

## ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

*Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας*

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄	
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ	
<b>Άρθρο πρώτο</b>	Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης
<b>1</b>	Ορισμοί και ερμηνείες
<b>2</b>	Αντικείμενο της Σύμβασης
<b>3</b>	Υπογραφή της Σύμβασης
<b>4</b>	Διάρκεια της παραχώρησης
<b>5</b>	Χρήση της περιοχής παραχώρησης
<b>6</b>	Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
<b>7</b>	Αναβλητικές αιρέσεις
<b>8</b>	Ολοκλήρωση της Σύμβασης και παράδοση του Ε.Χ.Κ.Β.
<b>9</b>	Άδειες και σήμα λειτουργίας
<b>10</b>	Πληρωμές προς τον παραχωρούντα
<b>11</b>	Οικονομικές καταστάσεις και έλεγχος
<b>12</b>	Ασφάλιση
<b>13</b>	Μεταβολή ελέγχου
<b>14</b>	Υποχρεώσεις του παραχωρούντος και του εποπτεύοντος φορέα
<b>15</b>	Υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου
<b>16</b>	Πρόγραμμα λειτουργίας
<b>17</b>	Επίπεδο παροχής υπηρεσιών
<b>18</b>	Συντήρηση
<b>19</b>	Ανταπόκριση παραχωρησιούχου σε περιπτώσεις βλαβών
<b>20</b>	Ευθύνη παραχωρησιούχου
<b>21</b>	Επιθεωρήσεις
<b>22</b>	Υπεργολαβία
<b>23</b>	Αθλητές
<b>24</b>	Χρεώσεις
<b>25</b>	Εγγυοδοτικές δηλώσεις
<b>26</b>	Αποποίηση ευθύνης
<b>27</b>	Γεγονότα αθέτησης
<b>28</b>	Ανωτέρα βία
<b>29</b>	Αναστολή δικαιώματος του παραχωρησιούχου
<b>30</b>	Καταγγελία

<b>31</b>	Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων παραχώρησης
<b>32</b>	Ευθύνη από ελαττώματα
<b>33</b>	Ευθύνη προς αποζημίωση
<b>34</b>	Εγγύηση μετόχων
<b>35</b>	Πραγματογνωμοσύνη
<b>36</b>	Επίλυση διαφορών
<b>37</b>	Εφαρμοστέο δίκαιο
<b>38</b>	Διάφορα
<b>39</b>	Παραρτήματα
<b>Παράρτημα 1</b>	Ελάχιστες Απαιτήσεις Λειτουργίας
<b>Παράρτημα 2</b>	Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης
<b>Παράρτημα 3</b>	Πρωτόκολλο Παράδοσης
<b>Παράρτημα 4</b>	Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης
<b>Παράρτημα 5</b>	Ασφαλιστήρια συμβόλαια
<b>Παράρτημα 6</b>	Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄</b> <b>ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ</b>	
<b>Άρθρο δεύτερο</b>	Καθεστώς υφιστάμενων κτιρίων, εγκαταστάσεων και επεκτάσεων αυτών εντός του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας
<b>Άρθρο τρίτο</b>	Όροι δόμησης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων
<b>Άρθρο τέταρτο</b>	Ορειβατικά καταφύγια και τουριστικές κλίνες
<b>Άρθρο πέμπτο</b>	Ειδικό καθεστώς προσώπου γηπέδου για χιονοδρομικά κέντρα
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄</b> <b>ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ</b>	
<b>Άρθρο έκτο</b>	Έναρξη ισχύος

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

### ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ

#### Άρθρο πρώτο

#### Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης

Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (εφεξής: «Ε.Χ.Κ.Β.») και τα Παραρτήματα 1 έως 6 αυτής, που υπογράφηκαν στις 19 Δεκεμβρίου 2025, μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας», αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «U RESORT VASILITSA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και εκ τρίτου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «UCERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το κείμενο των οποίων έχει ως εξής:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ**

**Συμβαλλόμενοι**

**Ελληνικό Δημόσιο**

**και**

**Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας ΝΠΔΔ**

**Και**

***U RESORT VASILITSA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.***

**και**

**UCERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ  
ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ.....	8
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	27
3. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	29
4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....	29
5. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ .....	29
6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....	31
7. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ.....	32
8. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΧΚΒ .....	35
9. ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	37
10. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑ .....	37
11. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ.....	42
12. ΑΣΦΑΛΙΣΗ.....	44
13. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ .....	48
14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΟΠΤΕΥΟΝΤΟΣ ΦΟΡΕΑ.....	50
15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	51
16. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	59
17. ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....	60
18. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ.....	62
19. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ .....	65
20. ΕΥΘΥΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	68
21. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ.....	69
22. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ .....	70
23. ΑΘΛΗΤΕΣ.....	71
24. ΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	74
25. ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ .....	74
26. ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ .....	77
27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ .....	78
28. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ .....	83
29. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	84
30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ .....	86
31. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ.....	90
32. ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ .....	97
33. ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ .....	98

34. ΕΠΓΥΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ.....	99
35. ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ .....	100
36. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ .....	101
37. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ.....	102
38. ΔΙΑΦΟΡΑ .....	102
39. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	108
Παράρτημα 1  Ελάχιστες Απαιτήσεις Λειτουργίας .....	109
Παράρτημα 2  Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης.....	119
Παράρτημα 3  Πρωτόκολλο Παράδοσης .....	128
Παράρτημα 4  Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.....	129
Παράρτημα 5  Ασφαλιστήρια συμβόλαια .....	131
Παράρτημα 6  Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης .....	134

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ**

Στην Αθήνα, σήμερα, την 19.12.2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

ΑΠΟ ΤΗ ΜΙΑ ΠΛΕΥΡΑ

**I. Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**, νομίμως εκπροσωπούμενο στην παρούσα από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη και τον Αναπληρωτή Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού κ. Ιωάννη Βρούτση, δυνάμει της παραγράφου Α4 του άρθρου του 2 της με αρ. 233851 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3366/Β'/19.05.2023), που θα αναφέρεται στο εξής ως το «**ΕΔ**» ή ο «**Παραχωρών**»

Και

**II. Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας»**, νομίμως εκπροσωπούμενο στην παρούσα από τον κ. Ανδρέα Βάιο του Βαΐου, δυνάμει της με αρ. ΓΓΑ/29756/30.10.2025 Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού (ΦΕΚ 1485/Υ.Ο.Δ.Δ/13.11.2025), που θα αναφέρεται στο εξής ως ο «**Εποπτεύων Φορέας**»·

ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΛΛΗ ΠΛΕΥΡΑ

**II. Η εταιρία με την επωνυμία «U RESORT VASILITSA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο «U RESORT VASILITSA», ελληνική ανώνυμη εταιρία νομίμως συσταθείσα και λειτουργούσα σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων στην οδό Ακαδημίας αριθμός 98-100, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 184643101000 και με ΑΦΜ 802886652, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από την κα. Ζωή Χατζή του Βασιλείου και της Δήμητρας η οποία εκπροσωπεί την εταιρία ως Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλο, δυνάμει του Καταστατικού της που θα αναφέρεται στο εξής ως ο «**Παραχωρησιούχος**»·

ΩΣ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΗ

**III. Η εταιρία με την επωνυμία «UCERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε »** και τον διακριτικό τίτλο «UCERT», ελληνική ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία νομίμως συσταθείσα και λειτουργούσα σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων στην

οδό Ακαδημίας αριθμός 98, με αριθμό μητρώου 155431503000 και με ΑΦΜ 801374095 , Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, νομίμως εκπροσωπούμενη στην παρούσα από την Ζωή Χατζή του Βασιλείου και της Δήμητρας η οποία εκπροσωπεί την εταιρία ως Διαχειριστής δυνάμει του Καταστατικού της.

που θα αναφέρεται στο εξής ως ο «**Εγγυητής**»·

Ο Παραχωρών, ο Εποπτεύων Φορέας, ο Παραχωρησιούχος και ο Εγγυητής θα αναφέρονται στο εξής μεμονωμένα ως «**Μέρος**» και, από κοινού, ως τα «**Μέρη**», νοουμένου ότι ο Εγγυητής θα είναι Μέρος και θα έχει δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση μόνο στην έκταση που ρητώς ορίζεται σε αυτή.

#### **ΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟΨΗ ΟΤΙ:**

- (1) Το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας (“**ΕΧΚ Βασιλίτσας**” ή “**ΕΧΚΒ**”) είναι αναγνωρισμένο με τον Ν. 4276/2014 «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Β’ 155), και ειδικότερα με το άρθρο 19 αυτού, ως υφιστάμενο. Αναπτύσσεται σε έκταση περίπου 6.200 στρ., η οποία βρίσκεται στα όρη «Βασιλίτσα» και «Μπαλντούμα». Διοικητικά ανήκει, κατά το μεγαλύτερο τμήμα του, στον Δήμο Γρεβενών της Π.Ε. Γρεβενών, της Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας (5.236 στρ., περίπου το 85% της συνολικής έκτασης) και, κατά ένα μικρότερο τμήμα του, στον Δήμο Κόνιτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων, της Περιφέρειας Ηπείρου (962,22 στρ., περίπου το 15% της συνολικής έκτασης). Έχει εγκατεστημένους επτά (7) αναβατήρες, οι οποίοι εξυπηρετούν τις δεκαοκτώ (18) υφιστάμενες πίστες καταβάσεων, στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και δύο πίστες αρχαίων.
- (2) Με το άρθρο 26 του Ν. 5025/2023 (ΦΕΚ Α’ 42) προβλέφθηκε, κατόπιν κοινής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και του αρμόδιου για τον αθλητισμό Υπουργού, η δυνατότητα διενέργειας διαγωνισμού από το ΤΑΙΠΕΔ, για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, με αντικείμενο την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων που διαχειρίζεται το ΝΠΔΔ «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας» και του ακινήτου στο οποίο ευρίσκεται αυτό. Με βάση την παραπάνω διάταξη το ΕΧΚ Βασιλίτσας δύναται να αξιοποιηθεί, να αναβαθμιστεί και να συμβάλει α) στην ανάδειξη και ανάπτυξη του ορεινού τουρισμού στην Ελλάδα, ο οποίος, εκτός των χειμερινών σπορ και αθλημάτων, περιλαμβάνει το σύνολο των δραστηριοτήτων υπαίθριας


αναψυχής και τουρισμού στις ορεινές περιοχές της ηπειρωτικής χώρας, β) στην αναβάθμιση της εικόνας των ορεινών τουριστικών προορισμών ως κέντρων αναψυχής και εναλλακτικού τουρισμού με σεβασμό στο φυσικό και στο δομημένο περιβάλλον, και γ) στην περαιτέρω επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου στους ως άνω ορεινούς προορισμούς, έτσι ώστε να επιτευχθεί μακροπρόθεσμα η ανάδειξη και ενίσχυση των τοπικών κοινωνιών, καθώς και η περιφερειακή αειφόρος ανάπτυξη και οικονομική ευημερία. Στο πλαίσιο αυτό και δυνάμει της υπ' αρ. 233851 Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ Β' 3366/19.05.2023) ανατέθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ (και στην συνέχεια στην ΕΕΣΥΠ, ως καθολική διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της από 23.12.2024 Σύμβασης συγχώνευσης (ΦΕΚ Β'/7093/24-12-2024) διαδικασία για την ωρίμανση, ανάπτυξη και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων του ΕΧΚ Βασιλίτσας με αντικείμενο τον εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση και επέκταση των εγκαταστάσεων και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- (3) Δυνάμει της από 27.06.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ σε συνδυασμό με την από 05.07.2024 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Αριθμ. Προκήρυξης στην ΕΕ S : OJ S 128/2024 03/07/2024 και ΑΔΑΜ Προκήρυξης ΚΗΜΔΗΣ : 24PROC015064815) και στην συνέχεια δυνάμει της από 7.10.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ με την από 08.10.2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών έλαβε χώρα διεθνής διαγωνιστική διαδικασία δύο φάσεων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Προτιμητέος Επενδυτής είχε την ευκαιρία να διεξάγει εκτενή, ικανοποιητικό και διεξοδικό νομικό, οικονομικό και τεχνικό έλεγχο (due diligence) του ΕΧΚ Βασιλίτσας. Το ΤΑΙΠΕΔ στη συνέχεια απορροφήθηκε από την ΕΕΣΥΠ στις 31.12.2024 οπότε καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5215773 η από 23.12.2024 Σύμβαση συγχώνευσης (ΦΕΚ Β'/7093/24-12-2024) με απορρόφηση του ΤΑΙΠΕΔ από την ΕΕΣΥΠ, με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των δύο ως άνω εταιριών, με απορρόφηση της πρώτης εταιρίας από την δεύτερη. Μετά τα ανωτέρω το ΤΑΙΠΕΔ διαγράφηκε από το Γ.Ε.ΜΗ. και η ΕΕΣΥΠ υποκαθίσταται αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των αρμοδιοτήτων και γενικά των εννόμων σχέσεων του ΤΑΙΠΕΔ.



- (4) Δυνάμει της από 28.04.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣΥΠ , ως Προτιμητέος Επενδυτής (όπως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση) ορίστηκε η εταιρία «UCERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε » , σύμφωνα με τον όρο 7.3.8 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- (5) Ήδη, ο Προτιμητέος Επενδυτής συνέστησε τον Παραχωρησιούχο, ως εταιρία ειδικού σκοπού υπό τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρίας, προς τον σκοπό της σύναψης και εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης.
- (6) Το Ελεγκτικό Συνέδριο ολοκλήρωσε τον προσυμβατικό έλεγχο της διαγωνιστικής διαδικασίας και της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, το οποίο εφαρμόζεται mutatis mutandis, και το άρθρο 2 παρ. 5 της με αρ. 233851 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3366/19.05.2023) και δυνάμει της με αρ. 427/2025 Πράξης του αρμοδίου Ζ' Κλιμακίου που συνήλθε στις 14.10.2025 και έκρινε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης.
- (7) Ενόψει των ανωτέρω, τα Μέρη επιθυμούν να συνάψουν σύμβαση για την παραχώρηση στον Παραχωρησιούχο του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΕΧΚΒ, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται παρακάτω.

**ΣΥΝΕΠΩΣ ΣΗΜΕΡΑ**, τα Μέρη αμοιβαία συμφωνούν, αποδέχονται και συνομολογούν τα εξής:

 Σελίδα 7 από 135

## 1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

### 1.1 Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, πέραν των όρων και των εκφράσεων με κεφαλαία γράμματα που ορίζονται διαφορετικά, οι ακόλουθοι όροι και εκφράσεις με κεφαλαία γράμματα θα έχουν την έννοια που τους δίδεται στον παρόντα Όρο:

«**Αθλητής**» ορίζεται ο εγγεγραμμένος και αποκτών την αθλητική ιδιότητα, αθλητής και αθλήτρια της Ελληνικής Ομοσπονδίας Χειμερινών Αθλημάτων, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα και εκδιδόμενο κατ' εξουσιοδότηση των οριζομένων στον Ν. 2725/1999 (ΦΕΚ Α' 121) Κανονισμό Εγγραφών της τελευταίας, όπως ειδικότερα ρυθμίζεται στον Όρο 23 της παρούσης.

«**Ακίνητα Περιουσιακά Στοιχεία**» ορίζονται ως τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία - κατά την έννοια του άρθρου 948 του Αστικού Κώδικα- εντός της Περιοχής Παραχώρησης.

«**Αναβλητική Αίρεση**» ορίζεται ως καθεμία εκ των αιρέσεων που αναφέρονται στον Όρο 7, οι οποίες θα πρέπει να έχουν πληρωθεί ή καταργηθεί πριν από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, με την επιφύλαξη του Όρου 7.4.

«**Αναπόσβεστη Αξία των Επενδύσεων επί του ΕΧΚΒ**» ορίζεται ως η αξία των Επενδύσεων επί του ΕΧΚΒ κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων που διενεργούνται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα και δεν δύναται να υπερβαίνει σε οποιαδήποτε περίπτωση την υπολειπόμενη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τον Όρο 3.

«**Αναστολή**» έχει την έννοια που της αποδίδεται στον Όρο 29.1.

«**Απαιτήσεις Λειτουργίας και Συντήρησης**» έχει την έννοια που της αποδίδεται στον Όρο 18.1.

«**Απόδοση**» νοείται η διαδικασία επιστροφής της Περιοχής Παραχώρησης, των

Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης και των Σημάτων από τον Παραχωρησιούχο στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τον Όρο 31.

«**Αρχή**» ορίζεται ως κάθε ρυθμιστική, κυβερνητική, διοικητική, δικαστική, ανεξάρτητη ή άλλη αρμόδια αρχή, υπηρεσία, διεύθυνση, νομικό πρόσωπο ή άλλο θεσμικό όργανο του ΕΔ και/ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ο όρος «**Αρχές**» ερμηνεύεται αναλόγως.

«**Αρχικοί Μέτοχοι**» ορίζονται ως όλοι οι μέτοχοι του Παραχωρησιούχου κατά την Ημερομηνία Υπογραφής.

«**Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική**» ορίζεται ως ο βαθμός επιδεξιότητας, επιμέλειας και σύνεσης και οι πρακτικές, μέθοδοι, επενδύσεις, προδιαγραφές ανάπτυξης και τα πρότυπα εξοπλισμού, ασφάλειας και απόδοσης, όπως αυτά δύνανται να τροποποιούνται από καιρό σε καιρό, τα οποία ευλόγως και κατά την κανονική πορεία των πραγμάτων αναμένεται ότι θα τηρηθούν από έναν ειδικευμένο, έμπειρο και επαγγελματία φορέα διαχείρισης, ο οποίος ασχολείται με τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων χιονοδρομικών κέντρων των Υπηρεσιών, των Υπεργολαβιών, των πρόσθετων επενδύσεων και των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης, όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση.

«**Βελτιώσεις**» ορίζονται ως οι τυχόν επεκτάσεις, καθαιρέσεις υφιστάμενων κτιρίων, προσθήκες, τροποποιήσεις, επισκευές, αναβαθμίσεις και άλλες μορφές ανάπτυξης που θα πραγματοποιούνται επί των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης και εν γένει στην Περιοχή Παραχώρησης, αποκλειστικώς με πρωτοβουλία και ευθύνη του Παραχωρησιούχου καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία (είτε για την υλοποίηση και την προσφορά των Ελάχιστων Απαιτήσεων Συντήρησης και των Ελάχιστων Υπηρεσιών) είτε ως αποτέλεσμα υλοποίησης πρόσθετων επενδύσεων), συμπεριλαμβανομένων των συστατικών και παραρτημάτων αυτών κατά την έννοια των άρθρων 953, 954 και 956 ΑΚ.

«**Γεγονός Αθέτησης**» ορίζεται ως το Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου ή το Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρούντος, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

«**Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον

Όρο 27.1.

«Γεγονός Αθέτησης Παραχωρούντος» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον Όρο 27.3.

«Γεγονός Αναστολής» έχει την έννοια που του αποδίδεται στον Όρο 29.2.

«Γεγονός Ανωτέρας Βίας» νοείται κάθε γεγονός ή συμβάν, το οποίο (i) βρίσκεται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής οποιουδήποτε εκ των Μερών, και (ii) τα Μέρη δεν θα μπορούσαν να το έχουν προβλέψει ή αποτρέψει, ακόμη και αν είχαν λάβει μέτρα με τη μέγιστη δυνατή επιμέλεια, ενώ δεν υπείχαν δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και/ή της Ισχύουσας Νομοθεσίας καμία υποχρέωση για την απόκτηση και τη διατήρηση ασφαλιστικής κάλυψης ως προς αυτό, και (iii) έχει ως αποτέλεσμα την αδυναμία ενός Μέρους να συμμορφωθεί, εν όλω ή εν μέρει, με τις συμβατικές υποχρεώσεις του. Για την αποφυγή αμφιβολιών, η αδυναμία οποιουδήποτε Μέρους να καταβάλει χρηματικά ποσά, όταν αυτά καθίστανται απαιτητά, δεν θεωρείται αυτοτελώς ως Γεγονός Ανωτέρας Βίας, εκτός αν συνδέεται αιτιωδώς με έτερο Γεγονός Ανωτέρας Βίας και συνιστά άμεσο αποτέλεσμα αυτού.

«Γνωστοποίηση Διαφοράς» έχει την έννοια που της αποδίδεται στον Όρο 36.1.

«Γνωστοποίηση Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης» έχει την έννοια που της αποδίδεται στον Όρο (1)8.1.

«Γνωστοποίηση Καταγγελίας» ορίζεται ως η έγγραφη δήλωση περί καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης με ισχύ κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας, η οποία κοινοποιείται κατά περίπτωση από τον Παραχωρησιούχο ή τον Παραχωρούντα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, όπως προβλέπεται στον Όρο 27.

«Δεύτερη Επιθεώρηση» έχει την έννοια που της αποδίδεται στον Όρο 31.8.

«Διακριτικά Γνωρίσματα» ορίζονται ως τα εμπορικά σήματα (εθνικά, κοινοτικά, διεθνή), διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή/και αίτηση διπλώματος ευρεσιτεχνίας, (εθνικά, κοινοτικά, διεθνή), εμπορικά μυστικά, ή/και τα διακριτικά γνωρίσματα ή/και οι εμπορικές επωνυμίες ή/και τα ονόματα χώρου ή τομέα ή περιοχής στο διαδίκτυο (Domain Names), και/ή δεδομένα (ηλεκτρονικά και/ή μη ) και/ή οι αλγόριθμοι και/ή κείμενα και/ή κινηματογραφικά έργα ή/και ντοκιμαντέρ, ή/και τηλεοπτική ραδιοφωνική εκπομπή, ή/και ντοκιμαντέρ και πάσης φύσεως



δημοσίευση και/ή προβολή σε οποιοδήποτε μέσο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε διαδίκτυο, τηλεόραση, ραδιόφωνο, έγγραφος τύπος), τα οποία τυχόν περιλαμβάνουν το λεκτικό «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας» ή το ίδιο λεκτικό σε οποιαδήποτε ξένη γλώσσα και/ή σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με το ΕΧΚΒ, και τα οποία έχει τυχόν καταχωρήσει ή χρησιμοποιεί ο Παραχωρησιούχος ή Πρόσωπα που συνδέονται με τον Παραχωρησιούχο, κατόπιν προηγούμενης γραπτής άδειας του Παραχωρούντος προς χρήση στο πλαίσιο της Παραχώρησης.

«**Δικαίωμα**» ορίζεται ως το αποκλειστικό δικαίωμα, χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΕΧΚΒ και των εγκαταστάσεών του, όπως εξειδικεύεται περαιτέρω στον Όρο 2.

«**Εγγυητής**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Προοίμιο.

«**Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης**» ορίζεται ως η εγγυητική επιστολή που εκδίδεται σε πρώτη ζήτηση από Επιλέξιμο Πιστωτικό Ίδρυμα ή Επιλέξιμη Ασφαλιστική Επιχείρηση και παραδίδεται από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα σύμφωνα με τον Όρο 31.

«**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**» ορίζεται ως η εγγυητική επιστολή που εκδίδεται σε πρώτη ζήτηση από Επιλέξιμο Πιστωτικό Ίδρυμα ή Επιλέξιμη Ασφαλιστική Επιχείρηση και παραδίδεται από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα σύμφωνα με τον Όρο 6.

«**Έγκριση**» ορίζεται, ανάλογα με την περίπτωση, ως κάθε συναίνεση, άδεια (συμπεριλαμβανομένων των οικοδομικών αδειών, των αδειών εκτέλεσης έργων κ.ά.), έγκριση, εξουσιοδότηση, συγκατάθεση, εξαίρεση, υποβολή, καταχώριση ή εγγραφή, αδειοδότηση ή εντολή, είτε από Αρχή είτε από άλλο Πρόσωπο.

«**Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης**» ορίζεται ως το εγχειρίδιο που συντάσσεται και περιέχει όλες τις λεπτομέρειες και οδηγίες για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών προληπτικής συντήρησης και λειτουργίας. Παράλληλα, συνδεύεται από όλες τις πρότυπες διαδικασίες και τους κανονισμούς, για την λειτουργία του χιονοδρομικού και περιγράφει λεπτομερώς τις απαραίτητες ενέργειες στις οποίες προβαίνει ο Παραχωρησιούχος για την ικανοποίηση των Απαιτήσεων Λειτουργίας και Συντήρησης.



«**Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης**» ή «**VDR**» ορίζεται ως η εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης, στην οποία ο Προτιμητέος Επενδυτής είχε πρόσβαση κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας.

«**Εκπρόσωπος**» ορίζεται ως ο προσηκόντως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος ενός Μέρους που διορίζεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του καταστατικού του ή/και την Ισχύουσα Νομοθεσία.

«**Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης**» ορίζονται ως οι ελάχιστες ενέργειες προληπτικής, έκτακτης ή επιδιορθωτικής συντήρησης του ΕΧΚΒ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, στις οποίες θα προβαίνει ο Παραχωρησιούχος σε ετήσια βάση σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία όπως αυτές προσδιορίζονται στο Παράρτημα 1.

«**Ελάχιστες Υπηρεσίες**» ορίζονται ως οι υπηρεσίες του Όρου 17 οι οποίες παρέχονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Όρου 18 και τις οποίες υποχρεούται να προσφέρει ο Παραχωρησιούχος καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Παράρτημα 2.

«**Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα**» ορίζεται ως το ποσό που περιέχεται στην Προσφορά του Προτιμητέου Επενδυτή και αποτελεί το ελάχιστο ποσό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος το οποίο ο Παραχωρησιούχος εγγυάται να καταβάλλει στον Παραχωρούντα, σύμφωνα με τον Όρο 10.2.

«**Έλεγχος**» ενός νομικού Προσώπου ορίζεται ως η άσκηση κυριαρχικής επιτροής ή ελέγχου επί του νομικού Προσώπου. Τέτοια περίπτωση συντρέχει όταν ένα νομικό Πρόσωπο (ελέγχον) ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς του με τους λογαριασμούς άλλου νομικού Προσώπου (ελεγχόμενο) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α' 251). Στην περίπτωση Προσώπων που δεν εμπίπτουν στον Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α' 251), ως «Έλεγχος» νοείται η πλήρωση στο πρόσωπο του ελέγχοντος οποιουδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια (1) έως (5):

- (1) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- (2) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας

(θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.

- (3) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- (4) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
- 4.1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε
- 4.2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
- 4.2.1) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.
- 4.2.2) Τα δικαιώματα ψήφου του αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.
- 4.2.3) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία (1), (2) ή (3) της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).
- (5) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

Ο ορισμός αυτός θα ισχύει επίσης για τους όρους «**Ελέγχει**», «**Ελέγχεται από**» και «**ασκεί από κοινού Έλεγχο με**».

«**Ελληνικό Δημόσιο**» ή «**ΕΔ**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Προοίμιο και επίσης αναφέρεται σε κάθε αρμόδια κατά καιρούς Αρχή ή όργανο του ΕΔ, όπως ισχύει κατά περίπτωση.

«**Επιλέξιμη Ασφαλιστική Επιχείρηση**» ορίζεται ως μια ασφαλιστική επιχείρηση

που παρέχει νόμιμα υπηρεσίες ασφάλισης στον κλάδο ασφάλισης ζημιών υπ' αριθ. 15 «Εγγυήσεις» του Παραρτήματος Ι «Κλάδοι Ασφάλισης Ζημιών», Α. Ταξινόμηση των κινδύνων κατά κλάδους, της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), ως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία με τον Ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α' 13), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

«**Επιλέξιμο Πιστωτικό Ίδρυμα**» ορίζεται ως (α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος -κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17)- και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, είτε (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.

«**Επιτροπή Απόδοσης**» ορίζεται ως το οριζόμενο από το ΕΔ αρμόδιο όργανο, το οποίο επιλαμβάνεται της Απόδοσης της Περιοχής Παραχώρησης και των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης και της σύνταξης του Πρωτοκόλλου Απόδοσης.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» ορίζεται ως κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής ή επίσημης αργίας που ισχύει στην Ελληνική Δημοκρατία), κατά την οποία οι τράπεζες είναι γενικά ανοιχτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

«**Ετήσια Έσοδα**» ορίζεται ως το άθροισμα των δαπανών των χρηστών του ΕΧΚΒ που πραγματοποιούνται για την παροχή υπηρεσιών ή πώληση αγαθών εντός του ΕΧΚΒ Υπολογίζεται ως το άθροισμα σε ενοποιημένη βάση και χωρίς διπλό υπολογισμό,

Σελίδα 14 από 135



των κατωτέρω:

(1) κάθε είδους εσόδων του Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένων, αλλά όχι μόνο, εσόδων από την εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων, των δικαιωμάτων χρήσης, και άλλων δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου, όπως ορίζονται στις λογιστικές του καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματο-Οικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Διευκρινίζεται ότι για τον προσδιορισμό των ενοποιημένων εσόδων του Παραχωρησιούχου δεν συνυπολογίζονται τα έσοδα από την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών (όπως ενδεικτικά συντήρηση του ΕΧΚΒ, διαχείριση εγκαταστάσεων κ.λπ.) προς τον Παραχωρησιούχο από τρίτα μέρη, στα οποία συμμετέχουν Μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, αποκλειστικά και μόνο στην περίπτωση όπου τα τυχόν εισπραττόμενα από τα ως άνω τρίτα μέρη έσοδα από χρήστες του ΕΧΚΒ (π.χ. πελάτες τυχόν υπηρεσιών φιλοξενίας ή εστίασης, καταστημάτων κ.λπ.) αποδίδονται στον Παραχωρησιούχο,

και

(2) κάθε είδους εσόδων, όπως ορίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματο-Οικονομικής Αναφοράς, που πραγματοποιούνται από οποιοδήποτε τρίτο μέρος, και στον βαθμό που αυτά τα έσοδα δεν μεταφέρονται στον Παραχωρησιούχο. Στην περίπτωση αυτή, για αποφυγή διπλού υπολογισμού εσόδων στον υπολογισμό των Ετήσιων Εσόδων, δεν θα προσμετράται η αμοιβή που καταβάλεται από το τρίτο μέρος προς τον Παραχωρησιούχο.

Από τα Ετήσια Έσοδα του ΕΧΚΒ, τα ποσά που είναι καταβλητέα στον Παραχωρησιούχο ως ασφαλιστικές αποζημιώσεις για ζημίες στα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης και οποιεσδήποτε άλλες ασφαλιστικές αποζημιώσεις (εξαιρουμένων αποζημιώσεων για απώλεια εσόδων) θα εξαιρούνται στον βαθμό που αυτά τα ποσά θα έχουν χρησιμοποιηθεί ή δεσμευθεί από τον Παραχωρησιούχο για την αποκατάσταση τέτοιων ζημιών.

«Ετήσιο Πρόγραμμα Συντήρησης» ορίζεται ως το ετήσιο πρόγραμμα προληπτικής, έκτακτης και άλλης προγραμματισμένης συντήρησης σύμφωνα με τον Όρο 18 που

Σελίδα 15 από 135



έχει αποτέλεσμα την νόμιμη εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του ΕΧΚΒ.

«Έτος Παραχώρησης» ορίζεται ως μια περίοδος δώδεκα (12) μηνών αρχόμενη την 1<sup>η</sup> Ιουνίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγουσα την 31<sup>η</sup> Μαΐου του επόμενου ημερολογιακού έτους, εκτός από το πρώτο Έτος Παραχώρησης το οποίο αρχίζει από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και λήγει στις 31<sup>η</sup> Μαΐου του επόμενου ημερολογιακού έτους.

«ΕΧΚΒ» ορίζεται ως το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 1 του Προοιμίου της παρούσας Σύμβασης.

«Ζημία» ορίζεται ως κάθε ανεξαιρέτως θετική ζημία, ήτοι απώλεια, υποχρέωση, ποινική ρήτρα, δικαστική απόφαση, συμβιβασμός, απαίτηση, πληρωμή, πρόστιμο, τόκος, έξοδο και δαπάνη (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, οποιωνδήποτε εξόδων και δαπανών που σχετίζονται με τις ανωτέρω διαδικασίες και διεκδικήσεις, αξιολογήσεις, δικαστικές αποφάσεις, συμβιβασμούς καθώς και των ευλόγων αμοιβών, εξόδων και δαπανών δικηγόρων, λογιστών, συμβούλων και άλλων επαγγελματιών, που πραγματοποιούνται κατά τη διερεύνηση ή αντίκρουση αυτών ή την εκτέλεση των δικαιωμάτων που απορρέουν εκ της παρούσας), αλλά με την εξαίρεση της τυχόν αποθετικής ζημίας, των περαιτέρω και έμμεσων ζημιών και του διαφυγόντος κέρδους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

«Ημερομηνία Απόδοσης» είναι η ημερομηνία υπογραφής του Πρωτοκόλλου Απόδοσης κατά τα οριζόμενα στον Όρο 31.17.

«Ημερομηνία Καταγγελίας» ορίζεται ως η ημερομηνία, κατά την οποία η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης επιφέρει τα αποτελέσματά της σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

«Ημερομηνία Λήξης» ορίζεται ως η ημερομηνία, κατά την οποία λήγει η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

«Ημερομηνία Ολοκλήρωσης» ορίζεται ως η ημερομηνία, μετά την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων, κατά την οποία υπογράφεται το Πρωτόκολλο Παράδοσης

Σελίδα 16 από 135



Παραλαβής του ΕΧΚΒ, ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει το Δικαίωμα και η σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης ολοκληρώνεται, όπως προβλέπεται και στον Όρο 8.

«**Ημερομηνία Υπογραφής**» ορίζεται ως η ημερομηνία, κατά την οποία η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από τα Μέρη.

«**Θυγατρική Παραχωρησιούχου**» ορίζεται ως κάθε Πρόσωπο που Ελέγχεται από τον Παραχωρησιούχο.

«**Ισχύουσα Νομοθεσία**» ορίζεται ως κάθε είδους κανόνας δικαίου και/ή πράξη ή απόφαση οποιασδήποτε Αρχής που εκάστοτε ισχύει στην ελληνική επικράτεια, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, νόμων, πράξεων νομοθετικού περιεχομένου, προεδρικών διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων, κανονισμών, εγκυκλίων και οδηγιών.

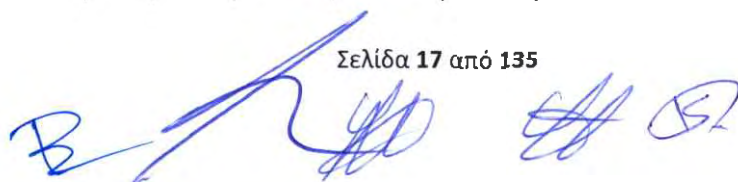
«**Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία**» ορίζονται ως τα κινητά περιουσιακά στοιχεία και ο εξοπλισμός -κατά την έννοια του άρθρου 948 του Αστικού Κώδικα- εντός της Περιοχής Παραχώρησης, όπως περιγράφονται λεπτομερώς στο Πρωτόκολλο Παράδοσης.

«**Λειτουργίες**» ορίζονται ως οι λειτουργίες και δραστηριότητες που συνιστούν τις Υπηρεσίες που θα παρέχονται από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, καθώς και το σύνολο των δραστηριοτήτων που λαμβάνει χώρα στην περιοχή Παραχώρησης, όπως προβλέπεται στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης.

«**Μέρος**» ή «**Μέρη**» έχουν την έννοια που του(ς) αποδίδεται στο Προοίμιο.

«**Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα**» ορίζεται ως ποσό ίσο με 3,10% (ποσοστό τρία κόμμα δέκα τοις εκατό) των Ετήσιων Εσόδων, το οποίο είναι καταβλητέο από τον Παραχωρησιούχο στον Παραχωρούντα, σύμφωνα με τους Όρους 10.1 και 10.4 της παρούσας Σύμβασης και σε κάθε περίπτωση υπό την επιφύλαξη του Ελάχιστου Ετησίου Εγγυημένου Ανταλλάγματος.

«**Μεταβολή Ελέγχου**» ορίζεται ως η επέλευση οποιουδήποτε εκ των ακόλουθων: (α) οι Μέτοχοι ή οποιαδήποτε εκ των Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων τους παύσουν να Ελέγχουν τον Παραχωρησιούχο ή (β) οι Μέτοχοι ή οποιαδήποτε εκ των Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων τους συστήσουν, επωμισθούν, αναλάβουν ή



υποβληθούν σε οποιοδήποτε βάρος ή οποιοδήποτε δικαίωμα προτίμησης, προαίρεσης ή άλλου είδους ρύθμιση που έχει ουσιαστικά το ίδιο αποτέλεσμα με οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα υπό (α).

«**Μέτοχος**» ορίζεται ως κάθε Πρόσωπο που εκάστοτε κατέχει μετοχές του Παραχωρησιούχου (συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολιών, των Αρχικών Μετόχων).

«**Νέα Περιουσιακά Στοιχεία**» ορίζονται ως τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία τα οποία τυχόν θα κατασκευαστούν και/ή θα εγκατασταθούν και/ή θα αποκτηθούν, και/ή θα δημιουργηθούν αποκλειστικώς με πρωτοβουλία και ευθύνη του Παραχωρησιούχου εντός του ΕΧΚΒ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία (είτε για την υλοποίηση και την προσφορά των Ελάχιστων Απαιτήσεων Συντήρησης και των Ελαχίστων Υπηρεσιών είτε ως αποτέλεσμα υλοποίησης πρόσθετων επενδύσεων και/ή Υπηρεσιών και/ή Υπεργολαβιών), συμπεριλαμβανομένων των συστατικών και παραρτημάτων αυτών κατά την έννοια των άρθρων 953, 954 και 956 ΑΚ, τα οποία θα δημιουργηθούν μετά την ημερομηνία Παράδοσης, και θα χρησιμοποιηθούν και θα είναι αντικείμενο εκμετάλλευσης από τον Παραχωρησιούχο, καθ' όλην τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» ορίζεται το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

«**Ολοκλήρωση**» ορίζεται ως η ολοκλήρωση της συναλλαγής που προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τον Όρο 8.

«**Παράδοση**» ορίζεται ως η παράδοση της Περιοχής Παραχώρησης και των Περιουσιακών Στοιχείων από τον Εποπτεύοντα Φορέα στον Παραχωρησιούχο.

«**Παραρτήματα**» ορίζονται ως τα συμπληρωματικά και λοιπά έγγραφα που προσαρτώνται στην παρούσα Σύμβαση και ο όρος «**Παράρτημα**» ερμηνεύεται αναλόγως.

«**Παραχώρηση**» ορίζεται ως η παραχώρηση από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο του Δικαιώματος στην Περιοχή Παραχώρησης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης.



«**Παραχωρησιούχος**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Προοίμιο.

«**Παραχωρών**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Προοίμιο, δηλαδή αναφέρεται στο Ελληνικό Δημόσιο και σε οποιονδήποτε διάδοχο(-ους) του.

«**Πελάτης**» ορίζεται ως κάθε πρόσωπο που χρησιμοποιεί τις Υπηρεσίες που παρέχονται από τον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

«**Περίοδος Παραχώρησης**» ορίζεται ως η διάρκεια της Παραχώρησης αρχόμενη από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και μέχρι την Ημερομηνία Απόδοσης.

«**Περιουσιακά Στοιχεία**» ορίζονται ως τα Ακίνητα Περιουσιακά Στοιχεία και τα Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία συμπεριλαμβανομένων των Διακριτικών Γνωρισμάτων και δικαιωμάτων πνευματικής βιομηχανικής ιδιοκτησίας (εθνικών, κοινοτικών, διεθνών) που προκύπτουν από την ιδιοκτησία ή/και χρήση, διαχείριση, εκμετάλλευση, των Διακριτικών Γνωρισμάτων και πάσης φύσεως άυλης διανοητικής πνευματικής βιομηχανικής ιδιοκτησίας προστατευόμενης και μη, που υφίστανται κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης στην Περιοχή Παραχώρησης και/ή που σχετίζονται με την Περιοχή Παραχώρησης, που περιγράφονται στο αντίστοιχο Πρωτόκολλο Παράδοσης, συμπεριλαμβανομένων των συστατικών και παραρτημάτων αυτών κατά την έννοια των άρθρων 953, 954 και 956 ΑΚ.

«**Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης**» ορίζονται ως το σύνολο των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του ΕΧΚΒ, όπως περιγράφονται στην υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/72519/4711/29-07-2021 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του ΕΧΚΒ (ΑΔΑ: ΨΙ5Μ4653Π8-2Γ3), και ειδικότερα:

1. Επτά (7) εγκατεστημένοι αναβατήρες, οι οποίοι εξυπηρετούν τις δεκαοκτώ (18) υφιστάμενες πίστες καταβάσεων:
  - Τριθέσιος αναβατήρας Φίλιππος
  - Διθέσιος αναβατήρας Μεγ. Αλέξανδρος
  - Συρόμενος αναβατήρας Ελιμεία
  - Συρόμενος αναβατήρας Μιγδάνης
  - Συρόμενος αναβατήρας Τυμφαία
  - Συρόμενος αναβατήρας Ολυμπιάδα (αρχαρίων και συνδετικός)
  - Συρόμενος αναβατήρας αρχαρίων
2. Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των χιονοδρόμων και επισκεπτών στη θέση «Λισιόρο» (νοτιοανατολική – κάτω βάση):

- Αναψυκτήριο, ισόγειο κτίσμα εμβαδού 51,27 τ.μ. και ισόγειο κτίσμα 14 τ.μ. με χρήση W.C.
  - Ισόγειο κτίσμα συνολικού εμβαδού 249,50 τ.μ. το οποίο συμπεριλαμβάνει: Κατάστημα με χρήση καφέ-μπαρ, χώρο ενοικιάσεως εξοπλισμού σκι, Ιατρείο του χιονοδρομικού κέντρου και Γραφεία Διοίκησης
  - Εκδοτήριο εισιτηρίων, ισόγειο κτίσμα εμβαδού 9,10 τ.μ.
  - Υποσταθμός ΔΕΗ συνολικού εμβαδού 32,71 τ.μ.
  - Χειριστήριο αναβατήρα «Φίλιππου», εμβαδού 15,35 τ.μ.
  - Ισόγειο κτίσμα 34,65 τ.μ. χώρων υγιεινής
3. Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των χιονοδρόμων και επισκεπτών στη θέση «Διάσελο Μπαλντούμη – Βασιλίτσας» (βορειοδυτική – πάνω βάση):
- Ισόγειο κτίσμα με χρήση: Εκδοτήριο εισιτηρίων, Ιατρείο, Υποσταθμός ΔΕΗ με συνολικό εμβαδό 47,86 τ.μ.
  - Δύο (2) ισόγεια κτίσματα με χρήση καταστήματος ενοικιάσεως σκι, ιδιοκτησίας Δήμου Κόνιτσας
  - Διόροφο κτίσμα με χρήση σαλέ, συνολικού εμβαδού 851,72 τ.μ.
  - Διόροφο κτίσμα με χρήση σαλέ, σε έκταση κυριότητας Δήμου Κόνιτσας.
  - Διόροφο κτίσμα με χρήση σαλέ.
  - Ισόγειο κτίσμα με χρήση καταστήματος ενοικιάσεως σκι, συνολικού εμβαδού 49 τ.μ. και χώρος προσωπικού, εμβαδού 58,43 τ.μ.
  - Ισόγειο κτίσμα με χρήση χώρου στάθμευσης μηχανημάτων, συνολικού εμβαδού 313,21 τ.μ.
4. Άλλες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των χιονοδρόμων και επισκεπτών στη βάση και την κορυφή του Χιονοδρομικού Κέντρου:
- Δώδεκα (12) οικίσκοι χειριστηρίου αφετηρίας και τερματισμού αναβατήρων
  - Υποσταθμός ΔΕΗ στη θέση «Όρος Βασιλίτσα» συνολικού εμβαδού 22,25 τ.μ.
  - Χώροι στάθμευσης

«Περιουσιακά Στοιχεία Προς Απόδοση» ορίζονται ως το σύνολο των Περιουσιακών Στοιχείων και του εξοπλισμού (π.χ. διαστρωτικά μηχανήματα) τα οποία πρέπει να επιστραφούν σύμφωνα με τον Όρο 31 στο Ελληνικό Δημόσιο μετά

τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

**«Περιοχή Παραχώρησης»** ορίζεται ως το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας, το οποίο βρίσκεται στα όρη «Βασιλίτσα» και «Μπαλντούμα» και αναπτύσσεται σε έκταση 6.200 στρεμμάτων περίπου, όπως απεικονίζεται στο από Δεκεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χρήστου Βενέση και του Μηχανολόγου Περιβάλλοντος Νικολάου Δημάδη. Διοικητικά κατά το μεγαλύτερο τμήμα του εντάσσεται στη Δ.Ε. Σμίξης του Δήμου Γρεβενών της Π.Ε. Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και κατά ένα μικρότερο τμήμα του στο Δήμο Κόνιτσας της Π.Ε. Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ιωαννίνων.

**«Πραγματογνώμονας»** ορίζεται ως ο εξειδικευμένος και έμπειρος ανεξάρτητος μηχανικός ή ο ειδικός επιστήμων ή τεχνικός αναλόγως το θέματος προς επίλυση (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ο οποίος διορίζεται σύμφωνα με τον Όρο 35 και ο οποίος δεν έχει χειριστεί καμία ουσιώδη υπόθεση για τον Παραχωρησιούχο και/ή τους Μετόχους κατά τους τελευταίους είκοσι τέσσερις (24) μήνες πριν από τον προτεινόμενο διορισμό του.

**«Πρόσθετος Ελεγκτής»** έχει την έννοια που του αποδίδεται στον Όρο 11.4.

**«Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»** ορίζεται ως η από 08.10.2024 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την παραχώρηση του Δικαιώματος, ήτοι του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΕΚΧΒ και των εγκαταστάσεών του, όπως εξειδικεύεται στον Όρο 2 της παρούσας.

**«Προσφορά»** ορίζεται ως η δεσμευτική και άνευ όρων προσφορά για την Παραχώρηση, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων πληροφοριών και των εγγράφων που υποβλήθηκαν από τον Προτιμητέο Επενδυτή στις 24.01.2025, καθώς και στις 16.04.2025 (Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

**«Πρόσωπο»** ορίζεται ως κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένου κάθε φυσικού προσώπου, κεφαλαιουχικής ή προσωπικής εταιρίας, εταιρίας περιορισμένης ευθύνης, ανώνυμης εταιρίας, ένωσης, κοινοπραξίας, εμπιστευμάτος, κυβερνητικού ή διεθνούς οργανισμού ή υπηρεσίας, ή άλλης οντότητας, με εξαίρεση τους Πελάτες.



«**Προτιμητέος Επενδυτής**» ορίζεται ως ο προσφέρων που έχει αναδειχθεί ως επιτυχών από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, κατ' αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας, ο οποίος έχει το δικαίωμα, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να συνάψει τη Σύμβαση Παραχώρησης εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος, κατά τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

«**Πρωτόκολλο Απόδοσης**» ορίζεται ως το έγγραφο που συντάσσεται από την Επιτροπή Απόδοσης και υπογράφεται από τον Παραχωρησιούχο και τον Παραχωρούντα σύμφωνα με τον Όρο 31.

«**Πρωτόκολλο Παράδοσης**» ορίζεται ως το έγγραφο που υπογράφεται από τον Εποπτεύοντα Φορέα και τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον Όρο 8.7.

«**Σήμα Λειτουργίας**» ορίζεται ως η αρμοδίως εκδοθείσα άδεια λειτουργίας του ΕΧΚΒ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί Ειδικών Σημάτων Λειτουργίας Ειδικών Τουριστικών Υποδομών, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

«**Σύμβαση Παραχώρησης**» ή «**Σύμβαση**» ορίζεται η παρούσα σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής, η οποία έχει συναφθεί μεταξύ των Μερών, όπως εκάστοτε τροποποιείται και/ή συμπληρώνεται.

«**Σύμβαση Υπεργολαβίας**» ή «**Υπεργολαβία**» ορίζεται ως κάθε σύμβαση, την οποία έχει συνάψει ο Παραχωρησιούχος με οποιοδήποτε Πρόσωπο για την εκπλήρωση και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς αλλά όχι περιοριστικώς, των συμβάσεων που σχετίζονται με την παροχή των Υπηρεσιών, τη διαχείριση, τη λειτουργία και τη συντήρηση των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης, την κατασκευή των Βελτιώσεων ή των Νέων Περιουσιακών Στοιχείων και/ή με ζητήματα που συναρτώνται με την παρούσα, εξαιρουμένων των συμβάσεων για την παροχή χρηματοδότησης προς τον Παραχωρησιούχο.

«**Συνδεδεμένη Επιχείρηση**» ορίζεται ως κάθε Πρόσωπο (φυσικό ή νομικό), το οποίο εμπίπτει στον ορισμό περί «Συνδεδεμένου Μέρους (Related Party)» του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ Α' 251), όπως εκάστοτε ισχύει, σε σχέση με τον Παραχωρησιούχο.



«**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**» ορίζεται ως το «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ελληνική ανώνυμη εταιρία συσταθείσα δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152) και λειτουργούσα σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, η οποία εδρεύει επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, Ελλάδα, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 117034801000 και με Α.Φ.Μ. 997471299 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών, το οποίο δυνάμει του άρθρου 26 του Ν. 5025/2023 (ΦΕΚ Α' 42) και της υπ' αρ. 233851 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ Β' 3366/19.05.2023) διεξάγει τη διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του ΕΧΚΒ.

«**Τραπεζικός Λογαριασμός Παραχωρούντος**» ορίζεται ως ο αριθμός λογαριασμού με IBAN GR66 01000230 0000 0200, ή/και κάθε άλλος τραπεζικός λογαριασμός, ο οποίος εκάστοτε γνωστοποιείται εγγράφως από τον Παραχωρούντα στον Παραχωρησιούχο.

«**Υπεργολάβος**» ορίζεται ως, κατά περίπτωση, το Πρόσωπο ή τα Πρόσωπα με τα οποία ο Παραχωρησιούχος έχει συνάψει οποιαδήποτε Σύμβαση Υπεργολαβίας.

«**Υπηρεσίες**» ορίζονται ως οι υπηρεσίες χειμερινού αθλητισμού, οι υπηρεσίες ορεινού και εναλλακτικού τουρισμού και καθώς και όλες οι λοιπές υπηρεσίες που παρέχονται εντός της Περιοχής Παραχώρησης, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες εστίασης, φιλοξενίας και πώλησης αγαθών.

«**Υφιστάμενες Συμβάσεις**» έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στον Όρο 2.6.

«**Φόρος**» ή «**Φόροι**» ορίζονται ως κάθε μορφή φορολογίας, άμεσης ή έμμεσης και είτε επιβαλλόμενη επί του εισοδήματος, των κερδών, των εσόδων, της περιουσίας, της αξίας του ενεργητικού, του κύκλου εργασιών, της προστιθέμενης αξίας, είτε βάσει άλλης αναφοράς, καθώς και κάθε νομοθετική, κυβερνητική, ή δημοτική επιβολή, δασμός, εισφορά, ποσοστό και οι εισφορές που αφορούν σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, σε συναλλαγές, αξίες του ενεργητικού ή σε άλλη αναφορά, όποτε και όπου επιβάλλονται (είτε επιβάλλονται με τη μορφή παρακράτησης είτε αφαίρεσης για ή σχετικά με φόρο ή άλλως) και κάθε επιπλέον φόρος, πρόστιμο, χρέωση, δαπάνη και τόκος που σχετίζεται με τα ανωτέρω και με την τήρηση των υποχρεωτικών λογιστικών βιβλίων και αρχείων.

«**Χρεώσεις Πελατών**» ορίζονται ως όλες οι χρεώσεις, έξοδα, αμοιβές, φόροι,

μισθώματα, εισιτήρια, κανονικά ή μειωμένα και άλλα ποσά υπό οποιονδήποτε χαρακτηρισμό, τα οποία οι Πελάτες οφείλουν να καταβάλουν στον Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας Σύμβασης για τον σκοπό της παροχής οποιωνδήποτε Υπηρεσιών εκ μέρους του Παραχωρησιούχου ή/και για τη χρησιμοποίηση των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης από τους εν λόγω Πελάτες, με την επιφύλαξη των ειδικότερα αναφερόμενων στον Όρο 24.

«**Ώρες Ακινησίας**» («ΩΑ») ορίζεται ο χρόνος, σε ώρες, μη αποκατάστασης έκτακτης βλάβης ή προληπτικής, περιοδικής και διορθωτικής συντήρησης σε ηλεκτρομηχανική εγκατάσταση που έχει ως αποτέλεσμα να τίθεται η εν λόγω εγκατάσταση σε ακινησία.

«**Ώρες Συντήρησης**» («ΩΣ») ορίζεται ο χρόνος, σε ώρες, αποκατάστασης έκτακτης βλάβης ή προληπτικής, περιοδικής και διορθωτικής συντήρησης σε ηλεκτρομηχανική εγκατάσταση.

## 1.2 Ερμηνεία

1.2.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν προβλέπεται ρητώς διαφορετικά ή από τα συμφραζόμενα συνάγεται κάτι διαφορετικό:

- (1) οι όροι που ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παρούσα και περιλαμβάνουν τον πληθυντικό καθώς και τον ενικό αριθμό και η χρήση στην παρούσα οποιουδήποτε γένους θα περιλαμβάνει και το άλλο γένος·
- (2) κάθε αναφορά σε όρο ή Παράρτημα αφορά τον αντίστοιχο όρο ή το Παράρτημα της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά σε υπο-όρο ή παράγραφο αφορά τον αντίστοιχο υπο-όρο ή παράγραφο του όρου ή του Παραρτήματος όπου εμφανίζεται·
- (3) οι επικεφαλίδες που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής χρησιμοποιούνται προς διευκόλυνση και μόνο και σε καμία περίπτωση δεν αποσκοπούν στο να περιγράψουν, ερμηνεύσουν, ορίσουν ή περιορίσουν το πεδίο εφαρμογής ή το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε διάταξής της·
- (4) ο όρος «περιλαμβάνει» ή «συμπεριλαμβανομένων» νοείται ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς και δεν ερμηνεύεται συσταλτικά·

- (5) τα Παραρτήματα αποτελούν μέρος της παρούσας Σύμβασης και κάθε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση περιλαμβάνει τα Παραρτήματα·
- (6) κάθε αναφορά σε «πρόσωπα» περιλαμβάνει φυσικά πρόσωπα, επιχειρήσεις, εταιρίες, ενώσεις, εμπιστεύματα, κυβερνήσεις, κράτη ή υπηρεσίες κρατών ή οποιαδήποτε ένωση ή σύμπραξη (με ή χωρίς νομική προσωπικότητα) δύο ή περισσότερων εκ των ανωτέρω και θα περιλαμβάνει διαδόχους και εκδοχείς·
- (7) κάθε αναφορά σε νόμο, καταστατικό, διάταξη νόμου, παράγωγη ή κατ' εξουσιοδότηση νομοθεσία ερμηνεύεται ως αναφορά στην εν λόγω νομοθεσία, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται, και σε οποιαδήποτε νομοθεσία που θεσπίζει εκ νέου ή κωδικοποιεί (με ή χωρίς τροποποίηση) κάθε τέτοια νομοθεσία. Διευκρινίζεται ότι η παρούσα Σύμβαση κατ' αρχήν είναι εναντίον τυχόν άλλων αποφάσεων, κανονισμών, εγκυκλίων και διατάξεων που αφορούν στο ΕΧΚΒ·
- (8) η διατύπωση «εξ όσων γνωρίζει ο Παραχωρών» ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη έκφραση νοείται ως καθετί που αποδεικνύεται ότι ο Παραχωρών γνωρίζει πραγματικά κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης·
- (9) κάθε αναφορά σε ώρα της ημέρας νοείται ως αναφορά στην αντίστοιχη ώρα Ελλάδος·
- (10) κάθε αναφορά σε ημέρα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα·
- (11) κάθε αναφορά σε μήνα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό μήνα, σύμφωνα με το Γρηγοριανό ημερολόγιο·
- (12) κάθε αναφορά σε έτος νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό έτος·
- (13) ο όρος «χρέος» ερμηνεύεται έτσι ώστε να περιλαμβάνει οποιαδήποτε παρούσα ή μελλοντική, πραγματική ή ενδεχόμενη υποχρέωση (είτε πρόκειται για κύρια υποχρέωση είτε για εγγύηση) για την πληρωμή ή την αποπληρωμή χρημάτων·
- (14) αναφορές στην «εκκαθάριση», «λύση», «αφερεγγυότητα» ή «εξυγίανση» μιας εταιρίας ή επιχείρησης ερμηνεύονται έτσι ώστε να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε ισοδύναμη ή ανάλογη διαδικασία σύμφωνα με το δίκαιο του



κράτους, στο οποίο η εν λόγω εταιρία ή επιχείρηση έχει συσταθεί, ή οποιουδήποτε κράτους, στο οποίο η εν λόγω εταιρία ή επιχείρηση αναπτύσσει την επιχειρηματική της δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένης της επιδίωξης εκκαθάρισης, εξυγίανσης, λύσης, διακανονισμού, προστασίας ή αναστολής διώξεων των οφειλετών.

- (15) οι αναφορές σε € ή Ευρώ αποτελούν αναφορές στο νόμισμα των Κρατών Μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν υιοθετήσει το ενιαίο νόμισμα σύμφωνα με τη Συνθήκη για την Ίδρυση της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, όπως αυτή τροποποιήθηκε / καταργήθηκε με τη Συνθήκη για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συμβουλίου αρ. 974/98 σχετικά με την εισαγωγή του Ευρώ, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

1.2.2 Όλες οι μετρήσεις και οι υπολογισμοί πραγματοποιούνται βάσει του μετρικού συστήματος και τα αποτελέσματα υπολογισμών με δύο (2) δεκαδικά ψηφία στρογγυλοποιούνται προς τα πάνω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 5 (πέντε) και προς τα κάτω εφόσον το τρίτο ψηφίο είναι μικρότερο του 5 (πέντε).

1.2.3 Η παρούσα Σύμβαση καθώς και όλα τα λοιπά έγγραφα που αποτελούν μέρος της παρούσας Σύμβασης εκλαμβάνονται ως αλληλεπεξηγούμενα και, εφόσον δεν προβλέπεται κάτι διαφορετικό ρητώς σε άλλο σημείο της παρούσας Σύμβασης, η σειρά προτεραιότητας της παρούσας Σύμβασης και των λοιπών εγγράφων, που αποτελούν μέρος αυτής, σε περίπτωση οποιασδήποτε μεταξύ τους αντίθεσης, είναι η εξής:

- (1) η παρούσα Σύμβαση.
- (2) τα Παραρτήματα 1 και 2 στην ίδια σειρά προτεραιότητας μεταξύ τους και
- (3) όλα τα άλλα Παραρτήματα που αποτελούν μέρος της παρούσας.

1.2.4 Σε περίπτωση ασαφειών ή αντιφάσεων στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ισχύουν τα ακόλουθα:

- (1) μεταξύ δύο ή περισσότερων όρων της παρούσας Σύμβασης, οι διατάξεις ενός ειδικού όρου σχετικού με το υπό εξέταση ζήτημα υπερισχύουν αυτών που περιλαμβάνονται σε άλλους όρους.



- (2) μεταξύ των όρων της παρούσας Σύμβασης και των Παραρτημάτων της, υπερισχύουν οι όροι της παρούσας Σύμβασης.
- (3) μεταξύ οποιασδήποτε τιμής γραμμένης αριθμητικώς και ολογράφως, υπερισχύει η ολόγραφη εγγραφή.

1.2.5 Η παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, λαμβάνοντας υπόψη τις εύλογες επιδιώξεις και τα συμφέροντα των Μερών, καθώς επίσης και το δημόσιο συμφέρον και τη συνέχεια των Υπηρεσιών.

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 2.1 Ο Παραχωρών προβαίνει δια της παρούσας στην παραχώρηση προς τον Παραχωρησιούχο του Δικαιώματος (η "Παραχώρηση") και ο Παραχωρησιούχος αποδέχεται δια της παρούσας την Παραχώρηση υπό την επιφύλαξη και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης.
- 2.2 Ο Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει ρητά ότι αποδέχεται την παραχώρηση του Δικαιώματος, μόνο για τους σκοπούς της Παραχώρησης, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και δεν δύναται να χρησιμοποιεί ή να εκμεταλλεύεται το Δικαίωμα για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.
- 2.3 Ειδικότερα, δια της παρούσας παρέχεται στον Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό δικαίωμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης, προσήκουσα και μακροχρόνια λειτουργία και συντήρηση του ΕΧΚΒ των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του σύμφωνα με υψηλές προδιαγραφές ασφάλειας και σύμφωνα με τους Όρους 15 και 18 να κατέχει, χρησιμοποιεί, διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται τα Περιουσιακά Στοιχεία εντός της Περιοχής Παραχώρησης καθώς και να προβαίνει σε Βελτιώσεις και να αναπτύσσει Νέα Περιουσιακά Στοιχεία και να τα κατέχει, χρησιμοποιεί, διαχειρίζεται, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται.
- 2.4 Ο Παραχωρησιούχος θα έχει στην κατοχή του τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης και θα είναι φορέας όλων των δικαιωμάτων και ενδίκων βοηθημάτων που απονέμονται από την Ισχύουσα Νομοθεσία στον κάτοχο πραγμάτων.



**2.5** Με την επιφύλαξη και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται ή δικαιούται (ανάλογα με την περίπτωση) δυνάμει της Παραχώρησης να:

- (1) απαιτεί και εισπράττει τις εκάστοτε ισχύουσες Χρεώσεις Πελατών καθώς και οποιαδήποτε άλλα έσοδα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση·
- (2) διασφαλίζει την ασφαλή πρόσβαση σε Πελάτες και Αρχές, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τρόπο που να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία και συντήρηση του παραχωρούμενου ΕΧΚΒ·
- (3) διασφαλίζει την ελεύθερη και χωρίς διακρίσεις πρόσβαση του κοινού και των Πελατών στο ΕΧΚΒ, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία·
- (4) βαρύνεται και καταβάλλει όλα τα έξοδα, τις δαπάνες και τα τέλη που σχετίζονται με ή προκύπτουν από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης·
- (5) αποδώσει όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης και τον εξοπλισμό στον Παραχωρούντα κατά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της.

**2.6** Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης σε τυχόν συμβάσεις που σχετίζονται με ή αφορούν τη λειτουργία, κατοχή ή τη χρήση των εκτάσεων ή/και εγκαταστάσεων του παραχωρούμενου ΕΧΚΒ («Υφιστάμενες Συμβάσεις»), ο Παραχωρησιούχος θα υπεισέρχεται, χωρίς να απαιτείται η συναίνεση των αντισυμβαλλομένων στα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από τις Υφιστάμενες Συμβάσεις, υποκαθιστώντας τον Παραχωρούντα, τον Εποπτεύοντα Φορέα και οποιονδήποτε τρίτο στις συμβάσεις αυτές, από το χρόνο της αναγγελίας προς τον αντισυμβαλλόμενο. Εάν στον Παραχωρησιούχο επιδοθεί οποιαδήποτε εξώδικη δήλωση, αγωγή, δικαστική διαταγή πληρωμής ή άλλη αξίωση σχετιζόμενη με τυχόν Υφιστάμενη Σύμβαση, θα ειδοποιεί αμέσως τον Παραχωρούντα και τον Εποπτεύοντα Φορέα, οι οποίοι θα δικαιούνται, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια, να εγείρουν αξιώσεις ή/και να παρέμβουν υπέρ του Παραχωρησιούχου σε οποιαδήποτε εκκρεμή αντιδικία, καθώς και να παράσχουν εύλογη συνδρομή προς τον Παραχωρησιούχο για την ενάσκηση των δικαιωμάτων του σύμφωνα με τον Όρο 0.3 κατωτέρω.

**3. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

- 3.1** Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ και παράγει έννομα αποτελέσματα από την Ημερομηνία Υπογραφής.
- 3.2** Η σιωπηρή ανανέωση και/ή η σιωπηρή παράταση της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης δεν επιτρέπεται. Η κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης και του εξοπλισμού από τον Παραχωρησιούχο για οποιονδήποτε λόγο μετά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δεν δύναται να θεωρηθεί ως σιωπηρή ανανέωση και/ή σιωπηρή παράταση της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης.
- 3.3** Η παρούσα Σύμβαση παραμένει αδιάκοπα σε ισχύ καθ' όλη την Περίοδο Παραχώρησης, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μεταγενέστερη υποκατάσταση του ΕΔ ή άλλου οικονομικού φορέα ή δημόσιας αρχής στη θέση του Παραχωρούντος, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

**4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Η Περίοδος Παραχώρησης ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχόμενη από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και λήγουσα μετά την πάροδο τριάντα (30) Ετών Παραχώρησης.

Κάθε Έτος Παραχώρησης έχει δωδεκάμηνη διάρκεια αρχόμενη την 1<sup>η</sup> Ιουνίου κάθε ημερολογιακού έτους και λήγουσα την 31η Μαΐου του επόμενου ημερολογιακού έτους. Εξαιρετικά, το πρώτο Έτος Παραχώρησης άρχεται από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και λήγει την 31<sup>η</sup> Μαΐου του επόμενου ημερολογιακού έτους. Η Περίοδος Παραχώρησης δύναται να παραταθεί, με αποκλειστική ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, υπό την επιφύλαξη της εκάστοτε Ισχύουσας Νομοθεσίας και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, μία μόνο φορά και για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Για τον σκοπό αυτό, τρία (3) τουλάχιστον έτη πριν από τη λήξη της αρχικής διάρκειας της Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος δύναται να υποβάλει σχετική ειδοποίηση προς τον Παραχωρούντα.

**5. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

- 5.1** Ο Παραχωρησιούχος θα κατέχει και χρησιμοποιεί την Περιοχή Παραχώρησης, θα παρέχει τις Υπηρεσίες και ασκεί το Δικαίωμα, μόνο για τους σκοπούς της

Παραχώρησης, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και τους όρους της παρούσας Σύμβασης, και δεν δύναται να χρησιμοποιεί την Περιοχή Παραχώρησης για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

5.2 Δεν επιτρέπεται χρήση των εκτάσεων εντός της Περιοχής Παραχώρησης από τρίτους ή από τους κύριους των εκτάσεων αυτών, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη του Παραχωρησιούχου.

5.3 Υπό την επιφύλαξη των όρων και των προϋποθέσεων της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα απολαμβάνει την απρόσκοπτη εκμετάλλευση των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης και εν γένει του ΕΧΚΒ, καθώς και τα δικαιώματα και τα προνόμια που του χορηγούνται εκ της παρούσας. Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Παραχωρούντος καθώς και των αρμοδιοτήτων των Αρχών εκ της παρούσας Σύμβασης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας, σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος παρεμποδιστεί από οποιονδήποτε τρίτο, ο οποίος επικαλείται οποιοδήποτε δικαίωμα, τίτλο ή συμφέρον στην ή επί της Περιοχής Παραχώρησης ή οποιουδήποτε μέρους αυτής (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, κάθε πράξης αποβολής από τη νομή, εκτέλεσης, κατάσχεσης, διορισμού συνδίκου ή εκκαθαριστή), ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ασκήσει επ' ονόματί του όλα τα δικαιώματα και τα ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται στην Ισχύουσα Νομοθεσία. Κάθε αντιδικία με αντικείμενο την κατοχή, τη χρήση και τη λειτουργία των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης θα αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Παραχωρησιούχου, εφόσον ο τελευταίος νομιμοποιείται ενεργητικά ή παθητικά. Σε κάθε περίπτωση, ο Παραχωρησιούχος θα ενημερώνει αμελλητί τον Παραχωρούντα και τον Εποπτεύοντα Φορέα για κάθε τέτοια αντιδικία που τυχόν ανακύπτει. Κατόπιν έγκαιρης υποβολής γραπτού αιτήματος από τον Παραχωρησιούχο, ο Παραχωρών και ο Εποπτεύων Φορέας θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για να συνδράμουν τον Παραχωρησιούχο στο πλαίσιο κάθε τέτοιας αντιδικίας, ιδίως δε όταν το αντικείμενο αυτής αφορά σε γεγονός ή οφείλεται σε αίτια που προϋπήρχαν της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης.

5.4 Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να παρέμβει, κατά αποκλειστική διακριτική του ευχέρεια, υπέρ του Παραχωρούντος και του Εποπτεύοντος Φορέα σε κάθε αντιδικία, η οποία είναι εκκρεμής κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και αφορά στο ΕΧΚΒ, στο βαθμό που, κατά την κρίση του Παραχωρησιούχου, η έκβαση μιας

τέτοιας αντιδικίας δύναται να επηρεάσει τη χρήση και τη λειτουργία των Περιουσιακών Στοιχείων και/ή την ενάσκηση του Δικαιώματος και/ή την εν γένει εκπλήρωση των υποχρεώσεων και την ενάσκηση των δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου. Προς το σκοπό αυτό ο Παραχωρών και ο Εποπτεύων Φορέας, θα γνωστοποιήσουν στον Παραχωρησιούχο πλήρη κατάλογο τυχόν εκκρεμών αντιδικιών εντός τριών μηνών από την υπογραφή της παρούσας Συμβάσης.

## **6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

- 6.1** Πριν από ή κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα μία Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, εκδοθείσα από Επιλέξιμο Πιστωτικό Ίδρυμα ή Επιλέξιμη Ασφαλιστική Εταιρεία, ουσιαδώς υπό τη μορφή που καθορίζεται στο Παράρτημα 4.
- 6.2** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών από την αρχή του εκάστοτε Έτους Παραχώρησης.
- 6.3** Αμέσως μετά την υποβολή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης στον Εποπτεύοντα Φορέα, ο Παραχωρών θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, όπως αυτή ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- 6.4** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα μεριμνά ώστε η ως άνω υπό 6.1. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης να παραμένει διαρκώς σε ισχύ και να ανανεώνεται σε ετήσια κυλιόμενη βάση, με τους ίδιους όρους, δηλαδή, προς αποφυγή αμφιβολιών, θα αποτελεί ανά οποιοδήποτε Έτος Παραχώρησης το άθροισμα του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος για τα εκάστοτε τρία (3) επόμενα συναπτά Έτη Παραχώρησης. Για τον σκοπό αυτό, τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν από τη λήξη κάθε Έτους Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα αντικαθιστά την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης με άλλη και θα παραδίδει τη νέα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης στον Εποπτεύοντα Φορέα.
- 6.5** Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για κάθε ένα από τα τρία (3) τελευταία Έτη Παραχώρησης θα είναι ίσο με το άθροισμα του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος που είναι καταβλητέα για τα τελευταία τρία (3) Έτη Παραχώρησης.



- 6.6** Οποιαδήποτε παράλειψη του Παραχωρησιούχου να παραδώσει μια νέα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης στον Εποπτεύοντα Φορέα σε συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου.
- 6.7** Ανεξαρτήτως καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, η ως άνω Εγγυητική Επιστολή θα καταπίπτει εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης οποιασδήποτε υποχρέωσης του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, αφού προηγουμένως ο Παραχωρών ή ο Εποπτεύων Φορέας ειδοποιήσει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, ή όσης απαιτείται από τις περιστάσεις, η οποία θα παρέλθει άπρακτη.
- 6.8** Ο Εποπτεύων Φορέας θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης στον Παραχωρησιούχο ταυτόχρονα με την παράδοση από τον τελευταίο της Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης κατά την Ημερομηνία Απόδοσης.
- 6.9** Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αρνηθεί ή παραλείψει να παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα κατά την Ημερομηνία Απόδοσης την Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης, ή ο Εποπτεύων Φορέας, μετά από προηγούμενη έγγραφη γνωστοποίηση δέκα (10) Εργασίμων Ημερών προς τον Παραχωρησιούχο, διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
- 6.10** Σε περίπτωση ολικής ή μερικής κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αντικαταστήσει ή να συμπληρώσει το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης εντός δεκαπέντε (15) Εργασίμων Ημερών από την ημερομηνία μιας τέτοιας ολικής ή μερικής κατάπτωσης.
- 6.11** Όλα τα έξοδα και οι αμοιβές που αφορούν την έκδοση, αντικατάσταση ή ανανέωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.

## **7. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ**

- 7.1** Πριν από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, ο Παραχωρησιούχος θα προσκομίσει στον Παραχωρόντα:

1. όλα τα απαραίτητα εταιρικά νομιμοποιητικά έγγραφα σε σχέση με τη συναλλαγή τα οποία διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση,

2. δηλώσεις για το ότι οι εγγυοδοτικές δηλώσεις του που διαλαμβάνονται στον Όρο 25 είναι και θα παραμείνουν αληθείς και ορθές από κάθε ουσιώδη άποψη,
3. πιστοποιητικά ή βεβαιώσεις σχετικά με τη μετοχική σύνθεση του Παραχωρησιούχου.
4. αντίγραφα των κύριων Συμβάσεων Υπεργολαβίας, εφόσον έχουν συναφθεί,
5. πρόσφατο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας εκδοθέν από την αρμόδια Φορολογική Αρχή,
6. την έγκριση από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ελέγχου των συγκεντρώσεων επιχειρήσεων (κατά περίπτωση) της συναλλαγής που διαλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση, εφόσον απαιτείται κατά την κρίση του Παραχωρησιούχου, άλλως δήλωση του Παραχωρησιούχου ότι δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση,
7. την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

#### **7.2** Πριν από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης:

1. ο Παραχωρών θα υποβάλει στη Βουλή των Ελλήνων την παρούσα Σύμβαση προς κύρωση διεκπεραιώνοντας όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες.
2. Το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται όπως προβεί σε όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες και ενέργειες για τη νομιμοποίηση των υφιστάμενων κτηρίων και υφιστάμενων χρήσεων αυτών εντός του ΕΧΚΒ πριν από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης.

#### **7.3** Κατά την περίοδο από την Ημερομηνία Υπογραφής και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, ο Παραχωρών δεν θα προβεί σε οποιαδήποτε πράξη και/ή παράλειψη που (i) δύναται να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιωδώς τη φυσική ή νομική κατάσταση των Περιουσιακών Στοιχείων και του παραχωρούμενου ΕΧΚΒ, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, ή που (ii) δύναται να επηρεάσει δυσμενώς και ουσιωδώς την ενάσκηση των δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου από την παρούσα Σύμβαση κατά την κανονική πορεία των πραγμάτων ή αποτελεί παράβαση της παρούσας Σύμβασης. Κατά την ως άνω περίοδο, ο Παραχωρών ευθύνεται για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης, ελαττώματος ή χειροτέρευσης επέλθει στην Περιοχή Παραχώρησης ή/και στα Ακίνητα



Περιουσιακά Στοιχεία συνεπεία Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας κατά την ως άνω περίοδο, ο Παραχωρών, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, μπορεί είτε α) να αποκαθιστά τη βλάβη, το ελάττωμα ή τη χειροτέρευση που θα έχει επέλθει στην Περιοχή Παραχώρησης ή/και στα Ακίνητα Περιουσιακά Στοιχεία είτε β) να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τον Όρο 28.6 της παρούσας.

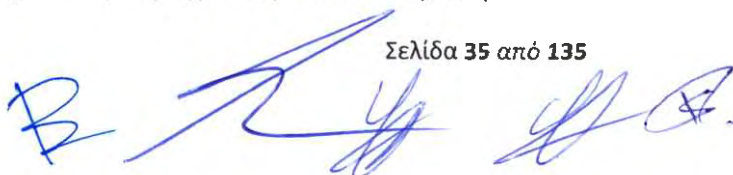
- 7.4** Ρητώς διευκρινίζεται ότι τα Μέρη, κατόπιν ειδικής έγγραφης συμφωνίας, μπορούν να θεωρήσουν μία Αναβλητική Αίρεση ως πληρωθείσα, ακόμα κι αν αυτή κατά τον χρόνο της ως άνω συμφωνίας έχει μόνο μερικώς πληρωθεί ή/και να παραιτηθούν από Αναβλητικές Αιρέσεις που εναπόκεινται στο άλλο Μέρος να πληρώσει. Επιπρόσθετα, είναι δυνατή συμφωνία των Μερών για χρονική μετάθεση πλήρωσης κάποιας Αναβλητικής Αίρεσης.
- 7.5** Εάν οποιαδήποτε Αναβλητική Αίρεση ή μεμονωμένη ενέργεια που απαιτείται για οποιαδήποτε Αναβλητική Αίρεση δεν έχει πληρωθεί ή δεν έχει γίνει παραίτηση από αυτήν, μέχρι εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Παραχωρών ή/και το Ταμείο διατηρεί το Δικαίωμα να παρατείνει ευλόγως - και πάντως, όχι πέραν μέγιστης περιόδου τριών (3) μηνών ("**Παράταση Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων**") - την προθεσμία πλήρωσης των εκκρεμών Αιρέσεων, με γραπτή ειδοποίηση προς τον Παραχωρησιούχο. Εφόσον κατά την εκπνοή της Παράτασης Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων οποιαδήποτε εκ των Αναβλητικών Αιρέσεων δεν έχει πληρωθεί ή δεν έχει γίνει παραίτηση από αυτήν, ο Παραχωρών ή/και το Ταμείο, και ο Παραχωρησιούχος, από κοινού και με καλή πίστη θα εξετάζουν τις δυνατότητες για την πλήρωση των εκκρεμών Αιρέσεων, συμπεριλαμβανομένης και της δυνατότητας καλόπιστης συμφωνίας περαιτέρω παράτασης της Παράτασης Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων. Εφόσον δεν επέλθει συμφωνία επί περαιτέρω παράτασης, ο Παραχωρών και ο Παραχωρησιούχος αντίστοιχα διατηρούν το δικαίωμα να υπαναχωρήσουν της Σύμβασης.
- 7.6** Εάν η υπαναχώρηση του Παραχωρησιούχου οφείλεται στη μη πλήρωση της Αναβλητικής Αίρεσης του όρου 7.2, ο Παραχωρών θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή Συμμετοχής (κατά περίπτωση). Προς αποφυγή αμφιβολιών, αναφορικά με την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που προβλέπονται στον Όρο 7.2, διευκρινίζεται ότι η μη πλήρωση αυτών θα αποτελεί καθαυτή επαρκή αιτία ώστε να δύναται ο

Παραχωρησιούχος να ασκεί το δικαίωμά του για υπαναχώρηση από την παρούσα Σύμβαση, ανεξάρτητα από οποιοδήποτε πταίσμα ή υπαίτια αδυναμία του Παραχωρούντος να προβεί σε κάθε τυχόν αναγκαία ενέργεια.

- 7.7 Εάν η υπαναχώρηση του Παραχωρούντος οφείλεται σε μη πλήρωση οιασδήποτε των Αιρέσεων του όρου 7.1, τότε θα καταπίπτει άμεσα σε βάρος του Παραχωρησιούχου η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ή Συμμετοχής (κατά περίπτωση).

## 8. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΕΧΚΒ

- 8.1 Η Ολοκλήρωση σύναψης της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη τυχόν αντίθετης έγγραφης συμφωνίας των Μερών κατά τον ως άνω Όρο 7.4 τελεί υπό τον όρο της πλήρωσης (ή, κατά περίπτωση, τυχόν άρσης) όλων των Αναβλητικών Αιρέσεων που αναφέρονται στον Όρο 7. Καθένα εκ των Μερών θα γνωστοποιεί εγγράφως στα άλλα Μέρη την πλήρωση των Αναβλητικών Αιρέσεων που προβλέπονται στον Όρο 7, όπως ισχύει για κάθε Μέρος. Ο Παραχωρών ή/και το Ταμείο θα καθορίσει, κατόπιν έγγραφης γνωστοποίησης («Γνωστοποίηση Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης») την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η οποία δεν δύναται να ορισθεί νωρίτερα των δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης.
- 8.2 Η Ολοκλήρωση συντελείται με την υπογραφή Πρωτοκόλλου Παράδοσης μεταξύ του Εποπτεύοντα Φορέα και του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με το Παράρτημα 3.
- 8.3 Με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης, το ΝΠΔΔ παύει τη διαχείριση του ΕΧΚΒ και αναλαμβάνει τα καθήκοντά του ως Εποπτεύων Φορέας, όπως προδιαγράφονται στην παρούσα Σύμβαση.
- 8.4 Μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και πριν από την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.
- 8.5 Το ΕΔ θα παραδώσει κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης στον Παραχωρησιούχο την ακώλυτη χρήση της Περιοχής Παραχώρησης και των Περιουσιακών Στοιχείων και ο Παραχωρησιούχος θα αποδεχθεί την Περιοχή Παραχώρησης και τα Περιουσιακά Στοιχεία στη νομική και την πραγματική κατάσταση, στην οποία



βρίσκονται κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης («ως έχουν και ευρίσκονται»). Ο Παραχωρών δεν παρέχει με την παρούσα στον Παραχωρησιούχο οποιαδήποτε εγγυοδοτική δήλωση και δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε εγγυοδοτική υποχρέωση, και ο Παραχωρησιούχος δεν έχει κανένα δικαίωμα ή αξίωση κατά του Παραχωρούντος σε σχέση με νομικά ή πραγματικά ελαττώματα (συμπεριλαμβανομένων τυχόν κεκρυμμένων ελαττωμάτων) ή έλλειψη συνολογημένων ιδιοτήτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, οποιουδήποτε δικαιώματος μείωσης του Οικονομικού Ανταλλάγματος και κάθε αξίωσης για αποκατάσταση Ζημίας που σχετίζεται με αδυναμία ή καθυστέρηση στην ανάπτυξη των Νέων Περιουσιακών Στοιχείων και/ή Βελτιώσεων. Τα Περιουσιακά Στοιχεία δεν θα διαφοροποιούνται ουσιαστικά από το νομικό και πραγματικό καθεστώς και την κατάσταση στην οποία βρίσκονταν κατά την Ημερομηνία Υπογραφής.

**8.6** Ο Παραχωρησιούχος αποδέχεται την κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων «ως έχουν και ευρίσκονται» και επιβεβαιώνει ότι:

- (1) επιθεώρησε προς πλήρη ικανοποίησή του τα Περιουσιακά Στοιχεία,
- (2) έχει διενεργήσει, ή όφειλε να διενεργήσει, σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, δικό του ανεξάρτητο νομικό και τεχνικό έλεγχο, με δική του ευθύνη και εξειδικευμένους συμβούλους, καθώς και ότι η Περιοχή Παραχώρησης και τα Περιουσιακά Στοιχεία είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλα για τον σκοπό για τον οποίο τα προορίζει και έλαβε όλες τις απαραίτητες πληροφορίες, με δική του ευθύνη και επιμέλεια, σχετικά με το νομικό, πολεοδομικό και περιβαλλοντικό καθεστώς της Περιοχής Παραχώρησης.

**8.7** Η Παράδοση θα αποδεικνύεται με Πρωτόκολλο Παράδοσης υπό τη μορφή του Παραρτήματος 3, το οποίο θα υπογραφεί από τον Εποπτεύοντα Φορέα και τον Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Το υπογεγραμμένο Πρωτόκολλο Παράδοσης αποτελεί ουσιαστικό και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης.

**8.8** Στην περίπτωση που λογαριασμοί επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας ή τυχόν άλλες χρεώσεις οποιασδήποτε φύσεως, που αφορούν στη χρήση των Περιουσιακών Στοιχείων κατά την περίοδο προ της Παράδοσης, δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή



εξοφληθεί κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, ο Εποπτεύων Φορέας θα μεριμνήσει ώστε να εξοφληθεί κάθε σχετικό ποσό, που έχει ήδη καταστεί ή θα καθίσταται ληξιπρόθεσμο, χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση, αφότου ενημερωθεί σχετικώς προς τούτο εγγράφως από τον Παραχωρησιούχο.

## 9. ΑΔΕΙΕΣ ΚΑΙ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

9.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται, με δική του επιμέλεια και έξοδα, να εκδίδει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις για την ομαλή και σύννομη λειτουργία του ΕΧΚΒ. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίζει τη βέλτιστη, απρόσκοπτη, ασφαλή και νόμιμη λειτουργία του, σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, κανόνες και πρότυπα, αποβλέποντας παράλληλα στην ποιοτική αναβάθμιση των παρεχομένων Υπηρεσιών στους Πελάτες, μέσω της βέλτιστης φιλικής προς τον πελάτη και με υψηλές προδιαγραφές ασφάλειας λειτουργίας του ΕΧΚΒ.

9.2 Η μη διατήρηση σε ισχύ, η μη ανανέωση ή η μη έκδοση του Σήματος Λειτουργίας, κατά περίπτωση, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου.

## 10. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑ

### 10.1 Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα

(1) Ο Παραχωρησιούχος καταβάλλει ετησίως στον Παραχωρούντα ποσό που ισούται με το μεγαλύτερο μεταξύ των:

(α) με το ποσοστό 75% (ποσοστό εβδομήντα πέντε τοις εκατό) των Ετήσιων Εσόδων ΕΧΚΒ.

(β) του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος, όπως εμφανίζεται στον Όρο 10.2 της παρούσας.

(2) Εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη κάθε λογιστικής χρήσης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον Εποπτεύοντα Φορέα και τον Παραχωρούντα τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Όρο 11 της παρούσας. Επιπροσθέτως, ο Παραχωρησιούχος θα υποχρεούται να προσκομίσει έκθεση, ελεγμένη από Ορκωτό Ελεγκτή – Λογιστή, που θα περιλαμβάνει ανάλυση των Ετήσιων Εσόδων του ΕΧΚΒ ανά επιχειρηματική

δραστηριότητα κατά την προηγούμενη λογιστική χρήση, καθώς και τους υπολογισμούς που σχετίζονται με το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα και έκθεση της διοίκησής του σχετικά με τις βασικές επιχειρηματικές εξελίξεις κατά την προηγούμενη λογιστική χρήση καθώς και τις προοπτικές για το τρέχον έτος.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος έχει παραχωρήσει σε τρίτους την παροχή υπηρεσιών (π.χ. εστίαση, ενοικιάσεις ειδών σκι κ.ά.) θα πρέπει να τους επιβάλλει την υποχρέωση να προσκομίζουν σε αυτόν (τον Παραχωρησιούχο), έκθεση υπογεγραμμένη από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, στην οποία απεικονίζονται και αναλύονται ανά επιχειρηματική δραστηριότητα τα Ετήσια Έσοδα ΕΧΚΒ που εισπράττονται από τα τρίτα αυτά μέρη.

- (3) Εντός τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών, ο Παραχωρών θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο για την αποδοχή ή μη της ακρίβειας της σχετικής εκκαθάρισης. Μετά την παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας, οι σχετικές δηλώσεις του Παραχωρησιούχου θα θεωρούνται αυτοδικαίως ακριβείς και εγκεκριμένες από τον Παραχωρούντα και η καταβολή του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική, με εξαίρεση τις περιπτώσεις ψευδούς δήλωσης από τον Παραχωρησιούχο.
- (4) Εφόσον η εκκαθάριση απορριφθεί ρητά από τον Παραχωρούντα εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο Παραχωρών θα ενημερώνει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο προκειμένου αυτός να υποβάλει εκ νέου την εκκαθάριση εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών.
- (5) Ο Παραχωρών δύναται, προκειμένου να βεβαιωθεί ότι ο Παραχωρησιούχος δηλώνει τα Ετήσια Έσοδα ΕΧΚΒ με ειλικρίνεια και ακρίβεια, να ελέγχει τα βιβλία του Παραχωρησιούχου και των τρίτων μερών, και να λαμβάνει άλλα μέτρα και να προβαίνει σε ενέργειες που θα κρίνει αναγκαίες, προκειμένου να επαληθεύσει και πιστοποιήσει τα Ετήσια Έσοδα ΕΧΚΒ.
- (6) Εάν από τον έλεγχο προκύψει ότι τα Ετήσια Έσοδα ΕΧΚΒ υπερβαίνουν το ποσό που έχει δηλωθεί από τον Παραχωρησιούχο και τα τρίτα μέρη, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραλάβει τη σχετική γνωστοποίηση από τον Παραχωρούντα και να καταβάλει στον Παραχωρούντα το οφειλόμενο ορθό Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα και επιπλέον αυτού, ως δίκαιη και εύλογη ποινική ρήτρα, το ήμισυ (50%) του ποσού του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που αντιστοιχεί



στη διαφορά μεταξύ των ορθών Ετήσιων Εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον Παραχωρησιούχο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε περίπτωση που ο εσφαλμένος υπολογισμός δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλει στον Παραχωρούντα ποινική ρήτρα αλλά, υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω προβλεπόμενης διαδικασίας επαλήθευσης, μόνο το ποσό του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος που ανταποκρίνεται στη διαφορά μεταξύ των πραγματικών εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον Παραχωρησιούχο, πλέον τόκων υπερημερίας. Υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω χρηματικής υποχρέωσης, ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να προβάλει σύμφωνα με τον Όρο 35 τις όποιες αντιρρήσεις έχει κατά της επαλήθευσης του υπολογισμού των Ετήσιων Εσόδων. Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν προβάλει αντιρρήσεις εντός προθεσμίας τριάντα (30) Εργάσιμων Ημερών, η επαλήθευση του υπολογισμού των Ετήσιων Εσόδων θα θεωρείται οριστική και δεσμευτική.

- 10.2 Τα ποσά του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος για όλα τα Έτη Παραχώρησης παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Έτος παραχώρησης	Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης
1ο	6.975,00
2ο	6.975,00
3ο	6.975,00
4ο	6.975,00
5ο	6.975,00
6ο	6.975,00
7ο	93.000,00
8ο	93.000,00
9ο	93.000,00
10ο	93.000,00
11ο	116.250,00
12ο	116.250,00
13ο	116.250,00
14ο	116.250,00

Έτος παραχώρησης	Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης
15°	116.250,00
16°	116.250,00
17°	116.250,00
18°	116.250,00
19°	116.250,00
20°	116.250,00
21°	162.750,00
22°	162.750,00
23°	162.750,00
24°	162.750,00
25°	162.750,00
26°	162.750,00
27°	162.750,00
28°	162.750,00
29°	162.750,00
30°	162.750,00
31°	209.250,00
32°	209.250,00
33°	209.250,00
34°	209.250,00
35°	209.250,00
36°	209.250,00
37°	209.250,00
38°	209.250,00
39°	209.250,00
40°	209.250,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.296.350,00</b>

**10.3** Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή οποιουδήποτε ποσού του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον

Σελίδα 410 από 135



Παραχωρούντα τόκους υπερημερίας με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας. Οποιαδήποτε καθυστέρηση στην καταβολή του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος (συμπεριλαμβανομένου του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος), κατά τα προβλεπόμενα στους Όρους 10.1 και 10.2 αντίστοιχα, η οποία υπερβαίνει τις εξήντα (60) Εργάσιμες ημέρες, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου.

- 10.4** Οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούντα επιβαρύνονται με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), ο οποίος βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και προσαιξάνει ισόποσα τις πληρωμές του προς τον Παραχωρούντα. Κάθε Φόρος ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά ή έξοδα για τη συντήρηση των Περιουσιακών Στοιχείων της Παραχώρησης που επιβάλλεται σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και με την εκτέλεση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου εκ της παρούσας, βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον Παραχωρησιούχο. Σε κάθε περίπτωση, κάθε φόρος (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στις πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούντα, βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο.
- 10.5** Ο Παραχωρησιούχος ρητά συμφωνεί και αποδέχεται ότι το Οικονομικό Αντάλλαγμα είναι δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς την αξία του Δικαιώματος και της εν γένει Παραχώρησης. Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων αναγκαστικής ισχύος της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε μεταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος και/ή του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος.
- 10.6** Ρητά συμφωνείται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να καταβάλλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε οποιαδήποτε μορφή ή με οποιοδήποτε τρόπο διαφορετικό αυτού που ορίζεται στον παρόντα Όρο. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να προβεί σε οποιοδήποτε συμψηφισμό ή επίσχεση του συνόλου ή μέρους του Οικονομικού Ανταλλάγματος για οποιοδήποτε αιτία. Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να προβεί σε αναστολή ή παρακράτηση της καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος για οποιοδήποτε αιτία.

Σελίδα 41 από 135



**10.7** Σε περίπτωση ανέγερσης νέων εγκαταστάσεων φιλοξενίας ή εστίασης από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τις προβλέψεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρησιούχος και ο κύριος των εκτάσεων συμφωνούν καλή τη πίστει μίσθωμα για την έκταση στην οποία θα ανεγερθούν οι εγκαταστάσεις αυτές. Ρητά συμφωνείται ότι οι προβλέψεις του Όρου αυτού δεν εφαρμόζονται επί νέων εγκαταστάσεων που αφορούν άμεσα στη χιονοδρομική δραστηριότητα. Το μίσθωμα θα πρέπει να μην απειλεί τη βιωσιμότητα του εγχειρήματος για την υλοποίηση του οποίου απαιτούνται οι νέες αυτές εγκαταστάσεις. Σε περίπτωση που δεν καταστεί δυνατή η συμφωνία του ύψους του μισθώματος, τα Μέρη καταφεύγουν σε Πραγματογνώμονα σύμφωνα με τον Όρο 35 της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι πέραν του καθορισμού του ύψους του μισθώματος, ο κύριος των εκτάσεων δεν εκφέρει γνώμη, ούτε ζητείται η συναίνεσή του για το εγχείρημα του Παραχωρησιούχου.

**10.8** Ως αναγνώριση της προσφοράς του Χιονοδρομικού Συλλόγου Γρεβενών στην ίδρυση του ΕΧΚΒ, στην αδιάλειπτη λειτουργία του και στην καθιέρωση της χιονοδρομίας στην περιοχή, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει στο Σύλλογο το ποσό των εννιακοσίων ευρώ (€900,00) τον μήνα υπό την προϋπόθεση ότι ο Παραχωρησιούχος θα έχει υποκαταστήσει τον Χιονοδρομικό Σύλλογο Γρεβενών σε όλες τις εγκαταστάσεις χρήσης ή και διαχείρισης του τελευταίου εντός του ΕΧΚΒ ή/και σε κάθε περίπτωση που η χρήση και διαχείριση αυτών θα έχει περιέλθει στον Παραχωρησιούχο. Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται ανά δεκαετία με βάση τον δείκτη τιμών καταναλωτή, όπως αυτός καθορίζεται και δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

## **11. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ**

**11.1** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί όλα τα έγγραφα και τα αποδεικτικά στοιχεία που αφορούν τις οικονομικές καταστάσεις του, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, των συμβάσεων και εγγράφων που σχετίζονται με όλα τα κεφάλαια και τις οφειλές που ανελήφθησαν από τον Παραχωρησιούχο, σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης. Ο Παραχωρησιούχος θα διορίζει και διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια

ισχύος της παρούσας Σύμβασης ορκωτούς ελεγκτές εγνωσμένου κύρους, με άδεια άσκησης επαγγέλματος (άρθ. 3 του Ν. 4449/2017) στην Ελλάδα.

- 11.2** Για λόγους ορθής λογιστικής παρακολούθησης της χειμερινής οικονομικής δραστηριότητας του Παραχωρησιούχου, η λογιστική χρήση θα ορίζεται ως η περίοδος δώδεκα μηνών που άρχεται την πρώτη Ιουνίου ενός έτους μέχρι την τριακοστή πρώτη Μαΐου του επομένου. Ο Παραχωρησιούχος μπορεί να συμφωνήσει με τον Παραχωρούντα διαφορετική ημερομηνία αναφοράς λογιστικής χρήσης.
- 11.3** Ο Παραχωρησιούχος, εντός έξι (6) μηνών από τη λήξη κάθε λογιστικής χρήσης, θα παρέχει στον Εποπτεύοντα Φορέα τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες θα έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), θα έχουν προσηκόντως ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές του και θα περιλαμβάνουν αληθείς, πλήρεις και ακριβείς χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την προηγούμενη λογιστική χρήση, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του ισολογισμού, της κατάστασης ταμειακών ροών και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως και έκθεση της διοίκησής του σχετικά με τις βασικές επιχειρηματικές εξελίξεις κατά την προηγούμενη λογιστική χρήση καθώς και τις προοπτικές για το τρέχον έτος.
- 11.4** Ο Εποπτεύων Φορέας δικαιούται να ελέγχει, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης γνωστοποίησης τουλάχιστον τριών (3) Εργάσιμων Ημερών, τα αρχεία, βιβλία και στοιχεία του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια των εργάσιμων ωρών και να ζητά τη χορήγηση, με έξοδά του, αντιγράφων των σχετικών αποσπασμάτων των λογιστικών βιβλίων του Παραχωρησιούχου. Ο Εποπτεύων Φορέας θα έχει το δικαίωμα να διορίσει, με δαπάνες του, μια εγνωσμένου κύρους ελεγκτική εταιρία με άδεια άσκησης επαγγέλματος (άρθ. 3 Ν. 4449/2017) στην Ελλάδα («Πρόσθετος Ελεγκτής») για τη διεξαγωγή ειδικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων, των εγγράφων και των αποδεικτικών στοιχείων, ανάλογα με την εντολή που θα δίδεται από τον Παραχωρούντα.
- 11.5** Εάν υπάρχει οποιαδήποτε διαφορά ανάμεσα στα ευρήματα του Πρόσθετου Ελεγκτή και των ορκωτών ελεγκτών του Παραχωρησιούχου, τα Μέρη θα συναντώνται και θα διαβουλεύονται καλόπιστα για την επίλυση των όποιων διαφορών.



**11.6** Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί όλα τα αρχεία, οικονομικά ή άλλης φύσεως, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον είκοσι (20) ετών, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί τα αρχεία και για τρία (3) έτη μετά την Ημερομηνία Λήξης ή την Ημερομηνία Καταγγελίας.

## **12. ΑΣΦΑΛΙΣΗ**

**12.1** Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα συνάπτει με εγνωσμένου κύρους ασφαλιστικές εταιρίες και θα διατηρεί σε πλήρη ισχύ, με δικά του έξοδα, όποια ασφαλιστήρια συμβόλαια σύμβαση ασφάλισης του ΕΚΧΒ και ασφάλισης αστικής ευθύνης (συμπεριλαμβανομένης αλλά όχι περιοριστικά της ευθύνης έναντι τρίτων και της περιβαλλοντικής ευθύνης) είναι, ή καθίστανται, υποχρεωτικά από την Ισχύουσα Νομοθεσία ή προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με το Παράρτημα 5. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα συνάπτονται με ασφαλιστικές εταιρίες πρώτης τάξεως και νομίμως λειτουργούσες στην Ελλάδα ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (Ε.Ο.Χ.), οι οποίες θα τυγχάνουν της προηγούμενης έγκρισης του Παραχωρούντος.

**12.2** Το περιεχόμενο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων πρέπει απαραίτητως να εγκριθεί εγγράφως από τον Παραχωρούντα, προ της υπογραφής τους από τον Παραχωρησιούχο και τις ασφαλιστικές εταιρίες και πάντως εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την υποβολή τους στον Παραχωρούντα προς έγκριση, με την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η έγκριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τον Παραχωρούντα. Η κατά τα ανωτέρω έγκριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων από τον Παραχωρούντα δεν απαλλάσσει σε καμία περίπτωση τον Παραχωρησιούχο από την υποχρέωσή του να συμμορφώνεται με τις διατάξεις του παρόντος Όρου 12 και του Παραρτήματος 5.

**12.3** Τα ασφαλισμένα ποσά, σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, θα εκφράζονται σε Ευρώ.

**12.4** Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα ερμηνεύονται με βάση το ελληνικό δίκαιο και θα διέπονται αποκλειστικά από αυτό και θα προβλέπουν αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων των Αθηνών.

- 12.5** Όλα τα ασφαλιστήρια θα περιλαμβάνουν παραίτηση των ασφαλιστικών εταιριών από το δικαίωμα αναγωγής και από οποιαδήποτε απαίτηση κατά του Παραχωρούντος.
- 12.6** Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, οι ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του οι οποίες προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση, ούτε μειώνουν αυτές με οποιονδήποτε τρόπο.
- 12.7** Σε περίπτωση που επέλθει ο ασφαλιστικός κίνδυνος και καταβληθεί ασφαλιστική αποζημίωση στον Παραχωρησιούχο, αυτός υποχρεούται να συνεισφέρει το εισπραχθέν ποσό της αποζημίωσης για την αποκατάσταση της επελθούσας ζημίας, ενώ τυχόν επιπλέον απαιτούμενο ποσό για την αποκατάσταση της ζημίας δηλαδή η απαλλαγή του συμβολαίου θα καλυφθεί από τον ίδιο τον Παραχωρησιούχο. Η ασφαλιστική αποζημίωση δεν συνυπολογίζεται στα Ετήσια Έσοδα ΕΚΧΒ του Παραχωρησιούχου.
- 12.8** Η ασφάλεια του παραχωρούμενου ΕΚΧΒ, των Πελατών, των Υπεργολάβων, των εργαζομένων, των επισκεπτών/χρηστών αυτού και γενικότερα κάθε προσώπου που βρίσκεται εντός αυτού καθώς και των αντικειμένων ή του εξοπλισμού που υπάρχει εντός αυτού, ανήκουν στην αποκλειστική και εξ ολοκλήρου ευθύνη του Παραχωρησιούχου, ο οποίος αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ασφάλισης για τον σκοπό αυτό. Ο Παραχωρών, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, δεν θα φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή βλάβη τυχόν προκληθεί στα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης, στους Πελάτες, τους Υπεργολάβους, τους εργαζόμενους, τους επισκέπτες/χρήστες του ΕΚΧΒ και γενικότερα σε κάθε πρόσωπο που βρίσκεται εντός αυτού καθώς και στα αντικείμενα ή τον εξοπλισμό που υπάρχει εντός αυτού, από οποιαδήποτε αιτία.
- 12.9** Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του παρόντος Όρου 12 και του Παραρτήματος 5 τίθενται σε ισχύ από την Ημερομηνία Υποχρέωσης. Ως «Ημερομηνία Υποχρέωσης» νοείται η Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, για όλες τις ασφαλίσεις που προβλέπονται στο Παράρτημα 5, πλην της ασφάλισης «Κατά παντός κινδύνου Κατασκευαστού» (CAR) για την οποία, ως Ημερομηνία Υποχρέωσης, νοείται η προηγούμενη Εργάσιμη Ημέρα από την έναρξη εκτέλεσης οποιουδήποτε τεχνικού έργου στο ΕΚΧΒ.



**12.10** Ο Παραχωρησιούχος θα προσκομίζει στον Παραχωρούντα:

- (1) πιστοποιητικά ασφάλισης και οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά που ευλόγως ζητούνται από τον Παραχωρούντα, προς πλήρη απόδειξη της συμμόρφωσης του Παραχωρησιούχου με την υποχρέωσή του για τη λήψη των ασφαλειών που προβλέπονται στον παρόντα Όρο, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών πριν από την Ημερομηνία Υποχρέωσης,
- (2) αντίγραφα όλων αυτών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων εντός σαράντα πέντε (45) Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Υποχρέωσης, και
- (3) τα αποδεικτικά των ανανεώσεων των εν λόγω ασφαλιστηρίων (κατά περίπτωση) το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) Εργασίμων Ημερών πριν από την έναρξη της εκάστοτε περιόδου ασφάλισης.

**12.11** Εντός ενός (1) μήνα από την έναρξη της κάλυψης και σε κάθε ετήσια επέτειο της Ημερομηνίας Ολοκλήρωσης ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον Παραχωρούντα έκθεση ανεξάρτητου ασφαλιστικού συμβούλου, ευλόγως αποδεκτού από τον Παραχωρούντα, ως προς τη συμμόρφωση της ασφάλισης που έχει λάβει και διατηρεί ο Παραχωρησιούχος με τις απαιτήσεις του παρόντος Όρου 12 και του Παραρτήματος 5.

**12.12** Επιπροσθέτως, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει έγκαιρα κάθε πληροφορία αναφορικά με τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που ζητά ο Παραχωρών καθώς και να διασφαλίζει ότι δεν θα υπάρχει μείωση ή περιορισμοί στη συμφωνημένη ασφαλιστική κάλυψη.

**12.13** Όλα τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια που θα συνάπτει ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να προβλέπουν ότι δεν θα τροποποιούνται ή καταγγέλλονται χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση σαρανταπέντε (45) τουλάχιστον ημερών προς τον Παραχωρούντα. Ειδικώς:

- (1) όλα τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια απώλειας ή ζημίας περιουσιακών στοιχείων οφείλουν να αναφέρουν σε αυτά τον Παραχωρούντα ως προσθέτως ασφαλισμένο.
- (2) Όλα τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια συμβόλαια ασφάλισης αστικής ευθύνης, οφείλουν να αναφέρουν τον Παραχωρούντα ως συνασφαλισμένο.

**12.14** Ο Παραχωρησιούχος πρέπει:

- (1) να λαμβάνει υπόψη και να συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας αναφορικά με την ασφάλιση,
- (2) να συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα ασφαλιστικά καθήκοντα βάσει της Ισχύουσας Νομοθεσίας και των ασφαλιστηρίων συμβολαίων,
- (3) να διασφαλίζει ότι στις ασφαλιστικές εταιρείες έχουν παρασχεθεί και θα συνεχίσουν να παρέχονται όλες οι πληροφορίες που απαιτούνται, προκειμένου να αποφευχθούν οποιεσδήποτε αμφιβολίες αναφορικά με την εγκυρότητα της ασφαλιστικής κάλυψης,
- (4) να αποφεύγει οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη που θα έθετε σε κίνδυνο την εγκυρότητα, εν όλω ή εν μέρει, των ασφαλιστηρίων συμβολαίων, και
- (5) να συμμορφώνεται με όλες τις συμφωνημένες προτάσεις ή όρους των ασφαλιστικών εταιριών.

**12.15** Κάθε ουσιώδης παράβαση οποιασδήποτε υποχρέωσης του Παραχωρησιούχου εκ του παρόντος Όρου 12, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου. Εάν σε οποιαδήποτε στιγμή ο Παραχωρησιούχος αδυνατεί να λάβει και να διατηρήσει σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή οποιαδήποτε από τις ασφαλίσεις που απαιτούνται βάσει της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρών δύναται, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια, να λάβει και να διατηρήσει την εν λόγω ασφάλιση και ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει τον Παραχωρούντα για όλα τα σχετικά ποσά που θα καταβάλλει, πλέον τόκων υπερημερίας με το εκάστοτε ισχύον νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας, από την ημερομηνία κάθε τέτοιας πληρωμής.

**12.16** Οποιαδήποτε παράλειψη εκ μέρους του Παραχωρούντος να λάβει από τον Παραχωρησιούχο τα αποδεικτικά στοιχεία της ασφάλισης που απαιτούνται κατά την παρούσα Σύμβαση και/ή η παράλειψη του Παραχωρούντος να διαπιστώσει τυχόν μη συμβατότητα των εν λόγω αποδεικτικών στοιχείων της ασφάλισης, δεν συνιστά παραίτηση από οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ασφάλισης εκ της παρούσας Σύμβασης.

**12.17** Σε περίπτωση που λόγω ουσιωδών μεταβολών στην ασφαλιστική αγορά, η ασφάλιση σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση,



καθίσταται, εν όλω ή εν μέρει, είτε “μη διαθέσιμη”, είτε είναι διαθέσιμη αλλά το κόστος ασφάλισης κρίνεται υπερβολικό, όπως πιστοποιείται από έκθεση ανεξάρτητου ασφαλιστικού συμβούλου, ευλόγως αποδεκτού από τον Παραχωρούντα, δίνεται η δυνατότητα στον Παραχωρησιούχο να ζητήσει να διατηρήσει ασφάλιση με εναλλακτικούς όρους. Το περιεχόμενο των εναλλακτικών αυτών όρων πρέπει απαραίτητως να εγκριθεί εγγράφως από τον Παραχωρούντα, ο οποίος και έχει τον τελικό λόγο αναφορικά με την αποδοχή τους. Οι αποκλίσεις των εναλλακτικών όρων από τους όρους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση θα πρέπει να εφαρμοστούν άμεσα, μόλις και εφόσον καταστεί διαθέσιμη η υποστήριξή τους από την ασφαλιστική αγορά. Εν αμφιβολία και ανεξάρτητα από την ευθύνη του Παραχωρησιούχου έναντι του Παραχωρούντος, οι κίνδυνοι που δεν έχουν ασφαλιστεί ή δεν έχουν ασφαλιστεί επαρκώς, εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα λογίζεται ότι συνιστούν καλυπτόμενο ασφαλιστικό κίνδυνο, για τον οποίο ο Παραχωρησιούχος έχει αυτασφαλιστεί για τους σκοπούς της παρούσας.

### 13. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

13.1 Οι Αρχικοί Μέτοχοι έχουν τα ακόλουθα ποσοστά συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου όλων των κατηγοριών μετοχών του Παραχωρησιούχου:

(1) UCERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ποσοστό 100%.

13.2 Καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, οι μετοχές του Παραχωρησιούχου θα παραμένουν ονομαστικές.

13.3 Οι Αρχικοί Μέτοχοι υποχρεούνται να διατηρούν συνολικό ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο και τα δικαιώματα ψήφου όλων των κατηγοριών μετοχών του Παραχωρησιούχου τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) για περίοδο δύο (2) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης της Παραχώρησης (η «Περίοδος Δέσμευσης») και δεν θα επιφέρουν ή προκαλούν την επέλευση οποιασδήποτε Μεταβολής Ελέγχου του Παραχωρησιούχου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρούντος.

13.4 Κάθε μεταβολή ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε σύστασης δικαιώματος σε σχέση με το μετοχικό της κεφάλαιο, που έχει ως αποτέλεσμα

μεταβολή ιδιοκτησίας, θα γνωστοποιείται πάντοτε στον Παραχωρούντα και τον Εποπεύοντα Φορέα τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν η μεταβολή λάβει χώρα ενώ δεν θα απαιτεί τη συγκατάθεσή του, υπό την προϋπόθεση ότι:

- (1) το Πρόσωπο (-α) που αναλαμβάνει(-ουν) τον Έλεγχο του Παραχωρησιούχου τηρεί(-ούν) άνευ όρων και αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμμορφώνεται με όλες τις εφαρμοστέες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης· και
- (2) δεν λαμβάνει χώρα καμία μεταβολή, η οποία να επηρεάζει ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική φερεγγυότητα των Μετόχων και/ή την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης.

**13.5** Μεταβιβάσεις των μετοχών του Παραχωρησιούχου από έναν Μέτοχο σε Συνδεδεμένη Επιχείρηση αυτού επιτρέπονται:

- (1) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρούντος, υπό την προϋπόθεση ότι ο αποκτών εξακολουθεί να αποτελεί Συνδεδεμένη Επιχείρηση του εν λόγω Μετόχου· και
- (2) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρούντος, υπό την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται πλήρως οι διατάξεις του Όρου 13.4.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο μεταβιβάζων Μέτοχος παραμένει υπεύθυνος ως Εγγυητής σύμφωνα με τον Όρο 34, εκτός εάν υποκατασταθεί από τη Συνδεδεμένη Επιχείρηση κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης προς τούτο του Παραχωρούντος, την οποία ο τελευταίος δεν θα δύναται να αρνηθεί ανατιολόγητα.

**13.6** Μεταβιβάσεις μετοχών μεταξύ των Μετόχων κατά τη διάρκεια της Περιόδου Δέσμευσης επιτρέπονται κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του Παραχωρούντος. Ο Παραχωρών δεν θα αρνείται ανατιολόγητα τη συγκατάθεσή του υπό την προϋπόθεση ότι:

- (1) οι Μέτοχοι θα ευθύνονται ως Εγγυητές βάσει του νέου ποσοστού μετοχικής τους συμμετοχής στον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον Όρο 34· και



- (2) καμία αλλαγή δεν θα έχει επέλθει από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η οποία να επηρεάζει ουσιωδώς αρνητικά τη χρηματοοικονομική φερεγγυότητα του Μετόχου, ο οποίος αυξάνει τη μετοχική του συμμετοχή στον Παραχωρησιούχο κατ' αποτέλεσμα της μεταβίβασης των μετοχών.
- 13.7** Οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού του Παραχωρησιούχου, η οποία αντιβαίνει ή διαφέρει ουσιωδώς από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης και/ή δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την ικανότητα του Παραχωρησιούχου να ασκεί τα δικαιώματα και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, θα απαιτεί την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρούντος, την οποία ο τελευταίος δεν θα δύναται να αρνηθεί ανατιολόγητα.
- 13.8** Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα παραμένει πάντα ανώνυμη εταιρία με έδρα στην Ελλάδα λειτουργούσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.
- 13.9** Ο Παραχωρησιούχος εξασφαλίζει ότι, στο μέγιστο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία, το καταστατικό του θα περιλαμβάνει όλες τις δεσμεύσεις που προβλέπονται στον παρόντα Όρο 13, καθώς και άλλες σχετικές υποχρεώσεις και ευθύνες των Μετόχων εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 13.10** Οι Μέτοχοι μεριμνούν ώστε ο Παραχωρησιούχος να διατηρεί πάντα, κατά τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, συνετές πολιτικές χρηματοοικονομικής διαχείρισης και να παραμένει επαρκώς κεφαλαιοποιημένος και χρηματοδοτούμενος, προκειμένου να εκπληρώνει προσηκόντως και εμπροθέσμως τις υποχρεώσεις που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 13.11** Κάθε παραβίαση του παρόντος Όρου 13, από τον Παραχωρησιούχο θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου.
- 14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΟΠΤΕΥΟΝΤΟΣ ΦΟΡΕΑ**
- 14.1** Ο Παραχωρών θα συμμορφώνεται διαρκώς με τις υποχρεώσεις που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης και θα απέχει από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη, η οποία παραβιάζει οποιαδήποτε εκ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης.
- 14.2** Ο Παραχωρών θα παραδώσει στον Παραχωρησιούχο το ΕΧΚΒ και τις εγκαταστάσεις του «ως έχουν και ευρίσκονται» σύμφωνα με τον Όρο 8.5. Το ΕΔ θα



απέχει καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης από οποιοσδήποτε πράξεις ή παραλείψεις, οι οποίες έχουν ως αποτέλεσμα την παρακώλυση της απρόσκοπτης εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του ΕΧΚΒ.0.

- 14.3** Ο Παραχωρών θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, όπως ευλόγως απαιτείται κατά την καλή πίστη, προκειμένου να καταστεί δυνατό για τον Παραχωρησιούχο να ασκήσει τα δικαιώματα και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 14.4** Ο Εποπτεύων Φορέας θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, όπως ευλόγως απαιτείται και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, προκειμένου να καταστεί δυνατό για τον Παραχωρησιούχο να ασκήσει τα δικαιώματα και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 14.5** Ο Παραχωρών δεν παρέχει οποιαδήποτε εγγύηση και δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση έναντι του Παραχωρησιούχου και/ή του Εγγυητή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, με την εξαίρεση των όσων ρητώς περί του αντιθέτου ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση.
- 14.6** Σημειώνεται ότι ο Παραχωρών αναλαμβάνει να εξασφαλίσει μόνιμη παρουσία ασθενοφόρου για τη διακομιδή των σοβαρών περιστατικών στα πλησιέστερα νοσοκομεία. Το αυτό θα εξυπηρετεί και ανάγκες του Δημοτικού Διαμερίσματος Σμίξης. Επιπρόσθετα, ο Παραχωρών αναλαμβάνει να εξασφαλίσει την επάνδρωση πυροφυλακίου στο ΕΧΚΒ.

## **15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

### **15.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- 15.1.1** Ο Παραχωρησιούχος και οι θυγατρικές του Παραχωρησιούχου (εφόσον υπάρχουν) δεν θα ασκούν ή εμπλέκονται, άμεσα ή έμμεσα, σε οποιαδήποτε επιχειρηματική δραστηριότητα εκτός από αυτήν που αναφέρεται στην παρούσα Σύμβαση, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Παραχωρούντος ή του Εποπτεύοντα Φορέα.
- 15.1.2** Ο Παραχωρησιούχος θα ασκεί τη χρήση, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση του ΕΧΚΒ σε συμμόρφωση με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες και με τρόπο που να διασφαλίζεται η συνεχής, πλήρης και



προσθήκους μακροχρόνια λειτουργία και συντήρηση τους, με υψηλές προδιαγραφές υπηρεσιών και ασφάλειας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, σε συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία και με τη Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική.

- 15.1.3** Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, καθ' όλη τη διάρκεια της Παραχώρησης και μέχρι την Απόδοση, ο Παραχωρησιούχος φέρει αποκλειστικά τον κίνδυνο των εγκαταστάσεων του ΕΧΚΒ.
- 15.1.4** Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του εκ της παρούσας Σύμβασης και της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται επίσης να προβεί σε κάθε ενδεδειγμένη ενέργεια κατά την άσκηση του Δικαιώματος και την παροχή των Υπηρεσιών, προκειμένου να μην προκύψουν αξιώσεις αποζημίωσης τρίτων κατά του Παραχωρούντος. Εάν προκύψουν τέτοιες απαιτήσεις με βάση τελεσίδικη δικαστική απόφαση, ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει εξ ολοκλήρου τον Παραχωρούντα για την όποια Ζημία υφίσταται εκ της αιτίας αυτής.
- 15.1.5** Ο Παραχωρησιούχος με δικές του δαπάνες και έξοδα, επιπροσθέτως προς και υπό την επιφύλαξη τυχόν άλλων υποχρεώσεων που ορίζονται σε άλλα σημεία της παρούσας Σύμβασης, υποχρεούται να:
- 15.1.5.1 εκδίδει, τροποποιεί, επεκτείνει και ανανεώνει στο όνομά του, με δική του ευθύνη και έξοδα, όλες τις απαιτούμενες άδειες σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία, αναφορικά με την άσκηση του Δικαιώματος, την παροχή των Υπηρεσιών και τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης και του εξοπλισμού,
  - 15.1.5.2 συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με τους όρους όλων των Αδειών,
  - 15.1.5.3 διασφαλίζει, ως απαιτείται, τις Άδειες για τα υλικά, τις μεθόδους, τις διαδικασίες και τα συστήματα που χρησιμοποιούνται ή ενσωματώνονται στο ΕΧΚΒ,
  - 15.1.5.4 εξασφαλίζει ότι όλες οι Άδειες παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης,
  - 15.1.5.5 εξασφαλίζει και μεριμνά ώστε οι Υπεργολάβοι να συμμορφώνονται με όλες τις Αδειες και την Ισχύουσα Νομοθεσία κατά την εκπλήρωση

οποιασδήποτε υποχρέωσης υπέχει ο Παραχωρησιούχος εκ της παρούσας Σύμβασης,

15.1.5.6 απέχει από οποιαδήποτε πράξη που δύναται να παραβιάσει με οποιονδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης,

**15.1.6** Εφόσον ρητώς δεν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, η παράλειψη ή καθυστέρηση του Παραχωρησιούχου να συμμορφωθεί με τα ανωτέρω υπό (15.1.5.1) – (15.1.5.6) δεν αποτελεί λόγο για την απαλλαγή, εν όλω ή εν μέρει, του Παραχωρησιούχου από τις υποχρεώσεις του εκ της παρούσας ή για τη μείωση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ούτε δύναται να θεμελιώσει δικαίωμα επισχέσεως ή οποιοδήποτε άλλο συναφές δικαίωμα υπέρ του Παραχωρησιούχου,

**15.1.7** Από την έναρξη και μέχρι το πέρας της Περιόδου Παραχώρησης, ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει με τρόπο συνεχή και αδιάλειπτο τις Ελάχιστες Υπηρεσίες του Όρου 17 και Συντήρηση σύμφωνα με τον Όρο 18, καθώς και σύμφωνα με τα Παραρτήματα 1 και 2, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και σε συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία.

Ο Παραχωρησιούχος θα πραγματοποιεί πλήρως τις υπηρεσίες λειτουργίας και η συντήρησης, με τρόπο που να εξασφαλίζει ότι όλοι οι σχετικοί κανονισμοί και οι απαιτήσεις της ελληνικής και ενωσιακής νομοθεσίας καλύπτονται πλήρως και συνεχώς, σχετικά με:

15.1.7.1 Τα πάσης φύσεως πάγια - ή μη - δομικά και οικοδομικά στοιχεία, συστήματα, εξοπλισμούς, μηχανήματα και δίκτυα,

15.1.7.2 πίστες χιονοδρομίας, περιοχές πρασίνου και περιοχές περιβάλλοντος χώρου,

15.1.7.3 χώρους στάθμευσης.

**15.1.8** Ο Παραχωρησιούχος θα απασχολεί και θα διατηρεί επαρκές σε αριθμό και κατάρτιση εργατικό δυναμικό, ώστε να είναι σε θέση να εκπληρώνει εγκαίρως και με προσήκοντα τρόπο όλες τις ευθύνες, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με όλες τις διατάξεις και απαιτήσεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας σχετικά με την απασχόληση, τις επιχειρησιακές συλλογικές



συμβάσεις εργασίας και τις εργασιακές σχέσεις, καθώς και με την υγιεινή και ασφάλεια στο χώρο εργασίας.

- 15.1.9** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διασφαλίζει την ελεύθερη και χωρίς διακρίσεις πρόσβαση του κοινού και των Πελατών στο ΕΧΚΒ.
- 15.1.10** Ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στα αρμόδια όργανα του ΕΔ σε σχέση με θέματα ασφάλειας και επιβολής της τάξης εντός του ΕΧΚΒ. Σε περίπτωση ατυχημάτων ή άλλων γεγονότων που επηρεάζουν την ασφαλή λειτουργία του ΕΧΚΒ και τη χρήση των εγκαταστάσεών του, ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με τα όργανα αντιμετώπισης έκτακτης ανάγκης του ΕΔ, προκειμένου να ελαχιστοποιεί τη διατάραξη της ομαλής λειτουργίας του.
- 15.1.11** Ο Παραχωρησιούχος καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος του ΕΧΚΒ, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και σε συμμόρφωση με την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 15.1.12** Ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει να καταβάλλει όλους τους Φόρους και τους λοιπούς δασμούς, τέλη και έξοδα, τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά σε σχέση με την παροχή των Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένου, μεταξύ άλλων, του ΦΠΑ, όπου τυγχάνει εφαρμογής, και διασφαλίζει ότι όλες οι σχετικές αιτήσεις, δηλώσεις και επιστροφές υποβάλλονται προσηκόντως και εμπροθέσμως στις αρμόδιες Αρχές σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 15.1.13** Οι δαπάνες των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας για τις ανάγκες λειτουργίας των δραστηριοτήτων του ΕΧΚΒ βαρύνουν αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή όλων των τελών, φόρων και δικαιωμάτων υπέρ του Δήμου ή του Δημοσίου.
- 15.1.14** Ο Παραχωρησιούχος θα κάνει καλή χρήση του ΕΧΚΒ και θα διατηρεί αυτό σε πλήρως λειτουργική κατάσταση, φέροντας την ευθύνη για την ολική αποκατάσταση κάθε ζημίας, φθοράς ή άλλου ελαττώματος που μπορεί να εμφανιστεί στο ΕΧΚΒ και τις εγκαταστάσεις αυτού για οποιονδήποτε λόγο.



Σελίδα 54 από 135

## 15.2 ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις Ειδικές Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου περιλαμβάνονται:

**15.2.1** Η εκπόνηση εξειδικευμένης Μελέτης Λειτουργικού Σχεδιασμού της εγκατάστασης του ΕΧΚΒ που θα καλύπτει το πλήρες φάσμα των επιχειρησιακών και λειτουργικών δυνατοτήτων του χιονοδρομικού κέντρου με στόχο τη βελτιστοποίηση της λειτουργίας του, την περαιτέρω ανάπτυξή του και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του κατά τη χειμερινή περίοδο, την επέκταση λειτουργίας του και κατά τους θερινούς μήνες με την ανάπτυξη συμβατών χρήσεων και δραστηριοτήτων, συμβάλλοντας έτσι στη βιωσιμότητά του σ' ένα σύγχρονο και ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Η πρώτη τέτοια μελέτη θα υποβληθεί στον Εποπτεύοντα Φορέα εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και θα ανανεώνεται το αργότερο ανά πέντε (5) χρόνια.

**15.2.2** Ανά πάσα στιγμή κατά τη λειτουργία του ΕΧΚΒ θα πρέπει να εξασφαλίζεται:

15.2.2.1 Η ετοιμότητα όλων των αναβατήρων προκειμένου να καλύπτεται το πρόγραμμα και το ωράριο λειτουργίας του ΕΧΚΒ καθώς και να ικανοποιούνται όλες οι προτιμήσεις των χιονοδρόμων Πελατών σε κλίσεις πιστών και ποιότητες χιονιού πιστών.

15.2.2.2 Η ταυτόχρονη και πλήρης λειτουργία όλων των αναβατήρων στη βέλτιστη απόδοσή τους (δυναμικότητα ατόμων ανά ώρα) σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα τεχνικά εγχειρίδια του κατασκευαστή.

15.2.2.3 Η ασφαλής διαχείριση των πιστών που υποστηρίζονται από αναβατήρες με (εκχιονισμούς, διαμορφώσεις, διάστρωση, σήμανση πληροφόρησης).

15.2.2.4 Η σύσταση πιστοποιημένης ομάδας με κατάλληλο για την εφαρμογή οριζόντιας και κάθετης διάσωση των Πελατών με (παροχή πρώτων βοηθειών, διακομιδή τραυματιών, εκκένωση ακινητοποιημένων εναέριων, καθώς και συρόμενων αναβατήρων.

- 15.2.2.5 Η πιστοποιημένα εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία όλων των μέσων ασφαλείας για τη λειτουργία αναβατήρων χωρίς ρευματοδότηση (θερμικοί κινητήρες ανάγκης εναέριων αναβατήρων).
- 15.2.2.6 Η ελαχιστοποίηση του χρόνου απεγκλωβισμού των Πελατών σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας σύμφωνα με τον ειδικό κανονισμό εκμετάλλευσης και λειτουργίας των εναέριων και συρόμενων αναβατήρων.
- 15.2.2.7 Η παροχή ιατρικών υπηρεσιών πρώτων βοηθειών στους Πελάτες επισκέπτες χιονοδρόμους, διασώστες και εργαζομένους στο ΕΧΚΒ.
- 15.2.2.8 Η ελαχιστοποίηση του χρόνου παραμονής των Πελατών στη σειρά αναμονής και στη διαδρομή του αναβατήρα (μεγιστοποίηση ταχύτητας, καθοδήγηση ροής χιονοδρόμων).
- 15.2.2.9 Η συνεχής ενημέρωση – καθοδήγηση Πελατών με τη βοήθεια ειδικών πινακίδων σε ότι αφορά τόσο τη χρήση όσο και τη λειτουργία αναβατήρων.
- 15.2.2.10 Η συνεχής επιτόπια παρουσία και παροχή βοήθειας στους Πελάτες κατά την επιβίβαση/ αποβίβαση στην καρέκλα ή την καμπίνα.
- 15.2.2.11 Η διατήρηση των εγκαταστάσεων των αναβατήρων στη βέλτιστη δυνατή κατάσταση σε βάθος χρόνου.
- 15.2.2.12 Η υποστήριξη επικοινωνίας/ενημέρωσης (υποστήριξη λειτουργίας του γραφείου πληροφοριών, ενημέρωσης και διαχείρισης της ιστοσελίδας του ΕΧΚΒ καθώς και του τηλεφωνικού κέντρου του ΕΧΚΒ).
- 15.2.2.13 Η διαχείριση κυκλοφορίας πεζών, χιονοδρόμων, οχημάτων, καθώς και η στάθμευση εισερχόμενων αυτοκινήτων, η διαχείριση για τη γρήγορη εκκένωση χώρων στάθμευσης, υπηρεσίες διευκόλυνσης ατόμων με ειδικές ανάγκες και επίλυση σχετικών προβλημάτων.
- 15.2.2.14 Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας, οι οποίες περιλαμβάνουν επίσης τις προγραμματισμένες εργασίες καθαρισμού, τη συνεχή διατήρηση του απαιτούμενου επίπεδου καθαριότητας και την αντιμετώπιση προγραμματισμένων και εκτάκτων αναγκών καθαρισμού για όλους



τους χώρους της εγκατάστασης και σύμφωνα με το πρόγραμμα λειτουργίας της.

15.2.2.15 Η λειτουργία γραφείου απωλεσθέντων.

15.2.2.16 Η επάρκεια προσωπικού σύμφωνα με τις εκάστοτε απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία των χιονοδρομικών κέντρων σε ειδικότητες μηχανολόγου μηχανικού, ηλεκτρολόγου εγκαταστάσεων, συντηρητών, χειριστών εναέριων αναβατήρων, χειριστών συρόμενων αναβατήρων, βοηθών χειριστών αναβατήρων, υπευθύνου χιονοδρομίας, πιστέρ, διασωστών.

15.2.3 Η κάλυψη των αναγκών του ΕΧΚΒ σε νερό που περιλαμβάνει και τον ετήσιο καθαρισμό και απολύμανση των δεξαμενών νερού.

15.2.4 Η εκκένωση των βόθρων του δικτύου αποχέτευσης του ΕΧΚΒ και η μεταφορά των λυμάτων στους επιτρεπόμενους τόπους απόθεσης.

15.2.5 Η παροχή υπηρεσιών ασφάλειας και φύλαξης όλων των χώρων της εγκατάστασης και του εξοπλισμού αυτής καθώς και οι υπηρεσίες διαχείρισης του οδικού δικτύου πρόσβασης του χιονοδρομικού κέντρου και των χώρων στάθμευσης του.

15.2.6 Αναφορικά με τα χιονοδιαστρωτικά μηχανήματα έργου πίστας ή των όποιων πρόσθετων ειδικών μηχανημάτων έργου, οχημάτων εκχιονισμού και εξοπλισμού θα πρέπει να εξασφαλίζεται:

15.2.6.1 Η διαθεσιμότητα και ετοιμότητα όλων των χιονοδιαστρωτικών μηχανημάτων έργου και των χειριστών προκειμένου να καλύπτεται το πρόγραμμα και το ωράριο λειτουργίας του ΕΧΚΒ καθώς και να ικανοποιούνται όλες οι απαιτήσεις των χιονοδρόμων Πελατών ως προς τις κλίσεις πιστών και την ποιότητα του διαστρωμένου χιονιού,

15.2.6.2 Η πλήρης νόμιμη, εύρυθμη και ασφαλής λειτουργία όλων των χιονοδιαστρωτικών μηχανημάτων έργου,

15.2.6.3 Η κάλυψη κατά τη διάρκεια των ωρών λειτουργίας του ΕΧΚΒ της ανάγκης για τη μεταφορά τραυματιών, για την αποκατάσταση βλαβών αναβατήρων καθώς και για την αντιμετώπιση απροόπτων,

- 15.2.6.4 Η διατήρηση των υπαρχόντων χιονοδιασπρωτικών μηχανημάτων πίστας στη βέλτιστη δυνατή κατάσταση σε βάθος χρόνου.
- 15.2.6.5 Η ασφαλής κυκλοφορία των ερπιστριοφόρων μηχανημάτων έργου εντός και εκτός χιονοδρομικών πεδίων που περιλαμβάνονται στις εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ.
- 15.2.7** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συγκροτεί ομάδες οριζόντιας και κάθετης διάσωσης, εργασιών μεγάλου ύψους, κατάλληλα εξοπλισμένες με πιστοποιημένο εξοπλισμό διάσωσης σε ύψος και εργασιών μεγάλου ύψους, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι οποίες θα πρέπει να εκπαιδεύονται συνεχώς, να βρίσκονται σε διαρκή ετοιμότητα και σε υψηλή επιχειρησιακή διαθεσιμότητα. Οι ομάδες αυτές θα εκτελούν, τακτές ασκήσεις (κατ' ελάχιστο ετησίως) απεγκλωβισμού, εκκένωσης, αποπαγοποίησης και έκτακτης Προληπτικής, Περιοδικής και Διορθωτικής Συντήρησης από και σε αναβατήρες, ώστε να επιτυγχάνουν την άμεση και αποτελεσματική επέμβαση σε συνθήκες πραγματικών συμβάντων και να υπερκαλύπτουν τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας λειτουργίας χιονοδρομικών εγκαταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη τον ειδικό κανονισμό εκμετάλλευσης και λειτουργίας εναέριων και συρόμενων αναβατήρων. Σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ενισχύει τις ομάδες διάσωσης με όλο το περαιτέρω διαθέσιμο έμπυχο δυναμικό, καθώς και με κάθε άλλο μέσο (μηχανήματα έργου).
- 15.2.8** Η εξασφάλιση συνεχούς πρόσβασης στο ΕΧΚΒ, μέσω:
- 15.2.8.1 Του εκχιονισμού των χώρων στάθμευσης οι οποίοι είναι στην ευθύνη του ΕΧΚΒ,
- 15.2.8.2 Της πλήρους, νόμιμης, εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας όλων των εκχιονιστικών μηχανημάτων,
- 15.2.8.3 Της διαθεσιμότητας και ετοιμότητας όλων των εκχιονιστικών μηχανημάτων και των χειριστών προκειμένου να προβλέπονται και να αντιμετωπίζονται άμεσα οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες,
- 15.2.8.4 Της διαφύλαξης της ομαλής στάθμευσης των αυτοκινήτων (αποκατάσταση πλαγιοολισθέντων λεωφορείων και ΙΧ) και της



ενημέρωσης σε περίπτωση ανάγκης των οδηγών στις ώρες λειτουργίας του ΕΧΚΒ,

15.2.8.5 Της ασφαλούς κυκλοφορίας των τροχοφόρων μηχανημάτων έργου εντός των δρόμων που περιλαμβάνονται στις εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ.

15.2.9 Ο Παραχωρησιούχος με δικές του δαπάνες και έξοδα υποχρεούται να διενεργήσει στατικό έλεγχο του διωρόφου με χρήση σαλέ κτίσματος chalet Distrato (Ρόμπολο), να εκπονήσει μελέτη στατικής επάρκειας και να προβεί σε κάθε ενδεικνυόμενη ενέργεια αναλόγως των πορισμάτων των μελετών.

15.2.10 Τυχόν χιονοπαγίδες και πάσσαλοι οριοθέτησης εντός της Περιοχής της Παραχώρησης είναι υποχρεωτικά ξύλινα.

## 16. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

16.1 Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του σε όλη τη διάρκεια του έτους καλύπτοντας τις δύο φάσεις λειτουργίας του ΕΧΚΒ:

Α) τη «Χειμερινή Περίοδο», με προβλεπόμενη ημερομηνία έναρξης τον Δεκέμβριο και προβλεπόμενη ημερομηνία λήξης τον Απρίλιο, χωρίς να αποκλείεται η επιμήκυνση ή η σύντμησή της.

Β) τους υπόλοιπους μήνες του έτους πλην της Χειμερινής Περιόδου, περίοδο κατά την οποία το ΕΧΚΒ συντηρείται, χωρίς να αποκλείεται η λειτουργία αναβατήρων για την εξυπηρέτηση συμβατών χρήσεων και δραστηριοτήτων.

16.2 Κατά τη χειμερινή περίοδο οι ημέρες λειτουργίας του χιονοδρομικού διακρίνονται σε «Καθημερινές» και «Αργίες».

Ως Αργίες θεωρούνται τα Σάββατα, οι Κυριακές, το δεκαπενθήμερο των εορτών των Χριστουγέννων και της Πρωτοχρονιάς, οι λοιπές επίσημες αργίες κ.ά. Κατά τις Αργίες το ΕΧΚΒ λειτουργεί στο 100% της δυνατότητας της Εγκατάστασης και του Εξοπλισμού του.

Ως Καθημερινές θεωρούνται οι υπόλοιπες ημέρες της χιονοδρομικής περιόδου, κατά τις οποίες το ΕΧΚΒ δύναται να λειτουργεί μεταξύ του 80% και του 100% της δυνατότητας της εγκατάστασης και του εξοπλισμού του.

16.3 Κατά τη Χειμερινή Περίοδο το προσωπικό του Παραχωρησιούχου θα πρέπει να καλύπτει σε καθημερινή βάση το πρόγραμμα και το ωράριο λειτουργίας του ΕΧΚΒ,

κατ' ελάχιστο από 09:00 έως και 16:00 για όλους τους αναβατήρες. Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να παρατείνει ωράριο λειτουργίας του, αν το κρίνει σκόπιμο.

- 16.4** Κατά τις μη εργάσιμες ώρες της Χειμερινής Περιόδου θα παραμένει στο ΕΧΚΒ προσωπικό επιφυλακής για την παρακολούθησή του, ικανό να αντιμετωπίσει τις όποιες ανάγκες παρουσιαστούν, και κυρίως τη διάστρωση των πιστών, τη διατήρηση της ετοιμότητας των αναβατήρων, και τον εκχιονισμό των χώρων στάθμευσης.
- 16.5** Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδος καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.
- 16.6** Ένα τουλάχιστον καφέ - αναψυκτήριο θα πρέπει να λειτουργεί και τους 12 μήνες του χρόνου.
- 16.7** Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων θα πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου και όλες τις ημέρες της εβδομάδος καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.

## **17. ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

- 17.1** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να παρέχει το υψηλότερο δυνατό επίπεδο υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Το επίπεδο παροχής Υπηρεσιών καθορίζεται (αλλά δεν περιορίζεται) και από τους παρακάτω όρους:
- 17.1.1** Η ημερήσια διαθεσιμότητα των αναβατήρων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τον Όρο 16.2 και 16.3.
- 17.1.2** Η ημερήσια διαθεσιμότητα των χιονοδιαστρωτικών και εκχιονιστικών μηχανημάτων έργου κατά τους μήνες Νοέμβριο έως και Απρίλιο θα πρέπει να είναι  $\geq 99\%$ .
- 17.1.3** Το ποσοστό διαθεσιμότητας του εξοπλισμού προκύπτει, για κάθε εξοπλισμό, από τον τύπο:

$$\Delta \% = \frac{(\Sigma\Omega - \Omega\text{Σ} - \Omega\text{Α})}{(\Sigma\Omega - \Omega\text{Σ})} * 100$$

Όπου:

$\Delta$ = Διαθεσιμότητα εξοπλισμού, μηχανήματος, οχήματος

$\Sigma\Omega$ = Συνολικές Ώρες ημέρας

$\Omega\Sigma$ = Ώρες Συντήρησης ημέρας

$\Omega A$ = Ώρες Ακινησίας (λόγω βλάβης) μηνός

**17.1.4** Συντήρηση του συνόλου του εξοπλισμού, αναβατήρων, μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων με τρόπο που να εξασφαλίζει ότι όλοι οι σχετικοί κανονισμοί και οι απαιτήσεις της ελληνικής και της ενωσιακής νομοθεσίας καλύπτονται πλήρως και συνεχώς.

**17.1.5** Ο χρόνος απόκρισης στους αναβατήρες ανάλογα με το συμβάν θα είναι ο ακόλουθος:

Ακινητοποίηση αναβατήρα	Max. 15 min
Απεγκλωβισμός επισκέπτη αναβατηρα	Max. 30 min
Οιαδήποτε άλλη βλάβη αναβατήρα	Max. 2 ώρες

Ως χρόνος απόκρισης νοείται ο χρόνος από τη λήψη γνώσης του συμβάντος μέχρι την εμφάνιση στον χώρο του συμβάντος του εξειδικευμένου/ πιστοποιημένου προσωπικού.

**17.1.6** Συντήρηση του συνόλου της σήμανσης καθοδήγησης, προειδοποίησης και ασφαλείας των αναβατήρων και εξασφάλιση της συνεχούς λειτουργίας του σχετικού φωτισμού (όπου υπάρχει).

**17.1.7** Συνεχής διατήρηση όλων των αποθεμάτων ανταλλακτικών, ώστε να εξασφαλίζονται μηδενικά συμβάντα από έλλειψη κρίσιμου ανταλλακτικού/ανά σύστημα ετησίως.

**17.1.8** Συντήρηση του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού των αναβατήρων με τρόπο που να εξασφαλίζει μηδενικά συμβάντα αστοχίας συρματοσχοίωνων ετησίως.

**17.1.9** Συντήρηση του συνόλου του ηλεκτρολογικού εξοπλισμού των αναβατήρων με τρόπο που να εξασφαλίζει μηδενικά συμβάντα αστοχίας βραχυκυκλωμάτων ή απώλειας γραμμής ασφαλείας ετησίως.

- 17.1.10** Συμμόρφωση με την απαίτηση εξασφάλισης μηδενικών ατυχημάτων, για λόγους που σχετίζονται με την επίτευξη και διαχείριση ασφαλούς τρόπου εργασίας.
- 17.1.11** Εκτέλεση του 100% των προγραμματισμένων μηνιαίων ελέγχων ποιότητας που θα έχουν υποβληθεί και εγκριθεί από τον Εποπεύοντα Φορέα στην αρχή έκαστου έτους, σύμφωνα με τις απαιτήσεις συντήρησης των κατασκευαστών των ηλεκτρομηχανικών εγκαταστάσεων όπως αναφέρονται στα τεχνικά εγχειρίδια.
- 17.1.12** Ανά πάσα στιγμή, σε κανένα χώρο της Εγκατάστασης δεν θα πρέπει να υπάρχουν περισσότεροι από τρεις (3) καμένοι λαμπτήρες ή φωτιστικά που δεν λειτουργούν.
- 17.1.13** Εξασφάλιση μηδενικών συμβάντων μη εκκίνησης θερμικού κινητήρα στους εναέριους αναβατήρες μετά από διακοπή, για οποιοδήποτε λόγο, της τάσης.
- 17.1.14** Σε περίπτωση μη επίτευξης του ανωτέρω επιπέδου παροχής Υπηρεσιών ο Εποπεύων Φορέας με επιστολή του επιβάλλει ποινή έως τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ ανά συμβάν ανάλογα με τη σοβαρότητα του συμβάντος.

## **18. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ**

**18.1** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει, με δικές του δαπάνες και μέριμνα, καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, να εκτελεί το σύνολο των Λειτουργιών και να συντηρεί το σύνολο των εγκαταστάσεων, σύμφωνα, ιδίως, με την Ισχύουσα Νομοθεσία, τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά και πρότυπα ασφαλείας, τη Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική, το Σήμα Λειτουργίας, τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους και τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης, προκειμένου να διασφαλίζει:

- (1) την προσήκουσα λειτουργία του ΕΧΚΒ σύμφωνα με τα Παραρτήματα 1 και 2 της παρούσας,
- (2) την ασφάλεια του κοινού, των Πελατών και των εργαζόμενων στο ΕΧΚΒ,
- (3) ότι καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και με αδιάλειπτο τρόπο εκτελούνται οι Λειτουργίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την παρούσα Σύμβαση,



- (4) ότι οι εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ συντηρούνται, επισκευάζονται και αντικαθίστανται έτσι ώστε να πληρούν τα προβλεπόμενα στον Όρο 31 και στο Παράρτημα 2.
- 18.2** Ο Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες οποιουδήποτε τρίτου μέρους, το οποίο διαθέτει την απαιτούμενη δεξιότητα, εμπειρία και ικανότητα για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης το απαραίτητο μόνιμο τεχνικό προσωπικό, καθώς και το κατά τις περιστάσεις πρόσθετο (δηλ. εξωτερικούς ειδικούς συνεργάτες), που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών της προληπτικής, περιοδικής και διορθωτικής συντήρησης και για τη λειτουργία του ΕΧΚΒ και του εξοπλισμού του, καθώς και για να αντιμετωπίζει το εκάστοτε πρόβλημα που ανακύπτει το οποίο είναι κρίσιμο για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του ΕΧΚΒ.
- 18.3** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διαθέτει τεχνικό προσωπικό σε μόνιμη βάση, το οποίο αφενός θα διαθέτει αποδεδειγμένη εκπαίδευση και εμπειρία χειρισμού των πάσης φύσεως συστημάτων των αναβατήρων και αφετέρου θα κατέχει πιστοποιητικό για εργασίες σε ύψος, καθώς και για εκκένωση αναβατήρων.
- 18.4** Ο Παραχωρών δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη, ούτε έχει οποιαδήποτε υποχρέωση έναντι του Παραχωρησιούχου ή τρίτων, για τη λειτουργία και τη συντήρηση του ΕΧΚΒ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, της ευθύνης για την αντικατάσταση του εξοπλισμού ή των εγκαταστάσεων, για έργα αποκατάστασης ή βελτίωσης, για ζημίες ή φθορές προκληθείσες επί των εγκαταστάσεων ή σε τρίτους, σε σχέση με τα οποία ο Παραχωρησιούχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
- 18.5** Σε περίπτωση ολικής ή μερικής καταστροφής των εγκαταστάσεων του ΕΧΚΒ, σε βαθμό τέτοιο που δεν είναι κατάλληλες για χρήση και ανεξαρτήτως αιτίας που προκάλεσε την καταστροφή, τη βλάβη ή την ακαταλληλότητά τους (εκτός από τις περιπτώσεις Γεγονότων Ανωτέρας Βίας), ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αντικαταστήσει τα κατεστραμμένα ή ακατάλληλα ή κλεμμένα ή απολεσθέντα υλικά αποκλειστικά με δικά του έξοδα, με νέα του ίδιου είδους ή τύπου, ίδιας ποσότητας και ποιότητας. Τα υλικά που αντικαθίστανται λόγω βλάβης, καταστροφής ή ακαταλληλότητας απομακρύνονται αμέσως από το ΕΧΚΒ και ο Παραχωρησιούχος



δικαιούται να τα διαθέσει κατά την κρίση του και να κρατήσει το όφελος από την εν λόγω διάθεση.

**18.6** Εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να υποβάλει στον Εποπτεύοντα Φορέα για έγκριση εγχειρίδιο οργάνωσης και διαχείρισης της λειτουργίας και συντήρησης (το «**Πρόγραμμα Συντήρησης**»), στο οποίο θα περιγράφονται η μεθοδολογία και ο προγραμματισμός των ενεργειών λειτουργίας και συντήρησης και θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

1. τρόπο πλήρωσης των Ελάχιστων Απαιτήσεων Συντήρησης, καταγραφή τυχόν αποκλίσεων από αυτές και τρόπο συμμόρφωσης,
2. περιγραφή και χρόνο υλοποίησης τυχόν νέου εξοπλισμού ή/και νέας υποδομής που παραλήφθηκαν/ εγκαταστάθηκαν/ κατασκευάστηκαν,
3. περιγραφή και χρόνο υλοποίησης προγράμματος εκπαίδευσης προσωπικού,
4. περιγραφή και χρόνο υλοποίησης προληπτικής και διορθωτικής συντήρησης, επειγουσών/ έκτακτων επισκευών,
5. περιγραφή, χρόνο υλοποίησης και συμπεράσματα επιθεωρήσεων των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης,
6. περιγραφή τυχόν έκτακτων συμβάντων, ατυχημάτων,
7. καταγραφή τυχόν νέων Εγκρίσεων, ανανέωσης ή τροποποίησης αυτών,
8. συγκεντρωτική παρουσίαση ετήσιας επισκεψιμότητας.

**18.7** Το Πρόγραμμα Συντήρησης δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τόσο την καθημερινή λειτουργία, όσο και τη λειτουργία στις περιόδους μέγιστης προσέλευσης Πελατών επισκεπτών/ χιονοδρομών ή τη διεξαγωγή άλλων εκδηλώσεων.

**18.8** Το Πρόγραμμα Συντήρησης θα επικαιροποιείται κάθε χρόνο και θα υποβάλλεται στον Εποπτεύοντα Φορέα κάθε Μάιο.

**18.9** Στο Πρόγραμμα Συντήρησης θα περιλαμβάνεται αναλυτικό πρόγραμμα συντήρησης για κάθε τεχνική εγκατάσταση και περιοχή διαμορφωμένου περιβάλλοντος χώρου της Περιοχής Παραχώρησης, το οποίο θα περιέχει κατά ελάχιστον τον προτεινόμενο χρόνο παροχής των τεχνικών υπηρεσιών και

χρονοδιάγραμμα που θα καλύπτει χρονική περίοδο ενός έτους για όλες τις τεχνικές εγκαταστάσεις και τις περιοχές διαμορφωμένου περιβάλλοντος χώρου.

- 18.10** Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να δηλώνει με σαφήνεια το τμήμα εκείνο του χρόνου παροχής των τεχνικών υπηρεσιών, το οποίο θα βρίσκεται εκτός των ωρών λειτουργίας.
- 18.11** Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί αρχείο (το «**Αρχείο Εργασιών Συντήρησης**»), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος των εργασιών συντήρησης, όπως απαιτείται από την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 18.12** Ο Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι το Πρόγραμμα Συντήρησης και το Αρχείο Εργασιών Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από τον Εποπτεύοντα Φορέα μετά από γραπτή ειδοποίηση.
- 18.13** Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί επιτόπου στην Περιοχή Παραχώρησης συνεχώς ενημερωμένη Αρχαιοθήκη (η «**Αρχαιοθήκη**»), με όλα τα στοιχεία και αρχεία για κάθε τεχνική εγκατάσταση, μηχανήματα και εξοπλισμό του ΕΧΚΒ, μελέτες εφαρμογής, σχέδια («ως κατασκευάστηκαν»), τεχνικά δελτία των πάσης φύσεως τεχνικών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εξοπλισμού καθώς και του Ημερολογίου Συντήρησης σε ψηφιακή μορφή καθώς και όλα τα Φύλλα Εργασίας/ Αναφοράς.
- 18.14** Ο Εποπτεύων Φορέας δικαιούται να επιθεωρεί την Αρχαιοθήκη.

## **19. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΒΛΑΒΩΝ**

- 19.1** Ο Παραχωρησιούχος φέρει τη γενική υποχρέωση επιδιόρθωσης των βλαβών στις εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ, οπότεν αυτές προκύπτουν. Επιπρόσθετα, ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε αιτήσεις επιδιόρθωσης βλαβών του Εποπτεύοντος Φορέα προς αυτόν, καθημερινά, καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου.
- 19.2** Ανάλογα με την κρισιμότητα των λειτουργιών στο ΕΧΚΒ, τα προβλήματα και οι αντίστοιχοι μέγιστοι χρόνοι ανταπόκρισης από πλευράς Παραχωρησιούχου για την αντιμετώπισή τους κατηγοριοποιούνται ως εξής:



**«Κανονικές» Επεμβάσεις:**

Προβλήματα που δεν επηρεάζουν τη λειτουργία της εγκατάστασης και τις λειτουργίες του ΕΧΚΒ, παρά μόνο τις ιδανικές συνθήκες εργασίας ή την αισθητική εικόνα της εγκατάστασης. Προβλήματα με προβλέψιμες επιπτώσεις στην κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων, συνίστανται, εκτός των άλλων, σε μικρής έκτασης βαφές, επισκευές σκουριάς ή πρόωρες βλάβες υλικών.

Ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει στον Εποπτεύοντα Φορέα σχέδιο και χρονοδιάγραμμα εργασιών, ενώ οι εργασίες αυτής της κατηγορίας πρέπει να ολοκληρώνονται εντός περιόδου δέκα (10) ημερών από τη διαπίστωση του προβλήματος ή την έκδοση αίτησης εργασίας του Εποπτεύοντος Φορέα προς τον Παραχωρησιούχο.

**«Επείγουσες» Επεμβάσεις:**

Προβλήματα που εμποδίζουν την καλή, νόμιμη και αδιάλειπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων και του ΕΧΚΒ, και/ή επηρεάζουν την καλή εικόνα του και/ή αφορούν την ασφάλεια ατόμων (προσωπικού, επισκεπτών, κ.λπ.). Οι αιτήσεις εργασίας που θα κοινοποιούνται στον Παραχωρησιούχο κατά την πρωινή περίοδο (από τις 7:00 μέχρι τις 16:00) θα πρέπει να αντιμετωπίζονται το αργότερο εντός της απογευματινής περιόδου της ίδιας ημέρας (16:00 μέχρι 19:00), ενώ εκείνες που θα κοινοποιούνται την απογευματινή περίοδο θα πρέπει να αντιμετωπίζονται το αργότερο εντός της πρωινής περιόδου της επόμενης ημέρας. Η αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να ολοκληρώνεται μέσα σε 48 ώρες.

**«Κρίσιμες» Επεμβάσεις:**

Αφορούν προβλήματα που εμποδίζουν άμεσα τη λειτουργία του ΕΧΚΒ ή/και θέτουν σε άμεσο κίνδυνο την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, του προσωπικού και των επισκεπτών Πελατών. Ο Παραχωρησιούχος θα πρέπει να ανταποκρίνεται σε αιτήσεις για «Κρίσιμες» επεμβάσεις το πολύ εντός δεκαπέντε (15) λεπτών, το πολύ εντός πέντε (5) λεπτών από την ειδοποίησή του, προφορική ή έγγραφη. Η αποκατάσταση του προβλήματος θα πρέπει να επιτυγχάνεται μέσα σε διάστημα το πολύ δύο (2) ωρών.

- 19.3** Για εκείνες τις τεχνικές εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ καθώς και για τα τμήματα του εξοπλισμού που χαρακτηρίζονται κρίσιμα και απαιτούν χρόνο ανταπόκρισης

Σελίδα 66 από 135



μικρότερο ή ίσο των δεκαπέντε (15) λεπτών, ο Παραχωρησιούχος έχει υποχρέωση να παρέχει εικοσιτετράωρη (24ωρη) επιτόπου κάλυψη από την έναρξη παροχής των υπηρεσιών τεχνικής διαχείρισης και λειτουργίας του και να εγγυάται την επίτευξη του απαιτούμενου χρόνου ανταπόκρισης.

- 19.4** Για εκείνες τις τεχνικές εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ καθώς και για τα τμήματα του εξοπλισμού που δεν χαρακτηρίζονται κρίσιμα και απαιτούν χρόνο ανταπόκρισης μεγαλύτερο των δεκαπέντε (15) λεπτών, ο Παραχωρησιούχος, σε περίπτωση αναγγελίας βλάβης ή δυσλειτουργίας ή ζημιάς, θα πρέπει να παρέχει εικοσιτετράωρη (24ωρη) ετοιμότητα κάλυψης ("on call" basis).
- 19.5** Ο προσδιορισμός των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού σε συνάρτηση με το είδος απαιτούμενης επέμβασης καθορίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Χαρακτηρισμός Επεμβάσεων	Εγκατάσταση / Εξοπλισμός	Υποχαρακτηρισμός *
<b>ΚΡΙΣΙΜΕΣ</b>	-Αναβατήρες	ΚΕΑ
	- Διαστρωτικά Μηχανήματα	ΚΕΑ
	- Μετασχηματιστές	ΚΕΛΕ
	-Γενικός Πίνακας Μέσης Τάσης	ΚΕΛΕ
	-Γενικός Πίνακας Χαμηλής Τάσης	ΚΕΛΕ
	-Γενικός Πίν. Χαμηλής Τάσης Ανάγκης	ΚΕΛΕ
	-Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος	ΚΕΛΕ
	-Μηχανήματα Εκχιονισμού	ΚΕΑ
<b>ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ</b>	-Λέβητες θέρμανσης (>1/3)	ΕΕΛΕ
	- Αντλιοστάσια	ΕΕΛΕ
	- Πίστες χιονοδρομίας	ΕΕΑ
	-Δρόμοι	ΕΕΛΕ

	-Χώροι στάθμευσης	ΕΕΛΕ
<b>ΚΑΝΟΝΙΚΕΣ</b>	- Λοιπές εγκαταστάσεις ΕΧΚΒ	-

Όπου:

**ΚΕΑ:** Αριθμός Κρισίμων Επεμβάσεων σε Αναβατήρες, Πίστες Χιονοδρομίας, Διαστρωτικά, Μηχανήματα Εκχιονισμού

**ΕΕΑ:** Αριθμός Επειγουσών Επεμβάσεων σε Αναβατήρες, Πίστες Χιονοδρομίας, Διαστρωτικά, Μηχανήματα Εκχιονισμού

**ΚΕΛΕ:** Αριθμός Κρίσιμων Επεμβάσεων σε Λοιπές Εγκαταστάσεις

**ΕΕΛΕ:** Αριθμός Επειγουσών Επεμβάσεων σε Λοιπές Εγκαταστάσεις

**19.6** Σε περίπτωση βλαβών που:

(α) προκαλούν πτώση του ποσού διαθεσιμότητας Δ κάτω από τα τεθέντα όρια, και

(β) οφείλονται σε ελλιπή ή ανεπαρκή συντήρηση ή υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου,

ο Εποπτεύων Φορέας θα επιβάλλει ποινή δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ ανά περίπτωση βλάβης.

**19.7** Αν από τη βλάβη τέθηκαν σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές, η ποινή θα ανέρχεται σε δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ ανά περίπτωση βλάβης.

**19.8** Αν από βλάβη ή σειρά βλαβών μειωθεί η δυναμικότητα εξυπηρέτησης του ΕΧΚΒ σε λιγότερο από 50% της συνολικής δυναμικότητας, το ΝΠΔΔ θα επιβάλλει πρόσθετη ποινή ύψους πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ.

## **20. ΕΥΘΥΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

**20.1** Ο Παραχωρών δεν ευθύνεται έναντι του Παραχωρησιούχου και/ή οποιουδήποτε εργαζόμενου και/ή υπαλλήλου και/ή αντιπροσώπου και/ή εργολάβου (και/ή του προσωπικού αυτών) του Παραχωρησιούχου και/ή έναντι οποιουδήποτε άλλου προσώπου, το οποίο επισκέπτεται και/ή βρίσκεται εντός του ΕΧΚΒ σε σχέση με οποιοδήποτε ατύχημα και/ή ζημία και/ή απώλεια που υφίστανται τα πρόσωπα αυτά και/ή σε σχέση με την κλοπή και/ή ζημία και/ή απώλεια οποιουδήποτε αντικειμένου και/ή περιουσιακού στοιχείου που ανήκει σε αυτούς και/ή βρίσκεται εντός της Περιοχής Παραχώρησης.

**20.2** Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία και/ή απώλεια και/ή δαπάνη και/ή άλλως για οποιαδήποτε πράξη και/ή παράλειψη του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε εκ των υπαλλήλων του και/ή των εκπροσώπων και/ή των αντιπροσώπων και/ή των Υπεργολάβων, οι οποίοι σχετίζονται, άμεσα ή έμμεσα, με το ΕΧΚΒ, ή γενικά για οποιαδήποτε ζημία που σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος δεν θα έχει το δικαίωμα να στραφεί αναγωγικά ή να προβεί σε οποιοδήποτε άλλη ένδικη ενέργεια κατά του Παραχωρούντος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή άλλως.

## **21. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

**21.1** Ο Παραχωρών ή/και ο Εποπτεύων Φορέας δικαιούται να διενεργεί τακτικές επιθεωρήσεις (τουλάχιστον μία ανά έτος) επί των εγκαταστάσεων του ΕΧΚΒ, κατά τρόπο πάντως που δεν θα παρεμποδίζει ή διαταράσσει τη λειτουργία του, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών προς τον Παραχωρησιούχο, προκειμένου να εξακριβώνεται η εκπλήρωση του συνόλου των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου εκ της παρούσας Σύμβασης συμπεριλαμβανομένης της τήρησης των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου που σχετίζονται με τη χρήση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και την προστασία/ασφάλεια, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία. Μετά από κάθε επιθεώρηση θα συντάσσεται έγγραφη έκθεση με λεπτομερή περιγραφή του χρόνου επιθεώρησης και των ευρημάτων της. Αντίγραφο της έκθεσης χορηγείται αμελλητί στον Παραχωρησιούχο.

**21.2** Σε επείγουσα περίπτωση ή έκτακτη ανάγκη, όπως ιδίως σε περιπτώσεις φυσικών καταστροφών, ατυχημάτων, ολικής ή μερικής διακοπής των Υπηρεσιών κ.ά., ο Παραχωρησιούχος θα επιτρέπει, χωρίς προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση, στον Παραχωρούντα ή/και τον Εποπτεύοντα Φορέα και τους διορισμένους εκπροσώπους και αντιπροσώπους αυτών να εισέρχονται και να επιθεωρούν την Περιοχή Παραχώρησης και τις σχετιζόμενες Υπηρεσίες.

**21.3** Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο παρών Όρος δεν περιορίζει τον Εποπτεύοντα Φορέα στην εκτέλεση των εποπτικών του καθηκόντων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Σύμβαση. Για την εκτέλεση των εποπτικών του καθηκόντων, ο



Παραχωρησιούχος παρέχει ελεύθερη πρόσβαση στον Εποπτεύοντα Φορέα κατά τις ώρες λειτουργίας του ΕΧΚΒ.

- 21.4** Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση διαπιστώνεται ουσιώδης παράβαση του Παραχωρησιούχου, ο Εποπτεύων Φορέας θα ενημερώνει τον Παραχωρησιούχο θέτοντας εύλογη, ανάλογα με τη φύση και την έκταση των διορθωτικών μέτρων, προθεσμία για την αποκατάσταση της βλάβης ή καταστροφής ή οποιασδήποτε απόκλισης από τις Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου. Μετά τη λήξη της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση επαναλαμβάνεται προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωση του Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση που κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση εξακολουθεί να υφίσταται με υπαιτιότητα του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρών δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με οποιοδήποτε μέσο κρίνεται σκόπιμο καταλογίζοντας τα σχετικά έξοδα στον Παραχωρησιούχο.
- 21.5** Ο Παραχωρησιούχος διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις που εκτελούνται από τον Παραχωρούντα, σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία και συνεργάζεται πλήρως με κάθε αρμόδια Αρχή.
- 21.6** Η διαρκής ή κατ' επανάληψη παράβαση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου που προβλέπονται στους Όρους 15, 17 και 18 και στα Παραρτήματα 1 και 2, θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου.

## **22. ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ**

- 22.1** Επιτρέπεται η υπο-παραχώρηση λειτουργίας, χρήσης και εκμετάλλευσης από τον Παραχωρησιούχο ή/ και η ανάθεση υπεργολαβίας σε τρίτα μέρη, σύμφωνα με τις διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας. Ο Παραχωρησιούχος επιτρέπεται να εκμισθώνει, υπεκμισθώνει ή να παραχωρεί κατά χρήση ολικά ή μερικά τα ακίνητα και τις εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ σε τρίτα μέρη.
- 22.2** Ο Παραχωρησιούχος υποβάλλει στον Εποπτεύοντα Φορέα σε ετήσια βάση επικυρωμένα αντίγραφα όλων των συμβάσεων υποπαραχωρήσεων (συμπεριλαμβανομένων τυχόν ανανεώσεων ή τροποποιήσεων αυτών) που συνάφθηκαν κατά το τελευταίο έτος (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, αντιγράφων των Συμβάσεων Υπεργολαβίας ή μίσθωσης για τη διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων του ΕΧΚΒ), μαζί με τα



στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των ως άνω αντισυμβαλλομένων του Παραχωρησιούχου. Οι συμβάσεις του παρόντος Όρου 22 δεν δύναται να υπερβαίνουν τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης και πρέπει να συνάδουν με όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης. Ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος για την ενσωμάτωση στις συμβάσεις του παρόντος Όρου 22 των όρων και των προϋποθέσεων της παρούσας Σύμβασης, κατά την έκταση που οι εν λόγω όροι και προϋποθέσεις τυγχάνουν εφαρμογής.

- 22.3** Ο Παραχωρησιούχος θα είναι ανά πάσα στιγμή αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκπλήρωση ή για οποιοδήποτε ελάττωμα, έλλειψη ή καθυστέρηση στην εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης, ανεξαρτήτως της πρόσληψης οποιουδήποτε Υπεργολάβου και ανεξαρτήτως των διατάξεων των Συμβάσεων Υπεργολαβίας και/ή άλλων συμβάσεων του παρόντος Όρου 22.
- 22.4** Η αθέτηση των όρων οποιασδήποτε Σύμβασης Υπεργολαβίας και/ή άλλων συμβάσεων του παρόντος Όρου 22 δεν αποδεσμεύει ούτε απαλλάσσει τον Παραχωρησιούχο από τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 22.5** Ο Παραχωρησιούχος θα εξασφαλίζει και αποδεικνύει, κατά τρόπο ικανοποιητικό για το ΕΔ, ότι οι παραχωρήσεις εκμετάλλευσης ή/και μισθώσεις, καθώς και οι Συμβάσεις Υπεργολαβίας του παρόντος Όρου 22 περιέχουν διατάξεις που παρέχουν στον Παραχωρούντα το δικαίωμα, ενεργώντας κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και υπό την επιφύλαξη των εκάστοτε εφαρμοστέων διατάξεων της Ισχύουσας Νομοθεσίας, να υπεισέρχεται (step-in), και να υποκαθίσταται στη θέση του Παραχωρησιούχου στις ως άνω Συμβάσεις παραχώρησης εκμετάλλευσης ή/και μίσθωσης και Υπεργολαβίας σε περίπτωση καταγγελίας ή αναστολής της παρούσας Σύμβασης.

## **23. ΑΘΛΗΤΕΣ**

- 23.1** Ως Αθλητές χιονοδρομίας ορίζονται ως αυτοί που εμπίπτουν στους ισχύοντες κανονισμούς της Ελληνικής Ομοσπονδίας Χειμερινών Αθλημάτων (η «ΕΟΧΑ»).

Για την απόδειξη της αθλητικής ιδιότητας:

- (α) Για αθλητές γεννημένους προ του 2008 απαιτείται εγγραφή στο μητρώο F.I.S., ενώ

(β) για αθλητές γεννημένους μετά από το 2007 απαιτείται βεβαίωση από την ΕΟΧΑ, στα μητρώα της οποίας θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένοι.

Στους Αθλητές συμπεριλαμβάνονται και οι υπεύθυνοι προπονητές των αθλητικών συλλόγων για τους οποίους απαιτείται η προσκόμιση της σχετικής σύμβασης προπονητή χιονοδρομίας με τον σύλλογο.

Στους Αθλητές περιλαμβάνονται και τα μέλη των φυτωρίων των συλλόγων χιονοδρομίας για ηλικίες ως 12 ετών, με σχετική βεβαίωση από τους συλλόγους, θεωρημένη από την ΕΟΧΑ.

### 23.2 Πρόσβαση Αθλητών στο ΕΧΚΒ

Οι Αθλητές για την πρόσβασή τους στις εγκαταστάσεις του ΕΧΚΒ απαιτείται να φέρουν κάρτα ημερήσια χρήσης αναβατήρων (το «ski pass»).

Το κόστος του ski pass για Αθλητές καθορίζεται κατόπιν διαβούλευσης του Παραχωρησιούχου με τον Εποπτεύοντα Φορέα, λαμβάνοντας υπ' όψη τη βιωσιμότητα του ΕΧΚΒ. Στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής και της στήριξης των τοπικών κοινωνιών, το ΕΧΚΒ θα παρέχει 75 δωρεάν ski pass σε αθλητικούς συλλόγους στον Δήμο Γρεβενών και 75 δωρεάν ski pass σε αθλητικούς συλλόγους στον Δήμο Κόνιτσας ανά χιονοδρομική περίοδο.

Τα ski pass είναι ημερήσια και αυστηρά προσωπικά και δεν μπορούν να μεταβιβαστούν σε άλλο άτομο. Σε περίπτωση χρήσης του ski pass από άλλο άτομο, η κάρτα ακυρώνεται και ο χρήστης του πρέπει να αποχωρήσει από το χιονοδρομικό κέντρο ή να αγοράσει εκ νέου ski pass.

Το αντίτιμο του ski pass δεν επιστρέφεται σε περίπτωση που οι αναβατήρες δεν λειτουργούν λόγω:

- κακοκαιρίας ή πρόγνωσης δυσμενών καιρικών συνθηκών
- διακοπής ηλεκτρικού ρεύματος
- σε περιπτώσεις Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

Η πρόσβαση των αθλητών σε αναβατήρες και πίστες καθώς και η διενέργεια αθλητικών προπονήσεων στο ΕΧΚΒ πραγματοποιείται μόνο εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες του βουνού (ύψος - ποιότητα χιονιού, υψηλή – χαμηλή περίοδο, επικινδυνότητα χιονοστιβάδων, συμφόρηση πιστών κτλ).

Η διενέργεια αθλητικών προπονήσεων γίνεται μόνο κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης του ΕΧΚΒ μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

### 23.3 Για λόγους ασφαλείας των Αθλητών, ο κάθε σύλλογος υποχρεούται στην προσκόμιση της σύμβασης και άδειας ασκήσεως επαγγέλματος του επίσημου

προπονητή του.

**23.4** Η ύπαρξη ασύρματης επικοινωνίας μέσω νόμιμης συχνότητας μεταξύ αφετηρίας – τερματισμού και προπονητών είναι υποχρέωση των αθλητικών συλλόγων.

**23.5** Υποχρέωση της κάθε ομάδας προπονούμενων Αθλητών είναι ο συνεχής έλεγχος της χάραξης της διαδρομής των Αθλητών εντός των πιστών από τους βοηθούς προπονητές, ένας εκ των οποίων θα στέκεται πάντα στο μέσον της διαδρομής για διευθέτηση της κυκλοφορίας προς αποφυγή τυχόν ατυχημάτων μεταξύ Αθλητών και λοιπών Πελατών.

Οι διαθέσιμες πίστες για αθλητική προπόνηση με δυνατότητα χαράξεων είναι οι εξής:

- Elimia FIS Homologation
- Tymfaia FIS Homologation
- Migdanis Fis Homologation

Ο αριθμός των χαράξεων ανά πίστα καθορίζεται από τον Υπεύθυνο Χιονοδρομίας του ΕΧΚΒ σύμφωνα με τους κανόνες ασφαλείας, τις ανάγκες και τις επικρατούσες συνθήκες του βουνού.

Το ωράριο διενέργειας προπονήσεων ορίζεται αυστηρά μεταξύ 8:00 – 13:30 εκτός από τις πίστες Σαμαρίνα Νο21 και Στρατιώτης Νο22 όπου οι χαράξεις μπορούν να μένουν ως τη λήξη ωραρίου λειτουργίας ΕΧΚΒ. Το ωράριο αυτό μπορεί να περιοριστεί ανάλογα με τις επικρατούσες συνθήκες χιόνωσης, ποιότητας χιονιού, καιρού και αριθμού χρηστών πίστας για λόγους ασφαλείας ή προστασίας των πιστών μετά από απόφαση του Υπευθύνου Χιονοδρομίας του ΕΧΚΒ.

**23.6** Η σωστή προετοιμασία - διάστρωση των πιστών για τη δημιουργία συμπαγούς/ σκληρής/ ασφαλούς αγωνιστικής βάσης χιονιού είναι υποχρέωση του ΕΧΚΒ, εφόσον το επιτρέπουν οι καιρικές συνθήκες και η ποιότητα του χιονιού.

**23.7** Η τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης (δίχτυ περίφραξης αφετηρίας, πάσσαλοι οριοθέτησης, πληροφοριακά πανό) γίνεται με ευθύνη του ΕΧΚΒ.

**23.8** Η τοποθέτηση στην αφετηρία πανό με την επωνυμία του συλλόγου που προπονείται είναι υποχρέωση κάθε αθλητικού σωματείου.

**23.9** Η προτεραιότητα στην επιλογή πίστας ανήκει στην Εθνική ομάδα, ενώ στις κόκκινες πίστες προηγούνται οι μεγαλύτερες και εμπειρότερες κατηγορίες αθλητών.

**23.10** Εξαιτίας του μεγάλου αριθμού συλλόγων που αιτούνται προπόνηση στο ΕΧΚΒ κυρίως τις ημέρες αιχμής, απαιτείται η ομαδοποίηση των προπονήσεων σε κοινές χαράξεις σε όλες τις πίστες προπόνησης. Η απαιτούμενη συνεννόηση για το θέμα

αυτό καθώς και η σχετική ομαδική αίτηση προπόνησης γίνεται εγκαίρως με ευθύνη των προπονητών κάθε σωματείου. Σε περίπτωση ασυμφωνίας οι κατευθύνσεις δίνονται αναντίρρητα από τον Υπεύθυνο Χιονοδρομίας του ΕΧΚΒ.

- 23.11** Σε περίπτωση ατυχήματος ή τραυματισμού ή σωματικής βλάβης Αθλητή, πραγματοποιείται η μεταφορά του Αθλητή στο ιατρικό κέντρο του ΕΧΚΒ και μια βασική εξέταση, προς τον σκοπό της παροχής πρώτων βοηθειών. Οι Αθλητές οφείλουν να έχουν προσωπική ασφάλιση και να χρησιμοποιούν την προσωπική τους Ευρωπαϊκή κάρτα υγείας, εφόσον διαθέτουν.

## **24. ΧΡΕΩΣΕΙΣ**

- 24.1** Με την επιφύλαξη των Όρων 21.2 και 23.2 , ο Παραχωρησιούχος καθορίζει ελεύθερα τις εκάστοτε ισχύουσες Χρεώσεις Πελατών.
- 24.2** Ο Παραχωρησιούχος καθορίζει μειωμένες Χρεώσεις Πελατών σχετικά με ειδικότερες κατηγορίες πελατών όπως, ενδεικτικά, μαθητές, ΑΜΕΑ.

## **25. ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ**

### **25.1. Εγγυοδοτικές Δηλώσεις του Παραχωρούντος**

Ο Παραχωρών δηλώνει και εγγυάται στον Παραχωρησιούχο ότι κατά την Ημερομηνία Υπογραφής (και οι αντίστοιχες εγγυοδοτικές δηλώσεις θεωρείται ότι ισχύουν και επαναλαμβάνονται και κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης) ότι:

- (1) έχει το δικαίωμα να προβεί στην Παραχώρηση προς τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και έχει την πλήρη εξουσία και αρμοδιότητα να καταρτίσει την παρούσα Σύμβαση και τυχόν λοιπά έγγραφα που πρόκειται να εκτελεστούν σε σχέση με αυτή, τα οποία άπαντα αποτελούν (ή θα αποτελούν, όταν εκδοθούν) νόμιμες και έγκυρες δεσμευτικές υποχρεώσεις του Παραχωρούντος, εκτελεστές σύμφωνα με τους αντίστοιχους όρους τους·
- (2) εξ όσων γνωρίζει ο Παραχωρών, χωρίς υπαίτια πράξη ή παράλειψή του, τα έγγραφα που περιλαμβάνονται στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) είναι αληθή και ακριβή αντίγραφα των αντίστοιχων εγγράφων και δεν περιλαμβάνουν καμία αναληθή ή παραπλανητική πληροφορία αναφορικά

με οποιαδήποτε ουσιώδη δεδομένα κατά την ημερομηνία κατά την οποία εκδόθηκαν ή στην οποία αναφέρονται·

- (3) η σύναψη και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρούντα, δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καταστράτηγηση ή παραβίαση οποιουδήποτε όρου σχετιζόμενου με τη λειτουργία του ΕΧΚΒ, ούτε θα αποτελεί αθέτηση σύμφωνα με, ή θα αντιβαίνει προς:
- (i) οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία, της οποίας ο Παραχωρών αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος ή από την οποία δεσμεύεται ο Παραχωρών,
  - (ii) οποιαδήποτε Έγκριση, απόφαση, διαταγή, εντολή οποιουδήποτε δικαστηρίου, διαιτητικού δικαστηρίου ή οποιασδήποτε Αρχής που δεσμεύει τον Παραχωρούντα και της οποίας έχει λάβει γνώση, και
  - (iii) την Ισχύουσα Νομοθεσία.

(4) Ο Παραχωρών δηλώνει και εγγυάται στον Παραχωρησιούχο ότι το ΕΧΚΒ και οι εγκαταστάσεις του θα παραδοθούν στη νομική και την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκονται σήμερα και κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης («ως έχουν και ευρίσκονται») και όπως περιγράφονται στο υλικό που αναρτήθηκε στο VDR του Διαγωνισμού.

## 25.2. Εγγυοδοτικές Δηλώσεις του Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος δια της παρούσας δηλώνει και εγγυάται ότι τα παρακάτω είναι κατά την Ημερομηνία Υπογραφής και θα εξακολουθήσουν να είναι καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης αληθή και ακριβή:

- (1) Ο Παραχωρησιούχος είναι ανώνυμη εταιρία νομίμως συσταθείσα, εγκύρως υφιστάμενη με έδρα στην Ελλάδα και λειτουργούσα σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας και διαθέτει όλες τις εξουσίες και εγκρίσεις προκειμένου να ασκεί τις δραστηριότητές του, όπως ασκούνται επί του παρόντος,
- (2) όλες οι εταιρικές πράξεις και διαδικασίες που απαιτούνται προκειμένου ο Παραχωρησιούχος να συνάψει και να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση, έχουν διενεργηθεί, και η παρούσα Σύμβαση συνιστά έγκυρη και

δεσμευτική υποχρέωση του Παραχωρησιούχου, εκτελεστή εις βάρος του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τους όρους της,

- (3) η σύναψη και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, δεν θα έχει ως αποτέλεσμα την καταστρατήγηση ή παραβίαση οποιουδήποτε όρου σχετιζόμενου με τη λειτουργία του, ούτε θα αποτελεί αθέτηση σύμφωνα με, ή θα αντιβαίνει προς:
1. οποιαδήποτε σύμβαση ή συμφωνία, της οποίας ο Παραχωρησιούχος αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος ή από την οποία δεσμεύεται ο Παραχωρησιούχος,
  2. οποιαδήποτε Έγκριση, απόφαση, διαταγή, εντολή οποιουδήποτε δικαστηρίου, διαιτητικού δικαστηρίου ή οποιασδήποτε Αρχής που δεσμεύει τον Παραχωρησιούχο και της οποίας έχει λάβει γνώση, και
  3. την Ισχύουσα Νομοθεσία·
- (4) ο Παραχωρησιούχος θα έχει επαρκή διαθέσιμα κεφάλαια προκειμένου να καταβάλει το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα για κάθε Έτος Παραχώρησης κατά τον χρόνο που καθίσταται απαιτητό σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (5) ο Παραχωρησιούχος κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, δεσμεύεται ρητά ότι θα τηρήσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της Ισχύουσας Νομοθεσίας, και ιδίως της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή συμβάσεων διεθνούς δικαίου,
- (6) ο Παραχωρησιούχος κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, αναλαμβάνει και αποδέχεται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την Παραχώρηση, έχοντας επαρκή γνώση της Παραχώρησης και κατόπιν διεξαγωγής νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), τον οποίο ο Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει ως επαρκή και πλήρη,
- (7) ο Παραχωρησιούχος, κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), είχε επαρκή πρόσβαση και χρόνο για να εξετάσει το πλήρες υλικό που περιλαμβάνεται στην

Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) καθώς και το λοιπό υλικό που διατέθηκε από τον Παραχωρούντα έως την Ημερομηνία Υπογραφής,

- (8) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει υπόψη του οποιοδήποτε ζήτημα αναφερόμενο σε ή σχετικό με οποιαδήποτε έγγραφα και/ή πληροφορίες που παρασχέθηκαν ή αποκαλύφθηκαν σε αυτόν και τους επαγγελματικούς συμβούλους του κατά τη διάρκεια του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου (due diligence), που να του δίνει το δικαίωμα να εγείρει αξίωση κατά του Παραχωρούντος εκ της παρούσας Σύμβασης και
- (9) όλα τα έγγραφα που υποβάλλονται και/ή οι δηλώσεις που πραγματοποιούνται από τον Παραχωρησιούχο προς τον Παραχωρούντα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση είναι αληθείς, έγκυρες και ακριβείς και δεν αντιβαίνουν σε διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

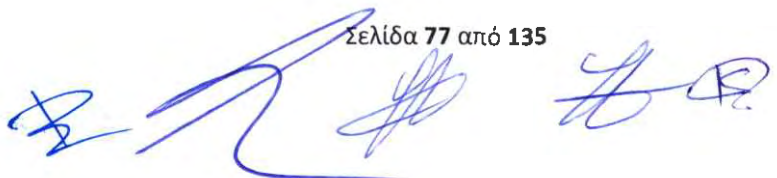
### 25.3. Υποχρεώσεις των Μερών

- (1) Κάθε εγγυοδοτική δήλωση που παρέχεται στην παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται αυτοτελώς και, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου η παρούσα Σύμβαση προβλέπει διαφορετικά, κάθε εγγυοδοτική δήλωση δεν περιορίζεται από καμία άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, οποιασδήποτε άλλης εγγυοδοτικής δηλώσεως.
- (2) Σε περίπτωση που υποπίπτει στην αντίληψη του Παραχωρησιούχου ή του Παραχωρούντος, οποιοδήποτε συμβάν ή περίσταση που καθιστά οποιαδήποτε από τις ως άνω εγγυοδοτικές δηλώσεις ή διαβεβαιώσεις του άλλου Μέρους αναληθείς ή ανακριβείς, θα ενημερώνει σχετικά το εν λόγω Μέρος άμεσα. Η γνωστοποίηση αυτή δεν θα έχει ως αποτέλεσμα τη θεραπεία της αθέτησης της εγγυητικής δήλωσης ή διαβεβαίωσης, της οποίας η αναλήθεια ή ανακρίβεια διαπιστώθηκε ούτε θα επηρεάζει αρνητικά ή θα αίρει οποιαδήποτε υποχρέωση του Παραχωρησιούχου ή του Παραχωρούντος εκ της παρούσας Σύμβασης.

### 26. ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ

Ο Παραχωρησιούχος (και οι Εγγυητές του):

Σελίδα 77 από 135



- i. έχει αναλάβει τον επιχειρηματικό κίνδυνο να συνάψει αυτή τη Σύμβαση, έχοντας πλήρη επίγνωση των συνθηκών και των όρων υπό τους οποίους τελεί η Παραχώρηση, καθώς και τη φύση και έκταση των κινδύνων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο αυτής της Σύμβασης, έχοντας πραγματοποιήσει διεξοδικό ανεξάρτητο νομικό, τεχνικό και οικονομικό έλεγχο, με τους δικούς του συμβούλους και έχοντας δεόντως αξιολογήσει το αποτέλεσμα αυτού του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου,
- ii. έχει επισκεφθεί την Περιοχή Παραχώρησης, η οποία είναι της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλη για τη χρήση για την οποία την προορίζει, έχει πλήρη επίγνωση της πραγματικής και νομικής κατάστασης και του καθεστώτος που τη διέπει και μελέτησε με ιδιαίτερη προσοχή το υλικό που δημοσιεύτηκε στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ( VDR) και τα αποτελέσματα του δικού του ανεξάρτητου νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου, αναγνωρίζοντας και αποδεχόμενος, για τους σκοπούς της παρούσας, ότι το υλικό της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) δεν είναι εξαντλητικό, αλλά ενδεικτικό, όπως άλλωστε ήδη προβλέπεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών,
- iii. δεν υπάρχουν αξιώσεις εναντίον του ή των Μετόχων του που θα μπορούσαν να έχουν δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα του Παραχωρησιούχου, με εξαίρεση όσα προβλέπονται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση,
- iv. ο Παραχωρών και ο Εποπτεύων Φορέας δεν προβαίνουν σε καμία απολύτως εγγυοδοτική δήλωση (ρητή, σιωπηρή ή άλλης φύσεως), αναφορικά με την ακρίβεια και/ή την πληρότητα των πληροφοριών που παρέχονται από αυτούς και
- v. ο Παραχωρησιούχος και ο Εγγυητής επιβεβαιώνουν ότι παραιτούνται και δεν θα έχουν καμία απολύτως σχετική αξίωση κατά του Παραχωρούντος και/ή του Εποπτεύοντος Φορέας.

## 27. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

### 27.1. Γεγονότα Αθέτησης του Παραχωρησιούχου

Σελίδα 78 από 135



Με την εξαίρεση των περιπτώσεων που οφείλεται σε Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρούντος ή σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, κάθε ένα από τα ακόλουθα γεγονότα συνιστά, μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης «Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου»:

- (1) ο Παραχωρησιούχος και/ή ο Εγγυητής αρνούνται ή παραλείπουν να καταβάλουν το Οικονομικό Αντάλλαγμα, όταν η σχετική υποχρέωση καθίσταται ληξιπρόθεσμη, ή αναστέλλουν την καταβολή του·
- (2) ο Παραχωρησιούχος και/ή ο Εγγυητής τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας συνδιαλλαγής των άρθρων 99 επ. του Ν. 3588/2007 και της διαδικασίας εξυγίανσης των άρθρων 31 επ. του Ν. 4738/2020, επίσης έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία ή έχει υποβληθεί αίτηση για την υπαγωγή τους σε οποιαδήποτε από τις ανωτέρω καταστάσεις·
- (3) κινηθεί οποιαδήποτε εταιρική ενέργεια, νομική διαδικασία ή άλλη διαδικασία ή μέτρο για τη λύση ή εκκαθάριση του Παραχωρησιούχου και/ή του Εγγυητή ή εκδοθεί διαταγή ή ληφθεί δεσμευτική απόφαση για τον σκοπό αυτό, ή ο Παραχωρησιούχος και/ή ο Εγγυητής αποφασίσει να παύσει, να ασκεί το σύνολο ή οποιοδήποτε σημαντικό μέρος των εργασιών του ή των δραστηριοτήτων του·
- (4) περιέλθει στην κατοχή τρίτου ή διορισθεί εκκαθαριστής, διαχειριστής, ή άλλος παρόμοιος λειτουργός, από αρμόδιο δικαστήριο ή άλλη αρμόδια διοικητική αρχή, για οποιοδήποτε μέρος της επιχείρησης ή των περιουσιακών στοιχείων του Παραχωρησιούχου και/ή του Εγγυητή·
- (5) η Μεταβολή Ελέγχου του Παραχωρησιούχου κατά παράβαση του Όρου 13·
- (6) ο Παραχωρησιούχος δεν διατηρήσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τον Όρο 6·



- (7) ο Παραχωρησιούχος δεν εκπληρώσει και/ή διατηρήσει τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και τις Ελάχιστες Υπηρεσίες για χρονικό διάστημα άνω των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερολογιακών ημερών·
- (8) πλην του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Παραχωρησιούχος και/ή ο Εγγυητής δεν καταβάλουν οποιοδήποτε άλλο ποσό στον Παραχωρούντα, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, κατά τον χρόνο που αυτό καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό·
- (9) οποιαδήποτε πληροφορία ή έγγραφο που παρασχέθηκε στον Παραχωρούντα από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ή οποιαδήποτε δήλωση του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης είναι ή αποδεικνύεται ότι ήταν ουσιωδώς ανακριβής ή παραπλανητική·
- (10) ο Παραχωρησιούχος έχει κατ' ουσίαν εγκαταλείψει τη λειτουργία του παραχωρούμενου ΕΧΚΒ για μια συνεχόμενη περίοδο που υπερβαίνει τον ένα (1) μήνα, εφόσον αυτό δεν είναι αποτέλεσμα Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·
- (11) ο Παραχωρησιούχος παραβαίνει οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης ή παραβιάζει την Ισχύουσα Νομοθεσία, εφόσον η εν λόγω παράβαση ή παραβίαση έχει ουσιώδη δυσμενή επίπτωση στα δικαιώματα και τα συμφέροντα του Παραχωρούντος συμπεριλαμβανομένης τυχόν ουσιώδους Ζημίας·
- (12) η μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε δικαστική ή διαιτητική απόφαση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, εφόσον η εν λόγω απόφαση είναι οριστική και εκτελεστή κατά τα προβλεπόμενα από την Ισχύουσα Νομοθεσία·
- (13) οποιοδήποτε άλλο γεγονός, το οποίο ορίζεται ειδικώς ως «**Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου**» στην παρούσα Σύμβαση και δεν εμπίπτει σε κάποια εκ των προαναφερθεισών υπό (1) έως (12) περιπτώσεων.

## 27.2 Συνέπειες Γεγονότων Αθέτησης του Παραχωρησιούχου

- (1) Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρησιούχου εκ των περιγραφόμενων στις παραγράφους (1), (2), (3) ή (4) του Όρου 27.1, ο Παραχωρών δικαιούται να προβεί σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας με άμεση ισχύ και να αξιώνει την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.
- (2) Υπό την επιφύλαξη του δικαιώματος του Παραχωρούντος να αναστείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τον Όρο 29, με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρησιούχου εκ των περιγραφόμενων στις παραγράφους (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) ή (13) του Όρου 27.1, ο Παραχωρών ή/και ο Εποπτεύων Φορέας τάσσει εγγράφως στον Παραχωρησιούχο εύλογη προθεσμία, η οποία δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, προκειμένου να επανορθώσει πλήρως το εν λόγω Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου. Εάν η προθεσμία παρέλθει χωρίς το Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου να έχει επανορθωθεί σε πλήρη ικανοποίηση του Παραχωρούντος, ο τελευταίος θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας με άμεση ισχύ και να αξιώνει την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.
- (3) Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρησιούχου και πριν την αναστολή ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρών και ο Εποπτεύων Φορέας διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε οποιεσδήποτε και όλες τις ενέργειες που απαιτούνται, προκειμένου να διασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία του ΕΧΚΒ (επισκευές, διαδικασίες ενώπιον των αρμοδίων αρχών, κάθε είδους πληρωμή, ή οποιαδήποτε άλλη ενδεδειγμένη ενέργεια ή διαδικασία για τη διατήρηση και την προστασία των δικαιωμάτων και των συμφερόντων του Παραχωρούντος), με δαπάνες που βαρύνουν τον Παραχωρησιούχο. Σε κάθε περίπτωση ο Παραχωρών διατηρεί το δικαίωμα ανάκτησης των σχετικών δαπανών δια της κατάπτωσης (μερικής ή ολικής) της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
- (4) Τα διαλαμβανόμενα στον Όρο 36 της παρούσας ουδόλως θίγουν ή κωλύουν την άσκηση των δικαιωμάτων του Παραχωρούντος βάσει των ανωτέρω παραγράφων (1), (2) και (3) του παρόντος Όρου 27.2.

### 27.3 Γεγονότα Αθέτησης του Παραχωρόντος

Με την εξαίρεση των περιπτώσεων που οφείλονται σε Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου ή σε Γεγονός Ανωτέρας Βίας, κάθε ένα από τα ακόλουθα γεγονότα συνιστά, μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, «Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρόντος»:

- (1) η Περιοχή Παραχώρησης και/ή τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης, είτε εξ ολοκλήρου είτε κατά ουσιώδες μέρος τους, δεσμευτούν αναγκαστικώς υπέρ τρίτου ή για χρήση διαφορετική από την Παραχώρηση, από τον Παραχωρόντα και/ή οποιαδήποτε Αρχή·
- (2) κάθε ουσιώδης αθέτηση των υποχρεώσεων που υπέχει ο Παραχωρών εκ της παρούσας Σύμβασης, η οποία έχει ως αποτέλεσμα να στερηθεί ο Παραχωρησιούχος της χρήσης, κατοχής, εκμετάλλευσης ή λειτουργίας των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών·
- (3) η μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε δικαστική ή διαιτητική απόφαση αναφορικά με την παρούσα Σύμβαση, εφόσον η εν λόγω απόφαση είναι εκτελεστή και δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα, κατά τα προβλεπόμενα από την Ισχύουσα Νομοθεσία·
- (4) οποιοδήποτε άλλο γεγονός, το οποίο ορίζεται ειδικώς ως «Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρόντος» στην παρούσα Σύμβαση και δεν εμπίπτει σε κάποια εκ των προαναφερθεισών υπό (1) έως (3) παραγράφων.

### 27.4 Συνέπειες Γεγονότων Αθέτησης του Παραχωρόντος

Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρόντος, ο Παραχωρησιούχος θα τάσσει εγγράφως στον Παραχωρόντα εύλογη προθεσμία, η οποία δεν θα υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, προκειμένου να επανορθώσει πλήρως το Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρόντος. Εάν η προθεσμία παρέλθει χωρίς το Γεγονός Αθέτησης να έχει επανορθωθεί σε πλήρη ικανοποίηση του Παραχωρησιούχου, ο τελευταίος θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε Γνωστοποίηση Καταγγελίας με άμεση ισχύ και να αξιώνει την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.



**28. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

- 28.1** Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος γνωστοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση, και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από δέκα (10) Εργάσιμες Ημέρες, στο άλλο Μέρος τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας, καθώς και την εκτιμώμενη διάρκεια του εν λόγω γεγονότος, τον βαθμό στον οποίο επηρεάζεται η εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης και τα μέτρα που το θιγόμενο Μέρος λαμβάνει ή προτίθεται να λάβει για την άμβλυνση των επιπτώσεων του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 28.2** Για όσο διάστημα το θιγόμενο Μέρος εξακολουθεί να ισχυρίζεται ότι θίγεται ουσιαδώς από το εν λόγω Γεγονός Ανωτέρας Βίας, παρέχει στο άλλο Μέρος ανά τακτά διαστήματα, όχι μεγαλύτερα των δύο (2) εβδομάδων, εκθέσεις που θα περιέχουν τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τον Όρο 28.1.
- 28.3** Με την επέλευση οποιουδήποτε Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, κάθε Μέρος θα βαρύνεται με τις δαπάνες του για την αντιμετώπιση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 28.4** Εάν το θιγόμενο Μέρος περιέλθει σε ολική ή μερική αδυναμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του εκ της παρούσας Σύμβασης, συνεπεία ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, απαλλάσσεται από την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του κατά τον βαθμό που περιέρχεται σε αδυναμία να τις εκπληρώσει, υπό την προϋπόθεση ότι:
- (1) η αναστολή της εκπλήρωσης δεν θα έχει μεγαλύτερη έκταση ούτε μεγαλύτερη διάρκεια από ό,τι ευλόγως απαιτείται, ενόψει του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας·
  - (2) το θιγόμενο Μέρος καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να ελαχιστοποιηθεί η ζημία που προκαλείται στο άλλο Μέρος από ή ως αποτέλεσμα της ύπαρξης ή της επέλευσης του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας· και
  - (3) όταν το θιγόμενο Μέρος δύναται να συνεχίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης, ειδοποιεί σχετικά το άλλο Μέρος και συνεχίζει αμέσως την εκπλήρωση των εν λόγω υποχρεώσεών του.



Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που θιγόμενο Μέρος είναι ο Παραχωρησιούχος και το επικαλούμενο Γεγονός Ανωτέρας Βίας συνιστά καλυπτόμενο ασφαλιστικό κίνδυνο από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Όρου 12, τότε ο Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεών του κατά το μέτρο της ανωτέρω ασφαλιστικής κάλυψης.

- 28.5** Με την επιφύλαξη του Όρου 28.6, σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, οι προθεσμίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Μερών καθώς και η διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια των επιπτώσεων του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.
- 28.6** Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ως αποτέλεσμα του οποίου κάθε Μέρος περιέρχεται, πλήρως ή σε σημαντικό βαθμό, σε αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) συναπτων μηνών, κάθε Μέρος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση επιδίδοντας Γνωστοποίηση Καταγγελίας στο άλλο Μέρος, εκτός εάν τα δύο Μέρη συμφωνήσουν εγγράφως στη διευθέτηση των συνεπειών του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

## **29. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

**29.1** Σε περίπτωση που επέλθει οποιοδήποτε Γεγονός Αναστολής, όπως ορίζεται κατωτέρω στον Όρο 29.2, ο Παραχωρών δικαιούται, υπό την επιφύλαξη των λοιπών δικαιωμάτων και νομικών δυνατοτήτων εκ της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, του δικαιώματος καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης):

- (1) να προβεί σε αναστολή όλων των δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου εκ της παρούσας Σύμβασης (υπό την επιφύλαξη των αναφερομένων στον Όρο 36), συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος του Παραχωρησιούχου να λειτουργεί το ΕΧΚΒ και να εισπράττει τις Χρεώσεις Πελατών, καθώς και οποιαδήποτε άλλα έσοδα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (η «Αναστολή»), και
- (2) να ασκήσει δια του Εποπτεύοντος Φορέα τα δικαιώματα του Παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια της Αναστολής.

Η κατά τον παρόντα Όρο Αναστολή θα παράγει τα αποτελέσματά της αμέσως μετά την αποστολή έγγραφης ειδοποίησης του Παραχωρούντα προς τον Παραχωρησιούχο και δύναται να παραταθεί για διάστημα που δεν θα υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες από την ημερομηνία της εν λόγω ειδοποίησης, υπό την προϋπόθεση ότι, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του Παραχωρησιούχου, ο Παραχωρών δύναται να παρατείνει το προαναφερθέν διάστημα για μια πρόσθετη περίοδο, που δεν θα υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες. Ουδεμία Αναστολή θα έχει διάρκεια μεγαλύτερη από αυτήν που είναι ευλόγως απαραίτητη σύμφωνα με τις συνθήκες και τις επιπτώσεις του Γεγονότος Αναστολής.

**29.2** Για τους σκοπούς του παρόντος Όρου 29, Γεγονός Αναστολής θα είναι οποιοδήποτε εκ των ακολούθων:

- (1) κάθε γεγονός πολέμου (είτε κηρυγμένου είτε ακήρυχτου), εισβολής, ένοπλης σύγκρουσης ή ενέργειας ξένου εχθρού, κινητοποίησης λόγω εξωτερικών κινδύνων, αποκλεισμού, εμπάργκο, επανάστασης, εξέγερσης, ανταρσίας, εμφύλιας αναταραχής, δολιοφθοράς ή τρομοκρατίας, ή η απειλή οποιουδήποτε εκ των ανωτέρω, σε κάθε περίπτωση εντός της επικράτειας ή με τρόπο που να εμπλέκει ή να πλήττει ευθέως την Ελληνική Δημοκρατία, πανδημίας (εκτός από την πανδημία covid-19), επιδημίας, σεισμού, καταιγίδων, πλημμυρών, εκρήξεων, πυρκαγιών ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός απειλεί προδήλως το περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία και ασφάλεια ή τη δημόσια τάξη και εθνική ασφάλεια ή άλλα θεμελιώδη εθνικά συμφέροντα· και
- (2) ένα Γεγονός Αθέτησης του Παραχωρησιούχου, το οποίο δύναται να έχει ως αποτέλεσμα τη δημιουργία άμεσου και σοβαρού κινδύνου για τη λειτουργία του ΕΧΚΒ και/ή της ασφάλειας των Πελατών, και το οποίο, μολονότι είναι επιδεκτικό άμεσης επανόρθωσης, δεν έχει επανορθωθεί εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, όπως εξειδικεύεται σε έγγραφη γνωστοποίηση που θα δίδεται προς τούτο από τον Παραχωρούντα και/ή τον Εποπτεύοντα Φορέα στον Παραχωρησιούχο.

**29.3** Κατά τη διάρκεια της Αναστολής,

- (1) ο Παραχωρών δικαιούται αλλά δεν υποχρεούται, ενεργώντας για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου, να παράσχει τις Υπηρεσίες μέσω του

Εποπτεύοντος Φορέα, εισπράττοντας όλες τις Χρεώσεις Πελατών και οποιαδήποτε άλλα έσοδα από και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και

- (2) σε περίπτωση Αναστολής κατά την παράγραφο 29.2(2), ο Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του Μεταβλητού Οικονομικού Ανταλλάγματος.

**29.4** Κατά τη διάρκεια της Αναστολής, κάθε ευθύνη σε σχέση με την Παραχώρηση εξακολουθεί να βαρύνει τον Παραχωρησιούχο και όλα τα μέτρα ή ενέργειες που λαμβάνονται, συμπεριλαμβανομένων των εύλογων δαπανών στις οποίες υποβάλλεται ο Παραχωρών για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου από και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, θα θεωρείται ότι έχουν ληφθεί στο όνομα και για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου και ο Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει τον Παραχωρούντα ή τον Εποπτεύοντα Φορέα (κατά περίπτωση) για όλες τις δαπάνες στις οποίες προέβη κατά τη διάρκεια της Αναστολής, συμψηφιζομένων των τυχόν εισπράξεων του Παραχωρούντος ή του Εποπτεύοντος Φορέα (κατά περίπτωση) από τις Χρεώσεις Πελατών ή από άλλα έσοδα, σύμφωνα με τον Όρο 29.3. Προς αποφυγή αμφιβολιών ο Παραχωρών θα έχει δικαίωμα ανάκτησης των δαπανών της περιόδου Αναστολής με κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

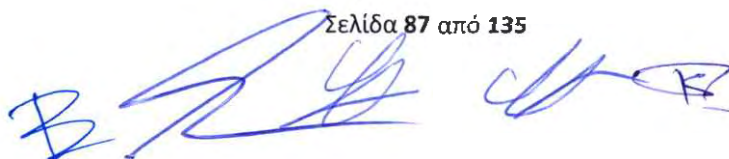
**29.5** Υπό την προϋπόθεση ότι το Γεγονός Αναστολής επανορθώνεται κατά τρόπο ικανοποιητικό για τον Παραχωρούντα, ο Παραχωρών ή ο Εποπτεύων Φορέας (κατά περίπτωση) θα ανακαλούν αμέσως την Αναστολή και ο Παραχωρησιούχος θα ανακτά όλα τα δικαιώματά του εκ της παρούσας Σύμβασης.

### 30. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

**30.1.** Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρούντα σύμφωνα με τον Όρο 27, και με την επιφύλαξη του κατωτέρω Όρου 31, οι ακόλουθες συνέπειες θα επέρχονται κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας:

- (1) Ο Παραχωρών θα παρακρατεί ή θα απαιτεί κάθε Οικονομικό Αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί και/ή έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μέχρι την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, στο βαθμό που το εν λόγω Οικονομικό Αντάλλαγμα ανάγεται στην περίοδο μέχρι και την Ημερομηνία Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

- (2) Ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον Παραχωρούντα ποινική ρήτρα ποσού ίσου προς το Μεταβλητό Οικονομικό Αντάλλαγμα (το οποίο συμπεριλαμβάνει και το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα) που ήταν καταβλητέο για τα δύο (2) Έτη Παραχώρησης που προηγούνται της ημερομηνίας της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.
- (3) Ο Παραχωρών θα έχει τη δυνατότητα, υπό την επιφύλαξη των εκάστοτε εφαρμοστέων διατάξεων της Ισχύουσας Νομοθεσίας, αλλά όχι την υποχρέωση, να υποκαταστήσει τον Παραχωρησιούχο με τον Εποπτεύοντα Φορέα σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από όλες τις συμβάσεις παραχώρησης εκμετάλλευσης ή/και μίσθωσης και τις Συμβάσεις Υπεργολαβίας των Όρων 22.1 και 22.2 που θα έχει εγκύρως συνάψει ως τότε ο Παραχωρησιούχος. Για τους σκοπούς της προαναφερθείσας υποκατάστασης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπεριλάβει σε κάθε ως άνω σύμβαση ρύθμιση που θα θεμελιώνει την υποχρέωση του αντισυμβαλλόμενου μέρους, εφόσον ο Παραχωρών επιθυμεί να ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και να δηλώσει εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) Εργασίμων Ημερών, αρξάμενης από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Παραχωρούντος, αν αποδέχεται ή όχι τη συνέχιση της οικείας ως άνω σύμβασης με τον Παραχωρούντα, με πλήρη υπεισέλευση του Παραχωρούντος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου. Ο Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση σε σχέση με την εν λόγω υποκατάσταση.
- (4) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να πληρώσει όλους τους λογαριασμούς καθώς και όλα τα έξοδα, αμοιβές, Φόρους και γενικά να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και ανάγονται στο χρονικό διάστημα μέχρι την Ημερομηνία Απόδοσης. Η εκπλήρωση του συνόλου των ανωτέρω υποχρεώσεων θα αποδεικνύεται από τον Παραχωρησιούχο μόνον εγγράφως, δια της παράδοσης των σχετικών παραστατικών στον Παραχωρούντα.
- (5) Εκτός από τα παραπάνω δικαιώματα, ο Παραχωρών θα δικαιούται περαιτέρω αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε περαιτέρω Ζημίας που υφίσταται, ως αποτέλεσμα του Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρησιούχου που προκάλεσε την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από τον



Παραχωρούντα ή οποιασδήποτε άλλης παράβασης των συμβατικών και νόμιμων υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου ή τρίτων που έλκουν τα δικαιώματά τους από τον Παραχωρησιούχο ή κατέχουν τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου ή για δικό τους λογαριασμό.

- (6) Ο Παραχωρών συμφηφίζει ή επιστρέφει (όπως ισχύει κατά περίπτωση) στον Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της Αναπόσβεστης Αξίας των Βελτιώσεων και των Νέων Περιουσιακών Στοιχείων επί του ΕΧΚΒ που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, αφαιρώντας όποια ποσά καταβλήθηκαν στον Παραχωρησιούχο έως την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ των ασφαλιστηρίων που συνάπτει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (7) Ο Παραχωρών δικαιούται να εισπράττει, εν όλω ή εν μέρει, τα ποσά που οφείλονται από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 30.1 δια της κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.
- (8) Ο Παραχωρησιούχος εκχωρεί και μεταβιβάζει στον Παραχωρούντα όλες τις ασφαλιστικές αξιώσεις από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Όρου 12 που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

**30.2.** Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον Όρο 27, και με την επιφύλαξη του Όρου 31, οι ακόλουθες συνέπειες θα επέρχονται κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας:

- (1) ο Παραχωρών θα παρακρατεί ή θα απαιτεί κάθε Οικονομικό Αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί και/ή έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μέχρι την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, στον βαθμό που το εν λόγω Οικονομικό Αντάλλαγμα ανάγεται στην περίοδο μέχρι και την Ημερομηνία Γνωστοποίησης Καταγγελίας.
- (2) Ο Παραχωρών θα επιστρέψει στον Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το 100% της Αναπόσβεστης Αξίας των Βελτιώσεων και των Νέων Περιουσιακών Στοιχείων επί του ΕΧΚΒ που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, αφαιρώντας όποια ποσά καταβλήθηκαν



στον Παραχωρησιούχο έως την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ των ασφαλιστηρίων που συνάπτει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- (3) Ο Παραχωρησιούχος θα δικαιούται αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε περαιτέρω Ζημίας που θα υποστεί ως άμεσο αποτέλεσμα του Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρούντος, που προκάλεσε την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο, εφόσον και κατά την έκταση που κάθε τέτοια περαιτέρω Ζημία δεν αποκατασταθεί από το ποσό που είναι πληρωτέο σύμφωνα με τον Όρο 30.2(2) ανωτέρω. Η αποζημίωση για τυχόν περαιτέρω Ζημίες θα περιλαμβάνει ενδεικτικώς:
- (i) οποιεσδήποτε οφειλές του Παραχωρησιούχου που αντιστοιχούν στο εύλογο κόστος της χρηματοδότησης που χορηγήθηκε στον Παραχωρησιούχο σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,
  - (ii) αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού του Παραχωρησιούχου, καθώς και κάθε δαπάνης από τη λύση των συμβάσεων παραχώρησης εκμετάλλευσης ή/και μίσθωσης και Υπεργολαβίας των Όρων 22.1 και 22.2 ως άμεσο αποτέλεσμα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, στην περίπτωση που δεν υποκατασταθεί στις ως άνω συμβάσεις ο Παραχωρησιούχος από τον Παραχωρούντα σύμφωνα με τον Όρο 22.5.
- (4) Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (εφόσον δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο.
- (5) Ο Παραχωρησιούχος εκχωρεί και μεταβιβάζει στον Παραχωρούντα όλες τις ασφαλιστικές αξιώσεις από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Όρου 12 που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

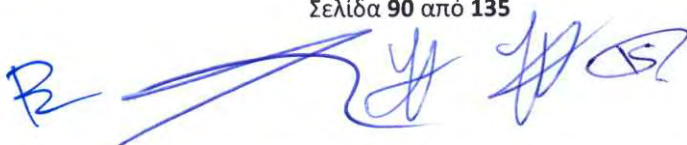
**30.3.** Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης συνεπεία Γεγονότος Ανωτέρας Βίας σύμφωνα με τον Όρο 7.3 ή τον Όρο 28, επέρχονται οι ακόλουθες συνέπειες:

- (1) ο Παραχωρών θα παρακρατεί ή θα απαιτεί κάθε Οικονομικό Αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί και/ή έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και απαιτητό μέχρι την ημερομηνία της Γνωστοποίησης της Καταγγελίας.

- (2) Ο Παραχωρών συμψηφίζει ή επιστρέφει (όπως ισχύει κατά περίπτωση) στον Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το εκατό τοις εκατό (100 %) της Αναπόσβεστης Αξίας των Βελτιώσεων και των Νέων Περιουσιακών Στοιχείων έως την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας, αφαιρώντας όποια ποσά καταβλήθηκαν στον Παραχωρησιούχο έως την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας εκ των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Όρου 12, που συνάπτει ο Παραχωρησιούχος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- (3) Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης (εφόσον δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο κατόπιν αιτήματός του.
- (4) Ο Παραχωρησιούχος εκχωρεί και μεταβιβάζει στον Παραχωρούντα όλες τις ασφαλιστικές αξιώσεις από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Όρου 12 που δεν έχουν εξοφληθεί κατά την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Καταγγελίας.

### **31. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

- 31.1.** Μετά τη λήξη της Διάρκειας Παραχώρησης ή σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος θα αποδώσει προσηκόντως ή θα μεριμνήσει για την προσήκουσα απόδοση στον Παραχωρούντα το Δικαίωμα επί του ΕΧΚΒ που περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων όλων των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού καθώς και τυχόν νέων κτηρίων/εγκαταστάσεων που ενδέχεται να κατασκευαστούν, τα οποία παραμένουν επ' ωφελεία του ακινήτου.
- 31.2.** Θα πρέπει να αποδωθούν στο ΕΔ όλες οι εγκαταστάσεις και ο σχετικός εξοπλισμός που απαιτούνται για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία του ΕΧΚΒ στο επίπεδο λειτουργίας που σημείωσε κατά τα τελευταία πέντε (5) χρόνια της Περιόδου Παραχώρησης.
- 31.3.** Ειδικότερα, στα Περιουσιακά Στοιχεία Προς Απόδοση περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
- (1) Το ΕΧΚΒ και οι εγκαταστάσεις του, σε ουσιαδώς παρόμοια ή βελτιωμένη κατάσταση συγκριτικά με την κατάστασή τους κατά ή περί την Ημερομηνία Υπογραφής. Η εν λόγω αρχική κατάσταση θα καταγραφεί σε αναλυτικό



- έγγραφο και θα επιβεβαιωθεί με τη μορφή πρωτοκόλλου, που θα συμπληρωθεί από τα Μέρη με τεχνικές αξιολογήσεις και φωτογραφίες όσο το δυνατόν ταχύτερα και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, και επιπροσθέτως
- (2) Όλα τα κτίσματα και οι υποδομές ή άλλες κατασκευές και προσαρτήματα που υφίστανται ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία του ΕΧΚΒ και ανεγείρονται, κατασκευάζονται, δημιουργούνται ή άλλως προστίθενται οποτεδήποτε μετά από την Ημερομηνία Υπογραφής, με την εξαίρεση κάθε κατασκευής που έχει κατεδαφιστεί ή απομακρυνθεί κατ' εφαρμογή των απαιτούμενων Εγκρίσεων, σε κάθε όμως περίπτωση σε συμμόρφωση με όλες τις απαιτούμενες πολεοδομικές, οικοδομικές και περιβαλλοντικές άδειες και Εγκρίσεις.
- (3) Όλες οι Βελτιώσεις και τα Νέα Περιουσιακά Στοιχεία και οποιαδήποτε άλλα επισκευαστικά έργα έχουν πραγματοποιηθεί, και κάθε ανακατασκευή, διαρρύθμιση, αλλαγή, προσθήκη, βελτίωση και γενικά κάθε άλλο έργο και δαπάνη, αναγκαία, ωφέλιμη ή πολυτελείας, που πραγματοποιήθηκε επί του ΕΧΚΒ, κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, με δαπάνες του Παραχωρησιούχου, καθώς και ό,τι έχει εγκατασταθεί στα Περιουσιακά Στοιχεία και αποτελεί συστατικό αυτών (κατά την έννοια των άρθρων 953 και 954 του ελληνικού Αστικού Κώδικα) ή παράρτημα αυτών (κατά την έννοια του άρθρου 956 του ελληνικού Αστικού Κώδικα), παραμένει προς όφελος του Παραχωρόντος, χωρίς δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης ή αξίωσης αδικαιολόγητου πλουτισμού του Παραχωρησιούχου.
- (4) Όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που αφορούν τα στοιχεία των ανωτέρω παραγράφων (1) έως (3) του Όρου 31.1. Στον μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, τα οφέλη οποιασδήποτε εγγυοδοτικής δήλωσης, ασφάλισης ή εγγύησης ή ανάλογης διασφάλισης αναφορικά με τα Περιουσιακά Στοιχεία Προς Απόδοση, εάν αυτό ζητηθεί από τον Παραχωρόντα, και,
- (5) το σύνολο των εγγράφων, εγχειριδίων, αρχείων, δεδομένων, που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία του παραχωρούμενου ΕΧΚΒ.



τα οποία σε κάθε περίπτωση θα έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Παράρτημα 2 και γενικότερα, σύμφωνα με τους Όρους της παρούσας Σύμβασης και θα είναι κατάλληλα για την υποστήριξη και διατήρηση της αδιάκοπης εκμετάλλευσης των αντίστοιχων υπηρεσιών και της διαρκούς λειτουργίας του ΕΧΚΒ σε επίπεδα, που πληρούν ή υπερβαίνουν τις Ελάχιστες Υπηρεσίες.

- 31.4.** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του ΕΧΚΒ στον Εποπτεύοντα Φορέα, που δρα για λογαριασμό του Παραχωρούντα, σε όμοια κατάσταση με αυτή που καταγράφηκε στο Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης, αφού ληφθεί υπόψη η συνήθης φθορά κατά τη λειτουργία τους, η επισκευή, η αντικατάσταση και η συντήρηση σύμφωνα με τη Βέλτιστη Επιχειρηματική Πρακτική, καθώς και οι υποχρεώσεις συντήρησης, τα έργα και οι επενδύσεις, όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση (στο εξής οι «**Απαιτήσεις Απόδοσης**»). Τα Περιουσιακά Στοιχεία Προς Απόδοση, σε κάθε περίπτωση δεν θα είναι σε χειρότερη κατάσταση, από αυτή στην οποία ο Παραχωρησιούχος τα παρέλαβε από τον Παραχωρούντα και από αυτή που απαιτείται να είναι, κατ' εφαρμογή και σε συμμόρφωση με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης.
- 31.5.** Κατά ή πριν από την Ημερομηνία Απόδοσης, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα και την Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης σύμφωνα με τον Όρο 32.2.
- 31.6.** Το νωρίτερο είκοσι τέσσερις (24) μήνες και το αργότερο δεκαοκτώ (18) μήνες πριν από την Ημερομηνία Λήξης, ο Παραχωρησιούχος μαζί με τον Εποπτεύοντα Φορέα και τον Παραχωρούντα θα πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού Προς Απόδοση (στο εξής η «**Αρχική Επιθεώρηση**»). Η Αρχική Επιθεώρηση θα καθορίσει τον βαθμό στον οποίο τα Περιουσιακά Στοιχεία Προς Απόδοση ενδεχομένως ανταποκρίνονται στις Απαιτήσεις Απόδοσης, βάσει του παρόντος Όρου.
- 31.7.** Εφόσον δεν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης, ο Παραχωρησιούχος και ο Εποπτεύων Φορέας θα διαβουλευτούν καλή τη πίστη για περίοδο σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, προκειμένου να συμφωνήσουν στα σχετικά τα έργα βελτίωσης και τον τρόπο υλοποίησής τους που απαιτούνται προκειμένου να πληρωθούν οι Απαιτήσεις Απόδοσης,

- 31.8.** Το νωρίτερο εννέα (9) μήνες και το αργότερο έξι (6) μήνες πριν από την Ημερομηνία Λήξης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας, το ταχύτερο δυνατό, ο Παραχωρησιούχος μαζί με τον Εποπτεύοντα Φορέα πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Περιουσιακών Στοιχείων Προς Απόδοση, για να διαπιστώσουν αν έχουν εκτελεστεί τα έργα βελτίωσης σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία Προς Απόδοση (εφεξής η «**Δεύτερη Επιθεώρηση**»).
- 31.9.** Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με τον Όρο 36.
- 31.10.** Το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία Λήξης ή την Ημερομηνία Καταγγελίας, ο Παραχωρησιούχος μαζί με τον Εποπτεύοντα Φορέα πρέπει να πραγματοποιήσουν κοινή επιθεώρηση των Περιουσιακών Στοιχείων Προς Απόδοση (η «**Επιθεώρηση Απόδοσης**»). Η εν λόγω επιθεώρηση πρέπει να καθορίσει αν πληρούνται οι Απαιτήσεις Απόδοσης σύμφωνα με τον παρόντα Όρο όπως ισχύουν για κάθε συστατικό μέρος των Περιουσιακών Στοιχείων Προς Απόδοση .
- 31.11.** Εντός σαράντα πέντε (45) ημερολογιακών ημερών από την περάτωση της Επιθεώρησης Απόδοσης ο Εποπτεύων Φορέας, ενεργώντας ευλόγως, πρέπει είτε:
- (1) να εκδώσει στον Παραχωρησιούχο πιστοποιητικό σχετικά με την απόδοση είτε
  - (2) να ειδοποιήσει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο, με αιτιολογημένη απόφασή του, σχετικά με τη μη έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης.
- 31.12.** Ο Εποπτεύων Φορέας δύναται να αρνηθεί την έκδοση του πιστοποιητικού απόδοσης μόνον εάν:
- (1) ο Παραχωρησιούχος δεν έχει ολοκληρώσει το σύνολο των έργων βελτίωσης, ή
  - (2) μέρη των Περιουσιακών Στοιχείων Προς Απόδοση αποκλίνουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης, για οποιονδήποτε λόγο.
- 31.13.** Ενδεχόμενη άρνηση του Παραχωρούντος να εκδώσει πιστοποιητικό απόδοσης πρέπει να είναι εύλογη και σύμφωνη με την παρούσα Σύμβαση.
- 31.14.** Οποιαδήποτε ειδοποίηση αποστέλλεται από τον Εποπτεύοντα Φορέα σύμφωνα με τον Όρο 31.11(2) πρέπει να προσδιορίζει κάθε σημείο, ως προς το οποίο τα έργα



βελτίωσης δεν έχουν περατωθεί και κάθε μέρος των Περιουσιακών Στοιχείων Προς Απόδοση που δεν πληροί τις Απαιτήσεις Απόδοσης και πρέπει να καταγράφει την εκτίμηση του Εποπτεύοντα Φορέα αναφορικά με το κόστος ολοκλήρωσης των εν λόγω έργων βελτίωσης ή/και το κόστος για τη διασφάλιση ότι τα Περιουσιακά Στοιχεία Προς Απόδοση συμμορφώνονται από κάθε άποψη με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

**31.15.** Εντός ενός (1) μηνός από τη λήψη ειδοποίησης που έχει αποσταλεί σύμφωνα με τον ανωτέρω Όρο 31.11(2), ο Παραχωρησιούχος δικαιούται με ειδοποίησή του προς τον Εποπτεύοντα Φορέα να προβάλει αντιρρήσεις αναφορικά με οποιοδήποτε ζήτημα περιέχεται στην ειδοποίηση του Παραχωρούντος. Η ειδοποίηση του Παραχωρησιούχου πρέπει να εκθέτει λεπτομερώς τους λόγους για τις συγκεκριμένες αντιρρήσεις και πρέπει να παρουσιάζει λεπτομερώς τις προτάσεις του Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα εν λόγω ζητήματα.

**31.16.** Εντός δεκαπέντε (15) Εργάσιμων Ημερών από την ημερομηνία λήψης της εν λόγω ειδοποίησης του Παραχωρησιούχου, ο Εποπτεύων Φορέας θα ενημερώσει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο αν συμφωνεί ή διαφωνεί με τις αντιρρήσεις (ελλείψει ενημέρωσης, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του Παραχωρησιούχου). Εάν ο Εποπτεύων Φορέας ενημερώσει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο Παραχωρησιούχος:

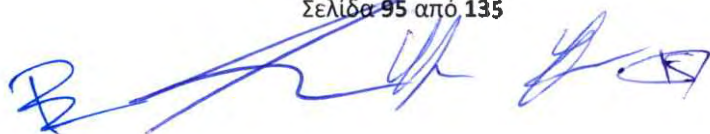
- (1) θα λάβει αμελλητί όλα τα απαραίτητα μέτρα, για να συμμορφωθεί με τις οδηγίες του Παραχωρούντος για την ολοκλήρωση της Απόδοσης με τον τρόπο που ορίζει ο Εποπτεύων Φορέας και σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, αλλά
- (2) δύναται να παραπέμψει κάθε εκκρεμή διαφορά, που προκύπτει από την απόρριψη αυτών των αντιρρήσεων από τον Παραχωρούντα προς επίλυση σύμφωνα με τον Όρο 36.

**31.17.** Μετά την οριστικοποίηση του εγγράφου σχετικά με την Απόδοση, κατά τα προαναφερθέντα, ο Εποπτεύων Φορέας, για λογαριασμό του Παραχωρούντος, και ο Παραχωρησιούχος θα υπογράψουν ένα Πρωτόκολλο Απόδοσης, μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση του Εποπτεύοντα Φορέα, που πρέπει να περιέλθει στα λοιπά Μέρη τουλάχιστον πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες προηγουμένως και θα ορίζει τον ακριβή τόπο και χρόνο υπογραφής («**Ημερομηνία Απόδοσης**»).

Σελίδα 94 από 135



- 31.18.** Εάν ο Παραχωρησιούχος δεν παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα κατά τη στιγμή της υπογραφής του Πρωτοκόλλου Απόδοσης ή κατά το χρόνο που θα μπορούσε να θεωρηθεί ως εύλογος από τον Εποπτεύοντα Φορέα, όλα τα σχετικά έγγραφα που αποδεικνύουν την πληρωμή όλων των λογαριασμών, καθώς και όλων των εξόδων, αμοιβών, Φόρων και γενικά την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου που απορρέουν από τη Σύμβαση και για το χρονικό διάστημα μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Πρωτοκόλλου Απόδοσης, ο Εποπτεύων Φορέας διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, εφόσον αυτή δεν έχει ήδη καταπέσει.
- 31.19.** Εάν κατά τον χρόνο Απόδοσης των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης, δεν έχουν ακόμη εκδοθεί λογαριασμοί δημόσιων επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, σχετικοί με την περίοδο που προηγείται της Απόδοσης, γίνεται σχετική αναφορά στο Πρωτόκολλο Απόδοσης και ο Παραχωρησιούχος καταβάλλει στο ακέραιο το σχετικό ποσό, αμέσως μετά την έκδοση των εν λόγω λογαριασμών, κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης από τον Εποπτεύοντα Φορέα.
- 31.20.** Ο Εποπτεύων Φορέας δικαιούται για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών πριν από την Ημερομηνία Λήξης να προβεί σε όλες τις εύλογες και αναγκαίες προπαρασκευαστικές ενέργειες για την έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας με σκοπό τη σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης ή εν γένει αξιοποίησης ή διάθεσης για το ΕΧΚΒ. Προς τον σκοπό αυτό, ο Παραχωρησιούχος ρητώς αναλαμβάνει με την παρούσα να συνεργασθεί με τον Παραχωρούντα, το ΕΔ και τους συμβούλους ή βοηθούς εκπληρώσεως ή τυχόν άλλα πρόσωπα που υποδεικνύονται από αυτούς για την προετοιμασία των εγγράφων που θα αφορούν στη νέα αυτή διαγωνιστική διαδικασία και/ή στη σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης. Χωρίς περιορισμό της γενικότητας των προαναφερθέντων, ο Παραχωρησιούχος, για τους σκοπούς του παρόντος Όρου (υπό την επιφύλαξη της υποχρέωσης του τελευταίου να χειρίζεται ως εμπιστευτική οποιασδήποτε εμπορικά ευαίσθητη πληροφορία αφορά την επιχείρηση του Παραχωρησιούχου ή των Μετόχων αυτού, αλλά σε κάθε περίπτωση υπό την επιφύλαξη των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τον παρόντα Όρο):
- (1) παρέχει στον Παραχωρούντα και/ή το ΕΔ απρόσκοπτη πρόσβαση στο ΕΧΚΒ και σε όλες τις εγκαταστάσεις του,



- (2) διαθέτει προς αξιολόγηση όλα τα βιβλία, αρχεία και άλλες πληροφορίες που τηρούνται από ή για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,
- (3) διαθέτει προς αξιολόγηση όλα τα εγχειρίδια λειτουργίας – συντήρησης, που σχετίζονται με τον παραχωρούμενο ΕΧΚΒ καθώς και κάθε άλλο έγγραφο, είτε είναι δημόσιο είτε ιδιωτικό (άδεια, έγκριση), σύστημα ή πρόγραμμα που είναι αναγκαίο για τη χρήση και τη λειτουργία του ΕΧΚΒ, καθώς και με κάθε εργασία που εκτέλεσε ο Παραχωρησιούχος (σχέδια, μελέτες, άδειες),
- (4) ενημερώνει πλήρως τον Παραχωρούντα για όλα τα νομικά, χρηματοοικονομικά και τεχνικά ζητήματα που σχετίζονται με το παραχωρούμενο ΕΧΚΒ, συμπεριλαμβάνοντας, ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, κάθε εκκρεμή αντιδικία, ζητήματα αδειοδοτήσεων, απαιτήσεις και οφειλές του Παραχωρησιούχου σε καθυστέρηση και κάθε άλλο ζήτημα που δύναται να είναι ουσιώδες για τη λειτουργία του από τον επόμενο παραχωρησιούχο μετά την Ημερομηνία Λήξης,
- (5) διαθέτει, μετά από εύλογη προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση, μέλη του προσωπικού του, για συναντήσεις με τον Παραχωρούντα,
- (6) απέχει από οποιοσδήποτε και όλες τις πράξεις ή παραλείψεις οι οποίες δύναται, άμεσα ή έμμεσα, να εμποδίσουν, αποτρέψουν, παρακωλύσουν ή άλλως ματαιώσουν την ομαλή λειτουργία του παραχωρούμενου ΕΧΚΒ μέχρι την Ημερομηνία Λήξης και/ή τη σύναψη μιας νέας σύμβασης παραχώρησης για το παραχωρούμενο ΕΧΚΒ ή/και τις εγκαταστάσεις του,
- (7) κατόπιν αιτήματος του Παραχωρούντος, συνεργάζεται και παρέχει κάθε ευλόγως απαιτούμενη συνδρομή προς τρίτους που ενδιαφέρονται να συνάψουν νέα σύμβαση παραχώρησης για για το ΕΧΚΒ, και
- (8) σε αναγνώριση των εκτεταμένων δικαιωμάτων ελέγχου και επιθεώρησης που παρέχονται στον Παραχωρούντα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, συμφωνείται ρητώς ότι τα δικαιώματα που παρέχονται στον Παραχωρούντα δυνάμει του παρόντος Όρου πρέπει να ασκούνται με συνέπεια και σύμφωνα με την καλή πίστη.



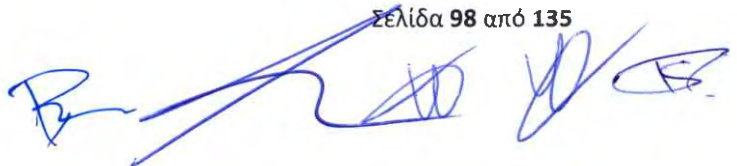
## 32. ΕΥΘΥΝΗ ΑΠΟ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ

- 32.1.** Ο Παραχωρησιούχος φέρει την ευθύνη για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την Ημερομηνία Απόδοσης για κάθε ελάττωμα και έλλειψη που αφορά τις εγκαταστάσεις και τη λειτουργία του εξοπλισμού, σύμφωνα με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης (με την εξαίρεση της συνήθους φθοράς και χρήσης), νοουμένου ότι κατά την περίοδο αυτή η συντήρηση των ανωτέρω, θα συνεχίζεται να εκτελείται σύμφωνα με το τελευταίο Ετήσιο Πρόγραμμα Συντήρησης σύμφωνα με τον Όρο 18 και το Παράρτημα 2 της παρούσας. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να επισκευάσει ή να διορθώσει, με δικές του δαπάνες, όλα τα ελαττώματα και τις ελλείψεις που καταγράφονται στο Πρωτόκολλο Απόδοσης. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν επισκευάσει ή διορθώσει τα εν λόγω ελαττώματα ή ελλείψεις εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την ημερομηνία της σχετικής ειδοποίησης από τον Παραχωρούντα, ο Παραχωρών δικαιούται να προβεί στην επισκευή ή διόρθωση του εν λόγω ελαττώματος ή έλλειψης και να καταλογίσει τις δαπάνες στον Παραχωρησιούχο. Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει τον Παραχωρούντα για όλες τις δαπάνες που πραγματοποιεί δυνάμει του παρόντος Όρου εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών από την περιέλευση σε αυτόν της σχετικής αξίωσης του Παραχωρούντος.
- 32.2.** Προς εξασφάλιση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που υπέχει εκ του Όρου 32.1, ο Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα κατά την Ημερομηνία Απόδοσης την Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης, η οποία θα εκδοθεί από Επιλέξιμο Πιστωτικό Ίδρυμα ή Επιλέξιμη Ασφαλιστική Επιχείρηση, ουσιαδώς υπό τη μορφή που προβλέπεται στο Παράρτημα 6, ποσού ίσου με το Ελάχιστο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα που θα είναι καταβλητέο κατά το τελευταίο Έτος Παραχώρησης, πολλαπλασιαζόμενο επί τρία (3). Με την επιφύλαξη των άλλων δικαιωμάτων του εκ της παρούσας Σύμβασης ή της Ισχύουσας Νομοθεσίας, ο Παραχωρών δικαιούται να εισπράξει οποιαδήποτε και όλα τα ποσά που είναι καταβλητέα από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 32, δια της κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης. Η Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης επιστρέφεται στον Παραχωρησιούχο (εκτός εάν έχει ήδη καταπέσει) μετά την παρέλευση της προθεσμίας που προβλέπεται στον Όρο 32.1. και το αργότερο εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών από την περιέλευση στον Εποπτεύοντα Φορέα του σχετικού αιτήματος του Παραχωρησιούχου.



**33. ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ**

Ο Παραχωρησιούχος θα αποζημιώνει, υπερασπίζεται και απαλλάσσει τον Παραχωρόντα από κάθε ανεξαιρέτως Ζημία που προκύπτει από ή σχετίζεται με (i) οποιαδήποτε αθέτηση οποιασδήποτε εγγυοδοτικής δήλωσης και υποχρέωσης του Παραχωρησιούχου διαλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση ή (ii) την αθέτηση ή μη εκπλήρωση οποιασδήποτε συνομολόγησης, συμφωνίας, υποχρέωσης ή δέσμευσης του Παραχωρησιούχου από την παρούσα Σύμβαση.



**34. ΕΓΓΥΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

- 34.1.** Καθένας από τους Εγγυητές εγγυάται δια της παρούσας ρητώς, ανεκκλήτως και άνευ όρων στον Παραχωρούντα την προσήκουσα, ακριβόχρονη και ολοσχερή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Παραχωρησιούχου εκ της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος δεν εκπληρώσει τις εν λόγω υποχρεώσεις του και δεν συμμορφωθεί με την παρούσα Σύμβαση, ο Εγγυητής θα αποζημιώνει τον Παραχωρούντα για κάθε ανεξαιρέτως Ζημία που προκύπτει από την εν λόγω αδυναμία εκπλήρωσης, για την οποία ο Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος έναντι του Παραχωρούντος εκ της παρούσας Σύμβασης.
- 34.2.** Οι Εγγυητές ευθύνονται αλληλεγγύως, εις ολόκληρον και ως αυτοφειλέτες ο καθένας υπέρ του Παραχωρησιούχου και έναντι του Παραχωρούντος για τις ως άνω αιτίες, παραιτούμενοι από κάθε δικαίωμα και οποιαδήποτε ένσταση, ακόμα και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852, 853, 854, 855, 856, 862, 863, 864, 867 και 868 του ελληνικού Αστικού Κώδικα, χωρίς οποιαδήποτε αμφισβήτηση και παρά την οποιαδήποτε αντίρρηση του Παραχωρησιούχου.
- 34.3.** Καθένας από τους Εγγυητές αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι υποχρεώσεις και οι ευθύνες του εκ της παρούσας εγγύησης δεν επηρεάζονται από οτιδήποτε θα τον ελευθέρωνε ή θα ασκούσε επιρροή στην ευθύνη του, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικώς):
- (1) κάθε ανικανότητας ή έλλειψης εξουσίας, εξουσιοδότησης ή νομικής προσωπικότητας ή λύσης ή μεταβολής στο πρόσωπο του Παραχωρησιούχου·
  - (2) της μη εκπλήρωσης από τον Παραχωρησιούχο οποιασδήποτε υποχρέωσης υπέχει εκ της παρούσης·
  - (3) της εκκαθάρισης του Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε μέτρου λαμβάνεται προς τον σκοπό μιας τέτοιας εκκαθάρισης.
- 34.4.** Σε περίπτωση μεταβίβασης μετοχών του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τον Όρο 13, και εφόσον εκεί δεν ορίζεται ρητώς διαφορετικά, ο Εγγυητής ελευθερώνεται και αντικαθίσταται από τον νέο Μέτοχο.



**34.5.** Εφόσον υπάρχουν περισσότεροι του ενός Εγγυητές, η ευθύνη τους είναι εις ολόκληρον έκαστος και αδιαίρετη.

**34.6.** Οι υποχρεώσεις των Εγγυητών εκ του παρόντος Όρου 34 ισχύουν για περίοδο δέκα (10) ετών.

### **35. ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ**

**35.1.** Ο παρών Όρος 35 εφαρμόζεται κάθε φορά που στην παρούσα Σύμβαση προβλέπεται ή τα Μέρη συμφωνούν εγγράφως την παραπομπή αμφισβητούμενων τεχνικών ή άλλων θεμάτων σε Πραγματογνώμονα προς επίλυση.

**35.2.** Για τον διορισμό Πραγματογνώμονα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρησιούχος παρέχει στον Παραχωρούντα ή τον Εποπτεύοντα Φορέα (κατά περίπτωση) το συντομότερο δυνατό έναν κατάλογο τριών υποψήφιων Πραγματογνομόνων και ο Παραχωρών ή ο Εποπτευων Φορέας (κατά περίπτωση) επιλέγει, μεταξύ των αναφερόμενων στον εν λόγω κατάλογο, τον Πραγματογνώμονα, ο οποίος θα επιλύσει την υπό εξέταση διαφορά.

**35.3.** Ο Πραγματογνώμονας λαμβάνει εντολή να γνωστοποιεί στα Μέρη το πόρισμά του εντός ενός (1) μηνός από την παραπομπή του ζητήματος σε αυτόν. Αν ο Πραγματογνώμονας είναι απρόθυμος ή περιέλθει σε αδυναμία να ενεργήσει, ή δεν παραδίδει το πόρισμά του εντός της εν λόγω προθεσμίας, τότε:

(1) ο Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον Παραχωρούντα το συντομότερο δυνατό κατάλογο τριών (3) εναλλακτικών υποψήφιων Πραγματογνομόνων (οι οποίοι, προς αποφυγή αμφιβολίας, μπορεί να συμπεριλαμβάνονταν ή όχι στον αρχικώς προταθέντα κατάλογο υποψηφίων) και ο Παραχωρών επιλέγει μεταξύ των αναφερόμενων στον εν λόγω κατάλογο τον νέο Πραγματογνώμονα και

(2) ο παρών Όρος 35 εφαρμόζεται σε σχέση με το νέο Πραγματογνώμονα ως εάν αυτός να ήταν ο πρώτος Πραγματογνώμονας που διορίσθηκε.

**35.4.** Κάθε ενέργεια προβλεπόμενη στον παρόντα Όρο 35 διεξάγεται και το πόρισμα του Πραγματογνώμονα εκδίδεται στην ελληνική γλώσσα.

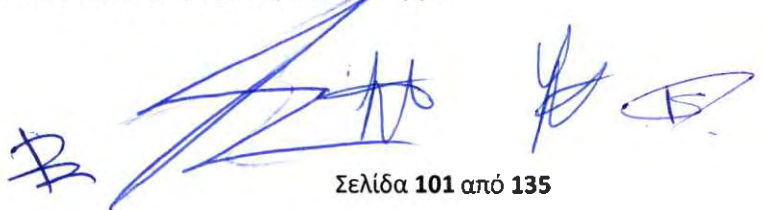
**35.5.** Τα Μέρη δικαιούνται να υποβάλλουν παρατηρήσεις στον Πραγματογνώμονα και να παρέχουν (ή να μεριμνήσουν ώστε άλλοι να παρέχουν) στον Πραγματογνώμονα τη συνδρομή και τα έγγραφα που ο Πραγματογνώμονας ευλόγως απαιτεί για τη σύνταξη του πορίσματός του. Τα Μέρη, σε εύλογο χρονικό διάστημα, παρέχουν

αμοιβαία όλες τις πληροφορίες και πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα και το προσωπικό που ευλόγως ζητείται, προκειμένου να υποβάλλουν τις παρατηρήσεις τους σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 35.

- 35.6.** Υπό την επιφύλαξη του Όρου 36, ο Πραγματογνώμονας ενεργεί ωςπραγματογνώμονας και όχι ως διαιτητής και αιτιολογεί το πόρισμά του, το οποίο θα είναι δεσμευτικό για τα Μέρη, εν απουσία πρόδηλου σφάλματος ή απάτης.
- 35.7.** Η αμοιβή του Πραγματογνώμονα και τυχόν έξοδα, τα οποία προσηκόντως ανέλαβε για να καταλήξει στην απόφασή του (συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων των συμβούλων που θα διορισθούν από τον Πραγματογνώμονα) βαρύνουν εξ ημισείας τον Παραχωρούντα και τον Παραχωρησιούχο και υπόκεινται στις διατάξεις αναγκαστικού δικαίου της Ισχύουσας Νομοθεσίας.

### **36. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

- 36.1.** Σε περίπτωση διαφοράς, τα Μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία φιλικού διακανονισμού. Για τον σκοπό αυτό, το ενδιαφερόμενο Μέρος θα απευθύνει εγγράφως συγκεκριμένο αίτημα και μία συνοπτική έκθεση των απόψεών του στα άλλα Μέρη («Γνωστοποίηση Διαφοράς»). Η διαφορά επιλύεται αποκλειστικά μέσω έγγραφης συμφωνίας που υπογράφεται από τους νομίμους εκπροσώπους των Μερών.
- 36.2.** Εάν η διαφορά δεν επιλυθεί με φιλικό διακανονισμό, εντός ενός (1) μηνός από τη Γνωστοποίηση Διαφοράς και υπό την επιφύλαξη έγγραφης συμφωνίας των Μερών για παραπομπή του ζητήματος σε Πραγματογνωμοσύνη, κάθε Μέρος δικαιούται να προσφύγει δικαστικά κατά τα οριζόμενα κατωτέρω στον παρόντα Όρο. Η προσφυγή στη διαδικασία φιλικού διακανονισμού κατά τον Όρο 36.1, αποτελεί διαδικαστική προϋπόθεση της δικαστικής επίλυσης της διαφοράς.
- 36.3.** Κάθε διαφορά που αναφέρεται στην ερμηνεία ή στην εφαρμογή ή το κύρος της παρούσας Σύμβασης ή των παρεπομένων συμφώνων επιλύεται με άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο αρμόδιο δικαστήριο κατά τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας ή του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (Κ.Πολ.Δ.) και σύμφωνα με το άρθρο 64 του Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148), όπως ισχύει. Η κατά τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας διάκριση μεταξύ των ενδίκων βοηθημάτων της προσφυγής και της αγωγής ισχύει και στις διαφορές της παρούσας Σύμβασης.



Αρμόδιο δικαστήριο για την εκδίκαση των διαφορών αυτών είναι το διοικητικό ή πολιτικό εφετείο Αθηνών.

- 36.4.** Η διενέργεια της διαδικασίας εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς προηγείται υποχρεωτικά της άσκησης αγωγής ή προσφυγής ενώπιον του αρμοδίου εφετείου, διαφορετικά η άσκηση της αγωγής κηρύσσεται απαράδεκτη. Η αγωγή ή προσφυγή ενώπιον του κατά τόπο αρμοδίου Εφετείου Αθηνών ασκείται μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης που εκδόθηκε επί της αιτήσεως εξωδικαστικής επίλυσης διαφοράς του Όρου 36.1.
- 36.5.** Αν ο Παραχωρησιούχος είναι ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων η οποία δεν έχει περιβληθεί με ιδιαίτερη νομική μορφή, δυνάμει του άρθρου 25 παρ. 3 του Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148) , η προσφυγή ασκείται είτε από την ίδια την ένωση ή κοινοπραξία είτε από όλα τα μέλη της.
- 36.6.** Τα Μέρη δύνανται, αλλά δεν υποχρεούνται, μετά από έγγραφη συμφωνία τους, να υπάγουν τυχόν διαφορά που προκύπτει από την εκτέλεση ή την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης σε διαμεσολάβηση, σύμφωνα με τον Ν. 3898/2010 (ΦΕΚ Α'211).

### **37. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και διέπεται αποκλειστικώς από αυτό.

### **38. ΔΙΑΦΟΡΑ**

- 38.1.** Η παρούσα Σύμβαση υπερισχύει κάθε προηγούμενης συμφωνίας, αλληλογραφίας, διαπραγματεύσεων και συζητήσεων μεταξύ των Μερών.
- 38.2.** Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ των Μερών και κατισχύει όλων των προηγούμενων συζητήσεων, διαβουλεύσεων και συνεννοήσεων μεταξύ τους. Δεν υφίστανται άλλες συμφωνίες, προφορικές ή γραπτές, που να τροποποιούν ή συμπληρώνουν την παρούσα Σύμβαση, πλην από όσες τυχόν αναφέρονται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση.
- 38.3.** Όλες οι προσθήκες, τροποποιήσεις και αλλαγές της παρούσας Σύμβασης είναι έγκυρες και δεσμευτικές μόνο εφόσον γίνονται εγγράφως και υπογράφονται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Μερών.
- 38.4.** Παραίτηση οποιουδήποτε Μέρους από τα δικαιώματά του που απορρέουν από τη μη τήρηση από το άλλο Μέρος οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης και τη μη

εκπλήρωση από το άλλο Μέρος οποιασδήποτε υποχρέωσής του εκ της παρούσας Σύμβασης:

- (1) δεν θα λειτουργεί ούτε θα ερμηνεύεται ως παραίτηση από οποιαδήποτε άλλη ή μεταγενέστερη μη τήρηση των όρων ή μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων εκ της παρούσας Σύμβασης·
- (2) δεν έχει ισχύ παρά μόνο εφόσον γίνει γραπτώς και υπογραφεί από τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Μέρους· και
- (3) δεν θίγει με οποιονδήποτε τρόπο την εγκυρότητα ή εκτελεστότητα της παρούσας Σύμβασης.

**38.5.** Η σε οποιαδήποτε περίπτωση μη επιμονή οποιουδήποτε εκ των Μερών στην εκπλήρωση των όρων, των προϋποθέσεων και των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε υποχρέωσης προβλέπεται στην παρούσα, η παροχή χρόνου ή επίδειξη άλλης τυχόν ανοχής από ένα Μέρος προς το άλλο Μέρος δεν θα αντιμετωπίζονται ή θεωρούνται ως παραίτηση των δικαιωμάτων του από την εν λόγω αθέτηση ή αποδοχή οποιασδήποτε μεταβολής ή απεμπόλησης οποιουδήποτε σχετικού δικαιώματος εκ της παρούσας.

**38.6.** Η καταγγελία ή λήξη της παρούσας Σύμβασης:

- (1) δεν απαλλάσσει τα Μέρη από τις υποχρεώσεις που υπέχουν εκ της παρούσας, οι οποίες, είτε ρητώς είτε σιωπηρώς, εξακολουθούν να υφίστανται και μετά την καταγγελία της παρούσας· και
- (2) εκτός αν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, δεν απαλλάσσει κανένα εκ των Μερών από τυχόν υποχρεώσεις ή ευθύνες για την απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε στο άλλο Μέρος ως αποτέλεσμα πράξεων ή παραλείψεων του εν λόγω Μέρους που έλαβαν χώρα πριν την ισχύ της εν λόγω καταγγελίας ή που προέκυψαν συνεπεία της εν λόγω καταγγελίας.

**38.7.** Αν για οποιοδήποτε λόγο οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης είναι ή καταστεί άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη ή κριθεί από οποιοδήποτε αρμόδιο δικαστήριο ή οποιαδήποτε άλλη αρχή ως άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη, δεν θίγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο η εγκυρότητα, νομιμότητα και εκτελεστότητα των υπολοίπων διατάξεων, και τα Μέρη θα διαπραγματεύονται καλόπιστα με σκοπό

να συμφωνήσουν σε μία ή περισσότερες διατάξεις που να δύνανται να αντικαταστήσουν την άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη διάταξη, με περιεχόμενο όσο γίνεται εγγύτερα προς μια τέτοια άκυρη, παράνομη ή ανεκτέλεστη διάταξη.

- 38.8.** Η παρούσα Σύμβαση είναι δεσμευτική και θα παραμένει σε ισχύ προς όφελος των Μερών και των αντίστοιχων διαδόχων και επιτρεπόμενων εκδοχέων τους. Εφόσον δεν προβλέπεται διαφορετικά από την παρούσα Σύμβαση, ο Παραχωρησιούχος και ο Εγγυητής δεν δύνανται να εκχωρήσουν, ανανεώσουν ή άλλως μεταβιβάσουν, εν όλω ή εν μέρει, οποιοδήποτε από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους εκ της παρούσας Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Παραχωρούντος. Ο Παραχωρών έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να εκχωρεί, ανανεώνει ή άλλως μεταβιβάζει, εν όλω ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκ της παρούσας Σύμβασης, στο ΕΔ ή σε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, εφόσον και στον βαθμό που τούτο επιτρέπεται από την Ισχύουσα Νομοθεσία. Εφόσον ο Παραχωρών εκχωρήσει, ανανεώσει, ή άλλως μεταβιβάσει, κατά περίπτωση, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που υπέχει εκ της παρούσας Σύμβασης, εν όλω ή εν μέρει, παύει να αποτελεί Μέρος και δεν είναι υπεύθυνος έναντι του Παραχωρησιούχου και του Εγγυητή για οποιαδήποτε προγενέστερη αθέτηση από τον ίδιο της παρούσας Σύμβασης (για την οποία μόνο ο εκδοχέας/αποκτών θα είναι υπεύθυνος). Μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω εκχώρησης/μεταβίβασης, ο Παραχωρών κοινοποιεί σχετική γνωστοποίηση στον Παραχωρησιούχο και στον Εγγυητή ενημερώνοντάς τους για την επέλευση των αποτελεσμάτων της εν λόγω εκχώρησης/μεταβίβασης.
- 38.9.** Χωρίς να μεταβάλλονται τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εκ της παρούσας Σύμβασης, ο Παραχωρών δύναται, κατά την εύλογη διακριτική του ευχέρεια, να διαπραγματευθεί εν ευθέτω χρόνω και να συνάψει απευθείας συμβάσεις με τους Δανειστές με συνήθεις όρους της αγοράς και σύμφωνα με την Ισχύουσα Νομοθεσία.
- 38.10.** Όλες οι κοινοποιήσεις ή άλλες επικοινωνίες που πραγματοποιούνται σύμφωνα με ή σε σχέση με τα ζητήματα που διαλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση θα γίνονται εγγράφως και θα παραδίδονται αυτοπροσώπως ή θα αποστέλλονται με ταχυμεταφορά ή συστημένη επιστολή με παράλληλη τηλεομοιοτυπική αποστολή ενός επιπλέον αντιγράφου. Η κοινοποίηση επιφέρει τα αποτελέσματά της κατά τη στιγμή της πραγματικής παραλαβής της, με εξαίρεση την περίπτωση που παραλαμβάνεται μετά τις 17:00 οποιαδήποτε ημέρας ή σε οποιαδήποτε ημέρα, η

οποία είναι αργία, οπότε η κοινοποίηση θεωρείται ότι παρελήφθη την πρώτη Εργάσιμη Ημέρα μετά την ημερομηνία της πραγματικής παραλαβής. Συμφωνείται και αναγνωρίζεται δια της παρούσης ότι κάθε Μέρος δύναται με σχετική ειδοποίηση να αλλάξει τη διεύθυνση, στην οποία οι προς αυτό κοινοποιήσεις και επικοινωνίες παραδίδονται ή ταχυδρομούνται. Η αλλαγή αυτή της διεύθυνσης θα ισχύει από τότε που όλα τα Μέρη έχουν λάβει γνώση της.

Όλες οι κοινοποιήσεις ή λοιπές επικοινωνίες θεωρείται ότι έχουν γίνει εγκύρως, εφόσον παραδίδονται προς τα Μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχες διευθύνσεις και στους αντίστοιχους ορισθέντες αποδέκτες:

**Προς τον Παραχωρούντα:**

1) Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Νίκης 5-7, 10563, Αθήνα

2) Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

(Γενική Γραμματεία Αθλητισμού)

Ανδρέα Παπανδρέου 37, 15180, Μαρούσι

**Προς τον Εποπτεύοντα Φορέα:**

ΝΠΔΔ «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας»

Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας

**Προς τον Παραχωρησιούχο:**

U RESORT VASILITSA MONOPROSΩΠΗ Α.Ε.

Ακαδημίας 98-100, 10677, Αθήνα

**Προς τον Εγγυητή:**

UCERT MONOPROSΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

Ακαδημίας 98-100, 10677, Αθήνα

**38.11.** Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε στην ελληνική γλώσσα. Όλες οι ειδοποιήσεις, οι βεβαιώσεις, η αλληλογραφία και οι διαδικασίες στο πλαίσιο ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση πραγματοποιούνται στην ελληνική γλώσσα.

**38.12.** Κάθε Μέρος διορίζει με έγγραφη κοινοποίηση τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του, δια των οποίων θα πραγματοποιούνται όλες οι επικοινωνίες.

Σελίδα 105 από 135

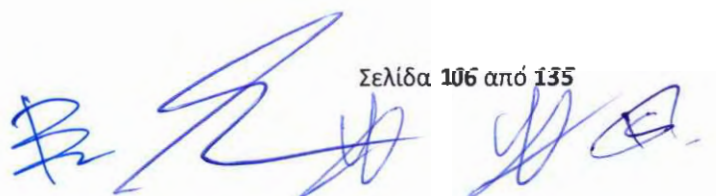


Τα Μέρη δικαιούνται με παρόμοια κοινοποίηση να καταργήσουν και/ή αντικαταστήσουν ή να διορίσουν εκ νέου τους εν λόγω εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους.

- 38.13.** Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από την Ισχύουσα Νομοθεσία, σε περίπτωση που στην παρούσα Σύμβαση απαιτείται έγκριση από τον Παραχωρούντα, ο τελευταίος δεν δύναται να αρνηθεί να την παράσχει αδικαιολόγητα και η έγκριση θα παρέχεται εγγράφως εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από τη Σύμβαση και, στην περίπτωση που δεν υπάρχει τέτοια διάταξη, εντός ενός (1) μηνός από τη σχετική κοινοποίηση/αίτηση από τον Παραχωρησιούχο. Σε καμία περίπτωση η ρητή ή σιωπηρή έγκριση ή αποδοχή του Παραχωρούντος δεν καθιστά τον τελευταίο υπεύθυνο έναντι του Παραχωρησιούχου ή των αρμόδιων Αρχών ή τρίτων μερών για τη νομιμότητα των προβλεπόμενων ενεργειών, αδειών, εγκρίσεων ή για τη χορήγησή τους ή μη.
- 38.14.** Ο Παραχωρησιούχος δεσμεύεται να συμμορφώνεται με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α' 137), όπως ισχύει, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ). Ειδικότερα, ο Παραχωρησιούχος, δεσμεύεται να συμμορφώνεται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης με τις απαιτήσεις της σχετικής ως άνω νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, λαμβάνοντας τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία και ασφαλή επεξεργασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγει και επεξεργάζεται στο πλαίσιο της παρούσας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα Μέρη σε πέντε (5) πρωτότυπα και κάθε Μέρος έλαβε ένα (1).

Σελίδα 106 από 135



## ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

**Κυριάκος Πιερρακάκης**  
Υπουργός Εθνικής Οικονομίας  
και Οικονομικών



**Ιωάννης Βρούτσης**  
Αναπληρωτής Υπουργό Παιδείας,  
Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Για τον Εποπτεύοντα Φορέα

**Ανδρέας Βαίος**  
Πρόεδρος του ΝΠΔΔ

Για τον Παραχωρησιούχο

**Ζωή Χατζή**  
Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Για τον Εγγυητή

**Ζωή Χατζή**  
Διαχειρίστρια



**39. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

- Παράρτημα 1** Ελάχιστες Απαιτήσεις Λειτουργίας
- Παράρτημα 2** Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και Ελάχιστες Υπηρεσίες  
(Ελάχιστες υποχρεωτικές απαιτήσεις συντήρησης για τη χρήση, διαχείριση και λειτουργία του παραχωρούμενου ΕΚΧΒ, καθώς και οι ελάχιστες υποχρεωτικές υπηρεσίες που θα προσφέρονται από τον Παραχωρησιούχο καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης)
- Παράρτημα 3** Πρωτόκολλο Παράδοσης
- Παράρτημα 4** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης
- Παράρτημα 5** Ασφαλιστήρια συμβόλαια
- Παράρτημα 6** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης

## Παράρτημα 1 | Ελάχιστες Απαιτήσεις Λειτουργίας

### 1. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο Παραχωρησιούχος πρέπει να συμμορφώνεται με τις προβλέψεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τη λειτουργία του ΕΧΚΒ και την παροχή των Υπηρεσιών. Η κάτωθι απαρίθμηση των απαιτήσεων λειτουργίας δεν είναι εξαντλητική.

### 2. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ ,ΠΙΣΤΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΑΣ, ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΥ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΗΣ, ΔΙΑΣΩΣΗΣ

#### **ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΧΚΒ**

Σύμφωνα με την τρέχουσα νομοθεσία αλλά και τη νομοθεσία που διέπει τις Αλπικές Ευρωπαϊκές χώρες, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να οργανώσει και να στελεχώσει τμήμα αναβατηρων και χιονοδρομίας, για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του χιονοδρομικού και της ασφάλειας των πιστών, καθώς και την οργάνωση και τον έλεγχο κάθε είδους χιονοδρομικής δραστηριότητας στο ΕΧΚΒ. Η λειτουργία του τμήματος πραγματοποιείται υπό την ευθύνη του (Υπευθύνου εγκατάστασης), με την συνδρομή των παρακάτω τμημάτων:

- A. Προϊσταμένου μηχανικού
- B. Αναβατήρων (χειριστές αναβατήρων)
- Γ. Συντήρησης (ηλεκτρολόγου, μηχανικού)
- Δ. Ασφάλειας πιστών (Πιστέρ)
- Ε. Εκχιονιστικού πάρκινγκ και διάστρωσης χιονοδρομικών πεδίων
- ΣΤ. Ιατρικού προσωπικού
- Z. Ομάδας διάσωσης

### 3. ΣΧΕΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ, ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ, ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΥ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΗΣ, ΔΙΑΣΩΣΗΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης και οπωσδήποτε πριν την έναρξη της Χειμερινής Περιόδου, ο Παραχωρησιούχος οφείλει να εκπονήσει Σχέδιο Λειτουργίας ΕΧΚΒ, το οποίο υποβάλλει στον Εποπτευόντα Φορέα προς έγκριση. Το Σχέδιο Λειτουργίας ΕΧΚΒ περιλαμβάνει:

- A. Λειτουργία Αναβατήρων

- B. Λειτουργία χιονοδρομικών πεδίων
- Γ. Εκχιονισμό πάρκινγκ
- Δ. Διάστρωση πιστών
- Ε. Διάσωση κάθετη και οριζόντια
- ΣΤ. Συντήρηση εγκαταστάσεων

και επικαιροποιείται ετησίως.

Το σχέδιο Λειτουργίας Αναβατήρων, χιονοδρομικών πεδίων, εκχιονισμού παρκινγκ, διάστρωση χιονοδρομικών πεδίων, συντήρησης εγκαταστάσεων, διάσωσης, πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα παρακάτω:

- i) Προϊστάμενο μηχανικό υπεύθυνο για να εξασφαλίσει την τεχνική διεύθυνση του συνόλου των εγκαταστάσεων,
- ii) χειριστές αναβατήρων στην επιβίβαση κάθε εναέριου αναβατήρα και βοηθό χειριστή αναβατήρων στον σταθμό επιβίβασης,
- iii) χειριστές αναβατήρων στην επιβίβαση κάθε συρόμενου αναβατήρα και βοηθό χειριστή αναβατήρων στον σταθμό επιβίβασης,
- iv) τουλάχιστον δύο (2) Πιστέρ στην επίβλεψη και διαχείριση των χιονοδρομικών πεδίων,
- v) τουλάχιστον επτά (7) άτομα εξοπλισμένα και εκπαιδευμένα στην οριζόντια και κάθετη διάσωση,
- vi) τουλάχιστον δύο (2) άτομα στην συντήρηση εγκαταστάσεων (ηλεκτρολόγο,μηχανικό),
- vii) τουλάχιστον δύο (2) χειριστές εκχιονιστικών μηχανημάτων έργου,
- viii) τουλάχιστον δύο (2) χειριστές διαστρωτικών μηχανημάτων έργου.

Όλοι οι απασχολούμενοι στους αναβατήρες, πίστες, εκχιονιστικά μηχανήματα, διαστρωτικά μηχανήματα, διάσωση οριζόντια και κάθετη, συντήρηση εγκαταστάσεων, υποχρεούνται:

- να είναι ειδικά εκπαιδευμένοι για την εξειδικευμένη εργασία τους σε ότι αφορά χειρισμούς- συντήρηση – εντοπισμό βλαβών - συμπλήρωση ειδικών εντύπων χειρισμών καθώς και για τον κώδικα συμπεριφοράς προς τους Πελάτες,

- να βρίσκονται συνεχώς σε εξάσκηση και αξιολόγηση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό ΦΕΚ του Γενικού Κανονισμού Εκμετάλλευσης Τουριστικών αναβατήρων,
- να εξοπλιστούν με τον κατάλληλο ρουχισμό και τα απαραίτητα ατομικά μέσα προστασίας προκειμένου να εκτελούν τα καθήκοντά τους με τη μεγαλύτερη δυνατή άνεση και αξιοπρέπεια σε κάθε καιρική συνθήκη,
- η ομάδα διάσωσης να διαθέτει τον απαιτούμενο πιστοποιημένο εξοπλισμό εργασιών μεγάλου ύψους και κάθετης και οριζόντιας διάσωσης,
- Οι χειριστές αναβατήρων να διαθέτουν τον απαιτούμενο πιστοποιημένο εξοπλισμό.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται στη συντήρηση και άψογη λειτουργία του νυκτερινού φωτισμού (φωτιστικά σώματα, πυλώνες, ηλεκτρικοί πίνακες) καθώς και των προβολέων που υπάρχουν επιπρόσθετα στους σταθμούς επι-/αποβίβασης των αναβατήρων.

Σε περίπτωση δε που κρίνεται απαραίτητο θα χρησιμοποιούνται και οι προβολείς των διαθέσιμων διαστρωτικών μηχανημάτων.

Το προτεινόμενο Σχέδιο Λειτουργίας του ΕΧΚΒ του Παραχωρησιούχου οφείλει να εξασφαλίζει:

- Πλήρη λειτουργία όλων των αναβατήρων (εναέριων+συρόμενων+baby κ.λπ) τις αργίες στη βέλτιστη συνθήκη (προδιαγραφόμενη δυναμικότητα άτομα ανά ώρα).
- Πλήρη υποστήριξη του συνόλου των πιστών στα πλαίσια της ασφαλούς και εύρυθμης χιονοδρομίας.
- Ελάχιστο χρόνο παραμονής πελάτη στην ουρά και στη διαδρομή του αναβατήρα (μεγιστοποίηση ταχύτητας, καθοδήγηση ροής χιονοδρόμων).
- Καθημερινή ετοιμότητα όλων των αναβατήρων προκειμένου να ικανοποιούνται όλες οι προτιμήσεις των χιονοδρόμων σε κλίσεις πιστών και ποιότητες χιονιού πιστών, εκμηδένιση των ουρών.
- Συνεχή επιτόπια βοήθεια στους Πελάτες κατά την επί- αποβίβαση στην καρέκλα ή την άγκυρα.
- Δυνατότητα άμεσης επέμβασης και αποκατάστασης βλαβών.

- Πιστή τήρηση ωραρίου λειτουργίας του ΕΧΚΒ.
- Συνεχή ενημέρωση και καθοδήγηση Πελατών με τη βοήθεια ειδικών πινακίδων σε ό,τι αφορά τη χρήση και λειτουργία αναβατήρων.
- Πλήρη προγραμματισμό εργασιών (άτομο ανά θέση εργασίας ανά μέρα) από τον υπεύθυνο εγκατάστασης σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες αλλά και την κείμενη εργασιακή νομοθεσία.
- Συνεπή και πλήρη συμπλήρωση των προβλεπόμενων από το σχετικό μητρώων και εντύπων.
- Πλήρη ομάδα διάσωσης κάθετης και οριζόντιας για την ασφαλή νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία αναβατήρων.
- Επιμελής και ασφαλή υπηρεσία διάσωσης χιονοδρομικών πεδίων.
- Επιμελής και ασφαλή υπηρεσία εκχιονισμού πάρκινγκ.
- Επιμελή χρήση και συντήρηση των εγκαταστάσεων προκειμένου να παραδοθούν με τη λήξη της σύμβασης στη καλύτερη δυνατή κατάσταση.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εξασφαλίζει την τήρηση των δέκα (10) κανόνων χιονοδρομίας F.IS.

#### **4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΡΙΣΕΩΝ**

Η αντιμετώπιση περιπτώσεων κρίσεων θα γίνεται βάσει σχεδίου διαχείρισης κρίσεων το οποίο ο Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να εκπονεί και να υποβάλλει ετησίως στον Εποπτεύοντα Φορέα για έγκριση. Το σχέδιο διαχείρισης κρίσεων θα πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον: α) αξιολόγηση των πιθανών κινδύνων και β) τα βήματα δράσης που θα ακολουθηθούν σε μία πιθανή κρίση.

#### **5. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΩΝ – ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ**

5.1 Στόχος της παροχής των Υπηρεσιών Χιονοδρόμων – επισκεπτών είναι η εξασφάλιση της ασφαλούς, άνετης και ευχάριστης προσέλευσης, παραμονής και διακίνησης των χιονοδρόμων- επισκεπτών εντός του ΕΧΚΒ κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του, ώστε να

επιτυγχάνεται η απρόσκοπτη εν γένει λειτουργία αυτού και ο σχηματισμός της καλύτερης δυνατής εικόνας και αποκομιδή θετικών εμπειριών από το σύνολο των επισκεπτών.

5.2 Στις υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Επίβλεψη περιοχών (κτιρίων, πιστών, προσβάσεων, περιβάλλοντος χώρου, χώρων στάθμευσης).
- Κυκλοφοριακή καθοδήγηση χιονοδρόμων – επισκεπτών – οχημάτων και διαχείριση πλήθους επισκεπτών.
- Εξυπηρέτηση αυτών προς και από τους χώρους αποβίβασης, χώρων στάθμευσης, εισόδων, στα σημεία ελέγχου εισιτηρίων, στους αναβατήρες.
- Διαχείριση γραμμών αναμονής όπου δημιουργούνται ουρές πλήθους ανθρώπων και οχημάτων.
- Έλεγχος εισιτηρίων (ακύρωση εισιτηρίων) και επίλυση σχετικών προβλημάτων στις εισόδους και στους χώρους στάθμευσης.
- Ταξιθέτηση, παροχή βοήθειας στους χιονοδρόμους στους αναβατήρες, εντοπισμός και απαγόρευση εισόδου σε όσους δεν έχουν εισιτήριο και επίβλεψη της όλης συμπεριφοράς των χιονοδρόμων.
- Έλεγχος διαπίστευσης, όπου κι όταν απαιτείται.
- Διαχείριση για τη γρήγορη εκκένωση των χώρων στάθμευσης (σχεδιασμός ροών εκκένωσης χιονοδρόμων – οχημάτων).
- Υποστήριξη σε σημεία ελέγχου και ασφαλείας επισκεπτών – οχημάτων με διαχείριση ουρών αναμονής και παροχή πληροφοριών – βοήθειας.
- Λειτουργία γραφείου απωλεσθέντων, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας της συλλογής πραγμάτων, τήρησης αρχείων, σημείου κράτησης και παραλαβής
- Υπηρεσίες σε άτομα με ειδικές ανάγκες .
- Ενημέρωση κοινού – Περίπτερα παροχής πληροφοριών (info kiosk).
- Υποστήριξη - αναβάθμιση υπάρχουσας ιστοσελίδας υπηρεσίες ενημέρωσης δυναμικού μέρους, υπηρεσίες πιθανών τροποποιήσεων στατικού μέρους ή δημιουργίας νέων σελίδων.

Σελίδα 113 από 135




- Προμήθεια – τοποθέτηση web cam και μετεωρολογικού σταθμού και προβολή των «τρεχόντων» δεδομένων τους στην ιστοσελίδα και στα λοιπά σημεία.

#### **6. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΥ**

Η εγκατάσταση διαθέτει δύο χώρους στάθμευσης (ένα σε κάθε ζώνη) για συνολικά περισσότερα από διακόσια (250) αυτοκίνητα.

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει κατ' ελάχιστον να διαθέτει (συμπεριλαμβανομένων και των διαθέσιμων εκχιονιστικών μηχανημάτων του ΕΧΚΒ), σε κατάσταση πλήρους ετοιμότητας και λειτουργίας, δύο (2) συνεργεία εκχιονισμού αποτελούμενα το καθένα από δυο μηχανήματα εκχιονισμού (εκχιονιστική φρέζα και εκχιονιστική λεπίδα- αλατιέρα).

Το ένα θα εκχιονίζει το χώρο στάθμευσης της άνω ζώνης, το δεύτερο τους χώρους στάθμευσης της κάτω ζώνης.

#### **7. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΥ**

Το κάθε ένα συνεργείο θα πρέπει να διαθέτει κατ' ελάχιστο:

- Ένα εκχιονιστικό μηχάνημα (Μηχάνημα έργου) ελάχιστης ισχύος 100HP με εκχιονιστική λεπίδα τύπου V (με ρυθμιζόμενη γωνία) συνολικού μήκους 2,4μ , ύψους περίπου 0,8μ. Να διαθέτει αλατιέρα χωρητικότητας τουλάχιστον 2 μ<sup>3</sup>, με δυνατότητα διασκόρπισης και ειδικού υγρού αντιπαγωτικού όγκου περίπου 800 λίτρων. Εύρος διασκορπισμού αλατιού ή ειδικού αντιπαγωτικού υγρού 5 μ.
- Ένα εκχιονιστικό μηχάνημα (Μηχάνημα έργου) ελάχιστης ισχύος 140HP με εκχιονιστική φρέζα. Να διαθέτει εκχιονιστική φρέζα πλάτους περίπου 2,4μ, διαμέτρου 1 μ, ύψους εργασίας 1.35μ, με ακροφύσιο.
- Ένα χειριστή για κάθε μηχάνημα έργου με την προβλεπόμενη άδεια χειριστή εκχιονιστικού για ΜΕ της συγκεκριμένης ισχύος.

#### **8. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΚΧΙΟΝΙΣΜΟΥ**

Για την κατά το δυνατόν αρτιότερη αντιμετώπιση του εκχιονισμού χώρων στάθμευσης, απαιτείται το σχέδιο εκχιονισμού του Παραχωρησιούχου να προβλέπει τη σύσταση και

στελέχωση Γραφείου κίνησης – Συνεργείου Οχημάτων στην καθημερινή αρμοδιότητα του οποίου περιλαμβάνονται μη περιοριστικά τα παρακάτω:

- Ασφάλεια χειριστών και Μηχανημάτων Έργου.
- Έλεγχος για επάρκεια σε Καύσιμα - λιπαντικά των εκχιονιστικών μηχανημάτων και σε αλάτι ή ειδικό αντιπαγωτικό υγρό εκχιονισμού φιλικού στο περιβάλλον
- Συντήρηση τακτική και επισκευές των εκχιονιστικών μηχανημάτων.
- Μελέτη/γνώση του συνόλου του εκχιονισμού και των ειδικών κατά τόπο συνθηκών και κατάθεση σχεδίου εκχιονισμού.

### **9. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗΣ**

Οι πίστες και οι αναβατήρες είναι η εικόνα κάθε χιονοδρομικού κέντρου, γι' αυτό και ο Παραχωρησιούχος οφείλει να επιτυγχάνει πάντα την καλύτερη δυνατή διάστρωση, έτσι ώστε οι φίλοι του carving και του snowboard να βρίσκουν καθημερινά φαρδιές, καλοπατημένες πίστες, με λεία επιφάνεια από συμπαγές χιόνι. Η καθημερινή ορθή διάστρωση δημιουργεί αλληπάλληλα ομογενή, σκληρά στρώματα χιονιού, προσδίδοντας μεγαλύτερη αντοχή στη χρήση και στις θερμοκρασιακές μεταβολές, συμβάλλοντας έτσι στην επιμήκυνση της χιονοδρομικής περιόδου. Ωστόσο θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη, ότι εμφανίζονται έντονα και ευμετάβλητα καιρικά φαινόμενα (ισχυροί άνεμοι, πυκνές ομίχλες, χιονοθύελλες, υγρασία, παγοποιήσεις), που απαιτούν ετοιμότητα για την καλύτερη δυνατή προετοιμασία των πιστών.

Το χιονοδρομικό κέντρο θα πρέπει να διαθέτει 2 κύρια διαστρωτικά μηχανήματα και 1 δευτερεύων διαστρωτικό μηχανήμα τα οποία δραστηριοποιούνται καθημερινά τις κατάλληλες ώρες, για την καλύτερη δυνατή προετοιμασία των πιστών και αναβατηρών. Τα διαστρωτικά ενεργοποιούνται κατά κανόνα μετά το κλείσιμο των αναβατήρων και την εκκένωση των πιστών, αλλά σε περίπτωση συνεχόμενης χιονόπτωσης η τυχόν μηχανική βλάβη των αναβατήρων η επείγουσας περίπτωσης διάσωσης, τότε κατ' εξαίρεση δύνανται να κινηθούν προσεκτικά και εντός των ωρών λειτουργίας του κέντρου.

Αναλυτικά:

Σε περίπτωση καλοκαιρίας: Όταν, από το απόγευμα έως το άνοιγμα της επόμενης ημέρας, δεν προβλέπεται καμία χιονόπτωση, η διάστρωση των πιστών πραγματοποιείται κανονικά πριν τις βραδινές ώρες. Έτσι, αν ακολουθήσει μια ξάστερη και κρύα νύχτα, ο χιονοδρόμος

μπορεί να βρει την επομένη την τέλεια ασφαλή πίστα, με λεία επιφάνεια και συμπαγές χιόνι. Σε περίπτωση που κατά τις πρώτες πρωινές ώρες φυσήξουν ισχυροί άνεμοι η συμβεί ξαφνική χιονόπτωση μικρής διάρκειας, ενδεχομένως, σε μερικά υπήνεμα σημεία της πίστας να συσσωρευτεί χιόνι (ανεμοσούρια) η αντίστοιχα να εναποτεθεί ένα λεπτό στρώμα φρέσκου χιονιού. Εντούτοις, η επανάληψη του πατήματος το πρωί δεν ενδείκνυται, επειδή μια τέτοια ενέργεια θα κατέστρεφε τη συμπαγή βάση και θα μαλάκωνε την πίστα ήδη από το πρωί και για όλη την υπόλοιπη ημέρα, με αποτέλεσμα την αύξηση της πιθανότητας τραυματισμού. Όταν η καλοκαιρία διαρκεί για αρκετές ημέρες και η θερμοκρασία παραμένει χαμηλή, τότε προετοιμάζονται μόνο οι πολυσύχναστες πίστες, έτσι ώστε να αποφεύγεται η περαιτέρω άσκοπη καταστροφή των απείραχτων και καλά σφιγμένων συμπαγών χιονοστρωμάτων. Σε αυτήν την περίπτωση επίσης, η τέλεια ισοπέδωση των bumps είναι πολύ δύσκολη, επειδή το πολύ σκληρό χιόνι δεν επιτρέπει το καλό φρεζάρισμα με αποτέλεσμα την εμφάνιση μιας χονδροπατημένης επιφάνειας.

Σε περίπτωση χιονόπτωσης: Όταν υπάρχει αποβραδής χιονόπτωση, τα διαστρωτικά μηχανήματα δραστηριοποιούνται για το τελικό πάτημα με το πρώτο άνοιγμα του καιρού η όταν υπάρχει συνεχόμενη χιονόπτωση, στις 4:00 το πρωί, ώστε με την έναρξη της ημέρας να έχει επιτευχθεί μια ικανοποιητική διάστρωση. Εντούτοις, εξαιτίας της χαλαρής δομής του φρέσκου χιονιού και της αδύναμης σύνδεσης του με το παλιό, ενδεχομένως να υπάρξουν μερικά «σειράδια» στις πίστες και η πίστα παραμένει μαλακή. Εάν η χιονόπτωση συνεχίζεται και κατά τη διάρκεια του πατήματος, τότε κατά το άνοιγμα του χιονοδρομικού, υπάρχει περίπτωση να έχει εναποτεθεί πάνω στο πατημένο, ένα λεπτό στρώμα χιονιού, το οποίο μπορεί να δώσει την αίσθηση του απάτητου. Στην πραγματικότητα όμως δεν παρεμποδίζει την κίνηση των σκιέρ. Ομοίως, όταν η χιονόπτωση συνδυάζεται με ισχυρούς ανέμους, τότε δημιουργούνται, ακόμη και σε λίγα λεπτά μετά το τελευταίο πάτημα, τα λεγόμενα «ανεμοσούρια», τα οποία μπορούν να δώσουν και αυτά την εντύπωση της μη καλά πατημένης πίστας. Όμως, μολονότι θα πρέπει να προσέχονται από τους χιονοδρόμους, δεν μπορούν να παρεμποδίσουν σημαντικά τη συνέχεια των κινήσεων των σκιέρ.

Σε περίπτωση ημερήσιας συνεχόμενης χιονόπτωσης: Όταν η χιονόπτωση συνεχίζεται ισχυρή κατά τη διάρκεια της ημέρας και το ύψος χιονιού αρχίζει να εμποδίζει την κίνηση των χιονοδρόμων, τότε τα διαστρωτικά ενεργοποιούνται για διάστρωση, λαμβάνοντας πρώτα όλα τα δέοντα μέτρα ασφαλείας. Σε αυτήν την περίπτωση η κίνηση των μηχανημάτων διενεργείται πολύ προσεκτικά με την καθοδήγηση της ομάδας ασφάλειας πιστών, αφού πρώτα γίνει ολικός η τμηματικός αποκλεισμός των επίμαχων τμημάτων.

## **10. ΧΕΙΡΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΡΩΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΤΕΡΑ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ (SKIDOO) ΠΙΣΤΑΣ:**

- Οι διαστρωτές και γενικά όλοι οι οδηγοί μηχανοκίνητων οχημάτων χιονιού, τελούν υπό τις οδηγίες του Υπευθύνου εγκατάστασης και στα καθήκοντα τους εντάσσεται ο χειρισμός των διαστρωτικών μηχανημάτων ή των skidoos, με σκοπό την προετοιμασία των πιστών, την ευρύτερη διάσωση στο βουνό, τη συνδρομή στην αποκατάσταση μηχανικών βλαβών, τη μεταφορά διαφόρων υλικών, τον έλεγχο των καιρικών συνθηκών και των κινδύνων του βουνού και γενικά την κάλυψη οποιασδήποτε ανάγκης του κέντρου, όπου απαιτείται μεταφορικό μέσο χιονιού. Για τον λόγο αυτό απαιτείται καλή γνώση της ευρύτερης περιοχής του βουνού, καθώς και εμπειρία σε θέματα ποιότητας χιονιού, καιρικών συνθηκών, αντιμετώπισης έκτακτων καταστάσεων κ.λπ.
- Οι χειριστές μηχανοκίνητων οχημάτων χιονιού, είναι υποχρεωμένοι να παρακολουθούν όλα τα εκπαιδευτικά σεμινάρια του τομέα τους που διοργανώνονται υποχρεωτικά από τον παραχωρησιούχο (διάστρωση, χιονοστιβάδες, διάσωση, κυκλοφοριακή αγωγή, συντήρηση), καθώς επίσης και στην αυστηρή τήρηση του εσωτερικού κανονισμού κυκλοφορίας μηχανοκίνητων, στην τήρηση ημερολογίου κίνησης.

## **11. ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ – ΔΙΑΣΤΡΩΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ**

Για την κατά το δυνατόν αρτιότερη αντιμετώπιση της διάστρωσης πιστών, απαιτείται το σχέδιο διάστρωσης του Παραχωρησιούχου να προβλέπει τη σύσταση και στελέχωση Γραφείου κίνησης – Συνεργείου Οχημάτων στην καθημερινή αρμοδιότητα του οποίου περιλαμβάνονται μη περιοριστικά τα παρακάτω:

- Ο συντονισμός των κινήσεων μηχανημάτων (διάστρωσης και ο προγραμματισμός εργασιών των χειριστών).
- Η συμπλήρωση των εντύπων σε ότι αφορά ώρες εργασίας, τόπο-χρόνο-έκταση εργασίας,
- Προληπτική συντήρηση, ετοιμότητα, επιμελή χρήση μηχανημάτων
- Άμεση επέμβαση για αποκατάσταση βλαβών

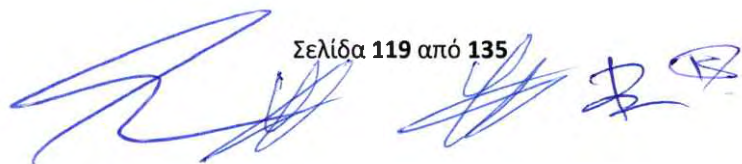
- Άμεση ανταπόκριση σε ότι αφορά την ποιότητα και την έκταση διάστρωσης πιστών και εκχιονισμού δρόμων, ανεξαρτήτως της ώρας και του μεγέθους της χιονόπτωσης.
- Η παρακολούθηση των καιρικών συνθηκών με την όσο το δυνατόν καλύτερη πρόβλεψη τους (θερμοκρασία, υγρασία, διεύθυνση και ταχύτητα ανέμων ), προκειμένου να εξασφαλίζεται η καλύτερη δυνατή ετοιμότητα μηχανημάτων και χειριστών προς αντιμετώπιση δυσμενών καιρικών συνθηκών και το βέλτιστο αποτέλεσμα σε ό,τι αφορά ποιότητα αποτελέσματος (καλοπατημένη πίστα , διανοιγμένος – ξεπαγωμένος δρόμος) σε σχέση με τις δαπανώμενες διαστρωτώρες ή εκχιονιστώρες.

Οι **διαστρωτές** πέρα από τη διάστρωση πιστών κατά τις νυκτερινές ώρες, οφείλουν να καλύπτουν και την πρωινή λειτουργία του ΕΧΚΒ διατηρώντας σε απόλυτη λειτουργική ετοιμότητα για την αποκατάσταση βλαβών αναβατήρων και αντιμετώπιση απρόοπτων κατά τη λειτουργία.



**Παράρτημα 2 | Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης**

1. Ο όρος Συντήρηση στην παρούσα περιλαμβάνει:
  - i. Τον έλεγχο (επιθεωρήσεις / αξιολόγηση) και την περιοδική, προληπτική συντήρηση όλων των τεχνικών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οδεύσεων και δικτύων διανομής) και μηχανημάτων έργου (διαστρωτικά, εκχιονιστικά)/ οχημάτων για την εξασφάλιση της εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας τους σύμφωνα με τα τεχνικά δελτία λειτουργίας και συντήρησης των κατασκευαστών/ προμηθευτών τους με στόχο τη βέλτιστη μετρήσιμη απόδοσή τους σύμφωνα με τις προδιαγραφές τους.
  - ii. Την πραγματοποίηση των απαραίτητων διορθώσεων ή/και βελτιώσεων για την αποκατάσταση/ αντιμετώπιση οποιασδήποτε μορφής διαπιστούμενης ή αναφερόμενης βλάβης ή δυσλειτουργίας και την επαναφορά της όποιας τεχνικής εγκατάστασης, σε θέση ετοιμότητας/ ικανότητας για εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία.
  - iii. Την προμήθεια και αντικατάσταση ανταλλακτικού, όπως σαφώς διευκρινίζεται παρακάτω, για επιδιόρθωση βλάβης που οφείλεται στην κακή ή/και την εκτός των συνήθων ορίων χρήση ή σε καταστροφικές ενέργειες των χρηστών, που οφείλονται σε πλημμελή φύλαξη εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, των εξοπλισμών και εγκαταστάσεων του ΕΧΚΒ, καθώς και την αντικατάσταση όλων των αναλώσιμων υλικών και ανταλλακτικών που απαιτούνται.
  - iv. Την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής μικροεργασίας, καθώς και μικρής έκτασης χωματουργικών και ασφαλικών εργασιών που απαιτούνται ώστε να διατηρείται στη βέλτιστη κατάσταση το ΕΧΚΒ.
  - v. Την περιοδική ενημέρωση των «Ως Κατασκευάστηκαν» σχεδίων, των πινάκων εξοπλισμού της εγκατάστασης (inventory) καθώς και του αρχείου συντήρησης με τις οποιοσδήποτε μεταβολές υλοποιηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης.
  - vi. Την επισήμανση, τον προγραμματισμό και υλοποίηση όλων των μεγάλης κλίμακας επιθεωρήσεων/ συντηρήσεων (βαριά συντήρηση 5ετίας, 10ετίας, 15ετίας που αναλογούν στη διάρκεια της σύμβασης) των εναέριων και συρόμενων αναβατήρων καθώς και των υπολοίπων τεχνικών εγκαταστάσεων, κτιριακών υποδομών και εξοπλισμού του ΕΧΚΒ σύμφωνα με τα τεχνικά δελτία κατασκευαστών/ προμηθευτών και ύστερα από ειδική συνεννόηση με τον Εποπτεύοντα Φορέα.



Για τη συντήρηση μηχανημάτων ή εξοπλισμού που απαιτούν τη χρήση εξειδικευμένης τεχνογνωσίας, ο Παραχωρησιούχος δύναται να συνεργάζεται με εξωτερικούς συνεργάτες.

Οι παρεχόμενες από τον Παραχωρησιούχο υπηρεσίες συντήρησης (που εκτελούνται είτε από το μόνιμο προσωπικό του Παραχωρησιούχου είτε από εξωτερικούς συνεργάτες) μπορούν να διαχωριστούν στις εξής κατηγορίες:

2. **Προληπτική/ Προβλεπτική Συντήρηση** – Ως προληπτική/ προβλεπτική συντήρηση εννοείται ο έλεγχος (επιθεωρήσεις/ αξιολόγηση) και η περιοδική, σε τακτά χρονικά διαστήματα, συντήρηση (έγκαιρη αλλαγή φθαμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση ή συμπλήρωση λιπαντικών) όλων των τεχνικών εγκαταστάσεων της Εγκατάστασης και του Εξοπλισμού της σύμφωνα με τα τεχνικά δελτία λειτουργίας και συντήρησης των κατασκευαστών/ προμηθευτών τους, για την εξασφάλιση της εύρυθμης και απρόσκοπτης λειτουργίας των τεχνικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, σύμφωνα με τη βέλτιστη απόδοση των προδιαγραφών τους με τη συχνότητα των προγραμμάτων συντήρησης που ορίζονται σ' αυτά καθώς και τους συμβατικούς πίνακες συντήρησης. Οι συμβατικοί πίνακες συντήρησης υποδεικνύουν γενικά τις ελάχιστες αποδεκτές απαιτήσεις και θα πρέπει να τηρούνται ως έχουν. Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει επίσης επεμβάσεις για τη χρήση, τη λειτουργία ή τις μεταβολές προγραμματισμού (π.χ. ρολογιών, κωδικών, θερμοστατών, προγραμματισμών θερινής/χειμερινής περιόδου, κ.λπ.). Μέρος του αντικειμένου της προληπτικής /περιοδικής συντήρησης είναι και μικρής έκτασης επισκευές των τεχνικών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, τοπικοί χρωματισμοί μικρής έκτασης λόγω φθοράς, συντήρηση και μικρής έκτασης επισκευές συστημάτων διανομής, έλεγχος και αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού, η διαχείριση αποθεμάτων καυσίμων και λιπαντικών για τον εφοδιασμό του ΕΧΚΒ, η υλοποίηση απεντόμωσης, μυοκτονίας και μικροβιακής απολύμανσης των κλειστών και περιβαλλόντων χώρων των εγκαταστάσεων, καθώς και ο έλεγχος/ επιθεώρηση ετησίως όλων των κινητήρων, των μίαντων, των μετασχηματιστών και των ηλεκτρικών πινάκων με κάμερα υπερύθρων, ως και ο μαγνητοσκοπικός έλεγχος των συρματοσχοίνων των αναβατήρων, συντάσσοντας μια ισοθερμική αναφορά, όπου θα αναγράφονται όλα τα πιθανά ελαττώματα ή οι επισκευές που ενδέχεται να προκύψουν.

3. Κατασταλτική ή Διορθωτική Συντήρηση – θα περιλαμβάνει επεμβάσεις για την επισκευή και/ ή την αποκατάσταση των συστημάτων και του εξοπλισμού στις κανονικές συνθήκες λειτουργίας, εντός του ελάχιστου χρόνου ανταπόκρισης.

#### 4. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

##### **Πρόγραμμα και Εκθέσεις Συντήρησης και Διαχείρισης Λειτουργίας.**

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλλει πλήρες και αναλυτικό Πρόγραμμα Συντήρησης και Διαχείρισης Λειτουργίας κάθε εγκατάστασης -σύμφωνα με τον Όρο 18- στον Εποπτεύοντα Φορέα, σε ετήσια βάση. Το πρώτο ετήσιο αναλυτικό Πρόγραμμα Συντήρησης και διαχείρισης λειτουργίας κάθε εγκατάστασης πρέπει να υποβληθεί, εντός δύο (2) μηνών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Για τα επόμενα Έτη Παραχώρησης, το ετήσιο αναλυτικό Πρόγραμμα Συντήρησης του επόμενου Έτους Παραχώρησης θα υποβάλλεται το αργότερο έως τη λήξη του τρέχοντος Έτους Παραχώρησης.

Κάθε Πρόγραμμα Συντήρησης και διαχείρισης λειτουργίας, το οποίο υποβάλλει προς έγκριση ο Παραχωρησιούχος προς τον Εποπτεύοντα Φορέα, πρέπει να είναι συμβατό με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και τις υποδείξεις συντήρησης και λειτουργίας του κατασκευαστή (εγχειρίδια, τεχνικά δελτία κ.λπ.) και να περιέχει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- (α) για κάθε λειτουργία, περιγραφή μεθόδου εργασίας στην οποία προσδιορίζονται ο εξοπλισμός και τα μέσα τα οποία ο Παραχωρησιούχος προγραμματίζει να χρησιμοποιήσει,
- (β) το ωράριο της παροχής των τεχνικών υπηρεσιών,
- (γ) τη σειρά και τον χρονικό προγραμματισμό των ενεργειών και μέσων, τα οποία ο Παραχωρησιούχος προγραμματίζει, προκειμένου να παρέχει τις τεχνικές υπηρεσίες
- (δ) τη λήψη των απαιτούμενων μέτρων για:
  - την πρόληψη των κινδύνων λόγω φθοράς
  - τον συνυπολογισμό χρονικών κινδύνων, και
  - απαιτήσεις υγιεινής και ασφάλειας

Με την εκ μέρους του Παραχωρησιούχου υποβολή του Προγράμματος Συντήρησης προς έγκριση, ο Εποπτεύων Φορέας, οφείλει είτε να αποδεχθεί το Πρόγραμμα Συντήρησης, είτε να ενημερώσει εγγράφως τον Παραχωρησιούχο για τυχόν παρατηρήσεις ή ακόμα και λόγους απόρριψης αυτού. Λόγοι για την απόρριψη του Προγράμματος Συντήρησης και Λειτουργίας συντρέχουν όταν το προτεινόμενο Πρόγραμμα:

- κρίνεται ότι, θα επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία του ΕΧΚΒ,
- δεν καλύπτει τις απαιτούμενες από την παρούσα Σύμβαση Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου,
- δεν είναι υλοποιήσιμο λόγω εσφαλμένης εκτίμησης των δεδομένων ή λόγω ουσιωδών ελλείψεων.

Μετά την υποβολή και έγκρισή του από τον Εποπτεύοντα Φορέα, το ετήσιο Πρόγραμμα Συντήρησης και Λειτουργίας του Παραχωρησιούχου, μπορεί να τροποποιείται κατόπιν συμφωνίας του Παραχωρησιούχου και του Εποπτεύοντα Φορέα.

Παραλείψεις από το Πρόγραμμα Συντήρησης και Λειτουργίας, , που υποχρεούται να υποβάλλει σύμφωνα με την παρούσα ο Παραχωρησιούχος, ή ανακριβής περιγραφή των λεπτομερειών /επί μέρους ενεργειών των προς παροχή τεχνικών υπηρεσιών, οι οποίες είναι απολύτως απαραίτητες για την παροχή των υπηρεσιών του δεν θα απαλλάσσουν τον Παραχωρησιούχο, από την παροχή των εν λόγω λεπτομερειών /επί μέρους ενεργειών που έχουν παραλειφθεί ή περιγραφεί ανακριβώς, οι οποίες και θα παρέχονται, ως εάν είχαν διατυπωθεί και περιγραφεί πλήρως και ορθά.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ακολουθεί το εγκεκριμένο Πρόγραμμα Συντήρησης και Λειτουργίας και τα χρονοδιαγράμματα που αναφέρονται σε αυτό.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υποβάλλει μηνιαίες Εκθέσεις Συντήρησης και Λειτουργίας, μέχρι την πέμπτη (5η) ημέρα κάθε μήνα, οι οποίες θα περιλαμβάνουν:

(α) αναφορά πεπραγμένων Υπηρεσιών Συντήρησης του προηγούμενου μήνα, και

(β) τον τρόπο με τον οποίο ο Παραχωρησιούχος σχεδιάζει να αντιμετωπίσει οποιοσδήποτε τυχόν καθυστερήσεις στην παροχή των Υπηρεσιών Συντήρησης.

Μετά τη διενέργεια κάθε προληπτικής συντήρησης, θα πρέπει να αναγράφονται από τον αρμόδιο τεχνικό οι πραγματοποιηθείσες εργασίες συντήρησης ή επισκευής, σε ειδικό έντυπο, αλλά και να καταχωρούνται σε ειδικό λογισμικό που θα τηρεί ο Παραχωρησιούχος και θα έχει πρόσβαση και ο Εποπτεύων Φορέας.

Ο Παραχωρησιούχος θα τηρεί πλήρη μητρώα και αρχεία συντήρησης και καταγραφής συμβάντων ανά κατηγορία εγκαταστάσεων, που θα συμπληρώνονται και υπογράφονται από τον υπεύθυνο τεχνικό του Παραχωρησιούχου, θα πιστοποιούνται και θεωρούνται από τον Εποπτεύοντα Φορέα.

**5. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ Ε2**

Κάθε χρόνο ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβαίνει, κατ' ελάχιστο, στις ακόλουθες ενέργειες συντήρησης:

**A. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ**

- 1) Ξεκρέμασμα καρεκλών από το συρματόσχοινο του αναβατήρα.
- 2) Μέτρηση αντίστασης μόνωσης τυλιγμάτων κύριου ηλεκτρικού κινητήρα αναβατήρα. Μέτρηση ψηκτρών κινητήρα. Λίπανση.
- 3) Μέτρηση γείωσης κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα αναβατήρα.
- 4) Ετήσια συντήρηση υδραυλικών συστημάτων ασφαλείας και έλεγχος στάθμης λαδιού κεντρικού μειωτήρα, έλεγχος κυκλοφορίας λαδιού.
- 5) Λίπανση πείρων φρένου λειτουργίας. Μέτρηση πάχους υλικών τριβής (τακάκια) φρένου λειτουργίας (service brake).
- 6) Λίπανση πείρων φρένου ανάγκης. Μέτρηση πάχους υλικών τριβής(τακάκια) φρένου ανάγκης (emergency brake).

- 7) Έλεγχος ελευθερίας κίνησης εμβόλων συστήματος τάνυσης αναβατήρα. Έλεγχος στάθμης λαδιού. Λίπανση πείρων πιστονιού τάνυσης. Έλεγχος ρυθμίσεων πιέσεων συστήματος τάνυσης.
- 8) Λίπανση ρουλεμάν τροχαλίας σταθμού κίνησης και τροχαλίας σταθμού τερματισμού
- 9) Συσφίξεις μπουλονιών σταθμού κίνησης και σταθμού τερματισμού.
- 10) Συσφίξεις αγκυρίων πυλώνων και σταθμών αφετηρίας και τερματισμού.
- 11) Λίπανση ράουλων και πείρων ραουλιέρων σε όλους τους πυλώνες γραμμής.
- 12) Οπτικός έλεγχος φθοράς ελαστικών περιλαιμίων ράουλων γραμμής.
- 13) Έλεγχος ασφαλειών κυκλώματος γραμμής ασφαλείας για τον εκτροχιασμό του συρματόσχοινου. Αντικατάσταση φθαρμένων καλωδίων
- 14) Ετήσιες εξειδικευμένες συντηρήσεις γραμμών και σταθμών σύμφωνα με τα τεχνικά ενχειρίδια
- 15) Αποκατάσταση παρατηρήσεων πιστοποιητικού E1, E2
- 16) Μαγνητοσκοπικό έλεγχο συρματόσχοινου

#### **B. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΡΟΜΕΝΩΝ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ**

- 1) Ξεκρέμασμα οργάνων από τον αναβατήρα
- 2) Μέτρηση αντίστασης μόνωσης τυλιγμάτων κύριου ηλεκτρικού κινητήρα αναβατήρα. Λίπανση ρουλεμάν κινητήρα.
- 3) Μέτρηση γείωσης κεντρικού ηλεκτρικού πίνακα αναβατήρα.
- 4) Ετήσια συντήρηση υδραυλικών συστημάτων ασφαλείας και έλεγχος στάθμης λαδιού κεντρικού μειωτήρα, έλεγχος κυκλοφορίας λαδιού.
- 5) Έλεγχος κατάστασης και τάνυσης ιμάντων μετάδοσης κίνησης από τον κινητήρα στον μειωτήρα.
- 6) Μέτρηση πάχους υλικών τριβής (τακάκια) φρένου λειτουργίας (service brake).
- 7) Έλεγχος ελευθερίας κίνησης συστήματος τάνυσης αναβατήρα.
- 8) Λίπανση ρουλεμάν τροχαλίας σταθμού τερματισμού.
- 9) Συσφίξεις μπουλονιών σταθμού κίνησης και σταθμού τερματισμού.

- 10) Συσφίξεις αγκυρίων πυλώνων και σταθμών αφετηρίας και τερματισμού.
- 11) Λίπανση εδράνου ανάρτησης πιάτων. Οπτικός έλεγχος όλων των πιάτων.
- 12) Λίπανση ράουλων και πείρων ραουλιέρων σε όλους τους πυλώνες γραμμής.
- 13) Οπτικός έλεγχος φθοράς ελαστικών περιλαιμίων ράουλων γραμμής.
- 14) Επισκευή οργάνων σχοινιά (κούρδισμα)
- 15) Έλεγχος ασφαλειών κυκλώματος γραμμής ασφαλείας για τον εκτροχιασμό του συρματόσχοινου. Αντικατάσταση τυχόν φθαρμένων καλωδίων
- 16) Ετήσιες εξειδικευμένες συντηρήσεις γραμμών και σταθμών σύμφωνα με τα τεχνικά εγχειρίδια
- 17) Αποκατάσταση παρατηρήσεων πιστοποιητικού λειτουργικού ελέγχου E1, E2
- 18) Μαγνητοσκοπικό έλεγχο συρματόσχοινου
- 19) Λειτουργικός έλεγχος αναβατήρα

#### **Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ BABY LIFTS**

- 1) Αντικατάσταση λιπαντικού μειωτήρα
- 2) Αποκατάσταση παρατηρήσεων πιστοποιητικού λειτουργικού ελέγχου E1
- 3) Μαγνητοσκοπικός έλεγχος συρματόσχοινου
- 4) Λειτουργικός έλεγχος αναβατήρα

#### **Δ. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ Ε2 ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ**

Κάθε πέντε χρόνια, από την λειτουργία ενός αναβατήρα ή ενός κύριου στοιχείου που έχει αντικατασταθεί σε ένα αναβατήρα σε λειτουργία, πραγματοποιείται, στον αναβατήρα αυτό ή το στοιχείο αυτό, μία ειδική επιθεώρηση (E2).

Η επιθεώρηση (E2) περιλαμβάνει, εκτός από τις επαληθεύσεις και δοκιμές τους ακολούθους ελέγχους:

- Τη λειτουργική εξέταση των κινητών εξαρτημάτων και των εξαρτημάτων φθοράς των υλικών ασφαλείας και υψηλής ασφαλείας όπως αυτά περιγράφονται στον κανονισμό των αναβατήρων η στον ειδικό κανονισμό εκμετάλλευσης.

Η λειτουργική αυτή εξέταση πρέπει να πραγματοποιηθεί χωρίς το συρματοσχοινο και μπορεί να γίνει χωρίς να είναι υποχρεωτική η αποσυναρμολόγηση των υπό εξέταση στοιχείων. Η εξέταση αυτή αφορά κυρίως τους άξονες, ένσφαιρους τριβείς (ρουλεμάν), δακτυλίους, τροχαλίες γραμμής συστοιχίες τροχαλιών, κινητήρια τροχαλία και τροχαλία επιστροφής, κλπ.

Πρέπει να επαληθεύεται ότι κάθε εξάρτημα εκπληρώνει το σκοπό του και εξυπακούεται ότι η εξέταση αυτή συνιστά ένα ελάχιστο, που μπορεί να τροποποιηθεί (ανάλογα με τη φύση των υπό εξέταση εξαρτημάτων) από τις εντολές συντήρησης και επαλήθευσης που δίδονται από τον κατασκευαστή.

- Την αναζήτηση ρωγμών ή ανωμαλιών με οπτική εξέταση στα υλικά ασφαλείας και υψηλής ασφαλείας όπως προβλέπονται στον κανονισμό αναβατήρων.

Εάν τα υπό έλεγχο στοιχεία δεν είναι ορατά, οι οπτικοί έλεγχοι πρέπει να πραγματοποιούνται μετά την αποσυναρμολόγηση των εξαρτημάτων. -

Την αναζήτηση των ρωγμών ή ανωμαλιών μέσω μη καταστροφικών ελέγχων των ηλεκτροκολλημένων υλικών των εξαρτημάτων των αναρτήρων των οχημάτων, όταν αυτά δεν αποτέλεσαν αντικείμενο, κατά το σχεδιασμό, δοκιμών κοπώσεως. -

Επίσης περιλαμβάνει, εκτός των επαληθεύσεων και δοκιμών που αναφέρθηκαν, την αναζήτηση ρωγμών ή ανωμαλιών μέσω μη καταστροφικών ελέγχων στις ζώνες τις πιο δυσμενείς ή τις πιο ευαίσθητες των συστατικών υψηλής ασφαλείας, κυρίως όταν τα εξαρτήματα αυτά υπόκεινται σε δυνάμεις εναλλασσόμενες, ή πιο γενικά, σε δυνάμεις περιοδικώς μεταβαλλόμενης έντασης, που είναι πιθανό να προκαλέσουν ρηγματώσεις κόπωσης, σύμφωνα με τον κανονισμό αναβατήρων.

## **6. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Α) Θερμικά, Πυροσβεστήρες, Πυρανίχνευση, ΥΔΕ ηλεκτρολόγου**

- 1) Ετήσια συντήρηση των θερμικών κινητήρων αναβατήρων.
- 2) Αναγόμωση πυροσβεστικών μέσων και αντλητικών συγκροτημάτων
- 3) Ετήσια συντήρηση και επισκευή πυρανίχνευσης

4) Επικαιροποίηση ΥΔΕ ηλεκτρολόγου χώρων συνάθροισης κοινού

**Β). Υ/Σ – Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις ασφαλείας**

1) Ετήσιοι έλεγχοι και συντήρηση σε όλους τους υποσταθμούς

2) Ετήσιοι έλεγχοι και συντήρηση σε γραμμές ασφαλείας, γειώσεις, οδεύσεις καλωδιώσεων

**Γ) Αποθήκες**

1) Απογραφή των μηχανολογικών εξαρτημάτων ανά είδος και αναβατήρα στις αποθήκες

2) Απογραφή των ηλεκτρολογικών εξαρτημάτων ανά είδος και αναβατήρα στις αποθήκες

**7. ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΈΡΓΟΥ**

1) Ετήσια συντήρηση των διαστρωτικών μηχανημάτων έργου

2) Ετήσια συντήρηση των εκχιονιστικών μηχανημάτων έργου

 Σελίδα 127 από 135

### Παράρτημα 3 | Πρωτόκολλο Παράδοσης

Σύμφωνα με την από [●] Σύμβαση Παραχώρησης Δικαιώματος Χρήσης, Λειτουργίας, Διαχείρισης και Εκμετάλλευσης του ΕΧΚΒ, ο Εποπτεύον Φορέας παραδίδει για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου δια του παρόντος στην Παραχωρησιούχο εταιρία με την επωνυμία «[●]» και τον διακριτικό τίτλο «[●]», η οποία ανεπιφύλακτα και χωρίς όρους αποδέχεται και παραλαμβάνει δια του παρόντος τα Περιουσιακά Στοιχεία του παραχωρούμενου Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου, όπως απεικονίζονται στο αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στο παρόν (Προσάρτημα Ι), σε συνδυασμό με την Τεχνική Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης του ΕΧΚΒ που επίσης επισυνάπτεται στο παρόν (Προσάρτημα ΙΙ).

Η παράδοση των Περιουσιακών Στοιχείων του ΕΧΚΒ, πραγματοποιείται στο νομικό και πραγματικό καθεστώς που βρίσκονται όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία σήμερα, δηλαδή, στην ίδια «ως έχουν και ευρίσκονται» κατάσταση κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Σύμβασης Παραχώρησης (ήτοι την [●]) και η Παραχωρησιούχος επαναλαμβάνει ότι έχει επιθεωρήσει όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία και ότι τελούν υπό την πλήρη και ανεπιφύλακτη ικανοποίηση και αποδοχή της.

Οι όροι με κεφαλαία θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην ως άνω Σύμβαση Παραχώρησης με ημερομηνία [●].

Επισυνάπτεται (α) το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και (β) η Τεχνική Περιγραφή Υφιστάμενης Κατάστασης του ΕΧΚΒ.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ, το παρόν Πρωτόκολλο Παράδοσης συντάχθηκε και υπογράφηκε από τον Εποπτεύοντα Φορέα και την εταιρία με την επωνυμία «[●]» σε δύο (2) πρωτότυπα και κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έλαβε ένα (1).

Αθήνα, ..... [●]

**Για τον Εποπτεύοντα Φορέα**

.....

[ ]

**Για την Παραχωρησιούχο**

.....

[ ]

.....

[ ]

#### Παράρτημα 4 | Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]  
(η «Τράπεζα»)

Προς

[στοιχεία Παραχωρούντος, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]  
(ο «Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [□] (€ [□])

Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμβασης (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προεπιλεγέντος Επενδυτή, νομικού προσώπου: της εταιρίας με την εμπορική επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του Προεπιλεγέντος Επενδυτή] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προεπιλεγέντος Επενδυτή] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των εταιριών με τις επωνυμίες [•] (πλήρης επωνυμία κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) (κάθε εταιρία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες)], αναφορικά με την καλή εκτέλεση της από [•] (Ημερομηνία Υπογραφής) Σύμβασης παραχώρησης υπηρεσιών λειτουργίας χιονοδρομικού κέντρου και δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΕΧΚΒ (η «Σύμβαση Παραχώρησης»).

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης παρέχεται σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης και δυνάμει του Όρου 6 αυτής. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των Αιτούντων], συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης), έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου,

χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [ ] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης μια μόνο φορά και για μια περίοδο τριών (3) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα με την έκδοση και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

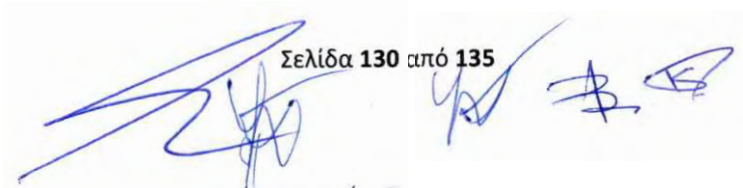
Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [ ]

Όνομα: [ ]

Θέση: [ ]

Σελίδα 130 από 135



### Παράρτημα 5 | Ασφαλιστήρια συμβόλαια

- 1) Ο Παραχωρησιούχος θα διατηρεί, με δικά του έξοδα, καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης Συμβάσης, τις αρμόζουσες ασφαλιστικές καλύψεις, όσον αφορά κατ' ελάχιστον στην Περιοχή Παραχώρησης, τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης και τα Έργα του ΕΧΚΒ που θα περιλαμβάνουν, πέρα από τις κατά νόμο υποχρεωτικές ασφαλίσεις, κατ' ελάχιστον:
- A. Περιουσίας των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης, καθώς και για κάθε βελτίωση, τροποποίηση ή/και επέκταση επ' αυτών, συμπεριλαμβανομένης της Διακοπής Εργασιών με περίοδο αποζημίωσης μέχρι δώδεκα (12) μηνών
  - B. Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων συμπεριλαμβανομένης της Εργοδοτικής Ευθύνης.
  - Γ. Περιβαλλοντικής Ευθύνης.
- 2) Αναλυτικότερα για κάθε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες ασφάλισης, απαιτούνται:

(1) «Περιουσίας συμπεριλαμβανομένης της Διακοπής Εργασιών»

ΤΟΜΕΑΣ Α – Υλικές ζημιές των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης, καθώς και για κάθε βελτίωση, τροποποίηση ή/και επέκταση επ' αυτών

1. Ασφαλιζόμενοι Κίνδυνοι:

- Πυρκαγιά
- Πυρκαγιά προερχόμενη από δάση, συστάδες δένδρων, συστάδα θάμνων, λιβάδια, βοσκοτόπια, εκχέρσωση εδάφους με φωτιά
- Κεραυνός
- Καπνός
- Ευρεία έκρηξη
- Αποκομιδή συντριμμάτων
- Μηχανικών βλαβών και μπόιλερ μέχρι του ποσού των €100,000 ανά γεγονός και συνολικά για όλη την περίοδο ασφάλισης.
- Βραχυκύκλωμα με εστία πυρκαγιάς μέχρι του ποσού των € 50.000 ανά γεγονός και συνολικά για όλη τη διάρκεια ασφάλισης
- Πτώση αεροπλάνων ή αντικειμένων που πέφτουν από αυτά
- Φυσικά φαινόμενα αλλά όχι περιοριστικά σε Σεισμό, Πλημμύρα, Θύελλα- καταιγίδα.
- Πτώση δένδρων ή μερών αυτών, ηλεκτρικών ή τηλεφωνικών στύλων
- Στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες Τρομοκρατικές ενέργειες μεμονωμένες ή μη Κακόβουλες ενέργειες με υπο-όριο όχι λιγότερο από το 50% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου.
- Κλοπή διαρρήξεως και ζημιές κλέπτη

2. Αντικείμενο Ασφάλισης:

Όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία Παραχώρησης , συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κτιρίων, εγκαταστάσεων, κ.λπ., όλων των προσθηκών και βελτιώσεων που θα κάνει ο Παραχωρησιούχος εντός των ορίων της Περιοχής Παραχώρησης.

## 3. Απαλλαγές:

- Πυρός/έκρηξη: 10% σε κάθε ζημιά με ελάχιστο €5,000
- Βραχυκύκλωμα με εστία πυρός : € 300.- ανά γεγονός
- Φυσικά φαινόμενα αλλά όχι περιοριστικά σε Σεισμό, Πλημμύρα, Θύελλα- καταιγίδα: 10% της ζημιάς με ελάχιστο το ποσό των € 5.000 ανά γεγονός
- Κλοπή διαρρήξεως: 10% εκάστης ζημιάς με ελάχιστο το ποσό των €1.000.
- Σεισμός: 2% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου ανά γεγονός

## ΤΟΜΕΑΣ Β - Διακοπής Εργασιών για διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μηνών

## 1. Ασφαλιζόμενοι Κίνδυνοι:

Απώλεια κερδών, καθώς και έκτακτα έξοδα που προέρχονται από τη Διακοπή Εργασιών που προκλήθηκε από ζημιές καλυπτόμενες από το Ασφαλιστήριο Περιουσίας.

## 2. Βάση Υπολογισμού Ασφαλιζομένων Αξιών:

Τα καθαρά κέρδη προσαυξημένα κατά τα συνήθη και σταθερά έξοδα, καθώς και κατά τα έκτακτα έξοδα και δαπάνες που μπορεί να πραγματοποιηθούν προς το σκοπό του περιορισμού της ανωτέρω απώλειας.

## 3. Απαλλαγές:

για όλους τους κινδύνους μέχρι δέκα (10) ημέρες ανά ζημιά αλλά για Φυσικά Φαινόμενα μέχρι είκοσι (20) ημέρες ανά ζημιά.

## (2) Γενικής Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων συμπεριλαμβανομένης της Εργοδοτικής Ευθύνης

## ΤΟΜΕΑΣ Α – Γενική Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων

## 1. Ασφαλιζόμενοι Κίνδυνοι:

Η Γενική Αστική Ευθύνη του Παραχωρησιούχου από όλες τις εγκαταστάσεις και όλες τις λειτουργίες εντός της παραχωρούμενης περιοχής. Στην κάλυψη πρέπει να περιλαμβάνονται και όλοι οι Υπεργολάβοι του Παραχωρησιούχου, με διατήρηση του δικαιώματος αναγωγής προς αυτούς από την ασφαλιστική εταιρία – εφόσον έτσι συμφωνηθεί μεταξύ του Παραχωρησιούχου και της ασφαλιστικής εταιρίας.

Συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης Αιφνίδιας και Τυχαίας Ρύπανσης με υπο-όριο 50,000 ευρώ που περιλαμβάνεται στο συνολικό όριο του 1 εκατ. ευρώ.

Συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης της Τροφικής Δηλητηρίασης.

## 2. Ασφαλιζόμενα Όρια:

€2.000.000 ανά ζημιά και αθροιστικά ετησίως

Για Σωματικές Βλάβες μέγιστο όριο έως €250,000 ανά άτομο

3. Απαλλαγές:  
€2,000 για Υλικές ζημιές ανά γεγονός και €1,000 για Σωματικές Βλάβες

ΤΟΜΕΑΣ Β - Εργοδοτικής Ευθύνης

1. Ασφαλιζόμενα Υπο-Όρια:  
€150,000 ανά άτομο, €300,000 ανά γεγονός αλλά €1.000.000 αθροιστικά ετησίως.
2. Απαλλαγές:  
€500

(3) Περιβαλλοντικής Ευθύνης

Ασφαλιστικό όριο

1.000.000 € ανά γεγονός / 1.000.000.000 € συνολικά

Απαλλαγή

25.000 € ανά ζημιά

## Παράρτημα 6 | Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης

Από:

[επωνυμία τράπεζας, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]  
(η «Τράπεζα»)

Προς

[στοιχεία Παραχωρούντος, διεύθυνση και ταχυδρομικός κώδικας]  
(ο «Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [□] (€ [□])

Η παρούσα εγγυητική επιστολή Απόδοσης (η «Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος [σε περίπτωση μεμονωμένου Προεπιλεγέντος Επενδυτή, νομικού προσώπου: της εταιρίας με την εμπορική επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του Προεπιλεγέντος Επενδυτή] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Προεπιλεγέντος Επενδυτή] (ο «Αιτών») [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των εταιριών με τις επωνυμίες [•] (πλήρης επωνυμία κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) με έδρα [•] (πλήρης έδρα και διεύθυνση κάθε Μέλους Κοινοπραξίας) (κάθε εταιρία ξεχωριστά ο «Αιτών» και από κοινού οι «Αιτούντες»)], αναφορικά με την εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των Αιτούντων] από την απόδοση στο Ελληνικό Δημόσιο του συνόλου των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης, σύμφωνα με την από [•] (Ημερομηνία Υπογραφής) Σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΕΧΚΒ (η «Σύμβαση Παραχώρησης»).

Η Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης παρέχεται σε σχέση με τη Σύμβαση Παραχώρησης και δυνάμει του Όρου 31.5 αυτής. Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

Η Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, και δια της παρούσης παραιτούμαστε από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας: των Αιτούντων], συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει με τη επέλευση ορισμένων γεγονότων (όπως έχουν ορισθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης), έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Τράπεζα και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.

Η Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [□] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής. Η Τράπεζα υποχρεούται να παρατείνει την ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης μια μόνο φορά και για μια περίοδο τριών (3) μηνών έπειτα από απλό γραπτό αίτημα του Δικαιούχου, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα με την έκδοση και ο Δικαιούχος με την αποδοχή της Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Απόδοσης.

Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [□]

Όνομα: [□]

Θέση: [□]



**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄**  
**ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

**Άρθρο δεύτερο**

**Καθεστώς υφιστάμενων κτιρίων, εγκαταστάσεων και επεκτάσεων αυτών εντός του  
Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας**

1. Υφιστάμενα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου κτίρια, εγκαταστάσεις και επεκτάσεις αυτών εντός του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.) δύναται να υπάγονται στις διατάξεις του Κεφαλαίου Δ΄ του Τμήματος Ι του Μέρους ΣΤ΄ του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α΄ 88), κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης, υπό τους όρους του παρόντος.
2. Για την υπαγωγή σύμφωνα με την παρ. 1, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, που συνοδεύεται από:
  - α) τεκμηρίωση της αναγκαιότητας διατήρησης είτε για το σύνολο είτε για ορισμένα εκ των κτιρίων, εγκαταστάσεων, επεκτάσεων και
  - β) τοπογραφική αποτύπωση αυτών.
 Επί του αιτήματος του πρώτου εδαφίου εκδίδεται απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, κατόπιν γνώμης του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
3. Από την έκδοση της απόφασης της παρ. 2, οι κατασκευές που περιλαμβάνονται σε αυτή νοούνται ως νομίμως υφιστάμενες και δύναται να αποτελούν αντικείμενο οικοδομικής άδειας κατεδάφισης, επισκευής, συντήρησης, εκσυγχρονισμού ή επέκτασης.
4. Εντός ενός (1) έτους από την έκδοση της απόφασης της παρ. 2 υποβάλλεται από τον παραχωρησιούχο του Ε.Χ.Κ.Β. μελέτη στατικής επάρκειας ή τεχνική έκθεση, κατά περίπτωση, εφόσον απαιτείται σύμφωνα με την περ. η) του άρθρου 386 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να προσκομίσει τα ανωτέρω έγγραφα εντός ισόχρονης προθεσμίας, με δαπάνη του παραχωρησιούχου. Αν παρέλθει άπρακτη και η προθεσμία του δευτέρου εδαφίου, η απόφαση της παρ. 2 θεωρείται ως ουδέποτε εκδοθείσα.

**Άρθρο τρίτο**

**Όροι δόμησης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων**

Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών του Παραρτήματος VI της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)» (Β΄ 841) που

ανηγείρονται εντός του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.), λαμβάνουν τη μορφή ξύλινων ή πέτρινων ανεξάρτητων μονοκατοικιών ενταγμένων στο φυσικό περιβάλλον του Ε.Χ.Κ.Β..

**Άρθρο τέταρτο**  
**Ορειβατικά καταφύγια και τουριστικές κλίνες**

Οι κλίνες των ορειβατικών καταφυγίων της περ. ηη) της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) που υφίστανται ή πρόκειται να κατασκευαστούν εντός του Ε.Χ.Κ.Β. σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1020/21.1.2025 απόφασης της Υπουργού Τουρισμού «Προορισμός Βιώσιμου Ορεινού Τουρισμού - προσδιορισμός νέου είδους εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014» (Β' 547) δεν προσμετρώνται στις κλίνες των λοιπών κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που δύναται να ανεγερθούν σύμφωνα με τον ν. 4276/2014.

**Άρθρο πέμπτο**  
**Ειδικό καθεστώς προσώπου γηπέδου για χιονοδρομικά κέντρα**

Για το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας εφαρμόζεται η παρέκκλιση αναφορικά με το πρόσωπο του γηπέδου της περ. στ) του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 252 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας (ν. 5306/2026, Α' 88).

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'**  
**ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

**Άρθρο έκτο**  
**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος, της Σύμβασης και των Παραρτημάτων 1 έως 6 αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στις επιμέρους ρυθμίσεις τους.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

## ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Κ. Πιερρακάκης

Σ. Ζαχαράκη

Στ. Ν. Παπασταύρου

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Π. Θεοδωρικάκος

Ν. Κεραμέως

Γ. Φλωρίδης

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Όλ. Κεφαλογιάννη

Δ. Παπαστεργίου

Ευάγ. Τούρνας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Ι. Βρούτσης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

## ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας»

Επισπεύδον Υπουργείο: Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Στοιχεία επικοινωνίας: Νικόλαος - Δημήτριος Πουλάκος, Νίκης 5-7, 105 63, Αθήνα, 210 333 2000, (ministeroffice@minfin.gr, n.poulakos@minfin.gr)

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ <sup>1</sup>	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>2</sup>	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>3</sup>	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ <sup>4</sup>	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ <sup>5</sup>	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ <sup>6</sup>	X

<sup>1</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

<sup>2</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

<sup>3</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

<sup>4</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

<sup>5</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

<sup>6</sup> Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

## A. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	<p>Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;</p> <p><b>Άρθρο πρώτο:</b> Κυρώνονται:</p> <p>α) η από 19.12.2025 Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας» (εφεξής «Ε.Χ.Κ.Β.») και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «U RESORT VASILITSA MONOPROSΩΠΗ Α.Ε.» ως Παραχωρησιούχου και εκ τρίτου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «UCERT MONOPROSΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», ως εγγυήτριας, καθώς και β) τα Παραρτήματα 1 έως 6 της Σύμβασης Παραχώρησης.</p>
	<p><b>Άρθρο δεύτερο:</b> Τα υφιστάμενα κτίρια, εγκαταστάσεις και επεκτάσεις αυτών εντός του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.) νομιμοποιούνται ακόμη και αν έχουν παραβάσεις ή αυθαίρετα στοιχεία, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος.</p> <p>Επιπλέον, προβλέπεται ότι, σε περίπτωση που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία μελέτη στατικής επάρκειας ή τεχνική έκθεση, κατά περίπτωση, ο παραχωρησιούχος του Ε.Χ.Κ.Β. οφείλει, εντός ενός (1) έτους από την έκδοση της ως άνω απόφασης, να την υποβάλλει στην ίδια αρμόδια υπηρεσία. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η μελέτη ή η τεχνική έκθεση δύναται να υποβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, με δαπάνη του παραχωρησιούχου, εντός ισόχρονης προθεσμίας. Αν παρέλθει άπρακτη και η δεύτερη αυτή προθεσμία, η απόφαση της παρ. 2 θεωρείται ότι δεν εκδόθηκε ποτέ και οι κατασκευές που περιλαμβάνονται σε αυτή νοούνται ως αυθαίρετες.</p>
	<p><b>Άρθρο τρίτο:</b> Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος εντός του Ε.Χ.Κ.Β., τίθεται πρόσθετος πολεοδομικός περιορισμός, σε περίπτωση ανέγερσης νέων κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, τα οποία θα έχουν τη μορφή ξύλινων ή πέτρινων ανεξάρτητων μονοκατοικιών (bungalows), ώστε να εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον.</p>
	<p><b>Άρθρο τέταρτο:</b> Επισημαίνεται ότι το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας υπάγεται στις διατάξεις της υπ' αρ. 1020/21.1.2025 απόφασης της Υπουργού</p>

	<p>Τουρισμού «Προορισμός Βιώσιμου Ορεινού Τουρισμού - προσδιορισμός νέου είδους εγκατάστασης ειδικής τουριστικής υποδομής της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014» (Β' 547) και επιτρέπεται η λειτουργία των υφιστάμενων ή νέων ορειβατικών καταφυγίων της περ. ηη' της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 εντός αυτού. Διευκρινίζεται ότι οι κλίνες των ορειβατικών καταφυγίων (υφιστάμενων ή νέων) δεν προσμετρώνται στις κλίνες των λοιπών κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που δύνανται να ανεγερθούν.</p> <p>Οι διατάξεις περί ορειβατικών καταφυγίων της υπ' αρ. 1020/21.1.2025 απόφασης της Υπουργού Τουρισμού και περί κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών του Παραρτήματος VI της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας ισχύουν και εφαρμόζονται παράλληλα, χωρίς να αλληλοαποκλείονται ή να αλληλεπικαλύπτονται.</p>
	<p><b>Άρθρο πέμπτο:</b> Προβλέπεται ειδικό καθεστώς προσώπου γηπέδου για το Ε.Χ.Κ.Β., ώστε σε αυτό να μπορεί νόμιμα να ανεγερθούν κτίσματα που εξυπηρετούν την ανάπτυξη και τη λειτουργία του.</p>
2.	<p>Γιατί αποτελεί πρόβλημα;</p>
	<p><b>Άρθρο πρώτο:</b> Το Ε.Χ.Κ.Β. βρίσκεται στα όρη «Βασιλίτσα» και «Μπαλντούμα» και αναπτύσσεται σε έκταση έξι χιλιάδων διακοσίων (6.200) στρεμμάτων. Διοικητικά, κατά το μεγαλύτερο τμήμα του, το χιονοδρομικό κέντρο ανήκει στον Δήμο Γρεβενών της Περιφερειακής Ενότητας Γρεβενών της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και κατά ένα μικρότερο τμήμα του στον Δήμο Κόνιτσας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου. Επί του παρόντος, το εν λόγω κέντρο διαχειρίζεται το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΒΑΣΙΛΙΤΣΑΣ».</p> <p>Με το άρθρο 26 του ν. 5025/2023 (Α' 42), προβλέφθηκε η δυνατότητα με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του αρμόδιου για τον αθλητισμό Υπουργού να ανατίθεται στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ήδη Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.) η διεξαγωγή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου διαγωνισμού για την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων που διαχειρίζεται το ανωτέρω ν.π.δ.δ. και κατ' εξουσιοδότηση της ως άνω διάταξης εκδόθηκε η υπ' αρ. 233851/15.5.2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Ανάθεση στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) της διεξαγωγής για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου διαδικασιών ωρίμανσης και αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του άρθρου 26 του ν. 5025/2023» (Β' 3366).</p> <p>Μετά την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπογράφηκε η κυρούμενη Σύμβαση Παραχώρησης.</p>

	<p>Με τη Σύμβαση καθορίζονται οι όροι και ο τρόπος λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου από τον Παραχωρησιούχο, καθώς και η ανάληψη από το ν.π.δ.δ. του ρόλου του Εποπτεύοντος Φορέα, με αντικείμενο την εποπτεία της παραχώρησης και σκοπό την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό του χιονοδρομικού κέντρου, ώστε να λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια του έτους ως προορισμός βιώσιμου ορεινού τουρισμού.</p>
	<p><b>Άρθρο δεύτερο:</b> Τα κτίρια εντός του νομίμως καθορισμένου και λειτουργούντος Ε.Χ.Κ.Β. ανεγέρθηκαν χωρίς τις απαραίτητες οικοδομικές άδειες.</p> <p>Ωστόσο, επειδή αποτελούν βασικές υποδομές για τη λειτουργία του Ε.Χ.Κ.Β., απαιτείται η νομιμοποίησή τους, έτσι ώστε η αδειοδοτική κατάσταση του Ε.Χ.Κ.Β. να αντανακλά την πραγματική κατάστασή του.</p> <p>Άλλωστε, σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τον όρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, η νομιμοποίηση των υφιστάμενων κτιρίων και των υφιστάμενων χρήσεων συνιστά αναβλητική αίτηση για την ολοκλήρωση της Σύμβασης, γεγονός που καθιστά τις προβλέψεις του άρθρου δεύτερου προαπαιτούμενο για την αποτελεσματική εφαρμογή της.</p>
	<p><b>Άρθρο τρίτο:</b> Το άρθρο τρίτο αποτελεί πρόσθετο πολεοδομικό περιορισμό για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του φυσικού κάλλους εντός του Ε.Χ.Κ.Β., στο πλαίσιο πάντοτε της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης.</p>
	<p><b>Άρθρο τέταρτο:</b> Το άρθρο τέταρτο περιλαμβάνει τις κατάλληλες διατάξεις, προκειμένου να μην περιοριστεί η δυνατότητα ήπιας τουριστικής ανάπτυξης που προβλέπεται από το υφιστάμενο πολεοδομικό και περιβαλλοντικό καθεστώς.</p> <p>Σημειώνεται ότι, επί του παρόντος, υπάρχουν ελάχιστες λειτουργούσες ξενοδοχειακές μονάδες στην ευρύτερη περιοχή.</p> <p>Η φιλοξενία των χιονοδρόμων αποκλειστικά σε τουριστικές μονάδες εκτός Ε.Χ.Κ.Β. στερεί απαραίτητους οικονομικούς πόρους από το χιονοδρομικό κέντρο που είναι απαραίτητοι για την αντικατάσταση του πεπαλαιωμένου εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών του.</p>
	<p><b>Άρθρο πέμπτο:</b> Εισάγεται ειδική παρέκκλιση από την προϋπόθεση αρτιότητας και δόμησης ως προς το πρόσωπο του γηπέδου, προκειμένου να καταστεί εφικτή η ανέγερση των αναγκαίων κτισμάτων στο Ε.Χ.Κ.Β., καθώς λόγω της φύσης του αναπτύχθηκε σε ορεινή και μορφολογικά σύνθετη περιοχή και στερείται προσώπου σε οδό. Η παρέκκλιση επιτρέπει τη νόμιμη δόμηση και εγκατάσταση των απαραίτητων υποδομών, αποτρέπει τον αποκλεισμό επενδύσεων για λόγους καθαρά τυπικούς, όπως η έλλειψη προσώπου σε οδό.</p> <p>Συνοπτικά, η παρέκκλιση αποτελεί ειδικό ευνοϊκό καθεστώς, που υπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, ιδίως στο πλαίσιο της τουριστικής ανάπτυξης και της προαγωγής της ορεινής οικονομίας, χωρίς να αναιρεί τη συνολική πολεοδομική νομιμότητα.</p>

3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	Τον Δήμο Γρεβενών, τον Δήμο Κόνιτσας, την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, την Περιφέρεια Ηπείρου, τους χιονοδρομους, κυρίως, της Βόρειας και Στερεάς Ελλάδας.

#### Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input checked="" type="checkbox"/> Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;
----	---

-----

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Για την ρύθμιση των ζητημάτων που τίθενται με τις αξιολογούμενες διατάξεις δεν αρκεί η τροποποίηση κανονιστικών πράξεων, αφού απαιτείται η έκδοση τυπικού νόμου.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

#### Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης

7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση
----	--





8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Η ομαλή ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την παραχώρηση του Ε.Χ.Κ.Β..</li> <li>- Η διασφάλιση της οικονομικής βιωσιμότητας του Ε.Χ.Κ.Β..</li> </ul>
	ii) μακροπρόθεσμοι:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Η μετατροπή του Ε.Χ.Κ.Β. από χιονοδρομικό προορισμό τους χειμερινούς μήνες σε ορεινό προορισμό καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου.</li> <li>- Η ήπια τουριστική περιφερειακή ανάπτυξη σε εναρμόνιση με το φυσικό περιβάλλον.</li> <li>- Η ενίσχυση της επαφής των πολιτών με το Εθνικό Πάρκο Βόρειας Πίνδου.</li> </ul>

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ <input type="checkbox"/> ή/και ΕΜΜΕΣΗ <input type="checkbox"/>
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε: Δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε: Δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής.
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε: Δεν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής.
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ <input type="checkbox"/> ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου
Άρθρο	Στόχος
<b>Άρθρο πρώτο</b> Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, προβλέπεται η κύρωση: α) της από 19.12.2025 Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας» και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «U RESORT VASILITSA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», ως Παραχωρησιούχου, και εκ τρίτου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «UCERT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», ως εγγυήτριας, καθώς και β) των Παραρτημάτων 1 έως 6 της Σύμβασης Παραχώρησης.
<b>1</b> Ορισμοί και ερμηνείες	Στο άρθρο 1 της σύμβασης προβλέπονται οι ορισμοί για συγκεκριμένους όρους που χρησιμοποιούνται εντός της σύμβασης και δίδονται κατευθύνσεις αναφορικά με την ερμηνεία αυτής.

<b>2</b> Αντικείμενο της Σύμβασης	Στο άρθρο 2 της σύμβασης περιγράφονται το αντικείμενο της παραχώρησης και αποτυπώνονται οι γενικές υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου.
<b>3</b> Υπογραφή της Σύμβασης	Στο άρθρο 3 της σύμβασης προβλέπεται ότι η σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της, ισχύει αδιάλειπτα για όλη την περίοδο παραχώρησης και δεν επιτρέπεται σιωπηρή ανανέωση ή παράτασή της.
<b>4</b> Διάρκεια της παραχώρησης	Στο άρθρο 4 της σύμβασης ορίζεται η διάρκεια της παραχώρησης, η οποία ανέρχεται σε τριάντα (30) έτη και προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης, για μία μόνο φορά και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.
<b>5</b> Χρήση της περιοχής παραχώρησης	Στο άρθρο 5 της σύμβασης ορίζεται η αποκλειστική χρήση και εκμετάλλευση του Ε.Χ.Κ.Β. από τον παραχωρησιούχο για τους σκοπούς της σύμβασης με ευθύνη προστασίας του από παρεμβάσεις τρίτων και δικαίωμα άσκησης των σχετικών ένδικων μέσων.
<b>6</b> Εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης	Στο άρθρο 6 της σύμβασης προβλέπονται οι όροι, το ποσό και ο τρόπος ανανέωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, η οποία θα παραμείνει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.
<b>7</b> Αναβλητικές αιρέσεις	Στο άρθρο 7 της σύμβασης ορίζονται οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου και του Ελληνικού Δημοσίου που πρέπει να εκπληρωθούν για την έναρξη του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης («Δικαίωμα») του παραχωρησιούχου.
<b>8</b> Ολοκλήρωση της Σύμβασης και Παράδοση του Ε.Χ.Κ.Β.	Στο άρθρο 8 της σύμβασης ορίζεται ο χρόνος και ο τρόπος μετάβασης του δικαιώματος στον παραχωρησιούχο και η ανάληψη από το ν.π.δ.δ. του ρόλου του εποπτεύοντος φορέα.
<b>9</b> Άδειες και σήμα λειτουργίας	Στο άρθρο 9 της σύμβασης προβλέπεται η υποχρέωση του παραχωρησιούχου να εκδίδει το σήμα και όλες τις απαραίτητες από τη νομοθεσία άδειες για την άσκηση του δικαιώματός του.
<b>10</b> Πληρωμές προς τον παραχωρούντα	Στο άρθρο 10 της σύμβασης προβλέπεται ο τρόπος υπολογισμού και καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
<b>11</b> Οικονομικές καταστάσεις και έλεγχος	Στο άρθρο 11 της σύμβασης ορίζονται οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου για την τήρηση οικονομικών και φορολογικών στοιχείων, καθώς και ο τρόπος άσκησης του σχετικού ελέγχου.
<b>12</b> Ασφάλιση	Στο άρθρο 12 της σύμβασης προβλέπεται η υποχρέωση του παραχωρησιούχου για ασφαλιστική κάλυψη καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

<p><b>13</b> Μεταβολή ελέγχου</p>	<p>Στο άρθρο 13 της σύμβασης τίθενται όροι και προϋποθέσεις στη μεταβολή ελέγχου του παραχωρησιούχου.</p>
<p><b>14</b> Υποχρεώσεις του παραχωρούντος και του εποπτεύοντος φορέα</p>	<p>Στο άρθρο 14 της Σύμβασης καθορίζονται οι υποχρεώσεις του παραχωρούντος και του εποπτεύοντος φορέα για την παράδοση του Ε.Χ.Κ.Β., την αποχή από πράξεις που παρακωλύουν την εκμετάλλευσή του και τη συνεργασία τους με τον παραχωρησιούχο για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων.</p> <p>Προβλέπονται επίσης η μόνιμη παρουσία ασθενοφόρου και η επάνδρωση πυροφυλακίου στο Ε.Χ.Κ.Β.</p>
<p><b>15</b> Υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου</p>	<p>Στο άρθρο 15 της Σύμβασης καθορίζονται οι γενικές και ειδικές υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου για τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση, εκμετάλλευση και συντήρηση του Ε.Χ.Κ.Β., σύμφωνα με τη νομοθεσία, τις άδειες, τις ελάχιστες απαιτήσεις λειτουργίας και συντήρησης και τη βέλτιστη επιχειρηματική πρακτική.</p> <p>Ρυθμίζονται επίσης ζητήματα ασφάλειας, περιβαλλοντικής προστασίας, στελέχωσης, τήρησης αρχείων και εκτέλεσης ειδικών τεχνικών παρεμβάσεων.</p>
<p><b>16</b> Πρόγραμμα λειτουργίας</p>	<p>Στο άρθρο 16 της Σύμβασης καθορίζεται το πρόγραμμα λειτουργίας του Ε.Χ.Κ.Β. καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με διάκριση μεταξύ της χειμερινής περιόδου και των λοιπών μηνών. Προβλέπονται ιδίως οι ημέρες, το ωράριο και η δυναμικότητα λειτουργίας, η απαιτούμενη στελέχωση και επιτήρηση, η συνεχής εκτέλεση εργασιών συντήρησης και αποκατάστασης βλαβών και η λειτουργία τουλάχιστον ενός καφέ-αναψυκτηρίου σε δωδεκάμηνη βάση.</p>
<p><b>17</b> Επίπεδο παροχής υπηρεσιών</p>	<p>Στο άρθρο 17 της Σύμβασης καθορίζεται το απαιτούμενο επίπεδο παροχής υπηρεσιών από τον παραχωρησιούχο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης.</p> <p>Προβλέπονται ιδίως απαιτήσεις ως προς τη διαθεσιμότητα και τη συντήρηση του εξοπλισμού και των αναβατήρων, τους χρόνους απόκρισης σε βλάβες, τη λειτουργία της σήμανσης, του φωτισμού και των συστημάτων ασφαλείας, τη διατήρηση αποθέματος ανταλλακτικών και τη διενέργεια περιοδικών ελέγχων ποιότητας.</p> <p>Σε περίπτωση μη επίτευξης του προβλεπόμενου επιπέδου υπηρεσιών επιβάλλονται κυρώσεις από τον εποπτεύοντα φορέα.</p>
<p><b>18</b> Συντήρηση</p>	<p>Στο άρθρο 18 της Σύμβασης καθορίζονται οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου για τη λειτουργία, την προληπτική, περιοδική και διορθωτική συντήρηση, την επισκευή και την αντικατάσταση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του Ε.Χ.Κ.Β.</p>

	<p>Ρυθμίζονται επίσης η στελέχωση με κατάλληλο τεχνικό προσωπικό, η κατάρτιση και ετήσια επικαιροποίηση Προγράμματος Συντήρησης, η τήρηση αρχείου εργασιών συντήρησης και τεχνικής αρχειοθήκης και το δικαίωμα επιθεώρησής τους από τον εποπτεύοντα φορέα.</p>
<p><b>19</b> Ανταπόκριση παραχωρησιούχου σε περιπτώσεις βλαβών</p>	<p>Στο άρθρο 19 της Σύμβασης καθορίζονται οι υποχρεώσεις και οι χρόνοι ανταπόκρισης του παραχωρησιούχου για την αντιμετώπιση βλαβών στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του Ε.Χ.Κ.Β., ανάλογα με την κατάταξή τους σε κανονικές, επείγουσες και κρίσιμες επεμβάσεις.</p> <p>Προβλέπονται επίσης απαιτήσεις διαρκούς τεχνικής ετοιμότητας και επιτόπου κάλυψης, καθώς και χρηματικές κυρώσεις σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς συντήρησης, κινδύνου για ανθρώπινες ζωές ή ουσιώδους μείωσης της δυναμικότητας εξυπηρέτησης του Ε.Χ.Κ.Β.</p>
<p><b>20</b> Ευθύνη παραχωρησιούχου</p>	<p>Στο άρθρο 20 της Σύμβασης καθορίζεται η αποκλειστική ευθύνη του παραχωρησιούχου για ατυχήματα, ζημιές, απώλειες και λοιπές συνέπειες που συνδέονται με τη λειτουργία του Ε.Χ.Κ.Β. και αφορούν το προσωπικό του, τους συνεργάτες του, τους υπεργολάβους, τους επισκέπτες και την περιουσία τους.</p> <p>Προβλέπεται επίσης ότι, σε περίπτωση καταβολής αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο για πράξεις ή παραλείψεις που σχετίζονται με τη Σύμβαση, αυτός δεν έχει δικαίωμα αναγωγής ή άλλης ένδικης ενέργειας κατά του παραχωρούντος.</p>
<p><b>21</b> Επιθεωρήσεις</p>	<p>Στο άρθρο 21 της σύμβασης καθορίζεται το πλαίσιο επιθεωρήσεων και ελέγχων του παραχωρησιούχου από τον παραχωρούντα και τον εποπτεύοντα φορέα, καθώς και οι συνέπειες μη συμμόρφωσης.</p>
<p><b>22</b> Υπεργολαβία</p>	<p>Στο άρθρο 22 της σύμβασης ρυθμίζεται η δυνατότητα υποπαραχώρησης και ανάθεσης υπεργολαβιών από τον παραχωρησιούχο, με διατήρηση της πλήρους ευθύνης του έναντι της σύμβασης.</p>
<p><b>23</b> Αθλητές</p>	<p>Στο άρθρο 23 της σύμβασης ρυθμίζεται η χρήση των εγκαταστάσεων του Ε.Χ.Κ.Β. από αθλητές και αθλητικούς συλλόγους.</p>
<p><b>24</b> Χρεώσεις</p>	<p>Στο άρθρο 24 της σύμβασης καθορίζεται η τιμολογιακή πολιτική για τη χρήση των εγκαταστάσεων και των υπηρεσιών του Ε.Χ.Κ.Β. και προβλέπονται ειδικές ή μειωμένες χρεώσεις για ορισμένες κατηγορίες χρηστών.</p>
<p><b>25</b> Εγγυοδοτικές δηλώσεις</p>	<p>Στο άρθρο 25 της σύμβασης περιλαμβάνονται οι δηλώσεις και εγγυήσεις των συμβαλλομένων μερών αναφορικά με τη νομιμότητα, την ακρίβεια και την πληρότητα των στοιχείων που</p>

	υποβλήθηκαν κατά τη διαγωνιστική διαδικασία και την κατάρτιση της σύμβασης.
<b>26</b> Αποποίηση ευθύνης	Στο άρθρο 26 της σύμβασης προβλέπεται ότι ο παραχωρησιούχος και οι εγγυητές του αναλαμβάνουν τον επιχειρηματικό κίνδυνο της παραχώρησης, δηλώνουν ότι έχουν πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης της περιοχής παραχώρησης και αποποιούνται σχετικές αξιώσεις κατά του παραχωρούντος και του εποπτεύοντος φορέα.
<b>27</b> Γεγονότα αθέτησης	Στο άρθρο 27 της σύμβασης ορίζονται τα γεγονότα αθέτησης της σύμβασης και προβλέπονται οι συνέπειές τους.
<b>28</b> Ανωτέρα βία	Στο άρθρο 28 της σύμβασης ρυθμίζονται ζητήματα που προκύπτουν από γεγονότα ανωτέρας βίας ως προς τις υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.
<b>29</b> Αναστολή δικαιώματος του παραχωρησιούχου	Στο άρθρο 29 της σύμβασης ορίζονται τα γεγονότα αναστολής και ρυθμίζονται ζητήματα που προκύπτουν από αυτά ως προς τις υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.
<b>30</b> Καταγγελία	Στο άρθρο 30 της σύμβασης αναλύονται ζητήματα που προκύπτουν, σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον παραχωρούντα ή τον παραχωρησιούχο.
<b>31</b> Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων παραχώρησης	Στο άρθρο 31 της σύμβασης ρυθμίζονται η απόδοση των περιουσιακών στοιχείων της παραχώρησης στο Ελληνικό Δημόσιο μετά τη λήξη ή τη λύση της Σύμβασης και η διαδικασία παράδοσής τους από τον παραχωρησιούχο.
<b>32</b> Ευθύνη από ελαττώματα	Στο άρθρο 32 της σύμβασης ρυθμίζεται η ευθύνη του παραχωρησιούχου για την αποκατάσταση ελαττωμάτων και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων συντήρησης και εγγύησης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων της παραχώρησης.
<b>33</b> Ευθύνη προς αποζημίωση	Στο άρθρο 33 της σύμβασης καθορίζεται η ευθύνη προς αποζημίωση σε περίπτωση αθέτησης εγγυοδοτικής δήλωσης, συμφωνίας ή άλλης υποχρέωσης που απορρέει από τη Σύμβαση.
<b>34</b> Εγγύηση μετόχων	Στο άρθρο 34 της σύμβασης ρυθμίζεται η εγγύηση των μετόχων για την πλήρη και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου.
<b>35</b> Πραγματογνωμοσύνη	Στο άρθρο 35 της σύμβασης καθορίζεται η διαδικασία διορισμού και λειτουργίας πραγματογνώμονα για την επίλυση τεχνικών διαφορών μεταξύ των μερών.
<b>36</b> Επίλυση διαφορών	Στο άρθρο 36 της σύμβασης ρυθμίζεται η διαδικασία επίλυσης των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών.

<b>37</b> Εφαρμοστέο δίκαιο	Στο άρθρο 37 της σύμβασης ορίζεται ότι η Σύμβαση διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.
<b>38</b> Διάφορα	Στο άρθρο 38 της σύμβασης τίθενται τα στοιχεία επικοινωνίας των μερών και οι λοιποί τυπικοί όροι της σύμβασης.
<b>39</b> Παραρτήματα	Στο άρθρο 39 της σύμβασης παρατίθενται τα Παραρτήματα 1 έως 6 και συγκεκριμένα: α) Παράρτημα 1: Ελάχιστες Απαιτήσεις Λειτουργίας, β) Παράρτημα 2: Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης, γ) Παράρτημα 3: Πρωτόκολλο Παράδοσης, δ) Παράρτημα 4: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, ε) Παράρτημα 5: Ασφαλιστήρια συμβόλαια και στ) Παράρτημα 6: Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Απόδοσης.
<b>Άρθρο δεύτερο</b> Καθεστώς υφιστάμενων κτιρίων, εγκαταστάσεων και επεκτάσεων αυτών εντός του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, διασφαλίζεται η νόμιμη υπόσταση των υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων, με πρόβλεψη της διαδικασίας νομιμοποίησής τους με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) και κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου στη Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος. Από την έκδοση της απόφαση νομιμοποίησης, δίνεται και η δυνατότητα κατασκευαστικής παρέμβασης στα κτίρια και εγκαταστάσεις (κατεδάφιση, επισκευή, συντήρηση, εκσυγχρονισμός ή επέκταση).
<b>Άρθρο τρίτο</b> Όροι δόμησης κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, διασφαλίζεται η ήπια τουριστική ανάπτυξη με καταλύματα προσαρμοσμένα στο φυσικό περιβάλλον.
<b>Άρθρο τέταρτο</b> Ορειβατικά καταφύγια και τουριστικές κλίνες	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, διευκρινίζεται η εφαρμογή του καθεστώτος βιώσιμου ορεινού τουρισμού και προβλέπεται ότι οι κλίνες των ορειβατικών καταφυγίων δεν προσμετρώνται στις κλίνες των λοιπών κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων.
<b>Άρθρο πέμπτο</b> Ειδικό καθεστώς προσώπου γηπέδου για χιονοδρομικά κέντρα	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, θεσμοθετείται ειδικό καθεστώς προσώπου γηπέδου για το Ε.Χ.Κ.Β., καθιστώντας δυνατή τη νόμιμη χωροθέτηση και δόμηση των αναγκαίων εγκαταστάσεών του.
<b>Άρθρο έκτο</b> Έναρξη ισχύος	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τίθεται η έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου και της Σύμβασης που κυρώνεται με τα Παραρτήματα αυτής.

## Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων		X		X	
		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου					
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα		X	X	X	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		X		X	
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών		X	X	X	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X	X	X	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X	X	X	
		Άλλο					

## Σχολιασμός/ ποιοτική αποτίμηση:

Η σύμβαση αποσκοπεί στην ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό του Ε.Χ.Κ.Β., με στόχο τη βιώσιμη λειτουργία του ως ολοκληρωμένου τουριστικού προορισμού, που θα λειτουργεί όλο το χρόνο, με σημαντικά οφέλη για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

19.		Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης				
		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία				
		Υποδομή / εξοπλισμός				
		Προσλήψεις / κινητικότητα				

		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

## Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με τα προτεινόμενα άρθρα δεύτερο και τρίτο τέταρτο και πέμπτο επιδιώκεται, αφενός η επίλυση χρόνιων πολεοδομικών και νομικών ζητημάτων που αποτελούσαν τροχοπέδη στη βιώσιμη ανάπτυξη και λειτουργία του Ε.Χ.Κ.Β., αφετέρου η ήπια τουριστική ανάπτυξη με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον και στο τοπίο.

20.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης				
		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου				
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους				
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων				
		Άλλο				
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή				
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης				
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων				

		Άλλο					
--	--	------	--	--	--	--	--

Σχολιασμός/ ποιοτική αποτίμηση:

--

### Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρο 24 και παρ. 1 άρθρου 106 Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
<input type="checkbox"/>	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
<input type="checkbox"/>	Κανονισμός	
<input type="checkbox"/>	Οδηγία	
<input type="checkbox"/>	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
<input type="checkbox"/>	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
<input type="checkbox"/>	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
<input type="checkbox"/>	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία &amp; βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>

<input type="checkbox"/>	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
<input type="checkbox"/>	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
<input type="checkbox"/>	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ,  
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

**ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

**ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΨΗΦΙΑΚΗΣ  
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ,  
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ



Αριθμ. 96 / 15 / 2026

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

**Ε Κ Θ Ε Σ Η****Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

**Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας»**

**Α.** Με το υπόψη σχέδιο νόμου κυρώνονται και αποκτούν ισχύ νόμου η Σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας (Ε.Χ.Κ.Β.) και τα Παραρτήματα 1 έως 6 αυτής που υπογράφηκαν στις 19 Δεκεμβρίου 2025 μεταξύ, αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και του ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας», αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «U RESORT VASILITSA MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και εκ τρίτου της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «UCERT MONOΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Με την κυρούμενη σύμβαση προβλέπονται, κυρίως, τα εξής:

**1.** Το Ελληνικό Δημόσιο (Παραχωρών) παραχωρεί στην «U RESORT VASILITSA MONOΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Παραχωρησιούχο) το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Ε.Χ.Κ.Β. και των εγκαταστάσεών του όπως περιγράφονται ειδικότερα.

**(άρθρο 2 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**2.** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα τριάντα (30) έτη με δυνατότητα παράτασης μία μόνο φορά, με αποκλειστική ευχέρεια του Παραχωρησιούχου, για χρονικό διάστημα έως δέκα (10) έτη.

**(άρθρο 4 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**3.α.** Ο Παραχωρησιούχος καταβάλλει ετησίως στον Παραχωρούμενο ποσό που ισούται με το μεγαλύτερο μεταξύ: i) του 75% των ετήσιων εσόδων του Ε.Χ.Κ.Β. και ii) του Ελάχιστου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος, το οποίο καθορίζεται στο ποσό των 6.975 ευρώ/έτος για τα πρώτα έξι (6) έτη, στο ποσό των 93.000 ευρώ/έτος για τα έτη από το έβδομο έως και το δέκατο, στο ποσό

των 116.250 ευρώ/έτος από το ενδέκατο έως και το εικοστό έτος, στο ποσό των 162.750 ευρώ/έτος από το εικοστό πρώτο έως και το τριακοστό έτος και στο ποσό των 209.250 ευρώ/έτος από το τριακοστό πρώτο έως και το τεσσαρακοστό έτος (σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης).

**β.** Οι πληρωμές του Παραχωρησιούχου προς τον Παραχωρούντα επιβαρύνονται με Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), ο οποίος βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και προσαυξάνει τις πληρωμές του προς τον Παραχωρούντα.

**γ.** Εάν από τον έλεγχο των βιβλίων του Παραχωρησιούχου προκύψει ότι τα ετήσια έσοδα του Ε.Χ.Κ.Β., υπερβαίνουν το ποσό που έχει δηλωθεί, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει στον Παραχωρούντα, επιπλέον του οφειλόμενου ορθού ανταλλάγματος, και ποσό ως ποινική ρήτρα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. Σε περίπτωση που ο εσφαλμένος υπολογισμός δεν οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια του Παραχωρησιούχου, τότε δεν καταβάλλεται ποινική ρήτρα, αλλά τόκοι υπερημερίας.

**(άρθρο 10 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**4.** Προβλέπονται επίσης:

- Η υποχρέωση του Παραχωρησιούχου να παραδώσει στον Εποπτεύοντα Φορέα (ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας») Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, η οποία θα ανανεώνεται σε ετήσια κυλιόμενη βάση και οι λόγοι κατάπτωσης αυτής.

- Η δυνατότητα του Εποπτεύοντα Φορέα να διορίζει, με δαπάνες του, μία εγνωσμένου κύρους ελεγκτική εταιρεία για τη διεξαγωγή ειδικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων κ.λπ. του Παραχωρησιούχου.

- Η δυνατότητα του Παραχωρούντος να λαμβάνει και να διατηρεί τις ασφαλίσεις που προβλέπονται ως υποχρέωση του Παραχωρησιούχου, εφόσον αυτός αδυνατεί, και να αποζημιώνεται από αυτόν για τα σχετικά ποσά πλέον τόκων υπερημερίας.

- Η υποχρέωση του Παραχωρούντος να εξασφαλίζει μόνιμη παρουσία ασθενοφόρου, καθώς και τη στελέχωση πυροφυλακίου στο Ε.Χ.Κ.Β..

- Η επιβολή από τον Εποπτεύοντα Φορέα ποινών είτε σε περίπτωση μη επίτευξης του οριζόμενου επιπέδου παροχής υπηρεσιών, είτε σε περίπτωση βλαβών, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

- Το δικαίωμα του Παραχωρησιούχου, μετά το πέρας της οριζόμενης προθεσμίας, να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας του, σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης Παραχωρούντος (όπως αυτά ορίζονται στη Σύμβαση).

- Η επιβάρυνση κάθε μέρους με τις δαπάνες για την αντιμετώπιση γεγονότων ανωτέρας βίας.

- Το δικαίωμα του Παραχωρούντος, σε περίπτωση αναστολής των δικαιωμάτων του Παραχωρησιούχου, να παράσχει τις υπηρεσίες μέσω του Εποπτεύοντος Φορέα, εισπράττοντας όλες τις χρεώσεις πελατών και οποιαδήποτε άλλα έσοδα βάσει της Σύμβασης.

- Η καταβολή ποινικής ρήτρας από τον Παραχωρησιούχο, στην περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από τον Παραχωρούντα, λόγω γεγονότος αθέτησης του Παραχωρησιούχου.

- Η επιστροφή στον Παραχωρησιούχο, στην περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης από αυτόν, λόγω γεγονότος αθέτησης του Παραχωρούντος: i) της αναπόσβεστης αξίας των βελτιώσεων και των νέων περιουσιακών στοιχείων επί του Ε.Χ.Κ.Β. και ii) αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας.
  - Η επιστροφή, στην περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας στον Παραχωρησιούχο της αναπόσβεστης αξίας των βελτιώσεων και των νέων περιουσιακών στοιχείων επί του Ε.Χ.Κ.Β..
  - Η εξ ημισείας επιβάρυνση των μερών με την αμοιβή και τα έξοδα στην περίπτωση παραπομπής αμφισβητούμενων τεχνικών ή άλλων θεμάτων σε πραγματογνωμοσύνη.
- (άρθρα 6, 7, 11.4, 12.15, 14.6, 17.1.14, 19.6, 27.4, 28.3, 29.3, 30.1-3, 35.7 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα επί του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας» (φορέας Γενικής Κυβέρνησης):

**1.** Ενδεχόμενη δαπάνη από τις προβλεπόμενες από τη Σύμβαση κάτωθι υποχρεώσεις του Παραχωρούντος Ελληνικού Δημοσίου και του εποπτεύοντος ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας»:

- διορισμός ελεγκτικής εταιρείας για τη διεξαγωγή ειδικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Παραχωρησιούχου,
- παρουσία ασθενοφόρου, καθώς και στελέχωση πυροφυλακίου,
- αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας του Παραχωρησιούχου, σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρούντος,
- αντιμετώπιση γεγονότων ανωτέρας βίας,
- πληρωμή (κατά το ήμισυ) των εξόδων τυχόν πραγματογνωμοσύνης,
- επιστροφή στον Παραχωρησιούχο, στις προβλεπόμενες περιπτώσεις καταγγελίας της Σύμβασης, της αναπόσβεστης αξίας των βελτιώσεων και των νέων περιουσιακών στοιχείων επί του Ε.Χ.Κ.Β., καθώς και αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας. **(άρθρα 11.4, 14.16, 27.4, 28.3, 30.1-3 και 35.7 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**2.** Ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη του οικονομικού ανταλλάγματος από την παραχώρηση του Ε.Χ.Κ.Β., πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.. Το ύψος της εν λόγω αύξησης εξαρτάται από τα μελλοντικά έσοδα του Παραχωρησιούχου και δεν μπορεί να υπολείπεται του συνολικού ποσού των **3,2 εκατ. ευρώ** περίπου για τα επόμενα 30 έτη ή του συνολικού ποσού των **5,3 εκατ. ευρώ** περίπου για τα επόμενα 40 έτη (στην περίπτωση παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης). **(άρθρο 10 της κυρούμενης Σύμβασης)**

**3.** Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη ποσών λόγω κατάπτωσης της προβλεπόμενης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, τόκων υπερημερίας, επιβολής ποινών και ποινικών ρητρών, καθώς και είσπραξης των χρεώσεων πελατών, σε περίπτωση αναστολής των δικαιωμάτων του

**Παραχωρησιούχου. (άρθρα 6, 7, 10, 12.15, 17.1.14, 19.6, 29.3, 30 της  
κυρούμενης Σύμβασης)**

**Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026**

**Η Γενική Διευθύντρια**

**Ιουλία Γ. Αρμάγου**

**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

**Στο σχέδιο νόμου «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας»**

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου προκαλείται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας» (φορέας Γενικής Κυβέρνησης) ενδεχόμενη δαπάνη από τις προβλεπόμενες από τη Σύμβαση κάτωθι υποχρεώσεις του Παραχωρούντος Ελληνικού Δημοσίου και του εποπτεύοντος ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας»:

- διορισμός ελεγκτικής εταιρείας για τη διεξαγωγή ειδικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων του Παραχωρησιούχου,
- παρουσία ασθενοφόρου, καθώς και στελέχωση πυροφυλακίου,
- αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας του Παραχωρησιούχου, σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης του Παραχωρούντος,
- αντιμετώπιση γεγονότων ανωτέρας βίας,
- πληρωμή (κατά το ήμισυ) των εξόδων τυχόν πραγματογνωμοσύνης,
- επιστροφή στον Παραχωρησιούχο, στις προβλεπόμενες περιπτώσεις καταγγελίας της Σύμβασης, της αναπόσβεστης αξίας των βελτιώσεων και των νέων περιουσιακών στοιχείων επί του Ε.Χ.Κ.Β., καθώς και αποζημίωσης προς αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας. (άρθρα 11.4, 14.16, 27.4, 28.3, 30.1-3 και 35.7 της κυρούμενης Σύμβασης)

Η δαπάνη εκ των ανωτέρω αιτιών θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και του του ν.π.δ.δ. «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας», κατά περίπτωση.

Αθήνα , 3 Ιουλίου 2026

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**Κ. ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ**

**Ι. ΒΡΟΥΤΣΗΣ**