

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΜΕΡΟΣ Α΄	
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ, ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥΣ ΠΑΡΟΧΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΔΑΤΟΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄	
ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄	
ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
Άρθρο 3	Επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
Άρθρο 4	Διαδικασία ολοκλήρωσης της ειδικής διαδοχής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
Άρθρο 5	Δυνατότητα διατήρησης κυριότητας και δικαστικού προσδιορισμού της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού
Άρθρο 6	Μεταφορά της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
Άρθρο 7	Οικειοθελής μεταφορά της υπηρεσίας ύδατος των δήμων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
Άρθρο 8	Ειδική διαδοχή και οικειοθελής μεταφορά στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης των υπηρεσιών ύδατος που ασκούνται από φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων
Άρθρο 9	Ρυθμίσεις για τη μεταβίβαση του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης και τη μεταφορά της αρμοδιότητας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
Άρθρο 10	Ειδικός Συντονιστής και Συμβουλευτικό Συμβούλιο Συντονιστών

Άρθρο 11	Μεταβίβαση παγίων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού στις περιοχές επέκτασης της αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
Άρθρο 12	Είσπραξη οφειλών στις περιοχές αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης και διακανονισμός ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης
Άρθρο 13	Σύσταση Γενικών Διευθύνσεων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης
Άρθρο 14	Μεταφερόμενο προσωπικό στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
Άρθρο 15	Συμμετοχή εκπροσώπου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Στερεάς Ελλάδας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης
Άρθρο 16	Μεταφορά αρμοδιοτήτων των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και υπηρεσιών άρδευσης του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ	
Άρθρο 17	Πόροι της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 11 ν. 1068/1980
Άρθρο 18	Δαπάνες κατασκευής αγωγών αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 13 ν. 1068/1980
Άρθρο 19	Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 14 ν. 1068/1980
Άρθρο 20	Τέλος χρήσης υπονόμου και τέλος ύδρευσης - Αντικατάσταση άρθρου 16 ν. 1068/1980
Άρθρο 21	Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων οικισμών περιοχής Μόρνου Δήμου Δωρίδας
Άρθρο 22	Σκοποί Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Τροποποίηση περ. α) παρ. 2 άρθρου 18 ν. 2937/2001
Άρθρο 23	Επέκταση της διάρκειας του παραχωρηθέντος δικαιώματος ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 20 ν. 2937/2001
Άρθρο 24	Πόροι της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Προσθήκη άρθρου 21Α στον ν. 2937/2001
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.	
Άρθρο 25	Διάθεση ύδατος - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 2744/1999
Άρθρο 26	Ρύθμιση οικονομικών οφειλών της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. - Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο εκατοστό δέκατο τέταρτο του ν. 4812/2021

Άρθρο 27	Μεταβατική διάταξη για την κάλυψη θέσεων ευθύνης - Είσπραξη απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» - Αντικατάσταση παρ. 8 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 4 του ν. 2744/1999
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Άρθρο 28	Διεύθυνση αρμοδιοτήτων Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία
Άρθρο 29	Κάλυψη μισθοδοσίας του προσωπικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 10 ν. 5106/2024
Άρθρο 30	Κάλυψη μισθοδοσίας Διεύθυνσης Υδροοικονομίας και Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 11 ν. 5106/2024
Άρθρο 31	Ιδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 11 άρθρου τέταρτου καταστατικού Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του ν. 5106/2024
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄	
ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ	
Άρθρο 32	Έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων των τιμολογίων των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Προσθήκη περ. γα) και γβ) στην παρ. 4 του άρθρου 12Α του ν. 4001/2011
Άρθρο 33	Αρμοδιότητες Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων επί των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Τροποποίηση άρθρου 12Β ν. 4001/2011
Άρθρο 34	Διοικητικές κυρώσεις Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων - Τροποποίηση άρθρου 36 ν. 4001/2011
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄	
ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ	
Άρθρο 35	Επιτάχυνση έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας
Άρθρο 36	Διαδικασίες κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄	
ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α΄	
Άρθρο 37	Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 38	Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α΄
Άρθρο 39	Τελική διάταξη Μέρους Α΄
Άρθρο 40	Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄
ΜΕΡΟΣ Β΄	
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΙΜΜΕΝΩΝ, ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΦΘΙΝΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄	

ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 41	Σκοπός
Άρθρο 42	Αντικείμενο
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΩΝ, ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΦΘΙΝΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ - ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
Άρθρο 43	Εκτάσεις ιδιωτικής πολεοδόμησης - Τροποποίηση άρθρου 83 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Άρθρο 44	Πολεοδόμηση για την ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 100 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Άρθρο 45	Ορισμοί για τους εγκαταλελειμμένους, μικρούς και φθίνοντες οικισμούς - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 101 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Άρθρο 46	Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 102 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Άρθρο 47	Επιτρεπόμενες χρήσεις γης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης - Αντικατάσταση άρθρου 105 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Άρθρο 48	Καθορισμός ειδικών μορφολογικών κανόνων - Τροποποίηση άρθρου 106 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Άρθρο 49	Μεταβατική ρύθμιση για τις Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης - Προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 109 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
Άρθρο 50	Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 110 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ	
Άρθρο 51	Προστασία περιοχής Natura στο όρος Άθως - Αντικατάσταση παρ. 8 άρθρου 27 ν. 4685/2020
Άρθρο 52	Αναδιάρθρωση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 4685/2020
Άρθρο 53	Αρμοδιότητες των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Προσθήκη περ. ιζ) και ιη) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4685/2020
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	
Άρθρο 54	Δημαρχείο Πετρούπολης - Τροποποίηση περ. 4 παρ. ΙΙ άρθρου 21 και προσθήκη παραρτήματος Α΄ στον ν. 2742/1999
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ	
Άρθρο 55	Πρωώθηση συλλογικής αυτοκατανάλωσης και σταθμών αποθήκευσης για αυτοκατανάλωση - Τροποποίηση εξουσιοδοτικής διάταξης για εφαρμογή

	αυτοκατανάλωσης - Τροποποίηση περ. 6β' άρθρου 2, παρ. 7 και 11 άρθρου 14 ν. 3468/2006
Άρθρο 56	Διασφάλιση υλοποίησης έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κορεσμένα συστήματα - Τροποποίηση παρ. 3ι άρθρου 7 ν. 4414/2016
Άρθρο 57	Προώθηση Υβριδικών Σταθμών - Τροποποίηση παρ. 5 και 6 άρθρου 11Γ, προσθήκη παρ. 5.δ., 5.ε. και 9 στο άρθρο 11Δ του ν. 4685/2020 και τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 21Α ν. 4414/2016
Άρθρο 58	Εφαρμογή της μεθοδολογίας λειτουργικής ενίσχυσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας - Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011
Άρθρο 59	Παράταση για λατομεία σχιστολιθικών πλακών - Τροποποίηση παρ. 23 άρθρου 68 ν. 4512/2018
Άρθρο 60	Προθεσμίες διάσπασης μέσω απόσχισης κλάδου - Τροποποίηση περ. (ε) παρ. 4 άρθρου 123Α ν. 4001/2011
Άρθρο 61	Προώθηση σταθμών αυτοκατανάλωσης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας - Παράταση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος των Προγραμμάτων «Φωτοβολταϊκά στη Στέγη» και «Φωτοβολταϊκά στο Χωράφι» - Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 32Β, περ. ιζ) στην παρ. 1 του άρθρου 33 και παρ. 16 στο άρθρο 97 του ν. 4951/2022
Άρθρο 62	Μέτρα για την αποζημίωση σταθμών Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Τροποποίηση άρθρου 105 ν. 5007/2022
Άρθρο 63	Διαδικασία αδειοδότησης για την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας - Μεταβατική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 64Α στον ν. 5151/2024
ΜΕΡΟΣ Γ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
Άρθρο 64	Παράταση ισχύος ρυθμίσεων περί Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Άρθρο 65	Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας και ανάθεση υποθέσεων Κτηματικών Υπηρεσιών - Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 69 ν. 5042/2023
Άρθρο 66	Δημιουργία πλατφόρμας ηλεκτρονικής διεκπεραίωσης υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών - Προσθήκη άρθρου 69Α στον ν. 5042/2023
Άρθρο 67	Μετάθεση έναρξης ισχύος διαδικασίας είσπραξης ανταποδοτικού τέλους για την παροχή δημόσιας ραδιοτηλεοπτικής υπηρεσίας
ΜΕΡΟΣ Δ' ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 68	Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ, ΤΗΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥΣ ΠΑΡΟΧΟΥΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΔΑΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι ο εκσυγχρονισμός του πλαισίου των παρόχων υπηρεσιών ύδατος της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 5037/2023 (Α΄ 78) στην Περιφέρεια Αττικής και στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, καθώς και σε κοντινές Περιφερειακές Ενότητες. Ειδικότερα σκοπούνται η βελτίωση της ποιότητας, της αξιοπιστίας και της αποδοτικότητας της παροχής των εν λόγω υπηρεσιών στην Περιφέρεια Αττικής και στις Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας, Φωκίδας, Εύβοιας, Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής και η διασφάλιση της αποτελεσματικής ολιστικής διαχείρισης του νερού ως δημόσιου αγαθού ζωτικής σημασίας, με γνώμονα την πλήρη και ισόρροπη ικανοποίηση των διαφορετικών αναγκών.

Άρθρο 2
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι:

- α) η επέκταση των αρμοδιοτήτων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής: Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.) και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής: Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.),
- β) η επίλυση ζητημάτων αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς και του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.»,
- γ) η επέκταση των αρμοδιοτήτων και η ρύθμιση θεμάτων εν γένει του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία (εφεξής: Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.) και
- δ) η ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (εφεξής: Ρ.Α.Α.Ε.Υ.).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άρθρο 3

Επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως
Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Υδρέυσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

1. Η χωρική αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. επεκτείνεται στο σύνολο των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α΄ βαθμού:

α) της Περιφέρειας Αττικής, με την εξαίρεση των Δήμων Κυθήρων και Αντικυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας και Ύδρας,

β) των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας, Φωκίδας και Εύβοιας με την εξαίρεση του Δήμου Σκύρου.

Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών ύδατος, ήτοι ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης, στην περιοχή αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με το παρόν.

2. Η χωρική αρμοδιότητα της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. επεκτείνεται στο σύνολο των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής. Η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης στην περιοχή αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με το παρόν. Από τη γεωγραφική αρμοδιότητα της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. εξαιρείται το Επιχειρηματικό Πάρκο Θεσσαλονίκης Τύπου Α1, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 107 του ν. 5104/2024 (Α΄ 58).

Άρθρο 4

Διαδικασία ολοκλήρωσης της ειδικής διαδοχής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την
Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Υδρέυσης και
Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

1. Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού που αφορούν την παροχή υπηρεσιών ύδατος κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 5037/2023 (Α΄ 78), εντός των διοικητικών ορίων των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού του άρθρου 3 του παρόντος περιέρχεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντιστοίχως, οι οποίες καθίστανται ειδικές διάδοχοι αυτών κατά νόμο, το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος και του άρθρου 5. Στη μεταβίβαση συμπεριλαμβάνονται και τυχόν πάγια περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν κατά κυριότητα στους οικείους Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού και χρησιμοποιούνται από τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Υδρέυσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) για την παροχή των ως άνω υπηρεσιών.

2. Εντός ενός (1) μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος, έκαστος πάροχος υπηρεσιών ύδατος εντός των διοικητικών ορίων των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού του άρθρου 3 αποστέλλει στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, πλήρη φάκελο, ο οποίος κοινοποιείται στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και στον οποίο εμπεριέχονται ενημερωτικό σημείωμα και τα σχετικά έγγραφα, από τα οποία προκύπτει ο βαθμός της επιχειρησιακής λειτουργίας του, ενόψει της επικείμενης μεταβίβασης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην

Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., όπως ενδεικτικά τα στοιχεία που απαιτούνται για λήψη διαχειριστικής επάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 12B του ν. 4001/2011 (Α' 179).

3. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., σε συνεργασία με την Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων σύμφωνα και με την από 27.7.2001 τριμερή σύμβαση μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του νομικού προσώπου «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων» και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία συνήφθη δυνάμει του άρθρου 20 του ν. 2937/2001 (Α' 169), αναθέτουν αμελλητί, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου τους, την παροχή υπηρεσιών οικονομικού, λειτουργικού, τεχνικού, νομικού και φορολογικού ελέγχου δέουσας επιμέλειας καθώς και ελέγχου περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και την εκτίμηση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων. Για τις ανάγκες της αποτίμησης και του ελέγχου δέουσας επιμέλειας, η δραστηριότητα ύδρευσης και αποχέτευσης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού λογίζεται ως διακριτός κλάδος δραστηριότητας.

Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, υποβάλλουν αμελλητί στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., την έκθεση αποτίμησης εκάστου παρόχου κατά τις παρ. 4 και 5. Εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της έκθεσης αποτίμησης, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., αποκλειστικά προς ενημέρωση, προσχέδιο πενταετούς επενδυτικού σχεδίου για κάθε περιοχή του άρθρου 3, το οποίο βασίζεται στα πορίσματα του ελέγχου δέουσας επιμέλειας. Το προσχέδιο αποτυπώνει την υφιστάμενη κατάσταση των υποδομών ύδρευσης, αποχέτευσης και, κατά περίπτωση, άρδευσης, τις αναγκαίες επενδύσεις ανακατασκευής, επέκτασης, αναβάθμισης και συντήρησης, καθώς και εκτίμηση του απαιτούμενου επενδυτικού κόστους ανά κατηγορία. Το προσχέδιο κοινοποιείται ταυτόχρονα στους οικείους Ο.Τ.Α. α' βαθμού της περιοχής του άρθρου 3.

Με την επιφύλαξη της παρ. 7, εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 6, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. το οριστικό πενταετές επενδυτικό σχέδιο για κάθε περιοχή του άρθρου 3, το οποίο περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, ετήσιο προϋπολογισμό ανά κατηγορία επένδυσης, πηγές χρηματοδότησης και εκτίμηση των επιπτώσεων στη ρυθμιζόμενη περιουσιακή βάση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση. Το οριστικό επενδυτικό σχέδιο υποβάλλεται στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προς έγκριση και ενσωμάτωση στο πενταετές επενδυτικό πλαίσιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5037/2023. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. αποφαινεται επί του οριστικού επενδυτικού σχεδίου εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή του.

4. Εντός προθεσμίας εννέα (9) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, συντάσσονται από τους αναδόχους του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 η έκθεση δέουσας επιμέλειας και η έκθεση αποτίμησης της αξίας του εκάστοτε παρόχου, στην οποία προσδιορίζονται το προτεινόμενο τίμημα, καθώς και ο ισολογισμός μεταβίβασης, στον οποίο αποτυπώνεται το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού που μεταβιβάζονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Επιπρόσθετα, εντός της έκθεσης αποτίμησης προσδιορίζεται το προτεινόμενο τίμημα για τη μεταβίβαση μόνο της δραστηριότητας. Η αποτίμηση γίνεται σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.. Ο ισολογισμός μεταβίβασης αποτελεί τη βάση για την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 6, καθώς και για την εφαρμογή των άρθρων 11 και 12. Οι οικείοι Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύνανται, με απόφαση του δημοτικού τους συμβουλίου, να ορίζουν τεχνικό, οικονομικό και νομικό σύμβουλο για τη συνδρομή τους κατά τη διαδικασία δέουσας επιμέλειας και αποτίμησης, στους οποίους παρέχεται πρόσβαση στα αναγκαία στοιχεία και πληροφορίες.

5. Η έκθεση αποτίμησης της παρ. 4 υποβάλλεται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προς έγκριση, η οποία αποφαινεται επί της ορθότητας εφαρμογής της μεθοδολογίας ή της ορθότητας των στοιχείων της έκθεσης αποτίμησης εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υποβολή της. Εάν η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. διατυπώσει εγγράφως παρατηρήσεις ή εκδώσει αρνητική απόφαση, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποβάλλουν αναθεωρημένη έκθεση εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. αποφαινεται οριστικά επί της αναθεωρημένης έκθεσης εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την επανυποβολή της. Αν οι έλεγχοι δέουσας επιμέλειας δεν έχουν ολοκληρωθεί έγκαιρα και κατά συνέπεια δεν είναι δυνατή η οριστικοποίηση της έκθεσης αποτίμησης, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εγκρίνει προσωρινή αποτίμηση, καθώς και τη διαδικασία καταβολής του σχετικού τιμήματος. Η απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. κοινοποιείται αμελλητί στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή στη Δ.Ε.Υ.Α., στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Μετά την πάροδο ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού της απόφασης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. της παρ. 5, ο κατά τόπο αρμόδιος Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με πράξη του που εκδίδεται αμελλητί, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο δώδεκα (12) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και καταχωρίζεται στη μερίδα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, διαπιστώνει τη συντέλεση της ειδικής εκ του νόμου διαδοχής και, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 5, την περιέλευση της κυριότητας των πάσης φύσεως παγίων και δικτύων στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντιστοίχως. Με την έκδοση της πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θεωρείται ολοκληρωμένη η διαδικασία της ειδικής διαδοχής. Η ανωτέρω διαπιστωτική πράξη μπορεί να εκδίδεται και πριν από την ολοκλήρωση του ελέγχου της παρ. 3 εφόσον υφίσταται σχετική συμφωνία μεταξύ των παρόχων, όπως προκύπτει από αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων αυτών, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 7.

7. Κατ' εξαίρεση, εφόσον για την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου απαιτείται χρόνος πέραν των δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η μη ολοκλήρωση του ελέγχου εντός του χρόνου αυτού δεν κωλύει την κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης αποτίμησης, ούτε την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 6. Στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου, η έκθεση αποτίμησης στηρίζεται σε προσωρινά δεδομένα. Ο τεχνικός έλεγχος ολοκληρώνεται, σε κάθε περίπτωση, εντός προθεσμίας που δεν δύναται να υπερβαίνει τους τριάντα έξι (36) μήνες, οπότε η έκθεση αποτίμησης επικαιροποιείται αποκλειστικά ως προς τα στοιχεία που είχαν ληφθεί υπόψη με προσωρινά δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων τυχόν υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν ή διαπιστώθηκαν μεταγενέστερα, κατά το διάστημα από τη λήξη της προθεσμίας ολοκλήρωσης του ελέγχου έως την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 6, και δεν είχαν περιληφθεί σε αυτήν, εφόσον πιστοποιηθούν από τον συντάκτη της έκθεσης και γίνουν αποδεκτές από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ.. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό της αποτίμησης αναπροσαρμόζεται ανάλογα και η διαφορά εγκρίνεται από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός, σύμφωνα με την παρ. 5. Ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται να ασκήσει το δικαίωμα της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 5 μόνο ως προς τη διαφορά της αποτιμώμενης αξίας που τυχόν προκύπτει σε σχέση με την αρχική έκθεση. Για τη διαφορά αυτή είτε προκύπτει από την αναπροσαρμογή της αποτίμησης είτε κατόπιν εφαρμογής της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 5, το οφειλόμενο τίμημα προσαρμόζεται αντιστοίχως και κάθε μέρος

δικαιούται να απαιτήσει από το έτερο μέρος την καταβολή ή απόδοση του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

8. Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού και οι Δ.Ε.Υ.Α. του άρθρου 3 παρέχουν στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, και στους συμβούλους τους πλήρη και απρόσκοπτη πρόσβαση σε κάθε αναγκαίο στοιχείο, αρχείο και εγκατάσταση για την ολοκλήρωση του ελέγχου δέουσας επιμέλειας. Η έλλειψη στοιχείων δεν κωλύει την ολοκλήρωση της έκθεσης αποτίμησης. Σε κάθε περίπτωση, η αποτίμηση διενεργείται βάσει των κατευθυντήριων οδηγιών της Ρ.Α.Α.Ε.Υ..

9. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. δεν υπεισέρχονται σε υποχρεώσεις που δεν έχουν αποτυπωθεί στον εγκεκριμένο ισολογισμό μεταβίβασης και στην εγκεκριμένη έκθεση αποτίμησης.

Άρθρο 5

Δυνατότητα διατήρησης κυριότητας και δικαστικού προσδιορισμού της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού

1. Με πράξη του δημοτικού συμβουλίου των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού, που εκδίδεται εντός της προθεσμίας του ενός (1) μηνός του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 4, η οποία κοινοποιείται αμελλητί στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στον Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, αποφασίζονται:

α) η μη μεταβίβαση της κυριότητας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος. Στην περίπτωση αυτή, για τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εφαρμόζονται η παρ. 3 του άρθρου 11 και η παρ. 1 του άρθρου 12, ενώ για τη δραστηριότητα καταβάλλεται το αντάλλαγμα που προβλέπεται στην έκθεση αποτίμησης,

β) η άσκηση ενδίκων βοηθημάτων αποκλειστικά για τον δικαστικό προσδιορισμό της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού, συμπεριλαμβανομένης της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Για τον δικαστικό προσδιορισμό της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού εφαρμόζεται αναλογικά το Κεφάλαιο Δ' του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α., ν. 2882/2001, Α' 17), περί της διαδικασίας προσδιορισμού αποζημίωσης. Αν η δικαστικώς καθορισθείσα αποζημίωση υπερβαίνει την αποτιμηθείσα αξία που εγκρίθηκε σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4, η προκύπτουσα διαφορά καταβάλλεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, προς τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

2. Στην περίπτωση της λήψης απόφασης από Ο.Τ.Α. α' βαθμού σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1, ο οικείος Ο.Τ.Α. διαπραγματεύεται με την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντιστοίχως, ελεύθερα το αντάλλαγμα της μεταβίβασης των παγίων. Σε κάθε περίπτωση, ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού δικαιούται να ζητήσει την αμελλητί κήρυξη, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ως προς την κυριότητα των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κ.Α.Α.Α. υπέρ και δαπάναις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση. Καθ' όλο το διάστημα, κατά το οποίο έχει μεταφερθεί η δραστηριότητα, αλλά δεν έχει μεταβιβαστεί η κυριότητα επί των παγίων, ούτε έχει υπάρξει συμφωνημένο αντάλλαγμα για τη χρήση τους, καταβάλλεται προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού για τη χρήση των παγίων το αντάλλαγμα χρήσης που προβλέπεται στην έκθεση αποτίμησης, όπως αυτή εγκρίνεται από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ..

3. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού τους Συμβουλίου, δύνανται να αποφασίσουν την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων για τον δικαστικό προσδιορισμό της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού με τη διαδικασία της περ. β) της παρ. 1. Αν η αποζημίωση που καθορίζεται δικαστικώς υπολείπεται της αποτίμησης που εγκρίθηκε σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 4, η προκύπτουσα διαφορά καταβάλλεται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα.

Άρθρο 6

Μεταφορά της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

Κατ' εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 5 του ν. 4972/2022 (Α' 181), καθώς και της παρ. 1β του άρθρου 8 του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αρμοδιότητα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων περιέρχεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για το σύνολο των περιοχών αρμοδιότητάς τους, με σύμβαση παροχής δημόσιας υπηρεσίας, που συνάπτουν με το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, και στην οποία καθορίζονται το αντικείμενο, οι όροι παροχής της δημόσιας υπηρεσίας και η αμοιβή της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. Εξαιρείται ο καθαρισμός των φρεατίων ομβρίων υδάτων, ο οποίος παραμένει ή περιέρχεται στην αρμοδιότητα των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

Άρθρο 7

Οικειοθελής μεταφορά της υπηρεσίας ύδατος των δήμων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

1. Κάθε πάροχος υπηρεσιών ύδατος που βρίσκεται σε περιοχή γεωγραφικά όμορη με τις περιοχές αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ή που υδρεύεται από υδροδοτικό σύστημα ενιαίο με εκείνο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. δύναται, κατόπιν σύμβασης με την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., να μεταβιβάσει την κυριότητα των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και τη συνακόλουθη αρμοδιότητα παροχής των υπηρεσιών ύδρευσης ή αποχέτευσης ή άρδευσης προς τους καταναλωτές του εν λόγω Ο.Τ.Α., σύμφωνα με την οικεία σύμβαση. Στη σύμβαση δύναται να περιλαμβάνονται και οι υπηρεσίες άρδευσης. Το τεχνικό και εξειδικευμένο προσωπικό που απασχολείται στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των ανωτέρω Ο.Τ.Α. ή των οικείων Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) δύναται να μεταφέρεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, με την ίδια σχέση εργασίας, σύμφωνα με το άρθρο 14. Ο αρμόδιος Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης διαπιστώνει με πράξη του, που καταχωρίζεται στη μερίδα της αντίστοιχης εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, τη συντέλεση της ειδικής εκ του νόμου διαδοχής σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης και την περιέλευση της κυριότητας των πάσης φύσεως παγίων και δικτύων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..

2. Αναφορικά με την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ισχύουν και τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6 της από 27.7.2001 τριμερούς σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του νομικού

προσώπου «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων» και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης από την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία συνήφθη δυνάμει του άρθρου 20 του ν. 2937/2001 (Α' 169).

3. Ως προς την Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων δύνανται να μεταβιβάζονται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, όπως προβλέπει η ανωτέρω από 27.7.2001 τριμερής σύμβαση.

4. Εφόσον ο ενδιαφερόμενος Ο.Τ.Α. α' βαθμού της παρ. 1, εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος λάβει, με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του δημοτικού συμβουλίου του, απόφαση για την περιέλευση κατά κυριότητα του δικτύου του στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και την ανάληψη από αυτήν της υποχρέωσης παροχής των υπηρεσιών ύδατος, τυχόν οφειλή της οικείας Δ.Ε.Υ.Α. προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, επιδοτείται σύμφωνα με το πέμπτο και το έκτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 274 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103). Η επιδότηση καταβάλλεται εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..

5. Η διαδικασία της παρ. 1 δύναται να εφαρμόζεται και για οποιονδήποτε άλλο πάροχο που δεν πληροί τις γεωγραφικές προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου αυτής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία διατυπώνεται στη βάση της ενίσχυσης της διαχειριστικής επάρκειας των οικείων Δ.Ε.Υ.Α. και της βελτίωσης του επιπέδου παρεχομένων υπηρεσιών.

Άρθρο 8

Ειδική διαδοχή και οικειοθελής μεταφορά στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης των υπηρεσιών ύδατος που ασκούνται από φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων

Τα άρθρα 3, 4, η περ. β) της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 5 και το άρθρο 7 εφαρμόζονται αναλογικά και σε επιχειρήσεις που παρέχουν ύδρευση σε καταναλωτές και είναι φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων, τα οποία ευρίσκονται εντός των περιοχών αρμοδιότητας της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..

Άρθρο 9

Ρυθμίσεις για τη μεταβίβαση του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης και τη μεταφορά της αρμοδιότητας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

1. Σε περιπτώσεις μεταβίβασης του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού ενός παρόχου υπηρεσιών ύδατος στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 4, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, καθίσταται ειδική εκ του νόμου διάδοχος και η κυριότητα των παγίων περιουσιακών στοιχείων του παρόχου που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης, καθώς και το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, αποχέτευσης και άρδευσης, περιέρχονται σε αυτή. Η περιέλευση αυτή, καθώς και η μεταφορά των πάσης φύσεως δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και απαιτήσεων, συντελείται αυτοδικαίως και ατελώς, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, ψηφιακού τέλους συναλλαγής, εισφοράς, δικαιώματος ή άλλης επιβάρυνσης υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου,

συμπεριλαμβανομένων των φόρων μεταβίβασης ακινήτων, των τελών μεταγραφής και των δικαιωμάτων των υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών γραφείων. Η σχετική διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4, τυγχάνει εγγραπτά στα οικεία κτηματολογικά βιβλία. Αναφορικά με την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ισχύουν και τα αναφερόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 6 της από 27.7.2001 τριμερούς σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης από την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία συνάφθηκε δυνάμει του άρθρου 20 του ν. 2937/2001 (Α' 169). Ως προς την Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων δύνανται να μεταβιβάζονται τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, όπως προβλέπει η ανωτέρω από 27.7.2001 τριμερής σύμβαση.

2. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., μετά την έκδοση των οικείων διαπιστωτικών πράξεων της παρ. 6 του άρθρου 4 ή της παρ. 1 του άρθρου 7, συνεχίζουν, ως ειδικές διάδοχοι των παρόχων, την εκτέλεση πάσης φύσεως συμβάσεων έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και κάθε είδους χρηματοδοτικού προγράμματος, εθνικού, ευρωπαϊκού ή διεθνούς, των οποίων οι αρμοδιότητες περιέρχονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..

3. Αν οι μεταβιβάζοντες πάροχοι έχουν συνάψει δάνεια για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής τους σε έργα συγχρηματοδοτούμενα ή επιδοτούμενα από φορείς του δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), ο φορέας χρηματοδότησης εξακολουθεί, μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, να καταβάλει το αναλογούν ποσό επιδότησης στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού ως ίδιο πόρο αυτού, ανεξαρτήτως της μεταβίβασης των υποδομών κατά το παρόν. Τα δάνεια αυτά λαμβάνονται υπόψη πλήρως ως υποχρεώσεις κατά την αποτίμηση της αξίας του παρόχου σύμφωνα με τις παρ. 1 και 5 του άρθρου 4.

4. Σε περιοχές που περιέρχονται στη γεωγραφική αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 5, οι εκκρεμείς δίκες σχετικά με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, στις οποίες διάδικο μέρος είναι Ο.Τ.Α. α' βαθμού, συνεχίζονται από αυτούς. Εφόσον διάδικο μέρος είναι Δ.Ε.Υ.Α., της οποίας το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού έχει μεταβιβαστεί, δυνάμει των άρθρων 3 έως 5, στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Στις δίκες που εκκινούν μετά την επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 5, εφόσον αντικείμενο είναι η παροχή υπηρεσιών ύδατος σε χρόνο προγενέστερο της επέκτασης, διάδικο μέρος είναι ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. δύνανται, κατά την κρίση τους, να παρεμβαίνουν υπέρ των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, κατόπιν άσκησης προσεπίκλησης ή ανακοίνωσης δίκης. Οι οικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω δίκες, για πράξεις ή παραλείψεις κατά το χρονικό διάστημα πριν από τη μεταβίβαση του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού, βαρύνουν τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

5. Διοικητικές κυρώσεις που ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της επέκτασης, βαρύνουν τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

Άρθρο 10**Ειδικός Συντονιστής και Συμβουλευτικό Συμβούλιο Συντονιστών**

1. Μετά την έκδοση των οικείων διαπιστωτικών πράξεων της παρ. 6 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7, κάθε Ο.Τ.Α. α' βαθμού των Περιφερειακών Ενοτήτων Βοιωτίας, Φωκίδας, Εύβοιας, Χαλκιδικής, ο Δήμος Βόλβης, ο Δήμος Λαγκαδά και κάθε Ο.Τ.Α. α' βαθμού του άρθρου 7 στην περιοχή των οποίων οι αρμοδιότητες ύδρευσης και αποχέτευσης μεταφέρονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., ορίζει, με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου, έναν (1) ειδικό συντονιστή με θητεία τριών (3) ετών που δύναται να παραταθεί για τρία (3) επιπλέον έτη. Στον ειδικό συντονιστή κοινοποιούνται οι αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου (Δ.Σ.), προκειμένου να λαμβάνει γνώση για τα θέματα που αφορούν τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ιδίως την τιμολογιακή πολιτική και τον προγραμματισμό των έργων υποδομής στην περιοχή του Ο.Τ.Α.. Ο ειδικός συντονιστής λειτουργεί ως σύνδεσμος της εταιρείας με τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ενημερώνει την εκάστοτε εταιρεία για όλα τα θέματα ύδρευσης και αποχέτευσης του Ο.Τ.Α., ζητά από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. την εισαγωγή στην ημερήσια διάταξη του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, θεμάτων που αφορούν στη γεωγραφική περιοχή του Ο.Τ.Α. και ενημερώνει, αντίστοιχα, το Δημοτικό Συμβούλιο του Ο.Τ.Α. για τα θέματα που σχετίζονται με την άσκηση των αρμοδιοτήτων της εταιρείας στην περιοχή του.

2. Ο ειδικός συντονιστής της παρ. 1 λαμβάνει μηνιαία αποζημίωση από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., ίση με χίλια (1.000) ευρώ, το ύψος της οποίας δύναται να αναπροσαρμόζεται με την απόφαση της παρ. 5 του άρθρου 37.

3. Συστήνεται Συμβουλευτικό Συμβούλιο Συντονιστών για κάθε μία από τις περιοχές των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3, στο οποίο μετέχουν οι ειδικοί συντονιστές της παρ. 1 του παρόντος και ένας (1) εκπρόσωπος της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. Το Συμβουλευτικό Συμβούλιο συντονιστών, το οποίο αποτελεί όργανο θεσμικού διαλόγου μεταξύ των Ο.Τ.Α. α' βαθμού και των εταιρειών Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και λαμβάνει τις αποφάσεις του με απλή πλειοψηφία των παρόντων μελών, έχει ως αποστολή:

- α) τον συντονισμό και την ανταλλαγή πληροφοριών και βέλτιστων πρακτικών για την παροχή υπηρεσιών ύδατος στις περιοχές αρμοδιότητάς τους,
- β) τη διατύπωση μη δεσμευτικών εισηγήσεων προς τα διοικητικά συμβούλια των εταιρειών για θέματα στρατηγικού σχεδιασμού, προγραμματισμού και προτεραιοποίησης έργων υποδομής και
- γ) την υποβοήθηση της διασφάλισης της καθολικής, ποιοτικής και οικονομικά προσιτής παροχής υπηρεσιών ύδατος, σύμφωνα με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και τις αποφάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ..

Άρθρο 11

Μεταβίβαση παγίων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού στις περιοχές επέκτασης της αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

1. Σε περίπτωση χρήσης της δυνατότητας εξαίρεσης από τη μεταβίβαση της κυριότητας των παγίων του παρόχου σύμφωνα με τη διαδικασία της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 5, οι

υφιστάμενες Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) των οικείων δήμων, που έχουν ως αντικείμενο τις δραστηριότητες ύδρευσης και αποχέτευσης, καταργούνται αυτοδικαίως, όπως διαπιστώνεται με την απόφαση του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 4. Με την κατάργηση αυτή, το σύνολο των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, δικτύων και εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν τις ανωτέρω δραστηριότητες περιέρχεται, κατά πλήρη κυριότητα, στον οικείο δήμο, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τιμήματος, φόρου, τέλους ή άλλης επιβάρυνσης. Στον οικείο δήμο περιέρχονται, επίσης, οι αναπόσβεστες επιχορηγήσεις και τα τυχόν δάνεια που έχουν γεννηθεί μέχρι τον χρόνο ολοκλήρωσης της μετάβασης, όπως αυτός διαπιστώνεται με την πράξη της παρ. 6 του άρθρου 4, που αφορούν τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που περιέρχονται στον οικείο δήμο. Τα υπόλοιπα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των Δ.Ε.Υ.Α. και της δραστηριότητας ύδρευσης και αποχέτευσης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού περιέρχονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. κατά περίπτωση.

2. Στην περιουσία του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού ανήκουν:

α) τα εκτελεσθέντα και υπό έγκριση έργα, καθώς και οι εγκεκριμένες ή υπό έγκριση, μελέτες, που αφορούν προγραμματιζόμενα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, αν η χρηματοδότηση αυτών γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α.,

β) τα πάγια στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται από τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, αν η χρηματοδότηση αυτών γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α..

3. Με απόφαση του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, η οποία λαμβάνεται πριν από την επέκταση της αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 5, καθορίζονται τα εκτελούμενα έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. που εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιοτήτων της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, οι φορείς ή οι μονάδες υλοποίησης αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ομαλή εκτέλεση και ολοκλήρωσή τους.

4. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες, κατ' εφαρμογή της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 5, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για την παροχή υπηρεσιών ύδατος παραμένουν στην κυριότητα του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αποκτά, εκ του νόμου, δικαίωμα χρήσης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης, συντήρησης και επισκευής των υποδομών για την παροχή των σχετικών υπηρεσιών, έναντι ανταλλάγματος που ορίζεται με τη διαδικασία των άρθρων 3 έως 5. Το δικαίωμα αυτό εκτείνεται σε όλες τις υποδομές για την παροχή υπηρεσιών ύδατος ή αποχέτευσης, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των δικτύων, εγκαταστάσεων και συνοδευτικών έργων, καθώς και επί κάθε άλλου πάγιου στοιχείου που, κατά τον προορισμό του, εξυπηρετεί την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών.

5. Κατά τη διαμόρφωση των τιμολογίων είναι δυνατόν να προβλέπεται ότι μέρος της τιμολόγησης αφορά στη χρήση των υποδομών που ανήκουν κατά κυριότητα στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ανάλογα με την αναπόσβεστη αξία τους, το οποίο αποδίδεται σε αυτόν, αν δεν έχει συμπεριληφθεί στον υπολογισμό της καθαρής παρούσας αξίας που λαμβάνεται υπόψη κατά την αποτίμηση του άρθρου 3.

6. Τα δίκτυα και οι υποδομές που κατασκευάζονται ή αντικαθίστανται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητά τους, με την επιφύλαξη του τέταρτου εδαφίου της παρ. 1.

Άρθρο 12

Είσπραξη οφειλών στις περιοχές αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχέτευσής Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχέτευσής Θεσσαλονίκης και διακανονισμός ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων των Δημοτικών Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχέτευσής

1. Στην περίπτωση κατά την οποία, σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 5, το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού παρόχου υπηρεσιών ύδατος, συμπεριλαμβανομένων Δημοτικής Επιχείρησης Υδρεύσεως και Αποχέτευσής (Δ.Ε.Υ.Α.) ή δημοτικής υπηρεσίας ύδρευσης και αποχέτευσης, μεταβιβάζεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., τα ταμειακά διαθέσιμα και τα υπόλοιπα λογαριασμών κάθε είδους του παρόχου, συμπεριλαμβανομένων ιδίως των καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα και των λογαριασμών ταμείου, περιέρχονται αυτοδικαίως στην αντίστοιχη εταιρεία και χρησιμοποιούνται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων και εν γένει μεταβιβαζόμενων οφειλών του παρόχου προς τρίτους, που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, αποχέτευσης και άρδευσης και αποτυπώνονται στον ισολογισμό μεταβίβασης.
2. Μετά την ολοκλήρωση της εξόφλησης των υποχρεώσεων της παρ. 1, εναπομένοντα ποσά χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση έργων και δράσεων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης εντός της γεωγραφικής περιοχής στην οποία παρείχε υπηρεσίες ο πάροχος, σύμφωνα με πρόγραμμα επενδύσεων που καταρτίζεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού.
3. Οι απαιτήσεις του παρόχου υπηρεσιών ύδατος κατά τρίτων, που απορρέουν από την παροχή υπηρεσιών ύδατος εντός της περιοχής αρμοδιότητάς του και περιλαμβάνονται στον ισολογισμό μεταβίβασης, περιέρχονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά το μέρος που αντιστοιχεί στις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται σε αυτές, οι οποίες υπεισέρχονται στα σχετικά δικαιώματα ως ειδικές εκ του νόμου διάδοχοι.
4. Οι υποχρεώσεις του παρόχου υπηρεσιών ύδατος προς τρίτους, που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, αποχέτευσης και άρδευσης, όπως ειδικότερα προσδιορίζονται στον ισολογισμό μεταβίβασης, περιέρχονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά το μέρος που αντιστοιχεί στις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται σε αυτές, οι οποίες τις αναλαμβάνουν ως ειδικές εκ του νόμου διάδοχοι, με την επιφύλαξη του άρθρου 11 για τις οικονομικές συνέπειες εκκρεμών δικών. Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές του παρόχου προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. συμψηφίζονται με τις απαιτήσεις του παρόχου υπηρεσιών ύδατος που μεταβιβάζονται σε αυτές, σύμφωνα με τον ισολογισμό μεταβίβασης.
5. Εφόσον από την έκθεση αποτίμησης, όπως αυτή εγκρίνεται από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 4, προκύπτει αρνητική αξία, το αντίστοιχο ποσό βαρύνει τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού.
6. Η βεβαίωση των ληξιπρόθεσμων οφειλών των τρίτων προς τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος, διενεργείται σύμφωνα με τους οικείους κανονισμούς λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης και την Πολιτική Εισπράξεων ή την Πολιτική Διαχείρισης Εσόδων και Απαιτήσεων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., από την αρμόδια υπηρεσία αυτών.
7. Με την επιφύλαξη της παρ. 3, από την ημερομηνία μεταφοράς των αρμοδιοτήτων, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., έναντι των υδρευομένων καταναλωτών, κατά περίπτωση, υπεισέρχονται, ως ειδικοί διάδοχοι, σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των

μεταφερόμενων φορέων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και οφειλών, των διακανονισμών, των εγγυήσεων, των εκκρεμών αιτήσεων, καθώς και κάθε άλλης συναφούς έννομης σχέσης. Η μεταφορά των ανωτέρω έννομων σχέσεων πραγματοποιείται αυτοδικαίως, χωρίς να απαιτείται η σύναψη νέας σύμβασης ή η συναίνεση των καταναλωτών. Από την ολοκλήρωση της μεταφοράς, οι σχέσεις με τους πελάτες διέπονται από τους ισχύοντες κανονισμούς, τις πολιτικές και τις λοιπές κανονιστικές πράξεις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..

Άρθρο 13

Σύσταση Γενικών Διευθύνσεων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχέτευσης Πρωτευούσης

Εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και με τροποποίηση του Κανονισμού Λειτουργίας της, συστήνεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. Γενική Διεύθυνση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Στερεάς Ελλάδας με έδρα τη Χαλκίδα, η οποία αποτελείται από τρεις (3) Διευθύνσεις με χωρική αρμοδιότητα την Περιφερειακή Ενότητα (Π.Ε.) Βοιωτίας, την Π.Ε. Εύβοιας και την Π.Ε. Φωκίδας, αντίστοιχα, καθώς και Γενική Διεύθυνση Άρδευσης με έδρα τη Λιβαδειά. Κατ' ελάχιστον, σε κάθε πρωτεύουσα δήμου των Π.Ε. του πρώτου εδαφίου η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. συστήνει τμήμα παροχής υπηρεσιών ύδατος.

Άρθρο 14

Μεταφερόμενο προσωπικό στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχέτευσης Πρωτευούσης και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

1. Στις περιοχές που περιέρχονται στην αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., το πάσης φύσεως και με οποιαδήποτε σχέση εργασίας προσωπικό, οι νομικοί σύμβουλοι και οι δικηγόροι που απασχολούνται στις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.), μεταφέρονται και καθίστανται αυτοδικαίως προσωπικό της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, και υπάγονται στις οργανικές μονάδες του άρθρου 13 ή σε άλλες υπηρεσιακές μονάδες που συστήνει η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, τοποθετούνται σε τμήμα αντίστοιχο με τον φορέα προέλευσής τους, εφόσον υπάρχει, και τους ανατίθενται καθήκοντα αντίστοιχα προς εκείνα που ασκούσαν.
2. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ποιοι υπάλληλοι από το προσωπικό που υπηρετεί με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου και ορισμένου χρόνου στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού, των οποίων οι σχετικές αρμοδιότητες περιέρχονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., μεταφέρονται με την ίδια σχέση εργασίας, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, εγκρίνεται εν όλω ή εν μέρει η μεταφορά των υπαλλήλων και ακολούθως εκδίδεται σχετική απόφαση από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Ο χρόνος προϋπηρεσίας τους αναγνωρίζεται για όλες τις υπηρεσιακές και μισθολογικές συνέπειες.
3. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ποιοι υπάλληλοι από το μόνιμο προσωπικό των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης των Ο.Τ.Α.

α' βαθμού, των οποίων οι σχετικές αρμοδιότητες μεταφέρονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αποσπώνται, κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, για δύο (2) έτη, στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, οι οποίες, κατά περίπτωση, αναλαμβάνουν τη μισθοδοσία τους. Ο χρόνος της απόσπασης λογίζεται για κάθε συνέπεια ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας στην οργανική θέση των υπαλλήλων. Το προσωπικό εξακολουθεί να διέπεται από το υπηρεσιακό, ασφαλιστικό και συνταξιοδοτικό καθεστώς στο οποίο υπαγόταν πριν από την απόσπασή του. Με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, εγκρίνεται εν όλω ή εν μέρει η απόσπαση των υπαλλήλων και ακολούθως εκδίδεται απόφαση απόσπασης από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Η απόσπαση των υπαλλήλων αίρεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, αν έχουν καλυφθεί οι υπηρεσιακές ανάγκες με πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου αντίστοιχης κατηγορίας και ίδιου ή παρεμφερούς κλάδου. Κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, οι αποσπάσεις της παρούσας δύναται να παραταθούν για πέντε (5) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, κατόπιν αίτησης του υπαλλήλου.

4. Το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο προτείνει προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ποιοι υπάλληλοι από το προσωπικό που υπηρετεί με μετακίνηση από τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού, δυνάμει του άρθρου 15 του ν. 4257/2014 (Α' 93), σε υφιστάμενη Δ.Ε.Υ.Α., της οποίας οι σχετικές αρμοδιότητες μεταφέρονται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., συνεχίζουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, μέχρι τη λήξη της διάρκειας της μετακίνησης και σε κάθε περίπτωση έως δύο (2) έτη από τη μετακίνησή τους. Με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, εγκρίνεται εν όλω ή εν μέρει η απόφαση του πρώτου εδαφίου και ακολούθως εκδίδεται απόφαση μετακίνησης από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Μετά τη λήξη της μετακίνησης, ή αν δεν εγκριθεί η συνέχιση της μετακίνησης σύμφωνα με το πρώτο και το δεύτερο εδάφιο, το εν λόγω προσωπικό επιστρέφει στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στον οποίο εδρεύει η Δ.Ε.Υ.Α., ο οποίος αποτελεί τον φορέα προέλευσης. Κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης διάταξης, οι μετακινήσεις της παρούσας δύναται να παραταθούν για τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με απόφαση του αρμόδιου για τον διορισμό οργάνου, κατόπιν αίτησης του υπαλλήλου.

5. Το πάσης φύσης προσωπικό που απασχολείται στην εκτέλεση συμβάσεων και προγραμμάτων της παρ. 2 του άρθρου 9 και υπάγεται στο παρόν, συνεχίζει να απασχολείται στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, με την ίδια σχέση εργασίας, μέχρι την ολοκλήρωση αυτών, οπότε και εφαρμόζονται οι παρ. 1 έως 3 του παρόντος.

6. Μετά την έκδοση εκάστης διαπιστωτικής πράξης της παρ. 6 του άρθρου 4, περί μεταφοράς στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. των αρμοδιοτήτων των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης των οικείων Ο.Τ.Α. α' βαθμού, το εκάστοτε Δ.Σ., με απόφασή του, τοποθετεί και κατατάσσει ανά κατηγορία και κλάδο ή ειδικότητα, με βάση τα τυπικά τους προσόντα, το προσωπικό των παρ. 1 έως 3 σε θέσεις αντίστοιχες με αυτές που κατείχαν στους φορείς προέλευσης και τους αναθέτει καθήκοντα αντίστοιχα προς εκείνα που ασκούσαν.

7. Το μόνιμο προσωπικό της παρ. 3 εξακολουθεί να υπάγεται στο Μέρος Α' του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, Α' 143).

8. Με την επιφύλαξη της παρ. 7, το προσωπικό του παρόντος έχει τα ίδια δικαιώματα και τις ίδιες υποχρεώσεις με το προσωπικό της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά το χρονικό

διάστημα που υπηρετεί στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. Στο μεταφερόμενο προσωπικό των παρ. 1, 2, 3 και 4 καταβάλλονται οι αποδοχές που λαμβάνει το τακτικό προσωπικό της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα.

9. Ο τόπος εργασίας των μεταφερόμενων ή αποσπώμενων υπαλλήλων παραμένει εντός των ορίων της Περιφερειακής Ενότητας στην οποία εργάζονταν πριν από την απορρόφηση με εξαίρεση την περίπτωση συναίνεσης του υπαλλήλου.

10. Ειδικά για τους υπαλλήλους που υπηρετούν στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ο τόπος εργασίας τους παραμένει εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, με εξαίρεση την περίπτωση συναίνεσης του υπαλλήλου για αλλαγή του τόπου εργασίας του.

11. Οι μεταφορές, αποσπάσεις και μετακινήσεις προσωπικού του παρόντος αφορούν αποκλειστικά προσωπικό που υπηρετούσε στις οικείες Δ.Ε.Υ.Α. ή στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού κατά την 8η Ιουλίου 2026. Προσωπικό που μετακινήθηκε στις ανωτέρω υπηρεσίες μετά την ημερομηνία αυτή δεν εμπίπτει στις ρυθμίσεις του παρόντος και παραμένει στην οργανική και μισθολογική ευθύνη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή του φορέα προέλευσής του.

12. Με την έκδοση της πράξης της παρ. 6 του άρθρου 4, αίρονται αυτοδικαίως τυχόν υφιστάμενες αποσπάσεις από και προς Δ.Ε.Υ.Α.. Οι πάσης φύσεως υπάλληλοι Δ.Ε.Υ.Α. των οποίων η απόσπαση αίρεται, επιστρέφουν στον οικείο φορέα προέλευσης με την ίδια σχέση εργασίας. Σε περίπτωση υφιστάμενης απόσπασης υπαλλήλου για ιδιαίτερα σοβαρούς λόγους υγείας ή συνυπηρέτηση, κατά την έννοια των περ. δ) και ε) της παρ. 5 του άρθρου 257 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103), κατά παρέκκλιση του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παρούσας, η απόσπαση διατηρείται και ο υπάλληλος εξακολουθεί να υπηρετεί, για το υπόλοιπο διάστημα της απόσπασης, στη θέση όπου υπηρετούσε κατά τον χρόνο θέσης σε ισχύ του παρόντος.

13. Το προσωπικό που υπηρετεί, έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας σε επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες ύδρευσης και αποτελούν φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων που περιέρχονται στην αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 8, μεταφέρεται αυτοδικαίως στις αντίστοιχες εταιρείες με την ίδια σχέση εργασίας.

Άρθρο 15

Συμμετοχή εκπροσώπου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Στερεάς Ελλάδας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης

Ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. υποδεικνύεται, ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος και για συνολικό χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 11 του Καταστατικού της.

Άρθρο 16

**Μεταφορά αρμοδιοτήτων των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και υπηρεσιών
άρδευσης του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας στην Εταιρεία Υδρεύσεως και
Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης**

1. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ασκεί το σύνολο των αρμοδιοτήτων που ασκεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ως καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Κωπαΐδας για θέματα εγγειοβελτιωτικών έργων και Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) με βάση την υπ' αρ. 4.2.4.3 αρμοδιότητα του Παραρτήματος «ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ» του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και σύμφωνα με την υπ' αρ. 3252/99092/22.9.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αρμοδιότητες που ασκούν οι Περιφέρειες για θέματα εγγειοβελτιωτικών έργων και Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και καθορισμός περιπτώσεων για τις οποίες γνωμοδοτούν τα Περιφερειακά Γνωμοδοτικά Συμβούλια Εγγειοβελτιωτικών Έργων» (Β' 3452). Στις ανωτέρω αρμοδιότητες συμπεριλαμβάνεται η διαχείριση των αποστραγγιστικών ή αντιπλημμυρικών έργων, όπως οι αποστραγγιστικοί τάφροι και τα θυροφράγματα του Κωπαϊδικού, Παρακωπαϊδικού και εξωκωπαϊδικού πεδίου, καθώς και του συνόλου της λεκάνης απορροής του Βοιωτικού Κηφισού.

Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. εξασφαλίζει την απρόσκοπτη παροχή αρδευτικού ύδατος σύμφωνα με τις ανάγκες της γεωργικής παραγωγής και τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, διασφαλίζοντας τη βιώσιμη ολιστική διαχείριση των υδατικών πόρων, συμπεριλαμβανομένης της ορθής λειτουργίας των εγγειοβελτιωτικών υποδομών, και ενισχύοντας την ανθεκτικότητα έναντι των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. καταρτίζει Γενικό Σχέδιο Υπηρεσιών Ύδατος και Έκθεση Προγραμματισμού σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 35 του ν. 5037/2023 (Α' 78). Αντίγραφο τους κοινοποιείται στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Για την ανάληψη και άσκηση των αρμοδιοτήτων της παρούσας εφαρμόζονται αναλογικά τα άρθρα 3 έως 5.

2. Στις περιοχές του άρθρου 3 στις οποίες, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, οι αρμοδιότητες άρδευσης ασκούνται από Γενικούς ή Τοπικούς Ο.Ε.Β., οι αρμοδιότητες αυτές αναλαμβάνονται, κατά περίπτωση, από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με τον παρόντα, εκτός αν οι οικείοι Ο.Ε.Β. αποφασίσουν την εξαίρεσή τους από τη μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων αυτών, με απόφαση των αρμόδιων οργάνων που λαμβάνεται εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται: α) στην περίπτωση του Τοπικού Ο.Ε.Β. (Τ.Ο.Ε.Β.), από τη γενική συνέλευση του οικείου Τ.Ο.Ε.Β. με απλή πλειοψηφία των ψήφων των μελών που εκπροσωπούνται σε αυτή, εκτός αν από ειδικότερες διατάξεις προβλέπεται αυξημένη απαρτία ή πλειοψηφία, και β) στην περίπτωση του Γενικού Ο.Ε.Β. (Γ.Ο.Ε.Β.), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του. Αν δεν ληφθεί απόφαση εξαίρεσης εντός της ως άνω προθεσμίας, εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 4 ως προς την αποτίμηση της αξίας του παρόχου, χωρίς δυνατότητα εφαρμογής της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 5, και η διαδικασία ολοκληρώνεται με την κατάργηση του οικείου Ο.Ε.Β., χωρίς δυνατότητα διατήρησης των αρδευτικών δικτύων ή έργων σε άλλον φορέα. Τυχόν οικονομικό αντάλλαγμα που προκύπτει στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής καταβάλλεται στους δικαιούχους ιδιοκτήτες, κατά λόγο της μερίδας συμμετοχής που τους αναλογεί.

3. Η ανωτέρω διαδικασία μεταφοράς αρμοδιοτήτων σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 ολοκληρώνεται το αργότερο εντός ενός (1) έτους με την επιφύλαξη της κοινής απόφασης της παρ. 8 του άρθρου 37. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ασκούν το σύνολο των αρμοδιοτήτων των Ο.Ε.Β. του άρθρου 14 του ν. 3881/1958 (Α' 181) και, για τον σκοπό αυτό, διαθέτουν τους πόρους του άρθρου 15 του ίδιου νόμου. Όπου στον ν. 3881/1958 αναφέρονται οι Ο.Ε.Β., για τις Περιφερειακές Ενότητες της Βοιωτίας, της Φωκίδας και της Εύβοιας, νοείται η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

4. Τα ταμειακά διαθέσιμα κάθε Ο.Ε.Β. της παρ. 2 χρησιμοποιούνται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αποκλειστικά για τον έλεγχο, τη συντήρηση και τη λειτουργία των εγγειοβελτιωτικών έργων και του δικτύου άρδευσης ευθύνης του συγκεκριμένου Ο.Ε.Β.. Η ανάληψη ή η συνέχιση τυχόν εκτελούμενων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ή έργων ή υπηρεσιών από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους ή διεθνείς οργανισμούς συνεχίζουν να εκτελούνται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., υπό καθεστώς καθολικής διαδοχής ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί. Στις υποχρεώσεις και στα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται και όσα απορρέουν από συμβάσεις έργου μέχρι τη λήξη τους. Οι συμβάσεις ορισμένου χρόνου του προσωπικού που απασχολείται στο πλαίσιο των προγραμμάτων αυτών, ανανεώνονται από τον καθολικό διάδοχο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 38 του ν. 4765/2021 (Α' 6).

5. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, μεταφέρεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και καθίσταται προσωπικό της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου και ορισμένου χρόνου που απασχολούνταν στους Ο.Ε.Β.. Στην περίπτωση του προσωπικού αορίστου χρόνου, αυτό κατατάσσεται σε αντίστοιχες με αυτές που, ήδη, κατείχε, ανά κατηγορία και κλάδο ή ειδικότητα, προσωποπαγείς θέσεις, οι οποίες συστήνονται αυτοδικαίως, με βάση τα τυπικά τους προσόντα. Για τις θέσεις αυτές εκδίδεται απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, η οποία επέχει θέση διαπιστωτικής πράξης και ισχύει από την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 για όλες τις έννομες συνέπειες. Ο χρόνος προϋπηρεσίας των μεταφερόμενων υπαλλήλων λαμβάνεται υπόψη για τη μισθολογική τους κατάταξη και εξέλιξη και το ασφαλιστικό - συνταξιοδοτικό καθεστώς τους επιλέγεται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 3408/2005 (Α' 272). Σε περίπτωση λύσης ή με οποιονδήποτε τρόπο κατάργησης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., το προσωπικό, που συνδέεται με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, μεταφέρεται, με το ίδιο εργασιακό καθεστώς, σε υπηρεσίες του Ο.Τ.Α. β' βαθμού στη γεωγραφική αρμοδιότητα του οποίου υπαγόταν ο Ο.Ε.Β. κατά τον χρόνο μεταφοράς του προσωπικού.

6. Η μισθοδοσία του μεταφερόμενου προσωπικού της παρ. 5 βαρύνει τον προϋπολογισμό της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..

7. Η τιμολογιακή πολιτική της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. διαμορφώνεται σύμφωνα με την κοινή απόφαση της παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 3199/2003 (Α' 280) και διαφοροποιείται ανά εξυπηρετούμενη περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διασφάλισης της οικονομικής βιωσιμότητας της γεωργικής παραγωγής, συγκράτησης του κόστους άρδευσης και ενθάρρυνσης της εξοικονόμησης νερού, την προέλευση του νερού, την τιμολογιακή πολιτική του παρόχου που εξυπηρετούσε την περιοχή και την ανάγκη κάλυψης των αντίστοιχων λειτουργικών δαπανών.

8. Η Περιφέρεια της Στερεάς Ελλάδας ορίζει, με απόφαση του οικείου περιφερειακού συμβουλίου, έναν (1) ειδικό συντονιστή άρδευσης με θητεία τριών (3) ετών που δύναται να

παραταθεί για τρία (3) επιπλέον έτη. Ο ειδικός συντονιστής λειτουργεί ως σύνδεσμος της εταιρείας με την Περιφέρεια, ενημερώνει την εκάστοτε εταιρεία για όλα τα θέματα ύδρευσης και αποχέτευσης της περιοχής ευθύνης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ζητά από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. την εισαγωγή στην ημερήσια διάταξη του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. σχετικών θεμάτων και ενημερώνει, αντίστοιχα, το περιφερειακό συμβούλιο για τα θέματα που σχετίζονται με την άσκηση των αρμοδιοτήτων της εταιρείας στην περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Στον ειδικό συντονιστή κοινοποιούνται οι αποφάσεις του Δ.Σ. που αφορούν στην άρδευση προκειμένου να λαμβάνει γνώση, ιδίως για την τιμολογιακή πολιτική και τον προγραμματισμό των έργων υποδομής στην περιοχή που δραστηριοποιείται η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. εντός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

9. Συστήνεται εννιάμελής Συμβουλευτική Επιτροπή Άρδευσης στην οποία συμμετέχουν:

- α) ο ειδικός συντονιστής άρδευσης της παρ. 8, ως πρόεδρος,
- β) δύο (2) εκπρόσωποι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με τους αναπληρωτές τους,
- γ) δύο (2) εκπρόσωποι δήμων με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται με πρόταση της οικείας Περιφερειακής Ένωσης Δήμων,
- δ) δύο (2) εκπρόσωποι παραγωγών με τους αναπληρωτές τους, που ορίζονται με πρόταση των αγροτικών συνεταιρισμών της περιοχής,
- ε) ένας (1) εκπρόσωπος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου και
- στ) ένας (1) εκπρόσωπος της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του.

10. Η Συμβουλευτική Επιτροπή Άρδευσης της παρ. 9, η οποία αποτελεί όργανο θεσμικού διαλόγου μεταξύ ενδιαφερόμενων μερών και της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, λαμβάνει τις αποφάσεις της με απλή πλειοψηφία των παρόντων μελών και έχει ως αποστολή:

- α) τον συντονισμό και την ανταλλαγή πληροφοριών και βέλτιστων πρακτικών για την παροχή υπηρεσιών άρδευσης στις περιοχές αρμοδιοτήτάς τους,
- β) τη διατύπωση εισηγήσεων προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για θέματα στρατηγικού σχεδιασμού, προγραμματισμού και προτεραιοποίησης έργων υποδομής, καθώς και για την αρδευτική περίοδο και
- γ) την υποβοήθηση της διασφάλισης της καθολικής, ποιοτικής και οικονομικά προσιτής παροχής υπηρεσιών άρδευσης και της μείωσης των απωλειών νερού σύμφωνα με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο και τις αποφάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ

Άρθρο 17

Πόροι της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 11 ν. 1068/1980

Στην παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 1068/1980 (Α΄ 190), περί πόρων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α), μετά τη λέξη «χρήσεως» διαγράφεται η λέξη «του», β) οι περ. γ) και δ) αντικαθίστανται, γ) προστίθενται περ. ιστ), ιζ) και ιη) και η παρ. 1, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Πόροι της Εταιρείας είναι:

α) Το τέλος χρήσεως υπονόμου.

β) Το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου αποχέτευσεως της παρ. 6 του άρθρου 13.

γ) Η δαπάνη που αναλογεί στο κόστος κατασκευής του αγωγού ακαθάρτων, που υπάρχει ή είναι υπό κατασκευή ή προβλέπεται να κατασκευασθεί σε οδό έμπροσθεν του ακινήτου (αναλογούσα δαπάνη κατασκευής).

δ) Η δαπάνη κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων αποχέτευσης της παρ. 2 του άρθρου 14.

ε) Η αξία καταναλισκόμενου ύδατος.

στ) Η δαπάνη νέων παροχέυσεως ύδατος μετά του τέλους συνδέσεως και της μετωπικής εισφοράς.

ζ) Η εγγύησης χρήσεως υδρομετρητού.

η) Η δαπάνη μεταφοράς παροχών ύδατος.

θ) Η δαπάνη αναβίβασης - καταβίβασης νέων παροχέυσεως.

ι) Η δαπάνη μετατοπίσεως αγωγών, υδρομετρητών ή άλλων εργασιών.

ια) Η δαπάνη κατασκευής δικτύου υδρεύσεως εκτός συμβατικής ζώνης.

ιβ) Ειδικά τέλη και εισφοραί.

ιγ) Ειδικά τέλη εκ κατασκευών και παροχής ειδικών υπό ειδικάς συνθήκας υπηρεσιών.

ιδ) Αι πρόσδοι εκ της περιουσίας ή το τίμημα εκ της εκποιήσεως ταύτης.

ιε) Δάνεια, κληρονομίαι, κληροδοσίαι, δωρεαί και λοιπαί επιχορηγήσεις.

ιστ) Η αξία του επαναχρησιμοποιούμενου ύδατος που ανακτάται από την επεξεργασία των λυμάτων.

ιζ) Οι πόροι του άρθρου 15 του ν. 3881/1958 (Α' 181).

ιη) Τα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες που εντάσσονται στον σκοπό και το αντικείμενο της εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της.»

Άρθρο 18

Δαπάνες κατασκευής αγωγών αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 13 ν. 1068/1980

Το άρθρο 13 του ν. 1068/1980 (Α' 190), περί δαπάνης κατασκευής αγωγών αποχέτευσης, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 13

Δαπάνη κατασκευής αγωγών αποχέτευσης

1. Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. χρεώνει την αναλογούσα δαπάνη κατασκευής αυτών, όπως προκύπτει από αιτιολογημένη έκθεση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας της, στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, ανάλογα με το μήκος της πρόσοψης εκάστου ακινήτου επί του αγωγού, βάσει τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητο έχει οικοδομηθεί. Παρόδιος ιδιοκτήτης οικοπέδου, ισογείου ή διωρόφου οικοδομής, δύναται να ανεγείρει τριώροφη οικοδομή χωρίς επιπλέον δαπάνη για την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσεως ακαθάρτων.

2. Για κάθε όροφο πλέον των τριών ή για κάθε υπόγειο όροφο, που χρησιμοποιείται για κατοικία ή επαγγελματική ή βιοτεχνική στέγη, το ποσό της δαπάνης της παρ. 1

προσαυξάνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ16γ/010/178/Γ/21.4.2009 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» (Β' 846).

3. Για ακίνητα μπροστά από τα οποία βρίσκονται αγωγοί ακαθάρτων κατασκευασμένοι από τον οικείο Δήμο, θεωρείται ότι οι ιδιοκτήτες τους έχουν καταβάλει την αναλογούσα δαπάνη κατασκευής στον αρμόδιο Δήμο, βάσει τριωρόφου οικοδομής, και η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. δεν δύναται να εισπράξει αντ' αυτού, παρά μόνο τα προβλεπόμενα στην παρ. 2. Για ακίνητα μπροστά από τα οποία κατασκευάζονται, έως την 1η Αυγούστου 2026, αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας κατασκευής Δήμου, η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής εισπράττεται από τον αρμόδιο Δήμο που εκτέλεσε το έργο. Κατά τα λοιπά, ισχύει η παρ. 2.

4. Για τον επιμερισμό της δαπάνης επί κτισμάτων ύψους μεγαλύτερου των πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5,20 μ.) και μη διηρημένων σε συνήθεις ορόφους που χρησιμοποιούνται ως βιομηχανίες ή βιοτεχνίες ή σε άλλες ειδικές χρήσεις, ο αριθμός των ορόφων υπολογίζεται βάσει της ακόλουθης αντιστοιχίας υψών και ορόφων:

α) Μέχρι πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20 μ.) ύψους, ένας (1) όροφος.

β) Από πέντε μέτρα και είκοσι ένα εκατοστά (5,21 μ.), μέχρι οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50 μ.) ύψους, δύο (2) όροφοι.

γ) Από οκτώ μέτρα και πενήντα ένα εκατοστά (8,51 μ.), μέχρι έντεκα μέτρα (11,00 μ.) ύψους, τρεις (3) όροφοι.

δ) Από έντεκα μέτρα και ένα εκατοστό (11,01 μ.), μέχρι δεκατέσσερα μέτρα (14,00 μ.) ύψους, τέσσερις (4) όροφοι και από δεκατέσσερα μέτρα και ένα εκατοστό (14,01 μ.) και άνω πέντε (5) όροφοι.

ε) Στους ανωτέρω ορόφους προστίθενται και οι υπάρχοντες υπόγειοι όροφοι, που εμπίπτουν στην παρ. 2.

5. Η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης, με την επιφύλαξη της παρ. 3, εισπράττεται αποκλειστικά από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

6. Για αγωγούς που έχουν, ήδη, κατασκευασθεί έως την 1η Αυγούστου 2026, το τέλος συνδέσεως των παροδίων που δεν εισπράχθηκε μέχρι τότε, εισπράττει η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

7. Ειδικά για: α) οικισμούς προτεραιότητας για τους οποίους έχουν εφαρμογή οι υποχρεώσεις της υπό στοιχεία οικ. 5673/400/5.3.1997 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Υγείας και Πρόνοιας «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β' 192), η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης των οποίων δύναται να χρηματοδοτείται από συγχρηματοδοτούμενα ή μη προγράμματα δημοσίων επενδύσεων και β) οικισμούς στους οποίους η κατασκευή των υποδομών αποχέτευσης συγχρηματοδοτείται από ευρωπαϊκούς πόρους, οι ιδιοκτήτες των συνδεδεμένων ακινήτων δεν καταβάλλουν τη δαπάνη κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης κατά το ποσό που έχει χρηματοδοτηθεί.»

Άρθρο 19

Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 14

ν. 1068/1980

Το άρθρο 14 του ν. 1068/1980 (Α' 190), περί δαπάνης κατασκευής διακλαδώσεως αποχέτευσης, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 14

Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχέτευσης

1. Από την 1η Αυγούστου 2026 οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακινήτων μετά των φρεατίων, όπως προβλέπονται στην υπό στοιχεία Δ16γ/010/178/Γ/21.4.2009 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.» (Β' 846), κατασκευάζονται αποκλειστικά από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..
2. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης καταβάλλουν τη δαπάνη κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων για τη σύνδεση του ακινήτου τους με το δίκτυο αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Η δαπάνη υπολογίζεται βάσει της απόστασης από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων απαλλάσσονται από την ανωτέρω υποχρέωση, αν κατά την 1η Αυγούστου 2026 έχουν ήδη προκαταβάλει στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) τη δαπάνη κατασκευής εξωτερικής διακλάδωσης, η οποία, όμως, δεν πραγματοποιήθηκε. Στις περιπτώσεις αυτές ο οικείος Ο.Τ.Α. αποδίδει στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. το ποσό που αντιστοιχεί στην εν λόγω δαπάνη έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.
3. Η οριστική δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης εκκαθαρίζεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. μετά την εκτέλεση της εργασίας και η χρέωση αποστέλλεται στον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του ακινήτου.
4. Για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. εξετάζει εάν έχει καταβληθεί η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής. Σε περίπτωση οφειλής, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του ακινήτου, και, κατόπιν της εξόφλησης από τον τελευταίο της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής, υλοποιεί το έργο. Μετά την υλοποίηση του έργου, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προχωρά στην τιμολόγηση του έργου της εξωτερικής διακλάδωσης.
5. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. καθιστά υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων τη σύνδεση της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων εντός τριών (3) μηνών από την περάτωση των εξωτερικών διακλαδώσεων, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης κεντρικού συλλεκτήριου αγωγού εν λειτουργία, άλλως εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη λειτουργίας του συλλεκτήριου αγωγού. Η προθεσμία άρχεται μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. κατά τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αναφορικά με τη διαδικασία ενημέρωσης και τον τρόπο επιβολής των κυρώσεων της παρ. 6 περί μη συμμόρφωσης.
6. Αν οι ιδιοκτήτες δεν καταθέσουν έγκαιρα, είτε με πρωτοβουλία τους, είτε μετά από πρόσκληση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αίτηση σύνδεσης με πλήρη δικαιολογητικά σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., η τελευταία κατασκευάζει την εξωτερική διακλάδωση σε θέση που κρίνει κατάλληλη και χρεώνει τους ιδιοκτήτες με τη δαπάνη αυτή, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 96 του ν. 4685/2020 (Α' 92). Επίσης, χρεώνει το τέλος χρήσης υπονόμου, σύμφωνα με τον ανωτέρω Κανονισμό και επιβάλλει άπαξ χρηματική ποινή, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό πενταπλάσιο έως και δεκαπλάσιο του μεγαλύτερου συνολικά ποσού εκδοθέντος λογαριασμού, συμπεριλαμβανομένου του παγίου, της τελευταίας διετίας ανά κατοικία, ή επαγγελματική ή βιοτεχνική στέγη, και πάντως ποσό όχι μικρότερο από εκατό (100) ευρώ. Το ύψος της

χρηματικής ποινής ανά περίπτωση ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου και η επιβαλλόμενη χρηματική ποινή βεβαιώνεται και εισπράττεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..»

Άρθρο 20

Τέλος χρήσης υπονόμου και τέλος ύδρευσης - Αντικατάσταση άρθρου 16 ν. 1068/1980

Το άρθρο 16 του ν. 1068/1980 (Α' 190), περί τέλους χρήσης υπονόμου και ύδρευσης, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 16

Τέλος χρήσης υπονόμου και τέλος ύδρευσης

1. Στις περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια, επιχειρήσεις λουτρών, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση ακινήτων που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρείας κατά κατηγορίες, και αναλόγως του υδραυλικού και του ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσεως υπονόμου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ., σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» (Β' 5438).

2. Για ακίνητα που έχουν συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και για τα οποία δεν χρεώνεται τέλος ή δικαίωμα χρήσεως υπονόμου, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. δύναται να προβαίνει αφενός σε αναδρομική χρέωση του δικαιώματος αυτού από τότε που ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 14 και αφετέρου στις απαιτούμενες ενέργειες διεκδίκησης από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) διαφυγόντων εσόδων, εφόσον οι Ο.Τ.Α. δεν έχουν γνωστοποιήσει στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. τα κατασκευαστικά στοιχεία της εξωτερικής διακλάδωσης, καθώς και τα στοιχεία των κυρίων των συνδεδεμένων ακινήτων.

Στην περίπτωση ακινήτων που έχουν συνδεθεί με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων αλλά δεν υδρεύονται από το δίκτυο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και προκειμένου να είναι δυνατός ο υπολογισμός του τέλους χρήσης υπονόμου ποσοστιαία επί της κατανάλωσης ύδατος, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 κοινή απόφαση, ο εκάστοτε αρμόδιος για την υδροδότηση φορέας διαβιβάζει στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. την ετήσια κατανάλωση ύδατος των εν λόγω ακινήτων. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. δύναται να διεκδικήσει από τον οικείο φορέα τα διαφυγόντα από τη μη τιμολόγηση έσοδα.»

Άρθρο 21

Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων οικισμών περιοχής Μόρνου Δήμου Δωρίδας

1. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. καθίσταται κύριος του έργου «Αποχέτευση και Επεξεργασία Λυμάτων Οικισμών Περιοχής Μόρνου Δήμου Δωρίδος» και ανατίθενται επιπλέον σε αυτήν καθήκοντα

φορέα υλοποίησης έργου, προϊσταμένης αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για το συμβατικό στάδιο εκτέλεσής του.

2. Για τις ανάγκες εκτέλεσης του ανωτέρω έργου ως αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο ορίζεται το Τεχνικό Συμβούλιο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..

3. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από την από 15.11.2024 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΚΑΝΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» και συνεχίζει εφεξής την υλοποίησή της.

Άρθρο 22

Σκοποί Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Τροποποίηση περ. α) παρ. 2 άρθρου 18 ν. 2937/2001

Στην περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 2937/2001 (Α' 169), περί νομικού καθεστώτος της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης», αβ) οι λέξεις «συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συστημάτων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) μετά τις λέξεις «υδάτων πάσης φύσεως,» διαγράφονται οι λέξεις «καθώς και», ββ) μετά τις λέξεις «των δικτύων αποχετεύσεως» προστίθενται οι λέξεις «καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες της μεταφοράς, διανομής και διαχείρισης υδάτων για άρδευση» και η περ. α) διαμορφώνεται ως εξής:

«α. Η παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης, η μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, διαχείριση, συντήρηση, επέκταση και ανανέωση συστημάτων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης. Στις δραστηριότητες και τα έργα αυτά συμπεριλαμβάνονται η άντληση, αφαλάτωση, επεξεργασία, αποθήκευση, μεταφορά, διανομή και διαχείριση των προς τους σκοπούς αυτούς αποδιδομένων υδάτων πάσης φύσεως, τα έργα και οι δραστηριότητες συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας, αποθήκευσης και διαχείρισης των πάσης φύσεως λυμάτων (πλην των τοξικών) και η επεξεργασία, διανομή, διάθεση και διαχείριση των προϊόντων των δικτύων αποχετεύσεως καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες της μεταφοράς, διανομής και διαχείρισης υδάτων για άρδευση.»

Άρθρο 23

Επέκταση της διάρκειας του παραχωρηθέντος δικαιώματος ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 20 ν. 2937/2001

Στην παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2937/2001 (Α' 169), περί χορήγησης αποκλειστικού δικαιώματος παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «τριάντα (30) έτη» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τριάντα επτά (37) έτη», β) προστίθεται τρίτο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Το δικαίωμα της παρ. 1 είναι ανεκχώρητο και αμεταβίβαστο. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού ορίζεται σε τριάντα επτά (37) έτη, που αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με δυνατότητα ανανέωσης, υπό τους όρους που θα

ορισθούν στη σύμβαση της παρ. 3. Στο διάστημα του δεύτερου εδαφίου η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποστηρίζει λειτουργικά το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», με διάθεση προσωπικού, το οποίο επιλέγει η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., για τη διενέργεια και την εκτέλεση διαγωνισμών, τη σύνταξη θεώρηση, παραλαβή οικονομικών τεχνικών μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών, καθώς και την υπογραφή εισηγήσεων και οικονομικών καταστάσεων, τα οποία υποβάλλονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.»

Άρθρο 24

Πόροι της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Προσθήκη άρθρου 21Α στον ν. 2937/2001

Στον ν. 2937/2001 (Α' 169) προστίθεται άρθρο 21Α ως εξής:

«Άρθρο 21Α

Πόροι της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης

Πόροι της Εταιρείας είναι:

- α) το τέλος χρήσεως υπονόμου,
- β) το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως,
- γ) η δαπάνη που αναλογεί στο κόστος κατασκευής του αγωγού ακάθαρτων, που υπάρχει ή είναι υπό κατασκευή ή προβλέπεται να κατασκευασθεί σε οδό έμπροσθεν του ακινήτου (αναλογούσα δαπάνη κατασκευής),
- δ) η δαπάνη κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων αποχέτευσης,
- ε) η αξία καταναλισκόμενου ύδατος,
- στ) η δαπάνη νέων παροχετεύσεων ύδατος μετά του τέλους συνδέσεως και της μετωπικής εισφοράς,
- ζ) η εγγύηση χρήσεως υδρομετρητού,
- η) η δαπάνη μεταφοράς παροχών ύδατος,
- θ) η δαπάνη αναβίβασης - καταβίβασης νέων παροχετεύσεων,
- ι) η δαπάνη μετατοπίσεως αγωγών, υδρομετρητών ή άλλων εργασιών,
- ια) η δαπάνη κατασκευής δικτύου υδρεύσεως εκτός συμβατικής ζώνης,
- ιβ) ειδικά τέλη και εισφορές,
- ιγ) ειδικά τέλη εκ κατασκευών και παροχής ειδικών υπό ειδικές συνθήκες υπηρεσιών,
- ιδ) οι πρόσδοδοι από την περιουσία ή το τίμημα από την εκποίηση αυτής,
- ιε) δάνεια, κληρονομίες, κληροδοσίες, δωρεές και λοιπές επιχορηγήσεις,
- ιστ) η αξία του επαναχρησιμοποιούμενου ύδατος που ανακτάται από την επεξεργασία των λυμάτων,
- ιζ) οι πόροι του άρθρου 15 του ν.δ. 3881/1958 (Α' 181), περί πόρων Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων,
- ιη) έσοδα από πώληση κατεστραμμένων υλικών ακατάλληλων προς χρήση (scrap), και
- ιθ) τα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες που εντάσσονται στον σκοπό και το αντικείμενο της εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ε.ΥΔ.Α.Π.

Άρθρο 25

Διάθεση ύδατος - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 2744/1999

Στην παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 2744/1999 (Α΄ 222), περί υποχρεώσεων του Δημοσίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα εδάφια, τέταρτο και πέμπτο, αντικαθίστανται, β) στο έκτο εδάφιο, οι λέξεις «θα μεταβιβασθούν» αντικαθίστανται από τη λέξη «μεταβιβάζονται», γ) το όγδοο εδάφιο καταργείται και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Το Δημόσιο διαθέτει ακατέργαστο νερό στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η εύλογη κατανάλωση νερού εκ μέρους των καταναλωτών της και να είναι σε θέση η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Η ποσότητα, η ποιότητα και η μέθοδος παροχής του ακατέργαστου νερού θα καθορίζεται στη σύμβαση της παρ. 2 του άρθρου 2. Με την ίδια σύμβαση ορίζεται το ύψος του τιμήματος που καταβάλλεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για τη διάθεση σε αυτή του ακατέργαστου νερού, το οποίο αποδίδεται στην Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.. Το Δημόσιο διαθέτει ακατέργαστο νερό σε λήπτες κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος της μείζονος περιοχής Πρωτευούσης, μέσω της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., εφόσον δεν θίγεται η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της περί παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Οι εργασίες για την έρευνα και συλλογή του νερού αυτού, τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία νέων έργων, καθώς και για τη λειτουργία, συντήρηση και επέκταση των υφιστάμενων έργων ή τμήμα αυτών δύναται να ανατίθενται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έναντι εύλογης αμοιβής. Η Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. έχει την ευθύνη για τη λειτουργία και συντήρηση των παγίων που μεταβιβάζονται δυνάμει των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 4. Το σύνολο ή τμήμα των εργασιών λειτουργίας και συντήρησης των παγίων αυτών μπορεί να ανατίθεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έναντι εύλογης αμοιβής.»

Άρθρο 26

Ρύθμιση οικονομικών οφειλών της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. - Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο εκατοστό δέκατο τέταρτο του ν. 4812/2021

Στο άρθρο εκατοστό δέκατο τέταρτο του ν. 4812/2021 (Α΄ 110), περί ανανέωσης της σύμβασης χορήγησης αποκλειστικού δικαιώματος παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., προστίθεται παρ. 7 ως εξής:

«7. α) Οι εκκρεμείς οφειλές της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. έναντι της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. οι οποίες αφορούν: αα) σε λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. για το χρονικό διάστημα από την 1η.1.2021 έως και την 28η.2.2023, αβ) σε δαπάνες μελετών για την αναβάθμιση του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος για το χρονικό διάστημα από την 1η.1.2021 έως και την 31η.12.2024, αγ) σε δαπάνες μελετών και υπηρεσιών για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας από την 1η.7.2024 έως και την 30ή.6.2026 και αδ) σε δαπάνες για τη φύλαξη και πυρασφάλεια υποδομών του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος, που εντάχθηκαν στο σύστημα λόγω ενεργοποίησης εφεδρικών υδατικών πόρων, από την 1η.6.2024 έως και την 30ή.6.2026, εξοφλούνται από την Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. έως την

31η.12.2026 με μοναδικό δικαιολογητικό το κατά περίπτωση εκδιδόμενο από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. νόμιμο φορολογικό παραστατικό.

β) Οι οφειλές της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. έναντι της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. που προκύπτουν από τις δαπάνες για τη φύλαξη και πυρασφάλεια υποδομών του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος, που εντάχθηκαν στο σύστημα λόγω ενεργοποίησης εφεδρικών υδατικών πόρων, από την 1η.7.2026 έως και την 31η.12.2026, εξοφλούνται από την Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. έως την 30ή.6.2027 με μοναδικό δικαιολογητικό το κατά περίπτωση εκδιδόμενο από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. νόμιμο φορολογικό παραστατικό.

γ) Οι καταβολές της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο, που διενεργήθηκαν εντός του έτους 2022 και αφορούν:

γα) στις λειτουργικές δαπάνες της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., δυνάμει της σύμβασης της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2744/1999 (Α' 222), και

γβ) στις αναληφθείσες υποχρεώσεις της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. δυνάμει της σύμβασης της παρ. 2 του παρόντος και του από 27.4.2022 Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., λογίζονται νόμιμες και κανονικές.

δ) Οι οφειλές της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. έναντι της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., οι οποίες απορρέουν από εκχωρηθείσες οφειλές κατανάλωσης ύδατος Ο.Τ.Α. και Δ.Ε.Υ.Α. κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος κατά τα έτη 2012 έως και 2014, θεωρούνται αποσβεσθείσες στο πλαίσιο της υπ' αρ. 352462/8.12.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών «Προσδιορισμός ληξιπρόθεσμων οφειλών: (α) της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε. (Ε.ΥΔ.Α.Π.) προς το Ελληνικό Δημόσιο λόγω προμήθειας ακατέργαστου ύδατος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2744/1999 και την από 09.12.1999 Σύμβαση μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ε.ΥΔ.Α.Π. και (β) του Ελληνικού Δημοσίου προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. για το χρονικό διάστημα από 12.10.2013 έως την 31.12.2020» (Β' 5830). Η λογιστική και φορολογική τακτοποίηση των ανωτέρω αποσβεσθεισών απαιτήσεων πραγματοποιείται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. εντός του έτους 2026.

ε) Χρεωστικά υπόλοιπα από τη διάθεση ύδατος από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος, το οποίο τιμολογήθηκε από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προς τον Δήμο Θηβαίων και αφορά περίοδο κατανάλωσης από την 1η.1.2016 έως την 31η.12.2017 και προς τον Δήμο Διστόμου - Αράχωβας - Αντίκυρας και αφορά περίοδο κατανάλωσης από την 1η.4.2016 έως την 31η.12.2018, διαγράφονται.»

Άρθρο 27

Μεταβατική διάταξη για την κάλυψη θέσεων ευθύνης - Είσπραξη απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» - Αντικατάσταση παρ. 8 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 4 του ν. 2744/1999

1. Η παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2744/1999 (Α' 222), περί σύστασης νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και μεταβίβασης παγίων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Έως την πλήρωση των θέσεων των προϊσταμένων των διευθύνσεων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί επιλογής προϊσταμένων, επιτρέπεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η ανάθεση καθηκόντων προϊσταμένου και σε αποσπασμένους υπαλλήλους ή σε μέλη του Διοικητικού

Συμβουλίου εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 84 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).»

2. Στο άρθρο 4 του ν. 2744/1999 προστίθεται παρ. 9 ως εξής:

«9. Για την είσπραξη των απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε., ν. 4978/2022, Α' 190). Νόμιμο τίτλο για τη βεβαίωση και είσπραξη των απαιτήσεων αυτών αποτελεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., η οποία συνοδεύεται από τα σχετικά δικαιολογητικά και με την οποία προσδιορίζονται ο οφειλέτης, το είδος, το ποσό και η αιτία της οφειλής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. για την έκδοση των αποφάσεων του δεύτερου εδαφίου, για κατηγορίες απαιτήσεων ή για απαιτήσεις μέχρι ορισμένο ποσό. Το αρμόδιο Γραφείο Ταμείου και Πληρωμών συντάσσει τους οικείους χρηματικούς καταλόγους, προβαίνει στην ταμειακή βεβαίωση και μεριμνά για την είσπραξη των απαιτήσεων, είτε απευθείας είτε μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με τον Κ.Ε.Δ.Ε..»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άρθρο 28

Διεύρυνση αρμοδιοτήτων Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία

1. Η αρμοδιότητα διαχείρισης των αυτόνομων δικτύων άρδευσης του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας που ασκείται είτε από Δ.Ε.Υ.Α., είτε από Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περιέρχεται στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία (Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.) εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Μετά την παρέλευση του άνω χρονικού διαστήματος, με πράξη που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας διαπιστώνει τη μεταφορά της αρμοδιότητας των υπηρεσιών άρδευσης στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή οι Δ.Ε.Υ.Α. συνεχίζουν την εκτέλεση των πάσης φύσεως συμβάσεων έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και κάθε είδους χρηματοδοτικού προγράμματος, εθνικού, ευρωπαϊκού και διεθνούς, έως την ολοκλήρωσή τους.

2. Κατά παρέκκλιση της παρ. 1, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή της οικείας Δ.Ε.Υ.Α. που λαμβάνεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η αρμοδιότητα διαχείρισης του αρδευτικού δικτύου δύναται να ασκείται από τον Ο.Τ.Α. ή τη Δ.Ε.Υ.Α.. Στην περίπτωση αυτή, υπογράφεται σύμβαση με τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., με την οποία καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις της συνεργασίας και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών. Το προσωπικό που απασχολείται στον Ο.Τ.Α. ή στη Δ.Ε.Υ.Α. για την παροχή των υπηρεσιών άρδευσης παραμένει στον Ο.Τ.Α. ή στη Δ.Ε.Υ.Α., αντίστοιχα.

3. Με την επιφύλαξη της παρ. 2, ο Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. ασκεί το σύνολο των αρμοδιοτήτων αναφορικά με τη διαχείριση των αυτόνομων δικτύων άρδευσης του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας, διαθέτοντας για τον σκοπό αυτό τους αναγκαίους πόρους.

4. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, το προσωπικό που κατά τον χρόνο της μεταφοράς της αρμοδιότητας της παρ. 1 στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. απασχολείται στις Δ.Ε.Υ.Α. ή στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, με αντικείμενο τη διαχείριση των αυτόνομων δικτύων άρδευσης, στελεχώνει τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. ως εξής:

α) Το μόνιμο προσωπικό αποσπάται αυτοδικαίως, δυνάμει του παρόντος νόμου, από τη μεταφορά της αρμοδιότητας της παρ. 1, στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Η απόσπαση αίρεται με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. αν έχουν καλυφθεί οι υπηρεσιακές ανάγκες με πρόσληψη προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου αντίστοιχης κατηγορίας και κλάδου. Στην περίπτωση του δευτέρου εδαφίου το μόνιμο προσωπικό επιστρέφει στη θέση του φορέα προέλευσης.

β) Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου ή ορισμένου χρόνου, που απασχολούνταν στις Δ.Ε.Υ.Α. ή στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, μεταφέρεται αυτοδικαίως με τη θέση που κατείχε, και αποτελεί, εφεξής, προσωπικό του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου ή ορισμένου χρόνου, αντίστοιχα.

Με κοινές αποφάσεις του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αντίστοιχα, οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, διαπιστώνεται το μόνιμο προσωπικό το οποίο αποσπάται και το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, που μεταφέρεται στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε..

5. Στους υπαλλήλους που μεταφέρονται στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4, ανατίθενται καθήκοντα αντίστοιχα προς εκείνα που ασκούσαν στις Δ.Ε.Υ.Α. ή στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Εφόσον οι τακτικές αποδοχές που προκύπτουν από τη θέση τους στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. υπολείπονται των τακτικών αποδοχών που καταβάλλονταν κατά τον χρόνο της μεταφοράς, η διαφορά διατηρείται ως προσωπική διαφορά. Για τον υπολογισμό της προσωπικής διαφοράς λαμβάνεται υπόψη το σύνολο των τακτικών αποδοχών, καθώς και της τυχόν καταβαλλόμενης οικογενειακής παροχής, πλην του επιδόματος επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας και του επιδόματος παραμεθόριων περιοχών. Ο χρόνος προϋπηρεσίας τους λαμβάνεται υπόψη για τη μισθολογική τους κατάταξη και εξέλιξη. Το ασφαλιστικό - συνταξιοδοτικό καθεστώς τους επιλέγεται σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 3408/2005 (Α' 272).

6. Η μισθοδοσία του προσωπικού που αποσπάται ή μεταφέρεται στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4, βαρύνει τον προϋπολογισμό του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε..

7. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. και με την επιφύλαξη της κοινής απόφασης της παρ. 11 του άρθρου 37, καθορίζονται οι ειδικότεροι κανόνες που διέπουν την απόσπαση και τη μεταφορά του αντίστοιχου προσωπικού στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε..

8. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 11 του άρθρου 37, η μισθοδοσία του προσωπικού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. καλύπτεται από τις Δ.Ε.Υ.Α. και τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ως φορείς προέλευσης του προσωπικού.

9. Η τιμολογιακή πολιτική του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. διαμορφώνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» (Β' 5438), όπως εκάστοτε ισχύει, και διαφοροποιείται ανά εξυπηρετούμενη περιοχή λαμβάνοντας υπόψη την προέλευση του

νερού, την τιμολογιακή πολιτική της Δ.Ε.Υ.Α. ή του Δήμου που εξυπηρετούσε την περιοχή και την ανάγκη κάλυψης των αντίστοιχων λειτουργικών δαπανών των αυτόνομων δικτύων άρδευσης.

10. Σε περίπτωση λύσης ή με οποιονδήποτε τρόπο κατάργησης του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., το προσωπικό του πρώτου εδαφίου της περ α) και της περ. β) της παρ. 4 επιστρέφει αυτοδικαίως στους οικείους Ο.Τ.Α. α' βαθμού με το προηγούμενο καθεστώς που είχε αναφορικά με τον κλάδο και την ειδικότητά του, όπως προσδιορίζονται στο π.δ. 85/2022 (Α' 232).

11. Με σύμβαση, μεταξύ του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. και του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού που βρίσκεται εντός της περιοχής δραστηριότητας του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., δύναται να συμφωνηθεί η περιέλευση του, ήδη, κατασκευασμένου δικτύου άρδευσης του Ο.Τ.Α. α' βαθμού κατά κυριότητα στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Τα δίκτυα άρδευσης, που κατασκευάζονται, ή αντικαθίστανται, εντός της περιοχής δραστηριότητας του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, περιέρχονται αυτοδικαίως στην κυριότητα του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε..

Άρθρο 29

Κάλυψη μισθοδοσίας του προσωπικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 10 ν. 5106/2024

Στην παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 5106/2024 (Α' 63), περί μεταφοράς της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 12 του άρθρου 12,» διαγράφονται, β) μετά τις λέξεις «Στερεάς Ελλάδας», προστίθενται οι λέξεις «έως την 31η Δεκεμβρίου 2027» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Η μισθοδοσία του προσωπικού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. καλύπτεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.»

Άρθρο 30

Κάλυψη μισθοδοσίας Διεύθυνσης Υδροοικονομίας και Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 11 ν. 5106/2024

Η παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 5106/2024 (Α' 63), περί μεταφοράς της Διεύθυνσης Υδροοικονομίας και Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και κατάργησης Τμημάτων Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 13 του άρθρου 12, τα θέματα της υπηρεσιακής κατάστασης, των μεταθέσεων και των κάθε είδους μετακινήσεων του προσωπικού αναλαμβάνονται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας. Η μισθοδοσία, η κάλυψη των

κάθε είδους δαπανών της μεταφερόμενης Διεύθυνσης, η μεταφορά πιστώσεων και κάθε άλλο σχετικό θέμα με τη μισθοδοσία αναλαμβάνονται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.»

Άρθρο 31

Ιδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 11 άρθρου τέταρτου καταστατικού Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του ν. 5106/2024

Στην παρ. 11 του άρθρου τέταρτου του καταστατικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, περί διοίκησης, εκπροσώπησης και επιτροπής ελέγχου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του ν. 5106/2024 (Α' 63), περί καταστατικού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α), αα) διαγράφονται οι λέξεις «ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή», αβ) οι λέξεις «αντίστοιχης ειδικότητας σχολών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «αναγνωρισμένου ιδρύματος», β) προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 11 διαμορφώνεται ως εξής:

«11. Τα απαιτούμενα προσόντα διορισμού για τα λοιπά μέλη του Δ.Σ., πλην του Προέδρου, του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι τα κάτωθι:

α) Πτυχίο ιδρύματος ανώτατης εκπαίδευσης πανεπιστημιακού ή τεχνολογικού τομέα της ημεδαπής ή ισότιμος τίτλος αναγνωρισμένου ιδρύματος της αλλοδαπής,

β) πενταετής τουλάχιστον εργασιακή εμπειρία στον δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα.

Επιπρόσθετα, ένα (1) τουλάχιστον εκ των λοιπών μελών του Δ.Σ. έχει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική ή σε άλλον τομέα των οικονομικών επιστημών.

Ως μέλη του Δ.Σ. δύναται να διορίζονται πρόσωπα που διαθέτουν εμπειρία σε θέματα του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. και είτε προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα είτε αποτελούν αιρετά όργανα οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' ή β' βαθμού είτε έχουν την ιδιότητα εν ενεργεία δημοσίου υπαλλήλου ή υπαλλήλου Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή υπαλλήλου νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση οποιουδήποτε κατά τις κείμενες διατάξεις κωλύματος ή ασυμβιβάστου λόγω της ιδιότητας αυτής.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ

Άρθρο 32

Έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων των τιμολογίων των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Προσθήκη περ. γα) και γβ) στην παρ. 4 του άρθρου 12Α του ν. 4001/2011

Στην παρ. 4 του άρθρου 12Α του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί εποπτείας επί της παροχής υπηρεσιών ύδατος και διαχείρισης αστικών αποβλήτων, προστίθενται περ. γα) και γβ) ως εξής:

«γα) εγκρίνει ή απορρίπτει τα τιμολόγια των παρόχων υπηρεσιών ύδατος εντός προθεσμίας πενήντα (50) ημερών από την υποβολή τους σε αυτήν,

γβ) εποπτεύει την εφαρμογή της ισχύουσας μεθόδου κοστολόγησης και τιμολόγησης και, αν διαπιστωθεί εσφαλμένη εφαρμογή των κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης ή μη συμμόρφωση σε γενικότερους κανόνες, προβαίνει σε συστάσεις. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση δύναται να ζητεί από τους αρμόδιους παρόχους υπηρεσιών ύδατος να τροποποιήσουν τα εγκεκριμένα τιμολόγιά τους για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών, εφόσον κρίνει ότι δεν διασφαλίζεται η ορθή και αμερόληπτη εφαρμογή των κανόνων τιμολόγησης. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, εφαρμόζεται το άρθρο 18.»

Άρθρο 33

Αρμοδιότητες Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων επί των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Τροποποίηση άρθρου 12B ν. 4001/2011

Στο άρθρο 12B του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί αναδιοργάνωσης παρόχων υπηρεσιών ύδατος και διαχειριστικής επάρκειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, προστίθεται τέταρτο εδάφιο, β) στην παρ. 4), βα) στο πρώτο εδάφιο, ι) η λέξη «θεσπίζονται» αντικαθίσταται από τις λέξεις «, που εκδίδεται κατόπιν εισήγησης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και γνώμης της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, θεσπίζονται η διαδικασία αξιολόγησης, τα», ii) μετά τις λέξεις «επάρκειάς τους,» προστίθενται οι λέξεις «σύμφωνα με την παρ. 5,», ββ) προστίθενται νέα εδάφια, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο, γ) προστίθενται παρ. 5 και 6, και το άρθρο 12B διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 12B

Αναδιοργάνωση παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Διαχειριστική επάρκεια - Εξουσιοδότηση

1. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) υποβάλλει στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών πρόταση ολοκληρωμένης δέσμης μέτρων, συνοδευόμενη από ανάλυση οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών, για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του συνόλου των παρόχων υπηρεσιών ύδατος. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνει την αναδιοργάνωσή τους, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας διαδημοτικών συνεργασιών και σύναψης προγραμματικών συμβάσεων, καθώς και κάθε πρόσφορο μέτρο, προς ενίσχυση της διαχειριστικής τους ικανότητας. Οι προτάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. λαμβάνουν υπόψη, ιδίως, γεωγραφικές παραμέτρους και οικονομικά κριτήρια, όπως το λειτουργικό κόστος, το ποσοστό ανάκτησης κόστους και τις ταμειακές ροές, πληθυσμιακά κριτήρια, την περιβαλλοντική συμπεριφορά των παρόχων και τις υφιστάμενες υποδομές, καθώς και κοινωνικές παραμέτρους, και αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος, τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στο φυσικό περιβάλλον και τη βέλτιστη τιμή. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2027, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. υποβάλλει έκθεση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, στην οποία αξιολογούνται εκ νέου, με βάση τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου, η κατανομή της γεωγραφικής αρμοδιότητας της παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης και το πλαίσιο της παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης και περιλαμβάνονται προτάσεις:

- α) περαιτέρω αναδιοργάνωσης των παρόχων των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και διαχείρισης δικτύων ομβρίων υδάτων, και
- β) για την περαιτέρω ενίσχυση της διαχειριστικής ικανότητας των ανωτέρω παρόχων.

2. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. υποβάλλει στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών πρόταση ολοκληρωμένης δέσμης μέτρων, συνοδευόμενη από ανάλυση οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών, για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του συνόλου των Φο.Δ.Σ.Α. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνει την αναδιοργάνωση των υφιστάμενων Φο.Δ.Σ.Α. με συνενώσεις, προς ενίσχυση της διαχειριστικής τους ικανότητας.

3. Η διαπίστωση διαχειριστικής επάρκειας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των Φο.Δ.Σ.Α. από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. αποτελεί προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων και την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα των υπηρεσιών ύδατος. Από το πρώτο εδάφιο εξαιρούνται οι Οργανισμοί Εγγείων Βελτιώσεων.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, που εκδίδεται κατόπιν εισήγησης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και γνώμης της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, θεσπίζονται η διαδικασία αξιολόγησης, τα κριτήρια αξιολόγησης της διαχειριστικής ικανότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των Φο.Δ.Σ.Α., καθώς και τα ελάχιστα επίπεδα πλήρωσης των κριτηρίων αυτών, για την πιστοποίηση της επάρκειάς τους, σύμφωνα με την παρ. 5, ως προς το ελάχιστο απαιτούμενο επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών στους οικείους καταναλωτές, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τους δείκτες των Παραρτημάτων ΙΙΙ και Ι, αντίστοιχα. Προϋπόθεση για την εξέταση της συμμόρφωσης με τα κριτήρια αξιολόγησης είναι η διασφάλιση της δυνατότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των Φο.Δ.Σ.Α. για επαρκή στελέχωσή τους, σύμφωνα με τον οικείο οργανισμό. Αν ο πάροχος δεν είναι οικονομικά βιώσιμος για λόγους, όπως μη επαρκής τιμολόγηση, μη ορθή κοστολόγηση, χαμηλή εισπραξιμότητα, συσσωρευμένα μη επαρκώς εξυπηρετούμενα χρέη, ο φάκελος που υποβάλλει για την αξιολόγηση της διαχειριστικής ικανότητας, συνοδεύεται από σχέδιο εξυγίανσης. Το σχέδιο εξυγίανσης περιλαμβάνει τις αναγκαίες ενέργειες για τη διασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας, συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και ορόσημα για την ανάκτησή της. Η εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης παρακολουθείται από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μέσω της διαδικασίας πιστοποίησης της διαχειριστικής επάρκειας του παρόχου, η οποία επικαιροποιείται ετησίως.

5. Οι πάροχοι, προκειμένου να πιστοποιηθεί η διαχειριστική τους επάρκεια, υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. Σχέδιο Ασφαλείας Τροφοδοσίας Νερού, στο οποίο περιλαμβάνονται:

- α) καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, τόσο από φυσικά, όσο και ανθρωπογενή αίτια,
- β) καταγραφή διαθέσιμων πηγών τροφοδοσίας,
- γ) σχεδιασμός και μελέτη εναλλακτικών πηγών τροφοδοσίας,
- δ) καταγραφή απαραίτητων έργων ενίσχυσης και ανθεκτικότητας υφιστάμενων υποδομών,
- ε) σχεδιασμός συστήματος καταγραφής και παρακολούθησης αποθεμάτων, καθώς και έγκαιρης προειδοποίησης,
- στ) εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου αντιμετώπισης κρίσεων,
- ζ) οι αρμοδιότητες των ομάδων διαχείρισης της εκάστοτε κρίσης.

6. Η προθεσμία για την υποβολή του Σχεδίου της παρ. 5 λήγει:

- α) την 30ή.6.2028 για τους παρόχους, που παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε λιγότερους από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους,
- β) την 30ή.6.2027 για τους παρόχους, που παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε περισσότερους από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. δύναται να προβαίνει σε συστάσεις προς τους παρόχους, τις οποίες κοινοποιεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι

πάροχοι δύνανται, κατά την κρίση τους, να υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. επικαιροποίηση του οικείου Σχεδίου Ασφάλειας Τροφοδοσίας Νερού.»

Άρθρο 34

Διοικητικές κυρώσεις Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων - Τροποποίηση άρθρου 36 ν. 4001/2011

Στο άρθρο 36 του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί διοικητικών κυρώσεων, οι παρ. 1 και 3 αντικαθίστανται, και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 36 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 36

Διοικητικές κυρώσεις

1. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εκδίδεται μετά από ακρόαση των ενδιαφερομένων, επιβάλλονται στους κυρίους και τους διαχειριστές των Συστημάτων και των Δικτύων Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου και στις επιχειρήσεις που ασκούν Ενεργειακές Δραστηριότητες, πρόστιμα ύψους έως δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου κύκλου εργασιών τους, με το καθοριζόμενο ύψος προστίμου να είναι ανάλογο με τη βαρύτητα και τη συχνότητα της παράβασης, εφόσον παραβιάζουν, είτε μεμονωμένα είτε σωρευτικά, τις υποχρεώσεις που υπέχουν από:

α) τον παρόντα νόμο και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενες πράξεις, και από κάθε άλλη διάταξη της κείμενης νομοθεσίας που θεσπίζει υποχρεώσεις για τους ανωτέρω φορείς, η τήρηση των οποίων υπάγεται στον έλεγχο της Αρχής, ιδίως δε του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4425/2016 (Α' 185), του ν. 4685/2020 (Α' 92) και του ν. 5261/2025 (Α' 231),

β) τους Κώδικες και Κανονισμούς της Αγοράς Ενέργειας και τις ρυθμιστικές αποφάσεις της Αρχής, τις άδειες ή πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί για την άσκηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων,

γ) τους Κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αφορούν στη λειτουργία της αγοράς ενέργειας και τις κατ' εξουσιοδότηση και εκτελεστικές πράξεις αυτών, τους κώδικες δικτύου και τις δεσμευτικές κατευθυντήριες γραμμές που θεσπίζονται δυνάμει αυτών, και εμπίπτουν στην εποπτεία της Αρχής, συμπεριλαμβανομένων των ρυθμίσεων για τα διασυνοριακά ζητήματα,

δ) τις εθνικές διατάξεις εναρμόνισης με τις Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που εμπίπτουν στην εποπτεία της Αρχής,

ε) τις δεσμευτικές αποφάσεις του Οργανισμού Συνεργασίας των Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας, στο μέτρο που απευθύνονται ή παράγουν υποχρεώσεις για τους ανωτέρω φορείς,

στ) τους όρους των αδειών ή των πιστοποιήσεων που τους έχουν χορηγηθεί για την άσκηση ενεργειακών δραστηριοτήτων.

2. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εξειδικεύεται η μεθοδολογία και τα επί μέρους κριτήρια των προστίμων και εν γένει διοικητικών κυρώσεων των παρ. 1 και 3. Για τον προσδιορισμό και την επιμέτρηση του ύψους των προστίμων που επιβάλλονται, λαμβάνονται υπόψη, κατά περίπτωση από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., και εφόσον αυτό είναι δυνατόν από τα στοιχεία που διαθέτει η Αρχή, ιδίως τα ακόλουθα:

α) η σοβαρότητα, η συχνότητα και η διάρκεια της παράβασης,

- β) η επίπτωση της παράβασης στην εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και στη διάχυση ορθής και έγκυρης πληροφόρησης στην αγορά ενέργειας,
- γ) η αξία των παράνομων συναλλαγών, εφόσον αυτό είναι δυνατόν να προσδιορισθεί,
- δ) ο βαθμός ευθύνης του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου,
- ε) η χρηματοοικονομική ευρωστία του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου, όπως προκύπτει για παράδειγμα από τον συνολικό κύκλο εργασιών προκειμένου περί νομικού προσώπου ή από το ετήσιο δηλωθέν εισόδημα προκειμένου περί φυσικού προσώπου,
- στ) το ύψος των κερδών που αποκτήθηκαν ή των ζημιών που αποφεύχθηκαν από το υπεύθυνο για την παράβαση πρόσωπο, στον βαθμό που μπορούν να προσδιοριστούν,
- ζ) ο βαθμός συνεργασίας του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου με τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατά το στάδιο διερεύνησης - ελέγχου από την τελευταία με την επιφύλαξη της ανάγκης αποστέρησης των αποκτηθέντων κερδών ή αποφευχθεισών ζημιών από το εν λόγω πρόσωπο,
- η) οι ανάγκες της ειδικής και γενικής πρόληψης,
- θ) τυχόν προηγούμενες παραβάσεις των διατάξεων του Κανονισμού (Ε.Ε.) 1227/2011 και της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας της αγοράς ενέργειας,
- ι) τα μέτρα που έχουν ληφθεί από το υπεύθυνο για την παράβαση πρόσωπο προκειμένου να αποτραπεί τυχόν επανάληψη της παράβασης.
3. Ειδικά σε περίπτωση παράβασης του Κανονισμού (ΕΕ) 1227/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Οκτωβρίου 2011, για την ακεραιότητα και τη διαφάνεια στη χονδρική αγορά ενέργειας (L 326), και ύστερα από την ακρόαση της παρ. 1 του παρόντος, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μπορεί να επιβάλει πρόστιμα και λοιπές διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18, περί κυρώσεων, του ως άνω Κανονισμού.
4. Η επιβολή των προστίμων αυτών δεν αποκλείει την επιβολή, για την ίδια παράβαση, άλλων διοικητικών κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις, ιδίως δε των προβλεπομένων στις διατάξεις του ν. 3959/2011.
5. Οι αποφάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. που εκδίδονται στις ανωτέρω περιπτώσεις αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα της και δημοσιεύονται στον τύπο.
6. Τα πρόστιμα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο εισπράττονται με τη διαδικασία του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) στο όνομα και για λογαριασμό της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και αποδίδονται σε αυτήν.
7. Σε περιπτώσεις συστηματικής και κατ' επανάληψη παράβασης του νομοθετικού πλαισίου και των όρων, σύμφωνα με τους οποίους χορηγούνται οι προβλεπόμενες στον παρόντα νόμο άδειες, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μπορεί να ανακαλεί τις άδειες αυτές. Η ανάκληση μπορεί να επιβάλλεται παράλληλα και με πρόστιμο.
8. α) Με την επιφύλαξη των περ. β) και γ), με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), η οποία εκδίδεται μετά από σύσταση στους παρόχους, δύναται να επιβληθούν πρόστιμα για παραβάσεις, σχετικά με την κοστολόγηση και τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδατος. Αν ο πάροχος υπηρεσιών ύδατος είναι Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εισηγείται την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων στον οικείο Επόπτη Ο.Τ.Α.. Το ύψος του προστίμου καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 10. Το ανώτατο ύψος των προστίμων δεν υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και το έξι τοις εκατό (6%) των συνολικών ετήσιων εσόδων του προηγούμενου έτους, που προέρχονται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες ύδατος.

β) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής των στοιχείων του Παραρτήματος II, παρόχου υπηρεσιών ύδατος, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το ύψος του προστίμου μπορεί να τροποποιείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

γ) Σε περίπτωση μη απόδοσης του εισπραχθέντος περιβαλλοντικού τέλους, παρόχου υπηρεσιών ύδατος, που αφορά το πόσιμο νερό στον Ειδικό Λογαριασμό του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 138.13/2018 απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘ7Φ46Ψ844-ΛΗ1), επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) του ανωτέρω τέλους, με επιτόκιο δύο τοις εκατό (2%) ανά μήνα καθυστέρησης.

9. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εκδίδεται μετά από ακρόαση των ενδιαφερομένων, επιβάλλονται πρόστιμα στους Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Φο.Σ.Δ.Α.) και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού, αν διαπιστωθεί παράβαση στη διαχείριση αστικών αποβλήτων. Το ανώτατο ύψος των προστίμων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και το έξι τοις εκατό (6%) των συνολικών ετήσιων εσόδων του προηγούμενου έτους, που προέρχονται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης αστικών αποβλήτων. Ειδικότερα:

α) Με την επιφύλαξη της περ. γ), σε περίπτωση μη ορθής εφαρμογής της μεθόδου κοστολόγησης και του κανονισμού τιμολόγησης, επιβάλλεται πρόστιμο στους Φο.Δ.Σ.Α., ύψους τρία τοις εκατό (3%), επί των πόρων που έχουν εισπραχθεί από αυτούς το προηγούμενο έτος.

β) Στον υπόχρεο της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 4819/ 2021 (Α' 129), σε περίπτωση καταβολής, μετά την παρέλευση της προθεσμίας της παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) του τέλους ταφής, που αντιστοιχεί στο οφειλόμενο, σύμφωνα με την ως άνω παρ. 4, ποσό, με επιτόκιο δύο τοις εκατό (2%), ανά μήνα καθυστέρησης.

γ) Στους Φο.Δ.Σ.Α. που δεν ενσωματώνουν το κόστος αποκατάστασης μεταφροντίδας στο κόστος της υπηρεσίας, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 5 του άρθρου 12Α, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους έξι τοις εκατό (6%), επί των εσόδων που έχουν εισπραχθεί από τους συγκεκριμένους Φο.Δ.Σ.Α. για την παροχή της εν λόγω υπηρεσίας, κατά το προηγούμενο έτος.

δ) Στους Φο.Δ.Σ.Α. που δεν επιτυγχάνουν το κριτήριο της περ. βε) της παρ. Β του Παραρτήματος I, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πενήντα (50) ευρώ, ανά τόνο ανεπεξέργαστων αστικών αποβλήτων, που καταλήγουν σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων, ενώ υφίσταται Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων που εξυπηρετεί τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

ε) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής των στοιχείων των Παραρτημάτων IV και V της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/29.9.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 4514), επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.

στ) Σε περίπτωση μη υποβολής των στοιχείων που απαιτούνται για τον υπολογισμό των δεικτών του Παραρτήματος I, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.

Το ύψος των προστίμων των περ. δ), ε) και στ) δύναται να τροποποιείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το ύψος του προστίμου για τις υπόλοιπες παραβάσεις καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 10.

10. Για τον προσδιορισμό και το ύψος των προστίμων λαμβάνονται υπόψη:

- α) η σοβαρότητα, η συχνότητα και η διάρκεια της παράβασης,
 - β) προηγούμενες παραβάσεις,
 - γ) ο βαθμός συνεργασίας των παραβατών με τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατά το στάδιο ελέγχου,
 - δ) τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τους παραβάτες, προκειμένου να αποτραπεί επανάληψη της παράβασης,
 - ε) η χρηματοοικονομική ευρωστία του παραβάτη, ιδίως βάσει του συνολικού κύκλου εργασιών του.
11. α) Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. δύνανται να εξειδικεύονται η μεθοδολογία και τα επιμέρους κριτήρια των προστίμων και των εν γένει διοικητικών κυρώσεων των παρ. 8 και 9.
- β) Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εξειδικεύονται τα πρόστιμα προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού για τη μη εφαρμογή της αρχής «πληρώνω όσο πετάω» του άρθρου 37 του ν. 4819/2021.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΠΙΤΑΧΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΨΥΔΡΙΑΣ

Άρθρο 35

Επιτάχυνση έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας

1. Για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των μονάδων αφαλατώσεων υποβάλλεται στην αδειοδοτούσα αρχή τεχνική έκθεση τεκμηρίωσης για τη διαχείριση του αλμολοίπου και της καταλληλότητας του υδάτινου αποδέκτη, ιδίως ως προς τη διασφάλιση των Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον υδάτινο αποδέκτη μετά την ανάμιξη και αραιώση του διατιθέμενου ρεύματος, και τη συμβατότητα με το οικείο εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκάνης απορροής ποταμού (ΣΔΛΑΠ). Η Διεύθυνση Υδάτων της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης γνωμοδοτεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών, από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στο οικείο ΣΔΛΑΠ και την υπό στοιχεία Η.Π. 51354/2641/Ε103/24.11.2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 «σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις» (Β' 1909), όπως εκάστοτε ισχύει, και μπορεί να περιλαμβάνει τυχόν αναγκαίους περιορισμούς ή όρους για την προστασία του αποδέκτη. Αν η αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων δεν γνωμοδοτήσει εντός της ανωτέρω προθεσμίας, συγκαλείται και συνεδριάζει υποχρεωτικώς το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) για την έκδοση γνώμης.
2. Επιτρέπεται η εκτροπή πόσιμου νερού από τις πλημμυρικές ροές των παραποτάμων του Αχελώου Κρικελλοπόταμο και Καρπενησιώτη προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου και υπό την

προϋπόθεση διενέργειας περιβαλλοντικού προελέγχου, κατά το άρθρο 5 της υπ' αρ. 107017/28.8.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225) και, εφόσον απαιτείται, στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης. Για την επικαιροποίηση των οικείων εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών σε περίπτωση εφαρμογής του πρώτου εδαφίου, είναι δυνατόν αυτά να τροποποιούνται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Άρθρο 36

Διαδικασίες κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας

1. Στις περιοχές που κηρύσσονται σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9Α του ν. 3199/2003 (Α' 280), και απαιτείται η κατεπείγουσα εκτέλεση έργων που συνδέονται, άμεσα ή έμμεσα, με την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να αναλαμβάνει, δια των υπηρεσιών και των εποπτευόμενων φορέων του, τον σχεδιασμό, την ανάθεση και την εκτέλεση των κατεπειγόντων έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας εφόσον το αντικείμενο αυτών συνδέεται άμεσα με την κατασκευή ή αποκατάσταση κρίσιμων υποδομών για την πρόληψη ή την αντιμετώπιση των συνεπειών που απορρέουν από τη λειψυδρία, ακόμα και όταν δεν υπάγονται στις αρμοδιότητές του, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος. Η διαδικασία του παρόντος εφαρμόζεται και για τα έργα του πρώτου εδαφίου για τα οποία έχουν οριστεί η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ως αναθέτοντες φορείς του ν. 4412/2016 (Α' 147) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9Α του ν. 3199/2003.
2. Για την ανάληψη της αρμοδιότητας της παρ. 1, εκδίδεται Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην οποία περιλαμβάνεται συνοπτική περιγραφή των σχετικών έργων, μετά από σύμφωνη γνώμη της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. ως προς την καταλληλότητα των προτεινόμενων κατεπειγόντων έργων.
3. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατόπιν εισήγησης της Διεύθυνσης Έργων Ύδρευσης, Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων εξειδικεύονται τα προς εκτέλεση έργα που είναι κατεπείγοντα, τελούν σε άμεση συνάφεια και είναι αναγκαία, αποκλειστικά για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, συμπεριλαμβανομένων των απολύτως απαραίτητων συνοδών έργων και των υποστηρικτικών χώρων για την υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών, όπως οι εργοταξιακοί χώροι, οι αποθεσιοθάλαμοι και οι δανειοθάλαμοι γεωδών υλικών και καθορίζονται οι υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή οι εποπτευόμενοι φορείς του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που αναλαμβάνουν τον σχεδιασμό, την ανάθεση και την εκτέλεση των έργων της παρ. 2, καθώς και τυχόν ειδικότερες λεπτομέρειες ως προς αυτά.
4. Όταν αναθέτουσα αρχή έργων του παρόντος είναι ή καθίσταται με τη διαδικασία της παρ. 2, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή εποπτευόμενοι φορείς αυτού ή έχουν

ορισθεί ως αναθέτοντες φορείς του ν. 4412/2016 η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9Α του ν. 3199/2003, ακολουθείται η διαδικασία ανάθεσης των παρ. 5 έως 12.

5. Για την ανάθεση έργων του παρόντος δεν εφαρμόζονται τα άρθρα 49 και 50 του ν. 4412/2016 και αρκεί η σύνταξη και έγκριση εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής του τεύχους της τεχνικής περιγραφής των προς εκτέλεση εργασιών, του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης αυτών, του προϋπολογισμού δημοπράτησης και του τεύχους Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.). Για τη σύνταξη των στοιχείων αυτών η αναθέτουσα αρχή μπορεί να υποβοηθηθεί από νομικούς και τεχνικούς συμβούλους με τους οποίους συνάπτεται σύμβαση, έναντι αμοιβής μέχρι των ορίων των περ. β) και δ), αντίστοιχα, του άρθρου 5 του ν. 4412/2016. Το είδος και ο ανώτατος αριθμός των συμβούλων του δευτέρου εδαφίου δύνανται να καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η σύναψη της σύμβασης του συμβούλου γίνεται με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 128 του ν. 4412/2016, χωρίς να απαιτείται γνώμη του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και χωρίς να απαιτείται η χρησιμοποίηση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).

6. Η εκπόνηση των μελετών γίνεται με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και διατάξεις.

7. Η ανάθεση των έργων του παρόντος έπεται της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή της έκδοσης απόφασης εξαίρεσης από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, κατ' εφαρμογή της διαδικασίας των παρ. 2α, 2β ή 3 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209). Ως αρμόδια περιβαλλοντική αρχή νοείται το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ανεξαρτήτως της κατάταξης της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 του έργου ή της δραστηριότητας. Στην απόφαση της παρούσας συμπεριλαμβάνονται και οι υποστηρικτικοί χώροι για την υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών, ιδίως εργοταξιακοί χώροι, αποθεσιοθάλαμοι και δανειοθάλαμοι γεωδών υλικών.

8. Αναγκαστικές απαλλοτριώσεις εκτάσεων για την εκτέλεση έργου του παρόντος διενεργούνται με τη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), χωρίς να αποκλείεται και η διαδικασία επίταξης των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων μετά των συστατικών τους και των επικειμένων, για την έγκριση της οποίας δεν απαιτείται γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

9. Η διαδικασία επιλογής του αναδόχου για την εκτέλεση έργου του παρόντος πραγματοποιείται, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016. Στη διαδικασία προσκαλούνται τρεις (3), τουλάχιστον, εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκτέλεση έργων αντίστοιχης κατηγορίας υποδομών, εφόσον με την προσφορά τους και επί ποινή αποκλεισμού, αποδέχονται εγγράφως την εκτέλεση και παράδοση του έργου εντός της προθεσμίας που προσδιορίζεται στην πρόσκληση και εκκινεί από την υπογραφή της οικείας σύμβασης, προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά τους εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής. Αποκλειστικό κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης του παρόντος είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

10. Οι προσκαλούμενες κατά την παρ. 9 εργοληπτικές επιχειρήσεις υποβάλουν την προσφορά κατ' αποκοπή για ολόκληρο το έργο, σύμφωνα με τα στοιχεία των παρ. 6 και 11. Οι οικονομικές προσφορές συντάσσονται επί του εντύπου που χορηγεί η αναθέτουσα αρχή

ή βάσει υποδείγματος που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα στα έγγραφα της σύμβασης. Με τα έγγραφα της σύμβασης μπορεί να ζητείται και ανάλυση της κατ' αποκοπήν προσφοράς από τον οικονομικό φορέα.

11. Στο κατ' αποκοπήν τίμημα περιλαμβάνονται ανοιγμένα:

α) η εκπόνηση όλων των μελετών, από μελετητές που διαθέτουν τα νόμιμα προσόντα κατά τις διατάξεις του ν. 4412/2016, η διενέργεια όλων των αναγκαίων ερευνών και δοκιμών, καθώς και η αξιολόγηση αυτών,

β) οι δαπάνες για το σύνολο των αναφερόμενων στο τεύχος της Ε.Σ.Υ. λοιπών υποχρεώσεων εκ μέρους του αναδόχου,

γ) το ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αναδόχου,

δ) οι πάσης φύσεως απρόβλεπτες δαπάνες κατά την κατασκευή του έργου,

ε) οι δαπάνες για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων μετά των συστατικών τους και των επικειμένων και

στ) οι δαπάνες για την εκπόνηση της Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης της περ. β) της παρ. 2β του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, όπου απαιτείται, και την υλοποίησή της.

Εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης προκαταβολή, αυτή χορηγείται για αμφότερες τις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 150 του ν. 4412/2016, περί προκαταβολών, με κατάθεση σε λογαριασμό του αναδόχου, μετά από την προσκόμιση ισόποσης εγγύησης προκαταβολής του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εφαρμοζομένων των προβλέψεων του άρθρου 150 του ν. 4412/2016, εξαιρουμένης της παρ. 7 αυτού.

12. Καθυστερήσεις στην υλοποίηση του έργου που οφείλονται σε υπαιτιότητα της αναθέτουσας αρχής, πλην περιπτώσεων ανωτέρας βίας, δεν δημιουργούν δικαίωμα υπέρ του αναδόχου για την υποβολή όχλησης για την καταβολή οιασδήποτε αποζημίωσης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής, περιλαμβανόμενης και της δαπάνης αναθεώρησης τιμών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ, ΤΕΛΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΜΕΡΟΥΣ Α΄

Άρθρο 37

Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

α) ορίζονται τα έγγραφα και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που απαιτούνται για την αποστολή φακέλου εκ μέρους των Δ.Ε.Υ.Α. στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. κατά την παρ. 2 του άρθρου 4,

β) ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο, τεχνικό ή διαδικαστικό ζήτημα και ιδίως ο τρόπος, ο χρόνος, η διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή του τιμήματος, ο τρόπος τυχόν τμηματικής καταβολής αυτού, η τήρηση ειδικών λογαριασμών και παρατείνονται οι προθεσμίες για την εφαρμογή των άρθρων 3 έως 5.

2. Σε περίπτωση οικειοθελούς μεταφοράς της υπηρεσίας ύδατος κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 7, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να τροποποιείται η περιοχή αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, προκειμένου να συμπεριλαμβάνει τις περιοχές που καταλαμβάνονται από τη σύμβαση της παρ. 1 του άρθρου 7.

3. Με απόφαση των αρμόδιων οργάνων της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. συμπληρώνεται και εξειδικεύεται η διάρθρωση της εταιρείας προκειμένου να εξυπηρετούνται οι περιοχές στις οποίες επεκτείνεται η γεωγραφική αρμοδιότητά της, καθώς και οι υπηρεσίες άρδευσης που παρέχονται από αυτήν σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 7.

4. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ρυθμίζονται τα ζητήματα που αφορούν στην ανάληψη της αρμοδιότητας λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εντός των περιοχών αρμοδιότητας των τελευταίων και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 8.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών δύναται να αναπροσαρμόζεται η αποζημίωση του ειδικού συντονιστή της παρ. 2 του άρθρου 10.

6. Με απόφαση των αρμόδιων οργάνων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. συμπληρώνεται και εξειδικεύεται η διάρθρωση της εταιρείας στις περιοχές του άρθρου 13.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να καθορίζονται οι λεπτομέρειες της μεταφοράς του προσωπικού των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων, θέματα υπηρεσιακής κατάστασης, η μεταφορά πιστώσεων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την κάλυψη της μισθοδοσίας τους και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή των παρ. 5 και 6 του άρθρου 16.

8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παρατείνεται για ένα (1) επιπλέον έτος, η προθεσμία της παρ. 3 του άρθρου 16 για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, αναφορικά με την κατάργηση των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και τη διαπίστωση της υπεισέλευσης του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. στη θέση τους, ως καθολικού διαδόχου αυτών.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται:

α) να καθορίζεται εκ νέου το χρονικό διάστημα, εντός του οποίου οι Γ.Ο.Ε.Β. ή οι Τ.Ο.Ε.Β. των περ. α) και β) της παρ. 2 του άρθρου 16 δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα μη υπαγωγής τους στο καθεστώς του άρθρου 16 και

β) να συστήνεται και να τηρείται, σε κεντρικό επίπεδο, ενιαίο μητρώο υδάτων και υδατικών υποδομών άρδευσης, καθώς και να εξειδικεύονται οι διαδικασίες παρακολούθησης των υδατικών πόρων και συλλογής, τήρησης και διαβίβασης στοιχείων για το αγροτικό νερό.

10. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να ρυθμίζονται ειδικές λεπτομέρειες ως προς τη διαδοχή, την εκτέλεση της σύμβασης, την εκκαθάριση των συναφών αξιώσεων, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 21.

11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύναται να καθορίζονται οι λεπτομέρειες της μεταφοράς και της απόσπασης του προσωπικού των Δήμων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, θέματα υπηρεσιακής κατάστασης, η μεταφορά πιστώσεων στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. για την κάλυψη της μισθοδοσίας και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 28.

12. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δύναται να επικαιροποιούνται τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών σε περίπτωση εκτροπής

πόσιμου νερού από τους παραποτάμους του Αχελώου Κρικελλοπόταμο και Καρπενησιώτη προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 35.

13. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα, οι υποχρεώσεις, η έκταση της ευθύνης και ο τρόπος διενέργειας του ελέγχου του Φορέα Επίβλεψης στον Φορέα Κατασκευής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 36. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 136 του ν. 4412/2016.

14. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται ειδικότερες προϋποθέσεις πρόσκλησης εργοληπτικών επιχειρήσεων ανά κατηγορία υποδομών για την εφαρμογή του άρθρου 36.

Άρθρο 38

Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α΄

1. Έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών μεταφοράς των αρμοδιοτήτων των Δ.Ε.Υ.Α., των οικείων υπηρεσιών των Δήμων, και των Ο.Ε.Β. στις Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία διαπιστώνεται με πράξη του οικείου Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4, 5 και 16, οι υφιστάμενες Δ.Ε.Υ.Α., οι υφιστάμενοι Ο.Ε.Β. και οι οικείες δημοτικές υπηρεσίες συνεχίζουν τη λειτουργία τους.

2. Μέχρι τη συντέλεση της ειδικής διαδοχής και την ανάληψη της επιχειρησιακής δραστηριότητας από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4, η ευθύνη για την εύρυθμη λειτουργία, τη συντήρηση και την επισκευή των δικτύων και εγκαταστάσεων, την είσπραξη των απαιτήσεων, καθώς και κάθε αστική, ποινική ή διοικητική ευθύνη έναντι τρίτων ή του Δημοσίου, παραμένει αποκλειστικά στους οικείους Ο.Τ.Α. ή στις Δ.Ε.Υ.Α..

3. Έως την έναρξη ισχύος της σύμβασης παροχής δημόσιας υπηρεσίας του άρθρου 6, η αρμοδιότητα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων εξακολουθεί να ασκείται από τους οικείους Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού.

4. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 3 του άρθρου 11, τα εν λόγω έργα συνεχίζουν να υλοποιούνται από τους υφιστάμενους φορείς υλοποίησης αυτών.

5. Για πέντε (5) έτη από την απορρόφηση των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., ο τόπος εργασίας των υπαλλήλων των μεταφερόμενων παρόχων δεν μπορεί να απέχει πάνω από σαράντα (40) χιλιόμετρα από τον τόπο εργασίας τους πριν από την απορρόφηση.

6. Στις περιοχές που η αρμοδιότητα της άρδευσης περιέρχεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., τα τιμολόγια του αρδευτικού νερού διατηρούνται αμετάβλητα για τουλάχιστον τρία (3) έτη από τη μεταφορά των υφιστάμενων παρόχων αρδευτικού νερού κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

7. Για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την επέκταση των αρμοδιοτήτων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 3, δεν επιβάλλονται κυρώσεις σε αυτές για τεχνικές ελλείψεις, περιβαλλοντική μη συμμόρφωση ή ελλείψεις αδειοδοτήσεων που αφορούν τις περιοχές επέκτασης αρμοδιότητας και οι οποίες προϋπήρχαν της επέκτασης, εφόσον δρομολογήθηκαν αμελλητί οι απαιτούμενες ενέργειες συμμόρφωσης.

Άρθρο 39 **Τελική διάταξη Μέρους Α΄**

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι δυνατή:

α) η σύσταση Ομάδων Εργασίας από υπαλλήλους του υπουργείου, ειδικούς επιστήμονες και άλλα κατά την κρίση του κατάλληλα πρόσωπα, για τη μελέτη και παρακολούθηση ειδικών θεμάτων που αφορούν στην εφαρμογή του άρθρου 35 και

β) η ανάθεση αρμοδιοτήτων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 136 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147), για την παρακολούθηση, τον έλεγχο, τη διοίκηση και την επίβλεψη των έργων του παρόντος, σε νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων που διαθέτει τις εξειδικευμένες γνώσεις και την αποδεδειγμένη εμπειρία σε ανάλογα έργα, που είναι αναγκαία για την παρακολούθηση και επίβλεψη των έργων αυτών (Φορέας Επίβλεψης), κατά παρέκκλιση: βα) της απαίτησης της παρ. 3 του άρθρου 136 του ν. 4412/2016 για την εγγραφή του Φορέα Επίβλεψης στα οικεία μητρώα του π.δ. 71/2019 (Α΄ 112), και ββ) του άρθρου 136 του ν. 4412/2016, κατά το μέρος που αφορά στην επιλογή του Φορέα Επίβλεψης από τον Ανάδοχο του Έργου, στη σύναψη σύμβασης μεταξύ του Αναδόχου και του Φορέα Επίβλεψης και στην εκτέλεση αυτής. Ο Φορέας Κατασκευής και τα όργανά του διατηρούν τις εξουσίες ελέγχου και εποπτείας επί της επίβλεψης που διενεργεί ο Φορέας Επίβλεψης. Ο Φορέας Επίβλεψης ευθύνεται έναντι του Φορέα Κατασκευής ακόμη και για ελαφρά αμέλεια κατά την εκτέλεση των υποχρεώσεών του. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ο ίδιος, και σε περίπτωση νομικού προσώπου, οι διοικούντες και υπάλληλοι του Φορέα, υπέχουν, κατά την εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, ποινική ευθύνη δημόσιου υπαλλήλου.

Άρθρο 40 **Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄**

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, καταργούνται:

α) το άρθρο 10 του ν.δ. 787/1970 (Α΄ 292), περί πόρων του Ο.Α.Θ.,

β) το άρθρο 19 του ν. 1068/1980 (Α΄ 190), περί τιμολογίων - ενημερωτικού τεύχους,

γ) τα άρθρα 1 έως 15, η παρ. 1 του άρθρου 16, τα άρθρα 17 και 19 του ν. 1739/1987 (Α΄ 201),

δ) το άρθρο 12 του π.δ. 156/1997 (Α΄ 132), περί πόρων της εταιρείας και

ε) τα άρθρα 21 και 26 του ν. 2937/2001 (Α΄ 169), περί περιοχής δραστηριότητας της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και επέκτασής της.

ΜΕΡΟΣ Β΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΩΝ, ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΦΘΙΝΟΝΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 41
Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Μέρους είναι η ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διοικητικής δράσης στους τομείς προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, διαχείρισης των υδάτων, χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και ενέργειας, η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των αρμόδιων φορέων και υπηρεσιών, καθώς και η προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης.

Άρθρο 42
Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι:

- α) ρυθμίσεις για την αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών,
- β) η αναδιοργάνωση και ενίσχυση της λειτουργίας του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής,
- γ) ρυθμίσεις χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και
- δ) η αντιμετώπιση ειδικών ζητημάτων αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΜΕΝΩΝ, ΜΙΚΡΩΝ ΚΑΙ ΦΘΙΝΟΝΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ -
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Άρθρο 43
Εκτάσεις ιδιωτικής πολεοδόμησης - Τροποποίηση άρθρου 83 Κώδικα Χωροταξίας -
Πολεοδομίας

Στο άρθρο 83 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α΄ 88), περί εκτάσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. β) της παρ. 2, οι λέξεις «και 290» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 290 και 303», β) στην παρ. 3, προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 83 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 83

Εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης

1. Εδαφική έκταση που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμών πριν από το 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι και δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, η οποία ανήκει κατά κυριότητα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή ανήκει κατά διαιρετά τμήματα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή και σε φορείς αστικού αναδασμού ή οικοδομικούς συνεταιρισμούς, μπορεί να καθορίζεται ως Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) και να πολεοδομείται με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Να προβλέπεται:

αα) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των Π.Π.Α.Ι.Π. ή των Περιχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.), στα όρια εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124) ή εντός περιοχών Π.Ε.Ρ.Π.Ο., σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 ή

αβ) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των Π.Π.Α.Ι.Π., στα όρια εγκεκριμένων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.), ή

αγ) ως περιοχή πολεοδομική ενότητα επέκτασης στα όρια εγκεκριμένων Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή Τ.Π.Σ. μη συμπεριλαμβανομένων των περιοχών επέκτασης οικισμών χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.

β) Να μην εμπίπτει σε περιοχή ειδικού νομικού καθεστώτος όπως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, δημόσιο κτήμα, κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, να μην αποτελεί τμήμα γης υψηλής παραγωγικότητας και να μην εμπίπτει σε περιοχές προστασίας, στις οποίες απαγορεύεται η δόμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν.

γ) Η προς πολεοδόμηση έκταση πρέπει να είναι ενιαία κατά το άρθρο 84 και να έχει ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) στρεμμάτων.

2. Η περιοχή περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης οριοθετείται και οργανώνεται πολεοδομικά:

α) Προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης.

β) Προς εξυπηρέτηση μίας ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης κατά τα άρθρα 285, 286, 287, 288, 289, 290 και 303.

3. Το παρόν άρθρο, με εξαίρεση τις περιοχές της υποπερ. αγ) της περ. α) της παρ. 1 έχει εφαρμογή στο σύνολο της χερσαίας χώρας συμπεριλαμβανομένων των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Ρόδου. Η εφαρμογή του παρόντος ισχύει και στα υπόλοιπα κατοικημένα νησιά, μόνο για τους εγκαταλελειμμένους οικισμούς της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 101, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 100. Εξαιρούνται οι περιοχές Αττικής και Θεσσαλονίκης, που καταλαμβάνονται από τα αντίστοιχα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων Ρυθμιστικών Σχεδίων, με την επιφύλαξη του άρθρου 89.»

Άρθρο 44**Πολυεοδόμηση για την ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 100 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας**

Το άρθρο 100 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί ανάδειξης και αναβίωσης εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 100**Ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών**

1. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) για την αναβίωση και λειτουργική επανάχρηση: α) εγκαταλελειμμένων και β) μικρών φθινόντων οικισμών, με την παράλληλη ανάδειξη και προστασία της αρχιτεκτονικής παράδοσης, του φυσικού τοπίου και του περιβάλλοντος, στο οποίο εντάσσονται. Τα Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. θεωρούνται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) κατά το άρθρο 22, ενώ δύναται να περιλαμβάνονται και ως διακριτές ζώνες στα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) του άρθρου 21, όπως έχουν εγκριθεί.
2. Οι αρμόδιοι δήμοι ή φορείς του άρθρου 22, δύναται να καταθέτουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πρόγραμμα αναβίωσης και λειτουργικής επανάχρησης εγκαταλελειμμένων και μικρών φθινόντων οικισμών, βάσει των αρχών της βιωσιμότητας των οικισμών και της παράλληλης προστασίας της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, του φυσικού τοπίου που τους περιβάλλει, στο οποίο περιλαμβάνονται:
 - α) οι προτεινόμενοι οικισμοί,
 - β) η καταγραφή των δημόσιων χώρων, των μνημείων ή των ενδιαφερόντων κτιρίων και κατασκευών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, όπως εκκλησίες, κρήνες και περιστέρωνες, είτε έχουν κηρυχθεί ως τέτοια, είτε όχι,
 - γ) ενδιαφέροντα στοιχεία ή σχηματισμοί του φυσικού περιβάλλοντος που χρήζουν προστασίας, αποκατάστασης και ανάδειξης, και
 - δ) οι προτεινόμενες προς ανάπτυξη και πολυεοδόμηση εκτάσεις.
3. α) Για την πολυεοδόμηση σε Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολυεοδόμησης του άρθρου 83, εκδίδεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, η βεβαίωση καταλληλότητας του άρθρου 86.
- β) Για την πολυεοδόμηση με έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής με Ε.Π.Σ. του άρθρου 22, εκδίδεται η προέγκριση της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 22.
4. Με τα Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., τα οποία εγκρίνονται σε κατοικημένα νησιά, προς τον σκοπό αναβίωσης των εγκαταλελειμμένων οικισμών της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 101, για την ανάπτυξη των κατάλληλων χρήσεων, καθώς και την πολυεοδόμηση σε μία ή περισσότερες λειτουργικά συνδεόμενες με τον προς αναβίωση οικισμό εκτάσεις, οι προς πολυεοδόμηση εκτάσεις δεν υπερβαίνουν αθροιστικά τα διακόσια (200) στρέμματα.»

Άρθρο 45**Ορισμοί για τους εγκαταλελειμμένους, μικρούς και φθίνοντες οικισμούς - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 101 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας**

Η παρ. 1 του άρθρου 101 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για την εφαρμογή του παρόντος ισχύουν οι κατωτέρω ορισμοί:

- α) «εγκαταλελειμμένος οικισμός»: οικισμός ο οποίος εμφανίζεται με μηδενικό πληθυσμό στην απογραφή του έτους 1981 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), καθώς και στην εκάστοτε τελευταία απογραφή, και προϋφίσταται του έτους 1923,
- β) «μικρός και φθίνων οικισμός»: οικισμός ο οποίος, κατά την τελευταία απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εμφανίζει μόνιμο πληθυσμό μικρότερο των εκατό πενήντα (150) κατοίκων, του οποίου ο μέσος ρυθμός μεταβολής του μόνιμου πληθυσμού, κατά την τελευταία τριακονταετία δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) ή είναι αρνητικός, από την απογραφή του μόνιμου πληθυσμού του έτους 2001, και είτε προϋφίσταται του έτους 1923, είτε έχει δημιουργηθεί μεταγενέστερα και έχει οριοθετηθεί με τις διατάξεις για τους μικρούς οικισμούς του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181).»

Άρθρο 46**Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 102 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας**

Το άρθρο 102 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί βιώσιμης ανάπτυξης εγκαταλελειμμένων οικισμών, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 102**Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών**

1. Η έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) με τη δημιουργία Περιοχής Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) του άρθρου 83 ή ανάπτυξης με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) του άρθρου 22, εφαρμόζεται σε εγκαταλελειμμένους οικισμούς, εφόσον:

- α) κρίνονται αρχιτεκτονικά ενδιαφέροντες και δεν έχουν χαρακτηριστεί ως γεωλογικά ακατάλληλοι,
- β) αναγνωρίζεται συνεκτικό τμήμα αυτών, κατά το άρθρο 231, χωρίς να θεωρείται ότι διακόπτεται η συνέχειά του από την ύπαρξη εγκεκριμένων επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών.

2. Με το Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. ορίζεται το όριο του συνεκτικού τμήματος της περ. β) της παρ. 1, καθορίζονται οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκρίνονται ειδικοί όροι δόμησης, σύμφωνα με την ανάλυση του οικιστικού αποθέματος των υπαρχόντων κτισμάτων και τα μέσα πολεοδομικά μεγέθη που αποτυπώνονται και υπολογίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και μεθοδολογία. Επιπλέον, διά του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., δύναται να καθορίζονται μία ή περισσότερες λειτουργικά συνδεδεμένες όμορες εκτάσεις, ως Π.Π.Α.Ι.Π. ή

ως περιοχή επέμβασης Ε.Π.Σ., για τον καθορισμό χρήσεων που υποστηρίζουν την αναβίωση του οικισμού, εφόσον:

α) οι όμορες εκτάσεις έχουν αθροιστικά ελάχιστη επιφάνεια τριάντα (30) στρεμμάτων, και
 β) το σύνολο της έκτασης του συνεκτικού τμήματος του προς αναβίωση οικισμού και των όμορων προς πολεοδόμηση εκτάσεων, έχει επιφάνεια από πενήντα (50) στρέμματα έως διακόσια (200) στρέμματα.

3. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου της παρ. 2, ο αρμόδιος δήμος ή ο φορέας που επισπεύδει την αναβίωση του εγκαταλελειμμένου οικισμού, υποβάλλει στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τεχνικές οδηγίες για την οριοθέτηση των μικρών οικισμών και οικισμών προ του 1923, ιδίως δε:

α) Τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 ή 1:1.000 ή άλλη κατάλληλη κλίμακα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο περιλαμβάνει:

- αα) αναγνώριση του συνεκτικού τμήματος κατά το άρθρο 231,
- αβ) κτηματογραφική αποτύπωση ιδιοκτησιών και κοινόχρηστων χώρων,
- αγ) καταγραφή των δημόσιων, δημοτικών και θρησκευτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων που υφίστανται στον εγκαταλελειμμένο οικισμό,
- αδ) όρια και Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, εφόσον η έκταση εντάσσεται σε περιοχή λειτουργίας ή σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου,
- αε) βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του οικείου δήμου ή της οικείας Περιφέρειας, ότι ο οικισμός δεν έχει χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνων και ότι δεν έχουν δοθεί αποζημιώσεις ή δεν έχει υλοποιηθεί άλλου είδους αποκατάσταση των οικιστών για την εγκατάλειψη αυτού.
- β) Τεχνική έκθεση με πρόταση για ειδικές ρυθμίσεις όρων δόμησης και χρήσεων γης, για την ανάδειξη και διατήρηση αξιόλογων αρχιτεκτονικά κτιρίων, μετά από την καταγραφή αξιόλογων πολεοδομικών στοιχείων (ιστός) του συνεκτικού τμήματος ή άλλων στοιχείων του δομημένου ή φυσικού περιβάλλοντος.

4. Για την εφαρμογή του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2, ο αρμόδιος δήμος ή ο φορέας υποβάλλει στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, επιπροσθέτως των αναφερόμενων της παρ. 3, για τη χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 86 και την έγκριση της πολεοδόμησης σε Π.Π.Α.Ι.Π.:

α) Πράξη χαρακτηρισμού της όμορης προς πολεοδόμηση έκτασης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/1979 (Α' 289) και πιστοποιητικό τελεσιδικίας αυτής. Αν έχει κυρωθεί συνολικά ή μερικά ο δασικός χάρτης, εφαρμόζεται η παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (Α' 182).

β) Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο περιλαμβάνει επιπρόσθετα:

- βα) κτηματογραφική αποτύπωση με τα όρια και το εμβαδόν τόσο του συνόλου της προς πολεοδόμηση έκτασης όσο και των διαιρετών τμημάτων που την απαρτίζουν,
- ββ) ειδικά γεωμορφολογικά στοιχεία της έκτασης, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές κατόπιν τυχόν προσδιορισμού από τα συμπεράσματα της γεωλογικής θεώρησης, και κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του τριάντα πέντε τοις εκατό (> 35%) και
- βγ) όρια των καθορισμένων υπό προστασία εκτάσεων που απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για οικιστικούς σκοπούς, όπως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές προστασίας.

γ) Χάρτη κατάλληλης κλίμακας, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με ενδείξεις των ορίων της δημοτικής ενότητας που βρίσκεται η υπό ρύθμιση

έκταση, τα όρια της έκτασης, τις προβλεπόμενες χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής, τις δυνατότητες εξυπηρέτησεων από συγκοινωνιακά δίκτυα, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού και τηλεφώνου, καθώς και τυχόν υφιστάμενες ειδικές χρήσεις γης μέσα στα όρια της έκτασης και σε ακτίνα χιλίων πεντακοσίων (1.500) μέτρων από τα όρια αυτής, όπως δασικές εκτάσεις, γη υψηλής παραγωγικότητας, περιοχές μεταλλευτικής ή λατομικής εκμετάλλευσης, βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αρχαιολογικοί χώροι.

δ) Πρόταση καθορισμού οριογραμμών των υδατορεμάτων, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α΄ του ν. 4258/2014 (Α΄ 94).

ε) Έκθεση γεωλογικής - γεωτεχνικής καταλληλότητας υπογραφόμενη από δύο (2) ιδιώτες γεωλόγους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για την έκθεσή τους. Η έκθεση γεωλογικής - γεωτεχνικής καταλληλότητας θεωρείται από την υπηρεσία. Η υπηρεσία ή ειδικοί ελεγκτές από μητρώα της υπηρεσίας προβαίνουν σε έλεγχο της σχετικής μελέτης έως την έγκριση της πράξης της πολεοδομικής μελέτης.

στ) Κτηματογραφικό πίνακα ιδιοκτησιών συνοδευόμενο από έκθεση ελέγχου τίτλων, υπογραφόμενη από δύο (2) ιδιώτες δικηγόρους, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και θεωρείται από την υπηρεσία.

ζ) Τεχνική έκθεση με τις αιτούμενες χρήσεις γης, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη για την οικιστική ανάπτυξη της έκτασης, όπως πυκνότητα, συντελεστές εκμετάλλευσης και δόμησης, τα οποία συσχετίζονται με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα από τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ή Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλου παρόμοιου επιπέδου σχεδιασμού κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α΄ του Τμήματος ΙΙΙ του παρόντος Μέρους, καθώς και ειδική έκθεση χωροταξικής θεώρησης στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές και η ένταξη στον χώρο του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τα προτεινόμενα έργα και δραστηριότητες σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των όμορων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, τους υφιστάμενους οικισμούς, καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας.

η) Τα στοιχεία και τις μελέτες του άρθρου 85.

5. Για την εφαρμογή του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2, ο αρμόδιος δήμος ή ο φορέας υποβάλλει στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, επιπροσθέτως των αναφερόμενων της παρ. 3, για τη χορήγηση προέγκρισης και έγκρισης Ε.Π.Σ., τα στοιχεία και τις μελέτες του άρθρου 22, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές προδιαγραφές και τεχνικές οδηγίες.

6. Για την έγκριση των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. του παρόντος απαιτείται η προηγούμενη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Οι διαδικασίες του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2 δύναται να ολοκληρώνονται:

α) είτε σε δύο (2) διακριτές φάσεις, αφενός για την οριοθέτηση του συνεκτικού οικισμού, αφετέρου για την πολεοδόμηση και ανάπτυξη στις λειτουργικά όμορες εκτάσεις, είτε

β) συνολικά, με την έκδοση ενιαίου προεδρικού διατάγματος Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.»

Άρθρο 47**Επιτρεπόμενες χρήσεις γης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης - Αντικατάσταση άρθρου 105 Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας**

Το άρθρο 105 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί επιτρεπόμενων χρήσεων γης και υποχρεώσεων κατά την έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 105**Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Υποχρεώσεις κατά την έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης**

1. Οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί και οι φορείς ανάπτυξης Περιοχής Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ή του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, παραχωρούν και υλοποιούν έργα με δικές τους δαπάνες, χωρίς αποζημίωση προς τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της πολεοδομούμενης έκτασης, ως εξής:

α) Κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, εντός του υπό ίδρυση οικισμού που προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη και σε ελάχιστο ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της πολεοδομούμενης έκτασης. Το ποσοστό τους ανά χρήση καθορίζεται στο πλαίσιο των εκάστοτε ισχυουσών προδιαγραφών και της αντίστοιχης μελέτης πολεοδομικής τεκμηρίωσης για την ανάπτυξη Π.Π.Α.Ι.Π. ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

β) Στο υπόλοιπο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της πολεοδομούμενης έκτασης, χωροθετούνται χρήσεις των άρθρων 289 και 290 ή άλλως τμήμα αυτού, μέχρι δέκα πέντε τοις εκατό (15%), μετατρέπεται σε ειδική χρηματική εισφορά για έργα αναβάθμισης υφιστάμενων κοινοχρήστων - κοινωφελών χρήσεων και χώρων, καθώς και για την κατασκευή νέων κτιρίων ειδικών χρήσεων του άρθρου 289, τα οποία καθορίζονται με την πολεοδομική μελέτη της Π.Π.Α.Ι.Π. ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής του Ε.Π.Σ..

Η ειδική χρηματική εισφορά υπολογίζεται κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 13 του άρθρου 144, κατατίθεται στον αρμόδιο δήμο, εγγράφεται σε ειδικό λογαριασμό αποκλειστικά για τα έργα της παρούσας παραγράφου, με την αναφορά του εγκαταλελειμμένου ή μικρού και φθίνοντα οικισμού. Ως έργο προτεραιότητας αναβάθμισης θεωρείται το έργο για τη σύνδεση με υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων ή τη δημιουργία νέας, κατόπιν ειδικής μελέτης. Πέραν των παραπάνω έργων η ειδική χρηματική εισφορά των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) μπορεί, επίσης, να διατίθεται για την αποκατάσταση και ανάδειξη των δημοσίων κτιρίων, καθώς και για την εκπόνηση μελετών ανάδειξης και προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του φυσικού τοπίου, της περιοχής άμεσης επιρροής.

2. Με το προεδρικό διάταγμα της έγκρισης του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. καθορίζονται τα όρια του οικισμού, οι γενικές και ειδικές χρήσεις γης σε αυτόν. Με το προεδρικό διάταγμα του πρώτου εδαφίου μπορεί να προτείνεται η πολεοδόμηση του οικισμού στο σύνολο της έκτασης ή σε τμήμα εντός των ορίων του.

3. Οι χρήσεις που προτείνονται στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. και χωροθετούνται στους μικρούς και φθίνοντες οικισμούς, εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις

ανάγκες αυτών, καθώς και τις ανάγκες των προς ανάπτυξη και πολεοδόμηση όμορων ή γειτονικών εκτάσεων. Σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται η λειτουργική πολεοδομική σύνδεση της νέας περιοχής ανάπτυξης και πολεοδόμησης με τον εγκαταλελειμμένο ή τον μικρό και φθίνοντα οικισμό, καθώς και η ενιαία εξυπηρέτησή τους, από τα αναγκαία δίκτυα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και τεχνικού εξοπλισμού των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

4. Ως προς τις επιτρεπόμενες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης:

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους των, προς πολεοδόμηση, περιοχών με Π.Π.Α.Ι.Π. ή Ε.Π.Σ., καθορίζονται οι χρήσεις γης, σύμφωνα με τα άρθρα 285, 286, 287, 288, 289 και 295.

β) Στις περιοχές εντός των ορίων οικισμών, εφόσον δεν πολεοδομούνται, καθορίζονται οι χρήσεις γης, σύμφωνα με το άρθρο 303.

γ) Στις προς ανάπτυξη εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην περιοχή επέμβασης με Ε.Π.Σ. καθορίζονται οι χρήσεις γης, σύμφωνα με τα άρθρα 290, 297 και 302.»

Άρθρο 48

Καθορισμός ειδικών μορφολογικών κανόνων - Τροποποίηση άρθρου 106 Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας

Στο άρθρο 106 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί πολεοδομικής μελέτης, όρων και περιορισμών δόμησης και μορφολογικών κανόνων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) ο τίτλος αντικαθίσταται, β) οι παρ. 1 και 3 αντικαθίστανται και το άρθρο 106 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 106

Ειδικοί μορφολογικοί κανόνες - Ανταλλαγές εκτάσεων και εφαρμογή σχεδίων

1. Κατά τη διαδικασία έγκρισης του προεδρικού διατάγματος των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) καθορίζονται ειδικοί μορφολογικοί κανόνες και κατευθύνσεις στους οικισμούς και τις εκτάσεις ανάπτυξης και πολεοδόμησης, εφόσον τούτο επιβάλλεται για την προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του υφιστάμενου οικισμού.

2. Για τις περιπτώσεις ανταλλαγής εκτάσεων και ζωνών συγκέντρωσης δόμησης - υποδοχής δεν απαιτείται προηγουμένως η χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας της έκτασης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον αυτή έχει κριθεί στο στάδιο χορήγησης του τίτλου ανταλλαγής και της έγκρισης του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. κατά το παρόν Κεφάλαιο.

3. Αμέσως μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης για τις Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) ή του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής για τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, ο φορέας ανάπτυξης και πολεοδόμησης της έκτασης προβαίνει στην εφαρμογή του σχεδίου και στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομών, όπως αυτά προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το παρόν Κεφάλαιο, καθώς και το Κεφάλαιο Α' του Τμήματος ΙΙΙ του παρόντος Μέρους.»

Άρθρο 49**Μεταβατική ρύθμιση για τις Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομίας - Προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 109 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας**

Στο άρθρο 109 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται παρ. 9 ως εξής:

«9. Για τις περιπτώσεις οικοδομικών συνεταιρισμών που είχαν υποβάλει αίτηση σκοπιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 93/87 (Α' 52), πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2508/1997 (Α' 124), αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης σκοπιμότητας και χωροθέτησής τους, δεν απαιτείται η τήρηση της προϋπόθεσης της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του παρόντος, περί εκτάσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδομίας, εφόσον η απαιτούμενη έκταση:

- α) είναι τουλάχιστον σαράντα (40) στρέμματα,
- β) έχει ενταχθεί σε Περιοχή Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομίας και
- γ) περιλαμβάνεται στα όρια του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης.»

Άρθρο 50**Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 110 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας**

Στο άρθρο 110 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) η περ. α) αντικαθίσταται, αβ) στην περ. β), πριν από τη λέξη «εξειδίκευση» προστίθενται οι λέξεις «τυχόν περαιτέρω», αγ) η περ. θ) καταργείται, αδ) στην περ. ι), οι λέξεις «το άρθρο 106» αντικαθίστανται από τις λέξεις «το άρθρο 103», αε) προστίθενται περ. ιβ) και ιγ), β) στην παρ. 2, η περ. γ) καταργείται, γ) στην παρ. 4, γα) μετά τις λέξεις «απόφαση του» προστίθεται η λέξη «αρμόδιου», γβ) μετά τις λέξεις «Ενέργειας και των» προστίθενται οι λέξεις «κατά περίπτωση» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 110 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 110**Εξουσιοδοτικές διατάξεις**

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται:

- α) Οι ειδικότερες προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης κατά το άρθρο 85 για τις Περιοχές Περιβαλλοντικές Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδομίας. Για τις περιοχές ανάπτυξης και πολεοδομίας με Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια εφαρμόζονται οι προδιαγραφές της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.1.2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (Β' 510).
- β) Η τυχόν περαιτέρω εξειδίκευση των στοιχείων σχετικά με τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 86.
- γ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 86 και της παρ. 4 του άρθρου 102, σχετικά με τη διαδικασία ελέγχου των γεωλογικών - γεωτεχνικών μελετών από ειδικούς ελεγκτές γεωλόγους και τη σύσταση σχετικού μητρώου, στο οποίο δύναται να

μετέχουν και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών υπαγόμενων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

δ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τον έλεγχο ολοκλήρωσης των έργων υποδομής κατά το άρθρο 87.

ε) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη σύσταση και λειτουργία της τριμελούς επιτροπής που προβλέπεται στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 89.

στ) Η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, τα όργανα που γνωμοδοτούν σχετικά με αυτήν, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλοι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί ή σύλλογοι, τα σχετικά με την ενημέρωση του κοινού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 90.

ζ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και σχετικό θέμα για την εφαρμογή της καταγραφής των ζωνών - υποδοχέων του άρθρου 96.

η) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 102.

θ) [Καταργείται].

ι) Το είδος των απαιτούμενων γενικών ή ειδικών μελετών, ιδίως γεωλογικών ή υδραυλικών μελετών που θα κριθεί ότι απαιτούνται για την προστασία των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής τους από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους και γενικά ό,τι αφορά την εκπόνηση, τον έλεγχο και εφαρμογή αυτών κατά το άρθρο 103.

ια) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 93.

ιβ) Οι αναγκαίες προδιαγραφές της ειδικής πολεοδομικής μελέτης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.), κατά το άρθρο 104.

ιγ) Κάθε πρόσθετη αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την εφαρμογή της ειδικής χρηματικής εισφοράς εντός Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., της παρ. 1 του άρθρου 105.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται:

α) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία και τον τρόπο υπολογισμού, επιβολής, είσπραξης και απόδοσης του προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 11 του άρθρου 87,

β) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία και τον τρόπο εκτίμησης της αξίας της έκτασης και τον υπολογισμό του ειδικού ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 97,

γ) [Καταργείται].

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού ή και άλλου συναρμόδιου Υπουργού καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 93, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία, καθώς και η διαδικασία έγκρισης και έκδοσης γνωμοδοτήσεων ηλεκτρονικά.

4. Με κοινή απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τις υπηρεσίες και τους φορείς διαχείρισης των εκτάσεων που χαρακτηρίζονται ως προστατευόμενες περιοχές και προβλέπονται στο άρθρο 89.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΔΑΤΩΝ

Άρθρο 51

Προστασία περιοχής Natura στο όρος Άθως - Αντικατάσταση παρ. 8 άρθρου 27
ν. 4685/2020

Η παρ. 8 του άρθρου 27 του ν. 4685/2020 (Α΄ 92), περί ίδρυσης, σκοπού και εποπτείας του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Κάθε σχετικό θέμα με την προστασία, διαχείριση και παρακολούθηση τις προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1270003 (Χερσόνησος Άθως) ρυθμίζεται από το άρθρο 105 του Συντάγματος και τον Καταστατικό Χάρτη του Αγίου Όρους.»

Άρθρο 52

Αναδιάρθρωση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής -
Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 4685/2020

Στο άρθρο 29 του ν. 4685/2020 (Α΄ 92), περί οργανωτικής διάρθρωσης του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

α) στην περ. β) της παρ. 1, οι λέξεις «δύο (2)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τρεις (3)», β) στην παρ. 2, προστίθεται περ. δ) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 29 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 29

Οργανωτική διάρθρωση ΟΦΥΠΕΚΑ

1. Ο ΟΦΥΠΕΚΑ διαρθρώνεται σε μία Γενική Διεύθυνση, η οποία αποτελείται από τις κάτωθι Διευθύνσεις:

- α) Διεύθυνση Αειφόρου Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία αποτελείται από το Τμήμα Αειφόρου Ανάπτυξης και το Τμήμα Κλιματικής Αλλαγής,
- β) τρεις (3) Διευθύνσεις Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, οι οποίες αποτελούνται από τις Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών σε επίπεδο Τμήματος που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΦΥΠΕΚΑ,
- γ) Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού, η οποία αποτελείται από το Τμήμα Διοικητικού, το Τμήμα Προμηθειών και το Τμήμα Οικονομικού.

2. Στη Γενική Διεύθυνση του ΟΦΥΠΕΚΑ λειτουργούν επίσης τα κάτωθι Αυτοτελή Τμήματα:

- α) Τμήμα Διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων και Τεχνολογιών Πληροφορικής,
- β) Τμήμα Διαχείρισης Ερευνητικών Έργων και Αναπτυξιακών Προγραμμάτων,
- γ) Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Τεχνική Υπηρεσία),
- δ) Τμήμα Συντονισμού Φύλαξης Φύσης.»

Άρθρο 53

Αρμοδιότητες των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Προσθήκη περ. ιζ) και ιη) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4685/2020

Στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4685/2020 (Α' 92), περί σύστασης και αρμοδιοτήτων των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, προστίθενται περ. ιζ) και ιη) ως εξής:

«ιζ) Διάθεση στοιχείων και δεδομένων των προστατευμένων περιοχών σε αρμόδια όργανα πολιτικής προστασίας, σύμφωνα με τον ν. 4662/2020 (Α' 27), προς διευκόλυνση του έργου τους, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

ιη) Συνδρομή κατά την αντιμετώπιση φυσικών καταστροφών στις καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιες υπηρεσίες με διαθέσιμα μέσα και προσωπικό, εφόσον ζητηθεί από αυτές.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άρθρο 54

Δημαρχείο Πετρούπολης - Τροποποίηση περ. 4 παρ. ΙΙ άρθρου 21 και προσθήκη παραρτήματος Α' στον ν. 2742/1999

1. Στην περ. 4 της παρ. ΙΙ του άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (Α' 207), περί καθορισμού ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω, καθώς και των χρήσεων και όρων δόμησης σε αυτές και καθορισμού ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα εδάφια έκτο, έβδομο και όγδοο, αντικαθίστανται, β) προστίθενται εδάφια ένατο, δέκατο, ενδέκατο και δωδέκατο και η περ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Ζώνη Δ:

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Βορειοδυτικής Πύλης της Αθήνας, με λειτουργίες αναψυχής, παιδικής αναψυχής, αθλητισμού, ελευθέρου πρασίνου και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, καφενείων, εστιατορίων, μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και εγκαταστάσεις ζωολογικού κήπου. Επιτρέπονται οι διαμορφώσεις του χώρου σε αισθητικές επεμβάσεις, που διευκολύνουν τη δημιουργία αδιάκοπης πορείας σύνδεσης του αστικού χώρου του Λεκανοπεδίου με το Ποικίλο Όρος και στη συνέχεια με την Πάρνηθα.

Οι εγκαταστάσεις αυτές χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για την έγκριση αυτή ζητείται γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ο χώρος με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 ... 16, 17, 18, 1, επιφανείας δέκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστών (10.735,68) τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Α', κλίμακας 1:500, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Πετρούπολης, στη συμβολή των οδών Δωδεκανήσου και Αναπαύσεως και σε τμήμα του εντός σχεδίου Άλσος, χαρακτηρίζεται ως χώρος δημαρχείου

όπου εγκαθίστανται οι λειτουργίες του δημοτικού καταστήματος. Τροποποιείται η χρήση της ανωτέρω έκτασης από χώρο «Βοτανικού Κήπου» σε χώρο «Δημαρχείου». Εντός του χώρου «Δημαρχείου» χωροθετούνται κτίρια των οποίων η κάλυψη ορίζεται από το περίγραμμα των υλοποιημένων κατά την υπ' αρ. 1152/1998 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών ανενεργών κατά την 1η Αυγούστου 2026 κτιρίων του Βοτανικού Κήπου, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Α'.

Εντός του ανωτέρω περιγράμματος των υφισταμένων κτιρίων:

- α) Ορίζεται μέγιστο ύψος δεκαπέντε (15) μέτρα και επιπλέον δυνατότητα κατασκευής στέγης. Εντός της ανωτέρω κάλυψης και ύψους δεν υπάρχει περιορισμός στη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια, τηρουμένης κατά τα λοιπά της κείμενης νομοθεσίας,
- β) επιτρέπονται η κατεδάφιση, καθαίρεση, ανέγερση, αντικατάσταση, ανακατασκευή, επισκευή, συντήρηση, προσθήκη ορόφων, παταριών καθ' ύψος και κατ' επέκταση, η ενεργειακή αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός, καθώς και η δημιουργία υπογείων χώρων στάθμευσης, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων.

Εκτός του περιγράμματος επιτρέπονται:

- α) Η επέκταση του περιγράμματος του υπογείου σε ποσοστό έως ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφάνειας των υλοποιημένων κατά την υπ' αρ. 1152/1998 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, ανενεργών κατά την 1η Αυγούστου 2026 κτιρίων Α και Β, για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης,
- β) η λειτουργική διασύνδεση των κτιρίων μέσω ανοικτών ή κλειστών στεγασμένων διαδρόμων, η κατασκευή εξωτερικών κλιμακοστασίων πυροπροστασίας, καθώς και η πρόβλεψη έως δέκα (10) θέσεων στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο της έκτασης για την στάθμευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και οχημάτων ΑμεΑ.

Για τις ως άνω ενέργειες αρμόδιος για την υποβολή αιτήματος και λήψης των απαραίτητων γνωμών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων είναι ο Δήμος Πετρούπολης ως κύριος του έργου. Για το έργο κατασκευής του Δημαρχείου, δεν απαιτούνται έγκριση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»

2. Στον ν. 2742/1999 προστίθεται το Παράρτημα Α' του παρόντος με τίτλο «Δημαρχείο Πετρούπολης».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

Άρθρο 55

**Προώθηση συλλογικής αυτοκατανάλωσης και σταθμών αποθήκευσης για
αυτοκατανάλωση - Τροποποίηση εξουσιοδοτικής διάταξης για εφαρμογή
αυτοκατανάλωσης - Τροποποίηση περ. 6β' άρθρου 2, παρ. 7 και 11 άρθρου 14
ν. 3468/2006**

1. Στην περ. 6β' του άρθρου 2 του ν. 3468/2006 (Α' 129), περί ορισμών, μετά τις λέξεις «στο ίδιο κτίριο, προστίθενται οι λέξεις «ή σε συγκρότημα κατοικιών» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η περ. 6β' διαμορφώνεται ως εξής:

«6β. Αυτοκαταναλωτές που ενεργούν από κοινού: Ομάδα τουλάχιστον δύο (2) αυτοκαταναλωτών, σύμφωνα με την περ. 6, που βρίσκονται στο ίδιο κτίριο ή σε συγκρότημα κατοικιών.»

2. Στην παρ. 7 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006, περί αυτοκαταναλωτών ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο ένατο εδάφιο, μετά τις λέξεις «ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό», προστίθενται οι λέξεις «η εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά για αυτοκατανάλωση χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα», β) στο δέκατο τέταρτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «για σταθμούς αυτοκατανάλωσης», προστίθενται οι λέξεις «, συμπεριλαμβανομένων των μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας,» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 7 διαμορφώνεται ως εξής:

«7. Επιτρέπεται οι κάτοχοι σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) ή Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), οι οποίοι βρίσκονται σε οποιαδήποτε στάδιο αδειοδότησης, να προβούν στις απαιτούμενες τροποποιήσεις των αδειών και εγκρίσεων κατά περίπτωση, ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν ως σταθμοί αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 12Α του ν. 4414/2016 (Α' 149). Το πρώτο εδάφιο εφαρμόζεται και για σταθμούς σε λειτουργία εφόσον δεν έχει παρέλθει διάστημα τεσσάρων (4) ετών από την έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας των σταθμών αυτών. Για τις περιπτώσεις του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου, εφόσον έχουν συναφθεί συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης, επιτρέπεται η λύση αυτών κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος επιτρέπεται, με την επιφύλαξη της παρ. 10, η εφαρμογή ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, καθώς και η μετατροπή και λειτουργία μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών για αυτοκατανάλωση με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό προς κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών. Η ισχύς των σταθμών του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να ανέρχεται μέχρι και το εκατό τοις εκατό (100%) του αθροίσματος της συμφωνημένης ισχύος των προς συμψηφισμό καταναλώσεων. Για την κάλυψη καταναλώσεων των εγκαταστάσεων που ανήκουν σε ή διαχειρίζονται φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως ορίζεται στην περ. β της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), επιτρέπεται η εφαρμογή ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού με τη μέγιστη ισχύ των σταθμών Α.Π.Ε. να ανέρχεται μέχρι και σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) της συμφωνημένης ισχύος της παροχής κατανάλωσης ή του αθροίσματος της συμφωνημένης ισχύος των προς συμψηφισμό παροχών κατανάλωσης, κατά παρέκκλιση των παρ. 4 και 5 του άρθρου 14Α.

Για περιπτώσεις του έκτου εδαφίου δύναται να δεσμεύεται ανά Ηλεκτρικό Σύστημα Μη Διασυνδεδεμένου Νησιού (Μ.Δ.Ν.) συγκεκριμένο περιθώριο ισχύος επί του διαθέσιμου περιθωρίου ανάπτυξης φωτοβολταϊκών σταθμών ή αν έχει εξαντληθεί δεσμεύεται καθ' υπέρβαση αυτού, με την επιφύλαξη της παρ. 9 του άρθρου 97 του ν. 4951/2022 (Α' 129). Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται οι εγκαταστάσεις και οι Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, του έκτου και έβδομου εδαφίου, η διαδικασία υποβολής αίτησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, οι προϋποθέσεις υπαγωγής, η ισχύς που δεσμεύεται ανά Ηλεκτρικό Σύστημα Μ.Δ.Ν., τυχόν ανώτατα όρια εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Στις περιοχές της Πελοποννήσου και της Εύβοιας, της Κρήτης και του δικτύου των Διασυνδεδεμένων με το Σύστημα της Ηπειρωτικής Χώρας Κυκλάδων (σύμπλεγμα Πάρου-Νάξου, Μύκονος, Σύρος, Άνδρος και Τήνος), που έχουν χαρακτηριστεί με αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων ως κορεσμένες, και μέχρι την έκδοση απόφασης άρσης του κορεσμού, επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. για αυτοκατανάλωση με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό, η εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά για αυτοκατανάλωση χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα καθώς και η εγκατάσταση σταθμών του άρθρου 14Α.

Για τη διαπίστωση της υπέρβασης του ορίου ασφαλούς απορρόφησης ισχύος από σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. στο κορεσμένο δίκτυο των περιοχών του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και στο περιθώριο της παρ. 6 του άρθρου 132 του ν. 4819/2021 (Α' 129) δεν προσμετράται η ισχύς των σταθμών του ένατου εδαφίου, για τους οποίους έχει χορηγηθεί ή χορηγείται Οριστική Προσφορά Σύνδεσης ή έχει συναφθεί ή συνάπτεται Σύμβαση Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών, και χορηγούνται Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης ή συνάπτονται Συμβάσεις Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών σύμφωνα με τα επόμενα εδάφια. Για σταθμούς αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό και σταθμούς του άρθρου 14Α στο κορεσμένο δίκτυο της Πελοποννήσου, της Εύβοιας, της Κρήτης και του δικτύου των Διασυνδεδεμένων με το Σύστημα της Ηπειρωτικής Χώρας Κυκλάδων, με την επιφύλαξη της παρ. 10:

- α) ο Διαχειριστής του Δικτύου χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης και συνάπτει Συμβάσεις Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών μέχρι την εξάντληση συνολικής ισχύος τριακοσίων πενήντα μεγαβάτ (350 MW), εκατό μεγαβάτ (100 MW), διακόσια μεγαβάτ (200 MW) και δεκαπέντε μεγαβάτ (15 MW), αντίστοιχα,
- β) ο Διαχειριστής του Συστήματος χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης μέχρι την εξάντληση συνολικής ισχύος εκατό μεγαβάτ (100 MW), σαράντα μεγαβάτ (40 MW), πενήντα μεγαβάτ (50MW) και δεκαπέντε μεγαβάτ (15 MW) αντίστοιχα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που έχουν χορηγηθεί και Συμβάσεις Σύνδεσης που έχουν συναφθεί για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024.

Για τους σταθμούς αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό του ενδέκατου εδαφίου, επιτρέπεται η υποβολή αιτήσεων στον Διαχειριστή του Δικτύου για Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, ή Σύμβαση Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών, εγκατεστημένης ισχύος έως ένα μεγαβάτ (1 MW) και πεντακόσια κιλοβάτ (500 kW), αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω αιτήσεις κατατάσσονται από τον Διαχειριστή του Δικτύου στην Ομάδα Προτεραιότητας Ε της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/84014/7123/12.8.2022 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 4333), με την επιφύλαξη του δέκατου τέταρτου εδαφίου.

Ειδικά για αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή υποβάλλονται για σταθμούς αυτοκατανάλωσης, συμπεριλαμβανομένων των μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίοι δεν εγχέουν ενέργεια στο Δίκτυο ή το Σύστημα, δεν προσμετράται η εγκατεστημένη τους ισχύς στα ως άνω περιθώρια, επιτρέπεται η εγκατάστασή τους χωρίς περιορισμό της εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών και αυτές εξετάζονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά απόλυτη προτεραιότητα.»

3. Στην παρ. 11 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:
 α) στην περ. γ), μετά τη λέξη «αυτοκατανάλωσης», προστίθενται οι λέξεις «καθώς και η δυνατότητα και οι προϋποθέσεις συμμετοχής μίας παροχής κατανάλωσης σε περισσότερους από έναν σταθμούς αυτοκατανάλωσης», β) η περ. ε) αντικαθίσταται, γ) στην περ. θ), μετά τις λέξεις «ή στο Σύστημα», προστίθενται οι λέξεις «καθώς και τυχόν παράταση αυτών», δ) η περ. ια) αντικαθίσταται και η παρ. 11 διαμορφώνεται ως εξής:

«11. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνώμη της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ανάπτυξης σταθμών παραγωγής από Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίοι μπορεί να συνδυάζονται και με συστήματα αποθήκευσης, καθώς και μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης, οι οποίοι ανήκουν στους αυτοκαταναλωτές ή σε τρίτα πρόσωπα και εγκαθίστανται στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα, συμπεριλαμβανομένης της νήσου Κρήτης, καθώς και στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά, για την εφαρμογή αυτοκατανάλωσης, ήτοι ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού και εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού, συλλογικής αυτοκατανάλωσης, αυτοκατανάλωσης χωρίς έγχυση, και ιδίως:

- α) οι καταναλωτές για τους οποίους μπορεί να εφαρμοστεί αυτοκατανάλωση,
- β) τα ανώτατα όρια εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης,
- γ) η δυνατότητα και οι διαδικασίες μετάβασης σταθμών για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης καθώς και η δυνατότητα και οι προϋποθέσεις συμμετοχής μίας παροχής κατανάλωσης σε περισσότερους από έναν σταθμούς αυτοκατανάλωσης,
- δ) η διενέργεια του ταυτοχρονισμένου και εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες προς τον σκοπό αυτό,
- ε) η εκπροσώπηση των σταθμών από Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης ή Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης Τελευταίου Καταφυγίου ή τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.), η διαδικασία των εκκαθαρίσεων και των αποζημιώσεων για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, ο τρόπος αποζημίωσης των σταθμών τόσο στο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο και Σύστημα όσο και στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά είτε κατόπιν της συμμετοχής τους στην Αγορά Επόμενης ημέρας είτε βάσει της Ειδικής Τιμής Αγοράς τεχνολογιών Α.Π.Ε και Σ.Η.Θ.Υ.Α., όπως δημοσιεύεται κάθε φορά από τη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. αντίστοιχα, και η διενέργεια των συναλλαγών και ανταλλαγής δεδομένων μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων,
- στ) η εφαρμογή αυτοκατανάλωσης για παροχές κατανάλωσης που εκπροσωπούνται από διαφορετικούς προμηθευτές, για σταθμούς που εγκαθίστανται από τρίτο πρόσωπο, καθώς και για σταθμούς που εγκαθίστανται σε διαφορετικά επίπεδα τάσης σε σχέση με τις παροχές κατανάλωσης των αυτοκαταναλωτών,
- ζ) η εφαρμογή αυτοκατανάλωσης για σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. που συνδυάζονται με σύστημα αποθήκευσης και για μεμονωμένους σταθμούς αποθήκευσης, η εφαρμογή ή μη τυχόν περιορισμών έγχυσης, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι λειτουργίας και χρήσης των συστημάτων αποθήκευσης,
- η) προϋποθέσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη σύναψη συμβάσεων που συνάπτονται για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, τα υποδείγματα των συμβάσεων, ο τύπος, το περιεχόμενο και η διαδικασία κατάρτισής τους,

θ) η διαδικασία αιτήσεων σύνδεσης των σταθμών στον αρμόδιο Διαχειριστή, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τυχόν εγγυητικές επιστολές ή τέλη σύνδεσης που απαιτούνται να προσκομιστούν και να καταβληθούν, η διάρκεια ισχύος της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, της Σύμβασης Σύνδεσης έως και τη σύνδεση των σταθμών στο Δίκτυο ή στο Σύστημα καθώς και τυχόν παράταση αυτών,

ι) η διαδικασία εγκατάστασης και σύνδεσης μικροηλιακών συστημάτων με ρευματολήπτη ισχύος έως οκτακόσια (800) Watt εντός και επί των κτιρίων, καθώς και τυχόν ειδικών προδιαγραφών για τη λειτουργία τους,

ια) η διαδικασία αδειοδότησης, στην οποία περιλαμβάνονται ο τρόπος υποβολής των σχετικών αιτήσεων, τα αναγκαία δικαιολογητικά, τυχόν εγγυητικές επιστολές ή παράβολα σύνδεσης που απαιτούνται να προσκομιστούν και να καταβληθούν, εγκατάστασης και σύνδεσης μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης για εφαρμογή αυτοκατανάλωσης,

ιβ) η σειρά εξέτασης των αιτήσεων για την εγκατάσταση και τη σύνδεση από τους αρμόδιους Διαχειριστές, καθώς και

ιγ) κάθε ειδικότερο θέμα ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.».

Άρθρο 56

Διασφάλιση υλοποίησης έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κορεσμένα συστήματα - Τροποποίηση παρ. 3ι άρθρου 7 ν. 4414/2016

Στην παρ. 3ι του άρθρου 7 του ν. 4414/2016 (Α' 149), περί διενέργειας ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και συμπαραγωγής Σ.Η.Θ.Υ.Α., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τρίτο εδάφιο, αα) στο τέλος της περ. β), διαγράφεται η λέξη «ή», αβ) η περ. γ) καταργείται, β) προστίθεται τέταρτο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3ι διαμορφώνεται ως εξής:

«3ι. Φωτοβολταϊκοί σταθμοί για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. έως την 31η Μάϊου 2024 και δεν έχει υποβληθεί έως την 31η Αυγούστου 2024 από τους κατόχους τους, δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, λαμβάνουν Λειτουργική Ενίσχυση, μόνο κατόπιν συμμετοχής τους σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών. Για τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου, και εφόσον απαιτείται, τροποποιείται η σχετική σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης από τον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. ως προς τον τρόπο αποζημίωσής τους.

Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου ως προς τη δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή το αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, ισχύει έως την 31η Αυγούστου 2025 για φωτοβολταϊκούς σταθμούς:

α) του Προγράμματος «Φωτοβολταϊκά στο χωράφι», ή

β) που αναπτύσσονται στις Περιφερειακές Ενότητες Φλώρινας και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας,

γ) [Καταργείται]

για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π., μετά την 31η Μάϊου 2024 και έως την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου ως προς τη δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή το αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία χορήγησης της αντίστοιχης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης ή έως την 31η Αυγούστου 2026, όποια ημερομηνία είναι μεταγενέστερη, και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2026 για φωτοβολταϊκούς σταθμούς του άρθρου 132 του ν. 4819/2021 (Α' 129), για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Π., μετά την 31η Μαΐου 2024 και έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.»

Άρθρο 57

Πρώθηση Υβριδικών Σταθμών - Τροποποίηση παρ. 5 και 6 άρθρου 11Γ, προσθήκη παρ.

5.δ., 5.ε. και 9 στο άρθρο 11Δ του ν. 4685/2020 και τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 21Α

ν. 4414/2016

1. Στην παρ. 5 του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020 (Α' 92), περί προσθήκης μονάδων αποθήκευσης σε υφιστάμενους και νέους σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά τις λέξεις «για την εγκατάσταση», η λέξη «μεμονωμένου» διαγράφεται, αβ) οι λέξεις «εγκατεστημένη ισχύ» αντικαθίστανται από τις λέξεις «μέγιστη ισχύ απορρόφησης όχι μεγαλύτερη από το άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών του κοινού αιτήματος, μέγιστη ισχύ έγχυσης», αγ) μετά τις λέξεις «εγκατεστημένης ισχύος των» προστίθεται η λέξη «φωτοβολταϊκών», αδ) μετά τις λέξεις «ισχύος των σταθμών», προστίθεται το αρκτικόλεξο «Α.Π.Ε.», β) προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο, γ) το νέο έκτο εδάφιο αντικαθίσταται, δ) προστίθενται νέα εδάφια, έβδομο, όγδοο, ένατο και δέκατο και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Οι κάτοχοι φωτοβολταϊκών σταθμών της παρ. 1, φωτοβολταϊκών σταθμών για αυτοκατανάλωση και φωτοβολταϊκών σταθμών που συμμετέχουν απευθείας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και δεν λαμβάνουν λειτουργική ενίσχυση, που συνδέονται σε κοινό σημείο σύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα δύνανται να υποβάλουν κοινό αίτημα στον αρμόδιο διαχειριστή από τον οποίο έχουν λάβει Οριστική Προσφορά για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης που συνδέεται στο κοινό αυτό σημείο και θα έχει μέγιστη ισχύ απορρόφησης όχι μεγαλύτερη από το άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών του κοινού αιτήματος, μέγιστη ισχύ έγχυσης όχι μεγαλύτερη από το άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών του κοινού αιτήματος και ωφέλιμη χωρητικότητα κατ' ελάχιστον ίση με μία (1) ώρα στο άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών Α.Π.Ε. του αιτήματος αυτού. Οι κάτοχοι των σταθμών αποθήκευσης του πρώτου εδαφίου λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης σύμφωνα με τους περιορισμούς του πρώτου εδαφίου και οφείλουν να προβούν σε τροποποίηση ή κατάτμηση των σχετικών αδειών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας πριν από τη σύναψη της σχετικής Σύμβασης Σύνδεσης. Οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί της παρούσας δύνανται να εγχέουν ενέργεια πέραν των ορίων που τίθενται από τους στατικούς ή δυναμικούς περιορισμούς ή περιορισμούς λόγω του προγράμματος κατανομής από την επίλυση της αγοράς, υπό την προϋπόθεση ότι ισόποση ενέργεια απορροφάται ταυτόχρονα από τον σταθμό αποθήκευσης. Οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί της παρούσας δεν λαμβάνουν αποζημίωση από τις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας ή λειτουργική ενίσχυση για την ενέργεια που εγχέουν πέραν των ως

άνω περιορισμών η οποία απορροφάται ταυτόχρονα, χωρίς χρέωση, από τους σταθμούς αποθήκευσης. Κατά τα λοιπά, οι σταθμοί αποθήκευσης της παρούσας συμμετέχουν στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Το αίτημα του πρώτου εδαφίου δύναται να υποβληθεί και από κάτοχο ενός φωτοβολταϊκού σταθμού αλλά και από κάτοχο άδειας αποθήκευσης, προσκομίζοντας σχετική συμφωνία με τον κάτοχο της άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ή τους κατόχους φωτοβολταϊκών σταθμών, αντίστοιχα, για σύνδεση στο εν λόγω κοινό σημείο, και αξιολογείται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, όπως και τα αιτήματα του πρώτου εδαφίου, κατά απόλυτη προτεραιότητα. Η συνολική μέγιστη ισχύς που εγχέεται στο Σύστημα από τον συνδυασμό φωτοβολταϊκών σταθμών και συμβεβλημένων μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, σύμφωνα με την παρούσα, δεν υπερβαίνει την αθροιστική μέγιστη ισχύ έγχυσης των συμβεβλημένων φωτοβολταϊκών σταθμών μετά την εφαρμογή των μόνιμων περιορισμών έγχυσης του άρθρου 10 του ν. 4951/2022 (Α' 129), εφόσον εφαρμόζονται, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα Οριστική Προσφορά Σύνδεσης αυτών. Οι σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της παρούσας δεν τίθενται σε λειτουργία πριν από τη θέση σε λειτουργία των συμβεβλημένων με αυτούς φωτοβολταϊκών σταθμών. Τα έργα της παρούσας που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης πριν από την έκδοση της απόφασης της παρ. 6, καταλαμβάνονται από τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της παρ. 6, όταν αυτή εκδοθεί. Οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα, ή οι αντίστοιχες Συμβάσεις Σύνδεσης που συνάπτονται, δύνανται να περιλαμβάνουν Ειδικούς Όρους σχετικά με την εκπροσώπηση των συμβεβλημένων φωτοβολταϊκών σταθμών και αποθήκευσης στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, και κατ' εφαρμογή αυτού, τα μέρη δύνανται να τροποποιούν προβλέψεις των προγενέστερων συμβάσεων τους.».

2. Στο άρθρο 11Γ του ν. 4685/2020 προστίθεται παρ. 5.δ. ως εξής:

«5.δ. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 11Δ, ο Διαχειριστής του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) αξιολογεί τις αιτήσεις για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σε έργα που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11Γ κατά απόλυτη προτεραιότητα, μέχρι τη χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW).

Μετά την έκδοση της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 11Δ και τη χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης σε έργα της παρ. 5 του άρθρου 11Γ συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW), ο Διαχειριστής του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. αξιολογεί και χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης εναλλάξ στα έργα των περ. α) και β) μέχρι την εξέταση της συνολικής ισχύος των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί έως την 1η Αυγούστου 2026 για ένταξη στις παρ. 5 και 7 του άρθρου 11Δ, ως εξής:

α) Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης για Συστήματα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.) συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW) που εμπίπτουν στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 11Δ,

β) Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης σε αιτήσεις που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με την παρ. 5 για Σ.Α.Η.Ε. συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW).

Νέα αιτήματα που υποβάλλονται στον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε., μετά την 1^η Αυγούστου 2026, για ένταξη στην παρ. 5, λαμβάνουν σειρά προτεραιότητας ως σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/84014/7123/12.8.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός πλαισίου

προτεραιότητας στην χορήγηση οριστικών Προσφορών Σύνδεσης για σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ και σταθμούς αποθήκευσης από τον Διαχειριστή του Δικτύου και τον Διαχειριστή του Συστήματος, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως κορεσμένα δίκτυα κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4951/2022» (Β' 4333).

Αν η χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης σε σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας του πρώτου εδαφίου οδηγεί σε αδυναμία χορήγησης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σε σταθμούς αποθήκευσης που θα λάμβαναν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/28255/1143/13.3.2025 κοινή απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία υποβολής αιτημάτων για τη χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 11Δ του ν. 4685/2020 (Α' 92)» (Β' 1248), οι σταθμοί αποθήκευσης που επελέγησαν σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 11Δ δύναται να λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης είτε με επέκταση του εν λόγω Υποσταθμού (Υ/Σ), είτε μέσω κατασκευής νέου Υ/Σ είτε με σύνδεση σε άλλον Υ/Σ, εφόσον αυτό είναι τεχνικά δυνατό.»

3. Στο άρθρο 11Γ του ν. 4685/2020, προστίθεται παρ. 5.ε. ως εξής:

«5.ε. Οι αιτήσεις για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της παρ. 5, αξιολογούνται με βάση την ημερομηνία υποβολής του συνόλου των αναγκαίων εγγράφων και στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή. Σε περίπτωση μεταγενέστερης επαύξησης της συνολικής ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών κοινού αιτήματος με προσθήκη επιπλέον συνεργαζόμενων φωτοβολταϊκών σταθμών και συνεπακόλουθη αύξηση ή της μέγιστης ισχύος έγχυσης του συμβεβλημένου Σ.Α.Η.Ε. ή της προσθήκης νέου Σ.Α.Η.Ε. στο κοινό αυτό αίτημα, το αίτημα λαμβάνει εκ νέου σειρά προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία υποβολής της αίτησης τροποποίησής του. Σε περίπτωση επαύξησης ισχύος για σταθμό αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αιτήματος που έχει λάβει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης στο πλαίσιο της παρ. 5, η πρόσθετη αυτή ισχύς λαμβάνει σειρά προτεραιότητας ως νέο αίτημα.».

4. Στην παρ. 6 του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020, μετά τις λέξεις «Σύνδεσης της παρ. 5,», προστίθενται οι λέξεις «να καθορίζονται κυρώσεις σε περίπτωση μη ικανοποίησης των προϋποθέσεων και όρων της παρ. 5 βάσει των οποίων οι εν λόγω σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας έλαβαν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης,» και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να ορίζεται το ανωτέρω όριο εγκατεστημένης ισχύος φωτοβολταϊκών σταθμών των παρ. 4 και 5, που μπορούν να αιτηθούν την εγκατάσταση μονάδας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το παρόν άρθρο, να καθορίζεται ο τρόπος επιμερισμού της ισχύος αυτής σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς που συνδέονται στο Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς που συνδέονται στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε., να ορίζεται καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτημάτων προς τους Διαχειριστές, να ρυθμίζονται τυχόν λεπτομέρειες για τον τρόπο σύνδεσης των φωτοβολταϊκών σταθμών της παρ. 5 με το Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή το Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και τη συμμετοχή τους στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, να αναστέλλεται η έκδοση νέων Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης της παρ. 5, να καθορίζονται κυρώσεις σε περίπτωση μη ικανοποίησης των προϋποθέσεων και όρων της παρ. 5, βάσει των οποίων οι εν λόγω σταθμοί αποθήκευσης

ηλεκτρικής ενέργειας έλαβαν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, καθώς και να ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»

5. Στο άρθρο 11Δ του ν. 4685/2020, περί προώθησης εγκατάστασης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, προστίθεται παρ. 9 ως εξής:

«9. Τα αιτήματα για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας τεχνολογίας αντλησιοταμίευσης, αξιολογούνται κατά απόλυτη προτεραιότητα έναντι των λοιπών αιτημάτων για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας του παρόντος άρθρου και του άρθρου 11Γ, με βάση τη σειρά υποβολής πλήρους αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης, και μέχρι κάλυψης συνολικής μέγιστης ισχύος παραγωγής δύο χιλιάδων μεγαβάτ (2.000 MW). Για την ένταξη στο πρώτο εδάφιο της παρούσας, οι κάτοχοι των σταθμών αντλησιοταμίευσης υποβάλλουν στον αρμόδιο Διαχειριστή εγγυητική επιστολή με ύψος το τετραπλάσιο αυτού που προκύπτει από την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4951/2022. Εάν ο ενδιαφερόμενος του πρώτου εδαφίου επιθυμεί να ακυρώσει την αίτησή του και να μην του χορηγηθεί Οριστική Προσφορά Σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά την περ. ζ) της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4951/2022, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).»

6. Στο άρθρο 25Α του ν. 4685/2020, περί μεταβατικών διατάξεων για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με διατάξεις αποθήκευσης, προστίθεται παρ. 7 ως εξής:

«7. Οι σταθμοί αποθήκευσης που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 5δ του άρθρου 11Γ, υποβάλλουν δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α του ν. 4414/2016 (Α' 149) εντός τριάντα (30) μηνών από την αποδοχή της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης.»

7. Στο πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 21Α του ν. 4414/2016 (Α' 149), περί μέτρων ενίσχυσης Υβριδικών Σταθμών, μετά τις λέξεις «το σύνολο», προστίθενται οι λέξεις «ή μέρος» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Το δεύτερο μέτρο υλοποίησης του Ειδικού Καθεστώτος Λειτουργικής Ενίσχυσης του άρθρου 21 αφορά στην ανάπτυξη ΥΒ.Σ. στην Κρήτη, συνολικής εγγυημένης ισχύος έως εκατό είκοσι μεγαβάτ (120 MW), συντιθέμενης από ΥΒ.Σ. που αποτελούνται από συστήματα αντλησιοταμίευσης με αιολικούς σταθμούς, έως και πενήντα μεγαβάτ (50 MW) εγγυημένης ισχύος, από ισχύ συσσωρευτών (μπαταριών) με αιολικούς σταθμούς, έως και πενήντα μεγαβάτ (50 MW) εγγυημένης ισχύος, και από ισχύ συσσωρευτών (μπαταριών) με φωτοβολταϊκούς σταθμούς, έως και πενήντα μεγαβάτ (50 MW) εγγυημένης ισχύος. Στους σταθμούς αυτούς περιλαμβάνονται κατ' αρχήν οι τέσσερις (4) ΥΒ.Σ. που αναφέρονται ονομαστικά στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και βρίσκονται σε ώριμο αδειοδοτικό στάδιο, συνολικής εγγυημένης ισχύος ογδόντα τέσσερα κόμμα σαράντα πέντε μεγαβάτ (84,45 MW), και επιπρόσθετα όσοι ΥΒ.Σ. αποκτήσουν, με βάση τη χρονική σειρά ολοκλήρωσης, τις αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις, εντός του χρόνου που ορίζεται με την απόφαση του επόμενου εδαφίου, με στόχο την κάλυψη της εναπομένουσας ως άνω ισχύος.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζονται για το Μέτρο αυτό:

α) Το επίπεδο της αδειοδοτικής ωριμότητας, η διαδικασία επιλογής και η περιγραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την ένταξη ΥΒ.Σ. στο Μέτρο, πέραν των τεσσάρων (4) ΥΒ.Σ. που κατονομάζονται στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

β) Οι προθεσμίες υποβολής αίτησης, η επίλυση οριακών καταστάσεων για την κάλυψη της ανώτατης επιτρεπόμενης ισχύος ανά τεχνολογία σταθμών, το όριο εγγυημένης ισχύος σταθμών που αναπτύσσονται από τον ίδιο επενδυτή, το οποίο δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής εγγυημένης ισχύος του πρώτου εδαφίου, και κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην ένταξη πρόσθετων σταθμών στο Μέτρο, σύμφωνα και με την οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

γ) Η μορφή της λειτουργικής ενίσχυσης και ο τρόπος χορήγησης αυτής.

δ) Η διαδικασία και κάθε ειδικότερο ζήτημα για την εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12 για τον προσδιορισμό και την αναθεώρηση των Τ.Α., συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης της Επιτροπής από ανεξάρτητο μηχανικό, όπως προβλέπεται από την οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, καθώς και ο τρόπος επιλογής του ανεξάρτητου αυτού μηχανικού.

ε) Αναγκαίες παρεκκλίσεις από το ισχύον πλαίσιο αδειοδότησης και χορήγησης προσφορών σύνδεσης των σταθμών στο ηλεκτρικό δίκτυο.

στ) Ειδικοί όροι και περιορισμοί διαστασιολόγησης, σύμφωνα με την οικεία απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ζ) Οι προθεσμίες υλοποίησης των έργων ένταξης και ζητήματα τμηματικής θέσης σε λειτουργία σταθμών που εντάσσονται στο Μέτρο, καθώς και οι ρήτρες για τη μη έγκαιρη υλοποίηση των σταθμών, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

η) Ο τρόπος συμμετοχής και τα κίνητρα αποτελεσματικής δραστηριοποίησης των έργων στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.), μετά την πλήρη διασύνδεση της Κρήτης με αυτό.

θ) Κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην εφαρμογή του Μέρους, βάσει και των σχετικών προβλεπομένων στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Η ένταξη κάθε επιμέρους ΥΒ.Σ. στο δεύτερο μέτρο λαμβάνει χώρα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται πριν την υπογραφή της σύμβασης της παρ. 5 του άρθρου 21Β και την έναρξη της κατασκευής του σταθμού, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12. Με την απόφαση αυτή ορίζεται διακριτά για κάθε σταθμό, η Τ.Α., σε «€/MWh», με την οποία τιμολογείται το σύνολο ή μέρος της καθαρής εγχεόμενης στο δίκτυο, ηλεκτρικής ενέργειας, από τον σταθμό στο σύνολό του, ανεξάρτητα από τη μονάδα του ΥΒ.Σ. από την οποία παράγεται.»

Άρθρο 58

Εφαρμογή της μεθοδολογίας λειτουργικής ενίσχυσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας - Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011

Στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί οικονομικής ενίσχυσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας στο Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας, προστίθεται παρ. 5Α ως εξής:

«5Α. Η μεθοδολογία για τον υπολογισμό της λειτουργικής ενίσχυσης της παρ. 5 εφαρμόζεται σε ενισχυόμενους σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μετά τη λήψη της άδειας λειτουργίας. Εάν η άδεια λειτουργίας δεν έχει εκδοθεί μετά την πάροδο έξι (6) μηνών από τη θέση του σταθμού σε λειτουργία, για τη χρονική περίοδο που έπεται του οροσήμου αυτού και μέχρι την έκδοση της άδειας λειτουργίας, η μεθοδολογία του πρώτου εδαφίου εφαρμόζεται ως προς το σκέλος που αφορά την ανάκτηση τυχόν εσόδων από τη

δραστηριοποίηση του ενισχυόμενου σταθμού στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας που συμμετέχει, τα οποία υπερβαίνουν το ετήσιο επιτρεπόμενο έσοδο της παρ. 3, με κατάλληλη αναγωγή του εσόδου αυτού στη διάρκεια της χρονικής περιόδου και χωρίς εφαρμογή των κινήτρων αποδοτικής συμμετοχής στις αγορές της περ. 3Γ της παρ. 3. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. δύναται να καθορίζονται λεπτομέρειες για την εφαρμογή της μεθοδολογίας λειτουργικής ενίσχυσης για την ανωτέρω χρονική περίοδο.».

Άρθρο 59

Παράταση για λατομεία σχιστολιθικών πλακών - Τροποποίηση παρ. 23 άρθρου 68 ν. 4512/2018

Στην παρ. 23 του άρθρου 68 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, η ημερομηνία «1.7.2026» αντικαθίσταται από τις λέξεις «την 31η.12.2027», β) προστίθενται εδάφια, τέταρτο και πέμπτο, και η παρ. 23 διαμορφώνεται ως εξής:

«23. Νομικά και φυσικά πρόσωπα που εκμεταλλεύονται λατομεία σχιστολιθικών πλακών σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 3851/2010 (Α' 85), προκειμένου να συνεχίσουν την εκμετάλλευση των λατομείων αυτών, οφείλουν να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4442/2016 (Α' 230) μέχρι την 31η.12.2027. Για την πρώτη τριετία εφαρμογής των διατάξεων αυτών η εγγυητική επιστολή έναντι οφειλόμενων μισθωμάτων υπολογίζεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) των προβλεπόμενων πάγιων σύμφωνα με τον τύπο της παρ. 4 του άρθρου 45. Η κατάθεση και ο υπολογισμός της εγγυητικής επιστολής της παρ. 2 του άρθρου 55 για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων γίνεται βάσει της υπό στοιχείο ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214/28.6.2018 (Β' 2909) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η ισχύς των ήδη χορηγηθεισών Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και των εγκριθεισών περιβαλλοντικών μελετών που εκδόθηκαν στο πλαίσιο του άρθρου 16 του ν. 3851/2010 (Α' 85) παρατείνεται αυτοδικαίως έως την 31η.12.2027.

Εντός της ως άνω προθεσμίας, οι φορείς εκμετάλλευσης υποβάλλουν προς έγκριση νέες ή επικαιροποιημένες περιβαλλοντικές και τεχνικές μελέτες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.»

Άρθρο 60

Προθεσμίες διάσπασης μέσω απόσχισης κλάδου - Τροποποίηση περ. (ε) παρ. 4 άρθρου 123Α ν. 4001/2011

Στην περ. (ε) της παρ. 4 του άρθρου 123Α του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί ειδικών ρυθμίσεων για την απόσχιση και εισφορά του Κλάδου Δικτύου Διανομής στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «πέντε (5) ετών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «οκτώ (8) ετών», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «της πενταετίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των οκτώ (8) ετών του πρώτου εδαφίου» και η περ. (ε) διαμορφώνεται ως εξής:

«(ε) Μεταγραφές, καθώς και λοιπές καταχωρίσεις της σύμβασης διάσπασης, όπως έχει ή τροποποιείται, στα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία έχουν διαπιστωτικό

χαρακτήρα, γίνονται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, ιδίως, δε, των άρθρων 3 και 13 του β.δ. 533/1963 (Α' 147), της παρ. 6 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 (Α' 114) και δύναται να διενεργηθούν εντός οκτώ (8) ετών από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σύμβασης διάσπασης, χωρίς, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης: α) την καταβολή οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ αμίσθων και εμμίσθων υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών γραφείων και β) ειδικά για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας οποιασδήποτε τάσης και ισχύος, την υποβολή αποσπασμάτων κτηματολογικών και κτηματογραφικών διαγραμμάτων, ούτε ως συνοδευτικών εγγράφων της σχετικής περίληψης ή πιστοποιητικών κτηματογράφησης, που συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία της σύμβασης διάσπασης, συμπεριλαμβανομένων των εκδιδόμενων, κατά την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Η μη μεταγραφή ή καταχώριση της σύμβασης διάσπασης μέχρι και τη συμπλήρωση των οκτώ (8) ετών του πρώτου εδαφίου δεν εμποδίζει την έκδοση, εντός αυτού του χρονικού διαστήματος και μόνον, αδειών, για την έκδοση των οποίων απαιτείται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογική εγγραφή, άδεια δόμησης.».

Άρθρο 61

Προώθηση σταθμών αυτοκατανάλωσης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας - Παράταση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος των Προγραμμάτων «Φωτοβολταϊκά στη Στέγη» και «Φωτοβολταϊκά στο Χωράφι» - Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 32B, περ. ιζ) στην παρ. 1 του άρθρου 33 και παρ. 16 στο άρθρο 97 του ν. 4951/2022

1. Στο άρθρο 32B του ν. 4951/2022 (Α' 129), περί παράτασης εγκατάστασης και δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου για σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, προστίθεται παρ. 4 ως εξής: «4. Για σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α., που έχουν ήδη κατασκευαστεί και για τους οποίους, έως την 1η.8.2026, η διάρκεια ισχύος της Άδειας Εγκατάστασης ή της Οριστικής Προσφοράς Σύμβασης έχει λήξει ή για τους οποίους έχει παύσει να ισχύει η δέσμευση ηλεκτρικού χώρου, δύναται να αναβιώσουν και να διατηρηθούν σε ισχύ, εφόσον ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει, έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2026, στον αρμόδιο διαχειριστή Δήλωση Ετοιμότητας του άρθρου 4Α του ν. 4414/2016 (Α' 149) ή αίτηση ενεργοποίησης του σταθμού στο Δίκτυο ή στο Σύστημα του άρθρου 27.

Αν ο αρμόδιος Διαχειριστής ζητήσει συμπληρωτικά έγγραφα και στοιχεία, καθώς και διευκρινίσεις επί των υποβληθέντων εγγράφων, ο ενδιαφερόμενος τα προσκομίζει εντός δεκαπέντε (15) ημερών, άλλως η δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α του ν. 4414/2016 ή η αίτηση ενεργοποίησης καθίσταται अपαράδεκτη.

Σε περίπτωση μη ύπαρξης διαθέσιμης θέσης εγκατάστασης ή διαθέσιμου ηλεκτρικού χώρου, η δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α του ν. 4414/2016 ή η αίτηση ενεργοποίησης απορρίπτεται.

Στη συνέχεια και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου, ο αρμόδιος διαχειριστής προβαίνει κατά προτεραιότητα στην ηλεκτρίση των εν λόγω σταθμών.

Για περιπτώσεις σύνδεσης σταθμών στο Δίκτυο, ο διαχειριστής του Δικτύου δύναται να αξιοποιήσει το περιθώριο απορρόφησης ισχύος ανά υποσταθμό που διατίθεται πλέον του υφιστάμενου περιθωρίου της παρ. 3 του άρθρου 97.»

2. Στην παρ. 1 του άρθρου 33 του ν. 4951/2022, περί σταθμών που εξαιρούνται από τη Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων, προστίθεται περ. ιζ) ως εξής:

«ιζ) μεμονωμένοι σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που εγκαθίστανται από αυτοκαταναλωτές σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 3468/2006 αποκλειστικά χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα.»

3. Στο άρθρο 97 του ν. 4951/2022, περί αύξησης ηλεκτρικού χώρου στο δίκτυο και προώθησης ενεργειακού συμψηφισμού και σταθμών αυτοπαραγωγής, προστίθεται παρ. 16 ως εξής:

«16. Φωτοβολταϊκοί σταθμοί των Προγραμμάτων «Φωτοβολταϊκά στη Στέγη» και «Φωτοβολταϊκά στο Χωράφι», οι οποίοι έως την 1η.8.2026 δεν έχουν κατασκευαστεί και οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης έχουν λήξει ή για τους οποίους έχει παύσει να ισχύει η δέσμευση ηλεκτρικού χώρου, δύναται να αναβιώσουν και να παραταθεί η διάρκεια ισχύος τους, εφόσον καταβάλλουν, έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2026, το Τέλος Παράτασης Εγκατάστασης και Δέσμευσης Ηλεκτρικού Χώρου και υποβάλλουν σχετικό αίτημα παράτασης στον Διαχειριστή του Δικτύου. Σε περίπτωση μη ύπαρξης διαθέσιμου ηλεκτρικού χώρου, ο αρμόδιος Διαχειριστής ενημερώνει τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης ώστε να επιστραφεί το καταβληθέν τέλος στον ενδιαφερόμενο και το σχετικό αίτημα απορρίπτεται.»

Άρθρο 62

Μέτρα για την αποζημίωση σταθμών Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Τροποποίηση άρθρου 105 ν. 5007/2022

Στο άρθρο 105 του ν. 5007/2022 (Α' 241), περί μεθόδου υπολογισμού Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται παρ. 1Α, β) στην παρ. 2, οι λέξεις «της παρ. 1» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του παρόντος» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 105 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 105

Μέθοδος υπολογισμού Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου

1. Για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), οι οποίοι έχουν συνάψει Σύμβαση Πώλησης ή Σύμβαση Λειτουργικής Ενίσχυσης, για τον υπολογισμό της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου (ΜΤΦΑτ), εκφραζόμενης σε €/MWh φυσικού αερίου ανωτέρας θερμογόνου δύναμης από 1η Νοεμβρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, λαμβάνεται υπόψη ο αριθμητικός μέσος όρος, εκπεφρασμένος σε δυο (2) δεκαδικά, των ημερήσιων μέσων τιμών «TTF» για τον μήνα παράδοσης («m»), που ταυτίζεται με τον μήνα εφαρμογής, κατά τις εργάσιμες ημέρες Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου του αμέσως προηγούμενου μήνα (m-1), από τον μήνα παράδοσης, όπως αυτές προκύπτουν κάθε ημέρα ως μέσος όρος, εκπεφρασμένος σε δυο (2) δεκαδικά, των τιμών «Bid» και «Offer», που δημοσιεύονται στο περιοδικό «ICIS European Spot Gas Markets», στον πίνακα «TTF Price Assessment €/MWh», και αφορούν στις ημέρες

του μήνα («m-1»), που προηγούνται της ημέρας υπολογισμού, προσηυξημένος κατά 3.5€/MWh καυσίμου («ΛΚΦΑΣΗΘΥΑ»), για τα λοιπά κόστος φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένων του κόστους μεταφοράς, του ειδικού φόρου κατανάλωσης και τυχόν φόρων και τελών που σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία εφαρμόζονται, εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας. Αρμόδιος για τον υπολογισμό της ΜΤΦΑτ για την εν λόγω χρονική περίοδο είναι ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π.). Ειδικότερα για σταθμούς Σ.Η.Θ.Υ.Α. του πρώτου εδάφειου για τους οποίους η παραγόμενη θερμική ενέργεια είτε αξιοποιείται για την παραγωγή αγροτικών προϊόντων, εφόσον η παραγωγή αγροτικών προϊόντων αποτελεί την κύρια δραστηριότητα του παραγωγού, είτε διατίθεται μέσω δικτύου τηλεθέρμανσης πόλεων, η τιμή ΛΚΦΑΣΗΘΥΑ, λαμβάνει τιμή ίση με 13.5€/MWh καυσίμου.

1Α. Για την περίπτωση σταθμών Σ.Η.Θ.Υ.Α. που προμηθεύονται Υδροποιημένο Φυσικό Αέριο, εκτός του Συστήματος Μεταφοράς ή Δικτύου Διανομής, ο υπολογισμός της ΜΤΦΑτ ορίζεται δυνάμει της απόφασης της παρ. 2. Για την εφαρμογή της παρούσας σε σταθμούς του πρώτου εδαφίου που έχουν τεθεί σε λειτουργία πριν από την 1η Αυγούστου 2026, διενεργείται από τον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. σχετική εκκαθάριση για την εφαρμογή της μεθοδολογίας της απόφασης της παρ. 2 από τη θέση αυτών σε λειτουργία.

2. Ο υπολογισμός της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου, καθώς και η χρονική περίοδος του παρόντος δύναται να επανακαθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.».

Άρθρο 63

Διαδικασία αδειοδότησης για την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας - Μεταβατική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 64Α στον ν. 5151/2024

1. Ο τίτλος του Κεφαλαίου Η΄ του Μέρους Γ΄ του ν. 5151/2024 (Α΄ 173), περί πλαισίου εξοικονόμησης ενέργειας και ανάπτυξης έργων ενέργειας, αντικαθίσταται ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

2. Στον ν. 5151/2024 προστίθεται άρθρο 64Α ως εξής:

«Άρθρο 64Α

Μεταβατικές διατάξεις

Έως την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της παρ. 1 του άρθρου 64, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, εφαρμόζεται η υπό στοιχεία Δ9Β,Δ/Φ166/οικ13068/ΓΔΦΠ2488/11.6.2009 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης - ψύξης χώρων μέσω εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό» (Β΄ 1249). Η γνωστοποίηση της παρ. 2 του άρθρου 48 συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά του άρθρου 5 της ως άνω απόφασης.»

ΜΕΡΟΣ Γ΄**ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****Άρθρο 64****Παράταση ισχύος ρυθμίσεων περί Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού
Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας**

Η προθεσμία της παρ. 9 του άρθρου 102 του ν. 5299/2026 (Α΄ 67), περί σύστασης διάρθρωσης, αρμοδιοτήτων και στελέχωσης της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, παρατείνεται από τη λήξη της έως την 31η.10.2026.

Άρθρο 65**Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας και ανάθεση υποθέσεων Κτηματικών Υπηρεσιών -
Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 69 ν. 5042/2023**

Στο άρθρο 69 του ν. 5042/2023 (Α΄ 88), περί επέκτασης χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) ο τίτλος αντικαθίσταται, β) το υφιστάμενο εδάφιο αριθμείται ως παρ. 1, γ) προστίθενται παρ. 2 έως 6 και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 69 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 69**Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας και ανάθεση υποθέσεων κτηματικών υπηρεσιών -
Εξουσιοδοτικές διατάξεις**

1. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να επεκτείνεται, για διάστημα το οποίο δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος, η χωρική αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε έτερη περιφερειακή ενότητα, προκειμένου να αντιμετωπισθούν σοβαρές και επείγουσες υπηρεσιακές ανάγκες.
2. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται, κατά παρέκκλιση της χωρικής αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, να ανατίθενται ο χειρισμός υποθέσεων και η έκδοση των σχετικών πράξεων σε προϊστάμενο οποιασδήποτε κτηματικής υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, ιδίως στις περιπτώσεις αντιμετώπισης επείγουσας υπηρεσιακής ανάγκης ή ζητημάτων μεγάλης σπουδαιότητας ή διεκπεραίωσης εκκρεμοτήτων, ή όταν πρόκειται για επαναλαμβανόμενες υποθέσεις που ανακύπτουν σε περισσότερες κτηματικές υπηρεσίες και χρήζουν ενιαίας αντιμετώπισης. Με όμοια απόφαση και για τους ίδιους λόγους δύναται, κατά παρέκκλιση της χωρικής αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, να ανατίθενται ο χειρισμός υποθέσεων και η υποβολή εισήγησης σε υπάλληλο οποιασδήποτε κτηματικής υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών.

3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται, κατά παρέκκλιση της χωρικής αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, να ανατίθενται ο χειρισμός υποθέσεων και η έκδοση των σχετικών πράξεων, εφόσον παρουσιάζουν ιδιαίτερη σημασία ή αυξημένη πολυπλοκότητα, σε τριμελή επιτροπή, που συστήνεται και λειτουργεί ειδικά για τον σκοπό αυτό, στην ανωτέρω Γενική Γραμματεία (εφεξής «Επιτροπή»).

4. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θητεία τριών (3) ετών και αποτελείται από:

α) έναν προϊστάμενο Διεύθυνσης ή Τμήματος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, ως πρόεδρο, με αναπληρωτή τον προϊστάμενο έτερης Διεύθυνσης ή Τμήματος της ίδιας Γενικής Διεύθυνσης.

β) έναν δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω, με αναπληρωτή δικηγόρο που διαθέτει τα απαιτούμενα για το αντίστοιχο τακτικό μέλος προσόντα και

γ) έναν διπλωματούχο μηχανικό, εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, με ειδικότητα τοπογράφου ή πολιτικού μηχανικού, με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών, με αναπληρωτή μηχανικό που διαθέτει τα απαιτούμενα για το αντίστοιχο τακτικό μέλος προσόντα.

Ως εισηγητής της Επιτροπής ορίζεται, με απόφαση του προέδρου της, υπάλληλος της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης. Η Επιτροπή δύναται να λειτουργεί σε ένα (1) ή περισσότερα κλιμάκια, τα οποία ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με κριτήρια τοπικής ή καθ' ύλην αρμοδιότητας. Με όμοια απόφαση επιμερίζονται οι εργασίες μεταξύ των κλιμακίων.

5. Κατά τον χειρισμό των υποθέσεων, η Επιτροπή δύναται να εκδίδει διοικητικές πράξεις αποφασιστικού ή γνωμοδοτικού χαρακτήρα, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εμπίπτει στην αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών.

6. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, ο τρόπος απόδειξής τους και η διαδικασία επιλογής των μελών της Επιτροπής με την ιδιότητα του δικηγόρου ή του μηχανικού, μέσω δημόσιας πρόσκλησης, προσδιορίζεται το ύψος της αμοιβής των μελών της και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. Με την ίδια απόφαση δύναται να ανατίθενται στην Επιτροπή πρόσθετες αρμοδιότητες συναφείς με το έργο της. Μέχρι την 31η Μαρτίου 2027, τα μέλη που συμμετέχουν με την ιδιότητα του δικηγόρου ή του μηχανικού δύναται να ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από πρόταση της Συντονιστικής Επιτροπής των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων του άρθρου 137 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, αντίστοιχα. Η πρόταση συνοδεύεται από κατάλογο έως δέκα (10) προτεινόμενων προσώπων.»

Άρθρο 66**Δημιουργία πλατφόρμας ηλεκτρονικής διεκπεραίωσης υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών - Προσθήκη άρθρου 69Α στον ν. 5042/2023**

Στον ν. 5042/2023 (Α' 88) προστίθεται άρθρο 69Α ως εξής:

«Άρθρο 69Α

Πλατφόρμα ηλεκτρονικής διεκπεραίωσης υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών

1. Στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναπτύσσεται και λειτουργεί πλατφόρμα για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών (εφεξής: Πλατφόρμα), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - Ε.Ψ.Π.). Η Πλατφόρμα υποστηρίζεται παραγωγικά από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

2. Αντικείμενο της Πλατφόρμας είναι:

α) η υποβολή αιτήσεων των ενδιαφερομένων για τη διεκπεραίωση υποθέσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών,

β) ο προγραμματισμός και η διαχείριση ραντεβού των ενδιαφερομένων με αυτοπρόσωπη παρουσία ενώπιον των κτηματικών υπηρεσιών, και

γ) η παροχή διοικητικής πληροφόρησης και η διεκπεραίωση υποθέσεων των ενδιαφερομένων από τις κτηματικές υπηρεσίες, εξ αποστάσεως, μέσω τηλεδιάσκεψης.

3. Για την είσοδο του ενδιαφερόμενου στην πλατφόρμα απαιτείται προηγούμενη αυθεντικοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4727/2020 (Α' 184).

4. Η Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζεται ως υπεύθυνη επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που τηρούνται στην Πλατφόρμα. Η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης ορίζεται ως εκτελούσα την επεξεργασία των δεδομένων του πρώτου εδαφίου.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται τα ειδικότερα ζητήματα λειτουργίας της Πλατφόρμας και ιδίως ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας της, οι εξουσιοδοτημένοι χρήστες της πλατφόρμας και ο τρόπος πρόσβασης σε αυτήν, η μορφή, το περιεχόμενο και η διαδικασία υποβολής των ηλεκτρονικών αιτήσεων και των απαιτούμενων δικαιολογητικών και κοινοποίησης των αποτελεσμάτων στους ενδιαφερομένους, η διαδικασία εξ αποστάσεως ταυτοποίησης των ενδιαφερομένων, οι αναγκαίες διαλειτουργικότητες με πληροφοριακά συστήματα και μητρώα του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφάλεια της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και κάθε άλλο ειδικό, τεχνικό ή λεπτομερειακό ζήτημα για την εφαρμογή του παρόντος.

Με όμοια απόφαση δύναται να καθορίζονται οι διοικητικές διαδικασίες αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών που διεκπεραιώνονται αποκλειστικά με ηλεκτρονικό τρόπο μέσω της Πλατφόρμας.»

Άρθρο 67**Μετάθεση έναρξης ισχύος διαδικασίας είσπραξης ανταποδοτικού τέλους για την παροχή δημόσιας ραδιοτηλεοπτικής υπηρεσίας**

Η ισχύς των παρ. 1 έως 15 του άρθρου 6Α του ν. 4173/2013 (Α' 169), όπως προστέθηκαν με το άρθρο 8 του ν. 5253/2025 (Α' 212) αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2027, πλην της περ. ε) της παρ. 3 του άρθρου 6Α, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 5308/2026 (Α' 91).

**ΜΕΡΟΣ Δ'
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ****Άρθρο 68
Έναρξη ισχύος**

1. Με την επιφύλαξη της παρ. 2, η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.
2. Η ισχύς του άρθρου 31, περί ιδιοτήτων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αρχίζει από την 30ή Απριλίου 2024.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2026

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Κ. Πιερρακάκης

Ν. - Γ. Δένδιας

Θ. Λιβάνιος

ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Σ. Ζαχαράκη

Σπ. - Άδ. Γεωργιάδης

Μ. Χρυσοχοϊδης

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Χρ. Δήμας

Στ. Ν. Παπασταύρου

Π. Θεοδωρικάκος

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Ν. Κεραμέως

Γ. Φλωρίδης

Στ. Μενδώνη

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ. - Μ. Μιχαηλίδου

Μ. Σχοινάς

Β. Κικίλιας

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Ολ. Κεφαλογιάννη	Δ. Παπαστεργίου	Ευ. Τουρνάς
ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ		
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΥΓΕΙΑΣ
Ν. Παπαθανάσης	Ι. Βρούτσης	Ε. Αγαπηδάκη
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ		
Π. Μαρινάκης		

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
με τίτλο

«Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις»

Επισπεύδον Υπουργείο:
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στοιχεία επικοινωνίας:
Παναγιώτης Ηλιόπουλος, Νομικός Σύμβουλος Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
2131513879, legal@prv.ypeka.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Μέρος Α' Η αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζει την ανάγκη εκσυγχρονισμού και ενοποίησης του θεσμικού πλαισίου διαχείρισης των υπηρεσιών ύδατος. Ειδικότερα, επιδιώκεται η αντιμετώπιση των διαρθρωτικών αδυναμιών που παρουσιάζουν ο κατακερματισμός των παρόχων υπηρεσιών ύδατος, η ανομοιογένεια ως προς τη διοικητική και διαχειριστική τους επάρκεια, οι ελλείψεις στις υποδομές και η ανάγκη διασφάλισης αφενός της βιώσιμης και αξιόπιστης παροχής υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης και αφετέρου του δημόσιου χαρακτήρα της διαχείρισης του νερού. Για τον σκοπό αυτό προβλέπεται η επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., η μεταφορά των σχετικών αρμοδιοτήτων και της περιουσίας των υφιστάμενων παρόχων, η ρύθμιση της διαδικασίας διαδοχής και αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων, η διασφάλιση των δικαιωμάτων των Ο.Τ.Α. και του προσωπικού, η μεταφορά της αρμοδιότητας διαχείρισης των δικτύων ομβρίων, καθώς και η δυνατότητα οικειοθελούς ένταξης πρόσθετων παρόχων στο νέο σύστημα. Παράλληλα, επικαιροποιείται το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., ενισχύεται ο ρόλος του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας (Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.) και αναβαθμίζονται οι εποπτικές και ρυθμιστικές αρμοδιότητες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., ώστε να διασφαλίζονται η διαχειριστική επάρκεια των παρόχων, η διαφάνεια στην τιμολογιακή πολιτική και η αποτελεσματικότερη προστασία των χρηστών των υπηρεσιών ύδατος. Επιπλέον, θεσπίζονται ειδικές διαδικασίες επιτάχυνσης έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας, προκειμένου να ενισχυθεί η ανθεκτικότητα των υδατικών υποδομών απέναντι στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής. ΜΕΡΟΣ Β' Το Μέρος Β' αντιμετωπίζει την ανάγκη επικαιροποίησης επιμέρους διατάξεων της χωροταξικής, πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και ενεργειακής νομοθεσίας, ώστε να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες αναπτυξιακές και περιβαλλοντικές απαιτήσεις και ιδίως στην ανάγκη διατήρησης της κοινωνικής και οικονομικής ζωής στην ελληνική περιφέρεια και ιδιαίτερα στα μικρά νησιά. Ειδικότερα, αντιμετωπίζεται η ανάγκη εκσυγχρονισμού του θεσμικού πλαισίου για την πολεοδομική οργάνωση, αναβίωση και βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, οι οποίοι σήμερα βρίσκονται σε εγκατάλειψη και

	μαρασμό, παράλληλα με την ανάγκη ανάδειξης και προστασίας της αρχιτεκτονικής παράδοσης, του φυσικού τοπίου και του περιβάλλοντος, στο οποίο εντάσσονται, μέσω τροποποιήσεων του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας (ν. 5306/2026, Α' 88) που συνίστανται από αυστηρούς κανόνες πολεοδόμησης στον αντίποδα της άναρχης δόμησης. Παράλληλα, αντιμετωπίζονται ζητήματα προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, μέσω της επικαιροποίησης των αρμοδιοτήτων του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) και των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, καθώς και ειδικά ζητήματα που αφορούν την προστασία της περιοχής Natura του Αγίου Όρους. Επιπλέον, ρυθμίζονται ειδικά πολεοδομικά ζητήματα, όπως αυτά που αφορούν το Δημαρχείο Πετρούπολης, ενώ αντιμετωπίζονται επιμέρους εκκρεμότητες της ενεργειακής νομοθεσίας σχετικά με έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, των διαδικασιών της αυτοκατανάλωσης, λατομικές δραστηριότητες, οργανωτικές μεταβολές του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και τη μεταβατική διαδικασία αδειοδότησης αντλιών θερμότητας.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Μέρος Α' Το νερό συνιστά πρωταρχικό φυσικό πόρο ζωτικής σημασίας: συντηρεί τη ζωή, προστατεύει τη δημόσια υγεία, στηρίζει την οικονομική ανάπτυξη και διατηρεί την περιβαλλοντική ισορροπία. Η αποτελεσματική διαχείρισή του αποτελεί πρωτεύουσα κρατική υποχρέωση απέναντι στο σύνολο των πολιτών και παραμένει μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις της εποχής. Η κλιματική κρίση εντείνει καθοριστικά αυτήν την πρόκληση, επηρεάζοντας βαθιά τα υδατικά συστήματα, ιδίως στην ευάλωτη περιοχή της Μεσογείου: από πολλές απόψεις, η κλιματική κρίση είναι μια κρίση νερού. Η Ελλάδα κατατάσσεται 19η παγκοσμίως ως προς τον κίνδυνο λειψυδρίας, ενώ τα αποθέματα υδατικών πόρων βρίσκονται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα. Η κατάσταση αυτή καθιστά επιτακτική την ολοκληρωμένη και ορθολογική αντιμετώπιση του νερού σε όλα τα στάδια του κύκλου του — ύδρευση, αποχέτευση, άρδευση — ως αλληλοεξαρτώμενων λειτουργιών ενός ενιαίου συστήματος, υπό ισχυρή ρυθμιστική εποπτεία και με βάση συνεκτικό και ολιστικό εθνικό σχεδιασμό. Στο πλαίσιο αυτό, η ευρωπαϊκή υδατική πολιτική, όπως αποτυπώνεται στην Οδηγία-Πλαίσιο 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000 για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων (L 327) και την αναθεωρημένη Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με την ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης (L 435), επιβάλλει αυστηρές απαιτήσεις ποιότητας, ασφάλειας τροφοδοσίας και ανάκτησης κόστους, τις οποίες το ισχύον κατακερματισμένο σύστημα αδυνατεί να ικανοποιήσει επαρκώς. Το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο χαρακτηρίζεται από έντονο κατακερματισμό: η παροχή υπηρεσιών ύδατος κατανέμεται μεταξύ πλήθους Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης και δημοτικών υπηρεσιών, οι οποίες, λόγω του περιορισμένου μεγέθους και της ανεπαρκούς στελέχωσής τους, δεν διαθέτουν

επαρκή τεχνική εμπειρογνώμοσύνη, οικονομική βιωσιμότητα και πρόσβαση σε οικονομικούς πόρους για να ανταποκριθούν στις αυξανόμενες απαιτήσεις ποιότητας, περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και επενδυτικής επάρκειας που απαιτούν τα σύγχρονα πρότυπα παροχής υπηρεσιών ύδατος, ιδίως με την αναθεωρημένη Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184 και την Οδηγία (ΕΕ) 2024/3019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Νοεμβρίου 2024, για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων (L 12.12.2024) που αυξάνουν σημαντικά τις απαιτήσεις. Η απουσία ολοκληρωμένης διαχείρισης σε υπερτοπικό επίπεδο, ακόμα και σε περιοχές που υδρεύονται και αρδεύονται από τα ίδια υδροδοτικά συστήματα, αναπαράγει ανισότητες στην ποιότητα υπηρεσιών μεταξύ περιοχών, εμποδίζει τον αναγκαίο μακροπρόθεσμο επενδυτικό σχεδιασμό και δεν επιτρέπει την αποτελεσματική αντιμετώπιση καταστάσεων υδατικής πίεσης. Η παρούσα νομοθετική πρωτοβουλία αποσκοπεί στην άρση αυτών των δομικών ελλειμμάτων μέσω της θεσμοθέτησης ενός ενιαίου, συνεκτικού και επαρκώς χρηματοδοτούμενου πλαισίου διαχείρισης των υπηρεσιών ύδατος, υπό ισχυρή ρυθμιστική εποπτεία, προς όφελος του συνόλου των πολιτών και σε πλήρη εναρμόνιση με τις επιταγές της ευρωπαϊκής υδατικής πολιτικής.

Μέρος Β'

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο στους τομείς της χωροταξίας, της πολεοδομίας, της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της ενεργειακής πολιτικής έχει αναδείξει, κατά την εφαρμογή του, επιμέρους κενά, ασάφειες και δυσχέρειες που επηρεάζουν την αποτελεσματικότητα της διοίκησης, επιβραδύνουν την υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων και δημιουργούν ανασφάλεια δικαίου για τους διοικούμενους.

Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η εισαγωγή ειδικών ρυθμίσεων χωρικού και πολεοδομικού χαρακτήρα, με σκοπό την αποσαφήνιση του εφαρμοστέου πλαισίου και τη διευκόλυνση της υλοποίησης έργων και εγκαταστάσεων δημοσίου ή κοινωφελούς ενδιαφέροντος. Περαιτέρω, η εξέλιξη των αναγκών στους τομείς της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της διαχείρισης των υδάτων καθιστά αναγκαία την επικαιροποίηση και συμπλήρωση επιμέρους διατάξεων, προκειμένου να ενισχυθεί η αποτελεσματικότητα της λειτουργίας του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., να αποσαφηνιστούν ειδικά ζητήματα εφαρμογής του θεσμικού πλαισίου για τις προστατευόμενες περιοχές και να ρυθμισθούν ζητήματα που αφορούν τη λειτουργία των φορέων ύδρευσης και την αποτελεσματικότερη διαχείριση σχετικών διοικητικών διαδικασιών. Επιπλέον, η εμπειρία από την εφαρμογή του ισχύοντος πλαισίου ανέδειξε την ανάγκη επικαιροποίησης των διατάξεων που διέπουν την πολεοδόμηση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, με στόχο την αποτελεσματικότερη αξιοποίηση του οικιστικού αποθέματος, την ενίσχυση της βιώσιμης τοπικής ανάπτυξης και τη δημιουργία ευνοϊκότερων προϋποθέσεων για την αναζωογόνηση των περιοχών αυτών. Τέλος, η προσαρμογή επιμέρους διατάξεων της ενεργειακής νομοθεσίας κρίνεται αναγκαία, ώστε να διευκολυνθεί η εφαρμογή του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου, να διασφαλιστεί η ομαλή εξέλιξη επενδυτικών και διοικητικών διαδικασιών και να υποστηριχθεί η επίτευξη των στόχων της ενεργειακής πολιτικής. Τέλος, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις

	αντιμετωπίζονται ζητήματα για την ομαλή υλοποίηση των σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, όπως επίσης και προβλήματα που έχουν επισημανθεί κατά την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Μέρος Α΄ Τους Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού και τις Δ.Ε.Υ.Α. αυτών στην Περιφέρεια Αττικής και στις Περιφερειακές Ενότητες Βοιωτίας, Φωκίδας, Εύβοιας, Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και τα ν.π.δ.δ. «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.ΑΠ.» και «Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Α.Θ.», τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., τους Οργανισμούς Εγγείων Βελτιώσεων (ΟΕΒ) στις περιοχές αρμοδιότητας Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς και έμμεσα το σύνολο των καταναλωτών/πολιτών στις εν λόγω γεωγραφικές περιοχές. Μέρος Β΄ Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α., τις Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., την Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατόχους σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, την Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε., κατόχους φωτοβολταϊκών σταθμών, αυτοκαταναλωτές, τις αποκεντρωμένες διοικήσεις και την Περιφέρεια Θεσσαλίας, τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, επενδυτές και επιχειρήσεις στους τομείς της ενέργειας, των ορυκτών πρώτων υλών και της χωροταξίας, ιδιοκτήτες ακινήτων και οικοδομικούς συνεταιρισμούς, κατοίκους μικρών, φθινόντων και εγκαταλελειμμένων οικισμών και τους πολίτες που ωφελούνται από τη βελτίωση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ποιότητας των δημοσίων υπηρεσιών.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Μέρος Α΄ Άρθρο 17: παρ. 1 άρθρου 11 του ν. 1068/1980 (Α΄ 190) Άρθρο 18: άρθρο 13 του ν. 1068/1980 Άρθρο 19: άρθρο 14 του ν. 1068/1980 Άρθρο 20: άρθρο 16 του ν. 1068/1980 Άρθρο 22: περ. α) παρ. 2 άρθρου 18 του ν. 2937/2001 (Α΄ 169) Άρθρο 23: παρ. 2 άρθρου 20 του ν. 2937/2001 Άρθρο 25: παρ. 1 άρθρου 6 του ν. 2744/1999 (Α΄ 222) Άρθρο 27: παρ. 8 άρθρου 4 του ν. 2744/1999 Άρθρο 29: παρ. 6 άρθρου 10 του ν. 5106/2024 (Α΄ 63) Άρθρο 30: παρ. 5 άρθρου 11 του ν. 5106/2024

	Άρθρο 33: άρθρο 12B του ν. 4001/2011 (Α' 179) Άρθρο 34: άρθρο 36 του ν. 4001/2011 Μέρος Β' Άρθρο 43: Άρθρο 83 του ν. 5306/2026 (Α' 88) Άρθρο 44: Άρθρο 100 του ν. 5306/2026 Άρθρο 45: Άρθρο 101 του ν. 5306/2026 Άρθρο 46: Άρθρο 102 του ν. 5306/2026 Άρθρο 47: Άρθρο 105 του ν. 5306/2026 Άρθρο 48: Άρθρο 106 του ν. 5306/2026 Άρθρο 49: Άρθρο 109 του ν. 5306/2026 Άρθρο 50: Άρθρο 110 του ν. 5306/2026 Άρθρο 51: παρ. 8 άρθρου 27 του ν. 4685/2020 (Α' 92) Άρθρο 52: Άρθρο 29 του ν. 4685/2020 Άρθρο 53: Άρθρο 34 του ν. 4685/2020 Άρθρο 54: παρ. 2 άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (Α' 207) Άρθρο 55: περ. 6β' άρθρου 2, παρ. 7 και 11 άρθρου 14 του ν. 3468/2006 (Α' 129) Άρθρο 56: παρ. 3ι άρθρου 7 του ν. 4414/2016 (Α' 149) Άρθρο 57: παρ. 5 και 6 άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020 (Α' 92) και παρ. 2 άρθρου 21Α του ν. 4414/2016 Άρθρο 59: παρ. 23 άρθρου 68 του ν. 4512/2018 (Α' 5) Άρθρο 60: παρ. 4 άρθρου 123Α του ν. 4001/2011 Άρθρο 623: Άρθρο 105 του ν. 5007/2022 Άρθρο 65: Άρθρο 69 του ν. 5042/2023	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Απαιτείται νομοθετική ρύθμιση καθώς τα εν λόγω πεδία έχουν ήδη ρυθμιστεί με τις τροποποιούμενες διατάξεις τυπικών νόμων και δεν υφίστανται σχετικές νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις.	
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Λόγω συμπερίληψης των κρινόμενων πεδίων στους τροποποιούμενους τυπικούς νόμους και αυστηρότητας των σχετικών κανόνων, δεν είναι εφικτή δόκιμη ερμηνευτική τους μεταβολή ή εφαρμογή τους intra legem μέσω αναθεωρημένης διοικητικής πρακτικής.	
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι υλικοτεχνικής φύσεως και δεν ανάγονται στην ανεπάρκεια ανθρώπινων και υλικών πόρων.	

Συναφείς πρακτικές

6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:	ΝΑΙ ☐	ΟΧΙ ☒
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:			
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:			
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:			

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☐  ☒  ☐  ☒  ☒  ☐  ☐  ☐ 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;
i) βραχυπρόθεσμοι:	Μέρος Α΄ - Η βελτίωση της ποιότητας, αξιοπιστίας και αποδοτικότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος στις ΠΕ Αττικής, Βοιωτίας, Φωκίδας, Εύβοιας, Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής. - Η ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης ενεργητικού/παθητικού των παρόχων ύδατος εντός δώδεκα (12) μηνών από έναρξη ισχύος. - Η ανάληψη της διαχείρισης αυτόνομων αρδευτικών δικτύων Θεσσαλίας από τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. εντός ενός (1) έτους. - Η επίλυση λειτουργικών ζητημάτων Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.ΑΠ. Μέρος Β΄ - Η άρση ερμηνευτικών αμφισβητήσεων.

	- Η βελτίωση της λειτουργίας των αρμόδιων φορέων. - Η εξασφάλιση συνέχειας στη λειτουργία κρίσιμων υπηρεσιών. - Η επιτάχυνση διοικητικών διαδικασιών. - Η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου. - Η διευκόλυνση της υλοποίησης επενδύσεων και δημοσίων έργων. - Η προώθηση της αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. - Η προώθηση της αυτοκατανάλωσης.
ii) μακροπρόθεσμοι:	Μέρος Α΄ - Η διασφάλιση της αποτελεσματικότερης ολιστικής διαχείρισης του νερού ως δημόσιου αγαθού ζωτικής σημασίας, με γνώμονα την πλήρη και ισόρροπη ικανοποίηση των διαφορετικών αναγκών. - Η εξοικονόμηση διοικητικών και οικονομικών πόρων μέσω ενοποίησης. - Η ενίσχυση της ανθεκτικότητας του συστήματος ύδρευσης-αποχέτευσης σε κλιματικές πιέσεις (λειψυδρία, ακραία φαινόμενα). Μέρος Β΄ - Η ενίσχυση της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας. - Η βιώσιμη διαχείριση υδάτων και φυσικών πόρων. - Ο εκσυγχρονισμός του χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού. - Η ενίσχυση της ενεργειακής μετάβασης. - Η βελτίωση της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης. - Η προώθηση της βιώσιμης περιφερειακής ανάπτυξης και της ασφάλειας δικαίου - Η προώθηση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και των σταθμών αποθήκευσης.

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
Άρθρο 1 Σκοπός	Ορίζεται ο σκοπός του Μέρους Α΄.
Άρθρο 2 Αντικείμενο	Περιγράφεται το αντικείμενο του Μέρους Α΄.

Άρθρο 3 Επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Επεκτείνεται η χωρική αρμοδιότητα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. στο σύνολο των ΟΤΑ α' βαθμού της Περιφέρειας Αττικής (με εξαίρεση τους Δήμους Κυθήρων και Αντικυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας, Ύδρας) και στις ΠΕ Βοιωτίας, Φωκίδας και Εύβοιας (πλην Δήμου Σκύρου). Η ρύθμιση εφαρμόζεται αντίστοιχα και για την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. που επεκτείνεται στις ΠΕ Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, συμπεριλαμβανομένης της άρδευσης, όπου ασκείται από Δημοτική Επιχείρηση Υδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.). Επίσης, προβλέπεται εξαίρεση από τη γεωγραφική αρμοδιότητα της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για το Επιχειρηματικό Πάρκο Θεσσαλονίκης Τύπου Α1.
Άρθρο 4 Διαδικασία ολοκλήρωσης της ειδικής διαδοχής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και την Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, καθορίζεται η διαδικασία ολοκλήρωσης της ειδικής διαδοχής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Ειδικότερα, ορίζεται η υποβολή φακέλου εκ μέρους κάθε παρόχου στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, με παράλληλη κοινοποίηση στην Ρ.Α.Α.Ε.Υ., εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη ισχύος του παρόντος και ο έλεγχος της επιχειρησιακής λειτουργίας των παρόχων. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα αναθέτουν αμελλητί υπηρεσίες δέουσας επιμέλειας, ελέγχου περιβαλλοντικής συμμόρφωσης και αποτίμησης. Εντός εννέα (9) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος συντάσσονται από τους αναδόχους έκθεση αποτίμησης, σύμφωνα πάντοτε με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., με την οποία προσδιορίζεται το προτεινόμενο τίμημα και η οποία υποβάλλεται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προς έγκριση. Το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος εκδίδεται πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καταχωρίζεται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) και τυγχάνει εγγραπτά στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, με την οποία διαπιστώνεται η συντέλεση της ειδικής εκ του νόμου διαδοχής, για το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της υπηρεσίας ύδατος στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, με την επιφύλαξη της παρ. 1 του άρθρου 5. Μέχρι την ολοκλήρωση της ειδικής διαδοχής η ευθύνη παραμένει στους Ο.Τ.Α α' βαθμού και Δ.Ε.Υ.Α. Παράλληλα με την υποβολή της έκθεσης αποτίμησης κάθε παρόχου, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προσχέδιο πενταετούς επενδυτικού σχεδίου για κάθε περιοχή, βασισμένο στα πορίσματα του ελέγχου δέουσας επιμέλειας. Εντός έξι (6) μηνών από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης υποβάλλεται το οριστικό πενταετές επενδυτικό σχέδιο προς έγκριση από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. Η διαπιστωτική πράξη δύναται να εκδίδεται και πριν την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου εφόσον υπάρχει σχετική συμφωνία μεταξύ των παρόχων. Οι

	προθεσμίες του άρθρου δύνανται να παρατείνονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 37.
Άρθρο 5 Δυνατότητα διατήρησης κυριότητας και δικαστικού προσδιορισμού της αξίας του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού	Με την προτεινόμενη ρύθμιση συμπληρώνεται η διαδικασία του άρθρου 4. Ειδικότερα, οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύνανται εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης της ΡΑ.Α.Ε.Υ., περί της έγκρισης της έκθεσης αποτίμησης, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 4, να αποφασίσουν: α) μη μεταβίβαση της κυριότητας παγίων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος ή β) την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων για δικαστικό προσδιορισμό του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού προς επίλυση κάθε σχετικής διαφοράς ή αμφισβήτησης. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, κατόπιν απόφασης του διοικητικού τους συμβουλίου τους, δύνανται, επίσης, να ασκήσουν ένδικα βοηθήματα για δικαστικό προσδιορισμό του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού και παθητικού. Περαιτέρω, στην περίπτωση που αποφασισθεί αρμοδίως από τον οικείο Δήμο η μη μεταβίβαση της κυριότητας παγίων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, και, καθ' όσον δεν δύναται να επιτευχθεί συμφωνία με ελεύθερη διαπραγμάτευση με την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, τότε διευκρινίζεται ότι δεν θίγεται το απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας (άρθρα 17 και 18 του Συντάγματος) των Δήμων, καθώς και το δικαίωμα δικαστικής προστασίας τους (άρθρο 20 του Συντάγματος). Συγκεκριμένα, προβλέπεται ρητώς η δυνατότητα των οικείων Δήμων να αιτηθούν την αμελλητί κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των εν λόγω παγίων περιουσιακών στοιχείων, υπέρ και δαπάναις της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται ειδικότερα το άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (Κ.Α.Α.Α., ν. 2882/2001, Α' 17),.
Άρθρο 6 Μεταφορά της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Θεσπίζεται η περιέλευση της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για το σύνολο των περιοχών αρμοδιότητάς τους, μέσω σύμβασης παροχής δημόσιας υπηρεσίας. Εξαιρείται ο καθαρισμός φρεατίων ομβρίων, που παραμένει στην αρμοδιότητα των Ο.Τ.Α. α' βαθμού.
Άρθρο 7	Παρέχεται η δυνατότητα οικειοθελούς μεταφοράς υπηρεσίας ύδατος από παρόχους που γειτνιάζουν γεωγραφικά ή υδρεύονται από το

Οικειοθελής μεταφορά της υπηρεσίας ύδατος των δήμων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχέτευσως Πρωτευούσης και στην Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	ενιαίο σύστημα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., μέσω κατάρτισης διμερούς σύμβασης μεταξύ του Ο.Τ.Α. α' βαθμού και της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Το τεχνικό και εξειδικευμένο προσωπικό που απασχολείται στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των ανωτέρω Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή των οικείων Δ.Ε.Υ.Α. δύναται να μεταφερθεί στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, με την ίδια σχέση εργασίας. Εφόσον ο Ο.Τ.Α. αποφασίσει την οικειοθελή μεταφορά της υπηρεσίας ύδατος στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, τυχόν οφειλές της Δ.Ε.Υ.Α. προς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας επιδοτούνται, δυνάμει του άρθρου 274 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103). Η διαδικασία εφαρμόζεται και για μη όμορους παρόχους κατόπιν σύμφωνης γνώμης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προκειμένου να διασφαλίζεται ότι υπάρχει προστιθέμενη αξία για τους πολίτες από αυτή τη μεταφορά αρμοδιότητας.
Άρθρο 8 Ειδική διαδοχή και οικειοθελής μεταφορά στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχέτευσως Πρωτευούσης και την Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης των υπηρεσιών ύδατος που ασκούνται από φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζεται ότι η ειδική διαδοχή και η οικειοθελής μεταφορά στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και ειδικότερα ότι τα άρθρα 3 και 4, η περ. β) της παρ. 1 και η παρ. 2 του άρθρου 5 και το άρθρο 7, εφαρμόζονται αναλογικά για ύδρευση από φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων.
Άρθρο 9 Ρυθμίσεις για τη μεταβίβαση του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού των Δημοτικών Επιχειρήσεων Υδρευσης και Αποχέτευσης και τη μεταφορά της αρμοδιότητας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην	Ρυθμίζονται ζητήματα που ανακύπτουν από τη μεταβίβαση του ενεργητικού και του παθητικού των Δ.Ε.Υ.Α.. Ειδικότερα, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. καθίσταται ειδική εκ του νόμου διάδοχος και η περιέλευση σε αυτές της κυριότητας των παγίων περιουσιακών στοιχείων του παρόχου, τα οποία συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης, καθώς και το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος, αποχέτευσης και άρδευσης, συντελείται αυτοδικαίως και ατελώς, χωρίς φόρο, ψηφιακό τέλος συναλλαγής ή άλλη επιβάρυνση και συνεχίζεται από τις Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ως ειδικούς διαδόχους η εκτέλεση πάσης φύσεως συμβάσεων και χρηματοδοτικών προγραμμάτων. Σε περίπτωση μεταβιβαζόντων παρόχων που έχουν συνάψει δάνεια για την ίδια συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα έργα, ο φορέας χρηματοδότησης εξακολουθεί να καταβάλλει το αναλογούν ποσό

Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και στην Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	επιδότησης στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού ως ίδιο πόρο του, ανεξαρτήτως μεταβίβασης. Επίσης, προβλέπεται ότι οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αναλόγως του επίδικου αντικειμένου. Οικονομικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ανωτέρω δίκες, για πράξεις ή παραλείψεις πριν από τη μεταβίβαση βαρύνουν τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Τέλος, διευκρινίζεται ότι τυχόν οψιγενείς ή οψιφανείς διοικητικές κυρώσεις που ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της επέκτασης αρμοδιοτήτων των Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, και συνεπώς συναρτώνται με την πρότερη άσκηση αρμοδιοτήτων της οικείας Δ.Ε.Υ.Α. ή Δήμου, βαρύνουν τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού.
Άρθρο 10 Ειδικός Συντονιστής και Συμβουλευτικό Συμβούλιο Συντονιστών	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζεται ότι μετά τη δημοσίευση των διαπιστωτικών πράξεων της παρ. 6 του άρθρου 4 και της παρ. 1 του άρθρου 7, κάθε Ο.Τ.Α. α' βαθμού ορίζει ειδικό συντονιστή τριτοῦς θητείας, ο οποίος λειτουργεί ως σύνδεσμος με την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Ο ειδικός συντονιστής λαμβάνει μηνιαία αποζημίωση χιλίων (1.000) ευρώ που καλύπτουν η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Τέλος, συστήνεται Συμβουλευτικό Συμβούλιο Συντονιστών ως θεσμικό όργανο διαλόγου με την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε..
Άρθρο 11 Μεταβίβαση παγίων στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού στις περιοχές επέκτασης της αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Σε περίπτωση άσκησης δυνατότητας εξαίρεσης από μεταβίβαση κυριότητας παγίων, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 5 οι υφιστάμενες Δ.Ε.Υ.Α. καταργούνται αυτοδικαίως και το σύνολο των παγίων περιουσιακών στοιχείων, δικτύων και εγκαταστάσεων περιέρχεται στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού χωρίς οποιοδήποτε τίμημα. Στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού περιέρχονται επίσης αναπόσβεστες επιχορηγήσεις και δάνεια σχετικά με τα εν λόγω πάγια περιουσιακά στοιχεία. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι στον Ο.Τ.Α. α' βαθμού ανήκουν τα εκτελεσθέντα και υπό έγκριση έργα, καθώς και οι εγκεκριμένες ή υπό έγκριση, μελέτες, που αφορούν προγραμματιζόμενα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, αν η χρηματοδότηση αυτών γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, καθώς και τα πάγια στοιχεία που δημιουργήθηκαν ή δημιουργούνται από τα έργα ύδρευσης και αποχέτευσης, αν η χρηματοδότηση αυτών γίνεται από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Επίσης, ο Ο.Τ.Α. α' βαθμού αποφασίζει προ της επέκτασης αρμοδιότητας για εκτελούμενα έργα και μελέτες, ώστε να αποσαφηνιστεί η περιέλευση ή μη αυτών σε Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., με κριτήριο το αν εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιοτήτων της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών ύδατος. Ομοίως, σε περίπτωση άσκησης δυνατότητας εξαίρεσης από μεταβίβαση κυριότητας παγίων, σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 5, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αποκτά εκ του νόμου δικαίωμα χρήσης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης, συντήρησης και επισκευής υποδομών ενώ, δίκτυα και υποδομές που

	κατασκευάζονται ή αντικαθίστανται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. περιέρχονται αυτοδικαίως σε αυτές.
Άρθρο 12 Είσπραξη οφειλών στις περιοχές αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης και διακανονισμός ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων των Δημοτικών Επιχειρήσεων Υδρευσης και Αποχέτευσης	Σε περιπτώσεις πλήρους μεταβίβασης, τα ταμειακά διαθέσιμα και υπόλοιπα λογαριασμών του παρόχου περιέρχονται στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. χρησιμοποιούνται κατ' απόλυτη προτεραιότητα για εξόφληση ληξιπρόθεσμων μεταβιβαζόμενων οφειλών. Τυχόν εναπομένοντα ποσά χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για χρηματοδότηση έργων ύδρευσης, αποχέτευσης, και άρδευσης στην αντίστοιχη γεωγραφική περιοχή. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του παρόχου κατά ή έναντι τρίτων (σύμφωνα με τον ισολογισμό μεταβίβαση) περιέρχονται κατά αναλογία στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.. Εφόσον προκύπτει αρνητική αξία, το σχετικό ποσό βαρύνει τον οικείο Ο.Τ.Α..
Άρθρο 13 Σύσταση Γενικών Διευθύνσεων στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου συστήνεται στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. Γενική Διεύθυνση Υδρευσης και Αποχέτευσης Στερεάς Ελλάδας με έδρα τη Χαλκίδα, αποτελούμενη από τρεις (3) Διευθύνσεις με χωρική αρμοδιότητα την ΠΕ Βοιωτίας, την ΠΕ Εύβοιας και την ΠΕ Φωκίδας, αντίστοιχα, και Γενική Διεύθυνση Άρδευσης με έδρα τη Λειβαδιά. Κατ' ελάχιστον, σε κάθε πρωτεύουσα δήμου των ανωτέρω περιφερειακών ενοτήτων η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. συστήνει τμήμα παροχής υπηρεσιών ύδατος.
Άρθρο 14 Μεταφερόμενο προσωπικό στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Με την προτεινόμενη ρύθμιση εξειδικεύονται τα ζητήματα προσωπικού που ανακύπτουν από την απορρόφηση των Δ.Ε.Υ.Α. δυνάμει των άρθρων 3, 4, 5 και 7. Ειδικότερα, το προσωπικό των Δ.Ε.Υ.Α., οι νομικοί σύμβουλοι και οι δικηγόροι περιλαμβανομένων αυτών με έμμισθη εντολή, μεταφέρονται αυτοδικαίως σε σχετικές οργανικές μονάδες της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προτείνεται η μεταφορά υπαλλήλων ιδιωτικού δικαίου αορίστου και ορισμένου χρόνου από τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., με έγκριση του Δ.Σ. αυτών. Ομοίως, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προτείνεται η απόσπαση μόνιμου προσωπικού των Ο.Τ.Α. α' βαθμού στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για δύο (2) έτη με τη μισθοδοσία να καλύπτεται από τον φορέα προορισμού, ήτοι την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. Οι αποσπάσεις δύνανται να παραταθούν έως πέντε (5) έτη από έναρξη ισχύος, κατόπιν αίτησης

	του υπαλλήλου. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τους υπαλλήλους που υπηρετούν στη Δ.Ε.Υ.Α με μετακίνηση από τον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού. Κατ' εξαίρεση το πάσης φύσεως προσωπικό των Δ.Ε.Υ.Α. που απασχολείται στην εκτέλεση συμβάσεων και προγραμμάτων της παρ. 2 του άρθρου 6 (συμβάσεις έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και κάθε είδους χρηματοδοτικού προγράμματος, εθνικού, ευρωπαϊκού ή διεθνούς) και υπάγεται στο παρόν, συνεχίζει να απασχολείται στον οικείο Ο.Τ.Α. α' βαθμού, με την ίδια σχέση εργασίας, μέχρι την ολοκλήρωση αυτών, οπότε και εφαρμόζονται οι παρ. 1 έως 3 του παρόντος. Με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, εγκρίνεται εν όλω ή εν μέρει η απόσπαση των υπαλλήλων και ακολούθως εκδίδεται απόφαση απόσπασης από τον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, οπότε και η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, με απόφαση του Δ.Σ. αυτών, τοποθετεί και κατατάσσει ανά κατηγορία και κλάδο ή ειδικότητα, με βάση τα τυπικά τους προσόντα, το ανωτέρω προσωπικό σε θέσεις αντίστοιχες με αυτές που κατείχαν στους φορείς προέλευσης και τους αναθέτει τα καθήκοντα που εκπλήρωναν στους φορείς προέλευσης. Το ανωτέρω προσωπικό λαμβάνει τις αποδοχές προσωπικού των Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, οι οποίες καλύπτονται από τις οικείες εταιρείες. Επίσης, αποσαφηνίζεται ότι το μόνιμο προσωπικό εξακολουθεί να υπάγεται στο Μέρος Α' του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων (ν. 3584/2007, Α' 143) και ότι το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου εξακολουθεί να υπάγεται στο Μέρος Β' του Κώδικα Κατάστασης Δημοτικών και Κοινοτικών Υπαλλήλων. Τόπος εργασίας ορίζεται υποχρεωτικώς εντός της ίδιας ΠΕ, ενώ για τους υπηρετούντες στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, εντός της Περιφέρειας Αττικής. Μεταφορές, αποσπάσεις και μετακινήσεις αφορούν αποκλειστικά προσωπικό που υπηρετούσε στις οικείες Δ.Ε.Υ.Α. ή στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης των Ο.Τ.Α. α' βαθμού έως την ανάρτηση σε δημόσια διαβούλευση του παρόντος. Περαιτέρω, ορίζεται ότι προσωπικό που υπηρετεί με οποιαδήποτε σχέση εργασίας σε επιχειρήσεις που παρέχουν υπηρεσίες ύδρευσης και αποτελούν φορείς λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων που περιέρχονται στην αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 8, μεταφέρεται αυτοδικαίως στις αντίστοιχες εταιρείες με την ίδια σχέση εργασίας.
--	--

Άρθρο 15 Συμμετοχή εκπροσώπου της Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Στερεάς Ελλάδας στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης	Ορίζεται ότι ένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. υποδεικνύεται ένα (1) έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος και για συνολικό χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Στερεάς Ελλάδας και εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προκειμένου να επιτευχθεί η εκπροσώπηση των απορροφούμενων περιοχών.
Άρθρο 16 Μεταφορά αρμοδιοτήτων των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και υπηρεσιών άρδευσης του πρώην Οργανισμού Κωπαΐδας στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και στην Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης	Προβλέπεται ότι η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ασκεί το σύνολο αρμοδιοτήτων που ασκεί η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ως καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Κωπαΐδας για εγγειοβελτιωτικά έργα και των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.), με βάση την υπ' αρ. 4.2.4.3 αρμοδιότητα του Παραρτήματος «ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΩΝ» του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και σύμφωνα με την υπ' αρ. 3252/99092/22.9.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αρμοδιότητες που ασκούν οι Περιφέρειες για θέματα εγγειοβελτιωτικών έργων και Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και καθορισμός περιπτώσεων για τις οποίες γνωμοδοτούν τα Περιφερειακά Γνωμοδοτικά Συμβούλια Εγγειοβελτιωτικών Έργων» (Β' 3452). Διευκρινίζεται ότι στις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. συμπεριλαμβάνεται η διαχείριση των αποστραγγιστικών ή αντιπλημμυρικών έργων, όπως οι αποστραγγιστικοί τάφροι και τα θυροφράγματα του Κωπαϊδικού, Παρακωπαϊδικού και εξωκωπαϊδικού πεδίου, καθώς και του συνόλου της λεκάνης απορροής του Βοιωτικού Κηφισού. Δεσμεύεται η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ότι θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη παροχή αρδευτικού ύδατος και ότι θα καταρτίσει Γενικό Σχέδιο Υπηρεσιών Ύδατος και Έκθεση Προγραμματισμού για την άρδευση σύμφωνα με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 35 του ν. 5037/2023 (Α' 78). Στις περιοχές των άρθρων 3 έως 5 όπου αρμοδιότητες άρδευσης ασκούν οι Ο.Ε.Β., αυτές αναλαμβάνονται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εκτός αν οι οικείοι Ο.Ε.Β. αποφασίσουν εξαίρεση εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Η απόφαση λαμβάνεται, στην περίπτωση Τ.Ο.Ε.Β., από τη γενική συνέλευση με απλή πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων μελών, και, στην περίπτωση Γ.Ο.Ε.Β., από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του. Περίπτωση μη λήψης απόφασης εξαίρεσης συνεπάγεται την κατάργηση Ο.Ε.Β.. Τυχόν οικονομικό αντάλλαγμα καταβάλλεται στους δικαιούχους ιδιοκτήτες κατά λόγο

	μερίδας. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 14 του ν. 3881/1958 (Α' 181), διαθέτοντας τους πόρους του άρθρου 15 του ως άνω νόμου. Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ο.Ε.Β. χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τα αντίστοιχα δίκτυα. Τέλος, προβλέπεται ότι το πάσης φύσεως προσωπικό των Ο.Ε.Β. μεταφέρεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και κατατάσσεται σε αντίστοιχες με αυτές που, ήδη, κατείχε, ανά κατηγορία και κλάδο ή ειδικότητα, προσωποπαγείς θέσεις, οι οποίες συστήνονται αυτοδικαίως, με βάση τα τυπικά τους προσόντα. Η τιμολογιακή πολιτική της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. διαμορφώνεται σύμφωνα με την κοινή απόφαση της παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 3199/2003 (Α' 280) και διαφοροποιείται ανά εξυπηρετούμενη περιοχή, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη διασφάλισης της οικονομικής βιωσιμότητας της γεωργικής παραγωγής, της συγκράτησης του κόστους άρδευσης και της ενθάρρυνσης της εξοικονόμησης νερού. Προβλέπεται ότι η Περιφέρεια της Στερεάς Ελλάδας ορίζει ειδικό συντονιστή τριετούς θητείας, ο οποίος λειτουργεί ως σύνδεσμος με την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για θέματα άρδευσης. Τέλος, συστήνεται Συμβουλευτική Επιτροπή Άρδευσης ως θεσμικό όργανο διαλόγου με την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για θέματα άρδευσης.
Άρθρο 17 Πόροι της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχέυσεως Πρωτεύουσας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 11 ν. 1068/1980	Επικαιροποιούνται οι πόροι της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Ειδικότερα, αντικαθίστανται οι περ. γ) και δ) προκειμένου να ενσωματώσουν τις τροποποιήσεις των άρθρων 18 και 19 του παρόντος, και προστίθενται η αξία επαναχρησιμοποιούμενου ύδατος, οι πόροι του άρθρου 15 του ν. 3881/1958, ως έχοντες σχέση με τις αρμοδιότητες του Ο.Ε.Β., και τα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες εντός του σκοπού της εταιρείας ως νέα είδη πόρων.
Άρθρο 18 Δαπάνες κατασκευής αγωγών αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 13 ν. 1068/1980	Η κατασκευή αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων, η οποία έως σήμερα ήταν αρμοδιότητα των Δήμων, περιέρχεται στην αρμοδιότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., η οποία ως αρμόδια για την κατασκευή και λειτουργία αυτών εισπράττει εφεξής τα αντίστοιχα τέλη.
Άρθρο 19 Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 14 ν. 1068/1980	Με την προτεινόμενη ρύθμιση οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται αποκλειστικά από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.. Οι Ο.Τ.Α. α' βαθμού που έχουν εισπράξει δαπάνη χωρίς εκτέλεση αποδίδουν στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έως την 31η Δεκεμβρίου 2026. Καθιερώνεται υποχρεωτική σύνδεση εσωτερικής εγκατάστασης εντός τριών (3) μηνών από την περάτωση των εξωτερικών διακλαδώσεων. Σε περίπτωση κατά την οποία οι ιδιοκτήτες δεν καταθέσουν έγκαιρα, είτε με πρωτοβουλία τους, είτε μετά από πρόσκληση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αίτηση σύνδεσης με πλήρη δικαιολογητικά σύμφωνα με τον

	Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. κατασκευάζει τη διακλάδωση σε κατάλληλη θέση, χρεώνει το τέλος χρήσης υπονόμου και επιβάλλει χρηματική ποινή το ύψος της οποίας δεν μπορεί να είναι μικρότερο από εκατό (100) ευρώ ετησίως και μπορεί να ανέρχεται σε ποσό πενταπλάσιο έως και δεκαπλάσιο του μεγαλύτερου εκκαθαριστικού λογαριασμού διετίας.
Άρθρο 20 Τέλος χρήσης υπονόμου και τέλος ύδρευσης - Αντικατάσταση άρθρου 16 ν. 1068/1980	Με την προτεινόμενη ρύθμιση ορίζεται ότι για ακίνητα που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια, επιχειρήσεις λουτρών, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση ακινήτων που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρείας το τέλος χρήσης υπονόμου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Υ.Δ.Α.Π. σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» (Β' 5438). Επίσης, παρέχεται δυνατότητα αναδρομικής χρέωσης για ακίνητα που δεν τιμολογούνταν και προβλέπεται δικαίωμα διεκδίκησης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. από τον Ο.Τ.Α. α' βαθμού διαφυγόντων εσόδων.
Άρθρο 21 Αποχέτευση και επεξεργασία λυμάτων οικισμών περιοχής Μόρνου Δήμου Δωρίδας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. καθίσταται κύριος του έργου «Αποχέτευση και Επεξεργασία Λυμάτων Οικισμών Περιοχής Μόρνου Δήμου Δωρίδος» και αναλαμβάνει, παράλληλα, τα καθήκοντα του φορέα υλοποίησης, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας κατά το συμβατικό στάδιο εκτέλεσης του έργου. Περαιτέρω, ως αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο για τις ανάγκες εκτέλεσής του ορίζεται το Τεχνικό Συμβούλιο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. Η ανάθεση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. κρίνεται αναγκαία για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης και της αποτελεσματικής ολοκλήρωσης του έργου, το οποίο παρουσιάζει ιδιαίτερη περιβαλλοντική και υδροδοτική σημασία λόγω της άμεσης σύνδεσής του με την προστασία του ταμιευτήρα του Μόρνου και του ευρύτερου υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής. Ο ταμιευτήρας του Μόρνου αποτελεί βασική πηγή υδροδότησης του λεκανοπεδίου Αττικής και, ως εκ τούτου, απαιτείται αυξημένο επίπεδο τεχνικής εποπτείας και συστηματικής παρακολούθησης των ενδεχόμενων επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία των σχετικών υποδομών αποχέτευσης και επεξεργασίας λυμάτων, ιδίως ως προς την αλληλεπίδρασή τους με τον υδροφόρο ορίζοντα και την ποιότητα των υδάτων. Η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., λόγω της εξειδικευμένης τεχνογνωσίας, της τεχνικής και οργανωτικής επάρκειας και της εμπειρίας της στην κατασκευή,

	επίβλεψη και διαχείριση σύνθετων υδραυλικών και αποχετευτικών έργων, δύναται να διασφαλίσει την ενιαία και αποτελεσματική τεχνική διαχείριση του έργου και την αναγκαία προστασία του υδροδοτικού συστήματος του Μόρνου. Για τον ίδιο λόγο, ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο για τεχνικά ζητήματα του έργου ορίζεται το Τεχνικό Συμβούλιο της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.. Τέλος, με την παρ. 3 της αξιολογούμενης ρύθμισης, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. καθίσταται καθολική διάδοχος των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που απορρέουν από την από 15.11.2024 σύμβαση εκτέλεσης του έργου «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΡΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΩΡΙΔΟΣ» μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΡΚΑΝΙΑΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.», με σκοπό την απρόσκοπτη υλοποίησή του.
Άρθρο 22 Σκοποί Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Τροποποίηση περ. α) παρ. 2 άρθρου 18 ν. 2937/2001	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επεκτείνονται οι σκοποί της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., ώστε να περιλαμβάνουν ρητά και την παροχή υπηρεσιών άρδευσης, καθώς και τη μεταφορά, τη διανομή και τη διαχείριση υδάτων για άρδευση, σύμφωνα με την επέκταση αρμοδιοτήτων που επιτυγχάνεται με τα άρθρα 3 και 5.
Άρθρο 23 Επέκταση της διάρκειας του παραχωρηθέντος δικαιώματος ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 20 ν. 2937/2001	Προβλέπεται η επέκταση της σύμβασης μεταξύ Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. ΠΑΓΙΩΝ για επτά (7) έτη, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους, ήτοι έως το έτος 2038. Τούτο κρίνεται αναγκαίο για λόγους προβλεψιμότητας και διασφάλισης της αναγκαίας σταθερότητας προκειμένου να μπορέσει η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. να απορροφήσει ομαλά τους παρόχους των όμορων περιοχών της Θεσσαλονίκης και της Χαλκιδικής και να προχωρήσει στις αναγκαίες επενδύσεις, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Α'. Περαιτέρω, προβλέπεται ότι για το ανωτέρω διάστημα η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποστηρίζει λειτουργικά το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», με διάθεση προσωπικού.
Άρθρο 24 Πόροι της Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Προσθήκη άρθρου 21Α στον ν. 2937/2001	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζονται οι πόροι της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. κατ' αντιστοιχία με τους πόρους της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 17, ενώ προστίθεται και νέα ιθ) «έσοδα από πώληση κατεστραμμένων υλικών ακατάλληλων προς χρήση (scrap)».
Άρθρο 25	Με την προτεινόμενη ρύθμιση αποσαφηνίζεται ότι το Δημόσιο δύναται να διαθέτει ακατέργαστο ύδωρ σε λήπτες κατά μήκος

Διάθεση ύδατος - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 2744/1999	εξωτερικού υδροδοτικού συστήματος μέσω της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., εφόσον δεν θίγεται η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να καλύψει τις ανάγκες ύδρευσης. Περαιτέρω ορίζεται ότι οι εργασίες για την έρευνα και συλλογή του ανωτέρου ύδατος, τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία νέων έργων, καθώς και για τη λειτουργία, συντήρηση και επέκταση των υφιστάμενων έργων ή τμήμα αυτών δύναται να ανατίθενται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. έναντι εύλογης αμοιβής.
Άρθρο 26 Ρύθμιση οικονομικών οφειλών της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. - Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο εκατοστό τέτατο του ν. 4812/2021	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καθορίζεται η εξόφληση εκκρεμών οφειλών της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. έναντι της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για λειτουργικές δαπάνες ετών 2021-2023, δαπάνες για μελέτες για την αναβάθμιση του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος ετών 2021-2024, δαπάνες μελετών και υπηρεσιών για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας από την 1η.7.2024 έως και την 30ή.6.2026 και δαπάνες φύλαξης και πυρασφάλειας από την 1η.6.2024 έως και την 30ή.6.2026, έως την 31η.12.2026. Επιπλέον, δαπάνες φύλαξης και πυρασφάλειας από την 1η.7.2026 έως και την 31η.12.2026 εξοφλούνται έως την 30η.6.2027. Καταβολές εντός του έτους 2022 λογίζονται νόμιμες και κανονικές. Οφειλές εκχωρηθεισών απαιτήσεων Ο.Τ.Α. και Δ.Ε.Υ.Α. κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (2012-2014) θεωρούνται αποσβεσθείσες. Πραγματοποιείται λογιστική/φορολογική τακτοποίηση εντός πρώτου εξαμήνου 2026. Επίσης, διαγράφονται χρεωστικά υπόλοιπα του Δήμου Θηβαίων (2016-2017) και του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας (2016-2018). Η ρύθμιση εισάγει σαφή χρονικό ορίζοντα δημοσιονομικής ευθύνης και διασφαλίζει τη χρηματοδοτική σταθερότητα του Οργανισμού κατά τη μεταβατική περίοδο πλήρους λειτουργικής του ωρίμανσης. Η θέσπιση συγκεκριμένης καταληκτικής ημερομηνίας ενισχύει την προβλεψιμότητα του δημοσιονομικού σχεδιασμού, αποτρέπει ερμηνευτικές αμφιβολίες ως προς τη διάρκεια της επιβάρυνσης και επιτρέπει στον Οργανισμό να προγραμματίσει εγκαίρως τη σταδιακή αυτονόμησή του. Η ρύθμιση υπηρετεί την αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και διασφαλίζει τη συνέχεια των υπηρεσιών χωρίς διακινδύνευση μισθολογικών καθυστερήσεων.
Άρθρο 27 Μεταβατική διάταξη για την κάλυψη θέσεων ευθύνης - Είσπραξη απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.» -	Με την προτεινόμενη μεταβατική ρύθμιση καθορίζεται ότι έως την πλήρωση των θέσεων προϊσταμένων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., επιτρέπεται η ανάθεση καθηκόντων σε αποσπασμένους υπαλλήλους ή μέλη Δ.Σ., χωρίς χρονικό όριο. Περαιτέρω αποσαφηνίζεται ερμηνευτικά ο τρόπος βεβαίωσης και είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π., ως νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, με την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.). Η ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να αποσαφηνισθεί το ισχύον πλαίσιο είσπραξης των ληξιπρόθεσμων και εκκαθαρισμένων απαιτήσεων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. και να αρθεί κάθε

Αντικατάσταση παρ. 8 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 4 του ν. 2744/1999	ερμηνευτική αμφιβολία ως προς τη δυνατότητα σύνταξης χρηματικών καταλόγων, ταμειακής βεβαίωσης και λήψης των προβλεπόμενων μέτρων είσπραξης. Με την προτεινόμενη προσθήκη καθορίζεται σαφώς ο νόμιμος τίτλος για τη βεβαίωση και είσπραξη των απαιτήσεων, ήτοι η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Προέδρου, κατά περίπτωση, στην οποία προσδιορίζονται ο οφειλέτης, το είδος, το ποσό και η αιτία της οφειλής, με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά. Παράλληλα, προσδιορίζεται η αρμοδιότητα του Γραφείου Ταμείου και Πληρωμών για τη σύνταξη των χρηματικών καταλόγων, την ταμειακή βεβαίωση και τη μέριμνα για την είσπραξη των απαιτήσεων, είτε απευθείας είτε μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών της Α.Α.Δ.Ε.. Η προτεινόμενη ρύθμιση διασφαλίζει την αποτελεσματική προστασία της περιουσίας και των εσόδων της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. ως ν.π.δ.δ. και αποτρέπει καθυστερήσεις ή αμφισβητήσεις ως προς τη διαδικασία είσπραξης απαιτήσεων που έχουν ήδη προσδιορισθεί κατά τρόπο ορισμένο, εκκαθαρισμένο και τεκμηριωμένο.
Άρθρο 28 Διεύρυνση αρμοδιοτήτων Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιτυγχάνεται η διεύρυνση των αρμοδιοτήτων του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Ειδικότερα, περιέρχονται στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος οι αρμοδιότητες της διαχείρισης αυτόνομων αρδευτικών δικτύων του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας που ασκούνται από Δ.Ε.Υ.Α. ή Ο.Τ.Α. α' βαθμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Εναλλακτικά, Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Δ.Ε.Υ.Α. δύναται να διατηρήσει τη μεταφερόμενη αρμοδιότητα διαχείρισης του αρδευτικού δικτύου κατόπιν απόφασης Δ.Σ. που λαμβάνεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και σύναψης σύμβασης με τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. Το μόνιμο προσωπικό αποσπάται αυτοδικαίως και το προσωπικό ιδιωτικού δικαίου μεταφέρεται αυτοδικαίως με την ίδια σχέση εργασίας, διατηρώντας τυχόν ευνοϊκότερους μισθολογικούς όρους εργασίας και κοινωνικοασφαλιστικό καθεστώς.
Άρθρο 29 Κάλυψη μισθοδοσίας του προσωπικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 10 ν. 5106/2024	Με την προτεινόμενη ρύθμιση η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδος αναλαμβάνει έως την 31η.12.2027 τη μισθοδοσία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Υδάτων που μεταφέρθηκε από αυτή στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Η ρύθμιση εισάγει σαφή χρονικό ορίζοντα δημοσιονομικής ευθύνης και διασφαλίζει τη χρηματοδοτική σταθερότητα του Οργανισμού κατά τη μεταβατική περίοδο πλήρους λειτουργικής ωρίμανσης της μεταφοράς. Η θέσπιση συγκεκριμένης καταληκτικής ημερομηνίας ενισχύει την προβλεψιμότητα του δημοσιονομικού σχεδιασμού, αποτρέπει ερμηνευτικές αμφιβολίες ως προς τη διάρκεια της επιβάρυνσης και επιτρέπει στον Οργανισμό να προγραμματίσει εγκαίρως τη σταδιακή αυτονόμησή του. Η ρύθμιση υπηρετεί την αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και διασφαλίζει τη συνέχεια των υπηρεσιών χωρίς διακινδύνευση μισθολογικών καθυστερήσεων.

Άρθρο 30 Κάλυψη μισθοδοσίας Διεύθυνσης Υδροοικονομίας και Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 11 ν. 5106/2024	Με την προτεινόμενη ρύθμιση η Περιφέρεια Θεσσαλίας αναλαμβάνει τη μισθοδοσία των υπαλλήλων της Διεύθυνσης Υδροοικονομίας που μεταφέρθηκε από αυτή στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.. Η ρύθμιση εισάγει σαφή χρονικό ορίζοντα δημοσιονομικής ευθύνης και διασφαλίζει τη χρηματοδοτική σταθερότητα του Οργανισμού κατά τη μεταβατική περίοδο πλήρους λειτουργικής του ωρίμανσης. Η θέσπιση συγκεκριμένης καταληκτικής ημερομηνίας ενισχύει την προβλεψιμότητα του δημοσιονομικού σχεδιασμού, αποτρέπει ερμηνευτικές αμφιβολίες ως προς τη διάρκεια της επιβάρυνσης και επιτρέπει στον Οργανισμό να προγραμματίσει εγκαίρως τη σταδιακή αυτονόμησή του. Η ρύθμιση υπηρετεί την αρχή της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και διασφαλίζει τη συνέχεια των υπηρεσιών χωρίς διακινδύνευση μισθολογικών καθυστερήσεων.
Άρθρο 31 Ιδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 11 άρθρου τέταρτου καταστατικού Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία	Εισάγεται δυνατότητα συμμετοχής δημοσίων υπαλλήλων στο Δ.Σ. του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Α.Ε. για την αξιοποίηση στελεχών με σημαντική εμπειρία στον εν λόγω τομέα.
Άρθρο 32 Έγκριση από τη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων των τιμολογίων των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Προσθήκη περ. γα) και γβ) στην παρ. 4 του άρθρου	Με την προτεινόμενη ρύθμιση αυξάνονται οι αρμοδιότητες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εγκρίνει ή απορρίπτει τα τιμολόγια παρόχων ύδατος εντός πενήντα (50) ημερών ενώ, επίσης, εποπτεύει την εφαρμογή κοστολόγησης/τιμολόγησης και δύναται να ζητεί τροποποίηση τιμολογίων.

12Α του ν. 4001/2011	
Άρθρο 33 Αρμοδιότητες Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων επί των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Τροποποίηση άρθρου 12Β ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, θεσπίζεται η σύνταξη και υποβολή έκθεσης έως την 31η.12.2027 εκ μέρους της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, με περιεχόμενο την αξιολόγηση της κατανομής της γεωγραφικής αρμοδιότητας ύδρευσης και αποχέτευσης. Περαιτέρω, θεσπίζονται κριτήρια αξιολόγησης διαχειριστικής ικανότητας παρόχων (με σχέδιο εξυγίανσης για οικονομικά μη βιώσιμους), προβλέπεται η έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας κατόπιν εισήγησης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και γνώμης της Κ.Ε.Δ.Ε. και εισάγεται υποχρέωση υποβολής Σχεδίου Ασφαλείας Τροφοδοσίας Νερού ως προϋπόθεση πιστοποίησης διαχειριστικής επάρκειας, με συγκεκριμένες προθεσμίες ανάλογα με τον πληθυσμό εκάστης περιοχής.
Άρθρο 34 Διοικητικές κυρώσεις Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων - Τροποποίηση άρθρου 36 ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση ενισχύονται οι κυρωτικές αρμοδιότητες της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. έναντι παρόχων που παραβαίνουν υποχρεώσεις που απορρέουν από τον σύνολο της σχετικών κανόνων του εθνικού και ενωσιακού δικαίου.
Άρθρο 35 Επιτάχυνση έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας	Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι για την περιβαλλοντική αδειοδότηση αφαλατώσεων απαιτείται τεχνική έκθεση για διαχείριση αλμολοίπου. Η Διεύθυνση Υδάτων της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης γνωμοδοτεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή της τεχνικής έκθεσης τεκμηρίωσης, λαμβάνοντας υπόψη τα προβλεπόμενα στο οικείο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (Σ.Δ.Λ.Α.Π.) και τις οικείες διατάξεις του ενωσιακού δικαίου. Περαιτέρω, επιτρέπεται η εκτροπή πόσιμου νερού από τις πλημμυρικές ροές των παραποτάμων του Αχελώου (Κρικελλοπόταμο, Καρπενησιώτη) προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, και υπό την επιφύλαξη του ενωσιακού δικαίου και των προϋποθέσεων διενέργειας περιβαλλοντικού προελέγχου και, εφόσον απαιτείται, στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης. Ειδικότερα, μνημονεύεται ότι στο απαιτούμενο πλαίσιο υποχρεώσεων περιλαμβάνεται και η σωρευτική συνδρομή των κάτωθι προϋποθέσεων, όπως έχουν προσδιοριστεί από τη σχετική νομολογία και συγκεκριμένα από την απόφαση της 11ης.9.2012 του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ C-43/10) και την απόφαση 26/2014 της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, ήτοι:

	α) να έχουν ληφθεί όλα τα πρακτικώς εφικτά μέτρα για τον μετριασμό των αρνητικών επιπτώσεων στην κατάσταση του υδατικού συστήματος, β) να εκτίθενται ειδικά στο Σ.Δ.Λ.Α.Π. η αιτιολογία των τροποποιήσεων και οι στόχοι να αναθεωρούνται ανά έξι (6) έτη, γ) οι παρεμβάσεις να υπαγορεύονται επιτακτικά από το δημόσιο συμφέρον ή τα οφέλη της εκτροπής για την υγεία, την ασφάλεια ή τη βιώσιμη ανάπτυξη να υπερκαλύπτουν τα οφέλη της παρέμβασης, δ) να μην είναι εφικτόι οι ευεργετικοί στόχοι, για λόγους τεχνικούς ή υπέρμετρου κόστους, να επιτευχθούν με άλλα μέσα που έχουν ηπιότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Για την εναρμόνιση των οικείων εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών, αυτά δύνανται να τροποποιούνται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
Άρθρο 36 Διαδικασίες κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε καθεστώς έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας	Θεσπίζεται διαδικασία κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων σε περιοχές καθεστώτος έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας. Ειδικότερα, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να αναλαμβάνει τον σχεδιασμό, την ανάθεση και την εκτέλεση, με Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, που εκδίδεται κατόπιν εισήγησης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και μετά από σύμφωνη γνώμη της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. ως προς την καταλληλότητα των προτεινόμενων κατεπειγόντων έργων. Η διαδικασία εφαρμόζεται και για έργα για τα οποία έχουν ορισθεί η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ή η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ως αναθέτοντες φορείς κατά την παρ. 2 του άρθρου 9Α ν. 3199/2003 (Α' 280). Η ειδική διαδικασία είναι αδήριτη για την εξασφάλιση της επάρκειας ύδατος σε μεσοπρόθεσμο χρόνο, δεδομένης της κλιματικής αλλαγής.
Άρθρο 37 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 38 Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι μεταβατικές διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 39 Τελική διάταξη Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι τελικές διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 40 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι καταργούμενες διατάξεις του Μέρους Α'.
Άρθρο 41 Σκοπός	Προσδιορίζονται οι σκοποί του Μέρους Β'.
Άρθρο 42 Αντικείμενο	Προσδιορίζεται το αντικείμενο του Μέρους Β' ως εξής.
Άρθρο 43 Εκτάσεις ιδιωτικής πολεοδόμησης -	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται α) η επικαιροποίηση των αναφερόμενων κατηγοριών χρήσεων γης της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 83 του Κώδικα Χωροταξίας- Πολεοδομίας και β) η επέκταση

Τροποποίηση άρθρου 83 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	του πεδίου εφαρμογής με τροποποίηση της παρ. 3 του ίδιου άρθρου ,ούτως ώστε η δυνατότητα εφαρμογής των διατάξεων περί έγκρισης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) να επεκταθεί και σε λοιπά κατοικημένα νησιά όταν επιδιώκεται η αναβίωση εγκαταλελειμμένων οικισμών και υπό τις προϋποθέσεις που συμπληρώνονται στο άρθρο 100 του ίδιου Κώδικα. Η επέκταση του πεδίου εφαρμογής απαντά σε ένα υπαρκτό εθνικό πρόβλημα, το δημογραφικό, αλλά και στην ανάγκη διατήρησης της κοινωνικής και οικονομικής ζωής στην ελληνική περιφέρεια και ιδιαίτερα στα μικρά νησιά. Η αναβίωση εγκαταλελειμμένων και φθινόντων οικισμών αποτελεί πράξη βιώσιμης ανάπτυξης και περιφερειακής πολιτικής, που έρχεται να συμπληρώσει τις πρωτοβουλίες για την οργάνωση του χώρου με κανόνες, σχεδιασμό και ειδικά σύγχρονα εργαλεία με περιβαλλοντικό σχεδιασμό και ανθεκτικότητα στις κρίσιμες προκλήσεις της εποχής.
Άρθρο 44 Πολεοδόμηση για την ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 100 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Στην παρ. 1 του άρθρου 100 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας πραγματοποιούνται διορθώσεις για την εναρμόνιση του περιεχομένου της εξουσιοδοτικής διάταξης προς την ισχύουσα ορολογία και το περιεχόμενο των πολεοδομικών σχεδίων. Στην παρ. 2 εξειδικεύεται η διαδικασία για την επίτευξη ασφάλειας δικαίου και ενιαίας εφαρμογής. Επίσης, βελτιώνεται και συμπληρώνεται το περιεχόμενό της παρ. 2 του άρθρου 100, προκειμένου να είναι σαφέστερο και εναρμονισμένο προς την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία. Παράλληλα, τροποποιείται και συμπληρώνεται το περιεχόμενό της παρ. 3 προκειμένου να περιληφθεί και η πρόβλεψη ανάπτυξης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) με την εφαρμογή των διατάξεων και διαδικασιών εκπόνησης και έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) . Τέλος, συμπληρώνεται παρ. 4 με πρόβλεψη ειδικής προϋπόθεσης μη υπέρβασης της συνολική έκτασης ανάπτυξης των διακοσίων (200) στρεμμάτων των προς πολεοδόμηση εκτάσεων σε περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων περί έγκρισης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) σε λοιπά κατοικημένα νησιά όταν επιδιώκεται η αναβίωση εγκαταλελειμμένων οικισμών της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 101 και στην πολεοδόμηση σε μία ή περισσότερες λειτουργικά συνδεδεμένων με τον προς αναβίωση οικισμό εκτάσεων.
Άρθρο 45 Ορισμοί για τους εγκαταλελειμμένους, μικρούς και φθίνοντες οικισμούς - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 101	Γίνονται τροποποιήσεις στην παρ. 1 του άρθρου 101 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας για την επικαιροποίηση των προβλέψεων της εκάστοτε τελευταίας απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. και τη διόρθωση των ρυθμών μεταβολής του πληθυσμού προκειμένου να αιτιολογείται ουσιαστικά η ορολογία για τους φθίνοντες οικισμούς.

Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	
Άρθρο 46 Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 102 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Στην παρ. 1 του άρθρου 102 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας γίνονται συμπληρώσεις για την πρόβλεψη ανάπτυξης των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. πέραν των Περιοχών Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (ΠΠΑΙΠ) και με τον θεσμό των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.), διατηρούνται οι προϋποθέσεις για την επιλογή αναβίωσης εγκαταλελειμμένων οικισμών και τροποποιούνται οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τις ισχύουσες προβλέψεις για την οριοθέτηση των μικρών οικισμών, καθώς και τις ισχύουσες οδηγίες και τη μεθοδολογία οριοθετήσεων. Στην παρ. 2 διατηρείται το περιεχόμενο του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., συμπληρώνεται η πρόβλεψη αξιοποίησης του εργαλείου των Ε.Π.Σ. για την ανάπτυξη ειδικά των εγκαταλελειμμένων μόνων οικισμών και αυξάνεται το μέγεθος της συνολικής έκτασης επέμβασης στα διακόσια (200) στρέμματα, καθόσον με το Ε.Π.Σ. δεν είναι υποχρεωτική η πολεοδόμηση στο σύνολο της περιοχής, αλλά είναι δυνατό σε τμήμα αυτής μπορεί να καθορίζονται χρήσεις που θα ενισχύσουν την παραγωγή και την τοπική οικονομία με τον καθορισμό μόνων ειδικών όρων δόμησης και παραμένοντας σε καθεστώς εκτός σχεδίου. Οι παρ. 3, 4 και 5 συμπληρώνονται προς ευθυγράμμιση με τις ισχύουσες προβλέψεις σχετικά με την οριοθέτηση των μικρών οικισμών καθώς και τις τεχνικές οδηγίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την ακολουθητέα μεθοδολογία της διαδικασίας οριοθέτησης και για την υποβολή των απαραίτητων μελετών και δικαιολογητικών στοιχείων και τεχνικών εκθέσεων. Στην παρ. 6 διατηρείται η απαίτηση γνωμοδότησης του ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., προκειμένου να εγκριθεί το προεδρικό διάταγμα του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. καθώς και η δυνατότητα να εγκριθούν είτε αυτοτελώς σε δύο φάσεις η οριοθέτηση του οικισμού και η νέα ανάπτυξη με Π.Π.Α.Ι.Π. ή Ε.Π.Σ. είτε σε μια φάση και με ένα ενιαίο προεδρικό διάταγμα.
Άρθρο 47 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης - Αντικατάσταση άρθρου 105 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Στην παρ. 1 του άρθρου 105 του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας γίνονται βελτιώσεις στο περιεχόμενο για εναρμόνιση με τις νέες ρυθμίσεις. Στην παρ. 2, προβλέπεται η δυνατότητα ρυθμίσεων πολεοδόμησης και καθορισμού χρήσεων γης εντός των προς αναβίωση ή ενίσχυση ή την ανάπτυξη οικισμών. Στην παρ. 3, βελτιώνονται οι διατυπώσεις για την αποσαφήνιση των κριτηρίων πολεοδομικής καταλληλότητας και εξυπηρέτησεων, βάσει των οποίων επιλέγεται η χωροθέτηση των χρήσεων εντός των οικισμών προς αναβίωση ή ενίσχυση/ανάπτυξη με στόχο τον εμπλουτισμό και την εξασφάλιση της καλύτερης εξυπηρέτησής τους

	από τα αναγκαία δίκτυα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και τεχνικού εξοπλισμού των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Στην παρ. 4, καθορίζονται οι επιτρεπόμενες σε κάθε περιοχή χρήσεις γης.
Άρθρο 48 Καθορισμός ειδικών μορφολογικών κανόνων - Τροποποίηση άρθρου 106 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Τροποποιείται ο τίτλος του άρθρου 106 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας, ώστε να ανταποκρίνεται στο περιεχόμενό του και γίνονται προσαρμογές και συμπληρώσεις για την εναρμόνισή της διάταξης προς τις προστιθέμενες νέες προβλέψεις του σχεδιασμού των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α..
Άρθρο 49 Μεταβατική ρύθμιση για τις Περιοχές Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης - Προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 109 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Διευκρινίζεται η μη απαίτηση της τήρησης της προϋπόθεσης της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 83 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας σε περιπτώσεις που η υποβολή αίτησης σκοπιμότητας από οικοδομικό συνεταιρισμό είχε υποβληθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2508/1997 (Α' 124).
Άρθρο 50 Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 110 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τροποποιείται το άρθρο 110 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, προκειμένου να επικαιροποιηθεί το περιεχόμενο του κατόπιν τροποποιήσεων των άρθρων 83, 100, 101, 102, 105, 106 και 109 του Κώδικα Χωροταξίας – Πολεοδομίας.
Άρθρο 51 Προστασία περιοχής Natura στο όρος Άθως - Αντικατάσταση παρ. 8 άρθρου 27 ν. 4685/2020	Πρόκειται για επαναφορά παλαιότερης διάταξης, με ταυτόσημο περιεχόμενο, η εκ παραδρομής κατάργηση της οποίας δημιούργησε ερμηνευτικά προβλήματα, ως προς τα αρμόδια όργανα για την προστασία, διαχείριση και παρακολούθηση τις προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1270003 (Χερσόνησος Άθως), λόγω του ειδικού καθεστώτος που τη διέπει, δυνάμει του άρθρου 105 του Συντάγματος περί Αυτοδιοικήτου του Αγίου Όρους. Κατά τα λοιπά, δεν θίγεται ούτε η ελληνική ούτε η ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς πρόκειται αποκλειστικά για εσωτερική κατανομή αρμοδιοτήτων μεταξύ εθνικών οργάνων. Συγκεκριμένα, η παρ. 8 του άρθρου 27 του ν. 4685/2020 (Α' 92) παρέπεμπε στην παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 4519/2018 (Α' 25), διατηρώντας την ρητώς σε ισχύ, όμως, εκ προφανούς παραδρομής, η σχετική αναφορά της διάταξης στην οποία γινόταν παραπομπή, ήτοι

	την παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 4519/2018, καταργήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 179 του ν. 5037/2023 (Α' 78).
Άρθρο 52 Αναδιάρθρωση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 4685/2020	Στόχος της προτεινόμενης διάταξης είναι η προσθήκη νέας Διεύθυνσης στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) για την αποτελεσματική διαχείριση των θαλασσίων περιοχών και τα νέα θαλάσσια πάρκα και η δημιουργία οργανικής μονάδας σε επίπεδο τμήματος για τον συντονισμό του Σώματος Φύλαξης Φύσης και όλου του προσωπικού των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων (Μ.Δ.Π.Π.) λόγω της έμφασης που δίνεται στους περιβαλλοντικούς ελέγχους.
Άρθρο 53 Αρμοδιότητες των Μονάδων Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Προσθήκη περ. ιζ) και ιη) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4685/2020	Η προσθήκη των περ. ιζ) και ιη) στην παρ. 2 του άρθρου 34 του ν. 4685/2020 (Α' 92) κρίνεται αναγκαία προκειμένου να διευκρινισθεί ο ρόλος των Μ.Δ.Π.Π. του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. σε ζητήματα πολιτικής προστασίας, καθώς στην πράξη έχουν διαπιστωθεί δυσλειτουργίες στον τομέα αυτό λόγω επαλληλίας αρμοδιοτήτων.
Άρθρο 54 Δημαρχείο Πετρούπολης - Τροποποίηση περ. 4 παρ. ΙΙ άρθρου 21 και προσθήκη παραρτήματος Α' στον ν. 2742/1999	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τροποποιείται η περ. 4 της παρ. ΙΙ του άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (Α' 207), που αφορά το Δημαρχείο Πετρούπολης. Συγκεκριμένα, διευκολύνεται η εφαρμογή της ήδη προβλεπόμενης χρήσης γης σε χώρο «Δημαρχείου» και εισάγονται ειδικοί όροι προκειμένου να καταστεί δυνατή η ανακατάταξη των υπηρεσιών για την ορθότερη λειτουργία και καλύτερη επικοινωνία μεταξύ τους, την αύξηση της επιφάνειας των εργασιών των υπηρεσιών και των χώρων αναμονής, την αναβάθμιση του περιβάλλοντος εργασίας όπου θα υφίσταται φυσικός φωτισμός, τη δημιουργία βοηθητικών χώρων, καθώς και για να εξυπηρετηθούν άμεσες ανάγκες στάθμευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης και εξυπηρέτησης οχημάτων ΑΜΕΑ.
Άρθρο 55 Πρώθηση συλλογικής αυτοκατανάλωσης και σταθμών αποθήκευσης για αυτοκατανάλωση - Τροποποίηση	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επεκτείνεται η δυνατότητα εφαρμογής της συλλογικής αυτοκατανάλωσης, δηλαδή η δυνατότητα εγκατάστασης σταθμών από αυτοκαταναλωτές που ενεργούν από κοινού, και σε καταναλωτές που βρίσκονται σε συγκρότημα κατοικιών. Επιπλέον, επιτρέπεται η εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά για αυτοκατανάλωση χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα στις περιοχές της Πελοποννήσου και της Εύβοιας, της Κρήτης

εξουσιοδοτικής διάταξης για εφαρμογή αυτοκατανάλωσης - Τροποποίηση περ. 6β' άρθρου 2, παρ. 7 και 11 άρθρου 14 του ν. 3468/2006	και του δικτύου των Διασυνδεδεμένων με το Σύστημα της Ηπειρωτικής Χώρας Κυκλάδων (σύμπλεγμα Πάρου-Νάξου, Μύκονος, Σύρος, Άνδρος και Τήνος), που έχουν χαρακτηριστεί με αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων ως κορεσμένες, καθώς επίσης προβλέπεται ότι οι αιτήσεις για τους μεμονωμένους σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά για αυτοκατανάλωση χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα εξετάζονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά απόλυτη προτεραιότητα, κατ' αναλογία με τους λοιπούς σταθμούς αυτοκατανάλωσης που δεν εγχέουν ενέργεια στο δίκτυο. Επίσης, επεκτείνεται η εξουσιοδότηση στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ώστε μεταξύ άλλων να ορίσει τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή μίας παροχής κατανάλωσης σε περισσότερους από έναν σταθμούς αυτοκατανάλωσης, τον φορέα που θα εκπροσωπεί τους σταθμούς αυτοκατανάλωσης, την αποζημίωση που θα λαμβάνουν οι αυτοκαταναλωτές για την πλεονάζουσα ενέργεια από τους σταθμούς τους τόσο στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα και Δίκτυο όσο και στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά και βάση ποιας τιμής αποζημίωσης θα υπολογίζεται, τυχόν παρατάσεις στη διάρκεια ισχύος των Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης και των Συμβάσεων Σύνδεσης των σταθμών αυτοκατανάλωσης, καθώς επίσης και την διαδικασία αδειοδότησης των μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας οι οποίοι δεν εγχέουν ενέργεια στο Δίκτυο ή στο Σύστημα.
Άρθρο 56 Διασφάλιση υλοποίησης έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κορεσμένα συστήματα - Τροποποίηση παρ. 3ι άρθρου 7 ν. 4414/2016	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η εύλογη προσαρμογή της προθεσμίας υποβολής δήλωσης ετοιμότητας για φωτοβολταϊκούς σταθμούς, οι οποίοι έλαβαν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης σε χρόνο εγγύς της καταληκτικής προθεσμίας και έχουν συνάψει σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης ή υποβάλει πλήρη αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. έως το τέλος του έτους 2025. Ειδικότερα, για τις περιπτώσεις αυτές, ο διαθέσιμος χρόνος μέχρι τη λήξη της ισχύουσας προθεσμίας δεν επαρκεί για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών. Για τον λόγο αυτό, κρίνεται σκόπιμο να παρέχεται η δυνατότητα υποβολής δήλωσης ετοιμότητας ή αιτήματος ενεργοποίησης εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία χορήγησης της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, με απώτατο χρονικό όριο την 31η Δεκεμβρίου 2026.
Άρθρο 57 Προώθηση Υβριδικών Σταθμών – Τροποποίηση παρ. 5 και 6 άρθρου 11Γ, προσθήκη παρ. 5.δ., 5.ε. και 9 στο άρθρο 11Δ του ν. 4685/2020 και τροποποίηση παρ. 2	Με την προτεινόμενη ρύθμιση αποσαφηνίζεται το πλαίσιο αξιολόγησης των κοινών αιτήσεων για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης που υποβάλουν λειτουργούντες φωτοβολταϊκοί σταθμοί ή φωτοβολταϊκοί σταθμοί με Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, με σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.), για τη χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης στους Σ.Α.Η.Ε.. Οι Σ.Α.Η.Ε. της περίπτωσης αυτής, θα απορροφούν την παραγωγή των συνεργαζόμενων φωτοβολταϊκών σταθμών που σε άλλη περίπτωση θα απορριπτόταν. Προβλέπεται η εισαγωγή κυρώσεων προς τους σταθμούς των έργων που θα λάβουν Οριστική

άρθρου 21Α ν. 4414/2016	Προσφορά Σύνδεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11Γ του ν. 4685/2020. Επιπλέον, καθορίζεται η σειρά αξιολόγησης των έργων αυτών (έργα του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020) σε σύγκριση με τους Σ.Α.Η.Ε. που εμπίπτουν στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 11Δ του ν. 4685/2020. Ακόμα, με την προτεινόμενη ρύθμιση, δίνεται προτεραιότητα στις αιτήσεις για τη χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης σε σταθμούς αντλησιοταμίευσης μέχρι συνολικής ισχύος δύο χιλίων μεγαβάτ (2.000 MW), λόγω της πολυπλοκότητας αδειοδότησης και υλοποίησης των έργων αυτών. Τέλος, προστίθεται η δυνατότητα απόδοσης Τιμής Αναφοράς για μέρος της παραγόμενης ενέργειας των Υβριδικών Σταθμών και όχι μόνο για το σύνολο αυτής, προς ενίσχυση της χρήσης του σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
Άρθρο 58 Εφαρμογή της μεθοδολογίας λειτουργικής ενίσχυσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας - Προσθήκη παρ. 5Α στο άρθρο 143ΣΤ του ν. 4001/2011	Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η επίλυση του ζητήματος μη έγκαιρης έκδοσης άδειας λειτουργίας σε σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Ειδικότερα, κάτοχοι σταθμών μπαταριών, δεν εκδίδουν έγκαιρα άδεια λειτουργίας, παρότι η έκδοσή της αποτελεί χρονικό ορόσημο της υποχρέωσης τους ώστε να επιστρέφουν υπερ-έσοδα που έλαβαν όσο ήταν σε δοκιμαστική λειτουργία. Θεσπίζεται, υποχρέωση μετά την πάροδο του εξαμήνου να επιστρέφουν τα υπερ-έσοδα, ως όφειλαν, ώστε να μην εκμεταλλεύονται την παρατεταμένη παραμονή τους σε καθεστώς δοκιμαστικής λειτουργίας. Τα υπερ-έσοδα προκύπτουν από τη διαφορά τιμής προσφοράς τους και τιμή που λαμβάνουν από τη συμμετοχή τους στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας.
Άρθρο 59 Παράταση για λατομεία σχιστολιθικών πλακών - Τροποποίηση παρ. 23 άρθρου 68 ν. 4512/2018	Με την προτεινόμενη ρύθμιση τροποποιείται η παρ. 23 του άρθρου 68 του ν. 4512/2018 (Α' 5), προκειμένου να παραταθεί η προθεσμία υποβολής των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τη συνέχιση της εκμετάλλευσης λατομείων σχιστολιθικών πλακών που υπάγονται στο ειδικό καθεστώς του άρθρου 16 του ν. 3851/2010 (Α' 85) έως την 31η Δεκεμβρίου 2027. Η παράταση κρίνεται αναγκαία, διότι κατά την εφαρμογή του ισχύοντος πλαισίου έχουν ανακύψει αντικειμενικές δυσχέρειες, ιδίως ως προς την ωρίμανση, πληρότητα και ουσιαστική αξιολόγηση των περιβαλλοντικών και τεχνικών φακέλων, με αποτέλεσμα να καθίσταται δυσχερής η έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών εντός των μέχρι σήμερα προβλεπόμενων προθεσμιών. Περαιτέρω, προβλέπεται αυτοδίκαιη παράταση κατ' αναλογία της ως άνω προθεσμίας της ισχύος των ήδη χορηγηθεισών Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και των εγκριθεισών περιβαλλοντικών μελετών που εκδόθηκαν στο πλαίσιο του άρθρου 16 του ν. 3851/2010, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας κατά τη μεταβατική περίοδο.
Άρθρο 60	Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται νέα προθεσμία για τις μεταγραφές και καταχωρίσεις στα κτηματολογικά γραφεία της

Προθεσμίες διάσπασης μέσω απόσχισης κλάδου - Τροποποίηση περ. (ε) παρ. 4 άρθρου 123Α ν. 4001/2011	σύμβασης διάσπασης με απόσχιση του Κλάδου Δικτύου Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας από τη Δ.Ε.Η. Α.Ε. και εισφορά αυτού στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., εντός της οποίας, η μη μεταγραφή ή καταχώριση της σύμβασης δεν εμποδίζει την έκδοση αδειών, για τις οποίες απαιτείται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογική εγγραφή, ιδίως άδεια δόμησης. Η υφιστάμενη προθεσμία κρίνεται, με βάση τα παρόντα δεδομένα, πως δεν επαρκεί για τη διενέργεια των απαιτούμενων μεταγραφών και καταχωρίσεων, ενόψει ιδίως του μεγάλου αριθμού των μεταβιβασθέντων εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα στο πλαίσιο της διάσπασης (άνω των 7.500), καθώς και της διαπιστωθείσας ανάγκης εκτεταμένων διορθώσεων των κτηματολογικών εγγραφών που πρέπει να προηγηθούν των σχετικών καταχωρίσεων. Η προτεινόμενη παράταση κρίνεται αναγκαία, ώστε να διασφαλιστεί η διενέργεια των μεταγραφών/καταχωρίσεων κατά τρόπο που να μην προκαλέσει υπερβολική συμφόρηση στα κατά τόπους αρμόδια Κτηματολογικά Γραφεία.
Άρθρο 61 Προώθηση σταθμών αυτοκατανάλωσης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας - Παράταση Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος των Προγραμμάτων «Φωτοβολταϊκά στη Στέγη» και «Φωτοβολταϊκά στο Χωράφι» - Προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 328, περ. ιζ) στην παρ. 1 του άρθρου 33 και παρ. 16 στο άρθρο 97 του ν. 4951/2022	Με την προτεινόμενη ρύθμιση δίνεται η δυνατότητα σε σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που έχουν ολοκληρώσει την κατασκευή τους και για τους οποίους έχει λήξει η Άδεια Εγκατάστασης ή η Οριστική Προσφορά Σύνδεσης ή η Σύμβαση Σύνδεσης, να αναβιώσουν και να διατηρηθούν σε ισχύ ώστε ο αρμόδιος διαχειριστής να τους συνδέσει στο Δίκτυο ή στο Σύστημα, υπό την προϋπόθεση ότι οι κάτοχοι των σταθμών θα υποβάλλουν δήλωση ετοιμότητας ή αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2026. Επιπλέον, οι μεμονωμένοι σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίοι εγκαθίστανται από αυτοκαταναλωτές και δεν επιτρέπεται να εγχέουν ενέργεια στο δίκτυο σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 3468/2006 (Α' 129), εξαιρούνται από Βεβαίωση Παραγωγού ή Βεβαίωση Ειδικών Έργων ή Άδεια Παραγωγής ή άλλη διαπιστωτική απόφαση, με στόχο την απλοποίηση και την επιτάχυνση της αδειοδότησης και της υλοποίησης των σταθμών και την μείωση του ενεργειακού κόστους. Τέλος, δίνεται η δυνατότητα για φωτοβολταϊκούς σταθμούς των Προγραμμάτων «Φωτοβολταϊκά στη Στέγη» και «Φωτοβολταϊκά στο Χωράφι», οι οποίοι έως την 1η.8.2026 δεν έχουν κατασκευαστεί και οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης έχουν λήξει ή για τους οποίους έχει παύσει να ισχύει η δέσμευση ηλεκτρικού χώρου να αναβιώσουν και να παραταθεί υπό προϋποθέσεις η διάρκεια ισχύος τους, ώστε να μπορέσει να ολοκληρωθεί η υλοποίηση τους και να μειώσουν οι καταναλωτές το ενεργειακό τους κόστος.

Άρθρο 62 Μέτρα για την αποζημίωση σταθμών Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Τροποποίηση άρθρου 105 ν. 5007/2022	Με την προτεινόμενη ρύθμιση ορίζεται ότι για την περίπτωση σταθμών Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης που προμηθεύονται Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο, εκτός του Συστήματος Μεταφοράς ή Δικτύου Διανομής, ο υπολογισμός της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου ΣΗΘΥΑ γίνεται δυνάμει της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/55921/1296/24.5.2024 κοινής απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός της μεθοδολογίας υπολογισμού της μέσης τιμής φυσικού αερίου και του χρονικού διαστήματος εφαρμογής της, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 105 του ν. 5007/2022 (Α' 241) και καθορισμός ανώτατου ορίου τιμής CO₂, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 12B του ν. 4414/2016 (Α' 149)» (Β' 3069). Ειδικότερα καθορίζεται η δυνατότητα εκκαθάρισης από τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης για την εφαρμογή της μεθοδολογίας της ως άνω απόφασης από την θέση αυτών σε λειτουργία.
Άρθρο 63 Διαδικασία αδειοδότησης για την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας - Μεταβατική διάταξη - Προσθήκη άρθρου 64Α στον ν. 5151/2024	Επιλύεται ζήτημα επί της διαδικασίας που εφαρμόζεται κατά την αδειοδότηση για την εγκατάσταση αντλιών θερμότητας της παρ. 5 του άρθρου 48 του 5151/2024 (Α' 173). Προς τον σκοπό αυτό, έως την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 64 του ν. 5151/2024 εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπό στοιχεία Δ9Β,Δ/Φ166/οικ.13068/ΓΔΦΠ2488/11.6.2009 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης «Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης - ψύξης χώρων μέσω εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό» (Β' 1249).
Άρθρο 64 Παράταση ισχύος ρυθμίσεων περί Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Στην παρ. 9 του άρθρου 102 του ν. 5299/2026 (Α' 67) προβλέφθηκε ρήτρα αυτοδίκαιης κατάργησης (sunset clause) του άρθρου για τη σύσταση της της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία η ισχύς του άρθρου λήγει στις 31 Ιουλίου 2026. Ωστόσο, εκκρεμεί η έκδοση του προεδρικού διατάγματος για την τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), με το οποίο πρόκειται να ενσωματωθεί οργανικά η ανωτέρω υπηρεσία. Η διαδικασία έκδοσης του διατάγματος δεν αναμένεται να ολοκληρωθεί έως την ανωτέρω ημερομηνία, καθώς απαιτείται η διενέργεια προληπτικού ελέγχου του σχεδίου από το Συμβούλιο της Επικρατείας. Για τον λόγο αυτό, και προκειμένου να διασφαλισθεί η αδιάλειπτη άσκηση των αρμοδιοτήτων της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τ.Π.Α. έως την ολοκλήρωση της σχετικής διοικητικής διαδικασίας, κρίνεται αναγκαία η παράταση της ισχύος του άρθρου 102 για το απολύτως αναγκαίο χρονικό διάστημα.

Άρθρο 65 Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας και ανάθεση υποθέσεων Κτηματικών Υπηρεσιών - Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 69 ν. 5042/2023	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται η θέσπιση ενός εναλλακτικού, ευέλικτου μοντέλου διακυβέρνησης στον τομέα της διαχείρισης της δημόσιας περιουσίας, με δυνατότητα κεντρικού συντονισμού υποθέσεων, βάσει αντικειμενικών κριτηρίων, προς τον σκοπό της ταχύτερης και αποτελεσματικότερης διεκπεραίωσης των σχετικών υποθέσεων. Το ανωτέρω μοντέλο θα λειτουργεί παράλληλα με το υφιστάμενο πλαίσιο χωρικής κατανομής αρμοδιοτήτων μεταξύ κτηματικών υπηρεσιών και Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ειδικότερα, παρέχεται η δυνατότητα ανακατανομής υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών, μέσω της δυνατότητας ανάθεσης του χειρισμού τους, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών: α) σε προϊστάμενο άλλης Κτηματικής Υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, β) σε υπάλληλο άλλης Κτηματικής υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών ή γ) σε ειδική τριμελή επιτροπή που λειτουργεί στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας. Λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και των ειδικών συνθηκών που επικρατούν στις περιοχές που υπάγονται στη χωρική αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών, παρατηρούνται στην πράξη σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς τον όγκο, τη φύση και την πολυπλοκότητα των υποθέσεων που καλείται να διαχειριστεί κάθε υπηρεσία. Η ανισομερής αυτή κατανομή του φόρτου εργασίας έχει ως αποτέλεσμα την εμφάνιση καθυστερήσεων στη διεκπεραίωση ορισμένων κατηγοριών υποθέσεων και τη διαφοροποίηση των χρόνων ανταπόκρισης μεταξύ των υπηρεσιών. Προς αντιμετώπιση των ανωτέρω δυσχερειών και στο πλαίσιο της αποτελεσματικότερης και ορθολογικότερης οργάνωσης των κτηματικών υπηρεσιών, με την αξιολογούμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα να ανατίθεται ο χειρισμός συγκεκριμένης υπόθεσης, με βάση αντικειμενικά κριτήρια, όπως η δυσκολία της υπόθεσης, ο επείγων χαρακτήρας, η στελέχωση της υπηρεσίας, η διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων, η αυξημένη πολυπλοκότητα και η ανάγκη ενιαίας αντιμετώπισης αναφυόμενων ζητημάτων. Τέλος, ειδικά όσον αφορά στην ειδική τριμελή επιτροπή της παρ. 3, προβλέπεται η συμμετοχή στη σύνθεση της δικηγόρου και μηχανικού, λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι τα εξεταζόμενα ζητήματα δημόσιας περιουσίας παρουσιάζουν τις περισσότερες φορές διεπιστημονικό χαρακτήρα. Μεταβατικά, για το πρώτο διάστημα
---	---

	λειτουργίας της Επιτροπής, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει την 31η Μαρτίου 2027, τα ανωτέρω μέλη δύνανται να ορίζονται ύστερα από πρόταση της Συντονιστικής Επιτροπής των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, κατά περίπτωση. Στις αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής ανήκει η έκδοση διοικητικών πράξεων αποφασιστικού ή γνωμοδοτικού χαρακτήρα και λοιπών εγγράφων που εμπίπτουν κατά την κείμενη νομοθεσία στην αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών, όπως εισηγήσεις για την έκδοση αποφάσεων παραχώρησης δημόσιων ακινήτων κατά χρήση ή κατά κυριότητα, εισηγήσεις προς τις αρμόδιες επιτροπές εξαγοράς για την έκδοση αποφάσεων εξαγοράς, αποφάσεις παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού ή παραλίας και ενέργειες για εγγραφή ακινήτων κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου στα κτηματολογικά βιβλία.
Άρθρο 66 Δημιουργία πλατφόρμας ηλεκτρονικής διεκπεραίωσης υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών - Προσθήκη άρθρου 69Α στο ν. 5042/2023	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιδιώκεται μέσω της δημιουργίας ηλεκτρονικής πλατφόρμας στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η σταδιακή ψηφιοποίηση των διαδικασιών αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, η βελτίωση της εξυπηρέτησης των διοικουμένων και η αποτελεσματικότερη εποπτεία της πορείας και του χρόνου διεκπεραίωσης των σχετικών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, θεσπίζεται η δημιουργία πλατφόρμας με αντικείμενο την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών, η οποία θα τηρείται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Με το ισχύον πλαίσιο, οι αρμοδιότητες που ασκούν οι κτηματικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αναφορικά με τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας είναι ετερόκλητες και αποτυπώνονται σε ένα ευρύ φάσμα διοικητικών διαδικασιών. Με την προτεινόμενη ρύθμιση επιδιώκεται η σταδιακή ψηφιοποίηση των διοικητικών διαδικασιών αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών μέσω της πλατφόρμας με στόχο, αφενός την απλούστευση και βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών και των επιχειρήσεων και αφετέρου την ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της διοίκησης μέσω της κεντρικής παρακολούθησης και διαχείρισης του αριθμού και της πορείας των σχετικών υποθέσεων. Συγχρόνως, μέσω της δυνατότητας παροχής διοικητικής πληροφόρησης και διεκπεραίωσης υποθέσεων των ενδιαφερομένων από τις κτηματικές υπηρεσίες, εξ αποστάσεως, μέσω τηλεδιάσκεψης, επιδιώκεται η εξοικονόμηση χρόνου και διοικητικού βάρους για τους ενδιαφερομένους, μέσω της μείωσης της ανάγκης φυσικής παρουσίας στις κατά τόπον αρμόδιες κτηματικές υπηρεσίες, καθώς και η αποσυμφόρηση των χώρων εξυπηρέτησης του κοινού και η βελτίωση των συνθηκών παροχής των σχετικών υπηρεσιών.

Άρθρο 67 Μετάθεση έναρξης ισχύος διαδικασίας είσπραξης ανταποδοτικού τέλους για την παροχή δημόσιας ραδιοτηλεοπτικής υπηρεσίας	Με την προτεινόμενη διάταξη μετατίθεται η έναρξη ισχύος των παρ. 1 έως 15 του άρθρου 6Α του ν. 4173/2013 (Α' 169), από την 1η Σεπτεμβρίου 2026 στην 1η Ιανουαρίου 2027. Από την ανωτέρω μετάθεση της έναρξης ισχύος εξαιρείται ρητά η περ. ε) της παρ. 3 του άρθρου 6Α. Η ανωτέρω παράταση κρίνεται αναγκαία, διότι κατά τον χρόνο ψήφισης και εφαρμογής του παρόντος εκκρεμεί η έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 18 του άρθρου 6Α, η οποία απαιτεί και την έκδοση της προβλεπόμενης γνώμης της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχου (Ε.Λ.Τ.Ε.). Περαιτέρω, η μετάθεση της έναρξης ισχύος κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να παρασχεθεί επαρκής χρόνος προσαρμογής και προετοιμασίας στους προμηθευτές ενέργειας, κατόπιν έκδοσης της ανωτέρω κοινής απόφασης, οι οποίοι καλούνται να προβούν σε οργανωτικές, τεχνικές και λειτουργικές ενέργειες για την ορθή εφαρμογή των νέων υποχρεώσεων που απορρέουν από το άρθρο 6Α. Η εύλογη αυτή μεταβατική περίοδος διασφαλίζει την ομαλή μετάβαση στο νέο καθεστώς, την αποφυγή πρακτικών δυσχερειών κατά την εφαρμογή του νόμου και, εντέλει, την αποτελεσματική και αξιόπιστη είσπραξη του ανταποδοτικού τέλους.
Άρθρο 68 Έναρξη ισχύος	Θεσπίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X		X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X				
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		

	Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών		x			
	Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	x				
	Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α'

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην αναδιάρθρωση των παρόχων ύδατος στην χώρα, με την αναβάθμιση της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. σε παρόχους περιφερειακού χαρακτήρα υποχρεωτικά για τις αμέσως εγγύς συγκεκριμένες περιφερειακές ενότητες και προαιρετικά για λοιπές όμορες περιοχές που υδροδοτούνται με κοινό προς τις ανωτέρω δίκτυο και την περιέλευση στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. της αρμοδιότητας διαχείρισης των ομβρίων υδάτων. Περαιτέρω, επιτυγχάνεται η απορρόφηση από τον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Επίσης, υλοποιείται η αναδιοργάνωση των υπηρεσιών ύδατος ως θεμελιώδους πόρου για την ανθρώπινη ζωή και την πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα στον πρωτογενή, δευτερογενή και τριτογενή τομέα, με στόχο τη διασφάλιση της ορθολογικής διαχείρισης και αξιοποίησης προς όφελος του φυσικού, ανθρωπογενούς και πολιτιστικού περιβάλλοντος και την εξασφάλιση της εθνικής και τοπικής επάρκειας.

Μέρος Β'

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις συμβάλλουν στην ενίσχυση της αποτελεσματικότητας της δημόσιας διοίκησης στους τομείς αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσω της αποσαφήνισης του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, της αντιμετώπισης ερμηνευτικών και λειτουργικών ζητημάτων και της βελτίωσης της λειτουργίας των αρμόδιων φορέων. Παράλληλα, ενισχύεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, διευκολύνεται η αποτελεσματικότερη διαχείριση των υδάτων, εκσυγχρονίζεται το πλαίσιο του χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και προωθείται η ομαλή υλοποίηση ενεργειακών και αναπτυξιακών έργων. Οι ρυθμίσεις ενισχύουν την ασφάλεια δικαίου, περιορίζουν τις διοικητικές καθυστερήσεις και βελτιώνουν την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών προς πολίτες και επιχειρήσεις.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
	Υποδομή / εξοπλισμός					
	Προσλήψεις / κινητικότητα					
	Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					

		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Μέρος Α' και Β'

Οι περισσότερες διατάξεις έχουν οργανωτικό, ερμηνευτικό ή μεταβατικό χαρακτήρα και εφαρμόζονται στο πλαίσιο των υφιστάμενων διοικητικών δομών και διαθέσιμων πόρων. Η εφαρμογή τους δεν συνεπάγεται σημαντικό διοικητικό κόστος για τους πολίτες ή τις επιχειρήσεις, ούτε απαιτεί εκτεταμένες οργανωτικές μεταβολές. Ως προς το δημοσιονομικό κόστος βλ. Έκθεση Δημοσιονομικών επιπτώσεων.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					

		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Από το σύνολο των ρυθμίσεων δεν διαφαίνεται η ύπαρξη αβέβαιων παραμέτρων από τις οποίες να πιθανολογείται επέλευση κινδύνου.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς		
	☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	
	☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Το σχέδιο νόμου τέθηκε υπόψη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 82 του Συντάγματος, η οποία με το αρ. πρωτ. 10000.00.001/12174/16.7.2026 έγγραφό της, ενημέρωσε τη Γενική Γραμματεία Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων ότι λόγω επικείμενης ανάδειξης νέου προέδρου, υπάρχει αδυναμία συνεδρίασης για έκδοση σχετικής γνωμοδότησης.
	☐	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)
-----	---

Το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο : «Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Υδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις» τέθηκε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση τη 10η Ιουλίου 2026, η οποία ολοκληρώθηκε την 20ή Ιουλίου 2026. Το σύνολο των σχολίων που υποβλήθηκαν είναι προσβάσιμο στη σελίδα: https://opengov.gr/ypen/deliberations/dimosia-ilektroniki-diavoyleysi-gia-to-schedio-nomoy-toy-ypourgeioy-perivallontos-kai-energeias-me/?article_page=1&show_intro=1			
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων		Υποβλήθηκαν συνολικά εκατόν εξήντα εννέα (169) σχόλια. Στο Μέρος Α' υποβλήθηκαν συνολικά εκατόν σαράντα οκτώ σχόλια (148) σχόλια, στο Μέρος Β' υποβλήθηκαν δεκατέσσερα (14) σχόλια, στο Μέρος Γ' υποβλήθηκαν πέντε (5) σχόλια και στο Μέρος Δ' υποβλήθηκαν δύο (2) σχόλια. Τα σχόλια έτυχαν πλήρους καταγραφής και επεξεργασίας.
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν		Μέρος Α' : Επί του Μέρους Α' υποβλήθηκαν εκατό σαράντα οκτώ (148) από εκατό (100) πολίτες και σαράντα οκτώ (48) φορείς. Αρκετά σχόλια υποβλήθηκαν αρκετές φορές από διαφορετικούς χρήστες με ίδιο ή παρόμοιο περιεχόμενο. Υιοθετήθηκε πλήρως ένα (1) σχόλιο που αφορούσε εργαζόμενους που υπηρετούν με απόσπαση για σοβαρούς λόγους υγείας στους υπό κατάργηση φορείς (παρ. 3 άρθρου 12) και για λόγους συνυπηρέτησης (παρ. 4 άρθρου 12). Υιοθετήθηκαν εν μέρει δεκαοκτώ (18) σχόλια που αφορούσαν: α) στην εξίσωση των αποδοχών των μεταφερόμενων υπαλλήλων με τις αποδοχές που λαμβάνει το τακτικό προσωπικό της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε, κατά περίπτωση,

	β) στα ιδιωτικά δίκτυα ύδρευσης, για τα οποία προστέθηκε συγκεκριμένη εξουσιοδοτική διάταξη για την έκδοση π.δ., γ) στην Καθαρή Παρούσα Αξία, η οποία αφαιρέθηκε ως τρόπος αποτίμησης της αξίας ενεργητικού και παθητικού για τη διαδικασία ολοκλήρωσης της ειδικής διαδοχής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος από την Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (παρ. 4 άρθρου 4). Μέρος Β΄: Επί του Μέρους Β΄ υποβλήθηκαν δεκατέσσερα (14) σχόλια από οκτώ (8) πολίτες και έξι (6) φορείς. Υιοθετήθηκε εν μέρει ένα σχόλιο στο άρθρο 56 και αυξήθηκε η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας από τρεις (3) σε έξι (6) μήνες μέχρι τη λήψη άδειας λειτουργίας των σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας. Μέρος Γ΄: Επί του Μέρους Γ΄ υποβλήθηκαν πέντε (5) σχόλια από πέντε (5) πολίτες, τα οποία δεν υιοθετήθηκαν καθώς αφορούσαν γενικά το Μέρος Γ΄. Μέρος Δ΄: Επί του Μέρους Δ΄ υποβλήθηκαν δύο (2) σχόλια από δύο (2) πολίτες. Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που έγιναν επί του Μέρους καθώς κρίθηκε ότι ήταν γενικής φύσεως.
Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Επί του Μέρους Α΄: Υποβλήθηκαν εκατό σαράντα οκτώ (148) από εκατό (100) πολίτες και σαράντα οκτώ (48) φορείς. Υιοθετήθηκαν πλήρως ή μερικώς δεκαεννέα (19) σχόλια επί του Μέρους και δεν έγιναν αποδεκτά εκατό είκοσι εννέα (129) σχόλια. Ειδικότερα:

		• εξήντα (60) σχόλια δεν έγιναν αποδεκτά καθώς ήταν αντίθετα στο πνεύμα της ρύθμισης. • τριάντα (30) σχόλια δεν έγιναν αποδεκτά καθώς ήταν σχόλια γενικού περιεχομένου. • είκοσι (20) σχόλια ήταν σχόλια γενικής φύσεως και εκτός του σκοπού του υπό διαβούλευση νομοσχεδίου. • δεκατέσσερα (14) καλύπτονταν ήδη από το υπό διαβούλευση νομοσχέδιο. • πέντε (5) σχόλια ήταν θετικά και δεν έχρηζαν ενσωμάτωσης. Επί του Μέρους Β΄ : Υποβλήθηκαν δεκατέσσερα σχόλια (14) από οκτώ (8) πολίτες και έξι (6) φορείς. Υιοθετήθηκε εν μέρει ένα (1) σχόλιο και δεν έγιναν αποδεκτά δεκατρία (13) σχόλια. Ειδικότερα: • έξι (6) σχόλια δεν έγιναν αποδεκτά καθώς ήταν αντίθετα στο πνεύμα της ρύθμισης. • ένα (1) σχόλιο δεν έγινε αποδεκτό καθώς ήταν σχόλιο γενικού περιεχομένου. • δύο (2) σχόλια ήταν σχόλια αντίθετα με την ευρωπαϊκή νομοθεσία. • τέσσερα (4) σχόλια ήταν αντίθετα με το πνεύμα του υπό διαβούλευση νομοσχεδίου και θα αξιολογηθεί σε επόμενη νομοθετική πρωτοβουλία του υπουργείου στο μέλλον. Επί του Μέρους Γ΄ : Δεν υιοθετήθηκαν πέντε (5) σχόλια που έγιναν γενικά επί του Μέρους. Τα σχόλια κρίθηκε ότι ήταν αντίθετα στο πνεύμα της ρύθμισης. Επί του Μέρους Δ΄ : Δεν υιοθετήθηκαν δύο (2) σχόλια που έγιναν επί του Μέρους καθώς κρίθηκε ότι ήταν γενικής φύσεως.
--	--	---

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	4, 5, 21, 17, 18, 20, 24, 25, 26, 102 και 106.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
	Κανονισμός	
	Οδηγία	
	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

2. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 17 Πόροι της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 11 ν. 1068/1980 Στην παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 1068/1980 (Α' 190), περί πόρων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α), μετά τη λέξη «χρήσεως» διαγράφεται η λέξη «του», β) οι περ. γ) και δ) αντικαθίστανται, γ) προστίθενται περ. ιστ), ιζ) και ιη) και η παρ. 1, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής: «1. Πόροι της Εταιρείας είναι: α) Το τέλος χρήσεως υπονόμου. β) Το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως της παρ. 6 του άρθρου 13. γ) Η δαπάνη που αναλογεί στο κόστος κατασκευής του αγωγού ακάθαρτων, που υπάρχει ή είναι υπό κατασκευή ή προβλέπεται να κατασκευασθεί σε οδό έμπροσθεν του ακινήτου (αναλογούσα δαπάνη κατασκευής). δ) Η δαπάνη κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων αποχέτευσης της παρ. 2 του άρθρου 14. ε) Η αξία καταναλισκόμενου ύδατος. στ) Η δαπάνη νέων παροχετεύσεων ύδατος μετά του τέλους συνδέσεως και της μετωπικής εισφοράς. ζ) Η εγγύησης χρήσεως υδρομετρητού. η) Η δαπάνη μεταφοράς παροχών ύδατος. θ) Η δαπάνη αναβίβασης-καταβίβασης νέων παροχετεύσεων. ι) Η δαπάνη μετατοπίσεως αγωγών, υδρομετρητών ή άλλων εργασιών. ια) Η δαπάνη κατασκευής δικτύου υδρεύσεως εκτός συμβατικής ζώνης. ιβ) Ειδικά τέλη και εισφοραί. ιγ) Ειδικά τέλη εκ κατασκευών και παροχής ειδικών υπό ειδικάς συνθήκας υπηρεσιών. ιδ) Αι πρόσοδοι εκ της περιουσίας ή το τίμημα εκ της εκποιήσεως ταύτης. ιε) Δάνεια, κληρονομία, κληροδοσία, δωρεά και λοιπαί επιχορηγήσεις. ιστ) Η αξία του επαναχρησιμοποιούμενου ύδατος που ανακτάται από την επεξεργασία των λυμάτων. ιζ) Οι πόροι του άρθρου 15 του ν. 3881/1958 (Α' 181).	Η παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 1068/1980 (Α' 190), έχει ως εξής: «1. Πόροι της Εταιρείας είναι: α) Το τέλος χρήσεως υπονόμου. β) Το τέλος συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως της παρ. 6 του άρθρου 13 του παρόντος νόμου. γ) Το ποσοστόν υπέρ της Εταιρείας της παρ. 3 του άρθρου 13 του παρόντος νόμου. δ) Η δαπάνη κατασκευής των διαδημοτικών ή διακοινοτικών αγωγών της παρ. 7 του άρθρου 13 του παρόντος νόμου. ε) Η αξία καταναλισκόμενου ύδατος. στ) Η δαπάνη νέων παροχετεύσεων ύδατος μετά του τέλους συνδέσεως και της μετωπικής εισφοράς. ζ) Η εγγύησης χρήσεως υδρομετρητού. η) Η δαπάνη μεταφοράς παροχών ύδατος. θ) Η δαπάνη αναβίβασης-καταβίβασης νέων παροχετεύσεων. ι) Η δαπάνη μετατοπίσεως αγωγών, υδρομετρητών ή άλλων εργασιών. ια) Η δαπάνη κατασκευής δελτίου υδρεύσεως εκτός συμβατικής ζώνης. ιβ) Ειδικά τέλη και εισφοραί. ιγ) Ειδικά τέλη εκ κατασκευών και παροχής ειδικών υπό ειδικάς συνθήκας υπηρεσιών. ιδ) Αι πρόσοδοι εκ της περιουσίας ή το τίμημα εκ της εκποιήσεως ταύτης. ιε) Δάνεια, κληρονομία, κληροδοσία, δωρεά και λοιπαί επιχορηγήσεις.»

ιη) Τα έσοδα από λοιπές δραστηριότητες που εντάσσονται στον σκοπό και το αντικείμενο της εταιρείας, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Καταστατικό της.».	
Άρθρο 18 Δαπάνες κατασκευής αγωγών αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 13 ν. 1068/1980 Το άρθρο 13 του ν. 1068/1980 (Α' 190), περί δαπάνης κατασκευής αγωγών αποχέτευσης, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 13 Δαπάνη κατασκευής αγωγών αποχέτευσης 1. Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. χρεώνει την αναλογούσα δαπάνη κατασκευής αυτών, όπως προκύπτει από αιτιολογημένη έκθεση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας της, στους ιδιοκτήτες των παρόδιων ακινήτων, ανάλογα με το μήκος της πρόσοψης εκάστου ακινήτου επί του αγωγού, βάσει τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητο έχει οικοδομηθεί. Παρόδιος ιδιοκτήτης οικοπέδου, ισογείου ή διωρόφου οικοδομής, δύναται να ανεγείρει τριώροφη οικοδομή χωρίς επιπλέον δαπάνη για την κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων. 2. Για κάθε όροφο πλέον των τριών ή για κάθε υπόγειο όροφο, που χρησιμοποιείται για κατοικία ή επαγγελματική ή βιοτεχνική στέγη, το ποσό της δαπάνης της παρ. 1 προσαυξάνεται σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ16γ/010/178/Γ/21.4.2009 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.» (Β' 846). 3. Για ακίνητα μπροστά από τα οποία βρίσκονται αγωγοί ακαθάρτων κατασκευασμένοι από τον οικείο Δήμο, θεωρείται ότι οι ιδιοκτήτες τους έχουν καταβάλει την αναλογούσα δαπάνη κατασκευής στον αρμόδιο Δήμο, βάσει τριωρόφου οικοδομής, και η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. δεν δύναται να εισπράξει αντ' αυτού, παρά μόνο τα προβλεπόμενα στην παρ. 2. Για ακίνητα μπροστά από τα οποία κατασκευάζονται, έως την 1η Αυγούστου 2026, αγωγοί ακαθάρτων αρμοδιότητας κατασκευής Δήμου, η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής εισπράττεται από τον αρμόδιο Δήμο που εκτέλεσε το έργο. Κατά τα λοιπά, ισχύει η παρ. 2.	Το άρθρο 13 του ν. 1068/1980 (Α' 190), έχει ως εξής: «Άρθρον 13 Δαπάνη κατασκευής αγωγών αποχέτευσης. Έκδοσις αδείας οικοδομής 1. Κατά την κατασκευή των αγωγών του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων, οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως χρεώνουν υποχρεωτικώς την δαπάνην κατασκευής αυτών, ήτις προκύπτει εκ έκθεσεως της αρμοδίας τεχνικής υπηρεσίας του Νομαρχιακού Διαμερίσματος ή του οικείου Ο.Τ.Α. εις τους ιδιοκτήτας των παροδίων ακινήτων, αναλόγως του μήκους προσόψεως εκάστου ακινήτου επί τον αγωγόν, βάσει τριωρόφου οικοδομής, ανεξαρτήτως εάν το ακίνητον έχη οικοδομηθή. Παρόδος Ιδιοκτήτης οικοπέδου, ισογείου ή διωρόφου οικοδομής, δύναται να ανεγείρη τριόροφον οικοδομήν άνευ ουδεμιάς επί πλέον δαπάνης δια την κατασκευήν του δικτύου αποχέτευσεως ακαθάρτων. 2. Δι' εκάστον όροφον πλέον των τριών ή δι' εκάστον όροφον εν υπογείω, όστις χρησιμοποιείται δια κατοικίαν ή επαγγελματικήν ή βιοτεχνικήν στέγην, το ποσόν της δαπάνης της προηγουμένης παραγράφου προσαυξάνεται κατά 25 %. 3. Το ποσόν της ανωτέρω δαπάνης προσαυξάνεται : α) Υπέρ του Δήμου ή της Κοινότητος δι' έξοδα διοικήσεως μέχρι 20% και β) κατά 22% υπέρ της Ε.Υ.Δ.Α.Π. δι' αντιμετώπισιν των δαπανών λειτουργίας και συντηρήσεως του δικτύου. 4. Δια τον επιμερισμόν της δαπάνης επί κτισμάτων ύψους μεγαλυτέρου των 5,20 μ. και μη διηρημένων εις συνήθεις ορόφους χρησιμοποιονμένων ως βιομηχανικών ή βιοτεχνικών καταστημάτων ή δι' άλλας ειδικάς χρήσεις ο αριθμός των ορόφων υπολογίζεται βάσει της ακολούθου αντιστοιχίας υψών και ορόφων : α) Μέχρι 5120 μ. ύψους, εις όροφος. β) Από 5,21 μ. μέχρι 8,50 μ. ύψους δύο όροφοι. γ) Από 8,51 μ. μέχρι 11,00 μ. ύψους, τρεις όροφοι. δ) Από 11,01 μ. μέχρι 14,00 μ. ύψους, τέσσαρες όροφοι και από 14,01 μ. και άνω πέντε όροφοι. ε) εις τους ανωτέρω

4. Για τον επιμερισμό της δαπάνης επί κτισμάτων ύψους μεγαλύτερου των πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5,20 μ.) και μη διηρημένων σε συνήθεις ορόφους που χρησιμοποιούνται ως βιομηχανίες ή βιοτεχνίες ή σε άλλες ειδικές χρήσεις, ο αριθμός των ορόφων υπολογίζεται βάσει της ακόλουθης αντιστοιχίας υψών και ορόφων: α) Μέχρι πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20 μ.) ύψους, ένας (1) όροφος. β) Από πέντε μέτρα και είκοσι ένα εκατοστά (5,21 μ.), μέχρι οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά (8,50 μ.) ύψους, δύο (2) όροφοι. γ) Από οκτώ μέτρα και πενήντα ένα εκατοστά (8,51 μ.), μέχρι έντεκα μέτρα (11,00 μ.) ύψους, τρεις (3) όροφοι. δ) Από έντεκα μέτρα και ένα εκατοστό (11,01 μ.), μέχρι δεκατέσσερα μέτρα (14,00 μ.) ύψους, τέσσερις (4) όροφοι και από δεκατέσσερα μέτρα και ένα εκατοστό (14,01 μ.) και άνω πέντε (5) όροφοι. ε) Στους ανωτέρω ορόφους προστίθενται και οι υπάρχοντες υπόγειοι όροφοι, που εμπίπτουν στην παρ. 2. 5. Η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης, με την επιφύλαξη της παρ. 3, εισπράττεται αποκλειστικά από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.. 6. Για αγωγούς που έχουν, ήδη, κατασκευασθεί έως την 1η Αυγούστου 2026, το τέλος συνδέσεως των παροδίων που δεν εισπράχθηκε μέχρι τότε, εισπράττει η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. 7. Ειδικά για: α) οικισμούς προτεραιότητας για τους οποίους έχουν εφαρμογή οι υποχρεώσεις της υπό στοιχεία οικ. 5673/400/5.3.1997 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Υγείας και Πρόνοιας «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β' 192), η κατασκευή του δικτύου αποχέτευσης των οποίων δύναται να χρηματοδοτείται από συγχρηματοδοτούμενα ή μη προγράμματα δημοσίων επενδύσεων και β) οικισμούς στους οποίους η κατασκευή των υποδομών αποχέτευσης συγχρηματοδοτείται από ευρωπαϊκούς πόρους, οι ιδιοκτήτες των συνδεδεμένων ακινήτων δεν καταβάλλουν τη δαπάνη κατασκευής του δικτύου αποχέτευσης κατά το ποσό που έχει χρηματοδοτηθεί.»	ορόφους προστίθενται και οι υπάρχοντες υπόγειοι όροφοι. 5. Η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής μετά των ανωτέρω ποσοστών προσαυξήσεων εισπράττεται υπό του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης και αποδίδεται το αναλογούν ποσόν εις την Ε.Υ.Δ.Α.Π. 6. Δι' αγωγούς ήδη κατασκευασθέντας ή κατασκευαζομένους υπό του Ο.Α.Π. κατά την δημοσίευσιν του παρόντος το τέλος συνδέσεως των παροδίων το μη ισπραχθέν μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος, εισπράττει η Ε.Υ.Δ.Α.Π. συμφώνως προς τείας Ισχυούσας διατάξεις και αποδίδει εις τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ποσοστόν 10% δι' έξοδα διοικήσεως αυτών. 7. Καθ' όμοιον τρόπον γίνεται και υπό της Ε.Υ.Δ.Α.Π. ο υπολογισμός της δαπάνης μετά των προσαυξήσεων εις βάρος των παροδίων ιδιοκτητών, δια την κατασκευήν των διαδημοτικών ή διακοινοτικών αγωγών των εμφανιζομένων εις τα σχετικά σχεδιαγράμματα, περί ον το άρθρον 12 του παρόντος δικτύου αποχετεύσεως - εκτελεσθησομένων υπ' αυτής, μετά την δημοσίευσιν του παρόντος. 8. Δια την έκδοσιν νέας αδείας οικοδομής περισσότερων ορόφων και επί προσθήκης επί υπαρχούσης πέραν του δευτέρου υπέρ το Ισόγειον ορόφοι απαιτείται βεβαίωσις του οικείου Δήμου ή Κοινότητος περί εξοφλήσεως της αναλογούσης δαπάνης κατασκευής του δικτύου αποχετεύσεως. 9. Ο υπολογισμός της δαπάνης της προηγουμένης παραγράφου γίνεται βάσει της μέσης τιμής μονάδος των αποπερατωθέντων έργων κατά το προηγούμενον έτος, καθ' ο εξετελέσθησαν έργα.»
Άρθρο 19	Το άρθρο 14 του ν. 1068/1980 (Α' 190), έχει ως εξής:

Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχέτευσης - Αντικατάσταση άρθρου 14 ν. 1068/1980 Το άρθρο 14 του ν. 1068/1980 (Α' 190), περί δαπάνης κατασκευής διακλαδώσεως αποχέτευσης, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 14 Δαπάνη κατασκευής της διακλάδωσης αποχέτευσης 1. Από την 1η Αυγούστου 2026 οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακινήτων μετά των φρεατίων, όπως προβλέπονται στην υπό στοιχεία Δ16γ/010/178/Γ/21.4.2009 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.» (Β' 846), κατασκευάζονται αποκλειστικά από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.. 2. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης καταβάλλουν τη δαπάνη κατασκευής των εξωτερικών διακλαδώσεων για τη σύνδεση του ακινήτου τους με το δίκτυο αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.. Η δαπάνη υπολογίζεται βάσει της απόστασης από τη ρυμοτομική γραμμή μέχρι τον αγωγό αποχέτευσης ακαθάρτων. Οι ιδιοκτήτες των ακινήτων απαλλάσσονται από την ανωτέρω υποχρέωση, αν κατά την 1η Αυγούστου 2026 έχουν ήδη προκαταβάλει στον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) τη δαπάνη κατασκευής εξωτερικής διακλάδωσης, η οποία, όμως, δεν πραγματοποιήθηκε. Στις περιπτώσεις αυτές ο οικείος Ο.Τ.Α. αποδίδει στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. το ποσό που αντιστοιχεί στην εν λόγω δαπάνη έως την 31η Δεκεμβρίου 2026. 3. Η οριστική δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης εκκαθαρίζεται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. μετά την εκτέλεση της εργασίας και η χρέωση αποστέλλεται στον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του ακινήτου. 4. Για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. εξετάζει εάν έχει καταβληθεί η αναλογούσα δαπάνη κατασκευής. Σε περίπτωση οφειλής, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ενημερώνει εγγράφως τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του ακινήτου, και, κατόπιν της εξόφλησης από τον τελευταίο της αναλογούσας δαπάνης κατασκευής, υλοποιεί το έργο. Μετά την υλοποίηση του έργου, η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. προχωρά στην τιμολόγηση του έργου της εξωτερικής διακλάδωσης.	«Άρθρον 14 Δαπάνη κατασκευής της διακλαδώσεως αποχετεύσεως 1. Από της ενάρξεως ισχύος του παρόντος αι κατά το άρθρον 12 εξωτερικαί διακλαδώσεις και συνδέσεις των ακινήτων εις τον αγωγόν αποχετεύσεως γνωστοποιούνται υπό των Ο.Τ.Α. εις την Ε.Υ.Δ.Α.Π. εντός μηνός από της συνδέσεως. 2. Οι Ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων μετά των δικτύων υποχρεούνται να προκαταβάλουν εις τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως, από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι της θέσεως του υπονόμου, προσαυξανομένης υπέρ του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοικήσεως μέχρι 20%. 3. Η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται υπό των Ο.Τ.Α. μετά την εκτέλεσιν της εργασίας. Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ' απόφασιν του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι' άπαντα τα ακίνητα βάσει του ημίσεος του μέσου πλάτους της οδού και της κατά το τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό του Νομάρχου τη εισηγήσει της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμων και Κοινοτήτων. 4. Δια την σύνδεσιν των ακινήτων υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως μετά των αγωγών των κατασκευασθέντων ή κατασκευαζομένων κατά την δημοσίευσιν του παρόντος υπό τον Ο.Α.Π. ή κατασκευασθησομένων υπό της Ε.Υ.Δ.Α.Π. απαιτείται βεβαίωσις αυτής περί της εξοφλήσεως υπό του ενδιαφερομένου της δαπάνης διακλαδώσεως ή του δικαιώματος συνδέσεως ή της δαπάνης κατασκευής του αγωγού του ακι- νήτου του μετά του δικτύου αποχετεύσεως. 5. Δια την βεβαίωσιν και την είσπραξιν υπό των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως των εσόδων εκ κατασκευής των έργων αποχετεύσεως κατά τον παρόντα νόμον, ως και την άσκησιν ενδίκων μέσων, εφαρμόζονται αι περί Δήμων και Κοινοτήτων ισχύουσαι σχετικαί διατάξεις.»
---	---

5. Η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. καθιστά υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες των ακινήτων τη σύνδεση της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων εντός τριών (3) μηνών από την περάτωση των εξωτερικών διακλαδώσεων, υπό την προϋπόθεση της ύπαρξης κεντρικού συλλεκτήριου αγωγού εν λειτουργία, άλλως εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη λειτουργίας του συλλεκτήριου αγωγού. Η προθεσμία άρχεται μετά από σχετική έγγραφη ειδοποίηση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. κατά τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αναφορικά με τη διαδικασία ενημέρωσης και τον τρόπο επιβολής των κυρώσεων της παρ. 6 περί μη συμμόρφωσης. 6. Αν οι ιδιοκτήτες δεν καταθέσουν έγκαιρα, είτε με πρωτοβουλία τους, είτε μετά από πρόσκληση της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., αίτηση σύνδεσης με πλήρη δικαιολογητικά σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., η τελευταία κατασκευάζει την εξωτερική διακλάδωση σε θέση που κρίνει κατάλληλη και χρεώνει τους ιδιοκτήτες με τη δαπάνη αυτή, εκτός από την περίπτωση του άρθρου 96 του ν. 4685/2020 (Α' 92). Επίσης, χρεώνει το τέλος χρήσης υπονόμου, σύμφωνα με τον ανωτέρω Κανονισμό και επιβάλλει άπαξ χρηματική ποινή, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσό πενταπλάσιο έως και δεκαπλάσιο του μεγαλύτερου συνολικά ποσού εκδοθέντος λογαριασμού, συμπεριλαμβανομένου του παγίου, της τελευταίας διетίας ανά κατοικία, ή επαγγελματική ή βιοτεχνική στέγη, και πάντως ποσό όχι μικρότερο από εκατό (100) ευρώ. Το ύψος της χρηματικής ποινής ανά περίπτωση ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του ακινήτου και η επιβαλλόμενη χρηματική ποινή βεβαιώνεται και εισπράττεται από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε..».	
Άρθρο 20 Τέλος χρήσης υπονόμου και τέλος ύδρευσης - Αντικατάσταση άρθρου 16 ν. 1068/1980 Το άρθρο 16 του ν. 1068/1980 (Α' 190), περί τέλους χρήσης υπονόμου και ύδρευσης, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 16 Τέλος χρήσης υπονόμου και τέλος ύδρευσης 1. Στις περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες,	Το άρθρο 16 του ν. 1068/1980 (Α' 190), έχει ως εξής: «Άρθρον 16 Τέλος χρήσεως υπονόμου και τέλους υδρεύσεως 1. Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων μετά των δικτύων υποχρεούνται εις την καταβολήν του τέλους χρήσεως υπονόμου και τέλους υδρεύσεως, εισπραττομένων δια των λογαριασμών καταναλώσεως ύδατος κατά τα εν άρθρω 19 του παρόντος οριζόμενα.

βιοτεχνίες, εκπαιδευτήρια, επιχειρήσεις λουτρών, ξενοδοχεία, νοσοκομεία, κοινωφελή ιδρύματα, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση ακινήτων που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) της Εταιρείας κατά κατηγορίες, και αναλόγως του υδραυλικού και του ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσεως υπονόμου καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ., σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός γενικών κανόνων κοστολόγησης και τιμολόγησης υπηρεσιών ύδατος, μέτρα βελτίωσης αυτών. Διαδικασίες και μέθοδος ανάκτησης κόστους των υπηρεσιών ύδατος στις διάφορες χρήσεις του» (Β' 5438). 2. Για ακίνητα που έχουν συνδεθεί με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων και για τα οποία δεν χρεώνεται τέλος ή δικαίωμα χρήσεως υπονόμου, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. δύναται να προβαίνει αφενός σε αναδρομική χρέωση του δικαιώματος αυτού από τότε που ορίζει η παρ. 5 του άρθρου 14 και αφετέρου στις απαιτούμενες ενέργειες διεκδίκησης από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) διαφυγόντων εσόδων, εφόσον οι Ο.Τ.Α. δεν έχουν γνωστοποιήσει στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. τα κατασκευαστικά στοιχεία της εξωτερικής διακλάδωσης, καθώς και τα στοιχεία των κυρίων των συνδεδεμένων ακινήτων. Στην περίπτωση ακινήτων που έχουν συνδεθεί με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων αλλά δεν υδρεύονται από το δίκτυο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και προκειμένου να είναι δυνατός ο υπολογισμός του τέλους χρήσης υπονόμου ποσοστιαία επί της κατανάλωσης ύδατος, σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓρΓΓΦΠΥ/103755/2994/26.9.2024 κοινή απόφαση, ο εκάστοτε αρμόδιος για την υδροδότηση φορέας διαβιβάζει στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. την ετήσια κατανάλωση ύδατος των εν λόγω ακινήτων. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, η Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. δύναται να διεκδικήσει από τον οικείο φορέα τα διαφυγόντα από τη μη τιμολόγηση έσοδα.»	Δια τους ήδη συνδεδεμένους μετά των δικτύων το τέλος χρήσεως οφείλεται από της συνδέσεως αυτών. Συνοφειλέται εις ολόκληρον του τέλους χρήσεως μετά των ιδιοκτητών είναι και οι οπωσδήποτε ποιούμενοι χρήσιν του ακινήτου. 2. Το τέλος χρήσεως υπονόμου οφείλεται και υπό ιδιοκτήτου ακινήτου συνδεθέντος αυθαιρέτως, καθ' οιονδήποτε τρόπον αμέσως ή εμμέσως, μετά του δικτύου αποχετεύσεως της Εταιρείας δι' όσον χρόνον διαρκεί η τοιαύτη σύνδεσις. Η εις τας περιπτώσεις αυθαιρέτου συνδέσεως καταβολή του τέλους χρήσεως υπονόμου υπό του υποχρέου δεν απαλλάσσει τούτον των λοιπών συνεπειών. 3. Δια την σύνδεσιν της εσωτερικής εγκαταστάσεως αποχετεύσεως των ακινήτων μετά του δικτύου υπονόμου, ορίζεται προθεσμία τριάκοντα ημερών από της περατώσεως της κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης, μετά την πάροδον της όποιας άρχεται η υποχρέωσις καταβολής του τέλους χρήσεως υπονόμου. 4. Εις τας περιπτώσεις ακινήτων χρησιμοποιουμένων υπό βιομηχανιών, βιοτεχνιών, εκπαιδευτηρίων, επιχειρήσεων λουτρών, ξενοδοχείων, νοσοκομείων, κοινωφελών ιδρυμάτων, ως και εις πάσαν άλλην περίπτωσιν ακινήτων καθοριζομένων υπό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας κατά κατηγορίας και αναλόγως του υδραυλικού και του ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσεως υπονόμου καθορίζεται δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εγκρινομένης δια Προεδρικού Διατάγματος, εκδιδομένου προτάσει των Υπουργών Συντονισμού, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων.
Άρθρο 22 Σκοποί Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης - Τροποποίηση περ. α) παρ. 2 άρθρου 18 ν. 2937/2001	Η περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 2937/2001 (Α' 169), έχει ως εξής: «α. Η παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, η μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, διαχείριση, συντήρηση, επέκταση και

Στην περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 2937/2001 (Α' 169), περί νομικού καθεστώτος της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης», αβ) οι λέξεις «συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «συστημάτων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης», β) στο δεύτερο εδάφιο, βα) μετά τις λέξεις «υδάτων πάσης φύσεως,» διαγράφονται οι λέξεις «καθώς και», ββ) μετά τις λέξεις «των δικτύων αποχετεύσεως» προστίθενται οι λέξεις «καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες της μεταφοράς, διανομής και διαχείρισης υδάτων για άρδευση» και η περ. α) διαμορφώνεται ως εξής: «α. Η παροχή υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης, η μελέτη, κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία, εκμετάλλευση, διαχείριση, συντήρηση, επέκταση και ανανέωση συστημάτων ύδρευσης, αποχέτευσης και άρδευσης. Στις δραστηριότητες και τα έργα αυτά συμπεριλαμβάνονται η άντληση, αφαλάτωση, επεξεργασία, αποθήκευση, μεταφορά, διανομή και διαχείριση των προς τους σκοπούς αυτούς αποδιδομένων υδάτων πάσης φύσεως, τα έργα και οι δραστηριότητες συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας, αποθήκευσης και διαχείρισης των πάσης φύσεως λυμάτων (πλην των τοξικών) και η επεξεργασία, διανομή, διάθεση και διαχείριση των προϊόντων των δικτύων αποχετεύσεως καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες της μεταφοράς, διανομής και διαχείρισης υδάτων για άρδευση.».	ανανέωση συστημάτων ύδρευσης και αποχέτευσης. Στις δραστηριότητες και τα έργα αυτά συμπεριλαμβάνονται η άντληση, αφαλάτωση, επεξεργασία, αποθήκευση, μεταφορά, διανομή και διαχείριση των προς τους σκοπούς αυτούς αποδιδομένων υδάτων πάσης φύσεως, καθώς και τα έργα και οι δραστηριότητες συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας, αποθήκευσης και διαχείρισης των πάσης φύσεως λυμάτων (πλην των τοξικών) και η επεξεργασία, διανομή, διάθεση και διαχείριση των προϊόντων των δικτύων αποχετεύσεως.»
Άρθρο 23 Επέκταση της διάρκειας του παραχωρηθέντος δικαιώματος ύδρευσης και αποχέτευσης στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 20 ν. 2937/2001 Στην παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2937/2001 (Α' 169), περί χορήγησης αποκλειστικού δικαιώματος παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «τριάντα (30) έτη» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τριάντα επτά (37) έτη», β) προστίθεται τρίτο εδάφιο και, μετά από	Η παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2937/2001 (Α' 169), έχει ως εξής: «2. Το δικαίωμα της παραγράφου 1 είναι ανεκχώρητο και αμεταβίβαστο. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, που αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με δυνατότητα ανανέωσης, υπό τους όρους που θα ορισθούν στη σύμβαση της επόμενης παραγράφου.»

νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής: «2. Το δικαίωμα της παρ. 1 είναι ανεκχώρητο και αμεταβίβαστο. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού ορίζεται σε τριάντα επτά (37) έτη, που αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με δυνατότητα ανανέωσης, υπό τους όρους που θα ορισθούν στη σύμβαση της παρ. 3. Στο διάστημα του δεύτερου εδαφίου η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποστηρίζει λειτουργικά το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Διοικητικού Συμβουλίου του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», με διάθεση προσωπικού, το οποίο επιλέγει η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., για τη διενέργεια και την εκτέλεση διαγωνισμών, τη σύνταξη θεώρηση, παραλαβή οικονομικών τεχνικών μελετών, προμηθειών και υπηρεσιών, καθώς και την υπογραφή εισηγήσεων και οικονομικών καταστάσεων, τα οποία υποβάλλονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.».	
Άρθρο 25 Διάθεση ύδατος - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 2744/1999 Στην παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 2744/1999 (Α' 222), περί υποχρεώσεων του Δημοσίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα εδάφια, τέταρτο και πέμπτο, αντικαθίστανται, β) στο έκτο εδάφιο, οι λέξεις «θα μεταβιβασθούν» αντικαθίστανται από τη λέξη «μεταβιβάζονται», γ) το όγδοο εδάφιο καταργείται και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Το Δημόσιο διαθέτει ακατέργαστο νερό στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. ώστε να εξασφαλίζεται η εύλογη κατανάλωση νερού εκ μέρους των καταναλωτών της και να είναι σε θέση η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Η ποσότητα, η ποιότητα και η μέθοδος παροχής του ακατέργαστου νερού θα καθορίζεται στη σύμβαση της παρ. 2 του άρθρου 2. Με την ίδια σύμβαση ορίζεται το ύψος του τιμήματος που καταβάλλεται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. για τη διάθεση σε αυτή του ακατέργαστου νερού, το οποίο αποδίδεται στην Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π.. Το Δημόσιο διαθέτει ακατέργαστο νερό σε λήπτες κατά μήκος του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος της μείζονος	Η παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 2744/1999 (Α' 222), έχει ως εξής: 1. Το Δημόσιο διαθέτει ακατέργαστο ύδωρ στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. ώστε να εξασφαλίζεται η εύλογη κατανάλωση ύδατος εκ μέρους των καταναλωτών της και να είναι σε θέση η Ε.Υ.Δ.Α.Π. να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Η ποσότητα, η ποιότητα και η μέθοδος παροχής του ακατέργαστου νερού θα καθορίζεται στη σύμβαση της παραγράφου 2 του άρθρου 2. Με την ίδια σύμβαση ορίζεται το ύψος του τιμήματος που καταβάλλεται από την Ε.Υ.Δ.Α.Π. για τη διάθεση σε αυτή του ακατέργαστου ύδατος, το οποίο αποδίδεται στην "Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π.." Το Υπουργείο Ανάπτυξης μεριμνά για την έρευνα και συλλογή του ύδατος αυτού και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία νέων έργων και για τη λειτουργία, συντήρηση και επέκταση υφιστάμενων έργων προς το σκοπό εκπλήρωσης της υποχρέωσής του αυτής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 1739/1987."Οι ανωτέρω εργασίες ή τμήμα αυτών δύναται να ανατίθενται στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. έναντι εύλογης αμοιβής. Η Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π." έχει την ευθύνη για τη λειτουργία και συντήρηση των

περιοχής Πρωτεύουσας, μέσω της Εταιρείας Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π., εφόσον δεν θίγεται η δυνατότητα της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της περί παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Οι εργασίες για την έρευνα και συλλογή του νερού αυτού, τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία νέων έργων, καθώς και για τη λειτουργία, συντήρηση και επέκταση των υφιστάμενων έργων ή τμήμα αυτών δύναται να ανατίθενται στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. έναντι εύλογης αμοιβής. Η Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π. έχει την ευθύνη για τη λειτουργία και συντήρηση των παγίων που μεταβιβάζονται δυνάμει των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 4. Το σύνολο ή τμήμα των εργασιών λειτουργίας και συντήρησης των παγίων αυτών μπορεί να ανατίθεται στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. έναντι εύλογης αμοιβής.»	παγίων που θα μεταβιβασθούν δυνάμει των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 4 του παρόντος. Το σύνολο ή τμήμα των εργασιών λειτουργίας και συντήρησης των παγίων αυτών μπορεί να ανατίθεται στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. έναντι εύλογης αμοιβής. Κατ' εξαίρεση για τη λειτουργία και συντήρηση υδραγωγείων ή άλλων εκ των παγίων, τα οποία ενδεχομένως θα μεταβιβασθούν, είναι υπεύθυνη η Ε.Υ.Δ.Α.Π., εφόσον η τελευταία ζητήσει να αναλάβει τη λειτουργία και συντήρησή τους με δικές της δαπάνες.
Άρθρο 27 Μεταβατική διάταξη για την κάλυψη θέσεων ευθύνης - Είσπραξη απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π.» - Αντικατάσταση παρ. 8 και προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 4 του ν. 2744/1999 1. Η παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2744/1999 (Α' 222), περί σύστασης νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και μεταβίβασης παγίων της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., αντικαθίσταται ως εξής: «8. Έως την πλήρωση των θέσεων των προϊσταμένων των διευθύνσεων της Εταιρείας Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί επιλογής προϊσταμένων, επιτρέπεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η ανάθεση καθηκόντων προϊσταμένου και σε αποσπασμένους υπαλλήλους ή σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 84 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).». 2. Στο άρθρο 4 του ν. 2744/1999 προστίθεται παρ. 9 ως εξής: «9. Για την είσπραξη των απαιτήσεων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εταιρεία Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π.» εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε., ν. 4978/2022, Α' 190). Νόμιμο τίτλο για τη βεβαίωση και είσπραξη των απαιτήσεων αυτών αποτελεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας Παγίων Ε.Υ.Δ.Α.Π., η οποία συνοδεύεται από τα σχετικά	Η παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2744/1999 (Α' 222), έχει ως εξής: «8. Μέχρι την πλήρωση των θέσεων των προϊσταμένων των διευθύνσεων της «Εταιρείας Παγίων ΕΥΔΑΠ» από υπαλλήλους της επιτρέπεται η πλήρωσή τους με διορισμό μετακλητών υπαλλήλων ή με ανάθεση καθηκόντων σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η ισχύς της οποίας δεν μπορεί να υπερβαίνει την 30ή.6.2024.»

δικαιολογητικά και με την οποία προσδιορίζονται ο οφειλέτης, το είδος, το ποσό και η αιτία της οφειλής. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. για την έκδοση των αποφάσεων του δεύτερου εδαφίου, για κατηγορίες απαιτήσεων ή για απαιτήσεις μέχρι ορισμένο ποσό. Το αρμόδιο Γραφείο Ταμείου και Πληρωμών συντάσσει τους οικείους χρηματικούς καταλόγους, προβαίνει στην ταμειακή βεβαίωση και μεριμνά για την είσπραξη των απαιτήσεων, είτε απευθείας είτε μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με τον Κ.Ε.Δ.Ε..».	
Άρθρο 29 Κάλυψη μισθοδοσίας του προσωπικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 10 ν. 5106/2024 Στην παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 5106/2024 (Α' 63), περί μεταφοράς της Διεύθυνσης Υδάτων Θεσσαλίας της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 12 του άρθρου 12,» διαγράφονται, β) μετά τις λέξεις «Στερεάς Ελλάδας», προστίθενται οι λέξεις «έως την 31η Δεκεμβρίου 2027» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής: «6. Η μισθοδοσία του προσωπικού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. καλύπτεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.».	Η παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 5106/2024 (Α' 63), έχει ως εξής: «6. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 12 του άρθρου 12, η μισθοδοσία του προσωπικού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. καλύπτεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας.»
Άρθρο 30 Κάλυψη μισθοδοσίας Διεύθυνσης Υδροοικονομίας και Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 11 ν. 5106/2024 Η παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 5106/2024 (Α' 63), περί μεταφοράς της Διεύθυνσης Υδροοικονομίας και Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων της	Η παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 5106/2024 (Α' 63), έχει ως εξής: «5. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 13 του άρθρου 12, τα θέματα της υπηρεσιακής κατάστασης, των μεταθέσεων και των κάθε είδους μετακινήσεων του προσωπικού, η μισθοδοσία, η κάλυψη των κάθε είδους δαπανών της μεταφερόμενης Διεύθυνσης, η μεταφορά πιστώσεων και κάθε άλλο σχετικό θέμα αναλαμβάνονται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας.»

Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας και Ελέγχου Δόμησης της Περιφέρειας Θεσσαλίας στον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και κατάργησης Τμημάτων Εποπτείας του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, αντικαθίσταται ως εξής: «5. Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 13 του άρθρου 12, τα θέματα της υπηρεσιακής κατάστασης, των μεταθέσεων και των κάθε είδους μετακινήσεων του προσωπικού αναλαμβάνονται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας. Η μισθοδοσία, η κάλυψη των κάθε είδους δαπανών της μεταφερόμενης Διεύθυνσης, η μεταφορά πιστώσεων και κάθε άλλο σχετικό θέμα με τη μισθοδοσία αναλαμβάνονται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.».	
Άρθρο 31 Ιδιότητες μελών του Διοικητικού Συμβουλίου - Τροποποίηση παρ. 11 άρθρου τέταρτου καταστατικού Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του ν. 5106/2024 Στην παρ. 11 του άρθρου τέταρτου του καταστατικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, περί διοίκησης, εκπροσώπησης και επιτροπής ελέγχου, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του ν. 5106/2024 (Α' 63), περί καταστατικού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α), αα) διαγράφονται οι λέξεις «ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή», αβ) οι λέξεις «αντίστοιχης ειδικότητας σχολών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «αναγνωρισμένου ιδρύματος», β) προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 11 διαμορφώνεται ως εξής: «11. Τα απαιτούμενα προσόντα διορισμού για τα λοιπά μέλη του Δ.Σ., πλην του Προέδρου, του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι τα κάτωθι: α) Πτυχίο ιδρύματος ανώτατης εκπαίδευσης πανεπιστημιακού ή τεχνολογικού τομέα της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής, β) πενταετής τουλάχιστον εργασιακή εμπειρία στον δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα. Επιπρόσθετα, ένα (1) τουλάχιστον εκ των λοιπών μελών του Δ.Σ. έχει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική ή σε άλλον τομέα των οικονομικών επιστημών.»	Η παρ. 11 του άρθρου τέταρτου του καταστατικού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία, όπως κυρώθηκε με το άρθρο 4 του ν. 5106/2024 (Α' 63), έχει ως εξής: «1. Τα απαιτούμενα προσόντα διορισμού για τα λοιπά μέλη του Δ.Σ., πλην του Προέδρου, του Αντιπροέδρου, του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Αναπληρωτή Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι τα κάτωθι: α) Πτυχίο ιδρύματος ανώτατης εκπαίδευσης πανεπιστημιακού ή τεχνολογικού τομέα της ημεδαπής ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής, β) πενταετής τουλάχιστον εργασιακή εμπειρία στον δημόσιο ή ιδιωτικό τομέα. Επιπρόσθετα, ένα (1) τουλάχιστον εκ των λοιπών μελών του Δ.Σ. έχει αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στην ελεγκτική ή λογιστική ή σε άλλον τομέα των οικονομικών επιστημών.»

Ως μέλη του Δ.Σ. δύναται να διορίζονται πρόσωπα που διαθέτουν εμπειρία σε θέματα του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. και είτε προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα είτε αποτελούν αιρετά όργανα οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' ή β' βαθμού είτε έχουν την ιδιότητα εν ενεργεία δημοσίου υπαλλήλου ή υπαλλήλου Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού ή υπαλλήλου νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, κατά παρέκκλιση οποιουδήποτε κατά τις κείμενες διατάξεις κωλύματος ή ασυμβιβάστου λόγω της ιδιότητας αυτής.».	
Άρθρο 33 Αρμοδιότητες Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων επί των παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Τροποποίηση άρθρου 12B ν. 4001/2011 Στο άρθρο 12B του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί αναδιοργάνωσης παρόχων υπηρεσιών ύδατος και διαχειριστικής επάρκειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, προστίθεται τέταρτο εδάφιο, β) στην παρ. 4), β) στο πρώτο εδάφιο, i) η λέξη «θεσπίζονται» αντικαθίσταται από τις λέξεις «, που εκδίδεται κατόπιν εισήγησης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και γνώμης της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, θεσπίζονται η διαδικασία αξιολόγησης, τα», ii) μετά τις λέξεις «επάρκειάς τους,» προστίθενται οι λέξεις «σύμφωνα με την παρ. 5,», ββ) προστίθενται νέα εδάφια, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο, γ) προστίθενται παρ. 5 και 6, και το άρθρο 12B διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 12B Αναδιοργάνωση παρόχων υπηρεσιών ύδατος - Διαχειριστική επάρκεια - Εξουσιοδότηση 1. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) υποβάλλει στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών πρόταση ολοκληρωμένης δέσμης μέτρων, συνοδευόμενη από ανάλυση οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών, για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του συνόλου των παρόχων υπηρεσιών ύδατος. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνει την αναδιοργάνωσή τους, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας διαδημοτικών συνεργασιών και σύναψης προγραμματικών συμβάσεων, καθώς και κάθε πρόσφορο μέτρο, προς ενίσχυση της διαχειριστικής τους ικανότητας. Οι προτάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. λαμβάνουν υπόψη, ιδίως, γεωγραφικές παραμέτρους και οικονομικά κριτήρια,	Το άρθρο 12B του ν. 4001/2011 (Α' 179), έχει ως εξής: «Άρθρο 12B Αναδιοργάνωση παρόχων υπηρεσιών ύδατος Διαχειριστική επάρκεια Εξουσιοδότηση 1. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, η Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) υποβάλλει στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών πρόταση ολοκληρωμένης δέσμης μέτρων, συνοδευόμενη από ανάλυση οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών, για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του συνόλου των παρόχων υπηρεσιών ύδατος. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνει την αναδιοργάνωσή τους, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας διαδημοτικών συνεργασιών και σύναψης προγραμματικών συμβάσεων, καθώς και κάθε πρόσφορο μέτρο, προς ενίσχυση της διαχειριστικής τους ικανότητας. Οι προτάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. λαμβάνουν υπόψη, ιδίως, γεωγραφικές παραμέτρους και οικονομικά κριτήρια, όπως το λειτουργικό κόστος, το ποσοστό ανάκτησης κόστους και τις ταμειακές ροές, πληθυσμιακά κριτήρια, την περιβαλλοντική συμπεριφορά των παρόχων και τις υφιστάμενες υποδομές, καθώς και κοινωνικές παραμέτρους, και αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος, τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στο φυσικό περιβάλλον και τη βέλτιστη τιμή. 2. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. υποβάλλει στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών πρόταση ολοκληρωμένης δέσμης μέτρων, συνοδευόμενη από ανάλυση οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών, για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του συνόλου

όπως το λειτουργικό κόστος, το ποσοστό ανάκτησης κόστους και τις ταμειακές ροές, πληθυσμιακά κριτήρια, την περιβαλλοντική συμπεριφορά των παρόχων και τις υφιστάμενες υποδομές, καθώς και κοινωνικές παραμέτρους, και αποσκοπούν στη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών ύδατος, τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στο φυσικό περιβάλλον και τη βέλτιστη τιμή. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2027, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. υποβάλλει έκθεση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, στην οποία αξιολογούνται εκ νέου, με βάση τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου, η κατανομή της γεωγραφικής αρμοδιότητας της παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης και το πλαίσιο της παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης και περιλαμβάνονται προτάσεις:

- α) περαιτέρω αναδιοργάνωσης των παρόχων των υπηρεσιών ύδρευσης, αποχέτευσης, άρδευσης και διαχείρισης δικτύων ομβρίων υδάτων, και
- β) για την περαιτέρω ενίσχυση της διαχειριστικής ικανότητας των ανωτέρω παρόχων.

2. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. υποβάλλει στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών πρόταση ολοκληρωμένης δέσμης μέτρων, συνοδευόμενη από ανάλυση οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών, για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής λειτουργίας του συνόλου των Φο.Δ.Σ.Α. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνει την αναδιοργάνωση των υφιστάμενων Φο.Δ.Σ.Α. με συνενώσεις, προς ενίσχυση της διαχειριστικής τους ικανότητας.

3. Η διαπίστωση διαχειριστικής επάρκειας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των ΦΟ.Δ.Σ.Α. από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. αποτελεί προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων και την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα των υπηρεσιών ύδατος. Από το πρώτο εδάφιο εξαιρούνται οι Οργανισμοί Εγγείων Βελτιώσεων.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών, που εκδίδεται κατόπιν εισήγησης της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και γνώμης της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, θεσπίζονται η διαδικασία αξιολόγησης, τα

των Φο.Δ.Σ.Α. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνει την αναδιοργάνωση των υφιστάμενων Φο.Δ.Σ.Α. με συνενώσεις, προς ενίσχυση της διαχειριστικής τους ικανότητας.

3. Η διαπίστωση διαχειριστικής επάρκειας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των ΦΟ.Δ.Σ.Α. από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. αποτελεί προϋπόθεση για την αξιολόγηση προτάσεων των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων και την υλοποίηση προγραμμάτων μέσω χρηματοδοτικών εργαλείων στον τομέα των υπηρεσιών ύδατος. Από το πρώτο εδάφιο εξαιρούνται οι Οργανισμοί Εγγείων Βελτιώσεων.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών θεσπίζονται κριτήρια αξιολόγησης της διαχειριστικής ικανότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των ΦΟ.Δ.Σ.Α., καθώς και τα ελάχιστα επίπεδα πλήρωσης των κριτηρίων αυτών, για την πιστοποίηση της επάρκειάς τους, ως προς το ελάχιστο απαιτούμενο επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών στους οικείους καταναλωτές, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τους δείκτες των Παραρτημάτων ΙΙΙ και Ι, αντίστοιχα.

Προϋπόθεση για την εξέταση της συμμόρφωσης με τα κριτήρια αξιολόγησης είναι η διασφάλιση της δυνατότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των ΦΟ.Δ.Σ.Α. για επαρκή στελέχυσή τους, σύμφωνα με τον οικείο οργανισμό.»

κριτήρια αξιολόγησης της διαχειριστικής ικανότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των ΦΟ.Δ.Σ.Α., καθώς και τα ελάχιστα επίπεδα πλήρωσης των κριτηρίων αυτών, για την πιστοποίηση της επάρκειάς τους, σύμφωνα με την παρ. 5, ως προς το ελάχιστο απαιτούμενο επίπεδο παρεχόμενων υπηρεσιών στους οικείους καταναλωτές, λαμβάνοντας υπόψη, ιδίως, τους δείκτες των Παραρτημάτων III και I, αντίστοιχα. Προϋπόθεση για την εξέταση της συμμόρφωσης με τα κριτήρια αξιολόγησης είναι η διασφάλιση της δυνατότητας των παρόχων υπηρεσιών ύδατος και των ΦΟ.Δ.Σ.Α. για επαρκή στελέχυσή τους, σύμφωνα με τον οικείο οργανισμό. Αν ο πάροχος δεν είναι οικονομικά βιώσιμος για λόγους, όπως μη επαρκής τιμολόγηση, μη ορθή κοστολόγηση, χαμηλή εισπραξιμότητα, συσσωρευμένα μη επαρκώς εξυπηρετούμενα χρέη, ο φάκελος που υποβάλλει για την αξιολόγηση της διαχειριστικής ικανότητας, συνοδεύεται από σχέδιο εξυγίανσης. Το σχέδιο εξυγίανσης περιλαμβάνει τις αναγκαίες ενέργειες για τη διασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας, συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και ορόσημα για την ανάκτησή της. Η εφαρμογή του σχεδίου εξυγίανσης παρακολουθείται από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μέσω της διαδικασίας πιστοποίησης της διαχειριστικής επάρκειας του παρόχου, η οποία επικαιροποιείται ετησίως.

5. Οι πάροχοι, προκειμένου να πιστοποιηθεί η διαχειριστική τους επάρκεια, υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. Σχέδιο Ασφαλείας Τροφοδοσίας Νερού, στο οποίο περιλαμβάνονται:

- α) καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, τόσο από φυσικά, όσο και ανθρωπογενή αίτια,
- β) καταγραφή διαθέσιμων πηγών τροφοδοσίας,
- γ) σχεδιασμός και μελέτη εναλλακτικών πηγών τροφοδοσίας,
- δ) καταγραφή απαραίτητων έργων ενίσχυσης και ανθεκτικότητας υφιστάμενων υποδομών, ε) σχεδιασμός συστήματος καταγραφής και παρακολούθησης αποθεμάτων, καθώς και έγκαιρης προειδοποίησης,
- στ) εκπόνηση διαχειριστικού σχεδίου αντιμετώπισης κρίσεων,
- ζ) οι αρμοδιότητες των ομάδων διαχείρισης της εκάστοτε κρίσης.

6. Η προθεσμία για την υποβολή του Σχεδίου της παρ. 5 λήγει:

α) την 30ή.6.2028 για τους παρόχους, που παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε λιγότερους από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, β) την 30ή.6.2027 για τους παρόχους, που παρέχουν τις υπηρεσίες τους σε περισσότερους από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους. Η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. δύναται να προβαίνει σε συστάσεις προς τους παρόχους, τις οποίες κοινοποιεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Οι πάροχοι δύνανται, κατά την κρίση τους, να υποβάλλουν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. επικαιροποίηση του οικείου Σχεδίου Ασφάλειας Τροφοδοσίας Νερού.».	
Άρθρο 34 Διοικητικές κυρώσεις Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων - Τροποποίηση άρθρου 36 ν. 4001/2011 Στο άρθρο 36 του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί διοικητικών κυρώσεων, οι παρ. 1 και 3 αντικαθίστανται, και μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 36 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 36 Διοικητικές κυρώσεις 1. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εκδίδεται μετά από ακρόαση των ενδιαφερομένων, επιβάλλονται στους κυρίους και τους διαχειριστές των Συστημάτων και των Δικτύων Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου και στις επιχειρήσεις που ασκούν Ενεργειακές Δραστηριότητες, πρόστιμα ύψους έως δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου κύκλου εργασιών τους, με το καθοριζόμενο ύψος προστίμου να είναι ανάλογο με τη βαρύτητα και τη συχνότητα της παράβασης, εφόσον παραβιάζουν, είτε μεμονωμένα είτε σωρευτικά, τις υποχρεώσεις που υπέχουν από: α) τον παρόντα νόμο και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδιδόμενες πράξεις, και από κάθε άλλη διάταξη της κείμενης νομοθεσίας που θεσπίζει υποχρεώσεις για τους ανωτέρω φορείς, η τήρηση των οποίων υπάγεται στον έλεγχο της Αρχής, ιδίως δε του Κεφαλαίου Γ' του ν. 4425/2016 (Α' 185), του ν. 4685/2020 (Α' 92) και του ν. 5261/2025 (Α' 231), β) τους Κώδικες και Κανονισμούς της Αγοράς Ενέργειας και τις ρυθμιστικές αποφάσεις της Αρχής, τις άδειες ή πιστοποιήσεις που έχουν χορηγηθεί για την άσκηση των ενεργειακών δραστηριοτήτων, γ) τους Κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αφορούν στη λειτουργία της αγοράς ενέργειας και τις κατ'	Το άρθρο 36 του ν. 4001/2011 (Α' 179), έχει ως εξής: «Άρθρο 36 Διοικητικές κυρώσεις 1. Με απόφαση της ΡΑΕ, η οποία εκδίδεται μετά από ακρόαση των ενδιαφερομένων, επιβάλλονται στους κυρίους και τους διαχειριστές των Συστημάτων και των Δικτύων Διανομής ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου και στις επιχειρήσεις που ασκούν Ενεργειακές Δραστηριότητες, εφόσον παραβιάζουν τις υποχρεώσεις που υπέχουν από την Οδηγία (ΕΕ) 2019/944 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, «σχετικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ» (L 158), τον Κανονισμό (ΕΕ) 2019/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Ιουνίου 2019, «σχετικά με την εσωτερική αγορά ηλεκτρικής ενέργειας» (L 158), τους κώδικες δικτύου και τις κατευθυντήριες γραμμές που εκδίδονται δυνάμει των άρθρων 59, 60 και 61 του ως άνω Κανονισμού, και από τη λοιπή ενωσιακή νομοθεσία, μεταξύ άλλων, όσον αφορά διασυνοριακά θέματα, και τις αποφάσεις του Οργανισμού για τη Συνεργασία Ευρωπαϊκών Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας (ΟΣΡΑΕ), τις διατάξεις του παρόντος νόμου και των πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότησή του ή τους όρους των αδειών που τους έχουν χορηγηθεί, πρόστιμα ύψους έως δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου κύκλου εργασιών τους. Το ύψος του προστίμου είναι ανάλογο με τη βαρύτητα και τη συχνότητα της παράβασης. 2. Με απόφαση της Ρ.Α.Ε., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εξειδικεύεται η

εξουσιοδότηση και εκτελεστικές πράξεις αυτών, τους κώδικες δικτύου και τις δεσμευτικές κατευθυντήριες γραμμές που θεσπίζονται δυνάμει αυτών, και εμπίπτουν στην εποπτεία της Αρχής, συμπεριλαμβανομένων των ρυθμίσεων για τα διασυνοριακά ζητήματα,

δ) τις εθνικές διατάξεις εναρμόνισης με τις Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης που εμπίπτουν στην εποπτεία της Αρχής,

ε) τις δεσμευτικές αποφάσεις του Οργανισμού Συνεργασίας των Ρυθμιστικών Αρχών Ενέργειας, στο μέτρο που απευθύνονται ή παράγουν υποχρεώσεις για τους ανωτέρω φορείς,

στ) τους όρους των αδειών ή των πιστοποιήσεων που τους έχουν χορηγηθεί για την άσκηση ενεργειακών δραστηριοτήτων.

2. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εξειδικεύεται η μεθοδολογία και τα επί μέρους κριτήρια των προστίμων και εν γένει διοικητικών κυρώσεων των παρ. 1 και 3. Για τον προσδιορισμό και την επιμέτρηση του ύψους των προστίμων που επιβάλλονται, λαμβάνονται υπόψη, κατά περίπτωση από τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., και εφόσον αυτό είναι δυνατόν από τα στοιχεία που διαθέτει η Αρχή, ιδίως τα ακόλουθα:

α) η σοβαρότητα, η συχνότητα και η διάρκεια της παράβασης,

β) η επίπτωση της παράβασης στην εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και στη διάχυση ορθής και έγκυρης πληροφόρησης στην αγορά ενέργειας,

γ) η αξία των παράνομων συναλλαγών, εφόσον αυτό είναι δυνατόν να προσδιορισθεί,

δ) ο βαθμός ευθύνης του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου,

ε) η χρηματοοικονομική ευρωστία του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου, όπως προκύπτει για παράδειγμα από τον συνολικό κύκλο εργασιών προκειμένου περί νομικού προσώπου ή από το ετήσιο δηλωθέν εισόδημα προκειμένου περί φυσικού προσώπου,

στ) το ύψος των κερδών που αποκτήθηκαν ή των ζημιών που αποφεύχθηκαν από το υπεύθυνο για την παράβαση πρόσωπο, στον βαθμό που μπορούν να προσδιοριστούν,

ζ) ο βαθμός συνεργασίας του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου με τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατά το στάδιο διερεύνησης - ελέγχου από την τελευταία με την επιφύλαξη της ανάγκης αποστέρησης των αποκτηθέντων κερδών ή

μεθοδολογία και τα επί μέρους κριτήρια των προστίμων και εν γένει διοικητικών κυρώσεων των παραγράφων 1 και 3 του παρόντος άρθρου. Για τον προσδιορισμό και την επιμέτρηση του ύψους των προστίμων που επιβάλλονται, λαμβάνονται υπόψη, κατά περίπτωση από την Ρ.Α.Ε. και εφόσον αυτό είναι δυνατόν από τα στοιχεία που διαθέτει η Αρχή, ιδίως τα ακόλουθα:

α) η σοβαρότητα, η συχνότητα και η διάρκεια της παράβασης,

β) η επίπτωση της παράβασης στην εύρυθμη λειτουργία της αγοράς και στη διάχυση ορθής και έγκυρης πληροφόρησης στην αγορά ενέργειας,

γ) η αξία των παράνομων συναλλαγών, εφόσον αυτό είναι δυνατόν να προσδιορισθεί,

δ) ο βαθμός ευθύνης του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου,

ε) η χρηματοοικονομική ευρωστία του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου, όπως προκύπτει για παράδειγμα από τον συνολικό κύκλο εργασιών προκειμένου περί νομικού προσώπου ή από το ετήσιο δηλωθέν εισόδημα προκειμένου περί φυσικού προσώπου,

στ) το ύψος των κερδών που αποκτήθηκαν ή των ζημιών που αποφεύχθηκαν από το υπεύθυνο για την παράβαση πρόσωπο, στον βαθμό που μπορούν να προσδιοριστούν,

ζ) ο βαθμός συνεργασίας του υπεύθυνου για την παράβαση προσώπου με την Ρ.Α.Ε. κατά το στάδιο διερεύνησης ελέγχου από την τελευταία με την επιφύλαξη της ανάγκης αποστέρησης των αποκτηθέντων κερδών ή αποφευχθεισών ζημιών από το εν λόγω πρόσωπο,

η) οι ανάγκες της ειδικής και γενικής πρόληψης,

θ) τυχόν προηγούμενες παραβάσεις των διατάξεων του Κανονισμού (Ε.Ε.) 1227/2011 και της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας της αγοράς ενέργειας,

ι) τα μέτρα που έχουν ληφθεί από το υπεύθυνο για την παράβαση πρόσωπο προκειμένου να αποτραπεί τυχόν επανάληψη της παράβασης.

3. Ειδικώς σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του άρθρου 3 και 5 του Κανονισμού (Ε.Ε.) αριθμ. 1227/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2011 και ύστερα από προηγούμενη ακρόαση της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, η Ρ.Α.Ε.

αποφευχθεισών ζημιών από το εν λόγω πρόσωπο,

η) οι ανάγκες της ειδικής και γενικής πρόληψης,

θ) τυχόν προηγούμενες παραβάσεις των διατάξεων του Κανονισμού (Ε.Ε.) 1227/2011 και της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας της αγοράς ενέργειας,

ι) τα μέτρα που έχουν ληφθεί από το υπεύθυνο για την παράβαση πρόσωπο προκειμένου να αποτραπεί τυχόν επανάληψη της παράβασης.

3. Ειδικά σε περίπτωση παράβασης του Κανονισμού (ΕΕ) 1227/2011 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Οκτωβρίου 2011, για την ακεραιότητα και τη διαφάνεια στη χονδρική αγορά ενέργειας (L 326), και ύστερα από την ακρόαση της παρ. 1 του παρόντος, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μπορεί να επιβάλει πρόστιμα και λοιπές διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18, περί κυρώσεων, του ως άνω Κανονισμού.

4. Η επιβολή των προστίμων αυτών δεν αποκλείει την επιβολή, για την ίδια παράβαση, άλλων διοικητικών κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις, ιδίως δε των προβλεπομένων στις διατάξεις του ν. 3959/2011.

5. Οι αποφάσεις της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. που εκδίδονται στις ανωτέρω περιπτώσεις αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα της και δημοσιεύονται στον τύπο.

6. Τα πρόστιμα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο εισπράττονται με τη διαδικασία του Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) στο όνομα και για λογαριασμό της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. και αποδίδονται σε αυτήν.

7. Σε περιπτώσεις συστηματικής και κατ' επανάληψη παράβασης του νομοθετικού πλαισίου και των όρων, σύμφωνα με τους οποίους χορηγούνται οι προβλεπόμενες στον παρόντα νόμο άδειες, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. μπορεί να ανακαλεί τις άδειες αυτές. Η ανάκληση μπορεί να επιβάλλεται παράλληλα και με πρόστιμο.

8. α) Με την επιφύλαξη των περ. β) και γ), με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), η οποία εκδίδεται μετά από σύσταση στους παρόχους, δύναται να επιβληθούν πρόστιμα για παραβάσεις, σχετικά με την κοστολόγηση και τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδατος. Αν ο πάροχος υπηρεσιών ύδατος είναι Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού,

μπορεί να επιβάλει τις εξής διοικητικές κυρώσεις:

Για παράβαση της απαγόρευσης κατάχρησης εμπιστευτικών πληροφοριών, της απαγόρευσης παράνομης ανακοίνωσης εμπιστευτικών πληροφοριών και της απαγόρευσης χειραγώγησης της αγοράς, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 5 του Κανονισμού (Ε.Ε.) 1227/2011: (i) από τα πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ανωτέρω Κανονισμού πρόστιμο ύψους από δέκα χιλιάδες (10.000) μέχρι ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ή πρόστιμο έως και το διπλάσιο του ποσού των κερδών που αποκτήθηκαν ή των ζημιών που αποφεύχθηκαν λόγω της παράβασης, εάν το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί, (ii) από νομικό πρόσωπο, πρόστιμο ύψους έως δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού ετήσιου κύκλου εργασιών του νομικού προσώπου σύμφωνα με τις τελευταίες διαθέσιμες οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο ή έως και το διπλάσιο του ποσού των κερδών που αποκτήθηκαν ή των ζημιών που αποφεύχθηκαν λόγω της παράβασης, εάν το ποσό αυτό μπορεί να προσδιοριστεί. Αν το νομικό πρόσωπο είναι μητρική επιχείρηση ή θυγατρική επιχείρηση η οποία οφείλει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο σχετικός συνολικός ετήσιος κύκλος εργασιών λογίζεται ως ίσος με το συνολικό ετήσιο κύκλο εργασιών, σύμφωνα με τις τελευταίες διαθέσιμες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουν εγκριθεί από το αρμόδιο όργανο της τελικής μητρικής επιχείρησης.

Η Ρ.Α.Ε. μπορεί, ανεξάρτητα από την επιβολή κυρώσεων της παρούσας παραγράφου, να επιβάλει ιδίως τα ακόλουθα μέτρα:

α) Εντολή προς το υπεύθυνο για την παράβαση πρόσωπο να διακόψει την παράνομη συμπεριφορά και να την παραλείπει στο μέλλον.

β) Δημόσια προειδοποίηση που καταχωρίζεται στον διαδικτυακό της τόπο, η οποία προσδιορίζει τη φύση της παράβασης και το όνομα του υπεύθυνου γι' αυτήν προσώπου.

γ) Μέριμνα για την ορθή ενημέρωση του κοινού, συμπεριλαμβανομένης της διόρθωσης ψευδών ή παραπλανητικών πληροφοριών που δημοσιοποιήθηκαν. Στην τελευταία περίπτωση μπορεί να αξιώσει από οποιοδήποτε από τα πρόσωπα

η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εισηγείται την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων στον οικείο Επόπτη Ο.Τ.Α.. Το ύψος του προστίμου καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 10. Το ανώτατο ύψος των προστίμων δεν υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και το έξι τοις εκατό (6%) των συνολικών ετήσιων εσόδων του προηγούμενου έτους, που προέρχονται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες ύδατος.

β) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής των στοιχείων του Παραρτήματος II, παρόχου υπηρεσιών ύδατος, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το ύψος του προστίμου μπορεί να τροποποιείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

γ) Σε περίπτωση μη απόδοσης του εισπραχθέντος περιβαλλοντικού τέλους, παρόχου υπηρεσιών ύδατος, που αφορά το πόσιμο νερό στον Ειδικό Λογαριασμό του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 138.13/2018 απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘ7Φ46Ψ844-ΛΗ1), επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) του ανωτέρω τέλους, με επιτόκιο δύο τοις εκατό (2%) ανά μήνα καθυστέρησης.

9. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εκδίδεται μετά από ακρόαση των ενδιαφερομένων, επιβάλλονται πρόστιμα στους Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟ.Σ.Δ.Α.) και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού, αν διαπιστωθεί παράβαση στη διαχείριση αστικών αποβλήτων. Το ανώτατο ύψος των προστίμων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και το έξι τοις εκατό (6%) των συνολικών ετήσιων εσόδων του προηγούμενου έτους, που προέρχονται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης αστικών αποβλήτων. Ειδικότερα:

α) Με την επιφύλαξη της περ. γ), σε περίπτωση μη ορθής εφαρμογής της μεθόδου κοστολόγησης και του κανονισμού τιμολόγησης, επιβάλλεται πρόστιμο στους ΦΟ.Δ.Σ.Α., ύψους τρία τοις εκατό (3%), επί των πόρων που έχουν εισπραχθεί από αυτούς το προηγούμενο έτος.

β) Στον υπόχρεο της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 4819/ 2021 (Α' 129), σε περίπτωση καταβολής, μετά την παρέλευση της προθεσμίας της παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) του τέλους ταφής, που αντιστοιχεί στο οφειλόμενο, σύμφωνα με

που δημοσίευσε ή διέδωσε ψευδείς ή παραπλανητικές πληροφορίες τη δημοσίευση διορθωτικής δήλωσης.

4. Η επιβολή των προστίμων αυτών δεν αποκλείει την επιβολή, για την ίδια παράβαση, άλλων διοικητικών κυρώσεων που προβλέπονται από άλλες διατάξεις, ιδίως δε των προβλεπομένων στις διατάξεις του ν. 3959/2011.

5. Οι Αποφάσεις της ΡΑΕ που εκδίδονται στις ανωτέρω περιπτώσεις αναρτώνται στην επίσημη ιστοσελίδα της και δημοσιεύονται στον τύπο.

6. Τα πρόστιμα που προβλέπονται στο παρόν άρθρο εισπράττονται με τη διαδικασία του Κώδικα Εισπραξης Δημοσίων Εσόδων (ΚΕΔΕ) στο όνομα και για λογαριασμό της ΡΑΕ και αποδίδονται σε αυτήν.

7. Σε περιπτώσεις συστηματικής και κατ' επανάληψη παράβασης του νομοθετικού πλαισίου και των όρων, σύμφωνα με τους οποίους χορηγούνται οι προβλεπόμενες στον παρόντα νόμο άδειες, η ΡΑΕ μπορεί να ανακαλεί τις άδειες αυτές. Η ανάκληση μπορεί να επιβάλλεται παράλληλα και με πρόστιμο.

8. α) Με την επιφύλαξη των περ. β) και γ), με απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.), η οποία εκδίδεται μετά από σύσταση στους παρόχους, δύναται να επιβληθούν πρόστιμα για παραβάσεις, σχετικά με την κοστολόγηση και τιμολόγηση των υπηρεσιών ύδατος. Αν ο πάροχος υπηρεσιών ύδατος είναι Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) α' βαθμού, η Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εισηγείται την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων στον οικείο Επόπτη Ο.Τ.Α.. Το ύψος του προστίμου καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 10. Το ανώτατο ύψος των προστίμων δεν υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και το έξι τοις εκατό (6%) των συνολικών ετήσιων εσόδων του προηγούμενου έτους, που προέρχονται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες ύδατος.

β) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής των στοιχείων του Παραρτήματος II, παρόχου υπηρεσιών ύδατος, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το ύψος του προστίμου μπορεί να τροποποιείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

την ως άνω παρ. 4, ποσό, με επιτόκιο δύο τοις εκατό (2%), ανά μήνα καθυστέρησης.

γ) Στους ΦΟ.Δ.Σ.Α. που δεν ενσωματώνουν το κόστος αποκατάστασης μεταφροντίδας στο κόστος της υπηρεσίας, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 5 του άρθρου 12Α, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους έξι τοις εκατό (6%), επί των εσόδων που έχουν εισπραχθεί από τους συγκεκριμένους ΦΟ.Δ.Σ.Α. για την παροχή της εν λόγω υπηρεσίας, κατά το προηγούμενο έτος.

δ) Στους ΦΟ.Δ.Σ.Α. που δεν επιτυγχάνουν το κριτήριο της περ. βε) της παρ. Β του Παραρτήματος Ι, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πενήντα (50) ευρώ, ανά τόνο ανεπεξέργαστων αστικών αποβλήτων, που καταλήγουν σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων, ενώ υφίσταται Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων που εξυπηρετεί τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

ε) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής των στοιχείων των Παραρτημάτων ΙV και V της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/29.9.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 4514), επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.

στ) Σε περίπτωση μη υποβολής των στοιχείων που απαιτούνται για τον υπολογισμό των δεικτών του Παραρτήματος Ι, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ.

Το ύψος των προστίμων των περ. δ), ε) και στ) δύναται να τροποποιείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το ύψος του προστίμου για τις υπόλοιπες παραβάσεις καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 10.

10. Για τον προσδιορισμό και το ύψος των προστίμων λαμβάνονται υπόψη:

α) η σοβαρότητα, η συχνότητα και η διάρκεια της παράβασης,

β) προηγούμενες παραβάσεις,

γ) ο βαθμός συνεργασίας των παραβατών με τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατά το στάδιο ελέγχου,

δ) τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τους παραβάτες, προκειμένου να αποτραπεί επανάληψη της παράβασης,

ε) η χρηματοοικονομική ευρωστία του παραβάτη, ιδίως βάσει του συνολικού κύκλου εργασιών του.

11. α) Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. δύνανται να εξειδικεύονται η μεθοδολογία και τα επιμέρους κριτήρια των προστίμων και των

γ) Σε περίπτωση μη απόδοσης του εισπραχθέντος περιβαλλοντικού τέλους, παρόχου υπηρεσιών ύδατος, που αφορά το πόσιμο νερό στον Ειδικό Λογαριασμό του Πράσινου Ταμείου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 138.13/2018 απόφαση του διοικητικού του συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΘ7Φ46Ψ844-ΛΗ1), επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) του ανωτέρω τέλους, με επιτόκιο δύο τοις εκατό (2%) ανά μήνα καθυστέρησης.

9. Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., η οποία εκδίδεται μετά από ακρόαση των ενδιαφερομένων, επιβάλλονται πρόστιμα στους Φορείς Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΦΟ.Σ.Δ.Α.) και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού, αν διαπιστωθεί παράβαση στη διαχείριση αστικών αποβλήτων. Το ανώτατο ύψος των προστίμων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και το έξι τοις εκατό (6%) των συνολικών ετήσιων εσόδων του προηγούμενου έτους, που προέρχονται από τις παρεχόμενες υπηρεσίες διαχείρισης αστικών αποβλήτων. Ειδικότερα:

α) Με την επιφύλαξη της περ. γ), σε περίπτωση μη ορθής εφαρμογής της μεθόδου κοστολόγησης και του κανονισμού τιμολόγησης, επιβάλλεται πρόστιμο στους ΦΟ.Δ.Σ.Α., ύψους τρία τοις εκατό (3%), επί των πόρων που έχουν εισπραχθεί από αυτούς το προηγούμενο έτος.

β) Στον υπόχρεο της παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 4819/ 2021 (Α' 129), σε περίπτωση καταβολής, μετά την παρέλευση της προθεσμίας της παρ. 4 του ανωτέρω άρθρου, επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το δύο τοις εκατό (2%) του τέλους ταφής, που αντιστοιχεί στο οφειλόμενο, σύμφωνα με την ως άνω παρ. 4, ποσό, με επιτόκιο δύο τοις εκατό (2%), ανά μήνα καθυστέρησης.

γ) Στους ΦΟ.Δ.Σ.Α. που δεν ενσωματώνουν το κόστος αποκατάστασης μεταφροντίδας στο κόστος της υπηρεσίας, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 5 του άρθρου 12Α, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους έξι τοις εκατό (6%), επί των εσόδων που έχουν εισπραχθεί από τους συγκεκριμένους ΦΟ.Δ.Σ.Α. για την παροχή της εν λόγω υπηρεσίας, κατά το προηγούμενο έτος.

δ) Στους ΦΟ.Δ.Σ.Α. που δεν επιτυγχάνουν το κριτήριο της περ. βε) της παρ. Β του Παραρτήματος Ι, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους πενήντα (50) ευρώ, ανά τόνο

εν γένει διοικητικών κυρώσεων των παρ. 8 και 9. β) Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εξειδικεύονται τα πρόστιμα προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού για τη μη εφαρμογή της αρχής «πληρώνω όσο πετάω» του άρθρου 37 του ν. 4819/2021.».	ανεπεξέργαστων αστικών αποβλήτων, που καταλήγουν σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων, ενώ υφίσταται Μονάδα Επεξεργασίας Αποβλήτων που εξυπηρετεί τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού. ε) Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής των στοιχείων των Παραρτημάτων IV και V της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/29.9.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υγείας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών (Β' 4514), επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. στ) Σε περίπτωση μη υποβολής των στοιχείων που απαιτούνται για τον υπολογισμό των δεικτών του Παραρτήματος I, επιβάλλεται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το ύψος των προστίμων των περ. δ), ε) και στ) δύναται να τροποποιείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το ύψος του προστίμου για τις υπόλοιπες παραβάσεις καθορίζεται σύμφωνα με την παρ. 10. 10. Για τον προσδιορισμό και το ύψος των προστίμων λαμβάνονται υπόψη: α) η σοβαρότητα, η συχνότητα και η διάρκεια της παράβασης, β) προηγούμενες παραβάσεις, γ) ο βαθμός συνεργασίας των παραβατών με τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ., κατά το στάδιο ελέγχου, δ) τα μέτρα που έχουν ληφθεί από τους παραβάτες, προκειμένου να αποτραπεί επανάληψη της παράβασης, ε) η χρηματοοικονομική ευρωστία του παραβάτη, ιδίως βάσει του συνολικού κύκλου εργασιών του. 11. α) Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. δύνανται να εξειδικεύονται η μεθοδολογία και τα επιμέρους κριτήρια των προστίμων και των εν γένει διοικητικών κυρώσεων των παρ. 8 και 9. β) Με απόφαση της Ρ.Α.Α.Ε.Υ. εξειδικεύονται τα πρόστιμα προς τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού για τη μη εφαρμογή της αρχής «πληρώνω όσο πετάω» του άρθρου 37 του ν. 4819/2021.
Άρθρο 43 Εκτάσεις ιδιωτικής πολεοδόμησης - Τροποποίηση άρθρου 83 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Στο άρθρο 83 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί εκτάσεων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, επέρχονται οι ακόλουθες	Το άρθρο 83 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), έχει ως εξής: «Άρθρο 83 Εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης 1. Εδαφική έκταση που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμών πριν από το 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι

τροποποιήσεις: α) στην παρ. 2, οι λέξεις «και 290» αντικαθίστανται από τις λέξεις «, 290 και 303», β) στην παρ. 3, προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 83 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 83

Εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης

1. Εδαφική έκταση που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμών πριν από το 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι και δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, η οποία ανήκει κατά κυριότητα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή ανήκει κατά διαιρετά τμήματα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή και σε φορείς αστικού αναδασμού ή οικοδομικούς συνεταιρισμούς, μπορεί να καθορίζεται ως Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) και να πολεοδομείται με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Να προβλέπεται:

αα) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των Π.Π.Α.Ι.Π. ή των Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.), στα όρια εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124) ή εντός περιοχών Π.Ε.Ρ.Π.Ο., σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 ή

αβ) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των Π.Π.Α.Ι.Π., στα όρια εγκεκριμένων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.), ή

αγ) ως περιοχή πολεοδομική ενότητα επέκτασης στα όρια εγκεκριμένων Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή Τ.Π.Σ. μη συμπεριλαμβανομένων των περιοχών επέκτασης οικισμών χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.

β) Να μην εμπίπτει σε περιοχή ειδικού νομικού καθεστώτος όπως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, δημόσιο κτήμα, κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, να μην αποτελεί τμήμα γης υψηλής παραγωγικότητας και να μην εμπίπτει σε περιοχές προστασίας, στις

και δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, η οποία ανήκει κατά κυριότητα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή ανήκει κατά διαιρετά τμήματα σε ένα ή, εξ αδιαιρέτου, σε περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή και σε φορείς αστικού αναδασμού ή οικοδομικούς συνεταιρισμούς, μπορεί να καθορίζεται ως Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) και να πολεοδομείται με τις εξής προϋποθέσεις:

α) Να προβλέπεται: αα) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των Π.Π.Α.Ι.Π. ή των Περιοχών Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο.), στα όρια εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κατά το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124) ή εντός περιοχών Π.Ε.Ρ.Π.Ο., σύμφωνα με τις γενικές κατευθύνσεις της παρ. 3 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 ή

αβ) ως περιοχή κατάλληλη για την εφαρμογή του μηχανισμού των Π.Π.Α.Ι.Π., στα όρια εγκεκριμένων Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.), ή

αγ) ως περιοχή πολεοδομική ενότητα επέκτασης στα όρια εγκεκριμένων Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή Τ.Π.Σ. μη συμπεριλαμβανομένων των περιοχών επέκτασης οικισμών χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο.

β) Να μην εμπίπτει σε περιοχή ειδικού νομικού καθεστώτος όπως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους, δημόσιο κτήμα, κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, να μην αποτελεί τμήμα γης υψηλής παραγωγικότητας και να μην εμπίπτει σε περιοχές προστασίας, στις οποίες απαγορεύεται η δόμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν.

γ) Η προς πολεοδόμηση έκταση πρέπει να είναι ενιαία κατά το άρθρο 84 και να έχει ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) στρεμμάτων.

2. Η περιοχή περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης οριοθετείται και οργανώνεται πολεοδομικά:

α) Προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης.

οποίες απαγορεύεται η δόμηση, σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν. γ) Η προς πολεοδόμηση έκταση πρέπει να είναι ενιαία κατά το άρθρο 84 και να έχει ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) στρεμμάτων. 2. Η περιοχή περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης οριοθετείται και οργανώνεται πολεοδομικά: α) Προς την εξυπηρέτηση του κοινωνικού συνόλου και την αύξηση των οργανωμένων χώρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης. β) Προς εξυπηρέτηση μίας ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης κατά τα άρθρα 285, 286, 287, 288, 289, 290 και 303. 3. Το παρόν άρθρο, με εξαίρεση τις περιοχές της υποπερ. αγ) της περ. α) της παρ. 1 έχει εφαρμογή στο σύνολο της χερσαίας χώρας συμπεριλαμβανομένων των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Ρόδου. Η εφαρμογή του παρόντος ισχύει και στα υπόλοιπα κατοικημένα νησιά, μόνο για τους εγκαταλελειμμένους οικισμούς της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 101, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 100. Εξαιρούνται οι περιοχές Αττικής και Θεσσαλονίκης, που καταλαμβάνονται από τα αντίστοιχα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων Ρυθμιστικών Σχεδίων, με την επιφύλαξη του άρθρου 89.».	β) Προς εξυπηρέτηση μίας ή περισσότερων κατηγοριών χρήσεων γης κατά τα άρθρα 285, 286, 287, 288, 289 και 290. 3. Το παρόν άρθρο, με εξαίρεση τις περιοχές της υποπερ. αγ) της περ. α) της παρ. 1 έχει εφαρμογή στο σύνολο της χερσαίας χώρας συμπεριλαμβανομένων των νήσων Κρήτης, Εύβοιας και Ρόδου. Εξαιρούνται οι περιοχές Αττικής και Θεσσαλονίκης, που καταλαμβάνονται από τα αντίστοιχα όρια αρμοδιότητας των προβλεπόμενων Ρυθμιστικών Σχεδίων, με την επιφύλαξη του άρθρου 89.
Άρθρο 44 Πολεοδόμηση για την ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 100 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Το άρθρο 100 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί ανάδειξης και αναβίωσης εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 100 Ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών 1. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) για την αναβίωση και λειτουργική επανάχρηση: α) εγκαταλελειμμένων και β) μικρών φθινόντων οικισμών, με την παράλληλη ανάδειξη και προστασία της αρχιτεκτονικής παράδοσης, του φυσικού	Το άρθρο 100 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), έχει ως εξής: «Άρθρο 100 Ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών 1. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) για την προστασία, ανάδειξη και αναβίωση των εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών της χώρας. Στις οικιστικές περιοχές των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Τ.Π.Σ.) του άρθρου 21 περιλαμβάνονται τα Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. του παρόντος Κεφαλαίου. Οι αρμόδιοι δήμοι οφείλουν εντός προθεσμίας ενός (1) έτους να καταθέσουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσης, ανάδειξης και αναβίωσης των ως άνω οικισμών στο οποίο περιλαμβάνονται η καταγραφή των οικισμών, τα δημόσια

τοπίου και του περιβάλλοντος, στο οποίο εντάσσονται. Τα Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. θεωρούνται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.) κατά το άρθρο 22, ενώ δύναται να περιλαμβάνονται και ως διακριτές ζώνες στα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) του άρθρου 21, όπως έχουν εγκριθεί. 2. Οι αρμόδιοι δήμοι ή φορείς του άρθρου 22, δύναται να καταθέτουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, πρόγραμμα αναβίωσης και λειτουργικής επανάχρησης εγκαταλελειμμένων και μικρών φθινόντων οικισμών, βάσει των αρχών της βιωσιμότητας των οικισμών και της παράλληλης προστασίας της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, του φυσικού τοπίου που τους περιβάλλει, στο οποίο περιλαμβάνονται: α) οι προτεινόμενοι οικισμοί, β) η καταγραφή των δημόσιων χώρων, των μνημείων ή των ενδιαφερόντων κτιρίων και κατασκευών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, όπως εκκλησίες, κρήνες και περιστέρωνες, είτε έχουν κηρυχθεί ως τέτοια, είτε όχι, γ) ενδιαφέροντα στοιχεία ή σχηματισμοί του φυσικού περιβάλλοντος που χρήζουν προστασίας, αποκατάστασης και ανάδειξης, και δ) οι προτεινόμενες προς ανάπτυξη και πολεοδόμηση εκτάσεις. 3. α) Για την πολεοδόμηση σε Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης του άρθρου 83, εκδίδεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, η βεβαίωση καταλληλότητας του άρθρου 86. β) Για την πολεοδόμηση με έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής με Ε.Π.Σ. του άρθρου 22, εκδίδεται η προέγκριση της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 22. 4. Με τα Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., τα οποία εγκρίνονται σε κατοικημένα νησιά, προς τον σκοπό αναβίωσης των εγκαταλελειμμένων οικισμών της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 101, για την ανάπτυξη των κατάλληλων χρήσεων, καθώς και την πολεοδόμηση σε μία ή περισσότερες λειτουργικά συνδεόμενες με τον προς αναβίωση οικισμό εκτάσεις, οι προς πολεοδόμηση εκτάσεις δεν υπερβαίνουν αθροιστικά τα διακόσια (200) στρέμματα.».	αρχιτεκτονικώς ενδιαφέροντα κτίσματα που χρήζουν αποκατάστασης και ανάδειξης, οι δημόσιοι χώροι που χρήζουν ανάδειξης, καθώς και προτάσεις ανάδειξης του υφιστάμενου οικιστικού περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τη σύμβαση του τοπίου και τις διεθνείς συμβάσεις για την προστασία της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς. Για την έκδοση Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. λαμβάνονται υπόψη τα σχέδια δράσης και καταγραφής κατά τα ανωτέρω. 2. Η βεβαίωση καταλληλότητας του άρθρου 86 εκδίδεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
Άρθρο 45	Η παρ. 1 του άρθρου 101 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος

Ορισμοί για τους εγκαταλελειμμένους, μικρούς και φθίνοντες οικισμούς - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 101 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Η παρ. 1 του άρθρου 101 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, αντικαθίσταται ως εξής: «1. Για την εφαρμογή του παρόντος ισχύουν οι κατωτέρω ορισμοί: α) «εγκαταλελειμμένος οικισμός»: οικισμός ο οποίος εμφανίζεται με μηδενικό πληθυσμό στην απογραφή του έτους 1981 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), καθώς και στην εκάστοτε τελευταία απογραφή, και προϋφίσταται του έτους 1923, β) «μικρός και φθίνων οικισμός»: οικισμός ο οποίος, κατά την τελευταία απογραφή της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εμφανίζει μόνιμο πληθυσμό μικρότερο των εκατό πενήντα (150) κατοίκων, του οποίου ο μέσος ρυθμός μεταβολής του μόνιμου πληθυσμού, κατά την τελευταία τριακονταετία δεν υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) ή είναι αρνητικός, από την απογραφή του μόνιμου πληθυσμού του έτους 2001, και είτε προϋφίσταται του έτους 1923, είτε έχει δημιουργηθεί μεταγενέστερα και έχει οριοθετηθεί με τις διατάξεις για τους μικρούς οικισμούς του π.δ. της 24.4/3.5.1985 (Δ' 181).».	Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), έχει ως εξής: «1. Για την εφαρμογή του παρόντος ισχύουν οι κατωτέρω ορισμοί: α) εγκαταλελειμμένος ορίζεται ο οικισμός που εμφανίζεται με μηδενικό πληθυσμό στην απογραφή του 1981 της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) και προϋφίσταται του έτους 1923 και βρίσκεται εντός των περιοχών της παρ. 3 του άρθρου 83, β) μικρός και φθίνων ορίζεται ο οικισμός που βρίσκεται εντός των περιοχών της παρ. 3 του άρθρου 83 και πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις: βα) κατά την εκάστοτε τελευταία απογραφή της ΕΛΣΤΑΤ εμφανίζει ως μόνιμο πληθυσμό μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) κατοίκων, ββ) δεν εμφανίζει πληθυσμιακή αύξηση μεγαλύτερη του δέκα τοις εκατό (10%) από την αντίστοιχη απογραφή του μόνιμου πληθυσμού του έτους 1981, και βγ) προϋφίσταται του έτους 1923 ή έχει οριοθετηθεί με τις ισχύουσες διατάξεις.»
Άρθρο 46 Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών - Αντικατάσταση άρθρου 102 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Το άρθρο 102 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί βιώσιμης ανάπτυξης εγκαταλελειμμένων οικισμών, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 102 Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών 1. Η έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) με τη δημιουργία Περιοχής Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) του άρθρου 83 ή ανάπτυξης με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) του άρθρου 22, εφαρμόζεται σε εγκαταλελειμμένους οικισμούς, εφόσον: α) κρίνονται αρχιτεκτονικά ενδιαφέροντες και δεν έχουν χαρακτηριστεί ως γεωλογικά ακατάλληλοι,	Το άρθρο 102 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), έχει ως εξής: «Άρθρο 102 Βιώσιμη ανάπτυξη εγκαταλελειμμένων οικισμών 1. Σε περίπτωση εγκαταλελειμμένων οικισμών εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.), εφόσον: α) Οι εγκαταλελειμμένοι οικισμοί κρίνονται ως αρχιτεκτονικά ενδιαφέροντες, παραδοσιακοί οικισμοί ή ιστορικοί τόποι και δεν έχουν χαρακτηριστεί ως γεωλογικά ακατάλληλοι. β) Αναγνωρίζεται συνεκτικό τμήμα αυτών κατά το άρθρο 231, του οποίου η έκταση είναι ενιαία και έχει επιφάνεια από δέκα (10) έως πενήντα (50) στρέμματα. Αν το συνεκτικό τμήμα του οικισμού διακόπτεται από εγκεκριμένες επαρχιακές, δημοτικές ή κοινοτικές οδούς και το κάθε διαιρετό τμήμα αυτού περιλαμβάνει άνω των δέκα (10) οικοδομών, η έκταση του συνεκτικού τμήματος δύναται να θεωρηθεί ενιαία.

β) αναγνωρίζεται συνεκτικό τμήμα αυτών, κατά το άρθρο 231, χωρίς να θεωρείται ότι διακόπτεται η συνέχειά του από την ύπαρξη εγκεκριμένων επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών.

2. Με το Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. ορίζεται το όριο του συνεκτικού τμήματος της περ. β) της παρ. 1, καθορίζονται οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκρίνονται ειδικοί όροι δόμησης, σύμφωνα με την ανάλυση του οικιστικού αποθέματος των υπαρχόντων κτισμάτων και τα μέσα πολεοδομικά μεγέθη που αποτυπώνονται και υπολογίζονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και μεθοδολογία. Επιπλέον, διά του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., δύναται να καθορίζονται μία ή περισσότερες λειτουργικά συνδεόμενες όμορες εκτάσεις, ως Π.Π.Α.Ι.Π. ή ως περιοχή επέμβασης Ε.Π.Σ., για τον καθορισμό χρήσεων που υποστηρίζουν την αναβίωση του οικισμού, εφόσον:

α) οι όμορες εκτάσεις έχουν αθροιστικά ελάχιστη επιφάνεια τριάντα (30) στρεμμάτων, και

β) το σύνολο της έκτασης του συνεκτικού τμήματος του προς αναβίωση οικισμού και των όμορων προς πολεοδόμηση εκτάσεων, έχει επιφάνεια από πενήντα (50) στρέμματα έως διακόσια (200) στρέμματα.

3. Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου της παρ. 2, ο αρμόδιος δήμος ή ο φορέας που επιτασπύει την αναβίωση του εγκαταλελειμμένου οικισμού, υποβάλλει στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία και μελέτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τεχνικές οδηγίες για την οριοθέτηση των μικρών οικισμών και οικισμών προ του 1923, ιδίως δε:

α) Τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 ή 1:1.000 ή άλλη κατάλληλη κλίμακα, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο περιλαμβάνει:

αα) αναγνώριση του συνεκτικού τμήματος κατά το άρθρο 231,

αβ) κτηματογραφική αποτύπωση ιδιοκτησιών και κοινόχρηστων χώρων,

αγ) καταγραφή των δημόσιων, δημοτικών και θρησκευτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων που υφίστανται στον εγκαταλελειμμένο οικισμό,

αδ) όρια και Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, εφόσον η έκταση εντάσσεται σε περιοχή λειτουργίας ή σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου,

2. Με το Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.: α) Ορίζεται το όριο του συνεκτικού τμήματος, καθορίζονται οι υφιστάμενοι κοινόχρηστοι χώροι και εγκρίνονται ειδικοί όροι δόμησης, σύμφωνα με την ανάλυση του οικιστικού αποθέματος των υπαρχόντων κτισμάτων και τα προκύπτοντα (υφιστάμενα) μέσα πολεοδομικά μεγέθη.

β) Μπορεί επιπλέον να καθορίζεται όμορη έκταση ως Περιοχή Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) υπό τις εξής προϋποθέσεις:

βα) Η όμορη έκταση να έχει ελάχιστη επιφάνεια τριάντα (30) στρεμμάτων και σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το διπλάσιο της έκτασης του συνεκτικού τμήματος.

ββ) Το ενιαίο της έκτασης του συνεκτικού τμήματος και της όμορης προς πολεοδόμηση περιοχής, να έχει επιφάνεια τουλάχιστον πενήντα (50) στρέμματα και να μην υπερβαίνει τα εκατό (100) στρέμματα.

βγ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις πολεοδόμησης του παρόντος Κεφαλαίου που διέπουν τη διαδικασία πολεοδόμησης με Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α..

3. Για την εφαρμογή της διαδικασίας της περ. α) της παρ. 2, ο αρμόδιος Δήμος υποβάλλει στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας τα παρακάτω στοιχεία:

α) Γνωμοδοτήσεις από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες (Εφορείες Αρχαιοτήτων και Υπηρεσίες Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων) περί της ύπαρξης ή μη κηρυγμένων ή και οριοθετημένων αρχαιολογικών χώρων εντός της έκτασης. Οι γνωμοδοτήσεις πρέπει να είναι της τελευταίας τριετίας και να συνοδεύονται από θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας ένα προς πεντακόσια (1:500) ή ένα προς χίλια (1:1.000) εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

β) Τοπογραφικό και κτηματογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα ένα προς πεντακόσια (1:500) ή ένα προς χίλια (1:1.000) εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, το οποίο περιλαμβάνει:

βα) αναγνώριση συνεκτικού τμήματος κατά το άρθρο 231, ββ) κτηματογραφική αποτύπωση ιδιοκτησιών και κοινόχρηστων χώρων, βγ) όρια των καθορισμένων υπό

αε) βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του οικείου δήμου ή της οικείας Περιφέρειας, ότι ο οικισμός δεν έχει χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνων και ότι δεν έχουν δοθεί αποζημιώσεις ή δεν έχει υλοποιηθεί άλλου είδους αποκατάσταση των οικιστών για την εγκατάλειψη αυτού. β) Τεχνική έκθεση με πρόταση για ειδικές ρυθμίσεις όρων δόμησης και χρήσεων γης, για την ανάδειξη και διατήρηση αξιόλογων αρχιτεκτονικά κτιρίων, μετά από την καταγραφή αξιόλογων πολεοδομικών στοιχείων (ιστός) του συνεκτικού τμήματος ή άλλων στοιχείων του δομημένου ή φυσικού περιβάλλοντος. 4. Για την εφαρμογή του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2, ο αρμόδιος δήμος ή ο φορέας υποβάλλει στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, επιπροσθέτως των αναφερόμενων της παρ. 3, για τη χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 86 και την έγκριση της πολεοδόμησης σε Π.Π.Α.Ι.Π.: α) Πράξη χαρακτηρισμού της όμορης προς πολεοδόμηση έκτασης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/1979 (Α' 289) και πιστοποιητικό τελεσιδικίας αυτής. Αν έχει κυρωθεί συνολικά ή μερικά ο δασικός χάρτης, εφαρμόζεται η παρ. 6 του άρθρου 20 του ν. 3889/2010 (Α' 182). β) Τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο περιλαμβάνει επιπρόσθετα: βα) κτηματογραφική αποτύπωση με τα όρια και το εμβαδόν τόσο του συνόλου της προς πολεοδόμηση έκτασης όσο και των διαιρετών τμημάτων που την απαρτίζουν, ββ) ειδικά γεωμορφολογικά στοιχεία της έκτασης, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές κατόπιν τυχόν προσδιορισμού από τα συμπεράσματα της γεωλογικής θεώρησης, και κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του τριάντα πέντε τοις εκατό (> 35%) και βγ) όρια των καθορισμένων υπό προστασία εκτάσεων που απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για οικιστικούς σκοπούς, όπως δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές προστασίας. γ) Χάρτη κατάλληλης κλίμακας, εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με ενδείξεις των ορίων της δημοτικής ενότητας που βρίσκεται η υπό ρύθμιση έκταση, τα όρια της έκτασης, τις προβλεπόμενες χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής, τις δυνατότητες εξυπηρέτησεων	προστασία εκτάσεων, που απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για οικιστικούς σκοπούς (δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές προστασίας), βδ) καταγραφή των δημόσιων, δημοτικών και θρησκευτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων που υφίστανται στον εγκαταλειμμένο οικισμό, και βε) στοιχεία Εθνικού Κτηματολογίου (όρια και Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου), εφόσον η έκταση εντάσσεται σε περιοχή λειτουργίας ή σύνταξης Εθνικού Κτηματολογίου. γ) Απόσπασμα χάρτη του τυχόν εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) ή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) ή Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) ή αντίστοιχου επιπέδου σχεδιασμού, με σημειωμένη τη θέση και ενδεικτικά τα όρια του προς ρύθμιση οικιστικού συνόλου. δ) Βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του οικείου δήμου, σύμφωνα με τα στοιχεία από το αρχείο του ότι ο οικισμός δεν έχει χαρακτηριστεί ως κατολισθαίνων και ότι δεν έχουν δοθεί αποζημιώσεις ή δεν έχει υλοποιηθεί άλλου είδους αποκατάσταση των οικιστών για την εγκατάλειψη αυτού. ε) Πρόταση για ειδικές ρυθμίσεις όρων δόμησης και χρήσεων γης με σκοπό την ανάδειξη και διατήρηση αξιόλογων αρχιτεκτονικά κτιρίων μετά από την καταγραφή αξιόλογων πολεοδομικά στοιχείων (ιστός) του συνεκτικού τμήματος ή άλλων στοιχείων του δομημένου περιβάλλοντος ή του φυσικού περιβάλλοντος. 4. Για την εφαρμογή της διαδικασίας της περ. β) της παρ. 2 οι ενδιαφερόμενοι, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 83 ή και ο αρμόδιος δήμος, υποβάλλουν στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας όλα τα ανωτέρω στοιχεία και επιπλέον για τη χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 86: α) πράξη χαρακτηρισμού της όμορης προς πολεοδόμηση έκτασης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/1979 (Α' 289) και πιστοποιητικό τελεσιδικίας αυτής ή απόσπασμα κυρωθέντος δασικού χάρτη κατά τα άρθρα 17 ή 19 του ν. 3889/2010 (Α' 182), ή δασολογίου, από τα οποία να προκύπτει ο χαρακτήρας της έκτασης από
--	--

από συγκοινωνιακά δίκτυα, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού και τηλεφώνου, καθώς και τυχόν υφιστάμενες ειδικές χρήσεις γης μέσα στα όρια της έκτασης και σε ακτίνα χιλίων πεντακοσίων (1.500) μέτρων από τα όρια αυτής, όπως δασικές εκτάσεις, γη υψηλής παραγωγικότητας, περιοχές μεταλλευτικής ή λατομικής εκμετάλλευσης, βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αρχαιολογικοί χώροι. δ) Πρόταση καθορισμού οριογραμμών των υδατορεμάτων, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Α' του ν. 4258/2014 (Α' 94). ε) Έκθεση γεωλογικής - γεωτεχνικής καταλληλότητας υπογραφόμενη από δύο (2) ιδιώτες γεωλόγους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για την έκθεσή τους. Η έκθεση γεωλογικής - γεωτεχνικής καταλληλότητας θεωρείται από την υπηρεσία. Η υπηρεσία ή ειδικοί ελεγκτές από μητρώα της υπηρεσίας προβαίνουν σε έλεγχο της σχετικής μελέτης έως την έγκριση της πράξης της πολεοδομικής μελέτης. στ) Κτηματογραφικό πίνακα ιδιοκτησιών συνοδευόμενο από έκθεση ελέγχου τίτλων, υπογραφόμενη από δύο (2) ιδιώτες δικηγόρους, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων αναφέρεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και θεωρείται από την υπηρεσία. ζ) Τεχνική έκθεση με τις αιτούμενες χρήσεις γης, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη για την οικιστική ανάπτυξη της έκτασης, όπως πυκνότητα, συντελεστές εκμετάλλευσης και δόμησης, τα οποία συσχετίζονται με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα από τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης ή Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή άλλου παρόμοιου επιπέδου σχεδιασμού κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του Τμήματος ΙΙΙ του παρόντος Μέρους, καθώς και ειδική έκθεση χωροταξικής θεώρησης στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές και η ένταξη στον χώρο του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τα προτεινόμενα έργα και δραστηριότητες σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των όμορων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, τους υφιστάμενους οικισμούς, καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας.	πλευράς υπαγωγής της στη δασική νομοθεσία, β) τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο περιλαμβάνει επιπρόσθετα: βα) κτηματογραφική αποτύπωση με τα όρια και το εμβαδόν τόσο του συνόλου της προς πολεοδόμηση έκτασης όσο και των διαιρετών τμημάτων που την απαρτίζουν, ββ) ειδικά γεωμορφολογικά στοιχεία της έκτασης, όπως γεωλογικά ακατάλληλες περιοχές (όπως αυτές τυχόν προσδιορίστηκαν από τα συμπεράσματα της γεωλογικής θεώρησης) και κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του τριάντα πέντε τοις εκατό (> 35%), βγ) όρια των καθορισμένων υπό προστασία εκτάσεων που απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν για οικιστικούς σκοπούς (δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, περιοχές προστασίας), και γ) χάρτη κατάλληλης κλίμακας εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με ενδείξεις των ορίων της δημοτικής ενότητας που βρίσκεται η υπό ρύθμιση έκταση, τα όρια της έκτασης, τις προβλεπόμενες χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής, τις δυνατότητες εξυπηρετήσεων από συγκοινωνιακά δίκτυα, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρισμού και τηλεφώνου, καθώς και τυχόν υφιστάμενες ειδικές χρήσεις γης μέσα στα όρια της έκτασης και σε ακτίνα χιλίων πεντακοσίων (1.500) μέτρων από τα όρια αυτής (δασικές εκτάσεις, γη υψηλής παραγωγικότητας, περιοχές μεταλλευτικής ή λατομικής εκμετάλλευσης, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, αρχαιολογικοί χώροι κ.λπ.), δ) πρόταση καθορισμού οριογραμμών των υδατορεμάτων, σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 (Α' 94), ε) έκθεση γεωλογικής γεωτεχνικής καταλληλότητας υπογραφόμενη από δύο (2) ιδιώτες γεωλόγους, οι οποίοι φέρουν την ευθύνη για την έκθεσή τους. Η έκθεση γεωλογικής γεωτεχνικής καταλληλότητας θεωρείται από την υπηρεσία. Η υπηρεσία ή ειδικοί ελεγκτές από μητρώα της υπηρεσίας προβαίνουν σε έλεγχο της σχετικής μελέτης έως την έγκριση της πράξης της πολεοδομικής μελέτης, στ) κτηματογραφικό πίνακα ιδιοκτησιών συνοδευόμενο από έκθεση ελέγχου τίτλων υπογραφόμενη από δύο (2) ιδιώτες δικηγόρους, θεωρημένη από τον οικείο δικηγορικό Σύλλογο. Ο έλεγχος τίτλων
--	--

η) Τα στοιχεία και τις μελέτες του άρθρου 85. 5. Για την εφαρμογή του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2, ο αρμόδιος δήμος ή ο φορέας υποβάλλει στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, επιπροσθέτως των αναφερόμενων της παρ. 3, για τη χορήγηση προέγκρισης και έγκρισης Ε.Π.Σ., τα στοιχεία και τις μελέτες του άρθρου 22, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές προδιαγραφές και τεχνικές οδηγίες. 6. Για την έγκριση των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. του παρόντος απαιτείται η προηγούμενη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Οι διαδικασίες του δευτέρου εδαφίου της παρ. 2 δύνανται να ολοκληρώνονται: α) είτε σε δύο (2) διακριτές φάσεις, αφενός για την οριοθέτηση του συνεκτικού οικισμού, αφετέρου για την πολεοδόμηση και ανάπτυξη στις λειτουργικά όμορες εκτάσεις, είτε β) συνολικά, με την έκδοση ενιαίου προεδρικού διατάγματος Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α..».	αναφέρεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και θεωρείται από την υπηρεσία, ζ) τεχνική έκθεση με τις αιτούμενες χρήσεις γης, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη για την οικιστική ανάπτυξη της έκτασης (πυκνότητα, συντελεστές εκμετάλλευσης, δόμησης κ.λπ.), τα οποία πρέπει να συσχετίζονται με τα αντίστοιχα προβλεπόμενα από τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ή Τ.Π.Σ. ή άλλου αντίστοιχου επιπέδου σχεδιασμού, κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Α' του Τμήματος ΙΙΙ του παρόντος Μέρους, καθώς και ειδική έκθεση χωροταξικής θεώρησης στην οποία περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι βασικές χωροθετικές επιλογές και η ένταξη στον χώρο του σχεδιαζόμενου έργου, ιδίως όσον αφορά τα προτεινόμενα έργα και τις δραστηριότητες σε συνάρτηση και με τον χαρακτήρα των ομόρων και γειτνιαζουσών περιοχών, την υπάρχουσα συγκοινωνιακή υποδομή και τις λοιπές εξυπηρετήσεις, τους υφιστάμενους οικισμούς, καθώς και τα βασικά χωρικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, τουλάχιστον στο επίπεδο της οικείας δημοτικής ενότητας. 5. Για την έγκριση των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. του παρόντος απαιτείται η προηγούμενη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων. Οι διαδικασίες της περ. β) της παρ. 2 δύνανται να ολοκληρώνονται είτε αυτοτελώς σε δύο (2) διακριτές φάσεις είτε συνολικά με την έκδοση ενός Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α..
Άρθρο 47 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης - Αντικατάσταση άρθρου 105 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Το άρθρο 105 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί επιτρεπόμενων χρήσεων γης και υποχρεώσεων κατά την έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης, αντικαθίσταται ως εξής: «Άρθρο 105 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης - Υποχρεώσεις κατά την έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης 1. Οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί και οι φορείς ανάπτυξης Περιοχής Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) ή Ειδικού	Το άρθρο 105 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), έχει ως εξής: «Άρθρο 105 Επιτρεπόμενες χρήσεις γης Υποχρεώσεις κατά την έγκριση Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης 1. Οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί και ιδιώτες υποχρεούνται με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης να παραχωρήσουν ή να υλοποιήσουν έργα χωρίς αποζημίωση προς τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της πολεοδομούμενης έκτασης, ως εξής: α) Κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους εντός του υπό ίδρυση οικισμού που θα προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη και σε ελάχιστο ποσοστό είκοσι πέντε τοις

Πολεοδομικού Σχεδίου, με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ή του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, παραχωρούν και υλοποιούν έργα με δικές τους δαπάνες, χωρίς αποζημίωση προς τον οικείο Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης, σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της πολεοδομούμενης έκτασης, ως εξής:

α) Κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, εντός του υπό ίδρυση οικισμού που προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη και σε ελάχιστο ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της πολεοδομούμενης έκτασης. Το ποσοστό τους ανά χρήση καθορίζεται στο πλαίσιο των εκάστοτε ισχυουσών προδιαγραφών και της αντίστοιχης μελέτης πολεοδομικής τεκμηρίωσης για την ανάπτυξη Π.Π.Α.Ι.Π. ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

β) Στο υπόλοιπο είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της πολεοδομούμενης έκτασης, χωροθετούνται χρήσεις των άρθρων 289 και 290 ή άλλως τμήμα αυτού, μέχρι δέκα πέντε τοις εκατό (15%), μετατρέπεται σε ειδική χρηματική εισφορά για έργα αναβάθμισης υφιστάμενων κοινοχρήστων - κοινωφελών χρήσεων και χώρων, καθώς και για την κατασκευή νέων κτιρίων ειδικών χρήσεων του άρθρου 289, τα οποία καθορίζονται με την πολεοδομική μελέτη της Π.Π.Α.Ι.Π. ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής του Ε.Π.Σ..

Η ειδική χρηματική εισφορά υπολογίζεται κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 13 του άρθρου 144, κατατίθεται στον αρμόδιο δήμο, εγγράφεται σε ειδικό λογαριασμό αποκλειστικά για τα έργα της παρούσας παραγράφου, με την αναφορά του εγκαταλελειμμένου ή μικρού και φθίνοντα οικισμού. Ως έργο προτεραιότητας αναβάθμισης θεωρείται το έργο για τη σύνδεση με υφιστάμενη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων ή τη δημιουργία νέας, κατόπιν ειδικής μελέτης. Πέραν των παραπάνω έργων η ειδική χρηματική εισφορά των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) μπορεί, επίσης, να διατίθεται για την αποκατάσταση και ανάδειξη των δημοσίων κτιρίων, καθώς και για την εκπόνηση μελετών ανάδειξης και προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του φυσικού τοπίου, της περιοχής άμεσης επιρροής.

2. Με το προεδρικό διάταγμα της έγκρισης του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. καθορίζονται τα όρια του οικισμού, οι γενικές και ειδικές χρήσεις γης

εκατό (25%) της πολεοδομούμενης έκτασης.

Η επιθυμητή κατηγορία των χρήσεων αυτών και το επιθυμητό ποσοστό τους ανά χρήση καθορίζονται με τις προδιαγραφές εκπόνησης των πολεοδομικών μελετών.

β) Ποσοστό έως είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της πολεοδομούμενης έκτασης χωροθετείται σε χρήσεις ή μετατρέπεται σε ειδική χρηματική εισφορά για έργα αναβάθμισης κοινοχρήστων κοινωφελών χρήσεων και χώρων και κτιρίων ειδικών χρήσεων τα οποία προτάσσονται κατ' αντιστοιχία στον γειτονικό υφιστάμενο οικισμό. Η ειδική χρηματική εισφορά κατατίθεται στον αρμόδιο δήμο και εγγράφεται σε ειδικό λογαριασμό αποκλειστικά για τα έργα της παρούσας με την αναφορά του μικρού και φθίνοντα οικισμού. Ως έργο προτεραιότητας αναβάθμισης θεωρείται το έργο για τη σύνδεση με τον βιολογικό καθαρισμό, σύμφωνα με την εκπονηθείσα μελέτη. Με το ίδιο διάταγμα της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης και του Ειδικού Σχεδίου Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) δύναται να καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης στον γειτονικό οικισμό. Πέραν των οριζόμενων έργων, ποσό από την ειδική χρηματική των Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. εισφορά διατίθεται για την αποκατάσταση και ανάδειξη των δημοσίων κτιρίων, καθώς και για την εκπόνηση μελετών ανάδειξης και προστασίας της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και του τοπίου της περιοχής σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

2. Οι χρήσεις που προτείνονται από την πολεοδομική μελέτη και χωροθετούνται στους μικρούς και φθίνοντες οικισμούς εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τις ανάγκες του οικισμού και καλύπτουν παράλληλα και τις ανάγκες των οικιστών στον νέο οικισμό.

3. Σε κάθε περίπτωση, από την πρόταση της πολεοδομικής μελέτης εξασφαλίζεται η πολεοδομική σύνδεση του νέου οικισμού με τον μικρό και φθίνοντα οικισμό, καθώς και η λειτουργία βιολογικού καθαρισμού και για τους δύο (2) οικισμούς.

4. Οι απαιτούμενες ειδικές χρήσεις κατά τις γενικές διατάξεις ιδιωτικής πολεοδόμησης για τη λειτουργία του υπό ίδρυση οικισμού χωροθετούνται αποκλειστικά στον υφιστάμενο οικισμό.

5. Στον υπό ίδρυση οικισμό προβλέπονται μόνον οι εξής χρήσεις: α) οικοδομήσιμοι

σε αυτόν. Με το προεδρικό διάταγμα του πρώτου εδαφίου μπορεί να προτείνεται η πολεοδόμηση του οικισμού στο σύνολο της έκτασης ή σε τμήμα εντός των ορίων του. 3. Οι χρήσεις που προτείνονται στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. και χωροθετούνται στους μικρούς και φθίνοντες οικισμούς, εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις ανάγκες αυτών, καθώς και τις ανάγκες των προς ανάπτυξη και πολεοδόμηση όμορων ή γειτονικών εκτάσεων. Σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται η λειτουργική πολεοδομική σύνδεση της νέας περιοχής ανάπτυξης και πολεοδόμησης με τον εγκαταλελειμμένο ή τον μικρό και φθίνοντα οικισμό, καθώς και η ενιαία εξυπηρέτησή τους, από τα αναγκαία δίκτυα τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και τεχνικού εξοπλισμού των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. 4. Ως προς τις επιτρεπόμενες γενικές κατηγορίες χρήσεων γης: α) Στους οικοδομήσιμους χώρους των, προς πολεοδόμηση, περιοχών με Π.Π.Α.Ι.Π. ή Ε.Π.Σ., καθορίζονται οι χρήσεις γης, σύμφωνα με τα άρθρα 285, 286, 287, 288, 289 και 295. β) Στις περιοχές εντός των ορίων οικισμών, εφόσον δεν πολεοδομούνται, καθορίζονται οι χρήσεις γης, σύμφωνα με το άρθρο 303. γ) Στις προς ανάπτυξη εκτάσεις που περιλαμβάνονται στην περιοχή επέμβασης με Ε.Π.Σ. καθορίζονται οι χρήσεις γης, σύμφωνα με τα άρθρα 290, 297 και 302.».	χώροι αποκλειστικά κατοικίας, β) κύριες οδοί, οδοί ήπιας κυκλοφορίας και πεζόδρομοι σε ποσοστό από δεκαπέντε τοις εκατό (15%) έως δεκαοκτώ τοις εκατό (18%) της πολεοδομούμενης έκτασης ανάλογα με τη μορφολογία του εδάφους, γ) αμιγείς χώροι πρασίνου, δ) παιδικές χαρές, ε) υπαίθριοι χώροι άθλησης, στ) εμπορικά καταστήματα πολύ μικρής κλίμακας, για την κάλυψη των καθημερινών αναγκών των οικιστών, με την προϋπόθεση ότι το μέγεθός τους θα κυμαίνεται από μηδέν κόμμα είκοσι (0,20) έως μηδέν κόμμα τριάντα (0,30) τετραγωνικά μέτρα ανά κάτοικο. 6. Οι υπόλοιπες ανάγκες των οικιστών σε χώρους ειδικών χρήσεων καλύπτονται από τις υπάρχουσες υποδομές στον υφιστάμενο οικισμό ή ελλείπει αυτών με την πρόταση χωροθέτησης αυτών των χρήσεων εντός του υφιστάμενου οικισμού.
Άρθρο 48 Καθορισμός ειδικών μορφολογικών κανόνων - Τροποποίηση άρθρου 106 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Στο άρθρο 106 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί πολεοδομικής μελέτης, όρων και περιορισμών δόμησης και μορφολογικών κανόνων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) ο τίτλος αντικαθίσταται, β) οι παρ. 1 και 3 αντικαθίστανται και το άρθρο 106 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 106 Ειδικοί μορφολογικοί κανόνες - Ανταλλαγές εκτάσεων και εφαρμογή σχεδίων 1. Κατά τη διαδικασία έγκρισης του προεδρικού διατάγματος των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) καθορίζονται ειδικοί μορφολογικοί κανόνες και κατευθύνσεις στους οικισμούς και τις εκτάσεις ανάπτυξης και πολεοδόμησης,	Το άρθρο 106 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), έχει ως εξής: «Άρθρο 106 Πολεοδομική μελέτη Όροι και περιορισμοί δόμησης Μορφολογικοί κανόνες 1. Για τη διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) καθορίζονται ειδικοί μορφολογικοί κανόνες και κατευθύνσεις, που επιβάλλονται και εξαρτώνται από την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του υφιστάμενου οικισμού. 2. Για τις περιπτώσεις ανταλλαγής εκτάσεων και ζωνών συγκέντρωσης δόμησης υποδοχής δεν απαιτείται προηγουμένως η χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας της έκτασης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εφόσον αυτή έχει κριθεί στο στάδιο χορήγησης του

εφόσον τούτο επιβάλλεται για την προστασία και ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του υφιστάμενου οικισμού. 2. Για τις περιπτώσεις ανταλλαγής εκτάσεων και ζωνών συγκέντρωσης δόμησης - υποδοχής δεν απαιτείται προηγουμένως η χορήγηση βεβαίωσης καταλληλότητας της έκτασης από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εφόσον αυτή έχει κριθεί στο στάδιο χορήγησης του τίτλου ανταλλαγής και της έγκρισης του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. κατά το παρόν Κεφάλαιο. 3. Αμέσως μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης για τις Περιοχές Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης (Π.Π.Α.Ι.Π.) ή του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής για τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια, ο φορέας ανάπτυξης και πολεοδόμησης της έκτασης προβαίνει στην εφαρμογή του σχεδίου και στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομών, όπως αυτά προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη ή το ρυμοτομικό σχέδιο εφαρμογής. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το παρόν Κεφάλαιο, καθώς και το Κεφάλαιο Α' του Τμήματος ΙΙΙ του παρόντος Μέρους.».	τίτλου ανταλλαγής και της έγκρισης του Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α. κατά το παρόν Κεφάλαιο. 3. Αμέσως μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, οι ιδιοκτήτες της έκτασης προβαίνουν στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης του χώρου, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται από την πολεοδομική μελέτη στον μικρό και φθίνοντα οικισμό και στον υπό ίδρυση οικισμό. Στη συνέχεια προβαίνουν στη σύνταξη των κτιριακών μελετών και την εκτέλεση των οικοδομικών έργων στους διαμορφούμενους οικοδομήσιμους χώρους, σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη.
Άρθρο 50 Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 110 Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας Στο άρθρο 110 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην παρ. 1, αα) η περ. α) αντικαθίσταται, αβ) στην περ. β), πριν από τη λέξη «εξειδίκευση» προστίθενται οι λέξεις «τυχόν περαιτέρω», αγ) η περ. θ) καταργείται, αδ) στην περ. ι), οι λέξεις «το άρθρο 106» αντικαθίστανται από τις λέξεις «το άρθρο 103», αε) προστίθενται περ. ιβ) και ιγ), β) στην παρ. 2, η περ. γ) καταργείται, γ) στην παρ. 4, γα) μετά τις λέξεις «απόφαση του» προστίθεται η λέξη «αρμόδιου», γβ) μετά τις λέξεις «Ενέργειας και των» προστίθενται οι λέξεις «κατά περίπτωση» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 110 διαμορφώνεται ως εξής: Άρθρο 110 Εξουσιοδοτικές διατάξεις 1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται:	Το άρθρο 110 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88), έχει ως εξής: Άρθρο 110 Εξουσιοδοτικές διατάξεις 1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται: α) Οι ειδικότερες προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης κατά το άρθρο 85. β) Η εξειδίκευση των στοιχείων σχετικά με τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 86. γ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 86 και της παρ. 4 του άρθρου 102, σχετικά με τη διαδικασία ελέγχου των γεωλογικών γεωτεχνικών μελετών από ειδικούς ελεγκτές γεωλόγους και τη σύσταση σχετικού μητρώου, στο οποίο δύναται να μετέχουν και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών υπαγόμενων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. δ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τον έλεγχο ολοκλήρωσης των έργων υποδομής κατά το άρθρο 87.

α) Οι ειδικότερες προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης κατά το άρθρο 85 για τις Περιοχές Περιβαλλοντικές Αναβάθμισης και Ιδιωτικής Πολεοδόμησης. Για τις περιοχές ανάπτυξης και πολεοδόμησης με Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια εφαρμόζονται οι προδιαγραφές της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.1.2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (Β' 510). β) Η τυχόν περαιτέρω εξειδίκευση των στοιχείων σχετικά με τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 86. γ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 86 και της παρ. 4 του άρθρου 102, σχετικά με τη διαδικασία ελέγχου των γεωλογικών - γεωτεχνικών μελετών από ειδικούς ελεγκτές γεωλόγους και τη σύσταση σχετικού μητρώου, στο οποίο δύναται να μετέχουν και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών υπαγόμενων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. δ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τον έλεγχο ολοκλήρωσης των έργων υποδομής κατά το άρθρο 87. ε) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη σύσταση και λειτουργία της τριμελούς επιτροπής που προβλέπεται στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 89. στ) Η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, τα όργανα που γνωμοδοτούν σχετικά με αυτήν, Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλοι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί ή σύλλογοι, τα σχετικά με την ενημέρωση του κοινού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 90. ζ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και σχετικό θέμα για την εφαρμογή της καταγραφής των ζωνών υποδοχέων του άρθρου 96. η) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 102. θ) Οι προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) κατά το άρθρο 104. ι) Το είδος των απαιτούμενων γενικών ή ειδικών μελετών, ιδίως γεωλογικών ή υδραυλικών μελετών που θα κριθεί ότι απαιτούνται για την προστασία των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής τους από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους και γενικά ό,τι αφορά την εκπόνηση, τον έλεγχο και εφαρμογή αυτών κατά το άρθρο 106. ια) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 93. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται: α) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία και τον τρόπο υπολογισμού, επιβολής, είσπραξης και απόδοσης του προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 11 του άρθρου 87, β) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία και τον τρόπο εκτίμησης της αξίας της έκτασης και τον υπολογισμό του ειδικού ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 97, γ) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την εφαρμογή της ειδικής χρηματικής εισφοράς εντός Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 105. 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού ή και άλλου συναρμόδιου	ε) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη σύσταση και λειτουργία της τριμελούς επιτροπής που προβλέπεται στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 89. στ) Η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, τα όργανα που γνωμοδοτούν σχετικά με αυτήν, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλοι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί ή σύλλογοι, τα σχετικά με την ενημέρωση του κοινού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 90. ζ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και σχετικό θέμα για την εφαρμογή της καταγραφής των ζωνών υποδοχέων του άρθρου 96. η) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 102. θ) Οι προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) κατά το άρθρο 104. ι) Το είδος των απαιτούμενων γενικών ή ειδικών μελετών, ιδίως γεωλογικών ή υδραυλικών μελετών που θα κριθεί ότι απαιτούνται για την προστασία των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής τους από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους και γενικά ό,τι αφορά την εκπόνηση, τον έλεγχο και εφαρμογή αυτών κατά το άρθρο 106. ια) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 93. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται: α) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία και τον τρόπο υπολογισμού, επιβολής, είσπραξης και απόδοσης του προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 11 του άρθρου 87, β) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία και τον τρόπο εκτίμησης της αξίας της έκτασης και τον υπολογισμό του ειδικού ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 97, γ) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την εφαρμογή της ειδικής χρηματικής εισφοράς εντός Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 105. 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού ή και άλλου συναρμόδιου
--	---

ια) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 93. ιβ) Οι αναγκαίες προδιαγραφές της ειδικής πολεοδομικής μελέτης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.), κατά το άρθρο 104. ιγ) Κάθε πρόσθετη αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την εφαρμογή της ειδικής χρηματικής εισφοράς εντός Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., της παρ. 1 του άρθρου 105. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται: α) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία και τον τρόπο υπολογισμού, επιβολής, είσπραξης και απόδοσης του προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 11 του άρθρου 87, β) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία και τον τρόπο εκτίμησης της αξίας της έκτασης και τον υπολογισμό του ειδικού ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 97, γ) [Καταργείται]. 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού ή και άλλου συναρμόδιου Υπουργού καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 93, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία, καθώς και η διαδικασία έγκρισης και έκδοσης γνωμοδοτήσεων ηλεκτρονικά. 4. Με κοινή απόφαση του αρμόδιου Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τις υπηρεσίες και τους φορείς διαχείρισης των εκτάσεων που χαρακτηρίζονται ως προστατευόμενες περιοχές και προβλέπονται στο άρθρο 89.».	Υπουργού καθορίζονται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 93, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία, καθώς και η διαδικασία έγκρισης και έκδοσης γνωμοδοτήσεων ηλεκτρονικά. 4. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των συναρμόδιων υπουργών καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τις υπηρεσίες και τους φορείς διαχείρισης των εκτάσεων που χαρακτηρίζονται ως προστατευόμενες περιοχές και προβλέπονται στο άρθρο 89. 1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται: α) Οι ειδικότερες προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης κατά το άρθρο 85. β) Η εξειδίκευση των στοιχείων σχετικά με τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 86. γ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 86 και της παρ. 4 του άρθρου 102, σχετικά με τη διαδικασία ελέγχου των γεωλογικών γεωτεχνικών μελετών από ειδικούς ελεγκτές γεωλόγους και τη σύσταση σχετικού μητρώου, στο οποίο δύναται να μετέχουν και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών υπαγόμενων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. δ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τον έλεγχο ολοκλήρωσης των έργων υποδομής κατά το άρθρο 87. ε) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη σύσταση και λειτουργία της τριμελούς επιτροπής που προβλέπεται στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 89. στ) Η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, τα όργανα που γνωμοδοτούν σχετικά με αυτήν, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή άλλοι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί ή σύλλογοι, τα σχετικά με την ενημέρωση του κοινού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 90. ζ) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και σχετικό θέμα για την εφαρμογή της καταγραφής των ζωνών υποδοχών του άρθρου 96. η) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 102. θ) Οι προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης των Ειδικών Σχεδίων Περιβαλλοντικής Αναβάθμισης και
---	--

	Ανάπτυξης (Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α.) κατά το άρθρο 104. ι) Το είδος των απαιτούμενων γενικών ή ειδικών μελετών, ιδίως γεωλογικών ή υδραυλικών μελετών που θα κριθεί ότι απαιτούνται για την προστασία των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής τους από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους και γενικά ό,τι αφορά την εκπόνηση, τον έλεγχο και εφαρμογή αυτών κατά το άρθρο 106. ια) Κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 93. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται: α) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία και τον τρόπο υπολογισμού, επιβολής, είσπραξης και απόδοσης του προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 11 του άρθρου 87, β) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία και τον τρόπο εκτίμησης της αξίας της έκτασης και τον υπολογισμό του ειδικού ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 97, γ) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την εφαρμογή της ειδικής χρηματικής εισφοράς εντός Ε.Σ.ΠΕΡ.Α.Α., που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 105. 3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού ή και άλλου συναρμόδιου Υπουργού καθορίζονται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 93, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία, καθώς και η διαδικασία έγκρισης και έκδοσης γνωμοδοτήσεων ηλεκτρονικά. 4. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των συναρμόδιων υπουργών καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τις υπηρεσίες και τους φορείς διαχείρισης των εκτάσεων που χαρακτηρίζονται ως προστατευόμενες περιοχές και προβλέπονται στο άρθρο 89.
Άρθρο 51 Προστασία περιοχής Natura στο όρος Άθως - Αντικατάσταση παρ. 8 άρθρου 27 ν. 4685/2020 Η παρ. 8 του άρθρου 27 του ν. 4685/2020 (Α' 92), περί ίδρυσης, σκοπού και εποπτείας του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, αντικαθίσταται ως εξής:	Η παρ. 8 του άρθρου 27 του ν. 4685/2020 (Α' 92), έχει ως εξής: «8. Η παράγραφος 6 του άρθρου 3 του ν. 4519/2018 (Α' 25) διατηρείται σε ισχύ.»

«8. Κάθε σχετικό θέμα με την προστασία, διαχείριση και παρακολούθηση τις προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR1270003 (Χερσόνησος Άθω) ρυθμίζεται από το άρθρο 105 του Συντάγματος και τον Καταστατικό Χάρτη του Αγίου Όρους.».	
Άρθρο 52 Αναδιάρθρωση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής - Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 4685/2020 Στο άρθρο 29 του ν. 4685/2020 (Α' 92), περί οργανωτικής διάρθρωσης του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. β) της παρ. 1, οι λέξεις «δύο (2)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τρεις (3)», β) στην παρ. 2, προστίθεται περ. δ) και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 29 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 29 Οργανωτική διάρθρωση ΟΦΥΠΕΚΑ 1. Ο ΟΦΥΠΕΚΑ διαρθρώνεται σε μία Γενική Διεύθυνση, η οποία αποτελείται από τις κάτωθι Διευθύνσεις: α) Διεύθυνση Αειφόρου Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία αποτελείται από το Τμήμα Αειφόρου Ανάπτυξης και το Τμήμα Κλιματικής Αλλαγής, β) τρεις (3) Διευθύνσεις Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, οι οποίες αποτελούνται από τις Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών σε επίπεδο Τμήματος που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΦΥΠΕΚΑ, γ) Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού, η οποία αποτελείται από το Τμήμα Διοικητικού, το Τμήμα Προμηθειών και το Τμήμα Οικονομικού. 2. Στην Γενική Διεύθυνση του ΟΦΥΠΕΚΑ λειτουργούν επίσης τα κάτωθι Αυτοτελή Τμήματα: α) Τμήμα Διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων και Τεχνολογιών Πληροφορικής, β) Τμήμα Διαχείρισης Ερευνητικών Έργων και Αναπτυξιακών Προγραμμάτων, γ) Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Τεχνική Υπηρεσία), δ) Τμήμα Συντονισμού Φύλαξης Φύσης.».	Το άρθρο 29 του ν. 4685/2020 (Α' 92), έχει ως εξής: «Άρθρο 29 Οργανωτική διάρθρωση ΟΦΥΠΕΚΑ 1. Ο ΟΦΥΠΕΚΑ διαρθρώνεται: σε μία Γενική Διεύθυνση η οποία αποτελείται από τις κάτω Διευθύνσεις: α) Διεύθυνση Αειφόρου Ανάπτυξης και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία αποτελείται από το Τμήμα Αειφόρου Ανάπτυξης και το Τμήμα Κλιματικής Αλλαγής, β) δύο Διευθύνσεις Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, οι οποίες αποτελούνται από τις Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών σε επίπεδο Τμήματος που ορίζονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΦΥΠΕΚΑ, γ) Διεύθυνση Διοικητικού-Οικονομικού η οποία αποτελείται από το Τμήμα Διοικητικού, το Τμήμα Προμηθειών και το Τμήμα Οικονομικού. 2. Στην Γενική Διεύθυνση του ΟΦΥΠΕΚΑ λειτουργούν επίσης τα κάτωθι Αυτοτελή Τμήματα: α) Τμήμα Διαχείρισης Γεωχωρικών Δεδομένων και Τεχνολογιών Πληροφορικής, β) Τμήμα Διαχείρισης Ερευνητικών Έργων και Αναπτυξιακών Προγραμμάτων. γ) Τμήμα Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος (Τεχνική Υπηρεσία).»
Άρθρο 54 Δημαρχείο Πετρούπολης - Τροποποίηση περ. 4 παρ. II άρθρου 21 και προσθήκη παραρτήματος Α' στον ν. 2742/1999	Η περ. 4 της παρ. II του άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (Α' 207), έχει ως εξής: «4. Ζώνη Δ: Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Βορειοδυτικής Πύλης της Αθήνας, με λειτουργίες

1. Στην περ. 4 της παρ. II του άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (Α' 207), περί καθορισμού ορίων ζωνών προστασίας του Όρους Αιγάλεω, καθώς και των χρήσεων και όρων δόμησης σε αυτές και καθορισμού ειδικών χρήσεων και όρων δόμησης ζωνών στην περιφέρεια του ορεινού όγκου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) τα εδάφια έκτο, έβδομο και όγδοο, αντικαθίστανται, β) προστίθενται εδάφια ένατο, δέκατο, ενδέκατο και δωδέκατο και η περ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. Ζώνη Δ:

Η ζώνη αυτή καθορίζεται ως περιοχή του περιαστικού πάρκου της Βορειοδυτικής Πύλης της Αθήνας, με λειτουργίες αναψυχής, παιδικής αναψυχής, αθλητισμού, ελευθέρου πρασίνου και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, καφενείων, εστιατορίων, μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και εγκαταστάσεις ζωολογικού κήπου. Επιτρέπονται οι διαμορφώσεις του χώρου σε αισθητικές επεμβάσεις, που διευκολύνουν τη δημιουργία αδιάκοπης πορείας σύνδεσης του αστικού χώρου του Λεκανοπεδίου με το Ποικίλο Όρος και στη συνέχεια με την Πάρνηθα.

Οι εγκαταστάσεις αυτές χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για την έγκριση αυτή ζητείται γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ο χώρος με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 ... 16, 17, 18, 1, επιφανείας δέκα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα πέντε και εξήντα οκτώ εκατοστών (10.735,68) τετραγωνικών μέτρων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Α', κλίμακας 1:500, που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Πετρούπολης, στη συμβολή των οδών Δωδεκανήσου και Αναπαύσεως και σε τμήμα του εντός σχεδίου Άλσος, χαρακτηρίζεται ως χώρος δημαρχείου όπου εγκαθίστανται οι λειτουργίες του δημοτικού καταστήματος. Τροποποιείται η χρήση της ανωτέρω έκτασης από χώρο «Βοτανικού Κήπου» σε χώρο «Δημαρχείου». Εντός του χώρου «Δημαρχείου» χωροθετούνται κτίρια των οποίων η κάλυψη ορίζεται από το περίγραμμα των υλοποιημένων κατά την υπ' αρ. 1152/1998 οικοδομική άδεια της

αναψυχής, παιδικής αναψυχής, αθλητισμού, ελευθέρου πρασίνου και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση αναψυκτηρίων, καφενείων, εστιατορίων, μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων, κτιρίων πολιτιστικών χρήσεων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς και εγκαταστάσεις ζωολογικού κήπου. Επιτρέπονται οι διαμορφώσεις του χώρου σε αισθητικές επεμβάσεις, που διευκολύνουν τη δημιουργία αδιάκοπης πορείας σύνδεσης του αστικού χώρου του Λεκανοπεδίου με το Ποικίλο Όρος και στη συνέχεια με την Πάρνηθα.

Οι εγκαταστάσεις αυτές χωροθετούνται ύστερα από ειδική μελέτη που εγκρίνεται από το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για την έγκριση αυτή ζητείται γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Ο χώρος με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5 ... 16, 17, 18, 1, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, χαρακτηρίζεται ως χώρος δημαρχείου και στα υφιστάμενα ανενεργά κτίρια του Βοτανικού Κήπου εγκαθίστανται οι λειτουργίες του δημοτικού καταστήματος. Εντός του περιγράμματος και του όγκου των ως άνω κτιρίων επιτρέπεται η συντήρηση, επισκευή, ενεργειακή αναβάθμιση, ανακατασκευή και ο εκσυγχρονισμός τους. Επιτρέπονται οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις, συμπεριλαμβανομένων προσθηκών ορόφων και παταριών, καθώς και υπόγειων χώρων στάθμευσης με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων.»

Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών ανενεργών κατά την 1η Αυγούστου 2026 κτιρίων του Βοτανικού Κήπου, όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος Α'. Εντός του ανωτέρω περιγράμματος των υφισταμένων κτιρίων: α) Ορίζεται μέγιστο ύψος δεκαπέντε (15) μέτρα και επιπλέον δυνατότητα κατασκευής στέγης. Εντός της ανωτέρω κάλυψης και ύψους δεν υπάρχει περιορισμός στη συνολική εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια, τηρουμένης κατά τα λοιπά της κείμενης νομοθεσίας, β) επιτρέπονται η κατεδάφιση, καθαίρεση, ανέγερση, αντικατάσταση, ανακατασκευή, επισκευή, συντήρηση, προσθήκη ορόφων, παταριών καθ' ύψος και κατ' επέκταση, η ενεργειακή αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός, καθώς και η δημιουργία υπογείων χώρων στάθμευσης, με σκοπό την εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων. Εκτός του περιγράμματος επιτρέπονται: α) Η επέκταση του περιγράμματος του υπογείου σε ποσοστό έως ογδόντα τοις εκατό (80%) της επιφάνειας των υλοποιημένων κατά την υπ' αρ. 1152/1998 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, ανενεργών κατά την 1η Αυγούστου 2026 κτιρίων Α και Β, για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης, β) η λειτουργική διασύνδεση των κτιρίων μέσω ανοικτών ή κλειστών στεγασμένων διαδρόμων, η κατασκευή εξωτερικών κλιμακοστασίων πυροπροστασίας, καθώς και η πρόβλεψη έως δέκα (10) θέσεων στάθμευσης στον περιβάλλοντα χώρο της έκτασης για την στάθμευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και οχημάτων ΑμεΑ. Για τις ως άνω ενέργειες αρμόδιος για την υποβολή αιτήματος και λήψης των απαραίτητων γνωμών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων είναι ο Δήμος Πετρούπολης ως κύριος του έργου. Για το έργο κατασκευής του Δημαρχείου, δεν απαιτούνται έγκριση του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.». 2. Στον ν. 2742/1999 προστίθεται το Παράρτημα Α' του παρόντος με τίτλο «Δημαρχείο Πετρούπολης».	
---	--

Άρθρο 55 Προώθηση συλλογικής αυτοκατανάλωσης και σταθμών αποθήκευσης για αυτοκατανάλωση - Τροποποίηση εξουσιοδοτικής διάταξης για εφαρμογή αυτοκατανάλωσης - Τροποποίηση περ. 6β' άρθρου 2, παρ. 7 και 11 άρθρου 14 ν. 3468/2006 1. Στην περ. 6β' του άρθρου 2 του ν. 3468/2006 (Α' 129), περί ορισμών, μετά τις λέξεις «στο ίδιο κτίριο, προστίθενται οι λέξεις «ή σε συγκρότημα κατοικιών» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η περ. 6β' διαμορφώνεται ως εξής: «6β. Αυτοκαταναλωτές που ενεργούν από κοινού: Ομάδα τουλάχιστον δύο (2) αυτοκαταναλωτών, σύμφωνα με την περ. 6, που βρίσκονται στο ίδιο κτίριο ή σε συγκρότημα κατοικιών.». 2. Στην παρ. 7 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006, περί αυτοκαταναλωτών ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο ένατο εδάφιο, μετά τις λέξεις «ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό», προστίθενται οι λέξεις «η εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά για αυτοκατανάλωση χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα», β) στο δέκατο τέταρτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «για σταθμούς αυτοκατανάλωσης», προστίθενται οι λέξεις «, συμπεριλαμβανομένων των μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 7 διαμορφώνεται ως εξής: «7. Επιτρέπεται οι κάτοχοι σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) ή Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), οι οποίοι βρίσκονται σε οποιαδήποτε στάδιο αδειοδότησης, να προβούν στις απαιτούμενες τροποποιήσεις των αδειών και εγκρίσεων κατά περίπτωση, ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν ως σταθμοί αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 12Α του ν. 4414/2016 (Α' 149). Το πρώτο εδάφιο εφαρμόζεται και για σταθμούς σε λειτουργία εφόσον δεν έχει παρέλθει διάστημα τεσσάρων (4) ετών από την έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας των σταθμών αυτών. Για τις περιπτώσεις του	1. Η περ. 6β' του άρθρου 2 του ν. 3468/2006 (Α' 129) έχει ως εξής: «6β. Αυτοκαταναλωτές που ενεργούν από κοινού: Ομάδα τουλάχιστον δύο (2) αυτοκαταναλωτών, σύμφωνα με την παρ. 6, που βρίσκονται στο ίδιο κτίριο.» 2. Η παρ. 7 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006 έχει ως εξής: «7. Επιτρέπεται οι κάτοχοι σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.) ή Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), οι οποίοι βρίσκονται σε οποιαδήποτε στάδιο αδειοδότησης, να προβούν στις απαιτούμενες τροποποιήσεις των αδειών και εγκρίσεων κατά περίπτωση, ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν ως σταθμοί αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 12Α του ν. 4414/2016 (Α' 149). Το πρώτο εδάφιο εφαρμόζεται και για σταθμούς σε λειτουργία εφόσον δεν έχει παρέλθει διάστημα τεσσάρων (4) ετών από την έναρξη δοκιμαστικής λειτουργίας των σταθμών αυτών. Για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, εφόσον έχουν συναφθεί συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης, επιτρέπεται η λύση αυτών κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου. Στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος επιτρέπεται, με την επιφύλαξη της παρ. 10, η εφαρμογή ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, καθώς και η μετατροπή και λειτουργία μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών για αυτοκατανάλωση με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό προς κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών. Η ισχύς των σταθμών του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να ανέρχεται μέχρι και το εκατό τοις εκατό (100%) του αθροίσματος της συμφωνημένης ισχύος των προς συμψηφισμό καταναλώσεων. Για την κάλυψη καταναλώσεων των εγκαταστάσεων που ανήκουν σε ή διαχειρίζονται φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως ορίζεται στην περ. β της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), επιτρέπεται η εφαρμογή ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού με τη μέγιστη ισχύ των σταθμών Α.Π.Ε. να ανέρχεται μέχρι και σε ποσοστό εκατό τοις
--	--

πρώτου και του δεύτερου εδαφίου, εφόσον έχουν συναφθεί συμβάσεις λειτουργικής ενίσχυσης, επιτρέπεται η λύση αυτών κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος επιτρέπεται, με την επιφύλαξη της παρ. 10, η εφαρμογή ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού, καθώς και η μετατροπή και λειτουργία μικρών υδροηλεκτρικών σταθμών για αυτοκατανάλωση με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό προς κάλυψη των ενεργειακών τους αναγκών. Η ισχύς των σταθμών του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να ανέρχεται μέχρι και το εκατό τοις εκατό (100%) του αθροίσματος της συμφωνημένης ισχύος των προς συμψηφισμό καταναλώσεων. Για την κάλυψη καταναλώσεων των εγκαταστάσεων που ανήκουν σε ή διαχειρίζονται φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως ορίζεται στην περ. β της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), επιτρέπεται η εφαρμογή ενεργειακού και εικονικού ενεργειακού συμψηφισμού με τη μέγιστη ισχύ των σταθμών Α.Π.Ε. να ανέρχεται μέχρι και σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) της συμφωνημένης ισχύος της παροχής κατανάλωσης ή του αθροίσματος της συμφωνημένης ισχύος των προς συμψηφισμό παροχών κατανάλωσης, κατά παρέκκλιση των παρ. 4 και 5 του άρθρου 14Α.

Για περιπτώσεις του έκτου εδαφίου δύναται να δεσμεύεται ανά Ηλεκτρικό Σύστημα Μη Διασυνδεδεμένου Νησιού (Μ.Δ.Ν.) συγκεκριμένο περιθώριο ισχύος επί του διαθέσιμου περιθωρίου ανάπτυξης φωτοβολταϊκών σταθμών ή αν έχει εξαντληθεί δεσμεύεται καθ' υπέρβαση αυτού, με την επιφύλαξη της παρ. 9 του άρθρου 97 του ν. 4951/2022 (Α' 129). Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται οι εγκαταστάσεις και οι Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, του έκτου και έβδομου εδαφίου, η διαδικασία υποβολής αίτησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, οι προϋποθέσεις υπαγωγής, η ισχύς που δεσμεύεται ανά Ηλεκτρικό Σύστημα Μ.Δ.Ν., τυχόν ανώτατα όρια εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Στις περιοχές της Πελοποννήσου και της Εύβοιας, της Κρήτης και του δικτύου των Διασυνδεδεμένων με το Σύστημα της

εκατό (100%) της συμφωνημένης ισχύος της παροχής κατανάλωσης ή του αθροίσματος της συμφωνημένης ισχύος των προς συμψηφισμό παροχών κατανάλωσης, κατά παρέκκλιση των παρ. 4 και 5 του άρθρου 14Α.

Για περιπτώσεις του προηγούμενου εδαφίου δύναται να δεσμεύεται ανά Ηλεκτρικό Σύστημα Μη Διασυνδεδεμένου Νησιού (Μ.Δ.Ν.) συγκεκριμένο περιθώριο ισχύος επί του διαθέσιμου περιθωρίου ανάπτυξης φωτοβολταϊκών σταθμών ή αν έχει εξαντληθεί δεσμεύεται καθ' υπέρβαση αυτού, με την επιφύλαξη της παρ. 9 του άρθρου 97 του ν. 4951/2022 (Α' 129). Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθορίζονται οι εγκαταστάσεις και οι Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, του έκτου και έβδομου εδαφίου, η διαδικασία υποβολής αίτησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, οι προϋποθέσεις υπαγωγής, η ισχύς που δεσμεύεται ανά Ηλεκτρικό Σύστημα Μ.Δ.Ν., τυχόν ανώτατα όρια εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Στις περιοχές της Πελοποννήσου και της Εύβοιας, της Κρήτης και του δικτύου των Διασυνδεδεμένων με το Σύστημα της Ηπειρωτικής Χώρας Κυκλάδων (σύμπλεγμα Πάρου-Νάξου, Μύκονος, Σύρος, Άνδρος και Τήνος), που έχουν χαρακτηριστεί με αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων ως κορεσμένες, και μέχρι την έκδοση απόφασης άρσης του κορεσμού, επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. για αυτοκατανάλωση με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό, καθώς και η εγκατάσταση σταθμών του άρθρου 14Α.

Για τη διαπίστωση της υπέρβασης του ορίου ασφαλούς απορρόφησης ισχύος από σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. στο κορεσμένο δίκτυο των περιοχών του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και στο περιθώριο της παρ. 6 του άρθρου 132 του ν. 4819/2021 (Α' 129) δεν προσμετράται η ισχύς των σταθμών του προηγούμενου εδαφίου, για τους οποίους έχει χορηγηθεί ή χορηγείται Οριστική Προσφορά Σύνδεσης ή έχει συναφθεί ή συνάπτεται Σύμβαση Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών, και

Ηπειρωτικής Χώρας Κυκλάδων (σύμπλεγμα Πάρου-Νάξου, Μύκονος, Σύρος, Άνδρος και Τήνος), που έχουν χαρακτηριστεί με αποφάσεις της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων ως κορεσμένες, και μέχρι την έκδοση απόφασης άρσης του κορεσμού, επιτρέπεται η εγκατάσταση σταθμών Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. για αυτοκατανάλωση με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό, η εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αποκλειστικά για αυτοκατανάλωση χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα καθώς και η εγκατάσταση σταθμών του άρθρου 14Α.

Για τη διαπίστωση της υπέρβασης του ορίου ασφαλούς απορρόφησης ισχύος από σταθμούς Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. στο κορεσμένο δίκτυο των περιοχών του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και στο περιθώριο της παρ. 6 του άρθρου 132 του ν. 4819/2021 (Α' 129) δεν προσμετράται η ισχύς των σταθμών του ένατου εδαφίου, για τους οποίους έχει χορηγηθεί ή χορηγείται Οριστική Προσφορά Σύνδεσης ή έχει συναφθεί ή συνάπτεται Σύμβαση Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών, και χορηγούνται Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης ή συνάπτονται Συμβάσεις Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών σύμφωνα με τα επόμενα εδάφια. Για σταθμούς αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό και σταθμούς του άρθρου 14Α στο κορεσμένο δίκτυο της Πελοποννήσου, της Εύβοιας, της Κρήτης και του δικτύου των Διασυνδεδεμένων με το Σύστημα της Ηπειρωτικής Χώρας Κυκλάδων, με την επιφύλαξη της παρ. 10:

α) ο Διαχειριστής του Δικτύου χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης και συνάπτει Συμβάσεις Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών μέχρι την εξάντληση συνολικής ισχύος τριακοσίων πενήντα μεγαβάτ (350 MW), εκατό μεγαβάτ (100 MW), διακόσια μεγαβάτ (200 MW) και δεκαπέντε μεγαβάτ (15 MW), αντίστοιχα, β) ο Διαχειριστής του Συστήματος χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης μέχρι την εξάντληση συνολικής ισχύος εκατό μεγαβάτ (100 MW), σαράντα μεγαβάτ (40 MW), πενήντα μεγαβάτ (50MW) και δεκαπέντε μεγαβάτ (15 MW) αντίστοιχα, στα οποία

χορηγούνται Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης ή συνάπτονται Συμβάσεις Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών σύμφωνα με τα επόμενα εδάφια. Για σταθμούς αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό και σταθμούς του άρθρου 14Α στο κορεσμένο δίκτυο της Πελοποννήσου, της Εύβοιας, της Κρήτης και του δικτύου των Διασυνδεδεμένων με το Σύστημα της Ηπειρωτικής Χώρας Κυκλάδων, με την επιφύλαξη της παρ. 10:

α) ο Διαχειριστής του Δικτύου χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης και συνάπτει Συμβάσεις Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών μέχρι την εξάντληση συνολικής ισχύος τριακοσίων πενήντα μεγαβάτ (350 MW), εκατό μεγαβάτ (100 MW), διακόσια μεγαβάτ (200 MW) και δεκαπέντε μεγαβάτ (15 MW), αντίστοιχα, β) ο Διαχειριστής του Συστήματος χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης μέχρι την εξάντληση συνολικής ισχύος εκατό μεγαβάτ (100 MW), σαράντα μεγαβάτ (40 MW), πενήντα μεγαβάτ (50MW) και δεκαπέντε μεγαβάτ (15 MW) αντίστοιχα, στα οποία συμπεριλαμβάνονται οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που έχουν χορηγηθεί και Συμβάσεις Σύνδεσης που έχουν συναφθεί για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024.

Για τους σταθμούς αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό του προηγούμενου εδαφίου, επιτρέπεται η υποβολή αιτήσεων στον Διαχειριστή του Δικτύου για Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, ή Σύμβαση Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών, εγκατεστημένης ισχύος έως ένα μεγαβάτ (1 MW) και πεντακόσια κιλοβάτ (500 kW), αντίστοιχα.

Οι ανωτέρω αιτήσεις κατατάσσονται από τον Διαχειριστή του Δικτύου στην Ομάδα Προτεραιότητας Ε της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/84014/7123/12.8.2022 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 4333), με την επιφύλαξη του επόμενου εδαφίου.

συμπεριλαμβάνονται οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που έχουν χορηγηθεί και Συμβάσεις Σύνδεσης που έχουν συναφθεί για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024. Για τους σταθμούς αυτοκατανάλωσης με ταυτοχρονισμένο και εικονικό ταυτοχρονισμένο συμψηφισμό του ενδέκατου εδαφίου, επιτρέπεται η υποβολή αιτήσεων στον Διαχειριστή του Δικτύου για Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, ή Σύμβαση Σύνδεσης για περιπτώσεις Γνωστοποιούμενων Σταθμών, εγκατεστημένης ισχύος έως ένα μεγαβάτ (1 MW) και πεντακόσια κύβοβάτ (500 kW), αντίστοιχα. Οι ανωτέρω αιτήσεις κατατάσσονται από τον Διαχειριστή του Δικτύου στην Ομάδα Προτεραιότητας Ε της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/84014/7123/12.8.2022 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 4333), με την επιφύλαξη του δέκατου τέταρτου εδαφίου. Ειδικά για αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή υποβάλλονται για σταθμούς αυτοκατανάλωσης, συμπεριλαμβανομένων των μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, οι οποίοι δεν εγγέουν ενέργεια στο Δίκτυο ή το Σύστημα, δεν προσμετράται η εγκατεστημένη τους ισχύς στα ως άνω περιθώρια, επιτρέπεται η εγκατάστασή τους χωρίς περιορισμό της εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών και αυτές εξετάζονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά απόλυτη προτεραιότητα.» 3. Στην παρ. 11 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. γ), μετά τη λέξη «αυτοκατανάλωσης», προστίθενται οι λέξεις «καθώς και η δυνατότητα και οι προϋποθέσεις συμμετοχής μίας παροχής κατανάλωσης σε περισσότερους από έναν σταθμούς αυτοκατανάλωσης», β) η περ. ε) αντικαθίσταται, γ) στην περ. θ), μετά τις λέξεις «ή στο Σύστημα», προστίθενται οι λέξεις «καθώς και τυχόν παράταση αυτών», δ) η περ. ια) αντικαθίσταται και η παρ. 11 διαμορφώνεται ως εξής: «11. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνώμη της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ανάπτυξης σταθμών παραγωγής από Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίοι μπορεί να συνδυάζονται και με συστήματα	Ειδικά για αιτήσεις που έχουν υποβληθεί ή υποβάλλονται για σταθμούς αυτοκατανάλωσης οι οποίοι δεν εγγέουν ενέργεια στο Δίκτυο ή το Σύστημα, δεν προσμετράται η εγκατεστημένη τους ισχύς στα ως άνω περιθώρια, επιτρέπεται η εγκατάστασή τους χωρίς περιορισμό της εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών και αυτές εξετάζονται από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά απόλυτη προτεραιότητα.» 3. Η παρ. 11 του άρθρου 14 του ν. 3468/2006 έχει ως εξής: «11. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνώμη της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις ανάπτυξης σταθμών παραγωγής από Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α., οι οποίοι μπορεί να συνδυάζονται και με συστήματα αποθήκευσης, καθώς και μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης, οι οποίοι ανήκουν στους αυτοκαταναλωτές ή σε τρίτα πρόσωπα και εγκαθίστανται στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα, συμπεριλαμβανομένης της νήσου Κρήτης, καθώς και στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά, για την εφαρμογή αυτοκατανάλωσης, ήτοι ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού και εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού, συλλογικής αυτοκατανάλωσης, αυτοκατανάλωσης χωρίς έγχυση, και ιδίως: α) οι καταναλωτές για τους οποίους μπορεί να εφαρμοστεί αυτοκατανάλωση, β) τα ανώτατα όρια εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, γ) η δυνατότητα και οι διαδικασίες μετάβασης σταθμών για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, δ) η διενέργεια του ταυτοχρονισμένου και εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες προς τον σκοπό αυτό, ε) η εκπροσώπηση των σταθμών, η διαδικασία των εκκαθαρίσεων και των αποζημιώσεων για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, ο τρόπος αποζημίωσης των σταθμών και η διενέργεια των
---	---

αποθήκευσης, καθώς και μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης, οι οποίοι ανήκουν στους αυτοκαταναλωτές ή σε τρίτα πρόσωπα και εγκαθίστανται στο Διασυνδεδεμένο Σύστημα, συμπεριλαμβανομένης της νήσου Κρήτης, καθώς και στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά, για την εφαρμογή αυτοκατανάλωσης, ήτοι ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού και εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού, συλλογικής αυτοκατανάλωσης, αυτοκατανάλωσης χωρίς έγχυση, και ιδίως: α) οι καταναλωτές για τους οποίους μπορεί να εφαρμοστεί αυτοκατανάλωση, β) τα ανώτατα όρια εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, γ) η δυνατότητα και οι διαδικασίες μετάβασης σταθμών για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης καθώς και η δυνατότητα και οι προϋποθέσεις συμμετοχής μίας παροχής κατανάλωσης σε περισσότερους από έναν σταθμούς αυτοκατανάλωσης, δ) η διενέργεια του ταυτοχρονισμένου και εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού και όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες προς τον σκοπό αυτό, ε) η εκπροσώπηση των σταθμών από Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης ή Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης Τελευταίου Καταφυγίου ή τον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.), η διαδικασία των εκκαθαρίσεων και των αποζημιώσεων για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, ο τρόπος αποζημίωσης των σταθμών τόσο στο Διασυνδεδεμένο Δίκτυο και Σύστημα όσο και στα Μη Διασυνδεδεμένα Νησιά είτε κατόπιν της συμμετοχής τους στην Αγορά Επόμενης ημέρας είτε βάσει της Ειδικής Τιμής Αγοράς τεχνολογιών Α.Π.Ε και Σ.Η.Θ.Υ.Α., όπως δημοσιεύεται κάθε φορά από τη Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε. αντίστοιχα, και η διενέργεια των συναλλαγών και ανταλλαγής δεδομένων μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων, στ) η εφαρμογή αυτοκατανάλωσης για παροχές κατανάλωσης που εκπροσωπούνται από διαφορετικούς προμηθευτές, για σταθμούς που εγκαθίστανται από τρίτο πρόσωπο, καθώς και για σταθμούς που εγκαθίστανται σε διαφορετικά επίπεδα τάσης σε σχέση με τις παροχές κατανάλωσης των αυτοκαταναλωτών,	συναλλαγών και ανταλλαγής δεδομένων μεταξύ των εμπλεκόμενων φορέων, στ) η εφαρμογή αυτοκατανάλωσης για παροχές κατανάλωσης που εκπροσωπούνται από διαφορετικούς προμηθευτές, για σταθμούς που εγκαθίστανται από τρίτο πρόσωπο, καθώς και για σταθμούς που εγκαθίστανται σε διαφορετικά επίπεδα τάσης σε σχέση με τις παροχές κατανάλωσης των αυτοκαταναλωτών, ζ) η εφαρμογή αυτοκατανάλωσης για σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. που συνδυάζονται με σύστημα αποθήκευσης και για μεμονωμένους σταθμούς αποθήκευσης, η εφαρμογή ή μη τυχόν περιορισμών έγχυσης, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι λειτουργίας και χρήσης των συστημάτων αποθήκευσης, η) προϋποθέσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη σύναψη συμβάσεων που συνάπτονται για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, τα υποδείγματα των συμβάσεων, ο τύπος, το περιεχόμενο και η διαδικασία κατάρτισής τους, θ) η διαδικασία αιτήσεων σύνδεσης των σταθμών στον αρμόδιο Διαχειριστή, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τυχόν εγγυητικές επιστολές ή τέλη σύνδεσης που απαιτούνται να προσκομιστούν και να καταβληθούν, η διάρκεια ισχύος της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, της Σύμβασης Σύνδεσης έως και τη σύνδεση των σταθμών στο Δίκτυο ή στο Σύστημα, ι) η διαδικασία εγκατάστασης και σύνδεσης μικροηλεκτρικών συστημάτων με ρευματολήπτη ισχύος έως οκτακόσια (800) Watt εντός και επί των κτιρίων, καθώς και τυχόν ειδικών προδιαγραφών για τη λειτουργία τους, ια) η διαδικασία εγκατάστασης και σύνδεσης μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης για εφαρμογή αυτοκατανάλωσης, ιβ) η σειρά εξέτασης των αιτήσεων για την εγκατάσταση και τη σύνδεση από τους αρμόδιους Διαχειριστές, καθώς και
---	---

ζ) η εφαρμογή αυτοκατανάλωσης για σταθμούς Α.Π.Ε. ή Σ.Η.Θ.Υ.Α. που συνδυάζονται με σύστημα αποθήκευσης και για μεμονωμένους σταθμούς αποθήκευσης, η εφαρμογή ή μη τυχόν περιορισμών έγχυσης, οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι λειτουργίας και χρήσης των συστημάτων αποθήκευσης, η) προϋποθέσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη σύναψη συμβάσεων που συνάπτονται για την εφαρμογή της αυτοκατανάλωσης, τα υποδείγματα των συμβάσεων, ο τύπος, το περιεχόμενο και η διαδικασία κατάρτισής τους, θ) η διαδικασία αιτήσεων σύνδεσης των σταθμών στον αρμόδιο Διαχειριστή, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τυχόν εγγυητικές επιστολές ή τέλη σύνδεσης που απαιτούνται να προσκομιστούν και να καταβληθούν, η διάρκεια ισχύος της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης, της Σύμβασης Σύνδεσης έως και τη σύνδεση των σταθμών στο Δίκτυο ή στο Σύστημα καθώς και τυχόν παράταση αυτών, ι) η διαδικασία εγκατάστασης και σύνδεσης μικροηλιακών συστημάτων με ρευματολήπτη ισχύος έως οκτακόσια (800) Watt εντός και επί των κτιρίων, καθώς και τυχόν ειδικών προδιαγραφών για τη λειτουργία τους, ια) η διαδικασία αδειοδότησης, στην οποία περιλαμβάνονται ο τρόπος υποβολής των σχετικών αιτήσεων, τα αναγκαία δικαιολογητικά, τυχόν εγγυητικές επιστολές ή παράβολα σύνδεσης που απαιτούνται να προσκομιστούν και να καταβληθούν, εγκατάστασης και σύνδεσης μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης για εφαρμογή αυτοκατανάλωσης, ιβ) η σειρά εξέτασης των αιτήσεων για την εγκατάσταση και τη σύνδεση από τους αρμόδιους Διαχειριστές, καθώς και ιγ) κάθε ειδικότερο θέμα ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»	ιγ) κάθε ειδικότερο θέμα ή άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»
Άρθρο 56 Διασφάλιση υλοποίησης έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κορεσμένα συστήματα - Τροποποίηση παρ. 3ι άρθρου 7 ν. 4414/2016 Στην παρ. 3ι του άρθρου 7 του ν. 4414/2016 (Α' 149), περί διενέργειας ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και συμπαραγωγής Σ.Η.Θ.Υ.Α., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τρίτο	Η παρ. 3ι του άρθρου 7 του ν. 4414/2016 (Α' 149), έχει ως εξής: «3ι) Φωτοβολταϊκοί σταθμοί για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Π. έως την 31η Μαΐου 2024 και δεν έχει υποβληθεί έως την 31η Αυγούστου 2024 από τους κατόχους τους, δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο

εδάφιο, αα) στο τέλος της περ. β), διαγράφεται η λέξη «ή», αβ) η περ. γ) καταργείται, β) προστίθεται τέταρτο εδάφιο και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 3ι διαμορφώνεται ως εξής: «3ι. Φωτοβολταϊκοί σταθμοί για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. έως την 31η Μαΐου 2024 και δεν έχει υποβληθεί έως την 31η Αυγούστου 2024 από τους κατόχους τους, δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, λαμβάνουν Λειτουργική Ενίσχυση, μόνο κατόπιν συμμετοχής τους σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών. Για τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου, και εφόσον απαιτείται, τροποποιείται η σχετική σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης από τον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. ως προς τον τρόπο αποζημίωσής τους. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου ως προς τη δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή το αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, ισχύει έως την 31η Αυγούστου 2025 για φωτοβολταϊκούς σταθμούς: α) του Προγράμματος «Φωτοβολταϊκά στο χωράφι», ή β) που αναπτύσσονται στις Περιφερειακές Ενότητες Φλώρινας και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, γ) [Καταργείται] για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π., μετά την 31η Μαΐου 2024 και έως την 31η Δεκεμβρίου 2024. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου ως προς τη δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή το αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία χορήγησης της αντίστοιχης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης ή έως την 31η Αυγούστου 2026, όποια ημερομηνία είναι μεταγενέστερη, και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2026 για φωτοβολταϊκούς σταθμούς του άρθρου 132 του ν. 4819/2021 (Α' 129), για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π., μετά την 31η	Διαχειριστή, λαμβάνουν Λειτουργική Ενίσχυση, μόνο κατόπιν συμμετοχής τους σε ανταγωνιστική διαδικασία υποβολής προσφορών. Για τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου, και εφόσον απαιτείται, τροποποιείται η σχετική σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης από τον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. ως προς τον τρόπο αποζημίωσής τους. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου ως προς τη δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α ή το αίτημα ενεργοποίησης στον αρμόδιο Διαχειριστή, ισχύει έως την 31η Αυγούστου 2025 για φωτοβολταϊκούς σταθμούς: α) του Προγράμματος «Φωτοβολταϊκά στο χωράφι», ή β) που αναπτύσσονται στις Περιφερειακές Ενότητες Φλώρινας και Κοζάνης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ή γ) του άρθρου 132 του ν. 4819/2021, για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π., μετά την 31η Μαΐου 2024 και έως την 31η Δεκεμβρίου 2024.»
--	--

Μαΐου 2024 και έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.».	
Άρθρο 57 Πρωώθηση Υβριδικών Σταθμών - Τροποποίηση παρ. 5 και 6 άρθρου 11Γ, προσθήκη παρ. 5.δ., 5.ε. και 9 στο άρθρο 11Δ του ν. 4685/2020 και τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 21Α ν. 4414/2016 1. Στην παρ. 5 του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020 (Α' 92), περί προσθήκης μονάδων αποθήκευσης σε υφιστάμενους και νέους σταθμούς Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά τις λέξεις «για την εγκατάσταση», η λέξη «μεμονωμένου» διαγράφεται, αβ) οι λέξεις «εγκατεστημένη ισχύ» αντικαθίστανται από τις λέξεις «μέγιστη ισχύ απορρόφησης όχι μεγαλύτερη από το άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών του κοινού αιτήματος, μέγιστη ισχύ έγχυσης», αγ) μετά τις λέξεις «εγκατεστημένης ισχύος των» προστίθεται η λέξη «φωτοβολταϊκών», αδ) μετά τις λέξεις «ισχύος των σταθμών», προστίθεται το αρκτικόλεξο «Α.Π.Ε.», β) προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο, γ) το νέο έκτο εδάφιο αντικαθίσταται, δ) προστίθενται νέα εδάφια, έβδομο, όγδοο, ένατο και δέκατο και η παρ. 5 διαμορφώνεται ως εξής: «5. Οι κάτοχοι φωτοβολταϊκών σταθμών της παρ. 1, φωτοβολταϊκών σταθμών για αυτοκατανάλωση και φωτοβολταϊκών σταθμών που συμμετέχουν απευθείας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και δεν λαμβάνουν λειτουργική ενίσχυση, που συνδέονται σε κοινό σημείο σύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα δύνανται να υποβάλουν κοινό αίτημα στον αρμόδιο διαχειριστή από τον οποίο έχουν λάβει Οριστική Προσφορά για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης που συνδέεται στο κοινό αυτό σημείο και θα έχει μέγιστη ισχύ απορρόφησης όχι μεγαλύτερη από το άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών του κοινού αιτήματος, μέγιστη ισχύ έγχυσης όχι μεγαλύτερη από το άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών του κοινού αιτήματος και ωφέλιμη χωρητικότητα κατ' ελάχιστον ίση με μία (1) ώρα στο άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών Α.Π.Ε. του αιτήματος αυτού. Οι κάτοχοι των σταθμών αποθήκευσης του πρώτου εδαφίου λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης	1. Στην παρ. 5 του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020 (Α' 92) έχει ως εξής: «5. Οι κάτοχοι φωτοβολταϊκών σταθμών της παρ. 1, φωτοβολταϊκών σταθμών για αυτοκατανάλωση και φωτο-βολταϊκών σταθμών που συμμετέχουν απευθείας στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας και δεν λαμβάνουν λειτουργική ενίσχυση, που συνδέονται σε κοινό σημείο σύνδεσης με το Δίκτυο ή το Σύστημα δύνανται να υποβάλουν κοινό αίτημα στον αρμόδιο διαχειριστή από τον οποίο έχουν λάβει Οριστική Προσφορά για την εγκατάσταση μεμονωμένου σταθμού αποθήκευσης που συνδέεται στο κοινό αυτό σημείο και θα έχει εγκατεστημένη ισχύ όχι μεγαλύτερη από το άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών του κοινού αιτήματος και ωφέλιμη χωρητικότητα κατ' ελάχιστον ίση με μία (1) ώρα στο άθροισμα της εγκατεστημένης ισχύος των σταθμών του αιτήματος αυτού. Οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί της παρούσας δύνανται να εγχέουν ενέργεια πέραν των ορίων που τίθενται από τους στατικούς ή δυναμικούς περιορισμούς ή περιορισμούς λόγω του προγράμματος κατανομής από την επίλυση της αγοράς, υπό την προϋπόθεση ότι ισόποση ενέργεια απορροφάται ταυτόχρονα από τον σταθμό αποθήκευσης. Οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί της παρούσας δεν λαμβάνουν αποζημίωση από τις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας ή λειτουργική ενίσχυση για την ενέργεια που εγχέουν πέραν των ως άνω περιορισμών η οποία απορροφάται ταυτόχρονα, χωρίς χρέωση, από τους σταθμούς αποθήκευσης. Κατά τα λοιπά, οι σταθμοί αποθήκευσης της παρούσας συμμετέχουν στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Το αίτημα του πρώτου εδαφίου δύναται να υποβληθεί και από κάτοχο άδειας αποθήκευσης, προσκομίζοντας σχετική συμφωνία με τους κατόχους των φωτοβολταϊκών σταθμών για σύνδεση στο εν λόγω κοινό σημείο, και αξιολογείται από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά απόλυτη προτεραιότητα. Τα έργα της παρούσας που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης πριν από την έκδοση της απόφασης της παρ. 6, εφαρμόζουν τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της παρ. 6 όταν αυτή εκδοθεί.»

σύμφωνα με τους περιορισμούς του πρώτου εδαφίου και οφείλουν να προβούν σε τροποποίηση ή κατάτμηση των σχετικών αδειών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας πριν από τη σύναψη της σχετικής Σύμβασης Σύνδεσης. Οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί της παρούσας δύνανται να εγχέουν ενέργεια πέραν των ορίων που τίθενται από τους στατικούς ή δυναμικούς περιορισμούς ή περιορισμούς λόγω του προγράμματος κατανομής από την επίλυση της αγοράς, υπό την προϋπόθεση ότι ισόποση ενέργεια απορροφάται ταυτόχρονα από τον σταθμό αποθήκευσης. Οι φωτοβολταϊκοί σταθμοί της παρούσας δεν λαμβάνουν αποζημίωση από τις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας ή λειτουργική ενίσχυση για την ενέργεια που εγχέουν πέραν των ως άνω περιορισμών η οποία απορροφάται ταυτόχρονα, χωρίς χρέωση, από τους σταθμούς αποθήκευσης. Κατά τα λοιπά, οι σταθμοί αποθήκευσης της παρούσας συμμετέχουν στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το υφιστάμενο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Το αίτημα του πρώτου εδαφίου δύναται να υποβληθεί και από κάτοχο ενός φωτοβολταϊκού σταθμού αλλά και από κάτοχο άδειας αποθήκευσης, προσκομίζοντας σχετική συμφωνία με τον κάτοχο της άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ή τους κατόχους φωτοβολταϊκών σταθμών, αντίστοιχα, για σύνδεση στο εν λόγω κοινό σημείο, και αξιολογείται από τον αρμόδιο Διαχειριστή, όπως και τα αιτήματα του πρώτου εδαφίου, κατά απόλυτη προτεραιότητα. Η συνολική μέγιστη ισχύς που εγχέεται στο Σύστημα από τον συνδυασμό φωτοβολταϊκών σταθμών και συμβεβλημένων μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, σύμφωνα με την παρούσα, δεν υπερβαίνει την αθροιστική μέγιστη ισχύ έγχυσης των συμβεβλημένων φωτοβολταϊκών σταθμών μετά την εφαρμογή των μόνιμων περιορισμών έγχυσης του άρθρου 10 του ν. 4951/2022 (Α' 129), εφόσον εφαρμόζονται, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα Οριστική Προσφορά Σύνδεσης αυτών. Οι σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της παρούσας δεν τίθενται σε λειτουργία πριν από τη θέση σε λειτουργία των συμβεβλημένων με αυτούς φωτοβολταϊκών σταθμών. Τα έργα της παρούσας που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης πριν από την έκδοση της απόφασης της παρ. 6, καταλαμβάνονται

2. Στην παρ. 6 του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020 έχει ως εξής:

«6. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να ορίζεται το ανωτέρω όριο εγκατεστημένης ισχύος φωτοβολταϊκών σταθμών των παρ. 4 και 5, που μπορούν να αιτηθούν την εγκατάσταση μονάδας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το παρόν άρθρο, να καθορίζεται ο τρόπος επιμερισμού της ισχύος αυτής σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς που συνδέονται στο Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς που συνδέονται στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε., να ορίζεται καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτημάτων προς τους Διαχειριστές, να ρυθμίζονται τυχόν λεπτομέρειες για τον τρόπο σύνδεσης των φωτοβολταϊκών σταθμών της παρ. 5 με το Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή το Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και τη συμμετοχή τους στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, να αναστέλλεται η έκδοση νέων Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης της παρ. 5, καθώς και να ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»

3. Στην παρ. 2 του άρθρου 21Α του ν. 4414/2016 (Α' 149) έχει ως εξής:

«2. Το δεύτερο μέτρο υλοποίησης του Ειδικού Καθεστώτος Λειτουργικής Ενίσχυσης του άρθρου 21 αφορά στην ανάπτυξη ΥΒ.Σ. στην Κρήτη, συνολικής εγγυημένης ισχύος έως εκατόν είκοσι μεγαβάτ (120 MW), συντιθέμενης από ΥΒ.Σ. που αποτελούνται από συστήματα αντλησιοταμίευσης με αιολικούς σταθμούς, έως και πενήντα (50) MW εγγυημένης ισχύος, από ισχύ συσσωρευτών (μπαταριών) με αιολικούς σταθμούς, έως και πενήντα (50) MW εγγυημένης ισχύος, και από ισχύ συσσωρευτών (μπαταριών) με φωτοβολταϊκούς σταθμούς, έως και πενήντα (50) MW εγγυημένης ισχύος. Στους σταθμούς αυτούς περιλαμβάνονται κατ' αρχήν οι τέσσερις (4) ΥΒ.Σ. που αναφέρονται ονομαστικά στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και βρίσκονται σε ώριμο αδειοδοτικό στάδιο, συνολικής εγγυημένης ισχύος ογδόντα τέσσερα κόμμα σαράντα πέντε (84,45) MW, και επιπρόσθετα όσοι ΥΒ.Σ. αποκτήσουν, με βάση τη χρονική σειρά ολοκλήρωσης, τις αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις, εντός του χρόνου που ορίζεται με την απόφαση του επόμενου

από τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση της παρ. 6, όταν αυτή εκδοθεί. Οι Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα, ή οι αντίστοιχες Συμβάσεις Σύνδεσης που συνάπτονται, δύνανται να περιλαμβάνουν Ειδικούς Όρους σχετικά με την εκπροσώπηση των συμβεβλημένων φωτοβολταϊκών σταθμών και αποθήκευσης στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, και κατ' εφαρμογή αυτού, τα μέρη δύνανται να τροποποιούν προβλέψεις των προγενέστερων συμβάσεων τους.». 2. Στο άρθρο 11Γ του ν. 4685/2020 προστίθεται παρ. 5.δ. ως εξής: «5.δ. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 11Δ, ο Διαχειριστής του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.) αξιολογεί τις αιτήσεις για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σε έργα που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11Γ κατά απόλυτη προτεραιότητα, μέχρι τη χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW). Μετά την έκδοση της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 11Δ και τη χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης σε έργα της παρ. 5 του άρθρου 11Γ συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW), ο Διαχειριστής του Ε.Σ.Μ.Η.Ε. αξιολογεί και χορηγεί Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης εναλλάξ στα έργα των περ. α) και β) μέχρι την εξέταση της συνολικής ισχύος των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί έως την 1η Αυγούστου 2026 για ένταξη στις παρ. 5 και 7 του άρθρου 11Δ, ως εξής: α) Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης για Συστήματα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.) συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW) που εμπίπτουν στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 11Δ, β) Οριστικές Προσφορές Σύνδεσης σε αιτήσεις που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με την παρ. 5 για Σ.Α.Η.Ε. συνολικής ισχύος χιλίων μεγαβάτ (1000 MW). Νέα αιτήματα που υποβάλλονται στον Διαχειριστή του Ε.Σ.Μ.Η.Ε., μετά την 1^η Αυγούστου 2026, για ένταξη στην παρ. 5, λαμβάνουν σειρά προτεραιότητας ως σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την υπό στοιχείο ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/84014/7123/12.8.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός πλαισίου προτεραιότητας στην χορήγηση οριστικών Προσφορών	εδαφίου, με στόχο την κάλυψη της εναπομένουσας ως άνω ισχύος. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζονται για το Μέτρο αυτό: α) Το επίπεδο της αδειοδοτικής ωριμότητας, η διαδικασία επιλογής και η περιγραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την ένταξη ΥΒ.Σ. στο Μέτρο, πέραν των τεσσάρων (4) ΥΒ.Σ. που κατονομάζονται στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. β) Οι προθεσμίες υποβολής αίτησης, η επίλυση οριακών καταστάσεων για την κάλυψη της ανώτατης επιτρεπόμενης ισχύος ανά τεχνολογία σταθμών, το όριο εγγυημένης ισχύος σταθμών που αναπτύσσονται από τον ίδιο επενδυτή, το οποίο δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής εγγυημένης ισχύος του πρώτου εδαφίου, και κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην ένταξη πρόσθετων σταθμών στο Μέτρο, σύμφωνα και με την οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. γ) Η μορφή της λειτουργικής ενίσχυσης και ο τρόπος χορήγησης αυτής. δ) Η διαδικασία και κάθε ειδικότερο ζήτημα για την εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12 για τον προσδιορισμό και την αναθεώρηση των Τ.Α., συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης της Επιτροπής από ανεξάρτητο μηχανικό, όπως προβλέπεται από την οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, καθώς και ο τρόπος επιλογής του ανεξάρτητου αυτού μηχανικού. ε) Αναγκαίες παρεκκλίσεις από το ισχύον πλαίσιο αδειοδότησης και χορήγησης προσφορών σύνδεσης των σταθμών στο ηλεκτρικό δίκτυο. στ) Ειδικοί όροι και περιορισμοί διαστασιολόγησης, σύμφωνα με την οικεία απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. ζ) Οι προθεσμίες υλοποίησης των έργων ένταξης και ζητήματα τμηματικής θέσης σε λειτουργία σταθμών που εντάσσονται στο Μέτρο, καθώς και οι ρήτρες για τη μη έγκαιρη υλοποίηση των σταθμών, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
---	---

Σύνδεσης για σταθμούς ΑΠΕ και ΣΗΘΥΑ και σταθμούς αποθήκευσης από τον Διαχειριστή του Δικτύου και τον Διαχειριστή του Συστήματος, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως κορεσμένα δίκτυα κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4951/2022» (Β' 4333).

Αν η χορήγηση Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης σε σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας του πρώτου εδαφίου οδηγεί σε αδυναμία χορήγησης Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σε σταθμούς αποθήκευσης που θα λάμβαναν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΕ/28255/1143/13.3.2025 κοινή απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία υποβολής αιτημάτων για τη χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για εγκατάσταση μεμονωμένων σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 11Δ του ν. 4685/2020 (Α' 92)» (Β' 1248), οι σταθμοί αποθήκευσης που επελέγησαν σύμφωνα με την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 11Δ δύναται να λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης είτε με επέκταση του εν λόγω Υποσταθμού (Υ/Σ), είτε μέσω κατασκευής νέου Υ/Σ είτε με σύνδεση σε άλλον Υ/Σ, εφόσον αυτό είναι τεχνικά δυνατό.».

3. Στο άρθρο 11Γ του ν. 4685/2020, προστίθεται παρ. 5.ε. ως εξής:

«5.ε. Οι αιτήσεις για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της παρ. 5, αξιολογούνται με βάση την ημερομηνία υποβολής του συνόλου των αναγκαίων εγγράφων και στοιχείων που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή. Σε περίπτωση μεταγενέστερης επαύξησης της συνολικής ισχύος των φωτοβολταϊκών σταθμών κοινού αιτήματος με προσθήκη επιπλέον συνεργαζόμενων φωτοβολταϊκών σταθμών και συνεπακόλουθη αύξηση ή της μέγιστης ισχύος έγχυσης του συμβεβλημένου Σ.Α.Η.Ε. ή της προσθήκης νέου Σ.Α.Η.Ε. στο κοινό αυτό αίτημα, το αίτημα λαμβάνει εκ νέου σειρά προτεραιότητας με βάση την ημερομηνία υποβολής της αίτησης τροποποίησής του. Σε περίπτωση επαύξησης ισχύος για σταθμό αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας αιτήματος που έχει λάβει Οριστική Προσφορά Σύνδεσης στο πλαίσιο της παρ. 5, η πρόσθετη αυτή ισχύς

η) Ο τρόπος συμμετοχής και τα κίνητρα αποτελεσματικής δραστηριοποίησης των έργων στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.), μετά την πλήρη διασύνδεση της Κρήτης με αυτό.

θ) Κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην εφαρμογή του Μέτρου, βάσει και των σχετικώς προβλεπομένων στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

Η ένταξη κάθε επιμέρους ΥΒ.Σ. στο δεύτερο μέτρο λαμβάνει χώρα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται πριν την υπογραφή της σύμβασης της παρ. 5 του άρθρου 21Β και την έναρξη της κατασκευής του σταθμού, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12. Με την απόφαση αυτή ορίζεται διακριτά για κάθε σταθμό, η Τ.Α., σε «€/MWh», με την οποία τιμολογείται το σύνολο της καθαρής εγχεόμενης στο δίκτυο, ηλεκτρικής ενέργειας, από τον σταθμό στο σύνολό του, ανεξάρτητα από τη μονάδα του ΥΒ.Σ. από την οποία παράγεται.»

λαμβάνει σειρά προτεραιότητας ως νέο αίτημα.». 4. Στην παρ. 6 του άρθρου 11Γ του ν. 4685/2020, μετά τις λέξεις «Σύνδεσης της παρ. 5,», προστίθενται οι λέξεις «να καθορίζονται κυρώσεις σε περίπτωση μη ικανοποίησης των προϋποθέσεων και όρων της παρ. 5 βάσει των οποίων οι εν λόγω σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας έλαβαν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης,» και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής: «6. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να ορίζεται το ανωτέρω όριο εγκατεστημένης ισχύος φωτοβολταϊκών σταθμών των παρ. 4 και 5, που μπορούν να αιτηθούν την εγκατάσταση μονάδας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το παρόν άρθρο, να καθορίζεται ο τρόπος επιμερισμού της ισχύος αυτής σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς που συνδέονται στο Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς που συνδέονται στο Ε.Σ.Μ.Η.Ε., να ορίζεται καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτημάτων προς τους Διαχειριστές, να ρυθμίζονται τυχόν λεπτομέρειες για τον τρόπο σύνδεσης των φωτοβολταϊκών σταθμών της παρ. 5 με το Ε.Σ.Μ.Η.Ε. ή το Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και τη συμμετοχή τους στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας, να αναστέλλεται η έκδοση νέων Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης της παρ. 5, να καθορίζονται κυρώσεις σε περίπτωση μη ικανοποίησης των προϋποθέσεων και όρων της παρ. 5, βάσει των οποίων οι εν λόγω σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας έλαβαν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης, καθώς και να ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.». 5. Στο άρθρο 11Δ του ν. 4685/2020, περί προώθησης εγκατάστασης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, προστίθεται παρ. 9 ως εξής: «9. Τα αιτήματα για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας τεχνολογίας αντλησιοταμίευσης, αξιολογούνται κατά απόλυτη προτεραιότητα έναντι των λοιπών αιτημάτων για χορήγηση Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας του παρόντος άρθρου και του άρθρου 11Γ, με βάση τη σειρά υποβολής πλήρους αιτήματος χορήγησης οριστικής προσφοράς σύνδεσης, και μέχρι κάλυψης συνολικής μέγιστης ισχύος παραγωγής δύο χιλιάδων	
---	--

μεγαβάτ (2.000 MW). Για την ένταξη στο πρώτο εδάφιο της παρούσας, οι κάτοχοι των σταθμών αντλησιοταμίευσης υποβάλλουν στον αρμόδιο Διαχειριστή εγγυητική επιστολή με ύψος το τετραπλάσιο αυτού που προκύπτει από την εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4951/2022. Εάν ο ενδιαφερόμενος του πρώτου εδαφίου επιθυμεί να ακυρώσει την αίτησή του και να μην του χορηγηθεί Οριστική Προσφορά Σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή κατά την περ. ζ) της παρ. 6 του άρθρου 6 του ν. 4951/2022, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).».

6. Στο άρθρο 25Α του ν. 4685/2020, περί μεταβατικών διατάξεων για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με διατάξεις αποθήκευσης, προστίθεται παρ. 7 ως εξής:

«7. Οι σταθμοί αποθήκευσης που λαμβάνουν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης από τον αρμόδιο Διαχειριστή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 5δ του άρθρου 11Γ, υποβάλλουν δήλωση ετοιμότητας του άρθρου 4Α του ν. 4414/2016 (Α' 149) εντός τριάντα (30) μηνών από την αποδοχή της Οριστικής Προσφοράς Σύνδεσης.».

7. Στο πέμπτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 21Α του ν. 4414/2016 (Α' 149), περί μέτρων ενίσχυσης Υβριδικών Σταθμών, μετά τις λέξεις «το σύνολο», προστίθενται οι λέξεις «ή μέρος» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, η παρ. 2 διαμορφώνεται ως εξής:

«2. Το δεύτερο μέτρο υλοποίησης του Ειδικού Καθεστώτος Λειτουργικής Ενίσχυσης του άρθρου 21 αφορά στην ανάπτυξη ΥΒ.Σ. στην Κρήτη, συνολικής εγγυημένης ισχύος έως εκατό είκοσι μεγαβάτ (120 MW), συντιθέμενης από ΥΒ.Σ. που αποτελούνται από συστήματα αντλησιοταμίευσης με αιολικούς σταθμούς, έως και πενήντα μεγαβάτ (50 MW) εγγυημένης ισχύος, από ισχύ συσσωρευτών (μπαταριών) με αιολικούς σταθμούς, έως και πενήντα μεγαβάτ (50 MW) εγγυημένης ισχύος, και από ισχύ συσσωρευτών (μπαταριών) με φωτοβολταϊκούς σταθμούς, έως και πενήντα μεγαβάτ (50 MW) εγγυημένης ισχύος. Στους σταθμούς αυτούς περιλαμβάνονται κατ' αρχήν οι τέσσερις (4) ΥΒ.Σ. που αναφέρονται ονομαστικά στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και βρίσκονται σε ώριμο αδειοδοτικό στάδιο, συνολικής εγγυημένης

ισχύος ογδόντα τέσσερα κόμμα σαράντα πέντε μεγαβάτ (84,45 MW), και επιπρόσθετα όσοι ΥΒ.Σ. αποκτήσουν, με βάση τη χρονική σειρά ολοκλήρωσης, τις αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις, εντός του χρόνου που ορίζεται με την απόφαση του επόμενου εδαφίου, με στόχο την κάλυψη της εναπομένουσας ως άνω ισχύος.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζονται για το Μέτρο αυτό:

α) Το επίπεδο της αδειοδοτικής ωριμότητας, η διαδικασία επιλογής και η περιγραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την ένταξη ΥΒ.Σ. στο Μέτρο, πέραν των τεσσάρων (4) ΥΒ.Σ. που κατονομάζονται στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

β) Οι προθεσμίες υποβολής αίτησης, η επίλυση οριακών καταστάσεων για την κάλυψη της ανώτατης επιτρεπόμενης ισχύος ανά τεχνολογία σταθμών, το όριο εγγυημένης ισχύος σταθμών που αναπτύσσονται από τον ίδιο επενδυτή, το οποίο δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής εγγυημένης ισχύος του πρώτου εδαφίου, και κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην ένταξη πρόσθετων σταθμών στο Μέτρο, σύμφωνα και με την οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

γ) Η μορφή της λειτουργικής ενίσχυσης και ο τρόπος χορήγησης αυτής.

δ) Η διαδικασία και κάθε ειδικότερο ζήτημα για την εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12 για τον προσδιορισμό και την αναθεώρηση των Τ.Α., συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης της Επιτροπής από ανεξάρτητο μηχανικό, όπως προβλέπεται από την οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, καθώς και ο τρόπος επιλογής του ανεξάρτητου αυτού μηχανικού.

ε) Αναγκαίες παρεκκλίσεις από το ισχύον πλαίσιο αδειοδότησης και χορήγησης προσφορών σύνδεσης των σταθμών στο ηλεκτρικό δίκτυο.

στ) Ειδικοί όροι και περιορισμοί διαστασιολόγησης, σύμφωνα με την οικεία απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ζ) Οι προθεσμίες υλοποίησης των έργων ένταξης και ζητήματα τμηματικής θέσης σε λειτουργία σταθμών που εντάσσονται στο Μέτρο, καθώς και οι ρήτρες για τη μη έγκαιρη υλοποίηση των σταθμών, βάσει του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

η) Ο τρόπος συμμετοχής και τα κίνητρα αποτελεσματικής δραστηριοποίησης των

έργων στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας του Ελληνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Ε.Σ.Μ.Η.Ε.), μετά την πλήρη διασύνδεση της Κρήτης με αυτό. θ) Κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στην εφαρμογή του Μέτρου, βάσει και των σχετικώς προβλεπομένων στην οικεία εγκριτική απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η ένταξη κάθε επιμέρους ΥΒ.Σ. στο δεύτερο μέτρο λαμβάνει χώρα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται πριν την υπογραφή της σύμβασης της παρ. 5 του άρθρου 21Β και την έναρξη της κατασκευής του σταθμού, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής του άρθρου 12. Με την απόφαση αυτή ορίζεται διακριτά για κάθε σταθμό, η Τ.Α., σε «€/MWh», με την οποία τιμολογείται το σύνολο ή μέρος της καθαρής εγχόμενης στο δίκτυο, ηλεκτρικής ενέργειας, από τον σταθμό στο σύνολό του, ανεξάρτητα από τη μονάδα του ΥΒ.Σ. από την οποία παράγεται.».	
Άρθρο 59 Παράταση για λατομεία σχιστολιθικών πλακών - Τροποποίηση παρ. 23 άρθρου 68 ν. 4512/2018 Στην παρ. 23 του άρθρου 68 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί μεταβατικών διατάξεων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, η ημερομηνία «1.7.2026» αντικαθίσταται από τις λέξεις «την 31η.12.2027», β) προστίθενται εδάφια, τέταρτο και πέμπτο, και η παρ. 23 διαμορφώνεται ως εξής: «23. Νομικά και φυσικά πρόσωπα που εκμεταλλεύονται λατομεία σχιστολιθικών πλακών σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 3851/2010 (Α' 85), προκειμένου να συνεχίσουν την εκμετάλλευση των λατομείων αυτών, οφείλουν να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4442/2016 (Α' 230) μέχρι την 31η.12.2027. Για την πρώτη τριετία εφαρμογής των διατάξεων αυτών η εγγυητική επιστολή έναντι οφειλόμενων μισθωμάτων υπολογίζεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) των προβλεπόμενων πάγιων σύμφωνα με τον τύπο της παρ. 4 του άρθρου 45. Η κατάθεση και ο υπολογισμός της εγγυητικής επιστολής της παρ. 2 του άρθρου 55 για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων γίνεται βάσει της υπό στοιχεία ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214/28.6.2018	Η παρ. 23 του άρθρου 68 του ν. 4512/2018 (Α' 5), έχει ως εξής: «23. Νομικά και φυσικά πρόσωπα που εκμεταλλεύονται λατομεία σχιστολιθικών πλακών σύμφωνα με το άρθρο 16 του ν. 3851/2010 (Α' 85), προκειμένου να συνεχίσουν την εκμετάλλευση των λατομείων αυτών, οφείλουν να υποβάλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4442/2016 (Α' 230) μέχρι 1.7.2026. Για την πρώτη τριετία εφαρμογής των διατάξεων αυτών η εγγυητική επιστολή έναντι οφειλόμενων μισθωμάτων υπολογίζεται στο πενήντα τοις εκατό (50%) των προβλεπόμενων πάγιων σύμφωνα με τον τύπο της παρ. 4 του άρθρου 45. Η κατάθεση και ο υπολογισμός της εγγυητικής επιστολής της παρ. 2 του άρθρου 55 για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος σύμφωνα με την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων γίνεται βάσει της υπό στοιχεία ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.176641/2214/ 28.6.2018 (Β' 2909) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»

(Β' 2909) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η ισχύς των ήδη χορηγηθεισών Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και των εγκριθεισών περιβαλλοντικών μελετών που εκδόθηκαν στο πλαίσιο του άρθρου 16 του ν. 3851/2010 (Α' 85) παρατείνεται αυτοδικαίως έως την 31η.12.2027. Εντός της ως άνω προθεσμίας, οι φορείς εκμετάλλευσης υποβάλλουν προς έγκριση νέες ή επικαιροποιημένες περιβαλλοντικές και τεχνικές μελέτες, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.».	
Άρθρο 60 Προθεσμίες διάσπασης μέσω απόσχισης κλάδου - Τροποποίηση περ. (ε) παρ. 4 άρθρου 123Α ν. 4001/2011 Στην περ. (ε) της παρ. 4 του άρθρου 123Α του ν. 4001/2011 (Α' 179), περί ειδικών ρυθμίσεων για την απόσχιση και εισφορά του Κλάδου Δικτύου Διανομής στη Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. Α.Ε., επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «πέντε (5) ετών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «οκτώ (8) ετών», β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «της πενταετίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των οκτώ (8) ετών του πρώτου εδαφίου» και η περ. (ε) διαμορφώνεται ως εξής: «(ε) Μεταγραφές, καθώς και λοιπές καταχωρίσεις της σύμβασης διάσπασης, όπως έχει ή τροποποιείται, στα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία έχουν διαπιστωτικό χαρακτήρα, γίνονται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, ιδίως, δε, των άρθρων 3 και 13 του β.δ. 533/1963 (Α' 147), της παρ. 6 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 (Α' 114) και δύναται να διενεργηθούν εντός οκτώ (8) ετών από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σύμβασης διάσπασης, χωρίς, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης: α) την καταβολή οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ αμίσθων και εμμίσθων υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών γραφείων και β) ειδικά για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας οποιασδήποτε τάσης και ισχύος, την υποβολή αποσπασμάτων κτηματολογικών και κτηματογραφικών διαγραμμάτων, ούτε ως συνοδευτικών εγγράφων της σχετικής περίληψης ή πιστοποιητικών κτηματογράφησης, που συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία της σύμβασης διάσπασης, συμπεριλαμβανομένων των εκδιδόμενων, κατά την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Η μη μεταγραφή ή καταχώριση της σύμβασης διάσπασης μέχρι και τη συμπλήρωση της πενταετίας δεν εμποδίζει την έκδοση, εντός αυτού του χρονικού διαστήματος και μόνον, αδειών, για την έκδοση των οποίων απαιτείται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογική εγγραφή, άδεια δόμησης.»	Η περ. (ε) της παρ. 4 του άρθρου 123Α του ν. 4001/2011 (Α' 179), έχει ως εξής: «(ε) Μεταγραφές, καθώς και λοιπές καταχωρίσεις της σύμβασης διάσπασης, όπως έχει ή τροποποιείται, στα υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία έχουν διαπιστωτικό χαρακτήρα, γίνονται κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης, ιδίως, δε, των άρθρων 3 και 13 του β.δ. 533/1963 (Α' 147), της παρ. 6 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 (Α' 114) και δύναται να διενεργηθούν εντός πέντε (5) ετών από την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σύμβασης διάσπασης, χωρίς, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης αντίθετης διάταξης: α) την καταβολή οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος τρίτου, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών, των παγίων και αναλογικών δικαιωμάτων, επιδομάτων ή άλλων τελών υπέρ αμίσθων και εμμίσθων υποθηκοφυλάκων ή κτηματολογικών γραφείων και β) ειδικά για τους υποσταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας οποιασδήποτε τάσης και ισχύος, την υποβολή αποσπασμάτων κτηματολογικών και κτηματογραφικών διαγραμμάτων, ούτε ως συνοδευτικών εγγράφων της σχετικής περίληψης ή πιστοποιητικών κτηματογράφησης, που συνυποβάλλονται με την αίτηση καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία της σύμβασης διάσπασης, συμπεριλαμβανομένων των εκδιδόμενων, κατά την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Η μη μεταγραφή ή καταχώριση της σύμβασης διάσπασης μέχρι και τη συμπλήρωση της πενταετίας δεν εμποδίζει την έκδοση, εντός αυτού του χρονικού διαστήματος και μόνον, αδειών, για την έκδοση των οποίων απαιτείται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογική εγγραφή, άδεια δόμησης.»

με την αίτηση καταχώρισης στα κτηματολογικά βιβλία της σύμβασης διάσπασης, συμπεριλαμβανομένων των εκδιδόμενων, κατά την παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Η μη μεταγραφή ή καταχώριση της σύμβασης διάσπασης μέχρι και τη συμπλήρωση των οκτώ (8) ετών του πρώτου εδαφίου δεν εμποδίζει την έκδοση, εντός αυτού του χρονικού διαστήματος και μόνον, αδειών, για την έκδοση των οποίων απαιτείται πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματολογική εγγραφή, άδεια δόμησης.».	
Άρθρο 62 Μέτρα για την αποζημίωση σταθμών Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης - Τροποποίηση άρθρου 105 ν. 5007/2022 Στο άρθρο 105 του ν. 5007/2022 (Α' 241), περί μεθόδου υπολογισμού Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται παρ. 1Α, β) στην παρ. 2, οι λέξεις «της παρ. 1» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του παρόντος» και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 105 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 105 Μέθοδος υπολογισμού Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου 1. Για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), οι οποίοι έχουν συνάψει Σύμβαση Πώλησης ή Σύμβαση Λειτουργικής Ενίσχυσης, για τον υπολογισμό της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου (ΜΤΦΑτ), εκφραζόμενης σε €/MWh φυσικού αερίου ανωτέρας θερμογόνου δύναμης από 1η Νοεμβρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, λαμβάνεται υπόψη ο αριθμητικός μέσος όρος, εκπεφρασμένος σε δυο (2) δεκαδικά, των ημερήσιων μέσων τιμών «TTF» για τον μήνα παράδοσης («m»), που ταυτίζεται με τον μήνα εφαρμογής, κατά τις εργάσιμες ημέρες Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου του αμέσως προηγούμενου μήνα (m-1), από τον μήνα παράδοσης, όπως αυτές προκύπτουν κάθε ημέρα ως μέσος όρος, εκπεφρασμένος σε δυο (2) δεκαδικά, των τιμών «Bid» και «Offer», που δημοσιεύονται στο περιοδικό «ICIS European Spot Gas Markets», στον πίνακα «TTF Price Assessment €/MWh», και αφορούν στις ημέρες του μήνα («m-1»), που προηγούνται της ημέρας υπολογισμού, προσηυξημένος κατά 3.5€/MWh καυσίμου («ΛΚΦΑΣΗΘΥΑ»), για τα λοιπά κόστος	Το άρθρο 105 του ν. 5007/2022 (Α' 241), έχει ως εξής: Άρθρο 105 Μέθοδος υπολογισμού Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου «1. Για σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), οι οποίοι έχουν συνάψει Σύμβαση Πώλησης ή Σύμβαση Λειτουργικής Ενίσχυσης, για τον υπολογισμό της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου (ΜΤΦΑτ), εκφραζόμενης σε €/MWh φυσικού αερίου ανωτέρας θερμογόνου δύναμης από 1η Νοεμβρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2023, λαμβάνεται υπόψη ο αριθμητικός μέσος όρος, εκπεφρασμένος σε δυο (2) δεκαδικά, των ημερήσιων μέσων τιμών «TTF» για τον μήνα παράδοσης («m»), που ταυτίζεται με τον μήνα εφαρμογής, κατά τις εργάσιμες ημέρες Λονδίνου Ηνωμένου Βασιλείου του αμέσως προηγούμενου μήνα (m-1), από τον μήνα παράδοσης, όπως αυτές προκύπτουν κάθε ημέρα ως μέσος όρος, εκπεφρασμένος σε δυο (2) δεκαδικά, των τιμών «Bid» και «Offer», που δημοσιεύονται στο περιοδικό «ICIS European Spot Gas Markets», στον πίνακα «TTF Price Assessment €/MWh», και αφορούν στις ημέρες του μήνα («m-1»), που προηγούνται της ημέρας υπολογισμού, προσηυξημένος κατά 3.5€/MWh καυσίμου («ΛΚΦΑΣΗΘΥΑ»), για τα λοιπά κόστος φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένων του κόστους μεταφοράς, του ειδικού φόρου κατανάλωσης και τυχόν φόρων και τελών που σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία εφαρμόζονται, εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας. Αρμόδιος για τον υπολογισμό της ΜΤΦΑτ για την εν λόγω χρονική περίοδο είναι ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης.

φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένων του κόστους μεταφοράς, του ειδικού φόρου κατανάλωσης και τυχόν φόρων και τελών που σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία εφαρμόζονται, εξαιρουμένου του φόρου προστιθέμενης αξίας. Αρμόδιος για τον υπολογισμό της ΜΤΦΑτ για την εν λόγω χρονική περίοδο είναι ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π.). Ειδικότερα για σταθμούς Σ.Η.Θ.Υ.Α. του πρώτου εδάφιου για τους οποίους η παραγόμενη θερμική ενέργεια είτε αξιοποιείται για την παραγωγή αγροτικών προϊόντων, εφόσον η παραγωγή αγροτικών προϊόντων αποτελεί την κύρια δραστηριότητα του παραγωγού, είτε διατίθεται μέσω δικτύου τηλεθέρμανσης πόλεων, η τιμή ΛΚΦΑΣΗΘΥΑ, λαμβάνει τιμή ίση με 13.5€/MWh καυσίμου. 1Α. Για την περίπτωση σταθμών Σ.Η.Θ.Υ.Α. που προμηθεύονται Υδροποιημένο Φυσικό Αέριο, εκτός του Συστήματος Μεταφοράς ή Δικτύου Διανομής, ο υπολογισμός της ΜΤΦΑτ ορίζεται δυνάμει της απόφασης της παρ. 2. Για την εφαρμογή της παρούσας σε σταθμούς του πρώτου εδαφίου που έχουν τεθεί σε λειτουργία πριν από την 1η Αυγούστου 2026, διενεργείται από τον Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. σχετική εκκαθάριση για την εφαρμογή της μεθοδολογίας της απόφασης της παρ. 2 από τη θέση αυτών σε λειτουργία. 2. Ο υπολογισμός της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου, καθώς και η χρονική περίοδος του παρόντος δύναται να επανακαθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.».	Ειδικότερα για σταθμούς Σ.Η.Θ.Υ.Α. του πρώτου εδαφίου για τους οποίους η παραγόμενη θερμική ενέργεια είτε αξιοποιείται για την παραγωγή αγροτικών προϊόντων, εφόσον η παραγωγή αγροτικών προϊόντων αποτελεί την κύρια δραστηριότητα του παραγωγού, είτε διατίθεται μέσω δικτύου τηλεθέρμανσης πόλεων, η τιμή ΛΚΦΑΣΗΘΥΑ, λαμβάνει τιμή ίση με 13.5€/MWh καυσίμου. 2. Ο υπολογισμός της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου, καθώς και η χρονική περίοδος της παρ. 1 δύναται να επανακαθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
Άρθρο 65 Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας και ανάθεση υποθέσεων Κτηματικών Υπηρεσιών - Εξουσιοδοτικές διατάξεις - Τροποποίηση άρθρου 69 ν. 5042/2023 Στο άρθρο 69 του ν. 5042/2023 (Α' 88), περί επέκτασης χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) ο τίτλος αντικαθίσταται, β) το υφιστάμενο εδάφιο αριθμείται ως παρ. 1, γ) προστίθενται παρ. 2 έως 6 και, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, το άρθρο 69 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 69 Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας και ανάθεση υποθέσεων κτηματικών υπηρεσιών - Εξουσιοδοτικές διατάξεις 1. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να	Το άρθρο 69 του ν. 5042/2023 (Α' 88), έχει ως εξής: «Άρθρο 69 Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Εξουσιοδοτική διάταξη Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών δύναται να επεκτείνεται, για διάστημα το οποίο δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος, η χωρική αρμοδιότητα των Κτηματικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σε έτερη περιφερειακή ενότητα, προκειμένου να αντιμετωπισθούν σοβαρές και επείγουσες υπηρεσιακές ανάγκες.»

επεκτείνεται, για διάστημα το οποίο δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος, η χωρική αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών σε έτερη περιφερειακή ενότητα, προκειμένου να αντιμετωπισθούν σοβαρές και επείγουσες υπηρεσιακές ανάγκες.

2. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται, κατά παρέκκλιση της χωρικής αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, να ανατίθενται ο χειρισμός υποθέσεων και η έκδοση των σχετικών πράξεων σε προϊστάμενο οποιασδήποτε κτηματικής υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, ιδίως στις περιπτώσεις αντιμετώπισης επείγουσας υπηρεσιακής ανάγκης ή ζητημάτων μεγάλης σπουδαιότητας ή διεκπεραίωσης εκκρεμοτήτων, ή όταν πρόκειται για επαναλαμβανόμενες υποθέσεις που ανακύπτουν σε περισσότερες κτηματικές υπηρεσίες και χρήζουν ενιαίας αντιμετώπισης. Με όμοια απόφαση και για τους ίδιους λόγους δύναται, κατά παρέκκλιση της χωρικής αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, να ανατίθενται ο χειρισμός υποθέσεων και η υποβολή εισήγησης σε υπάλληλο οποιασδήποτε κτηματικής υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών.

3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται, κατά παρέκκλιση της χωρικής αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, να ανατίθενται ο χειρισμός υποθέσεων και η έκδοση των σχετικών πράξεων, εφόσον παρουσιάζουν ιδιαίτερη σημασία ή αυξημένη πολυπλοκότητα, σε τριμελή επιτροπή, που συστήνεται και λειτουργεί ειδικά για τον σκοπό αυτό, στην ανωτέρω Γενική Γραμματεία (εφεξής «Επιτροπή»).

4. Η Επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θητεία τριών (3) ετών και αποτελείται από:

α) έναν προϊστάμενο Διεύθυνσης ή Τμήματος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών,

ως πρόεδρο, με αναπληρωτή τον προϊστάμενο έτερης Διεύθυνσης ή Τμήματος της ίδιας Γενικής Διεύθυνσης. β) έναν δικηγόρο παρ' Αρείω Πάγω, με αναπληρωτή δικηγόρο που διαθέτει τα απαιτούμενα για το αντίστοιχο τακτικό μέλος προσόντα και γ) έναν διπλωματούχο μηχανικό, εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, με ειδικότητα τοπογράφου ή πολιτικού μηχανικού, με εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών, με αναπληρωτή μηχανικό που διαθέτει τα απαιτούμενα για το αντίστοιχο τακτικό μέλος προσόντα. Ως εισηγητής της Επιτροπής ορίζεται, με απόφαση του προέδρου της, υπάλληλος της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης. Η Επιτροπή δύναται να λειτουργεί σε ένα (1) ή περισσότερα κλιμάκια, τα οποία ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με κριτήρια τοπικής ή καθ' ύλην αρμοδιότητας. Με όμοια απόφαση επιμερίζονται οι εργασίες μεταξύ των κλιμακίων. 5. Κατά τον χειρισμό των υποθέσεων, η Επιτροπή δύναται να εκδίδει διοικητικές πράξεις αποφασιστικού ή γνωμοδοτικού χαρακτήρα, καθώς και κάθε άλλο έγγραφο που, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εμπίπτει στην αρμοδιότητα των κτηματικών υπηρεσιών. 6. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών καθορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, ο τρόπος απόδειξής τους και η διαδικασία επιλογής των μελών της Επιτροπής με την ιδιότητα του δικηγόρου ή του μηχανικού, μέσω δημόσιας πρόσκλησης, προσδιορίζεται το ύψος της αμοιβής των μελών της και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. Με την ίδια απόφαση δύναται να ανατίθενται στην Επιτροπή πρόσθετες αρμοδιότητες συναφείς με το έργο της. Μέχρι την 31η Μαρτίου 2027, τα μέλη που συμμετέχουν με την ιδιότητα του δικηγόρου ή του μηχανικού δύναται να ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ύστερα από πρόταση της Συντονιστικής Επιτροπής των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων του άρθρου 137 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, αντίστοιχα. Η πρόταση συνοδεύεται από κατάλογο έως δέκα (10) προτεινόμενων προσώπων.».	
---	--

30.	Κατάργηση διατάξεων
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
Άρθρο 40 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α΄ Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, καταργούνται: α) το άρθρο 10 του ν.δ. 787/1970 (Α΄ 292), περί πόρων του Ο.Α.Θ., β) το άρθρο 19 του ν. 1068/1980 (Α΄ 190), περί τιμολογίων - ενημερωτικού τεύχους, γ) τα άρθρα 1 έως 15, η παρ. 1 του άρθρου 16, τα άρθρα 17 και 19 του ν. 1739/1987 (Α΄ 201), δ) το άρθρο 12 του π.δ. 156/1997 (Α΄ 132), περί πόρων της εταιρείας, ε) τα άρθρα 21 και 26 του ν. 2937/2001 (Α΄ 169), περί περιοχής δραστηριότητας της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και επέκτασής της.	1. Το άρθρο 10 του ν.δ. 787/1970 (Α΄ 292), έχει ως εξής: «Άρθρον 10 Πόροι του Ο.Α.Θ. 1. Πόροι του Ο.Α.Θ. είναι: α) Το δικαίωμα εκ της δαπάνης διακλαδώσεως συνδέσεως β) Το δικαίωμα συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως γ) Το δικαίωμα χρήσεως υπονόμου (δ) Το ειδικόν τέλος επι του εισοδήματος εξ οικοδομών) ε) Αι συνεισφοραί τρίτων, προς εκτέλεσιν κατά προτεραιότητα έργων, και στ) Αι πρόσοδοι εκ της περιουσίας ή εκ της εκποιήσεως ταύτης. 2. Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων μετά του δικτύου υποχρεούνται να προκαταβάλλουν εις τον Ο.Α.Θ. την δαπάνην κατασκευής της προς σύνδεσιν του ακινήτου των διακλαδώσεως από της ρυμοτομικής γραμμής μέχρι του υπονόμου. Η οριστική δαπάνη εκκαθαρίζεται υπο του Ο.Α.Θ. μετά την εκτέλεσιν της εργασίας. Η δαπάνη διακλαδώσεως συνδέσεως ακινήτου δύναται μετ'απόφασιν του Διοικητικού Συμβουλίου να υπολογίζεται γενικώς δι'άπαντα τα ακίνητα με βάσιν το ήμισυ του πλάτους της οδού και την κατά τρέχον μέτρον μέσην τιμήν δαπάνης διακλαδώσεως. Η μέση αυτή τιμή δαπάνης διακλαδώσεως ορίζεται δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπο του Νομάρχου Θεσσαλονίκης τη εισηγήσει της Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών. 3. Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων μετά του δικτύου υποχρεούνται να καταβάλουν εις τον Ο.Α.Θ. το δικαίωμα συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως, οριζόμενον εις το 1/6 της κατά τρέχον μέτρον μέσης τιμής δαπάνης υπονόμου πολλαπλασιαζομένης επι ολόκληρον το μήκος της προσόψεως του ακινήτου και δι'ένα έκαστον όροφον αυτού. Η μέση τιμή δαπάνης της υπονόμου οδού, δια τον καθορισμόν του δικαίωματος συνδέσεως καθορίζεται δι'αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Θ., εγκρινομένης υπο του Υπουργού Δημοσίων Εργων. 4. Οι ιδιοκτήται των ακινήτων των συνδεομένων μετά του δικτύου υποχρεούνται εις την καταβολήν του δικαίωματος χρήσεως υπονόμου, οριζομένου ίσου προς τα τεσσαράκοντα εκατοστά του ποσού του

	αντιστοίχου λογ/σμού καταναλώσεως ύδατος ανά κατοικίαν ή διαμέρισμα ή υδρολήπτην, ως οι τελευταίοι ούτοι καθορίζονται δια τον υπολογισμόν της αξίας του καταναλωσκομένου ύδατος και δια τον απο της συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως και εφεξής χρόνον. Δια τους ήδη συνδεδεμένους μετά του δικτύου το δικαίωμα χρήσεως οφείλεται απο της ισχύος παρόντος. Συνοφειλέται εις ολόκληρον του δικαίωματος χρήσεως μετά των ιδιοκτητών τυγχάνουν και οι οπωσδήποτε ποιούμενοι χρήσιν του ακινήτου. Το δικαίωμα χρήσεως υπονόμου οφείλεται και υπο ιδιοκτήτου ακινήτου, συνδεθέντος αυθαιρέτως καθ'οιονδήποτε τρόπον αμέσως ή εμμέσως μετά του δικτύου αποχετεύσεως του Ο.Α.Θ. και δι'όσον χρόνον διαρκεί ή μέλει να διαρκέση η τοιαύτη σύνδεσις. Η εις τας περιπτώσεις αυθαιρέτου συνδέσεως καταβολή του δικαίωματος χρήσεως υπονόμου υπο του υποχρέου δεν απαλλάσει τούτον των λοιπών συνεπειών. Δια την σύνδεσιν της εσωτερικής εγκαταστάσεως αποχετεύσεως των ακινήτων, μετά του δικτύου υπονόμου, ορίζεται προθεσμία τριάκοντα ημέρων απο της περατώσεως της κατασκευής της εξωτερικής διακλαδώσεως, μετά την παρόδον της οποίας άρχεται η υποχρέωσις καταβολής του δικαίωματος χρήσεως υπονόμου. Εις τας περιπτώσεις ακινήτων χρησιμοποιουμένων υπο βιομηχανιών, βιοτεχνιών, εκπαιδευτηρίων, επιχειρήσεων λουτρών, ξενοδοχείων, νοσοκομείων κοινοφελών ιδρυμάτων ως και εις πάσαν άλλην περίπτωσηιν ακινήτων καθοριζομένων κατά κατηγορίας, το δικαίωμα συνδέσεως μετά του δικτύου αποχετεύσεως ως και το δικαίωμα χρήσεως υπονόμου καθορίζονται δι'αποφάσεως του Δ.Σ. του Ο.Α.Θ. εκγρινομένου υπο των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Εργων. 5. Προς αντιμετώπισιν των απαιτουμένων δαπανών διά την εκτέλεσιν των έργων αποχετεύσεως των ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων εν τη περιοχή Θεσσαλονίκης, επιβάλλεται διά την εικοσαετίαν 1971 - 1990 ειδικόν τέλος οριζόμενον εις τρία επί τοις εκατόν (3%) επί του εισοδήματος των πάσης φύσεως οικοδομών των κειμένων εν τη περιοχή Θεσσαλονίκης, ως αύτη ορίζεται εν παραγράφω 2 του άρθρου 1 του παρόντος. Το ως άνω ειδικόν τέλος υπολογίζεται επί του ακαθαρίστου εισοδήματος του αμέσως προηγούμενου έτους ως τούτο λαμβάνεται υπ'όψιν διά την επιβολήν του φόρου εισοδήματος, εφαρμοζομένων αναλόγως και επί του τέλους τούτου των διατάξεων των
--	---

	παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 10 του Ν.Δ.4242/1962 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως φορολογικών και άλλων τινών διατάξεων" ως το Νομοθετικόν τούτο Διάταγμα εκάστοτε ισχύει. Επί εισοδημάτων εξ οικοδομών, απαλλασσομένων της κατά το Ν.Δ.3843/1958 φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων, δεν οφείλεται το ειδικόν τούτο τέλος. Το τέλος τούτο βεβαιούται απ'ευθείας υπό του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου εις βάρος των υποχρέων, επί τη βάσει των υποβαλλομένων υπό τούτων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος και των οριστικών εν γένει στοιχείων του εξ οικοδομών εισοδήματος και καταβάλλεται εις το Δημόσιον Ταμείον εις τας προθεσμίας καταβολής του φόρου εισοδήματος. Τα εισπραττόμενα ποσά κατατίθενται εις ίδιον λογαριασμόν παρά τη Τραπέζη της Ελλάδος υπό τον τίτλον "εκτελέσις έργων αποχετεύσεως περιοχής Θεσσαλονίκης κατά τα ειδικώτερον ορισθησόμενα διά κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων. Η ανάληψις των κατατιθεμένων εις τον ως άνω λογαριασμόν ποσών και η μεταφορά των εις πίστωσιν του Ο.Α.Θ. γίνεται δι'αποφάσεως του Υπουργού Δημ. Έργων επί τη βάσει του εγκεκριμένου προγράμματος έργων ή προς εξυπηρέτησιν δανείου δι'εκτέλεσιν έργων αποχετεύσεως περιοχής Θεσσαλονίκης. 6. Τα φυσικά ή τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου ή Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοικήσεως ή επιχειρήσεις κοινής ωφελείας επιθυμούντα την εκτέλεσιν υπο του Ο.Α.Θ. έργων αποχετεύσεως κατά προτεραιότητα, υποχρεούνται εις συνεισφοράν αυτών εις την δαπάνην εκτελέσεως των έργων τούτων 7. Των κατά τ' ανωτέρω δικαιωμάτων τελών και εισφορών απαλλάσσεται το Δήμοσιον.» 2. Το άρθρο 19 του ν. 1068/1980 (Α' 190), έχει ως εξής: «Άρθρον 19 Τιμολόγια - Ενημερωτικών Τεύχος. 1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Υ Δ.Α.Π., καθορίζονται για την περίοδο από το έτος 2000 έως και το έτος 2004 τα τιμολόγια των υπηρεσιών υδρεύσεως και αποχετεύσεως στις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών στα πλαίσια της Κυβερνητικής πολιτικής.
--	--

	2. Με την ίδια ή όμοιες αποφάσεις καθορίζεται για κάθε επόμενη πενταετία μετά το έτος 2004 ο μηχανισμός της τιμολογιακής πολιτικής για τις υπηρεσίες της προηγούμενης παραγράφου, ώστε να διασφαλίζεται η εύλογη απόδοση των επενδύσεων της Ε.Υ Δ.Α.Π. και η χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της με ορθολογικό τρόπο. 3. Δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό των Υπουργών Συντονισμού, Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων, δύναται να καθορίζεται ειδικόν τιμολόγιον υδρεύσεως ή αποχετεύσεως δια τους κατοίκους, τας επιχειρήσεις, και τους εν γένει χρήστας, οίτινες εξυπηρετούνται εξ ιδίου δικτύου είτε υδρεύσεως είτε αποχετεύσεως, ανεξαρτήτου του ενιαίου τοιούτον της Εταιρείας. 4. Τα τιμολόγια για την παροχή υπηρεσιών αποχέτευσης δύνανται να συνίστανται σε ποσοστό επί της αξίας της κατανάλωσης ύδατος, όπως τούτο θα προσδιορίζεται στις αποφάσεις των προηγούμενων παραγράφων. 5. Η Εταιρεία υποχρεούται όπως καθ' έκαστον έτος συντάσση Ειδικόν Ενημερωτικόν Τεύχος Καταναλωτού. Εις το τεύχος τούτο θα αναγράφονται, μεταξύ άλλων, τα ουσιώδη και αναγκαία προς ενημέρωσιν επί της δραστηριότητος της Εταιρείας στοιχεία, τα οποία λαμβάνονται εκ των ετήσιον απολογισμών και των εκθέσεων οικονομικής καταστάσεως, της απογραφής της περιουσίας της, του ετησίου προγράμματος επενδύσεων μετά των πηγών χρηματοδοτήσεώς του, εκ του αποτελέσματος του διαχειριστικού ελέγχου, των δαπανών διοικήσεως, λειτουργίας και συντηρήσεως, της παραγωγικότητας, της καταστάσεως του προσωπικού των αμοιβών της διοικήσεως και του προσωπικού, ως και ετέρα στοιχεία επί των πάσης φύσεως δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Το Ειδικόν Ενημερωτικόν Τεύχος υπογράφομενον υπό του Προέδρου και του Γενικού Διευθυντού της Εταιρείας αποστέλλεται, μερίμνη της Εταιρείας το βραδύτερον εντός εξ μηνών από της λήξεως του οικονομικού έτους εις τους καταναλωτάς αυτής προς ενημέρωσίν των. Η μη σύνταξις ή η μη αποστολή του ανωτέρω τεύχους συνιστά παράβασιν καθήκοντος.» 3. Τα άρθρα 1 έως 15, η παρ. 1 του άρθρου 16, τα άρθρα 17 και 19 του ν. 1739/1987 (Α' 201), έχουν ως εξής: «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' Άρθρο 1
--	--

	Ορισμοί 1. Υδατικοί πόροι, στους οποίους δεν περιλαμβάνεται το θαλάσσιο νερό, είναι: α. Επιφανειακά και υπόγεια νερά χωρίς διάκριση στην ποιότητα, την προέλευση ή τη δυνατή χρήση. β. Νερά φυσικών πηγών, χερσαίων και υποθαλάσσιων. γ. Θερμομεταλλικά νερά, όπως ιαματικά, μεταλλικά ή αεριούχα, ολίγο μεταλλικά. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται και στα νερά για εμφιάλωση ή άλλου τύπου συσκευασία με σκοπό την εμπορία. 2. Ως προσδιορισμός των υδατικών πόρων νοείται: α. Ποσοτικός: Ο υπολογισμός και καθορισμός των διαφόρων φυσικών μεγεθών των υδατικών πόρων, όπως παροχές, στάθμες, κλίσεις, όγκοι, ισοζύγια. β. Ποιοτικός: Η διαπίστωση της φυσικοχημικής και βιολογικής σύστασης των υδατικών πόρων και η σύγκρισή της με τα πρότυπα ποιότητας, κατά χρήση, τα οποία ισχύουν κάθε φορά. γ. Τοπικός: Ο εντοπισμός στο χώρο των παραπάνω ποσοτικών μεγεθών και ποιοτικών παραμέτρων, σε σημεία και διατομές θέσεων που προσδιορίζονται από τα αρμόδια όργανα κατά το νόμο αυτόν. δ. Χρονικός: Ο προσδιορισμός των παραπάνω μεγεθών και παραμέτρων σε χρόνους που καθορίζονται από τα αρμόδια όργανα. 3. Διαχείριση υδατικών πόρων κατά το νόμο αυτόν νοείται το σύστημα των μέτρων και δραστηριοτήτων, που είναι απαραίτητα για την πληρέστερη δυνατή κάλυψη των αναγκών σε νερό για κάθε χρήση, και κατά κύριο λόγο: α. Η διευθέτηση της φυσικής προσφοράς του νερού, σε σχέση με τη ζήτησή του, σε περιοχές που υπάρχει έλλειψη ή προβλέπεται περιοδική ή οριστική εξάντλησή του. β. Η πρόνοια για την πρόληψη απωλειών νερού και για την κατά το δυνατό αξιοποίηση πλεονασμάτων που μπορεί να προκαλέσουν ζημίες ή βλάβες εξαιτίας πλημμυρών ή άλλων αιτιών. γ. Η αντιμετώπιση των σημερινών ή μελλοντικών ανοιγμάτων ανάμεσα στην προσφορά και στη ζήτηση του νερού. δ. Η αποφυγή ή εξομάλυνση των συγκρούσεων ανάμεσα σε όμοιες ή ανταγωνιστικές χρήσεις. ε. Ο προσανατολισμός της ζήτησης στις χρήσεις νερού, στις οποίες αποβλέπουν τα προγράμματα ανάπτυξης της χώρας.
--	--

	στ. Η διατήρηση της υψηλότερης ποιότητας νερού σε σχέση με την κατά προορισμό χρήση του. ζ. Ο συντονισμός των δραστηριοτήτων έρευνας, αξιοποίησης, χρήσης και προστασίας των υδατικών πόρων. 4. Υδατικά διαμερίσματα είναι περιοχές οριοθετημένες μεταξύ τους από υδροκρίτες ή νησιωτικές περιοχές, που περιλαμβάνουν ολοκληρωμένα υδρογραφικά δίκτυα, με υδρολογικές συνθήκες κατά το δυνατόν όμοιες. Ο ελληνικός χώρος διαιρείται στα εξής δεκατέσσερα υδατικά διαμερίσματα: Δυτικής Πελοποννήσου, Ανατολικής Πελοποννήσου, Βόρειας Πελοποννήσου, Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, Ηπείρου, Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Εύβοιας, Θεσσαλίας, Δυτικής Μακεδονίας, Κεντρικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας, Θράκης, Κρήτης και Νησιών Αιγαίου, όπως ειδικότερα παρουσιάζονται στο χάρτη που συνοδεύει το νόμο αυτόν. 5. Υδατικό ισοζύγιο είναι η απεικόνιση της δυναμικής ισορροπίας μεταξύ των εισροών και των εκροών νερού μιας ενιαίας υδατικής περιοχής στην ίδια χρονική περίοδο, αφού ληφθεί υπόψη η εσωτερική διακύμανση των υδατικών αποθεμάτων. 6. Ισοζύγιο προσφοράς - ζήτησης είναι η συνεκτίμηση της εξέλιξης των διαθέσιμων υδατικών πόρων και των προοπτικών της ζήτησης για χρήση νερού σε συγκεκριμένο χώρο και χρόνο, με σκοπό τον προγραμματισμό της ανάπτυξης των υδατικών πόρων και τον προσανατολισμό των χρήσεων. 7. Αρχές αρμόδιες κατά κατηγορία χρήσης των υδατικών πόρων είναι: α. Το Υπουργείο Γεωργίας για την αγροτική χρήση (άρδευση, κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργεια, αγροτοβιομηχανία). β. Το Υπουργείο Εσωτερικών για την ύδρευση εκτός από την ύδρευση Αθηνών και Θεσσαλονίκης που ανήκει και στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. γ. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη χρήση με σκοπό την προστασία, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 11. δ. Το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας για τη βιομηχανική και την ενεργειακή χρήση, ανεξάρτητα από την αρμοδιότητά του για τους φυσικούς πόρους. ε. Το Υπουργείο μεταφορών και Επικοινωνιών για τη χρήση των υδάτων στις μεταφορές.
--	---

	στ. Το Υπουργείο Πολιτισμού για τις αθλητικές χρήσεις. ζ. Ο Εθνικός Οργανισμός Τουρισμού για ιαματικές και χρήσεις αναψυχής. η. Η αρμοδιότητα για κάθε άλλη χρήση ασκείται από το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, μπορεί να μεταβιβαστεί η παραπάνω αρμοδιότητα σε άλλη αρχή. Στις παραπάνω αρχές περιλαμβάνονται όλες οι νομαρχιακού και περιφερειακού επιπέδου υπηρεσίες τους. 8. Φορείς αρμόδιοι για την εκπόνηση και εκτέλεση προγραμμάτων έρευνας των υδατικών πόρων ή για τη συμμετοχή σ' αυτά είναι τα Υπουργεία Εσωτερικών, Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργεια, και Τεχνολογίας, καθώς και η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού, το Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, η Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία και το Εθνικό Κέντρο Θαλάσσιων Ερευνών. Φορείς εκτέλεσης προγραμμάτων έρευνας ή συμμετοχής είναι επίσης τα ΑΕΙ και τα ερευνητικά κέντρα ή ινστιτούτα του ν. 1514/1985. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, μπορεί να καθοριστούν και άλλοι φορείς με τις αρμοδιότητες της προηγούμενης παραγράφου. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' Γενικές διατάξεις Άρθρο 2 1. Το νερό αποτελεί φυσικό αγαθό για την ικανοποίηση κοινωνικών αναγκών, και η διαχείρισή του ασκείται όπως ορίζει ο νόμος αυτός. 2. Τα προερχόμενα από τις γειτονικές χώρες νερά υπάγονται στις ρυθμίσεις αυτού του νόμου. 3. Τα προεδρικά διατάγματα, που προβλέπονται από το νόμο αυτόν, μπορούν να κωδικοποιούνται σε ενιαίο κείμενο. Άρθρο 3 1. Η διαχείριση των υδατικών πόρων, έως την απόδοσή τους για ορισμένες χρήσεις στην αντίστοιχη κατά κατηγορία χρήσης αρχή, ασκείται από το αρμόδιο για τους φυσικούς πόρους Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.
--	---

	Το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας έχει την αρμοδιότητα συντονισμού και παρακολούθησης των δραστηριοτήτων έρευνας, αξιοποίησης, χρήσης και προστασίας των υδατικών πόρων. Επίσης, ελέγχει την άσκηση των δικαιωμάτων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αφορούν τις υδατικές σχέσεις στις περιπτώσεις που οι σχέσεις αυτές δεν ρυθμίζονται από το ίδιο. 2. Συνιστάται στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Διυπουργική Επιτροπή Υδάτων (ΔΕΥΔ) η οποία αποτελεί όργανο γνωμοδοτικό, για τη διαμόρφωση της εθνικής πολιτικής διαχείρισης των υδατικών πόρων. Στην επιτροπή μετέχουν ανά ένας εκπρόσωπος από τα Υπουργεία Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας εκπρόσωπος άλλου συναρμόδιου κατά περίπτωση υπουργείου και εκπρόσωπος του ΙΓΜΕ ως σύμβουλος χωρίς ψήφο. Επίσης δύναται να μετέχει, μετά πρόσκληση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και χωρίς ψήφο, εκπρόσωπος της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού ή άλλου οργανισμού, εφ' όσον θα διαμορφωθεί γνώμη για θέμα που εμπίπτει στο αντικείμενο της δραστηριότητάς τους. Η επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Στη ΔΕΥΔ ο Υπουργός Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας ή ο αρμόδιος κατά περίπτωση υπουργός παραπέμπει θέματα σχετικά με τους υδατικούς πόρους για επεξεργασία και εισήγηση. Οι αποφάσεις για τα θέματα στα οποία είχε γνωμοδοτήσει η ΔΕΥΔ εκδίδονται από τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και υπογράφονται και από τους Υπουργούς Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθώς και από τον κατά περίπτωση αρμόδιο υπουργό. Αν πρόκειται για απόφαση που αφορά υδατικό διαμέρισμα ή τοπική περιοχή του, για να γνωμοδοτήσει η ΔΕΥΔ ζητείται και λαμβάνεται υπόψη και εισήγηση της κατά την παρ. 4 αντίστοιχης περιφερειακής επιτροπής. Σε κάθε περίπτωση η γνώμη ή η εισήγηση της ΔΕΥΔ περιλαμβάνει και τις απόψεις της τυχόν μειοψηφίας. Με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και τεχνολογίας ορίζεται η λειτουργία της ΔΕΥΔ, η οποία εδρεύει στο
--	--

	Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. 3. Η υφιστάμενη στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας διεύθυνση υδατικού δυναμικού και φυσικών πόρων έχει, σχετικά με τα θέματα των υδατικών πόρων, τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α. Επεξεργάζεται και εισηγείται στον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και στη ΔΕΥΔ την υδατική πολιτική της χώρας, β. καταρτίζει τα εθνικά προγράμματα ανάπτυξης των υδατικών πόρων της χώρας, όπως ορίζεται στο άρθρο 4, γ. εξειδικεύει τα εθνικά προγράμματα ανάπτυξης των υδατικών πόρων και κατανέμει τους υδατικούς πόρους κατά χρήση σε κάθε υδατικό διαμέρισμα, με βάση τα αντίστοιχα υδατικά ισοζύγια, δ. ασχολείται με θέματα εθνικής κλίμακας και έχει την ευθύνη, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εξωτερικών, για θέματα που αφορούν διακριτικά νερά, ε. μεριμνά για τη σταδιακή οργάνωση των περιφερειακών υπηρεσιών διαχείρισης υδατικών πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, στ. παρακολουθεί τις περιφερειακές υπηρεσίες και συντονίζει τις διαπεριφερειακές σχέσεις, ζ. εκπονεί ή αναθέτει την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, η. τηρεί αρχείο στοιχείων και πληροφοριών υδρολογικού ενδιαφέροντος. Η έναρξη και οι διαδικασίες λειτουργίας του αρχείου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, θ. παρέχει γραμματειακή εξυπηρέτηση στη ΔΕΥΔ. 4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, συνιστώνται Περιφερειακές Επιτροπές Υδάτων (ΠΕΥΔ) για κάθε υδατικό διαμέρισμα, με τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α. γνωμοδοτούν προς τη ΔΕΥΔ για το μεσοχρόνιο πρόγραμμα ανάπτυξης των υδατικών πόρων του διαμερίσματος, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4, β. γνωμοδοτούν προς τη ΔΕΥΔ για τα υδατικά θέματα του διαμερίσματος, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου αυτού, γ. εγκρίνουν την εξειδίκευση του μεσοχρόνιου προγράμματος του υδατικού διαμερίσματος
--	---

	ανά λεκάνη απορροής, συμφωνά με την παρ. 6 του άρθρου 4. Κάθε ΠΕΥΔ αποτελείται από τους γενικούς γραμματείς των περιφερειών οι οποίες περιλαμβάνονται ολικά ή μερικά στο υδατικό διαμέρισμα, από το νομάρχη και από έναν εκπρόσωπο του νομαρχιακού συμβουλίου, της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών, της Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων κάθε νομού, που περιλαμβάνεται ολικά ή μερικά στο υδατικό διαμέρισμα του αντίστοιχου περιφερειακού τμήματος του ΤΕΕ, καθώς και από τους προϊσταμένους των αντίστοιχων περιφερειακών υπηρεσιών διαχείρισης των υδατικών πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και εγγείων βελτιώσεων του Υπουργείου Γεωργίας. Οι παραπάνω εκπρόσωποι μαζί με τους αναπληρωτές τους υποδεικνύονται από τα αρμόδια όργανά τους και οι ΠΕΥΔ συγκροτούνται με αντίστοιχη απόφαση ή αποφάσεις του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Με όμοια υπουργική απόφαση καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας των ΠΕΥΔ και οι προθεσμίες υποβολής εισήγησης ή γνώμης, σε όσες περιπτώσεις απαιτείται από τον παρόντα νόμο. Με την ίδια απόφαση μπορεί να προβλέπεται διευρυμένη σύνθεση της ΠΕΥΔ, αν αυτό επιβάλλεται από την ιδιαιτερότητα του αντίστοιχου υδατικού διαμερίσματος. 5. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, συνιστώνται περιφερειακές υπηρεσίες διαχείρισης υδατικών πόρων για κάθε υδατικό διαμέρισμα, οι οποίες ανήκουν οργανικά στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και έχουν τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α. εξειδικεύουν την εθνική υδατική πολιτική της χώρας, όπως αυτή καθορίζεται με τις αποφάσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, στο υδατικό διαμέρισμα και ελέγχουν την εφαρμογή της, β. επεξεργάζονται τα στοιχεία και συντάσσουν τα υδατικά ισοζύγια του διαμερίσματος κατά λεκάνη απορροής, γ. καταρτίζουν το ισοζύγιο προσφοράς - ζήτησης νερού στο υδατικό διαμέρισμα, δ. καταρτίζουν τα μεσοχρόνια προγράμματα ανάπτυξης των υδατικών πόρων του διαμερίσματος, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 4, ε. εξειδικεύουν τα εγκεκριμένα μεσοχρόνια προγράμματα ανάπτυξης των υδατικών πόρων
--	---

	του διαμερίσματος ανά λεκάνη απορροής ή άλλη υδατική περιοχή, καθορίζουν, μέσα στα πλαίσια και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των παραπάνω προγραμμάτων, τις προτεραιότητες χρήσης, κατανέμουν τους υδατικούς πόρους κατά χρήση και αποστέλλουν τα προγράμματα αυτά στις γενικές γραμματείες των περιφερειών και τις νομαρχίες του διαμερίσματος για εφαρμογή, στ. συντονίζουν και εποπτεύουν τις δραστηριότητες έρευνας, αξιοποίησης, χρήσης και προστασίας των υδατικών πόρων του διαμερίσματος και ελέγχουν την άσκηση των δικαιωμάτων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αφορούν στις υδατικές σχέσεις στην περιοχή της ευθύνης τους, ζ. εκπονούν ή αναθέτουν την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, η. παρέχουν γραμματειακή εξυπηρέτηση στις ΠΕΥΔ. Με τα ίδια ή με όμοια προεδρικά διατάγματα καθορίζονται με τα ακριβή όρια κάθε υδατικού διαμερίσματος και η έδρα κάθε περιφερειακής υπηρεσίας. Επίσης, καθορίζονται οι κλάδοι του μόνιμου προσωπικού και ο αριθμός των οργανικών θέσεων κάθε κλάδου, καθώς και οι θέσεις του προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, η κατανομή τους σε ειδικότητες και τα απαιτούμενα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα για την πρόσληψή τους. Αν κριθεί απαραίτητο για την εύρυθμη λειτουργία μιας περιφερειακής υπηρεσίας, μπορεί να ιδρύεται με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας παράρτημά της με έδρα που ορίζεται στην ίδια απόφαση. 6. Σε τρεις μήνες από την ημερομηνία σύστασης κάθε περιφερειακής υπηρεσίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας εκδίδεται η κατά την παρ. 4 απόφαση σύστασης της αντίστοιχης ΠΕΥΔ. Με την ίδια κοινή υπουργική απόφαση μπορεί να συνιστώνται περισσότερες από μια ΠΕΥΔ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' Διαδικασία προγραμματισμού Άρθρο 4 1. Το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας είναι αρμόδιο για την κατάρτιση και την υποβολή για έγκριση των προγραμμάτων ανάπτυξης των υδατικών πόρων της χώρας. Στα προγράμματα αυτά περιλαμβάνονται τα έργα των φορέων του δημόσιου τομέα και των δημοτικών επιχειρήσεων ύδρευσης - αποχέτευσης - του ν. 1069/1980 (ΦΕΚ 191).
--	--

	Τα προγράμματα αυτά διακρίνονται σε: α. μακροχρόνια εθνικά, που έχουν χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από πέντε έτη, β. μεσοχρόνια εθνικά, που περιλαμβάνουν έργα εθνικής κλίμακας και σημασίας και έχουν χρονική διάρκεια από δύο ως πέντε έτη, γ. μεσοχρόνια κατά υδατικό διαμέρισμα που έχουν χρονική διάρκεια από δύο ως πέντε έτη, και δ. ειδικών σκοπών. 2. Η χρονική διάρκεια που καλύπτει κάθε μακροχρόνιο πρόγραμμα ορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. 3. Το μακροχρόνιο εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης των υδατικών πόρων καταρτίζεται από την κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, με βάση προτάσεις των αρμόδιων κατά κατηγορία χρήσης αρχών και των φορέων έρευνας που αναφέρονται στις παρ. 7 και 8 του άρθρου 1, υποβάλλεται για γνωμοδότηση στη Διυπουργική Επιτροπή Υδάτων (ΔΕΥΔ) και εγκρίνεται από τους Υπουργούς Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. 4. Τα μεσοχρόνια εθνικά και κατά υδατικό διαμέρισμα προγράμματα καταρτίζονται συγχρόνως και εντάσσονται στα πλαίσια των μεσοχρόνιων προγραμμάτων κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92), με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 1, όσον αφορά τα όρια των περιφερειών. 5. Το μεσοχρόνιο εθνικό πρόγραμμα ανάπτυξης των υδατικών πόρων καταρτίζεται από την κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, στα πλαίσια του μακροχρόνιου, με βάση προτάσεις των αρμόδιων κατά κατηγορία χρήσης αρχών και φορέων έρευνας, που αναφέρονται στις παρ. 7 και 8 του άρθρου 1, καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών διαχείρισης υδατικών πόρων και υποβάλλεται για γνωμοδότηση στη ΔΕΥΔ. Στη ΔΕΥΔ επίσης υποβάλλεται γνωμοδότηση των Περιφερειακών Επιτροπών Υδάτων (ΠΕΥΔ) σχετικά με την πρόταση των περιφερειακών υπηρεσιών. Το πρόγραμμα εντάσσεται στο μεσοχρόνιο εθνικό αναπτυξιακό πρόγραμμα, το προβλεπόμενο από το άρθρο 72 του ν. 1622/ 1986. 6. Κάθε μεσοχρόνιο πρόγραμμα ανάπτυξης των υδατικών πόρων κατά υδατικό
--	---

	διαμέρισμα καταρτίζεται από την αντίστοιχη περιφερειακή υπηρεσία διαχείρισης υδατικών πόρων, στα πλαίσια της εξειδίκευσης του μεσοχρόνιου εθνικού προγράμματος της παρ. 5 για το υδατικό διαμέρισμα, που γίνεται από την κεντρική υπηρεσία του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, λαμβανομένων υπόψη των αντίστοιχων μεσοχρόνιων περιφερειακών και νομαρχιακών προγραμμάτων κοινωνικής και οικονομικής ανάπτυξης του ν. 1622/1986 και μέσα στα πλαίσια αυτών. Το πρόγραμμα αυτό υποβάλλεται για γνωμοδότηση στην ΠΕΥΔ και εγκρίνεται από τους υπουργούς της παρ. 3 του άρθρου αυτού. Τα εγκεκριμένα κατά υδατικό διαμέρισμα προγράμματα εξειδικεύονται για κάθε λεκάνη απορροής ή άλλη υδατική περιοχή από τις περιφερειακές υπηρεσίες διαχείρισης υδατικών πόρων. Στη συνέχεια τα εξειδικευμένα προγράμματα υποβάλλονται για έγκριση στην ΠΕΥΔ. Για την εξειδίκευση αυτή δεν απαιτείται έγκριση άλλης αρχής, εκτός αν γενικός γραμματέας περιφέρειας ή νομάρχης ή το 1/3 των μελών της ΠΕΥΔ υποστηρίξουν με γραπτή ένσταση ότι αυτό εξέρχεται από τα πλαίσια του εγκεκριμένου κατά υδατικό διαμέρισμα προγράμματος. Επί των ενστάσεων αποφασίζουν, ύστερα από εισήγηση της περιφερειακής υπηρεσίας και γνώμη της ΔΕΥΔ, οι υπουργοί της παρ. 3 του άρθρου αυτού. 7. Τα μεσοχρόνια προγράμματα των παρ. 5 και 6 του άρθρου αυτού περιλαμβάνουν ενδεικτικά στοιχεία για την ετήσια χρηματοδότηση των έργων, μελετών και ερευνών που έχουν ενταχθεί σε αυτά. Η ένταξη των έργων, μελετών και ερευνών στον ετήσιο προϋπολογισμό δημόσιων επενδύσεων γίνεται με μέριμνα των αρμόδιων κατά κατηγορία χρήσης αρχών, των φορέων έρευνας, των περιφερειών και των νομαρχιών, σύμφωνα με το ν. 1622/1986. Το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας παρακολουθεί σε ετήσια βάση την εφαρμογή των μεσοχρόνιων προγραμμάτων σε εθνικό επίπεδο και κατά υδατικό διαμέρισμα. 8. Τα ειδικά προγράμματα είναι όσα δεν περιλαμβάνονται στα παραπάνω, όπως, ενδεικτικά, προγράμματα μεταφοράς φερτών υλών, ιχνηθετήσεων. Αυτά υποβάλλονται στη ΔΕΥΔ και εγκρίνονται από τους υπουργούς της παρ. 3 του άρθρου αυτού. 9. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των υπουργών της παρ. 3 του άρθρου αυτού, ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες που αφορούν το περιεχόμενο των προγραμμάτων, τη διαδικασία υποβολής των προτάσεων και
--	--

	υποβολής των προγραμμάτων για έγκριση, τη διαδικασία εκπόνησης των μεσοπρόθεσμων προγραμμάτων, εθνικών και κατά υδατικό διαμέρισμα, τον τρόπο εναρμόνισης της διαδικασίας αυτής με την αντίστοιχη του δημοκρατικού προγραμματισμού, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια αναγκαία για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ Έρευνα για τους υδατικούς Άρθρο 5 1. Το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ως υπουργείο αρμόδιο για τους φυσικούς πόρους, συντονίζει τις δραστηριότητες για τον προσδιορισμό των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών πόρων στον ελληνικό χώρο σύμφωνα με τα προγράμματα του άρθρου 4 και σε συνεργασία με τους κατά περίπτωση αρμόδιους φορείς, οι οποίοι αναφέρονται στην παρ. 8 του άρθρου 1, προωθεί τη σχετική έρευνα, με σκοπό την ορθολογική ανάπτυξη, αξιοποίηση, διάθεση, χρήση και προστασία τους. 2. Οι φορείς έρευνας των υδατικών πόρων, που αναφέρονται στην παρ. 8 του άρθρου 1 του νόμου αυτού, συγκεντρώνουν σε συνεχή βάση και σε τακτά χρονικά διαστήματα τις παρατηρήσεις τους για τα σχετικά αντικείμενα έρευνας και δημοσιεύουν τα αποτελέσματα της έρευνας. Το είδος των στοιχείων της έρευνας, η συχνότητα παρατηρήσεων, η τήρηση της υποχρέωσης δημοσιότητας και οι διοικητικές κυρώσεις ή άλλες συνέπειες της παράβασής τους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ορίζονται με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με κοινή πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και των κατά περίπτωση αρμόδιων υπουργών ύστερα από γνώμη της Διυπουργικής Επιτροπής Υδάτων. 3. Οι φορείς έρευνας που αναφέρονται στην παρ. 8 του άρθρου 1 υποχρεούνται να κοινοποιούνται τα πιο πάνω στοιχεία στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, το οποίο τηρεί αρχείο των στοιχείων αυτών. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να λάβει γνώση των στοιχείων αυτών. 4. Η δημοσίευση στοιχείων για λεκάνες απορροής, που βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές ή για εκείνες που δεν ανήκουν εξ ολοκλήρου στον ελληνικό χώρο, υπόκειται στην κοινή έγκριση του Υπουργείου Εξωτερικών και του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Άρθρο 6
--	---

	1. Κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα έρευνας για τον προσδιορισμό των υδατικών πόρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και των προεδρικών διαταγμάτων ή αποφάσεων που θα εκδοθούν σε εκτέλεσή του. 2. Κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο υποχρεούται να διαθέτει στο Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας τα στοιχεία της έρευνας και τις σχετικές πληροφορίες που έχει στη διάθεσή του. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με κοινή πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και των συναρμόδιων υπουργών, ορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις σε περίπτωση άρνησης παροχής των πιο πάνω στοιχείων. 3. Τα στοιχεία των ερευνών του άρθρου 5 που έχουν ήδη ελεγχθεί και δημοσιευτεί λαμβάνονται υπόψη υποχρεωτικά και αξιολογούνται κατά προτεραιότητα, σε κάθε έρευνα ή μελέτη που γίνεται για λογαριασμό του Δημοσίου, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, των οργανισμών εγγείων βελτιώσεων και των δημόσιων επιχειρήσεων και στην οποία περιλαμβάνονται άμεσα ή έμμεσα θέματα που συνδέονται με τα παραπάνω στοιχεία. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄ Έργα αξιοποίησης υδατικών πόρων Άρθρο 7 1. Η αξιοποίηση υδατικών πόρων προγραμματίζεται και πραγματοποιείται συμφωνά με τις διατάξεις του νόμου αυτού. 2. Η εκτέλεση έργου αξιοποίησης επιτρέπεται εφ' όσον αυτό εντάσσεται ή εναρμονίζεται με τα ισχύοντα προγράμματα ανάπτυξης των υδατικών πόρων. 3. Οι κείμενες διατάξεις για τη μελέτη, επίβλεψη και εκτέλεση των έργων αξιοποίησης των υδατικών πόρων του δημόσιου τομέα εξακολουθούν να ισχύουν εφ' όσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις του νόμου αυτού. 4. Σε έργα πολλαπλής χρήσης, που προγραμματίζονται σε εθνικό επίπεδο και ανήκουν στην αρμοδιότητα πολλών φορέων, οι όροι διαχείρισης των υδατικών πόρων και ο τρόπος κατανομής των δαπανών κατασκευής και λειτουργίας καθορίζονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και των κατά περίπτωση συναρμόδιων υπουργών, ύστερα από γνωμοδότηση της Διυπουργικής Επιτροπής Υδάτων, η οποία λαμβάνει υπόψη και τις επί μέρους γνώμες των ΠΕΥΔ των
--	--

	περιοχών όπου θα εκτελεστεί το έργο. Η διαδικασία και οι προθεσμίες υποβολής γνώμης της ΠΕΥΔ ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Σε έργα πολλαπλής χρήσης, που προγραμματίζονται σε επίπεδο υδατικού διαμερίσματος, τα παραπάνω καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ύστερα από εισήγηση της αντίστοιχης περιφερειακής υπηρεσίας διαχείρισης υδατικών πόρων και γνωμοδότης της περιφερειακής επιτροπής υδάτων, εάν ζητηθεί από τον Υπουργό Γεωργίας ή τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Άρθρο 8 1. Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που δεν περιλαμβάνονται στο δημόσιο τομέα και φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκτελούν έργα αξιοποίησης των υδατικών πόρων για ίδια παραγωγική χρήση μέχρι να καλυφθούν οι πραγματικές ανάγκες τους. Τα ίδια νομικά και φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκτελούν έργα αξιοποίησης υδατικών πόρων και για ανάγκες πέρα από τις δικές τους ή ανεξάρτητα απ' αυτές, εφ' όσον αποδεικνύεται ότι εξυπηρετούν την κοινή ωφέλεια, ύστερα από αίτηση και με απόφαση του αρμόδιου νομάρχη, στην οποία καθορίζονται η εξυπηρετούμενη κοινή ωφέλεια και οι όροι διαχείρισης του έργου. Σε κάθε περίπτωση τα έργα της παραγράφου αυτής δεν πρέπει να έρχονται σε αντίθεση με το πρόγραμμα της παρ. 2 του άρθρου 7. 2. Για την εκτέλεση κάθε έργου αξιοποίησης των υδατικών πόρων από τα παραπάνω φυσικά και νομικά πρόσωπα, απαιτείται άδεια από την αντίστοιχη κατά κατηγορία χρήσης αρχή. Η σχετική αίτηση συνοδεύεται από επαρκή στοιχεία μελέτης, στα οποία αναφέρεται η ποσοτική και ποιοτική κατάσταση των υδατικών πόρων πριν και μετά την εκτέλεση του έργου και καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Η αρμόδια κατά κατηγορία χρήσης αρχή χορηγεί την άδεια, ύστερα από εισήγηση της αντίστοιχης περιφερειακής υπηρεσίας διαχείρισης υδατικών πόρων, εφ' όσον διαπιστώσει ότι η αιτούμενη αξιοποίηση είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του νόμου αυτού. Οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης - αποχέτευσης εξαιρούνται από τις διατάξεις του άρθρου αυτού και διέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 7.
--	---

	3. Δεν απαιτείται υποβολή στοιχείων μελέτης για έργα αξιοποίησης των υδατικών πόρων, τα οποία προορίζονται για την κάλυψη αναγκών, οι οποίες χαρακτηρίζονται περιορισμένες με γνώμη του οικείου νομαρχιακού συμβουλίου. Στην αίτηση για παροχή άδειας προς εξυπηρέτηση του παραπάνω σκοπού πρέπει να αναφέρεται η διαθέσιμη και η αιτούμενη ποσότητα νερού για την κάλυψη των αναγκών του ενδιαφερομένου. 4. Το περιεχόμενο της αίτησης, ο τύπος και τα στοιχεία της άδειας, η διαδικασία και οι προθεσμίες έκδοσης, οι υπηρεσίες στις οποίες κοινοποιείται καθώς και τα είδη και τα μεγέθη των έργων, για τα οποία δεν απαιτείται υποβολή μελέτης, καθορίζονται με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και των κατά περίπτωση αρμόδιων υπουργών. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ' Χρήση νερού Άρθρο 9 1. Κάθε νομικό και φυσικό πρόσωπο έχει δικαίωμα χρήσης του νερού. Το δικαίωμα αυτό ασκείται ύστερα από άδεια που χορηγείται από την αρμόδια κατά κατηγορία χρήσης αρχή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου αυτού. Η άδεια πολλαπλής χρήσης νερού εκδίδεται, κατά περίπτωση, από την αρμόδια κεντρική ή αντίστοιχες περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Στην πολλαπλή χρήση δεν περιλαμβάνεται η ικανοποίηση ατομικών ή οικογενειακών αναγκών, με την επιφύλαξη της παρ. 4. Για την έκδοση της άδειας χρήσης νερού απαιτείται σχετική αίτηση των ενδιαφερομένων, που περιλαμβάνει ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία. Η άδεια καθορίζει την ποσότητα, τις προϋποθέσεις και τους όρους χρήσης του νερού. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και του κατά χρήση αρμόδιου υπουργού, καθορίζεται το περιεχόμενο της αίτησης, ο τύπος και οι προθεσμίες έκδοσης των αδειών, οι επιβαλλόμενες διοικητικές κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης, καθώς και οι διαδικασίες και τα όργανα εκτέλεσης αυτών. Στην περίπτωση της παρ. 2 του άρθρου 8 χορηγείται ενιαία άδεια χρήσης νερού και κατασκευής του αντίστοιχου έργου. Σε περίπτωση χρήσης νερού που λαμβάνεται από έργα διανομής του την άδεια χρήσης ζητά και παίρνει συνολικά ο φορέας διανομής. 2. Το δικαίωμα χρήσης νερού περιορίζεται στο ανώτατο όριο των πραγματικών αναγκών του
--	--

	δικαιούχου, φυσικού ή νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημόσιου δικαίου και οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης και το πλεονάζον υπόλοιπο διατηρείται σε εφεδρεία από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία διαχείρισης υδατικών πόρων για την απόδοση του σε άλλο πρόσωπο για την ίδια ή άλλη χρήση. Η απόδοση του σε ίδια ή άλλη χρήση αποφασίζεται από τον αρμόδιο ή τους συναρμόδιους νομάρχες, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερόμενου φορέα χρήσης και γνωμάτευσης της αντίστοιχης περιφερειακής υπηρεσίας διαχείρισης υδατικών πόρων. Δια νομαρχιακά ή μείζονος σημασίας θέματα μπορούν να παραπεμφθούν στη Διυπουργική Επιτροπή Υδάτων (ΔΕΥΔ) από τον αρμόδιο ή τους συναρμόδιους νομάρχες. Σε κάθε περίπτωση επιλαμβάνεται η ΔΕΥΔ με πρωτοβουλία οποιοσδήποτε ενδιαφερομένου, αν παρέλθουν άπρακτοι δύο μήνες από την κατάθεση της αίτησης. Η εκδιδόμενη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 2 εδάφιο 3., κοινή υπουργική απόφαση ισχύει και ως άδεια χρήσης. Στην περίπτωση αυτή για τα τυχόν υφιστάμενα έργα ή εγκαταστάσεις του δικαιούχου για τη χρήση νερού καταβάλλεται αποζημίωση κατά το μέτρο που αυτά θίγονται από την απόδοση νερού σε άλλη χρήση. Η αποζημίωση αυτή καθορίζεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και καταβάλλεται από τον επωφελούμενο. Σε κάθε περίπτωση οι αποφάσεις της παραγράφου αυτής εκτελούνται από το νομάρχη με συνδρομή των κατά περίπτωση αρμόδιων αρχών και υπηρεσιών. 3. Δεν επιτρέπεται η έκδοση οποιασδήποτε άδειας για εγκατάσταση ή επέκταση μονάδων, οι οποίες για τη λειτουργία τους έχουν ανάγκη χρήσης νερού, αν προηγουμένως δεν έχει χορηγηθεί σ' αυτές η άδεια που προβλέπει το άρθρο αυτό. 4. Δεν απαιτείται άδεια για χρήση νερού προς ικανοποίηση αποκλειστικά ατομικών ή οικογενειακών αναγκών, με τον απαραίτητο όρο ότι η χρήση αυτή δεν επεκτείνεται οπωσδήποτε σε παραγωγικές δραστηριότητες για διάθεση ή εκμετάλλευση προϊόντων ή υπηρεσιών. 5. Το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ύστερα από επεξεργασία των αναγκαίων στοιχείων, προσδιορίζει κατά χρήση, τα κατώτατα και τα ανώτατα όρια των αναγκαίων ποσοτήτων και της κατάλληλης ποιότητας για ορθολογική χρήση νερού, αφού ληφθούν υπόψη και οι τοπικές συνθήκες. Τα όρια αυτά εγκρίνονται με κοινή απόφαση των
--	--

	Υπουργών Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας ύστερα από γνωμοδότηση της ΔΕΥΔ. Τα εγκεκριμένα όρια λαμβάνονται υπόψη από τις αρμόδιες κατά κατηγορία χρήσης αρχές για τον υπολογισμό των πραγματικών αναγκών της παρ. 1 του άρθρου 8, καθώς και για την έκδοση της άδειας της παρ. 1 του άρθρου αυτού. 6. Η άδεια χρήσης ανακαλείται με απόφαση της αρχής που την εξέδωσε, ύστερα από πρόταση της αρμόδιας περιφερειακής υπηρεσίας διαχείρισης υδατικών πόρων, εάν οι υδατικοί πόροι που αποδεσμεύονται θα αποδοθούν σε χρήσεις, που απαιτούν ανώτερη ποιότητα νερού, εφ' όσον έχουν εξασφαλιστεί για το δικαιούχο οι απαραίτητες, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5, ποσότητες νερού κατάλληλου για τις ανάγκες του, με το ίδιο ή μικρότερο κόστος. 7. Η ύδρευση προηγείται από κάθε άλλη χρήση νερού. Το δικαίωμα χρήσης νερού για ύδρευση δεν μπορεί να καταργηθεί ή να περιοριστεί. Αν οι ανάγκες του δικαιούχου για την ίδια ποιότητα και ποσότητα νερού ικανοποιούνται από έργα κοινής ωφέλειας ή αν το περιεχόμενο και η άσκηση του δικαιώματος επεκτείνονται πέρα από το αναγκαίο, το δικαίωμα αυτό καταργείται ή περιορίζεται, αντίστοιχα, με απόφαση του προϊσταμένου της αρμόδιας αρχής για την υδρευτική χρήση του νερού, ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας διαχείρισης υδατικών πόρων και γνωμοδότηση της αρμόδιας τεχνικής υπηρεσίας δήμων και κοινοτήτων. 8. Φορείς δημόσιοι ή ιδιωτικοί, που διαχειρίζονται νερά κοινής ωφέλειας, οφείλουν να διατηρούν τις εγκαταστάσεις τους σε κατάσταση τέτοια, ώστε να προλαμβάνεται ή αποφεύγεται κάθε απώλεια και να επιδιορθώνουν αμέσως κάθε βλάβη, ιδιαίτερα όταν επιφέρει απώλειες νερού. Αρμόδιοι να εποπτεύουν και να ελέγχουν την εφαρμογή της διάταξης αυτής της παραγράφου είναι και ο νομάρχης και η περιφερειακή υπηρεσία διαχείρισης υδατικών πόρων της περιοχής. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις, η διαδικασία και τα όργανα επιβολής τους σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής. Με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και
--	---

	Αποκέντρωσης και των συναρμόδιων κατά περίπτωση υπουργών, καθορίζεται το ύψος της χρηματικής ποινής και το είδος των κυρώσεων ανάλογα με την παράβαση. Με την ίδια ή όμοια Κ.Υ.Α καθορίζεται το ύψος του παραβόλου κατά την έκδοση αδειών χρήσης νερού και εκτέλεσης έργου, καθώς και ο τρόπος αναπροσαρμογής του παραπάνω επιβαλλόμενου παραβόλου. Άρθρο 9α Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Ανάπτυξης και των κατά περίπτωση αρμόδιων υπουργών, ορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις, η διαδικασία και τα όργανα επιβολής τους για τους παραβάτες των άρθρων 8, 9 και 15 παρ. 3 του ν. 1739/1987. Άρθρο 10 1. Σε περίπτωση μείωσης της ποσότητας ή αλλοίωσης της ποιότητας ενός υδατικού πόρου, που οφείλονται σε φυσικά αίτια, μπορεί να γίνει ανακατανομή των ποσοτήτων νερού, που αναλογούν σε κάθε χρήση με αντίστοιχη τροποποίηση των σχετικών προγραμμάτων. 2. Για λόγους εξοικονόμησης νερού, σε περιπτώσεις που μπορεί να εφαρμοστεί ανακύκλωση (επαναλαμβανόμενη χρήση) σε υφιστάμενες ή νέες δραστηριότητες, μπορεί να επιβληθούν περιορισμοί στις αναγκαίες κατά χρήση ποσότητες νερού. Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, οι περιπτώσεις παροχής κινήτρων και κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διάταξης αυτής ορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και των συναρμόδιων κατά περίπτωση υπουργών, ύστερα από γνωμοδότηση της Διυπουργικής Επιτροπής Υδάτων (ΔΕΥΔ). 3. Αν κατά τη διαδικασία προγραμματισμού διαπιστωθεί ανάγκη μεταφοράς ύδατος από ένα υδατικό διαμέρισμα σε άλλο ή άλλα, η σχετική απόφαση εκδίδεται από τους Υπουργούς Εσωτερικών, Εθνικής Οικονομίας, Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ύστερα από γνωμοδότηση της ΔΕΥΔ. Για τη γνωμοδότησή της η ΔΕΥΔ λαμβάνει υπόψη της και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων της μεταφοράς αυτής και στα δύο διαμερίσματα. Στην απόφαση αυτήν περιγράφονται αναλυτικά οι ποσότητες νερού που μεταφέρονται διαχρονικά και κατά χρήση, οι σχέσεις που θα διέπουν τις αντίστοιχες
--	---

	περιφερειακές υπηρεσίες διαχείρισης υδατικών πόρων και τα τυχόν αντισταθμιστικά οφέλη. 4. Η διαδικασία και οι μέθοδοι κοστολόγησης νερού σε υφιστάμενες και νέες χρήσεις, οι περιπτώσεις τιμολόγησής του, ο φορέας καθορισμού τιμής καθώς και ο φορέας είσπραξης ορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, ύστερα από γνωμοδότηση της ΔΕΥΔ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' Διατήρηση και προστασία υδατικών πόρων Άρθρο 11 1. Η δέσμευση ορισμένης ποσότητας νερού με σκοπό την προστασία και τη διατήρηση του υδατικού οικοσυστήματος καθώς και την επίτευξη των ποιοτικών στόχων, που έχουν τεθεί με βάση τις ισχύουσες διατάξεις, λογίζεται ως χρήση και υπάγεται στις διατάξεις του νόμου αυτού. Οι περιφερειακές υπηρεσίες διαχείρισης υδατικών πόρων καθορίζουν, σε συνεργασία με τις υπηρεσίες των Υπουργείων Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, τις ποσότητες νερού για την κάλυψη των αναγκών της χρήσης αυτής και μεριμνούν για την ένταξή τους στα προγράμματα ανάπτυξης των υδατικών πόρων. 2. Όσοι χρησιμοποιούν υδατικούς πόρους έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μέσα και μεθόδους που εξασφαλίζουν την ποσοτική και ποιοτική κατάσταση των υδατικών πόρων μέσα στα όρια που καθορίζονται αρμοδίως. 3. Το είδος, ο τρόπος και η διαδικασία καθορισμού των ορίων ασφαλείας των ποσοτικών μεγεθών των υδατικών πόρων, καθώς και οι συνέπειες παράβασης των προστατευτικών αυτών διατάξεων ορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Τα παραπάνω, αν αφορούν ποιοτικές παραμέτρους, ορίζονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160). 4. Αν κριθεί αναγκαίο, για τη διατήρηση ή αποκατάσταση των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών πόρων σε ποσοτικά και ποιοτικά όρια που εξυπηρετούν το κοινό όφελος ή και τις προβλεπόμενες ανάγκες, να επιβληθούν περιορισμοί ή άλλα μέτρα στη χρήση τους, αυτοί επιβάλλονται από τους κατά περίπτωση αρμόδιους νομάρχες, ύστερα από πρόταση των περιφερειακών υπηρεσιών διαχείρισης υδατικών πόρων.
--	---

	Μετά παρέλευση δύο μηνών από την υποβολή της πρότασης και εφόσον οι προτεινόμενοι περιορισμοί ή τα μέτρα δεν έχουν επιβληθεί, η πρόταση υποβάλλεται στη Διεύθυνση Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Ανάπτυξης, η οποία μεριμνά για την υποβολή της στον Υπουργό Ανάπτυξης, που εκδίδει κοινή σχετική απόφαση με τον κατά περίπτωση συναρμόδιο υπουργό. 5. Οι υδατικοί πόροι που προορίζονται για ύδρευση προστατεύονται από δραστηριότητες, οι οποίες απειλούν την ποιότητά τους, με τη λήψη μέτρων ή την εκτέλεση έργων. Οι σχετικές αποφάσεις εκδίδονται από τους Υπουργούς Εσωτερικών, Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ή από τον αρμόδιο νομάρχη, εφ' όσον αφορά σε θέμα περιορισμένης κλίμακας και τοπικού χαρακτήρα μετά γνώμη της ΠΕΥΔ. 6. Σε περίπτωση που υδατικοί πόροι έχουν χαρακτηριστεί προστατευτεί από ισχύουσες διατάξεις ή διεθνείς συμβάσεις, η κατά την παρ. 1 του άρθρου αυτού δέσμευση μπορεί να χαρακτηριστεί πρώτης προτεραιότητας με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και να εξαιρεθεί από την εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 9. 7. Το Υπουργείο Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζει την ελάχιστη διατηρητέα παροχή σε ποταμούς και το ελάχιστο ύψος στάθμης σε λίμνες της χώρας, με σκοπό τη διατήρηση της οικολογικής τους ισορροπίας. Η ελάχιστη διατηρητέα παροχή ποταμών και το ελάχιστο ύψος στάθμης λιμνών δεν αποτελούν χρήση, δεν εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου αυτού, δε διαφοροποιούνται μέσω της διαδικασίας προγραμματισμού των υδατικών πόρων και αποτελούν την απαραίτητη προϋπόθεση ύπαρξής τους ως υδατικών συστημάτων, Η εξαίρεση ή η προτεραιότητα ένταξης ποταμών και λιμνών στις διατάξεις του άρθρου αυτού καθορίζονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Γεωργίας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. Άρθρο 12 1. Η διάθεση λυμάτων, βιομηχανικών αποβλήτων και γενικά υποβαθμισμένων ποιοτικά νερών ή άλλων υλικών στους
--	---

	υδατικούς αποδέκτες γίνεται σύμφωνα με το ν. 1650/ 1986. Για την απαγόρευση της διάθεσης των παραπάνω υλικών σε θέσεις και χρονικές περιόδους που κρίνονται επιβλαβείς για το υδατικό οικοσύστημα ή τις χρήσεις νερού, μπορούν να γίνουν ειδικές ρυθμίσεις, οι οποίες ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. 2. Κατασκευές και εργασίες, που αλλοιώνουν τη ποσοτική ή και ποιοτική κατάσταση των υδατικών πόρων, υπόκεινται και στην έγκριση των περιφερειακών υπηρεσιών διαχείρισης υδατικών πόρων. Οι περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση, η διαδικασία χορήγησης καθώς και οι συνέπειες παράβασης των διατάξεων της παραγράφου αυτής ορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας. 3. Προκειμένου να προστατευθούν οι υδατικοί και εδαφικοί πόροι μιας λεκάνης απορροής και τα έργα αξιοποίησής τους, το Υπουργείο Γεωργίας, ως αρμόδιος φορέας ορεινών υδρονομικών έργων, προγραμματίζει έργα υδατοσυγκράτησης, που εντάσσονται στα γενικότερα προγράμματα ανάπτυξης υδατικών πόρων του άρθρου 4, στα οποία είναι δυνατό, για την εξυπηρέτηση του ίδιου σκοπού, να περιλαμβάνονται και μέτρα διαχείρισης υδατικών πόρων. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄ Γενικές ρυθμίσεις και μεταβατικές διατάξεις Άρθρο 13 1. Δικαιώματα χρήσης υδατικών πόρων, που στηρίζονται σε νόμο ή σε έθιμο, διατηρούνται. Τα δικαιώματα αυτά καταργούνται ή περιορίζονται αναλόγως, εφ’ όσον οι πραγματικές ανάγκες του δικαιούχου εξυπηρετούνται από δημόσια έργα σε λειτουργία. Το περίσσειμα νερού μετά την κάλυψη των πραγματικών αναγκών του δικαιούχου διατίθεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού. 2. Επιτρέπεται η διάθεση νερού για την κάλυψη ει αναγκών που δεν εξυπηρετούνται από δημόσια ή άλλα κοινωφελή έργα σε λειτουργία, ύστερα από άδεια του αρμόδιου φορέα χρήσης. Άδεια δεν απαιτείται για πώληση νερού προς ικανοποίηση επιτόπιων αναγκών ύδρευσης και η δραστηριότητα αυτή
--	--

	υπόκειται μόνο στις υφιστάμενες υγειονομικές, αγορανομικές και άλλες σχετικές διατάξεις. 3. Η άσκηση οργανωμένης επιχείρησης μεταφοράς και πώλησης νερού μέσα ή και έξω από τη χώρα ρυθμίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, η οποία καθορίζει τους σχετικούς όρους. 4. Η μέριμνα για την ύδρευση περιοχών δήμων και κοινοτήτων ανήκει στην τοπική αυτοδιοίκηση. Αν αδυνατεί να εκπληρώσει αυτή την υποχρέωση, αυτή αναλαμβάνεται από την αντίστοιχη νομαρχία ή το Υπουργείο Εσωτερικών ή το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κατά τις κείμενες διατάξεις. Άρθρο 14 1. Για την εκτέλεση έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων για κοινή ωφέλεια, υπό τις προϋποθέσεις αυτού του νόμου, επιτρέπεται αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφών και κάθε είδους κτισμάτων και εγκαταστάσεων. Η απαλλοτρίωση μπορεί να κηρυχθεί κατεπείγουσα. 2. Για τον ίδιο σκοπό επιτρέπεται η σύσταση δουλειών κάθε είδους και οποιοσδήποτε περιορισμός ιδιοκτησίας ή των δικαιωμάτων χρήσης νερού, αφού καταβληθεί η νόμιμη αποζημίωση. 3. Επιτρέπεται η απαλλοτρίωση υφιστάμενων εγκαταστάσεων υδροληψίας και διανομής υδατικών πόρων για την εξυπηρέτηση κοινωνικών αναγκών. 4. Για την πραγματοποίηση ερευνών ή μελετών σχετικών με τους υδατικούς πόρους από τους αρμόδιους φορείς έρευνας, χρήσης και διαχείρισης, οι ιδιοκτήτες ή νομείς ή κάτοχοι ή χρήστες γαιών, οικοπέδων ή κάθε άλλου είδους εκτάσεων, υποχρεούνται να επιτρέπουν την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών, τη διέλευση προσώπων και μεταφορικών μέσων, την προσωρινή εναπόθεση απολύτως αναγκαίων υλικών καθώς και άλλη αναπόφευκτη παρεπόμενη ενόχληση. Ο φορέας που πραγματοποιεί την έρευνα ή μελέτη γνωστοποιεί εγγράφως, ενενήντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την έναρξη πράξεων του προηγούμενου εδαφίου, προς τον υπόχρεο ή, αν είναι άγνωστος, στον οικείο δήμο ή κοινότητα για παραπέρα γνωστοποίηση, στον ενδιαφερόμενο, τις σκοπούμενες ενέργειές του και τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση) που είναι αναγκαία για
--	--

	την άσκηση του κατά την παρ. 5 δικαιώματός του. 5. Στους ιδιοκτήτες αυτούς καταβάλλεται νόμιμη αποζημίωση για κάθε ζημία, που προέρχεται από τις παραπάνω αιτίες. Η αποζημίωση αυτή μπορεί να καθορίζεται και κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Άρθρο 15 1. Σε ανταγωνιστικές χρήσεις νερού η απόφαση για την κατανομή του νερού κατά χρήση λαμβάνεται από τον Υπουργό Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και τους συναρμόδιους υπουργούς, ύστερα από γνωμοδότηση της Διυπουργικής Επιτροπής Υδάτων και της αντίστοιχης Περιφερειακής Επιτροπής Υδάτων. 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση του Υπουργού Γεωργίας και γνώμη της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού (ΔΕΗ), καθορίζονται κατά περίπτωση οι ποσότητες νερού για αρδευτικούς σκοπούς που διατίθενται έναντι των υφιστάμενων, κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, υδροηλεκτρικών έργων της ΔΕΗ καθώς και η αποζημίωση που καταβάλλεται από το Υπουργείο Γεωργίας στη ΔΕΗ για την απώλεια σε ενέργεια από την αιτία αυτή. 3. Για ήδη υφιστάμενα δικαιώματα και χρήσεις, με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, ορίζονται η υποχρέωση υποβολής αίτησης, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι προθεσμίες έκδοσης των αδειών που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 9, καθώς και τα όργανα και η διαδικασία ελέγχου τήρησης ή διαπίστωσης παράβασης της προαναφερόμενης διάταξης, οι επιβαλλόμενες διοικητικές κυρώσεις και τα όργανα εκτέλεσης αυτών. 4. Μέχρι την ίδρυση και λειτουργία των περιφερειακών υπηρεσιών διαχείρισης υδατικών πόρων οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τη διεύθυνση υδατικού δυναμικού και φυσικών πόρων. 5. Εφ' όσον κατά τη δημοσίευση αυτού του νόμου έχει κατασκευαστεί το 75 % τουλάχιστον του συμβατικού αντικειμένου έργων, που κατά κύριο λόγο προορίζονται για κάλυψη υδρευτικών αναγκών ΟΤΑ, συνδέσμων κοινοτήτων ή δημοτικών επιχειρήσεων ύδρευσης - αποχέτευσης, ο νομάρχης μπορεί με απόφασή του να παραχωρεί τους αναγκαίους υδατικούς πόρους. Άρθρο 16
--	--

	1.Κάθε διάταξη που είναι αντίθετη στις διατάξεις του νόμου αυτού ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται ειδικά από το νόμο αυτόν καταργείται από την έναρξη της ισχύος του. Δεν καταργούνται οι αρμοδιότητες των ΟΤΑ, των συνδέσμων αυτών, των δημοτικών και κοινοτικών επιχειρήσεων, εφ' όσον αφορούν εκτέλεση έργων και διαχείριση συστημάτων ύδρευσης, καθώς και αξιοποίησης και εκμετάλλευσης ιαματικών πηγών, όπως προσδιορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις: α) του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. α' και 24 παρ. 1 εδ. στ' του π.δ. 76/ 1985 (ΦΕΚ Α' 27), β) του ν. 1068/1980 (ΦΕΚ Α' 190), γ) του ν. 1069/1980 (ΦΕΚ Α' 191), δ) περί συστάσεως και λειτουργίας του Οργανισμού Υδρεύσεως Θεσσαλονίκης, ε) του ν. 890/1979 (ΦΕΚ Α' 80). Άρθρο 17 1. Για κάθε διαφορά ουσίας, από την έκδοση οιασδήποτε διοικητικής πράξης, που προβλέπει ο νόμος αυτός, αρμόδια είναι τα τακτικά διοικητικά δικαστήρια. 2. Στην αρμοδιότητα των πολιτικών δικαστηρίων, υπάγονται οι ιδιωτικές διαφορές που δημιουργούνται από παράνομη στέρηση των δικαιωμάτων των ιδιωτών, φυσικών ή νομικών προσώπων, για την κτήση, χρήση και ελεύθερη διάθεση των υδατικών πόρων του νόμου αυτού. Άρθρο 18 α. Οι παράγραφοι 3 και 8 του άρθρου 2 του ν. 1733/1987 (ΦΕΚ Α 171), αντικαθίστανται ως εξής: "3. Το διοικητικό συμβούλιο του ΟΒΙ και ο γενικός διευθυντής του διορίζονται με απόφαση του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας για τετραετή θητεία. Με την ίδια απόφαση ορίζονται ο πρόεδρος και ο αντιπρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου. Ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ασκεί και χρέη γενικού διευθυντή του ΟΒΙ. Η θητεία των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του γενικού διευθυντή του ΟΒΙ μπορεί να ανανεώνεται". "8. Χρέη εισηγητή εκτελεί ο γενικός διευθυντής του ΟΒΙ ή εάν ο πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου ασκεί και χρέη γενικού διευθυντή, ο αναπληρωτής γενικός διευθυντής και, κατά περίπτωση, οι διευθυντές του ΟΒΙ και μέλη του διοικητικού συμβουλίου τα οποία ασκούν και ειδικά καθήκοντα". β. Αντικαθίσταται επίσης η πρώτη περίοδος της παρ. 13 του ίδιου άρθρου ως εξής: "Ο
--	---

	γενικός διευθυντής του ΟΒΙ έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες". Άρθρο 19 Οι συμβάσεις εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου του προσωπικού που υπηρετεί κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού στο Ινστιτούτο Γεωλογικών και μεταλλευτικών Ερευνών (ΓΜΕ) κατατάσσεται σε προσωρινές θέσεις με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, εφ' όσον συγκεντρώνει τις πιο κάτω προϋποθέσεις: α) Καλύπτει πάγιες και διαρκείς ανάγκες της υπηρεσίας. β) Συμπληρώνει μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού τουλάχιστον ένα έτος συνεχούς υπηρεσίας. Ως συνεχής υπηρεσία θεωρείται η υπηρεσία που δεν διακόπηκε κάθε φορά περισσότερο από δέκα εργάσιμες ημέρες. γ) Έχει τα γενικά προσόντα πρόσληψης που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκτός από το ανώτατο όριο ηλικίας. δ) Έχει ηλικία μικρότερη του 60ου έτους. ε) Απασχολείται με πλήρες ωράριο εργασίας. Οι παραπάνω προσωρινές θέσεις συνιστώνται αυτοδικαίως με την απόφαση κατάταξης κατά ειδικότητας και αριθμό ίσο με τον αριθμό των υπαλλήλων που θα καταταγούν σ' αυτές. Οι θέσεις αυτές καταργούνται αυτοδικαίως μόλις κενωθούν με οποιοδήποτε τρόπο. Για όσο χρόνο υφίστανται οι πιο πάνω προσωποπαγείς θέσεις, δεν πληρούται ίσος αριθμός θέσεων μόνιμου προσωπικού, που καθορίζεται με απόφαση του εποπτεύοντος υπουργού. Η κατάταξη γίνεται με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σε θέσεις αντίστοιχες με την ειδικότητα με την οποία ο συμβασιούχος έχει προσληφθεί, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου υπηρεσιακού συμβουλίου, ότι ο συγκεκριμένος συμβασιούχος καλύπτει στην πραγματικότητα πάγιες και διαρκείς ανάγκες της υπηρεσίας και συγκεντρώνει τις παραπάνω λοιπές προϋποθέσεις.» 4. Το άρθρο 12 του π.δ. 156/1997 (Α' 132), έχει ως εξής: «Άρθρο 12 Πόροι της Εταιρείας 1. Οι πόροι της Εταιρείας είναι: α) Η αξία του καταναλισκομένου νερού β) Η δαπάνη νέων παροχετεύσεων νερού και το τέλος σύνδεσης γ) Η εγγύηση κατανάλωσης νερού και χρήσης υδρομετρητή δ) Η δαπάνη μεταφοράς παροχών νερού ε) Η δαπάνη μετατοπίσεως αγωγών, υδρομετρητών ή άλλων εργασιών
--	--

	στ) Η δαπάνη κατασκευής δικτύου υδρεύσεως εκτός συμβατικής ζώνης ζ) Ειδικά τέλη και εισφορές η) Οι πρόσοδοι από την περιουσία ή το τίμημα από την εκποίηση αυτής θ) Δάνεια, κληρονομικές, κληροδοσίες, δωρεές και λοιπές επιχορηγήσεις 2. Τα κατά τις κείμενες διατάξεις έσοδα του Ο.Υ.Θ. από τις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου αποτελούν εφεξής έσοδα του Οργανισμού Υδρευσης Θεσ/νίκης Α.Ε. 3. Η σύναψη δανείων από τον Ο.Υ.Θ. Α.Ε. γίνεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλες πηγές της ημεδαπής ή αλλοδαπής.» 5. Τα άρθρα 21 και 26 του ν. 2937/2001 (Α' 169), έχουν ως εξής: «Άρθρο 21 1. Μέχρι το τέλος Ιουνίου του 2015, τα τιμολόγια των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών εγκρίνονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών μετά από πρόταση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων. Οι αποφάσεις αυτές του Υπουργού Οικονομικών, μαζί με την επισυναπτόμενη πρόταση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 2. Από την 1η Ιουλίου του 2015 τα τιμολόγια των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών εγκρίνονται με αποφάσεις του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων μετά από διαβούλευση με τον Υπουργό Οικονομικών και άλλους εμπλεκόμενους φορείς, οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Σε περίπτωση που η απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων έχει αποκλίσεις από τις προτάσεις του Υπουργού Οικονομικών, όπως εκείνες διατυπώθηκαν κατά τη διαβούλευση, πρέπει να αιτιολογούνται και να δημοσιεύονται μαζί με τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. 3. Οι αποφάσεις που αφορούν τα τιμολόγια των υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης για τις διάφορες κατηγορίες καταναλωτών και χρηστών έχουν πενταετή διάρκεια και εκδίδονται στο τέλος κάθε περιόδου για κάθε επόμενη πενταετία. 4. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό Οικονομικών μετά από πρόταση του Ειδικού Γραμματέα Υδάτων, δύναται να καθορίζεται ειδικό τιμολόγιο υδρεύσεως ή αποχετεύσεως για τους κατοίκους, τις
--	--

	επιχειρήσεις και τους εν γένει χρήστες, οι οποίοι εξυπηρετούνται εξ ιδίου δικτύου είτε υδρεύσεως είτε αποχετεύσεως, ανεξαρτήτως του ενιαίου δικτύου υδρεύσεως και αποχετεύσεως της Εταιρείας. Άρθρο 26 Περιοχή δραστηριότητας Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και επέκτασή της 1. Η δραστηριότητα της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για τις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης εκτείνεται: (α) για τη μεν ύδρευση στις περιοχές των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων, Καλαμαριάς, Νεαπόλεως, Συκεών, Αγίου Παύλου, Μενεμένης, Πολίχνης, Τριανδρίας, Ελευθερίου Κορδελιού, Ευόσμου, Σταυρούπολης, Πανοράματος, (β) για τη δε αποχέτευση (αα') στις περιοχές των Δήμων Θεσσαλονίκης, Αμπελοκήπων, Καλαμαριάς, Νεάπολης, Σταυρούπολης, Συκεών, Αγίου Παύλου, Μενεμένης, Πολίχνης, Τριανδρίας, Διαβατών, Ελευθερίου Κορδελιού, Ευόσμου, Πυλαίας, Πανοράματος, Ωραιοκαστρου με εξαίρεση τη Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης (και ήδη Επιχειρηματικό Πάρκο Θεσσαλονίκης τύπου Α1), στα διαμερίσματα Ιωνίας και Καλοχωρίου του Δήμου Εχεδώρου και της Κοινότητας Ευκαρπίας, η οποία καλείται «Περιοχή Α», (ββ') στην περιοχή που περικλείεται μεταξύ των ποταμών Γαλλικού και Αξιού μέχρι θαλάσσης, στην οποία περιλαμβάνεται η βιομηχανική ζώνη της περιοχής μείζονος Θεσσαλονίκης, το διαμέρισμα Σίνδου του Δήμου Εχεδώρου με εξαίρεση τη Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης (και ήδη Επιχειρηματικό Πάρκο Θεσσαλονίκης Τύπου Α1), τα διαμερίσματα Αγ. Αθανασίου, Αγκιάλου, Γέφυρας, του Δήμου Αγ. Αθανασίου και τα διαμερίσματα Χαλάστρας και Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας, η οποία καλείται «Περιοχή Β», (γγ') στην περιοχή που εκτείνεται επί της ζώνης των υψωμάτων του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και περιλαμβάνει την Κοινότητα Πεύκων και τα Διαμερίσματα Ασβεστοχωρίου, Εξοχής, Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη, η οποία καλείται «Περιοχή Γ», (δδ') στην περιοχή που εκτείνεται από τους Δήμους Καλαμαριάς και Πανοράματος, μέχρι τα δημοτικά λουτρά Σέδες και μέχρι το αεροδρόμιο Μίκρας και περιλαμβάνει τη βιομηχανική περιοχή και τα Διαμερίσματα Θέρμης, Ν. Ραιδεστού, Ν. Ρυσίου και Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης και το Διαμέρισμα Αγίας Παρασκευής του Δήμου Βασιλικών, η οποία καλείται «Περιοχή Δ» και (εε') στην περιοχή που εκτείνεται από το αεροδρόμιο Μίκρας και τα Διαμερίσματα Ν.
--	--

	Ρυσίου και Ταγαράδων και Αγ. Παρασκευής μέχρι τη θάλασσα και περιλαμβάνει τα Διαμερίσματα Αγ. Τριάδας, Περαιάς, Ν. Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού και τα Διαμερίσματα Ν. Μηχανιώνας, Εμβόλου και Αγγελοχωρίου του Δήμου Μηχανιώνας, η οποία καλείται «Περιοχή Ε». 2. Με σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων και του ενδιαφερόμενου Ο.Τ.Α., δύναται να συμφωνηθεί η περιέλευση κατά κυριότητα του δικτύου του στην Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων και η εκ μέρους της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. ανάληψη της υποχρέωσης παροχής των υπηρεσιών ύδρευσης ή και αποχέτευσης προς τους καταναλωτές του εν λόγω Ο.Τ.Α., σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που θα προβλέπει η οικεία σύμβαση. 3. Με σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων και του αντίστοιχου δήμου μπορεί να συμφωνηθεί η επέκταση της δραστηριότητας της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. στην περιοχή του αντίστοιχου δήμου. Με τη σύμβαση αυτή ρυθμίζονται τα θέματα της παραχώρησης στην Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων των δικαιωμάτων των δήμων επί των χρησιμοποιούμενων για την ύδρευσή τους υπόγειων και επιφανειακών υδάτινων πόρων, των πηγών και εγκαταστάσεων γενικά ύδρευσης (ιδίως δεξαμενών, αντλιοστασίων, υδραγωγείων), καθώς και των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης, με τις αντίστοιχες εδαφικές εκτάσεις και τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών και μπορεί να ρυθμίζεται κάθε άλλο σχετικό με την εκτέλεση της σύμβασης θέμα. Η σύμβαση αυτή εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών αρμόδιου για θέματα Μακεδονίας Θράκης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης. 4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών αρμόδιου για θέματα Μακεδονίας Θράκης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α., μπορεί να επεκταθεί η δραστηριότητα της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και σε άλλες περιοχές εκτός από εκείνες που αναφέρονται στην παρ. 1. 5. Στις γεωγραφικές περιοχές στις οποίες η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. παρέχει υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης και που παύουν να ανήκουν στα διοικητικά όρια δήμων και κοινοτήτων στις οποίες εκτείνεται η δραστηριότητα της Εταιρείας, εξακολουθούν να παρέχονται
--	---

	υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης από την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. με τους ίδιους όρους.» 6. Η παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 5106/2024 (Α' 63), έχει ως εξής: «2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εξειδικεύονται τα σχετικά με τους όρους, τις διαδικασίες και τις λεπτομέρειες εφαρμογής του άρθρου πέμπτου του Καταστατικού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε., ιδίως όσον αφορά στην επιχορήγηση του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. από τον κρατικό προϋπολογισμό, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα.»
--	--

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
	Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
	Περ. α) παρ. 1 άρθρου 37	Απόφαση	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ορίζονται τα έγγραφα και τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που απαιτούνται για την αποστολή φακέλου εκ μέρους των Δ.Ε.Υ.Α. στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και τη Ρ.Α.Α.Ε.Υ. κατά την παρ. 2 του άρθρου 4.	
	Περ. β) παρ. 1 άρθρου 37	Απόφαση	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο, τεχνικό ή διαδικαστικό ζήτημα και ιδίως ο τρόπος, ο χρόνος, η διαδικασία και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή του τιμήματος, ο τρόπος τυχόν	

			τμηματικής καταβολής αυτού, η τήρηση ειδικών λογαριασμών και παρατείνονται οι προθεσμίες για την εφαρμογή των άρθρων 3 έως 5.	
παρ. 2 άρθρου 37	Απόφαση	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Σε περίπτωση οικειοθελούς μεταφοράς της υπηρεσίας ύδατος κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 7, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να τροποποιείται η περιοχή αρμοδιότητας της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση, προκειμένου να συμπεριλαμβάνει τις περιοχές που καταλαμβάνονται από τη σύμβαση της παρ. 1 του άρθρου 7.	
παρ. 3 άρθρου 37	Απόφαση	Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.	Με απόφαση των αρμόδιων οργάνων της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. συμπληρώνεται και εξειδικεύεται η διάρθρωση της εταιρείας προκειμένου να εξυπηρετούνται οι περιοχές στις οποίες επεκτείνεται η γεωγραφική αρμοδιότητά της, καθώς και οι υπηρεσίες άρδευσης που παρέχονται από αυτήν σύμφωνα με τα άρθρα 3 έως 7.	
παρ. 4 άρθρου 37	Προεδρικό διάταγμα	Κατόπιν πρότασης του Υπουργού	Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης του Υπουργού	

		Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Περιβάλλοντος και Ενέργειας ρυθμίζονται τα ζητήματα που αφορούν στην ανάληψη της αρμοδιότητας λειτουργίας ιδιωτικών δικτύων προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., εντός των περιοχών αρμοδιότητας των τελευταίων και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 8.	
παρ. 5 άρθρου 37	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών δύναται να αναπροσαρμόζεται η αποζημίωση του ειδικού συντονιστή της παρ. 2 του άρθρου 10.	
παρ. 6 άρθρου 37	Απόφαση	Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.	Με απόφαση των αρμόδιων οργάνων της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. συμπληρώνεται και εξειδικεύεται η διάρθρωση της εταιρείας στις περιοχές του άρθρου 13.	
παρ. 7 άρθρου 37	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να καθορίζονται οι λεπτομέρειες της μεταφοράς του προσωπικού των	

			Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων, θέματα υπηρεσιακής κατάστασης, η μεταφορά πιστώσεων στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. για την κάλυψη της μισθοδοσίας τους και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή των παρ. 5 και 6 του άρθρου 16.	
παρ. 8 άρθρου 37	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται να παρατείνεται για ένα (1) επιπλέον έτος, η προθεσμία της παρ. 3 του άρθρου 16 για την ολοκλήρωση της διαδικασίας, αναφορικά με την κατάργηση των Οργανισμών Εγγείων Βελτιώσεων και τη διαπίστωση της υπεισέλευσης του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. στη θέση τους, ως καθολικού διαδόχου αυτών.	
παρ. 9 άρθρου 37	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύναται: α) να καθορίζεται εκ νέου το χρονικό διάστημα, εντός του οποίου οι Γ.Ο.Ε.Β. ή οι Τ.Ο.Ε.Β. των περ. α) και	

			β) της παρ. 2 του άρθρου 16 δύνανται να ασκήσουν το δικαίωμα μη υπαγωγής τους στο καθεστώς του άρθρου 16 και β) να συστήνεται και να τηρείται, σε κεντρικό επίπεδο, ενιαίο μητρώο υδάτων και υδατικών υποδομών άρδευσης, καθώς και να εξειδικεύονται οι διαδικασίες παρακολούθησης των υδατικών πόρων και συλλογής, τήρησης και διαβίβασης στοιχείων για το αγροτικό νερό.	
παρ. 10 άρθρου 37	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Υποδομών και Μεταφορών	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να ρυθμίζονται ειδικές λεπτομέρειες ως προς τη διαδοχή, την εκτέλεση της σύμβασης, την εκκαθάριση των συναφών αξιώσεων, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 21.	
παρ. 11 άρθρου 37	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υποδομών και Μεταφορών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, δύναται να	

		Ανάπτυξης και Τροφίμων	καθορίζονται οι λεπτομέρειες της μεταφοράς και της απόσπασης του προσωπικού των Δήμων της Περιφέρειας Θεσσαλίας, θέματα υπηρεσιακής κατάστασης, η μεταφορά πιστώσεων στον Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. για την κάλυψη της μισθοδοσίας και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 28.	
παρ. 12 άρθρου 37	Απόφαση	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, δύναται να επικαιροποιούνται τα εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών σε περίπτωση εκτροπής πόσιμου νερού από τους παραποτάμους του Αχελώου Κρικελλοπόταμο και Καρπενησιώτη προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 35.	
παρ. 13 άρθρου 37	Απόφαση	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται τα ειδικότερα καθήκοντα, οι υποχρεώσεις, η έκταση της ευθύνης και ο τρόπος διενέργειας του ελέγχου του Φορέα Επίβλεψης	

			στον Φορέα Κατασκευής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 36. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται το άρθρο 136 του ν. 4412/2016.	
παρ. 14 άρθρου 37	Απόφαση	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται ειδικότερες προϋποθέσεις πρόσκλησης εργοληπτικών επιχειρήσεων ανά κατηγορία υποδομών για την εφαρμογή του άρθρου 36.	

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;
35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	

37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου
39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2026

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ PIERRAKAKIS 21.07.2026 22:05	NIKOLAS DENDIAS 21.07.2026 22:13	THEODOROS LIVANIOS 21.07.2026 22:05
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΥΓΕΙΑΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
SOFIA ZACHARAKI 21.07.2026 22:15	SPYRIDON-ADONIS GEORGIADIS 21.07.2026 22:21	MICHAIL CHRYSOCHOIDIS 21.07.2026 22:22
ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
CHRISTOS DIMAS 21.07.2026 22:18	STAVROS PAPASTAVROU 21.07.2026 22:16	PANAGIOTIS THEODORIKAKOS 21.07.2026 22:04
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
NIKI KERAMEOS 21.07.2026 22:28	GEORGIOS FLORIDIS 21.07.2026 22:27	STYLIANI MENDONI 21.07.2026 22:06
ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
DOMNA MICHAILIDOU 21.07.2026 22:17	MARGARITIS SCHOINAS 21.07.2026 22:05	VASILEIOS KIKILIAS 21.07.2026 22:15
ΔΟΜΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΧΟΙΝΑΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
OLGA ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΙ 21.07.2026 22:37	DIMITRIOS ΡΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ 21.07.2026 22:06	EVANGELOS TOURNAS 21.07.2026 22:07
ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΡΑΣΤΕΡΓΙΟΥ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ
ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ		
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ	ΥΓΕΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΡΑΘΑΝΑΣΙΣ 21.07.2026 22:05	ΙΟΑΝΝΙΣ ΒΡΟΥΤΣΙΣ 21.07.2026 22:06	ΕΙΡΙΝΙ ΑΓΑΡΙΔΑΚΙ 21.07.2026 22:34
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ	ΕΙΡΗΝΗ ΑΓΑΠΗΔΑΚΗ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ		
ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΙΣ 21.07.2026 22:25		
ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ		



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθ. 111 / 9 / 2026

Ε Κ Θ Ε Σ Η**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΜΕΡΟΣ Α΄

1. Ρυθμίζονται ζητήματα αναφορικά με την επέκταση της γεωγραφικής αρμοδιότητας της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης Ανώνυμη Εταιρεία (Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.) και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Ανώνυμη Εταιρεία (Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.), οι οποίες αναλαμβάνουν και την παροχή υπηρεσιών άρδευσης. (άρθρα 1 – 16)

2.α. Εισάγονται ειδικότερες ρυθμίσεις αναφορικά με τις εταιρείες Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. με διεύρυνση των πόρων και των αρμοδιοτήτων αυτών.

β. Επεκτείνεται, για το οριζόμενο χρονικό διάστημα, η διάρκεια του παραχωρηθέντος στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε. αποκλειστικού δικαιώματος παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης σε γεωγραφικές περιοχές εντός ή εκτός των περιοχών άσκησης της δραστηριότητας αυτής. Κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. υποστηρίζει λειτουργικά το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων», με διάθεση προσωπικού, το οποίο επιλέγει η Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., για τη διενέργεια των μνημονευόμενων δραστηριοτήτων.

(άρθρα 17 - 24)

3.α. Ρυθμίζονται εκ νέου ζητήματα σχετικά με τη διάθεση ακατέργαστου ύδατος και τις σχέσεις μεταξύ του Δημοσίου, της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π.

β. Περαιτέρω, ρυθμίζεται ο τρόπος εξόφλησης των εκκρεμών οικονομικών οφειλών της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και προβλέπεται η διαγραφή χρεωστικών υπολοίπων των μνημονευόμενων δήμων για συγκεκριμένες παρελθούσες χρονικές περιόδους κατανάλωσης.

(άρθρα 25 - 27)

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας (Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.).

(άρθρα 28 - 31)

5.α. Ενισχύονται οι αρμοδιότητες της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ.) όσον αφορά στους παρόχους υπηρεσιών ύδατος, στην έγκριση των τιμολογίων αυτών και στην εποπτεία της τιμολογιακής πολιτικής.

β. Αναμορφώνεται το πλαίσιο επιβολής προστίμων και λοιπών διοικητικών κυρώσεων για παραβάσεις στον τομέα της ενέργειας.

(άρθρα 32-34)

6. Εισάγονται ρυθμίσεις για την επιτάχυνση έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας με ειδικότερη αναφορά:

- στη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης μονάδων αφαλάτωσης,
- στη δυνατότητα εκτροπής, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, πόσιμου νερού από τους μνημονευόμενους παραποτάμους του Αχελώου προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής,
- στην κατεπείγουσα εκτέλεση έργων σε περιοχές υπό καθεστώς έκτακτης ανάγκης λειψυδρίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

(άρθρα 35 - 36)

7.α. Παρέχονται νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων και περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις για τη συνέχιση της λειτουργίας των υφιστάμενων φορέων και δικτύων, έως την ολοκλήρωση της μεταφοράς τους κ.λπ.

β. Παρέχεται η δυνατότητα:

- σύστασης Ομάδων Εργασίας από υπαλλήλους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ρυθμίσεων επιτάχυνσης των έργων για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας,
- ανάθεσης της παρακολούθησης, του ελέγχου, της διοίκησης και της επίβλεψης των έργων αυτών σε εξειδικευμένο Φορέα Επίβλεψης, κατά παρέκκλιση των κείμενων περί δημοσίων συμβάσεων διατάξεων.

(άρθρα 37 - 40)

ΜΕΡΟΣ Β΄

1. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται συγκεκριμένες διατάξεις του Κώδικα Χωροταξίας και Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν.5306/2026) αναφορικά, μεταξύ άλλων, με την πολεοδόμηση για την ανάδειξη και αναβίωση εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών, τον καθορισμό ειδικών μορφολογικών κανόνων και κατευθύνσεων στους οικισμούς και στις εκτάσεις ανάπτυξης και πολεοδόμησης κ.λπ. **(άρθρα 41 – 50)**

2. Ρυθμίζονται εκ νέου ζητήματα αρμοδιότητας οργανικών μονάδων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συγκεκριμένα:

α. της Γενικής Γραμματείας Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων, όπου μεταξύ άλλων, αυξάνονται οι οργανικές μονάδες του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), με τη σύσταση μίας (1) επιπλέον Διεύθυνσης και ενός πρόσθετου αυτοτελούς Τμήματος,

β. της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, όπου, μεταξύ άλλων:

i) επανακαθορίζονται ζητήματα σχετικά με την προώθηση:

- της συλλογικής αυτοκατανάλωσης και σταθμών αποθήκευσης για αυτοκατανάλωση,

- υβριδικών σταθμών και σταθμών αυτοκατανάλωσης από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) και σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας,

ii) παρατείνονται οι προθεσμίες σχετικά με την:

- ενεργοποίηση των μνημονευόμενων φωτοβολταϊκών σταθμών, για τους οποίους έχει συναφθεί σύμβαση λειτουργικής ενίσχυσης εκτός ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προσφορών ή έχει υποβληθεί πλήρης αίτηση στον Διαχειριστή Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π.),

- αναβίωση και την ισχύ των Οριστικών Προσφορών Σύνδεσης ή της δέσμευσης ηλεκτρικού χώρου για φωτοβολταϊκούς σταθμούς των Προγραμμάτων «Φωτοβολταϊκά στη Στέγη» και «Φωτοβολταϊκά στο Χωράφι»,

iii) ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τα μέτρα για την αποζημίωση σταθμών Σ.Η.Θ.Υ.Α. που προμηθεύονται Υδροποιημένο Φυσικό Αέριο, εκτός του Συστήματος Μεταφοράς ή Δικτύου Διανομής και ιδίως όσον αφορά στη μέθοδο υπολογισμού της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου. **(άρθρα 51 – 57, 59 – 63)**

3. Προβλέπεται η εφαρμογή της ισχύουσας μεθοδολογίας για τον υπολογισμό της λειτουργικής ενίσχυσης σε ενισχυόμενους σταθμούς αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μετά τη λήψη της άδειας λειτουργίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

Μετά την πάροδο του μνημονευόμενου χρονικού διαστήματος από τη λήψη της άδειας λειτουργίας, προβλέπεται η εφαρμογή της ανωτέρω μεθοδολογίας ως προς το σκέλος που αφορά στην ανάκτηση τυχόν εσόδων από τη δραστηριοποίηση του ενισχυόμενου σταθμού στις αγορές ηλεκτρικής ενέργειας που αυτός συμμετέχει, τα οποία υπερβαίνουν το ετήσιο επιτρεπόμενο έσοδο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 58)**

ΜΕΡΟΣ Γ΄

1. Παρατείνεται, έως την οριζόμενη ημερομηνία, η λειτουργία της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. **(άρθρο 64)**

2. Παρέχεται, με απόφαση του αναφερόμενου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και κατά παρέκκλιση της χωρικής αρμοδιότητας των κτηματικών υπηρεσιών, η δυνατότητα:

α. ανάθεσης του χειρισμού υποθέσεων και έκδοσης των σχετικών πράξεων, σε προϊστάμενο οποιασδήποτε κτηματικής υπηρεσίας ή άλλης οργανικής μονάδας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών,

β. ανάθεσης χειρισμού υποθέσεων που παρουσιάζουν ιδιαίτερη σημασία ή αυξημένη πολυπλοκότητα σε επιτροπή που συστήνεται και λειτουργεί στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (Γ.Γ.Δ.Π.), ειδικά για τη διεκπεραίωση του συγκεκριμένου σκοπού. **(άρθρο 65)**

3. Αναπτύσσεται και λειτουργεί, στη Γ.Γ.Δ.Π., πλατφόρμα για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών. **(άρθρο 66)**

4. Μετατίθεται για την οριζόμενη ημερομηνία, η έναρξη ισχύος της διαδικασίας είσπραξης υπέρ της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. του ανταποδοτικού τέλους του άρθρου 6Α του ν. 4173/2013, για την παροχή δημόσιας ραδιοτηλεοπτικής υπηρεσίας. **(άρθρο 67)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από την καταβολή αμοιβής στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, λόγω της σύναψης σύμβασης παροχής δημόσιας υπηρεσίας για την περιέλευση σε αυτές της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων για το σύνολο των περιοχών της γεωγραφικής τους αρμοδιότητας. **(άρθρο 6)** Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από τους όρους της συναπτόμενης σύμβασης.

2. Δαπάνη από την παράταση, έως την οριζόμενη ημερομηνία, της λειτουργίας της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την ως εκ τούτου κάλυψη των εξόδων λειτουργίας αυτής. **(άρθρο 64)** Η εν λόγω δαπάνη όσον αφορά στην καταβολή του επιδόματος θέσης ευθύνης των προϊσταμένων των οργανικών μονάδων της ανωτέρω υπηρεσίας (1 Δ/ντή και 2 Τμηματάρχων), κατά τον χρόνο της παράτασης [τρεις (3) επιπλέον μήνες], ανέρχεται στο ποσό των **4 χιλ. ευρώ** περίπου.

3. Δαπάνη από τη(ν):

- σύσταση αμειβόμενης επιτροπής στη Γ.Γ.Δ.Π., το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση της σχετικής κανονιστικής διοικητικής πράξης, **(άρθρο 65)**

- κάλυψη του κόστους δημιουργίας, λειτουργίας και διαλειτουργικότητας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, που αναπτύσσεται στη Γ.Γ.Δ.Π. για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών. **(άρθρο 66)**

4. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων λόγω της μετάθεσης έναρξης ισχύος των διατάξεων του άρθρου 6Α του ν. 4173/2013 περί επιβολής διοικητικών προστίμων στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, για παραβάσεις ή παραλείψεις σχετικά με την απόδοση του ανταποδοτικού τέλους. **(άρθρο 67)**

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης [ο.τ.α. α' και β' βαθμού, Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων, Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), Ειδικός Λογαριασμός Α.Π.Ε. /(Ε.Λ.Α.Π.Ε.) που διαχειρίζεται ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π.), ν.π.δ.δ. κ.λπ.], κατά περίπτωση

1. Ετήσια δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., από την αύξηση των οργανικών μονάδων του κατά μία Διεύθυνση και ένα αυτοτελές Τμήμα και την ως εκ τούτου κάλυψη των λειτουργικών εξόδων αυτών, καθώς

και της προμήθειας του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού. **(άρθρο 52)** Η εν λόγω δαπάνη όσον αφορά στο επίδομα θέσης ευθύνης των προϊσταμένων των συνιστώμενων οργανικών μονάδων ανέρχεται στο ποσό των **11,6 χιλ. ευρώ** περίπου. Για την εκτίμηση των λοιπών εξόδων και του εξοπλισμού δεν εστάλησαν στοιχεία από το αρμόδιο Υπουργείο.

2. Δαπάνη του προϋπολογισμού της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. από την εξόφληση εκκρεμών οφειλών αυτής προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., κατά τα οριζόμενα χρονικά διαστήματα. **(άρθρο 26 εσωτ. παρ. α)** Το ύψος της εν λόγω δαπάνης, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, ανέρχεται, στο ποσό των **7,9 εκατ. ευρώ** περίπου.

3. Δαπάνη του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού από την επιδότηση των οφειλών των οικείων Δ.Ε.Υ.Α. (που δεν ανήκουν στους φορείς Γενικής Κυβέρνησης) προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 274 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026), μετά την περιέλευση του δικτύου τους στην Ε.ΥΔ.ΑΠ. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. **(άρθρο 7 παρ. 4)** Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

4. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, από την αντιμετώπιση του κόστους των έργων για την εκτροπή πόσιμου νερού από τους παραποτάμους του Αχελώου προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής. **(άρθρο 35 παρ. 2)** Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

5. Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού από την:
α) καταβολή αμοιβής στους τεχνικούς, οικονομικούς και νομικούς συμβούλους για τη συνδρομή τους κατά τη διαδικασία της αποτίμησης της αξίας του εκάστοτε παρόχου υπηρεσιών ύδατος, του οποίου το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταβιβάζεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., **(άρθρο 4 παρ. 4)**

β) καταβολή προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. της προκύπτουσας διαφοράς, σε περίπτωση που η αποτίμηση της αξίας των παγίων που εγκρίθηκε, υπολείπεται της δικαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης, καθώς και στην περίπτωση που προκύπτει αρνητική αξία από την έκθεση αποτίμησης, **(άρθρα 5 παρ.3 και 12 παρ. 5)**

γ) κάλυψη των οικονομικών υποχρεώσεων που προκύπτουν κατά το χρονικό διάστημα πριν από τη μεταβίβαση στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού της

οικείας Δ.Ε.Υ.Α., στην περίπτωση που αυτή δεν είναι φορέας Γενικής Κυβέρνησης, **(άρθρο 9 παρ. 4)**

δ) εξόφληση των διοικητικών κυρώσεων που ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της επέκτασης. **(άρθρο 9 παρ. 5)**

Το ύψος της ανωτέρω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

6. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, σε περίπτωση αντιμετώπισης πρόσθετου κόστους λόγω κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων λειψυδρίας, και συγκεκριμένα από τη(ν):

α) καταβολή αποζημίωσης στα μέλη των Ομάδων Εργασίας που δύνανται να συσταθούν για τη μελέτη και παρακολούθηση των έργων για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, **(άρθρο 39 περ. α' σε συνδυασμό με το άρθρο 35)**

β) σύναψη συμβάσεων με νομικούς και τεχνικούς συμβούλους για την υποβοήθηση της αναθέτουσας αρχής κατά την προετοιμασία και ανάθεση κατεπειγόντων έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας, **(άρθρο 36 παρ. 5)**

γ) καταβολή αποζημιώσεων λόγω αναγκαστικών απαλλοτριώσεων εκτάσεων για την εκτέλεση των προαναφερόμενων έργων, **(άρθρο 36 παρ. 8)**

δ) ανάθεση σε Φορέα Επίβλεψης της εκτέλεσης των ανωτέρω έργων, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. **(άρθρο 39 περ. β σε συνδυασμό με το άρθρο 36)**

Το ύψος των ανωτέρω δαπανών εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά και από τους όρους των συναπτόμενων συμβάσεων, κατά περίπτωση.

7. Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων, σε περίπτωση ανάληψης της καταβολής μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε, που διατίθεται σε αυτήν στο πλαίσιο της λειτουργικής υποστήριξής της, κατ' εφαρμογή του **άρθρου 23**.

8. Μείωση δημόσιας περιουσίας από τη μεταβίβαση του συνόλου του ενεργητικού των Δ.Ε.Υ.Α. που ανήκουν στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. **(άρθρο 12 παρ. 1)** Η εν λόγω μείωση εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

9. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης των ο.τ.α. α' βαθμού από τη μεταφορά ή την απόσπαση του μνημονευόμενου προσωπικού που υπηρετεί στις υπηρεσίες ύδρευσης και αποχέτευσης αυτών ή στις Δ.Ε.Υ.Α. εφόσον ανήκουν στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε, οι οποίες αναλαμβάνουν και τη μισθοδοσία τους. **(άρθρα 7 παρ. 1 και 14)**

10. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης ή / και μείωση εσόδων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας από τη μεταφορά στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.:

α) των αρμοδιοτήτων που ασκεί ως καθολική διάδοχος του Οργανισμού Κωπαΐδας για θέματα εγγειοβελτιωτικών έργων, **(άρθρο 16 παρ. 1)**

β) των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη μνημονευόμενη σύμβαση εκτέλεσης έργου. **(άρθρο 21 παρ. 3)**

Η ανωτέρω δημοσιονομική επίπτωση εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

11. Ενδεχόμενη αποτροπή δαπάνης από τη μη γένεση δικαιώματος αποζημίωσης υπέρ του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης αναθεώρησης τιμών, λόγω καθυστερήσεων στην υλοποίηση κατεπειγόντων έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας που οφείλονται σε υπαιτιότητα της αναθέτουσας αρχής, πλην περιπτώσεων ανωτέρας βίας. **(άρθρο 36 παρ. 12)**

12. Νομιμοποίηση δαπάνης του προϋπολογισμού της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. από την αναγνώριση ως νόμιμων και κανονικών των πραγματοποιηθεισών, εντός του έτους 2022, καταβολών της προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και το Ελληνικό Δημόσιο για τις λειτουργικές δαπάνες και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις αυτής, δυνάμει των μνημονευόμενων συμβάσεων. **(άρθρο 26 εσωτ. παρ. γ)** Για το ύψος της νομιμοποιούμενης δαπάνης δεν εστάλησαν στοιχεία από το αρμόδιο Υπουργείο.

13. Απώλεια δημοσίων εσόδων από την περιέλευση ατελώς, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, ψηφιακού τέλους συναλλαγής, φόρου μεταβίβασης ακινήτων, τελών μεταγραφής, λοιπών δικαιωμάτων ή επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού καθώς και των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενός παρόχου υπηρεσιών ύδατος στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. **(άρθρο 9 παρ. 1)**

14. Απώλεια εσόδων του Ε.Λ.Α.Π.Ε. από την είσπραξη μειωμένων ποσών από τους σταθμούς Σ.Η.Θ.Υ.Α. που προμηθεύονται Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο (Υ.Φ.Α.), εκτός του Συστήματος Μεταφοράς ή Δικτύου Διανομής, λόγω της ειδικής πρόβλεψης για τον υπολογισμό της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου Σ.Η.Θ.Υ.Α. (ΜΤΦΑτ) στις περιπτώσεις αυτές. **(άρθρο 62)**

15. Αύξηση εσόδων των ο.τ.α. α' βαθμού από την είσπραξη ανταλλάγματος από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. για τη χρήση των παγίων περιουσιακών στοιχείων που παραμένουν στην κυριότητα των οικείων ο.τ.α. α'

βαθμού και συνδέονται με την παροχή υπηρεσιών ύδατος. (**άρθρο 5 παρ. 1 περ.α και παρ. 2 και άρθρο 11 παρ. 4**)

16. Αύξηση της περιουσίας των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού από την περιέλευση σε αυτούς του συνόλου των παγίων περιουσιακών στοιχείων, δικτύων και εγκαταστάσεων των υφιστάμενων Δ.Ε.Υ.Α. που καταργούνται αυτοδικαίως, σε περίπτωση εξαίρεσης από τη μεταβίβαση της κυριότητας των παγίων του παρόχου. (**άρθρο 11**)

17. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων των ο.τ.α. α' βαθμού από την καταβολή από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. της προκύπτουσας διαφοράς κατά την αποτίμηση της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται σε αυτήν. (**άρθρο 5 παρ.1 περ. β**)

18. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του Ε.Λ.Α.Π.Ε. από την είσπραξη των ποσών που επιβάλλονται ως κυρώσεις στις περιπτώσεις μη ικανοποίησης των όρων και προϋποθέσεων βάσει των οποίων οι μνημονευόμενοι φωτοβολταϊκοί σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας έλαβαν Οριστική Προσφορά Σύνδεσης. (**άρθρο 57 παρ. 4**)

19. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του Ε.Λ.Α.Π.Ε., σε περίπτωση επιστροφής στον εν λόγω Ειδικό Λογαριασμό υπερβαλλόντων ποσών, λόγω της εφαρμογής της περιγραφόμενης στο **άρθρο 58** μεθοδολογίας.

20. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης του Ε.Λ.Α.Π.Ε. στην περίπτωση τιμολόγησης και πληρωμής μέρους της καθαρής, εγγερόμενης στο δίκτυο, ηλεκτρικής ενέργειας, από τους Υβριδικούς Σταθμούς. (**άρθρο 57 παρ. 7**)

21. Η παράταση της προθεσμίας για την υποβολή στον αρμόδιο Διαχειριστή της δήλωσης ετοιμότητας ή του αιτήματος ενεργοποίησης των μνημονευόμενων φωτοβολταϊκών σταθμών, επιφέρει χρονική μετάθεση της καταβολής της λειτουργικής ενίσχυσης σε αυτούς από τον Ε.Λ.Α.Π.Ε. (**άρθρο 56**)

ΙΙΙ. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας (Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.) / φορέας Γενικής Κυβέρνησης

1. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών που προκύπτουν λόγω περιέλευσης σε αυτόν της διαχείρισης των αυτόνομων δικτύων άρδευσης του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας. (**άρθρο 28 παρ. 4 περ. α' εδάφιο β**) Η εν λόγω

δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός προσλαμβανόμενων, χρόνος προσλήψεων κ.λπ.). Σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, το προσωπικό που εκτιμάται ότι θα προσληφθεί αφορά σε 20 άτομα και το ύψος της δαπάνης ανέρχεται σε περίπου **295,6 χιλ. ευρώ** ετησίως.

2. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. από την κάλυψη του μισθολογικού κόστους του προσωπικού σε περίπτωση που μεταφέρεται ή αποσπάται από Δ.Ε.Υ.Α εκτός φορέων της Γενικής Κυβέρνησης. **(άρθρο 28 παρ. 5 και 6)** Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός μεταφερόμενου προσωπικού, ύψος αποδοχών κ.λπ.).

IV. Επί του προϋπολογισμού της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ. / φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Απώλεια εσόδων της Αρχής από τη μη είσπραξη των τελών έκδοσης Βεβαίωσης ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων ή Άδειας Παραγωγής, από τις οποίες εξαιρούνται εφεξής και οι μεμονωμένοι σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που εγκαθίστανται από αυτοκαταναλωτές αποκλειστικά χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα. **(άρθρο 61 παρ. 2)**

2. Ενδεχόμενη αύξηση των εσόδων της Αρχής, από την είσπραξη προστίμων που επιβάλλονται, λόγω της διεύρυνσης του πεδίου επιβολής αυτών, για παραβάσεις της νομοθεσίας στον τομέα της ενέργειας, κ.λπ. **(άρθρο 34)**
Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

V. Επί του προϋπολογισμού της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης Α.Ε. (Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. / φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Εξοικονόμηση δαπάνης, από την άρση καταβολής του κόστους, για τη διενέργεια ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών εκθέσεων ορκωτών λογιστών των προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας, λόγω μετάθεσης της έναρξης ισχύος των διατάξεων του άρθρου 6Α του ν. 4173/2013. **(άρθρο 67)**

2. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων λόγω της μετάθεσης είσπραξης των ληξιπρόθεσμων οφειλών από τη μη καταβολή του ανταποδοτικού τέλους από τα υπόχρεα πρόσωπα. **(άρθρο 67)**

3. Χρονική μετάθεση μείωσης εσόδων, λόγω της παραταθείσας έναρξης εφαρμογής της αύξησης του ποσοστού αμοιβής των προμηθευτών ηλεκτρικής ενέργειας. (άρθρο 67)

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2026

Η Γενική Διευθύντρια

**ΙΟΥΛΙΑ ARMAGOU
21/07/2026 22:14
Ιουλία Γ. Αρμάγου**

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου «Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από την καταβολή αμοιβής στην Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. αντίστοιχα, λόγω της σύναψης σύμβασης παροχής δημόσιας υπηρεσίας για την περιέλευση σε αυτές της αρμοδιότητας διαχείρισης του δικτύου ομβρίων υδάτων για το σύνολο των περιοχών της γεωγραφικής τους αρμοδιότητας. **(άρθρο 6)** Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από τους όρους της συναπτόμενης σύμβασης.

2. Δαπάνη από την παράταση, έως την οριζόμενη ημερομηνία, της λειτουργίας της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Διαχείρισης Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την ως εκ τούτου κάλυψη των εξόδων λειτουργίας αυτής. **(άρθρο 64)** Η εν λόγω δαπάνη όσον αφορά στην καταβολή του επιδόματος θέσης ευθύνης των προϊσταμένων των οργανικών μονάδων της ανωτέρω υπηρεσίας (1 Δ/ντή και 2 Τμηματάρχων), κατά τον χρόνο της παράτασης [τρεις (3) επιπλέον μήνες], ανέρχεται στο ποσό των **4 χιλ. ευρώ** περίπου.

3. Δαπάνη από τη(ν):

- σύσταση αμειβόμενης επιτροπής στη Γ.Γ.Δ.Π., το ύψος της οποίας εξαρτάται από την έκδοση της σχετικής κανονιστικής διοικητικής πράξης, **(άρθρο 65)**

- κάλυψη του κόστους δημιουργίας, λειτουργίας και διαλειτουργικότητας της ηλεκτρονικής πλατφόρμας, που αναπτύσσεται στη Γ.Γ.Δ.Π. για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση υποθέσεων αρμοδιότητας κτηματικών υπηρεσιών. **(άρθρο 66)**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων λόγω της μετάθεσης έναρξης ισχύος των διατάξεων του άρθρου 6Α του ν. 4173/2013 περί επιβολής διοικητικών προστίμων στους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, για παραβάσεις ή παραλείψεις σχετικά με την απόδοση του ανταποδοτικού τέλους. **(άρθρο 67)**

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης [ο.τ.α. α' και β' βαθμού, Εταιρεία Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων, Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.), Ειδικός Λογαριασμός Α.Π.Ε. / (Ε.Λ.Α.Π.Ε.) που διαχειρίζεται ο Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π.), ν.π.δ.δ. κ.λπ.], κατά περίπτωση

1. Ετήσια δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., από την αύξηση των οργανικών μονάδων του κατά μία Διεύθυνση και ένα αυτοτελές Τμήμα και την ως εκ τούτου κάλυψη των λειτουργικών εξόδων αυτών, καθώς και της προμήθειας του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού. (άρθρο 52) Η εν λόγω δαπάνη όσον αφορά στο επίδομα θέσης ευθύνης των προϊσταμένων των συνιστώμενων οργανικών μονάδων ανέρχεται στο ποσό των **11,6 χιλ. ευρώ** περίπου.
2. Δαπάνη του προϋπολογισμού της Εταιρείας Παγίων Ε.ΥΔ.Α.Π. από την εξόφληση εκκρεμών οφειλών αυτής προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., κατά τα οριζόμενα χρονικά διαστήματα. (άρθρο 26 εσωτ. παρ. α) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης ανέρχεται, στο ποσό των **7,9 εκατ. ευρώ** περίπου.
3. Δαπάνη του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού από την επιδότηση των οφειλών των οικείων Δ.Ε.Υ.Α. (που δεν ανήκουν στους φορείς Γενικής Κυβέρνησης) προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 274 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν.5314/2026), μετά την περιέλευση του δικτύου τους στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. ή στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. (άρθρο 7 παρ. 4) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.
4. Δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, από την αντιμετώπιση του κόστους των έργων για την εκτροπή πόσιμου νερού από τους παραποτάμους του Αχελώου προς το υδροδοτικό σύστημα της Αττικής. (άρθρο 35 παρ. 2) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.
5. Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού από την:
 - α) καταβολή αμοιβής στους τεχνικούς, οικονομικούς και νομικούς συμβούλους για τη συνδρομή τους κατά τη διαδικασία της αποτίμησης της αξίας του εκάστοτε παρόχου υπηρεσιών ύδατος, του οποίου το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού μεταβιβάζεται στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., (άρθρο 4 παρ. 4)
 - β) καταβολή προς την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και την Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. της προκύπτουσας διαφοράς, σε περίπτωση που η αποτίμηση της αξίας των παγίων που εγκρίθηκε, υπολείπεται της δικαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης, καθώς

και στην περίπτωση που προκύπτει αρνητική αξία από την έκθεση αποτίμησης, **(άρθρο 5 παρ.3 και 12 παρ. 5)**

γ) κάλυψη των οικονομικών υποχρεώσεων που προκύπτουν κατά το χρονικό διάστημα πριν από τη μεταβίβαση στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα, του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού της οικείας Δ.Ε.Υ.Α., στην περίπτωση που αυτή δεν είναι φορέας Γενικής Κυβέρνησης, **(άρθρο 9 παρ. 4)**

δ) εξόφληση των διοικητικών κυρώσεων που ανάγονται σε χρόνο προγενέστερο της επέκτασης. **(άρθρο 9 παρ. 5)**

Το ύψος της ανωτέρω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά.

6. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, σε περίπτωση αντιμετώπισης πρόσθετου κόστους λόγω κατεπείγουσας εκτέλεσης έργων λειψυδρίας, και συγκεκριμένα από τη(ν):

α) καταβολή αποζημίωσης στα μέλη των Ομάδων Εργασίας που δύνανται να συσταθούν για τη μελέτη και παρακολούθηση των έργων για την αντιμετώπιση της λειψυδρίας, **(άρθρο 39 περ. α' σε συνδυασμό με το άρθρο 35)**

β) σύναψη συμβάσεων με νομικούς και τεχνικούς συμβούλους για την υποβοήθηση της αναθέτουσας αρχής κατά την προετοιμασία και ανάθεση κατεπειγόντων έργων αντιμετώπισης της λειψυδρίας, **(άρθρο 36 παρ. 5)**

γ) καταβολή αποζημιώσεων λόγω αναγκαστικών απαλλοτριώσεων εκτάσεων για την εκτέλεση των προαναφερόμενων έργων, **(άρθρο 36 παρ. 8)**

δ) ανάθεση σε Φορέα Επίβλεψης της εκτέλεσης των ανωτέρω έργων, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. **(άρθρο 39 περ. β σε συνδυασμό με το άρθρο 36)**

Το ύψος των ανωτέρω δαπανών εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά και από τους όρους των συναπτόμενων συμβάσεων, κατά περίπτωση.

7. Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού της Ε.Υ.Α.Θ. Παγίων, σε περίπτωση ανάληψης της καταβολής μισθοδοσίας του προσωπικού της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε, που διατίθεται σε αυτήν στο πλαίσιο της λειτουργικής υποστήριξής της, κατ' εφαρμογή του **άρθρου 23**.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

13. Απώλεια δημοσίων εσόδων από την περιέλευση ατελώς, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε φόρου, ψηφιακού τέλους συναλλαγής, φόρου μεταβίβασης ακινήτων, τελών μεταγραφής, λοιπών δικαιωμάτων ή επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, του συνόλου του ενεργητικού και του παθητικού καθώς και των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενός παρόχου υπηρεσιών ύδατος στην Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και στην Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., αντίστοιχα. **(άρθρο 9 παρ. 1)**

14. Απώλεια εσόδων του Ε.Λ.Α.Π.Ε. από την είσπραξη μειωμένων ποσών από τους σταθμούς Σ.Η.Θ.Υ.Α. που προμηθεύονται Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο (Υ.Φ.Α.), εκτός του Συστήματος Μεταφοράς ή Δικτύου Διανομής, λόγω της ειδικής πρόβλεψης για τον υπολογισμό της Μέσης Τιμής Φυσικού Αερίου Σ.Η.Θ.Υ.Α. (ΜΤΦΑτ) στις περιπτώσεις αυτές. (άρθρο 62)

Οι προαναφερόμενες απώλειες εσόδων θα αναπληρώνονται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

III. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας (Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.) / φορέας Γενικής Κυβέρνησης

1. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. σε περίπτωση πρόσληψης προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών που προκύπτουν λόγω περιέλευσης σε αυτόν της διαχείρισης των αυτόνομων δικτύων άρδευσης του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας. (άρθρο 28 παρ. 4 περ. α' εδάφιο β) Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός προσλαμβανόμενων, χρόνος προσλήψεων κ.λπ.) και εκτιμάται ότι το προσωπικό που θα προσληφθεί αφορά σε 20 άτομα και το ύψος της δαπάνης ανέρχεται σε περίπου 295,6 χιλ. ευρώ ετησίως.

2. Ενδεχόμενη ετήσια δαπάνη του προϋπολογισμού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε. από την κάλυψη του μισθολογικού κόστους του προσωπικού σε περίπτωση που μεταφέρεται ή αποσπάται από Δ.Ε.Υ.Α εκτός φορέων της Γενικής Κυβέρνησης. (άρθρο 28 παρ. 5 και 6) Το ύψος της εν λόγω δαπάνης εξαρτάται από πραγματικά περιστατικά (αριθμός μεταφερόμενου προσωπικού, ύψος αποδοχών κ.λπ.).

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ο.Δ.Υ.Θ. Α.Ε.

IV. Επί του προϋπολογισμού της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (Ρ.Α.Α.Ε.Υ. / φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Απώλεια εσόδων της Αρχής από τη μη είσπραξη των τελών έκδοσης Βεβαίωσης ή Βεβαίωσης Ειδικών Έργων ή Άδειας Παραγωγής, από τις οποίες εξαιρούνται εφεξής και οι μεμονωμένοι σταθμοί αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας που εγκαθίστανται από αυτοκαταναλωτές αποκλειστικά χωρίς έγχυση της ενέργειας στο Δίκτυο ή στο Σύστημα. (άρθρο 61 παρ. 2)

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.

V. Επί του προϋπολογισμού της Ελληνικής Ραδιοφωνίας Τηλεόρασης Α.Ε. (Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. / φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων λόγω της μετάθεσης είσπραξης των ληξιπρόθεσμων οφειλών από τη μη καταβολή του ανταποδοτικού τέλους από τα υπόχρεα πρόσωπα. (άρθρο 67)

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.

Αθήνα, 21 Ιουλίου 2026

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

KYRIAKOS
PIERRAKAKIS
21.07.2026 22:59

STAVROS
PAPASTAVROU
21.07.2026 22:55

Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΣΤ. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ