκες ασφάλισης των αναφερομένων στις παραγράφους 1 και 2 ανωτέρω κινδύνων για τους οποίους η ΑΕΑΣ υποχρεούται να διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη σύμφωνα



με την παρούσα Σύμβαση, με τρόπο ώστε είτε κάποια κάλυψη των ως άνω κινδύνων να μην είναι διαθέσιμη πλέον είτε η καταβολή των ασφαλιστρών για την ΑΕΑΣ να γίνεται ιδιαίτερα επαχθής και ασύμφορη, συμφωνείται ότι οι επιπτώσεις από μια τέτοιου είδους μεταβολή θα ρυθμίζονται κατόπιν συμφωνίας της ΑΕΑΣ με την ΟΛΠ ΑΕ και κατά περίπτωση με τους Χρηματοδότες της ΑΕΑΣ. Η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα αρνείται την συγκατάθεσή της στην αναδιάρθρωση του καθεστώτος ασφάλισης των προαναφερθέντων κινδύνων ως αποτέλεσμα των ανωτέρω συνθηκών χωρίς εύλογη αιτία.

28.7. Με την παρούσα, η ΑΕΑΣ απαλλάσσει, στο χώρο ευθύνης της, την ΟΛΠ ΑΕ από οποιαδήποτε ευθύνη είτε ενδοσυμβατική είτε εξωσυμβατική που θα προκύψει εξ αμέλειας ή εκ προθέσεως ή από παράλειψη της ΑΕΑΣ αναφορικά με την παρούσα σύμβαση, ενδεικτικά αναφερόμενων των ακόλουθων:

- οποιασδήποτε ευθύνης λόγω τραυματισμού ή θανάτου προσώπων
- οποιασδήποτε ευθύνης λόγω εργατικού ατυχήματος
- οποιασδήποτε προσβολής περιουσιακών δικαιωμάτων συμπεριλαμβανομένων δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας
- οποιασδήποτε ευθύνης σχετίζεται με το περιβάλλον.
- οποιασδήποτε δαπάνης και εξόδου, συμπεριλαμβανομένων και των ευλόγων δικαστικών εξόδων λόγω εγερθισών αξιώσεων και αγωγών.

28.8. Η ΟΛΠ ΑΕ θα αποζημιώσει και απαλλάξει την ΑΕΑΣ από κάθε απώλεια, ζημιά, κόστος, έξοδα και ευθύνες προκύψουν από αξιώσεις ή αγωγές κατά της ΑΕΑΣ σε σχέση με οποιοσδήποτε αξιώσεις που έχουν γεννηθεί ή που η γενεσιουργός τους αιτία έχει ανακύψει πριν την έναρξη παραχώρησης (ήτοι, την 01/10/2009), ασχέτως του χρόνου άσκησης των αξιώσεων αυτών ή έγερσης των ως άνω αγωγών.

ΑΡΘΡΟ 29: ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

29.1. Η ΑΕΑΣ θα ευθύνεται για την παροχή και συντήρηση της περιμετρικής περιφράξης του χώρου της Παραχώρησης και για τις διευθετήσεις των δικών της μέτρων ασφαλείας εντός της παραχωρούμενης ζώνης για την προστασία της επαγγελματικής της δραστηριότητας. Επίσης θα ευθύνεται για τις υποχρεώσεις ασφαλείας, που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν.725/2004 και Ν.3622/2007. Μέχρι την εκπόνηση νέας Αξιολόγησης Ασφαλείας της Λιμενικής Εγκατάστασης (ΑΑΛΕ) και νέου Σχεδίου Ασφαλείας Λιμενικής Εγκατάστασης (ΣΑΛΕ) και τη σχετική έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία (ΥΕΝΑΝΠ/ΔΕΔΑΠΛΕ), η ΑΕΑΣ δύναται να

εφαρμόζει τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ΣΑΛΕ της λιμενικής εγκατάστασης ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ όπως ο τελευταίος τα εφαρμόζει επί του παρόντος.

29.2. Η ΟΛΠ ΑΕ δε θα είναι υπεύθυνη και δεν θα καταβάλει αποζημίωση για οτιδήποτε σχετίζεται με θέματα ασφαλείας στον παραχωρούμενο χώρο.

ΑΡΘΡΟ 30 – ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ

30.1. Τα αναγκαία μέτρα που αφορούν την υγιεινή, την καθαριότητα, τον φωτισμό και προστασία από την ρύπανση της παραχωρούμενης ζώνης του Ν. ΣΕΜΠΟ θα ορισθούν με ειδικότερη συμφωνία μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και ΑΕΑΣ στα πλαίσια των κανονισμών της ΟΛΠ Α.Ε. όπως εκάστοτε ισχύουν.

30.2. Τα μέτρα φωτισμού, καθαριότητας και προστασίας από την ρύπανση εντός της χερσαίας ζώνης Πειραιά, όπως εκάστοτε ορίζονται, ρυθμίζονται με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ ΑΕ, οργανώνονται και εκτελούνται με δική του μέριμνα και κατά συνέπεια δεν παρέχονται από του Δήμους της περιοχής της ζώνης λιμένος Πειραιώς.

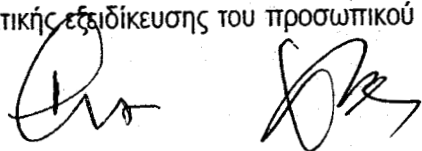
Στην παραχωρούμενη ζώνη του Ν.ΣΕΜΠΟ, η οργάνωση, εκτέλεση, και έλεγχος των μέτρων θα ορισθούν με ειδικότερη συμφωνία μεταξύ ΟΛΠ ΑΕ και ΑΕΑΣ, στα πλαίσια των σχετικών κανονισμών της ΟΛΠ ΑΕ, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Κατ' επέκταση των ανωτέρω, η ΑΕΑΣ δεν θα οφείλει δημοτικά ανταποδοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας (Ν. 1828/1989), αντιρρύπανσης (Ν. 1828/1989) και ακίνητης περιουσίας (Ν. 2130/1993). Σε περίπτωση βεβαίωσης από το Δήμο Περάματος, οποιουδήποτε από τα ως άνω τέλη στο όνομά της, η ΑΕΑΣ οφείλει να ασκήσει άμεσα και εμπρόθεσμα, το προσήκον ένδικο μέσο κατά της βεβαίωσης, να προσεπικαλέσει, δε, την ΟΛΠ ΑΕ να παρέμβει στη δίκη, η οποία και θα ευθύνεται από την έκβασή της.

ΑΡΘΡΟ 31: ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΕΑΣ – ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΕΑΣ

31.1. Η επαγγελματική κατάρτιση και εξειδίκευση του εργατοτεχνικού προσωπικού της ΑΕΑΣ σε ειδικότητες εργασιών λιμένος θα πραγματοποιείται στην Σχολή Επαγγελματικής Κατάρτισης του προσωπικού της ΟΛΠ, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΠΔ 362/1989 και ΠΔ 77/1992, με έξοδα της ΑΕΑΣ κατά τα οριζόμενα ειδικότερα κατωτέρω.

31.2. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου η ΟΛΠ ΑΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να συγκροτήσει το αργότερο μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2009 ειδικά τμήματα της Σχολής Επαγγελματικής Κατάρτισης του προσωπικού της ΟΛΠ αποκλειστικά με σκοπό την εκτέλεση προγραμμάτων επαγγελματικής εξειδίκευσης του προσωπικού της ΑΕΑΣ στα αντικείμενα της



απασχόλησης τους από την ΑΕΑΣ. Τα τμήματα αυτά θα στελεχώνονται με εκπαιδευτικό προσωπικό που θα προσλαμβάνεται και θα αμοιβεται απευθείας από την ΑΕΑΣ, η οποία θα έχει την ευθύνη, σε συνεργασία με τον προϊστάμενο της Σχολής, της κατάρτισης, οργάνωσης και εκτέλεσης των προγραμμάτων επαγγελματικής εξειδίκευσης του προσωπικού της, λαμβάνοντας υπόψη το είδος και την τεχνολογία του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιεί η ΑΕΑΣ.

31.3. Η παροχή των προγραμμάτων επαγγελματικής εξειδίκευσης του προσωπικού της ΑΕΑΣ στα αντικείμενα της απασχόλησης τους που θα παρέχεται για κάθε ειδικότητα διακρίνεται σε Θεωρητική – Πρακτική (Βασική Εκπαίδευση) και Παραγωγική (Επαγγελματική προσαρμογή), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 362/1989. Η εκπαίδευση αυτή θα πραγματοποιείται σε εγκαταστάσεις που θα παρέχει στην Σχολή Επαγγελματικής Κατάρτισης του προσωπικού της ΟΛΠ για το σκοπό αυτό η ΑΕΑΣ.

31.4. Μετά την ολοκλήρωση των ως άνω προγραμμάτων παραγωγικής εκπαίδευσης η Σχολή Επαγγελματικής Κατάρτισης του προσωπικού της ΟΛΠ θα χορηγεί στο εκπαιδευόμενο προσωπικό της ΑΕΑΣ άδεια καταλληλότητας στο αντίστοιχο αντικείμενο της εκπαίδευσης τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 8 του ΠΔ 362/1989.

31.5. Εάν υπάρξουν έξοδα της ΟΛΠ Α.Ε. για τη λειτουργία των ανωτέρω τμημάτων θεωρητικής και παραγωγικής εκπαίδευσης του προσωπικού της ΑΕΑΣ, η ΟΛΠ Α.Ε. θα ενημερώνει σχετικά την ΑΕΑΣ πριν την πραγματοποίηση των εξόδων αυτών και η ΑΕΑΣ θα έχει την υποχρέωση καταβολής των εξόδων αυτών προς την ΟΛΠ ΑΕ εντός 15 ημερών από της εκδόσεως του σχετικού τιμολογίου της ΟΛΠ Α.Ε.

ΑΡΘΡΟ 32: ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

32.1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 5.5 της παρούσας, η ΑΕΑΣ θα αντιμετωπίσει όλες τις πληροφορίες τις σχετικές με τους χρήστες του Ν.ΣΕΜΠΟ ως εμπιστευτικές. Η υποχρέωση της ΑΕΑΣ να τηρήσει εμπιστευτικές τις ως άνω πληροφορίες δεν υφίσταται σε περίπτωση πληροφοριών που ήταν ήδη γνωστές στην ΑΕΑΣ ή στους μετόχους της ή που είναι γενικώς γνωστές ή που έχουν δημοσιευθεί σε μέσα μαζικής ενημερώσεως κατά τον χρόνο της διαβίβασής τους στην ΑΕΑΣ.

32.2. Η ΟΛΠ ΑΕ και η ΑΕΑΣ θα αλληλοενημερώνονται για κάθε θέμα που δύναται να επηρεάσει τη λειτουργική απόδοση της ΑΕΑΣ, βάσει της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων γεγονότων όπως:

- Πυρκαγιά εντός του Ν.ΣΕΜΠΟ ή εντός του χώρου ευθύνης της ΟΛΠ ΑΕ,
- Ζημιές/στάσεις εργασίας προκληθείσες από σοβαρή κακοκαιρία,
- Βιομηχανικές διαφορές με κινδύνους παύσεων εργασίας,
- Σοβαρή βλάβη στις εγκαταστάσεις, στους χώρους και/ή στον εξοπλισμό,
- Ρύπανση του περιβάλλοντος εντός του χώρου ευθύνης της ΟΛΠ ΑΕ.

32.3. Ειδικά, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει όπως ενημερώνει αμελλητί τις αρμόδιες αρχές σε περίπτωση θαλάσσιας ρύπανσης στην περιοχή που σχετίζεται με τον παραχωρούμενο χώρο.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 33: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

33.1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Ελληνικού δικαίου.

33.2. Κάθε διένεξη, διαφορά ή διαφωνία (εφεξής "διαφορά") μεταξύ των μερών, που πηγάζει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένου οιοδήποτε θέματος σχετικά με την ύπαρξη, την ισχύ ή την καταγγελία αυτής, θα επιλύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου. Διευκρινίζεται ότι η προσφυγή στη διαδικασία επίλυσης των διαφορών του παρόντος Άρθρου δεν αίρει τη δυνατότητα των μερών να επιδιώξουν παραλλήλως τη φιλική διευθέτηση της μεταξύ τους διαφοράς, χωρίς αυτές οι προσπάθειες διευθέτησης να έχουν ως αποτέλεσμα την αναστολή της Διαδικασίας Επίλυσης Διαφορών ή των προθεσμιών του παρόντος Άρθρου, εκτός αντίθετης συμφωνίας των μερών.

33.3. Στην περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών, οποιοδήποτε εκ των μερών δύναται να απευθυνθεί σε εγκεκριμένο ανεξάρτητο σύμβουλο για να μεσολαβήσει και να βοηθήσει τα μέρη στην επίτευξη φιλικής διευθέτησης. Σε περίπτωση αποτυχίας της μεσολάβησης του ανεξάρτητου συμβούλου ή χωρίς την παρέμβαση ανεξάρτητου συμβούλου, οποιοδήποτε εκ των μερών δύναται να ζητήσει την παραπομπή της διαφοράς στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΛΠ ΑΕ και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΑΕΑΣ προς φιλική διευθέτηση. Οι ανωτέρω αρμόδιοι θα συναντηθούν το αργότερο εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραπομπής του θέματος για να συζητήσουν και να προσπαθήσουν να διευθετήσουν τη διαφορά φιλικά. Σε περίπτωση που η σύσκεψη δεν λάβει χώρα εντός της αναφερόμενης προθεσμίας ή που η διαφορά δεν διευθετηθεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ως άνω σύσκεψη, η διαφορά θα παραπέμπεται από οποιοδήποτε εκ των μερών προς οριστική επίλυση διαιτητικά βάσει του Κανονισμού Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου από τρεις διαιτητές που θα ορίζονται σύμφωνα προς αυτό τον Κανονισμό. Ο επιδιαιτητής θα πρέπει να είναι Έλληνας υπήκοος.

33.4. Η διαιτησία διεξάγεται στον Πειραιά και στην Ελληνική γλώσσα. Το Διαιτητικό

δικαστήριο που θα συγκροτηθεί βάσει του Κανονισμού Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πρέπει να εκδώσει την οριστική απόφαση του εντός έξι (6) μηνών από της συγκροτήσεως του.

33.5. Η ΑΕΑΣ και η ΟΛΠ ΑΕ αναλαμβάνουν την εκτέλεση κάθε απόφασης των διαιτητών χωρίς καθυστέρηση. Οι διαιτητικές αποφάσεις οι σχετικές με οποιαδήποτε διαφορά θα είναι τελεσίδικες και δεσμευτικές για τα μέρη από την ημερομηνία λήψης τους

33.6. Ρητά συμφωνείται από τα Μέρη ότι η προσφυγή στη διαιτησία του παρόντος άρθρου δεν θα αναστέλει την εκτέλεση της Σύμβασης. Συνεπώς, αμφότερα τα Συμβαλλόμενα Μέρη θα συνεχίζουν με καλή πίστη να ασκούν τα δικαιώματά τους και να εκτελούν τις υποχρεώσεις τους με βάση τη Σύμβαση καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας επίλυσης της διαφοράς.

ΑΡΘΡΟ 34: ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

34.1. Η παρούσα Σύμβαση και τα προσαρτήματά της αντιπροσωπεύουν ολόκληρη τη συμφωνία μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και της ΑΕΑΣ σχετικά με την Παραχώρηση. Οι μόνες επιβλητέες υποχρεώσεις και ευθύνες των μερών αναφορικά με την Παραχώρηση είναι αυτές που προκύπτουν από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

34.2. Εάν κάποιος όρος ή διάταξη της Συμβάσεως είναι παράνομη ή δεν δύναται να εκτελεστεί, η εγκυρότητα και η εκτελεστότητα του υπολοίπου της Σύμβασης θα παραμείνει ανεπηρέαστη.

ΑΡΘΡΟ 35: ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Η ΑΕΑΣ δεν δύναται να εκχωρήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση προκύπτει από την παρούσα Σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της ΟΛΠ ΑΕ, εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 36: ΑΠΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

36.1. Η ΑΕΑΣ αναγνωρίζει ρητά ότι πριν την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, έχει, κατόπιν πλήρους και προσεκτικής εξέτασης, προβεί σε ανεξάρτητη αξιολόγηση της αγοράς και των προτεινόμενων αναπτύξεων, έχει προσδιορίσει κατά τρόπο που την ικανοποιεί τη φύση και την έκταση των οποιωνδήποτε δυσκολιών και κινδύνων δύναται να προκύψουν ή χρειαστεί να αντιμετωπίσει κατά την πορεία εκτέλεσης των υποχρεώσεων της, όπως αυτές αναλύονται στην παρούσα Σύμβαση.

36.2. Επιπλέον, η ΑΕΑΣ αναγνωρίζει και αποδέχεται με την παρούσα τον κίνδυνο

ανεπάρκειας, λάθους ή σφάλματος σε οποιαδήποτε από τα θέματα που περιλαμβάνονται στην τεκμηρίωση της ΟΛΠ ΑΕ ή σχετίζονται με αυτή και βεβαιώνει με την παρούσα ότι η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα είναι υπόχρεη γι' αυτά, κατά οποιονδήποτε τρόπο, έναντι της ΑΕΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 37: ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

37.1. Αμφότερα τα μέρη συμφωνούν όπως θεωρούν πληροφορίες που αποκτούν στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης εμπιστευτικές.

37.2. Εκτός από τις απαιτήσεις της ΟΛΠ ΑΕ, η ΑΕΑΣ θα μεταχειρίζεται κάθε πληροφορία σχετική με τους χρήστες της Παραχώρησης ως εμπιστευτική.

37.3. Οι υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας των μερών που απορρέουν από το παρόν άρθρο δεν υφίστανται σε περίπτωση πληροφοριών που ήταν ήδη γνωστές στα μέρη ή στους μετόχους τους ή που είναι γενικώς γνωστές ή που έχουν δημοσιευθεί σε μέσα μαζικής ενημερώσεως κατά το χρόνο της απόκτησης των πληροφοριών αυτών από τα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 38: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

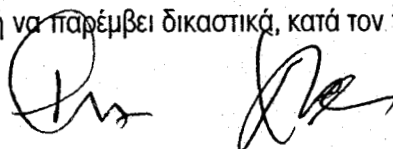
38.1 Υποχρεώσεις της ΑΕΑΣ κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης

1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης την υποχρέωση να συνάπτει τις αναγκαίες συμβάσεις με τους κυρίους ή κατόχους Δικαιωμάτων Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας με σκοπό τη χρήση τους για τη μελέτη και κατασκευή του Έργου και τη λειτουργία και συντήρηση των προβλητών, όπου είναι απαραίτητο.

2. Η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει τα δικαιώματα και αμοιβές (royalties) στους κυρίους ή κάτοχος των ανωτέρω Δικαιωμάτων Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας.

3. Σε περίπτωση που η ΟΛΠ ΑΕ λάβει κατά την Περίοδο Παραχώρησης έγγραφη αξίωση ή εισαγωγικό έγγραφο διαδικασίας για παραβίαση Δικαιωμάτων Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας ή μη καταβολή αποζημίωσης ή δικαιωμάτων σε σχέση με Δικαιώματα Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας, η ΑΕΑΣ υποχρεούται να παρέμβει ή να υποστηρίξει τέτοια διαδικασία και στην τελευταία περίπτωση να αναλάβει τη διενέργειά της. Η ΑΕΑΣ θα προστατεύει την ΟΛΠ ΑΕ και θα την αποζημιώνει για οποιαδήποτε τέτοια αξίωση και διαδικασία. Η ΟΛΠ ΑΕ αναλαμβάνει να ειδοποιεί την ΑΕΑΣ εντός πέντε (5) ημερών αφότου λάβει γνώση οποιασδήποτε τέτοιας απαίτησης και να μη δεχθεί την ευθύνη χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της ΑΕΑΣ.

4. Στην περίπτωση που η ΟΛΠ ΑΕ λάβει τέτοια έγγραφη αξίωση ή ειδοποίηση, η ΑΕΑΣ δικαιούται να συμβιβαστεί ή να παρέμβει δικαστικά, κατά τον προσφορότερο τρόπο.



38.2 Υποχρεώσεις της ΑΕΑΣ μετά τη λήξη ή την καταγγελία της Παραχώρησης

Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει στην ΟΛΠ ΑΕ μη αποκλειστική άδεια χρήσης Δικαιωμάτων Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας αδαπάνως για την ΟΛΠ ΑΕ προς το σκοπό συντήρησης και λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ μετά το τέλος της Περιόδου Παραχώρησης ή μετά την καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 39: ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

39.1. Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτή θα θεωρείται ότι έγινε έγκαιρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους φορείς:

Προς την ΟΛΠ ΑΕ:

Ακτή Μιαούλη 10,
185 38 Πειραιάς
τηλ.: +30-210 4550 102
fax: +30-210 4550 101
email : olp@olp.gr

Προς (ΑΕΑΣ):

ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.

Ακτή Μιαούλη 85 και Φλέσσα 2,
185 38 Πειραιάς
τηλ.: +30-2104290810
fax: +30-2104290808

Προς την COSCO Pacific Limited

49th Floor, COSCO Tower,
183 Queen's Road Central,
Hong Kong S.A.R., China
τηλ.: (+852) 2809 8188
fax: (+852) 2907 6088

39.2. Οι συμβαλλόμενοι θα γνωστοποιούν ο ένας στον άλλο οποιαδήποτε αλλαγή διεύθυνσης, και η γνωστοποίηση αυτή θα ισχύει δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την επίδοσή της.

39.3. Όλες οι κοινοποιήσεις (εκτός από τις τεχνικής φύσης και τα έγγραφα ή οι πληροφορίες τα οποία δεν ήταν αρχικώς στην ελληνική γλώσσα) θα γίνονται μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και της ΑΕΑΣ στην Ελληνική γλώσσα.

ΑΡΘΡΟ 40: Η ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

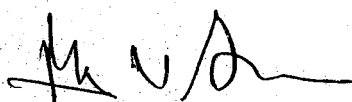
Η παρούσα Σύμβαση υπεγράφη στην ελληνική και αγγλική γλώσσα. Το ελληνικό κείμενο υπερτερεί του αγγλικού, σε περίπτωση ασυμφωνίας των δύο κειμένων.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω, συνετάγη η παρούσα Σύμβαση και αφού έλαβαν γνώση τα μέρη υπεγράφη διά των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων τους κατά την ως άνω ημερομηνία σε τέσσερα (4) αντίτυπα και έλαβαν τα μέρη από ένα αντίτυπο και ένα θα κατατεθεί στην Βουλή των Ελλήνων. Διευκρινίζεται ότι τα Παραρτήματα της Σύμβασης που προσαρτώνται στην παρούσα, δεόντως μονογεγραμμένα από τους εκπροσώπους των εδώ συμβαλλομένων, κατατέθηκαν στον συμβολαιογράφο Αθηνών κ. Άγγελο Ασημακόπουλο του Ιωάννου, ο οποίος συνέταξε σχετικά την υπ' αριθμ. 111/25-11-2008 πράξη κατάθεσης.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 25/11/2008

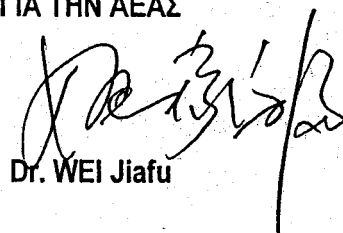
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΠ ΑΕ



Νικόλαος Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

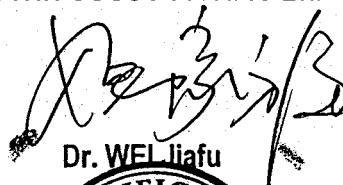
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΑΣ



Dr. WEI Jiafu

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
Έδρα: Πειραιάς
Ταχ.Δ/ση: Ακτή Μιαούλη 10 - 185 38
ΑΜΑΕ: 42645/06/Β/99/24
ΑΦΜ: 090010223
ΟΥ: ΦΑΕ Πειραιά

ΓΙΑ ΤΗΝ COSCO PACIFIC Ltd



Dr. WEI Jiafu



ΣΤΑΘΜΟΣ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 85 & ΦΛΕΣΣΑ 2
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 185 38
ΑΦΜ 998182520-ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ