

γκαταστάσεων, που θα ανεγερθούν επί του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος, υπολογίζεται ότι θα ανέλθει σε πενήντα χιλιάδες (50.000) τετραγωνικά μέτρα περίπου.

2. Ο εξοπλισμός των Εγκαταστάσεων και των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων θα αποτελείται από είδη αρίστης ποιότητας και σύγχρονης τεχνολογίας, ενώ η επιλογή του θα λαμβάνει υπόψη μεταξύ άλλων και το κόστος λειτουργίας και συντηρήσεώς του. Για την επιλογή του σταθερού και κινητού εξοπλισμού με τον οποίο θα εφοδιαστούν οι Εγκαταστάσεις και οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις θα λαμβάνονται υπόψη οι διεθνείς προδιαγραφές, όπως οι τελευταίες θα ισχύουν κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. για ανάλογες εγκαταστάσεις και χρήσεις, ενώ οι προδιαγραφές του ανωτέρω εξοπλισμού θα περιγράφονται στους γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π., που θα παραδώσει το Ίδρυμα στο Ε.Δ., την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

3. Για την υλοποίηση του Κ.Π. το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει:

(α) Να προβεί στην χωροθέτηση του Κ.Π. και των προσβάσεων αυτού κατά τα οριζόμενα στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 4 της παρούσας και σύμφωνα με τα στοιχεία (α) έως (στ) της παραγράφου 1 ανωτέρω.

(β) Να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων για την υλοποίησή του Κ.Π. σύμφωνα με τα στοιχεία (α) έως (στ) της παραγράφου 1 ανωτέρω.

(γ) Να διατηρηθούν οι όροι δόμησης του παλαιού Ιπποδρόμου Αθηνών που ορίζονται στην περ. ε' του άρθρου 22 του Ν.3342/2005 (Α' 131), ήτοι συντελεστής δόμησης 0,30 και κάλυψη 25%.

(δ) Να καθοριστούν στο Ακίνητο και οι ακόλουθοι όροι δόμησης:

(i) Μέγιστο ύψος Εγκαταστάσεων και Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, εκτός του τμήματος των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων, που θα ανεγερθούν επί του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος: 38,50 μ., με αφετηρία μέτρησης υψών από την συμβολή των οδών Ευριπίδου και Δοϊράνης. Υπεράνω του μέγιστου ύψους των ανωτέρω κτιρίων να επιτρέπεται η κατασκευή ενεργειακού (βιοκλιματικού) επιστεγάσματος σε ύψος έως 46,50 μ.

(ii) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 4.

(iii) Να επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός υπογείων.

(iv) Να επιτρέπονται υπόγειοι χώροι με ύψος πέραν των 3 μ. ως χώροι μηχανολογικών εγκαταστάσεων, χώροι υποστήριξης της λειτουργίας της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. και χώροι στάθμευσης.

(v) Να επιτρέπονται επίσης διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου των, εντός της περιοχής Ι του Διαγράμματος Γενικής Οργάνωσης (Master plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7, Εγκαταστάσεων (κτιριακών εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ.) και Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του, εντός της περιοχής IIb του ανωτέρω διαγράμματος, χώρου στάθμευσης, διαμορφώσεις και κατασκευή των απαιτούμενων τοιχίων αντιστήριξης καθώς και διαμορφώσεις εντός της περιοχής IIa του ανωτέρω διαγράμματος, στις οποίες θα υλοποιηθεί το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, σε μέγιστο ύψος 19 μ. από τη στάθμη του

φυσικού εδάφους.

(ε) Να διατηρηθούν σε ισχύ και να μην ανακληθούν οι προβλεπόμενες στο άρθρο 10 της παρούσας παραχωρήσεις κατά χρήση του Ακινήτου και των λοιπών χώρων υλοποίησης του Κ.Π. και των προσβάσεων αυτού.

(στ) Να διατηρηθούν και σε κάθε περίπτωση να μην μεταβληθούν κατά τρόπο δυσμενή για την κατασκευή και λειτουργία του Κ.Π. οι χρήσεις, όροι δόμησης, υποδομές και λειτουργίες της ευρύτερης περιοχής του Φαλήρου (Φαληρικός Όρμος και παράλια ζώνη στους Δήμους Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου και Μοσχάτου), του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλλιθέας και των οδικών αξόνων και τεχνικών έργων που περιβάλλουν το Κ.Π. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο, το Ε.Δ. αναλαμβάνει ότι θα θεσπιστούν οι αναγκαίες ανωτέρω ρυθμίσεις ως προς τη χωροθέτηση, τους όρους και περιορισμούς δόμησης και θα προβλεφθεί ότι οι απαιτούμενες οικοδομικές άδειες θα εκδίδονται ατελώς από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τότε που θα υποβληθεί σε αυτήν πλήρης φάκελος

Άρθρο 9

Πιστοποίηση Ολοκλήρωσης Κ.Π.

Το Ε.Δ. διά της Κ.Ε.Δ. υποχρεούται εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία σχετικής πρόσκλησης που του απευθύνει ο Οργανισμός είτε να πιστοποιήσει εγγράφως την Ολοκλήρωση του Κ.Π. είτε να προβάλλει εγγράφως οποιεσδήποτε ενστάσεις τυχόν διατηρεί. Με την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας θα θεωρείται ότι το Ε.Δ. έχει πιστοποιήσει το Κ.Π.

Άρθρο 10

Παραχώρηση χώρων υλοποίησης του Κ.Π. κατά χρήση

1. Με το νόμο που θα κυρώσει τη Σύμβαση, κατ' άρθρο 31 της παρούσας, το Ε.Δ. και η Κ.Ε.Δ. παραχωρούν κατά χρήση στον Οργανισμό το Ακίνητο για αόριστο χρόνο, που σε καμιά περίπτωση δεν θα είναι κατώτερος από εννέα (9) έτη, καθώς και κάθε δικαίωμα πρόσβασης προς και από αυτό και κάθε άλλο δικαίωμα που είναι απαραίτητο για την εξασφάλιση της ακώλυτης και πλήρους χρήσης του Ακινήτου από τον Οργανισμό για τον σκοπό της υλοποίησης και Διαχείρισης του Κ.Π., χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση ή αντάλλαγμα.

2. Το Ακίνητο δεν θα χρησιμοποιηθεί από τον Οργανισμό για κανέναν άλλον σκοπό πέρα από την υλοποίηση και τη Διαχείριση του Κ.Π. Ο Οργανισμός θα διατηρεί τα δικαιώματα χρήσης και διαχείρισης του Κ.Π., οι δε Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ. θα κάνουν χρήση των χώρων που τους αναλογούν, όπως προβλέπεται στα σχέδια των συμφωνητικών παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που θα συνάψουν με τον Οργανισμό σύμφωνα με το άρθρο 16.

3. Με το νόμο που θα κυρώσει τη Σύμβαση κατ' άρθρο 31 της παρούσας, το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρούν στον Οργανισμό, χωρίς αντάλλαγμα, το δικαίωμα χρήσης, πρόσβασης και εκτέλεσης των εργασιών για την υλοποίηση και διαμόρφωση των προσβάσεων στο Κ.Π., καθώς και το δικαίωμα κάθε άλλου είδους διαμορφώσεων, που περιλαμβάνουν οι Μελέτες και ο Οργανισμός κρίνει απαραίτητο να πραγματοποιηθούν εντός:

(α) Της ζώνης Β που εμφανίζεται υπό στοιχεία Α,Β,Ρ,Π,Ο,Ξ,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Α στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση ως παράρτημα 8 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη και καθορίζεται ως ζώνη Β (περιοχή Ι, περιοχή Ια και περιοχή Ιβ) στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7.

(β) Της ζώνης Γ που εμφανίζεται υπό στοιχεία Ι,Κ,Κ1,Ω,Ψ,Χ,Φ,Υ,Τ,Σ1,Σ,Ι στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση ως παράρτημα 8 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη και καθορίζεται ως ζώνη Γ (περιοχή Ιε και περιοχή ΙΙα) στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7.

(γ) Της περιοχής που εμφανίζεται υπό στοιχεία Κ,Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ στο επισυναπτόμενο στη Σύμβαση ως παράρτημα 8 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Μηχανικού Ιωάννη Βεντουράκη και καθορίζεται επίσης ως περιοχή ΙΙβ στο Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης (Master Plan), που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 7.

4. Μέχρι την κύρωση της παρούσας με νόμο, το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. παραχωρούν χωρίς αντάλλαγμα στον Οργανισμό και στους προστηθέντες αυτού δικαίωμα πρόσβασης στο Ακίνητο και τις ανωτέρω περιγραφόμενες ζώνες και περιοχές για την υλοποίηση του Κ.Π. και των εργασιών που προβλέπονται στο παρόν άρθρο.

Άρθρο 11

Διοικητική Συνδρομή

1. Μετά από αίτηση του Οργανισμού το Ε.Δ. υποχρεούται να παρέχει κάθε διοικητική συνδρομή, προστασία και διευκόλυνση προς τον Οργανισμό και τους συμβληθέντες με αυτόν εργολάβους, ιδιαίτερα όσον αφορά στις σχέσεις ή επαφές τους με οποιαδήποτε υπηρεσία του Ε.Δ. και με οποιονδήποτε δημόσιο ή δημοτικό οργανισμό ή επιχείρηση, με σκοπό την έγκαιρη έναρξη των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π. και την ταχεία και ομαλή εξέλιξή τους εντός του επισυναπτόμενου στη Σύμβαση ως παράρτημα 10 χρονοδιαγράμματος. Για το λόγο αυτό, το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να χορηγεί τις απαραίτητες κάθε φορά άδειες, εξουσιοδοτήσεις και εγκρίσεις, να συμπράττει στην υλοποίηση του Κ.Π. εκδίδοντας τις αναγκαίες πράξεις ή να ενεργεί για τη νόμιμη χορήγηση ή έκδοσή τους, ανάλογα με την περίπτωση, μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή της σχετικής αίτησης του Οργανισμού, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

2. Οι ανωτέρω άδειες, εξουσιοδοτήσεις, εγκρίσεις και πράξεις, καθώς και εκείνες που εκδίδονται από Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ. του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ΟΤΑ α' και β' βαθμίδας, λογίζεται ότι έχουν σε κάθε περίπτωση εκδοθεί αν οι αρμόδιες για την έκδοσή τους αρχές δεν έχουν προβεί σε έγγραφη αιτιολογημένη άρνηση έκδοσης μετά την πάροδο τριάντα (30) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας της ανωτέρω παραγράφου.

3. Σε κάθε περίπτωση οι δημόσιες υπηρεσίες και επιχειρήσεις και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας προβαίνουν αμέσως και κατά προτεραιότητα στην εκτέλεση εργασιών και ενεργειών αρμοδιότητάς τους, που είναι αναγκαίες ή χρήσιμες για την ομαλή και απρόσκοπτη υλοποίηση του Κ.Π.

Άρθρο 12

Αρχαιότητες

1. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π., ο Οργανισμός οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως το Ε.Δ. Η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, υποχρεούται μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών να υποδείξει τρόπους συνέχισης των εργασιών και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της προστασίας των αρχαιολογικών ευρημάτων.

2. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία ή σημειωθεί καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π. εξαιτίας της ανεύρεσης και των εργασιών προστασίας αρχαιοτήτων, η υλοποίηση του Κ.Π. παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με το διάστημα της καθυστέρησης με την επιφύλαξη της παραγράφου 1 του άρθρου 29 της παρούσας.

Άρθρο 13

Πρόσβαση - Παρέμβαση Ε.Δ.

1. Στα πλαίσια υλοποίησης και διαμόρφωσης των προσβάσεων στο Κ.Π., που θα πραγματοποιηθούν κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π., το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να λάβουν τα κατάλληλα μέτρα εξασφάλισης της ομαλής πρόσβασης των εργολάβων/υπεργολάβων στο Ακίνητο και στα ακίνητα (ζώνες), που περιγράφονται στα άρθρα 4 και 10 της Σύμβασης.

2. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να διατηρεί τις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξυπηρετούν επαρκώς την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π. και σε καμία περίπτωση δε θα μεταβάλει τις υπάρχουσες συνθήκες και υποδομές κατά τρόπο που να παραβιάζει την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π.

3. Επίσης, το Ε.Δ. δεσμεύεται ότι κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. καμία αρμόδια Δημόσια Αρχή ή υπηρεσία θα παρέμβει ή/και θα διακόψει την εκτέλεση των εργασιών υλοποίησης του Κ.Π., εκτός αν αυτό διατάσσεται με απόφαση δικαστηρίου.

4. Το Ε.Δ. έχει περιλάβει στον σχεδιασμό εξυπηρέτησης από το δίκτυο συγκοινωνιών σταθερής τροχιάς (Μετρό και Τραμ) την περιοχή του Φαληρικού Δέλτα και θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια προκειμένου να συνδεθεί το Κ.Π. με αυτό.

Άρθρο 14

Ονομασία του Κ.Π.

1. Το Κ.Π. στο σύνολο του, δηλαδή οι Εγκαταστάσεις, οι Βοηθητικές Εγκαταστάσεις και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, θα φέρει εις το διηνεκές την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και στα αγγλικά την ονομασία «Stavros Niarchos Foundation Cultural Center».

2. Οι επωνυμίες των νομικών προσώπων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. θα παραμείνουν ως έχουν αλλά, όσον αφορά σε εκδηλώσεις και υλικό που με οποιονδήποτε τρόπο σχετίζονται με τις νέες εγκαταστάσεις, θα χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση σε συνδυασμό με την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος». Η υλοποίηση των ως άνω οριζομένων υποχρεώσεων αποτυπώνεται λεπτομερώς στο Σχέδιο του Εγχειριδίου Επικοινωνίας, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 9.

3. Οι Εγκαταστάσεις θα φέρουν την ονομασία «Κέντρο Πολιτισμού Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος». Επιπρόσθετα, η κεντρική αίθουσα (ανάγνωσης) της Ε.Β.Ε. καθώς και η κεντρική σκηνή/αίθουσα παραστάσεων της Ε.Λ.Σ. θα φέρουν η κάθε μια χωριστά την ονομασία «Αίθουσα Σταύρος Νιάρχος». Επιπλέον, σε κάθε μία από τις νέες εγκαταστάσεις, που θα στεγάσουν την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. καθώς και στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος, το Ίδρυμα με δική του δαπάνη θα έχει δικαίωμα να τοποθετήσει σε ευδιάκριτη θέση από μία προτομή του ιδρυτή του.

4. Το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. δεν δύναται να χρησιμοποιούν διακεκριμένες ονομασίες σε οποιαδήποτε μέρη ή τμήματα των Εγκαταστάσεων, των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος. Αντιθέτως, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. μπορούν να κάνουν ευδιάκριτη αναφορά των ονομάτων χορηγών και δωρητών τους κατά περίπτωση σε ειδικό σημείο των εγκαταστάσεων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. αντίστοιχα. Η ακριβής θέση και οι ειδικές προδιαγραφές των αναφορών στους χορηγούς και τους δωρητές θα οριστικοποιούνται μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ίδρυματος.

5. Το Ίδρυμα δύναται να αφαιρέσει τις προτομές του ιδρυτή του από το Κ.Π. και να απαγορεύσει οποτεδήποτε τη χρήση των ονομασιών «Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος» και «Σταύρος Νιάρχος» στο Κ.Π., στις αίθουσες (ανάγνωσης και παραστάσεων) των Εγκαταστάσεων και στο Πάρκο Σταύρος Νιάρχος.

Άρθρο 15

Σύμβαση Δωρεάς Συμμετοχής

1. Κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π., το Ίδρυμα υποχρεούται να δωρίσει προς το Ε.Δ. το σύνολο συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού.
2. Το Ε.Δ. θα αποδεχθεί το ανωτέρω περιεχόμενο της δωρεάς.
3. Το σχέδιο σύμβασης δωρεάς του συνόλου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 2.
4. Η μετοχή ή οι μετοχές του Οργανισμού θα παραμείνουν πάντοτε στην πλήρη και αδιαφύλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.

Άρθρο 16

Συμβάσεις Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών

Με την Ολοκλήρωση του Κ.Π., ο Οργανισμός αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. ολοκληρωμένες υπηρεσίες, που θα περιλαμβάνουν την χρήση από αυτές, στο τμήμα που αναλογεί στην καθεμία, των πλήρως αποπερατωμένων Εγκαταστάσεων μαζί με τον σταθερό και κινητό εξοπλισμό τους, σύμφωνα με τις προβλέψεις των σχετικών συμφωνητικών, που επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παράρτημα 3.

Άρθρο 17

Υπογραφή σύμβασης δωρεάς συμμετοχής και συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών

1. Οι συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών που περιγράφονται στο άρθρο 16 θα υπογραφούν το αργότερο σε εξήντα (60) ημέρες από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. Η σύμβαση δωρεάς της παραγράφου (3) του άρθρου 15 θα υπογραφεί από το Ίδρυμα και το Ε.Δ. ή τρίτους, που αυτό θα υποδείξει (πχ. Κ.Ε.Δ.), εντός του ίδιου διαστήματος και υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης υπογραφής των ως άνω συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών. Μετά την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών, κατά περίπτωση, το επιμελέστερο από τα Συμβαλλόμενα Μέρη δικαιούται να προσκαλέσει το κατά περίπτωση άλλο, με έγγραφη πρόσκληση επιδιδόμενη με δικαστικό επιμελητή, να προσέλθει για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων ενώπιον συμβολαιογράφου. Η ημερομηνία που θα προσδιορίζεται στην πρόσκληση για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων πρέπει να απέχει τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία επιδόσεως της προσκλήσεως. Η ημέρα της επιδόσεως της προσκλήσεως και η προσδιοριζόμενη στην πρόσκληση ημέρα της υπογραφής δεν υπολογίζονται.

2. Τα οικεία Συμβαλλόμενα Μέρη υποχρεούνται να προσέλθουν για την υπογραφή των συμβάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο (1) του παρόντος άρθρου. Στην περίπτωση κατά την οποία οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο Μέρος δεν προσέλθει προς υπογραφή των συμβάσεων, η μη προσέλευση θα αποδεικνύεται με σχετική πράξη μη εμφάνισης που θα συντάσσει ο συμβολαιογράφος.

3. Σε περίπτωση μη προσελεύσεως οποιουδήποτε Συμβαλλομένου Μέρους, σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται η μη προσέλευσή του, εκτός Ανωτέρας Βίας, το κατά περίπτωση άλλο Μέρος, αφού προηγουμένως τηρηθούν όλα όσα προβλέπονται από τη Σύμβαση, θα έχει το δικαίωμα να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις παριστάμενο αφ' ενός μεν για τον εαυτό του, αφ' ετέρου δε ως ειδικός πληρεξούσιος του μη εμφανισθέντος, με αυτοσύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 235 του Αστικού Κώδικα, με εντολή και πληρεξουσιότητα που από τώρα και με το παρόν κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος δίνει στα κατά περίπτωση άλλα και μάλιστα ανέκκλητη, αφού αφορά και γίνεται για το συμφέρον κάθε ενός από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, η οποία ισχύει για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Αστικού Κώδικα. Σε περίπτωση πραγματοποιήσεως της ως άνω αυτοσύμβασης το Συμβαλλόμενο Μέρος που δεν προσήλθε για την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων δηλώνει από τώρα ότι θεωρεί την αυτοσύμβαση νόμιμη και έγκυρη και ότι έγινε σε εκπλήρωση υποχρεώσεώς του που ανέλαβε με τη Σύμβαση.

Άρθρο 18

Συντήρηση και Λειτουργία του Κ.Π.

1. Με τη σύναψη της σύμβασης δωρεάς συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού κατ' άρθρο 15 της παρούσας, ο Οργανισμός, υπό τον αποκλειστικό έλεγχο πλέον του Ε.Δ. θα αναλάβει τη Διαχείριση του Κ.Π. Πιο συγκεκριμένα, ο Οργανισμός θα αναπτύξει τις ακόλουθες δραστηριότητες κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π.:

(α) Θα εξασφαλίσει τη συντήρηση και λειτουργία των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος και τη συντήρηση των Εγκαταστάσεων, προκειμένου οι σχετικές εγκαταστάσεις και υποδομές να διατηρούνται πάντα σε άριστη κατάσταση ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως και αποκλειστικώς στη Χρήση του Κ.Π. Για τον σκοπό της σωστής και άρτιας συντήρησης και λειτουργίας του Κ.Π., το Ίδρυμα θα παραδώσει στο Ε.Δ., στην Ε.Β.Ε. και στην Ε.Λ.Σ. πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π. τους γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π. και τον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Π., στα οποία θα παρατίθενται λεπτομερώς οι όροι συντήρησης και λειτουργίας του Κ.Π. και του εγκατεστημένου σε αυτό εξοπλισμού. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τους όρους αυτούς κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π.

(β) Θα παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες προς την Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ., οι οποίες ενδεικτικά θα αφορούν στην συντήρηση, φύλαξη, καθαριότητα και λοιπές αναγκαίες προς τον Σκοπό του Κ.Π. υπηρεσίες.

(γ) Θα αξιοποιεί τμήμα των υποδομών και χώρων του Κ.Π. στα πλαίσια προώθησης και ομαλής λειτουργίας του Κ.Π. και εξυπηρέτησης του κοινού, που θα επισκέπτεται τους εν λόγω χώρους - υποδομές.

(δ) Θα μεριμνά και θα διαχειρίζεται τους εντός των Εγκαταστάσεων κοινόχρηστους χώρους.

2. Η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να μεριμνήσουν και να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την εξασφάλιση της διαρκούς, εύρυθμης και

πλήρους λειτουργίας των Εγκαταστάσεων, του εγκατεστημένου σε αυτές σταθερού και κινητού εξοπλισμού και των υπάρχοντων συνοδών κτιρίων που διατηρούν εκτός του Ακινήτου, καθώς και της διατήρησης όλων σε άριστη κατάσταση καθ' όλο το χρόνο λειτουργίας τους. Στα πλαίσια αυτά, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν κατά τη χρήση των Εγκαταστάσεων του Κ.Π. τους όρους, που παρατίθενται στους αναφερόμενους στην παράγραφο 1(α) του παρόντος άρθρου γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π. και στον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Π., καθώς και τους νέους οργανισμούς λειτουργίας τους, όπως περιγράφονται στο άρθρο 19 της παρούσας.

Ειδικότερα στα πλαίσια της εύρυθμης λειτουργίας και χρήσης του εξοπλισμού, ο Οργανισμός θα διαλάβει όρο στις συμβάσεις προμήθειας του εξοπλισμού, σύμφωνα με τον οποίο οι προμηθευτές θα υποχρεούνται να παράσχουν στο προσωπικό της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. δωρεάν εκπαίδευση στη χρήση των επιμέρους τμημάτων του εξοπλισμού. Στα πλαίσια αυτά, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διαθέσουν εγκαίρως προσωπικό προς εκπαίδευση κατά τα ανωτέρω. Περαιτέρω, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να διατηρούν οποιαδήποτε συνοδά κτίρια εκτός του Ακινήτου που είναι ή θα είναι αναγκαία για τους σκοπούς λειτουργίας τους.

3. Το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. δεσμεύονται ότι κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π. η επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού, της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. αντίστοιχα και η στελέχωση τους γενικότερα θα βασίζεται αποκλειστικά σε αξιοκρατικά κριτήρια, ενώ η εθνικότητα των υποψηφίων δεν θα συνιστά περιορισμό στην επιλογή τους με την επιφύλαξη άλλων νομοθετικών διατάξεων με αντίθετο περιεχόμενο..

4. Το Ίδρυμα προτίθεται να εξετάσει σε συνεργασία με την Ε.Β.Ε., την Ε.Λ.Σ. και τον Οργανισμό το ενδεχόμενο δημιουργίας προγραμμάτων μαθητείας (stage), που απευθύνονται σε νέες και νέους διαφόρων ειδικοτήτων, (στους οποίους θα περιλαμβάνεται αριθμός εργαζομένων στην Ε.Β.Ε., στην Ε.Λ.Σ. και στον Οργανισμό), τα οποία και θα χρηματοδοτήσει. Για τα προγράμματα αυτά, το Ίδρυμα θα συνεργαστεί με καταξιωμένους φορείς της αλλοδαπής (Λυρικά Θέατρα, Βιβλιοθήκες και Οργανισμούς Διαχείρισης Πάρκων) προκειμένου να δοθεί ευκαιρία στους συμμετέχοντες να εξοικειωθούν με τη διοίκηση και τη λειτουργία αντίστοιχων φορέων. Η Ε.Β.Ε, η Ε.Λ.Σ. και ο Οργανισμός στα πλαίσια της ανάπτυξής τους (νέες προσλήψεις) θα λάβουν ιδιαίτερως υπόψη, μεταξύ των κριτηρίων επιλογής νέου προσωπικού, την συμμετοχή των υποψηφίων στα παραπάνω προγράμματα

Άρθρο 19

Οργανισμοί λειτουργίας Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ.

1. Το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν να λειτουργήσουν το Κ.Π. με τρόπο σύμφωνο με τον σχεδιασμό του και αντάξιο της αποστολής του. Προς τον σκοπό αυτό, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. αναλαμβάνουν την υποχρέωση να επεξεργαστούν και να υποβάλουν στον αρμόδιο κατά περίπτωση Υπουργό προς προώθηση, το αργότερο μέχρι την Ολοκλήρωση του Κ.Π., σχέδιο νομοθετικής ρύθμισης, που θα περιλαμβάνει τις βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας του κάθε φορέα, με ελάχιστο περιεχόμενο το προβλεπόμενο στο παράρτημα 11.

2. Η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. οφείλουν να μεταφέρουν όλες τις κύριες λειτουργίες τους καθώς και την έδρα τους στις Εγκαταστάσεις.

Άρθρο 20

Χρήση Κ.Π. κατά την Περίοδο Διαχείρισης

1. Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση

(α) να μη μεταβληθεί ο Σκοπός του Κ.Π. και

(β) το σύνολο των υποδομών του Κ.Π. να μην χρησιμοποιηθεί για καμιά άλλη δραστηριότητα πέρα από αυτές που ανταποκρίνονται στο Σκοπό του Κ.Π.

2. Οι Εγκαταστάσεις και ο εγκατεστημένος σε αυτές εξοπλισμός θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. Αποκλείεται απολύτως η χρήση των Εγκαταστάσεων, των Βοηθητικών Εγκαταστάσεων και του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος μετά την ή κατά την παραχώρηση της χρήσης τους στους αρμόδιους φορείς της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. από τον Οργανισμό για άλλη δραστηριότητα πέρα από εκείνων που εξυπηρετούν και συνάδουν με τον καταστατικό σκοπό των φορέων της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. Ειδικότερα, η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα έχουν δικαίωμα πρόσβασης και χρήσης του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος για την διοργάνωση υπαίθριων πολιτιστικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων μετά από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Οργανισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχέδια των συμβάσεων παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παράρτημα 3.

3. Το Ίδρυμα διατηρεί επ' αόριστον το δικαίωμα να χρησιμοποιεί άνευ ανταλλάγματος τις Εγκαταστάσεις, τις Βοηθητικές Εγκαταστάσεις και το Πάρκο Σταύρος Νιάρχος για τη διενέργεια από αυτό με δικές του δαπάνες εκδηλώσεων εντός των φιλανθρωπικών πλαισίων, στα οποία δραστηριοποιείται. Για τον σκοπό αυτό το Ίδρυμα θα λαμβάνει υπόψη του τον προγραμματισμό της λειτουργίας της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. Οι εκδηλώσεις, που θα πραγματοποιεί το Ίδρυμα, θα είναι δωρεάν για το κοινό. Σε αντίθετη περίπτωση, τυχόν θετικό αποτέλεσμα θα διατίθεται στον Οργανισμό για την επίτευξη του σκοπού του. Επιπρόσθετα, το Ίδρυμα δικαιούται να τοποθετεί εντός του Πάρκου Σταύρος Νιάρχος μόνιμα ή κινητά εκθέματα και έργα τέχνης, συνομολογώντας για το σκοπό αυτό με τον Οργανισμό συμβάσεις χρησιδανείου ή δωρεάς.

Άρθρο 21

Φύλαξη και ασφάλεια του Κ.Π.

Το Ε.Δ. αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα φύλαξης των κοινόχρηστων χώρων του Ακινήτου καθ' όλη την Περίοδο υλοποίησης και Διαχείρισης του Κ.Π. Το Ε.Δ. και ο Οργανισμός δεσμεύονται να καθορίσουν από κοινού τους τρόπους και τα μέτρα αποτροπής κακόβουλης προσβολής του δικαιώματος στην ασφάλεια οποιουδήποτε προσώπου (εργαζομένου, επισκέπτη, τρίτου) και φύλαξης του Κ.Π. συνολικά, συμπεριλαμβανομένου του Ακινήτου και των χώρων/ζωνών του

άρθρου 4 καθώς και της ευρύτερης περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα να λάβει όλα τα απαραίτητα και πρόσφορα μέτρα για την εξασφάλιση της ασφάλειας και ακεραιότητας του Κ.Π.

Άρθρο 22

Μετεγκατάσταση

Η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Β.Ε. θα γίνει με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Β.Ε. εντός έξι (6) μηνών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. Η ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης της Ε.Λ.Σ. θα γίνει με πρωτοβουλία, μέριμνα και δαπάνη της Ε.Λ.Σ. εντός δύο (2) μηνών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

Άρθρο 23

Διατήρηση αρχιτεκτονικής φυσιогνωμίας του Κ.Π.

Μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π., το Ε.Δ., ο Οργανισμός καθώς και η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. δεν θα προβούν ούτε θα επιτρέψουν οποιαδήποτε δομική επέμβαση, κατασκευή, μετατροπή, προσθήκη ή διαρρύθμιση στους εξωτερικούς και εσωτερικούς χώρους του Κ.Π. χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

Άρθρο 24

Ασφάλιση του Κ.Π.

Το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. έναντι των κινδύνων και για το ύψος ασφάλισης που συνηθίζεται σε έργα αντίστοιχης σημασίας και προϋπολογισμού. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π., το Κ.Π. θα ασφαλιστεί πλήρως, με βάση ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία θα συνομολογηθούν από τον Οργανισμό κατά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. Ο Οργανισμός υποχρεούται να έχει πλήρως ασφαλισμένο το Κ.Π. καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης.

Άρθρο 25

Λοιπές υποχρεώσεις του Ε.Δ.

1. Το Ε.Δ. θα παρέχει κάθε μέσο και κυρίως επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η λειτουργία της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. είναι αντάξια της ποιότητας και της διεθνούς ακτινοβολίας του σχεδιασμού του Κ.Π., ειδικότερα δε ότι η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα μπορούν να ανταπεξέρχονται στις υποχρεώσεις που θα αναλάβουν με τα Συμφωνητικά Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών, σχέδια των οποίων επισυνάπτονται στη Σύμβαση ως παράρτημα 3.

2. Ο σταθερός και κινητός εξοπλισμός, που σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης προορίζεται προς εγκατάσταση και τοποθέτηση στις Εγκαταστάσεις, θα παραμένει πάντοτε εντός των Εγκαταστάσεων αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες λειτουργίας των φορέων αυτών, ενώ η διάθεση ή η αντικατάσταση του εξοπλισμού αυτού δεν επιτρέπεται παρά μόνο για λόγους φθοράς ή απαξιώσεώς του και μόνο ύστερα από σύμφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού.

3. Το Ε.Δ. θα καλύψει το κόστος σύνδεσης των Εγκαταστάσεων με τα υφιστάμενα δίκτυα του Δήμου Καλλιθέας (Η/Μ, ύδρευση, τηλεφωνία, αποχέτευση). Επίσης, θα αναλάβει με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη να προβεί εγκαίρως σε όλες τις απαραίτητες εργασίες για την αναγκαία βελτίωση των υφισταμένων δικτύων προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι νέες αυξημένες ανάγκες λόγω της υλοποίησης του Κ.Π.

4. Οι συμβάσεις, που έχει συνάψει ο Οργανισμός πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π., δεν δύνανται να καταγγελθούν από το Ε.Δ. ή τον Οργανισμό εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π., εκτός αν συντρέχει σπουδαίος λόγος καταγγελίας ή αν συναινέσει εγγράφως το Ίδρυμα, το οποίο ωστόσο δεν θα αρνείται καταχρηστικά τη συναίνεσή του αυτή. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται στις συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που περιγράφονται στο άρθρο 16 της Σύμβασης, οι οποίες δύνανται να καταγγελθούν από το Ε.Δ. ή τον Οργανισμό ή την Ε.Β.Ε. ή την Ε.Λ.Σ. μόνο μετά από την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος.

5. Το Ε.Δ. δεν δύναται να συστήσει εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης και ενέχυρου ή άλλης μορφής ασφάλεια επί του Κ.Π. ή της μετοχής του Οργανισμού για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 26

Έκταση ευθύνης μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π.

Μετά την Ολοκλήρωση του Κ.Π. ο Οργανισμός, το Διοικητικό του Συμβούλιο, οι εργαζόμενοι σε αυτόν και οι προστεθέντες ή/και βοηθοί εκπλήρωσής του δεν φέρουν ευθύνη που σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με την υλοποίηση του Κ.Π.

Άρθρο 27

Δικαιώματα Πνευματικής ιδιοκτησίας

1. Όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που απορρέουν από τα επισυναπτόμενα στη Σύμβαση ως παραρτήματα 6 και 7 έγγραφα, τα οποία αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από το Ίδρυμα προς εξυπηρέτηση του σκοπού υλοποίησης του Κ.Π., εισφέρονται, από την κύρωση με νόμο της Σύμβασης, στον Οργανισμό, που θα τα χρησιμοποιήσει για τους σκοπούς υλοποίησης του Κ.Π.

2. Με την υπογραφή των συμβάσεων δωρεάς και παροχής υπηρεσιών που προβλέπονται στα άρθρα 15 και 16 της παρούσας, το Ε.Δ. και/ή η Ε.Β.Ε. και η Ε.Λ.Σ. θα έχουν το δικαίωμα να χρησιμοποιούν χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε ανταλλάγματος τα έγγραφα αυτά, καθώς και οποιοδήποτε από τα στοιχεία που τα απαρτίζουν, αποκλειστι-

κά και μόνο για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. και γενικότερα του Κ.Π. και σε καμία περίπτωση για την ανέγερση ή απόκτηση και εγκατάσταση εξοπλισμού σε άλλο πολιτιστικό κέντρο, ιδιωτικό ή δημόσιο, παρεμφερούς χαρακτήρα ή γενικότερα για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

Άρθρο 28

Φορολογικές και λοιπές ρυθμίσεις χορηγιών και δωρητών κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π.

1. Κατά την Περίοδο Διαχείρισης του Κ.Π και μετά την παράδοση του Κ.Π. στο Ε.Δ., τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στην Ε.Β.Ε. ή στην Ε.Λ.Σ. ή στον Οργανισμό από φορολογούμενους λόγω δωρεάς ή χορηγίας σε οποιοδήποτε από τους φορείς αυτούς θα αφαιρούνται από το συνολικό εισόδημα τους. Τα παραπάνω ποσά δεν είναι απαραίτητο να κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του Οργανισμού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε τράπεζα που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα και δεν υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

2. Η αξία των χορηγιών και των δωρεών σε είδος ή χρήμα που πραγματοποιούν επιχειρήσεις προς τον Οργανισμό ή την Ε.Β.Ε. ή την Ε.Λ.Σ. εκπίπτει, είτε από τα ακαθάριστα έσοδα της διαχειριστικής περιόδου, εντός της οποίας πραγματοποιήθηκαν οι χορηγίες ή οι δωρεές, είτε τμηματικά και ισόποσα από τα ακαθάριστα έσοδα της ίδιας χρήσης και των τεσσάρων επομένων. Για την έκπτωση της αξίας των χρηματικών δωρεών και χορηγιών απαιτείται:

(α) διπλότυπη απόδειξη είσπραξης του ποσού της δωρεάς ή της χορηγίας, η οποία εκδίδεται από τον Οργανισμό, την Ε.Β.Ε ή την Ε.Λ.Σ κατά περίπτωση και

(β) βεβαίωση του Οργανισμού ή της Ε.Β.Ε. ή της Ε.Λ.Σ κατά περίπτωση, από την οποία να προκύπτει η αποδοχή της δωρεάς ή της χορηγίας και η καταχώρηση του ποσού αυτής στα επίσημα βιβλία τους. Τα χρηματικά ποσά των δωρεών ή χορηγιών δεν είναι απαραίτητο να κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό του Οργανισμού, της Ε.Β.Ε και της Ε.Λ.Σ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε Τράπεζα που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα και γενικά η έκπτωση της αξίας των χρηματικών δωρεών ή χορηγιών από τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων δεν υπόκειται σε κανένα άλλο περιορισμό, με την επιφύλαξη της επόμενης περίπτωσης (γ).

(γ) Ειδικά για τις πολιτιστικές χορηγίες, που ρυθμίζονται από το Ν. 3525/2007, όπως ισχύει, απαιτείται ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από τον ως άνω νόμο διαδικασίας εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή των σχετικών προτάσεων ή συμβάσεων χορηγίας, κατά περίπτωση, στον Υπουργό Πολιτισμού. Σε αντίθετη περίπτωση, τα ποσά των χορηγιών εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των χορηγών χωρίς κανένα άλλο περιορισμό.

3. Τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στον Οργανισμό ή στην Ε.Β.Ε. ή στην Ε.Λ.Σ. από φορολογούμενους λόγω δωρεάς ή χορηγίας στους φορείς αυτούς εξαιρούνται από τα τεκμήρια απόκτησης περιουσιακών στοιχείων, που ορίζονται στο Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

4. Με τη νομοθετική κύρωση της Σύμβασης αποκτούν αυτομάτως και αυτοδικαίως ισχύ νόμου όλες οι ανωτέρω απαλλαγές και εξαιρέσεις χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικών αποφάσεων από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.

Άρθρο 29

Λύση της Σύμβασης

1. Αν:

(α) με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο δεν εγκριθεί οποιαδήποτε από τις ρυθμίσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 8 ως προς τη χωροθέτηση, τους όρους δόμησης και την έκδοση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του Κ.Π. αδειών, ή

(β) με τον κυρωτικό της Σύμβασης νόμο δεν παραχωρηθεί κατά χρήση το Ακίνητο και οι χώροι/ζώνες, που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 αυτής, ή

(γ) η Σύμβαση δεν κυρωθεί μέχρι τις 31 Ιουλίου 2009, ή η υλοποίηση του Κ.Π. καταστεί είτε κατά την ανέλεγκτη κρίση του Ιδρύματος ή λόγω Ανωτέρας Βίας αδύνατη ή εξόχως δυσχερής, ή

(δ) καθυστερήσει σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα, που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 10, για χρόνο άνω των δώδεκα (12) μηνών συνολικά, διακεκομμένων ή μη, για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Οργανισμού, ή

(ε) κατά την Περίοδο υλοποίησης του Κ.Π. απαιτηθεί τροποποίηση των εγγράφων, που περιλαμβάνονται στα παραρτήματα 6 και 7 λόγω ανεύρεσης αρχαιοτήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Σύμβασης ή/και η υλοποίηση του Κ.Π. καταστεί κατά την ανέλεγκτη κρίση του Ιδρύματος αδύνατη ή καθυστερήσει λόγω ανεύρεσης αρχαιοτήτων για χρόνο άνω των τριών (3) μηνών από την πάροδο της προθεσμίας των εξήντα (60) ημερών της παραγράφου 1 του άρθρου 12, ή

(στ) απαιτηθεί από τον Οργανισμό η καταβολή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Σύμβασης ή δεν επιστραφούν οι φόροι τους οποίους ο Οργανισμός δικαιούται εντός έξι (6) κατά ανώτατο όριο μηνών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Σύμβαση, ή

(ζ) το Ε.Δ., η Κ.Ε.Δ. και τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. δεν εξασφαλίσουν την ομαλή πρόσβαση του Οργανισμού και των εργολάβων/υπεργολάβων, που θα αναλάβουν την υλοποίηση του Κ.Π., στο Ακίνητο και στις ζώνες που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης εντός του χρονοδιαγράμματος που επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 10, ή το Ε.Δ. παραλείψει να διατηρεί τις υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των συγκοινωνιών, έτσι ώστε να εξυπηρετούν επαρκώς την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π. ή μεταβάλει τις υπάρχουσες συνθήκες και υποδομές με τρόπο που να παραβλάπτει την υλοποίηση, Χρήση και λειτουργία του Κ.Π., ή

(η) δεν ολοκληρωθεί η μετεγκατάσταση της Ε.Β.Ε. και της Ε.Λ.Σ. στις Εγκαταστάσεις εντός έξι (6) και δύο (2) κατ' ανώτατο όριο μηνών αντίστοιχα από την Ολοκλήρωση του Κ.Π., εκτός αν η μη ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης οφείλεται σε γεγονότα Ανωτέρας Βίας, όπου στην περίπτωση αυτή οι ανωτέρω προθεσμίες θα παρατείνονται ανάλογα, ή

(θ) το σύνολο ή μέρος του Κ.Π. ή το σύνολο ή μέρος του εξοπλισμού του χρησιμοποιηθούν για χρήσεις άλλες από αυτές για τις οποίες προορίζονται, ή

(ι) το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. ή/και η Ε.Λ.Σ. παραβαίνουν συστηματικά ή ουσιωδώς τους όρους συντήρησης και λειτουργίας του Κ.Π., οι οποίοι θα περιλαμβάνονται στους γενικούς όρους συντήρησης του Κ.Π. και τον κανονισμό λειτουργίας του Κ.Π., που θα παραδώσει το Ίδρυμα στο Ε.Δ., στην Ε.Β.Ε. και την Ε.Λ.Σ. πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π., ή/και τους νέους οργανισμούς λειτουργίας των Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ., ή

(ια) το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. και/ή η Ε.Λ.Σ. αλλοιώσουν την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του Κ.Π. χωρίς τη συναίνεση του Ιδρύματος, ή

(ιβ) δε χρησιμοποιείται η ονομασία του Κ.Π. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της Σύμβασης, ή

(ιγ) το Ε.Δ. μεταβιβάσει μέρος ή το σύνολο της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού ή συστήσει εμπράγματο δικαίωμα υποθήκης, προσημείωσης υποθήκης και ενέχυρου ή άλλης μορφής ασφάλεια επί του Κ.Π. ή της μετοχής του Οργανισμού στα πλαίσια σύναψης συμβάσεων με τρίτους για την εξασφάλιση απαιτήσεών τους, που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές, ή

(ιδ) το Ε.Δ. ή ο Οργανισμός ή η Ε.Β.Ε. ή η Ε.Λ.Σ. καταγγείλουν τις συμβάσεις παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών, που περιγράφονται στο άρθρο 16 της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Ιδρύματος ή/και τις συμβάσεις που έχει συνάψει ο Οργανισμός πριν την Ολοκλήρωση του Κ.Π. εντός των πρώτων πέντε (5) ετών από την Ολοκλήρωση του Κ.Π. κατά τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 25 της παρούσας, ή

(ιε) το Ακίνητο ή/και οι χώροι (ζώνες), που περιγράφονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, δεν παραμείνουν στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα του Ε.Δ.,

το Ίδρυμα δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς το Ε.Δ., η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης. Η λύση της Σύμβασης θα επέρχεται αν, μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών από την αποδεδειγμένη, κατά το άρθρο 32, γνωστοποίηση της ανωτέρω δήλωσης, το Ε.Δ., η Ε.Β.Ε. ή η Ε.Λ.Σ. δεν προβούν στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψεων, οι οποίες θα αναφέρονται στην ανωτέρω δήλωση του Ιδρύματος..

2. Αμέσως μετά την κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου λύση της Σύμβασης και με την εξαίρεση της περίπτωσης (γ), το Ίδρυμα υποβάλλει γραπτώς στο Ε.Δ. έκθεση μίας διεθνώς αναγνωρισμένης ελεγκτικής εταιρείας στην οποία θα αναφέρονται οι δαπάνες στις οποίες το Ίδρυμα και ο Οργανισμός έχουν προβεί για την υλοποίηση του Κ.Π. αναπροσαρμοσμένες ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαρίθμου,

όπως αυτή καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία ως το χρονικό σημείο της υποβολής της έκθεσης. Οι ανωτέρω δαπάνες του Ιδρύματος και του Οργανισμού θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά το σύνολο των αμοιβών και των πάσης φύσεως δαπανών των ως το σημείο εκείνο εκπονηθεισών μελετών, της κατασκευής και διαμόρφωσης του Κ.Π., της αγοράς και τοποθέτησης εξοπλισμού, των υπηρεσιών συμβούλων και συνεργατών του Ιδρύματος και του Οργανισμού για τις ανάγκες υλοποίησης του Κ.Π. καθώς και το κόστος διακοπής των σχετικών εργασιών, προμηθειών και συμβάσεων. Οι δαπάνες θα προκύπτουν από σχετικές συμβάσεις και τιμολόγια και από τα λογιστικά στοιχεία του Ιδρύματος και του Οργανισμού ως το χρονικό σημείο της υποβολής της έκθεσης, πιστοποιημένα από ορκωτό ελεγκτή.

3. Με την Ολοκλήρωση του Κ.Π. και ως παράρτημα στο κείμενο της σύμβασης δωρεάς του συνόλου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στη Σύμβαση ως παράρτημα 2, θα επισυναφθεί έκθεση για το συνολικό κόστος υλοποίησης του Κ.Π. όπως θα προκύπτει από σχετικές συμβάσεις και τιμολόγια και από τα ως τότε λογιστικά στοιχεία του Ιδρύματος και του Οργανισμού πιστοποιημένα από ορκωτό ελεγκτή. Η έκθεση αυτή θα αποτυπώνει το σύνολο του κόστους υλοποίησης του Κ.Π. και θα χρησιμοποιείται, εκτός άλλων, στις περιπτώσεις λύσης της Σύμβασης των περιπτώσεων (η) έως και (ιε) της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

4. Με τη λύση της Σύμβασης, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει προς το Ίδρυμα το κόστος υλοποίησης του Κ.Π., για τον υπολογισμό του οποίου θα έχουν ακολουθηθεί από το Ίδρυμα τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου κατά περίπτωση, αναπροσαρμοσμένο ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του τιμαριθμού, όπως αυτή καθορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία. Από το αναπροσαρμοσμένο ως άνω κόστος υλοποίησης του Κ.Π. θα αφαιρείται ποσό που θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 1.5% επί του συνολικού αναπροσαρμοσμένου κόστους υλοποίησης του Κ.Π. επί τον αριθμό των ετών που μεσολαβούν από το έτος Ολοκλήρωσης του Κ.Π. έως το έτος λύσης της Σύμβασης. Το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει το ως άνω ποσό εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών. Σε περίπτωση καθυστέρησης επιστροφής του σχετικού ποσού, το Ε.Δ. υποχρεούται να καταβάλλει στο Ίδρυμα και τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα μετά την εξηκοστή ημέρα από την υποβολή της σχετικής έκθεσης με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Ε.Δ. τρίμηνης διάρκειας, όπως καθορίζεται με την τελευταία χρονικά, πριν την υποβολή της έκθεσης, σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, η προθεσμία των τριών μηνών αρχίζει από την υποβολή της σχετικής έκθεσης στο Ε.Δ.

5. Το ποσό που θα επιστραφεί θα χρησιμοποιηθεί από το Ίδρυμα καθ' ολοκληρίαν για τη χρηματοδότηση κοινωφελών προγραμμάτων, ενδεικτικά στους τομείς των τεχνών και πολιτισμού, της υγείας, της κοινωνικής πρόνοιας και της εκπαίδευσης εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

Άρθρο 30

Εφαρμοστέο Δίκαιο -Επίλυση Διαφορών

1. Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

2. Κάθε Διαφορά μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών, που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων Διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός σαράντα (40) ημερών από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Συμβαλλόμενα μέρη θα υποβάλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά με διαιτησία. Τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας θα είναι το Λονδίνο και η διαιτησία θα διεξάγεται στην αγγλική γλώσσα. Η διαιτησία, ως προς τα θέματα που δεν ρυθμίζονται με το παρόν άρθρο, θα διεξάγεται σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου. Το διαιτητικό δικαστήριο θα αποτελείται από τρεις διαιτητές. Το κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος θα διορίζει ένα διαιτητή ενώ ο τρίτος θα διορίζεται κατόπιν συμφωνίας των Συμβαλλομένων Μερών και σε περίπτωση διαφωνίας από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος Συμβαλλομένου Μέρους.

3. Το διαιτητικό δικαστήριο δύναται να διατάσσει ασφαλιστικά μέτρα, αποκλειόμενης αυτής της δυνατότητας από τακτικά δικαστήρια.

4. Η διαιτητική απόφαση λαμβάνεται με πλειοψηφία, δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και αποτελεί τίτλο εκτελεστό, χωρίς να περιαφεί τον εκτελεστήριο τύπο και χωρίς να απαιτείται η τήρηση καμίας άλλης διατύπωσης. Για την με διαιτησία επίλυση των διαφορών από τη Σύμβαση δεν εφαρμόζονται τα άρθρα 49 ΕισΝΚΠολΔικ και τα άρθρα 867-903 ΚΠολΔ. Τα μέρη στη διαιτησία έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται χωρίς καθυστέρηση με αυτή και με τους όρους τους οποίους θέτει και να προβαίνουν σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής και την εκτέλεση της απόφασης. Η υποχρέωση αυτή εκτείνεται και σε κάθε οδηγία ή διάταξη που ενδεχομένως να εκδώσει το διαιτητικό δικαστήριο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας ενώπιόν του. Η διαιτητική απόφαση που επιδικάζει χρηματικό ποσό κατά του Ε.Δ. εκτελείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ελληνική νομοθεσία για την αναγκαστική εκτέλεση σε βάρος του Δημοσίου με κατάσχεση της ιδιωτικής περιουσίας του. Αποκλείεται η κατάσχεση απαιτήσεων που πηγάζουν από έννομη σχέση δημοσίου δικαίου ή απαιτήσεων χρηματικού ή μη αντικειμένου το οποίο έχει ταχθεί για την άμεση εξυπηρέτηση ειδικού δημόσιου σκοπού.

5. Το Ε.Δ. παραιτείται όλων των προνομίων του σχετικά με συμμετοχή του σε διαιτητικές διαδικασίες και τη διαταγή ή εκτέλεση μέτρων ή αποφάσεων κατ' αυτού που τυχόν προβλέπονται ή απορρέουν από οποιοδήποτε νόμο.

Άρθρο 31

Ισχύς της Συμβάσεως

1. Η Σύμβαση (πλην των παραρτημάτων της κατηγορίας Β) θα κυρωθεί με νόμο ενώ η ισχύς της αρχίζει με την υπογραφή της. Με την έναρξη της ισχύος του παραπάνω κυρωτικού νόμου, οι διατάξεις της Σύμβασης αποκτούν τυπική ισχύ διατάξεων Νόμου.

2. Η Σύμβαση είναι αόριστης διάρκειας.
3. Αν η Σύμβαση κυρωθεί τροποποιημένη, το Ίδρυμα δεν δεσμεύεται από αυτήν.
4. Τροποποίηση των όρων της Σύμβασης πριν την κύρωσή της με νόμο χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών. Μετά την κύρωση της Σύμβασης, τροποποίησή της (πλην των παραρτημάτων της κατηγορίας Β για την τροποποίηση των οποίων αρκεί γραπτή συμφωνία των Συμβαλλομένων Μερών) χωρεί μόνο με γραπτή συμφωνία και κύρωση της με νέο νόμο, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 3 της παρούσας περί τροποποίησης του καταστατικού του Οργανισμού.

Άρθρο 32

Κοινοποιήσεις - Αντίκλητος

1. Κάθε γνωστοποίηση σε σχέση με τη Σύμβαση είναι ισχυρή μόνο εφ' όσον γίνεται επί αποδείξει ή αποστέλλεται με συστημένη επί αποδείξει επιστολή και απευθύνεται:
 - (α) για γνωστοποιήσεις προς το Ε.Δ. προς τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.
 - (β) για γνωστοποιήσεις προς το Ίδρυμα προς τον Εκτελεστικό Διευθυντή του Γραφείου του Ιδρύματος στην Αθήνα.
 - (γ) για γνωστοποιήσεις προς την Ε.Β.Ε. προς τον Πρόεδρο του Εφορευτικού της Συμβουλίου.
 - (δ) για γνωστοποιήσεις προς την Ε.Λ.Σ. προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου.
 - (ε) για γνωστοποιήσεις προς την Κ.Ε.Δ. προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου .
 - (στ) για γνωστοποιήσεις προς τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου .
 - (ζ) για γνωστοποιήσεις προς τον Οργανισμό προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του.
2. Σε περίπτωση ανακλήσεως ή παραιτήσεως των ανωτέρω προσώπων ή των αντικλήτων, που θα ορίσουν, το Ε.Δ., το Ίδρυμα, η Ε.Β.Ε., η Ε.Λ.Σ., η Κ.Ε.Δ., τα Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε. και ο Οργανισμός οφείλουν να γνωστοποιήσουν την ανάκληση αυτήν ή παραίτηση, καθώς και το πλήρες όνομα και τη διεύθυνση των νέων προσώπων ή αντικλήτων τους, μέχρι δε αυτής της γνωστοποίησεως όλες οι επιδόσεις και γνωστοποιήσεις ενεργούνται εγκύρως στα ανωτέρω πρόσωπα ή στους αντικλήτους, που αυτά θα έχουν ορίσει. Τα ανωτέρω ισχύουν αναλόγως και για τη μεταβολή της διεύθυνσεως των ανωτέρω προσώπων ή των αντικλήτων τους.

Στη Σύμβαση προσαρτώνται με τη μορφή παραρτήματος τα έγγραφα, σχέδια και μελέτες, που απεικονίζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί και τα οποία αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο με αυτήν.

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	
	A	B
1. Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ Ε.Δ. και Ιδρύματος		•
2. Σχέδιο Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής	•	
3. Σχέδια Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός – Ε.Β.Ε. & Οργανισμός – Ε.Λ.Σ.)	•	
4. Καταστατικό Οργανισμού	•	
5. Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων	•	
6. Γενική Θεώρηση και Τεχνική Έκθεση Περιεχόμενα: 1. Περιγραφή της Δωρεάς και του Ιστορικού της πρωτοβουλίας του Ι.Σ.Ν. 2. Μεθοδολογία της όλης τεχνικής προσέγγισης του έργου 3. Χωροταξική Θεώρηση και Πολεοδομική Ανάλυση 4. Περιγραφή της Αρχιτεκτονικής Πρότασης και όροι Δόμησης 5. Η Αντιμετώπιση όλων των βασικών τεχνικών παραμέτρων και η βεβαιότητα κατασκευής του έργου 6. Περιβαλλοντική Θεώρηση		•
7. Διάγραμμα Γενικής Οργάνωσης	•	
8. Τοπογραφικό Διάγραμμα	•	
9. Σχέδιο Εγχειριδίου Επικοινωνίας		•
10. Χρονοδιάγραμμα		•
11. Βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας Ε.Β.Ε. και Ε.Λ.Σ.		•
12. Βασικές αρχές στελέχωσης και λειτουργίας Οργανισμού		•
13. Πληρεξούσια/Νομιμοποιήσεις		•

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε εννέα (9) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

Για το
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

**Ο Υπουργός
Οικονομίας και Οικονομικών**

Ιωάννης Παπαθανασίου
Αθήνα, 23/3/2009

**Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροτα-
ξίας και Δημοσίων Έργων**

Γεώργιος Σουφλιάς
Αθήνα, 23/3/2009

**Ο Υπουργός
Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων**

Άρης Σπηλιωτόπουλος
Αθήνα, 23/3/2009

Ο Υπουργός Πολιτισμού

Αντώνης Σαμαράς
Αθήνα, 23/3/2009

Για το
ΙΔΡΥΜΑ «ΣΤΑΥΡΟΣ Σ. ΝΙΑΡΧΟΣ»

Φίλιππος Νιάρχος
ΣΑΙΝΤ ΜΟΡΙΤΣ,
5/3/2009

Σπύρος Νιάρχος
ΣΑΙΝΤ ΜΟΡΙΤΣ,
5/3/2009

Ανδρέας Δρακόπουλος
ΝΕΑ ΥΟΡΚΗ,
6/3/2009

Για την
«Εθνική Βιβλιοθήκη της Ελλάδος»

Αθανάσιος Φωκάς
Αθήνα, 26/3/2009

Για την
«Εθνική Λυρική Σκηνή»

Οδυσσέας Κυριακόπουλος
Αθήνα, 23/3/2009

Για την
«Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου»

Κωνσταντίνος Φωτόπουλος
Αθήνα, 23/3/2009

Για την
«Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.»

Διονύσιος Σταμενίτης
Αθήνα, 23/3/2009

2. Κυρώνονται τα ακόλουθα Παραρτήματα της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς:

α) Σχέδιο Σύμβασης Δωρεάς Μετοχής (Παράρτημα 2 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς),

β) Σχέδιο Συμβάσεων Παροχής Ολοκληρωμένων Υπηρεσιών (Οργανισμός – Ε.Β.Ε. και Οργανισμός – Ε.Λ.Σ.) (Παράρτημα 3 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς),

γ) Καταστατικό Οργανισμού (Παράρτημα 4 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς) και

δ) Σχέδιο Σύμβασης Άδειας Χρήσης Σημάτων (Παράρτημα 5 της ανωτέρω Σύμβασης Δωρεάς) το κείμενο των οποίων ακολουθεί: