

**«ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ ΜΙΑΣ (1) ΚΟΙΝΗΣ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε.»**

Στην Αθήνα σήμερα, [...] 2015, ημέρα [...] και στα γραφεία του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που βρίσκονται στην Αθήνα επί της οδού [...], όπου κληθήκαμε να παραστήσουμε για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης δωρεάς μετοχής (εφεξής η «Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής»), εμφανίστηκαν ενώπιον μου του συμβολαιογράφου [...],

ΑΦΕΝΟΣ

Η εταιρεία ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «**Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ**», που εδρεύει στις Βερμούδες, η οποία έχει συσταθεί νόμιμα με την υπ' αριθ. 39569 βεβαίωση σύστασης εταιρείας του οικείου μητρώου εταιρειών με ημερομηνία 15 Φεβρουαρίου 2007 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής από τους κ.κ.: α) [στοιχεία] και β) [στοιχεία] με εντολή και πληρεξουσιότητα που δόθηκε σ' αυτούς με το υπ' αριθ. [...] Πληρεξούσιο, νόμιμα θεωρημένου, που επισυνάπτεται στην παρούσα ως παράρτημα 2 (εφεξής αποκαλούμενο ως Δωρητής)

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

το **Ελληνικό Δημόσιο**, νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών [...] με γραφεία στην Αθήνα, οδός [...], (εφεξής αποκαλούμενος ως Δωρεοδόχος).

Στην παρούσα Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής ο Δωρητής και ο Δωρεοδόχος θα αναφέρονται από κοινού ως τα «Μέρη».

ΕΠΕΙΔΗ, τα Μέρη με την από [...] 2009 Σύμβαση που κυρώθηκε με το νόμο [.../2009] συμφώνησαν την δωρεά της μετοχής της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Ε.», ελληνικής Ανώνυμης Εταιρείας συσταθείσας και λειτουργούσας σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με έδρα στο Δήμο Αθηναίων, με Αρ.Μ.Α.Ε. [...] και Α.Φ.Μ. [...] στη Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Αθηνών (εφεξής η «Εταιρεία»),

ΕΠΕΙΔΗ, για την υλοποίηση αυτής της συμφωνίας, τα Μέρη συμφωνούν να συνάψουν τη Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής σχετικά με τη δωρεά της μετοχής της Εταιρείας,

Σε πίστωση των ανωτέρω, τα Μέρη ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαίου αυτού με το οποίο συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε ποσό [...] διαιρεμένο σε μία μετοχή ονομαστικής αξίας [...] (εφεξής η «Μετοχή»). Η Μετοχή δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Ο Δωρητής είναι ο μόνος και αδιαφιλονίκητος κύριος και κάτοχος της Μετοχής. Για την Μετοχή αυτή έχει εκδοθεί ένας προσωρινός τίτλος.

2. Ο Δωρητής με το παρόν δωρίζει στον Δωρεοδόχο την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα της Μετοχής της Εταιρείας, που ενσωματώνεται στον ως άνω προσωρινό τίτλο, ελεύθερης από κάθε βάρος, μαζί με όλα τα δικαιώματα επ' αυτής ή που απορρέουν από αυτή και ο Δωρεοδόχος παραλαμβάνει και αποδέχεται την Μετοχή.

Για τη σύσταση δωρεάς της Μετοχής δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής δήλωσης φόρου δωρεάς λόγω ρητής πρόβλεψης στην παράγραφο 4.4 του άρθρου 3 της από [.../2009] Σύμβασης.

Τα παραπάνω συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά από τα Μέρη και σε πίστωση των ανωτέρω η Σύμβαση Δωρεάς Μετοχής συντάχθηκε σε δύο (2) πρωτότυπα, ένα για κάθε Μέρος, και αφού αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τα Μέρη ως εξής:

**Για το
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

**Για το
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ
«ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ»**

Παράρτημα 1
Έκθεση συνολικού κόστους υλοποίησης του Κ.Π.»

β) Σχέδιο Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός – Ε.Β.Ε. & Οργανισμός – Ε.Λ.Σ.) (Παράρτημα 3 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς)

«ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα, [...],

ΜΕΤΑΞΥ

Αφενός

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» (Οργανισμός), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, [οδός ..., αρ..., ΑΦΜ] και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...]

και αφετέρου

του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος**» (Ε.Β.Ε.), το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...].

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι

(α) ο Οργανισμός επιθυμεί να παρέχει στην Ε.Β.Ε. ολοκληρωμένες υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των αναγκών που προκύπτουν κατά τη λειτουργία της στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και

(β) η Ε.Β.Ε. επιθυμεί να λάβει ολοκληρωμένες υπηρεσίες,

τα ακόλουθα συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά:

ΑΡΘΡΟ 1
ΟΡΙΣΜΟΙ

Όπου στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού γίνεται αναφορά σε όρους που χρησιμοποιούνται στην από [..... /2009] Σύμβαση της εταιρείας ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «**Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ**», με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [...../2009], αυτοί θα έχουν το νόημα που έχει ορισθεί στην ανωτέρω Σύμβαση.

Περαιτέρω, όπου στο κείμενο του συμφωνητικού γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- **«Γενικοί Όροι Συντήρησης του Κ.Π.»:** Οι γενικοί όροι συντήρησης του Κ.Π., οι οποίοι θα παραδοθούν στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

- **«Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε.» :** Οι χώροι των Εγκαταστάσεων, που θα στεγάσουν την Ε.Β.Ε., όπως αυτοί εμφανίζονται στις Κτιριολογικές και Λειτουργικές Κατευθύνσεις, οι οποίες επισυνάπτονται στη Σύμβαση στο σημείο 4 του Παραρτήματος 6 και στα συνημμένα στο παράρτημα 3 του παρόντος αρχιτεκτονικά σχέδια.

- **«Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π.»:** Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π., ο οποίος θα παραδοθεί στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

- **«Σύμβαση»:** Η από[.../2009] σύμβαση του Ιδρύματος με το Ε.Δ., όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [...] και όλα τα επισυναπτόμενα σ' αυτή με τη μορφή παραρτήματος έγγραφα, σχέδια και μελέτες, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.

- **«Συμφωνητικό» :** Το παρόν συμφωνητικό παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών μεταξύ του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε.

- **«Τα Μέρη»:** Ο Οργανισμός και η Ε.Β.Ε.

- **«Χώροι»:** Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. καθώς και οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τη λειτουργία της Ε.Β.Ε., όπως εμφανίζονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΑΡΘΡΟ 2 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Για την ερμηνεία τυχόν λαθών, παραλείψεων, διαφορούμενων εννοιών ή αμφισβητήσεων, το κείμενο του Συμφωνητικού θα υπερισχύει των επισυναπτόμενων σε αυτό παραρτημάτων.

2. Το Συμφωνητικό αποτελεί την οριστική συμφωνία μεταξύ των Μερών, τα οποία αποδέχονται ότι μετά την υπογραφή του, και με την επιφύλαξη των οριζομένων στη Σύμβαση, κανένα άλλο κείμενο, έγγραφο ή στοιχείο δεν θα έχει οποιαδήποτε ισχύ μεταξύ τους.

ΑΡΘΡΟ 3 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση στις διατάξεις του Συμφωνητικού μετά την υπογραφή του είναι ισχυρή μόνο εφόσον γίνεται εγγράφως και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Το Συμφωνητικό ρυθμίζει την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών από τον Οργανισμό στην Ε.Β.Ε., όπως περιγράφονται λεπτομερώς στο παράρτημα 1, συμπεριλαμβανομένων:

(α) Της χρήσης των Χώρων και του εξοπλισμού από την Ε.Β.Ε.

(β) Της συντήρησης σε 24ωρη βάση και καθ' όλη τη διάρκεια του Συμφωνητικού των Χώρων και του εγκατεστημένου σε αυτούς σταθερού και κινητού εξοπλισμού σύμφωνα με το παράρτημα 2, τους Γενικούς όρους Συντήρησης του Κ.Π. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. Το παράρτημα 2 αποτελείται από δύο (2) τμήματα, τα «α» και «β», στα οποία περιγράφονται τα μέρη του εξοπλισμού των Χώρων των οποίων την υποχρέωση συντήρησης και λειτουργίας έχουν αναλάβει ο Οργανισμός και η Ε.Β.Ε. αντίστοιχα.

(γ) Της πρόσβασης της Ε.Β.Ε. στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τη διενέργεια εκδηλώσεων.

2. Οι υπηρεσίες του Οργανισμού που προβλέπονται στο Συμφωνητικό παρέχονται από την ημέρα Ολοκλήρωσης του Κ.Π. Από την ίδια ημέρα οφείλεται και η αμοιβή της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του παρόντος, ανεξαρτήτως αν οι Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. τεθούν στη διάθεση του κοινού μεταγενέστερα, για οποιοδήποτε λόγο.

3. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, που τίθενται με το Συμφωνητικό, αφορούν αποκλειστικά στις σχέσεις των Μερών κατά την παροχή των υπηρεσιών του παραρτήματος 1. Τα Μέρη διατηρούν την αυτοτέλεια τους, ενώ σε καμιά περίπτωση τα ως άνω δικαιώματα και υποχρεώσεις δεν επιτρέπουν παρέμβαση του Οργανισμού στην εκπλήρωση από την Ε.Β.Ε. του ειδικού σκοπού της, όπως αυτός ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5 ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ

1. Η Ε.Β.Ε. θα έχει δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για την διοργάνωση από αυτήν υπαίθριων πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

2. Κατά τη χρήση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, η Ε.Β.Ε. πρέπει να τηρεί τους όρους του Συμφωνητικού, της Σύμβασης, τους Γενικούς όρους Συντήρησης του Κ.Π., τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. και την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 6 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1. Ο Οργανισμός δύναται να προσδιορίζει συγκεκριμένες θέσεις στους χώρους στάθμευσης, που εμφανίζονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια, στις οποίες θα επιτρέπεται να σταθμεύουν τα οχήματα, που ανήκουν στην Ε.Β.Ε. και στο προσωπικό της. Η σχετική απόφαση του Οργανισμού θα λαμβάνεται συνεκτιμώντας τις ανάγκες της Ε.Β.Ε. Η τελική συμφωνία περί του αριθμού των θέσεων στάθμευσης των οχημάτων της Ε.Β.Ε. και του προσωπικού της θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό, το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των Μερών τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

2. Η Ε.Β.Ε. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΥΛΙΚΕΙΑ

1. Ο Οργανισμός δύναται στη συμφωνία με τον (ή τους) παραχωρησιούχο(-ους) των εστιατορίων και κυλικείων που θα δημιουργηθούν εντός του Κ.Π., να εισάγει πρόβλεψη ειδικού αντιτίμου για τη σίτιση σε ορισμένους χώρους αυτών του προσωπικού της Ε.Β.Ε.

2. Η Ε.Β.Ε. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των εστιατορίων και των κυλικείων.

ΑΡΘΡΟ 8 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συμφωνητικού είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

1. Ο Οργανισμός θα θέσει στη διάθεση της Ε.Β.Ε. τις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. και τον εγκατεστημένο σε αυτές σταθερό και κινητό εξοπλισμό και θα εξασφαλίζει στο προσωπικό της Ε.Β.Ε. την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτές και τη χρήση τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Οργανισμού και της Ε.Λ.Σ. Παράλληλα, θα επιτρέπει στην Ε.Β.Ε. την ελεύθερη πρόσβαση στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τις χρήσεις, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα όσα προβλέπονται στο Συμφωνητικό ή τη Σύμβαση.

2. Ο Οργανισμός θα προβαίνει σε εργασίες συντήρησης των Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οργανισμός υποχρεούται να διαθέτει όλα τα μέσα που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία του συστήματος συντήρησης και την αντιμετώπιση των σχετικών με τη συντήρηση προβλημάτων, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα εκτελεί τις απαραίτητες

εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία των Χώρων σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του.

3. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα προβεί στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας απαιτείται στο πλαίσιο των Γενικών Όρων Συντήρησης του Κ.Π. προκειμένου οι Χώροι να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π.

4. Ο Οργανισμός υποχρεούται να προβαίνει σε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού των Χώρων, ο οποίος περιγράφεται στο παράρτημα 2(α) τηρώντας τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π. Περαιτέρω, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία του εξοπλισμού αυτού σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα αποκαθιστά ζημιές του εξοπλισμού αυτού, οι οποίες οφείλονται σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση. Όπου η επισκευή του εξοπλισμού αυτού δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί επί τόπου, ο Οργανισμός δικαιούται να αφαιρεί με δική του ευθύνη τον εξοπλισμό και να τον μεταφέρει σε κατάλληλο χώρο (εργαστήριο κ.λ.π.) για επισκευή.

5. Ρητά διευκρινίζεται ότι στις υποχρεώσεις του Οργανισμού έναντι πρόσθετης αμοιβής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 18, περιλαμβάνονται και οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης, που προκύπτουν από την κακή χρήση και λειτουργία των Χώρων και του εξοπλισμού.

6. Ο Οργανισμός θα διαχειρίζεται τους Χώρους, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π., θα καταβάλλει έκτακτες δαπάνες, που αφορούν τους Χώρους, τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 18 του παρόντος.

7. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ**

Ο Οργανισμός θα δικαιούται να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες τρίτων προσώπων για την εκπλήρωση όλων ή μέρους των υποχρεώσεών του, οι οποίες προβλέπονται στο Συμφωνητικό, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση ή έγκριση της Ε.Β.Ε. για το σκοπό αυτό. Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Οργανισμός έναντι της Ε.Β.Ε. με το παρόν, θα βαρύνουν, κατά το μέρος που τους αναλογεί, τους τρίτους που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, ο δε Οργανισμός θα παραμένει εις ολόκληρον υπεύθυνος.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Β.Ε.**

1. Η Ε.Β.Ε. θα χρησιμοποιεί τους Χώρους ή ίδια αποκλειστικά και για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων που υπαγορεύονται από το σκοπό της, όπως αυτός περιγράφεται στην πράξη σύστασής της, χρησιμοποιώντας τις υποδομές και υπηρεσίες που ο Οργανισμός της παρέχει. Η Ε.Β.Ε. δεν δύναται να παραχωρεί περαιτέρω τη χρήση των Χώρων σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

2. Η Ε.Β.Ε. ρητά αναγνωρίζει το δικαίωμα του Οργανισμού να εισέρχεται στους Χώρους και να ελέγχει κάθε εξοπλισμό ή υποδομή τους για τις ανάγκες της συντήρησης και διαχείρισής τους. Το ανωτέρω δικαίωμα του Οργανισμού δε θα πρέπει να παρεμποδίζει τη λειτουργία της Ε.Β.Ε. Σε χώρους που τα Μέρη θα προκαθορίσουν με την υπογραφή του Συμφωνητικού και στους οποίους φυλάσσονται ιστορικά κειμήλια, χειρόγραφα ή άλλα παρεμφερή αντικείμενα ιδιαίτερης μεγάλης αξίας, ο Οργανισμός θα εισέρχεται μετά από έγγραφη συναίνεση της Ε.Β.Ε.

3. Η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους Χώρους και τον εξοπλισμό με την απαιτούμενη επιμέλεια και να τους διατηρεί σε άριστη κατάσταση. Οι δαπάνες και η μέριμνα για την συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του εξοπλισμού που προβλέπεται στο παράρτημα 2(β), συμπεριλαμβανομένης και της αποκατάστασης φθορών που οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας, ανήκουν αποκλειστικά στην Ε.Β.Ε.

4. Σε περίπτωση που ο Οργανισμός επιλέξει να ανακαινίσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. ή μέρος αυτών, η Ε.Β.Ε. θα συνεργαστεί και θα επιδείξει ανοχή για τυχόν ενόχλησεις, στο βαθμό που η ανωτέρω ανακαίνιση δε θα αποκλείει τη λειτουργία της.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ε.Β.Ε.

1. Ο Οργανισμός υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. να προβεί σε σχετική έγγραφη πρόσκληση - ειδοποίηση της Ε.Β.Ε. ώστε να γίνει, εντός έξι (6) μηνών και με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Β.Ε., η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασής της, σύμφωνα με το άρθρο 22 της Σύμβασης.

2. Η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να θέσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. στη διάθεση του κοινού εντός εξήντα (60) ημερών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασής της σε αυτές.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ Ε.Β.Ε. ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Β.Ε.

1. Ο Οργανισμός θα παρέχει στην Ε.Β.Ε. αντίγραφα των αρχιτεκτονικών, ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών σχεδίων μαζί με όλες τις σχετικές τεχνικές εκθέσεις που αφορούν τους Χώρους.

2. Σε περίπτωση που η Ε.Β.Ε. επιθυμεί να πραγματοποιήσει εργασίες διακόσμησης, συντήρησης ή μεταβολής των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και για την καλύτερη αξιοποίησή τους, θα πρέπει, πριν από την έναρξη των εργασιών αυτών, να υποβάλει στον Οργα-

νισμό όλες τις σχετικές μελέτες και τα σχέδια των έργων που πρόκειται να διεξαχθούν, τα οποία θα πρέπει να απεικονίζουν τα επιμέρους τμήματα της κατασκευής, το χρώμα και τη φύση των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, καθώς και το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των εργασιών και την θέση των Εγκαταστάσεων της στη διάθεση του κοινού, μαζί με ένα σχέδιο της τελικής εικόνας που θα παρουσιάζουν. Ο Οργανισμός θα ελέγξει τα ανωτέρω υποβαλλόμενα έγγραφα, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις προϋποθέσεις, που τίθενται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και, αν συμφωνεί, θα παρέχει εγγράφως την σχετική έγκρισή του προς την Ε.Β.Ε. εντός ευλόγου χρόνου, ανάλογου με την αιτούμενη παρέμβαση, από την υποβολή των ανωτέρω εγγράφων.

3. Οι εργασίες της ανωτέρω παραγράφου θα πραγματοποιούνται, με την προϋπόθεση ότι:

(α) οι ανωτέρω εργασίες δεν επηρεάζουν την κατασκευή, ασφάλεια ή διαμόρφωση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. και του εξοπλισμού τους,

(β) η πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για περισσότερες από εικοσιοκτώ (28) ημέρες ανά διάστημα δύο (2) ετών, εκτός εάν η ανωτέρω παρεμπόδιση της λειτουργίας των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος οφείλεται σε γεγονότα ανωτέρας βίας,

(γ) οι ανωτέρω εργασίες δε θα οδηγούν σε μεταβολή της φύσης της δραστηριότητας της Ε.Β.Ε., σύμφωνα με το σκοπό της.

Ο Οργανισμός δεν θα συναινέσει και η Ε.Β.Ε. δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Με την εξασφάλιση της ανωτέρω έγγραφης συναίνεσης του Οργανισμού, η Ε.Β.Ε. αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει με δικές της δαπάνες όλες τις εγκριθείς εργασίες προσαρμογής ή διακόσμησης.

Οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει, στο μέτρο του δυνατού, να πραγματοποιούνται εκτός ωραρίου λειτουργίας της Ε.Β.Ε. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό και οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν μέσα στο ωράριο λειτουργίας της Ε.Β.Ε., η τελευταία υποχρεούται να μεριμνά ώστε να τοποθετείται κατάλληλη σήμανση στα σημεία όπου πραγματοποιούνται οι εργασίες. Περαιτέρω, η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η είσοδος και έξοδος των υλικών, του εξοπλισμού ή άλλων ειδών που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δε θα παρεμποδίσει με οποιονδήποτε τρόπο την ομαλή λειτουργία της.

4. Η Ε.Β.Ε. θα αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου το κόστος από την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού. Επιπλέον, η Ε.Β.Ε. θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την εκπλήρωση κάθε οικονομικής υποχρέωσης που σχετίζεται με τις εργασίες αυτές, όπως οι αμοιβές των μηχανικών, των εργατών και άλλων εργαζομένων, οι σχετικές εισφορές

σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης, τυχόν οφειλόμενοι φόροι, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις.

5. Περαιτέρω, η Ε.Β.Ε. θα εξασφαλίζει με δικά της μέσα και δαπάνες τις άδειες που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού είτε αυτές εκδίδονται στο όνομά του Οργανισμού είτε στο όνομα της Ε.Β.Ε. Στην τελευταία περίπτωση και προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι απαραίτητες άδειες έχουν πράγματι εκδοθεί, η Ε.Β.Ε. θα υποβάλει στον Οργανισμό επικυρωμένα αντίγραφα των σχετικών εγγράφων πριν από την έναρξη των εργασιών.

6. Η Ε.Β.Ε. δεν έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή στα σχέδια των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. τα οποία έχουν γίνει αποδεκτά από τον Οργανισμό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του.

7. Η Ε.Β.Ε. δε θα έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε εργασίες στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. χωρίς να έχει προηγουμένως υπογράψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο καλύπτει όλες τις ευθύνες για κινδύνους που απορρέουν από τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το άρθρο αυτό, συμπεριλαμβανομένων των ατυχημάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων προσώπων. Το κόστος της ασφάλισης θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την Ε.Β.Ε.

Το ελάχιστο ποσό που θα καταβληθεί για την κάλυψη ατυχημάτων από υπαιτιότητα τρίτων προσώπων θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ για κάθε ατύχημα που συμβαίνει στο χώρο των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. Το ανωτέρω ποσό μπορεί να αναπροσαρμόζεται κατόπιν σχετικής συμφωνίας των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 14 **ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

1. Ο Οργανισμός θα μπορεί να πραγματοποιεί ελέγχους και εργασίες προληπτικής συντήρησης (όπως ορίζεται στο άρθρο 16) των Χώρων όλες τις ημέρες της εβδομάδας και κατά τα εξής ωράρια:

Χώροι Κοινού - Αναγνώστήρια και Εργαστήρια: Πριν τις [ΩΩ:ΛΛ] και μετά τις [ΩΩ:ΛΛ], και σε κάθε περίπτωση, σε χρόνο που δεν παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία των χώρων αυτών.

Γραφεία Διεύθυνσης-Διοίκησης: Μετά τη λήξη εργασιών, Σαββατοκύριακα και αργίες

Κέντρα Πληροφορικής: Όλο το 24ωρο.

2. Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16, θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας. Η Ε.Β.Ε. υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Για τη διαχείριση των εργασιών συντήρησης θα εκδίδονται τα παρακάτω έντυπα:

(α) Αίτηση εργασίας: Θα εκδίδεται από την Ε.Β.Ε. και θα παραδίδεται στον Οργανισμό. Περιλαμβάνει τη διαπίστωση κάποιου προβλήματος ή βλάβης ή αίτημα για νέα, πρόσθετη εργασία και μια σύντομη περιγραφή τους.

(β) Εντολή εργασίας: Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό, είτε κατόπιν αίτησης εργασίας είτε με δική του πρωτοβουλία, και θα φέρει αρίθμηση έτσι ώστε να διευκολύνει την καταγραφή, αρχειοθέτηση και ανάλυση εξόδων. Θα περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή των εργασιών που πρέπει να γίνουν για την αποκατάσταση του σχετικού προβλήματος και προϋπολογισμό της σχετικής δαπάνης.

(γ) Φύλλο Εργασίας/Αναφοράς: Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό μετά το πέρας των εργασιών και θα περιγράφει τις εργασίες ανά ειδικότητα που πραγματοποιήθηκαν, τους χρόνους εκτέλεσης των εργασιών, τα υλικά και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, κλπ.

2. Τα ανωτέρω καθώς κι όλα τα άλλα σχετικά έντυπα θα εκδίδονται από ειδικό λογισμικό. Το λογισμικό αυτό θα είναι η βάση για την επεξεργασία των δεδομένων από τεχνικό-οικονομική άποψη, για την παρουσίαση αναφορών, αναλύσεων, συμπερασμάτων και προτάσεων για την αποδοτικότερη και οικονομικότερη συντήρηση των Χώρων και του εξοπλισμού τους.

3. Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ των Μερών για εργασίες πρέπει να γίνονται εγγράφως. Οι οποιεσδήποτε είδους προφορικές συνεννοήσεις δε λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα Μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση που κάποια εντολή, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της δίνεται προφορικά, θα πρέπει, το συντομότερο δυνατόν, να εκδίδεται έγγραφη επιβεβαίωσή της.

ΑΡΘΡΟ 16 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Οι παρεχόμενες από τον Οργανισμό εργασίες συντήρησης των Χώρων και του εξοπλισμού που αναφέρεται στο παράρτημα 2(α) διαχωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

(α) Προληπτική Συντήρηση: Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχος και ρυθμίσεις για τη διατήρηση της ομαλής λειτουργίας. Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται και η έγκαιρη υπόμνηση της Ε.Β.Ε. για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης. Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει επίσης επεμβάσεις στη χρήση, την λειτουργία ή στον προγραμματισμό (π.χ. ρολογιών, κωδικών, θερμοστατών κ.λ.π.), που γίνονται κατόπιν σχετικής αίτησης της Ε.Β.Ε.

(β) Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση: Θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και/ή την αποκατάσταση των συστημάτων και του εξοπλισμού που έχουν υποστεί βλάβη, κάθε φορά που το ζητάει η Ε.Β.Ε.

(γ) Ειδικές επισκέψεις: Περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο εξοπλισμού και εκτελούνται μετά από αίτηση της Ε.Β.Ε. ή με πρωτοβουλία του Οργανισμού.

2. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού, τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα εφόσον υπάρχουν, και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

3. Ο Οργανισμός θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό.

4. Αν Οργανισμός δεν προβεί σε προληπτική ή αιτηθείσα κατασταλτική συντήρηση, η Ε.Β.Ε. θα διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος του Οργανισμού και θα συμψηφίζεται με την αμέσως επόμενη μηνιαία αμοιβή, που οφείλεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18.

5. Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στους Χώρους ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από υπαιτιότητα του Οργανισμού κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της Ε.Β.Ε., οι εκ των λόγων αυτών υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών βαρύνουν τον Οργανισμό.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε αιτήσεις εργασίας σε εικοσιτετράωρη βάση. Τέτοιες αιτήσεις θα λαμβάνονται γραπτά ή σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης προφορικά, και θα επιβεβαιώνονται εγγράφως το συντομότερο δυνατόν αργότερα. Για κάθε αίτηση ο Οργανισμός θα εκδίδει σχετική εντολή εργασίας.

2. Ανάλογα με την κρισιμότητά τους, που θα χαρακτηρίζεται από την Ε.Β.Ε., τα προβλήματα και οι αντίστοιχοι μέγιστοι χρόνοι ανταπόκρισης για την αντιμετώπισή τους κατηγοριοποιούνται ως εξής:

(α) Κανονικές Επεμβάσεις: Προβλήματα που δεν επηρεάζουν την λειτουργία των Χώρων και τη δυνατότητα χρήσης τους από αυτήν παρά μόνο επηρεάζουν τις ιδανικές συνθήκες εργασίας ή την αισθητική των Χώρων. Αυτές περιλαμβάνουν εκτός των άλλων μικρής έκτασης βαφές, επισκευές σκουριάς, ή πρόωρες βλάβες υλικών.

Ο Οργανισμός θα οργανώνει ένα χρονοδιάγραμμα εργασιών και οι εργασίες θα πρέπει να ολοκληρώνονται εντός περιόδου 10 ημερών από τη διαπίστωση του προβλήματος ή

την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(β) Επείγουσες επεμβάσεις: Προβλήματα που εμποδίζουν την καλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Χώρων και τη χρήση τους από την Ε.Β.Ε., ή που επηρεάζουν την καλή εικόνα της Ε.Β.Ε., ή που αφορούν την ασφάλεια ατόμων (προσωπικού, επισκεπτών, κ.λ.π.). Οι Αιτήσεις Εργασίας που θα κοινοποιούνται στον Οργανισμό κατά την πρωινή περίοδο (από τις 7:00 μέχρι τις 13:00) θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μέχρι την απογευματινή περίοδο της ίδιας ημέρας (13:30 μέχρι 19:00). Αν κοινοποιούνται απογευματινή περίοδο θα πρέπει να αντιμετωπίζονται την πρωινή περίοδο της επόμενης εργάσιμης ημέρας. Η ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να γίνεται μέσα σε 48 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

(γ) Κρίσιμες επεμβάσεις: Αφορούν προβλήματα που εμποδίζουν άμεσα τη λειτουργία της Ε.Β.Ε. ή/και θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των Χώρων, του προσωπικού και των επισκεπτών. Επίσης κάθε βλάβη στα συστήματα υποστήριξης των κέντρων πληροφορικής (Data Centres).

Η ανταπόκριση του Οργανισμού σε αιτήσεις για «Κρίσιμες» επεμβάσεις θα πρέπει να γίνονται το πολύ σε χρόνο τριάντα λεπτών από την ειδοποίησή του, προφορική ή έγγραφη. Ικανοποιητική αντιμετώπιση ή αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να επιτευχθεί, το πολύ μέσα σε 12 ώρες από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση Αίτησης Εργασίας, εκτός εάν η υπέρβαση του χρόνου αυτού δικαιολογείται από τη φύση και την έκταση των εργασιών που απαιτούνται.

ΑΡΘΡΟ 18 ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Για το σύνολο των υπηρεσιών που περιγράφονται αναλυτικά στο παράρτημα 1, ο Οργανισμός λαμβάνει πάγια μηνιαία αμοιβή, η οποία προσδιορίζεται ως εξής:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα μείνει σταθερό κατά τον πρώτο χρόνο εφαρμογής του Συμφωνητικού, ενώ από το 2^ο έτος θα ισχύουν τα κάτωθι:

Το μηνιαίο ποσό της αμοιβής του Οργανισμού του Συμφωνητικού θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο, και θα ισχύει από την από την 1^η μέρα του 2^{ου} έτους: [Σημείωση: Ο τύπος είναι υπό συζήτηση]

$$\text{Νέο μηνιαίο ποσό} = (\text{Παλαιό μηνιαίο ποσό}) \times (1 + \alpha) \quad [\text{ή } (1,05 + \alpha)?]$$

$$\text{Όπου } \alpha = (\text{Νέος Γ.Δ.Τ.Κ.} - \text{Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.}) / \text{Παλαιός Γ.Δ.Τ.Κ.}$$

και

- Νέος Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (Γ.Δ.Τ.Κ.) είναι ο επίσημα ανακοινωθείς Γ.Δ.Τ.Κ. μηνός Δεκεμβρίου που προηγείται της περιόδου που γίνεται η αναπροσαρμογή του τιμήματος.
- Παλιός Γενικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή είναι ο δείκτης μηνός Δεκεμβρίου της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους.

2. Ο Οργανισμός θα λαμβάνει ξεχωριστή αμοιβή για την κάλυψη του κόστους των εργασιών κατασταλτικής συντήρησης και των υλικών συντήρησης, που απαιτούνται για την αποκατάσταση λειτουργίας και την επιδιόρθωση των βλαβών των Χώρων και του εξοπλισμού του παραρτήματος 2(α), υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Οργανισμού. Η ξεχωριστή αυτή αμοιβή θα προσδιορίζεται με τη μέθοδο «cost plus 10%», όπου ως βάση υπολογισμού του σχετικού κόστους λαμβάνεται υπόψη η αξία του συνόλου των σχετικών τιμολογίων τρίτων ή/και η ημερήσια αποζημίωση του μόνιμου εργατοτεχνικού προσωπικού του Οργανισμού, που απασχολήθηκε στις εργασίες αυτής της παραγράφου.

3. Ο Οργανισμός θα καταβάλλει τις έκτακτες δαπάνες που αφορούν τους Χώρους του Κ.Π., τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. Η τελική συμφωνία περί της φύσης των δαπανών αυτών και του τρόπου επιμερισμού τους θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό, το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

4. Η καταβολή της αμοιβής των παραγράφων 1 και 2 θα γίνεται εντός 30 ημερών από την επίδειξη έγκυρου τιμολογίου από τον Οργανισμό. Η εξόφληση των ανωτέρω έγκυρων τιμολογίων δύναται να πραγματοποιείται απευθείας από το Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

5. Η αμοιβή των υπηρεσιών της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού θα υπόκειται ανά τριετία σε «επακανονικοποίηση» (ενν. θα αυξάνεται/μειώνεται σύμφωνα με τυχόν μεταβολές βασικών στοιχείων του υπολογισμού της) κατόπιν γραπτής συμφωνίας των Μερών. Η διαπραγμάτευση της σχετικής συμφωνίας θα ξεκινά απαραίτητως τέσσερεις μήνες πριν από την λήξη του τρίτου, του έκτου κ.ο.κ. έτους του παρόντος με πρωτοβουλία οποιουδήποτε των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα είναι υπεύθυνος για τις πράξεις και παραλείψεις των εξωτερικών συνεργατών του και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημιές, που αυτοί προκαλούν.

2. Η Ε.Β.Ε. θα είναι υπεύθυνη για τις πράξεις και παραλείψεις εξωτερικών συνεργατών που χρησιμοποιεί σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 και την παράγραφο 4 του άρθρου 16 του παρόντος και θα έχει ευθύνη αποκατάστασης για τυχόν ζημιές που αυτοί προκαλούν.

ΑΡΘΡΟ 20

ΟΡΘΟΛΟΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ-ΑΝΤΙΚΙΝΗΤΡΟ

1. Λαμβάνοντας υπόψη το Πρωτόκολλο του Κιότο και την υποχρέωση, των χωρών που υπέγραψαν τη Συμφωνία, περιορισμού των εκπομπών και λοιπών αερίων που συντελούν στην ανάπτυξη του φαινομένου του «θερμοκηπίου», την ανάγκη για περιστολή των δημοσίων δαπανών και την ορθολογική χρήση διαθέσιμων πόρων, τα Μέρη θεωρούν ιδιαίτερα σημαντική την επίτευξη στόχων εξοικονόμησης ενέργειας στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε.
2. Το Κ.Π. (συμπεριλαμβανομένων των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε.) προβλέπεται να έχει πιστοποίηση LEED και να παράγει σημαντικό μέρος της ενέργειας που θα καταναλώνει.
3. Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. θα πρέπει να αποφεύγουν σπατάλες ενέργειας στις καταναλώσεις ηλεκτρικού τους σε ποσοστό που υπερβαίνει το 10% ετησίως.
4. Ο Οργανισμός αναλαμβάνει να συστήσει στην Ε.Β.Ε., με δικές του δαπάνες, συγκεκριμένα μέτρα και προτάσεις για την βέλτιστη λειτουργία των Εγκαταστάσεων προκειμένου οι τελευταίες να επιτυγχάνουν ορθολογική χρήση ενέργειας, χωρίς όμως συμβιβασμούς στην κλιματική άνεση και τα απαραίτητα επίπεδα τεχνητού φωτισμού των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε.
5. Τα μέτρα και οι προτάσεις του Οργανισμού προς την Ε.Β.Ε. θα υποβληθούν εντός 15 μηνών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Β.Ε. στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε.
6. Στην περίπτωση υπέρβασης του στόχου της παραγράφου 3, ο Οργανισμός θα επιβάλει χρηματική ποινή στην Ε.Β.Ε. ίση με το 100% της αύξησης του κόστους των ενεργειακών της δαπανών.
7. Η ρύθμιση του αντικινήτρου (Α) και της ποινής της Ε.Β.Ε. θα εφαρμόζεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΜΕΤΡΗΣΗΣ
Αντικίνητρο για την αποφυγή σπατάλης ενέργειας	A = 100% των ενεργειακών δαπανών ετησίως (στο μέτρο που αυτές υπερβαίνουν το 110% των δαπανών του Έτους Βάσης)	ΕΜ=Έτος Μέτρησης ΕΒ=Έτος Βάσης	Μετρητές ΔΕΗ, ανεξάρτητη καταγραφή ενέργειας, πετρελαίου, θερμοκρασιών, στοιχεία ΕΜΥ κ.λπ.

Ως βάση μετρήσεων θα ληφθούν τα στοιχεία εβδομαδιαίων καταναλώσεων και ημερησίων διακυμάνσεων εξωτερικών θερμοκρασιών που θα έχουν καταγραφεί κατά το Έτος Βάσης. Ως Έτος Βάσης λαμβάνεται το πρώτο έτος από την μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε. στις Εγκαταστάσεις της Ε.Β.Ε. Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία θα υπολογισθούν οι βαθμοημέρες θέρμανσης-ψύξης (σε εβδομαδιαία βάση) και θα κατασκευασθεί η «χαρακτηριστική ενεργειακή καμπύλη» των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. Από την έναρξη του δεύτερου έτους από την μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε. στις νέες εγκαταστάσεις (Έτος Μέτρησης) η καταγραφή θα γίνεται σε μηνιαία βάση, ενώ η εφαρμογή του αντικινήτρου ετησίως.

8. Η μηνιαία αμοιβή του Οργανισμού σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του παρόντος, θα προσανξάνει κατά το ποσό του αντικινήτρου του άρθρου αυτού. Η χρέωση του αντικινήτρου θα γίνεται με το τιμολόγιο των υπηρεσιών μηνός Ιανουαρίου του επόμενου έτους του Έτους Μέτρησης.

ΑΡΘΡΟ 21

ΛΥΣΗ

Ο Οργανισμός μπορεί να καταγγείλει το Συμφωνητικό εφόσον η Ε.Β.Ε. δεν τηρεί τους όρους του και ιδιαίτερα εάν δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα την προβλεπόμενη από το άρθρο 18 αμοιβή του ή μεταβάλλει τη χρήση των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε., όπως αυτή προβλέπεται στο Συμφωνητικό και στη Σύμβαση. Με την καταγγελία αυτή ο Οργανισμός θα δικαιούται μόνον αποζημίωση για παρασχεθείσες υπηρεσίες και σε καμία περίπτωση δεν δικαιούται αποζημίωση για αρνητική ζημία ή διαφυγόντα κέρδη. Η καταγγελία του Συμφωνητικού θα γίνεται εγγράφως προς το άλλο μέρος και θα ισχύει μετά από πάροδο ενός μηνός από την ημερομηνία παραλαβής της.

ΑΡΘΡΟ 22

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που θα δημιουργηθεί μεταξύ των Μερών και που θα αφορά την εκτέλεση ή ερμηνεία των όρων του Συμφωνητικού, θα επιλύεται με καλή πίστη και με βάση τα χρηστά συναλλακτικά ήθη.

2. Αρμόδια για τη δικαστική επίλυση των διαφορών ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ

1. Υπηρεσίες
- 2(α) Εξοπλισμός που συντηρεί ο Οργανισμός
- 2(β) Εξοπλισμός που συντηρεί η Ε.Β.Ε.
3. Αρχιτεκτονικά σχέδια

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Παρεχόμενες Υπηρεσίες προς την Ε.Β.Ε.

Ο Οργανισμός υποχρεούται να παρέχει προς την Ε.Β.Ε. τις ακόλουθες υπηρεσίες:

1. Χρήση των Χώρων και του εξοπλισμού.
2. Διαχείριση των Χώρων και του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
3. Διενέργεια εργασιών συντήρησης των Χώρων.
4. Διενέργεια εργασιών συντήρησης του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α).
5. Επιδιόρθωση βλαβών και αποκατάσταση λειτουργίας των Χώρων ή του εξοπλισμού του Παραρτήματος 2(α) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 9.
6. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης και θέρμανσης.
7. Υπηρεσίες διατήρησης ή/και βελτίωσης του πράσινου χαρακτήρα των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. (συντήρηση/αποκατάσταση βλαβών / μερική ή συνολική αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός των συστημάτων παραγωγής καθαρής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, και υποβολή προτάσεων και μέτρων εξοικονόμησης και ορθολογικής χρήσης/κατανάλωσης ενέργειας και νερού) ώστε η λειτουργία των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. να συνεχίζει να ανταποκρίνεται πλήρως στις προϋποθέσεις και στο βαθμός απόδοσης της πιστοποίησής του Κ.Π. από LEED και την ενεργειακή ταυτότητα που θα αναγράφεται στο φύλλο της οικοδομικής άδειας του Κ.Π.
8. Καθαριότητα των Χώρων.
9. Ασφάλεια και φύλαξη των Χώρων.
10. Συντήρηση των συστημάτων ασφαλείας και πυρασφάλειας.
11. Ασφάλιση των Χώρων και του εξοπλισμού.
12. Παροχή δικαιώματος πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος σύμφωνα με το άρθρο 5.
13. Υπηρεσίες Στάθμευσης για τα οχήματα της Ε.Β.Ε. και του προσωπικού της σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 6. **[Παρατήρηση: Θα προσαρτηθούν οι ειδικές ρυθμίσεις για τις θέσεις στάθμευσης της Ε.Β.Ε. και του προσωπικού της]**
14. Υπηρεσίες οργάνωσης/διευκόλυνσης της σίτισης του προσωπικού της Ε.Β.Ε. σε ορισμένους χώρους των εστιατορίων και κυλικείων του Κ.Π. σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 7.»

«ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στην Αθήνα σήμερα, [...],

ΜΕΤΑΞΥ

Αφενός

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος Α.Ε.» (Οργανισμός), η οποία εδρεύει στην Αθήνα, [οδός ..., αρ..., με ΑΦΜ ...] και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...]

και αφετέρου

του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Εθνική Λυρική Σκηνή» (Ε.Λ.Σ.), το οποίο εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του Συμφωνητικού από [...].

Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι

(α) ο Οργανισμός επιθυμεί να παρέχει στην Ε.Λ.Σ. ολοκληρωμένες υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των αναγκών που προκύπτουν κατά τη λειτουργία της στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. και

(β) η Ε.Λ.Σ. επιθυμεί να λάβει ολοκληρωμένες υπηρεσίες,

τα ακόλουθα συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά:

ΑΡΘΡΟ 1 ΟΡΙΣΜΟΙ

Όπου στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού γίνεται αναφορά σε όρους που χρησιμοποιούνται στην από [..... /2009] Σύμβαση της εταιρείας ειδικού (κοινοφελούς αποκλειστικά) σκοπού με την επωνυμία «**Κοινοφελές Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ**», με το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [...../2009], αυτοί θα έχουν το νόημα που έχει ορισθεί στην ανωτέρω Σύμβαση.

Περαιτέρω, όπου στο κείμενο του συμφωνητικού γίνεται χρήση των παρακάτω όρων, η έννοια αυτών θα είναι η εξής:

- **«Γενικοί Όροι Συντήρησης του Κ.Π.»**: Οι γενικοί όροι συντήρησης του Κ.Π., οι οποίοι θα παραδοθούν στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

- **«Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ.»** : Οι χώροι των Εγκαταστάσεων, που θα στεγάσουν την Ε.Λ.Σ, όπως αυτοί εμφανίζονται Κτιριολογικές και Λειτουργικές Κατευθύνσεις , οι ο-

ποιές επισυνάπτονται στη Σύμβαση στο σημείο 4 του Παραρτήματος 6 και στα αρχιτεκτονικά σχέδια, που επισυνάπτονται στο παρόν συμφωνητικό ως παράρτημα 3.

- **«Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π.»:** Ο Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Π., ο οποίος θα παραδοθεί στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

- **«Σύμβαση»:** Η από[.../2009] σύμβαση του Ιδρύματος με το Ε.Δ., όπως αυτή κυρώθηκε με το νόμο [...] και όλα τα επισυναπτόμενα σ' αυτή με τη μορφή παραρτήματος έγγραφα, σχέδια και μελέτες, τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.

- **«Συμφωνητικό»:** Το παρόν συμφωνητικό παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών μεταξύ του Οργανισμού και της Ε.Λ.Σ.

- **«Τα Μέρη»:** Ο Οργανισμός και η Ε.Λ.Σ.

- **«Χώροι»:** Οι Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. καθώς και οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις, που εξυπηρετούν τη λειτουργία της Ε.Λ.Σ., όπως εμφανίζονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια.

ΑΡΘΡΟ 2 ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

1. Για την ερμηνεία τυχόν λαθών, παραλείψεων, διφορούμενων εννοιών ή αμφισβητήσεων, το κείμενο του Συμφωνητικού θα υπερισχύει των επισυναπτόμενων σε αυτό παραρτημάτων.

2. Το Συμφωνητικό αποτελεί την οριστική συμφωνία μεταξύ των Μερών, τα οποία αποδέχονται ότι μετά την υπογραφή του, και με την επιφύλαξη των οριζομένων στη Σύμβαση, κανένα άλλο κείμενο, έγγραφο ή στοιχείο δεν θα έχει οποιαδήποτε ισχύ μεταξύ τους.

ΑΡΘΡΟ 3 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση στις διατάξεις του Συμφωνητικού μετά την υπογραφή του είναι ισχυρή μόνο εφόσον γίνεται εγγράφως και υπογράφεται νόμιμα από τους εκπροσώπους των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 4 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1. Το Συμφωνητικό ρυθμίζει την παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών από τον Οργανισμό στην Ε.Λ.Σ., όπως περιγράφονται λεπτομερώς στο παράρτημα 1, συμπεριλαμβανομένων:

(α) Της χρήσης των Χώρων και του εξοπλισμού από την Ε.Λ.Σ.

(β) Της συντήρησης σε 24ωρη βάση και καθ' όλη τη διάρκεια του Συμφωνητικού των Χώρων και του εγκατεστημένου σε αυτούς σταθερού και κινητού εξοπλισμού σύμφωνα με το παράρτημα 2, τους Γενικούς όρους Συντήρησης του Κ.Π. και τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. Το παράρτημα 2 αποτελείται από δύο (2) τμήματα, τα «α» και «β», στα οποία περιγράφονται τα μέρη του εξοπλισμού των Χώρων των οποίων την υποχρέωση συντήρησης και λειτουργίας έχουν αναλάβει ο Οργανισμός και η Ε.Λ.Σ. αντίστοιχα.

(γ) Της πρόσβασης της Ε.Λ.Σ. στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τη διενέργεια εκδηλώσεων.

2. Οι υπηρεσίες του Οργανισμού που προβλέπονται στο Συμφωνητικό παρέχονται από την ημέρα Ολοκλήρωσης του Κ.Π. Από την ίδια ημέρα οφείλεται και η αμοιβή της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του παρόντος, ανεξαρτήτως αν οι Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. τεθούν στη διάθεση του κοινού μεταγενέστερα, για οποιοδήποτε λόγο.

3. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, που τίθενται με το Συμφωνητικό, αφορούν αποκλειστικά στις σχέσεις των Μερών κατά την παροχή των υπηρεσιών του παραρτήματος 1. Τα Μέρη διατηρούν την αυτοτέλεια τους, ενώ σε καμιά περίπτωση τα ως άνω δικαιώματα και υποχρεώσεις δεν επιτρέπουν παρέμβαση του Οργανισμού στην εκπλήρωση από την Ε.Λ.Σ. του ειδικού σκοπού της, όπως αυτός ρυθμίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ

1. Η Ε.Λ.Σ. θα έχει δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για την διοργάνωση από αυτήν υπαίθριων πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.

2. Κατά τη χρήση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, η Ε.Λ.Σ. πρέπει να τηρεί τους όρους του Συμφωνητικού, της Σύμβασης, τους Γενικούς όρους Συντήρησης, τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π. και την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 6

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

1. Ο Οργανισμός δύναται να προσδιορίζει συγκεκριμένες θέσεις στους χώρους στάθμευσης που εμφανίζονται στα συνημμένα στο παράρτημα 3 αρχιτεκτονικά σχέδια, στις οποίες θα επιτρέπεται να σταθμεύουν τα οχήματα που ανήκουν στην Ε.Λ.Σ. και στο προσωπικό της. Η σχετική απόφαση του Οργανισμού θα λαμβάνεται συνεκτιμώντας τις ανάγκες της Ε.Λ.Σ. Η τελική συμφωνία περί του αριθμού των θέσεων στάθμευσης των οχημάτων της Ε.Λ.Σ. και του προσωπικού της θα περιληφθεί σε ειδικό συμφωνητικό,

το οποίο θα υπογραφεί από τους νόμιμους εκπροσώπους των Μερών τουλάχιστον 6 μήνες πριν από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

2. Η Ε.Λ.Σ. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης.

ΑΡΘΡΟ 7 ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΚΑΙ ΚΥΛΙΚΕΙΑ

1. Ο Οργανισμός δύναται στη συμφωνία με τον (ή τους) παραχωρησιούχο(-ους) των εστιατορίων και κυλικείων που θα δημιουργηθούν εντός του Κ.Π., να εισάγει πρόβλεψη ειδικού αντιτίμου για τη σίτιση σε ορισμένους χώρους αυτών του προσωπικού της Ε.Λ.Σ.

2. Η Ε.Λ.Σ. δεν θα δικαιούται να συμμετέχει στα έσοδα από την εκμετάλλευση των εστιατορίων και των κυλικείων.

3. Ο Οργανισμός θα παραχωρεί την εκμετάλλευση των εστιατορίων και κυλικείων σε εταιρεία catering που θα ανταποκρίνεται στις υψηλότερες προδιαγραφές ποιότητας και υγιεινής.

4. Για το catering ειδικών εκδηλώσεων στους χώρους των Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, η Ε.Λ.Σ. και οι χορηγοί της θα χρησιμοποιούν υποχρεωτικά τις υπηρεσίες του (ή των) παραχωρησιούχου(-ων), που θα έχουν επιλεγεί από τον Οργανισμό. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατόπιν εισήγησης της Ε.Λ.Σ. ο Οργανισμός δύναται να αποφασίζει διαφορετικά.

ΑΡΘΡΟ 8 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια του Συμφωνητικού είναι αόριστη.

ΑΡΘΡΟ 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ

1. Ο Οργανισμός θα θέσει στη διάθεση της Ε.Λ.Σ. τις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. και τον εγκατεστημένο σε αυτές σταθερό και κινητό εξοπλισμό και θα επιτρέπει στο προσωπικό της Ε.Λ.Σ. την ελεύθερη πρόσβαση σε αυτές και τη χρήση τους, υπό την προϋπόθεση ότι δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του Οργανισμού και της Ε.Β.Ε. Παράλληλα, θα επιτρέπει στην Ε.Λ.Σ. την ελεύθερη πρόσβαση στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τις χρήσεις, που προβλέπονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα όσα προβλέπονται στο Συμφωνητικό ή τη Σύμβαση.

2. Ο Οργανισμός θα προβαίνει σε εργασίες συντήρησης των Χώρων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Οργανισμός υποχρεούται να διαθέτει όλα τα μέσα που απαιτούνται για την οργάνωση και λειτουργία του συστήματος συντήρησης και την αντιμετώπιση των σχετικών με τη

συντήρηση προβλημάτων, σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία των Χώρων σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του.

3. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα προβεί στην εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας απαιτείται στο πλαίσιο των Γενικών Όρων Συντήρησης του Κ.Π. προκειμένου οι Χώροι να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π.

4. Ο Οργανισμός υποχρεούται να προβαίνει σε εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού των Χώρων, ο οποίος περιγράφεται στο παράρτημα 2(α) τηρώντας τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π. Περαιτέρω, θα εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, θα επισκευάζει και θα αποκαθιστά τη λειτουργία του εξοπλισμού αυτού σε περιπτώσεις βλαβών, οι οποίες προέρχονται από τη συνήθη χρήση ή οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση και εν γένει σε υπαιτιότητά του. Περαιτέρω, ο Οργανισμός θα αποκαθιστά ζημιές του εξοπλισμού αυτού, οι οποίες οφείλονται σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση. Όπου η επισκευή του εξοπλισμού αυτού δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί επί τόπου, ο Οργανισμός δικαιούται να αφαιρεί με δική του ευθύνη τον εξοπλισμό και να τον μεταφέρει σε κατάλληλο χώρο (εργαστήριο κ.λ.π.) για επισκευή.

5. Ρητά διευκρινίζεται ότι στις υποχρεώσεις του Οργανισμού έναντι πρόσθετης αμοιβής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 18, περιλαμβάνονται και οι εργασίες και τα υλικά συντήρησης, που προκύπτουν από την κακή χρήση και λειτουργία των Χώρων και του εξοπλισμού.

6. Ο Οργανισμός θα διαχειρίζεται τους Χώρους, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Κ.Π., θα καταβάλλει έκτακτες δαπάνες, που αφορούν τους Χώρους, τις οποίες θα επιμερίζει και θα χρεώνει ανάλογα σε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 18 του παρόντος.

7. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ

Ο Οργανισμός θα δικαιούται να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες τρίτων προσώπων για την εκπλήρωση όλων ή μέρους των υποχρεώσεών του οι οποίες προβλέπονται στο Συμφωνητικό, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση ή έγκριση της Ε.Λ.Σ. για το σκοπό αυτό. Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο Οργανισμός έναντι της Ε.Λ.Σ. με το παρόν, θα βαρύνουν, κατά το μέρος που τους αναλογεί, τους τρίτους που αναφέρονται στο άρθρο αυτό, ο δε Οργανισμός θα παραμένει εις ολόκληρον υπεύθυνος.

ΑΡΘΡΟ 11

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

1. Η Ε.Λ.Σ. θα χρησιμοποιεί τους Χώρους η ίδια αποκλειστικά και για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων που υπαγορεύονται από το σκοπό της, όπως αυτός περιγράφεται στην πράξη σύστασής της, χρησιμοποιώντας τις υποδομές και υπηρεσίες που ο Οργανισμός της παρέχει. Με την εξαίρεση των συμπαραγωγών, η Ε.Λ.Σ. δε δύναται να παραχωρεί περαιτέρω τη χρήση των Χώρων σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού.
2. Η Ε.Λ.Σ. ρητά αναγνωρίζει το δικαίωμα του Οργανισμού να εισέρχεται στους Χώρους και να ελέγχει κάθε εξοπλισμό ή υποδομή τους για τις ανάγκες της συντήρησης και διαχείρισής τους. Το ανωτέρω δικαίωμα του Οργανισμού δε θα πρέπει να παρεμποδίζει τη λειτουργία της Ε.Λ.Σ.
3. Η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους Χώρους και τον εξοπλισμό με την απαιτούμενη επιμέλεια και να τους διατηρεί σε άριστη κατάσταση. Οι δαπάνες και η μέριμνα για την συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του εξοπλισμού, που προβλέπεται στο παράρτημα 2(β), συμπεριλαμβανομένης και της αποκατάστασης φθορών που οφείλονται σε γεγονότα ανωτέρας βίας, ανήκουν αποκλειστικά στην Ε.Λ.Σ.
4. Σε περίπτωση που ο Οργανισμός επιλέξει να ανακαινίσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. ή μέρος αυτών, η Ε.Λ.Σ. θα συνεργαστεί και θα επιδείξει ανοχή για τυχόν ενοχλήσεις, στο βαθμό που η ανωτέρω ανακαίνιση δε θα αποκλείει τη λειτουργία της.

ΑΡΘΡΟ 12

ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

1. Ο Οργανισμός υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. να προβεί σε σχετική έγγραφη πρόσκληση - ειδοποίηση της Ε.Λ.Σ. ώστε να γίνει, εντός δύο (2) μηνών και με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Λ.Σ., η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασής της σύμφωνα με το άρθρο 22 της Σύμβασης.
2. Η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να θέσει τις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. στη διάθεση του κοινού εντός έξι (6) μηνών από την ολοκλήρωση της μετεγκατάστασής της σε αυτές.

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ. ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ Ε.Λ.Σ.

1. Ο Οργανισμός θα παρέχει στην Ε.Λ.Σ. αντίγραφα των αρχιτεκτονικών, ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών σχεδίων μαζί με όλες τις σχετικές τεχνικές εκθέσεις που αφορούν τους Χώρους.

2. Σε περίπτωση που η Ε.Λ.Σ. επιθυμεί να πραγματοποιήσει εργασίες διακόσμησης, συντήρησης ή μεταβολής των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. και για την καλύτερη αξιοποίησή τους, θα πρέπει, πριν από την έναρξη των εργασιών αυτών, να υποβάλει στον Οργανισμό όλες τις σχετικές μελέτες και τα σχέδια των έργων που πρόκειται να διεξαχθούν, τα οποία θα πρέπει να απεικονίζουν τα επιμέρους τμήματα της κατασκευής, το χρώμα και τη φύση των υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, καθώς και το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση των εργασιών και την θέση των Εγκαταστάσεων της στη διάθεση του κοινού, μαζί με ένα σχέδιο της τελικής εικόνας που θα παρουσιάζουν. Ο Οργανισμός θα ελέγξει τα ανωτέρω υποβαλλόμενα έγγραφα, λαμβάνοντας υπ' όψιν και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 3 του παρόντος άρθρου, και, αν συμφωνεί, θα παρέχει εγγράφως την σχετική έγκρισή του προς την Ε.Λ.Σ. εντός εύλογου χρόνου ανάλογου με την αιτούμενη παρέμβαση) από την υποβολή των ανωτέρω εγγράφων.

3. Οι εργασίες της ανωτέρω παραγράφου θα πραγματοποιούνται, με την προϋπόθεση ότι:

(α) οι ανωτέρω εργασίες δεν επηρεάζουν την κατασκευή, ασφάλεια ή διαμόρφωση του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, των Εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και του εξοπλισμού τους,

(β) η πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για περισσότερες από εικοσιοκτώ (28) ημέρες ανά διάστημα δύο (2) ετών, εκτός εάν η ανωτέρω παρεμπόδιση της λειτουργίας των Εγκαταστάσεων ή του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος οφείλεται σε γεγονότα ανωτέρας βίας,

(γ) οι ανωτέρω εργασίες δε θα οδηγούν σε μεταβολή της φύσης της δραστηριότητας της Ε.Λ.Σ., σύμφωνα με το σκοπό της.

Ο Οργανισμός δεν θα συναινέσει και η Ε.Λ.Σ. δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Με την εξασφάλιση της ανωτέρω έγγραφης συναίνεσης του Οργανισμού, η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει με δικές της δαπάνες όλες τις εγκριθείσες εργασίες προσαρμογής ή διακόσμησης.

Οι ανωτέρω εργασίες θα πρέπει, στο μέτρο του δυνατού, να πραγματοποιούνται εκτός ωραρίου λειτουργίας της Ε.Λ.Σ. Σε περίπτωση που κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό και οι εργασίες πρέπει να πραγματοποιηθούν μέσα στο ωράριο λειτουργίας της Ε.Λ.Σ., η τελευταία υποχρεούται να μεριμνά ώστε να τοποθετείται κατάλληλη σήμανση στα σημεία όπου πραγματοποιούνται οι εργασίες. Περαιτέρω, η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η είσοδος και έξοδος των υλικών, του εξοπλισμού ή άλλων ειδών που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των ανωτέρω εργασιών δε θα παρεμποδίσει με οποιονδήποτε τρόπο την ομαλή λειτουργία της.

4. Η Ε.Λ.Σ. θα αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου το κόστος από την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού. Επιπλέον, η Ε.Λ.Σ. θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την

εκπλήρωση κάθε οικονομικής υποχρέωσης που σχετίζεται με τις εργασίες αυτές, όπως οι αμοιβές των μηχανικών, των εργατών και άλλων εργαζομένων, οι σχετικές εισφορές σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης, τυχόν οφειλόμενοι φόροι, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις.

5. Περαιτέρω, η Ε.Λ.Σ. θα εξασφαλίζει με δικά της μέσα και δαπάνες τις άδειες που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των εργασιών του άρθρου αυτού είτε αυτές εκδίδονται στο όνομά του Οργανισμού είτε στο όνομα της Ε.Λ.Σ.. Στην τελευταία περίπτωση και προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι απαραίτητες άδειες έχουν πράγματι εκδοθεί, η Ε.Λ.Σ. θα υποβάλει στον Οργανισμό επικυρωμένα αντίγραφα των σχετικών εγγράφων πριν από την έναρξη των εργασιών.

6. Η Ε.Λ.Σ. δεν έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε μεταβολή στα σχέδια των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. τα οποία έχουν γίνει αποδεκτά από τον Οργανισμό, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του.

7. Η Ε.Λ.Σ. δε θα έχει δικαίωμα να πραγματοποιήσει οποιεσδήποτε εργασίες στις Εγκαταστάσεις της Ε.Λ.Σ. χωρίς να έχει προηγουμένως υπογράψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο καλύπτει όλες τις ευθύνες για κινδύνους που απορρέουν από τις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το άρθρο αυτό, συμπεριλαμβανομένων των ατυχημάτων που οφείλονται σε υπαιτιότητα τρίτων προσώπων. Το κόστος της ασφάλισης θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από την Ε.Λ.Σ.

Το ελάχιστο ποσό που θα καταβληθεί για την κάλυψη ατυχημάτων από υπαιτιότητα τρίτων προσώπων θα ανέρχεται σε [...] Ευρώ για κάθε ατύχημα που συμβαίνει στο χώρο των Εγκαταστάσεων της Ε.Λ.Σ. Το ανωτέρω ποσό μπορεί να αναπροσαρμόζεται κατόπιν σχετικής συμφωνίας των Μερών.

ΑΡΘΡΟ 14

ΩΡΑΡΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Ο Οργανισμός θα μπορεί να πραγματοποιεί ελέγχους και εργασίες προληπτικής συντήρησης (όπως ορίζεται στο άρθρο 16) των Χώρων όλες τις ημέρες της εβδομάδας και κατά τα εξής ωράρια:

Χώροι Κοινού - Παραστάσεων - Χώροι Υποστήριξης Παραστάσεων και Εργαστήρια: Πριν τις [ΩΩ:ΛΛ] και, σε κάθε περίπτωση, σε χρόνο που δεν παρεμποδίζεται η ομαλή διεξαγωγή των παραστάσεων.

Γραφεία Διεύθυνσης-Διοίκησης: Μετά τη λήξη εργασιών, Σαββατοκύριακα και αργίες

Κέντρα Πληροφορικής: Όλο το 24ωρο.

2. Οι εργασίες κατασταλτικής συντήρησης, όπως ορίζεται στο άρθρο 16, θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδας. Η Ε.Λ.Σ. υποχρεούται να διασφαλίζει την πρόσβαση όλων των συνεργείων στους χώρους εργασίας.

ΑΡΘΡΟ 15

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Για τη διαχείριση των εργασιών συντήρησης θα εκδίδονται τα παρακάτω έντυπα:

(α) Αίτηση εργασίας: Θα εκδίδεται από την Ε.Λ.Σ. και θα παραδίδεται στον Οργανισμό. Περιλαμβάνει τη διαπίστωση κάποιου προβλήματος ή βλάβης ή αίτημα για νέα, πρόσθετη εργασία και μια σύντομη περιγραφή τους.

(β) Εντολή εργασίας: Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό, είτε κατόπιν αίτησης εργασίας είτε με δική του πρωτοβουλία, και θα φέρει αρίθμηση έτσι ώστε να διευκολύνει την καταγραφή, αρχειοθέτηση και ανάλυση εξόδων. Θα περιλαμβάνει σύντομη περιγραφή των εργασιών που πρέπει να γίνουν για την αποκατάσταση του σχετικού προβλήματος και προϋπολογισμό της σχετικής δαπάνης.

(γ) Φύλλο Εργασίας/Αναφοράς: Θα εκδίδεται από τον Οργανισμό μετά το πέρας των εργασιών και θα περιγράφει τις εργασίες ανά ειδικότητα που πραγματοποιήθηκαν, τους χρόνους εκτέλεσης των εργασιών, τα υλικά και τα ανταλλακτικά που χρησιμοποιήθηκαν, κλπ.

2. Τα ανωτέρω καθώς κι όλα τα άλλα σχετικά έντυπα θα εκδίδονται από ειδικό λογισμικό. Το λογισμικό αυτό θα είναι η βάση για την επεξεργασία των δεδομένων από τεχνικό-οικονομική άποψη, για την παρουσίαση αναφορών, αναλύσεων, συμπερασμάτων και προτάσεων για την αποδοτικότερη και οικονομικότερη συντήρηση των Χώρων και του εξοπλισμού τους.

3. Όλες οι συνεννοήσεις μεταξύ των Μερών για εργασίες πρέπει να γίνονται εγγράφως. Οι οποιεσδήποτε είδους προφορικές συνεννοήσεις δε λαμβάνονται υπόψη και κανένα από τα Μέρη δεν έχει το δικαίωμα να τις επικαλεσθεί με οποιοδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση που κάποια εντολή, λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της δίνεται προφορικά, θα πρέπει, το συντομότερο δυνατόν, να εκδίδεται έγγραφη επιβεβαίωσή της.

ΑΡΘΡΟ 16

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

1. Οι παρεχόμενες από τον Οργανισμό εργασίες συντήρησης των Χώρων και του εξοπλισμού που αναφέρεται στο παράρτημα 2(α) διαχωρίζονται στις εξής κατηγορίες:

(α) Προληπτική Συντήρηση: Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά χρονικά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών επιθεώρηση, έγκαιρη αλλαγή φθαρμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών, έλεγχος και ρυθμίσεις για τη διατήρηση της ομαλής λειτουργίας. Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται και η έγκαιρη υπόμνηση της Ε.Λ.Σ. για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της

προληπτικής συντήρησης. Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει επίσης επεμβάσεις στη χρήση, την λειτουργία ή στον προγραμματισμό (π.χ. ρολογιών, κωδικών, θερμοστατών κ.λ.π.), που γίνονται κατόπιν σχετικής αίτησης της Ε.Λ.Σ.

(β) Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση: Θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και/ή την αποκατάσταση των συστημάτων και του εξοπλισμού που έχουν υποστεί βλάβη, κάθε φορά που το ζητάει η Ε.Λ.Σ.

(γ) Ειδικές επισκέψεις: Περιλαμβάνουν πιθανές επεμβάσεις που απαιτούνται για κάποιο ειδικό έλεγχο εξοπλισμού και εκτελούνται μετά από αίτηση της Ε.Λ.Σ. ή με πρωτοβουλία του Οργανισμού.

2. Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τεχνικά εγχειρίδια των κατασκευαστών του εξοπλισμού, τους Γενικούς Όρους Συντήρησης του Κ.Π., τους κανόνες της επιστήμης και τέχνης, τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα εφόσον υπάρχουν, και τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

3. Ο Οργανισμός θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και θα υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό.

4. Αν Οργανισμός δεν προβεί σε προληπτική ή αιτηθείσα κατασταλτική συντήρηση, η Ε.Λ.Σ. θα διατηρεί το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση οποιουδήποτε προβλήματος από τρίτον. Στην περίπτωση αυτή η δαπάνη για την αποκατάσταση του προβλήματος θα γίνεται σε βάρος του Οργανισμού και θα συμψηφίζεται με την αμέσως επόμενη μηνιαία αμοιβή, που οφείλεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18.

5. Σε περίπτωση που προκληθούν φθορές ή βλάβες στους Χώρους ή εξ αυτών ζημιές σε τρίτους, είτε από υπαιτιότητα του Οργανισμού κατά τη διενέργεια της συντήρησης, είτε λόγω πλημμελούς συντήρησης, είτε λόγω καθυστέρησης ανταπόκρισης σε ειδοποίηση της Ε.Λ.Σ., οι εκ των λόγων αυτών υποχρεώσεις αποκατάστασης βλαβών ή ζημιών βαρύνουν τον Οργανισμό.

ΑΡΘΡΟ 17

ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ

1. Ο Οργανισμός θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε αιτήσεις εργασίας σε εικοσιτετράωρη βάση. Τέτοιες αιτήσεις θα λαμβάνονται γραπτά ή σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης προφορικά, και θα επιβεβαιώνονται εγγράφως το συντομότερο δυνατόν αργότερα. Για κάθε αίτηση ο Οργανισμός θα εκδίδει σχετική εντολή εργασίας.

2. Ανάλογα με την κρισιμότητά τους, που θα χαρακτηρίζεται από την Ε.Λ.Σ., τα προβλήματα και οι αντίστοιχοι μέγιστοι χρόνοι ανταπόκρισης για την αντιμετώπισή τους κατηγοριοποιούνται ως εξής:

(α) Κανονικές Επεμβάσεις: Προβλήματα που δεν επηρεάζουν την λειτουργία των Χώρων και τη δυνατότητα χρήσης τους από αυτήν παρά μόνο επηρεάζουν τις ιδανικές