

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος ΙΙ Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	
Άρθρο πρώτο	Κύρωση Σύμβασης
1	Ορισμοί και ερμηνεία
2	Αντικείμενο της σύμβασης
3	Διάρκεια της σύμβασης
4	Ενεργοποίηση Υπο-Παραχώρησης - Αιρέσεις
5	Ολοκλήρωση συναλλαγής - Παράδοση στοιχείων Υπο-Παραχώρησης - Πληρωμή εφάπαξ αμοιβής Υπο-Παραχώρησης
6	Υφιστάμενες συμβάσεις ΟΛΚ - Μεταβίβαση αδειών - Εμπορικά σήματα/Διακριτικά γνωρίσματα
7	Υποχρεώσεις Υπο-Παραχωρησιούχου
8	Δικαιώματα Υπο-Παραχωρησιούχου
9	Υποχρεώσεις ΟΛΚ/Ελληνικού Δημοσίου
10	Δικαιώματα Ελληνικού Δημοσίου
11	Αντάλλαγμα Υπο-Παραχώρησης - Ανταποδοτικό τέλος
12	Εγγυητικές επιστολές
13	Μεταβολή ιδιοκτησίας - Μεταβίβαση μετοχών - Τροποποίηση καταστατικού
14	Χρηματοδότηση
15	Οικονομικό μοντέλο
16	Λιμενικά τέλη - Τιμολόγια
17	Παροχή οικονομικών στοιχείων - Έλεγχοι
18	Ασφάλιση
19	Εκχώρηση δικαιωμάτων - Συμβάσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου
20	Συμβάσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις
21	Αναπτυξιακό πρόγραμμα
22	Έργα και επενδύσεις
22Α	Υποχρεωτικές επενδύσεις
23	Συντήρηση
24	Άδειες
25	Ανεξάρτητος μηχανικός
26	Ποινικές ρήτρες

27	Ανωτέρα βία
28	Γεγονότα αθέτησης
29	Καταγγελία
30	Απόδοση των περιουσιακών στοιχείων Υπο-Παραχώρησης
31	Ειδική μεταβολή νομοθεσίας
32	Εγγυήσεις
33	Επίλυση διαφορών
34	Εμπιστευτικότητα
35	Δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας
36	Επεξεργασία προσωπικών δεδομένων
37	Εφαρμοστέο δίκαιο - γλώσσα
38	Διάφορα
Παράρτημα 5	Περιοχή Υπο-Παραχώρησης
Παράρτημα 7	Πρότυπα και προδιαγραφές
Παράρτημα 7Α	Ελάχιστα επίπεδα υπηρεσιών
Παράρτημα 11.4	Κοινή υπουργική απόφαση για το ανταποδοτικό τέλος
Παράρτημα 12.1	Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης
Παράρτημα 12.2	Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής υποχρεωτικών επενδύσεων
Παράρτημα 14	Υπόδειγμα εγγυητικής επιστολής δεσμευτικής επένδυσης
Παράρτημα 18	Ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλισης
Παράρτημα 21.1	Περιβαλλοντικές απαιτήσεις
Παράρτημα 21.2	Κανόνες και κατευθυντήριες οδηγίες κατάρτισης αναπτυξιακών προγραμμάτων
Παράρτημα 22.Α	Σχεδιάγραμμα κτιρίου Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Παράρτημα 23.1	Απαιτήσεις ελάχιστης συντήρησης
Παράρτημα 23.3	Έκθεση εκτίμησης κατάστασης εγκαταστάσεων
Παράρτημα 25	Ανεξάρτητος μηχανικός
Παράρτημα 30	Απαιτήσεις απόδοσης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΕΦΑΡΜΟΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	
Άρθρο δεύτερο	Κρατική εποπτεία
Άρθρο τρίτο	Χερσαία ζώνη λιμένα
Άρθρο τέταρτο	Θαλάσσια ζώνη λιμένα
Άρθρο πέμπτο	Κοινή χρήση της λιμενικής ζώνης του λιμένα «Φίλιππος Β΄»
Άρθρο έκτο	Λιμενικά τέλη
Άρθρο έβδομο	Λιμενικά έργα
Άρθρο όγδοο	Ρύθμιση θεμάτων Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο ένατο	Έναρξη ισχύος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο πρώτο
Κύρωση Σύμβασης

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, από κοινού με τα παραρτήματά της, πλην του Παραρτήματος 15, η από 23 Νοεμβρίου 2023 «Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄», Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος ΙΙ Ανώνυμη Εταιρεία» της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία», η οποία έχει ως εξής:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

και

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

και

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑ Α.Ε.

και

ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

και

BLACKSUMMIT FINANCIAL GROUP INC

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β'», Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.

23 Νοεμβρίου 2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ	7
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	20
3.	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	21
4.	ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ- ΑΙΡΕΣΕΙΣ	22
5.	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΦΑΠΑΞ ΑΜΟΙΒΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	25
6.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΟΛΚ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΔΕΙΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ / ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΑ ΓΝΩΡΙΣΜΑΤΑ.....	27
7.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ	28
8.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	31
9.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΛΚ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	32
10.	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	34
11.	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ	36
12.	ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	41
13.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.....	43
14.	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	45
15.	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ	48
16.	ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΤΕΛΗ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ	49
17.	ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ-ΕΛΕΓΧΟΙ.....	51
18.	ΑΣΦΑΛΙΣΗ	52
19.	ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ – ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ.....	56
20.	ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	58
21.	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ.....	58
22.	ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ.....	62
22Α.	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	67
23.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ	68
24.	ΑΔΕΙΕΣ	71
25.	ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	72
26.	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	74
27.	ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ	77
28.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ.....	80
29.	ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ.....	82
30.	ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ	87
31.	ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	93
32.	ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	94

33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	97
34. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....	101
35. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ.....	102
36. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	103
37. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΓΛΩΣΣΑ	104
38. ΔΙΑΦΟΡΑ.....	104
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – Περιοχή Υπο-Παραχώρησης	109
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Πρότυπα και Προδιαγραφές.....	110
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11.4 – Κοινή Υπουργική Απόφαση για το Ανταποδοτικό Τέλος.....	122
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.1 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης	128
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.2 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Υποχρεωτικών Επενδύσεων.....	130
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης	132
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15 Οικονομικό Μοντέλο	135
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18 – Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης.....	138
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 21.1 – Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις	145
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 21.2 – Κανόνες και Κατευθυντήριες Οδηγίες Κατάρτισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων	146
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 22.Α – Σχεδιάγραμμα Κτιρίου Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.....	147
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23.1 – Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης.....	150
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23.3 – Έκθεση Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων	157
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 25 – Ανεξάρτητος Μηχανικός	165
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30 – Απαιτήσεις Απόδοσης.....	166

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

με ημερομηνία 23 Νοεμβρίου 2023

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ:

ΑΦΕΝΟΣ:

- I. Το **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**, νόμιμα εκπροσωπούμενο στην παρούσα από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, το μεν ως κύριος συμβαλλόμενος, δυνάμει του άρθρου 5 παρ. 2(β) και (γ) του Ν. 3986/2011, το δε ως εγγυητής των υποχρεώσεων του ΟΛΚ, για την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης, δυνάμει του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 4597/2019, καλούμενο εφεξής ως η «**Ελληνική Δημοκρατία**» ή το «**Ελληνικό Δημόσιο**»,
- II. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**ΤΑΙΠΕΔ**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, ΑΦΜ 997471299 / ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, αριθ. ΓΕΜΗ 117034801000, νόμιμα εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Δημήτριο Πολίτη, καλούμενη εφεξής ο «**Παραχωρών**» ή το «**Ταμείο**» ή το «**ΤΑΙΠΕΔ**»,
- III. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.**», που εδρεύει στην Καβάλα, οδός Αβέρωφ 1, ΑΦΜ 999910432 / ΔΟΥ Καβάλας, αριθ. ΓΕΜΗ 20864730000, νόμιμα εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αγγελο Βλάχο, καλούμενη εφεξής ο «**Κύριος Παραχωρησιούχος**» ή «**ΟΛΚ**»

ΑΦΕΤΕΡΟΥ:

- I. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μαρασλή 3, ΑΦΜ 801948519 / ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, αριθ. ΓΕΜΗ 166850701000, νόμιμα εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τους κκ. Εμμανουήλ Μουστάκα και Ιωάννη-Ευρυβιάδη Χαραλαμπίκη, καλούμενη εφεξής ο «**Υπο-Παραχωρησιούχος**»,
- II. Οι μέτοχοι του Υπο-Παραχωρησιούχου (οι «**Αρχικοί Μέτοχοι**») ήτοι:
 - A. Η εταιρεία με την επωνυμία «**BLACKSUMMIT FINANCIAL GROUP INC**», που εδρεύει στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, στο Nicholasville, Chandamere Way 396, Jessamine, Kentucky, ΑΦΜ 801948243 / ΔΟΥ Φ.Α.Ε. Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. Ιωάννη-Ευρυβιάδη Χαραλαμπίκη, καλούμενη εφεξής «**BFG**»,
 - B. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λ. Μεσογείων 85, ΑΦΜ 094005751 / ΔΟΥ Φ.Α.Ε. Αθηνών, αριθ. ΓΕΜΗ 253001000, νόμιμα εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. Εμμανουήλ Μουστάκα, καλούμενη εφεξής «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**»,
 - Γ. Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕΡΟΔΙΑΣΤΗΜΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**EFA VENTURES**», που εδρεύει στο Δήμο Φιλοθέης-Ψυχικού Αττικής, οδός

Ομήρου 10 και Στρατήγη 7, ΑΦΜ 099758123 / ΔΟΥ Φ.Α.Ε. Αθηνών, αριθ. ΓΕΜΗ 003817301000, νόμιμα εκπροσωπούμενη στην παρούσα από τον κ. Νικόλαο Παπάτσα, καλούμενη εφεξής «EFA VENTURES»,

οι οποίοι συμβάλλονται στην παρούσα σε σχέση με τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 14 της παρούσας,

Το Ελληνικό Δημόσιο, το Ταμείο, ο ΟΛΚ, ο Υπο-Παραχωρησιούχος και οι Αρχικοί Μέτοχοι θα αναφέρονται εφεξής ατομικά ως το «Μέρος» και από κοινού τα «Μέρη».

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ:

- (Α) Η παρούσα Σύμβαση αφορά την υπο-παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας ΑΕ, όπως αποτυπώνεται στο Παράρτημα 5 (ο «Λιμένας»).
- (Β) Ο ΟΛΚ είναι νομικό πρόσωπο, επιφορτισμένο, μεταξύ άλλων, με τη διοίκηση και λειτουργία του Λιμένα. Ο ΟΛΚ προέκυψε από: (i) τη συγχώνευση, δυνάμει του άρθρου 21^{ου} του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄ 145/27.6.2001), του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας και του Λιμενικού Ταμείου Θάσου και (ii) την επακολουθήσασα μετατροπή του ανωτέρω, δυνάμει του ίδιου νόμου, σε ανώνυμη εταιρεία.
- (Γ) Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 3413/18.1.2001 απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ Β΄ 1447/2001), καθορίστηκε η Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Καβάλας. Στη συνέχεια η Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καβάλας ως προς τον Λιμένα επανακαθορίστηκε με το άρθρο 55 του Ν. 5039/2023 (ΦΕΚ Α΄ 83/03.04.2023) και την υπ' αριθμ. 93871/30.06.2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ Δ΄ 578/10.7.2023). Τα νέα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος του Λιμένα αποτυπώνονται στο Παράρτημα 5. Ο ΟΛΚ είναι Παραχωρησιούχος, δυνάμει της από 2003 Σύμβασης (όπως ορίζεται κατωτέρω), και έχει υπό την αρμοδιότητά του, τον (παλαιό) λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος», το νέο λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β», το λιμένα Ν. Περάμου και το λιμένα Κεραμωτής. Ο ΟΛΚ υπάγεται στην εποπτεία των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής. Οι χρήσεις γης εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα καθορίζονται από τα αναπτυξιακά προγράμματα και τις μελέτες διαχείρισης λιμένα (άρθρο 19^ο Ν. 2932/2001, όπως ισχύει). Το ισχύον προγραμματικό σχέδιο του Λιμένα εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 8216/133/2012 απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (η «ΕΣΑΛ») (ΦΕΚ ΑΑΠ 354/2012), σύμφωνα με το άρθρο 19^ο του Ν. 2032/2001 (ΦΕΚ Α΄ 145/27.06.2001), ως ίσχυε πριν από την τροποποίησή του με το άρθρο 31 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ Α΄ 21/21.2.2016).
- (Δ) Σύμφωνα με το άρθρο 21ο του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄ 145/27.06.2001), το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΚ συνήψαν την υπό ημερομηνία 15 Ιανουαρίου 2003 Σύμβαση Παραχώρησης (η «από 2003 Σύμβαση»), η οποία κυρώθηκε στη συνέχεια με το άρθρο 1 του Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α΄ 35/28.02.2019). Δυνάμει της από 2003 Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο παρεχώρησε στον ΟΛΚ το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης και εκμετάλλευσης της γης, των κτιρίων και των υποδομών του Λιμένα, για αρχική περίοδο σαράντα (40) ετών, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτήν. Δυνάμει του άρθρου 12 του Ν. 4664/2020 (ΦΕΚ Α΄ 32/14.2.2020), η διάρκεια της από 2003 Σύμβασης παρατάθηκε για είκοσι (20) χρόνια, και δυνάμει το άρθρου 33 του Ν. 5058/2023 (ΦΕΚ Α΄ 170), η διάρκεια της από 2003 Σύμβασης,

ορίστηκε στα εξήντα πέντε (65) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, εκπνέοντας την 15^η Ιανουαρίου 2068. Η από 2003 Σύμβαση θα αναφέρεται εφεξής ως η «Κύρια Σύμβαση Παραχώρησης».

- (Ε) Δυνάμει του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019), ο οποίος κύρωσε την Κύρια Σύμβαση Παραχώρησης, οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ίδιου νόμου συνάπτονται μεταξύ, αφενός, του υπο-παραχωρησιούχου - επενδυτή, και αφετέρου του αρμόδιου Οργανισμού Λιμένα, ως κύριου παραχωρησιούχου, του Ταμείου και του Ελληνικού Δημοσίου, ως εγγυητή υπέρ του Οργανισμού Λιμένα για την εκτέλεση των όρων αυτών, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Περαιτέρω, δυνάμει της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου, οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 του ίδιου νόμου κυρώνονται με νόμο μετά τη σύναψή τους.
- (ΣΤ) Το επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ της 26.06.2023, το οποίο περιλαμβάνει την αξιοποίηση των δέκα περιφερειακών λιμένων, συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα και το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3/22.9.2023 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β' 5622/23.09.2023).
- (Ζ) Το σύνολο (100%) των μετοχών του ΟΛΚ μεταβιβάστηκε, άνευ ανταλλάγματος, από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο, δυνάμει του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011) σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. 222/5.11.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012).
- (Η) Η διενέργεια διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας απαρτιζόμενης από δύο φάσεις, για την Υπο-Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Λιμένα (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**») εγκρίθηκε δυνάμει της από 16.06.2020 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ.
- (Θ) Η Διαγωνιστική Διαδικασία διεξήχθη δυνάμει της από 13.07.2020 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Υπο-Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Λιμένα και της από 28.04.2021 Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- (Ι) Η κοινοπραξία που απαρτίζεται από τους Αρχικούς Μετόχους ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής, δυνάμει της από 06.05.2022 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ.
- (ΙΑ) Η Διαγωνιστική Διαδικασία και το τελικό σχέδιο της παρούσας Σύμβασης ελέγχθηκαν και η σύναψή της από το Ταμείο επιτράπη με την υπ' αριθμ. 151/2023 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου και την υπ' αριθμ. 991/2023 απόφαση του 7^{ου} Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 145/27.6.2001) και το άρθρο 9 παρ. 9 του Ν. 4820/2021 (ΦΕΚ Α 130/23.07.2021) και τα άρθρα 324 έως 327 του Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ Α 127/29.06.2020).
- (ΙΒ) Η ρήτρα διαιτησίας της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους σύμφωνα με το Ν. 4831/2021(ΦΕΚ Α' 170/23.09.2021), ως ισχύει, δυνάμει του Πρακτικού της Α' Τακτικής Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με αριθμό 13/2022.
- (ΙΓ) Ο ΟΛΚ ενέκρινε τη σύναψη της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019), δυνάμει της από 11.09.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του.
- (ΙΔ) Η σύναψη της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν της ιδιότητός του ως εγγυητή του ΟΛΚ δυνάμει του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019),

αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 27/31.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ Α' 185/09.11.2023), σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2(β) και (γ) του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 145/27.6.2001).

- (ΙΕ) Ο Υπο-Παραχωρησιούχος συστάθηκε από τους Αρχικούς Μετόχους ως εταιρεία ειδικού σκοπού με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας για τους σκοπούς εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης.
- (ΙΣΤ) Με τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, οι επιδιωκόμενοι στόχοι του Ταμείου περιλαμβάνουν, πρωτίστως, την επίτευξη του υψηλότερου δυνατού οικονομικού ανταλλάγματος από την ανάπτυξη του Λιμένα και περαιτέρω, τη διασφάλιση αποτελεσματικής λειτουργίας του Λιμένα, μέσω αναβάθμισης των εγκαταστάσεων και υποδομής του, και την πρόβλεψη ενός υψηλού και ανταγωνιστικού επιπέδου παροχής υπηρεσιών, σε συνεχή βάση, προς τους χρήστες, την ενθάρρυνση φιλικών προς το περιβάλλον επενδύσεων σε νέες υποδομές και πρόσθετες εγκαταστάσεις, με τη χρήση πράσινων πολιτικών για τη βιώσιμη ανάπτυξη του Λιμένα.
- (ΙΖ) Ο Υπο-Παραχωρησιούχος εξειδικεύεται στη διαχείριση και λειτουργία εμπορικών λιμένων, σύμφωνα με τις σχετικές βεβαιώσεις και υποστηρικτικά έγγραφα που υπέβαλε με την Προσφορά του και δια της συμμετοχής των Αρχικών Μετόχων στη Διαγωνιστική Διαδικασία, αποδέχεται τους όρους της παρούσας και τις πραγματικές, νομικές, οικονομικές και εμπορικές συνθήκες του Λιμένα, για τις οποίες γίνεται με την παρούσα αποδεκτό και συμφωνείται ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος έλαβε γνώση αυτών και τις εξέτασε με δικούς του συμβούλους, αναλαμβάνοντας τον επιχειρηματικό κίνδυνο αποδοχής του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα.
- (ΙΗ) Τα Μέρη προσέρχονται στη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, η οποία αναφέρεται ότι τελεί, μεταξύ άλλων, υπό την αίρεση της προσήκουσας κύρωσής της με νόμο της Βουλής των Ελλήνων, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που κατωτέρω εκτίθενται, και ειδικότερα συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

1. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1.1. Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, οι ακόλουθες λέξεις και φράσεις με κεφαλαία γράμματα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στον παρόντα όρο:

“Άδεια” ορίζεται κάθε είδους άδεια, συναίνεση, εξουσιοδότηση, έγκριση, διαδικασία αδειοδότησης, άδεια χρήσης ή λειτουργίας ή εγκατάστασης, πιστοποιητικό, παροχή ή σύνδεση, που απαιτείται για την υλοποίηση της παρούσας Σύμβασης και τη νόμιμη λειτουργία του Λιμένα, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και εκδίδεται από το Δημόσιο ή άλλη Αρμόδια Αρχή ή Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας.

“Αναβλητικές Αιρέσεις” ορίζονται οι αιρέσεις που πρέπει να έχουν πληρωθεί για την Ολοκλήρωση, σύμφωνα με τον όρο 4 της παρούσας.

“Αναπόσβεστη Αξία Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης” ορίζεται η αξία της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης κατά την Ημερομηνία Λήξης, μετά την αφαίρεση της απόσβεσης που διενεργήθηκε για κάθε περίοδο απόσβεσης/απομείωσης (σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα Πρότυπα Χρηματο-Οικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και/ή τους γενικά παραδεδεγμένους λογιστικούς κανόνες και τα πρότυπα αναφορών της Ελλάδας), αλλά που δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να υπερβαίνει την απομένουσα διάρκεια της Σύμβασης, σύμφωνα με τον όρο 3 της παρούσας.

“Αναπόσβεστη Αξία Υποχρεωτικών Επενδύσεων” ορίζεται η αξία των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά την Ημερομηνία Λήξης, μετά την αφαίρεση αποσβέσεων που διενεργήθηκαν κατά την περίοδο απόσβεσης (που υπολογίζεται σύμφωνα με τα εφαρμοζόμενα Πρότυπα Χρηματο-Οικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και/ή τους γενικά παραδεδεμένους λογιστικούς κανόνες και τα πρότυπα αναφορών της Ελλάδας), αλλά που δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να υπερβαίνει την απομένουσα διάρκεια της Σύμβασης, σύμφωνα με τον όρο 3 της παρούσας.

“Αναπτυξιακό Πρόγραμμα” ορίζεται το εκάστοτε αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης λιμένα για το Λιμένα που εκπονείται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τον όρο 21 της παρούσας και την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

“Αναχρηματοδότηση” ορίζεται:

- α) Οποιαδήποτε τροποποίηση, μεταβολή ή αντικατάσταση οποιασδήποτε Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης,
- β) η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος παραίτησης ή παροχής συναίνεσης υπό οποιαδήποτε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση,
- γ) Η μεταβίβαση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή συμφερόντων που πηγάζουν από οποιαδήποτε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση ή η δημιουργία οποιωνδήποτε δικαιωμάτων συμμετοχής σε οποιαδήποτε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση ή η δημιουργία ή απονομή προνομίων ή συμφερόντων οποιουδήποτε είδους είτε για Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις είτε για συμφωνίες, έσοδα ή περιουσιακά στοιχεία του Υπο-Παραχωρησιούχου, είτε ως εξασφάλιση είτε οτιδήποτε άλλο ή
- δ) Οποιαδήποτε άλλη διευθέτηση για λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου ή οποιουδήποτε μέρους που έχει τις ίδιες συνέπειες με τις αναφερόμενες στις παραγράφους (α) έως (γ) ανωτέρω ή έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό της ικανότητας του Υπο-Παραχωρησιούχου να φέρει εις πέρας οποιοδήποτε εκ των ανωτέρω (α) έως (γ).

Η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος των Δανειστών, σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις δεν συνιστά Αναχρηματοδότηση.

“Ανεξάρτητος Μηχανικός” ορίζεται το πρόσωπο που επιλέγεται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, για τον τεχνικό έλεγχο της υλοποίησης της επένδυσης του Υπο-Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τους όρους 22, 23, 25 και λοιπούς ειδικότερους όρους της παρούσας.

“Ανταποδοτικό Τέλος” ορίζεται το τέλος που καθορίζεται με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 3000.0/87936/2021 (ΦΕΚ Β' 5565/30.11.2021) του άρθρου 4 του Ν. 4597/2019.

“Απαιτήσεις Απόδοσης” ορίζονται οι απαιτήσεις του Παραρτήματος 31 της παρούσας.

“Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα” ορίζεται (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί σε Κράτος-Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) και εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικά εποπτευόμενος όμιλος - με την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του Κανονισμού του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου με αριθ. 468/2014 της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16^{ης} Απριλίου 2014 (ΕΚΤ 2014/17)- που εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 49 (1) του Κανονισμού αυτού και περιλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων ή (β) οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε Κράτος-Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) ή της

Α ΧΣ Α Χ Ο Ρ

Ευρωπαϊκής Οικονομικής Ζώνης (ΕΟΖ) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (ΠΟΕ) και διαθέτει πιστοληπτική ικανότητα για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc. ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.

“Απόδοση Δεσμευτικής Επένδυσης” ορίζονται τα καταβλητέα από τον Υπο-Παραχωρησιούχο ποσά, σύμφωνα με το βασικό σενάριο (όπως αυτό προκύπτει από την τελευταία δεόντως εγκεκριμένη εκδοχή του) του Επικαιροποιημένου Οικονομικού Μοντέλου, από την Ημερομηνία Λήξης έως την Ημερομηνία Εκπνοής, είτε ως μερίσματα είτε ως οποιαδήποτε άλλη μορφή διανομής του μετοχικού κεφαλαίου του Υπο-Παραχωρησιούχου είτε ως πληρωμές τόκων ή αποπληρωμές κεφαλαίου, που έγιναν από τον Υπο-Παραχωρησιούχο υπό τις συμβάσεις Δευτερογενούς Χρέους, προεξοφλημένα μέχρι την Ημερομηνία Λήξης. Η προεξόφληση θα λάβει χώρα βάσει του Εσωτερικού Δείκτη Απόδοσης της Δεσμευτικής Επένδυσης που περιλαμβάνεται στο βασικό σενάριο του Οικονομικού Μοντέλου, που αρχικά προσαρτήθηκε ως τμήμα αυτής της Σύμβασης, δηλαδή πριν την έκδοση της πρώτης εκδοχής του Επικαιροποιημένου Οικονομικού Μοντέλου.

“Αρμόδια Αρχή” ορίζεται οποιαδήποτε δημόσια, δημοτική, περιφερειακή, κανονιστική, δικαστική ή άλλη αρμόδια αρχή, φορέας, διεύθυνση, νομική οντότητα ή άλλος θεσμός της Ελληνικής Δημοκρατίας ή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

“Αρχή Σχεδιασμού” ορίζεται το ΤΑΙΠΕΔ.

“Αρχικοί Μέτοχοι” ορίζονται όλοι οι μέτοχοι του Υπο-Παραχωρησιούχου κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

“Γεγονότα Αθέτησης” ορίζονται οποιαδήποτε γεγονότα παρέχουν έρεισμα για καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, όπως προβλέπεται στον όρο 28 της παρούσας.

“Γεγονότα Ανωτέρας Βίας” ορίζονται τα γεγονότα που αναφέρονται στους όρους 27.1 και 27.2 της παρούσας.

“Δανειστές” ορίζονται οι πάροχοι χρηματοδότησης προς τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, περιλαμβανομένων, εφόσον συντρέχει περίπτωση, της εκπροσωπούσας Τράπεζας και οποιωνδήποτε από κοινού πιστωτών και των διαδόχων και εκπροσώπων τους (προς αποφυγή αμφιβολιών, εξαιρουμένων των παρεχόντων Δευτερογενές Χρέος).

“ΔΕΕ” ορίζεται το Διεθνές Εμπορικό Επιμελητήριο.

“Δείκτης Τιμών Καταναλωτή” ή **“ΔΤΚ”** ορίζεται ο δείκτης τιμών καταναλωτή που καθορίζεται και δημοσιεύεται κάθε μήνα από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

“Δεσμευτική Επένδυση” ορίζεται το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου και οποιοδήποτε Δευτερογενές Χρέος που πρέπει να καταβληθεί από τους Αρχικούς Μετόχους και τους Δευτερογενείς Δανειστές του Υπο-Παραχωρησιούχου, προς το σκοπό χρηματοδότησης της υλοποίησης της Υπο-Παραχώρησης, περιλαμβανομένων κάθε είδους πληρωμών για την υλοποίηση της Υπο-Παραχώρησης.

“Δευτερογενές Χρέος” ορίζεται το ποσό των δανείων που παρέχεται στον Υπο-Παραχωρησιούχο από Δευτερογενείς Δανειστές.

“Δευτερογενείς Δανειστές” ορίζονται (α) οι Αρχικοί Μέτοχοι και/ή θυγατρικές τους που παρέχουν Δευτερογενές Χρέος στον Υπο-Παραχωρησιούχο, υπό την προϋπόθεση ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι δέχονται

να εγγυηθούν το Δευτερογενές Χρέος που παρέχουν οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις τους και/ή (β) Τρίτα Μέρη που παρέχουν Δευτερογενές Χρέος στον Υπο-Παραχωρησιούχο, υπό την προϋπόθεση ότι οι Αρχικοί Μέτοχοι και/ή οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις τους εγγυώνται την αποπληρωμή.

“Διαιτητικό Δικαστήριο” ορίζεται το διαιτητικό δικαστήριο που συγκροτείται βάσει του όρου 33.2 της παρούσας.

“Διανομή” σε χρήμα ή σε είδος ορίζεται:

- (α) κάθε μέρισμα ή άλλη διανομή σε σχέση με το μετοχικό κεφάλαιο,
- (β) κάθε μείωση κεφαλαίου, εξαγορά ή αγορά μετοχών ή κάθε άλλη αναδιάρθρωση ή μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου, η οποία επιφέρει όφελος υπό μορφή μετρητών για κάποιο Μέτοχο,
- (γ) κάθε πληρωμή στο πλαίσιο του Δευτερογενούς Χρέους (κεφαλαίου, τόκων ή προμηθειών),
- (δ) κάθε πληρωμή, δάνειο, συμβατική ρύθμιση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων ή δικαιωμάτων στο βαθμό (σε κάθε περίπτωση) που πραγματοποιήθηκε σε Μέτοχο ή Συνδεδεμένη Επιχείρηση του Υπο-Παραχωρησιούχου μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης και δεν πραγματοποιήθηκε κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων ούτε διεπόταν από εύλογους εμπορικούς όρους, ή
- (ε) η καταβολή σε Μέτοχο ή Συνδεδεμένη Επιχείρηση του Υπο-Παραχωρησιούχου κάθε άλλου οφέλους που δεν λαμβάνεται κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων και υπό εύλογους εμπορικούς όρους.

“Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης” ή **“Περίοδος Υπο-Παραχώρησης”** ορίζεται η διάρκεια που προβλέπεται στον όρο 3 της παρούσας.

“Δικαίωμα” ορίζεται το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

“Έγγραφα Ολοκλήρωσης Υπο-Παραχωρησιούχου” ορίζονται τα υποστηρικτικά και άλλα έγγραφα, επιπροσθέτως των Εγγυητικών Επιστολών, που αναφέρονται στον όρο 4.2.1 της παρούσας.

“Έγγραφα Υπο-Παραχώρησης” ορίζονται τα ακόλουθα έγγραφα:

- α) Η παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, που αποτελούν με αυτήν ένα ενιαίο σύνολο ·
- β) οι Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υφίστανται) ·
- γ) οι Εγγυητικές Επιστολές Δεσμευτικής Επένδυσης, Καλής Εκτέλεσης και Υποχρεωτικών Επενδύσεων ·
- δ) οι Υφιστάμενες Συμβάσεις ΟΛΚ ·
- ε) οι Άδειες του ΟΛΚ ·
- στ) οι συμβάσεις Δευτερογενούς Χρέους (εάν υπάρχουν) ·
- ζ) τα Έγγραφα Ολοκλήρωσης Υπο-Παραχωρησιούχου και
- η) οποιοδήποτε άλλο έγγραφο εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, τον Παραχωρούντα και τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

“Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης” ορίζεται το εγγυημένο ποσό κάθε Έτους

Υπο-Παραχώρησης που είναι καταβλητέο από τον Υπο-Παραχωρησιούχο κάθε Έτος Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με τον όρο 11.3.2 της παρούσας. Κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε Έτους Υπο-Παραχώρησης, σε περίπτωση όπου η Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης είναι μεγαλύτερη της Εγγυημένης Ετήσιας Μεταβλητής Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλει το μεγαλύτερο εκ των δύο ποσών.

“Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης” ορίζεται η εγγυητική επιστολή του όρου 14.4 της παρούσας.

“Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου” ορίζεται η εγγυητική επιστολή που εκδόθηκε σύμφωνα με τον όρο 8.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

“Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης” ορίζεται η εγγυητική επιστολή που προβλέπεται στον όρο 12 της παρούσας.

“Εγγυητική Επιστολή Υποχρεωτικών Επενδύσεων” ορίζεται η εγγυητική επιστολή του όρου 12 της παρούσας.

“Έγκριση Επικαιροποιημένων Περιβαλλοντικών Όρων” ορίζεται η έγκριση των επικαιροποιημένων περιβαλλοντικών όρων σε σχέση με την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και τους όρους άσκησης του Δικαιώματος, ακολούθως της περιβαλλοντικής μελέτης που αφορά την ανανέωση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών όρων της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης και υποβλήθηκε από τον ΟΛΚ στην αρμόδια Υπηρεσία (ΔΙΠΑ) στις 11 Οκτωβρίου 2021 και έχει αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης και η σχετική απόφαση έγκρισης θα ορίζεται ως **“Επικαιροποιημένη ΑΕΠΟ”**.

“Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας” ορίζεται οποιαδήποτε τροποποίηση, κατάργηση ή εκ νέου θέσπιση (εκτός από εκ νέου θέσπιση που απλώς ενσωματώνει ή κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο υφιστάμενη ισχύουσα νομοθεσία ή που απαιτείται για την εφαρμογή του γενικής εφαρμογής Δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή που το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να υιοθετήσει) νόμου, κανονισμού, διατάγματος, πολιτικής ή άλλης παρόμοιας διάταξης με ισχύ νόμου, που εύλογα δεν μπορούσε να προβλεφθεί μέχρι την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής, και η οποία δεν σχετίζεται με οποιαδήποτε αλλαγή στη γενικά εφαρμοζόμενη φορολογική νομοθεσία ή σε άλλους νόμους γενικής εφαρμογής (με την επιφύλαξη τέτοιας αλλαγής, που έχει ουσιώδη οικονομική και χρηματοδοτική επίπτωση αποκλειστικά στον Υπο-Παραχωρησιούχο), δεν αποτελεί μέρος θεσμοθέτησης ή αναθεώρησης του κανονιστικού πλαισίου του λιμενικού τομέα και/ή της εκχώρησης αρμοδιοτήτων από το Κράτος στους Οργανισμούς Λιμένων, δεν αφορά σε προδιαγραφές περιβαλλοντικής προστασίας, υγείας και/ή ασφάλειας και φύλαξης που γενικά επικρατούν στην εγχώρια και/ή διεθνή βιομηχανία λιμενικών υπηρεσιών (με την επιφύλαξη της περίπτωσης όπου μια τέτοια επιβολή ασκεί ουσιώδη οικονομική και χρηματοδοτική επίδραση μόνο στον Υπο-Παραχωρησιούχο) και η οποία:

- α) Ρητά και ειδικά εφαρμόζεται, ή εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής της, μόνο τον Υπο-Παραχωρησιούχο ή άλλους υπο-παραχωρησιούχους άλλων λιμένων, βάσει συμβάσεων υπο-παραχώρησης της ίδιας μορφής με την παρούσα, και η οποία
- β) είτε έχει ως αποτέλεσμα την ανάκληση ή μη ανανέωση ή μη έκδοση των απαιτούμενων για την άσκηση των δραστηριοτήτων, μόνο του Υπο-Παραχωρησιούχου ή
- γ) έχει άμεση ουσιώδη δυσμενή επίπτωση μόνο στον Υπο-Παραχωρησιούχο, η οποία είναι προφανώς και αδικαιολογήτως δυσανάλογη με την επίπτωση σε άλλους υπο-

παραχωρησιούχους άλλων λιμένων, δυνάμει υπο-παραχωρήσεων της ίδιας μορφής με την παρούσα, αλλά μόνον, εφόσον αυτή η δυσανάλογη ουσιώδης άμεση δυσμενής μεταβολή δεν αποτελεί ευθεία συνέπεια αντικειμενικών παραγόντων (περιλαμβανομένου ενδεικτικά, του γεγονότος ότι άλλοι τέτοιοι υπο-παραχωρησιούχοι μπορεί να ασκούν δραστηριότητες του ίδιου τύπου και/ή κλίμακας, που δεν συγκρίνονται με αυτές του Υπο-Παραχωρησιούχου) ή

- δ) τροποποιεί τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης κατά τρόπο που καθιστά ουσιώδεις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή ουσιώδες τμήμα του Δικαιώματος που ανατέθηκε με την παρούσα Σύμβαση στον Υπο-Παραχωρησιούχο άκυρες ή ανεφάρμοστες.

“Ειδοποίηση Καταγγελίας” ορίζεται η έγγραφη ειδοποίηση που προβλέπεται στον όρο 29.4 της παρούσας.

“Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης” ορίζεται η εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης, στην οποία είχε πρόσβαση κάθε προεπιλεγείς επενδυτής, στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, για την επισκόπηση του περιεχομένου της.

“Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών” ορίζονται τα επίπεδα υπηρεσιών που προβλέπονται στο Παράρτημα 7Α της παρούσας.

“Εμπιστευτική Πληροφορία” ορίζεται η πληροφορία που χαρακτηρίζεται εμπιστευτική σύμφωνα με τον όρο 34.1 της παρούσας.

“Ενοποιημένα Έσοδα” ορίζονται (1) κάθε είδους έσοδα του Υπο-Παραχωρησιούχου, όπως ορίζεται στα Πρότυπα Χρηματο-Οικονομικής Αναφοράς, και/ή τους γενικά παραδεδεγμένους λογιστικούς κανόνες και τα πρότυπα αναφορών της Ελλάδας, από τη λειτουργία και διαχείριση του Λιμένα και (2) κάθε είδους έσοδα, όπως ορίζεται στα Πρότυπα Χρηματο-Οικονομικής Αναφοράς, και/ή τους γενικά παραδεδεγμένους λογιστικούς κανόνες και τα πρότυπα αναφορών της Ελλάδας, από την ανωτέρω υπο-κατηγορία (1), που πραγματοποιούνται από οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, στο οποίο ο Αρχικός Μέτοχος ή Μέτοχοι του Υπο-Παραχωρησιούχου διατηρούν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%), ή παραπάνω, του μετοχικού κεφαλαίου του Τρίτου Μέρους και στο βαθμό που αυτά τα έσοδα δεν μεταφέρονται στον Υπο-Παραχωρησιούχο. Τα έσοδα που παράγονται από το Τρίτο Μέρος υπολογίζονται ως ποσοστό που αντιστοιχεί στο ποσοστό της συμμετοχής του Αρχικού Μετόχου ή Μετόχων στο Τρίτο Μέρος. Επιπροσθέτως, και χωρίς να υπολογίζονται διπλά, τα Ενοποιημένα Έσοδα θα περιλαμβάνουν επίσης, τα έσοδα και εισόδημα από κάθε επιχείρηση στην οποία ο Υπο-Παραχωρησιούχος διατηρεί συμφέροντα (περιλαμβανομένων, και μη περιοριζομένων, των θυγατρικών), μετρώμενα στη βάση της συμμετοχής σε αυτήν, ανεξάρτητα από το εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος απαιτείται ή δύναται πράγματι να ενοποιεί τέτοια έσοδα/εισόδημα, που είναι αποδοτέα στην εφαρμοζόμενη χρονική περίοδο.

“Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο” ορίζεται η επικαιροποίηση του υποβληθέντος Οικονομικού Μοντέλου που προβλέπεται στον όρο 15.1 της παρούσας.

“Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών” ορίζεται η τριμελής Επιτροπή που προβλέπεται στον όρο 33.3 της παρούσας, στην οποία παραπέμπονται από τα Μέρη οι Τεχνικές Διαφορές προς επίλυση.

“Επιχειρηματικό Σχέδιο” ορίζεται το επιχειρηματικό σχέδιο που υπέβαλε με την Προσφορά του ο Υπο-Παραχωρησιούχος.

“Έργα” έχει το νόημα που του αποδίδεται στον όρο 22.2 της παρούσας.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'XΣ', 'A', 'K', and 'Q'.

Handwritten signature in blue ink.

“Έργα Βελτίωσης” έχει το νόημα που του αποδίδεται στο όρο 22.2 (α) της παρούσας.

“Εργασίες Αποκατάστασης” έχει το νόημα που του αποδίδεται στον όρο 23.4 της παρούσας.

“Εργάσιμη Ημέρα” ορίζεται κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας στην Ελληνική Δημοκρατία) κατά την οποία οι Τράπεζες στην Ελλάδα είναι γενικά ανοικτές για συναλλαγές.

“Έσοδα” ορίζονται τα κάθε είδους έσοδα του Υπο-Παραχωρησιούχου από τη λειτουργία και διαχείριση του Λιμένα, εξαιρουμένου του ΦΠΑ, περιλαμβανομένης κάθε ασφαλιστικής αποζημίωσης που μπορεί να εισπραχθεί από απώλεια εισοδήματος λόγω διακοπής στις επιχειρηματικές δραστηριότητες.

“Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης” ορίζεται το προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο, εφαρμοζόμενο σε μια σειρά χρηματοροών επιφέρει μηδενική καθαρή παρούσα αξία.

“Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης” ορίζεται ο Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης των χρηματοροών προς και από τους μετόχους και τους Δευτερογενείς Δανειστές. Προς το σκοπό υπολογισμού του Εσωτερικού Δείκτη Απόδοσης της Δεσμευτικής Επένδυσης, οι χρηματοροές εισφορών και εκταμιεύσεων Δεσμευμένης Επένδυσης λαμβάνουν αρνητικό πρόσημο και οι Διανομές λαμβάνουν θετικό πρόσημο.

“Έτος Υπο-Παραχώρησης” ορίζεται, σε σχέση με το Πρώτο Έτος, η περίοδος που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους και, για κάθε επόμενο έτος, η δωδεκάμηνη (12μηνη) περίοδος που αρχίζει μετά το τέλος του προηγούμενου έτους (π.χ. από την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους) και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του επόμενου έτους, ή, εάν λήγει νωρίτερα, στο τέλος της περιόδου Υπο-Παραχώρησης.

“Εφάπαξ Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης” ορίζεται το ποσό που πρέπει να καταβληθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, σύμφωνα με τον όρο 11 της παρούσας.

“Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία” ή **“Εφαρμοστέα Νομοθεσία”** ορίζεται κάθε είδους κανόνας και/ή πράξη ή απόφαση Αρμόδιας Αρχής που εφαρμόζεται κατά καιρούς στην Ελληνική Δημοκρατία, περιλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, νόμων, πράξεων νομοθετικού περιεχομένου, προεδρικών διαταγμάτων, υπουργικών αποφάσεων, κανονισμών, εγκυκλίων και κατευθύνσεων. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο ορισμός περιλαμβάνει τα Προεδρικά Διατάγματα και τις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις (όπως ορίζονται στη Σύμβαση) και οποιαδήποτε άλλη πράξη, κανονισμός ή εγκύκλιος που αναφέρεται στην παρούσα, καθώς και των Γενικών Κανονισμών Λιμένα.

“Ζημίες” ορίζονται οι κάθε είδους ζημίες (περιλαμβανομένων δαπανών και κόστους νομικών και άλλων επαγγελματιών) και δικαστικές επιβαρύνσεις/ πρόστιμα που επιβλήθηκαν με τελεσίδικη δικαστική απόφαση, εξαιρουμένων σε κάθε περίπτωση διαφυγόντων κερδών, εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

“Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης” ορίζεται η ημερομηνία που αναφέρεται στον όρο 4.3 της παρούσας και από την οποία εκκινεί η Περίοδος Υπο-Παραχώρησης.

“Ημερομηνία Καταγγελίας” ορίζεται η ημέρα κατά την οποία γίνεται η καταγγελία, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ούσα η ημέρα κατά την οποία παραδίδεται στο υπαίτιο Μέρος η Ειδοποίηση Καταγγελίας.

“Ημερομηνία Λήξης” ορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία λήγει η παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες προβλέψεις της.

“Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής” ορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία λαμβάνει χώρα η Ολοκλήρωση.

“Ημερομηνία Παράδοσης” ορίζεται η ημερομηνία του όρου 5 της παρούσας.

“Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις” (εφόσον υπάρχουν) ορίζονται, με την εξαίρεση της Δεσμευτικής Επένδυσης και, προς αποφυγή αμφιβολίας, οποιεσδήποτε Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από ή προς όφελος του Υπο-Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

- (i) οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ του Υπο-Παραχωρησιούχου και οποιουδήποτε Αποδεκτού Πιστωτικού Ιδρύματος, δυνάμει των οποίων είναι ή θα καταστεί διαθέσιμη χρηματοδότηση στον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του υπό την παρούσα Σύμβαση (είτε με τη μορφή δανείων ή ομολόγων είτε με την παροχή ενέγγυων πιστώσεων ή εγγυήσεων δανείων είτε με τη μορφή project finance ή οποιαδήποτε άλλη μορφή), συμπεριλαμβανομένων και αυτών που παρέχονται με βάση οποιαδήποτε συμφωνία αντιστάθμισης κινδύνου και οποιαδήποτε αναχρηματοδότηση, οι οποίες σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης έχουν εγγράφως εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και ο Παραχωρών τις έχει αποδεχθεί ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, οι οποίες
- (ii) τίθενται σε ισχύ μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης και
- (iii) έχουν κοινοποιηθεί και παραδοθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο στο Ελληνικό Δημόσιο και τον Παραχωρούντα, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή τους ή (εφόσον προβλέπεται) από την τροποποίησή τους, λαμβανομένων υπόψη και των ειδικώς προβλεπομένων υπό τον όρο 4.2.1(δ) της παρούσας.

“Κανονισμοί Λιμένα” ορίζονται ο γενικός κανονισμός λιμένα και ο ειδικός κανονισμός λιμένα που διέπουν τη λειτουργία και τα τιμολόγια του ΟΛΚ, όπως εκάστοτε ισχύουν.

“Κεφαλαιακή Δαπάνη” ορίζεται κάθε δαπάνη η οποία διενεργείται για επενδυτικούς σκοπούς σε πάγια στοιχεία ενεργητικού και όπως αυτή ορίζεται ή νοείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και/ή τους γενικά παραδεδεγμένους λογιστικούς κανόνες και τα πρότυπα αναφορών της Ελλάδας.

“Κινητά Περιουσιακά Στοιχεία” ορίζονται τα κινητά πράγματα, κατά την έννοια του άρθρου 948 ΑΚ, εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, η χρήση των οποίων θα παραδοθεί από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, και θα γίνουν δεκτά από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

“Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας” ορίζονται τα κριτήρια του όρου 4.1.4 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και του όρου 5.9 της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

“Κύρια Σύμβαση Παραχώρησης” έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Προοίμιο.

“Λιμένας” έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Προοίμιο.

“Λιμενικά Τέλη” ορίζονται τα Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών, που επιβάλλονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον όρο 16 της παρούσας.

“Μείζονα Έργα” ορίζονται τα Έργα Βελτίωσης ή οι Εργασίες Αποκατάστασης, προϋπολογισμού άνω των δύο εκατομμυρίων ευρώ (2.000.000€).

“Μεταβολή Ιδιοκτησίας” ορίζεται η μεταβολή ελέγχου κατά την έννοια του άρθρου 32 παρ. 2 έως 5

του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει.

“Μετοχικό Κεφάλαιο” ορίζεται το μετοχικό κεφάλαιο του Υπο-Παραχωρησιούχου σε οποιαδήποτε στιγμή.

“Μέτοχος” ορίζεται κάθε πρόσωπο που διατηρεί μετοχές του Υπο-Παραχωρησιούχου σε οποιαδήποτε στιγμή (περιλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολίας, των Αρχικών Μετόχων).

“Οικονομικό Αντάλλαγμα” ορίζεται συνολικά (i) η Εφάπαξ Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης, (ii) η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης για όλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης και (iii) η Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης καθόλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης.

“Οικονομικό Μοντέλο” ορίζεται το ελεγμένο οικονομικό μοντέλο σε μορφή Microsoft Excel (στο οποίο θα ορίζεται η ονομασία, τελευταία ημερομηνία, ώρα και λεπτό που σώθηκε) όπως υποβλήθηκε όταν καταρτίσθηκε η Προσφορά και (i) προσαρτάται στην παρούσα Σύμβαση ως Παράρτημα 15 και (ii) παρέχεται σε μη επανεγγράψιμο CD-ROM / DVD όπου μόνο η σελίδα περίληψης θα είναι εκτυπώσιμη, όπως τυχόν επικαιροποιηθεί και επανελεγχθεί πριν την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης και όπως περαιτέρω επικαιροποιείται κατά καιρούς, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

“Ολοκλήρωση” ή **“Ολοκληρωμένη”**, σε σχέση με τη Συναλλαγή, ορίζεται η ενεργοποίηση του Δικαιώματος του Υπο-Παραχωρησιούχου, δια της Παράδοσης των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, έναντι πληρωμής της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, ακολούθως της πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων, σύμφωνα με τους όρους 4 και 5 της παρούσας.

“Όφελος Αναχρηματοδότησης” ορίζεται ένα ποσό που ισούται με το μεγαλύτερο μεταξύ του μηδενός και του Α μείον Β, όπου:

A = η καθαρή παρούσα αξία των Διανομών (υπολογιζόμενη με χρήση του Εσωτερικού Δείκτη Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο), που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν προς τους Μετόχους και τους Δευτερεύοντες Δανειστές, αμέσως πριν την Αναχρηματοδότηση (λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες της Αναχρηματοδότησης και τις εύλογες και άμεσες δαπάνες του Υπο-Παραχωρησιούχου και του Ελληνικού Δημοσίου για την Αναχρηματοδότηση και χρησιμοποιώντας το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο κατά τη διάρκεια της απομένουσας Περιόδου Υπο-Παραχώρησης μετά την Αναχρηματοδότηση.

B = η καθαρή παρούσα αξία των Διανομών (υπολογιζόμενη με την εφαρμογή του Εσωτερικού Δείκτη Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο), που προβλέπονται να πραγματοποιηθούν προς τους Μετόχους ή Δευτερογενείς Δανειστές, αμέσως πριν την Αναχρηματοδότηση, μη λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες της Αναχρηματοδότησης και χρησιμοποιώντας το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί και επικαιροποιηθεί μέχρι τότε, κατά την υπολειπόμενη μετά την Αναχρηματοδότηση Περίοδο Υπο-Παραχώρησης.

Όπου ο **“Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης κατά το Χρηματοοικονομικό Κλείσιμο”** είναι ο Εσωτερικός Δείκτης Απόδοσης Δεσμευτικής Επένδυσης σε ονομαστική βάση μετά από φόρους (μετά τους φόρους για τον Υπο-Παραχωρησιούχο και πριν από φόρους για τους Μετόχους και/ή τους Δευτερεύοντες Δανειστές) όπως συμπεριλήφθηκε στο βασικό σενάριο του Οικονομικού Μοντέλου κατά την Ολοκλήρωση.

“Παράδοση” ορίζεται η παράδοση από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο της χρήσης και πρόσβασης

στα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης.

“Παράρτημα” ή **“Παραρτήματα”** ορίζονται τα έγγραφα που προσαρτώνται στην παρούσα Σύμβαση και αποτελούν με αυτήν ένα ενιαίο όλο.

“Παραχωρών” ορίζεται το «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε» και (εάν συντρέχει περίπτωση) οποιοσδήποτε εκ του νόμου διάδοχος αυτού.

“Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις” έχει το νόημα που του αποδίδεται στον όρο 21.1 (γ) της παρούσας.

“Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης” ορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στους όρους 30.2 και 30.3 της παρούσας.

“Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης” ή **“Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης”** ορίζονται (α) Η Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και (β) οποιαδήποτε κινητά ή ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, δηλαδή υποδομή, εξοπλισμός Λιμένα και εγκαταστάσεις γενικά εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, όπως αυτά τα περιουσιακά στοιχεία θα περιληφθούν στο Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής. Ο υπάρχων εξοπλισμός του Λιμένα περιλαμβάνει ένα γερανό 100 TN Gottwald / HMK-300E, ένα γερανό 34 TN Fantuzzi MCH40 και μικρό αριθμό μικρού εξοπλισμού.

“Περιοχή Υπο-Παραχώρησης” ή **“Περιοχή”** ορίζεται:

(Α) Η χερσαία ζώνη λιμένα που καλύπτει έκταση 338.991,73 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου τμήματος της περιοχής των Άσπρων Χωμάτων (η **“Χερσαία Ζώνη Λιμένα”**),

(Β) Η θαλάσσια ζώνη λιμένα, που καλύπτει έκταση 1.305.339,54 τ.μ. και ο βυθός αυτής, που είναι αναγκαία για την κατασκευή και συντήρηση λιμενικών έργων και πιθανή βυθοκόρηση, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, αποκλεισμένου ειδικά του δικαιώματος υποθαλάσσιας εκμετάλλευσης (η **“Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα”**),

(Γ) Ο υφιστάμενος αποσπασμένος μώλος

όπως εμφανίζονται στο Παράρτημα 5 της παρούσας.

“Πιστοποιητικό Απόδοσης” ορίζεται το πιστοποιητικό του όρου 30.14 της παρούσας.

“Ποινικές Ρήτρες” ορίζονται τα ποσά που καταβάλλονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον όρο 26 της παρούσας.

“Ποσοστό Κατανομής Εσόδων” ορίζεται το ποσό που ισούται με πέντε τοις εκατό (5%) των Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων, που είναι καταβλητέο στον Παραχωρούντα από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τον όρο 11 της παρούσας.

“Πραγματικά Ετήσια Έσοδα” ορίζονται, για τους σκοπούς υπολογισμού του Μεταβλητού Ετήσιου Ανταλλάγματος Υπο-Παραχώρησης:

- (i) Τα ενοποιημένα Έσοδα, πλέον
- (ii) Του αριθμητικού ποσού των ακαθαρίστων εσόδων οποιουδήποτε προσώπου, που σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση) στο οποίο ανατίθεται Υπο-Παραχώρηση για την παροχή υπηρεσιών που έχει αναλάβει ο Υπο-Παραχωρησιούχος, μείον
- (iii) Το τμήμα των Ενοποιημένων Εσόδων του Υπο-Παραχωρησιούχου, που αντιστοιχεί στο έσοδο που προέρχεται από τα πρόσωπα και τις συμφωνίες του σημείου (ii) ανωτέρω.

“Προγραμματικό Σχέδιο” ορίζεται το προγραμματικό σχέδιο (master plan) του λιμένα, όπως εγκρίθηκε με την με αριθ. 8216/133/2012 απόφαση του Προέδρου της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΦΕΚ ΑΑΠ 354/2012).

“Προειδοποίηση Καταγγελίας” ορίζεται η έγγραφη προειδοποίηση που προβλέπεται στον όρο 29.2 της παρούσας.

“Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών” ή **“Πρόσκληση”** ορίζεται η Πρόσκληση για την Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών της 28.04.2021 για την Υπο-Παραχώρηση του Δικαιώματος, όπως συμπληρώθηκε με τις έγγραφες διευκρινίσεις που παρεσχέθησαν από το Ταμείο επί της εν λόγω Πρόσκλησης.

“Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος” ορίζεται η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της 13.7.2020, που εκδόθηκε από το Ταμείο, δημοσιεύθηκε στις 17.07.2020 στο συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ με αριθμό γνωστοποίησης 2020 / S 136-335731 και αριθμό ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) 20PROC007043114 και τροποποιήθηκε με παράταση της ημερομηνίας υποβολής με Αριθμό Δημοσίευσης (ΑΔΑΜ) στο ΚΗΜΔΗΣ 20PROC007391652 και η οποία προέβλεπε τους όρους, προϋποθέσεις και διαδικασία της Α΄ Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως συμπληρώθηκε με τις διευκρινίσεις που δόθηκαν από το Ταμείο επί της εν λόγω Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

“Προσφορά” ορίζεται η τελική δεσμευτική προσφορά των Αρχικών Μετόχων για την Υπο-Παραχώρηση του Δικαιώματος στον Υπο-Παραχωρησιούχο, συμπεριλαμβανομένων όλων των εγγράφων που την απαρτίζουν, σύμφωνα με την Πρόσκληση, που υποβλήθηκε κατά την Ημερομηνία Υποβολής (σύμφωνα με την Πρόσκληση).

“Πρότυπα και Προδιαγραφές” ορίζονται εκείνα τα πρότυπα και προδιαγραφές που ορίζονται στον όρο 7.1.5 και αναφέρονται στο Παράρτημα 7 της παρούσας.

“Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα” το αναφερόμενο στον όρο 21.2 της παρούσας.

“Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής” ορίζεται το πρωτόκολλο που αναφέρεται στον όρο 5.1 της παρούσας, από το οποίο προκύπτει η παράδοση της χρήσης και πρόσβασης στα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο, που θα υπογραφεί από τον ΟΛΚ και τον Υπο-Παραχωρησιούχο κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής στη μορφή που θα συμφωνηθεί με καλή πίστη μεταξύ ΟΛΚ και Υπο-Παραχωρησιούχου.

“Σκληρός Δίσκος Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης” ορίζονται οι πέντε (5) όμοιοι μη τροποποιούμενοι ηλεκτρονικοί σκληροί δίσκοι, καθένας εκ των οποίων περιέχει το πλήρες περιεχόμενο της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης κατά την 23.05.2022 και ώρα 18:10, εκ των οποίων έναν λαμβάνει το Ελληνικό Δημόσιο, έναν το ΤΑΙΠΕΔ, έναν ο ΟΛΚ, έναν ο Υπο-Παραχωρησιούχος και έναν οι Αρχικοί Μέτοχοι από κοινού.

“Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης” ορίζεται το ετήσιο οικονομικό αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο στο ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με τον όρο 11.2 της παρούσας.

“Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων” ή **“ΣΜΠΕ”** ορίζεται η μελέτη που εκπονείται στο πλαίσιο της διαδικασίας στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης κατά την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

“Συμβάσεις ΟΛΚ” ορίζονται οι κάθε είδους συμβάσεις μεταξύ ΟΛΚ και Τρίτων, άλλες από τις Υφιστάμενες Συμβάσεις, οι οποίες είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης και οι

οποιές, κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, αναφέρονται στο Λιμένα, ως τμήμα άλλων περιοχών του λιμένα, που διαχειρίζονται από τον ΟΛΚ, και οι οποίες περιλαμβάνουν τις γνωστοποιηθείσες στον Φάκελο 5 – “LEGAL” της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης.

“Συμβάσεις Υπο-Παραχωρησιούχου” ορίζονται οι συμβάσεις που δικαιούται να συνάψει ο Υπο-Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με τον όρο 19 της παρούσας.

“Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης” ή “Σύμβαση” ορίζεται η Σύμβαση και τα Παραρτήματά της που αποτελούν με αυτήν ένα ενιαίο σύνολο.

“Συναλλαγή” ορίζεται η υπο-παραχώρηση του Δικαιώματος από τον Παραχωρούντα στον Υπο-Παραχωρησιούχο, περιλαμβανομένης της παράδοσης των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο, και η αποδοχή από αυτόν, έναντι του Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τους λοιπούς όρους της παρούσας.

“Συνδεδεμένη Επιχείρηση” ορίζεται, σε σχέση με μια οντότητα, οποιαδήποτε άλλη οντότητα, η οποία άμεσα ή έμμεσα ελέγχει ή ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με εκείνη την οντότητα (και για τους σκοπούς αυτού του ορισμού, έλεγχος σημαίνει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα: (i) δικαιώματος ψήφου ή, άμεσης κατεύθυνσης δικαιωμάτων ψήφου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50% των δικαιωμάτων ψήφου αυτής της οντότητας ή (ii) της κυριαρχικής επιρροής ή επηρεασμού της διεύθυνσης, της διοίκησης και των πολιτικών εκείνης της οντότητας, είτε κατόπιν συμφωνίας είτε άλλως.

“Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων” έχει το νόημα που του αποδίδεται στον όρο 23.4 της παρούσας.

“Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών” έχει το νόημα που αποδίδεται στον όρο 16.4 της παρούσας.

“Τέλη Λιμενικών Υποδομών” έχει το νόημα που αποδίδεται στον όρο 16.5.1 της παρούσας.

“Τεχνική Διαφορά” ορίζεται κάθε διαφορά:

- (α) τεχνικής επί της ουσίας φύσεως που σχετίζεται με το Προγραμματικό Σχέδιο, το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, τα σχέδια, τα Έργα, τις εγκαταστάσεις, τα Σχέδια Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων και τις Απαιτήσεις Απόδοσης ·
- (β) η οποία ρητά ορίζεται ως τεχνική διαφορά στην παρούσα Σύμβαση, η οποία παραπέμπεται στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών· ή
- (γ) δεν ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση ως Τεχνική Διαφορά, αλλά κρίνεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ότι αποτελεί Τεχνική Διαφορά, σύμφωνα με τον όρο 33.3 της παρούσας, ή το Διαιτητικό Δικαστήριο, σύμφωνα με τον όρο 33.1.2 της παρούσας.

Προς αποφυγή αμφιβολίας, το γεγονός ότι σε σχέση με οποιαδήποτε διαφορά ένα Μέρος αξιώνει οικονομική αποκατάσταση ή η επίλυση αυτής της διαφοράς μπορεί να επιφέρει οικονομικές συνέπειες για ένα Μέρος δεν αποκλείει η διαφορά αυτή να είναι Τεχνική Διαφορά.

“Τρίτο Μέρος” ή “Τρίτος” ορίζεται οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, άλλο από τα Μέρη.

“Τροποποιηθείσες Συμβάσεις ΟΛΚ” ορίζονται οι Συμβάσεις ΟΛΚ, όπως έχουν αρμοδίως τροποποιηθεί από τον ΟΛΚ και τα αντίστοιχα συμβαλλόμενα μέρη (συμπεριλαμβανομένων οιασδήποτε παρόμοιων ρυθμίσεων ή δεσμεύσεων του ΟΛΚ, εφόσον υπάρχουν, που είναι σε ισχύ την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, ανεξαρτήτως αν αυτές οι ρυθμίσεις ή δεσμεύσεις έχουν τη μορφή σύμβασης, ανταλλαγής

εγγράφων ή εταιρικής απόφασης του ΟΛΚ), έτσι ώστε κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης να αναφέρονται ειδικά και αποκλειστικά στο Λιμένα, διακεκριμένα από άλλες περιοχές του Λιμένα που διαχειρίζεται ο ΟΛΚ.

“Υλικό Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης” ορίζεται το περιεχόμενο της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης που περιέχει τα υποστηρικτικά έγγραφα και την οικονομικού, νομικού και τεχνικού χαρακτήρα πληροφόρηση σχετικά με τον Λιμένα και τη Συναλλαγή, που έχει σωθεί στο Σκληρό Δίσκο Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης.

“Υπο-Παραχωρησιούχος” ορίζεται η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μαρασλή 3, ΑΦΜ 801948519 / ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, αριθ. ΓΕΜΗ 166850701000.

“Υποχρεωτικές Επενδύσεις” ορίζονται οι επενδύσεις που αναφέρονται στον όρο 22Α της παρούσας και στο Παράρτημα 22Α αυτής.

“Υφιστάμενες Άδειες” ορίζονται οποιεσδήποτε οικοδομικές, περιβαλλοντικές ή άλλες άδειες σχετικές με τις δραστηριότητες που ασκούνται στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, που υφίστανται κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης και/ή την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

“Υφιστάμενες Συμβάσεις ΟΛΚ” ή **“Υφιστάμενες Συμβάσεις”** ορίζονται οι υφιστάμενες κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης συμβάσεις πάσης φύσεως με Τρίτους (συμπεριλαμβανομένων οιασδήποτε παρεμφερών ρυθμίσεων ή δεσμεύσεων του ΟΛΚ, εφόσον υπάρχουν, που είναι σε ισχύ την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, ανεξαρτήτως αν αυτές οι ρυθμίσεις ή δεσμεύσεις έχουν τη μορφή σύμβασης, ανταλλαγής εγγράφων ή εταιρικής απόφασης του ΟΛΚ), που αναφέρονται ειδικά και αποκλειστικά στο Λιμένα, διακεκριμένα από άλλες περιοχές του Λιμένα που διαχειρίζεται ο ΟΛΚ.

“Φόρος” ή **“Φόροι”** ορίζονται κάθε είδους φόροι, τέλος, παρακράτηση ή άλλη επιβάρυνση επιβαλλόμενα οπουδήποτε εντός Ελλάδος.

“Χρήστες” ορίζονται οι χρήστες των υπηρεσιών και υποδομών του Λιμένα.

1.2 Ερμηνεία

1.2.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, εκτός εάν άλλως ειδικά αναφέρεται ή εμμέσως άλλως συνάγεται:

- (α) οι όροι που ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά αυτής έχουν την έννοια που τους αποδίδεται εδώ. Η αναφορά σε πληθυντικό αριθμό περιλαμβάνει και τον ενικό και αντίστροφα, και η χρήση ενός γένους περιλαμβάνει και το άλλο γένος.
- (β) οι επικεφαλίδες που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματα αυτής χρησιμοποιούνται προς διευκόλυνση και δεν αποσκοπούν στο να ερμηνεύσουν ή να περιορίσουν το πεδίο εφαρμογής ή το περιεχόμενο των όρων της Σύμβασης.
- (γ) οποιαδήποτε αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνει (κατά περίπτωση) κάθε αντίστοιχο όργανο, εξουσία, φορέα ή Αρχή του Ελληνικού Κράτους, αρμόδια κατά τους νόμους και κανονισμούς για την αντίστοιχη έκδοση, μέτρο, λειτουργία, άδεια ή κανονιστική εξουσία και/ή αρμόδια σε σχέση κατά τα προβλεπόμενα στους νόμους και κανονισμούς, όπως εκάστοτε ισχύουν. Χωρίς να περιορίζεται η γενικότητα των ανωτέρω, οποιαδήποτε τέτοια αναφορά θα

εκλαμβάνεται ως αναφορά στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την ανεξάρτητη αρχή «Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων» (η «ΡΑΛ»), που ιδρύθηκε δυνάμει του άρθρου 108 του Ν. 4389/2016, τη Δημόσια Αρχή Λιμένων (η «ΔΑΛ»), που ιδρύθηκε δυνάμει του άρθρου 127 του Ν. 4389/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 86 του Ν. 4676/2020, την ΕΣΑΛ, που ιδρύθηκε δυνάμει του άρθρου 19^{ου} του Ν. 2932/2001 ή οποιαδήποτε άλλη εκάστοτε Αρμόδια Αρχή, σύμφωνα με τους καταστατικούς νόμους, κατά περίπτωση, και τις αντίστοιχες διάδοχες αρχές. Στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, το Ελληνικό Δημόσιο, εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, θα υποβάλει στον Υπο-Παραχωρησιούχο διεξοδικό κατάλογο με κάθε αρμόδιο φορέα, αρχή ή οργανισμό, διευκρινιζόμενου πάντως, ότι ενδεχόμενη αδυναμία ή και καθυστέρηση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου να καταρτίσει, παραδώσει ή ενημερώσει τον κατάλογο αυτό, δεν συνιστά λόγο μη συμμόρφωσης του Υπο-Παραχωρησιούχου με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

- (δ) κάθε αναφορά σε ώρα της ημέρας νοείται ως αναφορά στην αντίστοιχη ώρα Ελλάδος ·
- (ε) κάθε αναφορά σε ημέρα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακή ημέρα ·
- (στ) κάθε αναφορά σε μήνα νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό μήνα ·
- (ζ) κάθε αναφορά σε έτος νοείται ως αναφορά σε ημερολογιακό έτος ·
- (η) Οποιαδήποτε προθεσμία αρχίζει από την επόμενη ημέρα της επέλευσης του γεγονότος που αποτελεί την αφετηρία της ή, σε περίπτωση επίδοσης εγγράφου, την επομένη της επίδοσης, και λήγει στις 7:00 το βράδυ της τελευταίας ημέρας και αν αυτή είναι κατά το νόμο εξαιρετέα (επίσημη αργία), την ίδια ώρα της επόμενης μη εξαιρετέας ημέρας ·
- (θ) Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων της Σύμβασης, η σειρά προτεραιότητας είναι η εξής:
 - i. Η Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, που συνιστούν με αυτήν ενιαίο σύνολο ·
 - ii. Η Πρόσκληση ·
 - iii. Η Οικονομική Προσφορά.

1.2.2 Σε περίπτωση ασαφειών ή αντιφάσεων μεταξύ των όρων της Σύμβασης, ισχύουν τα ακόλουθα:

- i. Οι ειδικοί όροι ρύθμισης ενός θέματος υπερισχύουν των γενικών ·
- ii. Οι όροι της Σύμβασης προηγούνται των Παραρτημάτων της ·
- iii. Μεταξύ αξίας που αναγράφεται αριθμητικά και ολόγραφα, ο ολόγραφος αριθμός υπερισχύει του αριθμητικού.

1.2.3 Η παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών και πάντοτε υπό το πρίσμα επίτευξης των επιδιωκόμενων στόχων δημοσίου συμφέροντος, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στο Προοίμιο.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα το ΤΑΙΠΕΔ, ως Παραχωρών του Δικαιώματος, δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 4597/2019, υπο-παραχωρεί το Δικαίωμα στον Υπο-Παραχωρησιούχο για την Περίοδο Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που εκτίθενται στη Σύμβαση και εκείνος το αποδέχεται.

Ειδικότερα, και ενδεικτικά, το Δικαίωμα συνίσταται στην αποκλειστική χρήση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης για εμπορική εκμετάλλευση, συντήρηση, ανάπτυξη, παροχή υπηρεσιών και λειτουργιών, κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση, στο αποκλειστικό δικαίωμα επιβολής και είσπραξης τελών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, και γενικά στη διαχείριση και άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας, σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Σχέδιο και τις ειδικότερες προβλέψεις της Σύμβασης.

Με την επιφύλαξη άλλων προβλέψεων της Σύμβασης, και στο βαθμό που σχετίζεται με τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα, το Δικαίωμα θα υπόκειται πάντοτε στους ακόλουθους περιορισμούς και παραμέτρους:

- (α) το Δικαίωμα δεν θα αντιτίθεται ή θα ασκείται κατά τρόπο που να περιορίζει τα κυριαρχικά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου, την εν γένει άσκηση αρμοδιοτήτων του για τη διαφύλαξη της ασφάλειας του Λιμένα και της ναυσιπλοΐας, καθώς και την επέμβαση για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών ή την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων·
- (β) δεν θα παρέχει κανένα δικαίωμα πρόσβασης του Υπο-Παραχωρησιούχου στην υποθαλάσσια ζώνη ή το βυθό, με την επιφύλαξη τυχόν: (i) παρεμπόδισης ή αναγκαιότητας για την κατασκευή ή συντήρηση λιμενικών έργων εκτελούμενων σύμφωνα με τη Σύμβαση και την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, (ii) απαιτούμενη για τη βυθοκόρηση όλων των θέσεων ελλιμενισμού και των λιμενικών λεκανών, (iii) αναγκαιότητας για τη διευκόλυνση του Υπο-Παραχωρησιούχου στην άσκηση των δικαιωμάτων του και την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρούσα·
- (γ) με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στους όρους 10.1 και 31 της παρούσας, το Ελληνικό Δημόσιο, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, δεν θα συναινέσει στην παραχώρηση αποκλειστικού δικαιώματος επί των υδάτων ή που επηρεάζει τα ύδατα που περιλαμβάνονται στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα (περιλαμβανομένης ενδεικτικά της έρευνας υδρογονανθράκων ή παρόμοιων δικαιωμάτων), εάν αυτό ασκείται υπό συνθήκες που θα μπορούσαν να παρεμποδίσουν την κυκλοφορία πλοίων από και προς τον Λιμένα σε βάθη ωφέλιμα για την εμπορική ναυσιπλοΐα και
- (δ) ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν θα διατηρεί ή θα θεωρείται ότι διατηρεί, ή επιφορτίζεται με, οποιαδήποτε δημόσια εξουσία ή διοικητικό δικαίωμα σε σχέση με τη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα λόγω της παραχώρησης του Δικαιώματος.

Το Δικαίωμα που παραχωρείται στον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με την παρούσα, δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτόν οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα στα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης (περιλαμβανομένων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων), τα οποία παραμένουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου και/ή του ΟΛΚ, κατά περίπτωση.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Η Σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της, αλλά η διάρκειά της θα αρχίσει από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-παραχώρησης, όπως αυτή ορίζεται στον όρο 4 της παρούσας, και λήγει με το πέρας σαράντα (40) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, εκτός εάν καταγγελθεί νωρίτερα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

3.2 Σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της διάρκειας της Σύμβασης απαγορεύεται.

3.3 Η παρούσα Σύμβαση ισχύει και δεσμεύει και κάθε εκ του νόμου διάδοχο του ΤΑΙΠΕΔ.

3.4 Ρητά συμφωνείται, ότι η λήξη της Σύμβασης δεν συνεπάγεται και τη λήξη/ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του Υπο-Παραχωρησιούχου, οι οποίες προβλέπονται στον όρο 30 της παρούσας.

4. ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ- ΑΙΡΕΣΕΙΣ

4.1 Η Ολοκλήρωση της Συναλλαγής τελεί υπό τον όρο πλήρωσης των ακόλουθων Αναβλητικών Αιρέσεων:

4.1.1 Της κύρωσης της Σύμβασης, μετά των Παραρτημάτων της, από την Βουλή των Ελλήνων και της δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

4.1.2 Της ανεπιφύλακτης έγκρισης από την Ελληνική Επιτροπή Ανταγωνισμού του ελέγχου της συγκέντρωσης, σύμφωνα με το Ν. 3959/2011, όπως ισχύει, ή από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) αρ. 139/2004 (εάν εφαρμόζεται).

4.1.3 Της τροποποίησης από τον ΟΛΚ και των αντίστοιχων συμβαλλομένων μερών των Συμβάσεων ΟΛΚ, έτσι ώστε, την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης να αναφέρονται ειδικά στον Λιμένα, διακεκριμένα από άλλες περιοχές του λιμένα που διαχειρίζεται ο ΟΛΚ, και την υπογραφή των Τροποποιηθεισών Συμβάσεων ΟΛΚ από τον ΟΛΚ και τα αντίστοιχα συμβαλλόμενα μέρη.

4.1.4 Της έκδοσης Έγκρισης Επικαιροποιημένων Περιβαλλοντικών Όρων.

4.1.5 Της ολοκλήρωσης των ακόλουθων ενεργειών από τον Υπο-Παραχωρησιούχο:

(α) Επιθεώρησης του Οικονομικού Μοντέλου, σύμφωνα με την 6.2.2α της Πρόσκλησης, στην περίπτωση που αυτό έχει τροποποιηθεί μετά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολίας, ουδεμία αλλαγή του Οικονομικού Μοντέλου επιτρέπεται, η οποία θα μπορούσε με οποιοδήποτε τρόπο (από οικονομικής άποψης ή χρόνου ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο) να μεταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα, τον κίνδυνο της θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, του Παραχωρούντος και του ΟΛΚ και οποιαδήποτε ανταλλάγματα οφείλονται σε αυτούς. Εάν για πολύ περιορισμένες περιπτώσεις εφαρμόζονται αλλαγές (όπως για παράδειγμα, η μεταβολή του ύψους του βασικού επιτοκίου), η διαδικασία ελέγχου/επιθεώρησης θα πρέπει να καταγράφει ποιες αλλαγές έχουν γίνει, τις μεταβολές σε όλα τα εξαγόμενα και την επιβεβαίωση, ότι το Οικονομικό Μοντέλο είναι σύμφωνο με όλα τα στοιχεία του όρου 6.2.2α της Πρόσκλησης και ότι η θέση (από πλευράς οικονομικής, χρόνου και κινδύνου) του Παραχωρούντος, του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΚ δεν μεταβάλλεται. Σε κάθε περίπτωση (για παράδειγμα, εάν οι Δανειστές εμπλέκονται στη Συναλλαγή ενόψει της Ολοκλήρωσης), ο Παραχωρών διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει νέα επιθεώρηση του Οικονομικού Μοντέλου. Οποιοσδήποτε έλεγχος ή επιθεώρηση θα γίνει με δαπάνη του Υπο-Παραχωρησιούχου. Όλες οι άλλες προβλέψεις σε σχέση με την επιθεώρηση/έλεγχο, όπως περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση, εφαρμόζονται επίσης σε περίπτωση νέας επιθεώρησης του Μοντέλου που διενεργείται ενόψει της Ολοκλήρωσης. Προς αποφυγή αμφιβολίας, το Ελληνικό Δημόσιο, ο Παραχωρών και ο ΟΛΚ δεν αναλαμβάνουν κανένα κίνδυνο (για παράδειγμα ύψος βασικού επιτοκίου κλπ.) από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την Ολοκλήρωση.

(β) Σύναψης ασφαλιστικών συμβάσεων στη συμφωνημένη μορφή για τους σκοπούς της Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 18 της παρούσας και το Παράρτημα 18 αυτής.

(γ) Σύναψης συμφωνιών εγγραφής στο μετοχικό κεφάλαιο.

(δ) Σύναψης συμβάσεων Δευτερογενούς Χρέους (εάν συντρέχει περίπτωση).

(ε) Καταβολής του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης για την περίοδο μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα πληρωμών που αναφέρεται στον όρο 14.1 της παρούσας.

4.2 Την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, οι ακόλουθες ενέργειες πρέπει να πραγματοποιηθούν κατά και για την Ολοκλήρωση και προκειμένου αυτή να λάβει χώρα νομίμως:

4.2.1 Παράδοση των ακόλουθων εγγράφων από τον Υπο-Παραχωρησιούχο (Εγγραφα Ολοκλήρωσης Υπο-Παραχωρησιούχου) στο Ελληνικό Δημόσιο:

α. Της γνωμοδοτικής επιστολής ανεξάρτητης επιθεώρησης του Οικονομικού Μοντέλου (εάν έχει τροποποιηθεί μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή εμπίπτει στις προβλέψεις της παραγράφου 4.2.1α ανωτέρω), σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.2α της Πρόσκλησης, καθώς και της παραγράφου 7.5 της Πρόσκλησης (εάν εφαρμόζεται), συνοδευόμενη από το Οικονομικό Μοντέλο και σε όλες τις περιπτώσεις από το Εγχειρίδιό του,

β. της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από κάθε Αρχικό Μέτοχο,

γ. της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης και της Εγγυητικής Επιστολής Υποχρεωτικών Επενδύσεων,

δ. των υπογεγραμμένων Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων με Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα ή Αποδεκτών Ασφαλιστικών Οντοτήτων (εάν εφαρμόζεται),

ε. των υπογεγραμμένων ασφαλιστικών συμβάσεων,

στ. της υπογεγραμμένης συμφωνίας εγγραφής στο μετοχικό κεφάλαιο,

ζ. των υπογεγραμμένων συμβάσεων Δευτερογενούς Χρέους (εάν συντρέχει περίπτωση),

η. της απόδειξης καταβολής του ποσού Δεσμευτικής Επένδυσης για την περίοδο μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα πληρωμών που αναφέρεται στον όρο 14 της παρούσας.

θ. της απόδειξης πληρωμής της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης,

ι. της υποβολής της υπογεγραμμένης από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υπο-Παραχωρησιούχου υπεύθυνης δήλωσης, ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται με όλες τις υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση και ότι όλες οι εγγυοδοτικές δηλώσεις που δόθηκαν σε αυτή τη Σύμβαση είναι αληθείς, ακριβείς και πλήρεις κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης και μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, που θα έχουν εκδοθεί όχι αργότερα από ένα μήνα πριν την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης,

κ. της υπογεγραμμένης σύμβασης με το πρόσωπο που θα δανείσει την τεχνική του ικανότητα, σύμφωνα με την Προσφορά (εάν συντρέχει περίπτωση).

4.2.2 Παράδοση από τον ΟΛΚ, σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 5.1 της παρούσας:

- (i) της χρήσης της και πρόσβασης στην Περιοχής Υπο-Παραχώρησης και των λοιπών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης,
- (ii) των Υφιστάμενων Συμβάσεων ΟΛΚ και/ή των Τροποποιηθεισών Συμβάσεων ΟΛΚ,
- (iii) οποιωνδήποτε Υφιστάμενων Αδειών και, γενικά, όλων των εγγράφων που απαιτούνται για τη νόμιμη άσκηση του Δικαιώματος από τον Υπο-Παραχωρησιούχο,
- (iv) Της Επικαιροποιημένης ΑΕΠΟ.

4.3. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα αποστέλλει έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση στον Παραχωρούντα και το Ελληνικό Δημόσιο, ότι οι Αναβλητικές Αιρέσεις των όρων 4.1.2 και 4.1.5 έχουν πληρωθεί και ο Παραχωρών, αντίστοιχα, θα αποστέλλει έγκαιρη γραπτή ειδοποίηση στον Υπο-Παραχωρησιούχο, ότι οι Αναβλητικές Αιρέσεις των όρων 4.1.1, 4.1.3 και 4.1.4 έχουν πληρωθεί. Αφού λάβει χώρα η τελευταία από τις ανωτέρω ειδοποίησης, ο Παραχωρών και ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα συμφωνήσουν από κοινού για την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, η οποία δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερη των δέκα (10) ημερών από τη λήψη της τελευταίας κατά τα ανωτέρω ειδοποίησης, έτσι ώστε η Ολοκλήρωση της Συναλλαγής να λάβει χώρα με την πραγματοποίηση των ενεργειών του όρου 4.2 (4.2.1 και 4.2.2) κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, σύμφωνα, επίσης, με τον όρο 5. Με την ολοκλήρωση των ενεργειών του όρου 4.2 (4.2.1 και 4.2.2) κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, η Υπο-Παραχώρηση θα τεθεί σε ισχύ από αυτήν ακριβώς την ημερομηνία, οριζόμενη ως «**Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης**».

4.4 Εντός πέντε (5) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, ο Παραχωρών θα επιστρέψει στον Υπο-Παραχωρησιούχο την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου.

4.5 Εάν (α) οποιαδήποτε Αναβλητική Αίρεση ή ενέργεια που απαιτείται για οιαδήποτε Αναβλητική Αίρεση των όρων 4.1.1 – 4.1.5, δεν έχει πληρωθεί μέχρι την 180^η ημέρα μετά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Παραχωρών διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει ευλόγως - και πάντως, όχι πέραν μέγιστης περιόδου πέντε (5) μηνών (η «**Α΄ Παράταση Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων**»)- την προθεσμία πλήρωσης των παραπάνω Αναβλητικών Αιρέσεων, με γραπτή ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΚ. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, εφόσον κατά την εκπνοή της Α΄ Παράτασης Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων οιαδήποτε εκ των Αναβλητικών Αιρέσεων υπό τους όρους 4.1.1 – 4.1.5 δεν έχει πληρωθεί ο Παραχωρών και ο Υπο-Παραχωρησιούχος από κοινού και με καλή πίστη - και με σχετικές γραπτές ενημερώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΚ - θα εξετάζουν τις δυνατότητες για την πλήρωση των εκκρεμών Αναβλητικών Αιρέσεων, συμπεριλαμβανομένης και της δυνατότητας από κοινού και καλόπιστης συμφωνίας περαιτέρω παράτασης της Α΄ Παράτασης Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων, για συνολικό διάστημα που δεν δύναται να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες (η «**Β΄ Παράταση Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων**»). Εφόσον κατά την εκπνοή της Β΄ Παράτασης Προθεσμίας Πλήρωσης Αιρέσεων οποιαδήποτε εκ των Αναβλητικών Αιρέσεων υπό τους όρους 4.1.1 – 4.1.5 δεν έχει πληρωθεί, ο Παραχωρών και ο Υπο-Παραχωρησιούχος αντίστοιχα διατηρούν το δικαίωμα να υπαναχωρήσουν από την Σύμβαση με γραπτή ειδοποίηση υπαναχώρησης από αυτή τη Σύμβαση του ενός Μέρους προς το άλλο και με κοινοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο, επιδιδόμενη με δικαστικό επιμελητή, στην οποία θα αναφέρεται ο λόγος υπαναχώρησης, και η οποία θα αναπτύσσει ενέργεια με την παρέλευση δέκα πέντε (15) Εργασιμών Ημερών από τη λήψη της εν λόγω γραπτής ειδοποίησης από το λήπτη, χωρίς να έχουν πληρωθεί οι Αναβλητικές Αιρέσεις, εντός της εν λόγω περιόδου (της τελευταίας ημέρας αυτής της προθεσμίας οριζόμενης ως η «**Τελευταία Καταληκτική Ημερομηνία**»). Το δικαίωμα υπαναχώρησης του Παραχωρούντος ή του Υπο-Παραχωρησιούχου, κατά περίπτωση, υπό

τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ισχύει και στην περίπτωση που η Ολοκλήρωση της Συναλλαγής δεν καθίσταται δυνατή, λόγω μη πραγματοποίησης οιασδήποτε των επί μέρους ενεργειών των όρων 4.2.1 και 4.2.2 από το αντίστοιχο Μέρος.

4.6 Υπαναχώρηση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα οδηγεί αυτομάτως σε πρόωρη λήξη της παρούσας Σύμβασης και θα έχει τις ακόλουθες νομικές συνέπειες:

4.6.1 Εάν η υπαναχώρηση του Παραχωρούντος οφείλεται σε μη πλήρωση οποιασδήποτε των Αναβλητικών Αιρέσεων των όρων 4.1.2 και 4.1.5 ή σε μη πραγματοποίηση οιασδήποτε των ενεργειών του όρου 4.2.1, σύμφωνα και με τις προβλέψεις του όρου 5 (υπό την προϋπόθεση, ότι η μη εκπλήρωση οποιασδήποτε ενέργειας του όρου 4.2.2 δεν οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Υπο-Παραχωρησιούχου), η Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου θα επιστραφεί στον Υπο-Παραχωρησιούχο.

4.6.2 Εάν η υπαναχώρηση του Υπο-Παραχωρησιούχου οφείλεται σε μη πλήρωση οιασδήποτε των Αναβλητικών Αιρέσεων των όρων 4.1.1, 4.1.3 και 4.1.4 ή σε μη πραγματοποίηση οιασδήποτε των ενεργειών του όρου 4.2.2, σύμφωνα και με τις διατάξεις του όρου 5 (υπό την προϋπόθεση ότι η μη πλήρωση οποιασδήποτε ενέργειας του όρου 4.2.2 δεν οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Υπο-Παραχωρησιούχου), ο Παραχωρών θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου στον Υπο-Παραχωρησιούχο.

5. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΦΑΠΑΞ ΑΜΟΙΒΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Ακολούθως της πλήρωσης των Αναβλητικών Αιρέσεων των όρων 4.1.1 - 4.1.5 σύμφωνα και με τις προβλέψεις των όρων 4.3 και 4.5, και με την επιφύλαξη του όρου 6, κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, ο ΟΛΚ θα παραδώσει στον Υπο-Παραχωρησιούχο τη χρήση και πρόσβαση σε όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης (περιλαμβανομένων αυτών που περιγράφονται στον όρο 6) και την ημέρα αυτή θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής από τον ΟΛΚ και τον Υπο-Παραχωρησιούχο στο οποίο θα αναφέρονται τα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης που παραδίδονται από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο και οποιαδήποτε ειδική σημείωση σχετικά με την κατάσταση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, όπως ευλόγως επιβάλλεται (περιλαμβανομένων φωτογραφιών ή άλλου υποστηρικτικού υλικού προς το σκοπό αυτό). Η Παράδοση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης θα πραγματοποιηθεί ταυτόχρονα με την πληρωμή από τον Υπο-Παραχωρησιούχο της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης και την παράδοση όλων των Εγγράφων Ολοκλήρωσης Υπο-Παραχωρησιούχου του όρου 4.2.1. Όλα τα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης θα παραδοθούν προς χρήση του Υπο-Παραχωρησιούχου, σε κατάσταση «όπως έχουν και ευρίσκονται». Ειδικότερα, η Περιοχή Υπο-Παραχώρησης θα παραδοθεί «ως έχει», στην πραγματική και νομική κατάσταση που γνωστοποιήθηκε στον Υπο-Παραχωρησιούχο στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ή αλλιώς, ή που ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορούσε και αλλιώς να γνωρίσει, και όπως αυτή θα είναι κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, ελεύθερη, με ευθύνη και δαπάνες του ΟΛΚ, παντός εμπραγμάτου δικαιώματος Τρίτου, εκτός όσων γνωστοποιήθηκαν στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ή αλλιώς ή που ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορούσε και αλλιώς να γνωρίσει.

5.2 Ενόψει των ανωτέρω, ρητά συμφωνείται, ότι από την Ημερομηνία Υποβολής (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση), μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, ο ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο

δεν θα προβούν σε οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη, η οποία θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς αρνητικά την πραγματική και/ή νομική κατάσταση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης (εξαιρούμενης της φθοράς από τη συνήθη χρήση) με αποτέλεσμα την πραγματική αδυναμία του Υπο-Παραχωρησιούχου να ασκήσει το Δικαίωμα. Ως πραγματική αδυναμία του Υπο-Παραχωρησιούχου να ασκήσει το Δικαίωμα θα νοείται εκείνη η απαγόρευση άσκησης του Δικαιώματος δυνάμει είτε τελεσίδικης δικαστικής απόφασης είτε απόφασης επί αιτήσεως ασφαλιστικών μέτρων που απαγορεύει την άσκηση του Δικαιώματος για περίοδο μεγαλύτερη των τριών (3) μηνών. Περαιτέρω, κατά τη διάρκεια της περιόδου από την Ημερομηνία Υποβολής (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση) μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, ο ΟΛΚ θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη συντήρηση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, έτσι ώστε αυτά να βρίσκονται σε καλή λειτουργική κατάσταση. Ρητά συμφωνείται, ότι σε περίπτωση ουσιώδους βλάβης του εξοπλισμού του Λιμένα κατά τη διάρκεια της περιόδου από την Ημερομηνία Υποβολής (όπως ορίζεται στην Πρόσκληση) μέχρι την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο θα αναλάβει να αποκαταστήσει τη σχετική βλάβη με δικές του δαπάνες, κατόπιν εκτίμησης του σχετικού κόστους από ανεξάρτητο ειδικό, ο διορισμός και το κόστος του οποίου επίσης βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο.

Η μη αποκατάσταση από τον ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο, κατά περίπτωση, εντός τεσσάρων (4) μηνών από την σχετική δικαστική απόφαση, της ανωτέρω αναφερόμενης ουσιώδους δυσμενούς μεταβολής ή η μη αποζημίωση του Υπο-Παραχωρησιούχου (κατά την κρίση τους) εντός της ίδιας ως άνω περιόδου για τη Ζημία του, λόγω οποιασδήποτε ουσιώδους δυσμενούς μεταβολής της κατάστασης οποιουδήποτε Στοιχείου Υπο-Παραχώρησης που έχει ως αποτέλεσμα την πραγματική αδυναμία του Υπο-Παραχωρησιούχου να ασκήσει το Δικαίωμα, συνιστά «Γεγονός Αθέτησης ΟΛΚ», που θεωρείται Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

5.3 Σε περίπτωση κατά την οποία ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν επιθυμεί να παραλάβει οποιοδήποτε από τα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης που βρίσκεται στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, το(α) σχετικό(ά) Στοιχείο(α) θα καταγράφεται στο Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής ως «μη επιθυμητό» από τον Υπο-Παραχωρησιούχο και αυτό(ά) ή θα απομακρύνονται εντός ενενήντα (90) ημερών, με ευθύνη και δαπάνες του τελευταίου, σε άλλο χώρο κατοχής του ή θα πωλείται, αρμοδίως εξουσιοδοτούμενου του Υπο-Παραχωρησιούχου προς τούτο από τον ΟΛΚ ή το Ελληνικό Δημόσιο, κατά περίπτωση. Σε αυτή την περίπτωση, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον ΟΛΚ ή το Ελληνικό Δημόσιο, κατά περίπτωση, το τίμημα της πώλησης, μείον την αποδεδειγμένη εύλογη, σύμφωνα με την καλή πίστη, δαπάνη του Υπο-Παραχωρησιούχου κατά τη διαδικασία πώλησης και ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να παρακρατήσει το 10% του περιθωρίου κέρδους. Προς αποφυγή αμφιβολίας, το επιστρεπτέο στον ΟΛΚ ποσό θα έχει θετικό πρόσημο.

5.4 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι, με την επιφύλαξη του όρου 5.2, με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής επιβεβαιώνει ότι έχει εξετάσει και γνωρίζει την πραγματική και νομική κατάσταση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης που επιθυμεί να λάβει και των συνθηκών λειτουργίας τους και τα βρίσκει κατάλληλα για τους σκοπούς της Υπο-Παραχώρησης και τη χρήση για την οποία προορίζονται, αναλαμβάνει δε πλήρως τον επιχειρηματικό κίνδυνο άσκησης των δραστηριοτήτων του εντός της Περιοχής, με τη χρήση ή μη, κατά την κρίση του, των συγκεκριμένων Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, έχοντας πλήρως μελετήσει και λάβει υπόψη και δια των συμβούλων του όλες τις οικονομικές, τεχνικές και άλλες εφαρμοστέες παραμέτρους για την άσκηση των δραστηριοτήτων αυτών.

5.5 Από την παράδοση της Περιοχής και των λοιπών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα έχει όλα τα κατά νόμο δικαιώματα και υποχρέωση προστασίας της νομής και κατοχής έναντι οποιουδήποτε τρίτου αμφισβητήσει τυχόν τα δικαιώματά του, ενώ αναλαμβάνει την αποκλειστική ευθύνη λειτουργίας του Λιμένα, φύλαξης, καθαριότητας, συντήρησης και ασφάλειας των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, καθώς και τις υποχρεώσεις καταβολής λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ), πάσης φύσεως εισφορών, τελών κλπ. που δεν βαρύνουν τον κύριο ακινήτου, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στον όρο 7 της παρούσας.

5.6 Ανεξαρτήτως των ανωτέρω υπό τον όρο 5.5, η παρεμπόδιση του Υπο-Παραχωρησιούχου από την άσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων Τρίτων στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, που τον εμποδίζουν να ασκήσει τις δραστηριότητές του για τους σκοπούς της Υπο-Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση της εξάντλησης από αυτόν όλων των διαθέσιμων δικαστικών μέσων έννομης προστασίας του, θα θεωρείται Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, υπό τον όρο ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει εξαντλήσει κάθε διαθέσιμο μέσο δικαστικής προστασίας άνευ επιτυχίας.

5.7 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος, εντός μηνός από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, θα μεριμνήσει, με δαπάνες του, ώστε όλοι οι λογαριασμοί κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ) που αφορούν την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης να εκδίδονται στο όνομά του. Λογαριασμοί που αφορούν χρονική περίοδο προ της Ημερομηνίας Έναρξης Υπο-Παραχώρησης και τυχόν δεν έχουν εκδοθεί ή εξοφληθεί μέχρι τότε, βαρύνουν και εξοφλούνται από τον ΟΛΚ, εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ενώ στην περίπτωση που εκκρεμεί έκδοση λογαριασμού που αφορά και τμήμα της περιόδου μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, και μέχρι τη μεταφορά των λογαριασμών κοινής ωφέλειας (ΟΚΩ) στο όνομα του Υπο-Παραχωρησιούχου, θα γίνεται αναλογική κατανομή μεταξύ ΟΛΚ και Υπο-Παραχωρησιούχου και ο ΟΛΚ θα καταβάλει στον Υπο-Παραχωρησιούχο το τμήμα που του αναλογεί εντός εξήντα (60) Εργάσιμων Ημερών από την κοινοποίηση του Υπο-Παραχωρησιούχου προς τον ΟΛΚ του σχετικού ποσού.

6. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΟΛΚ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΔΕΙΩΝ – ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΗΜΑΤΑ / ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΑ ΓΝΩΡΙΣΜΑΤΑ

6.1 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, όπως δεόντως θα κυρωθεί δια νόμου, και με την παράδοση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης σύμφωνα με τον όρο 5, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα υποκαταστήσει τον ΟΛΚ σε όλες τις Υφιστάμενες Συμβάσεις ΟΛΚ και/ή τις Τροποποιηθείσες Συμβάσεις ΟΛΚ, είτε αυτές βρίσκονται σε ισχύ κατά τη ρητή συμφωνηθείσα ημερομηνία λήξης είτε έχουν σιωπηρά παραταθεί, και οι οποίες περιλαμβάνονται στο Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι όλες οι Υφιστάμενες Συμβάσεις ΟΛΚ και οι Τροποποιηθείσες Συμβάσεις ΟΛΚ θα παραταθούν ή ανανεωθούν, σύμφωνα με τους όρους τους, και οι οποίες έχουν περιληφθεί στο Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής, εκτός εάν οι όροι αυτών των Συμβάσεων δεν είναι συμβατοί με τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Υπο-Παραχωρησιούχου σύμφωνα με αυτή τη Σύμβαση. Με την υποκατάσταση του ΟΛΚ από τον Υπο-Παραχωρησιούχο στις Υφιστάμενες Συμβάσεις ΟΛΚ και τις Τροποποιηθείσες Συμβάσεις ΟΛΚ κατά τα ανωτέρω, ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να ζητήσει την τροποποίηση ή λήξη οιασδήποτε εξ αυτών των συμβάσεων, σύμφωνα με τους όρους τους, και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τις υποχρεώσεις και ευθύνες που απορρέουν από αυτές, ενώ ο ΟΛΚ ουδεμία ευθύνη φέρει έναντι του Υπο-Παραχωρησιούχου σε περίπτωση καταγγελίας οποιασδήποτε Υφιστάμενης Σύμβασης ΟΛΚ και/ή

Τροποποιηθείσες Σύμβασης ΟΛΚ από Τρίτα συμβαλλόμενα σε αυτές Μέρη, ακολούθως της υποκατάστασης του ΟΛΚ από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, ανεξαρτήτως εάν αυτή γίνει συνεπεία της Υπο-Παραχώρησης ή όχι.

6.2 Ρητά συμφωνείται, ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε αξίωση εγερθεί από τις προαναφερόμενες συμβάσεις που σχετίζονται με το Λιμένα, που αναφέρονται στην περίοδο πριν την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, ενώ δικαιούχος οποιασδήποτε απαίτησης προερχόμενης από τις εν λόγω Συμβάσεις που σχετίζονται με το Λιμένα και αναφέρονται στην περίοδο προ της Ημερομηνίας Έναρξης Υπο-Παραχώρησης είναι ο ΟΛΚ.

6.3 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, δυνάμει αυτής της Σύμβασης, όπως δεόντως θα κυρωθεί δια νόμου, ο Υπο-Παραχωρησιούχος καθίσταται αυτομάτως δικαιούχος όλων των δικαιωμάτων και απαιτήσεων και υπόχρεος όλων των Υφιστάμενων Αδειών εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή αμφιβολιών, και της άσκησης του Δικαιώματος.

6.4 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να χρησιμοποιεί εμπορικά σήματα και άλλα διακριτικά γνωρίσματα του ΟΛΚ, καθώς επίσης και οιαδήποτε άλλα δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας, που ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από τον ΟΛΚ, μόνο κατόπιν έγγραφης συναίνεσης του ΟΛΚ και μόνο υπό όρους και προϋποθέσεις που δύνανται ειδικά να συμφωνηθούν μεταξύ Υπο-Παραχωρησιούχου και ΟΛΚ, τα οποία ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα χρησιμοποιεί αποκλειστικά για τους σκοπούς και στο πλαίσιο της παρούσης Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται να χρησιμοποιεί δικό του (νέο) σήμα και διακριτικό γνώρισμα σε σχέση με το Λιμένα, σύμφωνα με τις διαδικασίες και όρους της Εφαρμοζόμενης Νομοθεσίας, και υπό τον όρο της προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΟΛΚ, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι δεν δημιουργείται οιαδήποτε σύγχυση με υφιστάμενα σήματα και/ή λοιπά διακριτικά γνωρίσματα του ΟΛΚ ή Τρίτων Μερών. Με τη λήξη ή λύση της Υπο-Παραχώρησης, οιαδήποτε σήματα και/ή λοιπά διακριτικά γνωρίσματα για τα οποία δόθηκε άδεια χρήσης από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, και/ή οιαδήποτε σήματα και/ή λοιπά διακριτικά γνωρίσματα που καταχωρήθηκαν ή χρησιμοποιήθηκαν από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, και οιαδήποτε υπεραξία αυτών θα επιστραφεί στον ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 30 της παρούσας.

7. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

7.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται:

7.1.1 Να εκπληρώνει έγκαιρα και προσηκόντως τις οικονομικές υποχρεώσεις του προς τον Παραχωρούντα και/ή το Ελληνικό Δημόσιο, όπως προβλέπονται στην παρούσα, καθώς και τις δανειακές και φορολογικές υποχρεώσεις του, σύμφωνα με αυτή τη Σύμβαση.

7.1.2 Να εξασκεί το Δικαίωμα σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς αυτής της Σύμβασης και να υλοποιεί τις δραστηριότητές του που περιγράφονται στο Επιχειρηματικό του Σχέδιο και οιαδήποτε άλλη επιτρέπεται υπό την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

7.1.3 Να υλοποιήσει το Επιχειρηματικό Σχέδιο που υπέβαλε με την Προσφορά του και να παρέχει τις υπηρεσίες που πρότεινε με το Επιχειρηματικό του Σχέδιο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η μη συμμόρφωση του Υπο-Παραχωρησιούχου με τις προβλέψεις του εφαρμοστέου

Επιχειρηματικού Σχεδίου και η μη αποκατάσταση τέτοιας μη συμμόρφωσης εντός τριών (3) μηνών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση του Παραχωρούντος και/ή του Ελληνικού Δημοσίου, συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου.

7.1.4 Να εκπονήσει, επικαιροποιεί και υποβάλει προς έγκριση επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, σύμφωνα με τον όρο 21 της παρούσας.

7.1.5 Να διαχειρίζεται και λειτουργεί το Λιμένα, εντός της σφαίρας ευθύνης του, με αποτελεσματικό και ασφαλή τρόπο, σε πλήρη συμμόρφωση με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές. Για τους σκοπούς της Σύμβασης, ως «Πρότυπα και Προδιαγραφές» θα νοούνται οι πρακτικές, μέθοδοι, τεχνικές και πρότυπα και προδιαγραφές που αναφέρονται στο Παράρτημα 7, όπως εκάστοτε θα τροποποιείται, συμπληρώνεται ή επικαιροποιείται, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες τεχνικές προδιαγραφές, πρότυπα και απαιτήσεις ασφάλειας και φύλαξης που εφαρμόζονται γενικά και/ή είναι γενικά αποδεκτά προς χρήση διεθνώς σε κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργίες και συντήρηση λιμένων, με ειδική μέριμνα για τυχόν ειδικούς παράγοντες ή συνθήκες που επικρατούν στο Λιμένα και/ή την Ελλάδα.

7.1.6 Να λαμβάνει τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα για την πρόβλεψη, και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη συμμόρφωση με κανόνες κυκλοφορίας εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και να διασφαλίζει την ασφαλή μεταφορά και διακίνηση κάθε είδους φορτίων και εμπορευμάτων.

7.1.7 Να αποτρέπει συμβάντα χερσαίας ή θαλάσσιας ρύπανσης ή άλλα ατυχήματα ή επικείμενους κινδύνους για την ασφάλεια προσώπων και πραγμάτων εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης.

7.1.8 Να παρέχει κάθε εύλογη συνδρομή στις αρμόδιες Αρχές σε σχέση με θέματα ασφάλειας και αστυνόμευσης, καθώς και για την άσκηση των δημόσιου χαρακτήρα αρμοδιοτήτων τους και να παρέχει τις αναγκαίες προσβάσεις και διευκολύνσεις, όπου και όταν απαιτείται για την άσκηση αυτών των αρμοδιοτήτων. Στο πλαίσιο αυτό, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα προβλέψει ικανό μήκος κρηπιδώματος για τη διαμόρφωση χώρου για την εξυπηρέτηση ελλιμενισμού σκάφους του Λιμενικού.

7.1.9 Να προβαίνει στην έκδοση και διατήρηση σε ισχύ των πάσης φύσεως προβλεπόμενων από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία αδειών και ιδιαίτερα αυτών που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων, εγκαταστάσεων και σχεδίων που θα αναπτύξει, σύμφωνα με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα.

7.1.10 Να αναλάβει με δική του δαπάνη τις υποχρεώσεις καθαριότητας και φωτισμού της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, φύλαξης και ασφάλειας, αποκομιδής απορριμμάτων και διαχείρισης αποβλήτων και να καταβάλει τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας (ΟΚΩ). Ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε ο αρμόδιος Δήμος έχουν αρμοδιότητα να επιβάλουν ή εισπράξουν τέλη οποιασδήποτε φύσης σχετικά με τα ανωτέρω.

7.1.11 Να τηρεί την ισχύουσα λιμενική, πολεοδομική, εργατική, περιβαλλοντική νομοθεσία, ιδίως δε τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Χ του Ν. 4413/2016 και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας εργαζομένων, και να φροντίζει, ώστε και οι υπεργολάβοι και προστηθέντες του να συμμορφώνονται με τις ανωτέρω υποχρεώσεις, ευθυνόμενος αυτός αποκλειστικά για την τήρηση αζήμιου του ΟΛΚ και/ή του Ελληνικού Δημοσίου από οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων των υπεργολάβων ή προστηθέντων του. Η μη συμφώνως προς τα ανωτέρω αποκατάσταση των πραγμάτων συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου.

7.1.12 Να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις των εποπτικών και ρυθμιστικών αρχών, ιδίως της ΡΑΛ και της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων ή τις διάδοχες αυτών αρχές.

7.1.13 Να τηρεί τους εφαρμοστέους Κανονισμούς Λιμένα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις προβλέψεις της παρούσας.

7.1.14 Να εφαρμόζει (i) το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων και τις μελλοντικές επικαιροποιήσεις του και (ii) το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης και τις μελλοντικές επικαιροποιήσεις του.

7.1.15 Να διατηρεί αζημία το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΚ από οποιαδήποτε απαίτηση αποζημίωσης από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου, των αντιπροσώπων, υπαλλήλων του ή Τρίτων Μερών στα οποία μπορεί να αναθέσει την παροχή υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στην παρούσα. Η μη αποκατάσταση των πραγμάτων από τον Υπο-Παραχωρησιούχο ως αποτέλεσμα παραβίασης του παρόντος όρου, συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου.

7.1.16 Να σέβεται τη φύση του Λιμένα ως περιοχής κοινόχρηστου χαρακτήρα και να διασφαλίζει την πρόσβαση των Χρηστών, όπως προβλέπεται από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, σε όλες τις εγκαταστάσεις, υποδομές, ανωδομή και υπηρεσίες του Λιμένα, σύμφωνα με τις αρχές της ισότητας, της δικαιοσύνης και της μη διάκρισης με εξαίρεση το τμήμα των εγκαταστάσεων όπου, σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και τους Κανονισμούς Λιμένα και για σκοπούς ασφαλείας ή λειτουργικούς, η πρόσβαση του κοινού (εν γένει) μπορεί να περιορίζεται ή να απαγορεύεται.

7.1.17 Να απέχει από κάθε ενέργεια αθέμιτου ανταγωνισμού και διακρίσεων, κατά την άσκηση των δραστηριοτήτων του ή των δικαιωμάτων του επιβολής τελών, σύμφωνα με τον όρο 16 της παρούσας.

7.1.18 Να διατηρεί το απαιτούμενο σε αριθμό και εξειδίκευση προσωπικό, ώστε ο Λιμένας να λειτουργεί απρόσκοπτα και σε συνεχή βάση.

7.1.19 Να ενημερώνει χωρίς υπαίτια βραδύτητα τον ΟΛΚ και το Ελληνικό Δημόσιο για κάθε τυχόν πρόβλημα που παρουσιάζεται κατά την παροχή των υπηρεσιών του ή την άσκηση των δραστηριοτήτων του.

7.1.20 Να αποδώσει στον ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο, κατά περίπτωση, όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης, κατά τη λήξη ή με οποιοδήποτε τρόπο λύση της Σύμβασης, καθώς και όλες τις εκδοθείσες άδειες, μελέτες, σχέδια και εν γένει οποιοδήποτε έγγραφο αφορά τα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης ή τις αναπτυχθείσες από αυτόν δραστηριότητες, σύμφωνα με τον όρο 30 της παρούσας.

7.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος, με αποκλειστικά δικό του κίνδυνο και κόστος, για την παροχή των ακόλουθων υπηρεσιών:

- α) τη διαχείριση και αποθήκευση φορτίων,
- β) τη διαχείριση και αποθήκευση εμπορευματοκιβωτίων,
- γ) τη διαχείριση και αποθήκευση οχημάτων και αυτοκινούμενων,
- δ) την περισυλλογή καταλοίπων πλοίων, περιλαμβανομένης άνευ περιορισμού, της απομάκρυνσης ιλύος και λυμάτων ελαίων, την απομάκρυνση λυμάτων αποχέτευσης και την αποκομιδή απορριμμάτων, καθώς και την περισυλλογή και διαχείριση καταλοίπων φορτίων,
- ε) την περισυλλογή λυμάτων του Λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης απορριμμάτων, καθαριότητας και μεταφοράς προς απόρριψη σε καθορισμένες θέσεις επεξεργασίας/εναπόθεσης λυμάτων, εκτός Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και
- στ) Όλες τις υπηρεσίες και μέτρα φύλαξης/ ασφαλείας, σύμφωνα με το Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας

Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Οργανισμού Λιμένων στην

επικαιροποιημένη μορφή του (ISPS Code), καθώς και τη σχετική νομοθεσία, περιλαμβανομένου, χωρίς περιορισμό, του Κανονισμού με αριθ. 725/2004 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για τη βελτίωση της ασφάλειας πλοίων και λιμένων και της Οδηγίας ΕΕ 2005/65/ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005 για τη βελτίωση της ασφάλειας λιμένων, το ΠΔ 56/2004 (ΦΕΚ Α' 47) και του Ν. 3622/2007 (ΦΕΚ Α' 281), όπως εκάστοτε ισχύουν,

και με τρόπο που ικανοποιεί τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως εκτίθενται στο Παράρτημα 7Α της παρούσας.

7.3 Η διευθέτηση των διαφορών ή η διεξαγωγή οποιασδήποτε δίκης που αφορά την κατοχή, χρήση και λειτουργία οποιουδήποτε Περιουσιακού Στοιχείου Υπο-Παραχώρησης, καθώς και την άσκηση των δραστηριοτήτων του μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του Υπο-Παραχωρησιούχου, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιεί το Ελληνικό Δημόσιο και/ή τον ΟΛΚ, για κάθε τέτοια διαφορά εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος αφότου έλαβε γνώση αυτής με οποιοδήποτε τρόπο.

7.4 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε πρόστιμο που τυχόν προβλέπεται και επιβάλλεται για παράβαση διατάξεων της Εφαρμοζόμενης Νομοθεσίας, που προέρχεται από την άσκηση των δραστηριοτήτων του και εμπίπτει στη δική του σφαίρα ευθύνης.

7.5 Χωρίς να παραβλέπεται ο όρος 7.1.16, ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορεί να αρνηθεί ή να περιορίσει την πρόσβαση σε τμήματα του Λιμένα, της υποδομής, ανωδομής ή των υπηρεσιών, αφού ειδοποιήσει την Αρμόδια Αρχή, προσωρινά, μέχρι τρεις (3) μήνες από την έναρξη του γενεσιουργού λόγου της παρεμπόδισης ή του περιορισμού πρόσβασης, για εύλογη αιτία, όπως κατά τη διάρκεια συντήρησης έργων ή για λόγους ασφαλείας. Σε κάθε περίπτωση, οποιοσδήποτε τέτοιος προσωρινός περιορισμός πρέπει να συμμορφώνεται με τις αρχές του εύλογου και της αναλογικότητας υπό τις περιστάσεις.

7.6 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει και αποδέχεται, ότι μη συμμόρφωση εκ μέρους του με τις προβλέψεις του παρόντος όρου 7, συνιστά παραβίαση, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

8.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται:

8.1.1 Να ασκεί το Δικαίωμα υπό τους όρους, προϋποθέσεις και περιορισμούς της παρούσας Σύμβασης.

8.1.2 Να ασκεί κάθε είδους επιτρεπτή δραστηριότητα εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με το εκάστοτε εφαρμοζόμενο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και το Επιχειρηματικό Σχέδιο, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης, και να υπο-παραχωρεί περαιτέρω τη χρήση τμημάτων της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης ή δικαιωμάτων διαχείρισης σε Τρίτα Μέρη, υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στον όρο 19 της παρούσας.

8.1.3 Να διαμορφώνει την εμπορική και τιμολογιακή πολιτική για την παροχή των υπηρεσιών του, να επιβάλλει και εισπράττει Λιμενικά Τέλη, υπό τους όρους του όρου 16 της παρούσας, να καθορίζει το αντάλλαγμα περαιτέρω υπο-παραχώρησης χρήσης (υπεκμίσθωσης) τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα για χρήσεις συμπληρωματικές της λειτουργίας του Λιμένα και επιτρεπόμενες σύμφωνα με τον όρο 8.1.2 της παρούσας.

8.1.4 Να επιβάλλει και εισπράττει κάθε έσοδο (περιλαμβανομένων Λιμενικών Τελών) που απορρέει από την εκμετάλλευση του Δικαιώματος.

8.1.5 Να υλοποιήσει επενδύσεις κεφαλαίου σε υποδομή και ανωδομή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας.

8.1.6 Να προβαίνει σε κατεδάφιση υφιστάμενης υποδομής, ανωδομής και κτιρίων ή να τα διαθέτει άλλως πως, υπό τον όρο ότι οι εν λόγω πράξεις εκτελούνται σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και τις αναγκαίες διοικητικές άδειες και υπό κανονικές συνθήκες επιχειρηματικής δραστηριότητας και έχουν αναγνωρισθεί από το εκάστοτε ισχύον Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ή έχουν ειδικώς εγκριθεί εγγράφως από την Αρμόδια Αρχή, κατόπιν υποβολής ειδικά αιτιολογημένου αιτήματος, με κοινοποίηση προς τον ΟΛΚ.

8.1.7 Να κατασκευάζει λιμενικές υποδομές και ανωδομή σε κατάλληλους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με τη δέουσα προσοχή για την ασφάλεια της ναυσιπλοΐας.

8.1.8 Να συνάπτει οποιαδήποτε σύμβαση με Τρίτα Μέρη, με όρους αγοράς, απαγορευομένης πάντως, της πλήρους υποκατάστασής του από Τρίτο Μέρος. Σημειώνεται, ότι η υποκατάσταση του Υπο-Παραχωρησιούχου από Συνδεδεμένη Επιχείρηση ή μέτοχο αυτού, που πληρούν τα κριτήρια τεχνικής ικανότητας της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, δεν συνιστά υποκατάσταση από Τρίτο Μέρος.

8.1.9 Να προσφεύγει σε κάθε αρμόδιο δικαστήριο για την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, σε περίπτωση προσβολής των δικαιωμάτων του νομής και κατοχής και να προβαίνει σε κάθε πράξη εκτέλεσης.

8.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται να παρέμβει, κατά αποκλειστική διακριτική του ευχέρεια, υπέρ του ΟΛΚ και/ή του Ελληνικού Δημοσίου, σε κάθε εκκρεμή δίκη ή εν γένει υπό διευθέτηση διαφορά, η οποία είναι εκκρεμής κατά την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης και αφορά στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης (για την οποία το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΚ οφείλουν τυπικά και εγκαίρως να ενημερώσουν τον Υπο-Παραχωρησιούχο, μαζί με όλη τη σχετική πληροφόρηση και υλικό), στο βαθμό που, κατά την κρίση του Υπο-Παραχωρησιούχου, η έκβαση μιας τέτοιας αντιδικίας δύναται να επηρεάσει τη χρήση και τη λειτουργία των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και την άσκηση του Δικαιώματος από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

8.3 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύναται να συνάπτει συμβάσεις με τον ΟΛΚ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 4597/2019. Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν υποχρεούται να χρησιμοποιήσει το προσωπικό του ΟΛΚ, που εργάζεται στις δραστηριότητες που αναλαμβάνονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, αλλά δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να το απασχολεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της Εφαρμοζόμενης Νομοθεσίας.

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι ελεύθερος να προσλαμβάνει / διαθέτει έμπειρο και εξειδικευμένο προσωπικό με σύμβαση, μέσω υπεργολάβων και /ή παρόχων προσωπικού. Επιπροσθέτως, η αδυναμία απόκτησης αδειών διαμονής ή εργασίας από προσωπικό εκτός χώρας του Υπο-Παραχωρησιούχου ή των υπεργολάβων του/παρόχων προσωπικού για τους σκοπούς της Υπο-Παραχώρησης, δεν απαλλάσσει τον Υπο-Παραχωρησιούχο ή τους υπεργολάβους του/παρόχους προσωπικού από τις υποχρεώσεις τους από την παρούσα Σύμβαση.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΛΚ/ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

9.1 Ο ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο, ο καθένας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, υποχρεούνται να διατηρούν, καθόλη τη διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης, ακώλυτη τη χρήση της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης και των οδών πρόσβασης προς αυτήν.

9.2 Ο ΟΛΚ και το Ελληνικό Δημόσιο, ο καθένας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, θα συμμορφώνονται πάντοτε με τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση και θα απέχουν από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη που παραβιάζει οποιαδήποτε εκ των προβλέψεων της παρούσας Σύμβασης ή η οποία παρεμποδίζει ή θα μπορούσε να παρεμποδίσει την άσκηση των δραστηριοτήτων του Υπο-Παραχωρησιούχου.

9.3 Ο ΟΛΚ και το Ελληνικό Δημόσιο θα συνεργάζονται καλόπιστα με τον Υπο-Παραχωρησιούχο και θα παρέχουν σε αυτόν κάθε αναγκαία πληροφορία, στοιχεία και συνδρομή, όπως ευλόγως απαιτείται, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης και την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, προκειμένου να καταστεί δυνατό για τον Υπο-Παραχωρησιούχο να ασκήσει τα δικαιώματα και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος, ιδίως όσον αφορά στις προβλεπόμενες από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία πάσης φύσεως άδειες και εγκρίσεις, που είναι αναγκαίες για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Υπο-Παραχωρησιούχου, υπό την προϋπόθεση ότι ο τελευταίος έχει τηρήσει όλες τις προϋποθέσεις και όρους έκδοσης/παροχής έγκρισης που αποτελούν ευθύνη του, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στον όρο 24 της παρούσας.

9.4 Εκτός εάν άλλως ειδικώς συμφωνείται στην παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο και/ή ο ΟΛΚ ουδεμία παρέχουν εγγύηση ή αναλαμβάνουν υποχρέωση έναντι του Υπο-Παραχωρησιούχου, σε σχέση με αυτή τη Σύμβαση.

9.5 Κατόπιν έγκαιρης υποβολής έγγραφου αιτήματος από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΚ υποχρεούνται να συνδράμουν τον Υπο-Παραχωρησιούχο, στο πλαίσιο κάθε διαφοράς, δικαστικής ή μη, σχετικής με την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένης και της παρέμβασης υπέρ του Υπο-Παραχωρησιούχου, όταν η διαφορά οφείλεται σε αιτία που προϋπήρχε της Ημερομηνίας Έναρξης Παραχώρησης, στο βαθμό που, κατά την άποψη του Υπο-Παραχωρησιούχου, το αποτέλεσμα τέτοιας διαφοράς θα μπορούσε να επηρεάσει τη χρήση και λειτουργία των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και την άσκηση του Δικαιώματος από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

9.6 Το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώνει σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία τον Υπο-Παραχωρησιούχο ή τους αντιπροσώπους, προστεθέντες ή υπαλλήλους του, για κάθε Ζημία που υφίσταται ο Υπο-Παραχωρησιούχος ή οι αντιπρόσωποι, προστεθέντες ή υπάλληλοί του, αναφορικά με κάθε αξίωση Τρίτου Μέρους που σχετίζεται με την Υπο-Παραχώρηση, η οποία προκύπτει από αιτίες που υπήρχαν πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, οι οποίες δεν είχαν γνωστοποιηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ή άλλως πως ή για τις οποίες ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα μπορούσε να είναι ενήμερος με άλλο τρόπο και οι οποίες δεν οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Υπο-Παραχωρησιούχου ή Υπεργολάβων του ή των Τρίτων Χρηστών του Δικαιώματος και εφόσον η αξίωση αυτή έχει επιδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια, στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό, να ελαχιστοποιήσει ή/και να μετριάσει την εν λόγω Ζημία. Σε περίπτωση έγερσης τέτοιας αξίωσης κατά του Υπο-Παραχωρησιούχου, ο τελευταίος θα ενημερώνει αμελλητί τον ΟΛΚ και το Ελληνικό Δημόσιο, με κοινοποίηση στον Παραχωρούντα, άλλως ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται αποζημίωσης σύμφωνα με τον παρόντα όρο 9. Σε περίπτωση υποβολής σχετικού έγγραφου αιτήματος από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, ο ΟΛΚ και το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούνται να παρέχουν κάθε συνδρομή στον Υπο-Παραχωρησιούχο,

ο καθένας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, για την προσήκουσα αντιμετώπιση αυτών των αξιώσεων, παρεμβαίνοντας σε οποιαδήποτε εκκρεμή δίκη ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

9.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα συμμορφώνεται πάντοτε με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τον όρο 32, σε περίπτωση Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας.

9.8 Με την επιφύλαξη των υποχρεώσεων του Υπο-Παραχωρησιούχου, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση στο μέτρο του εφικτού δικτύων παροχής εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κλπ.) έως τα όρια της χερσαίας ζώνης λιμένα.

9.9 Το Ελληνικό Δημόσιο θα μεριμνά για την ανάπτυξη οδικών και μεταφορικών προσβάσεων για τους Χρήστες, έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, και θα συντηρεί τις οδούς πρόσβασης προς τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα.

10. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Επιτρεπόμενη Παρέμβαση

10.1.1 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει ή να διακόψει τη χρήση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και την άσκηση του Δικαιώματος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) αμέσως την άσκηση οιασδήποτε ή όλων των δραστηριοτήτων στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν θα δικαιούται να αντιταχθεί σε τέτοια παρέμβαση ή διακοπή,

α) σε περίπτωση πολεμικής ενέργειας (ανακηρυχθείσας ή μη), εισβολής, ένοπλης σύρραξης ή ενέργειας εξωτερικού εχθρού, επιστράτευσης λόγω εξωτερικού κινδύνου ή αποκλεισμού, εμπορικού αποκλεισμού, επανάστασης, ταραχών, εξέγερσης, εμφύλιων ταραχών, δολιοφθοράς ή τρομοκρατίας ή σοβαρής απειλής οποιουδήποτε από τα ανωτέρω στην επικράτεια της Ελληνικής Δημοκρατίας ή σε περίπτωση σοβαρής επικείμενης απειλής στη δημόσια τάξη και/ή στην ασφάλεια του κράτους ή στην άμυνα ή

β) σε οποιαδήποτε περίπτωση υπάρχει, κατ' εύλογη κρίση, άμεσος κίνδυνος ασφάλειας της ναυσιπλοΐας ή σοβαρής ρύπανσης του περιβάλλοντος του Λιμένα. Στην περίπτωση αυτή, ανεξαρτήτως διακοπής των δραστηριοτήτων, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να λάβει, αμελλητί, τα ενδεδειγμένα μέτρα, σε κάθε περίπτωση, σε συνεργασία με τις Αρμόδιες Αρχές, για τον περιορισμό των συνεπειών από την ανωτέρω αιτία,

(ii) κατόπιν σχετικής έγγραφης ειδοποίησης του Υπο-Παραχωρησιούχου:

σε περίπτωση που ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει διαπράξει παραβίαση οποιασδήποτε ουσιώδους υποχρέωσης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση – ενδεικτικώς αναφερομένης της διακινδύνευσης της ασφάλειας πλοίων και λιμένα ή της ασφάλειας των Χρηστών – και δεν συμμορφώνεται με την εν λόγω υποχρέωση, εντός εύλογου χρόνου, που τίθεται στην προαναφερόμενη ειδοποίηση (οιασδήποτε ή αμφοτέρων των περιπτώσεων υπό (i) και (ii) ανωτέρω συνιστωσών «**Επιτρεπόμενη Παρέμβαση**»).

10.1.2 Μια προθεσμία που τίθεται από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω αποτυχίας συμμόρφωσης του Υπο-Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του, θεωρείται εύλογη, εφόσον επαρκεί για να επιτρέψει στον Υπο-Παραχωρησιούχο να θεραπεύσει την παραβίαση ή να παράσχει σχέδιο αποκατάστασης, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, λαμβάνοντας υπόψη τη σοβαρότητα της υποχρέωσης, τη σοβαρότητα της

παραβίασης, τις επιπτώσεις της στη συνέχιση λειτουργίας του Λιμένα, την ασφάλεια των εγκαταστάσεων, των εργαζομένων ή των Χρηστών και των απαιτούμενων διορθωτικών ενεργειών. Σε κάθε περίπτωση, η παραπάνω περίοδος θεραπείας δεν μπορεί να είναι μικρότερη των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

10.1.3 Καθ' όλη τη διάρκεια άσκησης από το Ελληνικό Δημόσιο του δικαιώματος παρέμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αναλάβει όλες τις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες το ίδιο ή δια του ΟΛΚ ή δια οιασδήποτε Αρμόδιας Αρχής. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παράσχει κάθε εύλογη συνεργασία στο Ελληνικό Δημόσιο ή τον ΟΛΚ ή οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή σε σχέση με την άσκηση του δικαιώματος του Δημοσίου.

10.1.4 Εφόσον οποιοδήποτε από τα παραπάνω γεγονότα ανακύψει το Ελληνικό Δημόσιο α) μπορεί να θέσει το Λιμένα υπό τον άμεσο έλεγχο ή διαχείρισή του και (όπως επιβάλλεται) να λάβει, μέσω των αρμόδιων υπαλλήλων του, όλα τα αναγκαία μέτρα για την επανόρθωση των καταστάσεων που οδήγησαν στην εν λόγω διακοπή ή παρέμβαση, β) θα παράσχει εύλογη ειδοποίηση στον Υπο-Παραχωρησιούχο της πρόθεσής του να διακόψει την παρέμβαση και θα συνεργασθεί πλήρως με τον Υπο-Παραχωρησιούχο για να διασφαλίσει την απρόσκοπτη επαναφορά του Δικαιώματος και την απόδοση της Υπο-Παραχώρησης στον Υπο-Παραχωρησιούχο.

10.2 Αποζημίωση για Κόστη και Δαπάνες

Εάν οποιαδήποτε διακοπή ή παρέμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο:

(i) οφείλεται σε γεγονός της υπο-παραγράφου 10.1.1 (i) του παρόντος όρου 10, τότε εφαρμόζονται οι προβλέψεις περί ανωτέρας βίας του όρου 27.

(ii) οφείλεται σε ενέργειες ή παραλείψεις και εν γένει παράβαση της παρούσας Σύμβασης εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου, και ο τελευταίος δεν αποκαταστήσει την παράβαση εντός της προθεσμίας που τάσσεται με την ανωτέρω ειδοποίηση, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα αποζημιώσει το Ελληνικό Δημόσιο για τυχόν δαπάνες και κόστη στα οποία αυτό υποβλήθηκε, σε σχέση με την εν λόγω παρέμβαση ή διακοπή, εντός ενενήντα (90) ημερών από την έγγραφη σχετική απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία θα τεκμηριώνεται κατάλληλα σχετικά με τις δαπάνες και τα κόστη, τα οποία το Ελληνικό Δημόσιο υπέστη από την ανωτέρω αιτία. Σημειώνεται, ότι στην περίπτωση αυτή, ο Υπο-Παραχωρησιούχος ουδεμία αποζημίωση δικαιούται για δαπάνες στις οποίες προέβη για την αποκατάσταση των πραγμάτων, λαμβανομένου υπόψη ότι έγκειται στη δική του υποχρέωση και ευθύνη να λειτουργεί το Λιμένα με τρόπο ασφαλή και φιλικό προς το περιβάλλον. Σε περίπτωση που ο Υπο-Παραχωρησιούχος αμφισβητεί το ποσό που ζητεί το Ελληνικό Δημόσιο για κόστη και δαπάνες, και σε περίπτωση που τα Μέρη αδυνατούν να διευθετήσουν αυτή τη διαφορά εντός τριάντα (30) ημερών από την ανωτέρω παραλαβή του γραπτού αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, τότε κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει τη διαφορά στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω περιόδου των 30 ημερών· αυτή η προθεσμία μπορεί να παραταθεί από τα Μέρη κατόπιν εγγράφου συμφωνίας τους.

10.3 Διαφορές

Εάν προκύψει διαφορά αναφορικά με τις αιτίες της διακοπής ή της παρέμβασης της παραγράφου 10.2 (ii) ανωτέρω, και υπό τον όρο ότι η διακοπή διήρκεσε πάνω από τρεις (3) ημέρες, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύναται να παραπέμψει το ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από τη διακοπή ή την παρέμβαση από μέρους του Δημοσίου, της

10ήμερης αυτής προθεσμίας, δυναμένης να παραταθεί με κοινή έγγραφη συμφωνία των Μερών, όχι όμως (η παράταση) για περισσότερο από τριάντα (30) Εργάσιμες Ημέρες. Εάν η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών αποφασίσει ότι δεν συντρέχει περίπτωση Επιτρεπόμενης Παρέμβασης/Διακοπής, τότε ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορεί να φέρει οποιαδήποτε αξίωση από αυτή την αιτία ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου των όρων 33.1 και 33.2 της παρούσας. Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν φέρει το ανωτέρω ζήτημα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, εντός της ανωτέρω προθεσμίας των δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών, θα θεωρείται ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει αποδεχθεί, ότι η παρέμβαση ή η διακοπή επιτρεπόταν και ότι δεν δικαιούται καμία τέτοια αποζημίωση. Ανεξάρτητα από τυχόν παραπομπή στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του, έως ότου η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών γνωστοποιήσει την απόφασή της.

10.4 Επιθεωρήσεις

Ο ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο ή νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, το οποίο έχει προηγουμένως κοινοποιηθεί στον Υπο-Παραχωρησιούχο, διατηρεί το δικαίωμα να παρακολουθεί την καλή λειτουργία του Λιμένα, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτής της Σύμβασης και της Εφαρμοζόμενης Νομοθεσίας, και να εκτελεί ελέγχους και επιθεωρήσεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα, προκειμένου να διασφαλίζονται τα παραπάνω. Τέτοιες επιθεωρήσεις θα γίνονται κατά τρόπο που δεν παρεμποδίζει τη λειτουργία του Λιμένα ή τις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Υπο-Παραχωρησιούχου. Το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα σε δύο διαδοχικές επιθεωρήσεις δεν θα είναι μεγαλύτερο από τρία (3) έτη. Για κάθε επιθεώρηση θα συντάσσεται πρακτικό, όπου θα αναγράφονται ο χρόνος επιθεώρησης και τα ευρήματα λεπτομερώς, αντίγραφο του οποίου θα δίδεται στον Υπο-Παραχωρησιούχο χωρίς καθυστέρηση.

Διευκρινίζεται, ότι το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα και εξουσία επίβλεψης του συνόλου των δραστηριοτήτων του Λιμένα, προκειμένου να διαπιστώνει την προστασία του περιβάλλοντος, την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία, επιβάτες, φορτία και την αναβάθμιση του επιπέδου παροχής υπηρεσιών προς τους Χρήστες.

10.5 Με την επιφύλαξη των όρων αυτής της Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται ανά πάσα στιγμή να ασκήσει τα δικαιώματά του που αφορούν την κατάσβεση πυρκαγιών, την αστυνόμευση, φύλαξη και γενικά να αποφασίζει για οποιοδήποτε ζήτημα αποβλέπει στην προστασία της εθνικής ασφάλειας, της διαφύλαξης και ασφάλειας της ναυσυλότητας, της δημόσιας υγείας, της δημόσιας τάξης, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής και υποθαλάσσιας κληρονομιάς και/ή οποιωνδήποτε άλλων ζητημάτων κατοχυρώνονται από το Σύνταγμα της Ελλάδος.

11. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΛΟΣ

11.1 Εφάπαξ Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης

Κατά την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλει απευθείας στον τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρούντος την Εφάπαξ Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης, ποσού Ευρώ ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων πενήντα έξι χιλιάδων (1.856.000€) .

11.2 Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης

11.2.1 Η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή καθορίζεται στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (200.000€). Κατ'

εξαίρεση, για τα δύο πρώτα Έτη Υπο-Παραχώρησης, θα καταβάλλεται μειωμένη κατά δέκα τοις εκατό (10%) ετησίως. Ως εκ τούτου, η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των Ευρώ εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000€) το χρόνο για τα δύο (2) πρώτα Έτη Υπο-Παραχώρησης. Εφεξής, από το τρίτο Έτος Υπο-Παραχώρησης μέχρι την Ημερομηνία Λήξης, η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης θα ανέρχεται σε Ευρώ διακόσιες χιλιάδες (200.000€). Ωστόσο, η αναπροσαρμογή, σύμφωνα με τον όρο 11.2.2, θα ισχύει από το δεύτερο Έτος Υπο-Παραχώρησης μέχρι την Ημερομηνία Λήξης.

11.2.2 Με έναρξη από το δεύτερο (2^ο) Έτος Υπο-Παραχώρησης, η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται αυτομάτως, προς τα πάνω, ετησίως, σύμφωνα με τον ΔΤΚ, όπως αυτός δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ή οποιαδήποτε άλλη εκάστοτε αρμόδια κρατική αρχή). Ο ΔΤΚ που θα χρησιμοποιείται για την αναπροσαρμογή της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης θα είναι το πλέον πρόσφατο ποσοστό του ΔΤΚ (μέση ετήσια μεταβολή), του προηγούμενου Έτους Υπο-Παραχώρησης, που είναι δημοσίως διαθέσιμο από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες πριν από την ημερομηνία, κατά την οποία η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης καθίσταται ληξιπρόθεσμη και απαιτητή. Προς αποφυγή αμφιβολίας, το Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης δεν θα αναπροσαρμόζεται, εάν ο ΔΤΚ είναι αρνητικός. Προς αποφυγή αμφιβολίας, οποιαδήποτε τιμαριθμική αναπροσαρμογή, σε οποιοδήποτε έτος, εφαρμόζεται επί της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης του προηγούμενου έτους, σε σχέση με το έτος υπολογισμού. Η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης, σε οποιοδήποτε έτος, θα είναι μεγαλύτερη ή ίση με την καταβληθείσα Αμοιβή του προηγούμενου Έτους Υπο-Παραχώρησης.

11.2.3 Η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης, για το πρώτο Έτος Υπο-Παραχώρησης είναι καταβλητέα εξ ολοκλήρου στον τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρούντος εντός τριών (3) Εργασιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Παραχώρησης. Η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή, για κάθε επόμενο Έτος Υπο-Παραχώρησης, θα είναι καταβλητέα στον τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρούντος, εντός τριάντα (30) Εργασιμων Ημερών από την έναρξη κάθε Έτους Υπο-Παραχώρησης και σχετική έγγραφη γνωστοποίηση θα αποστέλλεται προς τον Παραχωρούντα το συντομότερο δυνατό μετά τη διενέργειά της. Ειδικά, για το τελευταίο Έτος Υπο-Παραχώρησης, η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή θα είναι καταβλητέα εντός τριάντα (30) Εργασιμων Ημερών από την έναρξη του τελευταίου Έτους Υπο-Παραχώρησης, ή, εφόσον αυτό είναι μικρότερο, όχι αργότερα από τρεις (3) Εργάσιμες Ημέρες πριν την Ημερομηνία Λήξης.

11.3.1 Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει ετησίως στον Παραχωρούντα, καθ' όλη τη διάρκεια Υπο-Παραχώρησης, ποσό ίσο με το Ποσοστό Κατανομής Εσόδων, πολλαπλασιαζόμενο με τα Πραγματικά Ετήσια Έσοδα. Εάν το ποσό αυτό είναι μικρότερο από την Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή που αντιστοιχεί στο υπόψη Έτος Υπο-Παραχώρησης, καταβλητέο θα είναι το τελευταίο (δηλ. η Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης). Σε κάθε περίπτωση, και προς αποφυγή αμφιβολίας, το υψηλότερο ποσό μεταξύ της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης και της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, που αναλογεί στο αντίστοιχο Έτος Υπο-Παραχώρησης, θα είναι καταβλητέο από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

11.3.2 Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης

Το ποσό της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης για το πρώτο Έτος Υπο-Παραχώρησης είναι απευθείας καταβλητέο από τον Υπο-Παραχωρησιούχο στον τραπεζικό λογαριασμό

του Παραχωρούντος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

Τα ποσά της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης για όλα τα Έτη Υπο-Παραχώρησης παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

Έτος Υπο-Παραχώρησης	Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης
1ο	184.781 €
2ο	231.920 €
3ο	264.999 €
4ο	295.207 €
5ο	304.454 €
6ο	314.241 €
7ο	340.963 €
8ο	370.263 €
9ο	388.877 €
10ο	408.430 €
11ο	392.503 €
12ο	377.211 €
13ο	397.153 €
14ο	418.162 €
15ο	440.294 €
16ο	463.612 €
17ο	445.530 €
18ο	428.171 €
19ο	451.994 €
20ο	477.184 €
21ο	503.822 €
22ο	531.992 €
23ο	511.238 €
24ο	491.312 €
25ο	520.207 €
26ο	550.902 €
27ο	583.518 €

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten initials in blue ink.

Έτος Υπο-Παραχώρησης	Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης
28ο	618.182 €
29ο	594.054 €
30ο	570.888 €
31ο	605.404 €
32ο	642.017 €
33ο	680.854 €
34ο	722.051 €
35ο	693.855 €
36ο	666.782 €
37ο	707.106 €
38ο	749.880 €
39ο	795.254 €
40ο	843.384 €
Σύνολο	19.978.652 €

11.3.3 Εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών από την έναρξη κάθε Έτους Υπο-Παραχώρησης και καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα προκαταβάλλει στον Παραχωρούντα την αντιστοιχούσα Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης για κάθε Έτος Υπο-Παραχώρησης, ως προκαταβολή μέρους της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης.

11.3.4 Η καταβολή της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Παραχωρούντος. Η σχετική καταβολή της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης θα κοινοποιείται εγγράφως στον Παραχωρούντα το συντομότερο δυνατό από την καταβολή της.

11.3.5 Εντός έξι (6) μηνών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα υποβάλει στον Παραχωρούντα δήλωση σχετικά με την εκκαθάριση της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, που θα βασίζεται στα Πραγματικά Ετήσια Έσοδα του αντίστοιχου έτους, μαζί με τις οικονομικές του καταστάσεις, σύμφωνα με τον όρο 17 της παρούσας.

11.3.6 Εντός τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών, ο Παραχωρών θα ενημερώνει τον Υπο-Παραχωρησιούχο για την αποδοχή ή μη της σχετικής εκκαθάρισης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, οι σχετικές δηλώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου θα θεωρούνται ακριβείς και αποδεκτές από τον Παραχωρούντα και η καταβολή της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης θα θεωρείται εγκεκριμένη και οριστική, με την επιφύλαξη τυχόν αποδεδειγμένης υπαίτιας ψευδούς δήλωσης του Υπο-Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση που ο Παραχωρών αποδέχεται την εκκαθάριση και η καταβλητέα Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης είναι υψηλότερη της αντιστοιχούσας Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης που αναφέρεται στις αντίστοιχες

οικονομικές καταστάσεις, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον Παραχωρούντα τη θετική διαφορά (μεταξύ της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης και της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, που αφορούν στο ίδιο έτος υπολογισμού), κατά το χρόνο της επόμενης πληρωμής της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 11.3.

11.3.7 Σε περίπτωση που εντός της ανωτέρω προθεσμίας ο Παραχωρών δεν αποδέχεται τη δήλωση του Υπο-Παραχωρησιούχου, θα ενημερώνει σχετικά εγγράφως τον Υπο-Παραχωρησιούχο, προκειμένου αυτός να υποβάλει εκ νέου τη δήλωση, εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών.

11.3.8 Ο Παραχωρών διατηρεί το δικαίωμα, προκειμένου να διακριβώσει την ακρίβεια της εκκαθάρισης του Υπο-Παραχωρησιούχου, να ελέγχει ο ίδιος (ή δια των συμβούλων του ή ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών), και με δική του δαπάνη, τα λογιστικά βιβλία του Υπο-Παραχωρησιούχου και να προβεί σε κάθε άλλη ενέργεια, προκειμένου να επαληθεύσει και πιστοποιήσει τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα. Ο έλεγχος αυτός θα πραγματοποιείται κατά τη διάρκεια κανονικού ωραρίου λειτουργίας και κατά τρόπο που δεν θα διαταράσσει την επιχειρησιακή λειτουργία του Υπο-Παραχωρησιούχου.

11.3.9 Εάν από τον έλεγχο προκύψει ότι τα Ετήσια Πραγματικά Έσοδα υπερβαίνουν το ποσό που έχει δηλωθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται, αφού λάβει σχετική ειδοποίηση από τον Παραχωρούντα, να καταβάλει στον Παραχωρούντα, ως ποινική ρήτρα, το διπλάσιο του ποσού της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης που αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ των Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον Υπο-Παραχωρησιούχο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, προς τούτο υπολογίζεται η διαφορά στα έσοδα κατόπιν του ελέγχου, πολλαπλασιαζόμενη με το Ποσοστό Κατανομής Εσόδων, πολλαπλασιαζόμενη με το δύο (2).

11.3.10 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται να υποβάλει εγγράφως στον Παραχωρούντα όποιες αντιρρήσεις έχει κατά του υπολογισμού των Ετήσιων Πραγματικών Εσόδων, εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω ειδοποίησης, άλλως ο υπολογισμός θεωρείται οριστικός και δεσμευτικός.

11.3.11 Σε περίπτωση που ο Παραχωρών δεν αποδεχθεί τις αντιρρήσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου εντός δεκαπέντε (15) ημερών, τότε ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλει άμεσα το από αυτόν υπολογισθέν αντάλλαγμα και η διαφορά θα παραπέμπεται στο Διαιτητικό Δικαστήριο, σύμφωνα με τους όρους 33.1-33.2 της παρούσας.

11.3.12 Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε περίπτωση που ο τυχόν εσφαλμένος υπολογισμός δεν οφείλεται σε δόλο εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν θα καταβάλει στον Παραχωρούντα ποινική ρήτρα αλλά, υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω προβλεπόμενης διαδικασίας επαλήθευσης, μόνο το ποσό της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης που ανταποκρίνεται στη διαφορά μεταξύ των Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων και αυτών που δηλώθηκαν από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, πλέον τόκων υπερημερίας. Προς αποφυγή αμφιβολιών, προς τούτο υπολογίζεται η διαφορά στα έσοδα κατόπιν του ελέγχου, πολλαπλασιαζόμενη με το Ποσοστό Κατανομής Εσόδων, πλέον τόκων υπερημερίας.

11.4 Ανταποδοτικό Τέλος

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στον ΟΛΚ, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, Ανταποδοτικό Τέλος, ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί των ετησίων ακαθαρίστων εσόδων του και το οποίο, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των διακοσίων χιλιάδων ευρώ

(200.000€) ανά τριετία. Η καταβολή θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 3000.0/87936/2021 (ΦΕΚ Β' 5565/30.11.2021), που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 11.4 της παρούσας, με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί εγγράφως από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο, με σχετική έγγραφη γνωστοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον Παραχωρούντα.

11.5 Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης και/ή της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης και/ή της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης και/ή του Ανταποδοτικού Τέλους, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει στον Παραχωρούντα και/ή τον ΟΛΚ, κατά περίπτωση (ήτοι, στον ΟΛΚ για καθυστερήσεις στην καταβολή οφειλών προς τον ΟΛΚ, και στον Παραχωρούντα για καθυστερήσεις στην καταβολή οφειλών προς τον Παραχωρούντα), τόκο, υπολογιζόμενο σε ημερήσια βάση με ετήσιο επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο υπερημερίας, σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, από την επομένη παρέλευσης της προθεσμίας καταβολής έως την ημερομηνία καταβολής και συμπεριλαμβανομένης αυτής. Καθυστέρηση καταβολής πέραν των εξήντα (60) Εργάσιμων Ημερών συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου.

11.6 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να καταβάλλει τη Σταθερή ή τη Μεταβλητή ή την Εγγυημένη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης ή το Ανταποδοτικό Τέλος με οποιαδήποτε άλλη μορφή ή τρόπο από αυτόν που ορίζεται στον παρόντα όρο, ούτε να προβεί σε οποιοδήποτε συμψηφισμό ή επίσχεση του συνόλου ή μέρους αυτών ή αναστολή καταβολής ή παρακράτηση για οποιαδήποτε αιτία, πλην των ρητώς οριζόμενων στην παρούσα περιπτώσεων.

11.7 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος ρητά συνομολογεί και αποδέχεται, ότι η Σταθερή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης και η Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης είναι δίκαιη, εύλογη και ανάλογη με την αξία του Δικαιώματος κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε μεταβολή του της Σταθερής και/ή της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, εκτός εάν άλλως, ειδικώς, ορίζεται στην παρούσα.

11.8 Όλες οι πληρωμές υπό τους όρους της παρούσας υπόκεινται σε ΦΠΑ (όπως εφαρμόζεται κατά την ημέρα υπογραφής και με τη μορφή που εφαρμόζεται στο μέλλον) και όποιους φόρους ή χρεώσεις μπορεί εκάστοτε να επιβάλλονται στην Ελλάδα και θα γίνονται με την έκδοση νόμιμων τιμολογίων.

11.9 Με την επιφύλαξη των διατάξεων του όρου 31, κάθε Φόρος ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία σε σχέση με αυτή τη Σύμβαση και την άσκηση των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Υπο-Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένου τυχόν τέλους υπέρ ΔΑΛ, κατ' άρθρ. 129 του Ν. 4389/2016 όπως ισχύει, βαρύνουν αυτόν, με την εξαίρεση αυτών που σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία ή τη Σύμβαση βαρύνουν τον Παραχωρούντα, τον ΟΛΚ ή το Ελληνικό Δημόσιο.

12. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

12.1 Κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, στη μορφή που ορίζει το Παράρτημα 12.1.

Το ποσό της ανωτέρω Εγγυητικής Επιστολής θα είναι ίσο με: (i) το ποσό της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής

Υπο-Παραχώρησης των δύο (2) πρώτων Ετών Υπο-Παραχώρησης και (ii) το ποσό της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης των δύο (2) πρώτων Ετών Υπο-Παραχώρησης (θεωρώντας για τους σκοπούς αυτού του υπολογισμού, ότι κάθε Έτος Υπο-παραχώρησης είναι ένα πλήρες ημερολογιακό έτος, χωρίς άλλες προσαρμογές και χωρίς να υπολογίζεται για το σημείο (i) η επίδραση του δείκτη πληθωρισμού).

12.2 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έχει διάρκεια ισχύος δέκα τέσσερις (14) μήνες και θα ανανεώνεται ετησίως. Η ανανέωση θα λαμβάνει χώρα κάθε Έτος Υπο-Παραχώρησης, εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη κάθε Έτους Υπο-Παραχώρησης και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τον όρο 11.2.1, σε κυλιόμενη και συνολική βάση, ώστε το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής να είναι πάντα ίσο με το ποσό της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης για δύο (2) συναπτά Έτη Υπο-Παραχώρησης και της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης για δύο (2) συναπτά Έτη Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με την υποβληθείσα από τον Υπο-Παραχωρησιούχο Προσφορά. Προς αποφυγή αμφιβολιών, σε κάθε ημερομηνία ανανέωσης, η αξία της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τις μελλοντικές Σταθερές Ετήσιες Αμοιβές Υπο-Παραχώρησης για τα προσεχή έτη (π.χ. τις Σταθερές Ετήσιες Αμοιβές Υπο-Παραχώρησης και τις Εγγυημένες Μεταβλητές Ετήσιες Αμοιβές Υπο-Παραχώρησης για τα αμέσως επόμενα χρόνια). Οι Σταθερές Ετήσιες Αμοιβές Υπο-Παραχώρησης πρέπει να αναπροσαρμόζονται με το δείκτη πληθωρισμού σε κυλιόμενη βάση, με αναφορά στο τελευταίο πραγματικό έτος, και τη μέση ετήσια πρόβλεψη πληθωρισμού, που δημοσιεύεται από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ή εάν δεν υπάρχει τέτοια πρόβλεψη, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η αναπροσαρμογή 2% ετησίως). Για την αποφυγή αμφιβολιών, δεν μπορεί να υπάρξει καμία καθοδική προσαρμογή/αναπροσαρμογή σε περίπτωση αρνητικού (πραγματικού ή προβλεπόμενου) πληθωρισμού.

Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για κάθε ένα από τα τρία (3) τελευταία έτη της Υπο-Παραχώρησης, θα πρέπει να ισούται με το ποσό της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης των τελευταίων τριών (3) Ετών Υπο-Παραχώρησης και της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης των τελευταίων τριών (3) Ετών Υπο-Παραχώρησης.

12.3 Με την επιφύλαξη της κατάπτωσης ως αποτέλεσμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου, η εν λόγω Εγγυητική Επιστολή θα καταπίπτει εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση που οποιαδήποτε υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, δεν εκπληρωθεί δεόντως, μετά από προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση δεκαπέντε (15) ημερών προς τον Υπο-Παραχωρησιούχο να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του, εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η οποία θα παρέλθει άπρακτη, χωρίς συμμόρφωση από τον Υπο-Παραχωρησιούχο. Εάν το Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου συνιστά παραβίαση οικονομικής υποχρέωσης έναντι του Παραχωρούντος, ο τελευταίος θα ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο για την παραβίαση και για το ποσό της κατάπτωσης της Επιστολής Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης και το Ελληνικό Δημόσιο, με τη σειρά του θα ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για το ποσό αυτό.

12.4 Εφόσον η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπέσει εν όλω ή εν μέρει, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να την αντικαταστήσει με τους ίδιους όρους και στο κατάλληλο ποσό, όπως προβλέπεται στον παρόντα όρο 12, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία κατάπτωσης, άλλως τούτο θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "XΣ", "A", "E", and "Q".

Handwritten initials in blue ink, possibly "WP".

12.5 Στο βαθμό που δεν έχει καταπέσει, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 12, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης δεν θα επιστραφεί από το Ελληνικό Δημόσιο στον Υπο-Παραχωρησιούχο, πριν από την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Υπο-Παραχωρησιούχου και των αξιώσεων του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, και πριν την παρέλευση δύο ετών από την Ημερομηνία Απόδοσης και, σε περίπτωση όπου εντός αυτής της διετούς περιόδου εκκρεμεί επίλυση διαφοράς, σύμφωνα με τις ανωτέρω υπό-παραγράφους του παρόντος όρου 12, η εν λόγω εγγυητική επιστολή δεν θα επιστραφεί στον Υπο-Παραχωρησιούχο πριν τη συμμόρφωση του Υπο-Παραχωρησιούχου με τη σχετική απόφαση, σύμφωνα με τον όρο 33, ή την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για οποιαδήποτε οφειλόμενα και πληρωτέα ποσά από τον Υπο-Παραχωρησιούχο στο Ελληνικό Δημόσιο και /ή τον ΟΑΚ.

12.6 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα παραδώσει επίσης στο Ελληνικό Δημόσιο κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Υποχρεωτικών Επενδύσεων από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, στη μορφή που ορίζει το Παράρτημα 12.2, ύψους ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του προϋπολογισμού των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως αυτός προκύπτει από σχετική μελέτη του Υπο-Παραχωρησιούχου, και περιλαμβάνεται ο προϋπολογισμός αυτός στο Οικονομικό Μοντέλο και το Επιχειρησιακό Σχέδιο του Υπο-Παραχωρησιούχου. Η εν λόγω Εγγυητική Επιστολή (εάν δεν έχει ήδη καταπέσει) θα επιστρέφεται στον Υπο-Παραχωρησιούχο με την έγκριση ολοκλήρωσης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και την παραλαβή τους.

Οι όροι 12.3 και 12.4 ανωτέρω ισχύουν και για την Εγγυητική Επιστολή Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

12.7 Όλα τα έξοδα και επιβαρύνσεις που σχετίζονται με την έκδοση, την αντικατάσταση ή την ανανέωση των Εγγυητικών Επιστολών βαρύνουν τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

13. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

13.1 Κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, οι Αρχικοί Μέτοχοι κατέχουν τις ακόλουθες μετοχές στο Μετοχικό Κεφάλαιο:

- α. BFG: 3.246.790 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ ανά μετοχή, που αντιπροσωπεύουν το 55% του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- β. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ: 2.066.140 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ ανά μετοχή, που αντιπροσωπεύουν το 35% του Μετοχικού Κεφαλαίου.
- γ. EFA VENTURES: 590.326 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ ανά μετοχή, που αντιπροσωπεύουν το 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου.

13.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα γνωστοποιεί στο Ελληνικό Δημόσιο, το συντομότερο πρακτικά δυνατό, κάθε προτεινόμενη Μεταβολή Ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε πώλησης ή σύστασης δικαιώματος σε σχέση με το Μετοχικό Κεφάλαιο, που έχει ως αποτέλεσμα Μεταβολή Ιδιοκτησίας, και σε κάθε περίπτωση, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν η Μεταβολή Ιδιοκτησίας λάβει χώρα. Εντός αυτής της 30νθήμερης ή οποιασδήποτε μεγαλύτερης προγενέστερης περιόδου κοινοποίησης, το Ελληνικό Δημόσιο ενημερώνει τον Υπο-Παραχωρησιούχο για το εάν υπάρχουν εθνικοί λόγοι ασφάλειας που σχετίζονται με την προτεινόμενη Μεταβολή Ιδιοκτησίας και στην περίπτωση αυτή το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες και δεδομένα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, προκειμένου να αποφασίσει εάν θα χορηγήσει την έγκρισή του ή όχι και/ή υπό ποιους όρους, εντός προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή από τον Υπο-

Παραχωρησιούχο των συμπληρωματικών πληροφοριών και δεδομένων, και την οποία απάντησή του το Ελληνικό Δημόσιο δεν μπορεί να αρνηθεί ή καθυστερήσει αδικαιολόγητα. Σε περίπτωση που η προθεσμία αυτή παρέλθει χωρίς ρητή απάντηση από το Ελληνικό Δημόσιο, θεωρείται ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγκρίνει άνευ όρων την προτεινόμενη Μεταβολή Ιδιοκτησίας, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων ειδικών όρων και συναινέσεων εφαρμόζονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Όταν το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγκρίνει υπό όρους την προτεινόμενη Μεταβολή Ιδιοκτησίας, καμία τέτοια Μεταβολή Ιδιοκτησίας δεν θα είναι έγκυρη και θα επιφέρει αποτελέσματα, εκτός εάν πληρούνται πλήρως, απόλυτα και με ακρίβεια οι όροι του Ελληνικού Δημοσίου. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δύναται να προβάλλει αντιρρήσεις επί οιασδήποτε Μεταβολής Ιδιοκτησίας για λόγους που δεν συνδέονται με τους ως άνω παράγοντες εθνικής ασφάλειας.

13.3 Με την επιφύλαξη των περιορισμών που προβλέπονται στον όρο 13.2 ανωτέρω, η μεταβίβαση/ απόκτηση μετοχών του Υπο-Παραχωρησιούχου υπόκειται στους ακόλουθους περιορισμούς:

13.3.1 Κάθε Αρχικός Μέτοχος υποχρεούται να διατηρεί τουλάχιστον το 70% των μετοχών του στο Μετοχικό Κεφάλαιο, για περίοδο πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

13.3.2 Το πρόσωπο που ορίζεται ως Επικεφαλής των Αρχικών Μετόχων και οποιοσδήποτε εκδοχέας σύμφωνα με τον όρο 13.4 (i) ή (iii), θα κατέχει τουλάχιστον το 34% του Μετοχικού Κεφαλαίου, για περίοδο πέντε (5) ετών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

13.3.3 Ο Αρχικός Μέτοχος που πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας και οποιοσδήποτε εκδοχέας αυτού, σύμφωνα με τον όρο 13.4 (i) ή (iii) κατωτέρω, θα πρέπει να κατέχει το 20% του Μετοχικού Κεφαλαίου, για περίοδο τουλάχιστον πέντε ετών από την Ημερομηνία Έναρξης της Υπο-Παραχώρησης. Ο ίδιος χρονικός περιορισμός ισχύει και για τη νομική οντότητα που παρέχει την τεχνική της ικανότητα στον προαναφερόμενο Αρχικό Μέτοχο και στον Υπο-Παραχωρησιούχο, και, συνεπώς, ο προαναφερόμενος Αρχικός Μέτοχος και ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα μεριμνήσουν ότι σχετική ανάληψη υποχρέωσης έχει ενσωματωθεί στη σχετική συμφωνία.

13.4 Οι παραπάνω περιορισμοί που αναφέρονται στην παράγραφο 13.3 του παρόντος όρου δεν ισχύουν για μεταβιβάσεις/ αποκτήσεις μετοχών:

(i) σε/από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις των αντίστοιχων Αρχικών Μετόχων,

(ii) που πραγματοποιούνται με την άσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων επί των μετοχών που εκδίδονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, που απορρέουν από ενέχυρο που έχει συσταθεί αποκλειστικά με σκοπό την εξασφάλιση των Δανειστών,

(iii) όταν η προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου έχει ζητηθεί και ληφθεί ειδικά και κατ' εξαίρεση.

13.5 Με την επιφύλαξη των περιορισμών που προβλέπονται στους όρους 13.2 και 13.3, οι μετοχές που εκδίδονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες.

13.6 Οποιαδήποτε τροποποίηση του καταστατικού του Υπο-Παραχωρησιούχου επιτρέπεται μετά από προηγούμενη συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία δεν πρέπει να καθυστερεί αναίτια, πλην εκείνων που σχετίζονται με τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που εμπίπτουν ειδικώς στους περιορισμούς των όρων 13.2 και 13.3 ή απαιτούνται από το νόμο ή δεν σχετίζονται ή επηρεάζουν την υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου να εκτελέσει την παρούσα Σύμβαση ή που σχετίζονται με την

διόρθωση σφαλμάτων. Σε κάθε περίπτωση, τεκμαίρεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο έχει παράσχει τέτοια συναίνεση, μετά την παρέλευση ενενήντα (90) ημερών από την παραλαβή του σχετικού αιτήματος του Υπο-Παραχωρησιούχου από το Ελληνικό Δημόσιο. Μη συμμόρφωση του Υπο-Παραχωρησιούχου προς τις προβλέψεις του παρόντος όρου θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου, οπότε έχει εφαρμογή ο όρος 29.

13.7 Εάν οποιαδήποτε επιτρεπόμενη μεταβίβαση/απόκτηση μετοχών πραγματοποιηθεί πριν από την πλήρη καταβολή και/ή την ανάληψη της Δεσμευτικής Επένδυσης, ο μεταβιβάζων Αρχικός Μέτοχος θα συνεχίσει να υπόκειται στις υποχρεώσεις που ορίζονται στον όρο 14, εκτός και εάν/μέχρι η τράπεζα που εξέδωσε την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης ενημερώσει γραπτώς το Ελληνικό Δημόσιο, ότι η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης ισχύει υπέρ του εκδοχέα.

13.8 Οποιαδήποτε μεταβίβαση/απόκτηση μετοχών που εκδίδεται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο κατά παράβαση του όρου 13 θεωρείται άκυρη. Οι περιορισμοί που αναφέρονται στον παρόντα όρο 13 πρέπει να καταγράφονται στην πρώτη σελίδα των τίτλων των μετοχών που εκδίδονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

14. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

14.1 Κάθε Αρχικός Μέτοχος αναλαμβάνει έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και του Υπο-Παραχωρησιούχου την υποχρέωση να καταβάλει στον Υπο-Παραχωρησιούχο το δικό του μερίδιο της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά τις ημερομηνίες και σε ποσά πληρωτέα όπως ορίζεται στο Οικονομικό Μοντέλο της Προσφοράς (και υπόκειται σε οποιεσδήποτε ενημερώσεις που ενδέχεται να έχουν πραγματοποιηθεί, αυστηρά σύμφωνα με τις προβλέψεις της παραγράφου 7.5 της Πρόσκλησης, εάν συντρέχει περίπτωση) και περιλαμβάνονται στο παρακάτω Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης:

Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης				
Πληρωμή No.	Δεσμευτική Επένδυση (σε ευρώ)		Πληρωμή/Ημερομηνία ανάληψης	Μερικό Σύνολο
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Δευτερογενές Χρέος		
1.	€ 2.500.000	€ 3.759.588	Εντός 180 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης	€ 6.259.588
2.	€ 722.504	€ 3.759.588	Εντός 365 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης	€ 4.482.092
3.	€ 1.336.626	€ 3.118.794	Εντός 545 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης	€ 4.455.420
4.	€ 1.336.626	€ 3.118.794	Εντός 730 ημερών από την Ημερομηνία	€ 4.455.420

			Έναρξης Υπο-Παραχώρησης	
5.	€ 3.750	€ 8.750	Εντός 1640 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης	€ 12.500
6.	€ 3.750	€ 8.750	Εντός 1825 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης	€ 12.500
			Σύνολο	€ 19.677.520

14.2 Οι Αρχικοί Μέτοχοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλουν στον Υπο-Παραχωρησιούχο ως Δεσμευτική Επένδυση ποσό Ευρώ δεκαεννέα εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι (19.677.520€), εκ των οποίων τουλάχιστον το τριάντα τοις εκατό (30%) θα λάβει τη μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου και να καταβάλουν το συνολικό ποσό της Δεσμευτικής Επένδυσης κατά τις ημερομηνίες πληρωμής/αναλήψεων που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.

14.3 Οι καταβολές της Δεσμευτικής Επένδυσης επιβεβαιώνονται:

(i) για το τμήμα της επένδυσης με τη μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου, υποβάλλοντας στο Ελληνικό Δημόσιο (με κοινοποίηση στον Παραχωρούντα) επικυρωμένη σειρά αντιγράφων όλων των νόμιμων υποστηρικτικών εγγράφων σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και

(ii) για το τμήμα της επένδυσης με τη μορφή Δευτερογενούς Χρέους, υποβάλλοντας στο Ελληνικό Δημόσιο (με κοινοποίηση στον Παραχωρούντα) σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον ορκωτό ελεγκτή, που ορίζεται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, βάσει των σχετικών καταχωρίσεων στα βιβλία και αρχεία του Υπο-Παραχωρησιούχου.

14.4 Ως εγγύηση για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που αναλαμβάνει σύμφωνα με τον παρόντα όρο 14, κάθε Αρχικός Μέτοχος οφείλει να παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο, κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής, Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης, για το αντίστοιχο ποσό που αναλογεί στο μέρος της Δεσμευτικής Επένδυσης κάθε Αρχικού Μετόχου.

14.5 Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης αντικαθίσταται κατά καιρούς, μειώνοντας το ποσό της, σε ευθυγράμμιση με τις καταβολές της Δεσμευτικής Επένδυσης που πραγματοποιούνται κατά καιρούς από τους Αρχικούς Μετόχους, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καταβολών που αναφέρεται στον όρο 14.1 ανωτέρω και πιστοποιείται ανάλογα, σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 14.3.

14.6 Εάν οποιοσδήποτε καταβολές Δεσμευτικής Επένδυσης, από οποιοδήποτε Αρχικό Μέτοχο, για την περίοδο μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, δεν γίνουν στο σύνολό τους, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης που αναφέρεται στον όρο 14.1, το Ελληνικό Δημόσιο και/ή ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει (ο Υπο-Παραχωρησιούχος από το Ελληνικό Δημόσιο) την κατάπτωση της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολικής Δεσμευτικής Επένδυσης και την πληρωμή στον Υπο-Παραχωρησιούχο, για λογαριασμό του αντίστοιχου Αρχικού Μετόχου, ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ του καταβλητέου ποσού κατά την αντίστοιχη Ημερομηνία του Προγράμματος Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης που αναφέρεται στον όρο 14.1 και του ποσού που πράγματι καταβλήθηκε κατά την ίδια ημερομηνία, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Εγγυητικής

Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης. Μετά από μια τέτοια πληρωμή, κατόπιν της (μερικής) κατάπτωσης της σχετικής Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, η σχετική υποχρέωση του αντίστοιχου Αρχικού Μετόχου θα θεωρείται ότι έχει εκτελεστεί και τυχόν δικαιώματα και υποχρεώσεις που προκύπτουν από την πληρωμή αυτή στον Υπο-Παραχωρησιούχο θα συνομολογούνται στο όνομα και εκ μέρους του αντίστοιχου Αρχικού Μετόχου.

14.7 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος να διασφαλίζει ότι, ανά πάσα στιγμή, υπάρχει επαρκής χρηματοδότηση, διαθέσιμη για εκείνον για την πλήρη και ορθή εκτέλεση των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων συμφωνιών χρηματοδότησης (εάν υπάρχουν).

14.8 Εκτός από τις συμφωνίες χρηματοδότησης, οι οποίες είναι ήδη Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να εγκρίνει γραπτώς άλλες συμβάσεις περαιτέρω χρηματοδότησης ως Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις. Οποιαδήποτε χρηματοδοτική σύμβαση η οποία δεν έχει εγκριθεί γραπτώς από το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα αντιμετωπίζεται ως Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

14.9 Καμία τροποποίηση σε Καθορισμένη Δανειακή Σύμβαση δεν μπορεί να γίνει χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου, την οποία αυτό δεν μπορεί να αρνηθεί ή να καθυστερήσει χωρίς εύλογη αιτία. Σε περίπτωση αλλαγών ή/και τροποποιήσεων στις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση του Ελληνικού Δημοσίου, οι αντίστοιχες συμφωνίες θα θεωρηθούν ως μη καθορισμένες στο σύνολό τους.

14.10 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται να ενεχυράζει, να εκχωρεί ή να μεταβιβάζει τα δικαιώματα ή τις απαιτήσεις του οικονομικής φύσης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και γενικά να παρέχει κάθε είδους ασφάλεια στους Δανειστές, μόνον ως εγγύηση για χρηματοδότηση για τους σκοπούς της παρούσας Υπο-Παραχώρησης, με την επιφύλαξη της προηγούμενης γραπτής ειδοποίησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, με συγκοινοποίηση προς τον Παραχωρούντα. Η άσκηση από τους Δανειστές οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή μέτρων αποκατάστασης, διαθέσιμων σ' αυτούς βάσει οποιασδήποτε σύμβασης ή μέσου που συνεπάγεται ή αποδεικνύει την εξασφάλιση με οποιαδήποτε από τις μορφές που προβλέπονται στον παρόντα όρο, δεν πρέπει να επηρεάζει ή περιορίζει την ευθύνη/υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου ή παρακωλύει τα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου ή του Παραχωρούντος, ανάλογα με την περίπτωση, βάσει της παρούσας Σύμβασης.

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διαπραγματευτεί και να συμφωνήσει με τους Δανειστές όλους τους ενδεδειγμένους και απαραίτητους όρους, προκειμένου να διασφαλίσει την πλήρη και ορθή εκτέλεση των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης.

14.11 Χωρίς να επηρεάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να συνάπτει απευθείας συμβάσεις με τους Δανειστές (τα οποία πρέπει να είναι Αποδεκτά Πιστωτικά Ιδρύματα), με όρους αγοράς και σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

14.12 Σε περίπτωση αιτήματος του Υπο-Παραχωρησιούχου για αναχρηματοδότηση, θα πρέπει να ληφθεί συγκατάθεση από το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία δεν μπορεί αναιτιολόγητα να μην δοθεί ή να καθυστερήσει. Πριν από τη χορήγηση της παραπάνω συγκατάθεσης (η οποία χορηγείται κατά την απόλυτη κρίση του Ελληνικού Δημοσίου), ο Υπο-Παραχωρησιούχος και το Ελληνικό Δημόσιο θα πραγματοποιήσουν συνάντηση, προκειμένου να καθορίσουν το προκύπτον Όφελος Αναχρηματοδότησης (το οποίο υπολογίζεται όπως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση). Τα

συμβαλλόμενα μέρη θα συμφωνήσουν περαιτέρω για τη μέθοδο πληρωμής του ημίσεος από το παραπάνω Όφελος Αναχρηματοδότησης στο Ελληνικό Δημόσιο (σε κάθε περίπτωση, η πληρωμή αυτή δεν μπορεί να λάβει χώρα αργότερα από 60 ημέρες από την ημερομηνία αναχρηματοδότησης). Τα έξοδα του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με την Αναχρηματοδότηση (π.χ. σύμβουλοι και άλλα έξοδα που ενδέχεται να υπάρξουν), τα οποία πρέπει να είναι ευλόγως τεκμηριωμένα, πρέπει να καταβληθούν από το Υπο-Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από τη γέννησή τους, ανεξάρτητα από το εάν η αναχρηματοδότηση πραγματοποιείται μεταγενέστερα ή όχι.

15. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ

15.1 Το Οικονομικό Μοντέλο που υποβλήθηκε μαζί με την Προσφορά και ελέγχθηκε όπως προβλέπεται (περιλαμβανομένου, εάν ισχύει, σύμφωνα με την παράγραφο 7.5 της Πρόσκλησης), το οποίο επισυνάπτεται ως Παράρτημα 15, είναι δεσμευτικό για τον Υπο-Παραχωρησιούχο και επικαιροποιείται από αυτόν (το «Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο») με ευθύνη και δαπάνη του τελευταίου και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος όρου 15 της παρούσας. Οποιαδήποτε αναφορά στο Οικονομικό Μοντέλο μετά την πρώτη επικαιροποίησή του θα ερμηνευθεί ως παραπομπή στο Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο.

Οι ενημερώσεις του χρηματοοικονομικού μοντέλου αφορούν και περιλαμβάνουν:

- (i) Οποιαδήποτε αλλαγή στα ιστορικά δεδομένα προηγούμενων περιόδων σε σχέση με τα πραγματικά διαθέσιμα δεδομένα, σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Αυτή η ενημέρωση θα γίνεται κάθε χρόνο.
- (ii) Οποιαδήποτε αλλαγή που συμφωνήθηκε ή προέκυψε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και η οποία έχει άμεσο αντίκτυπο στην αξιολόγηση της μελλοντικής χρηματοοικονομικής δομής του Υπο-Παραχωρησιούχου, η σχετική ενημέρωση θα γίνεται κάθε χρόνο.
- (iii) Οποιαδήποτε αλλαγή στις παραδοχές προκειμένου να αντικατοπτρίζει την πιο ρεαλιστική εκάστοτε πρόβλεψη, υπό την προϋπόθεση ότι η ενημέρωση είναι ουσιώδης λόγω είτε (α) αλλαγών στις παραμέτρους που λαμβάνονται υπόψη, οι οποίες έχουν άμεσο αντίκτυπο στις προβλέψεις του Υπο-Παραχωρησιούχου (όπως μελλοντικές πληρωμές σε υπερβολάβους που διαφέρουν από τις υπάρχουσες προβλέψεις στο Οικονομικό Μοντέλο) ή (β) αλλαγές στις παραμέτρους που λαμβάνονται υπόψη, οι οποίες έχουν έμμεσο αντίκτυπο στις προβλέψεις του Υπο-Παραχωρησιούχου (όπως ιστορικά δεδομένα κίνησης, έσοδα και πληθωρισμός, βάσει του οποίου κρίνεται απαραίτητο να προσαρμοστούν οι σχετικές προβλέψεις).

15.2 Η επικαιροποίηση προβλέψεων, σε περίπτωση που έχει συμβεί Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου (ή εξακολουθεί να υπάρχει), πρέπει να διεξάγεται με τέτοιο τρόπο, ώστε το Οικονομικό Μοντέλο να παρουσιάζει (i) τις προβλέψεις, με την υπόθεση ότι το Γεγονός Αθέτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου δεν θα είχε συμβεί (ii) τις προβλέψεις, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες από την εμφάνιση του Γεγονότος Αθέτησης του Ελληνικού Δημοσίου και (iii) τη σχετική αποζημίωση που ορίζεται στον όρο 29, κατά περίπτωση.

15.3 Το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο πρέπει να υποβληθεί στο Ελληνικό Δημόσιο, συνοδευόμενο από αναλυτικό σημείωμα που θα αναφέρει λεπτομερώς τις επικαιροποιήσεις που έγιναν, ανάλογα με την περίπτωση σύμφωνα με τον όρο 15.2 παραπάνω, καθώς και επιστολή των Δανειστών που επιβεβαιώνει την έγκρισή τους για τις τροποποιήσεις/ενημερώσεις, εάν υπάρχουν

Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις.

15.4 Οι επικαιροποιήσεις που έγιναν στο Οικονομικό Μοντέλο και υποβλήθηκαν για έγκριση από το Ελληνικό Δημόσιο, πρέπει απαραίτητα να συνοδεύονται από το αντίστοιχο τροποποιημένο εγχειρίδιο του Οικονομικού Μοντέλου, καθώς και μια λεπτομερή σημείωση με τις επικαιροποιήσεις που έγιναν. Οποιαδήποτε επικαιροποίηση Μοντέλου που δεν έχει εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο.

15.5 Το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να εγκρίνει το Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, ή να το απορρίψει, χωρίς παράλογη καθυστέρηση και δεν θα το απορρίψει χωρίς σοβαρούς λόγους. Το Ελληνικό Δημόσιο θα κοινοποιήσει την έγκρισή του ή την απόρριψη του Ενημερωμένου Χρηματοοικονομικού Μοντέλου στον Υπο-Παραχωρησιούχο.

15.6 Σημειώνεται, ότι το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει από τον Υπο-Παραχωρησιούχο επικαιροποιήσεις του Οικονομικού Μοντέλου, σε περίπτωση που, παρόλο που ισχύουν οι όροι των σημείων (i) έως (iii) ανωτέρω, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν το επικαιροποίησε.

15.7 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο και ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την κοινοποίηση των απόψεων του Ελληνικού Δημοσίου στον Υπο-Παραχωρησιούχο σχετικά με τις υποβαλλόμενες επικαιροποιήσεις του Οικονομικού Μοντέλου, το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα δικαιούται να προσφύγει στη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προβλέπεται στον όρο 33 (Επίλυση Διαφορών).

16. ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΤΕΛΗ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΑ

A. ΓΕΝΙΚΑ

16.1 Εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος αποφασίζει αποκλειστικά για την εμπορική και τιμολογιακή πολιτική που θα υιοθετηθεί, δικαιούμενος να καθορίσει το αντάλλαγμα για την υπο-παραχώρηση δικαιωμάτων σε τρίτους, με μίσθωση ή άλλη συμβατική σχέση και να επιβάλει και να εισπράττει Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών και Τέλη Λιμενικών Υποδομών για την παροχή υπηρεσιών ή/και την παραχώρηση χρήσης υποδομών και ανωδομής εκ μέρους του και για τη χρήση χώρων εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης. Το Ελληνικό Δημόσιο και οι αρμόδιοι φορείς του ή άλλες Αρμόδιες Αρχές δεν θα επιβάλλουν τέλη που αφορούν τις παρεχόμενες από τον Υπο-Παραχωρησιούχο δραστηριότητες, ως κατωτέρω, εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης.

16.2 Για την παροχή πρόσβασης στο Λιμένα και τη χρέωση τελών και καθορισμό τιμολογίων για τη χρήση των εγκαταστάσεων, υποδομής και ανωδομής ή για υπηρεσίες, ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορεί να προβαίνει σε διάκριση μεταξύ διαφορετικών ομάδων Χρηστών, καθώς και διαφορετικών εγκαταστάσεων, υποδομών, ανωδομής και υπηρεσιών, στο βαθμό που οι διακρίσεις αυτές δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους και ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του ευλόγου, της δικαιοσύνης, της διαφάνειας και της μη διάκρισης. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει ότι τα Λιμενικά Τέλη, όπως και η εφαρμοζόμενη τιμολογιακή πολιτική, θα παρακολουθούνται από τις Αρμόδιες Αρχές, συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων αρχών ανταγωνισμού, σε σχέση με τη συμμόρφωση του Υπο-Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του από την αντι-μονωπολιακή και περί ανταγωνισμού νομοθεσία.

16.3 Τα τέλη πρέπει να είναι εύλογα και του είδους, γενικά, που βαρύνουν τους χρήστες λιμένων (ή τους χρήστες ανάλογου λιμένα) σε άλλους λιμένες εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επιβάλλονται σύμφωνα με τους ακόλουθους κανόνες:

α) την ανταγωνιστική λειτουργία του Λιμένα,

β) τη μη διάκριση των Χρηστών, εφόσον αυτή δεν δικαιολογείται από αντικειμενικά κριτήρια και τις αρχές της ορθολογικότητας και της αναλογικότητας,

γ) τη μη παραβίαση των αρχών του δίκαιου ανταγωνισμού, τη μη κατάληξη άμεσα ή έμμεσα στον αποκλεισμό των Χρηστών ή στον περιορισμό των εύλογων δικαιωμάτων τους,

δ) ο σχετικός τιμοκατάλογος, ανά κατηγορία υπηρεσίας ή/και Χρήστη, και το αντίστοιχο ποσό, θα δημοσιεύεται εκ των προτέρων και θα παραμένει ενημερωμένος και διαθέσιμος στο κοινό μετά τη δημοσίευση (δημοσίευση σε εξέχουσα, εύκολα αναγνωρίσιμη και προσιτή τοποθεσία),

ε) καμία λιμενική χρέωση δεν θα επιβάλλεται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο για την είσοδο και την πρόσβαση στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης (i) ασθενοφόρου, πυροσβεστικής υπηρεσίας, αστυνομίας, ακτοφυλακής, τελωνειακής υπηρεσίας ή/και το Ελληνικό Δημόσιο και τους φορείς του, εφόσον αυτά τα πρόσωπα εισέρχονται και χρησιμοποιούν τα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης κατά την εκτέλεση δημόσιων αρμοδιοτήτων ή υπηρεσιών.

B1. ΤΕΛΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

16.4 «Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών» σημαίνει οποιαδήποτε πληρωμή από ή οποιοσδήποτε χρεώσεις στους Χρήστες των υπηρεσιών που παρέχονται στα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης, όπως αναφέρονται στον όρο 7.2.

B2. ΤΕΛΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

16.5.1 Τα «Τέλη Λιμενικών Υποδομών» περιλαμβάνουν (i) τέλη για δικαιώματα προσορμήσεως, ελλιμενισμού και αγκυροβόλησης ή δικαιωμάτων για τη χρήση Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των πλωτών οδών της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα που παρέχουν πρόσβαση στον Λιμένα και (ii) τυχόν χρεώσεις για τη χρήση ανωδομής, υποδομής, κτιρίων ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων που έχουν κατασκευαστεί ή εγκατασταθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο εντός των ορίων της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, λιμενικών τελών, τελών φορτίων, χωρητικότητας, ενοικίασης θέσεων ελλιμενισμού και αγκυροβόλησης.

16.5.2 Τα Τέλη Λιμενικών Υποδομών:

(α) θα είναι ανάλογα με το κόστος (συμπεριλαμβανομένου του εύλογου κόστους κεφαλαίου) το οποίο επιβαρύνθηκε ο Υπο-Παραχωρησιούχος κατά την τήρηση των υποχρεώσεων συντήρησης, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη τη νομική φύση των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, διαφορετικά, σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία,

(β) μπορούν να ενσωματωθούν σε άλλες χρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των Τελών Λιμενικών Υπηρεσιών, υπό τον όρο ότι το ποσό των Τελών Λιμενικών Υποδομών παραμένει εύκολα διαπιστώσιμο από τους Χρήστες του Λιμένα,

(γ) μπορεί να ποικίλλουν, ανάλογα με τις εμπορικές πρακτικές για τους συχνούς Χρήστες ή για την προώθηση μιας πιο αποτελεσματικής χρήσης των λιμενικών υποδομών και ανωδομής.

16.6 Το δικαίωμα του Υπο-Παραχωρησιούχου να καθορίζει τα Λιμενικά Τέλη θα ισχύει μετά την Ημερομηνία Έναρξης της Υπο-Παραχώρησης και η νέα σχετική πολιτική τιμολόγησης θα εφαρμόζεται από το πρώτο έτος μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης. Προς το σκοπό αυτό, ο Υπο-Παραχωρησιούχος ενημερώνει γραπτώς το Ελληνικό Δημόσιο, με κοινοποίηση στον ΟΑΚ, για τον τρόπο με τον οποίο σκοπεύει να εφαρμόσει την τιμολογιακή του πολιτική, υποβάλλοντας λεπτομερή τιμοκατάλογο, καθορίζοντας όλες τις παραμέτρους που λαμβάνονται υπόψη.

16.7 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να αναθεωρεί τα Λιμενικά Τέλη: (i) συχνότερα από μία φορά ετησίως, (ii) υπό τον όρο γραπτής ενημέρωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΑΚ, (iii) υπό τον όρο προηγούμενης γραπτής έγκρισης του Ελληνικού Δημοσίου, με κοινοποίηση στον ΟΑΚ, και με την επίκληση κατάλληλης αιτιολόγησης, σε περίπτωση αύξησης κατά ποσοστό που υπερβαίνει το τρία τοις εκατό (3%) ,σε σύγκριση με τα αντίστοιχα προηγούμενως ισχύοντα Λιμενικά Τέλη. Κατ' εξαίρεση, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύναται να αυξήσει τα Λιμενικά Τέλη συχνότερα από μια φορά το χρόνο, μόνον εάν συντρέχουν απρόβλεπτες συνθήκες και μόνον υπό την προηγούμενη έγκριση του Ελληνικού Δημοσίου.

17. ΠΑΡΟΧΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ-ΕΛΕΓΧΟΙ

17.1. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει στον Παραχωρούντα και στο Ελληνικό Δημόσιο:

A. Εντός έξι (6) μηνών από το τέλος κάθε οικονομικού έτους:

α) τις ελεγχμένες και εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (ή/και γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές και πρότυπα αναφοράς της Ελλάδας), θα έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές του, θα έχουν εγκριθεί σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και θα περιλαμβάνουν πραγματική, πλήρη και ακριβή οικονομική πληροφόρηση για το προηγούμενο οικονομικό έτος, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, του ισολογισμού, της κατάστασης ταμειακών ροών, της κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης,

β) την έκθεση του ελεγκτή και την έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις,

γ) τελικό ισοζύγιο έτους, σε επίπεδο λεπτομέρειας τουλάχιστον τρίτου βαθμού, σε μορφή Microsoft Excel, σε κάθε περίπτωση αντίστοιχο και εναρμονισμένο με τις ελεγχμένες οικονομικές καταστάσεις.

δ) Επιπλέον, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα πρέπει να υποβάλει αναφορά, που περιλαμβάνει ανάλυση των Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων ανά επιχειρηματική δραστηριότητα, περιλαμβάνοντας όλα τα στοιχεία καθορισμού των Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, κατά τη διάρκεια του προηγούμενου οικονομικού έτους, καθώς και τους υπολογισμούς που σχετίζονται με τη Μεταβλητή Ετήσια Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης, συνοδευόμενη από σημείωμα της Διοίκησης του Υπο-Παραχωρησιούχου, σχετικά με τις βασικές επιχειρηματικές εξελίξεις κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος, καθώς και τις προοπτικές για το τρέχον έτος,

ε) υπολογισμό της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης για το αντίστοιχο έτος, συμπεριλαμβανομένης της κατάλληλης πληθωριστικής αναπροσαρμογής και αποσπασμάτων από τις αρχικές πηγές πληροφοριών από τις οποίες έχει εξαχθεί η αναπροσαρμογή πληθωρισμού,

στ) ένα Επικαιροποιημένο Οικονομικό Μοντέλο, συνοδευόμενο από το εγχειρίδιό του (τόσο σε καθαρή

μορφή όσο και με παρακολούθηση αλλαγών σε σχέση με την προηγούμενη εγκεκριμένη έκδοση) και ένα έγγραφο διευκρίνισης των κύριων αλλαγών.

Β. Εντός δέκα τεσσάρων (14) ημερών από σχετικό αίτημα του Παραχωρούντος ή/και του Ελληνικού Δημοσίου,

ζ) τις οικονομικές και άλλες πληροφορίες που πρέπει να παρέχονται στους Δανειστές, βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, εάν υπάρχουν,

η) Έσοδα από χρεώσεις αμοιβών και προβλέψεις ή άλλες προτάσεις.

17.2. Το Ελληνικό Δημόσιο έχει το δικαίωμα να διενεργεί ελέγχους ανά πάσα στιγμή και να ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις, τα ισοζύγια, τα πιστοποιητικά και οποιαδήποτε έγγραφα και δεδομένα εν γένει του Υπο-Παραχωρησιούχου, για να διασφαλίζει/επιβεβαιώνει τη συμμόρφωση με τις σχετικές υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, χρησιμοποιώντας ανεξάρτητο πιστοποιημένο ορκωτό λογιστή, ορκωτό ελεγκτή ή άλλου είδους ελεγκτή, με δικά του έξοδα, μετά από προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση τριών (3) Εργασιμων Ημερών στον Υπο-Παραχωρησιούχο. Η παροχή πιστοποιητικών και εγγράφων οικονομικού και μη οικονομικού χαρακτήρα, ισοζύγια καθολικού, οικονομικές καταστάσεις, διευκρινίσεις από τον Υπο-Παραχωρησιούχο θα γίνονται με έξοδα του Ελληνικού Δημοσίου.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

18.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα συνάψει και θα διατηρεί σε ισχύ με δικά του έξοδα, από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης (ή από οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία μπορεί να συμφωνηθεί μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Υπο-Παραχωρησιούχου, μόνο για τις περιπτώσεις που δεν υφίσταται ενδιαφέρον ασφάλισης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης) έως τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, κάθε ασφάλιση όλων των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης, που είναι υποχρεωτική βάσει της Εφαρμοζόμενης Νομοθεσίας, καθώς και ασφάλιση αστικής ευθύνης (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης έναντι τρίτων και περιβαλλοντικής ευθύνης) και κάθε τυχόν ασφάλιση ως προς το είδος των ασφαλιστέων κινδύνων, ποσών, απαλλαγών, ειδικών καλύψεων και όρων, που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση και ιδίως σύμφωνα με το Παράρτημα 18, εκτός εάν και στο βαθμό που τέτοια κάλυψη δεν προσφέρεται στην παγκόσμια ασφαλιστική αγορά, με εύλογους όρους αγοράς. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διατηρεί τις προαναφερθείσες ασφαλίσσεις σε εύλογα διαθέσιμους στη διεθνή αγορά λιμενικών ασφαλίσεων εμπορικούς όρους, με αξιόπιστους ασφαλιστές επαρκούς οικονομικής επιφάνειας και βαθμολογίας πιστοληπτικής ικανότητας, που είναι εγγεγραμμένοι ή εκπροσωπούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση.

18.2 Επιπροσθέτως, συμφωνείται ότι τα όρια αποζημίωσης είναι τα ελάχιστα, είτε ως ασφαλισμένο ποσό είτε ως ενδεχόμενη επέκταση, και αντιπροσωπεύουν την τρέχουσα εκτίμηση της μέγιστης αναμενόμενης ζημίας. Τα όρια ασφάλισης επανεξετάζονται περιοδικά και, ανάλογα με την περίπτωση, αυξάνονται και προσαρμόζονται γενικά, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Παραρτήματος 18. Σε περίπτωση που ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν πραγματοποιήσει τις απαραίτητες τροποποιήσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τον παρόντα όρο 18.2, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα υποχρεωθεί να δαπανήσει τα ίδια ποσά για την επισκευή ή την αποκατάσταση τυχόν ζημιάς στα Περιουσιακά Στοιχεία της Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με τον όρο 18.3, που θα είχε δαπανήσει, εάν είχε προβεί στις

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

απαραίτητες τροποποιήσεις ή προσαρμογές στις διαθέσιμες ασφαλιστικές συμβάσεις, για να διασφαλίσει ότι τα διαθέσιμα ποσά καλύπτουν επαρκώς ασφαλισμένους κινδύνους.

18.3 Τα ασφαλισμένα ποσά θα αποτυπώνονται σε ευρώ.

18.4 Όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα διέπονται από και θα ερμηνεύονται σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

18.5 Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτή τη Σύμβαση, η ασφάλιση δεν θα αποδεσμεύει τον Υπο-Παραχωρησιούχο από την ευθύνη και τις υποχρεώσεις που υπέχει από την παρούσα Σύμβαση ούτε θα τις περιορίζει με οποιονδήποτε τρόπο.

18.6 Σε σχέση με όλες τις ασφαλιστικές συμβάσεις, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα μπορούν να λήξουν ή να καταγγελθούν ή να ανασταλεί η εγγυήσή τους, μόνο μετά την παρέλευση ενός (1) μηνός από τότε που η ασφαλιστική εταιρεία θα έχει ειδοποιήσει σχετικά γραπτώς το Ελληνικό Δημόσιο και (μόνο) εάν, σε αυτή την περίπτωση, οποιαδήποτε καταβλητέα αποζημίωση, σύμφωνα με τις ασφαλιστικές προβλέψεις θα δαπανηθεί για την επισκευή ή την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημιάς στα ασφαλισμένα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης.

18.7 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος απαιτείται:

α. να παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ, αντίγραφα των ασφαλιστικών συμβάσεων, πιστοποιητικών, αποδείξεων πληρωμής ασφαλίσεων ή οποιωνδήποτε άλλων δεδομένων ή πληροφοριών που το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ζητήσει σχετικά με τα παραπάνω, με κοινοποίηση επίσης στον ΟΛΚ,

β. να διασφαλίσει ότι δεν υπάρχουν μειώσεις ή περιορισμοί στη συμφωνημένη ασφαλιστική κάλυψη, πέραν από τους συνήθεις περιορισμούς σε ασφαλιστικές συμβάσεις,

γ. να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους των ασφαλιστικών συμβολαίων και ιδίως να καταβάλλει ή να διασφαλίσει την έγκαιρη πληρωμή όλων των ασφαλίσεων, όπως απαιτείται από τους όρους των σχετικών ασφαλιστικών συμβάσεων,

δ. να γνωστοποιεί αμέσως στους ασφαλιστές οποιαδήποτε πιθανή απαίτηση, βάσει οποιασδήποτε διαθέσιμης ασφάλισης, και να επιδιώκει επιμελώς οποιαδήποτε τέτοια βάσιμη απαίτηση,

ε. να αναλαμβάνει κάθε ενέργεια, στο πλαίσιο των δυνατοτήτων του, ώστε να διασφαλίζει ότι παραλείπεται οποιαδήποτε ενέργεια και αποτρέπεται κάθε συμβάν που ενδέχεται να έχει ως άμεσο ή ενδεχόμενο αποτέλεσμα την ακύρωση, ματαίωση ή αποδυνάμωση ασφαλιστικής κάλυψης που απαιτείται να διατηρείται βάσει της παρούσας, εν όλω ή εν μέρει, ή τη θέση εν αμφιβόλω της πλήρους διαθεσιμότητας εξόφλησης κάθε απαίτησης δυνάμει αυτής,

στ. να ενημερώνει αμέσως, εγγράφως, το Ελληνικό Δημόσιο εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος ή οποιοσδήποτε από τους αντιπροσώπους του αντιληφθεί ότι από κάθε άποψη έχει παύσει ή προτίθεται να παύσει να συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του παρόντος όρου 18,

ζ. να διασφαλίσει ότι όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και οι αντίστοιχες πληρωμές ασφαλίσεων, συμπεριλαμβανομένων των εφαρμοστέων επιβαρύνσεων και τελών, συμμορφώνονται ανά πάσα στιγμή με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και ότι όλες οι εξουσιοδοτήσεις, οι συγκαταθέσεις και εγκρίσεις που απαιτούνται για την προμήθεια και συντήρηση της ασφάλισης, που απαιτούνται όπως προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, λαμβάνονται και παραμένουν εν ισχύ και

εκτελεστές,

η. να μεριμνά για τη λήψη όλων των εύλογα εφικτών μέτρων διαχείρισης κινδύνων και μέτρων ελέγχου κινδύνων σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης και

θ. να ειδοποιεί αμέσως τους ασφαλιστές (εάν απαιτείται βάσει των όρων της σχετικής ασφάλισης) και το Ελληνικό Δημόσιο για οποιαδήποτε αύξηση ή ουσιώδη μεταβολή σε οποιοδήποτε κίνδυνο που ασφαρίζεται με οποιαδήποτε βασική ασφάλιση.

18.8 Οι ασφαλιστικές συμβάσεις θα υποβάλλονται στο Ελληνικό Δημόσιο, με τη μορφή ενός αρχικού δεσμευτικού προγράμματος κάλυψης, στο πλαίσιο των ενεργειών που έχουν αναληφθεί για την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, σύμφωνα με τον όρο 4 της παρούσας Σύμβασης, το αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν από την εκτιμώμενη Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης (ή από οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία μπορεί να συμφωνηθεί μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Υπο-Παραχωρησιούχου, μόνο για τις περιπτώσεις όπου δεν υφίσταται ενδιαφέρον ασφάλισης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης), και στη συνέχεια πριν από κάθε ανανέωση, και υπόκεινται στην έγκριση του Δημοσίου, την οποία αυτό δεν θα καθυστερήσει ή δεν θα αρνηθεί αδικαιολόγητα. Μετά από αυτό, οι ασφαλιστικές συμβάσεις που υπογράφηκαν, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους όρους, θα υποβάλλονται στο Ελληνικό Δημόσιο, εγκαίρως προτού τεθούν σε ισχύ. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν ανταποκριθεί εντός της ανωτέρω περιόδου των τριάντα (30) ημερών, θα θεωρείται ότι η ασφαλιστική σύμβαση έχει εγκριθεί, και συμφωνείται ότι θα θεωρείται αποδεκτή, χωρίς το Ελληνικό Δημόσιο να δικαιούται να ζητήσει αλλαγή όρων, ακόμη και εάν θεωρεί ότι οι όροι του ασφαλιστηρίου συμβολαίου έρχονται σε αντίθεση με τον παρόντα όρο.

18.9 Εάν καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης υπάρχει ουσιώδης μεταβολή στη διεθνή ασφαλιστική αγορά σε σχέση με την ασφάλιση κινδύνων των Περιουσιακών Στοιχείων που ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να ασφαλίσει, βάσει της παρούσας Σύμβασης, με τέτοιο τρόπο ώστε είτε το κόστος της ασφάλισης να καθίσταται υπερβολικό ή η κάλυψη να καθίσταται μη διαθέσιμη, το Ελληνικό Δημόσιο και ο Υπο-Παραχωρησιούχος, θα διαπραγματευτούν με καλή πίστη για την αντιμετώπιση του ζητήματος και για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και/ή τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της.

18.10 Για τις ανάγκες της προηγούμενης παραγράφου:

α) Μια ασφαλιστική κάλυψη θεωρείται «μη διαθέσιμη» εάν δεν παρέχεται από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι αξιολογημένοι από την Standard & Poor's σε επίπεδο όχι κατώτερο από A- (ή το ισοδύναμό του κάτω του A.M. Καλύτερου), με όρους (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, του αντικειμένου, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιωδώς όμοιους με τους όρους που διατηρεί ο Υπο-Παραχωρησιούχος μέχρι εκείνη τη στιγμή και έχουν εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο ή, σε περίπτωση που η κάλυψη δεν έχει ακόμη λάβει χώρα, με όρους ουσιωδώς όμοιους με τους ασφαλιστικούς όρους που απαιτούνται βάσει αυτής της Σύμβασης·

β) Το κόστος ασφάλισης θεωρείται «υπερβολικό», εάν δεν διατίθεται από αναγνωρισμένους ασφαλιστές που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και είναι αξιολογημένοι από την Standard & Poor's σε επίπεδο όχι κατώτερο από A- (ή το ισοδύναμό του κάτω του A.M. Καλύτερου) σε εμπορικά εύλογες τιμές, υπό την προϋπόθεση ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο αναφορά από ανεξάρτητο ασφαλιστικό σύμβουλο, που θα παρουσιάζει πλήρη έρευνα αγοράς,

που θα έχει διενεργηθεί από ή για λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου, και τα επιχειρήματα που θα τεκμηριώνουν ότι το κόστος είναι «υπερβολικό». Η σύγκριση κόστους θα γίνει επί ασφαλιστικής κάλυψης ή όρων (περιλαμβανομένων, ενδεικτικά, του αντικειμένου, των ορίων, των απαλλαγών και των εξαιρέσεων) ουσιαστικά όμοιων με αυτούς που διατηρεί ο Υπο-Παραχωρησιούχος και έχουν εγκριθεί από το Ελληνικό Δημόσιο μέχρι εκείνη τη στιγμή.

18.11 Σε περίπτωση επίσης, που επισυμβεί κίνδυνος που δεν είναι ασφαλισμός, κατά τα προαναφερθέντα, και δεν μπορεί η επελθούσα ζημία να αντιμετωπισθεί, τα Μέρη θα διαπραγματευθούν με καλή πίστη σχετικά με τη συνέχιση της Σύμβασης και/ή κατάλληλες τροποποιήσεις των όρων της, ώστε να αντανakλούν τη μεταβολή των συνθηκών που επήλθε από τέτοιο κίνδυνο. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταφέρουν να συμφωνήσουν, τότε οποιοδήποτε Μέρος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση, οπότε και στην περίπτωση αυτή έχει εφαρμογή ο όρος 29.12. Στην περίπτωση αυτή, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, η Εγγυητική Επιστολή Υποχρεωτικών Επενδύσεων (εάν δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) και η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (εάν δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) επιστρέφονται στον Υπο-Παραχωρησιούχο.

18.12 Εφόσον επέλθει ασφαλισμένος κίνδυνος επί των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και καταβληθεί η ασφαλιστική αποζημίωση στον Υπο-Παραχωρησιούχο, ο τελευταίος υποχρεούται να δαπανήσει το ποσό της αποζημίωσης που καταβλήθηκε για την επισκευή ή αποκατάσταση της ζημίας που επήλθε στα ασφαλισμένα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης και οποιοδήποτε επιπρόσθετο ποσό απαιτείται για την αποκατάσταση της ζημίας πρέπει να καλύπτεται από αυτήν.

18.13 Το Ελληνικό Δημόσιο ή/και ο ΟΛΚ ουδεμία ευθύνη φέρουν καθ' όλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης για οποιαδήποτε ζημία στα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης, στους Χρήστες, στα Τρίτα Μέρη, στους επισκέπτες της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, στα προϊόντα και στον εξοπλισμό που υπάρχει εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης για οποιοδήποτε λόγο, υπό την προϋπόθεση και στο βαθμό που η ζημία δεν αποδίδεται σε υπαίτια πράξη ή παράλειψη του Ελληνικού Δημοσίου ή/και του ΟΛΚ.

18.14 Οποιαδήποτε ουσιαστική παραβίαση οποιασδήποτε υποχρέωσης του Υπο-Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τον παρόντα όρο 18 θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου.

18.15 Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν λάβει ή δεν διατηρεί σε ισχύ οποιαδήποτε από τις ασφαλιστικές καλύψεις που απαιτούνται από την παρούσα Σύμβαση, με εξαίρεση τις περιπτώσεις του όρου 18.9, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται:

- (i) Είτε να προχωρήσει το ίδιο στη σύναψη των σχετικών ασφαλιστήριων συμβολαίων, καταβάλλοντας τα αντίστοιχα ασφάλιστρα·
- (ii) Είτε να προχωρήσει το ίδιο στην καταβολή των ασφαλιστρών στους ασφαλιστές για λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου, προκειμένου να μην τεθεί σε κίνδυνο η ασφαλιστική κάλυψη,

υπό την προϋπόθεση ότι έχει ειδοποιήσει εγγράφως τον Υπο-Παραχωρησιούχο για την πρόθεσή του να συνάψει τέτοια ασφάλιση ή να καταβάλει τα ασφάλιστρα, κατά περίπτωση, και έχει αφήσει περιθώριο δέκα τεσσάρων (14) ημερών στον Υπο-Παραχωρησιούχο να πράξει το ίδιο.

Σε αυτή την περίπτωση, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο τα ποσά των ασφαλίσεων, καθώς και οποιαδήποτε εύλογα και τεκμηριωμένα έξοδα, εντός τριάντα (30) ημερών από τη σχετική έγγραφη ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου. Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν συμμορφωθεί με αυτή του την υποχρέωση, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να εισπράξει τα ασφάλιστρα με ολική ή μερική κατάπτωση της σχετικής Εγγυητικής Επιστολής που έχει παράσχει ο Υπο-Παραχωρησιούχος.

18.16 Με την επιφύλαξη του όρου 18.9, η μη λήψη εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου από τον Υπο-Παραχωρησιούχο της απόδειξης ασφάλισης που απαιτείται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και/ή η μη εξακρίβωση τυχόν ασυμβατότητας με τους όρους ασφάλισης που συμφωνούνται στην παρούσα, δεν συνιστά αποδέσμευση του Υπο-Παραχωρησιούχου από τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος όρου 18.

19. ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ – ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

19.1 Με την επιφύλαξη του όρου 14 (Χρηματοδότηση), ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να μεταβιβάσει το σύνολο των δικαιωμάτων του από την παρούσα σε Τρίτο Μέρος. Οποιαδήποτε εκχώρηση, ή σκοπούμενη εκχώρηση, κατά παράβαση αυτού του όρου, θα είναι άκυρη.

19.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται:

(α) να μισθώσει τμήμα της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης σε Τρίτους (οι «**Μισθωτές**»), αποκλειστικά για χρήσεις που επιτρέπονται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως προβλέπεται από το εκάστοτε εφαρμοζόμενο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα,

(β) να αναθέσει τη διαχείριση της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης σε Τρίτο Μέρος (ο «**Διαχειριστής**»), ή σε Συνδεδεμένη Επιχείρηση ή μέτοχο (του Υπο-Παραχωρησιούχου), τηρώντας την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, που πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στον όρο 5.9 της Πρόσκλησης – Παράρτημα 10, μετά από σχετική γραπτή ειδοποίηση προς τον ΟΛΚ και το Ελληνικό Δημόσιο,

γ) να συνάπτει συμφωνίες με Τρίτα Μέρη για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης ή άλλων υπηρεσιών (οι «**Πάροχοι Υπηρεσιών**») ή την εκτέλεση έργων (οι «**Εργολάβοι**» ή «**Υπεργολάβοι**»).

19.3 Σε σχέση με όλες τις συμβάσεις με Τρίτα Μέρη (Μισθωτές, Διαχειριστής, Πάροχοι Υπηρεσιών, Εργολάβοι / Υπεργολάβοι) θα ισχύουν τα ακόλουθα:

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος, σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των εκατόν ογδόντα (180) ημερών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, θα υιοθετήσει, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διοίκησής του, και θα δημοσιεύει στην ιστοσελίδα του δεσμευτικούς εταιρικούς κανονισμούς (οι «**Κανονισμοί Συμβάσεων**»), που θα εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου του όρου 19.2 και μπορούν να επικαιροποιούνται, τροποποιούνται ή συμπληρώνονται από καιρού εις καιρόν. Οι Κανονισμοί Συμβάσεων θα περιέχουν τις εφαρμοστέες διαδικασίες των παραπάνω συμβάσεων, την επιλογή των αντισυμβαλλόμενων και οποιαδήποτε άλλα σχετικά ζητήματα και θα εισάγουν διαφανείς και εύκολα κατανοητούς κανόνες και διαδικασίες, όπως και εύλογα και βασισμένα στην αγορά κριτήρια.

19.4 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει ότι οποιεσδήποτε συμβάσεις με Τρίτα Μέρη:

(α) θα συνάπτονται, επεκτείνονται, ανανεώνονται ή τροποποιούνται μόνο με όρους ελεύθερης αγοράς

και σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της ίσης μεταχείρισης,

(β) η διάρκειά τους δεν θα υπερβαίνει τη Διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης,

(γ) οι όροι αυτών των Συμβάσεων θα είναι συμβατοί με τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται στον Υπο-Παραχωρησιούχο δυνάμει της παρούσας Σύμβασης,

(δ) θα υποβάλλονται χωρίς καθυστέρηση, όπως και κάθε τροποποίηση, επέκταση ή ανανέωσή τους, στο Ελληνικό Δημόσιο, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος διατηρεί και ενημερώνει συνεχώς κατάλογο όλων των συμβάσεων με Τρίτα Μέρη, καθώς και των τροποποιήσεών τους, την ανανέωση ή επέκτασή τους και το Ελληνικό Δημόσιο ή ο ΟΛΚ μπορούν να επιθεωρήσουν αυτές τις συμβάσεις ανά πάσα στιγμή,

(ε) τα Τρίτα Μέρη είχαν πλήρη επίγνωση και συμφώνησαν να συμμορφωθούν με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Σύμβασης, στο βαθμό που τους αφορούν, ιδίως όσον αφορά την ασφαλή λειτουργία του Λιμένα, τη μη διακοπή της απρόσκοπτης λειτουργίας του Λιμένα, την περιβαλλοντική προστασία, καθαριότητα και τάξη, τη μη παρέμβαση στις δραστηριότητες του Υπο-Παραχωρησιούχου, την ασφάλεια των εργαζομένων, των Χρηστών και των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, την ορθή εκτέλεση υπηρεσιών και έργων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις απαιτήσεις και τα πρότυπα των Παραρτημάτων της και γενικά να συμμορφώνονται με την ισχύουσα νομοθεσία και

(στ) τα εν λόγω Τρίτα Μέρη έχουν κατανοήσει και αποδεχθεί ότι η διαφάνεια στις οικονομικές τους συναλλαγές με τον Υπο-Παραχωρησιούχο έχει άμεσο αντίκτυπο στα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου βάσει της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων, ιδίως για σκοπούς υπολογισμού, των Πραγματικών Ετήσιων Εσόδων.

19.5 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου, θα παραδώσει αμέσως στο τελευταίο οποιαδήποτε πληροφορία ευλόγως ζητηθεί για οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, καθώς και τους άμεσους και έμμεσους μετόχους, τα ελεγχόμενα πρόσωπα και τους τελικούς πραγματικούς δικαιούχους αυτών. Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν παράσχει έγκαιρα τέτοιες πληροφορίες και/ή το Ελληνικό Δημόσιο έχει λόγους να πιστεύει ότι η (συνεχιζόμενη) ανάθεση από τον Υπο-Παραχωρησιούχο σε οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος της εκπλήρωσης των υποχρεώσεών του ή της άσκησης των δραστηριοτήτων του δημιουργεί ανησυχίες σχετικά με την εθνική ασφάλεια, το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να ζητήσει γραπτώς από τον Υπο-Παραχωρησιούχο να καταγγείλει τη σχετική Σύμβαση, χωρίς να απαιτείται να γνωστοποιήσει τους λόγους για τον τερματισμό της. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος, εντός τριών (3) ημερών από την παραλαβή του αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, θα προβεί στην άμεση λύση της σχετικής Σύμβασης.

19.6 Συμφωνείται επίσης ρητά, ότι το Ελληνικό Δημόσιο και/ή ο ΟΛΚ έχουν ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα, μετά από σχετική αιτιολογημένη απόφαση, να ζητήσουν την αντικατάσταση οποιουδήποτε Μισθωτή, Διαχειριστή, Παρόχου Υπηρεσιών ή Εργολάβου/Υπεργολάβου, σε περίπτωση που οι προαναφερθέντες εκτελούν τις συμβάσεις με τρόπο που προδήλως θέτει σε κίνδυνο την ασφαλή χρήση των χώρων και των εγκαταστάσεων της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, καθώς και των Χρηστών του Λιμένα, και δεν αποκαθιστούν την κατάσταση, παρά το γεγονός ότι έχει κοινοποιηθεί σχετική εντολή συμμόρφωσής τους. Για την αποφυγή αμφιβολιών, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε ο ΟΛΚ θα έχουν οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση έναντι του Υπο-Παραχωρησιούχου ή Τρίτου Μέρους για λόγους που σχετίζονται με την άσκηση των προαναφερθέντων δικαιωμάτων.

19.7 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα περιλαμβάνει σε όλες τις συμβάσεις με Τρίτα Μέρη ρητούς και συγκεκριμένους όρους σχετικά με τη συμμόρφωση με τις παραπάνω προβλέψεις και τη λήξη ή την αντικατάσταση των παραπάνω συμβάσεων με Μισθωτή, Διαχειριστή, Πάροχο Υπηρεσιών ή Εργολάβο/Υπεργολάβο, σύμφωνα με τα προεκτεθέντα.

19.8 Σε κάθε περίπτωση, ο Υπο-Παραχωρησιούχος ευθύνεται αποκλειστικά έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΚ για οποιαδήποτε παράβαση των ανωτέρω όρων από τα Τρίτα Μέρη και τυχόν συνέπειές τους για το Ελληνικό Δημόσιο και/ή τον ΟΛΚ, συμπεριλαμβανομένης της εφαρμογής Ποινικών Ρητρών ή αιτίες ενεργοποίησης Γεγονότων Αθέτησης. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΚ ουδεμία ευθύνη φέρουν έναντι Τρίτων Μερών ούτε δεσμεύονται με οποιοδήποτε τρόπο από τους όρους των σχετικών συμβάσεων.

19.9 Με την επιφύλαξη της Εφαρμοζόμενης Νομοθεσίας, σε καμία περίπτωση καμία σύμβαση δεν μπορεί να δημιουργήσει κάποιο δικαίωμα ή αξίωση οποιασδήποτε φύσης οποιουδήποτε προσώπου (εκτός του ίδιου του Υπο-Παραχωρησιούχου, με την επιφύλαξη των όρων της παρούσας Σύμβασης) κατά του ΟΛΚ και/ή του Ελληνικού Δημοσίου για ζημίες που προκλήθηκαν στα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης.

19.10 Σε περίπτωση Επιτρεπόμενης Παρέμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο, όλοι οι παραπάνω Μισθωτές ή Διαχειριστές ή Πάροχοι Υπηρεσιών θα είναι υποχρεωμένοι να ανεχθούν τη διακοπή και/ή τον τερματισμό της λειτουργίας τους χωρίς καμία αξίωση εναντίον του Ελληνικού Δημοσίου ή του ΟΛΚ. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπεριλάβει αυτόν τον όρο σε κάθε σύμβαση που μπορεί να συνάψει με Τρίτο Μέρος.

20. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών ή την εκτέλεση έργων μεταξύ του Υπο-Παραχωρησιούχου και των Συνδεδεμένων Επιχειρήσεών του στις οποίες διατηρεί συμφέροντα, θα συνάπτεται σύμφωνα με όρους ελεύθερης αγοράς, όπως θα συνέβαινε εάν τα μέρη δεν είχαν σχέση μεταξύ τους, όπως προβλέπεται από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία. Οποιαδήποτε συναλλαγή μεταξύ του Υπο-Παραχωρησιούχου και των Συνδεδεμένων Επιχειρήσεών του θα γνωστοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΟΛΚ, εντός τριάντα (30) ημέρων από την υπογραφή τους. Παράβαση αυτής της υποχρέωσης θα συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος γνωστοποιεί όλες τις συναλλαγές του με Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις στις οικονομικές του καταστάσεις (σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία) που υποβάλλονται σύμφωνα με τον όρο 17.

21. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

21.1 Κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα συμμορφώνεται ανά πάσα στιγμή και από κάθε ουσιώδη άποψη με:

- (α) το Προγραμματικό Σχέδιο,
- (β) το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα (όπως ορίζεται κατωτέρω), το οποίο θα καταρτισθεί σύμφωνα με τον παρόντα όρο, καθώς και με κάθε άλλο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα το οποίο εκπονείται κατά τη Διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

(γ) όλους τους ισχύοντες νόμους, κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των ισχυόντων επί του παρόντος περιβαλλοντικών εγκρίσεων που αναφέρονται στο Παράρτημα 21.1, όπως τροποποιούνται, συμπληρώνονται ή ενημερώνονται κατά καιρούς (οι «Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις») και

(δ) τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης.

Οι κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα παρατίθενται περαιτέρω στο Παράρτημα 21.2

21.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται:

α) εντός έξι (6) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης της Υπο-Παραχώρησης να εκπονήσει και να υποβάλει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τον όρο 21.3 κατωτέρω, ένα πρώτο αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης λιμένα του Υπο-Παραχωρησιούχου (το «**Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα**») και να εκπονήσει μία ΣΜΠΕ αναφορικά με το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα. Το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα θα ισχύει για την περίοδο που λήγει την έβδομη (7η) επέτειο από την έγκρισή του (η «**Πρώτη Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα**») και

β) να εκπονεί και να υποβάλλει ένα κατάλληλα αναθεωρημένο, επικαιροποιημένο και/ή αναδιατυπωμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, συνοδευόμενο από ΣΜΠΕ, εφόσον απαιτείται από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, που να ικανοποιεί τις προδιαγραφές και προϋποθέσεις που εκτίθενται στον παρόντα όρο, κατ' ελάχιστο, ανά επταετία (7ετία) που έπεται της Πρώτης Περιόδου Ανάπτυξης του Λιμένα (κάθε μια 7ετία, μια *Περίοδος Ανάπτυξης του Λιμένα*).

21.3. Ειδικότερα, η ακόλουθη διαδικασία εφαρμόζεται σχετικά με την έγκριση του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος και της ΣΜΠΕ:

21.3.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα υποβάλει εντός της ανωτέρω προθεσμίας των έξι (6) μηνών το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος θα έχει το δικαίωμα, εντός δέκα πέντε (15) ημερών, να προτείνει διορθώσεις, όπου κρίνεται αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα είναι σύμφωνο με τη Σύμβαση και την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

21.3.2 Κατόπιν ολοκλήρωσης του ελέγχου του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και των τυχόν διορθώσεων που έχουν γίνει σε συνέχεια σχολίων του, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα υποβάλει α) στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, προκειμένου να παρασχεθεί η γνώμη της ΕΣΑΛ και β) στο Ταμείο, υπό την ιδιότητά του ως Αρχής Σχεδιασμού, τη ΣΜΠΕ, προκειμένου αυτή, μετά τον κατωτέρω αναφερόμενο έλεγχο, να υποβληθεί από το Ταμείο άμεσα στην Αρμόδια Αρχή και να εκκινήσει η διαβούλευση με το κοινό και τις αρμόδιες αρχές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

Το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής οφείλει το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υποβολή του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος να εκφράσει τυχόν παρατηρήσεις ή να ζητήσει διευκρινίσεις και ο Υπο-Παραχωρησιούχος οφείλει, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή των σχολίων, να υποβάλει αναθεωρημένο σχέδιο του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος, σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Κατόπιν της υποβολής του διορθωμένου Αναπτυξιακού Προγράμματος, το Υπουργείο Ναυτιλίας θα μεριμνά ώστε αυτό να εισαχθεί στην ΕΣΑΛ το συντομότερο δυνατό:

21.3.3 Η ΕΣΑΛ οφείλει να προχωρήσει στην έκδοση της σχετικής γνώμης εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος ή, σε περίπτωση που η ΕΣΑΛ εξέφρασε παρατηρήσεις ή ζήτησε διευκρινίσεις επί αυτού, εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του αναθεωρημένου Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου. Εάν η ΕΣΑΛ δεν απορρίψει το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα εντός τριάντα (30) ημερών ή δεν προβεί εντός του ιδίου διαστήματος σε παρατηρήσεις ή σε αίτημα διευκρινίσεων, θα τεκμαίρεται ότι η ΕΣΑΛ δεν έχει περαιτέρω παρατηρήσεις και ότι έχει διατυπώσει θετική γνώμη.

21.3.4 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα λαμβάνει υπόψη τις τυχόν παρατηρήσεις ή σχόλια της ΕΣΑΛ επί του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος, καθώς και τις παρατηρήσεις ή σχόλια του Ταμείου επί της ΣΜΠΕ, επικαιροποιώντας αναλόγως τη ΣΜΠΕ, προκειμένου αυτή να ανταποκρίνεται στις συγκεκριμένες παρατηρήσεις και σχόλια.

Εφόσον εξαιτίας των παρατηρήσεων ή σχολίων της ΕΣΑΛ επί του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος είναι αναγκαία η κατάλληλη προσαρμογή της ΣΜΠΕ στο περιεχόμενο του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος, ο Υπο-Παραχωρησιούχος, εντός τριάντα (30) ημερών από την παροχή της κατά τα άνω (υπό 21.3.3) θετικής γνώμης της ΕΣΑΛ, θα υποβάλει εκ νέου τη διορθωμένη ΣΜΠΕ στο Ταμείο. Προς αποφυγή αμφιβολιών, ο έλεγχος του Ταμείου επί της ΣΜΠΕ θα περιορίζεται στη διαπίστωση της συμμόρφωσης της ΣΜΠΕ με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και με τα τυχόν σχόλια της ΕΣΑΛ και θα διενεργείται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της.

21.3.5 Μετά την έκδοση της γνώμης της ΕΣΑΛ επί του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος, η ΣΜΠΕ, όπως θα έχει διορθωθεί σύμφωνα με τον όρο 21.3.4 ανωτέρω, θα διαβιβασθεί από το Ταμείο, αμελλητί, στην Αρμόδια Αρχή για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης. Η Αρμόδια Αρχή οφείλει να εκδώσει την εισήγησή της επί της ΣΜΠΕ το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την υποβολή σε αυτήν από το Ταμείο.

21.3.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη θετική εισήγηση της Αρμόδιας Αρχής, η ΕΣΑΛ θα χορηγήσει τη γνώμη της επί του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος, το οποίο θα έχει προετοιμαστεί και υποβληθεί προς αυτή από το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο.

21.3.7 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνώμη της ΕΣΑΛ, το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος θα υποβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο Συμβούλιο της Επικρατείας, προς το σκοπό της επεξεργασίας του.

21.3.8 Εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του πρακτικού επεξεργασίας, θα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το Προεδρικό Διάταγμα με το οποίο θα εγκρίνεται το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και η ΣΜΠΕ. Στο βαθμό που από το πρακτικό επεξεργασίας υπάρξει ανάγκη διορθώσεων ή τροποποιήσεων του Προεδρικού Διατάγματος, το Ελληνικό Δημόσιο, το Ταμείο και ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα συνεργασθούν, προκειμένου να ενσωματώσουν, το συντομότερο δυνατό, τις συγκεκριμένες διορθώσεις και τροποποιήσεις στο Προεδρικό Διάταγμα προ της δημοσίευσής του.

21.4 Προς αποφυγή αμφιβολίας, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσής του για καταβολή της Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης για όσο διάστημα εκκρεμεί η έγκριση του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος και της ΣΜΠΕ.

21.5 Σε περίπτωση καθυστέρησης εκπόνησης του σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος και της ΣΜΠΕ από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, πέραν των δύο (2) μηνών από την πάροδο της ανωτέρω

οριζόμενης εξάμηνης προθεσμίας, ο τελευταίος θα καταβάλλει ως ποινική ρήτρα το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300€) ανά ημέρα καθυστέρησης, και σε περίπτωση που η εν λόγω καθυστέρηση υπερβεί τους οκτώ (8) μήνες, τότε θα καταλύεται η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, μη αποκλεισμένης καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο, συνεπεία Γεγονότος Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου.

21.6 Κάθε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα θα καθορίζει τις συγκεκριμένες δεσμεύσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου για την υλοποίηση Έργων και/ή άλλων πρωτοβουλιών για την ανάπτυξη του Λιμένα κατά τη σχετική Περίοδο Ανάπτυξης Λιμένα.

21.7 Κάθε σχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος θα αξιολογηθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, ο οποίος θα έχει το δικαίωμα να προτείνει αλλαγές, όπου κρίνεται σκόπιμο, προκειμένου να διασφαλίζεται ότι το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα είναι σύμφωνο με τη Σύμβαση και την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

21.8 Κατά την εκπόνηση ενός Αναπτυξιακού Προγράμματος, ο Υπο-Παραχωρησιούχος πρέπει να λαμβάνει υπόψη:

- (α) το βαθμό στον οποίο η εκτέλεση του Αναπτυξιακού Προγράμματος αναμένεται να καλύπτει τις παρούσες και εύλογα αναμενόμενες μελλοντικές απαιτήσεις των Χρηστών του Λιμένα για ποιοτικές υπηρεσίες και εγκαταστάσεις που συνδέονται με το Λιμένα,
- (β) την επίπτωση του σχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος στη χρήση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και των περιοχών που περιβάλλουν τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα,
- (γ) τις απόψεις της ΡΑΛ, του Γενικού Επιτελείου του Ναυτικού και/ή του Λιμενικού Σώματος Ελλάδας, στο βαθμό που σχετίζονται με την προστασία, ασφάλεια και τις λειτουργικές πτυχές του Αναπτυξιακού Προγράμματος και να διασφαλίζει ότι το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και κάθε Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο, που καλύπτει τις λειτουργίες και τις απαιτήσεις του Λιμένα και συμμορφώνεται από κάθε ουσιώδη άποψη
 - (Α) με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς γενικής εφαρμογής και όλους τους εφαρμοζόμενους Ρυθμιστικούς Κανόνες,
 - (Β) όσον αφορά το Πρώτο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, με τη μεθοδολογία και τις προδιαγραφές που παρατίθενται στο από Μαρτίου 2013 έγγραφο με τίτλο «Προδιαγραφές Προγραμματικού Σχεδίου Ανάπτυξης για Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος», που δημοσιεύθηκε από τη Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτική Πολιτικής, ή τυχόν επόμενες οδηγίες και προδιαγραφές γενικής εφαρμογής,
 - (Γ) με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, όπως ορίζονται στο Παράρτημα 21.2.

21.9 Κάθε Αναπτυξιακό Πρόγραμμα θα εκπονείται και θα εγκρίνεται σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε δημοσιευόμενες από την Αρμόδια Αρχή οδηγίες και προδιαγραφές γενικής εφαρμογής.

21.10 Κατά την εξέταση και αξιολόγηση οποιουδήποτε Αναπτυξιακού Προγράμματος, η Αρμόδια Αρχή θα επιδιώκει να διαπιστώσει τη συμμόρφωσή (ή μη συμμόρφωση) του με τις απαιτήσεις και τα κριτήρια που προβλέπονται στην Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και την παρούσα Σύμβαση, αλλά δεν θα

δικαιούται να προβαίνει σε αξιολόγηση της υποκείμενης εμπορικής σκοπιμότητας ή των υποκείμενων επιχειρηματικών πλεονεκτημάτων αυτών.

21.11 Αποφάσεις της Αρμόδιας Αρχής που απορρίπτουν το σύνολο ή οποιοδήποτε τμήμα προσχεδίου του Αναπτυξιακού Προγράμματος θα παρέχουν επαρκή και ευλόγως αναλυτική αιτιολόγηση σχετικά με τον(τους) λόγο(ους) της απόρριψης.

21.12 Προς αποφυγή αμφιβολίας, μέχρι την έγκριση του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν εμποδίζεται να εκτελεί Έργα με βάση το Προγραμματικό Σχέδιο.

22. ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

22.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα αναλάβει, με δικό του κίνδυνο και δαπάνες, την εκτέλεση του συνόλου των έργων και επενδύσεων, που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και, ειδικότερα, σε συμμόρφωση με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Με την επιφύλαξη διαφορετικών ειδικών συμφωνιών που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση, «κατασκευή οιασδήποτε έργων ή κτιρίων» στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο ή/και με δικά του έξοδα και ευθύνη απαγορεύεται ρητά (Εντολή Διακοπής Εργασιών), εκτός αν συμφωνηθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.

22.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα είναι υπεύθυνος για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, θέση σε λειτουργία των έργων εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης (τα «Έργα»), συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά:

- (α) τυχόν έργων που δρομολογήθηκαν από τον Υπο-Παραχωρησιούχο για την αναβάθμιση ή επέκταση υφιστάμενων υποδομών (τα «Έργα Βελτίωσης») και
- (β) των Εργασιών Αποκατάστασης (όπως ορίζονται στον όρο 23.4).

22.3 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι όλα τα Έργα:

- (α) συνάδουν με το Προγραμματικό Σχέδιο ή το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα που έχει εγκριθεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και εκάστοτε ισχύει ·
- (β) συμμορφώνονται με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς ·
- (γ) συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές ·
- (δ) κατασκευάζονται με βάση και σύμφωνα με όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των περιβαλλοντικών εγκρίσεων) ·
- (ε) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τον όρο 19 της παρούσας ·
- (στ) χωρίς να θίγεται η παράγραφος (ε) ανωτέρω, αποτελούν ιδιωτικά έργα και δεν απαιτείται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν κατ' εφαρμογή τυπικών διαδικασιών και κανονισμών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

22.4 Επροσθέτως, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι:




- (α) Οι Εργασίες Αποκατάστασης συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί, εφόσον ζητηθεί από την Αρμόδια Αρχή, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.
- (β) Τα Έργα Βελτίωσης ή οι Εργασίες Αποκατάστασης που αποτελούν τα Μείζονα Έργα κατασκευάζονται βάσει μελετών Έργων που έχουν εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και τελούν υπό την επίβλεψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τον όρο 25.

22.5 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος εγγυάται, ότι όλα τα Έργα θα είναι κατάλληλα για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται, όπως καθορίζεται ή προκύπτει εύλογα από τα προαναφερθέντα.

22.6 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίσει την παράδοση Μελετών για όλα τα Έργα, καθώς και, αναφορικά με τα Μείζονα Έργα, την παράδοση σχεδίων Μελετών, στο επίπεδο λεπτομέρειας που ευλόγως απαιτείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, προκειμένου να μπορεί ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να εξετάζει και να εγκρίνει τις μελέτες και να επιβλέπει τα σχετικά Μείζονα Έργα. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει, ότι κάθε σχέδιο Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν θα επιτρέπει την έναρξη οποιασδήποτε κατασκευαστικής δραστηριότητας αναφορικά με τα Μείζονα Έργα, εκτός εάν, και έως ότου, εγκριθούν τα σχετικά σχέδια Μελετών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του παρόντος όρου 22.

22.7 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να ελέγχει και να εγκρίνει όλες τις μελέτες σε σχέση τα Μείζονα Έργα, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι υπεύθυνος:

- (α) να εξετάζει και να ελέγχει το βαθμό στον οποίο οι εν λόγω μελέτες πληρούν τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές και να ζητά τυχόν συμπληρωματικές μελέτες που είναι απαραίτητες ώστε οι μελέτες να συμμορφώνονται με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές,
- (β) να εξακριβώνει (βάσει αντίστοιχων αποδεικτικών στοιχείων), ότι κάθε σχέδιο μελέτης περιλαμβάνει, σε σχέση με τα σχετικά Μείζονα Έργα, μια προβλεπόμενη μέθοδο αναφοράς και περιγραφής των κατασκευαστικών εργασιών και τη χρονική αλληλουχία φάσεων σε λεπτομέρειες επαρκείς, ώστε να διευκολύνεται ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να επιβλέπει την κατασκευή τους σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές,
- (γ) να εξακριβώνει, ότι οι μελέτες ευθυγραμμίζονται με το εγκεκριμένο Προγραμματικό Σχέδιο του Υπο-Παραχωρησιούχου, τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές,
- (δ) να εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα επιθεωρήσεων και δοκιμών στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, να ελέγχει την επάρκεια και πληρότητα αυτών για τους σκοπούς υλοποίησης οποιασδήποτε μελέτης και να παρέχει αντίγραφο του εν λόγω εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος στον Υπο-Παραχωρησιούχο και την Αρμόδια Αρχή,
- (ε) να επιθεωρεί, ελέγχει και εγκρίνει τα εγχειρίδια ποιοτικού ελέγχου και να διασφαλίζει την ποιότητα των μελετών, ζητώντας τροποποιήσεις ή προσθήκες (κατά περίπτωση) και παρακολουθώντας την εφαρμογή τους,
- (στ) να πραγματοποιεί μετρήσεις στατικής συμπεριφοράς και να εξετάζει τα αποτελέσματά τους και

- (ζ) να αναφέρεται τακτικά στην Αρμόδια Αρχή και στον Υπο-Παραχωρησιούχο σε σχέση με τα προαναφερθέντα, με τον τρόπο που προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

22.8 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διαβιβάζει κάθε σχέδιο μελέτης σε σχέση με οποιοδήποτε Μείζον Έργο στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, μαζί με όλα τα συνοδευτικά διαγράμματα και βοηθητικά έγγραφα, όπως ευλόγως απαιτείται, προκειμένου ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να τα εξετάσει κατά τα οριζόμενα στον όρο 22.7. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εξετάζει και ελέγχει κάθε σχέδιο μελέτης που υποβάλλεται σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία της παρούσας και θα παραδίδει τα συμπεράσματά του στην Αρμόδια Αρχή και τον Υπο-Παραχωρησιούχο το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την υποβολή ενός σχεδίου μελέτης. Εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν παραδώσει τα συμπεράσματά του έως την προαναφερθείσα ημερομηνία, το σχέδιο μελέτης θα τεκμαίρεται ότι έχει εγκριθεί.

22.9 Εάν μια μελέτη εγκριθεί ή τεκμαίρεται ότι έχει εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τον όρο 22.8, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εκδίδει πιστοποιητικό (το «Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης») και παραδίδει αντίγραφο του στον Υπο-Παραχωρησιούχο και στην Αρμόδια Αρχή, συνοδευόμενο από τη μελέτη στην οποία αναφέρεται. Μετά την παράδοση του Πιστοποιητικού Έγκρισης Μελέτης:

- (α) η μελέτη θεωρείται εγκεκριμένη για κατασκευή και ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται να δώσει εντολή για την έναρξη εκτέλεσης των σχετικών Μείζονων Έργων,
- (β) δεν θα απαιτείται περαιτέρω έγκριση σε σχέση με τη εν λόγω μελέτη για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και
- (γ) με την επιφύλαξη του όρου 33, η έγκριση του Ανεξάρτητου Μηχανικού θα είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη.

22.10 Εάν, έως την ημερομηνία που ορίζεται στον όρο 22.8, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός κοινοποιήσει παρατηρήσεις στον Υπο-Παραχωρησιούχο, ο τελευταίος θα αποκαταστήσει αμέσως τυχόν ελλείψεις που εντοπίστηκαν στο σχέδιο μελέτης, θα προβεί στις τροποποιήσεις που ευλόγως κρίνει απαραίτητες ο Ανεξάρτητος Μηχανικός και θα υποβάλει εκ νέου το σχέδιο μελέτης στον Ανεξάρτητο Μηχανικό προς έγκριση.

22.11 Οι όροι 22.7, 22.8 και 22.9 θα ισχύουν, τηρουμένων των αναλογιών, και για:

- (α) κάθε σχέδιο μελέτης που υποβάλλεται εκ νέου στον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τον όρο 24.10 και
- (β) κάθε παραλλαγή ή τροποποίηση οποιασδήποτε μελέτης.

22.12 Κατά την περίοδο κατασκευής των Μείζονων Έργων, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιβλέπει τα εν λόγω κατασκευαστικά έργα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού. Ειδικότερα, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει τα ακόλουθα καθήκοντα σε σχέση με τα Μείζονα Έργα:

- (α) να επιθεωρεί, ελέγχει και εγκρίνει το χρονοδιάγραμμα των έργων κατασκευής ·
- (β) να επιθεωρεί τα Μείζονα Έργα και να διασφαλίζει τη συμμόρφωση των κατασκευαστικών εργασιών, των υλικών, της κατασκευής και της ποιότητας των Μείζονων Έργων με την παρούσα Σύμβαση, τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές, όλες τις σχετικές άδειες και

εγκρίσεις και τη(τις) σχετική(-ες) εγκεκριμένη(-ες) μελέτη(-ες) (συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε συμφωνηθείσας τροποποίησης αυτών) ·

- (γ) να παρακολουθεί την εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων και τη συμμόρφωση του Υπο-Παραχωρησιούχου με τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις ·
- (δ) να ελέγχει ότι η πρόοδος των Μείζονων Έργων συμμορφώνεται με το πρόγραμμα κατασκευαστικών εργασιών (συμπεριλαμβανομένου, σε σχέση με τις Εργασίες Αποκατάστασης, του Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων) ·
- (ε) να μεριμνά ώστε οι εργολάβοι των Μείζονων Έργων να θεσπίζουν και να διατηρούν αποτελεσματική διαδικασία διασφάλισης ποιότητας για τα Μείζονα Έργα και να υποβάλλουν αναφορές σχετικά με την εφαρμογή της ·
- (στ) να συνδράμει σε όλες τις πτυχές των δοκιμών ολοκλήρωσης και της παραλαβής των Μείζονων Έργων, συμπεριλαμβανομένης (ενδεικτικά) της πιστοποίησης, του κατά πόσον οι δοκιμές ολοκλήρωσης και οποιεσδήποτε άλλες απαιτούμενες δοκιμές έχουν διενεργηθεί κατά τρόπο ικανοποιητικό, της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος όρου 24 και της παροχής συνδρομής στον Υπο-Παραχωρησιούχο για την παραλαβή των ολοκληρωμένων Μείζονων Έργων ·
- (ζ) να τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία όλων των συνεδριάσεων και συζητήσεων του Ανεξάρτητου Μηχανικού και
- (η) να συντάσσει αναφορές προς υποβολή στον Υπο-Παραχωρησιούχο και στην Αρμόδια Αρχή (οι αναφορές αυτές πρέπει να περιλαμβάνουν λεπτομέρειες σχετικά με την ποιότητα, τον χρόνο και, εφόσον είναι αναγκαίο, το κόστος των Μείζονων Έργων).

22.13 Προς αποφυγή αμφιβολιών, η ευθύνη του Υπο-Παραχωρησιούχου σε σχέση με οποιαδήποτε Έργα δεν θα περιορίζεται ούτε άλλως επηρεάζεται από:

- (α) την έγκριση οποιωνδήποτε μελετών από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό,
- (β) την εκτέλεση των καθηκόντων του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σχετικά με την επίβλεψη οποιωνδήποτε Μείζονων Έργων (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της έκδοσης οποιουδήποτε Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής ή άλλης επιβεβαίωσης) και/ή
- (γ) τυχόν παράβαση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό των καθηκόντων του που απορρέουν από τη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

22.14 Οποτεδήποτε ο Υπο-Παραχωρησιούχος κρίνει (ενεργώντας ευλόγως) ότι οποιαδήποτε Μείζονα Έργα έχουν ολοκληρωθεί από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με τη(τις) σχετική(-ές) μελέτη(-ες) και τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί εγγράφως τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, καλώντας τον να επιθεωρήσει τα σχετικά Μείζονα Έργα, με σκοπό τη διαπίστωση της ολοκλήρωσής τους. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα ξεκινήσει την επιθεώρησή του εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της εν λόγω ειδοποίησης.

22.15 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο Υπο-Παραχωρησιούχος και εκπρόσωποι της Αρμόδιας Αρχής θα επιθεωρούν, παρουσία του σχετικού εργολάβου, τα Μείζονα Έργα για τα οποία έχει δοθεί ειδοποίηση σύμφωνα με τον όρο 22.14, προκειμένου να ελέγχουν ότι τα εν λόγω Μείζονα Έργα έχουν ουσιαστικά

ολοκληρωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και όλες τις άλλες απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και ότι είναι έτοιμα προς λειτουργία. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα παρέχει στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε απαιτούμενη πρόσβαση στα εργοτάξια των σχετικών Μείζονων Έργων και στον(στους) σχετικό(-ούς) εργολάβο(-ους) και το προσωπικό τους. Η διάρκεια της εν λόγω επιθεώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) συνεχείς ημέρες. Κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αυτής, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύναται να εκτελεί επουσιώδεις εργασίες.

22.16 Εάν, μετά από επιθεώρηση σύμφωνα με τον όρο 22.15, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός είναι σε θέση να επιβεβαιώσει ότι τα σχετικά Μείζονα Έργα είναι ολοκληρωμένα από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες, τα Πρότυπα και Προδιαγραφές και όλες τις άλλες απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης, και ότι είναι έτοιμα προς λειτουργία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδώσει πιστοποιητικό προσωρινής παραλαβής (το «Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής») προς επιβεβαίωση αυτών. Για τους σκοπούς της έκδοσης του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να εξετάζει την εκπλήρωση των κριτηρίων που ορίζονται στον παρόντα όρο 22. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν θα δικαιούται να αρνείται ή να καθυστερεί την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής, λόγω διαπίστωσης επουσιωδών ελαττωμάτων, τα οποία είναι προσωρινού χαρακτήρα, περιορισμένης έκτασης και ήσσονος σημασίας, και τα οποία (είτε μεμονωμένα είτε συνδυαστικά) δεν θίγουν ουσιωδώς την ασφάλεια ή τη λειτουργικότητα των Μείζονων Έργων ή την ικανότητα του Υπο-Παραχωρησιούχου και/ή των χρηστών του Λιμένα να χρησιμοποιούν τις προκύπτουσες εγκαταστάσεις σε εμπορική κλίμακα (οι «Εκκρεμότητες»). Αν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός εντοπίσει τυχόν Εκκρεμότητες, μαζί με την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής οφείλει να καταρτίσει έναν κατάλογο Εκκρεμοτήτων (ο «Κατάλογος Εκκρεμοτήτων»). Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα παραδώσει αντίγραφο του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής και (κατά περίπτωση) του Καταλόγου Εκκρεμοτήτων στον Υπο-Παραχωρησιούχο και στην Αρμόδια Αρχή.

22.17 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει, ότι οποιαδήποτε ελαττώματα, ελλείψεις ή αδυναμίες σχετικά με τα Μείζονα Έργα, που προσδιορίζονται στον Κατάλογο Εκκρεμοτήτων, αποκαθίστανται πλήρως το συντομότερο δυνατό και, σε κάθε περίπτωση, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του οικείου Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής.

22.18 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα εκδίδει πιστοποιητικό οριστικής παραλαβής (το «Πιστοποιητικό Οριστικής Παραλαβής») για Μείζονα Έργα για τα οποία έχει εκδώσει Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής:

- (α) τριάντα (30) ημέρες από την έκδοση του σχετικού Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής εάν:
 - (i) δεν έχει εκδοθεί Κατάλογος Εκκρεμοτήτων σε σχέση με τα εν λόγω Μείζονα Έργα και
 - (ii) ούτε ο Υπο-Παραχωρησιούχος ούτε το Ελληνικό Δημόσιο έχουν αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας ή οι ενστάσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου ή/και του Ελληνικού Δημοσίου έχουν απορριφθεί από το Διαιτητικό Δικαστήριο ή την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή
- (β) τριάντα (30) ημέρες από την εξακρίβωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει αποκαταστήσει τις Εκκρεμότητες, σύμφωνα με το σχετικό Κατάλογο

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several initials (XΣ, A, E, Q) in the center.

Handwritten signature in blue ink on the right side of the page.

Εκκρεμοτήτων, στο σύνολό τους ή ουσιαστικά στο σύνολό τους, σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, την παρούσα Σύμβαση και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, εάν:

- (i) η διαδικασία που προβλέπεται στον όρο 22.15 έχει τηρηθεί, τηρουμένων των αναλογιών, σε σχέση με την εν λόγω εξακρίβωση, εκτός εάν ο Ανεξάρτητος Μηχανικός παραιτηθεί της διαδικασίας αυτής με τη συγκατάθεση του Υπο-Παραχωρησιούχου και της Αρμόδιας Αρχής και
 - (ii) ούτε ο Υπο-Παραχωρησιούχος ούτε το Ελληνικό Δημόσιο έχουν αμφισβητήσει την απόφαση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας ή οι ενστάσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου ή/και του Ελληνικού Δημοσίου έχουν απορριφθεί από το Διαιτητικό Δικαστήριο ή την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών ή
- (γ) εντός είκοσι (20) ημερών από την έκδοση απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου ή της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, σύμφωνα με τον όρο 33, εάν η εν λόγω απόφαση δίδει εντολή για έκδοση Πιστοποιητικού Οριστικής Παραλαβής.

22.19 Επιπροσθέτως των αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, οποιαδήποτε κατεδάφιση υφιστάμενων υποδομών ή ανωδομών εντός των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, η οποία δεν έχει προβλεφθεί στο Προγραμματικό Σχέδιο ή στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα, θα απαιτεί ειδική αιτιολογία καθώς και την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Αρμόδιας Αρχής του Ελληνικού Δημοσίου, κατόπιν υποβολής κατάλληλα τεκμηριωμένου αιτήματος, με κοινοποίηση στον ΟΑΚ. Σε περίπτωση που η Αρμόδια Αρχή δεν ανταποκριθεί εντός εξήντα (90) ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του Υπο-Παραχωρησιούχου, η εν λόγω συναίνεση θα τεκμαίρεται ότι έχει παρασχεθεί. Η συναίνεση δύναται να μην χορηγηθεί, μόνον εάν η προβλεπόμενη κατεδάφιση:

- (α) είναι προϋπολογισμού άνω του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000 €) ή
- (β) βρίσκεται σε ουσιώδη ασυμφωνία με τους στόχους του Αναπτυξιακού Προγράμματος ή
- (γ) κατά την εύλογη άποψη του Ελληνικού Δημοσίου, είναι πιθανό να επηρεάσει δυσμενώς την παροχή των λιμενικών υπηρεσιών με οποιοδήποτε ουσιώδη τρόπο και/ή
- (δ) δεν συνδέεται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών.

22Α. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

22Α.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να υλοποιήσει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, ειδικότερα δε να κατασκευάσει με δαπάνες του κτίρια για την εξυπηρέτηση αναγκών της Λιμενικής Αρχής, της Πλοηγικής Υπηρεσίας, καθώς και Τελωνειακό Σταθμό, σύμφωνα με την πρόταση προμελέτης κτιρίων στέγασης υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) αντίστοιχα και τις προδιαγραφές του Παραρτήματος 22Α. Τα κτίρια θα είναι κλιματιζόμενα.

Η εκπόνηση των σχετικών μελετών θα γίνει με ευθύνη και δαπάνες του Υπο-Παραχωρησιούχου, ο οποίος δύναται να τροποποιεί τα ανωτέρω, εφόσον τούτο επιβάλλεται από ισχύοντες Κανονισμούς και τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές του Παραρτήματος 7 της παρούσας. Οι εν λόγω τροποποιήσεις θα εγκρίνονται από την Αρμόδια Αρχή.

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα υλοποιήσει τις ανωτέρω Υποχρεωτικές Επενδύσεις εντός είκοσι (20) μηνών από την έγκριση του Πρώτου Αναπτυξιακού Προγράμματος του όρου 21.3 της παρούσας.

Ο έλεγχος και η έγκριση των μελετών και του προϋπολογισμού των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, η επίβλεψη των κατασκευών, ο έλεγχος συμμόρφωσης με τα ισχύοντα Πρότυπα, την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και χρονοδιαγράμματα, καθώς και η έκδοση πιστοποιητικών ολοκλήρωσης και του τελικού κόστους τους θα γίνει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Σε περίπτωση διαφωνίας, η διαφορά θα επιλύεται σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας.

22Α.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση α) εκπόνησης, με ευθύνη και δαπάνες του και σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη νομοθεσία, μελέτης αναδάσωσης της περιοχής των Άσπρων Χωμάτων, σύμφωνα με τους ισχύοντες τότε περιβαλλοντικούς όρους, και συγκεκριμένα τους Επικαιροποιημένους Περιβαλλοντικούς Όρους δυνάμει της μελέτης που υποβλήθηκε από τον ΟΛΚ στη ΔΙΠΑ στις 11 Οκτωβρίου 2021, όπως θα εγκριθούν από την Αρμόδια Αρχή, β) υλοποίησης του έργου της αναδάσωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω μελέτη, όπως θα εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, γ) συντήρησης, καθαρισμού, προστασίας και φύλαξης της ανωτέρω περιοχής μετά την αναδάσωση.

23. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

23.1. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος ευθύνεται για τη συντήρηση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης με δικό του κίνδυνο και έξοδα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση και σε συμμόρφωση, από κάθε ουσιώδη άποψη, με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, όλες τις νομικές απαιτήσεις και τα ισχύοντα τεχνικά, περιβαλλοντικά πρότυπα και πρότυπα ασφαλείας και τα Πρότυπα και Προδιαγραφές κατά τρόπο, ώστε να διασφαλίζει:

- (i) την αδιάλειπτη και σωστή λειτουργία της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης και άλλων Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης,
- (ii) την ασφάλεια του κοινού, των Χρηστών και των εργαζομένων,

και να πληροί τα πρότυπα, τις προδιαγραφές και τους στόχους που περιγράφονται στο Παράρτημα 23.1 (οι «Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης»).

23.2. Κατά την περίοδο που αρχίζει την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης και λήγει δεκαοκτώ (18) μήνες μετά από αυτήν (αλλά όχι μεταγενέστερα), τυχόν αδυναμία του Υπο-Παραχωρησιούχου να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα συνεπάγεται την επιβολή Ποινικών Ρητρών ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, στο βαθμό που ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορεί να αποδείξει, ότι προέβη σε κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτύχει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα πρόβλεψη δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

- (α) σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας ετήσιας περιόδου και/ή
- (β) να επιτυγχάνει το σύνολο των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα Σύμβαση, ανά πάσα στιγμή μετά την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο δεκαοκτώ (18) μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "XΣΑ", "K", and "Q".

Handwritten signature in blue ink, possibly "ser".

23.3. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα συντάσσει και θα υποβάλλει στην Αρμόδια Αρχή και στον Ανεξάρτητο Μηχανικό μια ετήσια έκθεση), στην οποία θα περιγράφεται με εύλογη λεπτομέρεια η πραγματική κατάσταση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης (η «Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων»), η κατάσταση λειτουργίας τους, λεπτομέρειες οποιασδήποτε τυχόν σημαντικής ζημιάς πέραν της φυσιολογικής φθοράς, καθώς και τυχόν προβλήματα ή αδυναμίες των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης που εμποδίζουν ή ενδέχεται να εμποδίσουν τον Υπο-Παραχωρησιούχο να συνεχίσει να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Κάθε Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο που παρατίθεται στο Παράρτημα 23.3. Η πρώτη Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα υποβληθεί εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης και κάθε επόμενη Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα υποβάλλεται εντός ενενήντα (90) ημερών από κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Υπο-Παραχώρησης.

23.4. Η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων θα συνοδεύεται από σχέδιο αποκατάστασης (το «Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων»), στο οποίο θα παρουσιάζεται η προτεινόμενη ανταπόκριση του Υπο-Παραχωρησιούχου σε τυχόν αδυναμίες ή προβλήματα που εντοπίζονται στην Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικά) των προτάσεων του Υπο-Παραχωρησιούχου για την υλοποίηση των εργασιών επισκευής και συντήρησης που απαιτούνται για την αποκατάσταση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και/ή την αποκατάσταση της ικανότητας του Υπο-Παραχωρησιούχου να επιτυγχάνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, να τηρεί τα Πρότυπα και Προδιαγραφές ή να συμμορφώνεται με άλλο τρόπο με τις απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης (οι «Εργασίες Αποκατάστασης»), μαζί με την πρόταση του Υπο-Παραχωρησιούχου για το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των Εργασιών Αποκατάστασης, καθώς και μια ενημέρωση για την πρόοδο των Εργασιών Αποκατάστασης που βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη.

23.5. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός δικαιούται να διενεργεί επιτόπια επιθεώρηση του Λιμένα, με σκοπό την επιβεβαίωση των ευρημάτων της πρώτης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων ή/και την αξιολόγηση του πρώτου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων. Η Αρμόδια Αρχή δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ζητήσει από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό να αξιολογήσει και να επιβεβαιώσει τα ευρήματα οποιασδήποτε μεταγενέστερης Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και να αξιολογήσει οποιοδήποτε μεταγενέστερο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, εκτός από το πρώτο. Δίχως να περιορίζεται οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας, ο Υπο-Παραχωρησιούχος χορηγεί στον Ανεξάρτητο Μηχανικό κάθε πρόσβαση και συνδρομή που ευλόγως θα ζητήσει για την ορθή διεξαγωγή της εν λόγω επιτόπιας επιθεώρησης.

23.6. Μέχρι τη μεταγενέστερη από τις παρακάτω ημερομηνίες:

- (α) την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την παραλαβή από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της ετήσιας Έκθεσης Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και του αντίστοιχου Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων ή
- (β) κατά περίπτωση, την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο είκοσι (20) ημερών μετά την ολοκλήρωση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό της επιτόπιας επιθεώρησής του, σύμφωνα με τον όρο 23.5,

ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα κοινοποιεί εγγράφως στον Υπο-Παραχωρησιούχο και στην Αρμόδια Αρχή τυχόν σχόλια σχετικά με την Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων. Εάν έως την ως άνω ημερομηνία ο

Ανεξάρτητος Μηχανικός δεν υποβάλλει σχόλια, η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων θεωρείται ότι έχουν εγκριθεί από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό. Εάν, έως την ως άνω ημερομηνία, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός υποβάλει σχόλια, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα αναθεωρήσει αμελλητί και, σε κάθε περίπτωση, εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή των εν λόγω σχολίων, την Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων σύμφωνα με τα σχόλια του Ανεξάρτητου Μηχανικού και θα υποβάλει εκ νέου τα σχόλια αυτά στον Ανεξάρτητο Μηχανικό και στην Αρμόδια Αρχή.

23.7. Με την επιφύλαξη του όρου 33, η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων θεωρούνται οριστικά και δεσμευτικά:

- (α) κατόπιν έγκρισης ή τεκμαιρόμενης έγκρισης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τον όρο 23.6 και
- (β) όπως υποβάλλονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο (εφόσον δεν έχουν υποβληθεί σχόλια από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό) ή (εφόσον έχουν υποβληθεί σχόλια από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό) μετά την προσήκουσα ενσωμάτωση των σχολίων του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

23.8. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα υλοποιεί όλες τις Εργασίες Αποκατάστασης και θα προβαίνει σε άλλες κατάλληλες ενέργειες με τον τρόπο και κατά το χρόνο που ορίζει το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων, όπως ισχύει κατά καιρούς.

23.9. Εάν εξαιτίας εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης που απαιτούνται σε σχέση με οποιαδήποτε Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης, καθίσταται αδύνατη η επίτευξη οποιωνδήποτε Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών από τον Υπο-Παραχωρησιούχο για τρεις (3) ή περισσότερες διαδοχικές ημέρες, οι εν λόγω εργασίες θα πρέπει:

- (α) να προγραμματίζονται, κατά τρόπο ώστε οι συνέπειές τους να ελαχιστοποιούνται στο μέγιστο δυνατό εύλογο βαθμό από οικονομική και λειτουργική άποψη,
- (β) να εκτελούνται ταυτόχρονα με οποιεσδήποτε άλλες εργασίες προγραμματισμένης τακτικής ή προληπτικής συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης, οι οποίες, εάν τυχόν παραλείπονταν, θα επέφεραν περαιτέρω αδυναμία του Υπο-Παραχωρησιούχου να ανταποκριθεί πλήρως στα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών εντός των επόμενων έξι (6) μηνών, εκτός εάν ο διαχωρισμός των εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αντικατάστασης θα μείωνε τη συνολική περίοδο κατά την οποία τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών δεν θα πληρούνται και
- (γ) στο μέτρο του δυνατού, να αποτυπώνονται στο σχετικό Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων.

23.10. Με την επιφύλαξη των ανωτέρω εδαφίων του παρόντος όρου 23, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταρτίσει και θα εφαρμόσει πρόγραμμα συντήρησης (το «Ελάχιστο Πρόγραμμα Συντήρησης») το οποίο θα είναι σύμφωνο με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις που περιγράφονται στο Παράρτημα 23.1 (οι «Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης»), εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα επικαιροποιεί σε ετήσια βάση το Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης με βάση:

- (α) κάθε Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων και το αντίστοιχο Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων
- (β) το ιστορικό όλων των δυσλειτουργιών, των τεχνικών προβλημάτων και επισκευών των προηγούμενων ετών της Υπο-παραχώρησης και
- (γ) τυχόν Έργα που έχουν προγραμματιστεί για το επόμενο Έτος Υπο-Παραχώρησης.

23.11. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται επίσης να εκτελεί εντός της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα όλες τις εργασίες συντήρησης που περιγράφονται στο Παράρτημα 23.1, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 23.

23.12. Η ανέλκυση ναυαγίων και η αποτροπή ρύπανσης ή άλλων κινδύνων από αυτά και όλες οι απαιτούμενες ενέργειες σε τέτοια περίπτωση, μετά την Ημερομηνία Έναρξη Υπο-Παραχώρησης, αποτελεί υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί ενάλιων αρχαιοτήτων.

Η Αρμόδια Αρχή θα συναινεί χωρίς υπαίτια καθυστέρηση στην έναρξη και συνέχιση διαδικασιών ναυαγιάρεσης εντός του Λιμένα, σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία:

- (α) εφόσον ζητηθεί εγγράφως από τον Υπο-Παραχωρησιούχο,
- (β) υπό τον όρο ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα έχει συμφωνήσει να καταβάλει τα σχετικά αποδεδειγμένα με παραστατικά έξοδα και να προκαταβάλει τα σχετικά αρχικά έξοδα και
- (γ) υπό τον όρο ότι πληρούνται όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που ισχύουν σχετικά με τα ναυάγια, καθώς και οποιοδήποτε εφαρμοστέοι νόμοι που εκάστοτε ισχύουν.

23.13. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα τηρεί μητρώο (το «Μητρώο Συντήρησης»), στο οποίο θα περιγράφονται ο σκοπός, το αντικείμενο και ο χρόνος όλων των εργασιών που εκτελούνται στα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης: (i) που απαιτούνται από το νόμο ή (ii) συνεπάγονται δαπάνη που υπερβαίνει τα είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000€) (άνευ ΦΠΑ). Χωρίς να θίγεται η ρύθμιση του όρου 23.13, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι το Μητρώο Συντήρησης θα παραμένει διαθέσιμο και θα μπορεί να επιθεωρηθεί από την Αρμόδια Αρχή και/ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τη διάρκεια του κανονικού ωραρίου εργασίας και μετά από γραπτή ειδοποίηση προ δύο (2) τουλάχιστον Εργασιμών Ημερών, με σκοπό να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του Υπο-Παραχωρησιούχου με τον παρόντα όρο 23.

24. ΑΔΕΙΕΣ

24.1 Εκτός εάν ορίζεται ρητώς σε αυτή τη Σύμβαση, ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι υπεύθυνος, καθ' όλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης, για την απόκτηση και διατήρηση όλων των Αδειών (και τυχόν ανανέωσης ή επέκτασής τους) για την υλοποίηση της Υπο-Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε αποτυχία έκδοσης, ανανέωσης ή παράτασης άδειας από οποιαδήποτε Αρμόδια Αρχή, χωρίς ειδική αιτιολογημένη απόφαση, θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου, εκτός εάν αποφασισθεί διαφορετικά από αρμόδιο δικαστήριο.

24.2 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος διασφαλίζει, ότι ο Λιμένας λειτουργεί με έγκυρες Άδειες ανά πάσα στιγμή και θα υποβάλει αίτηση, αμέσως και με την κατάλληλη μορφή, στις Αρμόδιες Αρχές και τις Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας (ΕΚΩ) για την έκδοση όλων των Αδειών και θα υποβάλλει στο Ελληνικό

Δημόσιο, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ, γραπτή και άμεση ειδοποίηση για την υποβολή κάθε τέτοιας αίτησης. Κάθε αίτηση θα κατατίθεται σε συμμόρφωση με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και θα συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

24.3 Για τους σκοπούς του παρόντος όρου 24, η υποβολή αίτησης για έκδοση Άδειας, και/ή έγκρισης, θεωρείται άμεση, εάν υποβληθεί πριν από την ημερομηνία για την οποία απαιτείται άδεια για την εκτέλεση Έργων ή την εκτέλεση δραστηριοτήτων, που επιτρέπει μια περίοδο για την έκδοσή της (ση ή μεγαλύτερη από τη χρονική περίοδο για την έκδοσή της, όπως ορίζεται στην Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, και σε κάθε περίπτωση περίοδο τουλάχιστον εξήντα (60) ημερών.

24.4 Το Ελληνικό Δημόσιο, εκφράζοντας το ενδιαφέρον του για την έγκαιρη ολοκλήρωση των Έργων και υπό την ιδιότητά του ως ιδιοκτήτη της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης, θα υποστηρίξει τον Υπο-Παραχωρησιούχο στην έκδοση των απαραίτητων αδειών και θα διασφαλίσει, ότι οι Επιχειρήσεις Κοινής Ωφέλειας (ΕΚΩ) θα προβούν αμέσως σε κάθε αναγκαία ενέργεια, με δική τους ευθύνη και κόστος για την παροχή τυχόν απαιτούμενων εγκαταστάσεων και την εκτέλεση εργασιών. Ταυτόχρονα, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα παράσχει στην εμπλεκόμενη Επιχείρηση Κοινής Ωφέλειας (ΕΚΩ), το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία κατά την οποία απαιτείται η σχετική μετεγκατάσταση δικτύου, τις απαραίτητες πληροφορίες, ώστε να επιτρέψει στην Επιχείρηση Κοινής Ωφέλειας (ΕΚΩ) να προγραμματίσει τις σχετικές εργασίες.

24.5 Τεκμαιρόμενη Έκδοση

Εάν, παρά την εκπλήρωση από τον Υπο-Παραχωρησιούχο των όρων που προβλέπονται από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν για την έκδοση άδειας ή/και έγκρισης, και με την επιφύλαξη συμμόρφωσης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο με τον όρο 22, το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλη Αρμόδια Αρχή ή Επιχείρηση Κοινής Ωφέλειας (ΕΚΩ) καθυστερεί την έκδοση οποιασδήποτε Άδειας πέραν της νόμιμης προθεσμίας, ή εάν δεν προβλέπεται τέτοια προθεσμία, πέραν των ενενήντα (90) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης, τέτοια άδεια ή/και έγκριση, εξαιρουμένης οποιασδήποτε περιβαλλοντικής άδειας, θεωρείται αυτόματα εκδοθείσα/εγκριθείσα μετά τη λήξη αυτής της προθεσμίας. Εάν ζητηθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, η τεκμαιρόμενη έκδοση Άδειας, σύμφωνα με τον παρόντα όρο, θα προκύπτει δια διαπιστωτικής πράξης εκδιδόμενης από την Αρμόδια Αρχή, νοουμένου ότι η έκδοση αυτής της διαπιστωτικής πράξης δεν θα παρεμποδίζει οιοσδήποτε ενέργειες του Υπο-Παραχωρησιούχου υπό την σχετική Άδεια. Κάθε διαπιστωτική πράξη που εκδίδεται σύμφωνα με τον παρόντα όρο θα πρέπει να αναφέρει ότι εκδίδεται σύμφωνα με τον παρόντα όρο 24.5 και αντικαθιστά την Άδεια που διαφορετικά θα ήταν απαραίτητη για τα Έργα και θα έχει την ίδια ισχύ ως εάν είχε εκδοθεί η σχετική Άδεια.

Διευκρινίζεται, προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας, ότι η ως άνω πρόβλεψη δεν αφορά την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος και τη ΣΜΠΕ του όρου 21.

25. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

25.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διορίσει έναν ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα μηχανικό ή εταιρεία εμπειρογνωμόνων (ο «Ανεξάρτητος Μηχανικός»):

- (α) για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την υλοποίηση των Μείζονων Έργων, των

Υποχρεωτικών Επενδύσεων και τη συντήρηση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στους όρους 22, 22Α και 23 αντίστοιχα,

- (β) για την εκτέλεση ορισμένων τεχνικών συμβουλευτικών καθηκόντων και λειτουργιών και για την παροχή υποστήριξης σε σχέση με την Απόδοση, κατά τα προβλεπόμενα λεπτομερέστερα στον όρο 30 και
- (γ) για την εκτέλεση τυχόν άλλων καθηκόντων, που ορίζονται ρητά στην παρούσα Σύμβαση και/ή στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

25.2 Εντός ενενήντα (90) ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, ο αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός θα επιλεγεί:

- (α) μέσω κατάλληλα δημοσιοποιηθείσας διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με τον όρο 20 της παρούσας και
- (β) μεταξύ υποψηφίων οι οποίοι:
 - (i) διαθέτουν επαρκή και κατάλληλη εμπειρία και εξοικείωση με τη μελέτη, τον έλεγχο μελετών και την επίβλεψη εργασιών που αφορούν σε έργα και παραχωρήσεις στον τομέα των λιμενικών/θαλάσσιων έργων και
 - (ii) διαθέτουν τα προσόντα που προβλέπονται από το Παράρτημα 25.

25.3 Εάν κατά τον ανωτέρω χρόνο δεν έχει προσληφθεί και δεν απασχολείται ενεργά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, Ανεξάρτητος Μηχανικός, αυτός θα πρέπει να επιλεγεί το συντομότερο δυνατό πριν από την Αρχική Επιθεώρηση ή μετά την πρόωρη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης και ο όρος 25.2 θα ισχύει για τον εν λόγω διορισμό.

25.4 Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να αντιταχθεί στο διορισμό Ανεξάρτητου Μηχανικού για το λόγο ότι ο διορισμός αυτός δεν πληροί τα κριτήρια του όρου 25.2. Στην περίπτωση αυτή, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να διορίσει άλλο Ανεξάρτητο Μηχανικό, εντός μηνός από τη σχετική γνωστοποίηση προς τον Υπο-Παραχωρησιούχο από το Ελληνικό Δημόσιο.

25.5 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα συνάψει σύμβαση συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό (η «Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού»), οι όροι της οποίας θα ανταποκρίνονται στις ευθύνες και τα δικαιώματα του Ανεξάρτητου Μηχανικού στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης. Η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού θα προσυπογράφεται από το Ελληνικό Δημόσιο και θα προβλέπει ειδικά υποχρέωση επιμέλειας και πίστης επ' ωφελεία τόσο του Ελληνικού Δημοσίου όσο και του Υπο-Παραχωρησιούχου. Τον Υπο-Παραχωρησιούχο θα βαρύνει η καταβολή των αμοιβών και άλλων εξόδων και δαπανών του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ενώ το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τις εν λόγω αμοιβές, δαπάνες και έξοδα. Η διάρκεια της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού δεν θα υπερβαίνει τις απαιτήσεις της αποστολής του.

25.6 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός μπορεί να αντικατασταθεί και η Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού μπορεί να καταγγελθεί ή να τροποποιηθεί μόνο:

- (α) με τη γραπτή συναίνεση των Μερών,
- (β) για λόγους εθνικής ασφάλειας, κατόπιν αιτήματος του Ελληνικού Δημοσίου,
- (γ) σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πάψει να πληροί τα κριτήρια που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 25 ή

- (δ) κατόπιν αιτήματος οποιουδήποτε Μέρους, εάν η Θητεία του Ανεξάρτητου Μηχανικού έχει υπερβεί τα επτά (7) έτη.

25.7 Αμέσως μετά την καταγγελία της Σύμβασης Ανεξάρτητου Μηχανικού, τα Μέρη θα επιδιώξουν τον διορισμό αντικαταστάτη Ανεξάρτητου Μηχανικού. Για κάθε τέτοιο διορισμό ισχύουν οι απαιτήσεις των όρων 25.1 έως 25.6.

25.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα έχει τα καθήκοντα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση. Χωρίς να θίγεται η γενική φύση και εφαρμογή των ανωτέρω, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός:

- (α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και κάθε προσχέδιο Σχεδίου Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων και προτείνει αλλαγές, όπου κρίνεται σκόπιμο, σύμφωνα με τους όρους 21 και 23 της παρούσας,
- (β) θα εγκρίνει τη μορφή και το περιεχόμενο του Πρωτοκόλλου που θα υπογραφεί από τα μέρη σύμφωνα με τον όρο 30 της παρούσας,
- (γ) θα ελέγχει και θα εγκρίνει τις μελέτες για τα Μείζονα Έργα και τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις,
- (δ) θα επιβλέπει τα Μείζονα Έργα και τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που θα αναληφθούν σύμφωνα με τους όρους 22 και 22α, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωσή τους από τον Υπο-Παραχωρησιούχο και θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες κατά τη διάρκεια της εν λόγω επίβλεψης,
- (ε) θα επιθεωρεί τα Μείζονα Έργα και τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα, θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης,
- (στ) θα ελέγχει τον προϋπολογισμό των μελετών και το τελικό κόστος των Υποχρεωτικών Επενδύσεων,
- (ζ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητηθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο και το Ελληνικό Δημόσιο,
- (η) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του και
- (θ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση και/ή κάθε εύλογα παρεμπύπτον καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον, το οποίο ενδεχομένως προβλεφθεί επιπρόσθετα στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.

26. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

26.1 Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος διαπράξει οποιαδήποτε παράβαση σε σχέση με τις υποχρεώσεις του παροχής του Ελάχιστου Επιπέδου Υπηρεσιών (η «Παράβαση του Ελάχιστου Επιπέδου Υπηρεσιών») ή οποιαδήποτε μη τεχνικής φύσης παράβαση (άλλη από οικονομική) (η «Μη Παράβαση Ελάχιστου Επιπέδου Υπηρεσιών»), ο ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο δύναται, στον βαθμό που η εν λόγω παράβαση επιδέχεται αποκατάσταση, να ζητήσει εγγράφως από τον Υπο-Παραχωρησιούχο να λάβει

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

όλα τα μέτρα εντός της σφαίρας ελέγχου του, ώστε να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τέτοια Παράβαση του Ελάχιστου Επιπέδου Υπηρεσιών, εντός χρονικής περιόδου τριών (3) μηνών, και εντός εύλογης προθεσμίας για οποιαδήποτε άλλη παράβαση, λαμβανομένων δεόντως υπόψη της φύσης και της σοβαρότητας της μη συμμόρφωσης, καθώς και του πιθανού χρόνου που απαιτείται για έναν συνετό, ικανό και επιμελή φορέα διαχείρισης λιμένα, ώστε να αποκαταστήσει την εν λόγω παράβαση, και σε κάθε περίπτωση, όχι λιγότερο από ένα (1) μήνα.

26.2 Καμία Ποινική Ρήτρα δεν θα επιβάλλεται σε σχέση με παράβαση (εφόσον επιδέχεται αποκατάσταση), η οποία έχει αποκατασταθεί εγκαίρως, σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 26.1.

26.3 Οι Ποινικές Ρήτρες:

- (α) δεν θα επιβάλλονται για παράβαση, εφόσον ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι σε θέση να αποδείξει ότι:
 - (i) η εν λόγω παράβαση έλαβε χώρα αποκλειστικά, ή επί της ουσίας αποκλειστικά, ως άμεσο επακόλουθο Γεγονότος Ανωτέρας Βίας ή άλλου γεγονότος πέραν της σφαίρας ελέγχου του Υπο-Παραχωρησιούχου και
 - (ii) ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει κατά τα λοιπά συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη,
- (β) θα υπόκεινται σε δίκαιη αναπροσαρμογή σε σχέση με την παράβαση, στο βαθμό που ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι σε θέση να αποδείξει ότι:
- (γ) η εν λόγω παράβαση δεν θα είχε συμβεί, εάν δεν είχε προκύψει οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας ή οποιοδήποτε άλλο γεγονός εκτός του ευλόγου ελέγχου του Υπο-Παραχωρησιούχου, και
- (δ) ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει, κατά τα λοιπά, συμμορφωθεί πλήρως με τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Σύμβαση από κάθε ουσιώδη άποψη, στο βαθμό που η συμμόρφωσή του εξαρτάται από παράγοντες εντός της σφαίρας ελέγχου του.

26.4 Με την παρέλευση της σχετικής περιόδου αποκατάστασης, επιβάλλεται πρόστιμο σε ποσοστό 10% της ισχύουσας κατά το χρόνο εκείνο Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης. Το πρόστιμο ισχύει για κάθε ημερολογιακό μήνα, αναλογικά, έως ότου η Παράβαση του Ελάχιστου Επιπέδου Υπηρεσιών ή μια άλλη παράβαση θεραπευθεί πλήρως και καταβάλλεται εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από τη γραπτή απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου και/ή του ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση. Τα πρόστιμα που έχουν προκύψει για τον ίδιο τύπο παράβασης δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε ποσοστό το τριακόσια τοις εκατό (300%) της εκάστοτε ισχύουσας Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης και οι κυρώσεις για οποιοδήποτε τύπο παράβασης (συμπεριλαμβανομένης της επανάληψης ή της υποτροπής, σύμφωνα με τον όρο 26.5), είτε διαδοχικά είτε κατά διαστήματα, δεν μπορούν να υπερβαίνουν σε ποσοστό το τετρακόσια τοις εκατό [400%] της εκάστοτε ισχύουσας Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης. Η υπέρβαση οποιουδήποτε από τα προαναφερθέντα όρια συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου, η οποία καταλήγει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης με άμεση ισχύ.

26.5 Τα ποσά των Ποινικών Ρητρών:

- (α) θα υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε γεγονός παράβασης, εκτός αν ορίζεται άλλως,

(β) στο βαθμό και μόνο που αφορούν σε παραβάσεις που σχετίζονται με τη μη επίτευξη Ελάχιστου Επιπέδων Υπηρεσιών, θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης παράβασης ή υποτροπής, μόνο μετά την πάροδο της προαναφερθείσας περιόδου αποκατάστασης για Παραβάσεις των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών και το ποσό της προσαύξησης θα ισούται με το ποσό που αντιστοιχεί:

- (i) σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της Ετήσιας Σταθερής Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης σχετικά με μία Παράβαση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών συγκεκριμένου τύπου, που έχει επαναληφθεί δύο (2) φορές μέσα σε δύο (2) συνεχόμενα έτη ή
- (ii) σε ποσοστό τριάντα τρία και τρία τοις εκατό (33,3%) της Ετήσιας Σταθερής Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης σχετικά με μία Παράβαση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών συγκεκριμένου τύπου, που έχει επαναληφθεί τρεις (3) φορές μέσα σε δύο (2) συνεχόμενα έτη ή
- (iii) σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) της Ετήσιας Σταθερής Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης σχετικά με μία Παράβαση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών συγκεκριμένου τύπου, που έχει επαναληφθεί τέσσερις (4) φορές μέσα σε δύο (2) συνεχόμενα έτη

και, σε καθεμία από τις παραπάνω περιπτώσεις, θα υπολογίζονται ανά παράβαση, και χωρίς να θίγεται κάποιο άλλο δικαίωμα ή ένδικο βοήθημα που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο. Διευκρινίζεται ωστόσο, ότι οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα υπόκεινται σε προσαύξηση λόγω επαναλαμβανόμενης παράβασης ή υποτροπής που αφορά στη μη επίτευξη των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, για όσο διάστημα ο Υπο-Παραχωρησιούχος συμμορφώνεται με συμφωνημένο πρόγραμμα αποκατάστασης,

(γ) στο βαθμό που αφορούν μόνο Παραβάσεις των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών δεν υπόκεινται σε προσαύξηση για τον ίδιο ή οποιοδήποτε τύπο παράβασης που προβλέπεται στον όρο 26.4, ούτε σε προσαύξηση, λόγω επανάληψης ή υποτροπής, που προβλέπεται στον όρο 26.5 (β) (i) ή (ii) ή (iii), υπό την προϋπόθεση ότι έχουν παρέλθει πέντε (5) συνεχόμενα έτη Υπο-Παραχώρησης, με πλήρη συμμόρφωση του Υπο-Παραχωρησιούχου με τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, και

(δ) μπορούν να εισπραχθούν από το Ελληνικό Δημόσιο με ισόποση κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης.

26.6 Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν καταβάλει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε Ποινική Ρήτρα, όπως και όταν απαιτείται σύμφωνα με τα παραπάνω, θα υπολογίζονται τόκοι επί των ανεξόφλητων ποσών, από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ολοσχερή καταβολή, με το μέγιστο επιτόκιο υπερημερίας που εκάστοτε επιτρέπεται σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

26.7 Οι Ποινικές Ρήτρες, με βάση τα οριζόμενα στον παρόντα όρο 26 συνομολογούνται ως κατ' αποκοπή ποινικές ρήτρες, έχουν κυρωτικό χαρακτήρα και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζουν ούτε θα αποκλείουν τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή ένδικα βοηθήματα, όπως αυτά προκύπτουν. Οι Ποινικές Ρήτρες δεν θα λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της αποζημίωσης που ενδέχεται να απαιτήσει το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε θα αφαιρούνται από τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, που ενδέχεται να προβάλει το Ελληνικό Δημόσιο σε

σχέση με κάποια παράβαση. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος αναγνωρίζει και αποδέχεται, ότι το ποσοστό και το επίπεδο των Ποινικών Ρητρών, καθώς και οι προσαυξήσεις και η προοδευτική κλιμάκωσή τους που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι εύλογες, δίκαιες, αναλογικές και ανταποκρινόμενες στα χαρακτηριστικά της παρούσας Σύμβασης, τον αναμενόμενο αντίκτυπο στο Ελληνικό Δημόσιο της ενδεχόμενης παράβασης εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου, λαμβανομένης υπόψη και της βούλησης των μερών να λειτουργήσουν οι Ποινικές Ρήτρες ως παράγοντας αποτροπής της μη συμμόρφωσης του Υπο-Παραχωρησιούχου με τις υποχρεώσεις του και ως μέθοδος ικανοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου, με χαρακτηριστικά ηπιότερα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης.

26.8 Ειδικά σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Για καθυστέρηση υλοποίησης έως και εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες και με την επιφύλαξη των όρων υπό παρ. 26.3, επιβάλλεται ημερήσια ποινική ρήτρα τριακοσίων πενήντα ευρώ (350€)

β) Για καθυστέρηση υλοποίησης από εξήντα μια (61) ημερολογιακές ημέρες έως εκατό (100) ημερολογιακές ημέρες και με την επιφύλαξη των όρων υπό παρ. 26.3, επιβάλλεται ημερήσια ποινική ρήτρα επτακοσίων ευρώ (700€),

γ) Για καθυστέρηση υλοποίησης από εκατόν μια (101) ημερολογιακές ημέρες έως εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες και με την επιφύλαξη των όρων υπό παρ. 26.3, επιβάλλεται ημερήσια ποινική ρήτρα χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200€).

Οι ποινικές ρήτρες μπορεί να εισπράττονται και μέσω μερικής κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

Καθυστέρηση υλοποίησης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, άνω των εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών και με την επιφύλαξη των όρων υπό παρ. 26.3, συνιστά Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

27. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

27.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ως «Γεγονός Ανωτέρας Βίας» νοείται γεγονός το οποίο:

- (α) βρίσκεται εκτός της εύλογα νοούμενης σφαίρας ελέγχου ενός Μέρους,
- (β) δεν θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα έχει ληφθεί υπόψη από το θιγόμενο Μέρος κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας Σύμβασης,
- (γ) δεν θα μπορούσε εύλογα να είχε αποτραπεί ή αντιμετωπιστεί από το θιγόμενο Μέρος, ακόμη κι εάν αυτό είχε εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης και
- (δ) καθιστά την εκπλήρωση οποιωνδήποτε υποχρεώσεων του θιγόμενου Μέρους βάσει της παρούσας Σύμβασης αδύνατη ή σε τέτοιο βαθμό δυσεπίτευκτη ή αδικαιολόγητα και υπέρμετρα δαπανηρή, ώστε να θεωρείται εύλογα αδύνατη υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

27.2 Γεγονότα Ανωτέρας Βίας περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, πολέμους, εξεγέρσεις, πολιτικές αναταραχές, αποκλεισμούς, εμπάργκο, ταραχές (αλλά μη-συμπεριλαμβανομένων μη-βίαιων διαδηλώσεων), πανδημίες (εκτός από την πανδημία covid-19), επιδημίες, σεισμούς, καταιγίδες, πλημμύρες, εκρήξεις, πυρκαγιές, ή τρομοκρατικές ενέργειες και οποιοδήποτε άλλο γεγονός, υπό την προϋπόθεση ότι συγκεντρώνει τα χαρακτηριστικά του όρου 27.1.

27.3 Ένα Γεγονός Ανωτέρας Βίας δεν θα περιλαμβάνει γεγονότα, που προκαλούνται από τη μη λήψη δεόντων μέτρων προφύλαξης, εκούσια αθέτηση ή σκόπιμη ενέργεια ενός Μέρους ή των συμβούλων, υπερβολάβων, υπο-παραχωρησιούχων ή λοιπών βοηθών εκπληρώσεως ή εργαζομένων του Μέρους αυτού.

27.4 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, το θιγόμενο Μέρος (Ελληνικό Δημόσιο ή Υπο-Παραχωρησιούχος) θα ειδοποιεί εγγράφως, εντός δεκαπέντε (15) ημερών, το άλλο Μέρος, για το γεγονός που συνιστά Ανωτέρα Βία (η «**Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας**»), τον εκτιμώμενο χρόνο αυτού του γεγονότος, το βαθμό στον οποίο επηρεάζεται η εκτέλεση αυτής της Σύμβασης και τα μέτρα τα οποία το θιγόμενο Μέρος προτίθεται να λάβει για να αντιμετωπίσει το υπό κρίση Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

27.5 Εάν ο αποδέκτης της Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας αμφισβητήσει την επέλευση ή τις συνέπειες ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, θα αποστείλει στο άλλο Μέρος έγγραφη ειδοποίηση σχετικά με την εν λόγω αμφισβήτηση (η «**Ειδοποίηση Αμφισβήτησης**») εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της ανωτέρω Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας, στην οποία θα εκθέτει τους λόγους για τους οποίους αμφισβητεί την επέλευση ή/και τις συνέπειες του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας. Εάν ούτε η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας ούτε η Ειδοποίηση Αμφισβήτησης ανακληθούν εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία λήψης της Ειδοποίησης Αμφισβήτησης, τα Μέρη θα δικαιούνται, εντός προθεσμίας είκοσι μίας (21) ημερών από την Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, να παραπέμπουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με τον όρο 33.

Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν έχει ανακληθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα διαβουλευθούν, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν υπό τις περιστάσεις, όχι αργότερα από δέκα (10) ημέρες από την ημέρα που κάποιο Μέρος απέστειλε Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας. Με την επέλευση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και όσο αυτό διαρκεί, τα Μέρη θα προβούν σε καλόπιστες διαβουλεύσεις και θα καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια για να αντιμετωπίσουν το Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

27.6 Η μη εκπλήρωση από ένα Μέρος οποιασδήποτε υποχρέωσής του βάσει της παρούσας Σύμβασης δεν θα θεωρείται παράβαση ή αθέτηση υποχρεώσεων βάσει της παρούσας Σύμβασης για το διάστημα από το χρόνο επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, έως το χρόνο κατά τον οποίο το Γεγονός Ανωτέρας Βίας παύει να έχει επίδραση στο θιγόμενο Μέρος ή η εν λόγω επίδραση θα έπαυε να είναι ουσιαδώς δυσμενής, εάν το θιγόμενο Μέρος είχε συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης (η «**Περίοδος Ανωτέρας Βίας**»), υπό τον όρο ότι έχει δοθεί σχετικά Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα.

Εάν η Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας δεν ανακληθεί ή αμφισβητηθεί, τα Μέρη θα προβούν σε διαβουλεύσεις, προκειμένου να συμφωνήσουν τα κατάλληλα μέτρα που πρέπει να ληφθούν, δεδομένων των περιστάσεων, το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση Ειδοποίησης Ανωτέρας Βίας από το ένα Μέρος. Με την επέλευση του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, και κατά τη διάρκεια της Περιόδου Ανωτέρας Βίας, τα Μέρη θα συμμετέχουν σε διαβουλεύσεις καλή τη πίστει και θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να μετριάσουν τις επιπτώσεις του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

Α ΧΕ Α Κ Ω

nr

27.7 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να έχει ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Παράρτημα 18, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει κατά προτεραιότητα ολόκληρο το ποσό της αποζημίωσης (προσαυξημένο με το ποσό των αφαιρετέων απαλλαγών που ορίζονται στα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια, το οποίο θα συμπληρώνεται με κεφάλαια του Υπο-Παραχωρησιούχου), για την επισκευή ή την αποκατάσταση των Ζημιών ή βλάβης που επήλθαν και οποιοδήποτε επιπρόσθετο ποσό απαιτείται για την αποκατάσταση της ζημίας πρέπει να καλύπτεται από αυτόν. Εάν, για κάποια αιτία, άλλη από εκείνη που προβλέπεται στον όρο 18.9, δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, παρά το γεγονός ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος υπείχε υποχρέωση ασφάλισης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται σε αποκατάσταση των εν λόγω επιπτώσεων, με δικές του δαπάνες, εντός του συντομότερου, ευλόγως δυνατού χρονικού διαστήματος, υπό τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

27.8 Σε περίπτωση επέλευσης Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο δεν υπάρχει ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με τον όρο 18.9, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν με καλή πίστη για τη συνέχιση της παρούσας Σύμβασης και/ή τις ενδεδειγμένες τροποποιήσεις των όρων της, ώστε να αντικατοπτρίζουν τις περιστάσεις από το Γεγονός Ανωτέρας Βίας. Σε περίπτωση που τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία, οποιοδήποτε Μέρος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, κατά την οποία περίπτωση εφαρμόζεται ο όρος 29.12.

Για όσο χρονικό διάστημα το θιγόμενο Μέρος συνεχίζει να ισχυρίζεται ότι επηρεάζεται ουσιαστικά στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του από τέτοιο Γεγονός Ανωτέρας Βίας, θα παρέχει στο άλλο Μέρος σε τακτά χρονικά διαστήματα (όχι λιγότερο από επτά (7) ημέρες) αναφορές που περιέχουν πληροφορίες, που απαιτούνται δυνάμει του όρου 27 της παρούσας.

27.9 Σε περίπτωση που το επηρεαζόμενο Μέρος καταστεί πλήρως ή εν μέρει ανίκανο να εκπληρώσει όλες ή μέρος των υποχρεώσεών του βάσει της παρούσας Σύμβασης, ως αποτέλεσμα ενός Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, για το οποίο ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι ασφαλισμένος, αλλά η ζημία που υφίσταται δεν μπορεί να καλυφθεί πλήρως, σύμφωνα με τους όρους αυτής της Σύμβασης, θα απαλλάσσεται από την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του (στο βαθμό που δεν είναι σε θέση να τις εκπληρώσει), αποκλειομένης ρητώς της υποχρέωσης του Υπο-Παραχωρησιούχου να καταβάλει την Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης, υπό την προϋπόθεση ότι:

- (i) η εξαίρεση από την εκπλήρωση αυτών των υποχρεώσεων δεν θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη σε έκταση ή διάρκεια από αυτήν που εύλογα απαιτείται ενόψει του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, της διάρκειας επίπτωσής του και του αναγκαίου χρόνου για την αποκατάσταση των συνθηκών και των περιστάσεων στην κατάσταση προ της επέλευσης του Γεγονότος Ανωτέρας Βίας,
- (ii) το επηρεαζόμενο Μέρος θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να ελαχιστοποιήσει την απώλεια του άλλου μέρους που προκύπτει ως αποτέλεσμα της ύπαρξης ή της επέλευσης του εν λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας και
- (iii) εφόσον το θιγόμενο Μέρος μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, βάσει της παρούσας Σύμβασης, ενημερώσει σχετικά το άλλο Μέρος και θα συνεχίσει αμέσως να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του.

Υπό τις ίδιες ως άνω προϋποθέσεις, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύναται να συμψηφίζει την Αμοιβή Υπο-Παραχώρησης με την επελθούσα αποδεδειγμένη προσηκόντως ζημία, στο βαθμό που αυτό είναι

εφικτό και εφόσον η παρούσα Σύμβαση δεν καταγγελθεί, λόγω της έκτασης και του χρόνου διαρκείας του γεγονότος Ανωτέρας Βίας.

27.10 Σε περίπτωση Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ως αποτέλεσμα του οποίου οποιοδήποτε από τα Μέρη (το Ελληνικό Δημόσιο ή ο Υπο-Παραχωρησιούχος) δεν μπορεί να εκπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του για περίοδο άνω των έξι (6) συνεχόμενων μηνών, κάθε Μέρος επιφυλάσσεται του δικαιώματος να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, επιδίδοντας στο άλλο Μέρος Ειδοποίηση Καταγγελίας. Σε αυτήν την περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, η Εγγυητική Επιστολή Υποχρεωτικών Επενδύσεων (εάν δεν έχει ήδη καταπέσει σύμφωνα με αυτή τη Σύμβαση) και η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (εάν δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) θα επιστραφούν στον Υπο-Παραχωρησιούχο, του τελευταίου μη δικαιούμενου σε οποιαδήποτε αποζημίωση εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου για την ανωτέρω αιτία, πέραν αυτής που προβλέπεται στον όρο 29.12 της παρούσας και υπό τους όρους αυτού.

28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΘΕΤΗΣΗΣ

A. Γεγονότα Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου

28.1 Με την εξαίρεση γεγονότων που συνιστούν Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου ή Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, καθένα από τα ακόλουθα γεγονότα αποτελεί, μετά την Ημερομηνία Έναρξης της Υπο-Παραχώρησης, «Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου»:

- (α) μη καταβολή εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού στον Παραχωρούντα και/ή στο Ελληνικό Δημόσιο και/ή στον ΟΛΚ, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης,
- (β) πτώχευση, εκκαθάριση, θέση σε ειδική εκκαθάριση, αναστολή εργασιών ή παύση πληρωμών, υποχρεωτική είσπραξη, θέση υπό τη διαχείριση πιστωτών, πτώχευση σύνθεσης του Υπο-Παραχωρησιούχου και οποιαδήποτε άλλη διαδικασία πτώχευσης σύμφωνα με τον Νόμο 4738/2020, όπως εκάστοτε ισχύει, ή η έναρξη οποιωνδήποτε από τις παραπάνω διαδικασίες. Σημειώνεται, ότι η εκκαθάριση του Υπο-Παραχωρησιούχου λόγω συγχώνευσης ή αναδιάρθρωσης, υπό όρους που έχουν συμφωνηθεί εκ των προτέρων με το Ελληνικό Δημόσιο, δεν θα θεωρείται Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου,
- (γ) οιαδήποτε παράβαση του όρου 13.
- (δ) μη ανανέωση, συμπλήρωση και διατήρηση σε ισχύ της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, της Εγγυητικής Επιστολής Υποχρεωτικών Επενδύσεων και της Εγγυητικής Επιστολής(-ων) Δεσμευτικής Επένδυσης,
- (ε) υπαίτια, και/ή εντός της σφαιρας ελέγχου του, διακοπή της παροχής Υπηρεσιών για πέντε (5) συνεχόμενες Εργάσιμες Ημέρες ή συνολικά είκοσι (20) ημέρες κατά τη διάρκεια ενός Έτους Υπο-Παραχώρησης,
- (στ) μη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Συμβάσεις Υπο-Παραχωρησιούχου, τα Έργα, τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, τις Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις και την ικανοποίηση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών,

- (ζ) μη καταβολή από τους Αρχικούς Μετόχους και/ή τους Δευτερογενείς Δανειστές οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 14, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό αυτό δεν εισπράχθηκε εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την υποβολή αιτήματος προς τούτο από τον Παραχωρούντα και/ή το Ελληνικό Δημόσιο ή από την υποβολή αιτήματος από τον Υπο-Παραχωρησιούχο για κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του όρου 14,
- (η) καταγγελία των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων (εάν υπάρχουν) που συνεπάγεται αδυναμία χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του Υπο-Παραχωρησιούχου και εκτέλεσης της Σύμβασης,
- (θ) υποβολή από τον Υπο-Παραχωρησιούχο οποιουδήποτε παραπλανητικού εγγράφου ή παροχής ψευδών ή παραπλανητικών πληροφοριών,
- (ι) παραβίαση της Εφαρμοζόμενης Νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλεια, την υγεία ή / και την προστασία του περιβάλλοντος, όταν μια τέτοια παραβίαση λόγω της φύσης, των ποιοτικών ή ποσοτικών παραμέτρων, της διάρκειας ή άλλων χαρακτηριστικών, έχει σημαντική δυσμενή επίπτωση στα δικαιώματα και τα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου,
- (κ) μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε διαιτητική απόφαση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση,
- (λ) παραβίαση από τον Υπο-Παραχωρησιούχο των υποχρεώσεων του που απορρέουν από το Άρθρο 35 του Ν. 4413/2016, όπως εκάστοτε ισχύει, με την επιφύλαξη της εφαρμογής του Άρθρου 39 παρ. 9 του Ν. 4413/2016, όπως εκάστοτε ισχύει,
- (μ) οριστική καταδίκη προσώπου που είναι μέλος του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου του Υπο-Παραχωρησιούχου ή έχει την εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του Υπο-Παραχωρησιούχου, για τα εγκλήματα που αναφέρονται στο άρθρο 39 παρ. 4 και παρ. 7 του Ν. 4413/2016, όπως εκάστοτε ισχύει, με την επιφύλαξη της εφαρμογής του άρθρου 39 παρ. 9 του Ν. 4413/2016, όπως εκάστοτε ισχύει,
- (ν) οποιοδήποτε άλλο γεγονός, το οποίο ορίζεται συγκεκριμένα ως Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου στην παρούσα Σύμβαση και δεν εμπίπτει σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις,

σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις περιόδους θεραπείας και παρατάσεις που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

Β. Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου

28.2 Με την εξαίρεση γεγονότων που συνιστούν Γεγονότα Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου ή Γεγονότα Ανωτέρας Βίας, καθένα από τα ακόλουθα γεγονότα θα αποτελεί «Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου», μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης:

- (α) η Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και/ή τα λοιπά Στοιχεία Παραχώρησης, είτε εξ ολοκλήρου είτε κατά ουσιώδες μέρος τους, απαλλοτριώνονται ή κρατικοποιούνται ή κατάσχονται και ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν έχει αποζημιωθεί πλήρως και δεόντως για τέτοια απαλλοτρίωση, κρατικοποίηση ή κατάσχεση,

- (β) ο ΟΛΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο, κατά περίπτωση, παραβιάζει οποιαδήποτε άλλη πρόβλεψη της παρούσας Σύμβασης ή την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, εφόσον η παραβίαση αυτή έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στην επιχειρηματική λειτουργία και την κατάσταση του Λιμένα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υλικής ζημίας,
- (γ) μη συμμόρφωση του Ελληνικού Δημοσίου με οποιαδήποτε διαιτητική απόφαση σχετικά με την παρούσα Σύμβαση,
- (δ) ακύρωση ή μονομερής τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης,
- (ε) καταγγελία από τους Δανειστές μιας Καθορισμένης Δανειακής Σύμβασης (εάν υπάρχει) ως αποτέλεσμα Γεγονότος Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου,
- (στ) παρεμπόδιση της χρήσης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης από οποιοδήποτε πρόσωπο που διεκδικεί οποιοδήποτε δικαίωμα ή τίτλο εντός ή στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και/ή μη-επιτρεπόμενη χρήση αυτής, κατά παράλειψη ή παράβαση Νόμου, τα οποία (i) προκύπτουν από συνθήκες που υπήρχαν πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, (ii) δεν οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Υπο-Παραχωρησιούχου ή των Παρόχων Υπηρεσιών, του Διαχειριστή, των Εργολάβων ή των Μισθωτών και (iii) όταν αυτή η παρεμπόδιση περιορίζει ουσιωδώς την πραγματική άσκηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Υπο-Παραχωρησιούχου, για περίοδο άνω των τριών (3) διαδοχικών μηνών,
- (ζ) οποιαδήποτε παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου που δεν συνιστά Επιτρεπόμενη Παρέμβαση, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,
- (η) οποιοδήποτε άλλο γεγονός που ορίζεται συγκεκριμένα ως Γεγονός Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου στην παρούσα, το οποίο δεν εμπίπτει σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις,

σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με τις περιόδους θεραπείας και παρατάσεις που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

28.3 Με την ύπαρξη οποιουδήποτε Γεγονότος Αθέτησης, όπως αναφέρεται παραπάνω στις παραγράφους 28.1 και 28.2, το ανυπαίτιο Μέρος μπορεί να εκκινήσει την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 29.

29. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

29.1 Εκτός εάν άλλως, ρητά, προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, καταγγελία της παρούσας Σύμβασης δεν είναι δυνατή πριν από τη λήξη της Διάρκειας Υπο-Παραχώρησης.

29.2 Σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέρος προτίθεται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση πριν από τη λήξη της Διάρκειας Υπο-Παραχώρησης με επίκληση Γεγονότος Αθέτησης από τα οριζόμενα στον όρο 28, και εφόσον δεν προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση καταγγελία με άμεσο αποτέλεσμα, θα απευθύνει έγγραφη προειδοποίηση στο άλλο Μέρος, με την οποία θα δηλώνει ότι σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση (η «Προειδοποίηση Καταγγελίας»). Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα προσδιορίζει με εύλογη λεπτομέρεια το επικαλούμενο Γεγονός Αθέτησης, καθώς και τις συνέπειες της επέλευσής του όσον αφορά στην παρούσα Σύμβαση. Η Προειδοποίηση Καταγγελίας θα τάσσει

προθεσμία (η «Περίοδος Θεραπείας») στο υπαίτιο Μέρος, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης, η οποία θα είναι εύλογη κατά τις περιστάσεις και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι συντομότερη των ενενήντα (90) ημερών.

29.3 Μετά από την επίδοση Προειδοποίησης Καταγγελίας, το υπαίτιο Μέρος θα έχει στη διάθεσή του την Περίοδο Θεραπείας, προκειμένου να αποκαταστήσει το Γεγονός Αθέτησης με επίκληση του οποίου εκδόθηκε η Προειδοποίηση Καταγγελίας. Κατά την Περίοδο Θεραπείας, το υπαίτιο Μέρος δύναται να συνεχίσει να καταβάλλει προσπάθειες θεραπείας του Γεγονότος Αθέτησης και το ανυπαίτιο Μέρος δεν θα παρεμποδίσει, με πράξη ή παράλειψη ή άλλως πως θα παρέμβει στις προσπάθειες θεραπείας του γεγονότος Αθέτησης. Κατά την Περίοδο Θεραπείας, αμφότερα τα Μέρη θα συνεχίσουν, εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις που καθένα έχει αναλάβει βάσει της παρούσας Σύμβασης.

29.4 Η καταγγελία της παρούσας Σύμβασης συντελείται με την επίδοση έγγραφης ειδοποίησης από το καταγγέλλον Μέρος στο άλλο Μέρος (η «Ειδοποίηση Καταγγελίας»). Κατ' εξαίρεση, η παρούσα Σύμβαση λύεται αυτομάτως (και δεν απαιτείται η επίδοση Ειδοποίησης Καταγγελίας) με την κήρυξη του Υπο-Παραχωρησιούχου σε πτώχευση.

29.5 Σε περίπτωση που η παρούσα καταγγελθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω Γεγονότος Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου, θα επέλθουν οι ακόλουθες συνέπειες κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας:

(i) Το Ελληνικό Δημόσιο παρακρατεί το Οικονομικό Αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί και/ή είναι οφειλόμενο και πληρωτέο έως την Ημερομηνία Καταγγελίας,

(iii) το Ελληνικό Δημόσιο και/ή ο ΟΛΚ και/ή οποιοδήποτε άλλο νομικό πρόσωπο, που κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια θα υποδείξει το Ελληνικό Δημόσιο εγγράφως στον Υπο-Παραχωρησιούχο, δικαιούται, αλλά δεν υποχρεούται, να υποκαταστήσει τον Υπο-Παραχωρησιούχο σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από συμβάσεις με οποιοδήποτε Τρίτο Μέρος, τις οποίες ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει έγκυρα, σύμφωνα με τις προβλέψεις αυτής της Σύμβασης, συνάψει μέχρι εκείνο το χρόνο, περιλαμβανομένων και ασφαλιστηρίων συμβολαίων, για όσο χρόνο έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα, χωρίς να πρέπει να εκδοθεί πρόσθετη ασφαλιστική κάλυψη, αλλά δεν αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει τα ασφάλιστρα που οφείλονται από την Ημερομηνία Καταγγελίας.

29.6 Για τους σκοπούς της εν λόγω υποκατάστασης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπεριλάβει σε κάθε σύμβαση με Τρίτα Μέρη την υποχρέωση να αποδεχθούν τη συνέχιση της σχετικής Σύμβασης με καθ' υποκατάσταση, όπως περιγράφεται παραπάνω στο άρθρο 29.5, εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά το Ελληνικό Δημόσιο, και τα Τρίτα Μέρη θα υποκαθιστούν πλήρως τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου, χωρίς καμία αξίωση του τελευταίου για τους παραπάνω λόγους.

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει όλους τους λογαριασμούς κοινής ωφελείας και όλες τις δαπάνες, επιβαρύνσεις τρίτων, φόρους και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση που σχετίζονται με το χρονικό διάστημα μέχρι την Ημερομηνία Απόδοσης. Η εκπλήρωση όλων των παραπάνω υποχρεώσεων θα αποδεικνύεται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο μόνο γραπτώς, με την παράδοση των σχετικών αποδεικτικών στον ΟΛΚ, με κοινοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο.

29.7 Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον Υπο-Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το μικρότερο από:

- (α) 50% της Αναπόσβεστης Αξίας των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, κατά την ημερομηνία Ειδοποίησης Καταγγελίας, πλέον 50% της Αναπόσβεστης Αξίας της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχωρήσης (εφόσον συντρέχει περίπτωση) και
- (β) εάν εφαρμόζεται, οποιοσδήποτε οφειλές του Υπο-Παραχωρησιούχου προς τους Δανειστές σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, εξαιρουμένων τόκων υπερημερίας,

σε κάθε περίπτωση, εφόσον ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για τον μετριασμό των εν λόγω οφειλών και αφαιρώντας από το σημείο (β) (προς αποφυγή αμφιβολίας, τα παρακάτω σημεία 1) και 2) ισχύουν μόνο εάν μειώνουν την αξία του σημείου (β), διαφορετικά μπορεί να θεωρηθεί μηδενικό για τους σκοπούς αυτού του υπολογισμού):

- 1) οποιοδήποτε ποσό πιστώνεται από ή για λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου σε οποιοδήποτε αποθεματικό εξυπηρέτησης δανείων προς εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τους Δανειστές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και
- 2) οποιοδήποτε ποσό επιχορηγήσεων (σύμφωνα με αναπτυξιακούς νόμους ή άλλως) που δεν περιλαμβάνεται παραπάνω, σε μετρητά ή ισοδύναμα μετρητών ή άλλα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των ποσών οποιασδήποτε εγγύησης που δικαιούνται οι δανειστές, αλλά εξαιρουμένων ρητά τυχόν εγγυήσεων που παρέχονται στους Δανειστές από άλλο Δανειστή ή τρίτο (εξαιρουμένων των Μετόχων ή των θυγατρικών τους), που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα προς τους Δανειστές (είτε σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαριασμό είτε άλλως) και οποιαδήποτε αποζημίωση που μπορεί να έχει καταβληθεί ή ενδέχεται να καταβληθεί στον Υπο-Παραχωρησιούχο και τα οποία ποσά, σε κάθε περίπτωση, διασφαλίζουν τις αξιώσεις των Δανειστών, βρίσκονται στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευτεί να πληρωθούν σε τρίτους ή άλλως.

29.8 Το ποσό που αναφέρεται στον όρο 29.7 καταβάλλεται σε δόσεις, αναλογικά με το χρονοδιάγραμμα αποπληρωμής του δανείου (σε περίπτωση που υφίστανται οιοσδήποτε Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις) του Υπο-Παραχωρησιούχου ή σε μία δόση (κατά την κρίση του Ελληνικού Δημοσίου).

29.9 Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Η Εγγυητική Επιστολή Υποχρεωτικών Επενδύσεων θα καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, εκτός εάν έχει ήδη επιστραφεί στον Υπο-Παραχωρησιούχο. Η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (εάν, και μόνο, δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση), θα επιστραφεί στον Υπο-Παραχωρησιούχο, εντός τριάντα (30) ημερών από την Καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος εκχωρεί και μεταβιβάζει δια της παρούσας στο Ελληνικό Δημόσιο όλες τις ασφαλιστικές απαιτήσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις, που δεν έχουν διευθετηθεί ή εκχωρηθεί στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, κατά την Ημερομηνία Ειδοποίησης Καταγγελίας.

29.10 Σε περίπτωση όπου η Σύμβαση καταγγελθεί από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, λόγω Γεγονότος Αθέτησης ΟΛΚ και/ή του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τον όρο 29.2, οι ακόλουθες συνέπειες θα προκύψουν κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας:

- (i) Το Ελληνικό Δημόσιο παρακρατεί το σύνολο του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει καταβληθεί και/ή είναι οφειλόμενο και πληρωτέο μέχρι την Ημερομηνία της Ειδοποίησης Καταγγελίας,
- (ii) Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον Υπο-Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το μικρότερο από:

(α) 100% της Αναπόσβεστης Αξίας των Υποχρεωτικών Επενδύσεων κατά την ημερομηνία Ειδοποίησης Καταγγελίας, πλέον 100% της Αναπόσβεστης Αξίας της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης (εφόσον συντρέχει περίπτωση)

και

(β) ποσό ίσο με το άθροισμα:

- (1) εάν συντρέχει περίπτωση τυχόν οφειλών του Υπο-Παραχωρησιούχου προς τους Δανειστές, σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις και
- (2) οποιωνδήποτε αποζημιώσεων που προβλέπονται από το νόμο για την απόλυση του προσωπικού του Υπο-Παραχωρησιούχου και, με την επιφύλαξη του όρου 29.5.2, όλων των δαπανών από την καταγγελία των Συμβάσεων Υπεργολάβων με τρίτους, που προκύπτουν ή μπορούν να καταλογιστούν στον Υπο-Παραχωρησιούχο ως άμεσο αποτέλεσμα της καταγγελίας της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 29 και
- (3) του πληρωτέου ποσού ως Απόδοση της Δεσμευτικής Επένδυσης,

σε κάθε περίπτωση, αφού ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για τον μετριασμό αυτών των εξόδων και μετ' αφαίρεση από το σημείο (β) (για την αποφυγή αμφιβολιών, τα σημεία 1) και 2) παρακάτω ισχύουν μόνο εάν μειώσουν την αξία του σημείου (β), διαφορετικά θεωρείται μηδενικό για τους σκοπούς αυτού του υπολογισμού):

- (1) οποιουδήποτε ποσού πιστώνεται από ή για λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου σε οποιοδήποτε αποθεματικό εξυπηρέτησης δανείου για την εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τους Δανειστές, βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων, και
- (2) οποιουδήποτε ποσού επιδοτήσεων (σύμφωνα με αναπτυξιακούς νόμους ή άλλως) και οποιουδήποτε ποσού που δεν περιλαμβάνεται παραπάνω, σε μετρητά ή ισοδύναμα μετρητών, ή άλλα ποσά (συμπεριλαμβανομένων τυχόν ποσών οποιασδήποτε εγγύησης που δικαιούνται οι Δανειστές, αλλά αποκλείοντας ρητά οποιαδήποτε πιθανή εγγύηση παρέχεται στους Δανειστές από άλλο Δανειστή ή τρίτο (εξαιρουμένων των Μετόχων ή των θυγατρικών τους) που ενδέχεται να παρασχεθούν στους δανειστές (είτε σε οποιονδήποτε αποθεματικό λογαριασμό είτε άλλως) και οποιασδήποτε αποζημίωσης που ενδέχεται να έχει καταβληθεί ή είναι πληρωτέα στον Υπο-Παραχωρησιούχο και, σε κάθε περίπτωση, εξασφαλίζουν τις αξιώσεις των Δανειστών και βρίσκονται στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευτεί να πληρωθούν σε τρίτους ή άλλως.

iii. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, η Εγγυητική Επιστολή Υποχρεωτικών Επενδύσεων και η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (εάν δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) θα επιστραφούν στον Υπο-Παραχωρησιούχο.

iv. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος εκχωρεί και μεταβιβάζει στο Ελληνικό Δημόσιο όλες τις ασφαλιστικές απαιτήσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις που δεν έχουν διευθετηθεί ή εκχωρηθεί στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων κατά την ημερομηνία της Ειδοποίησης Καταγγελίας.

ή όπως άλλως ενδέχεται να αποφασιστεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

29.11 Το ποσό που αναφέρεται στον όρο 29.10 θα καταβληθεί σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις ή όπως άλλως αποφασισθεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

29.12 Σε περίπτωση καταγγελίας αυτής της Σύμβασης λόγω Γεγονότος Ανωτέρας Βίας, σύμφωνα με τον όρο 27.8, θα επέλθουν οι ακόλουθες συνέπειες κατά την Ημερομηνία Καταγγελίας:

- i. Το Ελληνικό Δημόσιο παρακρατεί το Οικονομικό Αντάλλαγμα που έχει ήδη καταβληθεί και/ή έχει καταστεί οφειλόμενο και πληρωτέο έως την ημερομηνία της Ειδοποίησης Καταγγελίας,
- ii. το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στον Υπο-Παραχωρησιούχο ποσό ίσο με το μικρότερο από:
 - α) 100% της Αναπόσβεστης Αξίας των Υποχρεωτικών Επενδύσεων που έχουν εκτελεστεί έως την ημερομηνία της Ειδοποίησης Καταγγελίας, πλέον 100% της Αναπόσβεστης Αξίας της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης (εάν συντρέχει περίπτωση), και
 - β) ποσό ίσο με το άθροισμα:
 - 1) εάν συντρέχει περίπτωση, τυχόν οφειλών του Υπο-Παραχωρησιούχου προς τους Δανειστές, σύμφωνα με τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις, εξαιρουμένων τυχόν τόκων υπερημερίας,
 - 2) των νόμιμων αποζημιώσεων για την απόλυση του προσωπικού του Υπο-Παραχωρησιούχου, εκτός από εκείνες που έχουν συμφωνηθεί ειδικά πέραν των προβλεπόμενων από το νόμο ορίων, και τυχόν εξόδων που προκύπτουν από την καταγγελία των Συμβάσεων Υπεργολαβίας, που προκύπτουν ή αναλαμβάνονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, ως άμεσο αποτέλεσμα της καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με τον όρο 29.6 και
 - 3) ποσού ίσου με το 50% του πληρωτέου ποσού ως Απόδοση της Δεσμευτικής Επένδυσης.

σε κάθε περίπτωση, αφού ο Υπο-Παραχωρησιούχος έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για τον μετριασμό αυτών των εξόδων και μετά από αφαίρεση (για την αποφυγή αμφιβολιών, τα σημεία 1) και 2) παρακάτω ισχύουν μόνο εάν μειώσουν την αξία του σημείου (β), διαφορετικά θεωρείται μηδενικό για τους σκοπούς αυτού του υπολογισμού):

- 1) οποιουδήποτε ποσού πιστώνεται από ή για λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου σε οποιοδήποτε αποθεματικό εξυπηρέτησης δανείου για την εξασφάλιση υποχρεώσεων προς τους Δανειστές βάσει των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων και
- 2) οποιουδήποτε ποσού επιδοτήσεων (σύμφωνα με αναπτυξιακούς νόμους ή άλλως) και οποιουδήποτε ποσού που δεν περιλαμβάνεται παραπάνω, σε μετρητά ή ισοδύναμα μετρητών, ή άλλα ποσά (συμπεριλαμβανομένων τυχόν ποσών οποιασδήποτε εγγύησης που δικαιούνται οι Δανειστές, αλλά αποκλείοντας ρητά οποιαδήποτε πιθανή εγγύηση παρέχεται στους Δανειστές από άλλο Δανειστή ή τρίτο (εξαιρουμένων των Μετόχων ή των θυγατρικών τους), που ενδέχεται να είναι διαθέσιμα στους δανειστές (είτε σε

A B XΣ A K Q

net

οποιοδήποτε αποθεματικό λογαριασμό είτε άλλως) και οποιασδήποτε αποζημίωσης που ενδέχεται να έχει καταβληθεί ή είναι πληρωτέα στον Υπο-Παραχωρησιούχο και, σε κάθε περίπτωση, εξασφαλίζουν τις αξιώσεις των Δανειστών και βρίσκονται στη διάθεσή τους και δεν έχουν δεσμευτεί να πληρωθούν σε τρίτους ή άλλως.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης και η Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης (εάν δεν έχει καταπέσει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) θα επιστραφούν στον Υπο-Παραχωρησιούχο.

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος εκχωρεί και μεταβιβάζει στο Ελληνικό Δημόσιο όλες τις ασφαλιστικές απαιτήσεις από ασφαλιστικές συμβάσεις που δεν έχουν διευθετηθεί ή εκχωρηθεί στο πλαίσιο των Καθορισμένων Δανειακών Συμβάσεων κατά την Ημερομηνία της Καταγγελίας.

29.13 Το ποσό που αναφέρεται στον όρο 29.12 θα καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις ή όπως άλλως μπορεί να αποφασιστεί από το Ελληνικό Δημόσιο.

30. ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

30.1 Την τελευταία ημέρα της Διάρκειας Υπο-Παραχώρησης ή την Ημερομηνία Καταγγελίας, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα παραδώσει δεόντως (η πραγματική ημερομηνία παράδοσης θα αποτελεί την «Ημερομηνία Απόδοσης») ή θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο και / ή στον ΟΛΚ, όπως το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να υποδείξει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εγγράφως στον Υπο-Παραχωρησιούχο, όλα τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης και τον έλεγχο επί των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων δικαιωμάτων και συμφερόντων για τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης (η «Απόδοση»). Με την Απόδοση, το Ελληνικό Δημόσιο και / ή ο ΟΛΚ, όπως το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να υποδείξει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εγγράφως στον Υπο-Παραχωρησιούχο, θα υποκαταστήσει αυτομάτως τον Υπο-Παραχωρησιούχο, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, όπως θα κυρωθεί δια νόμου, στην κυριότητα (εάν συντρέχει περίπτωση), νομή, κατοχή, χρήση και όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών αδειών, συμβάσεων, εμπορικών σημάτων).

30.2 Τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης θα περιλαμβάνουν, ενδεικτικά,

- (α) τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης που ορίζονται στον όρο 30.3 κατωτέρω,
- (β) οποιοδήποτε και όλα τα μηχανήματα και τον εμπεπηγμένο ή κινητό εξοπλισμό του Λιμένα που βρίσκεται στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης ή χρησιμοποιείται για τη λειτουργία των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης,
- (γ) όλα τα διαθέσιμα ανταλλακτικά, αναλώσιμα και αποθέματα που σχετίζονται με τα παραπάνω,
- (δ) τις πράξεις και τα έγγραφα που αναφέρονται στην απόκτηση κυριότητας των σχετικών περιουσιακών στοιχείων από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, καθ' όλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης, μέσω συμπληρωμάτων της παρούσας Σύμβασης, όπως δεόντως θα κυρωθεί δια νόμου. Η συντέλεση της μεταβίβασης στο Ελληνικό Δημόσιο της κυριότητας, κατοχής, ελέγχου και όλων των δικαιωμάτων και εξουσιών που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία και συμφέροντα που σχετίζονται με την παρούσα Σύμβαση (εκτός από εκείνα που

ανήκουν ήδη στο Ελληνικό Δημόσιο και/ή τον ΟΛΚ) θα πραγματοποιηθεί αυτόματα, χωρίς καμία επιβάρυνση ή διεκδίκηση,

- (ε) στο μέγιστο βαθμό που είναι πρακτικά δυνατό, το όφελος οποιασδήποτε εγγύησης, ασφάλισης, εγγράφου εγγύησης ή οτιδήποτε παρόμοιο σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης που αναφέρονται στα παραπάνω εδάφια, εάν το ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο,
- (στ) όλα τα έγγραφα, εγχειρίδια, αρχεία και δεδομένα που απαιτούνται για την αποτελεσματική λειτουργία του Λιμένα,
- (ζ) όλες τις συμβάσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου με Τρίτα Μέρη, είτε στο πλαίσιο εκμετάλλευσης του Λιμένα είτε σε σχέση με τη χρήση μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλου υλικού που απαιτείται για και στο πλαίσιο της λειτουργίας του Λιμένα, για τους σκοπούς και βάσει της παρούσας Σύμβασης,
- (η) όλες τις ληφθείσες για τους σκοπούς της παρούσας, καθόλη τη διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης, Άδειες Υπο-Παραχώρησης, χωρίς καμία χρέωση ή διεκδίκηση οποιασδήποτε φύσης και
- (θ) όλα τα δικαιώματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας του Υπο-Παραχωρησιούχου που αποκτήθηκαν ή χρησιμοποιήθηκαν καθ' όλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης, για τους σκοπούς και βάσει της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένης φήμης και πελατείας), χωρίς καμία διεκδίκηση,

τα οποία, σε κάθε περίπτωση, πρέπει να έχουν συντηρηθεί σύμφωνα με τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Συντήρησης και γενικά να είναι ασφαλισμένα σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας Σύμβασης και κατάλληλα να υποστηρίξουν και διατηρήσουν την ανεμπόδιστη και αδιάλειπτη λειτουργία του Λιμένα, σε επίπεδα που πληρούν ή υπερβαίνουν τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών.

30.3 Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, σύμφωνα με τον όρο 30.2, τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης περιλαμβάνουν:

- (α) την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και όλα τα υπόλοιπα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών αδειών, συμβάσεων, της χρήσης εμπορικών σημάτων που παραχωρήθηκαν για τους σκοπούς της Υπο-Παραχώρησης σύμφωνα με τον όρο 6), σε κατάσταση ουσιωδώς παρόμοια ή βελτιωμένη σε σχέση με την κατάστασή τους κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Πρωτόκολλο Παράδοσης-Παραλαβής που αναφέρεται στον όρο 5, πλέον
- (β) όλων των οικοδομημάτων, Έργων Λιμένα, ανωδομής, κτιρίων ή άλλων κατασκευών και συστατικών που υπάρχουν ή χρησιμοποιούνται για τη λειτουργία των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και ανεγέρθηκαν, κατασκευάστηκαν, δημιουργήθηκαν ή προστέθηκαν με άλλο τρόπο ή άλλως βελτιώθηκαν οποτεδήποτε μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης (συμπεριλαμβανομένων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων), εκτός από
- (γ) τυχόν κατασκευές που κατεδαφίστηκαν ή αφαιρέθηκαν με τη συγκατάθεση του Δημοσίου και σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, εκτός από
- (δ) οποιεσδήποτε κατασκευές για τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δίνει εντολή στον Υπο-Παραχωρησιούχο να αφαιρέσει, πλέον

- (ε) οποιωνδήποτε κατασκευών για τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο δίνει εντολή στον Υπο-Παραχωρησιούχο να επανοικοδομήσει, στο βαθμό που το Ελληνικό Δημόσιο έχει την εξουσία δυνάμει της παρούσας Σύμβασης να το πράξει και υπό την προϋπόθεση ότι σε σχέση με την παράγραφο (δ) ανωτέρω και την παρούσα παράγραφο (ε), ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα ανακατασκευάσει ή θα αφαιρέσει ανωδομές, κτίρια και/ή εξοπλισμό, κατόπιν αιτήματος του Δημοσίου και με κόστος και κίνδυνο του Υπο-Παραχωρησιούχου,

σε κάθε περίπτωση, σε συμμόρφωση με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και το Επιχειρηματικό Σχέδιο, όπως ισχύουν, και σε συμμόρφωση με όλες τις αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις μελετών, κατασκευής και περιβαλλοντικές.

30.4 Κατά την Απόδοση, τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης πρέπει να είναι τουλάχιστον στην ίδια κατάσταση με αυτήν που καταγράφεται στο Εγχειρίδιο Συντήρησης για τη συνήθη φθορά και χρήση κατά τη διάρκεια λειτουργίας, επισκευής, αντικατάστασης και συντήρησης, σύμφωνα με τα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές και λαμβάνοντας επίσης υπόψη τις υποχρεώσεις συντήρησης, τα έργα και τις επενδύσεις, όπως ορίζονται στο Παράρτημα 30.

30.5 Το αργότερο είκοσι τέσσερις (24) μήνες και όχι λιγότερο από είκοσι (20) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος, μαζί με τον Ανεξάρτητο Μηχανικό και το Ελληνικό Δημόσιο πρέπει να διενεργήσουν και να ολοκληρώσουν κοινή επιθεώρηση των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης (η «**Αρχική Επιθεώρηση**»). Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν συνεργαστεί για τους σκοπούς της Αρχικής Επιθεώρησης, η Αρχική Επιθεώρηση μπορεί να διενεργηθεί χωρίς την εκπροσώπηση του Υπο-Παραχωρησιούχου, εάν είναι δυνατό, διαφορετικά, η μη συνεργασία του Υπο-Παραχωρησιούχου θα αποτελεί Γεγονός Αθέτησης Υπο-Παραχωρησιούχου. Το κόστος της Αρχικής Επιθεώρησης βαρύνει τον Υπο-Παραχωρησιούχο. Η Αρχική Επιθεώρηση πρέπει να προσδιορίσει τα περιουσιακά στοιχεία που το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, καθορίζει ως Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης, επιπρόσθετα των περιγραφόμενων στους όρους 5 και 6 της παρούσας - και περαιτέρω καθορίζει το βαθμό στον οποίο όλα αυτά τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης θα έπρεπε να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, σύμφωνα με τον όρο 30.4.

30.6 Εντός τριάντα (30) ημερών από την ολοκλήρωση της Αρχικής Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ και στον Υπο-Παραχωρησιούχο, έκθεση σχετικά με την κατάσταση όλων των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης που εντοπίστηκαν και επιβεβαιώθηκαν στην Αρχική Επιθεώρηση, σύμφωνα με τα ανωτέρω, καθώς και μια ειδοποίηση που θα ορίζει:

- (α) πρόταση σχετικά με τις εργασίες ανανέωσης και τον τρόπο εκτέλεσής τους και
- (β) εκτίμηση του κόστους ανανέωσης.

30.7 Το Ελληνικό Δημόσιο και / ή ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορεί, εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τον όρο 30.5, με ειδοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κοινοποιούμενη στον ΟΛΚ, είτε να επιβεβαιώσει την αποδοχή ή να ανταχθεί στις προτάσεις σχετικά με οποιαδήποτε ή όλες τις εργασίες ανανέωσης και το ποσό ανανέωσης, όπως ορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

30.8 Εντός επτά (7) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής αυτής της ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο και / ή τον Υπο-Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός οφείλει να ενημερώσει το

Ελληνικό Δημόσιο και τον Υπο-Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ, εάν συμφωνεί ή απορρίπτει τις αντιρρήσεις που προέβαλε το σχετικό Μέρος. Σε περίπτωση διαφωνίας, οποιαδήποτε διαφορά παραπέμπεται σε επίλυση, σύμφωνα με τον όρο 33.4.

30.9 Όχι περισσότερο από οκτώ (8) μήνες και όχι λιγότερο από έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Υπο-παραχώρησης ή, σε περίπτωση πρόωρης καταγγελίας, το συντομότερο δυνατό, ο Υπο-Παραχωρησιούχος μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό πρέπει να διενεργήσουν και ολοκληρώσουν κοινή επιθεώρηση των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης που προσδιορίστηκαν και επιβεβαιώθηκαν στην Αρχική Επιθεώρηση, για να προσδιοριστεί εάν οι εργασίες ανανέωσης που αναφέρονται στο πλαίσιο της Αρχικής Επιθεώρησης, σύμφωνα με τους όρους 30.6 και 30.7, σχετικά με τα εν λόγω Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης έχουν πραγματοποιηθεί (η «Δεύτερη Επιθεώρηση»). Το κόστος αυτής της Δεύτερης Επιθεώρησης βαρύνει τον Υπο-Παραχωρησιούχο. Οποιαδήποτε Στοιχεία, άλλα από τα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης (και αυτά που παραχωρήθηκαν σύμφωνα με τον όρο 6), τα οποία δεν έχουν προσδιοριστεί από το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης κατά την Αρχική Επιθεώρηση, θα αφαιρεθούν από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, με δικά του έξοδα και ευθύνη, πριν από την Ημερομηνία Απόδοσης, χωρίς βλάβη των Στοιχείων Απόδοσης που καθορίστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο και χωρίς να επηρεαστεί η λειτουργία του Λιμένα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, για το χρονικό διάστημα μέχρι την Ημερομηνία Απόδοσης.

30.10 Αυτή η Δεύτερη Επιθεώρηση πρέπει να καθορίζει το βαθμό στον οποίο τα Περιουσιακά Στοιχεία της Δεύτερης Επιθεώρησης θα συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, εάν το πρόγραμμα ανανέωσης, τα έργα ανανέωσης και το κόστος ανανέωσης παρέμειναν όπως συμφωνήθηκε τότε, και ποιες αναθεωρήσεις θα χρειασθούν, εάν υπάρχουν, ούτως ώστε να πληρούν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 30.

30.11 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ολοκλήρωση της Δεύτερης Επιθεώρησης, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός πρέπει να υποβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο και στον Υπο-Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ, έκθεση για την κατάσταση των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης που προσδιορίστηκαν και επιβεβαιώθηκαν στη Δεύτερη Επιθεώρηση, καθώς και μια ειδοποίηση που ορίζει:

- (α) πρόταση σχετικά με τυχόν αναθεωρήσεις ή προσθήκες στα έργα ανανέωσης που απαιτούνται, προκειμένου να διασφαλιστεί ότι όλα τα στοιχεία των Στοιχείων Απόδοσης, στο τέλος της Διάρκειας Υπο-Παραχώρησης, ικανοποιούν τις Απαιτήσεις Απόδοσης, και
- (β) εκτίμηση τυχόν αλλαγών στο ποσό ανανέωσης ως συνέπεια τέτοιων αναθεωρήσεων ή προσθηκών στις εργασίες ανανέωσης.

30.12 Το Ελληνικό Δημόσιο και / ή ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύνανται, εντός είκοσι (20) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με τον όρο 30.10, με ειδοποίηση στον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κοινοποιούμενη στον ΟΛΚ, να επιβεβαιώσουν την αποδοχή ή να αντιταχθούν σε τυχόν προτεινόμενες αναθεωρήσεις ή προσθήκες σε οποιοδήποτε ή σε όλα τα έργα ανανέωσης και στο ποσό ανανέωσης, όπως ορίζεται στην ειδοποίηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού.

30.13 Εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής αυτής της ειδοποίησης από το Ελληνικό Δημόσιο και / ή τον Υπο-Παραχωρησιούχο, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο και τον Υπο-Παραχωρησιούχο, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ, εάν συμφωνεί ή απορρίπτει τις αντιρρήσεις

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the Greek letters ΧΣΑ and other illegible marks.

Handwritten signature in blue ink.

που προέβαλε το σχετικό Μέρος. Σε περίπτωση διαφωνίας, οποιαδήποτε διαφορά παραπέμπεται σε επίλυση σύμφωνα με τον όρο 33.4.

30.14 Το αργότερο είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη της Διάρκειας Υπο-Παραχώρησης ή, ανάλογα με την περίπτωση, την πραγματική Ημερομηνία Καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος, μαζί με το Ελληνικό Δημόσιο και τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, πρέπει να διενεργήσουν και να ολοκληρώσουν, χωρίς καθυστέρηση, κοινή επιθεώρηση των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης, για να επιβεβαιώσουν ότι αυτά συμπίπτουν με αυτά που προσδιορίζονται και επιβεβαιώνονται στη Δεύτερη Επιθεώρηση, ή, σε περίπτωση απουσίας, για οποιοδήποτε λόγο, του Υπο-Παραχωρησιούχου, η επιθεώρηση θα πραγματοποιηθεί χωρίς τον Υπο-Παραχωρησιούχο (η «Επιθεώρηση Απόδοσης»). Η Επιθεώρηση Απόδοσης θα συνεχιστεί μετά την Ημερομηνία Απόδοσης, για σκοπούς έκδοσης ή όχι, ανάλογα με την περίπτωση, του Πιστοποιητικού Απόδοσης, σύμφωνα με τους όρους 30.14 και 30.15. Το κόστος της Επιθεώρησης Απόδοσης θα επιβαρύνει τον Υπο-Παραχωρησιούχο. Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συντάσσει έκθεση σε σχέση με την Επιθεώρηση Απόδοσης και η έκθεση αυτή θα συνοδεύει είτε το Πιστοποιητικό Απόδοσης του Ελληνικού Δημοσίου είτε, ανάλογα με την περίπτωση, την ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου στον Υπο-Παραχωρησιούχο για μη έκδοση του Πιστοποιητικού Απόδοσης, σύμφωνα με τον όρο 30.14, και θα καθορίζει εάν οι Απαιτήσεις Απόδοσης, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 30 πληρούνται, όπως ισχύει για κάθε στοιχείο των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης (η «Έκθεση Απόδοσης»). Η Απόδοση θα πραγματοποιηθεί κατά την Ημερομηνία Απόδοσης, με την επιφύλαξη των ευρημάτων της Έκθεσης Απόδοσης. Τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης θα παραδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο και/ή στον ΟΛΚ, όπως το Ελληνικό Δημόσιο ενδέχεται να υποδείξει κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια στον Υπο-Παραχωρησιούχο. Την Ημερομηνία Απόδοσης, θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Απόδοσης από κοινού από τον Υπο-Παραχωρησιούχο και το Ελληνικό Δημόσιο (και / ή τον ΟΛΚ, όπως ενδέχεται να υποδείξει το Ελληνικό Δημόσιο κατά την απόλυτη κρίση του), επιβεβαιώνοντας αποκλειστικά την Απόδοση των Περιουσιακών Στοιχείων που εντοπίστηκαν και επιβεβαιώθηκαν στη Δεύτερη Επιθεώρηση και ενσωματώνοντας επίσης, γραπτή δήλωση του Υπο-Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με την οποία τα Περιουσιακά Στοιχεία αποδίδονται χωρίς οποιαδήποτε βάρη ή / και αξίωση οποιουδήποτε είδους, υπό την επιφύλαξη των πορισμάτων της Έκθεσης Απόδοσης. Με την Απόδοση, το Ελληνικό Δημόσιο (και / ή ο ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση) θα αναλάβει τον έλεγχο και τη χρήση των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης και του Λιμένα, αντίστοιχα. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα είναι πλήρως υπεύθυνος για οποιεσδήποτε αξιώσεις σχετίζονται με τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης που ενδέχεται να προκύψουν για λόγους που αναφέρονται στην περίοδο έως την Ημερομηνία Απόδοσης, για περίοδο δύο (2) ετών μετά την Ημερομηνία Απόδοσης.

30.15 Εντός δεκαπέντε [15] ημερών από την Ημερομηνία Απόδοσης, το Ελληνικό Δημόσιο (και / ή ο ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση), ενεργώντας εύλογα, είτε:

- (α) εκδίδει στον Υπο-Παραχωρησιούχο το Πιστοποιητικό Απόδοσης, ειδοποιώντας αναλόγως το Ελληνικό Δημόσιο ή τον ΟΛΚ αντίστοιχα, ή
- (β) ενημερώνει γραπτώς τον Υπο-Παραχωρησιούχο και το Ελληνικό Δημόσιο ή τον ΟΛΚ, ανάλογα, για την απόφαση να μην εκδοθεί το Πιστοποιητικό Απόδοσης και αναφέρει το λόγο της απόφασης αυτής.

30.16 Το Ελληνικό Δημόσιο (και / ή ο ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση) μπορεί να αρνηθεί να εκδώσει το Πιστοποιητικό Απόδοσης εάν, σύμφωνα με την Έκθεση Επιθεώρησης Απόδοσης του Ανεξάρτητου Μηχανικού:

- (α) ο Υπο-Παραχωρησιούχος απέτυχε να ολοκληρώσει ουσιώδες τμήμα των εργασιών ανανέωσης, ή
- (β) στοιχεία των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης, για οποιοδήποτε λόγο, διαφέρουν ουσιωδώς από τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

Το Ελληνικό Δημόσιο (και / ή ο ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση) οφείλει να ενεργεί εύλογα και σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση όσον αφορά οποιαδήποτε τέτοια άρνηση.

30.17 Οποιαδήποτε ειδοποίηση που δίδεται από το Ελληνικό Δημόσιο (και / ή τον ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση) σύμφωνα με τον όρο 30.14 (β) πρέπει να αναφέρει κάθε πτυχή μη ολοκλήρωσης των εργασιών ανανέωσης ή οποιοδήποτε στοιχείο των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης που δεν συμμορφώνεται με τις Απαιτήσεις Απόδοσης και την εκτίμηση του Ελληνικού Δημοσίου (και / ή του ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση) για το κόστος ολοκλήρωσης τέτοιων εργασιών ανανέωσης και/ή την επιδίωξη πλήρους συμμόρφωσης των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

30.18 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύναται, εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης που δόθηκε σύμφωνα με τον όρο 30.14 (β), με ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και κοινοποίηση στον ΟΛΚ, να αντιταχθεί σε οποιοδήποτε θέμα αναφέρεται στην ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου (ή/και του ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση). Η ειδοποίηση του Υπο-Παραχωρησιούχου πρέπει να παρέχει λεπτομέρειες σχετικά με τους λόγους της εν λόγω ένστασης και πρέπει να εκθέτει με εύλογη λεπτομέρεια τις προτάσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου σχετικά με τα εν λόγω θέματα.

30.19 Εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής αυτής της ειδοποίησης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, το Ελληνικό Δημόσιο (ή/και ο ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση), ενημερώνει τον Υπο-Παραχωρησιούχο γραπτώς, με κοινοποίηση στον ΟΛΚ ή το Ελληνικό Δημόσιο, αντίστοιχα, εάν συμφωνεί ή απορρίπτει τις αντιρρήσεις (σε αντίθετη περίπτωση, θα θεωρείται ότι έχει συμφωνήσει με τις αντιρρήσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου). Εάν το Ελληνικό Δημόσιο (ή/και ο ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση) ενημερώσει γραπτώς τον Υπο-Παραχωρησιούχο ότι απορρίπτει τις αντιρρήσεις, ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορεί να παραπέμψει οποιαδήποτε εκκρεμή διαφορά που ανακύπτει από την άρνηση αποδοχής οποιωνδήποτε ενστάσεων από πλευράς Ελληνικού Δημοσίου (ή/και του ΟΛΚ, ανάλογα με την περίπτωση) στη διαδικασία επίλυσης διαφορών, σύμφωνα με τον όρο 33.4.

30.20 Καμία αποζημίωση δεν θα καταβληθεί στον Υπο-Παραχωρησιούχο κατά την Απόδοση, ανεξαρτήτως αιτίας, εκτός εάν:

- (α) Η Απόδοση λάβει χώρα ως αποτέλεσμα της πρόωρης καταγγελίας αυτής της Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο και το Διαιτητικό Δικαστήριο που προβλέπεται στους όρους 33.1-33.2, στο οποίο τα Μέρη μπορούν να προσφύγουν, σύμφωνα με τον όρο 33, επιδικάσει αποζημίωση βάσει του ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε το δικαίωμά του να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση με τρόπο ασυμβίβαστο με τους όρους της ή/και κατά καταχρηστικό τρόπο, κατά την έννοια του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα,

- (β) Η Απόδοση λάβει χώρα ως αποτέλεσμα της πρόωρης καταγγελίας αυτής της Σύμβασης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο για λόγους που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου ή/και του ΟΑΚ, ανάλογα με την περίπτωση (εξαιρουμένων των λόγων Ανωτέρας Βίας) και το Διαιτητικό Δικαστήριο που προβλέπεται στους όρους 33.1-33.2 επιδικάσει αποζημίωση επί τη βάσει ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος άσκησε το δικαίωμά του να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση με τρόπο που είναι δικαιολογημένος και σύμφωνος με τις διατάξεις της και την ισχύουσα νομοθεσία

και υπό την προϋπόθεση, σε καθεμία από τις προηγούμενες περιπτώσεις, ότι οποιαδήποτε αποζημίωση θα καταβληθεί άπαξ.

30.21 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος εγγυάται ότι, για περίοδο δύο (2) ετών μετά την Απόδοση, τα Περιουσιακά Στοιχεία Απόδοσης θα συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, υπό την προϋπόθεση ότι ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν θα είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε μη συμμόρφωση με τις Απαιτήσεις Απόδοσης, στο βαθμό που η μη συμμόρφωση προκαλείται από φυσιολογική φθορά, πράξεις ή παραλείψεις του ΟΑΚ ή/και του Ελληνικού Δημοσίου κατά την περίοδο που ακολουθεί την Απόδοση ή / και οποιοδήποτε Γεγονός Ανωτέρας Βίας.

30.22 Προς αποφυγή αμφιβολίας α) κανένα Μέρος δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεών του βάσει αυτού του όρου 30 σε περίπτωση πρόωρης λήξης της Σύμβασης εξαιτίας Γεγονότος Αθέτησης οποιουδήποτε Μέρους και β) το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται πλήρους αποζημίωσης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σε περίπτωση που ο τελευταίος αρνείται ή καθυστερεί την Παράδοση των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης, σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος όρου.

31. ΕΙΔΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

31.1 Σε περίπτωση Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα ειδοποιεί γραπτώς το Ελληνικό Δημόσιο χωρίς υπαίτια βραδύτητα, δίνοντας λεπτομέρειες για αυτήν την αλλαγή και ανάλυση της άμεσης και πραγματικής επίδρασης και επίπτωσης στον Υπο-Παραχωρησιούχο, ιδίως σε σχέση με τις προβλέψεις στο Οικονομικό Μοντέλο, σε ποσοτικούς όρους, και θα καλέσει το Ελληνικό Δημόσιο σε διαβουλεύσεις για να αντιμετωπίσει το ζήτημα εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την εν λόγω γραπτή ειδοποίηση, και το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται να συμμετάσχει στις διαβουλεύσεις, ορίζοντας τα πρόσωπα που θα το εκπροσωπήσουν, σύμφωνα με τους όρους που το διέπουν, υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι οι προθεσμίες αυτές μπορούν να παραταθούν, εάν και τα δύο Μέρη συμφωνήσουν σε αυτό, αλλά όχι για περίοδο μεγαλύτερη των δέκα (10) ημερών.

31.2 Εάν τα Μέρη δεν συμφωνήσουν σε φιλική επίλυση του ζητήματος εντός τριάντα (30) ημερών ή εντός της προθεσμίας, την οποία συμφωνούν από κοινού μετά από παράταση, τα Μέρη συμφωνούν, σύμφωνα με τα άρθρα 371 και επόμενα του Αστικού Κώδικα, ότι το Διαιτητικό Δικαστήριο του όρου 33 είναι αρμόδιο να αποφασίσει *ex aequo et bono* και μπορεί, κατά δίκαιη κρίση, να ορίσει ότι θα γίνουν εκείνες οι τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης (εάν υπάρχουν) που είναι ενδεδειγμένες για την προσαρμογή της εκτέλεσης της Σύμβασης από τα Μέρη, στο βαθμό που είναι απαραίτητο για την αντιμετώπιση της Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας. Τα Μέρη συμφωνούν, ότι ειδικά και περιοριστικά υπό τους όρους της παραγράφου 31.4, το Διαιτητικό Δικαστήριο, που ορίζεται στον όρο 33, ως μέρος της εντολής του, δικαιούται, κατ' εξαίρεση, να διατάξει και αποζημίωση του Υπο-Παραχωρησιούχου,

στο βαθμό που είναι απαραίτητο για την ορθή αντιμετώπιση των επιπτώσεων της Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας.

31.3 Τα Μέρη επιβεβαιώνουν τη θεμελιώδη κατανόησή τους, ότι η προσφυγή σε οποιοδήποτε μηχανισμό προσαρμογής ή αποκατάστασης σχετικά με τις υποχρεώσεις τους και την υλοποίησή τους, σύμφωνα με την παρούσα, πρέπει να είναι περιορισμένη, έχοντας υπόψη το γεγονός ότι:

- (α) συνάπτοντας την παρούσα, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΚ δεν ευθύνονται για, ούτε αναλαμβάνουν, κινδύνους που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με την Υπο-Παραχώρηση, τα Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης ή/και οποιεσδήποτε οικονομικές, τεχνικές, νομικές, λειτουργικές πτυχές της απόδοσης του Υπο-Παραχωρησιούχου υπό την παρούσα, παρά στην έκταση (στο δέοντα βαθμό) που ρητά ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση και
- (β) εκτός αν άλλως ρητά ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε ο Παραχωρών παρέχει οιαδήποτε δέσμευση, διαβεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με τη μελλοντική οικονομική ή χρηματοοικονομική θέση, απόδοση ή κερδοφορία του Υπο-Παραχωρησιούχου.

31.4 Εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι σε θέση να αποδείξει ότι το Ελληνικό Δημόσιο άσκησε τα νομοθετικά του προνόμια κατ' εσκεμμένη παραβίαση του παρόντος όρου 31, προβαίνοντας σε αυθαίρετα και μη εύλογα μέτρα επιδιώκοντας να βλάψει τα έννομα συμφέροντα του Υπο-Παραχωρησιούχου, και τα Μέρη δεν συμφωνήσουν σε φιλική επίλυση της Διαφοράς, τότε το Διαιτητικό Δικαστήριο, κατ' εξαίρεση, θα έχει το δικαίωμα να εξετάσει, να εγκρίνει και να διατάξει το Ελληνικό Δημόσιο να καταβάλει αποζημίωση στον Υπο-Παραχωρησιούχο, όπως απαιτείται για την αποκατάσταση της ισορροπίας σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, στην κατάσταση που θα είχε εφαρμοστεί εάν η Ειδική Μεταβολή Νομοθεσίας δεν είχε συμβεί με ηθελημένη παραβίαση αυτού του όρου 31, σύμφωνα με τους όρους αυτής της παραγράφου. Για την αποφυγή αμφιβολιών, στο βαθμό που μπορεί να χορηγηθεί αποζημίωση σύμφωνα με τον παρόντα όρο 31.4, αυτή θα διατάσσεται ως μοναδική και αποκλειστική θεραπεία και δεν δύναται να συνδυαστεί, εν όλω ή εν μέρει, με οποιαδήποτε άλλη αποκατάσταση ή θεραπεία, του είδους που το Διαιτητικό Δικαστήριο θα μπορούσε διαφορετικά να απονεμίσει, σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος άρθρου 31.

31.5 Για όσο διάστημα η διαδικασία επίλυσης διαφορών βρίσκεται σε εξέλιξη, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν θα απαλλάσσεται από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

32. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Εγγυήσεις Παραχωρούντος

32.1 Ο Παραχωρών δηλώνει και εγγυάται στον Υπο-Παραχωρησιούχο, ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης:

- (α) έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας και έχει λάβει και κατέχει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τις εταιρικές ή δημόσιες αρχές για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης,
- (β) έχει την εξουσία να παραχωρήσει στον Υπο-Παραχωρησιούχο το αποκλειστικό Δικαίωμα και η εν λόγω Υπο-Παραχώρηση δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη νόμου ή άλλης κανονιστικής πράξης ούτε συνιστά παραβίαση των δεσμεύσεων που έχει αναλάβει έναντι

Α. Σ. Χ. Σ. Ε. Σ. Ε. Σ.

Κ. Σ.

Τρίτων ή βάσει συμφωνίας, στην οποία είναι ή θα είναι συμβαλλόμενο μέρος, ούτε έχει αγνοήσει οποιαδήποτε δικαστική απόφαση.

32.2 Εγγυήσεις ΟΛΚ

Ο ΟΛΚ δηλώνει και εγγυάται στον Υπο-Παραχωρησιούχο, ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτής της Σύμβασης και κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης:

- (α) έχει συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας και έχει λάβει όλες τις απαραίτητες εταιρικές εγκρίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, στο βαθμό που τον αφορά, και θα συνεχίσει, και δεσμεύεται, να λαμβάνει τις απαραίτητες εγκρίσεις και αποφάσεις, σύμφωνα με τη διέπουσα αυτόν Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, για την εκπλήρωση των σχετικών υποχρεώσεων και για την άσκηση των δημοσίων εξουσιών που του εκχωρούνται από το νόμο, κατά τρόπο που δεν αντιβαίνει στις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση,
- (β) η σύναψη της παρούσας Σύμβασης δεν προκαλεί από πλευράς του παραβίαση συμβάσεων, συμφωνιών ή διάταξης νόμου,
- (γ) δεν έχει συνάψει σύμβαση σχετικά με το Δικαίωμα με οποιονδήποτε Τρίτο και δεν υπάρχουν εκκρεμείς συμβάσεις με Τρίτους, εκτός από τις Υφιστάμενες Συμβάσεις ΟΛΚ,
- (δ) έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να κατέχει την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και τα λοιπά Περιουσιακά Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης που είναι παραδοτέα στον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με το νόμο, τα οποία είναι απαλλαγμένα από κάθε βάρος ή αξίωση Τρίτων, άλλων από εκείνα που έχουν αποκαλυφθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ή αλλιώς ή τα οποία ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα μπορούσε άλλως πως να γνωρίζει, και οι δηλώσεις του είναι έγκυρες και ακριβείς,
- (ε) δεν έχουν επιβληθεί γενικά πρόστιμα ή κυρώσεις που επηρεάζουν την Υπο-Παραχώρηση και την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης.

32.3 Εγγυήσεις Ελληνικού Δημοσίου

Το Ελληνικό Δημόσιο δηλώνει και εγγυάται στον Υπο-Παραχωρησιούχο, ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής αυτής της Σύμβασης και κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης:

- (α) δεν γνωρίζει καμία παραβίαση της Κύριας Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία θα μπορούσε να οδηγήσει σε αξίωση αποζημίωσης του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε Τρίτου κατά του ΟΛΚ απαιτητή και πληρωτέα,
- (β) έχουν ληφθεί όλες οι αποφάσεις και ακολουθηθεί οι διαδικασίες που απαιτούνται από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου για την εκτέλεση αυτής της Σύμβασης και η Σύμβαση αυτή έχει συναφθεί νόμιμα από το Ελληνικό Δημόσιο και είναι νόμιμη, έγκυρη, δεσμευτική και εκτελεστή για αυτό,
- (γ) είναι κύριος της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης και των άλλων Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και θα παρέχει απρόσκοπτη χρήση και εκμετάλλευση της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης και των Περιουσιακών Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και θα απέχει από κάθε πράξη που ενδέχεται να εμποδίσει τις δραστηριότητες του Υπο-Παραχωρησιούχου,

- (δ) θα εκτελεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με τον τρόπο και στον βαθμό που ορίζεται στην παρούσα και από το νόμο, και θα απέχει από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη που θα μπορούσε να παρεμποδίσει τον Υπο-Παραχωρησιούχο να ασκήσει το Δικαίωμα του,
- (ε) θα υποβάλει την παρούσα Σύμβαση στην Βουλή των Ελλήνων για κύρωση με νόμο.

Διευκρινίζεται ότι:

- α) οι διατάξεις του νόμου που θα κυρώσει την παρούσα Σύμβαση, η οποία θα τεθεί σε ισχύ, ενδέχεται να υπόκεινται στις απαραίτητες προσαρμογές πριν από την έναρξη της συζήτησης ενώπιον της Βουλής των Ελλήνων, στο πλαίσιο της νομοθετικής διαδικασίας που ορίζει το Σύνταγμα της Ελληνικής Δημοκρατίας, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν θα υπάρξει ουσιώδης αλλαγή στους όρους της παρούσας Σύμβασης, ως αποτέλεσμα του τρόπου, του χρόνου και της διαδικασίας ψήφισης του νόμου,
- β) με την επιφύλαξη μιας Ειδικής Μεταβολής Νομοθεσίας, η κύρωση της παρούσας Σύμβασης δεν αποκλείει ή περιορίζει την υιοθέτηση ή τροποποίηση από το Ελληνικό Δημόσιο, ανά πάσα στιγμή, των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία τον ΟΛΚ, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, της σύστασης και του ορισμού, οποτεδήποτε, οποιουδήποτε νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου, εποπτικού οργάνου ή οργανωτικής δομής, με σκοπό την ανάληψη όλων ή μέρους των καθηκόντων της λιμενικής αρχής ή/και ευθύνης για το σύνολο ή μέρος των διοικητικών αρμοδιοτήτων και λειτουργιών δημόσιας φύσης, που σχετίζονται με τη λειτουργία του Λιμένα της Καβάλας και απαιτούν από τον Υπο-Παραχωρησιούχο να συμμορφωθεί με τα προαναφερθέντα.

32.4 Εγγυήσεις Υπο-Παραχωρησιούχου

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δηλώνει και εγγυάται, ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης και κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης:

- (α) Είναι εταιρεία που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους του Ελληνικού Κράτους και έχει λάβει και κατέχει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από εταιρικές ή δημόσιες αρχές για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης και θα συνεχίσει να λαμβάνει τις απαραίτητες εγκρίσεις και αποφάσεις, σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, για την ανάληψη του Δικαιώματος και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του, σύμφωνα με την παρούσα, η οποία είναι δεσμευτική και εκτελεστή εναντίον του,
- (β) η υπογραφή και εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης δεν οδηγεί σε σύγκρουση με όρους ή παράβαση ή παραβίαση ή τροποποίηση οποιωνδήποτε όρων, οποιασδήποτε σύμβασης ή συμφωνίας της οποίας ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι συμβαλλόμενο μέρος, ή από το οποίο δεσμεύεται, ή με οποιαδήποτε απόφαση, διάταγμα ή διαταγή οποιουδήποτε δικαστηρίου, διαιτητικού δικαστηρίου ή οποιασδήποτε αρχής,
- (γ) έχει αναλάβει τον επιχειρηματικό κίνδυνο να συνάψει την παρούσα Σύμβαση, έχοντας πλήρη επίγνωση των συνθηκών, του περιεχομένου και των όρων υπό τους οποίους θα ασκείται το Δικαίωμα, καθώς και τη φύση και έκταση των κινδύνων που αναλαμβάνει στο πλαίσιο αυτής της Σύμβασης, και έχοντας πραγματοποιήσει διεξοδικό ανεξάρτητο νομικό, τεχνικό και οικονομικό έλεγχο, με τους δικούς του συμβούλους και έχοντας δεόντως

- αξιολογήσει το αποτέλεσμα αυτού του νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου,
- (δ) έχει επισκεφθεί την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, έχει πλήρη επίγνωση της πραγματικής και νομικής κατάστασης και του καθεστώτος που την διέπει και μελέτησε με ιδιαίτερη προσοχή το Υλικό Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης και τα αποτελέσματα του δικού του ανεξάρτητου νομικού, τεχνικού και οικονομικού ελέγχου, αναγνωρίζοντας και αποδεχόμενος για τους σκοπούς της παρούσας, ότι το Υλικό Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης δεν είναι εξαντλητικό, αλλά ενδεικτικό, όπως άλλωστε ήδη προβλέπεται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών,
 - (ε) δεν υπάρχουν αξιώσεις εναντίον του ή των Μετόχων του που θα μπορούσαν να έχουν δυσμενή επίπτωση στα συμφέροντα του Ελληνικού Δημοσίου,
 - (στ) όλα τα έγγραφα, δηλώσεις και πληροφορίες που υποβάλλονται κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία και οι παραπάνω εγγυήσεις είναι αληθείς και ακριβείς.

33. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

33.1 Διαιτησία

33.1.1 Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει από την ερμηνεία, την εκτέλεση ή την ισχύ της παρούσας Σύμβασης, με την επιφύλαξη της ύπαρξης Τεχνικής Διαφοράς και εξαιρουμένων των διαφορών που άπτονται του ενωσιακού δικαίου, θα επιλύεται με διαιτησία, σύμφωνα με τον όρο 33 αυτής. Συμπληρωματικά θα εφαρμόζονται οι Κανόνες του ΔΕΕ που ισχύουν κατά την έναρξη της εκάστοτε διαιτητικής δίκης, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τις ρυθμίσεις του όρου 33 της Σύμβασης. Οποιαδήποτε αναφορά των Κανόνων Διαιτησίας του ΔΕΕ στο «Δικαστήριο» ή στη «Γραμματεία του Δικαστηρίου» θα νοείται ως αναφορά στο Διαιτητικό Δικαστήριο. Όπου στον όρο 33 γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένα άρθρα των Κανόνων Διαιτησίας του ΔΕΕ, εννοούνται οι Κανόνες που τέθηκαν σε εφαρμογή από 1.1.2021, όπως εκάστοτε θα ισχύουν. Το Διαιτητικό Δικαστήριο εφαρμόζει υποχρεωτικά τους όρους της παρούσας Σύμβασης και τις ουσιαστικές διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου. Συμφωνείται ρητά ότι στη διαιτητική διαδικασία δεν επιτρέπεται η για οποιονδήποτε λόγο συμμετοχή άλλου Μέρους, είτε εκ των συμβαλλομένων στην παρούσα σύμβαση, είτε άλλου τρίτου.

33.1.2 Με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων περί Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, κάθε Μέρος δικαιούται να παραπέμψει οποιαδήποτε διαφορά σε Διαιτησία. Εάν εκκρεμεί Τεχνική Διαφορά, τα Μέρη δεν μπορούν να προσφύγουν στη Διαιτησία, προτού εκδοθεί απόφαση για την Τεχνική Διαφορά. Εάν Διαφορά παραπεμφθεί σε Διαιτησία, χωρίς να έχει προηγουμένως παραπεμφθεί στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και ένα από τα Μέρη προβάλει τον ισχυρισμό ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, το Διαιτητικό Δικαστήριο αποφασίζει για τη φύση της, εντός προθεσμίας είκοσι μιας (21) ημερών από τη γνώση του για την προβολή του σχετικού ισχυρισμού και η απόφασή του είναι οριστική και δεσμευτική. Εάν κριθεί ότι πρόκειται για Τεχνική Διαφορά, τότε αυτή πρέπει να παραπεμφθεί από τα Μέρη στη διαδικασία Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και δεν εξετάζεται από το Διαιτητικό Δικαστήριο, παρά μόνον μετά την έκδοση του Πορίσματος και στο μέτρο που συντρέχουν οι προϋποθέσεις του όρου 33.4.6. Ο ισχυρισμός ενός Μέρους ότι η παραπεμφθείσα απευθείας στη Διαιτησία Διαφορά είναι Τεχνική Διαφορά, μπορεί να προβληθεί μόνο προ της κατάρτισης της περιληψής των αιτημάτων (*Terms of Reference* - άρθρο 23 των ισχυόντων Κανόνων Διαιτησίας του ΔΕΕ). Εκτός εάν ορίζεται ρητώς στην παρούσα Σύμβαση, η προσφυγή στη διαιτησία δεν αναστέλλει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των

Μερών, σύμφωνα με τους όρους της.

33.1.3 Για τους σκοπούς του διορισμού των Διαιτητών και του Προεδρεύοντος Διαιτητή, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΚ αντιμετωπίζονται ως ένα Μέρος.

33.2 Το Διαιτητικό Δικαστήριο αποτελείται από τρεις (3) διαιτητές (έκαστος εξ αυτών ο «Διαιτητής» και από κοινού οι «Διαιτητές»). Έναρξη της διαδικασίας της Διαιτησίας αποτελεί η επίδοση από το προσφεύγον στη Διαιτησία Μέρος, στο άλλο Μέρος της αίτησης για τη διενέργεια διαιτησίας ("Request"), στην οποία θα ορίζεται υποχρεωτικά ο Διαιτητής του. Ο ορισμός του δεύτερου Διαιτητή γίνεται από το άλλο Μέρος, με την απάντηση στην αίτηση ("Answer"). Για τον ορισμό Διαιτητή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 4 περ. β' και 5 του ν. 4831/2021, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η αίτηση και η απάντηση στην αίτηση επιδίδονται όπως στον νόμο προβλέπεται στο άλλο Μέρος, χωρίς κοινοποίηση στη Γραμματεία του ΔΕΕ. Η επίδοση της αίτησης για τη διενέργεια διαιτησίας ("Request") προς το Ελληνικό Δημόσιο γίνεται υποχρεωτικά στην Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους και από την επίδοση αυτή αρχίζουν οι προθεσμίες για τις προβλεπόμενες από αυτό ενέργειες. Σε περίπτωση που το καθ' ου η αίτηση Μέρος, είτε δεν επιδώσει απάντηση στην αίτηση ή με την απάντηση δεν διορίζει τον δεύτερο Διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από σχετικό αίτημα του προσφεύγοντος μέρους. Ο τρίτος Διαιτητής, ο οποίος ενεργεί ως Πρόεδρος, θα οριστεί μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απάντησης στην αίτηση, από τους δύο Διαιτητές που έχουν ορίσει τα Μέρη και θα γνωστοποιηθεί σε αυτά εντός πέντε (5) ημερών από τον ορισμό του. Σε περίπτωση που μέσα στην προθεσμία αυτή οι δύο Διαιτητές δεν συμφωνήσουν στο πρόσωπο του τρίτου Διαιτητή, αυτός θα οριστεί από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από σχετικό αίτημα οποιουδήποτε Μέρους. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το Δικαστήριο του ΔΕΕ ενεργεί αποκλειστικά ως Ορίζουσα Αρχή ("Appointing Authority"). Τα Μέρη συμφωνούν ρητά και αμετάκλητα ότι οποιοσδήποτε Διαιτητής, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, μπορεί να είναι πρόσωπο ελληνικής ιθαγένειας. Οι Διαιτητές, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, οφείλουν να γνωρίζουν πολύ καλά την ελληνική γλώσσα, να γνωρίζουν το ελληνικό δίκαιο και να είναι ανεξάρτητοι και αμερόληπτοι. Ο ορισμός Διαιτητή για οποιαδήποτε αιτία από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, θα γίνεται με βάση τα κριτήρια των δυο προηγούμενων εδαφίων. Οποιαδήποτε αίτηση εξαίρεσης κατά Διαιτητή θα υποβάλλεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τις οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότερες δίκες έχουν ξεκινήσει με βάση την παρούσα διαιτητική ρήτρα, οποιοδήποτε από τα Μέρη μπορεί να υποβάλει αίτημα σε οποιοδήποτε Διαιτητικό Δικαστήριο έχει συγκροτηθεί προς εκδίκαση κάποιας εξ αυτών, προκειμένου να διατάξει τη συνεκδίκαση των εκκρεμών διαφορών σε μία μοναδική διαιτησία ενώπιον αυτού του Διαιτητικού Δικαστηρίου (η «Διαταγή Συνεκδίκασης»). Το εν λόγω Διαιτητικό Δικαστήριο, προκειμένου να αποφασίσει αν θα αποδεχθεί το αίτημα συνεκδίκασης, οφείλει να εξετάσει εάν στις εκκρεμείς διαιτητικές δίκες τίθενται κοινά ή ουσιαστικά όμοια νομικά ή/και πραγματικά ζητήματα και εάν η συνεκδίκαση εξυπηρετεί την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη επίλυση των διαφορών. Οι Διαιτητές που έχουν ήδη διοριστεί σε διαιτησία, η οποία έχει υπαχθεί σε συνεκδίκαση ενώπιον άλλου Διαιτητικού Δικαστηρίου, παύουν να έχουν δικαιοδοσία επί της διαιτητικής διαφοράς, από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτούς της Διαταγής Συνεκδίκασης. Στην περίπτωση που υπάρχουν δύο ή περισσότερες αντίθετες Διαταγές Συνεκδίκασης, θα υπερισχύσει η Διαταγή Συνεκδίκασης που διατάχθηκε πρώτη.

33.2.1 Εάν παραστεί ανάγκη αντικατάστασης Διαιτητή, ο αντικαταστάτης ορίζεται από το Μέρος που όρισε και τον αντικαθιστάμενο, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ενημέρωσή του για την

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

παύση των καθηκόντων του αντικαθισταμένου Διαιτητή, άλλως, σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας αυτής, από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, μετά από αίτηση του άλλου Μέρους. Σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου Διαιτητή εφαρμόζονται οι προβλέψεις του όρου 33.2 για τον ορισμό του.

33.2.2 Η έδρα και ο τόπος της διαιτησίας, όπως και ο τόπος των συνεδριάσεων και της ακροαματικής διαδικασίας της διαιτησίας είναι η Αθήνα. Η γλώσσα της διαιτησίας θα είναι ελληνική και τυχόν ακροάσεις θα διεξάγονται στην ελληνική γλώσσα. Για την αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε αυτές τις διαδικασίες διαιτησίας, πλην των Διαιτητών και του Προέδρου, μπορεί να επικοινωνήσει στα αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), οπότε θα παρέχονται ελληνικές μεταφράσεις (για έγγραφα) ή διερμηνεία (για προφορική επικοινωνία), με έξοδα και φροντίδα του ενδιαφερόμενου Μέρους.

33.2.3 Κάθε Μέρος διατηρεί το δικαίωμα να υποβάλει αίτηση σε κάθε αρμόδιο τακτικό δικαστήριο για προσωρινά ή/και ασφαλιστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένων προ της διαιτησίας κατασχέσεων ή δικαστικών εντολών. Οποιαδήποτε τέτοιου είδους αίτηση δεν θα θεωρείται ως αντίθετη με τη συμφωνία διαιτησίας ή ως παραίτηση από το δικαίωμα προσφυγής σε διαιτησία. Τα Μέρη ρητά συμφωνούν ότι το Διαιτητικό Δικαστήριο δεν έχει εξουσία να διατάσσει προσωρινά ή/και ασφαλιστικά μέτρα και ότι αποκλείεται ο ορισμός έκτακτου Διαιτητή πριν από τη συγκρότηση του Διαιτητικού Δικαστηρίου για να διατάξει τέτοια μέτρα, καθώς και η ταχεία διαδικασία εκδίκασης της διαφοράς.

33.2.4 Η διαιτητική απόφαση καθορίζει το κόστος της Διαιτησίας και την τελική κατανομή του κόστους μεταξύ των Μερών, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών των Διαιτητών, οι οποίες καθορίζονται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (άρθρα 882 και 882Α). Ρητά εξαιρούνται τα έξοδα μετάφρασης και διερμηνείας που επιβαρύνουν το ενδιαφερόμενο Μέρος. Κάθε Μέρος θα αναλάβει όλες τις αμοιβές και τα έξοδα (συμπεριλαμβανομένων αυτών των δικών του δικηγόρων, εμπειρογνομόνων και μαρτύρων) που απαιτούνται για την προετοιμασία και παρουσίαση των θέσεών του. Με την επιφύλαξη του όρου 33.1.2, η διαιτητική απόφαση εκδίδεται το συντομότερο δυνατό και πάντως όχι πέραν των τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της περίληψης των αιτημάτων από το Διαιτητικό Δικαστήριο και τα διάδικα Μέρη. Το Διαιτητικό Δικαστήριο δύναται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε Μέρους ή με πρωτοβουλία του, να παρατείνει την προθεσμία αυτή.

33.2.5 Η διαιτητική απόφαση είναι οριστική και αμετάκλητη και δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ένδικο μέσο, αποτελεί δε τίτλο εκτελεστό, χωρίς να χρειάζεται να κηρυχθεί αυτό από τα τακτικά δικαστήρια και τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφωθούν αμέσως με τους όρους της. Τα άρθρα 27(b) και 34 των Κανόνων Διαιτησίας του ΔΕΕ, που προβλέπουν ενημέρωση της Γραμματείας του ΔΕΕ για την έκδοση της διαιτητικής απόφασης και έγκρισή της από το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο του ΔΕΕ, δεν εφαρμόζονται.

33.3 Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών

33.3.1 Κατ' εξαίρεση, κάθε Τεχνική Διαφορά, συμπεριλαμβανομένης της έγκρισης των παραδοτέων του Υπο-Παραχωρησιούχου βάσει της παρούσας Σύμβασης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα παραπέμπεται αποκλειστικά στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, η οποία θα αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα, κατάλληλα καταρτισμένα και έμπειρα άτομα (συμπεριλαμβανομένων μηχανικών ή άλλων επαγγελματιών εμπειρογνομόνων) ή εταιρείες (κάθε ένας / κάθε μια, εφεξής «Εμπειρογνώμων»).

33.3.2 Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Υπο-Παραχωρησιούχος μπορούν ο καθένας να διορίσει έναν (1) Εμπειρογνώμονα στην Ομάδα Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών. Εντός είκοσι (20) ημερών από το διορισμό του δεύτερου Εμπειρογνώμονα, οι δύο διορισμένοι Εμπειρογνώμονες διορίζουν τον τρίτο Εμπειρογνώμονα. Εάν δεν είναι δυνατή η επίτευξη συμφωνίας για τον τρίτο εμπειρογνώμονα, το Ελληνικό Δημόσιο θα παράσχει στον Υπο-Παραχωρησιούχο, το συντομότερο δυνατό, κατάλογο τριών (3) υποψηφίων Εμπειρογνομένων με τα κατάλληλα διαπιστευτήρια και ο Υπο-Παραχωρησιούχος δικαιούται να επιλέξει τον Εμπειρογνώμονα που θα διοριστεί ως ο τρίτος Εμπειρογνώμων.

33.3.3 Η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα λάβει εντολή να ενημερώσει τα Μέρη για την απόφασή της εντός τριάντα (30) ημερών από την παραπομπή του επίμαχου ζητήματος σε αυτήν. Εάν κάποιος Εμπειρογνώμων δεν επιθυμεί ή αδυνατεί να εκδώσει την απόφασή του εντός της εν λόγω χρονικής περιόδου ή απομακρυνθεί κατόπιν ένστασης, τότε:

(α) ένας αντικαταστάτης θα διοριστεί σύμφωνα με την ίδια διαδικασία με εκείνη που χρησιμοποιήθηκε για το διορισμό του Εμπειρογνώμονα που θα αντικατασταθεί, και

(β) οι προβλέψεις του όρου 33.1 επ. ισχύουν για τον νέο Εμπειρογνώμονα σαν να ήταν ο Εμπειρογνώμονας που ορίστηκε αρχικά.

33.3.4 Η διαδικασία ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών θα διεξαχθεί και η απόφαση του Εμπειρογνώμονα θα εκδοθεί στην ελληνική γλώσσα. Για την αποφυγή αμφιβολιών, ένας Εμπειρογνώμων δεν χρειάζεται να γνωρίζει άπταιστα την ελληνική γλώσσα (προφορικά ή γραπτά). Εάν ένα Μέρος επιλέξει Εμπειρογνώμονα που δεν γνωρίζει άπταιστα ελληνικά, το Μέρος αυτό θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, με δική του δαπάνη, για την κατάλληλη μετάφραση και / ή ερμηνεία σχετικών επικοινωνιών και διαδικασιών με ή σε σχέση με τον Εμπειρογνώμονα. Για την αποφυγή αμφιβολιών, οποιοσδήποτε συμμετέχων σε οποιαδήποτε διαδικασία ενώπιον Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών μπορεί να επικοινωνήσει στα αγγλικά (ή σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα της επιλογής του), υπό την προϋπόθεση ότι το ενδιαφερόμενο Μέρος θα μεριμνήσει για την κατάλληλη μετάφραση ή / και ερμηνεία των σχετικών επικοινωνιών και διαδικασιών με ή σε σχέση με αυτόν τον συμμετέχοντα.

33.3.5 Καθένα από τα Μέρη δύναται να υποβάλει παρατηρήσεις στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και να παράσχει (ή να εξασφαλίσει την παροχή) τέτοια έγγραφα στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών, που μπορεί εύλογα να απαιτήσει η Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών προκειμένου να αποφανθεί. Τα Μέρη, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, θα παρέχουν μεταξύ τους όλες τις πληροφορίες και την πρόσβαση σε όλα τα έγγραφα και το προσωπικό που απαιτούνται εύλογα, προκειμένου να διαβιβάσουν τις παρατηρήσεις τους στην Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών σύμφωνα με τα ανωτέρω.

33.3.6 Η απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών είναι οριστική και δεσμευτική για τα μέρη, με την επιφύλαξη του δικαιώματος των Μερών να υποβάλουν τη διαφορά σε διαιτησία, σύμφωνα με τον όρο 33.1, στο βαθμό (μόνο) που η απόφαση αφορά οποιοδήποτε από τα ακόλουθα:

(α) οικονομικά ζητήματα,

(β) καταγγελία της Σύμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, η παραπομπή της διαφοράς στη διαιτησία σύμφωνα με τους (προηγούμενους) όρους 33.1 – 33.2 θα γίνει εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία

κατά την οποία η απόφαση της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών κοινοποιήθηκε στα Μέρη.

33.3.7 Για την αποφυγή αμφιβολιών, τα μέλη της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών δεν μπορούν να διορίζονται ως Διαιτητές στο Διαιτητικό Δικαστήριο που αναφέρεται στον όρο 33.2.

Το κόστος της διαδικασίας επίλυσης Τεχνικών Διαφορών καθορίζεται από την Επιτροπή Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών και καταβάλλεται εκ των προτέρων από το ενδιαφερόμενο Μέρος. Τα συμβαλλόμενα μέρη ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον για το κόστος της διαδικασίας και καταβάλλουν το κόστος αυτό ισομερώς.

33.4 Φιλική Επίλυση Διαφορών

Με την επιφύλαξη της ύπαρξης Τεχνικής Διαφοράς, πριν από οποιαδήποτε προσφυγή σε διαιτησία, τα Μέρη θα επιδιώξουν να επιτύχουν φιλική επίλυση της διαφοράς. Για το σκοπό αυτό, κάθε Μέρος θα αποστείλει γραπτή πρόσκληση στο άλλο Μέρος, στο οποίο θα αναφέρει λεπτομερώς τα γεγονότα στα οποία βασίζεται η διαφορά, για να αρχίσει συζητήσεις και διαβουλεύσεις σχετικά με τον τρόπο επίλυσης της διαφοράς, εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Εάν το άλλο Μέρος αρνηθεί την πρόσκληση για επίλυση της διαφοράς εντός της ανωτέρω προθεσμίας, η διαφορά παραπέμπεται στη διαιτησία.

Εντός της ανωτέρω προθεσμίας, κάθε Μέρος ενημερώνει το άλλο αναφορικά με τον εκπρόσωπό/εκπροσώπους του που θα συμμετάσχει/ουν στη διαβούλευση. Κατά τη διάρκεια των συζητήσεων, τα πρακτικά τηρούνται από γραμματέα που ορίζεται από κοινού από τα μέρη και υπογράφονται από τους εκπροσώπους των μερών. Όταν τα Μέρη καταλήξουν σε συμφωνία, ο σχετικός διακανονισμός υποβάλλεται στα αρμόδια όργανα κάθε Μέρους, για έγκριση, σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται για κάθε Μέρος και το καθεστώς που τα διέπει. Εάν τα Μέρη δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη της διαβούλευσης, τότε η διαφορά παραπέμπεται σε διαιτησία.

34. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

34.1 Κάθε Μέρος αναγνωρίζει ότι βάσει της παρούσας Σύμβασης μπορεί να λάβει σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την επιχειρηματική πρακτική και τα σχέδια, την οικονομική κατάσταση, την οργάνωση, τη στρατηγική, τις επενδύσεις, τις εταιρικές σχέσεις και τις συναλλαγές ή εμπορικά μυστικά και / ή εμπιστευτικές ή ιδιόκτητες πληροφορίες που ανήκουν στο άλλο Μέρος. Με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που προβλέπονται στον όρο 34.3, όλες αυτές οι πληροφορίες που χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές ή που κατά τα άλλα είναι σαφώς εμπιστευτικές από τη φύση τους, αποτελούν «Εμπιστευτικές Πληροφορίες».

34.2 Κάθε Μέρος συμφωνεί να μην αποκαλύψει Εμπιστευτικές Πληροφορίες σε τρίτους και να κρατήσει αυτές, και τα μέρη/συσκευές στα οποία αυτές οι πληροφορίες περιέχονται, υπό ασφαλείς συνθήκες και, γενικά, να μην τις χρησιμοποιήσει για σκοπούς άλλους από αυτούς που απαιτούνται από την παρούσα Σύμβαση.

34.3 Ο όρος 34.1 δεν ισχύει για οποιαδήποτε αποκάλυψη Εμπιστευτικών Πληροφοριών:

- α) προς το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε αρμόδια αρχή του Ελληνικού Δημοσίου που έχει έννομο συμφέρον να λάβει τέτοιες εμπιστευτικές πληροφορίες,
- (β) σε οποιονδήποτε Εκπρόσωπο που εμπλέκεται άμεσα στην Υπο-Παραχώρηση και του

- οποίου η γνώση των Εμπιστευτικών Πληροφοριών απαιτείται για τους σκοπούς αυτούς,
- (γ) στο βαθμό που απαιτείται (i) από οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, κανονισμό ή δικαστική απόφαση, (ii) σύμφωνα με εντολή, απαίτηση ή αίτημα ρυθμιστικής αρχής (όπως, ενδεικτικά, το χρηματιστήριο), φορέα που έχει εξουσία επί του Προεπιλεγμένου Επενδυτή ή (iii) σύμφωνα με οποιαδήποτε κυβερνητική πράξη,
 - (δ) κατά τη διάρκεια οποιασδήποτε διαδικασίας επίλυσης διαφορών (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, δικαστικών διαφορών, διαφορών διαιτησίας ή διαμεσολάβησης) που σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση,
 - ε) που είναι γνωστές στο κοινό με διαφορετικό τρόπο και όχι από παραβίαση της παρούσας Σύμβασης ή οποιουδήποτε άλλου καθήκοντος εμπιστευτικότητας που σχετίζεται με αυτές τις πληροφορίες,
 - στ) τις οποίες έχει νόμιμα στην κατοχή του το άλλο Μέρος πριν από την Ημερομηνία Έναρξης της Υπο-Παραχώρησης και για τις οποίες το εν λόγω μέρος δεν υπόκειται σε υφιστάμενη υποχρέωση εμπιστευτικότητας,
 - ζ) πληροφορίες που είναι νόμιμα στην κατοχή τρίτου, ο οποίος δεν υπόκειται στο καθήκον εμπιστευτικότητας σε σχέση με τις συγκεκριμένες πληροφορίες.

34.4 Κάθε Μέρος δύναται να αποκαλύψει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, στο βαθμό που απαιτείται να το πράξει:

- (α) προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή που απορρέουν από διάταξη νόμου, απόφαση δικαστηρίου ή δημόσιας αρχής ή για την υπεράσπιση των νόμιμων συμφερόντων του ενώπιον δικαστηρίου ή διαιτητικού δικαστηρίου,
- (β) στα στελέχη, τους υπαλλήλους, τους συνεργάτες ή τους συμβούλους του, προκειμένου να ασκήσουν τα καθήκοντά τους στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι γνωστοποιεί αυτούς τους όρους εμπιστευτικότητας και την ευθύνη τους σε περίπτωση παραβίασης αυτών,
- (γ) όταν έχει λάβει τη γραπτή συγκατάθεση του άλλου Μέρους, την οποία το άλλο Μέρος δεν μπορεί να αρνηθεί ή να καθυστερήσει παράλογα,
- (δ) στην περίπτωση του Υπο-Παραχωρησιούχου, για σκοπούς χρηματοδότησης ή αναχρηματοδότησης, σε συμμόρφωση με οποιεσδήποτε Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις (εάν υπάρχουν), και τους Δανειστές, σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που υπέχουν από τις Καθορισμένες Δανειακές Συμβάσεις ή για χρηματοδότηση ή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε πώλησης ή έκδοσης οποιωνδήποτε μετοχών ή ομολογίων.

34.5 Το καθήκον της εμπιστευτικότητας ισχύει επίσης, μετά τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης με οποιονδήποτε τρόπο, για περίοδο πέντε (5) ετών, εκτός εάν κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου οι πληροφορίες γίνουν γνωστές στο κοινό με άλλο τρόπο εκτός μέσω της παραβίασης των όρων του παρόντος όρου 34.

35. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

35.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα αποζημιώσει και απαλλάσσει από ευθύνη τον Παραχωρούντα, το Ελληνικό Δημόσιο και τους αντιπροσώπους και τους υπαλλήλους του από οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή ή διαδικασία εναντίον τους και από οποιαδήποτε υποχρέωση για δαπάνες ή ζημιές λόγω παραβίασης των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας σε σχέση με οποιαδήποτε σχέδια, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, αναφορές και αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή (εκτός από αυτά που αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον Παραχωρούντα ή το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό τους) ή εξοπλισμό, μηχανήματα, όργανα που χρησιμοποιούνται για (ή σε σχέση με) την Υπο-Παραχώρηση.

35.2 Η μη νόμιμη χρήση από τον Υπο-Παραχωρησιούχο οιασδήποτε δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας υπό την παρούσα Σύμβαση και για τους σκοπούς αυτής συνιστά παράβαση των υποχρεώσεων του και το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να παρακρατήσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στον Υπο-Παραχωρησιούχο ή να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για ποσό ίσο με εκείνο που υποχρεούται να πληρώσει ο Υπο-Παραχωρησιούχος στον δικαιούχο του δικαιώματος, ειδοποιώντας γραπτώς τον Υπο-Παραχωρησιούχο εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την παραλαβή οποιασδήποτε σχετικής ειδοποίησης αξίωσης, έναρξης διαδικασίας ή αγωγής.

35.3 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος δύναται να χρησιμοποιήσει για τους σκοπούς λειτουργιών της Υπο-Παραχώρησης όλα τα σχέδια, πιστοποιητικά, προδιαγραφές, αναφορές, γραπτές πληροφορίες και αρχεία σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή, τα οποία αποκτώνται, αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν από τον ΟΑΚ, τον Παραχωρούντα και/ή το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό τους, στο πλαίσιο των λειτουργιών του Λιμένα, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε όρων που ο Παραχωρών και/ή ο ΟΑΚ και/ή το Ελληνικό Δημόσιο δύνανται να ορίσουν.

36. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

36.1 Ο Παραχωρών, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΑΚ (ή οποιοδήποτε πρόσωπο εξουσιοδοτημένο από αυτά ή τρίτα μέρη που ενεργούν βάσει των εντολών τους και για λογαριασμό τους) δικαιούνται να επεξεργάζονται από κοινού και νόμιμα τα προσωπικά δεδομένα των προσώπων που συνδέονται με τον Υπο-Παραχωρησιούχο (συμπεριλαμβανομένων των Μετόχων, καθώς και των απώτατων μετόχων, δηλαδή τα φυσικά πρόσωπα που κατέχουν μετοχές στους Μετόχους του Υπο-Παραχωρησιούχου που είναι νομικά πρόσωπα, μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Διευθύνοντες Σύμβουλοι, εργαζόμενοι, εγγυητές, πληρεξούσιοι, αυτοαπασχολούμενοι) (τα «Υποκείμενα Δεδομένων»), που συλλέχθηκαν κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης ή που θα συλλεγούν ή που ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον μετά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, η ακρίβεια των οποίων θα καθοριστεί με τη λήψη οποιωνδήποτε πληροφοριών που θεωρείται απαραίτητο.

36.2 Τα προαναφερθέντα δεδομένα υποβάλλονται σε επεξεργασία με σκοπό:

- (α) την εκτέλεση αυτής της Σύμβασης και την παρακολούθησή της,
- (β) την προστασία των δικαιωμάτων των υπευθύνων επεξεργασίας και την ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών γενικώς,
- (γ) την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των υπευθύνων επεξεργασίας βάσει του νόμου,
- (δ) τις επιχειρησιακές / μηχανογραφικές ανάγκες της Σύμβασης,
- (ε) την εκχώρηση ή μεταβίβαση ή εκχώρηση οποιουδήποτε δικαιώματος και/ή υποχρέωσης

που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση.

Για το σκοπό αυτό, οι παραλήπτες των εν λόγω δεδομένων είναι:

- α) στο πλαίσιο της άσκησης των εξουσιών τους, τρίτοι πάροχοι δεδομένων επεξεργασίας, επαγγελματικοί σύμβουλοι υπευθύνων επεξεργασίας δεδομένων, συνεργάτες,
- (β) η εταιρεία με την εταιρική επωνυμία Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας,
- (γ) οι αρχές και οποιοδήποτε τρίτο μέρος στο οποίο οι υπεύθυνοι επεξεργασίας δεδομένων υποχρεούνται ή δικαιούνται να αποκαλύψουν τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία ή δικαστικές αποφάσεις ή όταν η αποκάλυψη αυτή είναι απαραίτητη για την προστασία των δικαιωμάτων τους για τους εν λόγω σκοπούς της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων,
- (δ) οι αποκτώντες και οι εκδοχείς δικαιωμάτων βάσει της παρούσας Σύμβασης.

36.3 Δεδομένα από υποκείμενα δεδομένων διατηρούνται για περίοδο είκοσι (20) ετών από τη λήξη ή την καταγγελία της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης με οποιονδήποτε τρόπο. Μετά το τέλος αυτής της περιόδου, τα προσωπικά δεδομένα διαγράφονται.

36.4 Τα Υποκείμενα Δεδομένων έχουν το δικαίωμα να μάθουν ποια προσωπικά δεδομένα σχετίζονται με αυτά ή υποβάλλονται σε επεξεργασία, να ζητήσουν τη διόρθωση των δεδομένων και να ζητήσουν από τους υπεύθυνους επεξεργασίας δεδομένων να διαβιβαστούν απευθείας σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας δεδομένων. Προκειμένου να ασκήσουν αυτά τα δικαιώματα, τα Υποκείμενα Δεδομένων μπορούν να επικοινωνήσουν γραπτώς με τον Παραχωρούντα (e-mail: dpo@hraf.gr).

37. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΓΛΩΣΣΑ

Η παρούσα Σύμβαση ερμηνεύεται σύμφωνα με και διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε στην ελληνική γλώσσα.

38. ΔΙΑΦΟΡΑ

38.1 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί την πλήρη συμφωνία των Μερών και υπερισχύει όλων των προηγούμενων διαπραγματεύσεων, συζητήσεων και διακανονισμών μεταξύ τους.

38.2 Καμία τροποποίηση ή παραίτηση από οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, ούτε η συγκατάθεση για οποιαδήποτε παρέκκλιση από οποιοδήποτε από τα Μέρη αυτής, δεν θα επιφέρει σε καμία περίπτωση αποτελέσματα, εκτός εάν γίνεται εγγράφως και υπογράφεται από τα Μέρη. Αυτή η παραίτηση ή συγκατάθεση θα ισχύει μόνο στη συγκεκριμένη περίπτωση και για τον καθορισμένο σκοπό για τον οποίο παρέχεται.

38.3 Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Υπο-Παραχωρησιούχου θα διεξάγονται πάντα με καλή πίστη, με σκοπό να διατηρήσουν την κατανομή των κινδύνων και την κατανομή των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της παρούσας Σύμβασης και να επιτύχουν ένα οικονομικό αποτέλεσμα που πλησιάζει αυτό στο οποίο τα Μέρη απέβλεπαν κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης.

38.4 Εκτός εάν προβλέπεται ρητά σε αυτή τη Σύμβαση, καμία αποχή ή καθυστέρηση από οποιοδήποτε Μέρος στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή αποκατάστασης που σχετίζεται με αυτή τη Σύμβαση δεν θα επηρεάσει ή θα λειτουργήσει ως παραίτηση, ή μεταβολή αυτού του δικαιώματος, ή αποκατάστασης ή θα αποκλείει την άσκηση αυτού/αυτής οποτεδήποτε. Καμία μεμονωμένη ή μερική άσκηση θα αποκλείει την περαιτέρω άσκηση ή την άσκηση οποιασδήποτε άλλης αποκατάστασης.

38.5 Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση, η καταγγελία ή η λήξη της δεν θα απαλλάξει κανένα Μέρος από υποχρεώσεις ή ευθύνες για απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε στο άλλο Μέρος ως αποτέλεσμα πράξεων ή παραλείψεων αυτού του Μέρους, που έλαβαν χώρα πριν από την έναρξη ισχύος της εν λόγω καταγγελίας ή που προέκυψε ως αποτέλεσμα αυτής.

38.6 Κάθε Μέρος δύναται να συμψηφίσει οποιοδήποτε ποσό οφείλεται στο άλλο Μέρος δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, έναντι οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού βάσει της παρούσας Σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό οφείλεται για τριάντα (30) ημέρες, δεν έχει πληρωθεί και δεν έχει αμφισβητηθεί από το άλλο Μέρος, με καλή πίστη, σύμφωνα με τον όρο 38.3.

38.7 Εάν, για οποιοδήποτε λόγο, οποιοσδήποτε όρος αυτής της Σύμβασης είναι ή καταστεί άκυρος, παράνομος ή ανεφάρμοστος ή κηρυχθεί από οποιοδήποτε διαιτητικό δικαστήριο ή δικαστήριο ή οποιαδήποτε άλλη Αρμόδια Αρχή ως άκυρος, παράνομος ή μη εκτελεστός, η εγκυρότητα, η νομιμότητα και η εκτελεστότητα των λοιπών όρων δεν θα επηρεαστούν με κανέναν τρόπο και τα Μέρη συμφωνούν να διαπραγματεύονται καλή τη πίστει, προκειμένου να διαπραγματευτούν νέες διατάξεις για να αντικαταστήσουν την ακυρότητα, τη μη εκτελεστότητα ή τον παράνομο χαρακτήρα του αρχικού όρου, όσο το δυνατόν πλησιέστερα στην αρχική πρόθεση και αποτέλεσμα.

38.8 Η παρούσα Σύμβαση είναι δεσμευτική και θα παραμείνει σε ισχύ προς όφελος των Μερών και των αντίστοιχων διαδόχων και επιτρεπόμενων εκδοχέων τους. Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά σε αυτή τη Σύμβαση, ο Υπο-Παραχωρησιούχος δεν μπορεί να εκχωρήσει, να ανανεώσει ή με άλλο τρόπο να μεταβιβάσει, εν όλω ή εν μέρει, οποιοδήποτε από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου. Το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να εκχωρήσει, να ανανεώσει ή να μεταβιβάσει, εν όλω ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας Σύμβασης σε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, όπου και στο βαθμό που αυτό επιτρέπεται από την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία. Όταν το Ελληνικό Δημόσιο μεταβιβάζει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση σε οποιοδήποτε Πρόσωπο, το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται από κοινού και εις ολόκληρον την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

38.9 Τα Παραρτήματα της παρούσας Σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και θα έχουν πλήρη ισχύ και αποτέλεσμα, όπως αυτά που ορίζονται ρητά στο σώμα της παρούσας Σύμβασης.

38.10 Όλες οι ειδοποιήσεις, αλληλογραφία ή άλλα έγγραφα θα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Επιπλέον:

- α) όλες οι ανακοινώσεις, η αλληλογραφία και άλλα έγγραφα μεταξύ των μερών συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ·
- β) σε περίπτωση χρήσης δεύτερης γλώσσας, η γλώσσα αυτή είναι η αγγλική. Εάν έχουν συνταχθεί δύο γλωσσικές εκδόσεις ενός εγγράφου, θα υπερισχύσει η ελληνική έκδοση.

- γ) ο Υπο-Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διευκολύνει την επικοινωνία μεταξύ των μη Ελληνόφωνων μελών του προσωπικού που μπορεί να απασχολεί κατά καιρούς, και του Ελληνικού Δημοσίου, παρέχοντας μεταφραστές και / ή διερμηνείς.
- δ) ανεξάρτητα από την πιθανή χρήση δεύτερης γλώσσας στις συναλλαγές των Μερών, σε κάθε περίπτωση η επίσημη και επικρατούσα γλώσσα για την παρούσα Σύμβαση και όλες οι συμβατικές πτυχές της εκτέλεσής της θα είναι στα ελληνικά.
- ε) κατ' εξαίρεση, πληροφορίες, προδιαγραφές ή δεδομένα που σχετίζονται με μηχανήματα, συσκευές ή εξοπλισμό μπορούν αρχικά να υποβληθούν μόνο στα Αγγλικά και να μεταφραστούν στα Ελληνικά, εάν ζητηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, σε κάθε περίπτωση με δαπάνη του Υπο-Παραχωρησιούχου.

38.11 Οποιαδήποτε ειδοποίηση που θα δοθεί βάσει της παρούσας Σύμβασης θα είναι γραπτή και θα παραδοθεί αυτοπροσώπως ή θα αποσταλεί με συστημένη επιστολή, τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή άλλα μέσα τηλεπικοινωνιών, συνοδευόμενα από την αποστολή φαξ ενός επιπλέον αντιγράφου. Η κοινοποίηση θα ισχύει κατά τη στιγμή της πραγματικής απόδειξης παραλαβής, εκτός εάν λαμβάνεται μετά τις 18:00 οποιαδήποτε ημέρα ή οποιαδήποτε ημέρα που είναι αργία, οπότε η ειδοποίηση θεωρείται ότι έχει παραληφθεί την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την ημερομηνία της πραγματικής απόδειξης παραλαβής. Συμφωνείται και αναγνωρίζεται, ότι κάθε Μέρος μπορεί, με ειδοποίηση, να αλλάξει τη διεύθυνση στην οποία παραδίδονται ή κοινοποιούνται ειδοποιήσεις και ανακοινώσεις σε αυτό. Αυτή η αλλαγή διεύθυνσης θα ισχύει από την ημερομηνία κατά την οποία όλα τα Μέρη έχουν λάβει γνώση. Όλες οι ειδοποιήσεις ή άλλες ανακοινώσεις θεωρείται ότι έχουν αποσταλεί έγκυρα, όταν παραδίδονται στα Μέρη, στις ακόλουθες διευθύνσεις και στους σχετικούς καθορισμένους παραλήπτες:

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Καραγιώργη Σερβίας 6
Αθήνα, 105 62
Υπόψη Γενικού Γραμματέα
Email: ggdp@minfin.gr

Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων
Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1-Ε2
Πειραιάς, 185 10
Υπόψη Γενικού Γραμματέα
Email: gg.yna@ynp.gr

Για τον Παραχωρούντα

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.
Καραγιώργη Σερβίας 6
Αθήνα, 105 62
Υπόψη Διευθύνοντος Συμβούλου
Email: info@hraf.gr

Α Α ΧΣ Α)€ Q

NEP

Για τον Κύριο Παραχωρησιούχο
Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
 Αβέρωφ 1
 Καβάλα, 654 03
 Υπόψη Διευθύνοντος Συμβούλου
 Email: info@portkavala.gr

Για τον Υπο-Παραχωρησιούχο
ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ Α.Ε.
 Μαρασλή 3
 Αθήνα, 106 76
 Υπόψη: κας Βαΐας Χουχουρέλου
 Email: vchouchourelou@terna.gr

Για τους Αρχικούς Μετόχους:

-Για την BFG
 Μαρασλή 3,
 Αθήνα, 10676
 Υπόψη: κ. Γεωργίου Παπατσώρη
 Email: papatsoris.law@gmail.com

-Για την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 Λεωφόρος Μεσογείων 85
 Αθήνα, 11526
 Υπόψη: κας Μαρίας Βλαντή
 Email: mylanti@gekterna.com

-Για την EFA VENTURES
 Ομήρου 10 και Στρατήγη 7
 Φιλοθέη - Ψυχικό, 154 51
 Υπόψη: κ. Alejandro Οικονόμου
 Email: aoikonomou@efagroup.eu

Όλες οι ειδοποιήσεις, οι κοινοποιήσεις, η αλληλογραφία και οι διαδικασίες υπό ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση θα είναι στα Ελληνικά.

Κάθε Μέρος διορίζει εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους με γραπτή γνωστοποίηση, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για όλες τις ανακοινώσεις. Τα Μέρη δικαιούνται, με παρόμοια ειδοποίηση, να αφαιρέσουν ή / και να αντικαταστήσουν ή να επαναδιορίσουν τους εν λόγω εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους.

38.12 Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί μόνο με γραπτή συμφωνία των Μερών.

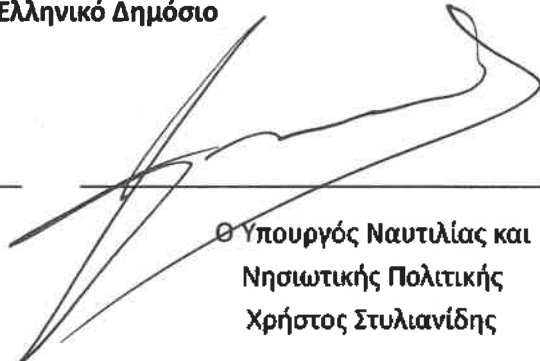
ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα Μέρη σε οκτώ (8) πρωτότυπα και κάθε Μέρος έλαβε ένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται από δεόντως εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους των Μερών.

Για το Ελληνικό Δημόσιο


Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Κωστής Χατζηδάκης


Ο Υπουργός Ναυτιλίας και
Νησιωτικής Πολιτικής
Χρήστος Στυλιανίδης

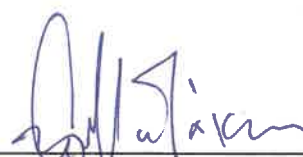
Για τον Παραχωρούντα


Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Πολίτης

Για τον Κύριο Παραχωρησιούχο


Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Άγγελος Βλάχος

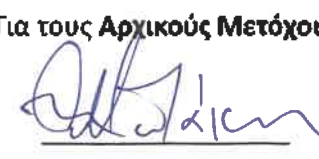
Για τον Υπο-Παραχωρησιούχο

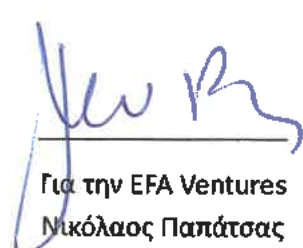

Εμμανουήλ Μουστάκας


Ιωάννης – Ευρυβιάδης Χαραλαμπίδης

Για τους Αρχικούς Μετόχους


Για την BFG
Ιωάννης – Ευρυβιάδης
Χαραλαμπίδης


Για την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
Εμμανουήλ Μουστάκας


Για την EFA Ventures
Νικόλαος Παπάτσας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – Περιοχή Υπο-Παραχώρησης



1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																				

As $\times \in A \neq \emptyset$

109

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – Πρότυπα και Προδιαγραφές

Ο Υπό-Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις πλέον πρόσφατες εκδόσεις των ακόλουθων Προτύπων, Προδιαγραφών, Κανονισμών, Συστάσεων και Οδηγιών.

- 1. Πρότυπα – Κανονισμοί – Συστάσεις – Οδηγίες Λιμενικού Σχεδιασμού**
- 1.1 Πρότυπα και Κανονισμοί για τον Σχεδιασμό Λιμενικών Έργων**
- 1.1.1 BS 6349-1-1:2013, Maritime works. General. Code of practice for planning and design for operations
- 1.1.2 BS 6349-1-2:2016+A1:2017, Maritime works. General. Code of practice for assessment of actions
- 1.1.3 BS 6349-1-3:2012, Maritime works. General. Code of practice for geotechnical design
- 1.1.4 BS 6349-1-4:2013, Maritime works. General. Code of practice for materials
- 1.1.5 BS 6349-2:2019, Maritime works. Code of practice for the design of quay walls, jetties and dolphins
- 1.1.6 BS 6349-4:2014, Maritime works. Code of practice for design of fendering and mooring systems
- 1.1.7 BS 6349-5:2016, Maritime works. Code of practice for dredging and land reclamation
- 1.1.8 BS 6349-7:1991, Maritime structures. Guide to the design and construction of breakwaters
- 1.1.9 BS 6349-8:2007, Maritime structures. Code of practice for the design of Ro-Ro ramps, linkspans and walkways
- 1.1.10 DIN 4019: 2015, "Soil-Analysis of Settlement", German Institute for Standardization
- 1.1.11 DIN 4017: 2006, "Soil-Calculation of Design Bearing Capacity of Soil beneath Shallow Foundations", German Institute for Standardization
- 1.1.12 DIN 4014: 1990, "Bored cast-in-place piles: Formation Design and Bearing Capacity."
- 1.1.13 The Overseas Coastal Area Development Institute of Japan (OCDI) (2009) Technical Standards and Commentaries for Port and Harbor Facilities in Japan
- 1.1.14 ISO 21650:2007-Actions from waves and currents on coastal structures
- 1.2 Οδηγίες και Συστάσεις για τον Σχεδιασμό Λιμενικών Έργων**
- 1.2.1 CIRIA 2007, The Rock Manual, 2nd Edition, CIRIA C683
- 1.2.2 ROM 2.0-11 (2012), Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures, Puertos del Estado (in Spanish)
- 1.2.3 ROM 0.2-90 (1990), "Actions in the design and maritime civil works"
- 1.2.4 ROM 3.1-99 (2007), "Recommendations for the Design of the Maritime Configurations of Ports, Approach Channels and Harbor Basins": External actions on a vessel"
- 1.2.5 ROM 0.5-05 (2008), "Geotechnical recommendations for the design of maritime and harbor works", Puertos del Estado.
- 1.2.6 EAU (2004), Recommendations of the Committee for waterfront structures, harbors and waterways, Ernst & Sohn (8th English edition 2005)
- 1.2.7 PIANC (2001, a), Seismic design guidelines for port structures, PIANC WG 34
- 1.2.8 PIANC (2001, b), Seismic design guidelines for port structures, Balkema
- 1.2.9 ISO (Standards) 21650:2007. Actions from waves and currents on coastal structures
- 1.2.10 ISO (Standards) 1704: 2007. Ships and Marine Technology - Stud link anchor chains
- 1.2.11 TRB (2008), "Seismic analysis and design of retaining walls, buried structures, slopes and embankments."
- 1.2.12 EAU 2012, Recommendations of the Committee for Waterfront Structures Harbors and Waterways, 9th Edition
- 1.2.13 USACE, 2011. Coastal Engineering Manual. EM1100. Washington, DC: United States Army Corps of Engineers
- 1.2.14 Unified Facilities Criteria, UFC 4-159-03:2016 Design: Moorings, With Change 2
- 1.2.15 Unified Facilities Criteria, UFC 4-152-01:2017 Design: Piers and Wharfs
- 1.2.16 Unified Facilities Criteria, UFC 3-570-01:2019, Cathodic Protection, With Change 1
- 1.2.17 NAVFAC, Handbook for Marine Geotechnical Engineering (2012): Naval Facilities Engineering

Command

- 1.2.18 NAVFAC, "Fleet Moorings – Design Manual 26.5:1985: Basic Criteria and Planning Guidelines": Naval Facilities Engineering Command
- 1.2.19 PIANC (2002), Guidelines for the Design of Fender Systems
- 1.2.20 PIANC (1995), Criteria for Movements of Moored Ships in Harbors
- 1.2.21 OCIMF (2018), Mooring Equipment Guidelines (MEG4)
- 1.2.22 American Bureau of Shipping ABS Rules & Guide
- 1.2.23 Bureau Veritas Rules & Guidance
- 1.2.24 MOTEMS, Marine Oil Terminal Engineering and Maintenance of Standards, 2019 California Building Code, Title 24, Part 2
- 1.2.25 Port Designer's Handbook (2018), Fourth Edition, Carl A. Thoressen
- 1.2.26 EuroTop (2018), "Manual on wave overtopping of sea defenses and related structures", 2nd Edition.
- 1.2.27 PIANC (2016, a), "Criteria for the selection of breakwater types and their related optimum safety levels", PIANC WG 47
- 1.2.28 PIANC (1992), "Analysis of rubble mount breakwaters", PIANC WG 12
- 1.2.29 PIANC (2003, a), "Breakwaters with vertical and inclined concrete walls", PIANC WG 28
- 1.2.30 PIANC (2003, b), "State of the art of designing and construction of berm breakwaters", PIANC WG 40
- 1.2.31 PROVERBS (2001), "Probabilistic design tools for vertical breakwaters (Vol. I & II)", EU MAST III / PROVERBS, Balkema
- 1.2.32 SOLAS Chapter XI-2 on maritime security - International Code for the Security of Ships and of Port Facilities with abbreviated name "International Ship and Port Facility Security Code or the ISPS Code"
- 1.2.33 PIANC (2016), "Recommendations for the Design and Assessment of Marine Oil and Petrochemical Terminals", PIANC WG 153

2. Πρότυπα και Κανονισμοί για τον Σχεδιασμό Κτιριακών Έργων

- 2.1 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α), όπως έχει τροποποιηθεί
- 2.2 Κτιριοδομικός Κανονισμός, Υπουργική Απόφαση 3046/1989 (ΦΕΚ 59Δ), όπως έχει τροποποιηθεί
- 2.3 Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167Α)
- 2.4 Εκσυγχρονισμός της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας, ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α)
- 2.5 Κανονισμός Ενεργειακής απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), ΔΕΠΕΑ/οικ 178581/2017 (ΦΕΚ 2367)
- 2.6 Οδηγίες για το σχεδιασμό για άτομα με ειδικές ανάγκες από το Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ), Υ.Α. οικ.52487-8/2002 (ΦΕΚ 18Β)
- 2.7 Ειδικές ρυθμίσεις για άτομα με ειδικές ανάγκες σε κοινόχρηστους χώρους και κυκλοφορία πεζών, Υ.Α. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621Β)
- 2.8 Code of Practice BGR 181, 'Floors in work rooms and work areas with high risk of slipping'
- 2.9 Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων, Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ 80)

3. Δομικοί Κώδικες - Κανονισμοί

- 3.1. Ευρωκώδικας 0 (ΕΛΟΤ EN 1990), Βάσεις σχεδιασμού
- 3.2. Ευρωκώδικας 1 (ΕΛΟΤ EN 1991), Δράσεις στους φορείς
- 3.3. Ευρωκώδικας 2 (ΕΛΟΤ EN 1992), Σχεδιασμός φορέων από σκυρόδεμα
- 3.4. Ευρωκώδικας 3 (ΕΛΟΤ EN 1993), Σχεδιασμός φορέων από χάλυβα
- 3.5. Ευρωκώδικας 4 (ΕΛΟΤ EN 1994), Σχεδιασμός σύμμεικτων φορέων από χάλυβα και σκυρόδεμα
- 3.6. Ευρωκώδικας 5 (ΕΛΟΤ EN 1995), Σχεδιασμός ξύλινων φορέων
- 3.7. Ευρωκώδικας 6 (ΕΛΟΤ EN 1996), Σχεδιασμός φορέων από τοιχοποιία
- 3.8. Ευρωκώδικας 7 (ΕΛΟΤ EN 1997), Γεωτεχνικός σχεδιασμός
- 3.9. Ευρωκώδικας 8 (ΕΛΟΤ EN 1998), Αντισεισμικός σχεδιασμός
- 3.10. Ευρωκώδικας 9 (ΕΛΟΤ EN 1999), Σχεδιασμός φορέων από αλουμίνιο

- 3.11. Ελληνικά Παραρτήματα των ανωτέρω
- 3.12. EN 206-1 Concrete, με το Ελληνικό Παράρτημα
- 3.13. EN 12350 Testing fresh concrete
- 3.14. EN 12390 Testing hardened concrete
- 3.15. EN 13791 Assessment of concrete strength in structures
- 3.16. EN 12504 Testing concrete in structures
- 3.17. EN 1504 Products and systems for the protection and repair of concrete structures. Definitions, requirements, quality control and evaluation of conformity
- 3.18. BS EN 1090-1:2009+A1:2011 Execution of Steel Structures and Aluminium Structures. Requirements for conformity assessment of structural components
- 3.19. BS EN 1090-2:2008+A1:2011 Execution of Steel Structures. Technical requirements for steel structures
- 3.20. BS EN 13670:2009 Execution of Concrete Structures

4. Πρότυπα – Προδιαγραφές δαπέδων εκ σκυροδέματος

- 4.1 ACI 360R-06 Design of slabs-on-ground
- 4.2 ACI 360R-10 Guide to design of slabs-on ground
- 4.3 ACI 302.1R-15 Guide to concrete floor and slab construction
- 4.4 MarCom WG 165: Design and Maintenance of Container Terminal Pavements (2015)

5. Μηχανολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές

5.1 Θέρμανση, Εξαερισμός, Κλιματισμός (HVAC)

- 5.1.1 TOTEE 2425/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Στοιχεία υπολογισμού φορτίων κλιματισμού κτηριακών χώρων
- 5.1.2 TOTEE 2423/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Κλιματισμός κτηριακών χώρων
- 5.1.3 TOTEE 2421/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτηριακών χώρων μέρος 1
- 5.1.4 TOTEE 20701-1/2017 Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης
- 5.1.5 TOTEE 20701-2/2017 Θερμοφυσικές ιδιότητες υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτιρίων
- 5.1.6 TOTEE 20701-3/2014 Κλιματικά δεδομένα Ελληνικών πόλεων
- 5.1.7 TOTEE 20701-4/2017 Οδηγίες και έντυπα εκθέσεων ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού
- 5.1.8 ASHRAE Standard 55 – 2010 Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy
- 5.1.9 ASHRAE Standard 62.1 – 2007 Ventilation for Acceptable Indoor Air Quantity
- 5.1.10 SMACNA HVAC Duct Construction Standards – Metal and Flexible
- 5.1.11 NFPA 90A - 2021 Edition Standard for the Installation of Air-Conditioning and Ventilating Systems

5.2 Τροφοδοσία Νερού

- 5.2.1 EN 806 parts 1-5 Specifications for installations inside buildings conveying water for human consumption
- 5.2.2 TOTEE 2411/86 Εγκαταστάσεις σε κτίρια και οικοπέδα: Διανομή κρύου - ζεστού νερού
- 5.2.3 BS 8558:2015 Guide to the design, installation, testing and maintenance of services supplying water for domestic use within buildings and their curtilages. Complimentary guidance for BS EN 806
- 5.2.4 DIN 1988 - Part 3 Drinking water supply system - Pipe sizing
- 5.2.5 Κοινή Υπουργική Απόφαση Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001 (ΦΕΚ 892/11.07.01), και ΔΥΓ2/Γ.Π 38295/2007 (ΦΕΚ 630/26.04.07) Ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3ης Νοεμβρίου 1998, και τροποποίηση της Κ.Υ.Α Υ2/2600/2001

5.3 Συστήματα Λυμάτων και Ομβρίων Υδάτων

- 5.3.1 TOTEE 2412/86 Εγκαταστάσεις σε κτήρια και οικόπεδα: Αποχετεύσεις
- 5.3.2 EN 12056-1:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 1: General and performance requirements
- 5.3.3 EN 12056-2:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 2: Sanitary pipework, layout and calculation.
- 5.3.4 EN 12056-3:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 3: Roof drainage, layout and calculation
- 5.3.5 EN 12056-4:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 4: Wastewater lifting plants-Layout and calculations.
- 5.3.6 EN 12056-5:2000 Gravity drainage systems inside buildings - Part 5: Installation and testing, instructions for operation, maintenance and use.
- 5.4 **Πυρόσβεση και Πυρανίχνευση**
- 5.4.1 TOTEE 2451/80 Εγκαταστάσεις σε κτήρια: Μόνιμα πυροσβεστικά συστήματα με νερό
- 5.4.2 ΕΛΟΤ EN 3 Φορητοί πυροσβεστήρες
- 5.4.3 ΕΛΟΤ EN 54 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού
- 5.4.4 ΕΛΟΤ EN 12094 Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης - Εξαρτήματα για συστήματα κατάσβεσης με αέριο
- 5.5 **Ανελκυστήρες**
- 5.5.1 EN 81-1 Safety rules for the construction and installation of lifts - Part 1: Electric lifts
- 5.5.2 EN 81-3 Safety rules for the construction and Installation of lifts - Part 3: Electric & Hydraulic Service Lifts
- 5.5.3 EN 81-20:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods. Passenger and goods passenger lift & EN 81-50:2014 Safety rules for the construction and installation of lifts. Examinations and tests. Design rules, calculations, examinations and tests of lift components (replacing EN 81-1 & EN 81-2) binding as of 1 September 2017, for all new elevators
- 5.5.4 EN 81-28 Safety rules for the construction and installation of lifts. Lifts for the transport of persons and goods - Part 28: Remote alarm on passenger and goods passenger lifts
- 5.5.5 EN 81-58 Safety rules for the construction and installation of lifts -Examination and tests - Part 58: Landing doors fire resistance test
- 5.5.6 EN 81-70 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passengers' lifts - Part 70: Accessibility to lifts for persons including persons with disability
- 5.5.7 EN 81-73 Safety rules for the construction and installations of lifts. Particular applications for passenger and good passenger lifts - Part 73: Behavior of lifts in the event of fire
- 5.5.8 EN 12015 Electromagnetic compatibility. Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Emission
- 5.5.9 EN 12016 Electromagnetic compatibility - Product family standard for lifts, escalators and moving walks – Immunity
- 5.5.10 Lifts, Directive 95/16/EC European Parliament and Council Directive 95/16/EC of 29 June 1995 on the approximation of the laws of the Member States relating to lifts
- 5.5.11 Υπουργική Απόφαση 39507/167/Φ.9.2/2016 (ΦΕΚ 1047/Β/13.4.2016), Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2014/33/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 για την εναρμόνιση των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τους ανελκυστήρες και τα κατασκευαστικά στοιχεία ασφάλειας για ανελκυστήρες
- 5.5.12 Υπουργική Απόφαση 3899/253/Φ.9.2/02 (ΦΕΚ 291/Β/8-3-02), Συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων

- 5.5.13 Κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΑ/9.2/ΟΙΚ. 28425/1245/08 (ΦΕΚ 2604/Β/22.12.08), Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων
- 5.5.14 VDI 2566/Part 1 Acoustical design for lifts with a machine room. VDI 2566/Part 2 Acoustical design for lifts without a machine room.
- 5.6 Υγροποιημένο Φυσικό Αέριο (LNG)**
- 5.6.1 Council Directive 89/391/EEC of 12 June 1989 on the introduction of measures to encourage improvements in the safety and health of workers at work
- 5.6.2 Council Directive 92/58/EEC of 24 June 1992 on the minimum requirements for the provision of safety and/or health signs at work (ninth individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)
- 5.6.3 Council Directive 98/24/EC of 7 April 1998 on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (fourteenth individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC)
- 5.6.4 Commission Directive 2000/39/EC of 8 June 2000 establishing a first list of indicative occupational exposure limit values in implementation of Council Directive 98/24/EC on the protection of the health and safety of workers from the risks related to chemical agents at work (Text with EEA relevance)
- 5.6.5 Council Directive 89/654/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the workplace (first individual directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)
- 5.6.6 Directive 1999/92/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 1999 on minimum requirements for improving the safety and health protection of workers potentially at risk from explosive atmospheres (15th individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)
- 5.6.7 Council Directive 89/655/EEC of 30 November 1989 concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16 (1) of Directive 89/391/EEC)
- 5.6.8 Directive 2001/45/EC of the European Parliament and of the Council of 27 June 2001 amending Council Directive 89/655/EEC concerning the minimum safety and health requirements for the use of work equipment by workers at work (second individual Directive within the meaning of Article 16(1) of Directive 89/391/EEC), (Text with EEA relevance)
- 5.6.9 Council Directive 96/82/EC of 9 December 1996 on the control of major-accident hazards involving dangerous substances.
- 5.6.10 Directive 94/9/EC of the European Parliament and the Council of 23 March 1994 on the approximation of the laws of the Member States concerning equipment and protective systems intended for use in potentially explosive atmospheres.
- 5.6.11 ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 64/2019 (ΦΕΚ 103/α 20.6.2019), Θέση σε εφαρμογή Κανονισμού για τον ασφαλή ανεφοδιασμό των πλοίων με υγροποιημένο φυσικό αέριο ως καύσιμο
- 6. Ηλεκτρολογικά Πρότυπα - Προδιαγραφές**
- 6.1 Συστήματα Ηλεκτρικής Ισχύος και Φωτισμού**
- 6.1.1 ΕΛΟΤ HD 384 Δεύτερη έκδοση – Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- 6.1.2 ΕΛΟΤ HD 30852 Χαρακτηρισμός χρωμάτων καλωδίων
- 6.1.3 ΕΛΟΤ EN 60947.3 Συσκευές διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης - Μέρος 3: Διακόπτες, αποζεύκτες, διακόπτες-αποζεύκτες και μονάδες συνδυασμού ασφαλειών τήξης
- 6.1.4 ΕΛΟΤ EN 60947.2 Διατάξεις διακοπής και ελέγχου χαμηλής τάσης - Μέρος 2: Διακόπτες κυκλώματος
- 6.1.5 ΕΛΟΤ EN 60948 Αριθμητικά πληκτρολόγια για οικιακά ηλεκτρονικά συστήματα
- 6.1.6 ΕΛΟΤ EN 60255-6 Ηλεκτρονόμοι – Μέρος 6: Ρελέ μέτρησης και εξοπλισμός προστασίας
- 6.1.7 ΕΛΟΤ EN 61810-1 Ηλεκτρονόμοι. Γενικά και απαιτήσεις ασφαλείας

- 6.1.8 ΕΛΟΤ EN 60439-2 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης, Μέρος 2: Ειδικές απαιτήσεις για ηλεκτρικές ράγες διανομής.
- 6.1.9 ΕΛΟΤ EN 60439 Διατάξεις συσκευών διακοπής και συσκευών ελέγχου χαμηλής τάσης
- 6.1.10 IEC 60439-1 Low Voltage Switchgear and Controlgear Assemblies - Part 1: Type-tested and partially type-tested assemblies
- 6.1.11 IEC 61730-1 Photovoltaic (PV) module safety qualification - Part 1: Requirements for construction
- 6.1.12 IEC 60364-7-712 Low voltage electrical installations - Part 7-712: Requirements for special installations or locations - Solar photovoltaic (PV) power supply systems
- 6.1.13 IEC 62 271200 High-voltage switchgear and controlgear – Part 200: AC metal-enclosed switchgear and controlgear for rated voltages above 1 kV and up to and including 52 kV
- 6.1.14 IEC 62271:2015 High-voltage switchgear and controlgear - Part 3: Digital interfaces based on IEC 61850
- 6.1.15 IEC 60076 Power transformers
- 6.1.16 IEC 60185: 1966 Current Transformers
- 6.1.17 EN 60694 Common specifications for high-voltage switchgear and controlgear standards
- 6.1.18 EN 602556-6 Motor protection and control
- 6.1.19 IEC 61643:2008 Low-voltage surge protective devices
- 6.1.20 IEC 60282: 2009 High Voltage Fuses
- 6.1.21 IEC 60269 LV fuses with high breaking capacity for industrial and similar purposes
- 6.1.22 IEC 60831 Part 1 & 2 - Shunt power capacitors of the self-healing type for a.c systems having rated voltage up to and including 1 kV
- 6.1.23 IEC 61921 Power factor capacitors. Low voltage power factor correction banks
- 6.1.24 VDE 0295, IEC 60228:2004, HD 383 Conductors of insulated cables DIN 4102 Fire testing To Building Material IEC 228:1966 Nominal Cross-Sectional Areas and Composition of Conductors of Insulated Cables
- 6.1.25 IEC 60332 – Part 3: Tests on electric and optical fibre cables under fire conditions – Part 3-10: Test for vertical flame spread of vertically-mounted bunched wires or cables – Apparatus
- 6.2 CENELEC EN 60695-2-1/0:1996 Fire hazard testing - Part 2: Test methods - Section 1/sheet 0: Glow-wire test methods – General Lighting Systems
- 6.2.1 ΕΛΟΤ EN 1838:1999 Εφαρμογές φωτισμού – Φωτισμός ασφάλειας
- 6.2.2 ΕΛΟΤ EN 60598-1 Μέρος 1: Φωτιστικά σώματα, γενικές απαιτήσεις και δοκιμές
- 6.2.3 IEC/EN 60598-2-22:2014 Particular requirements - Luminaires for emergency lighting
- 6.2.4 IEC 60529 Degrees of Protection Provided by Enclosures
- 6.2.5 ΕΛΟΤ EN 62034 Αυτόματα συστήματα ελέγχου/δοκιμών των φωτιστικών των οδεύσεων διαφυγής που φέρουν μπαταρία
- 6.2.6 IEC 61547 Equipment for general lighting purposes – EMC immunity requirements
- 6.2.7 IEC 61000 Electromagnetic compatibility (EMC)
- 6.2.8 EN 12665:2011 Light and Lighting – Basic terms and criteria for specifying lighting requirements
- 6.2.9 EN 12464-1:2002 Light and Lighting – Lighting of work places. Part 1: Indoor work places
- 6.2.10 EN 12464-2:2007 Light and Lighting - Lighting of work places. Part 2: Outdoor work places
- 6.2.11 British Standard 5266: Part 8, 2004 (BS EN 50172: 2004) Emergency escape lighting systems
- 6.3 Συστήματα Αντικεραυνικής Προστασίας και Συστήματα Γείωσης
- 6.3.1 ΕΛΟΤ EN 62305-01:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 1: Γενικές αρχές, Μέρος 2: Διαχείριση διακινδύνευσης
- 6.3.2 ΕΛΟΤ EN 62305-03:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 3: Φυσική βλάβη σε δομές και κίνδυνος για τη ζωή
- 6.3.3 ΕΛΟΤ EN 62305-04:2010 Αντικεραυνική προστασία – Μέρος 4: Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά συστήματα εντός δομών
- 6.3.4 IEC 60664 Insulation coordination for equipment within low-voltage systems
- 6.3.5 ΕΛΟΤ HD 60364-4-443 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις χαμηλής τάσης – Μέρος 4: Προστασία για ασφάλεια, προστασία έναντι διαταραχών τάσης και ηλεκτρομαγνητικών διαταραχών –

- Κεφάλαιο 443: Προστασία έναντι υπερτάσεων ατμοσφαιρικής προέλευσης ή λόγω χειρισμών
- 6.3.6 IEC 61643 Low voltage surge protective devices
- 6.3.7 ΕΛΟΤ EN 50164-1 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 1: Απαιτήσεις για εξαρτήματα διασύνδεσης
- 6.3.8 ΕΛΟΤ EN 50164-2 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 2: Απαιτήσεις για αγωγούς και γειωτές
- 6.3.9 ΕΛΟΤ EN 50164-3 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 3: Απαιτήσεις για μονωτικά κενά σπινθηριστών
- 6.3.10 ΕΛΟΤ EN 62561-4 Εξαρτήματα αντικεραυνικής προστασίας (LPC), Μέρος 4: Απαιτήσεις για εξαρτήματα στερέωσης αγωγών
- 6.3.11 ΕΛΟΤ HD 60364-5-53:2007 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις χαμηλής τάσης – Μέρος 5-53: Επιλογή και εγκατάσταση ηλεκτρικού εξοπλισμού – Γειώσεις, αγωγοί προστασίας και συνδέσεις αγωγών προστασίας
- 7. Πρότυπα – Προδιαγραφές Τεχνολογίας Πληροφοριών**
- 7.1 ΕΛΟΤ EN 50173-1/A1:2009 Τεχνολογία πληροφορικής: Γενική καλωδίωση. Γενικές απαιτήσεις
- 7.2 ΕΛΟΤ EN 50173-2/A1:2009 Τεχνολογία πληροφορικής. Γενική καλωδίωση – Μέρος 2: Γραφεία
- 7.3 ΕΛΟΤ CLC/TR 50173-99-1:2007 Οδηγίες για καλωδίωση που υποστηρίζει το 10 GBASE-T
- 7.4 ΕΛΟΤ EN 50174-1/A1:2011 Τεχνολογία πληροφορικής - Μέρος 1: Προδιαγραφές εγκατάστασης και εξασφάλισης ποιότητας
- 7.5 ΕΛΟΤ EN 50174-2/A1: 2011 Τεχνολογία πληροφορικής - Μέρος 2: Σχεδιασμός και πρακτικές εγκατάστασης εντός κτηρίων
- 7.6 ΕΛΟΤ EN 60728-1:2008 Καλωδιώσεις για σήματα τηλεόρασης, ήχου και διαδραστικών υπηρεσιών
- 7.7 ΕΛΟΤ EN 50310:2006 Εφαρμογή των ισοδυναμικών συνδέσεων και γειώσεων του εξοπλισμού πληροφορικής σε κτήρια
- 7.8 ΕΛΟΤ EN 60332-1-2:2015 Δοκιμές ηλεκτρικών καλωδίων και καλωδίων οπτικών ινών σε συνθήκες φωτιάς
- 7.9 ΕΛΟΤ EN 60297-3-101:2004 Μηχανικές κατασκευές για ηλεκτρικό εξοπλισμό
- 7.10 ΕΛΟΤ EN 54-16 Fire detection and fire alarm systems. Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού - Μέρος 16: Εξοπλισμός ελέγχου και ενδείξεων συναγερμού με φωνή
- 7.11 ΕΛΟΤ EN 54-24 Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού - Μέρος 24: Μέρη συστημάτων με φωνή - Μεγάφωνα
- 7.12 IEC 60849 Sound Systems for Emergency Purposes
- 7.13 ΕΛΟΤ EN 50085-1:2005/FprA1:2012 Συστήματα καναλιών καλωδίων και συστήματα σωληνώσεων καλωδίων για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις – Μέρος 1: Γενικές απαιτήσεις
- 7.14 ΕΛΟΤ EN 50086 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων
- 7.15 ΕΛΟΤ EN 60423 Συστήματα σωλήνων για διαχείριση καλωδίων και σπειρώματα για αγωγούς και εξαρτήματα
- 7.16 IEC 60950-1 / EN 60950-1 Information technology equipment - Safety – Part 1: General requirements.
- 7.17 IEC 62040-1/ EN 62040-1 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 1-1: General and safety requirements for UPS.
- 7.18 IEC 62040-2/ EN 62040-2 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 2: Electromagnetic compatibility (EMC) requirements.
- 7.19 IEC 62040-3 / EN 1000-3 Uninterruptible power systems (UPS) – Part 3: Method of specifying the test and performance requirements.
- 7.20 LV directive: 2006/95/EC of the European Parliament and of the Council on the harmonization of the laws of Member States relating to electrical equipment designed for use within certain voltage limits
- 7.21 EN 50160 Voltage characteristics of electricity supplied by public electricity networks.
- 7.22 IEEE 519 Recommended practices and requirements for harmonic control in electric power

- systems.
- 7.23 EN 50091-2 Specification for Uninterruptable power systems (UPS), EMC requirements
 - 7.24 EMC Directive 2004/108/EC of the European Parliament and of the Council on the approximation of the laws of the Member States relating to electromagnetic compatibility and repealing Directive 89/336/EEC
 - 7.25 ISO 9001 Quality management system
 - 7.26 ISO/IEC 11801 Information technology – Generic cabling for customer premises
 - 7.27 IEEE 802.3 an-2006 Standard for Information Technology – Telecommunications and Information Exchange Between Systems – LAN/MAN – Specific Requirements, Part 3: CSMA/CD Access Method and Physical Layer Specifications - Amendment: Physical Layer and Management Parameters for 10 Gb/s Operation, Type 10GBASE-T
 - 7.28 BS EN 50174-3:2013 Information technology. Cabling installation. Installation planning and practices outside buildings
 - 7.29 TIA/EIA-568C.O: 2009 Generic Telecommunications Cabling for Customer Premises
- 8. Συστήματα διαχείρισης κτιριακών εγκαταστάσεων (BMS)**
- 8.1 ASHRAE 14-2014 Measurement of Energy and Demand Savings
 - 8.2 ASHRAE 135-2016 BACnet A Data Communication Protocol for Building Automation and Control Networks
 - 8.3 EIA EMC B6 Grounding of Electronic Equipment
 - 8.4 EIA IEB 12 Application Notes on Interconnection between Interface Circuits Using RS-449 and RS-232-C EN 13757 Communication Systems for and Remote Reading of Meters
 - 8.5 EN 15232 Energy Performance of Buildings - Impact of Building Automation, Controls and Building Management
 - 8.6 EN 15500 Energy Performance of Buildings. Control for heating, ventilating and air conditioning applications. Electronic individual zone control equipment
 - 8.7 EN 50090 Home and Building Electronic Systems (HBES)
 - 8.8 EN 50288-7 Multi-element metallic cables used in analogue and digital communication and control. Sectional specification for instrumentation and control cables
 - 8.9 EN 50290-2 Communication Cables. Common design rules and construction. Crosslinked polyethylene Insulation compounds: instrumentation, control and field bus cables
 - 8.10 IEEE 802.3 IEEE Standard for Ethernet
 - 8.11 IEEE 802.11 Wireless Local Area Networks (LANs)
 - 8.12 ISO/IEC 14908 Information Technology - Control network protocol
 - 8.13 ISO 16484 Building Automation and Control Systems (BACS)
 - 8.14 IEC 60127 Miniature fuses
 - 8.15 IEC 60801 Electromagnetic Compatibility for industrial-process measurement and control equipment
 - 8.16 IEC 62541 OPC (Open Platform Communications) Unified Architecture
 - 8.17 2010/31/EC European Directive for Main Legislative Instrument on the Energy Performance in Buildings
- 9. Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) εγκεκριμένες από τον ΕΛΟΤ.**
- 10. Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα (ΦΕΚ1047B/29.03.2019)**

Τα Πρότυπα και οι Προδιαγραφές έχουν ταξινομηθεί σε κατηγορίες για να διευκολύνεται η αναφορά σε αυτά. Ένα πρότυπο μπορεί να σχετίζεται με περισσότερες από μία κατηγορίες.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στο Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στον Λιμένα κατά τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7Α – Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών

Ωράριο λειτουργίας κρηπιδωμάτων	16 ώρες ημερησίως τις εργάσιμες ημέρες και 8 ώρες την ημέρα του Σαββάτου. Οι ώρες λειτουργίας μπορούν να παραταθούν για να επιταχυνθεί ή να ολοκληρωθεί η διακίνηση φορτίου, κατόπιν συμφωνίας με τον πράκτορα του πλοίου ή/και τους ανώτερους αξιωματικούς του.
Φωτισμός	Ο φωτισμός θα είναι διαθέσιμος σε όλες τις περιοχές λειτουργίας του λιμένα και τις προσβάσεις σε αυτόν εντός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. Ο φωτισμός πρέπει να έχει επαρκή ένταση για την ασφαλή εκτέλεση όλων των δραστηριοτήτων χειρισμού, αποθήκευσης και μεταφοράς φορτίου, όπως ορίζεται ανά δραστηριότητα στα Πρότυπα και τις Προδιαγραφές (Παράρτημα 7).
Παροχή δικτύων ύδατος και ηλεκτρισμού	Σε επαρκή αριθμό θέσεων στο κρηπίδωμα, συμπεριλαμβανομένων τουλάχιστον των υφιστάμενων θέσεων, θα υπάρχουν διαθέσιμα για τα αγκυροβολημένα σκάφη: - ηλεκτρική ενέργεια - πόσιμο νερό
Αποκομιδή αποβλήτων	Η αποκομιδή των αποβλήτων θα είναι διαθέσιμη σε ελλιμενιζόμενα πλοία σε όλες τις θέσεις ελλιμενισμού. Το σύστημα αποκομιδής αποβλήτων θα συμμορφώνεται με την τελευταία έκδοση των εγκεκριμένων σχεδίων για την παραλαβή και διαχείριση αποβλήτων στους λιμένες, όπως έχει εγκριθεί από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

α) Εμπορευματικός Σταθμός

Ελάχιστο ωράριο λειτουργίας	16 ώρες ημερησίως από την Δευτέρα έως την Παρασκευή, 8 ώρες το Σάββατο. Είναι επιτρεπτή η προσωρινή μείωση εάν δεν υπάρχει προφανής ανάγκη. Η λειτουργία θα επανέρχεται στο ελάχιστο ωράριο λειτουργίας πύλης σε κάθε περίπτωση ανακύπτουσας ανάγκης.
Προσβασιμότητα	Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα ρυθμίζει και περιορίζει την πρόσβαση στις περιοχές του εμπορευματικού τερματικού σταθμού κατά τις ώρες λειτουργίας σύμφωνα με τις απαιτήσεις ασφάλειας του Κώδικα ISPS.

Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος Ξηρού Φορτίου Χύδην - μηνιαίος μέσος όρος χειρισμών	Εκφόρτωση/φόρτωση 100 τόνων ανά μικτή ώρα βάρδιας.
Ελάχιστη απόδοση κρηπιδώματος γενικού φορτίου- μηνιαίος μέσος όρος μικτής απόδοσης ανά γερανό	90 τόνοι φόρτωση/εκφόρτωση για φορτία μεγάλης απόδοσης ανά μεικτή ώρα βάρδιας (π.χ. προϊόντα χάλυβα) 25 τόνοι φόρτωση/εκφόρτωση για φορτία χαμηλής & μέτριας απόδοσης ανά μεικτή ώρα βάρδιας (π.χ. ξυλεία, παλετοποιημένο φορτίο)
Όρια ενεργοποίησης επεκτάσεων	(1) Πληρότητα θέσεων ελλιμενισμού Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού του εμπορευματικού σταθμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών έχει υπάρξει υψηλότερος από 0,4 (δηλ. ξεπερνώντας το 40% της πληρότητας), ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει και θα εφαρμόζει εντός 6 μηνών μετά από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το οποίο θα περιέχει μέτρα που θα αποτρέπουν την πληρότητα σε θέσεις ελλιμενισμού άνω του 40% σε μέσο όρο 3 μηνών τα επόμενα έτη. Σε περίπτωση που ο συντελεστής πληρότητας θέσεων ελλιμενισμού του εμπορευματικού σταθμού σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών έχει υπάρξει υψηλότερος από 0,5 (δηλ. ξεπερνώντας το 50% της πληρότητας), ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα καταρτίζει εντός 6 μηνών μετά από την εν λόγω περίοδο, ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), το οποίο είτε μέσω της αύξησης δυνατοτήτων χειρισμού (handling) είτε μέσω αύξησης της χωρητικότητας ελλιμενισμού (αριθμός και/ή μήκος θέσεων ελλιμενισμού) θα αποτρέπει την πληρότητα σε θέσεις ελλιμενισμού άνω του 50% σε μέσο όρο 3 μηνών τα επόμενα 10 έτη. Τα αναφερόμενα μέτρα και οι επενδύσεις στο τροποποιημένο Επιχειρησιακό Σχέδιο θα πρέπει να πραγματοποιηθούν σε διάστημα 2 ετών από το τέλος της περιόδου των τριών στην οποία η πληρότητα ξεπέρασε το 50%. (2) Τερματικός χώρος αποθήκευσης

	Σε περίπτωση που η χρήση χώρων αποθήκευσης (υπαίθριων ή κλειστών) στον εμπορευματικό σταθμό σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών είναι μεγαλύτερη από το 80% της πλήρους δυναμικότητάς του, ο Υπο Παραχωρησιούχος θα ετοιμάζει εντός 6 μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), που θα περιέχει μέτρα που θα αποτρέπουν ποσοστά χρήσης υψηλότερα από 80% σε μέσο όρο 3 μηνών για τα επόμενα χρόνια. Σε περίπτωση που η χρήση χώρων αποθήκευσης (υπαίθριων ή κλειστών) στον εμπορευματικό σταθμό σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα 3 μηνών είναι μεγαλύτερη από το 90% της πλήρους δυναμικότητάς του, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα ετοιμάζει εντός 6 μηνών από την εν λόγω περίοδο ένα Σχέδιο Επιχειρησιακών Βελτιώσεων (ΣΕΒ), που θα εξηγεί τους τρόπους που θα αποτρέπουν ποσοστά χρήσης υψηλότερα από 90% σε μέσο όρο 3 μηνών για τα επόμενα 10 έτη είτε μέσω χρεώσεων είτε μέσω της αύξησης της χωρητικότητας. Τα σχετικά μέτρα θα πρέπει να υλοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δύο ετών από το τέλος της περιόδου των τριών 3 μηνών στη οποία η χρήση των χώρων αποθήκευσης ήταν μεγαλύτερη από το 90% της πλήρους δυναμικότητάς.
--	---

β) Αξιολόγηση

Αξιολόγηση Ελάχιστων Επιπέδων Εξυπηρέτησης	Τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα θα αξιολογούνται κάθε 3 χρόνια και εντός 6 μηνών από την ανακοίνωση ενός νέου φορτίου ή γραμμής στο λιμάνι, που δεν είναι ξηρό φορτίο χύδην ή γενικό φορτίο (π.χ. εμπορευματοκιβώτια, Ro-Ro). Η αξιολόγηση θα βασίζεται σε συνεντεύξεις με τους χρήστες του λιμένα και στα αρχεία
---	---

	λειτουργίας του λιμένα. Σε περίπτωση αιτιολογημένων και ευλόγων αιτημάτων χρηστών του λιμένα, τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών θα προσαρμόζονται αναλόγως.
--	---

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11.4 – Κοινή Υπουργική Απόφαση για το Ανταποδοτικό Τέλος



71033

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Νοεμβρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5565

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Αναστολή λειτουργίας σχολικής μονάδας της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Σάμου.
2. Έγκριση τροποποίησης και παράτασης σύμβασης μίσθωσης δικαιωμάτων μεταλλαιοκτησίας επί της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 63 Νομού Κοζάνης από την εκμισθώτρια - μεταλλαιοκτήτρια εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο.Ε.» προς την εταιρεία «Μ.Ε.ΤΕ. Α.Ε. - Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία».
3. Καθορισμός του ύψους και λοιπών λεπτομερειών σχετικά με την επιβολή του ανταποδοτικού τέλους του άρθρου 4 του ν. 4597/2019 (Α' 35).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4926

(1)

Αναστολή λειτουργίας σχολικής μονάδας της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Σάμου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 1566/1985 «Δομή και λειτουργία της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» (Α' 167), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 40 του ν. 4589/2019 (Α' 13).

2. Τις διατάξεις της περ. β της παρ. 2 του άρθρου 204 του ν. 4610/2019 (Α' 70).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 79/2017 «Οργάνωση και λειτουργία νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων» (Α' 109), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 50 του ν. 4692/2020 «Αναβάθμιση σχολείου και άλλες διατάξεις» (Α' 111).

4. Την υπό στοιχεία Φ.3/897/97652/Γ1/25.9.2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός αριθμού μαθητών ανά τάξη ή τμήμα» (Β' 1507), όπως τροποποιήθηκε με την

υπό στοιχεία Φ.12/622/129803/Γ1/16.9.2013 (Β' 2451) υπουργική απόφαση.

5. Την υπό στοιχεία Φ.351.1/11/48020/Ε3/28.3.2019 (ΑΔΑ: ΩΣΤΗ4653ΠΣ-ΒΔ3) υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Περιφερειακών Διευθυντών Εκπαίδευσης».

6. Την υπό στοιχεία 65531/Δ3/07.06.2021 εγκύκλιο του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων «Ενέργειες προγραμματισμού του εκπαιδευτικού έργου των Ειδικών Νηπιαγωγείων και των Ειδικών Δημοτικών Σχολείων για το σχολικό έτος 2021-2022 - Προγραμματισμός λειτουργίας ολοήμερου προγράμματος».

7. Την υπό στοιχεία Φ.2/5582/19-11-2021 απολογημένη πρόταση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Σάμου «Πρόταση περί αναστολής λειτουργίας του Ειδικού Νηπιαγωγείου Ικαρίας για το σχολικό έτος 2021-2022».

8. Το μαθητικό δυναμικό της σχολικής μονάδας, τις τοπικές γεωγραφικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες της περιοχής.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Την αναστολή λειτουργίας του Ειδικού Νηπιαγωγείου (ΕΑΕ) Ικαρίας για το σχολικό έτος 2021-2022 λόγω μηδενικού μαθητικού πληθυσμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Νοεμβρίου 2021

Η Περιφερειακή Διευθύντρια

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΑΝΙΗΛ

(2)

Έγκριση τροποποίησης και παράτασης σύμβασης μίσθωσης δικαιωμάτων μεταλλαιοκτησίας επί της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 63 Νομού Κοζάνης από την εκμισθώτρια - μεταλλαιοκτήτρια εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο.Ε.» προς την εταιρεία «Μ.Ε.ΤΕ. Α.Ε. - Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία».

Με την υπό στοιχεία ΔΜΕΒΟ/Γ/Φ30.30.63/113578/1530/29.11.2021 απόφαση του Προϊστάμενου Διευθυντή

Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδόθηκε δυνάμει των άρθρων 74, 75 και 76 του ν.δ. 210/1973 (Α' 277), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του ν.δ. 180/1974 (Α' 347), εγκρίνεται η τροποποίηση και παράταση σύμβασης μίσθωσης δικαιωμάτων μεταλλοκτησίας επί της παραχώρησης μεταλλείου με αριθμό 63 Νομού Κοζάνης, από την εκμισθώτρια - μεταλλοκτητρία εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Ο.Ε.» προς την μισθώτρια εταιρεία «Μ.Ε.Τ.Ε. Α.Ε. - Μεταλλευτική, Εμπορική, Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία», όπως αυτή συννομολογήθηκε με το υπ' αρ. 11.548/11.6.2021 συμβόλαιο και τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 11.669/4.11.2021 συμβόλαιο μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Κοζάνης Αναστασίας Γαλάνη Μολασιωτή.

Η διάρκεια της ανωτέρω μίσθωσης ορίστηκε για τέσσερα (4) έτη, αρχόμενη από την 1.1.2022 και λήγουσα την 31.12.2025, δυνάμει να παραταθεί σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

Η έγκριση αυτή δεν καλύπτει νομικά ελαττώματα που μπορεί να υπάρχουν στη σύμβαση που εγκρίνεται, ούτε δημιουργεί, τροποποιεί ή καταργεί δικαιώματα που δεν προκύπτουν από τη σύμβαση αυτή, ούτε υφιστάμενες υποχρεώσεις μεταλλοκτητών που προβλέπονται από τις σχετικές περί δραστηριότητας των μεταλλείων διατάξεις της μεταλλευτικής νομοθεσίας.

Ο Προκείμενος της Γενικής Διεύθυνσης

ΠΕΤΡΟΣ ΤΖΕΦΕΡΗΣ

Αριθμ. 3000.0/87936/2021

(3)

Καθορισμός του ύψους και λοιπών λεπτομερειών σχετικά με την επιβολή του αντισταθμιστικού/ανταποδοτικού τέλους του άρθρου 4 του ν. 4597/2019 (Α' 35).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 4 του ν. 4597/2019 «Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις» (Α' 35).

2. Το ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143).

4. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), σε συνδυασμό με το π.δ. 47/2021 (Α' 121).

5. Το π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

6. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

7. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενίκων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

9. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) και ιδίως το Κεφ. ΙΑ αυτού (Ψηφιακή Διαφάνεια - Πρόγραμμα Διαύγεια).

10. Την από 15.01.2003 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε., η οποία έχει κυρωθεί και έχει αποκτήσει ισχύ νόμου, δυνάμει του άρθρου 1 του ν. 4597/2019 (Α' 35).

11. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan) του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΑ), της 10.04.2021, όπως αυτό εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1/13.05.2021 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΠ) (Β' 2010), που αφορά, μεταξύ άλλων, και στην αξιοποίηση δέκα Οργανισμών Λιμένων, συμπεριλαμβανομένου του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε.

12. Το διαγωνισμό που διεξάγεται από το ΤΑΙΠΕΑ Α.Ε., δυνάμει της από 13.07.2020 Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, για την υπό-παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος II, του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε., κατά τις διατάξεις του ν. 4597/2019, και τη σχετική σύμβαση υπό-παραχώρησης (η «Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») που θα συναφθεί με τον ανάδοχο που θα αναδειχθεί από το συγκεκριμένο διαγωνισμό (ο «Υπο-Παραχωρησιόχος»).

13. Την υπ' αρ. 49233/27.10.2021 επιστολή του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΤΑΙΠΕΑ, που επέχει θέση εισηγήσεως της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 4597/2019, και την από 30.06.2021 έκθεση - ανάλυση βιωσιμότητας του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε..

14. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1407/2013 της Επιτροπής σχετικά με την εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας «de minimis» (ΕΕ L 352, 24.12.2013).

15. Την υπό στοιχεία 59886/ΕΥΚΕ913/11.06.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Οικονομικών «Λειτουργία του Πληροφοριακού Συστήματος Σώρευσης Ενισχύσεων Ήσσονος Σημασίας» (Β' 2417).

16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1.1 Καθορίζουμε για όλη τη διάρκεια της υπό-παραχώρησης το ύψος του αντισταθμιστικού/ανταποδο-

τικού τέλους υπέρ του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε. (ΟΛΚ), σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4597/2019, σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του Υπο-Παραχωρησιούχου. Το ανωτέρω ποσοστό, έχει ως βάση αναφοράς το προηγούμενο οικονομικό έτος. Το συνολικό ποσό ενισχύσεων ήσσονος σημασίας που λαμβάνει ο ΟΛΚ, κατ'εφαρμογή της παρούσας απόφασης, συνυπολογιζόμενων τυχόν άλλων ενισχύσεων ήσσονος σημασίας που λαμβάνει σε επίπεδο ενιαίας επιχείρησης, σύμφωνα με τον ορισμό της παρ. 2 του άρθρου 2 του ΕΚ 1407/2013, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 200.000 € σε οποιαδήποτε περίοδο τριών οικονομικών ετών.

1.2 Ως ακαθάριστα έσοδα του Υπο-Παραχωρησιούχου νοούνται τα κάθε είδους έσοδα του Υπο-Παραχωρησιούχου από τη λειτουργία και διαχείριση του Λιμένα «Φίλιππος Β'», είτε απευθείας από τον ίδιο ή συνδεδεμένη με αυτόν οντότητα, είτε μέσω τρίτου προσώπου, κατόπιν υπο-παραχώρησης (εάν εφαρμόζεται) ή μίσθωσης ή άλλης συμβατικής σχέσης, συμπεριλαμβανομένων εκτάκτων εσόδων, εξαιρουμένου του ΦΠΑ, πριν από οποιαδήποτε έξοδα. Σε περίπτωση που ο Υπο-Παραχωρησιούχος ενοποιεί άλλες οντότητες (εάν ο Υπο-Παραχωρησιούχος είναι μητρική εταιρία), για τον προσδιορισμό των ακαθάριστων εσόδων του Υπο-Παραχωρησιούχου, λαμβάνονται υπόψη τα ενοποιημένα έσοδά του (σε αυτήν την περίπτωση, θα παρέχονται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου).

1.3 Εφόσον ο ΟΛΚ ασκεί δραστηριότητες στους τομείς της παρ. 1 του άρθρου 1 ή των οδικών εμπορευματικών μεταφορών του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1407/2013, τηρεί χωριστή λογιστική παρακολούθηση των εν λόγω δραστηριοτήτων ώστε να διασφαλίζεται η αποφυγή δι-επιδότησής τους.

Άρθρο 2

2.1 Προς το σκοπό υπολογισμού του ανταποδοτικού τέλους, ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, με κοινοποίηση προς το ΤΑΙΠΕΔ και τον ΟΛΚ, τις ετήσιες, συνταγμένες κατά Δ.Π.Χ.Π., ελεγμένες από πιστοποιημένο ορκωτό ελεγκτή και εγκεκριμένες από τη Γενική Συνέλευση του Υπο-Παραχωρησιούχου, οικονομικές καταστάσεις, το αργότερο μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου κάθε επόμενου έτους υπολογισμού, καθόλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύονται από τον υπολογισμό του ανταποδοτικού τέλους για το αντίστοιχο έτος στο οποίο αφορά η καταβολή.

2.2 Προς το σκοπό ελέγχου σώρευσης, ο ΟΛΚ υποβάλλει, πριν την καταβολή του αντισταθμιστικού τέλους στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών, υπεύθυνη δήλωση που προσαρτάται ως Παράρτημα στην παρούσα σχετικά με τις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας που έχει λάβει κατά τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη και κατά το τρέχον οικονομικό έτος, σε επίπεδο ενιαίας επιχείρησης, με την έννοια της παρ. 2 του άρθρου 2 του ΕΚ 1407/2013. Επιπλέον διενεργείται απολογιστικός έλεγχος στο Πληροφοριακό Σύστημα Σώρευσης ενισχύσεων ήσσονος σημασίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

2.3 Εφόσον το υπολογισθέν σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος τέλος δεν οδηγεί σε υπέρβαση του ανωτάτου ορίου σύμφωνα με την παρ. 2 του παρόντος και την παρ. 3 του άρθρου 1, το τέλος καταβάλλεται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο απευθείας σε λογαριασμό του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας το αργότερο εντός δύο μηνών από την υποβολή των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2. 1 του παρόντος. Σε περίπτωση που η προθεσμία για την πληρωμή του ανταποδοτικού τέλους λήγει σε μη εργάσιμη μέρα, ως τελευταία ημέρα αυτής νοείται η αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα. Τουλάχιστον εντός ενός μήνα από την υποβολή των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του παρόντος, ο ΟΛΚ ενημερώνει τον Υπο-παραχωρησιούχο για το ακριβές ποσό που πρέπει να καταβληθεί. Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών ενημερώνει εγγράφως τον ΟΛΚ σχετικά με το χορηγούμενο ποσό ενίσχυσης ήσσονος σημασίας κατά τα ανωτέρω, διευκρινίζοντας ότι πρόκειται για ενίσχυση ήσσονος σημασίας παραπλέμποντας ρητά στον Κανονισμό ΕΚ 1407/2013 και αναφέροντας τον τίτλο και τα στοιχεία δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.4 Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του ανταποδοτικού τέλους, επιβάλλεται στον Υπο-Παραχωρησιούχο τόκος υπερημερίας, ανά ημέρα καθυστέρησης, από την επομένη παρέλευσης της προθεσμίας καταβολής έως την ημερομηνία καταβολής της τελευταίας συμπεριλαμβανομένης. Οι προβλέψεις της παρούσας παραγράφου δεν θίγουν τις κυρώσεις από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, όπως αυτή θα κυρωθεί με νόμο, σχετικά με τη μη καταβολή του αντισταθμιστικού τέλους.

2.5 Σχετικά με τη σώρευση με άλλες ενισχύσεις τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 5 του ΕΚ 1407/2013.

2.6 Η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών τηρεί τα σχετικά αρχεία για δέκα χρόνια από τη χορήγηση της ενίσχυσης.

ΧΣ Α ΚΕ

19P

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 3 Ν. 1599/1986)

**ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΩΦΡΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΗΞΙΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS)
 ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 1407/2013**

Η ακεραιότητα των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣΩΠΟ	
Ο. - Η. Ονομα	Επώνυμο
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα	
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας	
Ημερομηνία γέννησης (Δ)	
Τόπος Γέννησης	
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας	Τηλέ
Τόπος Κατοικίας	Οδός
Αρ. Τηλεοράσιμνου (Fax)	Αριθ. Τηλ.
	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email)

Με απομνήμην μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι⁽⁴⁾:

Α. Η επιχείρηση με ΑΦΜ την οποία νομίμως εκπροσωπώ:

1. Συνιστά «ενιαία επιχείρηση»⁽⁵⁾ με τις κάτωθι επιχειρήσεις:

Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΦΜ
1.		
2.		
3.		

ii) Δεν συνιστά «ενιαία επιχείρηση» με καμία άλλη επιχείρηση ☐

Β. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί⁽⁶⁾ στην ως άνω επιχείρηση⁽⁷⁾⁽⁸⁾, βάσει της ΚΥΑ αφορά δραστηριότητες της επιχείρησης που εμπίπτουν:

i) στον τομέα των οδικών εμπορευματικών μεταφορών για λογαριασμό τρίτων ☐

ii) σε οποιοδήποτε άλλο τομέα ☐

Γ. Στην επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων και των επιχειρήσεων που συνιστούν με αυτήν «ενιαία επιχείρηση», έχουν χορηγηθεί, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, οι κάτωθι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας:

ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΗΣΣΟΝΟΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (DE MINIMIS) ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ (αφορά την επιχείρηση δικαιούχο της ενίσχυσης και τις επιχειρήσεις που τυχόν συνιστούν ενιαία επιχείρηση με αυτήν)							
Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ & ΦΟΡΕΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. & ΗΜΕΡΑ ΕΓΚΡΙΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΕΓΚΡΙΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ & ΑΦΜ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ DE MINIMIS

Δ. Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που πρόκειται να χορηγηθεί στην επιχείρηση βάσει της εν λόγω ΚΥΑ, αθροισόμενη με οποιαδήποτε άλλη ενίσχυση ήσσονος σημασίας που της έχει χορηγηθεί σε επίπεδο «ενιαίας επιχείρησης», βάσει οποιουδήποτε Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για ενισχύσεις ήσσονος σημασίας, κατά το τρέχον οικονομικό έτος και τα δύο προηγούμενα οικονομικά έτη, δεν υπερβαίνει το ανώτατο όριο που καθορίζεται στο άρθρο 5 του Κανονισμού 1407/2013.

Ημερομηνία:

Ο – Η Δ/ν.

(Υπογραφή)

¹ Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

² Αναγράφεται ελογράφως.

³ Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

ΧΣ Α) 4 Q

ΚΡ

⁴ Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

⁵ Στην «ενιαία επιχείρηση» περιλαμβάνονται όλες οι επιχειρήσεις που έχουν τουλάχιστον μία από τις ακόλουθες σχέσεις μεταξύ τους:

- α) μια επιχείρηση κατέχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή των εταίρων άλλης επιχείρησης
- β) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου άλλης επιχείρησης
- γ) μια επιχείρηση έχει το δικαίωμα να ασκεί δεσπόζουσα επιρροή σε άλλη επιχείρηση βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με αυτήν ή δύναμει ρήτρας του καταστατικού αυτής της τελευταίας
- δ) μια επιχείρηση που είναι μέτοχος ή εταίρος άλλης επιχείρησης ελέγχει μόνη της, βάσει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους ή εταίρους της εν λόγω επιχείρησης, την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων ή εταίρων αυτής της επιχείρησης.

Οι επιχειρήσεις που έχουν οποιαδήποτε από τις σχέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία α) έως δ) με μία ή περισσότερες άλλες επιχειρήσεις θεωρούνται, επίσης, ενιαία επιχείρηση.

⁶ Η ενίσχυση ήσσονος σημασίας θεωρείται ότι χορηγείται κατά τον χρόνο παραχώρησης στην οικεία επιχείρηση του έννομου δικαιώματος λήψης της ενίσχυσης σύμφωνα με το εφαρμοστέο εθνικό νομικό καθεστώς (της ημερομηνίας έκδοσης εγκριτικής απόφασης/ΚΥΑ/σύμβασης), ανεξάρτητα από την ημερομηνία καταβολής της ενίσχυσης ήσσονος σημασίας στην επιχείρηση.

⁷ Σε περίπτωση συγχωνεύσεων ή εξαγορών, όλες οι προηγούμενες ενισχύσεις ήσσονος σημασίας που έχουν ήδη χορηγηθεί σε οποιαδήποτε από τις συγχωνευόμενες επιχειρήσεις λαμβάνονται υπόψη για να προσδιοριστεί κατά πόσο η νέα ενίσχυση ήσσονος σημασίας στη νέα ή στην εξαγοράζουσα επιχείρηση υπερβαίνει το σχετικό ανώτατο όριο.

⁸ Αν μια επιχείρηση διασπαστεί σε δύο ή περισσότερες χωριστές επιχειρήσεις, η ενίσχυση ήσσονος σημασίας που χορηγήθηκε πριν από τη διάσπαση καταλογίζεται στην επιχείρηση που έλαβε αυτή την ενίσχυση, η οποία είναι κατά κανόνα η επιχείρηση που ανέλαβε τις δραστηριότητες για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε η ενίσχυση ήσσονος σημασίας. Εάν ο εν λόγω καταλογισμός δεν είναι δυνατός, οι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας πρέπει να κατανέμονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία των ιδίων κεφαλαίων των νέων επιχειρήσεων κατά την πραγματική ημερομηνία της διάσπασης.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Νοεμβρίου 2021

Οι Υπουργοί

Οικονομικών

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Ναυτιλίας και
Νησιωτικής Πολιτικής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.1 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης

Από:

[επωνυμία και διεύθυνση του Αποδεκτού Πιστωτικού Ιδρύματος]

[τόπος], [ημερομηνία έκδοσης]

Προς:

Ελληνική Δημοκρατία, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Υπουργό Οικονομικών («Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΠΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ [] (..... €)

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα μέχρι του ποσού των ευρώ..... υπέρ της [στοιχεία εταιρείας Υπο-Παραχωρησιούχου:] [επωνυμία], νομίμως συσταθείσας σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με έδρα στην [πλήρης διεύθυνση της εγγεγραμμένης έδρας], αριθμό ΓΕΜΗ [] και ΑΦΜ [] της Δ.Ο.Υ. [], όπως εκπροσωπείται νόμιμα («Υπο-Παραχωρησιούχος»), για την καλή εκτέλεση της σύμβασης για την Υπο-Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β, ΟΛΚ Α.Ε., σύμφωνα με τους επί μέρους όρους της σχετικής από [] Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης μεταξύ του Δικαιούχου, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμης Εταιρείας, του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε., του Υπο-Παραχωρησιούχου και των [στοιχεία του (των) Αρχικού(-ών) Μετόχου(-ων)] ως αρχικών μετόχων του Υπο-Παραχωρησιούχου («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης»). Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
2. Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες Αθήνας (TARGET2) από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
3. Όλες οι πληρωμές που πρέπει να γίνουν από εμάς: (i) καταβάλλονται σε λογαριασμό, όπως εγγράφως θα μας υποδείξετε, (ii) γίνονται με τηλεγραφική μεταφορά σε ελεύθερα μεταβιβάσιμα ευρώ, (iii) διενεργούνται χωρίς αφαίρεση, παρακράτηση, συμψηφισμό ή ανταπαίτηση σε οποιοδήποτε λογαριασμό/συμπεριλαμβανομένων (χωρίς περιορισμό) τυχόν παρόντων ή μελλοντικών φόρων ή

τραπεζικών ή άλλων χρεώσεων. Εάν απαιτείται, από το νόμο ή κανονισμό η επιβολή οποιασδήποτε μείωσης ή παρακράτησης, το ποσό της οφειλόμενης πληρωμής μας θα αυξηθεί κατά ποσό, έτσι ώστε μετά από οποιαδήποτε παρακράτηση, το ποσό που απομένει να είναι ίσο με την πληρωμή που θα οφειλόταν, εάν δεν απαιτούνταν μείωση ή παρακράτηση.

4. Με την παρούσα παραιτούμαστε ρητά από την ένσταση της διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του ή κατά του Υπο-Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Καμία έγκριση, πράξη ή συγκατάθεση εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου ή τρίτου δεν απαιτείται για την καταβολή τυχόν ποσών που αναφέρονται στην παρούσα. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη καμία αντίρρηση ή διαφωνία του Υπο-Παραχωρησιούχου ή η ενδεχόμενη προσφυγή του σε δικαστήρια οποιασδήποτε δικαιοδοσίας ή διαιτητικών δικαστηρίων, επιδιώκοντας τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής.

6. Η παρούσα έχει διάρκεια δεκατεσσάρων (14) μηνών, και θα ανανεώνεται σε ετήσια βάση, εντός του δεύτερου μήνα εκάστου Έτους Υπο-Παραχώρησης, για δεκατέσσερις (14) μήνες κάθε φορά, για συνολική διάρκεια σύμφωνη με τις διατάξεις του όρου 12.5 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και με αναπροσαρμογή του ποσού της, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

Η παρούσα λήγει είτε με το πέρας της διάρκειάς της, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής σε εμάς μετά εγγράφου δήλωσής σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε το ίδρυμά μας απαλλαγμένο από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή και κάθε διαφορά ή απαίτηση που ανακύπτει από αυτήν ή εξαπίας αυτής, διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας (Ελλάδα), θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία για τη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από ή σε σχέση με αυτή την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που ισχύουν για την Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12.2 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Υποχρεωτικών Επενδύσεων

Από:

[επωνυμία και διεύθυνση του Αποδεκτού Πιστωτικού Ιδρύματος]

[τόπος], [ημερομηνία έκδοσης]

Προς:

Ελληνική Δημοκρατία, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Υπουργό Οικονομικών («Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ [] (..... €)

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα μέχρι του ποσού των ευρώ..... υπέρ της [στοιχεία εταιρείας Υπο-Παραχωρησιούχου:] [επωνυμία], νομίμως συσταθείσας σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας, με έδρα στην [πλήρης διεύθυνση της εγγεγραμμένης έδρας], αριθμό ΓΕΜΗ [] και ΑΦΜ [] της Δ.Ο.Υ. [], όπως εκπροσωπείται νόμιμα («Υπο-Παραχωρησιούχος»),

για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως αυτές ορίζονται και με τους όρους που προβλέπονται στην από [] σύμβαση μεταξύ του Δικαιούχου, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμης Εταιρείας, του Οργανισμού Λιμένας Καβάλας Α.Ε., του Υπο-Παραχωρησιούχου και των [στοιχεία του (των) Αρχικού(-ών) Μετόχου(ων)] ως αρχικών μετόχων του Υπο-Παραχωρησιούχου, για την Υπο-Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β, ΟΛΚ Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης»). Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.

2. Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες Αθήνας (TARGET2) από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

3. Όλες οι πληρωμές που πρέπει να γίνουν από εμάς: (i) καταβάλλονται σε λογαριασμό, όπως εγγράφως θα μας υποδείξετε, (ii) γίνονται με τηλεγραφική μεταφορά σε ελεύθερα μεταβιβάσιμα ευρώ, (iii) διενεργούνται χωρίς αφαίρεση, παρακράτηση, συμψηφισμό ή ανταπαίτηση σε οποιοδήποτε

100P

λογαριασμό, συμπεριλαμβανομένων (χωρίς περιορισμό) τυχόν παρόντων ή μελλοντικών φόρων ή τραπεζικών ή άλλων χρεώσεων. Εάν απαιτείται, από το νόμο ή κανονισμό η επιβολή οποιασδήποτε μείωσης ή παρακράτησης, το ποσό της οφειλόμενης πληρωμής μας θα αυξηθεί κατά ποσό, έτσι ώστε μετά από οποιαδήποτε παρακράτηση, το ποσό που απομένει να είναι ίσο με την πληρωμή που θα οφειλόταν, εάν δεν απαιτούνταν μείωση ή παρακράτηση.

4. Με την παρούσα παραιτούμαστε ρητά από την ένσταση της διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του ή κατά του Υπο-Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Καμία έγκριση, πράξη ή συγκατάθεση εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου ή τρίτου δεν απαιτείται για την καταβολή τυχόν ποσών που αναφέρονται στην παρούσα. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη καμία αντίρρηση ή διαφωνία του Υπο-Παραχωρησιούχου ή η ενδεχόμενη προσφυγή του σε δικαστήρια οποιασδήποτε δικαιοδοσίας ή διαιτητικά δικαστήρια, επιδιώκοντας τη μη κατάρτιση της παρούσας εγγυητικής επιστολής.

6. Η παρούσα ισχύει για είκοσι οκτώ (28) μήνες από την έγκριση του πρώτου Σχεδίου Ανάπτυξης του Υπο-Παραχωρησιούχου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, ή μέχρι την επιστροφή του σώματος αυτής σε εμάς, όποιο από τα δύο συμβεί νωρίτερα, μαζί με την έγγραφη δήλωσή σας, ότι μπορούμε να θεωρήσουμε το ίδρυμά μας απαλλαγμένο από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή και κάθε διαφορά ή απαίτηση που ανακύπτει από αυτήν ή εξαιτίας αυτής, διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας (Ελλάδα), θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία για τη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από ή σε σχέση με αυτή την Εγγυητική Επιστολή Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Υποχρεωτικών Επενδύσεων από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που ισχύουν για την Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14 – Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης

Από:

[επωνυμία και διεύθυνση του Αποδεκτού Πιστωτικού Ιδρύματος]

[τόπος], [ημερομηνία έκδοσης]

Προς:

Ελληνική Δημοκρατία, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Υπουργό Οικονομικών («Δικαιούχος»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ υπ' αριθ.

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ [] (..... €)¹.

1. Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα μέχρι του ποσού των ευρώ.....(€)² υπέρ της [στοιχεία Αρχικού Μετόχου Υπο-Παραχωρησιούχου στον οποίον αφορά η παρούσα:] [επωνυμία], νομίμως συσταθείσας σύμφωνα με τους νόμους της [], με έδρα στην [πλήρης διεύθυνση της εγγεγραμμένης έδρας], αριθμό εγγραφής σε Εμπορικό Μητρώο [] και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου [], όπως εκπροσωπείται νόμιμα³ (“[διακριτικός τίτλος Αρχικού Μετόχου του Υπο-Παραχωρησιούχου που αφορά η παρούσα]”),

Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από [] σύμβαση Υπο-Παραχώρησης μεταξύ του Δικαιούχου, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμης Εταιρείας, του Οργανισμού Λιμένας Καβάλας Α.Ε., του Υπο-Παραχωρησιούχου και των [στοιχεία του (των) Αρχικού(ών) Μετόχου(-ων)] ως αρχικών μετόχων του Υπο-Παραχωρησιούχου, για την Υπο-Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων, σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β, ΟΛΚ Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης»).

2. Το παραπάνω συνολικό ποσό τηρείται στη διάθεσή σας ως Δικαιούχου της παρούσας και επ' ωφελεία του Υπο-Παραχωρησιούχου, και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά στον Υπο-Παραχωρησιούχο εκ

¹ Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης θα είναι το ποσό που εξειδικεύεται στην Προσφορά (όπως ήθελε επικαιροποιηθεί υπό τους όρους της παραγράφου 7.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, εφόσον ισχύει) για κάθε Αρχικό Μέτοχο μείον το ποσό του καταβληθέντος Μετοχικού Κεφαλαίου από τον αντίστοιχο Αρχικό Μέτοχο μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Συναλλαγής και/ή του καταβληθέντος Δευτερογενούς Δανεισμού από τον ίδιο Αρχικό Μέτοχο μέχρι αυτόν τον χρόνο.

² Ίδιο ποσό με το αναφερόμενο στην υποσημείωση υπ' αριθ. 1.

³ Αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης θα εκδοθεί υπέρ ενός εκάστου των Αρχικών Μετόχων του Υπο-Παραχωρησιούχου.

μέρους και για λογαριασμό του [Αρχικού Μετόχου Υπο-Παραχωρησιούχου στον οποίον αφορά η παρούσα], χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες Αθήνας (TARGET2) από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, ότι το Ατομικό Μερίδιο Δεσμευτικής Επένδυσης δεν έχει καταβληθεί (πλήρως) σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του όρου 14.1 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, στην οποία θα προσδιορίζεται το συγκεκριμένο αιτούμενο ποσό, του οποίου η καταβολή εκκρεμεί κατά τον δεδομένο χρόνο, σύμφωνα με το ανωτέρω Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης, καθώς και ο τραπεζικός λογαριασμός του Υπο-Παραχωρησιούχου στον οποίο θα γίνει η κατάθεση του αιτουμένου ποσού.

3. Όλες οι πληρωμές που πρέπει να γίνουν από εμάς: (i) καταβάλλονται σε λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου, όπως εγγράφως θα μας υποδείξετε, (ii) γίνονται με τηλεγραφική μεταφορά σε ελεύθερα μεταβιβάσιμα ευρώ, (iii) διενεργούνται χωρίς αφαίρεση, παρακράτηση, συμψηφισμό ή ανταπίεση σε οποιοδήποτε λογαριασμό, συμπεριλαμβανομένων (χωρίς περιορισμό) τυχόν παρόντων ή μελλοντικών φόρων ή τραπεζικών ή άλλων χρεώσεων. Εάν απαιτείται, από το νόμο ή κανονισμό ή επιβολή οποιασδήποτε μείωσης ή παρακράτησης, το ποσό της οφειλόμενης πληρωμής μας θα αυξηθεί κατά ποσό, έτσι ώστε μετά από οποιαδήποτε παρακράτηση, το ποσό που απομένει να είναι ίσο με την πληρωμή που θα οφειλόταν, εάν δεν απαιτούνταν μείωση ή παρακράτηση.

4. Με την παρούσα παραιτούμαστε ρητά από την ένσταση της διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση της ή κατά της [διακριτικός τίτλος Αρχικού Μετόχου του Υπο-Παραχωρησιούχου που αφορά η παρούσα], συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Καμία έγκριση, πράξη ή συγκατάθεση εκ μέρους της [διακριτικός τίτλος Αρχικού Μετόχου του Υπο-Παραχωρησιούχου που αφορά η παρούσα] ή τρίτου δεν απαιτείται για την καταβολή τυχόν ποσών που αναφέρονται στην παρούσα. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη καμία αντίρρηση ή διαφωνία της [διακριτικός τίτλος Αρχικού Μετόχου του Υπο-Παραχωρησιούχου που αφορά η παρούσα] ή η ενδεχόμενη προσφυγή της σε δικαστήρια οποιασδήποτε δικαιοδοσίας ή διαιτητικών δικαστηρίων, επιδιώκοντας τη μη κατάπτωση της παρούσας εγγυητικής επιστολής.

6. Η παρούσα εγγυητική επιστολή ισχύει μέχρι την [30η] ημέρα μετά την [ημέρα καταβολής της τελευταίας δόσης της Δεσμευτικής Επένδυσης, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του όρου 14.1 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης]. Συνεπώς, οποιοδήποτε αίτημα για καταβολή σύμφωνα με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή πρέπει να περιέλθει στην Τράπεζα σε αυτό το υποκατάστημα μέχρι την ημερομηνία ισχύος της παρούσας. Μετά την παρέλευση της ως άνω ημερομηνίας, η παρούσα Εγγυητική Επιστολή καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη και το

σώμα αυτής πρέπει να επιστραφεί στην Τράπεζα. Η παρούσα εγγυητική επιστολή θα αντικαθίσταται και το ποσό της θα αναπροσαρμόζεται αναλόγως, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, είτε ως αποτέλεσμα της σταδιακής απομείωσής του κατ' αναλογία των καταβολών της Δεσμευτικής Επένδυσης για τις οποίες έχει δεσμευθεί η **[διακριτικός τίτλος Αρχικού Μετόχου του Υπο-Παραχωρησιούχου που αφορά η παρούσα]**, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Καταβολών Δεσμευτικής Επένδυσης του όρου 14.1 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, είτε ως αποτέλεσμα κατάπτωσης οιασδήποτε ποσού υπό τους όρους της παρούσας.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή και κάθε διαφορά ή απαίτηση που ανακύπτει από αυτήν ή εξαιτίας αυτής, διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Τα δικαστήρια της Αθήνας (Ελλάδα), θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία για τη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από ή σε σχέση με αυτή την Εγγυητική Επιστολή Δεσμευτικής Επένδυσης.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Δεσμευτικής Επένδυσης από την Τράπεζα δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που ισχύουν για την Τράπεζα όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της **[επωνυμία Τράπεζας]**

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Θέση:

Α. Α. Χ. Σ. Α. Χ. Φ.

MP

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18 – Ελάχιστες Απαιτήσεις Ασφάλισης

Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διατηρεί σε ισχύ, με δικές του δαπάνες, από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης (ή από οποιαδήποτε ημερομηνία συμφωνηθεί μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Υπο-Παραχωρησιούχου, μόνο για τις περιπτώσεις όπου δεν υπάρχει ενδιαφέρον ασφάλισης κατά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης) και μέχρι τη λήξη της Σύμβασης, κατάλληλη ασφαλιστική κάλυψη, που θα περιλαμβάνει, επιπροσθέτως των όσων είναι υποχρεωτικό κατά την Εφαρμοζόμενη Νομοθεσία, κατ'ελάχιστον τις ακόλουθες ασφαλίσσεις:

1. **Ασφαλίσσεις κατά την διάρκεια εκτέλεσης κάθε Εργασίας για την Περίοδο Υπο-Παραχώρησης** όπου πρόκειται να εκτελεστούν Εργασίες σε οποιαδήποτε τοποθεσία της Υπο-Παραχώρησης που περιλαμβάνουν ανακαίνιση, βελτίωση ή κατασκευή νέων ή υφιστάμενων κτιρίων/υποδομών:

- (a) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR);
- (b) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης Κατασκευαστή έναντι Τρίτων;
- (c) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης;
- (d) Ασφάλιση Μεταφορών;
- (e) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία.

2. **Ασφαλίσσεις Λειτουργίας** για όλες τις άλλες δραστηριότητες που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση τις οποίες ο Υπο-Παραχωρησιούχος αναλαμβάνει ή είναι για τις οποίες είναι υπεύθυνος:

- (a) Ασφάλιση κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας;
- (b) Ασφάλιση Απώλειας Εσόδων λόγω Διακοπής Λειτουργίας;
- (c) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης Τρίτων;
- (d) Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης;
- (e) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης;
- (f) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία.

Παρακάτω ακολουθούν αναλυτικότερα οι ελάχιστες απαιτήσεις για κάθε μία από τις προαναφερθείσες ασφαλίσσεις:

1.(a). Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR)

Κυρίως Ασφαλισμένος: Ο Υπο-Παραχωρησιούχος

Προσθέτως Ασφαλισμένοι: Ελληνικό Δημόσιο;
Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
Οργανισμός Λιμένος Καβάλας
Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο);
Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν);
σε καθένα από τα παραπάνω να περιλαμβάνονται διευθυντές, στελέχη, υπαλλήλοι, εκχωρητές (και αντιπρόσωποι) και τα δικαιώματα και τα συμφέροντά τους.

Ασφαλιζόμενα

Περιουσιακά Στοιχεία:	Τα Έργα και κάθε μόνιμη ή προσωρινή κατασκευή που συνδέεται με την Περιοχή Υπο-Παραχώρησης και έχει κατασκευαστεί ή είναι υπό κατασκευή, τα υλικά, εξαρτήματα, εκσκαφές, ανταλλακτικά και κάθε άλλο τμήμα ή μονάδα περιουσιακού στοιχείου ή εξοπλισμού οποιασδήποτε φύσης, η περιουσία του ασφαλισμένου ή για την οποία είναι υπεύθυνοι (εξαιρουμένης, όμως, οποιασδήποτε κατασκευαστικής μονάδας ή εξοπλισμού εργολάβου ή υπεργολάβου) κατά το χρόνο που βρίσκεται στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, περιλαμβανομένων των οδών πρόσβασης και των συναφών υποδομών και των δικτύων και συστημάτων ηλεκτρισμού, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης και κάθε συναφούς και βοηθητικού έργου, έναντι παντός κινδύνου άμεσης φυσικής απώλειας ή ζημίας και κατά παντός κινδύνου κατά την διάρκεια των δοκιμών και της έναρξης λειτουργίας.
Έκταση Κάλυψης:	«Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου» για υλική ζημία ή απώλεια σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο, οποιασδήποτε περιγραφής, που χρησιμοποιείται και προορίζεται να ενσωματωθεί στα Έργα, η οποία ανέκυψε επ' αφορμή της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Υπο-Παραχωρησιούχου από τη Σύμβαση, περιλαμβανομένης της ηλεκτρικής και μηχανικής βλάβης.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Από την έναρξη των Έργων μέχρι την ολοκλήρωσή της εκτεταμένης περιόδου συντήρησης.
Ποσό Κάλυψης:	Η πλήρης συμβατική αξία εκάστου Έργου, περιλαμβανομένης πρόβλεψης για έξοδα κατεδάφισης και αποκομιδής συντρίμμων, και επαγγελματικές αμοιβές.
1.(b) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης Κατασκευαστή έναντι Τρίτων	
Κυρίως Ασφαλισμένος:	Ο Υπο-Παραχωρησιούχος και
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο; Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν); Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των μηχανικών, προμηθευτών και εργολάβων) και κάθε υπεργολάβος που έχει εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο; έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Ασφάλιση έναντι ποσών των οποίων ο Ασφαλισμένος θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση συνέπεια: (i) σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (είτε οδηγήσει σε θάνατο είτε όχι) ή (ii) ζημίας, ή απώλεια χρήσης ως συνέπεια υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων, που οφείλονται ή σχετίζονται με απώλεια ή ζημιά που προέρχεται από τα έργα στις Τοποθεσίες Υπο-Παραχώρησης και νομικά έξοδα και

δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «occurrence form».

Διάρκεια Ασφάλισης: Όπως για την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής(CAR).

Όριο Ευθύνης: Κατ' ελάχιστον Πέντε Εκατομμύρια Ευρώ (€ 5.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

1.(c) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Κυρίως Ασφαλισμένος: Ο Υπο-Παραχωρησιούχος; και κάθε εταιρεία ή εργολάβος για τους οποίους ευθύνεται.

Διάρκεια Ασφάλισης: Όπως για την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR).

Ελάχιστη Κάλυψη: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση

Όριο Ευθύνης: Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Πεντακόσιες Χιλιάδες Ευρώ (€1.500.000) για σωματική βλάβη ή θάνατο ανά άτομο και Τρία Εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

1.(d) Ασφάλιση Μεταφορών

Κυρίως Ασφαλισμένος: Ο Υπο-Παραχωρησιούχος.

Προσθέτως Ασφαλισμένοι: Ελληνικό Δημόσιο;
Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου
Οργανισμός Λιμένος Καβάλας
Εργολάβοι (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο);
Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν);
έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.

Έκταση Κάλυψης: «Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου» για υλική ζημιά ή απώλεια, σύμφωνα με τις Ρήτρες του Ινστιτούτου Ασφαλιστών Λονδίνου (Institute Cargo Clauses), οποιωνδήποτε υλικών, εξοπλισμού, μηχανημάτων, ανταλλακτικών και οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων που προορίζονται για ενσωμάτωση στα Στοιχεία Υπο-Παραχώρησης, κατά τη διάρκεια της θαλάσσιας, χερσαίας ή εναέριας μεταφοράς τους από οποιοδήποτε κράτος προέλευσης, οπουδήποτε ανά τον κόσμο, μέχρι και την Περιοχή Υπο-παραχώρησης, από τον χρόνο κατά τον οποίο το ασφαλισμένο στοιχείο εξέρχεται της αποθήκης ή της βιομηχανικής μονάδας προς αποστολή στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησής ή αντίστροφα, περιλαμβανομένης της αποθήκευσής του σε χώρο εκτός

Handwritten signature and initials: *Handwritten signature and initials, including 'X' and 'A'.*

Handwritten signature: *Handwritten signature.*

εργοταξίου εκτός αν αυτή καλύπτεται από την ασφάλιση «Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής».

Έναρξη Ασφάλισης:	Η ημερομηνία έναρξης της πρώτης μεταφοράς.
Λήξη Ασφάλισης:	Η λήξη της περιόδου ασφάλισης Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR).
Ποσό Κάλυψης:	Η μέγιστη αξία οποιασδήποτε μεταφοράς ή συσσώρευσης εμπορευμάτων σε τόπο αποθήκευσης.

1.(ε) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Κυρίως Ασφαλισμένος:	Ο Υπο-Παραχωρησιούχος
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο; Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Εργοστάσιο (περιλαμβανομένων των βασικών εργολάβων ή/και των υπεργολάβων που έχουν εμπλακεί σε οποιοδήποτε επίπεδο, μόνο για τις δραστηριότητές τους στο εργοτάξιο); έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Απώλεια ή ζημία σύμφωνα με την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής, ως άμεση συνέπεια υλικής ζημίας ή απώλειας ασφαλισμένου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, των δοκιμών και της έναρξης λειτουργίας, η οποία προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή πολιτική αναταραχή, ως κατωτέρω: (i) τρομοκρατική ενέργεια ή σαμποτάζ; (ii) κακόβουλη ζημία ως συνέπεια τρομοκρατικής ενέργειας; (iii) εξεγέρσεις, απεργίες ή πολιτική αναταραχή; (iv) στρατιωτική εισβολή, ενέργειες ξένων δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε με την κήρυξη πολέμου είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, ανταρσία, κίνημα; (v) πόλεμο ή εμφύλιο πόλεμο
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Κατασκευής (CAR).

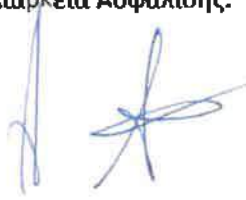
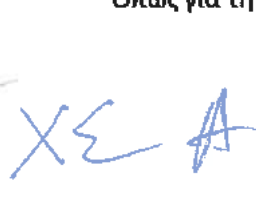
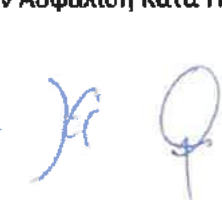
2.(α) Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας

Κυρίως Ασφαλισμένος:	Ο Υπο-Παραχωρησιούχος
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο; Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου; Οργανισμός Λιμένος Καβάλας; Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν); έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.

Έκταση Κάλυψης:	«Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου» υλικής ζημίας ή απώλειας σε σχέση με οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή συμφέρον, οποιασδήποτε περιγραφής, περιλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων τρίτων που βρίσκονται στην κατοχή, φύλαξη ή έλεγχο του Ασφαλισμένου για τα οποία είναι υπεύθυνος και τα οποία χρησιμοποιούνται ή σχετίζονται με την ιδιοκτησία και την λειτουργία της Υπο-Παραχώρησης.
Ασφαλιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία:	Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με την ιδιοκτησία και τη λειτουργία της Υπο-παραχώρησης. Αυτά περιλαμβάνουν τον ηλεκτρονικό και μηχανολογικό εξοπλισμό, τα κτήρια και τα περιεχόμενά τους, τα αποθέματα, τις κατασκευές και τα εξαρτήματα, είτε κινητών είτε σε μεταφορά, οποιουδήποτε είδους και οποιασδήποτε περιγραφής, εφόσον δεν έχουν εξαιρεθεί άλλως, είτε είναι ιδιόκτητα είτε είναι εκμισθωμένα από, ή μισθωμένα ή παραχωρημένα δωρεάν προς τον Υπο-Παραχωρησιούχο ή που βρίσκονται στην κατοχή ή φύλαξη του Υπο-Παραχωρησιούχου ή για τα οποία είναι υπεύθυνος ή έχει λάβει υπευθυνότητα που αποτελεί μέρος ή συνδέεται με τις υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου βάσει της παρούσας Σύμβασης.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης.
Ποσό Κάλυψης:	Ποσό ίσο με την συνολική αξία αντικατάστασης της ασφαλιζόμενης περιουσίας σε κόστος καινούργιους ("new for old").

2.(b) Ασφαλιστική Κάλυψη Απώλειας Εσόδων λόγω Διακοπής Λειτουργίας

Κυρίως Ασφαλισμένος:	Ο Υπο-Παραχωρησιούχος
Προσθέτως Ασφαλισμένοι:	Ελληνικό Δημόσιο; Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου; Οργανισμός Λιμένος Καβάλας; Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν); έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.
Ελάχιστη Κάλυψη:	Προς αποζημίωση του Ασφαλισμένου σε σχέση με τις συμβατικές υποχρεώσεις του για τη καταβολή του Ανταλλάγματος Υπο-Παραχώρησης, των εισφορών, των παγίων οφειλών του και για την εξυπηρέτηση τακτικών δανειακών υποχρεώσεων μέσω αποπληρωμής κεφαλαίου και τόκων, που απορρέουν από συμβάν που καλύπτεται από την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 2.(α) ανωτέρω, το οποίο προκαλεί διακοπή της ομαλής εμπορικής λειτουργίας των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης. Η κάλυψη θα περιλαμβάνει αποζημίωση για απώλεια εσόδων, αυξημένο κόστος εργασίας και επιπρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας.
Διάρκεια Ασφάλισης:	Όπως για την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας

net

Ποσό Κάλυψης: Απώλεια Εσόδων που θα περιλαμβάνει αυξημένο κόστος εργασίας και επίπρόσθετο αυξημένο κόστος εργασίας

Περίοδος Αποζημίωσης: Τουλάχιστον Δώδεκα (12) μήνες.

2.(c) Ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης Τρίτων

Κυρίως Ασφαλισμένος: Ο Υπο-Παραχωρησιούχος

Προσθέτως Ασφαλισμένοι: Ελληνικό Δημόσιο;
Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου;
Οργανισμός Λιμένος Καβάλας;
Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν),
έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.

Διάρκεια Ασφάλισης: Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης.

Ελάχιστη Κάλυψη: Τα ποσά τα οποία ο Ασφαλισμένος θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση:
(i) λόγω σωματικής βλάβης ή ασθένειας τρίτων (είτε οδηγήσει σε θάνατο είτε όχι) ή
(ii) για ζημία, ή απώλεια χρήσης ως συνέπεια υλικής ζημίας, σε περιουσία τρίτων,
που οφείλονται στη λειτουργία και συντήρηση των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης ή σχετίζονται με αυτά, καθώς και για νομικά έξοδα και δαπάνες που συνδέονται με τον χειρισμό οποιασδήποτε ασφαλιστικής απαίτησης και σε κάθε περίπτωση σε λεκτικό «occurrence form».

Όριο Ευθύνης: Κατ' ελάχιστον Δέκα Εκατομμύρια Ευρώ (€10.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

2.(d) Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

Κυρίως Ασφαλισμένος: Ο Υπο-Παραχωρησιούχος

Προσθέτως Ασφαλισμένοι: Ελληνικό Δημόσιο;
Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου;
Οργανισμός Λιμένος Καβάλας;
Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν),
έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.

Διάρκεια Ασφάλισης: Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθόλη τη Διάρκεια Υποπαραχώρησης.

Ελάχιστη Κάλυψη: Τα ποσά τα οποία ο Ασφαλισμένος θα υποχρεωθεί νομικά να καταβάλει ως αποζημίωση περιβαλλοντικής ζημίας ή λόγω επικείμενης απειλής που συνδέεται με περιβαλλοντική ζημία, η οποία προκαλείται αποκλειστικά ως συνέπεια της επιχειρηματικής δράσης του Ασφαλισμένου.

Όριο Ευθύνης: Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Ευρώ (€ 1.000.000) ανά συμβάν και στο σύνολο ετησίως.

2.(ε) Ασφάλιση Εργοδοτικής Ευθύνης

Κυρίως Ασφαλισμένοι: Ο Υπο-Παραχωρησιούχος.

Διάρκεια Ασφάλισης: Ετησίως ανανεούμενη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και καθ' όλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης.

Ελάχιστη Κάλυψη: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με την ευθύνη του εργοδότη έναντι του προσωπικού του για ατυχήματα κατά τη διάρκεια της απασχόλησής τους, για τα ποσά που δεν καλύπτονται από την κοινωνική ασφάλιση.

Όριο Ευθύνης: Κατ' ελάχιστον Ένα Εκατομμύριο Πεντακόσιες Χιλιάδες Ευρώ (€1.500.000) για σωματική βλάβη ή θάνατο ανά άτομο και Τρία Εκατομμύρια Ευρώ (€ 3.000.000) για ομαδικό ατύχημα και στο σύνολο ετησίως.

2.(ς) Ασφάλιση για Πολιτικές Ταραχές και Τρομοκρατία

Κυρίως Ασφαλισμένοι: Ο Υπο-Παραχωρησιούχος.

Προσθέτως Ασφαλισμένοι: Ελληνικό Δημόσιο;
Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου;
Οργανισμός Λιμένος Καβάλας;
Δανειστές και/ή Χρηματοδότες (αν υπάρχουν),
έκαστος των ανωτέρω για τα δικά του δικαιώματα και συμφέροντα.

Ελάχιστη Κάλυψη: Απώλεια ή ζημία σύμφωνα με την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας (και συνεπαγόμενη απώλεια των αναμενόμενων εσόδων και συναφείς ζημιές, όπως προβλέπονται στην Ασφαλιστική Κάλυψη Διακοπής Εργασιών), ως άμεση συνέπεια υλικής ζημίας ή απώλειας περιουσιακού στοιχείου που καλύπτεται από την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας, η οποία προκλήθηκε από τρομοκρατική ενέργεια ή πολιτική αναταραχή, ως κατωτέρω:

- (i) τρομοκρατική ενέργεια ή σαμποτάζ;
- (ii) κακόβουλη ζημία ως συνέπεια τρομοκρατικής ενέργειας;
- (iii) εξεγέρσεις, απεργίες ή πολιτική/ εμφύλια αναταραχή;
- (iv) στρατιωτική εισβολή, ενέργειες ξένων δυνάμεων, εχθροπραξίες (είτε με την κήρυξη πολέμου είτε όχι), εμφύλιος πόλεμος, εξέγερση, επανάσταση, πραξικόπημα, ανταρσία, κίνημα;
- (v) πόλεμο ή εμφύλιο πόλεμο

Διάρκεια Ασφάλισης: Όπως για την Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου Περιουσίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 21.1 – Περιβαλλοντικές Απαιτήσεις

Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων Λιμένα «Φίλιππος Β΄» Καβάλας

1. Κοινή Υπουργική Απόφαση 82466/94/21.11.1995 Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας
2. Κοινή Υπουργική Απόφαση 133891/19.10.2003 Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας
3. Απόφαση 154028/07.12.2015 της Γενικής Διευθύντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
4. Βρίσκεται σε εξέλιξη διαδικασία επικαιροποίησης των Περιβαλλοντικών Όρων, βάσει της υποβολής σχετικής αίτησης με ημερομηνία 11 Οκτωβρίου 2021, που αφορά την ανανέωση των υφιστάμενων Περιβαλλοντικών Όρων, που είναι σε ισχύ, κατόπιν εμπρόθεσμης υποβολής αίτησης παράτασης. Η διαδικασία επικαιροποίησης αφορά σε θέματα που εκκρεμούν αναφορικά με τις δασικές εκτάσεις εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης Ο.Λ.Κ.

Ο Ο.Λ.Κ. έχει εκπονήσει Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης Αντιμετώπισης Περιστατικών Ρύπανσης για την περιοχή αρμοδιότητάς του, συμπεριλαμβανομένου του Λιμένα Φίλιππος Β΄, το οποίο είναι εν ισχύ. Η πιο πρόσφατη αναθεώρηση εγκρίθηκε στις 10.06.2020 από το Κεντρικό Λιμεναρχείο Καβάλας με την υπ' αριθμ. 2261.1-2/2138/2020 απόφαση.

Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Ο.Λ.Κ.

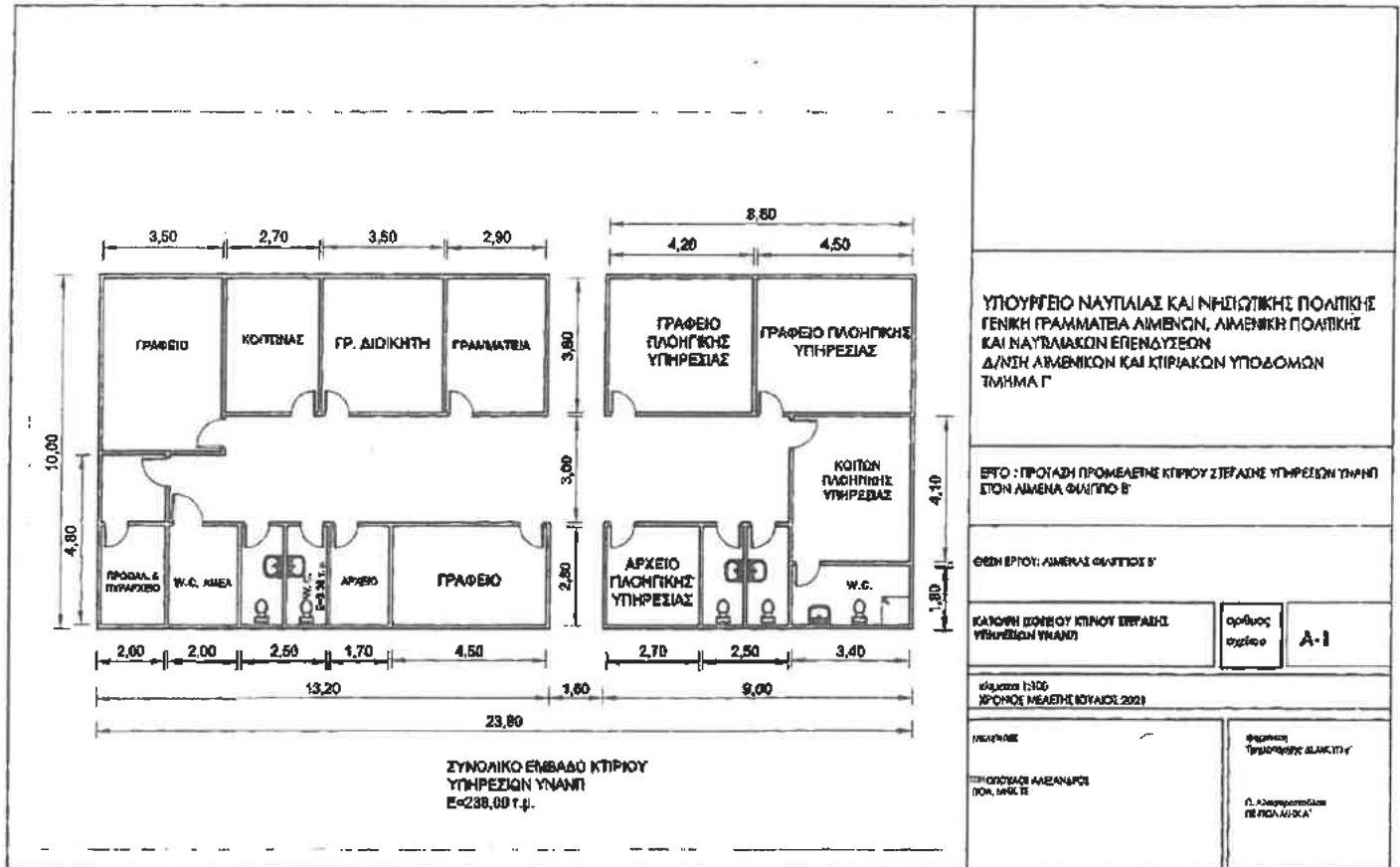
Ο Ο.Λ.Κ. έχει εκπονήσει Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων, που εφαρμόζεται. Η τελευταία αναθεώρηση εγκρίθηκε την 04.10.2021 από το ΥΠΕΝ, με την με αριθμ. 3122.3-1.1/72226/2021 Απόφαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 21.2 – Κανόνες και Κατευθυντήριες Οδηγίες Κατάρτισης Αναπτυξιακών Προγραμμάτων

Για την εκπόνηση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων ο Υπο-Παραχωρησιούχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις πλέον πρόσφατες εκδόσεις των ακόλουθων Οδηγιών και Προδιαγραφών:

1. "Προδιαγραφές Προγραμματικών Σχεδίων (Master Plan) Λιμένων Διεθνούς Ενδιαφέροντος", Απρίλιος 2013, Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής, Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
2. PIANC (2014,a), "Master Plans for the development of existing ports", PIANC WG 158"
3. PIANC (2014,b), "Design principles for small and medium marine container terminals", PIANC WG 135
4. PIANC (2019,b), "Design principles for dry bulk marine terminals", PIANC WG 184
5. PIANC (2016,d), "Recommendations for the design and assessment of marine oil and petrochemical terminals", PIANC WG 153
6. ROM 2.0-11 (2012), "Recommendations for the design and construction of berthing and mooring structures (Vol. I)", Puertos del Estado (1st English edition 2019)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 22.Α – Σχεδιάγραμμα Κτιρίου Υπουργείου Ναυτιλίας
και Νησιωτικής Πολιτικής**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 23-25
Ταχ. Κώδικας : 105 63 Αθήνα
Πληροφορίες : Γ. Μόρτζος
Τηλέφωνο : 213 1624276
E-Mail : g.mortzos@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ASIMINA
KARAVIDA
Ημερομηνία: 2021.10.22 14:45:42 EEST

Αθήνα, 20/10/2021

Αριθ. Πρωτ.: Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ
1092721 ΕΞ 2021

Προς :

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας
του Δημοσίου Α.Ε.
Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, 10562 Αθήνα
Κοιν. :

1. Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
2. Υπουργείο Οικονομικών
Υπόψη Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής
κ. Ν. Κουλοχέρη
e-mail: ministeroffice@minfin.gr
3. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής
Πολιτικής
Υπόψη Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής &
Ναυπλιακών Επενδύσεων
κ. Ε. Κυριαζόπουλου
e-mail: minister.office@yna.gov.gr

Θέμα: «Κατασκευή κτιρίου Τελωνειακού Σταθμού στον Λιμένα Φίλιππος II, του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας (ΟΛΚ ΑΕ)»

Σχετ. : 1. Το με αριθμ. πρωτ. 48784-15/09/2021 έγγραφό σας (αρ. εισερχ. ΔΠΚΥ ΑΑΔΕ 1081921-24/09/2021)

2. Το από 23/09/2021 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ΓΔΤ & ΕΦΚ της ΑΑΔΕ

Σε συνέχεια του ανωτέρω (1) σχετικού εγγράφου σας και λαμβάνοντας υπόψη το (2) σχετικό σας γνωρίζουμε τα εξής:

Για τις ανάγκες του Τελωνειακού Σταθμού στον Λιμένα Φίλιππος II, του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας (ΟΛΚ ΑΕ), απαιτείται να κατασκευαστεί ισόγειο κτίριο, που θα περιλαμβάνει δύο (2) γραφεία για έξι (6) θέσεις τελωνειακών υπαλλήλων, δύο (2) WC ανδρών - γυναικών εκ των οποίων το ένα (1) θα είναι για ΑΜΕΑ, ένα (1) κουζίνα και χώρο για Server Room επιφάνειας

(Handwritten signatures and initials)

περίπου 10 τ.μ.. Το κάθε γραφείο θα είναι χωρητικότητας τριών υπαλλήλων, ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 30 τ.μ. και μικτής επιφάνειας με τους τοίχους τουλάχιστον 40 τ.μ..

Το κτίριο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας σύμφωνα με τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, να διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις: ηλεκτρολογικές, δομημένης καλωδίωσης (τουλάχιστον Cat 6) και εξυπηρέτησης Αμ.Ε.Α. και να είναι κατάλληλης ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο.

Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του λιμένα Φίλιππος II. Επιπλέον επισημαίνεται ότι οι δαπάνες για τη συντήρησή του θα βαρύνουν τον υπό-παραχωρησιούχο.

Για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση, παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Γ. Ι. ΠΙΤΣΙΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23.1 – Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης

1. Προγραμματισμένη Συντήρηση

Καθόλη τη διάρκεια Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα επιθεωρεί, συντηρεί και επιδιορθώνει τακτικά όλα τα περιουσιακά στοιχεία και θα διασφαλίζει ότι:

- 1.1 Οι εγκαταστάσεις στο Λιμένα θα συμμορφώνονται με το σύνολο της ισχύουσας Ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας.
- 1.2 Οι υποδομές, οι εγκαταστάσεις, ο εξοπλισμός και τα εξαρτήματα, συμπεριλαμβανομένων αυτών που έχουν κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, βρίσκονται σε καλή κατάσταση λειτουργίας και πληρούν τουλάχιστον τις απαιτήσεις του παρόντος Παραρτήματος.
- 1.3 Θα τηρείται λεπτομερές μητρώο όλων των βλαβών, δυσλειτουργιών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών για μελλοντική αναθεώρηση και έλεγχο.
- 1.4 Το Μητρώο Συντήρησης τηρείται σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

2. Χερσαία Ζώνη Λιμένος

2.1 Προσκραυστήρες

2.1.1 Καθημερινή επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος ζημιών

2.1.2 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος επιθεώρηση πανέλου χαμηλής τριβής. Αντικατάσταση όπου είναι απαραίτητο
- Οπτικός έλεγχος ελαστικού στοιχείου
- Οπτικός έλεγχος του συστήματος αγκύρωσης (κοχλίες, παξιμάδια, ροδέλες)
- Οπτικός έλεγχος του συστήματος βαφών προστασίας από τη διάβρωση. Επαναβαφή όπου είναι απαραίτητο ακόμη και πριν από την προγραμματισμένη συντήρηση
- Οπτικός έλεγχος των αποτμήσεων όπου μπορεί να καταπονούνται τα σχοινιά καθώς επίσης και γύρω από τα στηρίγματα αλυσίδας
- Αφαίρεση των θαλάσσιων οργανισμών που τυχόν να έχουν αναπτυχθεί στα βυθισμένα τμήματα

2.2 Δέστρες

2.2.1 Καθημερινή Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος ζημιών

2.2.2 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτική επιθεώρηση για σκουριά ή διάβρωση ραγισμένων, πελεκημένων ή ξεφλουδισμένων χρωμάτων. Εκτέλεση απαραίτητων επισκευών σύμφωνα με τη διαδικασία αποκατάστασης ή τοπικής επιδιόρθωσης βαφής.
- Οπτική επιθεώρηση των μπουλονιών συγκράτησης. Εάν έχει χαλαρώσει, να γίνει σύσφιξη με την απαιτούμενη ροπή σύσφιξης.
- Έλεγχος για ζημιά ή παραμόρφωση των κοχλιών αγκύρωσης.
- Εξέταση του συστήματος βαφών των κοχλιών αγκύρωσης και άλλων συνδέσεων. Εφαρμογή επικάλυψης ψευδαργύρου με το επιθυμητό πάχος στεγνού φιλμ (DFT) σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

2.3 Ανωδομή σκυροδέματος

2.3.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτική επιθεώρηση ζημιών
- Επιθεώρηση στις ράμπες οχηματογωγών (Ro-Ro). Αντικατάσταση μεταλλικών ραγών και περίβλημα σκυροδέματος όταν είναι απαραίτητα.
- Επιθεώρηση γωνιακών στοιχείων προστασίας

2.4 Στοιχεία προστασίας ποδός

2.4.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

Handwritten signatures and initials: b, A, X, A, Q, and others.

Handwritten signature: NGP

- Υποβρύχια επιθεώρηση για υποσκαφές από τις προπέλες των εξυπηρετούμενων πλοίων. Σε περίπτωση υπέρμετρων υποσκαφών, πρέπει να πραγματοποιείται λεπτομερής αποτύπωση (που θα περιλαμβάνει το μήκος, το ύψος, το βάθος της κοιλότητας και των βίντεο/φωτογραφιών) που θα αποτελέσουν τη βάση για το σχεδιασμό μέτρων αποκατάστασης.

2.5 Caissons Κρηπιδότοιχου

2.5.1 Κάθε 5 χρόνια:

- Υποβρύχια επιθεώρηση για έλεγχο τυχόν ζημιών σε σημεία κατά μήκος και καθ' ύψος των caissons των κρηπιδότοιχων. Σε περίπτωση εντοπισμού ζημιάς, πρέπει να πραγματοποιείται λεπτομερής αποτύπωση που θα αποτελέσουν τη βάση για το σχεδιασμό μέτρων αποκατάστασης.

2.6 Δάπεδα Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων

2.6.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Επί τόπου έλεγχος για εντοπισμό ζημιών και καθιζήσεων. Εφαρμογή νέου σκυροδέματος εάν είναι απαραίτητο.
- Σε περίπτωση καθίζησης, πρόταση για μέτρα αποκατάστασης και μεθόδους ελέγχου.

2.7 Θωράκιση κυματοθραύστη

2.7.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος της συνολικής διατομής του κυματοθραύστη
- Οπτικός έλεγχος για συνολική καθίζηση
- Οπτικός έλεγχος για διαφορικές ή τοπικές καθιζήσεις
- Οπτικός έλεγχος για ζημιές στις επιμέρους στρώσεις της θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για την θέση μεμονωμένων στοιχείων θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για το σχήμα, το μέγεθος και την κατάσταση των στοιχείων θωράκισης
- Οπτικός έλεγχος για θραύση των ειδικών τεχνητών ογκόλιθων από σκυρόδεμα. Σε περίπτωση θραύσης, καταγραφή των θραυσμένων μονάδων, προσδιορισμός του ποσοστού των θραυσμένων μονάδων και καταγραφή σε μητρώο της προόδου της αστοχίας.
- Οπτικός έλεγχος προφυλακτήριου τοίχου

Σε περίπτωση που καταγράφονται γεωμετρικές αλλαγές ή καθιζήσεις, τοπογραφικές αποτυπώσεις (οι οποίες θα πραγματοποιούνται κάθε 5 χρόνια) θα πρέπει να εκτελούνται συχνότερα για σκοπούς παρακολούθησης και για τον προσδιορισμό / αξιολόγηση του ρυθμού μεταβολής της παρατηρούμενης ανωμαλίας.

2.7.2 Κάθε πέντε (5) χρόνια (ή μετά από μεγάλη εκδήλωση καταιγίδας):

- Υποβρύχια επιθεώρηση ή επιθεώρηση πολλαπλών δοκών ειδικά στον πόδα του κυματοθραύστη
- Τοπογραφική έρευνα του έξαλου τμήματος του κυματοθραύστη
- Εναέρια οπτική επιθεώρηση (μέσω της χρήσης drone). Να γίνεται σύγκριση με προηγούμενες επιθεωρήσεις για τον προσδιορισμό πιθανών αλλαγών στη γεωμετρία της δομής του κυματοθραύστη.

2.8 Μεταλλικές Κατασκευές

2.8.1 Ετήσια Επιθεώρηση:

- Οπτικός έλεγχος συνοδευόμενος από έγχρωμες φωτογραφίες και βίντεο
- Επί τόπου μετρήσεις, π.χ. για την παρακολούθηση μετακινήσεων (στην περίπτωση πασσάλων) ή κλίσεων τοίχων (στην περίπτωση πασσαλοσανίδων)
- Οπτικός έλεγχος προστατευτικών βαφών

2.8.2 Κάθε πέντε (5) έτη (ή μετά από αναφορά σημαντικής μείωσης της διάβρωσης / πάχους) πρέπει να συντομεύεται σε κάθε 3 χρόνια, καθώς η διάρκεια ζωής του σχεδιασμού πλησιάζει το όριο της).

- Υποβρύχια επιθεώρηση των μεταλλικών κατασκευών
- Επιθεώρηση των θυσιαζόμενων ανοδίων (εάν υπάρχουν)
- Υπέρηχες μετρήσεις πάχους ανά τακτά διαστήματα σε όλο το μήκος των μεταλλικών

στοιχείων σε πολλαπλές θέσεις κατά μήκος της περιφέρειας/περιμέτρου του μεταλλικού στοιχείου

- Εργαστηριακές δοκιμές
- Περιορισμένη εφαρμογή καταστροφικών δοκιμών, εάν είναι απαραίτητο

3. Εξοπλισμός Λιμένος

Συντήρηση σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή

4. Κτίρια (όπως Κτίρια Γραφείων, Τεχνικά Κτίρια, Αποθήκες κτλ.)

Προγραμματισμένη επιθεώρηση (κάθε 4–6 μήνες), συντήρηση και επισκευή καθώς και έκτακτες επιθεωρήσεις και επισκευές μετά από δυσμενή συμβάντα (πλημμύρα, φωτιά, σεισμός κ.λπ.) πρέπει να πραγματοποιούνται για κάθε επί μέρους κατηγορία ως ακολούθως:

4.1 Κέλυφος Κτιρίου

4.1.1 Υπόγεια Συστήματα (θεμέλια, πλάκες δαπέδου)

4.1.2 Εντοπισμός των δομικών προβλημάτων, ρωγμών και αστοχιών στήριξης και επισκευή των τοιχίων και των πλακών επί εδάφους

4.1.3 Εντοπισμός τυχόν ελαττωμάτων στην στεγάνωση ή διαρροές

4.1.4 Σωλήνες αποχέτευσης, αγωγοί ύδρευσης, ηλεκτροδότηση, επικοινωνίες

4.1.5 Έξοδοι αποχέτευσης, αντλίες και υδρορροές

4.1.6 Εσωτερικά τελειώματα στο περιμετρικό τοίχιο και την πλάκα δαπέδου (διαρροή, μούχλα, ρωγμές, ξεφλούδισμα της βαφής και επισκευή)

4.2 Στέγες

4.2.1 Δομικά στοιχεία (δοκοί, πλάκες κ.λπ.) Εντοπισμός προβλημάτων λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων ή από σεισμό, άνεμο, πυρκαγιά, γήρανση, περιβαλλοντικές συνθήκες και χλωρίοντα (ζημιές, ρωγμές, διάβρωση, ενανθράκωση κ.λπ.)

4.2.2 Σύστημα στεγάνωσης

4.2.3 Θερμική μόνωση

4.2.4 Ηχομόνωση

4.2.5 Οπές διεισδύσης στη στέγη (σωλήνες υδρορροών, ηλεκτροδότηση, σωλήνες κλιματισμού και αεραγωγοί)

4.2.6 Έξοδοι Υδρορροών

4.2.7 Σύστημα αντικεραυνικής προστασίας

4.2.8 Η/Μ εγκαταστάσεις στη στέγη

4.2.9 Στέγη με έρμα (σκύρα)

4.2.10 Επιστρώσεις, διάδρομοι στέγης

4.2.11 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί

4.2.12 Στοιχεία πρόσβασης στη στέγη

4.3 Εξωτερικοί τοίχοι

4.3.1 Δομικά προβλήματα, ρωγμές και βλάβες

4.3.2 Σωλήνες υδρορροών, εξόδων ή σιφονιών στη βάση του τοίχου

4.3.3 Θερμική μόνωση

4.3.4 Οπές διείσδυσης στους τοίχους (για σωλήνες, ηλεκτροδότηση, αεραγωγούς και εξαεριστήρες)

4.3.5 Στεγάνωση στη βάση του τοίχου

4.3.6 Εξωτερικές επιφάνειες σοβά ή επένδυσης. Προβλήματα λόγω γήρανσης και περιβαλλοντικών συνθηκών (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση χρώματος ή υποβάθμιση)

4.3.7 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στους εξωτερικούς τοίχους

4.3.8 Εσωτερικές επιφάνειες σοβά ή επένδυσης. Προβλήματα λόγω γήρανσης και περιβαλλοντικών συνθηκών (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος)

4.4 Εξωτερικά Ανοίγματα (θύρες, παράθυρα, φεγγίτες κ.λπ.)

4.4.1 Υαλοπίνακες

4.4.2 Πλαίσια παραθύρων, συμπεριλαμβανομένων σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης και μηχανισμών

Handwritten signature and initials: XΣ A)ε Q

Handwritten signature: λει?

4.4.3 Υαλοπετάσματα, συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων αλουμινίου, αρμών, υαλοπινάκων ή αδιάφανων πάνελ, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης και μηχανισμών

4.4.4 Επικάλυψη υαλοπινάκων – φεγγιτών, συμπεριλαμβανομένων σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης και μηχανισμών

4.4.5 Εξωτερικές θύρες, όπως συμβατικές, περιστρεφόμενες, ανακλινόμενες, συρόμενες, αυτόματες (μηχανοκίνητες) θύρες, συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων, σφραγίσεων, στεγανοποίησης, θερμομόνωσης, ηχομόνωσης, κινητήρων, εξοπλισμού και συστημάτων ελέγχου πρόσβασης

4.5 Δομικό Σύστημα Κτιρίου

4.5.1 Δομικά προβλήματα, ρωγμές και ζημιές σε υποστηλώματα, τοιχία, δοκούς, συνδέσμους, λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων, σεισμού, πυρκαγιάς, έκρηξης

4.5.2 Βλάβες λόγω περιβαλλοντικών συνθηκών και χλωρίοντων (διάβρωση, ενανθράκωση κ.λπ.)

4.5.3 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί

4.6 Τοιχοποιία (εσωτερικοί βαρείς τοίχοι)

4.6.1 Δομικά προβλήματα, λόγω υπέρβασης στατικών φορτίων, σεισμού, πυρκαγιάς, έκρηξης

4.6.2 Αρμοί και διασυνδέσεις με άλλα δομικά στοιχεία (δομικά στοιχεία, κέλυφος κτιρίου, χωρίσματα, θύρες κ.λπ.)

4.6.3 Οπές διείσδυσης τοίχου (σωλήνες, σχάρες καλωδίων, αγωγοί κλιματισμού). Τοποθέτηση πυροδιαμερισμάτων σε όλες τις οπές διείσδυσης στους τοίχους

4.6.4 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στους εσωτερικούς τοίχους

4.6.5 Επιφάνειες τοίχου (διαρροή, υγρασία, μούχλα, επιφανειακές βλάβες, απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος)

4.7 Δάπεδα

4.7.1 Προβλήματα λόγω δομικής αστοχίας (καθίζηση κ.λπ.)

4.7.2 Προβλήματα λόγω αστοχίας μηχανολογικών εγκαταστάσεων (διαρροή που προκαλείται από ζημιές σε σωλήνες αποχέτευσης ή ύδρευσης που είναι ενσωματωμένοι στα δάπεδα κ.λπ.)

4.8 Κτιριακός Εξοπλισμός

4.8.1 Οροφές (κάθε τύπος τελειώματος, ορατός από το κοινό από το εσωτερικό του κτιρίου)

4.8.1.1 Ψευδοροφές (αδικαιολόγητη παραμόρφωση, πλάκες ή σανίδες που λείπουν, ρωγμές ή θραύσεις, βρωμιά, υγρασία ή διαρροή)

4.8.1.2 Έλεγχος κλάσης αντοχής σε φωτιά και ακουστική απόδοσης (όπου απαιτείται)

4.8.1.3 Απολέπιση ή υποβάθμιση χρώματος

4.8.1.4 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί στις οροφές

4.8.2 Δάπεδα (φυσικές ορυκτές πλάκες, τεχνητές πλάκες, μωσαϊκό, κεραμικά πλακίδια, ελαστικό δάπεδο, μοκέτα, εποξειδική επίστρωση ή εμποτισμός και ανυψωμένο δάπεδο)

4.8.2.1 Δάπεδα (άρτια, σε καλή κατάσταση, ασφαλή και χωρίς αδικαιολόγητες αποκλίσεις και επικινδυνότητα ατυχήματος)

4.8.2.2 Τελειώματα (καθαρά συμμορφούμενα με την αντίστοιχη νομοθεσία υγιεινής και ασφάλειας)

4.8.2.3 Έλεγχος αντίστασης σε ολίσθηση και των ακουστικών χαρακτηριστικών (όπου απαιτείται)

4.8.2.4 Σήμανση δαπέδου (πρέπει να είναι καθαρή και συνεχής)

4.8.2.5 Αρμοί (πρέπει να είναι καθαροί, ευθείς και να έχουν πληρωθεί με υλικό αρμού)

4.8.2.6 Αρμοί διαστολής ή σεισμικοί αρμοί

4.8.2.7 Στύλοι και κιγκλιδώματα (πρέπει να είναι ασφαλή και σωστά στερεωμένα στο δάπεδο)

4.8.3 Διαχωριστικά (σταθερά ή μετακινούμενα)

4.8.3.1 Έλεγχος μεταβολής γεωμετρίας ή φθορά εξαιτίας κάποιου στατικού ή δυναμικού φορτίου, σεισμού, έκρηξης, πυρκαγιάς και φορτίου κρούσης

4.8.3.2 Έλεγχος κλάσης αντοχής σε φωτιά, αντίστασης σε νερό, ηχομόνωσης, ακουστικής, και ασφάλειας (όπως απαιτείται)

4.8.3.3 Τελειώματα (πρέπει να είναι καθαρά, χωρίς σημαντικά μόνιμα σημάδια, κηλίδες ή οξειδώσεις)

4.8.3.4 Καλύψεις τοίχων ή οι διακοσμήσεις (πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις έναντι εξάπλωσης φλόγας)

4.8.3.5 Αρμοί διαστολής

4.8.4 **Επένδυση και Τελειώματα τοίχων** για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους (στεγάνωσης, αντοχής στους ρύπους, υγιεινής, αντίστασης στην εξάπλωση φλόγας, αντοχής στη φωτιά και ακουστικής), ζωγραφική, διακοσμητική επίστρωση και μαλακά υλικά επίστρωσης (ταπετσαρίες, υφάσματα υαλοβάμβακα, καλύψεις τοίχων από βινύλιο κ.λπ.).

4.8.4.1 Τελειώματα επένδυσης και τοίχου (πρέπει να είναι πλήρη, άρτια, ασφαλή και απαλλαγμένα από αδικαιολόγητη απόκλιση και υποβάθμιση υλικού ή χρώματος).

4.8.4.2 Τελειώματα επένδυσης και τοίχου (πρέπει να είναι καθαρά χωρίς σημαντικά μόνιμα σημάδια και να συμμορφώνονται με τη σχετική νομοθεσία υγιεινής και λειτουργικότητας).

4.8.5 Εσωτερικές Θύρες

4.8.5.1 Συμβατικές θύρες, θύρες πυροπροστασίας, ανακλινόμενες θύρες κ.λπ. συμπεριλαμβανομένων κουφωμάτων, ηχομόνωσης, μηχανισμών, συστημάτων ελέγχου πρόσβασης.

4.8.6 Κλίμακες και κιγκλιδώματα

4.8.6.1 Τελειώματα (πρέπει να είναι άρτια, καθαρά και σύμφωνα με την αντίστοιχη νομοθεσία περί υγιεινής και ασφάλειας)

4.8.6.2 Σκαλοπάτια (πρέπει να είναι επίπεδα, ασφαλή, χωρίς «ξεφτίσματα» σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.6.3 Ράμπες (πρέπει να διατηρείται η κατάλληλη κλίση, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.6.4 Χειρολισθήρες και κιγκλιδώματα (πρέπει να είναι σταθερά και να συμμορφώνονται με τα σχετικά πρότυπα)

4.8.7 Είδη Υγιεινής και Εγκαταστάσεις

4.8.7.1 Είδη υγιεινής, βρύσες και όλων των ειδών τα εξαρτήματα υγιεινής (πρέπει να είναι καθαρά και να λειτουργούν χωρίς προβλήματα, όπως σπασίματα και βουλώματα)

4.8.7.2 Μαστίχες σφράγισης και άλλοι στεγανοποιημένοι αρμοί (πρέπει να είναι απαλλαγμένοι από κηλίδες και μούχλα)

4.8.7.3 Είδη υγιεινής και εγκαταστάσεις (πρέπει να είναι απαλλαγμένα από εκδορές και ρωγμές)

4.8.7.4 Σαπουνοθήκες και μονάδες στεγνώματος χεριών (πρέπει να είναι επαρκείς σε ποσότητα, πλήρως λειτουργικές, απαλλαγμένες από ελαττώματα)

4.9 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Όλα τα μηχανολογικά συστήματα θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.9.1 Κλιματισμός

4.9.1.1 Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών

4.9.1.2 Μονώσεις και προστασία μονώσεων σωληνώσεων και αεραγωγών

4.9.1.3 Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες

4.9.1.4 Αντλίες θερμότητας

4.9.1.5 Μονάδες VRV

4.9.1.6 Μονάδες ανεμιστήρος - στοιχείου (F.C.U)

4.9.1.7 Μονάδες τύπου split

4.9.2 Εγκαταστάσεις θέρμανσης

4.9.2.1 Κυκλοφορητές

4.9.2.2 Δοχεία διαστολής

4.9.3 Παροχή νερού

4.9.3.1 Δίκτυα σωληνώσεων

4.9.3.2 Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού

4.9.3.3 Αποσκληρυντές νερού

4.9.3.4 Θερμαντήρες νερού (κεντρικοί, τοπικοί)

4.9.4 Συστήματα λυμάτων και ομβρίων

4.9.4.1 Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια

4.9.4.2 Σταθμοί ανύψωσης

4.9.4.3 Δίκτυα ομβρίων/ Συστήματα αξιοποίησης ομβρίων

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

Handwritten signature in blue ink.

4.9.5 Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης**4.9.5.1 Δίκτυα σωληνώσεων****4.9.5.2 Πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυα υδροστομίων****4.9.5.3 Φορητοί πυροσβεστήρες****4.9.5.4 Πυροσβεστικό συγκρότημα****4.9.5.5 Τοπικά συστήματα κατάσβεσης****4.10 Ανελκυστήρες**

Όλα τα συστήματα ανελκυστήρων θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.10.1 Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)**4.11 Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις**

Όλα τα ηλεκτρολογικά συστήματα θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.11.1 Μέση τάση 20KV**4.11.1.1 Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V (Ξηρού τύπου – τύπου ελαίου)****4.11.1.2 Διακόπτες μέσης τάσης****4.11.1.3 Καλώδια μέσης τάσης****4.11.2 Χαμηλή τάση****4.11.2.1 Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης****4.11.2.2 Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη****4.11.2.3 Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)****4.11.2.4 Πίνακες ρελέ και διακοπών****4.11.2.5 Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις****4.11.2.6 Συστήματα πυρανίχνευσης****4.11.2.7 Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός****4.11.2.8 Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης****4.11.2.9 Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας****4.11.2.10 Αυτόματες πόρτες****4.11.2.11 Συστήματα διαχείρισης κτιρίου (BMS)****4.11.2.12 Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)****4.12 Συστήματα Τεχνολογίας Πληροφοριών και Επικοινωνίας**

Όλα τα συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας θα πρέπει να συντηρούνται σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

4.12.1 Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (LAN)**4.12.2 Συστήματα φωνής****4.12.3 Ασύρματα δίκτυα****4.12.4 Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)****4.12.5 Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (CCTV) IP****5. Εσωτερική οδοποιία - Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων**

Ο Υπό-Παραχωρησιούχος θα εκτελεί τακτικές εργασίες συντήρησης των οδών και των τμημάτων αυτού, τα οποία βρίσκονται εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης του Λιμένα και των διαφόρων περιοχών στάθμευσης αυτοκινήτων στις οποίες θα περιλαμβάνονται οι εξής:

5.1 Συντήρηση και επισκευή όλων των πεζόδρομων**5.2 Συντήρηση των συστημάτων άρδευσης και λυμάτων****5.3 Εκτέλεση εργασιών αρχιτεκτονικής τοπίου και συντήρηση****5.4 Συντήρηση σημείων ελέγχου πρόσβασης****5.5 Συντήρηση όλων των καμερών των συστημάτων τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος CCTV****5.6 Συντήρηση όλων των φωτιστικών, των ιστών φωτισμού και της εγκατάστασης φωτισμού****5.7 Συντήρηση όλων των σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων**

6. Εγκαταστάσεις υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) δίκτυα και δεξαμενές

Όλα τα συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG) θα πρέπει να συντηρηθούν σύμφωνα με το εγχειρίδιο συντήρησης του κατασκευαστή. Ειδικότερα, η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- 6.1 Έλεγχο όλων των αγωγών καυσίμου και των συσκευών LNG για διαρροές
- 6.2 Έλεγχο των πιέσεων λειτουργίας και αναπροσαρμογή εάν απαιτείται
- 6.3 Καθαρισμός και έλεγχος φίλτρων
- 6.4 Αντικατάσταση των σημάτων ασφαλείας που είτε λείπουν είτε είναι φθαρμένες
- 6.5 Επιθεώρηση των ρυθμιστών εξαερισμού και τις συνδέσεις
- 6.6 Επιθεώρηση καθοδικής προστασίας
- 6.7 Έλεγχος για σημεία σκουριάς στις υπέργειες δεξαμενές

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στο Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στο Λιμένα κατά την Διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης.

10 * XE A JE Q

100

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23.3 – Έκθεση Εκτίμησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων

1. **Μητρώο βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών**
 - 1.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα πρέπει να καταρτίσει πρόγραμμα συντήρησης και διατήρησης του Λιμένα, σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και το Άρθρο 23 (Συντήρηση) της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. Ο Υπο-Παραχωρησιούχος υποχρεούται να τηρεί αναλυτικό αρχείο όλων των βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών για καθεμία από τις κύριες και βοηθητικές εγκαταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων στοιχείων όπως η ημέρα του συμβάντος, ο αριθμός ωρών ή ημερών που η εγκατάσταση έμεινε εκτός λειτουργίας, ο τύπος της επισκευής, η πλήρης περιγραφή του επισκευασμένου εξαρτήματος κ.λπ.).
2. **Μητρώο Συντήρησης**
 - 2.1 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα πρέπει να διατηρεί μητρώο που να συμμορφώνεται με τον όρο 23.13.
3. **Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων (ΕΑΚΕ)**
 - 3.1 Η Αξιολόγηση Κατάστασης Εγκατάστασης (ΑΚΕ) αξιολογεί όλες τις βασικές εγκαταστάσεις και τα συστήματα και περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα στοιχεία :
 - 3.1.1 Επισκόπηση των πορισμάτων της ΕΑΚΕ του προηγούμενου έτους.
 - 3.1.2 Επισκόπηση της διαθεσιμότητας, των βλαβών, των τεχνικών προβλημάτων και επισκευών των συστημάτων κατά το προηγούμενο έτος (Μητρώο βλαβών, τεχνικών προβλημάτων και επισκευών, Μητρώο Συντήρησης).
 - 3.1.3 Εκτίμηση όλων των υποστηρικτικών υποδομών και παροχών που βρίσκονται στην Περιοχή Υπο-Παραχώρησης, που απαιτούνται προκειμένου ο Υπό-Παραχωρησιούχος να ικανοποιεί τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Όλα τα ζητήματα υγείας και ασφάλειας πρέπει να εντοπιστούν για την επίλυση τους από τον Υπό-Παραχωρησιούχο το συντομότερο δυνατό.
 - 3.1.4 Εκτίμηση όλων των σημαντικών εγκαταστάσεων και εξαρτημάτων (όπως κτίρια, μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, δίκτυα επικοινωνίας και υδραυλικά δίκτυα).
 - 3.1.5 Επιτόπια επιθεώρηση των κρίσιμων εγκαταστάσεων εντός της Περιοχής Υπο-Παραχώρησης των λιμένων, συμπεριλαμβανομένης της αποχέτευσης ομβρίων υδάτων, των δικτύων ακαθάρτων, και των δικτύων ηλεκτροδότησης, ύδρευσης και επικοινωνιών.
 - 3.1.6 Επιτόπια επιθεώρηση δεξαμενών και συστάσεις συντήρησης.
 - 3.1.7 Επιτόπια επιθεώρηση όλου του εξοπλισμού.
 - 3.1.8 Συστάσεις σχετικά με βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες βελτιώσεις εγκαταστάσεων.
 - 3.2 Η ΑΚΕ θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις που περιλαμβάνονται στο Εγχειρίδιο της ΕΚΕ που θα αναπτυχθεί από τον Υπό-Παραχωρησιούχο. Το Εγχειρίδιο ΕΚΕ θα προσδιορίζει : το πεδίο της εκτίμησης, τις απαιτήσεις ασφάλειας για τη διεξαγωγή της εκτίμησης και τα πρότυπα αναφοράς για το παραδοτέο.
 - 3.3 Η ΕΑΚΕ θα ταξινομεί τις εγκαταστάσεις που αξιολογούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:
 - 3.3.1 **Εξαιρετική:** δίχως λειτουργικές ελλείψεις, υπερκαλύπτονται οι ελάχιστες απαιτήσεις
 - 3.3.2 **Καλή:** μικρές λειτουργικές ελλείψεις, υπερκαλύπτονται ή ικανοποιούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις
 - 3.3.3 **Επαρκής:** μικρές λειτουργικές ελλείψεις, ικανοποιούνται οι περισσότερες από τις ελάχιστες απαιτήσεις , πρέπει όμως να εξεταστεί η διενέργεια ορισμένων επενδύσεων, βελτιώσεων ή διορθωτικών ενεργειών, πρέπει να προσδιοριστούν μεσοπρόθεσμες βελτιώσεις
 - 3.3.4 **Ανεπαρκής:** έχουν εντοπιστεί σημαντικές λειτουργικές ελλείψεις, η εγκατάσταση δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις, πρέπει να πραγματοποιηθούν βραχυπρόθεσμες επενδύσεις βελτιώσεων ή διορθωτικές ενέργειες, και

- 3.3.5 **Κρίσιμη:** έχουν εντοπιστεί πολύ σημαντικές λειτουργικές ελλείψεις ή/και ζητήματα ασφάλειας και πρέπει να ληφθούν έκτακτες διορθωτικές ενέργειες. Αυτή η κατηγορία ενδέχεται να περιλαμβάνει, επίσης, βελτιώσεις που επιβάλλουν νέοι νόμοι και κανονισμοί.
- 3.4 Ο Υπο-Παραχωρησιούχος με όλες τις εύλογα εμπορικά προσπάθειες, θα διατηρεί καθεμία από τις εγκαταστάσεις τουλάχιστον στην κατηγορία «Καλή». Το τμήμα της ΕΑΚΕ που αφορά στην επιθεώρηση θα περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τις εγκαταστάσεις και τα αντίστοιχα κύρια συστήματα και στοιχεία αυτών, όπως παρατίθενται στον Πίνακα 1, στους ακόλουθους τομείς:
- 3.4.1 Χερσαία Ζώνη Λιμένα,
- 3.4.2 Εξοπλισμός Λιμένα,
- 3.4.3 Κτίρια
- 3.4.4 Αστικός χώρος Λιμένα και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

Πίνακας 1: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
Χερσαία Ζώνη Λιμένα	Δάπεδα
	Προσκρουστήρες
	Κρηπιδότοιχοι
	Δέστρες
	Ανωδομές
	Στοιχεία προστασίας ακμών ανωδομής
	Προστασία Ποδός
	Θωράκιση κυματοθραύστη
	Κλίμακες έκτακτης ανάγκης
	Ράμπες οχηματαγωγών
	Βάθος λιμενολεκάνης λιμένων
	Περίφραξη
	Μεταλλικές Κατασκευές
	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις
	Συστήματα υδροδότησης
	Παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων
	Φρεάτια υδροδότησης
	Πυροσβεστικά υδροστόμια

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις λιμενικής ζώνης
	Φωτισμός λιμένος
	Ηλεκτρική εγκατάσταση ισχύος
	Πίλλαρ για την ηλεκτρική τροφοδοσία πλοίων
	Συστήματα ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων (Cold ironing)
	Συστήματα επικοινωνίας
	Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)
	Συστήματα ασφάλειας λιμενικής εγκατάστασης (ISPS)
	Συστήματα μεταφοράς δεδομένων
	Συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)
	Δεξαμενές υγροποιημένου φυσικού αερίου
	Αντλίες και δίκτυο σωληνώσεων υγροποιημένου φυσικού αερίου
	Εξοπλισμός λιμένος
	Γερανογέφυρες (Gantry Cranes)
	Γερανογέφυρες στοιβασίας επί ελαστικών
	Γερανογέφυρες στοιβασίας επί σιδηροτροχιών
	Γερανοί (κινούμενοι επί ελαστικών)
	Όχηματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (Straddle Carriers)
	Τηλεσκοπικά μηχανήματα μεταφοράς και στοιβασίας (Reach Stackers)
	Περονοφόρα
	Περιβάλλον χώρος
Κτίρια (όπως Κτίρια Γραφείων, Τεχνικά)	Κτιριακά Στοιχεία

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
Κτίρια, Αποθήκες κτλ.)	Κέλυφος κτιρίου
	Υπόγεια συστήματα
	Στέγες
	Τοίχοι
	Εξωτερικές θύρες, παράθυρα
	Δομικό σύστημα κτιρίου
	Τοιχοποιίες
	Δάπεδα
	Κτιριακός Εξοπλισμός
	Οροφές
	Σκληρά υλικά επίστρωσης δαπέδων
	Μαλακά υλικά επίστρωσης δαπέδων
	Διαμερισμάτωση
	Επενδύσεις και τελειώματα τοίχων
	Εσωτερικές θύρες
	Κλίμακες και Κιγκλιδώματα
	Είδη υγιεινής και εξαρτήματα
	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων
	Κλιματισμός
	Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών
	Μονώσεις και προστασία των μονώσεων αεραγωγών και σωλήνων
	Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες
	Αντλίες θερμότητας
	Μονάδες VRV
	Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)

Α * Χε Α κ ρ

αφ

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Μονάδες τύπου split
	Εγκαταστάσεις θέρμανσης
	Κυκλοφορητές
	Δοχεία διαστολής
	Παροχή νερού
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού
	Αποσκληρυντές νερού
	Θερμαντήρες νερού
	Κεντρικοί θερμαντήρες
	Τοπικοί θερμαντήρες (θερμοσίφωνες)
	Συστήματα λυμάτων
	Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια
	Σταθμοί ανύψωσης
	Συστήματα όμβριων υδάτων
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης
	Δίκτυα σωληνώσεων
	Πυροσβεστικές φωλιές
	Δίκτυα υδροστομίων
	Φορητοί πυροσβεστήρες
	Πυροσβεστικά συγκροτήματα
	Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης
	Συστήματα FM-200
	Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κτιρίων
	Μέση τάση 20KV
	Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V
	Διακόπτες και καλώδια ισχύος μέσης τάσης
	Χαμηλή τάση
	Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης
	Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη
	Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)
	Πίνακες ρελέ και διακοπών
	Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις
	Συστήματα πυρανίχνευσης
	Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός
	Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης
	Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας
	Αυτόματες πόρτες
	Συστήματα διαχείρισης κτιρίου (BMS)
	Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)
	Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας
	Συστήματα επικοινωνίας
	Τοπικά δίκτυα υπολογιστών
	Switches δικτύου
	Servers and σταθμοί εργασίας
	Συσκευές αποθήκευσης δεδομένων
	Στοιχεία ασφαλείας

Λειτουργική Περιοχή	Βασικά Συστήματα και Στοιχεία
	Συστήματα φωνής
	Τηλέφωνα- τηλεφωνικό δίκτυο
	Διαχειριστές κλήσεων
	Ασύρματα σημεία πρόσβασης
	Συστήματα ασφαλείας κατά εισβολέα
	Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Υλικό (πίνακες ελέγχου, καρταναγνώστες, κλπ.)
	Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (IP)
	Κάμερες IP
Αστικός χώρος λιμένα και χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων	Οδοστρώματα
	Περιβάλλον χώρος
	Σήμανση
	Χώροι στάθμευσης οχημάτων
	Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
	Φωτισμός εσωτερικών οδών και χώρων στάθμευσης
	Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών
	Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)
	Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (CCTV)

4. Σχέδιο Αποκατάστασης Ανακαίνισης (ΣΑΕ)

4.1 Η Έκθεση Αξιολόγησης Κατάστασης Εγκαταστάσεων (η «ΕΑΚΕ») θα αποτελεί τη βάση για το Σχέδιο Αποκατάστασης Εγκαταστάσεων (το «ΣΑΕ») το οποίο θα καταρτίζεται ετησίως από τον Υπό-Παραχωρησιούχο, καθορίζοντας την προτεινόμενη απάντησή του σε τυχόν ελλείψεις ή προβλήματα που εντοπίζονται στην ΕΚΕ.

4.2 Στο ΣΑΕ θα πρέπει να επισημαίνονται οι βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες Εργασίες Αποκατάστασης που έχουν προγραμματιστεί ως αποτέλεσμα των πορισμάτων της ΕΑΚΕ, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων μελετών σχεδιασμού (π.χ. Αναπτυξιακού Προγράμματος) που έχει εκπονήσει ο Υπο-Παραχωρησιούχος.

4.3 Στο ΣΑΕ θα ιεραρχούνται τα έργα και θα προσδιορίζονται οι περιβαλλοντικές απαιτήσεις που πρέπει να ικανοποιηθούν για την υλοποίησή τους.

4.4 Για τις εγκαταστάσεις που ταξινομούνται στην ΕΑΚΕ ως επαρκείς, ανεπαρκείς ή κρίσιμες, θα πρέπει να καταρτίζεται ένα χρονοδιάγραμμα ενεργειών βελτιώσεων στο πλαίσιο του ΣΑΕ. Οι συνιστώμενες βελτιώσεις θα πρέπει να κατανέμονται σε τρεις κατηγορίες, ανάλογα με την

προτεραιότητα των ενεργειών, ως εξής:

4.4.1 **Κρίσιμες:** Οι Εργασίες Αποκατάστασης πρέπει να εκτελεστούν άμεσα ή το συντομότερο δυνατό,

4.4.2 **Υψηλής προτεραιότητας:** Οι Εργασίες Αποκατάστασης πρέπει να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα και

4.4.3 **Χαμηλής προτεραιότητας:** Οι Εργασίες Αποκατάστασης που πρέπει να εκτελεστούν σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Οι εργασίες αυτές ενδέχεται να κριθεί σκόπιμο να εκτελεστούν σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, προκειμένου να βελτιωθούν οι επιδόσεις της αντίστοιχης εγκατάστασης. Αυτές μπορεί να εκτελεστούν επιλεκτικά ως ένα βαθμό.

4.5 Το ΣΑΕ πρέπει να παρέχει μια συνοπτική περιγραφή και αιτιολόγηση όλων των προγραμματισμένων Εργασιών Αποκατάστασης. Θα περιλαμβάνει, επίσης, μια εκτίμηση για το πιθανό κόστος καθεμιάς από τις προγραμματισμένες εργασίες ανακαίνισης για όλα τα έργα σε βραχυπρόθεσμο και μεσοπρόθεσμο ορίζοντα (0-10 έτη).

4.6 Το ΣΑΕ θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε τα εξής:

4.6.1 Συνοπτική έκθεση,

4.6.2 Παρουσίαση και περιγραφή προηγούμενων εργασιών,

4.6.3 Μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την ιεράρχηση των βελτιώσεων ανακαίνισης και περιγραφή των μελετών ή των έργων που πραγματοποιήθηκαν για τον εντοπισμό των βελτιώσεων ανακαίνισης που απαιτούνται, και

4.6.4 Συστάσεις για εργασίες ανακαίνισης των επόμενων πέντε ετών, με τα έργα που έχουν προγραμματιστεί να ολοκληρωθούν εντός του πρώτου έτους να παρουσιάζονται με μεγαλύτερη λεπτομέρεια.

5. Γενικές Απαιτήσεις

Όλα τα στοιχεία, τα υλικά και τα τελειώματα που θα χρησιμοποιηθούν στα έργα πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά, σταθερά και κατάλληλα για τη χρήση και την απόδοση για την οποία προορίζονται, εύκολα στη συντήρηση και την επισκευή, ανθεκτικά σε τυχαία και εσκεμμένη φθορά, συμβατά με τα Πρότυπα και Προδιαγραφές, τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Συντήρησης και να έχουν την ελάχιστη διάρκεια ζωής σύμφωνα με τις Απαιτήσεις Απόδοσης.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στο Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στο Λιμένα κατά την Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης.

Α Α Χ Ε Α Χ Ω

κ.ρ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 25 – Ανεξάρτητος Μηχανικός

Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο οποίος θα διορίζεται σύμφωνα με τον όρο 25 της Σύμβασης, θα πρέπει να πληροί τα ακόλουθα προαπαιτούμενα, ή σε άλλη περίπτωση, να βασίζεται στις υπηρεσίες και στην υποστήριξη μιας ομάδας που θα περιλαμβάνει έναν ή περισσότερους επαγγελματίες μηχανικούς που αποδεικνύουν τα ακόλουθα προσόντα:

1. Τουλάχιστον 12ετή εμπειρία στον τομέα των λιμενικών / θαλασσίων έργων (ως εκπόνηση μελετητών, παροχή τεχνικών συμβουλών, επίβλεψη κατασκευής)
2. Να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον δύο (2) έργα στον τομέα των λιμενικών / θαλασσίων έργων ως μελετητής, επιβλέπων κατασκευής, ανεξάρτητος μηχανικός, τεχνικός σύμβουλος· το ένα εκ των δύο έργων θα πρέπει να είναι συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας, και
3. Θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τουλάχιστον ένα (1) έργο ως ανεξάρτητος μηχανικός, τεχνικός σύμβουλος δανειστών ή ιδιοκτήτη, που αφορά παραχώρηση έργου υποδομής συγκρίσιμου μεγέθους και κλίμακας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 30 – Απαιτήσεις Απόδοσης

1. Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων Λιμένα

Όλα τα στοιχεία και τα τελειώματα του Λιμένα πρέπει να είναι δομικά ασφαλή και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας. Επιπλέον, όλα τα στοιχεία πρέπει να παρέχονται ανάλογα με τις ανάγκες προκειμένου να μπορεί ο Υπό-Παραχωρησιούχος να ικανοποιεί τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την ελάχιστη δυνατή διατάραξη των συνήθων δραστηριοτήτων του και της καθημερινής λειτουργίας του Λιμένα.

2. Χρήση Υλικών

Τα υλικά πρέπει να επιλέγονται με γνώμονα την καταλληλότητα τους ως προς το σκοπό και την απόδοση, την αντοχή, την ευκολία συντήρησης και επισκευής, την ανθεκτικότητα σε τυχαία ή εσκεμμένη φθορά και τις περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις.

Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές, ο Υπο-Παραχωρησιούχος πρέπει να χρησιμοποιεί τα κατάλληλα υλικά και να ακολουθεί όλα τα διαθέσιμα Πρότυπα και Προδιαγραφές, ώστε τα υλικά να αντέχουν στον καλύτερο δυνατό βαθμό στις επιπτώσεις της διαβρωτικής φύσης του θαλάσσιου νερού. Οι υποβρύχιες κατασκευές θα πρέπει να ελέγχονται περιοδικά για πιθανή υποβάθμιση (υποσκαφές στην περίπτωση των κρηπιδότοιχων, διάβρωση στην περίπτωση χαλύβδινων κατασκευών κ.λπ.).

Όσον αφορά τα κτίρια, ο Υπο-Παραχωρησιούχος πρέπει να χρησιμοποιεί κατάλληλα και ανθεκτικά υλικά και τελειώματα που παρουσιάζουν καλή ανοχή στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, στην ύπαρξη των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων και στη βαριά χρήση, διατηρώντας την εμφάνισή τους για μεγάλο διάστημα. Σε όλους τους τομείς των κτιρίων πρέπει να υπάρχει εύκολη και ασφαλής πρόσβαση για καθαρισμό και συντήρηση, εμποδίζοντας τη μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση. Είναι επιτακτική ανάγκη τα κτίρια να μην επηρεάζονται αισθητικά (έστω και μόνο επιφανειακά) από τις καιρικές συνθήκες και η μελέτη πρέπει να διασφαλίσει ότι δεν θα διαρρηχθεί το κέλυφος του κτιρίου.

3. Διάρκεια Ζωής

3.1 Τα κύρια στοιχεία των λιμενικών έργων, έργων υποδομής, της δομής των κτιρίων, του εξωτερικού κελύφους των και των Η/Μ εγκαταστάσεων, πρέπει να έχουν μια ελάχιστη αναμενόμενη διάρκεια ζωής, δηλ. διάρκεια λειτουργίας κατά την έναρξη λειτουργίας τους, όπως παρατίθεται στην Πίνακα 1.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνουσα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνουσα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Χερσαία ζώνη λιμένα		
Δάπεδα – Εύκαμπτα	20	7
Δάπεδα – Άκαμπτα	30	10
Προσκραυστήρες	15	7
Δέστρες	30	15
Σκάλες έκτακτης ανάγκης	15	7
Λιμενικές Μεταλλικές Κατασκευές (πάσσαλοι, πασσαλοσανίδες κλπ.)	30	10

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνουσα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνουσα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις		
Συστήματα υδροδότησης		
Παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων	20	8
Δίκτυα σωληνώσεων για παροχή νερού για τροφοδοσία πλοίων και πυροσβεστικών υδροστομίων	20	8
Φρεάτια υδροδότησης	15	5
Πυροσβεστικά υδροστόμια	15	5
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις		
Φωτισμός και ηλεκτρική εγκατάσταση ισχύος	10	5
Πύλλοι για την ηλεκτρική τροφοδοσία πλοίων	10	4
Συστήματα ηλεκτροδότησης ελλιμενισμένων πλοίων (Cold Ironing)	15	5
Συστήματα επικοινωνίας		
Κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης (CCTV)	15	5
Συστήματα ασφάλειας λιμενικής εγκατάστασης (ISPS)	15	5
Συστήματα μεταφοράς δεδομένων	15	5
Συστήματα υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)		
Εγκαταστάσεις υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG)	15	8
Εξοπλισμός λιμένος		
Γερανογέφυρες (Gantry Cranes)	40	15
Γερανογέφυρες στοιβασίας επί ελαστικών	20	7
Γερανογέφυρες στοιβασίας επί σιδηροτροχιών	20	7
Γερανοί (κινούμενοι επί ελαστικών)	25	7
Οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (Straddle Carriers)	15	6
Τηλεσκοπικά μηχανήματα μεταφοράς και στοιβασίας (Reach Stackers)	15	6
Περονόφορα	15	6
Κτίρια (όπως Κτίρια Γραφείων, Τεχνικά Κτίρια, Αποθήκες κτλ.)		
Εξωτερικό Κέλυφος		
Υπόγεια συστήματα	50	20
Στέγες – Δώματα	25	8
Τοίχοι	50	20
Παράθυρα	25	10
Δομικό Σύστημα Κτιρίων	50	20
Τοιχοποιία	50	20
Πατώματα	50	20
Κτιριακός Εξοπλισμός		
Οροφές	20	7
Σκληρά υλικά επίστρωσης δαπέδων	30	10
Μαλακά υλικά επίστρωσης δαπέδων	10	4
Διαμερισμάτωση	20	7
Επενδύσεις και τελειώματα	15	6

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Εσωτερικές θύρες	20	7
Σκάλες και κιγκλιδώματα	30	10
Είδη υγιεινής και εξαρτήματα	10	4
Μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων		
Κλιματισμός		
Δίκτυα σωληνώσεων και αεραγωγών		
Εντός κτιρίων	30	10
Εκτός κτιρίων	20	7
Μονώσεις σωληνώσεων και αεραγωγών		
Εντός κτιρίων	30	10
Εκτός κτιρίων	20	7
Προστασία μονώσεων σωληνώσεων και αεραγωγών με φύλα αλουμινίου	10	4
Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες	15	5
Αντλίες θερμότητας	15	5
Μονάδες VRV	15	5
Μονάδες ανεμιστήρος -στοιχείου (F.C.U)	20	8
Μονάδες τύπου split	10	4
Εγκαταστάσεις θέρμανσης		
Κυκλοφορητές	15	5
Δοχεία διαστολής	15	5
Παροχή νερού		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Πιεστικά συγκροτήματα και δεξαμενές νερού	15	5
Αποσκληρυντές νερού	10	4
Θερμαντήρες νερού		
Κεντρικοί θερμαντήρες	15	5
Τοπικοί θερμαντήρες (θερμοσίφωνες)	15	5
Συστήματα λυμάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων / φρεάτια	20	7
Σταθμοί ανύψωσης	15	5
Συστήματα όμβριων υδάτων		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Εγκαταστάσεις πυρόσβεσης		
Δίκτυα σωληνώσεων	20	7
Πυροσβεστικές φωλιές	10	4
Δίκτυα υδροστομίων	15	5
Πυροσβεστικό συγκρότημα	15	5
Φορητοί πυροσβεστήρες	20	7
Τοπικά συστήματα πυρόσβεσης		
Συστήματα FM-200	20	7

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνουσα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνουσα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Ανελκυστήρες		
Ανελκυστήρες ατόμων / ογκωδών αντικειμένων (ασανσέρ)	25	9
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις		
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις κτιρίων		
Μετασχηματιστές ισχύος 20KV/400V	25	9
Διακόπτες μέσης τάσης	20	7
Κεντρικοί πίνακες χαμηλής τάσης	20	7
Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη	25	9
Συστήματα αδιάλειπτης παροχής (UPS)		
Μονάδες UPS	12	4
Μπαταρίες UPS	7	3
Πίνακες ρελέ και διακοπών	20	7
Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις	20	7
Συστήματα πυρανίχνευσης	15	5
Φωτισμός και ηλεκτρολογικός εξοπλισμός	15	5
Συστήματα φωτισμού έκτακτης ανάγκης	15	5
Συστήματα αντικεραυνικής προστασίας	20	7
Αυτόματες πόρτες	20	7
Συστήματα διαχείρισης κτιρίου (BMS)	15	5
Συστήματα εποπτικού ελέγχου και συλλογής δεδομένων (SCADA)	15	5
Συστήματα τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνίας		
Συστήματα επικοινωνίας		
Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (παθητικά στοιχεία)	20	7
Τοπικά δίκτυα υπολογιστών (ενεργά στοιχεία)		
Switches δικτύου	7	4
Servers και σταθμοί εργασίας	5	3
Συσκευές αποθήκευσης δεδομένων	6	4
Στοιχεία ασφαλείας	5	3
Συστήματα φωνής - VoIP		
Τηλέφωνα- τηλεφωνικό δίκτυο	6	3
Διαχειριστές κλήσεων	5	3
Ασύρματα σημεία πρόσβασης	4	3
Συστήματα ασφαλείας κατά εισβολέα		
Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)		
Υλικό (πίνακες ελέγχου, καρταναγνώστες, κλπ.)	10	4
Συστήματα τηλεοράσης κλειστού κυκλώματος (IP)		
Κάμερες IP	7	4
Εσωτερική οδοποιία λιμένα - Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων		
Οδοστρώματα	25	9
Χώρος αναμονής εμπορικών οχημάτων και ταξί	25	9

ΠΙΝΑΚΑΣ 1: Διάρκεια Ζωής και Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής των Στοιχείων		
Στοιχεία	Ελάχιστη Διάρκεια Ζωής (έτη)	Ελάχιστη Εναπομείνασα Διάρκεια Ζωής (έτη)
Σήμανση	12	4
Χώροι στάθμευσης οχημάτων	25	9
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10	5
Φωτισμός εσωτερικών οδών και χώρων στάθμευσης	10	5
Σταθμοί φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων	10	4
Συστήματα ελέγχου πρόσβασης (ACS)	10	4
Συστήματα τηλεόρασης κλειστού κυκλώματος (CCTV)	7	4

3.2 Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής οποιουδήποτε στοιχείου θα προσδιορίζεται ως εξής:

3.2.1 Σε περίπτωση βιομηχανικού στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα όπως αυτό καθορίζεται γραπτώς από τον κατασκευαστή του εν λόγω στοιχείου, υπό την προϋπόθεση ότι αυτό θα ενσωματωθεί στον λιμένα, θα λειτουργεί σύμφωνα με τις αποδεκτές συνθήκες σχεδιασμού του κατασκευαστή και θα συντηρείται σύμφωνα με τις γραπτές οδηγίες του, και

3.2.2 Σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου στοιχείου, ισούται με το χρονικό διάστημα για το οποίο το στοιχείο αναμένεται να συνεχίσει να λειτουργεί όπως προβλεπόταν μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής της αντίστοιχης εγκατάστασης του λιμένα, σύμφωνα με το ISO 15686: Κτίρια και Κατασκευαστικά Έργα – Σχεδιασμός Διάρκειας Ζωής ή οποιουδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνώς αποδεκτό πρότυπο.

3.3 Καθόλη τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος θα διασφαλίζει ότι:

3.3.1 Όλα τα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που έχουν χτιστεί ή κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, πληρούν τις προδιαγραφές απόδοσής τους (δηλαδή πρέπει να είναι δομικά ασφαλή, ανθεκτικά και σταθερά, πρέπει να λειτουργούν σωστά και να βρίσκονται σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας).

3.2.2 Τα στοιχεία θα επιτύχουν την αναμενόμενη διάρκεια ζωής τους και ότι, όταν αντικαθίστανται κατά τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης, το νέο στοιχείο θα έχει διάρκεια ζωής τουλάχιστον ίση με αυτή του στοιχείου που αντικαθιστά, και

3.2.3 Τα στοιχεία πληρούν όλες τις ισχύουσες Προδιαγραφές και Πρότυπα.

3.4 Απαιτήσεις Παράδοσης

Στη λήξη της Περιόδου Υπο-Παραχώρησης, ο Υπο-Παραχωρησιούχος πρέπει να διασφαλίσει ότι εκτός από τη συμμόρφωση με τις προαναφερθείσες απαιτήσεις 3.3.1, 3.3.2 και 3.3.3, όλα τα στοιχεία πληρούν με τις απαιτήσεις ελάχιστης εναπομείνασας ζωής, όπως αυτές παρατίθενται στον Πίνακα 1 του παρόντος Παραρτήματος.

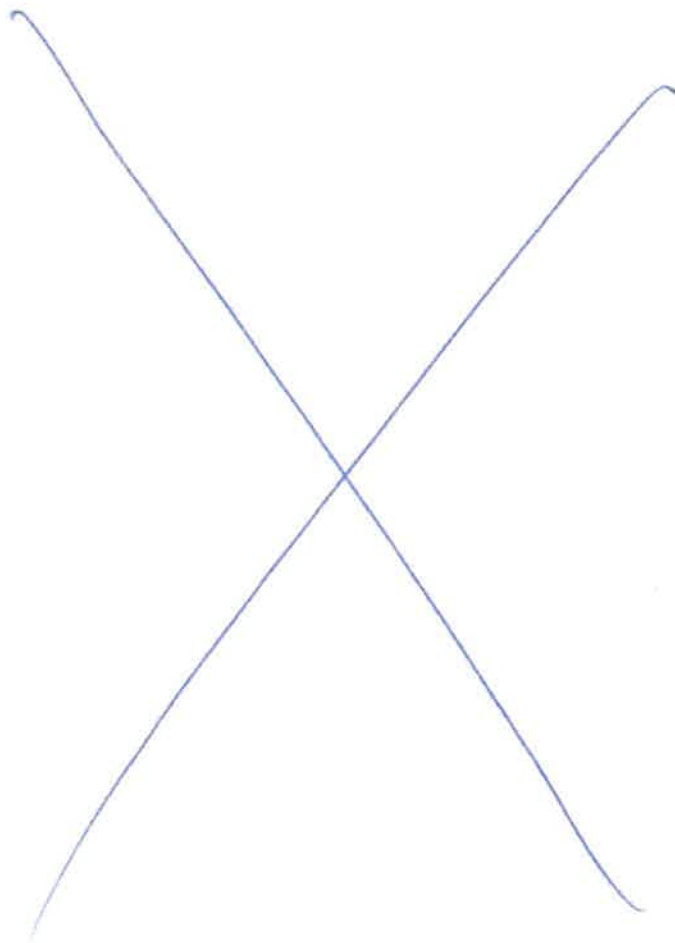
Όσον αφορά τα στοιχεία του λιμένα που έχουν κατασκευαστεί πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-παραχώρησης και εμπίπτουν στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Κρηπιδότοιχοι αποτελούμενοι από προκατασκευασμένους τεχνητούς ογκόλιθους εκ σκυροδέματος ή από caisson από σκυρόδεμα
- Κυματοθραύστες

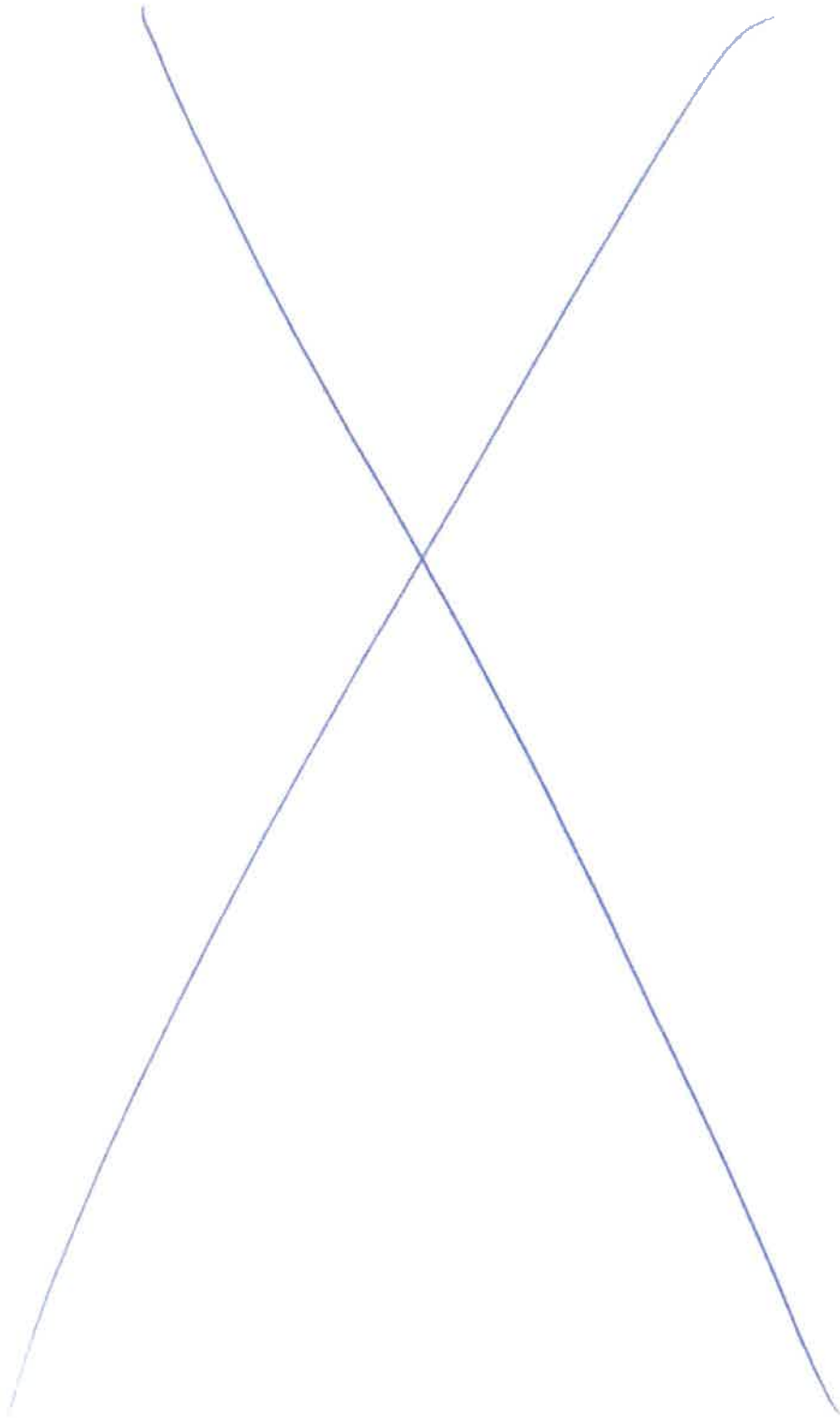
- Τοίχοι (κατηγορία κτίρια / εξωτερικό κέλυφος κτιρίου/τοίχοι)
- Δομικό σύστημα κτιρίου (κατηγορία κτίρια / δομικό σύστημα κτιρίου)
- Τοιχοποιία (κατηγορία κτίρια /τοιχοποιίες)

δεν υπάρχει καμία υποχρέωση σχετικά με την εναπομείνουσα διάρκεια ζωής.

Σημείωση: Το παρόν Παράρτημα καλύπτει περισσότερες εγκαταστάσεις από αυτές που υπάρχουν στην παρούσα φάση στο Λιμένα. Οι εγκαταστάσεις αυτές είναι πιθανό να συμπεριληφθούν στο Λιμένα κατά τη Διάρκεια Υπο-Παραχώρησης.



ΧΛΑ Ε & ΜΡ



1 R x E A Q

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΕΦΑΡΜΟΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο δεύτερο
Κρατική εποπτεία

1. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα, η εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος ΙΙ Ανώνυμη Εταιρεία» ενεργεί ως διαχειριστική αρχή του λιμένα «Φίλιππος Β΄» και ως πάροχος λιμενικών υπηρεσιών εντός του λιμένα «Φίλιππος Β΄».
2. Το Ελληνικό Δημόσιο επιβλέπει τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα εντός του λιμένα «Φίλιππος Β΄» και της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης του λιμένα «Φίλιππος Β΄», εντός του πλαισίου που προβλέπεται από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης και την εφαρμοστέα νομοθεσία.
3. Η υπο-παραχώρηση των δραστηριοτήτων και λειτουργιών εντός του λιμένα «Φίλιππος Β΄» στην Υπο-Παραχωρησιούχο υπηρετεί τους ακόλουθους σκοπούς:
 - α) τη συμβολή στην οικονομική, κοινωνική και κοινοτική ευημερία σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο κατ' αντιστοιχία με την κομβική και μακροοικονομική σημασία του λιμένα «Φίλιππος Β΄»,
 - β) τη διευκόλυνση της οικονομικής ανάπτυξης και της ευημερίας των περιοχών και των κλάδων της οικονομίας που εξυπηρετούνται από τον λιμένα «Φίλιππος Β΄» ή μέσω αυτού, σε πλαίσιο αειφορίας,
 - γ) την προστασία του περιβάλλοντος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
 - δ) την αδιάλειπτη διαθεσιμότητα και παροχή αξιόπιστων και ποιοτικών υπηρεσιών σε πλοία και φορτία, σύμφωνα με την αρχή της απαγόρευσης διάκρισης, με την επιφύλαξη των όρων 7.1.16 και 7.5 στο μέτρο που προβλέπεται ειδικά στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης και σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία,
 - ε) την αναβάθμιση του επιπέδου των υπηρεσιών που παρέχονται στους χρήστες και στο κοινό.
4. Το παρόν δεν παραβιάζει την ανάθεση ή την άσκηση των εκάστοτε εξουσιών και αρμοδιοτήτων που έχουν ανατεθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων.
5. Αρχής γενομένης από το 2025, από την 1η Ιανουαρίου και το αργότερο έως την 31η Αυγούστου κάθε ημερολογιακού έτους, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποδίδει τέλος ύψους δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ υπέρ της Δημόσιας Αρχής Λιμένων, σε λογαριασμό που της γνωστοποιείται από την προαναφερόμενη αρχή. Ειδικά ως προς το τελευταίο έτος της Υπο-Παραχώρησης και εφόσον το συγκεκριμένο έτος δεν είναι πλήρως ημερολογιακό, το ύψος του καταβαλλόμενου τέλους υπολογίζεται αναλογικά. Το παρόν τέλος αποτελεί πόρο της Δημόσιας Αρχής Λιμένων, καταβάλλεται επιπρόσθετα προς τις πληρωμές οι οποίες πραγματοποιούνται από την εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, και δεν συμψηφίζεται με απαιτήσεις αυτής έναντι του Δημοσίου, του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου ή του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε..
6. Η Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης τροποποιείται σύμφωνα με τη διαδικασία του όρου 38.12 αυτής. Ειδικά ως προς την τροποποίηση των παραρτημάτων αυτής δεν απαιτείται εκ νέου κύρωσή τους με νόμο, με την εξαίρεση του Παραρτήματος 5.

Άρθρο τρίτο **Χερσαία Ζώνη Λιμένα**

1. Το δικαίωμα που παραχωρείται στην εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με την κυρούμενη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης δεν απονέμει ούτε εκχωρεί σε αυτήν ή σε οποιονδήποτε από τους υφιστάμενους ή μελλοντικούς διαδόχους της οποιαδήποτε εμπράγματα δικαιώματα επί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα «Φίλιππος Β΄», ούτε επιδρά στη φύση αυτής ως κοινοχρήστου δημοσίου πράγματος που ανήκει κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο.
2. Όλες οι συμβάσεις, συμφωνίες, πράξεις ή ρυθμίσεις οποιουδήποτε είδους ή φύσης μεταξύ της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οποιουδήποτε προσώπου ή προσώπων, οι οποίες παρέχουν ή προβλέπουν δικαιώματα κατοχής, χρήσης ή εκμετάλλευσης οποιουδήποτε τμήματος των περιοχών ή περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης ή απορρέουν ως έννομη συνέπεια από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης ή έστω σχετίζονται με τέτοια δικαιώματα (συλλογικά αναφερόμενες εφεξής ως «Παράγωγες Ρυθμίσεις») τελούν υπό την επιφύλαξη των προβλέψεων της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. Κανένα πρόσωπο, το οποίο ωφελείται έμμεσα ή άμεσα από οποιαδήποτε Παράγωγη Ρύθμιση, δεν δύναται να αποκτήσει ή να ασκήσει οποιοδήποτε δικαίωμα ή να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», η οποία απορρέει από ή σχετίζεται με τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης ή την εν λόγω Παράγωγη Ρύθμιση.
3. Για τις ανάγκες απόδοσης από και προς το Ελληνικό Δημόσιο ή την εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» των Περιουσιακών Στοιχείων Παραχώρησης και των Περιουσιακών Στοιχείων Απόδοσης (όπως αυτά ορίζονται στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης), σύμφωνα με τον όρο 30 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, δεν εφαρμόζεται το άρθρο 479 του Αστικού Κώδικα (π.δ. 456/1984, Α΄ 164).

Άρθρο τέταρτο **Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα**

1. Οι εξουσίες της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα «Φίλιππος Β΄» έχουν επικουρικό χαρακτήρα έναντι των αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου και περιορίζονται στον αναγκαίο βαθμό προκειμένου:
 - α) η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» να ασκεί τα δικαιώματα που της απονέμονται από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης και να εκπληρώνει αποτελεσματικά τις υποχρεώσεις της από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης,
 - β) να παρέχεται στην εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
 - γ) να επιτρέπεται η εκτέλεση των προβλεπόμενων - από το εκάστοτε αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης λιμένα (masterplan) - έργων σύμφωνα με τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης και την κείμενη νομοθεσία και
 - δ) να διευκολύνονται η επικοινωνία και ο συντονισμός με τις αρμόδιες αρχές του Ελληνικού Δημοσίου που είναι επιφορτισμένες με τη διαφύλαξη της τάξης, την επιβολή του νόμου και την ασφάλεια της

ναυσιπλοΐας εντός του Λιμένα «Φίλιππος Β'», τόσο σε τακτική βάση όσο και εκτάκτως, σε ανταπόκριση σε μεμονωμένα και επείγοντα περιστατικά και για την εφαρμογή σχεδίων ετοιμότητας και διαχείρισης κρίσεων.

2. Η ανέλκυση ναυαγίων, καθώς και η απομάκρυνση επικίνδυνων ή ακινητοποιημένων πλοίων εντός του Λιμένα «Φίλιππος Β'», είτε αυτά έχουν εντοπιστεί και χαρτογραφηθεί πριν ή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Υπο-Παραχώρησης, γίνεται σύμφωνα με τον ν. 2881/2001 (Α' 16). Για την εφαρμογή του παρόντος, οποιαδήποτε αναφορά σε «Οργανισμό» στον ν. 2881/2001 και την κατ' εξουσιοδότηση αυτού εφαρμοζόμενη νομοθεσία, νοείται ως αναφορά στο Ελληνικό Δημόσιο, που εκπροσωπείται από τη Δημόσια Αρχή Λιμένων, η οποία ιδρύθηκε και λειτουργεί σύμφωνα με τα άρθρα 127 έως 132 του ν. 4389/2016 (Α' 94), μέχρι την κατάργησή της κατά το άρθρο 86 του ν. 4676/2020 (Α' 67), ή στον εκάστοτε διάδοχο δημόσιο φορέα, στον οποίο μεταβιβάζονται οι σχετικές αρμοδιότητες.

3. Εκτός αν άλλως ορίζεται στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν συμμετέχει σε οποιαδήποτε περαιτέρω υπο-παραχώρηση ή άλλου είδους συμφωνία με οποιοδήποτε πρόσωπο, σχετιζόμενη με τη χορήγηση αποκλειστικών ή ειδικών δικαιωμάτων σε οποιοδήποτε τμήμα της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα του Λιμένα «Φίλιππος Β'».

Άρθρο πέμπτο

Κοινή χρήση της Λιμενικής Ζώνης του Λιμένα «Φίλιππος Β'»

1. Κατά την εκτέλεση των δραστηριοτήτων της, η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σέβεται και διατηρεί τη φύση της λιμενικής ζώνης ως κοινόχρηστου δημόσιου πράγματος και εξασφαλίζει την πρόσβαση των χρηστών σε αυτόν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.

2. Κατά την παραχώρηση δικαιωμάτων πρόσβασης στους χρήστες του Λιμένα «Φίλιππος Β'», καθώς και κατά την παραχώρηση ειδικών δικαιωμάτων χρήσης ή περαιτέρω υπο-παραχώρησης τμημάτων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ή δικαιωμάτων που σχετίζονται με τα τμήματα αυτά, ή αφορούν σε υποδομή, κτίρια ή εργασίες σχετικές με τα τμήματα αυτά, η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εφαρμόζει τις αρχές της διαφάνειας, της αναλογικότητας, της ίσης μεταχείρισης και της μη διάκρισης.

3. Οι διαφορές που αναφύονται από την εφαρμογή των παρ. 1 και 2, μεταξύ της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και οποιουδήποτε χρήστη ή χρηστών ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου αποδεικνύει έννομο συμφέρον, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Οι δικαστικές αποφάσεις που εκδίδονται σύμφωνα με την παρούσα είναι προσωρινά εκτελεστές. Το Ελληνικό Δημόσιο και η εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» δύνανται να ασκούν οποιοδήποτε ένδικο βοήθημα παρέμβασης στις σχετικές δίκες.

4. Χωρίς να θίγεται η Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να εκδίδει οποτεδήποτε πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Λιμένα «Φίλιππος Β'», σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κατόπιν αιτήματος της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

5. Εφόσον η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν έχει εγείρει διαφορά κατά την παρ. 3, χωρίς να θίγεται η παρ. 4, το Ελληνικό Δημόσιο εκδίδει πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης ειδοποίησης της «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για οποιοδήποτε πρόσωπο καταλαμβάνει αυθαίρετα τμήμα των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης. Η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ενημερώνει το Ελληνικό Δημόσιο το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από τη στιγμή κατά την οποία λαμβάνει γνώση για την ανωτέρω αυθαίρετη κατάληψη των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης.

Άρθρο έκτο **Λιμενικά τέλη**

1. Η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εξουσιοδοτείται να ορίζει, να επιβάλλει και να εισπράττει για ίδιο λογαριασμό τέλη λιμενικών υπηρεσιών και τέλη λιμενικών υποδομών, σύμφωνα με τον όρο 16 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
2. Ο ιδιοκτήτης, ο ναυλωτής, ο διαχειριστής, ο πράκτορας και ο πλοίαρχος κάθε σκάφους είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την πληρωμή κάθε τέλους που επιβάλλεται από την εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με την παρ. 1 του παρόντος και τον όρο 16 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
3. Η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δικαιούται, οποτεδήποτε, να αιτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο να εισπράττει για λογαριασμό της το σύνολο ή μέρος των αξιώσεων ή απαιτήσεων της που απορρέουν από την επιβολή τελών σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή πρόσωπα, έναντι προκαταβολής προς το Ελληνικό Δημόσιο μη επιστρεπτέου διοικητικού τέλους, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό επί του κεφαλαίου των εισπρακτέων απαιτήσεων. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να βεβαιώνει κάθε ποσό από τις απαιτήσεις που του ανατίθενται, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, και επιδιώκει την είσπραξή του, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190). Το Δημόσιο καταβάλλει στην εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το σύνολο των πράγματι εισπραττόμενων εσόδων, πλην των εξόδων εκτέλεσης και των παρεπόμενων εξόδων είσπραξης, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την είσπραξή τους.
4. Οι διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής που προβλέπεται στην παρ. 1 του παρόντος και τον όρο 16 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης μεταξύ της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των χρηστών, συμπεριλαμβανομένων των προσώπων που ορίζονται στην παρ. 2 του παρόντος, υπάγονται στην αρμοδιότητα του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας και εκδικάζονται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.
5. Το παρόν δεν θίγει τη δικαιοδοσία ή τις εξουσίες οποιασδήποτε αρχής ανταγωνισμού ή άλλης ρυθμιστικής αρχής βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας περί προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού ή οποιασδήποτε άλλης σχετικής νομοθεσίας.
6. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για τον προσδιορισμό του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του

Ελληνικού Δημοσίου της παρ. 3, η μορφή της αίτησης για είσπραξη των τελών, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

Άρθρο έβδομο

Λιμενικά έργα

1. Η αδειοδότηση των έργων που αναλαμβάνονται από την εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή για λογαριασμό της, εντός του Λιμένα «Φίλιππος Β΄» γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, περιλαμβανομένου του άρθρου 46 του ν. 4150/2013 (Α΄ 102) περί αδειοδοτήσεων έργων σε Οργανισμούς Λιμένων, και με τις προβλέψεις της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης. Οι μελέτες για έργα, που δεν εγκρίνονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό σύμφωνα με τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, λαμβάνουν τη διοικητική έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, η οποία τεκμαίρεται ότι έχει χορηγηθεί εντός εξήντα (60) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της σχετικής μελέτης, η οποία συνοδεύεται από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών τεκμηρίωσης. Τροποποιήσεις των εγκεκριμένων μελετών των ως άνω έργων, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες από την εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», εγκρίνονται με την ίδια διαδικασία που προβλέπεται για την αρχική έγκρισή τους στη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης και στο παρόν άρθρο αναλόγως την περίπτωση.

2. Διαφορές που αναφύονται μεταξύ της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των αντισυμβαλλομένων της σχετικά με τη σύναψη, την ερμηνεία των όρων, την εκτέλεση και την καταγγελία των συμβάσεων που προβλέπονται στους όρους 19 και 20 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, υπάγονται στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Καβάλας και εκδικάζονται κατά την τακτική διαδικασία, εκτός εάν τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν υπαγάγει τις εν λόγω διαφορές σε διαιτησία.

Άρθρο όγδοο

Ρύθμιση θεμάτων Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Λιμένα

1. Η εταιρεία «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εκπονεί και τηρεί σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης αναπτυξιακό πρόγραμμα και μελέτη διαχείρισης λιμένα (masterplan) σύμφωνα με τον όρο 21 της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και το άρθρο δέκατο ένατο του ν. 2932/2001 (Α΄ 145).

2. Για τις ανάγκες εφαρμογής του άρθρου δέκατου ένατου του ν. 2932/2001, ως λιμένας Καβάλας στην υπ' αρ. 8315.2/2.7.2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Εμπορικής Ναυτιλίας και Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής (Β΄ 202) νοείται ο λιμένας «Απόστολος Παύλος».

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ****Άρθρο ένατο
Έναρξη ισχύος**

Το παρόν τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Κων. Χατζηδάκης

Ν. - Γ. Δένδιας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΥΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Ν. Κεραμέως

Σπ. - Άδ. Γεωργιάδης

Μ. Χρυσοχοΐδης

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Χρ. Σταϊκούρας

Θεωδ. Σκυλακάκης

Κων. Σκρέκας

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Γ. Φλωρίδης	Χρ. Στυλιανίδης Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	Δημ. Παπαστεργίου
	Θεοδ. Λιβάνιος	

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ****ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας

«Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία»

Επισπεύδον Υπουργείο: Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Στοιχεία επικοινωνίας: Αθηνά Μαυρίδου, γραφείο Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, 213 137 1721 -1718, minister@yna.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Υπουργείου Πολιτισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Α. Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: Κυρώνεται η από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις κι Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία», αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» (Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης). ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: Θεσπίζονται συμπληρωματικές διατάξεις για την εφαρμογή της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: Σύμφωνα με το άρθρο 2 και την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4597/2019 (Α΄ 35) η υπο-παραχώρηση σε τρίτους, μέσω μίας ή περισσότερων, ταυτόχρονων ή διαδοχικών, συμβάσεων υπο-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, στην περιοχή αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας, κυρώνεται με νόμο. Για τον λόγο αυτό, προκειμένου να τεθεί σε εφαρμογή η παρούσα Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης, απαιτείται η κύρωσή της με νόμο. ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: Η θέσπιση ειδικών διατάξεων αναφορικά με την υπό κύρωση Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης είναι αναγκαία για να καταστεί δυνατή η εκτέλεσή της. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και στη συσχέτισή της με την κείμενη νομοθεσία, καθώς επίσης και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, που προκύπτουν από το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Τους εμπλεκόμενους με τον Λιμένα «Φίλιππος Β΄», καθώς και τους κατοίκους του Δήμου Καβάλας και εν γένει της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.
Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; NAI ☒ OXI ☐

	Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;	
	Ν. 2932/2001 (Α' 145), 4597/2019 και 4664/2020 (Α' 32).	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Ως προς το Κεφάλαιο Α' υπάρχει ρητή νομοθετική πρόβλεψη (παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4597/2019) περί κύρωσης με νόμο. Ως προς το Κεφάλαιο Β' πρόκειται είτε για ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν σε αποκλίσεις από την υφιστάμενη νομοθεσία είτε, το πρώτον, σε ρύθμιση ζητημάτων για τα οποία απαιτείται νομοθετική πρόβλεψη.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι στόχοι των αξιολογούμενων ρυθμίσεων δεν μπορούν να επιτευχθούν με αλλαγή της διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Οι στόχοι που επιδιώκονται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθούν με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων.

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☒  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐ 
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; i) βραχυπρόθεσμοι: • Η υιοθέτηση προτύπων καθώς επίσης και ενός δεσμευτικού και ρυθμιστικού πλαισίου για την κάθε είδους απόδοση σύμφωνα με τη σύμβαση

	καθώς και πρόβλεψη υποχρεώσεων παροχής λιμενικών υπηρεσιών και της άσκησης συναφών δραστηριοτήτων εντός του λιμένα. • Η αποσαφήνιση του ρόλου του ιδιώτη επενδυτή ως φορέα εκμετάλλευσης του Λιμένα «Φίλιππος Β'». • Η ενθάρρυνση της βιώσιμης ανάπτυξης των λιμενικών εγκαταστάσεων, οι επενδύσεις σε νέες υποδομές, η συντήρηση των υφιστάμενων, καθώς η υιοθέτηση πράσινων τεχνολογιών. • Ο προσδιορισμός της διαδικασίας καθορισμού των λιμενικών τελών, λαμβάνοντας υπόψη παραμέτρους με εθνική, κοινωνική και δημογραφική διάσταση. • Η εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών, καθώς και ένδικων βοηθημάτων και κυρώσεων, που προσιδιάζουν σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων.
ii) μακροπρόθεσμοι:	• Η ενίσχυση του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος του Λιμένα «Φίλιππος Β'» σε ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο. • Η συντήρηση των δομών του Λιμένα «Φίλιππος Β'» και η επέκταση του χρόνου ζωής τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η ποσοτική και ποιοτική βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Λιμένα «Φίλιππος Β'».

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
	Εξηγήστε:

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης					
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Άρθρο</th> <th>Στόχος</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Πρώτο</td> <td>Προβλέπεται η κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» (ΟΛΚ), και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Ο προσυμβατικός έλεγχος της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξήγαγε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 151/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου και την υπ' αρ. 991/2023 απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώ με την υπ' αρ. 27/31.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 185) το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.</td> </tr> </tbody> </table>	Άρθρο	Στόχος	Πρώτο	Προβλέπεται η κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» (ΟΛΚ), και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Ο προσυμβατικός έλεγχος της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξήγαγε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 151/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου και την υπ' αρ. 991/2023 απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώ με την υπ' αρ. 27/31.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 185) το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
Άρθρο	Στόχος				
Πρώτο	Προβλέπεται η κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης αναφορικά με το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β΄» του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε. («Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης») μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.» (ΟΛΚ), και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας με την επωνυμία «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία». Ο προσυμβατικός έλεγχος της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξήγαγε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου ολοκληρώθηκε με την υπ' αρ. 151/2023 πράξη του Ζ' Κλιμακίου και την υπ' αρ. 991/2023 απόφαση του 7ου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ενώ με την υπ' αρ. 27/31.10.2023 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 185) το Ελληνικό Δημόσιο αποφάσισε την υπογραφή της ανωτέρω Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.				

Σύμβαση	
1	Τίθενται οι ορισμοί βασικών εννοιών της Σύμβασης καθώς και ορισμένοι γενικοί κανόνες ερμηνείας αυτών.
2	Περιγράφονται το αντικείμενο της Υπο-Παραχώρησης (το Δικαίωμα), καθώς και οι όροι, οι επιφυλάξεις και οι περιορισμοί του παραχωρούμενου δικαιώματος.
3	Προσδιορίζεται η διάρκεια της Υπο-Παραχώρησης. Ρητά ορίζεται ότι απαγορεύεται σιωπηρή παράταση ή ανανέωση της διάρκειας της σύμβασης.
4	Προβλέπονται οι αναβλητικές αιρέσεις από την πλήρωση των οποίων τίθεται σε ισχύ η υπό κύρωση Σύμβαση, καθώς και οι απαιτούμενες ενέργειες για την έναρξη της υπο-παραχώρησης.
5	Αποτυπώνονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών κατά τη θέση της Σύμβασης σε ισχύ.
6	Ρυθμίζεται το ζήτημα της υπεισέλευσης του Υπο-Παραχωρησιούχου σε υφιστάμενες συμβάσεις του ΟΛΚ και της εγκατάστασής του ως δικαιούχου όλων των δικαιωμάτων και των απαιτήσεων και ως υπόχρεου όλων των υφιστάμενων αδειών. Επιπλέον, προβλέπεται η παράδοση των εμπορικών σημάτων και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων από τον ΟΛΚ στον Υπο-Παραχωρησιούχο.
7	Αποτυπώνονται οι υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου αναφορικά με τα έργα και τις επενδύσεις, καθώς και οι διαδικασίες εκτέλεσής τους.
8	Αποτυπώνονται τα δικαιώματα του Υπο-Παραχωρησιούχου, μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και η επιβολή και είσπραξη τελών.
9	Περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Δημοσίου και του ΟΛΚ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
10	Προσδιορίζονται τα δικαιώματα του Δημοσίου με κυριότερο το δικαίωμα παρέμβασης ή διακοπής της χρήσης των Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης και άσκησης του Δικαιώματος για λόγους δημόσιας ασφαλείας.
11	Προβλέπονται οι οικονομικές υποχρεώσεις του Υπο-Παραχωρησιούχου μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται η καταβολή της εφάπαξ αμοιβής, της σταθερής ετήσιας αμοιβής, της μεταβλητής ετήσιας αμοιβής, της εγγυημένης μεταβλητής ετήσιας αμοιβής και του ανταποδοτικού τέλους υπέρ του ΟΛΚ.
12	Προβλέπονται οι εγγυητικές επιστολές που πρέπει να υποβάλει ο Υπο-Παραχωρησιούχος στο Δημόσιο για την καλή εκτέλεση της Σύμβασης.
13	Ρυθμίζονται εταιρικά ζητήματα σε σχέση με τη μεταβολή ιδιοκτησίας, λεπτομέρειες για τη μεταβίβαση των μετοχών του Υπο-Παραχωρησιούχου, καθώς επίσης και την τροποποίηση του καταστατικού του Υπο-Παραχωρησιούχου.
14	Περιγράφονται οι υποχρεώσεις των αρχικών μετόχων του Υπο-Παραχωρησιούχου για καταβολή του ποσού της Δεσμευτικής Επένδυσης υπέρ του Υπο-Παραχωρησιούχου και εν γένει, ο τρόπος χρηματοδότησης εκ μέρους του Υπο-Παραχωρησιούχου.
15	Ρυθμίζονται θέματα του οικονομικού μοντέλου του Υπο-Παραχωρησιούχου, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας τροποποίησής του.

16	Προβλέπεται η δυνατότητα επιβολής λιμενικών τελών από πλευράς του Υπο-Παραχωρησιούχου και ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα τιμολόγησης των χρηστών του λιμένα.
17	Προβλέπεται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για την παροχή συγκεκριμένων οικονομικών στοιχείων και άλλων πληροφοριών στον Παραχωρούντα και στο Δημόσιο.
18	Προβλέπεται υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για ασφαλιστική κάλυψη των στοιχείων της Υπο-Παραχώρησης και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων.
19	Περιγράφονται το δικαίωμα του Υπο-Παραχωρησιούχου να εκμισθώνει στοιχεία της Υπο-Παραχώρησης σε τρίτους και οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις για τη σύναψη των εν λόγω συμβάσεων.
20	Περιγράφονται η δυνατότητα του Υπο-Παραχωρησιούχου να συνάπτει συμβάσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις καθώς και οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις για τη σύναψη των εν λόγω συμβάσεων.
21	Προβλέπονται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για την εκπόνηση αναπτυξιακού προγράμματος (master plan) και η διαδικασία έγκρισής του από το Δημόσιο.
22	Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την εκτέλεση από τον Υπο-Παραχωρησιούχο των έργων και επενδύσεων που απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα, συμπεριλαμβανομένης της διαδικασίας έγκρισης των σχετικών μελετών και της παραλαβής των μείζονων έργων από το Δημόσιο.
22Α	Καθορίζονται οι υποχρεωτικές επενδύσεις που πρέπει να εκτελέσει ο Υπο-Παραχωρησιούχος.
23	Καθορίζεται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για συντήρηση των στοιχείων της Υπο-Παραχώρησης και για επίτευξη ενός ελαχίστου επιπέδου υπηρεσιών.
24	Ρυθμίζεται η διαδικασία έκδοσης, ανανέωσης και επέκτασης των αδειών από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
25	Καθορίζονται ζητήματα αναφορικά με εμπειρογνώμονα μηχανικό, που αναφέρεται ως ανεξάρτητος μηχανικός και ιδίως η διαδικασία πρόσληψής του από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
26	Προσδιορίζονται θέματα σχετικά με την πληρωμή ποινικών ρητρών από τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
27	Καταγράφονται τα γεγονότα ανωτέρας βίας και προβλέπονται οι υποχρεώσεις των μερών σε περίπτωση επέλευσής τους.
28	Προσδιορίζονται τα γεγονότα αθέτησης, εκ μέρους τόσο του Υπο-Παραχωρησιούχου, όσο και του Δημοσίου και προβλέπονται οι έννομες συνέπειες της επέλευσής τους.
29	Ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την καταγγελία της Σύμβασης εκ μέρους των συμβαλλόμενων μερών και περιγράφονται, τόσο η διαδικασία, όσο και οι συνέπειες αυτής.
30	Περιγράφεται η διαδικασία απόδοσης των στοιχείων της Υπο-Παραχώρησης στο Δημόσιο μετά τη λήξη της Σύμβασης.
31	Ρυθμίζεται το ζήτημα της ευθύνης του Δημοσίου από τυχόν ειδική μεταβολή νομοθεσίας.

32	Προβλέπονται οι εγγυήσεις των μερών σχετικά με τη σύναψη και την εκτέλεση της Σύμβασης.
33	Προβλέπεται η διαδικασία επίλυσης των διαφόρων που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.
34	Προβλέπεται η υποχρέωση τήρησης εχεμύθειας σχετικά με τις εμπιστευτικές πληροφορίες κατά την εκτέλεση της Σύμβασης.
35	Ρυθμίζονται ζητήματα πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας και προβλέπεται η υποχρέωση του Υπο-Παραχωρησιούχου για αποζημίωση του Δημοσίου λόγω παραβίασης της σχετικής νομοθεσίας.
36	Ρυθμίζονται ζητήματα επεξεργασίας και προστασίας προσωπικών δεδομένων που συνδέονται με τον Υπο-Παραχωρησιούχο.
37	Καθορίζεται το εφαρμοστέο δίκαιο της σύμβασης, ήτοι το ελληνικό. Η εν λόγω σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε στην ελληνική γλώσσα .
38	Ρυθμίζονται επιμέρους διαδικαστικά ζητήματα, όπως η διαδικασία τροποποίησης της σύμβασης και διαπραγμάτευσης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Υπο- Παραχωρησιούχου.
δεύτερο	Πιστοποιείται η ιδιότητα του Υπο-Παραχωρησιούχου ως διαχειριστικής αρχής και παρόχου ολοκληρωμένων λιμενικών υπηρεσιών, καθορίζονται οι στόχοι της υπο-παραχώρησης και διευκρινίζονται τεχνικά ζητήματα αυτής.
τρίτο	Ρυθμίζεται το καθεστώς της χερσαίας ζώνης λιμένα, διευκρινίζεται ο δημόσιος χαρακτήρας της, καθώς και η έκταση των εξουσιών του Υπο-Παραχωρησιούχου επί αυτής.
τέταρτο	Επιβεβαιώνεται η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα του Λιμένα «Φίλιππος Β΄». Επιπλέον, καθιερώνεται η ερμηνευτική αρχή της επικουρικότητας, έναντι των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του Ελληνικού Δημοσίου, και της αναγκαιότητας αναφορικά με την έκταση των εξουσιών της αντισυμβαλλόμενης εταιρείας στη Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα. Οι εξουσίες αυτές ασκούνται μέχρι του σημείου που παρίστανται πρόσφορες και αναγκαίες για την εκπλήρωση των ρητά αναφερόμενων ευχερειών που απονέμονται στην αντισυμβαλλόμενη εταιρεία από τη Σύμβαση Υπο-Παραχώρησης.
πέμπτο	Επιβεβαιώνεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της λιμενικής ζώνης και τίθεται υπό μείζονες αξιολογικές αρχές η περαιτέρω παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης. Ταυτόχρονα, καθιερώνονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή του παρόντος.
έκτο	Καθιερώνεται η διαδικασία επιβολής των λιμενικών τελών με αναφορά στις προβλέψεις της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης.
έβδομο	Ρυθμίζονται τεχνικά ζητήματα των λιμενικών έργων και καθιερώνεται διαδικασία έγκρισης των μελετών που εκπονούνται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο. Ταυτόχρονα, καθιερώνονται ειδικοί κανόνες δικαιοδοσίας για τις διαφορές που αναφύονται κατά την εφαρμογή του παρόντος.
όγδοο	Διευκρινίζονται ζητήματα σχετικά με το αναπτυξιακό πρόγραμμα (master plan) του λιμένα «Φίλιππος Β΄».
ένατο	Ορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.		Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟ Σ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕ Σ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟ Ν	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤ Α
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	ΑΜ4ΕΣΑ	Αύξηση εσόδων	Χ	Χ	Χ		
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου		Χ			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητ α	Χ	Χ		Χ	
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣ Α	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		Χ	Χ		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών				Χ	
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	Χ	Χ	Χ	Χ	
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		Χ		Χ	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Πέραν της αμιγώς κυρωτικής λειτουργίας του σχεδίου νόμου, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην πρωτογενή ρύθμιση ζητημάτων που αφορούν στην εκτέλεση της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης και τη συσχέτισή της με τη κείμενη νομοθεσία, καθώς και στην άσκηση ευχερειών του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αυτές προκύπτουν από το περιεχόμενο της κυρούμενης Σύμβασης.

19.		Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ	Σχεδιασμός / προετοιμασία	Χ				

	ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Υποδομή / εξοπλισμός	x				
		Προσλήψεις / κινητικότητα	x				
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων	x	x			
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης	x				
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση	x				
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Αποτυπώνονται στην οικεία έκθεση του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους.

20.		Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					

		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν εντοπίζονται κίνδυνοι από την αξιολογούμενη ρύθμιση.

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	24 και 106 Σ	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Διεθνείς συμβάσεις	
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	

28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση –συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i> ΜΕΡΟΣ Β΄	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i>	<i>Καταργούμενες διατάξεις</i>

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων				
Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης		Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς		Αντικείμενο συναρμοδιότητας	
Άρθρο πρώτο		Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών		Συνυπογραφή της σύμβασης υπο-παραχώρησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.	
Άρθρο 5		Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών		Ορισμός προϋποθέσεων και διαδικασία προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου, και οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.	
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων				
Εξουσιοδοτική διάταξη		Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Παρ. 6 άρθρου 5		Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Ορίζονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία προσδιορισμού του ισχύοντος συντελεστή υπολογισμού του διοικητικού τέλους του Δημοσίου και	

			οποιασδήποτε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.	
--	--	--	--	--

Αθήνα, 13 Μαΐου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

KONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
13.05.2024 15:56

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

NIKOLAS DENDIAS
13.05.2024 17:53

ΝΙΚΟΛΑΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΕΝΔΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

NIKI KERAMEOS
13.05.2024 18:15

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΥΓΕΙΑΣ

SPYRIDON-ADONIS
GEORGIADES
13.05.2024 19:19

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

MICHAIL
CHRYSOCHOIDIS
13.05.2024 19:39

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

CHRISTOS
STAIKOURAS
13.05.2024 16:14

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

THEODOROS
SKYLAKAKIS
13.05.2024 18:47

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

KOSTANTINOS
SKREKAS
13.05.2024 19:15

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

GEORGIOS FLORIDIS
13.05.2024 17:32

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

CHRISTOS
STYLIANIDIS
13.05.2024 15:53

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

DIMITRIOS
PAPASTERGIOU
13.05.2024 17:32

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

THEODOROS
LIVANIOS
13.05.2024 15:54

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

**ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ****Αριθ. 86 / 3 /2024****Ε Κ Θ Ε Σ Η****Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου **α)** κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η προαναφερόμενη Σύμβαση, αναφορικά με την υπο-παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα «Φίλιππος Β'» της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», **β)** εισάγονται λοιπές διατάξεις για την εφαρμογή της Σύμβασης αυτής.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης [Δημόσια Αρχή Λιμένων (ΔΑΛ), εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» (ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ), εταιρεία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας ΑΕ» (ΟΛΚ ΑΕ)], τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ετήσια αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού του ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ από την είσπραξη:

α) της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης από τον Υπό-Παραχωρησιούχο, η οποία ορίζεται στο ποσό των **180.000 ευρώ** για καθένα από τα πρώτα δύο (2) έτη Υπο-Παραχώρησης και στο ποσό των **200.000 ευρώ** για κάθε επόμενο έτος Υπο-Παραχώρησης. (**όρος 11.2.1 της Σύμβασης**) Τα έσοδα εκ της αιτίας αυτής, ενδέχεται να προσauζάνονται, με έναρξη από το δεύτερο (2^ο) έτος Υπο-Παραχώρησης, σε περίπτωση αναπροσαρμογής, προς τα πάνω, ετησίως, της Σταθερής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), (**όρος 11.2.2 της Σύμβασης**)

β) της Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης ή της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, ανάλογα με το ποια εκ των

δύο διαμορφώνεται σε υψηλότερο ποσό για κάθε έτος Υπο-Παραχώρησης. **(όροι 11.3.1, 11.3.2 της Σύμβασης)** Το ποσό της Εγγυημένης Μεταβλητής Ετήσιας Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, για τα σαράντα (40) έτη Υπο-Παραχώρησης ορίζεται συνολικά στο ποσό των **19.978.652 ευρώ**.

2. Αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού του ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ από την είσπραξη της Εφάπαξ Αμοιβής Υπο-Παραχώρησης, ύψους **1.856.000 ευρώ**, από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, κατά την Ολοκλήρωση της Συναλλαγής. **(όρος 11.1 της Σύμβασης)**

3. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού ΟΛΚ ΑΕ, κατά περίπτωση, από την εφαρμογή ειδικότερων προβλέψεων της Σύμβασης **(ενδεικτικά οι όροι 9.6, 29.5, 29.7, 29.10 κ.λπ.)**.

4. Ετήσια απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του ΟΛΚ ΑΕ, λόγω της είσπραξης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο εσόδων που απορρέουν από την άσκηση του Δικαιώματός του στην Περιοχή της Υπο-Παραχώρησης, το οποίο συνίσταται στην αποκλειστική χρήση Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης για εμπορική εκμετάλλευση, ανάπτυξη και παροχή υπηρεσιών καθώς και στην επιβολή και είσπραξη εσόδων (μισθώματα, τέλη λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών υποδομών κ.λπ.), σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. **(ενδεικτικά οι όροι 2, 6.3, 8, 16 κ.λπ.)**

Σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, εκτιμάται απώλεια εσόδων ύψους **800.000 ευρώ** ετησίως, τα οποία αφορούν σε εργασίες φορτοεκφόρτωσης και παραχωρήσεις χώρων.

5. Ετήσια αύξηση εσόδων της Δημόσιας Αρχής Λιμένων (ΔΑΛ) από την οριζόμενη ημερομηνία, λόγω της είσπραξης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, τέλους, ύψους **15.000 ευρώ** κατ' έτος, σύμφωνα με τον **όρο 11.9 της Σύμβασης και το άρθρο δεύτερο παρ.5 του σχεδίου νόμου**.

6. Ετήσια αύξηση εσόδων του προϋπολογισμού του ΟΛΚ ΑΕ, λόγω της είσπραξης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, ανταποδοτικού τέλους, ύψους 2% επί των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 200.000 ευρώ ανά τριετία. **(όρος 11.4 της Σύμβασης)**

7. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού ή του ΟΛΚ ΑΕ, κατά περίπτωση, από την:

- είσπραξη διοικητικού τέλους, καθοριζόμενου με κ.υ.α., στο πλαίσιο της διαδικασίας είσπραξης για λογαριασμό του Υπο-Παραχωρησιούχου, αξιώσεων ή απαιτήσεων που απορρέουν από την επιβολή τελών, σύμφωνα με τις **παρ.3 και 4 του άρθρου έκτου του σχεδίου νόμου**,
- εφαρμογή ειδικότερων προβλέψεων της Σύμβασης **(ενδεικτικά οι όροι 5.3, 14.12, 29.5 κ.λπ.)**.

8. Ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης του προϋπολογισμού του ΟΛΚ ΑΕ, αναφορικά με υποχρεώσεις και ευθύνες σχετιζόμενες με την Περιοχή Υπο-

Παραχώρησης, οι οποίες αναλαμβάνονται από τον Υπο-Παραχωρησιούχο, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. **(ενδεικτικά οι όροι 2, 5.5, 6, 7, 22, 23, 25)**

Σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου Υπουργείου, εκτιμάται εξοικονόμηση δαπάνης, ύψους **580.000 ευρώ** ετησίως, η οποία αφορά σε έξοδα για αμοιβές, προμήθειες, επισκευές και συντήρηση καθώς και υπηρεσίες ασφάλειας, φύλαξης και διαχείρισης αποβλήτων.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2024

Η Γενική Διευθύντρια

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ

10/05/2024 15:55

Ιουλία Γ. Αρμάγου

Στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της από 23 Νοεμβρίου 2023 Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» και της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.», και αφετέρου της εταιρείας «ΣΑΡΙΣΑ Υπο-Παραχώρηση Λιμένος Καβάλας Φίλιππος II Ανώνυμη Εταιρεία», της εταιρείας «Blacksummit Financial Group Inc», της εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών» και της εταιρείας «Ευρωπαϊκές Επενδύσεις και Επιχειρήσεις Αεροδιαστημικής Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία»

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Υπο-Παραχώρησης, προκαλούνται επί του κρατικού προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού λοιπών φορέων Γενικής Κυβέρνησης τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

1. Ενδεχόμενη δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του ΟΛΚ ΑΕ, κατά περίπτωση, από την εφαρμογή ειδικότερων προβλέψεων της Σύμβασης (**ενδεικτικά οι όροι 9.6, 29.5, 29.7, 29.10 κ.λπ.**), η οποία θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του ΟΛΚ ΑΕ.
2. Ετήσια απώλεια εσόδων του προϋπολογισμού του ΟΛΚ ΑΕ, λόγω της είσπραξης από τον Υπο-Παραχωρησιούχο εσόδων που απορρέουν από την άσκηση του Δικαιώματός του στην Περιοχή της Υπο-Παραχώρησης, το οποίο συνίσταται στην αποκλειστική χρήση Στοιχείων Υπο-Παραχώρησης για εμπορική εκμετάλλευση, ανάπτυξη και παροχή υπηρεσιών καθώς και στην επιβολή και είσπραξη εσόδων (μισθώματα, τέλη λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών υποδομών κ.λπ.), σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. (**ενδεικτικά οι όροι 2, 6.3, 8, 16 κ.λπ.**) Εκτιμάται απώλεια εσόδων ύψους **800.000 ευρώ** ετησίως, αναφορικά με εργασίες φορτοεκφόρτωσης και παραχωρήσεις χώρων.

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του ΟΛΚ ΑΕ.

Αθήνα, 10 Μαΐου 2024

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚONSTANTINOS
CHATZIDAKIS
13.05.2024 15:54

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ

ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

CHRISTOS
STYLIANIDIS
13.05.2024 15:53

Χ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ