

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάταξη καταλυμάτων, απλούστευση διαδικασίας ίδρυσης τουριστικών επιχειρήσεων και ειδικότερες διατάξεις ελέγχου και ενίσχυσης πλαισίου τουριστικών υποδομών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΜΕΡΟΣ Α΄	
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ	
Άρθρο 1	Σκοπός Μέρους Α΄
Άρθρο 2	Αντικείμενο Μέρους Α΄
Άρθρο 3	Προδιαγραφές ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια
Άρθρο 4	Σύστημα κατάταξης καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 4276/2014
Άρθρο 5	Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄
ΜΕΡΟΣ Β΄	
ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΤΡΙΤΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΕΤΡΑΤΡΟΧΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΚΥΒΙΚΩΝ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
Άρθρο 6	Σκοπός Μέρους Β΄
Άρθρο 7	Αντικείμενο Μέρους Β΄
Άρθρο 8	Απλούστευση πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων - Προσθήκη Κεφαλαίου ΜΔ΄ στον ν. 4442/2016
Άρθρο 9	Πεδίο εφαρμογής Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 334 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 10	Αρμόδια αρχή Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 335 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 11	Γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 336 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 12	Παράβολο Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 337 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 13	Έλεγχοι Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 338 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 14	Παραβάσεις και κυρώσεις Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 339 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 15	Εξουσιοδοτικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 340 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 16	Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 341 στον ν. 4442/2016
Άρθρο 17	Συμπλήρωση πεδίου εφαρμογής ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος Ι ν. 4442/2016
Άρθρο 18	Έναρξη ισχύος Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 342 στον ν. 4442/2016

Άρθρο 19	Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος II ν. 4442/2016
ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ	
Άρθρο 20	Σκοπός Μέρους Γ΄
Άρθρο 21	Αντικείμενο Μέρους Γ΄
Άρθρο 22	Χωροθέτηση λιμένων για έργα προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας και διαδικασία νομιμοποίησης έργων - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 31 ν. 2160/1993
Άρθρο 23	Παραχώρηση χρήσης για την εκτέλεση έργων - Προσθήκη περ. ιβ) στην παρ. 2 και τροποποίηση παρ. 3 του άρθρου 14 ν. 2971/2001
Άρθρο 24	Κέντρα αναζωογόνησης - Τροποποίηση άρθρου 1 ν. 3498/2006
Άρθρο 25	Τουριστικές επιχειρήσεις - Τροποποίηση υποπερ. ηη΄ περ. α΄ παρ. 2 και παρ. 3 άρθρου 1 και προσθήκη περ. θ΄ στην παρ. 1 και παρ. 8Α στο άρθρο 1, παρ. 13 στο άρθρο 18 του ν. 4276/2014
Άρθρο 26	Δυνατότητα εποχικής μίσθωσης δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων - Προσθήκη παρ. 3α και 4α στο άρθρο 1Α του ν. 4276/2014
Άρθρο 27	Ελεγκτική διαδικασία καταλυμάτων και κυρώσεις - Τροποποίηση παρ. 16, 18 και προσθήκη παρ. 24 στο άρθρο 7 του ν. 4276/2014
Άρθρο 28	Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού - Προσθήκη παρ. 2α και 2β στο άρθρο 4 του ν. 5021/2023
ΜΕΡΟΣ Δ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 29	Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ - ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ
ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

Άρθρο 1
Σκοπός Μέρους Α΄

Σκοπός του παρόντος μέρους είναι:

- α) η δημιουργία πλαισίου λειτουργικών προδιαγραφών για τη μίσθωση ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια, και
- β) η δημιουργία ενός νέου και καινοτόμου συστήματος κατάταξης καταλυμάτων που βασίζεται στην αρχή της βιωσιμότητας και λαμβάνει υπόψη το περιβαλλοντικό και κοινωνικό τους αποτύπωμα.

Άρθρο 2

Αντικείμενο Μέρους Α΄

Αντικείμενο του παρόντος μέρους είναι:

- α) η θέσπιση λειτουργικών προδιαγραφών ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια και πλαισίου ελέγχου των ακινήτων και επιβολής κυρώσεων στους παραβάτες, και
- β) η θέσπιση συστήματος κατάταξης καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων, μέσω της τροποποίησης του ν. 4276/2014 (Α΄ 155).

Άρθρο 3

Προδιαγραφές ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια

1. Τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια, σύμφωνα με το άρθρο 111 του ν. 4446/2016 (Α΄ 240) πληρούν τις κάτωθι προδιαγραφές:
 - α) αποτελούν χώρους κύριας χρήσης κατοικίας της παρ. 95 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79) και διαθέτουν φυσικό φωτισμό, αερισμό και κλιματισμό,
 - β) διαθέτουν ασφάλιση έναντι αστικής ευθύνης για ζημιές ή ατυχήματα που μπορεί να προκληθούν,
 - γ) διαθέτουν υπεύθυνη δήλωση ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη, πυροσβεστήρες και ανιχνευτές καπνού, ρελέ διακοπής ή ρελέ αντιηλεκτροπληξιακό και ενδείξεις σήμανσης διαφυγής, και
 - δ) διαθέτουν πιστοποιητικό μυοκτονίας και απεντόμωσης, φαρμακείο με είδη πρώτων βοηθειών, καθώς και οδηγό με τηλέφωνα πρώτης ανάγκης.
2. Για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης με τις προδιαγραφές της παρ. 1, διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι στην οικία που μισθώνεται και έχει δηλωθεί στην ειδική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) από υπαλλήλους του Υπουργείου Τουρισμού και από μικτά συνεργεία ελέγχου με υπαλλήλους της Α.Α.Δ.Ε. και υπαλλήλους του Υπουργείου Τουρισμού. Τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τον έλεγχο, προηγείται ενημέρωση με κάθε πρόσφορο τρόπο προς τον διαχειριστή του ακινήτου, για να προσκομίσει κάθε στοιχείο που επιβεβαιώνει τη συνδρομή των προδιαγραφών της παρ. 1.

Αν κρίνεται απαραίτητο, οι υπάλληλοι που διενεργούν τον έλεγχο, ζητούν τη συνδρομή των οργάνων της Ελληνικής Αστυνομίας για τη διενέργεια του ελέγχου, τα οποία την παρέχουν κατά τον χρόνο και στον τόπο που ζητείται, σύμφωνα με το άρθρο 161 του π.δ. 141/1991 (Α΄ 58).
3. Οι υπάλληλοι της παρ. 2 φέρουν το δελτίο υπηρεσιακής τους ταυτότητάς και έγγραφη εντολή διενέργειας επιτόπιου ελέγχου, η οποία έχει εκδοθεί από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Τουρισμού και από τον Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., κατά περίπτωση, καθώς και από εξουσιοδοτημένα από αυτούς όργανα, τα οποία επιδεικνύουν κατά τη διενέργεια του ελέγχου. Η έγγραφη εντολή περιέχει τουλάχιστον:
 - α) τον αριθμό και την ημερομηνία της εντολής,
 - β) το ονοματεπώνυμο του υπαλλήλου στον οποίο έχει ανατεθεί ο έλεγχος, και
 - γ) το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, τη διεύθυνση και τον αριθμό φορολογικού μητρώου του διαχειριστή ή ιδιοκτήτη της οικίας που μισθώνεται βραχυχρόνια.

4. Ο ελεγχόμενος συνεργάζεται με τον υπάλληλο που διενεργεί τον έλεγχο και επιδεικνύει τα πιστοποιητικά, τις βεβαιώσεις και εν γένει στοιχεία προς απόδειξη τήρησης των προδιαγραφών της παρ. 1.

5. Στους διαχειριστές ακινήτων επιβάλλεται αυτοτελές διοικητικό πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, αν:

- α) δεν επιτραπεί η είσοδος στο ελεγχόμενο ακίνητο,
- β) δεν πληρούται κάποια από τις προδιαγραφές της παρ. 1,
- γ) δεν συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις της παρ. 6.

Το πρόστιμο αποτελεί δημόσιο έσοδο, επιβάλλεται και εισπράττεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

6. Εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημέρα που διαπιστώνεται η παράβαση, ο διαχειριστής ακινήτου βραχυχρόνιας μίσθωσης, συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές της παρ. 1.

7. Αν διενεργηθεί νέος έλεγχος εντός ενός (1) έτους από την κοινοποίηση της πράξης επιβολής προστίμου και διαπιστωθεί παράβαση των προδιαγραφών της παρ. 1, το πρόστιμο της παρ. 5 επιβάλλεται στο διπλάσιο και στην περίπτωση κάθε επόμενης ίδιας παράβασης στο τετραπλάσιο του αρχικά επιβληθέντος.

Άρθρο 4

Σύστημα κατάταξης καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων - Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 4276/2014

Στον ν. 4276/2014 (Α' 155) προστίθεται άρθρο 5Α ως εξής:

«Άρθρο 5Α

Σύστημα κατάταξης καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων

1. Τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της περ. α' της περ. 2 του άρθρου 1 κατατάσσονται σε κατηγορίες περιβαλλοντικής απόδοσης.

2. Τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 δύνανται να καταταχθούν σε κατηγορίες περιβαλλοντικής απόδοσης.

3. Αρμόδιος φορέας για την κατάταξη των καταλυμάτων των παρ. 1 και 2 ορίζεται το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.), το οποίο εκδίδει το πιστοποιητικό κατάταξης ύστερα από αίτηση της επιχείρησης.

4. Το πιστοποιητικό κατάταξης εκδίδεται είτε από την κεντρική υπηρεσία του Ξ.Ε.Ε., είτε από τα περιφερειακά του γραφεία, μετά από έλεγχο συμμόρφωσης με τις απαιτούμενες προδιαγραφές. Το Ξ.Ε.Ε. σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) εξουσιοδοτεί τους διαπιστευμένους μηχανικούς για τη διενέργεια ελέγχων στα τουριστικά καταλύματα της παρούσας και καταρτίζει κατάλογο εξουσιοδοτημένων προς τούτο προσώπων.

5. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού προβαίνουν οποτεδήποτε σε έλεγχο, για να διαπιστώνουν αν η κατάταξη έγινε σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ίσχυαν κατά την αρχική κατάταξή τους στο σύστημα περιβαλλοντικής απόδοσης. Αν διαπιστωθεί ότι η κατάταξη έγινε σε ανώτερη κατηγορία, χωρίς να πληρούνται οι προϋποθέσεις που απαιτούνται, η λειτουργία της τουριστικής δραστηριότητας διακόπτεται και η εγκατάσταση

σφραγίζεται με απόφαση του προϊσταμένου της κατά τόπον αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού έως την προσκόμιση νέου πιστοποιητικού κατάταξης από την επιχείρηση.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας:

α) μετά από εισήγηση του Ξ.Ε.Ε. και του Τ.Ε.Ε., καθορίζονται ο αριθμός των κατηγοριών, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους σε κατηγορίες, τα κριτήρια βαθμολόγησης και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την κατάταξη των υφιστάμενων ξενοδοχείων στις κατηγορίες περιβαλλοντικής απόδοσης της παρ. 1, και

β) καθορίζονται ο αριθμός των κατηγοριών, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους σε κατηγορίες, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την κατάταξη στις κατηγορίες περιβαλλοντικής απόδοσης της παρ. 2.

7. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από εισήγηση του Ξ.Ε.Ε. και του Τ.Ε.Ε., καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού κατάταξης που χορηγεί το Ξ.Ε.Ε., καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. Με όμοια απόφαση καθορίζεται το ανώτατο ύψος της αμοιβής που καταβάλλουν οι αιτούντες για τη χορήγηση του πιστοποιητικού κατάταξης, αναλόγως του αριθμού των δωματίων των προς κατάταξη καταλυμάτων.»

Άρθρο 5

Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να τροποποιούνται οι προδιαγραφές υγιεινής και ασφάλειας της παρ. 1 του άρθρου 3 να εξειδικεύονται ο τρόπος διενέργειας του ελέγχου και τα όργανα επιβολής των κυρώσεων, καθώς και να ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 3, περί προδιαγραφών ακίνητων που μισθώνονται βραχυχρόνια.

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΤΡΙΤΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΕΤΡΑΤΡΟΧΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΚΥΒΙΚΩΝ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Άρθρο 6

Σκοπός Μέρους Β΄

Σκοπός του παρόντος μέρους είναι η περαιτέρω απλούστευση της διαδικασίας ίδρυσης και λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων.

Άρθρο 7 **Αντικείμενο Μέρους Β΄**

Αντικείμενο του παρόντος μέρους είναι η ρύθμιση της διαδικασίας ίδρυσης και λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων, μέσω της τροποποίησης του ν. 4442/2016 (Α΄ 230).

Άρθρο 8 **Απλούστευση πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων - Προσθήκη Κεφαλαίου ΜΔ΄ στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται Κεφάλαιο ΜΔ΄ ως εξής:

«ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΔ΄

ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΤΡΙΤΡΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΕΤΡΑΤΡΟΧΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩ ΤΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΚΥΒΙΚΩΝ ΕΚΑΤΟΣΤΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΛΟΜΕΣΙΤΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ»

Άρθρο 9 **Πεδίο εφαρμογής Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 334 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 334 ως εξής:

«Άρθρο 334 Πεδίο εφαρμογής

Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Κεφαλαίου εμπίπτουν:

- α) τα γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων της περ. δ΄ της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α΄ 155) με ενδεικτικούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (NACE) 77.11 Ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων,
- β) τα γραφεία ενοικιάσεως μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών της περ. ε΄ της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 με ενδεικτικούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (NACE) 77.11 Ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων και 77.39.13.02 Υπηρεσίες ενοικίασης μοτοσικλετών,
- γ) τα ναυλομεσιτικά γραφεία της περ. ζ΄ της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 με ενδεικτικούς Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (NACE) 79.11 Δραστηριότητες τουριστικών πρακτορείων και 79.90 Άλλες δραστηριότητες υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες.»

Άρθρο 10**Αρμόδια αρχή Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 335 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 335 ως εξής:

«Άρθρο 335
Αρμόδια αρχή

Αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του παρόντος Κεφαλαίου είναι η κατά τόπον αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού με βάση τον τόπο εγκατάστασης και λειτουργίας των επιχειρήσεων του άρθρου 334.»

Άρθρο 11**Γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 336 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 336 ως εξής:

«Άρθρο 336

Γνωστοποίηση λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων

1. Τα γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και τα ναυλομεσιτικά γραφεία του παρόντος Κεφαλαίου υπάγονται στο καθεστώς της γνωστοποίησης του άρθρου 5.
2. Πριν από την υποβολή της γνωστοποίησης, ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει συγκεντρώσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία τηρεί μαζί με το αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης στον χώρο άσκησης της δραστηριότητάς του και τα καθιστά διαθέσιμα για κάθε έλεγχο.
3. Η γνωστοποίηση, η οποία συνοδεύεται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή του άρθρου 335 αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14, που είναι προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης (Ε.Ψ.Π.) gov.gr.
4. Αν πρόκειται να μεταβληθούν για οποιονδήποτε λόγο τα στοιχεία της γνωστοποίησης, ο φορέας της δραστηριότητας γνωστοποιεί την επιδιωκόμενη μεταβολή. Αν αλλάξει ο φορέας της δραστηριότητας, εφαρμόζεται το άρθρο 9. Τα δικαιολογητικά που συνδέονται με το πρόσωπο του φορέα της δραστηριότητας εκδίδονται στο πρόσωπο του νέου φορέα.
5. Η αρμόδια αρχή κοινοποιεί το αργότερο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών τη γνωστοποίηση ή τη μεταβολή της στις λοιπές ελεγκτικές αρχές που προσδιορίζονται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 340.»

Άρθρο 12**Παράβολο Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 337 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 337 ως εξής:

«Άρθρο 337
Παράβολο

Για την υποβολή γνωστοποίησης της λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων καταβάλλεται το παράβολο του άρθρου 11, όπως εξειδικεύεται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 340.»

Άρθρο 13**Έλεγχοι Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 338 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 338 ως εξής:

«Άρθρο 338
Έλεγχοι

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της δραστηριότητας, η αρμόδια αρχή του άρθρου 335 και οι λοιπές ελεγκτικές αρχές δύνανται να διενεργούν ελέγχους, με σκοπό την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των φορέων των δραστηριοτήτων με τις απαιτήσεις του παρόντος Κεφαλαίου και να προβαίνουν στις κατά λόγο αρμοδιότητας ενέργειες. Κατά τη διενέργεια των ελέγχων εφαρμόζονται τα άρθρα 127 έως 157 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5), περί του πλαισίου εποπτείας των οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως εξειδικεύεται με την απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 340.»

Άρθρο 14**Παραβάσεις και κυρώσεις Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 339 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 339 ως εξής:

«Άρθρο 339
Παραβάσεις και κυρώσεις

1. Σε περίπτωση παράβασης ως προς την υποβολή γνωστοποίησης επιβάλλονται σε βάρος του φορέα της δραστηριότητας οι κυρώσεις της παρ. 1 του άρθρου 15. Ως αρμόδιο όργανο για την επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων ορίζεται η αρχή του άρθρου 335.
2. Κατά των αποφάσεων επιβολής κυρώσεων χωρεί προσφυγή ενώπιον της επιτροπής της περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 (Α΄ 187), περί ενδικοφανών προσφυγών κατά διοικητικών κυρώσεων που επιβάλλει το Υπουργείο Τουρισμού μέσω των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού.»

Άρθρο 15**Εξουσιοδοτικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 340 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 340 ως εξής:

«Άρθρο 340**Εξουσιοδοτικές διατάξεις**

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται, για τις δραστηριότητες του παρόντος, το περιεχόμενο και η διαδικασία της γνωστοποίησης, τα δικαιολογητικά που αναρτώνται στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων του άρθρου 14 κατά την υποβολή της γνωστοποίησης και τηρούνται στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας, ο τρόπος γνωστοποίησης των στοιχείων σε περίπτωση επικείμενης μεταβολής τους, οι αρχές στις οποίες κοινοποιούνται η γνωστοποίηση και οι μεταβολές της, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 336.
2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται το ύψος του παράβολου του άρθρου 337, ο χρόνος και ο τρόπος καταβολής του, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.
3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται το εύρος των επιβαλλόμενων κυρώσεων του άρθρου 339, η κλιμάκωση και τα κριτήρια επιμέτρησής τους εντός των ορίων της παρ. 1 του άρθρου 15, η διαδικασία επιβολής τους, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.»

Άρθρο 16**Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 341 στον ν. 4442/2016**

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230) προστίθεται άρθρο 341 ως εξής:

«Άρθρο 341**Μεταβατικές διατάξεις**

1. Μέχρι την ενεργοποίηση του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων κατά το μέρος που αφορά τη γνωστοποίηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 334, η γνωστοποίηση κατατίθεται, σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, στην αρμόδια αρχή του άρθρου 335 ή σε οποιοδήποτε Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών, που λειτουργεί ως Ενιαίο Κέντρο Εξυπηρέτησης σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3844/2010 (Α΄ 63).
2. Μετά από την έκδοση των κανονιστικών πράξεων του άρθρου 340, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά σε ειδικό σήμα λειτουργίας ή βεβαίωση συνδρομής νόμιμων προϋποθέσεων γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων, νοείται η γνωστοποίηση του Κεφαλαίου αυτού.
3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, όπου στην κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ως κύρωση η προσωρινή ή οριστική αφαίρεση της βεβαίωσης συνδρομής νόμιμων

προϋποθέσεων ή του ειδικού σήματος λειτουργίας ή της άδειας λειτουργίας του γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων, νοείται η προσωρινή ή οριστική διακοπή λειτουργίας του γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων, αντιστοίχως.

4. Τα γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων, οι επιχειρήσεις εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και τα ναυλομεσιτικά γραφεία που κατά την έναρξη ισχύος των κανονιστικών πράξεων του άρθρου 340 λειτουργούν νομίμως με βεβαίωση συνδρομής νόμιμων προϋποθέσεων ή με ειδικό σήμα λειτουργίας ή με άδεια λειτουργίας, εξακολουθούν να διέπονται ως προς τη λειτουργία τους από το καθεστώς βάσει του οποίου εκδόθηκε η σχετική βεβαίωση ή το ειδικό σήμα λειτουργίας ή η άδεια. Αν μεσολαβήσει μεταβολή στοιχείου, ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται σε γνωστοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 336. Μετά από την υποβολή της γνωστοποίησης, η λειτουργία γραφείου ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων διέπεται από το παρόν.

5. Μέχρι την έναρξη ισχύος των κανονιστικών πράξεων του άρθρου 340 η αδειοδότηση των γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων γίνεται με βάση:

α) την υπ' αρ. 16597/29.12.2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Πολιτισμού και Τουρισμού, «Όροι και προϋποθέσεις σύστασης και λειτουργίας επιχειρήσεων εκμίσθωσης επιβατηγών αυτοκινήτων Ιδιωτικής Χρήσης (Ι.Χ.), χωρίς οδηγό», (Β' 2156),

β) την υπ' αρ. 7350/21.3.2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, και Τουρισμού «Όροι και προϋποθέσεις σύστασης και λειτουργίας επιχειρήσεων εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ. εκ. χωρίς οδηγό. Ένταξη της διαδικασίας για τη λειτουργία των επιχειρήσεων εκμίσθωσης Μοτοσικλετών, Τρίτροχων και Τετράτροχων οχημάτων άνω των 50 κ. εκ. χωρίς οδηγό στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.)» (Β' 807), και

γ) την υπ' αρ. 798/13.1.2012 κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Πολιτισμού και Τουρισμού «Όροι και προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας ναυλομεσιτικών γραφείων - Ένταξη της διαδικασίας Χορήγησης Ειδικού Σήματος Λειτουργίας σε Ναυλομεσιτικά Γραφεία στα Ενιαία Κέντρα Εξυπηρέτησης (Ε.Κ.Ε.), σε εκτέλεση των διατάξεων του ν. 3844/2010 (ΦΕΚ 63/Α)» (Β' 19).»

Άρθρο 17

Συμπλήρωση πεδίου εφαρμογής ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος Ι ν. 4442/2016

Στην 11η Ομάδα του Παραρτήματος Ι του ν. 4442/2016 (Α' 230), προστίθεται ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας 77.11 και η 11η Ομάδα διαμορφώνεται ως εξής:

«ΟΜΑΔΑ 11η: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

77.11 Ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων

77.21 Ενοικίαση και εκμίσθωση ειδών αναψυχής και αθλητικών ειδών

77.34 Ενοικίαση και εκμίσθωση εξοπλισμού πλωτών μεταφορών

79.11 Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων

79.12 Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών

79.90 Άλλες δραστηριότητες υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες.»

Άρθρο 18

Έναρξη ισχύος Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 342 στον ν. 4442/2016

Στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230), προστίθεται άρθρο 342, ως εξής:

«Άρθρο 342

Έναρξη ισχύος Κεφαλαίου ΜΔ΄

Η ισχύς του παρόντος Κεφαλαίου αρχίζει από την έκδοση της απόφασης της παρ. 4 του άρθρου 16, περί διαπίστωσης της πλήρους λειτουργίας του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14, κατά το μέρος που αφορά στη γνωστοποίηση των δραστηριοτήτων του συγκεκριμένου Κεφαλαίου.»

Άρθρο 19

Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙ ν. 4442/2016

Στο Παράρτημα ΙΙ του ν. 4442/2016 (Α΄ 230), περί ενάρξεως ισχύος, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. 12 οι λέξεις «τα άρθρα 320 έως 334» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα άρθρα 320 έως 333», β) προστίθεται περ. 13 και το Παράρτημα ΙΙ διαμορφώνεται ως εξής:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016

Οι διατάξεις του παρόντος τίθενται σε ισχύ ως εξής:

1. Τα άρθρα 1 έως 56 στις 7.12.2016, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4442/2016,
2. τα άρθρα 57 έως 76 στις 17.1.2018, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4512/2018,
3. τα άρθρα 77 έως 83 στις 14.6.2018, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4549/2018 (Α΄ 105),
4. τα άρθρα 84 έως 108 στις 29.7.2020, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4711/2020 (Α΄ 145),
5. τα άρθρα 109 έως 205 στις 17.4.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4796/2021 (Α΄ 63),
6. τα άρθρα 206 έως 277, στις 26.6.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4811/2021 (Α΄ 108), εκτός αν άλλως προβλέπεται σε επιμέρους διατάξεις, ιδίως των άρθρων 258, 267 και 277,
7. τα άρθρα 278 έως 287, στις 5.11.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4849/2021 (Α΄ 207),
8. τα άρθρα 288 έως 300, στις 20.4.2022, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4926/2022 (Α΄ 87),
9. τα άρθρα 287Α, 287Β και 287Γ στις 29.9.2022, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4974/2022 (Α΄ 185),
10. τα άρθρα 301 έως 310, από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5019/2023 (Α΄ 27),

11. τα άρθρα 311 έως 319, από την ημερομηνία δημοσίευσής του ν. 5025/2023 (Α' 42),
12. τα άρθρα 320 έως 333, από την ημερομηνία δημοσίευσής του ν. 5069/2023 (Α' 93),
13. τα άρθρα 334 έως 341 από τότε που ορίζει το άρθρο 342.»

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Άρθρο 20

Σκοπός Μέρους Γ΄

Σκοπός του παρόντος μέρους είναι:

- α) η ενίσχυση των τουριστικών υποδομών και επιχειρήσεων, και
- β) η περαιτέρω ανάπτυξη του προσκυνηματικού τουρισμού.

Άρθρο 21

Αντικείμενο Μέρους Γ΄

Αντικείμενο του παρόντος μέρους είναι:

- α) η ρύθμιση ζητημάτων χωροθέτησης για έργα της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης τουριστικών λιμένων μέσω της τροποποίησης του ν. 2160/1993 (Α' 183),
- β) η πρόβλεψη της δυνατότητας δημιουργίας έργων στον αιγιαλό για άντληση θαλασσινού νερού, μέσω της τροποποίησης του ν. 2971/2001 (Α' 285),
- γ) η τροποποίηση του πλαισίου ρύθμισης των κέντρων αναζωογόνησης, μέσω της τροποποίησης του ν. 3498/2006 (Α' 230),
- δ) η απλούστευση του ελέγχου των τουριστικών επιχειρήσεων, η προώθηση της ανάπτυξης της οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πολυτελούς διαβίωσης (glamping), των κέντρων αναζωογόνησης (spa) και των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, καθώς και η θέσπιση της δυνατότητας φιλοξενίας εργαζομένων του δημοσίου τομέα στις δομές των δωματίων προσωπικού, μέσω της τροποποίησης του ν. 4276/2014 (Α' 155), και
- ε) η ανάθεση του συντονισμού για τη δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής των «Βημάτων του Αποστόλου Παύλου», στο Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού, μέσω της τροποποίησης του ν. 5021/2023 (Α' 31).

Άρθρο 22

Χωροθέτηση λιμένων για έργα προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας και διαδικασία νομιμοποίησης έργων - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 31 ν. 2160/1993

Στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118), περί δημιουργίας μαρίνων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α): αα) στο τέλος του εβδόμου εδαφίου προστίθενται οι λέξεις «καθώς και είτε από έγγραφο ή πράξη της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής που να αφορά στην εφαρμογή της προσήκουσας διαδικασίας της υποπερ. αα' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 6 ή της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 για την περίπτωση επουσιώδους απόκλισης, είτε, σε περίπτωση διαφοροποίησης μικρής κλίμακας, από την πρωτοκολλημένη κοινοποίηση προς την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή της διαφοροποίησης, σε εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.», αβ) στο τέλος

του ογδού εδαφίου προστίθενται οι λέξεις «και περιβαλλοντικών όρων», αγ) στο ένατο εδάφιο διαγράφονται οι λέξεις «μετά την εφαρμογή των άρθρων 7 και 11 του ν. 4014/2011,», αδ) στο δέκατο εδάφιο: i) μετά από τις λέξεις «και εφόσον» προστίθενται οι λέξεις «από την ως άνω πράξη ή έγγραφο της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών στην περίπτωση εφαρμογής της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 προκύπτει ότι» και ii) οι λέξεις «της ισχύουσας κοινής απόφασης χωροθέτησης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ισχύουσας κοινής απόφασης έγκρισης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων», αε) στο ενδέκατο εδάφιο οι λέξεις «και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω» αντικαθίστανται από τις λέξεις «οι λεπτομέρειες εφαρμογής των σχετικών με αυτά διαδικασιών των άρθρων 6 και 7 του ν. 4014/2011 και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω», αστ) στο τέλος της περ. α) προστίθενται δύο εδάφια, β) στο τέλος της περ. β) οι λέξεις «η συμμόρφωση προς τις διατάξεις» αντικαθίστανται από τις λέξεις «περιβαλλοντική αδειοδότηση της εφεξής λειτουργίας τους, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης», γ) στο τελευταίο εδάφιο της περ. γ): i) πριν από τις λέξεις «Με κοινή απόφαση», προστίθενται οι λέξεις «Σε εφαρμογή των περ. β) και γ)», ii) μετά από τη λέξη «καθορίζονται» προστίθενται οι λέξεις «, η διαδικασία» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής: «4. α) Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 2, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της στον αιτούντα.

Με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων εγκρίνεται η χωροθέτηση της μαρίνας, η οποία περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία στοιχεία γενικού σχεδιασμού της, τον καθορισμό της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τα αναγκαία έργα υποδομής για τη λειτουργία της και τους συναφείς προς αυτά περιβαλλοντικούς όρους.

Δεν απαιτείται τροποποίηση της απόφασης χωροθέτησης σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών και αποκλίσεων κατά την υλοποίηση των έργων σε σχέση με την εγκεκριμένη χωροθέτηση. Ως ουσιώδεις αποκλίσεις θεωρούνται αυτές που τροποποιούν τα όρια της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις εγκεκριμένες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης εντός της εγκεκριμένης ρυμοτομίας της χερσαίας ζώνης, καθώς και αποκλίσεις που τροποποιούν ουσιωδώς τα εγκεκριμένα λιμενικά έργα εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας. Κάθε άλλη απόκλιση, τροποποίηση ή διαφοροποίηση των κατασκευών εντός του χώρου της μαρίνας χωρίς επιρροή στα ανωτέρω, ή για την οποία έχει υποβληθεί Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011, θεωρείται επουσιώδης και δεν προϋποθέτει προηγούμενη έγκριση από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ή τροποποίηση της αρχικώς εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση.

Ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών υποβάλλει το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, κατά το στάδιο ολοκλήρωσης των εργασιών, προκειμένου αυτό να καταχωρισθεί στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ' και να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης.

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων, σε περίπτωση τροποποίησης ή απόκλισης των έργων πριν ή κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους, σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη χωροθέτηση, υποχρεούνται να υποβάλουν προς έγκριση στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού την τεχνική περιγραφή της απόκλισης-τροποποίησης της χωροθέτησης, συνοδευόμενη από βεβαίωση του μηχανικού του έργου ως προς το ουσιώδες ή επουσιώδες της απόκλισης καθώς και είτε από έγγραφο ή πράξη της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής που να αφορά στην εφαρμογή της προσήκουσας διαδικασίας της υποπερ. α' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 6 ή της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 για την περίπτωση επουσιώδους απόκλισης, είτε, σε περίπτωση διαφοροποίησης μικρής κλίμακας, από την πρωτοκολλημένη κοινοποίηση προς την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή της διαφοροποίησης, σε εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού οφείλει να αποφασίσει, σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός, εάν πρόκειται για ουσιώδη απόκλιση από την εγκεκριμένη χωροθέτηση και στην περίπτωση αυτή απαιτείται η έκδοση γνώμης της Επιτροπής Λιμένων και τροποποίηση της κοινής απόφασης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων. Σε αντίθετη περίπτωση, δεν απαιτείται η τροποποίηση της αρχικά εγκεκριμένης χωροθέτησης, αλλά καταχωρίζεται κατά το στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ' προκειμένου να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης. Εάν η ως άνω προθεσμία του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτη, και εφόσον από την ως άνω πράξη ή έγγραφο της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών στην περίπτωση εφαρμογής της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 προκύπτει ότι δεν επέρχεται δυσμενής μεταβολή των περιβαλλοντικών συνθηκών, ούτε απαιτείται τροποποίηση της απόφασης περιβαλλοντικών όρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, τεκμαίρεται ότι πρόκειται για επουσιώδη απόκλιση για την οποία δεν απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Λιμένων ούτε τροποποίηση της ισχύουσας κοινής απόφασης έγκρισης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να διευκρινίζεται κάθε συναφές ζήτημα με τη διαδικασία εξέτασης του επουσιώδους ή μη χαρακτήρα των αποκλίσεων από την εγκεκριμένη χωροθέτηση, η διαδικασία εξέτασης πληρότητας του φακέλου οι λεπτομέρειες εφαρμογής των σχετικών με αυτά διαδικασιών των άρθρων 6 και 7 του ν. 4014/2011 και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

Κατ' εξαίρεση, για έργα που αφορούν σε εκσυγχρονισμό ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ή διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και ιδίως τουαλετών, ραμπών, ανελκυστήρων-αναβατορίων με ή άνευ αλλαγής ή προσθήκης χρήσης, εφόσον είναι εντός των ορίων της χωροθετημένης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης και δεν υπερβαίνουν τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση, όπως ορίζεται στον παρόντα για κάθε είδος τουριστικού λιμένα δεν απαιτείται, κατά την υλοποίησή τους, τροποποίηση της εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση, και τα έργα αυτά αποτελούν διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011. Εφόσον πληρούνται οι όροι του προηγούμενου εδαφίου, για έργα που αφορούν σε εκσυγχρονισμό υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων για δημιουργία υποδομών πολυλειτουργικότητας του λιμένα, και εφόσον υφίσταται σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, δεν απαιτείται, κατά την

υλοποίησή τους, τροποποίηση της εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση, και τα έργα αυτά αποτελούν διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

β) Σε όλους τους χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούν την 1η.1.2022 επιτρέπεται η νομιμοποίηση των καθ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της καθ' υπέρβαση χωροθέτησης είναι η υπαγωγή των αιτούντων ως προς τις υπερβάσεις δόμησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 171), ως εκάστοτε ισχύει, καθώς και περιβαλλοντική αδειοδότηση της εφεξής λειτουργίας τους, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

γ) Σε χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες αρμοδιότητας του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. επιτρέπεται η νομιμοποίηση των υφιστάμενων καθ' υπέρβαση ή χωρίς άδεια κατασκευασθέντων έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τα οποία συνδέονται λειτουργικά με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί μέσω της απόφασης χωροθέτησης, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

Σε εφαρμογή των περ. β) και γ) με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η διαδικασία, η προθεσμία υποβολής αίτησης νομιμοποίησης τα αναγκαία δικαιολογητικά και κάθε σχετικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

δ) Η αίτηση χωροθέτησης μαρίνας, κάθε αίτηση τροποποίησής της, καθώς και επικαιροποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 4α υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 (Α' 230) και διαβιβάζονται στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Το Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε. υποστηρίζει για τους σκοπούς του παρόντος τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων, έγκρισης και τροποποίησης χωροθέτησης, καθώς και επικαιροποίησης όλων των αναγκαίων συνοδευτικών δικαιολογητικών εγγράφων της και διαλειτουργεί πλήρως για τον σκοπό αυτό με το Ηλεκτρονικό Μητρώο πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (ΗΜΤΛ) της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος.

Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε., για την υποστήριξη της πλήρους ηλεκτρονικής υποβολής έγκρισης, τροποποίησης ή επικαιροποίησης χωροθέτησης, η αίτηση και τα σχετικά έγγραφα υποβάλλονται από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας με φυσικό φάκελο στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού για τις κατά νόμο ενέργειές της.»

Άρθρο 23

Παραχώρηση χρήσης για την εκτέλεση έργων - Προσθήκη περ. ιβ) στην παρ. 2 και τροποποίηση παρ. 3 του άρθρου 14 ν. 2971/2001

1. Στην παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Α' 285), περί παραχώρησης χρήσης για την εκτέλεση έργων, προστίθεται περ. ιβ) ως εξής:

«ιβ. Εκτέλεση έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητική δεξαμενή νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων καθώς και κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού και

του αναγκαίου προσωπικού για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του έργου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητική δεξαμενή.»

2. Στην παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001, περί παραχώρησης χρήσης για την εκτέλεση έργων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται περ. ε), β) προστίθεται τελευταίο εδάφιο και η παρ. 3, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Στα έργα, τα οποία μπορεί να εκτελεστούν για την επιδίωξη των σκοπών των παρ. 1 και 2, περιλαμβάνονται: α) η τοποθέτηση υποθαλάσσιων αγωγών και καλωδίων, β) η τοποθέτηση ναυδέντων εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα, γ) η τοποθέτηση πλωτών προβλητών και εξεδρών, δ) η πόντιση τεχνητών υφάλων, και ε) η εκτέλεση έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητική δεξαμενή, καθώς και η κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού.

Στα κύρια τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ', δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων της παρούσας. Στα κύρια και μη κύρια τουριστικά καταλύματα της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων της περ. ε) της παρούσας.»

Άρθρο 24

Κέντρα αναζωογόνησης - Τροποποίηση άρθρου 1 ν. 3498/2006

Στο άρθρο 1 του ν. 3498/2006 (Α' 230), περί ορισμών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο ένατο εδάφιο, πριν από τη λέξη «γίνεται» προστίθενται οι λέξεις «δύναται να», β) προστίθεται νέο δέκατο εδάφιο, και το άρθρο 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 1

Ορισμοί

Για τους σκοπούς του παρόντος νόμου ισχύουν οι ακόλουθοι Ορισμοί:

Ιαματική πηγή είναι φυσική ανάβλυση ή άντληση ιαματικού φυσικού πόρου με τεχνικό έργο, όπως από γεώτρηση, φρέαρ, τάφρο ή σήραγγα (φυσική ή τεχνητή) ή φυσική δημιουργία ιαματικού πηλού. Ως ιαματικοί φυσικοί πόροι θεωρούνται φυσικά νερά (ψυχρά ή θερμά), ατμοί, φυσικά αέρια ή πηλοί ή ηφαιστειακοί λίθοι που έχουν ιαματικές ιδιότητες, αναγνωρισμένες, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Για το γεωθερμικό δυναμικό, ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος νόμου αποκλειστικά για την πρωτεύουσα ιαματική χρήση του.

Ιαματικός τουρισμός είναι ειδική μορφή παροχής τουριστικών υπηρεσιών σε περιοχές των οποίων κύριο χαρακτηριστικό αποτελεί η χρήση αναγνωρισμένων ιαματικών φυσικών πόρων σε ειδικές εγκαταστάσεις.

Μονάδες ιαματικής θεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες γίνεται χρήση ιαματικών φυσικών πόρων υπό ιατρική παρακολούθηση για λόγους υγείας (προληπτικούς ή θεραπευτικούς), φυσικής αποκατάστασης ή και αναζωογόνησης ιδίως με υδροθεραπεία, ποσιθεραπεία, εισπνοθεραπεία, ρινοπλύσεις, ατμόλουτρα, πηλοθεραπεία, καταιονισμούς ή άλλες επιστημονικώς αναγνωρισμένες μεθόδους.

Κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού είναι ειδικές τουριστικές εγκαταστάσεις παροχής υπηρεσιών ιαματικού τουρισμού με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, στις οποίες εντάσσονται μονάδες ιαματικής θεραπείας ή και εγκαταστάσεις θαλασσοθεραπείας, στις οποίες γίνεται οπωσδήποτε χρήση ιαματικών φυσικών πόρων.

Κέντρα θαλασσοθεραπείας είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό, στις οποίες γίνεται χρήση θερμαινόμενου θαλασσινού νερού, άμμου, λάσπης, φυκιών και άλλων θαλάσσιων ουσιών για λόγους υγείας, προληπτικούς ή θεραπευτικούς, υπό ιατρική παρακολούθηση και σε συνδυασμό με το θαλάσσιο περιβάλλον.

Κέντρα αναζωογόνησης (sra) είναι ειδικές εγκαταστάσεις με κατάλληλη υποδομή και εξοπλισμό στις οποίες δύναται να γίνεται χρήση ή ιαματικών φυσικών πόρων ή θερμαινόμενου θαλασσινού νερού ή θερμού φυσικού νερού με προσθήκες ιαματικών φυσικών πόρων ή ζεστού φυσικού νερού με την προσθήκη πηλών, βοτάνων, φυτών, αρωμάτων, ηφαιστειακής ή χαλαζιακής άμμου, φωτός, θερμότητας, μασάζ, ατμόλουτρων διαφόρων τύπων, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών αναζωογόνησης, ευεξίας και αισθητικής του σώματος.

Τα κέντρα αναζωογόνησης προσφέρουν τρεις (3) τουλάχιστον από τις παρακάτω υπηρεσίες: αρωματοθεραπεία, υδροθεραπεία, φωτοθεραπεία, περιτυλίξεις σώματος, μαλάξεις, υπηρεσίες άθλησης, προσωπική γυμναστική, γιόγκα (yoga) και διαλογισμός.

Τα κέντρα ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού και τα κέντρα θαλασσοθεραπείας δύνανται να περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις αναζωογόνησης ή και ειδικές εγκαταστάσεις φυσικής αποκατάστασης και προετοιμασίας αθλητών.»

Άρθρο 25

Τουριστικές επιχειρήσεις - Τροποποίηση υποπερ. ηη΄ περ. α΄ παρ. 2 και παρ. 3 άρθρου 1 και προσθήκη περ. θ΄ στην παρ. 1 και παρ. 8Α στο άρθρο 1, παρ. 13 στο άρθρο 18 του ν. 4276/2014

1. Στο πρώτο εδάφιο της υποπερ. ηη΄ της περ. α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α΄ 155) περί τουριστικών επιχειρήσεων, μετά από τις λέξεις «κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα,» διαγράφονται οι λέξεις «τα οποία ανεγείρονται με όρους δόμησης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές» και η υποπερ. ηη΄ διαμορφώνεται ως εξής:

«ηη. Οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση πολυτελούς διαβίωσης (glamping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις πολυτελούς διαβίωσης (glamping) είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών σε εγκαταστάσεις φιλοξενίας. Οι εγκαταστάσεις φιλοξενίας δύνανται να είναι διαφόρων τύπων και μεγεθών, να διαθέτουν κατασκηνωτικά μέσα ή ημιμόνιμες δομές υψηλής αισθητικής που συναρμολογούνται, ενώ κατά τη χρήση τους ενώνονται με υπεδάφια δίκτυα υποδομών και συστημάτων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης.»

2. Στην παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, περί τουριστικών επιχειρήσεων, επέρχονται οι ακόλουθες αλλαγές: α) στην περ. δδ προστίθενται δεύτερο και τρίτο εδάφια, β) στην περ. στστ μετά από τις λέξεις «κέντρα θαλασσοθεραπείας» διαγράφονται οι λέξεις «κέντρα αναζωογόνησης (sra), όταν τα τελευταία λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης», γ) προστίθεται περ. ιι, δ) στο

προτελευταίο εδάφιο οι λέξεις «στο κεφάλαιο ΛΖ΄ του» αντικαθίστανται από τη λέξη «στον» και η παρ. 3, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής

Ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται:

αα. Συνεδριακά κέντρα.

ββ. Γήπεδα γκολφ.

γγ. Τουριστικοί λιμένες.

δδ. Χιονοδρομικά κέντρα. Κατά το χρονικό διάστημα που δεν ασκούνται δραστηριότητες χιονοδρομίας, μπορεί να παρέχουν υπηρεσίες ψυχαγωγίας και άλλες δραστηριότητες στους επισκέπτες και να γίνεται χρήση των αναβατήρων τους. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού προσδιορίζονται τα είδη των δραστηριοτήτων του προηγούμενου εδαφίου, μη θιγομένων των κατά περίπτωση ισχυουσών διατάξεων ως προς την αδειοδότηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων.

εε. Θεματικά πάρκα.

στστ. Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρα θαλασσοθεραπείας).

ζζ. Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού.

ηη. Ορειβατικά καταφύγια.

θθ. Αυτοκινητοδρόμια.

ιι. Κέντρα αναζωογόνησης (spa), όταν λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης.

Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύναται να προσδιορίζονται και άλλα είδη τουριστικών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη λειτουργία τους, οι κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης της οικείας νομοθεσίας και κάθε άλλο σχετικό θέμα, εξαιρουμένων των διαδικασιών γνωστοποίησης, των δικαιολογητικών και κυρώσεων περί γνωστοποίησης, αναφορικά με τις δραστηριότητες που ρυθμίζονται στον ν. 4442/2016 (Α΄ 230). Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ορίζονται οι όροι ίδρυσης, καθώς και οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, που δεν υπόκεινται σε καθεστώς έγκρισης σύμφωνα με τη νομοθεσία.»

3. Στο άρθρο 18 του ν. 4276/2014, περί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, προστίθεται παρ. 13 ως εξής:

«13. Στα ξενοδοχεία της παρ. 1, πριν από την έναρξη λειτουργίας τους, παρέχεται η δυνατότητα σταδιακής λειτουργίας τμημάτων τους, ιδίως ειδικών τουριστικών υποδομών και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που ανεγείρονται σε συνδυασμό με το ξενοδοχείο συνιδιοκτησίας, εφόσον αυτά αναπτύσσονται σε διακεκριμένα τμήματα του ξενοδοχείου που είναι περατωμένα. Οι ως άνω υποδομές και τα καταστήματα αναπτύσσονται σε χώρους που προβλέπονται από την οικεία πολεοδομική άδεια ή αναθεώρηση αυτής, οφείλουν να πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη δραστηριότητα που αναπτύσσουν, να έχουν ανεξάρτητη είσοδο, να διαθέτουν τεχνική και λειτουργική αυτοτέλεια και πιστοποιητικό πυροπροστασίας για την εγκατάσταση και να έχουν γνωστοποιήσει τη λειτουργία τους βάσει του ν. 4442/2016 (Α΄ 230).»

Άρθρο 26**Δυνατότητα εποχικής μίσθωσης δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων - Προσθήκη παρ. 3α και 4α στο άρθρο 1Α του ν. 4276/2014**

Στο άρθρο 1Α του ν. 4276/2014 (Α' 155,) περί δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, προστίθενται παρ. 3α και 4α ως εξής:

«3α. Για την αδειοδότηση των δωματίων προσωπικού αρμόδια είναι η υπηρεσία που αδειοδοτεί το κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα της παρ. 1. Τα δωμάτια προσωπικού δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4442/2016 (Α' 230) και δηλώνονται σε ειδικό πεδίο στη γνωστοποίηση του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος. Ο αριθμός των κλινών των δωματίων προσωπικού δεν προσμετράται στη συνολική δυναμικότητα του καταλύματος.

4α. Κατ' εξαίρεση της παρ. 4 επιτρέπεται η εποχική μίσθωση δωματίων προσωπικού σε εργαζόμενους στην περιοχή που ευρίσκονται αυτά, εφόσον δεν έχουν εκεί τη μόνιμη κατοικία τους και συγκεκριμένα σε:

α) Μόνιμους υπαλλήλους και υπαλλήλους που υπηρετούν με συμβάσεις ορισμένου ή αορίστου χρόνου σε φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143),

β) ιατρούς και νοσηλευτές του Εθνικού Συστήματος Υγείας,

γ) εκπαιδευτικούς πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, και

δ) ένστολο προσωπικό της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος και του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής.»

Άρθρο 27**Ελεγκτική διαδικασία καταλυμάτων και κυρώσεις - Τροποποίηση παρ. 16, 18 και προσθήκη παρ. 24 στο άρθρο 7 του ν. 4276/2014**

1. Στην παρ. 16 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014 (Α' 155), περί της ελεγκτικής διαδικασίας και των κυρώσεων, προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο και η περ. 16 διαμορφώνεται ως εξής:

«16. Προ της επιβολής οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης, ο υπόχρεος της παράβασης καλείται με απόδειξη να δώσει εξηγήσεις και σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης. Αν διαπιστωθούν παραβάσεις με επιτόπιο έλεγχο, γίνεται μνεία στην έκθεση ελέγχου που συντάσσεται από τα ελεγκτικά όργανα και εγχειρίζεται στον ελεγχόμενο, για το δικαίωμά του να δώσει εξηγήσεις εντός δεκαπέντε (15) ημερών, χωρίς να απαιτείται άλλη κλήση του. Ειδικά, προ της επιβολής διοικητικών κυρώσεων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός κύριων ή μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 6 του ν. 2690/1999. Κατά των πράξεων επιβολής των διοικητικών κυρώσεων επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής Προσφυγών του άρθρου 4 της παρ. 6 του ν. 3270/2004.»

2. Στην παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014, περί ελεγκτικής διαδικασίας και κυρώσεων επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο: αα) οι λέξεις «Απαγορεύεται η εγκατάσταση» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Απαγορεύονται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση», αβ) μετά από τις λέξεις «του ενός τροχόσπιτου από» διαγράφονται οι λέξεις «καταστημάτων ή», αγ) μετά από τις λέξεις «από ιδιώτες» προστίθενται οι λέξεις «, με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57)»,

β) προστίθεται νέο τελευταίο εδάφιο και κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων η παρ. 18 διαμορφώνεται ως εξής:

«18. Απαγορεύονται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχήσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η φιλοξενία πέραν του ενός τροχήσπιτου από ιδιώτες, με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57). Οι παραβάτες τιμωρούνται με φυλάκιση μέχρι τρεις (3) μήνες ή με επιβολή προστίμου του κατωτέρω εδαφίου, εφόσον δεν προβλέπεται βαρύτερη ποινή από άλλη διάταξη, διατασσόμενης συγχρόνως υπό του δικαστηρίου της βίαιης αποβολής τους. Διαδικασία τηρείται η οριζόμενη από τα άρθρα 417 επ. του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την ανάκριση και εκδίκαση των επ' αυτοφώρω πλημμελημάτων. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκηνωτικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κ.Ο.Κ. Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο. Εξαιρούνται από την απαγόρευση της παρούσας οι εγκεκριμένοι χώροι στάθμευσης στους αυτοκινητόδρομους.»

3. Στο άρθρο 7 του ν. 4276/2014, προστίθεται παρ. 24 ως εξής:

«24. Όπου στο παρόν άρθρο προβλέπεται το διοικητικό μέτρο της σφράγισης και εφόσον η σχετική απόφαση επιβολής της κοινοποιηθεί στον παραβάτη τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες προ της ορισθείσας ημερομηνίας επιβολής της, αυτός έχει υποχρέωση εκκένωσης της εγκατάστασης. Αν παραβιαστεί η υποχρέωση αυτή με αποτέλεσμα την παρεμπόδιση της ορισθείσας σφράγισης, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.»

Άρθρο 28

Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού - Προσθήκη παρ. 2α και 2β στο άρθρο 4 του ν. 5021/2023

Στο άρθρο 4 του ν. 5021/2023 (Α' 31), προστίθενται παρ. 2α και 2β, ως εξής:

«2α. Ειδικώς το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Υπουργείου Πολιτισμού με το τίτλο «Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού», της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, έχει ως επιπλέον σκοπό, τη λειτουργία του ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου ως εξής:

- α) τη χαρτογράφηση, σε συνεργασία με φορείς και εμπειρογνώμονες, των περιοχών και σημείων όπου πέρασε ο Απόστολος Παύλος στην Ελλάδα, ως πολιτιστική διαδρομή,
- β) τη δημιουργία βάσης τεκμηρίωσης της σχετικής γραπτής και προφορικής παράδοσης,
- γ) τη σήμανση των τοποσήμων των διαδρομής και τη δημιουργία σχετικού χάρτη,
- δ) την ανάδειξη και προβολή της διαδρομής σε συνεργασία με τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού ή με άλλους φορείς, καθώς και τη Κοινή Συντονιστική Επιτροπή Προσκυνηματικού Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 20372/2.11.2023 απόφαση της Υφυπουργού Τουρισμού «Συγκρότηση Κοινής Συντονιστικής Επιτροπής Προσκυνηματικού Τουρισμού» (ΑΔΑ: ΨΨΧΥ465ΧΘΟ-ΦΔΜ), και
- ε) τη συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την επίτευξη του σκοπού αυτού, όπως με υλοποίηση κοινών δράσεων ή προγραμματικών συμφωνιών.

Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, δύναται να συστήνεται και να συγκροτείται ομάδα διοίκησης έργου με σκοπό την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του σκοπού της παρούσας.

2β. Η χάραξη της στρατηγικής του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου, εποπτεύεται από επιτροπή που συστήνεται με τριετή θητεία και αποτελείται από:

- α) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Τουρισμού και
- γ) έναν (1) εκπρόσωπο της Εκκλησίας της Ελλάδος, ως μέλη.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Τουρισμού συγκροτείται η επιτροπή της παρούσας.»

ΜΕΡΟΣ Δ΄

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 29

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα σε επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Κων. Χατζηδάκης

Θ. Λιβάνιος

Κ. Πιερρακάκης

ΥΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Σπ. - Άδ. Γεωργιάδης

Μ. Χρυσοχοϊδης

Χρ. Σταϊκούρας

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Θ. Σκυλακάκης

Π. Θεοδωρικάκος

Γ. Φλωρίδης

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Στ. Μενδώνη

Χρ. Στυλιανίδης

Ολ. Κεφαλογιάννη

ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Δ. Παπαστεργίου

Β. Κικίλιας

Χρ. - Γ. Σκέρτσος

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«ΘΕΣΠΙΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ, ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»

**Επισπεύδον Υπουργείο
Υπουργείο Τουρισμού**

**Στοιχεία επικοινωνίας: Σπυρίδων Παρθένης, Διεύθυνση Νομοθετικού Συντονισμού και Καλής Νομοθέτησης Υπουργείου Τουρισμού, E-mail: parthenis_s@mintour.gr
τηλ. 210 3736346**

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

(X)

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	☐
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	☐
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	☐
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	☐
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	☐
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	☒

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Μέρος Α΄: Την ανάγκη θέσπισης πλαισίου λειτουργικών προδιαγραφών για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια, καθώς και την ανάγκη αποτύπωσης του περιβαλλοντικού τους αντικτύπου. Μέρος Β΄: Την ανάγκη υπαγωγής στο απλουστευμένο καθεστώς λειτουργίας του ν. 4442/2016 (Α΄ 230) των εξής τουριστικών δραστηριοτήτων: α) των γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, β) των επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και γ) των ναυλομεσιτικών γραφείων. Μέρος Γ΄: Αντιμετωπίζεται μια σειρά ειδικότερων θεμάτων του τομέα του τουρισμού και συγκεκριμένα: α) αποσαφηνίζεται το πλαίσιο χαρακτηρισμού της απόκλισης από τη χωροθέτηση έργου και ρυθμίζονται ειδικότερα οι εργασίες που εξυπηρετούν τους σκοπούς προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας, ενώ διευκρινίζεται ότι η διαδικασία νομιμοποίησης των χωροθετημένων λιμένων δεν αφορά μόνο τους λιμένες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.), β) προβλέπεται η δυνατότητα εκτέλεσης έργων για την άντληση και απάντληση θαλασσινού νερού για χρήση σε κολυμβητικές δεξαμενές νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, γ) επικαιροποιείται ο ορισμός των κέντρων αναζωογόνησης (spa) ως ειδικής τουριστικής υποδομής, παρέχεται δυνατότητα σταδιακής λειτουργίας των υποδομών των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, επιτρέπεται η ανάπτυξη οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων πολυτελούς διαβίωσης (glamping) σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης και αυξάνονται οι τουριστικές δυνατότητες των χιονοδρομικών κέντρων, δ) παρέχεται η δυνατότητα στέγασης προσωπικού του δημοσίου τομέα σε δωμάτια προσωπικού κύριων τουριστικών καταλυμάτων, ε) διευκρινίζεται η διαδικασία άσκησης του δικαιώματος προηγούμενης ακρόασης κατά τη διαπίστωση παραβάσεων από τουριστικές επιχειρήσεις και αυστηροποιείται το κυρωτικό πλαίσιο για τους παραβάτες και στ) ανατίθεται σε συγκεκριμένο φορέα, δηλαδή στο Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού, ο συντονιστικός ρόλος για τη δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής των «βημάτων του Αποστόλου Παύλου».
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Μέρος Α΄: Μέχρι σήμερα στο πλαίσιο της οικονομίας διαμοιρασμού δεν είχαν θεσπιστεί ειδικές λειτουργικές προδιαγραφές όσον αφορά τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια από ιδιώτες που παρέχουν υπηρεσίες ευκαιριακά («ομότιμοι χρήστες») ή παρόχους υπηρεσιών που ενεργούν με την επαγγελματική τους ιδιότητα («επαγγελματίες πάροχοι υπηρεσιών»), με αποτέλεσμα να υφίσταται

κίνδυνος αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ αυτών και των νομίμως λειτουργούντων τουριστικών καταλυμάτων και να μην εξασφαλίζεται η προστασία του καταναλωτή-τουρίστα.

Επιπλέον, με το ισχύον καθεστώς κατάταξης των τουριστικών καταλυμάτων σε κατηγορίες αστέρων και κλειδιών δεν λαμβάνονται υπόψιν κριτήρια περιβαλλοντικής απόδοσης, παρά την αυξανόμενη ευαισθητοποίηση των επιχειρηματιών και των καταναλωτών της τουριστικής αγοράς στον τομέα της βιώσιμης ανάπτυξης.

Μέρος Β': Μέχρι σήμερα δεν είχαν ενταχθεί στο καθεστώς γνωστοποίησης λειτουργίας οι συγκεκριμένες δραστηριότητες, με αποτέλεσμα την ύπαρξη περιττών γραφειοκρατικών διαδικασιών, που εμποδίζουν την ανάπτυξή τους.

Μέρος Γ':

α) Για λόγους ασφάλειας δικαίου διευκρινίζονται η διαδικασία και το πεδίο εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α'118). Επιπλέον, η υπαγωγή των έργων προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας στην απλουστευμένη διαδικασία έγκρισης κατά τη χωροθέτηση έργων είναι απαραίτητη για την εξυπηρέτηση των αναγκών των πολιτών, υπό το πρίσμα και της Εθνικής Στρατηγικής για τα Δικαιώματα των Ατόμων με Αναπηρία.

β) Η άντληση και απάντληση θαλασσινού νερού για χρήση σε κολυμβητικές δεξαμενές νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων δεν προβλέπεται ρητά στη νομοθεσία, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να αξιοποιηθεί ως δυνατότητα.

γ) Οι σύγχρονες τάσεις της αγοράς επιβάλλουν τη δυνατότητα αυτόνομης λειτουργίας των κέντρων αναζωογόνησης (spa), καθώς και τη δυνατότητα σταδιακής ανάπτυξης της παραγωγικής δραστηριότητας στα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας και ανάπτυξης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων πολυτελούς διαβίωσης (glamping) σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης, αφού κρίνονται ως δραστηριότητες χαμηλής όχλησης. Στην ίδια κατεύθυνση επέρχονται οι αναγκαίες αλλαγές προκειμένου να προωθηθεί ο τουρισμός στα χιονοδρομικά κέντρα και κατά τους μήνες που δεν παρατηρείται χιονόπτωση.

δ) Τα δωμάτια προσωπικού μπορούν να συμβάλουν στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος του προσωπικού του δημόσιου τομέα που υπηρετεί εποχικά σε διάφορες περιοχές της χώρας.

ε) Για λόγους ασφάλειας δικαίου διευκρινίζεται ο τρόπος ενημέρωσης του διοικούμενου για την παροχή εξηγήσεων που διαπιστώνονται με επιτόπιο έλεγχο. Επιπλέον, για λόγους ενίσχυσης της αποτρεπτικότητας των κυρώσεων, επιλέγεται η αυστηροποίησή τους.

στ) Η ανάδειξη της μεγάλης πολιτισμικής αξίας διαδρομής των «βημάτων του Αποστόλου Παύλου» απαιτεί τη σύνδεσή της με συγκεκριμένο φορέα που θα προβεί στις απαραίτητες για τον σκοπό αυτό ενέργειες.

3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά;
	Οι ρυθμίσεις αφορούν, στους τουρίστες που διαμένουν στα ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης, στους οικονομικούς φορείς και επενδυτές που ασκούν ή επιθυμούν να ασκήσουν οικονομικές δραστηριότητες η άσκηση των οποίων διευκολύνεται, καθώς και στα άτομα με αναπηρία.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης

4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ Χ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Μέρος Α': ν. 4276/2014 (Α' 155) Μέρος Β': ν. 4442/2016 (Α' 230) Μέρος Γ': ν. 2160/1993 (Α' 118), ν. 2791/2001 (Α' 285), ν. 3498/2006 (Α' 230), ν. 4276/2014 (Α' 155), ν. 5021/2023 (Α' 31)	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Απαιτείται τροποποίηση υφιστάμενης διάταξης νόμου ή δεν υπάρχει νομοθετική εξουσιοδότηση για ρύθμιση των ζητημάτων που αντιμετωπίζονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές

Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ Χ

Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:

i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Βέλγιο, Γερμανία, Ισπανία, Ιταλία.
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης

Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση

☐		☐		☐		☒		☐	
☐		☐		☒		☐		☒	
☐		☒		☐		☒		☒	
☐		☐							

8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;	
	i) βραχυπρόθεσμοι:	Μέρος Α': Η θέσπιση συγκεκριμένων λειτουργικών προδιαγραφών για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια. Μέρος Γ': Η αποσαφήνιση του νομικού πλαισίου για τη χωροθέτηση έργων σε λιμένες.
	ii) μακροπρόθεσμοι:	Μέρος Α': Η ενίσχυση του ανταγωνισμού και της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και στον τομέα της φιλοξενίας. Μέρος Β': Η ανάπτυξη του τουριστικού τομέα. Μέρος Γ': Η βελτίωση της λειτουργίας του τουριστικού τομέα, η κάλυψη στεγαστικών αναγκών των δημοσίων υπαλλήλων που εργάζονται εποχικά εκτός του τόπου κατοικίας τους και η ενίσχυση του προσκνηματικού τουρισμού.

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ Χ
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε: Μέρος Β': Με τις ρυθμίσεις αυτές επεκτείνεται το εύρος των τουριστικών επιχειρήσεων που εντάσσονται στο καθεστώς γνωστοποίησης λειτουργίας, με σκοπό την περαιτέρω απλοποίηση της διαδικασίας αδειοδότησής τους. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού θα αξιοποιηθεί το Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ. Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
Άρθρο	Στόχος
1	Προβλέπεται ο σκοπός του Μέρους Α'.
2	Προβλέπεται το αντικείμενο του Μέρους Α'.
3	Έχει διαπιστωθεί η ανάγκη θέσπισης ενός αυστηρού πλαισίου ελαχίστων λειτουργικών προδιαγραφών για τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια. Ακολουθώντας σύγχρονα μοντέλα που έχουν θεσπιστεί ήδη στο εξωτερικό (Βέλγιο, Γερμανία, Ισπανία, Ιταλία) αλλά και λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των θεσμικών φορέων του

	τομέα της φιλοξενίας δημιουργείται ένα σαφές πλαίσιο λειτουργίας των ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια. Το πλαίσιο αυτό εξασφαλίζει τον ποιοτικό χαρακτήρα των ακινήτων και δίδει τη δυνατότητα ελέγχου από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Τουρισμού, σε συνεργασία και με την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) με τη μορφή ελέγχων για την επιβεβαίωση της συνδρομής των προδιαγραφών, οι οποίοι κρίνονται αναγκαίοι και για λόγους δημοσίου συμφέροντος ενόψει του ότι αφορούν στην προστασία της δημόσιας υγείας, στην ασφάλεια και υγιεινή των διαμενόντων σ' αυτά τα ακίνητα. Επιπλέον, για τη συμμόρφωση των υποχρέων, απειλούνται κυρώσεις που λαμβάνουν υπόψη το φαινόμενο της υποτροπής τους. Έτσι, αρχικά απειλείται πρόστιμο πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ, το οποίο επιβάλλεται στο διπλάσιο στην περίπτωση πρώτης υποτροπής και στο τετραπλάσιο για κάθε επόμενη.
4	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, θεσμοθετείται ένα καινοτόμο σε παγκόσμιο επίπεδο, σύστημα κατάταξης των ξενοδοχείων, βασισμένο στην αρχή της βιωσιμότητας, λαμβάνοντας υπόψη το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα σε συνέχεια πρωτοβουλιών από το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος και το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος. Στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των συνεπειών της κλιματικής κρίσης, προβλέπεται η ευθυγράμμιση του προτεινόμενου συστήματος κατάταξης με τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κλιματικούς στόχους. Η εισαγόμενη ρύθμιση αντικατοπτρίζει το αίτημα μεγάλου αριθμού ξενοδοχείων και μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, που επιθυμούν να ενισχύσουν την εικόνα της επιχείρησής τους ως φιλικής προς το περιβάλλον, με την εφαρμογή βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών.
5	Παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την τροποποίηση των προδιαγραφών υγιεινής και ασφάλειας, την εξειδίκευση του τρόπου διενέργειας του ελέγχου, των οργάνων επιβολής κυρώσεων, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 3.
6	Προβλέπεται ο σκοπός του Μέρους Β'.
7	Προβλέπεται το αντικείμενο του Μέρους Β'.
8	Προβλέπεται η προσθήκη Κεφαλαίου ΜΔ' στον ν. 4442/2016.
9	Με την ένταξη των γραφείων ενοικίασεως αυτοκινήτων επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4442/2016, απλοποιείται το πλαίσιο λειτουργίας τους.

10	Ορίζεται η αρμόδια αρχή για την εφαρμογή του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν. 4442/2016.
11	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, περιγράφεται η διαδικασία γνωστοποίησης λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων ενοικιάσεως αυτοκινήτων του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν. 4442/2016.
12	Καθορίζεται το παράβολο για την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας των δραστηριοτήτων του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν. 4442/2016.
13	Προσδιορίζεται η διαδικασία για τη διενέργεια ελέγχων, με σκοπό την παρακολούθηση της συμμόρφωσης των φορέων των δραστηριοτήτων με τις απαιτήσεις του Κεφαλαίου ΜΔ' του ν. 4442/2016.
14	Ορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται σε βάρος του φορέα της δραστηριότητας σε περίπτωση παραβάσεων ως προς την υποβολή γνωστοποίησης καθώς και το αρμόδιο όργανο επιβολής των ανωτέρω κυρώσεων. Επιπλέον, παρέχεται δικαίωμα ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της πενταμελούς επιτροπής της περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 3270/2004 (Α' 187).
15	Προβλέπονται εξουσιοδοτικές διατάξεις για: α) τον καθορισμό, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του περιεχομένου και της διαδικασίας της γνωστοποίησης, των δικαιολογητικών που τηρούνται στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας, του τρόπου γνωστοποίησης των στοιχείων σε περίπτωση επικείμενης μεταβολής τους, των αρχών στις οποίες κοινοποιούνται η γνωστοποίηση και οι μεταβολές της, προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες, β) τον καθορισμό, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του ύψους του παραβόλου, του χρόνου και του τρόπου καταβολής του, του τρόπου μεταφοράς των πιστώσεων στα αρμόδια όργανα, καθώς και γ) τον καθορισμό, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του πλαισίου των επιβαλλόμενων κυρώσεων, της κλιμάκωσης και των κριτηρίων επιμέτρησής τους, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.
16	Προβλέπονται μεταβατικές διατάξεις για το Κεφάλαιο ΜΔ' του ν. 4442/2016.
17	Προστίθεται στο Παράρτημα Ι του ν. 4442/2016 ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας 77.11 που αφορά στην ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων.
18	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος για το Κεφάλαιο ΜΔ' του ν. 4442/2016.
19	Προστίθεται η έναρξη ισχύος για το Κεφάλαιο ΜΔ' του ν. 4442/2016 στο Παράρτημα ΙΙ του νόμου αυτού.
20	Προβλέπεται ο σκοπός του Μέρους Γ'.
21	Προβλέπεται το αντικείμενο του Μέρους Γ'.

22	Διευκρινίζεται το εφαρμοστέο πλαίσιο ως προς τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την προσβασιμότητα και πολυλειτουργικότητα στους τουριστικούς λιμένες, καθώς κρίνονται απαραίτητες για την ποιοτική αναβάθμιση της λειτουργίας των λιμένων, την κάλυψη των απαιτήσεων της αγοράς και τη διατήρηση της διεθνούς ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος της χώρας. Με τον τρόπο αυτό, απλοποιείται και επιταχύνεται η σχετική διαδικασία ώστε, αν οι αλλαγές δημιουργούνται εντός της ήδη χωροθετημένης θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης, να μην χρήζουν τροποποίησης χωροθέτησης. Στις παραπάνω αλλαγές εντάσσονται ενδεικτικά η κατασκευή, η επέκταση, ο εκσυγχρονισμός κτηριακών εγκαταστάσεων και ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτηρίων και οι κατασκευές για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία, καθώς και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου στα οποία αυτές περιλαμβάνονται. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι η δυνατότητα της υπό προϋποθέσεις νομιμοποίησης κατασκευασθέντων έργων αφορά τόσο τους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούσαν νόμιμα την 1η.1.2022 όσο και αυτούς που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ..
23	Η αξιολογούμενη ρύθμιση εισάγεται προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα εξοικονόμησης ύδατος που θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί σε άλλες αστικές χρήσεις. Συγκεκριμένα, προβλέπεται ρητά η δυνατότητα εκτέλεσης έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητικές δεξαμενές νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, αφού, σύμφωνα με την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 272/2023, τέτοιου τύπου έργα δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν, επειδή αυτό δεν προβλέπεται στον νόμο.
24	Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται απαραίτητη προκειμένου να εναρμονιστεί η νομοθεσία με τη διεύρυνση του ορισμού των κέντρων αναζωογόνησης (sra) που εισάγεται στο προηγούμενο άρθρο. Πιο συγκεκριμένα, η προτεινόμενη απαλοιφή των κέντρων αναζωογόνησης από την απαρίθμηση των εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού εναρμονίζεται με την τάση να διευρυνθούν τα είδη υπηρεσιών που επιτρέπεται να παρέχουν τα κέντρα αναζωογόνησης, τα οποία δεν είναι κατ' ανάγκη ιαματικής φύσης, αλλά δύνανται να περιλαμβάνουν υπηρεσίες ευεξίας, είτε με τη χρήση ιαματικού πόρου ή θαλασσινού νερού είτε όχι.
25	Στο πλαίσιο της απλούστευσης της διαδικασίας για τη γνωστοποίηση των κέντρων αναζωογόνησης (sra), όπως προβλέφθηκε με τον ν. 5121/2024 (Α' 106), ανέκυψε η ανάγκη για επικαιροποίηση του

ορισμού της ειδικής τουριστικής υποδομής, ώστε να συμμορφώνεται προς τις ανάγκες και τις τάσεις της αγοράς. Η αυξημένη ζήτηση για υπηρεσίες ευεξίας και περιποίησης σώματος ανέδειξε την ανάγκη για τη διεύρυνση του αρχικού ορισμού των κέντρων αναζωογόνησης, ο οποίος υπό το ισχύον θεσμικό πλαίσιο ήταν προσανατολισμένος στην παροχή ιαματικών υπηρεσιών, αποκλείοντας έτσι υπηρεσίες όπως αρωματοθεραπεία, μασάζ και άλλες υπηρεσίες σχετικές με την προαγωγή της ευεξίας. Επιπλέον, στο πλαίσιο της θέσπισης της οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πολυτελούς διαβίωσης (glamping) ως νέου είδους τουριστικής επιχείρησης, που επίσης προβλέφθηκε με τον ν. 5121/2024, ανέκυψε η ανάγκη για επικαιροποίηση του ορισμού της, ώστε να επιτρέπεται η ανέγερση των σχετικών εγκαταστάσεων και σε περιοχές εντός σχεδίου λόγω του χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματός τους. Επίσης, λόγω της κλιματικής αλλαγής, παρατηρείται αυξανόμενα η τάση, χιονοδρομικά κέντρα της Ευρώπης να εισάγουν εναλλακτικές δραστηριότητες για να αντιμετωπίσουν ένα μέλλον χωρίς χιόνι. Αναζητώντας βιώσιμες λύσεις που να μην επηρεάζονται από τις όλο και πιο υψηλές θερμοκρασίες, οι επιχειρήσεις που διαχειρίζονται υποδομές που εξαρτώνται από την ύπαρξη χιονόπτωσης στρέφονται σε διαφοροποίηση της πηγής των εισοδημάτων τους και μετατρέπονται σε επιχειρήσεις δωδεκάμηνης λειτουργίας προκειμένου να μπορούν τα χιονοδρομικά κέντρα να παρέχουν κατά την διάρκεια της μη χιονοδρομίας σειρά άλλων δραστηριοτήτων. Τέλος, με την προσθήκη παρ. 13 στο άρθρο 18 του ν. 4276/2014 επέρχονται ειδικότερες ρυθμίσεις για ζητήματα των ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας. Συγκεκριμένα, τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας αποτελούν σύγχρονο τουριστικό προϊόν που προσελκύει ολοένα και περισσότερο το ενδιαφέρον της τουριστικής αγοράς. Ενσωματώνουν υποδομές που εξυπηρετούν τόσο τους επισκέπτες όσο και την τοπική κοινότητα στην οποία ευρίσκονται. Αυτές περιλαμβάνουν συνήθως κέντρα ευεξίας, συνεδριακούς χώρους και σύγχρονες εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής, οι οποίες δεν απευθύνονται αποκλειστικά στους πελάτες του ξενοδοχείου, αλλά και στο ευρύτερο κοινό, ανεξάρτητα από το κατάλυμα διαμονής που έχει επιλέξει. Καθώς τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας προορίζονται για την προσφορά μίας ποικιλίας υπηρεσιών, κατά κανόνα απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους σύνθετα τεχνικά έργα που μπορεί να ολοκληρώνονται σταδιακά, σε διακριτές φάσεις. Με αυτό ως δεδομένο, είναι σκόπιμο τα τμήματα που ολοκληρώνονται, εφόσον πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις τεχνικής αρτιότητας και ασφάλειας, να μπορούν να τίθενται σε παραγωγική λειτουργία σταδιακά.
--

	Η ρύθμιση αυτή εκτιμάται ότι θα επιτρέψει στα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας να εισέλθουν ταχύτερα σε παραγωγική λειτουργία, διευκολύνοντας την ανάπτυξή τους, ενισχύοντας την απασχόληση και αυξάνοντας τα δημόσια έσοδα. Παράλληλα, μέσω των υπηρεσιών και των προϊόντων τους, θα συμβάλλουν στην προβολή και την αναβάθμιση των σύγχρονων αστικών τουριστικών προορισμών, στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και την ενίσχυση του αστικού τουρισμού (city break).
26	Στο πλαίσιο της εισαγωγής στην τουριστική νομοθεσία των δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, όπως προβλέφθηκαν με τον ν. 5121/2024, ανέκυψε η ανάγκη για ρύθμιση του τρόπου της γνωστοποίησης λειτουργίας αυτών των ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Παράλληλα, σε ορισμένες περιοχές της Ελλάδας, ιδίως σε νησιά με υψηλή τουριστική ζήτηση, παρατηρείται το φαινόμενο έλλειψης διαθέσιμης και προσιτής στέγης στη μίσθωση από υπαλλήλους του δημόσιου τομέα που εργάζονται στην περιοχή, χωρίς να έχουν εκεί τη μόνιμη κατοικία τους. Το φαινόμενο γίνεται όλο και πιο έντονο, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να στελεχωθούν επαρκώς δομές που προσφέρουν υπηρεσίες κοινής ωφέλειας στους κατοίκους. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού, προβλέπεται η δυνατότητα διαμονής στα δωμάτια προσωπικού των ξενοδοχείων, που θεσμοθετήθηκαν με το άρθρο 65 του ν. 5121/2024, με ειδικούς όρους και συμφωνίες, των εργαζόμενων του δημόσιου τομέα που αναφέρονται στην αξιολογούμενη ρύθμιση.
27	Διευκρινίζεται η διαδικασία που απαιτείται για την κλήση προς παροχή εξηγήσεων στην περίπτωση που η παράβαση διαπιστώνεται κατά τη διαδικασία επιτόπιου ελέγχου των ελεγκτικών οργάνων του Υπουργείου Τουρισμού, καθώς σήμερα παρατηρείται ανομοιόμορφη εφαρμογή της νομοθεσίας, με αποτέλεσμα τη συχνή επιβάρυνση των διοικούμενων και της δημόσιας διοίκησης. Επίσης, πέραν της απαγόρευσης εγκατάστασης ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, προβλέπεται πλέον και η απαγόρευση της στάθμευσης στους χώρους αυτούς. Απώτερος στόχος της ρύθμισης είναι να αποφεύγεται η υπονόμηση των νόμιμα λειτουργούντων χώρων κάμπινγκ. Σημειώνεται, ότι προβλέπεται ρητή εξαίρεση για τις περιπτώσεις στάθμευσης σε αυτοκινητοδρόμους. Τέλος, προβλέπονται κυρώσεις για την καταστολή του φαινομένου παρεμπόδισης των προγραμματισμένων σφραγίσεων τουριστικών καταλυμάτων, εξαιτίας του γεγονότος ότι ο παραβάτης δεν ενήργησε

	έγκαιρα, ώστε να εκκενωθεί το τουριστικό κατάλυμα από τους πελάτες που διαμένουν σε αυτό, με αποτέλεσμα την αύξηση του διοικητικού βάρους επιβολής των κυρώσεων και την υπονόμηση της αποτελεσματικότητας της διαδικασίας.
28	Προβλέπεται η ανάδειξη του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη, σε συντονιστικό φορέα για την ανάδειξη της πολιτισμικά σημαντικής διαδρομής των «βημάτων του Απόστολου Παύλου» και την ενίσχυση, με τον τρόπο αυτό, του προσκυνηματικού τουρισμού στη χώρα. Για την εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, προβλέπεται εξουσιοδοτική διάταξη προς τον Γενικό Διευθυντή του Μουσείου, σχετικά με τη δυνατότητα σύστασης και συγκρότησης από αυτόν, ομάδας διοίκησης έργου για την υποστήριξη του ανατιθέμενου με το παρόν, επιπλέον έργου του Μουσείου. Τέλος, για την εποπτεία της εκπλήρωσης του σκοπού αυτού, καθώς και τη χάραξη στρατηγικής, προβλέπεται η σύσταση επιτροπής με τριετή θητεία με κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Τουρισμού που θα συγκροτείται από έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού ως πρόεδρο, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Τουρισμού και έναν (1) εκπρόσωπο της Εκκλησίας της Ελλάδος, ως μέλη.
29	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος του σχεδίου νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ Σ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙ ΩΤΙΚ ΟΤΗΤ Α
		Αύξηση εσόδων		Χ			
		Μείωση δαπανών	Χ		Χ		
		Εξοικονόμηση χρόνου	Χ				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	Χ	Χ		Χ	
		Άλλο					

	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X	X		
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X				
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων			X		
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

19. Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης							
		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ	
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων			X	X	
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr
-----	---

23.	Επί του αναρτηθέντος, σε δημόσια διαβούλευση, σχεδίου νόμου (https://www.opengov.gr/tourism/?p=2336) υποβλήθηκαν συνολικά τριακόσια εξήντα ένα (361) σχόλια.		
	Επί των γενικών αρχών («επί της	Αριθμός συμμετασχόντων	Στα άρθρα 1 και 2 του Μέρους Α' υποβλήθηκαν τριάντα επτά (37)

αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης / Μέρος Α' άρθρα 1 και 2 , Μέρος Β άρθρα 6 και 7 και Μέρος Γ' άρθρα 20 και 21		σχόλια. Στο Μέρος Δ' υποβλήθηκε ένα (1) σχόλιο .
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Τα σχόλια του Μέρους Α' στα άρθρα 1 και 2 δεν μπορούν να ενσωματωθούν, καθώς συνιστούν γενικότερες αναφορές και περιέχουν προτάσεις που είναι αντίθετες στη νομοθετική βούληση και στο περιεχόμενο του σχεδίου νόμου. Το σχόλιο στο άρθρο 29 του Μέρους Δ', αν και λαμβάνεται υπόψη, δεν περιέχει κάποια συγκεκριμένη πρόταση για νομοθετική αλλαγή.
Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης (Μέρος Α έως Δ / άρθρα 3 έως 29)	Αριθμός συμμετασχόντων	Στο Μέρος Α και συγκεκριμένα στα άρθρα 3 έως 6 υποβλήθηκαν συνολικά διακόσια ενενήντα ένα (291) σχόλια. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 3 υποβλήθηκαν διακόσια πενήντα (250) σχόλια και στο άρθρο 4 σαράντα ένα (41) σχόλια. Στο Μέρος Β' υποβλήθηκαν συνολικά τρία (3) σχόλια και συγκεκριμένα: ένα (1) σχόλιο στο άρθρο 9, ένα (1) σχόλιο στο άρθρο 13 και ένα (1) σχόλιο στο άρθρο 17. Στο Μέρος Γ' υπεβλήθησαν είκοσι εννέα (29) σχόλια. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 22 υποβλήθηκε ένα (1) σχόλιο, στο άρθρο 23 δυο (2) σχόλια, στο άρθρο 24 δύο (2) σχόλια, στο άρθρο 25 δύο (2) σχόλια, στο άρθρο 26 είκοσι ένα (21) σχόλια και στο άρθρο 28 ένα (1) σχόλιο.
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν	Αναφορικά με τα σχόλια του Α' Μέρους τα οποία στη συντριπτική

	(συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	τους πλειοψηφία σχετίζονται με το πλαίσιο των προδιαγραφών που πρέπει να πληρούν τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια (άρθρο 3 του αναρτηθέντος σχεδίου νόμου) δεν μπορούν να ενσωματωθούν διότι περιέχουν προτάσεις που είναι αντίθετες στη νομοθετική βούληση και στο περιεχόμενο του σχεδίου νόμου. Σημειωτέων, ότι υπήρξαν σχόλια αποδοχής των ρυθμίσεων που εισάγονται και μάλιστα από επαγγελματίες του χώρου (Airbnb). Τα λοιπά σχόλια που αφορούν στο Μέρος Α (άρθρο 4) προήλθαν κυρίως από κάποιες τοπικές ενώσεις ενοικιαζόμενων δωματίων που δεν αποδέχονται τον ρόλο του ΞΕΕ στο νέο σύστημα περιβαλλοντικής απόδοσης, το οποίο για τα μη κύρια καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια) είναι προαιρετικό και όχι υποχρεωτικό. Στο Μέρος Γ': Στο άρθρο 22 υπήρξε ένα (1) σχόλιο με αποδοχή της ρύθμισης από την Ένωση Μαρίνων Ελλάδος. Στο άρθρο 26 υπήρξαν είκοσι ένα (21) σχόλια. Η πλειονότητα των σχολίων προήλθε από Ενώσεις Ενοικιαζόμενων δωματίων, τα οποία όμως δεν σχετίζονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, αφού η δυνατότητα εποχικής μίσθωσης δεν αφορά γενικά σε δωμάτια ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (κύριων και μη κύριων) αλλά στα δωμάτια προσωπικού τα οποία μπορεί να ανεγείρονται βάσει προδιαγραφών και δυνάμει του άρθρου 66 ν. 5121/2024 ως συνοδή εγκατάσταση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων.
--	---	--

		Ως εκ τούτων τα άνω σχόλια, αλλά και τα σχόλια επί των λοιπών άρθρων, κρίνονται ως μη συναφή και συμβατά με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις και ως εκ τούτου, δεν μπορούν να ενσωματωθούν.
--	--	--

Το νομοσχέδιο αναρτήθηκε από 5 Δεκεμβρίου 2024 έως 18 Δεκεμβρίου 2024, στον διαδικτυακό τόπο <https://www.opengov.gr/tourism/?p=2336> και υποβλήθηκαν συνολικά τριακόσια εξήντα ένα (361) σχόλια, στα εξής άρθρα:

Άρθρο 1 Σκοπός Μέρους Α΄	36 Σχόλια
Άρθρο 2 Αντικείμενο Μέρους Α΄	1 Σχόλιο
Άρθρο 3 Προδιαγραφές ακίνητων που μισθώνονται βραχυχρόνια	250 Σχόλια
Άρθρο 4 Σύστημα κατάταξης καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων – Προσθήκη άρθρου 5Α στον ν. 4276/2014	41 Σχόλια
Άρθρο 5 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α΄	0 Σχόλια
Άρθρο 6 Σκοπός Μέρους Β΄	0 Σχόλια
Άρθρο 7 Αντικείμενο Μέρους Β΄	0 Σχόλια
Άρθρο 8 Απλούστευση πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων - Προσθήκη Κεφαλαίου ΜΔ΄ στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 9 Πεδίο εφαρμογής Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 334 στον ν. 4442/2016	1 Σχόλιο
Άρθρο 10 Αρμόδια αρχή Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 335 στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 11 Γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 336 στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 12 Παράβολο Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 337 στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 13 Έλεγχοι Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 338 στον ν. 4442/2016	1 Σχόλιο
Άρθρο 14 Παραβάσεις και κυρώσεις Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 339 στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 15 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 340 στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 16 Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΜΔ΄– Προσθήκη άρθρου 341 στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 17 Συμπλήρωση πεδίου εφαρμογής ν. 4442/2016 – Τροποποίηση Παραρτήματος Ι ν. 4442/2016	1 Σχόλιο
Άρθρο 18 Έναρξη ισχύος Κεφαλαίου ΜΔ΄ - Προσθήκη άρθρου 342 στον ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 19 Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙ ν. 4442/2016	0 Σχόλια
Άρθρο 20 Σκοπός Μέρους Γ΄	0 Σχόλια
Άρθρο 21 Αντικείμενο Μέρους Γ΄	0 Σχόλια
Άρθρο 22 Χωροθέτηση λιμένων για έργα προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας και διαδικασία νομιμοποίησης έργων –Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 31 ν. 2160/1993	1 Σχόλιο

Άρθρο 23 Παραχώρηση χρήσης για την εκτέλεση έργων – Προσθήκη περ. ιβ) στην παρ. 2 και τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 14 ν. 2971/2001	2 Σχόλια
Άρθρο 24 Κέντρα αναζωογόνησης – Τροποποίηση άρθρου 1 ν. 3498/2006	2 Σχόλια
Άρθρο 25 Τουριστικές επιχειρήσεις – Τροποποίηση παρ. 1 και 3 άρθρου 1 ν. 4276/2014	2 Σχόλια
Άρθρο 26 Δυνατότητα εποχικής μίσθωσης δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων - Προσθήκη παρ. 3α και 4α στο άρθρο 1Α ν. 4276/2014	21 Σχόλια
Άρθρο 27 Ελεγκτική διαδικασία καταλυμάτων και κυρώσεις – Τροποποίηση παρ. 16 και προσθήκη παρ. 24 στο άρθρο 7 ν. 4276/2014	0 Σχόλια
Άρθρο 28 Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού - Προσθήκη παρ. 2α και 2β στο άρθρο 4 ν. 5021/2023	1 Σχόλιο
Άρθρο 29 Έναρξη ισχύος	1 Σχόλιο

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρο 4 , 5 , 16, 18, 24 και 106.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 17 Συμπλήρωση πεδίου εφαρμογής ν. 4442/2016 – Τροποποίηση Παραρτήματος Ι ν. 4442/2016	11 ^η Ομάδα Παρατήματος 1 ν. 4442/2016: ΟΜΑΔΑ 11η: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στην 11η Ομάδα του Παραρτήματος Ι του ν. 4442/2016 (Α' 230), προστίθεται ο Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας 77.11 και η 11η Ομάδα διαμορφώνεται ως εξής: «ΟΜΑΔΑ 11η: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ 77.11 Ενοικίαση και εκμίσθωση αυτοκινήτων και ελαφρών μηχανοκίνητων οχημάτων 77.21 Ενοικίαση και εκμίσθωση ειδών αναψυχής και αθλητικών ειδών 77.34 Ενοικίαση και εκμίσθωση εξοπλισμού πλωτών μεταφορών 79.11 Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων 79.12 Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών 79.90 Άλλες δραστηριότητες υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες.».	77.21 Ενοικίαση και εκμίσθωση ειδών αναψυχής και αθλητικών ειδών 77.34 Ενοικίαση και εκμίσθωση εξοπλισμού πλωτών μεταφορών 79.11 Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων 79.12 Δραστηριότητες γραφείων οργανωμένων ταξιδιών 79.90 Άλλες δραστηριότητες υπηρεσιών κρατήσεων και συναφείς δραστηριότητες.
Άρθρο 19 Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 - Τροποποίηση Παραρτήματος ΙΙ ν. 4442/2016 Στο Παράρτημα ΙΙ του ν. 4442/2016 (Α' 230), περί ενάρξεως ισχύος, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. 12 οι λέξεις «τα άρθρα 320 έως 334» αντικαθίστανται από τις λέξεις «τα άρθρα 320 έως 333», β) προστίθεται περ. 13 και το Παράρτημα ΙΙ διαμορφώνεται ως εξής: «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 Οι διατάξεις του παρόντος τίθενται σε ισχύ ως εξής: 1. Τα άρθρα 1 έως 56 στις 7.12.2016, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4442/2016, 2. τα άρθρα 57 έως 76 στις 17.1.2018, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4512/2018, 3. τα άρθρα 77 έως 83 στις 14.6.2018, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4549/2018 (Α' 105), 4. τα άρθρα 84 έως 108 στις 29.7.2020, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4711/2020 (Α' 145), 5. τα άρθρα 109 έως 205 στις 17.4.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4796/2021 (Α' 63), 6. τα άρθρα 206 έως 277, στις 26.6.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4811/2021 (Α' 108), εκτός αν άλλως προβλέπεται σε επιμέρους διατάξεις, ιδίως των άρθρων 258, 267 και 277, 7. τα άρθρα 278 έως 287, στις 5.11.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4849/2021 (Α' 207), 8. τα άρθρα 288 έως 300, στις 20.4.2022, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4926/2022 (Α' 87), 9. τα άρθρα 287Α, 287Β και 287Γ στις 29.9.2022, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4974/2022 (Α' 185), 10. τα άρθρα 301 έως 310, από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5019/2023 (Α' 27), 11. τα άρθρα 311 έως 319, από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5025/2023 (Α' 42), 12. τα άρθρα 320 έως 333, από την ημερομηνία δημοσίευσής του ν. 5069/2023 (Α' 93), 13. τα άρθρα 334 έως 341 από τότε που ορίζει το άρθρο 342.».	Παράρτημα ΙΙ ν. 4442/2016: Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 Έναρξη ισχύος του ν. 4442/2016 Οι διατάξεις του παρόντος τίθενται σε ισχύ ως εξής: 1. Τα άρθρα 1 έως 56 στις 7.12.2016, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4442/2016, 2. τα άρθρα 57 έως 76 στις 17.1.2018, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4512/2018, 3. τα άρθρα 77 έως 83 στις 14.6.2018, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4549/2018 (Α' 105), 4. τα άρθρα 84 έως 108 στις 29.7.2020, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4711/2020 (Α' 145), 5. τα άρθρα 109 έως 205 στις 17.4.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4796/2021 (Α' 63), 6. τα άρθρα 206 έως 277, στις 26.6.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4811/2021 (Α' 108), εκτός αν άλλως προβλέπεται σε επιμέρους διατάξεις, ιδίως των άρθρων 258, 267 και 277, 7. τα άρθρα 278 έως 287, στις 5.11.2021, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4849/2021 (Α' 207), 8. τα άρθρα 288 έως 300, στις 20.4.2022, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4926/2022 (Α' 87), 9. τα άρθρα 287Α, 287Β και 287Γ στις 29.9.2022, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 4974/2022 (Α' 185), 10. τα άρθρα 301 έως 310, από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5019/2023 (Α' 27), 11. τα άρθρα 311 έως 319, από την ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5025/2023 (Α' 42), 12. τα άρθρα 320 έως 334, από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.
Άρθρο 22 Χωροθέτηση λιμένων για έργα προσβασιμότητας και	παρ. 4 άρθρου 31 ν. 2160/1993:

πολυλειτουργικότητας και διαδικασία νομιμοποίησης έργων –Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 31 ν. 2160/1993

Στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993 (Α' 118), περί δημιουργίας μαρίνων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. α): αα) στο τέλος του εβδόμου εδαφίου προστίθενται οι λέξεις «καθώς και είτε από έγγραφο ή πράξη της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής που να αφορά στην εφαρμογή της προσηκούσας διαδικασίας της υποπερ. αα' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 6 ή της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 για την περίπτωση επουσιώδους απόκλισης, είτε, σε περίπτωση διαφοροποίησης μικρής κλίμακας, από την πρωτοκολλημένη κοινοποίηση προς την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή της διαφοροποίησης, σε εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.», αβ) στο τέλος του ογδόου εδαφίου προστίθενται οι λέξεις «και περιβαλλοντικών όρων», αγ) στο ένατο εδάφιο διαγράφονται οι λέξεις «μετά την εφαρμογή των άρθρων 7 και 11 του ν. 4014/2011.», αδ) στο δέκατο εδάφιο: i) μετά από τις λέξεις «και εφόσον» προστίθενται οι λέξεις «από την ως άνω πράξη ή έγγραφο της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών στην περίπτωση εφαρμογής της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 προκύπτει ότι» και ii) οι λέξεις «της ισχύουσας κοινής απόφασης χωροθέτησης» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ισχύουσας κοινής απόφασης έγκρισης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων», αε) στο ενδέκατο εδάφιο οι λέξεις «και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω» αντικαθίστανται από τις λέξεις «οι λεπτομέρειες εφαρμογής των σχετικών με αυτά διαδικασιών των άρθρων 6 και 7 του ν. 4014/2011 και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω», αστ) στο τέλος της περ. α) προστίθενται δύο εδάφια, β) στο τέλος της περ. β) οι λέξεις «η συμμόρφωση προς τις διατάξεις» αντικαθίστανται από τις λέξεις «περιβαλλοντική αδειοδότηση της εφεξής λειτουργίας τους, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης», γ) στο τελευταίο εδάφιο της περ. γ): i) πριν από τις λέξεις «Με κοινή απόφαση», προστίθενται οι λέξεις «Σε εφαρμογή των περ. β) και γ)», ii) μετά από τη λέξη «καθορίζονται» προστίθενται οι λέξεις «, η διαδικασία» και η παρ. 4 διαμορφώνεται ως εξής:

«4. α) Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 2, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της στον αιτούντα.

Με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων εγκρίνεται η χωροθέτηση της μαρίνας, η οποία περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία στοιχεία γενικού σχεδιασμού της, τον καθορισμό της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τα αναγκαία έργα υποδομής για τη λειτουργία της και τους συναφείς προς αυτά περιβαλλοντικούς όρους.

Δεν απαιτείται τροποποίηση της απόφασης χωροθέτησης σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών και αποκλίσεων κατά την υλοποίηση των έργων σε σχέση με την εγκεκριμένη χωροθέτηση. Ως ουσιώδεις αποκλίσεις θεωρούνται αυτές

4. α) Μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή της αίτησης με τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 2, η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων αποφαινεται για τη συνδρομή των νόμιμων προϋποθέσεων δημιουργίας της μαρίνας και γνωμοδοτεί σχετικά. Κατά της γνωμοδότησης της Επιτροπής χωρεί αίτηση θεραπείας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της στον αιτούντα.

Με κοινή απόφαση των αρμοδίων οργάνων των Υπουργείων Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από τη γνωμοδότηση της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων εγκρίνεται η χωροθέτηση της μαρίνας, η οποία περιλαμβάνει όλα τα αναγκαία στοιχεία γενικού σχεδιασμού της, τον καθορισμό της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τα αναγκαία έργα υποδομής για τη λειτουργία της και τους συναφείς προς αυτά περιβαλλοντικούς όρους.

Δεν απαιτείται τροποποίηση της απόφασης χωροθέτησης σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών και αποκλίσεων κατά την υλοποίηση των έργων σε σχέση με την εγκεκριμένη χωροθέτηση. Ως ουσιώδεις αποκλίσεις θεωρούνται αυτές που τροποποιούν τα όρια της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις εγκεκριμένες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης εντός της εγκεκριμένης ρυμοτομίας της χερσαίας ζώνης, καθώς και αποκλίσεις που τροποποιούν ουσιαστικά τα εγκεκριμένα λιμενικά έργα εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας. Κάθε άλλη απόκλιση, τροποποίηση ή διαφοροποίηση των κατασκευών εντός του χώρου της μαρίνας χωρίς επιρροή στα ανωτέρω, ή για την οποία έχει υποβληθεί Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011, θεωρείται επουσιώδης και δεν προϋποθέτει προηγούμενη έγκριση από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ή τροποποίηση της αρχικής εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση. Ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών υποβάλλει το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, κατά το στάδιο ολοκλήρωσης των εργασιών, προκειμένου αυτό να καταχωρισθεί στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ' και να επικαιροποιηθεί τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης.

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων, σε περίπτωση τροποποίησης ή απόκλισης των έργων πριν ή κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους, σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη χωροθέτηση, υποχρεούνται να υποβάλουν προς έγκριση στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού την τεχνική περιγραφή της απόκλισης-τροποποίησης της χωροθέτησης, συνοδευόμενη από βεβαίωση του μηχανικού του έργου ως προς το ουσιαστικό ή επουσιώδες της απόκλισης. Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού οφείλει να αποφασίσει, σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός, εάν πρόκειται για ουσιαστική απόκλιση από την εγκεκριμένη χωροθέτηση και στην περίπτωση αυτή απαιτείται η έκδοση γνώμης της Επιτροπής Λιμένων και τροποποίηση της κοινής απόφασης χωροθέτησης. Σε αντίθετη περίπτωση, δεν απαιτείται η

που τροποποιούν τα όρια της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης, τις εγκεκριμένες χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης εντός της εγκεκριμένης ρυμοτομίας της χερσαίας ζώνης, καθώς και αποκλίσεις που τροποποιούν ουσιαστικά εγκεκριμένα λιμενικά έργα εντός της θαλάσσιας ζώνης της μαρίνας. Κάθε άλλη απόκλιση, τροποποίηση ή διαφοροποίηση των κατασκευών εντός του χώρου της μαρίνας χωρίς επιρροή στα ανωτέρω, ή για την οποία έχει υποβληθεί Φάκελος Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 11 του ν. 4014/2011, θεωρείται επουσιώδης και δεν προϋποθέτει προηγούμενη έγκριση από την Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων ή τροποποίηση της αρχικώς εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση.

Ο φορέας διαχείρισης της μαρίνας, σε περίπτωση επουσιωδών αλλαγών υποβάλλει το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, κατά το στάδιο ολοκλήρωσης των εργασιών, προκειμένου αυτό να καταχωρισθεί στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ' και να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης.

Οι φορείς έργων και δραστηριοτήτων, σε περίπτωση τροποποίησης ή απόκλισης των έργων πριν ή κατά τη διάρκεια υλοποίησής τους, σε σχέση με την αρχικά εγκεκριμένη χωροθέτηση, υποχρεούνται να υποβάλουν προς έγκριση στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού την τεχνική περιγραφή της απόκλισης-τροποποίησης της χωροθέτησης, συνοδευόμενη από βεβαίωση του μηχανικού του έργου ως προς το ουσιαστικό ή επουσιώδες της απόκλισης καθώς και είτε από έγγραφο ή πράξη της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής που να αφορά στην εφαρμογή της προσήκουσας διαδικασίας της υποπερ. αα' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 6 ή της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011 για την περίπτωση επουσιώδους απόκλισης, είτε, σε περίπτωση διαφοροποίησης μικρής κλίμακας, από την πρωτοκολλημένη κοινοποίηση προς την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή της διαφοροποίησης, σε εφαρμογή της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011.

Στην περίπτωση αυτή, η αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού οφείλει να αποφασίσει, σε αποκλειστική προθεσμία ενός (1) μηνός, εάν πρόκειται για ουσιαστική απόκλιση από την εγκεκριμένη χωροθέτηση και στην περίπτωση αυτή απαιτείται η έκδοση γνώμης της Επιτροπής Λιμένων και τροποποίηση της κοινής απόφασης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων. Σε αντίθετη περίπτωση, δεν απαιτείται η τροποποίηση της αρχικά εγκεκριμένης χωροθέτησης, αλλά καταχωρίζεται κατά το στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ' προκειμένου να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης. Εάν η ως άνω προθεσμία του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτη, και εφόσον από την ως άνω πράξη ή έγγραφο της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας των δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών στην περίπτωση εφαρμογής της παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011 προκύπτει ότι δεν επέρχεται δυσμενής μεταβολή των περιβαλλοντικών συνθηκών, ούτε απαιτείται τροποποίηση της απόφασης περιβαλλοντικών όρων κατ'

τροποποίηση της αρχικά εγκεκριμένης χωροθέτησης, αλλά καταχωρίζεται κατά το στάδιο ολοκλήρωσης εργασιών το σχέδιο πραγματικής υλοποίησης των έργων, μετά την εφαρμογή των άρθρων 7 και 11 του ν. 4014/2011, με αναλυτική περιγραφή των εγκαταστάσεων, στο πληροφοριακό σύστημα της περ. δ' προκειμένου να επικαιροποιήσει τα σχέδια της αρχικής χωροθέτησης. Εάν η ως άνω προθεσμία του ενός (1) μηνός παρέλθει άπρακτη, και εφόσον δεν επέρχεται δυσμενής μεταβολή των περιβαλλοντικών συνθηκών, ούτε απαιτείται τροποποίηση της απόφασης περιβαλλοντικών όρων κατ' εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, τεκμαίρεται ότι πρόκειται για επουσιώδη απόκλιση για την οποία δεν απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Λιμένων ούτε τροποποίηση της ισχύουσας κοινής απόφασης χωροθέτησης. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να διευκρινίζεται κάθε συναφές ζήτημα με τη διαδικασία εξέτασης του επουσιώδους ή μη χαρακτήρα των αποκλίσεων από την εγκεκριμένη χωροθέτηση, η διαδικασία εξέτασης πληρότητας του φακέλου και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

β) Σε όλους τους χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούν την 1η.1.2022 επιτρέπεται η νομιμοποίηση των κατ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της κατ' υπέρβαση χωροθέτησης είναι η υπαγωγή των αιτούντων ως προς τις υπερβάσεις δόμησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 171), ως εκάστοτε ισχύει, καθώς και η συμμόρφωση προς τις διατάξεις περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

γ) Σε χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες αρμοδιότητας του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. επιτρέπεται η νομιμοποίηση των υφιστάμενων κατ' υπέρβαση ή χωρίς άδεια κατασκευασθέντων έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τα οποία συνδέονται λειτουργικά με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί μέσω της απόφασης χωροθέτησης, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η προθεσμία υποβολής αίτησης νομιμοποίησης, τα αναγκαία δικαιολογητικά, η διαδικασία υποβολής αιτήματος και λήψης περιβαλλοντικής αδειοδότησης και κάθε σχετικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.

δ) Η αίτηση χωροθέτησης μαρίνας, κάθε αίτηση τροποποίησής της, καθώς και επικαιροποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 4α υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 (Α' 230) και διαβιβάζονται στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Το Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε. υποστηρίζει για τους σκοπούς του παρόντος τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων, έγκρισης και τροποποίησης χωροθέτησης, καθώς και επικαιροποίησης όλων των αναγκαίων συνοδευτικών δικαιολογητικών εγγράφων της και διαλειτουργεί πλήρως για τον σκοπό αυτό με το

εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, τεκμαίρεται ότι πρόκειται για επουσιώδη απόκλιση για την οποία δεν απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Λιμένων ούτε τροποποίηση της ισχύουσας κοινής απόφασης έγκρισης χωροθέτησης και περιβαλλοντικών όρων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να διευκρινίζεται κάθε συναφές ζήτημα με τη διαδικασία εξέτασης του επουσιώδους ή μη χαρακτήρα των αποκλίσεων από την εγκεκριμένη χωροθέτηση, η διαδικασία εξέτασης πληρότητας του φακέλου οι λεπτομέρειες εφαρμογής των σχετικών με αυτά διαδικασιών των άρθρων 6 και 7 του ν. 4014/2011 και κάθε συναφές διαδικαστικό ζήτημα προς τα ανωτέρω. Κατ' εξαίρεση, για έργα που αφορούν σε εκσυγχρονισμό ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ή διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και ιδίως τουαλετών, ραμπών, ανελκυστήρων-αναβατορίων με ή άνευ αλλαγής ή προσθήκης χρήσης, εφόσον είναι εντός των ορίων της χωροθετημένης χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης και δεν υπερβαίνουν τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση, όπως ορίζεται στον παρόντα για κάθε είδος τουριστικού λιμένα δεν απαιτείται, κατά την υλοποίησή τους, τροποποίηση της εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση, και τα έργα αυτά αποτελούν διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011. Εφόσον πληρούνται οι όροι του προηγούμενου εδαφίου, για έργα που αφορούν σε εκσυγχρονισμό υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων για δημιουργία υποδομών πολυλειτουργικότητας του λιμένα, και εφόσον υφίσταται σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων, δεν απαιτείται, κατά την υλοποίησή τους, τροποποίηση της εγκεκριμένης χωροθέτησης με νέα κοινή απόφαση, και τα έργα αυτά αποτελούν διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας, σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 6 του ν. 4014/2011. β) Σε όλους τους χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες που λειτουργούν την 1η.1.2022 επιτρέπεται η νομιμοποίηση των καθ' υπέρβαση της χωροθέτησης ή χωρίς άδεια έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση της καθ' υπέρβαση χωροθέτησης είναι η υπαγωγή των αιτούντων ως προς τις υπερβάσεις δόμησης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 171), ως εκάστοτε ισχύει, καθώς και περιβαλλοντική αδειοδότηση της εφεξής λειτουργίας τους, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης. γ) Σε χωροθετημένους τουριστικούς λιμένες αρμοδιότητας του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. επιτρέπεται η νομιμοποίηση των υφιστάμενων καθ' υπέρβαση ή χωρίς άδεια κατασκευασθέντων έργων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης, τα οποία συνδέονται λειτουργικά με αυτά που είχαν αρχικά εγκριθεί μέσω της απόφασης χωροθέτησης, με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων. Σε εφαρμογή των περ. β) και γ) με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η διαδικασία, η προθεσμία υποβολής αίτησης νομιμοποίησης τα αναγκαία δικαιολογητικά και κάθε σχετικό ζήτημα προς τα ανωτέρω.».	Ηλεκτρονικό Μητρώο πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (ΗΜΤΛ) της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος. Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε., για την υποστήριξη της πλήρους ηλεκτρονικής υποβολής έγκρισης, τροποποίησης ή επικαιροποίησης χωροθέτησης, η αίτηση και τα σχετικά έγγραφα υποβάλλονται από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας με φυσικό φάκελο στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού για τις κατά νόμο ενέργειές της.
--	--

δ) Η αίτηση χωροθέτησης μαρίνας, κάθε αίτηση τροποποίησής της, καθώς και επικαιροποίησής της, σύμφωνα με την παρ. 4α υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε.) του άρθρου 14 του ν. 4442/2016 (Α' 230) και διαβιβάζονται στην αρμόδια Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού. Το Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε. υποστηρίζει για τους σκοπούς του παρόντος τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων, έγκρισης και τροποποίησης χωροθέτησης, καθώς και επικαιροποίησης όλων των αναγκαίων συνοδευτικών δικαιολογητικών εγγράφων της και διαλειτουργεί πλήρως για τον σκοπό αυτό με το Ηλεκτρονικό Μητρώο πληροφοριών Τουριστικών Λιμένων (ΗΜΤΛ) της παρ. 1 του άρθρου 30 του παρόντος. Μέχρι την ενεργοποίηση του Ο.Π.Σ.Α.Δ.Ε., για την υποστήριξη της πλήρους ηλεκτρονικής υποβολής έγκρισης, τροποποίησης ή επικαιροποίησης χωροθέτησης, η αίτηση και τα σχετικά έγγραφα υποβάλλονται από τον φορέα της οικονομικής δραστηριότητας με φυσικό φάκελο στη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Τουρισμού για τις κατά νόμο ενέργειές της.»	
Άρθρο 23 Παραχώρηση χρήσης για την εκτέλεση έργων – Προσθήκη περ. ιβ) στην παρ. 2 και τροποποίηση παρ. 3 του άρθρου 14 ν. 2971/2001 1. Στην παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001 (Α' 285), περί παραχώρησης χρήσης για την εκτέλεση έργων, προστίθεται περ. ιβ) ως εξής: «ιβ. Εκτέλεση έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητική δεξαμενή νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων καθώς και κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού και του αναγκαίου προσωπικού για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του έργου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητική δεξαμενή». 2. Στην παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 2971/2001, περί παραχώρησης χρήσης για την εκτέλεση έργων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται περ. ε), β) προστίθεται τελευταίο εδάφιο και η παρ. 3, μετά από νομοτεχνικές βελτιώσεις, διαμορφώνεται ως εξής: «3. Στα έργα, τα οποία μπορεί να εκτελεστούν για την επιδίωξη των σκοπών των παρ. 1 και 2, περιλαμβάνονται: α) η τοποθέτηση υποθαλάσσιων αγωγών και καλωδίων, β) η τοποθέτηση ναυδέντων εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα, γ) η τοποθέτηση πλωτών προβλητών και εξεδρών, δ) η πόντιση τεχνητών υφάλων, και ε) η εκτέλεση έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητική δεξαμενή, καθώς και η κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού. Στα κύρια τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ', δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων της παρούσας. Στα κύρια και μη κύρια τουριστικά καταλύματα της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων της περ. ε) της παρούσας.»	παρ. 2 άρθρου 14 ν. 2971/2001: 2. Επιτρέπεται, σύμφωνα με τη διαδικασία των παραγράφων 1, 6, 7, 8, 9 και 10, η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου, πυθμένα και υπεδάφους του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού ιδίως για: α) σκοπούς κοινωφελείς ή προστασίας του περιβάλλοντος, εφόσον τα έργα εκτελούνται από το Δημόσιο ή Ν.Π.Δ.Δ., συμπεριλαμβανομένων των Ο.Τ.Α., επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας ή Φορείς Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών, β) ναυαγιοθητικά έργα με βάση μελέτες, οι οποίες έχουν εγκριθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, γ) έργα ανάπλασης του άρθρου 8 του ν. 2508/1997 (Α' 124) που εκτελούνται από το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και Ο.Τ.Α., δ) ερευνητικούς σκοπούς, ε) έργα εξυπηρέτησης ή εγκατάστασης επιχειρήσεων υδατοκαλλιέργειών που λειτουργούν νόμιμα, στ) την εγκατάσταση σταθερών ή πλωτών εξεδρών, την κατασκευή προβλητών και κρητιδωμάτων, την εγκατάσταση ανυψωτικών και φορτοεκφορτωτικών μέσων παντός είδους, ήτοι μεταφορικών ταινιών, γερανών, αγωγών μεταφοράς υγρών φορτίων και λοιπών συναφών συστημάτων ή άλλων έργων, τα οποία προορίζονται να εξυπηρετούν τη μεταφορά φορτίων ή εφοδίων, που παράγονται ή χρησιμοποιούνται από επιχειρήσεις υδατοκαλλιεργητικές, βιομηχανικές, εξορυκτικές, ναυπηγοεπισκευαστικές, που λειτουργούν νόμιμα σε ακίνητα επί των οποίων οι ανωτέρω επιχειρήσεις έχουν δικαίωμα χρήσης με βάση εμπράγματα ή ενοχική σχέση και έχουν κατασκευάσει τις κύριες εγκαταστάσεις τους. Η κατασκευή των έργων, στο πλαίσιο της ανωτέρω παραχώρησης, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, τηρουμένων των γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και των οικείων διατάξεων για τους λιμένες. Η κατασκευή των έργων του

	παρόντος δεν μπορεί να αρχίσει αν προηγουμένως δεν κατατεθεί η απόφαση παραχώρησης στην αρμόδια λιμενική αρχή. Τα έργα ανήκουν στο Δημόσιο, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέπει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας, χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της δαπάνης κατασκευής και συντήρησής τους στον ιδιώτη. Ο επιβλέπων μηχανικός είναι υπεύθυνος για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την πράξη παραχώρησης και την εγκεκριμένη οριστική μελέτη, ανεξάρτητα από το αν αυτό συνορεύει με τη ζώνη του αιγιαλού ή της παραλίας, ζ) την κατασκευή έργων και εγκαταστάσεων υποδομής προσωριζομένων να εξυπηρετούν την εκτέλεση συγκοινωνιών κάθε μορφής από συγκοινωνιακές επιχειρήσεις, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα, η) την εκτέλεση έργων εγκατάστασης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (Α.Π.Ε.), στις οποίες περιλαμβάνεται η τοποθέτηση υποσταθμών, καθώς και η κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο για τη σύνδεση σταθμού Α.Π.Ε. με το σύστημα ή το δίκτυο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού και του αναγκαίου προσωπικού για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του έργου. Ειδικά για την εκτέλεση των έργων της παρούσας παραγράφου, η απόφαση περί παραχώρησης του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να αφορά το χερσαίο τμήμα της χώρας, νησιά ή βραχονησίδες. Είναι δυνατή η παραχώρηση και για την κατασκευή λοιπών έργων που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Η παρούσα περίπτωση εφαρμόζεται και για έργα ενίσχυσης του Συστήματος Μεταφοράς ή το δίκτυο, αλλά και για έργα Διασύνδεσης Νήσων με το Εθνικό Διασυνδεδεμένο Σύστημα Μεταφοράς, τα οποία θα εξυπηρετούν και την αύξηση της διείσδυσης των Α.Π.Ε. και γενικά οποιοδήποτε έργο που συνδέεται με την κατασκευή και τη λειτουργία τους ή αναφέρεται στην Α.Ε.Π.Ο. ως συνοδό έργο, συμπεριλαμβανομένων των έργων οδοποιίας πρόσβασης. Για τα έργα της παρούσας, κατά παρέκκλιση των παραγράφων 6 έως 10, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία μετά την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο. του σταθμού Α.Π.Ε. ή του έργου διασύνδεσης, στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα έργα, για τα οποία ζητείται η παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, συμπεριλαμβανομένων και όσων χαρακτηρίζονται ως συνοδών έργων από την Α.Ε.Π.Ο. Η Κτηματική Υπηρεσία διαβιβάζει αμελλητί και πάντως μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κατάθεση σ' αυτήν της αίτησης και της Α.Ε.Π.Ο., την αίτηση στα Υπουργεία Οικονομίας και Ανάπτυξης, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού και στο Γ.Ε.Ν., εκτός αν οι υπηρεσίες αυτές έχουν ήδη γνωμοδοτήσει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και οι γνωμοδοτήσεις τους έχουν συνυποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο με την αίτηση. Μετά τη συγκέντρωση των γνωμών ή την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας τριών (3) μηνών από την περιέλευση στις υπηρεσίες αυτές της αίτησης, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ενεργεί για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης.
--	---

	Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται για τις εγκαταστάσεις αιολικών πάρκων στον εθνικό θαλάσσιο χώρο, σύμφωνα με το άρθρο 6Α του ν. 3468/2006 (Α' 129). Για την προσωρινή προσαυγιάλωση πλωτού μέσου, με σκοπό αποκλειστικά τη διέλευση και μεταφορά του εξοπλισμού έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.), της παρ. 1, υποβάλλεται αίτημα στην αρμόδια κτηματική υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από τον ενδιαφερόμενο, υπέρ του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια του έργου, εφόσον η ανωτέρω διαδικασία: α) προβλέπεται στην εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την Α.Ε.Π.Ο. και β) δεν προκαλεί αλλοίωση στη μορφολογία της ακτής και του πυθμένα, καθώς η διάταξη έδρασης για την εκφόρτωση είναι προσωρινή και απομακρύνεται άμεσα μετά το πέρας της διαδικασίας. Το αίτημα του προηγούμενου εδαφίου συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας τουλάχιστον 1:1000, εξαρτημένου σε Ε.Γ.Σ.Α. '87, όπου αποτυπώνονται οι ισχύουσες οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης και ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, καθώς και τεχνική έκθεση σχετικά με την προσωρινή διάταξη έδρασης για εκφόρτωση. Η αρμόδια κτηματική υπηρεσία, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών, μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας λιμενικής αρχής, εκδίδει σχετική απόφαση έγκρισης για την απλή χρήση αιγιαλού κοινόχρηστης παραλίας και θάλασσας, με τον καθορισμό ανταλλάγματος για την παραχώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να ενημερώνει την κτηματική υπηρεσία, την οικεία λιμενική αρχή και την αρμόδια τελωνειακή αρχή για την έναρξη και λήξη των εργασιών προσαυγιάλωσης προσωρινού χαρακτήρα. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων, που έχουν τεθεί με την απόφαση παραχώρησης απλής χρήσης, λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας του άρθρου 27. θ) Έργα εξυπηρέτησης νομίμως λειτουργουσών επιχειρήσεων ναυπήγησης, μετατροπής, επισκευής και συντήρησης ξύλινων σκαφών, ήτοι παραδοσιακών και άλλων, μήκους όχι μεγαλύτερου των σαράντα (40) μέτρων (καρνάγια-ταρσανάδες). Τα έργα αφορούν στην εκτέλεση εργασιών, καθώς και στην εναπόθεση σκαφών, πρώτων υλών, εφοδίων και εξοπλισμού απαραίτητου για τη λειτουργία τους. ι) την εκτέλεση έργων εγκατάστασης υποβρυχίων καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών για τη διασύνδεση νήσων ή βραχονησίδων, με την ηπειρωτική χώρα, στις οποίες περιλαμβάνεται η τοποθέτηση υποσταθμών, καθώς και η κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο, συμπεριλαμβανομένου και του αναγκαίου χώρου για την εγκατάσταση του εξοπλισμού και του αναγκαίου προσωπικού για την ασφαλή λειτουργία και συντήρηση του έργου. Ειδικά για την εκτέλεση των έργων της παρούσας περίπτωσης, η απόφαση περί παραχώρησης του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να αφορά στο χερσαίο τμήμα της Χώρας, νησιά ή βραχονησίδες. Είναι δυνατή η παραχώρηση και για την κατασκευή λοιπών έργων που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Η παρούσα περίπτωση εφαρμόζεται και για έργα ενίσχυσης του συστήματος μεταφοράς, του δικτύου διανομής ηλεκτρικής ενέργειας
--	--

	και των τηλεπικοινωνιακών δικτύων, για έργα διασύνδεσης νήσων και γενικά οποιοδήποτε έργο που συνδέεται με την κατασκευή και τη λειτουργία τους ή αναφέρεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση ως συνοδό έργο, συμπεριλαμβανομένων των έργων οδοποιίας και πρόσβασης. Για τα έργα της παρούσας, κατά παρέκκλιση των παρ. 6 έως 10, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία μετά την έκδοση της απόφασης περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου διασύνδεσης, στην οποία πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα έργα, για τα οποία ζητείται η παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, συμπεριλαμβανομένων και όσων χαρακτηρίζονται ως συνοδά έργα από την απόφαση περιβαλλοντικής αδειοδότησης, η οποία συνοδεύεται από την απόφαση έγκρισης του έργου της διασύνδεσης από την αρμόδια αρχή διασύνδεσης, τη σχετική απόφαση περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τα στοιχεία της περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου 14. Η Κτηματική Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση αμελλητί και πάντως μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την κατάθεση σ' αυτήν της αίτησης και της απόφασης περιβαλλοντικής αδειοδότησης, στα Υπουργεία Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού και στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, εκτός αν οι υπηρεσίες αυτές έχουν ήδη γνωμοδοτήσει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και οι γνωμοδοτήσεις τους έχουν συνυποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο με την αίτηση. Μετά τη συγκέντρωση των γνωμών ή την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την περιέλευση στις υπηρεσίες αυτές της αίτησης, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ενεργεί για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης σχετικής διάταξης για τον καθορισμό των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου και πυθμένα, όσον αφορά στην εκτέλεση έργων εγκατάστασης υποβρυχίων καλωδίων τηλεπικοινωνιών, λαμβάνεται υπόψη ο κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (Ε.Ε.Τ.Τ.) ως καθ' ύλην αρμόδιας αρχής. ια. Με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών είναι δυνατή η παραχώρηση της χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης πυθμένα και υδάτινου στοιχείου θάλασσας, για την εγκατάσταση μετεωρολογικών ιστών πακτωμένων στον πυθμένα ή πλωτών εξεδρών για την εγκατάσταση μετεωρολογικών ιστών, με σκοπό την καταγραφή και μέτρηση των κλιματολογικών συνθηκών και ιδίως του αιολικού δυναμικού, για όσο χρόνο διαρκεί η χρήση. Για τα έργα της παρούσας, κατά παρέκκλιση των παρ. 6 έως 10, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση προς την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, μετά την έκδοση της απόφασης περιβαλλοντικής αδειοδότησης ή απαλλαγής από την εν λόγω διαδικασία του έργου, στην οποία περιλαμβάνονται όλα τα έργα, για τα οποία ζητείται η παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, συμπεριλαμβανομένων και όσων χαρακτηρίζονται ως συνοδά. Η Κτηματική Υπηρεσία διαβιβάζει την ανωτέρω αίτηση αμελλητί, εντός είκοσι (20)
--	--

	ημερών, μαζί με την απόφαση περιβαλλοντικής αδειοδότησης ή απαλλαγής, στα Υπουργεία Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και στο Γενικό Επιτελείο Ναυτικού, εκτός αν οι υπηρεσίες αυτές έχουν ήδη γνωμοδοτήσει κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και οι γνωμοδοτήσεις τους έχουν συνυποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο με την αίτηση. Μετά τη συγκέντρωση των γνωμών ή την άπρακτη παρέλευση προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία αποστολής στις υπηρεσίες αυτές της αίτησης, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ενεργεί για την έκδοση της απόφασης παραχώρησης. Κατά παρέκκλιση κάθε άλλης σχετικής διάταξης δεν καθορίζεται αντάλλαγμα για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου και πυθμένα. Όταν η παραχώρηση αφορά τη χρήση αιγιαλού, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, ο φάκελος της αίτησης για την παραχώρηση που υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο περιλαμβάνει τοπογραφικό διάγραμμα κατάλληλης κλίμακας, εξαρτημένο σε ΕΓΣΑ' 87, θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας, όπου απεικονίζονται οι γραμμές αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης και ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, συνοδευόμενο από τεχνική περιγραφή των προς εγκατάσταση εξοπλισμών, των γεωμετρικών του χαρακτηριστικών και διαστάσεων, του τρόπου θεμελίωσης ή αγκύρωσης και του τρόπου ενεργειακής τροφοδοσίας και επικοινωνίας. Παρ. 3 άρθρου 14 ν. 2971/2001: 3. Στα έργα, τα οποία μπορεί να εκτελεστούν για την επιδίωξη των σκοπών των παρ. 1 και 2, περιλαμβάνονται: α) η τοποθέτηση υποθαλάσσιων αγωγών και καλωδίων, β) η τοποθέτηση ναυδέτων εκτός θαλάσσιας ζώνης λιμένα, γ) η τοποθέτηση πλωτών προβλητών και εξεδρών και δ) η πόντιση τεχνητών υφάλων. Στα κύρια τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα', ββ', δδ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) επιτρέπεται η εκτέλεση των έργων της παρούσας.
Άρθρο 25 Τουριστικές επιχειρήσεις – Τροποποίηση υποπερ. ηη' περ. α' παρ. 2 και παρ. 3 άρθρου 1 και προσθήκη περ. θ' στην παρ. 1 και παρ. 8Α στο άρθρο 1, παρ. 13 στο άρθρο 18 του ν. 4276/2014 1. Στο πρώτο εδάφιο της υποπερ. ηη' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155) περί τουριστικών επιχειρήσεων, μετά από τις λέξεις «κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα,» διαγράφονται οι λέξεις «τα οποία ανεγείρονται με όρους δόμησης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές» και η υποπερ. ηη διαμορφώνεται ως εξής: «ηη. Οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση πολυτελούς διαβίωσης (glamping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις πολυτελούς διαβίωσης (glamping) είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών σε εγκαταστάσεις φιλοξενίας. Οι εγκαταστάσεις φιλοξενίας	υποπερ. ηη' περ. α' παρ. 2 άρθρου 1 ν. 4276/2014: ηη. Οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση πολυτελούς διαβίωσης (glamping): Οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις πολυτελούς διαβίωσης (glamping) είναι κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, τα οποία ανεγείρονται με όρους δόμησης οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές, στα οποία παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, εστίασης και αναψυχής τουριστών σε εγκαταστάσεις φιλοξενίας. Οι εγκαταστάσεις φιλοξενίας δύναται να είναι διαφόρων τύπων και μεγεθών, να διαθέτουν κατασκηνωτικά μέσα ή ημιμόνιμες δομές υψηλής αισθητικής που συναρμολογούνται, ενώ κατά τη χρήση τους ενώνονται με υπεδάφια δίκτυα υποδομών και συστημάτων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης. παρ. 3 άρθρου 1 ν. 4276/2014:

δύναται να είναι διαφόρων τύπων και μεγεθών, να διαθέτουν κατασκευαστικά μέσα ή ημιμόνιμες δομές υψηλής αισθητικής που συναρμολογούνται, ενώ κατά τη χρήση τους ενώνονται με υπεδάφια δίκτυα υποδομών και συστημάτων ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης.». 2. Στην παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014, περί τουριστικών επιχειρήσεων, επέρχονται οι ακόλουθες αλλαγές: α) στην περ. δδ προστίθενται δεύτερο και τρίτο εδάφια, β) στην περ. στστ μετά από τις λέξεις «κέντρα θαλασσοθεραπείας» διαγράφονται οι λέξεις «κέντρα αναζωογόνησης (spa), όταν τα τελευταία λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης», γ) προστίθεται περ. ιι, δ) στο προτελευταίο εδάφιο οι λέξεις «στο κεφάλαιο ΑΖ' του» αντικαθίστανται από τη λέξη «στον» και η παρ. 3, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής: «3. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής Ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται: αα. Συνεδριακά κέντρα. ββ. Γήπεδα γκολφ. γγ. Τουριστικοί λιμένες. δδ. Χιονοδρομικά κέντρα. Κατά το χρονικό διάστημα που δεν ασκούνται δραστηριότητες χιονοδρομίας, μπορεί να παρέχουν υπηρεσίες ψυχαγωγίας και άλλες δραστηριότητες στους επισκέπτες και να γίνεται χρήση των αναβατήρων τους. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού προσδιορίζονται τα είδη των δραστηριοτήτων του προηγούμενου εδαφίου, μη θιγόμενων των κατά περίπτωση ισχυουσών διατάξεων ως προς την αδειοδότηση των ανωτέρω δραστηριοτήτων. εε. Θεματικά πάρκα. στστ. Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρα θαλασσοθεραπείας). ζζ. Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού. ηη. Ορειβατικά καταφύγια. θθ. Αυτοκινητοδρόμια. ιι. Κέντρα αναζωογόνησης (spa), όταν λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή σε Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης. Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύναται να προσδιορίζονται και άλλα είδη τουριστικών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη λειτουργία τους, οι κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης της οικείας νομοθεσίας και κάθε άλλο σχετικό θέμα, εξαιρουμένων των διαδικασιών γνωστοποίησης, των δικαιολογητικών και κυρώσεων περί γνωστοποίησης, αναφορικά με τις δραστηριότητες που ρυθμίζονται στον ν. 4442/2016 (Α' 230). Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ορίζονται οι όροι ίδρυσης, καθώς και οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, που δεν υπόκεινται σε καθεστώς έγκρισης σύμφωνα με τη νομοθεσία.».	3. Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής Ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής νοούνται: αα. Συνεδριακά κέντρα ββ. Γήπεδα γκολφ γγ. Τουριστικοί λιμένες δδ. Χιονοδρομικά κέντρα εε. Θεματικά πάρκα στστ. Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (μονάδες ιαματικής θεραπείας, κέντρα ιαματικού τουρισμού θερμαλισμού, κέντρα θαλασσοθεραπείας, κέντρα αναζωογόνησης (spa), όταν τα τελευταία λειτουργούν σε συνδυασμό με κύρια τουριστικά καταλύματα ή με εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού ή με σύνθετα τουριστικά καταλύματα ή με Περιοχές Ολοκληρωμένης Τουριστικής Ανάπτυξης)ζζ. Κέντρα Προπονητικού Αθλητικού Τουρισμού ηη. Ορειβατικά καταφύγια θθ. Αυτοκινητοδρόμια Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού δύναται να προσδιορίζονται και άλλα είδη τουριστικών επιχειρήσεων ή εγκαταστάσεων ως εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη λειτουργία τους, οι κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης της οικείας νομοθεσίας και κάθε άλλο σχετικό θέμα, εξαιρουμένων των διαδικασιών γνωστοποίησης, των δικαιολογητικών και κυρώσεων περί γνωστοποίησης, αναφορικά με τις δραστηριότητες που ρυθμίζονται στο Κεφάλαιο ΑΖ' του ν. 4442/2016 (Α' 230). Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ορίζονται οι όροι ίδρυσης, καθώς και οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, που δεν υπόκεινται σε καθεστώς έγκρισης σύμφωνα με τη νομοθεσία.
--	--

3. Στο άρθρο 18 του ν. 4276/2014, περί ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας, προστίθεται παρ. 13 ως εξής: «13. Στα ξενοδοχεία της παρ. 1, πριν από την έναρξη λειτουργίας τους, παρέχεται η δυνατότητα σταδιακής λειτουργίας τμημάτων τους, ιδίως ειδικών τουριστικών υποδομών και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που ανεγείρονται σε συνδυασμό με το ξενοδοχείο συνιδιοκτησίας, εφόσον αυτά αναπτύσσονται σε διακεκριμένα τμήματα του ξενοδοχείου που είναι περατωμένα. Οι ως άνω υποδομές και τα καταστήματα αναπτύσσονται σε χώρους που προβλέπονται από την οικεία πολεοδομική άδεια ή αναθεώρηση αυτής, οφείλουν να πληρούν τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη δραστηριότητα που αναπτύσσουν, να έχουν ανεξάρτητη είσοδο, να διαθέτουν τεχνική και λειτουργική αυτοτέλεια και πιστοποιητικό πυροπροστασίας για την εγκατάσταση και να έχουν γνωστοποιήσει τη λειτουργία τους βάσει του ν. 4442/2016 (Α' 230).».	
Άρθρο 26 Δυνατότητα εποχικής μίσθωσης δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων - Προσθήκη παρ. 3α και 4α στο άρθρο 1Α ν. 4276/2014 Στο άρθρο 1Α του ν. 4276/2014 (Α' 155) περί δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, προστίθενται παρ. 3α και 4α ως εξής: «3α. Για την αδειοδότηση των δωματίων προσωπικού αρμόδια είναι η υπηρεσία που αδειοδοτεί το κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα της παρ. 1. Τα δωμάτια προσωπικού δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 4442/2016 (Α' 230) και δηλώνονται σε ειδικό πεδίο στη γνωστοποίηση του κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος. Ο αριθμός των κλινών των δωματίων προσωπικού δεν προσμετράται στη συνολική δυναμικότητα του καταλύματος. 4α. Κατ' εξαίρεση της παρ. 4, επιτρέπεται η εποχική μίσθωση δωματίων προσωπικού σε εργαζόμενους στην περιοχή που ευρίσκονται αυτά, εφόσον δεν έχουν εκεί τη μόνιμη κατοικία τους και συγκεκριμένα σε: α) Μόνιμους υπαλλήλους και υπαλλήλους που υπηρετούν με συμβάσεις ορισμένου ή αορίστου χρόνου σε φορείς του δημοσίου τομέα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), β) ιατρούς και νοσηλευτές του Εθνικού Συστήματος Υγείας, γ) εκπαιδευτικούς πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και δ) ένστολο προσωπικό της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος και του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής.».	άρθρο 1Α του ν. 4276/2014: Άρθρο 1Α Δωμάτια προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων 1. Για τη διαμονή του προσωπικού των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων των υποπερ. αα', δδ', εε' και ζζ' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση δωματίων προσωπικού, είτε εντός των οικοπέδων ή γηπέδων επί των οποίων ανεγείρονται τα παραπάνω ξενοδοχειακά καταλύματα ως προαιρετική συνοδή εγκατάσταση αυτών, είτε σε αυτοτελή οικόπεδα ή γήπεδα, σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις ελάχιστες προδιαγραφές των παρ. 2 έως 4. 2. Τα δωμάτια προσωπικού που ανεγείρονται εντός των οικοπέδων ή γηπέδων επί των οποίων ανεγείρονται τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παρ. 1 υπόκεινται στους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων. Το εμβαδόν του δίκλινου υπονοματίου ορίζεται κατ' ελάχιστον σε δεκατέσσερα (14) τετραγωνικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένου του λουτρού με τα λοιπά είδη υγιεινής και εξοπλισμό μπάνιου, επιπρόσθετα δε απαιτούνται κοινόχρηστοι χώροι πλυντηρίου στεγνωτηρίου και σιδερωτηρίου, καθώς και κοινόχρηστη κουζίνα εμβαδού τουλάχιστον δεκαπέντε (15) τετραγωνικών μέτρων. 3. Τα δωμάτια προσωπικού μπορούν επίσης να ανεγείρονται εντός αυτοτελών οικοπέδων ή γηπέδων σε ακτίνα δέκα (10) χιλιομέτρων από το κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα της παρ. 1. Στην περίπτωση αυτή τα δωμάτια προσωπικού υπόκεινται στους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση ξενοδοχειακών καταλυμάτων, καθώς και στις ισχύουσες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές για ξενοδοχεία δύο (2) αστέρων, μη εφαρμοζομένου κατά τα λοιπά του άρθρου 6 της υπ' αρ. 4418/5.3.2019 απόφασης της Υπουργού Τουρισμού, περί υποχρεωτικότητας κατάταξης σε κατηγορίες αστέρων. 4. Τα δωμάτια προσωπικού των παρ. 2 και 3 προορίζονται αποκλειστικά για τη διαμονή του προσωπικού: α) της επιχείρησης που συνιστά τον φορέα άσκησης της δραστηριότητας και που έχει προβεί στη γνωστοποίηση

	λειτουργίας του ξενοδοχειακού καταλύματος, σύμφωνα με την υπ' αρ. 8592/17.5.2017 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Τουρισμού ή β) καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται με συμβατικούς όρους, εντός του ξενοδοχειακού καταλύματος, και που έχουν προβεί σε γνωστοποίηση λειτουργίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 13387/5.7.2022 (Β' 3737) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Τουρισμού και Κλιματικής Κρίσης και Προστασίας ή γ) εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, που έχει ανεγερθεί σε συνδυασμό με το κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα. 5. Οι αρμόδιες υπηρεσίες περιβαλλοντικής υγιεινής (Διευθύνσεις Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ή Διευθύνσεις Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Υγειονομικού Ελέγχου) των οικείων περιφερειακών ενοτήτων, κατά τον λόγο αρμοδιότητάς τους, διενεργούν δειγματοληπτικούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί ότι τηρούνται όλα τα μέτρα υγιεινής και οι εγκριθέντες περιβαλλοντικοί όροι στις εγκαταστάσεις των δωματίων προσωπικού που δημιουργούνται βάσει των παρ. 2 και 3. Η έκθεση αυτοψίας αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία τουρισμού. Αν διαπιστωθούν και βεβαιωθούν κίνδυνοι για τη δημόσια υγεία, συντάσσεται έκθεση αυτοψίας, η οποία αποστέλλεται στην αρμόδια υπηρεσία τουρισμού και τα δωμάτια προσωπικού σφραγίζονται ή διακόπτεται η λειτουργία τους. 6. Οι αρμόδιες αρχές του Υπουργείου Τουρισμού προβαίνουν οποτεδήποτε σε έλεγχο, ώστε να διαπιστώσουν αν η χρήση των δωματίων του προσωπικού λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το παρόν. Για τα δωμάτια προσωπικού της παρ. 2 εκδίδεται ενιαίο πιστοποιητικό πυρασφάλειας με τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της παρ. 1, οι δε κλίνες των δωματίων προσωπικού προσμετρώνται για τις ανάγκες έκδοσης του πιστοποιητικού πυροπροστασίας, σε εκείνες του ξενοδοχειακού καταλύματος της παρ. 1. Για τα δωμάτια προσωπικού της παρ. 3 άνω των πενήντα μίας (51) κλινών απαιτείται πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο της εγκατάστασης. 7. Παραβίαση του παρόντος όσον αφορά την έλλειψη των κατ' ελάχιστον προδιαγραφών επισύρει πρόστιμο ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του υπόχρεου, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την επίδοση της απόφασης επιβολής προστίμου μπορεί να επιβάλλεται ως μέτρο η σφράγιση των δωματίων προσωπικού με απόφαση της υπηρεσίας τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού. Παραβίαση του παρόντος όσον αφορά στη μη χρήση των δωματίων προσωπικού για τον σκοπό που δημιουργούνται ή την έλλειψη πιστοποιητικού πυρασφάλειας, επισύρει σφράγιση των εγκαταστάσεων ή διακοπή λειτουργίας τους από την οικεία υπηρεσία τουρισμού. Για την επιβολή των κυρώσεων εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 16 του άρθρου 7. 8. Τα πρόστιμα του παρόντος, καθώς και οι κυρώσεις επιβάλλονται από την αρμόδια υπηρεσία τουρισμού. Τα διοικητικά πρόστιμα επιβάλλονται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, βεβαιώνονται στην αρμόδια κατά περίπτωση Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και εισπράττονται
--	--

	σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190). 9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να καθορίζονται ειδικότερες τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές, η υποχρέωση εφοδιασμού με βεβαιώσεις, εγκρίσεις, αδειοδοτήσεις και πιστοποιητικά από αρμόδιες αρχές, η διαδικασία ελέγχου των καταλυμάτων προσωπικού, η διαδικασία σφράγισης, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος, με την επιφύλαξη του Κεφαλαίου Α' του ν. 4014/2011 (Α' 209), περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων.
Άρθρο 27 Ελεγκτική διαδικασία καταλυμάτων και κυρώσεις – Τροποποίηση παρ. 16, 18 και προσθήκη παρ. 24 στο άρθρο 7 ν. 4276/2014 1. Στην παρ. 16 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014 (Α' 155), περί της ελεγκτικής διαδικασίας και των κυρώσεων, προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο και η περ. 16 διαμορφώνεται ως εξής: «16. Προ της επιβολής οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης, ο υπόχρεος της παράβασης καλείται με απόδειξη να δώσει εξηγήσεις και σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης. Αν διαπιστωθούν παραβάσεις με επιτόπιο έλεγχο, γίνεται μνεία στην έκθεση ελέγχου που συντάσσεται από τα ελεγκτικά όργανα και εγχειρίζεται στον ελεγχόμενο, για το δικαίωμά του να δώσει εξηγήσεις εντός δεκαπέντε (15) ημερών, χωρίς να απαιτείται άλλη κλήση του. Ειδικά, προ της επιβολής διοικητικών κυρώσεων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός κύριων ή μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 6 του ν. 2690/1999. Κατά των πράξεων επιβολής των διοικητικών κυρώσεων επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής Προσφυγών του άρθρου 4 της παρ. 6 του ν. 3270/2004.». 2. Στην παρ. 18 του άρθρου 7 του ν. 4276/2014, περί ελεγκτικής διαδικασίας και κυρώσεων επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο: αα) οι λέξεις «Απαγορεύεται η εγκατάσταση» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Απαγορεύονται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση», αβ) μετά από τις λέξεις «του ενός τροχόσπιτου από» διαγράφονται οι λέξεις «καταστημάτων ή», αγ) μετά από τις λέξεις «από ιδιώτες» προστίθενται οι λέξεις «, με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57)», β) προστίθεται νέο τελευταίο εδάφιο και κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων η παρ. 18 διαμορφώνεται ως εξής: «18. Απαγορεύονται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από ιδιώτες, με την επιφύλαξη της παρ. 5 του άρθρου 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999, Α' 57). Οι παραβάτες τιμωρούνται με φυλάκιση μέχρι τρεις (3) μήνες ή με επιβολή προστίμου του κατωτέρω εδαφίου, εφόσον δεν προβλέπεται βαρύτερη ποινή από άλλη διάταξη, διατασσόμενη συγχρόνως υπό του δικαστηρίου της βίαιης αποβολής τους. Διαδικασία τηρείται η οριζόμενη από τα άρθρα 417 επ. του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την ανάκριση και	παρ. 16 άρθρου 7 ν. 4276/2014: 16. Προ της επιβολής οποιασδήποτε διοικητικής κύρωσης, ο υπόχρεος της παράβασης καλείται με απόδειξη να δώσει εξηγήσεις και σχετικές διευκρινίσεις μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την παραλαβή της σχετικής κλήσης. Ειδικά, προ της επιβολής διοικητικών κυρώσεων στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργούν εντός κύριων ή μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 6 του ν. 2690/1999. Κατά των πράξεων επιβολής των διοικητικών κυρώσεων επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής Προσφυγών του άρθρου 4 της παρ. 6 του ν. 3270/2004. Παρ. 18 άρθρου 7 ν. 4276/2014: 18. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σκηνών, ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων σε αρχαιολογικούς χώρους, αιγιαλούς, παραλίες, παρυφές δημόσιων δασών και εν γένει κοινόχρηστους χώρους, καθώς και η φιλοξενία πέραν του ενός τροχόσπιτου από καταστημάτων ή ιδιώτες. Οι παραβάτες τιμωρούνται με φυλάκιση μέχρι τρεις (3) μήνες ή με επιβολή προστίμου του κατωτέρω εδαφίου, εφόσον δεν προβλέπεται βαρύτερη ποινή από άλλη διάταξη, διατασσόμενη συγχρόνως υπό του δικαστηρίου της βίαιης αποβολής τους. Διαδικασία τηρείται η οριζόμενη από τα άρθρα 417 επ. του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την ανάκριση και εκδίκαση των επ' αυτοφώρω πλημμελημάτων. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκηνωτικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) του Ν. 2696/1999 (Α' 57). Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο

εκδίκαση των επ' αυτοφώρω πλημμελημάτων. Οι παραβάτες τιμωρούνται με πρόστιμο ύψους τριακοσίων (300) ευρώ ανά άτομο ή ανά κατασκευαστικό ή ανά μεταφορικό μέσο, που επιβάλλεται από το βεβαιούν την παράβαση αστυνομικό ή λιμενικό όργανο και εισπράττεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 104 του Κ.Ο.Κ. Σε ελέγχους από μεικτά συνεργεία την ποινή του προστίμου επιβάλλει το αστυνομικό όργανο που παρίσταται κατά τον έλεγχο. Εξαιρούνται από την απαγόρευση της παρούσας, σχετικά με την στάθμευση, οι εγκεκριμένοι χώροι στάθμευσης στους αυτοκινητόδρομους.». 3. Στο άρθρο 7 του ν. 4276/2014, προστίθεται παρ. 24 ως εξής: «24. Όπου στο παρόν άρθρο προβλέπεται το διοικητικό μέτρο της σφράγισης και εφόσον η σχετική απόφαση επιβολής της κοινοποιηθεί στον παραβάτη τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες προ της ορισθείσας ημερομηνίας επιβολής της, αυτός έχει υποχρέωση εκκένωσης της εγκατάστασης. Αν παραβιαστεί η υποχρέωση αυτή με αποτέλεσμα την παρεμπόδιση της ορισθείσας σφράγισης, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.».	
Άρθρο 28 Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού - Προσθήκη παρ. 2α και 2β στο άρθρο 4 ν. 5021/2023 Στο άρθρο 4 του ν. 5021/2023 (Α' 31), προστίθενται παρ. 2α και 2β, ως εξής: «2α. Ειδικώς το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου του Υπουργείου Πολιτισμού με το τίτλο «Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού», της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 3, έχει ως επιπλέον σκοπό, τη λειτουργία του ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου ως εξής: α) τη χαρτογράφηση, σε συνεργασία με φορείς και εμπειρογνώμονες, των περιοχών και σημείων όπου πέρασε ο Απóstολος Παύλος στην Ελλάδα, ως πολιτιστική διαδρομή, β) τη δημιουργία βάσης τεκμηρίωσης της σχετικής γραπτής και προφορικής παράδοσης, γ) τη σήμανση των τοποσήμων των διαδρομής και τη δημιουργία σχετικού χάρτη, δ) την ανάδειξη και προβολή της διαδρομής σε συνεργασία με τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού ή με άλλους φορείς, καθώς και τη Κοινή Συντονιστική Επιτροπή Προσκυνηματικού Τουρισμού του Υπουργείου Τουρισμού που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 20372/2.11.2023 απόφαση της Υφυπουργού Τουρισμού «Συγκρότηση Κοινής Συντονιστικής Επιτροπής Προσκυνηματικού Τουρισμού» (ΑΔΑ: ΨΨΧΥ465ΧΘΟ-ΦΔΜ) και ε) τη συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα για την επίτευξη του σκοπού αυτού, όπως με υλοποίηση κοινών δράσεων ή προγραμματικών συμφωνιών. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, δύναται να συστήνεται και να συγκροτείται ομάδα διοίκησης έργου με σκοπό την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του σκοπού της παρούσας. 2β. Η χάραξη της στρατηγικής του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου, εποπτεύεται από επιτροπή που συστήνεται με τριετή θητεία και αποτελείται από: α) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Πολιτισμού, ως πρόεδρο, β) έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Τουρισμού και	άρθρο 4 ν. 5021/2023: Άρθρο 4 Σκοποί 1. Σκοποί εκάστου των Μουσείων είναι: α) η απόκτηση, υποδοχή, συγκρότηση, στέγαση, προστασία, φύλαξη, συντήρηση, καταγραφή, τεκμηρίωση, έρευνα, μελέτη, δημοσίευση, έκθεση, προβολή και ανάδειξη σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, υλικών και άυλων τεκμηρίων της πολιτιστικής κληρονομιάς, που είναι συναφή προς τον τομέα δραστηριοποίησης του Μουσείου, β) η επιστημονική έρευνα, μελέτη και δημοσίευση των συλλογών του Μουσείου, η εκπαίδευση, επιμόρφωση και ψυχαγωγία του ευρύτερου κοινού, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία, καθώς και η λήψη κάθε πρόσφορου μέτρου που συμβάλλει και προωθεί τη μουσειοπαιδαγωγική διαδικασία και εξασφαλίζει τη διάδοση του μηνύματος, των πληροφοριών και εμπειριών του Μουσείου προς τον σκοπό της πολιτιστικής και εκπαιδευτικής ανάπτυξης του κοινωνικού συνόλου, γ) η εκπόνηση, υλοποίηση, ανάπτυξη και παρουσίαση εκπαιδευτικών προγραμμάτων λειτουργιών και δράσεων, προσβάσιμων και σε άτομα με αναπηρία, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με άλλα μουσεία, πολιτιστικά και ακαδημαϊκά ιδρύματα και φορείς διεθνώς, τόσο για το γενικό κοινό όσο και για ειδικές εκπαιδευτικές, επιστημονικές, επαγγελματικές και άλλες κοινωνικές ομάδες, δ) ο εμπλουτισμός των αντικειμένων των συλλογών τους, που δεν αποτελούν μνημεία, μέσω αγορών, δωρεών, κληροδοσιών, καθώς και με κάθε άλλο νόμιμο τρόπο, ε) η φύλαξη και προστασία των κατασχεθέντων και των δημιουργηθέντων μνημείων, σύμφωνα με τα άρθρα 22 και 69 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, περί μεσεγγύησης του ελληνικού δημοσίου, στ) η πρακτική άσκηση, στους χώρους αρμοδιότητας του Μουσείου, φοιτητών Σχολών/Τμημάτων αρχαιολογίας, ιστορίας, συντήρησης αρχαιοτήτων και άλλων επιστημών πανεπιστημιακών ιδρυμάτων της ημεδαπής ή της

γ) έναν (1) εκπρόσωπο της Εκκλησίας της Ελλάδος, ως μέλη. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Τουρισμού συγκροτείται η επιτροπή της παρούσας.».	αλλοδαπής, συναφών προς τον τομέα δραστηριοποίησης του Μουσείου, καθώς και των καταρτιζόμενων των Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης της ειδικότητας Φυλάκων Μουσείων και Αρχαιολογικών χώρων, καθώς και ειδικοτήτων συναφών προς τον τομέα δραστηριοποίησης του Μουσείου, κατόπιν σύναψης σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 69 του ν. 4957/2022 (Α' 141), περί της πρακτικής άσκησης φοιτητών, εφόσον δεν προκύπτει δαπάνη που βαρύνει το Μουσείο, με την επιφύλαξη των παρ. 6 και 8 του ίδιου άρθρου, σχετικά με το κόστος ασφάλισης και της αποζημίωσης και ασφάλισης, αντίστοιχα. Το Μουσείο μεριμνά για τη διευκόλυνση των φοιτητών ατόμων με αναπηρία. 2. Οι σκοποί των Μουσείων εκπληρώνονται, ιδίως, με: α) τη φύλαξη, συντήρηση, έκθεση και προβολή των συλλογών τους και την ομαλή μουσειακή λειτουργία, σύμφωνα με τις σύγχρονες μουσειολογικές, μουσειογραφικές, περιβαλλοντικές και ενεργειακές προδιαγραφές, τις αρχές του καθολικού σχεδιασμού και τα σύγχρονα και προσέχοντα μέτρα ασφάλειας στο πλαίσιο των συνθηκών της κλιματικής κρίσης, β) την καταγραφή και τεκμηρίωση των συλλογών του Μουσείου στα Ολοκληρωμένα Πληροφοριακά Συστήματα του Εθνικού Αρχείου Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τη δημιουργία πληροφοριακών συστημάτων, τα οποία είναι συμβατά προς τις Ψηφιακές Συλλογές Κινητών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, διαλειτουργούν με αυτές και τις εμπλουτίζουν, και, αν πρόκειται για ιστορικά τεκμήρια, είναι συμβατά προς το Πληροφοριακό Σύστημα του Ιστορικού Αρχείου Αρχαιοτήτων και Αναστηλώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, διαλειτουργούν με αυτό και το εμπλουτίζουν, γ) τη συγκρότηση συλλογής κινητών μνημείων, έργων ζωγραφικής, γλυπτικής και αντικειμένων τέχνης, χαρακτηριστικής, νέων μορφών τέχνης, σπάνιων καλλιτεχνικών εκδόσεων και ιστορικών, φωτογραφικών και λοιπών αρχείων που σχετίζονται με τις συλλογές του Μουσείου και την έκθεση απτικών αντιγράφων προς εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρία, δ) τη διοργάνωση μόνιμων και περιοδικών εκθέσεων, προσβάσιμων και σε άτομα με αναπηρία, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με άλλα μουσεία ή τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού ή παρεμφερείς πολιτιστικούς ή επιστημονικούς οργανισμούς στην Ελλάδα και το εξωτερικό, με σύγχρονα μέσα, τεχνικές και εξοπλισμό που συμβάλλει στη διαδραστική επικοινωνία και αλληλεπίδραση μεταξύ του Μουσείου και των επισκεπτών αυτού, ε) τη δημιουργία χώρων σύγχρονων εργαστηρίων συντήρησης και επιστημονικής μελέτης των συλλογών και των έργων τέχνης με απόκτηση, χρήση, εφαρμογή και αξιοποίηση σύγχρονου τεχνολογικού εξοπλισμού και μεθόδων, στ) τη δημιουργία καλλιτεχνικών εργαστηρίων, την έκδοση φωτογραφιών, δελτίων, διαφανειών και αντιγράφων με κάθε μορφή και σε κάθε υλικό φορέα, αντικειμένων των συλλογών του και εκθεμάτων του, καθώς και την παραγωγή κάθε είδους εντύπων, συμβατικών και ψηφιακών εκδόσεων και εκπαιδευτικού υλικού, προς διάθεση από το πωλητήριο του Μουσείου,
--	---

	ζ) τη συμμετοχή σε κάθε είδους ερευνητικά και εκπαιδευτικά προγράμματα, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ελληνικά και διεθνή ακαδημαϊκά ιδρύματα, επιστημονικούς και πολιτιστικούς φορείς που σχετίζονται με τους τομείς δραστηριοποίησης του Μουσείου, την ανταλλαγή επιστημονικών δεδομένων, γνώσεων και εμπειριών, καθώς και την προώθηση και προαγωγή των επιστημών της αρχαιολογίας, της ιστορίας, της συντήρησης αρχαιοτήτων και έργων τέχνης, της αρχαιομετρίας και της ιστορίας της τέχνης, η) τη δημιουργία βάσης δεδομένων σε ψηφιακή μορφή για τη συγκέντρωση, καταγραφή και μελέτη των δεδομένων της αρχαιολογίας από την προϊστορική έως και τη μεταβυζαντινή περίοδο ανάλογα με το αντικείμενο του Μουσείου, με ενημέρωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τη διασύνδεσή της με διεθνή ακαδημαϊκά ιδρύματα, επιστημονικούς και πολιτιστικούς φορείς, καθώς και την ανταλλαγή στοιχείων και ερευνητικών πορισμάτων, θ) τη διοργάνωση, συμμετοχή, υποδοχή και φιλοξενία δράσεων και εκδηλώσεων που υπηρετούν την επιστημονική, ερευνητική και παιδευτική αποστολή του, την επικοινωνιακή του διάσταση και την ανάπτυξη και ενίσχυση των δεσμών του με την κοινωνία, ιδίως μέσω διαλέξεων, ημερίδων, συνεδρίων, σεμιναρίων, προβολών, παραστάσεων, συναυλιών, και άλλων δράσεων πολιτιστικού, καλλιτεχνικού, κοινωνικού και διεπιστημονικού χαρακτήρα, καθώς και την πραγματοποίηση σχετικών ξεναγήσεων και σεμιναρίων, προσβάσιμων και σε άτομα με αναπηρία, ι) την ανάπτυξη και τον εμπλουτισμό οργανωμένου ιστοχώρου, προσβάσιμου και σε άτομα με αναπηρία, ο οποίος παρέχει προς το εγχώριο και παγκόσμιο κοινό την κατάλληλη πληροφόρηση για το Μουσείο, τις συλλογές και τις δράσεις του, τη χρήση και αξιοποίηση των σύγχρονων τεχνολογικών εφαρμογών και μέσων, καθώς και την ανάπτυξη ψηφιακών υπηρεσιών, προσβάσιμων και σε άτομα με αναπηρία, με διαδραστικό περιεχόμενο, που συμβάλλουν στην έρευνα, μελέτη, τεκμηρίωση και ανάδειξη των συλλογών του, ια) την προβολή των συλλογών και των δράσεων του Μουσείου και την προσέλκυση ατόμων και κοινωνικών ομάδων προς τον σκοπό της προώθησης της ιστορικής και αρχαιολογικής γνώσης, της δημιουργικής σκέψης και εν γένει της σύγχρονης αντίληψης περί ανθρωπιστικής παιδείας, μέσω, ιδίως, των παραστατικών τεχνών, της εξυπηρέτησης και διάδρασης του κοινού, της επιμόρφωσης του προσωπικού, της δημιουργίας χώρων άνετης περιήγησης και παρατήρησης των εκθεμάτων, χώρων πραγματοποίησης των εκδηλώσεων, χώρων ανάπαυσης και βιβλιοθηκών, του εφοδιασμού του κοινού με ενημερωτικό υλικό για τα συλλογές και τις δράσεις του, της τοποθέτησης ενημερωτικών σημάνσεων και της παροχής πρόσβασης στις συλλογές και τις δράσεις του προς τους επισκέπτες, τους ειδικούς επιστήμονες και κάθε ενδιαφερόμενο, λαμβάνοντας μέριμνα για τα άτομα με αναπηρία, ιβ) την ίδρυση παρατηρημάτων στο εσωτερικό και το εξωτερικό, και τη μέριμνα και παρακολούθηση της καλής και ασφαλούς λειτουργίας αυτών τα οποία πληρούν τις
--	--

	επιστημονικές, καλλιτεχνικές, τεχνικές και φυλακτικές μουσειακές ανάγκες, καθώς και την προσβασιμότητα στα άτομα με αναπηρία, ιγ) τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και μνημονίων συνεργασίας για την επίτευξη των σκοπών του, με την έγκριση ή τη συμμετοχή του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ιδ) τη σύναψη μνημονίων διεθνών συνεργασιών, με την έγκριση ή τη συμμετοχή του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ιε) τη συμμετοχή σε ευρωπαϊκά και διεθνή προγράμματα πολιτιστικού χαρακτήρα, ιστ) την ενθάρρυνση της εθελοντικής προσφοράς για τη διάδοση, υποστήριξη και συνεπικουρία των δράσεων του Μουσείου και ιζ) την ενθάρρυνση δημιουργίας φορέων Φίλων του Μουσείου, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, στο εσωτερικό και διεθνώς.
30.	Κατάργηση διατάξεων
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i> <i>Καταργούμενες διατάξεις</i>

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	Άρθρο 3	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Δικαιοσύνης, Προστασίας του Πολίτη	Προδιαγραφές ακινήτων που μισθώνονται βραχυχρόνια.
	Άρθρο 4	Υπουργεία Τουρισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Κατάταξη καταλυμάτων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων
	Άρθρο 5	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Εξουσιοδοτικές διατάξεις αναφορικά με τις προδιαγραφές ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης
	Κεφάλαιο Β'	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Προστασίας του Πολίτη, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Τα ζητήματα που σχετίζονται με την απλούστευση του πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας γραφείων ενοικίασεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τριτρόχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα κυβικών εκατοστών και ναυλομεσιτικών γραφείων

Άρθρο 22	Υπουργεία Τουρισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Χωροθέτηση λιμένων για έργα προσβασιμότητας και πολυλειτουργικότητας και διαδικασία νομιμοποίησης έργων
Άρθρο 23	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Πρόβλεψη για εκτέλεση έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος
Άρθρο 24	Υπουργεία Τουρισμού, Υγείας	Τροποποιήσεις σχετικά με τη λειτουργία κέντρων αναζωογόνησης.
Άρθρο 26	Υπουργεία Τουρισμού και το κατά περίπτωση συναρμόδιο Υπουργείο	Καθορισμός των σχετικών ζητημάτων αναφορικά με την εποχική μίσθωση δωματίων προσωπικού κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων
Άρθρο 27	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,	Εκσυγχρονισμός της ελεγκτικής διαδικασίας για τα καταλύματα.
Άρθρο 28	Υπουργεία Τουρισμού, Πολιτισμού	Ορισμός του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού, ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου

32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
παρ. 6 άρθρου 4	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας	6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας: α) μετά από εισήγηση του Ξ.Ε.Ε. και του Τ.Ε.Ε., καθορίζονται ο αριθμός των κατηγοριών, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των κυρίων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους σε κατηγορίες, τα κριτήρια βαθμολόγησης και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την κατάταξη των υφιστάμενων	

			ξενοδοχείων στις κατηγορίες περιβαλλοντικής απόδοσης της παρ. 1, και β) καθορίζονται ο αριθμός των κατηγοριών, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων - διαμερισμάτων, ο τρόπος και η διαδικασία κατάταξής τους σε κατηγορίες, τα βαθμολογούμενα κριτήρια και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την κατάταξη στις κατηγορίες περιβαλλοντικής απόδοσης της παρ. 2.	
παρ. 7 άρθρου 4	Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Τουρισμού	Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού, μετά από εισήγηση του Ξ.Ε.Ε. και του Τ.Ε.Ε., καθορίζονται ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού κατάταξης που χορηγεί το Ξ.Ε.Ε., καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος. Με όμοια απόφαση καθορίζεται το ανώτατο ύψος της αμοιβής που καταβάλλουν οι αιτούντες για τη χορήγηση του πιστοποιητικού κατάταξης, αναλόγως του αριθμού των δωματίων των προς κατάταξη καταλυμάτων.».	
άρθρο 5	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής	Τροποποίηση των προδιαγραφών υγιεινής και ασφάλειας της παρ.	

		Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας	1, εξειδίκευση του τρόπου και της διενέργειας του ελέγχου, των οργάνων επιβολής των κυρώσεων της παρ. 3, καθώς και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για την εφαρμογή του άρθρου 3 του παρόντος.	
παρ. 1 άρθρου 15	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Τουρισμού, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του περιεχομένου και της διαδικασίας της γνωστοποίησης, των δικαιολογητικών που τηρούνται στον χώρο άσκησης της δραστηριότητας, του τρόπου γνωστοποίησης των στοιχείων σε περίπτωση επικείμενης μεταβολής τους, των αρχών στις οποίες κοινοποιούνται η γνωστοποίηση και οι μεταβολές της, προκειμένου να ασκήσουν τις ελεγκτικές τους αρμοδιότητες, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.	
παρ. 2 άρθρου 15	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης	Καθορισμός, για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου ΜΔ', του ύψους του παραβόλου του άρθρου 337, του χρόνου και του τρόπου καταβολής του, του τρόπου μεταφοράς των πιστώσεων στα αρμόδια όργανα, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.	

παρ. 3 άρθρου 15	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Τουρισμού, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης	Καθορισμός για τις δραστηριότητες του Κεφαλαίου, ΜΔ' του πλαισίου των επιβαλλόμενων κυρώσεων του άρθρου 339, της κλιμάκωσης και των κριτηρίων επιμέτρησής τους εντός των ορίων της παρ. 1 του άρθρου 15, της διαδικασίας επιβολής τους, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.	
Άρθρο 22	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Τουρισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζονται η διαδικασία, η προθεσμία υποβολής αίτησης νομιμοποίησης τα αναγκαία δικαιολογητικά και κάθε σχετικό ζήτημα προς τα ανωτέρω	
Άρθρο 25	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Τουρισμού και κατά περίπτωση αρμόδιο Υπουργείο	Με απόφαση του Υπουργού Τουρισμού και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού ορίζονται οι όροι ίδρυσης, καθώς και οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων ειδικής τουριστικής υποδομής, που δεν υπόκεινται σε καθεστώς έγκρισης σύμφωνα με τη νομοθεσία.».	
Άρθρο 28	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Υπουργεία Τουρισμού, Πολιτισμού	Με κοινή απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Τουρισμού συστήνεται επιτροπή με τριετή θητεία, η οποία συγκροτείται από έναν (1) εκπρόσωπο του	

			Υπουργείου Πολιτισμού ως πρόεδρο, έναν (1) εκπρόσωπο του Υπουργείου Τουρισμού και έναν (1) εκπρόσωπο της Εκκλησίας της Ελλάδος, ως μέλη.	
--	--	--	--	--

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
07.01.2025 21:32

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
07.01.2025 21:17

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

KYRIAKOS
PIERRAKAKIS
07.01.2025 21:29

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΥΓΕΙΑΣ

SPYRIDON-ADONIS
GEORGIADIS
07.01.2025 22:06

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAIL
CHRYSOCHOIDIS
07.01.2025 21:45

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

CHRISTOS
STAIKOURAS
07.01.2025 21:16

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

THEODOROS
SKYLAKAKIS
07.01.2025 21:49

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

PANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
07.01.2025 21:43

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS
FLORIDIS
07.01.2025 21:25

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

STYLIANI MENDONI
07.01.2025 21:18

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

CHRISTOS
STYLIANIDIS
07.01.2025 21:16

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

OLGA
KEFALOGIANNI
07.01.2025 21:23

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
07.01.2025 21:22

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

VASILEIOS KIKILIAS
07.01.2025 21:17

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

CHRISTOS-
SKERTSOS
07.01.2025 21:44

ΧΡΗΣΤΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΣΚΕΡΤΣΟΣ



Αριθμ. 1 / 1 / 2025

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**Ε Κ Θ Ε Σ Η****Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάταξη καταλυμάτων, απλούστευση διαδικασίας ίδρυσης τουριστικών επιχειρήσεων και ειδικότερες διατάξεις ελέγχου και ενίσχυσης πλαισίου τουριστικών υποδομών»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου ρυθμίζονται διάφορα θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Τουρισμού. Συγκεκριμένα:

ΜΕΡΟΣ Α'

1.α. Καθορίζονται οι προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν τα ακίνητα που μισθώνονται βραχυχρόνια.

β. Προβλέπεται:

- η διενέργεια επιτόπιων ελέγχων από τους αναφερόμενους υπαλλήλους για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης των ακινήτων με τις προαναφερόμενες προδιαγραφές,
- το πλαίσιο ελέγχου τήρησης των εν λόγω προδιαγραφών και η επιβολή κυρώσεων (διοικητικό πρόστιμο) στους διαχειριστές των ακινήτων, σε περίπτωση παράβασης των αναφερόμενων προδιαγραφών και κανόνων ελέγχου.

(άρθρα 1-3 & 5)

2.α. Θεσπίζεται σύστημα κατάταξης καταλυμάτων, βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων, για τις αναφερόμενες τουριστικές μονάδες.

β. Ορίζεται ο αρμόδιος φορέας για την κατάταξη των προαναφερόμενων καταλυμάτων, ο οποίος προβαίνει στην έκδοση σχετικού πιστοποιητικού [Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.)/φορέας εκτός του Μητρώου Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης], κατόπιν αίτησης της ενδιαφερόμενης επιχείρησης.

γ. Με κανονιστικές διοικητικές πράξεις καθορίζονται οι λεπτομέρειες εφαρμογής του εν λόγω συστήματος κατάταξης καταλυμάτων βάσει

περιβαλλοντικών κριτηρίων (ανώτατο ύψος αμοιβής που καταβάλλουν οι αιτούντες για τη χορήγηση του σχετικού πιστοποιητικού κ.λπ.). **(άρθρο 4)**

ΜΕΡΟΣ Β'

Συμπληρώνεται ο ν.4442/2016, με σκοπό την απλούστευση του πλαισίου ίδρυσης και λειτουργίας των γραφείων ενοικιάσεως αυτοκινήτων, επιχειρήσεων εκμίσθωσης μοτοσικλετών, τρίτροχων και τετράτροχων οχημάτων άνω των πενήντα (50) κυβικών εκατοστών και των ναυλομεσιτικών γραφείων. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων καθορίζονται:

- το πεδίο εφαρμογής, η αρμόδια αρχή και το καθεστώς γνωστοποίησης λειτουργίας των προαναφερόμενων οικονομικών δραστηριοτήτων [απαιτείται η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου, το οποίο όμως επιμερίζεται μεταξύ του κρατικού προϋπολογισμού (ποσοστό 20%) και του οικείου ο.τ.α. (ποσοστό 80%), σε περίπτωση που ο τελευταίος οριστεί ως αρμόδια αρχή έκδοσης της σχετικής γνωστοποίησης],
- οι επιβαλλόμενες κυρώσεις σε περίπτωση παράβασης ως προς την υποβολή γνωστοποίησης [εισπράττονται υπέρ του Δημοσίου, επιμερίζονται όμως μεταξύ του κρατικού προϋπολογισμού (ποσοστό 50%) και του οικείου ο.τ.α. (ποσοστό 50%) σε περίπτωση που ο τελευταίος οριστεί ως αρμόδια αρχή επιβολής τους].
- Τίθενται οι εξουσιοδοτικές και μεταβατικές διατάξεις για την εφαρμογή των ανωτέρω.

(άρθρα 6 – 19)

ΜΕΡΗ Γ' & Δ'

1.α. Συμπληρώνονται οι ρυθμίσεις του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, σχετικά με τη δημιουργία μαρίνων και προβλέπεται ότι, κατ' εξαίρεση, για έργα που αφορούν σε εκσυγχρονισμό ή επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ή διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στα άτομα με αναπηρία και εφόσον πληρούνται οι αναφερόμενες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται, κατά την υλοποίησή τους, τροποποίηση της εγκεκριμένης χωροθέτησης και τα έργα αυτά αποτελούν διαφοροποιήσεις μικρής κλίμακας.

β. Προστίθεται στους σκοπούς για τους οποίους επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης αιγιαλού, παραλίας κ.λπ., σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 2971/2001, η εκτέλεση έργων εγκατάστασης αγωγών για την άντληση και απάντληση θαλασσίου ύδατος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε κολυμβητική δεξαμενή νομίμως λειτουργούντων ξενοδοχειακών καταλυμάτων καθώς και η κατασκευή κάθε έργου, που κρίνεται αναγκαίο.

(άρθρα 20 - 23)

2.α. Διευρύνεται ο ορισμός για τα κέντρα αναζωογόνησης (spa), τα οποία πρέπει να προσφέρουν τουλάχιστον τρεις (3) από τις οριζόμενες υπηρεσίες.

β. Τροποποιείται, επίσης, ο ορισμός για τις οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις πολυτελούς διαβίωσης (glamping), ώστε να επιτρέπεται η ανέγερσή τους και σε εντός σχεδίου περιοχές.

γ. Προβλέπεται η δυνατότητα τα χιονοδρομικά κέντρα να παρέχουν, πλην της χιονοδρομίας, και μία σειρά άλλων δραστηριοτήτων.

δ. Ρυθμίζονται θέματα αδειοδότησης των δωματίων προσωπικού των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων και προβλέπεται η, κατ' εξαίρεση, δυνατότητα εποχικής μίσθωσης αυτών σε υπαλλήλους φορέων του δημοσίου τομέα, ιατρούς, νοσηλευτές, εκπαιδευτικούς και ένστολο προσωπικό. **(άρθρο 24 - 26)**

3.α. Απαγορεύεται και η στάθμευση σκηνών, ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων στους αναφερόμενους χώρους.

β. Ορίζεται ότι, όπου στο άρθρο 7 του ν. 4276/2014, προβλέπεται το διοικητικό μέτρο της σφράγισης και εφόσον η σχετική απόφαση επιβολής κοινοποιηθεί στον παραβάτη τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες προ της ορισθείσας ημερομηνίας επιβολής της, αυτός έχει υποχρέωση εκκένωσης της εγκατάστασης. Αν παραβιαστεί η εν λόγω υποχρέωση, επιβάλλεται πρόστιμο ύψους είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ. **(άρθρο 27)**

4.α. Προστίθεται στους σκοπούς του ν.π.δ.δ. του Υπουργείου Πολιτισμού «Μουσείο Βυζαντινού Πολιτισμού», η λειτουργία του ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου.

β. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή του Μουσείου, και για την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του ανωτέρω σκοπού δύναται να συστήνεται και να συγκροτείται ομάδα διοίκησης έργου.

γ. Η χάραξη της στρατηγικής του Μουσείου, ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου, εποπτεύεται από τριμελή επιτροπή που συστήνεται με τριετή θητεία και συγκροτείται με κανονιστική διοικητική πράξη, κ.λπ. **(άρθρο 28 - 29)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη του καταβαλλόμενου παραβόλου για την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας των αναφερόμενων οικονομικών δραστηριοτήτων (γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων, κ.λπ.) **(άρθρα 12 & 15)**. Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και την έκδοση της σχετικής κανονιστικής διοικητικής πράξης.

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων :

- από την είσπραξη του διοικητικού προστίμου, που επιβάλλεται στους διαχειριστές των ακινήτων, σε περίπτωση παράβασης των ρυθμίσεων περί βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων. **(άρθρο 3)**

- σε περίπτωση επιβολής των προβλεπόμενων διοικητικών προστίμων στους παραβάτες ρυθμίσεων σχετικά με τον τρόπο γνωστοποίησης της οριζόμενης δραστηριότητάς τους (γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων, κ.λπ.) **(άρθρα 14 και 15).**

- από την επιβολή και είσπραξη των αναφερόμενων προστίμων σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης στάθμευσης σκηνών, ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων στους αναφερόμενους χώρους. **(άρθρο 27)**

- από την επιβολή προστίμου, σε περίπτωση παραβίασης της υποχρέωσης εκκένωσης τουριστικής επιχείρησης στην οποία έχει επιβληθεί το μέτρο της σφράγισης. **(άρθρο 27)**

Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και από την έκδοση της σχετικής κανονιστικής διοικητικής πράξης.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί των προϋπολογισμών Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης

Ενδεχόμενη δαπάνη από τις δράσεις του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου και τη δυνατότητα σύστασης ομάδας διοίκησης έργου για την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του εν λόγω σκοπού. **(άρθρο 28)**

III. Επί των προϋπολογισμών των ο.τ.α. (φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

1. Ενδεχόμενη ετήσια αύξηση εσόδων από την είσπραξη ποσοστού 80% επί του ποσού του καταβαλλόμενου παραβόλου, σε περίπτωση που ορισθεί ο.τ.α. ως αρμόδια αρχή, για την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας των αναφερόμενων οικονομικών δραστηριοτήτων. **(άρθρα 12 & 15)** Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και την έκδοση της σχετικής κανονιστικής διοικητικής πράξης.

2. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την απόδοση ποσοστού 50% επί του συνολικού ποσού, σε περίπτωση που αρμόδια αρχή, για την επιβολή και είσπραξη των προβλεπόμενων διοικητικών προστίμων στους παραβάτες ρυθμίσεων σχετικά με τον τρόπο γνωστοποίησης της οριζόμενης δραστηριότητάς τους (γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων, κ.λπ.), είναι ο.τ.α.. **(άρθρα 14 & 15).** Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα.

IV. Επί του κρατικού προϋπολογισμού, των προϋπολογισμών του ΤΑΧΔΙΚ, του e-ΕΦΚΑ και του Μετοχικού Ταμείου Στρατού (φορείς της Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την είσπραξη των επιβαλλόμενων χρηματικών ποινών και την τυχόν μετατροπή των ποινών φυλάκισης σε

χρηματικές για τη στάθμευση σκηνών, ρυμουλκούμενων, ημιρυμουλκούμενων και αυτοκινούμενων τροχόσπιτων στους αναφερόμενους χώρους. **(άρθρο 27)**

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2025

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.

CHRISTOS TZORTZIS
07/01/2025 20:11

Χρήστος Τζώρτζης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Τουρισμού «Θέσπιση προδιαγραφών ακινήτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, περιβαλλοντική κατάταξη καταλυμάτων, απλούστευση διαδικασίας ίδρυσης τουριστικών επιχειρήσεων και ειδικότερες διατάξεις ελέγχου και ενίσχυσης πλαισίου τουριστικών υποδομών»

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου, προκαλείται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης ενδεχόμενη δαπάνη από τις δράσεις του Μουσείου Βυζαντινού Πολιτισμού ως συντονιστικού φορέα για την πολιτιστική διαδρομή σχετικά με τα βήματα του Αποστόλου Παύλου και τη δυνατότητα σύστασης ομάδας διοίκησης έργου για την αποτελεσματικότερη υλοποίηση του εν λόγω σκοπού. **(άρθρο 28)**

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και των προϋπολογισμών των Φορέων Γενικής Κυβέρνησης κατά περίπτωση.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2025

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
07.01.2025 21:33

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

OLGA KEFALOGIANNI
07.01.2025 21:24

Ο. ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ