

3. Με την έγγραφη συναίνεση του Κοινοφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος (Παράρτημα 1 του παρόντος νόμου) τροποποιούνται οι ακόλουθες παράγραφοι της ως άνω κυρούμενης Σύμβασης Δωρεάς, ως ακολούθως:

α) Στο τέλος της παραγράφου 2.4. του άρθρου 3 προστίθεται εδάφιο, ως ακολούθως:

«Τέλος, κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. το Ε.Δ. θα ορίζει ως μέλος του Δ.Σ. του Οργανισμού τον εκάστοτε Δήμαρχο Καλλιθέας Αττικής.»

β) Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2.5. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, το οποίο σε κάθε περίπτωση θα υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, θα οριστικοποιηθεί μετά την κύρωση της Σύμβασης με νόμο κατά το άρθρο 31 της παρούσας και θα αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή, την οποία θα αναλάβει και καλύψει εξ ολοκλήρου το Ίδρυμα.»

γ) Η παράγραφος 2.7. του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2.7. Το πλήρες καταστατικό του Οργανισμού, όπως αυτό κατά τα λοιπά θα διαμορφωθεί μετά την οριστικοποίηση του ακριβούς ύψους του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω στην παράγραφο 2.4. του παρόντος άρθρου αλλά και μετά τη συμπλήρωση των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 1 και των άρθρων 5, 25, 29 και 30 του καταστατικού, στα σημεία που χρήζουν συμπλήρωσης, επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 4. Θα τροποποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, αλλά τροποποιήσεις άρθρων του καταστατικού κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. για ρύθμιση θεμάτων που καλύπτονται από διατάξεις της παρούσας, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο, θα ισχύουν από την κύρωσή τους με νόμο με την εξαίρεση τροποποιήσεων άρθρων του καταστατικού, οι οποίες αφορούν αποκλειστικά (α) σε αλλαγή της επωνυμίας του Οργανισμού λόγω έγγραφης απαγόρευσης της χρήσης της ονομασίας «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» από το Ίδρυμα κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου και (β) στο ύψος του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού. Κάθε τροποποίηση θα καταχωρείται στα μητρώα της αρμόδιας Νομαρχίας. Για τη λύση του Οργανισμού, την αλλαγή της επωνυμίας του και κάθε άλλη τροποποίηση του καταστατικού του κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. θα απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.»

Άρθρο τρίτο

1. Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας Αττικής και ειδικότερα στο χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου στο Φάληρο, που εντάσσεται στον Υπερτοπικό πόλο πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας του άρθρου 15 του ν.1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α'), όπως ισχύει, καθορίζονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις που απεικονίζονται στο από Απρίλιο 2009 με κλίμακα 1:1.000 Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Παράρτημα 2 του παρόντος νόμου), το οποίο συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και

Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως:

α) Δημιουργούνται νέα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 345 και 345Α ως ακολούθως:

α.1) Στο Ο.Τ. 345, το οποίο καταλαμβάνει το χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, καθώς και τμήμα της Εσπλανάδας του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Φαλήρου, που εγκρίθηκε με το από 22.3.2002 π.δ. (ΦΕΚ 233 Δ'), καθορίζονται τρεις ζώνες, Α, Β και Γ, στις οποίες χωροθετούνται οι εξής εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις:

α.1.1) Στη ζώνη Α χωροθετείται Δημοτικό Πάρκο, το οποίο θα περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις, που θα αποτελούνται από γήπεδο ποδοσφαίρου χωρίς κερκίδες και ανοικτό κολυμβητήριο χωρίς κερκίδες, αποδυτήρια και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις, παιδική χαρά, αναψυκτήριο και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, συνολικής επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας όλων των ανωτέρω χιλίων (1.000) τ.μ..

α.1.2) Στη ζώνη Β χωροθετείται το υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» του άρθρου πρώτου του παρόντος νόμου, το οποίο θα περιλαμβάνει πάρκο πρασίνου με χαρακτηριστικά εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής, τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., μεγάλη υδάτινη επιφάνεια και βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις και ορίζεται η ακόλουθη διάταξη εγκαταστάσεων, χρήσεων και λειτουργιών εντός των περιοχών Ι, ΙΙα και ΙΙβ, υπό στοιχεία Β-Β1-Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β του ανωτέρω διαγράμματος:

i) εντός της περιοχής Ι, υπό στοιχεία Ν2-Ν1-Λ1-Λ2-Μ-Ν-Ν2: νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ.,

ii) εντός της περιοχής ΙΙα, υπό στοιχεία Κ-Ι-Θ-Η-Α-Β1-Ν1-Λ1-Λ: πάρκο πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής που θα ονομάζεται «Πάρκο Σταύρος Νιάρχος» με βοηθητικές κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικής επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας 2.500 τ.μ. και μεγάλη υδάτινη επιφάνεια και

iii) εντός της περιοχής ΙΙβ, υπό στοιχεία Β-Β1-Ν1-Ν2-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β: χώρος στάθμευσης, το δώμα του οποίου φυτεύεται.

α.1.3) Η ζώνη Γ, στην οποία περιλαμβάνεται τμήμα της Εσπλανάδας του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Φαλήρου, που καθορίζεται ως ελεύθερος χώρος πρόσβασης στο υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου και στην παράλια ζώνη.

Στην ανωτέρω ζώνη απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπεται η κατάλληλη διαμόρφωση και η φύτευση του ανωτέρω χώρου προκειμένου να εξυπηρετήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

α.2) Στο Ο.Τ. 345Α διατηρείται ως χρήση η Γενική Κατοικία και οι ισχύοντες όροι δόμησης.

β) Στις ζώνες Α και Β του νέου Ο.Τ. 345, οι οποίες καταλαμβάνουν την περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, όπως αυτή εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Β2-4, Δ6, Δ1 του τοπογραφικού διαγράμματος 13 της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α'), όπως ισχύει, διατηρούνται οι όροι δόμησης.

σης που ορίζονται στην περίπτωση ε' του άρθρου 22 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α'), όπως ισχύει, ήτοι μέσος συντελεστής δόμησης 0,30 και κάλυψη 25%.

Για τις χωροθετούμενες υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση ορίζεται εκείνη των ζωνών Α και Β, αφαιρουμένης της επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας των χιλίων (1.000) τ.μ. των εγκαταστάσεων υπό στοιχείο (α.1.1) της παραγράφου 1 ανωτέρω.

γ) Ορίζονται επίσης, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων, για τις εγκαταστάσεις, λειτουργίες και χρήσεις που χωροθετούνται στις περιπτώσεις (i) και (iii) υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω:

i) Μέγιστο ύψος κτιρίων 38,50 μ., με αφετηρία μέτρησης υψών από τη συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης. Υπεράνω του μεγίστου ύψους των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή ενεργειακού (βιοκλιματικού) επιστεγασματος σε ύψος έως 46,50 μ..

ii) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 4.

iii) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων, τα οποία δεν θα υπολογίζονται στην επιφάνεια που προκύπτει από το συντελεστή δόμησης.

iv) Επιτρέπονται υπόγειοι χώροι με ύψος πέραν των 3 μ. ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι υποστήριξης της λειτουργίας της Ε.Λ.Σ. και της Ε.Β.Ε. και χώροι στάθμευσης.

Επιτρέπονται επίσης διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., του χώρου στάθμευσης και του πάρκου πρασίνου με χαρακτήρα εκπαιδευτικό, πολιτιστικό και αναψυχής («Πάρκο Σταύρος Νιάρχος»), που χωροθετούνται εντός της περιοχών Ι, ΙΙb και ΙΙa του ανωτέρω Διαγράμματος Γενικής Οργάνωσης (Παράρτημα 2 του παρόντος νόμου), καθώς και διαμορφώσεις και κατασκευή των απαιτούμενων τοιχείων αντιστήριξης σε μέγιστο ύψος 19 μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους. Αφετηρία μέτρησης υψών των κτιριακών εγκαταστάσεων, που χωροθετούνται στις περιπτώσεις (i) και (iii) υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 ανωτέρω αποτελεί η συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης.

2.α.) Η ανέγερση και υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», στο οποίο περιλαμβάνονται τα αναφερόμενα υπό στοιχείο (α.1.2) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου έργα και εγκαταστάσεις, πραγματοποιείται σύμφωνα με το περιεχόμενο και τα συμπεράσματα:

i) της από Μάρτιο 2009 Γενικής Περιβαλλοντικής Θεώρησης του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» για την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 3.

ii) της από Απρίλιο 2009 (1η Έκδοση Νοέμβριος 2008) Χωροταξικής και Πολεοδομικής Θεώρησης για το έργο, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο

του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 4.

iii) της από Μάιο 2009 (1η Έκδοση Μάρτιος 2009) Γενικής Θεώρησης & Τεχνικής Έκθεσης, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 5.

iv) της από Απρίλιο 2009 (1η Έκδοση Νοέμβριος 2008) Κυκλοφοριακής Μελέτης, για την κατ' αρχήν θεώρηση και ρύθμιση των κυκλοφοριακών απαιτήσεων της υλοποίησης του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στο χώρο του πρώην Ιπποδρόμου Αθηνών, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού και προσαρτάται στον παρόντα νόμο ως Παράρτημα 6.

2.β.) Η υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» στο Ο.Τ. 345 υπόκειται στη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.γ.) Οι απαιτούμενες για την υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» οικοδομικές άδειες εκδίδονται ατελώς από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που θα υποβληθεί σε αυτήν πλήρης φάκελος.

3. Οι παραπάνω διατάξεις είναι ειδικές και κατ'εξοχήν οποιωνδήποτε άλλων αντίθετων ή διαφορετικών ρυθμίσεων.

4. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδονται μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να ρυθμίζονται θέματα ειδικών διαμορφώσεων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., του χώρου στάθμευσης και των βοηθητικών κτιριακών εγκαταστάσεων του πάρκου πρασίνου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, που απαιτούνται για την υλοποίηση των έργων του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος».

Άρθρο τέταρτο

1. Καταστατικό του Οργανισμού, ο οποίος συνιστάται με την παράγραφο 1.1. του άρθρου 3 της Σύμβασης Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, θα αποτελεί το προσαρτώμενο (ως Σχέδιο Καταστατικού) ως Παράρτημα 4 στην Σύμβαση Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 2 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, κείμενο, όπως αυτό συμπληρωθεί κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της περίπτωσης (γ) της παραγράφου 3 του ανωτέρω άρθρου του παρόντος νόμου.

2. Ο Οργανισμός δεν περιλαμβάνεται στο δημόσιο το-

μέα όπως αυτός ορίζεται κατά την κείμενη νομοθεσία, εξαιρείται της εφαρμογής του ν. 3429/2005 (ΦΕΚ 314 Α'), όπως ισχύει, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου, το καταστατικό του και συμπληρωματικώς από τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών (κ.ν. 2190/1920, ΦΕΚ 37 Α', όπως ισχύει).

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί δημοσίου λογιστικού και προμηθειών αναφορικά με τις δημόσιες προμήθειες, τα δημόσια έργα και τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μελετών, που συνάπτει ο Οργανισμός.

Άρθρο πέμπτο

1. Το τμήμα του υπό στοιχεία ΑΒΚ 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου Α.Ε., το οποίο καταλαμβάνει το σύνολο της ζώνης Γ του νέου Ο.Τ. 345 και εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Κ-Ι-Σ-Σ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Κ1-Κ στο από Μάρτιο 2009 με κλίμακα 1:1.000 τοπογραφικό διάγραμμα (Παράρτημα 7 του παρόντος νόμου), το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δεν υπάγεται στη ρύθμιση του άρθρου 35 του ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131 Α') όπως ισχύει και η αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευση αυτού ανατίθεται στο Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.».

2. Για τη δημιουργία-υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» του άρθρου πρώτου του παρόντος παραχωρείται, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Δωρεάς, που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου και υπό τους όρους αυτής, κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα και για αόριστο χρόνο στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» το τμήμα του υπό στοιχεία ΑΒΚ 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου Α.Ε., το οποίο καταλαμβάνει τμήμα (ζώνη Β) του νέου Ο.Τ. 345 και εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Β-Α-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Β στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

3. Ειδικώς για την υλοποίηση των προσβάσεων στο υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» παραχωρείται στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 10 της Σύμβασης Δωρεάς που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του παρόντος νόμου και υπό τους όρους αυτής, κατά χρήση το τμήμα του υπό στοιχεία ΑΒΚ 26 δημοσίου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, διαχείρισης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, το οποίο αποτελεί τη ζώνη Γ του νέου Ο.Τ. 345 και το οποίο εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Κ-Ι-Σ-

Σ1-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Κ1-Κ στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

Επιτρέπεται η κατάλληλη διαμόρφωση και η φύτευση του ανωτέρω χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης (α.1.3) της παραγράφου 1 του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου.

4. Επίσης παραχωρείται στον Οργανισμό με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» κατά χρήση τμήμα της Εσπλανάδας, το οποίο εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Κ-Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ στο διάγραμμα της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου, το οποίο περιλαμβάνεται στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου, αρμοδιότητας του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.».

Ο ανωτέρω χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως ελεύθερος χώρος πρόσβασης, από και προς, το υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», το Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου και την παράλια ζώνη. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε μορφής δόμηση στον ανωτέρω χώρο, καθώς και η μεταβολή της χρήσης αυτού, επιτρέπεται δε μόνο η φύτευση του ανωτέρω χώρου προκειμένου να εξυπηρετήσει το σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Άρθρο έκτο

Ο νόμος συνοδεύεται από τα εξής επτά (7) κείμενα και διαγράμματα, από τα οποία δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως τα υπό στοιχεία β' και ζ' κατωτέρω:

α. Η από 6.7.2009 επιστολή του Κοινοφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος (αρ. πρωτ. Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών: 6879/9.7.2009) (Παράρτημα 1).

β. Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης, σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, στο οποίο απεικονίζονται οι τροποποιήσεις που επέρχονται στο εγκεκριμένο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας, καθώς και τα έργα και οι εγκαταστάσεις του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και του Δημοτικού Πάρκου, της παραγράφου 1 του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 2).

γ. Γενική Περιβαλλοντική Θεώρηση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (i) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 3).

δ. Χωροταξική και Πολεοδομική Θεώρηση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (ii) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 4).

ε. Γενική Θεώρηση και Τεχνική Έκθεση, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (iii)

του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 5).

στ. Κυκλοφοριακή Μελέτη, η οποία συνοδεύει την από 24.6.2009 απόφαση της 16ης Συνεδρίασης/ πράξη 2η της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ανωτέρω Οργανισμού, της παραγράφου 2α περίπτωση (iv) του άρθρου τρίτου του παρόντος νόμου (Παράρτημα 6).

ζ. Τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διαχείρισης, Εκμετάλλευσης και Αξιοποίησης Ακινήτων της Κτηματικής Εταιρίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», στο οποίο απεικονίζονται τα ακίνητα που παραχωρούνται κατά χρήση στον Οργανισμό, σύμφωνα με το άρθρο πέμπτο του παρόντος νόμου (Παράρτημα 7).

Άρθρο έβδομο

Η ισχύς των διατάξεων του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2009

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Πρ. Παυλόπουλος	Ι. Παπαθανασίου
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. Χατζηδάκης	Γ. Σουφλιάς
ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Αρ. Σπηλιωτόπουλος	Αντ. Σαμαράς

Αριθμ. 149/31/ 2009

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Κύρωση της Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Ιδρύματος «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», του Ελληνικού Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», της Α.Ε. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα» και της Α.Ε. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου» και ρύθμιση θεμάτων συναφών με την υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος»

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου προβλέπονται τα ακόλουθα:

Ι. Δημιουργούνται στο χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου στο Φάληρο:

α) Υπερτοπικό πολιτιστικό πάρκο με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», με δωρεά του Κοινωφελούς Ιδρύματος Σταύρος Σ. Νιάρχος, και

β) Δημοτικό πάρκο-αθλητικοί χώροι. (άρθρο πρώτο)

ΙΙ. Κυρώνεται η, από 26 Μαρτίου 2009, Σύμβαση Δωρεάς (εφεξής Σύμβαση) μεταξύ του Ιδρύματος με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», του Ελληνικού Δημοσίου και των: i) Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», ii) Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία: αα) «Εθνική Λυρική Σκηνή», ββ) «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και γγ) «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε.».

Με την κυρούμενη Σύμβαση, το «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος» (εφεξής Ίδρυμα), αναλαμβάνει να: i) κατασκευάσει και να εξοπλίσει, μέσω ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού, με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» (εφεξής Οργανι-

σμός), τις νέες κτιριακές εγκαταστάσεις της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος (Ε.Β.Ε.) και της Εθνικής Λυρικής Σκηνής (Ε.Λ.Σ.) και ii) διαμορφώσει το πάρκο «Σταύρος Νιάρχος», σε ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Δ.) (τμήμα περιοχής του Παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών).

Μετά την ολοκλήρωση του έργου, το κόστος του οποίου προϋπολογίζεται στο ποσό των 450 εκατ. ευρώ, το Ίδρυμα θα δωρίσει στο Ε.Δ. τόσο το Κέντρο Πολιτισμού (Κ.Π.) όσο και τη συμμετοχή του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού (αρχικώς μία μετοχή αξίας τουλάχιστον 1 εκατ. ευρώ).

Ειδικότερα, με τις διατάξεις της σύμβασης, όπως αυτή τροποποιείται με την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του νομοσχεδίου προβλέπονται τα εξής:

1. Προσδιορίζεται η έννοια των όρων που αναφέρονται στη Σύμβαση για την εφαρμογή της. (άρθρο 1)

2.α.i) Καθορίζεται το αντικείμενο της Σύμβασης (κατασκευή και εξοπλισμός, μέσω του Οργανισμού και με ευθύνη του, των νέων κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., καθώς και διαμόρφωση του Πάρκου «Σταύρος Νιάρχος» στο Ακίνητο).

ii) Η υλοποίηση του Κ.Π. επί του Ακινήτου και των λοιπών αναφερόμενων, στο άρθρο 4 της Σύμβασης, ζωνών και περιοχών, θα πραγματοποιηθεί από το Ίδρυμα, με αποκλειστικά δική του μέριμνα και δαπάνη, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε χρηματικής συμμετοχής εκ μέρους του Ε.Δ. και σύμφωνα με τις κτιριολογικές και λειτουργικές κατευθύνσεις, τις μελέτες, καθώς και τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.

iii) Ιδρύεται για την υλοποίηση του Κ.Π., ο Οργανισμός, ο οποίος κατά την περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. θα ελέγχεται από το Ίδρυμα.

β.i) Το Ίδρυμα αμέσως μετά την ολοκλήρωση του Κ.Π., θα προβεί στη δωρεά, υπό τους όρους της Σύμβασης, του Κ.Π. και του συνόλου της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού προς το Ε.Δ., το οποίο και θα αποδεχθεί τη δωρεά αυτή.

ii) Η διαχείριση και συντήρηση του συνόλου των υποδομών του Κ.Π., μετά την ολοκλήρωση του Κ.Π., θα γίνεται από τον Οργανισμό.

iii) Στο πλαίσιο αυτό το μεν Ίδρυμα θα προβεί στη σύναψη σύμβασης δωρεάς της συμμετοχής του στον Οργανισμό προς το Ε.Δ., ο δε Οργανισμός στη σύναψη συμφωνητικών παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, με την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 15 και 16 της Σύμβασης, αντίστοιχα. Σχέδια των συμφωνητικών αυτών επισυνάπτονται, στη Σύμβαση, ως σχετικά παραρτήματα.

γ. Σύμφωνα με τους όρους των προαναφερόμενων συμφωνητικών ο Οργανισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση να:

i) Παραχωρήσει τη χρήση των εγκαταστάσεων στην Ε.Β.Ε. και στην Ε.Λ.Σ., με το σταθερό και κινητό εξοπλισμό τους σε πλήρη λειτουργία.

ii) Παρέχει, προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., υπηρεσίες, (συντήρηση, φύλαξη και καθαριότητα των εγκαταστάσεων, των βοηθητικών εγκαταστάσεων, του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και του συνόλου των υποδομών του Πάρκου «Σταύρος Νιάρχος» κ.λπ.) προκειμένου οι σχετικές εγκαταστάσεις και υποδομές να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη χρήση του Κ.Π..

δ. Συνιστάται από το Ε.Δ. ειδική συμβουλευτική επι-

τροπή με την οριζόμενη συγκρότηση, η οποία θα πραγματοποιεί συναντήσεις, σε τακτική βάση, με τους εκπροσώπους του Ιδρύματος, μέχρι την ολοκλήρωση του Κ.Π. και την αποδοχή της δωρεάς από το Ε.Δ.. (άρθρο 2)

3.α.ι) Με την κύρωση της Σύμβασης συστήνεται ο Οργανισμός με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού.

ii) Οι υποχρεώσεις, που συνομολογούνται στη Σύμβαση και βαρύνουν τον Οργανισμό, αναλαμβάνονται από αυτόν με τη σύστασή του.

β. Καταρτίζεται το καταστατικό του Οργανισμού, με το οποίο καθορίζονται, μεταξύ άλλων:

αα. Η έδρα του (Δήμος Αθηναίων).

ββ. Ο κοινωφελής σκοπός του (μελέτη, κατασκευή, εξοπλισμός, επίβλεψη, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση και λειτουργία και εν γένει αξιοποίηση και διαχείριση του Κ.Π. και ιδίως του Πάρκου «Σταύρος Νιάρχος»).

γγ. Οι πόροι του.

Κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. πόρους του Οργανισμού αποτελούν οι εισφορές για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού και δωρεές, από το Ίδρυμα, καθώς και ενισχύσεις από προγράμματα που προβλέπονται για επενδύσεις σε σχετικές υποδομές και συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας ή/και ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών.

Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. οι πόροι του προέρχονται από:

- Επαρκή χρηματοδότηση από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

- Χρηματοδοτήσεις, δωρεές, εισφορές, χορηγίες, επιχορηγήσεις, κληρονομίες, κληροδοσίες, καταπιστεύματα και κάθε άλλο έσοδο από κρατική ή ιδιωτική πηγή, ενισχύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους εθνικούς ή διεθνείς οργανισμούς.

- Έσοδα από την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., καθώς και από την εκμετάλλευση των υποδομών του Κ.Π. και την παροχή υπηρεσιών, για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των υποδομών αυτών.

- Κάθε άλλο έσοδο, από την παροχή υπηρεσιών ή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

- Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

Το οικονομικό όφελος του Οργανισμού, από την εκμετάλλευση των υποδομών που θα δημιουργηθούν ή από οποιαδήποτε άλλη νόμιμη πηγή, θα διατίθεται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του σκοπού του.

δδ. Η διοίκησή του από Δ.Σ., με την οριζόμενη συγκρότηση διακεκριμένα κατά τις περιόδους υλοποίησης και διαχείρισης του Κ.Π..

εε. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, που αναλαμβάνεται και καλύπτεται εξ ολοκλήρου από το Ίδρυμα και σε κάθε περίπτωση θα υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ. Το ακριβές ποσό του μετοχικού κεφαλαίου θα οριστικοποιηθεί μετά την κύρωση της σύμβασης και θα αντιστοιχεί σε μία (1) ονομαστική μετοχή. Με πράξη του Δ.Σ. του Οργανισμού πιστοποιείται η καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου και των μετέπειτα αυξήσεών του.

στ. Η διαδικασία τροποποίησής του.

γ.ι) Παρέχεται στο Ίδρυμα, δικαίωμα πρόσβασης και ελέγχου όλων των βιβλίων και στοιχείων του Οργανισμού, οποτεδήποτε κατά την περίοδο διαχείρισης του Κ.Π., για την παρακολούθηση της διάθεσης του πιστωτι-

κού υπολοίπου Φ.Π.Α., που θα έχει επιστραφεί στον Οργανισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση.

ii) Ο Οργανισμός υποχρεούται να παρέχει στο Ίδρυμα, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και κατόπιν προηγούμενου αιτήματός του, οποιαδήποτε πληροφορία σχετικά με τις οριζόμενες πράξεις του Ε.Δ., του Οργανισμού, της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. για τις οποίες προβλέπεται στη Σύμβαση η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

δ. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Κ.Π., ο Οργανισμός εποπτεύεται από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών και διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης και τις κατ' εξουσιοδότηση του κυρωτικού της νόμου τυχόν εκδιδόμενες διοικητικές πράξεις, καθώς και από τις διατάξεις του καταστατικού του. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται ειδικά ισχύουν οι διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ε. Οι προδιαγραφές οργάνωσης και στελέχωσης του Οργανισμού, αποτυπώνονται στις επισυναπτόμενες στη Σύμβαση, ως παράρτημα 12, βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας του Οργανισμού.

στ. Ο Οργανισμός απολαμβάνει όλων των ατελειών και προνομίων του Δημοσίου. Ειδικότερα προβλέπεται η απαλλαγή του Οργανισμού από:

- Το Φόρο Συγκέντρωσης Κεφαλαίων και το ειδικό τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, για τη σύσταση και κάθε μεταγενέστερη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού.

- Κάθε φύσης φόρους, συμπεριλαμβανομένων του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και του φόρου δωρεάς, κάθε δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό, λιμενικό, δικαστικό ή διοικητικό τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, κάθε δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ., των Ο.Τ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου, εκτός από τον Φ.Π.Α. και τα ανταποδοτικά τέλη ή εισφορές, για όλες τις δραστηριότητες του Οργανισμού και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

- Κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο (με εξαίρεση το Φ.Π.Α.), τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα, κράτηση ή εισφοράς και άλλες επιβαρύνσεις, οποιασδήποτε φύσεως, υπέρ του Ε.Δ., των Ο.Τ.Α. ή οποιουδήποτε τρίτου, εκτός από τα ανταποδοτικά τέλη επί της Σύμβασης, καθώς και κάθε σύμβασης ή παρεπόμενου συμφώνου, που θα συνάψει ο Οργανισμός, στο πλαίσιο της υλοποίησης του Κ.Π., και της εξόφλησης των σχετικών τιμολογίων και τόκων, αντικειμενικά. Ανάλογες απαλλαγές χορηγούνται και επί των συμβάσεων: i) δωρεάς προς το Ε.Δ. του συνόλου της συμμετοχής του Ιδρύματος στον Οργανισμό, ii) άδειας χρήσης σημάτων, iii) παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών που θα συναφθούν σε εκτέλεση της Σύμβασης από τον Οργανισμό, την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. κατά τα άρθρα 15 και 16 της Σύμβασης αντίστοιχα. Ειδικότερα, εν προκειμένω ορίζεται ότι για τη σύσταση της δωρεάς προς το Ε.Δ. του συνόλου της συμμετοχής του Ιδρύματος στον Οργανισμό δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου δωρεάς.

- Κάθε είδους φόρο, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ. ή οποιωνδήποτε τρίτων με εξαίρεση τον Φ.Π.Α. των κάθε είδους δωρεών, επιχορηγήσεων, επιδοτήσεων, χορηγιών, χρηματικών παροχών ή παροχών σε είδος, που παρέχονται υπέρ του Οργανισμού, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία του. Τα ποσά των χρηματικών χορηγιών που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν.

3525/2007, για την πολιτιστική χορηγία, δεν υπόκεινται σε παρακράτηση με ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) υπέρ του Οργανισμού Προώθησης υπέρ του Ελληνικού Πολιτισμού Α.Ε..

- Κάθε άμεσο ή έμμεσο φόρο, πλην του Φ.Π.Α., τον ειδικό φόρο του ν.δ. 3092/1954, φόρο ασφαλιστρών, τέλος ή τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα εκτελέσεως τελωνειακών εργασιών (Δ.Ε.Τ.Ε.), εισαγωγικό ή τελωνειακό δασμό, δικαίωμα ή κράτηση ή εισφορά υπέρ του Ε.Δ. ή οποιουδήποτε τρίτου, πλην των κρατήσεων και εισφορών υπέρ ασφαλιστικών φορέων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών, και για την προμήθεια υλικών, μηχανημάτων, ανταλλακτικών, εργαλείων και κάθε φύσεως εφοδίων είτε αυτά προμηθεύονται από το εσωτερικό ή από το εξωτερικό και αφορούν στην υλοποίηση του Κ.Π., καθώς και οποιασδήποτε μορφής ειδικών οργάνων, (οργάνων ερευνών, δοκιμών, μετρήσεων και ελέγχου, ηλεκτρικού, ηλεκτρονικού και λοιπού εξοπλισμού των γραφείων, των τηλεπικοινωνιακών συσκευών και εγκαταστάσεων ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λπ.).

- Κάθε φύσεως φόρο επί των τυχόν κεφαλαιοποιούμενων κερδών του.

Περαιτέρω προβλέπονται για τον Οργανισμό οι ακόλουθες ειδικές ρυθμίσεις:

- Κατά την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών από οποιονδήποτε προς τον Οργανισμό ή την καταβολή μισθών, ο Οργανισμός δεν έχει υποχρέωση παρακράτησης και απόδοσης φόρου εισοδήματος, κατά την καταβολή ή την έκδοση της σχετικής εντολής πληρωμής.

- Στους τόκους καταθέσεων, που δικαιούται ο Οργανισμός, καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη καταβολή ποσών, οποιασδήποτε φύσης προς αυτόν, δεν ενεργείται παρακράτηση φόρου εισοδήματος από τον οφειλέτη ή τον υπόχρεο σε παρακράτηση.

- Ο Οργανισμός δύναται ακόμα να: i) μην διενεργεί αποσβέσεις και να κεφαλαιοποιεί οποιαδήποτε (δαπάνη) κατά την περίοδο υλοποίησης του Κ.Π., ii) τηρεί λογιστικά βιβλία σύμφωνα με τις αρχές των διεθνών λογιστικών προτύπων, iii) εκδίδει τα φορολογικά στοιχεία του αθεώρητα, κατά τα οριζόμενα ειδικότερα.

- Ο Οργανισμός είναι πρόσωπο υποκείμενο σε Φ.Π.Α., με τις ειδικότερες γι' αυτόν προβλέψεις. Μεταξύ άλλων δικαιούται να ζητά την επιστροφή του πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α. φορολογικής ή διαχειριστικής περιόδου, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή και ανεξάρτητα από τον βαθμό ολοκλήρωσης του Κ.Π.. Η επιστροφή του Φ.Π.Α. διενεργείται εντός εξήντα (60) ημερών από την κατάθεση της σχετικής αίτησης, διαφορετικά το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει στον Οργανισμό και τόκο υπερημερίας, ο οποίος υπολογίζεται κατά τα οριζόμενα.

- Ο Οργανισμός απαλλάσσεται, επίσης, από κάθε φύσης δαπάνες, τέλη χαρτοσήμου, δικαιώματα και εισφορές προς τρίτους, από τις οποίες απαλλάσσεται και το Ε.Δ. με βάση τις ισχύουσες διατάξεις, για την έκδοση οικοδομικών αδειών. (άρθρο 3)

4. Περιγράφονται, αναλυτικά, το Ακίνητο το οποίο ανήκει και θα παραμείνει στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ., καθώς και ο χώρος υλοποίησης του Κέντρου Πολιτισμού εντός αυτού. (άρθρα 4 και 5)

5.α. Η υλοποίηση του Κ.Π. θα χρηματοδοτηθεί αποκλειστικά από το Ίδρυμα κατά την ανέλεγκτη κρίση του. Ο προϋπολογισμός υλοποίησης του Κ.Π., ο οποίος κατά

την υπογραφή της Σύμβασης ανέρχεται, κατά προσέγγιση, στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα εκατομμυρίων (450.000.000) ευρώ, περιλαμβάνει το κόστος:

- i) Εκπόνησης όλων των προβλεπόμενων Μελετών.
- ii) Κατασκευής των εγκαταστάσεων και των βοηθητικών εγκαταστάσεων.
- iii) Διαμόρφωσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος.
- iv) Αγοράς, εγκατάστασης και τοποθέτησης του απαραίτητου σταθερού και κινητού εξοπλισμού.

β. Σε περίπτωση που για την υλοποίηση του Κ.Π. απαιτηθεί υπέρβαση του προϋπολογισμού, όπως αυτός θα οριστικοποιηθεί από το Ίδρυμα, εξ αιτίας γεγονότων, που ανήκουν στη σφαίρα επιρροής του Ε.Δ., η σχετική πρόσθετη δαπάνη θα καλυφθεί από το Ε.Δ.. (άρθρο 6)

6. Το Ίδρυμα θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ούτως ώστε ο Οργανισμός να υλοποιήσει το Κ.Π. σύμφωνα με το συνημμένο στη Σύμβαση, ως παράρτημα 10, χρονοδιάγραμμα. Σε περίπτωση καθυστέρησης εξ αιτίας γεγονότων εκτός σφαίρας επιρροής του Ιδρύματος ή του Οργανισμού, το χρονοδιάγραμμα θα παρατείνεται για αντίστοιχο χρονικό διάστημα. (άρθρο 7)

7.α.i) Προσδιορίζονται οι όροι υλοποίησης του Κ.Π. και τα τεχνικά δεδομένα του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων.

ii) Η συνολική επιφάνεια των Εγκαταστάσεων και των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, εκτός των χώρων στάθμευσης και του τμήματος των βοηθητικών εγκαταστάσεων, που θα ανεγερθούν εντός του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, υπολογίζεται ότι θα ανέλθει σε πενήντα χιλιάδες (50.000) τετραγωνικά μέτρα περίπου.

β.i) Καθορίζονται, επίσης, οι ειδικότεροι όροι δόμησης του ακινήτου.

ii) Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση θέσπισης των αναγκών ρυθμίσεων όσο αφορά τη χωροθέτηση, τους όρους και περιορισμούς δόμησης. Περαιτέρω θα προβλεφθεί ότι, οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες θα εκδίδονται ατελώς, από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή του πλήρους φακέλου.

(άρθρο 8)

8. Ορίζεται η διαδικασία πιστοποίησης από το Ε.Δ. (δια της Κ.Ε.Δ.) της ολοκλήρωσης του Κ.Π.. (άρθρο 9)

9.α.i) Με την κύρωση της Σύμβασης το Ε.Δ. και η Κ.Ε.Δ. παραχωρούν, κατά χρήση, στον Οργανισμό, το Ακίνητο, για αόριστο χρόνο, που σε καμιά περίπτωση δεν θα είναι κατώτερος από εννέα (9) έτη, καθώς και κάθε δικαίωμα πρόσβασης προς και από αυτό. Παραχωρούν επίσης και κάθε άλλο δικαίωμα που είναι απαραίτητο για την εξασφάλιση της ακώλυτης και πλήρους χρήσης του Ακινήτου από τον Οργανισμό προς το σκοπό υλοποίησης και διαχείρισης του Κ.Π..

ii) Τα προαναφερόμενα παραχωρούνται χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή αντάλλαγμα.

iii) Ο Οργανισμός διατηρεί τα δικαιώματα χρήσης και διαχείρισης του Κ.Π., οι δε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. θα κάνουν χρήση των χώρων που τους αναλογούν, όπως προβλέπεται στα σχέδια των συμφωνητικών παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που θα συνάψουν με τον Οργανισμό, σύμφωνα με το άρθρο 16 της Σύμβασης.

β. Το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρούν, επίσης στον Οργανισμό, χωρίς αντάλλαγμα, το δικαίωμα χρήσης, πρόσβασης και εκτέλεσης των εργασιών, για την υλοποίηση και διαμόρφωση των προσβά-

σεων στο Κ.Π., καθώς και το δικαίωμα κάθε άλλου είδους διαμορφώσεων, που περιλαμβάνουν οι Μελέτες και κρίνονται απαραίτητες από τον Οργανισμό.

γ. Μέχρι την κύρωση της Σύμβασης, το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρούν, χωρίς αντάλλαγμα, στον Οργανισμό και στους προστηθέντες αυτού, το δικαίωμα πρόσβασης στο ακίνητο και τις περιγραφόμενες ζώνες και περιοχές για την υλοποίηση του Κ.Π.. (άρθρο 10)

10.α. Το Ε.Δ. υποχρεούται να παρέχει, μετά από αίτηση του Οργανισμού, κάθε διοικητική συνδρομή, προστασία και διευκόλυνση προς αυτόν και τους συμβληθέντες με αυτόν εργολάβους, με σκοπό την έγκαιρη έναρξη των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π. και την ταχεία και ομαλή εξέλιξή τους εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος.

β.ι) Ο Οργανισμός οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως το Ε.Δ. σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά την περίοδο υλοποίησης του Κ.Π..

ii) Η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, υποχρεούται μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών να υποδείξει τρόπους συνέχισης των εργασιών και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιολογικών ευρημάτων. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή σημειωθεί καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π. εξαιτίας της ανεύρεσης και των εργασιών προστασίας αρχαιοτήτων, η υλοποίηση του Κ.Π. παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με το διάστημα της καθυστέρησης.

γ. Το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και η «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» οφείλουν να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα για την εξασφάλιση της ομαλής πρόσβασης των εργολάβων/υπεργολάβων στο ακίνητο και στις ζώνες, που περιγράφονται στα άρθρα 4 και 10 της Σύμβασης.

δ. Το Ε.Δ. υποχρεούται να: i) διατηρεί τις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, κατά τρόπο ώστε να εξυπηρετούν επαρκώς την υλοποίηση, χρήση και λειτουργία του Κ.Π., ii) μη μεταβάλλει τις υπάρχουσες συνθήκες και υποδομές, κατά τρόπο που να παραβάλλεται η υλοποίηση, χρήση και λειτουργία του Κ.Π.. Προς τούτο το Ε.Δ. έχει περιλάβει στο σχεδιασμό εξυπηρέτησης από το δίκτυο συγκοινωνιών σταθερής τροχιάς (Μετρό και Τραμ) την περιοχή του Φαληρικού Δέλτα και καταβάλλει κάθε προσπάθεια προκειμένου να συνδεθεί το Κ.Π. με το δίκτυο αυτό. (άρθρα 11 - 13)

11.α. Το Κ.Π. στο σύνολό του, δηλαδή οι εγκαταστάσεις, οι βοηθητικές εγκαταστάσεις και το πάρκο «Σταύρος Νιάρχος», θα φέρει εις το διηνεκές την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και στα αγγλικά την ονομασία «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center».

β. Οι επωνυμίες των νομικών προσώπων της Ε.Β.Ε., και της Ε.Λ.Σ. θα παραμείνουν ως έχουν αλλά, όσον αφορά σε εκδηλώσεις και υλικό που με οποιονδήποτε τρόπο σχετίζονται με τις νέες εγκαταστάσεις, θα χρησιμοποιούνται, κατά περίπτωση, σε συνδυασμό με την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος».

γ. Η κεντρική αίθουσα ανάγνωσης της Ε.Β.Ε., καθώς και η κεντρική σκηνή/αίθουσα παραστάσεων της Ε.Λ.Σ. θα φέρουν η κάθε μια χωριστά την ονομασία «Αίθουσα «Σταύρος Νιάρχος»». Επιπλέον, σε κάθε μία από τις νέες εγκαταστάσεις, που θα στεγάσουν την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., καθώς και στο πάρκο Σταύρος Νιάρχος, το Ίδρυ-

μα, με δική του δαπάνη θα έχει δικαίωμα να τοποθετήσει σε ευδιάκριτη θέση από μία προτομή του ιδρυτή του.

δ. Ορίζονται οι λοιπές υποχρεώσεις και δικαιώματα του Ε.Δ., της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., σχετικά με τη χρησιμοποίηση ονομασιών και ονομάτων χορηγών και δωρητών. (άρθρο 14)

12. Κατά την ολοκλήρωση του Κ.Π., το Ίδρυμα υποχρεούται να δωρίσει προς το Ε.Δ. το σύνολο της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού και το Ε.Δ. να αποδεχθεί τη δωρεά. Η μετοχή ή οι μετοχές του Οργανισμού θα παραμείνουν πάντοτε στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.. (άρθρο 15)

13.α. Με την Ολοκλήρωση του Κ.Π., ο Οργανισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. ολοκληρωμένες υπηρεσίες, που θα περιλαμβάνουν τη χρήση από αυτές και στο τμήμα που αναλογεί στην καθεμία, των πλήρως αποπερατωμένων εγκαταστάσεων μαζί με το σταθερό και κινητό εξοπλισμό τους, σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών (παράρτημα 3).

β. Ο Οργανισμός θα λαμβάνει πάγια μηνιαία αμοιβή, καθώς και ξεχωριστή αμοιβή για την κάλυψη του κόστους κατασταλτικής συντήρησης του εξοπλισμού.

(άρθρο 16 και παράρτημα 3)

14.α. Τάσσονται οι προθεσμίες για την υπογραφή των προαναφερόμενων συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών και της σύμβασης δωρεάς συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, από το Ίδρυμα προς το Ε.Δ. ή τρίτους, που αυτό θα υποδείξει (π.χ. Κ.Ε.Δ.).

β. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Μέρους, για οποιονδήποτε λόγο εκτός Ανωτέρας Βίας, το άλλο Μέρος έχει το δικαίωμα να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα. (άρθρο 17)

15.α. Ο Οργανισμός, κατά την περίοδο διαχείρισης του Κ.Π., υπό τον αποκλειστικό έλεγχο πλέον του Ε.Δ., θα αναπτύξει τις ακόλουθες δραστηριότητες:

i) Εξασφάλιση της συντήρησης και λειτουργίας των βοηθητικών εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος και της συντήρησης των εγκαταστάσεων, προκειμένου αυτές να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικά στη χρήση του Κ.Π.. Προς τούτο το Ίδρυμα θα παραδώσει στο Ε.Δ., στην Ε.Β.Ε. και στην Ε.Λ.Σ., πριν την ολοκλήρωση του Κ.Π., τους γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π. και τον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Π., στους οποίους θα παρατίθενται λεπτομερώς οι όροι συντήρησης και λειτουργίας του και του εγκατεστημένου σε αυτό εξοπλισμού.

ii) Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους ανωτέρω όρους κατά την περίοδο διαχείρισης του Κ.Π..

iii) Παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., οι οποίες ενδεικτικά θα αφορούν στη συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και λοιπές αναγκαίες προς το σκοπό του Κ.Π. υπηρεσίες.

iv) Αξιοποίηση τμήματος των υποδομών και χώρων του Κ.Π. στο πλαίσιο προώθησης και ομαλής λειτουργίας του και εξυπηρέτησης του κοινού, που επισκέπτεται τους εν λόγω χώρους - υποδομές.

v) Μεριμνά τη διαχείριση των εντός των εγκαταστάσεων κοινόχρηστων χώρων.

β. Η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μεριμνούν και να προβαίνουν σε όλες τις απαραίτη-

τες ενέργειες για την εξασφάλιση της διαρκούς, εύρυθμης και πλήρους λειτουργίας των εγκαταστάσεων, του εγκατεστημένου σε αυτές σταθερού και κινητού εξοπλισμού και των υπαρχόντων συνοδών κτιρίων που διατηρούν εκτός του Ακινήτου, καθώς και της διατήρησης όλων σε άριστη κατάσταση καθ' όλο το χρόνο λειτουργίας τους. Περαιτέρω, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διατηρούν οποιαδήποτε συνοδά κτίρια εκτός του Ακινήτου που είναι αναγκαία για τους σκοπούς λειτουργίας τους.

γ. Εκφράζεται η πρόθεση του Ιδρύματος να εξετάσει, σε συνεργασία με την Ε.Β.Ε., την Ε.Λ.Σ. και τον Οργανισμό, το ενδεχόμενο δημιουργίας προγραμμάτων μαθητείας (stage), που απευθύνονται σε νέες και νέους διαφόρων ειδικοτήτων, (στους οποίους θα περιλαμβάνεται αριθμός εργαζομένων στην Ε.Β.Ε., στην Ε.Λ.Σ. και στον Οργανισμό), τα οποία και θα χρηματοδοτήσει.

(άρθρο 18)

16. Το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν να λειτουργήσουν το Κ.Π. κατά τρόπο σύμφωνο με το σχεδιασμό του και αντάξιο της αποστολής του. Προς το σκοπό αυτόν, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να επεξεργαστούν και να υποβάλουν στον αρμόδιο κατά περίπτωση Υπουργό, το αργότερο μέχρι την ολοκλήρωση του Κ.Π., σχέδιο νομοθετικής ρύθμισης, που θα περιλαμβάνει τις βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας του κάθε φορέα, με ελάχιστο περιεχόμενο το προβλεπόμενο στο παράρτημα 11 της Σύμβασης. Η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. οφείλουν, επίσης, να μεταφέρουν όλες τις κύριες λειτουργίες τους, καθώς και την έδρα τους στις εγκαταστάσεις του Κ.Π..

(άρθρο 19)

17.α. Καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Ε.Δ. κατά την περίοδο διαχείρισης (μη μεταβολή του σκοπού του Κ.Π. και χρησιμοποίηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του αποκλειστικά για τις ανάγκες της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ.) και αποκλείεται απολύτως η χρήση των εγκαταστάσεων, των βοηθητικών εγκαταστάσεων και του πάρκου «Σταύρος Νιάρχος», μετά την ή κατά την παραχώρηση της χρήσης τους, στους αρμόδιους φορείς της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., από τον Οργανισμό, για άλλες δραστηριότητες πέραν εκείνων που εξυπηρετούν και συνάδουν με τον καταστατικό σκοπό τους.

Ειδικότερα, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα έχουν δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης του πάρκου «Σταύρος Νιάρχος» για τη διοργάνωση υπαίθριων πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

β.ι) Το Ίδρυμα διατηρεί, επ' αόριστον, το δικαίωμα να χρησιμοποιεί άνευ ανταλλάγματος τις εγκαταστάσεις, τις βοηθητικές εγκαταστάσεις και το πάρκο «Σταύρος Νιάρχος» για τη διενέργεια από αυτό, με δικές του δαπάνες, εκδηλώσεων εντός των φιλανθρωπικών πλαισίων, στα οποία δραστηριοποιείται, λαμβάνοντας υπόψη τον προγραμματισμό της λειτουργίας της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ..

ii) Οι εκδηλώσεις, που θα πραγματοποιεί το Ίδρυμα, θα είναι δωρεάν για το κοινό. Σε αντίθετη περίπτωση, τυχόν θετικό αποτέλεσμα θα διατίθεται στον Οργανισμό για την επίτευξη του σκοπού του.

iii) Επιπρόσθετα, το Ίδρυμα δικαιούται να τοποθετεί εντός του πάρκου «Σταύρος Νιάρχος» μόνιμα ή κινητά εκθέματα και έργα τέχνης, συνομολογώντας για το σκοπό αυτόν με τον Οργανισμό συμβάσεις χρησιδανείου ή δωρεάς.

(άρθρο 20)

18. Το Ε.Δ. έχει την υποχρέωση φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου καθ' όλη την περίοδο υλοποίησης και διαχείρισης του Κ.Π.. Δεσμεύεται, επίσης, από κοινού με τον Οργανισμό, να καθορίσουν τα μέτρα για την ασφάλεια οποιουδήποτε προσώπου (εργαζομένου, επισκέπτη, τρίτου) και τη φύλαξη του Κ.Π. συνολικά, συμπεριλαμβανομένου του ακινήτου και των χώρων/ζωνών του άρθρου 4 της Σύμβασης και της ευρύτερης περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα και πρόσφορα μέτρα για την εξασφάλιση της ασφάλειας και ακεραιότητας του Κ.Π..

(άρθρο 21)

19. Η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. θα γίνει με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη του κάθε νομικού προσώπου, εντός έξι (6) και δύο (2) μηνών, αντιστοίχως, από την ολοκλήρωση του Κ.Π..

(άρθρο 22)

20. Μετά την ολοκλήρωση του Κ.Π., το Ε.Δ., ο Οργανισμός, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. δεν θα προβούν ούτε θα επιτρέψουν οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του Κ.Π. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

(άρθρο 23)

21. Προβλέπεται η πλήρης ασφάλιση του Κ.Π., τόσο κατά την περίοδο υλοποίησης, όσο και κατά την περίοδο διαχείρισής του, με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια, που θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό. Ο Οργανισμός υποχρεούται να έχει πλήρως ασφαλισμένο το Κ.Π. καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

(άρθρο 24)

22.α. Επιβάλλεται στο Ε.Δ. η υποχρέωση να: i) Παρέχει κάθε μέσο και κυρίως επαρκή χρηματοδότηση, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι, η λειτουργία της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. είναι αντάξια της ποιότητας και της διεθνούς ακτινοβολίας του σχεδιασμού του Κ.Π. και ειδικότερα ότι μπορούν να ανταπεξέρχονται στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με τα Συμφωνητικά Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών.

ii) Καλύψει το κόστος σύνδεσης των εγκαταστάσεων με τα υφιστάμενα δίκτυα του Δήμου Καλλιθέας (H/M, ύδρευσης, τηλεφωνίας, αποχέτευσης).

β. Επίσης, αναλαμβάνει με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη να προβεί εγκαίρως σε όλες τις απαραίτητες εργασίες για την αναγκαία βελτίωση των υφιστάμενων δικτύων προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι νέες αυξημένες ανάγκες, λόγω της υλοποίησης του Κ.Π..

γ. Οι συμβάσεις, που έχει συνάψει ο Οργανισμός, πριν την ολοκλήρωση του Κ.Π., δεν δύναται να καταγγελθούν από το Ε.Δ. ή τον Οργανισμό εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την ολοκλήρωση του Κ.Π., εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος καταγγελίας ή αν συναινέσει εγγράφως το Ίδρυμα, το οποίο ωστόσο δεν θα αρνείται καταχρηστικά τη συναίνεση του αυτή. Οι συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, δύναται να καταγγελθούν από το Ε.Δ. ή τον Οργανισμό ή την Ε.Β.Ε. ή την Ε.Λ.Σ. μόνο μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

δ. Το Ε.Δ. δεν δύναται να συστήσει εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης και ενέχυρου ή άλλης μορφής ασφάλεια επί του Κ.Π. ή της μετοχής του Οργανισμού για οποιονδήποτε λόγο.

ε. Μετά την ολοκλήρωση του Κ.Π. ο Οργανισμός, το Διοικητικό του Συμβούλιο, οι εργαζόμενοι σε αυτόν και οι προστεθέντες ή/και βοηθοί εκπλήρωσής του, δεν φέρουν ευθύνη που σχετίζεται, με οποιονδήποτε τρόπο, με

την υλοποίηση του Κ.Π..

(άρθρα 25 – 26)

23. Ρυθμίζονται τα θέματα σχετικά με την άσκηση από τον Οργανισμό, το Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας, που απορρέουν από τη Γενική Θεώρηση και Τεχνική Έκθεση (παράρτημα 6 Σύμβασης), καθώς και από το Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (παράρτημα 7 Σύμβασης).

(άρθρο 27)

24.α. Κατά την περίοδο διαχείρισης του Κ.Π και μετά την παράδοση του Κ.Π. στο Ε.Δ., τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στην Ε.Β.Ε. ή στην Ε.Λ.Σ. ή στον Οργανισμό από φορολογούμενους, λόγω δωρεάς ή χορηγίας θα αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημά τους. Τα παραπάνω ποσά δεν είναι απαραίτητο να κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του Οργανισμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε τράπεζα που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα και δεν υπόκεινται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος. Επίσης εξαιρούνται από τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, που ορίζονται στον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε.).

β. Η αξία των χορηγιών και των δωρεών σε είδος, καθώς και οι χρηματικές χορηγίες και δωρεές που πραγματοποιούν επιχειρήσεις προς τον Οργανισμό ή την Ε.Β.Ε. ή την Ε.Λ.Σ. εκπίπτουν, είτε από τα ακαθάριστα έσοδα της διαχειριστικής περιόδου, εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι χορηγίες ή οι δωρεές, είτε τμηματικά και ισόποσα από τα ακαθάριστα έσοδα της ίδιας χρήσης και των τεσσάρων επομένων, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

(άρθρο 28)

25.ι) Καθορίζονται οι λόγοι, η διαδικασία και οι συνέπειες λύσης της Σύμβασης.

ii) Σε περίπτωση που το Ε.Δ., ο Οργανισμός, η Ε.Β.Ε. ή η Ε.Λ.Σ. παραβούν τους ειδικά αναφερόμενους όρους της Σύμβασης, το Ίδρυμα δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς το Ε.Δ., η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης της. Η λύση της Σύμβασης θα επέρχεται αν, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας οι ανωτέρω φορείς δεν προβαίνουν στις κατάλληλες ενέργειες για τη θεραπεία των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψουν.

iii) Με τη λύση της Σύμβασης, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει προς το Ίδρυμα, το κόστος υλοποίησης του Κ.Π., αναπροσαρμοσμένο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου, όπως αυτή προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Από το αναπροσαρμοζόμενο κατά τα ανωτέρω κόστος υλοποίησης του Κ.Π., θα αφαιρείται ποσό που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 1,5% επί του συνολικού αναπροσαρμοσμένου κόστους υλοποίησης του Κ.Π. επί τον αριθμό των ετών που μεσολάβησαν από το έτος Ολοκλήρωσης του Κ.Π. έως το έτος λύσης της Σύμβασης.

Το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει το ως άνω ποσό εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών. Σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του σχετικού ποσού, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα και τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο κατά τα οριζόμενα.

ν) Το Ίδρυμα υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το επιστρεφόμενο κατά τα ανωτέρω ποσό εξολοκλήρου για τη χρηματοδότηση κοινωφελών προγραμμάτων, ενδεικτικά στους τομείς των τεχνών και πολιτισμού, της υγείας, της κοινωνικής πρόνοιας και της εκπαίδευσης εντός της ελληνικής επικράτειας.

(άρθρο 29)

26.α. Ορίζεται, ως εφαρμοστέο στη Σύμβαση δίκαιο, το ελληνικό δίκαιο.

β.ι) Προβλέπεται, ως αποκλειστικός και οριστικός τρό-

πος επίλυσης των αναφερόμενων από τη Σύμβαση διαφορών η Διαιτησία και καθορίζεται η σχετική διαδικασία.

ii) Η διαιτητική απόφαση που επιδικάζει χρηματικό ποσό κατά του Ε.Δ. εκτελείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ελληνική νομοθεσία, για την αναγκαστική εκτέλεση, σε βάρος του Δημοσίου, με κατάσχεση της ιδιωτικής περιουσίας του, ενώ αποκλείεται η κατάσχεση απαιτήσεων που πηγάζουν από έννομη σχέση δημοσίου δικαίου ή απαιτήσεων χρηματικού ή μη αντικειμένου, το οποίο έχει ταχθεί για την άμεση εξυπηρέτηση ειδικού δημοσίου σκοπού.

iii) Το Ε.Δ. παραιτείται όλων των προνομίων του σχετικά με συμμετοχή του σε διαιτητικές διαδικασίες και τη διαταγή ή εκτέλεση μέτρων ή αποφάσεων κατ' αυτού, που τυχόν προβλέπονται ή απορρέουν από οποιονδήποτε νόμο.

(άρθρο 30)

27.α. Προβλέπονται επίσης:

i) Η κύρωση της Σύμβασης με νόμο, η έναρξη ισχύος της, η διάρκειά της, η διαδικασία τροποποίησής της κ.λπ..

(άρθρο 31)

ii) Ο τρόπος των γνωστοποιήσεων που προβλέπονται στη Σύμβαση προκειμένου αυτές να είναι ισχυρές.

β.ι) Παρατίθεται πίνακας των εγγράφων, σχεδίων και μελετών, που προσαρτώνται στη Σύμβαση, ως παραρτήματα (συνολικά 13) και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.

ii) Από τα ανωτέρω παραρτήματα της Σύμβασης κυρώνονται και ενσωματώνονται στον υπό ψήφιση νόμο τα ακόλουθα τέσσερα:

- Σχέδιο Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής (παράρτημα 2),
- Σχέδιο Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός – Ε.Β.Ε. και Οργανισμός – Ε.Λ.Σ.) (παράρτημα 3),
- Καταστατικό Οργανισμού (παράρτημα 4) και
- Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων (παράρτημα 5)

(άρθρα 31 – 32 και άρθρο δεύτερο του νομοσχεδίου)

III. Περιλαμβάνονται οι σχετικές, με την ανέγερση του «Κέντρου Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος», και τη διαμόρφωση του δημοτικού πάρκου και των αθλητικών χώρων, πολεοδομικές ρυθμίσεις. Ειδικότερα:

1. Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Καλλιθέας Αττικής και ειδικότερα στο χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου στο Φάληρο, που εντάσσεται στον Υπερτοπικό πόλο πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (άρθρο 15 του ν. 1515/1985 όπως ισχύει), δημιουργούνται δύο (2) νέα οικοδομικά τετράγωνα (345 και 345Α).

α. Στο Ο.Τ. 345, το οποίο καταλαμβάνει το χώρο του Παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών, καθώς και τμήμα της Εσπλανάδας, του Ειδικού Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑΠ) Φαλήρου, που εγκρίθηκε με το από 22.3.2002 προεδρικό διάταγμα καθορίζονται τρεις ζώνες, (Α, Β και Γ) στις οποίες χωροθετούνται συγκεκριμένες λειτουργίες και χρήσεις.

β. Στο Ο.Τ. 345Α διατηρούνται, ως χρήση, η γενική κατοικία και οι ισχύοντες όροι δόμησης.

2. Παρέχεται η εξουσιοδότηση στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, να ρυθμίζει, με αποφάσεις του, θέματα ειδικών διαμορφώσεων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ., του χώρου στάθμευσης και των βοηθητικών κτιριακών ε-

γκαταστάσεων του πάρκου πρασίνου, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου αυτών. (άρθρο τρίτο)

IV. Ο Οργανισμός λειτουργεί ως φορέας ιδιωτικού δικαίου δεν περιλαμβάνεται στο δημόσιο τομέα, εξαιρείται της εφαρμογής του ν. 3429/2005, όπως ισχύει, λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 4 και 2 του υπό ψήφιση νόμου, το καταστατικό του και συμπληρωματικώς από τη νομοθεσία περί ανωνύμων εταιριών (κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει).

Για την εφαρμογή του υπό ψήφιση νόμου δεν ισχύουν, επίσης, οι διατάξεις περί δημόσιου λογιστικού και προμηθειών αναφορικά με τις δημόσιες προμήθειες, τα δημόσια έργα και τις δημόσιες συμβάσεις υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων των μελετών, που συνάπτει ο Οργανισμός.

(άρθρο 3 της Σύμβασης και άρθρο τέταρτο του νομοσχεδίου)

V. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την παραχώρηση, κατά χρήση, προς τον Οργανισμό, τμημάτων του υπό στοιχεία ΑΒΚ 26 δημόσιου κτήματος, αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά και τμήματος της Εσπλανάδας που περιλαμβάνεται στο Ολυμπιακό Συγκρότημα Φαλήρου, αρμοδιότητας της ανώνυμης εταιρείας «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.».

(άρθρο πέμπτο)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

A. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη, από το έτος 2015 και εξής από την επαρκή χρηματοδότηση:

α) Του Οργανισμού. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής θα εξαρτηθεί από το ύψος και των άλλων εσόδων του Οργανισμού και εκτιμάται στο ποσό των 4.000.000 ευρώ περίπου.

(άρθρο 3 παρ. 2.3.2 της Σύμβασης)

β) Της Εθνικής Λυρικής Σκηνής, για την οποία εκτιμάται αύξηση της επιχορήγησης κατά 5.000.000 ευρώ, περίπου.

(άρθρο 25 παρ. 1 της Σύμβασης)

γ) Της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος, για την οποία εκτιμάται αύξηση της επιχορήγησης κατά 10.000.000 ευρώ, περίπου.

(άρθρο 25 παρ. 1 της Σύμβασης)

Αντίστοιχα με τις ανωτέρω δαπάνες αυξάνονται τα έσοδα των χρηματοδοτούμενων φορέων.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν:

α) Καταβολή τόκου υπερημερίας σε περίπτωση εκπρόθεσμης επιστροφής του οφειλόμενου στον Οργανισμό πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α..

(άρθρο 3, παρ. 4.12 της Σύμβασης)

β) Υπέρβαση του προϋπολογισμού του έργου, εξαιτίας γεγονότων, που ανήκουν στη σφαίρα επιρροής του Ελληνικού Δημοσίου και καταβολής από αυτό της σχετικής πρόσθετης δαπάνης.

(άρθρο 6 της Σύμβασης)

γ) Λύση της Σύμβασης και καταβολή (επιστροφή) προς το Ίδρυμα του κόστους υλοποίησης του Κέντρου Πολιτισμού, όπως αυτό διαμορφώνεται σύμφωνα με το άρθρο 29 της Σύμβασης.

(άρθρο 29 της Σύμβασης)

δ) Καταβολή τόκου υπερημερίας σε περίπτωση καθυ-

στέρησης επιστροφής του ανωτέρω ποσού.

(άρθρο 29 της Σύμβασης)

ε) Προσφυγή σε διαιτησία και κάλυψη των σχετικών εξόδων ή / και την επιδίκαση χρηματικών ποσών σε βάρος του Ε.Δ..

(άρθρο 30 της Σύμβασης)

3. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 1.000.000 ευρώ, περίπου, από τη σύνδεση των εγκαταστάσεων του Κέντρου Πολιτισμού με τα υφιστάμενα δίκτυα του Δήμου Καλλιθέας (Η/Μ, ύδρευσης, τηλεφωνίας, αποχέτευσης) και την αναγκαία βελτίωση αυτών. (άρθρο 25 παρ. 3 της Σύμβασης)

4. Απώλεια εσόδων εξαιτίας της έκπτωσης από:

α) Το συνολικό εισόδημα των φορολογουμένων, των χρηματικών ποσών που καταβάλλουν λόγω δωρεάς ή χορηγίας προς τον Οργανισμό, την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. και την μη εφαρμογή για αυτά των τεκμηρίων του Κ.Φ.Ε..

β) Τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων, των χορηγιών και δωρεών σε είδος ή χρήμα προς τον Οργανισμό την Ε.Λ.Σ. και την Ε.Β.Ε..

(άρθρο 28 παρ. 1 και 3 της Σύμβασης)

(Τα προαναφερόμενα όσον αφορά στις Ε.Λ.Σ. και Ε.Β.Ε., εφαρμόζονται και σήμερα με διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις).

5. Αύξηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου από την αποδοχή της δωρεάς του Κέντρου Πολιτισμού, μετά την ολοκλήρωση του έργου, ύψους άνω των 450.000.000 ευρώ (κόστος έργου).

(άρθρο 2 παρ. 3 της Σύμβασης)

6. Αύξηση της κινητής περιουσίας (χαρτοφυλακίου) του Δημοσίου από την αποδοχή της δωρεάς της συμμετοχής του Ιδρύματος στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, ύψους 1.000.000 ευρώ, τουλάχιστον.

(άρθρο 2 παρ. 3 της Σύμβασης)

B. Επί του προϋπολογισμού της Εθνικής Λυρικής Σκηνής (Ε.Λ.Σ., Ν.Π.Ι.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια αύξηση δαπάνης, από το έτος 2015 και εξής, λόγω του νέου οργανισμού της και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, η οποία εκτιμάται στο ποσό των 13.000.000 ευρώ.

(άρθρα 16, 18 και 19 Σύμβασης)

2. Εφάπαξ δαπάνη, κατά το έτος 2015, ύψους 300.000 ευρώ, περίπου, από τη μετεγκατάσταση της Ε.Λ.Σ..

(άρθρο 22 της Σύμβασης)

3. Αύξηση εσόδων από τη διεύρυνση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της Ε.Λ.Σ., λόγω της ανάληψης σχετικών υποχρεώσεων που μαζί με την κρατική επιχορήγηση υπερκαλύπτουν την υπό στοιχείο 1 δαπάνη.

Γ. Επί του προϋπολογισμού της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος (Ε.Β.Ε., Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια αύξηση δαπάνης, από το έτος 2015 και εξής, λόγω του νέου οργανισμού της και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, η οποία εκτιμάται στο ποσό των 11.500.000 ευρώ.

(άρθρα 16, 18 και 19 Σύμβασης)

2. Εφάπαξ δαπάνη, κατά το έτος 2015, ύψους 600.000 ευρώ, περίπου, από τη μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε..

(άρθρο 22 της Σύμβασης)

Δ. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» (Α.Ε. η οποία από το έτος 2015 θα ανήκει στο Δημόσιο και θα χρηματοδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια δαπάνη η οποία εκτιμάται σε 5.000.000 ευρώ για την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών (συντήρηση, φύλαξη και ασφάλιση εγκαταστάσεων, μισθοδοσία προσωπικού, λειτουργικά κ.λπ.).

(άρθρα 3, 21 και 24 της Σύμβασης)

2. Ετήσια έσοδα από την παροχή υπηρεσιών προς την Ε.Λ.Σ. και την Ε.Β.Ε..

(άρθρο 3 της Σύμβασης)

Ε. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. και των λοιπών φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν χρηματοδότηση του Οργανισμού κατά την περίοδο διαχείρισης του Κέντρου Πολιτισμού.

(άρθρο 3 παρ. 2.3.2 της Σύμβασης)

ΣΤ. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού κ.λπ.

Απώλεια εσόδων από τις χορηγούμενες στον Οργανισμό φοροαπαλλαγές.

(άρθρα 3 παρ. 4 και 8 της Σύμβασης)

Ζ. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί των προϋπολογισμών των Ανωνύμων Εταιρειών «ΚΕΔ Α.Ε.» και «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.»

Ενδεχόμενη εφάπαξ δαπάνη από τυχόν εκτέλεση έργων για την εξασφάλιση της ομαλής πρόσβασης των εργαζομένων / υπεργολάβων στο Ακίνητο.

(άρθρο 13 της Σύμβασης)

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Λέτσιος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Δωρεάς μεταξύ του Ιδρύματος «Κοινωφελές Ίδρυμα Σταύρος Σ. Νιάρχος», του Ελληνικού Δημοσίου, του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος», του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή», της Α.Ε. με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα» και της Α.Ε. με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου» και ρύθμιση θεμάτων συναφών με την υλοποίηση του υπερτοπικού πολιτιστικού πάρκου με την επωνυμία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη, από το έτος 2015 και εξής από την επαρκή χρηματοδότηση:

α) Του Οργανισμού. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής θα εξαρτηθεί από το ύψος και των άλλων εσόδων του Οργανισμού και εκτιμάται στο ποσό των 4.000.000 ευρώ περίπου.

(άρθρο 3 παρ. 2.3.2 της Σύμβασης)

β) Της Εθνικής Λυρικής Σκηνής, για την οποία εκτιμάται αύξηση της επιχορήγησης κατά 5.000.000 ευρώ, περίπου.

(άρθρο 25 παρ. 1 της Σύμβασης)

γ) Της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος, για την οποία εκτιμάται αύξηση της επιχορήγησης κατά 10.000.000 ευρώ, περίπου.

(άρθρο 25 παρ. 1 της Σύμβασης)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν: α) Καταβολή τόκου υπερημερίας σε περίπτωση εκπρόθεσμης επιστροφής του οφειλόμενου στον Οργανισμό πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α..

(άρθρο 3, παρ. 4.12 της Σύμβασης)

β) Υπέρβαση του προϋπολογισμού του έργου, εξαιτίας γεγονότων, που ανήκουν στη σφαίρα επιρροής του ελληνικού Δημοσίου και καταβολής από αυτό της σχετικής πρόσθετης δαπάνης.

(άρθρο 6 της Σύμβασης)

γ) Λύση της Σύμβασης και καταβολή (επιστροφή) προς το Ίδρυμα του κόστους υλοποίησης του Κέντρου Πολιτισμού, όπως αυτό διαμορφώνεται σύμφωνα με το άρθρο 29 της Σύμβασης.

(άρθρο 29 της Σύμβασης)

δ) Καταβολή τόκου υπερημερίας σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του ανωτέρω ποσού.

(άρθρο 29 της Σύμβασης)

ε) Προσφυγή σε διαιτησία και κάλυψη των σχετικών εξόδων ή / και την επιδίκαση χρηματικών ποσών σε βάρος του Ε.Δ.

(άρθρο 30 της Σύμβασης)

3. Εφάπαξ δαπάνη ύψους 1.000.000 ευρώ, περίπου, από τη σύνδεση των εγκαταστάσεων του Κέντρου Πολιτισμού με τα υφιστάμενα δίκτυα του Δήμου Καλλιθέας (Η/Μ, ύδρευσης, τηλεφωνίας, αποχέτευσης) και την αναγκαία βελτίωση αυτών.

(άρθρο 25 παρ. 3 της Σύμβασης)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού.

4. Απώλεια εσόδων εξαιτίας της έκπτωσης από:

α) το συνολικό εισόδημα των φορολογουμένων, των χρηματικών ποσών που καταβάλλουν λόγω δωρεάς ή χορηγίας προς τον Οργανισμό, την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. και την μη εφαρμογή γι' αυτά των τεκμηρίων του Κ.Φ.Ε..

β) Τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων, των χορηγιών και δωρεών σε είδος ή χρήμα προς τον Οργανισμό την Ε.Λ.Σ. και την Ε.Β.Ε..

(άρθρο 28 παρ. 1 και 3 της Σύμβασης)

(Τα προαναφερόμενα όσον αφορά στις Ε.Λ.Σ. και Ε.Β.Ε., εφαρμόζονται και σήμερα με διαφορετικούς όρους και προϋποθέσεις).

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Β. Επί του προϋπολογισμού της Εθνικής Λυρικής Σκηνής (Ε.Λ.Σ., Ν.Π.Ι.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια αύξηση δαπάνης, από το έτος 2015 και εξής, λόγω του νέου οργανισμού της και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, η οποία εκτιμάται στο ποσό των 13.000.000 ευρώ.

(άρθρα 16, 18 και 19 Σύμβασης)

2. Εφάπαξ δαπάνη, κατά το έτος 2015, ύψους 300.000 ευρώ, περίπου, από τη μετεγκατάσταση της Ε.Λ.Σ..

(άρθρο 22 της Σύμβασης)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από την αύξηση εσόδων που θα προκύψει για την Ε.Λ.Σ. από τη διεύρυνση των πολιτιστικών δραστηριοτήτων της και την αύξηση της κρατικής επιχορήγησης.

Γ. Επί του προϋπολογισμού της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδος (Ε.Β.Ε., Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ετήσια αύξηση δαπάνης, από το έτος 2015 και εξής, λόγω του νέου οργανισμού της και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, η οποία εκτιμάται στο ποσό των 11.500.000 ευρώ. *(άρθρα 16, 18 και 19 Σύμβασης)*

2. Εφάπαξ δαπάνη, κατά το έτος 2015, ύψους 600.000 ευρώ, περίπου, από τη μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε.. *(άρθρο 22 της Σύμβασης)*

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλύπτονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ..

Δ. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» (Α.Ε. η οποία από το έτος 2015 θα ανήκει στο δημόσιο και θα χρηματοδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ετήσια δαπάνη η οποία εκτιμάται σε 5.000.000 ευρώ για την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών (συντήρηση, φύλαξη και ασφάλιση εγκαταστάσεων, μισθοδοσία προσωπικού, λειτουργικά κ.λπ.). *(άρθρα 3, 21 και 24 της Σύμβασης)*

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλύπτεται από τα προβλεπόμενα έσοδα του Οργανισμού (κρατική επιχορήγηση κ.λπ.).

Ε. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. και των λοιπών φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν χρηματοδότηση του Οργανισμού κατά την περίοδο διαχείρισης του Κέντρου Πολιτισμού. *(άρθρο 3 παρ. 2.3.2 της Σύμβασης)*

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλύπτεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικείων υπουργείων και φορέων, κατά περίπτωση.

ΣΤ. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού κ.λπ.

Απώλεια εσόδων από τις χορηγούμενες στον Οργανισμό φοροαπαλλαγές.

(άρθρα 3 παρ. 4 και 8 της Σύμβασης)

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του Κρατικού Προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των εν λόγω φορέων.

Ζ. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού, και επί των προϋπολογισμών των Ανωνύμων Εταιρειών «ΚΕΔ Α.Ε.» και «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.»

Ενδεχόμενη εφάπαξ δαπάνη από τυχόν εκτέλεση έργων για την εξασφάλιση της ομαλής πρόσβασης των εργολάβων/υπεργολάβων στο Ακίνητο.

(άρθρο 13 της Σύμβασης)

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλύπτεται από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού (Π.Δ.Ε.) και των προϋπολογισμών των οικείων Ανωνύμων Εταιρειών.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. Παπαθανασίου