

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

I. Εισαγωγή

Το παρόν νομοσχέδιο στόχο έχει να απλοποιήσει το θεσμικό πλαίσιο αδειοδότησης των ελληνικών επιχειρήσεων και ταυτόχρονα να προστατέψει το περιβάλλον, τη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Είναι κοινώς αποδεκτό ότι με το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο παρατηρούνται σημαντικές καθυστερήσεις, κυρίως στη διαδικασία χορήγησης της άδειας εγκατάστασης, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση έναρξης και υλοποίησης μιας επενδυτικής πρότασης, την υστέρηση στην απορρόφηση Ευρωπαϊκών κονδυλίων και την αποθάρρυνση των επιχειρηματιών να επενδύσουν στη χώρα μας.

II. Τα αίτια που οδήγησαν στην παρούσα κρίση

Οι κυριότεροι λόγοι για τους οποίους το υπάρχον θεσμικό πλαίσιο αδειοδότησης των μεταποιητικών επιχειρήσεων αδυνατεί να ανταποκριθεί στις σημερινές ανάγκες είναι οι ακόλουθοι :

- Η πολυνομία και οι αντιφάσεις της νομοθεσίας

Η επιχείρηση καλείται να εφαρμόσει διαφορετικές και αντιφατικές μεταξύ τους νομοθεσίες, οι οποίες από μόνες τους είναι δαιδαλώδεις: βιομηχανική, περιβαλλοντική, υγιεινής και ασφάλειας των εγκαταστάσεων, πολεοδομική, πυροπροστασίας είναι μερικές από αυτές. Αποτέλεσμα αυτής της κατάστασης είναι να μην έχει ο υποψήφιος επενδυτής ακριβή εικόνα των απαιτήσεων της νομοθεσίας την οποία πρέπει να εφαρμόσει και αρκεί μία καταγγελία για να φέρει στην επιφάνεια το πρόβλημα και να υπάρξει καθυστέρηση ή και ματαίωση της επένδυσης.

- Η απηρχαιωμένη σε πολλούς τομείς νομοθεσία

Πολλές ειδικές νομοθεσίες έχουν εκδοθεί πριν από πενήντα ή και εβδομήντα χρόνια, με συνέπεια να μην ανταποκρίνονται στις σύγχρονες απαιτήσεις και να δημιουργούν αντί να λύνουν προβλήματα. Έχουμε φθάσει σε τέτοιο ακραίο σημείο εφαρμογής της νομοθεσίας, που ένα εργοστάσιο χαρτοποιίας να χαρακτηρίζεται υγειονομικού ενδιαφέροντος με νομοθεσία του 1936 και να υποχρεώνεται να αντιμετωπίσει θέματα με την αντίληψη της εποχής εκείνης, ενώ αυτά μπορούν να εξετασθούν σήμερα στα πλαίσια της έγκρισης της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

- Η έλλειψη κωδικοποίησης της βιομηχανικής νομοθεσίας

Η αδυναμία αυτή σημαίνει ότι ο επενδυτής δεν μπορεί να λάβει γρήγορα και ασφαλώς την πληροφορία που του χρειάζεται και κατά συνέπεια δεν μπορεί να κάνει σωστή αξιολόγηση των δεδομένων που αφορούν στην επένδυση. Η έλλειψη κωδικοποίησης της βιομηχανικής νομοθεσίας επηρεάζει και την αποτελεσματικότητα των Υπηρεσιών Βιομηχανίας, οι οποίες την υλοποιούν, αν αναλογισθεί κανείς ότι η ενημέρωση των υπαλλήλων σε θέματα νομοθεσίας μέσω εκπαιδευτικών προγραμμάτων είναι ανύπαρκτη και επομένως η παρεχόμενη πληροφόρηση να είναι ελλιπής.

- Η μη εφαρμογή της νομοθεσίας

Το πλέον χαρακτηριστικό παράδειγμα ευρίσκεται στην

ίδια τη διαδικασία χορήγησης της άδειας εγκατάστασης, δηλαδή στο άρθρο 7 του ν. 2516/1997, η οποία προβλέπει ότι η Υπηρεσία Βιομηχανίας χορηγεί την άδεια εγκατάστασης σε τακτή προθεσμία έστω και εάν μέχρι τότε δεν έχουν εγκριθεί οι απαιτούμενες μελέτες. Έχει την ιδιαίτερη σημασία της η αναφορά στους λόγους στους οποίους οφείλεται η απόκλιση από τα προβλεπόμενα στο νόμο:

- Οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Βιομηχανίας κάτω από την πίεση των συχνών καταγγελιών προτιμούν να αναμένουν την έγκριση των μελετών, ιδίως της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προκειμένου να χορηγήσουν την άδεια εγκατάστασης αντί να εφαρμόσουν το νόμο.

- Δεν εντοπίσθηκε το πρόβλημα από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης το οποίο επίσης δεν επισήμανε τη σημασία της τήρησης των προθεσμιών του συγκεκριμένου νόμου, προκειμένου να χορηγείται στον προβλεπόμενο χρόνο η άδεια εγκατάστασης και να γίνεται σε σύντομο χρονικό διάστημα η έναρξη υλοποίησης της επένδυσης.

- Η δομή και η ανεπαρκής στελέχωση των Νομαρχιακών Υπηρεσιών Βιομηχανίας

Περιλαμβάνουν τα τμήματα εκείνα τα οποία είναι απαραίτητα για την εφαρμογή της βιομηχανικής νομοθεσίας. Αυτή η δομή και τρόπος λειτουργίας των Νομαρχιακών Υπηρεσιών Βιομηχανίας δεν είναι σήμερα αποτελεσματικός, αφού ο επενδυτής απευθύνεται ο ίδιος στις διάφορες Υπηρεσίες προκειμένου να εφοδιασθεί με τις απαιτούμενες εγκρίσεις, γεγονός το οποίο τον καθιστά όμηρο των επί μέρους διαδικασιών οι οποίες και ασαφείς είναι σε ορισμένες περιπτώσεις και ιδιαίτερα χρονοβόρες, όπως είναι η έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η έκδοση οικοδομικής άδειας.

Είναι καιρός να υιοθετηθούν πλέον σύγχρονες αντιλήψεις διοίκησης και κυρίως να υλοποιηθεί η *Υπηρεσία μιας Στάσης* (one-shop stop) με την αναδιοργάνωση των Νομαρχιακών Υπηρεσιών Βιομηχανίας.

III. Βασικές αρχές του νομοσχεδίου - Στόχοι

Με το παρόν νομοσχέδιο επιχειρείται μια ουσιαστική παρέμβαση στο σύστημα αδειοδότησης με στόχο:

- την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας η οποία επιβεβαιώνεται αρνητικά από τα θέματα της αδειοδότησης,

- τη μείωση της γραφειοκρατίας,

- την ταχύτερη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης με την προσκόμιση των περισσότερων εγκρίσεων των αναγκαίων μελετών κατά τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας,

- τη μείωση των εμποδίων για την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεων,

- την εξασφάλιση ισόρροπης σχέσης μεταξύ της επιχειρηματικής λειτουργίας και της επιβαλλόμενης προστασίας του περιβάλλοντος.

III. Προτεινόμενα μέτρα

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις θεσμοθετούνται τα ακόλουθα βασικά μέτρα και τροποποιήσεις:

- Μέτρα εκσυγχρονισμού και απλοποίησης νομοθετικού πλαισίου.

- Μέτρα Αναδιοργάνωσης και Συγκρότησης Υπηρεσιών.

- Μέτρα συντονισμού και συνεργασίας με συναρμόδια Υπουργεία.

III. 1. Μέτρα εκσυγχρονισμού και απλοποίησης νομοθετικού πλαισίου

Προκειμένου να δοθεί λύση στην παρούσα κρίση του συστήματος αδειοδότησης των μεταποιητικών επιχειρήσεων προτείνονται τα ακόλουθα:

α) Κατάργηση των δύο βασικών νόμων με τους οποίους αδειοδοτούνται οι μεταποιητικές επιχειρήσεις:

- του ν. 2516/1997 ο οποίος περιέχει τις αρχές και τον τρόπο έκδοσης των αδειών εγκατάστασης επέκτασης και εκσυγχρονισμού των μεταποιητικών μονάδων και

- του ν. 2965/2001 ο οποίος ρυθμίζει επιπλέον ειδικά θέματα των μονάδων αυτών για την Αττική.

Η κατάργηση των δύο αυτών νόμων προτείνεται ύστερα από επταετή εφαρμογή του ν. 2516/1997 και τετραετή του ν. 2965/2001 κατά την οποία εντοπίστηκαν:

- τα προβλήματα που προέκυψαν από την εφαρμογή τους,

- οι διατάξεις οι οποίες δεν μπορούσαν να εφαρμοστούν,
- οι συμπληρώσεις που έπρεπε να γίνουν προκειμένου να επιτευχθεί η αποτελεσματικότερη εφαρμογή τους.

β) Αντικατάσταση των δύο παραπάνω νόμων, του ν. 2516/1997 και του ν. 2965/2001, με το παρόν προτεινόμενο νομοσχέδιο.

Το παρόν σχέδιο νόμου είναι αποτέλεσμα επεξεργασίας καινοτόμων και τολμηρών ιδεών περισσότερων από σαράντα (40) φορέων που συμμετείχαν στη δημόσια διαβούλευση και στόχο είχαν αφ' ενός να απλοποιήσουν το θεσμικό πλαίσιο αδειοδότησης των ελληνικών επιχειρήσεων αφ' ετέρου να προστατέψουν το περιβάλλον, τη δημόσια υγεία και ασφάλεια.

Κατωτέρω εκτίθενται τα κυριότερα σημεία του προτεινόμενου νομοσχεδίου:

1. *Μείωση των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και άδειας λειτουργίας.* Η πρόταση για την αλλαγή του είδους των δικαιολογητικών, *στηρίζεται στη μείωση του αριθμού των δικαιολογητικών* (καταργούνται 12 δικαιολογητικά) για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης ενώ οι απαιτούμενες μελέτες (εκτός από την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που θα προσκομίζεται στο στάδιο της χορήγησης άδειας εγκατάστασης), σε αντίθεση με την υπάρχουσα κατάσταση, θα προσκομίζονται στη δεύτερη φάση για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας. Καταρτίστηκε ένα νέο *εργατηματολόγιο* πιο απλό και λειτουργικό, το οποίο το υπογράφει ο επενδυτής και οι αρμόδιοι μηχανικοί και το οποίο υποβάλλεται στη διαδικασία για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης. Στην πράξη έχει αποδειχθεί ότι οι εγκρίσεις των μελετών οι οποίες συνήθως τροποποιούνται μέχρι την υλοποίηση του έργου, είναι ουσιαστικά χρήσιμες όταν πρόκειται να χορηγηθεί η άδεια λειτουργίας.

2. *Αύξηση του ορίου της κινητήριας ισχύος των επαγγελματικών εργαστηρίων από 12KW σε 22KW (30 HP)* διότι το όριο των 12 KW που υπάρχει σήμερα είναι ξεπερασμένο, καθώς η πλειοψηφία των επαγγελματικών εργαστηρίων έχει μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ από 10 έως 22KW. Η ανωτέρω τροποποίηση θα απαλλάξει από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας μεγάλο αριθμό μικρών επιχειρήσεων που βρίσκονται εκτός Αττικής. (άρθρο 2)

3. *Καταργείται η διπλή αδειοδότηση των επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος.* Τα εργοστάσια, εργαστήρια και αποθήκες που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και του άρθρου 52 της Υγειονομικής διά-

ταξης ΑΙβ/8577/1983 (ΦΕΚ 526 Β') αδειοδοτούνται από τη Διεύθυνση Ανάπτυξης οι δε μονάδες (παρασκευαστήρια) που υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 39 της Υγειονομικής Διάταξης ΑΙβ/8577/1983 (ΦΕΚ 526 Β') αδειοδοτούνται από τον οικείο Δήμο. (άρθρο 3)

4. *Απαλλάσσονται από την υποχρέωση έκδοσης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας, οι πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, οι οποίες διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ μέχρι 4 KW και θερμική ισχύ μέχρι 8 KW.* (άρθρο 3)

5. *Απαλλάσσονται τα επαγγελματικά εργαστήρια που εγκαθίστανται σε χώρους κύριας χρήσης από την υποχρέωση αλλαγής της χρήσης του χώρου εγκατάστασης.* Με τον τρόπο αυτό μειώνεται σημαντικά ο χρόνος και το κόστος εγκατάστασης των πάρα πολλών μικρών επαγγελματικών εργαστηρίων, χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα στην καλή λειτουργία τους (περιβάλλον, ασφάλεια κ.λπ.). (άρθρο 8)

6. *Επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης εντός των ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 και οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, καθώς και η εγκατάσταση μονάδων χαμηλής όχλησης στην περιμετρική ζώνη των 500 μ. από τα όρια των ως άνω οικισμών.* Με αυτή τη ρύθμιση εναρμονίζονται τα πολεοδομικά διατάγματα που αφορούσαν στους ως άνω οικισμούς, για ενιαία αντιμετώπιση όλων των οικισμών της χώρας. (άρθρο 6)

7. *Προβλέπεται χορήγηση προθεσμίας (μέχρι τρία χρόνια) για μεταφορά των βιοτεχνικών και βιομηχανικών μονάδων, στην περίπτωση που δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που δημιουργούνται από τη λειτουργία τους.* Το μέχρι σήμερα ισχύον καθεστώς δεν προβλέπει προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση (αλλαγή εξοπλισμού, οικοδομικές εργασίες, μέτρα περιβαλλοντικά και πυροπροστασίας κ.λπ.) ή για μεταφορά των μονάδων, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα στις υφιστάμενες μονάδες. (άρθρο 10)

8. *Επιτρέπεται στις νόμιμα υφιστάμενες και λειτουργούσες βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις να εξακολουθούν να λειτουργούν στη θέση που βρίσκονται ακόμη και σε περίπτωση αλλαγής χρήσης γης.* (άρθρο 7)

9. *Αναδιарθρώνονται οι επιτροπές επανεξέτασης αιτημάτων για χορήγηση αδειών εγκατάστασης που έχουν απορριφθεί από την Αδειοδοτούσα Αρχή.* (άρθρο 26)

10. *Αντιμετωπίζεται το πρόβλημα της ανανέωσης της άδειας λειτουργίας που έχει λήξει και παράλληλα έχει αλλάξει και η χρήση της γης.* Δίνεται η δυνατότητα της ανανέωσης της άδειας λειτουργίας, με βασική προϋπόθεση να μην έχει διακοπεί η λειτουργία της μονάδας. (άρθρο 10)

11. *Σε περίπτωση αλλαγής φορέα μιας επιχείρησης μεταβιβάζεται η άδεια λειτουργίας στο νέο φορέα χωρίς να απαιτείται έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας εξ' υπαρχής.* Με την τροποποίηση αυτή αντιμετωπίζεται το πρόβλημα της αλλαγής του φορέα των επιχειρήσεων που απασχολεί πάρα πολλές μεταποιητικές μονάδες. (άρθρο 11)

12. *Η χρονική ισχύς της άδειας λειτουργίας αυξάνεται από έξι σε οκτώ χρόνια για τις επιχειρήσεις της Αττικής.* Διότι τα στατιστικά στοιχεία δείχνουν ότι στην οκταετία φαίνεται εάν θα επιβιώσει οικονομικά μια επιχείρηση. (άρθρο 18)

13. Για τους εκσυγχρονισμούς των επαγγελματικών εργαστηρίων που αφορούν μόνο μεταβολή της ισχύος, δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται επιβεβλημένη καθώς πρόκειται περί μικρών μονάδων οι οποίες είναι δύσκολο να ανταποκριθούν στις αυξημένες οικονομικές απαιτήσεις για τον εφοδιασμό με άδεια εγκατάστασης στους συχνούς εκσυγχρονισμούς.

(άρθρο 16)

14. Διευκολύνεται ο εκσυγχρονισμός των επιχειρήσεων χαμηλής και μέσης όχλησης δίνοντάς τους τη δυνατότητα να αυξήσουν την ενεργειακή τους κατανάλωση σε ένα ποσοστό μέχρι είκοσι τοις εκατό (20%) και να παραμείνουν έτσι ανταγωνιστικές.

(άρθρο 16)

15. Δίνεται η δυνατότητα στις επιχειρήσεις που δεν έχουν άδεια λειτουργίας, αλλά οι οποίες έχουν τις προϋποθέσεις να εφοδιαστούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

(άρθρο 32)

16. Μπαίνει φραγμός στην ίδρυση παράνομων επιχειρήσεων. Προβλέπεται η προσκόμιση άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας στην Οικονομική Εφορία προκειμένου η επιχείρηση να κάνει έναρξη εργασιών ή μεταβολή δραστηριότητας. Η ρύθμιση αυτή ήταν επιβεβλημένη από το γεγονός ότι το σύστημα αδειοδότησης μιας μεταποιητικής επιχείρησης παρουσίαζε ένα σοβαρό κενό αφού η επιχείρηση, ενώ δεν μπορούσε να ιδρυθεί, είχε τη δυνατότητα να κάνει έναρξη εργασιών.

(άρθρο 4)

17. Εξορθολογίστηκε ο τρόπος υπολογισμού της ισχύος μιας επιχείρησης κατά τον εκσυγχρονισμό, με τη χρήση της ενεργειακής κατανάλωσης η οποία κρίνεται πλέον ακριβής έναντι του υπολογισμού με βάση την ιπποδύναμη.

(άρθρο 16)

18. Επεκτάθηκε το μέτρο για τη χρηματοδότηση της μετεγκατάστασης μονάδων, που έχουν έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές σε όλη τη χώρα.

(άρθρο 19)

19. Προβλέπεται για τις παραγωγικές μονάδες, η ίδρυση των οποίων εγκρίθηκε κατ' εφαρμογή του ν.δ. 2687/1953 και του ν. 4171/1961, και οι οποίες υφίστανται και λειτουργούν, να θεωρούνται χωροθετημένες, εφόσον τούτο συνάδει με τις κατευθύνσεις των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων, μέχρι την οριστική εξειδίκευση και εφαρμογή τους.

(άρθρο 31)

20. Προβλέπεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για τις μονάδες χαμηλής όχλησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες, να ολοκληρώνεται εντός τριάντα ημερών.

(άρθρο 6)

21. Συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις με αρμοδιότητα σε θέματα βιομηχανίας και στην οποία εντάσσονται τα Κ.Υ.Ε..

(άρθρο 1)

22. Προβλέπεται η χορήγηση άδειας εγκατάστασης για επέκταση ή εκσυγχρονισμό ήδη υφιστάμενων μονάδων, για τη διενέργεια ιδιαίτερα σημαντικών για την Εθνική Οικονομία παραγωγικών επενδύσεων, στο μέτρο βέβαια που μέσα από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης δεν προκύπτει αποδεδειγμένα ότι επιβαρύνονται ουσιαστικά τα περιβαλλοντικά δεδομένα.

(άρθρο 28)

23. Συνιστάται «Διεύθυνση Ανάπτυξης και Συντονισμού» στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας, για το συντονισμό και την κεντρική παρακολούθηση των θεμάτων που αφορούν στις Νομαρχιακές Υπηρεσίες Βιομηχανίας.

(άρθρο 1)

γ) Το παρόν νομοσχέδιο συμπληρώνεται με τις ακόλουθες υπό έκδοση Υπουργικές Αποφάσεις για τον εκ-

συγχρονισμό και την απλοποίηση του νομοθετικού πλαισίου:

- Υπουργική Απόφαση «Τροποποιήσεις των δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας των δραστηριοτήτων του ν. 2516/1997» (Αντικατάσταση της υπ' αριθ. Φ 15/2439/77/2001 (ΦΕΚ 154 Β' /15.2.2001))

- Υπουργική Απόφαση «Κατηγορίες Παραβάσεων – Πρόστιμα» (Αντικατάσταση της υπ' αριθ. Φ15/ οικ. 5245/251/19.2.1998).

- Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός εντύπου ειδικής δήλωσης, για την απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας των επαγγελματικών εργαστηρίων, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2516/1997» (Αντικατάσταση της υπ' αριθ. Φ15/ οικ. 5240/246/13.3.1998).

III. 2. Μέτρα Αναδιοργάνωσης και Συγκρότησης Υπηρεσιών

α) Αναδιοργάνωση των Νομαρχιακών Υπηρεσιών Βιομηχανίας

Προτείνεται η επανασύσταση των Υπηρεσιών Βιομηχανίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και μετονομασία τους σε Διευθύνσεις Ανάπτυξης, οι οποίες εκτός από τα ήδη υπάρχοντα τμήματα θα περιλαμβάνουν και τα εξής επιπλέον:

1. Τμήμα Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος

Με αντικείμενο την ενασχόλησή του με όλα τα περιβαλλοντικά θέματα των μεταποιητικών επιχειρήσεων, που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος.

2. Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

Με αντικείμενο την έκδοση οικοδομικών αδειών και τον έλεγχο των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων για τις μεταποιητικές επιχειρήσεις.

Σκοπός της ανωτέρω πρότασης αναδιοργάνωσης των Νομαρχιακών Υπηρεσιών είναι:

- Όπως έχει ήδη αναφερθεί, ένας από τους βασικούς λόγους καθυστέρησης έκδοσης των σχετικών αδειών για την ίδρυση-εγκατάσταση και λειτουργία των μεταποιητικών επιχειρήσεων είναι και η πολυδιάσπαση των αρμοδιοτήτων των Νομαρχιακών Υπηρεσιών, με αποτέλεσμα ο ενδιαφερόμενος επενδυτής ή ο μηχανικός του, να πρέπει να απευθυνθούν σε πολλές διαφορετικές Υπηρεσίες, για την έγκριση των σχετικών μελετών αλλά και η εσωτερική διαβίβαση των δικαιολογητικών μεταξύ των Υπηρεσιών να δημιουργούν σημαντικές καθυστερήσεις.

- Με το ν. 2516/1997, έγινε μια μικρή προσπάθεια για τη δημιουργία της Υπηρεσίας μιας Στάσης (*one-shop stop*) και καθορίστηκαν προθεσμίες εντός των οποίων θα έπρεπε να εγκρίνονται οι μελέτες. Στην πράξη όμως διαπιστώθηκε ότι αυτό δεν κατέστη δυνατόν να εφαρμοστεί, οι προθεσμίες δεν τηρούνται, δεν υπάρχει καλή εσωτερική επικοινωνία μεταξύ των Υπηρεσιών, έχουν καθορισθεί άλλες προθεσμίες με τη νέα περιβαλλοντική νομοθεσία, με αποτέλεσμα να μην έχει απλοποιηθεί το επιχειρηματικό περιβάλλον, να μην έχουν μειωθεί οι σχετικοί χρόνοι και οι επιχειρήσεις να αντιμετωπίζουν πολλά προβλήματα.

- Η σκέψη για τη δημιουργία μιας ενιαίας Υπηρεσίας, που θα έχει τη συνολική ευθύνη για την αδειοδότηση και τον έλεγχο των μεταποιητικών επιχειρήσεων, υπήρχε από τα προηγούμενα χρόνια, αλλά ποτέ δεν υλοποιήθη-

κε γιατί δεν υπήρξε καλός συντονισμός μεταξύ των συναρμοδίων Υπουργείων και γιατί σε Νομαρχιακό επίπεδο, υπήρχε ο φόβος ότι αρμοδιότητες θα φύγουν από μία Διεύθυνση και θα μεταφερθούν σε άλλη.

- Με το προτεινόμενο σχήμα, δημιουργείται μια νέα ουσιαστικά Διεύθυνση, η Διεύθυνση Ανάπτυξης η οποία θα έχει τη συνολική ευθύνη για την λειτουργία των μεταποιητικών επιχειρήσεων με τους εξής σκοπούς:

i) θα εξοικονομηθεί πολύτιμος για τις επιχειρήσεις χρόνος, ιδιαίτερα για τις μονάδες χαμηλής όχλησης που αποτελούν το εβδομήντα τοις εκατό (70%) περίπου των μεταποιητικών επιχειρήσεων, θα μειωθεί το κόστος και θα απλουστευθεί όλη η διαδικασία ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας μιας επιχείρησης.

ii) Ο επενδυτής θα απευθύνεται ουσιαστικά σε μία μόνο Υπηρεσία (παραμένει ως ανεξάρτητη η Πυροσβεστική Υπηρεσία, που χορηγεί το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας λόγω ιδιαιτερότητας του έργου) και θα έχει τη δυνατότητα να πληροφορηθεί όλα όσα χρειάζονται για την ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία της επιχείρησής του.

iii) Ο Διευθυντής της νέας Υπηρεσίας, αναλαμβάνει το ρόλο του συντονιστή των επιμέρους Τμημάτων της Διεύθυνσης, με σκοπό την ταχύτερη και πληρέστερη διεκπεραίωση των σχετικών υποθέσεων.

β) Συγκρότηση Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού στη Γ.Γ.Β.

Για το συντονισμό και την κεντρική παρακολούθηση των θεμάτων που αφορούν στις Νομαρχιακές Υπηρεσίες Βιομηχανίας προτείνεται :

Η συγκρότηση «Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού» στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας με κύρια αντικείμενα τα εξής:

- Συντονισμός Νομαρχιακών Υπηρεσιών Βιομηχανίας
- Διαρκής κωδικοποίηση Νομοθεσίας
- Εναρμόνιση Ευρωπαϊκών Οδηγιών
- Επιτελικός σχεδιασμός
- και λοιπά θέματα

III. 3. Μέτρα συντονισμού και συνεργασίας με συναρμόδια Υπουργεία

Η απλοποίηση του θεσμικού πλαισίου για την αδειοδότηση των ελληνικών επιχειρήσεων συνδέεται άμεσα με νόμους και διατάξεις που αφορούν και άλλα Υπουργεία, όπως:

- Για τον καθορισμό του περιεχομένου των Περιβαλλοντικών Μελετών – κύριο δικαιολογητικό για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας – καθώς και τον καθορισμό ενιαίας διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών μελετών και αδειοδότησης, θα εκδοθεί κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Ανάπτυξης. Την επεξεργασία της θα επιληφθεί Ομάδα Εργασίας αποτελούμενη από υπηρεσιακούς παράγοντες των δύο Υπουργείων και η οποία θα συσταθεί εντός των προσεχών ημερών.

- Τροποποίηση της ΚΥΑ 5905/Φ15/839/95 «Περί λήψης μέτρων πυροπροστασίας των μεταποιητικών δραστηριοτήτων» προκειμένου να ενταχθούν οι νέες δραστηριότητες, οι οποίες προέκυψαν μετά την εφαρμογή της εν λόγω ΚΥΑ. Για την τροποποίησή της θα υπάρξει συνεργασία του Υπουργείου Δημοσίας Τάξης με το Υπουργείο Ανάπτυξης.

- Κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Παραβόλων» (Αντικατάσταση της υπ' αριθ. Φ15/ οικ. 5244/250/6.5.1998). Για τον καθορισμό των παραβόλων απαιτείται κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.

Με τις ανωτέρω εκδόσεις των κοινών υπουργικών αποφάσεων θα επιτευχθεί κατά κύριο λόγο η απλοποίηση του περιεχομένου των μελετών που υποβάλλει ο επενδυτής καθώς και ο εναρμονισμός της άδειας λειτουργίας με τις επί μέρους άδειες που χορηγούνται από τα συναρμόδια Υπουργεία (π.χ. χρονική διάρκεια αδειών κ.λπ.).

VII. Αποτελέσματα

Η πρόταση σύμφωνα με την εμπειρία που έχει αποκτηθεί μέχρι σήμερα θα οδηγήσει:

- σε εντυπωσιακή μείωση του χρόνου χορήγησης της άδειας εγκατάστασης για τις μονάδες χαμηλής όχλησης.

Εκτιμάται ότι για το 70 – 75 % των επιχειρήσεων (μονάδες χαμηλής όχλησης) ο επενδυτής θα χρειάζεται κατά μέσο όρο δέκα (10) με μέγιστο τριάντα (30) ημέρες (για πολλές μονάδες της κατηγορίας δεν θα απαιτείται κανένα δικαιολογητικό) για να του χορηγηθεί η άδεια εγκατάστασης από την Αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχίας.

Ο αντίστοιχος χρόνος σήμερα για την αδειοδότηση των παραπάνω επιχειρήσεων υπολογίζεται ότι μπορεί να φτάσει τους δώδεκα (12) μήνες ή και σε μεγαλύτερο χρόνο κατά περίπτωση.

- απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Με την αύξηση του ορίου της κινητήριας ισχύος από 12 KW σε 22 KW, για τα επαγγελματικά εργαστήρια, ένας μεγάλος αριθμός μικρών επιχειρήσεων που βρίσκονται εκτός Αττικής, θα απαλλαγούν από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

- σε σημαντική μείωση του χρόνου χορήγησης της άδειας εγκατάστασης για τις μονάδες μέσης και υψηλής όχλησης.

Σημαντική θα είναι και η μείωση του χρόνου που απαιτείται για την αδειοδότηση των επιχειρήσεων μέσης και υψηλής όχλησης, αφού η διακίνηση των δικαιολογητικών θα γίνεται από μια Διεύθυνση, και δεν θα χρειάζεται ο ενδιαφερόμενος επενδυτής ή ο μηχανικός του να απευθύνονται σε πολλές Υπηρεσίες ξοδεύοντας πολύτιμο χρόνο και αυξάνοντας το κόστος της αδειοδότησης.

- θα διευκολυνθεί η ανάπτυξη και ο εκσυγχρονισμός μεγάλου αριθμού ελληνικών επιχειρήσεων προς όφελος της οικονομίας της χώρας και, επιπλέον θα ενθαρρυνθεί η προσέλκυση ξένων επενδύσεων, οι οποίες μέχρι σήμερα αποθαρρύνονταν και λόγω του πολύπλοκου και χρονοβόρου καθεστώτος αδειοδότησης.

Επί των άρθρων

Σκοπός του νομοσχεδίου είναι ο εκσυγχρονισμός των ισχυουσών διατάξεων και η απλούστευση των διαδικασιών αδειοδότησης για την εγκατάσταση και λειτουργία των βιομηχανιών-βιοτεχνιών, αποθηκών, επαγγελματικών εργαστηρίων και κάθε είδους μηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και η επιτάχυνση των ρυθμών της βιομηχανικής ανάπτυξης της χώρας σε συνδυασμό με την προστασία του περιβάλλοντος, η ανάγκη επίτευξης του οποίου προβάλλει εντονότερα από ότι στο παρελθόν.

Στα πλαίσια αυτά, το πρώτο μέρος του παρόντος νομοσχεδίου περιλαμβάνει διατάξεις που έχουν εφαρμογή σε όλη την Επικράτεια, αλλά και στην περιφέρεια Αττικής για θέματα όμως που δεν ρυθμίζονται ειδικά στο δεύτερο μέρος του νομοσχεδίου. Στο τρίτο μέρος του νόμου περιλαμβάνονται διατάξεις που έχουν εφαρμογή για όλη την Επικράτεια, ενώ στο τέταρτο και πέμπτο μέρος περιλαμβάνονται μεταβατικές και τελικές διατάξεις και άλλες ειδικότερες ρυθμίσεις ή τροποποιήσεις.

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ- ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1: Σύσταση Υπηρεσιών

Επί της πρώτης παραγράφου

Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης και Συντονισμού, η οποία είναι αρμόδια για την εναρμόνιση του εθνικού με το κοινοτικό δίκαιο σε θέματα μεταποίησης, για θέματα συντονισμού με την παροχή οδηγιών και κατευθυντήριων γραμμών στις υπηρεσίες των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων που ασχολούνται με θέματα μεταποίησης. Οι ειδικότερες αρμοδιότητες της Διεύθυνσης αυτής, καθώς και τα θέματα οργάνωσης, διάθρωσης και λειτουργίας αυτής θα καθορισθούν με προεδρικό διάταγμα.

Επί της δεύτερης παραγράφου

Με την παρούσα ρύθμιση ορίζεται ότι σε κάθε νομαρχιακή αυτοδιοίκηση συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης, η οποία αντικαθιστά τις Διευθύνσεις που ήταν αρμόδιες σε θέματα μεταποίησης και θα λειτουργεί ως Υπηρεσία μιας στάσης (one - shop stop), στην οποία μετακινούνται υπάλληλοι από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας με σκοπό την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και την έκδοση οικοδομικών αδειών. Με τη ρύθμιση αυτή εξασφαλίζεται αφ' ενός η αναγκαία και επαρκής στελέχωση της Διεύθυνσης αυτής από υπαλλήλους που έχουν τη γνώση και την εμπειρία να προβούν στους σχετικούς ελέγχους και αφ' ετέρου η επιτάχυνση της διαδικασίας αδειοδότησης τηρουμένων των αναγκαίων όρων και περιορισμών.

Επί της τρίτης και τέταρτης παραγράφου

Στις Διευθύνσεις αυτές των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων εντάσσονται και τα Κέντρα Υποδοχής Επενδυτών (Κ.Υ.Ε.), τα οποία θα συνδράμουν τις Διευθύνσεις Ανάπτυξης της προηγούμενης παραγράφου σε θέματα σύστασης και αδειοδότησης των επιχειρήσεων. Κρίνεται ως ιδιάζουσας σημασίας για την αποτελεσματικότητα των ρυθμίσεων του παρόντος νομοσχεδίου και την επιτάχυνση των ρυθμών ανάπτυξης της χώρας η αναδιοργάνωση της υπάρχουσας Διεύθυνσης Βιομηχανίας στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, η οποία μετονομάζεται σε Διεύθυνση Ανάπτυξης και η ένταξη σε αυτές των Κέντρων Υποστήριξης Επενδυτών με απώτερο στόχο τη λειτουργία τους ως υπηρεσίας μιας στάσης (one - shop stop). Έτσι ο επενδυτής θα απευθύνεται σε μία υπηρεσία, θα εξοικονομηθεί πολύτιμος χρόνος για τις επιχειρήσεις και η διεκπεραίωση των υποθέσεών τους θα είναι ταχύτερη και πληρέστερη. Εκτιμάται ότι με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επέρχεται σημαντική βελτίωση όσον αφορά στην εναρμόνιση των διαδικασιών μεταξύ των συναρμόδιων υπηρεσιών και την επίτευξη αποτελεσματικότερου ελέγχου. Με κοινή υπουργική απόφαση θα καθορισθούν ειδικότερα θέματα λειτουργίας αυτών.

Άρθρο 2 Ορισμοί

Δίνονται οι ορισμοί για τις έννοιες που χρησιμοποιούνται στο νομοσχέδιο όπως και στον προϊσχύσαντα νόμο, με τρόπο που να καλύπτονται όλες οι πιθανές περιπτώσεις, έτσι ώστε ο κάθε ενδιαφερόμενος να γνωρίζει ακριβώς σε ποια κατηγορία τυχόν εμπίπτει η επιχείρησή του.

Ειδικότερα, όσον αφορά στους όρους «βιομηχανία-βιοτεχνία» αντιμετωπίζονται ενιαία στο παρόν νομοσχέδιο χωρίς να γίνεται κανένας διαχωρισμός.

Γίνεται πλήρης ανάλυση των πιθανών περιπτώσεων των αποθηκών ώστε να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση σε όλη τη χώρα και ο επιχειρηματίας να γνωρίζει σε ποια κατηγορία εμπίπτει.

Επίσης, αυξάνεται το όριο της κινητήριας ισχύος των επαγγελματικών εργαστηρίων από 12KW σε 22KW, καθώς πολλά μικρά εργαστήρια δεν καλύπτονταν με άδεια λειτουργίας, λόγω του ότι είχαν υπερβεί αυτό το όριο των 12KW. Από στοιχεία προκύπτει ότι το μεγαλύτερο μέρος των επαγγελματικών εργαστηρίων έχει μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ από 10 έως 22KW (περίπου 30 HP), ένα μικρό μέρος έχει κάτω των 10KW, ενώ, σπάνια, ξεπερνιέται το όριο των 22KW και μάλιστα, όταν αυτό συμβεί, γίνεται για πολύ μεγαλύτερη ισχύ, οπότε γίνεται λόγος για βιοτεχνική εγκατάσταση. Η ύπαρξη ορίου κινητήριας ισχύος των επαγγελματικών εργαστηρίων κρίνεται απαραίτητη καθώς η λειτουργία τους αποσκοπεί στην εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων χωρίς να δημιουργούνται προβλήματα στο περιβάλλον.

Παράλληλα, γίνεται ανάλυση των περιπτώσεων που εμπίπτουν στον όρο «κτιριακές εγκαταστάσεις», στον οποίο περιλαμβάνονται η έννοια της δομικής κατασκευής για εξυπηρέτηση συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, το βιομηχανικό-βιοτεχνικό κτίριο αλλά και κάθε ανεξάρτητο κτίριο που χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως επαγγελματικός χώρος.

Επίσης, διατυπώνεται ο ορισμός της έννοιας εκσυγχρονισμός, η οποία αναφέρεται στην αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού, των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ειδικών εγκαταστάσεων και η αλλαγή ή συμπλήρωση της δραστηριότητας, ενώ η Αδειοδοτούσα Αρχή είναι πλέον η Διεύθυνση Ανάπτυξης των Ν. Α. και οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης.

Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής

Ορίζεται ότι με τον όρο «δραστηριότητες» εννοούνται στο εξής όλες οι δραστηριότητες των βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων, αποθηκών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που ασκούνται στις αντίστοιχες κτιριακές εγκαταστάσεις όπως περιγράφονται στο προηγούμενο άρθρο. Παράλληλα με τη ρύθμιση αυτή ορίζονται και οι δραστηριότητες επί των οποίων δεν έχει εφαρμογή το παρόν νομοσχέδιο καθώς και εκείνες που εξαιρούνται είτε γιατί αδειοδοτούνται στα πλαίσια άλλων διαδικασιών είτε γιατί για την αδειοδότησή τους έχουν αρμοδιότητα άλλες αρχές ή υπηρεσίες.

Άρθρο 4 Άδεια εγκατάστασης

Προς την κατεύθυνση της απλούστευσης των διαδικασιών αδειοδότησης των παραγωγικών μονάδων της χώρας χωρίς να παραγκωνίζεται η μέριμνα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη βελτίωση του επιπέδου ζωής των κατοίκων δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση επιχειρήσεων σε χώρους βοθηθικούς ή κοινόχρηστους ή εφόσον δεν το επιτρέπει ο Κανονισμός των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από τη συνιδιοκτησία σύμφωνα με το νόμο 3741/1929.

Τίθεται χρονικό όριο ισχύος της άδειας εγκατάστασης που είναι τα τρία έτη ώστε να μην ευνοείται η παράνομη λειτουργία μεταποιητικών επιχειρήσεων και να υπάρχει αποτελεσματικότερος έλεγχος. Προβλέπεται, παράλληλα, η προσκόμιση της άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας ή της ειδικής δήλωσης ή σχετικής βεβαίωσης για τις δραστηριότητες που απαλλάσσονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για τη χορήγηση βεβαίωσης έναρξης εργασιών ή μεταβολής επιτηδεύματος, όπως επίσης και στον Διαχειριστή του Δικτύου ή Συστήματος και στην αρμόδια υπηρεσία αντίστοιχα προκειμένου για την ηλεκτροδότηση και την έκδοση άδειας ανέγερσης ή επέκτασης κτιρίου. Επίσης, ορίζεται όπως και στο νόμο 2516/1997 ότι για έργα που είναι πολύ σημαντικά για την εθνική οικονομία επιτρέπεται μετά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων η χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης με υπουργική απόφαση ύστερα από γνώμη του νομαρχιακού συμβουλίου και κρίση σκοπιμότητας του Υπουργού Ανάπτυξης.

Άρθρο 5 Απαλλαγή από άδεια εγκατάστασης

Για τις αποθήκες που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό (π.χ. γερανογέφυρες, ταινιόδρομοι, παλετοποιητές κ.λπ.) τίθεται το όριο των επαγγελματικών εργαστηρίων (22KW κινητήρια και 50KW θερμική ισχύ) προκειμένου να τυγχάνουν και αυτές απαλλαγής, από την άδεια λειτουργίας (γεγονός το οποίο δεν είχε προβλεφθεί στον ν. 2516/1997), ενώ για τις αποθήκες εύφλεκτων, τοξικών, διαβρωτικών, εκρηκτικών, οξειδωτικών ουσιών παραμένει η υποχρέωσή τους για εφοδιασμό με άδεια λειτουργίας, προκειμένου να υπάρχει μεγαλύτερος έλεγχος.

Η απαλλαγή χορηγείται με την προσκόμιση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, όπου απαιτείται, την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και τη βεβαίωση χρήσης γης.

Αλλά και στις περιπτώσεις εκείνες που χορηγείται απαλλαγή δίνεται η δυνατότητα στην αδειοδοτούσα αρχή αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν καταγγελίας, εφόσον δημιουργούνται προβλήματα στο περιβάλλον ή στους περιοίκους, να υποχρεώσει το φορέα της δραστηριότητας να εκδώσει άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας τηρώντας αυστηρότερες προδιαγραφές λειτουργίας. Λαμβάνεται μέριμνα όμως και για την επιβίωση των επιχειρήσεων αυτών, καθώς τους δίνεται προθεσμία είτε για τεχνική ανασυγκρότηση και συμμόρφωση είτε προς μεταφορά και μετεγκατάσταση σύμφωνα με την κρίση της αδειοδοτούσας αρχής που με επιτόπιους ελέγχους είναι σε θέση να αντιμετωπίσει αποτελεσματικότερα την ιδιαιτερότητα των προβλημάτων των δραστηριοτήτων που ασκούνται εντός των διοικητικών της ορίων.

Άρθρο 6 Προϋποθέσεις και κριτήρια για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης- μετεγκατάστασης δραστηριότητας

Καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις χορήγησης της άδειας εγκατάστασης.

Ειδικότερα, σε περιοχές που δεν έχει καθορισθεί χρήση γης και βρίσκονται εντός σχεδίου επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης, ενώ εντός των ορίων των οικισμών των προϋφιστάμενων του 1923 επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, ενώ σε απόσταση πεντακοσίων μέτρων από τα όρια των οικισμών αυτών επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.

Για την εγκατάσταση των μονάδων όλων των βαθμών οχλήσεων προηγείται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων, ήτοι η λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του ν. 1650/1986 όπως ισχύει, καθώς και οι γνώμες και εγκρίσεις συναρμόδιων υπηρεσιών, όπου σύμφωνα με την παρ. 10β του άρθρου του ν. 3010/2002 που τροποποίησε το ν. 1650/1986 ορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, θα καθορισθεί η διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων των μεταποιητικών επιχειρήσεων, προκειμένου να υπάρχει ενιαία διαδικασία, να λυθούν τα προβλήματα που προέκυψαν από τη νέα περιβαλλοντική νομοθεσία, η οποία προβλέπει διαφορετικές προθεσμίες από αυτές του ν. 2516/1997 και στη συνέχεια με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, να καθορισθεί και η διαδικασία χορήγησης άδειας εγκατάστασης, η οποία θα είναι εναρμονισμένη με τις προθεσμίες που θα υπάρχουν για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

Με τον τρόπο αυτόν θα υπάρχει ενιαία και σαφής διαδικασία η οποία δεν θα περιέχει αντιφάσεις που δημιουργήσαν πάρα πολλά προβλήματα χωρίς την ευθύνη των επενδυτών στην αδειοδότηση των επιχειρήσεων.

Εισάγεται ένα ακόμη μέτρο πίεσης προς τα διοικητικά όργανα ώστε να αποφαίνονται άμεσα και έγκαιρα χωρίς να χάνεται πολύτιμος χρόνος για τον επενδυτή, το οποίο αφορά τις μονάδες χαμηλής όχλησης. Η αρμόδια αρχή οφείλει να γνωμοδοτήσει για την έγκριση ή μη των περιβαλλοντικών όρων της μονάδας μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης. Σε αντίθετη περίπτωση θεωρείται ως θετική η γνωμοδότηση. Θεωρείται ότι με την καινοτομία αυτή πλήθος επενδυτών θα απεμπλακεί από τον ιστό της γραφειοκρατίας που αποτελεί τροχοπέδη για την ανάπτυξη.

Καταργείται η ανάγκη αποστολής των μελετών στον οικείο δήμο ή κοινότητα, αφού η γνώμη τους λαμβάνεται υπόψη κατά τη διαδικασία έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

Γίνεται αύξηση του ποσού της συνολικής επένδυσης για την οποία απαιτείται η δημοσιοποίηση της αίτησης στο 1.000.000 ευρώ, για να είναι πιο κοντά στη σημερινή αντιστοιχία των 120.000.000 δρχ. που προέβλεπε ο ν. 2516/1997.

Γίνεται σαφές ότι όλες οι άδειες εγκατάστασης για ίδρυση πρέπει να δημοσιεύονται, ανεξάρτητα από το ύψος της επένδυσης, με ευθύνη της αδειοδοτούσας αρχής και δαπάνη του φορέα, προκειμένου να λαμβάνει

γνώση κάθε ενδιαφερόμενος για πιθανή υποβολή προσφυγής. Η συγκεκριμένη ρύθμιση συνάδει με τις οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αποσκοπούν στην ενημέρωση και ενεργό συμμετοχή των πολιτών.

Άρθρο 7 Αλλαγή χρήσης γης

Πρόκειται για τη ρύθμιση που υπήρχε και στο ν. 2516/1997 η οποία επαναλαμβάνεται προκειμένου να τονιστεί η αναγκαιότητα προηγούμενης γνώμης του Υπουργείου Ανάπτυξης για την έκδοση πολεοδομικής διάταξης που μεταβάλλει τη χρήση γης της περιοχής καθιστώντας τις υφιστάμενες δραστηριότητες μη συμβατές προς τη νέα χρήση και που τυχόν προβλέπει χρονικό περιθώριο λειτουργίας των μονάδων αυτών.

Με τη χρήση της διάταξης αυτής αντιμετωπίζεται ένα μεγάλο πρόβλημα που προκύπτει από την έκδοση πολλών πολεοδομικών διατάξεων, οι οποίες χωρίς να λαμβάνουν υπόψη τις υφιστάμενες μονάδες, μεταβάλλουν τη χρήση γης της περιοχής καθιστώντας αδύνατη την επέκταση των υφιστάμενων μονάδων. Επαχθέστερα δε, πολλές φορές, οι διατάξεις αυτές θέτουν χρονικό όριο λειτουργίας των μονάδων αυτών, μετά το πέρας του οποίου οι μονάδες θα πρέπει να απομακρυνθούν χωρίς να λαμβάνεται μέριμνα ούτε για την επιβίωση των τεχνοοικονομικών αυτών μονάδων ούτε για τους εργαζόμενους σε αυτές με τις αρνητικές συνέπειες που αυτό συνεπάγεται στην εθνική οικονομία αφ' ενός αλλά και στο κοινωνικό σύνολο.

Άρθρο 8 Άδεια οικοδομής

Για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων απαιτείται η έκδοση προηγούμενης άδειας οικοδομής από την αρμόδια υπηρεσία. Παρόμοια ρύθμιση υπήρχε και στον προϊσχύσαντα νόμο με μια σημαντική προσθήκη προκειμένου να απαλλαγούν από την υποχρέωση αλλαγής της χρήσης του χώρου εγκατάστασης τα επαγγελματικά εργαστήρια που εγκαθίστανται σε χώρους κύριας χρήσης. Με τον τρόπο αυτόν μειώνεται σημαντικά ο χρόνος και το κόστος εγκατάστασης των πάρα πολλών μικρών επαγγελματικών εργαστηρίων, χωρίς να δημιουργείται πρόβλημα στην ορθή λειτουργία τους (περιβάλλον, ασφάλεια κ.λπ.).

Άρθρο 9 Παραεκκλίσεις για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων

Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται η δυνατότητα παραεκκλίσεων για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του παρόντος νόμου ως προς το ύψος και ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης, εφόσον από λειτουργική άποψη δεν μπορεί να εφαρμοσθεί άλλη λύση, καθώς σε αντίθετη περίπτωση η έως τώρα πρακτική έχει αποδείξει ότι οι μονάδες αυτές οδηγούνται είτε σε παράνομη λειτουργία είτε σε οριστική διακοπή λειτουργίας.

Άρθρο 10 Χορήγηση άδειας λειτουργίας δραστηριότητας

Επί της πρώτης παραγράφου

Προβλέπεται η χορήγηση άδειας λειτουργίας για δραστηριότητες που έχουν εγκατασταθεί ή επεκταθεί ή εκσυγχρονισθεί κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου συνοδευόμενη από τα δικαιολογητικά που σχετική υπουργική απόφαση θα ορίζει, η οποία στο πλαίσιο της απλοποίησης των διαδικασιών αδειοδότησης των μεταποιητικών δραστηριοτήτων εκτιμάται ότι θα βελτιώσει την υπάρχουσα πολύπλοκη διαδικασία διαβούλευσης των συναρμόδιων αρχών ή υπηρεσιών σύμφωνα με τις κοινοτικές κατευθύνσεις.

Επί της δεύτερης και τρίτης παραγράφου

Την υποβολή των δικαιολογητικών ακολουθεί η αυτοψία της Αδειοδοτούσας Αρχής και, εφόσον τα δικαιολογητικά είναι πλήρη, η άδεια χορηγείται για αόριστο χρόνο, με την προϋπόθεση ότι τηρούνται όλοι οι όροι προσαΐας του περιβάλλοντος και ασφάλειας των εργαζομένων και των περιοίκων.

Επί της τέταρτης και πέμπτης παραγράφου

Στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι καλής λειτουργίας της επιχείρησης ελέγχονται η φύση και η έκταση των παρεκκλίσεων. Αν οι παρεκκλίσεις είναι τέτοιας φύσης ή έκτασης που να καθιστούν τις μονάδες ασύμβατες με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, τότε κατά την κρίση της Αδειοδοτούσας Αρχής είτε παρέχεται προθεσμία προς συμμόρφωση είτε σε περίπτωση μη συμμόρφωσης παρέχεται η δυνατότητα ακόμη και οριστικής διακοπής - υπό την οικονομική έννοια - λειτουργίας της μονάδας.

Επί της έκτης και έβδομης παραγράφου

Προβλέπονται οι κυρώσεις σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής της αίτησης για άδεια λειτουργίας, καθώς και η δυνατότητα επανεξέτασης των χορηγηθεισών αδειών λειτουργίας στις περιπτώσεις συμπλήρωσης πενταετίας από την έκδοσή τους ή μεταβολής του μηχανολογικού τους εξοπλισμού.

Επί της όγδοης παραγράφου

Επίσης σε περίπτωση που μεταβληθεί η χρήση γης προβλέπεται η συνέχιση λειτουργίας της μονάδας με την επιβολή ειδικών όρων αρχιτεκτονικής και αισθητικής προσαρμογής προς τη νέα χρήση γης. Δίνεται η δυνατότητα στον επενδυτή να παραμείνει στο χώρο εγκατάστασης με προσαρμογή στα περιβαλλοντικά δεδομένα αποφεύγοντας την εφαρμογή του επαχθούς μέτρου της μετακατάστασης είτε ακόμη και της οριστικής διακοπής της μονάδας.

Επί της ένατης και δέκατης παραγράφου

Εκτιμάται ότι θα επιλυθεί ένα μεγάλο μέρος των προβλημάτων που αντιμετωπίζουν πολλές παραγωγικές μονάδες της χώρας, καθώς με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση στις τεχνοοικονομικές μονάδες, όπως ορίζονται στην αρχή του παρόντος, των οποίων το σύνολο ή τμήμα των εγκαταστάσεών τους δεν συνάδει με τις διατάξεις του παρόντος νόμου λαμβανομένου υπόψη ότι δεν συντρέχει άμεσος κίνδυνος για την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια των εργαζομένων και των εγκαταστάσεων ή την ασφάλεια των περιοίκων και με

σαφές χρονικό πλαίσιο, που δεν μπορεί να υπερβεί την τριετία. Παράλληλα, προβλέπεται ότι εφόσον δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της μονάδας, αίτηση για ανανέωση της άδειας λειτουργίας εξετάζεται ως αίτηση για τη συνέχιση λειτουργίας της.

Επί της ενδέκατης παραγράφου

Ορίζεται ότι με υπουργική απόφαση θα καθοριστούν ο τύπος, το περιεχόμενο, οι όροι και οι περιορισμοί της άδειας λειτουργίας σύμφωνα με τις επιταγές του κοινοτικού δικαίου για το δέοντα συντονισμό της διαδικασίας και των όρων χορήγησης της άδειας μεταξύ των αρμόδιων αρχών.

Άρθρο 11

Αλλαγή του φορέα δραστηριοτήτων

Με τη ρύθμιση αυτή γίνεται προσαρμογή στις εξελίξεις που αφορούν τις επιχειρήσεις και τη λειτουργία τους και αντιμετωπίζεται η δυσλειτουργία που προέκυψε από την αναφορά σε επανέκδοση της άδειας λειτουργίας σε περίπτωση αλλαγής φορέα με αποτέλεσμα πολλές μονάδες να μην μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας. Προβλέπεται λοιπόν ότι οι σχετικές άδειες αλλά και η ειδική δήλωση για την απαλλαγή του άρθρου 5 μπορούν να τροποποιούνται εάν επέλθει με οποιονδήποτε τρόπο αλλαγή στην επωνυμία του φορέα ή εάν περιέλθει η κυριότητα ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης μέσους ή όλης της δραστηριότητας και του μηχανολογικού εξοπλισμού στο νέο φορέα.

Επίσης, αντιμετωπίζεται και το θέμα της μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας σε νέο φορέα, σε περίπτωση που αυτή έχει λήξει, με την προϋπόθεση να μην έχει διακοπεί, από οικονομική τουλάχιστον άποψη, η λειτουργία της μονάδας, έτσι ώστε να υπάρχει συνεχής λειτουργία της μηχανολογικής εγκατάστασης η οποία μπορεί να αλλάξει κυριότητα, χωρίς να δημιουργείται πρόσθετη επιβάρυνση στο περιβάλλον. Οι δύο φορείς, ο παλαιός και ο νέος υποχρεούνται να ενημερώσουν την Αδειοδοτούσα Αρχή για την αλλαγή. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση ή μεταβίβαση των αδειών, καθώς και των σχετικών εντύπων, ώστε να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση σε όλη τη Χώρα αλλά και να είναι σαφές τι απαιτείται για τα παραπάνω, καθώς διαπιστώθηκαν πολλά προβλήματα κατά την εφαρμογή του προϊσχύσαντος νόμου.

Άρθρο 12

Έλεγχος

Προσδιορίζονται οι σκοποί των ελέγχων των προηγούμενων ρυθμίσεων, καθώς και πώς θα διενεργούνται οι συγκεκριμένοι έλεγχοι από τα όργανα της Αδειοδοτούσας Αρχής, προκειμένου να λαμβάνεται μέριμνα για την τήρηση των όρων και περιορισμών που επιβάλλουν ειδικές και γενικές διατάξεις στη λειτουργία των δραστηριοτήτων του παρόντος νομοσχεδίου και να τίθεται φραγμός σε ενδεχόμενη ασυδοσία των μονάδων αυτών, οι οποίες σε συνδυασμό με τις διοικητικές κυρώσεις που ακολουθούν αποθαρρύνονται να παρανομήσουν.

Άρθρο 13

Παράβολα

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού καθορίζεται η καταβολή παραβόλου προκειμένου να επιληφθεί η αρμόδια

αρχή του σχετικού αιτήματος. Προβλέπεται ότι τα παράβολα αποτελούν πόρο των Ν.Α. και ποσοστό μέχρι 30% επί των παραβόλων αυτών, διατίθεται για αποζημίωση των υπαλλήλων που διενεργούν τους σχετικούς ελέγχους.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στο δεύτερο μέρος του παρόντος νομοσχεδίου παρατίθενται ρυθμίσεις για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής, που αποκλίνουν από τις γενικές διατάξεις που παρατίθενται στο πρώτο μέρος. Η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων μεταποίησης και λοιπών μηχανολογικών εγκαταστάσεων στην Περιφέρεια Αττικής δημιούργησε την ανάγκη ειδικής αντιμετώπισης των επιχειρήσεων αυτών με απώτερο στόχο τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων, την αποτελεσματικότερη προστασία του περιβάλλοντος και τα κίνητρα για μετεγκατάσταση των δραστηριοτήτων σε περιοχές που προορίζονται για την υποδοχή τους.

Άρθρο 14

Περιβαλλοντική αναβάθμιση βιομηχανικών εγκαταστάσεων

Το άρθρο περιλαμβάνει μέτρα που θα πρέπει υποχρεωτικά εντός ορισμένου χρονικού ορίου να εφαρμόσουν οι βιομηχανίες – βιοτεχνίες, αποθήκες και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης και υψηλής όχλησης, που λειτουργούν εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, ανεξαρτήτως μεγέθους. Τα μέτρα αποσκοπούν στην αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών για την ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών οχλήσεων.

Για τις μονάδες υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός περιοχών Γενικής Κατοικίας, υποχρεούνται, εντός διετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να μετεγκατασταθούν σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως ΒΙ.ΠΕ, ΒΙ.ΠΑ.-ΒΙΟ.ΠΑ., ΕΜ, ΕΟ.

Επίσης βιομηχανίες - βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια που χρησιμοποιούν υγρά καύσιμα για τις ανάγκες της παραγωγικής τους διαδικασίας, καθώς και σε κτίρια στα οποία χρησιμοποιούνται εστίες καύσης με εγκατεστημένη θερμική ισχύ άνω των 400 KW επιβάλλεται η αντικατάσταση του χρησιμοποιούμενου υγρού καυσίμου με φυσικό αέριο ή άλλο αέριο καύσιμο, εντός ενός έτους από την ημερομηνία που είναι εφικτή η τροφοδοσία τους με φυσικό αέριο. Εξαιρούνται οι μονάδες διύλισης πετρελαίου και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Άρθρο 15

Καθορισμός ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης

Στο άρθρο αυτό προβλέπεται η εφαρμογή προγραμματιζόμενων περιβαλλοντικής αναβάθμισης σε ζώνες με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, καθώς και απαγόρευση της εγκατάστασης και λειτουργίας ορισμένων μεταποιητικών δραστηριοτήτων, σε ορισμένες περιοχές χρήσεων γης. Οι ρυθμίσεις αυτές συνάδουν με Κοινοτικές Οδηγίες.

Άρθρο 16

Εκσυγχρονισμός

Με την προτεινόμενη ρύθμιση γίνεται χρήση του όρου

άδεια εγκατάστασης για τον εκσυγχρονισμό, όπως ισχύει και για την υπόλοιπη χώρα, καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων μονάδων με βάση την ετήσια ενεργειακή κατανάλωσή τους (ηλεκτρική και θερμική) ανάλογα με το βαθμό όχλησης της μονάδας με σκοπό τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος καθόσον οι ρύποι που προέρχονται από τη λειτουργία τους συνδέονται με την αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης. Επίσης κριτήριο για την μετεγκατάσταση αποτελεί και αν η ίδρυση των δραστηριοτήτων έλαβε χώρα πριν ή μετά την έναρξη ισχύος του προεδρικού διατάγματος 84/1984.

Στις περιοχές που επιτρέπεται η εγκατάσταση ή μετεγκατάσταση βιοτεχνιών και βιομηχανιών προβλέπεται ότι για τις μονάδες μέσης όχλησης τίθεται φραγμός στη συνεχώς αυξανόμενη ενεργειακή κατανάλωση (20% και 30%) σε σχέση με το μέσο όρο της τελευταίας τριετίας πριν τον πρώτο εκσυγχρονισμό. Η διαφορά σε σχέση με τη διατύπωση του ν. 2965/2001 έγκειται στο ότι η υφιστάμενη διάταξη αναφερόταν στατικά στην τριετία 1999 – 2001 σαν αφετηρία για τον υπολογισμό του 30%, ενώ με την προτεινόμενη τροποποίηση ο υπολογισμός γίνεται με βάση την τριετία πριν τον πρώτο εκσυγχρονισμό. Τούτο είναι λογικό, καθόσον μία μονάδα που προτίθεται για πρώτη φορά να εκσυγχρονισθεί π.χ. το 2007 δεν είναι ορθολογικό να ανατρέχει στην ενεργειακή κατανάλωση της τριετίας του 1999-2001 για να υπολογίσει το επιτρεπόμενο ποσοστό αύξησης, εποχή που οι συνθήκες λειτουργίας της επιχείρησης ήταν τελείως διαφορετικές σε σχέση με την εποχή που πραγματοποιείται ο εκσυγχρονισμός. Σκοπός των ρυθμίσεων αυτών αποτελεί ο συγκεκρισμός της προστασίας του περιβάλλοντος με τη δυνατότητα εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων μονάδων. Για τις μονάδες χαμηλής όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός εφόσον δεν επέρχεται αύξηση των ρύπων. Τέλος για τις μονάδες υψηλής όχλησης επιτρέπεται αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης μέχρι 10%, ώστε να δοθεί η δυνατότητα μικρού εκσυγχρονισμού, αφού αυτός αποτελεί αναγκαιότητα για την επιβίωση των μονάδων.

Όπως είναι γνωστό στις εκτός σχεδίου περιοχές της Αττικής είναι νόμιμα εγκαταστημένες και λειτουργούν πάρα πολλές βιοτεχνίες και βιομηχανίες χαμηλής και μέσης όχλησης. Για τις μονάδες αυτές προτείνεται να εκσυγχρονίζονται με τις προϋποθέσεις που ισχύουν στη Γενική Κατοικία, όπως προβλεπόταν και στο ν. 2965/2001.

Κατ' εξαίρεση κτιριακή επέκταση είναι δυνατή, μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο στο οποίο λειτουργούσε η δραστηριότητα πριν από τη δημοσίευση της παραπάνω πολεοδομικής διάταξης με τους όρους δόμησης του από 6.4.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 303 Δ') για τα εκτός σχεδίου και τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν από την πολεοδομική διάταξη για τα εντός σχεδίου. Αν η ανέγερση των νέων κτιρίων γίνεται σε όμορο οικόπεδο, τότε το νέο κτίριο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο για χρήσεις που επιτρέπονται στο οικόπεδο αυτό κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επιτρέπεται εφόσον αυτό επιβάλλεται από εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ή για λειτουργικούς λόγους που αφορούν μόνο στο ύψος των μηχανημάτων.

Τέλος, ο υφιστάμενος ν. 2965/2001 δεν αντιμετώπιζε το πρόβλημα της δεύτερης ή και τρίτης βάρδιας, με αποτέλεσμα να δημιουργείται πρόβλημα σε μονάδα που ήθε-

λε να εκσυγχρονισθεί και παράλληλα να εργασθεί σε δεύτερη και τρίτη βάρδια. Για τη ρύθμιση του θέματος με την τελευταία παράγραφο του άρθρου αυτού δίνεται η δυνατότητα με υπουργική απόφαση να καθορισθεί το επιτρεπόμενο ποσοστό αύξησης της ενεργειακής κατανάλωσης, με κριτήρια όπως η περιοχή λειτουργίας της μονάδας (Γενική Κατοικία ή χωροθετημένη περιοχή) την αύξηση κατά μία ή δύο βάρδιες κ.λπ.. Ο υπολογισμός θα γίνει με μαθηματικό τρόπο που θα περιλαμβάνει την προηγούμενη κατανάλωση, το επιθυμητό ποσοστό αύξησης, την αύξηση των ωρών εργασίας κ.α..

Άρθρο 17

Ίδρυση νέων δραστηριοτήτων

Όπως και στο ν. 2965/2001 απαγορεύεται η ίδρυση νέων δραστηριοτήτων στα όρια της Περιφέρειας του Νομού Αττικής, αφού στόχος παραμένει η βελτίωση των περιβαλλοντικών συνθηκών αφ' ενός και αφ' ετέρου ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων σύμφωνα με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και των εμπλεκόμενων φορέων. Μόνο κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων χαμηλής όχλησης στις περιοχές που καθορίζονται και κάτω από αυστηρές προϋποθέσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών των κατοίκων και την ανάπτυξη της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Σε όλες τις περιπτώσεις ελέγχεται η συμμόρφωση των μονάδων με την προστασία του περιβάλλοντος, ενώ λαμβάνεται μέριμνα και για την κυκλοφοριακή φόρτιση στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας ή την τήρηση ειδικών όρων αρχιτεκτονικής ή αισθητικής προσαρμογής της.

Άρθρο 18

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

Στην προτεινόμενη ρύθμιση ορίζεται ότι με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα δικαιολογητικά, το είδος και το περιεχόμενο αυτών που απαιτούνται για την έκδοση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας. Αυξάνεται η διάρκεια ισχύος της άδειας λειτουργίας από πέντε σε οκτώ έτη, καθώς διαπιστώθηκε ότι η πενταετία δεν ήταν επαρκής χρόνος για τη διαπίστωση της βιωσιμότητας μιας επιχείρησης, ενώ η ύπαρξη ορίου κρίνεται απαραίτητη αποσκοπούσα στον πιο τακτικό και αποτελεσματικό έλεγχο των μονάδων που είναι εγκατεστημένες στην Αττική.

Διευκρινίζεται, επίσης, ότι για εκσυγχρονισμούς επαγγελματικών εργαστηρίων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, που δεν αφορούν στην μεταβολή της ισχύος τους, δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης, καθόσον πρόκειται περί μικρών μονάδων, οι οποίες είναι δύσκολο να ανταποκριθούν στις αυξημένες οικονομικές απαιτήσεις για τον εφοδιασμό με άδεια εγκατάστασης στους συχνούς εκσυγχρονισμούς.

Επίσης για τον εκσυγχρονισμό των μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν σε περιοχές που επιτρέπεται η εγκατάστασή τους δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης εφόσον δεν επέρχονται διαφοροποιήσεις στην εγκατάσταση και στην ισχύ.

Άρθρο 19

Μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων

Επιτρέπεται η μετεγκατάσταση των νόμιμα εγκατεστημένων μονάδων σύμφωνα με τις προϋποθέσεις ίδρυ-

σης. Για τις μονάδες που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του νόμου αλλά έχουν ιδρυθεί νόμιμα επιτρέπεται η μετεγκατάσταση σε βιομηχανικές περιοχές, καθώς και σε υφιστάμενα βιομηχανικά ή βιοτεχνικά κτίρια. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις αποφεύγεται η εγκατάσταση μονάδων σε περιοχές που δεν επιτρέπεται η ίδρυσή τους και δίνονται κίνητρα στις επιχειρήσεις για τη νόμιμη εγκατάσταση και λειτουργία τους.

Άρθρο 20

Συγχώνευση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

Καθορίζονται οι προϋποθέσεις κάτω από τις οποίες είναι δυνατή η συγχώνευση επιχειρήσεων και οι οποίες αφορούν το αντικείμενο της παραγωγικής δραστηριότητας των συγχωνευόμενων επιχειρήσεων και τον τόπο εγκατάστασης της ενιαίας μονάδας. Για την ενθάρρυνση συγχωνεύσεων με μεταφορά από Γενική Κατοικία σε βιομηχανικές περιοχές είναι δυνατή η επιχορήγηση με βάση τα κριτήρια της παρ. 4 του άρθρου 19.

Άρθρο 21

Διαχωρισμός

Καθορίζονται οι προϋποθέσεις διαχωρισμού υφιστάμενων επιχειρήσεων με σκοπό την εξυπηρέτηση των αναγκών των επιχειρήσεων χωρίς τη διασπορά της βιομηχανικής δραστηριότητας και λαμβάνεται μέριμνα για τον εκσυγχρονισμό των μονάδων που προκύπτουν.

Άρθρο 22

Εφαρμογή γενικών διατάξεων

Γίνεται παραπομπή στις γενικές διατάξεις του πρώτου μέρους, οι οποίες έχουν εφαρμογή και στις δραστηριότητες που ασκούνται εντός της Περιφέρειας Αττικής για θέματα που δεν ρυθμίζονται ειδικά από τις διατάξεις του δεύτερου μέρους.

Άρθρο 23

Οι διατάξεις του δεύτερου μέρους μπορεί με προεδρικό διάταγμα να εφαρμόζονται κατ' επέκταση και σε δραστηριότητες εκτός Περιφέρειας Αττικής προκειμένου να ρυθμισθούν ανάλογα τα θέματα που αφορούν μεταποιητικές δραστηριότητες στις περιοχές αυτές.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το τρίτο μέρος του νόμου αφορά διατάξεις οι οποίες έχουν εφαρμογή στις δραστηριότητες που ασκούνται τόσο στο Νομό Αττικής όσο και στην υπόλοιπη χώρα.

Άρθρο 24

Διοικητικές κυρώσεις

Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρατίθενται οι κυρώσεις που επιβάλλει η Αδειοδοτούσα Αρχή στους παραβάτες του νόμου αυτού, πέραν των οποιωνδήποτε άλλων ποινών που μπορεί να προβλέπουν άλλοι κλάδοι του δικαίου. Έτσι ο παραβάτης απειλείται με την επιβολή πρόσθετων όρων συμμόρφωσης ή προστίμου ή ακόμη και διακοπής λειτουργίας της δραστηριότητας. Ορίζεται

όμως ως προϋπόθεση η δημιουργία κινδύνου για τη δημόσια υγεία και ασφάλεια, προκειμένου να επιβληθεί μερική ή ολική, προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας μιας δραστηριότητας, καθόσον η διακοπή λειτουργίας είναι η επαχθέστερη κύρωση και πρέπει να επιβάλλεται μόνο στις περιπτώσεις εκείνες που διαπιστώνονται σημαντικές παραβάσεις. Με υπουργική απόφαση θα καθορισθούν τα κριτήρια και η διαδικασία επιβολής των εν λόγω κυρώσεων.

Άρθρο 25

Προσφυγές

Επί της πρώτης παραγράφου

Αφορά τη δυνατότητα άσκησης προσφυγής του ενδιαφερομένου για παράβαση νόμου κατά των αποφάσεων των νομαρχών επί των αιτήσεων για άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή με τις οποίες επιβάλλονται πρόστιμα και απευθύνονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

Σε σχέση με το προϊσχύσαν καθεστώς απαλείφεται η πρόταση που αφορούσε την κατάθεση στην οικεία περιφερειακή διοίκηση σύμφωνα με το ν. 2516/1997 καθόσον σύμφωνα με το νόμο για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, δεν υπάρχει πλέον τέτοια Αρχή, ενώ καταργείται η προσφυγή ενώπιον του Υπουργού Ανάπτυξης γιατί δεν χωρεί σύμφωνα με το ν. 2839/2000. Η προσφυγή της παραγράφου αυτής αφορά τον έλεγχο νομιμότητας της διοικητικής πράξης.

Επί της δεύτερης παραγράφου

Χορηγείται δυνατότητα επανεξέτασης αιτήματος για άδεια εγκατάστασης, προκειμένου για δραστηριότητες, των οποίων η αξία του μηχανολογικού τους εξοπλισμού υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ ή σε περίπτωση αποθηκών η αποθηκευτική τους ικανότητα υπερβαίνει τα 20.000 m³, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, προκειμένου να δίνεται η δυνατότητα επανελέγχου σημαντικών επενδυτικών σχεδίων. Συγκεκριμένα, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκήσει ενδικοφανή προσφυγή, σύμφωνα με την παράγραφο αυτή, ενώπιον της Επιτροπής του επόμενου άρθρου, η οποία ασκείται εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απορριπτικής απόφασης. Προϋπόθεση παραδεκτού της προσφυγής είναι η κατάθεση παραβόλου Δημόσιου Ταμείου.

Άρθρο 26

Επιτροπή επανεξέτασης

Για την εξέταση των αιτημάτων του προηγούμενου άρθρου συνιστάται Επιτροπή επανεξέτασης, η οποία θα συνέρχεται και θα αποφασίζει σε μία συνεδρίαση εντός τριάντα ημερών από την υποβολή του αιτήματος και στην οποία θα καλείται για να ακουσθεί πάντοτε ο ενδιαφερόμενος. Με την παρούσα ρύθμιση επέρχονται βελτιώσεις σε σχέση με το ν. 2516/1997 καθώς οι επιτροπές που προέβλεπε δεν λειτούργησαν κατά το δοκούν.

Άρθρο 27

Εξαίρεσεις

Σύμφωνα με το παρόν νομοσχέδιο οι διατάξεις του δεν έχουν εφαρμογή στην περιοχή της πρωτεύουσας που περικλείεται από συγκεκριμένους δρόμους, όπου απαγορεύεται κάθε ίδρυση, εγκατάσταση, επέκταση και

μετεγκατάσταση είτε απλή είτε δια συγχωνεύσεως. Επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων μονάδων με κριτήριο μόνο την περιβαλλοντική λειτουργία και αναβάθμιση των μονάδων αυτών. Επίσης ορίζονται ως περιοχές που εξαιρούνται από την εφαρμογή του παρόντος νομοσχεδίου οι περιοχές των δήμων Τροιζηνίας και Μεθάνων, καθώς και στο νησιωτικό τμήμα της περιφέρειας Αττικής, καθώς υπάρχουν ειδικές διατάξεις.

Επίσης οι διατάξεις του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή για τις δραστηριότητες της ναυπηγοεπισκευής για τις οποίες έχει εφαρμογή ο ν. 2642/1998 (ΦΕΚ 216 Α') και για την περιοχή της Λαυρεωτικής, καθώς και για την περιοχή του Ελαιώνα.

Άρθρο 28

Με το άρθρο αυτό τροποποιείται η παρ. 4 του ν. 1360/1983 (ΦΕΚ 65 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123 Α'), γιατί με την προηγούμενη ρύθμιση υπήρχε κενό όσον αφορά στην έγκριση των περιβαλλοντικών όρων κατά την έκδοση της ειδικής άδειας εγκατάστασης κατά παρέκκλιση του νόμου για επενδύσεις σημαντικής σημασίας για την Εθνική Οικονομία. Η προτεινόμενη ρύθμιση συνάδει με την αντίστοιχη ρύθμιση του παρόντος νομοσχεδίου και δίνεται η δυνατότητα πραγματοποίησης παραγωγικών επενδύσεων ιδιαίτερα σημαντικών για την Εθνική Οικονομία.

Άρθρο 29

Μεταβίβαση αρμοδιότητας

Με την προτεινόμενη ρύθμιση παραχωρείται η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών πρατηρίων άρτου στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού με σκοπό την απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης του συγκεκριμένου κλάδου δραστηριοτήτων, καθώς δεν πρόκειται για βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις που προκαλούν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30

Τροποποιήσεις του ν. 2545/1997

Με το άρθρο αυτό προτείνονται τροποποιήσεις, αντικαταστάσεις επί των διατάξεων του νόμου που αφορά τις βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές.

Επί της πρώτης παραγράφου

Λόγω της καθυστέρησης της προκήρυξης των ΠΕΠ πολλές προθεσμίες εξαντλήθηκαν ήδη, χωρίς ευθύνη των φορέων Β.Ε.ΠΕ. που θα υλοποιήσουν τα έργα και, για αυτό, κρίνεται σκόπιμο οι προθεσμίες για τη διαπιστωτική απόφαση, την κατάθεση προς έγκριση της πολεοδομικής μελέτης και τη σύσταση του φορέα Β.Ε.ΠΕ. να προσμετρώνται όχι από την έκδοση Κ.Υ.Α. περί καθορισμού Β.Ε.ΠΕ. αλλά από την ένταξή τους στο άρθρο 17 (χρηματοδότηση Β.Ε.ΠΕ.). Περαιτέρω εξασφαλίζεται η χορήγηση παράτασης ολοκλήρωσης των έργων σε περιπτώσεις που υπάρχουν διάφορα απρόβλεπτα και εκτιμάται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ώστε εντός της παράτασης που θα χορηγηθεί να μπορεί να ολοκληρωθεί το έργο.

Επί της δεύτερης παραγράφου

Για την επιτάχυνση της διαδικασίας εγκατάστασης βιοτεχνικών επιχειρήσεων εντός των ΒΙΟ.ΠΑ., όπου οι μονάδες που εγκαθίστανται ανήκουν στη χαμηλή και μέση όχληση και τα έργα διαχείρισης των αποβλήτων τους είναι σχετικά απλά χωρίς να υπάρχει κίνδυνος παρενεργειών, προτείνεται η αναστολή της έκδοσης οικοδομικών αδειών να αίρεται μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής διάταξης και όχι μετά την έκδοση της διαπιστωτικής απόφασης όπως ισχύει για τις ΒΙ.ΠΕ..

Επί της τρίτης παραγράφου

Επειδή οι επιχειρήσεις που έχουν εγκατασταθεί σε ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. δεν αναλαμβάνουν την ευθύνη της διαχείρισης, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. που θα διαδεχθεί το Φορέα Β.Ε.ΠΕ., προτείνεται να υπάρχει από την πλευρά των ιδιοκτητών γης υποχρέωση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Φορέα Διαχείρισης και όχι απλά δικαίωμα συμμετοχής.

Επίσης η μεταβίβαση και των κοινόχρηστων χώρων γίνεται με σύμβαση άνευ ανταλλάγματος δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις που έχουν αγοράσει έκταση έχουν ήδη πληρώσει και για τις υποδομές. Για το λόγο αυτόν προτείνεται η διευκρίνιση ότι η μεταβίβαση αφορά και τους κοινόχρηστους χώρους, καθώς υπήρχε ασάφεια ως προς το θέμα που δημιουργούσε προβλήματα.

Επί της τέταρτης παραγράφου

Καθιερώνονται αμοιβές ανάλογες με αυτές του αναπτυξιακού νόμου, καθώς δεν προβλεπόταν αμοιβή για τα όργανα ελέγχου, ενώ για τη γνωμοδοτική επιτροπή η αμοιβή ανέρχεται σε ποσό που δεν ανταποκρίνεται στις ώρες εργασίας και για την εκταμίευσή του απαιτούνται χρονοβόρες και πολύπλοκες διαδικασίες. Επειδή οι έγκαιροι έλεγχοι και γνωμοδοτήσεις είναι απαραίτητο στοιχείο επιτυχίας προτείνεται η χορήγηση αμοιβών αντίστοιχων με αυτών του αναπτυξιακού νόμου.

Επί της πέμπτης παραγράφου

Η ρύθμιση αυτή σκοπό έχει να εξασφαλίζεται και να διευκρινίζεται πότε θα συσταθεί η διαχειριστική εταιρία και πότε θα μεταβιβάζεται η διαχείριση της Β.Ε.ΠΕ. στους ιδιοκτήτες γης και λοιπούς επιχειρηματίες στις υφιστάμενες Β.Ε.ΠΕ..

Περαιτέρω το υφιστάμενο νομικό καθεστώς κάλυπτε μόνο τον τρόπο έγκρισης της τροποποίησης του πολεοδομικού σχεδίου για την περίπτωση των ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. με αποτέλεσμα η έγκριση τροποποίησης σχεδίου ΒΙ.ΠΕ. να καθίσταται προβληματική. Με την προτεινόμενη τροποποίηση καλύπτεται και η ΒΙ.ΠΕ..

Τέλος, με την παλαιά διάταξη του άρθρου 21 τα κτίρια που καλύπτονται είναι τα κτίρια που έχουν εγκαταλειφθεί προ του 1994. Τότε ο νομοθέτης είχε την σκέψη για την κάλυψη των κτιρίων που έχουν εγκαταλειφθεί προ τριετίας από την έναρξη ισχύος του ν. 2545/1997. Με την προτεινόμενη ρύθμιση ικανοποιείται η τότε σκέψη του νομοθέτη.

Άρθρο 31

Πολεοδομικές διατάξεις

Επί της πρώτης παραγράφου

Εισάγεται ρύθμιση ώστε να θεωρούνται οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδό 2.000 τ.μ., εφόσον έχει προηγηθεί η εισφορά προς το δήμο ή την κοινότητα

εκτάσεως επιφανείας 10% επί της επιφανείας του γηπέδου αντί των 4.000 τ.μ. ως ελάχιστου εμβαδού που προβλεπόταν έως τώρα, καθώς διαπιστώθηκε στην πράξη ότι δύσκολα γινόταν η μετεγκατάσταση λόγω του υψηλού κόστους της επένδυσης.

Επί της δεύτερης παραγράφου

Πρόκειται για τροποποίηση του άρθρου 2 παράγραφος Α΄ περίπτωση 1 του από 31.3.1987 προεδρικού διατάγματος, η οποία προβλεπόταν στο νόμο 2965 και επανεισάγεται η τροποποίηση.

Επί της τρίτης παραγράφου τροποποιείται η περίπτωση β΄ της παρ. Γ΄ του άρθρου 2 του ίδιου ως άνω προεδρικού διατάγματος προκειμένου να υπάρχει ρύθμιση για τα γήπεδα εκείνα των οποίων τμήμα επιφανείας μικρότερο του 50% αλλά μεγαλύτερο του 10% εμπίπτει εντός της ζωνών, όπως ορίζονται στην παράγραφο Α΄ του άρθρου 2 του από 31.3.1987 π.δ..

Επί της τέταρτης παραγράφου προστίθεται εδάφιο στην παράγραφο 6 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 προκειμένου να εξευρεθεί χώρος για τη μετεγκατάσταση των βιομηχανικών μονάδων.

Επί της πέμπτης παραγράφου ορίζεται ότι επιτρέπεται η ανάπτυξη υφιστάμενων βιομηχανικών κτιρίων σε περιοχές εκτός σχεδίου, όταν προβλέπεται αλλαγή χρήσης γης, για μία φορά σύμφωνα με τις νέες χρήσεις γης κατά παρέκκλιση των ισχυόντων όρων δόμησης εφόσον καταβληθεί τέλος επανάχρησης που ισούται με το 5% της αντικειμενικής αξίας του γηπέδου.

Επί της έκτης παραγράφου επέρχεται ρύθμιση για τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν με ξένα κεφάλαια σύμφωνα με τους νόμους 2687/1953 και 4171/1961 και για τις περιοχές όπου βρίσκονται εγκατεστημένες βιομηχανικές μονάδες με σκοπό να ληφθεί μέριμνα για τη συνέχιση λειτουργίας και επιβίωση υγιών επιχειρήσεων.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 32 Μεταβατικές διατάξεις

Με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται μέριμνα για τις επιχειρήσεις που ήδη λειτουργούν χωρίς να είναι εφοδιασμένες με την απαιτούμενη άδεια, ώστε να τους δίνεται η ευκαιρία να νομιμοποιήσουν τις δραστηριότητές τους εκδίδοντας ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας χωρίς την επιβολή κυρώσεων εφόσον σπεύσουν να εφοδιασθούν με τη σχετική άδεια.

Παράλληλα προβλέπεται το νομικό καθεστώς που θα ισχύει κατά το μεταβατικό στάδιο έως την εφαρμογή του παρόντος νομοσχεδίου προκειμένου να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα της ανανέωσης άδειας λειτουργίας που έχει λήξει ή πρόκειται να λήξει λαμβάνοντας βέβαια υπόψη τη συμμόρφωση των επιχειρήσεων με την προσασία του περιβάλλοντος, των εργαζομένων και των περιοίκων.

Επίσης αν οι δραστηριότητες ιδρύθηκαν κατά παρέκκλιση των όρων που έθεταν οι νόμοι 2516/1997, 2965/2001 και 84/1984 αλλά συνάδουν με τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος νομοσχεδίου μπορούν να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας διαφορετικά επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται στο σχετικό άρθρο. Επίσης

επιχειρήσεις χαμηλής όχλησης οι οποίες δεν απαλλάσσονταν κατά το χρόνο ίδρυσής τους της υποχρέωσης εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και δεν ίσχυαν ρητές απαγορευτικές προς τούτο διατάξεις, μπορούν να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας ανεξάρτητα από τον φορέα εκμετάλλευσης της μονάδας, εφόσον δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας λαμβανομένης ως οικονομικής μονάδας.

Ειδικότερα επί της ένατης παραγράφου με την προτεινόμενη ρύθμιση καθιερώνεται αμοιβή αντίστοιχη με τις προβλεπόμενες στον αναπτυξιακό νόμο, καθώς δεν προβλεπόνταν αμοιβές για τα όργανα ελέγχου και την αξιολόγηση, ενώ για τις επιτροπές και τις ομάδες εργασίας οι αμοιβές απαιτούσαν χρονοβόρες διαδικασίες. Επισημαίνεται ότι η διαχείριση και υλοποίηση προγραμμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης (όπως η προετοιμασία, ο έλεγχος, η αξιολόγηση, η πιστοποίηση, η παραλαβή και η εν γένει παρακολούθηση εφαρμογής του) απαιτεί αυξημένο αίσθημα ευθύνης των αντίστοιχων οργάνων, εργασία πέραν του κανονικού ωραρίου και με τη διενέργεια επιτόπιων ελέγχων. Κίνητρο για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διεκπεραίωση των σχετικών ενεργειών, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του πολίτη και την ανάπτυξη των επιχειρήσεων και την έγκαιρη και απρόσκοπτη κάλυψη των επενδύσεών τους αποτελούν οι αντίστοιχες αποζημιώσεις, γεγονός που θα έχει επιπτώσεις και στην ταχύτερη απορρόφηση κοινωνικών κονδυλίων.

Τέλος, επί της δέκατης παραγράφου τίθεται το απαραίτητο θεσμικό πλαίσιο για τις ενέργειες των Κ.Υ.Ε. που λειτουργήσαν έως τώρα, ενώ παράλληλα υπάρχει η πρόβλεψη ότι οι αρμοδιότητες των Κ.Υ.Ε. θα ασκούνται από τα Κ.Υ.Ε. που ήδη λειτουργούν σε κάθε Ν.Α. στα πλαίσια της δράσης 1.3.3 του Ε.Π.ΑΝ., το οποίο και θα βαρύνουν οι δαπάνες λειτουργίας τους μέχρι τη λήξη εφαρμογής του προγράμματος αυτού.

Άρθρο 33 Καταργούμενες διατάξεις

Με το άρθρο αυτό καταργούνται διατάξεις νόμων που αναφέρονται στις διατάξεις του παρόντος νομοσχεδίου ή αναφέρονται σε θέματα που ρυθμίζονται από το παρόν νομοσχέδιο.

Επίσης με την πέμπτη περίπτωση οι διατάξεις των οποίων προτείνεται η κατάργηση, θεσπίσθηκαν με το ν. 2941/2001 στο πλαίσιο της αναδιάρθρωσης των υπό ιδιωτικοποίηση τότε ΕΝ.ΑΕ.. Ο σχετικός νόμος γνωστοποιήθηκε στις αρμόδιες αρχές της Ευρωπαϊκής Ένωσης και το λοιπό περιεχόμενό του ενεκρίθη ως συμβατό με το Κοινοτικό Δίκαιο. Οι διατάξεις αυτές ρυθμίζουν συνταξιοδοτικά και φορολογικά θέματα. Με την απόφαση C (2004) 3919/20.Χ.2004 η Επιτροπή έκρινε μη συμβατές με το Κοινοτικό Δίκαιο τις κρατικές ενισχύσεις προς την Α.Ε. «Ελληνικά Ναυπηγεία» που θεσπίσθηκαν με το άρθρο 5 παρ. 2 και το άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2941/2001. Το Ελληνικό Κράτος καλείται να απαγορεύσει την καταβολή των ενισχύσεων αυτών με την κατάργηση των εν λόγω διατάξεων και να προχωρήσει άμεσα στην ανάκτηση των τυχόν καταβληθεισών ενισχύσεων συμπεριλαμβανομένων και των τόκων.

Τέλος, από το νόμο αυτόν δεν θίγονται διατάξεις που αφορούν την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριοτή-

των, όπως είναι τα αρτοποιεία ή η αποθήκευση κ.λπ. εύ-
φλεκτων, τοξικών κ.λπ. ουσιών, καθώς η επικινδυνότητα
ή η φύση των πρώτων υλών επιτάσσει την επιβολή πρό-
σθετων όρων.

Άρθρο 34
Έναρξη ισχύος

Με την παρούσα διάταξη ορίζεται η έναρξη ισχύος του
νόμου.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Πρ. Παυλόπουλος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. Σιούφας

Γ. Σουφλιάς

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Ν. Κακλαμάνης

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ευάγ. Μπασιάκος

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

Γ. Βουλγαράκης

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης

ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΟΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ, ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 1 Σύσταση Υπηρεσιών

1. Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (Γ.Γ.Β.) του Υπουργείου Ανάπτυξης συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης και Συντονισμού, η οποία είναι αρμόδια για τα εξής ιδίως θέματα:

- α. τον επιτελικό συντονισμό, την έκδοση εγκυκλίων και την παροχή κατευθύνσεων στις κεντρικές και περιφερειακές υπηρεσίες των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων που είναι αρμόδιες για θέματα μεταποίησης,
- β. την παρακολούθηση και προεργασία κωδικοποίησης της νομοθεσίας επί των θεμάτων της μεταποίησης,
- γ. την εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με το κοινοτικό δίκαιο για θέματα μεταποίησης,
- δ. την υποστήριξη και το γενικό σχεδιασμό για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον παρόντα νόμο.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης, ρυθμίζονται θέματα διάρθρωσης, αρμοδιότητας, οργάνωσης, λειτουργίας και στελέχωσης της Διεύθυνσης αυτής και καθορίζονται οι οργανικές της θέσεις.

2. Σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (Ν.Α.) συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης, η οποία λειτουργεί ως «Υπηρεσία μιας στάσης», ασκεί τις αρμοδιότητες των υφιστάμενων υπηρεσιών βιομηχανίας των Ν.Α. και στελεγχώνεται από τους υπαλλήλους των καταργούμενων αυτών υπηρεσιών βιομηχανίας. Στη Διεύθυνση Ανάπτυξης μετακινούνται υπάλληλοι από τις Υπηρεσίες Πολεοδομίας και Προστασίας Περιβάλλοντος της οικείας Ν.Α. με σκοπό την έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την έκδοση οικοδομικών αδειών, που αφορούν στις δραστηριότητες, οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ο μετακινήσεις των υπαλλήλων και τα συναφή θέματα ρυθμίζονται από τα αρμόδια όργανα της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

3. Οι Διευθύνσεις της προηγούμενης παραγράφου συνεργάζονται με τα Κέντρα Υποδοχής Επενδυτών (Κ.Υ.Ε.). Τα Κ.Υ.Ε. συγκροτούνται από άτομα που προσλαμβάνονται από τους φορείς των οικείων Ν.Α., αποκλειστικά στα πλαίσια της εφαρμογής Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Ανταγωνιστικότητας (Ε.Π.ΑΝ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης. Οι δαπάνες λειτουργίας των Κ.Υ.Ε. καλύπτονται από τους πόρους των προαναφερόμενων προγραμμάτων. Έργο των Κ.Υ.Ε. είναι η υποστήριξη των Διευθύνσεων Ανάπτυξης των Ν.Α. για την αντιμετώπιση των θεμάτων σύστασης και αδειοδότησης των επιχειρήσεων, καθώς και η παροχή πληροφοριών για τα επενδυτικά προγράμματα και τις δυνατότητες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων για επενδύσεις στο δευτερο-

γενή και τριτογενή τομέα.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης, ρυθμίζονται τα θέματα οργάνωσης, συγκρότησης και λειτουργίας των Κ.Υ.Ε. και κάθε άλλη συναφής λεπτομέρεια.

Άρθρο 2 Ορισμοί

1. Κατά την έννοια του παρόντος νόμου νοούνται ως:

α. *Βιομηχανία-Βιοτεχνία*: Η τεχνοοικονομική μονάδα που με μηχανικά, χημικά ή άλλα μέσα διαφοροποιεί τη μορφή ή την ιδιότητα πρώτων υλών ή προϊόντων, προκειμένου αυτά να καταστούν κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζονται.

β. *Επαγγελματικά Εργαστήρια*: Οι τεχνοοικονομικές μονάδες του προηγούμενου εδαφίου, των οποίων η εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική τα πενήντα (50) KW. Στα όρια αυτά δεν περιλαμβάνεται και η ισχύς η οποία δεν σχετίζεται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία, καθώς και η ισχύς μηχανολογικής εγκατάστασης προορισμένης αποκλειστικά να προστατεύει το περιβάλλον από την ασκούμενη δραστηριότητα.

γ. *Αποθήκες*: Οι αποθηκευτικοί χώροι, στεγασμένοι ή μη, που βρίσκονται εκτός εργοστασιακών χώρων και διαθέτουν μόνιμα εγκατεστημένο μηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία τους, καθώς και οι εγκαταστάσεις που προορίζονται για μια από τις πιο κάτω χρήσεις:

αα) Αποθήκευση και συσκευασία ή ανασυσκευασία υλικών με χρήση κατάλληλου μηχανολογικού εξοπλισμού, χωρίς παραγωγή νέου προϊόντος.

ββ) Αποθήκευση εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών ή τοξικών ουσιών.

γγ) Κατάψυξη ή συντήρηση ευπαθών προϊόντων.

δδ) Αποθήκευση υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων.

εε) Αποθήκευση, διαλογή και μηχανική επεξεργασία για ανακύκλωση άχρηστων υλικών σε υπαίθριους ή στεγασμένους χώρους.

δ. *Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις*: Οι πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών.

ε. *Κτιριακές Εγκαταστάσεις*:

αα) Κάθε δομική κατασκευή που προορίζεται για την εξυπηρέτηση των πάσης φύσεως αναγκών των προαναφερομένων δραστηριοτήτων υπό στοιχεία α', β', γ' και δ'.

ββ) Βιομηχανικό-Βιοτεχνικό Κτίριο: Κάθε κτίριο για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική - βιοτεχνική χρήση.

γγ) Ανεξάρτητο κτίριο: Το περιμετρικά ελεύθερο κτίσμα που χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο ως επαγγελματικός χώρος.

στ. *Φορέας*: Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχουν εκδοθεί οι άδειες σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και το οποίο είναι υπόχρεο και υπεύθυνο για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος.

ζ. *Εγκατάσταση (Ίδρυση)*: Η τοποθέτηση για πρώτη φορά του μηχανολογικού εξοπλισμού σε συγκεκριμένη θέση για άσκηση συγκεκριμένης δραστηριότητας.

η. *Λειτουργία*: Η ενεργοποίηση του εγκατασταθέντος μηχανολογικού εξοπλισμού.

θ. *Επέκταση*: Η επαύξηση, μετά την αρχική εγκατάσταση και λειτουργία της δραστηριότητας, της εγκατεστημένης ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού ή η προσθήκη κτιριακών εγκαταστάσεων ή ειδικών εγκαταστάσεων, που πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του ή η αλλαγή ή συμπλήρωση της δραστηριότητας. Όταν πρόκειται για αποθήκες χωρίς μηχανολογικό εξοπλισμό, επέκταση θεωρείται η αύξηση της αποθηκευτικής τους ικανότητας με οποιονδήποτε τρόπο.

ι. *Εκσυγχρονισμός*: Η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού, των κτιριακών εγκαταστάσεων, των ειδικών εγκαταστάσεων και η αλλαγή ή συμπλήρωση της δραστηριότητας.

ια. *Δραστηριότητες υψηλής, μέσης ή χαμηλής όχλησης*: Οι δραστηριότητες που αναφέρονται στα άρθρα 3 και 4 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'), όπως ισχύει και στις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού.

ιβ. *Υψηλό Μηχάνημα*: Το μηχάνημα το οποίο, λόγω του εκ κατασκευής ύψους του, απαιτεί ύψος κτιριακών εγκαταστάσεων ανώτερο από αυτό που επιτρέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ιγ. *Υψηλή Εγκατάσταση*: Το σύνολο των μηχανημάτων, συσκευών, οργάνων ή και των λοιπών μηχανολογικών στοιχείων που μπορούν, από τεχνολογική άποψη, να εγκατασταθούν και να λειτουργήσουν μόνο κατακόρυφως, με αποτέλεσμα το συνολικό ύψος να υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως αυτό προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ιδ. *Αδειοδοτούσα Αρχή*: Η Διεύθυνση Ανάπτυξης των Ν. Α. και οι αντίστοιχες, κατά περίπτωση, υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης.

2. Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου για τις περιοχές Αμιγούς Κατοικίας (Α.Κ.), τις περιοχές Γενικής Κατοικίας (Γ.Κ.), τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), τα Πολεοδομικά Κέντρα, τα Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), τα Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), τις Βιομηχανικές Περιοχές (Β.Ι.ΠΕ.), τις Ζώνες Χονδρεμπορίου, την Περιοχή (Α) του π.δ. 5/13.12.1979 (ΦΕΚ 707 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 31.3/6.4.1987 (ΦΕΚ 303 Δ'), ισχύουν οι ορισμοί που καθορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. Επίσης, ως περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166 Δ'), όπως ισχύει, καθορίζονται οι περιοχές που απεικονίζονται στους χάρτες κλίμακας 1: 5.000 που προσαρτώνται στο ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α') κατά την παρ. 6.α του άρθρου 41, οι οποίοι τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους χάρτες που προσαρτώνται στο ν. 3190/2003 (ΦΕΚ 249 Α') κατά την παρ. 7 του άρθρου 20 αυτού.

Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής

1. Στις διατάξεις του παρόντος νόμου υπάγονται οι δραστηριότητες που ασκούνται στις εγκαταστάσεις, οι οποίες περιγράφονται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 2 με στοιχεία α', β', γ', δ' και ε'.

2. Δεν υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος:

α) Οι δραστηριότητες που ανήκουν ή την εκμετάλλυσή τους έχουν οι Ένοπλες Δυνάμεις, η Ελληνική Αστυνομία, το Πυροσβεστικό Σώμα και οι Οργανισμοί Διαχείρισης Λιμένων.

β) Τα πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων που προορίζονται για εφοδιασμό κάθε μεταφορικού μέσου.

γ) Τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μηχανημάτων έργων, καθώς και αγροτικών μηχανημάτων.

δ) Οι αποθήκες καυσίμων κεντρικών θερμάνσεων.

ε) Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης κτιρίων.

στ) Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν, αποκλειστικώς, θέατρα, κινηματογράφους, νοσοκομεία, ξενοδοχεία, κέντρα διασκέδασης και ψυχαγωγίας, εστιατόρια, πολυκαταστήματα, εφόσον είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν στο χώρο των επιχειρήσεων αυτών και εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες τους.

ζ) Οι κινητές ή σταθερές μονάδες που εξυπηρετούν συγκεκριμένο κατασκευαστικό δημόσιο ή ιδιωτικό έργο και βρίσκονται στον τόπο εκτέλεσης του έργου για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το έτος.

η) Οι σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 1559/1985 (ΦΕΚ 135 Α'), όπως αυτές έχουν αντικατασταθεί από τις διατάξεις του ν. 2244/1994 (ΦΕΚ 168 Α').

θ) Η διύλιση αργού πετρελαίου από τα υφιστάμενα διυλιστήρια.

ι) Οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις για την εξόρυξη, επεξεργασία μεταλλευτικών και λατομικών προϊόντων, όταν η επεξεργασία γίνεται εντός του μεταλλευτικού ή λατομικού χώρου και η άδεια λειτουργίας χορηγείται σύμφωνα με το ν. 210/1973 (ΦΕΚ 277 Α') και το ν. 2115/1993 (ΦΕΚ 15 Α').

ια) Παρασκευαστήρια καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα οποία αδειοδοτούνται σύμφωνα με το άρθρο 39 της Υγειονομικής Διάταξης ΑΙ88577/83 (ΦΕΚ 526 Β') και των οποίων τα παραγόμενα προϊόντα διατίθενται από τα καταστήματα αυτά μέσω λιανικής πώλησης.

ιβ) Οι εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, όπως περιγράφονται στη Στατιστική Ταξινόμηση Κλαδικών Οικονομικών Δραστηριοτήτων (Σ.Τ.Α.Κ.Ο.Δ.) 2003, όπως εκάστοτε ισχύει και διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 4 KW ή η θερμική ισχύς τα 8 KW.

Άρθρο 4 Άδεια εγκατάστασης

1. Για την εγκατάσταση ή την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των δραστηριοτήτων του παρόντος νόμου απαιτείται, με την επιφύλαξη του άρθρου 5, άδεια εγκατάστασης. Την άδεια αυτή χορηγεί αποκλειστικώς η Αδειοδοτούσα Αρχή, ύστερα από αυτοψία της, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

2. Οι αποφάσεις με τις οποίες χορηγούνται οι άδειες εγκατάστασης μπορούν να περιέχουν όρους ή και περιορισμούς και να επιβάλλουν στο φορέα την εκτέλεση ειδικών έργων, όπου απαιτείται, για την επίτευξη, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, του συγκερασμού της παραγωγικής δραστηριότητας με την προστασία του περιβάλλοντος, των περιοίκων και των εργαζομένων σύμφωνα και με τις υποδείξεις και εγκρίσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών κατά τις οικείες διατάξεις. Οι φορείς των εγκαταστάσεων υποχρεούνται να τηρούν απαρέγκλιτα τους πιο πάνω όρους και περιορισμούς.

3. Απαγορεύεται η εγκατάσταση των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον παρόντα νόμο σε χώρους κτιρίων, οι

οποίοι χαρακτηρίζονται στην οικοδομική τους άδεια ως βοηθητικοί ή κοινόχρηστοι χώροι.

4. Η χορήγηση από την Αδειοδοτούσα Αρχή άδειας εγκατάστασης δραστηριοτήτων σε πολυώροφα κτίρια είναι δυνατή μόνον εφόσον η άσκησή τους επιτρέπεται και από τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 3741/1929 (ΦΕΚ 4 Α΄) «Περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους».

5. Η άδεια εγκατάστασης ισχύει για τρία χρόνια και μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας εξαετίας. Το αίτημα για την παράταση της άδειας εξετάζεται με βάση τα ίδια δεδομένα και τις συνθήκες που ίσχυαν κατά τη χορήγησή της, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι εξής προϋποθέσεις:

α. Το αίτημα να έχει υποβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

β. Να έχει γίνει έναρξη υλοποίησης της εγκατάστασης κατά τη διάρκεια ισχύος της άδειας.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, το αίτημα για παράταση της ισχύος της άδειας εγκατάστασης εξετάζεται σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής του.

Τροποποίηση της άδειας εγκατάστασης γίνεται με τις πιο πάνω προϋποθέσεις.

6. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση από τυχόν απαγορευτικές διατάξεις, η χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης, μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων, σε δραστηριότητες που αφορούν αποκλειστικώς στην εκτέλεση δημόσιων ή ιδιωτικών έργων με ιδιαίτερη συμβολή στην ανάπτυξη της Εθνικής Οικονομίας, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ύστερα από γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου, η οποία παρέχεται εντός διμήνου. Η σχετική δραστηριότητα ασκείται υποχρεωτικώς εντός του χώρου που έχει διατεθεί για την εκτέλεση του έργου. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της ειδικής άδειας εγκατάστασης, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτής, η σχετική διαδικασία, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

7. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Ανάπτυξης, ύστερα από γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου, μπορεί, για λόγους χωροταξικού σχεδιασμού ή προστασίας του περιβάλλοντος, να απαγορεύεται η εγκατάσταση νέων δραστηριοτήτων σε συγκεκριμένη περιοχή ή Περιφέρεια ή να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί περιβαλλοντικού και μόνο χαρακτήρα στις περιπτώσεις επέκτασης ή μεταγκατάστασης εγκατεστημένων δραστηριοτήτων. Η απαγόρευση μπορεί να αναφέρεται είτε στο σύνολο των δραστηριοτήτων που υπάγονται στον παρόντα νόμο είτε σε συγκεκριμένες μόνο δραστηριότητες ή σε δραστηριότητες ορισμένου μεγέθους.

8. α) Οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) χορηγούν βεβαίωση έναρξης ή μεταβολής επιτηδεύματος ως προς τη δραστηριότητα, στους φορείς των μονάδων οι οποίες διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου, με την προϋπόθεση ότι οι ενδιαφερόμενοι προσκομίζουν άδεια εγκατάστασης ή άδεια λειτουργίας. Για τις δραστηριότητες που απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5, αρκεί η προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο είτε της ειδικής δήλωσης της παρ. 1 του άρθρου 5 είτε της βεβαίωσης της Αδειοδοτούσας Αρχής ότι υποβλήθηκε αίτημα για την έναρξη δρα-

στηριότητας που υπάγεται στην εν λόγω παράγραφο.

β) Για την ηλεκτροδότηση και για την έκδοση άδειας ανέγερσης ή επέκτασης κτιρίων απαιτείται η προσκόμιση της άδειας εγκατάστασης ή της ειδικής δήλωσης της παρ. 1 του άρθρου 5 στο Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος σύμφωνα με το ν. 2773/1999 (ΦΕΚ 286 Α΄) και στην αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας αντίστοιχα.

9. Στις μονάδες οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και του άρθρου 41 (περιπτώσεις ιθ΄ και κζ΄) του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄), όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν με το π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α΄), χορηγείται μία μόνο άδεια αποκλειστικά από την Αδειοδοτούσα Αρχή. Ειδικότερα στα εργοστάσια, στα εργαστήρια και τις αποθήκες που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου και του άρθρου 52 της υγειονομικής διάταξης ΑΙβ/8577/83 (ΦΕΚ 526 Β΄), η πιο πάνω άδεια χορηγείται με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Υγείας.

Άρθρο 5

Απαλλαγή από άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

1. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης και με άδεια λειτουργίας τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της περίπτωσης β΄ της παρ. 1 του άρθρου 2, καθώς και οι πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, που δεν εμπίπτουν στις εξαιρέσεις του άρθρου 3 και διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ μέχρι 22 KW και θερμική ισχύ μέχρι 50 KW, καθώς και οι αποθήκες χαμηλής όχλησης της περίπτωσης γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 2, που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό για τη λειτουργία τους με κινητήρια ισχύ από 0-22 KW και θερμική ισχύ από 0-50 KW. Για την έναρξη λειτουργίας των μονάδων αυτών υποβάλλεται στην Αδειοδοτούσα Αρχή ειδική δήλωση, η οποία συνοδεύεται από έγκριση περιβαλλοντικών όρων, πιστοποιητικό πυρασφάλειας, εφόσον απαιτείται, και βεβαίωση χρήσης γης. Η κατάθεση της δήλωσης βεβαιώνεται σε αντίγραφο της από την Αδειοδοτούσα Αρχή, το οποίο υποχρεούται να τηρεί ο φορέας.

2. Από τις απαλλαγές του παρόντος άρθρου εξαιρούνται:

α) οι μονάδες επεξεργασίας εύφλεκτων, εκρηκτικών, διαβρωτικών, οξειδωτικών και τοξικών ουσιών και αερίων υπό πίεση, ανεξαρτήτως της επεξεργαζόμενης ποσότητας,

β) οι αποθήκες όπου φυλάσσεται ποσότητα ανώτερη των 100 Kgr εύφλεκτων, διαβρωτικών, οξειδωτικών και τοξικών ουσιών,

γ) οι αποθήκες εκρηκτικών που υπερβαίνουν τα όρια της παρ. 2(δ) του άρθρου 1 της ΚΥΑ 3329/15.2.1989 (ΦΕΚ 132 Β΄), όπως εκάστοτε ισχύει και

δ) οι αποθήκες όπου φυλάσσεται ποσότητα αερίων υπό πίεση ανώτερη των 200 Kgr.

3. Εάν από τη λειτουργία των δραστηριοτήτων της παραγράφου 1 προκαλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον ή οχλήσεις στους περιοίκους, τα οποία διαπιστώνονται μετά από έλεγχο της Αδειοδοτούσας Αρχής, οι δραστηριότητες αυτές μπορούν να εξαιρούνται από την απαλλαγή της παραγράφου 1 με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής. Στις περιπτώσεις αυτές, με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής παρέχεται εφάπαξ προθεσμία, που δεν μπορεί να υπερβεί το έτος, για την τε-

χνική ανασυγκρότηση των μονάδων. Με την ίδια απόφαση ορίζονται οι αναγκαίοι όροι, σύμφωνα με τους οποίους χορηγείται άδεια λειτουργίας κατά τις διατάξεις του παρόντος. Σε περίπτωση που τα μέτρα που ελήφθησαν σε εφαρμογή των πιο πάνω όρων δεν επαρκούν για την άρση των προβλημάτων, είναι δυνατή η παράταση της πιο πάνω προθεσμίας μέχρι ένα έτος για τη μεταφορά της δραστηριότητας. Εάν ο φορέας της επιχείρησης δεν έλαβε τα μέτρα που περιλαμβάνονται στην απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24.

Αν οι προκαλούμενες από τις δραστηριότητες δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον ή οχλήσεις στους περιοίκους δεν μπορούν, κατά την κρίση της Αδειοδοτούσας Αρχής, να αρθούν με την τεχνική ανασυγκρότηση της μονάδας, αντί της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση, μπορεί, με την ίδια διαδικασία, να χορηγείται προθεσμία ενός έτους για τη μεταφορά της δραστηριότητας, η οποία μπορεί να παρατείνεται για ένα επιπλέον έτος, ανάλογα με το μέγεθος και το είδος της δραστηριότητας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος των πιο πάνω αποφάσεων, οι μονάδες λειτουργούν με τους όρους και τους περιορισμούς που θέτουν οι αποφάσεις αυτές, εκτός αν οι επιπτώσεις ή οι οχλήσεις που προκαλούνται είναι ιδιαίτερα σοβαρές, κατά την κρίση της Αδειοδοτούσας Αρχής, οπότε μπορεί να διαταχθεί από αυτή η άμεση διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητας.

4. Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης για μηχανολογική επέκταση οι φορείς που έχουν εφοδιασθεί με άδεια λειτουργίας για την ίδια δραστηριότητα, εφόσον από την επέκταση:

α) Δεν επέρχεται ουσιαστική διαφοροποίηση στη μηχανολογική εγκατάσταση με βάση τα κριτήρια που τίθενται στην παρ. 2(β) του άρθρου 6.

β) Δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης, προκειμένου για μονάδες χαμηλής όχλησης.

γ) Δεν επέρχεται αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος, που αναφέρεται στην άδεια λειτουργίας των μονάδων μέσης και υψηλής όχλησης, σε ποσοστό μεγαλύτερο του είκοσι τοις εκατό (20%). Η αύξηση αυτή, με την υπόθεση ότι δεν επέρχεται μεταβολή του βαθμού όχλησης της μονάδας, δεν μπορεί, σε κάθε περίπτωση, να υπερβεί τα 600 KW κινητήριας και θερμικής ισχύος.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζονται για τις μονάδες που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου αυτού.

5. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη θεώρηση της ειδικής δήλωσης και τη χορήγηση της βεβαίωσης της παρ. 8.α του άρθρου 4, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτών, η σχετική διαδικασία, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 6

Προϋποθέσεις και κριτήρια για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης - μετεγκατάστασης δραστηριότητας

1. α) Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου απαγορεύεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων που διέπονται από αυτόν σε περιοχές όπου, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας, έχει καθορισθεί χρήση γης μη συμβατή με τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

β) Σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, όπου δεν έχει

καθορισθεί χρήση γης, επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων μόνο χαμηλής όχλησης σύμφωνα με την ΚΥΑ Η.Π. 13727/724/5.8.2003 (ΦΕΚ 1087 Β').

γ) Σε περιοχές εντός οικισμών προϋφιστάμενων της 16.8.1923, σύμφωνα με το π.δ. 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ'), επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών της παρ. 1γ του άρθρου 2, που διαθέτουν για τη λειτουργία τους μηχανολογικό εξοπλισμό του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική τα πενήντα (50) KW, πλην των περιπτώσεων (ββ), (δδ) για ποσότητα άνω των 100 Kgr υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων και (εε), μηχανολογικών εγκαταστάσεων των οποίων ο εξοπλισμός έχει κινητήρια ισχύ μέχρι 22 KW ή θερμική μέχρι 50 KW, εφόσον οι πιο πάνω δραστηριότητες ανήκουν στη χαμηλή όχληση. Σε απόσταση 500 μέτρων από τα όρια των πιο πάνω οικισμών επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.

2. α) Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης για δραστηριότητες που υπάγονται στον παρόντα νόμο σε περιοχές, όπου δεν έχει καθορισθεί από τις πολεοδομικές διατάξεις συγκεκριμένη χρήση γης ή σε περιοχές, όπου η συγκεκριμένη δραστηριότητα είναι συμβατή με τις χρήσεις που υπάρχουν, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη:

αα) Οι διατάξεις του ν. 1650/1986 όπως ισχύει, καθώς και τυχόν περιορισμοί που ισχύουν με βάση κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος.

ββ) Οι αναγκαίες γνώμες ή εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών ή αρχών, όπως αυτές ορίζονται στην υπουργική απόφαση της παραγράφου 3.

β) Τα κριτήρια, με βάση τα οποία χορηγείται η άδεια εγκατάστασης στις δραστηριότητες του παρόντος νόμου, είναι τα εξής:

αα) Η αρτιότητα και η τεχνολογική στάθμη του μηχανολογικού εξοπλισμού.

ββ) Η φυσιογνωμία της περιοχής και οι επιπτώσεις της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

γγ) Η ασφάλεια των εργαζομένων στην εγκατάσταση, καθώς και των περιοίκων.

δδ) Οι υφιστάμενες συνθήκες γειτνίασης του γηπέδου ή του χώρου εγκατάστασης της δραστηριότητας.

εε) Η επάρκεια και η καταλληλότητα των κτιρίων που πρόκειται να ανεγερθούν. Στην περίπτωση υφιστάμενων κτιρίων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 4.

3. Ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης υποβάλλει στην Αδειοδοτούσα Αρχή όλες τις μελέτες που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, μαζί με τα παραστατικά πληρωμής των κατά νόμο αμοιβών των μελετητών και των επιβαλλόμενων κρατήσεων. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτής, καθώς και η σχετική διαδικασία.

Για τις μονάδες χαμηλής όχλησης, η υπηρεσία που είναι αρμόδια για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων υποχρεούται να εκδώσει απόφαση για την έγκριση ή μη αυτών και να τη γνωστοποιήσει στην Αδειοδοτούσα Αρχή και στον ενδιαφερόμενο εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία θα περιέλθει σε αυτήν η μελέτη. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, θεωρείται ότι παρέχεται θετική γνωμοδότηση και η Αδειοδοτούσα Αρχή υποχρεούται να εξετάσει το αίτημα

για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης.

4. Δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης για δραστηριότητες που εγκαθίστανται στις Βιομηχανικές Περιοχές.

5. Αιτήσεις για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης για ίδρυση δραστηριότητας, για την οποία η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού της επένδυσης υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ, δημοσιοποιούνται, με ευθύνη της Αδειοδοτούσας Αρχής, εντός είκοσι ημερών από την ημερομηνία υποβολής του σχετικού αιτήματος.

6. Άδειες εγκατάστασης για ίδρυση δραστηριότητας, ανεξάρτητα από το ύψος της αξίας και της εγκατεστημένης ισχύος του μηχανολογικού εξοπλισμού, δημοσιοποιούνται με ευθύνη της Αδειοδοτούσας Αρχής, με δαπάνη που βαρύνει τον φορέα της δραστηριότητας. Από την ημερομηνία της δημοσιοποίησης αυτής θεωρείται ότι έλαβε γνώση κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος μπορεί να ασκήσει τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις βοηθήματα δικαστικής και διοικητικής προστασίας. Ο τρόπος και τα μέσα των δημοσιοποιήσεων και κάθε άλλη συναφής λεπτομέρεια εφαρμογής της προηγούμενης και της παρούσας παραγράφου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης. Με όμοια απόφαση μπορεί να αναπροσαρμόζεται το όριο του ποσού της προηγούμενης παραγράφου.

7. Μετεγκατάσταση βιομηχανικών-βιοτεχνικών μονάδων χαμηλής όχλησης, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών χαμηλής όχλησης που δεν επιτρέπεται να ιδρύονται εντός περιοχής Γενικής Κατοικίας, από περιοχή Γενικής Κατοικίας σε άλλη περιοχή Γενικής Κατοικίας επιτρέπεται σε περιπτώσεις πυρκαγιάς, πλημμυρών, σεισμού, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και κατεδάφισης, εφόσον η μετεγκατάσταση γίνεται σε βιοτεχνικά-βιομηχανικά ή ανεξάρτητα κτίρια.

8. Στις περιπτώσεις μετεγκατάστασης κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκτός από την περίπτωση της κατεδάφισης, επιχορηγείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) το συνολικό κόστος μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται στη νέα θέση. Στο κόστος αυτό μπορεί να περιληφθεί και το κόστος πιθανού εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης στη νέα θέση. Το ποσοστό επιχορήγησης σε αυτή την περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του κόστους του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται στη νέα θέση.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται το ποσό που διατίθεται κάθε έτος για την επιχορήγηση, το ακριβές ποσοστό επιχορήγησης, οι επιλέξιμες δαπάνες, τα κριτήρια και η διαδικασία για την έγκριση και την καταβολή της επιχορήγησης.

Άρθρο 7 **Αλλαγή χρήσης γης**

1. Εάν επέρχεται, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, μεταβολή της χρήσης γης, οι δραστηριότητες που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται. Εάν επιβάλλεται, από τις κείμενες διατάξεις, η απομάκρυνση των πιο πάνω δραστηριοτήτων, αυτές απομακρύνονται υποχρεωτικά σε διάστημα δώδεκα ετών από την ημερομηνία εφαρμογής της σχετικής διάταξης.

2. Η επέκταση δραστηριότητας που λειτουργούσε νόμιμα πριν από την έναρξη ισχύος πολεοδομικής διάταξης, η οποία μεταβάλλει τη χρήση γης της περιοχής και καθιστά τη δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, είναι δυνατή μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο στο οποίο λειτουργούσε η δραστηριότητα πριν από την εφαρμογή της παραπάνω πολεοδομικής διάταξης. Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 6.

3. Όταν απαιτείται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό:

- α) απομάκρυνση δραστηριοτήτων,
- β) περιορισμός των επιτρεπόμενων προς ίδρυση δραστηριοτήτων,
- γ) απαγόρευση κτιριακής επέκτασης

για την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής πράξης απαιτείται η προηγούμενη γνώμη του Υπουργού Ανάπτυξης, η οποία παρέχεται εντός τριμήνου.

Άρθρο 8 **Άδεια οικοδομής**

1. Για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, που προρίζονται για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων του παρόντος νόμου, απαιτείται προηγουμένως η έκδοση της κατά νόμο άδειας οικοδομής από την αρμόδια υπηρεσία.

2. Προκειμένου για δραστηριότητες, για τις οποίες ισχύει η προβλεπόμενη από το άρθρο 5 απαλλαγή, η άδεια οικοδομής εκδίδεται από την υπηρεσία που είναι αρμόδια για την έκδοση αυτής, μετά από προηγούμενη σχετική βεβαίωση της Αδειοδοτούσας Αρχής για την απαλλαγή από την υποχρέωση εφοδιασμού με άδεια εγκατάστασης. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της βεβαίωσης, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτής, καθώς και η σχετική διαδικασία.

3. Για την εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 2 σε χώρους κύριας χρήσης, οι οποίοι στην οικοδομική άδεια αναφέρονται ως κατάσταση ή επαγγελματικός χώρος ή αποθήκη, δεν απαιτείται η αλλαγή χρήσης της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Για τη νομιμοποίηση ή την αλλαγή χρήσης υφιστάμενων κτιρίων ή τμημάτων αυτών σε βιομηχανικά-βιοτεχνικά απαιτείται η έγκριση της Αδειοδοτούσας Αρχής, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, η οποία παρέχεται με την άδεια εγκατάστασης. Εάν χορηγείται ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, η έγκριση παρέχεται με τη θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων από την Αδειοδοτούσα Αρχή.

Άρθρο 9 **Παρεκκλίσεις για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων**

1. Η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων που υπάγονται στο νόμο αυτόν υπόκειται στους όρους δόμησης που προβλέπονται από τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

2. Παρέκκλιση από τους όρους αυτούς επιτρέπεται στις εξής περιπτώσεις:

α) Κατά την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων, μόνο

ως προς το ύψος και εφόσον πρόκειται να εγκατασταθούν υψηλά μηχανήματα, αποθήκες κατακόρυφου τύπου (SILOS), καπνοδόχοι, εγκαταστάσεις απαγωγής και υψηλές εγκαταστάσεις. Προκειμένου για υψηλές εγκαταστάσεις επιτρέπεται η έγκριση παρέκκλισης, μόνον εφόσον η λύση αυτή επιβάλλεται για τεχνολογικούς λόγους και δεν είναι δυνατή η εφαρμογή άλλης δόκιμης τεχνικής λύσης.

β) Κατά την επέκταση των δραστηριοτήτων, ως προς το ύψος, με τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, καθώς επίσης και ως προς τους λοιπούς όρους δόμησης σύμφωνα με το νόμο κι εφόσον δεν μπορεί να εφαρμοσθεί, από λειτουργική άποψη, άλλη λύση με την οποία αποφεύγεται η παρέκκλιση.

γ) Στην περίπτωση της παρ. 6 του άρθρου 4.

Για την έγκριση της παρέκκλισης κατά τις προηγούμενες παραγράφους ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 10

Χορήγηση άδειας λειτουργίας δραστηριότητας

1. Για τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στις δραστηριότητες που έχουν εγκατασταθεί ή επεκταθεί ή εκσυγχρονισθεί υποβάλλεται, μέσα στο χρονικό διάστημα ισχύος της άδειας εγκατάστασης, αίτηση που συνοδεύεται από δικαιολογητικά, τα οποία καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.

Από την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών, είναι δυνατή η έναρξη λειτουργίας της εγκατάστασης.

2. Η Αδειοδοτούσα Αρχή υποχρεούται να ενεργήσει αυτοψία με όργανά της για τη διαπίστωση της τήρησης ή μη των όρων της άδειας εγκατάστασης.

3. Η άδεια λειτουργίας της δραστηριότητας χορηγείται για αόριστο χρόνο με απόφαση που εκδίδεται εντός μηνός, εφόσον διαπιστωθεί από τα όργανα της προηγούμενης παραγράφου ότι έχουν τηρηθεί οι όροι και περιορισμοί που αναγράφονται στην άδεια εγκατάστασης και ότι, από τη λειτουργία της δραστηριότητας, εξασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος, η ασφάλεια των εργαζομένων και των περιοίκων. Ειδικά για την περίπτωση της παρ. 6 του άρθρου 4, η ισχύς της άδειας λειτουργίας δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο που απαιτείται για την πραγματοποίηση του έργου.

4. Εάν διαπιστωθούν παρεκκλίσεις από την άδεια εγκατάστασης, οι οποίες όμως δεν καθιστούν τη μονάδα μη συμβατή με τις διατάξεις του νόμου αυτού, χορηγείται οριστική άδεια λειτουργίας εντός μηνός από την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

5. Εάν διαπιστωθούν παρεκκλίσεις από την άδεια εγκατάστασης τέτοιας φύσης ή έκτασης που καθιστούν την μονάδα ασύμβατη με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, η Αδειοδοτούσα Αρχή μπορεί είτε να εφαρμόζει τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 είτε να χορηγεί, εντός μηνός από την ημερομηνία διαπίστωσης των παρεκκλίσεων, προσωρινή άδεια λειτουργίας διάρκειας μέχρι δώδεκα μήνες, με σκοπό την άρση των παρεκκλίσεων αυτών. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής, η Αδειοδοτούσα Αρχή χορηγεί είτε οριστική άδεια λειτουργίας, εφόσον έχουν αρθεί οι παρεκκλίσεις ή εφαρμόζει τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24.

6. Εάν υποβληθεί η αίτηση για χορήγηση άδειας λειτουργίας μετά τη λήξη της ισχύος της άδειας εγκατάστασης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3,

4 ή 5 του άρθρου αυτού με την προϋπόθεση ότι η εγκατάσταση υλοποιήθηκε εντός του χρόνου ισχύος της σχετικής άδειας. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον τελικά χορηγηθεί άδεια λειτουργίας, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 2 του άρθρου 24.

7. Οι άδειες λειτουργίας που χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου αυτού επανεξετάζονται έπειτα από έλεγχο, ο οποίος διενεργείται για τη διαπίστωση της τήρησης ή μη των όρων που καθορίζονται στις άδειες αυτές, στις εξής περιπτώσεις:

α) Με τη συμπλήρωση πενταετίας από την έκδοσή τους.

β) Εφόσον έχει επέλθει, για οποιονδήποτε λόγο, μεταβολή του μηχανολογικού εξοπλισμού.

8. Σε περίπτωση που μεταβληθεί η χρήση γης, αν η δραστηριότητα καθίσταται εξ αυτού του λόγου μη συμβατή με τη νέα χρήση, είναι δυνατή η επιβολή ειδικών όρων αρχιτεκτονικής και αισθητικής προσαρμογής των εγκαταστάσεων με τη νέα χρήση. Οι σχετικοί όροι επιβάλλονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠ.Α.Ε.).

9. Για τις δραστηριότητες των περιπτώσεων α', β', γ' και δ' της παρ.1 του άρθρου 2, που το σύνολο ή μέρος των εγκαταστάσεων τους δεν είναι συμβατό με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, μπορεί, με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής, να χορηγείται προθεσμία για τη μεταφορά τους σε άλλη κατάλληλη θέση ή για την τεχνική τους ανασυγκρότηση, εφόσον από τη συνέχιση της λειτουργίας τους δεν προκύπτει άμεσος κίνδυνος για: α) την προστασία του περιβάλλοντος, β) την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων και γ) την ασφάλεια των περιοίκων.

Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας για τη μεταφορά ή την τεχνική ανασυγκρότηση των εγκαταστάσεων των πιο πάνω δραστηριοτήτων είναι δυνατή η λειτουργία τους με όρους και περιορισμούς που θέτει η Αδειοδοτούσα Αρχή για: α) την προστασία του περιβάλλοντος, β) την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και των εργαζομένων και γ) την ασφάλεια των περιοίκων.

Η παραπάνω προθεσμία ορίζεται μέχρι ένα έτος από την ημερομηνία που διαπιστώνεται, με σχετική πράξη της Αδειοδοτούσας Αρχής, η μη συμβατότητα του συνόλου ή μέρους των εγκαταστάσεων των πιο πάνω δραστηριοτήτων με τις διατάξεις του νόμου αυτού. Στην περίπτωση που χορηγείται προθεσμία για τη μεταφορά, η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί για ένα ακόμη έτος, μόνο στην περίπτωση που ο φορέας της επιχείρησης έχει εφοδιαστεί με άδεια εγκατάστασης για τη νέα θέση και για ακόμα ένα έτος, μόνο στην περίπτωση που η άδεια εγκατάστασης για τη νέα θέση περιλαμβάνει την ανέγερση νέων κτιρίων και ο φορέας της επιχείρησης έχει εφοδιαστεί με οικοδομική άδεια.

Μετά την άπρακτη παρέλευση των πιο πάνω προθεσμιών, εφόσον δεν έχει αρθεί η μη συμβατότητα των δραστηριοτήτων με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, δεν είναι δυνατή η συνέχιση λειτουργίας των δραστηριοτήτων αυτών στην ίδια θέση και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24.

10. Αίτημα για την ανανέωση άδειας λειτουργίας δραστηριότητας, της οποίας έχει λήξει ο χρόνος ισχύος, εξετάζεται ως αίτημα για τη συνέχιση λειτουργίας της δραστηριότητας, με την προϋπόθεση ότι δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της.

11. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας, της ανανέωσης άδειας λειτουργίας, της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση ή για μεταφορά, ο τύπος και το περιεχόμενο των αποφάσεων αυτών, καθώς και η σχετική διαδικασία.

Άρθρο 11

Αλλαγή του φορέα δραστηριότητας

1. Οι άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας, καθώς και η ειδική δήλωση της παρ. 1 του άρθρου 5 μπορούν να τροποποιούνται στις εξής περιπτώσεις:

α) Εάν επέλθει αλλαγή στην επωνυμία του φορέα.

β) Εάν περιέλθει, με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο, η κυριότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας και του μηχανολογικού εξοπλισμού σε νέο φορέα.

Εάν έχει λήξει ο χρόνος ισχύος της άδειας λειτουργίας, η άδεια αυτή μπορεί να τροποποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο και με την προϋπόθεση ότι δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας.

2. Τόσο ο παλαιός όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται, μέσα σε δύο μήνες από την επέλευση της πιο πάνω μεταβολής, να ειδοποιούν γι' αυτήν την Αδειοδοτούσα Αρχή. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής επιβάλλεται στον καθέναν από τους φορείς πρόστιμο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24.

3. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προηγούμενη παράγραφο, ειδοποίηση.

4. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την τροποποίηση των αδειών ή της ειδικής δήλωσης της παραγράφου 1, ο τύπος και το περιεχόμενο αυτών, καθώς και η σχετική διαδικασία.

Άρθρο 12

Έλεγχοι

1. Η Αδειοδοτούσα Αρχή διενεργεί ελέγχους για τη διαπίστωση:

α) Της τήρησης ή μη των όρων και των περιορισμών της άδειας εγκατάστασης και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης, για να κριθεί από την Αδειοδοτούσα Αρχή εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις χορήγησης της οριστικής άδειας λειτουργίας ή της εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 10.

β) Της συμβατότητας ή μη του συνόλου ή μέρους των εγκαταστάσεων των δραστηριοτήτων με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και τη σύνταξη σχετικής έκθεσης για να κριθεί από την Αδειοδοτούσα Αρχή εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της διαδικασίας της παρ. 9 του άρθρου 10 ή της παρ. 1 του άρθρου 24.

γ) Της τήρησης των όρων της άδειας λειτουργίας.

2. Οι έλεγχοι πραγματοποιούνται από μονομελή ή πολυμελή όργανα, κατόπιν ειδικής έγγραφης εντολής της Αδειοδοτούσας Αρχής, στην οποία αναγράφεται το όνομα του ελεγκτή και του παρέχοντος την εντολή.

3. Τα όργανα πραγματοποιούν ελέγχους, κάθε φορά

που η Αδειοδοτούσα Αρχή κρίνει αναγκαίο ή σε περίπτωση έγγραφης επώνυμης καταγγελίας από φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης ή περιοίκους ή άλλους κοινωνικούς φορείς, σε κάθε δραστηριότητα που υπάγεται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Άρθρο 13

Παράβολο

1. Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας, τη θεώρηση της Ειδικής Δήλωσης για απαλλαγή των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 5 από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, καθώς και για την έκδοση απόφασης χορήγησης προθεσμίας για τη μεταφορά ή την τεχνική ανασυγκρότηση των εγκαταστάσεων των δραστηριοτήτων, καταβάλλεται από τους φορείς των δραστηριοτήτων αυτών παράβολο το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης και είναι ανάλογο με την εγκατεστημένη ισχύ και την αξία του παραγωγικού εξοπλισμού της δραστηριότητας ή την αποθηκευτική ικανότητα, όταν πρόκειται για αποθήκες. Το παράβολο διπλασιάζεται στην περίπτωση που η άδεια χορηγείται μετά από απόφαση διακοπής της λειτουργίας της δραστηριότητας.

2. Τα παράβολα αποτελούν πόρο της Ν.Α. της έδρας του φορέα και ποσοστό μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) επί των παραβόλων αυτών, διατίθεται για αποζημίωση των υπαλλήλων που διενεργούν τους σχετικούς ελέγχους. Το ύψος της αποζημίωσης, ο τρόπος καταβολής και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.

3. Τα παράβολα του άρθρου αυτού καλύπτουν και τις ήδη υπάρχουσες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΜΕΡΟΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Άρθρο 14

Περιβαλλοντική αναβάθμιση εγκαταστάσεων

1. Οι φορείς βιομηχανιών - βιοτεχνιών, επαγγελματιών εργαστηρίων και αποθηκών μέσης και υψηλής όχλησης, των οποίων οι δραστηριότητες, οποιουδήποτε μεγέθους, ασκούνται εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, υποχρεούνται, με βάση θεσμικές ρυθμίσεις που προωθούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, να εφαρμόζουν, εντός τετραετίας από την ισχύ των ρυθμίσεων, τα μέτρα που προβλέπονται από αυτές και τα οποία ανταποκρίνονται σε βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές.

Τα μέτρα της περιβαλλοντικής αναβάθμισης μπορούν να αφορούν σε αντικατάσταση παραγωγικού εξοπλισμού ή σε αλλαγή μεθόδου παραγωγής ή σε προσθήκη εξοπλισμού αντιρρύπανσης ή σε περαιτέρω αξιοποίηση και διάθεση αποβλήτων.

Οι φορείς των μονάδων υψηλής όχλησης υποχρεούνται, εντός πενταετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να εφαρμόσουν και να πιστοποιήσουν σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης είτε κατά EMAS είτε κατά ΕΛΟΤ EN ISO 14001.

2. Οι φορείς των βιομηχανιών-βιοτεχνιών και των επαγγελματικών εργαστηρίων μέσης και υψηλής όχλησης υποχρεούνται να υποβάλλουν κάθε έτος Δελτίο Βιομηχανικής Κίνησης σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 858/1979 (ΦΕΚ 1 Α') που περιλαμβάνει και στοιχεία σχετικά με:

- α) την ενεργειακή τους κατανάλωση,
- β) τις εκπομπές ρύπων και αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας και
- γ) τις τυχόν λοιπές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Η μη υποβολή του πιο πάνω Δελτίου συνιστά λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας.

3. Οι φορείς των μονάδων υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός περιοχών Γενικής Κατοικίας υποχρεούνται, εντός διετίας από την ισχύ του νόμου αυτού, να μεταγκατασταθούν σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., περιοχές ΕΜ, ΕΟ και περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987.

4. Σε βιομηχανίες-βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια που χρησιμοποιούν υγρά καύσιμα για τις ανάγκες της παραγωγικής τους διαδικασίας, καθώς και σε κτίρια, στα οποία χρησιμοποιούνται εστίες καύσης με εγκατεστημένη θερμική ισχύ άνω των 400 KW, επιβάλλεται η αντικατάσταση του χρησιμοποιούμενου υγρού καυσίμου με φυσικό αέριο ή άλλο αέριο καύσιμο εντός ενός έτους από την ημερομηνία που είναι εφικτή η τροφοδοσία τους με φυσικό αέριο. Από την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται οι μονάδες διύλισης πετρελαίου και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σε περίπτωση παράβασης των ως άνω διατάξεων επιβάλλονται οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 24.

5. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ρυθμίζονται:

α) οι προτεραιότητες, τα κριτήρια και η διαδικασία εφαρμογής των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού, η σύσταση εποπτικού οργάνου για την παρακολούθηση εφαρμογής των μέτρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, καθώς και

β) η διαδικασία εφαρμογής των διατάξεων της παραγράφου 4 του άρθρου αυτού.

Άρθρο 15

Καθορισμός ζωνών περιβαλλοντικής αναβάθμισης

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορούν να καθορίζονται ζώνες με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, στις οποίες εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αναβάθμισης με έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν τη βιομηχανική δραστηριότητα στην περιοχή. Το κόστος των δαπανών που συνεπάγεται η εφαρμογή των προγραμμάτων μπορεί να επιχορηγηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) ή από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί σε περιοχές με ορισμένη χρήση γης να απαγορεύεται η εγκατάσταση και λειτουργία ορισμένων μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Άρθρο 16

Εκσυγχρονισμός

1. Οι βιομηχανίες-βιοτεχνίες, οι πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις με μηχανολογικό εξοπλισμό κινητήριας ισχύος μεγαλύτερης των 22 KW ή θερμικής μεγαλύτερης των 50 KW, οι αποθήκες με μηχανολογικό εξοπλισμό κινητήριας ισχύος μεγαλύτερης των 22 KW ή θερμικής μεγαλύτερης των 50 KW και οι αποθήκες των περιπτώσεων ββ', δδ' και εε' της παρ. 1γ του άρθρου 2 που λειτουργούν νόμιμα εντός της Περιφέρειας Αττικής μπορούν να εκσυγχρονίζουν τις εγκαταστάσεις τους ύστερα από τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης εκσυγχρονισμού, με τις προϋποθέσεις των επόμενων παραγράφων.

2. Σε περιοχές Γενικής Κατοικίας, επεμβάσεις εκσυγχρονισμού μπορεί να πραγματοποιηθούν με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Στα επαγγελματικά εργαστήρια που ιδρύθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του π.δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α'), επιτρέπεται:

αα) η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, εφόσον δεν αυξάνεται η κινητήρια ισχύς πέραν των 22 KW ή η θερμική ισχύς πέραν των 50 KW,

ββ) η αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας (παραγωγή άλλων προϊόντων), εφόσον η νέα δραστηριότητα ανήκει σε αυτές που επιτρέπεται η ίδρυσή τους σε περιοχές Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 17.

β) Στις βιομηχανίες-βιοτεχνίες, αποθήκες και μηχανολογικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, καθώς και στις μονάδες χαμηλής όχλησης που ιδρύθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του π.δ. 84/1984 και απαλλάσσονταν από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας επιτρέπεται η αντικατάσταση ή συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού τους με τις εξής προϋποθέσεις:

αα) Η συνολική ανά έτος αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (θερμικής και ηλεκτρικής) των μονάδων αυτών δεν υπερβαίνει ανά τριετία το είκοσι τοις εκατό (20%) του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης τριετίας. Η πρώτη τριετία λογίζεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ββ) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας επιτρέπεται, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

γ) Στις μονάδες μέσης όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός κι εφόσον η συνολική, ανά έτος, αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (θερμική και ηλεκτρική) των μονάδων αυτών δεν υπερβαίνει, ανά πενταετία, το δέκα τοις εκατό (10%) του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης πενταετίας, με την προϋπόθεση ότι δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας επιτρέπεται, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

δ) Στις μονάδες υψηλής όχλησης δεν επιτρέπεται κα-

τά τον εκσυγχρονισμό τους καμία επιπλέον ετήσια αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης του μέσου όρου της τελευταίας τριετίας από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ε) Οι πιο πάνω προβλεπόμενοι εκσυγχρονισμοί των μονάδων επιτρέπεται να γίνονται μέσα στα όρια που δεν μεταβάλλουν το βαθμό όχλησης της μονάδας, όπως αυτά καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 13727/724/5.8.03 (ΦΕΚ 1087 Β'), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

3. Σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., σε περιοχές ΕΜ, ΕΟ ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικότερες πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών-βιομηχανιών, επεμβάσεις εκσυγχρονισμού μπορεί να πραγματοποιηθούν ως εξής:

α) Στις μονάδες χαμηλής όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός, εφόσον δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας είναι δυνατή, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

β) Στις μονάδες μέσης όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ύστερα από χορήγηση άδειας εγκατάστασης εκσυγχρονισμού με τις εξής προϋποθέσεις:

αα) Η συνολική, ανά έτος, αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (θερμικής και ηλεκτρικής) των μονάδων δεν υπερβαίνει, ανά πενταετία, το 30% του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης πενταετίας. Η πρώτη πενταετία λογίζεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ββ) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

Αλλαγή ή συμπλήρωση δραστηριότητας είναι δυνατή, εφόσον χρησιμοποιείται ο ίδιος μηχανολογικός εξοπλισμός και δεν μεταβάλλεται ο βαθμός όχλησης της μονάδας.

γ) Στις μονάδες υψηλής όχλησης επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός ύστερα από χορήγηση άδειας εγκατάστασης εκσυγχρονισμού με τις εξής προϋποθέσεις:

αα) Η συνολική, ανά έτος, αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης (ηλεκτρικής και θερμικής) δεν υπερβαίνει, ανά πενταετία, το 10% του μέσου ετήσιου όρου της προηγούμενης πενταετίας. Η πρώτη πενταετία λογίζεται από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

ββ) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα επίπεδα της ποσότητας των ατμοσφαιρικών εκπομπών ρύπων ή άλλων ρύπων.

4. Στην περιοχή (Α) του π.δ. 5/13.12.1979, στις ζώνες χονδρεμπορίου, στις Ζ.Ο.Ε. και στις υπόλοιπες εκτός σχεδίου περιοχές επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός με τις προϋποθέσεις που γίνεται στην περιοχή Γ.Κ..

5. Αν ο εκσυγχρονισμός των μονάδων συνεπάγεται την ανέγερση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, αυτή γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Κατ' εξαίρεση η κτιριακή επέκταση δραστηριότητας που λειτουργούσε νόμιμα πριν από την έναρξη της ισχύος πολεοδομικής διάταξης, με την οποία μεταβάλλεται η χρήση γης στην περιοχή και καθίσταται η δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, είναι δυνατή μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο στο οποίο λειτουργούσε η δρα-

στηριότητα πριν από τη δημοσίευση της πολεοδομικής διάταξης:

α) με τους όρους δόμησης του π.δ. 6.4.1987 για τα εκτός σχεδίου και

β) τους όρους δόμησης που ίσχυαν πριν από την πολεοδομική διάταξη για τα εντός σχεδίου.

Αν η ανέγερση των νέων κτιρίων γίνεται σε όμορο γήπεδο, τα κτίρια αυτά μπορούν να χρησιμοποιούνται μόνο για χρήσεις που επιτρέπονται στο γήπεδο αυτό κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις επιτρέπεται εφόσον αυτό επιβάλλεται από εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ή για λειτουργικούς λόγους που αφορούν μόνο στο ύψος των μηχανημάτων.

6. Οι φορείς των δραστηριοτήτων, που το γήπεδό τους εφάπτεται με εθνικές ή επαρχιακές οδούς, υποχρεούνται, με την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έγκριση του εκσυγχρονισμού, να συνυποβάλουν προς έγκριση και μελέτη αισθητικής των κτιριακών εγκαταστάσεων και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου. Με απόφαση του οικείου Νομάρχη, ύστερα από εισήγηση της οικείας Ε.Π.Α.Ε., επιτρέπεται η επιβολή πρόσθετων ειδικών όρων αρχιτεκτονικής και αισθητικής προσαρμογής.

7. Δεν προσμετράται στο επιτρεπόμενο ποσοστό αύξησης της ενεργειακής κατανάλωσης ή της ισχύος κατά περίπτωση :

α) Ηλεκτρική ενέργεια ή ισχύς που χρησιμοποιείται για τη λειτουργία εξοπλισμού προστασίας του περιβάλλοντος, υγιεινής, ασφάλειας και άνετης διαβίωσης των εργαζομένων.

β) Ηλεκτρική ενέργεια που προέρχεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) και την οποία είτε παράγει η ίδια η μονάδα με τεχνολογίες που δεν εκλύουν ατμοσφαιρικούς ρύπους είτε την προμηθεύεται από ανεξάρτητο παραγωγό.

Τα προηγούμενα εδάφια εφαρμόζονται με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει αύξηση ατμοσφαιρικών ρύπων, λοιπών εκπομπών και οχλήσεων.

8. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται η επιτρεπόμενη μεταβολή της ενεργειακής κατανάλωσης των μονάδων, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού αυτής, στην περίπτωση που μεταβάλλεται ο αριθμός των σειρών εργασίας (βάρδιας) των μονάδων αυτών.

Άρθρο 17

Ίδρυση νέων δραστηριοτήτων

Μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 27, επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) νέων δραστηριοτήτων μόνο στις εξής περιπτώσεις:

1. Στην περιοχή Γενικής Κατοικίας ή «Πολεοδομικού Κέντρου» επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) μόνο:

α) Επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, καθώς και πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών χαμηλής όχλησης, που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό, του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική ισχύς τα πενήντα (50) KW. Η εγκατάσταση (ίδρυση) επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης των κατηγοριών Αγ, Ββ και Γ της υπ' αριθ. 5905/Φ/15839/12.7.1995 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 611 Β'), όπως αυτή κάθε

φορά ισχύει, επιτρέπεται μόνο σε ανεξάρτητο κτίριο.

β) Αποθηκών χαμηλής όχλησης ως εξής:

αα. αποθηκών της περίπτωσης (γγ) της παρ. 1γ του άρθρου 2 με μέγιστη συνολική επιφάνεια 1.500 τ.μ. σε ανεξάρτητο κτίριο χωρίς περιορισμούς ως προς την εγκατεστημένη ισχύ και εφόσον δεν επέρχεται κυκλοφοριακή φόρτιση,

ββ. αποθηκών της περίπτωσης (αα) της παρ. 1γ του άρθρου 2 με κινητήρια ισχύ που δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή θερμική ισχύ που δεν υπερβαίνει τα πενήντα (50) KW,

γγ. αποθηκών της περίπτωσης (δδ) της παρ. 1γ του άρθρου 2 και μόνο για την αποθήκευση αερίων καυσίμων ή βιομηχανικών και ιατρικών αερίων, εφόσον η αποθηκευόμενη ποσότητα δεν υπερβαίνει τα 1.000 Kgr, και προκειμένου για αποθήκευση ασετυλίνης δεν υπερβαίνει τα 500 Kgr,

δδ. αποθήκες της παρ. 1γ του άρθρου 2 που χρησιμοποιούν για τη λειτουργία τους μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ που δεν υπερβαίνει τα είκοσι δύο (22) KW ή η θερμική ισχύς τα πενήντα (50) KW και δεν ανήκουν στις περιπτώσεις (αα), (ββ), (γγ), (δδ) και (εε).

γ) Επιτρέπεται επίσης η εγκατάσταση (ίδρυση) στο ίδιο κτίριο περισσότερων του ενός επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών που ορίζονται στις προηγούμενες περιπτώσεις και ανήκουν στον ίδιο φορέα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, εφόσον το κτίριο αυτό είναι ανεξάρτητο και έχει αποκλειστικά επαγγελματική χρήση.

2. Σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΑ., ΕΜ, ΕΟ, σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 και σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιοτεχνιών – βιομηχανιών επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, καθώς και μηχανολογικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών και αποθηκών της παρ. 1γ του άρθρου 2.

3. Στις περιοχές των Ζ.Ο.Ε. που έχουν χαρακτηριστεί ως γεωργική γη και στην εκτός σχεδίου περιοχή του π.δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ') επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) αγροτοβιομηχανικών μονάδων που αξιοποιούν προϊόντα της πρωτογενούς παραγωγής με την προϋπόθεση ότι η κινητήρια ισχύς τους δεν υπερβαίνει τα 80 KW ή η θερμική ισχύς τους τα 50 KW.

4. Στην περιοχή (Α) του π.δ. 5/13.12.1979 με χρήση γεωργική γη και στην εκτός σχεδίου περιοχή του π.δ. 24/31.5.1985 επιτρέπεται η εγκατάσταση επαγγελματικών εργαστηρίων ή αποθηκών των περιπτώσεων (αα) και (γγ) της παρ. 1γ του άρθρου 2, με την προϋπόθεση ότι στα εργαστήρια ή στις αποθήκες επεξεργάζονται ή εναποθηκεύονται προϊόντα που παράγονται στην περιοχή εγκατάστασης της μονάδας. Στις αποθήκες της περίπτωσης (αα) της παρ. 1γ του άρθρου 2, που εγκαθίστανται στις πιο πάνω περιοχές, επιτρέπεται η κατασκευή ειδών συσκευασίας από χαρτί, χαρτόνι ή ξύλο μόνο για την εξυπηρέτηση ιδίων αναγκών. Επίσης επιτρέπεται η ίδρυση οινοποιείων, ελαιολιτριβείων και κυλινδρόμυλων χαμηλής όχλησης, τα οποία αξιοποιούν προϊόντα της περιοχής, με την προϋπόθεση ότι η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 80 KW ή η θερμική ισχύς τα 50 KW.

5. Στην περιοχή (Α) του π.δ. 5/13.12.1979, καθώς και σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ. επιτρέπεται με κοινή απόφαση των

Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων να ιδρύονται ή να εκσυγχρονίζονται εγκαταστάσεις που συνδέονται άμεσα με την προστασία του περιβάλλοντος (διαλογή, μεταφόρτωση, επεξεργασία, αξιοποίηση στερεών και υγρών αποβλήτων), ύστερα από έγκριση περιβαλλοντικών όρων και γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία παρέχεται εντός διμήνου. Ομοίως στην περιοχή (Α) του π.δ. 5/13.12.1979 επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) αποθηκών της περίπτωσης (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, χωρίς περιορισμό ως προς την κινητήρια ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού τους.

6. Σε Ζώνες Χονδρεμπορίου επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) αποθηκών της παρ. 1γ του άρθρου 2 με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που καθορίζονται από τις διατάξεις που διέπουν την ίδρυση και λειτουργία αυτών, καθώς και των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν αποκλειστικά τις επιτρεπόμενες χρήσεις εντός της ζώνης αυτής.

Ειδικά για την εγκατάσταση (ίδρυση) των αποθηκών της περίπτωσης (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, πέραν των άλλων δικαιολογητικών απαιτείται και η υποβολή εγκεκριμένης μελέτης από την οικεία Ε.Π.Α.Ε., στην οποία περιλαμβάνονται οι όροι και οι προϋποθέσεις που κρίνονται απαραίτητοι για την προσαρμογή της αποθήκης στις περιβαλλοντικές συνθήκες της περιοχής.

Άρθρο 18

Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας

1. Οι φορείς των δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται υποχρεούνται να εφοδιάζονται με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

2. Η άδεια λειτουργίας που χορηγείται για την άσκηση των δραστηριοτήτων ισχύει για οκτώ τουλάχιστον χρόνια.

Άδειες λειτουργίας που έχουν εκδοθεί για αόριστη χρονική διάρκεια τροποποιούνται ως προς τη χρονική τους ισχύ, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη της οκταετίας, στις περιπτώσεις που επέρχεται μεταβολή στις κτιριακές εγκαταστάσεις ή το μηχανολογικό εξοπλισμό ή στο φορέα της επιχείρησης.

3. Για την τροποποίηση της δραστηριότητας, που ασκείται σε εγκαταστάσεις οι οποίες υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα, απαιτείται άδεια εγκατάστασης.

4. Για τα επαγγελματικά εργαστήρια, τις αποθήκες και τις μηχανολογικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης που διαθέτουν μηχανολογικό εξοπλισμό με κινητήρια ισχύ έως 22 KW ή θερμική ισχύ έως 50 KW, πλην των αποθηκών των περιπτώσεων (ββ), (δδ) και (εε) της παρ. 1γ του άρθρου 2, δεν απαιτείται άδεια εγκατάστασης για τον εκσυγχρονισμό τους, εφόσον αυτός αφορά μόνο τη μεταβολή του μηχανολογικού εξοπλισμού τους μέσα στα πιο πάνω όρια ισχύος.

Οι φορείς των πιο πάνω εγκαταστάσεων υποχρεούνται να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας για τον εκσυγχρονισμό κατά την ανανέωση της άδειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων αυτών. Οι φορείς των πιο πάνω δραστηριοτήτων, οι οποίοι είναι εφοδιασμένοι με άδεια λειτουργίας αόριστης χρονικής ισχύος, υποχρεούνται μετά το πέρας του εκσυγχρονισμού να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας οκταετούς τουλάχιστον διάρκειας.

5. Δεν απαιτείται η χορήγηση άδειας εγκατάστασης για τον εκσυγχρονισμό των δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης που λειτουργούν εντός περιοχής ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., περιοχές ΕΜ, ΕΟ ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, επιτρέπεται η εγκατάσταση των μονάδων αυτών, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Δεν επέρχεται ουσιαστική διαφοροποίηση στην εγκατάσταση.

β) Δεν επέρχεται αύξηση πάνω από 20% της εγκατεστημένης ισχύος που αναφέρεται στην άδεια λειτουργίας. Η αύξηση αυτή δεν μπορεί σε κάθε περίπτωση να υπερβεί τα 200 KW κινητήριας ή θερμικής ισχύος.

γ) Γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 16.

Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής δεν εφαρμόζονται για τις μονάδες της παρ. 2 του άρθρου 5.

Άρθρο 19

Μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων

1. Δραστηριότητες που έχουν ιδρυθεί νόμιμα, μπορούν να μετεγκαθίστανται μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής με τις προϋποθέσεις που ορίζονται για την ίδρυση νέων μονάδων, σύμφωνα με τις διατάξεις του μέρους αυτού.

2. Δραστηριότητες που έχουν ιδρυθεί νόμιμα και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται να μετεγκατασταθούν εντός της Περιφέρειας Αττικής με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σε περιοχές ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., περιοχές ΕΜ, ΕΟ ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών – βιοτεχνιών ανεξάρτητα από το μέγεθος της αρχικής κινητήριας ισχύος που διαθέτουν.

β) Σε υφιστάμενα βιομηχανικά - βιοτεχνικά κτίρια που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου με την προϋπόθεση ότι η μονάδα που μετεγκαθίσταται είναι χαμηλής ή μέσης όχλησης.

Άρθρο 20

Συγχώνευση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

1. Η συγχώνευση δύο ή περισσότερων βιομηχανιών-βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων που ιδρύθηκαν και λειτουργούν νόμιμα εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής είναι δυνατή με τη μεταφορά της μίας από αυτές στη θέση της άλλης, εφόσον και οι δύο δραστηριότητες λειτουργούν νόμιμα για μια τριετία τουλάχιστον πριν από την αιτούμενη συγχώνευση και το προϊόν της μίας είναι το ίδιο ή αποτελεί πρώτη ή ενδιάμεση ύλη του προϊόντος της άλλης.

2. Η συγχώνευση δύο ή περισσότερων επαγγελματικών εργαστηρίων σε περιοχή Γ.Κ. μπορεί να γίνει, εφόσον η μονάδα που προκύπτει από τη συγχώνευση παραμένει επαγγελματικό εργαστήριο.

Εάν μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες είναι βιομηχανία - βιοτεχνία και οι άλλες επαγγελματικά εργαστήρια, τότε η συγχώνευση γίνεται υποχρεωτικά στη θέση λειτουργίας της βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

3. Αν η μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες λειτουργεί σε περιοχή Γ.Κ. ενώ η άλλη ή οι άλλες λειτουργούν

σε περιοχές εκτός Γ.Κ. τότε η συγχώνευση γίνεται υποχρεωτικά στην περιοχή εκτός Γ.Κ.. Αν η μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες λειτουργεί σε περιοχή ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΕ. ή σε περιοχή ΕΜ, ΕΟ ή σε περιοχή υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 ή σε περιοχή που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών – βιοτεχνιών, η συγχώνευση πραγματοποιείται υποχρεωτικά στη θέση της μονάδας που βρίσκεται σε χωροθετημένη περιοχή.

4. Σε περίπτωση που μία από τις συγχωνευόμενες μονάδες είναι μέσης όχλησης, η συγχώνευση μπορεί να γίνει μόνο στη θέση όπου λειτουργεί η μονάδα μέσης όχλησης, εφόσον οι συγχωνευόμενες μονάδες αναλάβουν τις υποχρεώσεις του άρθρου 19 ή με τη μετεγκατάστασή τους σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΕ., ΕΜ, ΕΟ ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών – βιοτεχνιών.

5. Μετά τη συγχώνευση, η άδεια λειτουργίας των μεταφερόμενων μονάδων παύει να ισχύει στην προηγούμενη θέση τους.

6. Στις συγχωνεύσεις βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων κατά τη διαδικασία των προηγούμενων παραγράφων μπορεί να καταβληθεί η επιχορήγηση της παρ. 4 του άρθρου 19 μόνο στην περίπτωση που η συγχώνευση πραγματοποιείται μέσα σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ., ΒΙ.ΠΕ. ή σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987 ή σε περιοχές που, από ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, προορίζονται για την εγκατάσταση βιομηχανιών – βιοτεχνιών.

Άρθρο 21

Διαχωρισμός εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

Ο διαχωρισμός βιομηχανικών - βιοτεχνικών μονάδων, επαγγελματικών εργαστηρίων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών μπορεί να πραγματοποιηθεί, με την προϋπόθεση ότι οι μονάδες που προκύπτουν από αυτόν ανήκουν σε διαφορετικά φυσικά ή νομικά πρόσωπα και θα λειτουργήσουν σε πλήρως διακεκριμένους χώρους. Η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός και η τυχόν μετεγκατάστασή τους διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Κατά τον εκσυγχρονισμό η αύξηση της ενεργειακής κατανάλωσης γίνεται ανάλογα με την ισχύ του μηχανολογικού εξοπλισμού, την οποία αποκτά καθεμία από τις μονάδες που διαχωρίζονται.

Άρθρο 22

Εφαρμογή γενικών διατάξεων

Για θέματα που αφορούν αδειοδότηση δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου, τα οποία δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του μέρους αυτού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του πρώτου μέρους .

Άρθρο 23

Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης ή των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημό-

σιων Έργων, μπορεί να επεκτείνεται, κατά περίπτωση, η εφαρμογή των διατάξεων του μέρους αυτού, οι οποίες διέπουν τις μεταποιητικές δραστηριότητες και σε περιοχές εκτός της Περιφέρειας Αττικής.

ΜΕΡΟΣ ΤΡΙΤΟ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Άρθρο 24 Διοικητικές κυρώσεις

1. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με αποφάσεις της Αδειοδοτούσας Αρχής πλην των κυρώσεων της παρ. 2, μπορεί να επιβληθεί, με απόφαση της ίδιας Αρχής, η ολική ή μερική, προσωρινή ή οριστική, διακοπή της λειτουργίας της δραστηριότητας πραγματοποιείται από τα όργανα της Αδειοδοτούσας Αρχής, με τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών, με τη σφράγιση του παραγωγικού της εξοπλισμού ή σε περίπτωση αποθήκης ή άλλων επικίνδυνων εγκαταστάσεων με τη σφράγιση αυτών. Η Αδειοδοτούσα Αρχή, μετά από ενημέρωση του φορέα της επιχείρησης, μπορεί να ζητήσει τη διακοπή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στη συγκεκριμένη εγκατάσταση από το Διαχειριστή του Δικτύου ή του Συστήματος Ηλεκτροδότησης, οι οποίοι υποχρεούνται να προβούν στη ζητούμενη διακοπή εντός προθεσμίας δύο μηνών από τη σχετική ειδοποίησή τους. Σε ειδικές περιπτώσεις και εφόσον επιβάλλεται σε εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου η διακοπή λειτουργίας των δραστηριοτήτων, η Αδειοδοτούσα Αρχή επιτρέπει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, με απόφασή της που εκδίδεται, εφάπαξ, τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας τους για τη βιομηχανοποίηση αποθεμάτων πρώτων υλών, που είναι επικίνδυνες για το περιβάλλον ή την ασφάλεια της περιοχής.

2. Σε όσους παραβαίνουν τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού ή δεν τηρούν τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται με τις αποφάσεις της Αδειοδοτούσας Αρχής, εφόσον δεν επιβάλλεται μερική ή ολική, προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας της δραστηριότητας, επιβάλλεται, με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής, πρόστιμο από εκατόν πενήντα (150) ευρώ μέχρι εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ευρώ.

Στην ίδια απόφαση ορίζονται η προθεσμία και οι ενέργειες στις οποίες πρέπει να προβεί ο φορέας της δραστηριότητας για να καταστεί αυτή συμβατή με τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού ή να συμμορφωθεί με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στις άδειες εγκατάστασης ή λειτουργίας.

3. Με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής επιβάλλεται στους μηχανικούς που υπογράφουν τις υπεύθυνες δηλώσεις του ν.1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, οι οποίες υποβάλλονται σύμφωνα με τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του παρόντος νόμου, πρόστιμο από τριακόσια (300) ευρώ μέχρι δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ, εάν, ύστερα από αυτοψία

των αρμόδιων υπηρεσιών, αποδεικνύεται ότι οι υποβαλλόμενες δηλώσεις είναι αναληθείς.

4. Τα πιο πάνω πρόστιμα επιβάλλονται πέραν των οποιωνδήποτε ποινικών, αστικών ή άλλων διοικητικών κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις.

5. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα κριτήρια και η διαδικασία επιβολής των πιο πάνω κυρώσεων, καθώς και ο τρόπος κλιμάκωσης των προστίμων των παραγράφων 2 και 3. Με όμοια απόφαση μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος των προστίμων.

6. Τα πιο πάνω πρόστιμα αποτελούν πόρο της οικείας Ν.Α.. Σε περίπτωση που επιβάλλονται από Κεντρικές ή Περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης, αποτελούν έσοδο της Ν.Α. όπου έχει την έδρα ο φορέας της δραστηριότητας.

Άρθρο 25 Διοικητικές προσφυγές

1. Κατά των αποφάσεων των Νομαρχών με τις οποίες χορηγούνται άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας για τις δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος, καθώς επίσης και κατά των αποφάσεων με τις οποίες επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 24, χωρεί προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας. Η προσφυγή αυτή ασκείται από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης ή, σε περίπτωση που η απόφαση αυτή δεν δημοσιεύεται, από την κοινοποίηση αυτής στον ενδιαφερόμενο. Η κοινοποίηση που γίνεται στη διεύθυνση, που δηλώνει εγγράφως ο ενδιαφερόμενος, είναι σε κάθε περίπτωση έγκυρη. Η προσφυγή κατατίθεται στην οικεία Ν.Α.. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α'), όπως ισχύουν κάθε φορά.

2. Ειδικώς κατά των αποφάσεων της Αδειοδοτούσας Αρχής, με τις οποίες απορρίπτονται αιτήματα για χορήγηση αδειών εγκατάστασης για ίδρυση δραστηριοτήτων των οποίων η αξία του μηχανολογικού τους εξοπλισμού υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ή σε περίπτωση αποθήκης, η αποθηκευτική τους ικανότητα υπερβαίνει τα είκοσι χιλιάδες κυβικά μέτρα, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκεί ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 26. Η προσφυγή αυτή ασκείται εντός προθεσμίας τριάντα ημερών από την κοινοποίηση στον ενδιαφερόμενο της απορριπτικής απόφασης.

3. Ο καθορισμός της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή σε περίπτωση αποθηκών της αποθηκευτικής τους ικανότητας για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου, γίνεται με βάση τα στοιχεία που υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο για τη χορήγηση της άδειας εγκατάστασης.

4. Για τη συζήτηση της προσφυγής της παραγράφου 2 απαιτείται, με ποινή απαραδέκτου, η κατάθεση από τον ενδιαφερόμενο παραβόλου Δημόσιου Ταμείου ποσού που αντιστοιχεί στο μισό τοις χιλίοις (0,5%) επί της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας ή στο δύομισι τοις εκατό (2,5%) της αποθηκευτικής ικανότητας προκειμένου για αποθήκες και το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των χιλί-

ων πεντακοσίων (1.500) ευρώ. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν έσοδο του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Τα ποσά της παραγράφου 2 μπορούν να αναπροσαρμόζονται με αποφάσεις του Υπουργού Ανάπτυξης.

Άρθρο 26 **Επιτροπή εξέτασης ενδικοφανών προσφυγών**

1. Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης συνιστάται Επιτροπή με αρμοδιότητα την εξέταση των ενδικοφανών προσφυγών του άρθρου 25. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και αποτελείται από τα εξής μέλη:

- α) τον Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας, ως Πρόεδρο,
- β) τον Νομικό Σύμβουλο στο γραφείο Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- γ) τον Γενικό Διευθυντή Στήριξης της Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- δ) τον Γενικό Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων,
- ε) έναν εκπρόσωπο του Συνδέσμου Ελλήνων Βιομηχάνων (Σ.Ε.Β),
- στ) έναν εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Κ.Ε),
- ζ) έναν εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.).

Σε περίπτωση που η ενδικοφανής προσφυγή ανάγεται σε θέματα αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης, της Επιτροπής προεδρεύει ο Γενικός Γραμματέας Ανάπτυξης του Υπουργείου Ανάπτυξης και συμμετέχει με δικαίωμα ψήφου και ο Γενικός Διευθυντής της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

2. Εισηγητής για τα θέματα που εξετάζονται από την Επιτροπή ορίζεται υπάλληλος της υπηρεσίας του Υπουργείου Ανάπτυξης που είναι αρμόδια για θέματα βιομηχανίας ή ενέργειας.

3. Τα μέλη της Επιτροπής ορίζονται με τους αναπληρωτές τους με την απόφαση συγκρότησής της. Τα μέλη της Επιτροπής που προέρχονται από τις δημόσιες υπηρεσίες μετέχουν, αυτοδικαίως στη σύνθεση αυτής, λόγω της υπηρεσιακής τους ιδιότητας. Τα μέλη της Επιτροπής που προέρχονται από τους φορείς υποδεικνύονται από αυτούς.

4. Ενώπιον της Επιτροπής καλείται πάντοτε για την υποστήριξη της προσφυγής του ο ενδιαφερόμενος.

5. Η Επιτροπή συνεδριάζει και αποφασίζει εντός τριάντα ημερών από την κατάθεση της προσφυγής. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών, τα οποία δεν μπορεί να είναι λιγότερα των πέντε. Η απόφαση της Επιτροπής διαβιβάζεται στην Αδειοδοτούσα Αρχή και γνωστοποιείται στον ενδιαφερόμενο. Αν η απόφαση της Επιτροπής κάνει δεκτό το αίτημα της προσφυγής, η Αδειοδοτούσα Αρχή υποχρεούται, εντός δεκαπέντε ημερών, να εκδώσει την αιτηθείσα άδεια.

6. Η γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής παρέχεται από τις υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης.

7. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζεται η αποζημίωση του Προέδρου, των μελών, του Εισηγητή και των γραμματέων της Επιτροπής, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της

παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3205/2003 (ΦΕΚ 297 Α').

Άρθρο 27 **Εξαιρέσεις**

Οι διατάξεις του νόμου αυτού δεν έχουν εφαρμογή:

1. Για τις δραστηριότητες της ναυπηγοεπισκευής για τις οποίες έχει εφαρμογή ο ν. 2642/1998 (ΦΕΚ 216 Α'), όπως ισχύει, και για την περιοχή της Λαυρεωτικής για την οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α'), όπως ισχύει κάθε φορά.

2. Στην περιοχή της πρωτεύουσας που περικλείεται από τις οδούς Όθωνος, Αμαλίας, Συγγρού, Λαγουμιτζή, Καλλιρρόης, Χαμοστέρνας, Θεσσαλονίκης, Ηρακλειδών, Πειραιώς, Κολοκυνθούς, Πλατεία Ελευθερίας (Κουμουνδούρου), Διπύλου, Αγίων Ασωμάτων, Ερμού, Πλατεία Μοναστηρακίου, Μητροπόλεως και Όθωνος, όπου απαγορεύεται κάθε ίδρυση, εγκατάσταση, επέκταση και μετεγκατάσταση είτε απλή είτε δια συγχωνεύσεως βιομηχανιών – βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών.

Επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός των μονάδων αυτών, μόνο για αντικατάσταση μηχανολογικού εξοπλισμού με την προϋπόθεση ότι βελτιώνεται η περιβαλλοντική λειτουργία των μονάδων. Για τις μονάδες αυτές εφαρμόζεται υποχρεωτικά η παράγραφος 4 του άρθρου 14.

3. Για την εγκατάσταση βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων, επαγγελματικών εργαστηρίων, μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών που εγκαθίστανται και λειτουργούν στις περιοχές των δήμων Τροιζηνίας και Μεθάνων, καθώς και στο νησιωτικό τμήμα της περιφέρειας Αττικής.

4. Για την περιοχή του Ελαιώνα για την οποία έχει εφαρμογή το Πολεοδομικό Διάταγμα της 30.11.1995 (ΦΕΚ 1049 Δ').

Άρθρο 28

Το άρθρο 4 του ν.1360/1983 (ΦΕΚ 65 Α'), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 21 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 (ΦΕΚ 123 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων είναι δυνατή η επέκταση της άδειας εγκατάστασης ιδιαίτερα σημαντικών για την Εθνική Οικονομία παραγωγικών επενδύσεων κατά παρέκκλιση του νόμου μετά των τυχόν αναγκαιών στο πλαίσιο αυτό επεκτάσεων, στο μέτρο που αποδεδειγμένα προκύπτει, μέσα από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής της, ότι ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αναμένεται να προκαλέσει πρόσθετη επιβάρυνση στο περιβάλλον.

Η ανωτέρω διάταξη δεν έχει ισχύ σε περιοχές με καθεστώς ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας.»

Άρθρο 29 **Μεταβίβαση αρμοδιότητας**

Οι άδειες πρατηρίων άρτου, που προβλέπονται από τις διατάξεις του π.δ. 369/1992 (ΦΕΚ 186 Α') χορηγούνται από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού.

ΜΕΡΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 30 Τροποποιήσεις του ν. 2545/1997

1. Στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 2545/1997 μετά το τρίτο εδάφιο προστίθεται τέταρτο εδάφιο ως εξής:

«Για Β.Ε.ΠΕ. που θα χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Γ΄ Κ.Π.Σ. και δεν έχει ανακληθεί η απόφαση έγκρισης με τη σχετική διαπιστωτική απόφαση, οι παραπάνω προθεσμίες προσμετρώνται από την ένταξή τους στο άρθρο 17 του παρόντος. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον εκτιμάται ότι το έργο μπορεί να ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του άρθρου 17, μπορεί να χορηγείται πρόσθετη διετής παράταση για την ολοκλήρωση των έργων.»

2. Στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2545/1997 προστίθεται τρίτο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για την περίπτωση των ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών αίρεται μετά την έγκριση της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.»

3. α) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2545/1997 αντικαθίσταται ως εξής:

«Υποχρέωση συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του φορέα διαχείρισης έχουν οι ιδιοκτήτες γης στην Β.Ε.ΠΕ., στους οποίους συμπεριλαμβάνεται και ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., εφόσον είναι ιδιοκτήτης γης.»

β) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής:

«Η μεταβίβαση, συμπεριλαμβανομένης της μεταβίβασης κοινόκτητων κτιριακών εγκαταστάσεων και εξοπλισμών, καθώς και της διαχείρισης των κοινόχρηστων χώρων, γίνεται με σύμβαση χωρίς αντάλλαγμα, η οποία συνάπτεται μεταξύ του φορέα Β.Ε.ΠΕ. και του φορέα διαχείρισης Β.Ε.ΠΕ. και εγκρίνεται με την πιο πάνω διαπιστωτική απόφαση.»

4. α) Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 1γ του άρθρου 17 του ν. 2545/1997 αντικαθίστανται ως εξής:

«Το ύψος της αμοιβής των Οργάνων Ελέγχου που συγκροτούνται εκάστοτε για τον έλεγχο και την πορεία εκτέλεσης των επενδυτικών σχεδίων, που εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, καθώς και το ύψος της αμοιβής των Οργάνων Ελέγχου που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 13 και των οργάνων που διενεργούν τις αυτοψίες του άρθρου 9 του παρόντος νόμου, καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις για τα αντίστοιχα όργανα ελέγχου του ν. 3299/2004 (ΦΕΚ 261 Α΄). Τα παραπάνω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.»

β) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 17, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του ν. 3283/2004 (ΦΕΚ 210 Α΄), αντικαθίσταται ως εξής:

«Για τις αμοιβές των μελών των ως άνω επιτροπών ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3299/2004, για τις αμοιβές των αντίστοιχων οργάνων. Τα ποσά αυτά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.»

5. α) Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2545/1997 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Εφόσον έχει μεταβιβασθεί ποσοστό γης μεγαλύτερο

του ογδόντα τοις εκατό (80%) των γηπέδων των ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. ή άλλων μορφών Β.Ε.ΠΕ. για την άσκηση των δραστηριοτήτων του παρόντος η σύσταση της διαχειριστικής εταιρίας είναι υποχρεωτική.»

β) Η παρ. 3 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Σε υφιστάμενες ή οριοθετημένες ΒΙ.ΠΕ., ΒΙ.ΠΑ. και ΒΙΟ.ΠΑ. η πολεοδομική μελέτη ή η τροποποίησή της εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας. Κατά τα λοιπά υπάγονται στις διατάξεις του παρόντος νόμου.»

γ) Η παρ. 1 του άρθρου 21 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Μεμονωμένα κτίρια συνολικού εμβαδού άνω των 3.000 τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση και των οποίων έχει διακοπεί η λειτουργία για μία τουλάχιστον τριετία κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για χρηματοδότηση της ανακαίνισής τους ή συμπλήρωσης των υποδομών τους, μπορούν να υπάγονται στις σχετικές διατάξεις του παρόντος και να επιχορηγούνται οι σχετικές δαπάνες προκειμένου να ξαναχρησιμοποιηθούν για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση. Στην περίπτωση αυτή, εκτός από την οικοδομική άδεια για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση, απαιτείται η βιομηχανική χρήση να είναι συμβατή με την ισχύουσα χρήση γης. Οι λοιπές λεπτομέρειες επιχορήγησης ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης.»

Άρθρο 31 Πολεοδομικές διατάξεις

1. Τα γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές Ε.Μ. και Ε.Ο. του π.δ. 84/1984, σε περιοχές ΒΙ.ΠΑ., ΒΙΟ.ΠΑ. και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.1987, που καθορίζονται από εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο και έχουν ελάχιστο εμβαδό 2.000 τετραγωνικών μέτρων, θεωρούνται οικοδομήσιμα εφόσον, πριν από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, οι ιδιοκτήτες των γηπέδων αυτών έχουν παραχωρήσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα, δωρεάν, με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) τουλάχιστον της επιφάνειας του γηπέδου. Ο προσδιορισμός του ποσοστού και της θέσης της παραχωρούμενης έκτασης γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία για την εξασφάλιση ή τη βελτίωση των συνθηκών προσπέλασης του γηπέδου.

Η παραχωρούμενη έκταση κατά την πολεοδόμηση της περιοχής προσμετράται στον υπολογισμό των οφειλόμενων εισφορών της ιδιοκτησίας.

2. Η περίπτωση 1 της παρ. Α΄ του άρθρου 2 του π.δ. 31.3.1987 αντικαθίσταται ως εξής:

«Α. 1. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης για την κατασκευή βιομηχανικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου γήπεδα που βρίσκονται μέσα στις περιοχές μη ιδιαίτερα οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΜ) ή οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων (ΕΟ), όπως αυτές απεικονίζονται στους χάρτες και τα διαγράμματα του π.δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33 Α΄), καθώς και σε περιοχές που προβλέπονται από εγκεκριμένα Γ.Π.Σ., ως περιοχές Βιομηχανικών Πάρκων (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικών Πάρκων (ΒΙΟ.ΠΑ.) και ΒΙ.ΠΑ. – ΒΙΟ.ΠΑ. υπό εξυγίανση και σε περιοχές υποδοχής χρήσεων των άρθρων 5 και 6 του π.δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ΄), καθορίζονται ως εξής:».

3. Η περίπτωση β΄ της παρ. Γ΄ του άρθρου 2 του π.δ. 31.3.1987 (ΦΕΚ 303 Δ΄), όπως αυτή προστέθηκε με την

παρ. 6.δ. του άρθρου 41 του ν. 3105/2003 (ΦΕΚ 29 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

«β. Εφόσον εντός της ζώνης εμπίπτει τμήμα του γηπέδου μικρότερο του πενήντα τοις εκατό (50%) αλλά μεγαλύτερο του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειάς του, θεωρείται ότι βρίσκεται εντός της ζώνης το τμήμα αυτό ή τμήμα του γηπέδου ίσο προς άρτιο γήπεδο κατά τους κανόνες αρτιότητας της περιοχής.»

4. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000, όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'), προστίθεται εδάφιο τρίτο ως εξής:

«Η ως άνω χρονική προθεσμία απομάκρυνσης παρατείνεται μέχρι να εγκριθεί ζώνη υποδοχής της δραστηριότητας στα διοικητικά όρια του οικείου και των όμορων Ο.Τ.Α. πρώτου βαθμού.»

5. Σε ειδικά κτίρια που ανεγέρθησαν νόμιμα, κατά παρέκκλιση των κατά κανόνα όρων και προϋποθέσεων της εκτός σχεδίου δόμησης και στα οποία προβλέπεται ή επιβάλλεται, από γενικές ή ειδικές διατάξεις, αλλαγή χρήσης λόγω καθορισμού νέων χρήσεων γης στην περιοχή, επιτρέπεται για μία μόνο φορά η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται από τις νέες χρήσεις γης κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους δόμησης, με την τήρηση κατά τα λοιπά των διατάξεων του οικοδομικού και κτιριοδομικού κανονισμού. Η παρέκκλιση δεν συμπεριλαμβάνει τυχόν τμήματα των παραπάνω κτιρίων τα οποία έχουν εξαιρεθεί από την κατεδάφιση για την αρχική τους χρήση. Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας για ανάπτυξη των νέων χρήσεων προαπαιτούνται: α) έγκριση από τον αρμόδιο επαγγελματικό φορέα, β) γνωμοδότηση από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε. και γ) καταβολή τέλους επανάχρησης του κτιρίου ίσου με το πέντε τοις εκατό (5%) της αντικειμενικής αξίας του γηπέδου. Το τέλος καταβάλλεται υπέρ του Ο.Τ.Α. στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το κτίριο και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') και διατίθεται αποκλειστικά για την εκτέλεση έργων ανάπτυξης και ανάδειξης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στα διοικητικά όρια του οικείου Ο.Τ.Α.. Σε περίπτωση κατεδάφισης του κτιρίου για οποιονδήποτε λόγο, η παραπάνω διάταξη δεν ισχύει.

6. Παραγωγικές μονάδες, η ίδρυση των οποίων εγκρίθηκε κατ' εφαρμογή του διατάξεων του ν.δ. 2687/1953 (ΦΕΚ 317 Α') και του ν. 4171/1961 (ΦΕΚ 93 Α'), όπως υφίστανται και λειτουργούν, θεωρούνται χωροθετημένες, εφόσον τούτο συνάδει με τις κατευθύνσεις των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων, μέχρι την οριστική εξειδίκευση και εφαρμογή των πλαισίων αυτών.

Κατά την εξειδίκευση και εφαρμογή των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων χωροθετούνται ζώνες ή περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων όπου βρίσκονται εγκατεστημένες οι ανωτέρω παραγωγικές μονάδες και δεν επιτρέπεται ο καθορισμός χρήσεων γης που δεν είναι συμβατές με τις μονάδες αυτές.

ΜΕΡΟΣ ΠΕΜΠΤΟ ΤΕΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 32 Μεταβατικές διατάξεις

1. Για τις δραστηριότητες οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου δεν είναι εφοδιασμένες με

άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, στις περιπτώσεις που απαιτείται, είναι δυνατή η χορήγηση ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται πρόστιμο σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24.

Μονάδες που εμπίπτουν στο πιο πάνω εδάφιο μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας χωρίς την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, εκτός εάν, εντός δύο ετών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, υποβληθεί σχετική αίτηση με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής, η άδεια λειτουργίας χορηγείται με την επιβολή χρηματικού προστίμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24.

2. Οι άδειες λειτουργίας, που έχουν εκδοθεί για ορισμένη χρονική διάρκεια, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Κατά τη διάρκεια της ισχύος τους εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά το χρόνο της έκδοσής τους. Νέες άδειες λειτουργίας με αόριστη χρονική διάρκεια χορηγούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος και υπό την προϋπόθεση ότι οι φορείς συμμορφώνονται προηγουμένως με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εργαζομένων και των περιοίκων. Η συμμόρφωση ή μη των φορέων κατά το προηγούμενο εδάφιο διαπιστώνεται ύστερα από έλεγχο των αρμόδιων καθ' ύλην υπηρεσιών, κατόπιν σχετικής αίτησης του φορέα που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της άδειάς τους.

3. Για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας δραστηριότητας, για την οποία υπάρχει σε ισχύ άδεια εγκατάστασης πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται οι διατάξεις που ίσχυαν κατά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης.

4. Δραστηριότητες των οποίων η εγκατάσταση, η λειτουργία, ο εκσυγχρονισμός, η μετεγκατάσταση, η συγχώνευση ή ο διαχωρισμός, έγιναν κατά παράβαση των διατάξεων του ν. 2516/1997 (ΦΕΚ 159 Α'), του π.δ. 84/1984 ή του ν. 2965/2001 (ΦΕΚ 270 Α') αλλά συνάδουν με τις διατάξεις του παρόντος νόμου μπορούν να εφοδιαστούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

5. Για τις δραστηριότητες, που η λειτουργία τους δεν είναι συμβατή με τις διατάξεις του νόμου αυτού, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 10.

6. Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, οι οποίες δεν απαλλάσσονταν κατά το χρόνο ίδρυσής τους από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και δεν ίσχυαν για την εγκατάσταση και λειτουργία τους απαγορευτικές διατάξεις, μπορούν να εφοδιαστούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, ανεξάρτητα από το φορέα εκμετάλλευσής της μονάδας, εφόσον δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας.

7. Δραστηριότητες που απαλλάσσονταν κατά το χρόνο ίδρυσής τους από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και δεν ίσχυαν διατάξεις που απαγόρευαν την εγκατάσταση και τη λειτουργία τους, εξακολουθούν να απαλλάσσονται από την υποχρέωση εφοδιασμού με τις πιο πάνω άδειες, ανεξάρτητα από το φορέα της εκμετάλλευσής τους, εφόσον δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας υπό την οικονομική της έννοια και η εγκατεστημένη ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού δεν έχει ξεπεράσει τα 22 KW κινητήριας ή τα 50 KW θερμικής ισχύος. Εάν συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις, αλλά από

τη λειτουργία των μονάδων αυτών προκαλούνται δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον ή οχλήσεις στους περιοίκους, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 5.

Εάν οι μονάδες αυτές, λόγω εκσυγχρονισμού του μηχανολογικού τους εξοπλισμού, έχουν υπερβεί τα 22 KW κινητήριας ή τα 50 KW θερμικής ισχύος, μπορούν να εφοδιασθούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας με τη διαδικασία της παραγράφου 1.

8. Τα προεδρικά διατάγματα και οι υπουργικές αποφάσεις, που έχουν εκδοθεί με βάση καταργούμενες με τον παρόντα νόμο διατάξεις, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την έκδοση των αντίστοιχων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων που προβλέπονται από το νόμο αυτόν.

9. Το ύψος της αμοιβής των προσώπων που συμμετέχουν ως μέλη επιτροπών, συμβουλίων, ομάδων εργασίας και οργάνων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και συγκροτούνται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ή των αρμόδιων Γενικών ή Ειδικών Γραμματέων για την αξιολόγηση, γνωμοδότηση, έλεγχο, πιστοποίηση και την εν γένει παρακολούθηση και παραλαβή έργων που υλοποιούνται σε εφαρμογή προγραμμάτων ή οποιασδήποτε άλλης κοινοτικής πρωτοβουλίας, η διαχείριση των οποίων ανήκει στο Υπουργείο Ανάπτυξης, καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 7 και του εδαφίου ιη' της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 3299/2004. Οι αποζημιώσεις του προηγούμενου εδαφίου παρέχονται πέρα από τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την ημερήσια αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα και δεν υπόκεινται στους περιορισμούς του ν. 1256/1982 (ΦΕΚ 65 Α'), του άρθρου 15 του ν. 2703/1999 (ΦΕΚ 72 Α') και του άρθρου 17 του ν. 3205/2003 (ΦΕΚ 297 Α'), καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης. Οι δαπάνες που προκαλούνται, καλύπτονται γενικώς από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης και επίσης θεωρούνται επιλέξιμες στο πλαίσιο της Εθνικής Τεχνικής Βοήθειας των κοινοτικών προγραμμάτων.

10. Μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου οι ασκηθείσες από τα Κ.Υ.Ε. αρμοδιότητες θεωρούνται ότι ασκήθηκαν νόμιμα και εξακολουθούν να ασκούνται από τα Κ.Υ.Ε. που λειτουργούν σε κάθε Ν.Α. στα πλαίσια της δράσης 1.3.3 του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητας (Ε.Π.ΑΝ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και των σχετικών υπουργικών αποφάσεων. Η δαπάνη λειτουργίας των Κ.Υ.Ε. βαρύνει τους πόρους του Ε.Π.ΑΝ. μέχρι τη λήξη εφαρμογής του προγράμματος αυτού.

Άρθρο 33 **Καταργούμενες διατάξεις**

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται:

α) Το μέρος πρώτο του ν. 2516/1997 και οι διατάξεις του ν. 2965/2001 πλην των άρθρων 19 έως και 29 αυτού, χωρίς να επαναφέρονται σε ισχύ οι διατάξεις που καταργήθηκαν με την παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 2516/1997

και οι διατάξεις του π.δ. 84/1984, που καταργήθηκαν με το άρθρο 16 του ν. 2965/2001.

β) Η παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 2.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ'), όπως αντικαταστάθηκε με το π.δ. 5.5.1984 (ΦΕΚ 341 Δ').

γ) Το εδάφιο γ' της παρ. 2 του άρθρου 9 του από 16 Μαρτίου 1950 β.δ. (ΦΕΚ 82 Α'), όπως ισχύει.

δ) Η παρ. 5 της Υγειονομικής Διάταξης με αριθμό 2219/8.1.1936 (ΦΕΚ 9 Β').

ε) Οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 και της παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 2941/2001 (ΦΕΚ 201 Α').

στ) Κάθε άλλη διάταξη που αντιβαίνει στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή αναφέρεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν.

2. Δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου:

α) Οι διατάξεις του β.δ. της 15/21 Οκτ. 1922 (ΦΕΚ 208 Α'), οι οποίες μπορούν να τροποποιούνται με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης.

β) Ειδικές διατάξεις και κανονισμοί της κείμενης νομοθεσίας, που ρυθμίζουν παράλληλα θέματα εγκατάστασης και λειτουργίας των δραστηριοτήτων που διέπονται από τον παρόντα νόμο.

Άρθρο 34 **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν από τις διατάξεις του ορίζεται διαφορετικά.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Πρ. Παυλόπουλος

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ. Σιούφας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. Σουφλιάς

ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Ν. Κακλαμάνης

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ευάγ. Μπασιάκος

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

Γ. Βουλγαράκης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της Αειφόρου Ανάπτυξης»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού**1. Τακτικός Προϋπολογισμός.**

α. Ετήσια δαπάνη ποσού 96.000 ευρώ περίπου, η οποία αναλύεται σε:

- 4.000 ευρώ από την καταβολή επιδομάτων θέσης στους προϊσταμένους της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης.

(άρθρο 1 παρ. 1)

- 22.000 ευρώ από την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού.

(άρθρο 1 παρ. 1)

- 70.000 ευρώ από την καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της Επιτροπής Εξέτασης ενδικοφανών προσφυγών.

(άρθρο 26 παρ. 7)

β. Ετήσια δαπάνη από την:

- Οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού, το ακριβές ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί με την έκδοση του σχετικού π.δ.. Εκτιμάται πάντως ότι θα ανέλθει στο ποσό των 400.000 ευρώ περίπου.

(άρθρο 1 παρ. 1)

- Υπαγωγή των οργάνων ελέγχου και εποπτείας που συγκροτούνται για τον έλεγχο και την πορεία εκτέλεσης των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του ν. 3299/2004, ο οποίος παρέχει τη δυνατότητα είσπραξης μηνιαίων αποζημιώσεων πάνω από το 50% των αποδοχών της θέσης του υπαλλήλου, καθώς και δυνατότητα υπέρβασης των μηνιαίων αποδοχών του Προέδρου του Αρείου Πάγου.

(άρθρο 30 παρ. 4)

γ. Εφάπαξ δαπάνη ποσού 25.000 ευρώ περίπου από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης.

(άρθρο 1 παρ. 1)

2. Π.Δ.Ε.

Ετήσια δαπάνη από τη:

- Λειτουργία των Κ.Υ.Ε., το ύψος της οποίας θα εξαρτηθεί από την έκδοση της σχετικής κ.υ.α.

(άρθρο 1 παρ. 4)

- Διεύρυνση των μονάδων που δύναται να επιχορηγηθούν για τη μετεγκατάστασή τους σε περίπτωση πυρκαγιάς, πλημμυρών, σεισμού κ.λπ.

(άρθρο 6 παρ. 7 και 8)

- Καταβολή διαφοράς αποζημίωσης στα μέλη των πάσης φύσεως επιτροπών, συμβουλίων, ομάδων εργασίας, που προβλέπονται από τις διατάξεις του νομοσχεδίου.

(άρθρο 32 παρ. 9)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπισθούν από τις εγγραφόμενες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Ανάπτυξης και των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων Ανταγωνιστικότητας.

Β. Επί του προϋπολογισμού των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενα από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ετήσια μείωση εσόδων από μη είσπραξη παραβόλου λόγω της διεύρυνσης των δραστηριοτήτων για τις οποίες δεν απαιτείται εφεξής άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

(άρθρο 5 παρ. 1)

Η ανωτέρω μείωση θα αναπληρωθεί από άλλες πηγές εσόδων τους.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2005

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Γ. Αλογοσκούφης

Πρ. Παυλόπουλος

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ. Σιούφας

Αριθμ. 21/1/ 2005

ΕΚΘΕΣΗ**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους**

(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της Αειφόρου Ανάπτυξης»

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου θεσπίζονται μεταξύ άλλων τα εξής:

1.α. Στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (Γ.Γ.Β.) του Υπουργείου Ανάπτυξης, συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης και Συντονισμού, με τις συγκεκριμένες αρμοδιότητες, που αποτυπώνονται στη σχετική διάταξη.

Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης, ρυθμίζονται θέματα διάρθρωσης, αρμοδιότητας, οργάνωσης, λειτουργίας και στελέχωσης της Διεύθυνσης αυτής και καθορίζονται οι οργανικές της θέσεις.

β. Σε κάθε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (Ν.Α.) συνιστάται Διεύθυνση Ανάπτυξης, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες των υφιστάμενων υπηρεσιών βιομηχανίας των Ν.Α. Στη Διεύθυνση Ανάπτυξης μετακινούνται υπάλληλοι από τις Υπηρεσίες Πολεοδομίας και Προστασίας Περιβάλλοντος της οικείας Ν.Α..

Οι Διευθύνσεις αυτές συνεργάζονται με τα Κέντρα Υποδοχής Επενδύσεων (Κ.Υ.Ε.), τα οποία έχουν ως αντικείμενο την υποστήριξη των Διευθύνσεων Ανάπτυξης των Ν.Α. για την αντιμετώπιση των θεμάτων σύστασης και αδειοδότησης των επιχειρήσεων, καθώς και την παροχή πληροφοριών για τα επενδυτικά προγράμματα και τις δυνατότητες χρηματοδότησης των επιχειρήσεων για επενδύσεις στο δευτερογενή και τριτογενή τομέα. Τα Κ.Υ.Ε. λειτουργούν στο πλαίσιο εφαρμογής της τεχνικής

βοήθειας των κοινοτικών προγραμμάτων. Οι δαπάνες λειτουργίας των Κ.Υ.Ε. καλύπτονται από πόρους των προγραμμάτων αυτών.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Ανάπτυξης ρυθμίζονται θέματα οργάνωσης, συγκρότησης και λειτουργίας των Κ.Υ.Ε., καθώς και κάθε άλλη συναφής λεπτομέρεια. (άρθρο 1)

2. Δίνεται ο ορισμός των εννοιών που χρησιμοποιούνται στο σχέδιο νόμου, όπως «Βιομηχανία – Βιοτεχνία», «Επαγγελματικά Εργαστήρια», «Αποθήκες», «Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις», «Κτιριακές Εγκαταστάσεις», «Φορέας», κ.λπ.. (άρθρο 2)

3. Ορίζεται το πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του νομοσχεδίου και καταγράφονται αναλυτικά οι εξαιρούμενες δραστηριότητες. (άρθρο 3)

4.α. Για την εγκατάσταση ή την επέκταση ή τον εκσυγχρονισμό των δραστηριοτήτων του νομοσχεδίου απαιτείται άδεια εγκατάστασης. Η άδεια ισχύει για τρία έτη με δυνατότητα παράτασης της μέχρι τη συμπλήρωση μιας εξαετίας.

β. Οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.) χορηγούν τη βεβαίωση έναρξης ή μεταβολής επιτηδεύματος, με την προϋπόθεση ότι οι ενδιαφερόμενοι προσκομίζουν άδεια εγκατάστασης ή άδεια λειτουργίας. (άρθρο 4)

5. Διευρύνεται ο κύκλος των φορέων, που απαλλάσσονται από την υποχρέωση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας του μηχανολογικού τους εξοπλισμού κ.λπ..

Στις περιπτώσεις μετεγκατάστασης, εκτός από την περίπτωση της κατεδάφισης, επιχορηγείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) το συνολικό κόστος μέχρι το πενήντα τοις εκατό (50%), το οποίο σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το δέκα τοις εκατό (10%) του μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται στη νέα θέση. Στο κόστος αυτό μπορεί να περιληφθεί και το κόστος πιθανού εκσυγχρονισμού της εγκατάστασης στη νέα θέση. Το ποσοστό επιχορήγησης σε αυτή την περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του κόστους του νέου μηχανολογικού εξοπλισμού που εγκαθίσταται στη νέα θέση.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται το ποσό που διατίθεται κάθε έτος για την επιχορήγηση, το ακριβές ποσοστό επιχορήγησης, οι επιλέξιμες δαπάνες, τα κριτήρια και η διαδικασία για την έγκριση και την καταβολή της επιχορήγησης. (άρθρα 5-6)

6. Ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με τη δυνατότητα επέκτασης βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, οι οποίες καθίστανται μη συμβατές, λόγω μεταβολής της χρήσης γης της περιοχής που είναι εγκατεστημένες, τη διαδικασία χορήγησης άδειας λειτουργίας βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας κ.λπ.. (άρθρα 7-12)

7.α. Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας, την έκδοση απόφασης χορήγησης προθεσμίας για τη μεταφορά ή την τεχνική ανασυγκρότηση των εγκαταστάσεων των δραστηριοτήτων κ.λπ. καταβάλλεται από τους φορείς των δραστηριοτήτων αυτών, παράβολο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης. Το παράβολο διπλασιάζεται στην περίπτωση που η άδεια

χορηγείται μετά από απόφαση διακοπής της λειτουργίας της δραστηριότητας.

Τα παράβολα αποτελούν πόρο της Ν.Α. της έδρας του φορέα και ποσοστό μέχρι 30% επί των παραβόλων αυτών διατίθενται για αποζημίωση των υπαλλήλων που διενεργούν τους σχετικούς ελέγχους. Το ύψος της αποζημίωσης, ο τρόπος καταβολής και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών. (άρθρο 13)

8.α. Αναφέρονται τα μέτρα που θα πρέπει, υποχρεωτικά, εντός ορισμένου χρονικού ορίου, να εφαρμόσουν οι βιομηχανίες – βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια και αποθήκες μέσης και υψηλής όχλησης, των οποίων οι δραστηριότητες οποιουδήποτε μεγέθους, ασκούνται εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, με σκοπό την αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών για την περιβαλλοντική αναβάθμιση των εγκαταστάσεών τους.

β. Οι φορείς των μονάδων υψηλής όχλησης που λειτουργούν εντός περιοχών Γενικής Κατοικίας υποχρεούνται, εντός διετίας από την ισχύ του νομοσχεδίου, να μετεγκατασταθούν σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.) κ.λπ..

γ. Σε βιομηχανίες – βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια που χρησιμοποιούν υγρά καύσιμα για τις ανάγκες της παραγωγικής τους διαδικασίας, καθώς και σε κτίρια, στα οποία χρησιμοποιούνται εστίες καύσης με εγκατεστημένη θερμική ισχύ άνω των 400 KW, επιβάλλεται η αντικατάσταση του χρησιμοποιούμενου υγρού καυσίμου με φυσικό αέριο ή άλλο αέριο καύσιμο εντός ενός έτους από την ημερομηνία που είναι εφικτή η τροφοδοσία τους με φυσικό αέριο. Από τα παραπάνω εξαιρούνται οι μονάδες διύλισης πετρελαίου και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Σε περίπτωση παράβασης των εν λόγω διατάξεων επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του νομοσχεδίου διοικητικές κυρώσεις (πρόστιμα). (άρθρο 14)

9.α. Παρέχεται η δυνατότητα, με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορισμού ζωνών με μεγάλες βιομηχανικές συγκεντρώσεις, στις οποίες εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αναβάθμισης. Το κόστος των δαπανών που συνεπάγεται η εφαρμογή των προγραμμάτων μπορεί να επιχορηγηθεί από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (Ε.Τ.Π.Α.) ή από το Π.Δ.Ε.

β. Προβλέπεται η δυνατότητα εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων, ύστερα από σχετική άδεια και υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, για βιομηχανίες – βιοτεχνίες, πάσης φύσεως ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις με μηχανολογικό εξοπλισμό κινητήριας ισχύος μεγαλύτερης των 22 KW ή θερμικής μεγαλύτερης των 50 KW, για αποθήκες με μηχανολογικό εξοπλισμό κινητήριας ισχύος μεγαλύτερης των 22 KW κ.λπ., που λειτουργούν νόμιμα εντός της Περιφέρειας Αττικής. (άρθρο 15-16)

10.α. Επιτρέπεται η εγκατάσταση (ίδρυση) νέων δραστηριοτήτων, μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής, χαμηλής όχλησης, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Οι φορείς των δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται, υποχρεούνται να εφοδιάζονται με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, η οποία ισχύει για οκτώ τουλάχιστον έτη.

β. Δραστηριότητες που έχουν ιδρυθεί νόμιμα μπορούν να μετεγκαθίστανται μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται για την ίδρυση νέων μονάδων.

γ. Ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με τη συγχώνευση βιομηχανιών - βιοτεχνιών, επαγγελματικών εργαστηρίων, που ιδρύθηκαν και λειτουργούν εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής κ.λπ..

δ. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Ανάπτυξης ή των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί να επεκτείνεται, κατά περίπτωση, η εφαρμογή των διατάξεων που διέπουν τις μεταποιητικές δραστηριότητες και σε περιοχές εκτός της Περιφέρειας Αττικής. (άρθρα 17-23)

11. Καθορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις που δύναται να επιβληθούν στους παραβάτες των διατάξεων του υπό ψήφιση νομοσχεδίου. Συγκεκριμένα, εκτός των άλλων κυρώσεων μπορεί να επιβληθεί, με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής, πρόστιμο που κυμαίνεται από εκατόν πενήντα (150) ευρώ μέχρι εβδομήντα πέντε χιλιάδες (75.000) ευρώ.

Με απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής επιβάλλεται στους μηχανικούς που υπογράφουν τις υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, πρόστιμο που κυμαίνεται από τριακόσια (300) ευρώ μέχρι δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ, εάν, ύστερα από αυτοψία των αρμόδιων υπηρεσιών, αποδεικνύεται ότι, οι υποβαλλόμενες δηλώσεις είναι αναληθείς.

Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης καθορίζονται τα κριτήρια και η διαδικασία επιβολής των προβλεπόμενων κυρώσεων, ο τρόπος κλιμάκωσης και αναπροσαρμογής του ύψους των προστίμων. Τα πιο πάνω πρόστιμα αποτελούν πόρο της οικείας Ν.Α.. (άρθρο 24)

12.α. Κατά των αποφάσεων των Νομαρχών, με τις οποίες χορηγούνται άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας στις δραστηριότητες που υπάγονται στις διατάξεις του νομοσχεδίου, καθώς επίσης και κατά των αποφάσεων με τις οποίες επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις, χωρεί προσφυγή για παράβαση νόμου, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας.

β. Ειδικώς κατά των αποφάσεων της Αδειοδοτούσας Αρχής, με τις οποίες απορρίπτονται αιτήματα για χορήγηση αδειών εγκατάστασης, η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού των οποίων υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ή σε περίπτωση αποθηκών, η αποθηκευτική ικανότητα των οποίων υπερβαίνει τα είκοσι χιλιάδες κυβικά μέτρα, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ασκεί ενδικοφανή προσφυγή.

γ. Για τη συζήτηση της προσφυγής απαιτείται η κατάθεση από τον ενδιαφερόμενο παραβόλου Δημοσίου Ταμείου ποσού που αντιστοιχεί στο μισό τοις χιλίοις (0,5%) επί της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού της δραστηριότητας ή στο δυόμισι τοις εκατό (2,5%) της αποθηκευτικής ικανότητας προκειμένου για αποθήκες και το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ. Τα ποσά των παραβόλων αποτελούν, όπως και σήμερα, έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού. (άρθρο 25)

13.α. Στη Γ.Γ.Β. του Υπουργείου Ανάπτυξης συνιστάται Επιτροπή με αρμοδιότητα την εξέταση των ενδικοφανών προσφυγών. Επίσης, καθορίζεται ο τρόπος συγκρότησής της, η αμοιβή των μελών της (με απόφαση των

Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3205/2003) κ.λπ..

β. Αναφέρονται οι δραστηριότητες και οι περιοχές που εξαιρούνται από τις διατάξεις του νομοσχεδίου.

γ. Παραχωρείται η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών πρατηρίου άρτου από τις νομαρχιακές υπηρεσίες του Υπουργείου Ανάπτυξης στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού. (άρθρα 26-29)

14. Συμπληρώνονται, τροποποιούνται, αντικαθίστανται διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας επί θεμάτων του Υπουργείου Ανάπτυξης. Ειδικότερα:

α. Για Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές (Β.Ε.ΠΕ.), που θα χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Γ' Κ.Π.Σ. και δεν έχει ανακληθεί η απόφαση έγκρισης με τη σχετική διαπιστωτική πράξη, οι προβλεπόμενες προθεσμίες για τη σύσταση φορέων Β.Ε.ΠΕ. προσμετρώνται από την ένταξή τους στη χρηματοδότηση του άρθρου 17 του ν. 2545/1997 αντί από την έκδοση της κ.υ.α. περί καθορισμού Β.Ε.ΠΕ.. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και, εφόσον εκτιμάται ότι το έργο μπορεί να ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, μπορεί να χορηγείται πρόσθετη διετής παράταση για την ολοκλήρωση των έργων.

β. Το ύψος της αμοιβής των Οργάνων Ελέγχου που συγκροτούνται εκάστοτε για τον έλεγχο και την πορεία εκτέλεσης των επενδυτικών σχεδίων, που εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νομοσχεδίου, καθώς και το ύψος αμοιβής των Οργάνων Ελέγχου και των οργάνων που διενεργούν τις σχετικές αυτοψίες, καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις για τα αντίστοιχα όργανα ελέγχου του ν. 3299/2004. Τα παραπάνω ποσά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης.

Επίσης για τις αμοιβές των μελών των επιτροπών Β.Ε.ΠΕ. ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3299/2004. Τα ποσά αυτά μπορεί να αναπροσαρμόζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης (σήμερα οι αποζημιώσεις των παραπάνω συλλογικών οργάνων υπόκεινται σε περιορισμούς ως προς το μηνιαίο ύψος τους).

γ. Μεμονωμένα κτίρια συνολικού εμβαδού άνω των 3.000 τετραγωνικών μέτρων, για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση και των οποίων έχει διακοπεί η λειτουργία, για μία τουλάχιστον τριετία, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για χρηματοδότηση της ανακαίνισής τους ή συμπλήρωσης των υποδομών τους, μπορούν να υπάγονται στις διατάξεις του νομοσχεδίου και να επιχορηγούνται οι σχετικές δαπάνες, προκειμένου να ξαναχρησιμοποιηθούν για βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση. (άρθρο 30)

15. Σε ειδικά κτίρια που ανεγέρθησαν νόμιμα, κατά παρέκκλιση των κατά κανόνα όρων και προϋποθέσεων της εκτός σχεδίου δόμησης και στα οποία προβλέπεται ή επιβάλλεται, από γενικές ή ειδικές διατάξεις, αλλαγή χρήσης λόγω καθορισμού νέων χρήσεων γης στην περιοχή, επιτρέπεται, για μία μόνο φορά, η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται από τις νέες χρήσεις γης, κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους δόμησης.

Για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ανάπτυξης των νέων χρήσεων προαπαιτούνται: i) έγκριση του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα, ii) έγκριση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. και iii) καταβολή τέλους επανάχρησης του κτιρίου.

ου ίσου με πέντε τοις εκατό (5%) της αντικειμενικής αξίας του γηπέδου.

Το τέλος καταβάλλεται υπέρ του Ο.Τ.Α. στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκεται το κτίριο και εισπράττεται κατά τις διατάξεις του π.δ. 410/1995 και διατίθεται αποκλειστικά για την εκτέλεση έργων ανάπλασης και ανάδειξης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στα διοικητικά όρια του οικείου Ο.Τ.Α.. (άρθρο 31)

16.α. Για τις δραστηριότητες, οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του νομοσχεδίου δεν είναι εφοδιασμένες με άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, στις περιπτώσεις που απαιτείται, είναι δυνατή η χορήγηση ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται σχετικό πρόστιμο.

Μονάδες που εμπίπτουν στα παραπάνω μπορούν να εφοδιασθούν με άδεια λειτουργίας χωρίς την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων, εφόσον εντός δύο ετών από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νομοσχεδίου, υποβάλλουν σχετική αίτηση με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής η άδεια λειτουργίας χορηγείται με την επιβολή προστίμου.

β. Νέες άδειες λειτουργίας με αόριστη χρονική ισχύ, δύναται να χορηγηθούν υπό την προϋπόθεση ότι οι φορείς συμμορφώνονται προηγουμένως με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια των εργαζομένων και των περιοίκων.

γ. Δραστηριότητες χαμηλής όχλησης, οι οποίες δεν απαλλάσσονταν κατά το χρόνο ίδρυσής τους από την υποχρέωση του εφοδιασμού τους με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας και δεν ίσχυαν για την εγκατάσταση και λειτουργία τους απαγορευτικές διατάξεις, μπορούν να εφοδιαστούν με ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας, ανεξάρτητα από το φορέα εκμετάλλευσης της μονάδας, εφόσον δεν έχει διακοπεί οριστικά η λειτουργία της δραστηριότητας.

δ. Το ύψος της αμοιβής των προσώπων που συμμετέχουν ως μέλη επιτροπών, συμβουλίων, ομάδων εργασίας και οργάνων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και συγκροτούνται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης ή των αρμόδιων Γενικών ή Ειδικών Γραμματέων για την αξιολόγηση, γνωμοδότηση, έλεγχο, πιστοποίηση και την εν γένει παρακολούθηση και παραλαβή έργων που υλοποιούνται σε εφαρμογή προγραμμάτων ή οποιασδήποτε άλλης κοινοτικής πρωτοβουλίας, η διαχείριση των οποίων ανήκει στο Υπουργείο Ανάπτυξης, καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 7 και του εδαφίου ιη' της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 3299/2004. Οι αποζημιώσεις αυτές παρέχονται πέρα από τα προβλεπόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την ημερήσια αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα και δεν υπόκεινται στους περιορισμούς του ν. 1256/1982, του άρθρου 15 του ν. 2703/1999 και του άρθρου 17 του ν. 3205/2003, καθώς και κάθε άλλης σχετικής διάταξης.

Οι δαπάνες που θα προκληθούν θα καλυφθούν από το Π.Δ.Ε. του Υπουργείου Ανάπτυξης και επίσης θεωρούνται επιλέξιμες στο πλαίσιο της Εθνικής Τεχνικής Βοήθειας των κοινοτικών προγραμμάτων.

ε. Μέχρι την έναρξη ισχύος του νομοσχεδίου οι ασκηθείσες αρμοδιότητες από τα Κ.Υ.Ε. θεωρούνται ότι ασκήθηκαν νόμιμα και εξακολουθούν να ασκούνται από τα Κ.Υ.Ε. που λειτουργούν σε κάθε Ν.Α. στα πλαίσια της δράσης 1.3.3. του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητας (Ε.Π.ΑΝ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης

και των σχετικών υπουργικών αποφάσεων. Η δαπάνη λειτουργίας αυτών βαρύνει τους πόρους του Ε.Π.ΑΝ. μέχρι τη λήξη εφαρμογής του προγράμματος αυτού.

(άρθρο 32)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα νέα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Τακτικός Προϋπολογισμός

α. Ετήσια δαπάνη ποσού 96.000 ευρώ περίπου, η οποία αναλύεται σε:

- 4.000 ευρώ από την καταβολή επιδομάτων θέσης στους προϊσταμένους της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης.

(άρθρο 1 παρ. 1)

- 22.000 Ευρώ από την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού.

(άρθρο 1 παρ. 1)

- 70.000 Ευρώ από την καταβολή αποζημίωσης στα μέλη της Επιτροπής Εξέτασης ενδικοφανών προσφυγών.

(άρθρο 26 παρ. 7)

β. Ετήσια δαπάνη από την:

- Οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού, το ακριβές ύψος της οποίας θα προσδιορισθεί με την έκδοση του σχετικού π.δ.. Εκτιμάται πάντως ότι θα ανέλθει στο ποσό των 400.000 ευρώ περίπου.

(άρθρο 1 παρ. 1)

- Υπαγωγή των οργάνων ελέγχου και εποπτείας που συγκροτούνται για τον έλεγχο και την πορεία εκτέλεσης των επενδυτικών σχεδίων στις διατάξεις του ν. 3299/2004, ο οποίος παρέχει τη δυνατότητα είσπραξης μηνιαίων αποζημιώσεων πάνω από το 50% των αποδοχών της θέσης του υπαλλήλου, καθώς και δυνατότητα υπέρβασης των μηνιαίων αποδοχών του Προέδρου του Αρείου Πάγου.

(άρθρο 30 παρ. 4)

γ. Εφάπαξ δαπάνη ποσού 25.000 ευρώ περίπου από την προμήθεια του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Συντονισμού του Υπουργείου Ανάπτυξης.

(άρθρο 1 παρ. 1)

2. Π.Δ.Ε.

α. Ετήσια δαπάνη από τη:

- Λειτουργία των Κ.Υ.Ε., το ύψος της οποίας θα εξαρτηθεί από την έκδοση της σχετικής κ.υ.α..

(άρθρο 1 παρ. 4)

- Διεύρυνση των μονάδων που δύναται να επιχορηγηθούν για τη μετεγκατάστασή τους σε περίπτωση πυρκαγιάς, πλημμυρών, σεισμού κ.λπ..

(άρθρο 6 παρ. 7 και 8)

- Καταβολή διαφοράς αποζημίωσης στα μέλη των πάσης φύσεως επιτροπών, συμβουλίων, ομάδων εργασίας, που προβλέπονται από τις διατάξεις του νομοσχεδίου.

(άρθρο 32 παρ. 9)

β. Νομιμοποίηση δαπάνης από τη λειτουργία των Κ.Υ.Ε. στο πλαίσιο εφαρμογής της τεχνικής βοήθειας των κοινοτικών προγραμμάτων.

(άρθρο 32 παρ. 10)

Β. Επί του προϋπολογισμού των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενα από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

α. Ετήσια μείωση εσόδων από μη είσπραξη παραβόλου λόγω της διεύρυνσης των δραστηριοτήτων για τις

οποίες δεν απαιτείται εφεξής άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. (άρθρο 5 παρ. 1)

β. Ετήσια αύξηση των εσόδων τους από την:

- Καθιέρωση παραβόλου επί της θεώρησης της Ειδικής Δήλωσης απαλλαγής από την υποχρέωση άδειας εγκατάστασης ή λειτουργίας. (άρθρο 13)

- Επαύξηση υφισταμένων ήδη προστίμων σε βάρος των μηχανικών που παραβαίνουν τις υποχρεώσεις τους. (άρθρο 24)

Γ. Επί του προϋπολογισμού των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α. ν.π.δ.δ. επιχορηγούμενα από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

Ενδεχόμενη ετήσια αύξηση εσόδων, μη σημαντική, από την καταβολή τέλους επανάχρησης κτιρίου για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ανάπτυξης νέων χρήσεων, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός οικοδομικών αδειών και αξία γηπέδων).

(άρθρο 31 παρ. 5)

Αθήνα, 4 Φεβρουαρίου 2005

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης