

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. (ΟΛΠ Α.Ε.)» και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

I. Γενικά επί του νομοσχεδίου

Στο πλαίσιο ανάπτυξης των λιμένων της χώρας, το οποίο τέθηκε με την Εθνική Λιμενική Πολιτική 2006, ο Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ) Α.Ε., προκήρυξε με βάση την υπ' αριθμ. 2/2008 διακήρυξη διεθνή δημόσια πλειοδοτική διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την υψηλότερη προσφορά για τη σύναψη σύμβασης για την Παραχώρηση των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Σ.ΕΜΠΟ) της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφεξής σύμβαση παραχώρησης).

Η στρατηγική ανάπτυξης του Λιμένα Πειραιά μέσω παραχώρησης της χρήσης σε ιδιώτη λιμενικό διαχειριστή (third party operator), με την υποχρέωση της χρηματοδότησης των απαιτούμενων επενδύσεων αποτελεί δοκιμασμένη μέθοδο, η οποία έχει υιοθετηθεί παγκοσμίως στη λιμενική βιομηχανία. Ειδικότερα, οι δέκα (10) μεγαλύτεροι λιμένες στην Ευρώπη έχουν προ πολλού πραγματοποιήσει παραχωρήσεις των τερματικών τους σταθμών, με πλέον πρόσφατες αυτές που αφορούν το Δημόσιο Λιμένα της Βαρκελώνης καθώς και το λιμένα Algeciras επίσης της Ισπανίας, με σκοπό την ανάπτυξη των Σταθμών Εμπορευματοκιβωτίων των λιμένων αυτών.

Μεταξύ των πλεονεκτημάτων της μεθόδου παραχώρησης είναι η ανάληψη σχεδόν του συνόλου των κινδύνων από τον παραχωρησιούχο ενώ η πρόσσοδος για τον ΟΛΠ είναι σε κάθε περίπτωση εξασφαλισμένη με το σύστημα της ελάχιστης «σταθερής» και εγγυημένης πρακτικά αμοιβής. Η παραχώρηση δεν συνιστά εκποίηση δημόσιας περιουσίας αφού η κυριότητα των παραχωρούμενων γηπέδων αλλά και των έργων τα οποία θα εκτελέσει ο παραχωρησιούχος σε αυτά, παραμένει στο Δημόσιο, καθώς στο τέλος της περιόδου παραχώρησης υποχρεούται ο παραχωρησιούχος να αποδώσει το σύνολο των υποδομών-υπερδομών στον ΟΛΠ, σε κατάσταση που να εξασφαλίζεται η συνέχιση της λειτουργίας του λιμένος. Παράλληλα, η υποδομή και υπερδομή που επιστρέφεται έχει αυξημένη αξία από τις επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί.

Πέραν των ανωτέρω, η στρατηγική ανάπτυξης του Σ.ΕΜΠΟ Πειραιά ειδικότερα, δεν υπονομεύει τα συμφέροντα των εργαζομένων. Αντιθέτως, δημιουργεί τις κατάλληλες προϋποθέσεις για αύξηση των θέσεων εργασίας τόσο εντός όσο και στην περιφέρεια του Σ.ΕΜΠΟ.

Με βάση τα ανωτέρω, με τη σύμβαση παραχώρησης επιδιώκονται στόχοι, οι οποίοι αποβλέπουν στα εξής:

1. Στην εξασφάλιση του κυρίαρχου ρόλου για τον Πειραιά στο θαλάσσιο εμπόριο της Ανατολικής Μεσογείου και της Μαύρης Θάλασσας με κατάλληλες ρήτρες και συμβατικούς όρους.

2. Στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων και την επέκταση των υποδομών, την ανανέωση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και την ανάπτυξη του λιμένος εντός συγκεκριμένων χρονικών πλαισίων.

3. Στην ανάπτυξη της τοπικής και εθνικής οικονομίας μέσω των συνδεδεμένων με την ανάπτυξη του λιμένα παραλιμενικών δραστηριοτήτων, όπως οι ναυπηγοεπισκευές, οι τροφοδοσίες εφοδίων και καυσίμων, η πρακτόρευση πλοίων κ.ά..

4. Στη βελτίωση της διακίνησης εισαγωγών με ταχύτερες και οικονομικότερες διαδικασίες και των εξαγωγών, μέσω πυκνότερου δικτύου δρομολογίων και γραμμών με άλλα λιμάνια που αυξάνουν την πρόσβαση των εγχώριων προϊόντων με ταχύτερες και φθηνότερες μεταφορικές υπηρεσίες.

5. Στη διαμόρφωση συνθηκών ελεύθερου ανταγωνισμού και την αποφυγή μονοπωλιακών πρακτικών.

6. Στην προστασία των εργασιακών δικαιωμάτων του υφιστάμενου προσωπικού και τη δημιουργία σημαντικού αριθμού – άνω των 800 – νέων θέσεων εργασίας.

7. Στη λήψη πρόνοιας για τις περιβαλλοντικές και κοινωνικές προεκτάσεις της παραχώρησης.

8. Στην επίτευξη του μέγιστου δυνατού οικονομικού οφέλους για τον ΟΛΠ τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα.

9. Στην επιστροφή μετά το πέρας της περιόδου παραχώρησης του συνόλου του ανανεωμένου εξοπλισμού στον ΟΛΠ.

10. Στην προσέλκυση φορτίου μεταφόρτωσης για τρίτες χώρες με στόχο την αύξηση των εργασιών στο λιμάνι και τις παραλιμενικές δραστηριότητες.

Από το διαγωνισμό αναδείχθηκε ανάδοχος η εταιρεία Cosco Pacific Limited, η οποία είναι ο πέμπτος κατά σειρά μεγαλύτερος διαχειριστής λιμένων διεθνώς.

Μετά από εντατική και επίπονη διαπραγμάτευση, συμφωνήθηκε σχέδιο σύμβασης, το οποίο υποβλήθηκε για προδικαστικό έλεγχο νομιμότητας στο Ελεγκτικό Συνέδριο, εγκρίθηκε από το Ζ' Κλιμάκιο αυτού με την υπ' αριθμ. 274/2008 πράξη, και εντέλει υπεγράφη την 25.11.2008.

Ήδη, σύμφωνα με τη σχετική πρόβλεψη της Διακήρυξης (άρθρο 159) και της υπογραφείσας σύμβασης (άρθρο 3), η σύμβαση παραχώρησης τίθεται σε ισχύ μετά από την κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων με τυπικό νόμο. Η κύρωση της σύμβασης με νόμο, σε συνέχεια της κύρωσης με νόμο της σύμβασης παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΟΛΠ Α.Ε. του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και άλλων εγκαταστάσεων, που βρίσκονται εντός της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα Πειραιά, γίνεται εξαιτίας της ιδιαίτερης σημασίας της στην ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ΟΛΠ Α.Ε., αλλά και για λόγους διασφάλισης της ισοτιμίας από απόψεως τυπικής ισχύος των ρυθμίσεων των δύο συμβάσεων, σε περιπτώσεις κατά την οποία ρυθμίζονται κοινά θέματα, ώστε να αποφευχθούν στο μέλλον ερμηνευτικά ή άλλα ζητήματα μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

Όπως προβλέπεται ειδικότερα με τους επί μέρους όρους της σύμβασης, παραχωρείται για ορισμένο χρόνο ο ένας από τους δύο υφιστάμενους προβλήτες της ΟΛΠ Α.Ε. για τη διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, στην ανάδοχο εταιρεία, με υποχρέωση κατασκευής και λειτουργίας ενός τρίτου προβλήτα εμπορευματοκιβωτίων από την ίδια, ενώ ο πρώτος προβλήτης (ΠΙ), που θα είναι και ο πλέον σύγχρονος, παραμένει στη διαχείριση και εκμετάλλευση του ΟΛΠ.

Από τα ανωτέρω είναι προφανές ότι ο ΟΛΠ διατηρεί το σύνολο σχεδόν της ασκούμενης σήμερα δραστηριότητάς της, το δε τμήμα το οποίο παραχωρείται θα λειτουργήσει με την ανάπτυξη νέων εργασιών και με νέα πρό-

σθετη πελατεία, την οποία θα προσελκύσει η ανάδοχος εταιρεία.

Με την παραχώρηση αυξάνονται οι πάγιες εγκαταστάσεις, τόσο σε λιμενικές υποδομές, όσο και ανωδομές, με σύγχρονα μέσα και έτσι επέρχεται σημαντική αύξηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας του ΟΛΠ και κατ'επέκταση του Δημοσίου. Επιπλέον αυξάνονται οι θέσεις εργασίας περίπου κατά οκτακόσιες (800) έως χίλιες (1.000) στην πλήρη λειτουργία, χωρίς να χάνεται καμία από τις ήδη υφιστάμενες στον ΟΛΠ. Αυξάνονται περαιτέρω θεαματικά τα κέρδη του ΟΛΠ στον τομέα της διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, ενώ πολλαπλασιάζονται τα έσοδα όλων των κλάδων που απασχολούνται συμπληρωματικά στη διακίνηση των εμπορευματοκιβωτίων, όπως οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη (ΝΕΖ), καθώς και εταιρείες προμήθειας τροφοδοσίων, καυσίμων, πρακτόρευσης κ.λπ..

Το ελάχιστο συμφωνημένο αντάλλαγμα προς τον ΟΛΠ για την παραχώρηση, ως σταθερό ετήσιο αντάλλαγμα για τους παραχωρούμενους χώρους, που υπολογίζεται με βάση το μήκος και την έκταση των προβλητών αλλά και ως ποσοστό συμμετοχής στα έσοδα είναι εγγυημένο, παρέχεται δε πλήρης ευχέρεια ελέγχου από τον ΟΛΠ όλων των στοιχείων εκμετάλλευσης, ώστε να προσδιορίζεται με ακρίβεια το καταβλητέο ετήσιο ποσό.

Είναι επίσης σημαντικό να τονισθεί ότι ο ΟΛΠ διατηρεί το σύνολο των δικαιωμάτων του, στη διοίκηση και διαχείριση της λιμενικής ζώνης, όπως αυτά ορίζονται από το νόμο και ασκεί όλες τις εξουσίες σε θέματα ασφαλείας, προστασίας του περιβάλλοντος, εκπαίδευσης και παροχής βοηθητικών υπηρεσιών.

Συνολικά, η συναφθείσα σύμβαση είναι απολύτως συμβατή με το πλαίσιο της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ, όπως η τελευταία κυρώθηκε με το ν. 3654/2008.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι η σύμβαση αυτή αναφέρεται σε εξειδικευμένη λιμενική υπηρεσία ειδικού τύπου φορτίων, και κατά συνέπεια δεν έχει οποιαδήποτε επιρροή στην κοινοχρησία του Λιμένα κατά τον κρατούντα χαρακτηρισμό των λιμένων από το δίκαιό μας, συμβάλλει δε στην κοινωφέλεια από την άποψη της αύξησης των θέσεων εργασίας και της απασχόλησης γενικότερα στον τομέα των θαλάσσιων μεταφορών.

Α. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Α.1. Υφιστάμενη δραστηριότητα Σ.ΕΜΠΟ ΟΛΠ

Η υφιστάμενη δραστηριότητα Σ.ΕΜΠΟ στον ΟΛΠ αναλύεται ως εξής:

α) Ετήσια διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων

Το εγχώριο φορτίο που διακινείται επί του παρόντος (2007) από το Σ.ΕΜΠΟ Πειραιά ανέρχεται σε περίπου 850.000 TEU και αντιστοιχεί περίπου στο 70%-80% του συνολικού εγχώριου φορτίου της χώρας. Επισημαίνεται ότι το υπόλοιπο ποσοστό διακινείται από το Λιμένα Θεσσαλονίκης, ενώ πολύ μικρό ποσοστό διακινείται από τους υπόλοιπους λιμένες της χώρας. Περαιτέρω, η δυναμικότητα του λιμένα Πειραιά υπολογίζεται σε περίπου 1,6εκατ. TEU, που καλύπτεται με φορτίο μεταφόρτωσης, δηλαδή φορτίο το οποίο φθάνει με πλοία, εναποτίθεται για μικρό χρονικό διάστημα και προωθείται με πλοία σε τρίτες χώρες που είναι ο τελικός του προορισμός.

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το έτος 2003 από το Λιμένα Πειραιά διακινήθηκαν περίπου 900.000 TEU μεταφόρτωσης, ποσότητα η οποία αντιστοιχεί στο 40% της αγοράς

της Ανατολικής Μεσογείου. Μετά από την περίοδο αυτή και εφεξής παρατηρείται ωστόσο πτωτική πορεία μέχρι και το έτος 2007, κατά το οποίο διακινήθηκαν μόλις 511.000 TEU, ήτοι ποσότητα η οποία αντιστοιχεί στο 10% περίπου της ίδιας περιοχής. Η πτώση αυτή σε διακινούμενα φορτία μεταφόρτωσης οφείλεται τόσο σε λειτουργικές αδυναμίες του λιμένα, όσο και στον εντεινόμενο ανταγωνισμό που αναπτύσσεται δυναμικά στην περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου.

β) Απασχολούμενο προσωπικό

Το προσωπικό που απασχολείται στον ΟΛΠ ανέρχεται περίπου σε χιλίους εξακόσιους (1.600) εργαζόμενους. Το προσωπικό αυτό διακρίνεται σε δύο επί μέρους κατηγορίες ως εξής:

(α) Περίπου χίλιοι διακόσιοι εργαζόμενοι είναι τεχνικοί και διοικητικοί υπάλληλοι του ΟΛΠ.

(β) Οι υπόλοιποι τετρακόσιοι εργαζόμενοι είναι λιμενεργάτες, οι οποίοι αμείβονται βάσει ημερομισθίου και για τους οποίους ισχύει και εφαρμόζεται ελάχιστος αριθμός είκοσι πέντε (25) ημερομισθίων ανά μήνα (ασφαλιστικό ημερομίσθιο).

Το μεγαλύτερο μέρος των υπαλλήλων του ΟΛΠ διατηρούν το καθεστώς δημοσίου υπαλλήλου ακόμη και μετά τη μετατροπή του Οργανισμού σε Α.Ε. και την εισαγωγή του στο Χρηματιστήριο Αθηνών (2003). Οι λιμενεργάτες αποτελούν επίσης στη μεγάλη πλειοψηφία τους μόνιμο προσωπικό του ΟΛΠ και κατανέμονται σε ημερήσια βάση ανάλογα με τις ανάγκες του λιμένα στο σύνολο των δραστηριοτήτων του Οργανισμού.

Πέραν του προσωπικού που απασχολείται στον ΟΛΠ, επί του παρόντος απασχολούνται περίπου 200.000 εργαζόμενοι σε παραλιμένες δραστηριότητες, όπως για παράδειγμα σε εταιρείες παροχής υπηρεσιών εφοδιασμού, τραπεζών, ασφαλίσεων, ναυπήγησης και ναυπηγοεπισκευής.

Α.2. Νέα διάρθρωση δραστηριότητας Σ.ΕΜΠΟ

Η νέα διάρθρωση της δραστηριότητας Σ.ΕΜΠΟ στο Λιμένα Πειραιώς με την εφαρμογή της σύμβασης παραχώρησης αναμένεται να εξελιχθεί ως εξής:

α) Ετήσια διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων

Η εφαρμογή του επενδυτικού σχεδίου του ΟΛΠ στο Σ.ΕΜΠΟ περιλαμβάνει αφ' ενός την επέκταση του Προβλήτα Ι (ΠΙ), η οποία πραγματοποιείται με ίδια και δανειακά κεφάλαια από τον ίδιο τον ΟΛΠ, που θα συνεχίσει και την εκμετάλλευση του ΠΙ, και αφ' ετέρου την αναβάθμιση του Προβλήτα ΙΙ (ΠΙΙ) και την κατασκευή της Φάσης Α του Προβλήτα ΙΙΙ (ΠΙΙΙ) από τον παραχωρησιούχο.

Με τον τρόπο αυτόν εξασφαλίζεται ανάπτυξη της συγκεκριμένης εμπορικής δραστηριότητας με νέα φορτία και τριπλασιασμός της δυναμικότητας μέσω υλοποίησης επενδύσεων ύψους άνω των 480 εκατ. ευρώ μέχρι το 2015, γεγονός το οποίο θα επιτρέψει στο Λιμένα του Πειραιά να καταστεί ένας από τους μεγαλύτερους της Μεσογείου, καθώς με το πέρας των έργων η συνολική δυναμικότητα του Σ.ΕΜΠΟ-περιλαμβανομένου του ΠΙ του ΟΛΠ – θα φτάσει σε 4,7εκατ. TEU από 1,6εκατ. TEU που είναι σήμερα.

β) Απασχολούμενο προσωπικό

(1) Προσωπικό ΟΛΠ

Από την έναρξη της παραχώρησης, η οποία θα πραγματοποιηθεί την 1.10.2009 και για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) περαιτέρω κατά μέγιστο μήνες, ήτοι το αργότερο έως την 1.6.2010, ο ΟΛΠ θα παρέχει μέσω σύμβασης υπεργολα-

βίας υπηρεσίες διαχείρισης και λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ στον ανάδοχο. Για το σκοπό αυτόν θα αξιοποιηθεί πλήρως το υφιστάμενο προσωπικό του ΟΛΠ, το οποίο φυσικά θα παραμένει στον Οργανισμό συνεχώς και αδιαλείπτως. Στο πλαίσιο της υπεργολαβίας ο ανάδοχος θα καταβάλλει το σύνολο του κόστους προσωπικού του ΟΛΠ που θα απασχολείται στο Σ.ΕΜΠΟ, πλέον ποσοστού 15% το οποίο θα καταβάλλεται για διαχειριστικά κόστη. Με την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, το προσωπικό του ΟΛΠ θα απασχολείται πλέον και στον αναβαθμισμένο Προβλήτα Ι, ο οποίος θα έχει τεθεί σε λειτουργία και θα παραμείνει στη διαχείριση του ΟΛΠ και στις λοιπές δραστηριότητες του Οργανισμού. Εν όψει τούτων, καθίσταται απολύτως σαφές ότι το σύνολο του υφιστάμενου προσωπικού του ΟΛΠ θα παραμένει υπό απασχόληση στον Οργανισμό, η δε υφιστάμενη σχέση εργασίας θα διέπεται από τον ισχύοντα Κανονισμό Προσωπικού ΟΛΠ, κατά τρόπον ώστε να κατοχυρώνονται πλήρως τα εργασιακά δικαιώματα των εργαζομένων στον ΟΛΠ.

(2) Προσωπικό παραχωρησιούχου

Περαιτέρω, εξαιτίας της παραχώρησης και της ανάπτυξης της δραστηριότητας Σ.ΕΜΠΟ θα δημιουργηθούν άμεσα οκτακόσιες (800) νέες θέσεις εργασίας στο Σ.ΕΜΠΟ, με προοπτική αύξησης σε χίλιες (1.000) κατά την πλήρη λειτουργία του Σταθμού, οι οποίες θα καλυφθούν με προσωπικό που θα προσληφθεί – εκπαιδευθεί και θα απασχολείται από τον παραχωρησιούχο.

(3) Προσωπικό λοιπών δραστηριοτήτων

Τέλος, υπολογίζεται ότι σε κάθε μία (1) νέα θέση εργασίας που δημιουργείται στο λιμένα αντιστοιχούν περίπου τρεις (3) περαιτέρω νέες θέσεις εργασίας που δημιουργούνται στις λοιπές ναυτιλιακές δραστηριότητες, καθώς η αύξηση των διακινούμενων φορτίων και ο αυξημένος αριθμός κατάπλου πλοίων θα οδηγήσουν σε πολλαπλασιασμό των εργασιών και σε νέες θέσεις εργασίας στις εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε σχετικές με το λιμένα εργασίες. Κατά συνέπεια εκτιμάται ότι θα δημιουργηθούν περίπου τρεις χιλιάδες (3.000) νέες θέσεις εργασίας εκτός του λιμένα.

A.3. Οικονομικά οφέλη από την παραχώρηση

α) Έσοδα ΟΛΠ από Σ.ΕΜΠΟ

Από τη δραστηριότητα του Σ.ΕΜΠΟ προέρχονται επί του παρόντος περίπου το 70% των εσόδων του ΟΛΠ.

Ωστόσο, εξαιτίας του υψηλού λειτουργικού κόστους, η συμμετοχή της δραστηριότητας αυτής στην κερδοφορία του Οργανισμού περιορίζεται σε ποσοστό που δεν υπερβαίνει το 15%-20% ετησίως.

β) Αναμενόμενα έσοδα μετά την παραχώρηση

Λαμβάνοντας υπόψη το αντάλλαγμα που θα καταβάλλεται στον ΟΛΠ από τον παραχωρησιούχο στο πλαίσιο της σύμβασης, τα συνολικά κέρδη του ΟΛΠ θα αυξηθούν σημαντικά. Ειδικότερα, το αντάλλαγμα που θα καταβάλλεται στον ΟΛΠ αναλύεται ως εξής:

1. Αρχική καταβολή ύψους 50 εκατ. ευρώ, η οποία θα αξιοποιηθεί από τον ΟΛΠ και για τη χρηματοδότηση του σχεδίου εθελουσίας εξόδου.

2. Εγγυημένο αντάλλαγμα ετησίως κατά μέσο όρο που μόνο για την πρώτη πενταετία ανέρχεται σε 27 εκατ. σε τρέχουσες τιμές. Επισημαίνεται ότι ο αντίστοιχος μέσος όρος των συνολικών κερδών (όχι μόνο του Σ.ΕΜΠΟ) του ΟΛΠ την τελευταία πενταετία είναι 24,2 εκατ.. Το πλεόνασμα που προέρχεται μόνο από την παραχώρηση σε συνδυασμό με τα κέρδη από τις λοιπές δραστηριότητες

θα επιτρέψει τη συνολική αναβάθμιση των υποδομών και υπηρεσιών του ΟΛΠ.

Εν όψει της σύμβασης παραχώρησης θα επηρεασθεί θετικά η γενικότερη κερδοφορία του ΟΛΠ. Ειδικότερα, θα επεκταθεί η δυναμικότητα του Σ.ΕΜΠΟ, εκσυγχρονίζοντας τις υποδομές και αυξάνοντας την αξιοπιστία του ΟΛΠ προς τους πελάτες, χωρίς παράλληλα να αναλαμβάνεται οικονομικό ρίσκο και κόστος επενδύσεων από τον Οργανισμό, ενώ παράλληλα διατηρείται η κυριότητα επί των παγίων, και αναμένεται ανάληψη της διαχείρισης των αναβαθμισμένων υποδομών με τη λήξη της παραχώρησης.

Επιπλέον, δημιουργούνται συνθήκες ελεύθερου ανταγωνισμού στο Λιμένα, γεγονός που θα συμβάλλει στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους χρήστες των υποδομών. Άλλωστε, η διαχείριση του Σ.ΕΜΠΟ από έναν παγκόσμιο λιμενικό διαχειριστή θα επιτρέψει την εφαρμογή καλών πρακτικών και τη δυνατότητα αξιοποίησης της σχετικής εμπειρίας και από τον ΟΛΠ για τη βελτίωση του επιπέδου του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών που παρέχονται από αυτόν.

B. ΣΗΜΑΣΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

B.1. Αναπτυξιακή σημασία του έργου για την Εθνική Οικονομία και τη Ναυτιλία

α) Στρατηγική σημασία της συνεργασίας με οικονομικούς φορείς της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας

Η μεγάλη σημασία, η οποία αποδίδεται από την Κυβέρνηση της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας, στη συνεργασία του αναδόχου με τον ΟΛΠ αποδεικνύεται από το γεγονός της υπογραφής της σύμβασης παρουσία του Προέδρου της Κίνας και του Πρωθυπουργού της χώρας μας. Η Κίνα, όπως είναι γνωστό, έχει σήμερα την ταχύτερα αναπτυσσόμενη οικονομία και στηρίζει την εξωστρέφεια των επιχειρήσεών της.

Ο Λιμένας Πειραιά και κατ' επέκταση η χώρα μας μέσω αυτής της στρατηγικής συμμαχίας με τη Cosco Pacific Ltd, έναν από τους σημαντικότερους λιμενικούς διαχειριστές παγκοσμίως, καθίστανται εμπορικοί εταίροι της κινεζικής οικονομικής ανάπτυξης, εγκαινιάζοντας ένα ευρύτερο πλαίσιο συνεργασιών.

Η σύμβαση αυτή έχει άλλωστε ιδιαίτερη βαρύτητα στην παρούσα συγκυρία της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Το μοντέλο ανάπτυξης που υλοποιείται μέσω της παραχώρησης με δύο παρόχους, τον ΟΛΠ και την Cosco Pacific Ltd, θα λειτουργήσει επ' ωφελεία της εθνικής οικονομίας, εξασφαλίζοντας αδιάλειπτη λειτουργία, καθώς και αναβάθμιση των υπηρεσιών με τελικό αποδέκτη της ωφέλειας τον Έλληνα καταναλωτή.

Οι ελληνικές επιχειρήσεις, αντίστοιχα, θα ωφεληθούν από την αναβάθμιση του Λιμένα Πειραιά, το πυκνότερο δίκτυο γραμμών και κατά συνέπεια την αυξημένη πρόσβαση των εξαγωγών και την ταχύτερη διεκπεραίωση των εισαγωγών και εξαγωγών.

β) Συμβολή στην Εθνική Οικονομία

Η συμβολή της συνεργασίας που δημιουργείται με τη σύμβαση παραχώρησης αναμένεται να είναι ιδιαίτερα θετική για την Εθνική Οικονομία γενικότερα. Πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω σχετικά με τη διασφάλιση των υφιστάμενων και τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας (υπό Α.2.β), η συμβολή της σύμβασης στην Εθνική Οικονομία αναλύεται ως εξής:

1. Άμεση αύξηση εσόδων Κράτους

Τα άμεσα έσοδα του Δημοσίου από τη σύμβαση παραχώρησης υπολογίζονται συνολικά σε 2.356 εκατ. ευρώ για την περίοδο των 35 ετών διάρκειας της παραχώρησης και αναλύονται ως ακολούθως:

1. Από τον ΟΛΠ συνολικά 1.585 εκατ. ευρώ που αναλύεται σε:

- 68 εκατ. ευρώ: Αντάλλαγμα Παραχώρησης επί του εσόδου του ΟΛΠ

- 847 εκατ. ευρώ: Φόρο Εισοδήματος εκ του κέρδους του ΟΛΠ

- 670 εκατ. ευρώ: Μερίσματα του μετά από φόρους κέρδους του ΟΛΠ, εκ του οποίου αποδίδεται το 35% στον μέτοχο και το υπόλοιπο (1.236 εκατ.) κεφαλαιοποιείται στον Οργανισμό.

2. Από τον Παραχωρησιούχο: Φόρος εισοδήματος εκατ. ευρώ.

2. Παραναυτιλιακή Βιομηχανία

Από τον όγκο φορτίων και πλοίων που εξυπηρετούνται επί του παρόντος στο λιμένα η παραναυτιλιακή βιομηχανία έχει συνολικό κύκλο εργασιών ύψους περίπου 1.500 εκατ. ευρώ, ο οποίος προέρχεται από:

- Συντήρηση και Επισκευές: 650 εκατ. ευρώ

- Προμήθεια Καυσίμων: 300 εκατ. ευρώ

- Προμήθεια τροφοεφοδίων: 150 εκατ. ευρώ

- Υπηρεσίες Πρακτόρευσης: 150 εκατ. ευρώ

Με την υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου, καθώς θα τριπλασιαστεί η δυναμικότητα του Σ.ΕΜΠΟ, αναμένεται ότι ο όγκος εργασιών θα αυξηθεί τουλάχιστον κατά ποσοστό 50%. Ως αποτέλεσμα του μεγάλου αριθμού προσέγγισης πλοίων αναμένεται διπλασιασμός του τζίρου των εταιρειών που δραστηριοποιούνται σε παραλιμένες δραστηριότητες, όπως για παράδειγμα η ΝΕΖ, οι πρακτορεύσεις, οι προμήθειες εφοδίων στα πλοία και οι πετρελεύσεις.

3. Άμεσες Ξένες Επενδύσεις

Μόνο κατά την πρώτη πενταετία εφαρμογής της σύμβασης παραχώρησης, οι ξένες επενδύσεις που θα υλοποιηθούν στο λιμένα ξεπερνούν το ποσό των 300 εκατ. ευρώ. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται αποκλειστικά επενδύσεις υποδομών και δεν λαμβάνονται υπόψη επενδύσεις των λοιπών κλάδων της ναυτιλιακής και κατασκευαστικής βιομηχανίας οι οποίες δρώντας συμπληρωματικά θα πρέπει να ακολουθήσουν.

γ) Συμβολή στην ανάπτυξη της Ναυτιλίας

Η ανάπτυξη του ναυτιλιακού κέντρου του Πειραιά βασίζεται στο πλέγμα δραστηριοτήτων που σχετίζονται τόσο με το λιμένα όσο και με τις λοιπές ναυτιλιακές εργασίες (cluster). Η ανάπτυξη του λιμανιού και η συνεπόμενη αύξηση των δραστηριοτήτων των εταιρειών του πλέγματος ενισχύει τη σημασία του ναυτιλιακού κέντρου Πειραιά με την προσέλκυση νέων εταιρειών όπως αναλύεται ανωτέρω υπό στοιχεία Β.1.β.2.

Β.2. Προβλεπόμενες λιμενικές υποδομές

α) Σημαντικό έργο δημόσιας υποδομής με πλήρη αυτοχρηματοδότηση

Με τη σύμβαση παραχώρησης ο ανάδοχος αναλαμβάνει να εκτελέσει εργασίες εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης των υποδομών και ανωδομών του ΠΙΙ καθώς και την κατασκευή, εξοπλισμό και θέση σε λειτουργία του ΠΙΙΙ, με πλήρη και αποκλειστική αυτοχρηματοδότηση.

Το έργο δεσμεύεται να υλοποιήσει ο ανάδοχος σε

χρόνους εξαιρετικά βραχείς, υπό τον πλήρη έλεγχο των τεχνικών υπηρεσιών του ΟΛΠ.

Με την προβλεπόμενη στη σύμβαση διαδικασία, ένα σύγχρονο, με τις υψηλότερες διεθνείς προδιαγραφές έργο θα ολοκληρωθεί ταχύτατα, αυξάνοντας σημαντικά την περιουσία του Δημοσίου, την πάγια και την άυλη αξία του λιμανιού, την οποία διαχειρίζεται ο ΟΛΠ.

Τονίζεται για ακόμη μία φορά ότι το σύνολο των παγίων παραμένει στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου.

β) Μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και ασφάλεια

Ιδιαίτερη μέριμνα, προβλέπεται, για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος από τα κατασκευαζόμενα έργα, την επίβλεψη της εκτέλεσης των οποίων θα ασκούν συνεχώς, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία, οι αρμόδιες Ελληνικές Αρχές και οι υπηρεσίες του ΟΛΠ, έναντι των οποίων ο ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά και πλήρως υπεύθυνος.

Η αύξηση της διακίνησης Ε/Κ στο λιμάνι δεν αυξάνει την επιβάρυνση του οδικού δικτύου και των όμορων Δήμων. Και τούτο διότι οι εισαγωγές και εξαγωγές εξαρτώνται από την ανάπτυξη του ΑΕΠ και όχι από το μέγεθος των λιμενικών υποδομών.

Αντίθετα, η αύξηση της διακίνησης θα προέλθει από φορτία μεταφόρτωσης. Φορτία που έρχονται με πλοία, εναποτίθενται στο Σ.ΕΜΠΟ και φεύγουν πάλι με πλοία, καθώς έχουν τελικό προορισμό τρίτες χώρες. Συνεπώς η κατασκευή του Προβλήτα ΙΙΙ δεν αυξάνει την επιβάρυνση του κυκλοφοριακού δικτύου και του περιβάλλοντος.

Ταυτόχρονα, σύμφωνα με τη Σύμβαση, θα κατασκευαστεί μόνο το μισό μέρος του Προβλήτα ΙΙΙ (Φάση Α). Το έργο έλαβε έγκριση από τις αρμόδιες Αρχές, αφού πρώτα εκπονήθηκε, ελέγχθηκε και εγκρίθηκε η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), την οποία και υποχρεούται και ο ΟΛΠ και ο ανάδοχος να εφαρμόσουν απαρэгκλιτα προς όφελος των κατοίκων των όμορων Δήμων.

γ) Εκσυγχρονισμός εξοπλισμού, μεταφορά τεχνογνωσίας και τεχνολογίας

Ο εξοπλισμός, τον οποίον υποχρεούται να τοποθετήσει ο ανάδοχος στους ΠΙΙ και ΠΙΙΙ αντιπροσωπεύει τον πλέον σύγχρονο, στη διεθνή λιμενική βιομηχανία Σ.ΕΜΠΟ, με δεδομένο δε ότι το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού, ως διοικητικοί και τεχνικοί υπάλληλοι και ως λιμενεργάτες, θα είναι Έλληνες πολίτες, απαιτείται από τις κατηγορίες αυτών των εργαζομένων μία ιδιαίτερη τεχνογνωσία, σε προηγμένα τεχνολογικά συστήματα, η μεταφορά της οποίας θα υποστηρίζεται από συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων, σε σχολές οι οποίες θα λειτουργούν εντός του ΟΛΠ, με ευθύνη, δαπάνη και εποπτεία ειδικού εκπαιδευτικού προσωπικού του αναδόχου.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Γενικά

Η διαδικασία διαγωνισμού που προηγήθηκε της ανάδειξης του αναδόχου και η οποία διεξήχθη με βάση τους όρους της υπ' αριθμ. 2/2008 διακήρυξης του ΟΛΠ, χαρακτηρίστηκε από την ταχεία διεκπεραίωσή της και την αποτελεσματική, άμεση και ορθή από νομική άποψη αντιμετώπιση των προβλημάτων που ανέκυψαν και διατυπώθηκαν σε ενστάσεις εκ μέρους των συμμετεχόντων.

Χαρακτηριστικό είναι ότι παρά την υποβολή τέτοιων ενστάσεων, δεν ακολούθησε δικαστική διένεξη σχετικά με την κρίση της αναθέτουσας αρχής, ενώ άλλωστε όπως προαναφέρθηκε, ο έλεγχος νομιμότητας του σχεδίου σύμβασης από το Ελεγκτικό Συνέδριο απέβη θετικός. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι στο πλαίσιο της διαδικασίας διαγωνισμού δεν υπήρξε αποκλεισμός υποψηφίου για τυπικούς λόγους, γεγονός που διευκόλυνε την ανάπτυξη ανταγωνισμού και συνέβαλε στην επιλογή του βέλτιστου οικονομικού αποτελέσματος για την αναθέτουσα αρχή.

2. Οι υποψήφιοι

Ειδικότερα στο πλαίσιο του διαγωνισμού, υπεβλήθησαν προσφορές από τους ακόλουθους υποψηφίους:

(α) Την εταιρεία Cosco Pacific Limited, η οποία ανακηρύχθηκε ανάδοχος.

(β) Την ένωση εταιρειών Hutchison Ports Holdings, Hutchison Ports Investments, Alapis, ΛΥΔ.

Αμφότεροι οι υποψήφιοι απέδειξαν στο πλαίσιο της διαδικασίας του διαγωνισμού που διενεργήθηκε την τεχνική και οικονομική ικανότητα και επάρκειά τους για την ανάληψη του έργου της συγκεκριμένης παραχώρησης, όπως απαιτείτο κατά τους όρους της διακήρυξης.

3. Προσφορές

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των προσφορών που υποβλήθηκαν στο διαγωνισμό από τους ως άνω υποψηφίους:

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

	Υποψήφιοι	Τρέχουσες Τιμές	COSCO ΚΠΑ*	ΕΝΩΣΗ ΗΡΗ,ΗΡΙ, ΑΛΑΠΙΣ,ΛΥΔ Τρέχουσες Τιμές	ΚΠΑ*
<u>Πλήρες Αντάλλαγμα – ΟΛΠ</u>	<u>Σύνολο Εσόδων</u>	<u>15.133.312 €</u>		<u>17.281.620 €</u>	
	<u>Παραχωρησιούχου</u>				
	Αρχική Καταβολή	50.000 €		50.000 €	
	Ετήσιο Σταθερό αντάλλαγμα I	417.601 €		417.601 €	
	Ετήσιο Σταθερό αντάλλαγμα II	173.405 €		173.405 €	
<i>Προσφερόμενο</i>	<i>% επί εσόδων</i>	<i>24,2%</i>		<i>19,8%</i>	
Αντάλλαγμα Μεταβλητό		3.663.829 €		3.422.400 €	
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	4.304.835 €	830.754 €	4.063.406 €	779.601 €
<u>Εγγυημένο Αντάλλαγμα - ΟΛΠ</u>	Αρχική Καταβολή	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €
	Ετήσιο Σταθερό αντάλλαγμα I	417.601 €	82.510 €	417.601 €	82.510 €
	Ετήσιο Σταθερό αντάλλαγμα II	173.405 €	34.224 €	173.405 €	34.224 €
	- Αντικείμενο πλειοδοσίας -	2.747.871 €	498.015 €	2.395.680 €	416.043 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ	3.388.877 €	664.749 €	3.036.686 €	582.777 €
<i>Εγγυημένο % του Πλήρους</i>		<i>79%</i>		<i>75%</i>	

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η υψηλότερη προσφορά, η σύμβαση κατακυρώθηκε υπέρ της εταιρείας Cosco Pacific Limited με την 161/24.6.2008 απόφαση του ΔΣ του ΟΛΠ.

Σημειώνεται περαιτέρω ότι η μικρή σχετικά διαφορά, μόλις 7%, μεταξύ των προσφορών των διαγωνιζομένων αντανάκλα ουσιαστικά την ορθότητα των προσφορών και αποδεικνύει ότι ο ΟΛΠ ανέθεσε την παραχώρηση στην πραγματική αγοραία τιμή. Επιπλέον το προσφερόμενο ανταλλάγμα είναι από τα υψηλότερα που έχουν επιτευχθεί, αποδεικνύοντας περαιτέρω την ουσιαστική δυνατότητα του Πειραιά να μετεξελιχθεί σε κυρίαρχο λιμενικό κόμβο στην Ανατολική Μεσόγειο.

4. Διαδικασία υπογραφής σύμβασης

Η διαδικασία σύναψης της σύμβασης περιλαμβάνει την περίοδο διαπραγμάτευσης και το νομικό έλεγχο των όρων της σύμβασης.

(α) Η περίοδος διαπραγμάτευσης διήρκεσε περίπου τρεις μήνες. Κατά το χρονικό αυτό διάστημα πραγματοποιήθηκαν συνεχείς συναντήσεις μεταξύ των εκπροσώπων του ΟΛΠ, των συμβούλων του νομικών και οικονομικών και του αναδόχου. Κατά το διάστημα αυτό οριστικοποιήθηκε το κείμενο της σύμβασης, όπως προβλέπεται στην οικεία διακήρυξη (άρθρο 151), με γνώμονα τη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος, ήτοι αφ' ενός την πραγματοποίηση της παραχώρησης υπό όρους βιωσιμότητας και αφ' ετέρου τη διασφάλιση του οικονομικού αποτελέσματος που προέκυψε από το διαγωνισμό.

(β) Ο νομικός έλεγχος των όρων της σύμβασης διενεργήθηκε καθ' όλο το διάστημα των διαπραγματεύσεων και κατόπιν της οριστικοποίησης των όρων της σύμβασης. Στο πλαίσιο αυτό εξετάστηκε η συμβατότητα των υπό συζήτηση τροποποιήσεων του αρχικώς προβλεπόμενου σχεδίου σύμβασης, τόσο σε σχέση με τους όρους της διακήρυξης, όσο και σε σχέση με το νομοθετικό και εν γένει κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη συνομολόγηση αντίστοιχων δημοσίων συμβάσεων και διασφαλίστηκε κατά τον τρόπο αυτόν η θετική έκβαση του ελέγχου νομιμότητας που διενεργήθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Το τελικό σχέδιο της σύμβασης, όπως υποβλήθηκε προς έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 236/15.10.2008 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΛΠ.

Ακολούθησε η υπογραφή της σύμβασης, η οποία έγινε την 25.11.2008 παρουσία του Πρωθυπουργού της χώρας και του Προέδρου της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας.

Δ. ΚΥΡΙΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Τα κύρια σημεία της Σύμβασης Παραχώρησης των Προβλητών II & III του Σ.ΕΜΠΟ ΟΛΠ, όπως υπογράφηκε και υποβάλλεται προς κύρωση με νόμο, αφορούν στα ακόλουθα σημεία:

1. Έναρξη και Διάρκεια Παραχώρησης

Η παραχώρηση αρχίζει με την ολοκλήρωση της παράδοσης του Σ.ΕΜΠΟ και την εγκατάσταση του αναδόχου, ήτοι την 1.10.2009 μετά την προσκόμιση από τον ανάδοχο των προβλεπόμενων εγγυητικών επιστολών και δανειακών συμβάσεων.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη από την ανωτέρω ημερομηνία, προσαυξανόμενη κατά πέντε (5) έτη, εφόσον ο Προβλήτας III κατασκευαστεί εντός του χρονοδιαγράμματος. Προβλέπεται δε και μονομερές δικαίωμα του ΟΛΠ για ενδεχόμενη περαιτέρω παράταση μέχρι πέντε (5) έτη.

Σε κάθε περίπτωση, η συνολική διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβεί το χρονικό όριο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υφιστάμενη σύμβαση μεταξύ ΟΛΠ και Ελληνικού Δημοσίου.

2. Αντάλλαγμα Παραχώρησης

Το αντάλλαγμα του ΟΛΠ βασίζεται σε ποσοστό επί των ετήσιων συνολικών εσόδων του παραχωρησιούχου (Μεταβλητό Αντάλλαγμα) το οποίο ανέρχεται σε 21% για τα πρώτα 8 χρόνια της παραχώρησης και σε 24,5% από τον ένατο χρόνο και μετά.

Ο παραχωρησιούχος εγγυάται κατ' ελάχιστο το 75% του Μεταβλητού Ανταλλάγματος ανωτέρω, όπως αριθμητικά υπερβλήθη στην προσφορά του αναδόχου (Εγγυημένο Αντάλλαγμα), το οποίο καταβάλλεται στον ΟΛΠ σε περίπτωση που το ποσό του ως άνω υπολογιζόμενου Μεταβλητού Ανταλλάγματος είναι μικρότερο από το αντίστοιχο Εγγυημένο, για κάθε συμβατικό έτος σύμφωνα με πίνακα που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, όπου αναφέρονται ρητά ανά έτος τα εν λόγω ποσά.

Επιπλέον καταβάλλεται στον ΟΛΠ :

- Αρχική Καταβολή 50 εκατ. ευρώ που θα καταβληθούν εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της κύρωσης της Σύμβασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Επιπρόσθετη Καταβολή 700.000 εκατ. ευρώ σε πέντε (5) ετήσιες δόσεις από την 1.1.2010, η οποία αφορά στην κοστολογική επιβάρυνση της ΟΛΠ για τη διαχείριση και την εν γένει παρακολούθηση της λειτουργίας της Σύμβασης, καθώς και

- Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I & II που υπολογίζεται με βάση το μήκος και την έκταση των Προβλητών. Το Σταθερό αυτό αντάλλαγμα ανέρχεται σε τιμές έτους 2008 σε περίπου 5 εκατ. ευρώ για τον Προβλήτα II και 2 εκατ. ευρώ για τον Προβλήτα III, προσαυξάνεται δε κατ' έτος με βάση το Δ.Τ.Κ. πλέον ποσοστού 2%.

3. Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας (IRR)

Κατά την επόμενη οικονομική χρήση, εντός της οποίας θα επιτευχθεί από τον παραχωρησιούχο Εσωτερικός Δείκτης Αποδοτικότητας (IRR) μεγαλύτερος του 16%, τα υπερβάλλοντα προς διανομή κέρδη θα κατανέμονται μεταξύ των μετόχων του παραχωρησιούχου και της ΟΛΠ με αναλογία 50% - 50%.

4. Υλοποίηση Επενδύσεων

Τα έργα που θα υλοποιηθούν μέχρι το 2015, περιλαμβάνουν την κατασκευή του Προβλήτα III, καθώς και λιμενικά έργα, σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου, στον υπάρχοντα Προβλήτα II.

Η εκτιμώμενη επένδυση μέχρι το 2015 ανέρχεται σε περίπου 322 εκατ. ευρώ και θα έχει ως αποτέλεσμα την επέκταση της δυναμικότητας των υπάρχοντων υποδομών στα 3.700.000 TEU.

Στο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των έργων προβλέπονται επί μέρους προθεσμίες, με δυνατότητα επιβολής ποινικών ρητρών σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης εκ μέρους του παραχωρησιούχου.

Συγκεκριμένα για τον Προβλήτα III, προβλέπεται αποζημίωση 111,4 εκατ. ευρώ στον ΟΛΠ σε περίπτωση υπαίτιας μη εκτέλεσης του έργου από τον παραχωρησιούχο, άλλως ισχύει για τον ΟΛΠ δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης.

Σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των έργων που θα εκτελεστούν και των συναφών επενδύσεων γενικότερα, θα ανταποκρίνεται σε υψηλές τεχνικές προδιαγραφές και θα τελούν υπό την εποπτεία και τον έλεγχο των υπηρεσιών του ΟΛΠ.

5. Εγγυητικές Επιστολές

Για τη διασφάλιση της καλής εκτέλεσης των συμβατικών όρων, σύμφωνα με τη Σύμβαση προβλέπεται η κατάθεση από τον ανάδοχο τεσσάρων (4) εγγυητικών επιστολών συνολικού ποσού 174 εκατ. ευρώ ως εξής:

(α) Μία (1) εγγυητική επιστολή θα κατατεθεί για την καλή λειτουργία της παραχώρησης, με ισχύ καθ' όλη τη διάρκειά της,

β) Δύο (2) εγγυητικές επιστολές θα κατατεθούν για την καλή εκτέλεση των έργων του Προβλήτα II και III αντίστοιχα, με ισχύ μέχρι 12 μήνες μετά την οριστική παραλαβή των έργων.

(γ) Μία (1) εγγυητική επιστολή η οποία έχει ήδη κατατεθεί για διασφάλιση της αρχικής καταβολής, με ισχύ μέχρι την κατάθεση του ποσού των 50 εκατ. ευρώ.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία σχετικά με τις εγγυητικές επιστολές.

Είδος Εγγυητικής Επιστολής έναρξης	Ποσό	Χρόνος ισχύος	Χρόνος Λήξης	Όροι
Αρχικής Καταβολής	€ 50.0 εκ.	15 ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης	15 Ημέρες από το ΦΕΚ Κύρωσης	Τρίμηνης διάρκειας ανανεούμενη και αντικαθιστάμενη με την καταβολή των 50 εκ.
Καλής λειτουργίας	€ 61,4 εκ.	1/10/2009	Πέρας Παραχώρησης	10% NPV του εγγυημένου ανταλλάγματος Μη απομειούμενη Ετησίως ανανεούμενη
Καλής εκτέλεσης των έργων Προβλήτα II	€ 21,0 εκ.	1/4/2010	12 μήνες μετά το πέρας των έργων	Απομειούμενη κατά 50% με την ολοκλήρωση των έργων
Καλής εκτέλεσης των Έργων Προβλήτα III	€ 42,0 εκ.	1/4/2011	12 μήνες μετά το πέρας των έργων	Απομειούμενη κατά 50% με την ολοκλήρωση των έργων

6. Περίοδος «συγκατοίκησης»

Στη σύμβαση προβλέπεται περίοδος 6 μηνών, με μονομερές δικαίωμα του ΟΛΠ παράτασης μέχρι 2 μήνες, κατά την οποία ο ΟΛΠ θα παρέχει υπερβολικά στον παραχωρησιούχο υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και εν γένει λειτουργίας του παραχωρούμενου Σ.ΕΜΠΟ. Από την 1.1.2010 και μετά θα υπάρχει σταδιακή αποχώρηση της ΟΛΠ από τον Προβλήτα II προς τον Προβλήτα I που θα παραμείνει στη διαχείριση του ΟΛΠ.

Για την ανωτέρω περίοδο ο παραχωρησιούχος θα καταβάλλει το κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού με προσαύξηση 15%, ενώ ο ΟΛΠ εγγυάται παραγωγικότητα ίση με τον μέσο όρο της τριετίας 2005-2007. Κατά την περίοδο συγκατοίκησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εφαρμόζει τους κανονισμούς και τα τιμολόγια του ΟΛΠ.

Οι λεπτομέρειες σχετικά με την περίοδο συγκατοίκησης θα ρυθμιστούν με ειδική σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ ΟΛΠ και αναδόχου εταιρείας.

7. Λήξη της σύμβασης

Εν όψει του δημόσιου χαρακτήρα της σύμβασης παραχώρησης, με τους όρους της σύμβασης διασφαλίζεται η δυνατότητα του ΟΛΠ να προβεί σε καταγγελία και λύση της σύμβασης, σε κάθε περίπτωση χωρίς να υφίσταται οικονομική ζημία ο Οργανισμός, ακόμη και εάν συντρέχει πταίσμα αυτού.

Περαιτέρω, υπενθυμίζεται ότι κατά τη λήξη με οποιον-

δήποτε τρόπο της σύμβασης, είτε δηλαδή επειδή συντρέχει παρέλευση του χρόνου της παραχώρησης είτε όταν η λήξη είναι αποτέλεσμα καταγγελίας, το σύνολο των παραχωρούμενων χώρων και λοιπών εγκαταστάσεων επιστρέφει στον ΟΛΠ για περαιτέρω διαχείριση και εκμετάλλευση.

Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση υπογράφεται μεταξύ ΟΛΠ ΑΕ και του παραχωρησιούχου, ήτοι της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.», η οποία συστήθηκε από την εταιρεία Cosco Pacific Limited, δηλαδή τον ανάδοχο του διαγωνισμού που διενεργήθηκε από τον ΟΛΠ. Συμβάλλεται περαιτέρω εκ τρίτου και ο ανάδοχος του διαγωνισμού, ο οποίος αναλαμβάνει με το άρθρο 11 συγκεκριμένες δεσμεύσεις και υποχρεώσεις έναντι του ΟΛΠ, όπως απαιτείτο κατά τη διακήρυξη του διαγωνισμού.

Στο άρθρο 1 της σύμβασης καθορίζονται τα συμβατικά έγγραφα και η τάξη ισχύος αυτών, ώστε να αποφεύγονται μελλοντικά αμφισβητήσεις και διενέξεις περί του περιεχομένου των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. Περαιτέρω, στο άρθρο αυτό περιλαμβάνονται ορισμοί οι οποίοι εξυπηρετούν στόχους σαφήνειας κατά την ερμηνεία των συμβατικών όρων και οριοθετείται το θεσμικό πλαίσιο που περιβάλλει την υπό κύρωση σύμβαση.

Στο άρθρο 2 της σύμβασης οριοθετείται το αντικείμενο της παραχώρησης τόσο από άποψη χώρου και λοιπών διευκολύνσεων, όσο και από λειτουργική σκοπιά, καθώς περιγράφεται και αναλύεται το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης που παραχωρείται.

Με το άρθρο 3 ρυθμίζονται θέματα έναρξης ισχύος της σύμβασης και καθορίζονται οι αμοιβαίες υποχρεώσεις και δικαιώματα των μερών. Ρυθμίζονται περαιτέρω θέματα έναρξης ισχύος της παραχώρησης, η οποία συνδέεται με την παράδοση του Σ.ΕΜΠΟ στον αντισυμβαλλόμενο του ΟΛΠ, καθώς και ισχύος της παραχώρησης. Σε συνάρτηση τέλος με το χρόνο ισχύος της παραχώρησης, ρυθμίζεται ο τρόπος αναπροσαρμογής του οφειλόμενου μεταβλητού ανταλλάγματος, σε περιπτώσεις παράτασης.

Στο άρθρο 4 περιλαμβάνονται αναλυτικά οι οικονομικοί όροι της παραχώρησης και ρυθμίζεται το θέμα του ανταλλάγματος που παρέχεται στον ΟΛΠ. Με το άρθρο 5 καθορίζονται οι όροι καταβολής του ανταλλάγματος αυτού.

Στα άρθρα 6 και 7 της σύμβασης περιλαμβάνονται οι όροι της χρηματοδότησης των έργων και της τιμολογιακής πολιτικής που οφείλει να ακολουθήσει ο παραχωρησιούχος μέχρι τη λειτουργία του ανταγωνιστικού παρόχου, δηλ. του ΟΛΠ με τη λειτουργία του Προβλήτα Ι. Ειδικά σε σχέση με τη χρηματοδότηση, διασφαλίζεται ευελιξία όσον αφορά στο χρηματοδοτικό σχήμα που τελικά θα εφαρμοστεί, υπό τον έλεγχο πάντως και λαμβάνοντας υπόψη τα συμφέροντα του ΟΛΠ. Ειδικές ρυθμίσεις προβλέπονται για τη δυνατότητα αναχρηματοδότησης, ώστε να διασφαλίζεται θετικό αποτέλεσμα και για τον ΟΛΠ όταν η αναχρηματοδότηση πραγματοποιείται με βελτιωμένους όρους σε σχέση με το αρχικά προβλεπόμενο μοντέλο χρηματοδότησης.

Στα άρθρα 8, 9, 10 και 11 περιλαμβάνεται αναλυτική και σαφής καταγραφή και απαρίθμηση των υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων μερών, δηλαδή τόσο του ΟΛΠ, όσο και του παραχωρησιούχου και του αναδόχου.

Στα άρθρα 12 έως 16 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την εκτέλεση των έργων που αναλαμβάνει ο παραχωρησιούχος. Ειδικότερα, περιλαμβάνονται όροι που αφορούν τόσο στην περιγραφή του αντικειμένου των έργων αυτών, όσο και στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των επενδύσεων, τις μελέτες και τις άδειες, και στην εποπτεία και έλεγχο της εξέλιξης των έργων από τον ΟΛΠ. Στόχος είναι να διασφαλισθεί σταδιακή ανάπτυξη των έργων του Σ.ΕΜΠΟ και να επιτευχθεί ετήσια δυναμικότητα, όπως περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

Έτος 1 (1-10-2009-31-12-2009)	300.000 TEU
Έτος 2	700.000 TEU
Έτος 3	700.000 TEU
Έτος 4	1.400.000 TEU
Έτος 5	1.700.000 TEU
Έτος 6	2.000.000 TEU
Έτος 7	2.750.000 TEU
Έτος 8 μέχρι πέρασ Παραχώρησης κατ' έτος	3.700.000 TEU

Στο άρθρο 17 ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις εγγραφικές επιστολές που υποβάλλονται από τον παραχωρησιούχο, όπως αναλύεται ανωτέρω (υπό στοιχείο Ι.Δ.5).

Στο άρθρο 18 ρυθμίζονται οι ποινικές ρήτρες που θα καταπίπτουν σε βάρος του παραχωρησιούχου σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του από τη σύμβαση. Ειδικότερα, για λόγους νομικής σαφήνειας διακρίνονται και προβλέπονται ποινικές ρήτρες τόσο σχετικά με τις υποχρεώσεις κατασκευής των έργων, όσο και σχετικά με τη λειτουργία του Σ.ΕΜΠΟ. Σε βάρος του ΟΛΠ προβλέπεται περιορισμένη ποινική ρήτρα μόνο σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων παράδοσης του Σ.ΕΜΠΟ στον ανάδοχο και καθυστέρησης της απαιτούμενης μεταφοράς των δραστηριοτήτων στον Προβλήτα πετρελαιοειδών.

Στα άρθρα 19 και 20 περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την παράδοση του Σ.ΕΜΠΟ στον παραχωρησιούχο και την απόδοση αυτού στον ΟΛΠ κατά τη λήξη της σύμβασης.

Στα άρθρα 21 έως 23 ρυθμίζονται θέματα καταγγελίας και πρόωρης λύσης της σύμβασης. Πέραν όσων αναφέρονται ανωτέρω υπό στοιχείο Ι.Δ.7, ιδιαίτερη σημασία έχει το γεγονός ότι σε περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης λαμβάνεται μέριμνα ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή συνεχής λειτουργία του Σ.ΕΜΠΟ, θεσπίζοντας κατάλληλες υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου.

Στο άρθρο 24 ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα δικαιώματα των χρηματοδοτών και διασφαλίζεται υποχρέωση του παραχωρησιούχου να ενημερώνει τον ΟΛΠ σχετικά με τα δικαιώματα των χρηματοδοτών που συνομολογεί και αφορούν στο αντικείμενο της παραχώρησης.

Με τα άρθρα 25 και 26 ρυθμίζονται συμβατικά τα θέματα των καθυστερήσεων και παρατάσεων που ενδέχεται να ανακύψουν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, καθώς και συναφή θέματα ανωτέρας βίας.

Με το άρθρο 27 ρυθμίζεται η περίοδος συγκατοίκησης και προβλέπεται ότι τα ειδικότερα θέματα της υπεργολαβίας μεταξύ ΟΛΠ και παραχωρησιούχου θα ρυθμιστούν με ειδική σύμβαση μεταξύ των ιδίων μερών.

Με το άρθρο 28 καθορίζονται οι υποχρεώσεις ασφαλιστικής κάλυψης που αναλαμβάνει να διασφαλίσει ο παραχωρησιούχος και οριοθετείται η ευθύνη και οι υποχρεώσεις αποζημίωσης μεταξύ των μερών.

Με τα άρθρα 29, 30 και 31 αντίστοιχα ρυθμίζονται τα παρεπόμενα της σύμβασης θέματα της ασφάλειας των λιμενικών εγκαταστάσεων, των ανταποδοτικών τελών και της εκπαίδευσης και πιστοποίησης του προσωπικού.

Τέλος με τις λοιπές διατάξεις της σύμβασης ρυθμίζονται τα θέματα πληροφόρησης, εφαρμοστέου δικαίου, εμπιστευτικότητας, βιομηχανικής ιδιοκτησίας, επικοινωνίας και θεσπίζεται ανεκχώρητο των απαιτήσεων του παραχωρησιούχου έναντι του ΟΛΠ.

II. Ανάλυση κατ' άρθρο

Άρθρο πρώτο

Με το πρώτο άρθρο κυρώνεται νομοθετικά η Σύμβαση της παραχώρησης των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», η οποία έχει υπογραφεί μεταξύ του «Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», της εταιρείας «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» και της

εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας «COSCO Pacific Limited». Η κύρωση της σύμβασης γίνεται προκειμένου αυτή να αποκτήσει ισχύ νόμου, ώστε να διασφαλισθεί η ίση τυπική ισχύς και η συμβατότητα των όρων της παρούσας σύμβασης με την από 13.2.2002 σύμβαση που έχει συναφθεί μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και Ελληνικού Δημοσίου και κυρώθηκε με το ν. 3654/2008.

Άρθρο δεύτερο

Με το δεύτερο άρθρο προβλέπεται η ρύθμιση συναφών με την κυρούμενη σύμβαση φορολογικών ζητημάτων. Κάθε τέτοια ρύθμιση απαντάται στην πλειονότητα των συμβάσεων παραχώρησης που έχουν κυρωθεί με νόμο, όπως στη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου των Σπάτων με το ν. 2338/1995, στη Σύμβαση Μελέτης-Κατασκευής-Εκμετάλλευσης Λεωφόρου Σπάτων με το ν. 2445/1996, στη Σύμβαση Παραχώρησης-Συμφωνία Έργου Γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου με το ν. 2395/1996, στη Σύμβαση Μελέτης - Κατασκευής Μετρό Θεσσαλονίκης με το ν. 2714/1999, στη Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης κ.λπ. «Ιονία Οδός» με το ν. 3555/2007 και στη Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου Αυτοκινητοδρόμου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα με το ν. 3621/2007. Ειδικότερα:

- Στην παράγραφο 1 προβλέπεται η απαλλαγή της ΑΕΑΣ από το φόρο εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Προβλήτη ΙΙΙ.

- Στην παράγραφο 2, προβλέπεται ότι η πληρωμή από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ Α.Ε. του προβλεπόμενου στη σύμβαση οικονομικού ανταλλάγματος, αποτελεί έσοδο της ΟΛΠ Α.Ε., υπαγόμενο σε ΦΠΑ και δαπάνη λειτουργίας της ΑΕΑΣ.

- Με την παράγραφο 3 προβλέπεται η επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ προς την ΑΕΑΣ και ορίζεται ότι για την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), το κατασκευαστικό αντικείμενο που προβλέπεται από τη Σύμβαση παραχώρησης και κάθε συναφής προς το σκοπό αυτόν παροχή αγαθών, εργασιών, υπηρεσιών και παρεμπιπτόντων έργων, θεωρούνται ενιαίο αγαθό επένδυσης για την ΑΕΑΣ.

- Στην παράγραφο 4 προβλέπεται η συναφής με την ανωτέρω προβλεπόμενη επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ διαδικασία.

- Στην παράγραφο 5 προβλέπεται η δυνατότητα της ΑΕΑΣ να μεταφέρει τυχόν συσσωρευμένες ζημιές της προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.

- Στην παράγραφο 6 προβλέπεται η κατ'επιλογή της ΑΕΑΣ διαδικασία απόσβεσης του συνολικού κόστους της επένδυσής της.

- Με την παράγραφο 7 ορίζεται η μη υπαγωγή στον ελληνικό φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων των εταιρειών ή / και κοινοπραγιών για τα υλικά, εργασίες ή υπηρεσίες που θα παρέχουν στην ΑΕΑΣ εκτός Ελλάδας υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται σε ισχύ διμερής σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας μεταξύ της Ελλάδας και της χώρας, που έχουν την έδρα τους οι ανωτέρω εταιρίες ή κοινοπραξίες.

- Με την παράγραφο 8 ορίζεται ότι οι συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του έργου της Σύμβασης Παραχώρησης και οι παρεπόμενες αυτών απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.

- Με την παράγραφο 9 ορίζεται ότι οι συμβάσεις μεταξύ των δανειστών των δανειακών συμβάσεων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Κώδικα ΦΠΑ και του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου του ν.1676/1986.

- Με την παράγραφο 10 ορίζεται ότι οι κάθε είδους αποζημιώσεις που καταβάλλονται από την ΟΛΠ Α.Ε. δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του Κώδικα ΦΠΑ απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.

Η επανάληψη των διατάξεων αυτών και στον παρόντα νόμο κύρωσης της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και παραχωρησιούχου, είναι απαραίτητη, προκειμένου να ισχύσουν οι διατάξεις αυτές και κατά την υλοποίηση της σύμβασης αυτής.

Άρθρο τρίτο

Με το άρθρο τρίτο προβλέπεται η δυνατότητα της ΑΕΑΣ να ζητήσει την υπαγωγή της στις διατάξεις του ν.δ. 2687/1953 «περί επενδύσεως και προστασίας κεφαλαίων εξωτερικού» για την επένδυση που προβλέπεται στη Σύμβαση Παραχώρησης η οποία κυρώνεται με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο τέταρτο

Στην πρώτη παράγραφο αυτού προβλέπεται ότι κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει.

Στη δεύτερη παράγραφο αυτού ορίζεται ότι η ισχύς του νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Πρ. Παυλόπουλος	Ι. Παπαθανασίου
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Γ. Σουφλιάς	Ν. Δένδιας
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	

Αν. Παπαληγούρας

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της Σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (ΟΛΠ Α.Ε.) και ρύθμιση συναφών θεμάτων

Άρθρο πρώτο**Κύρωση της Σύμβασης παραχώρησης**

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (ΟΛΠ Α.Ε.), που υπογράφηκε στον Πειραιά στις 25 Νοεμβρίου 2008, μεταξύ αφ' ενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.», αφ' ετέρου της Ανώνυμης Εταιρείας Αποκλειστικού Σκοπού (ΑΕΑΣ) με την επωνυμία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας με την επωνυμία «COSCO Pacific Limited», το κείμενο της οποίας ακολουθεί στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

Άρθρο δεύτερο **Ρυθμίσεις φορολογικών θεμάτων**

1. Η ΑΕΑΣ απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτά μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του προβλήτα ΙΙΙ, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 12 της Σύμβασης παραχώρησης που κυρώνεται.

2. Η πληρωμή προς την «ΟΛΠ Α.Ε.» του οικονομικού ανταλλάγματος, όπως αυτό προσδιορίζεται στα άρθρα 4 και 5 της Σύμβασης παραχώρησης, αποτελεί έσοδο της «ΟΛΠ Α.Ε.», υπαγόμενο σε φόρο προστιθέμενης αξίας, και δαπάνη λειτουργίας της ΑΕΑΣ.

3. Η ΑΕΑΣ δικαιούται επιστροφής του πιστωτικού υπολοίπου που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000, ΦΕΚ 248 Α'), του φόρου των εισροών από το φόρο των εκροών, λαμβανομένου υπόψη του περιορισμού της παραγράφου 4 του άρθρου 30 του ίδιου ως άνω Κώδικα, ανεξάρτητα από το βαθμό ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού αντικείμενου ή των επί μέρους κατασκευών ή τμημάτων του. Για την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα ΦΠΑ, το κατασκευαστικό αντικείμενο που προβλέπεται από τη Σύμβαση παραχώρησης και κάθε συναφής προς το σκοπό αυτόν παροχή αγαθών, εργασιών, υπηρεσιών και παρεμπιπτόντων έργων θεωρούνται ενιαίο αγαθό επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 33 του Κώδικα ΦΠΑ. Οι διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 33 του ίδιου Κώδικα εφαρμόζονται ανάλογα στο κατασκευαστικό αντικείμενο, χωρίς εκ τούτου να θεωρείται καθ' οιονδήποτε τρόπο η ΑΕΑΣ ως Οργανισμός ή Επιχείρηση ή Εταιρεία Κοινής Ωφέλειας.

4. Η επιστροφή του κατά τα ανωτέρω πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ προς την ΑΕΑΣ διενεργείται εντός των εκάστοτε προβλεπόμενων από τις ισχύουσες διατάξεις προθεσμιών και πάντως όχι πέραν των εξήντα (60) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας, το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλει στην ΑΕΑΣ τόκο υπερημερίας επί του προς επιστροφή ποσού, υπολογιζομένου από την πρώτη ημέρα που ακολουθεί μετά την εξηκοστή ημέρα από την υποβολή της σχετικής αίτησης επιστροφής, με επιτόκιο που καθορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 38 του ν.1473/1984 (ΦΕΚ 127 Α'), όπως αυτή ισχύει μετά την αντικατάστασή της από τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2120/1993 (ΦΕΚ 24 Α') και τη διάταξη της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου, όπως αυτή προστέθηκε με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του ν. 2214/1994 (ΦΕΚ 75 Α').

5. Οι τυχόν συσσωρευμένες ζημίες της ΑΕΑΣ δύνανται να μεταφέρονται προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.

6. Το συνολικό κόστος της επένδυσης που περιλαμβάνει το κόστος ανακατασκευής του προβλήτα ΙΙ, κατασκευής του προβλήτα ΙΙΙ, συμπεριλαμβανομένου του αρχικού κόστους του συνολικά απαιτούμενου εξοπλισμού και κάθε κόστος και δαπάνη κάθε φύσεως, περιλαμβανομένων των τόκων της περιόδου κατασκευής, με τα οποία

επιβαρύνθηκε η ΑΕΑΣ πριν, από και κατά την περίοδο της κατασκευής, αποσβέννυται κατ' επιλογή της ΑΕΑΣ είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης παραχώρησης είτε με τη μέθοδο που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 50 του ν.1914/1990 (ΦΕΚ 178 Α'), με την οποία προστέθηκε πέμπτη παράγραφος στο άρθρο 97 του ν.1892/1990 (ΦΕΚ 101 Α') και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο αυτή.

Ανεξάρτητα από την εφαρμογή των ανωτέρω μεθόδων απόσβεσης, η ΑΕΑΣ δικαιούται με δήλωσή της προς την αρμόδια ΔΟΥ, που κοινοποιείται στην αρμόδια Διεύθυνση Φορολογίας Εισοδήματος του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, οποτεδήποτε πριν από την παρέλευση έξι (6) ετών από την έναρξη της παραχώρησης, να χρησιμοποιήσει τη μέθοδο απόσβεσης που προβλέπεται στην παράγραφο 8 του άρθρου 26 του ν. 2093/1992 (ΦΕΚ 181 Α').

7. Εταιρίες ή κοινοπραξίες που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδας, για τα υλικά, εργασίες ή υπηρεσίες που παρέχουν στην ΑΕΑΣ εκτός Ελλάδας, δεν υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα, υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται σε ισχύ διμερής σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας μεταξύ της Ελλάδας και της χώρας, που έχουν την έδρα τους οι ανωτέρω εταιρίες ή κοινοπραξίες.

8. Οι συμβάσεις δανείων που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του έργου δυνάμει του άρθρου 6 της Σύμβασης παραχώρησης και τα παρεπόμενα αυτών Σύμφωνα απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.

9. Οι συμβάσεις μεταξύ των δανειστών των δανειακών συμβάσεων που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 17-32 του ν.1676/1986 (ΦΕΚ 204 Α') και του Κώδικα ΦΠΑ, όπως ισχύουν.

10. Οι κάθε είδους αποζημιώσεις που καταβάλλονται από την «ΟΛΠ Α.Ε.» δυνάμει της Σύμβασης παραχώρησης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής του Κώδικα ΦΠΑ, όπως ισχύει, απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου.

Άρθρο τρίτο

Μετά από αίτηση της ΑΕΑΣ μπορεί να της παρασχεθεί η κατά το ν.δ. 2687/1953 (ΦΕΚ 317 Α') προστασία για την επένδυση που προβλέπεται στη Σύμβαση παραχώρησης, η οποία κυρώνεται με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο τέταρτο

1. Κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει, όσον αφορά στο αντικείμενο της Σύμβασης παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα νόμο.

2. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρ. Παυλόπουλος

Ι. Παπαθανασίου

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Γ. Σουφλιάς

Ν. Δένδιας

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αν. Παπαληγούρας

Αριθμ. 35/4/2009

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρου 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής «Κύρωση της Σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του σταθμού εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (ΟΛΠ Α.Ε.) και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου προτείνεται η κύρωση της ανωτέρω Σύμβασης Παραχώρησης, που έχει υπογραφεί στον Πειραιά στις 25 Νοεμβρίου 2008, μεταξύ της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (ΟΛΠ Α.Ε.) αφ' ενός και αφ' ετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε. (ΑΕΑΣ)», καθώς και της εκ τρίτου συμβαλλόμενης εταιρείας, μοναδικής μετόχου αυτής, με την επωνυμία «COSCO Pacific Limited». Ειδικότερα:

Α. Με το άρθρο πρώτο κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου η προαναφερόμενη Σύμβαση Παραχώρησης, με τις διατάξεις της οποίας προβλέπονται, μεταξύ άλλων, και τα ακόλουθα:

1.α. Απαριθμούνται τα συμβατικά έγγραφα, που αποτελούν την κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης (κύρια Σύμβαση και τα Προσαρτήματά της) και προσδιορίζεται η σειρά ισχύος αυτών.

β. Καθορίζεται η έννοια των όρων, που αναφέρονται στη Σύμβαση Παραχώρησης και προσδιορίζεται το θεσμικό πλαίσιο, κατ' εφαρμογή του οποίου συνάπτεται αυτή.
(άρθρο 1)

2.α. Αντικείμενο της κυρούμενης Σύμβασης αποτελούν:

ι) Η έναντι ανταλλάγματος παραχώρηση στην ΑΕΑΣ από την ΟΛΠ Α.Ε. του χώρου εγκατάστασης του Νέου

Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων (Ν.ΣΕΜΠΟ) και ειδικότερα η χορήγηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του χώρου αυτού.

ii) Η εκτέλεση από την ΑΕΑΣ των έργων: αα) αναβάθμισης του Προβλήτα ΙΙ, ββ) κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα ΙΙΙ, με σύστημα αυτοχρηματοδότησης, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην προσφορά της COSCO Pacific Limited.

(Παράρτημα 2)

β.ι) Περιγράφεται ο χώρος εγκατάστασης του Ν.ΣΕΜΠΟ και προσδιορίζονται ειδικότερα οι παραχωρούμενες στην ΑΕΑΣ εγκαταστάσεις και λοιπές υποδομές και ανωδομές (υφιστάμενες κτηριακές και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις και υφιστάμενος μηχανολογικός εξοπλισμός).

ii) Προσδιορίζονται, επίσης, η έκταση και ο χώρος που ρητά εξαιρούνται και δεν παραχωρούνται στην ΑΕΑΣ με τη Σύμβαση.

iii) Εξαιρούνται επίσης και δεν μεταβιβάζονται στην ΑΕΑΣ οι άδειες χρήσης του λογισμικού των οριζόμενων διαχειριστικών προγραμμάτων.

iv) Επιτρέπεται η εκμίσθωση σε τρίτους, από την ΑΕΑΣ, σύμφωνα με τις οριζόμενες προϋποθέσεις, του χώρου στέγασης του Ε' Τελωνείου, σε περίπτωση μεταστέγασής του σε άλλο χώρο. Ποσοστό 75% του συμφωνηθέντος με τον μισθωτή μισθώματος αποδίδεται στην ΟΛΠ Α.Ε..

γ.ι) Περαιτέρω, εκχωρούνται στην ΑΕΑΣ οι υφιστάμενες συμβάσεις, που έχουν συναφθεί για την: αα) παραχώρηση γραφείων και χώρων στο Ν.ΣΕΜΠΟ, ββ) εξυπηρέτηση φορτίου μεταφόρτωσης (Σύμβαση 59/2002 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της MSC), καθώς και οι συμβάσεις leasing για τον υφιστάμενο εξοπλισμό, εξαιρουμένων τυχόν συμβάσεων που αφορούν στον Προβλήτα Πετρελαιοειδών.

ii) Αναλαμβάνεται από την ΑΕΑΣ η υποχρέωση να εκτελεί τις προαναφερόμενες συμβάσεις, υπεισερχόμενη πλήρως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν εξ αυτών.

δ. Προβλέπεται ότι το κόστος αποξήλωσης των γερανογεφυρών που θα αντικατασταθούν στο πλαίσιο αναβάθμισης του Προβλήτα ΙΙ βαρύνει την ΑΕΑΣ, εκτός του κόστους αποξήλωσης των γερανογεφυρών, οι οποίες ενδεχομένως θα εκποιηθούν από την ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και του κόστους αποξήλωσης των ραγών των γερανογεφυρών, που αποδίδονται στην ΟΛΠ Α.Ε. προς ελεύθερη διάθεση.

ε.ι) Η ΑΕΑΣ έχει το δικαίωμα, κατά το χρόνο ισχύος της παραχώρησης, να κατέχει, χρησιμοποιεί και λειτουργεί το Ν.ΣΕΜΠΟ, σύμφωνα με τους τιθέμενους ενδεικτικά όρους και περιορισμούς.

ii) Καθορίζονται οι υποχρεώσεις της ΑΕΑΣ, κατά την άσκηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ.

iii) Διευκρινίζεται ρητά ότι το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης της ΑΕΑΣ δεν αντιτάσσεται έναντι του ελληνικού Δημοσίου, κατά την εκ μέρους του άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας, καθώς και κατά την άσκηση δικαιωμάτων παρέμβασης σε συγκεκριμένες έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου.

στ. Προβλέπεται η από κοινού χρησιμοποίηση, από την ΟΛΠ Α.Ε. και την ΑΕΑΣ, θαλάσσιας ζώνης ελιγμών πλεύ-

ρισης, όπου θα κινούνται απρόσκοπτα και κατά σειρά προτεραιότητας άφιξης τα πλοία που εξυπηρετούνται στο Ν.ΣΕΜΠΟ. (άρθρο 2 και Παράρτημα 2)

3. Προσδιορίζονται: i) ο χρόνος θέσης σε ισχύ της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και ο χρόνος παράδοσης / παραλαβής του Ν.ΣΕΜΠΟ και των υφιστάμενων σε αυτόν εγκαταστάσεων και εξοπλισμού από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ, ii) η έναρξη και η διάρκεια της Παραχώρησης. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. Η κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης τίθεται σε ισχύ, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι οριζόμενες κατά χρονική σειρά προϋποθέσεις, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες:

i) Κύρωση της Σύμβασης από τη Βουλή των Ελλήνων, εντός οκτώ (8) μηνών από της υπογραφής της και δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του κυρωτικού νόμου. Σε περίπτωση δε μη κυρώσεως της εν λόγω Σύμβασης εντός του προβλεπόμενου χρόνου, είναι δυνατή η λύση της, αυτοδικαίως και αζημίως, για αμφότερα τα μέρη, και η άμεση επιστροφή από την ΟΛΠ Α.Ε. προς την ΑΕΑΣ της εγγυητικής επιστολής των 50 εκατομμυρίων ευρώ, που η τελευταία έχει καταθέσει.

ii) Καταβολή στην ΟΛΠ Α.Ε. του ποσού της «αρχικής καταβολής» των 50 εκατομμυρίων ευρώ και κατάθεση στην ΟΛΠ Α.Ε. των προβλεπόμενων (άρθρο 17 της Σύμβασης) εγγυητικών επιστολών, εντός των οριζόμενων προθεσμιών.

iii) Υπογραφή των απαραίτητων μακροπρόθεσμων Διεθνικών Συμβάσεων.

β. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, από την ΑΕΑΣ, των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων - προϋποθέσεων, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση Παραχώρησης με ευθύνη της ΑΕΑΣ, οπότε αυτή λύεται αυτοδικαίως και καταπίπτει σε βάρος της τελευταίας ποινική ρήτρα ποσού 50 εκατομμυρίων ευρώ, την οποία τα μέρη θεωρούν δίκαιη και εύλογη και αντίστοιχη με την προκαλούμενη προς την ΟΛΠ Α.Ε. ζημία.

γ. i) Μετά την εκπλήρωση από την ΑΕΑΣ των προαναφερόμενων υποχρεώσεων - προϋποθέσεων, θα επακολουθήσει η προβλεπόμενη (Παράρτημα 7) διαδικασία παράδοσης / παραλαβής του Ν.ΣΕΜΠΟ και των υφιστάμενων σε αυτόν εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, από την ΟΛΠ Α.Ε. στην ΑΕΑΣ.

ii) Η προαναφερόμενη διαδικασία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί, εντός της οριζόμενης καταληκτικής προθεσμίας (30.9.2009) με την υπογραφή του προβλεπόμενου (Παράρτημα 8) Πρωτοκόλλου. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του Ν.ΣΕΜΠΟ και των υφιστάμενων σε αυτόν εγκαταστάσεων, πέραν της 31.10.2009, θα καταπίπτει σε βάρος της ΟΛΠ Α.Ε. και υπέρ της ΑΕΑΣ ποινική ρήτρα, που υπολογίζεται για χρονικό διάστημα καθυστέρησης έως τριάντα (30) ημέρες, από τη συμφωνηθείσα προθεσμία, ίση με 30.000 ευρώ, ανά ημερολογιακή ημέρα. Τέλος, μετά την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από την ανωτέρω προθεσμία, ήτοι την 30.11.2009, θεωρείται ότι έχει συντελεστεί αυτοδίκαια η παράδοση του Ν.ΣΕΜΠΟ στην ΑΕΑΣ και αρχίζει η λειτουργία του Σταθμού, από την ΑΕΑΣ, με τη χρησιμοποίηση προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε..

δ. i) Η αρχική διάρκεια της Παραχώρησης που αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της ΑΕΑΣ στο Ν.ΣΕΜΠΟ («Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης» ή

ως «Ημερομηνία Έναρξης»), ορίζεται σε τριάντα (30) χρόνια.

ii) Η διάρκεια της Παραχώρησης αυξάνεται υποχρεωτικά κατά πέντε (5) χρόνια (ήτοι σε τριάντα πέντε (35) χρόνια), εφόσον ολοκληρωθεί από την ΑΕΑΣ το λιμενικό έργο στην ανατολική πλευρά του Προβλήτα III, εντός του συμφωνημένου χρονοδιαγράμματος. Περαιτέρω, η αρχική διάρκεια της Παραχώρησης παρατείνεται σε περίπτωση επέλευσης των γεγονότων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 25.

iii) Παρέχεται το δικαίωμα στην ΟΛΠ Α.Ε. για τη μονομερή παράταση της διάρκειας της Παραχώρησης για μια περίοδο πέντε (5) χρόνων, υπό την οριζόμενη επιφύλαξη.

iv) Πάντως, η διάρκεια της Παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβεί το χρονικό όριο των σαράντα δύο (42) ετών (όριο ισχύος της υφιστάμενης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΠ Α.Ε. Σύμβασης Παραχώρησης).

(άρθρο 3 παρ. 3.1-3.3 σε συνδυασμό με τα Παραρτήματα 7 και 8)

4.α. Προσδιορίζεται ως ακολούθως, το οικονομικό αντάλλαγμα, έναντι του οποίου η ΟΛΠ Α.Ε. προβαίνει στην παραχώρηση, προς την ΑΕΑΣ, του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τη διάρκεια της Σύμβασης. Ειδικότερα, το αντάλλαγμα περιλαμβάνει την / το:

i) Αρχική Καταβολή, η οποία αντιπροσωπεύει το ποσό των 50 εκατομμυρίων ευρώ, σε μετρητά, ως εφάπαξ τίμημα, γεγονός που αποτελεί, όπως προαναφέρεται, προϋπόθεση για την έναρξη ισχύος της Σύμβασης.

ii) Επιπρόσθετη Καταβολή, που αντιπροσωπεύει το συνολικό ποσό των 700.000 ευρώ, σε μετρητά, που θα καταβάλει η ΑΕΑΣ σε πέντε (5) ισόποσες δόσεις (140.000 ευρώ έκαστη), αρχής γενομένης από 1ης Ιανουαρίου 2010.

iii) Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, το οποίο ορίζεται ως ποσοστό, επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΑΕΑΣ, κατ' έτος. Το ποσοστό αυτό καθορίζεται σε 21,0% από 1.10.2009 μέχρι 30.9.2017 και σε 24,5% από 1.10.2017 μέχρι 30.9.2044 και για κάθε επόμενο έτος της περιόδου Β (από το 36ο μέχρι το 42ο έτος).

iv) Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι, το οποίο θα καταβάλλεται από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ Α.Ε. και υπολογίζεται με βάση το μήκος των θέσεων πλεύρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων.

Η αρχική τιμή του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος Ι υπολογίζεται βάσει του υφιστάμενου μήκους του κρηπιδώματος του Προβλήτα II (2.011 μ.) και θα αυξηθεί κατά 803 μ., όταν η επέκταση του Προβλήτα III δοθεί προς εκμετάλλευση.

Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα Ι ορίζεται, ανά έτος, στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων (1.800,00) ευρώ, ανά μέτρο, σε τιμές 2008 και θα αναπροσαρμόζεται, ετησίως, με ποσοστό 2% πλέον τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (2% + ΔΤΚ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του ΔΤΚ, το ποσοστό αναπροσαρμογής θα είναι 2%.

v) Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II, το οποίο θα καταβάλλεται, επίσης, από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ Α.Ε. και υπολογίζεται με βάση την έκταση των προβλητών του Ν.ΣΕΜΠΟ, που είναι διαθέσιμοι για τη λειτουργία του.

Η αρχική τιμή του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος II υπολογίζεται βάσει της παρούσας διαθέσιμης έκτασης του Προβλήτα II (373.365 τ.μ.) και θα αυξηθεί κατά 152.672 τ.μ., όταν η επέκταση του Προβλήτα III δοθεί

προς εκμετάλλευση.

Το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα II ορίζεται, ανά έτος, στο ποσό των τεσσάρων (4,00) ευρώ, ανά τετραγωνικό μέτρο έκτασης των προβλητών του Ν.ΣΕΜΠΟ σε τιμές 2008 και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό 2% πλέον τη μεταβολή του ΔΤΚ (2% + ΔΤΚ). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του ΔΤΚ, το ποσοστό αναπροσαρμόγησης θα είναι 2%.

β. Διευκρινίζεται ότι: αα) οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης κάθε συμβατικού έτους, όπως αυτές παρατίθενται στο σχετικό Πίνακα, θα μετατίθενται αντίστοιχα, σε περίπτωση που η παράδοση του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΟΛΠ Α.Ε. και η εγκατάσταση της ΑΕΑΣ σε αυτόν πραγματοποιηθεί μετά την 30.9.2009 και ββ) το ποσό του μεταβλητού οικονομικού ανταλλάγματος, κατά συμβατικό έτος δεν θα υπολείπεται του ετήσιου εγγυημένου ανταλλάγματος, το οποίο κλιμακώνεται από το ποσό των 17.677.920 ευρώ κατά το συμβατικό έτος την 1.10.2009 – 30.9.2010, στο ποσό των 166.828.678 ευρώ κατά το συμβατικό έτος 1.10.2043 - 30.9.2044 (Πίνακας 2).

γ. Το εγγυημένο αντάλλαγμα (ε.α.) κάθε έτους της περιόδου Β (t), συμφωνείται και υπολογίζεται σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο $EA_t = EA - 1 \times \Delta$, όπου Δ είναι ο μέσος όρος της ετήσιας μεταβολής του εγγυημένου ανταλλάγματος για την τριετία που προηγείται του πρώτου έτους της Περιόδου Β.

δ.ι) Συμφωνείται ότι ο εσωτερικός δείκτης αποδοτικότητας (IRR) της Δεσμευτικής Επένδυσης σε πραγματικές τιμές για την Περίοδο Παραχώρησης, δεν υπερβαίνει το 15%. Κατά την επόμενη οικονομική χρήση εκείνης, κατά την οποία θα επιτευχθεί από την ΑΕΑΣ IRR μεγαλύτερο του 16%, τα υπερβάλλοντα προς διανομή κέρδη (κέρδη προς διανομή κατά το ποσό που καθιστούν το $IRR > 16\%$) κατανέμονται μεταξύ των μετόχων της ΑΕΑΣ και της ΟΛΠ Α.Ε., σε αναλογία 50% - 50%.

ii) Ο υπολογισμός του IRR θα γίνεται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης και μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της ΑΕΑΣ.

ε. Για τις περιπτώσεις διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ συμφωνούνται και διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

i) Σε περίπτωση ανυπαίτιας, για την ΑΕΑΣ, ολικής διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ: αα) παρατείνεται η περίοδος Παραχώρησης για ίσο χρονικό διάστημα με αυτό της διακοπής, ββ) δεν καταβάλλεται το εγγυημένο αντάλλαγμα, πλην των ποσών που αντιστοιχούν στο Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I και II, που οφείλονται σε κάθε περίπτωση.

ii) Σε κάθε περίπτωση μερικής διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΑΕΑΣ και εφόσον δεν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις της Σύμβασης, περί φιλικού διακανονισμού και επίλυσης των διαφορών. (άρθρο 33)

Εν προκειμένω συμφωνείται ρητά ότι η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος θα εξακολουθήσει να υφίσταται, ως ελάχιστη υποχρέωση της ΑΕΑΣ, εφόσον επιτυγχάνεται το 65% της εγγυημένης δυναμικότητας.

iii) Σε περίπτωση υπαίτιας για την ΑΕΑΣ ολικής διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ, συμφωνείται επίσης ρητά ότι η καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος θα εξακολουθήσει να υφίσταται, ως ελάχιστη υποχρέωση της ΑΕΑΣ.

στ. Προσδιορίζεται ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής από την ΑΕΑΣ στην ΟΛΠ Α.Ε. του: i) μεταβλητού οικονο-

μικού ανταλλάγματος, ii) σταθερού ετήσιου ανταλλάγματος I και II. Μεταξύ άλλων προβλέπονται και τα ακόλουθα: αα) Η ΑΕΑΣ καταβάλλει στην ΟΛΠ Α.Ε., έναντι του οφειλόμενου ετήσιου ανταλλάγματος κάθε συμβατικού έτους (12μηνιαία περίοδος εκμετάλλευσης του Ν. ΣΕΜΠΟ) το $\frac{1}{2}$ του ποσού του ετήσιου εγγυημένου ανταλλάγματος, ββ) μετά το τέλος κάθε ετήσιας οικονομικής χρήσης και εφόσον το αποδεκτό οφειλόμενο Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα υπερβαίνει το ποσό του ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που καταβλήθηκε κατά τα ανωτέρω στο παρελθόν δωδεκάμηνο, το υπόλοιπο ποσό εξοφλείται με την επόμενη μηνιαία καταβολή, γγ) σε περίπτωση μη αποδοχής από την ΟΛΠ Α.Ε. της Αναλυτικής Κατάστασης Εκκαθάρισης Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος και εφόσον δεν επιτυγχάνεται συμφωνία, κατά την οριζόμενη διαδικασία, η διαφορά παραπέμπεται προς επίλυση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 της Σύμβασης, γεγονός που δεν απαλλάσσει την ΑΕΑΣ από την υποχρέωση συνέχισης των μηνιαίων καταβολών και των ετήσιων εκκαθαρίσεων του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος, δδ) το Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I και II, για τον υπολογισμό του οποίου λαμβάνεται υπόψη, όπως προαναφέρεται, ο ΔΤΚ του προηγούμενου έτους, καταβάλλεται σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις προκαταβολικά για κάθε συμβατικό εξάμηνο, εε) ενδεχόμενη καθυστέρηση στην καταβολή του ανταλλάγματος συνεπάγεται την επιβάρυνση της ΑΕΑΣ με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας.

ζ.ι) Αναλαμβάνεται από την ΑΕΑΣ η υποχρέωση οικονομικής πληροφόρησης της ΟΛΠ Α.Ε., με την παρουσία των οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων στις οριζόμενες προθεσμίες, καθώς και με την παροχή κάθε περαιτέρω πληροφορίας και επεξήγησης, που ζητείται από τον Οργανισμό.

ii) Ανεξάρτητος λογιστής, που διορίζεται από την ΟΛΠ Α.Ε. θα έχει πρόσβαση σε συγκεκριμένα αρχεία και λογαριασμούς της ΑΕΑΣ, σε περίπτωση που ο Οργανισμός κρίνει σκόπιμη την περαιτέρω εξέταση των στοιχείων, που υποβάλλονται από την προαναφερόμενη εταιρεία και στο πλαίσιο του ασκούμενου από την ΟΛΠ Α.Ε. ελέγχου. (άρθρα 4 και 5)

5. Καθορίζεται ο τρόπος χρηματοδότησης του έργου. Ειδικότερα προβλέπεται ότι:

α. Η χρηματοδότηση των πάσης φύσεως επενδύσεων στον παραχωρούμενο χώρο θα γίνει αποκλειστικά με ίδια και δανειακά κεφάλαια της ΑΕΑΣ, βάσει της χρηματοδοτικής δομής, που περιλαμβάνεται στην Προσφορά.

β. Παρέχεται η δυνατότητα στην ΑΕΑΣ να υλοποιήσει τόσο για τη θέση σε ισχύ των αρχικών Δανειακών Συμβάσεων όσο και μετά τη θέση σε ισχύ των Συμβάσεων αυτών, διαφορετικής φύσεως / μορφής χρηματοδότηση ή αναχρηματοδότηση αντίστοιχα για το έργο, εφόσον συντρέχουν οι οριζόμενες προϋποθέσεις. Μεταξύ των προϋποθέσεων αυτών περιλαμβάνεται και η καταβολή στην ΟΛΠ Α.Ε. του 40% του οφέλους της χρηματοδότησης της ΑΕΑΣ από την ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB), ειδικά σε περίπτωση χρηματοδότησης από την EIB ή της αναχρηματοδότησης κατά περίπτωση, κατόπιν σχετικής συμφωνίας των δύο Μερών.

γ. Σε περίπτωση μεταβολής των συνθηκών της αγοράς, επιτρέπεται η μερική τροποποίηση όρων των Δανειακών Συμβάσεων, χωρίς αυτό να συνιστά αναχρηματοδότηση, κατόπιν γραπτής συναίνεσης της ΟΛΠ Α.Ε..

(άρθρο 6)

6.α. Κατά την περίοδο λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., η ΑΕΑΣ υποχρεούται να εφαρμόζει την τιμολογιακή πολιτική του Οργανισμού. Η υποχρέωση αυτή της ΑΕΑΣ παύει να ισχύει με την έναρξη της πλήρους λειτουργίας του Προβλήτα Ι από την ΟΛΠ Α.Ε. και το αργότερο μέχρι 1.6.2010.

β. Η είσπραξη των λιμενικών τελών και χρεώσεων (προσόρμισης, παραβολής και πρυμνοδέτησης) θα γίνεται από την ΟΛΠ Α.Ε. με δικό της προσωπικό, εγκατεστημένο σε κτήριο του Ν.ΣΕΜΠΟ.

γ. Η αναπροσαρμογή των ανωτέρω τελών και χρεώσεων από την ΟΛΠ Α.Ε. δεν θα είναι μεγαλύτερη του πληθωρισμού συν μία (1) μονάδα.

δ. Ο καθορισμός των λιμενικών τελών και χρεώσεων και για τους δύο σταθμούς εμπορευματοκιβωτίων (Ν.ΣΕΜΠΟ και Προβλήτα Ι) γίνεται σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα τιμολόγια της ΟΛΠ Α.Ε.. (άρθρο 7)

7.α. Προσδιορίζονται αναλυτικά οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

I. Υποχρεώσεις της ΟΛΠ Α.Ε.

Η ΟΛΠ Α.Ε. υποχρεούται να:

α) παραχωρήσει στην ΑΕΑΣ την αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση των υπαρχουσών λιμενικών υποδομών και ανωδομών του Προβλήτα ΙΙ και του υπόλοιπου παραχωρούμενου χώρου του Ν.ΣΕΜΠΟ.

β) Μετατοπίσει, κατάλληλα με ευθύνη και έξοδα δικά της, τις εγκαταστάσεις και τα δίκτυα του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και να παραδώσει ελεύθερο το χώρο που καταλαμβάνει ο εν λόγω Προβλήτας στην ΑΕΑΣ, προκειμένου να κατασκευάσει στη θέση του τον Προβλήτα ΙΙΙ.

γ) Παρέχει, συντηρεί και διατηρεί σε πλήρη λειτουργία τις θαλάσσιες προσπελάσεις, κύκλους ελιγμών, βοηθήματα ναυσιπλοΐας και θαλάσσιους οδούς προσπέλασης προς την παραχωρούμενη έκταση.

δ) Παραχωρήσει στην ΑΕΑΣ το δικαίωμα διόδου στην ιδιωτική οδό πρόσβασης στον παραχωρούμενο χώρο του Ν.ΣΕΜΠΟ.

ε) Συνδράμει την ΑΕΑΣ απέναντι σε αξιώσεις τρίτων παρεμβαίνοντας υπέρ της ΑΕΑΣ σε σχετική δίκη, σε περίπτωση όχλησης αυτής από τρίτα πρόσωπα ή από πρόσωπα που αξιώνουν δικαιώματα, σχετικά με τους χώρους της Παραχώρησης.

στ) Λειτουργήσει για τους πρώτους οκτώ (8) μήνες από την 1.10.2009, το Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της.

ζ) Πραγματοποιεί με δικές της δαπάνες τη συντήρηση των λειτουργικών βαθών των προβλητών, που έχουν παραχωρηθεί στην ΑΕΑΣ, σε συνδυασμό με την ασφάλεια και τη συντήρηση των κρηπιδοτοίχων.

η) Μη μεταβάλλει το Αναπτυξιακό Σχέδιο του λιμενικού συγκροτήματος της ΟΛΠ Α.Ε., ούτως ώστε να δημιουργήσει οποιονδήποτε άλλον, εκτός του Ν.ΣΕΜΠΟ τερματικό σταθμό εμπορευματοκιβωτίων, καθώς και να μην επιτρέπει τη διενέργεια εργασιών φορτοεκφόρτωσης εμπορευματοκιβωτίων σε οποιοδήποτε άλλο σημείο της λιμενικής ζώνης Πειραιά, πλην των οριζόμενων εξαιρέσεων.

II. Υποχρεώσεις της ΑΕΑΣ

ι) Ως προς τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, η ΑΕΑΣ υποχρεούται να:

α) Λειτουργεί τον Προβλήτα ΙΙ και την Ανατολική Πλευρά του Προβλήτα ΙΙΙ του Ν.ΣΕΜΠΟ, ώστε να εξασφαλίζεται διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων κατ' ελάχιστον ίση με το 65%, ανά Προβλήτα, της εκάστοτε εγγυημένης δυνατότητας του Ν.ΣΕΜΠΟ.

β) Εξασφαλίζει την αδιάλειπτη εξυπηρέτηση του εγχώριου φορτίου, καθώς και τη λειτουργική ικανότητα για την εξυπηρέτηση των χρηστών του Ν.ΣΕΜΠΟ, με συνεχή συντήρηση και επισκευή των βλαβών και ζημιών του συνόλου της υποδομής και εξοπλισμού του Ν.ΣΕΜΠΟ, πλην των κρηπιδοτοίχων, τη συντήρηση των οποίων αναλαμβάνει η ΟΛΠ Α.Ε..

γ) Εκτελεί, επ' αμοιβή, τις προβλεπόμενες από την σχετική σύμβαση μεταξύ Ο.Σ.Ε. και ΟΛΠ Α.Ε. υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης και εναπόθεσης των φορτίων, που θα μεταφέρονται σιδηροδρομικά μέσω του ελιμενίου σιδηροδρομικού σταθμού.

δ) Λαμβάνει μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και να συμμορφώνεται με τους ισχύοντες κανόνες ασφαλείας.

ε) Εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση και δίκαιη μεταχείριση των χρηστών.

στ) Αποδώσει το Ν.ΣΕΜΠΟ στην ΟΛΠ Α.Ε. σε πλήρη λειτουργία με τη λήξη της περιόδου Παραχώρησης.

ζ) Συνεργάζεται με τις τοπικές αρχές και να συμμετέχει με χρηματοδοτήσεις στην προαγωγή πολιτιστικών θεμάτων και την οργάνωση πολιτιστικών εκδηλώσεων, σε όμορους δήμους.

η) Παρέχει υποτροφίες για σπουδές (προπτυχιακές και μεταπτυχιακές) σε θέματα σχετικά με τη ναυτιλία σε φοιτητές της Ν. Ελλάδας και κατά προτεραιότητα σε φοιτητές των όμορων δήμων του Ν.ΣΕΜΠΟ.

θ) Λειτουργήσει, κατά τους πρώτους οκτώ (8) μήνες (6 + 2), το Ν.ΣΕΜΠΟ με το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., έναντι ανταλλάγματος, που υπολογίζεται ως ίσο με το μισθολογικό κόστος της ΟΛΠ Α.Ε. για το συγκεκριμένο προσωπικό, προσαυξημένο κατά 15%, πλέον Φ.Π.Α.. Προς τούτο, θα συναφθεί ειδική σύμβαση μεταξύ των μερών.

ι) Προσλαμβάνει για την κάλυψη τουλάχιστον του 10% των αναγκών της σε προσωπικό, κατά προτεραιότητα, τα τέκνα των υπαλλήλων της ΟΛΠ Α.Ε., εφόσον το επιθυμούν.

ια) Προβεί στην εκπαίδευση του προσωπικού, που θα της υποδείξει η ΟΛΠ Α.Ε., έναν (1) χρόνο πριν τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

ii) Για την εκτέλεση των έργων, η ΑΕΑΣ υποχρεούται να:

α) Αναπτύξει το Ν.ΣΕΜΠΟ σύμφωνα με το επενδυτικό σχέδιο, που περιλαμβάνεται στην προσφορά της.

β) Ολοκληρώσει την ποιοτική και, εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος, εκτέλεση όλων των τεχνικών έργων και των απαιτούμενων εγκαταστάσεων του Ν.ΣΕΜΠΟ.

γ) Αναπτύξει το πρόγραμμα κατασκευών, κατά τρόπο που να μην εμποδίζει την εύρυθμη λειτουργία του Λιμένος Πειραιώς.

δ) Παρέχει όλους τους απαιτούμενους πόρους, συμπεριλαμβανομένων των επενδύσεων κεφαλαίου, για την εγκατάσταση εξοπλισμού, την εκμετάλλευση και συντήρηση του Ν.ΣΕΜΠΟ.

III. Υποχρεώσεις των μετόχων της ΑΕΑΣ

Η μοναδική μέτοχος της ΑΕΑΣ και εκ τρίτου συμβαλ-

λόμενη εταιρεία COSCO Pacific Limited, καθώς και οι εκάστοτε διάδοχοί της, υποχρεούνται να:

α) Μην τροποποιήσουν το καταστατικό της ΑΕΑΣ, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της ΟΛΠ Α.Ε..

β) Εισφέρουν κεφάλαια ύψους 45 εκατομμυρίων ευρώ, τουλάχιστον (Δεσμευτική Επένδυση).

γ) Εξασφαλίζουν, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, ότι η διοίκηση της ΑΕΑΣ έχει μέτοχο με εμπειρία σε λειτουργία λιμένων.

δ) Δεσμεύονται να μη μεταβάλουν τη μετοχική σύνθεση της ΑΕΑΣ, καθώς και τη διοίκησή της μέχρι το οριστικό πέρας των επενδύσεων και την πάροδο δύο (2) ετών από το πέρας αυτών (χρόνος ωρίμανσης). Την περίοδο αυτή, επιτρέπονται μεταβιβάσεις μετοχών, μόνο σε συνδεδεμένες εταιρείες. Μετά το πέρας της περιόδου αυτής, επιτρέπονται αλλαγές στη μετοχική σύνθεση της ΑΕΑΣ, μόνο κατόπιν έγκρισης της ΟΛΠ Α.Ε. και υπό την οριζόμενη προϋπόθεση.

ε) Μην λύσουν την ΑΕΑΣ, να μην ζητήσουν τη μεταφορά της έδρας αυτής εκτός Ελλάδας και να μην τη συγχωνεύσουν.

β. Παρέχεται το δικαίωμα στους μετόχους της ΑΕΑΣ να ζητήσουν, οποτεδήποτε μετά την έναρξη ισχύος της Σύμβασης και μετά από προηγούμενη συγκατάθεση της ΟΛΠ Α.Ε., την εισαγωγή των μετοχών της ΑΕΑΣ στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και, προς τούτο, να προβούν στην έκδοση νέων μετοχών, καθώς και στην πώληση υφιστάμενων μετοχών.

(άρθρα 8-11 και 27 παρ. 1 και 4)

8. Προσδιορίζονται οι φάσεις ανάπτυξης του Ν.ΣΕΜΠΟ και ρυθμίζονται, ειδικότερα, τα θέματα που σχετίζονται με τα έργα: i) αναβάθμισης του Προβλήτα II και ii) κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III. Μεταξύ άλλων:

α. Προσδιορίζεται η έννοια της αναβάθμισης του Προβλήτα II και προβλέπεται ότι η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει να: αα) εκτελέσει τα λιμενικά έργα κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, ββ) κατασκευάσει τις αναγκαίες υποδομές, και να εγκαταστήσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό για τη λειτουργία του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III και γγ) εκτελέσει τις δοκιμές που απαιτούνται και να θέσει σε πλήρη παραγωγική λειτουργία το Ανατολικό Τμήμα του Προβλήτα III.

β. Περιγράφονται, ενδεικτικά, τα λιμενικά έργα αναβάθμισης του Προβλήτα II και κατασκευής του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα III.

γ. Προσδιορίζεται, επίσης, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προαναφερόμενων έργων.

δ.ι) Συμφωνείται ρητά ότι μέχρι την ημερομηνία έναρξης κατασκευής του Προβλήτα III, η ΟΛΠ Α.Ε. οφείλει να παραδώσει το χώρο του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων.

ii) Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση τυχόν καθυστέρησης της ΟΛΠ Α.Ε. να παραδώσει τον Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο για την κατασκευή του λιμενικού έργου του Προβλήτα III, επέρχονται, πέραν των λοιπών συνεπειών και οι προβλεπόμενες από το νόμο και από τη Σύμβαση (άρθρο 25) συνέπειες.

ε. Προβλέπεται η σύνταξη από τα μέρη, κατά την ημερομηνία έναρξης κατασκευής του Προβλήτα III, κοινού σχετικού Πρωτοκόλλου, με το οποίο βεβαιώνεται η παράδοση στην ΑΕΑΣ του χώρου κατασκευής αυτού.

(άρθρο 12)

9. Καθορίζεται η διαδικασία για την έκδοση των απαι-

τούμενων αδειών για την εκτέλεση του Έργου. Ειδικότερα ορίζεται ότι:

α. Η ΑΕΑΣ, κατ' εξουσιοδότηση της ΟΛΠ Α.Ε., θα εκπονεί, με μέριμνα και έξοδά της, όλες τις τεχνικές μελέτες και θα συλλέγει όλα τα δικαιολογητικά, που απαιτούνται για την έκδοση κάθε διοικητικής άδειας, αναγκαίας για την εκτέλεση του έργου. Εξαιρούνται οι μελέτες και οι διοικητικές άδειες και εγκρίσεις, που αφορούν στη μετεγκατάσταση των εγκαταστάσεων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και στη μεταφορά των σωληνώσεων του Προβλήτα αυτού, για τις οποίες είναι αποκλειστικά υπεύθυνη η ΟΛΠ Α.Ε..

β. Όλες οι μελέτες που αφορούν στις δραστηριότητες της ΑΕΑΣ συντάσσονται, όπως προαναφέρεται, με ευθύνη και δαπάνη της.

γ. Κάθε ποινή ή πρόστιμο που επιβάλλεται ενδεχομένως σε βάρος της ΟΛΠ Α.Ε., για τυχόν παράβαση από την ΑΕΑΣ της σχετικής νομοθεσίας, μετακυλιέται ισόποσα στην ΑΕΑΣ, την οποία βαρύνουν και οι δαπάνες για την άσκηση όλων των, κατά νόμο, ένδικων βοηθημάτων και μέσων.

(άρθρο 13)

10. Καθορίζεται σε ΤΕΥ (εμπορευματοκιβώτια ISO 20 ποδών) η κατ' έτος, εγγυημένη δυναμικότητα, που πρέπει να εξασφαλίζεται κατά τη σταδιακή ανάπτυξη των έργων του Ν.ΣΕΜΠΟ.

(άρθρο 14)

11. Καθορίζεται, επίσης, η διαδικασία σχετικά με την: i) έγκριση των απαιτούμενων μελετών κατασκευής των προβλεπόμενων έργων, ii) θεώρηση των μελετών των εν γένει εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ν.ΣΕΜΠΟ, iii) χορήγηση και λήψη των απαιτούμενων: αα) οικοδομικών αδειών, ββ) άδειας λατομείου αδρανών υλικών, για την κατασκευή του Προβλήτα III.

(άρθρο 15)

12. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την κατασκευή, επίβλεψη και διαχείριση των έργων. Ειδικότερα μεταξύ άλλων προβλέπονται τα εξής:

α. Η Διεύθυνση Έργων της ΟΛΠ Α.Ε. ορίζεται ως «Επιβλέπων» κατασκευής του έργου ή «Διευθύνουσα το Έργο Υπηρεσία» και το Δ.Σ. της ΟΛΠ Α.Ε. ως «Προϊσταμένη Αρχή».

β. Η κατασκευή του έργου θα γίνει από ανεξάρτητες Εργοληπτικές εταιρείες ή κοινοπραξίες τέτοιων εταιρειών, που συγκεντρώνουν σωρευτικά τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

γ. Προσδιορίζονται, ενδεικτικά, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Επιβλέποντος κατά τη διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου.

δ.ι) Παρέχεται η δυνατότητα στην ΑΕΑΣ να ορίσει, εντός εύλογου χρόνου από την υπογραφή της Σύμβασης, φυσικό ή νομικό πρόσωπο της επιλογής της, που θα αποκαλείται «Διαχειριστής» ή «Διαχειριστής του Έργου» και θα είναι υπεύθυνο για τη διαχείριση και συντονισμό της εκτέλεσης του έργου της αναβάθμισης του Προβλήτα II και της κατασκευής του Προβλήτα III, σύμφωνα με τη Σύμβαση.

ii) Προσδιορίζονται, ενδεικτικά, οι αρμοδιότητες του «Διαχειριστή» του έργου.

ε. Οποιαδήποτε παράβαση, από τον Κατασκευαστή ή τον Διαχειριστή, των υποχρεώσεών τους έναντι της ΑΕΑΣ δεν απαλλάσσει την ΑΕΑΣ από οποιεσδήποτε υποχρεώσεις της έναντι στην ΟΛΠ Α.Ε., που απορρέουν από τη Σύμβαση.

στ. Η ΑΕΑΣ έχει αποκλειστικά την ευθύνη για την πληρωμή των αμοιβών του Κατασκευαστή και του Διαχειριστή.

(άρθρο 16)

13. Καθορίζονται οι εγγυητικές επιστολές καλής λει-

τουργίας και εκτέλεσης των έργων, οι οποίες θα εκδοθούν από τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα με αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας, μετά την καταβολή από την ΑΕΑΣ του ποσού της προκαταβολής των 50 εκατ. ευρώ. (άρθρο 17)

14. Καθορίζονται, επίσης, οι ποινικές ρήτρες, που επιβάλλονται τόσο σε βάρος της ΑΕΑΣ, όσο και σε βάρος της ΟΛΠ Α.Ε., σε περίπτωση μη τήρησης των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Ειδικότερα:

α.ι) Για κάθε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών του συμβατικού χρονοδιαγράμματος, τόσο του έργου της αναβάθμισης του Προβλήτα II, όσο και του έργου της κατασκευής του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, θα καταπίπτει σε βάρος της ΑΕΑΣ και υπέρ της ΟΛΠ Α.Ε. ποινική ρήτρα σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους, ανεξαρτήτως τυχόν ζημίας που υπέστη η ΟΛΠ Α.Ε. εξαιτίας της καθυστέρησης.

ii) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας δεν γίνεται: αα) αποδεδειγμένα σε παράβαση ρητής συμβατικής υποχρέωσης ή γενικότερα σε αντισυμβατική συμπεριφορά της ΟΛΠ Α.Ε. ή σε γεγονός ανωτέρας βίας και ββ) όταν η παράταση προβλέπεται ρητά με τον όρο του μη καταλογισμού ποινικών ρητρών.

iii)αα) Σε περίπτωση εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης του έργου αναβάθμισης του Προβλήτα II και έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα III, παρά τη μη τήρηση των τμηματικών προθεσμιών, τυχόν ποινικές ρήτρες που έχουν καταπέσει, σε βάρος της ΑΕΑΣ, ανακαλούνται και επιστρέφονται τα αντίστοιχα ποσά εντός της οριζόμενης προθεσμίας. ββ) Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται τόκος.

β. Ορίζεται ο τρόπος υπολογισμού των ποινικών ρητρών κατά την περίοδο κατασκευής. Συγκεκριμένα:

i) Για κάθε ημέρα καθυστέρησης και έως τριάντα (30) ημέρες από την παρέλευση της περιόδου χάριτος (ένας μήνας) συμφωνείται ποινική ρήτρα ίση με 50.000 ευρώ.

ii) Για κάθε ημέρα καθυστέρησης, πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, συμφωνείται ποινική ρήτρα ίση με 80.000 ευρώ.

iii) Σε περίπτωση που οι ποινικές ρήτρες ανέλθουν στο ύψος των προαναφερόμενων εγγυητικών επιστολών καθώς εκτέλεσης, που αφορούν τόσο στο έργο της αναβάθμισης του Προβλήτα II, όσο και στα έργα κατασκευής της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III και υπό την προϋπόθεση ότι εξακολουθούν να υφίστανται οι λόγοι επιβολής της ποινής, η ΟΛΠ Α.Ε. δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση εξαιτίας υπαιτιότητας της ΑΕΑΣ, οπότε και θα καταπίπτει υπέρ του Οργανισμού η αντίστοιχη εγγυητική επιστολή.

γ.ι) Προβλέπεται η επιβολή ποινικής ρήτρας, σε βάρος της ΑΕΑΣ, σε περίπτωση μη τήρησης του ορίου της ελάχιστης διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων ανά Προβλήτα κατά τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ. Η εν λόγω ποινική ρήτρα ορίζεται στο ποσό των δεκαοκτώ (18) ευρώ / ΤΕΥ, προσαυξημένο κάθε έτος με τον αντίστοιχο ΔΤΚ για κάθε μονάδα ΤΕΥ, που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της ελάχιστης διακίνησης.

ii) Επιπλέον, η ΟΛΠ Α.Ε. θα διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της Σύμβασης.

δ. Σε περίπτωση που η ΟΛΠ Α.Ε. δεν παραδώσει το χώρο του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερο από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων, κατά την προβλεπόμενη ημερομηνία, θα καταπίπτει σε βάρος της

ΟΛΠ Α.Ε. και υπέρ της ΑΕΑΣ ποινική ρήτρα ίση με 10.000 ευρώ, ανά ημερολογιακή ημέρα.

ε.ι) Τα μέρη ρητά συμφωνούν και αποδέχονται ότι οι ποινικές ρήτρες που προβλέπονται είναι εύλογες και δίκαιες, παραιτούμενα από κάθε δικαίωμα αμφισβήτησής τους.

ii) Οι εν λόγω ποινικές ρήτρες δεν συμψηφίζονται με οποιασδήποτε τυχόν άλλες απαιτήσεις της ΑΕΑΣ κατά της ΟΛΠ Α.Ε. και αντιστρόφως.

iii) Πέραν των προαναφερόμενων η ΟΛΠ Α.Ε. και η ΑΕΑΣ, αντίστοιχα, επιφυλάσσονται για την απαίτηση οποιασδήποτε περαιτέρω αποζημίωσης, που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. (άρθρο 18)

15. Καθορίζεται η διαδικασία εγκατάστασης της ΑΕΑΣ στο Ν.ΣΕΜΠΟ. Ειδικότερα προβλέπονται, μεταξύ άλλων και τα εξής:

α.ι) Η ΟΛΠ Α.Ε. διαβεβαιώνει την ΑΕΑΣ ότι ο Χώρος Παραχώρησης είναι ελεύθερος βαρών, περιοριστικών δικαιωμάτων ή αξιώσεων.

ii) Ο υφιστάμενος στο Ν.ΣΕΜΠΟ μηχανολογικός εξοπλισμός, κατά την ημερομηνία έναρξης της Παραχώρησης, θα είναι σε λειτουργική ετοιμότητα. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο του εξοπλισμού αυτού είναι εκτός λειτουργίας, η ΟΛΠ Α.Ε. θα προβεί στην επισκευή του.

iii) Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε: αα) απώλεια, ζημιά ή δαπάνη που τυχόν υποστεί η ΑΕΑΣ από σφάλμα ή έλλειψη των σχεδίων ή των εγκαταστάσεων κατασκευής, ββ) ζημιά από ελαττώματα σωληνώσεων, καλωδίων κ.λπ., που βρίσκονται εντός του χώρου παραχώρησης.

iv) Η ΑΕΑΣ έχει την ευθύνη ζημιών των ειδών αυτών, ως αποτέλεσμα χρήσης του εδάφους της παραχωρούμενης έκτασης.

v) Σε περίπτωση που η ΑΕΑΣ δεν αναλάβει τις συμβατικές υποχρεώσεις για την έναρξη της επαγγελματικής της δραστηριότητας, η ΟΛΠ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να εφαρμόσει τη διαδικασία κήρυξης της ως έκπτωτης.

β. Η ΑΕΑΣ δηλώνει, μεταξύ άλλων και αποδέχεται ότι επιτρέπει τη διέλευση των υπαλλήλων και των πολιτών στο χώρο του Ε' Τελωνείου.

γ. i) Αναφορικά με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας, που βρίσκονται στους χώρους του έργου, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει τη μεταφορά και επανατοποθέτησή τους, σε περίπτωση που εμποδίζεται η ακεραιότητά τους από την κατασκευή / λειτουργία των εργασιών, χωρίς καμιά επιβάρυνση της ΟΛΠ Α.Ε. ή του οικείου Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας.

ii) Η ΑΕΑΣ θα βαρύνεται και θα καταβάλλει, καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης, όλα τα έξοδα για τις υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, που περιέχονται στις εγκαταστάσεις του χώρου παραχώρησης. (άρθρο 19)

16. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την απόδοση του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΑΕΑΣ, η οποία επέρχεται στις περιπτώσεις λήξης της ισχύος της Σύμβασης ή καταγγελίας αυτής. Μεταξύ άλλων: i) Προβλέπεται ότι δώδεκα (12) μήνες πριν από την ημερομηνία λήξης της Σύμβασης, διεθνής οίκος της επιλογής της ΟΛΠ Α.Ε. και αποδεκτός από την ΑΕΑΣ θα διεξάγει επιθεώρηση των εγκαταστάσεων, προκειμένου να επιστραφεί το Ν.ΣΕΜΠΟ στον Οργανισμό, σε κατάσταση που να επιτρέπει την επίτευξη της συμφωνημένης με τη σύμβαση εγγυημένη δυναμικότητα.

ii) Καθορίζεται ενδεικτικά το αντικείμενο της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων.

iii) Προβλέπεται ότι τυχόν έξοδα που θα επωμισθεί η ΟΛΠ Α.Ε. για την αποκατάσταση του χώρου θα γίνουν σε χρέωση της ΑΕΑΣ.

iv) Τέλος ορίζεται ότι σε περίπτωση που η ΟΛΠ Α.Ε., για τεχνικούς λόγους, αρνηθεί την παραχώρηση από την ΑΕΑΣ του εξοπλισμού ή μέρους αυτού, κατά την καταγγελία της Σύμβασης, η ΑΕΑΣ αναλαμβάνει, εντός συμφωνημένης περιόδου, την απομάκρυνση του εξοπλισμού αυτού, με δικές της δαπάνες. (άρθρο 20)

17.α. Προσδιορίζονται οι λόγοι καταγγελίας της Σύμβασης τόσο εκ μέρους της ΟΛΠ Α.Ε., όσο και εκ μέρους της ΑΕΑΣ, που επέρχεται σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Μεταξύ άλλων προβλέπεται ότι η Σύμβαση καταγγέλλεται και στις περιπτώσεις: i) καθυστέρησης καταβολής εκ μέρους της ΑΕΑΣ του συμβατικού ανταλλάγματος, πέραν του τριμήνου συν τους νόμιμους τόκους, ii) αδυναμίας επίτευξης της ελάχιστης ετήσιας διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, κατά την οριζόμενη περίοδο.

β. Η ΟΛΠ Α.Ε. έχει το δικαίωμα, αντί της καταγγελίας της Σύμβασης στις περιπτώσεις: i) παρόδου της Τελικής Προθεσμίας Ολοκλήρωσης των Έργων της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III, ii) καθυστέρησης πέραν των δώδεκα (12) μηνών της ημερομηνίας έναρξης κατασκευής της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III, χωρίς να συντρέχει περίπτωση συμβατικής παράτασής τους, να απαιτήσει από την ΑΕΑΣ την καταβολή ποσού εκατόν ένδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων (111.400.000) ευρώ, ως αποζημίωση, εντός της οριζόμενης προθεσμίας. Σε περίπτωση καταβολής της αποζημίωσης, η ΑΕΑΣ απαλλάσσεται των υποχρεώσεων της για την ολοκλήρωση του έργου αυτού, ο χώρος της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III θα ανακτάται από την ΟΛΠ Α.Ε., χωρίς ουδεμία περαιτέρω αξίωση από την ΑΕΑΣ και χωρίς να αποκλείονται οι προβλεπόμενες, από τις κείμενες διατάξεις, αξιώσεις τυχόν περαιτέρω αποζημίωσης εκ μέρους της ΟΛΠ Α.Ε..

Για την εφαρμογή των εν λόγω ρυθμίσεων, απαιτείται οπωσδήποτε η καταβολή εκ μέρους της ΑΕΑΣ τουλάχιστον του ελάχιστου εγγυημένου ανταλλάγματος [άρθρο 4.3 (Πίνακας 2)].

γ. Παρέχεται στην ΟΛΠ Α.Ε. το δικαίωμα να μην καταγγείλει τη Σύμβαση, σε περίπτωση μη καταβολής της προαναφερόμενης αποζημίωσης, εντός της οριζόμενης προθεσμίας και εφόσον κρίνεται συμφέρουσα για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η συνέχιση αυτής. Στην περίπτωση αυτή θα: i) καταπίπτουν τόσο η εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας, όσο και οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης των έργων, ii) υποχρεούται η ΑΕΑΣ να αντικαταστήσει, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, την εγγυητική επιστολή καλής λειτουργίας με άλλη ισόποση και iii) ανακτάται ο χώρος της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα III από τον ΟΛΠ, χωρίς να έχει η ΑΕΑΣ καμία περαιτέρω αξίωση. (άρθρα 21 και 22)

18.α. Καθορίζεται η διαδικασία που ακολουθείται σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης και προσδιορίζονται οι συνέπειες που επέρχονται.

β. Συμφωνείται ρητά ότι, κατά την ημερομηνία λύσης της Σύμβασης, η ΑΕΑΣ θα παραδώσει τον παραχωρούμενο χώρο στην ΟΛΠ Α.Ε., χωρίς απαιτήσεις για αποζημίωση, σχετικά με οποιαδήποτε βελτίωση της ανωδομής και υποδομής τους, την οποία έχει υλοποιήσει. (άρθρο 23)

19. Οι χρηματοδότες της ΑΕΑΣ έχουν το δικαίωμα οποτεδήποτε, είτε πριν είτε μετά την καταγγελία της Σύμβασης εκ μέρους της ΟΛΠ Α.Ε., να λάβουν ή να ζη-

τούν τη λήψη μέτρων που περιλαμβάνονται στις σχετικές χρηματοδοτικές συμβάσεις, προκειμένου να αποτραπεί ή να επανορθωθεί η επέλευση της καταγγελίας.

(άρθρο 24)

20.α. Προσδιορίζονται: i) τα γεγονότα, που συμφωνούνται ως λόγοι αναίτιας καθυστέρησης, έναρξης ή ολοκλήρωσης συμβατικών υποχρεώσεων της ΑΕΑΣ, ii) οι συνέπειες που επέρχονται, σε περίπτωση που διαπιστώνεται αποδεδειγμένα η συνδρομή ενός εκ των προαναφερόμενων λόγων. (άρθρο 25)

21.α. Προσδιορίζεται, επίσης, η έννοια του όρου «Γεγονός Ανωτέρας Βίας» και καθορίζεται η διαδικασία επίκλησης του γεγονότος αυτού από τα συμβαλλόμενα μέρη, τα οποία θα συνεργάζονται για την αντιμετώπιση της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό της κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

β. Σε περίπτωση αμφισβήτησης από την ΟΛΠ Α.Ε. είτε της επικαλούμενης από την ΑΕΑΣ επέλευσης του γεγονότος ανωτέρας βίας είτε των συνεπειών της, η διαφωνία μεταξύ των μερών επιλύεται με διαιτησία.

γ. Προσδιορίζονται οι συνέπειες του γεγονότος ανωτέρας βίας και προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

i) Η ΑΕΑΣ, σε περίπτωση που έχει ασφαλίσει το έργο της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα III κατά των συνεπειών γεγονότος ανωτέρας βίας, θα φέρει τις οικονομικές συνέπειες αυτού και μέχρι του ποσού, που είναι καταβλητέο, σύμφωνα με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

ii) Σε περίπτωση που ένα αποδεδειγμένο ή μη αμφισβητηθέν γεγονός ανωτέρας βίας ή οι επιπτώσεις του διαρκούν για συνεχόμενο χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 365 ημερών, παρέχεται το δικαίωμα στο αντισυμβαλλόμενο μέρος να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Στην περίπτωση αυτή, το έργο ή το τμήμα του έργου που έχει κατασκευαστεί μέχρι τότε περιέρχεται στην ΟΛΠ Α.Ε. και ο Οργανισμός οφείλει να αποζημιώσει την ΑΕΑΣ για την αξία του έργου ή του τμήματος αυτού κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. (άρθρο 26)

22. Ρυθμίζονται θέματα των εργαζομένων στο Ν.ΣΕΜΠΟ. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι:

α. Ο Ν.ΣΕΜΠΟ, κατά τους πρώτους έξι (6) μήνες, αρχής γενομένης από 1.10.2009, θα λειτουργήσει με το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε.. Ο χρόνος αυτός μπορεί να παραταθεί κατά δύο (2) ακόμα μήνες, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της ΑΕΑΣ.

β. Σε περίπτωση που η ΑΕΑΣ επιθυμεί την παράταση της λειτουργίας του Προβλήτα II με το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., πέραν του ανωτέρω χρονικού διαστήματος (6 + 2 μήνες), οι οικονομικοί όροι παροχής υπηρεσιών για το επιπλέον διάστημα θα καθοριστούν εκ νέου με συμφωνία των μερών.

γ. Παρέχεται το δικαίωμα στην ΑΕΑΣ να προσλαμβάνει το δικό της προσωπικό, σύμφωνα με τους κανόνες της εργατικής νομοθεσίας και της ελεύθερης αγοράς. Συγχρόνως, μπορεί να προσλαμβάνει το προσωπικό της ΟΛΠ Α.Ε., που επιθυμεί να αποχωρήσει από την ΟΛΠ Α.Ε. και να εργαστεί στην ΑΕΑΣ. (άρθρο 27)

23.α. Αναλαμβάνεται από την ΑΕΑΣ η υποχρέωση για τη σύναψη όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων, που συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ και ορίζονται οι κίνδυνοι έναντι των οποίων παρέχεται από την ΑΕΑΣ ασφαλιστική κάλυψη, τόσο στην ΟΛΠ Α.Ε., όσο και στο Ν.ΣΕΜΠΟ.

β.ii) Περαιτέρω, η ΑΕΑΣ έχει το δικαίωμα να συνάπτει οποτεδήποτε και άλλες ασφαλίσεις επιπλέον ή συμπλη-

ρωματικές των ανωτέρω.

ii) Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια υπόκεινται στον έλεγχο της ΟΛΠ Α.Ε. και σε καθένα εξ αυτών θα αναφέρονται ως πρόσθετοι ασφαλισμένοι ή συνασφαλιζόμενοι η ΟΛΠ Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο, όμως δεν έχει δικαίωμα επί του ασφαλισματος.

γ. Τα προϊόντα της ασφαλιστικής κάλυψης θα χρησιμοποιούνται για την επισκευή ή ανακατασκευή κατεστραμμένων εγκαταστάσεων και αποκατάσταση ζημιών.

δ. Σε περίπτωση μεταβολής των συνθηκών ασφάλισης στη διεθνή ασφαλιστική αγορά κατά τρόπο που η κάλυψη των προαναφερόμενων κινδύνων ή η καταβολή των ασφαλιστρών γίνεται ιδιαίτερα επαχθής και ασύμφορη για την ΑΕΑΣ, οι σχετικές επιπτώσεις θα ρυθμίζονται κατόπιν συμφωνίας της ΑΕΑΣ με την ΟΛΠ Α.Ε. και, κατά περίπτωση, με τους χρηματοδότες της.

ε. Η ΑΕΑΣ απαλλάσσει, στο χώρο ευθύνης της, την ΟΛΠ Α.Ε. από οποιαδήποτε ευθύνη, στις ενδεικτικά οριζόμενες περιπτώσεις, που τυχόν προκύπτει εξ αμελείας ή εκ προθέσεως ή από παράλειψή της.

στ. Προβλέπεται, τέλος, ότι η ΟΛΠ Α.Ε. θα αποζημιώσει και θα απαλλάξει την ΑΕΑΣ από κάθε απώλεια, ζημιά, κόστος, έξοδα και ευθύνες, που θα προκύψουν από αξιώσεις ή αγωγές κατά της ΑΕΑΣ, για αξιώσεις που έχουν γεννηθεί ή για τις οποίες η γενεσιουργός αιτία έχει ανακύψει πριν την έναρξη παραχώρησης (1.10.2009), ασχέτως του χρόνου άσκησης της αξίωσης ή έγκρισης των αγωγών αυτών. (άρθρο 28)

24. Καθορίζονται τα μέτρα που λαμβάνονται για την ασφάλεια της λιμενικής εγκατάστασης. Ειδικότερα:

α. Η ΑΕΑΣ ευθύνεται για: i) την παροχή και συντήρηση της περιμετρικής περίφραξης του χώρου της Παραχώρησης, ii) τις υποχρεώσεις ασφάλειας που απορρέουν από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 725/31-3-2004 του ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της ευρωπαϊκής Ένωσης και του ν. 3622/2007.

β. Η ΟΛΠ Α.Ε. δεν ευθύνεται και δεν καταβάλλει αποζημίωση για οτιδήποτε είναι σχετικό με θέματα ασφαλείας στον παραχωρούμενο χώρο. (άρθρο 29)

25.α. Με ειδικότερη συμφωνία, που θα συναφθεί μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της ΑΕΑΣ, θα καθοριστούν: i) τα αναγκαία μέτρα σχετικά με την υγιεινή, καθαριότητα, φωτισμό και προστασία από τη ρύπανση της παραχωρούμενης ζώνης του Ν.ΣΕΜΠΟ, ii) η οργάνωση, εκτέλεση και ο έλεγχος των μέτρων φωτισμού, καθαριότητας και προστασίας από τη ρύπανση στην παραχωρούμενη ζώνη του Ν.ΣΕΜΠΟ.

β. Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠ Α.Ε., ρυθμίζονται τα προαναφερόμενα μέτρα εντός της χερσαίας ζώνης Πειραιά. Οργανώνονται δε και εκτελούνται με μέριμνα του Οργανισμού.

γ. i) Κατ' επέκταση, η ΑΕΑΣ, βάσει των προαναφερομένων, δεν θα οφείλει δημοτικά ανταποδοτικά τέλη φωτισμού, καθαριότητας, αντιρρύπανσης και ακίνητης περιουσίας.

ii) Σε περίπτωση βεβαίωσης από τον Δήμο Περάματος οποιουδήποτε από τα προαναφερόμενα τέλη στο όνομα της ΑΕΑΣ, η εταιρεία έχει το δικαίωμα άσκησης κάθε προσήκοντος ένδικου μέσου, με προσεπίκληση της ΟΛΠ Α.Ε. να παρέμβει στη δίκη.

iii) Η ΟΛΠ Α.Ε. ευθύνεται από την έκβαση της κατά τα ανωτέρω διεξαγόμενης δίκης. (άρθρο 30)

26. Ρυθμίζονται θέματα εκπαίδευσης του προσωπικού της ΑΕΑΣ. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής: α. Η επαγ-

γελματική κατάρτιση και εξειδίκευση του εργατοτεχνικού προσωπικού της ΑΕΑΣ σε ειδικότητες εργασιών λιμένος θα πραγματοποιείται στη Σχολή Επαγγελματικής Κατάρτισης του προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε., με έξοδα της ΑΕΑΣ.

β. i) Η ΟΛΠ Α.Ε. αναλαμβάνει την υποχρέωση να συγκροτήσει, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, ειδικά τμήματα, στην προαναφερόμενη Σχολή, για την εκτέλεση προγραμμάτων επαγγελματικής εξειδίκευσης του προσωπικού της ΑΕΑΣ. Τα τμήματα θα στελεχώνονται με εκπαιδευτικό προσωπικό, που θα προσλαμβάνεται και θα αμείβεται απευθείας από την ΑΕΑΣ.

ii) Η ευθύνη κατάρτισης, οργάνωσης και εκτέλεσης των προαναφερόμενων προγραμμάτων ανατίθεται στην ΑΕΑΣ.

γ. Η εκπαίδευση (Θεωρητική – Πρακτική και Παραγωγική) του προσωπικού της ΑΕΑΣ θα πραγματοποιείται σε εγκαταστάσεις που παρέχονται από αυτήν στην προαναφερόμενη Σχολή.

δ. Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω προγραμμάτων παραγωγικής εκπαίδευσης, θα χορηγηθεί στο προσωπικό της ΑΕΑΣ άδεια καταλληλότητας στο αντικείμενο εκπαίδευσής τους.

ε. Σε περίπτωση ύπαρξης επιπλέον εξόδων της ΟΛΠ Α.Ε. για τη λειτουργία των ανωτέρω τμημάτων εκπαίδευσης, η ΑΕΑΣ έχει την υποχρέωση, κατόπιν ενημέρωσης από τον Οργανισμό, να καταβάλει τα έξοδα αυτά, εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (άρθρο 31)

27. Ρυθμίζονται, επίσης, θέματα ασφάλειας των πληροφοριών, που διακινούνται στο πλαίσιο υλοποίησης της Σύμβασης. (άρθρα 32 και 37)

28. Καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επίλυσης των διαφορών, που τυχόν ανακύπτουν μεταξύ των μερών και σχετίζονται με την ερμηνεία και εφαρμογή της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

α. i) Παρέχεται η δυνατότητα σε οποιοδήποτε των μερών, να απευθυνθεί σε εγκεκριμένο σύμβουλο, για να μεσολαβήσει και να επιτευχθεί φιλική διευθέτηση της διαφοράς.

ii) Σε περίπτωση αποτυχίας του μεσολαβητή, οποιοδήποτε των μερών μπορεί να ζητήσει την παραπομπή της διαφοράς στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΟΛΠ Α.Ε. και στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΑΕΑΣ, ομοίως για φιλική διευθέτηση.

iii) Εφόσον αυτή η διαφορά δεν διευθετηθεί εν τέλει εντός της οριζόμενης προθεσμίας, αυτή παραπέμπεται για οριστική επίλυση διαιτητικά από τρεις (3) διαιτητές, που ορίζονται σύμφωνα με τον Κανονισμό Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Ο επιδιαιτητής θα πρέπει να είναι Έλληνας υπήκοος.

β. i) Ορίζεται ότι η διαιτησία διεξάγεται στον Πειραιά και στην ελληνική γλώσσα.

ii) Οι αποφάσεις των διαιτητών είναι τελεσίδικες και δεσμευτικές για τα μέρη. (άρθρα 33)

29. Συμφωνείται ρητά ότι, σε περίπτωση που κάποιος όρος ή διάταξη της Σύμβασης πάσχει νομιμότητας ή δεν μπορεί να εκτελεστεί, το υπόλοιπο μέρος της Σύμβασης παραμένει ανεπηρέαστο. (άρθρο 34)

30. Απαγορεύεται η εκχώρηση από την ΑΕΑΣ οποιουδήποτε δικαιώματος ή υποχρέωσης, που προκύπτει από τη Σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της ΟΛΠ Α.Ε. (άρθρο 35)

31. Η ΑΕΑΣ αναγνωρίζει ρητά ότι αποδέχεται τον κίνδυνο ανεπάρκειας, λάθους ή σφάλματος σε οποιοδήποτε από τα θέματα που περιλαμβάνονται στην τεκμηρίωση της ΟΛΠ Α.Ε. και βεβαιώνει ότι ο Οργανισμός δεν είναι υπόχρεος γι' αυτά έναντι της ΑΕΑΣ. (άρθρο 36)

32.α. Η ΑΕΑΣ, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνάπτει τις αναγκαίες συμβάσεις με τους κυρίους ή κατόχους δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας, με σκοπό τη χρήση τους για τη μελέτη και κατασκευή του έργου και τη λειτουργία και συντήρηση των προβλητών.

β. Η ΑΕΑΣ θα καταβάλλει τα δικαιώματα και αμοιβές στους κυρίους ή κατόχους των προαναφερόμενων δικαιωμάτων.

γ.ι) Η ΑΕΑΣ υποχρεούται να αποζημιώνει την ΟΛΠ Α.Ε. για οποιαδήποτε αξίωση και διαδικασία γεννάται / κινείται για παραβίαση των δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας ή μη καταβολή αποζημίωσης ή δικαιωμάτων σε σχέση με τα εν λόγω δικαιώματα.

ii) Σε περίπτωση που η ΟΛΠ Α.Ε. λάβει σχετική έγγραφη αξίωση ή ειδοποίηση, η ΑΕΑΣ έχει το δικαίωμα να συμβιβαστεί ή να παρέμβει δικαστικά.

δ. Η ΑΕΑΣ υποχρεούται να παράσχει στην ΟΛΠ Α.Ε., χωρίς δαπάνη για τον Οργανισμό, μη αποκλειστική άδεια χρήσης δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας, με σκοπό τη συντήρηση και λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, μετά το τέλος της περιόδου παραχώρησης ή μετά την καταγγελία της Σύμβασης. (άρθρο 38)

33. Ρυθμίζονται θέματα επικοινωνίας των μερών και ορίζεται ότι όλες οι κοινοποιήσεις των εγγράφων μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της ΑΕΑΣ θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. (άρθρο 39)

Β. Με το άρθρο δεύτερο ρυθμίζονται διάφορα φορολογικά θέματα. Ειδικότερα ορίζονται τα εξής:

1. Η ΑΕΑΣ απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων, που αποκτά μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Προβλήτα ΙΙΙ.

2. Η πληρωμή προς την ΟΛΠ Α.Ε. του συμβατικού οικονομικού ανταλλάγματος αποτελεί έσοδο της ΟΛΠ Α.Ε., που υπάγεται σε φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) και δαπάνη λειτουργίας της ΑΕΑΣ.

3.α. Το κατασκευαστικό αντικείμενο, όπως αυτό προσδιορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς και κάθε συναφής παροχή αγαθών, εργασιών, υπηρεσιών και παρεμπιπτόντων έργων, θεωρούνται για την εφαρμογή του Κώδικα Φ.Π.Α. (ν. 2859/2000), ως ενιαίο αγαθό επένδυσης και την ως εκ τούτου έκπτωση του φόρου μετά από πενταετή διακανονισμό.

β. Για το εν λόγω κατασκευαστικό αντικείμενο προβλέπεται η ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 33 του ν. 2859/2000, χωρίς όμως η ΑΕΑΣ να θεωρείται ως Οργανισμός ή Επιχείρηση ή Εταιρεία Κοινής Ωφέλειας. Κατόπιν αυτού, δεν εφαρμόζεται για την περίπτωση αυτή η προϋπόθεση έναρξης της χρησιμοποίησης του ανωτέρω επενδυτικού αγαθού εντός 5ετίας από την κατασκευή του, προκειμένου η επιστροφή του Φ.Π.Α. να υπαχθεί σε πενταετή διακανονισμό.

4.α. Το τυχόν πιστωτικό υπόλοιπο Φ.Π.Α., που προκύπτει σε κάθε φορολογική περίοδο, από την έκπτωση του φόρου εισροών από το φόρο εκροών επιστρέφεται στην ΑΕΑΣ, εντός συγκεκριμένων προθεσμιών, ανεξάρτητα

από το βαθμό ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού αντικείμενου ή των επί μέρους κατασκευών ή τμημάτων του, με τις προβλεπόμενες, από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 30 του ν. 2859/2000, εξαιρέσεις.

β. Σε περίπτωση υπέρβασης της προθεσμίας επιστροφής του, κατά τα ανωτέρω, πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α., το Δημόσιο υποχρεούται να καταβάλλει στην ΑΕΑΣ τον οφειλόμενο τόκο υπερημερίας, που υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα.

5. Παρέχεται η δυνατότητα μεταφοράς των τυχόν συσσωρευμένων ζημιών της ΑΕΑΣ, προς συμψηφισμό με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό.

6.α. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα επιλογής, από την ΑΕΑΣ, του τρόπου απόσβεσης του συνολικού κόστους της επένδυσης, όπως αυτό ορίζεται ειδικότερα είτε με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης είτε με την προβλεπόμενη, από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 97 του ν. 1882/1990, μέθοδο, για ισόποση απόσβεση του κόστους κατασκευής των εκτελεσθέντων έργων εντός δέκα (10) ετών από το χρόνο αποπεράτωσης των έργων.

β. Επιπλέον, η ΑΕΑΣ, ανεξάρτητα από την εφαρμογή των ανωτέρω μεθόδων απόσβεσης, έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει, κατά την οριζόμενη διαδικασία, την προβλεπόμενη, από τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 26 του ν. 2093/1992, μέθοδο απόσβεσης [απόσβεση κάθε έτος από τα πέντε (5) πρώτα έτη οποιασδήποτε τάξεως ποσού, μέχρι και του 100% του κόστους κατασκευής και για όλα τα επόμενα έτη απόσβεση μέχρι και το 50% του αναπόσβεστου κόστους εκτελεσθέντων έργων, ανεξάρτητα από το χρόνο αποπεράτωσης τους].

7. Εταιρείες ή κοινοπραξίες, που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος δεν υπόκεινται στο φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων για υλικά, εργασίες ή υπηρεσίες που παρέχουν στην ΑΕΑΣ εκτός Ελλάδος, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει σχετική διμερής σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας.

8.α. Απαλλάσσονται από τα τέλη χαρτοσήμου: i) Οι συμβάσεις δανείων, που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του έργου (άρθρο 6 της Σύμβασης), καθώς και τα παρεπόμενα αυτών σύμφωνα.

ii) Οι κάθε είδους αποζημιώσεις, που καταβάλλονται από την ΟΛΠ Α.Ε., δυνάμει της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης και βρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.).

β. Απαλλάσσονται, επίσης, από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίων (άρθρα 17-32 του ν. 1676/1986) και των διατάξεων του Κώδικα Φ.Π.Α. όπως ισχύουν, οι συμβάσεις μεταξύ των δανειστών των προαναφερόμενων [παρ. α (i)] δανειακών συμβάσεων, με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές.

Γ. Με το άρθρο τρίτο παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης στην ΑΕΑΣ, μετά από σχετική αίτηση, της προστασίας που προβλέπεται από τις διατάξεις του ν.δ. 2687/1953 για την επένδυση, που προβλέπεται στην κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης. (άρθρο τρίτο)

Δ. Τέλος, με το άρθρο τέταρτο ορίζεται ότι κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που είναι αντίθετη στις διατάξεις

του υπό ψήφιση νόμου ή αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν δεν ισχύει, όσον αφορά στο αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. (άρθρο τέταρτο)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν καταβολή τόκων υπερημερίας επί του προς επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. προς την ΑΕΑΣ, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης επιστροφής αυτού. (άρθρο δεύτερο, παρ. 4)

2. Επίσπευση δαπάνης από την επιστροφή στην ΑΕΑΣ του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α., που τυχόν προκύπτει για κάθε φορολογική περίοδο από την έκπτωση του φόρου εισροών για αγαθά και υπηρεσίες, ανεξάρτητα από το βαθμό ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού αντικειμένου ή των επί μέρους κατασκευών ή τμημάτων του. (άρθρο δεύτερο, παρ. 3)

3. Απώλεια εσόδων από την:

α. Απαλλαγή της ΑΕΑΣ από το φόρο εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων, που αποκτά μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Προβλήτα III. (άρθρο δεύτερο, παρ. 1)

β. Υπαγωγή, σε όλες τις περιπτώσεις, του κατασκευαστικού αντικειμένου σε 5ετή διακανονισμό, όσον αφορά στον υπολογισμό του οφειλόμενου Φ.Π.Α. (άρθρο δεύτερο, παρ. 3)

γ. Απαλλαγή, υπό προϋποθέσεις, από το φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων των εταιρειών ή / και κοινοπραξιών, που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος, για τα υλικά, εργασίες ή υπηρεσίες που παρέχουν στην ΑΕΑΣ εκτός Ελλάδος. (άρθρο δεύτερο, παρ. 7)

δ. Απαλλαγή, από τα τέλη χαρτοσήμου των:

i) Συμβάσεων δανείων, που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του έργου. (άρθρο δεύτερο, παρ. 8)

ii) Κάθε είδους αποζημιώσεων, που καταβάλλονται από την ΟΛΠ Α.Ε., δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και ευρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2859/ 2000 (Κώδικα Φ.Π.Α.). (άρθρο δεύτερο, παρ. 10).

4. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από την:

α. Παροχή της δυνατότητας για μεταφορά τυχόν συσσωρευμένων ζημιών της ΑΕΑΣ, προς συμψηφισμό, με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό. (άρθρο δεύτερο, παρ. 5)

β. Επιλογή, από την ΑΕΑΣ της προβλεπόμενης από τις κείμενες διατάξεις μεθόδου απόσβεσης του συνολικού κόστους της επένδυσης. (άρθρο δεύτερο, παρ. 6)

γ. Χορήγηση στην ΑΕΑΣ, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, των φορολογικών διευκολύνσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 8 του ν.δ. 2687/1953, στο πλαίσιο της παρεχόμενης προστασίας για την πραγματοποιούμενη επένδυση. (άρθρο τρίτο)

5. Αύξηση εσόδων από την:

α. Επιβολή Φ.Π.Α. επί του: i) Οικονομικού ανταλλάγματος, που καταβάλλει η ΑΕΑΣ για τη χορήγηση σ' αυτήν του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του χώρου εγκατάστασης του Ν.ΣΕΜΠΟ. (άρθρα δεύτερο, παρ. 2 και 2.1 της Σύμβασης)

ii) Μισθολογικού κόστους, προσαυξημένου κατά 15%, του προσωπικού που διατίθεται από την ΟΛΠ Α.Ε. για τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, κατά τους πρώτους έξι (6) και ενδεχομένως συν άλλους δύο (2) ή και περισσότερους μήνες. (άρθρα 10.1μ και 27.3)

β. Απόληψη μερίσματος, από την ΟΛΠ Α.Ε., σημαντικά υψηλότερου ποσού, λόγω της αύξησης των κερδών του Οργανισμού, που θα προκύψει από την εφαρμογή της Σύμβασης Παραχώρησης.

γ. Αύξηση των φορολογικών εσόδων, που θα προκύψει λόγω της: i) υλοποίησης αυτής καθεαυτής της Σύμβασης Παραχώρησης, ii) σημαντικής διεύρυνσης των παραλημμένων δραστηριοτήτων, που αναπτύσσονται στο χώρο του Λιμένος Πειραιώς, από την προαναφερόμενη αιτία.

δ. Αύξηση του καταβαλλόμενου από την ΟΛΠ Α.Ε. στο Δημόσιο, βάσει της από 13.2.2002 σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης, Ανταλλάγματος Παραχώρησης (2% επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων του Οργανισμού κατά την έννοια της παρ. 5.2 της προαναφερόμενης Σύμβασης). Η αύξηση πόρων εκ της αιτίας αυτής εξαρτάται από την πορεία εσόδων του Οργανισμού, κατά την περίοδο Παραχώρησης, και εκτιμάται κατ' ελάχιστον στο ποσό των 68 εκατ. ευρώ, περίπου, συνολικά.

II. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού άλλων, πλην του Δημοσίου, φορέων του ευρύ-τερου δημόσιου τομέα

Απώλεια εσόδων, από την απαλλαγή από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση, πλην φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίων, των συμβάσεων μεταξύ των δανειστών των δανειακών συμβάσεων, που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του έργου, με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις, που απορρέουν από αυτές. (άρθρο δεύτερο, παρ. 9)

III. Επί του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού

1. Αποτροπή δαπάνης και απώλεια εσόδων από τη μη παροχή μέτρων φωτισμού, καθαριότητας και προστασίας από τη ρύπανση εντός της χερσαίας ζώνης Πειραιά, λόγω οργάνωσης και εκτέλεσης αυτών από την ΟΛΠ Α.Ε. / ή και την ΑΕΑΣ και την ως εκ τούτου μη είσπραξη, από τους όμορους δήμους της περιοχής, δημοτικών ανταποδοτικών τελών φωτισμού, καθαριότητας και αντιρρύπανσης, καθώς και τέλους ακίνητης περιουσίας. (άρθρο 30.2)

2. Αποτροπή δαπάνης, από τη χρηματοδότηση πολιτιστικών εκδηλώσεων και της προαγωγής πολιτιστικών θεμάτων, για την ενίσχυση της τοπικής κοινωνίας, από την ΑΕΑΣ. (άρθρο 10.1κ)

IV. Επί του προϋπολογισμού της ΟΛΠ Α.Ε. (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια δαπάνη, σημαντικού ύψους, μακροχρόνως (μετά τη λήξη του χρόνου παραχώρησης) από την ανάληψη και εκμετάλλευση της λειτουργίας του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΟΛΠ Α.Ε..

2. Δαπάνη από:

α. Μετατόπιση, με έξοδα και ευθύνη του Οργανισμού, των εγκαταστάσεων και των δικτύων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών, προκειμένου να κατασκευαστεί από την ΑΕΑΣ ο Προβλήτας ΙΙΙ. (άρθρο 9.1β) Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό του 1.000.000 ευρώ.

β. Συντήρηση και διατήρηση σε πλήρη λειτουργία τις θαλάσσιες προσπελάσεις, κύκλους ελιγμών, βοηθήματα ναυσιπλοΐας και θαλάσσιες οδούς προσπέλασης προς τη ζώνη παραχώρησης, κατά το μέτρο που η εν λόγω δαπάνη υπερβαίνει την αντίστοιχη σημερινή. (άρθρο 9.1γ)

γ. Συντήρηση των λειτουργικών βαθών των προβλητών, που έχουν παραχωρηθεί στην ΑΕΑΣ, σε συνδυασμό με την ασφάλεια και τη συντήρηση των κρηπιδοτοίχων, ομοίως κατά το μέτρο που η σχετική δαπάνη υπερβαίνει την υφιστάμενη. (άρθρο 9.1η και 10.1γ) Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 250.000 ευρώ ετησίως.

δ. Εκπόνηση των αναγκαίων μελετών και λήψη των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων, που αφορούν στη μετεγκατάσταση των εγκαταστάσεων του Προβλήτα Πετρελαιοειδών και τη μεταφορά των σωληνώσεων του Προβλήτα αυτού. (άρθρο 13.1)

ε. Αποζημίωση του διεθνούς οίκου, που επιλέγεται από τον Οργανισμό, για τη διεξαγωγή επιθεώρησης των εγκαταστάσεων ένα (1) έτος πριν από τη λήξη ισχύος της Σύμβασης και εν όψει απόδοσης του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΑΕΑΣ. (άρθρο 20.1) Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 500.000 ευρώ.

στ. Οργάνωση και εκτέλεση, με μέριμνα του Οργανισμού, των μέτρων φωτισμού, καθαριότητας και προστασίας από τη ρύπανση εντός της χερσαίας ζώνης Πειραιά. Αντίστοιχα, στην περίπτωση αυτή αποτρέπονται δαπάνες από τη μη καταβολή σχετικών ανταποδοτικών τελών στους δήμους της περιοχής της ζώνης λιμένος Πειραιώς. (άρθρο 30.2)

ζ. Την εν γένει παρακολούθηση της εφαρμογής της Σύμβασης. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 700.000 ευρώ.

3. Ενδεχόμενη δαπάνη από την:

α. Καταβολή του κόστους αποξήλωσης των γερανογεφυρών, που τυχόν θα εκποιηθούν από την ΟΛΠ Α.Ε., καθώς και του κόστους για την αποξήλωση των ραγών των γερανογεφυρών αυτών, στο πλαίσιο αναβάθμισης του Προβλήτα ΙΙ. (άρθρο 2.2.2 παρ. 4) Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 1.500.000 ευρώ.

β. Καταβολή, ως ποινική ρήτρα, ποσού ίσου με 30.000 ευρώ, ανά ημερολογιακή ημέρα και έως τριάντα ημέρες, ήτοι συνολικού ποσού κατ' ανώτατο όριο 900.000 ευρώ, σε περίπτωση καθυστέρησης της ΟΛΠ Α.Ε. να παραδώσει στην ΑΕΑΣ το Ν.ΣΕΜΠΟ και τις υφιστάμενες σε αυτόν εγκαταστάσεις μετά την 31.10.2009 και μέχρι 30.11.2009. (άρθρο 3.2 περ. 3)

γ. Καταβολή αμοιβής σε ανεξάρτητο λογιστή, που διορίζεται από τον Οργανισμό, σε περίπτωση που κρίνεται σκόπιμη η περαιτέρω εξέταση των στοιχείων (οικονομικών καταστάσεων και εκθέσεων), που αποστέλλονται από την ΑΕΑΣ, στο πλαίσιο του ασκούμενου από την ΟΛΠ Α.Ε. ελέγχου. (άρθρο 5.5)

δ. Παροχή συνδρομής έναντι αξιώσεων τρίτων, με παρέμβαση υπέρ της ΑΕΑΣ σε κάθε σχετική δίκη, σε περίπτωση όχλησης της ΑΕΑΣ από τρίτα πρόσωπα ή πρόσωπα που αξιώνουν δικαιώματα σχετικά με τους χώρους Παραχώρησης. (άρθρο 9.1ε)

ε. Κατάπτωση σε βάρος του Οργανισμού και υπέρ της ΑΕΑΣ ποινικής ρήτρας 10.000 ευρώ / ημερολογιακή ημέρα, σε περίπτωση μη παράδοσης του χώρου του Προβλήτα Πετρελαιοειδών ελεύθερου από τις εγκαταστάσεις πετρελαιοειδών προϊόντων, κατά την προβλεπόμενη ημερομηνία. (άρθρο 18.4)

στ. Επισκευή στοιχείων του υφιστάμενου στο Ν.ΣΕΜΠΟ, κατά την ημερομηνία έναρξης της Παραχώρησης μηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία κατά το χρόνο αυτόν είναι εκτός λειτουργίας. (άρθρο 19.1)

ζ. Προσφυγή στη διαιτησία, για την επίλυση διαφορών που ενδεχομένως αναφύονται, όσον αφορά στην επέλευση γεγονότος ανωτέρας βίας, και την καταβολή των σχετικών εξόδων. (άρθρο 26.2)

η. Καταβολή αποζημίωσης στην ΑΕΑΣ, για την αξία του έργου ή του τμήματος του έργου, που έχει κατασκευαστεί μέχρι την ημερομηνία καταγγελίας της Σύμβασης, σε περίπτωση καταγγελίας της, λόγω παρατεταμένης διάρκειας γεγονότος ανωτέρας βίας. (άρθρο 26.3)

θ. Ανάληψη των επιπτώσεων από τη μεταβολή, στη διεθνή ασφαλιστική αγορά των συνθηκών ασφάλισης των κινδύνων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 28. (άρθρο 28.6) Η πραγματοποίηση της δαπάνης αυτής εξαρτάται από ειδικότερη συμφωνία που θα συναφθεί.

ι. Αποζημίωση της ΑΕΑΣ για απώλειες, ζημιές, έξοδα κ.λπ., που θα προκύψουν από αξιώσεις ή αγωγές, σε σχέση με αξιώσεις που έχουν γεννηθεί πριν από την έναρξη παραχώρησης (1.10.2009). (άρθρο 28.8)

ια. Προσφυγή στη διαιτησία για τη διευθέτηση λοιπών (εκτός της αναφερόμενης στην περ. ζ' περίπτωσης) διαφορών, που πηγάζουν ή σχετίζονται με τη Σύμβαση Παραχώρησης και την καταβολή των σχετικών εξόδων. (άρθρο 33.3)

4. Απώλεια εσόδων από την:

α. Εκχώρηση στην ΑΕΑΣ των υφιστάμενων συμβάσεων, που έχουν συναφθεί για την: αα) παραχώρηση γραφείων και χώρων στο Ν. ΣΕΜΠΟ, εξαιρουμένων συμβάσεων που αφορούν στον Προβλήτα Πετρελαιοειδών, ββ) εξυπηρέτηση φορτίου μεταφόρτωσης (Σύμβαση 59/2002 μεταξύ της ΟΛΠ Α.Ε. και της MSC). (άρθρο 2.3)

β. Εκτέλεση εφεξής, από την ΑΕΑΣ, των προβλεπόμενων από τη σύμβαση που έχει συναφθεί στις 9.8.2006 μεταξύ ΟΣΕ και ΟΛΠ Α.Ε. υπηρεσιών φορτοεκφόρτωσης και εναπόθεσης των φορτίων που μεταφέρονται σιδηροδρομικά μέσω του επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού του Ν. Ικονίου, πλην των φορτίων που προέρχονται από τον Προβλήτα Ι, για τα οποία οι σχετικές υπηρεσίες συνεχίζουν να παρέχονται από την ΟΛΠ Α.Ε.. (άρθρο 10.1ε)

γ. Παραχώρηση του χώρου εγκατάστασης του Ν.ΣΕΜΠΟ και τη μη χρήση και εκμετάλλευσης του χώρου αυτού απευθείας από τον Οργανισμό.

5. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από τυχόν μη καταβολή του εγγυημένου ανταλλάγματος, στις περιπτώσεις: i) ανυπαίτιας για την ΑΕΑΣ ολικής διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ και την ως εκ τούτου ισόχρονη παράταση της περιόδου Παραχώρησης, (άρθρο 4.7, παρ. 1) ii) μερικής διακοπής της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΑΕΑΣ και εφόσον δεν επιτυγχάνεται το 65% της εγγυημένης δυναμικότητας. (άρθρο 4.7 παρ. 2)

6. Αύξηση εσόδων από την:

α. Είσπραξη του οριζόμενου στη Σύμβαση ανταλλάγματος για τη χορήγηση στην ΑΕΑΣ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του χώρου εγκατάστασης του Ν.ΣΕΜΠΟ και ειδικότερα: i) του ποσού της αρχικής καταβολής των 50 εκατ. ευρώ. (άρθρα 3.1 (iii), 4.1 και 5.1), ii) της επιπρόσθετης καταβολής συνολικού ποσού 700.000 ευρώ, που θα καταβληθεί σε πέντε ετήσιες δόσεις (140.000 ευρώ εκάστη) (άρθρο 4.2), iii) του Εγγυημένου Ανταλλάγματος που απεικονίζεται αναλυτικά κατά συμβατικό έτος στον Πίνακα 2 της παρ. 4.3 της Σύμβασης και ανέρχεται συνολικά, για τα πρώτα 35 συμβατικά έτη, στο ποσό των 2.747.871.000 ευρώ. (άρθρο 4.3), iv) του μεταβλητού οικονομικού ανταλλάγματος, που ορίζεται ως ποσοστό επί των Ενοποιημένων Εσόδων της ΑΕΑΣ, κατ' έτος (21,0% από 1.10.2009 μέχρι 30.9.2017 και 24,5% από 1.10.2017 μέχρι 30.9.2044 και για κάθε επόμενο έτος της περιόδου Β), σε περίπτωση που το ανταλλαγμα αυτό υπερβαίνει το ποσό του ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος. (άρθρο 4.3) v) του Σταθερού Ετήσιου Ανταλλάγματος Ι, που καταβάλλεται από την ΑΕΑΣ και υπολογίζεται με βάση το μήκος των θέσεων πλεύρισης πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων. (άρθρο 4.4) Το ύψος του ανταλλάγματος αυτού εκτιμάται αρχικά στο ποσό των 3.620.000 ευρώ, περίπου και στη συνέχεια, όταν η επέκταση του Προβλήτα ΙΙΙ καταστεί διαθέσιμη προς εκμετάλλευση, στο ποσό των 5.070.000 ευρώ, περίπου, σε τιμές 2008. Περαιτέρω, το ποσό του ανταλλάγματος αυτού θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 2% πλέον της μεταβολής του ΔΤΚ και εκτιμάται συνολικά κατά τα πρώτα 35 συμβατικά έτη, στο ποσό των 418.000.000 ευρώ περίπου, vi) του Σταθερού ετήσιου Ανταλλάγματος ΙΙ, που καταβάλλεται από την ΑΕΑΣ και υπολογίζεται με βάση την έκταση των προβλητών του Ν.ΣΕΜΠΟ, που είναι διαθέσιμοι για τη λειτουργία του. (άρθρο 4.5) Το ύψος του εν λόγω ανταλλάγματος εκτιμάται αρχικά στο ποσό των 1.495.000 ευρώ, περίπου και στη συνέχεια, όταν η επέκταση του Προβλήτα ΙΙΙ γίνει διαθέσιμη προς εκμετάλλευση, στο ποσό των 2.105.000 ευρώ, περίπου, σε τιμές του 2008. Περαιτέρω, το ποσό του ανταλλάγματος αυτού θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 2% πλέον της μεταβολής του ΔΤΚ και εκτιμάται συνολικά, κατά τα πρώτα 35 συμβατικά έτη, στο ποσό των 175.000.000 ευρώ, περίπου.

β. Απόδοση και πλήρη λειτουργία (εκμετάλλευση) του Ν.ΣΕΜΠΟ στην ΟΛΠ Α.Ε., μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. (άρθρα 10.1.ι και 20.2) Η αύξηση εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται ως ιδιαίτερα σημαντική.

γ. Είσπραξη προσαύξησης (15%) επί του μισθολογικού κόστους του προσωπικού που θα διατεθεί από τον Οργανισμό, για τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ κατά τους πρώτους έξι (6) και ενδεχομένως για άλλους δύο (2) μήνες.

(άρθρα 10.1μ και 27.1)

7. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τυχόν:

α. Εκποίηση των γερανογεφυρών και των ραγών των γερανογεφυρών, που θα αποξηλωθούν, στο πλαίσιο αναβάθμισης του Προβλήτα ΙΙ. (άρθρο 2.2.2 παρ. 4) Η αύξηση πόρων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 2.400.000 ευρώ.

β. Είσπραξη ποσοστού 75% του συμφωνηθέντος μισθώματος, από την εκμίσθωση σε τρίτους, από την ΑΕΑΣ, του χώρου στέγασης του Ε' Τελωνείου, σε περίπτωση μεταστέγασης αυτού σε άλλο χώρο.

(άρθρο 2.2.3, παρ. 2)

γ. Είσπραξη ποσού 50 εκατ. ευρώ, ως ποινική ρήτρα, από τη λύση της Σύμβασης Παραχώρησης, σε περίπτωση μη εκπλήρωσης από την ΑΕΑΣ των αναλαμβανόμενων, βάσει της παρ. 3 του άρθρου 3.1 της Σύμβασης, υποχρεώσεων – προϋποθέσεων, εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

(άρθρο 3.1 παρ.4)

δ. Μονομερή παράταση της διάρκειας της Παραχώρησης για περίοδο 5 επιπλέον ετών (πέραν των 30 + 5).

(άρθρο 3.3 περ. 2)

ε. Κατανομή και απόδοση στον Οργανισμό ποσοστού 50%, των κερδών (κέρδη προς διανομή κατά το ποσό που καθιστούν το IRR > του 16%), σε περίπτωση που ο εσωτερικός δείκτης αποδοτικότητας (IRR) της Δεσμευτικής Επένδυσης είναι μεγαλύτερος του 16%. (άρθρο 4.6)

στ. Είσπραξη τόκων υπερημερίας, σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλόμενου ανταλλάγματος.

(άρθρο 5.3 και 5.4)

ζ. Καταβολή από την ΑΕΑΣ στον Οργανισμό ποσοστού 40% του οφέλους της: i) χρηματοδότησης της ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΙΒ), σε περίπτωση που η εταιρεία υλοποιήσει για τη θέση σε ισχύ των αρχικών Δανειακών Συμβάσεων, διαφορετικής φύσεως χρηματοδότηση για το έργο, από αυτή που περιλαμβάνεται στην προσφορά, και εφόσον στη νέα χρηματοδοτική δομή περιλαμβάνεται χρηματοδότηση από την ΕΙΒ, (άρθρο 6.2) ii) αναχρηματοδότησης, σε περίπτωση που η ΑΕΑΣ, μετά τη θέση σε ισχύ των αρχικών Δανειακών Συμβάσεων, υλοποιήσει για το έργο χρηματοδότηση διαφορετικής φύσεως από εκείνη που περιλαμβάνεται στις εν λόγω συμβάσεις.

(άρθρο 6.4)

η. Χρηματοοικονομική εκμετάλλευση των ποινικών ρητρών, που έχουν ενδεχομένως καταπέσει σε βάρος της ΑΕΑΣ, για τη μη τήρηση των τμηματικών προθεσμιών και ανακαλούνται / επιστρέφονται άτοκα στις περιπτώσεις εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της αναβάθμισης του Προβλήτα ΙΙ και εμπρόθεσμης έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας του Ανατολικού Τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.

(άρθρο 18.1)

θ. Κατάπτωση, υπέρ του Οργανισμού, των προβλεπόμενων ποινικών ρητρών κατά την περίοδο κατασκευής του έργου, σε περίπτωση μη τήρησης των προθεσμιών που αναφέρονται στα συμβατικά χρονοδιαγράμματα των έργων: i) αναβάθμισης του Προβλήτα ΙΙ και ii) κατασκευής του ανατολικού τμήματος του Προβλήτα ΙΙΙ.

(άρθρο 18.1 και 18.2)

ι. Κατάπτωση, υπέρ του Οργανισμού, της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής, σε περίπτωση που οι προαναφερόμενες ποινικές ρήτρες ανέλθουν στο ύψος των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης των ανωτέρω έργων.

(άρθρο 18.2)

ια. Επιβολή ποινικής ρήτρας ποσού 18 ευρώ/ΤΕΥ, προσαυξανόμενο κατ' έτος με τον αντίστοιχο ΔΤΚ για κάθε μονάδα ΤΕΥ, που υπολείπεται κατ' ελάχιστο του 75% της προβλεπόμενης (άρθρο 10.1.α) ελάχιστης διακίνησης.

(άρθρο 18.3)

ιβ.αα) Είσπραξη αποζημίωσης ύψους 111.400.000 ευρώ, αντί της καταγγελίας της Σύμβασης, στις περιπτώσεις καθυστερήσεων στην ολοκλήρωση του έργου κατασκευής της ανατολικής πλευράς του Προβλήτα ΙΙΙ, ββ) προβολή και ικανοποίηση αξιώσεων περαιτέρω αποζημίωσης.

[άρθρο 21.3 (β)]

ιγ. Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής λειτουργίας και των σχετικών εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και ενδεχομένως από την ικανοποίηση και άλλων προβαλλόμενων από τον Οργανισμό αποζημιώσε-

ων, σε περίπτωση μη καταβολής της προαναφερόμενης αποζημίωσης, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας και μη καταγγελίας της Σύμβασης. *(άρθρο 21.3 (β))*

ιδ. Είσπραξη προσάυξης επί του μισθολογικού κόστους του προσωπικού που διατίθεται ενδεχομένως από τον Οργανισμό για τη λειτουργία του Προβλήτα II, πέραν του προβλεπόμενου ανωτέρω χρονικού ορίου των οκτώ (8) μηνών. *(άρθρο 27.3)*

8. Αποτροπή δαπάνης από την: α. Μη εκτέλεση των έργων: i) αναβάθμισης του Προβλήτα II, ii) κατασκευής και θέσης σε λειτουργία της Ανατολικής Πλευράς του Προβλήτα III, καθώς και από την εγκατάσταση και συντήρηση του αναγκαίου για τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Ν.ΣΕΜΠΟ εξοπλισμού, λόγω ανάληψης αυτών από την ΑΕΑΣ, με σύστημα αυτοχρηματοδότησης. *(άρθρα 2.1β, 10.2α, β και δ και 12)* Η εξοικονόμηση πόρων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 620 εκατ. ευρώ περίπου. Περαιτέρω, αποτρέπεται και η σχετική δαπάνη, ιδιαίτερα σημαντικού ύψους, από τη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΑΕΑΣ, αντί της ΟΛΠ Α.Ε..

β. Ανάληψη από την ΑΕΑΣ του κόστους αποξήλωσης των γερανογεφυρών, που θα αντικατασταθούν, στο πλαίσιο αναβάθμισης του Προβλήτα II.

(άρθρο 2.2.2 παρ. 4)

γ. Εκχώρηση στην ΑΕΑΣ υφιστάμενων συμβάσεων leasing για τον υφιστάμενο στο Ν.ΣΕΜΠΟ εξοπλισμό.

(άρθρο 2.3)

δ. Μη παροχή υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση φορτίου μεταφόρτωσης (Σύμβαση 59/2002 μεταξύ ΟΛΠ Α.Ε. και MSC), λόγω εκχώρησης της Σύμβασης στην ΑΕΑΣ.

(άρθρο 2.3)

ε. Ανάληψη από την ΑΕΑΣ, στο πλαίσιο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει όσον αφορά στη λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, της συνεχούς συντήρησης και επισκευής των βλαβών και ζημιών του συνόλου της υποδομής, ανωδομής και εξοπλισμού του Σταθμού. *(άρθρο 10.1γ)*

στ. Καταβολή, από την ΑΕΑΣ, του μισθολογικού κόστους (μισθοδοσίας και εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών) του προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε., που θα λειτουργήσει τους πρώτους έξι (6) και ενδεχομένως για άλλους δύο (2) μήνες το Ν.ΣΕΜΠΟ. *(άρθρο 10.1μ και 27.1)*

ζ. Εκπόνηση, με μέριμνα και έξοδα της ΑΕΑΣ, όλων των τεχνικών μελετών, που απαιτούνται για την έκδοση κάθε διοικητικής άδειας, η οποία θα απαιτηθεί για την εκτέλεση του έργου. *(άρθρο 13.1)*

η. Εκπόνηση όλων των μελετών, που αφορούν τις δραστηριότητες της ΑΕΑΣ, με ευθύνη και δαπάνη αυτής.

(άρθρο 13.1.3)

θ. Ισόποση μετακύλιση στην ΑΕΑΣ κάθε ποινής ή προστίμου που ενδεχομένως επιβάλλεται σε βάρος της ΟΛΠ Α.Ε., για παραβάσεις της κείμενης νομοθεσίας, που διέπει τις διοικητικές άδειες οι οποίες σχετίζονται με την εκτέλεση του έργου. *(άρθρο 13.1.4)*

ι. Διάθεση – παροχή, με δαπάνες της ΑΕΑΣ, πληρεξουσίων δικηγόρων, για την άσκηση όλων των κατά νόμο ένδικων μέσων και βοηθημάτων κ.λπ., για την προσβολή των κατά τα ανωτέρω επιβαλλομένων προστίμων ή άλλων ποινών. *(άρθρο 13.1.4)*

ια. Εξασφάλιση του Οργανισμού και του Ν.ΣΕΜΠΟ, από την ΑΕΑΣ, από τους προβλεπόμενους στο άρθρο 28.2 κινδύνους. *(άρθρο 28.2)*

ιβ. Συντήρηση της περιμετρικής περίφραξης του χώρου παραχώρησης από την ΑΕΑΣ. *(άρθρο 29.1)*

ιγ. Απαλλαγή του Οργανισμού, από κάθε ευθύνη και τη

μη καταβολή αποζημιώσεων για οτιδήποτε σχετίζεται με θέματα ασφαλείας στον παραχωρούμενο χώρο.

(άρθρο 29.2)

ιδ. Παροχή από την ΑΕΑΣ, αδαπάνως για τον Οργανισμό, μη αποκλειστικής άδειας χρήσης Δικαιωμάτων Βιομηχανικής και Πνευματικής Ιδιοκτησίας, για τη συντήρηση και λειτουργία του Ν.ΣΕΜΠΟ, μετά το τέλος της Περιόδου Παραχώρησης ή μετά την καταγγελία της Σύμβασης Παραχώρησης. *(άρθρο 38.2)*

9. Ενδεχόμενη αποτροπή δαπάνης από:

α. Διάθεση, πέραν του προβλεπόμενου ανώτατου χρόνου των οκτώ (8) μηνών, προσωπικού της ΟΛΠ Α.Ε., για τη λειτουργία του Προβλήτα II και την καταβολή του σχετικού μισθολογικού κόστους από την ΑΕΑΣ.

(άρθρο 27.3)

β. Απαλλαγή του Οργανισμού, από την ΑΕΑΣ και όσον αφορά στο χώρο ευθύνης της, από οποιαδήποτε ευθύνη (ενδοσυμβατική ή εξωσυμβατική), που προκύπτει εξ αμελείας ή εκ προθέσεως ή από παράλειψη της στις ενδεικτικά αναφερόμενες στο άρθρο 28.7 περιπτώσεις.

(άρθρο 28.7)

γ. Οργάνωση, εκτέλεση και έλεγχο των μέτρων φωτισμού, καθαριότητας και προστασίας από τη ρύπανση εντός της παραχωρούμενης ζώνης του Ν.ΣΕΜΠΟ από την ΑΕΑΣ, κατόπιν ειδικής συμφωνίας με την ΟΛΠ Α.Ε..

(άρθρο 30.1)

10. Αύξηση της περιουσίας του Οργανισμού, ιδιαίτερα σημαντική, από την απόδοση σε αυτόν, μετά τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, όλων των περιουσιακών στοιχείων (χερσαίων χώρων και κτιρίων, μηχανημάτων και εξοπλισμού, ανταλλακτικών κ.λπ.), που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της Παραχώρησης. *(άρθρο 20.1)*

Τέλος, από την εφαρμογή της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης αναμένεται να προκύψει ιδιαίτερα σημαντική ωφέλεια της εθνικής οικονομίας εν γένει από την: i) αύξηση της απασχόλησης με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ii) αύξηση της δραστηριότητας εν γένει των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο Λιμένα του Πειραιά και παρέχουν συναφείς υπηρεσίες, iii) συνεργασία με οικονομικούς φορείς της Κίνας, iv) επίσπευση των εισαγωγών-εξαγωγών, v) πραγματοποίηση σημαντικών επενδύσεων στο Λιμένα του Πειραιά, vi) ανάπτυξη της ναυτιλίας, vii) μεταφορά τεχνολογίας και τεχνογνωσίας κ.λπ..

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2009

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Λέτσιος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης των Λιμενικών Εγκαταστάσεων των Προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ανώνυμης εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (ΟΛΠ Α.Ε.) και ρύθμιση συναφών θεμάτων»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν καταβολή τόκων υπερημερίας επί του προς επιστροφή πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. προς την ΑΕΑΣ, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης επιστροφής αυτού. (άρθρο δεύτερο, παρ. 4)

Η εν λόγω δαπάνη θα καλύπτεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

2. Απώλεια εσόδων από την:

α. Απαλλαγή της ΑΕΑΣ από το φόρο εισοδήματος επί των δεδουλευμένων τόκων, που αποκτά μέχρι την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του Προβλήτα III.

(άρθρο δεύτερο, παρ. 1)

β. Υπαγωγή σε όλες τις περιπτώσεις του κατασκευαστικού αντικειμένου σε 5ετή διακανονισμό όσον αφορά στον υπολογισμό του οφειλόμενου Φ.Π.Α..

(άρθρο δεύτερο, παρ. 3)

γ. Απαλλαγή, υπό προϋποθέσεις, από το φόρο εισοδήματος νομικών προσώπων των εταιρειών ή / και κοινοπραξιών, που έχουν την έδρα τους εκτός Ελλάδος, για τα υλικά, εργασίες ή υπηρεσίες που παρέχουν στην ΑΕΑΣ εκτός Ελλάδος.

(άρθρο δεύτερο, παρ. 7)

δ. Απαλλαγή, από τα τέλη χαρτοσήμου των:

i) Συμβάσεων δανείων, που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του έργου. (άρθρο δεύτερο, παρ. 8)

ii) Κάθε είδους αποζημιώσεων, που καταβάλλονται από την ΟΛΠ Α.Ε., δυνάμει της Σύμβασης Παραχώρησης και ευρίσκονται εκτός πεδίου εφαρμογής των διατάξεων του ν. 2859/ 2000 (Κώδικα Φ.Π.Α.).

(άρθρο δεύτερο, παρ. 10)

3. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από την:

α. Παροχή της δυνατότητας για μεταφορά τυχόν συσσωρευμένων ζημιών της ΑΕΑΣ, προς συμψηφισμό, με φορολογητέα κέρδη επόμενων χρήσεων, χωρίς χρονικό περιορισμό. (άρθρο δεύτερο, παρ. 5)

β. Επιλογή, από την ΑΕΑΣ της προβλεπόμενης από τις κείμενες διατάξεις μεθόδου απόσβεσης του συνολικού κόστους της επένδυσης. (άρθρο δεύτερο, παρ. 6)

γ. Χορήγηση στην ΑΕΑΣ, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης, των φορολογικών διευκολύνσεων, που προβλέπονται από το άρθρο 8 του ν.δ. 2687/1953, στο πλαίσιο της παρεχόμενης προστασίας για την πραγματοποιούμενη επένδυση. (άρθρο τρίτο)

Οι ανωτέρω απώλειες εσόδων θα αναπληρώνονται πλήρως από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, που αναμένεται να προκύψει από την εφαρμογή τόσο της κυρούμενης Σύμβασης Παραχώρησης, όσο και των διατάξεων του άρθρου δεύτερου του νομοσχεδίου.

II. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού άλλων, πλην του Δημοσίου, φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα

Απώλεια εσόδων, από την απαλλαγή από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή κράτηση, πλην φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίων, των συμβάσεων μεταξί των δανειστών των δανειακών συμβάσεων, που συνάπτονται για τη χρηματοδότηση του έργου, με τις οποίες μεταβιβάζονται δικαιώματα ή υποχρεώσεις, που απορρέουν από αυτές. (άρθρο δεύτερο, παρ. 9)

Η εν λόγω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται κατά τα προαναφερόμενα όσον αφορά στον Κρατικό Προϋπολογισμό και από άλλες πηγές εσόδων των οικείων προϋπολογισμών για τούς λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα.

III. Επί του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού

Απώλεια εσόδων από τη μη είσπραξη, από τους όμορους δήμους της περιοχής, δημοτών ανταποδοτικών τελών φωτισμού, καθαριότητας, αντιρρύπανσης, καθώς και τέλους ακίνητης περιουσίας για την παροχή σχετικών αντίστοιχων υπηρεσιών εντός της χερσαίας ζώνης Πειραιά, λόγω οργάνωσης και εκτέλεσης των σχετικών μέτρων από την ΟΛΠ Α.Ε. / ή και την ΑΕΑΣ. (άρθρο 30.2)

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων των θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων των οικείων όμορων δήμων του Πειραιά.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρ. Παυλόπουλος

Ι. Παπαθανασίου

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Αν. Παπαληγούρας

