

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α΄	
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ, ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΡΩΓΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄	
ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄	
ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ	
Άρθρο 3	Πεδίο εφαρμογής
Άρθρο 4	Ορισμοί
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄	
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ	
Άρθρο 5	Καθορισμός ορίων περιοχής που επλήγη από φυσική καταστροφή
Άρθρο 6	Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 7	Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 8	Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή - Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων
Άρθρο 9	Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 10	Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής
Άρθρο 11	Διαδικασία καθορισμού δικαιούχου, χορήγησης στεγαστικής αρωγής και έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών
Άρθρο 12	Στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής και ελέγχου οικοδομικών εργασιών
Άρθρο 13	Χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής
Άρθρο 14	Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄	
ΑΛΛΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ	
Άρθρο 15	Επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης

Άρθρο 16	Εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων - Δικαιούχοι, διαδικασία και αρμόδια υπηρεσία - Δυνατότητα χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων και για φυσικά φαινόμενα που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβες σε κτίρια
Άρθρο 17	Διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσική καταστροφή - Χρονικά όρια παραχώρησης οικίσκων
Άρθρο 18	Αποκατάσταση ζημιών δημοσίων και λοιπών κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωφελών σκοπών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	
Άρθρο 19	Ορισμός ειδικού διαχειριστή - Όροι υπαγωγής οικοδομών στην εξουσία του ειδικού διαχειριστή - Χορήγηση άδειας αρμοδίου δικαστηρίου για είσοδο διαχειριστή και μηχανικού σε οριζόντια ιδιοκτησία λόγω άρνησης ή απουσίας ιδιοκτήτη
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ	
Άρθρο 20	Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων
Άρθρο 21	Έκπτωση δικαιούχων στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου - Δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά απόφασης κήρυξης δικαιούχου έκπτωτου - Διαδικασία είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΗΣ 23ΗΣ ΚΑΙ 24ΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2018	
Άρθρο 22	Χορήγηση προθεσμίας στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α΄	
Άρθρο 23	Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 24	Τελικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 25	Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 26	Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄
ΜΕΡΟΣ Β΄ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 27	Σκοπός
Άρθρο 28	Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ – ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4797/2021	

Άρθρο 29	Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021
Άρθρο 30	Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021
Άρθρο 31	Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων - Προσθήκη άρθρου 19ΣΤ στον ν. 4797/2021
Άρθρο 32	Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021
Άρθρο 33	Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ N. 5116/2024	
Άρθρο 34	Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024
Άρθρο 35	Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ	
Άρθρο 36	Παράταση συμβάσεων εργασίας προσωπικού Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 37	Εναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΑΡΩΓΗ, ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ ΑΡΩΓΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι:

- α) η αποτελεσματική και έγκαιρη λήψη μέτρων στεγαστικής αρωγής για την αποκατάσταση βλαβών από φυσικές καταστροφές που έχουν ως αποτέλεσμα τη μερική βλάβη ή την ολική καταστροφή κτιρίων ιδιοκτησίας φυσικών ή νομικών προσώπων, καθώς και κτιρίων του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), και
- β) η κάλυψη των πρώτων αναγκών των πληγέντων.

Άρθρο 2 **Αντικείμενο**

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι:

- α) ο καθορισμός των δικαιούχων στεγαστικής αρωγής,
- β) ο προσδιορισμός της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής και πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής,
- γ) η επιδότηση της προσωρινής στέγασης των πληγέντων,
- δ) η παροχή οικονομικών και λοιπών ενισχύσεων στους δικαιούχους πληγέντες, και
- ε) η διαχείριση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των πληγέντων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ **ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΙ**

Άρθρο 3 **Πεδίο εφαρμογής**

1. Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Μέρους εμπίπτουν:

- α) τα μέτρα ενίσχυσης πληγέντων από φυσική καταστροφή για:
 - αα) την ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίων,
 - αβ) την κάλυψη των πρώτων βιοτικών τους αναγκών,
 - αγ) την αντικατάσταση οικοσκευής ή τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών,
 - αδ) την αποκατάσταση εξοπλισμού κτιρίων,
 - αε) την επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης, και
 - αστ) την παραχώρηση και τη διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων,
- β) τα μέτρα ενίσχυσης που λαμβάνονται σε περιοχές που οριοθετούνται ως πληγείσες, σύμφωνα με το άρθρο 5, με εξαίρεση τις οικονομικές ενισχύσεις του άρθρου 16,
- γ) τα μέτρα ενίσχυσης που λαμβάνονται για κτίρια του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), που βρίσκονται σε περιοχές που επλήγησαν από φυσική καταστροφή.

Το σύνολο των μέτρων ενίσχυσης του παρόντος Μέρους διέπεται από τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις, όταν οι χορηγήσεις αφορούν επιχειρήσεις.

2. Οι ρυθμίσεις του παρόντος Μέρους που αφορούν στα κτίρια εφαρμόζονται και στην περίπτωση ανεξάρτητων λειτουργικά ιδιοκτησιών, είτε αυτές αποτελούν αυτοτελείς ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες είτε όχι.

Άρθρο 4 **Ορισμοί**

Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί:

- α) «Εγκαταλελειμμένο ή ερειπωμένο κτίριο»: το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης, ιδίως έλλειψη στέγης ή έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία, όπως στη στέγη ή στα πατώματα, που εμφανώς προϋπήρχαν της φυσικής καταστροφής και οφείλονται σε μακροχρόνια εγκατάλειψη.

β) «Επιδότηση συγκατοίκησης»: η επιδότηση προσωρινής στέγασης πληγέντος προσώπου που φιλοξενείται στην κύρια κατοικία τρίτου.

γ) «Επικίνδυνο για χρήση»: το κτίριο το οποίο δεν επιδέχεται επισκευής και κρίνεται, υπό προϋποθέσεις, κατεδαφιστέο μετά από φυσική καταστροφή, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας σε αυτό από επιτροπή μηχανικών της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (εφεξής: «Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής»), με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 25.

δ) «Κατάλληλο για χρήση»: το κτίριο που κρίνεται κατάλληλο για χρήση μετά από φυσική καταστροφή, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας σε αυτό από επιτροπή μηχανικών της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής.

ε) «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων»: ο κατάλογος που περιλαμβάνει το χρηματικό ποσό ανά βλάβη φερόντων ή μη στοιχείων πληγέντος κτιρίου για τον καθορισμό του ύψους της στεγαστικής αρωγής για την επισκευή του.

στ) «Πληγείσα στάθμη»: το σύνολο των τετραγωνικών του πληγέντος ορόφου της ανεξάρτητης λειτουργικά ιδιοκτησίας.

ζ) «Προσωρινά ακατάλληλο για χρήση»: το κτίριο το οποίο κρίνεται ότι δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται μετά από φυσική καταστροφή και μέχρι την επισκευή του ή την τυχόν επανάκρισή του, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας σε αυτό από επιτροπή μηχανικών της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής.

η) «Πρόχειρη κατασκευή»: προσωρινή ή ελαφριά κατασκευή, συχνά κατασκευασμένη από ασύνδετα υλικά χαμηλής αντοχής, όπως φύλλα λαμαρίνας ή μοριοσανίδας, η οποία δεν πληροί εν γένει τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού της ως κτιρίου.

θ) «Πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής αρωγής»: η έκτακτη εφάπαξ οικονομική ενίσχυση που χορηγείται ως προκαταβολή σε πληγέντες, δικαιούχους στεγαστικής αρωγής.

ι) «Στεγαστική αρωγή»: η παροχή οικονομικής ενίσχυσης από το κράτος προς τον κύριο του πληγέντος κτιρίου ή λοιπούς δικαιούχους στεγαστικής αρωγής, όπως ορίζονται στο παρόν Μέρος, με κύριο σκοπό τη διενέργεια εργασιών ανακατασκευής ή επισκευής του κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες ή ανέγερσης νέου κτιρίου σε άλλη θέση ή αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου σε άλλη θέση ή αγοράς κτιρίου προς αυτοστέγαση.

ια) «Στεγαστική αρωγή για αποπεράτωση ημιτελούς ακινήτου»: η στεγαστική αρωγή, η οποία καταβάλλεται στον δικαιούχο, αντί της αρωγής για ανακατασκευή ή επισκευή του πληγέντος από φυσική καταστροφή κτιρίου, για την αποπεράτωση ημιτελούς ακινήτου ιδιοκτησίας του, όπως κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου.

ιβ) «Στεγαστική αρωγή για αυτοστέγαση»: η στεγαστική αρωγή, η οποία καταβάλλεται στον δικαιούχο αντί της αρωγής για ανακατασκευή ή επισκευή του πληγέντος από φυσική καταστροφή κτιρίου, για την αγορά έτοιμου προς χρήση ακινήτου, όπως κατοικίας ή επαγγελματικού χώρου.

ιγ) «Φυσική καταστροφή»: οι εκτεταμένες δυσμενείς συνέπειες στον άνθρωπο, καθώς και στο ανθρωπογενές ή φυσικό περιβάλλον που προκαλούνται από σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές, κατολισθήσεις, ανεμοστρόβιλους, τυφώνες, χιονοστιβάδες, χαλαζοπτώσεις και ηφαιστειακές εκρήξεις, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 16.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Άρθρο 5

Καθορισμός ορίων περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή

Περιοχή που πλήττεται από φυσική καταστροφή οριοθετείται ως πληγείσα, μετά από διενέργεια αυτοψίας σε κτίρια από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής και κάθε άλλο αρμόδιο δημόσιο φορέα, προκειμένου να διαπιστωθεί, βάσει των βλαβών, η καταλληλότητα ή μη των κτιρίων αυτών.

Άρθρο 6

Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής

1. Οι δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα και κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πληγέντος κτιρίου, δυνάμει νόμιμου τίτλου που έχει καταχωρηθεί στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή έχει μεταγραφεί νομίμως στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο.

β) Όσοι, σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής επί πληγέντος κτιρίου και μη κατάρτισης, μέχρι την επέλευση της φυσικής καταστροφής, πράξης αποδοχής κληρονομίας, αποδεικνύουν το κληρονομικό τους δικαίωμα. Αν δεν προκύπτει από τίτλους κτήσης το δικαίωμα κυριότητας του κληρονομούμενου επί του πληγέντος κτιρίου, απαιτείται, για τη θεμελίωση του δικαιώματος στεγαστικής αρωγής, η προσκόμιση των εγγράφων που απαιτούνται για τον καθορισμό δικαιούχου με τις προϋποθέσεις της τακτικής ή της έκτακτης χρησιμότητας.

γ) Όσοι επικαλούνται κυριότητα με τις προϋποθέσεις της τακτικής ή της έκτακτης χρησιμότητας και αποδεικνύουν το δικαίωμα αυτό επί του πληγέντος κτιρίου.

δ) Φυσικά πρόσωπα που έχουν λάβει προσωρινά παραχωρητήρια πληγέντων κτιρίων σύμφωνα με το άρθρο 6Δ του ν. 4797/2021 (Α' 66).

ε) Όσοι διαθέτουν εμπράγματο δικαίωμα επιφανείας επί πληγέντος κτιρίου.

στ) Σε περίπτωση συγκυριότητας επί πληγέντος κτιρίου, συγκύριος με οποιοδήποτε ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί του κτιρίου, καθορίζεται δικαιούχος για το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής, αποκλειστικά προκειμένου να επισκευάσει ή να ανακατασκευάσει το πληγέν κτίριο εντός του ιδίου γεωτεμαχίου, υπό την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιποι συγκύριοι δεν υποβάλουν τη σχετική αίτηση εντός της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των αιτήσεων. Αν δικαιούχοι της παρούσας καθίστανται περισσότεροι του ενός (1), αυτοί λαμβάνουν το σύνολο της στεγαστικής αρωγής ανάλογα με το ποσοστό συγκυριότητας εκάστου. Μετά από τον καθορισμό του δικαιούχου, αίτηση συνιδιοκτήτη περί καθορισμού του ως δικαιούχου στεγαστικής αρωγής για το ίδιο κτίριο δεν εξετάζεται. Το δικαίωμα της παρούσας είναι προσωποπαγές και δύναται μόνο να κληρονομηθεί.

2. Η αναγνώριση δικαιώματος στεγαστικής αρωγής σύμφωνα με την παρ. 1 δεν συνιστά τεκμήριο αναγνώρισης ιδιοκτησιακού δικαιώματος επί του πληγέντος κτιρίου.

3. Το δικαίωμα στεγαστικής αρωγής, με την επιφύλαξη της περ. στ) της παρ. 1 και της παρ. 4, μεταβιβάζεται μόνο μαζί με το πληγέν κτίριο, είτε με κληρονομική διαδοχή, είτε με χαριστική

δικαιοπραξία μεταξύ συγγενών με βαθμό συγγένειας έως τρίτου βαθμού, είτε από επαχθή αιτία μεταξύ των, κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής, συγκυρίων του πληγέντος κτιρίου.

4. Δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή προς ανακατασκευή ή επισκευή για κτίρια τα οποία, σωρευτικά:

α) δεν υφίστανται νόμιμα,

β) δεν έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις περί τακτοποίησης αυθαιρέτων μέχρι την ημερομηνία εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής,

γ) δεν δύναται να τακτοποιηθούν και

δ) δεν δύναται να εκδοθεί άδεια δόμησης για κτίρια εντός του γεωτεμαχίου τους. Για κτίρια που αποκλείονται βάσει του πρώτου εδαφίου δύναται με την προϋπόθεση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, να χορηγηθεί η αναλογούσα στεγαστική αρωγή στους δικαιούχους, προκειμένου να εκδώσουν άδεια δόμησης επί γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας τους που δύναται να οικοδομηθεί ή να αγοράσουν κατοικία προς αυτοστέγαση.

Το δικαίωμα της παρούσας είναι προσωποπαγές και δύναται μόνο να κληρονομηθεί. Αν εφαρμοστεί η παρούσα, δεν παρέχεται η δυνατότητα έκδοσης άδειας στο γεωτεμάχιο του πληγέντος κτιρίου με βάση το από 8.2.1979 προεδρικό διάταγμα (Δ' 130).

5.α) Ο αποκλειστικός κύριος κτιρίου κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, που καθορίστηκε μοναδικός δικαιούχος ή, σε περίπτωση συγκυριότητας, οι δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής που είναι κύριοι κατά ψιλή ή πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πληγέντος κτιρίου, με τη συναίνεση τυχόν επικαρπωτών αυτού, που είτε έχει κριθεί ως επικινδύνως ετοιμόρροπο και κατεδαφιστέο είτε έχει κριθεί προσωρινά ακατάλληλο για χρήση, δύνανται, υπό την προϋπόθεση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, να χρησιμοποιήσουν το ποσό της στεγαστικής αρωγής που τους αναλογεί, προκειμένου:

αα) να εκδώσουν άδεια κατασκευής νέου κτιρίου στο γεωτεμάχιο του πληγέντος κτιρίου ή σε έτερο γεωτεμάχιο, αντίστοιχου δικαιώματος ιδιοκτησίας τους,

αβ) να αποκτήσουν έτοιμο ακίνητο προς αυτοστέγαση αντίστοιχου δικαιώματος ιδιοκτησίας τους,

αγ) να αποπερατώσουν ημιτελές κτίριο αντίστοιχου δικαιώματος ιδιοκτησίας τους ή ημιτελές κτίριο, το οποίο πρόκειται να αγοράσουν μετά από τη φυσική καταστροφή με το αντίστοιχο ιδιοκτησιακό καθεστώς με το πληγέν κτίριο σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 12 και με τους όρους και τις προϋποθέσεις καταβολής της στεγαστικής αρωγής που ισχύουν κατά περίπτωση.

β) Καθένας από τους συγκυρίους της περ. α), υπό τις προϋποθέσεις της σύμφωνης γνώμης όλων των συγκυρίων και των τυχόν επικαρπωτών, καθώς και της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου, δύναται να λάβει το ποσό της στεγαστικής αρωγής που δικαιούται, προκειμένου:

βα) να εκδώσει άδεια κατασκευής νέου κτιρίου σε έτερο γεωτεμάχιο ιδιοκτησίας του,

ββ) να αποκτήσει έτοιμο ακίνητο ιδιοκτησίας του προς αυτοστέγαση,

βγ) να αποπερατώσει ημιτελές κτίριο ιδιοκτησίας του ή ημιτελές κτίριο, το οποίο πρόκειται να αγοράσει μετά από τη φυσική καταστροφή, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 12 και με τους όρους και τις προϋποθέσεις καταβολής της στεγαστικής αρωγής που ισχύουν κατά περίπτωση.

γ) Η δήλωση συναίνεσης των συγκυρίων και τυχόν επικαρπωτών η οποία αποτελεί προϋπόθεση άσκησης των δικαιωμάτων της παρούσας, δεν ανακαλείται παρά μόνο με τη σύμφωνη γνώμη όλων. Τα δικαιώματα της παρούσας ισχύουν, με την επιφύλαξη του άρθρου

13, περί χορήγησης στεγαστικής συνδρομής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής.

6. Ο καθορισμός των δικαιούχων γίνεται από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Μετά τον καθορισμό του, ο δικαιούχος δύναται να προβαίνει στις διαδικασίες που προβλέπονται για την έκδοση της οικοδομικής άδειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 313 έως 339 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και με τη διαδικασία που προβλέπεται στα άρθρα 11 και 12.

7. Δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή:

α) για κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηριστεί από τα αρμόδια όργανα ως εγκαταλελειμμένα ή ερειπωμένα κτίρια ή ως πρόχειρες κατασκευές,

β) για κατοικίες μεγάλης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4797/2021, και

γ) για κτιριακές εγκαταστάσεις υπόχρεων σε ασφάλιση επιχειρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).

Άρθρο 7

Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής

1. Για τα πληγέντα κτίρια ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου, με εξαίρεση τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα και με την επιφύλαξη του άρθρου 18, η στεγαστική αρωγή που χορηγείται ανά δικαιούχο δεν δύναται να υπερβαίνει συνολικά το ποσό της στεγαστικής αρωγής που αντιστοιχεί σε επιφάνεια εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, σε περίπτωση που:

α) στον δικαιούχο ανήκει αποκλειστικά ή κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου μία ανεξάρτητη λειτουργικά ιδιοκτησία επιφάνειας άνω των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων που έχει πληγεί από φυσικό φαινόμενο της περ. ιγ) του άρθρου 4, ή

β) στον δικαιούχο ανήκουν περισσότερες ανεξάρτητες λειτουργικά ιδιοκτησίες συνολικής επιφάνειας άνω των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων που έχουν πληγεί από φυσικό φαινόμενο της περ. ιγ) του άρθρου 4.

2. Η στεγαστική αρωγή που χορηγείται ανά ανεξάρτητη λειτουργικά ιδιοκτησία δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό της στεγαστικής αρωγής που αντιστοιχεί σε επιφάνεια εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων.

3. Για την εφαρμογή του παρόντος, με την επιφύλαξη της παρ. 2, το ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί πληγέντος κτιρίου λογίζεται ότι αντιστοιχεί σε διαιρετή επιφάνεια του κτιρίου αυτού, ανάλογη με το ποσοστό συγκυριότητας μεταξύ των συνδικαιούχων.

4. Σε περίπτωση νομίμως λειτουργούσας βιομηχανικής, βιοτεχνικής, ξενοδοχειακής επιχείρησης, καθώς και των τυχόν αποθηκών αυτών ή αποθήκης εφοδιαστικής αλυσίδας, η οποία δραστηριοποιείται σε νομίμως υφιστάμενο πληγέν κτίριο, τα ανώτατα όρια των παρ. 1 και 2 ανέρχονται σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Άρθρο 8

Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή - Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων

1. Στα φυσικά και νομικά πρόσωπα των οποίων τα κτίρια πλήττονται από φυσικές καταστροφές, παρέχεται στεγαστική αρωγή, με σκοπό την αποκατάσταση των βλαβών των

κτιρίων και τη στήριξη των πληγέντων, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 11 και 12, με την επιφύλαξη της παρ. 7 του άρθρου 6.

2. Η στεγαστική αρωγή της παρ. 1 είναι ανεκχώρητη, αφορολόγητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε τέλος, εισφορά ή άλλη κράτηση υπέρ του Δημοσίου, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο εν γένει, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους, τα ασφαλιστικά ταμεία ή πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών.

Άρθρο 9

Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής

1. Σε ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων, οι οποίες καλύπτονται από ενεργή σύμβαση ασφάλισης κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής, εφαρμόζονται τα άρθρα 10 έως 14, για το ποσό της αποζημίωσης το οποίο δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική εταιρεία, με την επιφύλαξη του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί υποχρεωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών.

2. Για την εφαρμογή της παρ. 1, απαιτείται η προσκόμιση από τον δικαιούχο βεβαίωσης της ασφαλιστικής εταιρείας για την ολοκλήρωση της διαδικασίας προσδιορισμού του ποσού της ασφαλιστικής αποζημίωσης που οφείλει να του καταβάλει η ασφαλιστική εταιρεία.

3. Το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται από την ασφαλιστική εταιρεία είναι αφορολόγητο και ακατάσχετο από το Δημόσιο, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη στη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους, καθώς και τα ασφαλιστικά ταμεία.

Άρθρο 10

Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής

1. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που παρατηρούνται σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές σε αριθμό πληγέντων κτιρίων ή σε μέγεθος καταστροφής, δύναται να παρέχεται ενίσχυση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής.

2. Η ενίσχυση της παρ. 1 παρέχεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που πλήττονται από φυσικές καταστροφές και είναι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν οριοθετηθεί ως πληγείσες δυνάμει της απόφασης της περ. α) της παρ. 9 του άρθρου 23 ή έχουν κηρυχθεί σε

κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας. Εξαιρούνται από την εφαρμογή της παρούσας δικαιούχοι των οποίων τα κτίρια έχουν χαρακτηριστεί ως κατάλληλα για χρήση.

3. Η ενίσχυση της παρ. 1 είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής και ειδικής διάταξης, μη εφαρμοζομένης της παρ. 1 του άρθρου 47 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής της, δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε κράτηση, τέλος ή εισφορά, δεν δεσμεύεται και δεν συμψηφίζεται με βεβαιωμένα χρέη προς τη Φορολογική Διοίκηση και το Δημόσιο, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπά τους, καθώς και τα ασφαλιστικά ταμεία ή τα πιστωτικά ιδρύματα, συμπεριλαμβανομένων των ειδικών και καθολικών διαδόχων αυτών και δεν υπολογίζεται στα εισοδηματικά όρια για την καταβολή οποιασδήποτε παροχής κοινωνικού ή προνοιακού χαρακτήρα.

Άρθρο 11

Διαδικασία καθορισμού δικαιούχου, χορήγησης στεγαστικής αρωγής και έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών

1. Σε περίπτωση φυσικής καταστροφής, για την έναρξη της διαδικασίας καθορισμού δικαιούχου και χορήγησης στεγαστικής αρωγής του άρθρου 8, απαιτείται η έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 23.

2. Η διαδικασία καθορισμού δικαιούχου και χορήγησης στεγαστικής αρωγής διενεργείται, αποκλειστικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» της παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).

3. Η διαδικασία καθορισμού δικαιούχου άρχεται με αίτηση υπέρ του δυνητικού δικαιούχου η οποία υποβάλλεται στο πληροφοριακό σύστημα της παρ. 2 από μηχανικό ή τεχνική εταιρεία, που έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, νομίμως εξουσιοδοτημένο από τον ενδιαφερόμενο και αφορά σε:

α) Διενέργεια αυτοψίας από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Εφόσον έχει προηγηθεί διενέργεια αυτοψίας από κλιμάκια της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, η αίτηση αυτή δεν είναι υποχρεωτική.

β) Έκδοση απόφασης περί καθορισμού δικαιούχου από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Κατά της απόφασης καθορισμού δικαιούχου δύναται να ασκηθεί ένσταση.

4. Ο ιδιοκτήτης πληγέντος κτιρίου, ο οποίος δεν επιθυμεί τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, δύναται, αντί της διαδικασίας της παρ. 2 του παρόντος και του άρθρου 12, να αιτηθεί την έκδοση της προβλεπόμενης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου, σύμφωνα με το Τμήμα Ι του Μέρους Ε' του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου, το κόστος των εργασιών επισκευής καλύπτεται με ίδιες δαπάνες του ιδιοκτήτη του πληγέντος κτιρίου. Η άδεια εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών και το τελικό πόρισμα του ελεγκτή δόμησης κοινοποιούνται μετά από την έκδοσή τους, μέσω του πληροφοριακού συστήματος της παρ. 2, στη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Στην περίπτωση αυτή, το θετικό πόρισμα τελικού ελέγχου από ελεγκτή δόμησης, σε συνδυασμό με τη βεβαίωση του μελετητή μηχανικού περί σύνταξης της μελέτης με βάση το δελτίο αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, συνεπάγονται τον αποχαρακτηρισμό του κτιρίου.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για τις διαδικασίες υποβολής των αιτήσεων του παρόντος.

Άρθρο 12

Στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής και ελέγχου οικοδομικών εργασιών

1. Στις περιπτώσεις ανακατασκευής ή επισκευής πληγέντος κτιρίου ή κατασκευής νέου κτιρίου σε άλλο γεωτεμάχιο αντί του πληγέντος, η διαδικασία και τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής προβλέπονται στις περ. α) και β) της παρ. 2. Η διαδικασία και τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής προβλέπονται: α) στην περίπτωση αυτοστέγασης, στην περ. γ) της παρ. 2 και β) στην περίπτωση αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου, στην περ. δ) της παρ. 2.

2. Οι έλεγχοι του παρόντος είναι υποχρεωτικοί για κάθε περίπτωση στεγαστικής αρωγής της παρ. 1 και διενεργούνται, μετά από αίτηση του δικαιούχου, είτε από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής είτε από ελεγκτές δόμησης, με διενέργεια αυτοψίας και ελέγχου της εφαρμογής των μελετών, σύμφωνα με τις οποίες εκδόθηκε η οικοδομική άδεια. Οι έλεγχοι του πρώτου εδαφίου λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με τα ακόλουθα στάδια:

α) Ως προς την ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου:

αα) Στάδιο καταβολής πρώτης (α') δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής, καταβάλλεται μετά από την έκδοση της οικοδομικής αδείας ανακατασκευής και την κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου, που βεβαιώνεται με την υποβολή πορίσματος ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης της κατασκευής και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση υλοποιείται από φορέα του Δημοσίου, μπορεί αντί του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από το αρμόδιο όργανο του εν λόγω φορέα.

αβ) Στάδιο καταβολής δεύτερης (β') δόσης στεγαστικής αρωγής: Η β' δόση καταβάλλεται αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών του φέροντος οργανισμού και της εξωτερικής τοιχοποιίας και υπό την προϋπόθεση της διενέργειας του αρχικού και του ενδιάμεσου ελέγχου από ελεγκτές δόμησης, σύμφωνα με τις περ. α) και β) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και την υποβολή θετικών πορισμάτων επί των ελέγχων αυτών. Η β' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

αγ) Στάδιο καταβολής τρίτης (γ') δόσης στεγαστικής αρωγής και βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής: Η γ' δόση καταβάλλεται και η βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής εκδίδεται μετά από τη διενέργεια αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής ή με την υποβολή θετικού πορίσματος τελικού ελέγχου ελεγκτή δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Η γ' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής. Αν η αυτοψία διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής, η αυτοψία αφορά ιδίως στις εξωτερικές διαστάσεις, τις όψεις, το ύψος της στέγης, τις διαστάσεις των ημιυπαίθριων χώρων και των εξωστών, τις τελικές στάθμες ορόφων, τη θέση και τις

διαστάσεις των δεξαμενών λυμάτων, τη θέση και τις διαστάσεις του λεβητοστασίου και τις διαστάσεις των ανοιγμάτων του, καθώς και τις προβλεπόμενες εγκαταστάσεις και δεν θίγει την υποχρέωση τελικού ελέγχου από ελεγκτή δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Το αρμόδιο όργανο που διενεργεί την αυτοψία σύμφωνα με την παρούσα βεβαιώνει την καταλληλότητα του κτιρίου προς χρήση, προκειμένου να καταβληθεί η γ' δόση στεγαστικής αρωγής και να εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας χορήγησης της στεγαστικής αρωγής.

αδ) Τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής για ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου εφαρμόζονται και στην περίπτωση κατασκευής νέου κτιρίου του δικαιούχου σε άλλο γεωτεμάχιο.

αε) Με την επιφύλαξη του δεύτερου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 13, προϋπόθεση για τη χορήγηση της στεγαστικής αρωγής για την κατασκευή του νέου κτιρίου ιδιοκτησίας του δικαιούχου σε άλλο γεωτεμάχιο είναι η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου, η οποία αποδεικνύεται με την υποβολή πορίσματος του ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης της κατασκευής και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση πληγέντος κτιρίου υλοποιείται από φορέα του Δημοσίου, δύναται, αντί του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από το αρμόδιο όργανο του φορέα αυτού.

β) Ως προς την επισκευή πληγέντος κτιρίου:

βα) Χορήγηση στεγαστικής αρωγής με προκαθορισμένη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο πληγείσας στάθμης για πληγέντα κτίρια με βλάβες αποκλειστικά σε μη φέροντα στοιχεία.

i) Στάδιο καταβολής α' δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση καταβάλλεται από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής μετά την έκδοση της προβλεπόμενης οικοδομικής άδειας ή έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ή, αν οι εργασίες επισκευής του πληγέντος κτιρίου εμπίπτουν στην παρ. 2 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, μετά από έκδοση βεβαίωσης μηχανικού της παρ. 2 του ιδίου άρθρου, που συνοδεύεται από τεχνική έκθεση που αναφέρει αναλυτικά τις προς εκτέλεση εργασίες, και αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

ii) Στάδιο καταβολής β' δόσης στεγαστικής αρωγής και διενέργεια ελέγχου: Η β' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής, καταβάλλεται μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των εργασιών που προβλέπονται στην εκδοθείσα οικοδομική άδεια ή έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας ή στην τεχνική έκθεση μηχανικού, εφόσον οι εργασίες εμπίπτουν στην παρ. 2 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, και μετά την έκδοση θετικού πορίσματος τελικού ελέγχου που διενεργεί ο ελεγκτής δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Ο έλεγχος από ελεγκτή δόμησης είναι, σε κάθε περίπτωση, υποχρεωτικός.

ββ) Χορήγηση στεγαστικής αρωγής για άδεια επισκευής με αναλυτικό προϋπολογισμό βάσει του «Πίνακα Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων», μετά από διενέργεια αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής.

i) Στάδιο καταβολής α' δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση καταβάλλεται μετά από την έκδοση της οικοδομικής άδειας, η οποία είναι υποχρεωτική, και αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

ii) Στάδιο καταβολής β' δόσης στεγαστικής αρωγής και διενέργεια ελέγχου επισκευής: Η β' δόση καταβάλλεται μετά την υποβολή της τεχνικής έκθεσης - βεβαίωσης του επιβλέποντος μηχανικού για την εκτέλεση τουλάχιστον του σαράντα τοις εκατό (40%) του συνολικού προϋπολογισθέντος ποσού βάσει του πίνακα εγκεκριμένων τιμών αποκατάστασης βλαβών κτιρίων της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής και την αποκατάσταση του συνόλου των τυχόν βλαβών του φέροντος οργανισμού και του θετικού πορίσματος ελέγχου της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας που διενεργείται από ελεγκτή δόμησης, με το οποίο πιστοποιείται η εκτέλεση των εργασιών επισκευής που βεβαιώθηκαν ως αποπερατωμένες από τον επιβλέποντα μηχανικό. Η β' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

iii) Στάδιο καταβολής γ' δόσης στεγαστικής αρωγής, διενέργεια ελέγχου και βεβαίωση περαίωσης αποκατάστασης βλαβών και ολοκλήρωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής: Η καταβολή της γ' δόσης και η έκδοση βεβαίωσης περαίωσης αποκατάστασης βλαβών και ολοκλήρωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής πραγματοποιούνται μετά από το θετικό πόρισμα ελέγχου της περ. α) της παρ. 3 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας που διενεργείται από ελεγκτή δόμησης, με το οποίο βεβαιώνεται η περαίωση της αποκατάστασης βλαβών βάσει των οποίων καθορίστηκε η στεγαστική αρωγή. Ο έλεγχος αυτός δεν υποκαθιστά τον τελικό έλεγχο που διενεργείται δυνάμει της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, όταν η προβλεπόμενη άδεια οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνει πλείονες εργασίες πέραν αυτών που αφορούν στις βλάβες βάσει των οποίων καθορίστηκε η στεγαστική αρωγή, εφόσον οι εργασίες αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά τη χρονική στιγμή του ελέγχου. Η γ' δόση αντιστοιχεί σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής.

γ) Ως προς την αυτοστέγαση:

γα) Η στεγαστική αρωγή για αυτοστέγαση καταβάλλεται εφάπαξ και ανέρχεται έως του συνολικού ποσού της εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής για ανακατασκευή ή επισκευή του πληγέντος κτιρίου του δικαιούχου. Η στεγαστική αρωγή δεν δύναται να υπερβαίνει το συνολικό τίμημα αγοράς του ακινήτου, όπως αυτό αναγράφεται στη συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας του ακινήτου.

γβ) Προϋποθέσεις για τη χορήγηση της στεγαστικής αρωγής για αυτοστέγαση είναι:

i) Η συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ακινήτου που είναι χρονικά μεταγενέστερη της φυσικής καταστροφής και η οποία έχει νομίμως καταχωρηθεί στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή έχει μεταγραφεί στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή για αυτοστέγαση, όταν η αγοραπωλησία έλαβε χώρα μεταξύ συγγενών μέχρι και δευτέρου βαθμού.

ii) Η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου, η οποία αποδεικνύεται με την υποβολή πορίσματος ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης της κατασκευής και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση πραγματοποιείται από φορέα του Δημοσίου, μπορεί, αντί του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από αρμόδιο όργανο του φορέα αυτού.

γγ) Αν η αγορά ακινήτου από τον πληγέντα τελεί υπό διαλυτική αίρεση και, κατόπιν πλήρωσης αυτής, το ακίνητο επιστρέψει στον πωλητή, η καταβληθείσα στεγαστική αρωγή αναζητείται σύμφωνα με το άρθρο 21.

δ) Ως προς την αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου:

δα) Στάδιο καταβολής α' δόσης στεγαστικής αρωγής: Η α' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής για την αποπεράτωση, καταβάλλεται μετά από:

- i) την προσκόμιση ισχύουσας οικοδομικής αδείας κατασκευής του προς αποπεράτωση ακινήτου,
- ii) τη διενέργεια αυτοψίας από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής, με την οποία πιστοποιούνται η εφαρμογή της οικοδομικής αδείας και το στάδιο εκτέλεσης εργασιών, καθώς και
- iii) την υποβολή βεβαίωσης κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου.

Η κατεδάφιση αποδεικνύεται με την υποβολή πορίσματος ελεγκτή δόμησης για την ολοκλήρωση της κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου και την απομάκρυνση των προϊόντων αυτής. Αν η κατεδάφιση πραγματοποιείται από φορέα του Δημοσίου, μπορεί, αντί του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης, να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση από αρμόδιο όργανο του φορέα αυτού.

δβ) Στάδιο καταβολής β' δόσης στεγαστικής αρωγής και βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής: Η β' δόση, η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής, καταβάλλεται μετά την υποβολή θετικού πορίσματος τελικού ελέγχου ελεγκτή δόμησης σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Με τη χορήγηση της β' δόσης, βεβαιώνεται και η περαίωση της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής.

3. Σε κάθε περίπτωση, από ελεγκτή δόμησης διενεργείται κάθε έλεγχος που προβλέπεται σύμφωνα με το άρθρο 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας.

Άρθρο 13

Χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής

1. Χορηγείται στεγαστική αρωγή σε ιδιοκτήτες κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πλήρους ή ψιλής κυριότητας κτιρίων τα οποία βρίσκονται εντός πληγείσας από κατολίσθηση ή επαπειλούμενης περιοχής και κρίνονται προσωρινώς ακατάλληλα προς χρήση, κατ' ανάλογη εφαρμογή των άρθρων 11 και 12, πριν από την ολοκλήρωση των μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (Α' 94) και των έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων, προκειμένου να προβούν σε ανέγερση νέου κτιρίου ή να ολοκληρώσουν διαδικασία αυτοστέγασης ή να προχωρήσουν σε αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου, σε άλλη περιοχή εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης περιοχής.

2. Το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής είναι ίσο με το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για ανακατασκευή, υπό την προϋπόθεση κατεδάφισης του υφιστάμενου κτιρίου από τον πληγέντα και εν συνεχεία ανέγερσης νέου ή ολοκλήρωσης διαδικασίας αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου, σε άλλη περιοχή εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης. Αν δεν κατεδαφιστεί το πληγέν και προσωρινώς ακατάλληλο για χρήση κτίριο, το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής για ανέγερση νέου κτιρίου εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης περιοχής είναι ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για ανακατασκευή. Στις περιπτώσεις του πρώτου και δεύτερου εδαφίου, δεν χορηγείται πρόσθετη στεγαστική αρωγή

για την επισκευή του πληγέντος κτιρίου, μετά την ολοκλήρωση των μελετών ή των έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων. Σε κάθε περίπτωση, το ιδιοκτησιακό καθεστώς του νέου ακινήτου παραμένει ίδιο με αυτό του πληγέντος κτιρίου.

3. Η εγκριθείσα στεγαστική αρωγή καταβάλλεται, ανεξαρτήτως του μεταγενέστερου αποτελέσματος των μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014.

Άρθρο 14

Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών

1. Το ύψος της πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής (πρώτη αρωγή) του άρθρου 10 καθορίζεται ανάλογα με το μέγεθος βλάβης στα κτίρια με την κοινή απόφαση της παρ. 3 του άρθρου 23. Η πρώτη αρωγή παρέχεται για ζημιές σε ιδιοκτησίες φυσικών προσώπων και νομικών προσώπων, όπως αυτές προκύπτουν από την περιουσιακή κατάσταση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Περουσιολόγιο Ακινήτων κατά τον χρόνο εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής και δεν δύναται να υπερβαίνει το ογδόντα τοις εκατό (80%) της κατά πλήρη κυριότητα αξίας του κτιρίου, όπως αυτή υπολογίζεται για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων του Μέρους Α' του Βιβλίου Δεύτερου του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130), με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας και, σε περίπτωση ψιλής κυριότητας, με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας επί της ψιλής κυριότητας.

2. Για την καταβολή της πρώτης αρωγής, ο δικαιούχος υποβάλλει αίτηση, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής του άρθρου 10 του ν. 4797/2021 (Α' 66), η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 (Α' 75) ως προς το αληθές και ακριβές περιεχόμενό της, με τήρηση της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 23.

3. Ο έλεγχος για τον καθορισμό των δικαιούχων της πρώτης αρωγής διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Η καταβολή της πρώτης αρωγής στους δικαιούχους διενεργείται από τη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, με πίστωση του ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, όπως αυτός έχει δηλωθεί από τον δικαιούχο στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων. Η ενίσχυση του άρθρου 10 δύναται να βαρύνει και το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

4. Η πρώτη αρωγή συμψηφίζεται με το τελικό ποσό της στεγαστικής αρωγής.

5. Τόσο προ της καταβολής της ενίσχυσης όσο και εκ των υστέρων δύναται να διενεργούνται έλεγχοι και διασταυρώσεις στοιχείων από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Σε περίπτωση υποβολής δηλώσεων με ψευδή ή ανακριβή στοιχεία με σκοπό την υπαγωγή στο παρόν, τα αρμόδια όργανα ελέγχου και πληρωμής δύναται να προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της διαδικασίας, όπως προσωρινή μη έγκριση της αίτησης, διενέργεια περαιτέρω ελέγχων, ενημέρωση συναρμόδιων υπηρεσιών και ελεγκτικών αρχών. Για τους σκοπούς των ελέγχων, κάθε αρμόδια υπηρεσία άλλου φορέα αποστέλλει τα απαραίτητα στοιχεία στο αρμόδιο όργανο ελέγχου.

6. Αν δεν κατατεθούν αίτηση και πλήρης φάκελος για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, ή ο αιτών δεν κριθεί δικαιούχος μετά την εξέταση του φακέλου από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, ή το ποσό στεγαστικής αρωγής όπως αυτό καθορίζεται από αυτήν είναι μικρότερο από το ποσό που έλαβε ο δικαιούχος ως πρώτη

αρωγή έναντι στεγαστικής αρωγής, τότε το συνολικό ποσό της καταβληθείσας πρώτης αρωγής ή το ποσό που υπερβαίνει το εγκεκριμένο ποσό της στεγαστικής αρωγής ή το ποσό της χορηγηθείσας στεγαστικής αρωγής σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας χορήγησης στεγαστικής αρωγής για επισκευή ή ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου υπολείπεται του καταβληθέντος ποσού της πρώτης αρωγής, κατά περίπτωση, αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, βάσει του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε., ν. 4978/2022, Α' 190). Ειδικά στην περίπτωση χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής για κτίρια επιχειρήσεων, το ποσό του πρώτου εδαφίου αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, εντόκως από το χρονικό σημείο που τέθηκε στη διάθεση του δικαιούχου με βάση το επιτόκιο ανάκτησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2008/C 14/02 Ανακοίνωσή της, σχετικά με την αναθεώρηση της μεθόδου καθορισμού των επιτοκίων αναφοράς και προεξόφλησης (19.1.2008), ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Κ.Ε.Δ.Ε..

7. Αν υποβληθεί ψευδής δήλωση, ή αν, κατόπιν ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 5, διαπιστωθεί η μη τήρηση των όρων για τη χορήγηση της πρώτης αρωγής του άρθρου 10, ή για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, πέραν των προβλεπόμενων ποινικών κυρώσεων, το εφάπαξ ποσό πρώτης αρωγής που χορηγήθηκε αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, σύμφωνα με τον Κ.Ε.Δ.Ε.. Ειδικά αν χορηγηθεί πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής αρωγής για κτίρια επιχειρήσεων, το ποσό αυτής αναζητείται ως αχρεωστήτως καταβληθέν, εντόκως από το χρονικό σημείο που τέθηκε στη διάθεση του δικαιούχου με βάση το επιτόκιο ανάκτησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως αυτό καθορίζεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία 2008/C 14/02 Ανακοίνωσή της, ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζεται ο Κ.Ε.Δ.Ε..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΛΛΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΛΗΓΕΝΤΩΝ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Άρθρο 15

Επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης

1. Φυσικά πρόσωπα τα οποία είναι κύριοι, κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα, ή επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές ακινήτου το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία τους, που πλήττεται από φυσική καταστροφή, δύνανται, μετά από αίτησή τους, να λάβουν επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης, για την προσωρινή στέγαση αυτών και των συνοικούντων στην πληγείσα κατοικία.
2. Ο δικαιούχος επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης δεν δύναται ταυτόχρονα να είναι δικαιούχος παραχώρησης ενιαία μεταφερόμενου οικίσκου του άρθρου 17.
3. Το ποσό επιδότησης συγκατοίκησης δεν δύναται να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού της κατά περίπτωση επιδότησης ενοικίου.

Άρθρο 16

Εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων - Δικαιούχοι, διαδικασία και αρμόδια υπηρεσία - Δυνατότητα χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων και για φυσικά φαινόμενα που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβες σε κτίρια

1. Φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα κτίρια έχουν πληγεί από φυσική καταστροφή και βρίσκονται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ή έχει οριοθετηθεί ως πληγείσα, δύναται να λάβουν εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται κατωτέρω:

α) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές ακινήτου, το οποίο αποτελεί την κύρια κατοικία τους, δύναται να λαμβάνουν εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών ή για την αντικατάσταση οικοσκευής τους καθώς και για την κάλυψη των πρώτων βιοτικών τους αναγκών. Σε περίπτωση δευτερεύουσας κατοικίας, η εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών και την αντικατάσταση της οικοσκευής, χορηγείται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της οικονομικής ενίσχυσης που χορηγείται για τις κύριες κατοικίες.

β) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές χώρων βοηθητικής χρήσης και συγκεκριμένα αποθήκης ή θέσης στάθμευσης, που βρίσκονται εντός κτιρίων με ολική ή μερική χρήση κατοικίας ή εντός γεωτεμαχίου στο οποίο υπάρχει κτίριο με ολική ή μερική χρήση κατοικίας, δύναται να λαμβάνουν εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για απλές επισκευαστικές εργασίες των χώρων αυτών ή για αντικατάσταση των κινητών πραγμάτων που βρίσκονται εντός αυτών και έχουν υποστεί βλάβη. Εξαιρούνται από την καταβολή εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης του πρώτου εδαφίου οι βοηθητικοί χώροι προς εξυπηρέτηση επιχειρήσεων και οι βοηθητικοί χώροι που αποτελούν ανοιχτές θέσεις στάθμευσης οχημάτων. Το δικαίωμα του πρώτου εδαφίου ασκείται, σε περίπτωση κοινόχρηστου ή κοινόκτητου χώρου, από τον ειδικό διαχειριστή του άρθρου 19. Η εφάπαξ οικονομική ενίσχυση χορηγείται σε κάθε δικαιούχο για έναν (1) μόνο πληγέντα χώρο βοηθητικής χρήσης ανά κτίριο ή γεωτεμάχιο. Αν ο χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί αποτελεί παρακολούθημα δευτερεύουσας κατοικίας, ο δικαιούχος λαμβάνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης. Αν ο χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί αποτελεί παρακολούθημα κενής κατοικίας, εξαιρείται της εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης. Η έγκριση χορήγησης της εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης αποκλείει τον αποδέκτη αυτής από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής για την επισκευή βλαβών σε μη φέροντα στοιχεία των ιδίων χώρων.

γ) Κύριοι κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπωτές ή νομείς δύναται να λαμβάνουν εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για την επισκευή ή αντικατάσταση εξοπλισμού μηχανοστασίου ανελκυστήρα, καυστήρα και λέβητα, που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή κτιρίου με ολική ή μερική χρήση κατοικίας. Το δικαίωμα του πρώτου εδαφίου ασκείται, σε περίπτωση κοινόχρηστου ή κοινόκτητου εξοπλισμού, από τον ειδικό διαχειριστή του άρθρου 19.

2. Για την καταβολή των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων, οι πληγέντες υποβάλλουν αίτηση, η οποία επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του ν. 1599/1986 (Α' 75) ως προς το αληθές και ακριβές περιεχόμενό της, μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας που δημιουργείται και της οποίας η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας διαπιστώνεται σύμφωνα με την παρ. 6.

3. Αρμόδια υπηρεσία για τη διενέργεια των ελέγχων για τον καθορισμό των δικαιούχων και του ύψους των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων ορίζεται το Τμήμα Συντονισμού, Μελετών και Οικονομικής Ενίσχυσης Πληγέντων της Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής Αιγαίου και Κρήτης της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.
4. Οι εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις της παρ. 1 χορηγούνται, πλέον των φυσικών καταστροφών που προκαλούνται από τα φυσικά φαινόμενα της περ. ιγ) του άρθρου 4, και για λοιπά φυσικά φαινόμενα που δύναται να προκαλέσουν βλάβες σε κατοικίες, οι οποίες διαπιστώνονται κατόπιν διενέργειας αυτοψίας από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής.
5. Στην περίπτωση καταβολής των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων από τους δήμους στους δικαιούχους, δύναται να διενεργείται έκτακτος έλεγχος στους δήμους από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής σύμφωνα με το άρθρο 20.
6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, διαπιστώνεται η θέση σε λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της παρ. 2.

Άρθρο 17

Διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσική καταστροφή - Χρονικά όρια παραχώρησης οικίσκων

1. Η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής είναι υπεύθυνη για την προμήθεια, αποθήκευση, συντήρηση και, μετά από οριοθέτηση περιοχής ως πληγείσας, την παραχώρηση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων προς τους δήμους κατόπιν αιτήματός τους, για λόγους κάλυψης της ανάγκης προσωρινής στέγασης των πληγέντων από φυσική καταστροφή πολιτών τους, με την επιφύλαξη της παρ. 2 και υπό την προϋπόθεση ότι αυτοί θα εγκατασταθούν σε δημόσιες ή δημοτικές εκτάσεις.
2. Μεταχειρισμένοι ενιαία μεταφερόμενοι οικίσκοι, οι οποίοι δεν είναι κατάλληλοι για προσωρινή στέγαση πληγέντων μετά από φυσική καταστροφή, δύναται να παραχωρούνται σε δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα με κοινωνική δραστηριότητα, για οποιαδήποτε άλλη χρήση πέραν της χρήσης τους ως κατοικίας.
3. Η παραχώρηση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για τους σκοπούς της παρ. 1 δεν δύναται να παρατείνεται πέραν του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών αποκατάστασης πληγέντος κτιρίου από φυσική καταστροφή. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, οικίσκοι που ο χρόνος παραχώρησής τους υπερβαίνει τον χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών του πρώτου εδαφίου επιστρέφονται, με ευθύνη των παραχωρησιούχων, στην αρμόδια υπηρεσία με δικές της δαπάνες. Σε κάθε περίπτωση, ενιαία μεταφερόμενοι οικίσκοι που έχουν παραχωρηθεί προ δέκα (10) ετών και των οποίων εκκρεμεί η επιστροφή, επιστρέφονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο δεύτερο εδάφιο.
4. Κατά την προμήθεια και παραχώρηση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων της παρ. 1, λαμβάνεται μέριμνα για τη διάθεση οικίσκων κατάλληλων ή προσαρμοσμένων για τη στέγαση ατόμων με αναπηρία.
5. Σε περίπτωση μη έγκαιρης ή προσήκουσας επιστροφής των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων, στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής:

- α) επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις, οι οποίες καθορίζονται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 8 του άρθρου 23, και
- β) καταλογίζονται οι δαπάνες που προκύπτουν από την καθυστέρηση ή την πλημμελή εκπλήρωση της υποχρέωσης επιστροφής.

Άρθρο 18

Αποκατάσταση ζημιών δημοσίων και λοιπών κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωφελών σκοπών

Για την αποκατάσταση των ζημιών από φυσική καταστροφή κτιρίων του δημοσίου τομέα, κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), η στεγαστική αρωγή που χορηγείται σύμφωνα με τα άρθρα 6 έως 14 μπορεί να καλύπτει το σύνολο της πληγείσας επιφάνειας του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι η αποκατάστασή του δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα άλλου φορέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Άρθρο 19

Ορισμός ειδικού διαχειριστή - Όροι υπαγωγής οικοδομών στην εξουσία του ειδικού διαχειριστή - Χορήγηση άδειας αρμοδίου δικαστηρίου για είσοδο διαχειριστή και μηχανικού σε οριζόντια ιδιοκτησία λόγω άρνησης ή απουσίας ιδιοκτήτη

1. Για οικοδομή που έχει υπαχθεί στον ν. 3741/1929 (Α' 4) και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), όταν οι βλάβες αφορούν στα κοινόχρηστα ή κοινόκτητα μέρη της οικοδομής και για τις κατηγορίες των οικονομικών ενισχύσεων των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 16, ορίζεται, με απόφαση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών των αυτοτελών και διηρημένων οριζόντιων ιδιοκτησιών (εφεξής «συνιδιοκτήτες»), ειδικός διαχειριστής, ο οποίος αναθέτει σε μηχανικό τη σύνταξη μελέτης και την επίβλεψη των εργασιών επισκευής των κοινόχρηστων και κοινόκτητων μερών. Αν υπάρχει βλάβη στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου, η αποκατάστασή της αποτελεί προϋπόθεση της χορήγησης βεβαίωσης περαίωσης εργασιών σε πληγείσες οριζόντιες ιδιοκτησίες.

2. Ο ειδικός διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη και υπογράφει κάθε απαραίτητο έγγραφο για την εκπλήρωση των σκοπών του παρόντος Μέρους, ως εκπρόσωπος και κατ' εντολή συνιδιοκτητών. Ενδεικτικά, όσον αφορά στα κοινόκτητα και κοινόχρηστα μέρη του κτιρίου:

- α) επιμελείται τη διαδικασία εκτέλεσης των εργασιών επισκευής,
- β) εισπράττει για λογαριασμό των συνιδιοκτητών το ποσό της εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής καθώς και τις εφάπαξ οικονομικές ενισχύσεις των περ. β) και γ) της παρ. 1 του άρθρου 16 και
- γ) εκπροσωπεί, δικαστικώς και εξωδίκως, τους συνιδιοκτήτες ενώπιον οιασδήποτε διοικητικής και δικαστικής αρχής.

3. Αν συντρέχει αδυναμία του ειδικού διαχειριστή και του μηχανικού που έχουν οριστεί με την παρ. 1 να εισέλθουν σε οριζόντια ιδιοκτησία, για να διαπιστώσουν την έκταση των βλαβών και να προβούν σε αποκατάστασή τους, εξαιτίας απουσίας ή άρνησης του ιδιοκτήτη ή του κατόχου της, το αρμόδιο δικαστήριο στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το κτίριο

παρέχει προς τούτο την αναγκαία άδεια, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΑΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΧΡΕΩΣΤΗΤΩΣ

Άρθρο 20

Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων

1. Η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, πέραν των τακτικών ελέγχων των αιτήσεων των υποψήφιων δικαιούχων του παρόντος Μέρους, προβαίνει και σε έκτακτο έλεγχο τήρησης των σταδίων των διαδικασιών που προβλέπονται στα άρθρα 11, 12, 14, 15 και 16. Ο έκτακτος έλεγχος του πρώτου εδαφίου διενεργείται δειγματοληπτικά με βάση στοιχεία που τηρούνται σε φυσική ή ηλεκτρονική μορφή και δύναται να είναι και επιτόπιος.
2. Για τους σκοπούς του παρόντος Μέρους, οι υπηρεσίες των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού υποχρεούνται:
 - α) να τηρούν για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την ημερομηνία εκδήλωσης φυσικής καταστροφής, το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών για την εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων στους πληγέντες και για την παραχώρηση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων και
 - β) να παρέχουν στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.
3. Τα αποτελέσματα των ελέγχων της παρ. 1 δύναται να κοινοποιούνται στις, κατά περίπτωση, αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 21

Έκπτωση δικαιούχων στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου - Δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά απόφασης κήρυξης δικαιούχου έκπτωτου - Διαδικασία είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών

1. Στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου που διενεργείται από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής και εφόσον διαπιστωθεί ότι δικαιούχος:
 - α) στεγαστικής αρωγής ή
 - β) εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων ή
 - γ) επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης προσωρινής στέγας,
 έλαβε ενίσχυση κατά παράβαση των άρθρων 11 έως 16, η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής εκδίδει απόφαση με την οποία κηρύσσει έκπτωτο τον δικαιούχο, προσδιορίζοντας το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό σε βάρος του, και την κοινοποιεί με κάθε πρόσφορο μέσο στον ενδιαφερόμενο.
2. Κατά της απόφασης της παρ. 1 δύναται να ασκείται προσφυγή ενώπιον του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η οποία συνιστά προϋπόθεση για την παραδεκτή άσκηση ένδικου βοηθήματος του θιγόμενου ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου. Η προσφυγή της παρούσας ασκείται εντός αποκλειστικής

προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στον καθ' ου. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της προθεσμίας προσβολής της απόφασης με προσφυγή ή απόρριψης της ασκηθείσας προσφυγής, η Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής μετά τη γνωστοποίηση της απόφασης στον ενδιαφερόμενο, αποστέλλει αμελλητί στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας την απόφαση έκπτωσης, προκειμένου:

- α) να εκδοθεί η σχετική καταλογιστική πράξη σε βάρος του δικαιούχου,
- β) να βεβαιωθεί το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό, ως οφειλή, στην αρμόδια υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης και
- γ) να εισπραχθεί το αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό ως δημόσιο έσοδο κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΗΣ 23ΗΣ ΚΑΙ 24ΗΣ ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Άρθρο 22

Χορήγηση προθεσμίας στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018

Στις πληγείσες περιοχές, των οικισμών Προβαλίνθου και Αμπελούπολης, της παρ. 2 του άρθρου 247 του ν. 5037/2023 (Α' 78), εφαρμόζονται:

- α) το τελευταίο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4626/2019 (Α' 141), περί μέτρων για την ανακούφιση των πληγέντων και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και Καταστατικού της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας με την επωνυμία «Μάτι Ξανά», σύμφωνα με την οποία ο αρμόδιος Υπουργός δύναται με απόφασή του να παρατείνει την προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων για έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής ή για έκδοση βεβαίωσης καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής, για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και
- β) το άρθρο 3 και η παρ. 4 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 24).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΤΕΛΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α'

Άρθρο 23

Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'

1. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας:

- α) ορίζονται οι διαδικασίες κινητοποίησης, διενέργειας αυτοψιών και καταγραφής των βλαβών σε πληγέντα κτίρια από κλιμάκια της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής έπειτα από φυσικές καταστροφές για την εφαρμογή του παρόντος Μέρους,
- β) ορίζονται οι προϋποθέσεις καθορισμού των δικαιούχων, τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα και τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομίσουν προκειμένου να καταστούν

δικαιούχοι, οι προϋποθέσεις πιστοποίησης των βλαβών των κτιρίων, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της κατοχύρωσης των δικαιωμάτων των δικαιούχων και της τυχόν εκχώρησης ή μεταβίβασής τους, όπως και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή των άρθρων 6 και 7, γ) εγκρίνεται, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, ο εκάστοτε ισχύων «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13,

δ) ρυθμίζεται το πλαίσιο διαχείρισης των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων του άρθρου 17 και ιδίως:

δα) η διαδικασία καταγραφής των οικίσκων με χρόνο απόκτησης από την 1η.1.2020 και μετά σε βάση δεδομένων και τα στοιχεία που τηρούνται και επικαιροποιούνται στην ανωτέρω βάση,

δβ) η διαδικασία και οι παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας των οικίσκων,

δγ) οι κατηγορίες στις οποίες αυτοί υπάγονται,

δδ) οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία παραχώρησης,

δε) η διαδικασία τακτικών και έκτακτων ελέγχων, και

δστ) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης,

ε) ρυθμίζεται το πλαίσιο διενέργειας ελέγχων του άρθρου 20 και ιδίως:

εα) η διαδικασία ελέγχου των δικαιούχων που ακολουθείται εξαιρουμένων των έκτακτων ελέγχων των δήμων της παρ. 5 του άρθρου 16,

εβ) τυχόν πρότυπα έγγραφα, εγχειρίδια, οδηγίες,

εγ) τα αρμόδια όργανα ελέγχου, και

εδ) οι αρχές στις οποίες, κατά λόγο αρμοδιότητας, γνωστοποιούνται τα αποτελέσματα.

2.α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, η δυνατότητα παράτασης της ανωτέρω προθεσμίας και το μέγιστο χρονικό διάστημα της παράτασης, το ύψος της στεγαστικής αρωγής, βάσει της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου, της κατηγορίας της βλάβης και της χρήσης του κτιρίου, σε συνάρτηση με παραμέτρους, όπως η νησιωτικότητα, η δυσχέρεια πρόσβασης στις πληγείσες περιοχές, η ανάγκη διατήρησης του πληθυσμού σε απομακρυσμένους οικισμούς της χώρας και ο ιστορικός και παραδοσιακός χαρακτήρας των περιοχών, ο τρόπος προσδιορισμού του ύψους των δαπανών που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της στεγαστικής αρωγής, καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 8.

β) Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δύναται να παρατείνεται η προθεσμία ή να ορίζεται νέα για την υποβολή αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, εντός των χρονικών ορίων παράτασης των προθεσμιών που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της περ. α).

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, μετά από εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66), προσδιορίζεται το ύψος της ενίσχυσης πρώτης αρωγής, ανάλογα με τη σοβαρότητα των βλαβών, και εξειδικεύονται οι πληγείσες περιοχές στις οποίες αφορά. Με την ίδια απόφαση, λαμβανομένης μέριμνας για τα άτομα με αναπηρία και τις ανάγκες τους, προβλέπονται:

- α) οι προϋποθέσεις χορήγησης,
- β) οι δικαιούχοι,
- γ) τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση,
- δ) οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για το περιεχόμενο και την υποβολή της αίτησης, τη διαδικασία και τον τρόπο πληρωμής, καθώς και την εφαρμογή του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119),
- ε) οι διαδικασίες και τα όργανα ελέγχων,
- στ) η διαδικασία και τα όργανα ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και τυχόν συμψηφισμών αυτών, και
- ζ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 10.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία άσκησης ένστασης κατά της απόφασης περί καθορισμού δικαιούχου, η διαδικασία, τα όργανα για την άσκηση και εξέταση της ένστασης καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 11.

5.α) Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία για την υποβολή των αιτήσεων, η τυποποίηση των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των πράξεων για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.

β) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται, βάσει της απόφασης της περ. α), οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκδοσης και ελέγχου της οικοδομικής άδειας και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υλοποίηση της διαδικασίας μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, προσδιορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης της επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης για προσωρινή στέγαση, το είδος και το ύψος αυτής, το χρονικό της όριο, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών αυτών και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 15.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης των οικονομικών ενισχύσεων, το είδος και το ύψος αυτών, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών δικαιούχων, η διαδικασία διενέργειας εκτάκτων ελέγχων και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 16.

8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών, καθορίζονται η διαδικασία επιστροφής των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων μετά από τη λήξη του χρονικού διαστήματος της παραχώρησης, οι διοικητικές κυρώσεις σε περίπτωση μη επιστροφής, καθυστέρησης επιστροφής ή επιστροφής τους με σημαντικές φθορές που δεν συνάδουν με τη συνήθη

χρήση τους, το είδος των παραβάσεων, το ύψος και η διαδικασία επιβολής τους, οι περιπτώσεις και ο τρόπος καταλογισμού των σχετικών δαπανών, ο τρόπος υποβολής και εξέτασης αντιρρήσεων, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 17.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

α) καθορίζονται τα όρια της γεωγραφικής περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή και ορίζεται ως τέτοια για την εφαρμογή του άρθρου 5,

β) προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και το ύψος αποζημίωσης των διενεργούντων τους έκτακτους ελέγχους του άρθρου 20, και

γ) εξειδικεύονται η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, οι όροι και τα δικαιολογητικά έγγραφα για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 25.

10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ορίζονται:

α) η διαδικασία ελέγχου και διαπίστωσης της παράνομης ή αχρεώστητης χορήγησης οικονομικής ενίσχυσης, καθώς και οι συνέπειες και κυρώσεις της,

β) τα αρμόδια όργανα για την έκδοση της απόφασης έκπτωσης δικαιούχου και της πράξης καταλογισμού,

γ) η διαδικασία και τα αρμόδια όργανα για την εξέταση της προσφυγής κατά της απόφασης έκπτωσης,

δ) ο τρόπος βεβαίωσης του παρανόμως ή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού και της απόδοσης ή επιστροφής αυτού στο Δημόσιο,

ε) το έντοκο ή μη της επιστροφής του ποσού, το ύψος του επιτοκίου και η χρονική αφετηρία υπολογισμού τυχόν τόκων, και

στ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 21.

11. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι προθεσμίες υποβολής των αιτήσεων καθορισμού δικαιούχου της περ. β) της παρ. 1 και της παρ. 2 για την εφαρμογή του άρθρου 24.

Άρθρο 24

Τελικές διατάξεις Μέρους Α΄

1. Το παρόν Μέρος εφαρμόζεται για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από την έναρξη ισχύος των επιμέρους διατάξεων του σύμφωνα με το άρθρο 37, με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3 και 6 του παρόντος.

2. Για τις φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται πριν από την έναρξη ισχύος των άρθρων 6 έως 14 και εφόσον δεν έχει λήξει η προθεσμία υποβολής αίτησης καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής, οι πληγέντες οι οποίοι δεν έχουν υποβάλλει αίτηση μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος ή έχουν υποβάλλει αλλά δεν έχουν καθοριστεί δικαιούχοι, δύναται να υποβάλουν αίτηση με τη διαδικασία στεγαστικής αρωγής του άρθρου 11, προκειμένου να κριθούν δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 6 και 7, υπό την προϋπόθεση ότι παραιτούνται ρητά από τυχόν προγενέστερη αίτησή τους.

3. Για τις φυσικές καταστροφές, που εκδηλώθηκαν μετά την ημερομηνία σύστασης της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών με το άρθρο 47 του π.δ. 123/2017 (Α' 151), για τις οποίες έχει λήξει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων καθορισμού δικαιούχου χορήγησης στεγαστικής συνδρομής κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος των άρθρων 6 έως 14, οι πληγέντες που έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση και δεν έχουν καθοριστεί ως δικαιούχοι για οποιονδήποτε λόγο, δύναται να υποβάλουν νέα αίτηση, με τη διαδικασία στεγαστικής αρωγής του άρθρου 11, προκειμένου να κριθούν δικαιούχοι αυτής, εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 6 και 7, υπό την προϋπόθεση ότι παραιτούνται ρητώς από την αρχική αίτηση που είχαν υποβάλει. Αν ο αρχικός αιτών έχει αποβιώσει, το δικαίωμα του πρώτου εδαφίου για υποβολή νέας αίτησης ασκείται από τους κληρονόμους του.
4. Οι παρ. 2 και 3 ισχύουν, με την επιφύλαξη τήρησης των προϋποθέσεων των ενωσιακών κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις.
5. Σε όσους υποβάλλουν νέα αίτηση σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 και κριθούν δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής σύμφωνα με το παρόν, η τυχόν πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής που έχει χορηγηθεί με βάση το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156), τα άρθρα εξηκοστό τρίτο και εξηκοστό έκτο του ν. 4839/2021 (Α' 181) και τα άρθρα 24Α και 24Β του ν. 4797/2021 (Α' 66), συμψηφίζεται με τη στεγαστική αρωγή που εγκρίνεται σύμφωνα με το παρόν.
6. Η παρ. 3 του άρθρου 17 ισχύει και για φυσικές καταστροφές που έχουν εκδηλωθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος.
7. Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «στεγαστική συνδρομή», αυτός αντικαθίσταται από τον όρο «στεγαστική αρωγή», όπως ορίζεται στο παρόν Μέρος.

Άρθρο 25

Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'

1. Οι υπουργικές αποφάσεις που έχουν εκδοθεί για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια λόγω καταστροφικών γεγονότων, δυνάμει της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α' 117), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 24) εξακολουθούν να ισχύουν, εφόσον αφορούν σε φυσικές καταστροφές που έχουν εκδηλωθεί μέχρι τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 11 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3 του άρθρου 24.
2. Για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά την έναρξη ισχύος των άρθρων 6 έως 14 δεν εφαρμόζονται τα άρθρα 24Α και 24Β του ν. 4797/2021 (Α' 66).
3. Μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής του άρθρου 10 του ν. 4797/2021, για τη χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής των άρθρων 10 και 14, χρησιμοποιείται η ηλεκτρονική πλατφόρμα με την ονομασία «arogi.gov.gr», της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της δημόσιας διοίκησης (gov.gr-EΨΠ) του άρθρου 22 του ν. 4727/2020 (Α' 184).
4. Με την επιφύλαξη της τήρησης των προϋποθέσεων των ενωσιακών κανόνων για τις κρατικές ενισχύσεις, ιδιοκτήτης πληγέντος κτιρίου ο οποίος δυνάμει άδειας προβαίνει με δική του επιμέλεια και δαπάνες εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος των άρθρων

6 έως 14 σε ανακατασκευή ή επισκευή του κτιρίου του, δεν υποχρεούται να επιστρέψει την πρώτη αρωγή έναντι στεγαστικής συνδρομής που έλαβε, υπό την προϋπόθεση υποβολής αίτησης μέχρι τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής. Με την αίτηση του πρώτου εδαφίου, ο ιδιοκτήτης οφείλει να προσκομίσει:

α) την άδεια εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης για την αποκατάσταση πληγέντος κτιρίου έπειτα από τη συγκεκριμένη φυσική καταστροφή, β) θετικό πόρισμα τελικού ελέγχου από ελεγκτή δόμησης, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 331 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88) και

γ) βεβαίωση του μελετητή μηχανικού περί σύνταξης της μελέτης της άδειας δόμησης βάσει του δελτίου αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών. Στον ανωτέρω αιτούντα δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή.

5. Πληγέντες από φυσική καταστροφή που εκδηλώθηκε μετά τη 12η.10.2017, ημερομηνία σύστασης της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών με το π.δ. 123/2017 (Α' 151) και μέχρι την έναρξη ισχύος των άρθρων 6 έως 14, οι οποίοι δεν έχουν κριθεί δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής, για τα κτίριά τους στα οποία έχουν διαπιστωθεί βλάβες σύμφωνα με δελτίο ή έκθεση αυτοψίας κλιμακίου της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής και οι εργασίες επισκευής του πληγέντος κτιρίου τους εμπίπτουν στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, καθορίζονται ως δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής. Κατά παρέκκλιση κάθε διάταξης και ιδίως της παρ. 5 του άρθρου 2 της από 26.3.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203) και της παρ. 3 του άρθρου 5 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 24), δεν απαιτείται η έκδοση αδειας επισκευής για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής. Η στεγαστική συνδρομή χορηγείται εφάπαξ, μετά από υποβολή αίτησης, έκδοση πράξης καθορισμού δικαιούχου και έγκριση χορήγησής της από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, βάσει της υποβληθείσας εμπρόθεσμης αίτησης των πληγέντων για έκδοση άδειας επισκευής. Η στεγαστική συνδρομή καθορίζεται σύμφωνα με τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις χορήγησης στεγαστικής συνδρομής που αφορούν στη φυσική καταστροφή από την οποία επλήγησαν και δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Προϋπόθεση χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής είναι η προσκόμιση στην αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, βεβαίωσης μηχανικού για τη δυνατότητα υπαγωγής των εργασιών επισκευής στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 316 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας, η οποία συνοδεύεται από τεχνική έκθεση που αναφέρει αναλυτικά τις εργασίες επισκευής και την προσήκουσα αποπεράτωση αυτών.

6. Από τη θέση σε ισχύ της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 23 και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή, οι οικονομικές ενισχύσεις που χορηγούνται λόγω θεομηνιών και λοιπών φυσικών καταστροφών δυνάμει της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.δ. 57/1973 (Α' 149) χορηγούνται, δυνάμει του άρθρου 16.

7. Μέχρι τη θέση σε ισχύ του προεδρικού διατάγματος του άρθρου 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133) για τον οργανισμό του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, οι οργανικές μονάδες που αναφέρονται στο παρόν Μέρος, ως υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, νοούνται οι οργανικές μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης

Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 47 του π.δ. 123/2017 (Α' 151) και τον ν. 5116/2024 (Α' 100).

Άρθρο 26

Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, και μόνο για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά την ημερομηνία αυτή, καταργούνται:

- α) τα άρθρα 3 έως 5, 7, 12 και 14 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α' 117), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α' 24)
- β) τα άρθρα τρίτο, τέταρτο, όγδοο και ένατο του ν. 867/1979, και
- γ) οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του άρθρου πρώτου και οι παρ. 5 και 7Α του άρθρου δεύτερου του ν. 1190/1981 (Α' 203), με τον οποίο κυρώθηκε η από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75).

ΜΕΡΟΣ Β'

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 27

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι:

- α) η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας, της διαφάνειας και της ταχύτητας των διαδικασιών κρατικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές,
- β) η θωράκιση των μηχανισμών ελέγχου και λογοδοσίας, και
- γ) η βελτίωση των ρυθμίσεων για την υποχρέωση ιδιωτικής ασφάλισης σε σχέση με την εφαρμογή της κρατικής αρωγής.

Άρθρο 28

Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι:

- α) η αναδιάρθρωση της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού για τη δημιουργία ανεξάρτητης μονάδας ελέγχων,
- β) η τροποποίηση του πλαισίου ελέγχου της κρατικής αρωγής, και
- γ) η τροποποίηση του πλαισίου ιδιωτικής ασφάλισης έναντι φυσικών καταστροφών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ, ΑΝΑΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ -
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 4797/2021

Άρθρο 29

**Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19
 ν. 4797/2021**

Στην παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο μετά τη λέξη «Διευθύνσεις» προστίθενται οι λέξεις «και ένα (1) αυτοτελές τμήμα», β) προστίθεται περ. δ) και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Η Γ.Δ.Κ.Α.Σ. διαρθρώνεται σε τρεις (3) Διευθύνσεις και ένα (1) αυτοτελές τμήμα:

- α) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων,
- β) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων,
- γ) τη Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων και
- δ) το Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων.»

Άρθρο 30

**Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου
 19Γ ν. 4797/2021**

Στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), περί Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο διαγράφεται η λέξη «, Ελέγχων», β) η υποπερ. βδ) καταργείται, και η περ. β) διαμορφώνεται ως εξής:

«β) Τμήμα Μητρώου και Συντονισμού.

Αρμοδιότητες του Τμήματος είναι:

- βα) η τήρηση του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η επικαιροποίησή του,
- ββ) η τήρηση των στοιχείων για τους συμμετέχοντες στις επιτροπές κρατικής αρωγής που συγκροτούνται στο πλαίσιο των διατάξεων περί κρατικής αρωγής, καθώς και των στοιχείων των Περιφερειακών Συντονιστών κρατικής αρωγής,
- βγ) η κατάρτιση και επικαιροποίηση του οδηγού αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η έκδοση οδηγιών,
- βδ) καταργείται,
- βε) η αξιολόγηση εκπαιδευτικών αναγκών και ο σχεδιασμός εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την επιμόρφωση των στελεχών του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής,
- βστ) ο συντονισμός και η εποπτεία του έργου των επιτροπών κρατικής αρωγής και των Περιφερειών σε θέματα κρατικής αρωγής,
- βζ) η επεξεργασία σχεδίων νόμων και κανονιστικών πράξεων, η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος και για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης φυσικών καταστροφών,

βη) η κατάρτιση αποφάσεων και εγκυκλίων και η έκδοση γενικών οδηγιών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης,

βθ) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων και η σύνταξη αναφορών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης και ανάκαμψης και ανάπτυξης πληγείσων περιοχών,

βι) ο συντονισμός υπηρεσιών και φορέων για θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης,

βια) η μέριμνα για την απλοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και την ενημέρωση της ιστοσελίδας για την κρατική αρωγή.»

Άρθρο 31

Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων - Προσθήκη άρθρου 19ΣΤ στον ν. 4797/2021

Στον ν. 4797/2021 (Α' 66) προστίθεται άρθρο 19ΣΤ, ως εξής:

«Άρθρο 19ΣΤ

Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων

1. Αρμοδιότητες του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων είναι:

- α) ο προγραμματισμός των ελέγχων του άρθρου 21,
- β) η εφαρμογή μεθόδων δειγματοληψίας και η επιλογή του δείγματος των ελέγχων,
- γ) η μέριμνα για τη σύσταση των κλιμακίων ελέγχου, τη μετακίνησή τους, την καταβολή αποζημιώσεων σε αυτά και την εν γένει υποστήριξή τους,
- δ) η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων,
- ε) η τήρηση και επικαιροποίηση του μητρώου ελεγκτών,
- στ) η παρακολούθηση και αξιολόγηση της συμμόρφωσης των ελεγχόμενων φορέων με τις συστάσεις ελέγχου,
- ζ) η ανάλυση και αξιολόγηση των αποτελεσμάτων των ελέγχων,
- η) η σύνταξη ετήσιας έκθεσης ελέγχου και η υποβολή της στην Κυβερνητική Επιτροπή Κρατικής Αρωγής,
- θ) η εκπόνηση και επικαιροποίηση οδηγού ελέγχων,
- ι) η επεξεργασία σχεδίων νόμου και κανονιστικών πράξεων και η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος,
- ια) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων, η σύνταξη αναφορών και η παροχή οδηγιών για θέματα αρμοδιότητας του Τμήματος.

2. Η έναρξη λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

3. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων, η αρμοδιότητα διενέργειας δειγματοληπτικών ελέγχων του άρθρου 21 εξακολουθεί να ασκείται από το Τμήμα Μητρώου και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων.»

Άρθρο 32**Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021**

Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί ελέγχου, οι λέξεις «πέντε (5) τουλάχιστον ετών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «δέκα (10) τουλάχιστον ετών» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας και τα μέλη των επιτροπών κρατικής αρωγής παρέχουν στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.»

Άρθρο 33**Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021**

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά τις λέξεις «το ύψος της προκαταβολής» προστίθεται η λέξη «έναντι», αβ) μετά τις λέξεις «ο τρόπος καταβολής της» προστίθεται η λέξη «, καθώς», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) μετά τις λέξεις «ή όμοια απόφαση δύναται να» προστίθενται οι λέξεις «καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να», ββ) μετά τις λέξεις «η διαδικασία» προστίθεται η λέξη «χορήγησης» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.»

2. Στο άρθρο 22 του ν. 4797/2021, προστίθεται παρ. 20Α, ως εξής:

«20Α. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή του άρθρου 24Δ, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών. Τα δικαιολογητικά, η διαδικασία, ο τρόπος και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΝΑΝΤΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ -
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ν. 5116/2024

Άρθρο 34

Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024

Στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α΄ 100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, η περ. γ) αντικαθίσταται, και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Αρμόδιο για την επίτευξη του σκοπού του Παρατηρητηρίου είναι το Συμβούλιο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών (εφεξής «το Συμβούλιο»), το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και αποτελείται από είκοσι ένα (21) μέλη, ως εξής:

- α) τον αρμόδιο για τη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής Υπουργό ως Πρόεδρο,
- β) τον αρμόδιο για τη δημοσιονομική πολιτική Υπουργό, ο οποίος αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος,
- γ) τον Γενικό Γραμματέα Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης,
- δ) τον Γενικό Γραμματέα Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,
- ε) τον Γενικό Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης,
- στ) τον Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων,
- ζ) τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,
- η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
- ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,
- ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.),
- ιβ) τον Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδας,
- ιγ) έναν (1) από τους Υποδιοικητές της Τράπεζας της Ελλάδος, που προτείνεται από τον Διοικητή της,
- ιδ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, που προτείνεται από την ίδια,
- ιε) έναν (1) εκπρόσωπο της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, που προτείνεται από την ίδια,
- ιστ) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών Ελλάδας,
- ιζ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών,
- ιη) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος,
- ιθ) έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών,
- κ) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και
- κα) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας.

Η θητεία των μελών των περ. ιγ), ιδ), ιε), ιστ), ιζ), ιη), ιθ), κ) και κα) ορίζεται τριετής, με δυνατότητα ανανέωσης άπαξ με όμοια απόφαση.»

Άρθρο 35

Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024

Στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. Οι υπόχρεες σε ασφάλιση επιχειρήσεις εξαιρούνται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής για υλικές ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία της παρ. 2 από την επέλευση των κινδύνων της παρ. 1, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου, λαμβάνονται υπόψη, για τον έλεγχο της υποχρέωσης της παρ. 1, τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος, εφόσον κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της θεομηνίας έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, άλλως τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα του αμέσως προηγούμενου φορολογικού έτους.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Άρθρο 36

Παράταση συμβάσεων εργασίας προσωπικού Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

1. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας που υπηρετεί με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), οι οποίες παρατάθηκαν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 111 του ν. 5243/2025 (Α' 187), περί επείγουσών παρατάσεων ισχύος άλλων διατάξεων, παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027.
2. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας που υπηρετεί με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), οι οποίες παρατάθηκαν δυνάμει των παρ. 1 και 2 του άρθρου 86 του ν. 5195/2025 (Α' 73), περί παράτασης συμβάσεων εργασίας προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027.
3. Οι συμβάσεις εργασίας του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας που υπηρετεί με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.), οι οποίες παρατάθηκαν δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 142 του ν. 5281/2026 (Α' 28), παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027.

ΜΕΡΟΣ Γ΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 37
Έναρξη ισχύος

1. Με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.
2. Τα άρθρα 6 έως 14 και 18 έως 21 ισχύουν από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 11 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.
3. Το άρθρο 16 ισχύει από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Κ. Πιερρακάκης

Θ. Λιβάνιος

Χρ. Δήμας

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

Στ. Ν. Παπασταύρου

Π. Θεοδωρικάκος

Ν. Κεραμέως

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Γ. Φλωρίδης

Δ. Παπαστεργίου

Ευάγ. Τουρνάς

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Χρ. - Γ. Σκέρτσος

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ν. Παπαθανάσης

Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
με τίτλο**

**«Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές,
βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών
καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024»**

Επισπεύδον Υπουργείο:

Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Στοιχεία επικοινωνίας: Ολυμπία Τσαπάρα, Γραφείο Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, 2131510972, email: otsapara@civilprotection.gr
Αγγελική Αντωνοπούλου, Ειρήνη Κάππα, Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, 2131331407-08, email: gg_recovery@civilprotection.gr

Επιλέξτε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	X
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

A. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; ΜΕΡΟΣ Α΄: Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αντιμετωπίζουν την ανάγκη εκσυγχρονισμού και βελτίωσης του θεσμικού πλαισίου κρατικής και στεγαστικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές, ώστε η στήριξη των πληγέντων να παρέχεται ταχύτερα, αποτελεσματικότερα και με μεγαλύτερη διαφάνεια. Στο Μέρος Α΄ διαμορφώνεται ένα νέο ολοκληρωμένο θεσμικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των κτιρίων κτίρια και την κάλυψη των αναγκών των πληγέντων, προκειμένου να αποκαθίσταται αποτελεσματικά και έγκαιρα η οικονομική ζωή των πληττόμενων φυσικών και νομικών προσώπων, μετά από την εκδήλωση μίας φυσικής καταστροφής. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιδιώκεται η αναμόρφωση του τρόπου χορήγησης της στεγαστικής αρωγής, σε φυσικά και νομικά πρόσωπα αλλά και σε συγκεκριμένες κατηγορίες κτιρίων του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143), για την αποκατάσταση βλαβών σε κτίρια μετά από φυσικές καταστροφές. Ταυτόχρονα, ρυθμίζεται με αποτελεσματικό και ταχύτερο τρόπο το ζήτημα της ικανοποίησης των πρώτων αναγκών των πολιτών που πλήττονται από φυσικές καταστροφές, μέσω σχετικής οικονομικής ενίσχυσης. Περαιτέρω, οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις καλύπτουν τα κενά του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, δίνοντας τη δυνατότητα λήψης στεγαστικής αρωγής σε κατηγορίες πληγέντων οι οποίες μέχρι σήμερα, εξαιτίας ιδιαιτεροτήτων στο ιδιοκτησιακό καθεστώς, δεν μπορούσαν να καταστούν δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής (πρώην στεγαστική συνδρομή), και να λάβουν την αντίστοιχη οικονομική ενίσχυση προς αποκατάσταση των βλαβών σε κτίρια. Επίσης, διευρύνεται το πλαίσιο χορήγησης εφάπαξ επιδομάτων, σε πληγέντες για την αποκατάσταση κτιρίων με κατοικίες τα οποία έχουν υποστεί βλάβες μετά από φυσικές καταστροφές, βοηθητικών χώρων και μηχανολογικού εξοπλισμού κτιρίων. Επιπλέον, επιτυγχάνεται η απλοποίηση των διαδικασιών, καθώς ο καθορισμός δικαιούχου στεγαστικής αρωγής και όλα τα στάδια που ακολουθούν αυτόν, συμπεριλαμβανομένης, για πρώτη φορά, και της έκδοσης οικοδομικών αδειών επισκευής κτιρίων, πρόκειται να πραγματοποιούνται εξ ολοκλήρου μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος «e-Άδειες» της παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α΄ 88). Παράλληλα, δίνεται η δυνατότητα στον πολίτη να ελέγχει την πορεία του φακέλου του ηλεκτρονικά, σε πραγματικό χρόνο, εμπεδώνοντας στη σχετική διαδικασία όρους διαφάνειας. Περαιτέρω, εκτιμάται ότι το προτεινόμενο νομοθετικό πλαίσιο πρόκειται

να συμβάλλει καθοριστικά στην ταχύτερη καταβολή των οικονομικών ενισχύσεων προς τους πληγέντες δικαιούχους, βελτιστοποιώντας, παράλληλα, τον έλεγχο των δικαιολογητικών και μειώνοντας το αντίστοιχο διοικητικό κόστος.

Επιπροσθέτως, παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης στεγαστικής αρωγής σε πληγέντες από παλαιότερες φυσικές καταστροφές, οι οποίοι άνευ υπαιτιότητάς τους δεν μπορούσαν να τη λάβουν, με δυσμενή βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα αποτελέσματα, που συνίστανται αφενός στη γέννηση υποχρέωσης επιστροφής της καταβληθείσας σε αυτούς πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής ως αχρεωστήτως καταβληθείσας και αφετέρου στη μη αποκατάσταση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της εκάστοτε πληγείσας περιοχής.

Επιπλέον, αποσαφηνίζεται το νομοθετικό πλαίσιο για τη χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης για την προσωρινή στέγαση των φυσικών προσώπων των οποίων επλήγησαν οι κύριες κατοικίες.

Επίσης, εισάγεται, για πρώτη φορά, νομοθετικό πλαίσιο για τη διαχείριση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων (containers) που χρησιμοποιούνται για τη στέγαση πληγέντων μετά από φυσικές καταστροφές και την πλήρη απογραφή τους, με σκοπό τη διαφανή και πιο αποτελεσματική διαχείρισή τους.

Τέλος, θεσμοθετείται ενιαίος μηχανισμός αναζήτησης και είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, με σκοπό τον περιορισμό δημοσιονομικών κενών και την προστασία του δημοσίου συμφέροντος.

ΜΕΡΟΣ Β΄:

Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις, επιχειρείται η δημιουργία αυτοτελούς τμήματος για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α΄ 66), προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία της οργανικής μονάδας που έχει ως αρμοδιότητα τη διενέργεια των ελέγχων.

Περαιτέρω, προβλέπεται η τήρηση όλων των απαραίτητων στοιχείων από τις Περιφέρειες για τουλάχιστον δέκα (10) έτη, για αποτελεσματική διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021.

Επίσης, στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021 προστίθεται η δυνατότητα καθορισμού ποσού ενίσχυσης που χορηγείται ανά δικαιούχο με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ενώ, στο ίδιο άρθρο, προστίθεται εξουσιοδοτική διάταξη για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και για τον καθορισμό των δικαιολογητικών, της διαδικασίας, του τρόπου και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021.

Επιπλέον, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, τροποποιείται η σύνθεση του Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών και διασαφηνίζεται ο τρόπος ελέγχου εφαρμογής της υποχρέωσης ασφάλισης επιχειρήσεων για των εφαρμογή των μέτρων κρατικής αρωγής. Τέλος, παρατείνεται η διάρκεια ισχύος των συμβασιούχων ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου που απασχολούνται στο Υπουργείο, προκειμένου να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του.

2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Εξαιτίας της πληθώρας και της έντασης των φυσικών φαινομένων που, λόγω της κλιματικής αλλαγής, πλήττουν την ελληνική επικράτεια και έχουν ως άμεση συνέπεια την αύξηση και το μέγεθος των φυσικών καταστροφών, το ισχύον θεσμικό πλαίσιο καθίσταται πλέον ανεπαρκές και, ως εκ τούτου, αναποτελεσματικό, καθώς παρατηρούνται καθυστερήσεις στη χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων για την αποκατάσταση των βλαβών σε κτίρια και στη λήψη μέτρων άμεσης παροχής αρωγής προς ανακούφιση των πληγέντων. Επομένως, επικαιροποιείται το υφιστάμενο πλαίσιο, προκειμένου να επιτευχθεί μείωση της γραφειοκρατίας και συνακόλουθη αμεσότερη και ταχύτερη παροχή οικονομικής ενίσχυσης στους πληγέντες, για την αποκατάσταση βλαβών σε κτίρια μετά από φυσικές καταστροφές. Παράλληλα, με τις υπό αξιολόγηση ρυθμίσεις του παρόντος Μέρους, επιδιώκεται ο εξορθολογισμός και η διεύρυνση, για λόγους ισότητας και ισονομίας, των κατηγοριών των πληγέντων δικαιούχων. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ανεξαρτησία της αρμόδιας οργανικής μονάδας σε σχέση με τις λοιπές μονάδες που έχουν αρμοδιότητες σχετικές με την κρατική αρωγή, επιχειρείται, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, η δημιουργία αυτοτελούς τμήματος για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021. Περαιτέρω, ορίζεται ότι οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών, αντί για πέντε (5) έτη, το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Επίσης, στο άρθρο 22 του ν. 4797/2021 προστίθεται εξουσιοδοτική διάταξη, για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και για τον καθορισμό των δικαιολογητικών, της διαδικασίας, του τρόπου και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021 και, στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, προστίθεται η δυνατότητα καθορισμού ποσού προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Επιπλέον, με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις, επιχειρείται η διασφάλιση ενός αποτελεσματικού πλαισίου για τη σύνθεση του Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, προκειμένου να αντιμετωπιστούν θέματα σύγκλησής του και επιλύεται η ασάφεια ως προς τον έλεγχο της πλήρωσης της προϋπόθεσης ασφάλισης και την εξαίρεση από τα μέτρα κρατικής αρωγής που συνδέονται με την υποχρέωση ασφάλισης επιχειρήσεων.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u>

Η προωθούμενη νομοθετική πρωτοβουλία αφορά σε όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, τα κτίρια των οποία πλήττονται από φυσικές καταστροφές, καθώς και σε ορισμένες κατηγορίες κτιρίων του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014.

ΜΕΡΟΣ Β΄:

Οι ρυθμίσεις του υπό αξιολόγηση Μέρους αφορούν στη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής και στους απασχολούμενους με ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου συμβάσεις στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, καθώς και τον Οργανισμό Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων. Πέραν αυτών, επηρεάζονται οι πληγέντες από θεομηνίες, αλλά και το σύνολο της κοινωνίας, ιδίως λόγω του γεγονότος ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις συνιστούν μέσα για την ενίσχυση της ικανότητας του διοικητικού μηχανισμού να ανταποκριθεί άμεσα και με ταχύτητα στην ενίσχυση πληγέντων λόγω έκτακτης συνθήκης και, συνεπώς, στη στήριξη της ελληνικής οικονομίας.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; ΜΕΡΟΣ Β΄: Άρθρο 29: παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021 (Α΄ 66). Άρθρο 30: περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021. Άρθρο 32: παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021. Άρθρο 33: άρθρο 22 ν. 4797/2021. Άρθρο 34: παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024 (Α΄ 100). Άρθρο 35: παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024. Άρθρο 36: παρ. 1 άρθρου 111 ν. 5243/2025 (Α΄ 187), άρθρο 49 ν. 4807/2021 (Α΄ 96), άρθρο 10 ν. 5057/2023 (Α΄ 164), άρθρο 75 ν. 5149/2024 (Α΄ 169), παρ. 1 και 2 άρθρου 86 ν. 5195/2025 (Α΄ 73), άρθρο 255 ν. 5195/2025, άρθρο 36 ν. 4765/2021 (Α΄ 6), παρ. 1 άρθρου 142 ν. 5281/2026 (Α΄ 28).
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας

i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Το υπό αξιολόγηση Μέρος συνιστά προτεινόμενη αναμόρφωση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου για τη στεγαστική αρωγή σε πληγέντες μετά από την εκδήλωση φυσικών καταστροφών, η οποία μπορεί να γίνει μόνο με νόμο και όχι με προεδρικό διάταγμα ή άλλη κανονιστική πράξη. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Απαιτείται ψήφιση τυπικού νόμου, καθώς το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο δεν παρέχει εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης με αντικείμενο που εμπίπτει στα ρυθμιζόμενα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις ζητήματα.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Η αλλαγή διοικητικής πρακτικής δεν θα συνέβαλε στην επίλυση του ζητήματος, καθώς απαιτείται νομοθετική ρύθμιση, για τη θέσπιση νέου πλαισίου για τη στεγαστική αρωγή. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Απαιτείται νομοθετική παρέμβαση, καθώς οι στόχοι των προτεινόμενων ρυθμίσεων δεν δύναται να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής ή νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> Το αξιολογούμενο Μέρος δεν αφορά και δεν συναρτάται με ζητήματα αξιοποίησης αυξημένου ποσοστού υλικών και ανθρώπινων πόρων. Τυχόν ανακατανομή και ενίσχυση του υφιστάμενου προσωπικού και των διαθέσιμων πόρων, αναφορικά με τη διαχείριση της στεγαστικής αρωγής σε πληγέντες μετά από φυσικές καταστροφές εκτιμάται ότι θα μπορούσε να συμβάλλει θετικά στην εφαρμογή των διατάξεων του νέου νομοθετικού πλαισίου, χωρίς να αρκεί για την αποτελεσματική αντιμετώπιση του προβλήματος. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Απαιτείται νομοθετική παρέμβαση, καθώς η διάθεση επιπλέον πόρων δεν θα συνέβαλε στην επίλυση των ζητημάτων χωρίς τη θέσπιση των νέων ρυθμίσεων.

Συναφείς πρακτικές																																									
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα: <table border="1"> <tr> <td>i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ii) σε όργανα της Ε.Ε.:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>iii) σε διεθνείς οργανισμούς:</td> <td>-</td> </tr> </table> Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	-	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	-	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	-																																		
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	-																																								
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	-																																								
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	-																																								
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση <table border="1"> <tr> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>☐</td> <td></td> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☒		☒		☐		☐		☐		☒				☐		☒					
☐		☐		☐		☐		☐																																	
☐		☐		☐		☐		☒																																	
☒		☐		☐		☐		☒																																	
		☐		☒																																					
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; <table border="1"> <tr> <td>i) βραχυπρόθεσμοι:</td> <td> ΜΕΡΟΣ Α΄: 1. Η επιτάχυνση των διαδικασιών, προκειμένου να ενεργοποιείται άμεσα ο κρατικός μηχανισμός και να παρέχει ταχύτερα την </td> </tr> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:	ΜΕΡΟΣ Α΄: 1. Η επιτάχυνση των διαδικασιών, προκειμένου να ενεργοποιείται άμεσα ο κρατικός μηχανισμός και να παρέχει ταχύτερα την																																						
i) βραχυπρόθεσμοι:	ΜΕΡΟΣ Α΄: 1. Η επιτάχυνση των διαδικασιών, προκειμένου να ενεργοποιείται άμεσα ο κρατικός μηχανισμός και να παρέχει ταχύτερα την																																								

	απαιτούμενη οικονομική στήριξη σε φυσικά και νομικά πρόσωπα που πλήττονται από φυσικές καταστροφές. 2. Η ψηφιοποίηση των διαδικασιών που ρυθμίζονται με τον παρόν σχέδιο νόμου. 3. Η θεσμοθέτηση επαρκών εγγυήσεων για την τήρηση των κανόνων των κρατικών ενισχύσεων, η ταυτόχρονη αποφυγή νομοθετικών αλληλοεπικαλύψεων και η κάλυψη νομοθετικών κενών. 4. Η αποτελεσματική αναζήτηση και είσπραξη αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσών. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> 5. Η απρόσκοπτη και εύρυθμη λειτουργία των σχετικών δομών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, στο πλαίσιο ιδίως και των αυξημένων αναγκών, που έχουν ανακύψει, λόγω των μεγάλης έντασης και έκτασης φυσικών καταστροφών. 6. Η αποτελεσματική λειτουργία και η ταχύτερη εκτέλεση του έργου της στήριξης των πληγέντων από φυσικές καταστροφές.
ii) μακροπρόθεσμοι:	<u>ΜΕΡΟΣ Α΄:</u> 1. Η διαμόρφωση ενός πλήρως ολοκληρωμένου συστήματος αποκατάστασης των επιπτώσεων σε κτίρια και πληγέντες το οποίο εκτιμάται ότι θα συμβάλει άμεσα και αποτελεσματικά στην αποκατάσταση της κανονικότητας στην κοινωνική και οικονομική ζωή των πληττόμενων, μετά από μία έκτακτη συνθήκη και, μέσω αυτής, η εξομάλυνση της κοινωνικής και οικονομικής ζωής. 2. Η διατήρηση συνέχειας των μέτρων στήριξης των πληγέντων από φυσικές καταστροφές. <u>ΜΕΡΟΣ Β΄:</u> Την ταχεία επαναφορά της οικονομικής και κοινωνικής δραστηριότητας στις πληγείσες περιοχές σε συνθήκες ομαλότητας μετά την εκδήλωση μιας φυσικής καταστροφής.

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☒ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε: Μέσω της ψηφιακής πλατφόρμας «e-Άδειες» που προβλέπεται και λειτουργεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς», καταχωρούνται πλέον όλες οι αιτήσεις και τα δικαιολογητικά που τις συνοδεύουν για την έκδοση των αδειών επισκευής και ανακατασκευής κτιρίων και, ταυτόχρονα, καθορίζονται οι δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής και γίνεται ο έλεγχος των φακέλων τους. Παράλληλα, μέσω της εν λόγω πλατφόρμας, δίνεται η δυνατότητα στους αιτούντες να παρακολουθούν ψηφιακά, σε πραγματικό χρόνο, την πορεία της αίτησης τους (άρθρο 11). Επιπροσθέτως, η υποβολή των αιτήσεων για τη χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής του άρθρου 10 του ν. 4797/2021, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14, καθιστώντας εφικτή την άμεση διόρθωση στοιχείων μέσω της πλατφόρμας αυτής, αποφεύγοντας τις καθυστερήσεις της έγχαρτης αλληλογραφίας. Ομοίως, μέσω ψηφιακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας, που πρόκειται να δημιουργηθεί, καταχωρούνται και οι αιτήσεις για τη χορήγηση οικονομικής ενίσχυσης για την αντικατάσταση οικοσκευής και της επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης (παρ. 2 και 6 άρθρου 16).
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε: -
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε: -
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα: 1. e-ktimatologio, 2. ΥΔΟΜ,

		3. πλατφόρμα προγράμματος «ΑΙΓΙΣ»
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος;	ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ X
	Εξηγήστε:	-

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
Άρθρο 1 Σκοπός	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται ο σκοπός του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 2 Αντικείμενο	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται το αντικείμενο του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 3 Πεδίο εφαρμογής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζεται το πεδίο εφαρμογής του παρόντος Μέρους και τα μέτρα ενίσχυσης πληγέντων από φυσικές καταστροφές, τα οποία αφορούν στην ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίων, στην κάλυψη των πρώτων βιοτικών αναγκών, στην αντικατάσταση οικοσκευής ή τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών, στην αποκατάσταση εξοπλισμού κτιρίων, στην επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης και στην παραχώρηση και διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων. Προσδιορίζονται, επίσης, οι περιπτώσεις στις οποίες απαιτούνται οριοθέτηση της πληγείσας περιοχής, η εφαρμογή των κανόνων κρατικών ενισχύσεων όταν οι χορηγήσεις αφορούν επιχειρήσεις, καθώς και η εφαρμογή των ρυθμίσεων σε ανεξάρτητες λειτουργικά ιδιοκτησίες και σε κτίρια του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).
Άρθρο 4 Ορισμοί	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, επιδιώκεται ο εννοιολογικός προσδιορισμός του περιεχομένου των βασικών όρων που αφορούν στη στεγαστική αρωγή που χορηγείται μετά από φυσικές καταστροφές που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του αξιολογούμενου Μέρους.
Άρθρο 5 Καθορισμός ορίων περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, σκοπείται ο γεωγραφικός καθορισμός των περιοχών (οριοθέτηση) που έχουν χαρακτηριστεί ως πληγείσες λόγω της επέλευσης φυσικής καταστροφής, στις οποίες έχει εφαρμογή το παρόν Μέρος. Η σχετική οριοθέτηση λαμβάνει χώρα, μετά από τη διενέργεια αυτοψιών στα κτίρια από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας αλλά και από άλλους αρμόδιους φορείς, όπως η περιφέρεια και οι δήμοι.
Άρθρο 6	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται οι κατηγορίες δικαιούχων στεγαστικής αρωγής και ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα κτήσης,

Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής	μεταβίβασης και άσκησης του σχετικού δικαιώματος. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η δυνατότητα καθορισμού συγκυρίου ως δικαιούχου για το σύνολο της στεγαστικής αρωγής υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις της διάταξης, διευκρινίζεται ότι η αναγνώριση δικαιώματος στεγαστικής αρωγής δεν συνιστά τεκμήριο αναγνώρισης ιδιοκτησιακού δικαιώματος και ρυθμίζεται η μεταβίβαση του δικαιώματος μαζί με το πληγέν κτίριο. Περαιτέρω, προβλέπονται εναλλακτικές μορφές αξιοποίησης της στεγαστικής αρωγής, όπως η ανέγερση νέου κτιρίου, η αυτοστέγαση και η αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Τέλος, καθορίζονται οι περιπτώσεις στις οποίες δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή, ιδίως για εγκαταλελειμμένα ή ερειπωμένα κτίρια, πρόχειρες κατασκευές, κατοικίες μεγάλης αξίας και κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων που υπάγονται στην υποχρέωση ασφάλισης του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100).
Άρθρο 7 Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζονται τα ανώτατα όρια για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής. Ειδικότερα, για τους δικαιούχους στεγαστικής αρωγής, ορίζεται ανώτατο όριο ιδιοκτησίας για το οποίο καταβάλλεται στεγαστική αρωγή, το οποίο, σε περίπτωση κατοικίας, είναι η επιφάνεια των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. είτε πρόκειται μία (1) είτε για περισσότερες ανεξάρτητες λειτουργικά κατοικίες, με την εξαίρεση των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα. Στην περίπτωση δε, νομίμως λειτουργούσας βιομηχανικής ή βιοτεχνικής ή ξενοδοχειακής επιχείρησης ή καθώς και των τυχόν αποθηκών αυτών ή αποθήκης εφοδιαστικής αλυσίδας, η οποία δραστηριοποιείται σε νομίμως υφιστάμενο πληγέν κτίριο, ως ανώτατο όριο ορίζεται η επιφάνεια των πεντακοσίων (500) τ.μ.
Άρθρο 8 Στεγαστική αρωγή μετά από φυσική καταστροφή - Ανεκχώρητο, αφορολόγητο και ακατάσχετο στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται ότι στα φυσικά και νομικά πρόσωπα, των οποίων τα κτίρια πλήττονται από φυσικές καταστροφές, χορηγείται στεγαστική αρωγή, με σκοπό την αποκατάσταση των βλαβών, η οποία είναι αφορολόγητη, ανεκχώρητη και ακατάσχετη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην αποτελεσματική χορήγηση κρατικής αρωγής προς τους πληγέντες για την αποκατάσταση των βλαβών στα κτίρια και, κατ' επέκταση, της οριοθετημένης ως πληγείσας περιοχής, αφού εξασφαλίζεται ότι η οικονομική ενίσχυση την οποία λαμβάνουν οι δικαιούχοι πληγέντες δεν δύναται να δεσμευθεί από τρίτους ή το Δημόσιο. Κατ' αυτόν τον τρόπο, οι πληγέντες δύνανται απρόσκοπτα να προχωρήσουν στις ενέργειες αποκατάστασης των υφιστάμενων βλαβών, χωρίς τον κίνδυνο απώλειας της χορηγούμενης ενίσχυσης σε αυτούς.
Άρθρο 9 Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής αρωγής σε επιχειρήσεις των οποίων οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν υποστεί βλάβες και είναι, μεν, ασφαλισμένες, ωστόσο το ποσό της ασφαλιστικής κάλυψης που λαμβάνουν υπολείπεται του συνολικού ποσού το οποίο θα λάμβαναν ως δικαιούχοι στεγαστικής

από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής	αρωγής και, ως εκ τούτου, δύνανται να λαμβάνουν στεγαστική αρωγή για το ποσό που δεν καλύπτεται από το ποσό που οφείλει να τους καταβάλει η ασφαλιστική εταιρία. Με την προτεινόμενη διάταξη, προβλέπεται ότι το ποσό αυτό είναι αφορολόγητο και ακατάσχετο από το Δημόσιο, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην αποκατάσταση των βλαβών σε κτίρια επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή, αφού, με τον τρόπο αυτόν, εξασφαλίζεται ότι η οικονομική ενίσχυση την οποία λαμβάνουν οι πληγείσες επιχειρήσεις, δεν δύναται να δεσμευθεί από το Δημόσιο. Ως εκ τούτου, οι πληγείσες επιχειρήσεις δύνανται να προχωρήσουν απρόσκοπτα σε ενέργειες αποκατάστασης των κτιριακών τους υποδομών και να συνεχίσουν ομαλά την οικονομική τους δραστηριότητα. Τέλος, σημειώνεται ότι, με την αξιολογούμενη αυτή διάταξη, προκύπτει δημοσιονομικό όφελος, καθώς με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, το κράτος θα κατέβαλλε το σύνολο της στεγαστικής αρωγής (πρώην στεγαστική συνδρομή), ακόμα και αν οι πληγείσες επιχειρήσεις ήταν ασφαλισμένες και λάμβαναν ασφαλιστική αποζημίωση για το πληγέν κτίριο τους, ενώ πλέον τίθενται συγκεκριμένοι όροι και προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε επιχειρήσεις.
Άρθρο 10 Όροι χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Αφορολόγητο, ανεκχώρητο και ακατάσχετο ενίσχυσης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται η παροχή ενίσχυσης πρώτης αρωγής σε πληγέντες των οποίων τα κτίρια τα οποία έχουν χαρακτηριστεί κατ' ελάχιστο ως προσωρινά ακατάλληλα για χρήση. Η οικονομική ενίσχυση πρώτης αρωγής αποτελεί μέρος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής και είναι αφορολόγητη, ακατάσχετη και ανεκχώρητη στα χέρια του Δημοσίου ή τρίτων, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης. Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην ταχεία παροχή οικονομικής ενίσχυσης στους πληγέντες που κατοικούν σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης πολιτικής προστασίας, ακόμα κι αν δεν έχουν ακόμα οριοθετηθεί, για την επιτάχυνση της διαδικασίας επισκευής ή ανακατασκευής των πληγέντων κτιρίων. Μάλιστα, προβλέπεται ότι η πρώτη αρωγή χορηγείται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και εφόσον υπάρχουν σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον που προκύπτουν από φυσική καταστροφή.
Άρθρο 11 Διαδικασία καθορισμού δικαιούχου, χορήγησης στεγαστικής αρωγής και έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, σκοπείται η απλοποίηση των σχετικών διαδικασιών για την έκδοση οικοδομικών αδειών προς αποκατάσταση των βλαβών σε πληγέντα κτίρια, οι οποίες προβλέπεται να διενεργούνται εξ ολοκλήρου ψηφιακά μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» της παρ. 1 του άρθρου 319 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς». Η διαδικασία αρχίζει με την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος. Πλέον, εκτός από τις άδειες ανακατασκευής κτιρίων, εισάγεται, για πρώτη φορά, και η δυνατότητα έκδοσης οικοδομικών αδειών επισκευής κτιρίων εξ ολοκλήρου μέσω του ίδιου ως άνω πληροφοριακού συστήματος.

	Ταυτόχρονα, ο καθορισμός δικαιούχου στεγαστικής αρωγής από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και όλα τα στάδια που ακολουθούν, δηλαδή η αυτοψία, η έκδοση απόφασης καθορισμού δικαιούχου, η έκδοση προβλεπόμενων αδειών και η διαδικασία περαίωσης εργασιών, πραγματοποιούνται μέσω του συστήματος αυτού («e-Άδειες»). Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην ψηφιοποίηση όλης της διαδικασίας και εκτιμάται ότι συμβάλλει καθοριστικά στη μείωση του απαιτούμενου χρόνου ελέγχου για τον καθορισμό των δικαιούχων και για την έκδοση οικοδομικών αδειών προς αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων. Παρέχεται, δε, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, η δυνατότητα στους δικαιούχους πληγέντες παρακολούθησης της πορείας των αιτήσεων τους σε πραγματικό χρόνο, ενισχύοντας τη διαφάνεια και την αποτελεσματικότητα. Τέλος, ιδιοκτήτες πληγέντων κτιρίων οι οποίοι δεν επιθυμούν τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής δύναται να αιτηθούν για την έκδοση άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης σύμφωνα με το Τμήμα Ι του Μέρους Ε' του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς». Μάλιστα, ορίζεται ότι η σχετική άδεια και το τελικό πόρισμα του ελεγκτή δόμησης κοινοποιούνται μέσω του πληροφοριακού συστήματος στη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής, προκειμένου να καθίσταται δυνατός ο αποχαρακτηρισμός των κτιρίων, όπου τούτο απαιτείται.
Άρθρο 12 Στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής και ελέγχου οικοδομικών εργασιών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζονται τα στάδια ελέγχου των οικοδομικών εργασιών και καθορίζονται τα στάδια χορήγησης στεγαστικής αρωγής στις ρητά αναφερόμενες κατηγορίες και δη: α) της ανακατασκευής πληγέντος κτιρίου, β) της επισκευής πληγέντος κτιρίου που διακρίνεται σε: βα) χορήγηση στεγαστικής αρωγής με προκαθορισμένη τιμή και ββ) χορήγηση στεγαστικής αρωγής για άδεια επισκευής με αναλυτικό προϋπολογισμό βάσει εγκεκριμένου πίνακα τιμών αποκατάστασης βλαβών κτιρίων, γ) της αυτοστεγάσης, στην οποία ορίζεται ρητά εξαίρεση αγοραπωλησίας ακινήτου προς αυτοστεγάση από πρόσωπα με συγγένεια, τόσο εξ αίματος όσο και εξ αγχιστείας, έως δευτέρου βαθμού, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, προς αποφυγή εικονικών δικαιοπραγιών μεταξύ συγγενών, και προβλέπεται ότι η αναζήτηση ως αχρεωστήτως καταβληθείσας στεγαστικής αρωγής, στην περίπτωση αγοράς ακινήτου υπό τη διαλυτική αίρεση εξόφλησης του τιμήματος και πλήρωσης αυτής, και δ) της αποπεράτωσης ημιτελούς κτιρίου διαφορετικού από το πληγέν. Παράλληλα, ανάλογα με την εκάστοτε κατηγορία στεγαστικής αρωγής, παρατίθενται αναλυτικά οι χρόνοι πραγματοποίησης των απαιτούμενων ελέγχων είτε από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας είτε από ελεγκτές δόμησης, κατά περίπτωση, με αποτέλεσμα την ταχύτερη διεκπεραίωση των ελέγχων. Καθίσταται σαφές ότι η αυτοψία και οι έλεγχοι από την αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής απαιτεί το κτίριο να έχει καταστεί λειτουργικό, ενώ ο τελικός έλεγχος που

	πραγματοποιείται από τους ελεγκτές δόμησης λαμβάνει επιπλέον υπόψη του τη διαμόρφωση του ακαλύπτου χώρου και των λοιπών κατασκευών που συμπεριλαμβάνονται στην εκδοθείσα άδεια. Με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, εξασφαλίζεται ότι η οικονομική ενίσχυση που χορηγείται ανά στάδιο προόδου εργασιών γίνεται μετά από τον έλεγχο της, κατά περίπτωση, αρμόδιας υπηρεσίας, με σκοπό να διαπιστωθεί η εν τοις πράγμασι υλοποίηση των εργασιών για την οποία χορηγήθηκε.
Άρθρο 13 Χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες προσωρινώς ακατάλληλων κτιρίων εντός κατολισθαίνουσας και επαπειλούμενης περιοχής	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται η χορήγηση στεγαστικής αρωγής σε ιδιοκτήτες κτιρίων κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) πλήρους ή ψιλής κυριότητας, που βρίσκονται σε πληγείσα περιοχή από κατολίσθηση ή σε επαπειλούμενη από κατολίσθηση περιοχή, τα οποία κρίνονται προσωρινά ακατάλληλα για χρήση, με σκοπό την ανέγερση νέου κτιρίου ή την αυτοστέγαση ή την αποπεράτωση ημιτελούς κτιρίου, σε περιοχή εκτός της πληγείσας και επαπειλούμενης. Καθορίζεται, δε, το ύψος της χορηγούμενης στεγαστικής αρωγής το οποίο είναι ίσο με το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής που προβλέπεται για την ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου και υπό την προϋπόθεση κατεδάφισης του πληγέντος κτιρίου. Αντίθετα, σε περίπτωση μη κατεδάφισης του κτιρίου, το ποσό ανέρχεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) του προβλεπόμενου ποσού για την ανακατασκευή. Σημειώνεται ότι, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, θεσπίζεται η χορήγηση στεγαστικής αρωγής πριν από την ολοκλήρωση των σχετικών μελετών και έργων αποκατάστασης κατολισθήσεων, ενώ, σε περίπτωση ολοκλήρωσης των μελετών ή των έργων, δεν χορηγείται πρόσθετη στεγαστική αρωγή για την επισκευή πληγέντος κτιρίου. Ωστόσο, στεγαστική αρωγή που έχει ήδη εγκριθεί καταβάλλεται στους πληγέντες, ανεξαρτήτως του αποτελέσματος των μελετών της παρ. 4.1 του άρθρου 22 του ν. 4258/2014 (Α' 94). Και τούτο, δεδομένου ότι δεν είναι δυνατόν να επιστρέφεται η στεγαστική αρωγή που έχει εγκριθεί μετά από την παρέλευση αόριστου μελλοντικού χρονικού διαστήματος, όταν δηλαδή οι μελέτες και τα τελικά έργα θα έχουν ολοκληρωθεί, ώστε να αρθεί η επικινδυνότητα στις επαπειλούμενες περιοχές και να καθίσταται η περιοχή κατάλληλη για δόμηση.

Άρθρο 14 Χορήγηση πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής - Διαδικασία, διενέργεια ελέγχων, αναζήτηση αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζεται η διαδικασία καθορισμού του ύψους της χορηγούμενης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής με κοινή υπουργική απόφαση και, συγκεκριμένα, για ζημίες σε ιδιοκτησίες φυσικών ή νομικών προσώπων, εξαιρουμένων των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί κατάλληλα προς χρήση. Προβλέπεται, δε, απλοποιημένη διαδικασία για τη χορήγησή της, με στόχο την άμεση ανακούφιση των πληγέντων. Ορίζεται, δε, ως αρμόδια για τον έλεγχο καθορισμού των δικαιούχων πρώτης αρωγής, η Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Ακόμα, για πρώτη φορά, αρμόδια για την καταβολή της πρώτης αρωγής ορίζεται η Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών (Γ.Δ.Ο.Υ.) του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Περαιτέρω, προβλέπεται, αναλυτικά και με σαφήνεια, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, η διαδικασία ελέγχων και διασταύρωσης των στοιχείων των φακέλων των αιτούντων - πληγέντων και η διαδικασία επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, από καθόλα ή εν μέρει δικαιούχους, εφόσον διαπιστώνεται ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής.
Άρθρο 15 Επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, ορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων των οποίων έχει πληγεί η κύρια κατοικία και δύνανται να λάβουν επιδότηση ενοικίου ή συγκατοίκησης για προσωρινή στέγαση και το θεσμικό πλαίσιο χορήγησης της σχετικής επιδότησης. Η αξιολογούμενη ρύθμιση αυτή αποσκοπεί στην άμεση ανακούφιση των πληγέντων, επιλύοντας με τρόπο αποφασιστικό το κρισιμότερο πρόβλημα των πολιτών, σε περίπτωση εκδήλωσης φυσικών καταστροφών, το οποίο συνίσταται στην άμεση στέγαση τους. Παράλληλα, εξορθολογίζεται το ποσό επιδότησης πληγέντων, σε περίπτωση συγκατοίκησης, επιτυγχάνοντας τη μείωση του εν γένει δημοσιονομικού κόστους.
Άρθρο 16 Εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων - Δικαιούχοι, διαδικασία και αρμόδια υπηρεσία - Δυνατότητα χορήγησης οικονομικών ενισχύσεων και για φυσικά φαινόμενα που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβες σε κτίρια	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπονται η χορήγηση εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων και οι κατηγορίες δικαιούχων με τα αντίστοιχα δικαιώματα ανά κατηγορία. Ειδικότερα, ορίζεται άμεση - ακόμα και προ οριοθέτησης - οικονομική ενίσχυση για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών, για την αντικατάσταση οικοσκευής και την κάλυψη των πρώτων βιοτικών αναγκών, η οποία αποδίδεται στους δικαιούχους για κύρια κατοικία μετά από φυσική καταστροφή, εντός περιοχών που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης πολιτικής ανάγκης από αρμόδιο όργανο. Περαιτέρω, με την υπό αξιολόγηση διάταξη, εισάγεται, για πρώτη φορά, δυνατότητα υποβολής αίτησης από τους πληγέντες για την καταβολή των ανωτέρω οικονομικών ενισχύσεων μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας της παρ. 2, της οποίας η θέση σε λειτουργία διαπιστώνεται με την κοινή υπουργική απόφαση της παρ. 6. Η ρύθμιση αποσκοπεί στην ταχεία παροχή ενίσχυσης στους πληγέντες καθώς και στην επιτάχυνση και ψηφιοποίηση της σχετικής διαδικασίας χορήγησης. Ειδικότερα, για τις πληγείσες δευτερεύουσες κατοικίες, η εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για φυσικά πρόσωπα, τα οποία είναι κύριοι ή

	επικαρπωτές ή νομείς ή χρήστες κατά δωρεάν παραχώρηση ή μισθωτές ακινήτου, για τη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών ή και την αντικατάσταση της οικοσκευής χορηγείται σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έναντι αυτής που θα χορηγούνταν αν επρόκειτο για κύρια κατοικία. Μάλιστα, θεσμοθετείται, το πρώτον, εφάπαξ οικονομική ενίσχυση για την αποκατάσταση εξοπλισμού κτιρίου στο οποίο υπάρχουν κατοικίες, το οποίο αφορά στην επισκευή ή αντικατάσταση εξοπλισμού, και συγκεκριμένα μηχανοστασίου ανελκυστήρα, καυστήρα και λέβητα, καθώς και στη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών στους βοηθητικούς χώρους με χρήση αποθήκης ή θέση στάθμευσης. Καθορίζεται, δε ρητά, ότι, σε περίπτωση που οι βοηθητικοί χώροι που έχουν υποστεί βλάβη στο ίδιο κτίριο ή γεωτεμάχιο είναι παραπάνω από ένας (1) για τον ίδιο δικαιούχο, η οικονομική ενίσχυση χορηγείται μόνο για έναν (1) εξ αυτών. Εισάγεται, δε, ρητή εξαίρεση της οικονομικής ενίσχυσης για τον εξοπλισμό των βοηθητικών χώρων των επιχειρήσεων, οι οποίες λαμβάνουν ενίσχυση με άλλο κανονιστικό πλαίσιο (ν. 4797/2021, Α' 66) καθώς και για τις ανοιχτές θέσεις στάθμευσης (pilotis). Ιδιαίτέρως, προβλέπεται ότι, σε περίπτωση που ο χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί αποτελεί παρακολούθημα δευτερεύουσας κατοικίας, ο δικαιούχος λαμβάνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της οικονομικής ενίσχυσης, ενώ εξαιρείται της οικονομικής ενίσχυσης, χώρος βοηθητικής χρήσης που έχει πληγεί, ο οποίος αποτελεί παρακολούθημα κενής κατοικίας, δεδομένου ότι σκοπός του παρόντος Μέρους είναι η διασφάλιση της στεγαστικής αποκατάστασης των πληγέντων μετά από την εκδήλωση φυσικών καταστροφών και όχι η αδιάκριτη χορήγηση αποζημιώσεων ή οικονομικών ενισχύσεων για κάθε βλάβη που τυχόν επέρχεται, ανεξαρτήτως των συνθηκών που τη διέπουν. Η χορήγηση εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης σε δικαιούχους για τη διενέργεια επισκευαστικών εργασιών σε βοηθητικούς χώρους, όπως αποθήκες, χώροι μηχανοστασίων καυστήρα και λέβητα, τους αποκλείει από τη διαδικασία λήψης στεγαστικής αρωγής για τον ίδιο σκοπό. Επίσης, ορίζεται ότι, σε περίπτωση που έχουν υποστεί βλάβη βοηθητικοί χώροι και εξοπλισμός που είναι κοινόχρηστοι ή κοινόκτητοι, η αίτηση υποβάλλεται από τον ειδικό διαχειριστή του άρθρου 19. Σημειώνεται ότι οι παρεχόμενες, με την προτεινόμενη ρύθμιση, οικονομικές ενισχύσεις χορηγούνται, κατόπιν διενέργειας αυτοψίας από την αρμόδια υπηρεσία με την υποβολή αίτησης του υποψήφιου δικαιούχου σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που προβλέπεται στις εξουσιοδοτικές ρυθμίσεις του παρόντος Μέρους, και χορηγούνται μετά από την εκδήλωση φυσικών φαινομένων που δύνανται να προκαλέσουν βλάβη σε κατοικίες, όπως κεραυνούς, έντονη χιονόπτωση, και δεν περιλαμβάνονται στα ρητώς αναφερόμενα στην περ. ιγ) του άρθρου 4, δηλαδή σεισμούς, πλημμύρες, πυρκαγιές, κατολισθήσεις,
--	--

	ανεμοστρόβιλους, τυφώνες, χιονοστιβάδες, χαλαζοπτώσεις και ηφαιστειακές εκρήξεις. Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην ψηφιοποίηση της διαδικασίας και στην ταχύτερη λήψη των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων από τους πληγέντες, διευρύνοντας παράλληλα το πλαίσιο των προβλεπόμενων επιδομάτων, με γνώμονα την πληρέστερη κάλυψη των βιοτικών αναγκών τους.
Άρθρο 17 Διαχείριση ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσική καταστροφή - Χρονικά όρια παραχώρησης οικίσκων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, θεσπίζεται ενιαίο πλαίσιο για τη διαχείριση των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων που χρησιμοποιούνται για την προσωρινή στέγαση πληγέντων από φυσικές καταστροφές. Ορίζεται η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής για την προμήθεια, αποθήκευση, συντήρηση και παραχώρησή τους προς τους δήμους και προβλέπεται η δυνατότητα παραχώρησης μεταχειρισμένων οικίσκων, που δεν είναι κατάλληλοι για προσωρινή στέγαση, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς με κοινωνικά δραστηριότητα για άλλη χρήση πλην κατοικίας. Παράλληλα, τίθενται χρονικά όρια παραχώρησης και υποχρέωση επιστροφής των οικίσκων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης, καθώς και ειδική πρόβλεψη για οικίσκους των οποίων η επιστροφή εκκρεμεί επί δεκαετία. Προβλέπεται, επίσης, μέριμνα για τη στέγαση ατόμων με αναπηρία και, σε περίπτωση μη έγκαιρης ή προσήκουσας επιστροφής, η επιβολή διοικητικών κυρώσεων και ο καταλογισμός των δαπανών που προκύπτουν από την καθυστέρηση ή την πλημμελή εκπλήρωση της υποχρέωσης επιστροφής.
Άρθρο 18 Αποκατάσταση ζημιών δημοσίων και λοιπών κτιρίων εξυπηρέτησης κοινωνοφελών σκοπών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, εισάγεται θεσμικό πλαίσιο για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής προς αποκατάσταση ζημιών που προέκυψαν από φυσική καταστροφή σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια τα οποία κατά την ημέρα της φυσικής καταστροφής ανήκουν κατά κυριότητα στον δημόσιο τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143). Η υπό αξιολόγηση ρύθμιση αποσκοπεί στην αποκατάσταση των κτιρίων αυτών, προκειμένου να είναι δυνατή η άμεση λειτουργία τους προς όφελος των υπηρεσιών και των διοικουμένων.
Άρθρο 19 Ορισμός ειδικού διαχειριστή - Όροι υπαγωγής οικοδομών στην εξουσία του ειδικού διαχειριστή - Χορήγηση άδειας αρμοδίου δικαστηρίου για είσοδο διαχειριστή και μηχανικού σε	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, σε περιπτώσεις οικοδομής υπαχθείσας στον ν. 3741/1929 (Α' 4), περί της ιδιοκτησίας κατ' ορόφους, και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164), περί ιδιοκτησίας ορόφου και περί αναγκαίας συγκυριότητας σε περίπτωση ιδιοκτησίας ορόφου, αντίστοιχα, προβλέπεται ο ορισμός ειδικού διαχειριστή που ενεργεί, ως εκπρόσωπος, στο όνομα και για λογαριασμό των συνιδιοκτητών, και οι απαιτούμενες πράξεις για την αμεσότερη αποκατάσταση των βλαβών που αφορούν στα κοινόχρηστα και κοινόκτητα μέρη της οικοδομής. Ο ορισμός του ειδικού διαχειριστή πραγματοποιείται με απόφαση της γενικής συνέλευσης των συνιδιοκτητών και γνωστοποιείται στη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής. Επίσης, προβλέπεται ρητά ότι ο ειδικός διαχειριστής είναι αρμόδιος να ενεργεί και να λαμβάνει για λογαριασμό των συνιδιοκτητών

οριζόντια ιδιοκτησία λόγω άρνησης ή απουσίας ιδιοκτήτη	την εφάπαξ οικονομική ενίσχυση που αφορά στην αποκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού και στη διενέργεια απλών επισκευαστικών εργασιών στους βοηθητικούς χώρους κτιρίων με κατοικίες, αποσκοπώντας στην ταχύτερη λήψη της προβλεπόμενης στεγαστικής αρωγής. Προβλέπεται δε ότι, σε περίπτωση αδυναμίας εξαιτίας απουσίας ή άρνησης του ιδιοκτήτη πληγείσας κατοικίας να εισέλθει ο ειδικός διαχειριστής και μηχανικός προς διαπίστωση και αποκατάσταση βλαβών, με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το κτίριο, δύναται να του παρέχεται άδεια για τον σκοπό αυτό, με τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), για την προστασία όλων των ιδιοκτητών.
Άρθρο 20 Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, θεσμοθετούνται, πέραν των προβλεπόμενων τακτικών ελέγχων, οι έκτακτοι έλεγχοι που πραγματοποιούνται από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Σκοπός της υπό αξιολόγηση διάταξης είναι η διασφάλιση της τήρησης της ορθότητας των διαδικασιών και της ορθής χορήγησης της στεγαστικής αρωγής σε όλα τα στάδια αυτής, της επιδότησης ενοικίου και συγκατοίκησης και των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων, με τη συνδρομή των αρμοδίων αρχών, των οποίων θεσπίζονται οι υποχρεώσεις για την υποστήριξη των οριζόμενων ελέγχων.
Άρθρο 21 Έκπτωση δικαιούχων στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου - Δυνατότητα άσκησης προσφυγής κατά απόφασης κήρυξης δικαιούχου έκπτωτου - Διαδικασία είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, καθορίζονται οι συνέπειες που επέρχονται όταν, στο πλαίσιο τακτικού ή έκτακτου ελέγχου, διαπιστώνεται ότι δικαιούχος στεγαστικής αρωγής, εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων ή επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης προσωρινής στέγασης έλαβε ενίσχυση κατά παράβαση των άρθρων 11 έως 16. Προβλέπεται η έκδοση απόφασης έκπτωσης και ο προσδιορισμός του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού, καθώς και η δυνατότητα άσκησης προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας ή την απόρριψη της προσφυγής, προβλέπεται η έκδοση καταλογιστικής πράξης, η βεβαίωση του ποσού στη Φορολογική Διοίκηση και η είσπραξή του ως δημόσιου εσόδου σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
Άρθρο 22 Χορήγηση προθεσμίας στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων που έχουν	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, αποσαφηνίζεται ότι για τους δύο συγκεκριμένους οικισμούς Προβαλίνθου και Αμπελούπολης, εφαρμόζονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του ν. 867/1979 (Α' 24) και το άρθρο 137 του ν. 4714/2020 (Α' 148). Με τον τρόπο αυτό, εναρμονίζεται το ισχύον νομοθετικό καθεστώς της παρ. 2 του άρθρου 247 του ν. 5037/2023 (Α' 78) με το νομοθετικό πλαίσιο που εφαρμόζεται στις

πληγεί από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018	υπόλοιπες πληγείσες περιοχές από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής.
Άρθρο 23 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθενται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 24 Τελικές διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθενται οι τελικές διατάξεις του Μέρους Α΄ και ρυθμίζεται η εφαρμογή του νέου πλαισίου σε σχέση με τον χρόνο εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής και την έναρξη ισχύος των επιμέρους διατάξεων. Παρέχεται, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3, δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης για στεγαστική αρωγή και σε πληγέντες από προγενέστερες φυσικές καταστροφές, με ρητή παραίτηση από τυχόν προγενέστερη αίτηση, ενώ σε περίπτωση θανάτου του αρχικού αιτούντος το σχετικό δικαίωμα ασκείται από τους κληρονόμους του. Προβλέπονται, επίσης, η τήρηση των ενωσιακών κανόνων κρατικών ενισχύσεων, ο συμψηφισμός τυχόν ήδη χορηγηθείσας πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής συνδρομής με τη στεγαστική αρωγή, η εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 17 και σε προγενέστερες φυσικές καταστροφές και η αντικατάσταση στην κείμενη νομοθεσία του όρου «στεγαστική συνδρομή» από τον όρο «στεγαστική αρωγή».
Άρθρο 25 Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπονται οι μεταβατικές διατάξεις του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 26 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθενται οι καταργούμενες διατάξεις του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 27 Σκοπός	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται ο σκοπός του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 28 Αντικείμενο	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προσδιορίζεται το αντικείμενο του παρόντος Μέρους.
Άρθρο 29 Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προστίθεται περ. δ) στην παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4797/2021, περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού. Ειδικότερα, προστίθεται στη δομή της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων με αρμοδιότητα τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021.
Άρθρο 30 Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021, περί Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων. Συγκεκριμένα, με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, αφαιρείται η αρμοδιότητα της διενέργειας ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021

Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021	από το υφιστάμενο Τμήμα Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, με αντίστοιχη προσαρμογή στον τίτλο του Τμήματος. Η εν λόγω αρμοδιότητα μεταφέρεται και εμπλουτίζεται με λοιπές αρμοδιότητες στο Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων, που συστήνεται με το άρθρο 29.
Άρθρο 31 Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων - Προσθήκη άρθρου 19ΣΤ στον ν. 4797/2021	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προστίθεται άρθρο 19ΣΤ στον ν. 4797/2021. Συγκεκριμένα, με την προτεινόμενη ρύθμιση, δημιουργείται αυτοτελές τμήμα για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21 του ν. 4797/2021, προκειμένου να διασφαλιστεί η απαραίτητη ανεξαρτησία της αρμόδιας οργανικής μονάδας σε σχέση με τις λοιπές μονάδες που έχουν αρμοδιότητες στη διαδικασία της κρατικής αρωγής. Εξάλλου, λαμβάνοντας υπόψη την έκταση και το μέγεθος των φυσικών καταστροφών και τον αριθμό των πληγέντων και των εμπλεκόμενων περιφερειών, κρίνεται απαραίτητη για λόγους διαφάνειας η σύσταση αυτοτελούς υπηρεσίας αρμόδιας για την εφαρμογή ενός συστηματικού πλαισίου ελέγχου, του τμήματος τούτου, που να διαχωρίζεται από τις λοιπές οργανικές μονάδες Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού οι οποίες βρίσκονται σε στενή και συνεχή συνεργασία με τις περιφέρειες.
Άρθρο 32 Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021, περί ελέγχου. Ειδικότερα, με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, προβλέπεται η τήρηση όλων των απαραίτητων στοιχείων από τις περιφέρειες για τουλάχιστον δέκα (10) έτη, με σκοπό την άσκηση του ελέγχου που προβλέπεται στο άρθρο 21 του ν. 4797/2021, σε αναλογία με τις προβλέψεις των Κανονισμών (ΕΕ) 651/2014 της Επιτροπής, της 17ης Ιουνίου 2014, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187), (ΕΕ) 2022/2472 της Επιτροπής, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και (ΕΕ) 2022/2473 της Επιτροπής, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) .
Άρθρο 33 Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, και προστίθεται νέα παρ. 20Α σε αυτό. Συγκεκριμένα, με την παρ. 1, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής

άρθρου 22 ν. 4797/2021	και την εφαρμογή του άρθρου 8 του ν. 4797/2021. Επίσης, προβλέπεται δυνητική εξουσιοδοτική ρύθμιση, για τον καθορισμό του ποσού της προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, την περαιτέρω εξειδίκευση της διαδικασίας χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τη διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Περαιτέρω, προστίθεται εξουσιοδοτική διάταξη, για τον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων, καθώς και για τον καθορισμό των δικαιολογητικών, της διαδικασίας, του τρόπου και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ του ν. 4797/2021.
Άρθρο 34 Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών. Συγκεκριμένα, με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, αλλάζουν τα μέλη του Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, με την αφαίρεση από την ιδιότητα του μέλους του Υπουργού Επικρατείας, αρμόδιου για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου, και την προσθήκη ως μέλους του Παρατηρητηρίου του Γενικού Γραμματέα Συντονισμού της Προεδρίας της Κυβέρνησης.
Άρθρο 35 Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024, περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών. Με την υπό αξιολόγηση ρύθμιση, επιλύεται η ασάφεια ως προς τον έλεγχο της πλήρωσης της προϋπόθεσης ασφάλισης και την εξαίρεση από τα μέτρα κρατικής αρωγής που συνδέονται με την υποχρέωση ασφάλισης επιχειρήσεων.
Άρθρο 36 Παράταση συμβάσεων εργασίας προσωπικού Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, παρατείνονται έως την 31η Οκτωβρίου 2027 οι συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής που εμπίπτουν στις ειδικότερα αναφερόμενες διατάξεις των ν. 5243/2025, 5195/2025 και 5281/2026. Με την παράταση διασφαλίζεται η συνέχεια και η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών του Υπουργείου που αντιμετωπίζουν αυξημένες και διαρκείς υπηρεσιακές ανάγκες.
Άρθρο 37 Έναρξη ισχύος	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, καθορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου. Κατά κανόνα, η ισχύς του αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις. Ειδικά, τα άρθρα 6 έως 14 και 18 έως 21 τίθενται σε ισχύ από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 5 του άρθρου 11 και εφαρμόζονται σε φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή, ενώ το άρθρο 16 τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 6 του ίδιου άρθρου και εφαρμόζεται σε φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά από αυτή.

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένη.

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος

Βλ. συνημμένη.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων			X		
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X			
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, επιδιώκεται η ταχύτερη διεκπεραίωση των υποθέσεων των πληγέντων, ενώ ενισχύεται το κύρος και η αξιοπιστία των θεσμών, αυξάνοντας την εμπιστοσύνη των πολιτών προς τη Διοίκηση. Επιπρόσθετα, επιτυγχάνεται η διασαφήνιση θεμάτων εφαρμογής του πλαισίου της κρατικής αρωγής αλλά και του πλαισίου ελέγχων της διαδικασίας κρατικής αρωγής, καθώς και η υποστήριξη των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής, ώστε να είναι δυνατή η αποτελεσματική στήριξη των πληγέντων από φυσικές καταστροφές.

Κατ' επέκταση, οι ρυθμίσεις συμβάλλουν στην αποκατάσταση της κανονικότητας στην κοινωνική και οικονομική ζωή των πληττόμενων μετά από την εκδήλωση μίας έκτακτης συνθήκης και, μέσω αυτής, στη στήριξη της εθνικής οικονομίας και την ομαλοποίηση της οικονομικής ζωής.

19.

Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκαλείται πρόσθετο διοικητικό κόστος.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων				
		Άλλο				
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή				
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης	X	X	X	
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων				
		Άλλο				

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν διαφαίνονται αβέβαιες παράμετροι που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την αποτελεσματική εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων και την επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Ζητήθηκε γνωμοδότηση από την Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.), σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 82 του Συντάγματος. Με την από γνωμοδότηση της Ο.Κ.Ε., που κοινοποιήθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 10000.00.001/12197 και ημερομηνία 19 Αυγούστου 2026 διαβιβαστικό έγγραφο, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	
☐	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης) Το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με τον τίτλο «Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών – Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024», τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση από την Κυριακή, 2 Αυγούστου 2026 έως την Τετάρτη 19 Αυγούστου 2026 και σε αυτό υποβλήθηκαν συνολικά εκατόν ενενήντα τέσσερα (194) σχόλια. Το σύνολο των σχολίων που υποβλήθηκαν είναι προσβάσιμα στην ιστοσελίδα: https://opengov.gr/civilprotection/deliberations/neo-plaisio-metron-stegastikis-
-----	---

arogis-kai-loipon-enischyseon-meta-apo-fysikes-katastrofes-veltiosi/?show_intro=1#deliberation-nav		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	Τριάντα δυο (32) συμμετέχοντες
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	Μηδέν (0)
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Ογδόντα δυο (82) ως εξής: • Ογδόντα (80) επί του Μέρους Α΄ • Μηδέν (0) επί του Μέρους Β΄ • Δύο (2) επί του Μέρους Γ΄ Τα σχόλια που υποβλήθηκαν επί των γενικών αρχών δεν ενσωματώθηκαν, καθώς είτε διατυπώνονταν κατά τρόπο γενικό ή αόριστο, χωρίς συγκεκριμένη πρόταση νομοθετικής ρύθμισης, είτε αφορούσαν ζητήματα που εκφεύγουν του σκοπού και του πεδίου εφαρμογής του σχεδίου νόμου, είτε συνιστούσαν γενικότερες παρατηρήσεις και τοποθετήσεις που δεν επέβαλλαν τροποποίηση των προτεινόμενων ρυθμίσεων.
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	Τριάντα δυο (32) συμμετέχοντες.
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	<u>Μέρος Α΄</u> Πέντε (5) ως εξής: • Ένα (1) σχόλιο επί του άρθρου 22 και ένα (1) σχόλιο επί του άρθρου 26, αναφορικά με τη ρητή διατύπωση επί του άρθρου 26 ότι οι καταργούμενες διατάξεις θα συνεχίζουν να ισχύουν για τις προγενέστερες της έναρξης ισχύος του νόμου φυσικές καταστροφές,

		έως ότου ολοκληρωθούν οι σχετικές διοικητικές διαδικασίες. • Δύο (2) σχόλια επί του άρθρου 24 και ένα (1) σχόλιο επί του άρθρου 25, αναφορικά με νομοτεχνικές βελτιώσεις.
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Εκατόν επτά (107) ως εξής: • Πενήντα έξι (56) επί του Μέρους Α' • Πενήντα (50) επί του Μέρους Β' • Ένα (1) επί του Μέρους Γ' Ός προς τα σχόλια που υποβλήθηκαν επί των επιμέρους άρθρων, αυτά δεν ενσωματώθηκαν, κατά περίπτωση, διότι είτε δεν περιείχαν συγκεκριμένη και επαρκώς ορισμένη πρόταση τροποποίησης, είτε αφορούσαν ζητήματα εκτός του ρυθμιστικού αντικειμένου της οικείας διάταξης, είτε αφορούσαν ζητήματα που ήδη καλύπτονται από το ισχύον ή το προτεινόμενο θεσμικό πλαίσιο, είτε οι προτεινόμενες μεταβολές δεν κρίθηκαν συμβατές με τον σκοπό, τη συστηματική συνοχή και τη συνολική κανονιστική προσέγγιση του σχεδίου νόμου. Επίσης, επισημαίνεται ότι, αναφορικά με τα σχόλια επί του άρθρου 36, η κάλυψη πάγιων και διαρκών αναγκών με προσωπικό μόνιμου χαρακτήρα προϋποθέτει την ύπαρξη αντίστοιχων οργανικών θέσεων και την τήρηση των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία διαδικασιών πρόσληψης, υπό τις εγγυήσεις του Α.Σ.Ε.Π. Περαιτέρω, βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία κατάρτισης του νέου Οργανισμού του Υπουργείου, στο πλαίσιο της

		οποίας εξετάζεται συνολικά η οργανωτική διάρθρωση και στελέχωση των υπηρεσιών του. Ως εκ τούτου, το σχετικό αίτημα δεν δύναται να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της προτεινόμενης ρύθμισης περί παράτασης των υφιστάμενων συμβάσεων εργασίας ορισμένου χρόνου.
--	--	--

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 4, 5, 17, 21, 28, 106 του Συντάγματος	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	-
☐	Κανονισμός	-
☐	Οδηγία	-
☐	Απόφαση	-
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	-
☐	Διεθνείς συμβάσεις	-
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	

☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	-
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	-
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	-
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	-
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	-

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 29 Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 19 ν. 4797/2021 Στην παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο εισαγωγικό εδάφιο προστίθενται οι λέξεις «και ένα (1) αυτοτελές τμήμα», β) στο τέλος της περ. β) διαγράφεται η λέξη «και» και τίθεται κόμμα, γ) στο τέλος της περ. γ) προστίθεται η λέξη «και», δ) προστίθεται νέα περ. δ) και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Η Γ.Δ.Κ.Α.Σ. διαρθρώνεται σε τρεις (3) Διευθύνσεις και ένα (1) αυτοτελές τμήμα: α) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων, β) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων, γ) τη Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων και δ) το Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων.».	Με το άρθρο 29 τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 19 του ν.4797/2021 (Α' 66), περί σύστασης Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, η οποία έχει ως εξής: «3. Η Γ.Δ.Κ.Α.Σ. διαρθρώνεται σε τρεις (3) Διευθύνσεις: α) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων, β) τη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και γ) τη Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων.»

Άρθρο 30 Διεύθυνση Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων - Τροποποίηση περ. β) παρ. 2 άρθρου 19Γ ν. 4797/2021 Στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί του Τμήματος Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) διαγράφεται η λέξη «Ελέγχων» από τον τίτλο του Τμήματος, β) κ η υποπερ. βδ) καταργείται, και η περ. β) διαμορφώνεται ως εξής: «β) Τμήμα Μητρώου και Συντονισμού. Αρμοδιότητες του Τμήματος είναι: βα) η τήρηση του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η επικαιροποίησή του, ββ) η τήρηση των στοιχείων για τους συμμετέχοντες στις επιτροπές κρατικής αρωγής που συγκροτούνται στο πλαίσιο των διατάξεων περί κρατικής αρωγής, καθώς και των στοιχείων των Περιφερειακών Συντονιστών κρατικής αρωγής, βγ) η κατάρτιση και επικαιροποίηση του οδηγού αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η έκδοση οδηγιών, βδ) [Καταργείται]. βε) η αξιολόγηση εκπαιδευτικών αναγκών και ο σχεδιασμός εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την επιμόρφωση των στελεχών του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής, βστ) ο συντονισμός και η εποπτεία του έργου των επιτροπών κρατικής αρωγής και των Περιφερειών σε θέματα κρατικής αρωγής, βζ) η επεξεργασία σχεδίων νόμων και κανονιστικών πράξεων, η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος και για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης φυσικών καταστροφών, βη) η κατάρτιση αποφάσεων και εγκυκλίων και η έκδοση γενικών οδηγιών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης, βθ) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων και η σύνταξη αναφορών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης και ανάκαμψης και ανάπτυξης πληγείσων περιοχών, βι) ο συντονισμός υπηρεσιών και φορέων για θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης,	Με το άρθρο 30 τροποποιείται η περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 19Γ του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί του Τμήματος Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού της Διεύθυνσης Συντονισμού και Ειδικών Καθεστώτων, η οποία έχει ως εξής: «β) Τμήμα Μητρώου, Ελέγχων και Συντονισμού. Αρμοδιότητες του Τμήματος είναι: βα) η τήρηση του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η επικαιροποίησή του, ββ) η τήρηση των στοιχείων για τους συμμετέχοντες στις επιτροπές κρατικής αρωγής που συγκροτούνται στο πλαίσιο των διατάξεων περί κρατικής αρωγής, καθώς και των στοιχείων των Περιφερειακών Συντονιστών κρατικής αρωγής, βγ) η κατάρτιση και επικαιροποίηση του οδηγού αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών Κρατικής Αρωγής και η έκδοση οδηγιών, βδ) η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων που προβλέπονται στον παρόντα, βε) η αξιολόγηση εκπαιδευτικών αναγκών και ο σχεδιασμός εκπαιδευτικών προγραμμάτων για την επιμόρφωση των στελεχών του Εθνικού Μητρώου Στελεχών Επιτροπών Κρατικής Αρωγής, βστ) ο συντονισμός και η εποπτεία του έργου των επιτροπών κρατικής αρωγής και των Περιφερειών σε θέματα κρατικής αρωγής, βζ) η επεξεργασία σχεδίων νόμων και κανονιστικών πράξεων, η εισήγηση βελτιώσεων του νομικού πλαισίου για θέματα που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες του Τμήματος και για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης φυσικών καταστροφών, βη) η κατάρτιση αποφάσεων και εγκυκλίων και η έκδοση γενικών οδηγιών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης, βθ) η συγκέντρωση και επεξεργασία στοιχείων και η σύνταξη αναφορών για οριζόντια θέματα κρατικής αρωγής, αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης και ανάκαμψης και ανάπτυξης πληγείσων περιοχών, βι) ο συντονισμός υπηρεσιών και φορέων για θέματα κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και κλιματικής κρίσης, βια) η μέριμνα για την απλοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και την ενημέρωση της ιστοσελίδας για την κρατική αρωγή.»
---	---

βια) η μέριμνα για την απλοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης μέτρων κρατικής αρωγής και αποκατάστασης επιπτώσεων φυσικών καταστροφών και την ενημέρωση της ιστοσελίδας για την κρατική αρωγή.».	
Άρθρο 32 Διάρκεια τήρησης φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 21 ν. 4797/2021 Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α' 66) , περί ελέγχου, οι λέξεις και το αριθμητικό «πέντε (5) τουλάχιστον ετών» αντικαθίσταται με τις λέξεις και το αριθμητικό «δέκα (10) τουλάχιστον ετών» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα δέκα (10) τουλάχιστον ετών το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας και τα μέλη των επιτροπών κρατικής αρωγής παρέχουν στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.»	Με το άρθρο 32 τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί ελέγχου, η οποία έχει ως εξής: «3. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας υποχρεούνται να τηρούν για διάστημα πέντε (5) τουλάχιστον ετών το σύνολο των φακέλων και σχετιζόμενων εγγράφων και δικαιολογητικών επιχορήγησης κάθε επιχείρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος οι υπηρεσίες της περιφέρειας και τα μέλη των επιτροπών κρατικής αρωγής παρέχουν στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού κάθε σχετική πληροφόρηση ή στοιχείο που τους ζητείται.».
Άρθρο 33 Τροποποιήσεις εξουσιοδοτικών διατάξεων - Τροποποίηση άρθρου 22 ν. 4797/2021 1. Στην παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 4797/2021, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά τις λέξεις «το ύψος της προκαταβολής» προστίθεται η λέξη «έναντι», αβ) μετά τις λέξεις «ο τρόπος καταβολής της» προστίθεται η λέξη «, καθώς», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) μετά τις λέξεις «ή όμοια απόφαση δύναται να» προστίθενται οι λέξεις «καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να», ββ) μετά τις λέξεις «η διαδικασία» προστίθεται η λέξη «χορήγησης» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και	Με το άρθρο 33 τροποποιείται το άρθρο 22 του ν.4797/2021 (Α' 66), το οποίο έχει ως εξής: «Άρθρο 22 Εξουσιοδοτικές διατάξεις «Άρθρο 22 Εξουσιοδοτικές διατάξεις 1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της επιχορήγησης, ο τρόπος καταβολής της και ο τρόπος αφαίρεσης της ενίσχυσης πρώτης αρωγής ή της προκαταβολής, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με την παροχή της επιχορήγησης κάθε φορά. 1Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής, καθορίζονται το πεδίο εφαρμογής και το ύψος της οικονομικής διευκόλυνσης, οι τομείς της οικονομίας στους οποίους στοχεύει, οι δικαιούχοι και οι ωφελοούμενοι της οικονομικής διευκόλυνσης του άρθρου 6Β, οι εξαιρούμενοι από το μέτρο, οι Κωδικοί Αριθμοί Δραστηριότητας των συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, η χρονική περίοδος του μέτρου, η χρονική περίοδος κατά την οποία παραμένει ενεργοποιημένη η ψηφιακή χρεωστική κάρτα, οι δαπάνες για την κάλυψη των οποίων δύναται να χρησιμοποιείται το χρηματικό ποσό της οικονομικής διευκόλυνσης, ο τρόπος υποβολής της αίτησης, ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της ειδικής εφαρμογής, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη λειτουργία αυτής, οι απαραίτητες

βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.». 2. Στο άρθρο 22 του ν. 4797/2021, προστίθεται παρ. 20Α, ως εξής: «20Α. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή του άρθρου 24Δ, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών. Τα δικαιολογητικά, η διαδικασία, ο τρόπος και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.».	διαλειτουργικότητες, ο τρόπος καθορισμού των τελικών δικαιούχων, η διαδικασία έκδοσης της ψηφιακής χρεωστικής κάρτας και ρυθμίζεται κάθε τεχνική ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. 1Β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μετά από εισήγηση της Επιτροπής και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, καθορίζονται το πεδίο εφαρμογής του καθεστώτος του άρθρου 6Γ, οι δικαιούχοι, ο χρονικός ορίζοντας του καθεστώτος, η μεθοδολογία προσδιορισμού του ύψους της ενίσχυσης, οι προϋποθέσεις χορήγησης, η διαδικασία υποβολής της σχετικής αίτησης, τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά, η διαδικασία χορήγησης της ενίσχυσης και ο τρόπος καταβολής της, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων, οι διαδικασίες ελέγχων, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε τεχνική ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των επιχειρήσεων και των φορέων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που διαβιβάζονται από την περιφέρεια στη Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής της παρ. 3 του άρθρου 7, το ανώτατο ύψος επιχορήγησης που μπορεί να χορηγηθεί ανά δικαιούχο ή ανά κατηγορία δικαιούχων ή ζημιάς, οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για την κάλυψη της ζημιάς, και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 7. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία της επιχορήγησης και να καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την καταβολή της επιχορήγησης σε περίπτωση θανάτου ή συνταξιοδότησης δικαιούχου φυσικού προσώπου, καθώς και στις περιπτώσεις εταιρικού μετασχηματισμού της δικαιούχου επιχείρησης, όπως συγχώνευσης επιχειρήσεων, διάσπασης ή μετατροπής της επιχείρησης σε άλλη μορφή, για τις φυσικές καταστροφές από την 1η.6.2020 και εφεξής. 2Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να θεσπίζονται γενικά καθεστώτα ενίσχυσης για τη χορήγηση επιχορήγησης και προκαταβολής έναντι επιχορήγησης σε επιχειρήσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για αντιμετώπιση ζημιών από φυσικές καταστροφές και να καθορίζονται οι βασικές προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, η ένταση και το όριο της ενίσχυσης, καθώς και κάθε θέμα σχετικό με την παροχή της ενίσχυσης. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθορίζεται η υπαγωγή δικαιούχων στα καθεστώτα ενίσχυσης του προηγούμενου εδαφίου, κάθε φορά, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για την καταβολή της ενίσχυσης. 2Β. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και
--	--

	Οικονομικών δύναται να καθορίζονται εξαιρέσεις από την επιχορήγηση του άρθρου 4, λόγω ενεργοποίησης άλλου σχήματος στήριξης ή χρηματοδότησης από άλλες πηγές. 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύναται να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. 4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς και του εκάστοτε συναρμόδιου Υπουργού, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, καθορίζεται το ύψος της ενίσχυσης πρώτης αρωγής των άρθρων 6 και 9, ανάλογα με τη σοβαρότητα των ζημιών και εξειδικεύονται οι πληγείσες περιοχές στις οποίες αφορά. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι προϋποθέσεις χορήγησης, οι δικαιούχοι, τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση, οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για το περιεχόμενο και την υποβολή της αίτησης, τη διαδικασία και τον τρόπο πληρωμής, καθώς και την εφαρμογή του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, L 119), οι διαδικασίες και τα όργανα ελέγχου, η διαδικασία και τα όργανα ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. 5. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ρυθμίζονται: α) η τήρηση, επεξεργασία και λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας κρατικής αρωγής, ο τρόπος καταχώρισης και τήρησης των στοιχείων των δικαιούχων, η πρόσβαση στη βάση δεδομένων, καθώς και η καταχώριση και η τήρηση συμπληρωματικών στοιχείων, β) ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της πλατφόρμας και θέματα σχετικά με τη διασύνδεση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας με άλλα συστήματα και την εξειδίκευση των τεχνικών λεπτομερειών για τη λειτουργία της και κάθε άλλο τεχνικό θέμα, γ) ο τρόπος εισόδου στην πλατφόρμα, οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για την υποβολή της αίτησης ενίσχυσης πρώτης αρωγής του άρθρου 6 και το περιεχόμενο αυτής, δ) ειδικότερα θέματα σχετικά με την τροφοδότηση της πλατφόρμας με κάθε απαραίτητο στοιχείο αναφορικά με τον έλεγχο της ορθότητας και το εύρος κάλυψης υφιστάμενου ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Οι αποφάσεις της παρούσας λαμβάνουν ειδική μέριμνα, ώστε η πλατφόρμα να είναι πλήρως προσβάσιμη για τα άτομα με αναπηρία.
--	---

	5Α. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις κατά τις οποίες παρατηρούνται σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές και δεν δύναται να οριοθετηθούν οι πληγείσες περιοχές, με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και Εσωτερικών, κατά περίπτωση, ούτε σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2576/1998 (Α' 25), ούτε με τη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 12Α του παρόντος, δύναται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εσωτερικών, μετά από αιτιολογημένο αίτημα του αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη και εισήγηση της Επιτροπής, να ρυθμίζονται τα θέματα οριοθέτησης των πληγείσων περιοχών και διαπίστωσης της έκτασης των ζημιών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και, κατά περίπτωση, Εσωτερικών ή Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύναται να καθορίζονται η διαδικασία, τα στοιχεία και οι προϋποθέσεις για την οριοθέτηση των πληγείσων περιοχών του άρθρου 12Α και του προηγούμενου εδαφίου. 6. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, προσδιορίζεται το ύψος της επιχορήγησης του Ταμείου Κρατικής Αρωγής του άρθρου 14, από τον κρατικό προϋπολογισμό κατ' έτος. 7. Με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθορίζονται ο Οργανισμός του Ταμείου Κρατικής Αρωγής, ο κανονισμός λειτουργίας του και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. 8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται ο τρόπος διαχείρισης και διάθεσης των πόρων του Ταμείου Κρατικής Αρωγής, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα με την εφαρμογή του άρθρου 14. 8Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής για τη αναγκαιότητα διορισμού Συντονιστή κατά περίπτωση, συστήνεται θέση Συντονιστή Αποκατάστασης και Ανασυγκρότησης. Με την ίδια ή όμοια απόφαση, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, καθορίζεται η έδρα του οριζόμενου Συντονιστή, λαμβάνοντας υπόψη την εγγύτητα προς την πληγείσα εκάστοτε περιοχή, ρυθμίζονται ζητήματα οργάνωσης και συνεργασίας με λοιπούς κρατικούς φορείς και την τοπική αυτοδιοίκηση, καθορίζονται οι περιπτώσεις παράτασης της θητείας του για μια ακόμη τριετία, και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα για την εφαρμογή του άρθρου 14Α. 9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη συγκρότηση, το έργο και τη λειτουργία των επιτροπών κρατικής αρωγής του άρθρου
--	--

	16, καθώς και τον τρόπο καταγραφής και αποτίμησης των ζημιών. 10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εσωτερικών, θεσπίζεται οδηγός αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών κρατικής αρωγής του άρθρου 16. 11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εσωτερικών, καθορίζονται τα προσόντα, η διαδικασία και τα όργανα αξιολόγησης και επιλογής των υποψηφίων στελεχών που εγγράφονται στο μητρώο του άρθρου 17, ο τρόπος κατάρτισης, οργάνωσης, λειτουργίας και τήρησης του μητρώου, ο τρόπος αποβολής μελών από το μητρώο, καθώς και άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 17. Με όμοια απόφαση δύναται να επεκτείνονται οι κατηγορίες προσώπων που μπορούν να εγγράφονται στο μητρώο. 12. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθώς και Εσωτερικών κατά περίπτωση, καθορίζονται το ύψος, οι όροι, η διαδικασία και οι προϋποθέσεις καταβολής της αποζημίωσης του άρθρου 18, κατά παρέκκλιση του άρθρου 40 του ν. 849/1978 (Α' 232). 12Α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών συστήνονται και καταργούνται Τομείς Κρατικής Αρωγής και Γραφεία του άρθρου 19Ε και καθορίζονται τα θέματα που σχετίζονται με τη διάρθρωση και τη λειτουργία τους. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζεται η μονάδα στην οποία υπάγονται οι Τομείς Κρατικής Αρωγής και τα Γραφεία του άρθρου 19Ε. 13. [Καταργείται]. 14. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μετά από γνώμη της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, όπου παρατηρούνται σημαντικές και εκτεταμένες ζημιές σε αριθμό πληγέντων ή σε μέγεθος καταστροφής, οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής Επιχειρήσεων και Φορέων και της Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και των Τομέων και Γραφείων Κρατικής Αρωγής της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας δύναται να κατανέμονται και να ασκούνται από όλες τις μονάδες της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού. Με την ίδια απόφαση δύναται να καθορίζεται το ειδικότερο χρονικό διάστημα και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας. 15. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μετά από αίτημα του Προέδρου της Επιτροπής, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 4 της υποπαρ. Δ.9 της παρ. Δ' του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94), εκδίδονται οι αποφάσεις μετακίνησης των μελών των ομάδων εργασίας του άρθρου 5Α
--	---

	της υπ' αρ. 3/2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 56) σε πληγείσες από φυσικές καταστροφές περιοχές, για την εκτέλεση του έργου τους. Τα έξοδα κίνησης, τα έξοδα διανυκτέρευσης και η ημερήσια αποζημίωση των μελών των ομάδων εργασίας βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Κατά παρέκκλιση των παρ. 5 και 6 του άρθρου 6 και του άρθρου 7 της υποπαρ. Δ.9 της παρ. Δ του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (Α' 94), καθώς και κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, για τις μετακινήσεις εντός και εκτός έδρας, τα μέλη των ομάδων εργασίας δύνανται να μισθώνουν επιβατικό αυτοκίνητο ιδιωτικής χρήσης, με προσωπική ευθύνη για ατύχημα ή ζημία, κατόπιν έγκρισης του αρμοδίου οργάνου. Στην τελευταία αυτή περίπτωση αναγνωρίζονται το ποσό του κόστους μίσθωσης και η χιλιομετρική αποζημίωση. Το δεύτερο και το τρίτο εδάφιο εφαρμόζονται και για τις μετακινήσεις εκτός έδρας των υπαλλήλων της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. 15Α. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας συντάσσεται Εγχειρίδιο ελέγχου για τις ανάγκες της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού στο οποίο καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής του άρθρου 21. 15Β. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής συστήνονται και συγκροτούνται ομάδες για τη διενέργεια των ελέγχων του άρθρου 21. 15Γ. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας συντάσσεται μητρώο ελεγκτών τήρησης των διαδικασιών και μεθόδων που προβλέπονται στις αποφάσεις των άρθρων 7 και 8 για την επιχορήγηση των επιχειρήσεων και των μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορέων και την προκαταβολή έναντι επιχορήγησης, καθώς και για την τήρηση των προβλεπόμενων στον οδηγό αρχών δεοντολογίας και συμπεριφοράς των μελών των επιτροπών κρατικής αρωγής. 15Δ. Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας καθορίζονται τα προσόντα, τα κριτήρια κατάταξης, η διαδικασία και τα αρμόδια όργανα για την αξιολόγηση και επιλογή των υποψηφίων που εγγράφονται στο Μητρώο, ο τρόπος κατάρτισης, οργάνωσης, λειτουργίας και τήρησης του Μητρώου, ο τρόπος διαγραφής μελών από το Μητρώο, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. 16. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, καθορίζονται το πεδίο εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 24Γ και οι περιοχές που εντάσσονται σε αυτό κάθε φορά, το περιεχόμενο της αίτησης, τα ειδικά κριτήρια καθορισμού των δικαιούχων, τα κριτήρια προσδιορισμού του εφαρμοζόμενου τύπου κτιρίου σε κάθε περίπτωση, το εμβαδό των κτιρίων και κάθε άλλη αναγκαία
--	--

	λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 24Γ. Με την ίδια απόφαση ορίζεται προθεσμία εντός της οποίας οι πληγέντες που στεγάζονται με τον ανωτέρω τρόπο υποβάλουν υπεύθυνες δηλώσεις, στις οποίες δηλώνουν ρητά, ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, την επιλογή τους αυτή ως εναλλακτικό τρόπο στεγαστικής συνδρομής. 17. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 του ν. 4495/2017 (Α' 167) και θεώρησης των προτύπων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 24Γ από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται έως έξι (6) τύποι οικιών, καθώς και για έκαστο εξ αυτών: α) πρότυπο διάγραμμα κάλυψης με υπολογισμό των πραγματοποιημένων μεγεθών, β) αρχιτεκτονική μελέτη, γ) στατική και αντισεισμική μελέτη, δ) μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, ε) ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες, στ) μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης, ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, θέρμανσης, κλιματισμού και αερισμού, ενεργητικής πυροπροστασίας, ζ) προκαταρκτική μελέτη του ισχύοντος Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, η) πρότυπη μελέτη χρονικού προγραμματισμού, θ) το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας. Με όμοια απόφαση τροποποιούνται και συμπληρώνονται τα σχετικά πρότυπα. Οι τύποι των κτιρίων, καθώς και οι σχετικές μελέτες εξειδικεύονται και αναπροσαρμόζονται ανά περιοχή με κοινή απόφαση: α) των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, όταν πρόκειται για παραδοσιακούς οικισμούς και περιοχές προστασίας και β) των Υπουργών Πολιτισμού και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού, όταν πρόκειται για κτίρια χαρακτηρισμένα ως μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικούς τόπους αρμοδιότητας του Υπουργείου Πολιτισμού, κατά την έννοια των περ. γ) και δ) του άρθρου 2 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220). 18. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η διαδικασία δημιουργίας και τήρησης μητρώου μηχανικών για την έκδοση των οικοδομικών αδειών, η διαδικασία και ο αρμόδιος φορέας διενέργειας της κλήρωσης της παρ. 5 του άρθρου 24Γ. 19. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται το ύψος αμοιβής των μηχανικών της παρ. 5 του άρθρου 24Γ για κάθε άδεια κτιρίου και η διαδικασία καταβολής της. 20. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής
--	---

	Προστασίας καθορίζονται οι δικαιούχοι, οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Γ, η διαδικασία υποβολής της σχετικής αίτησης, τα απαιτούμενα στοιχεία και δικαιολογητικά, η διαδικασία χορήγησης της ενίσχυσης και ο τρόπος καταβολής της, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων, οι διαδικασίες ελέγχων, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης τυχόν αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής. 21. Με τον Οργανισμό, ο οποίος καταρτίζεται, αντικαθίσταται ή τροποποιείται με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και των αρμόδιων Υπουργών για τον προϋπολογισμό και για θέματα οργάνωσης της δημόσιας διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 4622/2019 (Α' 133) καθορίζεται η οργάνωση και λειτουργία του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, και κατά τροποποίηση του Μέρους Α' του παρόντος.»
Άρθρο 34 Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν.5116/2024 Στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α'100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η περ. γ) καταργείται, β) προστίθεται περ. βα) και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. Αρμόδιο για την επίτευξη του σκοπού του Παρατηρητηρίου είναι το Συμβούλιο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών (εφεξής «το Συμβούλιο»), το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και αποτελείται από είκοσι ένα (21) μέλη, ως εξής: α) τον αρμόδιο για τη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής Υπουργό ως Πρόεδρο, β) τον αρμόδιο για τη δημοσιονομική πολιτική Υπουργό, ο οποίος αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, γ) τον Υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου, εφόσον υφίσταται, δ) τον Γενικό Γραμματέα Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ε) τον Γενικό Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, στ) τον Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζ) τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.),	Με το άρθρο 36 τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών, η οποία έχει ως εξής: «4. Αρμόδιο για την επίτευξη του σκοπού του Παρατηρητηρίου είναι το Συμβούλιο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών (εφεξής «το Συμβούλιο»), το οποίο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και αποτελείται από είκοσι ένα (21) μέλη, ως εξής: α) τον αρμόδιο για τη Γενική Γραμματεία Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής Υπουργό ως Πρόεδρο, β) τον αρμόδιο για τη δημοσιονομική πολιτική Υπουργό, ο οποίος αναπληρώνει τον Πρόεδρο σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, γ) τον Υπουργό Επικρατείας, αρμόδιο για τον συντονισμό του κυβερνητικού έργου, εφόσον υφίσταται, δ) τον Γενικό Γραμματέα Χρηματοπιστωτικού Τομέα και Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ε) τον Γενικό Γραμματέα Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης, στ) τον Γενικό Γραμματέα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ζ) τον Γενικό Γραμματέα Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.),

η) τον Γενικό Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, θ) τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ι) τον Γενικό Γραμματέα Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ια) τον Πρόεδρο του Οργανισμού Ελληνικών Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΕΛ.Γ.Α.), ιβ) τον Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδας, ιγ) έναν (1) από τους Υποδιοικητές της Τράπεζας της Ελλάδος, που προτείνεται από τον Διοικητή της, ιδ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, που προτείνεται από την ίδια, ιε) έναν (1) εκπρόσωπο της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, που προτείνεται από την ίδια, ιστ) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών Ελλάδας, ιζ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών, ιη) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος, ιθ) έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών, κ) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και κα) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας. Η θητεία των μελών των περ. ιγ), ιδ), ιε), ιστ), ιζ), ιη), ιθ), κ) και κα) ορίζεται τριετής, με δυνατότητα ανανέωσης άπαξ με όμοια απόφαση.»	ιβ) τον Πρόεδρο της Ένωσης Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδας, ιγ) έναν (1) από τους Υποδιοικητές της Τράπεζας της Ελλάδος, που προτείνεται από τον Διοικητή της, ιδ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων, που προτείνεται από την ίδια, ιε) έναν (1) εκπρόσωπο της Ελληνικής Ένωσης Τραπεζών, που προτείνεται από την ίδια, ιστ) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών Ελλάδας, ιζ) έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ασφαλιστικών Διαμεσολαβητών, ιη) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος, ιθ) έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών, κ) έναν (1) εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας και κα) έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Περιφερειών Ελλάδας. Η θητεία των μελών των περ. ιγ), ιδ), ιε), ιστ), ιζ), ιη), ιθ), κ) και κα) ορίζεται τριετής, με δυνατότητα ανανέωσης άπαξ με όμοια απόφαση.»
Άρθρο 35 Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών – Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 5 ν. 5116/2024 Στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. Οι υπόχρεες σε ασφάλιση επιχειρήσεις εξαιρούνται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής για υλικές ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία της παρ. 2 από την επέλευση των κινδύνων της παρ. 1, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου, λαμβάνονται υπόψη, για τον έλεγχο της υποχρέωσης της παρ. 1, τα ετήσια ακαθάριστα έσοδα κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος, εφόσον κατά την ημερομηνία εκδήλωσης της θεομηνίας έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, άλλως τα	Με το άρθρο 35 προστίθεται δεύτερο εδάφιο στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100), περί ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, το οποίο έχει ως εξής: «Άρθρο 5 Ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών 1. Επιχειρήσεις με ετήσια ακαθάριστα έσοδα, κατά το εκάστοτε προηγούμενο φορολογικό έτος, άνω των πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) ευρώ, ασφαλίζονται υποχρεωτικά έναντι δασικής πυρκαγιάς, πλημμύρας και σεισμού. 2. Η ασφάλιση καλύπτει κατ' ελάχιστον τον κίνδυνο από υλικές ζημιές που προκαλούνται από κινδύνους της παρ. 1 στις ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις, καθώς και σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης, όπως τον εξοπλισμό, τις πρώτες ύλες, τα εμπορεύματα, τα φορτηγά αυτοκίνητα και αυτοκίνητα επαγγελματικής χρήσης, τα μέσα παραγωγής και τα αποθηκευμένα προϊόντα και για ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αξίας του συνόλου του παραπάνω ενεργητικού.

	ετήσια ακαθάριστα έσοδα του αμέσως προηγούμενου φορολογικού έτους.».	3. Εάν δεν τηρηθεί η υποχρέωση του παρόντος, επιβάλλεται αυτοτελές διοικητικό πρόστιμο ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ στην υπόχρεη επιχείρηση. Η υπόχρεη επιχείρηση οφείλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης επιβολής του προστίμου, να συμμορφωθεί με την υποχρέωση της παρ. 1, διαφορετικά το πρόστιμο επιβάλλεται στο διπλάσιο του αρχικώς επιβληθέντος. 4. Οι υπόχρεες σε ασφάλιση επιχειρήσεις εξαιρούνται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής για υλικές ζημιές στα περιουσιακά στοιχεία της παρ. 2 από την επέλευση των κινδύνων της παρ. 1, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής».
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
	Άρθρο 26 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄	Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, και μόνο για φυσικές καταστροφές που εκδηλώνονται μετά την ημερομηνία αυτή, καταργούνται: α) τα άρθρα 3 έως 5, 7, 12 και 14 της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχών Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» (Α΄ 117), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 867/1979 (Α΄ 24) β) τα άρθρα τρίτο, τέταρτο, όγδοο και ένατο του ν. 867/1979, και γ) οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του άρθρου πρώτου και οι παρ. 5 και 7Α του άρθρου δεύτερου του ν. 1190/1981 (Α΄ 203), με τον οποίο κυρώθηκε η από 26.3.1981 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α΄ 75).

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων/ υπηρεσιών/ φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία - Συναρμόδιες υπηρεσίες/ φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας

32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδο τική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγρ αμμα (ενδεικτική ή αποκλειστικ

				ή προθεσμία)
Παρ. 5 άρθρου 11	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για τις διαδικασίες υποβολής των αιτήσεων του άρθρου 11.	
Παρ. 6 άρθρου 16	Κοινή απόφαση	Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, διαπιστώνεται η θέση σε λειτουργία της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της παρ. 2 του άρθρου 16.	
Παρ. 1 άρθρου 23	Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας: α) ορίζονται οι διαδικασίες κινητοποίησης, διενέργειας αυτοψιών και καταγραφής των βλαβών σε πληγέντα κτίρια από κλιμάκια της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής έπειτα από φυσικές καταστροφές για την εφαρμογή του παρόντος Μέρους, β) ορίζονται οι προϋποθέσεις καθορισμού των δικαιούχων, τα απαιτούμενα νομιμοποιητικά έγγραφα και τα πιστοποιητικά που πρέπει να προσκομίσουν προκειμένου να καταστούν δικαιούχοι, οι προϋποθέσεις πιστοποίησης των βλαβών των κτιρίων, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία της κατοχύρωσης των δικαιωμάτων των δικαιούχων και της τυχόν εκχώρησης ή μεταβίβασής τους, όπως και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή των άρθρων 6 και 7,	

			γ) εγκρίνεται, μετά από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής, ο εκάστοτε ισχύων «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13, δ) ρυθμίζεται το πλαίσιο διαχείρισης των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων του άρθρου 17 και ιδίως: δα) η διαδικασία καταγραφής των οικίσκων με χρόνο απόκτησης από την 1η.1.2020 και μετά σε βάση δεδομένων και τα στοιχεία που τηρούνται και επικαιροποιούνται στην ανωτέρω βάση, δβ) η διαδικασία και οι παράμετροι που λαμβάνονται υπόψη για την εκτίμηση της αξίας των οικίσκων, δγ) οι κατηγορίες στις οποίες αυτοί υπάγονται, δδ) οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία παραχώρησης, δε) η διαδικασία τακτικών και έκτακτων ελέγχων, και δστ) οι λόγοι και η διαδικασία ανάκλησης ή άρσης της παραχώρησης, ε) ρυθμίζεται το πλαίσιο διενέργειας ελέγχων του άρθρου 20 και ιδίως: εα) η διαδικασία ελέγχου των δικαιούχων που ακολουθείται εξαιρουμένων των έκτακτων ελέγχων των δήμων της παρ. 5 του άρθρου 16, εβ) τυχόν πρότυπα έγγραφα, εγχειρίδια, οδηγίες, εγ) τα αρμόδια όργανα ελέγχου, και εδ) οι αρχές στις οποίες, κατά λόγο αρμοδιότητας, γνωστοποιούνται τα αποτελέσματα.	
--	--	--	---	--

Περ. α) παρ. 2 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, η δυνατότητα παράτασης της ανωτέρω προθεσμίας και το μέγιστο χρονικό διάστημα της παράτασης, το ύψος της στεγαστικής αρωγής, βάσει της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου, της κατηγορίας της βλάβης και της χρήσης του κτιρίου, σε συνάρτηση με παραμέτρους, όπως η νησιωτικότητα, η δυσχέρεια πρόσβασης στις πληγείσες περιοχές, η ανάγκη διατήρησης του πληθυσμού σε απομακρυσμένους οικισμούς της χώρας και ο ιστορικός και παραδοσιακός χαρακτήρας των περιοχών, ο τρόπος προσδιορισμού του ύψους των δαπανών που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της στεγαστικής αρωγής, καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 8.	
Περ. β) παρ. 2 άρθρο 23	Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, δύναται να παρατείνεται η προθεσμία ή να ορίζεται νέα για την υποβολή αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, εντός των χρονικών ορίων παράτασης των προθεσμιών που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 23.	
Παρ. 3 άρθρου 23	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του κατά	

		Διακυβέρνησης, μετά από εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66)	περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, μετά από εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66), προσδιορίζεται το ύψος της ενίσχυσης πρώτης αρωγής, ανάλογα με τη σοβαρότητα των βλαβών, και εξειδικεύονται οι πληγείσες περιοχές στις οποίες αφορά. Με την ίδια απόφαση, λαμβανομένης μέριμνας για τα άτομα με αναπηρία και τις ανάγκες τους, προβλέπονται: α) οι προϋποθέσεις χορήγησης, β) οι δικαιούχοι, γ) τα στοιχεία και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση, δ) οι τεχνικές λεπτομέρειες και τα ειδικότερα ζητήματα για το περιεχόμενο και την υποβολή της αίτησης, τη διαδικασία και τον τρόπο πληρωμής, καθώς και την εφαρμογή του ν. 4624/2019 (Α' 137) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων, L 119), ε) οι διαδικασίες και τα όργανα ελέγχων, στ) η διαδικασία και τα όργανα ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και τυχόν συμφηφισμών αυτών, και	
--	--	---	---	--

			ζ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 10.	
Παρ. 4 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται η προθεσμία άσκησης ένστασης κατά της απόφασης περί καθορισμού δικαιούχου, η διαδικασία, τα όργανα για την άσκηση και εξέταση της ένστασης καθώς και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 11.	
Περ. α) παρ. 5 άρθρου 23	Απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, καθορίζονται οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και στοιχεία για την υποβολή των αιτήσεων, η τυποποίηση των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και έκδοσης των πράξεων για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.	
Περ. β) παρ. 5 άρθρου 23	Απόφαση	Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται, βάσει της απόφασης της περ. α), οι λεπτομέρειες της διαδικασίας έκδοσης και ελέγχου της οικοδομικής άδειας και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την υλοποίηση της διαδικασίας μέσω του πληροφοριακού συστήματος «e-Άδειες» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13.	
Παρ.6 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, προσδιορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις	-

			χορήγησης της επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης για προσωρινή στέγαση, το είδος και το ύψος αυτής, το χρονικό της όριο, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών αυτών και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 15.	
Παρ. 7 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης των οικονομικών ενισχύσεων, το είδος και το ύψος αυτών, η διαδικασία καθορισμού των δικαιούχων και ειδικών κατηγοριών δικαιούχων, η διαδικασία διενέργειας εκτάκτων ελέγχων, και κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 16.	-
παρ. 8 άρθρου 23	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργοί Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Καθορισμός διαδικασίας επιστροφής των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων μετά από τη λήξη του χρονικού διαστήματος της παραχώρησης, οι διοικητικές κυρώσεις σε περίπτωση μη επιστροφής, καθυστέρησης επιστροφής ή επιστροφής τους με σημαντικές φθορές που δεν συνάδουν με τη συνήθη χρήση τους, το είδος των παραβάσεων, το ύψος και η διαδικασία επιβολής τους, οι περιπτώσεις και ο τρόπος καταλογισμού των σχετικών δαπανών, ο τρόπος υποβολής και εξέτασης αντιρρήσεων, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 17.	-
Παρ. 9 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:	

		Οικονομίας και Οικονομικών	α) καθορίζονται τα όρια της γεωγραφικής περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή και ορίζεται ως τέτοια για την εφαρμογή του άρθρου 5, β) προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και το ύψος αποζημίωσης των διενεργούντων τους έκτακτους ελέγχους του άρθρου 20, και γ) εξειδικεύονται η διαδικασία, οι προϋποθέσεις, οι προθεσμίες, οι όροι και τα δικαιολογητικά έγγραφα για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 25.	
Παρ. 10 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ορίζονται: α) η διαδικασία ελέγχου και διαπίστωσης της παράνομης ή αχρεώστητης χορήγησης οικονομικής ενίσχυσης καθώς και οι συνέπειες και κυρώσεις της, β) τα αρμόδια όργανα για την έκδοση της απόφασης έκπτωσης δικαιούχου και της πράξης καταλογισμού, γ) η διαδικασία και τα αρμόδια όργανα για την εξέταση της προσφυγής κατά της απόφασης έκπτωσης, δ) ο τρόπος βεβαίωσης του παρανόμως ή αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού και της απόδοσης ή επιστροφής αυτού στο Δημόσιο, ε) το έντοκο ή μη της επιστροφής του ποσού, το ύψος του επιτοκίου και η χρονική αφετηρία υπολογισμού τυχόν τόκων, και στ) κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 21.	-
Παρ. 11 άρθρου 23	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Με κοινή απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης	-

		και κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού	και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, προβλέπονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι προθεσμίες υποβολής των αιτήσεων καθορισμού δικαιούχου της περ. β) της παρ. 1 και της παρ. 2 για την εφαρμογή του άρθρου 24.	
Παρ. 1 άρθρου 33 (παρ. 3 άρθρου 22 ν. 4797/ 2021)	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθορίζονται οι προϋποθέσεις καταβολής της ενίσχυσης, το ύψος της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, τα απαιτούμενα έγγραφα, ο τρόπος καταβολής της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την παροχή της προκαταβολής και την εφαρμογή του άρθρου 8. Με την ίδια ή όμοια απόφαση δύνатаι να καθορίζεται το ποσό προκαταβολής που χορηγείται ανά δικαιούχο, να εξειδικεύεται περαιτέρω η διαδικασία χορήγησης της προκαταβολής έναντι της επιχορήγησης, η διαδικασία ανάκτησης και βεβαίωσης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.	
Παρ. 2 άρθρου 33 (παρ. 20Α άρθρου 22 ν. 4797/ 2021)	Κοινή απόφαση	Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την εφαρμογή του άρθρου 24Δ, καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών. Τα δικαιολογητικά, η διαδικασία, ο τρόπος και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση της στεγαστικής συνδρομής του άρθρου 24Δ καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού	

			Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.	
--	--	--	---	--

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Δεν προβλέπεται.
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Δεν προβλέπεται.
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Δεν προβλέπεται.
Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Δεν προβλέπεται.
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.

39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
	Δεν προβλέπεται.
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
	Δεν προβλέπεται.
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
	Δεν προβλέπεται.
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Δεν προβλέπεται.
Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
	Δεν προβλέπεται.
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού

	Δεν προβλέπεται.
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου
	Δεν προβλέπεται.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ****ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ****ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΕΡΤΣΟΣ**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ****ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ



Αριθ. 120 / 3 / 2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**Ε Κ Θ Ε Σ Η**

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, θεσπίζεται νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, με την οριζόμενη έννοια, και ρυθμίζονται λοιπά συναφή θέματα. Προς τούτο, συστηματοποιούνται σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενες διατάξεις, εισάγονται νέες ρυθμίσεις και, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α. Καθορίζονται το πεδίο εφαρμογής του προτεινόμενου πλαισίου, η έννοια των απαιτούμενων όρων για την εφαρμογή του, οι κατηγορίες δικαιούχων στεγαστικής αρωγής καθώς και τα ανώτατα όρια αυτής. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η δυνατότητα ενός συγκύριου να λάβει το σύνολο της στεγαστικής αρωγής για επισκευή ή ανακατασκευή πληγέντος κτιρίου υπό προϋποθέσεις, ενώ εισάγονται ρητά οι εφαρμοζόμενες εξαιρέσεις.

β. Επανακαθορίζονται οι όροι χορήγησης πρώτης αρωγής, έναντι στεγαστικής αρωγής, για σημαντικές και εκτεταμένες ζημίες, εξαιρουμένων των κατάλληλων προς χρήση κτιρίων.

γ. Καθιερώνεται κατά γενικό και οριζόντιο τρόπο αφορολόγητο και ακατάσχετο καθεστώς, αναφορικά με τη στεγαστική αρωγή που χορηγείται μετά από φυσικές καταστροφές, σύμφωνα με τις προτεινόμενες διατάξεις.

Ορίζεται ρητά ότι οι ρυθμίσεις στεγαστικής αρωγής για κτιριακές εγκαταστάσεις ασφαλισμένων επιχειρήσεων, εφαρμόζονται για το ποσό που δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική εταιρεία. Περαιτέρω, θεσπίζεται αφορολόγητο και ακατάσχετο καθεστώς και για το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται από ασφαλιστικές εταιρείες.

δ. Καθιερώνεται ενιαία διαδικασία για τον καθορισμό των δικαιούχων και τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής, η οποία διενεργείται αποκλειστικά μέσω του πληροφοριακού συστήματος “e- Άδειες”, εξειδικεύονται τα στάδια καταβολής, ανά περίπτωση στεγαστικής αρωγής (ανακατασκευή, επισκευή πληγέντος

κτιρίου, αυτοστέγαση κ.λπ.) και θεσπίζονται υποχρεωτικοί έλεγχοι για κάθε στάδιο της διαδικασίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 1 – 14)**

2.α. Επανακαθορίζεται το πλαίσιο χορήγησης λοιπών μορφών ενίσχυσης πληγέντων από φυσικές καταστροφές, με τη θέσπιση νέου ορίου ως προς το ποσό επιδότησης συγκατοίκησης.

Ειδικά για την εφάπαξ χορήγηση οικονομικών ενισχύσεων (αντικατάσταση οικοσκευής, κάλυψη πρώτων βιοτικών αναγκών κ.α.), προβλέπονται επιπρόσθετα:

- η επέκταση καταβολής αυτών για απλές επισκευαστικές εργασίες σε βοηθητικούς χώρους με τον εξοπλισμό τους,
- η δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας, μέσω της οποίας υλοποιείται εφεξής η καταβολή των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων.

β. Ρυθμίζεται το πλαίσιο διαχείρισης των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων καθώς και της παραχώρησης αυτών προς τους δήμους, με σκοπό την προσωρινή στέγαση πληγέντων πολιτών, υπό τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις και για το οριζόμενο χρονικό διάστημα. Περαιτέρω, προβλέπονται ρητά:

- η παραχώρηση μεταχειρισμένων και μη κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό οικίσκων σε δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα με κοινωνική δραστηριότητα,
- η επιβολή διοικητικών κυρώσεων και ο καταλογισμός σχετικών δαπανών, σε περίπτωση μη έγκαιρης ή μη προσήκουσας επιστροφής των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων.

γ. Αναφορικά με την αποκατάσταση των ζημιών από φυσικές καταστροφές κτιρίων του δημοσίου τομέα, ορίζεται ότι η στεγαστική αρωγή μπορεί να καλύπτει το σύνολο της πληγείσας επιφάνειας του κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι η αποκατάστασή του δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα άλλου φορέα.

δ. Ρυθμίζονται διαδικαστικά ζητήματα ως προς:

- τη διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων υποψηφίων δικαιούχων στεγαστικής αρωγής και την υποχρέωση τήρησης στοιχείων και φακέλων από δήμους και περιφέρειες για το οριζόμενο χρονικό διάστημα,
- τη διαδικασία έκπτωσης των δικαιούχων από το δικαίωμα καθώς και είσπραξης αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, ως δημοσίων εσόδων.

(άρθρο 15 – 21)

3. Εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις αναφορικά με τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής για την αποκατάσταση κτιρίων στους οικισμούς Προβαλίνθου και Αμπελούπολης, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018, με τη χορήγηση νέας προθεσμίας υποβολής αιτήσεων καθώς και την εφαρμογή επιμέρους διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου. **(άρθρο 22)**

4. Παρέχονται οι αναγκαίες νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις για την περαιτέρω ρύθμιση και εξειδίκευση του νέου πλαισίου, παρατίθενται οι τελικές και οι μεταβατικές διατάξεις, καθώς και οι καταργούμενες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Μεταξύ άλλων, παρέχεται η δυνατότητα υποβολής εκ

νέου αίτησης χορήγησης στεγαστικής αρωγής, με την εφαρμογή των κατά περίπτωση προβλεπόμενων ειδικών ρυθμίσεων. **(άρθρο 23 – 26)**

5.α. Συστήνεται Αυτοτελές Τμήμα Ελέγχων στη Γενική Διεύθυνση Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, για την άσκηση των μνημονευόμενων αρμοδιοτήτων.

β. Προσδιορίζονται τα οικονομικά στοιχεία που λαμβάνονται υπόψη για την ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, τηρουμένων των προϋποθέσεων του άρθρου 5 του ν.5116/2024. **(άρθρο 27 – 35)**

6. Παρατείνονται εκ νέου, υπό τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις και για το μνημονευόμενο χρονικό διάστημα, οι συμβάσεις προσωπικού του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) και ειδικότερα:

α. του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, για την αντιμετώπιση υγειονομικών και λοιπών κινδύνων και φυσικών καταστροφών (άρθρο 49 του ν.4807/2021),

β. του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής (Γ.Γ.Α.Φ.Κ.Κ.Α.), ήτοι:

- διακοσίων τριάντα τριών (233) ατόμων της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών και

- σαράντα (40) συνολικά ατόμων όλων των ειδικοτήτων, που προσλήφθηκαν για την κάλυψη απρόβλεπτων και επείγουσών αναγκών που προέκυψαν το έτος 2021, λόγω του σεισμού στην Κρήτη (30 άτομα) και των πυρκαγιών στην Πελοπόννησο (10 άτομα) και διατέθηκαν στον τομέα Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.Δ.Ε.), αντίστοιχα,

γ. του προσωπικού της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού (ΓΔΚΑΣ) της Γ.Γ.Α.Φ.Κ.Κ.Α.,

δ. του προσωπικού της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών (ΓΔΑΕΦΚ) της ως άνω Γενικής Γραμματείας (Γ.Γ.Α.Φ.Κ.Κ.Α.), οι οποίες έχουν συναφθεί για τη στελέχωση των μνημονευόμενων υπηρεσιών.

(άρθρο 36)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται, επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από τη σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και την ως εκ τούτου κάλυψη των εξόδων για την προμήθεια του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού και των εν γένει εξόδων λειτουργίας του. **(άρθρα 29, 31)** Όσον αφορά στο επίδομα θέσης ευθύνης προϊσταμένου επιπέδου τμήματος, η δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των **4,5 χιλ. ευρώ** περίπου.

2. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από την εκ νέου παράταση, για το μνημονευόμενο χρονικό διάστημα, των συμβάσεων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και, την ως εκ τούτου, κάλυψη του κόστους μισθοδοσίας του εν λόγω προσωπικού. **(άρθρο 36)**

Σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, το ύψος της δαπάνης αυτής, εκτιμάται συνολικά στο ποσό των **9,8 εκατ. ευρώ** περίπου και συγκεκριμένα, στο ποσό των **1,8 εκατ. ευρώ** για το έτος **2026** και στο ποσό των **8 εκατ. ευρώ** για το έτος **2027**.

Στην κατά τα ανωτέρω εκτίμηση μισθολογικών δαπανών δεν συμπεριλαμβάνονται οι εργοδοτικές εισφορές.

3. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από την κάλυψη του κόστους δημιουργίας, λειτουργίας και συντήρησης της ηλεκτρονικής πλατφόρμας μέσω της οποίας υλοποιείται η καταβολή των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων, **(άρθρο 16 παρ. 2 και 6)**,

4. Ενδεχόμενη δαπάνη από την κάλυψη του κόστους καταβολής στεγαστικής αρωγής για την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια στις πληγείσες περιοχές των οικισμών Προβαλίνθου και Αμπελούπολης, συνεπεία των τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, λόγω της χορήγησης νέας προθεσμίας υποβολής σχετικών αιτήσεων και την εξ αυτού του λόγου πιθανή διεύρυνση των δικαιούχων, σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις του **άρθρου 22**.

5. Ενδεχόμενη δαπάνη/εξοικονόμηση δαπάνης, από την εφαρμογή του αναθεωρημένου οριζόντιου πλαισίου μέτρων για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων σε πληγέντες από φυσικές καταστροφές, καθώς και τη συστηματοποίηση του πλαισίου των απαιτούμενων αυτοψιών και ελέγχων (αποζημίωση για έκτακτους ελέγχους), με βάση τις νέες απαιτήσεις κ.λπ. **(άρθρα 1 – 21, 23 και 25)**

Το ύψος της δαπάνης/εξοικονόμησης δαπάνης θα διαμορφώνεται ανάλογα, τόσο από την εφαρμογή των θεσπιζόμενων νέων προθεσμιών των μεταβατικών διατάξεων, όσο και από την εφαρμογή των νέων προϋποθέσεων καταβολής της πρώτης αρωγής και της επιδότησης προσωρινής συγκατοίκησης.

6. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού, σε περίπτωση κάλυψης του κόστους αποκατάστασης ζημιών σε κτίρια φορέων εκτός Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο **άρθρο 18**.

7. Απώλεια εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση, από τη

θέσπιση ειδικού καθεστώτος (αφορολόγητο και ακατάσχετο) αναφορικά με το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται από ασφαλιστικές εταιρείες για κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του **άρθρου 9 παρ. 4**.

8. Ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων, σε περίπτωση είσπραξης ποσών ως διοικητικής κύρωσης ή βάσει καταλογισμού δαπανών, στο πλαίσιο εφαρμογής των ρυθμίσεων για τη μη έγκαιρη ή μη προσήκουσα επιστροφή των ενιαία μεταφερόμενων οικίσκων. (**άρθρο 17**)

Τα προαναφερόμενα οικονομικά αποτελέσματα εξαρτώνται, κατά περίπτωση, από την έκδοση κανονιστικών πράξεων, όπου απαιτείται, και από πραγματικά γεγονότα.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026
Η Γενική Διευθύντρια
κ.α.α.

Θέλξη Ψύλλα

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου «Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση, τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από τη σύσταση Αυτοτελούς Τμήματος Ελέγχων στο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και την ως εκ τούτου κάλυψη των εξόδων για την προμήθεια του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού και των εν γένει εξόδων λειτουργίας του. **(άρθρα 29, 31)** Όσον αφορά στο επίδομα θέσης ευθύνης προϊσταμένου επιπέδου τμήματος, η δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των **4,5 χιλ. ευρώ** περίπου.

2. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από την εκ νέου παράταση, για το μνημονευόμενο χρονικό διάστημα, των συμβάσεων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ι.δ.ο.χ.) του προσωπικού της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας και της Γενικής Γραμματείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και, την ως εκ τούτου, κάλυψη του κόστους μισθοδοσίας του εν λόγω προσωπικού. **(άρθρο 36)** Το ύψος της δαπάνης αυτής εκτιμάται συνολικά στο ποσό των **9,8 εκατ. ευρώ** περίπου και, συγκεκριμένα, στο ποσό των **1,8 εκατ. ευρώ** για το έτος **2026** και στο ποσό των **8 εκατ. ευρώ** για το έτος **2027**.

Στην κατά τα ανωτέρω εκτίμηση μισθολογικών δαπανών δεν συμπεριλαμβάνονται οι εργοδοτικές εισφορές.

3. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από την κάλυψη του κόστους δημιουργίας, λειτουργίας και συντήρησης της ηλεκτρονικής πλατφόρμας μέσω της οποίας υλοποιείται η καταβολή των εφάπαξ οικονομικών ενισχύσεων, **(άρθρο 16 παρ. 2 και 6)**,

4. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού από την κάλυψη του κόστους καταβολής στεγαστικής αρωγής για την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια στις πληγείσες περιοχές των οικισμών Προβαλίνθου και Αμπελούπολης, συνεπεία των τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, λόγω της χορήγησης νέας προθεσμίας υποβολής σχετικών αιτήσεων και την εξ αυτού του λόγου πιθανή διεύρυνση των δικαιούχων, σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις του **άρθρου 22**.

5. Ενδεχόμενη δαπάνη, από την εφαρμογή του αναθεωρημένου οριζόντιου πλαισίου μέτρων για τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων σε πληγέντες από φυσικές καταστροφές, καθώς και τη συστηματοποίηση του πλαισίου των απαιτούμενων αυτοψιών και ελέγχων (αποζημίωση για έκτακτους ελέγχους), με βάσει τις νέες απαιτήσεις κ.λπ. **(άρθρα 1 – 21, 23 και 25)**

Το ύψος της δαπάνης θα διαμορφώνεται ανάλογα, τόσο από την εφαρμογή των θεσπιζόμενων νέων προθεσμιών των μεταβατικών διατάξεων, όσο και από την εφαρμογή των νέων προϋποθέσεων καταβολής της πρώτης αρωγής και της επιδότησης προσωρινής συγκατοίκησης.

6. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού, σε περίπτωση κάλυψης του κόστους αποκατάστασης ζημιών σε κτίρια φορέων εκτός Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο **άρθρο 18**.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

7. Απώλεια εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση, από τη θέσπιση ειδικού καθεστώτος (αφορολόγητο και ακατάσχετο) αναφορικά με το ποσό της αποζημίωσης που καταβάλλεται από ασφαλιστικές εταιρείες για κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του **άρθρου 9 παρ. 4**. Η εν λόγω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

Τα προαναφερόμενα οικονομικά αποτελέσματα εξαρτώνται, κατά περίπτωση, από την έκδοση κανονιστικών πράξεων, όπου απαιτείται, και από πραγματικά γεγονότα.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2026

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Ε. ΤΟΥΡΝΑΣ

Σχέδιο Γνώμης της Ο.Κ.Ε.

επί του Σχεδίου Νόμου

του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

με τίτλο:

«Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024»

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Στις 2 Αυγούστου 2026 εστάλη στην Οικονομική και Κοινωνική Επιτροπή (Ο.Κ.Ε.) προς γνωμοδότηση από το Τμήμα Γ' της Διεύθυνσης Νομοπαρασκευαστικής Διαδικασίας της Γενικής Γραμματείας Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων της Προεδρίας της Κυβέρνησης, το Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με τίτλο: «*Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών - Τροποποιήσεις ν. 4797/2021 και ν. 5116/2024*».

Για την επεξεργασία του εν λόγω Σχεδίου Νόμου συγκροτήθηκε Επιτροπή Εργασίας αποτελούμενη από τους **κ.κ. Γεώργιο Αμβράζη, Ιωάννη Παπαργύρη, Φώτη Κολεβέντη, Νικόλαο Καρζή, Γεώργιο Γωνιωτάκη και Κωνσταντίνο Μπάρδα**.

Ως Πρόεδρος της Επιτροπής Εργασίας ορίστηκε ο **κ. Γεώργιος Γωνιωτάκης**.

Στις εργασίες της Επιτροπής Εργασίας συμμετείχαν ως εμπειρογνώμονες οι **κ.κ. Απόστολος Μπόκας**, Επιστημονικό Στέλεχος του ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ, **Δημήτριος Οικονόμου**, Ομότιμος Καθηγητής Χωροταξίας του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας, και **Δημήτριος Γαβαλάκης**, Γενικός Γραμματέας του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών. Την Επιτροπή υποστήριξε και ο **κ. Στέλιος Ζαχαρόπουλος**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Μέλος του ΤΕΕ.

Από πλευράς Ο.Κ.Ε. συμμετείχε και είχε τον επιστημονικό συντονισμό του έργου της Επιτροπής η **Δρ. Αφροδίτη Μακρυγιάννη**, Επιστημονικός Συνεργάτης της Ο.Κ.Ε.

Η Επιτροπή Εργασίας ολοκλήρωσε το έργο της σε δύο (2) συνεδριάσεις στις 12 Αυγούστου 2026.

1. Υφιστάμενη κατάσταση

1.1. Περισσότερα από 61.500 στρέμματα, δηλαδή 55% της συνολικής καμένης έκτασης, κάηκαν κατά τη διάρκεια νυχτερινών ωρών στη μέγα-πυρκαγιά που έπληξε την Αττικοβοιωτία από τις 31 Ιουλίου έως τις 4 Αυγούστου 2026. Συνολικά, η πυρκαγιά έκαψε 111.732 στρέμματα σε περίπου 91 ώρες (σχεδόν 4 ημέρες). Η συνολική ενέργεια που εκτιμάται ότι ακτινοβολήθηκε κατά τη διάρκεια της πυρκαγιάς είναι τουλάχιστον 380 TJ.¹

1.2. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, μέχρι το 2050 οι ημέρες με καύσωνα θα αυξηθούν κατά 15-20 ημέρες ετησίως, η βροχόπτωση θα μειωθεί από 10% έως 30%, οι ημέρες υψηλού κινδύνου πυρκαγιάς θα αυξηθούν από 15% έως και 70% και τα ακραία καιρικά φαινόμενα θα είναι πολύ πιο συχνά. Όπως αναδεικνύουν επίσης, διάφορες μελέτες, "η χώρα αποκτά σταδιακά θερμότερο και ξηρότερο κλίμα, με ακραία καιρικά φαινόμενα που θα είναι εντονότερα, συχνότερα και με μεγαλύτερη διάρκεια".

1.3. Η κλιματική αλλαγή έχει ως συνέπεια όλο και πιο ακραία καιρικά φαινόμενα με καταστροφικές συνέπειες για δισεκατομμύρια ανθρώπους, την κοινωνία και την οικονομία. Αυτή η νέα πραγματικότητα απαιτεί άμεση προσαρμογή από όλους (Κράτος και πολίτες), καθώς η ανάγκη για διαφορετικές αλλά και ολοκληρωμένες πολιτικές πρόληψης, διαχείρισης και αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής κρίσης είναι επιτακτική. Η «παραδοσιακή», εκ των υστέρων, επέμβαση δεν αρκεί. Στην κατεύθυνση αυτή εντάσσεται και η ίδρυση του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Σεπτέμβριος 2021)

1.4. Η ξηρασία, οι καύσωνες, οι μεταβαλλόμενοι άνεμοι, η καταπόνηση των οικοσυστημάτων και η συμπεριφορά των μεγάλων πυρκαγιών δημιουργούν ένα πολύ δυσκολότερο επιχειρησιακό περιβάλλον. Η κλιματική κρίση δυσκολεύει την κατάσβεση, αλλά δεν ανάβει από μόνη της τις φωτιές. Οι πυρκαγιές ξεκινούν από ανθρώπινη αμέλεια, εγκληματικές αστοχίες, τεχνικές βλάβες, δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας, ανεπαρκώς ελεγχόμενους χώρους απορριμμάτων, κακή διαχείριση καύσιμης ύλης και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εμπρησμό.

1.5. Τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας το 2023 προχώρησαν στην έκδοση Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων, εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων (ΦΕΚ 3475/24.5.2023/ Τεύχος Β).

Ο Κανονισμός καθορίζει μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας, καθώς και τις ελάχιστες απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, τόσο για τα νεοαναγειρόμενα και υφιστάμενα κτίρια, όσο και για τον περιβάλλοντα χώρο τους.

Τα μέτρα του Κανονισμού, εφαρμόζονται επιπρόσθετα των απαιτήσεων του εκάστοτε κανονισμού πυροπροστασίας κτιρίων και των πυροσβεστικών διατάξεων προληπτικής πυροπροστασίας και ισχύουν παράλληλα με τις απαιτήσεις άλλων ειδικών κανονισμών που ρυθμίζουν θέματα ασφάλειας και λειτουργικότητας των κατασκευών ή των εγκαταστάσεών τους (π.χ αντισεισμική προστασία, ενεργειακή απόδοση, αντικεραυνική προστασία, προσβασιμότητα, κλπ).

¹ Πυρομετεωρολογική Ομάδα FLAME · ΕΑΑ/METEO · fireweather.eu/7.8.2026

1.6. Το βασικό νομοθετικό πλαίσιο για την κρατική αρωγή προς τους πληγέντες από φυσικές καταστροφές ορίζεται κυρίως από τον ν 4797/2021, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και από διατάξεις κοινωνικής προστασίας (όπως το Ν.Δ. 57/1973 και ο Ν. 4315/2014), οι οποίες προβλέπουν το ακατάσχετο και αφορολόγητο των ενισχύσεων.

Ο ν. 4797/2021 (ΦΕΚ Α' 66) αποτελεί τον κεντρικό κορμό για τη ρύθμιση της κρατικής αρωγής προς επιχειρήσεις, αγροτικές εκμεταλλεύσεις και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς, ορίζοντας τις διαδικασίες εκτίμησης και αποζημίωσης των ζημιών.

Ο ν. 5116/24 επαναπροσδιορίζει το πλαίσιο της κρατικής αρωγής και στεγαστικής συνδρομής, και περιλαμβάνει επείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία του Πυροσβεστικού Σώματος και την αντιμετώπιση της κλιματικής κρίσης.

Τα Ν.Δ. 57/1973 και ο ν. 4315/2014 (άρθρο 38): Καθορίζουν τα μέτρα κοινωνικής προστασίας. Βάσει αυτών, τα ποσά της κρατικής αρωγής και οι αποζημιώσεις προς τους πληγέντες είναι ακατάσχετα, δεν συμψηφίζονται με οφειλές και είναι αφορολόγητα.

Αναφορικά με την πλευρά της πρόληψης εφαρμόζεται ο Ν. 5281/26 (ΦΕΚ Α' 28/25.02.2026) που αφορά την «Ενεργή μάχη: Ολοκληρωμένη αναμόρφωση του συστήματος πρόληψης, ετοιμότητας και απόκρισης έναντι δασικών πυρκαγιών και λοιπών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών».

1.7. Η κυβερνητική πολιτική για την προστασία των δασών και την αντιμετώπιση των δασικών πυρκαγιών βασίζεται σε προγράμματα πρόληψης, όπως τα έργα καθαρισμού Antinero². Από το 2022, με πόρους περίπου 1 δισ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης, υλοποιείται οργανωμένη παρέμβαση στα ελληνικά δάση και έχουν καθαριστεί σχεδόν 920 χιλ. στρέμματα, έχουν ανοίξει αντιτυπικές ζώνες και έχει βελτιωθεί το δασικό οδικό δίκτυο.

Βασίζεται επίσης στην αναβάθμιση του στόλου και των εναέριων μέσων μέσω του προγράμματος ΑΙΓΙΣ³, καθώς και στον επιχειρησιακό συντονισμό από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

1.8. Οι δράσεις για την αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, τα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά έργα, η κρατική αρωγή προς πολίτες και επιχειρήσεις και οι αγροτικές αποζημιώσεις στις πυρόπληκτες περιοχές βρίσκονται στο επίκεντρο των κυβερνητικών δράσεων που ανακοινώθηκαν μετά τις τελευταίες πυρκαγιές στην ΑττικοΒοιωτία.

Με τον συντονισμό του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, οι αρμόδιες υπηρεσίες και οι δομές της Κρατικής Αρωγής υλοποιούν ένα πλαίσιο παρεμβάσεων για την άμεση αντιμετώπιση των συνεπειών των πυρκαγιών, με προτεραιότητα την προστασία των πολιτών, την γρήγορη ολοκλήρωση της καταγραφής και αποτίμησης των ζημιών, τη στήριξη των πληγέντων, μέσω των προβλεπόμενων οικονομικών ενισχύσεων και την αποκατάσταση των περιοχών που επλήγησαν.

1.9. Αναφορικά με τα ζητήματα κρατικής αρωγής δίνεται έμφαση στην επιτάχυνση των σχετικών διαδικασιών. Οι αυτοψίες μετακαταστροφικού ελέγχου στα κτήρια έχουν ήδη ολοκληρωθεί από Κλιμάκια μηχανικών της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών

² Το Πρόγραμμα Antinero αφορά στην υλοποίηση δασοτεχνικών έργων καθαρισμού, διάνοιξης αντιτυπικών ζωνών και συντήρησης δασικού οδικού δικτύου.

³ Το Πρόγραμμα ΑΙΓΙΣ αφορά στην ενίσχυση σε τεχνολογικό εξοπλισμό, σε συστήματα έγκαιρης προειδοποίησης και στην αναβάθμιση των μέσων πυρόσβεσης (εναέριων και επίγειων).

(Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.) στις Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας, Αργολίδας, Δυτικής Αχαΐας, Αιγιαλείας και Φωκίδας. Οι αυτοψίες συνεχίζονται στη Δυτική Αττική και στο Ρέθυμνο.

2. Γενικές Παρατηρήσεις

2.1. Η ΟΚΕ θεωρεί ότι η εθνική στρατηγική για την κλιματική αλλαγή θα πρέπει να έχει καταρχάς στο επίκεντρό της την καλλιέργεια μιας νέας κουλτούρας στους πολίτες για το περιβάλλον και τη σχέση του με την ανθρώπινη δραστηριότητα⁴.

Η καλλιέργεια αυτής της κουλτούρας προϋποθέτει:

- Τη διασύνδεση του παγκόσμιου προβλήματος της κλιματικής αλλαγής με το εθνικό και το τοπικό επίπεδο.
- Την αντίληψη ότι οι κίνδυνοι μακροπρόθεσμα εξαρτώνται από τις δράσεις σε βραχυπρόθεσμο επίπεδο και οι άμεσες πολιτικές αντιμετώπισης θα πρέπει να εναρμονίζονται με τις έμμεσες πολιτικές για την προστασία του περιβάλλοντος.
- Την διασφάλιση της κοινωνικής συναίνεσης (πολιτών και επιχειρήσεων) για τη στροφή σε ένα βιώσιμο αναπτυξιακό ενεργειακό μοντέλο.
- Την καλλιέργεια συλλογικής αντίληψης για τα μέτρα πρόληψης που όλοι μπορούμε να λάβουμε ώστε να προστατευτούμε αποτελεσματικά από τις επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης.
- Την ενίσχυση του εθελοντισμού στο κομμάτι της πρόληψης και της αποκατάστασης των συνεπειών της κλιματικής κρίσης. Η συλλογική κουλτούρα εθελοντισμού, δεν θα πρέπει να είναι μια συγκυριακή, αλλά μια συστηματική διάσταση στη ζωή των πολιτών.

2.2. Η ΟΚΕ θεωρεί ότι το ζήτημα της ενημέρωσης/εκπαίδευσης/ευαισθητοποίησης των πολιτών αποτελεί πρωτεύοντα παράγοντα επιτυχίας σε όλες τις δράσεις πρόληψης, προστασίας και αποκατάστασης των καταστροφικών συνεπειών της κλιματικής κρίσης. Η πολιτική προστασία αρχίζει από την εκπαίδευση και όχι από την ώρα που έρχεται το μήνυμα του 112.

⁴ Έρευνα που πραγματοποιήθηκε από το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας σε συνεργασία με τον μη κερδοσκοπικό οργανισμό έρευνας και ανάλυσης διαΝΕΟσις, καθώς και την εταιρεία ερευνών κοινής γνώμης Metron Analysis με αντικείμενο τη διερεύνηση στάσεων και απόψεων σχετικά με την κλιματική αλλαγή με έμφαση στην ατομική περιβαλλοντική κουλτούρα και τις πρακτικές που υιοθετούν ή είναι πρόθυμοι να υιοθετήσουν οι πολίτες, αλλά και στην αξιολόγηση πολιτικών αντιμετώπισης της κλιματικής κρίσης, ιδίως σε θέματα πρόληψης, προσαρμογής και ευαισθητοποίησης των πολιτών κατέληξε στα ακόλουθα συμπεράσματα:

α) Ενώ η κλιματική αλλαγή θεωρείται η σημαντικότερη πλανητική απειλή, οι πολίτες δεν μπορούν να ονομάσουν κάποιον διεθνή θεσμό που να θεωρούν υπεύθυνο για την αντιμετώπισή της. Έτσι, λοιπόν, οι εθνικές κυβερνήσεις είναι αυτές που αναγορεύονται σε κατεξοχήν υπεύθυνες (από το 53,2% των ερωτώμενων). Στη δεύτερη θέση βρίσκονται οι πολίτες με 36,5%, και ακολουθεί η ΕΕ με 28,7%.

β) Χαμηλές είναι οι αξιολογήσεις για τις σχετικές δράσεις της Πολιτείας ("κάνει λίγα": 80,7%) όσο και της ΕΕ ("κάνει λίγα": 76,1%). Τα αντίστοιχα ποσοστά της χώρας μας προσεγγίζουν τα ποσοστά στις χώρες της Νότιας Ευρώπης ("η Πολιτεία κάνει λίγα για την κλιματική αλλαγή" απαντούν αντίστοιχα στην Κύπρο 76%, στην Πορτογαλία 85%, στη Γαλλία 81%, στην Ισπανία 82%, στην Ιταλία 84%, (βλ. Ευρωβαρόμετρο 513, "Climate Change", 2021)).

γ) Οι πολίτες φαίνεται να είναι ευαισθητοποιημένοι σε θέματα κλιματικής αλλαγής και διατεθειμένοι να ενεργοποιηθούν, αυτό όμως γίνεται δυστυχώς γίνεται σε πολλές περιπτώσεις στη βάση ατομικών πρωτοβουλιών και όχι συστηματικά, ή οργανωμένα, από τους τοπικούς φορείς.

δ) Οι πολίτες θεωρούν ότι υπάρχει ανάγκη για καλύτερη ενημέρωση και για συστηματικότερη εκπαίδευση, ιδίως στο σκέλος της αντιμετώπισης και της προσαρμογής.

ε) Η ασφάλιση της προσωπικής περιουσίας έναντι φυσικών κινδύνων δεν είναι μια πρακτική με την οποία οι πολίτες είναι εξοικειωμένοι. Αν και είναι καταρχήν διατεθειμένοι να τη σκεφτούν, ωστόσο λίγοι πράγματι την υιοθετούν και το ποσοστό αυτό είναι στενά εξαρτώμενο από το πόσο πιθανός είναι ο κίνδυνος καταστροφής της περιουσίας τους από τις φυσικές καταστροφές.

Η ευαισθητοποίηση θα πρέπει να ξεκινά από τις νεότερες ηλικίες, με σχετικές δράσεις από τους σχολικούς φορείς και στη συνέχεια από τους τοπικούς φορείς (Δήμος, Περιφέρεια) και τους δημόσιους φορείς (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Υπουργείο Πολιτικής Προστασίας,...). Η επιλογή του κατάλληλου μέσου για το εκάστοτε στοχευόμενο κοινό είναι ένας κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας.

Η ενημέρωση θα πρέπει να συμπεριλάβει και τις δυνατότητες αντίδρασης απέναντι σε τέτοια φαινόμενα, καθώς οι πολίτες κατά κανόνα δεν έχουν υπόψη κάποιο σχέδιο έκτακτης ανάγκης.

Η κατάρτιση τοπικών σχεδίων πολιτικής προστασίας και έκτακτης ανάγκης θεσπίστηκε με τον Ν. 4662/20 και επικαιροποιήθηκε με τον Ν. 5281/2026. Παρόλα αυτά η ενημέρωση των πολιτών καθυστερεί σημαντικά. Επομένως, είναι σαφής η αναγκαιότητα κατάλληλης ενημέρωσης-εκπαίδευσης των πολιτών, προκειμένου τα σχέδια αυτά να είναι αποτελεσματικά.

2.3. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι η ενίσχυση της ενημέρωσης των πολιτών για τη σημασία της ασφάλισης της περιουσίας τους απέναντι στις φυσικές καταστροφές είναι αναγκαία. Η ενημέρωση θα πρέπει να συνδυαστεί και με κατάλληλες ρυθμίσεις και κίνητρα, ώστε να περιορισθεί το ποσό της επιβάρυνσης που συνεπάγεται η συγκεκριμένη ασφάλιση για τα νοικοκυριά και τις επιχειρήσεις.

2.4. Το βάρος της ευθύνης για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής κρίσης πέφτει στην εκάστοτε Κυβέρνηση.

Η ΟΚΕ θεωρεί ότι απαιτείται, περαιτέρω εξορθολογισμός και ενίσχυση του μηχανισμού πρόληψης και αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής, που μεταξύ άλλων προϋποθέτει:

1. Σαφείς αρμοδιότητες και πεδίο ευθύνης σε κάθε επίπεδο διακυβέρνησης.
2. Αναβάθμιση των Δασικών υπηρεσιών και ενίσχυση της συνεργασίας ανάμεσα στις Δασικές Υπηρεσίες και το Πυροσβεστικό Σώμα, μαζί με την ενεργοποίηση εθελοντικών ομάδων. Από το 2010 και εφεξής οι Δασικές Υπηρεσίες έχουν υποβαθμιστεί, γεγονός που καθυστερεί την υλοποίηση του προγράμματος Antinero.
3. Αναβάθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με αυξημένες ευθύνες και διακριτό ρόλο, ώστε να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα στο τοπικό επίπεδο.
4. Περαιτέρω ενίσχυση του Πυροσβεστικού Σώματος με νέο προσωπικό, και επανεκπαίδευση του υπάρχοντος. Το δυναμικό του Πυροσβεστικού Σώματος έφτασε τα 18.804 άτομα και οι εθελοντές πυροσβέστες αυξήθηκαν σε 4.694 άτομα, παρόλα αυτά ο αριθμός αυτών που επιχειρούν στο πεδίο είναι αρκετά χαμηλότερος.

Τα προαναφερόμενα ενσωματώνονται στο ν.5281/2026 ο οποίος όπως απεδείχθη δεν έχει πρακτικά ακόμη εφαρμοστεί. Παράλληλα ο νέος κώδικας τοπικής αυτοδιοίκησης κάνει διάκριση αρμοδιοτήτων στις διάφορες βαθμίδες αυτοδιοίκησης και την κυβέρνηση, εξακολουθούν όμως να υπάρχουν αλληλεπικαλύψεις που εμποδίζουν την ξεκάθαρη κατανομή αρμοδιοτήτων, απόδοσης ευθύνης και λήψης της απόφασης, χωρίς ταυτόχρονα να περιορίζεται η γραφειοκρατία.

2.5. Πέρα από τις επιμέρους δράσεις η ΟΚΕ επισημαίνει ότι η κλιματική αλλαγή θα πρέπει να συμπεριληφθεί σε ολόκληρο το θεσμικό πλαίσιο της χώρας μας, από τα περιφερειακά χωρικά πλαίσια και τα σχέδια διαχείρισης υδάτων, μέχρι τα τοπικά πολεοδομικά σχέδια. Ανθεκτικές κοινότητες με ασφαλείς ζώνες, οδούς διαφυγής, κατάλληλη δόμηση και χρηματοδοτικά εργαλεία για την αντιπυρική αναβάθμιση κτιρίων στις περιοχές υψηλού κινδύνου.

Απαραίτητη είναι και η κατάρτιση σχεδίων για την προσαρμογή τουριστικών περιοχών που υφίστανται ήδη τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής, ή εκτιμάται ότι θα πληγούν περισσότερο τις επρόμενες δεκαετίες. Τέλος, είναι αναγκαίο να ενσωματωθεί η παράμετρος της κλιματικής αλλαγής

στον σχεδιασμό όλων των μεγάλων νέων υποδομών, καθώς σε μικρό χρονικό διάστημα οι καιρικές συνθήκες θα είναι πολύ διαφορετικές από αυτές που ισχύουν σήμερα.

2.6. Η κλιματική κρίση δεν μας χτύπησε τώρα την πόρτα, η κλιματική κρίση είναι μια ιστορία η οποία συζητιέται εδώ και 15 χρόνια τουλάχιστον. Και οι λύσεις σε μεγάλο βαθμό περνούν μέσα από την πρόληψη. Η κλιματική κρίση «δεν αποτελεί άλλοθι για την απουσία προετοιμασίας, αλλά αντίθετα, καθιστά την πρόληψη ακόμη πιο αναγκαία. Η ΟΚΕ θεωρεί ότι η κατανομή των κονδυλίων θα πρέπει να αυξηθεί στην κατεύθυνση της πρόληψης, καθώς έχει αποδειχθεί ότι όσα χρήματα κι αν δίνουμε στην κατεύθυνση της καταστολής, αυτά δεν αρκούν. *«Οι καταστροφικές πυρκαγιές αυτού του καλοκαιριού σε ευρωπαϊκό επίπεδο καταρρίπτουν τον μύθο ότι οι μεγάλες πυρκαγιές αντιμετωπίζονται μόνο με περισσότερα αεροπλάνα και περισσότερους πυροσβέστες. Οι ευρωπαϊκές χώρες που επλήγησαν από τις μεγάλες πυρκαγιές αυτό το καλοκαίρι διαθέτουν κορυφαίες δασοπυροσβεστικές υπηρεσίες και σύγχρονα εναέρια μέσα, όμως, «όταν οι πυρκαγιές αποκτούν ακραία συμπεριφορά, ακόμη και τα καλύτερα συστήματα φτάνουν στα όριά τους»⁵* Η ενίσχυση επομένως της πολιτικής προστασίας με τον προγραμματισμό παρεμβάσεων πρόληψης στη χώρα μας έχει πολλά περιθώρια περαιτέρω βελτίωσης. Με τους ειδικούς να έχουν τον πρώτο ρόλο, αφού θα πρέπει οργανωμένα να συμμετέχουν στη μελέτη και το σχεδιασμό των απαραίτητων υποδομών. Σε αυτή την κατεύθυνση η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών παρέχει πολλές δυνατότητες

2.7. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι τα δάση της χώρας, χρειάζονται σύγχρονες διαχειριστικές μελέτες. Δηλαδή, ένα πρακτικό σχέδιο που να λέει τι πρέπει να γίνει σε κάθε περιοχή, πού χρειάζεται καθαρισμός, πού πρέπει να ανοίξει ή να συντηρηθεί ένας δασικός δρόμος, πού χρειάζεται αντιτυρική ζώνη και που πρέπει να απομακρυνθεί η ξερή ύλη που λειτουργεί σαν προσάναμμα. Έχουν ξεκινήσει νέες διαχειριστικές μελέτες στην Αττική, στην Πελοπόννησο και ακολουθεί νέα γενιά μελετών για το μεγαλύτερο μέρος της χώρας.

Βασικό όμως είναι να αλλάξει και η λογική, του ότι προστατεύω το δάσος σημαίνει δεν το αγγίζω. Ενα δάσος που το αφήνεις τελείως μόνο του γεμίζει καύσιμη ύλη (ξερά κλαδιά, πεσμένους κορμούς και πυκνή βλάστηση). Και όταν ξεσπάσει φωτιά, όλη αυτή η ύλη γίνεται καύσιμο. Το δάσος θέλει ενεργή φροντίδα, επιστημονική διαχείριση και ανθρώπους που το γνωρίζουν και δουλεύουν μέσα σε αυτό όλο τον χρόνο.

Για να σωθούν τα δάση και για να ελπίζουμε σε ένα όσο γίνεται καλύτερο αύριο θα πρέπει τουλάχιστον οι εκτάσεις τους να χρησιμοποιούνται και όχι να εμφανίζουν εικόνα «εγκατάλειψης». Για το συγκεκριμένο μείζον ζήτημα η Πολιτεία, έχει εκ των πραγμάτων τον πρώτο λόγο. Θα πρέπει κάποτε οι δασωμένες περιοχές της χώρας και τα προϊόντα τους να αξιοποιούνται με τον πλέον αποδοτικό τρόπο. Στα πλαίσια ανάπτυξης σύγχρονων δημόσιων ή ιδιωτικών δραστηριοτήτων αλλά και με διασφαλισμένες τις ελάχιστες προϋποθέσεις για τη σωστή τους διοικητική διαχείριση.

2.8. Οι δασικές πυρκαγιές δεν απειλούν μόνο δάση και κατοικίες Απειλούν νοσοκομεία, δομές ψυχικής υγείας, γηροκομεία, σχολεία. Η ΟΚΕ τονίζει ότι κάθε νοσοκομείο, κάθε δομή ψυχικής υγείας, κάθε μονάδα φροντίδας, κάθε σχολείο, κάθε κρίσιμη εγκατάσταση πρέπει να έχει επικαιροποιημένο σχέδιο πυρασφάλειας, ασφαλή εκκένωση, ασκήσεις, εναλλακτικές διαδρομές, υποδομές υδροληψίας, εκπαίδευση προσωπικού και διασύνδεση με το τοπικό σχέδιο Πολιτικής Προστασίας.

⁵ Συνολόκης-Καραγιάννης: «Οι μεγάλες πυρκαγιές κερδίζονται πριν ανάψει η πρώτη σπίθα»/iefimerida - 7/8/2026

2.9. Η ΟΚΕ αναδεικνύει τη σημασία του περιορισμού των αιτίων ανάφλεξης: Μέσα από τη συντήρηση δικτύων, τα υπόγεια καλώδια και, σε ακραίες συνθήκες, την προληπτική διακοπή της ηλεκτροδότησης σε περιοχές υψηλού κινδύνου. Το έργο της υπογειοποίησης καλωδίων είναι ζωτικής σημασίας, καθώς σημαντικό ποσοστό πυρκαγιών προκαλείται από βλάβες στα εναέρια δίκτυα ηλεκτροδότησης. Η υπογειοποίηση του ηλεκτρικού δικτύου, ιδιαίτερα σε ευαίσθητες περιοχές, κοντά σε δάση ή οικισμούς, συνεχίζεται. Το ποσοστό υπογειοποίησης έχει ανέβει από το 9% στο 14%, με χρήματα από το Ταμείο Ανάκαμψης. Η χώρα όμως εξακολουθεί να χρειάζεται ακόμα περισσότερες υπογειοποιήσεις σε κρίσιμες ζώνες, μετατόπιση ή αναβάθμιση δικτύων υψηλού κινδύνου, προληπτική συντήρηση, καθαρισμούς γύρω από πυλώνες και γραμμές, αισθητήρες, real-time παρακολούθηση και υποχρεωτική λογοδοσία των διαχειριστών δικτύων. Η ευθύνη πρέπει να φτάνει και στις υποδομές, στους διαχειριστές, στις συμβάσεις, στους ελέγχους και σε όσες επενδύσεις καθυστερούν.

2.10. Τέλος, η ΟΚΕ επισημαίνει ότι οι συνθήκες που επικρατούν σήμερα στην ύπαιθρο χώρα είναι δυσοίωνες. Λόγω της πληθυσμιακής «αποψίλωσης» και εγκατάλειψης ολόκληρες περιοχές της ενδοχώρας καταλήγουν να είναι απρόσιτες, αχρησιμοποίητες και αδιάβατες λόγω βλάστησης. Υπάρχουν δάση που δεν έχουν καθαριστεί για πολλές 10ετίες και η υπερβολική βλάστηση καταλήγει να γίνεται «καύσιμη ύλη» σε περίπτωση πυρκαγιάς. Παράλληλα παρατηρείται έλλειμμα απαραίτητων οδικών παρεμβάσεων συντήρησης. Με δεδομένο επομένως το έλλειμμα αντιτυρικών ζωνών η ΟΚΕ θεωρεί ότι θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στον καθαρισμό των ζωνών οι οποίες καταλαμβάνονται από τους δρόμους του επαρχιακού ή του δασικού μας δικτύου.

1. Το Υπό Εξέταση Σχέδιο Νόμου

3.1. Περιγραφή

3.1.1. Το Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με τίτλο «Νέο πλαίσιο μέτρων στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων μετά από φυσικές καταστροφές, βελτίωση πλαισίου κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών-τροποποιήσεις ν.4797/21 και ν.5116/24», απεστάλη στην ΟΚΕ προς γνωμοδότηση από την Γ.Γ. Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων.

3.1.2 Το υπό εξέταση Σχ/Ν τροποποιεί το ν.4797/21 και το ν.5116/24, και όπως αναφέρεται εκσυγχρονίζει τις ρυθμίσεις για τη στεγαστική αρωγή, την πρώτη αρωγή και τις οικονομικές και λοιπές ενισχύσεις πληγέντων από φυσικές καταστροφές (ΜΕΡΟΣ Α του Σχ/Ν) και βελτιώνει το πλαίσιο κρατικής αρωγής και ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών (ΜΕΡΟΣ Β του Σχ/Ν).

Στο Α' Μέρος περιλαμβάνει 26 άρθρα τα οποία κατανέμονται σε 8 Κεφάλαια (Α'-Η») και τα οποία αναφέρονται:

- στο σκοπό καθώς και στο Πεδίο Εφαρμογής (Κεφ. Α-Β),
- στους δικαιούχους και τη διαδικασία χορήγησης στεγαστικής αρωγής (Κεφ. Γ),
- σε άλλες μορφές ενίσχυσης πληγέντων από φυσικές καταστροφές (Κεφ. Δ),
- στον Ειδικό Διαχειριστή (Κεφ. Ε),

- στο Σύστημα εποπτείας- επιστροφή στεγαστικής αρωγής και λοιπών ενισχύσεων που καταβλήθηκαν αχρεωστήτως (Κεφ. ΣΤ),
- στη Στεγαστική συνδρομή αποκατάστασης κτιρίων που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018 (Κεφ. Ζ),
- τις Εξουσιοδοτικές Διατάξεις (Κεφ. Η).

Στο Μέρος Β περιλαμβάνει 10 άρθρα τα οποία κατανέμονται σε 4 Κεφάλαια (Α'-Δ») και τα οποία αναφέρονται:

- στο σκοπό και το αντικείμενο (Κεφ. Α)
- στην αναδιοργάνωση της κρατικής αρωγής-τροποποιήσεις ν. 4797/2021 (Κεφ. Β)
- σε ρυθμίσεις για την ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών. Καταστροφών-Τροποποιήσεις ν. 5116/24 (Κεφ. Γ)
- σε λοιπές ρυθμίσεις (Κεφ. Δ)

Αναλυτικότερα το Α' Μέρος του Σχ/Ν αφορά τα μέτρα στεγαστικής αρωγής για κτίρια που έχουν υποστεί μερική βλάβη, ή έχουν καταστραφεί ολοσχερώς εξαιτίας φυσικών καταστροφών. Οι ρυθμίσεις καλύπτουν κτίρια φυσικών και νομικών προσώπων, με στόχο την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη αποκατάσταση των ζημιών. Παράλληλα, το Σχ/Ν επιδιώκει την αμεσότερη κάλυψη των πρώτων αναγκών των πληγέντων πολιτών, ρυθμίζοντας τη διαδικασία χορήγησης στεγαστικής αρωγής, καθώς και της πρώτης αρωγής έναντι στεγαστικής αρωγής.

Οι βασικές παρεμβάσεις του Α' Μέρους εστιάζουν στον καθορισμό των δικαιούχων στεγαστικής αρωγής, στη διαδικασία χορήγησης των σχετικών ποσών, στην επιδότηση προσωρινής στέγασης και στην παροχή οικονομικών και λοιπών ενισχύσεων στους πληγέντες.

Το Β' Μέρος του Σχ/Ν αφορά τη βελτίωση του μηχανισμού κρατικής αρωγής. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται αναδιάρθρωση της Γενικής Διεύθυνσης Κρατικής Αρωγής και Συντονισμού, καθώς και δημιουργία ανεξάρτητης μονάδας ελέγχων με στόχο την ενίσχυση της διαφάνειας, της ταχύτητας και της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών κρατικής αρωγής μετά από φυσικές καταστροφές, αλλά και η θωράκιση των μηχανισμών ελέγχου.

Τέλος, το Σχ/Ν περιλαμβάνει και ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του πλαισίου για την υποχρέωση ιδιωτικής ασφάλισης επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, σε συνάρτηση με την κρατική αρωγή.

3.1.3. Στο πλαίσιο της επιτάχυνσης των διαδικασιών στήριξης των πληγέντων, εφαρμόζεται η διαδικασία μίας ενιαίας αυτοψίας, αντί πολλαπλών ελέγχων. Παράλληλα έχει ενεργοποιηθεί ο μηχανισμός Κρατικής Αρωγής για την άμεση οικονομική στήριξη των πολιτών: επίδομα πρώτων βιοτικών αναγκών και επίδομα για απλές επισκευαστικές εργασίες ή/και αντικατάσταση οικοσκευής (600 ευρώ και έως 6.000 ευρώ αντίστοιχα). Ταυτόχρονα έχει ενεργοποιηθεί το μέτρο της επιδότησης προσωρινής στέγασης για όσους αναγκάστηκαν να απομακρυνθούν από τις κύριες κατοικίες τους: επιδότηση ενοικίου, είτε επιδότηση συγκατοίκησης στην περίπτωση φιλοξενίας από άλλο πρόσωπο (έως 500 ευρώ τον μήνα το ανώτατο και 50% του αντίστοιχου ποσού της επιδότησης ενοικίου αντίστοιχα).

Παράλληλα με τις άμεσες ενισχύσεις και τα μέτρα προσωρινής στέγασης, ενεργοποιείται το πλαίσιο της στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των κτηρίων. Οι πληγέντες πολίτες έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν αιτήσεις για τη χρηματοδότηση εργασιών επισκευής ή, όπου απαιτείται, ανακατασκευής των κτηρίων τους. Με την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των αιτήσεων για τη στεγαστική συνδρομή θα λειτουργήσει ειδικός μηχανισμός ενημέρωσης των πληγέντων, ώστε οι

πολίτες να έχουν σαφή εικόνα για τις προϋποθέσεις, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και τα χρονικά περιθώρια υποβολής των αιτήσεών τους.

Αναφορικά με τις επιχειρήσεις και τις αγροτικές εκμεταλλεύσεις που επλήγησαν από τις πυρκαγιές προβλέπεται: α) επιχορήγηση των πληγείσων επιχειρήσεων και αγροτικών εκμεταλλεύσεων σε ποσοστό 70% της εκτιμηθείσας ζημιάς, με ανώτατο όριο ενίσχυσης 500.000 ευρώ ανά δικαιούχο), β) αναστολή φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων (εξάμηνη αναστολή καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων, καθώς και ρυθμίσεων και ασφαλιστικών υποχρεώσεων), γ) αναστολή πράξεων αναγκαστικής εκτέλεσης (δωδεκάμηνη αναστολή επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας), δ) αναστολή συμβάσεων εργασίας σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (πιστοποιημένα πληγείσες επιχειρήσεις που έχουν υποστεί ολοσχερή καταστροφή, ή σοβαρές ζημιές που δεν επιτρέπουν την ασφαλή παροχή εργασίας), ε) απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ. (τριετής απαλλαγή για κτήρια και αγροτεμάχια που βρίσκονται σε περιοχές οι οποίες έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λόγω των πυρκαγιών).

3.2. Γενική Αξιολόγηση

3.2.1. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι ένα Σχ/Ν που αναφέρεται στο ζήτημα της κρατικής αρωγής στους πληγέντες από φυσικές καταστροφές πρέπει να βασίζεται ταυτόχρονα σε τρεις παράλληλους άξονες: Α) Άμεση αποκατάσταση των πληγέντων, Β) Άμεση καταγραφή των ζημιών και Γ) Άμεση καταβολή των αποζημιώσεων.

3.2.2. Η ΟΚΕ αξιολογεί θετικά τους στόχους του υπό εξέταση νομοσχεδίου, καθώς επιφέροντας βελτιώσεις στο προϋφιστάμενο νομοθετικό καθεστώς επιδιώκει την αποτελεσματική και έγκαιρη λήψη μέτρων και την άμεση και πλήρη κάλυψη των πρώτων αναγκών των πληγέντων (πολιτών και επιχειρήσεων). Παράλληλα οι ρυθμίσεις του χαρακτηρίζονται από πληρότητα ως προς τον σκοπό που επιδιώκει, με την έννοια ότι καλύπτει θεματικά όλα τα ζητήματα που είναι αναγκαίο να ρυθμίζονται (πχ. όρια πληγείσων περιοχών, δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής, όροι αρωγής, στάδια και διαδικασίες αρωγής κλπ.- Μέρος Α του Σχ/ν), ενώ προσδιορίζει και παρεμβάσεις στο διοικητικό και διαδικαστικό πλαίσιο για την κρατική αρωγή έναντι φυσικών καταστροφών (Μέρος Β του Σχ/Ν)

Βέβαια η ΟΚΕ οφείλει να επισημάνει ότι μέσα σε ελάχιστο χρονικό διάστημα εισάγονται τροποποιήσεις των Νόμων 4797/2021 και 5116/2024. Πρόκειται για διατάξεις που μόλις τον περασμένο Φεβρουάριο τροποποιήθηκαν⁶ και η ΟΚΕ είχε εκφράσει τις θέσεις της για το σχετικό νομοσχέδιο⁷. Ειδικότερα είχε επισημάνει ότι οι διαδικασίες, το ύψος και ο χρόνος αποζημιώσεων αποτελούν διαρκές πρόβλημα για τις κοινωνίες και τις τοπικές οικονομίες που ως θύματα μιας φυσικής καταστροφής υπόκεινται και σε μια πολύχρονη γραφειοκρατική ταλαιπωρία πριν επιστρέψουν, όταν αυτό είναι εφικτό, σε κανονικούς ρυθμούς ζωής.

3.2.3. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι η προσθήκη σειράς υπουργικών αποφάσεων, στο υπό εξέταση νομοσχέδιο, που πρέπει να εκδοθούν προτού εκκινήσουν οι διαδικασίες αρωγής, αποζημίωσης και αποκατάστασης των πληγέντων περιοχών καθυστερούν την όλη διαδικασία της κρατικής αρωγής, σε αντίθεση με τον επιδιωκόμενο στόχο της ταχύτατης αποκατάστασης. Επίσης παρατηρούνται

⁶ «Ενεργή μάχη: Ολοκληρωμένη αναμόρφωση του συστήματος πρόληψης, ετοιμότητας και απόκρισης έναντι δασικών πυρκαγιών και λοιπών φυσικών, τεχνολογικών ή ανθρωπογενών καταστροφών» (Ν. 5281/2026, ΦΕΚ Α' 28/25-02-2026).

⁷ Όπως προηγούμενα.

περιπτώσεις επιπλέον διάσπασης αρμοδιοτήτων, ειδικά σε ότι αφορά την οριοθέτηση των περιοχών που έχουν πληγεί. Τέλος οι μεταβατικές διατάξεις που αφορούν σε φυσικές καταστροφές παλαιότερων ετών είναι αναγκαίο να αποσαφηνιστούν αν θέλουμε να μιλάμε για ένα κράτος γρήγορο και αποτελεσματικό.

Στην οπτική αυτή η ΟΚΕ επισημαίνει ότι η πολιτεία οφείλει να εξετάσει τη θέσπιση ενιαίου πλαισίου κρατικής αρωγής το οποίο θα διαρθρώνεται σε βαθμίδες ανάλογα με το μέγεθος της φυσικής, ή άλλης καταστροφής και δεν θα απαιτεί την έκδοση σειράς υπουργικών αποφάσεων κατόπιν σειράς εισηγήσεων και γραφειοκρατικών διαδικασιών δημοσίων υπηρεσιών.

Δεδομένου δε ότι, ο βασικός νόμος 4197/2021 για την κρατική αρωγή τροποποιείται ταχύτερα από ότι αποδίδεται σε δικαιούχους η εκάστοτε κρατική αρωγή, κρίνεται σκόπιμη πλέον η πλήρης αντικατάστασή του από νέο πλαίσιο που θα καταργεί σειρά γραφειοκρατικών διαδικασιών που προβλέπονται και θα ξεκαθαρίζει εκ νέου τις αρμοδιότητες λαμβάνοντας υπόψη και το νέο κώδικα τοπικής αυτοδιοίκησης.

3.2.4. Η ολοένα και συχνότερη εμφάνιση φυσικών καταστροφών και το μέγεθος των οικονομικών συνεπειών τους καθιστούν αναγκαίο ένα σύγχρονο, γρήγορο και αποτελεσματικό πλαίσιο αντιμετώπισης των ζημιών. Ιδιαίτερα για τους πολίτες αλλά και για τις επιχειρήσεις, το ζήτημα της ταχύτητας είναι καθοριστικό.

Για τον πολίτη η άμεση μετεγκατάσταση του στην περίπτωση που το σπίτι του καταστράφηκε ολοσχερώς, ή μερικώς είναι ζωτικής σημασίας για τη ζωή του. Ενώ μία επιχείρηση που μετά από μια φυσική καταστροφή παραμένει για μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς οικονομική υποστήριξη και εκτός παραγωγικής διαδικασίας κινδυνεύει όχι μόνο να υποστεί ζημία, αλλά ακόμη και να μην μπορέσει να επαναλειτουργήσει. Στόχος επομένως θα πρέπει να είναι η στήριξη της για την όσο το δυνατόν ταχύτερη επαναλειτουργία της.

Η ΟΚΕ κατά το παρελθόν είχε εκφράσει τις ανησυχίες της για τον χρόνο που απαιτείται κάθε φορά για την κρατική αρωγή, για τις αβελτηρίες που παρατηρούνται ώστε να επιταχυνθεί η διαδικασία επιστροφής των πληγέντων κοινωνιών σε κανονικούς ρυθμούς ζωής καταθέτοντας συγκεκριμένες προτάσεις που κατά την άποψή της μπορούν να επιφέρουν επιτάχυνση, ιδίως σε ζητήματα προληπτικής προετοιμασίας του μηχανισμού καταγραφής και εκτίμησης ζημιών.

3.2.5. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι το ζητούμενο δεν είναι μόνο να αποζημιώνεται τελικά ο πληγέντας. Είναι να αποζημιώνεται γρήγορα, με απλές διαδικασίες και με ένα σύστημα που επιβραβεύει την πρόνοια και την υπευθυνότητα. Στην εποχή της ψηφιακής διασύνδεσης των δημόσιων συστημάτων δεν είναι λογικό ο πολίτης, ή ο επιχειρηματίας που μόλις έχει πληγεί από μια φυσική καταστροφή να καλείται να λειτουργεί ως μεταφορέας πληροφοριών και βεβαιώσεων μεταξύ φορέων που μπορούν να επικοινωνούν ηλεκτρονικά μεταξύ τους.

3.2.6. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι η κρατική αρωγή και η ιδιωτική ασφάλιση δεν πρέπει να αντιμετωπίζονται ως δύο ανταγωνιστικοί μηχανισμοί, αλλά να λειτουργούν συμπληρωματικά, μέσα σε ένα συνολικό πλαίσιο πρόληψης, προστασίας και γρήγορης επανόδου των πολιτών και των επιχειρήσεων στην κανονικότητα. Η κρατική αρωγή πρέπει να παραμένει ο μηχανισμός κοινωνικής και οικονομικής στήριξης απέναντι στην καταστροφή και να είναι ανεξάρτητη από την ύπαρξη ή μη ιδιωτικής ασφάλισης. Από την άλλη, η ιδιωτική ασφάλιση, εφόσον υπάρχει, πρέπει να διευρύνει την προστασία και να επιταχύνει την επάνοδο των πληγέντων (πολιτών και επιχειρήσεων) στην κανονικότητα.

Το νέο πλαίσιο δεν πρέπει να δημιουργεί αντικίνητρα στην ιδιωτική ασφάλιση. Αν επιθυμούμε να ενισχύσουμε την ασφαλιστική συνείδηση και να περιορίσουμε σταδιακά το κενό ασφαλιστικής προστασίας έναντι φυσικών καταστροφών, ο πολίτης ή η επιχείρηση που επιλέγει να ασφαλιστεί οικειοθελώς πρέπει να αισθάνεται ότι η πολιτεία ενθαρρύνει και όχι ότι αποδυναμώνει αυτή την επιλογή. Παράλληλα, εάν θέλουμε πραγματικά να αυξηθεί η ασφαλιστική προστασία της ελληνικής κοινωνίας και οικονομίας, πρέπει να διαμορφώσουμε ένα πλαίσιο στο οποίο η επιλογή της ιδιωτικής ασφάλισης θα έχει ξεκάθαρη αξία για τον ασφαλισμένο.

Συνεπώς, η ΟΚΕ προτείνει η επέκταση της ιδιωτικής ασφάλισης έναντι φυσικών καταστροφών να επιτευχθεί με την χορήγηση κατάλληλων κινήτρων, όπως η πλήρης απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ αντί της έκπτωσης που προβλέπεται για κατοικίες, απαλλαγή των συγκεκριμένων ασφαλιστικών συμβάσεων από φορολογικές επιβαρύνσεις και έκπτωσης της αξίας των συμβάσεων από το φορολογητέο εισόδημα των ασφαλισμένων.

3.2.7. Τέλος, η ΟΚΕ επισημαίνει ότι θα πρέπει να απαλειφθεί η ρύθμιση που εξισώνει τους νόμιμους ιδιοκτήτες με τους ιδιοκτήτες αυθαίρετων κτισμάτων αναφορικά με τις διαδικασίες και το ποσό κρατικής αρωγής που προβλέπονται. Ανάλογες ρυθμίσεις επιβραβεύουν ουσιαστικά την αυθαίρετη δόμηση που όπως έχει αποδειχθεί στην πράξη αποτελεί έναν από τους κυριότερους παράγοντες οδυνηρών συνεπειών (π.χ. καταστροφική πυρκαγιά στο Μάτι).

3.3. Αξιολόγηση κατ' άρθρο

Άρθρο 3 «Πεδίο εφαρμογής»

Στην παρ. γ) αναφέρεται ότι *«Το σύνολο των μέτρων ενίσχυσης διέπεται από τους ενωσιακούς και εθνικούς κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις, όταν οι χορηγήσεις αφορούν επιχειρήσεις»*.

Η ΟΚΕ θεωρεί ότι απαιτείται αποσαφήνιση, όσον αφορά την συμβατότητα και τις προϋποθέσεις εφαρμογής των μέτρων ενίσχυσης για τις επιχειρήσεις.

Άρθρο 4 «Ορισμοί»

Στην παρ. α) ο «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων», ορίζεται ως *« ο κατάλογος που περιλαμβάνει το χρηματικό ποσό ανά βλάβη ... για την επισκευή του.»*

Σημειώνεται ότι στο άρθρο 23 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις» παρ. 1.γ) αναφέρεται ότι *... εγκρίνεται, μετά από εισήγηση, ο εκάστοτε ισχύων «Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων» για την εφαρμογή των άρθρων 12 και 13»*

Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι θα πρέπει να αποσαφηνισθεί εάν ισχύει ο αντίστοιχος κατάλογος από παλαιότερα σχετικά νομοθετικά πλαίσια και εάν όχι, θα πρέπει να καθορισθεί επακριβώς το πότε θα συνταχθεί και το πως θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Σχ/Ν μέχρι τότε.

Άρθρο 5 Καθορισμός ορίων περιοχής που έχει πληγεί από φυσική καταστροφή

Η διάταξη ορίζει ότι «Περιοχή που πλήττεται από φυσική καταστροφή οριοθετείται ως πληγείσα, μετά από διενέργεια αυτοψίας σε κτίρια από τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής και κάθε άλλο αρμόδιο δημόσιο φορέα, ...». Η οριοθέτηση πληγείσας περιοχής εξακολουθεί να ορίζεται με την έκδοση ΚΥΑ, όπου εμπλέκονται τέσσερα Υπουργεία κατόπιν γνωστοποίησης από την οικεία Περιφέρεια, αυτοψίες μηχανικών και τελικά εισήγηση της Επιτροπής Κρατικής Αρωγής για τα ακριβή

γεωγραφικά όρια των περιοχών που επλήγησαν. Στη συγκεκριμένη διαδικασία προστίθεται και η δυνατότητα της Γενικής Διεύθυνσης Στεγαστικής Αρωγής να διενεργήσει αυτοψία, καθώς με βάση την διατύπωση της διάταξης θα πρέπει να ορίζεται ο δημόσιος φορέας που θα διενεργήσει τελικά την αυτοψία, εφόσον δεν την αναλάβει η Γενική Δ/νση Στεγαστικής Αρωγής.

Η ΟΚΕ προτείνει ως μία ταχύτερη και αποτελεσματικότερη διαδικασία οι περιφερειακοί συντονιστές του ν.4797/2021 να αναλάβουν την ευθύνη συντονισμού και διενέργειας της αυτοψίας σε συνεννόηση με τη Γενική Διεύθυνση Στεγαστικής Αρωγής.

Άρθρο 6 «Δικαιούχοι στεγαστικής αρωγής - Εναλλακτικές μορφές στεγαστικής αρωγής - Εξαιρέσεις από τη χορήγηση στεγαστικής αρωγής»

A. Υπάρχουν διατάξεις σε περίπτωση συγκυριότητας εξ αδιαιρέτου επί πληγέντος κτηρίου (παρ. 1.στ), ως εξής: «Σε περίπτωση συγκυριότητας επί πληγέντος κτηρίου, συγκύριος με οποιοδήποτε ποσοστό εξ αδιαιρέτου επί του κτηρίου, καθορίζεται δικαιούχος για το εκατό τοις εκατό (100%) της στεγαστικής αρωγής., υπό την προϋπόθεση ότι οι υπόλοιποι συγκύριοι δεν υποβάλουν τη σχετική αίτηση εντός της προθεσμίας που έχει οριστεί για την υποβολή των αιτήσεων. Μετά από τον καθορισμό του δικαιούχου, αίτηση συνιδιοκτήτη περί καθορισμού του ως δικαιούχου στεγαστικής αρωγής για το ίδιο κτίριο δεν εξετάζεται. Το δικαίωμα της παρούσας είναι προσωποπαγές και δύναται μόνο να κληρονομηθεί.»

Η ΟΚΕ θεωρεί ότι η διάταξη είναι θετική, γιατί σε αντίθετη περίπτωση αδράνεια μέρους των δικαιούχων συνιδιοκτητών θα οδηγούσε στην πράξη σε αδυναμία αποκατάστασης (επισκευής ή ανακατασκευής) του εξ αδιαιρέτου αρχικού κτηρίου. Ωστόσο επισημαίνει ότι θέτει πρακτικά προβλήματα (π.χ. πως θα λαμβάνονται αποφάσεις που αφορούν όλους αλλά στις οποίες συμμετέχει μόνο μέρος τους) που μπορεί να ακυρώσουν τελικά πρακτικά την επίτευξη των στόχων της αρωγής. Επομένως η ΟΚΕ προτείνει η διαδικασία στις περιπτώσεις αυτές να προσδιοριστεί αναλυτικότερα.

B. Στην παρ. 4 αναφέρονται οι περιπτώσεις για τις οποίες εφόσον ισχύουν σωρευτικά δεν χορηγείται στεγαστική αρωγή. Στη συνέχεια αναφέρεται ότι για τα αυθαίρετα κτίρια, δύναται με την προϋπόθεση κατεδάφισης τους, να χορηγηθεί η αναλογούσα στεγαστική αρωγή στους δικαιούχους, προκειμένου να εκδώσουν άδεια δόμησης επί γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας τους που δύναται να οικοδομηθεί ή να αγοράσουν κατοικία προς αυτοστέγαση.

Η ρύθμιση αυτή συνεπάγεται ότι κάθε ιδιοκτήτης αυθαίρετου κτίσματος που έχει πληγεί μπορεί να λάβει αρωγή (δηλ. δημόσιο χρήμα) για να κατασκευάσει, ή να αγοράσει σε άλλη θέση κτήριο με τα χρήματα της αρωγής. Στην περίπτωση αυτή, η στεγαστική αρωγή στα αυθαίρετα κτίσματα δεν φαίνεται να διαφοροποιείται από αυτή που θα λάβουν οι ιδιοκτήτες νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων, όπως προκύπτει από άλλα άρθρα του Σχ/Ν.

Η ΟΚΕ θεωρεί ότι η εξαίρεση αυτή από τους λόγους αποκλεισμού εξισώνει τους ιδιοκτήτες νόμιμων και αυθαίρετων κτισμάτων. Επίσης μία τέτοια εξαίρεση στους λόγους αποκλεισμού αποτελεί κίνητρο διαιώνισης της αυθαίρετης δόμησης που αποτελεί έναν από τους κυριότερους παράγοντες που οδηγούν σε οδυνηρές συνέπειες (π.χ. καταστροφική πυρκαγιά στο Μάτι).

Εναλλακτικά προτείνεται για τα αυθαίρετα κτίσματα το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο εντός του οποίου είχαν ανεγερθεί να μεταβιβάζεται στο ελληνικό δημόσιο, ως δικλείδα ασφαλείας ότι δεν θα οικοδομηθεί εκ νέου κατά τρόπο αυθαίρετο από τον ίδιο, ή άλλον ιδιοκτήτη.

Άρθρο 7 Ανώτατα όρια στεγαστικής αρωγής

Αναφορικά με τις κατοικίες η ΟΚΕ θεωρεί δικαιότερο η αρωγή να αφορά ποσό επί του συνόλου των τετραγωνικών μέτρων των νόμιμα υφισταμένων και πληγέντων κτηρίων και όχι να τίθενται τα 150 τ.μ. ως όριο.

Σε ότι αφορά τα μεγέθη βιομηχανικών, βιοτεχνικών κτιρίων καθώς και τυχόν χώρους αποθήκευσης, ή αποθηκών εφοδιαστικής αλυσίδας (500 τετραγωνικά μέτρα ως όριο), κρίνονται εξαιρετικά περιορισμένα.

Τέλος, ειδική μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί για περιπτώσεις ακινήτων που ανήκουν ή αξιοποιούνται από μη κερδοσκοπικές οργανώσεις στην περίπτωση που μεταξύ των σκοπών τους εντάσσεται η παροχή στέγης σε πρόσωπα που χρήζουν προστασίας. Για τις περιπτώσεις αυτές οι ως άνω περιορισμοί ενδέχεται να προκαλέσουν άδικο αποκλεισμό με πολλαπλές κοινωνικές συνέπειες. Το άρθρο 18 περί δημοσίων κτιρίων και λοιπών κτιρίων κοινοφελών σκοπών δεν καλύπτει τις περιπτώσεις οργανισμών που η λειτουργία τους δεν καλύπτεται με δαπάνες του δημοσίου.

Τέλος, τόσο στο άρθρο 7 όσο και στα άρθρα 11 και 12 τίθενται ανώτατα όρια αρωγής και προσδιορίζονται άλλες πτυχές της χορήγησης στεγαστικής αρωγής, χωρίς να αποσαφηνίζεται πως προσδιορίζεται το ύψος της «συνολικά εγκεκριμένης στεγαστικής αρωγής»⁸ (π.χ εκ των υστέρων, δηλ. αφού ολοκληρωθούν οι διαδικασίες επισκευής ή ανακατασκευής από τον/τους δικαιούχους, και με έλεγχο στην συνέχεια από ελεγκτή δόμησης, ή προκύπτει από τον Πίνακας Εγκεκριμένων Τιμών Αποκατάστασης Βλαβών Κτιρίων» του άρθρου 4 παρ. ε). Η ΟΚΕ επομένως επισημαίνει ότι θα πρέπει να αποσαφηνισθεί στο παρόν Σχ/Ν ο τρόπος με τον οποίο προσδιορίζεται το συνολικό ύψος της κρατικής αρωγής.

Άρθρο 9 Στεγαστική αρωγή κτιρίων ασφαλισμένων επιχειρήσεων μετά από φυσική καταστροφή - Όροι χορήγησης - Αφορολόγητο και ακατάσχετο στεγαστικής αρωγής

Α. Προβλέπεται ότι στις ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων που είναι ασφαλισμένες, η κρατική αρωγή αφορά το ποσό της ζημιάς το οποίο δεν καλύπτεται από την ασφαλιστική εταιρεία. Η αρχή αυτή γίνεται κατανοητή για τις επιχειρήσεις στις οποίες ο νόμος έχει ήδη επιβάλει υποχρεωτική ασφάλιση. Για όσες δε από αυτές τις επιχειρήσεις λειτουργούν σε μισθωμένο κτίριο, η ΟΚΕ προτείνει την επέκταση της υποχρέωσης ασφάλισης για το μισθωμένο κτίριο στον ιδιοκτήτη του κτιρίου, ώστε με τον τρόπο αυτό να εξασφαλισθεί η άμεση συνέχιση της λειτουργίας της επιχείρησης. Οι επιχειρήσεις όμως με ετήσια έσοδα μικρότερα των 500 χιλ δεν έχουν υποχρέωση να ασφαλισθούν. Από τις επιχειρήσεις αυτές όσες δεν είχαν ασφαλιστεί λαμβάνουν το σύνολο της αποζημίωσης (αρωγής), ενώ αυτές που είχαν ασφαλιστεί χωρίς να έχουν υποχρέωση, αλλά με δική τους πρωτοβουλία λαμβάνουν αποζημίωση μόνο για το ποσό που δεν καλύπτεται από την ασφάλιση.

Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι η μεταχείριση αυτή «τιμωρεί» τις μικρές επιχειρήσεις που επιλέγουν (με χρηματικό και διαχειριστικό κόστος) να ασφαλιστούν. Πέραν της άνισης μεταχείρισης, αυτό λειτουργεί και ως αντικίνητρο για την ασφάλιση των μικρών επιχειρήσεων και δεν υπηρετεί τον στόχο διεύρυνσης της ασφαλιστικής προστασίας.

Η ΟΚΕ προτείνει, επομένως, να εξεταστεί διαφορετική αντιμετώπιση των προαιρετικά ασφαλισμένων επιχειρήσεων, πάντοτε βέβαια μέσα στα όρια των ευρωπαϊκών και εθνικών κανόνων περί κρατικών ενισχύσεων. Ενδεικτικά προτείνεται να διατυπωθεί ως εξής: «Για επιχειρήσεις οι οποίες δεν υπάγονται στην υποχρέωση ασφάλισης του άρθρου 5 του ν.5116/2024 και έχουν συνάψει

⁸ Βλ. πχ. αναφορά στον όρο αυτό στο άρθρο 12, παρ. 2.α, και αλλού.

προαιρετικά σύμβαση ιδιωτικής ασφάλισης, η ασφαλιστική αποζημίωση δεν μειώνει την προβλεπόμενη κρατική αρωγή, με την επιφύλαξη των εφαρμοστέων εθνικών και ενωσιακών κανόνων περί κρατικών ενισχύσεων»

Σε ότι αφορά δε τις επιχειρήσεις που δεν ασφαλίστηκαν παρά την σχετική τους υποχρέωση, οφείλει να γίνει μια διάκριση στις περιπτώσεις τυχόν άρνησης των ασφαλιστικών εταιρειών να τις ασφαλίσουν, ή τυχόν εξαίρεσης που επιβλήθηκε από ασφαλιστική εταιρεία για συγκεκριμένους κινδύνους φυσικών καταστροφών.

Β. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι δεν υπάρχει κάποια αναφορά στο ζήτημα της ασφάλισης ιδιωτικών κατοικιών, γεγονός που οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η τυχόν ασφάλιση δεν επηρεάζει την κρατική αρωγή, αλλά αυτό θα πρέπει να αποσαφηνισθεί στο Σχ/Ν.

Γ. Εφόσον ισχύει ο συμψηφισμός της ασφαλιστικής αποζημίωσης με την κρατική αρωγή, η ΟΚΕ θεωρεί απαραίτητο να προσδιοριστεί με απόλυτη σαφήνεια ποιο ποσό της ασφαλιστικής αποζημίωσης λαμβάνεται υπόψη, καθώς ένα ασφαλιστήριο μιας επιχείρησης μπορεί να περιλαμβάνει πολλές διαφορετικές καλύψεις και παροχές. Συνεπώς η ΟΚΕ θεωρεί ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη μόνο η ασφαλιστική αποζημίωση που αφορά την ίδια ζημία και το ίδιο περιουσιακό στοιχείο για το οποίο προβλέπεται κρατική αρωγή. Ενδεικτικά προτείνεται να διατυπωθεί ως εξής: *«Για τον προσδιορισμό του ποσού της κρατικής αρωγής λαμβάνεται υπόψη αποκλειστικά το μέρος της ασφαλιστικής αποζημίωσης που αντιστοιχεί στην ίδια υλική ζημία και στα ίδια περιουσιακά στοιχεία, ή δαπάνες για τα οποία προβλέπεται κρατική αρωγή. Αποζημιώσεις που προκύπτουν από λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις ή παροχές δεν συνυπολογίζονται».*

Αντίστοιχη μέριμνα θα πρέπει να ληφθεί και για τυχόν εξοπλισμό και κινητά στοιχεία, τα οποία αποζημιώνονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες με κριτήριο την τρέχουσα αξία του εξοπλισμού και όχι με βάση τις τιμές αγοράς αντικατάστασης. Επιπρόσθετα αυτονόητη πρέπει να θεωρείται η ύπαρξη μηχανισμού χρηματοδοτικής υποστήριξης αλλά και η χορήγηση απαλλαγών μέχρι την αποκατάσταση της οικονομικής κατάστασης της επιχείρησης σε επίπεδα προ της εκδήλωσης της φυσικής καταστροφής.

Επίσης προτείνεται να δημιουργηθεί ειδική ψηφιακή πλατφόρμα όπου οι ασφαλιστικές εταιρείες θα καταχωρούν τους κινδύνους που καλύπτουν σε κάθε ασφαλιστική σύμβαση και τους κινδύνους που εξαιρούνται από τη σύμβαση. Υπόχρεες για ασφάλιση επιχειρήσεις που ισχυρίζονται ότι δεν αναλαμβάνει την ασφάλισή τους ιδιωτική ασφαλιστική εταιρεία θα πρέπει να καταχωρούν τουλάχιστον δύο γραπτές αρνήσεις τις οποίες υποχρεωτικά θα δίνουν οι ασφαλιστικές εταιρείες σε περίπτωση άρνησης. Τα στοιχεία αυτά δεν θα μπορούν να τροποποιηθούν, ή να αναρτηθούν κατόπιν της φυσικής καταστροφής.

Δ. Στην παρ. 2 προβλέπεται ότι ο δικαιούχος πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της ασφαλιστικής εταιρείας για την ολοκλήρωση του προσδιορισμού της ασφαλιστικής αποζημίωσης. Η ΟΚΕ προτείνει, για λόγους επιτάχυνσης της διαδικασίας και περιορισμού της γραφειοκρατίας την δημιουργία διαδικασίας άμεσης ηλεκτρονικής ενημέρωσης του Δημοσίου από τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις, ιδίως για τις αποζημιώσεις επιχειρήσεων που βρίσκονται σε περιοχή η οποία έχει πληγεί από φυσική καταστροφή βασιζόμενη στα πρότυπα που τίθενται από το νομικό πλαίσιο. Με αυτόν τον τρόπο επίσης το Δημόσιο λαμβάνει ακριβέστερη πληροφόρηση για το ποσό που πράγματι πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά τον προσδιορισμό της κρατικής αρωγής. Η ηλεκτρονική ενημέρωση πρέπει μάλιστα να επιτρέπει τον διαχωρισμό των ποσών που αφορούν τις συγκεκριμένες ζημιές που συνυπολογίζονται στην κρατική αρωγή από τις υπόλοιπες καλύψεις του ασφαλιστηρίου. Ενδεικτικά προτείνεται η αντικατάσταση/συμπλήρωση της παρ. 2: ως εξής: *«Για την εφαρμογή της παρ. 1, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις διαβιβάζουν ηλεκτρονικά και χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση στον αρμόδιο φορέα*

κρατικής αρωγής τα στοιχεία που αφορούν τον προσδιορισμό της ασφαλιστικής αποζημίωσης επιχειρήσεων που έχουν πληγεί από φυσική καταστροφή, κατά το μέρος που η αποζημίωση αφορά ζημιές σε περιουσιακά στοιχεία ή δαπάνες για τις οποίες προβλέπεται κρατική αρωγή.

Με κοινή απόφαση των αρμοδίων Υπουργών καθορίζονται η διαδικασία και ο χρόνος ηλεκτρονικής διαβίβασης, τα διαβιβαζόμενα στοιχεία, οι όροι διαλειτουργικότητας των πληροφοριακών συστημάτων, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Με την ηλεκτρονική διαβίβαση των ανωτέρω στοιχείων δεν απαιτείται η έκδοση και προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από τον δικαιούχο».

Ε. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι στο ν.4797/2021, άρθ.1, προβλέπονται δράσεις «κρατικής αρωγής προς επιχειρήσεις και φορείς μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για την κάλυψη έκτακτων αναγκών και ζημιών από θεομηνίες». Στο παρόν Σχ/Ν δεν υπάρχει καμιά αναφορά στους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς. Η ΟΚΕ επισημαίνει ότι και οι δύο προαναφερόμενες κατηγορίες ιδιοκτητών θα πρέπει να αποτελέσουν δικαιούχους.

Άρθρα 10-11-12-13-14

Οι διαδικασίες που προβλέπονται για τη χορήγηση πρώτης αρωγής δεν είναι κατανοητό σε τι διαφέρουν από τις λοιπές διαδικασίες στεγαστικής αρωγής, εάν δηλαδή συνιστούν επιτάχυνση της αρχικής τουλάχιστον διαδικασίας. Η δυνατότητα χορήγησης σε μια δόση του 80% της στεγαστικής αρωγής ως έναντι κρίνεται ότι μπορεί να επιταχύνει την εκτέλεση εργασιών, απαιτούνται όμως σαφείς ρήτρες και πλήρη κατανόηση από τους δικαιούχους για το συνολικό ύψος της αρωγής.

Σε ότι αφορά την κατανομή της στεγαστικής αρωγής σε δόσεις, είναι κατανοητή η μέριμνα καταβολής των κονδυλίων κατόπιν της διενέργειας των αναγκαίων ελέγχων.

Ο καθορισμός τέλος του ανώτερου ποσού στεγαστικής αρωγής θα πρέπει να ανταποκρίνεται στο κόστος ανέγερσης νέου κτιρίου όταν πρόκειται για νέο κτίριο, ή στο κόστος αποκατάστασης όταν αυτό μπορεί να αποκατασταθεί.

Άρθρο 15 Επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου, ή συγκατοίκησης

Το άρθρο 15 αναγνωρίζει ορθά την ανάγκη προσωρινής στέγασης των φυσικών προσώπων και προβλέπει επιδότηση ενοικίου ακόμη και για μισθωτές της πληγείσας κύριας κατοικίας.

Η ΟΚΕ όμως επισημαίνει ότι δεν υπάρχει αντίστοιχη πρόβλεψη για μια επιχείρηση η οποία λειτουργεί σε μισθωμένο επαγγελματικό ακίνητο. Μια επιχείρηση μπορεί να αποζημιωθεί για τον εξοπλισμό ή τα εμπορεύματά της, αλλά εάν το κτίριο καταστεί ακατάλληλο προς χρήση, η συνέχιση της δραστηριότητάς της εξαρτάται από την εξεύρεση νέου επαγγελματικού χώρου. Το πρόβλημα είναι ακόμη μεγαλύτερο επειδή όταν η επισκευή του ακινήτου δεν βρίσκεται στη δική της ευθύνη, αλλά σε αυτή του ιδιοκτήτη.

Κρίνεται, επομένως, αναγκαίο να προβλεφθεί ειδική προσωρινή ενίσχυση επαγγελματικής μετεγκατάστασης. Νομοτεχνικά μπορεί να αποτελέσει νέα παράγραφο του άρθρου 15 ή αυτοτελές άρθρο. Ενδεικτικά η διατύπωση προτείνεται ως εξής: «Επιχειρήσεις που κατά τον χρόνο επέλευσης της φυσικής καταστροφής λειτουργούν νομίμως σε μισθωμένο επαγγελματικό ακίνητο, το οποίο καθίσταται προσωρινά ή οριστικά ακατάλληλο προς χρήση εξαιτίας της φυσικής καταστροφής, δύνανται να λαμβάνουν προσωρινή ενίσχυση επαγγελματικής μετεγκατάστασης.

Η ενίσχυση δύναται να καλύπτει μέρος των εύλογων και αναγκαίων δαπανών μεταφοράς και της δαπάνης μίσθωσης νέου επαγγελματικού χώρου για ορισμένο χρονικό διάστημα.

Με κοινή απόφαση των αρμοδίων Υπουργών καθορίζονται οι δικαιούχοι, το ύψος και η διάρκεια της ενίσχυσης, οι προϋποθέσεις χορήγησής της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».

Τέλος, η ΟΚΕ εκτιμά, ότι κατ' αναλογία της αρωγής σε ιδιοκτήτες ανεξαρτήτως του ρόλου του ακινήτου (πρώτη κατοικία, ή άλλο) πρέπει να υπάρξει πρόνοια για αποζημίωση κατεστραμμένης οικοσκευής για κάθε κατηγορία ενοικιαστών, κύριας ή/και δευτερεύουσας κατοικίας, με κριτήριο βεβαίως τον πραγματικό ιδιοκτήτη της οικοσκευής.

Άρθρο 19 Ειδικός διαχειριστής

Η πρόβλεψη ορισμού ειδικού διαχειριστή χαρακτηρίζεται εύλογη προκειμένου να μην απαιτείται γενική συνέλευση ιδιοκτητών και ομόφωνες αποφάσεις για τα όσα απαιτούνται για κοινόχρηστους χώρους, ή κοινόχρηστες υποδομές πολυκατοικιών. Δεν είναι σαφής όμως η πρόνοια δικαστικής απόφασης για είσοδο σε οριζόντια ιδιοκτησία σε περίπτωση άρνησης ιδιοκτήτη, δεδομένου ότι σε περίπτωση σχετικής άρνησης η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν θα δικαιούται στεγαστικής αρωγής. Ενώ όμως προβλέπεται δικαστική απόφαση για την ως άνω περίπτωση δεν προβλέπεται διαδικασία σε περίπτωση μη ανάδειξης ειδικού διαχειριστή από το σύνολο των ιδιοκτητών, όπως δεν προβλέπονται και ρήτρες προστασίας του ειδικού διαχειριστή από άσκοπες μηνύσεις σε βάρος του σε περίπτωση δύστροπου ιδιοκτήτη.

Η ΟΚΕ εκτιμά ότι η όλη διαδικασία που επιχειρείται να διευκολυνθεί μέσω της συγκεκριμένης πρόνοιας θα μπορούσε να απλοποιηθεί μέσω διαδικασίας ανάθεσης εργασιών σε συγκεκριμένο μηχανικό με απόφαση απλής πλειοψηφίας.

Άρθρο 20 Διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων - Αρμόδια υπηρεσία - Υποχρεώσεις φορέων

Δεν είναι σαφές το γιατί ζητείται από τους Δήμους να διατηρούν τους φακέλους για δέκα έτη στην περίπτωση έκτακτης εφάπαξ οικονομικής ενίσχυσης, δεδομένου ότι δεν εμπλέκονται στην όλη διαδικασία. Εάν η συγκεκριμένη διάταξη αφορά τυχόν πρόσθετη οικονομική ενίσχυση από τους Δήμους προς τους πληγέντες τότε αυτή ελέγχεται με άλλη διαδικασία, πχ ελεγκτικό συνέδριο.

Άρθρο 23 Εξουσιοδοτικές διατάξεις

Στο άρθρο 23 προβλέπεται η έκδοση υπουργικών αποφάσεων ή ΚΥΑ με τις οποίες θα οριστούν διάφορες διαδικασίες και ρυθμίσεις για την εφαρμογή του Σχ/Ν. Ανακύπτει συνεπώς το ερώτημα πως θα εφαρμόζεται το Σχ/Ν μέχρι την έκδοση αυτών των αναγκαίων εφαρμοστικών διατάξεων. Η ΟΚΕ προτείνει να συμπεριληφθεί σχετική πρόβλεψη στο άρθρο 24 που ακολουθεί.

Επίσης προτείνει τα όσα προβλέπονται ως περιεχόμενο στις διακριτές υπουργικές αποφάσεις να είναι σε ισχύ προληπτικά και όχι να ορίζονται εκ των υστέρων με σειρά μάλιστα διακριτών αποφάσεων. Δεδομένου ότι δημόσια έγγραφα κτλ δεν θα διαφοροποιούνται ανάλογα με τη φυσική καταστροφή, κρίνεται σκόπιμο αυτά να καθοριστούν εκ των προτέρων και να αφορούν το σύνολο της χώρας σε περίπτωση φυσικής καταστροφής. Προτείνεται επίσης να αναπτυχθεί και σχετική ψηφιακή πλατφόρμα ασφαλούς αποθήκευσης στην οποία θα έχουν πρόσβαση οι πολίτες μέσω κωδικών taxis προκειμένου να μπορούν να εξακριβώσουν τα στοιχεία και τα δεδομένα που τους αφορούν. Μέσω της διαλειτουργικότητας με ΑΑΔΕ, Κτηματολόγιο και άλλες δημόσιες βάσεις, ένα σημαντικό μέρος των στοιχείων αυτών μπορεί να αντλείται αυτόματα. Μετά από την εκδήλωση φυσικής καταστροφής θα αρκεί η οριοθέτηση της περιοχής και η βαθμίδα ενεργοποίησης της κρατικής αρωγής. Η σχετική πρόβλεψη μπορεί να ενταχθεί στις εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 23 και, ως προς τις επιχειρήσεις, στις αντίστοιχες προβλέψεις του ν. 4797/2021 που τροποποιούνται με το άρθρο 33.

Επίσης και σε ότι αφορά το ύψος της όποιας κρατικής αρωγής, αυτό μπορεί να ορισθεί ανά περιφερειακή ή δημοτική ενότητα εκ των προτέρων και να επικαιροποιείται (πχ ανά εξάμηνο) χωρίς

να απαιτείται ειδική υπουργική απόφαση που θα ορίζει το ύψος των μέτρων αρωγής. Ειδικά για τον καθορισμό της στεγαστικής αρωγής και της πρώτης αρωγής, για τον τελικό προσδιορισμό των αντίστοιχων ποσών προτείνεται να συνεκτιμώνται και οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων.

Άρθρο 25 Μεταβατικές διατάξεις

Η ΟΚΕ θεωρεί ότι θα πρέπει να αποσαφηνισθεί αν όσα ρυθμίζονται στην παρ.1 του συγκεκριμένου άρθρου καθώς και άλλες μεταβατικές διατάξεις του καλύπτουν πλήρως την περίοδο μέχρι την έκδοση του συνόλου των αναγκαίων εκτελεστικών αποφάσεων του άρθρου 23.

Επίσης δεν καθίσταται σαφές τι ακριβώς εξυπηρετεί η παράγραφος 5

Άρθρο 32 Τήρηση αρχείων

Ενώ όλες οι διαδικασίες ενίσχυσης και αρωγής πραγματοποιούνται ηλεκτρονικά απαιτείται από τις περιφέρειες να διατηρούν φακέλους για κάθε πολίτη, ή επιχείρηση που λαμβάνει αρωγή. Ο χρόνος διατήρησης μάλιστα που τροποποιείται από το τα πέντε σε δέκα χρόνια, υπερβαίνει τον χρόνο παραγραφής φορολογικών υποθέσεων που είναι πλέον πέντε έτη (με εξαιρέσεις βεβαίως)

Άρθρο 34 Παρατηρητήριο Ιδιωτικής Ασφάλισης έναντι Φυσικών Καταστροφών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5116/2024

Στα μέλη Παρατηρητηρίου Ιδιωτικής Ασφάλισης η ΟΚΕ κρίνει ότι θα πρέπει να προστεθεί ένας (1) εκπρόσωπος του ΣΕΤΕ και ένας (1) εκπρόσωπος της ΕΘΕΑΣ

Άρθρο 35 Φορολογικό κίνητρο για την υποχρεωτική ασφάλιση

Το άρθρο 35 προβλέπει ότι οι επιχειρήσεις που υπάγονται στην υποχρέωση ασφάλισης εξαιρούνται από κάθε επιχορήγηση κρατικής αρωγής για τις αντίστοιχες υλικές ζημιές, συμπεριλαμβανομένης της στεγαστικής συνδρομής. Καθώς με αυτό τον τρόπο το κράτος μεταφέρει την οικονομική προστασία στον μηχανισμό της ιδιωτικής ασφάλισης κρίνεται εύλογο να υπάρξει αντίστοιχο φορολογικό κίνητρο.

Η πλέον άμεση λύση θα ήταν η απαλλαγή από τον φόρο ασφαλιστρων ο οποίος επιβαρύνει τις ασφαλίσεις περιουσίας των επιχειρήσεων. Ενδεικτικά προτείνεται: «Τα ασφαλίστρα, κατά το μέρος που αντιστοιχούν στην υποχρεωτική κάλυψη των κινδύνων της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 5116/2024, απαλλάσσονται από τον φόρο ασφαλιστρων.»

Αντίστοιχο κίνητρο θα μπορούσε να εξεταστεί και για την προαιρετική ασφάλιση επιχειρήσεων έναντι φυσικών καταστροφών, ιδιαίτερα στην περίπτωση που διατηρηθεί η αρχή της μείωσης της κρατικής αρωγής κατά το ποσό της ιδιωτικής αποζημίωσης.

Άρθρο 36 Παράταση συμβάσεων εργασίας

Όπως προκύπτει και από το περιεχόμενο των διατάξεων για κάθε κατηγορία εργαζομένων οι συμβάσεις των οποίων προτείνεται να παραταθούν, η πρακτική των παρατάσεων είναι επαναλαμβανόμενη. Η ΟΚΕ προτείνει, καθώς είναι προφανές ότι οι εργαζόμενοι αυτοί διαθέτουν πλέον εμπειρία, αλλά και καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες του Υπουργείου, να εξεταστούν πιο μόνιμες λύσεις.