

4.7 Διευκρινίσεις

1. Σε περίπτωση ανυπαίτιας για την ΑΕΑΣ ολικής διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν. ΣΕΜΠΟ παρατείνεται η περίοδος Παραχώρησης για ίσο χρονικό διάστημα με αυτό της διακοπής. Στην περίπτωση αυτή δεν καταβάλλεται το εγγυημένο αντάλλαγμα πλην των ποσών που αντιστοιχούν στο Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι και ΙΙ, τα οποία οφείλονται σε κάθε περίπτωση κατά την παράγραφο 1 του παρόντος.
2. Σε κάθε περίπτωση μερικής διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν. ΣΕΜΠΟ από την ΑΕΑΣ, εφ' όσον τα μέρη δεν συμφωνήσουν για τις συνέπειες της μερικής διακοπής αυτής και εφ' όσον δεν ρυθμίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, θα εφαρμόζεται το Άρθρο 33 παράγραφος 2 της παρούσας περί φιλικού διακανονισμού και επιλύσεως διαφορών. Ρητά συμφωνείται ότι η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος θα εξακολουθεί να υφίσταται ως ελάχιστη υποχρέωση της ΑΕΑΣ, εφόσον επιτυγχάνεται το 65% της εγγυημένης δυναμικότητας.
3. Σε κάθε περίπτωση υπαίτιας για την ΑΕΑΣ ολικής διακοπής λειτουργίας και εκμετάλλευσης στο Ν. ΣΕΜΠΟ ρητά συμφωνείται ότι η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος θα εξακολουθεί να υφίσταται ως ελάχιστη υποχρέωση της ΑΕΑΣ.

ΑΡΘΡΟ 5: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΛΠ ΑΕ

Η ΑΕΑΣ οφείλει να καταβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ το Αντάλλαγμα ως εξής:

5.1 Αρχική καταβολή

Η αρχική καταβολή των 50.000.000 ευρώ θα κατατεθεί στην ΟΛΠ ΑΕ όπως ορίζεται στο άρθρο 3.1 παρ. 2 της παρούσας.

5.2 Επιπρόσθετη Καταβολή

Η επιπρόσθετη καταβολή συνολικού ποσού 700.000 Ευρώ θα καταβληθεί στην ΟΛΠ ΑΕ σε πέντε (5) ετήσιες ισόποσες δόσεις των 140.000 Ευρώ εκάστη αρχής γενομένης από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

5.3 Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα

(α) Μηνιαίες καταβολές

Το αργότερο μέχρι την 7^η ημέρα από το τέλος εκάστου μηνός η ΑΕΑΣ θα καταβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ, έναντι του οφειλόμενου ετήσιου ανταλλάγματος εκάστου συμβατικού έτους (δηλαδή κάθε 12-μηνης περιόδου εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ) το ένα δωδέκατο (1/12) του ποσού του

ετήσιου εγγυημένου ανταλλάγματος, όπως αυτό καθορίζεται στον Πίνακα 2 του Άρθρου 4.3 και με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.4.

(β) Ετήσια εκκαθάριση

Το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε ετήσιας οικονομικής χρήσης και για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης η ΑΕΑΣ θα καταθέτει στην ΟΛΠ ΑΕ Αναλυτική Κατάσταση Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, συνοδευόμενη από τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Εκθέσεις Εσόδων ανά δραστηριότητα, θεωρημένες από ορκωτούς ελεγκτές, όπως ορίζεται κατωτέρω στην παράγραφο 5.5 της παρούσας. Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών η ΟΛΠ ΑΕ θα κοινοποιεί στην ΑΕΑΣ την αποδοχή της ορθότητας ή την αιτιολογημένη μη αποδοχή αυτής. Σε περίπτωση αποδοχής και εάν το οφειλόμενο Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα υπερβαίνει το ποσό του ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που έχει καταβληθεί στο παρελθόν δωδεκάμηνο, το υπόλοιπο ποσό εξοφλείται με την επόμενη μηνιαία καταβολή.

Σε περίπτωση μη αποδοχής από την ΟΛΠ ΑΕ, η Αναλυτική Κατάσταση Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος μαζί με την αιτιολόγηση της μη αποδοχής θα αναπέμπονται από την ΟΛΠ ΑΕ στην ΑΕΑΣ με το αίτημα της διόρθωσης και της επανυποβολής εντός των επομένων δέκα (10) εργασίμων ημερών. Εάν και τότε δεν επιτευχθεί συμφωνία το θέμα παραπέμπεται στις διατάξεις της επομένης παραγράφου του παρόντος άρθρου ή περαιτέρω στις διατάξεις του άρθρου 33 της παρούσας περί επίλυσης διαφορών.

Διευκρινίζεται ότι η τυχόν παραπομπή οικονομικών διαφορών των συμβαλλομένων σε διαδικασία επίλυσης διαφορών κατά τα ως άνω ουδόλως απαλλάσσει την ΑΕΑΣ από την υποχρέωση της αδιάλειπτης συνέχισης των μηνιαίων καταβολών και των ετησίων εκκαθαρίσεων του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής των ανωτέρω ποσών (ανταλλάγματος) θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΑΕΑΣ με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας.

5.4 Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I και II

Η καταβολή του Σταθερού Ετησίου Ανταλλάγματος I και II θα γίνεται σε δύο ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις προκαταβολικά για κάθε συμβατικό εξάμηνο, το αργότερο μέχρι τη 15^η ημέρα από την έναρξη του εκάστοτε συμβατικού εξαμήνου. Για τον υπολογισμό του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος I και II λαμβάνεται υπόψη ο ΔΤΚ του προηγούμενου έτους.

Τυχόν καθυστέρηση καταβολής των σταθερών ετησίων ανταλλαγμάτων πέραν των 10 ημερών θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΑΕΑΣ με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας

5.5 Οικονομική πληροφόρηση της ΟΛΠ ΑΕ

(α) Οικονομικές καταστάσεις

Η ΑΕΑΣ, εντός τριών (3) μηνών από την εκπνοή κάθε οικονομικής χρήσης, θα ετοιμάζει και θα παρουσιάζει στην ΟΛΠ ΑΕ τις οικονομικές της καταστάσεις και εκθέσεις από τις οποίες θα προκύπτουν, εκτός άλλων, τα μεγέθη βάσει των οποίων θα υπολογίζεται το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα. Ανεξαρτήτως των προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα επιλεγούν, η ΑΕΑΣ θα υποβάλει συμπληρωματικά με τις οικονομικές καταστάσεις στην ΟΛΠ ΑΕ «ειδική φόρμα» χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβανομένης της ως άνω ειδικής φόρμας, θα συνοδεύονται από το σχετικό προσάρτημα και το πιστοποιητικό ελέγχου του αρμοδίου ορκωτού ελεγκτή που θα έχει νομότυπα ορίσει η ΑΕΑΣ.

(β) Τριμηνιαία Στατιστική Έκθεση

Η ΑΕΑΣ, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την εκπνοή κάθε ημερολογιακού τριμήνου, θα ετοιμάζει και θα παρουσιάζει στην ΟΛΠ ΑΕ την ανά Προβλήτα συνολική διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων του Ν.ΣΕΜΠΟ (σε TEU) και τα έσοδα ανά δραστηριότητα.

(γ) Ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση

Η ΑΕΑΣ θα συντάσσει και θα υποβάλλει έως την 30η Αυγούστου εκάστου έτους ευανάγνωστο αντίγραφο των μη ελεγμένων εξαμηνιαίων λογαριασμών της οι οποίοι περιλαμβάνουν τον ισολογισμό, καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως. Οι εν λόγω λογαριασμοί θα προετοιμάζονται καλή τη πίστη, με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια από την ΑΕΑΣ και θα αντανakλούν δίκαιες, εύλογες και πλήρεις εκτιμήσεις και δεν θα παρουσιάζουν ουσιώδεις παραλείψεις.

(δ) Περαιτέρω πληροφορίες και επεξηγήσεις

Η ΑΕΑΣ, μετά από αίτημα της ΟΛΠ ΑΕ, θα παράσχει κάθε περαιτέρω πληροφορία και επεξήγηση την οποία η ΟΛΠ ΑΕ δύναται ευλόγως να ζητά εν σχέσει με τα έγγραφα των στοιχείων (α) έως (γ) ανωτέρω.

Περαιτέρω, ο τύπος και η ροή των πρόσθετων πληροφοριών όπως και της «ειδικής φόρμας» χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που δύνανται να δοθούν στην ΟΛΠ ΑΕ κατόπιν σχετικού αιτήματος της τελευταίας θα συμφωνηθούν εγγράφως μεταξύ των ΟΛΠ ΑΕ και ΑΕΑΣ.

(ε) Έλεγχος και Έρευνα της ΟΛΠ ΑΕ

Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο η ΟΛΠ ΑΕ κρίνει σκόπιμη την περαιτέρω εξέταση των στοιχείων που της υποβάλλει η ΑΕΑΣ, βάσει των στοιχείων (α) έως (δ) ανωτέρω, τότε η τελευταία θα

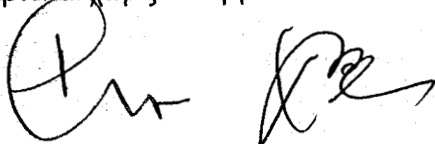
χορηγεί μετά την παρέλευση πέντε (5) εργασίμων ημερών από της υποβολής σχετικού εγγράφου αιτήματος της ΟΛΠ ΑΕ πρόσβαση στα αρχεία και τους λογαριασμούς της που σχετίζονται αποκλειστικά με τα συνολικά έσοδα της, τους αριθμούς των διακινουμένων εμπορευματοκιβωτίων ετησίως και τα στοιχεία που απαιτούνται για τον υπολογισμό του εσωτερικού δείκτη αποδοτικότητας (IRR) της Δεσμευτικής Επένδυσής της, σε ανεξάρτητο λογιστή που θα διορίσει η ΟΛΠ ΑΕ ο οποίος θα πρέπει να υπογράψει με την ΑΕΑΣ σύμβαση εμπιστευτικότητας σε σχέση με τα στοιχεία που θα του γνωστοποιηθούν από την ΑΕΑΣ, προκειμένου να πραγματοποιηθεί έλεγχος ή έρευνα επί του θέματος και η ΑΕΑΣ θα παράσχει τη δέουσα αρωγή και συνεργασία στον εν λόγω λογιστή. Η παροχή πληροφόρησης θα περιορίζεται στα ανωτέρω θέματα (δηλαδή σε πληροφορίες σχετιζόμενες αποκλειστικά με τα συνολικά έσοδα της ΑΕΑΣ, τους αριθμούς των διακινουμένων εμπορευματοκιβωτίων ετησίως μέσω του Ν.ΣΕΜΠΟ και τα στοιχεία που απαιτούνται για τον υπολογισμό του εσωτερικού δείκτη αποδοτικότητας (IRR) της Δεσμευτικής Επένδυσης της), συμπεριλαμβανόμενου και του χρηματοοικονομικού μοντέλου και θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη θέματα εμπιστευτικής πληροφόρησης και το γεγονός ότι μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και ΑΕΑΣ θα υφίσταται σχέση ανταγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 6: ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1. Η χρηματοδότηση των πάσης φύσεως επενδύσεων στον παραχωρούμενο χώρο θα γίνει αποκλειστικά με ίδια και δανειακά κεφάλαια της ΑΕΑΣ βάσει της χρηματοδοτικής δομής που περιλαμβάνεται στην Προσφορά.

6.2. Η ΑΕΑΣ θα έχει τη δυνατότητα να υλοποιήσει για τη θέση σε ισχύ των αρχικών Δανειακών Συμβάσεων, διαφορετικής φύσεως/μορφής χρηματοδότηση για το Έργο από αυτή που περιλαμβάνεται στην Προσφορά, εφόσον:

- οι όροι της χρηματοδότησης αυτής είναι ευνοϊκότεροι για το Έργο και την ΟΛΠ ΑΕ (όπως θα προκύπτει από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς), και δεν καθιστούν επαχθέστερη τη θέση της ΟΛΠ ΑΕ έναντι της ΑΕΑΣ και των χρηματοδοτών της ΑΕΑΣ
- η χρηματοδοτική δομή που προτάθηκε με την Προσφορά παραμένει διαθέσιμη και πληροί όλες τις απαιτήσεις της Διακήρυξης
- Η ΑΕΑΣ λάβει προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΟΛΠ ΑΕ την οποία αυτή δε θα καθυστερεί ή αρνείται χωρίς εύλογη αιτία



- Ειδικά στην περίπτωση που στη νέα χρηματοδοτική δομή περιλαμβάνεται χρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων («ΕΙΒ») η ΑΕΑΣ συμφωνήσει στην καταβολή του 40% του οφέλους της χρηματοδότησης της ΕΙΒ στην ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία της παραγρ. 3 του παρόντος.

6.3. Για τον υπολογισμό του οφέλους της ΑΕΑΣ από την χρηματοδότηση της από την ΕΙΒ σύμφωνα με τους όρους της παραγρ. 2 ανωτέρω θα ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Η ΑΕΑΣ θα υποβάλει αίτημα στην ΟΛΠ ΑΕ για τη χορήγηση συναίνεσης σχετικά με τους όρους της χρηματοδότησης της το οποίο θα συνοδεύεται από τους προτεινόμενους όρους και τις σχετικές δανειακές συμβάσεις και δήλωση της ΑΕΑΣ ότι εφόσον η ΟΛΠ ΑΕ συναινέσει, η αναχρηματοδότηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος άρθρου (άρθρο 6) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η ΟΛΠ ΑΕ θα προχωρήσει στην αξιολόγηση της πρότασης και εφόσον κρίνει ότι πληρούνται οι όροι του παρόντος, η ΑΕΑΣ και η ΟΛΠ ΑΕ από κοινού θα προχωρούν στον υπολογισμό του θετικού οφέλους της αναχρηματοδότησης με βάση το χρηματοοικονομικό μοντέλο της Προσφοράς, το οποίο θα έχει ελεγχθεί προς όφελος της ΟΛΠ («Ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο Προσφοράς»), με ευθύνη και δαπάνη της ΑΕΑΣ και σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία.

Α) Πριν την εισαγωγή των νέων όρων χρηματοδότησης, θα καταγράφονται ανά περίοδο βάσει του Ελεγμένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου της Προσφοράς τα ακόλουθα κονδύλια:

- (i) πάσης φύσεως χρηματοοικονομικά έξοδα και αμοιβές συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων των εξόδων έκδοσης εγγυητικών επιστολών
- (ii) χρεωστικοί τόκοι
- (iii) οι πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων
- (iv) φόρος εισοδήματος.

(Β) Ακολούθως θα εισάγονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο οι νέοι όροι χρηματοδότησης και τα κονδύλια υπό (i) έως (iv) ανωτέρω θα επανακαθορίζονται και θα καταγράφονται.

(Γ) Κατόπιν υπολογίζεται το θετικό όφελος της χρηματοδότησης από την ΕΙΒ ανά περίοδο ως το αλγεβρικό άθροισμα (εφόσον είναι θετικός αριθμός) των μεταβολών των κονδυλίων υπό (i) έως (iv) ανωτέρω, προ και μετά αναχρηματοδότησης. Το κάθε ποσό οφέλους προεξοφλείται με συντελεστή προεξόφλησης 9% και το άθροισμα θα συνιστά την «Καθαρά Παρούσα Αξία Οφέλους Αναχρηματοδότησης Α».

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η Αναπροσαρμοσμένη Καθαρά Παρούσα Αξία Οφέλους Αναχρηματοδότησης Α προκύπτει ως ποσό μικρότερη του μηδενός, θα θεωρείται για τους σκοπούς αυτού του Άρθρου ίση με μηδέν.

Το ποσό που θα ισούται με το 40% της Καθαρής Παρούσας Αξίας Οφέλους Αναχρηματοδότησης Α, θα καταβάλεται από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη σύναψη της συμφωνίας χρηματοδότησης του Έργου από την ΕΙΒ.

6.4. Η ΑΕΑΣ θα έχει τη δυνατότητα να υλοποιήσει μετά τη θέση σε ισχύ των αρχικών Δανειακών Συμβάσεων, διαφορετικής φύσεως/μορφής χρηματοδότηση για το Έργο από αυτή που περιλαμβάνεται στις αρχικές Δανειακές Συμβάσεις, εφόσον:

- οι όροι της αναχρηματοδότησης αυτής είναι ευνοϊκότεροι για το Έργο και την ΟΛΠ ΑΕ (όπως θα προκύπτει από το Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς), και δεν καθιστούν επαχθέστερη τη θέση της ΟΛΠ ΑΕ έναντι της ΑΕΑΣ και των χρηματοδοτών της ΑΕΑΣ
- Η ΑΕΑΣ λάβει προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της ΟΛΠ ΑΕ την οποία αυτή δε θα καθυστερεί ή αρνείται χωρίς εύλογη αιτία
- η ΑΕΑΣ συμφωνήσει στην καταβολή του 40% του οφέλους της αναχρηματοδότησης στην ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία της παραγρ. 5 του παρόντος.

6.5. Για τη συναίνεση της ΟΛΠ ΑΕ σε πράξη αναχρηματοδότησης της ΑΕΑΣ σύμφωνα με τους όρους της παραγρ. 6.4 ανωτέρω θα ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Η ΑΕΑΣ θα υποβάλει αίτημα στην ΟΛΠ ΑΕ για την χορήγηση συναίνεσης σχετικά με τους όρους αναχρηματοδότησης το οποίο θα συνοδεύεται από τους προτεινόμενους όρους και τις σχετικές δανειακές συμβάσεις και δήλωση της ΑΕΑΣ ότι εφόσον η ΟΛΠ ΑΕ συναινέσει, η αναχρηματοδότηση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος άρθρου (άρθρου 6) της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η ΟΛΠ ΑΕ θα προχωρήσει στην αξιολόγηση της πρότασης και εφόσον κρίνει ότι πληρούνται οι όροι του παρόντος, η ΑΕΑΣ και η ΟΛΠ ΑΕ από κοινού θα προχωρούν στον υπολογισμό του θετικού οφέλους της αναχρηματοδότησης με βάση το ελεγμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς, το οποίο θα επικαιροποιείται και θα ελέγχεται προς όφελος της ΟΛΠ («Επικαιροποιημένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο»), με ευθύνη και δαπάνη της ΑΕΑΣ και σύμφωνα με την ακόλουθη διαδικασία.

(Α) Οι επικαιροποιήσεις του χρηματοοικονομικού μοντέλου θα περιλαμβάνουν:

(i) Την εισαγωγή ιστορικών στοιχείων, που θα γίνεται ετησίως με σκοπό όπως τα στοιχεία και δεδομένα του χρηματοοικονομικού μοντέλου που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους να περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με την Παραχώρηση.

(ii) Στο πλαίσιο των μετέπειτα ετήσιων επικαιροποιήσεων του χρηματοοικονομικού μοντέλου,

τα μέχρι τότε ιστορικά στοιχεία θα αποτυπώνονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο οι δε αντίστοιχες προβλέψεις θα επικαιροποιούνται. Η επικαιροποίηση θα γίνεται μέσω κατάλληλης προβολής των διαθέσιμων ιστορικών δεδομένων στο μέλλον και με την τροποποίηση (εφ' όσον απαιτείται) των παραδοχών του, βάσει των κοινά αποδεκτών πρακτικών του κλάδου, ώστε να προσεγγίζονται με ικανοποιητική ασφάλεια τα μελλοντικά χρηματοοικονομικά στοιχεία της ΑΕΑΣ.

Β) Πριν την εισαγωγή των νέων όρων χρηματοδότησης, θα καταγράφονται ανά περίοδο βάσει του πιο πρόσφατου Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου τα ακόλουθα κονδύλια:

(i) πάσης φύσεως χρηματοοικονομικά έξοδα και αμοιβές, συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων των εξόδων έκδοσης εγγυητικών επιστολών

(ii) χρεωστικοί τόκοι

(iii) οι πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων

(iv) φόρος εισοδήματος.

(Γ) Ακολούθως θα εισάγονται στο χρηματοοικονομικό μοντέλο οι νέοι όροι χρηματοδότησης και τα κονδύλια υπό (i) έως (iv) ανωτέρω θα επανακαθορίζονται και θα καταγράφονται.

(Δ) Κατόπιν υπολογίζεται το θετικό όφελος αναχρηματοδότησης ανά περίοδο ως το αλγεβρικό άθροισμα (εφόσον είναι θετικός αριθμός) των μεταβολών των κονδυλίων υπό (i) έως (iv) ανωτέρω, προ και μετά αναχρηματοδότησης. Το κάθε ποσό οφέλους προεξοφλείται με συντελεστή προεξόφλησης 9% και το άθροισμα θα συνιστά την «Καθαρά Παρούσα Αξία Οφέλους Αναχρηματοδότησης Β». Από το ποσό αυτό θα αφαιρείται ποσό που τυχόν απαιτείται να προσμετρηθεί ως εισφερθέν στην ΑΕΑΣ προκειμένου ο IRR του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για την περίοδο που λαμβάνει χώρα η αναχρηματοδότηση, να εξισωθεί με το IRR του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που συμφωνήθηκε την ημερομηνία υπογραφής των αρχικών Δανειακών Συμβάσεων για την ίδια περίοδο στην περίπτωση που ο IRR του Επικαιροποιημένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου για την περίοδο που λαμβάνει χώρα η αναχρηματοδότηση υπολείπεται του IRR του Χρηματοοικονομικού Μοντέλου που συμφωνήθηκε την ημερομηνία υπογραφής των αρχικών Δανειακών Συμβάσεων για την ίδια περίοδο και το ποσό της διαφοράς θα καλείται «Αναπροσαρμοσμένη Καθαρά Παρούσα Αξία Οφέλους Αναχρηματοδότησης Β». Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που η Αναπροσαρμοσμένη Καθαρά Παρούσα Αξία Οφέλους Αναχρηματοδότησης Β προκύπτει ως ποσό μικρότερη του μηδενός, θα θεωρείται για τους σκοπούς αυτού του Άρθρου ίση με μηδέν.

Το ποσό που θα ισούται με το 40% της Αναπροσαρμοσμένης Καθαράς Παρούσας Αξίας

Οφέλους Αναχρηματοδότησης Β, θα καταβάλεται από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ μέσα σε χρονικό διάστημα ενός μηνός από τη σύναψη της συμφωνίας αναχρηματοδότησης

6.6. Σε περίπτωση μεταβολής των συνθηκών της αγοράς επιτρέπεται η μερική τροποποίηση όρων των Δανειακών Συμβάσεων χωρίς αυτό να συνιστά αναχρηματοδότηση, κατόπιν προηγούμενης γραπτής συναίνεσης της ΟΛΠ ΑΕ. Η ΟΛΠ ΑΕ οφείλει να μην καθυστερεί ή αρνείται ανατιολόγητα τη χορήγηση της συναίνεσης αυτής. Σε κάθε περίπτωση τα στοιχεία που ελέγχθησαν στο πλαίσιο των κριτηρίων ανάθεσης και γενικά οι όροι της προσφοράς δεν θα καθίστανται δυσμενέστεροι για την ΟΛΠ ΑΕ και η Σύμβαση Παραχώρησης δεν θα τροποποιείται.

ΑΡΘΡΟ 7: ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ- ΤΕΛΗ

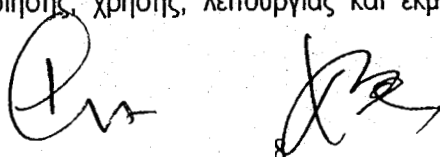
7.1. Η ΑΕΑΣ υποχρεούται κατά την περίοδο λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ, όπως ορίζεται στο άρθρο 10.1 περίπτωση (μ) της παρούσας, να εφαρμόζει την τιμολογιακή πολιτική της ΟΛΠ ΑΕ. Η υποχρέωση αυτή της ΑΕΑΣ θα παύει να ισχύει με την έναρξη της πλήρους λειτουργίας του Προβλήτα Ι από την ΟΛΠ ΑΕ και το αργότερο μέχρι 01/06/2010.

7.2. Όσον αφορά στα λιμενικά τέλη και χρεώσεις (προσόρμισης, παραβολής και πρυμνοδέτησης), η είσπραξη αυτών θα γίνεται από την ΟΛΠ ΑΕ με δικό της προσωπικό που θα ευρίσκεται εγκατεστημένο σε κτίριο του Ν.ΣΕΜΠΟ. Για το σκοπό αυτό, η ΑΕΑΣ υποχρεούται να διαθέσει κατάλληλο χώρο σε πρόσωπο που θα της υποδείξει η ΟΛΠ ΑΕ και να του παρέχει τις αναγκαίες πληροφορίες προς εκτέλεση της εν λόγω εργασίας. Περαιτέρω ορίζεται ότι η όποια αναπροσαρμογή των τελών και χρεώσεων από την ΟΛΠ ΑΕ δεν θα είναι μεγαλύτερη του πληθωρισμού συν μία (1) μονάδα. Είναι αυτονόητο και επαναλαμβάνεται εδώ για λόγους σαφηνείας ότι και για τον καθορισμό των λιμενικών τελών και χρεώσεων και για τους δύο σταθμούς εμπορευματοκιβωτίων (Ν.ΣΕΜΠΟ και Προβλήτα Ι) θα εφαρμόζονται τα εκάστοτε ισχύοντα τιμολόγια της ΟΛΠ ΑΕ.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 8: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

8.1. Με την παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης, η ΟΛΠ ΑΕ αναθέτει στην ΑΕΑΣ, η οποία και αποδέχεται έναντι της ΟΛΠ ΑΕ, τις εξ αυτής αντίστοιχες υποχρεώσεις, και η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει τα Δικαιώματα Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος επέκτασης, αξιοποίησης, χρήσης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τη



διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

8.2. Τα Δικαιώματα Παραχώρησης παραχωρούνται αποκλειστικά στην ΑΕΑΣ και η ΟΛΠ ΑΕ συμφωνεί να μην κάνει οτιδήποτε που θα παραβιάσει την εν λόγω αποκλειστικότητα.

8.3 Τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται αμοιβαία ότι θα εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.

ΑΡΘΡΟ 9: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΛΠ Α.Ε.

9.1. Με την επιφύλαξη των άλλων διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται:

α. να παραχωρήσει στην ΑΕΑΣ την αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση των υπαρχουσών λιμενικών υποδομών και ανωδομών του Προβλήτα II και του υπόλοιπου παραχωρούμενου χώρου του Ν.ΣΕΜΠΟ,

β. να μετατοπίσει κατάλληλα με έξοδα και ευθύνη της ΟΛΠ ΑΕ τις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και να παραδώσει στην ΑΕΑΣ το χώρο που σήμερα καταλαμβάνει ο Προβλήτας Πετρελαιοειδών ελεύθερο προκειμένου η ΑΕΑΣ να κατασκευάσει στη θέση του το Προβλήτα III,

Η ακριβής θέση διέλευσης των αγωγών πετρελαιοειδών προς τη νέα θέση στην οποία θα εγκατασταθεί ο Προβλήτας Πετρελαιοειδών θα καθορισθεί από κοινού μεταξύ της ΟΛΠ ΑΕ και της ΑΕΑΣ με κριτήριο τη βέλτιστη αξιοποίηση και την ασφάλεια του Ν.ΣΕΜΠΟ.

γ. να παρέχει, να συντηρεί και να διατηρεί σε πλήρη λειτουργία τις θαλάσσιες προσπελάσεις, κύκλους ελιγμών, βοηθήματα ναυσιπλοΐας και θαλάσσιους οδούς προσπέλασης προς την παραχωρούμενη έκταση, που βρίσκονται στην περιοχή που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6 .

δ. να παραχωρήσει στην ΑΕΑΣ και στους προστηθέντες της καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης το δικαίωμα διόδου στην ιδιωτική οδό πρόσβασης στον παραχωρούμενο χώρο του Ν.ΣΕΜΠΟ που προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 6 ως «Οδός Πρόσβασης (Είσοδος)»

ε. σε περίπτωση όχλησης της ΑΕΑΣ από τρίτα πρόσωπα ή πρόσωπα που αξιώνουν δικαιώματα σχετικά με τους χώρους που καλύπτονται από την Παραχώρηση, η ΟΛΠ Α.Ε. αναλαμβάνει, στην περίπτωση που της ζητηθεί από την ΑΕΑΣ, να τη συνδράμει απέναντι σε

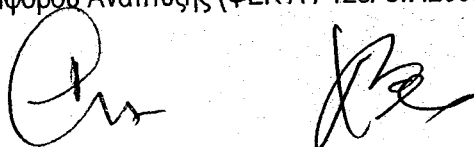
τέτοιες αξιώσεις τρίτων, παρεμβαίνοντας υπέρ της ΑΕΑΣ σε κάθε σχετική δίκη.

στ. να λειτουργήσει για τους πρώτους έξι (6) συν δύο (2) μήνες από την 01/10/2009, το Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της, το οποίο θα παρέχει για το διάστημα αυτό όλες τις υπηρεσίες που απαιτούνται για τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 27 κατωτέρω και με βάση όρους που θα συμφωνηθούν περαιτέρω σε ειδική σύμβαση μεταξύ των μερών.

ζ. το αργότερο μέχρι την Έναρξη της Παραχώρησης να έχει υλοποιήσει τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 62 και 63 της ΚΥΑ 104050/17.5.2006 των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Εμπορικής Ναυτιλίας, Πολιτισμού και Μεταφορών και Επικοινωνιών με θέμα την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το Έργο «Επενδυτικό, αναπτυξιακό πρόγραμμα ΟΛΠ ΑΕ» και να βρίσκεται σε πλήρη συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και με όλους τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους λειτουργίας του Προβλήτα II, σε σχέση με τον έλεγχο της προκαλούμενης από τη λειτουργία του Προβλήτα αυτού ηχορύπανσης και εκπομπής υγρών και αερίων ρύπων καθώς και της προκαλούμενης από τη λειτουργία του Προβλήτα αυτού θαλάσσιας ρύπανσης.

η. να πραγματοποιεί με δικές του δαπάνες κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης τη συντήρηση των λειτουργικών βαθών των προβλητών που έχουν παραχωρηθεί στην ΑΕΑΣ σε συνδυασμό με την ασφάλεια και τη συντήρηση των κρηπιδοτοίχων σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΑΕΑΣ και σε αμοιβαία συμφωνούμενο χρόνο.

9.2. Επίσης, καθόλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΠ ΑΕ υπόσχεται προς την ΑΕΑΣ και υποχρεούται να μη μεταβάλει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά εγγράφως μεταξύ των Μερών, το Αναπτυξιακό Σχέδιο (Master plan) του λιμενικού συγκροτήματος της ΟΛΠ ΑΕ εις τρόπον ώστε να δημιουργήσει οποιονδήποτε άλλο, εκτός του Ν. ΣΕΜΠΟ, τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, καθώς και να μην επιτρέπει την διενέργεια εργασιών φορτοεκφορτώσεως εμπορευματοκιβωτίων, σε οποιοδήποτε σημείο της λιμενικής ζώνης Πειραιά, συμπεριλαμβανομένης και της δυτικής πλευράς του Προβλήτα III (εάν κατασκευασθεί), εξαιρουμένου του Προβλήτα I της λιμενικής ζώνης Πειραιά και των ζωνών εξυπηρέτησης πλοίων μικτού φορτίου που μεταφέρουν και εμπορευματοκιβώτια. Περαιτέρω διευκρινίζεται ότι η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα δημιουργήσει ούτε θα λειτουργήσει οποιονδήποτε άλλο, εκτός του Ν. ΣΕΜΠΟ, τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων σε σημείο που δεν προβλέπεται από το ισχύον κατά την υπογραφή της παρούσας Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α' 128/ 3.7.2008)



ΑΡΘΡΟ 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΑΕΑΣ

10.1 Ως προς τη λειτουργία του Ν. ΣΕΜΠΟ

Με την επιφύλαξη των άλλων διατάξεων της παρούσας και των ευθυνών της σύμφωνα με το νόμο, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις στο Χώρο της Παραχώρησης:

- α) να λειτουργήσει τον Προβλήτα II και την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται διακίνηση Ε/Κ κατ' ελάχιστον ίση με το 65% ανά Προβλήτα της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, προάγοντας έτσι τα συμφέροντα της ΟΛΠ ΑΕ, και σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζει διακίνηση σε ποσοστό 65% της εκάστοτε εγγυημένης δυναμικότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ, ανεξαρτήτως της λειτουργίας ενός ή δύο προβλητών.
- β) να εξασφαλίζει την αδιάλειπτη εξυπηρέτηση του εγχώριου φορτίου.
- γ) να εξασφαλίζει πλήρη λειτουργική ικανότητα για την εξυπηρέτηση των χρηστών του Ν.ΣΕΜΠΟ με τη συνεχή συντήρηση και επισκευή των βλαβών και ζημιών του συνόλου της υποδομής, ανωδομής και εξοπλισμού του Ν.ΣΕΜΠΟ., εξαιρουμένων των κρηπιδοτοίχων, την συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει η ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τον όρο 9.1.η ανωτέρω.
- δ) να συντάξει κανονισμούς για ασφαλή συστήματα εργασίας και λειτουργικές διαδικασίες, ώστε να διασφαλιστεί η υγεία και η ασφάλεια του εργατικού δυναμικού και όλων των χρηστών του Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και τις διεθνείς πρακτικές, όπως προβλέπεται στο άρθρο 29 της παρούσας.
- ε) να εκτελεί επ' αμοιβή, η οποία θα καθορίζεται με βάση τον εκάστοτε ισχύοντα τιμοκατάλογο της ΑΕΑΣ, στον Επιλιμένιο σιδηροδρομικό σταθμό τις προβλεπόμενες από την από 9/8/2006 σύμβαση μεταξύ ΟΣΕ και ΟΛΠ ΑΕ (Παράρτημα 13) υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και εναπόθεσης των φορτίων που θα μεταφέρονται σιδηροδρομικά μέσω του ως άνω Επιλιμενίου σιδηροδρομικού σταθμού,
- στ) να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις σχετικά με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών.
- ζ) να λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τηρώντας όλες τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις, συνθήκες και όρους που διέπουν τους ελέγχους ρύπανσης, τη διάθεση ρευστών αποβλήτων και τα συναφή θέματα, όπως απαιτείται από το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο κάθε φορά.
- η) να εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση και δίκαιη μεταχείριση των χρηστών.
- θ) να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες κανονισμούς ασφαλείας, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε τροποποιήσεών τους,

ι) να αποδώσει το Ν.Σ.ΕΜΠΟ στην ΟΛΠ ΑΕ σε πλήρη λειτουργία με τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 της παρούσας.

κ) να συνεργάζεται με τις τοπικές αρχές και να συμμετέχει με χρηματοδοτήσεις στην προαγωγή πολιτιστικών θεμάτων και την οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων στα όρια των όμορων Δήμων, με σκοπό την ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας.

λ) να παρέχει υποτροφίες για προπτυχιακές και μεταπτυχιακές σπουδές σε θέματα σχετικά με τη ναυτιλία σε φοιτητές της νότιας Ελλάδας, και κατά προτεραιότητα σε φοιτητές των όμορων δήμων του Ν.ΣΕΜΠΟ, οι οποίοι θα εκδηλώνουν ενδιαφέρον να απασχοληθούν από την ΑΕΑΣ μετά την ολοκλήρωση των σπουδών τους

μ) να λειτουργήσει για τους πρώτους έξι (6) συν δύο (2) μήνες (σύμφωνα με το Άρθρο 27 της παρούσας), το Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ, το οποίο θα παρέχει για το διάστημα αυτό όλες τις υπηρεσίες που απαιτούνται για τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, έναντι ανταλλάγματος το οποίο υπολογίζεται ως ίσο με το μισθολογικό κόστος της ΟΛΠ ΑΕ που αφορά στο συγκεκριμένο προσωπικό, προσαυξημένο κατά δέκα πέντε τοις εκατόν (15%) πλέον ΦΠΑ, με βάση όρους που θα συμφωνηθούν περαιτέρω σε ειδική σύμβαση μεταξύ των μερών.

ν) να προσλαμβάνει, για την κάλυψη τουλάχιστον του 10 % των αναγκών της σε προσωπικό, κατά προτεραιότητα τα τέκνα των υπαλλήλων της ΟΛΠ ΑΕ, εφόσον το επιθυμούν και πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις που θα θέτει η ΑΕΑΣ.

ξ) ένα (1) έτος πριν τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, θα συμφωνηθεί πρόγραμμα εκπαίδευσης του προσωπικού που θα της υποδείξει η ΟΛΠ ΑΕ στη λειτουργία και συντήρηση του Ν.ΣΕΜΠΟ. Ο ακριβής αριθμός του προς εκπαίδευση προσωπικού, η διάρκεια και ο χρόνος εκπαίδευσης θα καθοριστεί με συμφωνία των μερών.

10.2 Ως προς την εκτέλεση των έργων

Με την επιφύλαξη των άλλων διατάξεων της παρούσας και των ευθυνών της σύμφωνα με το νόμο, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις ως προς την εκτέλεση των έργων:

α. να αναπτύξει το Ν ΣΕΜΠΟ σύμφωνα με το επενδυτικό σχέδιο που περιλαμβάνεται στην Προσφορά της ως μέρος της προγραμματισμένης ανάπτυξης του Έργου.

β. να ολοκληρώσει την ποιοτική και εντός του χρονοδιαγράμματος εκτέλεση όλων των τεχνικών έργων και των απαιτούμενων εγκαταστάσεων του Ν. ΣΕΜΠΟ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 της παρούσας.

γ. να αναπτύξει το πρόγραμμα κατασκευών κατά τρόπο που να μην εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς.

δ.να παρέχει όλους τους απαιτούμενους πόρους, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων κεφαλαίου, για την εγκατάσταση εξοπλισμού, την εκμετάλλευση και συντήρηση του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η πλήρης λειτουργική ικανότητα για την εξυπηρέτηση των χρηστών, η προστασία του περιβάλλοντος και η τήρηση και εφαρμογή όλων των περιβαλλοντικών διατάξεων της εθνικής και διεθνούς νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 11: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΕΑΣ

Η εκ τρίτου εδώ συμβαλλόμενη εταιρία COSCO Pacific Limited, η οποία είναι η μόνη μέτοχος της ΑΕΑΣ, καθώς και οι εκάστοτε διάδοχοί της, αναλαμβάνει τις ακόλουθες περιοριστικά αναφερόμενες συμβατικές υποχρεώσεις.

11.1 Απαγόρευση Μεταβολής του Καταστατικού

1. Οι μέτοχοι της ΑΕΑΣ αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μην τροποποιήσουν το καταστατικό της ΑΕΑΣ χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της ΟΛΠ ΑΕ, την οποία η τελευταία δεν θα μπορεί να αρνηθεί χωρίς εύλογη αιτία.
2. Οι μέτοχοι της ΑΕΑΣ υποχρεούνται να εισφέρουν κεφάλαια ύψους κατ'ελάχιστο €45.000.000 (Δεσμευτική Επένδυση) υπό μορφή μετοχικού κεφαλαίου ή δανεισμού στην ΑΕΑΣ μέχρι το πέρας της υλοποίησης των έργων πλέον δύο (2) ετών περιόδου ωρίμανσης, εκ των οποίων κατ'ελάχιστο €22.500.000 υπό τη μορφή μετοχικού κεφαλαίου. Το υπόλοιπο μέρος της ίδιας επένδυσης θα πρέπει να καταβληθεί κατά την περίοδο κατασκευής με τρόπο ώστε ανά πάσα στιγμή ο λόγος της εισφερθείσας Δεσμευτικής Επένδυσης προς το άθροισμα της Δεσμευτικής Επένδυσης και δανεισμού να μην υπολείπεται του 20%.

11.2 Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών

1. Καθόλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, οι μέτοχοι της ΑΕΑΣ υποχρεούνται να εξασφαλίζουν όπως τη διοίκηση της ΑΕΑΣ έχει μέτοχος με εμπειρία σε λειτουργία λιμένων.
2. Οι μέτοχοι της ΑΕΑΣ δεσμεύονται όπως δε μεταβάλουν τη μετοχική σύνθεση της ΑΕΑΣ καθώς και τη διοίκησή της μέχρι το οριστικό πέρας των επενδύσεων και την πάροδο δύο (2) ετών από το πέρας των επενδύσεων (χρόνος ωρίμανσης). Επιτρέπονται σε αυτή την περίοδο μεταβιβάσεις μετοχών, μόνο, σε συνδεδεμένες εταιρίες κατά την έννοια του άρθρου 42 (ε) παρα. 5 του ν. 2190/29 περί ανωνύμων εταιριών, όπως ισχύει, κατόπιν προηγούμενης έγκρισης της ΟΛΠ ΑΕ, την οποία η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα μπορεί να αρνηθεί χωρίς εύλογη αιτία. Μετά το πέρας αυτής της περιόδου, επιτρέπονται αλλαγές στη μετοχική σύνθεση της ΑΕΑΣ, μόνο, κατόπιν έγκρισης της ΟΛΠ ΑΕ, και με την προϋπόθεση ότι τη διοίκηση της ΑΕΑΣ έχει υποχρεωτικά, πάντα, μέτοχος με εμπειρία σε λειτουργία λιμένων.

3. Η διοίκηση της ΑΕΑΣ, η λειτουργία της, οι αρμοδιότητες των οργάνων της και κάθε ειδικότερο θέμα και σχετική λεπτομέρεια ρυθμίζονται με το Καταστατικό της εταιρίας, το οποίο εγκρίθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ και τις αρμόδιες αρχές των ανωνύμων εταιριών. Η ίδια έγκριση της ΟΛΠ Α.Ε. απαιτείται, όπως αναφέρεται ανωτέρω, και για οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών, όχι μόνο μεταξύ των εταίρων της ΑΕΑΣ, αλλά και των εταίρων της ΑΕΑΣ και τρίτων μετά την πάροδο των δύο (2) ετών από το πέρας των επενδύσεων.

11.3 Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών

Οποτεδήποτε, μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας, αλλά πάντως τηρουμένων των ορίων της παραγρ. 11.2 (2) του παρόντος άρθρου, οι μέτοχοι της ΑΕΑΣ δικαιούνται στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, να ζητήσουν την εισαγωγή των μετοχών της ΑΕΑΣ στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και για το σκοπό αυτό να προβούν στην έκδοση νέων μετοχών ή την προσφορά ήδη υφισταμένων μετοχών ή να προβούν τόσο σε έκδοση όσο και σε πώληση μετοχών. Σε κάθε περίπτωση απαιτείται προηγούμενη συγκατάθεση της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία δεν θα μπορεί να την αρνηθεί χωρίς εύλογη αιτία.

11.4 Περιορισμοί κατά τη λειτουργία της Σύμβασης

Καθόλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, οι μέτοχοι της ΑΕΑΣ υποχρεούνται όπως:

- (i) δεν λύσουν την ΑΕΑΣ.
- (ii) δεν ζητήσουν τη μεταφορά της έδρας της ΑΕΑΣ εκτός Ελλάδος.
- (iii) δεν συγχωνεύσουν την ΑΕΑΣ.

ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ν ΣΕΜΠΟ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

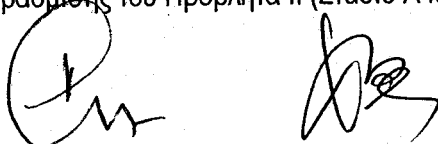
ΑΡΘΡΟ 12: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ

12.1 Αναβάθμιση Προβλήτα II

Ως αναβάθμιση του Προβλήτα II νοείται η προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία τεχνολογικού εξοπλισμού, σε συνδυασμό με τις αναγκαίες για το σκοπό αυτό επεμβάσεις στις υφιστάμενες υποδομές και ανωδομές, ώστε η εν λόγω αναβάθμιση να ανταποκρίνεται στην υλοποίηση των συμβατικών δεσμεύσεων της ΑΕΑΣ για την Εγγυημένη Δυναμικότητα του Ν. ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 25 (Καθυστερήσεις – Παρατάσεις) και 26 (Ανωτέρα Βία) κατωτέρω.

Α) Περιγραφή

Τα λιμενικά έργα αναβάθμισης του Προβλήτα II (Στάδιο Α και Β) περιλαμβάνουν ενδεικτικά:



α) Την αναβάθμιση του ανατολικού κρηπιδώματος, η οποία περιλαμβάνει

1. Έξαλες καθαιρέσεις (ανωδομών, δαπέδων, δοκών έδρασης γερανών)
2. Σκυροδέτηση ανωδομής και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)
3. Κατασκευές ωπλισμένου σκυροδέματος (ΩΣ) χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)
4. Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα
5. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
6. Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ-3
7. Η/Μ εγκαταστάσεις
8. Εγκατάσταση και λειτουργία απαιτούμενου εξοπλισμού για τη συνολική παραγωγική δυναμικότητα

β) Την αναβάθμιση του δυτικού κρηπιδώματος, η οποία περιλαμβάνει ενδεικτικά:

1. Έξαλες καθαιρέσεις (ανωδομών, δαπέδων, δοκών έδρασης γερανών)
2. Σκυροδέτηση ανωδομής και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)
3. Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)
4. Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα
5. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
6. Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ-2
7. Η/Μ εγκαταστάσεις
8. Εγκατάσταση και λειτουργία απαιτούμενου εξοπλισμού για τη συνολική παραγωγική δυναμικότητα.

Β) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Εντός 9 μηνών από την Έναρξη της Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 3.2 της παρούσας, το αργότερο θα πρέπει να έχουν εκπονηθεί όλες οι αναγκαίες για τη συνολική αναβάθμιση του Προβλήτα II μελέτες και να έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση των κατά το Νόμο απαιτούμενων αδειών. Με το πέρας των μελετών θα υποβληθούν από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ αναλυτικά χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των έργων που αφορούν στην κατασκευή και στις παραδόσεις του εξοπλισμού του Προβλήτα, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3. Η ΑΕΑΣ δικαιούται να ξεκινήσει μεμονωμένες εργασίες στον Προβλήτα II (με σκοπό την λειτουργία νέου εξοπλισμού και την εκπαίδευση των χειριστών σε αυτόν) σε έκταση που δεν θα υπερβαίνει το 20% της συνολικής επιφάνειας του Προβλήτα αυτού από 1^{ης} Ιανουαρίου 2010, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα επηρεάζεται η Εγγυημένη Δυναμικότητα του Προβλήτα II από τις εργασίες αυτές. Οι υπόλοιπες εργασίες

αναβάθμισης του Προβλήτα II θα ξεκινήσουν μετά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας του Προβλήτα II με το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 κατωτέρω, και το αργότερο την 01/04/2010. Οι εργασίες για την αναβάθμιση τουλάχιστον 800μ κρηπιδώματος (Στάδιο Α) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί το αργότερο την 31^η Μαΐου 2011 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3. Οι εργασίες για την αναβάθμιση του υπολοίπου κρηπιδώματος (Στάδιο Β) θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί 12 μήνες μετά το Στάδιο Α, ώστε το σύνολο των εργασιών αναβάθμισης του Προβλήτα II εκτός του μηχανολογικού εξοπλισμού να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο την 31^η Μαΐου 2012 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3. Η εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού για την αναβάθμιση του Προβλήτα II θα υλοποιηθεί σταδιακά και θα ολοκληρωθεί το αργότερο την 30^η Απριλίου 2014 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3.

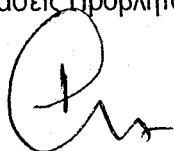
12.2 Κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III

Α) Περιγραφή

1. Η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να εκτελέσει τα λιμενικά έργα κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Άρθρων 25 (Καθυστερήσεις – Παρατάσεις) και 26 (Ανωτέρα Βία) κατωτέρω, να κατασκευάσει τις υποδομές και να εγκαταστήσει τον εξοπλισμό που απαιτείται για τη λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, να εκτελέσει τις δοκιμές που απαιτούνται και να θέσει το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III σε πλήρη παραγωγική λειτουργία.

2. Τα λιμενικά έργα κατασκευής του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- α) Σκυροδέτηση κυψελωτών κιβωτίων
- β) Λιθορριπή εδράσεως και εξισωτική στρώση
- γ) Ύφαλες και έξαλες επιχώσεις – υποβάσεις – βάσεις
- δ) Πόντιση και πλήρωση κυψελωτών κιβωτίων – έργα προστασίας ποδός
- ε) Ανακουφιστικό πρίσμα και φίλτρο
- στ) Ανωδομές κρηπιδοτοίχων και εξοπλισμός (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λπ.)
- ζ) Δάπεδα από ινωπλισμένο σκυρόδεμα
- η) Κατασκευές ΩΣ χερσαίας ζώνης (θεμελιοδοκοί, συνδετήριες δοκοί κ.λπ.)
- θ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων
- ι) Κατασκευή υποσταθμού Υ/Σ-1 και κτιρίου εργατών
- ια) Η/Μ εγκαταστάσεις Προβλήτα III.




ιβ) Κάθε άλλο αναγκαίο έργο, εγκατάσταση και εξοπλισμό για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων από την παρούσα.

3. Κατά την κατασκευή του Προβλήτα III η ΑΕΑΣ θα παρέχει τη δυνατότητα στην ΟΛΠ ΑΕ για εγκιβωτισμό βυθοκορημάτων που θα προέρχονται από έργα εκβάθυνσης της τελευταίας σε κυψελωτά κιβώτια (caisson), εφ' όσον κατά το χρόνο εκτέλεσης του έργου της κατασκευής των κυψελωτών κιβωτίων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του Προβλήτα III θα υπάρχουν διαθέσιμα τέτοια βυθοκορήματα και υπό την προϋπόθεση ότι ο εγκιβωτισμός των βυθοκορημάτων αυτών δεν θα καθυστερήσει την πρόοδο του έργου της κατασκευής του Προβλήτα III.

Β) Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Με την επιφύλαξη της διατάξεως της παραγράφου 4 κατωτέρω και υπό τον όρο ότι θα έχουν εκδοθεί όλες οι κατά νόμο απαραίτητες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, η κατασκευή του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III θα ξεκινήσει το αργότερο εντός 24 μηνών από την Έναρξη της Παραχώρησης με την παράδοση από την ΟΛΠ ΑΕ στην ΑΕΑΣ του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελευθέρου για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του λιμενικού έργου του Προβλήτα III σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω και πάντως όχι νωρίτερα από την 01/04/2011 («Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής Προβλήτα III»). Τα έργα θα ολοκληρωθούν το αργότερο σαράντα οκτώ (48) μήνες μετά την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III και πάντως όχι αργότερα από την 31/10/2015 σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3 («Τελική Προθεσμία Ολοκλήρωσης Έργων Προβλήτα III»), οπότε και θα βρίσκεται σε πλήρη λειτουργική δυναμικότητα.

2. Τα στάδια υλοποίησης του έργου κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III καθορίζονται στο συνημμένο ως Παράρτημα 3 χρονοδιάγραμμα. Ρητά συμφωνούνται οι ακόλουθες ενδιάμεσες τμηματικές προθεσμίες:

(i). Εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των κρηπιδοτοίχων του Προβλήτα III.

(ii). Εντός τριάντα έξι (36) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου των υφάλων επιχώσεων του Προβλήτα III

3. Εντός μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης θα υποβληθεί από την ΑΕΑΣ χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των μελετών που απαιτούνται για την κατασκευή του

ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III στην ΟΛΠ Α.Ε. Οι μελέτες συνοδευόμενες από χρονοδιάγραμμα κατασκευής θα υποβληθούν εμπρόθεσμα στην ΟΛΠ Α.Ε. σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος 3, αμέσως μόλις εκπονούνται από της ΑΕΑΣ. Με το πέρας των μελετών θα υποβληθούν από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ ΑΕ αναλυτικά χρονοδιαγράμματα υλοποιήσεως των έργων που αφορούν στην κατασκευή και στις παραδόσεις του εξοπλισμού του Προβλήτα.

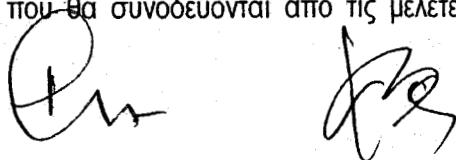
4. Ρητά συμφωνείται ότι μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής Προβλήτα III σύμφωνα με το Χρονοδιάγραμμα η ΟΛΠ ΑΕ οφείλει να παραδώσει τον χώρο του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων. Σε περίπτωση που η μεταφορά των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών προϊόντων δεν έχει ολοκληρωθεί κατά την οριζόμενη στην παράγραφο 1 ανωτέρω Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III, η ΟΛΠ ΑΕ οφείλει να προειδοποιήσει εγκαίρως ως προς τούτο εγγράφως την ΑΕΑΣ και η ημερομηνία έναρξης κατασκευής του Προβλήτα III και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου μετατίθεται μέχρι και κατά μέγιστο 2 μηνών μετά την επίδοση της εν λόγω προειδοποίησης στην ΑΕΑΣ. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση τυχόν καθυστέρησης της ΟΛΠ ΑΕ να παραδώσει τον Προβλήτα Πετρελαιοειδών στην ΑΕΑΣ ελεύθερο για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του λιμενικού έργου του Προβλήτα III κατά την οριζόμενη στο Χρονοδιάγραμμα ημερομηνία έναρξης κατασκευής του Προβλήτα III, πέραν των λοιπών συνεπειών που θα επάγεται σύμφωνα με τον νόμο και τις διατάξεις της παρούσας, θα επέρχονται οι συνέπειες του άρθρου 25 της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.

5. Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Κατασκευής του Προβλήτα III τα μέρη θα συντάξουν από κοινού σχετικό Πρωτόκολλο, με το οποίο θα βεβαιώνεται η παράδοση στην ΑΕΑΣ του χώρου κατασκευής του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III ελεύθερου για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών κατά την ημερομηνία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 13: ΟΡΟΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

13.1 Αδειες

1. Κατ' εξουσιοδότηση της ΟΛΠ ΑΕ, η ΑΕΑΣ θα εκπονεί με μέριμνα και έξοδά της όλες τις τεχνικές μελέτες και θα συλλέγει όλα τα δικαιολογητικά τα οποία τυχόν απαιτούνται για την έκδοση κάθε άλλης διοικητικής αδείας που θα απαιτηθεί για την εκτέλεση του Έργου σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμου και η ΑΕΑΣ θα καταθέτει κατ' εξουσιοδότηση της ΟΛΠ ΑΕ προς τις αρμόδιες για την έκδοση των ως άνω αδειών αρχές τις σχετικές αιτήσεις, που θα συνοδεύονται από τις μελέτες που θα έχουν εκπονηθεί και τα



δικαιολογητικά που θα έχουν συλλεγεί από την ΑΕΑΣ σύμφωνα με τα ανωτέρω εκτός των μελετών και των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που αφορούν καθ' οιονδήποτε τρόπο την μετεγκατάσταση των εγκαταστάσεων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και τη μεταφορά των σωληνώσεων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, για τις οποίες αποκλειστικά υπεύθυνη είναι η ΟΛΠ ΑΕ.

2. Σε σχέση με τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για την εκτέλεση των ως άνω έργων συμφωνούνται τα ακόλουθα:

(α) Ως προς τον Προβλήτα II

Θα εκδοθούν οι απαιτούμενες κατά το Νόμο άδειες από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής (ΓΓΛΠ) κατόπιν υποβολής από την ΑΕΑΣ των αναγκαίων μελετών αναβάθμισης των υποδομών-ανωδομών και κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων.

(β) Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III

Η ΟΛΠ ΑΕ δηλώνει προς την ΑΕΑΣ ότι έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, οι οποίες δεν έχουν μέχρι σήμερα ανακληθεί ή τροποποιηθεί:

(i) Η Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ 104050/17.05.2006 ΥΠΕΧΩΔΕ-Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας – Πολιτισμού και Μεταφορών) έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε. και καλύπτει πλήρως τις σχετικές απαιτήσεις κατά δήλωση της ΟΛΠ ΑΕ.

(ii) Η ΚΥΑ Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών – ΥΠΕΧΩΔΕ – Εμπορικής Ναυτιλίας, έγκρισης έργων που αφορούν προσχώσεις στη θάλασσα με αριθμ. ΚΥΑ 8221.Τ11/33/11.9.2007 έχει ληφθεί από την ΟΛΠ Α.Ε. και καλύπτει πλήρως τις σχετικές απαιτούμενες άδειες κατά δήλωση της ΟΛΠ ΑΕ.

3. Όλες οι μελέτες που αφορούν τις δραστηριότητες της ΑΕΑΣ, συντάσσονται με ευθύνη και δαπάνη της ΑΕΑΣ. Οι μελέτες υποβάλλονται στη Δ/ση Έργων της ΟΛΠ ΑΕ, η οποία ενεργεί ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, ελέγχονται από αυτή και εισηγείται αναλόγως εντός προθεσμίας 15 ημερών την έγκριση ή συμπλήρωση της μελέτης στο Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ, το οποίο εν προκειμένω ενεργεί, κατά την κρίση αυτού, ως Προϊσταμένη Αρχή. Η ΑΕΑΣ θα λαμβάνει γνώση των εισηγήσεων της Διεύθυνσης Έργων της ΟΛΠ ΑΕ προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ που σχετίζονται με το Έργο.

4. Δεδομένου ότι οι προαναφερθείσες διοικητικές άδειες που σχετίζονται με την εκτέλεση του Έργου από την ΑΕΑΣ εκδίδονται στο όνομα της ΟΛΠ ΑΕ, κάθε τυχόν ποινή ή πρόστιμο που θα επιβάλεται εις βάρος της ΟΛΠ ΑΕ για τυχόν παράβαση από την ΑΕΑΣ της σχετικής νομοθεσίας θα μετακυλιέται ισόποσα στην ΑΕΑΣ. Σε κάθε περίπτωση που τυχόν επιβληθεί

τέτοια ποινή ή πρόστιμο, η ΟΛΠ ΑΕ οφείλει να ενημερώσει αμελλητί σχετικά την ΑΕΑΣ και εφ' όσον ζητηθεί τούτο από την ΑΕΑΣ θα παράσχει στους υποδειχθησόμενους από την ΑΕΑΣ πληρεξουσίους δικηγόρους την εντολή να ασκήσουν με δαπάνες της ΑΕΑΣ όλα τα κατά νόμο ένδικο βοηθήματα και μέσα, τις αιτήσεις αναστολής και τις ενδικοφανείς προσφυγές στο όνομα και για λογαριασμό της ΟΛΠ ΑΕ εις τρόπον ώστε να προσβληθούν τα τυχόν διοικητικά ή άλλα πρόστιμα ή οι άλλες ποινές, οποιασδήποτε φύσης, που ενδεχομένως θα επιβληθούν σε βάρος της ΟΛΠ ΑΕ κατά τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή, η ΟΛΠ ΑΕ θα συμβιβάζεται με τις αρμόδιες αρχές σε σχέση με το ύψος των ως άνω ποινών ή προστίμων μόνον εφ' όσον υποδειχθεί τούτο από την ΑΕΑΣ, προς την οποία θα μετακυλίνουνται ισόποσα οι ποινές και τα πρόστιμα αυτά κατά τα ανωτέρω.

13.2 Μελέτες

1. Η Οριστική Μελέτη του λιμενικού έργου της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III, την οποία θα εκπονήσει η ΑΕΑΣ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, δεν θα παρεκκλίνει από την τεχνολογία της μελέτης που εκπονήθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ (Διεύθυνση Έργων), βάσει της οποίας η ΟΛΠ ΑΕ έχει ήδη λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2 (β) ανωτέρω.

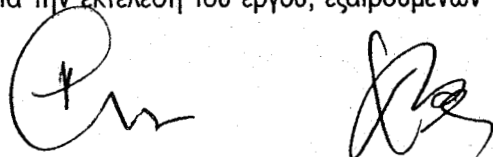
2. Σε σχέση με τις μελέτες που θα εκπονήσει η ΑΕΑΣ για την εκτέλεση των ως άνω έργων συμφωνούνται τα ακόλουθα:

(α) Ως προς τον Προβλήτα II

Το σύνολο των απαιτούμενων μελετών αναβάθμισης θα εκπονηθεί από την ΑΕΑΣ σύμφωνα με το οριζόμενο χρονοδιάγραμμα στο άρθρο 12.1.β της παρούσας και θα υποβληθεί εμπροθέσμως στην ΟΛΠ ΑΕ, προκειμένου να κατατεθεί στη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής. Επιπλέον των απαιτούμενων για την έκδοση των αδειών μελετών, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα II, από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας η ικανότητα του Προβλήτα II να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.

(β) Ως προς την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα III

Δεδομένου ότι, όπως δηλώνει η ΟΛΠ ΑΕ, έχουν εκδοθεί ήδη οι αναγκαίες άδειες για την κατασκευή του Προβλήτα III, εκτός των διοικητικών αδειών και εγκρίσεων που αφορούν την μετεγκατάσταση του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει κάθε αναγκαία συμπληρωματική μελέτη ή αναθεώρηση ή επικαιροποίηση μελέτης που θα ζητηθεί από τις αρμόδιες αρχές για την εκτέλεση του έργου, εξαιρουμένων των μελετών που θα απαιτηθούν



για τη λήψη οποιωνδήποτε αδειών αφορούν στη μετεγκατάσταση του Προβλήτα Πετρελαιοειδών για τη λήψη των οποίων αποκλειστικά υπεύθυνη είναι η ΟΛΠ ΑΕ. Επίσης η ΑΕΑΣ θα εκπονήσει και θα υποβάλει στην ΟΛΠ ΑΕ προς έγκριση μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα ΙΙΙ, από την οποία θα προκύπτει με βάση τους κανόνες λειτουργίας που θα περιγράφονται στη μελέτη αυτή (μελέτη λειτουργίας του Προβλήτα ΙΙΙ) η ικανότητα του Προβλήτα ΙΙΙ να αποδώσει τις εγγυημένες κατ' έτος δυναμικότητες.

ΑΡΘΡΟ 14: ΕΓΓΥΗΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ

1. Με την επιφύλαξη των λοιπών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η σταδιακή ανάπτυξη των έργων του Ν.ΣΕΜΠΟ πρέπει να υλοποιηθεί κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται ετησίως η δυναμικότητα που αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Έτος 1 (1-10-2009-31-12-2009)	300.000 TEU
Έτος 2	700.000 TEU
Έτος 3	700.000 TEU
Έτος 4	1.400.000 TEU
Έτος 5	1.700.000 TEU
Έτος 6	2.000.000 TEU
Έτος 7	2.750.000 TEU
Έτος 8 μέχρι πέρασ Παραχώρησης κατ' έτος	3.700.000 TEU

ΑΡΘΡΟ 15: ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

15.1 Κατασκευή λιμενικών έργων των Προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ

Μετά από τη σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα σύνταξη από την ΑΕΑΣ των απαιτούμενων μελετών κατασκευής των προβλεπομένων έργων, περιλαμβανομένης και της οριστικής χωροταξικής μελέτης, και αντιστοίχως κατόπιν της εγκρίσεως αυτών από την Προϊσταμένη Αρχή (που ορίζεται στην παράγραφο 16.1 κατωτέρω) ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (που επίσης ορίζεται στην παράγραφο 16.1 κατωτέρω), θα

λαμβάνεται η απαιτούμενη έγκριση της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υ.Ε.Ν. Α.Ν.Π. και θα χορηγείται άδεια από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιώς, βάσει της οποίας η ΑΕΑΣ θα προβεί στην κατασκευή των ως άνω έργων. Η έγκριση των απαιτούμενων μελετών κατασκευής των προβλεπόμενων έργων από την Προϊσταμένη Αρχή κατά τα ανωτέρω θα πρέπει να δίνεται εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή των μελετών αυτών προς έγκριση από την ΑΕΑΣ. Σε περίπτωση που παρέλθη άπρακτη η ως άνω προθεσμία, η αιτηθείσα έγκριση θα θεωρείται ότι χορηγήθηκε σιωπηρά από την ΟΛΠ ΑΕ.

15.2 Εγκαταστάσεις – Εξοπλισμός

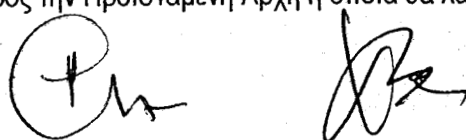
Οι μελέτες των εν γένει Εγκαταστάσεων και του Εξοπλισμού του Ν. ΣΕΜΠΟ, ελέγχονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της ΟΛΠ ΑΕ, θεωρούνται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία των έργων και εγκρίνονται από την Προϊσταμένη Αρχή.

15.3 Οικοδομικές άδειες

Οι οικοδομικές άδειες θα χορηγούνται από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υ.Ε.Ν.Α.Ν.Π. μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής.

15.4 Λήψη υλικών λατομείων

Με ευθύνη της ΑΕΑΣ, συντάσσεται η απαιτούμενη Περιβαλλοντική Μελέτη για τη λήψη αδειας λατομείου αδρανών υλικών για την κατασκευή του Προβλήτα ΙΙΙ. Μετά τον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης αυτής, η ΟΛΠ ΑΕ θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη της ανωτέρω αδειας, στα πλαίσια των δυνατοτήτων που της παρέχονται από το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 2688/99. Η μη λήψη αδειας λατομείου αδρανών υλικών άνω των 2 μήνων από την υποβολή της σχετικής αίτησης, για την κατασκευή του έργου, χωρίς ευθύνη της ΑΕΑΣ, δημιουργεί δικαίωμα παράτασης της διάρκειας εκτέλεσης του έργου της κατασκευής του Προβλήτα ΙΙΙ. Η διάρκεια της εν λόγω παράτασης θα καθοριστεί σύμφωνα με τις πραγματικές συνθήκες δυνατότητας εξεύρεσης αδρανών υλικών στη συγκεκριμένη χρονική περίοδο μετά από αίτημα της ΑΕΑΣ, εισήγηση της Διευθύνουσας του έργου Υπηρεσίας της ΟΛΠ και απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής. Γενικώς, η καθυστέρηση έκδοσης οποιασδήποτε εκ των απαιτούμενων αδειών, χωρίς ευθύνη της ΑΕΑΣ, δημιουργεί δικαίωμα αντίστοιχης παράτασης προθεσμίας στην έναρξη υλοποίησης του έργου. Η ενδεχόμενη αυτή παράταση θα αποτελέσει αίτημα της ΑΕΑΣ προς τη Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία, η οποία θα υποβάλει σχετική εισήγηση προς την Προϊσταμένη Αρχή η οποία θα λάβει τη σχετική απόφαση.



ΑΡΘΡΟ 16: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

16.1 Επιβλέπων Μηχανικός

1. Ως «Επιβλέπων» κατασκευής του Έργου ή «Διευθύνουσα το Έργο Υπηρεσία» ορίζεται η «Διεύθυνση Έργων» του ΟΛΠ, ως «Προϊσταμένη Αρχή» δε, ορίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ. Η επίβλεψη του Έργου από τον Επιβλέποντα περιλαμβάνει και περιορίζεται στον έλεγχο εφαρμογής των εγκεκριμένων σχεδίων του Έργου, στην παρακολούθηση προόδου του έργου, στην ποιότητα των υλικών και στις κατασκευές των επιμέρους στοιχείων του έργου, στις εισηγήσεις για την επίλυση ορισμένων παρουσιαζόμενων προβλημάτων κατά τη διάρκεια κατασκευής και άλλα παρεμφερή. Οι επιμετρήσεις των εκτελουμένων επιμέρους ποσοτήτων, τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών και οι τμηματικοί και τελικοί λογαριασμοί πραγματοποιούνται από την ΑΕΑΣ και κοινοποιούνται στην ΟΛΠ ΑΕ.

2. Η κατασκευή του έργου θα γίνει από ανεξάρτητες Εργοληπτικές εταιρείες ή κοινοπραξίες τέτοιων εταιριών, οι οποίες θα συγκεντρώνουν σωρευτικά τις εξής προϋποθέσεις

(i) Εμπειρία κατασκευής ομοειδών έργων την τελευταία επταετία.

(ii) Αξιόπιστη οργάνωση αντιμετώπισης ανάλογων δυσχερειών κατασκευής του έργου, όπως βάθη θαλάσσης, caisson κλπ.

(iii) Διάθεση εξειδικευμένου αξιόπιστου απαιτούμενου εξοπλισμού και προσωπικού.

(iv) Γνώση των Ελληνικών συνθηκών

(v) Οικονομική επιφάνεια ανάλογη του προϋπολογισμού του έργου.

(vi) Εργοληπτικό πτυχίο που να καλύπτει τον προϋπολογισμό του έργου ή αντίστοιχη κατάταξη ή κατηγορία πτυχίου χώρας μέλους της Ε.Ε.

3. Η πρόσκληση των υποψηφίων για την εκτέλεση των ως άνω έργων και η επιλογή του κατάλληλου Εργολήπτη ή κοινοπραξίας Εργοληπτών, που θα αναλάβει την εκτέλεση των ως άνω έργων (στο εξής καλούμενη ως ο «Κατασκευαστής») θα γίνει με ευθύνη της ΑΕΑΣ. Αναλυτικότερα, η μέθοδος επιλογής του καταλληλότερου Εργολήπτη θα αναφέρεται στα τεύχη προκήρυξης για την επιλογή αυτού που θα συνταχθούν από την ΑΕΑΣ. Η ΟΛΠ Α.Ε. θα ελέγξει τις προδιαγραφές για τον Κατασκευαστή του Έργου και την τήρηση των ανωτέρω προϋποθέσεων. Η ΑΕΑΣ έχει το δικαίωμα και την απόλυτη ευθύνη της επιλογής του, χωρίς να απαιτείται και έγκριση από την ΟΛΠ ΑΕ της τελικής επιλογής της ΑΕΑΣ.

4. Η ΑΕΑΣ θα εξασφαλίσει μέσω της σύμβασής τους ότι ο Κατασκευαστής θα συμμορφώνεται προς τις οδηγίες του Επιβλέποντος. Σε περίπτωση που ανακύψει διαφωνία μεταξύ Επιβλέποντος και Κατασκευαστού, η διαφωνία αυτή θα περαπέμπεται προς επίλυση από την

ΑΕΑΣ ή τον Διαχειριστή του Έργου και τον Επιβλέποντα και αν δεν επέλθη συμφωνία ΑΕΑΣ/ Διαχειριστή του Έργου και Επιβλέποντος εντός πέντε (5) ημερών θα αποφασίζει τελικά η «Προϊσταμένη Αρχή».

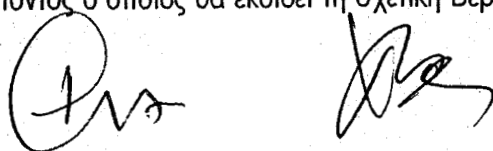
5. Ενδεικτικά ο Επιβλέπων έχει τα ακόλουθα δικαιώματα και υποχρεώσεις:

- να παρακολουθεί τις Εργασίες σε σύγκριση με το Πρόγραμμα Εκτέλεσης των Εργασιών.
- να παρακολουθεί και ελέγχει ότι οι Εργασίες που εκτελούνται από τον Κατασκευαστή ανταποκρίνονται στην εγκεκριμένη μελέτη (συμπεριλαμβανομένων των προδιαγραφών προστασίας του περιβάλλοντος),
- να παρακολουθεί και ελέγχει ότι τα υλικά και η εργασία συμφωνούν με τις Προδιαγραφές και να εξασφαλίζει ότι ο Κατασκευαστής λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα διορθωτικά μέτρα σε περίπτωση ασυμφωνίας με αυτές,
- να πιστοποιεί την τήρηση των τμηματικών και τελικών προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος του Παραρτήματος 3 της παρούσας.
- να κοινοποιεί στην ΑΕΑΣ αντίγραφα της αλληλογραφίας μεταξύ αυτού (του Επιβλέποντος) και του Κατασκευαστή

6. Παράλληλα ο Επιβλέπων δικαιούται κατά τη διάρκεια της Κατασκευαστικής Περιόδου :

- να λαμβάνει αντίγραφα του Προγράμματος Εργασιών και των αναθεωρήσεών του,
- να ενημερώνεται για την πρόοδο των Εργασιών και την τήρηση του Προγράμματος Εργασιών,
- να ενημερώνεται αμελλητί για την ανεύρεση αρχαιοτήτων,
- να λαμβάνει όλη την αλληλογραφία μεταξύ αφενός του Κατασκευαστή και της ΑΕΑΣ,
- να έχει πρόσβαση στους Χώρους του Έργου με σκοπό να παρακολουθεί την πρόοδο των Εργασιών και να παρίσταται, ειδοποιούμενη έγκαιρα προς τούτο από το Διαχειριστή, κατά την εκτέλεση σημαντικών φάσεων των Εργασιών,
- να παρίσταται στις συσκέψεις που αφορούν την πρόοδο των εργασιών μεταξύ της ΑΕΑΣ, του Διαχειριστή και του Κατασκευαστή,
- να λαμβάνει από το Διαχειριστή αντίγραφα των πιστοποιητικών τήρησης των τμηματικών προθεσμιών και των προσωρινών πιστοποιητικών πληρωμών,
- να συμμετάσχει στην τελική επιθεώρηση των Εργασιών,
- να λάβει από το Διαχειριστή εντός τριών (3) μηνών από την περαίωση του Έργου τα εγκεκριμένα σχέδια όλων των Εργασιών, όπως κατασκευάστηκαν, μετά των σχετικών οριστικών επιμετρήσεών τους.

7. Όλες οι Εργασίες από ποιοτικής απόψεως θα υπόκεινται στην παρακολούθηση και τον έλεγχο του Επιβλέποντος ο οποίος θα εκδίδει τη σχετική Βεβαίωση Ελέγχου Κατασκευής για



κάθε τμήμα. Οι Βεβαιώσεις Ελέγχου Κατασκευής θα πιστοποιούν ότι το ως άνω τμήμα των Εργασιών είναι σύμφωνο με την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη. Όλες οι εργασίες από ποσοτική άποψη θα πιστοποιούνται από το «Διαχειριστή» του έργου, ο οποίος ορίζεται νομίμως από την ΑΕΑΣ.

8. Όπου ο Επιβλέπων θεωρεί ότι ο Κατασκευαστής κατασκευάζει ή εκτελεί ή ετοιμάζεται να κατασκευάσει ή να εκτελέσει οποιοδήποτε μέρος των Εργασιών με τρόπο που δεν συμφωνεί προς την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη, θα ενημερώνει εγγράφως την ΑΕΑΣ και την Προϊσταμένη Αρχή, αναφέροντας τους λόγους που θεμελιώνουν την άποψή του. Το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να παραδίδεται εντός δέκα (10) ημερών αφότου ο Επιβλέπων λάβει γνώση της σχετικής παρέκκλισης ή ασυμφωνίας.

9. Η Προϊσταμένη Αρχή θα έχει προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη λήψη μιας τέτοιας ειδοποίησης από την ΟΛΠ ΑΕ για να αποφασίσει εγγράφως κατά πόσον θα δεχθεί ή θα απορρίψει τη εν λόγω αντίρρηση και να ειδοποιήσει σχετικά τον Επιβλέποντα, την ΑΕΑΣ και τον Κατασκευαστή. Εάν δεχθεί την αντίρρηση, θα δώσει τις σχετικές οδηγίες στον Κατασκευαστή. Η απόφασή της θα είναι δεσμευτική και εκτελεστέα εκτός εάν, και μέχρις ότου, ανατραπεί σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Διαφορών του άρθρου 33 της παρούσας.

10. Η ΑΕΑΣ δύναται όπως εντός ευλόγου χρόνου μετά την υπογραφή της Σύμβασης ορίσει φυσικό ή νομικό πρόσωπο της επιλογής της ΑΕΑΣ, η οποία θα αποκαλείται στο εξής ως ο «Διαχειριστής» ή ως ο «Διαχειριστής του Έργου» και η οποία θα είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση και συντονισμό της εκτέλεσης του έργου της αναβάθμισης του Προβλήτα II και της κατασκευής του Προβλήτα III σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Ο Διαχειριστής θα πρέπει να διαθέτει μεγάλη εμπειρία μελέτης, παρακολούθησης, επίβλεψης και διαχείρισης αντιστοίχων μεγάλων έργων και θα εκπροσωπεί την ΑΕΑΣ έναντι του Επιβλέποντος σε σχέση με την εκτέλεση του Έργου. Οι αρμοδιότητες του «Διαχειριστή» του έργου μεταξύ άλλων ενδεικτικώς είναι:

- Η συνυπογραφή με την ΟΛΠ ΑΕ των πρωτοκόλλων που αφορούν τις τεχνικές προδιαγραφές και την πιστοποίηση τήρησης των ποιοτικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών.
- Η παρακολούθηση εκτελέσεως του έργου,
- Η συνεννόηση επί διαφόρων τεχνικών θεμάτων με τον «Επιβλέποντα» του Έργου,
- Η συνεννόηση με την ΟΛΠ ΑΕ θεμάτων που αφορούν τις διαδικασίες προόδου του έργου,
- Οι επιμετρήσεις των εκτελούμενων επί μέρους ποσοτήτων εργασιών,
- Τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών,
- Οι τμηματικοί και τελικοί λογαριασμοί,

- Έλεγχοι τηρήσεως και χρονοδιαγραμμάτων και οι πιθανές αναθεωρήσεις αυτών.

11. Η σύμβαση κατασκευής και οι τυχόν συμβάσεις για τη λειτουργία και συντήρηση που θα συνάψει η ΑΕΑΣ θα περιέχουν διατάξεις που θα προβλέπουν ότι σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης Παραχώρησης, η ΟΛΠ ΑΕ θα έχει τη δυνατότητα να ανανεώσει με τους ίδιους όρους κάθε μία σύμβαση κατασκευής και υπεργολαβίας.

12. Οποιαδήποτε παράβαση από τον Κατασκευαστή ή το Διαχειριστή των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από τη Σύμβασή τους με την ΑΕΑΣ δεν θα απαλλάσσει την ΑΕΑΣ από οποιοσδήποτε υποχρεώσεις της έναντι της ΟΛΠ ΑΕ που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

13. Η ΑΕΑΣ θα ευθύνεται αποκλειστικά για την πληρωμή των αμοιβών του Κατασκευαστή και του Διαχειριστή.

ΑΡΘΡΟ 17: ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

Οι εγγυητικές επιστολές καλής λειτουργίας και εκτέλεσης των έργων που θα έχουν εκδοθεί από τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μη εξασφαλισμένες μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις BBB+ ή καλύτερο της Standard & Poor's Corporation ή ισοδύναμο της Moody's Investor Services, μετά και την καταβολή από την ΑΕΑΣ του ποσού της προκαταβολής των 50.000.000 € σύμφωνα με το άρθρο 3.1 της παρούσας, ανέρχονται σε:

(i) 61.400.00 ευρώ ως εγγύηση καλής λειτουργίας αμφοτέρων των Προβλητών μη ετησίως απομειούμενη κατά τη διάρκεια της Παραχώρησης, ανανεούμενης αυτής ετησίως (Revolving). Η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή θα τίθεται σε ισχύ κατά την ημέρα της Έναρξης της Παραχώρησης. Κατά την ημερομηνία λήξης της Παραχώρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.3 ανωτέρω, η ΟΛΠ ΑΕ θα επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

(ii) 21.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο στον Προβλήτα II. Η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή θα τίθεται σε ισχύ με την έναρξη των εργασιών ή το αργότερο την 1/4/2010. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% (ήτοι κατά ποσό 10.500.000 Ευρώ) με το πέρας του έργου της αναβάθμισης του Προβλήτα II και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγει με τη συμπλήρωση 12 μηνών από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ ΑΕ υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

(iii) 42.000.000 ευρώ ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για το υπό υλοποίηση έργο του Προβλήτα III. Η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή θα τίθεται σε ισχύ κατά την παράδοση του Προβλήτα Πετρελαιοειδών στην ΑΕΑΣ ελεύθερου για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του λιμενικού έργου του Προβλήτα III, σύμφωνα με την παράγραφο 12.2.β ανωτέρω και πάντως όχι νωρίτερα από την 01/04/2011. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αυτής θα απομειώνεται αυτοδικαίως κατά 50% (ήτοι κατά ποσό 21.000.000 Ευρώ) με το πέρας του έργου της κατασκευής της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III και την πιστοποίηση ολοκλήρωσης των σχετικών εργασιών με την έκδοση της σχετικής Βεβαίωσης Ελέγχου Κατασκευής από τον Επιβλέποντα και η ισχύς της εγγυητικής αυτής επιστολής (το ποσό της οποίας θα έχει απομειωθεί κατά 50% σύμφωνα με τα ανωτέρω) θα λήγει με τη συμπλήρωση 12 μηνών μετά από την παραπάνω ημερομηνία, οπότε η ΟΛΠ ΑΕ υποχρεούται να επιστρέψει στην ΑΕΑΣ το σώμα της ως άνω εγγυητικής επιστολής.

ΑΡΘΡΟ 18: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

18.1 Κατασκευή

(α) Προβλήτας II

Για κάθε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών που αναφέρονται στο συμβατικό Χρονοδιάγραμμα του έργου της αναβάθμισης του Προβλήτα II, όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 12.1 (β) και στο Παράρτημα 3 της παρούσας, θα καταπίπτει σε βάρος της ΑΕΑΣ και υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ ποινική ρήτρα σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, ανεξαρτήτως τυχόν ζημίας που υπέστη η ΟΛΠ ΑΕ εξαιτίας της καθυστέρησης.

2. Δεν γίνεται κατάπτωση ποινικής ρήτρας:

(α) αποδεδειγμένα σε παράβαση ρητής συμβατικής υποχρέωσης ή γενικότερα σε αντισυμβατική συμπεριφορά της ΟΛΠ ΑΕ ή σε γεγονός ανωτέρας βίας, όπως η τελευταία ορίζεται στο άρθρο 26 της παρούσας.

(β) Όταν η παράταση προβλέπεται ρητώς στην παρούσα με τον όρο του μη καταλογισμού ποινικών ρητρών.

3. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της αναβάθμισης του Προβλήτα II παρά τη μη τήρηση των τμηματικών προθεσμιών, τυχόν ποινικές ρήτρες που έχουν καταπέσει σε βάρος της ΑΕΑΣ ανακαλούνται και επιστρέφονται τα αντίστοιχα ποσά στην ΑΕΑΣ από την ΟΛΠ ΑΕ εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από της υποβολής σχετικού αιτήματος της ΑΕΑΣ. Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται τόκος.

(β) Προβλήτας III

1. Για κάθε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών που αναφέρονται στο συμβατικό Χρονοδιάγραμμα του έργου του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, όπως αυτές καθορίζονται στην παράγραφο 12.2.(β) και στο Παράρτημα 3 της παρούσας, θα καταπίπτει σε βάρος της ΑΕΑΣ και υπέρ της ΟΛΠ ΑΕ ποινική ρήτρα σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου αυτής, ανεξαρτήτως τυχόν ζημίας που υπέστη η ΟΛΠ ΑΕ εξαιτίας της καθυστέρησης.

2. Δεν γίνεται κατάπτωση ποινικής ρήτρας:

(α) αποδεδειγμένα σε παράβαση ρητής συμβατικής υποχρέωσης ή σε γενικότερη αντισυμβατική συμπεριφορά της ΟΛΠ ΑΕ ή σε γεγονός ανωτέρας βίας, όπως η τελευταία ορίζεται στο άρθρο 26 της παρούσας.

(β) Όταν η παράταση προβλέπεται ρητώς στην παρούσα με τον όρο του μη καταλογισμού ποινικών ρητρών.

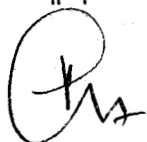
3. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, παρά τη μη τήρηση των τμηματικών προθεσμιών, τυχόν ποινικές ρήτρες που έχουν καταπέσει σε βάρος της ΑΕΑΣ ανακαλούνται και επιστρέφονται τα αντίστοιχα ποσά στην ΑΕΑΣ από την ΟΛΠ ΑΕ εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από της υποβολής σχετικού αιτήματος της ΑΕΑΣ. Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται τόκος.

18.2 Υπολογισμός ποινικών ρητρών για την περίοδο κατασκευής

1. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 18.1.α.3 και 18.1.β.3 ανωτέρω, η ποινική ρήτρα που θα καταπίπτει σε βάρος της ΑΕΑΣ σε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών που αναφέρονται στα συμβατικά χρονοδιαγράμματα του έργου της αναβάθμισης του Προβλήτα II και του του έργου της κατασκευής του του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, όπως αυτές καθορίζονται στις παραγράφους 12.1.(β) και 12.2 (β) και στο Παράρτημα 3 της παρούσας, θα υπολογίζονται ως εξής:

(α) Μετά την παρέλευση περιόδου χάριτος διάρκειας ενός μηνός και για χρονικό διάστημα καθυστέρησης, , έως τριάντα ημέρες από την παρέλευση της ως άνω περιόδου χάριτος συμφωνείται ποινική ρήτρα ίση με πενήντα χιλιάδες (50.000) Ευρώ ανά ημερολογιακή ημέρα.

(β) Για κάθε ημέρα καθυστέρησης πέραν του χρονικού διαστήματος του




προηγούμενου εδαφίου συμφωνείται ποινική ρήτρα ίση με ογδόντα χιλιάδες (80.000) Ευρώ ανά ημερολογιακή ημέρα.

2. Εάν οι ποινικές ρήτρες ανέλθουν στο ύψος των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης του άρθρου 17 της παρούσας που αφορούν τόσο στο έργο της αναβάθμισης του Προβλήτα II όσον και στα έργα κατασκευής της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III και υπό την προϋπόθεση ότι εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι επιβολής της ποινής, η ΟΛΠ ΑΕ δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση εξαιτίας υπαιτιότητας της ΑΕΑΣ σύμφωνα με το άρθρο 21 της παρούσας οπότε και θα καταπίπτει υπέρ αυτής η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

18.3 Λειτουργία

Επιφυλασσομένων αντιθέτων ρυθμίσεων στην παρούσα:

1. Η μη τήρηση από την ΑΕΑΣ του ορίου της ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων ανά Προβλήτα κατά τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ επισύρει την επιβολή ποινικής ρήτρας ποσού δέκα οκτώ (18) ευρώ / TEU προσαυξανόμενο κάθε έτος με τον αντίστοιχο ΔΤΚ για κάθε μονάδα TEU που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης διακίνησης όπως αυτό αποτυπώνεται στο άρθρο 10.1.α της παρούσας.
2. Επιπλέον, η ΟΛΠ ΑΕ θα διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21.2 της παρούσας.

18.4 Ποινική Ρήτρα ΟΛΠ

Σε περίπτωση που η ΟΛΠ ΑΕ δεν παραδώσει τον χώρο του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων κατά την οριζόμενη στο Χρονοδιάγραμμα ημερομηνία έναρξης κατασκευής του Προβλήτα III, όπως τυχόν παραταθεί αυτή κατά μέγιστο χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών κατόπιν αίτησης της ΟΛΠ ΑΕ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω παράγραφο 12.2.β της παρούσας, θα καταπίπτει σε βάρος της ΟΛΠ ΑΕ και υπέρ της ΑΕΑΣ ποινική ρήτρα ίση με δέκα χιλιάδες (10.000) Ευρώ ανά ημερολογιακή ημέρα.

18.5 Γενικές διατάξεις

1. Τα μέρη ρητά συμφωνούν και αποδέχονται ότι οι ποινικές ρήτρες που συμφωνούνται με την παρούσα είναι εύλογες και δίκαιες και παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμα αμφισβήτησής τους.

2. Οι εν λόγω ποινικές ρήτρες δεν συμψηφίζονται με οποιεσδήποτε τυχόν άλλες απαιτήσεις της ΑΕΑΣ κατά της ΟΛΠ ΑΕ ή της ΟΛΠ ΑΕ κατά της ΑΕΑΣ αντιστοίχως.
3. Πέραν των προβλεπομένων ανωτέρω, η ΟΛΠ ΑΕ και η ΑΕΑΣ αντίστοιχα επιφυλάσσονται όπως αναζητήσουν οποιαδήποτε περαιτέρω αποζημίωση ορίζεται από το νόμο.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΑΕΑΣ ΣΤΟ Ν ΣΕΜΠΟ

ΑΡΘΡΟ 19: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

19.1 Διαδικασία εγκατάστασης

1. Η ΟΛΠ ΑΕ διαβεβαιώνει την ΑΕΑΣ ότι ο Χώρος Παραχώρησης είναι ελεύθερος βαρών, περιοριστικών δικαιωμάτων ή αξιώσεων εξ αφορμής ποιοτικών υποχρεώσεων και/ή ρητρών χωρίς προθεσμία εκτός από αυτά που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση. Ο υφιστάμενος στο Ν.ΣΕΜΠΟ κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης μηχανολογικός εξοπλισμός θα είναι σε λειτουργική ετοιμότητα. Εάν κάποιο στοιχείο του εξοπλισμού αυτού είναι εκτός λειτουργίας κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης η ΟΛΠ ΑΕ θα προβεί σε επισκευή του.
2. Η ΑΕΑΣ οφείλει να αποδεχτεί το χώρο στην κατάσταση που βρίσκεται κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης χωρίς περαιτέρω υποχρέωση της ΟΛΠ ΑΕ υλοποίησης αλλαγών ή βελτιώσεων ή πρόσθετων κατασκευών οποιασδήποτε φύσης.
3. Η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα ευθύνεται απέναντι στην ΑΕΑΣ για οποιαδήποτε απώλεια, ζημιά ή δαπάνη οποιασδήποτε φύσης δύναται η ΑΕΑΣ να υποστεί, άμεσα ή έμμεσα, από οποιοδήποτε σφάλμα, ή έλλειψη των εν λόγω σχεδίων και προδιαγραφών ή οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων κατασκευής.
4. Η ΟΛΠ ΑΕ δεν θα ευθύνεται για ζημιές που προκύπτουν ως αποτέλεσμα ελαττωμάτων στα καλώδια, στους σωλήνες, σωληνώσεις, κλπ που ευρίσκονται εντός του χώρου παραχώρησης. Αντίθετα, η ΑΕΑΣ θα φέρει την ευθύνη ζημιών που θα προκληθούν σε καλώδια, σωλήνες, σωληνώσεις, κλπ. ως αποτέλεσμα χρήσης του εδάφους της παραχωρημένης έκτασης.
5. Κοινή επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, κτιρίων, εξοπλισμού και περιεχομένων θα πραγματοποιηθεί πριν την Έναρξη της Παραχώρησης με σκοπό την παράδοση στην ΑΕΑΣ του χώρου όπως είναι και ευρίσκεται.
6. Εάν, κατά την ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης, η ΑΕΑΣ δεν αναλάβει τις συμβατικές υποχρεώσεις για την έναρξη της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η ΟΛΠ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει τη διαδικασία κήρυξης της ΑΕΑΣ ως έκπτωτης.

