

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΜΕΡΟΣ Α΄	
ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
ΜΕΡΟΣ Β΄	
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄	
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	
Άρθρο 3	Ολοκλήρωση ένταξης της επικράτειας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου - Προσθήκη άρθρου 11Α στον ν. 2308/1995
Άρθρο 4	Διεκπεραίωση κτηματογράφησης εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου - Προσθήκη άρθρου 12Α στον ν. 2308/1995
Άρθρο 5	Παράταση ατελούς υποβολής δηλώσεων κυριότητας από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης - Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 5123/2024
Άρθρο 6	Εργασίες αναδόχων εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
Άρθρο 7	Πιστοποιημένοι Μηχανικοί Κτηματολογίου
Άρθρο 8	Υποβολή αίτησης διόρθωσης και κοινοποιήσεις - Έκδοση απόφασης
Άρθρο 9	Έκδοση απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης κατόπιν υποβολής αντιρρήσεων
Άρθρο 10	Δευτεροβάθμια κρίση επί αιτήσεων διόρθωσης
ΜΕΡΟΣ Γ΄	
ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΤΟ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»	
Άρθρο 11	Εισήγηση νομικού ελέγχου με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης
Άρθρο 12	Δυνατότητα εικοσιτετράωρης ψηφιακής υποβολής πράξεων στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 14 ν. 2664/1998
Άρθρο 13	Διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών - Τροποποίηση υποπερ. α) περ. β) παρ. 1 άρθρου 18 ν. 2664/1998
Άρθρο 14	Παράδοση αρχείων υποθηκοφυλακείων σε δήμους - Δυνατότητα έκδοσης ακριβούς αντιγράφου από δήμους
Άρθρο 15	Διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη - Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 19 του ν. 2664/1998

Άρθρο 16	Δυνατότητα μονομερούς διόρθωσης στοιχείων συμβολαίων - Προϋποθέσεις και επιτρεπτές αποκλίσεις εμβαδομετρήσεων - Άρση ακυρότητας μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος επί μεταγενέστερης υπαγωγής αυθαιρεσιών - Τροποποίηση περ. α) παρ. 1 άρθρου 82 ν. 4495/2017
Άρθρο 17	Υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας - Τροποποίηση περ. ιθ) πρώτου εδαφίου παρ. 1 άρθρου 40 ν. 4495/2017
Άρθρο 18	Σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, χωρίς την προσκόμιση πιστοποιητικών - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 18 ν. 1587/1950
Άρθρο 19	Παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών
ΜΕΡΟΣ Δ΄ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»	
Άρθρο 20	Ανάθεση έκδοσης απόφασης επί καταχώρισης πράξεων σε δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής που υπηρετούν στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 18 ν. 4512/2018
Άρθρο 21	Πρόσληψη προσωπικού στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την κάλυψη έκτακτων αναγκών
Άρθρο 22	Πάγια προκαταβολή κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 26 ν. 4512/2018
Άρθρο 23	Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών Υποθηκοφυλακείων – Τροποποίηση παρ. 1α άρθρου 38 ν. 4512/2018
Άρθρο 24	Ανάκληση διάθεσης υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»
Άρθρο 25	Έκδοση βεβαιώσεων επί ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 36 Κώδικα Δικηγόρων
ΜΕΡΟΣ Ε΄ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	
Άρθρο 26	Ανακύκλωση αρχείων μετά από την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης του ν. 2308/1995
Άρθρο 27	Υποχρεωτικά στοιχεία εγγραφής πολιτών στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 17 ν. 4704/2020
Άρθρο 28	Επικοινωνία και ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων μεταξύ δημοσίων φορέων και φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων - Τροποποίηση άρθρων 29, 105 και 107 ν. 4727/2020
Άρθρο 29	Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων - Προσθήκη άρθρου 24Α και τροποποίηση άρθρου 107 ν. 4727/2020
Άρθρο 30	Προστασία εκπομπών ραδιοφωνικών προγραμμάτων Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. - Προσθήκη άρθρου 16Β στον ν. 4173/2013
ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
Άρθρο 31	Εξουσιοδοτικές διατάξεις
Άρθρο 32	Μεταβατική διάταξη
Άρθρο 33	Καταργούμενες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Ζ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 34	Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Σκοποί του παρόντος είναι:

- α) η επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης, για την επίτευξη του στόχου για μετάβαση του συνόλου της χώρας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου εντός του 2025, η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και η μείωση των μακροχρόνιων δικαστικών διαμαχών και η διευκόλυνση των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης στην υποβολή των δηλώσεων κτηματογράφησης,
- β) η αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης, καθώς και νέων εφαρμογών, για την περαιτέρω αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχει το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,
- γ) η απλοποίηση και η επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων, επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών, καταχώρισης εγγραπτών πράξεων και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, για την αποφυγή πολύπλοκων διοικητικών διαδικασιών και πολύχρονων δικαστικών διαμαχών,
- δ) η επίλυση ζητημάτων σχετικών με τους τίτλους εμπραγμάτων δικαιωμάτων, προς κατοχύρωση των δικαιούχων,
- ε) η ενίσχυση των δυνατοτήτων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με σκοπό την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη καταχώριση πράξεων,
- στ) η ενίσχυση της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας στη λειτουργία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», της ανταπόκρισης των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων στις άμεσες ανάγκες υλικοτεχνικής υποστήριξης και καθημερινής λειτουργίας, που προκύπτουν από την ένταξη της χώρας στο λειτουργούν Κτηματολόγιο,
- ζ) η διασφάλιση ασφαλούς και απρόσκοπτης επικοινωνίας με τους πολίτες, καθώς και η δημιουργία βελτιωμένης εθνικής υποδομής αυθεντικοποίησης, συμβατής με τον Κανονισμό eIDAS, και
- η) η αντιμετώπιση των προβλημάτων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στην ομαλή εκπομπή των ραδιοφωνικών της προγραμμάτων για τη ραδιοφωνική κάλυψη όλης της χώρας.

Άρθρο 2 Αντικείμενο

Αντικείμενο του παρόντος είναι:

- α) η ολοκλήρωση των μελετών κτηματογράφησης στις περιγραφόμενες στο άρθρο 3 του παρόντος περιοχές της επικράτειας της χώρας,

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

- β) η παράταση της προθεσμίας ατελούς υποβολής δηλώσεων κυριότητας από οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης σε διαδικασία κτηματογράφησης,
- γ) η θέσπιση νέας διαδικασίας διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου,
- δ) η χρήση νέας εφαρμογής τεχνητής νοημοσύνης για την υποβοήθηση της διεκπεραίωσης εκκρεμών πράξεων του Κτηματολογίου, καθώς και η θέσπιση δυνατότητας υποβολής πράξεων στον φορέα επί εικοσιτετράωρης βάσης,
- ε) η τροποποίηση της διαδικασίας διόρθωσης προδήλου σφάλματος,
- στ) η μεταβίβαση ακινήτων μεταξύ φορέων γενικής κυβέρνησης με κοινή υπουργική απόφαση αντί νόμου, καθώς και η ανάληψη από μέρους των Δήμων αρχείων υποθηκοφυλακείων, τα οποία έχουν ψηφιοποιηθεί,
- ζ) η διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, η θέσπιση δυνατότητας μονομερών τροποποιήσεων στοιχείων ακινήτων και η παράταση της προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών,
- η) η θέσπιση πάγιας ρύθμισης σχετικά με τη δυνατότητα σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων,
- θ) η αύξηση της πάγιας προκαταβολής Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του και η επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών Υποθηκοφυλακείων στους δικαιούχους αυτών,
- ι) η ανάθεση αποφασιστικής αρμοδιότητας σε δικηγόρους του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με έμμισθη εντολή,
- ια) η θέσπιση ρυθμίσεων για την πρόσληψη προσωπικού για την κάλυψη έκτακτων αναγκών στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,
- ιβ) η ρύθμιση της διαδικασίας ανακύκλωσης αρχείων κτηματογράφησης,
- ιγ) η συνέχιση της παροχής στους δικηγόρους της δυνατότητας έκδοσης βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων,
- ιδ) ο ορισμός υποχρεωτικών στοιχείων εγγραφής πολιτών στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας, η ρύθμιση της επικοινωνίας και ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων μεταξύ δημοσίων φορέων και φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων και η δημιουργία Συστήματος Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων.

ΜΕΡΟΣ Β΄

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ - ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Άρθρο 3

**Ολοκλήρωση ένταξης της επικράτειας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου -
Προσθήκη άρθρου 11Α στον ν. 2308/1995**

Στον ν. 2308/1995 (Α΄ 114), μετά από το άρθρο 11, προστίθεται άρθρο 11Α ως εξής:

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

«Άρθρο 11Α

Ένταξη περιοχών στο λειτουργούν Κτηματολόγιο μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας του άρθρου 3Α

1. Στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της χώρας στις οποίες δεν έχει διενεργηθεί η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων σύμφωνα με το άρθρο 4, μετά από την επεξεργασία των δηλώσεων και των λοιπών στοιχείων, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 3, και μετά από την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας του άρθρου 3Α, το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αξιολογώντας την αναγκαιότητα ένταξης κάθε περιοχής σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, δύναται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αιτείται τη σύνταξη κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων από τους αναδόχους της κτηματογράφησης. Οι κτηματολογικοί πίνακες και τα διαγράμματα του πρώτου εδαφίου αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Η παρούσα εφαρμόζεται και στην περίπτωση των ακινήτων που εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογίου Πρωτεύουσας για τα οποία διενεργούνται εργασίες κτηματογράφησης βάσει του άρθρου 19 του ν. 4821/2021 (Α' 134). Για τις περιοχές του πρώτου εδαφίου, ως απώτατη ημερομηνία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων ορίζεται η 30ή.11.2024.

2. Στις υπό κτηματογράφηση περιοχές της χώρας στις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της ανάρτησης και έχουν υποβληθεί οι αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6Α, αλλά δεν έχει ξεκινήσει η δημοσιοποίηση των εκθέσεων επί των αιτήσεων διόρθωσης της παρ. 8 του άρθρου 6Α, το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αξιολογώντας την αναγκαιότητα ένταξης κάθε περιοχής σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, δύναται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, να αιτείται τη σύνταξη κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων από τους αναδόχους της κτηματογράφησης. Στην περίπτωση του πρώτου εδαφίου, το γραφείο κτηματογράφησης ενημερώνει τους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης με τις δηλώσεις που αποστέλλονται από τον προϊστάμενο του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 5 και με τις αιτήσεις διόρθωσης προδήλου σφάλματος.

Το Γραφείο Κτηματογράφησης ενημερώνει τις εγγραφές του τελικού κτηματολογικού πίνακα για τα ακίνητα που επηρεάζονται από αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6Α, καταχωρίζοντας στο πεδίο των παρατηρήσεων τους αριθμούς πρωτοκόλλου των αιτήσεων διόρθωσης, με σήμανση τυχόν επηρεαζόμενων ακινήτων. Το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ελέγχει την ενσωμάτωση των επηρεαζόμενων ακινήτων στο πληροφοριακό σύστημα.

Σε κάθε περίπτωση, στη στήλη των παρατηρήσεων του κτηματολογικού πίνακα καταχωρίζεται σύντομη αιτιολόγηση για τις μεταβολές που επέρχονται σε σχέση με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης.

3. Οι κτηματολογικοί πίνακες και τα διαγράμματα των παρ. 1 και 2 αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Στους ως άνω πίνακες και στα διαγράμματα δεν περιλαμβάνονται:

α) Δηλώσεις, η καταχώριση του επικαλούμενου δικαιώματος των οποίων θα συνεπαγόταν τον εκτοπισμό δικαιούχου που είχε περιληφθεί στον κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης ή δηλώσεις επί ακινήτου που έχει καταχωρισθεί με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης,

β) εκπρόθεσμες δηλώσεις που υποβλήθηκαν μετά από την ανάρτηση δυνάμει τίτλου/πράξης που είχε συνταχθεί πριν από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης, και

γ) δηλώσεις που υποβλήθηκαν μετά από την ανάρτηση, με αιτία κήσης τη χρησικτησία ή την κληρονομική διαδοχή, και πριν από τη σύνταξη και μεταγραφή της πράξης αποδοχής κληρονομιάς ή άλλης ισοδύναμης με αυτήν πράξης, όταν δεν συνοδεύονται από νόμιμο τίτλο. Στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες διενεργείται σχετική σημείωση σχετικά με τις δηλώσεις των περ. α), β) και γ).

Σε κάθε περίπτωση, στους πίνακες και τα διαγράμματα συμπεριλαμβάνονται δηλώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τα οποία στηρίζονται σε ειδική ή καθολική διαδοχή στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης, καθώς και δηλώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων, τα οποία στηρίζονται σε δικαστική απόφαση, με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων.

4. Οι δηλώσεις της παρ. 3 καταχωρίζονται ως εξής:

α) Μετά από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου καταχωρίζει αυτεπάγγελτα στα κτηματολογικά φύλλα τις εγγραφτέες πράξεις που αφορούν σε σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εγγραφτέου δικαιώματος, λόγω καθολικής ή ειδικής διαδοχής, ή συμμόρφωση σε εκδοθείσα δικαστική απόφαση, μεταφέροντας αυτές από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα των παρ. 1 και 2, όπου υπάρχει η σημείωση της παρ. 3 λόγω υποβολής δήλωσης μετά την ανάρτηση.

β) Σε περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», για το οποίο είχε υποβληθεί εκπρόθεσμη δήλωση για το δικαίωμα της κυριότητας δυνάμει έγγραφου τίτλου, η δήλωση, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα των παρ. 1 και 2, επέχει θέση αίτησης διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κοινοποιεί στο Ελληνικό Δημόσιο πίνακες με τα ακίνητα του πρώτου εδαφίου εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοση της απόφασης για την περαίωση της κτηματογράφησης. Το Ελληνικό Δημόσιο τεκμαίρεται ότι συναινεί στην αίτηση και ο προϊστάμενος οφείλει να προβεί στην αιτούμενη διόρθωση, εάν δεν αποσταλεί από την αρμόδια υπηρεσία αρνητική απάντηση που απευθύνεται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου εντός εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίηση των πινάκων του δεύτερου εδαφίου.

γ) Σε περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» σε περιοχή για την οποία περαιώνεται η κτηματογράφηση κατά το παρόν άρθρο και για το οποίο είχε υποβληθεί δήλωση, μετά την ανάρτηση, εγγραφτέου δικαιώματος κυριότητας λόγω κληρονομικής διαδοχής, πριν από τη σύνταξη και μεταγραφή αποδοχής κληρονομιάς ή άλλης ισοδύναμης με αυτήν πράξης, εάν υποβληθεί προς καταχώριση στο κτηματολογικό γραφείο συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς, ή άλλου ισοδύναμου τίτλου, από τους αρχικώς δηλούντες κατά την κτηματογράφηση κληρονόμους, για το ίδιο ακίνητο, δικαίωμα, ποσοστό και λόγο επαγωγής κληρονομιάς εκ του ιδίου κληρονομούμενου, αυτή καταχωρίζεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, χωρίς να απαιτείται άλλη ενέργεια για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής.

5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζεται το ακριβές περιεχόμενο των πινάκων και ρυθμίζονται ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ανάρτηση. Με όμοια απόφαση διαπιστώνονται η ολοκλήρωση των διαδικασιών σύνταξης και ανάρτησης κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και η περαίωση της κτηματογράφησης.»

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

Άρθρο 4

Διεκπεραίωση κτηματογράφησης εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου - Προσθήκη άρθρου 12Α στον ν. 2308/1995

Στον ν. 2308/1995 (Α' 114), μετά από το άρθρο 12, προστίθεται άρθρο 12Α ως εξής:

«Άρθρο 12Α

Διεκπεραίωση κτηματογράφησης εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου

1. Μετά από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11Α, το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο προβαίνει στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην πράξη αυτή κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 11Α.
2. Αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6Α ή ενστάσεις του άρθρου 7 ή εκκρεμείς αποφάσεις των Επιτροπών Εξέτασης του άρθρου 7Α σημειώνονται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του αναδόχου κτηματογράφησης και η εξέταση των υποθέσεων από τον ανάδοχο κτηματογράφησης του άρθρου 6Α ή από τις Επιτροπές Εξέτασης του άρθρου 7Α διενεργούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου. Εάν η υποβληθείσα αίτηση ή ένσταση απορριφθεί, η απόφαση σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο. Εάν η υποβληθείσα αίτηση ή ένσταση γίνει δεκτή, ο προϊστάμενος του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου ή υποκαταστήματος προβαίνει σε διόρθωση της πρώτης εγγραφής σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση, η οποία σημειώνεται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, επιτρεπόμενης μόνο της αιτιολογημένης άρνησης. Για την κατά τα ανωτέρω διορθωμένη πρώτη εγγραφή εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις που αφορούν σε κάθε πρώτη κτηματολογική εγγραφή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται τα άρθρα 6Α, 7 και 7Α.
3. Η ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία σημειώνεται στα βιβλία αυτά.»

Άρθρο 5

Παράταση ατελούς υποβολής δηλώσεων κυριότητας από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης - Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 5123/2024

1. Στο άρθρο 29 του ν. 5123/2024 (Α' 109), περί της δυνατότητας υποβολής δηλώσεων κυριότητας ατελώς από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία κτηματογράφησης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η λέξη «Σεπτεμβρίου» αντικαθίσταται από τη λέξη «Οκτωβρίου», β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και το άρθρο 29, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 29

Δυνατότητα υποβολής δηλώσεων κυριότητας ατελώς από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης

Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού υποβάλλουν ατελώς δηλώσεις κυριότητας του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114) έως τη 15η Οκτωβρίου 2024, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων της παρ. 5 και της περ. β) της παρ. 8 του ίδιου άρθρου, στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκονται τα ακίνητα για τα οποία υποβάλλεται η δήλωση κυριότητας.»

2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται και για δηλώσεις, οι οποίες υποβλήθηκαν από τη 15η Σεπτεμβρίου 2024.

Άρθρο 6

Εργασίες αναδόχων εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου

Εργασίες οι οποίες είχαν αναληφθεί από τους αναδόχους της κτηματογράφησης και δεν έχουν ολοκληρωθεί κατά την εφαρμογή του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), καθώς και συναφείς υποστηρικτικές εργασίες αναδόχων σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου, δύνανται να διενεργούνται από τους αναδόχους και κατόπιν της έναρξης λειτουργίας του Κτηματολογίου, με τροποποίηση των σχετικών συμβάσεων κατ' εφαρμογή του ν. 4412/2016 (Α' 147). Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών λαμβάνονται υπόψη και στοιχεία που παραλαμβάνονται από το Κτηματολογικό Γραφείο μετά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου για τις περιοχές κάθε σύμβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Άρθρο 7

Πιστοποιημένοι Μηχανικοί Κτηματολογίου

1. Στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δημιουργείται Μητρώο Πιστοποιημένων Μηχανικών Κτηματολογίου. Από την ένταξή του στο μητρώο, ο Πιστοποιημένος Μηχανικός αποκτά δικαίωμα διενέργειας ελέγχου και λήψης απόφασης σε περίπτωση εμπρόθεσμης υποβολής αιτιολογημένων αντιρρήσεων σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 8, επί των αιτήσεων του άρθρου 8. Η ιδιότητα του πιστοποιημένου μηχανικού για το Κτηματολόγιο αποκτάται:

α) από υπαλλήλους και προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου κλάδου Μηχανικών του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»' πκξηυγτφρδε; ` ή β) από ιδιώτες μηχανικούς, με την εγγραφή τους στο μητρώο, κατόπιν υποβολής αίτησης του υποψηφίου που διαθέτει τα προσόντα της παρ. 2 και ολοκλήρωσης της διαδικασίας πιστοποίησης από τις υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως εξειδικεύονται στην απόφαση της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 34.

2. Για την ένταξη στο μητρώο, απαιτούνται τα ακόλουθα τουλάχιστον προσόντα:

α) Πτυχίο ή δίπλωμα κλάδου μηχανικού κατηγορίας Π.Ε. ή Τ.Ε. ή ακαδημαϊκά ισοδύναμος ή ισότιμος τίτλος αντίστοιχης ειδικότητας σχολών της αλλοδαπής, με αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα στην Ελλάδα, κατ' εφαρμογή της σχετικής ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας, και εγγραφή σε μητρώο ή στο Βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.), με επαγγελματικό δικαίωμα εκπόνησης τοπογραφικών μελετών και εργασιών, και

β) παρακολούθηση εξειδικευμένου σεμιναρίου για τις διαδικασίες και τον έλεγχο γεωμετρικών μεταβολών στη χωρική κτηματολογική βάση και επιτυχής ολοκλήρωση του σεμιναρίου, υπό την εποπτεία του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

3. Η διαδικασία πιστοποίησης διενεργείται από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Με προγραμματική συμφωνία που συνάπτεται με το Τ.Ε.Ε., δύνανται να εξειδικεύονται οργανωτικά και διαδικαστικά ζητήματα της διαδικασίας πιστοποίησης, πριν από την έκδοση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 34.

4. Η έκδοση απόφασης επί αίτησης διόρθωσης είναι υποχρεωτική στην περίπτωση ανάθεσης αυτής σε πιστοποιημένο μηχανικό, κατά τις ειδικότερες προβλέψεις του παρόντος Κεφαλαίου. Σε περίπτωση μη έκδοσης απόφασης εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, α) δεν καταβάλλεται αμοιβή για την ανατεθείσα υπόθεση, και β) με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ο πιστοποιημένος μηχανικός, κατόπιν στάθμισης της υπαιτιότητάς του, δύναται να διαγράφεται από το μητρώο.

5. Οι ιδιώτες πιστοποιημένοι μηχανικοί αμείβονται για την έκδοση εκάστης απόφασης με την καταβολή σε αυτούς αμοιβής από το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Για τη χρηματοδότηση της αμοιβής καταβάλλεται ειδικό τέλος υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Υπάλληλοι και προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου κλάδου Μηχανικών του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» λαμβάνουν επιμίσθιο ύψους διακοσίων (200) ευρώ μηνιαίως για το χρονικό διάστημα για το οποίο ασκούν καθήκοντα Πιστοποιημένου Μηχανικού.

Άρθρο 8

Υποβολή αίτησης διόρθωσης και κοινοποιήσεις - Έκδοση απόφασης

1. Δικαίωμα υποβολής αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων έχει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο έχει έννομο συμφέρον, καθώς και κάθε εξουσιοδοτημένο από αυτά πρόσωπο. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, το οποίο υποβάλλεται ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και λαμβάνει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος, βάσει του τελευταίου τίτλου που είναι καταχωρισμένος στο κτηματολογικό φύλλο. Στο διάγραμμα αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Προϋπόθεση για την υποβολή αίτησης διόρθωσης αποτελεί η μη ύπαρξη εκκρεμούς κρίσης επί αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6Α ή ενστάσεων του άρθρου 7 ή αποφάσεων των Επιτροπών Εξέτασης του άρθρου 7Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), δυνάμει των διατάξεων του Κεφαλαίου Α' του παρόντος.

2. Αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών, υποβάλλονται για περιοχές, οι οποίες έχουν ενταχθεί στην τοπική αρμοδιότητα

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και στις οποίες περιοχές υφίσταται λειτουργούν Κτηματολόγιο.

3. Πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα που εκδίδονται από τα βιβλία των υποθηκοφυλακείων και των κτηματολογικών γραφείων, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον και προορίζονται για να συνυποβληθούν με την αίτηση διόρθωσης του παρόντος, καθώς και οι αιτήσεις που υποβάλλονται για την έκδοσή τους, απαλλάσσονται από κάθε τέλος και δικαίωμα, πάγιο ή αναλογικό.

4. Η αίτηση διόρθωσης υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων που δημιουργείται για τον σκοπό αυτό, κύριος και διαχειριστής της οποίας είναι το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Ο αιτών συνδέεται στην εφαρμογή, αυθεντικοποιείται μέσω κωδικών της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και αποτυπώνει στον ψηφιακό χάρτη της εφαρμογής τα νέα όρια τα οποία αιτείται. Η αίτηση καταχωρίζεται, με ποινή απαραδέκτου, στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου του αιτούντος και των ακινήτων των δικαιούχων που επηρεάζονται από την αποδοχή της. Τα ακίνητα που επηρεάζονται από την αίτηση διόρθωσης αποτυπώνονται στον ψηφιακό χάρτη της εφαρμογής από τον αιτούντα.

5. Αν η αίτηση διόρθωσης, όπως το περιεχόμενό της αποτυπώνεται στον ψηφιακό χάρτη της εφαρμογής, επηρεάζει όμορα ακίνητα, ο αιτών μεριμνά για την κοινοποίησή της στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα εμπράγματα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της, επί ποινή απαραδέκτου, όπως ειδικότερα ορίζεται στο παρόν άρθρο. Αν η αίτηση διόρθωσης, όπως το περιεχόμενό της αποτυπώνεται στον ψηφιακό χάρτη της εφαρμογής, επηρεάζει όμορα ακίνητα, των οποίων δικαιούχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο ή φορέας της γενικής κυβέρνησης, κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), η κοινοποίηση γίνεται, εφόσον η σχετική δυνατότητα υφίσταται, ψηφιακά, μέσω της εφαρμογής, προς την αρμόδια υπηρεσία, με διαλειτουργική πιστοποίηση λήψης της κοινοποίησης.

6. Αν ο αιτών δεν έχει πλήρες δικαίωμα κυριότητας, μεριμνά για την κοινοποίηση της αίτησης διόρθωσης στους συγκυρίους του υπό διόρθωση ακινήτου εντός είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της, επί ποινή απαραδέκτου.

7. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους επηρεαζόμενων ακινήτων των οποίων τα εμπράγματα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, ή προς συγκυρίους, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται στη διόρθωση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, είτε με δήλωση συγκατάθεσής τους μέσω της εφαρμογής. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωσή τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Στην περίπτωση επηρεαζόμενων ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η αίτηση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν αυτό συγκατατίθεται σύμφωνα με την παρούσα.

8. Οι δικαστικοί επιμελητές που διενεργούν τις κοινοποιήσεις του παρόντος εγγράφονται υποχρεωτικά στην εφαρμογή με την υποβολή σχετικής ηλεκτρονικής αίτησης. Ο αιτών

δύναται μέσω της εφαρμογής να αναθέτει τη διενέργεια των κοινοποιήσεων του παρόντος σε εγγεγραμμένο στην εφαρμογή δικαστικό επιμελητή.

9. Ο δικαστικός επιμελητής, αφού αποδεχτεί την ανάθεση, αποκτά πρόσβαση στο σύνολο των δεδομένων των κτηματολογικών βιβλίων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» επί της αιτούμενης μεταβολής και των επηρεαζόμενων ακινήτων.

10. Αν ο δικαιούχος εμπράγματος δικαιώματος είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο δεν ανήκει στους φορείς της γενικής κυβέρνησης, κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, διενεργείται ψηφιακή κοινοποίηση απευθείας μέσω της εφαρμογής, με καταχώριση στην ψηφιακή θυρίδα του πολίτη και με ειδοποίηση στη διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή στον αριθμό κινητού τηλεφώνου που το πρόσωπο αυτό έχει δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) με εξακρίβωση του ακριβούς χρόνου, κατά τον οποίο έλαβαν χώρα η αποστολή, η παραλαβή και η πρόσβαση. Τεκμαίρεται ότι το πρόσωπο προς το οποίο διενεργείται η κοινοποίηση αποκτά πρόσβαση στο περιεχόμενο αυτής δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την κοινοποίηση, εκτός εάν το πρόσωπο αυτό αποδείξει τη συνδρομή λόγων ανωτέρας βίας που δεν επέτρεψαν την πρόσβαση στο περιεχόμενο του εγγράφου ή εφόσον αυτή η αδυναμία οφείλεται σε λόγους που αφορούν στον φορέα του δημόσιου τομέα. Αν δεν υφίσταται δήλωση διεύθυνσης ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στο Ε.Μ.Επ. ή δεν πραγματοποιηθεί η σύνδεση του προηγούμενου εδαφίου, η επίδοση διενεργείται από δικαστικό επιμελητή.

11. Για την ολοκλήρωση κάθε κοινοποίησης που διενεργείται από τον ίδιο, ο δικαστικός επιμελητής υποβάλλει την οικεία έκθεση επίδοσης ψηφιακά, μέσω της εφαρμογής, συμπληρώνει σε ειδικό πεδίο την ημεροχρονολογία της κοινοποίησης και επιλέγει το είδος αυτής, ανά επηρεαζόμενο δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος.

12. Μετά από την κοινοποίηση, κάθε επηρεαζόμενος δικαιούχος ή συνδικαιούχος εμπράγματος δικαιώματος δύναται ψηφιακά, μέσω της εφαρμογής, να συναινέσει στην αίτηση διόρθωσης ή να υποβάλει αιτιολογημένες αντιρρήσεις, εντός τριάντα (30) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η συναίνεσή του. Κατά την υποβολή της συναίνεσης ή των αντιρρήσεων ο επηρεαζόμενος δικαιούχος επιβεβαιώνει ή καταχωρίζει τη διεύθυνση ηλεκτρονικής αλληλογραφίας του στην οποία γίνονται όλες οι τυχόν μεταγενέστερες κοινοποιήσεις.

13. Σε περίπτωση ρητής ή τεκμαιρόμενης συναίνεσης, ή μη ύπαρξης επηρεαζόμενων ακινήτων, και μη υπέρβασης της απόκλισης εμβαδού που ορίζεται στην απόφαση της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 34, οι οριζόμενες στην εν λόγω απόφαση υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνουν στην έκδοση απόφασης ενσωμάτωσης των μεταβολών στα κτηματολογικά διαγράμματα και βιβλία της βάσης δεδομένων του, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων για τους οποίους δεν υπάρχει ρητή ή τεκμαιρόμενη συναίνεση. Η απόφαση κοινοποιείται μέσω της εφαρμογής στον αιτούντα και σε κάθε επηρεαζόμενο δικαιούχο ή συνδικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος.

14. Αντιρρήσεις κατά της απόφασης της παρ. 13 υποβάλλονται με προσφυγή από τον έχοντα έννομο συμφέρον ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης, και η προσφυγή εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ο Κτηματολογικός Δικαστής, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, ελέγχει αν η αντίρρηση έχει εγγραφεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου και σε αρνητική περίπτωση την απορρίπτει ως απαράδεκτη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι παρ. 2, 4 και 5 του άρθρου 791 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182). Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της προσφυγής και επί

ποινή अपαρადέκτου, η προσφυγή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων, όπου έχει καταχωρισθεί η αίτηση επί της οποίας εκδόθηκε η προσβαλλόμενη απόφαση. Η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών αναστέλλεται έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της προσφυγής από τον Κτηματολογικό Δικαστή. Η προθεσμία και η άσκηση των ενδίκων μέσων κατά της απόφασης του Κτηματολογικού Δικαστή δεν έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα. Μετά από την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προσφυγής, οριστικοποιείται η καταχώριση της απόφασης της παρ. 13 και διενεργείται η διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής, αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, κατά τα οριζόμενα στην παρούσα. Ο Προϊστάμενος του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου ή υποκαταστήματος τρέπει, σύμφωνα με την απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή επί της προσφυγής, την προσωρινή καταχώριση της απόφασής του σε οριστική, σημειώνοντας την τροπή στην οικεία θέση του κτηματολογικού φύλλου. Ως ημερομηνία της οριστικής καταχώρισης θεωρείται η ημερομηνία της προσωρινής καταχώρισης. Μετά από την προσωρινή καταχώριση της απόφασης, ο Προϊστάμενος του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος δεν επιτρέπεται να προβεί σε καταχώριση μεταγενέστερης εγγραφής, πριν οριστικοποιηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου η προσωρινή καταχώριση. Η υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων.

15. Έως ότου ορισθεί Κτηματολογικός Δικαστής οι αντιρρήσεις της παρ. 14 υποβάλλονται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εφαρμόζοντας και τις παρ. 2 έως 5 του άρθρου 791 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Άρθρο 9

Έκδοση απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης κατόπιν υποβολής αντιρρήσεων

1. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης υποβολής αιτιολογημένων αντιρρήσεων σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 8 ή υπέρβασης της απόκλισης εμβαδού που ορίζεται στην απόφαση της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 34, αποφασιστική αρμοδιότητα επί των αιτήσεων του άρθρου 8 έχει ο Πιστοποιημένος Μηχανικός του άρθρου 7.

2. Η ανάθεση αιτήσεων σε Πιστοποιημένο Μηχανικό γίνεται μέσω αλγοριθμικής κληρωτίδας της ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, με βάση την αρχή της τυχαιότητας. Προϋποθέσεις ανάληψης αποτελούν: α) η υπεύθυνη δήλωση του Πιστοποιημένου Μηχανικού ότι για την υπόθεση που του ανατίθεται δεν συντρέχει στο πρόσωπό του περίπτωση σύγκρουσης συμφέροντος, και β) ότι το ακίνητο δεν βρίσκεται στην περιοχή της επαγγελματικής έδρας αυτού.

3. Ο Πιστοποιημένος Μηχανικός, αφού αποδεχθεί την ανάθεση, αποκτά πρόσβαση στο σύνολο των δεδομένων των κτηματολογικών στοιχείων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» επί της αιτούμενης μεταβολής και των επηρεαζόμενων δικαιούχων εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

4. Για τη λήψη της απόφασής του ο Πιστοποιημένος Μηχανικός λαμβάνει υπόψη το σύνολο των υποβληθέντων στοιχείων, καθώς και των διαθέσιμων στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» πληροφοριών. Δύναται να απευθύνεται προς τις αρμόδιες νομικές

υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη διευκρίνιση ερωτημάτων νομικής φύσης.

5. Η απόφαση του Πιστοποιημένου Μηχανικού κοινοποιείται μέσω της εφαρμογής της παρ. 2 στον αιτούντα και στους επηρεαζόμενους δικαιούχους εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Αν η προθεσμία προσφυγής κατά της απόφασης του Πιστοποιημένου Μηχανικού, ενώπιον του δευτεροβάθμιου οργάνου του άρθρου 10, παρέλθει άπρακτη, οι οριζόμενες στην απόφαση της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 34 υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνουν, βάσει του περιεχομένου της απόφασης, στην ενσωμάτωση των μεταβολών στα κτηματολογικά διαγράμματα και βιβλία της βάσης δεδομένων του. Η απόφαση κοινοποιείται μέσω της εφαρμογής στον αιτούντα και σε κάθε επηρεαζόμενο δικαιούχο ή συνδικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος.

Άρθρο 10

Δευτεροβάθμια κρίση επί αιτήσεων διόρθωσης

1. Αν η αίτηση διόρθωσης απορριφθεί ολικά ή μερικά, ο αιτών έχει δικαίωμα να προσφύγει κατά της απόρριψης, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής. Αν γίνει δεκτή αίτηση διόρθωσης για την οποία έχουν υποβληθεί εμπροθέσμως αιτιολογημένες αντιρρήσεις, κάθε επηρεαζόμενος δικαιούχος ο οποίος είχε υποβάλει εμπροθέσμως αιτιολογημένες αντιρρήσεις, έχει δικαίωμα να προσφύγει κατά της αποδοχής, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής.

2. Κάθε προσφυγή κρίνεται από δευτεροβάθμιο όργανο κρίσης, το οποίο συγκροτείται στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και αποτελείται από: α) έναν Πιστοποιημένο Μηχανικό, υπάλληλο κλάδου Μηχανικών του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», και β) έναν δικηγόρο με έμμισθη εντολή του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με αποφασιστική αρμοδιότητα επί υποβαλλομένων πράξεων. Τα μέλη του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης επιλέγονται μέσω αλγοριθμικής κληρωτίδας της ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, με βάση την αρχή της τυχαιότητας. Πιστοποιημένος Μηχανικός που εξέδωσε την απόφαση κατά της οποίας έχει ασκηθεί η κρινόμενη προσφυγή ή δικηγόρος με έμμισθη εντολή που γνωμοδότησε επί ερωτήματος του μηχανικού σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 δεν μετέχει στη συγκρότηση του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης.

3. Αν τα μέλη του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης συμφωνήσουν την αποδοχή της προσφυγής, οι οριζόμενες στην απόφαση της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 34 υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνουν, βάσει του περιεχομένου της απόφασης επί της προσφυγής, στην ενσωμάτωση των μεταβολών στα κτηματολογικά διαγράμματα και βιβλία της βάσης δεδομένων του. Αν τα μέλη του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης δεν συμφωνήσουν, η προσφυγή απορρίπτεται και οι οριζόμενες στην απόφαση της περ. δ) της παρ. 2 του άρθρου 34 υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνουν, βάσει του περιεχομένου της απόφασης κατά της οποίας στρέφεται η προσφυγή, στην ενσωμάτωση των μεταβολών στα κτηματολογικά διαγράμματα και βιβλία της βάσης δεδομένων του.

4. Η απόφαση του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης κοινοποιείται στον αιτούντα τη διόρθωση και στους επηρεαζόμενους δικαιούχους.

5. Αντιρρήσεις κατά της απόφασης του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης υποβάλλονται με προσφυγή από τον έχοντα έννομο συμφέρον ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης, και η προσφυγή εγγράφεται

στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ο Κτηματολογικός Δικαστής, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, ελέγχει αν η αντίρρηση έχει εγγραφεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου και σε αρνητική περίπτωση την απορρίπτει ως απαράδεκτη. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι παρ. 2, 4 και 5 του άρθρου 791 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182). Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της προσφυγής και επί ποινή απαραδέκτου, η προσφυγή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων, όπου έχει καταχωρισθεί η αίτηση επί της οποίας εκδόθηκε η προσβαλλόμενη απόφαση. Η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών αναστέλλεται έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της προσφυγής από τον Κτηματολογικό Δικαστή. Η προθεσμία και η άσκηση των ενδίκων μέσων κατά της απόφασης του Κτηματολογικού Δικαστή δεν έχουν ανασταλτικό αποτέλεσμα. Μετά από την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προσφυγής, οριστικοποιείται η καταχώριση της απόφασης της παρ. 3 και διενεργείται η διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής, αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών, κατά τα οριζόμενα στην παρούσα. Ο Προϊστάμενος του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου ή υποκαταστήματος τρέπει, σύμφωνα με την απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή επί της προσφυγής, την προσωρινή καταχώριση της απόφασης του δευτεροβάθμιου οργάνου σε οριστική, σημειώνοντας την τροπή στην οικεία θέση του κτηματολογικού φύλλου. Ως ημερομηνία της οριστικής καταχώρισης θεωρείται η ημερομηνία της προσωρινής καταχώρισης. Μετά από την προσωρινή καταχώριση της απόφασης, ο Προϊστάμενος του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος δεν επιτρέπεται να προβεί σε καταχώριση μεταγενέστερης εγγραφής, πριν οριστικοποιηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου η προσωρινή καταχώριση. Η υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων.

6. Έως ότου ορισθεί Κτηματολογικός Δικαστής οι αντιρρήσεις υποβάλλονται στο Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου, το οποίο δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εφαρμόζοντας και τις παρ. 2 έως 5 του άρθρου 791 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ΜΕΡΟΣ Γ'

ΑΠΛΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΤΟ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Άρθρο 11

Εισήγηση νομικού ελέγχου με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης

1. Για την υποστήριξη της διαδικασίας ελέγχου πράξεων Κτηματολογίου, το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να χρησιμοποιεί σύστημα τεχνητής νοημοσύνης. Ειδικότερα, η Εφαρμογή Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτέων Πράξεων με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης, μέσω της λήψης, επεξεργασίας και καταχώρισης στοιχείων επί υποβληθεισών πράξεων προς καταχώριση στις υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καταρτίζει εισηγήσεις προς τα αρμόδια όργανα, με αντικείμενο

τον έλεγχο των προϋποθέσεων καταχώρισης της αιτούμενης πράξης. Η εισήγηση δεν δεσμεύει κατ' ουδένα τρόπο την κρίση του αποφασίζοντος προσώπου.

2. Το σύστημα τεχνητής νοημοσύνης της παρ. 1 λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/1689 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2024, για τη θέσπιση εναρμονισμένων κανόνων σχετικά με την τεχνητή νοημοσύνη και την τροποποίηση των Κανονισμών (ΕΚ) 300/2008, (ΕΕ) 167/2013, (ΕΕ) 168/2013, (ΕΕ) 2018/858, (ΕΕ) 2018/1139 και (ΕΕ) 2019/2144 και των οδηγιών 2014/90/ΕΕ, (ΕΕ) 2016/797 και (ΕΕ) 2020/1828 (Κανονισμός για την τεχνητή νοημοσύνη) (L 2024/1689), τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (L 119) και τον ν. 4624/2019 (Α' 137).

Άρθρο 12

Δυνατότητα εικοσιτετράωρης ψηφιακής υποβολής πράξεων στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 14 ν. 2664/1998

Στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί αιτήσεων εγγραφής και συνυποβαλλόμενων δικαιολογητικών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τέταρτο εδάφιο, αα) μετά από τις λέξεις «Με απόφαση του Δ.Σ. του», η λέξη «Φορέα» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»» και αβ) η λέξη «Φορέα» αντικαθίσταται από το αρκτικόλεξο «Ν.Π.Δ.Δ.», β) προστίθεται πέμπτο εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Για την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα των πράξεων του άρθρου 12 απαιτείται, πλην των περιπτώσεων που ορίζονται διαφορετικά στο νόμο, υποβολή αιτήσεως και ταυτόχρονη καταβολή των τελών και δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 4.

Η αίτηση που απευθύνεται στο Κτηματολογικό Γραφείο και τα συνυποβαλλόμενα σε αυτήν έγγραφα, όπως αυτά ορίζονται στις επόμενες παραγράφους και στην κείμενη νομοθεσία, επιτρέπεται να υποβάλλονται και να διακινούνται με ηλεκτρονικά μέσα. Με όμοιο τρόπο είναι δυνατόν να καταβάλλονται τα τέλη και δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζεται η ημερομηνία από την οποία η υποβολή των εγγραφπτών πράξεων του πρώτου εδαφίου στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διενεργείται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά. Με όμοια απόφαση καθορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία οι εγγραφπτές πράξεις, που υποβάλλονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά, δύνανται να υποβάλλονται επί εικοσιτετράωρης βάσης, σύμφωνα με την αρχή της χρονικής προτεραιότητας κατά την επεξεργασία αυτών.»

Άρθρο 13

Διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών - Τροποποίηση υποπερ. αα) περ. β) παρ. 1 άρθρου 18 ν. 2664/1998

Στην υποπερ. αα) του τέταρτου εδαφίου της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν.2664/1998 (Α' 275), περί της διαδικασίας διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται νέο,

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

δεύτερο, εδάφιο, β) στο ένατο εδάφιο, οι λέξεις «και από τον συσχετισμό του προσκομιζόμενου τίτλου κτήσης του αιτούντος και των δικαιοπαρόχων του προς την πράξη σύστασης της οριζόντιας ή κάθετης, αντίστοιχα, ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι εξαντλείται το σύνολο των εξ αδιαιρέτου ποσοστών του εγγραπτεύου δικαιώματος επί της οριζόντιας ή κάθετης αυτής ιδιοκτησίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ή το ακίνητο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού» και η υποπερ. αα) διαμορφώνεται ως εξής:

«αα) Προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίσθηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Σε κάθε περίπτωση, ο έλεγχος επί της αίτησης περιορίζεται στην ύπαρξη του δημόσιου εγγράφου ως καταχωρισθέντος στα βιβλία αυτού υπό τις περιγραφόμενες στο παρόν προϋποθέσεις και δεν εκτείνεται στην αξιολόγηση της περιγραφόμενης σε αυτό διαδοχής δικαιοπαρόχων ή των αναφερόμενων σε αυτό τίτλων κτήσης.

Εκτοπισμός δεν υφίσταται και δεν απαιτείται συναίνεση, εάν ο τρίτος συμπεριλήφθηκε ως δικαιούχος, ο οποίος αναγράφεται στις κτηματολογικές εγγραφές, λόγω σφάλματος που εμφιλοχώρησε κατά την επεξεργασία της δήλωσης και των δημοσίων εγγράφων που συνυπέβαλε κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 (Α' 114) και τούτο προκύπτει από το αρχείο κτηματογράφησης και τα δημόσια βιβλία του Υποθηκοφυλακείου. Στην περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», η αίτηση επιδίδεται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεσή της στο Ελληνικό Δημόσιο.

Το Ελληνικό Δημόσιο τεκμαίρεται ότι συναινεί στην αίτηση και ο προϊστάμενος οφείλει να προβεί στην αιτούμενη διόρθωση, εάν δεν αποσταλεί από την αρμόδια υπηρεσία αρνητική απάντηση που απευθύνεται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, ακόμη και χωρίς ειδική αιτιολογία, ο προϊστάμενος οφείλει να απορρίψει την αίτηση. Η παραπάνω επίδοση δεν απαιτείται εάν πρόκειται για δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο έχουν καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου δικαιώματα συνδικαιούχων.

Επίδοση στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, αποτελεί τίτλο εγγραπτεύου δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής, το οποίο δηλώθηκε και καταχωρίσθηκε στο κτηματολόγιο, καθώς και όταν ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιοπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.. Το ίδιο ισχύει επίσης όταν το ακίνητο με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», για το οποίο ζητείται η διόρθωση, είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία ή το ακίνητο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού.

Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται και στην περίπτωση που στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία δεν αντιστοιχεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, αλλά το αντιστοιχούν σε αυτήν ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου εμφανίζεται με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη». Στην περίπτωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διορθώσεως της

αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο για την οριζόντια ή κάθετη, αντίστοιχα, ιδιοκτησία,».

Άρθρο 14

Παράδοση αρχείων υποθηκοφυλακείων σε δήμους - Δυνατότητα έκδοσης ακριβούς αντιγράφου από δήμους

1. Το αρχείο των υποθηκοφυλακείων της επικράτειας που έχει παραδοθεί στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» βάσει του άρθρου 38 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί της παράδοσης και της παραλαβής αρχείων έμμισθων και άμισθων υποθηκοφυλακείων, και έχει ψηφιοποιηθεί, δύναται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», να παραχωρείται κατά κυριότητα και να παραδίδεται στον δήμο της τοποθεσίας του αρχείου, κατόπιν αιτήματος του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Για τον προσδιορισμό του προς παράδοση αρχείου εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 1 του άρθρου 38 του ν. 4512/2018. Στο αίτημα του δημοτικού συμβουλίου τεκμηριώνονται η καταλληλότητα και η προσβασιμότητα του χώρου στον οποίο φυλάσσεται το αρχείο, καθώς και τα μέτρα συντήρησης και προστασίας του έγχартου αρχείου και βεβαιώνεται η ύπαρξη του αναγκαίου προσωπικού και των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για την ανάληψη της υποχρέωσης της παρ. 5. Το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να ζητεί από τον δήμο περαιτέρω διευκρινίσεις επί των στοιχείων του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και να θέτει επιπλέον προϋποθέσεις σχετικά με αυτά.
2. Στην απόφαση του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 πιστοποιείται η ολοκλήρωση της ψηφιοποίησης του αρχείου που παραχωρείται, ορίζονται οι προϋποθέσεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 1, ο χρόνος της παράδοσης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την παράδοση και παραλαβή του αρχείου.
3. Για την παράδοση και παραλαβή του αρχείου συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται μεταξύ υπαλλήλων που εξουσιοδοτούνται για τον σκοπό αυτόν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και από το δημοτικό συμβούλιο του οικείου δήμου, αντίστοιχα. Στο πρωτόκολλο καταγράφονται η ημερομηνία παράδοσης και παραλαβής, η επωνυμία του υποθηκοφυλακείου του οποίου το αρχείο παραδίδεται, ο δήμος που το παραλαμβάνει, το ονοματεπώνυμο αυτού που παραδίδει και αυτού που παραλαμβάνει, ο αριθμός και το είδος των βιβλίων και αρχείων που παραδίδονται, καθώς και τυχόν προβλήματα στην κατάστασή τους.
4. Αντίγραφα του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής παραδίδονται από τον υπάλληλο του δήμου που υπογράφει το πρωτόκολλο: α) στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο ή στο υποκατάστημα του κτηματολογικού γραφείου και στον οικείο δήμο προς αρχειοθέτηση, και β) στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
5. Από την παράδοση του αρχείου, ο δήμος αναλαμβάνει την υποχρέωση: α) λειτουργίας των υπηρεσιών αρχειοφυλακείων με διασφάλιση της πρόσβασης και έρευνας των προσώπων που έχουν το σχετικό δικαίωμα βάσει του άρθρου 21 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί του δικαιώματος πρόσβασης στα κτηματολογικά στοιχεία, β) φύλαξης των σχετικών αρχείων, καθώς και γ) παροχής δυνατότητας λήψης πιστοποιημένων αντιγράφων από τα εν λόγω αρχεία.
6. Τα δικαιώματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην πρόσβαση και στη χρήση των αρχείων δεν θίγονται. Το Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διατηρεί το δικαίωμα

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, σε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των προϋποθέσεων καταλληλότητας και προσβασιμότητας του χώρου, καθώς και των μέτρων συντήρησης του έγχαρτου αρχείου. Στην περίπτωση αυτή το αρχείο επιστρέφεται. Για την επιστροφή εφαρμόζεται αναλόγως το παρόν.

Άρθρο 15

Διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη - Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 19 του ν. 2664/1998

Στο άρθρο 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί της διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, προστίθεται παρ. 5 ως εξής:

«5. Αν για το ακίνητο, σωρευτικά:

- α) υφίσταται στα κτηματολογικά βιβλία εγγραφή με εμφανιζόμενο ως ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο ή τη Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
 - β) υφίσταται απόφαση Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων με την οποία έγινε δεκτή προβληθείσα αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182), και έχει παρέλθει χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την έκδοση αυτής, ή το ακίνητο βρίσκεται εκτός των περιοχών κυρωμένου δασικού χάρτη, ή υφίσταται βεβαίωση της παρ. 41 του άρθρου 7 του ν. 1160/1981 (Α' 147), περί συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 19 του ν. 719/1977 (Α' 301),
 - γ) προκύπτει εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου ή δικαιοπαρόχου αυτών, από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίσθηκε στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση της κτηματογράφησης ή και μετά από αυτή, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη, καταχωρισθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση, και
 - δ) η κτηματολογική εγγραφή ερείδεται αποκλειστικά στο τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου επί δασικών εκτάσεων ή των εκτάσεων που περιγράφονται στην υπ' αρ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στις υπ' αρ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και στην υπ' αρ. 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου,
- το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ο δικαιοπάροχος αυτών, των οποίων το εμπράγματο δικαίωμα προκύπτει από δημόσιο έγγραφο σύμφωνα με την περ. γ), δύναται να αιτηθεί τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής υπέρ του ιδίου. Το αρμόδιο όργανο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνει στην καταχώριση της σχετικής μεταβολής στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, κατόπιν ελέγχου των προϋποθέσεων των περ. α) έως δ) του πρώτου εδαφίου, επιτρεπόμενης μόνο της αιτιολογημένης απόρριψης της αίτησης λόγω μη συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών. Επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται.»

Άρθρο 16

Δυνατότητα μονομερούς διόρθωσης στοιχείων συμβολαίων - Προϋποθέσεις και επιτρεπτές αποκλίσεις εμβαδομετρήσεων - Άρση ακυρότητας μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος επί μεταγενέστερης υπαγωγής αυθαιρεσιών - Τροποποίηση περ. α) της παρ. 1 άρθρου 82 ν. 4495/2017

1. Ο κύριος γηπέδου ή οικοπέδου με υφιστάμενα ένα ή περισσότερα κτίσματα, επί των οποίων δεν έχουν συσταθεί οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, δύναται, αν υπάρχει ταύτιση μεταξύ των στοιχείων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, της εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου και της αποτύπωσης στα κτηματολογικά διαγράμματα, να προβαίνει μονομερώς χωρίς τη συναίνεση των λοιπών εξ αδιαιρέτου ιδιοκτητών στη διόρθωση, σύμφωνα με την ως άνω ταύτιση, των συμβολαιογραφικών πράξεων κτήσης της κυριότητας επί του γεωτεμαχίου αναφορικά με: α) την πραγματική επιφάνεια, β) το περίγραμμα και γ) τη χρήση των κτισμάτων. Η διόρθωση του πρώτου εδαφίου διενεργείται μονομερώς, εφόσον πληρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) δεν μεταβάλλεται κανένα περιγραφικό στοιχείο του γεωτεμαχίου, β) οι αποκλίσεις επί του εμβαδού βρίσκονται εντός των ποσοστών απόκλισης της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί των προδιαγραφών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων και διαγραμμάτων κάλυψης, ήτοι β) για οικοπέδα ή γήπεδα εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή εντός ορίων οικισμού, με απόκλιση έως πέντε τοις εκατό (5%), και ββ) για τα εκτός σχεδίου οικοπέδα ή γήπεδα, με απόκλιση έως δέκα τοις εκατό (10%), γ) έχει καταβληθεί τυχόν οφειλόμενος εκ της μεταβολής φόρος, και δ) υφίστανται νομίμως ή έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017.

2.α) Ο κύριος οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας δύναται να προβαίνει μονομερώς σε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της οριζόντιας ή καθέτου ιδιοκτησίας, καθώς και των παρακολουθημάτων ή των χώρων αποκλειστικής χρήσης αυτών, ως προς την επιφάνεια, το περίγραμμα και τη χρήση της οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στη σύσταση οριζοντίων/καθέτων ιδιοκτησιών, εφόσον η σημερινή πραγματική κατάσταση έχει δημιουργηθεί από τον χρόνο κατασκευής της οικοδομής και αποτυπώνεται στην Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας του άρθρου 53 του ν. 4495/2017, υπό τις εξής προϋποθέσεις: αα) δεν θίγονται υφιστάμενα συνολικά ποσοστά συνιδιοκτησίας της οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας επί του γεωτεμαχίου και κατανομής κοινοχρήστων δαπανών, καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις όλων των οριζοντίων ιδιοκτησιών του κτιρίου, αβ) έχει καταβληθεί ο οφειλόμενος εκ της μεταβολής φόρος, και αγ) υφίστανται νομίμως ή έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 4495/2017.

β) Σε περιπτώσεις οικοπέδων ή γηπέδων, επί των οποίων έχουν συσταθεί οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, μετρήσεις με απόκλιση εμβαδού έως δύο τοις εκατό (2%) από τις αναγραφόμενες στις πράξεις σύστασης μετρήσεις θεωρούνται αποδεκτές και δεν απαιτείται η τροποποίηση ή διόρθωση των πράξεων σύστασης και των τίτλων κτήσης, προκειμένου για τη μεταβίβαση των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών ή για τη σύσταση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί αυτών. Η παρούσα εφαρμόζεται και για τις αποκλίσεις οριζοντίων ιδιοκτησιών και τμημάτων αποκλειστικής χρήσης καθέτων ιδιοκτησιών που δεν υπερβαίνουν το ποσοστό του πρώτου εδαφίου.

γ) Κύριος οριζοντίου ιδιοκτησίας δύναται να προβαίνει μονομερώς σε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ως προς τη μεταφορά του

δικαιώματος αποκλειστικής χρήσης της συγκεκριμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας σε έτερη οριζόντια ιδιοκτησία δικής του κυριότητας, υπό την προϋπόθεση, ότι η έτερη οριζόντια ιδιοκτησία στην οποία μεταφέρεται το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης βρίσκεται επί της ίδιας οικοδομής και δεν διαθέτει, ήδη, δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης ιδίου σκοπού.

3. Στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί απαγόρευσης δικαιολογητικών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις, προστίθενται εδάφια, τρίτο, τέταρτο, πέμπτο και έκτο, και η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 82, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής:

«α) Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή κατά την παράγραφο 1α του άρθρου 81, ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης κατά την παράγραφο 1β του άρθρου 81, ή έχει εκτελεστεί πολεοδομική παράβαση των περιπτώσεων β), γ), δ) της παραγράφου 3 του άρθρου 81. Στην ανωτέρω απαγόρευση εμπίπτουν και τα ακίνητα τα οποία εισφέρονται σε εταιρεία.

Η ανωτέρω ακυρότητα των μεταβιβάσεων και των συστάσεων εμπράγματων δικαιωμάτων που έχουν πραγματοποιηθεί προ της 1ης.5.2024 αίρεται με μεταγενέστερη υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος των αυθαιρεσιών ή των ανωτέρω πολεοδομικών παραβάσεων που είχαν εγκατασταθεί προ των ανωτέρω πράξεων, εφόσον αυτή είναι επιτρεπτή, και υπό την προϋπόθεση σύνταξης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας του άρθρου 53. Σε περίπτωση που η συμβολαιογραφική πράξη που καταρτίστηκε κατά παράβαση του πρώτου εδαφίου χρήζει διόρθωσης ως προς τα στοιχεία του ακινήτου, αυτή δύναται να διορθωθεί από τον τελευταίο αποκτώντα το εμπράγματο δικαίωμα, μονομερώς, ενεργώντας για λογαριασμό του και για λογαριασμό του μεταβιβάζοντος, τεκμαιρομένου ότι ο αποκτών ενεργεί δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 235, 223 και 726 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164). Κατά τη σχετική διόρθωση της οικείας πράξης προσαρτώνται μόνον το Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου αποκτώντος, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας της παρ. 3 του άρθρου 53, η βεβαίωση υπαγωγής, το σχεδιάγραμμα της κάτοψης, και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος. Τυχόν απαιτούμενη δήλωση φόρου υποβάλλεται μονομερώς.»

Άρθρο 17

Υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας - Τροποποίηση περ. ιθ) πρώτου εδαφίου παρ. 1 άρθρου 40 ν. 4495/2017

Στην περ. ιθ) του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί των δικαιολογητικών για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, προστίθενται οι λέξεις «το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έχει λάβει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος,» και η περ. ιθ) διαμορφώνεται ως εξής:

«ιθ) τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έχει λάβει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος,».

Άρθρο 18

Σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, χωρίς την προσκόμιση πιστοποιητικών - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 18 ν. 1587/1950

Η παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 1587/1950 (Α' 294), περί μεταβατικών διατάξεων, αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Κατά τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, που έχουν συνταχθεί μέχρι και την 31η Αυγούστου 2004, επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων μόνο από τον αγοραστή ή τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτού. Κατά τη σύνταξη των συμβολαίων αυτών δεν απαιτείται η προσκόμιση του αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58) και αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας. Ειδικά για τις περιπτώσεις σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων σε εκτέλεση εργολαβικών και προσυμφώνων πώλησης από τον εργολάβο προς τρίτο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο, δεν απαιτείται η προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας. Για τα προσύμφωνα που έχουν συνταχθεί μέχρι και την 29η Ιουνίου 1999, δεν απαιτείται η αναγραφή του αριθμού φορολογικού μητρώου του πωλητή. Αντίγραφα των οριστικών συμβολαίων, που καταρτίζονται κατά την παρούσα, αποστέλλονται, με ευθύνη του συμβολαιογράφου, και στην αρμόδια για τη φορολογία του εισοδήματος του πωλητή υπηρεσία της φορολογικής διοίκησης.»

Άρθρο 19

Παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών

Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 4061/2012 (Α' 66) για την επικύρωση των ανώμαλων δικαιοπραξιών, όπως παρατάθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4673/2020 (Α' 52), παρατείνονται από τη λήξη τους, την 22η Μαρτίου 2024, έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Άρθρο 20

Ανάθεση έκδοσης απόφασης επί καταχώρισης πράξεων σε δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής που υπηρετούν στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 18 ν. 4512/2018

Στην παρ. 9 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί της σύστασης κλάδου και θέσεων προϊσταμένων κτηματολογικών Γραφείων και προσόντων διορισμού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά από τις λέξεις «του άρθρου 14» η λέξη «και» αντικαθίσταται από το σημείο στίξης «,» και αβ) προστίθενται οι λέξεις «και σε υπηρετούντες στον Φορέα δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής», β) προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 9 διαμορφώνεται ως εξής:

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

«9. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που λαμβάνεται μετά από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα, δύναται να ανατίθενται, στους Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου της παρ. 11 του άρθρου 14, σε υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού Ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) του Φορέα και σε υπηρετούντες στον Φορέα δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής, ο νομικός έλεγχος των εγγραπτέων πράξεων και η έκδοση απόφασης σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 για την αποδοχή ή την απόρριψή της καταχώρισής τους, ή οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998, ιδίως για τη διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων, είτε πρόκειται για το Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα στο οποίο υπηρετούν είτε για οιοδήποτε άλλο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Στην περίπτωση αυτή, οι αποφάσεις που εκδίδονται ή οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 που διενεργούνται από τα αναφερόμενα στο πρώτο εδάφιο πρόσωπα προσβάλλονται ενώπιον του κατά τόπον αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος όπου υποβλήθηκε η προς έλεγχο και καταχώριση εγγραπτέα πράξη σύμφωνα με τον ν. 2664/1998. Στους υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού Ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) του Φορέα, σε υπηρετούντες στον Φορέα δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής που ασκούν τα καθήκοντα του πρώτου εδαφίου και σε υπαλλήλους της παρ. 1Α του άρθρου 17, στους οποίους έχουν ανατεθεί τα καθήκοντα νομικού ελέγχου βάσει της παρ. 3 του άρθρου 14Α, καταβάλλεται από τους πόρους του Φορέα επιμίσθιο ύψους διακοσίων (200) ευρώ μηνιαίως.»

Άρθρο 21

Πρόσληψη προσωπικού στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την κάλυψη έκτακτων αναγκών

1. Ανάγκες σε προσωπικό Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που βρίσκονται σε νησιωτικούς δήμους κατά την έννοια των περ. ε) και στ) της παρ. 1 του άρθρου 2α του ν. 3852/2010 (Α' 87) ή παραμεθόριες περιοχές κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 1892/1990 (Α' 101) ή σε Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα του Φορέα όπου δεν πληρούνται καμία από τις οργανικές θέσεις αυτού, δύναται να καλύπτονται, αποκλειστικά έως τις 31.12.2025, με πρόσληψη υπαλλήλων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου σε κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα των αντίστοιχων θέσεων. Η διάρκεια της απασχόλησης του προσωπικού αυτού δύναται να ανέρχεται σε έως δώδεκα (12) μήνες. Η ισχύς των συμβάσεων του πρώτου εδαφίου παύει αυτοδικαίως με την πλήρωση των θέσεων κατά τις ισχύουσες διατάξεις πρόσληψης.
2. Ειδικά για την πρόσληψη προσωπικού σύμφωνα με την παρ. 1 στον κλάδο Προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ισχύουν τα προσόντα της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5), με εξαίρεση την προϋπηρεσία της περ. γ) του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1, η οποία ορίζεται σε πέντε (5) έτη συνολικά. Οι υπάλληλοι που προσλαμβάνονται για την κάλυψη των αναγκών του κλάδου αυτού έχουν τα ίδια δικαιώματα υπογραφής με τους υπαλλήλους που διορίζονται στον κλάδο αυτόν για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβασή τους.

3. Για τις αποδοχές και την ένταξη σε μισθολογικά κλιμάκια του προσωπικού που προσλαμβάνεται σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τους αντίστοιχους κλάδους του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
4. Η μετατροπή των συμβάσεων που συνάπτονται σύμφωνα με την παρ. 1, σε συμβάσεις αορίστου χρόνου απαγορεύεται.
5. Οι υποψήφιοι υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Επιτροπή, η οποία ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αξιολογεί τις αιτήσεις και συντάσσει τον πίνακα προσληπτέων.
6. Η διαδικασία του παρόντος υπόκειται σε έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 42 του ν.4765/2021 (Α' 6).

Άρθρο 22

Πάγια προκαταβολή κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 26 ν. 4512/2018

Στην παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί του τρόπου πληρωμής των δαπανών και προπληρωμών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «και των Υποκαταστημάτων τους» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και Υποκαταστημάτων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (εφεξής ο Φορέας)» και αβ) προστίθενται οι λέξεις «και Υποκατάστημα», β) τα εδάφια δεύτερο και τρίτο, αντικαθίστανται, γ) στο τέταρτο εδάφιο οι λέξεις «κατατίθενται για κάθε Κτηματολογικό Γραφείο» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για κάθε Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα του Φορέα κατατίθενται», δ) στο πέμπτο εδάφιο προστίθενται οι λέξεις «για τα Κτηματολογικά Γραφεία» και η παρ. 5, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής:

«5. Για την εκπλήρωση άμεσων αναγκών λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (εφεξής ο Φορέας) συστήνεται σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα πάγια προκαταβολή χρηματικού σε βάρος του σχετικού κωδικού αριθμού του προϋπολογισμού του Φορέα. Το συνολικό ποσό της πάγιας προκαταβολής ανά Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το ανώτατο ποσό του δεύτερου εδαφίου δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, χωρίς να υπερβαίνει σε κάθε περίπτωση το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ.

Τα ποσά της πάγιας προκαταβολής για κάθε Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα του Φορέα κατατίθενται σε πιστωτικά ιδρύματα, σε λογαριασμούς ειδικού σκοπού που ανήκουν στον Φορέα.

Διαχειριστής της πάγιας προκαταβολής και υπεύθυνος κίνησης των λογαριασμών ορίζεται για τα Κτηματολογικά Γραφεία ο εκάστοτε προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης του Κτηματολογικού Γραφείου, στο όνομα του οποίου εκδίδεται το ένταλμα και ο οποίος ενεργεί τις πληρωμές σύμφωνα με τις έγγραφες εντολές του προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου.

Μέχρι τη σύσταση και πλήρη στελέχωση των Κτηματολογικών Γραφείων τα παραπάνω διενεργούνται από τον ίδιο τον Προϊστάμενο Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση, όταν δεν έχει συσταθεί το Κτηματολογικό Γραφείο, τον Προϊστάμενο ενός από τα

Υποκαταστήματα που υπάγονται σε αυτό, με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα. Για τις προμήθειες, εργασίες, μελέτες και υπηρεσίες που πληρώνονται από την πάγια προκαταβολή, αξίας μέχρι πεντακόσια (500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφαρμόζεται αναλογικά το πρώτο εδάφιο του άρθρου 117Α του ν. 4412/2016 (Α' 147), χωρίς να απαιτείται η σύνταξη μελέτης ή τεχνικών προδιαγραφών.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση, τις υποχρεώσεις των διαχειριστών, τον έλεγχο της πάγιας προκαταβολής και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.»

Άρθρο 23

Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών Υποθηκοφυλακείων - Τροποποίηση παρ. 1α άρθρου 38 ν. 4512/2018

Στην παρ. 1α του άρθρου 38 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί παράδοσης και παραλαβής αρχείων έμμισθων και άμισθων υποθηκοφυλακείων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πέμπτο εδάφιο προστίθενται οι λέξεις «υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»», β) προστίθεται νέο, έκτο εδάφιο, γ) στο όγδοο εδάφιο, γα) η λέξη «καθορίζονται» αντικαθίσταται από τη λέξη «καθορίζεται», γβ) οι λέξη «επιστροφής» αντικαθίσταται από τη λέξη «απόδοσης» και γγ) οι λέξεις «και απόδοσής τους» διαγράφονται, και η παρ. 1α διαμορφώνεται ως εξής:

«1α. Οι Προϊστάμενοι των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων, οι άμισθοι Υποθηκοφύλακες και οι εκτελούντες ή αναπληρούντες στα έργα Υποθηκοφύλακα, Συμβολαιογράφοι ή Προϊστάμενοι ή Αναπληρωτές Τμημάτων Γραμματείας Ειρηνοδικείων, των Υποθηκοφυλακείων που καταργούνται με την παρ. 5 του άρθρου 1, υποχρεούνται να διεκπεραιώσουν το σύνολο των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στο Υποθηκοφυλακείο για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα τηρούμενα βιβλία μεταγραφών, υποθηκών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, και να προβούν σε σχετικές εγγραφές και καταχωρίσεις στα ίδια βιβλία οπωσδήποτε μέχρι και την τελευταία ημέρα λειτουργίας της υπηρεσίας του οικείου Υποθηκοφυλακείου, όπως αυτή ορίζεται στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, εκδίδοντας και τα σχετικά πιστοποιητικά. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον διαπιστώνεται από τον Φορέα τεχνική αδυναμία έγκαιρης διεκπεραίωσης των εκκρεμοτήτων νομικού ελέγχου εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, οι σχετικές εκκρεμότητες καταγράφονται στο πρωτόκολλο της παρ. 2 και διεκπεραιώνονται από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, όπως αυτό προσδιορίζεται στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, τηρούμενης της αρχής της χρονικής προτεραιότητας. Τα προβλεπόμενα στο πρώτο και το δεύτερο εδάφιο ισχύουν και για το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης κατά την κατάργησή του σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, καθορίζονται η διαδικασία μεταφοράς των εκκρεμοτήτων, καθώς και κάθε συναφές θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα.

Τέλη που καταβλήθηκαν κατά τον χρόνο λειτουργίας του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου Υποθηκοφυλακείου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα τηρούμενα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, εφόσον οι σχετικές πράξεις διεκπεραιώθηκαν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, επιστρέφονται από τον Φορέα, σε

περίπτωση απόρριψης του αιτήματος εγγραφής τους, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία επιστροφής των τελών καθορίζονται με την απόφαση της περ. β) της παρ. 9 του άρθρου 40.

Το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τρίτος, προς τον οποίο έχουν αποδοθεί τα σχετικά ποσά από τον πρώην Προϊστάμενο του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου Υποθηκοφυλακείου, υποχρεούνται σε περαιτέρω απόδοσή τους προς τον Φορέα.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζεται η διαδικασία απόδοσης των προαναφερόμενων ποσών από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τρίτο στον Φορέα, καθώς και κάθε συναφές θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα.»

Άρθρο 24

Ανάκληση διάθεσης υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

Η διάθεση προσωπικού του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στο «Γ.Α.Κ. - Ιστορικό Αρχείο Μακεδονίας» που πραγματοποιήθηκε με την υπ' αρ. 22432/18.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δυνάμει του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4109/2013 (Α' 16), περί της κατάργησης του νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου «Ευρωπαϊκό Κέντρο Επικοινωνίας Πληροφόρησης και Πολιτισμού - Εθνικό Κέντρο Χαρτών και Χαρτογραφικής Κληρονομιάς - Εθνική Χαρτοθήκη» (Ε.Κ.Ε.Π.Π. - Ε.ΚΕ.Χ.ΧΑ.Κ.), παύει, και το προσωπικό επανέρχεται στις οργανικές του θέσεις στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Η υπηρεσία του προσωπικού αυτού στους φορείς α) «Ευρωπαϊκό Κέντρο Επικοινωνίας Πληροφόρησης και Πολιτισμού - Εθνικό Κέντρο Χαρτών και Χαρτογραφικής Κληρονομιάς - Εθνική Χαρτοθήκη», το οποίο καταργήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4109/2013, και β) «Γ.Α.Κ. - Ιστορικό Αρχείο Μακεδονίας», αναγνωρίζεται ως χρόνος προϋπηρεσίας στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη βαθμολογική και μισθολογική του κατάταξη και την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης.

Άρθρο 25

Έκδοση βεβαιώσεων επί ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 36 Κώδικα Δικηγόρων

Στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), περί της περιγραφής του έργου του δικηγόρου επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα εμμίσθου υποθηκοφυλακείου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων, και των Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»», β) στο δεύτερο εδάφιο, η λέξη «υποθηκοφυλακείο» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα» και η περ. β), κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής:

«β) Η έκδοση βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων, και των Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν

περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι βεβαιώσεις της παρούσας επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων, αντίστοιχα, ισόκυρου προς εκείνο που εκδίδεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Οι ισχύουσες διατάξεις για τη δυνατότητα έκδοσης πιστοποιητικών από τα υποθηκοφυλακεία και τα Κτηματολογικά Γραφεία δεν θίγονται.»

ΜΕΡΟΣ Ε΄

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Άρθρο 26

Ανακύκλωση αρχείων μετά από την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης του ν. 2308/1995

1. Μετά από την περαίωση της κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 (Α΄ 114), με απόφαση του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» συστήνονται τριμελείς Επιτροπές Εκκαθάρισης, με αντικείμενο εργασίας την καταγραφή των εγγράφων (δηλώσεις, τίτλοι εγγραπτών δικαιωμάτων, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, μελέτες) που έχουν προσκομιστεί σε έγχαρτη μορφή στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης, τα οποία έχουν καταστεί ημιενεργά ή ανενεργά, κατά την έννοια του άρθρου 161 του ν. 4610/2019 (Α΄ 70).
2. Οι Επιτροπές Εκκαθάρισης της παρ. 1 καταγράφουν σε πίνακες τα προς εκκαθάριση αρχεία και συντάσσουν σχετικά πρακτικά, τα οποία υπογράφονται και διαβιβάζονται στο Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Τα πρακτικά του πρώτου εδαφίου παραμένουν στο αρχείο του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
3. Τα αρχεία του παρόντος, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν ψηφιοποιηθεί, ανακυκλώνονται, κατόπιν χορήγησης άδειας των Γενικών Αρχείων του Κράτους σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 162 του ν. 4610/2019 (Α΄ 70) και του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Άρθρο 27

Υποχρεωτικά στοιχεία εγγραφής πολιτών στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 17 ν. 4704/2020

Στην παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4704/2020 (Α΄ 133), περί του Εθνικού Μητρώου Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «και ιδίως της ταχυδρομικής διεύθυνσης διαμονής, διεύθυνσης επικοινωνίας, αριθμού κινητού τηλεφώνου και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου» διαγράφονται, β) προστίθεται νέο, δεύτερο, εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης λειτουργεί κεντρική βάση μοναδικής καταχώρισης των στοιχείων επικοινωνίας όλων των πολιτών, αποκλειστικά μέσω της οποίας ενημερώνονται τα αντίστοιχα δεδομένα των πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3979/2011. Κάθε πολίτης καταχωρεί υποχρεωτικά στη βάση κατ' ελάχιστον τον αριθμό

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

κινητού τηλεφώνου, εφόσον υφίσταται, και είτε τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είτε την ταχυδρομική διεύθυνση διαμονής ή τη διεύθυνση επικοινωνίας του. Οι διατάξεις του παρόντος δεν επηρεάζουν τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας σχετικά με την κατοικία των φορολογουμένων.»

Άρθρο 28

Επικοινωνία και ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων μεταξύ δημοσίων φορέων και φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων - Τροποποίηση άρθρων 29, 105 και 107 ν. 4727/2020

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4727/2020 (Α' 184), περί της ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων μεταξύ δημοσίων φορέων και φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «μόνο όταν ο ενδιαφερόμενος έχει προηγουμένως επιλέξει την ηλεκτρονική επίδοση εγγράφων στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «εκτός αν ο ενδιαφερόμενος έχει προηγουμένως επιλέξει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών να μην του επιδίδονται ηλεκτρονικά έγγραφα», β) προστίθεται νέο, τρίτο, εδάφιο και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Η αποστολή στον ενδιαφερόμενο με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, το οποίο έχει εκδοθεί μετά από αίτησή του, επέχει θέση επίδοσης ή κοινοποίησης. Η αποστολή στον ενδιαφερόμενο με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, το οποίο έχει εκδοθεί χωρίς αίτησή του, επέχει θέση επίδοσης ή κοινοποίησης, εκτός αν ο ενδιαφερόμενος έχει προηγουμένως επιλέξει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών να μην του επιδίδονται ηλεκτρονικά έγγραφα. Στην ανωτέρω περίπτωση, και με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, οι επιδόσεις ή κοινοποιήσεις εγγράφων μπορούν να πραγματοποιούνται μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών. Οι φορείς του δημόσιου τομέα που επιδίδουν ή κοινοποιούν έγγραφα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες με χρήση ΤΠΕ υποχρεούνται να αντλούν τα στοιχεία επικοινωνίας των ανωτέρω προσώπων από το Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών.»

2. Στο άρθρο 105 του ν. 4727/2020, περί των μεταβατικών διατάξεων για την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης, προστίθεται παρ. 4 ως εξής:

«4. Όσοι πολίτες έχουν ήδη καταχωρίσει τα στοιχεία που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 17, περί Εθνικού Μητρώου Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.), μέχρι την 30ή.9.2024, και δεν έχουν επιλέξει την ηλεκτρονική επίδοση εγγράφων στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών, δύνανται να αντιταχθούν στην ηλεκτρονική κοινοποίηση πράξεων με βάση την παρ. 3 του άρθρου 29 μέχρι την 31η.12.2024, άλλως τεκμαίρεται ότι επιθυμούν να λαμβάνουν επιδόσεις και κοινοποιήσεις στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών, εφαρμοζομένης της παρ. 3 του άρθρου 29.»

3. Στην παρ. 20 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020, περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων ψηφιακής διακυβέρνησης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «Με απόφαση του Υπουργού» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Με κοινή απόφαση των Υπουργών», β) προστίθενται οι λέξεις «και Εσωτερικών», γ) προστίθενται οι λέξεις «η διαδικασία επιδόσεων ή κοινοποιήσεων μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών», και η παρ. 20 διαμορφώνεται ως εξής:

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

«20. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εσωτερικών ορίζεται κάθε τεχνικό θέμα ως προς τις προδιαγραφές και τα πρότυπα για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του συστήματος επίδοσης ή κοινοποίησης με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, με τρόπο ώστε να ανταποκρίνεται στον σκοπό της εξακρίβωσης του ακριβούς χρόνου αποστολής και παραλαβής ενός εγγράφου και πρόσβασης στο περιεχόμενό του, η διαδικασία επιδόσεων ή κοινοποιήσεων μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 29.»

Άρθρο 29

Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων - Προσθήκη άρθρου 24Α στον ν. 4727/2020 και προσθήκη παρ. 15Α στο άρθρο 107 ν. 4727/2020

1. Στον ν. 4727/2020 (Α' 184), μετά από το άρθρο 24, προστίθεται άρθρο 24Α ως εξής:

«Άρθρο 24Α

Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων

1. Δημιουργείται πληροφοριακό σύστημα με τίτλο «Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων» (Σ.Α.Ε.Π.). Σκοπός του Σ.Α.Ε.Π. είναι η αυθεντικοποίηση φυσικών προσώπων κατά την πρόσβασή τους σε ψηφιακά συστήματα φορέων του Δημοσίου κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) και φορέων του ιδιωτικού τομέα, καθώς και η εξουσιοδότηση τρίτου προσώπου για τη χρήση των συστημάτων αυτών για λογαριασμό τους.

2. Η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης είναι αρμόδια για την παραγωγική λειτουργία και την τεχνολογική υποστήριξη του Σ.Α.Ε.Π.. Το Σ.Α.Ε.Π. εγκαθίσταται στο Κυβερνητικό Νέφος Δημοσίου Τομέα (G-Cloud) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

3. Κάθε φυσικό πρόσωπο δύναται να εγγραφεί και να δημιουργήσει λογαριασμό στο Σ.Α.Ε.Π. για τον σκοπό της παρ. 1.

4. Για τη λειτουργία του Σ.Α.Ε.Π. συστήνονται κατ' ελάχιστον τα κάτωθι υποσυστήματα:

- α) Υποσύστημα Καταλόγου Χρηστών,
- β) Ψηφιακή Πύλη (Portal),
- γ) Υποσύστημα Υπηρεσιών Αυθεντικοποίησης,
- δ) Υποσύστημα Διοικητικής Πληροφόρησης,
- ε) Υποσύστημα Καταγραφής Ενεργειών Χρηστών,
- στ) Υποσύστημα Εξουσιοδοτήσεων Τρίτου Προσώπου.»

2. Στο άρθρο 107 του ν. 4727/2020, περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων για την ψηφιακή διακυβέρνηση, προστίθεται παρ. 15Α ως εξής:

«15Α. α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών και Προστασίας του Πολίτη, ρυθμίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την εγγραφή και τη δημιουργία λογαριασμού Έλληνα πολίτη στο Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων (Σ.Α.Ε.Π.), ζητήματα σχετικά με τη διασύνδεσή του με άλλα πληροφοριακά συστήματα και μητρώα και σχετικά με την ασφάλεια της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ο τρόπος χρήσης του από τους

φορείς του ιδιωτικού τομέα, και οι προϋποθέσεις ένταξής τους σε αυτό, ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής του λειτουργίας καθώς και κάθε τεχνικό ή άλλο σχετικό ζήτημα.

β) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Μετανάστευσης και Ασύλου ρυθμίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι όροι για την εγγραφή πολιτών τρίτης χώρας στο Σ.Α.Ε.Π. και για τη δημιουργία λογαριασμού τους, ζητήματα σχετικά με την ασφάλεια της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα καθώς και κάθε τεχνικό ή άλλο σχετικό ζήτημα.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζεται ο τρόπος λειτουργίας εκάστου υποσυστήματος της παρ. 4 του άρθρου 24Α, οι τρόποι αυθεντικοποίησης που υποστηρίζονται, τα αναλυτικά ανά κατηγορία δεδομένα που δύνανται να διαβιβάζονται και να τηρούνται, καθώς και η μορφή και το περιεχόμενό τους, ο χρόνος έναρξης της παραγωγικής λειτουργίας εκάστου υποσυστήματος, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα ασφαλείας, καθώς και κάθε τεχνικό ή άλλο σχετικό ζήτημα για τη λειτουργία τους. Για την έκδοση της απόφασης της περ. α) δεν απαιτείται να έχει εκκινήσει η παραγωγική λειτουργία όλων των υποσυστημάτων της παρ. 4 του άρθρου 24Α.»

Άρθρο 30

Προστασία εκπομπών ραδιοφωνικών προγραμμάτων Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. - Προσθήκη άρθρου 16Β στον ν. 4173/2013

Στον ν. 4173/2013 (Α' 169), μετά από το άρθρο 16Α, προστίθεται άρθρο 16Β ως εξής:

«Άρθρο 16Β

Προστασία εκπομπών ραδιοφωνικών προγραμμάτων Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.

«1. Για τον σκοπό της διασφάλισης της υποχρέωσης της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. για συνεχή και αδιάλειπτη γεωγραφική κάλυψη όλης της επικράτειας στη μετάδοση του συνόλου των ραδιοφωνικών προγραμμάτων της και την εκπλήρωση της αποστολής της σύμφωνα με το άρθρο 2, επιτρέπεται, μέχρι την επικαιροποίηση και έκδοση του νέου χάρτη συχνοτήτων και τη νέα απονομή συχνοτήτων, και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2025, η διατήρηση ως έχουν των λειτουργούντων μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, υφισταμένων υποδομών λειτουργίας, εγκατάστασης, εκπομπής και μετάδοσης των ραδιοφωνικών πομπών της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. και των συχνοτήτων με τη διαμόρφωση εύρους και την ισχύ τους ανά σημείο εκπομπής και μετάδοσης, εφόσον κατά τη μετάδοση από αυτές δεν προκαλούνται επιζήμιες παρεμβολές στις επικοινωνίες των Ενόπλων Δυνάμεων, των Σωμάτων Ασφαλείας και της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, καθώς και σε κάθε άλλο νομίμως λειτουργούντα σταθμό, δίκτυο ή υπηρεσία.»

2. Στις περιπτώσεις υφιστάμενων θέσεων μετάδοσης και εκπομπής και συχνοτήτων εκπομπής των ραδιοφωνικών σταθμών της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. της παρ. 1, μέχρι την επικαιροποίηση και έκδοση του νέου χάρτη συχνοτήτων σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 13 του ν. 3592/2007 (Α' 161), και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2025, παύουν οι διαδικασίες επιβολής και εκτέλεσης παντός είδους κυρώσεων και προστίμων εις βάρος της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., των νόμιμων εκπροσώπων της και του προσωπικού της, εφόσον δεν έχουν εκτελεστεί μέχρι την έκδοση του παρόντος.

3. Οι διατάξεις των παρ. 1 και 2 εφαρμόζονται για τις εν λειτουργία υφιστάμενες θέσεις μετάδοσης και εκπομπής και τις υφιστάμενες συχνότητες εκπομπής του ραδιοφωνικού προγράμματος της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., οι οποίες δεν έχουν δηλωθεί ή προβλεφθεί στον ισχύοντα χάρτη συχνοτήτων και για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος απόφαση αποξήλωσης του Δ.Σ. της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. ή απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. περί οριστικής διακοπής λειτουργίας αυτών με την οποία να χαρακτηρίζονται ως ανενεργές, εφόσον υποβληθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 δήλωση ενώπιον της Γενικής Γραμματείας Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων για τις υφιστάμενες θέσεις μετάδοσης και συχνότητες εκπομπής, στην οποία αναφέρονται κατ' ελάχιστον η υφιστάμενη συχνότητα κάθε ραδιοφωνικού προγράμματος και οι πρωτεύουσες και τυχόν δευτερεύουσες θέσεις μετάδοσης και εκπομπής με τις ακριβείς συντεταγμένες τους (ΕΓΣΑ' 87).

4. Μέχρι την έκδοση του νέου χάρτη συχνοτήτων, και πάντως όχι πέραν της 31ης.12.2025, οι ραδιοφωνικοί σταθμοί της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. δύνανται να χρησιμοποιούν και δευτερεύουσες θέσεις μετάδοσης και εκπομπής, πέραν των προβλεπόμενων στον ισχύοντα χάρτη συχνοτήτων, εφόσον λόγω γεωμορφολογικών ή άλλων ιδιομορφιών ή λόγω παρεμβολών από αλλοδαπά δίκτυα δεν είναι τεχνικώς εφικτή η ικανοποιητική κάλυψη όλης της επικράτειας και εφόσον από τη χρήση αυτών δεν προκαλούνται επιζήμιες παρεμβολές στους διαύλους συχνοτήτων των Ενόπλων Δυνάμεων, των Σωμάτων Ασφαλείας και της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας. Για τον σκοπό αυτό εφαρμόζονται αναλογικά και για τους ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. οι διατάξεις των άρθρων 65 του ν. 4155/2013 (Α' 120) και 61 του ν. 4313/2014 (Α' 261).

5. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης και του αρμόδιου για θέματα της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. Υπουργού δύνανται να καθορίζονται οι ειδικότεροι όροι, οι τεχνικές προϋποθέσεις και τυχόν περαιτέρω στοιχεία που απαιτούνται για τη δήλωση της παρ. 3.».

ΜΕΡΟΣ ΣΤ'

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ, ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 31

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν γνώμης του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζονται τα πάγια και αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων και την έκδοση και τη χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων από τις υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζονται:

α) οι ειδικότερες προϋποθέσεις της διαδικασίας πιστοποίησης μηχανικών του άρθρου 7, οι υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. οι οποίες επιφορτίζονται με τη διενέργειά της και ρυθμίζεται ο τρόπος υποβολής των αιτήσεων εγγραφής, καθώς και των διαδικασιών διαγραφής από το μητρώο πιστοποιημένων μηχανικών,

β) το ύψος του ειδικού τέλους της παρ. 5 του άρθρου 7 για την ολοκλήρωση έκδοσης κάθε απόφασης καθώς και το ύψος της αμοιβής του ιδιώτη πιστοποιημένου μηχανικού,

γ) τα ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, οι αναγκαίες διαλειτουργικότητες με πληροφοριακά συστήματα, η διαδικασία εξουσιοδότησης των χρηστών, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα ασφαλείας και κάθε τεχνική ή άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 8,

δ) η διαδικασία υποβολής αίτησης για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων, η διαδικασία κοινοποίησης της αίτησης και της απόφασης που εκδίδεται επ' αυτής, η μέγιστη απόκλιση εμβαδού σε περίπτωση υπέρβασης της οποίας απαιτείται λήψη απόφασης από τον πιστοποιημένο μηχανικό, η διαδικασία λήψης απόφασης επί της αίτησης, η διαδικασία ανάθεσης υποθέσεων σε πιστοποιημένους μηχανικούς και παράδοσης αποφάσεων από αυτούς, η διαδικασία ελέγχου των αποφάσεων, η διαδικασία αντιμετώπισης κωλυμάτων, οι διαδικασίες προσφυγών και αντιρρήσεων των άρθρων 8 και 10, οι υπηρεσίες του Ν.Π.Δ.Δ. οι οποίες ενσωματώνουν τις αποφάσεις της παρ. 13 του άρθρου 8, της παρ. 5 του άρθρου 9 και της παρ. 3 του άρθρου 10, και η διαδικασία ενσωμάτωσης στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των αποφάσεων δα) της παρ. 13 του άρθρου 8, δβ) των Πιστοποιημένων Μηχανικών και δγ) του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β',

ε) η ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β'.

3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζονται ο τρόπος και ο χρόνος τήρησης των αρχείων κτηματογράφησης, η διαδικασία ψηφιοποίησης του έγχартου αρχείου και ο χρόνος διατήρησης αυτού μετά από την ψηφιοποίηση, η διαδικασία καταστροφής και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την ασφαλή εκκαθάριση και ανακύκλωση των αρχείων του άρθρου 26.

4. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπουργών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζεται η κυριότητα ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου ιδιοκτησίας φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), σε άλλους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Ειδικά για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων ιδιοκτησίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' ή β' βαθμού απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων κυριότητας νομικών προσώπων δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου του Μητρώου Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου κατά το καταστατικό οργάνου τους. Στην απόφαση του πρώτου εδαφίου περιγράφεται το ακίνητο και αναφέρονται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου του, ο μεταβιβάζων φορέας, ο αποδεχόμενος τη μεταβίβαση φορέας, η αιτία κτήσης και μεταβίβασης, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο για την πραγματοποίηση της μεταβίβασης. Η απόφαση μεταβίβασης καταχωρίζεται ατελώς στα κτηματολογικά φύλλα ως πράξη του άρθρου 12 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί των πράξεων που καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα.

5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ρυθμίζονται τα ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την ανάπτυξη και τη λειτουργία της εφαρμογής εισήγησης νομικού ελέγχου με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης του άρθρου 11, όπως τα αντλούμενα έγγραφα ή πληροφορίες, οι αναγκαίες διαλειτουργικότητες με πληροφοριακά συστήματα και τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα ασφαλείας.

6. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» εκδίδεται προκήρυξη για την πλήρωση των θέσεων της παρ. 1 του άρθρου 21, στην οποία καθορίζονται: α) ο αριθμός ανά ειδικότητα του προσωπικού που θα προσληφθεί, β) τα απαιτούμενα ανά ειδικότητα προσόντα (κύρια, πρόσθετα ή επικουρικά), γ) τα κριτήρια κατάταξης, δ) η προθεσμία υποβολής αιτήσεων των υποψηφίων και ο τρόπος υποβολής τους, ε) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στ) η διάρκεια των συμβάσεων, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Η προκήρυξη εγκρίνεται ή τροποποιείται μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την περιέλευση του αντίστοιχου σχεδίου στο Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.). Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Α.Σ.Ε.Π.. Η προκήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ..

7. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ρυθμίζονται:

- α) ο τρόπος, οι όροι άσκησης του δικαιώματος πρόσβασης στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του άρθρου 4 του ν. 2308/1995 (Α' 114), τα οποία έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθώς και τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να έχουν πρόσβαση σε αυτά, όπως και κάθε άλλο σχετικό θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα,
- β) ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα που αφορούν στη διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων, τα οποία εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογίου Πρωτεύουσας, καθώς και στην κατάργηση του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτεύουσας,
- γ) διαδικαστικά ζητήματα και τεχνικές λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ρυθμίσεων του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Β'.

Άρθρο 32

Μεταβατική διάταξη

Όπου στον ν. 2664/1998 (Α' 275) ορίζεται ανάλογη εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 19 νοείται ανάλογη εφαρμογή του άρθρου 8 του παρόντος.

Άρθρο 33

Καταργούμενες διατάξεις

Καταργούνται:

- α) Από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 31 του παρόντος, περί καθορισμού του ύψους πάγιων και αναλογικών τελών, τα άρθρα 6 και 7 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί των πάγιων και αναλογικών τελών για την εγγραφή πράξεων και περί των τελών για την έκδοση και τη χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων.
- β) Από τη δημοσίευση της απόφασης της περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 31, περί της έναρξης ισχύος του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β' του παρόντος, η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών, και η περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, περί πρόδηλου σφάλματος που αφορά σε γεωμετρικά στοιχεία γεωτεμαχίου.

γ) Από τη δημοσίευση του παρόντος το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6, περί αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6Α, περί αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων πινάκων και διαγραμμάτων και το δεύτερο εδάφιο της περ β) της παρ. 1 του άρθρου 7, περί ενστάσεων, του ν. 2308/1995 (Α' 114), πλην των περιοχών στις οποίες έχει ήδη εκκινήσει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης ή ενστάσεων.

ΜΕΡΟΣ Ζ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

Άρθρο 34 Έναρξη ισχύος

1. Με την επιφύλαξη της παρ. 2, η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Η ισχύς του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β' αρχίζει από τη δημοσίευση της απόφασης της περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 31.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Κ. Χατζηδάκης

Γ. Γεραπετρίτης

Νικ. - Γ. Δένδιας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Θ. Λιβάνιος

Κ. Πιερρακάκης

Μ. Χρυσοχοΐδης

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Χρ. Σταϊκούρας

Θ. Σκυλακάκης

Π. Θεοδωρικάκος

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΣΥΛΟΥ

Ν. Κεραμέως

Γ. Φλωρίδης

Ν. Παναγιωτόπουλος

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΤΡΟΦΙΜΩΝΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Κων. Τσιάρας

Χρ. Στυλιανίδης

Δ. Παπαστεργίου

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Β. Κικίλιας

[Πληκτρολογήστε κείμενο]

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ν. Παπαθανάσης

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ

Π. Μαρινάκης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:**

«Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης»

Επισπεύδον Υπουργείο / Στοιχεία επικοινωνίας:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ/ Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,
E: sec@mindigital.gr, T: 210 9098600 / Ιδιαίτερο Γραφείο Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,
E: depminister@mindigital.gr, T: 210 9098700

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εξωτερικών και Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υγείας, Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη, Υπουργείου Δικαιοσύνης, Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου και Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Τουρισμού και Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Α. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; ΜΕΡΟΣ Β΄: - Ολοκλήρωση παράδοσης των μελετών κτηματογράφησης στις περιγραφόμενες στο παρόν περιοχές της επικράτειας της χώρας, προκειμένου να διασφαλιστεί η εισαγωγή τους σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, σύμφωνα με τον προγραμματισμό ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου εντός του 2025. - Παράταση της προθεσμίας ατελούς υποβολής δηλώσεων κυριότητας από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) σε διαδικασία κτηματογράφησης έως τις 15 Οκτωβρίου 2024, προκειμένου οι ΟΤΑ να διευκολυνθούν να υποβάλουν τις σχετικές δηλώσεις. - Θέσπιση νέας, ενιαίας διαδικασίας διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου, μέσω του θεσμού του πιστοποιημένου μηχανικού, ώστε να επιτυγχάνεται η αποτελεσματικότερη διεκπεραίωση των αιτήσεων διόρθωσης. ΜΕΡΟΣ Γ΄: - Χρήση νέας εφαρμογής τεχνητής νοημοσύνης για την υποβοήθηση της διεκπεραίωσης εκκρεμοσύνων πράξεων Κτηματολογίου. - Θέσπιση εικοσιτετράωρης δυνατότητας υποβολής πράξεων, ώστε να διευρύνεται η δυνατότητα υποβολής πράξεων στο Κτηματολόγιο. - Απλοποίηση διαδικασίας διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων και θέσπιση νέας διαδικασίας διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, ώστε οι κτηματολογικές εγγραφές να διορθώνονται εντός του Κτηματολογικού Γραφείου και όχι μετά από μακροχρόνιες δικαστικές διαμάχες, - Θέσπιση δυνατότητας μονομερούς διόρθωσης συμβολαίων, σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων και παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών, προκειμένου να επιλυθούν ζητήματα που αφορούν στους τίτλους εμπραγμάτων δικαιωμάτων, προς κατοχύρωση των δικαιούχων. - Μέριμνα για παράδοση αρχείων υποθηκοφυλακείων σε δήμους, ώστε να παραμείνουν ως αρχεία στις τοπικές κοινωνίες, καθώς και πρόβλεψη υποβολής τοπογραφικών διαγραμμάτων στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας. ΜΕΡΟΣ Δ΄: - Ενίσχυση της δυνατότητας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην έκδοση αποφάσεων, με την ανάθεση έκδοσης απόφασης επί καταχώρισης πράξεων σε

	υπηρετούντες στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής. -Αύξηση της πάγιας προκαταβολής Κτηματολογικών Γραφείων και υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προκειμένου να ανταποκριθούν αποτελεσματικότερα στις άμεσες ανάγκες υλικοτεχνικής υποστήριξης και καθημερινής λειτουργίας. -Τροποποίηση του άρθρου 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) ώστε να παρέχεται στους δικηγόρους η δυνατότητα συνέχισης έκδοσης βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων. ΜΕΡΟΣ Ε': - Αντιμετώπιση του ζητήματος ανακύκλωσης των αρχείων κτηματογράφησης. - Αντιμετωπίζεται το ζήτημα της εξασφάλισης αποτελεσματικής και άμεσης επικοινωνίας μεταξύ των δημόσιων υπηρεσιών και των πολιτών, στο πλαίσιο του ψηφιακού μετασχηματισμού. - Εξυπηρετείται με βέλτιστο τρόπο το δημόσιο συμφέρον χάριν της επίστευσης των διαδικασιών βεβαίωσης και είσπραξης τυχόν δημοσίων εσόδων που προκύπτουν από τις επιδόσεις διοικητικών πράξεων, αναβαθμίζεται η ασφάλεια των επιδόσεων λόγω της αποφυγής περιπτώσεων πλημμελών επιδόσεων με μη ηλεκτρονικό τρόπο, ενώ περιορίζεται το κόστος για το Δημόσιο από την πραγματοποίηση επιδόσεων με μη ηλεκτρονικό τρόπο. - Ανάγκη ευθυγράμμισης της εθνικής νομοθεσίας με τις απαιτήσεις του Κανονισμού eIDAS που πλέον είναι υποχρεωτικός για όλες τις χώρες και η Ελλάδα είναι η μόνη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που δεν έχει ξεκινήσει διαδικασίες για πιστοποιημένο σχήμα αυθεντικοποίησης. Με την προτεινόμενη ρύθμιση καλύπτεται το κενό σχετικά με την πιστοποίηση του συστήματος αυθεντικοποίησης, διότι σταδιακά θα διαθέτει τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά ασφάλειας. - Βελτιώνεται το επίπεδο της ασφάλειας κατά τη χρήση στοιχείων ταυτοποίησης από τρίτα ψηφιακά συστήματα φορέων τόσο του δημόσιου όσο και του ιδιωτικού τομέα. Διαμορφώνεται μια αποτελεσματικότερη και ταχύτερη διαδικασία ταυτοποίησης και αυθεντικοποίησης των φυσικών προσώπων που είναι χρήστες των ψηφιακών αυτών συστημάτων. - Αντιμετώπιση των ζητημάτων παρακώλυσης της ομαλής εκπομπής των ραδιοφωνικών προγραμμάτων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. λόγω διαρκών παρεμβολών και λόγω αδυναμίας κάλυψης εξαιτίας της υφιστάμενης γεωμορφολογίας του εδάφους.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; ΜΕΡΟΣ Β': - Είναι αναγκαία η επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης, ώστε να ολοκληρωθεί η ένταξη της χώρας στο λειτουργούν Κτηματολόγιο. Κατ' αυτόν τον τρόπο, η χώρα αποκτά ένα ενιαίο, ψηφιακό σύστημα αποτύπωσης του συνόλου των ακινήτων της ελληνικής επικράτειας. Οι νέες ρυθμίσεις είναι ουσιώδεις για την

εκπλήρωση της κεντρικής κυβερνητικής δέσμευσης για την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου εντός του 2025.

- Λόγω των παρατηρηθεισών δυσχερειών των ΟΤΑ στην υποβολή δηλώσεων κυριότητας κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης, και χάριν της προάσπισης του δημόσιου συμφέροντος και της εμπέδωσης της ασφάλειας δικαίου στις κτηματολογικές εγγραφές, είναι αναγκαία η πρόβλεψη ατελούς υποβολής των σχετικών δηλώσεων.

- Η απλοποίηση των διαδικασιών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου απαιτείται, ώστε να ενισχυθεί η ασφάλεια δικαίου και να μειωθούν οι μακροχρόνιες δικαστικές διαμάχες.

ΜΕΡΟΣ Γ΄:

- Η αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης και σύγχρονων εφαρμογών οδηγεί στην περαιτέρω αναβάθμιση και επιτάχυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών από μέρους του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», συμβάλλοντας στην αντιμετώπιση ζητημάτων καθυστέρησης στην καταχώριση πράξεων.

- Η θέσπιση εικοσιτετράωρης δυνατότητας υποβολής πράξεων, η απλοποίηση διόρθωσης προδήλων σφαλμάτων, η θέσπιση νέας διαδικασίας διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, η δυνατότητα μονομερούς διόρθωσης συμβολαίων, η σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων και η παράταση προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπρασιών αντιμετωπίζουν σειρά πρακτικών προβλημάτων που έχουν ανακύψει, αλλά και συμβάλλουν στην επίλυση ζητημάτων σε επίπεδο Κτηματολογικού Γραφείου αντί του δικαστηρίου, αποφορτίζοντας έτσι τη Δικαιοσύνη και τους πολίτες.

- Η μέριμνα για παράδοση αρχείων υποθηκοφυλακείων σε δήμους, αντιμετωπίζει το ζήτημα της πρόσβασης στα ιστορικά φυσικά αρχεία, ενώ η πρόβλεψη υποβολής τοπογραφικών διαγραμμάτων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας, ενισχύει την ασφάλεια δικαίου των εγγραφών στο Κτηματολόγιο.

ΜΕΡΟΣ Δ΄:

- Η προβλεπόμενη στις διατάξεις του παρόντος ενίσχυση της δυνατότητας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στην έκδοση αποφάσεων επί της καταχώρισης πράξεων συμβάλλει ώστε να αντιμετωπιστεί ακόμα πιο αποτελεσματικά το ζήτημα των εκκρεμοτήτων, ιδίως από τα εντασσόμενα εντός του 2024 υποθηκοφυλακεία της χώρας, καθώς συντελείται η πλήρης και νομοθετικά προβλεπόμενη κατά τις παρ. 5 και 7 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5) κατάργησή τους εντός του έτους.

- Υφίσταται ανάγκη αποτελεσματικότερης ανταπόκρισης των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων στις άμεσες ανάγκες υλικοτεχνικής υποστήριξης και καθημερινής λειτουργίας.

- Λόγω κατάργησης των Υποθηκοφυλακείων είναι σημαντικό να συνεχίσει να παρέχεται στους δικηγόρους η δυνατότητα έκδοσης βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων.

ΜΕΡΟΣ Ε΄:

- Υφίσταται ανάγκη ρύθμισης του ζητήματος ανακύκλωσης αρχείων κτηματογράφησης, ενόψει της ολοκλήρωσης αυτής.
- Η εισαγωγή υποχρέωσης των πολιτών να καταχωρίζουν στη βάση του Εθνικού Μητρώου Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) τον αριθμό κινητού τηλεφώνου και επιπλέον είτε τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είτε ταχυδρομική διεύθυνση διαμονής ή την ταχυδρομική διεύθυνση επικοινωνίας τους αντιμετωπίζει το ζήτημα της ανακρίβειας των δεδομένων και της διασποράς τους σε πολλαπλές βάσεις, η οποία αυξάνει τον κίνδυνο παραβιάσεων της προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και καθιστά δύσκολη την τήρηση των απαιτήσεων του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΓΚΠΔ). Με την προτεινόμενη ρύθμιση εξασφαλίζεται η καταχώριση επιβεβαιωμένων και επικαιροποιημένων στοιχείων επικοινωνίας των πολιτών, εξασφαλίζοντας την καλύτερη εξυπηρέτησή τους.
- Μέχρι σήμερα, η ηλεκτρονική επίδοση δημοσίων εγγράφων ήταν διαθέσιμη μόνο κατόπιν αίτησης του πολίτη ή εφόσον είχε επιλέξει τη δυνατότητα αυτή. Η καθιέρωση ως προεπιλογής του συστήματος ηλεκτρονικής επίδοσης δημοσίων εγγράφων συμβάλλει στην αντιμετώπιση των έως τώρα υφιστάμενων προβλημάτων επιταχύνοντας τη διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης τυχόν δημοσίων εσόδων που προκύπτουν από τις επιδόσεις διοικητικών πράξεων, ενισχύοντας την ασφάλεια των επιδόσεων μέσω της δυνατότητας της ακριβούς χρονικής σήμανσης των επιδόσεων και της ασφαλούς πρόσβασης των πολιτών στα έγγραφα και προωθώντας ένα οικονομικά αποδοτικό πρότυπο με μείωση κόστους για το Δημόσιο και εξοικονόμηση των εξόδων εκτύπωσης και φυσικής αποστολής εγγράφων.
- Με την προτεινόμενη ρύθμιση δημιουργείται πληροφοριακό σύστημα με τίτλο «Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων» (Σ.Α.Ε.Π.) για να αποτελέσει πιστοποιημένο Πάροχο Αυθεντικοποίησης (ID Provider) που θα επιβεβαιώνει με ασφάλεια, αποτελεσματικά και ταχέως την ταυτότητα των φυσικών προσώπων κατά την πρόσβασή τους σε ψηφιακά συστήματα τόσο φορέων του Ελληνικού Δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα. Πρόκειται για μια λειτουργία αναγκαία λόγω των ψηφιακών απαιτήσεων που προκύπτουν στο πλαίσιο της μετάβασης της χώρας σε ένα ψηφιακά πιο εκσυγχρονισμένο πλαίσιο. Επιδιώκεται, αφενός η αυθεντικοποίηση της ταυτότητας του προσώπου και αφετέρου η ασφαλής πρόσβαση στα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο από το αιτούμενο πρόσωπο ή εξουσιοδοτούμενο από εκείνο πρόσωπο.
- Αντιμετωπίζεται το πρόβλημα παρακώλυσης της ομαλής εκπομπής των ραδιοφωνικών προγραμμάτων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. λόγω διαρκών παρεμβολών και λόγω αδυναμίας κάλυψης εξαιτίας της υφιστάμενης γεωμορφολογίας του εδάφους.

3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις αφορούν το σύνολο των πολιτών για τη διασφάλιση των εμπραγμάτων δικαιωμάτων τους επί ακινήτων στην ελληνική επικράτεια, τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στην αγορά ακινήτων (δικηγόρους, συμβολαιογράφους, μηχανικούς, μεσίτες κ.ά.) και τις υπηρεσίες του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Ειδικότερα, αφορά στο προσωπικό του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», τους υπαλλήλους και τους δικηγόρους του με σχέση έμμισθης εντολής, καθώς και τους μηχανικούς και τους δικαστικούς επιμελητές, ιδίως όσον αφορά τη νέα διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτου. Αφορούν επίσης τους ΟΤΑ α' και β' βαθμού σχετικά με τη δυνατότητα μεταβίβασης σε αυτούς των αρχείων των υποθηκοφυλακείων, που έχουν ψηφιοποιηθεί, και την ατελή υποβολή δηλώσεων κτηματογράφησης. Οι ρυθμίσεις του Μέρους Ε' αφορούν κάθε πολίτη που καταχωρίζει τα στοιχεία επικοινωνίας του στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.), κάθε φυσικό πρόσωπο, ήτοι τους Έλληνες πολίτες, τους πολίτες άλλων κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τους πολίτες τρίτης χώρας.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης					
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; ν. 2130/1993 (Α' 62), ν. 2664/1998 (Α' 275), ν. 4173/2013, 4194/2013, ν. 4483/2017 (Α' 107), ν. 4495/2017 (Α' 167), ν. 4512/2018 (Α' 5), ν. 4623/2019 (Α' 134), ν. 4727/2020, ν. 4821/2021 (Α' 134), 5076/2023.				
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας <table> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td><td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.</td></tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης</td><td>Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της</td></tr> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης.				
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της				

της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Ναι, με βάση τα σχήματα ταυτοποίησης που έχουν κοινοποιηθεί στις άλλες χώρες της ΕΕ π.χ. βλ. επικοινωνία για κοινοποιημένα σχήματα ταυτοποίησης http://data.europa.eu/eli/C/2024/1719/oj
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	
iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	

--	--

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☐  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒ 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; i) βραχυπρόθεσμοι: ΜΕΡΟΣ Γ': Η υποβοήθηση διεκπεραίωσης εκκρεμουσών πράξεων Κτηματολογίου, μέσω της χρήσης νέας εφαρμογής τεχνητής νοημοσύνης. Η διευκόλυνση των συναλλασσόμενων μέσω της δυνατότητας υποβολής πράξεων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» επί εικοσιτετράωρης βάσης. Η επίλυση ζητημάτων που αφορούν στους τίτλους εμπραγμάτων δικαιωμάτων, προς

	κατοχύρωση των δικαιούχων, μέσω θέσπισης δυνατότητας μονομερούς διόρθωσης συμβολαίων, σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, και παράτασης προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών. ΜΕΡΟΣ Δ΄: Η ανάθεση αποφασιστικής αρμοδιότητας σε δικηγόρους του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με έμμισθη εντολή, καθώς και η καθιέρωση επαρκών απολαβών για τα πρόσωπα με αποφασιστική αρμοδιότητα εντός του Φορέα, προκειμένου να υπάρξει αποτελεσματικότερη διεκπεραίωση της καταχώρισης πράξεων στο Κτηματολόγιο. Η αποτελεσματικότερη ανταπόκριση των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων στις άμεσες ανάγκες υλικοτεχνικής υποστήριξης και καθημερινής λειτουργίας μέσω της αύξησης της πάγιας προκαταβολής κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». ΜΕΡΟΣ Ε΄: Η ρύθμιση του ζητήματος ανακύκλωσης των αρχείων κτηματογράφησης, εν όψει της ολοκλήρωσης αυτής. Η άμεση επικαιροποίηση των στοιχείων επικοινωνίας των πολιτών, βελτιώνοντας την ακρίβεια και την αξιοπιστία των δεδομένων που χρησιμοποιούν οι δημόσιες υπηρεσίες. Η επιτυχής μετάβαση από το καθεστώς «opt in» στο «opt out» αναφορικά με τη δυνατότητα ηλεκτρονικής επίδοσης των εγγράφων. Αυτό σημαίνει ότι οι πολίτες θα λαμβάνουν ηλεκτρονικά τα δημόσια έγγραφά τους ως προεπιλογή, εκτός εάν αποφασίσουν ενεργά να μην το κάνουν. Η μετάβαση αυτή
--	--

	στοχεύει στην αύξηση της αποδοτικότητας και της ταχύτητας στην εκτέλεση διοικητικών πράξεων, καθώς και στη μείωση του κόστους για το Δημόσιο και των πιθανοτήτων λαθών στην επίδοση εγγράφων. Η διαπίστωση της ταυτότητας κάθε φυσικού προσώπου-χρήστη ψηφιακού συστήματος μέσω της αυθεντικοποίησης και η επιβεβαίωση των βασικών εξουσιοδοτήσεων που αυτό έχει καθώς και η διασφάλιση ότι κανείς άλλος πέραν αυτού δεν έχει πρόσβαση στα προσωπικά του δεδομένα.
ii) μακροπρόθεσμοι:	ΜΕΡΟΣ Β': Η διασφάλιση της ένταξης του συνόλου της χώρας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, σύμφωνα με τον προγραμματισμό ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου εντός του 2025, ώστε στο σύνολο της Επικράτειας να ισχύει ένα ενιαίο και ψηφιακό σύστημα κανόνων αποτύπωσης της ακίνητης περιουσίας. Η προάσπιση του δημόσιου συμφέροντος και η εμπέδωση της ασφάλειας δικαίου στις κτηματολογικές εγγραφές. Η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου και η μείωση των μακροχρόνιων δικαστικών διαμαχών, μέσω της θέσπισης νέας, ενιαίας διαδικασίας διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου. ΜΕΡΟΣ Γ': Η περαιτέρω αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών από μέρους του Κτηματολογίου με την αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης και σύγχρονων εφαρμογών. Η αποτελεσματικότερη διαδικασία διόρθωσης προδήλου σφάλματος, η θέσπιση νέας διαδικασίας διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, ώστε οι κτηματολογικές εγγραφές να διορθώνονται

	εντός του Κτηματολογικού Γραφείου και όχι μετά από μακροχρόνιες δικαστικές διαμάχες. Η διασφάλιση της πρόσβασης στα φυσικά αρχεία υποθηκοφυλακείων στον τόπο ιστορικής λειτουργίας τους. Η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου των εγγραφών στο Κτηματολόγιο, μέσω της πρόβλεψης υποβολής τοπογραφικών διαγραμμάτων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας, ΜΕΡΟΣ Δ΄: Η ενίσχυση των δυνατοτήτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με σκοπό την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη καταχώριση πράξεων, μέσω της αύξησης των προσώπων με αποφασιστική αρμοδιότητα, ώστε να αντιμετωπιστεί ακόμα πιο αποτελεσματικά το ζήτημα των εκκρεμοτήτων, ιδίως από τα εντασσόμενα εντός του 2024 Υποθηκοφυλακεία της χώρας. Η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου μέσω της συνέχισης της παροχής στους δικηγόρους της δυνατότητας έκδοσης βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων. ΜΕΡΟΣ Ε΄: Η σημαντική βελτίωση της ποιότητας των δημόσιων υπηρεσιών, προσφέροντας ταχύτερη και ακριβέστερη εξυπηρέτηση στους πολίτες. Θα επιτευχθεί ο περαιτέρω ψηφιακός μετασχηματισμός του δημόσιου τομέα, διευκολύνοντας την ανάπτυξη καινοτόμων υπηρεσιών και εφαρμογών που βασίζονται σε ακριβή και ενημερωμένα δεδομένα και θα ενισχυθεί παράλληλα η τήρηση των κανόνων προστασίας δεδομένων, με βάση τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων [Κανονισμός (ΕΕ) 679/2016], ιδίως σε ό,τι αφορά την ακρίβεια των δεδομένων, αλλά και την ελαχιστοποίησή τους, καθώς τα στοιχεία θα αποθηκεύονται σε μία μόνο βάση
--	---

	δεδομένων, από την οποία υποχρεωτικά θα μπορούν να τα αντλούν και οι λοιποί φορείς. Συνολικά, θα καταστεί το Δημόσιο πιο αξιόπιστο και διαφανές για τους πολίτες. Η μετάβαση της δυνατότητας διακίνησης δημοσίων εγγράφων με χρήση ΤΠΕ σε καθεστώς «opt out», αποσκοπεί στη θεώρηση της ηλεκτρονικής επίδοσης εγγράφων ως του κανονικού τρόπου επίδοσης. Η μετάβαση αυτή επιταχύνει τις διοικητικές διαδικασίες και σηματοδοτεί την ευθυγράμμιση της χώρας με τις απαιτήσεις που προκύπτουν στο πλαίσιο της μετάβασής της σε ένα ψηφιακά πιο εκσυγχρονισμένο πλαίσιο. Αυτό θα αυξήσει την αποδοτικότητα των διοικητικών διαδικασιών, καθώς και τη διαφάνεια στις επιδόσεις δημοσίων εγγράφων. Επίσης, οι ηλεκτρονικές επιδόσεις θα ενισχύσουν την ασφάλεια, καθώς θα μειώσουν τις πιθανότητες σφαλμάτων, εξασφαλίζοντας ότι η παράδοση, παραλαβή και πρόσβαση των εγγράφων από τους πολίτες γίνονται με ασφάλεια και ακρίβεια. Συνολικά, η μετάβαση στο καθεστώς «opt out» θα εξυπηρετήσει μακροπρόθεσμα βέλτιστα το δημόσιο συμφέρον με τη βελτίωση της επίδοσης των διοικητικών πράξεων, την αύξηση της ασφάλειας και τη μείωση του κόστους για το Δημόσιο. Εξασφάλιση αποτελεσματικής και ταχείας ταυτοποίησης των πολιτών κατά την πρόσβασή τους σε τρίτα ψηφιακά συστήματα φορέων του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα, η χρήση των οποίων είναι συνεχής λόγω των αυξανόμενων ψηφιακών απαιτήσεων που προκύπτουν στο πλαίσιο της μετάβασης της χώρας σε ένα ψηφιακά πιο εκσυγχρονισμένο πλαίσιο. Διασφαλίζεται, επίσης, η απαιτούμενη ασφάλεια δικαίου και διευκολύνεται και θεσμικά η προώθηση της ψηφιακής διακυβέρνησης με τη θέσπιση ρυθμίσεων που ανταποκρίνονται τόσο στην
--	--

	απαίτηση για τεχνολογική ανάπτυξη όσο και στον ψηφιακό μετασχηματισμό. Η αντιμετώπιση των προβλημάτων που αντιμετωπίζει η Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στην ομαλή εκπομπή των ραδιοφωνικών της προγραμμάτων για την ραδιοφωνική κάλυψη όλης της χώρας.
9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷

➤ Εκπαίδευση - Πολιτισμός:

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
A. ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Ποσοστό αποφοίτων γ' βαθμιας εκπαίδευσης που βρίσκουν εργασία στον τομέα των σπουδών τους εντός 6 μηνών από την έναρξη αναζήτησης							
Αριθμός πιστοποιημένων Πανεπιστημιακών σχολών (ISO κλπ)							
Αριθμός συμμετοχών σε προγράμματα Έρευνας, Τεχνολογίας & Καινοτομίας (διεθνή & εθνικά), ανά Πανεπιστημιακή Σχολή							
Αριθμός έργων/μελετών που έχουν ανατεθεί από τον ιδιωτικό τομέα, ανά Πανεπιστημιακή / Τεχνολογική Σχολή							
Δαπάνη ανά φοιτητή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ανά ΑΕΙ							
Ποσοστό ενηλίκων (στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού) που συμμετέχουν σε προγράμματα δια βίου εκπαίδευσης							
B. ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗΣ / Α' ΘΜΙΑ / Β' ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Ποσοστό αναλφάβητων/σύνολο πληθυσμού							
Αριθμός ατόμων που εγκαταλείπουν το σχολείο πριν την ολοκλήρωση της β' βαθμιας και α' βαθμιας εκπαίδευσης / έτος							
Αριθμός δια-πολιτισμικών σχολείων ανά Περιφέρεια (ποσοστό μαθητών στο σύνολο των μαθητών) που φοιτούν σε διαπολιτισμικά σχολεία							
Ποσοστό αλλοδαπών μαθητών στο σύνολο (των μαθητών) – Κατανομή ανά περιφέρεια							
Αριθμός ολοήμερων / απογευματινών σχολείων και αριθμός μαθητών που φοιτούν σε αυτά							
Μέσος όρος καθηγητών / σύνολο μαθητών							
Μέσος όρος Η/Υ / σύνολο μαθητών							

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

Αριθμός μαθητών που επωφελούνται από προγράμματα ενισχυτικής εκπαίδευσης / έτος							
Δαπάνη ανά μαθητή ανά βαθμίδα (Α'θμια, Β'θμια) εκπαίδευσης							

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματοποιηθείσες ανασκαφές, κατά είδος και αποτελέσματα, και αριθμός ευρημάτων							
Χρηματοδοτήσεις ανασκαφών, κατά φορέα, και ποσά που διατέθηκαν							
Πιστώσεις για ανασκαφές, που διατέθηκαν σε Εφορείες Αρχαιοτήτων							
Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών και ιστορικών οικισμών							
Πραγματοποιηθείσες απαλλοτριώσεις και καταβληθείσες αποζημιώσεις, για ακίνητα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μουσεία και λοιπά κτίρια και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Αριθμός βιβλιοθηκών κατά νομική μορφή και είδος βιβλιοθήκης, ανάλογα με το θέμα, κατά γεωγραφικό διαμέρισμα							

7

➤ Εθνική άμυνα - Εξωτερική πολιτική:

Λόγω της ιδιάζουσας φύσης των τομέων αυτών πολιτικής, επαφίεται στην κρίση του επισπεύδοντος υπουργείου, ανάλογα με το συγκεκριμένο αντικείμενο κάθε ρύθμισης, το εάν θα ενσωματώνονται δείκτες στην Ανάλυση.

➤ Οικονομική / Δημοσιονομική / Φορολογική πολιτική:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σε αγοραίες τιμές (δισ.)							
Ρυθμός μεταβολής ΑΕΠ σε σταθερές τιμές							
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)							
Ισοζύγιο γενικής κυβέρνησης (χωρίς τις τράπεζες, % ΑΕΠ)							
Χρέος γενικής κυβέρνησης (κατά Μάαστριχτ, % ΑΕΠ)							
Πρωτογενές πλεόνασμα (ως % ΑΕΠ)							
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή							

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Φορολογικά έσοδα ως ποσοστό του ΑΕΠ							
Αναλογία άμεσης και έμμεσης φορολογίας							
Ποσά που εισπράττονται μέχρι σήμερα από τον φόρο ή τους φόρους στους οποίους αφορούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου.							

Ποσά που εισπράχθηκαν από φορολογικούς ελέγχους							
Ποσοστό πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ή επιβολής προστίμων που ακυρώθηκαν εν μέρει ή εν όλω από τα δικαστήρια							

➤ Κοινωνική πολιτική:

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό ανεργίας							
Ποσοστό μακροχρόνια ανέργων							
Ποσοστό ανεργίας νέων							
Ποσοστό ανεργίας γυναικών							
Ποσοστό ανεργίας ανά γεωγραφική περιφέρεια							
Ποσοστό ανεργίας βάσει μορφωτικού επιπέδου							
Δείκτης απασχόλησης / Δείκτης ωρών εργασίας / Δείκτης αμοιβών (ανά βασικό τομέα της οικονομίας π.χ. μεταποίηση, κατασκευές κ.λπ.)							
Μερική απασχόληση ως ποσοστό της συνολικής απασχόλησης (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							
Ποσοστό απασχολούμενων με σύμβαση ορισμένου χρόνου (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							

ΕΡΓΑΣΙΑΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός επιχειρησιακών, κλαδικών και ομοιοεπαγγελματικών συμβάσεων (και ε.γ.σ.ε. εάν συνήφθη το συγκεκριμένο έτος) και αριθμός/ποσοστό εργαζομένων που καλύπτονται από αυτές.							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαμεσολάβηση							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαιτησία							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας μεσολάβησης							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας διαιτησίας							
Μέση διάρκεια σ.σ.ε. (προβλεπόμενη στα σχετικά κείμενα αλλά και πραγματική με την έννοια της παράτασης μετά τη συμβατική τους λήξη)							
Ώρες εργασίας ανά ημέρα, εβδομάδα και ανά κλάδο οικονομίας							
Αριθμός αμειβόμενων υπερωριών (που δηλώθηκαν) ανά εργαζόμενο και κλάδο οικονομίας							
Αριθμός ατυχημάτων ανά κλάδο οικονομίας και αριθμός/ποσοστό ατυχημάτων που προκάλεσαν θάνατο ή αναπηρία							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματικό ύψος συντάξεων ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και ανά έτη συνολικής ασφάλισης και αντίστοιχες δαπάνες							
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και αντίστοιχα έσοδα του ΕΦΚΑ							
Ηλικία (πραγματική) συνταξιοδότησης ανά πληθυσμιακή ομάδα και έτη συνολικής ασφάλισης							
Μέσος χρόνος απονομής σύνταξης							
Ποσοστό συνταξιοδοτικής δαπάνης επί του ΑΕΠ							
Ποσοστό προσφυγών σχετικά με την απονομή σύνταξης που γίνονται εν μέρει ή εν όλω δεκτές							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό πληθυσμού σε καθεστώς φτώχειας, σε κίνδυνο φτώχειας ή σε κοινωνικό αποκλεισμό							
Ποσοστό υλικής στέρησης σε τέσσερα ή περισσότερα βασικά αγαθά ή υπηρεσίες							
Ποσοστό νοικοκυριών στο σύνολο του πληθυσμού που αντιμετωπίζουν δυσκολία αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών							
Ποσοστό πληθυσμού που λαμβάνει επιδόματα και η αντίστοιχη κρατική δαπάνη (συνολικά και ανά επίδομα)							
Αριθμός παιδιών σε ορφανοτροφεία							
Αριθμός αστέγων (εκτίμηση) που σιτίζονται από δήμους και άλλες υπηρεσίες							
Ποσοστό πληθυσμού που μένει σε προσωρινή μορφή κατοικίας λόγω κρίσης (π.χ. σεισμός, πυρκαγιά)							
Κόστος κατ' άτομο ανά πρόγραμμα φροντίδας (μητρότητας, δυσκολίες μάθησης κλπ)							

ΥΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εσωτερικών / εξωτερικών ασθενών ανά έτος							
Ποσοστά παιδικής θνησιμότητας							
Συνολικές δαπάνες υγείας κατά κεφαλή							

Δαπάνες φαρμάκων κατά κεφαλή							
Αριθμός ιατρών ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός νοσοκομειακών κλινών ανά 1000 κατοίκους							
Μέση διάρκεια επείγουσας νοσηλείας							
Ειδικές νοσηλευτικές υπηρεσίες: εσωτερικοί ασθενείς (απόλυτος αριθμός και ανά διαθέσιμο κρεβάτι), μέση παραμονή, περίθαλψη εξωτερικών ασθενών (εξωτερικά ιατρεία και επείγοντα περιστατικά)							
Αριθμός ασθενών που περιμένουν για Χ μήνες να εξυπηρετηθούν (για μη επείγουσα νοσηλεία, ή για μονομερή περίθαλψη ή για την πρώτη εξέταση)							
Αριθμός νοσηλειών ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός κλινών ανά νοσηλευτική υπηρεσία							

ΙΣΟΤΗΤΑ ΦΥΛΩΝ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό απασχόλησης ανά φύλο							
συνολικά							
ανά περιφέρεια							
ανά κλάδο οικονομίας							
ανά ηλικιακή ομάδα							
Ποσοστό ανεργίας ανά φύλο							
συνολικά							
ανά περιφέρεια							
ανά κλάδο οικονομίας							
ανά ηλικιακή ομάδα							
Ποσοστό αυτοαπασχολούμενων ανά φύλο							
Ποσοστό εργοδοτών ανά φύλο							
Ποσοστό μελών Δ.Σ. εταιρειών ανά φύλο							
Ποσοστό μελών Κοινοβουλίου, περιφερειακών και δημοτικών συμβουλίων ανά φύλο							
ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗ-ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αιτήματα ασύλου – Ποσοστό αποδοχής – Μέσος χρόνος έκδοσης αποφάσεων							
Μεταναστευτικές ροές ανά πύλη εισόδου/χώρα προέλευσης/ ηλικιακή ομάδα/φύλο							
Αριθμός απελάσεων ανά χώρα προέλευσης των απελαυομένων/αιτία απέλασης							
Μονάδες φιλοξενίας μεταναστών (σχέση δυναμικότητας και πραγματικού αριθμού φιλοξενούμενων)							
Περιστατικά και είδος παραβατικότητας ανά μονάδα φιλοξενίας							

Προφανώς, στο πεδίο αυτό θα υπάρχουν και στοιχεία που αφορούν τους αλλοδαπούς που προέρχονται από άλλους δείκτες (απασχόληση, εκπαίδευση, παραβατικότητα κ.λπ.)

➤ Δημόσια Διοίκηση – Δημόσια τάξη – Δικαιοσύνη:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων							
Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ιδαχ β) ιδοχ και γ) μετακλητών υπαλλήλων							
Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση							
Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET							
Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)							
Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας							
Αριθμός ιστοσελίδων δημόσιων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων							
Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ							
Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία							
Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο)							
Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο							

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους							
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή							
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών							
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές – διαρρήξεις)							
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα							
Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος							
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων							
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια							
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης							
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους – αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης							
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες							
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ.							

εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)							
---	--	--	--	--	--	--	--

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών							
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων							
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων							
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)							
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)							
Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση							
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού							
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, πχ. διαμεσολάβηση							
Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)							
Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη							
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων							
Ποσοστό διεκπεραιούμενων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)							
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα							
Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο							
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο							

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							

Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσών (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων /σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΑΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)

10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☒ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Άρθρο 11: Η εισήγηση ελέγχου με χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης συμβάλλει άμεσα στην επιτάχυνση της καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων, μέσω της ταχείας λήψης και καταχώρισης των στοιχείων των εγγραπτέων πράξεων και του ελέγχου πληρότητας των προϋποθέσεων καταχώρισης. Άρθρο 29: Με τη δημιουργία του πληροφοριακού συστήματος με τίτλο «Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Πολιτών» εφεξής «Σ.Α.Ε.Π.», που θα υλοποιηθεί από τη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, καθίσταται δυνατή η αυθεντικοποίηση φυσικών προσώπων κατά την πρόσβασή τους σε ψηφιακά συστήματα φορέων του Δημοσίου κατά την έννοια της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) και του ιδιωτικού τομέα.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	Το πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με τις βασικές αρχές και κατευθύνσεις της Βίβλου Ψηφιακού Μετασχηματισμού.
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Άρθρο 11: Το σύστημα προβλέπεται να διαλειτουργεί με την Πλατφόρμα Νομικού Ελέγχου Εγγραπτέων Πράξεων eisigites.ktimatologio.gr
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	

--	--

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης		
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	Περιγράφονται οι σκοποί του παρόντος σχεδίου νόμου, ήτοι: α) η επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης, για την επίτευξη του στόχου για μετάβαση του συνόλου της χώρας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου εντός του 2025, η ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου, η μείωση των μακροχρόνιων δικαστικών διαμαχών και η διευκόλυνση των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης στην υποβολή των δηλώσεων κτηματογράφησης, β) η αξιοποίηση της τεχνητής νοημοσύνης, καθώς και νέων εφαρμογών, για την περαιτέρω αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχει το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (ν.π.δ.δ.) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», γ) η απλοποίηση και η επιτάχυνση των διαδικασιών μεταβίβασης ακινήτων, επιστροφής αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών, καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων και διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, για την αποφυγή πολύπλοκων διοικητικών διαδικασιών και πολύχρονων δικαστικών διαμαχών, δ) η επίλυση ζητημάτων σχετικών με τους τίτλους εμπραγμάτων δικαιωμάτων, προς κατοχύρωση των δικαιούχων, ε) η ενίσχυση των δυνατοτήτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με σκοπό την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη καταχώριση πράξεων, στ) η ενίσχυση της επιχειρησιακής αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας στη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», της ανταπόκρισης των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων στις άμεσες ανάγκες υλικοτεχνικής υποστήριξης και καθημερινής λειτουργίας, που

	προκύπτουν από την ένταξη της χώρας στο λειτουργούν Κτηματολόγιο, ζ) η διασφάλιση ασφαλούς και απρόσκοπτης επικοινωνίας με τους πολίτες, καθώς και η δημιουργία βελτιωμένης εθνικής υποδομής αυθεντικοποίησης, συμβατής με τον Κανονισμό eIDAS, και η) η αντιμετώπιση των προβλημάτων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. στην ομαλή εκπομπή των ραδιοφωνικών της προγραμμάτων για τη ραδιοφωνική κάλυψη όλης της χώρας.
2	Περιγράφεται το αντικείμενο του παρόντος σχεδίου νόμου, ήτοι: α) η ολοκλήρωση των μελετών κτηματογράφησης στις περιγραφόμενες στο άρθρο 3 του παρόντος περιοχές της επικράτειας της χώρας, β) η παράταση της προθεσμίας ατελούς υποβολής δηλώσεων κυριότητας από οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης σε διαδικασία κτηματογράφησης, γ) η θέσπιση νέας διαδικασίας διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων εντός λειτουργούντος Κτηματολογίου, δ) η χρήση νέας εφαρμογής τεχνητής νοημοσύνης για την υποβοήθηση της διεκπεραίωσης εκκρεμών πράξεων του Κτηματολογίου, καθώς και η θέσπιση δυνατότητας υποβολής πράξεων στον φορέα επί εικοσιτετράωρης βάσης, ε) η τροποποίηση της διαδικασίας διόρθωσης προδήλου σφάλματος, στ) η μεταβίβαση ακινήτων μεταξύ φορέων γενικής κυβέρνησης με κοινή υπουργική απόφαση αντί νόμου, καθώς και η ανάληψη από μέρους των Δήμων αρχείων υποθηκοφυλακείων, τα οποία έχουν ψηφιοποιηθεί, ζ) η διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη, η θέσπιση δυνατότητας μονομερών τροποποιήσεων στοιχείων ακινήτων και η παράταση της προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών, η) η θέσπιση πάγιας ρύθμισης σχετικά με τη δυνατότητα σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, θ) η αύξηση της πάγιας προκαταβολής Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του και η επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών Υποθηκοφυλακείων στους δικαιούχους αυτών,

	ι) η ανάθεση αποφασιστικής αρμοδιότητας σε δικηγόρους του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με έμμισθη εντολή, ια) η θέσπιση ρυθμίσεων για την πρόσληψη προσωπικού για την κάλυψη έκτακτων αναγκών στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ιβ) η ρύθμιση της διαδικασίας ανακύκλωσης αρχείων κτηματογράφησης, ιγ) η συνέχιση της παροχής στους δικηγόρους της δυνατότητας έκδοσης βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, ιδ) ο ορισμός υποχρεωτικών στοιχείων εγγραφής πολιτών στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας, η ρύθμιση της επικοινωνίας και ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων μεταξύ δημοσίων φορέων και φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων και η δημιουργία Σύστηματος Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων.
3	Σκοπός της παρούσας ρύθμισης είναι η ολοκλήρωση των διαδικασιών κτηματογράφησης και η ένταξη των περιοχών σε λειτουργούν Κτηματολόγιο, ώστε, κατόπιν επί δεκαετίες καθυστερήσεων, να υφίσταται ένα ενιαίο και ψηφιακό σύστημα αποτύπωσης των ακινήτων στην ελληνική Επικράτεια, εντός του 2025. Προκειμένου να επιτευχθεί αυτός ο στόχος, το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται, αξιολογώντας την αναγκαιότητα ένταξης εκάστης περιοχής σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου, να αιτείται την από μέρους των αναδόχων κτηματογράφησης σύνταξη κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, προκειμένου να αναρτηθούν στη βάση δεδομένων του. Κατά την αξιολόγηση, λαμβάνονται υπόψη επιμέρους κριτήρια όπως η έως την απόφαση πρόοδος εκάστης μελέτης κτηματογράφησης, τα οφέλη για τους πολίτες, τους εν γένει συναλλασσόμενους, αλλά και την εθνική οικονομία στις περιοχές αυτές από την πρόσβαση στο ψηφιακό σύστημα αποτύπωσης ακίνητης περιουσίας του Κτηματολογίου, καθώς και η συνεπακόλουθη διευκόλυνση των μεταβιβάσεων και συναλλαγών επί ακινήτων που παρέχει ένα ενιαίο και ηλεκτρονικό σύστημα κοινών κανόνων για τα ακίνητα σε όλη την επικράτεια. Περαιτέρω, αποτυπώνεται το περιεχόμενο των κτηματολογικών πινάκων, καθώς και ο τρόπος καταχώρισης των δηλώσεων, μέσω ειδικής, αυτεπάγγελτης διαδικασίας καταχώρισης η οποία περιγράφεται στην παρ. 4. Ειδικότερα, για τα ακίνητα με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», ακολουθείται η διαδικασία της διόρθωσης προδήλου σφάλματος του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Με

	απόφαση του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζεται το ακριβές περιεχόμενο των πινάκων, καθώς και ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα για την ανάρτηση. Με όμοια απόφαση διαπιστώνονται η ολοκλήρωση των διαδικασιών σύνταξης και ανάρτησης κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και η περαίωση της κτηματογράφησης.
4	Ορίζεται ότι στις περιοχές που εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 11Α του ν. 2308/1995 (Α' 114), οι αιτήσεις διόρθωσης του άρθρου 6Α ή οι ενστάσεις του άρθρου 7, ή οι εκκρεμείς αποφάσεις των Επιτροπών του άρθρου 7Α του ίδιου νόμου σημειώνονται στο οικείο κτηματολογικό φύλλο και οι σχετικές διαδικασίες διενεργούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του Κτηματολογίου, ώστε να διασφαλίζονται πλήρως τα εμπράγματα δικαιώματα των δικαιούχων.
5	Παρατείνεται έως τη 15η Οκτωβρίου 2024 η παρασχεθείσα δυνάμει του άρθρου 29 του ν. 5123/2024 (Α' 109) δυνατότητα σε Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) α' και β' βαθμού να υποβάλλουν ατελώς δηλώσεις κυριότητας του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114) έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2024 υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων των παρ. 5 και 8 β) του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 στην περιοχή στην οποία κείνται τα ακίνητα για τα οποία υποβάλλεται η δήλωση κυριότητας. Προβλέπεται αναδρομική ισχύς της προτεινόμενης ρύθμισης, καθότι η ισχύς της αρχικής ρύθμισης εξέπνευσε στις 15.9.2024 χωρίς να καταστεί δυνατή η πλήρης αξιοποίηση αυτής από σημαντικό αριθμό ΟΤΑ. Στόχος της ρύθμισης είναι να αυξηθούν οι σχετικές δηλώσεις εμπραγμάτων δικαιωμάτων από μέρους των δήμων με τη συνεπακόλουθη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος.
6	Προβλέπεται η δυνατότητα των αναδόχων της κτηματογράφησης να διενεργούν εργασίες που ανελήφθησαν και δεν ολοκληρώθηκαν, καθώς και υποστηρικτικές εργασίες σε περιοχές λειτουργούντος Κτηματολογίου, κατόπιν έναρξης ισχύος του Κτηματολογίου και τροποποίησης των σχετικών συμβάσεών τους, κατ' εφαρμογή του ν. 4412/2016 (Α' 147), ώστε να διεκπεραιωθούν οι διαδικασίες του άρθρου 4. Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών λαμβάνονται υπόψη και στοιχεία που παραλαμβάνονται από το κτηματολογικό γραφείο μετά την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογίου για τις περιοχές κάθε σύμβασης, τα οποία καθιστούν πληρέστερη την κάθε κτηματολογική εγγραφή.
7	Η προτεινόμενη ρύθμιση αφορά στη δημιουργία Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών Κτηματολογίου και ορίζονται τα ελάχιστα προσόντα που πρέπει να διαθέτει ο αιτών μηχανικός για να ενταχθεί στο εν λόγω Μητρώο. Η διαδικασία

	πιστοποίησης διενεργείται από μέρους του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», κατόπιν σχετικής προγραμματικής συμφωνίας με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.). Περαιτέρω, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζονται οι ειδικότερες προϋποθέσεις της πιστοποίησης. Οι Πιστοποιημένοι Μηχανικοί, από την εγγραφή τους στο Μητρώο, αποκτούν δικαίωμα διενέργειας ελέγχου και λήψης απόφασης επί των εμπρόθεσμων αιτιολογημένων αντιρρήσεων της παρ. 12 του άρθρου 7, οι οποίες υποβάλλονται κατά των αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων της παρ. 1 του ιδίου άρθρου, υπό την προϋπόθεση μη υπέρβασης της απόκλισης εμβαδού.
8	Καθορίζονται η διαδικασία και ειδικότερα ζητήματα υποβολής αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και των κοινοποιήσεων αυτής. Σκοπός είναι η θέσπιση μιας ταχείας, αποτελεσματικής και κατά τον μέγιστο δυνατό βαθμό ψηφιακής διαδικασίας διορθώσεων γεωμετρικών μεταβολών.
9	Προβλέπεται η αποφασιστική αρμοδιότητα των Πιστοποιημένων Μηχανικών επί των αιτήσεων του άρθρου 7 κατόπιν υποβολής εμπρόθεσμων αιτιολογημένων αντιρρήσεων ή υπέρβασης της απόκλισης εμβαδού. Ορίζονται ο τρόπος και οι προϋποθέσεις ανάθεσης αιτήσεων προς κρίση, καθώς και ο τρόπος λήψης των αποφάσεών τους και η ενσωμάτωση αυτών στη βάση δεδομένων του Κτηματολογίου. Οι πιστοποιημένοι μηχανικοί αποκτούν κομβικό ρόλο, με σκοπό την ταχύτερη και σαφέστερη επίλυση ζητημάτων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων.
10	Θεσπίζεται διαδικασία δευτεροβάθμιου ελέγχου επί των αποφάσεων των Πιστοποιημένων Μηχανικών από εξειδικευμένα μέλη του προσωπικού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» μετά από υποβολή προσφυγής. Προβλέπονται, ειδικότερα, η διαδικασία καθώς και η δυνατότητα μετέπειτα δικαστικού ελέγχου των σχετικών αποφάσεων.
11	Θεσπίζεται για πρώτη φορά η δυνατότητα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να κάνει χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης για την υποστήριξη της διαδικασίας λήψης αποφάσεων επί νομικού ελέγχου πράξεων κτηματολογίου σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 4961/2022 για τη χρήση συστημάτων τεχνητής νοημοσύνης από τους φορείς του δημόσιου τομέα. Επεκτείνεται η λειτουργικότητα της εφαρμογής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτέων Πράξεων, καθώς με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης καταρτίζει σχετικές εισηγήσεις προς τα έχοντα αποφασιστική αρμοδιότητα όργανα.

	Με την προτεινόμενη ρύθμιση, το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθίσταται ο πρώτος φορέας του Δημοσίου, που χρησιμοποιεί σύστημα τεχνητής νοημοσύνης για την υποστήριξη λήψης διοικητικής απόφασης ή έκδοσης πράξης. Η προτεινόμενη ρύθμιση έχει ως στόχο τη μείωση του χρόνου διεκπεραίωσης της διαδικασίας ελέγχου των συμβολαίων κτηματογράφησης και την εξάλειψη της γραφειοκρατίας. Πρόκειται για μια καινοτόμο ρύθμιση, η οποία ευθυγραμμίζεται με τις προβλέψεις του νέου Κανονισμού ΕΕ 2024/1689 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2024, για τη θέσπιση εναρμονισμένων κανόνων σχετικά με την τεχνητή νοημοσύνη και την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΚ) 300/2008, (ΕΕ) 167/2013, (ΕΕ) 168/2013, (ΕΕ) 2018/858, (ΕΕ) 2018/1139 και (ΕΕ) 2019/2144 και των οδηγιών 2014/90/ΕΕ, (ΕΕ) 2016/797 και (ΕΕ) 2020/1828 (κανονισμός για την τεχνητή νοημοσύνη) (L, 2024/1689)(AI Act), του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680» και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ.
12	Εισάγεται η δυνατότητα ψηφιακής υποβολής εγγραπτέων πράξεων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» επί εικοσιτετράωρης βάσης. Με απόφαση του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» δύναται να ορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία οι υποχρεωτικά ψηφιακά υποβαλλόμενες εγγραπτέες πράξεις δύναται να υποβάλλονται επί εικοσιτετράωρης βάσης, με τήρηση της αρχής της χρονικής προτεραιότητας.
13	Η διαδικασία διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος καθίσταται αποτελεσματικότερη, μέσω: α) του καθορισμού του ελέγχου επί της αίτησης αποκλειστικά στη βάση της ύπαρξης του δημοσίου εγγράφου ως καταχωρισθέντος υπό τις περιγραφόμενες στο παρόν προϋποθέσεις, χωρίς να εκτείνεται στην αξιολόγηση της περιγραφόμενης διαδοχής δικαιοπαρόχων ή των αναφερόμενων τίτλων κτήσης, ώστε να επιλυθεί το οικείο ερμηνευτικό ζήτημα και ο δικαιούχος εμπράγματος

	δικαιώματος βάσει δημοσίου εγγράφου υπό τις προϋποθέσεις της υποπερ. αα) της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275) να μπορεί να ολοκληρώνει την υπέρ αυτού διόρθωση βάσει της διαδικασίας του προδήλου σφάλματος και β) της μη επίδοσης στο Ελληνικό Δημόσιο στην περίπτωση οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών ή, αν το ακίνητο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού, στην περίπτωση δικαιούχου εμπραγμάτου δικαιώματος βάσει δημοσίου εγγράφου υπό τις προϋποθέσεις της υποπερ. αα) της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998.
14	Ρυθμίζεται η δυνατότητα παράδοσης και μεταβίβασης των αρχείων υποθηκοφυλακείων προς τους οικείους Δήμους κατόπιν αίτησης του Δημοτικού Συμβουλίου και προβλέπεται η διαδικασία παράδοσης και παραλαβής. Πρόκειται για αρχεία που έχουν παραδοθεί ήδη στο ν.π.δ.δ «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Με τον τρόπο αυτό ικανοποιείται το αίτημα πολλών Δήμων να τηρούν τα αρχεία των υποθηκοφυλακείων τους και μετά την ψηφιοποίησή τους. Στις παρ. 2 και 3 περιγράφεται η διαδικασία παράδοσης και παραλαβής των εν λόγω αρχείων προς τους Δήμους, καθώς και τα στοιχεία που πρέπει να καταγράφονται στο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής.
15	Σκοπός της ρύθμισης είναι η επίλυση του ζητήματος αναγνώρισης εμπράγματων δικαιωμάτων ιδιοκτητών ακινήτων, υπό τέσσερις σωρευτικές προϋποθέσεις: α) να υφίσταται στα κτηματολογικά βιβλία εγγραφή με εμφανιζόμενο ως ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο ή τη Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, β) να υφίσταται απόφαση Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων με την οποία έγινε δεκτή προβληθείσα αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3889/2010 (Α' 182) και να έχει παρέλθει χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την έκδοση αυτής ή το ακίνητο να βρίσκεται εκτός των περιοχών κυρωμένου δασικού χάρτη ή να υφίσταται βεβαίωση της παρ. 41 του άρθρου 7 του ν. 1160/1981 (Α' 147) περί συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 19 του ν. 719/1977 (Α' 301), γ) να προκύπτει εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου ή δικαιιοπαρόχου αυτών, από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίσθηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση της κτηματογράφησης, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση και

	δ) η κτηματολογική εγγραφή να ερείδεται στο τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου επί δασικών εκτάσεων, ή των εκτάσεων που περιγράφονται στην υπ' αρ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στις υπ' αρ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και στην υπ' αρ. 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου, οι οποίες φέρουν δασική μορφή. Μέσω της ρύθμισης διασφαλίζεται ότι στις περιπτώσεις αυτές ο ιδιοκτήτης βάσει δημοσίου εγγράφου θα διορθώνει υπέρ αυτού την κτηματολογική εγγραφή χωρίς να υποχρεωθεί να καταφύγει σε μακροχρόνιες δικαστικές διαμάχες.
16	Η σύνταξη μεταβιβαστικών συμβολαίων έχει καταστεί σήμερα δυσχερής αν δεν προηγηθεί διόρθωση των προηγούμενων συμβολαίων απόκτησης του ακινήτου, ή όταν δεν υπάρχουν ή δεν μεριμνούν οι δικαιοπάροχοι προς τούτο, ή απαιτείται υπογραφή πράξεων τροποποίησης των οριζοντίων ιδιοκτησιών από όλους τους συνιδιοκτήτες των πολυκατοικιών. Ως εκ τούτου, υφίσταται ανάγκη το ζήτημα να επιλυθεί άμεσα ώστε οι πολίτες να μπορούν να προβούν σε νόμιμες μεταβιβάσεις των ακινήτων τους. Με την προτεινόμενη ρύθμιση το ζήτημα επιλύεται μέσω της δυνατότητας μονομερούς τροποποίησης συμβολαιογραφικών πράξεων: α) γεωτεμαχίων με κτίσμα (παρ. 1) και β) οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών (περ α' της παρ. 2), υπό τις ειδικότερα οριζόμενες προϋποθέσεις. Με τις προτεινόμενες διατάξεις της περ. β' της παρ. 2 επιλύεται το χρόνιο πρόβλημα των αποκλίσεων του εμβαδού των οικοπέδων/γηπέδων με πράξεις σύστασης οριζοντίων/καθέτων ιδιοκτησιών εντός του γενικά αποδεκτού ορίου ανοχής του δύο τοις εκατό (2%), που στην πράξη είχε ως συνέπεια την ανάγκη τροποποιήσεων οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών που σε πολλές περιπτώσεις είναι αδύνατη λόγω της μη ανεύρεσης ή της άρνησης προσέλευσης των συνιδιοκτητών, με αποτέλεσμα να τίθενται εκτός συναλλαγής. Το ίδιο πρόβλημα επιλύεται και στις οριζόντιες ιδιοκτησίες, καθώς και στα τμήματα αποκλειστικής χρήσης καθέτων ιδιοκτησιών, εφόσον οι αποκλίσεις δεν υπερβαίνουν το ποσοστό του δύο τοις εκατό (2%). Με την προτεινόμενη ρύθμιση της περ. γ) της παρ. 2 του παρόντος εισάγεται η δυνατότητα ο ιδιοκτήτης οριζοντίου ιδιοκτησίας με μονομερή συμβολαιογραφική πράξη και χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη, προς τούτο, γνώμη των συνιδιοκτητών, να μεταφέρει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης

	της συγκεκριμένης οριζόντιας ιδιοκτησίας σε έτερη οριζόντια ιδιοκτησία της οποίας είναι, επίσης, κύριος και η οποία βρίσκεται επί της ίδιας οικοδομής, υπό την προϋπόθεση, ότι η οριζόντια ιδιοκτησία στην οποία μεταφέρεται το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης δεν διαθέτει, ήδη, δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης ιδίου σκοπού (π.χ. αποκλειστική χρήση θέσης στάθμευσης, αποκλειστική χρήση αποθήκης). Η παρούσα διάταξη διασφαλίζει στους ιδιοκτήτες οριζοντίων ιδιοκτησιών επί της ίδιας οικοδομής την απρόσκοπτη χρήση και περαιτέρω αξιοποίηση των περιουσιακών τους στοιχείων χωρίς να θίγονται τα εμπράγματα δικαιώματα των λοιπών συνιδιοκτητών της οικοδομής. Με την παρ. 3 από την έναρξη εφαρμογής της υπαγωγής αυθαιρέτων από εξουσιοδοτημένο μηχανικό, διαπιστώνονται παραλείψεις στην υπαγωγή που είχε λάβει χώρα κατά το παρελθόν, που εντοπίζονται μεταγενέστερα από τους μηχανικούς κατά τη σχετική αυτοψία τους ενόψει σύνταξης νέας συμβολαιογραφικής πράξης, με αποτέλεσμα πολλές συμβολαιογραφικές πράξεις να θεωρούνται άκυρες και να πρέπει να επαναληφθούν. Η επανάληψη των συμβολαίων αυτών είναι πολλές φορές αδύνατη είτε λόγω μη ανεύρεσης των τότε συμβαλλομένων ή αδυναμίας εύρεσης των τυχόν κληρονόμων τους είτε λόγω άρνησης κάποιων εξ αυτών να προσέλθουν είτε λόγω αδυναμίας συλλογής των απαραίτητων για την επανάληψη πιστοποιητικών και εγγράφων. Παράλληλα ήδη παγιώνεται νομολογία, με την οποία αμφισβητείται η ακυρότητα των συμβολαιογραφικών πράξεων κατά παράβαση του άρθρου 82 του ν. 4495/2017 (Α' 167). Ενδεικτικά προς τούτο αναφέρονται η υπ' αρ. 1626/2018 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πειραιώς (Τακτική Διαδικασία), η υπ' αρ. 152/2020 απόφαση του Εφετείου Πειραιώς (Τακτική Διαδικασία) και η υπ' αρ. 6368/2022 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Εκουσία Δικαιοδοσία). Κεντρική φιλοσοφία των ν. 4014/2011 (Α' 209), 4178/2013 (Α' 174) και 4495/2017 (Α' 167) είναι να τερματιστεί η διαιώνιση των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσης – κυρίως – διά των μεταβιβάσεων με ορόσημο την 28η.7.2011. Σκοπός των συγκεκριμένων νόμων ήταν και είναι διαχρονικά η δημιουργία αφενός ενός πλέγματος διατάξεων καταγραφής και τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων και αφετέρου ενός συστήματος αποτροπής δημιουργίας νέας γενιάς αυθαιρέτων που ολοκληρώνεται με την ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου / διηρημένης ιδιοκτησίας. Ο εντολέας
--	---

	μπορεί να υπογράψει τη σχετική υπεύθυνη δήλωση για την υπαγωγή του ακινήτου του στις εκάστοτε ανωτέρω διατάξεις, όμως, αναμφίβολα δεν διαθέτει τις απαραίτητες επιστημονικές γνώσεις για να αξιολογήσει την υπαγωγή του μηχανικού είτε ως προς τη διαδικασία είτε ως προς την ουσία της. Συνεπώς, καθίσταται αναγκαίο, για τις περιπτώσεις των αυθαίρετων κατασκευών και αλλαγών χρήσεων που υπήχθησαν στις διατάξεις των ν. 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017 ελλιπώς ή εσφαλμένως είτε δεν υπήχθησαν καθόλου και εν συνεχεία μεταβιβάστηκαν με συμβολαιογραφική πράξη, η ακυρότητα της τελευταίας να θεραπεύεται με την εκ των υστέρων ορθή υπαγωγή τους στις διατάξεις του παρόντος. Με τον τρόπο αυτό εξυπηρετείται ο πάγιος σκοπός των ανωτέρω διατάξεων χωρίς να προκαλείται ακυρότητα των συμβολαιογραφικών πράξεων, με τις ανωτέρω αναφερόμενες δυσμενείς για τους συναλλασσόμενους συνέπειες.
17	Με την παρούσα διάταξη ορίζεται υποχρέωση υποβολής στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των τοπογραφικών διαγραμμάτων επί αιτήματος χορήγησης οικοδομικών αδειών και προβλέπεται η λήψη του σχετικού Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος, ώστε να επιτυγχάνονται η επικαιροποίηση και ο εμπλουτισμός των βάσεων δεδομένων και να υφίσταται ολοκληρωμένη ψηφιακή αποτύπωση και καταγραφή των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.
18	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζονται με μόνιμο τρόπο τα ζητήματα που έχουν ανακύψει εξαιτίας του πλήθους των ανεκτέλεστων προσυμφώνων, ιδίως λόγω αδυναμίας σύμπραξης του πωλητή ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτού και προσκόμισης των απαιτούμενων πιστοποιητικών. Θεσπίζεται νέα πάγια ρύθμιση για τη δυνατότητα οριστικοποίησης των προσυμφώνων που έχουν συνταχθεί έως και την 31η Αυγούστου 2004, χωρίς την προσκόμιση των απαιτούμενων πιστοποιητικών και άνευ χρονικού περιορισμού, ως ίσχυε μέχρι πρότινος. Επισημαίνεται ότι η δυνατότητα σύνταξης οριστικών συμβολαίων σε εκτέλεση προσυμφώνων με το δικαίωμα της αυτοσύμβασης, χωρίς την προσκόμιση από τον πωλητή των απαιτούμενων από τον νόμο πιστοποιητικών παρασχέθηκε για πρώτη φορά με το άρθρο 22 του ν. 3427/2005 (Α' 312) για τα οριστικά συμβόλαια που θα συντάσσονταν από την 1η.1.2006 έως την 1η.1.2007 και με την παρ. 12 του άρθρου 16 του ν. 3522/2006 (Α' 276) παρατάθηκε η ισχύς του άρθρου 22 έως την 30η.11.2007. Ακολούθως, αντίστοιχη δυνατότητα δόθηκε με το άρθρο 44 του ν. 3673/2009 (Α' 80) για το χρονικό διάστημα από 27.5.2009 έως 27.5.2010 και η προθεσμία αυτή αναβίωσε με

	την παρ. 3 του άρθρου 36 του ν. 4141/2013 (Α' 81) από 1.3.2013 έως 30.6.2014. Εν συνεχεία, αναβίωσε με το άρθρο 152 του ν. 4808/2021 (Α' 101) με προθεσμία ενός (1) έτους από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από τον Ιούνιο 2021 έως τον Μάιο του 2022. Με το άρθρο 53 του ν. 4949/2022 (Α' 126) η ως άνω προθεσμία παρατάθηκε εκ νέου έως και την 31η.12.2022. Τέλος, με το άρθρο 14 του ν. 4997/2022 (Α' 219) τροποποιήθηκε η παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 1587/1950 (Α' 294), με αποτέλεσμα να παραταθεί εκ νέου η ισχύς της ανωτέρω δυνατότητας. Με την προτεινόμενη ρύθμιση σκοπείται να τεθεί τέλος στο προηγούμενο καθεστώς των διαδοχικών παρατάσεων, το οποίο δημιουργούσε καθεστώς ανασφάλειας στους διοικούμενους. Ειδικά για τις περιπτώσεις σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων σε εκτέλεση εργολαβικών και προσυμφώνων πώλησης από τον εργολάβο προς τρίτο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο, δεν απαιτείται η προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58). Τέλος, η καταληκτική ημερομηνία σύνταξης των προσυμφώνων αλλάζει από 30.12.2000 σε 31.8.2004, ώστε να ευθυγραμμίζεται με την εικοσαετή προθεσμία της χρησικτησίας.
19	Επεκτείνεται η ήδη υφιστάμενη ρύθμιση του άρθρου 39 του ν. 4673/2020 (Α' 52), με παράταση των προθεσμιών επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών από τη λήξη τους, την 22α Μαρτίου 2024, έως την 31η Δεκεμβρίου 2027. Σκοπός της παράτασης ισχύος της διάταξης του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 (Α' 133) περί επικυρώσεως ανώμαλης δικαιοπραξίας και γενικώς της μέχρι τούδε κατ' εξακολούθηση παράτασης της ως άνω ρύθμισης με διαδοχικούς νόμους και υπουργικές αποφάσεις είναι να επικυρωθούν οι συμβολαιογραφικές πράξεις και τα ιδιωτικά συμφωνητικά που φέρουν βέβαιη χρονολογία, τα οποία συντάχθηκαν κατά παράβαση της αγροτικής νομοθεσίας, με άλλα λόγια να δοθεί η δυνατότητα στους αποκτώντες εμπράγματο δικαίωμα επί ακινήτου παρανόμως, να επικυρώσουν τη δικαιοπραξία και να αποφύγουν έτσι τον κίνδυνο της προς τρίτους εκποίησης του ακινήτου. Με τη διάταξη επιτυγχάνονται: α) αύξηση εσόδων του Δημοσίου, ενόψει μάλιστα και της αύξησης της αξίας των αγροτικών ακινήτων, αφού η υπό του α.ν. 431/1968 (Α' 115) θέσπιση της απαγορεύσεως της εκποίησης διαιρετών τμημάτων εποικιστικών ακινήτων είχε ως συνέπεια τη μη σύνταξη οριστικών συμβολαίων,

	β) κοινωνική ειρήνη σε ιδιοκτήτες – κληρούχους εποικιστικών ακινήτων αλλά και αγρότες, καθόσον αυτοί δεν μπορούν να μεταβιβάσουν δια κατατμήσεως τους αγρούς τους, προς αποκατάσταση των τέκνων τους, τόσο για τη δημιουργία ξεχωριστού οίκου, όσον και προς διευκόλυνση της αξιοποίησης τούτων με ανέγερση οικιών ή μικρών τουριστικών αγροτικών μονάδων, γ) οικονομική ασφάλεια των συναλλαγών που διενεργήθηκαν τόσο κατά παράβαση των άρθρων 369 και 159 ΑΚ όσο και ουσιαστική προστασία του αγοραστή από τον κίνδυνο της μεταβιβάσεως του επιδίκου προς τρίτον και από την άρνηση του πωλητή ή του δωρητή ή του συγκυρίου ή του ανταλλάξαντος να συμπράξει στην κατάρτιση της οριστικής και δια συμβολαίου μεταβιβάσεως, δ) η περαιτέρω αξιοποίηση των κατατμηθέντων αγροτικών τμημάτων είτε με τη συνέχιση της καλλιέργειας αυτών είτε με την ανέγερση κτισμάτων επ' αυτών και ε) η απόκτηση τίτλων των ιδιωτών ενόψει και της λειτουργίας του Κτηματολογίου.
20	Σκοπός της ρύθμισης είναι η διεύρυνση της δυνατότητας του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» να εκδίδει αποφάσεις καταχώρισης εγγραπτέων πράξεων, για την ταχύτερη διεκπεραίωση των εκκρεμοτήτων και την καταχώριση των νέων εισερχόμενων πράξεων, ώστε να βελτιωθεί και να επιταχυνθεί η παροχή υπηρεσιών του κτηματολογίου προς τους πολίτες. Προς τούτο, το δικαίωμα του νομικού ελέγχου εγγραπτέων πράξεων, έκδοσης απόφασης για αποδοχή ή απόρριψη καταχώρισής τους ή και εξάλειψης καταχωρίσεων κατά την παρ. 4 του άρθρου 16 ν. 2664/1998 (Α' 275) επεκτείνεται σε δικηγόρους του Φορέα με έμμισθη εντολή. Παράλληλα, στους υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού Ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) του Φορέα, σε υπηρετούντες στον Φορέα δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής που ασκούν τα καθήκοντα του πρώτου εδαφίου, και σε υπαλλήλους της παρ. 1Α του άρθρου 17, στους οποίους έχουν ανατεθεί τα καθήκοντα νομικού ελέγχου βάσει της παρ. 3 του άρθρου 14Α, καταβάλλεται από τους πόρους του Φορέα επιμίσθιο ύψους διακοσίων (200) ευρώ μηνιαίως.
21	Σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που βρίσκονται σε νησιωτικούς δήμους κατά την έννοια των περ. ε) και στ) της παρ. 1 του άρθρου 2α του ν. 3852/2010 (Α' 87) ή παραμεθόριες περιοχές κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 1892/1990 (Α' 101) εντοπίζεται το πρόβλημα κενών θέσεων προσωπικού, οι οποίες

	δεν έχουν πληρωθεί ούτε μέσω των διαγωνισμών του Α.Σ.Ε.Π. ούτε από τους κύκλους κινητικότητας. Με την προτεινόμενη διάταξη σκοπείται η αντιμετώπιση της άμεσης ανάγκης πλήρωσης των εν λόγω κενών θέσεων μέσω πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ), αποκλειστικά έως τις 31.12.2025, προκειμένου να καλυφθούν έκτακτες ανάγκες. Η διάρκεια της απασχόλησης του προσωπικού αυτού δύναται να ανέρχεται σε έως δώδεκα (12) μήνες. Η ίδια ρύθμιση ισχύει για Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, όπου δεν πληρούται καμία από τις οργανικές θέσεις αυτού.
22	Με την προτεινόμενη διάταξη συστήνεται πάγια προκαταβολή σε κάθε υποκατάστημα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την εκπλήρωση άμεσων αναγκών λειτουργίας των υποκαταστημάτων. Σκοπός της ρύθμισης είναι η δυνατότητα των υποκαταστημάτων να καλύπτουν άμεσα επείγουσες λειτουργικές τους ανάγκες από πάγια προκαταβολή που θα διατίθεται απευθείας σε αυτά ύψους πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το ποσό αυτό δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ, χωρίς να υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ.
23	Με την παρούσα ρύθμιση, απλοποιείται, εξειδικεύεται και επιταχύνεται η επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών σε Υποθηκοφυλακεία που καταργήθηκαν και οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν στον ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του ν.4512/2018 (Α' 5). Συγκεκριμένα ορίζεται ότι η επιστροφή των τελών στους δικαιούχους θα γίνεται απευθείας από τον Φορέα, σε εκτέλεση της νόμιμης υποχρέωσής του, μέσω της προβλεπόμενης απόφασης περί προϋποθέσεων και διαδικασίας επιστροφής τελών της περ. β) της παρ. 9 του άρθρου 40, διασφαλίζοντας την αμεσότερη και αποτελεσματικότερη επιστροφή στους δικαιούχους. Περαιτέρω, διευκρινίζονται χάριν σαφήνειας τα επιστρεπτέα τέλη που έχουν καταβληθεί υπέρ Ελληνικού Δημοσίου, ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ και του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ώστε να επιταχυνθεί ο υπολογισμός και συνεπακόλουθα η διαδικασία επιστροφής αυτών.
24	Δεδομένων των υπηρεσιακών αναγκών του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και της συνεπακόλουθης ανάγκης αξιοποίησης του συνόλου του ανθρωπίνου δυναμικού του, προκειμένου να ανταποκριθεί στην αποστολή του με ταχύτητα και αποτελεσματικότητα, προκρίνεται η παύση της κατά παράκκληση διάθεσης προσωπικού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό

	Κτηματολόγιο» στο «Γ.Α.Κ. - Ιστορικό Αρχείο Μακεδονίας» που πραγματοποιήθηκε με την υπ' αρ. 22432/18.4.2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δυνάμει του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4109/2013 (Α' 16).
25	Με την προτεινόμενη ρύθμιση παρέχεται στους δικηγόρους η δυνατότητα συνέχισης έκδοσης βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, δεδομένης της ήδη προβλεπόμενης στο άρθρο 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5) και ολοκληρούμενης περιέλευσης των αρμοδιοτήτων υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
26	Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τη διαδικασία ανακύκλωσης των αρχείων που έχουν προσκομιστεί σε έγχαρτη μορφή στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 (Α' 114) και τα οποία έχουν ψηφιοποιηθεί. Με απόφαση του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζονται ο τρόπος, ο χρόνος τήρησης των αρχείων, η διαδικασία ψηφιοποίησης του έγχαρτου αρχείου και ο χρόνος διατήρησης μετά την ψηφιοποίηση, η διαδικασία καταστροφής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την ασφαλή εκκαθάριση και καταστροφή των αρχείων του παρόντος πριν από την ανακύκλωσή τους.
27	Με το άρθρο 17 του ν. 4704/2020 (Α' 133) θεσπίστηκε η δημιουργία κεντρικής βάσης μοναδικής καταχώρισης των στοιχείων επικοινωνίας όλων των πολιτών, αποκλειστικά μέσω της οποίας ενημερώνονται τα αντίστοιχα δεδομένα των πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου τομέα κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3979/2011 (Α' 138). Λαμβάνοντας υπόψη την εκθετική αύξηση των υπηρεσιών του Δημοσίου που είναι πλέον διαθέσιμες στους πολίτες με ηλεκτρονικά μέσα, την ανάγκη ενίσχυσης του επιπέδου ασφαλείας τους μέσω της χρήσης δεύτερου παράγοντα αυθεντικοποίησης, καθώς και τη θετική επίδραση του ψηφιακού μετασχηματισμού τόσο σε οικονομικό επίπεδο όσο και σε επίπεδο εξυπηρέτησης πολιτών, με την παρούσα τροποποίηση εισάγεται η υποχρέωση των πολιτών να καταχωρίζουν υποχρεωτικά στη βάση του Εθνικού Μητρώου Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) τον αριθμό κινητού τηλεφώνου, εφόσον υφίσταται. Επιπρόσθετα, οι πολίτες καταχωρίζουν είτε τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τους είτε την ταχυδρομική διεύθυνση διαμονής ή την ταχυδρομική διεύθυνση επικοινωνίας τους.

	Οι φορείς του δημοσίου τομέα θα πρέπει να διαθέτουν επιβεβαιωμένα και επικαιροποιημένα στοιχεία επικοινωνίας, προκειμένου να διασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη επικοινωνία με τους πολίτες. Το εν λόγω μέτρο ενισχύει παράλληλα την τήρηση των κανόνων προστασίας δεδομένων, με βάση τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων [Κανονισμός (ΕΕ) 679/2016], ιδίως σε ό,τι αφορά την ακρίβεια των δεδομένων, αλλά και την ελαχιστοποίησή τους, καθώς τα στοιχεία θα αποθηκεύονται σε μία μόνο βάση δεδομένων, από την οποία υποχρεωτικά θα μπορούν να τα αντλούν και οι λοιποί φορείς.
28	Με το άρθρο 29 του ν. 4727/2020 (Α' 184) εισήχθη η δυνατότητα διακίνησης δημοσίων εγγράφων με χρήση ΤΠΕ, επέχουσα θέση επίδοσης ή κοινοποίησης στις περιπτώσεις που το έγγραφο εκδίδεται μετά από αίτηση του πολίτη ή εφόσον έχει επιλέξει την ηλεκτρονική επίδοση εγγράφων στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών. Τέσσερα χρόνια μετά τη διάταξη αυτή κρίνεται ότι οι συνθήκες είναι ώριμες προκειμένου το προαναφερθέν καθεστώς «opt in» να μετατραπεί σε «opt out», δηλαδή η ηλεκτρονική επίδοση εγγράφων να αποτελέσει τον κανόνα. Με τον τρόπο αυτό εξυπηρετείται με βέλτιστο τρόπο το δημόσιο συμφέρον λόγω της επίστευσης των διαδικασιών βεβαίωσης και είσπραξης τυχόν δημοσίων εσόδων που προκύπτουν από τις επιδόσεις διοικητικών πράξεων, αναβαθμίζεται η ασφάλεια των επιδόσεων λόγω της αποφυγής περιπτώσεων πλημμελών επιδόσεων με μη ηλεκτρονικό τρόπο, ενώ περιορίζεται το κόστος για το Δημόσιο από την πραγματοποίηση επιδόσεων με μη ηλεκτρονικό τρόπο. Οι ηλεκτρονικές κοινοποιήσεις και επιδόσεις διαθέτουν άλλωστε τις απαιτούμενες δικλείδες ασφαλείας με βάση το ίδιο άρθρο, καθώς θα βρίσκεται σε ισχύ, μηχανισμός για την εξακρίβωση του ακριβούς χρόνου κατά τον οποίο έλαβαν χώρα η αποστολή, παραλαβή και πρόσβαση του πολίτη στο περιεχόμενο των εγγράφων, ώστε με ασφάλεια και από εκείνο το χρονικό σημείο να εκκινούν οι έννομες συνέπειες για τον πολίτη. Ως προϋπόθεση τίθεται επίσης η υποχρέωση ειδοποίησης του ενδιαφερόμενου για την έκδοση και ανάρτηση των εγγράφων δια της αποστολής ηλεκτρονικού μηνύματος. Στην περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ηλεκτρονική κοινοποίηση ή επίδοση, αυτές μπορούν να πραγματοποιούνται μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών, με βάση διαδικασία που θα καθοριστεί σε κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης.
29	Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται η δημιουργία πληροφοριακού συστήματος με τίτλο «Σύστημα

	Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων», εφεξής «Σ.Α.Ε.Π.», με σκοπό την αυθεντικοποίηση φυσικών προσώπων κατά την πρόσβασή τους σε ψηφιακά συστήματα φορέων του Δημοσίου κατά την έννοια της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143) και φορέων του ιδιωτικού τομέα, προκειμένου να βελτιωθούν η αποτελεσματικότητα και η ταχύτητα στη διαδικασία πιστοποίησης και επιβεβαίωσης της ταυτότητας των φυσικών προσώπων, οι οποίοι είναι χρήστες ψηφιακών συστημάτων φορέων του Δημοσίου και ιδιωτικού τομέα και με την οποία αναγνωρίζεται και επιβεβαιώνεται η ορθότητα της ταυτότητάς τους και εξασφαλίζεται ότι κανείς άλλος πέραν αυτών δεν έχει πρόσβαση στα προσωπικά τους δεδομένα. Την παραγωγική λειτουργία και τεχνολογική υποστήριξη του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος θα έχει η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Για την ορθή λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος, επίσης, προβλέπεται η σύσταση τουλάχιστον έξι υποσυστημάτων που θα ενεργοποιηθούν σταδιακά.
30	Λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. και προκειμένου να διασφαλιστεί η συνεχής και αδιάλειπτη γεωγραφική κάλυψη του συνόλου της επικράτειας στη μετάδοση του συνόλου των ραδιοφωνικών προγραμμάτων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., εισάγονται οι προτεινόμενες διατάξεις. Η αντιμετώπιση των ζητημάτων αυτών κρίνεται κατεπείγουσα, καθώς παρακωλύεται η ομαλή εκπομπή των ραδιοφωνικών προγραμμάτων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. λόγω διαρκών παρεμβολών και κατά περιοχές λόγω αδυναμίας κάλυψης εξαιτίας της υφιστάμενης γεωμορφολογίας του εδάφους, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκπληρωθούν επαρκώς ο σκοπός και η αποστολή της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. όπως προβλέπεται και στο άρθρο 2 του ν. 4173/2013 (Α' 169). Ειδικότερα, με τις προτεινόμενες διατάξεις σκοπείται η αντιμετώπιση επειγόντων ζητημάτων που αντιμετωπίζει η Ε.Ρ.Τ. κατά την εκπομπή των ραδιοφωνικών της σταθμών. Συγκεκριμένα, υπό το καθεστώς του ισχύοντος χάρτη συχνότητων, εντοπίζονται περιπτώσεις όπου οι ραδιοφωνικοί σταθμοί της Ε.Ρ.Τ. έχουν βρεθεί αντιμέτωποι με αδυναμία εκπομπής των ραδιοφωνικών προγραμμάτων από τις προβλεπόμενες θέσεις και συχνότητες. Σε πλείστες περιπτώσεις, τα ραδιοφωνικά προγράμματα της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα παρεμβολών, ενώ δεν εκλείπουν περιπτώσεις όπου η γεωμορφολογία του εδάφους σε αρκετές περιοχές, δυσχεραίνει τη ραδιοφωνική κάλυψη της όλης της χώρας.

	Εφόσον οι αντικειμενικές αυτές αντιξοότητες που η Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. αντιμετωπίζει συνδυαστούν με τον δημόσιο χαρακτήρα των υπηρεσιών που παρέχει στους πολίτες και την υποχρέωση παροχής αδιάκοπης ραδιοφωνικής κάλυψης σε όλη την επικράτεια, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη λήψης μέτρων για την προστασία των ραδιοφωνικών εκπομπών που μέχρι σήμερα υφίστανται και λειτουργούν, μέχρι την επικαιροποίηση της χρήσης του ραδιοφάσματος με την έκδοση των νέων χαρτών συχνотήτων. Για αυτούς τους λόγους, με τις προτεινόμενες διατάξεις λαμβάνονται μέτρα διασφάλισης της συνέχισης της εκπομπής των ραδιοφωνικών προγραμμάτων της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη πρόσβαση του κοινωνικού συνόλου στις ηλεκτρονικές πληροφορίες, που αυτή παράγει στο πλαίσιο του σκοπού της, μέχρι την επικείμενη ανανέωση και επικαιροποίηση των χαρτών συχνотήτων.
31	Προβλέπονται οι εξουσιοδοτικές διατάξεις.
32	Προβλέπονται μεταβατικές διατάξεις.
33	Προβλέπονται οι καταργούμενες διατάξεις.
34	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Β. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

(άρθρο 75 παρ. 1 ή 2 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης, Οργανωτικές αλλαγές, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και λοιπές διατάξεις»

ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»

15.	Συνοπτική ανάλυση των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου (ή τροπολογίας στο σχέδιο νόμου) ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

16.	Οικονομικά αποτελέσματα επί του Κρατικού Προϋπολογισμού ή/και επί του προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων
-----	---

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

- Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού
- Επί του Προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων

Αθήνα,2024

Ο/ Η Γενικ.... Διευθυντ.....

Γ. Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ολοκλήρωση της Κτηματογράφησης, Οργανωτικές αλλαγές, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση Τεχνητής Νοημοσύνης στο ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και λοιπές διατάξεις»

ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»

17.	Οικονομικά αποτελέσματα
-----	-------------------------

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου (ή της προτεινόμενης τροπολογίας)
προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Αθήνα,2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων		X		
		Μείωση δαπανών	X	X		
		Εξοικονόμηση χρόνου	X	X	X	X

		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X		X
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		X
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X	X	X		X
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X	X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					

		Άλλο					
--	--	------	--	--	--	--	--

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν αναμένονται συγκεκριμένοι κίνδυνοι από την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

Ε. Έκθεση Διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	Έγιναν διαβουλεύσεις με τα εξής, ιδίως, Υπουργεία: 1. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών 2. Υπουργείο Εσωτερικών 3. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας 4. Υπουργείο Ανάπτυξης 5. Υπουργείο Δικαιοσύνης
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Το σχέδιο νόμου υπήρξε αποτέλεσμα μακράς επεξεργασίας και διαβούλευσης, στην οποία συμμετείχαν ενεργά με συναντήσεις και υποβολή προτάσεων φορείς όπως, ενδεικτικά, η Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας κ.ά.
☐	Διεθνής διαβούλευση	

--	--

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)
	Το σχέδιο νόμου τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση από την Παρασκευή, 23 Αυγούστου 2024, έως την Παρασκευή, 6 Σεπτεμβρίου 2024, και σε αυτό υποβλήθηκαν συνολικά τριακόσια δύο (302) σχόλια. Το σύνολο των σχολίων είναι προσβάσιμα στη σελίδα http://www.opengov.gr/digitalandbrief/?p=3306

Αριθμός συμμετασχόντων	Επί του αναρτηθέντος σχεδίου νόμου υποβλήθηκαν συνολικά τριακόσια δύο (302) σχόλια. Σημειώνεται ότι αρκετά σχόλια με ίδιο ή παρόμοιο περιεχόμενο, υποβλήθηκαν αρκετές φορές από διαφορετικούς χρήστες. Δεν υποβλήθηκαν σχόλια στα άρθρα 9, 23 και 24.
Σχόλια που υιοθετήθηκαν	Υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούσαν τα άρθρα 1, 3, 4, 7, 10, , 13, 15, 18, 19.
Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν	
Άρθρο 1	Υποβλήθηκαν δεκατρία (13) σχόλια. Υιοθετήθηκε σχόλιο νομοτεχνικού χαρακτήρα περί του όρου «καταχώριση». Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια γενικού χαρακτήρα που δεν ανταποκρίνονται στις στοχεύσεις ή εκφεύγουν του πεδίου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου. Σειρά σχολίων έθεσαν ζητήματα παράτασης προθεσμίας υποβολής αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, καθώς και το συνδεδεμένο ζήτημα του τεκμηρίου οριστικοποίησης κτηματολογικών εγγραφών. Το τελευταίο ζήτημα, το οποίο εκφεύγει του πεδίου του παρόντος νομοσχεδίου είναι σκόπιμο, ενόψει των συνεπειών αυτού, να αποτελέσει αντικείμενο ειδικότερης ρύθμισης και ευρύτερης διαβούλευσης στο πλαίσιο μεταγενέστερης νομοθετικής πρωτοβουλίας.
Άρθρο 2	Υποβλήθηκαν είκοσι (20) σχόλια. Σειρά σχολίων έθεσαν ζητήματα παράτασης προθεσμίας υποβολής αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών καθώς και το συνδεδεμένο ζήτημα του τεκμηρίου οριστικοποίησης κτηματολογικών εγγραφών. Το τελευταίο ζήτημα, το οποίο εκφεύγει του πεδίου του παρόντος νομοσχεδίου είναι σκόπιμο, ενόψει των συνεπειών αυτού, να αποτελέσει αντικείμενο ειδικότερης ρύθμισης και ευρύτερης διαβούλευσης στο πλαίσιο μεταγενέστερης νομοθετικής πρωτοβουλίας.
Άρθρο 3	Επί του άρθρου 3 υποβλήθηκαν δεκαπέντε (15) σχόλια. Υιοθετήθηκαν παρατηρήσεις περί εξειδίκευσης του περιεχομένου των κτηματολογικών

	πινάκων και διαγραμμάτων και περί λήψης υπόψη του συνόλου των δηλώσεων (περιλαμβανομένων εκπρόθεσμων). Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που δεν ανταποκρίνονται στις στοχεύσεις της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας.
Άρθρο 4	Υποβλήθηκε ένα (1) σχόλιο νομοτεχνικού χαρακτήρα, το οποίο και υιοθετήθηκε.
Άρθρο 5	Υποβλήθηκαν τρία (3) σχόλια. Το ένα εξ αυτών δεν δύναται να ενσωματωθεί καθώς δεν περιέχει κάποια συγκεκριμένη πρόταση προς υιοθέτηση ενώ αφορά ζητήματα που θα ρυθμιστούν συμβατικά κι όχι με διάταξη νόμου. Τα δύο (2) σχόλια δεν δύνανται να ενσωματωθούν, καθώς δεν συνδέονται με το σκοπό της διάταξης.
Άρθρο 6	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια με τα οποία προτείνονται ρυθμίσεις οι οποίες έχουν ήδη τύχει επεξεργασίας κατά την προνομοθετική νομοπαρασκευαστική διαδικασία. Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν τις προϋποθέσεις πιστοποίησης του Μηχανικού, καθώς τα ελάχιστα προσόντα που ορίζει η προτεινόμενη διάταξη αξιολογούνται ως επαρκή να διασφαλίσουν την εγγραφή στο Μητρώο εξειδικευμένων στις διαδικασίες γεωμετρικών μεταβολών κτηματολογικής βάσης Μηχανικών.
Άρθρο 7	Υποβλήθηκαν τριάντα ένα (31) σχόλια. Υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούσαν στην παραπομπή στην αντικαθιστάμενη από τα άρθρα 7 έως 9 διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275). Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που δεν περιέχουν συγκεκριμένες προτάσεις προς υιοθέτηση, ή αφορούσαν ατομικές υποθέσεις/περιοχές και βρίσκονται εκτός πλαισίου της παρούσας ρύθμισης.
Άρθρο 8	Υποβλήθηκε ένα (1) θετικό σχόλιο και ένα (1) σχόλιο, το οποίο δεν συνάδει με το αντικείμενο της συγκεκριμένης ρύθμισης.
Άρθρο 9	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
Άρθρο 10	Υποβλήθηκαν έξι (6) σχόλια. Υιοθετήθηκε ένα (1) σχόλιο σχετικά με την εξειδίκευση της πλατφόρμας, στην οποία γίνεται χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης.
Άρθρο 11	Υποβλήθηκαν έξι (6) σχόλια, τα οποία δεν υιοθετούνται επειδή δεν συνάδουν με τη ratio της προτεινόμενης ρύθμισης.
Άρθρο 13	Υποβλήθηκαν δεκαοκτώ (18) σχόλια. Υιοθετήθηκαν σχόλια σχετικά με τη μη επέκταση της αξιολόγησης κατά την κρίση περί προδήλου στους αναφερόμενους στο δημόσιο έγγραφο τίτλους κτήσης.
Άρθρο 14	Υποβλήθηκαν πέντε (5) σχόλια, τα οποία δεν υιοθετούνται διότι δεν συνάδουν με τη νομοθετική βούληση καθώς και σχόλια που δεν περιέχουν συγκεκριμένες προτάσεις προς υιοθέτηση.
Άρθρο 15	Υποβλήθηκαν δεκαπέντε (15) σχόλια στην πλειοψηφία τους θετικά. Υιοθετήθηκε σχόλιο νομοτεχνικού χαρακτήρα για την απάλειψη αναφοράς στην παρ. 2 από το τελευταίο εδάφιο του άρθρου, καθώς η παρ. 2 στην οποία παραπέμπει η ρύθμιση καταργείται με το άρθρο 30 του παρόντος κι έχει αντικατασταθεί από άλλη διαδικασία. Σχετικά με την απόφαση της

	Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων της περ. β) της παρ. 5 υιοθετήθηκε σχόλιο περί εξάλειψης του όρου παρόδου προθεσμίας για άσκηση ενδίκων μέσων και έχει τεθεί ως όρος μόνο η έκδοση της απόφασης της επιτροπής.
Άρθρο 16	Υποβλήθηκαν πενήντα (50) σχόλια, εκ των οποίων σημαντικός αριθμός θετικών. Επί του τεθέντος ζητήματος υπέρβασης χιλίων χιλιοστών, υφίσταται ήδη σχετική ρύθμιση στο άρθρο 25 του ν. 5076/2023 (Α' 207). Αρκετά σχόλια θέτουν το ζήτημα της αύξησης του ποσοστού απόκλισης άνω του οριζόμενου 2%, πλην όμως μια περαιτέρω αύξηση δεν προκρίνεται, δεδομένου του γεγονότος της πρώτης εφαρμογής της διάταξης. Υιοθετήθηκε πρόταση συμπερίληψης δυνατότητας μονομερούς τροποποίησης και ως προς τα παρακολουθήματα αλλά και τους χώρους αποκλειστικής χρήσης. Υιοθετήθηκαν σχόλια περί χορήγησης δυνατότητας στον αποκτώντα εμπράγματο δικαίωμα με δικαιοπραξία που είναι άκυρη δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017 (Α' 167), να προβεί στην επανάληψη του συμβολαίου μονομερώς, υπό τον όρο της υπαγωγής της αυθαιρεσίας στις διατάξεις του ν. 4495/2017.
Άρθρο 17	Υποβλήθηκαν έξι (6) σχόλια εκ των οποίων τα τέσσερα (4) είναι θετικά. Τα άλλα δύο (2) σχόλια προτείνουν την υποχρεωτική χρήση του Κωδικού Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) και σε τοπογραφικά διαγράμματα σε όλες τις δικαιοπραξίες (τίτλους ιδιοκτησίας). Τα συγκεκριμένα σχόλια δεν δύναται να ενσωματωθούν, καθώς εκφεύγουν του πεδίου εφαρμογής της εν θέματι ρύθμισης. Η συγκεκριμένη ρύθμιση τροποποιεί την παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4495/2017 σχετικά με τα δικαιολογητικά, τα οποία είναι απαραίτητα να υποβληθούν για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας.
Άρθρο 18	Υποβλήθηκαν οκτώ (8) σχόλια. Υιοθετήθηκαν δύο (2) σχόλια, που αφορούσαν τη μη προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58) σε περιπτώσεις σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων σε εκτέλεση εργολαβικών και προσυμφώνων πώλησης από τον εργολάβο προς τρίτο. Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 της Α. 1085/2023 (Β' 3617) για τη σύνταξη οριστικού συμβολαίου πώλησης με αυτοσύμβαση απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ από τον πωλητή εργολάβο. Δεδομένου ότι στις περιπτώσεις αυτές το υποκείμενο του φόρου ήτοι ο πωλητής - εργολάβος είναι δύσκολο να αναζητηθεί, προβλέπεται ρητά η μη προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας ώστε να μην κωλύεται η οριστικοποίηση των συμβολαίων. Σχετικά με την πρόταση να προσκομίζεται το πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ από τον εκ προσυμφώνου αγοραστή επισημαίνεται ότι ο εκ προσυμφώνου αγοραστής δεν είναι υποκείμενο του φόρου στις περιπτώσεις αυτές και το σχόλιο δεν δύναται να υιοθετηθεί.
Άρθρο 19	Υποβλήθηκαν τρία (3) σχόλια και υιοθετήθηκε ένα (1) που αφορούσε την παράταση της χρονικής προθεσμίας επικύρωσης ανώμαλων

	δικαιοπραξιών, ώστε να εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής και οι αρχικές εγγραφές που οριστικοποιούνται μέχρι 31.12.2024.
Άρθρο 21	Υποβλήθηκαν οκτώ (8) σχόλια. Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που δεν ανταποκρίνονται στις στοχεύσεις της συγκεκριμένης νομοθετικής πρωτοβουλίας.
Άρθρο 22	Υποβλήθηκαν τριάντα τέσσερα (34) σχόλια. Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια με τα οποία προτείνονται προσλήψεις μόνιμου προσωπικού, καθώς η συγκεκριμένη ρύθμιση αφορά την κάλυψη έκτακτων αναγκών.
Άρθρο 23	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
Άρθρο 24	Δεν υποβλήθηκαν σχόλια.
Άρθρο 25	Υποβλήθηκε ένα (1) θετικό σχόλιο.
Άρθρο 26	Υποβλήθηκε ένα (1) σχόλιο, το οποίο επεσήμανε την αναγκαιότητα δήλωσης της ηλεκτρονικής διεύθυνσης του πολίτη και της διεύθυνσης κατοικίας. Η συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση δεν καταργεί την υποχρέωση του πολίτη να δηλώνει τα ανωτέρω στοιχεία αλλά του δίνει την ευχέρεια να επιλέξει να δηλώσει ένα από τα δύο.
Άρθρο 27	Υποβλήθηκε ένα (1) θετικό σχόλιο.
Άρθρο 28	Υποβλήθηκε ένα (1) θετικό σχόλιο.
Άρθρο 29	Υποβλήθηκε ένα (1) θετικό σχόλιο.
Άρθρο 30	Δεν υιοθετήθηκαν σχόλια που αφορούν ζητήματα εκτός ρυθμιστικού πεδίου του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, όπως η νομοθεσία περί συνυπηρέτησης.
Άρθρο 31	Υποβλήθηκαν τρία (3) σχόλια που δεν συνάδουν με το περιεχόμενο της ρύθμισης.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Άρθρα 5Α, 10, 9Α, 17, 25 και 103 του Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Άρθρο 8 του ΧΟΔΕΕ

☐	Κανονισμός	Κανονισμός (ΕΕ) 2024/1689 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2024, για τη θέσπιση εναρμονισμένων κανόνων σχετικά με την τεχνητή νοημοσύνη και την τροποποίηση των κανονισμών (ΕΚ) 300/2008, (ΕΕ) 167/2013, (ΕΕ) 168/2013, (ΕΕ) 2018/858, (ΕΕ) 2018/1139 και (ΕΕ) 2019/2144 και των οδηγιών 2014/90/ΕΕ, (ΕΕ) 2016/797 και (ΕΕ) 2020/1828 (κανονισμός για την τεχνητή νοημοσύνη) (L 2024/1689). Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (L 119/1). Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 910/2014 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 23ης Ιουλίου 2014 σχετικά με την ηλεκτρονική ταυτοποίηση και τις υπηρεσίες εμπιστοσύνης για τις ηλεκτρονικές συναλλαγές στην εσωτερική αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 1999/93/ΕΚ Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 2024/1183 του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 23ης Ιουλίου 2014 της 11ης Απριλίου 2024 για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 910/2014 όσον αφορά τη θέσπιση ευρωπαϊκού πλαισίου για την ψηφιακή ταυτότητα.
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Άρθρο 8 της ΕΣΔΑ



Διεθνείς συμβάσεις

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 5	

Παράταση ατελούς υποβολής δηλώσεων κυριότητας από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης – Τροποποίηση άρθρου 29 ν. 5123/2024 1. Στο άρθρο 29 του ν. 5123/2024 (Α' 109), περί της δυνατότητας υποβολής δηλώσεων κυριότητας ατελώς από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία κτηματογράφησης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η λέξη «Σεπτεμβρίου» αντικαθίσταται από τη λέξη «Οκτωβρίου», β) προστίθεται δεύτερο εδάφιο και το άρθρο 29, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 29 Δυνατότητα υποβολής δηλώσεων κυριότητας ατελώς από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού υποβάλλουν ατελώς δηλώσεις κυριότητας του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114) έως τη 15η Οκτωβρίου 2024, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων της παρ. 5 και της περ. β) της παρ. 8 του ίδιου άρθρου, στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκονται τα ακίνητα για τα οποία υποβάλλεται η δήλωση κυριότητας.». 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται και για δηλώσεις, οι οποίες υποβλήθηκαν από τη 15η Σεπτεμβρίου 2024.	Το άρθρο 29 του ν. 5123/2024 έχει ως εξής: «Άρθρο 29 Δυνατότητα υποβολής δηλώσεων κυριότητας ατελώς από Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε διαδικασία Κτηματογράφησης Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού υποβάλλουν ατελώς δηλώσεις κυριότητας του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114) έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2024, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων της παρ. 5 και της περ. β) της παρ. 8 του ίδιου άρθρου, στην περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της οποίας βρίσκονται τα ακίνητα για τα οποία υποβάλλεται η δήλωση κυριότητας.».
Άρθρο 12 Δυνατότητα εικοσιτετράωρης ψηφιακής υποβολής πράξεων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» -	Η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 έχει ως εξής:

Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 14 ν. 2664/1998 Στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί αιτήσεων εγγραφής και συνυποβαλλόμενων δικαιολογητικών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τέταρτο εδάφιο, αα) μετά από τις λέξεις «Με απόφαση του Δ.Σ. του», η λέξη «Φορέα» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»» και αβ) η λέξη «Φορέα» αντικαθίσταται από το αρκτικόλεξο «Ν.Π.Δ.Δ.», β) προστίθεται πέμπτο εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Για την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα των πράξεων του άρθρου 12 απαιτείται, πλην των περιπτώσεων που ορίζονται διαφορετικά στο νόμο, υποβολή αιτήσεως και ταυτόχρονη καταβολή των τελών και δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Η αίτηση που απευθύνεται στο Κτηματολογικό Γραφείο και τα συνυποβαλλόμενα σε αυτήν έγγραφα, όπως αυτά ορίζονται στις επόμενες παραγράφους και στην κείμενη νομοθεσία, επιτρέπεται να υποβάλλονται και να διακινούνται με ηλεκτρονικά μέσα. Με όμοιο τρόπο είναι δυνατόν να καταβάλλονται τα τέλη και δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Με απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζεται η ημερομηνία από την οποία η υποβολή των εγγραφπτέων πράξεων του πρώτου εδαφίου στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Ν.Π.Δ.Δ.	«1. Για την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα των πράξεων του άρθρου 12 απαιτείται, πλην των περιπτώσεων που ορίζονται διαφορετικά στο νόμο, υποβολή αιτήσεως και ταυτόχρονη καταβολή των τελών και δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Η αίτηση που απευθύνεται στο Κτηματολογικό Γραφείο και τα συνυποβαλλόμενα σε αυτήν έγγραφα, όπως αυτά ορίζονται στις επόμενες παραγράφους και στην κείμενη νομοθεσία, επιτρέπεται να υποβάλλονται και να διακινούνται με ηλεκτρονικά μέσα. Με όμοιο τρόπο είναι δυνατόν να καταβάλλονται τα τέλη και δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα καθορίζεται η ημερομηνία από την οποία η υποβολή των εγγραφπτέων πράξεων του πρώτου εδαφίου στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» διενεργείται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά.».
--	---

«Ελληνικό Κτηματολόγιο» διενεργείται υποχρεωτικά μόνο ηλεκτρονικά. Με όμοια απόφαση καθορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία οι εγγραφτέες πράξεις, που υποβάλλονται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά, δύνανται να υποβάλλονται επί εικοσιτετράωρης βάσης, σύμφωνα με την αρχή της χρονικής προτεραιότητας κατά την επεξεργασία αυτών.».	
Άρθρο 13 Διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών - Τροποποίηση υποπερ. αα) περ. β) παρ. 1 άρθρου 18 ν. 2664/1998 Στην υποπερ. αα) του τέταρτου εδαφίου της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί της διαδικασίας διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται νέο, δεύτερο, εδάφιο, β) στο ένατο εδάφιο, οι λέξεις «και από τον συσχετισμό του προσκομιζόμενου τίτλου κτήσης του αιτούντος και των δικαιοπαρόχων του προς την πράξη σύστασης της οριζόντιας ή κάθετης, αντίστοιχα, ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι εξαντλείται το σύνολο των εξ αδιαιρέτου ποσοστών του εγγραφτέου δικαιώματος επί της οριζόντιας ή κάθετης αυτής ιδιοκτησίας» αντικαθίστανται από τις λέξεις «ή το ακίνητο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού» και η υποπερ. αα) διαμορφώνεται ως εξής: «αα) Προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίσθηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν	Η υποπερ. αα) του τέταρτου εδαφίου της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 έχει ως εξής: «αα) Προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίσθηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Εκτοπισμός δεν υφίσταται και δεν απαιτείται συναίνεση, εάν ο τρίτος συμπεριλήφθηκε ως δικαιούχος, ο οποίος αναγράφεται στις κτηματολογικές εγγραφές, λόγω σφάλματος που εμφίλοχώρησε κατά την επεξεργασία της δήλωσης και των δημοσίων εγγράφων που συνυπέβαλε κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 (Α' 114) και τούτο προκύπτει από το αρχείο

από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Σε κάθε περίπτωση, ο έλεγχος επί της αίτησης περιορίζεται στην ύπαρξη του δημόσιου εγγράφου ως καταχωρισθέντος στα βιβλία αυτού υπό τις περιγραφόμενες στο παρόν προϋποθέσεις και δεν εκτείνεται στην αξιολόγηση της περιγραφόμενης σε αυτό διαδοχής δικαιοπαρόχων ή των αναφερόμενων σε αυτό τίτλων κτήσης. Εκτοπισμός δεν υφίσταται και δεν απαιτείται συναίνεση, εάν ο τρίτος συμπεριλήφθηκε ως δικαιούχος, ο οποίος αναγράφεται στις κτηματολογικές εγγραφές, λόγω σφάλματος που εμφίλοχώρησε κατά την επεξεργασία της δήλωσης και των δημοσίων εγγράφων που συνυπέβαλε κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 (Α' 114) και τούτο προκύπτει από το αρχείο κτηματογράφησης και τα δημόσια βιβλία του Υποθηκοφυλακείου.	κτηματογράφησης και τα δημόσια βιβλία του Υποθηκοφυλακείου. Στην περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», η αίτηση επιδίδεται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεσή της στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο τεκμαίρεται ότι συναινεί στην αίτηση και ο προϊστάμενος οφείλει να προβεί στην αιτούμενη διόρθωση, εάν δεν αποσταλεί από την αρμόδια υπηρεσία αρνητική απάντηση που απευθύνεται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, ακόμη και χωρίς ειδική αιτιολογία, ο προϊστάμενος οφείλει να απορρίψει την αίτηση. Η παραπάνω επίδοση δεν απαιτείται εάν πρόκειται για δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο έχουν καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου δικαιώματα συνδικαιούχων. Επίδοση στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, αποτελεί τίτλο εγγραπτεύου δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής, το οποίο δηλώθηκε και καταχωρίσθηκε στο κτηματολόγιο, καθώς και όταν ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιοπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.. Το ίδιο ισχύει επίσης όταν το ακίνητο με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», για το οποίο ζητείται η διόρθωση, είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία και από τον συσχετισμό του προσκομιζόμενου τίτλου κτήσης του αιτούντος και των
---	---

Στην περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», η αίτηση επιδίδεται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) ημερών από την κατάθεσή της στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο τεκμαίρεται ότι συναινεί στην αίτηση και ο προϊστάμενος οφείλει να προβεί στην αιτούμενη διόρθωση, εάν δεν αποσταλεί από την αρμόδια υπηρεσία αρνητική απάντηση που απευθύνεται στον Προϊστάμενο του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης, ακόμη και χωρίς ειδική αιτιολογία, ο προϊστάμενος οφείλει να απορρίψει την αίτηση. Η παραπάνω επίδοση δεν απαιτείται εάν πρόκειται για δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο έχουν καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου δικαιώματα συνδικαιούχων. Επίδοση στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται και στην περίπτωση που το δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο ζητείται η διόρθωση της εγγραφής, αποτελεί τίτλο εγγραπτέου δικαιώματος επί άλλου κτηματογραφηθέντος ακινήτου της ίδιας κτηματογραφηθείσας περιοχής, το οποίο δηλώθηκε και καταχωρίσθηκε στο κτηματολόγιο, καθώς και όταν ο τίτλος του αιτούντος τη διόρθωση ή των δικαιοπαρόχων του (άμεσων ή απώτερων) είναι παραχωρητήριο του Ελληνικού Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ.. Το ίδιο ισχύει επίσης όταν το ακίνητο με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», για το οποίο ζητείται η	δικαιοπαρόχων του προς την πράξη σύστασης της οριζόντιας ή κάθετης, αντίστοιχα, ιδιοκτησίας, διαπιστώνεται ότι εξαντλείται το σύνολο των εξ αδιαιρέτου ποσοστών του εγγραπτέου δικαιώματος επί της οριζόντιας ή κάθετης αυτής ιδιοκτησίας. Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται και στην περίπτωση που στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία δεν αντιστοιχεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, αλλά το αντιστοιχούν σε αυτήν ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου εμφανίζεται με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη». Στην περίπτωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διορθώσεως της αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο για την οριζόντια ή κάθετη, αντίστοιχα, ιδιοκτησία,».
--	---

διόρθωση, είναι οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία ή το ακίνητο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού. Το προηγούμενο εδάφιο εφαρμόζεται και στην περίπτωση που στην οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία δεν αντιστοιχεί αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο, αλλά το αντιστοιχούν σε αυτήν ποσοστό συγκυριότητας επί του γεωτεμαχίου εμφανίζεται με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη». Στην περίπτωση αυτή, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διορθώσεως της αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος, δημιουργείται αυτοτελές κτηματολογικό φύλλο για την οριζόντια ή κάθετη, αντίστοιχα, ιδιοκτησία,».	
Άρθρο 15 Διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής σε περίπτωση απόφασης αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη – Προσθήκη παρ. 5 στο άρθρο 19 ν. 2664/1998 Στο άρθρο 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί της διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, προστίθεται παρ. 5 ως εξής: «5. Αν για το ακίνητο, σωρευτικά: α) υφίσταται στα κτηματολογικά βιβλία εγγραφή με εμφανόμενο ως ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο ή τη Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, β) υφίσταται απόφαση Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων με την οποία έγινε δεκτή προβληθείσα αντίρρηση κατά του δασικού χάρτη, σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3889/2010 (Α'	Το άρθρο 19 του ν. 2664/1998 έχει ως εξής: «Άρθρο 19 Διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών σε άλλες περιπτώσεις 1. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον, προβαίνει σε διόρθωση ληξιαρχικών στοιχείων που αναγράφονται στα κτηματολογικά βιβλία, όταν η διόρθωση αυτή συνιστά συμμόρφωση σε αμετάκλητη δικαστική απόφαση, που έχει εκδοθεί κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας σύμφωνα με το άρθρο 782 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. 2. α) Αν υπάρχουν σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση,

182), και έχει παρέλθει χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών από την έκδοση αυτής, ή το ακίνητο βρίσκεται εκτός των περιοχών κυρωμένου δασικού χάρτη, ή υφίσταται βεβαίωση της παρ. 41 του άρθρου 7 του ν. 1160/1981 (Α' 147), περί συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 19 του ν. 719/1977 (Α' 301). γ) προκύπτει εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου ή δικαιοπαρόχου αυτών, από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίστηκε στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση της κτηματογράφησης ή και μετά από αυτή, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την περαίωση, και δ) η κτηματολογική εγγραφή ερείδεται αποκλειστικά στο τεκμήριο κυριότητας του δημοσίου επί δασικών εκτάσεων ή των εκτάσεων που περιγράφονται στην υπ' αρ. 1151/1872 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, στις υπ' αρ. 116/1868 και 698/1876 αποφάσεις του Εφετείου Ναυπλίου και στην υπ' αρ. 110/1878 απόφαση του Αρείου Πάγου, το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ο δικαιοπάροχος αυτών, των οποίων το εμπράγματο δικαίωμα προκύπτει από δημόσιο έγγραφο σύμφωνα με την περ. γ), δύναται να αιτηθεί τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής υπέρ του ιδίου. Το αρμόδιο όργανο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προβαίνει στην καταχώριση της σχετικής μεταβολής στα οικεία κτηματολογικά βιβλία, κατόπιν ελέγχου των προϋποθέσεων των περ. α) έως δ)	ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Η αίτηση δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά, και καταχωρίζεται, με ποινή απαραδέκτου, στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου του αιτούντος και των ακινήτων των δικαιούχων που τυχόν επηρεάζονται από την αποδοχή της, στη θέση που καταχωρίζεται και η κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 αγωγή. Πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα που εκδίδονται από τα βιβλία των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον και προορίζονται για να συνυποβληθούν με την αίτηση διόρθωσης της παρούσας παραγράφου και της παραγράφου 4, καθώς και οι αιτήσεις που υποβάλλονται για την έκδοσή τους, απαλλάσσονται από κάθε τέλος και δικαίωμα, πάγιο ή αναλογικό. Σχετική αιτιολογία αναγράφεται στο έντυπο της αίτησης προς έκδοση με ευθύνη και επιμέλεια του αιτούντα και επισημείωση ανάλογου περιεχομένου τίθεται από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο στα εκδιδόμενα στοιχεία για τη νόμιμη χρήση τους. β) Αν η αποδοχή της αίτησης επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της, συνοδευόμενο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, καθώς και από αντίγραφο της εισήγησης του Κτηματολογικού Γραφείου, ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο
--	---

του πρώτου εδαφίου, επιτρεπόμενης μόνο της αιτιολογημένης απόρριψης της αίτησης λόγω μη συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών. Επίδοση της αίτησης στο Ελληνικό Δημόσιο δεν απαιτείται.».	εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα, κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωσή τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Στην περίπτωση όμορων ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η αίτηση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν αυτό συγκατατίθεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ορίζει εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας οι δικαιούχοι όμορων ακινήτων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν τις απόψεις τους εγγράφως. γ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης από τον Προϊστάμενο του
---	--

	Κτηματολογικού Γραφείου, διενεργείται αμελλητί η καταχώρισή της στα κτηματολογικά φύλλα των επηρεαζόμενων ακινήτων, όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας αυτή εξεδόθη. Σε περίπτωση αποδοχής της αίτησης από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, διενεργείται προσωρινή καταχώριση της απόφασής του στα κτηματολογικά φύλλα των επηρεαζόμενων ακινήτων, όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας αυτή εξεδόθη και ο αιτών υποχρεούται, με επιμέλειά του, εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την έκδοση της απόφασης να λάβει γνώση αυτής δια λήψης αντιγράφου από το Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπο. Η απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος εντός της ίδιας προθεσμίας και στους όμορους δικαιούχους, εκτός αν αυτοί έλαβαν γνώση της απόφασης δια λήψης αντιγράφου από το Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπό της. Στην περίπτωση όμορων ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η απόφαση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο. Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά το δεύτερο και τρίτο εδάφιο προθεσμία, παύει αυτοδικαίως η ισχύς της απόφασης, θεωρείται ότι δεν έγινε η καταχώριση και εξαλείφεται αυτεπαγγέλτως η προσωρινή διενεργηθείσα. δ) Ο αιτών δικαιούται να προσφύγει στον Κτηματολογικό Δικαστή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου έλαβε γνώση της απόφασης. Το ίδιο ισχύει και για τον δικαιούχο όμορου ακινήτου που βλάπτεται από την απόφαση του Προϊσταμένου του
--	--

	Κτηματολογικού Γραφείου. Στην περίπτωση αυτή η δεκαπενθήμερη προθεσμία αρχίζει από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης με επιμέλεια του αιτούντος, ή αφότου έλαβε γνώση διά λήψης αντιγράφου από το Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπό της. Δικαίωμα προσφυγής στον Κτηματολογικό Δικαστή έχει επίσης ο αιτών και στην περίπτωση που ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δεν αποφανθεί επί της αιτήσεώς του μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της ή από τη λήξη της εύλογης προθεσμίας που τυχόν ετάχθη για την υποβολή των απόψεων των δικαιούχων όμορων ακινήτων. Η δεκαπενθήμερη προθεσμία προσφυγής στον Κτηματολογικό Δικαστή είναι στην περίπτωση αυτή δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη του κατά το προηγούμενο εδάφιο διμήνου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται όσα ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η προσφυγή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας εξεδόθη η προσβαλλόμενη απόφαση, στη θέση που καταχωρίζεται η κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 αγωγή και αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών έως την έκδοση οριστικής απόφασης από τον Κτηματολογικό Δικαστή. Η προθεσμία και η άσκηση των ένδικων μέσων κατά της απόφασης του Κτηματολογικού Δικαστή δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα. ε) Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προσφυγής, οριστικοποιείται η καταχώριση της
--	--

	απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και διενεργείται η διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής, η εγγραφή της απόφασης γίνεται οριστική στα κτηματολογικά φύλλα και αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών κατά τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια της παρούσας. Ο Προϊστάμενος στις προαναφερόμενες περιπτώσεις τρέπει την προσωρινή καταχώριση της απόφασής του σε οριστική, σημειώνοντας την τροπή στην οικεία θέση του κτηματολογικού φύλλου και ημερομηνία της οριστικής καταχώρισης θεωρείται η ημερομηνία της προσωρινής καταχώρισης. Μετά την προσωρινή καταχώριση της απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, αυτός δεν επιτρέπεται να προβεί σε καταχώριση μεταγενέστερης εγγραφής, προτού οριστικοποιηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου η προσωρινή καταχώριση. Η υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού. 3. Αν υφίσταται εγγραφή στα κτηματολογικά φύλλα κατά το άρθρο 12 παράγραφος 1 περίπτωση γ', λόγω παράδοσης της νομής ακινήτων σε δικαιούχους από αναδασμό και εκδοθεί στη συνέχεια η δημοσιευόμενη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως απόφαση κύρωσης του αναδασμού, η οποία πρέπει να διαβιβαστεί αμέσως και στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, ο Προϊστάμενος αυτού προβαίνει στην
--	--

	εγγραφή είτε αυτεπαγγέλτως, αμέσως μετά τη διαβίβαση σε αυτόν της απόφασης κύρωσης του αναδασμού είτε ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον, ο οποίος συνυποβάλλει με την αίτηση και το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στο οποίο δημοσιεύεται η απόφαση κύρωσης του αναδασμού. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 2 αυτού του άρθρου. 4. Αν, σε περιπτώσεις ακινήτων που κείνται σε περιοχές για τις οποίες δεν υφίσταται κυρωμένος δασικός χάρτης, έχει εκδοθεί απόφαση των επιτροπών του άρθρου 10 παράγραφος 3 του ν. 998/1979 επί ενστάσεων και προσφυγών που υποβλήθηκαν κατά το άρθρο 14 παράγραφος 3 του ίδιου νόμου και έχει περατωθεί η διοικητική διαδικασία, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση της σχετικής κτηματολογικής εγγραφής, ύστερα από, αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον, κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 2 αυτού του άρθρου.».
Άρθρο 16 Δυνατότητα μονομερούς διόρθωσης στοιχείων συμβολαίων – Προϋποθέσεις και επιτρεπτές αποκλίσεις εμβαδομετρήσεων – Άρση ακυρότητας μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος επί μεταγενέστερης υπαγωγής αυθαιρεσιών - Τροποποίηση περ. α) της παρ. 1 άρθρου 82 ν. 4495/2017 3. Στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί απαγόρευσης δικαιιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις, προστίθενται εδάφια, τρίτο, τέταρτο,	Η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017 έχει ως εξής:

πέμπτο και έκτο, και η περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 82, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής:

«α) Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή κατά την παράγραφο 1α του άρθρου 81, ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης κατά την παράγραφο 1β του άρθρου 81, ή έχει εκτελεστεί πολεοδομική παράβαση των περιπτώσεων β), γ), δ) της παραγράφου 3 του άρθρου 81. Στην ανωτέρω απαγόρευση εμπίπτουν και τα ακίνητα τα οποία εισφέρονται σε εταιρεία.

Η ανωτέρω ακυρότητα των μεταβιβάσεων και των συστάσεων εμπράγματων δικαιωμάτων που έχουν πραγματοποιηθεί προ της 1ης.5.2024 αίρεται με μεταγενέστερη υπαγωγή στις διατάξεις του παρόντος των αυθαιρεσιών ή των ανωτέρω πολεοδομικών παραβάσεων που είχαν εγκατασταθεί προ των ανωτέρω πράξεων, εφόσον αυτή είναι επιτρεπτή, και υπό την προϋπόθεση σύνταξης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας του άρθρου 53. Σε περίπτωση που η συμβολαιογραφική πράξη που καταρτίστηκε κατά παράβαση του πρώτου εδαφίου χρήζει διόρθωσης ως προς τα στοιχεία του ακινήτου, αυτή δύναται να διορθωθεί από τον τελευταίο αποκτώντα το εμπράγματο δικαίωμα, μονομερώς, ενεργώντας για λογαριασμό του και για λογαριασμό του μεταβιβάζοντος, τεκμαιρομένου ότι ο αποκτών

«α) Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή κατά την παράγραφο 1α του άρθρου 81, ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης κατά την παράγραφο 1β του άρθρου 81, ή έχει εκτελεστεί πολεοδομική παράβαση των περιπτώσεων β', γ', δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 81. Στην ανωτέρω απαγόρευση εμπίπτουν και τα ακίνητα τα οποία εισφέρονται σε εταιρεία.».

ενεργεί δυνάμει των διατάξεων των άρθρων 235, 223 και 726 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α' 164). Κατά τη σχετική διόρθωση της οικείας πράξης προσαρτώνται μόνον το Πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου αποκτώντος, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ή της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας της παρ. 3 του άρθρου 53, η βεβαίωση υπαγωγής, το σχεδιάγραμμα της κάτοψης, και το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος. Τυχόν απαιτούμενη δήλωση φόρου υποβάλλεται μονομερώς.».	
Άρθρο 17 Υποβολή τοπογραφικών διαγραμμάτων στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας – Τροποποίηση περ. ιθ) πρώτου εδαφίου παρ. 1 άρθρου 40 ν. 4495/2017 Στην περ. ιθ) του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί των δικαιολογητικών για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, προστίθενται οι λέξεις «το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έχει λάβει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος,» και η περ. ιθ) διαμορφώνεται ως εξής: «ιθ) τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, το οποίο έχει υποβληθεί στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό	Η περ. ιθ) του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4495/2017 έχει ως εξής: «ιθ) τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές,».

Κτηματολόγιο» και έχει λάβει Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος,».	
Άρθρο 18 Σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, χωρίς την προσκόμιση πιστοποιητικών – Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 18 ν. 1587/1950 Η παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 1587/1950 (Α' 294), περί μεταβατικών διατάξεων, αντικαθίσταται ως εξής: «5. Κατά τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, που έχουν συνταχθεί μέχρι και την 31η Αυγούστου 2004, επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων μόνο από τον αγοραστή ή τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτού. Κατά τη σύνταξη των συμβολαίων αυτών δεν απαιτείται η προσκόμιση του αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58) και αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας. Ειδικά για τις περιπτώσεις σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων σε εκτέλεση εργολαβικών και προσυμφώνων πώλησης από τον εργολάβο προς τρίτο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο πρώτο εδάφιο, δεν απαιτείται η προσκόμιση του πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ του άρθρου 60 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας. Για τα προσύμφωνα που έχουν συνταχθεί μέχρι και την	Η παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 1587/1950 έχει ως εξής: «5. Κατά τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, που έχουν συνταχθεί μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2000, επιτρέπεται η υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων μόνο από τον αγοραστή ή τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους αυτού, εφόσον συνταχθούν έως την 30ή.6.2023. Κατά τη σύνταξη των συμβολαίων αυτών, εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, δεν απαιτείται η προσκόμιση του αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022, Α' 206) και του πιστοποιητικού του άρθρου 105 του Κώδικα Διατάξεων Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών και Κερδών από Τυχερά Παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266), ούτε η προσκόμιση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας. Για τα προσύμφωνα που έχουν συνταχθεί μέχρι και την 29η Ιουνίου 1999, δεν απαιτείται, εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, η αναγραφή του αριθμού φορολογικού μητρώου του πωλητή. Για τα προσύμφωνα που έχουν συνταχθεί μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2000, δεν απαιτείται, εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, η αναγραφή του αριθμού μητρώου κοινωνικής ασφάλισης του πωλητή. Αντίγραφα των οριστικών συμβολαίων, που καταρτίζονται κατά τα προηγούμενα, αποστέλλονται, με ευθύνη του συμβολαιογράφου, και στην αρμόδια για τη φορολογία του

29η Ιουνίου 1999, δεν απαιτείται η αναγραφή του αριθμού φορολογικού μητρώου του πωλητή. Αντίγραφα των οριστικών συμβολαίων, που καταρτίζονται κατά την παρούσα, αποστέλλονται, με ευθύνη του συμβολαιογράφου, και στην αρμόδια για τη φορολογία του εισοδήματος του πωλητή υπηρεσία της φορολογικής διοίκησης.	εισοδήματος του πωλητή υπηρεσία της φορολογικής διοίκησης.».
Άρθρο 20 Ανάθεση έκδοσης απόφασης επί καταχώρισης πράξεων σε δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής που υπηρετούν στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 18 ν. 4512/2018 Στην παρ. 9 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί της σύστασης κλάδου και θέσεων προϊσταμένων Κτηματολογικών Γραφείων και προσόντων διορισμού, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) μετά από τις λέξεις «του άρθρου 14» η λέξη «και» αντικαθίσταται από το σημείο στίξης «,» και αβ) προστίθενται οι λέξεις «και σε υπηρετούντες στον Φορέα δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής», β) προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 9 διαμορφώνεται ως εξής: «9. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που λαμβάνεται μετά από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα, δύναται να ανατίθενται στους Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος	Η παρ. 9 του άρθρου 18 του ν. 4512/2018 έχει ως εξής: «9. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, που λαμβάνεται μετά από εισήγηση του Γενικού Διευθυντή του Φορέα, δύναται να ανατίθενται στους Αναπληρωτές Προϊσταμένους Κτηματολογικών Γραφείων ή Υποκαταστημάτων, στον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου της παρ. 11 του άρθρου 14 και σε υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού Ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) του Φορέα ο νομικός έλεγχος των εγγραπτών πράξεων και η έκδοση απόφασης σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 για την αποδοχή ή την απόρριψή της καταχώρισής τους, ή οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998, ιδίως για τη διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων, είτε πρόκειται για το Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα στο οποίο υπηρετούν είτε για οιοδήποτε άλλο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Στην περίπτωση αυτή, οι αποφάσεις που εκδίδονται ή οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 που διενεργούνται από τα αναφερόμενα στο πρώτο εδάφιο πρόσωπα προσβάλλονται ενώπιον του κατά τρόπον

Κτηματολογίου της παρ. 11 του άρθρου 14, σε υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού Ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) του Φορέα και σε υπηρετούντες στον Φορέα δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής ο νομικός έλεγχος των εγγραπτέων πράξεων και η έκδοση απόφασης σύμφωνα με τον ν. 2664/1998 για την αποδοχή ή την απόρριψή της καταχώρισής τους, ή οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998, ιδίως για τη διεκπεραίωση εκκρεμοτήτων, είτε πρόκειται για το Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα στο οποίο υπηρετούν είτε για οιοδήποτε άλλο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Στην περίπτωση αυτή, οι αποφάσεις που εκδίδονται ή οι εξαλείψεις καταχωρίσεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 που διενεργούνται από τα αναφερόμενα στο πρώτο εδάφιο πρόσωπα προσβάλλονται ενώπιον του κατά τρόπον αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος όπου υποβλήθηκε η προς έλεγχο και καταχώριση εγγραπτέα πράξη σύμφωνα με τον ν. 2664/1998. Στους υπαλλήλους κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού Ειδικότητας ΠΕ Διοικητικού (Νομικών) του Φορέα, σε υπηρετούντες στον Φορέα δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής που ασκούν τα καθήκοντα του πρώτου εδαφίου, και σε υπαλλήλους της παρ. 1Α του άρθρου 17, στους οποίους έχουν ανατεθεί τα καθήκοντα νομικού ελέγχου βάσει της παρ. 3 του άρθρου 14Α,	αρμόδιου κτηματολογικού δικαστή της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου ή του Υποκαταστήματος όπου υποβλήθηκε η προς έλεγχο και καταχώριση εγγραπτέα πράξη σύμφωνα με τον ν. 2664/1998.».
--	--

καταβάλλεται από τους πόρους του Φορέα επιμίσθιο ύψους διακοσίων (200) ευρώ μηνιαίως.».	
Άρθρο 22 Πάγια προκαταβολή κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 26 ν. 4512/2018 Στην παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί του τρόπου πληρωμής των δαπανών και προπληρωμών, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, αα) οι λέξεις «και των Υποκαταστημάτων τους» αντικαθίστανται από τις λέξεις «και Υποκαταστημάτων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (εφεξής ο Φορέας)» και αβ) προστίθενται οι λέξεις «και Υποκατάστημα», β) τα εδάφια, δεύτερο και τρίτο, αντικαθίστανται, γ) στο τέταρτο εδάφιο οι λέξεις «κατατίθενται για κάθε Κτηματολογικό Γραφείο» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για κάθε Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα του Φορέα κατατίθενται», δ) στο πέμπτο εδάφιο προστίθενται οι λέξεις «για τα Κτηματολογικά Γραφεία» και η παρ. 5, κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής: «5. Για την εκπλήρωση άμεσων αναγκών λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Η παρ. 5 του άρθρου 26 του ν. 4512/2018 έχει ως εξής: «5. Για την εκπλήρωση άμεσων αναγκών λειτουργίας των κτηματολογικών γραφείων και των υποκαταστημάτων τους συστήνεται σε κάθε κτηματολογικό γραφείο πάγια προκαταβολή χρηματικού σε βάρος του σχετικού κωδικού αριθμού του προϋπολογισμού του φορέα. Το συνολικό ποσό της πάγιας προκαταβολής ανά κτηματολογικό γραφείο, λαμβανομένου υπόψη και του αριθμού των υποκαταστημάτων του, ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα και με ανώτατο όριο το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ ανά κτηματολογικό γραφείο. Το ανώτατο ποσό του δευτέρου εδαφίου δύναται να αναπροσαρμόζεται με κοινή απόφαση του εποπτεύοντος Υπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, χωρίς να υπερβαίνει πάντως το όριο των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Τα ποσά της πάγιας προκαταβολής κατατίθενται για κάθε κτηματολογικό γραφείο σε πιστωτικά ιδρύματα, σε λογαριασμούς ειδικού σκοπού που ανήκουν στον Φορέα. Διαχειριστής της πάγιας προκαταβολής και υπεύθυνος κίνησης των λογαριασμών ορίζεται ο εκάστοτε προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης του Κτηματολογικού Γραφείου, στο όνομα του οποίου εκδίδεται το ένταλμα και ο οποίος ενεργεί τις πληρωμές σύμφωνα με τις έγγραφες εντολές του προϊσταμένου

(εφεξής ο Φορέας) συστήνεται σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα πάγια προκαταβολή χρηματικού σε βάρος του σχετικού κωδικού αριθμού του προϋπολογισμού του Φορέα. Το συνολικό ποσό της πάγιας προκαταβολής ανά Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ. Το ανώτατο ποσό του δεύτερου εδαφίου δύναται να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα, χωρίς να υπερβαίνει σε κάθε περίπτωση το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ. Τα ποσά της πάγιας προκαταβολής για κάθε Κτηματολογικό Γραφείο και Υποκατάστημα του Φορέα κατατίθενται σε πιστωτικά ιδρύματα, σε λογαριασμούς ειδικού σκοπού που ανήκουν στον Φορέα. Διαχειριστής της πάγιας προκαταβολής και υπεύθυνος κίνησης των λογαριασμών ορίζεται για τα Κτηματολογικά Γραφεία ο εκάστοτε προϊστάμενος του Τμήματος Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης του Κτηματολογικού Γραφείου, στο όνομα του οποίου εκδίδεται το ένταλμα και ο οποίος ενεργεί τις πληρωμές σύμφωνα με τις έγγραφες εντολές του προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου. Μέχρι τη σύσταση και πλήρη στελέχωση των Κτηματολογικών Γραφείων τα παραπάνω διενεργούνται από τον ίδιο τον Προϊστάμενο Κτηματολογικού Γραφείου, κατά περίπτωση, όταν δεν έχει συσταθεί το Κτηματολογικό Γραφείο, τον Προϊστάμενο ενός από τα Υποκαταστήματα που υπάγονται	κτηματολογικού γραφείου. Μέχρι τη σύσταση και πλήρη στελέχωση των κτηματολογικών γραφείων τα παραπάνω διενεργούνται από τον ίδιο τον προϊστάμενο κτηματολογικού γραφείου ή, κατά περίπτωση, όταν δεν έχει συσταθεί το κτηματολογικό γραφείο, τον προϊστάμενο ενός από τα υποκαταστήματα που υπάγονται σε αυτό, με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα. Για τις προμήθειες, εργασίες, μελέτες και υπηρεσίες που πληρώνονται από την πάγια προκαταβολή, αξίας μέχρι πεντακόσια (500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφαρμόζεται αναλογικά το πρώτο εδάφιο του άρθρου 117Α του ν. 4412/2016 (Α' 147), χωρίς να απαιτείται η σύνταξη μελέτης ή τεχνικών προδιαγραφών. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση, τις υποχρεώσεις των διαχειριστών, τον έλεγχο της πάγιας προκαταβολής και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.».
---	--

σε αυτό, με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φορέα. Για τις προμήθειες, εργασίες, μελέτες και υπηρεσίες που πληρώνονται από την πάγια προκαταβολή, αξίας μέχρι πεντακόσια (500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α., εφαρμόζεται αναλογικά το πρώτο εδάφιο του άρθρου 117Α του ν. 4412/2016 (Α` 147), χωρίς να απαιτείται η σύνταξη μελέτης ή τεχνικών προδιαγραφών. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται οι λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση, τις υποχρεώσεις των διαχειριστών, τον έλεγχο της πάγιας προκαταβολής και κάθε άλλο σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος.».	
Άρθρο 23 Επιστροφή αχρεωστήτως καταβληθέντων τελών Υποθηκοφυλακείων – Τροποποίηση παρ. 1α άρθρου 38 ν. 4512/2018 Στην παρ. 1α του άρθρου 38 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί παράδοσης και παραλαβής αρχείων έμμισθων και άμισθων υποθηκοφυλακείων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πέμπτο εδάφιο προστίθενται οι λέξεις «υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»», β) προστίθεται νέο, έκτο εδάφιο, γ) στο όγδοο εδάφιο, γα) η λέξη «καθορίζονται» αντικαθίσταται από τη λέξη «καθορίζεται», γβ) οι λέξη «επιστροφής» αντικαθίσταται από τη λέξη «απόδοσης» και γγ) οι λέξεις «και απόδοσής τους» διαγράφονται,	Η παρ. 1α του άρθρου 38 του ν. 4512/2018 έχει ως εξής: «1α. Οι Προϊστάμενοι των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων, οι άμισθοι Υποθηκοφύλακες και οι εκτελούντες ή αναπληρούντες στα έργα Υποθηκοφύλακα, Συμβολαιογράφοι ή Προϊστάμενοι ή Αναπληρωτές Τμημάτων Γραμματείας Ειρηνοδικείων, των Υποθηκοφυλακείων που καταργούνται με την παρ. 5 του άρθρου 1, υποχρεούνται να διεκπεραιώσουν το σύνολο των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στο Υποθηκοφυλακείο για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα τηρούμενα βιβλία μεταγραφών, υποθηκών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, και να προβούν σε σχετικές εγγραφές και καταχωρίσεις στα ίδια βιβλία οπωσδήποτε μέχρι και την τελευταία ημέρα λειτουργίας της υπηρεσίας του οικείου Υποθηκοφυλακείου, όπως αυτή

και η παρ. 1α διαμορφώνεται ως εξής: «1α. Οι Προϊστάμενοι των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων, οι άμισθοι Υποθηκοφύλακες και οι εκτελούντες ή αναπληρούντες στα έργα Υποθηκοφύλακα, Συμβολαιογράφοι ή Προϊστάμενοι ή Αναπληρωτές Τμημάτων Γραμματείας Ειρηνοδικείων, των Υποθηκοφυλακείων που καταργούνται με την παρ. 5 του άρθρου 1, υποχρεούνται να διεκπεραιώσουν το σύνολο των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στο Υποθηκοφυλακείο για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα τηρούμενα βιβλία μεταγραφών, υποθηκών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, και να προβούν σε σχετικές εγγραφές και καταχωρίσεις στα ίδια βιβλία οπωσδήποτε μέχρι και την τελευταία ημέρα λειτουργίας της υπηρεσίας του οικείου Υποθηκοφυλακείου, όπως αυτή ορίζεται στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, εκδίδοντας και τα σχετικά πιστοποιητικά. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον διαπιστώνεται από τον Φορέα τεχνική αδυναμία έγκαιρης διεκπεραίωσης των εκκρεμοτήτων νομικού ελέγχου εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, οι σχετικές εκκρεμότητες καταγράφονται στο πρωτόκολλο της παρ. 2 και διεκπεραιώνονται από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, όπως αυτό προσδιορίζεται στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, τηρούμενης της αρχής της χρονικής προτεραιότητας. Τα προβλεπόμενα στο πρώτο και το δεύτερο εδάφιο ισχύουν και για το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης κατά την κατάργησή του σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, καθορίζονται η διαδικασία μεταφοράς των εκκρεμοτήτων, καθώς και κάθε συναφές θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα. Τέλη που καταβλήθηκαν κατά τον χρόνο λειτουργίας του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου Υποθηκοφυλακείου για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα τηρούμενα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, εφόσον οι σχετικές πράξεις διεκπεραιώθηκαν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, επιστρέφονται από τον Φορέα, σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος εγγραφής τους, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τρίτος, προς τον οποίο έχουν αποδοθεί τα σχετικά ποσά από τον πρώην Προϊστάμενο του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου	ορίζεται στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, εκδίδοντας και τα σχετικά πιστοποιητικά. Σε κάθε περίπτωση, εφόσον διαπιστώνεται από τον Φορέα τεχνική αδυναμία έγκαιρης διεκπεραίωσης των εκκρεμοτήτων νομικού ελέγχου εντός της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, οι σχετικές εκκρεμότητες καταγράφονται στο πρωτόκολλο της παρ. 2 και διεκπεραιώνονται από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, όπως αυτό προσδιορίζεται στην απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, τηρούμενης της αρχής της χρονικής προτεραιότητας. Τα προβλεπόμενα στο πρώτο και το δεύτερο εδάφιο ισχύουν και για το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης κατά την κατάργησή του σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, καθορίζονται η διαδικασία μεταφοράς των εκκρεμοτήτων, καθώς και κάθε συναφές θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα. Τέλη που καταβλήθηκαν κατά τον χρόνο λειτουργίας του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου Υποθηκοφυλακείου για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στα τηρούμενα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, εφόσον οι σχετικές πράξεις διεκπεραιώθηκαν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, επιστρέφονται από τον Φορέα, σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος εγγραφής τους, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τρίτος, προς τον οποίο έχουν αποδοθεί τα σχετικά ποσά από τον πρώην Προϊστάμενο του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου
---	--

5 του άρθρου 1. Με απόφαση του Δ.Σ. του Φορέα, καθορίζονται η διαδικασία μεταφοράς των εκκρεμοτήτων, καθώς και κάθε συναφές θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα. Τέλη που καταβλήθηκαν κατά τον χρόνο λειτουργίας του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου Υποθηκοφυλακείου υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. και του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» για την καταχώριση εγγραπτέων πράξεων στα τηρούμενα βιβλία του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών ή στα κτηματολογικά βιβλία, κατά περίπτωση, εφόσον οι σχετικές πράξεις διεκπεραιώθηκαν, σύμφωνα με τα ανωτέρω, από το κατά τόπον αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα, επιστρέφονται από τον Φορέα, σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος εγγραφής τους, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Οι προϋποθέσεις και η διαδικασία επιστροφής των τελών καθορίζονται με την απόφαση της περ. β) της παρ. 9 του άρθρου 40. Το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τρίτος, προς τον οποίο έχουν αποδοθεί τα σχετικά ποσά από τον πρώην Προϊστάμενο του καταργηθέντος έμμισθου ή άμισθου Υποθηκοφυλακείου, υποχρεούνται σε περαιτέρω απόδοσή τους προς τον Φορέα. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζεται η διαδικασία απόδοσης των προαναφερόμενων ποσών από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τρίτο στον Φορέα, καθώς και κάθε	Υποθηκοφυλακείου, υποχρεούνται σε περαιτέρω απόδοσή τους προς τον Φορέα. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Δικαιοσύνης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καθορίζονται η διαδικασία επιστροφής των προαναφερόμενων ποσών και απόδοσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τρίτο στον Φορέα, καθώς και κάθε συναφές θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα.».
--	---

συναφές θέμα τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρα.».	
Άρθρο 25 Έκδοση βεβαιώσεων επί ακινήτων – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 36 Κώδικα Δικηγόρων Στην περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208), περί της περιγραφής του έργου του δικηγόρου επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα εμμίσθου υποθηκοφυλακείου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων, και των Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»», β) στο δεύτερο εδάφιο, η λέξη «υποθηκοφυλακείο» αντικαθίσταται από τις λέξεις «Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα» και η περ. β), κατόπιν νομοτεχνικών βελτιώσεων, διαμορφώνεται ως εξής: «β) Η έκδοση βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, για το χρονικό διάστημα που αυτά υπάγονταν στην τοπική αρμοδιότητα υποθηκοφυλακείων, και των Κτηματολογικών Γραφείων Θεσσαλονίκης και Πειραιά	Η περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 36 του Κώδικα Δικηγόρων (ν. 4194/2013, Α' 208) έχει ως εξής: «β) Η έκδοση βεβαιώσεων που αφορούν στη μεταγραφή, την ιδιοκτησία, τα βάρη και τις διεκδικήσεις επί ακινήτων, που υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα εμμίσθου υποθηκοφυλακείου. Οι βεβαιώσεις της παρούσας επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων, αντίστοιχα, ισόκυρου προς εκείνο που εκδίδεται από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Οι ισχύουσες διατάξεις για τη δυνατότητα έκδοσης πιστοποιητικών από τα υποθηκοφυλακεία και τα κτηματολογικά γραφεία δεν θίγονται.».

αρμοδιότητας του Υπουργείου Δικαιοσύνης, οι αρμοδιότητες των οποίων έχουν περιέλθει σε Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Οι βεβαιώσεις της παρούσας επέχουν, ως προς όλες τις έννομες συνέπειες, θέση πιστοποιητικού μεταγραφής, ιδιοκτησίας, βαρών ή διεκδικήσεων, αντίστοιχα, ισόκυρου προς εκείνο που εκδίδεται από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή Υποκατάστημα. Οι ισχύουσες διατάξεις για τη δυνατότητα έκδοσης πιστοποιητικών από τα υποθηκοφυλακεία και τα Κτηματολογικά Γραφεία δεν θίγονται.».	
Άρθρο 27 Υποχρεωτικά στοιχεία εγγραφής πολιτών στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας – Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 17 ν. 4704/2020 Στην παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4704/2020 (Α' 133), περί του Εθνικού Μητρώου Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο πρώτο εδάφιο, οι λέξεις «και ιδίως της ταχυδρομικής διεύθυνσης διαμονής, διεύθυνσης επικοινωνίας, αριθμού κινητού τηλεφώνου και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου» διαγράφονται, β) προστίθεται νέο, δεύτερο, εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης λειτουργεί κεντρική βάση μοναδικής	Η παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4704/2020 έχει ως εξής: «1. Στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης λειτουργεί κεντρική βάση μοναδικής καταχώρισης των στοιχείων επικοινωνίας όλων των πολιτών και ιδίως της ταχυδρομικής διεύθυνσης διαμονής, διεύθυνσης επικοινωνίας, αριθμού κινητού τηλεφώνου και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αποκλειστικά μέσω της οποίας ενημερώνονται τα αντίστοιχα δεδομένα των πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3979/2011. Οι διατάξεις του παρόντος δεν επηρεάζουν τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας σχετικά με την κατοικία των φορολογουμένων.».

καταχώρισης των στοιχείων επικοινωνίας όλων των πολιτών, αποκλειστικά μέσω της οποίας ενημερώνονται τα αντίστοιχα δεδομένα των πληροφοριακών συστημάτων των φορέων του δημόσιου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 3979/2011. Κάθε πολίτης καταχωρεί υποχρεωτικά στη βάση κατ' ελάχιστον τον αριθμό κινητού τηλεφώνου, εφόσον υφίσταται, και είτε τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είτε την ταχυδρομική διεύθυνση διαμονής ή τη διεύθυνση επικοινωνίας του. Οι διατάξεις του παρόντος δεν επηρεάζουν τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας σχετικά με την κατοικία των φορολογουμένων.».	
Άρθρο 28 Επικοινωνία και ηλεκτρονική διακίνηση εγγράφων μεταξύ δημοσίων φορέων και φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων - Τροποποίηση άρθρων 29, 105 και 107 ν. 4727/2020 1. Στην παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4727/2020 (Α' 184), περί της ηλεκτρονικής διακίνησης εγγράφων μεταξύ δημοσίων φορέων και φυσικών ή νομικών προσώπων ή νομικών οντοτήτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «μόνο όταν ο ενδιαφερόμενος έχει προηγουμένως επιλέξει την ηλεκτρονική επίδοση εγγράφων στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «εκτός αν ο ενδιαφερόμενος έχει προηγουμένως επιλέξει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας	1. Η παρ. 3 του άρθρου 29 του ν. 4727/2020 έχει ως εξής: «3. Η αποστολή στον ενδιαφερόμενο με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, το οποίο έχει εκδοθεί μετά από αίτησή του, επέχει θέση επίδοσης ή κοινοποίησης. Η αποστολή στον ενδιαφερόμενο με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, το οποίο έχει εκδοθεί χωρίς αίτησή του, επέχει θέση επίδοσης ή κοινοποίησης, μόνο όταν ο ενδιαφερόμενος έχει προηγουμένως επιλέξει την ηλεκτρονική επίδοση εγγράφων στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών. Οι φορείς του δημόσιου τομέα που επιδίδουν ή κοινοποιούν έγγραφα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες με χρήση ΤΠΕ υποχρεούνται να αντλούν τα στοιχεία επικοινωνίας των ανωτέρω προσώπων από το Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών.».

Πολιτών να μην του επιδίδονται ηλεκτρονικά έγγραφα», β) προστίθεται νέο, τρίτο, εδάφιο και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Η αποστολή στον ενδιαφερόμενο με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, το οποίο έχει εκδοθεί μετά από αίτησή του, επέχει θέση επίδοσης ή κοινοποίησης. Η αποστολή στον ενδιαφερόμενο με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, το οποίο έχει εκδοθεί χωρίς αίτησή του, επέχει θέση επίδοσης ή κοινοποίησης, εκτός αν ο ενδιαφερόμενος έχει προηγουμένως επιλέξει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών να μην του επιδίδονται ηλεκτρονικά έγγραφα. Στην ανωτέρω περίπτωση, και με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, οι επιδόσεις ή κοινοποιήσεις εγγράφων μπορούν να πραγματοποιούνται μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών. Οι φορείς του δημόσιου τομέα που επιδίδουν ή κοινοποιούν έγγραφα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες με χρήση ΤΠΕ υποχρεούνται να αντλούν τα στοιχεία επικοινωνίας των ανωτέρω προσώπων από το Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών.». 2. Στο άρθρο 105 του ν. 4727/2020, περί των μεταβατικών διατάξεων για την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης, προστίθεται παρ. 4 ως εξής: «4. Όσοι πολίτες έχουν ήδη καταχωρίσει τα στοιχεία που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 17, περί Εθνικού Μητρώου Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.), μέχρι την 30η.9.2024, και δεν έχουν επιλέξει	2. Το άρθρο 105 του ν. 4727/2020 έχει ως εξής: «Άρθρο 105 Μεταβατικές διατάξεις για την Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης 1. Όλες οι πλατφόρμες, καθώς και οι υπερσύνδεσμοι παροχής ψηφιακών δημόσιων υπηρεσιών των φορέων του δημόσιου τομέα οφείλουν να μεταφερθούν στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης σε διευθύνσεις με κατάληξη gov.gr το αργότερο μέχρι την 31η.3.2021. 2. Όσοι από τους φορείς του δημόσιου τομέα παρέχουν ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, υποχρεούνται εντός τεσσάρων (4) μηνών να γνωστοποιήσουν στην Υπηρεσία Συντονισμού ΕΨΠ τις ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες που παρέχουν και να επικαιροποιήσουν τον τρόπο αυθεντικοποίησης των χρηστών των ψηφιακών δημοσίων υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 24. 3. Η ανατιτολόγητη μη διεκπεραίωση ηλεκτρονικού εγγράφου συνιστά επιβαρυντική περίπτωση για την επιμέτρηση της πειθαρχικής ποινής του πειθαρχικού παραπτώματος της περ. ιγ' της παρ. 1 του άρθ. 107 του ν. 3528/2007 (Α' 26).». 3. Η παρ. 20 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020 έχει ως εξής: «20. Με απόφαση του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης ορίζεται κάθε τεχνικό θέμα ως προς τις προδιαγραφές και τα πρότυπα για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του συστήματος επίδοσης ή κοινοποίησης με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, με τρόπο ώστε να
--	--

την ηλεκτρονική επίδοση εγγράφων στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών, δύνανται να αντιταχθούν στην ηλεκτρονική κοινοποίηση πράξεων με βάση την παρ. 3 του άρθρου 29 μέχρι την 31η.12.2024, άλλως τεκμαίρεται ότι επιθυμούν να λαμβάνουν επιδόσεις και κοινοποιήσεις στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας Πολιτών, εφαρμοζομένης της παρ. 3 του άρθρου 29.». 3. Στην παρ. 20 του άρθρου 107 του ν. 4727/2020, περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων ψηφιακής διακυβέρνησης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) οι λέξεις «Με απόφαση του Υπουργού» αντικαθίστανται από τις λέξεις «Με κοινή απόφαση των Υπουργών», β) προστίθενται οι λέξεις «και Εσωτερικών», γ) προστίθενται οι λέξεις «η διαδικασία επιδόσεων ή κοινοποιήσεων μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών,», και η παρ. 20 διαμορφώνεται ως εξής: «20. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εσωτερικών ορίζεται κάθε τεχνικό θέμα ως προς τις προδιαγραφές και τα πρότυπα για τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του συστήματος επίδοσης ή κοινοποίησης με χρήση ΤΠΕ δημοσίου εγγράφου, με τρόπο ώστε να ανταποκρίνεται στον σκοπό της εξακρίβωσης του ακριβούς χρόνου αποστολής και παραλαβής ενός εγγράφου και πρόσβασης στο περιεχόμενό του, η διαδικασία επιδόσεων ή κοινοποιήσεων μέσω των Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα για	ανταποκρίνεται στον σκοπό της εξακρίβωσης του ακριβούς χρόνου αποστολής και παραλαβής ενός εγγράφου και πρόσβασης στο περιεχόμενό του, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 29.».
--	--

	την εφαρμογή του άρθρου 29.».	
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις
	Άρθρο 33 Καταργούμενες διατάξεις Καταργούνται: α) Από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 31 του παρόντος, περί καθορισμού του ύψους πάγιων και αναλογικών τελών, τα άρθρα 6 και 7 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί των πάγιων και αναλογικών τελών για την εγγραφή πράξεων και περί των τελών για την έκδοση και τη χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων. β) Από τη δημοσίευση της απόφασης της περ. ε) της παρ. 2 του άρθρου 31, περί της έναρξης ισχύος του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β' του παρόντος, η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των κτηματολογικών εγγραφών, και η περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, περί πρόδηλου σφάλματος που αφορά σε γεωμετρικά στοιχεία γεωτεμαχίου. γ) Από τη δημοσίευση του παρόντος το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6, περί αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, το δεύτερο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 6Α, περί αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων πινάκων και διαγραμμάτων και το δεύτερο εδάφιο της περ β) της παρ. 1 του άρθρου 7, περί ενστάσεων, του ν. 2308/1995 (Α' 114), πλην των περιοχών στις οποίες έχει ήδη	1. Το άρθρο 6 του ν. 4512/2018 (Α' 5) έχει ως εξής: «Άρθρο 6 Πάγια και αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων 1. Τα πάγια και αναλογικά τέλη, καθώς και τα δικαιώματα ή πρόστιμα ή λοιπά έσοδα που προβλέπεται να καταβάλλονται υπέρ της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή του ΟΚΧΕ, ή του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τις παραγράφους 8 και 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (Α' 114), την παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3212/2003 (Α' 308), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3481/2006, το άρθρο 1 του ν. 3481/2006 (Α' 162), την περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 (Α' 156), την παρ. 2 του άρθρου 4, τις παραγράφους 1 και 4 του άρθρου 14, την παράγραφο 2 του άρθρου 22, την περίπτωση δ' της παραγράφου 5 και την περίπτωση γ' της παρ. 6 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 2 και 3 του ν. 4164/2013, την 41030/2.9.2014 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (Β' 2397), την 11907/16.3.2009 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 573) και την παρ. 5 του άρθρου 3Α του ν. 4354/2015 (Α'

εκκινήσει η προθεσμία υποβολής αιτήσεων διόρθωσης ή ενστάσεων.	176), όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 70 του ν. 4389/2016 (Α'94), αποτελούν έσοδα του Φορέα και καταβάλλονται υπέρ αυτού. 2. Τα πάγια και αναλογικά τέλη και δικαιώματα που προβλέπεται να καταβάλλονται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, των αμίσθων Υποθηκοφυλάκων, των εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων, των εκτελούντων ή αναπληρούντων στα έργα Υποθηκοφύλακα, Συμβολαιογράφων ή Ειρηνοδικών και του ΤΑ.ΧΔ.Ι.Κ., με τις διατάξεις: α) του ν. 325/1976 (Α'125), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και των κατ' εξουσιοδότησή του εκδοθεισών κανονιστικών αποφάσεων, β) της παρ. 5 του άρθρου 19 του ν. 2844/2000 (Α'220), η οποία προστέθηκε με την παρ. 6 του ν. 2915/2001 (Α'109), γ) του άρθρου 17 του ν. 3226/2004 (Α'24) και δ) του άρθρου 20 του ν. 2145/1993 (Α'88), καταργούνται και αντικαθίστανται από τα τέλη υπέρ του Φορέα και τις αποδόσεις υπέρ του ΤΑ.ΧΔ.Ι.Κ., που καθορίζονται με τις επόμενες διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου. 3. Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Κεφαλαίου οι παρακάτω όροι έχουν τις αντίστοιχες έννοιες: α) Ως «βιβλίο» ή «βιβλία», νοούνται τα βιβλία που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και τις διατάξεις του παρόντος νόμου να τηρούνται, σε αναλογική ή ηλεκτρονική μορφή, στα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματά τους, για: αα) την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται στους νόμους 2308/1995 και 2664/1998, ββ) την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών, σύμφωνα με όσα ορίζονται
---	--

	στο κ.δ. 19/23.7.1941, όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 811/19.1.1971, γγ) την τήρηση και διαχείριση των αρχείων του συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών και δδ) την τήρηση, ενημέρωση και λειτουργία του συστήματος ενεχύρων σε κινητά χωρίς παράδοση, άλλων συμβάσεων παροχής ασφάλειας επί κινητών, καθώς και της ενεχύρασης ή εκχώρησης επιχειρηματικών απαιτήσεων ή άλλων δικαιωμάτων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα Κεφάλαια Α', Β' και Γ' του ν. 2844/2000. β) Ως «πράξη», νοείται κάθε δικαιοπραξία, δικαστική απόφαση, διοικητική πράξη, δικόγραφο, διαδικαστική πράξη ή δημοσίευση, η οποία προβλέπεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις να εγγράφεται στα βιβλία. γ) Ως «εγγραφή», νοείται η μεταγραφή, η καταχώριση, η σημείωση, η εξάλειψη, η τροπή, η άρση ή η διαγραφή πράξης στα βιβλία. 4. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, για την εγγραφή κάθε πράξης στα βιβλία καταβάλλεται πάγιο τέλος δώδεκα (12), ευρώ με εξαίρεση τις πράξεις της επομένης παραγράφου. 5. Για την εγγραφή σε βιβλία των πράξεων: α) αγοραπωλησίας, β) ανταλλαγής, γ) διανομής, δ) εισφοράς ακινήτου σε εταιρεία, ε) περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, στ) δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα λόγω έκτακτης χρησικτησίας, ζ) μίσθωσης κατά το άρθρο 618 ΑΚ, χρονομεριστικής μίσθωσης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, καταβάλλεται πάγιο τέλος τριών (3) ευρώ.
--	--

	6. Για την εγγραφή των παρακάτω πράξεων στα βιβλία καταβάλλεται τέλος, ως εξής: α) Αναλογικό τέλος ίσο με ποσοστό πέντε χιλιοστά (5 ‰) επί της αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος ή του ύψους του μισθώματος, για την εγγραφή των πράξεων: αα) αγοραπωλησίας, ββ) ανταλλαγής, γγ) διανομής, δδ) εισφοράς ακινήτου σε εταιρεία, εε) περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης, στστ) δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται η κυριότητα λόγω έκτακτης χρησικτησίας, ζζ) μίσθωσης κατ' άρθρο 618 ΑΚ, χρονομεριστικής μίσθωσης και χρηματοδοτικής μίσθωσης. β) Αναλογικό τέλος ίσο με ποσοστό οκτώ χιλιοστά (8 ‰) επί της αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος, για την εγγραφή των πράξεων: αα) προικοσυμφώνου ή γονικής παροχής, ββ) δωρεάς εν ζωή ή αιτία θανάτου, γγ) σύστασης πραγματικής δουλείας, δδ) υποθήκης, εε) προσημείωσης υποθήκης, στστ) κατάσχεσης αναγκαστικής ή συντηρητικής ή με επιταγή, ζζ) αναγγελίας απαίτησης που επέχει θέση κατάσχεσης, ηη) δήλωσης συνέχισης πλειστηριασμού, θθ) δικαστικής μεσεγγύησης, ιι) έκθεσης περιγραφής και εκτίμησης ακινήτου, ια) δημοσίευσης του ν. 2844/2000 (Α' 220). γ) Πάγιο τέλος είκοσι (20) ευρώ, για την εγγραφή κάθε πράξης από τις αναφερόμενες στις περιπτώσεις α' και β' της παρούσας παραγράφου. δ) Για τις εγγραφές που διενεργούνται στο κτηματολογικό βιβλίο του άρθρου 10 του ν. 2664/1998, το ποσοστό που ορίζεται για τον προσδιορισμό του αναλογικού τέλους στις περιπτώσεις α' και β', της παρούσας παραγράφου προσαυξάνεται κατά ποσοστό ενός
--	---

	χιλιοστού (1%) επί της αξίας του ακινήτου ή του δικαιώματος ή του μισθώματος, αντίστοιχα.». 2. Το άρθρο 7 του ν. 4512/2018 έχει ως εξής: «Άρθρο 7 Τέλη για την έκδοση και χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων 1. Για τη χορήγηση πιστοποιητικού από τα βιβλία, καταβάλλεται πάγιο τέλος εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (9,50). Όταν με την ίδια αίτηση χορηγούνται περισσότερα του ενός πιστοποιητικά για τον ίδιο τίτλο, καταβάλλεται πάγιο τέλος έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (6,50) για κάθε, επιπλέον του ενός, πιστοποιητικό. Όταν το πιστοποιητικό χορηγείται με την υποβολή αίτησης για εγγραφή πράξης, καταβάλλεται πάγιο τέλος έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (6,50), για κάθε πιστοποιητικό. 1α. Για τη χορήγηση από τα κτηματολογικά βιβλία πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών, αντικειμένου (ακινήτου) ή προσώπου (φυσικού ή νομικού), καταβάλλεται πάγιο τέλος εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (9,50). Όταν το εκδιδόμενο πιστοποιητικό περιέχει περισσότερες από μία ενότητες εγγραπτέων δικαιωμάτων κατά μεταφορά από το κτηματολογικό φύλλο, όπου αυτές απεικονίζονται κατά το άρθρο 11 του ν. 2664/1998 (Α' 275) καταβάλλεται πάγιο τέλος τεσσάρων ευρώ και πενήντα λεπτών (4,50) για κάθε, επιπλέον της μίας, ενότητα. 2. Για τη χορήγηση αντιγράφου στοιχείου από το αρχείο του Κτηματολογικού Γραφείου ή του
--	--

	Υποκαταστήματός του, καταβάλλεται πάγιο τέλος εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (9,50). Το τέλος του προηγούμενου εδαφίου προσαυξάνεται κατά τέσσερα ευρώ και πενήντα λεπτά (4,50) για κάθε, επιπλέον του ενός, φύλλο του χορηγούμενου αντιγράφου. Το τέλος του πρώτου εδαφίου προσαυξάνεται κατά έξι ευρώ και πενήντα λεπτά (6,50), όταν χορηγείται αντίγραφο πράξης από τα βιβλία μεταγραφών. 3. Για τη χορήγηση αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος και κτηματογραφικού διαγράμματος, καταβάλλεται πάγιο τέλος δεκαπέντε (15) ευρώ ή τριάντα τρία (33) ευρώ, αντίστοιχα.». 3. Η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 (Α' 275) έχει ως εξής: «2. α) Αν υπάρχουν σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Η αίτηση δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά, και καταχωρίζεται, με ποινή απαραδέκτου, στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου του αιτούντος και των ακινήτων των δικαιούχων που τυχόν επηρεάζονται από την αποδοχή της, στη θέση που καταχωρίζεται και η κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 αγωγή. Πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα που εκδίδονται από τα
--	---

	βιβλία των Υποθηκοφυλακείων και των Κτηματολογικών Γραφείων, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον και προορίζονται για να συνυποβληθούν με την αίτηση διόρθωσης της παρούσας παραγράφου και της παραγράφου 4, καθώς και οι αιτήσεις που υποβάλλονται για την έκδοσή τους, απαλλάσσονται από κάθε τέλος και δικαίωμα, πάγιο ή αναλογικό. Σχετική αιτιολογία αναγράφεται στο έντυπο της αίτησης προς έκδοση με ευθύνη και επιμέλεια του αιτούντα και επισημείωση ανάλογου περιεχομένου τίθεται από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο στα εκδιδόμενα στοιχεία για τη νόμιμη χρήση τους. β) Αν η αποδοχή της αίτησης επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της, συνοδευόμενο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, καθώς και από αντίγραφο της εισήγησης του Κτηματολογικού Γραφείου, ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα, κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την
--	---

	αίτηση και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωσή τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Στην περίπτωση όμορων ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η αίτηση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν αυτό συγκατατίθεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ορίζει εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας οι δικαιούχοι όμορων ακινήτων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν τις απόψεις τους εγγράφως. γ) Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, διενεργείται αμελλητί η καταχώρισή της στα κτηματολογικά φύλλα των επηρεαζόμενων ακινήτων, όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας αυτή εξεδόθη. Σε περίπτωση αποδοχής της αίτησης από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, διενεργείται προσωρινή καταχώριση της απόφασής του στα κτηματολογικά φύλλα των επηρεαζόμενων ακινήτων, όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας αυτή εξεδόθη και ο αιτών υποχρεούται, με επιμέλειά του, εντός προθεσμίας δεκαπέντε ημερών από την έκδοση της απόφασης να λάβει γνώση αυτής δια λήψης αντιγράφου από το
--	--

	Κτηματολογικά Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπο. Η απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος εντός της ίδιας προθεσμίας και στους όμορους δικαιούχους, εκτός αν αυτοί έλαβαν γνώση της απόφασης δια λήψης αντιγράφου από το Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπό της. Στην περίπτωση όμορων ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η απόφαση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο. Εάν παρέλθει άπρακτη η κατά το δεύτερο και τρίτο εδάφιο προθεσμία, παύει αυτοδικαίως η ισχύς της απόφασης, θεωρείται ότι δεν έγινε η καταχώριση και εξαλείφεται αυτεπαγγέλτως η προσωρινή διενεργηθείσα. δ) Ο αιτών δικαιούται να προσφύγει στον Κτηματολογικό Δικαστή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου έλαβε γνώση της απόφασης. Το ίδιο ισχύει και για τον δικαιούχο όμορου ακινήτου που βλάπτεται από την απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου. Στην περίπτωση αυτή η δεκαπενθήμερη προθεσμία αρχίζει από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης με επιμέλεια του αιτούντος, ή αφότου έλαβε γνώση διά λήψης αντιγράφου από το Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπό της. Δικαίωμα προσφυγής στον Κτηματολογικό Δικαστή έχει επίσης ο αιτών και στην περίπτωση που ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δεν αποφανθεί επί της αιτήσεώς του μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της ή από τη λήξη της εύλογης προθεσμίας που τυχόν ετάχθη για την υποβολή των απόψεων
--	---

	των δικαιούχων όμορων ακινήτων. Η δεκαπενθήμερη προθεσμία προσφυγής στον Κτηματολογικό Δικαστή είναι στην περίπτωση αυτή δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη του κατά το προηγούμενο εδάφιο διμήνου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται όσα ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16. Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η προσφυγή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας εξεδόθη η προσβαλλόμενη απόφαση, στη θέση που καταχωρίζεται η κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 αγωγή και αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών έως την έκδοση οριστικής απόφασης από τον Κτηματολογικό Δικαστή. Η προθεσμία και η άσκηση των ένδικων μέσων κατά της απόφασης του Κτηματολογικού Δικαστή δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα. ε) Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προσφυγής, οριστικοποιείται η καταχώριση της απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και διενεργείται η διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής, η εγγραφή της απόφασης γίνεται οριστική στα κτηματολογικά φύλλα και αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών κατά τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια της παρούσας. Ο Προϊστάμενος στις προαναφερόμενες περιπτώσεις τρέπει την προσωρινή καταχώριση της απόφασής του σε οριστική, σημειώνοντας την τροπή στην οικεία θέση του κτηματολογικού φύλλου και ημερομηνία της οριστικής καταχώρισης
--	--

	θεωρείται η ημερομηνία της προσωρινής καταχώρισης. Μετά την προσωρινή καταχώριση της απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, αυτός δεν επιτρέπεται να προβεί σε καταχώριση μεταγενέστερης εγγραφής, προτού οριστικοποιηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου η προσωρινή καταχώριση. Η υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού.». 4. Η περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 έχει ως εξής: «γ) Εφόσον το πρόδηλο σφάλμα της αρχικής εγγραφής αφορά σε γεωμετρικά στοιχεία του γεωτεμαχίου, υποβάλλεται αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων υπό τους όρους της παρ. 2 του άρθρου 19 του νόμου αυτού.». 5. Η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2308/1995 (Α' 114) έχει ως εξής: «3. Εφόσον η αίτηση δεν αναφέρεται στη διόρθωση προδήλου σφάλματος, υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, η οποία υπολογίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής αίτησης είναι τέσσερις (4) μήνες.».
--	--

	6. Η παρ. 3 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 έχει ως εξής: «3. Εφόσον η αίτηση δεν αναφέρεται στη διόρθωση πρόδηλου σφάλματος, υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, η οποία υπολογίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο η προθεσμία υποβολής αίτησης είναι τέσσερις (4) μήνες.». 7. Η περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 2308/1995 έχει ως εξής: «β. Η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης είναι δύο (2) μήνες και υπολογίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο, η προθεσμία άσκησης ένστασης είναι τέσσερις (4) μήνες. Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, επιτρέπεται η παράταση μέχρι δύο (2) μήνες των ανωτέρω προθεσμιών.».
--	--

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	31 παρ. 1	Τα Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».	1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν γνώμης του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζονται τα πάγια και

		αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων και την έκδοση και τη χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων από τις υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».
31 παρ. 4	Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο, το αρμόδιο κατά το καταστατικό όργανο των νομικών προσώπων δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου του Μητρώου Φορέων Γενικής Κυβέρνησης.	4. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπουργών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζεται η κυριότητα ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου ιδιοκτησίας φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), σε άλλους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Ειδικά για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων ιδιοκτησίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' ή β' βαθμού απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων κυριότητας νομικών προσώπων δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου του Μητρώου Φορέων Γενικής Κυβέρνησης, απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου κατά το καταστατικό οργάνου τους. Στην απόφαση του πρώτου εδαφίου περιγράφεται το ακίνητο και αναφέρονται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου του, ο μεταβιβάζων φορέας, ο

				αποδεχόμενος τη μεταβίβαση φορέας, η αιτία κτήσης και μεταβίβασης, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο για την πραγματοποίηση της μεταβίβασης. Η απόφαση μεταβίβασης καταχωρίζεται ατελώς στα κτηματολογικά φύλλα ως πράξη του άρθρου 12 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί των πράξεων που καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα.
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
31 παρ. 1	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Τα Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».	1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν γνώμης του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζονται τα πάγια και αναλογικά τέλη για την εγγραφή πράξεων και την έκδοση και τη χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων από τις υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».	
31 παρ. 2	Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».	2. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθορίζονται:	

			α) οι ειδικότερες προϋποθέσεις της διαδικασίας πιστοποίησης μηχανικών του άρθρου 7, οι υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. οι οποίες επιφορτίζονται με τη διενέργειά της και ρυθμίζεται ο τρόπος υποβολής των αιτήσεων εγγραφής, καθώς και των διαδικασιών διαγραφής από το μητρώο πιστοποιημένων μηχανικών, β) το ύψος του ειδικού τέλους της παρ. 5 του άρθρου 7 για την ολοκλήρωση έκδοσης κάθε απόφασης καθώς και το ύψος της αμοιβής του ιδιώτη πιστοποιημένου μηχανικού, γ) τα ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία της ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, οι αναγκαίες διαλειτουργικότητες με πληροφοριακά συστήματα, η διαδικασία εξουσιοδότησης των χρηστών, τα οργανωτικά και	
--	--	--	--	--

			τεχνικά μέτρα ασφαλείας και κάθε τεχνική ή άλλη λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 8, δ) η διαδικασία υποβολής αίτησης για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων, η διαδικασία κοινοποίησης της αίτησης και της απόφασης που εκδίδεται επ' αυτής, η μέγιστη απόκλιση εμβადού σε περίπτωση υπέρβασης της οποίας απαιτείται λήψη απόφασης από τον πιστοποιημένο μηχανικό, η διαδικασία λήψης απόφασης επί της αίτησης, η διαδικασία ανάθεσης υποθέσεων σε πιστοποιημένους μηχανικούς και παράδοσης αποφάσεων από αυτούς, η διαδικασία ελέγχου των αποφάσεων, η διαδικασία αντιμετώπισης κωλυμάτων, οι διαδικασίες προσφυγών και αντιρρήσεων των άρθρων 8 και 10, οι υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. οι οποίες ενσωματώνουν τις	
--	--	--	--	--

			αποφάσεις της παρ. 13 του άρθρου 8, της παρ. 5 του άρθρου 9 και της παρ. 3 του άρθρου 10, και η διαδικασία ενσωμάτωσης στη βάση δεδομένων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» των αποφάσεων δα) της παρ. 13 του άρθρου 8, δβ) των Πιστοποιημένων Μηχανικών και δγ) του δευτεροβάθμιου οργάνου κρίσης, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β', ε) η ημερομηνία έναρξης ισχύος του Κεφαλαίου Β' του Μέρους Β'.	
31 παρ. 3	Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».	3. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», καθορίζονται ο τρόπος και ο χρόνος τήρησης των αρχείων κτηματογράφησης, η διαδικασία ψηφιοποίησης του έγχαρτου αρχείου και ο χρόνος διατήρησης αυτού μετά από την ψηφιοποίηση, η διαδικασία καταστροφής και κάθε	

			άλλο θέμα σχετικό με την ασφαλή εκκαθάριση και ανακύκλωση των αρχείων του άρθρου 26.	
31 παρ. 4	Κοινή Υπουργική Απόφαση	Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τα κατά περίπτωση αρμόδια Υπουργεία, το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο, το αρμόδιο κατά το καταστατικό όργανο των νομικών προσώπων δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου του Μητρώου Φορέων Γενικής Κυβέρνησης.	4. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπουργών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, δύναται να μεταβιβάζεται η κυριότητα ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου ιδιοκτησίας φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά την έννοια της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), σε άλλους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης. Ειδικά για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων ιδιοκτησίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' ή β' βαθμού απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου. Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτων κυριότητας νομικών προσώπων δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου του Μητρώου Φορέων	

			Γενικής Κυβέρνησης, απαιτείται η προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου κατά το καταστατικό οργάνου τους. Στην απόφαση του πρώτου εδαφίου περιγράφεται το ακίνητο και αναφέρονται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου του, ο μεταβιβάζων φορέας, ο αποδεχόμενος τη μεταβίβαση φορέας, η αιτία κτήσης και μεταβίβασης, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο για την πραγματοποίηση της μεταβίβασης. Η απόφαση μεταβίβασης καταχωρίζεται ατελώς στα κτηματολογικά φύλλα ως πράξη του άρθρου 12 του ν. 2664/1998 (Α' 275), περί των πράξεων που καταχωρίζονται στα κτηματολογικά φύλλα.	
31 παρ. 5	Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».	5. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», ρυθμίζονται τα ειδικότερα ζητήματα σχετικά με την ανάπτυξη και τη λειτουργία της εφαρμογής εισήγησης νομικού ελέγχου με τη	

			χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης του άρθρου 11, όπως τα αντλούμενα έγγραφα ή πληροφορίες, οι αναγκαίες διαλειτουργικότητες με πληροφοριακά συστήματα και τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα ασφαλείας.	
31 παρ. 6	Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το Α.Σ.Ε.Π..	6. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» εκδίδεται προκήρυξη για την πλήρωση των θέσεων της παρ. 1 του άρθρου 21, στην οποία καθορίζονται α) ο αριθμός ανά ειδικότητα του προσωπικού που θα προσληφθεί, β) τα απαιτούμενα ανά ειδικότητα προσόντα (κύρια, πρόσθετα ή επικουρικά), γ) τα κριτήρια κατάταξης, δ) η προθεσμία υποβολής αιτήσεων των υποψηφίων και ο τρόπος υποβολής τους, ε) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στ) η διάρκεια των συμβάσεων, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. Η προκήρυξη εγκρίνεται ή τροποποιείται μέσα	

			σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την περιέλευση του αντίστοιχου σχεδίου στο Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.). Εάν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Α.Σ.Ε.Π.. Η προκήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του ν.π.δ.δ..	
31 παρ. 7	Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»	Το Διοικητικό Συμβούλιο του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».	7. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ρυθμίζονται: α) ο τρόπος, οι όροι άσκησης του δικαιώματος πρόσβασης στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης του άρθρου 4 του ν. 2308/1995 (Α'114), τα οποία έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» καθώς και τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να έχουν πρόσβαση σε αυτά, όπως και κάθε άλλο σχετικό θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα,	

			β) ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα που αφορούν στη διαδικασία κτηματογράφησης των ακινήτων, τα οποία εμπίπτουν στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογίου Πρωτευούσης, καθώς και στην κατάργηση του Γραφείου Κτηματολογίου Πρωτευούσης, γ) διαδικαστικά ζητήματα και τεχνικές λεπτομέρειες για την εφαρμογή των ρυθμίσεων του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Β'.	
--	--	--	--	--

Ανάγκη σύστασης νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας	
33.	Ποιες διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης προβλέπουν τη σύσταση νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας;
34.	Γιατί προτείνεται η σύσταση αυτού του νέου οργάνου και δεν επαρκούν οι υφιστάμενες διοικητικές δομές για να επιτευχθεί ο στόχος της αξιολογούμενης ρύθμισης;

35.	Χρόνος έναρξης λειτουργίας του νέου οργάνου
36.	Έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη αναφορικά με τη σύσταση του νέου οργάνου; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, να επισυναφθεί ηλεκτρονικά.
	Στοιχεία νέου νομικού προσώπου, ανώνυμης εταιρίας ή δημόσιας υπηρεσίας
37.	Επωνυμία ή ονομασία και νομική μορφή
38.	Χώρος λειτουργίας του νέου οργάνου

39.	Διασφάλιση επαρκούς υλικοτεχνικού & ηλεκτρονικού εξοπλισμού
40.	Τρόπος στελέχωσης του νέου οργάνου

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**ΚONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
20.09.2024 22:49

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝGEORGIOS GERAPETRITIS
20.09.2024 21:11

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣNIKOLAS DENDIAS
20.09.2024 21:12ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**THEODOROS LIVANIOS
20.09.2024 21:43

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**KYRIAKOS PIERRAKAKIS
20.09.2024 21:11

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗMICHAEL CHRYSOCHOIDIS
20.09.2024 21:16

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**CHRISTOS STAIKOURAS
20.09.2024 21:40

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**THEODOROS SKYLAKAKIS
20.09.2024 21:24

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣPANAGIOTIS
THEODORIKAKOS
20.09.2024 21:22

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**NIKI KERAMEOS
20.09.2024 21:16

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣGEORGIOS FLORIDIS
20.09.2024 21:35

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥNIKOLAOS
PANAGIOTOPOULOS
20.09.2024 21:49ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**KONSTANTINOS TSARAS
20.09.2024 21:14

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**CHRISTOS STYLIANIDIS
20.09.2024 21:11

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣDIMITRIOS PAPASTERGIOU
20.09.2024 21:28

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**VASILEIOS KIKILIAS
20.09.2024 21:19

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ
20.09.2024 21:26

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ**

ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
20.09.2024 21:45

ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

**ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ****Αριθ. 165 / 9 /2024****Ε Κ Θ Ε Σ Η****Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης και με τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Μεταξύ άλλων:

ΜΕΡΗ Α΄, Β΄

1. Προσδιορίζεται ο σκοπός των προτεινόμενων διατάξεων και εξειδικεύεται το αντικείμενο αυτών. **(άρθρα 1, 2)**

2.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ολοκλήρωση ένταξης των υπό κτηματογράφηση περιοχών της χώρας σε καθεστώς λειτουργούντος Κτηματολογίου και τη διεκπεραίωση της κτηματογράφησης.

β. Παρέχεται η δυνατότητα στους αναδόχους της κτηματογράφησης να διενεργούν τις εργασίες που είχαν αναληφθεί αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί, με τροποποίηση των σχετικών συμβάσεων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

γ. Παρατείνεται η παρασχεθείσα δυνατότητα στους ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού να υποβάλλουν ατελώς δηλώσεις κυριότητας εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε ακίνητα περιοχών υπό κτηματογράφηση, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

(άρθρα 3 - 6)

3. Εισάγονται ρυθμίσεις σχετικά με τη διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων και μεταξύ άλλων:

α. Δημιουργείται, στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», Μητρώο Πιστοποιημένων Μηχανικών Κτηματολογίου, μέλη του οποίου αποτελούν πιστοποιημένοι μηχανικοί από υπαλλήλους και προσωπικό με σύμβαση μίσθωσης έργου του κλάδου Μηχανικών του νομικού προσώπου καθώς και ιδιώτες μηχανικοί.

Καθορίζονται τα προσόντα και η διαδικασία ένταξης των ενδιαφερομένων στο Μητρώο καθώς και οι υποχρεώσεις αυτών. Μεταξύ άλλων:

- Απαιτείται η παρακολούθηση και η επιτυχής ολοκλήρωση από τους ενδιαφερομένους εξειδικευμένου σεμιναρίου, υπό την εποπτεία του νομικού προσώπου, το οποίο διενεργεί και τη σχετική διαδικασία πιστοποίησης κατόπιν προγραμματικής συμφωνίας με το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.).

- Προβλέπεται η χορήγηση μηνιαίως του οριζόμενου επιμισθίου στους υπαλλήλους και στους Μηχανικούς με σύμβαση μίσθωσης έργου, κατά το χρονικό διάστημα άσκησης των καθηκόντων Πιστοποιημένου Μηχανικού, ενώ οι ιδιώτες πιστοποιημένοι μηχανικοί αμείβονται από το ανωτέρω νομικό πρόσωπο για την έκδοση κάθε απόφασης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων. Η προαναφερόμενη αμοιβή χρηματοδοτείται με την καταβολή ειδικού τέλους υπέρ του εν λόγω νομικού προσώπου. Δεν καταβάλλεται αμοιβή στον πιστοποιημένο μηχανικό για την ανατεθείσα υπόθεση διόρθωσης, σε περίπτωση μη έκδοσης της σχετικής απόφασης εντός της τεθείσας προθεσμίας.

β. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στις οριζόμενες περιοχές από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν έννομο συμφέρον, καθώς και από εξουσιοδοτημένους προς τούτο μηχανικούς. Δημιουργείται προς τούτο ειδική ηλεκτρονική εφαρμογή, την οποία διαχειρίζεται το Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπου εγγράφονται υποχρεωτικά και οι δικαστικοί επιμελητές, που προβαίνουν στις σχετικές κοινοποιήσεις.

Κατά την ανωτέρω διαδικασία, τα μνημονεύόμενα έγγραφα που συνυποβάλλονται με την αίτηση διόρθωσης καθώς και οι αιτήσεις για την έκδοσή τους απαλλάσσονται από κάθε τέλος και δικαίωμα, πάγιο ή αναλογικό.

γ. Εισάγεται διαδικασία δευτεροβάθμιας κρίσης επί αιτήσεων διόρθωσης σε περίπτωση απόρριψης αυτών, από δευτεροβάθμιο όργανο κρίσης, που συγκροτείται προς τούτο στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και πρόβλεψη για υποβολή ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή των αντιρρήσεων επί των αποφάσεων του οργάνου αυτού.

(άρθρα 7 - 10)

ΜΕΡΟΣ Γ΄

1.α Παρέχεται η δυνατότητα στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»:

- να χρησιμοποιεί σύστημα τεχνητής νοημοσύνης, με την ανάπτυξη Εφαρμογής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών Πράξεων για την υποστήριξη της διαδικασίας ελέγχου πράξεων Κτηματολογίου, το οποίο (σύστημα) λειτουργεί σύμφωνα με το μνημονεύόμενο εθνικό και ενωσιακό δίκαιο,

- να ορίσει την ψηφιακή υποβολή εγγραπτών πράξεων σε εικοσιτετράωρη βάση,

- να παραχωρεί κατά κυριότητα και να παραδίδει τα ψηφιοποιημένα αρχεία των υποθηκοφυλακείων της επικράτειας που του έχουν παραδοθεί, στους οικείους δήμους της τοποθεσίας των αρχείων, εφόσον πληρούνται οι τιθέμενες προϋποθέσεις.

Καθορίζονται οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν οι δήμοι από την παράδοση των αρχείων (λειτουργία των υπηρεσιών αρχειοφυλακείων, φύλαξη των σχετικών αρχείων, παροχή δυνατότητας λήψης πιστοποιημένων

αντιγράφων), χωρίς να θίγονται τα δικαιώματα του νομικού προσώπου για πρόσβαση και χρήση των αρχείων αυτών. **(άρθρα 11 - 12 και 14)**

2.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διαδικασία διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών.

β. Παρέχεται το δικαίωμα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή δικαιοπάροχους αυτών να αιτηθούν τη διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής υπέρ των ιδίων επί ακινήτων, εφόσον ισχύουν σωρευτικά οι τιθέμενες προϋποθέσεις (εγγραφή στα κτηματολογικά βιβλία με εμφανιζόμενο ως ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο ή τη Διεύθυνση Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, απόφαση αποδοχής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη κ.λπ.). **(άρθρα 13, 15)**

3.α. Παρέχεται επίσης, η δυνατότητα σε κύριους γηπέδου ή οικοπέδου με υφιστάμενα κτίσματα, επί των οποίων δεν έχουν συσταθεί οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες καθώς και σε κύριους οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, να προβαίνουν μονομερώς στη διόρθωση των συμβολαιογραφικών πράξεων κτήσης της κυριότητας επί του γεωτεμαχίου ή σε συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης της οριζόντιας ή καθέτου ιδιοκτησίας εφόσον πληρούνται οι τιθέμενες προϋποθέσεις.

β. Θεωρούνται αποδεκτές οι μετρήσεις με την οριζόμενη απόκλιση εμβαδού και δεν απαιτείται η τροποποίηση ή διόρθωση των πράξεων σύστασης και των τίτλων κτήσης για τη μεταβίβαση των οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών ή τη σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων επί αυτών.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα άρσης της ακυρότητας μεταβίβασης και της σύστασης εμπράγματων δικαιωμάτων επί ακινήτων με αυθαίρετες κατασκευές, που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι την οριζόμενη ημερομηνία, με μεταγενέστερη υπαγωγή των αυθαιρεσιών ή των πολεοδομικών παραβάσεων στις προτεινόμενες ρυθμίσεις με σχετική διόρθωση, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 16)**

4.α Εισάγεται η υποχρέωση υποβολής των τοπογραφικών διαγραμμάτων στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας.

β. Θεσπίζεται η δυνατότητα σύνταξης με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων που έχουν συνταχθεί έως την οριζόμενη ημερομηνία, χωρίς την προσκόμιση των μνημονευόμενων πιστοποιητικών.

γ. Παρατείνονται οι προθεσμίες επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών.

(άρθρα 17 - 19)

ΜΕΡΟΣ Δ΄

Εισάγονται διατάξεις σχετικά με τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και, μεταξύ άλλων:

α. Καταβάλλεται μηνιαίως, από τους πόρους του ανωτέρω νομικού προσώπου, στους υπαλλήλους των μνημονευόμενων κατηγοριών και στους υπηρετούντες σε αυτό δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής, στους οποίους

έχουν ανατεθεί τα καθήκοντα νομικού ελέγχου των εγγραπτών πράξεων, επιμέθιο στο οριζόμενο ύψος, για την καταχώρηση εγγραπτών πράξεων και την ταχύτερη διεκπεραίωση των εκκρεμοτήτων.

β. Επιτρέπεται η πρόσληψη προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, για την κάλυψη αναγκών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ανωτέρω νομικού προσώπου, σε νησιωτικούς δήμους ή παραμεθόριες περιοχές ή σε περιπτώσεις όπου δεν καλύπτεται καμία από τις οργανικές θέσεις μονάδων αυτού. Ορίζεται το ανώτατο όριο της διάρκειας απασχόλησης του προσλαμβανόμενου προσωπικού, η ισχύς δε των συναπτόμενων συμβάσεων παύει αυτοδικαίως με την πλήρωση των οικείων θέσεων.

γ. Αυξάνεται το συνολικό ποσό της πάγιας προκαταβολής χρηματικού των κτηματολογικών γραφείων για την εκπλήρωση των αναγκών λειτουργίας τους και παρέχεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του ποσού αυτής με την έκδοση κανονιστικής πράξης.

Προβλέπεται η σύσταση πάγιας προκαταβολής και στα Υποκαταστήματα του Ελληνικού Κτηματολογίου και καθορίζεται ο τρόπος διαχείρισης αυτής.

δ. Μνημονεύονται, διευκρινιστικά, οι φορείς του Δημοσίου υπέρ των οποίων καταβλήθηκαν τέλη κατά τον χρόνο λειτουργίας καταργηθέντων άμισθων ή έμισθων Υποθηκοφυλακείων και τα οποία επιστρέφονται, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, σε περίπτωση απόρριψης του αιτήματος εγγραφής εγγραπτέας πράξης.

ε. Περαιτέρω, ορίζεται ότι, η διάθεση προσωπικού του ανωτέρω νομικού προσώπου στο ΓΑΚ-Ιστορικό Αρχείο Μακεδονίας παύει και αυτό επανέρχεται στις οργανικές θέσεις του νομικού προσώπου, ο χρόνος δε προϋπηρεσίας του αναγνωρίζεται για τη βαθμολογική και μισθολογική του εξέλιξη.

(άρθρο 20 - 25)

ΜΕΡΟΣ Ε΄

Εισάγονται λοιπές ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και ειδικότερα, μεταξύ άλλων:

1. Προβλέπεται η σύσταση στο ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», μετά την περαίωση της κτηματογράφησης, τριμελών Επιτροπών Εκκαθάρισης, για την καταγραφή των εγγράφων που έχουν προσκομιστεί σε έγχαρτη μορφή στο πλαίσιο της διαδικασίας κτηματογράφησης και έχουν καταστεί ημιενεργά ή ανενεργά. Τα εν λόγω αρχεία, εφόσον έχουν ψηφιοποιηθεί, ανακυκλώνονται, σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.

(άρθρο 26)

2.α. Προβλέπεται η δημιουργία πληροφοριακού συστήματος με τίτλο «Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων» (Σ.Α.Ε.Π.), με σκοπό την αυθεντικοποίηση φυσικών προσώπων κατά την πρόσβασή τους σε ψηφιακά συστήματα φορέων του Δημοσίου και φορέων του ιδιωτικού τομέα καθώς και την εξουσιοδότηση τρίτων προσώπων για τη χρήση των

συστημάτων αυτών για λογαριασμό τους. Για τη λειτουργία του Σ.Α.Ε.Π. συστήνονται κατ' ελάχιστον τα μνημονευόμενα υποσυστήματα.

β. Το Σ.Α.Ε.Π. εγκαθίσταται στο Κυβερνητικό Νέφος Δημόσιου Τομέα (G-Cloud) της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία είναι αρμόδια για την παραγωγική λειτουργία και την τεχνολογική υποστήριξη αυτού.

γ. Παρέχονται οι απαιτούμενες νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις για την υλοποίηση και τη λειτουργία του Σ.Α.Ε.Π. **(άρθρα 27 - 29)**

3. Συμπληρώνονται διατάξεις του ν. 4173/2013 σχετικά με την προστασία των εκπομπών των ραδιοφωνικών σταθμών της Ελληνικής Ραδιοφωνίας, Τηλεόρασης (Ε.Ρ.Τ.) Α.Ε. και μεταξύ άλλων:

- επιτρέπεται, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα και μέχρι την επικαιροποίηση και έκδοση του νέου χάρτη συχνοτήτων και τη νέα απονομή συχνοτήτων, η διατήρηση των υφισταμένων υποδομών λειτουργίας, εγκατάστασης, εκπομπής και μετάδοσης των ραδιοφωνικών πομπών της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε.. Προβλέπεται, σε εφαρμογή του προαναφερόμενου μέτρου, η παύση των κυρώσεων και προστίμων εις βάρος της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε., των νομίμων εκπροσώπων της και του προσωπικού της,
- παρέχεται, υπό τους συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, η δυνατότητα σε ραδιοφωνικούς σταθμούς της Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. να χρησιμοποιούν και δευτερεύουσες θέσεις μετάδοσης και εκπομπής. **(άρθρο 30)**

ΜΕΡΟΣ ΣΤ'

α. Παρέχονται οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων και μεταξύ άλλων, σχετικά με:

- τον καθορισμό των παγίων και αναλογικών τελών για την εγγραφή πράξεων και την έκδοση και τη χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων από τις υπηρεσίες του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Παράλληλα, καταργούνται οι σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας,
- τον προσδιορισμό του ύψους της αμοιβής ιδιωτών πιστοποιημένων μηχανικών για την έκδοση απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών καθώς και του ειδικού τέλους που εισπράττεται για τη χρηματοδότηση της προκαλούμενης δαπάνης,
- την ασφαλή εκκαθάριση και ανακύκλωση των ψηφιοποιημένων αρχείων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,
- την ανάπτυξη και τη λειτουργία της εφαρμογής εισήγησης νομικού ελέγχου με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης,
- την πρόσληψη του απαραίτητου προσωπικού για την κάλυψη αναγκών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο»,
- τη δυνατότητα μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου ιδιοκτησίας φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, σε άλλους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, με την καταχώριση ατελώς της σχετικής απόφασης στα κτηματολογικά φύλλα.

β. Παρατίθενται οι μεταβατικές και οι καταργούμενες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. **(άρθρα 31 - 34)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους δημιουργίας, λειτουργίας και τεχνολογικής υποστήριξης πληροφοριακού συστήματος με τίτλο «Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων» (Σ.Α.Ε.Π.), καθώς και των υποσυστημάτων αυτού. **(άρθρο 29)**

II. Επί του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη από:

α) τη δημιουργία ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής, όπου υποβάλλονται οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στις οριζόμενες περιοχές από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν έννομο συμφέρον **(άρθρο 8 παρ.4)**. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, στο ποσό των **37,2 χιλ. ευρώ**,

β) την καταβολή μηνιαίως του προβλεπόμενου επιμίσθιου: **i)** στους υπαλλήλους και στους μηχανικούς για το χρονικό διάστημα άσκησης των καθηκόντων Πιστοποιημένου Μηχανικού, **(άρθρο 7 παρ.5)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται, κατ' ανώτατο όριο, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, στο ποσό των **51 χιλ. ευρώ** για το τρέχον έτος και στο ποσό των **153 χιλ. ευρώ** για καθένα των επομένων ετών, **ii)** στους υπαλλήλους των μνημονευόμενων κατηγοριών και στους υπηρετούντες δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής για τον νομικό έλεγχο των εγγραπτών πράξεων και την έκδοση των μνημονευόμενων αποφάσεων. **(άρθρο 20)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, στο ποσό των **156 χιλ. ευρώ** για το τρέχον έτος και στο ποσό των **597 χιλ. ευρώ** για καθένα των επομένων ετών.

2. Δαπάνη από:

α) τη δημιουργία Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών Κτηματολογίου, **(άρθρο 7 παρ.1)**

β) την ανάπτυξη της Εφαρμογής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών Πράξεων με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης για την υποστήριξη της διαδικασίας ελέγχου πράξεων κτηματολογίου, **(άρθρα 11 παρ.1 και 31 παρ.5)**

γ) την αντιμετώπιση του μισθολογικού κόστους που προκύπτει από την πρόσληψη υπαλλήλων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου

για την κάλυψη αναγκών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ανωτέρω νομικού προσώπου, **(άρθρο 21 και 31 παρ.6)**

δ) την καταβολή αμοιβής στους ιδιώτες πιστοποιημένους μηχανικούς για την ολοκλήρωση έκδοσης κάθε απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων. **(άρθρο 7 παρ.5 και 31 παρ.2β)**

Το ύψος της δαπάνης στις προαναφερόμενες περιπτώσεις εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός προσληφθέντων υπαλλήλων ι.δ.ο.χ., ιδιωτών μηχανικών κ.λπ.) και από την έκδοση των προβλεπόμενων κανονιστικών πράξεων.

3. Απώλεια εσόδων από τη μη είσπραξη των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, κατά τη διαδικασία υποβολής αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων. **(άρθρο 8 παρ.3)**

4. Αύξηση εσόδων από την είσπραξη του θεσπιζόμενου ειδικού τέλους για τη χρηματοδότηση της αμοιβής που καταβάλλεται στους ιδιώτες πιστοποιημένους μηχανικούς για την άσκηση των καθηκόντων τους. **(άρθρο 7 παρ.5)**

5. Ενδεχόμενη εξοικονόμηση δαπάνης σε περίπτωση μη καταβολής της προβλεπόμενης αμοιβής σε πιστοποιημένο μηχανικό, λόγω υπέρβασης της τιθέμενης προθεσμίας έκδοσης της απόφασης επί αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε υπόθεση που του έχει ανατεθεί. **(άρθρο 7 παρ.4)**

III. Επί του κρατικού προϋπολογισμού, του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης (Ελληνικό Κτηματολόγιο, Πράσινο Ταμείο, ΤΑΧΔΙΚ, ο.τ.α. α' βαθμού), κατά περίπτωση

1. Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού, σε περίπτωση που παραχωρηθεί κατά κυριότητα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο το αρχείο των υποθηκοφυλακείων στον δήμο της τοποθεσίας του αρχείου και την ως εκ τούτου αντιμετώπιση του κόστους λειτουργίας των υπηρεσιών αρχειοφυλακείων και φύλαξης των σχετικών αρχείων. **(άρθρο 14)** Αντίστοιχα, εξοικονομείται δαπάνη του Ελληνικού Κτηματολογίου.

2. Ενδεχόμενη αύξηση των δημοσίων εσόδων από:

α) την είσπραξη των προβλεπόμενων, κατά περίπτωση, παραβόλων, τελών και προστίμων, λόγω: **i)** καταχώρισης της αμφισβητούμενης πράξης μετά τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων, **(άρθρο 8 ii)** υπαγωγής στις προτεινόμενες διατάξεις των αυθαιρέτων κατασκευών μετά τις σχετικές διορθώσεις, εξ αιτίας της παρεχόμενης δυνατότητας άρσης της ακυρότητας μεταβίβασης ακινήτων με αυθαίρετες κατασκευές ή σύστασης εμπράγματων δικαιωμάτων επί αυτών, **(άρθρο 16 παρ.3 iii)** καταχώρισης εγγραπτέας πράξης μετά τη σύνταξη με αυτοσύμβαση οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με επαχθή αιτία σε εκτέλεση προσυμφώνων, **(άρθρο 18)** και **iv)** παράτασης των προθεσμιών επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών, **(άρθρο 19)**

β) τον επανακαθορισμό των παγίων και αναλογικών τελών, σε εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων για την εγγραφή πράξεων, την έκδοση και τη χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων από τις υπηρεσίες του Ελληνικού Κτηματολογίου. **(άρθρο 31 παρ.1)**

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ARMAGOU

20/09/2024 23:35

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (άρθρο 75 παρ.3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου «Ολοκλήρωση της κτηματογράφησης, απλοποίηση διαδικασιών, χρήση τεχνητής νοημοσύνης και διατάξεις για τη λειτουργία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης»

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Δαπάνη από την κάλυψη του κόστους δημιουργίας, λειτουργίας και τεχνολογικής υποστήριξης πληροφοριακού συστήματος με τίτλο «Σύστημα Αυθεντικοποίησης και Εξουσιοδότησης Προσώπων» (Σ.Α.Ε.Π.), καθώς και των υποσυστημάτων αυτού. **(άρθρο 29)** Η εν λόγω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί του προϋπολογισμού του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (φορέας της Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη από:

α) τη δημιουργία ειδικής ηλεκτρονικής εφαρμογής, όπου υποβάλλονται οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στις οριζόμενες περιοχές από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν έννομο συμφέρον **(άρθρο 8 παρ.4)**. Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των **37,2 χιλ. ευρώ**,

β) την καταβολή μηνιαίως του προβλεπόμενου επιμίσθιου: **i)** στους υπαλλήλους και στους μηχανικούς για το χρονικό διάστημα άσκησης των καθηκόντων Πιστοποιημένου Μηχανικού, **(άρθρο 7 παρ.5)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται, κατ' ανώτατο όριο στο ποσό των **51 χιλ. ευρώ** για το τρέχον έτος και στο ποσό των **153 χιλ. ευρώ** για καθένα των επομένων ετών, **ii)** στους υπαλλήλους των μνημονευόμενων κατηγοριών και στους υπηρετούντες δικηγόρους με σχέση έμμισθης εντολής για τον νομικό έλεγχο των εγγραπτών πράξεων και την έκδοση των μνημονευόμενων αποφάσεων. **(άρθρο 20)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των **156 χιλ. ευρώ** για το τρέχον έτος και στο ποσό των **597 χιλ. ευρώ** για καθένα των επομένων ετών.

2. Δαπάνη από:

α) τη δημιουργία Μητρώου Πιστοποιημένων Μηχανικών Κτηματολογίου, **(άρθρο 7 παρ.1)**

β) την ανάπτυξη της Εφαρμογής Πλατφόρμας Νομικού Ελέγχου Εγγραπτών Πράξεων με τη χρήση συστήματος τεχνητής νοημοσύνης για την

υποστήριξη της διαδικασίας ελέγχου πράξεων κτηματολογίου, (**άρθρα 11 παρ.1 και 31 παρ.5**)

γ) την αντιμετώπιση του μισθολογικού κόστους που προκύπτει από την πρόσληψη υπαλλήλων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την κάλυψη αναγκών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ανωτέρω νομικού προσώπου, (**άρθρα 21 και 31 παρ.6**)

δ) την καταβολή αμοιβής στους ιδιώτες πιστοποιημένους μηχανικούς για την ολοκλήρωση έκδοσης κάθε απόφασης επί αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων ακινήτων. (**άρθρα 7 παρ.5 και 31 παρ.2β**)

Το ύψος της δαπάνης στις προαναφερόμενες περιπτώσεις εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός προσληφθέντων υπαλλήλων ι.δ.ο.χ., ιδιωτών μηχανικών κ.λπ.) και από την έκδοση των προβλεπόμενων κανονιστικών πράξεων.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ελληνικού Κτηματολογίου.

3. Απώλεια εσόδων από τη μη είσπραξη των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, κατά τη διαδικασία υποβολής αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, η οποία θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του ανωτέρω νομικού προσώπου. (**άρθρο 8 παρ.3**)

III. Επί του προϋπολογισμού των ο.τ.α. α' βαθμού / φορείς της Γενικής Κυβέρνησης

Ενδεχόμενη δαπάνη του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α' βαθμού, σε περίπτωση που παραχωρηθεί κατά κυριότητα από το Ελληνικό Κτηματολόγιο το αρχείο των υποθηκοφυλακείων στον δήμο της τοποθεσίας του αρχείου και την ως εκ τούτου αντιμετώπιση του κόστους λειτουργίας των υπηρεσιών αρχειοφυλακείων και φύλαξης των σχετικών αρχείων. (**άρθρο 14**).

Η εν λόγω δαπάνη θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικείων δήμων.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
20.09.2024 22:50

Κ. ΧΑΤΖΗΛΑΚΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
20.09.2024 23:54

Δ. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ