

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της από 30.3.2022 Συμφωνίας Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» που κυρώθηκε με τον ν. 4574/2018, μεταξύ της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄	ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Άρθρο πρώτο	Κύρωση της Συμφωνίας Τροποποίησης και των Προσαρτημάτων της
Συμφωνία Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου»	
ΠΡΟΟΙΜΙΟ	
Άρθρο 1	Τροποποίηση διατάξεων Σύμβασης Παραχώρησης
Άρθρο 2	Έναρξη ισχύος - Ημερομηνία τροποποίησης
Άρθρο 3	Εφαρμοστέο δίκαιο - Επίλυση διαφορών
Άρθρο 4	Λοιπές συμφωνίες
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΑ Α - Β	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Άρθρο δεύτερο	Όροι και περιορισμοί δόμησης - Κατάργηση παρ. 4 άρθρου 79 ν. 4530/2018 και παρ. 2 άρθρου 2 ν. 4574/2018
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄	ΙΣΧΥΣ
Άρθρο τρίτο	Έναρξη ισχύος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ****Άρθρο πρώτο****Κύρωση της Συμφωνίας Τροποποίησης και των Προσαρτημάτων της**

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου, η από 30.3.2022 Συμφωνία Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου», που κυρώθηκε με τον ν. 4574/2018 (Α΄ 191), η οποία υπογράφηκε στην Αθήνα μεταξύ αφενός α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» που εδρεύει στην Αθήνα ως Κυρίου του Έργου, αφετέρου β) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ως Παραχωρησιούχου και εκ τρίτου μεταξύ αφενός γ) του Ελληνικού Δημοσίου, και αφετέρου των μετόχων του Παραχωρησιούχου, δ) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ε) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Το περιεχόμενο της υπό κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης με τα Προσαρτήματά της, Α΄ και Β΄, έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Σύμφωνα με το Άρθρο 28.1 της από 30ής Ιουλίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτή κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4574/2018 «Κύρωση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» και άλλες διατάξεις» (Α' 191) και ισχύει.

Στην Αθήνα σήμερα, την τριακοστή (30η) του μηνός Μαρτίου του έτους δυο χιλιάδες είκοσι δυο (2022),

ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΑΦΕΝΟΣ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» (εφεξής, ο «Κύριος του Έργου» ή ο «ΚτΕ») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμ. 301), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004567401000 και ΑΦΜ 999841121, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας δυνάμει της υπ' αριθμ. 342/Α2/13.1.2022 απόφασης ΔΣ από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Περικλή Νικολάου του Δημητρίου, κάτοικο Μεγάρων Αττικής, οδός Μίνωας αριθ. 72,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.» (εφεξής, ο «Παραχωρησιούχος») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμ. 75), με αρ. ΓΕΜΗ 147046201000 και ΑΦΜ 801017645, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας δυνάμει της από 29-03-2022 Απόφασης Γενικής Συνέλευσης από τον Πρόεδρο του ΔΣ αυτής, κ. κ. Καλλίνικο Καλίνκο - Καλλίνικο του Αποστόλου, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Γούνναρη αριθ. 34 α,

οι οποίοι αποκαλούνται συλλογικά τα «Μέρη»

ΚΑΙ ΕΚ ΤΡΙΤΟΥ ΑΦΕΝΟΣ

του Ελληνικού Δημοσίου (εφεξής, το «Δημόσιο»), όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο συμβάλλεται προς τον σκοπό της παροχής εγγύησης υπέρ των οικονομικών υποχρεώσεων του ΚτΕ και της ανάληψης των υποχρεώσεων του Δημοσίου που περιλαμβάνονται στο άρθρο 3 το άρθρο 9.4, το άρθρο 24, το άρθρο 28, το άρθρο 29 και το άρθρο 30 της τροποποιούμενης Σύμβασης Παραχώρησης,

ΑΦΕΤΕΡΟΥ

των μετόχων του Παραχωρησιούχου, ήτοι:

(α) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» (εφεξής, η «ΕΤΒΑ») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας, αριθ. 75), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

και ΑΦΜ 999505936, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας της από 29-03-2022 Απόφασης Γενικής Συνέλευσης από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Αθανάσιο Ψαθά του Γεωργίου κάτοικο Δροσιάς Αττικής, οδός Αργυρουπόλεως αρ. 16,

(β) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GOLDAIR CARGO A.E.» (εφεξής, η «GOLDAIR»), η οποία εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής (Θέση Ρύκια 19300), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121650607000 και ΑΦΜ 094240542, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα για τις ανάγκες της σύναψης της παρούσας Συμφωνίας δυνάμει του υπ' αριθμ. 591/29-03-2022 Πρακτικού Δ.Σ. από τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κ. Καλλίνικο Καλίνκο - Καλλίνικο του Αποστόλου, κάτοικο Κηφισιάς, οδός Γούναρη αριθ. 34 α,

οι οποίοι αποκαλούνται συλλογικά «**Αρχικοί Μέτοχοι**» και συμβάλλονται αποκλειστικά προς το σκοπό της ανάληψης των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στα άρθρα 2.5, 2.6, 5.2 και 5.3 της τροποποιούμενης Σύμβασης Παραχώρησης.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Οι Συμβαλλόμενοι υπέγραψαν την μεταξύ τους από 30 Ιουλίου 2018 Σύμβαση Παραχώρησης (εφεξής, η «**Σύμβαση Παραχώρησης**» ή η «**Σύμβαση**»), με την οποία ο Κύριος του Έργου ανέθεσε στον Παραχωρησιούχο το έργο παραχώρησης «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (εφεξής, το «**Έργο**») σε ακίνητο κυριότητας του ΚιΤΕ, συνολικής έκτασης πεντακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων είκοσι έξι τετραγωνικών μέτρων (588.326 m²) το οποίο κείται στον Ασπρόπυργο Αττικής, εκτός του σχεδίου του Δήμου αυτού και στις θέσεις «Πηλιχό Φούσα και Βαριμάτσι» και «Καλώνα Βελανιδιάς και Σχοινέζας» (εφεξής, το «**Ακίνητο**»). Το Έργο περιλαμβάνει την μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση εμπορευματικού και διαμετακομιστικού κέντρου συνδυασμένων μεταφορών και τη διενέργεια συναφών δραστηριοτήτων στο Ακίνητο, σύμφωνα με τους όρους της Προσφοράς του Αναδόχου και τις απαιτήσεις της Προκήρυξης.
2. Η Σύμβαση Παραχώρησης κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4574/2018 «Κύρωση της σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για την «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ» και άλλες διατάξεις» (Α'191).
3. Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, η έναρξη ισχύος της Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση πλήρωσης συγκεκριμένων προϋποθέσεων, περιλαμβανομένης της έγκρισης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή τυχόν κρατικών ενισχύσεων ή της ρητής ή σιωπηρής απόφασης περί μη ύπαρξης κρατικής ενίσχυσης σύμφωνα με τα άρθρα 107, 108 και 109 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στο πλαίσιο αυτό, το Δημόσιο γνωστοποίησε τη Σύμβαση Παραχώρησης στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή [Υπόθεση SA.53407 (2019/N)]. Στο πλαίσιο της εξέτασης του φακέλου, με την υπ' αριθ. COMP/H1/SF-AP/D/2021001634/6.1.2021 επιστολή της, η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της γνωστοποίησε στις Ελληνικές Αρχές την προκαταρκτική της εκτίμηση υποδεικνύοντας τις τροποποιήσεις που απαιτούνται στη Σύμβαση Παραχώρησης για τη διαπίστωση μη ύπαρξης κρατικής ενίσχυσης υπό την έννοια του άρθρου 107(1) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ακολούθως, ο ΚιΤΕ και ο Παραχωρησιούχος προέβησαν σε σύνταξη σχεδίου τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης στα σημεία που υποδείχθηκαν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή το οποίο υποβλήθηκε στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής με την με αρ.πρωτ. ΥΠΟΙΚ 76.134 ΕΞ 2021 ΕΜΠ/25-06-2021 επιστολή. Η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού με την με αρ. πρωτ. COMP/H1/SF-

2

(Handwritten signatures and initials)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

οδ/comp(2021)7369938/25-10-2021 επιστολή της διατύπωσε την προκαταρκτική εκτίμηση πως η Σύμβαση Παραχώρησης, όπως προτείνεται να τροποποιηθεί, δεν ενέχει στοιχεία κρατικής ενίσχυσης.

4. Κατά το χρονικό διάστημα εξέτασης του φακέλου γνωστοποίησης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, τα Μέρη με τα από 29.10.2018, 29.01.2019, 22.04.2019, 28.08.2019, 23.12.2019, 04.06.2020, 17.12.2020, 24.06.2021 και 27.10.2021, 22.12.2021 μεταξύ τους συμφωνητικά έχουν παρατείνει διαδοχικά τις προθεσμίες των άρθρων 3.3.1 (1) και 3.3.1 (2) της Σύμβασης Παραχώρησης για την εκπλήρωση των προϋποθέσεων που προβλέπονται στο άρθρο 3.1.2 (i) έως (viii) της Σύμβασης Παραχώρησης έως την 28.02.2022 και την 31.03.2022 αντίστοιχα.
5. Με το άρθρο 28.1 της Σύμβασης Παραχώρησης προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησης αυτής μετά από συμφωνία του ΚτΕ και του Παραχωρησιούχου η οποία κυρώνεται με νόμο.
6. Με την υπ' αρ. 095/2022 Πράξη του, το Ζ' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου έκρινε ότι δεν κωλύεται η σύναψη της παρούσας Συμφωνίας Τροποποίησης.
7. Εν όψει των ανωτέρω, οι Συμβαλλόμενοι με την παρούσα συμφωνούν την τροποποίηση συγκεκριμένων όρων της Σύμβασης Παραχώρησης προκειμένου να ενσωματωθούν και να αποκτήσουν συμβατική ισχύ οι ειδικότερες ρυθμίσεις και προϋποθέσεις που συμφωνούνται μεταξύ των Συμβαλλομένων με την παρούσα, υπό τις οποίες διαπιστώθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή η μη ύπαρξη κρατικής ενίσχυσης κατά την έννοια του άρθρου 107(1) της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ήδη και εν όψει των ανωτέρω οι Συμβαλλόμενοι από κοινού αποδέχονται και συμφωνούν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Τα κατωτέρω αναφερόμενα άρθρα της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιούνται ως ακολούθως:

1.1. Το Άρθρο 1 της Σύμβασης Παραχώρησης (Ορισμοί και Ερμηνεία) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.1.1 1.1.1 Μετά το άρθρο 1.1.11 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.11Α** ως ακολούθως:

«1.1.11Α «Αρχή Δημοσίων Εσόδων» ή «ΑΑΔΕ»: η Αρχή που συστάθηκε με τον ν. 4389/2016 (Α' 94) για τον προσδιορισμό, τη βεβαίωση και την είσπραξη των δημοσίων εσόδων ή όποια δημόσια αρχή ή υπηρεσία την αντικαταστήσει.»

1.1.2 Μετά το άρθρο 1.1.20 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.20Α** ως ακολούθως:

«1.1.20Α «Διαθέσιμα Κέρδη Προς Διανομή» είναι τα καθαρά κέρδη του Παραχωρησιούχου που δύναται να διαθέσει προς τους Μετόχους του και τα οποία προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις αφαιρουμένου του βεβαιωμένου φόρου που προκύπτει από την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης του Παραχωρησιούχου και τυχόν υποχρεωτικώς παρακρατούμενων ποσών βάσει της κείμενης νομοθεσίας.»

1.1.3 Μετά το άρθρο 1.1.33 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.33Α** ως ακολούθως:

«1.1.33Α «Ελεύθερη Πραγματική Περιοδική Ετήσια Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση (Free Cash Flow to Equity, Equity Cash Flow)» είναι το μέγεθος το

οποίο προσδιορίζει, σε ετήσια βάση, το ποσό μετρητών που παράχθηκε και είναι ελεύθερα διαθέσιμο στους μετόχους είτε υπό την ιδιότητά τους ως μετόχων είτε υπό την ιδιότητά τους ως χορηγών Δευτερογενούς Χρέους, εφόσον έχουν καλυφθεί όλα τα έξοδα (μεταξύ των οποίων και οι πληρωμές φόρου εισοδήματος, οι μεταβολές των ετησίων απαιτήσεων / υποχρεώσεων σε ΦΠΑ), οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και στα μη ταμειακά στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης καθώς και οι υποχρεώσεις προς τους Δανειστές.»

1.1.4 Μετά το άρθρο 1.1.39 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.39Α** ως ακολούθως:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

«1.1.39A «Εσωτερικό Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων ή «Equity IRR» είναι το εκφραζόμενο ως ποσοστό οικονομικό μέγεθος το οποίο, εφαρμοζόμενο (με τη μορφή συντελεστή προεξόφλησης) επί της Ελεύθερης Πραγματικής Περιοδικής Ετήσιας Ταμειακής Ροής προς την Καθαρή Θέση, θα καταλήγει σε μηδενική καθαρά παρούσα αξία.»

1.1.5 Μετά το νέο άρθρο 1.1.39A προστίθεται νέο άρθρο **1.1.39B** ως ακολούθως:

«1.1.39B «Ειδική Ετήσια Έκθεση» είναι η ειδική έκθεση που υποβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο στον ΚτΕ σε ετήσια βάση σύμφωνα με και αποκλειστικά για τους σκοπούς του Άρθρου 34.5.1(vi).»

1.1.6 Στο άρθρο 1.1.55. «Μετοχικό Κεφάλαιο» μετά τις λέξεις «σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 2.6.» προστίθενται ο αριθμός **«4.1.»** και σημείο στίξης «,».

1.1.7 Στο άρθρο 1.1.56 «Μετοχικό Κεφάλαιο Περιόδου T1» μετά τις λέξεις «όπως αυτό τυχόν μεταβληθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.6.» προστίθενται ο αριθμός **«4.1.»** και σημείο στίξης «,».

1.1.8 Μετά το άρθρο 1.1.56 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.56A** ως ακολούθως:

«1.1.56A «Μηχανισμός Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης» είναι ο μηχανισμός παρακολούθησης της επίτευξης χρηματοοικονομικών μεγεθών του Παραχωρησιούχου που προσαρτάται ως Παράρτημα 12. και επικαιροποιείται ετησίως σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 38.4.»

1.1.9 Το άρθρο 1.1.59 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Μετά το εδάφιο «- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (T1/T2)» τίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ»

(β) Μετά το εδάφιο «- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16. ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ» τίθενται νέα εδάφια ως ακολούθως:

«- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ»

«-ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ»

1.1.10 Το άρθρο 1.1.64 τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «με τη συμπλήρωση» αντικαθίστανται η λέξη «εξήντα» με τις λέξεις **«τριάντα επτά»** και ο αριθμός **«(60)»** με τον αριθμό **«(37)»**.

1.1.11 Το άρθρο 1.1.68 τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «με την παρέλευση» αντικαθίστανται η λέξη «εξήντα» με τις λέξεις **«τριάντα επτά»** και ο αριθμός **«(60)»** με τον αριθμό **«(37)»**.

1.1.12 Μετά το άρθρο 1.1.68 προστίθεται νέο άρθρο **1.1.68A** ως ακολούθως:

«1.1.68A «Περίοδος Παράτασης» είναι η περίοδος που άρχεται με την λήξη της Περιόδου της Παραχώρησης και λήγει με την παρέλευση είκοσι τριών (23) ετών από την ημερομηνία αυτή, με την επιφύλαξη εφαρμογής του άρθρου 37.3.2. καθώς και τυχόν παρατάσεων που προβλέπονται στην παρούσα.»

1.1.13 Το άρθρο 1.1.69 τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «σύμφωνα με τα προβλεπόμενα» αντικαθίστανται οι λέξεις «στην παράγραφο» με τις λέξεις **«στα άρθρα»** και μετά τον αριθμό 2.3.9 προστίθενται η λέξη **«και»** και ο αριθμός **«38»**.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

1.1.14 Το άρθρο 1.1.69 (i) τροποποιείται ως ακολούθως:

Η λέξη «Εφάπαξ» αντικαθίσταται από τη λέξη **«Αρχικό»**, μετά τις λέξεις «προς τον ΚτΕ» διαγράφονται οι λέξεις «προς της Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης» και μετά τις λέξεις «σύμφωνα με» αντικαθίσταται η λέξη «το» με τις λέξεις **«τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο»** και μετά τις λέξεις «στο άρθρο» αντικαθίσταται ο αριθμός «2.3.9» από τον αριθμό **«2.3.9.(i)»**.

1.1.15 Μετά το άρθρο 1.1.69(iii) προστίθεται νέο άρθρο **1.1.69(iv)** ως ακολούθως:

«1.1.69A «Πληρωμές Κατανομής Κερδών» είναι οι πληρωμές προς τον ΚτΕ που προβλέπονται στο άρθρο 38 της παρούσας και διενεργούνται για την κατανομή των Διαθέσιμων Κερδών Προς Διανομή του Παραχωρησιούχου μετά την επίτευξη Εσωτερικής Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων άνω του 9,09%.»

1.1.16 Το άρθρο 1.1.83 τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «είναι τα περιγραφόμενα» αντικαθίστανται οι λέξεις «στο άρθρο» με τις λέξεις **«στα άρθρα»** και μετά τον αριθμό 2.3.9 προστίθενται η λέξη **«και»** και ο αριθμός **«38»**.

1.1.17 Μετά το άρθρο 1.1.88(B) προστίθεται νέο άρθρο **1.1.88(Γ)** ως ακολούθως:

«1.1.88(Γ) «Υπερβάλλουσα Ελεύθερη Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση» ή «Excess Equity Cash Flow» είναι το τμήμα της Ελεύθερης Πραγματικής Περιοδικής Ετήσιας Ταμειακής Ροής προς την Καθαρή Θέση, το οποίο εάν αφαιρεθεί, θα περιορίσει το Εσωτερικό Ποσοστό (Βαθμό) Απόδοσης των Ιδίων Κεφαλαίων (Equity IRR) στο επίπεδο του 9,09%.»

1.1.18 Το άρθρο 1.1.92 τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «Χρήστες του Έργου» προστίθενται οι λέξεις **«ή Χρήστες του Κέντρου»**.

1.2. Το Άρθρο 2 της Σύμβασης Παραχώρησης (Έργο (Συμβατικό Αντικείμενο) – Εκτέλεση Εργασιών) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.2.1. Το άρθρο 2.2 τροποποιείται ως ακολούθως:

Στην παράγραφο (v),

(α) μετά τις λέξεις «από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας» διαγράφονται οι εντός παρενθέσεως λέξεις «(για την εξυπηρέτηση των Χρηστών αλλά και την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε τρίτους)», διαγράφεται το κόμμα «,» και τίθεται η λέξη **«και»**,

(β) μετά τις λέξεις «στερεών και υγρών αποβλήτων» διαγράφονται οι εντός παρενθέσεως λέξεις «(τόσο για την εξυπηρέτηση των Χρηστών του Έργου όσο και οποιοδήποτε τρίτου)» και προστίθενται οι λέξεις **«για την εξυπηρέτηση των Χρηστών του Έργου»** και

(γ) στο τέλος της παραγράφου, μετά τις λέξεις «ως Εμπορευματικού Κέντρου» τίθεται κόμμα «,» και προστίθενται οι λέξεις **«καθώς και του δικαιώματος παροχής στους Χρήστες του Κέντρου όλων των υπηρεσιών που συνηθίζεται να παρέχονται από αντίστοιχα εμπορευματικά κέντρα στην Ελλάδα και διεθνώς, όπως οι εν λόγω υπηρεσίες θα περιληφθούν στον Κανονισμό Λειτουργίας του Κέντρου. Διευκρινίζεται ότι ο Παραχωρησιούχος δεν δύναται να παρέχει υπηρεσίες εκτός του Κέντρου και τα έσοδα από την εμπορική εκμετάλλευση και την παροχή υπηρεσιών οποιασδήποτε πρόσθετης χρήσης αναπτύξει κατά τα ανωτέρω ο Παραχωρησιούχος εντός του Κέντρου, αποτελούν μέρος των Εσόδων του.»**

1.2.2. Το άρθρο 2.2.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Στην παράγραφο (α), στο τέλος του πρώτου εδαφίου διαγράφονται σημείο στίξης «,» και οι λέξεις «χωρίς καταβολή πρόσθετου ανταλλάγματος προς τον ΚτΕ πέραν

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

του Συμβατικού Ανταλλάγματος». Μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Ειδικά ως προς την περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επιθυμεί να κάνει χρήση των ως άνω ευνοϊκότερων όρων και περιορισμών δόμησης, κατά τρόπο ώστε να αυξάνεται η συνολική επιφάνεια ή ο συνολικός όγκος των στεγασμένων χώρων των εγκαταστάσεων, τότε υποχρεούται να γνωστοποιεί αυτό στον Κύριο του Έργου προς τον σκοπό της ενημέρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής υποβάλλοντας παράλληλα σε αυτόν την εκτίμηση του ως προς τον υπολογισμό του πρόσθετου Συμβατικού Ανταλλάγματος, που προβλέπεται να λάβει ο Κύριος του Έργου δυνάμει της παρούσας ως αποτέλεσμα της αύξησης της επιφάνειας ή/και του όγκου των αποθηκευτικών χώρων. Συμφωνείται ότι κατά τη διαδικασία ενημέρωσης των αρμόδιων υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ο ΚτΕ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, θα τηρεί αυτόν ενήμερο, θα θέτει υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις θέσεις του Παραχωρησιούχου και θα τον προσκαλεί να συμμετάσχει στις σχετικές διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Σε περίπτωση μη διατύπωσης αντίρρησης ή παρατηρήσεων εκ μέρους της αρμόδιας υπηρεσίας της Ευρωπαϊκής Επιτροπής από σκοπιάς κρατικών ενισχύσεων, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται ελευθέρως να προχωρήσει στην υλοποίηση των εν λόγω Πρόσθετων Κατασκευών.»

(β) Στην παράγραφο (β), στο πρώτο εδάφιο και μετά τις λέξεις «Ρητά συμφωνείται ότι» προστίθενται, μεταξύ κομμάτων, οι λέξεις «επιπροσθέτως των προβλεπόμενων στην προηγούμενη παράγραφο 2.2.1(α)»

1.2.3. Στο άρθρο 2.3.3 η παράγραφος (iv) τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «σταθμό εξυπηρέτησης οχημάτων και αυτοκινητιστών» προστίθενται, σημείο στίξης «,» και οι λέξεις «πρατήριο υγρών καυσίμων».

1.2.4. Το άρθρο 2.3.9 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Η παράγραφος (i) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«(i) Να καταβάλει το Αρχικό Αντάλλαγμα ύψους είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (20.000.000€) σε δύο άτοκες ισόποσες δόσεις, όπως ακολουθεί:

(α) η πρώτη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000€) θα καταβληθεί εντός της προθεσμίας του άρθρου 3.3.1.3 και

(β) η δεύτερη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος ύψους δέκα εκατομμυρίων ευρώ (10.000.000€) θα καταβληθεί, ανάλογα με το ύψος του κύκλου εργασιών του Παραχωρησιούχου κατά τις πρώτες επτά δωδεκάμηνες χρήσεις (ήτοι από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου) που ακολουθούν την Έναρξη της Περιόδου Παραχώρησης (ο «Κύκλος Εργασιών των 7 πρώτων ετών»), ως εξής:

- εάν ο Κύκλος Εργασιών των 7 πρώτων ετών ανέλθει σωρευτικά σε ποσό ανώτερο των 28.900.000€ (σε ονομαστικές τιμές), η δεύτερη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος θα καταβληθεί έως την 30η Ιουνίου του 8ου έτους, ενώ

- εάν ο Κύκλος Εργασιών των 7 πρώτων ετών ανέλθει σωρευτικά σε ποσό κατώτερο των 28.900.000€ (σε ονομαστικές τιμές), η δεύτερη δόση του Αρχικού Ανταλλάγματος θα καταβληθεί έως την 30η Ιουνίου του 10ου έτους.

Ρητά συμφωνείται και διευκρινίζεται μεταξύ των Μερών ότι το Αρχικό Αντάλλαγμα δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οικονομική απαίτηση ή αξίωση τυχόν έχει ο Παραχωρησιούχος έναντι του ΚτΕ, το δε ποσό έκαστης δόσης καταβάλλεται ακέραιο χωρίς παρακρατήσεις.»

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

- (β) Η παράγραφος (ii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «που αντιστοιχεί με ποσοστό» αντικαθίστανται οι λέξεις «δύο και πενήντα ένα» με τη λέξη «πέντε», μετά τις λέξεις «τοίς εκατό» αντικαθίσταται ο αριθμός «(2,51%)» με τον αριθμό «(5%)» και στο τέλος της παραγράφου τίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Κατ' εξαίρεση τα Μέρη συμφωνούν ότι κατά τα έτη από την Έναρξη Ισχύος της Παραχώρησης μέχρι και το έτος καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με το άρθρο 2.3.9(i)(β), εάν ο ετήσιος κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου δεδομένου έτους είναι κατώτερος του προβλεπόμενου ετησίου κύκλου εργασιών που αναφέρεται στο Παράρτημα 17. για το αντίστοιχο έτος, το ποσοστό για το έτος εκείνο θα ανέρχεται σε δύο και πενήντα ένα τοίς εκατό (2,51%).»

- (γ) Η παράγραφος (iii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «θα καταβάλλεται μέχρι την» αντικαθίστανται οι λέξεις «31^η Μαρτίου» με τις λέξεις «30^η Ιουνίου».

- (δ) Η παράγραφος (iv) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «Ο Παραχωρησιούχος εγγυάται, επίσης» προστίθενται οι λέξεις **«με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων παρακάτω στην παράγραφο (ν)α»** και σημείο στίξης «,». Επίσης μετά τις λέξεις «το καταβαλλόμενο από αυτόν ποσό» διαγράφονται οι λέξεις «που θα καταβάλει».

- (ε) Στο άρθρο 2.3.9 η παράγραφος (ν) τροποποιείται ως ακολούθως:

Ο πίνακας που ακολουθεί το πρώτο εδάφιο της παραγράφου (ν) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Έτος παραχώρησης	Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ (ποσά σε ημές 1/1/2017) για όλα τα έτη παραχώρησης.	
1 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες	700.000
2 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Δέκα	700.010
3 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Είκοσι	700.020
4 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριάντα	700.030
5 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Σαράντα	700.040
6 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Πενήντα	700.050
7 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Εξήντα	700.060
8 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Εβδομήντα	700.070
9 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Ογδόντα	700.080
10 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Ενενήντα	700.090
11 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατό	700.100
12 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Δέκα	700.110
13 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Είκοσι	700.120
14 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Τριάντα	700.130
15 ^ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Σαράντα	700.140

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

16°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Πενήντα	700.150
17°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Εξήντα	700.160
18°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Εβδομήντα	700.170
19°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Ογδόντα	700.180
20°	Επτακόσιες χιλιάδες και Εκατόν Ενεήντα	700.190
21°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια	700.200
22°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Δέκα	700.210
23°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Είκοσι	700.220
24°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Τριάντα	700.230
25°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Σαράντα	700.240
26°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Πενήντα	700.250
27°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Εξήντα	700.260
28°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Εβδομήντα	700.270
29°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Ογδόντα	700.280
30°	Επτακόσιες χιλιάδες και Διακόσια Ενεήντα	700.290
31°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια	700.300
32°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Δέκα	700.310
33°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Είκοσι	700.320
34°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Τριάντα	700.330
35°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Σαράντα	700.340
36°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Πενήντα	700.350
37°	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Εξήντα	700.360

Σε περίπτωση συνδρομής της αυτόματης τριετούς παράτασης του άρθρου 37.3 τα ποσά της αντίστοιχης Ελάχιστης Πληρωμής προς τον ΚιΕ εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Έτος παραχώρησης	Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚιΕ (ποσά σε τιμές 1/1/2017)
38ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Εβδομήντα 700.370
39ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Ογδόντα 700.380
40ο	Επτακόσιες χιλιάδες και Τριακόσια Ενεήντα 700.390

(στ) Μετά την παράγραφο (ν) προστίθεται νέα παράγραφος (ν)α ως ακολούθως:

«Κατ' εξαίρεση, τα Μέρη συμφωνούν ότι εάν κατά τα έτη από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης έως και το έτος καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

την παράγραφο 2.3.9(i)(β), ο κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου δεδομένου έτους υπολείπεται του ποσού που αναφέρεται στον πίνακα του Παραρτήματος 17. για το αντίστοιχο έτος, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για το έτος αυτό θα απομειώνεται κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό που ο επιτευχθείς κύκλος εργασιών υπολείπεται του προβλεπόμενου στον Πίνακα του Παραρτήματος 17. για το αντίστοιχο έτος. Σε κάθε περίπτωση, η ετήσια Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (350.000€) σε τιμές 1/1/2017.»

- (ζ) Η υποπαράγραφος (2) της παραγράφου (viii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «παραταθεί πέραν των» οι λέξεις «60 ετών, η Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για τα έτη πέραν του 60^{ου}» αντικαθίστανται από τις λέξεις «37 ετών (ή των 40 ετών αν συντρέξει η περίπτωση της αυτόματης τριετούς παράτασης του άρθρου 37.3), χωρίς ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος να έχουν συμφωνήσει για την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 37.1, η τότε ισχύουσα Ελάχιστη Πληρωμή προς τον ΚτΕ για το χρονικό διάστημα πέραν του 37ου ή του 40ου έτους, αντίστοιχα,» και στο τελευταίο εδάφιο της παραγράφου τα εντός παρενθέσεως γράμματα «(α)» και «(β)» αντικαθίστανται από τους εντός παρενθέσεως αριθμούς «(1)» και «(2)» αντίστοιχα

- (η) Η υποπαράγραφος (3) της παραγράφου (ix) τροποποιείται ως ακολούθως:

Στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «Το αργότερο μέχρι και την» οι λέξεις «31η Μαρτίου» αντικαθίστανται από τις λέξεις «30η Ιουνίου», μετά τις λέξεις «κατ' εφαρμογή του ποσοστού» οι λέξεις «δύο και πενήντα ένα τοις εκατό [2,51%], που αναφέρεται ανωτέρω» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του άρθρου 2.3.9(ii)» και μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε έτος εντός της χρονικής περιόδου από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Παραχώρησης έως και το έτος καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 2.3.9(i)(β) της παρούσας, προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2.3.9(v) ανωτέρω, έχει καταβάλει στον ΚτΕ μεγαλύτερο ποσό Ελάχιστης Πληρωμής από αυτό στο οποίο υποχρεούται, το διαφέρειν επιστρέφεται από τον ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο εντός εξήντα (60) ημερών από τη σχετική όχληση του τελευταίου.»

- 1.2.5. Το άρθρο 2.3.17 τροποποιείται ως ακολούθως:

Στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «κατά την έννοια του» οι λέξεις «κ.ν. 2190/20» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του άρθρου 99 του ν. 4548/2018» και μετά το πρώτο εδάφιο προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως:

«Προς τον σκοπό αυτό, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλλει υπό τους όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4174/2013 (Α'170) τα απαιτούμενα στοιχεία στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων για τις συμβάσεις που θα συνάπτει με οποιαδήποτε συνδεδεμένη ή συγγενή επιχείρηση κατά τα ανωτέρω.»

- 1.3. Το Άρθρο 3 της Σύμβασης Παραχώρησης (Προϋποθέσεις Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης. Έναρξη ισχύος και διάρκεια παραχώρησης. Έναρξη προθεσμιών. Συνολική προθεσμία κατασκευής.) τροποποιείται ως ακολούθως:

- 1.3.1. Το άρθρο 3.1.2 τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Η παράγραφος (ii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «της Εγγυητικής Επιστολής Περιόδου Τ1» διαγράφεται η λέξη «και» και τίθεται κόμμα «,» και μετά τις λέξεις «της Εγγυητικής Επιστολής Λειτουργίας-Συντήρησης» προστίθενται οι λέξεις «και της Εγγυητικής Επιστολής Αρχικού Ανταλλάγματος».

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

(β) Η παράγραφος (ix) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις λέξεις «της καταβολής από τον Παραχωρησιούχο» οι λέξεις «του Εφάπαξ» διαγράφονται και αντικαθίστανται από τις λέξεις «της πρώτης δόσης του Αρχικού». Επίσης, μετά τις λέξεις «του άρθρου» αντικαθίσταται ο αριθμός «2.3.9.» από τον αριθμό «2.3.9.(i)(α)».

1.3.2. Στο άρθρο 3.2 η παράγραφος (ii) τροποποιείται ως ακολούθως: Μετά τις λέξεις «με τη συμπλήρωση» αντικαθίστανται η λέξη «εξήντα» με τις λέξεις «τριάντα επτά» και ο αριθμός «(60)» με τον αριθμό «(37)».

1.4. Το Άρθρο 4 της Σύμβασης Παραχώρησης (Χρηματοδότηση) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.4.1. Το άρθρο 4.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Το κείμενο του άρθρου 4.1. αριθμείται ως υποπαράγραφος (α), στο τέλος της οποίας προστίθεται νέο εδάφιο ως ακολούθως «Στο πλαίσιο αυτό ο Παραχωρησιούχος δύναται, μεταξύ άλλων, να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο (τηρουμένης της διαδικασίας του άρθρου 5.2) ή/και να συνάπτει δανειακές συμβάσεις ελεύθερα και στο μέτρο που κρίνει, κατά την επιχειρηματική του κρίση, ότι αυτό απαιτείται χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΚτΕ.»

(β) Μετά τη νέα υποπαράγραφο (α) προστίθενται νέες υποπαράγραφοι (β) έως και (ε) ως ακολούθως:

«(β) Σύμφωνα με τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για την έγκριση της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2(viii) εκτιμάται ότι για την χρηματοδότηση του συνόλου του Έργου ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλει επιπλέον της Δεσμευτικής Επένδυσης (ύψους 36.114.000 Ευρώ) και πρόσθετα κεφάλαια ύψους 19.287.700 Ευρώ, ήτοι συνολικά ποσό 55.401.700 Ευρώ και,

(γ) η καταβολή των εν λόγω προσθέτων κεφαλαίων ύψους 19.287.700 Ευρώ θα πραγματοποιηθεί ως ακολούθως:

(i) ποσό 6.107.724 Ευρώ - πλέον των 36.114.000 Ευρώ της Δεσμευτικής Επένδυσης - εκτιμάται ότι θα καταβληθεί υπό την μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου εντός 24 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης, και

(ii) ποσό 13.179.976 Ευρώ εκτιμάται ότι θα καταβληθεί υπό την μορφή Μετοχικού Κεφαλαίου εντός 84 μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης.

(δ) Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος κρίνει, κατά την ελεύθερη επιχειρηματική του κρίση και συνεκτιμώντας τις επικρατούσες συνθήκες, ότι δεν απαιτείται μέρος των ως άνω πρόσθετων κεφαλαίων (19.287.700 Ευρώ) για την υλοποίηση του Έργου ή/και ότι μέρος ή το σύνολο των πρόσθετων κεφαλαίων θα εξασφαλισθεί μέσω τραπεζικού δανεισμού αντί της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ή/και ότι θα πρέπει να διαφοροποιηθεί ο χρονισμός της καταβολής αυτών σε σχέση με την ανωτέρω εκτίμηση υπό 4.1(γ), θα γνωστοποιεί αυτό στον ΚτΕ προκειμένου ο τελευταίος να ενημερώσει σχετικώς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Σε περίπτωση μη διατύπωσης αντίρρησης ή παρατηρήσεων από σκοπιάς κρατικών ενισχύσεων εκ μέρους των υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ο Παραχωρησιούχος θα δύναται ελευθέρως να προχωρήσει στην ανάλογη διαμόρφωση του επιχειρηματικού του σχεδίου.

(ε) Συμφωνείται ότι κατά την διαδικασία ενημέρωσης των αρμόδιων υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου

10

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ο ΚτΕ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, θα τηρεί αυτόν ενήμερο, θα θέτει υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις θέσεις του Παραχωρησιούχου και θα τον προσκαλεί να συμμετάσχει στις σχετικές διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.»

- 1.4.2. Μετά το άρθρο 4.2 προστίθεται νέο άρθρο 4.3 ως ακολούθως:

«4.3 Έλεγχος Χρηματοδοτικών Συμβάσεων από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

Για όσο χρόνο η πλειοψηφία των Δανειστών αποτελεί συνδεδεμένη ή συγγενή επιχείρηση του Παραχωρησιούχου κατά την έννοια του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, οι Χρηματοδοτικές Συμβάσεις και οποιαδήποτε τροποποίησή τους θα ελέγχεται από την ΑΑΔΕ υπό τους όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4174/2013 για να διαπιστωθεί εάν πληρούν την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm's length principle).»

- 1.5. Το Άρθρο 10 της Σύμβασης Παραχώρησης (Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης) τροποποιείται ως ακολούθως:

- 1.5.1. Στο Άρθρο 10.2 μετά τις λέξεις «για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) του Τιμήματος Μελετών-Κατασκευών» προστίθενται οι λέξεις «Περίοδου Τ1».

- 1.5.2. Μετά το άρθρο 10.4 προστίθεται νέο άρθρο 10.4Α ως ακολούθως:

«10.4Α Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος - Χρόνος έκδοσης και ύψος αυτής

Πριν την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης και για τη διασφάλιση της έγκαιρης, ολοσχερούς και προσηκούσας καταβολής της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9(i)(β) ανωτέρω, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να παραδώσει στον ΚτΕ την Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος για ποσό ίσο προς πέντε τοις εκατό (5%) της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος, υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα 1 Α.»

- 1.5.3. Μετά το άρθρο 10.6.5 προστίθεται νέο άρθρο 10.6.6 ως ακολούθως:

«10.6.6. Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος

Η Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος θα επιστραφεί στον Παραχωρησιούχο εντός τριάντα (30) ημερών από την καταβολή της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9(i)(β).»

- 1.6. Το Άρθρο 25 της Σύμβασης Παραχώρησης (Λειτουργία – Συντήρηση του Έργου Παραχώρησης) τροποποιείται ως ακολούθως:

- 1.6.1. Το άρθρο 25.3.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

Στο πρώτο εδάφιο, μετά τις λέξεις «να έχει κοινοποιήσει στον ΚτΕ τον» διαγράφεται η λέξη «έγκεκριμένο».

- 1.7. Το Άρθρο 29 της Σύμβασης Παραχώρησης (Καταγγελία εκ μέρους του ΚτΕ - Συνέπειες) τροποποιείται ως ακολούθως:

- 1.7.1. Στο άρθρο 29.1 η παράγραφος (vii) τροποποιείται ως ακολούθως:

Μετά τις εντός παρενθέσεως λέξεις «περιλαμβανομένων του» η λέξη «Εφάπαξ» αντικαθίσταται από τη λέξη «Αρχικού».

- 1.7.2. Στο άρθρο 29.3.1 η υποπαράγραφος (2) της παραγράφου (vii) τροποποιείται ως ακολούθως:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Μετά τις λέξεις «απομειωμένης κατά το» η λέξη «Εφάπαξ» αντικαθίσταται από τη λέξη «Αρχικό».

1.8. Το Άρθρο 34 της Σύμβασης Παραχώρησης (Αλληλογραφία – Γνωστοποιήσεις – Παροχή Στοιχείων) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.8.1. Το άρθρο 34.5.1 τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Στο τέλος της παραγράφου (iii) διαγράφεται η λέξη «και» και τίθεται κόμμα «,».
- (β) Στο τέλος της παραγράφου (iv) διαγράφεται η τελεία («.») και τίθεται κόμμα «,».
- (γ) Μετά την παράγραφο (iv) προστίθεται νέες παράγραφοι (v) και (vi) ως ακολούθως:

«(v) συμπληρωμένα τα στοιχεία του Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης που προβλέπεται στο άρθρο 1.1.56.Α και

(vi) την Ειδική Ετήσια Έκθεση ελεγμένη από τον ορκωτό ελεγκτή που έλεγξε την οικεία οικονομική χρήση του Παραχωρησιούχου στην οποία θα αναφέρονται τα ακόλουθα στοιχεία:

- (α) το σύνολο των Εσόδων της χρήσης από την εμπορική εκμετάλλευση των πάσης φύσης επιτρεπόμενων χρήσεων εντός του Κέντρου,
- (β) οι Πληρωμές προς τον ΚτΕ,
- (γ) η Περιοδική Ταμειακή Ροή,
- (δ) η Ελεύθερη Πραγματική Ταμειακή Ροή προς Καθαρή Θέση και ο υπολογισμός αυτής,
- (ε) το σωρευτικά διαμορφούμενο Εσωτερικό Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων του Παραχωρησιούχου και τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στην οικεία ετήσια επικαιροποίηση του Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης για τον υπολογισμό του σωρευτικού Εσωτερικού Ποσοστού Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων,
- (στ) τα Διαθέσιμα Κέρδη Προς Διανομή και ο υπολογισμός αυτών, και
- (ζ) η τυχόν Υπερβάλλουσα Ελεύθερη Ταμειακή Ροή προς την καθαρή θέση και ο υπολογισμός αυτής.»

1.9. Το Άρθρο 35 της Σύμβασης Παραχώρησης (Εφαρμοστέο Δίκαιο - Γλώσσα) τροποποιείται ως ακολούθως:

1.9.1. Στον τίτλο του άρθρου διαγράφεται η λέξη «Γλώσσα».

1.10. Μετά το Άρθρο 36 της Σύμβασης Παραχώρησης (Γλώσσα) προστίθεται νέο Άρθρο 37 (Παράταση Περιόδου Παραχώρησης) ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 37. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

37.1. Προϋποθέσεις Παράτασης Περιόδου Παραχώρησης

Ο Παραχωρησιούχος δικαιούται να ζητήσει την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης και της αντίστοιχης ισχύος της Σύμβασης για επιπλέον περίοδο είκοσι τριών (23) ετών από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης. Η προβλεπόμενη στο παρόν άρθρο παράταση της Περιόδου Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση της πλήρωσης, σωρευτικά, των κατωτέρω προϋποθέσεων:

- (i) οι Πληρωμές προς τον ΚτΕ για την Παράταση Περιόδου Παραχώρησης θα έχουν συμφωνηθεί με όρους αγοράς,

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

- (ii) οι Πληρωμές προς τον ΚτΕ καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις και δικαιώματα των Μερών θα έχουν συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία,
- (iii) δεν έχει επέλθει και δεν συνεχίζεται Γεγονός Αθέτησης Παραχωρησιούχου, η επέλευση του οποίου έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά το άρθρο 33 της παρούσας οργάνου.

37.2. Διαδικασία παράτασης Περιόδου Παραχώρησης και σύναψης της σχετικής συμφωνίας

- 37.2.1. Οι διαπραγματεύσεις για την επίτευξη της σχετικής συμφωνίας για την, υπό το παρόν άρθρο, παράταση της Περιόδου Παραχώρησης αρχίζουν τρία (3) τουλάχιστον έτη προ της λήξης της Περιόδου Παραχώρησης κατόπιν υποβολής γραπτού αιτήματος προς τούτο από τον Παραχωρησιούχο προς τον ΚτΕ.
- 37.2.2. Σε συνέχεια του αιτήματος του Παραχωρησιούχου, τα Μέρη θα διεξάγουν διαπραγματεύσεις ως προς τον καθορισμό των Πληρωμών προς τον ΚτΕ κατά την περίοδο παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης, υπό όρους αγοράς. Κατά την διάρκεια των διαπραγματεύσεων, τα Μέρη οφείλουν να συμβάλουν στην έγκαιρη και προσηκούσα ολοκλήρωση της διαδικασίας, ενεργώντας καλόπιστα.
- 37.2.3. Σε περίπτωση συμφωνίας μεταξύ των Μερών ως προς τις Πληρωμές προς τον ΚτΕ που θα καταβληθούν για την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης, ο ΚτΕ θα γνωστοποιήσει αυτό στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Συμφωνείται ότι κατά τη διαδικασία ενημέρωσης των αρμόδιων υπηρεσιών της Ευρωπαϊκής Επιτροπής ο ΚτΕ θα συνεργάζεται με τον Παραχωρησιούχο, θα τηρεί αυτόν ενήμερο, θα θέτει υπόψη της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις θέσεις του Παραχωρησιούχου και θα τον προσκαλεί να συμμετάσχει στις σχετικές διαβουλεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.
- 37.2.4. Σε περίπτωση που η Ευρωπαϊκή Επιτροπή δεν εγείρει αντιρρήσεις από σκοπιάς κρατικών ενισχύσεων τα Μέρη θα προβούν στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, ως προς την παράταση της χρονικής διάρκειας της Περιόδου Παραχώρησης και τους ειδικότερους συμφωνηθέντες όρους αυτής σχετικά με τις Πληρωμές προς τον ΚτΕ που θα κληθεί να καταβάλει ο Παραχωρησιούχος.
- 37.2.5. Εάν τα Μέρη δεν έχουν καταλήξει σε συμφωνία ή αν τυχόν ο έλεγχος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής δεν έχει αποβεί θετικός έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της Περιόδου Παραχώρησης, η Περίοδος Παραχώρησης δεν παρατείνεται και συνεχίζονται οι διαδικασίες της παρούσας για την παράδοση του Έργου στον ΚτΕ.
- 37.2.6. Διευκρινίζεται και συμφωνείται ότι εάν η διαδικασία για την παράταση της Περιόδου Παραχώρησης δεν έχει ολοκληρωθεί δύο (2) έτη πριν από τη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης, οι διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 της παρούσας για την Παράδοση του Έργου στον ΚτΕ βαίνουν παράλληλα με τις διαδικασίες του παρόντος άρθρου.

37.3. Αυτόματη παράταση της Περιόδου Παραχώρησης

- 37.3.1. Κατά παρέκκλιση των ως άνω προβλεπόμενων στο παρόν άρθρο, σε περίπτωση κατά την οποία ο συνολικός κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου κατά τα πρώτα τριάντα τρία (33) έτη της Περιόδου Παραχώρησης είναι κατώτερος των Ευρώ τετρακοσίων είκοσι πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων και πεντακοσίων (425.314.500 €) σε ονομαστικές τιμές, η Περίοδος Παραχώρησης παρατείνεται αυτόματα κατά τρία (3) έτη από τη λήξη της και οι

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

διαπραγματεύσεις του άρθρου 37.2.1 επόμενα, αρχίζουν τρία (3) έτη πριν από τη νέα λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

- 37.3.2. Εφόσον συντρέξει περίπτωση αυτόματης τριετούς παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 37.3.1, η Περίοδος Παράτασης του άρθρου 37.1 μειώνεται σε είκοσι (20) έτη από τη νέα λήξη της Περιόδου Παραχώρησης.

37.4. Υποχρεώσεις σχετικά με την Παράδοση του Κέντρου και την Περίοδο Εγγύησης

Σε περίπτωση παράτασης της Περιόδου Παραχώρησης, οι υποχρεώσεις των Μερών, αναφορικά με την Παράδοση του Κέντρου και την Περίοδο Εγγύησης εν γένει, μετατίθενται ή/και επανεκκινούν το αντίστοιχο χρονικό διάστημα της λήξης της Περιόδου Παράτασης. Στην περίπτωση αυτή, κάθε αναφορά στη λήξη της Περιόδου Λειτουργίας - Συντήρησης θα λογίζεται ως αναφορά στην λήξη της Περιόδου Παράτασης.»

- 1.11. Μετά το νέο Άρθρο 37 της Σύμβασης Παραχώρησης (Παράταση Περιόδου Παραχώρησης) προστίθεται νέο Άρθρο 38 (Πληρωμές Κατανομής Κερδών) ως ακολούθως:

«ΑΡΘΡΟ 38. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

- 38.1. Σε περίπτωση που από τον Μηχανισμό Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος έχει επιτύχει σωρευτικά Εσωτερικό Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων ανώτερο από εννέα μονάδες και εννέα εκατοστά τοις εκατό (9,09%), τότε ο Παραχωρησιούχος θα καταβάλλει στον ΚτΕ το πενήντα τοις εκατό (50%) των Διαθέσιμων Κερδών Προς Διανομή ως Πληρωμή Κατανομής Κερδών.
- 38.2. Η Πληρωμή Κατανομής Κερδών στον ΚτΕ θα διενεργείται μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου εκάστου έτους.
- 38.3. Ειδικά ως προς το πρώτο έτος κατά το οποίο σημειώνεται η υπέρβαση του 9,09% Εσωτερικού Ποσοστού Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων, η Πληρωμή Κατανομής Κερδών θα ισούται με το 50% της Υπερβάλλουσας Ελεύθερης Ταμειακής Ροής που σημειώθηκε το έτος εκείνο.
- 38.4. Ο Μηχανισμός Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης προσαρτάται ως Παράρτημα 18. και θα επικαιροποιείται ετησίως με ευθύνη και δαπάνη του Παραχωρησιούχου κατά την υποβολή των οικονομικών στοιχείων του άρθρου 34.5.1(ν), με την εισαγωγή ιστορικών στοιχείων που αφορούν σε παρελθούσες περιόδους και περιλαμβάνουν τα πραγματικά στοιχεία και δεδομένα που είναι διαθέσιμα σε σχέση με το Έργο και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου.
- 38.5. Ο ΚτΕ θα έχει το δικαίωμα να ελέγξει και να διατυπώσει διαφωνία σχετικά με τους υπολογισμούς του Παραχωρησιούχου όπως αποτυπώνονται στην επικαιροποίηση του Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης καθώς και σχετικά με την επίτευξη του Εσωτερικού Ποσοστού Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων, εντός διαστήματος σαράντα πέντε (45) ημερών από τη υποβολή της Ειδικής Ετήσιας Έκθεσης και του επικαιροποιημένου Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης σε αυτόν. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της ανωτέρω προθεσμίας θα τεκμαίρεται η αποδοχή των μεγεθών που αποτυπώνονται στην ετήσια επικαιροποίηση και των σχετικών υπολογισμών του Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση που ο ΚτΕ και ο Παραχωρησιούχος δεν καταλήξουν σε συμφωνία εντός σαράντα πέντε (45) ημερών από την γνωστοποίηση των απόψεων του ΚτΕ στον Παραχωρησιούχο, ο ΚτΕ ή/και ο

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

Παραχωρησιούχος δικαιούνται να παραπέμψουν τη διαφορά σε
διαιτησία σύμφωνα με το άρθρο 33.3 της παρούσας.»

- 1.12. Μετά το Παράρτημα 1. της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέο Παράρτημα 1Α.
(Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Αρχικού Ανταλλάγματος) ως
ακολουθώς:

**«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΡΧΙΚΟΥ
ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

Από: ([•]) (η «Τράπεζα»)

Προς: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (ο «Δικαιούχος»)

Εγγυητική Επιστολή υπ' αριθμ. [•]

Για το ποσό των Ευρώ [•]

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή») εκδίδεται υπέρ [Σημείωση: επωνυμία του Παραχωρησιούχου] [διεύθυνση έδρας Παραχωρησιούχου] (η «Αιτούσα»), δυνάμει του Άρθρου 10.4Α της Σύμβασης Παραχώρησης με ημερομηνία για το Έργο «Μελέτη – Κατασκευή – Χρηματοδότηση – Λειτουργία – Συντήρηση και Εκμετάλλευση Εμπορευματικού Κέντρου στο Θριάσιο» (η «Σύμβαση Παραχώρησης»),
2. Η Τράπεζα αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, παραιτούμενη του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως, από το δικαίωμα προβολής όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και γενικά από κάθε ένσταση με την ιδιότητα του εγγυητή που απορρέει από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (συμπεριλαμβανομένων των ενστάσεων των άρθρων 852 - 857, 862 - 864, 866 - 868 του Αστικού Κώδικα), να καταβάλει στον Δικαιούχο σε πρώτη έγγραφη ζήτηση, αμέσως (και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από τις [4.00 μ.μ.] την ημερομηνία αυτής της ζήτησης εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα κατά την ή προ της [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, αλλά εάν η ζήτηση αυτή ελήφθη από την Τράπεζα μετά την [11.00 π.μ.] κατά οποιαδήποτε Εργάσιμη Ημέρα, η πληρωμή δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής πρέπει να γίνει έως την [11.00 π.μ.] της επομένης Εργάσιμης Ημέρας), υπό την προϋπόθεση ότι αυτή η ζήτηση γίνεται:
 - (i) σύμφωνα με τον Όρο 4, και
 - (ii) προ της λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τον Όρο 5 (v), οποιοδήποτε ποσό ή ποσά έως το ανώτατο συνολικό ποσό των Ευρώ [•] (€[•]) (το «Μέγιστο Ποσό»), υπό την επιφύλαξη του Όρου 3 της παρούσας. Η Τράπεζα θα αποδέχεται περισσότερες ζητήσεις δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ποσό που ζητείται με οποιαδήποτε από αυτές τις πολλαπλές ζητήσεις δεν υπερβαίνει το Μέγιστο Ποσό.
3. Το ποσό που είναι διαθέσιμο για πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό θα απομειώνεται αυτοδικαίως:
 - (i) κατά το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που πληρώθηκε δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, και
 - (ii) σύμφωνα με τις διατάξεις περί απομείωσης των εγγυήσεων του Άρθρου 10.6 της Σύμβασης Παραχώρησης.
4. Η Τράπεζα θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής έως το Μέγιστο Ποσό, με την προσκόμιση

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

στην Τράπεζα αίτησης καταβολής υπογεγραμμένης από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο στην οποία:

- (i) θα δηλώνεται ότι η Αιτούσα παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωση της που αφορά την Περίοδο Λειτουργίας Συντήρησης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, και
 - (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή μέρος του Μέγιστου Ποσού κατά το χρόνο της αιτήσεως καταβολής.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή θα καταστεί ανίσχυρη και άνευ περιεχομένου και όλες οι υποχρεώσεις δυνάμει αυτής θα παύσουν με την επέλευση του πρώτου γεγονότος από τα κατωτέρω:
- (i) λήψη από την Τράπεζα εγγράφου ειδοποίησης από τον Δικαιούχο ότι η παρούσα Εγγυητική Επιστολή δεν απαιτείται πλέον από αυτόν,
 - (ii) επιστροφή στην Τράπεζα προς ακύρωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από τον Δικαιούχο,
 - (iii) καταβολή από την Τράπεζα δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής χρηματικών ποσών τα οποία συνολικά ανέρχονται στο Μέγιστο Ποσό,
 - (iv) απομείωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για ποσό ίσο με το Μέγιστο ποσό σύμφωνα με τις διατάξεις που αναφέρονται στον Όρο 3 (ii) της παρούσας, ή
 - (v) την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από την καταβολή της δεύτερης δόσης του Αρχικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3.9(i)(β) της Σύμβασης Παραχώρησης
6. Η Τράπεζα θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής:
- (i) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο,
 - (ii) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Τράπεζα περί μη πληρωμής από την Αιτούσα ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, και
 - (iii) ανεξάρτητα από την εκτέλεση ή την μη εκτέλεση συμβατικής υποχρεώσεως από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος στην Σύμβαση Παραχώρησης, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση του σχετικά με το Έργο ή οποιαδήποτε Χρηματοδοτική Σύμβαση.
7. Η Τράπεζα δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται να έχει υπογραφεί από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.
8. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, δια της από αυτόν αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (i) ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής σύμφωνα με τους όρους αυτής χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, και
 - (ii) Η Τράπεζα συναλλάσσεται αποκλειστικά εγγράφως και δεν ενδιαφέρεται να ελέγξει την νομιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής ή οποιαδήποτε άλλη υποκείμενη συναλλαγή ή οποιονδήποτε συμφωνισμό, ανταπαίτηση ή μέτρο υπεράσπισης μεταξύ του Δικαιούχου και οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή, ούτε ενδιαφέρεται για την

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ύπαρξη τυχόν δικαστικής αμφισβήτησης σχετικά με τα παραπάνω. Το παραπάνω ποσό υποσχόμαστε και είμαστε υποχρεωμένοι να σας καταβάλουμε αμέσως και το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική έγγραφη δήλωσή σας, ολικά ή μερικά, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαιτήσεώς σας. Δεν απαιτείται οποιαδήποτε εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συναίνεση της Αιτούσας για την πληρωμή αυτή και δεν θα ληφθεί υπ' όψιν οποιαδήποτε τυχόν επιφύλαξη, αντίρρηση, ένσταση ή προσφυγή της Αιτούσας στη δαιτησία ή τα δικαστήρια, με οποιοδήποτε αίτημα, συμπεριλαμβανομένων και των αιτημάτων περί μη κατάπτωσης και μη πληρωμής της παρούσας, ή περί θέσης αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εξεδόθη από την Τράπεζα στ[•] [τόπος έκδοσης]. Οι ειδοποιήσεις προς την Τράπεζα θα πρέπει να απευθύνονται προς την Τράπεζα [επωνυμία Τράπεζας], στην ανωτέρω διεύθυνσή της και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στην [•] [Σημείωση: Προσδιορίσατε υποκατάστημα για εμφάνιση και πληρωμή]

10. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα, και ο Δικαιούχος δια της αποδοχής της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

11. Σε περίπτωση που μία πρόβλεψη της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής είναι ή καταστεί παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία σε σχέση με την Τράπεζα, αυτό δεν θα επηρεάσει:

- (i) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε αυτή την δικαιοδοσία οποιασδήποτε άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, ή
- (ii) την εγκυρότητα ή την εκτελεστότητα σε άλλες δικαιοδοσίες αυτής ή άλλης προβλέψεως της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,

και οι ισχυρές διατάξεις της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής θα ερμηνεύονται σύμφωνα με τον οικονομικό σκοπό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής.

[Βεβαιώνουμε ότι το σύνολο των εγγυητικών επιστολών, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, που έχει χορηγήσει η Τράπεζά μας προς το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. και εξακολουθούν ακόμα να ισχύουν, χωρίς να καλύπτονται εξ ολοκλήρου με τραπεζική αντεγγύηση ή με εμπράγματα ασφάλεια, δεν υπερβαίνει τα όρια που έχει καθορίσει για την Τράπεζά μας η αρμόδια Αρχή].

Ημερομηνία [•] 20[•]

Για λογαριασμό της

[Τράπεζα]

[•]»

1.13. Το Παράρτημα 4. της Σύμβασης Παραχώρησης αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΔΕΣΜΕΥΤΙΚΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ»

Αριθμός καταβολής	Μέτοχος	Ημερομηνία Καταβολής*	Ποσό Μεταχικού Κεφαλαίου	Προοδευτικό Μερικό Σύνολο	Γενικό Σύνολο Δεσμευτικής Επένδυσης
-------------------	---------	-----------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------------------

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

1.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης	800.000,00	800.000,00	
1.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		200.000,00	200.000,00	
Μερικό Σύνολο			1.000.000,00	1.000.000,00	
2.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης	7.867.360,00	8.667.360,00	
2.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		1.966.840,00	2.166.840,00	
Μερικό Σύνολο			9.834.200,00	10.834.200,00	
3.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Α' Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας	6.856.710,00	15.524.070,00	
3.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		4.571.140,00	6.737.980,00	
4.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Β' Αποκλειστικής Τμηματικής Προθεσμίας	4.047.600,00	19.571.670,00	
4.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		2.698.400,00	9.436.380,00	
5.(α)	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Προ της Ημερομηνίας Έκδοσης της Β.Π.Ε. 11	4.263.570,00	23.835.240,00	
5.(β)	GOLDAIR GARGO Α.Ε.		2.842.380,00	12.278.760,00	
Σύνολο				36.114.000,00	36.114.000,00

1.14. Το Παράρτημα 5. της Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως:

Στην παράγραφο 4. του προοιμίου, μετά τις λέξεις «καταβολή από τον Παραχωρησιούχο» οι λέξεις «του Εφάπαξ» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της πρώτης δόσης του Αρχικού», και μετά τις λέξεις «του άρθρου» αντικαθίσταται ο αριθμός «2.3.9.» από τον αριθμό «2.3.9.(i)(α)».

1.15. Μετά το Παράρτημα 16. της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέο Παράρτημα 17. Πίνακας Εκτιμώμενου Ετήσιου Κύκλου Εργασιών Παραχωρησιούχου ως ακολούθως:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Πίνακας που ακολουθεί εμφανίζει τον εκτιμώμενο ετήσιο κύκλο εργασιών (σε ονομαστικές τιμές) του Παραχωρησιούχου κατά τα δέκα πρώτα έτη που ακολουθούν την Έναρξη της Περιόδου Παραχώρησης. Για τους σκοπούς του παρόντος πίνακα ως πρώτο έτος νοείται το ημερολογιακό έτος κατά το οποίο θα επιτευχθεί η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος Παραχώρησης ενώ κάθε επόμενο έτος (2ο, 3ο κ.λπ.) νοείται κάθε επόμενη δωδεκάμηνη χρήση (από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου).

Έτος Περιόδου Παραχώρησης	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο
Εκτιμώμενος κύκλος εργασιών (σε εκατομμύρια ευρώ)	0,00	0,00	3,57	5,07	6,62	6,75	6,89	14,30	14,60	14,89



**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

- 1.16. Μετά το Παράρτημα 17, της Σύμβασης Παραχώρησης προστίθεται νέο «**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18. ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**», ως αυτό περιλαμβάνεται στο Προσάρτημα Α της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 2 ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

- 2.1. Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 2.3, η παρούσα Συμφωνία τίθεται σε ισχύ από την υπογραφή της από τα Μέρη.
- 2.2. Λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών στη Σύμβαση Παραχώρησης που συμφωνούνται με την παρούσα, ο Παραχωρησιούχος θα υποβάλει προς έγκριση στον Κύριο του Έργου σε τελική και συμφωνημένη μορφή με τους κατά περίπτωση συμβαλλόμενους:
- (α) Σχέδια τροποποιημένων Αρχικών Δανειακών Συμβάσεων του Έργου που τυχόν θα απαιτηθούν από τους Δανειστές του Έργου, και οι οποίες θα πληρούν τις προϋποθέσεις της Προκήρυξης,
 - (β) Σχέδιο τροποποίησης της από 27.07.2018 Σύμβασης Μελέτης-Κατασκευής του Έργου, το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 15.2 της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.3. Η θέση σε ισχύ των τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης που συμφωνούνται με το Άρθρο 1 της παρούσας, τελεί υπό την αίρεση της πλήρωσης σωρευτικά των ακόλουθων προϋποθέσεων:
- (α) της ψήφισης από την Βουλή των Ελλήνων του νόμου με τον οποίο κυρώνεται η παρούσα Συμφωνία και της έναρξης ισχύος αυτού,
 - (β) της υποβολής από τον Παραχωρησιούχο στον Κύριο του Έργου των σχεδίων των υποπαραγράφων 2.2.(α) και 2.2.(β) εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και
 - (γ) της παροχής της έγγραφης συναίνεσης του Κυρίου του Έργου επί των σχεδίων των υποπαραγράφων 2.2.(α) και 2.2.(β) εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής τους.
- Οι προθεσμίες των ανωτέρω υποπαραγράφων 2.3.(β) και 2.3.(γ) μπορεί να παραταθούν με έγγραφη συμφωνία των Μερών. Μετά την έγκρισή τους από τον Κύριο του Έργου και την υπογραφή τους, οι τροποποιημένες Αρχικές Δανειακές Συμβάσεις της υποπαραγράφου 2.2.(α) θα αποτελούν τις Χρηματοδοτικές Συμβάσεις του Έργου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1.1.91 της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.4. Οι συμφωνούμενες δια του Άρθρου 1 της παρούσας τροποποιήσεις της Σύμβασης Παραχώρησης ισχύουν και παράγουν έννομα αποτελέσματα από την ημερομηνία κατά την οποία θα διαπιστωθεί και επιβεβαιωθεί εγγράφως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη, δια της υπογραφής του προσαρτώμενου στην παρούσα, ως Προσάρτημα Β, Πρακτικού Επιβεβαίωσης Ημερομηνίας Τροποποίησης, ότι έχει πληρωθεί το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων (η «**Ημερομηνία Τροποποίησης**»). Για την υπογραφή του Πρακτικού Επιβεβαίωσης Ημερομηνίας Τροποποίησης το Ελληνικό Δημόσιο εκπροσωπείται από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών.
- 2.5. Από την Ημερομηνία Τροποποίησης, η Σύμβαση Παραχώρησης ισχύει και ερμηνεύεται όπως τροποποιείται με το Άρθρο 1 της παρούσας Συμφωνίας.

ΑΡΘΡΟ 3 ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η παρούσα Συμφωνία διέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης και ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτές. Όλες οι διαφορές που ανακύπτουν μεταξύ των Μερών, σχετικά με την εφαρμογή, την ερμηνεία ή το κύρος της παρούσας Συμφωνίας θα επιλύονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 33.1.1 (Επίλυση Διαφορών) της Σύμβασης Παραχώρησης.

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΑΡΘΡΟ 4 ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ

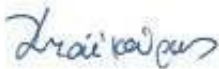
- 4.1. Οι Συμβαλλόμενοι ρητά συνομολογούν ότι με την παρούσα Συμφωνία τροποποιούνται αποκλειστικά οι ανωτέρω αναφερόμενες, υπό το Άρθρο 1, συγκεκριμένες διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία κατά τα λοιπά ισχύει και δεσμεύει αυτούς, όπως συμφωνήθηκε και ισχύει.
- 4.2. Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα, όλοι οι όροι που εμφανίζονται με κεφαλαίο αρχικό στην παρούσα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Σύμβαση Παραχώρησης ή κατά περίπτωση στην Προκήρυξη του Διαγωνισμού.
- 4.3. Γίνεται μνεία ότι η παρούσα συνοδεύεται από τα εξής δύο (2) προσαρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της:
- (α) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Α - ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ (νέο Παράρτημα 18 της Σύμβασης Παραχώρησης),
- και
- (β) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Β - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω, ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, το Ελληνικό Δημόσιο και οι Αρχικοί Μέτοχοι υπέγραψαν την παρούσα Συμφωνία σε οκτώ (8) πρωτότυπα δια των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, κατά την ημερομηνία η οποία αναγράφεται στην αρχή αυτού του κειμένου.

Για τον ΚτΕ

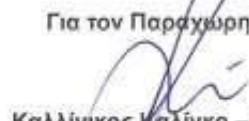
 Περικλής Νικολάου
 Διευθύνων Σύμβουλος

Για το Ελληνικό Δημόσιο
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Χρήστος Σταϊκούρας
 Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ


 Κωνσταντίνος Καραμανλής

Για τον Παραχωρησιούχο

 Καλλίνικος Καλίνκο – Καλλίνικο
 Πρόεδρος ΔΣ

Για τους Αρχικούς Μετόχους
 Για την ΕΤΒΑ


 Αθανάσιος Ψαθάς
 Για την GOLDAIR


 Καλλίνικος Καλίνκο – Καλλίνικο

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Α νέο Παράρτημα 18 της Σύμβασης Παραχώρησης με τίτλο:
«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18.ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ»



21 κα τ

Μηχανισμός Χρηματοοικονομικής παρακολούθησης

Β. Μηχανισμός Επιμερισμού Κερδών

Οι γραμμές Β0(α) έως και Β0(ε) υπάρχουν για τον υπολογισμό του Δείκτη προεξοφλητικής περιόδου στη Γραμμή Β03:

Γραμμή Β0(α). Έναρξη Παραχώρησης

Θα πρέπει να καταχωρείται ως 01/xx/20xx ήτοι η 1^η ημέρα του μήνα του έτους έναρξης παραχώρησης.

Γραμμή Β0(β). Έναρξη Λειτουργίας

Θα πρέπει να καταχωρείται ως 01/xx/20xx ήτοι η 1^η ημέρα του μήνα του έτους έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή Β0(γ). Ημερ/νια Αρχής Έτους (υπολογιζόμενη)

Γραμμή Β0(δ). Ημερ/νια Τέλους Έτους (υπολογιζόμενη)

Γραμμή Β0(ε). Ημερ/νια Πραγματοποίησης Ταμειακής Ροής Έτους (Mid year convention) (υπολογιζόμενη)

Γραμμή Β01. Διαθέσιμα κέρδη προς διανομή

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης : «1.1.20Α. «Διαθέσιμα Κέρδη Προς Διανομή» είναι τα καθαρά κέρδη του Παραχωρησιούχου που δύναται να διαθέσει προς τους Μετόχους του και τα οποία προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις αφαιρουμένου του βεβαιωμένου φόρου που προκύπτει από την εκκαθάριση της φορολογικής δήλωσης του Παραχωρησιούχου και τυχόν υποχρεωτικώς παρακρατούμενων ποσών βάσει της κείμενης νομοθεσίας.»

Περιλαμβάνονται στην «Ειδική Ετήσια Έκθεση» του άρθρου 1.1.39Β.

Γραμμή Β02. Ελεύθερη Πραγματική Περιοδική Ετήσια Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση (Equity Cash Flows)

Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης : «1.1.33Α Ελεύθερη Πραγματική Περιοδική Ετήσια Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση (Free Cash Flow to Equity, Equity Cash Flow) : Είναι εκείνο το μέγεθος το οποίο προσδιορίζει, σε ετήσια βάση, το ποσό μετρητών που παράχθηκε και είναι ελεύθερα διαθέσιμο στους μετόχους είτε υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι είτε υπό την ιδιότητά τους ως χορηγοί Δευτερογενούς Χρέους, εφόσον έχουν καλυφθεί όλα τα έξοδα (μεταξύ των οποίων και οι πληρωμές φόρου εισοδήματος, οι μεταβολές των ετησίων απαιτήσεων/υποχρεώσεων σε ΦΠΑ), οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία και στα μη ταμειακά στοιχεία του κεφαλαίου κίνησης καθώς και οι υποχρεώσεις προς τους Δανειστές.»

Περιλαμβάνονται στην «Ειδική Ετήσια Έκθεση» του άρθρου 1.1.39Β.

Γραμμή Β03. Δείκτης προεξοφλητικής περιόδου

Δείκτης που χρησιμοποιείται για τον ανατοκισμό/προεξόφληση των αρχικών αρνητικών ετήσιων ταμειακών ροών (προς την Καθαρή Θέση) της Γραμμής B02 στο έτος της έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή B04.A. Αναδιαμόρφωση Ταμειακών Ροών για λόγους ευχρηστίας της φόρμουλας IRR - 1

Βοηθητική γραμμή, με υπολογιζόμενο περιεχόμενο. Εξυπηρετεί στον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των αρχικών αρνητικών ταμειακών ροών της κατασκευαστικής περιόδου, οι οποίες ανατοκίζονται με τη χρήση επιτοκίου ίσου προς το Equity IRR που ισούται με 9,09% στο έτος έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή B04.B. Αναδιαμόρφωση Ταμειακών Ροών για λόγους ευχρηστίας της φόρμουλας IRR - 2

Βοηθητική γραμμή, με υπολογιζόμενο περιεχόμενο. Εξυπηρετεί στη μεταφορά της παρούσας αξίας των αρχικών αρνητικών ταμειακών ροών της κατασκευαστικής περιόδου στο έτος της έναρξης λειτουργίας.

Γραμμή B05. Κυλιόμενος ετήσιος υπολογισμός του Equity IRR

Κυλιόμενος προσδιορισμός του Equity IRR πριν από τις προσαρμογές του Μηχανισμού Επιμερισμού Κερδών.

Γραμμή B06. Έτος που το Equity IRR υπερβαίνει το 9,09%

Υπολογιζόμενο πεδίο (flag row) το οποίο υποδεικνύει τα έτη στα οποία επιτυγχάνεται Equity IRR μεγαλύτερο από το 9,09% εφόσον στο αμέσως προηγούμενο έτος το υπολογιζόμενο Equity IRR ήταν μικρότερο του 9,09%.

Γραμμή B07. Υπερβάλλουσα Ελεύθερη Ταμειακή Ροή προς την Καθαρή Θέση στο έτος που το IRR υπερβαίνει το 9,09%

Ταμειακές ροές που πρέπει να αφαιρεθούν προκειμένου να μειωθεί το IRR στο 9,09%. Δεν μπορεί να υπολογιστεί με τη χρήση κάποιας φόρμουλας οπότε απαιτείται είτε η χρήση του Solver είτε χειροκίνητα με δοκιμές διαφόρων ποσών μέχρις ότου το προσαρμοσμένο IRR (υπολογίζεται στη γραμμή 9) περιοριστεί στο 9,09%.

Η γραμμή αυτή αφορά μόνο στο έτος κατά το οποίο το IRR υπερβαίνει το 9,09% μετά από έτος με IRR μικρότερο του 9,09%. Η συμπλήρωσή της απαιτείται σε επόμενο έτος εφόσον για οποιοδήποτε λόγω το Equity IRR έχει κατέλθει του ορίου 9,09% και στο έτος αυτό επιτευχθεί και πάλι Equity IRR > 9,09%.

Γραμμές B08 & B09. Προσαρμοσμένες ταμειακές ροές και IRR μετά την εφαρμογή του μηχανισμού

Υπολογιζόμενες γραμμές για την επαλήθευση της αποτελεσματικής εφαρμογής του μηχανισμού επιμερισμού κερδών κατά το έτος όπου το IRR θα υπερβεί το 9,09%.

Γραμμή B10. Πληρωμή Κατανομής Κερδών

Κατά το έτος στο οποίο πραγματοποιείται υπέρβαση του 9,09% στο IRR, τότε υπολογίζεται το 50% της υπερβάλλουσας ταμειακής ροής (γραμμή B07). Στα επόμενα έτη το προς απόδοση ποσό ανέρχεται στο 50% επί των Διαθεσίμων κερδών προς Διανομή.







2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061
Tras 25	Tras 26	Tras 27	Tras 28	Tras 29	Tras 30	Tras 31	Tras 32	Tras 33	Tras 34	Tras 35	Tras 36	Tras 37	Tras 38	Tras 39	Tras 40

11/2046	11/2047	11/2048	11/2049	11/2050	11/2051	11/2052	11/2053	11/2054	11/2055	11/2056	11/2057	11/2058	11/2059	11/2060	11/2061
12/2046	12/2047	12/2048	12/2049	12/2050	12/2051	12/2052	12/2053	12/2054	12/2055	12/2056	12/2057	12/2058	12/2059	12/2060	12/2061
6/30/2046	6/30/2047	6/30/2048	6/30/2049	6/30/2050	6/30/2051	6/30/2052	6/30/2053	6/30/2054	6/30/2055	6/30/2056	6/30/2057	6/30/2058	6/30/2059	6/30/2060	6/30/2061
11,030,500	11,857,649	11,947,878	14,445,483	14,039,564	15,440,540	15,073,876	17,182,146	18,365,270	18,940,899	18,532,332	20,143,631	20,771,747	21,428,915	22,087,574	22,777,343
15,388,881	15,946,540	16,259,314	16,811,612	16,006,987	17,155,654	17,678,925	18,232,131	18,365,061	18,742,742	19,537,323	20,349,005	20,777,057	21,427,564	22,003,623	22,784,389
15,388,891	15,940,540	16,259,314	16,811,612	16,006,987	17,155,654	17,678,925	18,232,131	18,365,061	18,742,742	19,537,323	20,349,005	20,777,057	21,427,564	22,003,623	22,784,389
3.66%	0.34%	0.35%	7.10%	7.38%	7.63%	7.88%	8.03%	8.20%	8.42%	8.56%	8.69%	8.81%	8.91%	9.01%	9.09%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15,308,891	15,940,540	16,259,314	16,811,612	16,006,987	17,155,654	17,678,925	18,232,131	18,365,061	18,742,742	19,537,323	20,349,005	20,777,057	21,427,564	22,003,623	22,784,389
8.80%	0.34%	0.75%	7.10%	7.38%	7.65%	7.88%	8.03%	8.20%	8.42%	8.56%	8.69%	8.81%	8.91%	9.01%	9.09%
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,000

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Β - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
του Άρθρου 2**

**της Συμφωνίας Τροποποίησης διατάξεων της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης
του Έργου «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»**

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» (εφεξής, ο «**Κύριος του Έργου**» ή ο «**ΚτΕ**») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Λιοσίων αριθμ. 301), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 004567401000 και ΑΦΜ 999841121, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα],

και

Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΕΚ Α.Ε.» (εφεξής, ο «**Παραχωρησιούχος**») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αριθμ. 75), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 147046201000 και ΑΦΜ 801017645, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα],

και

I. Το Ελληνικό Δημόσιο που εκπροσωπείται στο παρόν από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών,

και

II. Οι αρχικοί μέτοχοι του Παραχωρησιούχου, ήτοι:

(α) η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.» (εφεξής, η «ΕΤΒΑ») η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων (Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας, αριθ. 75), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 127396001000 και ΑΦΜ, ΔΟΥ Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα], και

(β) η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GOLDAIR CARGO Α.Ε.» (εφεξής, η «GOLDAIR»), η οποία εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής (Θέση Ρύκια 19300), με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121650607000 και ΑΦΜ, ΔΟΥ Αθηνών, και εκπροσωπείται στο παρόν από τ[•], [ιδιότητα],

Έχοντας υπόψη:

1. Το νόμο [•] (Α'[•]) με τον οποίο κυρώθηκε η Συμφωνία Τροποποίησης.
2. Το άρθρο 2 της από [•] Συμφωνίας Τροποποίησης (εφεξής η «**Συμφωνία Τροποποίησης**») διατάξεων της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης για την ανάθεση του Έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου» (εφεξής η «**Σύμβαση Παραχώρησης**»).
3. Την από [•] υποβολή από τον Παραχωρησιούχο των σχεδίων τροποποιημένων Αρχικών Δανειακών Συμβάσεων του Έργου.
4. Την από [•] υποβολή από τον Παραχωρησιούχο του σχεδίου τροποποίησης της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής του Έργου.
5. Την απόφαση [•] του Κυρίου του Έργου με την οποία εγκρίθηκαν τα σχέδια

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 30.7.2018 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ»

τροποποιημένων Αρχικών Δανειακών Συμβάσεων του Έργου.

6. Την απόφαση [•] του Κυρίου του Έργου με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο τροποποίησης της Σύμβασης Μελέτης – Κατασκευής του Έργου.
7. Το γεγονός ότι έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης.

επιβεβαιώνουμε εγγράφως με την παρούσα

ότι σήμερα [•] ([•]) του μηνός [•] του έτους δύο χιλιάδες είκοσι [•] (202[•]) έχουν πληρωθεί όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 της Συμφωνίας Τροποποίησης και ότι η ανωτέρω ημερομηνία [•]/[•]/202[•] θα αποτελεί εφεξής την **Ημερομηνία Τροποποίησης** της Σύμβασης Παραχώρησης, κατά την έννοια της Συμφωνίας Τροποποίησης.

Όλοι οι όροι των οποίων το αρχικό γράμμα αναγράφεται στην παρούσα με κεφαλαία και οι οποίοι δεν προσδιορίζονται στο παρόν έγγραφο θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη Συμφωνία Τροποποίησης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω ο ΚτΕ, ο Παραχωρησιούχος, το Ελληνικό Δημόσιο και οι Αρχικοί Μέτοχοι, υπέγραψαν σήμερα την [•] ([•]η) 202[•] την παρούσα δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους σε [•] πρωτότυπα από τα οποία έκαστο μέρος έλαβε από ένα.

Για τον ΚτΕ

Για τον Παραχωρησιούχο

[•]

[•]

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Για τους Αρχικούς Μετόχους

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Για την ETBA

[•]

[•]

Για την GOLDAIR

[•]

 24 

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Άρθρο δεύτερο

Όροι και περιορισμοί δόμησης - Κατάργηση παρ. 4 άρθρου 79 ν. 4530/2018 και παρ. 2 άρθρου 2 ν. 4574/2018

Καταργούνται:

- α) Η παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α΄ 59), περί όρων και περιορισμών δόμησης σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή σε ακίνητα που διαχειρίζεται η εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα με τον ν. 3891/2010 (Α΄ 188),
- β) Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4574/2018 (Α΄ 191), περί εφαρμογής των όρων και περιορισμών δόμησης της παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΙΣΧΥΣ

Άρθρο τρίτο
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Χρ. Σταϊκούρας

Σπ. Άδ. - Γεωργιάδης

Κων. Χατζηδάκης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Κων. Σκρέκας

Κων. Τσιάρας

Κων. Καραμανλής

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Κ. Πιερρακάκης

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

Θ. Σκυλακάκης

Ν. Παπαθανάσης

Μ. Βαρβιτσιώτης

Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

Σχέδιο Νόμου

Κύρωση της από 30.3.2022 Συμφωνίας Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου», που κυρώθηκε με τον ν. 4574/2018, μεταξύ της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και της εταιρείας «ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας «ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της εταιρείας «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Επισπεύδον Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών

Στοιχεία επικοινωνίας: Αλίκη Τζίμα, 2106508071, tizima.al@gmail.com, Φωτεινή Παπατσώρη, 2106508010, fpapatsori@gmail.com, Νομικοί Σύμβουλοι Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Αναστάσεως 2, 156 69, Αθήνα)

Επιλέξτε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	X
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	X
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.

³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.

⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.

⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.

⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, κυρώνεται με νόμο η από 30.3.2022 συμφωνία τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης που αφορά στο έργο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου». Με την υπό κύρωση Συμφωνία, αφενός διασφαλίζεται η συμμόρφωση προς τις παρατηρήσεις της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, αφετέρου τίθενται οι αναγκαίες βάσεις για τη διαπίστωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής περί μη ύπαρξης κρατικών ενισχύσεων, προκειμένου να παρασχεθεί άδεια για την υλοποίηση και εκτέλεση της Σύμβασης στην οποία προβλέπονται οι όροι του προαναφερθέντος έργου.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Η έναρξη ισχύος της παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση πλήρωσης συγκεκριμένων προϋποθέσεων, μεταξύ των οποίων και η διαπίστωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής περί μη ύπαρξης κρατικών ενισχύσεων. Για την υπό κρίση σύμβαση παραχώρησης η Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα υποβληθέντα στοιχεία, υπέδειξε τις τροποποιήσεις που απαιτούνται σε συγκεκριμένες διατάξεις της Σύμβασης Παραχώρησης για να αντιμετωπιστούν ζητήματα κρατικής ενίσχυσης.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Αφορά στην ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ και το Ελληνικό Δημόσιο και κατ' επέκταση το ευρύτερο κοινωνικό σύνολο.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;

5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Δεν υφίσταται νομοθετική εξουσιοδότηση.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Οι επιδιωκόμενοι στόχοι δεν δύνανται να πραγματοποιηθούν με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, περιλαμβανομένης νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας, δεδομένου ότι η τροποποιούμενη σύμβαση κυρώθηκε επίσης με νόμο.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Η διάθεση περισσότερων πόρων, υλικών και ανθρώπινων, δεν εξυπηρετεί τους επιδιωκόμενους στόχους της προωθούμενης ρύθμισης.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☒ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης					
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση: ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒  ☒  ☐  ☐  ☒  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☒ 				
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης; <table border="1" style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">i) βραχυπρόθεσμοι:</td> <td>Η έναρξη ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριάσιου Πεδίου» και η επίσπευση υλοποίησης του έργου.</td> </tr> <tr> <td>ii) μακροπρόθεσμοι:</td> <td>Η ανάπτυξη σύγχρονου εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο, με στόχο τη βελτίωση της ελκυστικότητας, της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας, καθώς και την προσφορά υπηρεσιών που είναι αξιόπιστες, οικονομικά αποδοτικές και ανταποκρίνονται στις ανάγκες της αγοράς και των χρηστών.</td> </tr> </tbody> </table>	i) βραχυπρόθεσμοι:	Η έναρξη ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριάσιου Πεδίου» και η επίσπευση υλοποίησης του έργου.	ii) μακροπρόθεσμοι:	Η ανάπτυξη σύγχρονου εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο, με στόχο τη βελτίωση της ελκυστικότητας, της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας, καθώς και την προσφορά υπηρεσιών που είναι αξιόπιστες, οικονομικά αποδοτικές και ανταποκρίνονται στις ανάγκες της αγοράς και των χρηστών.
i) βραχυπρόθεσμοι:	Η έναρξη ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριάσιου Πεδίου» και η επίσπευση υλοποίησης του έργου.				
ii) μακροπρόθεσμοι:	Η ανάπτυξη σύγχρονου εμπορευματικού κέντρου στο Θριάσιο Πεδίο, με στόχο τη βελτίωση της ελκυστικότητας, της παραγωγικότητας και της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής οικονομίας, καθώς και την προσφορά υπηρεσιών που είναι αξιόπιστες, οικονομικά αποδοτικές και ανταποκρίνονται στις ανάγκες της αγοράς και των χρηστών.				

Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐

	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή.
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή.
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν έχει εφαρμογή.
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή.

Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης			
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου		
	<table border="1"> <tr> <th>Άρθρο</th><th>Στόχος</th></tr> </table>	Άρθρο	Στόχος
Άρθρο	Στόχος		

Άρθρο πρώτο του σχεδίου νόμου	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση κυρώνεται η από 30 Μαρτίου 2022 Συμφωνία Τροποποίησης της από 30 Ιουλίου 2018 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», η οποία έχει κυρωθεί με τον ν. 4574/2018 (Α' 191) και αφορά στο έργο «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου». Σύμφωνα με το άρθρο 28.1 της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης, προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησης αυτής μετά από συμφωνία του Κυρίου του Έργου και του Παραχωρησιούχου, που κυρώνεται με νόμο. Ενόψει των ανωτέρω, η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και ο Παραχωρησιούχος προέβησαν στη σύνταξη Σχεδίου Συμφωνίας Τροποποίησης των συγκεκριμένων διατάξεων της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης, προκειμένου να ενσωματωθούν οι ειδικότερες ρυθμίσεις με τις οποίες διασφαλίζεται η συμμόρφωση προς τις υποδείξεις της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αναφορικά με τη μη ύπαρξη κρατικής ενίσχυσης, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ). Το εν λόγω σχέδιο Συμφωνίας Τροποποίησης υποβλήθηκε για προσυμβατικό έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο, το οποίο με την υπ' αρ. 095/2022 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου έκρινε ότι είναι δυνατή η υπογραφή της Συμφωνίας Τροποποίησης. Η υπό κύρωση Συμφωνία Τροποποίησης περιλαμβάνει τροποποιήσεις όρων της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης, που έγιναν αποδεκτές από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και θα τεθούν σε ισχύ κατόπιν της πλήρωσης των προϋποθέσεων που προβλέπονται στο άρθρο 2 της Συμφωνίας Τροποποίησης, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και η νομοθετική κύρωση της Συμφωνίας Τροποποίησης.
1	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επέρχεται μια σειρά τροποποιήσεων των προβλέψεων της Σύμβασης Παραχώρησης. Ειδικότερα αναπροσαρμόζεται η διάρκεια της περιόδου παραχώρησης και περιορίζεται από εξήντα (60) σε τριάντα επτά (37) έτη (τροποποίηση των άρθρων 1.1.68 και 3.2). Προστίθενται άρθρα 1.1.68.Α και 37.3.1, με τα οποία προβλέπεται η δυνατότητα παράτασης της περιόδου παραχώρησης κατά είκοσι τρία (23) έτη, κατόπιν αιτήματος του Παραχωρησιούχου και υπό τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις

	εξασφάλισης της μη αθέτησης υποχρεώσεων εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, του καθορισμού πληρωμών της περιόδου παράτασης με συμφωνία των μερών, καθώς και της ενημέρωσης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Προβλέπεται η αυτόματη παράταση της περιόδου παραχώρησης κατά τρία (3) έτη, εφόσον κατά τα πρώτα τριάντα τρία (33) έτη αυτής, ο συνολικός κύκλος εργασιών του Παραχωρησιούχου σε ονομαστικές τιμές υπολείπεται των 425.314.500 ευρώ. Ορίζεται ότι το αρχικώς προβλεπόμενο «Εφάπαξ Αντάλλαγμα», ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ, μετονομάζεται σε «Αρχικό Αντάλλαγμα» και το ποσό αυτού επανακαθορίζεται στα είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) ευρώ και προβλέπεται η καταβολή του σε δύο ισόποσες δόσεις, με καθορισμό των ημερομηνιών καταβολής κάθε δόσης (τροποποίηση άρθρου 2.3.9). Με την αξιολογούμενη ρύθμιση επιπλέον, αυξάνεται το ποσοστό βάσει του οποίου υπολογίζεται η ετήσια πληρωμή προς τον Κύριο του Έργου από 2,51% σε 5% επί των ακαθάριστων ετήσιων εσόδων του Παραχωρησιούχου. Περαιτέρω, το ποσό της ελάχιστης Ετήσιας Πληρωμής αυξάνεται από τριακόσιες πενήντα χιλιάδες (350.000) ευρώ σε επτακόσιες χιλιάδες (700.000) ευρώ, για το πρώτο έτος της περιόδου παραχώρησης, με ετήσια αναπροσαρμογή έως το τέλος της περιόδου παραχώρησης. Στο άρθρο 2.3.17 της Σύμβασης Παραχώρησης, προστίθεται εδάφιο, σύμφωνα με το οποίο όλες οι σχετικές με την επένδυση εμπορικές συμφωνίες του Παραχωρησιούχου, με συνδεδεμένη ή συγγενή επιχείρηση, υποβάλλονται στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), προκειμένου να διασφαλίζεται ότι οι συμβάσεις αυτές συνάπτονται με συνήθεις εμπορικούς όρους μεταξύ ανεξάρτητων μερών. Στο άρθρο 4.1 προστίθενται εδάφια, με τα οποία ορίζεται ότι ο Παραχωρησιούχος, πέραν της αρχικής δεσμευτικής επένδυσης ποσού τριάντα έξι εκατομμυρίων εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων (36.114.000) ευρώ, υποχρεούται να καταβάλει επιπλέον για τη χρηματοδότηση του έργου, πρόσθετα κεφάλαια, συνολικού ποσού δεκαεννέα εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων και επτακοσίων (19.287.700) ευρώ, υπό μορφή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.
--	--

	Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος επιλέξει, αντί της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, να προβεί σε τραπεζικό δανεισμό για την εξασφάλιση των ως άνω πρόσθετων κεφαλαίων, καθώς και σε περίπτωση που διαφοροποιηθεί ο χρονικός προγραμματισμός της καταβολής των πρόσθετων κεφαλαίων, προβλέπεται η υποχρέωση γνωστοποίησης στον Κύριο του Έργου και ο τελευταίος ενημερώνει σχετικώς τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Προστίθεται άρθρο 4.3, με το οποίο προβλέπεται ότι, για όσο χρόνο η πλειοψηφία των δανειστών του Παραχωρησιούχου αποτελείται από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι χρηματοδοτικές συμβάσεις για την υλοποίηση του Έργου υποβάλλονται προς έλεγχο στην ΑΑΔΕ. Προστίθενται άρθρα 1.1.56.A, 38.4 και σχετικό Παράρτημα 18, με τα οποία προβλέπεται η λειτουργία «Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης» για την παρακολούθηση της επίτευξης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Παραχωρησιούχου. Μέσω του Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης, παρακολουθούνται τα κρίσιμα χρηματοοικονομικά στοιχεία απόδοσης της επένδυσης, η επίτευξη ή μη των οποίων ενεργοποιεί τις σχετικές διατάξεις της τροποποιημένης Σύμβασης Παραχώρησης, όπως ιδίως την ενδεχόμενη παράταση της περιόδου παραχώρησης (άρθρο 37) ή την ενεργοποίηση του μηχανισμού πληρωμών κατανομής κερδών (άρθρο 38). Προστίθεται άρθρο 1.1.39.B, με το οποίο προβλέπεται η εκ μέρους του Παραχωρησιούχου σύνταξη και υποβολή προς τον Κύριο του Έργου, ειδικής ετήσιας έκθεσης με τα πλήρη στοιχεία της οικείας οικονομικής χρήσης, στην οποία περιλαμβάνονται τα κρίσιμα μεγέθη που χρησιμοποιούνται για τον Μηχανισμό Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης. Προστίθενται άρθρα 1.1.69.iv και 38, με τα οποία προβλέπεται ότι, εφόσον από τον Μηχανισμό Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης προκύπτει πως ο Παραχωρησιούχος έχει επιτύχει εσωτερικό ποσοστό απόδοσης ιδίων κεφαλαίων, σε ποσοστό ανώτερο του 9,09%, τότε αυτός καταβάλλει στον Κύριο του Έργου το 50% των διαθέσιμων κερδών προς διανομή, ως πληρωμή κατανομής κερδών.
--	---

	Στο άρθρο 2.2 της Σύμβασης Παραχώρησης περιορίζεται το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης των επιτρεπόμενων χρήσεων από τον Παραχωρησιούχο. Στο άρθρο 2.2.1 αναδιαμορφώνονται οι προϋποθέσεις και η διαδικασία ανέγερσης πρόσθετων κατασκευών εκ μέρους του Παραχωρησιούχου, κατ' εφαρμογή ευνοϊκότερων όρων δόμησης που τυχόν ισχύουν κατά τη διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης. Προστίθενται άρθρα 10.4.A, 10.6.6 και σχετικό Παράρτημα 1.A, που ρυθμίζουν λεπτομέρειες σχετικές με την Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος, το οποίο προβλέπεται στο τροποποιούμενο άρθρο 2.3.9. Τροποποιείται το Παράρτημα 4 της Σύμβασης Παραχώρησης, που αφορά στο χρονοδιάγραμμα καταβολής της δεσμευτικής επένδυσης του Παραχωρησιούχου και προστίθεται νέο Παράρτημα 17 στο οποίο περιλαμβάνεται πίνακας με τον εκτιμώμενο ετήσιο κύκλο εργασιών του Παραχωρησιούχου κατά τα δέκα (10) πρώτα έτη της Περιόδου Παραχώρησης. Προστίθενται νέοι όροι και αναδιατυπώνονται επιμέρους όροι της Σύμβασης Παραχώρησης, ώστε να εναρμονισθεί το συνολικό κείμενο αυτής προς τις ως άνω τροποποιήσεις (βλ. άρθρα 1.1.11.A, 1.1.20.A, 1.1.33.A, 1.1.39.A, 1.1.59, 1.1.64, 1.1.69.i, 1.1.83, 1.1.88.Γ, 1.1.92, 3.1.2, 3.2, 25.3.1, 29.1.vii, 29.3.1.vii.2 και 34.5.1). Περαιτέρω, δεδομένου ότι η τροποποίηση των συγκεκριμένων διατάξεων της Σύμβασης Παραχώρησης επιφέρει επίσης τροποποίηση, αφενός, των σχεδίων αρχικών δανειακών συμβάσεων τα οποία είχαν υποβληθεί προς έγκριση στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. κατά την περίοδο οριστικοποίησης των συμβατικών εγγράφων σύμφωνα με το άρθρο 30.4.(iii) της Προκήρυξης του Έργου και αφετέρου, της από 27.7.2018 σύμβασης μελέτης-κατασκευής του έργου, η υπό κύρωση Συμφωνία Τροποποίησης προβλέπει την υποβολή από τον Παραχωρησιούχο στη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. σχεδίων τροποποίησης των ανωτέρω συμβατικών εγγράφων, σε τελική και συμφωνημένη μορφή, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας από την υπογραφή της Συμφωνίας Τροποποίησης. Προβλέπεται επίσης η έγκριση των εν λόγω σχεδίων από τη ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. εντός αντίστοιχης
--	--

	προθεσμίας από την υποβολή τους. Οι εν λόγω προθεσμίες μπορούν να παραταθούν με συμφωνία των Μερών.
2	Στο άρθρο αυτό τίθεται η ημερομηνία τροποποίησης και η έναρξη ισχύος της συμφωνίας αυτής. Ορίζεται ότι η ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Συμφωνίας Τροποποίησης, επέρχεται με την πλήρωση του συνόλου των εξής προϋποθέσεων α) της θέσης σε ισχύ του κυρωτικού, της Συμφωνίας Τροποποίησης, νόμου β) της υποβολής από τον Παραχωρησιούχο των σχεδίων τροποποιημένων αρχικών δανειακών συμβάσεων και του σχεδίου τροποποίησης της από 27.7.2018 σύμβασης μελέτης-κατασκευής και γ) της έγγραφης συναίνεσης της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. επί των ανωτέρω σχεδίων που επιβεβαιώνεται με την υπογραφή σχετικού Πρακτικού Επιβεβαίωσης Ημερομηνίας Τροποποίησης.
3	Στο άρθρο αυτό καθορίζεται το εφαρμοστέο δίκαιο σε περίπτωση που ανακύψουν διαφορές κατά την εφαρμογή της υπό κύρωση Συμφωνίας.
4	Προβλέπεται ο δεσμευτικός χαρακτήρας των όρων της υπό κύρωση Συμφωνίας και η σχέση τους με τη Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς και η διαδικασία ερμηνείας τους, ενώ ορίζεται πως τα δύο προσαρτήματα της υπό κύρωση Συμφωνίας αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτής.
Άρθρο δεύτερο του σχεδίου νόμου	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καταργούνται οι προβλέψεις της παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α' 59) και της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4574/2018 (Α' 191) σύμφωνα με τις επισημάνσεις της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού, η οποία συνέστησε την κατάργησή τους. Με την παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α' 59) θεσπίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανάπτυξη σύγχρονων και λειτουργικών εγκαταστάσεων και για την εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού σε εμπορευματικά κέντρα σιδηροδρομικού ενδιαφέροντος, που κατασκευάζονται σε ακίνητα κυριότητας ή διαχείρισης της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. Περαιτέρω, με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4574/2018, που κύρωσε την από 30.7.2018 Σύμβαση Παραχώρησης, προβλέφθηκε η εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 και στη Σύμβαση Παραχώρησης του Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
Άρθρο τρίτο του σχεδίου νόμου	Στο άρθρο 3 ορίζεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος**ΕΚΘΕΣΗ****Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους***(άρθρο 75 παρ. 1 ή 2 του Συντάγματος)***στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»****ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»**

15.	Συνοπτική ανάλυση των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου (ή τροπολογίας στο σχέδιο νόμου) ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου

16.	Οικονομικά αποτελέσματα επί του Κρατικού Προϋπολογισμού ή/και επί του προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων
-----	---

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

- Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

- Επί του Προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων

Αθήνα,20....

Ο/ Η Γενικ.... Διευθυντ.....

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»**ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»**

17.	Οικονομικά αποτελέσματα
-----	-------------------------

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου (ή της προτεινόμενης τροπολογίας) προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Αθήνα,20....

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

		ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων				
		Μείωση δαπανών				
		Εξοικονόμηση χρόνου				
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X		

	ΕΜΜΕΣΑ	Άλλο					
		Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών		X			
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών		X			
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών		X			
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων		X			
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση διευκολύνεται η άμεση υλοποίηση του έργου της σύμβασης παραχώρησης.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					

		Άλλο					
--	--	------	--	--	--	--	--

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Βλ. συνημμένη Έκθεση Γ.Λ.Κ.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν προκύπτουν κίνδυνοι από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων.

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη).
-----	--

	Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.
	Δεν έχει εφαρμογή.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
X	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	-άρθρο 107 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΣΛΕΕ)
☐	Κανονισμός	
☐	Οδηγία	
☐	Απόφαση	
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	

☐	Διεθνείς συμβάσεις	
--------------------------	--------------------	--

27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
30.	Κατάργηση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση	Καταργούμενες διατάξεις

Άρθρο 2 Κατάργηση παρ. 4 άρθρου 79 ν. 4530/2018 και παρ. 2 άρθρου 2 ν. 4574/2018 Καταργούνται: α) Η παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α' 59). β) Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4574/2018 (Α' 191).	Η παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α' 59) έχει ως εξής: 4. Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ή σε ακίνητα που διαχειρίζεται η εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα με το ν. 3891/2010, όπως ισχύει, και στα οποία αναπτύσσονται εμπορευματικά κέντρα, ισχύουν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, πράξης ή απόφασης: 1) Ο Συντελεστής Δόμησης ορίζεται στο 1,65. 2) Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 60%. 3) Ο Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης υπολογίζεται βάσει του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ). 4) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθσόμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων ορίζεται σε 19μ. 5) Επιτρέπονται παρεκκλίσεις από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιριακών εγκαταστάσεων εφοδιαστικής ή μεταποίησης, εφόσον για τη λειτουργία της επιχείρησης είναι αναγκαία η τοποθέτηση υψηλού μηχανήματος ή η υψηλή αποθήκευση. Για την ανωτέρω παρέκκλιση εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 3891/2010, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει. 6) Στις περιπτώσεις ειδικών σιδηροδρομικών κτιρίων και κατασκευών ή εγκαταστάσεων που αφορούν τη σιδηροδρομική λειτουργία, καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων που κατασκευάζονται πάνω από τις σιδηροδρομικές γραμμές, το μέγιστο κατά τα ανωτέρω επιτρεπόμενο ύψος μπορεί να προσαυξάνεται κατά ποσοστό έως και
---	--

	30%, ύστερα από αιτιολογημένη πρόταση της ΓΑΙΑΟΣΕ. 7) Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων στο ίδιο γήπεδο. 8) Η ελάχιστη απόσταση των ανεγερθσόμενων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται σε 10μ. 9) Για τα σιδηροδρομικά ακίνητα που προορίζονται να αναπτυχθούν ως εμπορευματικά κέντρα, δεν προσμετρώνται στη δόμηση και την κάλυψη: i) Οι εργοταξιακοί οικίσκοι. ii) Τα εμπορευματοκιβώτια (Ε/Κ) κάθε τύπου, πλην αυτών που έχουν διαμορφωθεί για να φιλοξενούν δραστηριότητα, και οι χώροι εναπόθεσης και προσωρινής τους αποθήκευσης. iii) Οι ράμπες φορτοεκφόρτωσης στεγασμένες ή μη. iv) Οι φυσούνες φορτοεκφόρτωσης. v) Οι γερανογέφυρες κάθε τύπου. vi) Οι βοηθητικοί χώροι ανεξαρτήτου στάθμης (υπόγειοι ή ισόγειοι) για την εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. ηλεκτροπαραγωγικού ζεύγους). vii) Οι βοηθητικοί χώροι προσωρινής αποθήκευσης απορριμμάτων ή συμπίεσης χαρτοκιβωτίων. viii) Οι υποσταθμοί ηλεκτρικού ρεύματος ή άλλων μορφών ενέργειας που αφορούν στη λειτουργία της επιχείρησης. Για τους υποσταθμούς που κατασκευάζονται από τη ΔΕΗ πρέπει να τηρείται απόσταση 2,0μ. από τα όρια του γηπέδου, ενώ για τους λοιπούς δεν ισχύουν περιορισμοί σχετικά με τις αποστάσεις τους από τα όρια του γηπέδου.
--	---

	ix) Οι στεγασμένοι χώροι και τα μόνιμα προστεγάσματα που στηρίζονται σε κατακόρυφα στοιχεία και προορίζονται για την εναπόθεση, χειρισμό και αποθήκευση του φορτίου. 10) Δεν υπάρχει υποχρέωση φύτευσης του υποχρεωτικώς ακάλυπτου χώρου του γηπέδου. 11) Για τον υπολογισμό των θέσεων στάθμευσης, κατά παρέκκλιση των προεδρικών διαταγμάτων 111/2004 (Α' 76) και 350/1996 (Α' 230) υπολογίζεται μία θέση στάθμευσης ανά 300 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου.
Άρθρο 2 Κατάργηση παρ. 4 άρθρου 79 ν.4530/2018 και παρ. 2 άρθρου 2 ν.4574/2018 Καταργούνται: α) Η παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α' 59). β) Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4574/2018 (Α' 191).	Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4574/2018 (Α' 191) έχει ως εξής: 2. Εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παρ. 4 του άρθρου 79 του ν. 4530/2018 (Α' 59).

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ****ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS

CHRISTOS STAIKOURAS
01.11.2022 11:43

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES

SPYRIDON-ADONIS GEORGIADES
01.11.2022 12:17

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
01.11.2022 12:22

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ****ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ****ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

KONSTANTINOS SKREKAS

KONSTANTINOS SKREKAS
01.11.2022 15:18

KONSTANTINOS TSIARAS

KONSTANTINOS TSIARAS
01.11.2022 12:02

KONSTANTINOS KARAMANLIS

KONSTANTINOS KARAMANLIS
01.11.2022 11:55

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΙΣ
01.11.2022 11:54

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΙ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ****ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ****ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**

NIKOLAOS PAPATHANASIS

NIKOLAOS PAPATHANASIS
01.11.2022 13:51

THEODOROS SKYLAKAKIS

THEODOROS SKYLAKAKIS
01.11.2022 16:40

MILTADIS VARVITSIOTIS

MILTADIS VARVITSIOTIS
01.11.2022 12:22

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθ. 263 / 16 /2022

Ε Κ Θ Ε Σ Η

**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ.1 του Συντάγματος)**

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών «Κύρωση της από 30.3.2022 Συμφωνίας Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου ‘Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου’ που κυρώθηκε με τον ν.4574/2018, μεταξύ της εταιρείας ‘ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ’ και της εταιρείας ‘ΘΡΙΑΣΙΟ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’, καθώς και του Ελληνικού Δημοσίου, της εταιρείας ‘ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’ και της εταιρείας ‘ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου προβλέπονται τα ακόλουθα:

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η από 30.3.2022 Συμφωνία Τροποποίησης της από 30.7.2018 Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη Εμπορευματικού Κέντρου Θριασίου Πεδίου», η οποία υπεγράφη στην Αθήνα μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των ανωτέρω εταιρειών (κυρωτικός ν.4574/2018). Ειδικότερα:

1. Οι κυριότερες μεταβολές της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης εντοπίζονται στα εξής, κατά βάση, σημεία:

α. Επανακαθορίζεται η διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης, η οποία μειώνεται από εξήντα (60) σε τριάντα επτά (37) έτη, παρέχεται δε το δικαίωμα στον Παραχωρησιούχο (το Θριάσιο Εμπορευματικό Κέντρο Α.Ε ή «ΘΕΚ ΑΕ») να ζητήσει την παράταση αυτής και αντίστοιχα της ισχύος της Σύμβασης για είκοσι τρία (23) επιπλέον έτη με σύναψη σχετικής συμφωνίας, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις.

Προβλέπεται δε, κατά παρέκκλιση των οριζομένων, η παράταση αυτόματα κατά τρία (3) έτη της Περιόδου Παραχώρησης, με μείωση αντίστοιχα της Περιόδου Παράτασης, στις οριζόμενες περιπτώσεις.

β. Επανακαθορίζονται οι υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου προς τον Κύριο του Έργου («ΚτΕ» / η ΓΑΙΑΟΣΕ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Σιδηροδρομικής Περιουσίας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.») και συγκεκριμένα:

- Το αρχικώς προβλεπόμενο «Εφάπαξ Αντάλλαγμα», ύψους 10.000.000 ευρώ, μετονομάζεται σε «Αρχικό Αντάλλαγμα» και ανέρχεται στο ποσό των 20.000.000 ευρώ, καταβλητέο σε δύο άτοκες ισόποσες δόσεις, εντός των οριζόμενων προθεσμιών.

- Αυξάνονται:

- το ποσοστό της Ετήσιας Πληρωμής προς τον ΚτΕ, από 2,51% σε 5%, επί των ακαθάριστων ετησίων εσόδων του Παραχωρησιούχου, για όλη την Περίοδο Παραχώρησης, υπό τις οριζόμενες εξαιρέσεις,

- το ποσό της Ελάχιστης Πληρωμής, ανά Έτος Παραχώρησης, κατά 350.000 ευρώ, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα στον Παραχωρησιούχο, στο πλαίσιο επαρκούς χρηματοδότησης του Έργου, να αυξάνει το Μετοχικό Κεφάλαιο ή/και να συνάπτει ελεύθερα δανειακές συμβάσεις χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον ΚτΕ. Συγκεκριμένα, εκτιμάται ότι θα καταβάλει πρόσθετα κεφάλαια για τη χρηματοδότηση του συνόλου του Έργου ύψους 19.287.700 ευρώ, πέραν της αρχικής Δεσμευτικής Επένδυσης ποσού 36.114.000 ευρώ, ήτοι συνολικά ποσό 55.401.700 ευρώ. Στην περίπτωση καταβολής του ποσού μέσω τραπεζικού δανεισμού, αντί με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, απαιτείται ενημέρωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής από τον ΚτΕ.

- Επιπρόσθετα, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Αρχικού Ανταλλάγματος.

δ. Περαιτέρω, προβλέπεται η λειτουργία «Μηχανισμού Χρηματοοικονομικής Παρακολούθησης» για την παρακολούθηση της επίτευξης των χρηματοοικονομικών μεγεθών του Παραχωρησιούχου. Σε περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος έχει επιτύχει σωρευτικά Εσωτερικό Ποσοστό Απόδοσης Ίδιων Κεφαλαίων ανώτερο του 9,09%, τότε θα καταβάλει στον ΚτΕ το 50% των Διαθέσιμων Κερδών προς Διανομή, ως Πληρωμή Κατανομής Κερδών, η οποία διενεργείται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

[άρθρο πρώτο (εσωτ. άρθρα 1.1.9, 1.1.12, 1.2.4, 1.4.1, 1.5, 1.10, 1.11)]

2. Καταργούνται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 79 παρ.4, του ν.4530/2018), που αφορούν σε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για ακίνητα ιδιοκτησίας ή που διαχειρίζεται η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. και στα οποία αναπτύσσονται εμπορευματικά κέντρα. **(άρθρο δεύτερο)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, σύμφωνα με το αρμόδιο Υπουργείο, δεν προκαλούνται δημοσιονομικές επιπτώσεις επί του κρατικού

προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Με την κυρούμενη τροποποιητική Σύμβαση επέρχεται αύξηση εσόδων της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. (εκτός φορέων της Γενικής Κυβέρνησης), η οποία αποτελεί θυγατρική της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας (ν.4389/2016 / φορέας της Γενικής Κυβέρνησης).

Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2022

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου