

συνθήκες εργασίας ή την αισθητική των Χώρων. Αυτές περιλαμβάνουν εκτός των άλλων μικρής έκτασης βαφές, επισκευές σκουριάς, ή πρόωρες βλάβες υλικών.

Ο Οργανισμός θα οργανώνει ένα χρονοδιάγραμμα εργασιών και οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρώνονται εντός περιόδου 10 ημερών από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(β) Επείγουσες επεμβάσεις: Προβλήματα που εμποδίζουν την καλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Χώρων και τη χρήση τους από την Ε.Λ.Σ., ή που επηρεάζουν την καλή εικόνα της Ε.Λ.Σ., ή που αφορούν την ασφάλεια ατόμων (προσωπικού, επισκεπτών, κ.λ.π.). Οι Αιτήσεις Εργασίας που θα κοινοποιούνται στον Οργανισμό κατά την πρωινή περίοδο (από τις 7:00 μέχρι τις 13:00) θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέχρι την απογευματινή περίοδο της ίδιας ημέρας (13:30 μέχρι 19:00). Αν κοινοποιούνται απογευματινή περίοδο θα πρέπει να αντιμετωπίζονται την πρωινή περίοδο της επόμενης εργάσιμης ημέρας. Η ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να γίνεται μέσα σε 48 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(γ) Κρίσιμες επεμβάσεις: Αφορούν προβλήματα που εμποδίζουν άμεσα τη λειτουργία της Ε.Λ.Σ. ή/και θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των Χώρων, του προσωπικού και των επισκεπτών. Επίσης κάθε βλάβη στα συστήματα υποστήριξης των κέντρων πληροφορικής (Data Centres).

Η ανταπόκριση του Οργανισμού σε αιτήσεις για «Κρίσιμες» επεμβάσεις θα πρέπει να γίνονται το πολύ σε χρόνο τριάντα λεπτών από την ειδοποίησή του, προφορική ή έγγραφη. Ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να επιτευχθεί, το πολύ μέσα σε 12 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

ΑΡΘΡΟ 18 ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Για το σύνολο των υπηρεσιών που περιγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα 1, ο Οργανισμός λαμβάνει πάγια μηνιαία αμοιβή, η οποία προσδιορίζεται ως εξής:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα μείνει σταθερό κατά τον πρώτο χρόνο εφαρμογής του Συμφωνητικού, ενώ από το 2^ο έτος θα ισχύουν τα κάτωθι:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού του Συμφωνητικού θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο, και θα ισχύει από την από την 1^η μέρα του 2^{ου} έτους:

$$\text{Νέο μηνιαίο ποσό} = (\text{Παλαιό μηνιαίο ποσό}) \times (1 + \alpha) \quad [\text{ή } (1,05 + \alpha)?]$$

Όπου $\alpha = (\text{Νέος Γ.Δ.Τ.Κ.} - \text{Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.}) / \text{Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.}$.

και

- Νέος Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (Γ.Δ.Τ.Κ.) είναι ο επίσημα ανακοινωθείς Γ.Δ.Τ.Κ. μηνός Δεκεμβρίου που προηγείται της περιόδου που γίνεται η αναπροσαρμογή του τιμήματος.
- Παλαιός Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή είναι ο δείκτης μηνός Δεκεμβρίου της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

2. Ο Οργανισμός θα λαμβάνει ξεχωριστή αμοιβή για την κάλυψη του κόστους των εργασιών κατασταλτικής συντήρησης και των υλικών συντήρησης, που απαιτούνται για την αποκατάσταση λειτουργίας και την επιδιόρθωση των βλαβών των Χώρων και του εξοπλισμού του παραρτήματος 2(α), υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Οργανισμού. Η ξεχωριστή αυτή αμοιβή θα προσδιορίζεται με τη μέθοδο «cost plus 10%», όπου ως βάση υπολογισμού του σχετικού κόστους λαμβάνεται υπόψη η αξία του συνόλου των σχετικών τιμολογίων τρίτων ή/και η ημερήσια αποζημίωση του μόνιμου εργατοτεχνικού προσωπικού του Οργανισμού που απασχολήθηκε στις εργασίες αυτής της παραγράφου.

3. Ο Οργανισμός θα καταβάλλει τις έκτακτες δαπάνες που αφορούν τους Χώρους του Κ.Π., τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. Η τελική συμφωνία περί της φύσης των δαπανών αυτών και του τρόπου επιμερισμού τους θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό, το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την ολοκλήρωση του Κ.Π.

4. Η καταβολή της αμοιβής των παραγράφων 1 και 2 θα γίνεται εντός 30 ημερών από την επίδειξη έγκυρου τιμολογίου από τον Οργανισμό. Η εξόφληση των ανωτέρω έγκυρων τιμολογίων δύναται να πραγματοποιείται απευθείας από το Υπουργείο Πολιτισμού.

5. Η αμοιβή των υπηρεσιών της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού θα υπόκειται ανά τριετία σε «επακανονικοποίηση» (ενν. θα αυξάνεται/μειώνεται σύμφωνα με τυχόν μεταβολές βασικών στοιχείων του υπολογισμού της) κατόπιν γραπτής συμφωνίας των Μερών. Η διαπραγμάτευση της σχετικής συμφωνίας θα ξεκινά απαραίτητως τέσσερεις μήνες πριν από την λήξη του τρίτου, του έκτου κ.ο.κ. έτους του παρόντος με πρωτοβουλία οποιουδήποτε των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 19 ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις και παραλείψεις των εξωτερικών συνεργατών του και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημιές, που αυτοί προκαλούν.

2. Η Ε.Λ.Σ. θα είναι υπεύθυνη για τις πράξεις και παραλείψεις εξωτερικών συνεργατών που χρησιμοποιεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 και την παράγραφο 4

του άρθρου 16 του παρόντος και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημίες, που αυτοί προκαλούν.

ΑΡΘΡΟ 20 ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΑΝΤΙΚΙΝΗΤΡΟ

1. Λαμβάνοντας υπόψη το Πρωτόκολλο του Κιότο και την υποχρέωση, των χωρών που υπέγραψαν τη Συμφωνία, περιορισμού των εκπομπών και λοιπών αερίων που συντελούν στην ανάπτυξη του φαινομένου του «θερμοκηπίου», την ανάγκη για περιστολή των δημοσίων δαπανών και την ορθολογική χρήση διαθέσιμων πόρων, τα Μέρη θεωρούν ιδιαίτερα σημαντική την επίτευξη στόχων εξοικονόμησης ενέργειας στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ.
2. Το Κ.Π. (συμπεριλαμβανομένων των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ.) προβλέπεται να έχει πιστοποίηση LEED και να παράγει σημαντικό μέρος της ενέργειας που θα καταναλώνει.
3. Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. θα πρέπει να αποφεύγουν σπατάλες ενέργειας στις καταναλώσεις ηλεκτρικού τους σε ποσοστό που υπερβαίνει το 10% ετησίως.
4. Ο Οργανισμός αναλαμβάνει να συστήσει στην Ε.Λ.Σ., με δικές του δαπάνες, συγκεκριμένα μέτρα και προτάσεις για την βέλτιστη λειτουργία των Εγκαταστάσεων προκειμένου οι τελευταίες να επιτυγχάνουν ορθολογική χρήση ενέργειας, χωρίς όμως συμβιβασμούς στην κλιματική άνεση και τα απαραίτητα επίπεδα τεχνητού φωτισμού των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ.
5. Τα μέτρα και οι προτάσεις του Οργανισμού προς την Ε.Λ.Σ. θα υποβληθούν εντός 15 μηνών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Λ.Σ. στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ.
6. Στην περίπτωση υπέρβασης του στόχου της παραγράφου 3, ο Οργανισμός θα επιβάλει χρηματική ποινή στην Ε.Λ.Σ. ίση με το 100% της αύξησης του κόστους των ενεργειακών της δαπανών.
7. Η ρύθμιση του αντικινήτρου (Α) και της ποινής της Ε.Λ.Σ. θα εφαρμόζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
-----------	-------------------	--------------	---------------

Αντικίνητρο για την αποφυγή σπατάλης ενέργειας	A = 100% των ενεργειακών δαπανών ετησίως (στο μέτρο που αυτές υπερβαίνουν το 110% των δαπανών του Έτους Βάσης)	ΕΜ=Έτος Μέτρησης ΕΒ=Έτος Βάσης	Μετρητές ΔΕΗ, ανεξάρτητη καταγραφή ενέργειας, πετρελαίου, θερμοκρασιών, στοιχεία ΕΜΥ κ.λπ.
--	--	-----------------------------------	--

Ως βάση μετρήσεων θα ληφθούν τα στοιχεία εβδομαδιαίων καταναλώσεων και ημερησίων διακυμάνσεων εξωτερικών θερμοκρασιών που θα έχουν καταγραφεί κατά το Έτος Βάσης. Ως Έτος Βάσης λαμβάνεται το πρώτο έτος από την μετεγκατάσταση της ΕΛΣ στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία θα υπολογισθούν οι βαθμοημέρες θέρμανσης-ψύξης (σε εβδομαδιαία βάση) και θα κατασκευασθεί η «χαρακτηριστική ενεργειακή καμπύλη» των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. Από την έναρξη του δεύτερου έτους από την μετεγκατάσταση της Ε.Λ.Σ. στις νέες εγκαταστάσεις (Έτος Μέτρησης) η καταγραφή θα γίνεται σε μηνιαία βάση, ενώ η εφαρμογή του αντικινήτρου ετησίως.

8. Η μηνιαία αμοιβή του Οργανισμού, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του παρόντος, θα προσαυξάνει κατά το ποσό του αντικινήτρου του άρθρου αυτού. Η χρέωση του αντικινήτρου θα γίνεται με το τιμολόγιο των υπηρεσιών μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους του Έτους Μέτρησης.

ΑΡΘΡΟ 21 ΛΥΣΗ

Ο Οργανισμός μπορεί να καταγγείλει το Συμφωνητικό εφόσον η Ε.Λ.Σ. δεν τηρεί τους όρους του και ιδιαίτερα εάν δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα την προβλεπόμενη από το άρθρο 18 αμοιβή του ή μεταβάλλει τη χρήση των Εγκαταστάσεών της, όπως αυτή προβλέπεται στο Συμφωνητικό και στη Σύμβαση. Με την καταγγελία αυτή ο Οργανισμός θα δικαιούται μόνον αποζημίωση για παρασχεθείσες υπηρεσίες και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται αποζημίωση για αρνητική ζημία ή διαφυγόντα κέρδη. Η καταγγελία του Συμφωνητικού θα γίνεται εγγράφως προς το άλλο μέρος και θα ισχύει μετά από πάροδο ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της.

ΑΡΘΡΟ 22 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των Μερών και που θα αφορά την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων του Συμφωνητικού, θα επιλύεται με καλή πίστη και με βάση τα χρηστά συναλλακτικά ήθη.

2. Αρμόδια για τη δικαστική επίλυση των διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

1. Υπηρεσίες
- 2(α) Εξοπλισμός που συντηρεί ο Οργανισμός
- 2(β) Εξοπλισμός που συντηρεί η Ε.Λ.Σ.
3. Αρχιτεκτονικά σχέδια

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Παρεχόμενες Υπηρεσίες προς την Ε.Λ.Σ.

Ο Οργανισμός υποχρεούται να παρέχει προς την Ε.Λ.Σ. τις ακόλουθες υπηρεσίες:

1. Χρήση των Χώρων και του εξοπλισμού.
2. Διαχείριση των Χώρων και του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
3. Διενέργεια εργασιών συντήρησης των Χώρων.
4. Διενέργεια εργασιών συντήρησης του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
5. Επιδιόρθωση βλαβών και αποκατάσταση λειτουργίας των Χώρων ή του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 9.
6. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και θέρμανσης.
7. Υπηρεσίες διατήρησης ή/και βελτίωσης του πράσινου χαρακτήρα των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. (συντήρηση/αποκατάσταση βλαβών / μερική ή συνολική αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός των συστημάτων παραγωγής καθαρής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, και υποβολή προτάσεων και μέτρων εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης/κατανάλωσης ενέργειας και νερού) ώστε η λειτουργία των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. να συνεχίζει να ανταποκρίνεται πλήρως στις προϋποθέσεις και στο βαθμός απόδοσης της πιστοποίησής του Κ.Π. από LEED και την ενεργειακή ταυτότητα που θα αναγράφεται στο φύλλο της οικοδομικής άδειας του Κ.Π.
8. Καθαριότητα των Χώρων.
9. Ασφάλεια και φύλαξη των Χώρων.
10. Συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας και πυρασφάλειας.
11. Ασφάλιση των Χώρων και του εξοπλισμού.
12. Παροχή δικαιώματος πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος σύμφωνα με το άρθρο 5.
13. Υπηρεσίες Στάθμευσης για τα οχήματα της Ε.Λ.Σ. και του προσωπικού της σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 6.
14. Υπηρεσίες οργάνωσης/διευκόλυνσης της σίτισης του προσωπικού της Ε.Λ.Σ. σε ορισμένους χώρους των εστιατορίων και κυλικείων του Κ.Π. σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 7.»

γ) Σχέδιο Καταστατικού Οργανισμού (Παράρτημα 4 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς)

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΕ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 **Επωνυμία -ορισμοί**

1. Συνιστάται Ανώνυμη Εταιρεία, ειδικού σκοπού, με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΕ» (στο εξής «Οργανισμός») Για τις σχέσεις και συναλλαγές του Οργανισμού με το εξωτερικό θα χρησιμοποιείται η επωνυμία [...]»

2. Οι όροι που χρησιμοποιούνται στο καταστατικό με κεφαλαίο θα έχουν το νόημα που τους έχει δοθεί στο άρθρο 1 «Ορισμοί - Ερμηνεία της Σύμβασης» της από [...] 2009 σύμβασης της εταιρείας ειδικού (κοινωφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» (στο εξής «το Ίδρυμα») με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο.

Άρθρο 2 **Σκοπός**

Ο Οργανισμός είναι κοινωφελής και έχει ως σκοπό τη μελέτη, επίβλεψη, κατασκευή, εξοπλισμό, οργάνωση, φύλαξη, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και την χρήση κι αξιοποίηση του Κ.Π. και ιδίως του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, προκειμένου το Κ.Π. να υλοποιηθεί, να διατηρείται πάντα σε άριστη κατάσταση και να ανταποκρίνεται πλήρως στο Σκοπό του Κ.Π. Ιδίως, ο σκοπός του Οργανισμού περιλαμβάνει:

- (α) Την εκπόνηση κάθε μελέτης οποιασδήποτε φύσης αναγκαίας για την υλοποίηση του Κ.Π.
- (β) Την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου ή ενέργειας για την υλοποίηση του Κ.Π.
- (γ) Τη διαμόρφωση και εκμετάλλευση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος με σκοπό την περιβαλλοντική ανάπτυξη και τη γενικότερη αναβάθμιση της περιοχής του Φαληρικού Δέλτα.
- (δ) Τη σύναψη συμβάσεων προγραμματικών και άλλων με ελληνικούς και ξένους φορείς, συμπεριλαμβανομένου και του Ελληνικού Δημοσίου για την εκπλήρωση των ως άνω σκοπών, καθώς και κάθε ενέργεια απαραίτητη ή χρήσιμη για την υλοποίηση ή τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του Κ.Π.
- (ε) Την χρήση, συντήρηση, επισκευή, διαχείριση και διαφύλαξη της καλής λειτουργίας του Κ.Π. και τη σύναψη σχετικών συμβάσεων.
- (στ) Την εκμετάλλευση του Κ.Π. Το οικονομικό αποτέλεσμα του Οργανισμού που προέρχεται από την εκμετάλλευση του Κ.Π. ή από οποιαδήποτε άλλη νόμιμη πηγή θα διατίθεται αποκλειστικά για την εκπλήρωση του σκοπού του.

Άρθρο 3 **Έδρα**

1. Έδρα του Οργανισμού ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού μπορεί να ιδρύονται υποκαταστήματα ή γραφεία του Οργανισμού στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται τα καθήκοντα, οι αρμοδιότητες και η ευθύνη αυτών που θα εκπροσωπούν τον Οργανισμό στα πιο πάνω υποκαταστήματα ή γραφεία και το γενικό πλαίσιο της λειτουργίας τους.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Οργανισμού, ως έδρα του Οργανισμού μπορεί να ορίζεται άλλος Δήμος εντός του Ν. Αττικής.

Άρθρο 4

Διάρκεια

1. Η διάρκεια του Οργανισμού ορίζεται για εκατό (100) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός. Το παρόν καταστατικό μαζί με την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως όπου δημοσιεύτηκε ο νόμος με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή των Ανωνύμων Εταιρειών, ώστε ο Οργανισμός να καταχωριστεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και να λάβει Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών. Κάθε στοιχείο που αφορά τον Οργανισμό και υποβάλλεται σε δημοσιότητα σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή και καταχωρίζεται στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών.

2. Η παράταση της διάρκειας του Οργανισμού είναι δυνατή, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ - ΠΟΡΟΙ

Άρθρο 5

Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ορίζεται σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) Ευρώ και αντιστοιχεί σε μία ονομαστική μετοχή την οποία αναλαμβάνει και καλύπτει εξ ολοκλήρου το Ίδρυμα. Το μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού δύναται να αυξάνεται με εισφορές σε μετρητά και με εισφορές σε είδος, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού, κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. Το ποσό της αύξησης θα καλύπτεται από το Ίδρυμα και θα προορίζεται για τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του Κ.Π. Με πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού πιστοποιείται η καταβολή του αρχικού κεφαλαίου και των μετέπειτα αυξήσεών του.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού θα καταβληθεί με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό επ' ονόματι του Οργανισμού, που θα τηρείται σε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα και την οποία θα επιλέξει ο μέτοχος.

3. Κατά την διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη σύσταση του Οργανισμού ή μέσα σε πέντε (5) έτη από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται

στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό των αυξήσεων δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί αρχικά ή του μετοχικού κεφαλαίου που έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία λήψης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Η παραπάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς του αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

4. Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από την σύσταση του Οργανισμού, η Γενική Συνέλευση έχει το δικαίωμα να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο, μερικά ή ολικά, συνολικά μέχρι το πενταπλάσιο του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου.

5. Οι σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 αποφασιζόμενες αυξήσεις κεφαλαίου δεν αποτελούν τροποποιήσεις του Καταστατικού. Οποιαδήποτε άλλη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα συντελείται με τροποποίηση του παρόντος άρθρου.

6. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των παρ. 4 και 5 αυτού του άρθρου, για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου απαιτείται πάντοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, όταν τα αποθεματικά υπερβαίνουν το $\frac{1}{4}$ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

7. Σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. θα αυξάνεται ανάλογα η ονομαστική αξία της μετοχής του Ιδρύματος.

Άρθρο 6 **Μετοχές**

1. Κάθε μετοχή του Οργανισμού είναι ονομαστική, αδιαίρετη και δίνει στον κύριο της το δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

2. Ο τίτλος της μετοχής φέρει τη σφραγίδα του Οργανισμού και τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του νομίμου αναπληρωτή του και ενός Συμβούλου που ορίζεται ειδικά από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι υπογραφές αυτές μπορούν να τεθούν και με μηχανικό μέσο.

3. Μέχρι την έκδοση του οριστικού τίτλου της μετοχής, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει προσωρινά τίτλο που φέρει τις υπογραφές του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ή του νομίμου αναπληρωτή του και ενός Συμβούλου που ορίζεται ειδικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του.

Άρθρο 7 **Πόροι**

Πόροι του Οργανισμού θα είναι:

(1) Κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π.:

Εισφορές για την κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου και δωρεές αποκλειστικά από το Ίδρυμα με την επιφύλαξη των προγραμμάτων που περιγράφονται στην τελευταία παράγραφο του παρόντος άρθρου.

(2) Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Π.Κ.:

Η επαρκής χρηματοδότηση από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών και επιπλέον:

(α) Χρηματοδοτήσεις, δωρεές, εισφορές, χορηγίες, επιχορηγήσεις, κληρονομίες, κληροδοσίες, καταπιστεύματα και κάθε άλλο έσοδο από κρατική ή ιδιωτική πηγή, ενισχύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους εθνικούς ή διεθνείς οργανισμούς.

(β) Έσοδα από την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών προς την Ε.Λ.Σ. και την Ε.Β.Ε. καθώς και από την εκμετάλλευση των υποδομών του Κ.Π. και την παροχή υπηρεσιών για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών των υποδομών αυτών.

(γ) Κάθε άλλο έσοδο από την παροχή υπηρεσιών ή την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που ήθελε αναπτύξει για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

(δ) Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

Τόσο κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. όσο και κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. επιτρέπεται η υπαγωγή και χρηματοδότηση του Κ.Π. από προγράμματα ενισχύσεων που προβλέπονται για επενδύσεις σε σχετικές υποδομές και συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας ή/και ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ

ΜΕΤΟΧΟΣ

Άρθρο 8

Δικαιώματα μετόχου

Ο μέτοχος ασκεί τα σχετικά με την διοίκηση του Οργανισμού δικαιώματά του μόνο μέσω της εκπροσώπησής του στη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙV

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 9

Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται σε αυτήν ο εκπρόσωπος του μετόχου που θα διορίζεται από αυτόν. Για την έγκυρη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και την λήψη αποφάσεων από αυτήν, είναι απαραίτητη η παρουσία συμβολαιογράφου, που θα προσυπογράφει τα πρακτικά της.

Άρθρο 10 **Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης**

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο του Οργανισμού και δικαιούται να λαμβάνει κάθε απόφαση που αφορά τον Οργανισμό.
2. Εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο καταστατικό ή στο νόμο με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός, η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια ν' αποφασίζει για: α) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση του Οργανισμού β) Τροποποίηση του Καταστατικού γ) Αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου δ) Αξιοποίηση του τυχόν θετικού οικονομικού αποτελέσματος του Οργανισμού ε) Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και στ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, ελεγκτών και εκκαθαριστών.

Για οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού, οποτεδήποτε κι αν αποφασισθεί αυτή, απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος. Τροποποιήσεις καταστατικού που αφορούν θέματα ρυθμιζόμενα από τον νόμο με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός κυρώνονται με νόμο και ισχύουν από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του νόμου που τις κυρώνει.

Άρθρο 11 **Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης**

1. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα του Οργανισμού τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνέρχεται και σε άλλο τόπο στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση όταν το κρίνει σκόπιμο.
2. Όταν ο μέτοχος ή οι ελεγκτές ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλέσει αυτήν με θέμα ημερήσιας διάταξης αυτό που αναφέρεται στην αίτηση.
3. Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να συγκαλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Στον παραπάνω αριθμό ημερών δεν συνυπολογίζονται η ημέρα της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασης.

Άρθρο 12 **Πρόσκληση – Ημερήσια Διάταξη Γενικής Συνέλευσης**

1. Η πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης πρέπει να αναφέρει την χρονολογία, την ημέρα, την ώρα και το οίκημα όπου θα συνέλθει η Συνέλευση καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια.
2. Η πρόσκληση αυτή αναρτάται είκοσι ημέρες πριν την οριζόμενη για τη συνεδρίαση ημέρα σε εμφανή θέση των γραφείων του Οργανισμού και δημοσιεύεται σε μία ημερήσια πολιτική ή οικονομική εφημερίδα της Αθήνας. Η δημοσίευση αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με σχετική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή ή με συστημένη επιστολή ή με παράδοση της πρόσκλησης προς τον εκπρόσωπο του μετόχου. Σε περίπτωση που η πρόσκληση επιδίδεται με συστημένη επιστολή, η αποστολή αυτής πρέπει να λαμβάνει χώρα τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από την οριζόμενη στο νόμο προθεσμία για τη δημοσίευση της πρόσκλησης. Η πρόσκληση μπορεί να αποστέλλεται και μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), εφόσον ο εκπρόσωπος του μετόχου έχει γνωστοποιήσει στον Οργανισμό την ηλεκτρονική διεύθυνσή του και αποδεικνύεται η παραλαβή αυτής με το σχετικό ηλεκτρονικό αποδεικτικό παραλαβής.
3. Δέκα ημέρες πριν από την τακτική Γενική Συνέλευση, ο μέτοχος μπορεί να πάρει από τον Οργανισμό τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
4. Όλες οι ανωτέρω διατυπώσεις για τη πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δεν απαιτούνται στην περίπτωση κατά την οποία ο μοναδικός μέτοχος του Οργανισμού δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/1920.

Άρθρο 13

Θέματα συζήτησης – Διεξαγωγή- Πρακτικά Γενικής Συνέλευσης

1. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Αποφάσεις για θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης επιτρέπονται αν ο μοναδικός μέτοχος του Οργανισμού δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στην λήψη αποφάσεων.
2. Χρέη Προέδρου εκτελεί ο παριστάμενος εκπρόσωπος του μετόχου. Χρέη Γραμματέα της Συνέλευσης εκτελεί υπάλληλος του Οργανισμού, ή άλλο πρόσωπο το οποίο ορίζει ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης.
3. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Γενική Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης εκδίδονται επίσημα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω επικύρωση, από τον Πρόεδρο ή το Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης ή τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού ή το νόμιμο αναπληρωτή του ή από πρόσωπο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

Άρθρο 14

Απόφαση απαλλαγής μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ελεγκτών

Μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η Γενική Συνέλευση με ειδική ψηφοφορία που ενεργείται με ονομαστική κλήση, αποφαινεται για την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση. Η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανίσχυρη στις περιπτώσεις του άρθρου 22α του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V

ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 15

Όργανα Διοίκησης

Ο Οργανισμός διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.).

Άρθρο 16

Σύνθεση και θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) μέχρι επτά (7) Συμβούλους. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τον Πρόεδρο, τυχόν Αντιπρόεδρο, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα μέλη.
2. Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας για θητεία τριών (3) ετών, η οποία παρατείνεται αυτομάτως μέχρι την πρώτη τακτική (ετήσια) Γενική Συνέλευση των Μετόχων κατόπιν της λήξης της θητείας τους, η οποία οφείλει να συγκληθεί εντός έξι μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Τα μέλη του Δ.Σ. είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά.
3. Ο Πρόεδρος, ο Διευθύνων Σύμβουλος και τα μέλη του πρώτου Δ.Σ. του Οργανισμού καθώς και οι αρμοδιότητές τους ορίζονται με το παρόν καταστατικό. Οι σχετικές διατάξεις του καταστατικού έχουν θέση συγκρότησης του Δ.Σ. σε σώμα χωρίς να απαιτείται ή επιτρέπεται περαιτέρω σχετική απόφαση του Δ.Σ., όσον αφορά αυτό το πρώτο διοικητικό συμβούλιο του Οργανισμού.
4. Όλα τα μέλη του Δ.Σ. (συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου) θα πρέπει να έχουν προσωπικά, ακαδημαϊκά και επαγγελματικά προσόντα ώστε να υπηρετούν τους σκοπούς του Οργανισμού και να εξασφαλίζουν την ορθή και υπεύθυνη διαχείρισή του. Επιπλέον, τα μέλη του Δ.Σ. θα πρέπει να μην έχουν ανταγωνιστικά προς τον Οργανισμό ή το Ίδρυμα συμφέροντα.
5. Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος πρέπει να έχουν τουλάχιστον πενταετή εμπειρία σε θέση σημαντικής ευθύνης και απαιτήσεων στον δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

6. Με απόφαση του Δ.Σ. μπορεί να ανατίθενται συγκεκριμένα καθήκοντα σε μέλη του Δ.Σ. του Οργανισμού, εφαρμοζόμενης σε κάθε περίπτωση και της διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 22 του Κ.Ν. 2190/1920.

7. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εκπροσωπεί τον Οργανισμό στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, συγκαλεί το Δ.Σ., προεδρεύει των συνεδριάσεών του και ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που προβλέπονται από το καταστατικό ή καθορίζονται με αποφάσεις του Δ.Σ.

8. Τον Πρόεδρο αναπληρώνουν κατά σειρά ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., ο Διευθύνων Σύμβουλος ή άλλο μέλος του Δ.Σ. που ορίζεται από αυτό.

9. Ο Διευθύνων Σύμβουλος προϊσταται όλων των υπηρεσιών του Οργανισμού, διευθύνει τα έργα του και την εκπροσωπεί νομίμως έναντι τρίτων ενεργώντας από κοινού με ένα άλλο μέλος του Δ.Σ., που ορίζεται ειδικά είτε με το παρόν καταστατικό όσον αφορά στο πρώτο Δ.Σ., είτε με απόφαση του ίδιου του Δ.Σ., όσον αφορά στα επόμενα. . Με αποφάσεις του Δ.Σ. καθορίζονται ειδικότερα οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου. Τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αναπληρώνει μέλος του Δ.Σ. που ορίζεται από αυτό.

10. Εάν μείνει κενή η θέση κάποιου μέλους του Δ.Σ. λόγω θανάτου, παραίτησης ή από οποιονδήποτε άλλο λόγο έκπτωσης, πριν λήξει ο χρόνος της θητείας του Δ.Σ., οι Σύμβουλοι που απομένουν, εφόσον έχουν τη νόμιμη απαρτία, εκλέγουν νέο μέλος του Δ.Σ. σε αντικατάστασή του, υπό την ρητή προϋπόθεση ότι τα εναπομείναντα μέλη θα είναι τουλάχιστον τρία, για το υπόλοιπο της θητείας του Δ.Σ., εκτός αν η Γενική Συνέλευση έχει ήδη εκλέξει αναπληρωματικά μέλη για τέτοιες περιπτώσεις, οπότε η σχετική απόφαση του Δ.Σ. θα αναφέρει τα μέλη αυτά. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται προς έγκριση στην πρώτη Γενική Συνέλευση, η οποία επικυρώνει την γενόμενη εκλογή ή εκλέγει άλλο πρόσωπο. Οι πράξεις των προσωρινών συμβούλων που εκλέγονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, λογίζονται πάντως έγκυρες και εάν ακόμη δεν έχει επικυρωθεί η εκλογή τους από τη Γενική Συνέλευση.

Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των μελών αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα μέλη αυτά δεν μπορεί να είναι λιγότερα από τρία.

11. Μέλος του Δ.Σ. που αδικαιολόγητα απουσιάζει ή δεν εκπροσωπείται στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών εκπίπτει της θέσεώς του και αντικαθίσταται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 17

Εξουσία και Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο αμέσως προηγούμενο άρθρο, το Δ.Σ. έχει την διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκ-

προσώπηση του Οργανισμού. Αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν τον Οργανισμό μέσα στα πλαίσια του σκοπού του, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

2. Ο Οργανισμός δεσμεύεται πάντοτε με την υπογραφή των νομίμων εκπροσώπων του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 18 **Σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου**

1. Το Δ.Σ. συνεδριάζει κάθε φορά που ο νόμος, το καταστατικό ή οι ανάγκες του Οργανισμού το απαιτούν, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην κατά τα ανωτέρω πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Δ.Σ. και κανείς δεν αντιβαίνει στη λήψη αποφάσεων.

2. Το Δ.Σ. συγκαλείται επίσης αν το ζητήσουν δύο μέλη του, οπότε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή ο αναπληρωτής του υποχρεούνται να το συγκαλέσει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση άρνησης του Προέδρου ή του Αναπληρωτή του να συγκαλέσει το Δ.Σ. μέσα στην παραπάνω προθεσμία ή σε περίπτωση εκπρόθεσμης σύγκλησής του, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το Δ.Σ., μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από τη λήξη του επταημέρου, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του Δ.Σ.

3. Στην κατά τα ανωτέρω αίτησή τους πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα για τα οποία ζητείται η σύγκληση του Δ.Σ. και με τα οποία αυτό θα ασχοληθεί.

4. Η συνεδρίαση γίνεται στην έδρα του Οργανισμού. Μπορεί, όμως, το Δ.Σ. να συνεδριάζει εγκύτως εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο είτε στην ημεδαπή, είτε στην αλλοδαπή, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο και εφόσον κατά την συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

5. Το Δ.Σ. μπορεί να συνεδριάζει με τηλεδιάσκεψη, εφόσον η πρόσκληση προς τα μέλη του περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

Άρθρο 19 **Αντιπροσώπευση μελών – Απαρτία – Πλειοψηφία –Λήψη αποφάσεων**

1. Σύμβουλος που απουσιάζει μπορεί να εκπροσωπείται από άλλο σύμβουλο. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί ένα μόνο σύμβουλο που απουσιάζει.

2. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, όταν παραβρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ (1/2) πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών. Για να βρεθεί ο αριθμός της απαρτίας το τυχόν κλάσμα παραλείπεται.

3. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας δεν υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20

Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου

1. Για τις συζητήσεις και τις αποφάσεις του Δ.Σ. τηρούνται πρακτικά που γράφονται σε ειδικό Βιβλίο που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Δ.Σ., ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του.

2. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή Πρακτικού συνεδρίασης, στην οποία έλαβε μέρος.

3. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Δ.Σ. ισοδυναμεί με απόφαση του Δ.Σ. ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση.

4. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου εκδίδονται επίσημα, χωρίς να απαιτείται περαιτέρω επικύρωση, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του ή από άλλο πρόσωπο ειδικά εξουσιοδοτημένο προς τον σκοπό αυτό από το Δ.Σ.

5. Αντίγραφα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την συνεδρίαση του Δ.Σ.

Άρθρο 21

Αποζημίωση μελών Διοικητικού Συμβουλίου

1. Στα μέλη του Δ.Σ. μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση, το ποσόν της οποίας ορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση με ειδική απόφαση.

2. Δάνεια του Οργανισμού προς ιδρυτές, μέλη του Δ.Σ., Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές του Οργανισμού, πρόσωπα που ασκούν έλεγχο επί του Οργανισμού, συγγενείς αυτών μέχρι και τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας ή συζύγους των ανωτέρω και νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τους ανωτέρω, καθώς και παροχή πιστώσεων προς αυτούς με οποιοδήποτε τρόπο ή παροχή εγγυήσεων υπέρ αυτών απαγορεύονται απολύτως και είναι άκυρα σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Παράβαση των διατάξεων του 23α του Κ.Ν. 2190/1920 συνεπάγεται τις ποινές του άρθρου 58α του ίδιου νόμου.

Άρθρο 22

Απαγόρευση Ανταγωνισμού

1. Απαγορεύεται στα μέλη του Δ.Σ., καθώς και στους Γενικούς Διευθυντές ή Διευθυντές του Οργανισμού να ενεργούν χωρίς άδεια της Γενικής Συνέλευσης για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται σε έναν από τους σκοπούς του Οργανισμού ή να μετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα (π.χ. απλού μέλους, διαχειριστή, εκπροσώπου, συμβούλου, διευθυντή) σε εταιρείες που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς.
2. Σε περίπτωση παράβασης της ανωτέρω διάταξης, ο Οργανισμός έχει δικαίωμα για αποζημίωση καθώς και τα λοιπά δικαιώματα του άρθρου 23 παρ. 2 και 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI

ΕΠΟΠΤΕΙΑ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 23

Έλεγχος

Σχετικά με τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Οργανισμού εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει και ειδικά τα άρθρα 36 και 36αεπόμενα, καθώς και το άρθρο 42α.

Άρθρο 24

Ελεγκτές

1. Η τακτική Γενική Συνέλευση εκλέγει κάθε χρόνο ως ελεγκτή μία ελεγκτική εταιρεία διεθνούς φήμης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36^α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, ορίζοντας την αμοιβή της.
2. Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που όρισε ελεγκτή πρέπει να γίνει από τον Οργανισμό ανακοίνωση προς αυτόν του διορισμού του, σε περίπτωση δε που δεν αποποιηθεί τον διορισμό αυτό μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών, θεωρείται ότι έχει αποδεχθεί το διορισμό και έχει όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
3. Η έκθεση των ελεγκτών, εκτός από τις πληροφορίες που ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 οφείλει, επίσης, να αναφέρει:

(α) Αν το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες των παραγράφων 1 ή 2 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

(β) Αν έγινε επαλήθευση της συμφωνίας του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις. Για το σκοπό αυτό, η έκθεση πρέπει να έχει τεθεί υπόψη τους τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 25

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας και αρχίζει από την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση του Οργανισμού, δηλαδή από την ημερομηνία δημοσίευσης στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου [...]

Άρθρο 26

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης του Οργανισμού. Ειδικότερα, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συντάσσει σύμφωνα με τις πιο πάνω διατάξεις:

α) Τον ισολογισμό β) τον λογαριασμό «αποτελεσμάτων χρήσεως» γ) τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και δ) το προσάρτημα.

2. Για να ληφθεί από τη Γενική Συνέλευση έγκυρη απόφαση πάνω στις οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού που έχουν ήδη εγκριθεί από το Δ.Σ., πρέπει να έχουν υπογραφεί από τρία διαφορετικά πρόσωπα και συγκεκριμένα: α) Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ή τον αναπληρωτή του, β) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, γ) τον υπεύθυνο για την διεύθυνση λογιστηρίου. Οι παραπάνω οφείλουν να εκθέτουν εγγράφως τις αντιρρήσεις τους στην Γενική Συνέλευση σε περίπτωση διαφωνίας από πλευράς νομιμότητας του τρόπου κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

3. Η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση πρέπει να περιέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης του Οργανισμού. Επίσης, στην έκθεση αυτή πρέπει να αναφέρεται και κάθε άλλο σημαντικό γεγονός που έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της έκθεσης.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με την μορφή και το περιεχό-

μενο που ο ελεγκτής ή οι ελεγκτές έχουν συντάξει την έκθεση ελέγχου τους. Αν οι ελεγκτές έχουν παρατηρήσεις ή αρνούνται την έκφραση γνώμης, τότε το γεγονός αυτό πρέπει να αναφέρεται και να αιτιολογείται στις δημοσιευόμενες οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν αυτό προκύπτει από το δημοσιευόμενο σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου.

5. Αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών υποβάλλονται από τον Οργανισμό στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Γενική Συνέλευση.

6. Ο ισολογισμός του Οργανισμού, ο λογαριασμός «αποτελέσματα χρήσεως» και ο «πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων» μαζί με το σχετικό πιστοποιητικό ελέγχου δημοσιεύονται, σύμφωνα με την διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

7. Μέσα σε είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από την τακτική Γενική Συνέλευση, αντίτυπο των εγκεκριμένων οικονομικών καταστάσεων μαζί με το επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών της υποβάλλεται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή.

Άρθρο 27

Διάθεση θετικού οικονομικού αποτελέσματος

Το τυχόν θετικό οικονομικό αποτέλεσμα του Οργανισμού θα διατίθεται αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του σκοπού του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VIII

ΔΙΑΛΥΣΗ – ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 28

Λύση και Εκκαθάριση του Οργανισμού

Ο Οργανισμός λύεται:

(α) Μόλις παρέλθει ο χρόνος διάρκειάς του, εκτός αν προηγουμένως αποφασιστεί από τη Γενική Συνέλευση η παράταση της διάρκειας του.

(β) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Για τη λύση του Οργανισμού θα απαιτείται πάντοτε η προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Από την ημερομηνία παρόδου του χρόνου διάρκειας του, στην περίπτωση (α) του παρόντος άρθρου ή της έκδοσης της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σε κάθε άλλη περίπτωση, ο Οργανισμός τελεί υπό εκκαθάριση.

Η εκκαθάριση διέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο 29
Σύνθεση πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

.....

Άρθρο 30
Ελεγκτές πρώτης εταιρικής χρήσης

Ελεγκτής για την πρώτη εταιρική χρήση, ορίζεται η εταιρεία

Τακτικοί:

Αναπληρωματικοί:

Άρθρο 31
Γενική Διάταξη

1. Σε περίπτωση σύγκρουσης των διατάξεων του παρόντος καταστατικού και του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός, οι διατάξεις του νόμου υπερισχύουν. Οι διατάξεις του νόμου ισχύουν σε κάθε περίπτωση για θέματα που δεν ρυθμίζονται από το παρόν καταστατικό, επικουρικά δε ισχύουν οι διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

2. Όπου στο παρόν Καταστατικό γίνεται μνεία του νόμου με τον οποίο συνίσταται ο Οργανισμός ή του Κ.Ν. 2190/1920, νοούνται οι νόμοι αυτοί τροποποιημένοι, όπως εκάστοτε ισχύουν.»

δ) Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων (Παράρτημα 5 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς)

**«ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ**

Στο [...] (τόπος υπογραφής) σήμερα, την [...] (ημερομηνία υπογραφής), και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

ΑΦΕΝΟΣ

Της εταιρείας ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «**Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ**», που εδρεύει στις Βερμούδες, η οποία έχει συσταθεί νόμιμα με την υπ' αριθ. 39569 βεβαίωση σύστασης εταιρείας του οικείου μητρώου εταιρειών με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2007 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του Συμφωνητικού από τους κ.κ.: α) [στοιχεία], β) [στοιχεία] και γ), με εντολή και πληρεξουσιότητα που δόθηκε σ' αυτούς δυνάμει του υπ' αριθ. [...] Πληρεξουσίου, που προσαρτάται στην παρούσα (στο εξής «ο Δικαιοπάροχος»),

και ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, [οδός ..., αρ..., ΑΦΜ] και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...], δυνάμει του υπ' αριθ. ... Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, (στο εξής «ο Αδειούχος»)

Επειδή ο Δικαιοπάροχος είναι δικαιούχος των λεκτικών σημάτων [με απεικόνιση] και με ορισμένη έγχρωμη σύνθεση (α) «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος), (β) «Stavros Niarchos Foundation» (με αριθμό σήματος), (γ) «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος), και (δ) «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος), που κατατέθηκαν στην αρμόδια Διεύθυνση Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Ανάπτυξης την [...] και ώρα [...] π.μ. και για τα οποία εκδόθηκαν σχετικές αποφάσεις της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων. Τα ως άνω σήματα παρατίθενται στο Συνημμένο Ι που αποτελεί ενιαίο με το παρόν σύνολο.

Ο **Δικαιοπάροχος** καταχώρισε τα ως άνω σήματα, τα οποία είναι ιδίας επινοήσεως, προκειμένου να τα διασφαλίσει και να τα χρησιμοποιήσει στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων του, ιδίως εκπαιδευτικών και πολιτιστικών, και αποτελούν πολύτιμα περιουσιακά στοιχεία του **Δικαιοπαρόχου** για την άσκηση των δραστηριοτήτων του. Τα εν λόγω σήματα έχουν αξία καθώς και διεθνή φήμη για τον **Δικαιοπάροχο**.

Ο **Δικαιοπάροχος**, στο πλαίσιο της φιλανθρωπικής δραστηριότητάς του, έχει αναλάβει την υλοποίηση του Κέντρου Πολιτισμού σε ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο τελεί υπό τη διαχείριση της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, δυνάμει της από Σύμβασης, η οποία κυρώθηκε δυνάμει του απόΝόμου. Για το σκοπό αυτό, ιδρύθηκε η ως άνω ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, ήτοι ο Αδειούχος.

Ο **Δικαιοπάροχος** επιθυμεί να παραχωρήσει στον Αδειούχο τη χρήση των σημάτων «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό), και του «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος), προκειμένου να γίνεται αντιληπτή σε κάθε περίπτωση η συνεισφορά του **Δικαιοπαρόχου** στην υλοποίηση του προαναφερόμενου Κέντρου Πολιτισμού.

Σε πίστωση των ανωτέρω συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ

1. Όπου στο κείμενο του Συμφωνητικού γίνεται αναφορά σε όρους που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση του **Δικαιοπαρόχου** με το Ελληνικό Δημόσιο, οι όροι αυτοί θα ερμηνεύονται σύμφωνα με την ανωτέρω Σύμβαση.
2. Περαιτέρω, όπου στο κείμενο του Συμφωνητικού γίνεται χρήση των παρακάτω όρων η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

«Ο Αδειούχος»: η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.», που ιδρύθηκε με σκοπό την υλοποίηση και διαχείριση του Κέντρου Πολιτισμού, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη Σύμβαση.

«Ο Δικαιοπάροχος : Το «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ».

«Τα Μέρη»: Το «Κοινωφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ» και η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.».

«Τα Παραχωρούμενα Σήματα»: Τα σήματα «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό) και το «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος).

«Το Συμφωνητικό»: Το παρόν συμφωνητικό Παραχώρησης Αποκλειστικής Άδειας Χρήσης Σημάτων.

«Τα Σήματα»: Τα σήματα «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος), «Stavros Niarchos Foundation» (με αριθμό σήματος), «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» (με αριθμό σήματος) και το «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center» (με αριθμό σήματος).

ΑΡΘΡΟ 2 ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

1. Ο Δικαιοπάροχος χορηγεί με το παρόν στον Αδειούχο την άδεια χρήσης των υπ' αριθμ. και Παραχωρούμενων Σημάτων, που έχει καταθέσει από στο Υπουργείο Ανάπτυξης για τα οποία εκδόθηκαν οι υπ' αριθμ.και σχετικές αποφάσεις της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων και των οποίων, είναι καθολικός αποκλειστικός, και νόμιμος δικαιούχος, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 και 8 του Ν. 2239/94, και ο Αδειούχος δικαιούται να τα χρησιμοποιεί από σήμερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Συμφωνητικό. Η άδεια παραχωρείται στον Αδειούχο χωρίς αντάλλαγμα.
2. Η Άδεια Χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων παραχωρείται *αποκλειστικά* (α) για να διακρίνει το ενιαίο και αδιαίρετο του Κέντρου Πολιτισμού ως προορισμού, εντός του οποίου ο Αδειούχος, αλλά και οι συμβεβλημένοι με αυτόν χρήστες των εγκαταστάσεων, θα υλοποιούν πλήθος πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων, και (β) για χρήση εντός και εκτός των ορίων της ελληνικής επικράτειας.
3. Δυνάμει του παρόντος και υπό τις προϋποθέσεις αυτού, ο Αδειούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί το λεκτικό μέρος των Παραχωρούμενων Σημάτων και στην επωνυμία του.

ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΗΜΑΤΩΝ

1. Ο Αδειούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα Παραχωρούμενα Σήματα με τρόπο που να μην βλάπτει την ιδιαιτερότητα, την εγκυρότητα και την καλή φήμη του Δικαιοπαρόχου αλλά και των ίδιων των Παραχωρούμενων Σημάτων.

2. Ειδικότερα, ο Αδειούχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τα Παραχωρούμενα Σήματα σύμφωνα με τους κανόνες που απορρέουν από το Συμφωνητικό, από τη Σύμβαση και από το σχέδιο Εγχειριδίου Επικοινωνίας, που προσαρτάται στο Παράρτημα 9 της Σύμβασης.

3. Ο Αδειούχος σε καμία περίπτωση δεν αποκτά οποιαδήποτε άλλο δικαίωμα επί των Παραχωρούμενων Σημάτων, πέρα από τα όσα ρητά προβλέπονται στο παρόν Συμφωνητικό.

4. Εκτός από τις περιπτώσεις που ρητά προβλέπονται στο Συμφωνητικό, ο Αδειούχος (είτε ο ίδιος είτε μέσω των αντιπροσώπων, εκπροσώπων, προστεθέντων, υπεργολάβων ή τρίτων προσώπων συνεργαζόμενων με αυτόν) δεν δικαιούται να και αναλαμβάνει την υποχρέωση να μην:

(α) εμφανίζεται ως εκπρόσωπος του Δικαιοπάροχου,

(β) χρησιμοποιεί ως *σήμα* («εν είδει σήματος»), για χρήσεις άλλες από τις οριζόμενες στο Συμφωνητικό, οποιαδήποτε λέξη ή σημείο ή συνδυασμό λέξεων και σημείων τα οποία περιλαμβάνονται στο ή εκμεταλλεύονται αθέμιτα το διακριτικό χαρακτήρα των Παραχωρούμενων Σημάτων, δυνάμενα ως εκ τούτου να παραπλανήσουν τους τρίτους,

(γ) επιδιώξει να καταχωρίσει ή με άλλον τρόπο να αποκτήσει δικαιώματα στα Παραχωρούμενα Σήματα ή σε οποιαδήποτε άλλη παρόμοια λέξη ή σημείο.

5. Ο Αδειούχος θα πρέπει να διασφαλίζει ότι κάθε αναφορά στα Παραχωρούμενα Σήματα πάνω σε οποιοδήποτε υλικό μέσο θα συνοδεύεται από τη σχετική δήλωση καταχώρισης και Δικαιοπαρόχου, σύμφωνα με το σχέδιο Εγχειριδίου Επικοινωνίας.

6. Ο Αδειούχος θα διατηρεί υψηλό ποιοτικό επίπεδο στην παροχή των υπηρεσιών του, ώστε να μην προσβάλλεται ή διαβρώνεται (εξασθενίζει) η φήμη και η αξία των Παραχωρούμενων Σημάτων, και θα συμμορφώνεται προς όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, καθώς και τυχόν ισχύοντες κώδικες δεοντολογίας.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Με την επιφύλαξη του άρθρου 5, η διάρκεια ισχύος του παρόντος Συμφωνητικού ορίζεται ρητώς ως αόριστη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του από τα Μέρη.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

1. Ο **Δικαιοπάροχος** δικαιούται να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό μονομερώς και οποτεδήποτε για σπουδαίο λόγο, ειδοποιώντας εγγράφως τον Αδειούχο.

2. Σπουδαίο λόγο αποτελεί *ιδίως* η από την πλευρά του Αδειούχου και όλων των αντισυμβαλλομένων του παραβίαση των όρων του σχεδίου Εγχειρίδιου Επικοινωνίας που προσαρτάται στο Παράρτημα 9 της Σύμβασης ή οιοδήποτε από τους αναφερόμενους στην παρ. 1 υπό (α) ως (ιε) του άρθρου 29 της Σύμβασης όρους ή οιοδήποτε όρου του παρόντος Συμφωνητικού.

Επίσης, σπουδαίο λόγο αποτελούν και τα ακόλουθα γεγονότα:

- (α) η έναρξη οποιασδήποτε διαδικασίας για θέση του Αδειούχου σε εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, ή αντίστοιχη διαδικασία,
- (β) η έναρξη οποιασδήποτε διαδικασίας για το διορισμό ειδικού εκκαθαριστή, εκκαθαριστή ή σύνδικου πτώχευσης,
- (γ) η αδυναμία του Αδειούχου να πληρώνει τις οφειλές του ή να εκπληρώνει τις οικονομικές υποχρεώσεις του ή η συμφωνία του Αδειούχου με πιστωτές του ή ομάδα πιστωτών του, ή αν καταθέσει δική του δήλωση παύσης πληρωμών,
- (δ) η αναγκαστική εκτέλεση εναντίον μέρους ή του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων του Αδειούχου από εμπράγματο δανειστή ή η κατάσχεση, απαλλοτρίωση, εκτέλεση ή αντίστοιχη διαδικασία,
- (ε) η επέλευση οποιουδήποτε άλλου γεγονότος παρόμοιου με τα προαναφερόμενα,
- (στ) η παραχώρηση από τον Αδειούχο των δικαιωμάτων χρήσης που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό (*υποάδειες*) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου,
- (ζ) η μεταβίβαση ή εκχώρηση από τον Αδειούχο οποιονδήποτε δικαιωμάτων που απορρέουν από το παρόν Συμφωνητικό χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου
- (η) η αλλαγή της μετοχικής σύνθεσης ή του ελέγχου της διοίκησης του Αδειούχου.

3. Η μη άσκηση ή η καθυστέρηση ως προς την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από τον Δικαιοπάροχο σε περίπτωση παραβίασης των όρων της Σύμβασης ή του Συμφωνητικού, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ερμηνευθεί ως παραίτηση από το σχετικό δικαίωμα.

4. Ο Αδειούχος δεν δικαιούται να καταγγείλει μονομερώς το Συμφωνητικό.

ΑΡΘΡΟ 6

ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

1. Σε περίπτωση καταγγελίας του παρόντος Συμφωνητικού από τον Αδειούχο, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 5 ανωτέρω θα ισχύουν τα ακόλουθα:

- α) Η άδεια χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων θα λήξει αυτομάτως. Ο Αδειούχος δεν θα δικαιούται πλέον να χρησιμοποιεί τα Παραχωρούμενα Σήματα κατ' οποιονδήποτε τρόπο και θα πρέπει να αφαιρέσει άμεσα το σχετικό λεκτικό κομμάτι των Παραχωρούμενων Σημάτων από την επωνυμία του.
- β) Εντός 20 ημερών από την ημερομηνία της καταγγελίας, ο Αδειούχος θα υποχρεούται με δικά του έξοδα και ευθύνη να διαγράψει και να απομακρύνει τα Παραχωρούμενα Σήματα και την επωνυμία από τα εμφανή σημεία στα οποία αυτά βρίσκονται, εντός και εκτός του Κ.Π., καθώς και να καταστρέψει όλα τα αντικείμενα και το έντυπο υλικό που φέρουν τα Παραχωρούμενα Σήματα ή/και την επωνυμία και βρίσκονται στην κυριότητά

ή την κατοχή του και να μην επιτρέψει την παραγωγή νέων από οποιονδήποτε τρίτο (υποαδειούχο ή αντισυμβαλλόμενο αυτού). Ο Δικαιοπάροχος θα ενημερώνεται γραπτώς από τον Αδειούχο για τη διαγραφή και την απομάκρυνση των Παραχωρούμενων Σημάτων και της επωνυμίας καθώς και για την καταστροφή των αντικειμένων σύμφωνα με τα ανωτέρω. Σε περίπτωση που ο Αδειούχος καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του, στις σχετικές ενέργειες θα προβαίνει ο Δικαιοπάροχος με έξοδα του Αδειούχου.

2. Σε κάθε περίπτωση, ο Δικαιοπάροχος διατηρεί αξίωση αποζημίωσης κατά του Αδειούχου για κάθε ζημία που θα υποστεί από την εξακολούθηση της χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΗΜΑΤΟΣ

1. Η παρούσα άδεια χρήσης των Παραχωρούμενων Σημάτων είναι απλή και δεν μεταβιβάζεται. Επίσης απαγορεύεται στον Αδειούχο να υποκαθιστά άλλον στη χρήση της άδειας αυτής ή να παραχωρεί υποάδειες (είτε χρήσης είτε παράλληλης κατάθεσης) χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου και πριν από την έκδοση της σχετικής απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων.

2. Τα Παραχωρούμενα Σήματα, στην έκταση και για τις χρήσεις που δεν παραχωρήθηκαν ρητά στον αδειούχο, παραμένει στο Δικαιοπάροχο, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα να το χρησιμοποιεί κατά την ανέλεγκτη κρίση του καθόλη τη διάρκεια ισχύος του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΓΩΓΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1. Ο Αδειούχος δεν απολαμβάνει εξ ιδίου δικαίου την προστασία που παρέχεται από τη νομοθεσία περί σημάτων (Ν.2239/1994) και περί αθέμιτου ανταγωνισμού (Ν.146/1914) στο Δικαιοπάροχο

2. Ειδικότερα, ο Αδειούχος δεν έχει το δικαίωμα να ασκήσει αυτοτελώς κατά οποιονδήποτε τρίτου που χρησιμοποιεί παράνομα τα Παραχωρούμενα Σήματα την αγωγή άρσης της προσβολής σήματος καθώς και παράλειψής της στο μέλλον, παρά μόνο με προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Δικαιοπαρόχου (ά. 16 παρ. 4 ν. 2239/1994).

3. Σε κάθε περίπτωση ο Αδειούχος υποχρεούται να ειδοποιεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση το Δικαιοπάροχο για κάθε περίπτωση προσβολής ή απειλής προσβολής των Παραχωρούμενων Σημάτων, ώστε ο αυτός να προβεί άμεσα στην άσκηση των νομίμων αξιώσεών του.

4. Ο Αδειούχος υποχρεούται να συλλέγει κάθε πληροφορία και αποδεικτικό υλικό και να παρέχει όποια συνδρομή και συνεργασία του ζητηθεί στον Δικαιοπάροχο για την αντιμετώπιση κάθε προσβολής των Παραχωρούμενων Σημάτων και συνεπώς για την

προστασία και διατήρηση των δικαιωμάτων του Δικαιοπαρόχου πάνω σε αυτό, είτε δικαστικώς είτε εξωδίκως.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ – ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Κατά το μέρος και στο βαθμό που οι πληροφορίες, οι οποίες παρέχονται από το Δικαιοπάροχο ή για λογαριασμό του στον Αδειούχο, και η εν γένει συνεργασία τους για την επίτευξη των παραπάνω δεν αποτελούν κοινή γνώση, ο Αδειούχος έχει την υποχρέωση αφενός να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα, ώστε να μένουν απόρρητα, και αφετέρου να μην τα αποκαλύπτει παρά μόνο στην έκταση που απαιτείται για τις δραστηριότητες του ιδίου.

Οι περιορισμοί του παρόντος άρθρου εξακολουθούν να ισχύουν για 5 (πέντε) χρόνια από τη λύση, για οποιοδήποτε λόγο, του παρόντος Συμφωνητικού και εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την προστασία των συμφερόντων του Δικαιοπαρόχου.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΥΧΟΥ**

Ο Αδειούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταθέσει το παρόν Συμφωνητικό άδειας χρήσης στο αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Ανάπτυξης, και να φροντίσει για την καταχώρισή του στο Βιβλίο Σημάτων, καθώς και στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών. Το δικαίωμα που χορηγείται με το παρόν στον Αδειούχο τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της μη έκδοσης και καταχώρισης της σχετικής απόφασης της Διοικητικής Επιτροπής Σημάτων στο Βιβλίο Σημάτων και την καταχώριση στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

1. Το παρόν Συμφωνητικό διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.
2. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που ενδέχεται να δημιουργηθεί μεταξύ των Μερών αναφορικά με την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων του παρόντος Συμφωνητικού, θα επιλύεται με βάση την καλή πίστη, λαμβανομένων υπόψη των χρηστών συναλλακτικών ηθών (288 ΑΚ).
3. Για τη δικαστική επίλυση των διαφορών αρμόδια ορίζονται τα εδρεύοντα στην Αθήνα (αρμόδια) δικαστήρια, τα οποία θα αποφασίζουν αμετάκλητα.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και τυχόν ανανέωση ή παράταση της παρούσας σύμβασης είναι ισχυρές μόνο αν καταρτιστούν εγγράφως, αποκλεισμένου ακόμη και του όρκου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία αντίτυπα, ένα για τον Δικαιοπάροχο, ένα για τον Αδειούχο και ένα για τη Διοικητική Επιτροπή Σημάτων.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΔΕΙΟΥΧΟ»