

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» και άλλες διατάξεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	
Άρθρο 1	Σκοπός
Άρθρο 2	Αντικείμενο
ΜΕΡΟΣ Β΄ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»	
Άρθρο 3	Αντικείμενο, σκοπός και δικαιούχοι του προγράμματος
Άρθρο 4	Βασικοί όροι του δανείου
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ	
Άρθρο 5	Έννοια κοινωνικής αντυπαροχής
Άρθρο 6	Βασικοί όροι της σύμβασης
Άρθρο 7	Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση σύμβασης
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	
Άρθρο 8	Πρόγραμμα «Κάλυψη»
Άρθρο 9	Πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»
ΜΕΡΟΣ Γ΄ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ	
Άρθρο 10	Ειδική κατηγορία χρήσης «Κοινωνική Κατοικία» - Τροποποίηση άρθρων 1, 6 και 14 π.δ. 59/2018
Άρθρο 11	Χρήση ακινήτων που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης
Άρθρο 12	Αυτοδίκαιη ανάκληση παραχωρήσεων κατά χρήση ή κυριότητα ακίνητης περιουσίας φορέων της Κεντρικής Διοίκησης για την επιτέλεση μη πραγματοποιηθέντος αποκλειστικού σκοπού
Άρθρο 13	Διαδικασία κατεπείγοντος προσδιορισμού αποζημίωσης επί απαλλοτριωτέων ακινήτων του Δημοσίου
ΜΕΡΟΣ Δ΄ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΑΤΤΙΚΗΣ	
Άρθρο 14	Πρόγραμμα «Στεγαστική Αποκατάσταση των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής»
Άρθρο 15	Διαδικασία κατασκευής κατοικιών και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

Άρθρο 16	Χρηματοδότηση - Σύσταση και διαχείριση ειδικού λογαριασμού
Άρθρο 17	Δικαιούχοι
Άρθρο 18	Διαδικασία και προϋποθέσεις παραχώρησης
Άρθρο 19	Υποχρεώσεις μετά από την παραχώρηση
Άρθρο 20	Διαδικασία ανάκλησης παραχωρητηρίου
ΜΕΡΟΣ Ε΄ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	
Άρθρο 21	Εισοδηματικές προϋποθέσεις για παροχές προς ανέργους και αναζητούντες εργασία - Τροποποίηση άρθρου 19 ν. 4921/2022
Άρθρο 22	Υφιστάμενες μισθώσεις ακινήτων του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας
Άρθρο 23	Κατάργηση πίνακα επιλαχόντων κληρούχων κατοικιών του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας
Άρθρο 24	Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας εκκαθάρισης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.» - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 35 ν. 4144/2013
ΜΕΡΟΣ ΣΤ΄ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	
Άρθρο 25	Υπαγωγή στην ασφάλιση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 3 και περ. β) παρ. 8 άρθρου 37 π.δ. 913/1978
Άρθρο 26	Λειτουργία διοικητικού συμβουλίου του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 7 π.δ. 913/1978
Άρθρο 27	Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 73 ν. 4387/2016
Άρθρο 28	Ισολογισμοί του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου
Άρθρο 29	Στελέχωση της Μονάδας Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης - Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 69 ν. 4826/2021
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
Άρθρο 30	Αναγνώριση χρόνου ασφάλισης αγροτών - Τροποποίηση περ. γ΄ παρ. 3 άρθρου 34 ν. 4387/2016 και παρ. 7 άρθρου 14 π.δ. 78/1998
Άρθρο 31	Ασφάλιση σπουδαστών κολλεγίων κατά την πρακτική άσκηση
Άρθρο 32	Μέθοδος υπολογισμού χρόνου ασφάλισης μελών διοικητικών συμβουλίων
ΜΕΡΟΣ Ζ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
Άρθρο 33	Διατακτικές σίτισης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 145 Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου και περ. ζ) παρ. 1 άρθρου 14 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

Άρθρο 34	Δαπάνες για τα τέλη λειτουργίας του ενιαίου αριθμού 1555 - Προσθήκη παρ. 2 και 3 στο άρθρο 78 του ν. 4915/2022
ΜΕΡΟΣ Η΄ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	
Άρθρο 35	Εξουσιοδοτικές διατάξεις
ΜΕΡΟΣ Θ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 36	Έναρξη ισχύος

ΜΕΡΟΣ Α΄ ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Άρθρο 1 Σκοπός

Σκοποί του παρόντος είναι:

- α) η καθιέρωση μορφών στεγαστικής συνδρομής για νέους και, ειδικότερα:
 - αα) η χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων στεγαστικών δανείων,
 - αβ) η σύμπραξη με τον ιδιωτικό τομέα στην αξιοποίηση ακινήτων του δημόσιου τομέα για τη διάθεσή τους ως κατοικιών έναντι ελεγχόμενου μισθώματος,
 - αγ) η αξιοποίηση ακινήτων, τα οποία έχουν ήδη αξιοποιηθεί για στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία, για τη στέγαση νέων,
 - αδ) η αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος με την επιδότηση της επισκευής κενών οικιών και διαμερισμάτων που θα διατεθούν για κατοικία,
- β) η διευκόλυνση της αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας προς τον σκοπό της κοινωνικής κατοικίας με τους παρακάτω τρόπους:
 - βα) πολεοδομικές ρυθμίσεις,
 - ββ) ανάκληση παραχωρήσεων που έχουν γίνει για δημόσιο σκοπό, εφόσον αυτός δεν έχει εκπληρωθεί εντός εύλογου χρονικού διαστήματος,
 - βγ) ταχύτερη εκκαθάριση ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων του Δημοσίου σε περιπτώσεις επέκτασης του σχεδίου πόλεως,
- γ) η στεγαστική αποκατάσταση των πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» Αττικής,
- δ) η επίλυση ζητημάτων που σχετίζονται με οικισμούς που είχε ανεγείρει ο πρώην Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και με την ανώνυμη εταιρεία «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.»,
- ε) η επίλυση διοικητικών ζητημάτων του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.) και του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.),
- στ) η επίλυση εκκρεμών ασφαλιστικών ζητημάτων.

Άρθρο 2 Αντικείμενο

Με τις διατάξεις του παρόντος:

- α) θεσπίζεται το πρόγραμμα «Σπίτι μου», με αντικείμενο τη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων από πιστωτικά ιδρύματα σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας με συμμετοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) στη χρηματοδότηση των δανείων,
- β) ορίζεται η έννοια της κοινωνικής αντιπαροχής, η οποία αποτελεί μία νέα μορφή σύμπραξης μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, με ειδικό αντικείμενο την οικοδόμηση αδόμητων ακινήτων που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, χωρίς κόστος για τον φορέα, και τη διάθεση των οριζόντιων ανεγερθσόμενων ιδιοκτησιών με ελεγχόμενο μίσθωμα,
- γ) θεσπίζεται το πρόγραμμα «Κάλυψη», με αντικείμενο την αξιοποίηση ακινήτων, τα οποία είχαν διατεθεί στο παρελθόν για τη στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία, με σκοπό την κάλυψη στεγαστικών αναγκών νέων,
- δ) θεσπίζεται το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», με αντικείμενο την ανακαίνιση ή επισκευή ιδιωτικών κατοικιών, με σκοπό την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος για κατοικία, μέσω της εκμίσθωσής τους,
- ε) θεσπίζονται πολεοδομικές και άλλες ρυθμίσεις για τη βέλτιστη αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας,
- στ) προβλέπεται η ανέγερση κατοικιών και η διαχείρισή τους για τη στεγαστική αποκατάσταση των πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» Αττικής,
- ζ) ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα, τις μισθώσεις ή παραχωρήσεις χρήσης που έχουν λήξει και παλαιούς διαγωνισμούς του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθώς και με την εκκαθάριση της «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.»,
- η) ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την υπαγωγή συνταξιούχων στην ασφάλιση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), καθώς και διοικητικά ζητήματα του Ν.Α.Τ. και του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.),
- θ) ρυθμίζονται άλλα ασφαλιστικά θέματα, όπως η αναγνώριση χρόνου ασφάλισης στον πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.), η ασφάλιση σπουδαστών κολλεγίων και η ασφάλιση μελών διοικητικών συμβουλίων ανωνύμων εταιρειών ή συνεταιρισμών, όταν η αποζημίωσή τους είναι μικρότερη από τον κατώτατο νομοθετημένο μισθό,
- ι) διευκρινίζονται οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες οι διατακτικές σίτισης που παρέχονται από τους εργοδότες στους εργαζομένους δεν συνιστούν εισόδημα που φορολογείται και υπόκειται σε ασφαλιστικές εισφορές,
- ια) διευκρινίζεται ο τρόπος υπολογισμού των τελών που οφείλονται στον πάροχο του τετραψήφιου αριθμού 1555.

ΜΕΡΟΣ Β΄
ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ»

Άρθρο 3

Αντικείμενο, σκοπός και δικαιούχοι του προγράμματος

1. Θεσπίζεται το πρόγραμμα δανείων «Σπίτι μου», με το οποίο παρέχονται χαμηλότοκα ή άτοκα στεγαστικά δάνεια προς τους δικαιούχους της παρ. 2 με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας.
2. Δικαιούχοι του προγράμματος είναι άτομα ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, ή σύζυγοι ή πρόσωπα που συνδέονται με σύμφωνο συμβίωσης, εφόσον ο ένας (1) εκ των δύο (2) είναι ηλικίας, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για τη χορήγηση δανείου, από είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, εφόσον:
 - α) διαθέτουν συνολικό ετήσιο εισόδημα από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ έως το ποσό που αντιστοιχεί, ανάλογα με την οικογενειακή τους κατάσταση, στο εισοδηματικό κριτήριο που ορίζεται για τη λήψη επιδόματος θέρμανσης με την απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α' 235), και
 - β) δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους.
3. Οι συμβάσεις πίστωσης που καταρτίζονται στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου» εξαιρούνται από τον ν. 4438/2016 (Α' 220).

Άρθρο 4

Βασικοί όροι του δανείου

1. Το δάνειο που χορηγείται στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου» κατευθύνεται στην αγορά πρώτης κύριας κατοικίας των δικαιούχων, αξίας μέχρι διακόσιες χιλιάδες (200.000) ευρώ, όπως αυτή προσδιορίζεται στο συμβόλαιο αγοράς.
2. Βασικοί όροι της συναλλαγής και του δανείου είναι οι εξής:
 - α) Η αγορά του ακινήτου δεν μπορεί να γίνει από συγγενή πρώτου ή δεύτερου βαθμού του αγοραστή ή από σύζυγο ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον αγοραστή.
 - β) Η έκταση του ακινήτου που αποκτάται δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και το ακίνητο βρίσκεται εντός οικιστικής περιοχής, επί οικοδομής με παλαιότητα τουλάχιστον δεκαπέντε (15) έτη κατά τον χρόνο της αγοράς.
 - γ) Το ακίνητο αποκτάται κατά πλήρη κυριότητα από τον αγοραστή ή τους αγοραστές, αν πρόκειται για συζύγους ή για μέρη συμφώνου συμβίωσης, με κατανομή του ποσοστού κυριότητας μεταξύ τους ανάλογη με την οικονομική συμβολή καθενός από αυτούς στο χορηγούμενο δάνειο.
 - δ) Το ύψος του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τις εκατό πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ.
 - ε) Η διάρκεια του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα (30) έτη.

στ) Το δάνειο δεν μπορεί να καλύπτει περισσότερο από το ενενήντα τοις εκατό (90%) της αξίας του ακινήτου που αποκτάται, όπως αυτή αναγράφεται στο συμβόλαιο αγοράς. Το υπολειπόμενο τίμημα καλύπτεται από ίδιους πόρους του αγοραστή.

ζ) Το δάνειο χρηματοδοτείται κατά εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.). Για το ποσοστό του δανείου που δεν χρηματοδοτείται από τη Δ.ΥΠ.Α. δεν οφείλεται τόκος. Το ύψος της χρηματοδότησης της Δ.ΥΠ.Α. για τα δάνεια του παρόντος δεν υπερβαίνει τα τριακόσια εβδομήντα πέντε εκατομμύρια (375.000.000) ευρώ.

η) Το υπολειπόμενο δάνειο χορηγείται από πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα. Αν ο δανειολήπτης είναι ή καθίσταται, μετά από τη σύναψη του δανείου, τρίτεκνος ή πολύτεκνος, το ποσό των τόκων καλύπτεται από τη Δ.ΥΠ.Α..

θ) Δεν μπορεί να ζητηθεί η παροχή προσωπικής εγγύησης τρίτου ως προϋπόθεση για τη χορήγηση του δανείου.

ι) Το δάνειο απαλλάσσεται από την εισφορά της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 128/1975 (Α' 178).

3. Η Δ.ΥΠ.Α. απευθύνει δημόσια πρόσκληση προς τα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας για συμμετοχή στο πρόγραμμα του παρόντος.

4. Κατά τη διάρκεια του δανείου απαγορεύεται και είναι αυτοδικαίως άκυρη οποιαδήποτε εμπράγματη σύμβαση που έχει ως αντικείμενο τη μεταβίβαση ή την επιβάρυνση του αποκτώμενου ακινήτου, πλην αυτής που απαιτείται για παροχή εξασφάλισης για το δάνειο, εκτός αν συναινούν η Δ.ΥΠ.Α. και το πιστωτικό ίδρυμα που χορηγεί το δάνειο.

5. Για την υλοποίηση του συνόλου ή μέρους του προγράμματος η Δ.ΥΠ.Α. δύναται να συνεργάζεται με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε..

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ **ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ**

Άρθρο 5 **Έννοια κοινωνικής αντιπαροχής**

1. Κοινωνική αντιπαροχή είναι η σύμβαση με αντικείμενο τη σύμπραξη φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), με ιδιώτες αναδόχους, κατά την οποία ο ανάδοχος ανεγείρει, με δικές του δαπάνες, κτίριο επί αδόμητου ακινήτου του φορέα και το αντάλλαγμα του συνίσταται στην εκμετάλλευση για ορισμένο χρονικό διάστημα του ακινήτου με την παράλληλη υποχρέωσή του να εκμισθώνει μέρος αυτού σε δικαιούχους έναντι προκαθορισμένου μισθώματος. Η επιλογή του αναδόχου γίνεται μετά από δημόσια πρόσκληση που απευθύνει ο φορέας, στον οποίο ανήκει το ακίνητο. Μετά από το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα.

2. Η σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής μπορεί να αφορά και δομημένα ακίνητα. Στην περίπτωση αυτή το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει και την κατεδάφιση των κτισμάτων, η οποία γίνεται με δαπάνες του αναδόχου.

3. Οι δικαιούχοι μισθωτές σε προγράμματα κοινωνικής αντιπαροχής επιλέγονται από τον φορέα, στον οποίο ανήκει το ακίνητο, με βάση αντικειμενικά κοινωνικά κριτήρια, και ιδίως το εισόδημα, την οικογενειακή τους κατάσταση και την ηλικία των τέκνων των δικαιούχων.

4. Στα κτίρια που ανεγείρονται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής επιτρέπεται η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά της οριζόντιας ιδιοκτησίας (rent to own) από τους δικαιούχους. Η σύμβαση αυτή, στην οποία συμμετέχει και ο φορέας ιδιοκτήτης του ακινήτου, περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και ισχύει μόνο μετά από τη μετεγγραφή της στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή την εγγραφή της στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

5. Συμβάσεις της παρ. 4 επιτρέπεται να συνάπτονται και για ακίνητα φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, πέραν αυτών που ανεγείρονται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής.

Άρθρο 6

Βασικοί όροι της σύμβασης

1. Ο μέγιστος χρόνος εκμετάλλευσης του ακινήτου από τον ανάδοχο προσδιορίζεται στη σχετική πρόσκληση μετά από μελέτη, η οποία τεκμηριώνει τον χρόνο που απαιτείται για την ανάκτηση των δαπανών κατασκευής και το εύλογο εργολαβικό κέρδος.

2. Το ποσοστό των οριζόντιων ιδιοκτησιών που εκμισθώνονται προς δικαιούχους αντιστοιχεί σε ποσοστό μεταξύ τριάντα τοις εκατό (30%) και εξήντα τοις εκατό (60%) του συνόλου της συνιδιοκτησίας.

Άρθρο 7

Επιλογή αναδόχου, προδικαστική προστασία, κατάρτιση και εκτέλεση σύμβασης

1. Στην πρόσκληση για την επιλογή του αναδόχου περιγράφονται τουλάχιστον τα εξής:

- α) το αδόμητο ακίνητο, τυχόν υφιστάμενα κτίσματα που ευρίσκονται εντός αυτού, και τα χαρακτηριστικά του κτιρίου που πρόκειται να ανεγερθεί επ' αυτού,
- β) οι οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα συσταθούν και οι επιτρεπόμενες χρήσεις τους,
- γ) τα κριτήρια συμμετοχής και επιλογής του αναδόχου,
- δ) οι βασικοί όροι των συμβάσεων μίσθωσης μεταξύ του αναδόχου και των δικαιούχων, πλην του μισθώματος.

2. Στην πρόσκληση μπορεί να περιγράφεται και ο τρόπος καθορισμού του μισθώματος για τις κατοικίες που εκμισθώνονται υποχρεωτικά προς δικαιούχους.

3. Στα κριτήρια επιλογής του αναδόχου μπορεί να περιλαμβάνονται:

- α) ο βραχύτερος χρόνος εκμετάλλευσης του ακινήτου,
- β) η εκμίσθωση περισσότερων κατοικιών προς δικαιούχους,
- γ) το ύψος του μισθώματος για τις κατοικίες που εκμισθώνονται προς δικαιούχους, εάν αυτό δεν έχει ορισθεί στην πρόσκληση, σύμφωνα με την παρ. 2,
- δ) οποιοσδήποτε συνδυασμός των παραπάνω.

4. Οι συμβάσεις κοινωνικής αντιπαροχής θεωρούνται συμβάσεις παραχώρησης του ν. 4413/2016 (Α' 148). Οι διατάξεις του ν. 4413/2016 εφαρμόζονται ως προς την επιλογή αναδόχου, την κατάρτιση και την εκτέλεση της σύμβασης και για οποιοδήποτε άλλο ζήτημα δεν καλύπτεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Ως προς την προδικαστική προστασία και τη δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης εφαρμόζεται το Βιβλίο IV του ν. 4412/2016 (Α' 147).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Άρθρο 8
Πρόγραμμα «Κάλυψη»

1. Θεσπίζεται το πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής «Κάλυψη», με το οποίο αξιοποιούνται ιδιωτικές κατοικίες που είχαν διατεθεί για στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του προγράμματος «ESTIA II» της υπ' αρ. 13348/2.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β' 1199) και του προγράμματος «ESTIA 2021» της υπ' αρ. 270/2.2.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β' 451), μετά από τη λήξη των συμβάσεων μίσθωσης που είχαν συναφθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων αυτών για τη στέγαση ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.
2. Ωφελούμενοι του προγράμματος είναι άτομα ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ωφελούμενες μονάδες του άρθρου 2 της υπό στοιχεία Δ13/οικ.53923/23.7.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Εσωτερικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας (Β' 3359).
3. Το πρόγραμμα καλύπτει τη δαπάνη μίσθωσης της κατοικίας για τρία (3) έτη. Η δαπάνη δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό μίσθωσης με το οποίο η κατοικία είχε διατεθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων «ESTIA II» και «ESTIA 2021», αναπροσαρμοζόμενο κατά τη μεταβολή του μέσου ετήσιου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής για το έτος 2022. Το πρόγραμμα καλύπτει, επίσης, δαπάνες για επισκευές των φθορών που διαπιστώνονται στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και με τη λήξη αυτής.
4. Η δαπάνη χρηματοδότησης του Προγράμματος καλύπτεται από τον προϋπολογισμό της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης.
5. Το πρόγραμμα προκηρύσσεται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με τη δημοσίευση πρόσκλησης υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης. Δικαιούχοι φορείς που έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτηση είναι οι φορείς που συμμετείχαν στα προγράμματα «ESTIA II» και «ESTIA 2021».

Άρθρο 9
Πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»

1. Θεσπίζεται το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω», με το οποίο επιδοτείται η επισκευή κατοικιών με σκοπό τη διάθεσή τους για εκμίσθωση και στο οποίο συμμετέχουν, μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης Δημόσιας Διοίκησης (ΕΨΠ-gov.gr), ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές ακινήτων με χρήση κατοικίας για ένα (1) ακίνητό τους με χρήση κατοικίας, εφόσον:
 - α) διαθέτουν την κυριότητα ή την επικαρπία του ακινήτου κατά ποσοστό που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%),
 - β) το ακίνητο έχει έκταση έως εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) και βρίσκεται σε οικιστική περιοχή,

γ) έχουν ετήσιο οικογενειακό φορολογητέο, πραγματικό ή τεκμαρτό, εισόδημα που δεν υπερβαίνει τις σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ και διαθέτουν ακίνητη περιουσία, της οποίας η συνολική αξία δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ,

δ) το ακίνητο δεν έχει δηλωθεί ως πρώτη κατοικία, δεν έχει δηλωθεί ως μισθωμένο και δηλώνεται ως κενό στο έντυπο Ε2 που συνοδεύει τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος των τριών (3) τελευταίων ετών, και

ε) οι δικαιούχοι δεν έχουν λάβει επιδότηση για πρόγραμμα εξοικονόμησης ενέργειας ή ανακαίνισης σε ακίνητο της ιδιοκτησίας τους τα τελευταία πέντε (5) έτη και δεν έχουν ενταχθεί σε προγράμματα επιδοτούμενης ενεργειακής εξοικονόμησης για οποιοδήποτε ακίνητό τους.

2. Οι εντασσόμενοι στο πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» επιδοτούνται για την πραγματοποίηση δαπανών επισκευής και ανακαίνισης επί του ακινήτου τους, ύψους μέχρι δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, που περιλαμβάνουν τα απαιτούμενα υλικά και τις εργασίες. Η επιδότηση ανέρχεται στο σαράντα τοις εκατό (40%) των πραγματοποιηθεισών δαπανών και χορηγείται υπό τις εξής προϋποθέσεις, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά:

α) τα σχετικά τιμολόγια εξοφλούνται ηλεκτρονικά,

β) μετά την ανακαίνιση προχωρούν σε εκμίσθωση του ακινήτου με διάρκεια τριών (3) τουλάχιστον ετών.

3. Η Δ.ΥΠ.Α. δύναται να συνεργάζεται με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. για την υλοποίηση όλου ή μέρους του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω».

4. Η συνολική δαπάνη του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» δεν υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) ευρώ και βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.).

ΜΕΡΟΣ Γ΄

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Άρθρο 10

Ειδική κατηγορία χρήσης «Κοινωνική Κατοικία» - Τροποποίηση άρθρων 1, 6 και 14 π.δ. 59/2018

Στο π.δ. 59/2018 (Α΄ 114), περί κατηγοριών και χρήσεων γης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις:

α) στην περ. ΙΙ του άρθρου 1, περί των ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης, μετά από την περ. 1 προστίθεται περ. 1α, ως εξής:

«1α. Κοινωνική κατοικία. Χρησιμοποιείται για τη στέγαση νέων και προσώπων που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο πλαίσιο άσκησης στεγαστικής πολιτικής από το κράτος και τους δημόσιους φορείς. Η κοινωνική κατοικία επιτρέπεται σε όλες τις γενικές κατηγορίες χρήσεων, στις οποίες επιτρέπεται και η κατοικία, ακόμη και αν δεν μνημονεύεται ειδικώς.»,

β) στο άρθρο 6, περί των ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης που επιτρέπονται στις περιοχές της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Κοινοφελείς Λειτουργίες», πριν από την περ. (2) προστίθεται περ. (1α) ως εξής:

«(1α) Κοινωνική κατοικία, μόνο σε κτίρια που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α΄ 143)»

και

γ) στο άρθρο 14, περί των ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης που επιτρέπονται στις περιοχές της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Αγροτική χρήση», μετά από την περ. (1), προστίθεται περ. (1α) ως εξής: «(1α) Κοινωνική κατοικία, μόνο σε κτίρια που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143)».

Άρθρο 11

Χρήση ακινήτων που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης

Κάθε ακίνητο που ανήκει σε φορέα της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κοινωνική κατοικία, αν βρίσκεται σε περιοχές που ανήκουν στις γενικές κατηγορίες χρήσης των άρθρων 2, 3, 4, 5, 6 και 14 του π.δ. 59/2018 (Α' 114) και των άρθρων 2, 3, 4, 8 και 10 του από 23.2.1987 π.δ. (Δ' 166).

Άρθρο 12

Αυτοδίκαιη ανάκληση παραχωρήσεων κατά χρήση ή κυριότητα ακίνητης περιουσίας φορέων της Κεντρικής Διοίκησης για την επιτέλεση μη πραγματοποιηθέντος αποκλειστικού σκοπού

1. Παραχωρήσεις κατά χρήση ή κυριότητα ακίνητης περιουσίας φορέων της Κεντρικής Διοίκησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), προς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που ελέγχονται από το Δημόσιο, οι οποίες εχώρησαν δυνάμει νομοθετικής διάταξης ή απόφασης του αρμόδιου οργάνου των ανωτέρω φορέων, χωρίς αντάλλαγμα και για την πραγματοποίηση αποκλειστικά δημόσιου σκοπού, ανακαλούνται αυτοδικαίως και αζημίως για τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης μετά την πάροδο έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και τα ακίνητα επιστρέφουν στη διαχείριση ή κυριότητα του φορέα, στον οποίο ανήκαν πριν από την παραχώρηση, αν ο σκοπός δεν πραγματοποιήθηκε εντός δεκαπενταετίας από την παραχώρηση. Σχετικά εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του φορέα, η οποία αποτελεί τίτλο που μεταγράφεται στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο, με επιμέλεια του φορέα. Μετά από την κοινοποίηση της διαπιστωτικής πράξης σε οποιονδήποτε έχει εγκατασταθεί στο ακίνητο, αυτός θεωρείται αυθαίρετος κάτοχος αυτού και αποβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 263/1968 (Α' 12). Ειδικά για μισθωτές που έχουν εγκατασταθεί στο ακίνητο, εφαρμόζεται η παρ. 3 του παρόντος.

2. Η ανάκληση και η μεταβίβαση της κυριότητας συντελούνται ακόμη και αν εντός των ακινήτων της παρ. 1 έχουν ανεγερθεί κτίσματα ή λοιπές κατασκευές, χωρίς να εφαρμόζεται η απαγόρευση της παρ. 1 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί απαγόρευσης δικαιοπραξιών σε ακίνητα με αυθαίρετες κατασκευές ή πολεοδομικές παραβάσεις.

3. Οι φορείς στους οποίους επιστρέφουν τα ακίνητα της παρ. 1 δεν ευθύνονται για την εν γένει κατάσταση αυτών ή για κτίσματα ή αυθαίρετες κατασκευές, που δημιουργήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα της παραχώρησης ούτε ευθύνονται έναντι οποιουδήποτε επικαλείται εμπράγματα ή άλλα δικαιώματα επ' αυτών, που δημιουργήθηκαν κατά το ίδιο χρονικό διάστημα. Υφιστάμενες μισθώσεις του παραχωρησιούχου φορέα προς τρίτους λύονται με την παρέλευση τριμήνου από την κοινοποίηση της διαπιστωτικής πράξης της παρ. 1 προς τον τρίτο μισθωτή, μετά την πάροδο του οποίου δύναται να

αποβληθεί μετά τη σύνταξη πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής του άρθρου 2 του α.ν. 263/1968. Το πρωτόκολλο εκδίδεται και κατά του αυθαίρετου κατόχου του ακινήτου, μετά τη λήξη της μίσθωσης. Μετά από την κοινοποίηση της πράξης, τα οφειλόμενα μισθώματα ή αποζημιώσεις χρήσεις καταβάλλονται στον ιδιοκτήτη φορέα Κεντρικής Διοίκησης, ο οποίος υποκαθιστά αυτοδικαίως τον παραχωρησιούχο σε όλα τα δικαιώματα του εκμισθωτή.

4. Εντός της προθεσμίας της παρ. 1 οι παραχωρησιούχοι δύνανται να υποβάλουν αίτηση για την εξαίρεσή τους από την αυτοδίκαιη ανάκληση εκθέτοντας τους λόγους αναγκαιότητας της εξαίρεσης και μη πραγματοποίησης του σκοπού της αρχικής παραχώρησης. Η αίτηση αξιολογείται από τον παραχωρούντα φορέα κατά τη διακριτική ευχέρειά του.

Άρθρο 13

Διαδικασία κατεπίγοντος προσδιορισμού αποζημίωσης επί απαλλοτριωτέων ακινήτων του Δημοσίου

Στις περιπτώσεις απαλλοτρίωσης ακινήτων ή τμημάτων ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου για τις οποίες απαιτείται η σύνταξη πράξης αναλογισμού του άρθρου 32 του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228), όπως αυτό κωδικοποιήθηκε με το άρθρο 277 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν., από 14.7.1999 π.δ., Δ' 580), ο προσωρινός προσδιορισμός της αποζημίωσης γίνεται από το δικαστήριο της παρ. 1 του άρθρου 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), το οποίο εφαρμόζει τη διαδικασία προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης του άρθρου 18Α του ν.δ. 797/1971 (Α' 1), περί κατεπειγουσών απαλλοτριώσεων.

ΜΕΡΟΣ Δ'

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΑΤΤΙΚΗΣ

Άρθρο 14

Πρόγραμμα «Στεγαστική Αποκατάσταση των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής»

1. Θεσπίζεται το πρόγραμμα «Στεγαστική Αποκατάσταση των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής», με σκοπό την αποκατάσταση των πυροπλήκτων και αντικείμενο την ανέγερση κοινωνικών κατοικιών, μέσω της αξιοποίησης της δωρεάς της Κυπριακής Δημοκρατίας που προβλέπεται στο από 19.10.2021 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση έργων υποδομής για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των πυρόπληκτων περιοχών της Ανατολικής Αττικής, που κυρώθηκε με τον ν. 4888/2022 (Α' 20), τη διάθεσή τους στους δικαιούχους του άρθρου 17 και την περαιτέρω διαχείρισή τους.

2. Η ανέγερση των κοινωνικών κατοικιών και η διαμόρφωση των χώρων που περιγράφονται στο από 19.10.2021 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας πραγματοποιούνται επί των ακινήτων με Κωδικούς Αριθμούς Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.)

051273004071, 051273004085 και 051473004087 του Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ.) 132, όπως διαμορφώνονται σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/88380 2896/8.9.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Δ' 571), και οι οποίοι βρίσκονται στα διοικητικά όρια του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου Αττικής.

Άρθρο 15

Διαδικασία κατασκευής κατοικιών και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου

1. Για την κατασκευή των κοινωνικών κατοικιών και τη διαμόρφωση των λοιπών χώρων που περιγράφονται στο από 19.10.2021 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση έργων υποδομής για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των πυρόπληκτων περιοχών της Ανατολικής Αττικής, που κυρώθηκε με τον ν. 4888/2022 (Α' 20) προκηρύσσεται δημόσιος διαγωνισμός με αναθέτουσα αρχή το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να ορισθεί αναθέτουσα αρχή το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας κατόπιν της υπογραφής σχετικής σύμβασης.
2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας περιγράφονται οι κατασκευές και οι διαμορφώσεις της παρ. 1. Με την ίδια απόφαση μπορούν να τίθενται τεχνικές και άλλες προδιαγραφές, όπως και η προθεσμία κατασκευής του έργου ή επιμέρους έργων. Η απόφαση του πρώτου εδαφίου προσδιορίζει, επιπλέον, τις συσταθισόμενες κάθετες και οριζόντιες ιδιοκτησίες και αποτελεί εγγραπτό τίτλο στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο.
3. Αρμόδια για την έκδοση των οικοδομικών αδειών που σχετίζονται με την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την υλοποίηση του προγράμματος του άρθρου 14 είναι η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
4. Η παραλαβή των κατασκευών και διαμορφώσεων γίνεται από Επιτροπή Παραλαβής, η οποία ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αποτελείται από πέντε μέλη υποδεικνυόμενα, με τους αναπληρωματικούς τους, από τον Υπουργό Οικονομικών, τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Δήμο Μαραθώνος και τον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου. Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται το μέλος που υποδεικνύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Μετά από την παραλαβή των κατασκευών, η διαχείριση των οριζόντιων ιδιοκτησιών γίνεται από φορέα διαχείρισης που συστήνουν οι Δήμοι Ραφήνας - Πικερμίου και Μαραθώνος.

Άρθρο 16

Χρηματοδότηση - Σύσταση και διαχείριση ειδικού λογαριασμού

1. Η δαπάνη υλοποίησης του έργου καλύπτεται από τη δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας που περιγράφεται στο από 19.10.2021 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση έργων υποδομής για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των πυρόπληκτων περιοχών της Ανατολικής Αττικής. Σε περίπτωση υπέρβασης του ποσού της δωρεάς αυτής, η χρηματοδότηση γίνεται με πόρους του Κρατικού Προϋπολογισμού.

2. Η κίνηση των ποσών της δωρεάς γίνεται μέσω ειδικού λογαριασμού που συστήνεται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Η διαχείριση του ειδικού λογαριασμού γίνεται από τον Υπουργό Οικονομικών ή εντεταλμένο από αυτόν όργανο, κατόπιν γνώμης που παρέχεται από τριμελή Επιτροπή Διαχείρισης.

Άρθρο 17 **Δικαιούχοι**

1. Δικαιούχοι του προγράμματος του άρθρου 14 είναι πρόσωπα ή οικογένειες, εφόσον σωρευτικά:

- α) έχουν την πλήρη κυριότητα ή την επικαρπία κατά τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) ακινήτου,
 - αα) το οποίο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος ή της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής που έχουν οριοθετηθεί ως πυρόπληκτες, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8706/Α325/3.8.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Β' 3255),
 - β) το κτίσμα εντός του ακινήτου της περ. α) αποτελούσε, την 23η Ιουλίου 2018, τη μόνιμη κατοικία των ιδίων ή δικαιοπαρόχων τους εκ κληρονομικής διαδοχής και έχει καταστραφεί ολοσχερώς ή έχει υποστεί τέτοιας έκτασης λειτουργικές ζημιές που το καθιστούν μη κατοικήσιμο εξαιτίας της πυρκαϊάς,
 - γ) αποκλείονται από τη στεγαστική συνδρομή της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ. - Κ.Ε./8706/Α325/3.8.2018 κοινής υπουργικής απόφασης, σύμφωνα με την υποπαρ. 3.5 της παρ. 3 αυτής, καθώς και από τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή άδειας για την επισκευή του ακινήτου από την αρμόδια υπηρεσία, επειδή το ακίνητο βρίσκεται σε δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, σε αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη ή ρέμα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία,
 - δ) δεν διαθέτουν οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους άλλα ακίνητα κατάλληλα να εξασφαλίσουν τη στέγασή τους εντός της Περιφέρειας Αττικής,
 - ε) δεν έχουν λάβει οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους άλλης μορφής στεγαστική συνδρομή από δημόσιο φορέα και
 - στ) το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημά τους δεν υπερβαίνει τα όρια που καθορίζονται στην απόφαση της παρ. 11 του άρθρου 35.

2. Δεν εμπίπτουν στα ακίνητα της περ. α) της παρ. 1:

- α) κτίσματα που, κατά την 23η Ιουλίου 2018, ήταν εγκαταλειμμένα και για τα οποία δεν έχει αρθεί ο χαρακτηρισμός αυτός, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ. - Κ.Ε./8706/Α325/3.8.2018 κοινή υπουργική απόφαση και τη διαδικασία που αυτή προβλέπει,
 - β) κτίσματα πρόχειρης κατασκευής, όπως κτίρια από φύλλα λαμαρίνας ή φύλλα μοριοσανίδας, εκτός αν αποδεδειγμένα χρησιμοποιούνταν, την 23η Ιουλίου 2018, ως κύρια κατοικία των δικαιούχων της παρ. 1.
3. Αν ο αριθμός των δικαιούχων υπερβαίνει τον αριθμό των διατιθέμενων κατοικιών, γίνεται επιλογή με βάση, ιδίως, την οικονομική και οικογενειακή τους κατάσταση.

Άρθρο 18

Διαδικασία και προϋποθέσεις παραχώρησης

1. Στους δικαιούχους του προγράμματος που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 17, μεταβιβάζεται κατά κυριότητα χωρίς αντάλλαγμα, πλήρης και αποπερατωμένη κοινωνική κατοικία (διαμέρισμα) από τις κατοικίες του συγκροτήματος οικιστικών μονάδων του άρθρου 14, εφόσον αυτοί παραδώσουν οικειοθελώς προς κατεδάφιση στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής το πληγέν από τις πυρκαϊές κτίσμα του οποίου έχουν την κυριότητα ή την επικαρπία, εντός δασικής ή αναδασωτέας έκτασης, ρέματος, αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, ή εφόσον έχει ήδη ολοκληρωθεί η κατεδάφιση αυτού μετά από την 23η Ιουλίου 2018. Η παράδοση βεβαιώνεται με σχετικό πρωτόκολλο.
2. Η μεταβίβαση της κυριότητας της κατοικίας γίνεται με την έκδοση από το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων σχετικού παραχωρητηρίου, μετά την παράδοση προς κατεδάφιση του πληγέντος από τις πυρκαϊές κτίσματος ή την κατεδάφιση αυτού, κατά την παρ. 1. Το παραχωρητήριο επέχει θέση οριστικού τίτλου μεταβίβασης του παραχωρούμενου ακινήτου και μεταγράφεται στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου.
3. Το παραχωρητήριο εκδίδεται στο όνομα του δικαιούχου. Αν δικαιούχος είναι ο επικαρπωτής του ακινήτου που παραδίδεται για κατεδάφιση, με το παραχωρητήριο παραχωρείται σε αυτόν η επικαρπία επί της κοινωνικής κατοικίας, ενώ η ψιλή κυριότητα μεταβιβάζεται στον ψιλό κύριο του παραδοθέντος. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου είτε πριν, είτε μετά από την έκδοση του παραχωρητηρίου, αυτό εκδίδεται ή ισχύει υπέρ των κληρονόμων του κατά τον λόγο της κληρονομικής τους μερίδας, υπό τον όρο ότι συντρέχουν στο πρόσωπό τους, οι προϋποθέσεις του άρθρου 17. Δικαίωμα οίκησης στην κατοικία που μεταβιβάζεται στον δικαιούχο έχουν ο ίδιος και τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειας που αναφέρονται στο παραχωρητήριο. Το ίδιο δικαίωμα έχουν και επιγενόμενα τέκνα και σύζυγος ή μέρος συμφώνου συμβίωσης.
4. Μεταξύ συγκυρίων του πληγέντος κτίσματος που παραδίδεται προς κατεδάφιση, το παραχωρητήριο εκδίδεται επ' ονόματι όλων και κατά το ποσοστό συγκυριότητας εκάστου, αλλά δικαίωμα οίκησης σε αυτό έχει μόνο αυτός που συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις του άρθρου 17, επί δε πλειόνων ο ένας από αυτούς, ύστερα από κοινή τους απόφαση. Σε περίπτωση διαφωνίας τους, δικαίωμα οίκησης έχει αυτός που συγκεντρώνει τις λιγότερες ημέρες εργασίας σε ασφάλιση και, αν ο χρόνος ασφάλισης είναι ίσος, αυτός που έχει το χαμηλότερο εισόδημα.

Άρθρο 19

Υποχρεώσεις μετά από την παραχώρηση

1. Οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται να χρησιμοποιούν την κοινωνική κατοικία του προγράμματος, ως κύρια μόνιμη κατοικία τους. Φυσικό πρόσωπο ή οικογένεια θεωρείται ότι κατοικεί μόνιμως σε αυτήν όταν ο δικαιούχος και τα προστατευόμενα μέλη του είναι εγκατεστημένοι και διαβιούν συνεχώς και αδιαλείπτως στην κατοικία καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ενδιάμεσες απουσίες που οφείλονται αποδεδειγμένα σε λόγους ανωτέρας βίας ή στράτευσης ή σε εποχιακή μετακίνηση για επαγγελματικούς λόγους ή εργασία ή σε προσωρινή εγκατάσταση σε άλλο τόπο για εργασία ή έργα που δεν έχουν μόνιμο χαρακτήρα, δεν λαμβάνονται υπόψη. Εκμίσθωση της κατοικίας από τους δικαιούχους

ή παραχώρηση της χρήσης της με ή χωρίς αντάλλαγμα σε τρίτους, δεν επιτρέπεται, επάγεται δε υποχρεωτικά την ανάκληση του παραχωρητηρίου. Επιπλέον, οι παραχωρησιούχοι υποχρεούνται να τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό Σχέσεων των συνιδιοκτητών του συγκροτήματος στο οποίο βρίσκεται η κατοικία.

2. Απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη έναντι πάντων και ουδέν αποτέλεσμα επάγεται κάθε διάθεση εν ζωή της κατοικίας από τον παραχωρησιούχο, καθώς και κάθε επιβάρυνσή της με εμπράγματα βάρη. Η παράβαση της ανωτέρω υποχρέωσης επάγεται την ανάκληση του παραχωρητηρίου από τον δικαιούχο, σύμφωνα με το άρθρο 20, και τον αποκλεισμό του από κάθε άλλο πρόγραμμα στεγαστικής συνδρομής που εφαρμόζεται από τη Δ.ΥΠ.Α. ή άλλο φορέα για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

3. Οι δικαιούχοι συναινούν στην τήρηση των αρχείων και των ατομικών τους φακέλων, σύμφωνα με τη νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων. Ο φορέας διαχείρισης της παρ. 5 του άρθρου 15 έχει το δικαίωμα να διασταυρώνει τα στοιχεία για τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 18 και του παρόντος άρθρου, μέσω των αρμόδιων αρχών, δημοσίων ή δημοτικών υπηρεσιών, καθώς και των διαχειριστικών ή εποπτικών αρχών άλλων κοινωνικών προγραμμάτων που αφορούν στεγαστική συνδρομή.

Άρθρο 20

Διαδικασία ανάκλησης παραχωρητηρίου

1. Αν διαπιστωθεί ότι δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις παραχώρησης του άρθρου 18 ή ότι παραβιάζονται οι υποχρεώσεις μετά την παραχώρηση του άρθρου 19, ανακαλείται το παραχωρητήριο με απόφαση του φορέα διαχείρισης της παρ. 5 του άρθρου 15, η οποία εκδίδεται μετά από ακρόαση του παραχωρησιούχου. Ο παραχωρησιούχος έχει δικαίωμα να ζητήσει την ακύρωση της ανακλητικής απόφασης εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της, ασκώντας ένσταση. Με την ένσταση, η οποία αποτελεί ενδικοφανή προσφυγή, μπορούν να προβληθούν νομικοί και πραγματικοί ισχυρισμοί. Η απόφαση επί της ένστασης προσβάλλεται με προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Η ανακλητική απόφαση, συνοδευόμενη από έγγραφα που αποδεικνύουν ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία για την άσκηση ένστασης ή προσφυγής ή ότι αυτές απορρίφθηκαν, αποτελεί εγγραπτό τίτλο στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο. Κατόπιν αυτής μπορεί να εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής του άρθρου 2 του α.ν. 263/1968 (Α' 12), προκειμένου να αποβληθούν ο παραχωρησιούχος και οποιοσδήποτε τρίτος από το ακίνητο.

3. Μετά την ανάκληση του παραχωρητηρίου το ακίνητο επανέρχεται στη διαχείριση του φορέα διαχείρισης της παρ. 5 του άρθρου 15.

ΜΕΡΟΣ Ε΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ

Άρθρο 21

Εισοδηματικές προϋποθέσεις για παροχές προς ανέργους και αναζητούντες εργασία - Τροποποίηση άρθρου 19 ν. 4921/2022

Στο άρθρο 19 του ν. 4921/2022 (Α΄ 75), περί των εισοδηματικών προϋποθέσεων για τις παροχές της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) προς ανέργους και αναζητούντες εργασία, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται, ώστε: αα) να συμπληρωθεί η παραπομπή στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 20 του ίδιου νόμου, και αβ) να προσδιορίζονται οι εισοδηματικές προϋποθέσεις για τις παροχές της Δ.ΥΠ.Α. προς ανέργους και αναζητούντες εργασία βάσει των εισοδηματικών κριτηρίων που θέτει η υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α΄ 235), περί χορήγησης επιδόματος θέρμανσης, όπως εκάστοτε ισχύει, και όχι βάσει αυτών που θέτει η υπό στοιχείο Α. 1243/15.11.2021 κοινή απόφαση του Υπουργού, του Αναπληρωτή Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β΄ 5298), β) στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο επέρχονται λεκτικές μεταβολές προς τον σκοπό εναρμόνισης του περιεχομένου τους με την τροποποίηση του πρώτου εδαφίου, και το άρθρο 19 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 19

Εισοδηματικές προϋποθέσεις για παροχές προς ανέργους και αναζητούντες εργασία

Μετά από την έκδοση της απόφασης της παρ. 8 του άρθρου 18, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του Ψηφιακού Μητρώου Δ.ΥΠ.Α., κάθε επίδομα, παροχή, βοήθημα ή διευκόλυνση που χορηγείται σύμφωνα με τη νομοθεσία σε ανέργους και αναζητούντες εργασία, οι οποίοι δεν είναι ήδη εργαζόμενοι, πλην των επιδομάτων και χρηματικών ενισχύσεων προς ανέργους που προβλέπονται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 20, χορηγείται σε αναζητούντες εργασία που είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο Δ.ΥΠ.Α., εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια που θέτει η υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α΄ 235), περί χορήγησης επιδόματος θέρμανσης, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα περιουσιακά κριτήρια που θέτει η υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 δεν λαμβάνονται υπόψη. Τα κριτήρια της υπουργικής απόφασης που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 δεν απαιτείται να συντρέχουν για όσους είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο Δ.ΥΠ.Α. για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες. Πόροι που εξοικονομούνται από την εφαρμογή των κριτηρίων του παρόντος κατευθύνονται υποχρεωτικά σε άλλες δράσεις προστασίας των αναζητούντων εργασία.»

Άρθρο 22

Υφιστάμενες μισθώσεις ακινήτων του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

1. Μετά από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης ακινήτων με χρήση καταστήματος ή χώρου συγκέντρωσης από τον πρώην Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (π. Ο.Ε.Κ.) προς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού, επιτρέπεται η χρήση τους από επιχειρήσεις, οι οποίες μίσθωναν ή αξιοποιούσαν τα ακίνητα κατόπιν νόμιμης μίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης χρήσης από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αντίστοιχων ακινήτων από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), ακόμη και αν δεν έχουν ενεργή σύμβαση μίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης.
2. Για το χρονικό διάστημα από την 1η.3.2023 μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας εκμίσθωσης των ακινήτων της παρ. 1, οι επιχειρήσεις της παρ. 1 που εξακολουθούν να χρησιμοποιούν τα ακίνητα οφείλουν να καταβάλλουν προς τη Δ.ΥΠ.Α. μηνιαία αποζημίωση χρήσης των ακινήτων, καταβλητέα την τελευταία ημέρα εκάστου μηνός, η οποία ανέρχεται στο ποσό που προκύπτει από τη διαίρεση ποσοστού τέσσερα τοις εκατό (4%) επί της αξίας του ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίζεται με το αντικειμενικό σύστημα, διά του αριθμού δώδεκα (12).

Άρθρο 23

Κατάργηση πίνακα επιλαχόντων κληρούχων κατοικιών του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας

1. Αν παραμένουν αδιάθετες κατοικίες σε οικισμούς του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (π. Ο.Ε.Κ.) μετά από την παρέλευση είκοσι πέντε (25) ετών από τη διενέργεια της κλήρωσης για την επιλογή των παραχωρησιούχων οικιστών, η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) εκδίδει δημόσια πρόσκληση προς τους επιλαχόντες κληρούχους των άνω οικισμών και τους αναζητεί με κάθε πρόσφορο τρόπο, προκειμένου να τους παραχωρήσει τις αδιάθετες κατοικίες κατά τη σειρά της κλήρωσης.
2. Μετά από την πάροδο έξι (6) μηνών από την παραπάνω πρόσκληση, αποσβήνεται το δικαίωμα των επιλαχόντων κληρούχων που δεν έχουν προσέλθει για παραχώρηση αδιάθετης κατοικίας του αντίστοιχου οικισμού και ο σχετικός πίνακας επιλαχόντων κληρούχων παύει να ισχύει με την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α..
3. Μετά από τη λήξη ισχύος των πινάκων επιλαχόντων κατά την παρ. 2, τα ακίνητα που απομένουν αδιάθετα επιτρέπεται να αξιοποιηθούν από τη Δ.ΥΠ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4756/2020 (Α' 235), περί των εξαιρετικών περιπτώσεων παραχώρησης αδιάθετων και κενών κατοικιών από τον πρώην Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (π. Ο.Α.Ε.Δ. και ήδη Δ.ΥΠ.Α.), ή με κάθε άλλο τρόπο σύμφωνα με τους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α..

Άρθρο 24

Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας εκκαθάρισης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.» - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 35 ν. 4144/2013

1. Στην παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 4144/2013 (Α' 88), στην οποία περιέχονται ρυθμίσεις για την εκκαθάριση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.» (Ο.Χ.Α.Ε.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το ακρωνύμιο «ΟΧΑΕ ΑΕ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Χ.Α.Ε.

Α.Ε.», το ακρωνύμιο «ΟΕΚ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Ε.Κ.» και το ακρωνύμιο «ΟΕΕ» αντικαθίσταται από ακρωνύμιο «ΟΕΕ», β) η περ. α) τροποποιείται, ώστε να αναφέρεται η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), και όχι ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), γ) η περ. β) τροποποιείται, ώστε η καταληκτική ημερομηνία για την εκκαθάριση της Ο.Χ.Α.Ε. να παραταθεί μέχρι την 31η.12.2023, δ) η περ. γ) τροποποιείται, ομοίως, ώστε να αναφέρεται η Δ.ΥΠ.Α., και όχι ο Ο.Α.Ε.Δ., και η παρ. 8 του άρθρου 35 διαμορφώνεται ως εξής:

«8.α) Η μετοχή της Ο.Χ.Α.Ε. Α.Ε. (Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.), η οποία τελεί σε εκκαθάριση με την από 23.7.2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 15266/1226/29.7.2010 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, περιέρχεται από τις 14.2.2012, ημερομηνία κατάργησης των Ο.Ε.Κ. και Ο.Ε.Ε., άνευ οποιουδήποτε άλλου τύπου στη Δ.ΥΠ.Α..

β) Η εκκαθάριση της Ο.Χ.Α.Ε. Α.Ε. παρατείνεται από τη λήξη της, κατ' εξαίρεση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, μέχρι την 31η.12.2023.

γ) Ο νέος εκκαθαριστής της Ο.Χ.Α.Ε. Α.Ε. διορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α., ως μοναδικού μετόχου της, η οποία εκδίδεται εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.»

ΜΕΡΟΣ ΣΤ' **ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' **ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΝΑΥΤΙΚΟ ΑΠΟΜΑΧΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΤΙΚΗΣ** **ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

Άρθρο 25

Υπαγωγή στην ασφάλιση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 3 και περ. β) παρ. 8 άρθρου 37 π.δ. 913/1978

1. Στην περ. 10 του άρθρου 3 του π.δ. 913/1978 (Α' 220), περί των προσώπων που υπάγονται στην ασφάλιση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το εισαγωγικό εδάφιο τροποποιείται, ώστε να αρθεί η απαγόρευση της υπαγωγής συνταξιούχων στην ασφάλιση του Ν.Α.Τ., β) στην περ. δ) επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: βα) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται, ώστε να διορθωθεί η παραπομπή στις περ. α) και β), και όχι στα εδάφια πρώτο και δεύτερο, και ββ) το δεύτερο εδάφιο τροποποιείται, ώστε να προβλεφθεί παραπομπή στην παρούσα, και όχι στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου αυτής, γ) προστίθενται εδάφια, δεύτερο και τρίτο, και η περ. 10 του άρθρου 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«10. Οι αρχιπλοίαρχοι και αρχιμηχανικοί ναυτιλιακών επιχειρήσεων που είναι κάτοχοι διπλώματος πλοίαρχου ή μηχανικού Α τάξης αντίστοιχα μετά την απόκτηση του διπλώματος Α τάξης επί πλοίων με ελληνική σημαία ή με ξένα σημαία συμβεβλημένων μετά του Ν.Α.Τ. ή επί πλοίων με ξένα σημαία

εξαγορασμένη στο Ν.Α.Τ. και δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα ή λειτούργημα, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις:

α) Για την ασφάλιση στο Ν.Α.Τ. ενός Αρχιπλοίαρχου και ενός Αρχιμηχανικού, η ναυτιλιακή επιχείρηση στην οποία απασχολούνται διαχειρίζεται ή εκπροσωπεί:

I. δύο τουλάχιστον πλοία Φ/Γ-Δ/Ξ συνολικής χωρητικότητας άνω των 2.000 κ.ο.χ., ή ένα ολικής χωρητικότητας άνω των 10.000 κ.ο.χ., ή

II. ένα τουλάχιστον Ε/Γ ή Ε/Γ-Ο/Γ ή Ε/Γ-Τ/Ρ πλοίο συνολικής χωρητικότητας 2.500 κ.ο.χ. ή δύο άνω των 1.000 κ.ο.χ. ή

III. τρία τουλάχιστον υδροπτέρυγα ή ένα καταμαράν ανεξαρτήτως χωρητικότητας ή τρία τουλάχιστον Ρ/Κ άνω των 1.000 Η.Ρ έκαστο ή δύο Ν/Γ άνω των 5.000 Η.Ρ έκαστο.

β) Για την ασφάλιση περισσότερων, η ναυτιλιακή επιχείρηση πρέπει να εκπροσωπεί ή να διαχειρίζεται για κάθε επιπλέον Αρχιπλοίαρχο και Αρχιμηχανικό, πέραν των κατά περίπτωση προβλεπόμενων πλοίων, 3 Ψ/Γ πλοία άνω των 2.000 κ.ο.χ. έκαστο ή 2 άνω των 10.000 έκαστο ή 1 άνω των 100.000 κ.ο.χ. ή 2 Ε/Γ-Ο/Γ οποιασδήποτε κατηγορίας άνω των 3.500 κ.ο.χ. έκαστο ή 4 Ν/Γ 5.000 ΗΡ συνολικά ή 2 καταμαράν ή 6 υδροπτέρυγα.

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Α.Τ. δύναται να εγκρίνει την ασφάλιση ενός επιπλέον Αρχιπλοίαρχου και Αρχιμηχανικού σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που επιβάλλεται από λόγους που συνδέονται με τεχνολογικές εξελίξεις, έκτακτες ή πρόσθετες υποχρεώσεις ή τρόπο εκμετάλλευσης των πλοίων.

δ) Η ναυτιλιακή επιχείρηση δύναται να ασφαλίσει Πλοίαρχο ή Μηχανικό Α΄ τάξης αντί Αρχιπλοίαρχου ή Αρχιμηχανικού, εάν τα πλοία που απομένουν μετά την ασφάλιση των Αρχιπλοίαρχων και Αρχιμηχανικών που αντιστοιχούν κατά τις περ. α) και β) ή το σύνολο των πλοίων που εκπροσωπεί, δεν επαρκούν για ασφάλιση Αρχιπλοίαρχου ή Αρχιμηχανικού. Οι ασφαλιζόμενοι ως Πλοίαρχοι Α΄ και Μηχανικοί Α΄ πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας για τους Αρχιπλοίαρχους και Αρχιμηχανικούς και ο χρόνος υπηρεσίας τους αναγνωρίζεται μόνο κατά τα δύο τρίτα αυτού.

ε) Σε κάθε περίπτωση ασφάλισης, τα πλοία πρέπει να φέρουν ελληνική σημαία ή να είναι υπό ξένη σημαία συμβεβλημένα ή ελληνόκτητα υπό ξένη σημαία.

Δεν θεωρείται επανάληψη του ναυτικού επαγγέλματος η υπηρεσία συνταξιούχων που ασφαρίζονται στο Ν.Α.Τ. σύμφωνα με την παρούσα. Οι ασφαλιζόμενοι της παρούσας επιτρέπεται να είναι νόμιμοι εκπρόσωποι ναυτιλιακής επιχείρησης.»

2. Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 37 του π.δ. 913/1978, περί της απόδειξης της υπηρεσίας σε πλοία με ξένη σημαία προκειμένου για την εξαγορά του χρόνου υπηρεσίας που διανύεται και μετά από την έναρξη ισχύος του ν. 485/1976 (Α΄ 317), καταργούνται και η περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 37 διαμορφώνεται ως εξής:

«β) Η υπηρεσία σε πλοία με ξένη σημαία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον πλοίαρχο του πλοίου, στο οποίο υπηρέτησε ο ναυτικός, και θεωρείται το ακριβές του περιεχομένου του, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 372/1977 (Α 115), μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών από την απόλυσή του από το πλοίο.»

Άρθρο 26**Λειτουργία διοικητικού συμβουλίου του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 7 π.δ. 913/1978**

Η παρ. 5 του άρθρου 7 του π.δ. 913/1978 (Α' 220), περί της λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Η λειτουργία του διοικητικού συμβουλίου του Ν.Α.Τ. διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος και το άρθρο 30 του ν. 4892/2022 (Α' 28), περί του διοικητικού συμβουλίου του Ν.Α.Τ., και, συμπληρωματικά, από το Δεύτερο Κεφάλαιο του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), περί των συλλογικών οργάνων της Διοίκησης, και από τον Κανονισμό του.»

Άρθρο 27**Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 73 ν. 4387/2016**

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 73 του ν. 4387/2016 (Α' 85), στο οποίο περιέχονται διατάξεις για την υπηρεσιακή κατάσταση του προσωπικού του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), τροποποιείται, ώστε να προβλεφθεί ότι για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι υπάλληλοι του Ν.Α.Τ. υπάγονται στο υπηρεσιακό και πειθαρχικό συμβούλιο του Ν.Α.Τ., προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο, και η παρ. 3 του άρθρου 73 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι υπάλληλοι που παραμένουν στο Ν.Α.Τ. υπάγονται στο Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του Ν.Α.Τ.. Μέχρι τη συγκρότηση Υπηρεσιακού και Πειθαρχικού Συμβουλίου στο Ν.Α.Τ., για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι υπάλληλοι που παραμένουν στο Ν.Α.Τ. υπάγονται στο Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του ε-Ε.Φ.Κ.Α.. Για τους υπαλλήλους του Ο.Γ.Α. εξακολουθεί να ισχύει η οικεία νομοθεσία, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.»

Άρθρο 28**Ισολογισμοί του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου**

Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο (Ν.Α.Τ.) υποχρεούται να καταρτίσει το αργότερο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 2023 τους ισολογισμούς των ετών 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022. Από το 2023 και για κάθε επόμενη χρήση οι ισολογισμοί υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την 30ή Ιουνίου του επόμενου έτους κάθε χρήσης.

Άρθρο 29**Στελέχωση της Μονάδας Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης - Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 69 ν. 4826/2021**

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 69 του ν. 4826/2021 (Α' 160), περί της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.), τροποποιείται, ώστε να

αυξηθεί ο αριθμός των συνεργατών που υπηρετούν στη Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Κ.Α. από δέκα (10) σε είκοσι (20), και διαμορφώνεται ως εξής:

«9. Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή συνεπικουρείται από Μονάδα Υποστήριξης, η οποία αποτελείται από είκοσι (20) συνεργάτες, εκ των οποίων οι τρεις (3) μπορούν να είναι μετακλητοί. Για τη στελέχωση και τη λειτουργία της Μονάδας Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 27.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ **ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 30

Αναγνώριση χρόνου ασφάλισης αγροτών - Τροποποίηση περ. γ΄ παρ. 3 άρθρου 34 ν. 4387/2016 και παρ. 7 άρθρου 14 π.δ. 78/1998

1. Στην περ. γ΄ της παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4387/2016 (Α΄ 85), περί του χρόνου ασφάλισης στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το ακρωνύμιο «ΟΓΑ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Γ.Α.» και το ακρωνύμιο «ΟΑΕΕ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Α.Ε.Ε.», β) στο δεύτερο εδάφιο, η λέξη «καλώς» αντικαθίσταται από τη λέξη «νομίμως», γ) προστίθεται έκτο εδάφιο, και η περ. γ΄ διαμορφώνεται ως εξής:

«γ. Χρόνος ασφάλισης έως τις 31.12.2016 στον πρώην Κλάδο Πρόσθετης Ασφάλισης και στον πρώην Κλάδο Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του πρώην Ο.Γ.Α., για τον οποίο οι ασφαλισμένοι δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 3050/2002 (Α΄ 214), και βάσει της ασκούμενης δραστηριότητας πρόεκυπε υποχρέωση ασφάλισης στον πρώην Ο.Α.Ε.Ε., παραμένει ως χρόνος ασφάλισης στον πρώην Ο.Γ.Α..

Οι ανωτέρω ασφαλισμένοι θεωρείται ότι νομίμως ασφαλίζονται στον πρώην Ο.Γ.Α. και μετά την 1η.1.2017, κατά παρέκκλιση του άρθρου 2 του ν. 4554/2018 (Α΄ 130), εφόσον συνεχίζουν να ασκούν την ίδια δραστηριότητα, και εξαιρούνται της ασφάλισης του πρώην Ο.Α.Ε.Ε..

Τυχόν οφειλές στον πρώην Ο.Α.Ε.Ε., βεβαιωμένες ή μη, που έχουν προκύψει για τις ανωτέρω περιπτώσεις ασφαλισμένων, διαγράφονται και δεν αναζητούνται.

Τυχόν ποσά που έχουν καταβληθεί έναντι των ανωτέρω οφειλών πριν από την ισχύ του παρόντος δεν αναζητούνται και προσμετρώνται κατά τον υπολογισμό της σύνταξης ως εισφορές στον πρώην Ο.Γ.Α..

Ειδικά για τους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων εξακολουθεί να ισχύει το άρθρο 35 του ν. 4670/2020 (Α΄ 43).

Χρόνος ασφάλισης έως τις 31.12.2016 στον πρώην Κλάδο Πρόσθετης Ασφάλισης και στον πρώην Κλάδο Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του πρώην Ο.Γ.Α., για τον οποίο οι ασφαλισμένοι έχουν καταβάλει τις ασφαλιστικές τους εισφορές έως τις 31.12.2017 ή τις έχουν ρυθμίσει έως τις 31.12.2017 και τηρούν τη ρύθμιση έως την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος συνταξιοδότησης, θεωρείται ως πραγματικός χρόνος ασφάλισης στον Ο.Γ.Α., εφόσον: α) κατά τον ίδιο χρόνο, δεν έχουν ασφαλισθεί ή δεν υπάγονται υποχρεωτικά στην ασφάλιση άλλου φορέα κύριας ασφάλισης ή έχουν ασφαλισθεί αλλά δεν δικαιούνται σύνταξη από την ασφάλισή τους αυτή, είτε αυτοτελώς, είτε με τις διατάξεις της διαδοχικής ασφάλισης, ή δεν συνταξιοδοτούνται από άλλον φορέα κύριας ασφάλισης της Ελλάδος ή του εξωτερικού με την

επιφύλαξη της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4169/1961 (Α' 81), ως προς την επιλογή μιας καταβλητέας σύνταξης, και β) διέμενε νόμιμα στη χώρα, αν ο ασφαλισμένος είναι υπήκοος τρίτης χώρας.»

2. Στην παρ. 7 του άρθρου 14 του π.δ. 78/1998 (Α' 72), περί καταβολής ασφαλιστικών εισφορών προς τον πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (π. Ο.Γ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το δεύτερο εδάφιο τροποποιείται, ως προς την αναφορά στον ενταχθέντα στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (π. Ο.Γ.Α.), β) το τρίτο εδάφιο τροποποιείται, ως προς την αναφορά στον e-Ε.Φ.Κ.Α., γ) το τέταρτο εδάφιο καταργείται, και η παρ. 7 του άρθρου 14 διαμορφώνεται ως εξής:

«7. Ασφαλιστικές εισφορές που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως επιστρέφονται ατόκως στον δικαιούχο κατόπιν αιτήσεως του. Σε περίπτωση που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως στον δικαιούχο από τον ενταχθέντα στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (π. Ο.Γ.Α.) συντάξεις ή άλλες πάσης φύσεως παροχές, επιτρέπεται ο συμψηφισμός τους με τις εισφορές αυτές. Ασφαλιστικές εισφορές που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως από αποβιώσαντα ασφαλισμένο καταβάλλονται, άνευ ευθύνης του e-Ε.Φ.Κ.Α. έναντι τυχόν κληρονόμων δυναμένων να στραφούν μόνο κατά του λαβόντος, στον επιζώντα σύζυγο και, εν ανυπαρξία τούτου, στον κληρονόμο που έχει εξουσιοδοτηθεί προς τούτο από τους λοιπούς κληρονόμους.»

Άρθρο 31

Ασφάλιση σπουδαστών κολλεγίων κατά την πρακτική άσκηση

1. Οι σπουδαστές κολλεγίων που πραγματοποιούν πρακτική άσκηση, σύμφωνα με το άρθρο 103 του ν. 4763/2020 (Α' 254), υπάγονται στην ασφάλιση:

α) του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) κατά του κινδύνου εργατικού ατυχήματος και

β) του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) για παροχές ασθένειας σε είδος, εφόσον δεν καλύπτονται άλλως, άμεσα ή έμμεσα, για τις παροχές αυτές.

2. Για την ασφάλιση κατά του κινδύνου εργατικού ατυχήματος, ο χρόνος ασφάλισης, το ύψος της καταβλητέας εισφοράς και ο υπόχρεος καταβολής προσδιορίζονται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2217/1994 (Α' 83), περί καταβολής εισφοράς κατά του κινδύνου εργατικού ατυχήματος.

3. Για την ασφάλιση παροχών ασθένειας σε είδος, ο υπόχρεος καταβολής προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 15 του ν. 3232/2004 (Α' 48), περί πρακτικής άσκησης φοιτητών και σπουδαστών.

Άρθρο 32

Μέθοδος υπολογισμού χρόνου ασφάλισης μελών διοικητικών συμβουλίων

Ο τρόπος υπολογισμού του χρόνου ασφάλισης των περ. δ' και ε' της παρ. 3 του άρθρου 38 του ν. 4387/2016 (Α' 85), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 34 του ν. 4670/2020 (Α' 43), περί των ασφαλιστικών εισφορών των προσώπων που διορίζονται ως μέλη διοικητικού συμβουλίου ανώνυμης εταιρείας και λαμβάνουν αμοιβή, καθώς και των διαχειριστών όλων των νομικών μορφών των εταιρειών,

πλην των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, και περί των μελών των διοικητικών συμβουλίων των αγροτικών συνεταιρισμών, εφόσον λαμβάνουν αμοιβή, αντίστοιχα, ισχύει από 13.5.2016.

ΜΕΡΟΣ Ζ΄ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 33

Διατακτικές σίτισης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 145 Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου και περ. ζ) παρ. 1 άρθρου 14 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 145 του Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου (π.δ. 80/2022, Α' 222) και στην παρ. 1 του κωδικοποιηθέντος άρθρου 9 του ν. 2336/1995 (Α' 189), περί των παροχών σε είδος προς εργαζομένους για παραγωγικούς και λειτουργικούς σκοπούς των επιχειρήσεων, προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Παροχές σε είδος προς εργαζομένους, οι οποίες χορηγούνται αυτούσιες εξ ελευθεριότητας του εργοδότη, δεν περιλαμβάνονται στις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων, δεν θεωρούνται εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες ούτε υπόκεινται σε κοινωνικο-ασφαλιστικές ή άλλες κρατήσεις και αποτελούν παραγωγικές και λειτουργικές δαπάνες των επιχειρήσεων, εφόσον εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης, συμβάλλουν στην αύξηση της παραγωγικότητάς της και στην ποιότητα των συνθηκών εργασίας ή αποτελούν μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και χορηγούνται προσωπικά προς τους δικαιούχους, μόνο αυτούσια και όχι σε χρήμα.

Στην έννοια των παροχών αυτών περιλαμβάνεται η χορήγηση τροφής (ελαφρύ γεύμα, γεύμα, δείπνο), κατά τη διάρκεια του ημερήσιου εργάσιμου χρόνου και κατά την ώρα του διαλείμματος, ανεξάρτητα εάν ο χρόνος του διαλείμματος είναι αμειβόμενος.

Οι διατακτικές σίτισης που χορηγούνται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή από τους εργοδότες στους εργαζομένους, εμπίπτουν στην έννοια των παροχών σε είδος του πρώτου και δεύτερου εδαφίου, οι οποίες δεν θεωρούνται εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες ούτε υπόκεινται σε κοινωνικοασφαλιστικές ή άλλες κρατήσεις, εφόσον είναι ονομαστικές, χορηγούνται σε μηνιαία βάση από τον εργοδότη στους εργαζομένους για την κάλυψη των αναγκών διατροφής τους κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, η αξία τους δεν υπερβαίνει το ποσό των επτά (7) ευρώ ανά εργάσιμη μέρα και ανταλλάσσονται μόνο με γεύματα, έτοιμα φαγητά, τρόφιμα έτοιμα προς κατανάλωση, ροφήματα, σε συμβεβλημένο δίκτυο καταστημάτων, στη βάση συμβάσεων μεταξύ του εκδότη των διατακτικών σίτισης και των καταστημάτων, στις οποίες ρυθμίζεται ο τρόπος αποδοχής και ανταλλαγής των διατακτικών σίτισης από τους δικαιούχους εργαζομένους.»

2. Η περ. ζ) της παρ. 1 του άρθρου 14 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), περί των εξαιρέσεων από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία, τροποποιείται, ως προς τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες η αξία των διατακτικών σίτισης εξαιρείται από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία, και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις εξαιρούνται:

α) η αποζημίωση εξόδων διαμονής και σίτισης και η ημερήσια αποζημίωση που έχουν καταβληθεί από τον εργαζόμενο αποκλειστικά για σκοπούς της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εργοδότη,

- β) η αποζημίωση για έξοδα κίνησης που καταβάλλονται από τον εργοδότη για υπηρεσιακούς λόγους, συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος για τη φόρτιση ατομικού ή εταιρικού οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/ χλμ., εφόσον αφορούν έξοδα κίνησης που πραγματοποιήθηκαν από τον εργαζόμενο κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας του και αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά,
- γ) το επίδομα αλλοδαπής που χορηγείται σε υπαλλήλους του Υπουργείου Εξωτερικών και των λοιπών δημόσιων πολιτικών υπηρεσιών,
- δ) οι κρατήσεις υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, οι οποίες επιβάλλονται με νόμο,
- ε) οι ασφαλιστικές εισφορές που καταβάλλει ο εργαζόμενος περιλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και εργαζομένου υπέρ των επαγγελματικών ταμείων που έχουν συσταθεί με νόμο,
- στ) η εφάπαξ καταβαλλόμενη παροχή από ταμεία πρόνοιας και ασφαλιστικούς οργανισμούς του Δημοσίου, καθώς και επαγγελματικά ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο στους ασφαλισμένους και τα εξαρτώμενα μέλη του ασφαλισμένου,
- ζ) η αξία των διατακτικών σίτισης αξίας έως επτά (7) ευρώ ανά εργάσιμη ημέρα, όταν αυτές είναι ονομαστικές και ανταλλάσσονται μόνο με γεύματα, έτοιμα φαγητά, τρόφιμα έτοιμα προς κατανάλωση, ροφήματα, σε συμβεβλημένο δίκτυο καταστημάτων, στη βάση συμβάσεων μεταξύ του εκδότη των διατακτικών σίτισης και των καταστημάτων, στις οποίες ρυθμίζεται ο τρόπος αποδοχής και ανταλλαγής των διατακτικών σίτισης από τους δικαιούχους εργαζομένους,
- η) οι παροχές ασήμαντης αξίας μέχρι του ποσού των είκοσι επτά (27) ευρώ ετησίως,
- ι) τα ασφάλιστρα που καταβάλλονται από τον εργαζόμενο ή τον εργοδότη για λογαριασμό του εργαζομένου στο πλαίσιο ομαδικών ασφαλιστηρίων συνταξιοδοτικών συμβολαίων,
- ια) τα ασφάλιστρα που καταβάλλονται από τον εργοδότη για την ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή κάλυψη του υπαλληλικού του προσωπικού ή για την κάλυψη του κινδύνου ζωής ή ανικανότητάς του στο πλαίσιο ασφαλιστηρίου συμβολαίου, μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ ετησίως ανά εργαζόμενο,
- ιβ) η αποζημίωση για αγορά μηνιαίων ή ετήσιων καρτών απεριορίστων διαδρομών μέσων μαζικής μεταφοράς,
- ιγ) η αγοραία αξία της παραχώρησης ενός οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/χλμ. και με Λ.Τ.Π.Φ. έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ, προς έναν εργαζόμενο ή εταίρο ή μέτοχο από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εντός του φορολογικού έτους, με το υπόλοιπο της αξίας να θεωρείται φορολογητέο εισόδημα με βάση την κλίμακα των περ. α' έως στ' της παρ. 2 του άρθρου 13,
- ιδ) η παροχή σε είδος με τη μορφή μετοχών που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή εταίρος ή μέτοχος από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα ανεξαρτήτως, εάν συνεχίζει να ισχύει η εργασιακή σχέση, εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης και οι μετοχές που αποκτώνται, μεταβιβαστούν μετά από τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) ή τριάντα έξι (36) μηνών από την απόκτησή τους ανάλογα με την περίπτωση κατ' αντιστοιχία με το άρθρο 42Α,
- ιε) η ελεγκτική αποζημίωση των παρ. 1 και 2 του άρθρου 70 του ν. 4647/2019 (Α' 204),
- ιστ) το άνευ χρηματικού ανταλλάγματος κόστος φόρτισης επιβατικού αυτοκινήτου μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/χλμ. στις εγκαταστάσεις του εργοδότη,
- ιζ) η παροχή σε είδος με τη μορφή μετοχών που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή εταίρος ή μέτοχος από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα στο πλαίσιο προγραμμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών στα οποία

τίθεται ως προϋπόθεση η επίτευξη συγκεκριμένων στόχων ή η επέλευση συγκεκριμένου γεγονότος, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διάθεση των μετοχών,
 ιη) η αξία των διατακτικών εσωτερικού τουρισμού συνολικής αξίας έως τριακοσίων (300) ευρώ ετησίως για τα φορολογικά έτη 2020 και 2021,
 ιθ) ανεξαρτήτως του φορέα που το χορηγεί, το εξωϊδρυματικό επίδομα και κάθε συναφές ποσό που καταβάλλεται σε ειδικές κατηγορίες ατόμων με αναπηρίες.»

Άρθρο 34

Δαπάνες για τα τέλη λειτουργίας του ενιαίου αριθμού 1555 - Προσθήκη παρ. 2 και 3 στο άρθρο 78 του ν. 4915/2022

Στο άρθρο 78 του ν. 4915/2022 (Α' 63), περί των δαπανών για τα τέλη λειτουργίας του ενιαίου αριθμού 1555, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η μόνη παράγραφος αριθμείται ως παρ. 1, β) προστίθενται παρ. 2 και 3, και το άρθρο 78 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 78

Δαπάνες για τέλη λειτουργίας ενιαίου αριθμού 1555

1. Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στο οποίο εκχωρήθηκε δευτερογενώς ο σύντομος κωδικός 1555 του Εθνικού Σχεδίου Αριθμοδότησης, σύμφωνα με την υπ' αρ. 41217/30.7.2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Τηλεπικοινωνιών της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει στον πάροχο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., ο οποίος καθορίζεται στην ως άνω απόφαση, ή στον εκάστοτε πάροχο που καθορίζεται με αντίστοιχη απόφαση, για όλο το διάστημα λειτουργίας του σύντομου κωδικού 1555, ετήσια και μηνιαία τέλη, καθώς και τα τέλη εισερχόμενων και εξερχόμενων κλήσεων για τη λειτουργία του.
2. Το ύψος των τελών της παρ. 1 προκύπτει από τα φορολογικά παραστατικά που εκδίδει ο πάροχος και δεν δύναται να υπερβαίνει μηνιαίως τα ποσά που καθορίζονται σε κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Οικονομικών.
3. Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων υποχρεούται να καταβάλλει στον πάροχο και το ετήσιο τέλος χρήσης τετραψήφιου Σύντομου Κωδικού προς την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων μετά από την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού από τον πάροχο.»

ΜΕΡΟΣ Η'

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 35

Εξουσιοδοτικές διατάξεις

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη λειτουργία του προγράμματος «Σπίτι μου» του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Β' και, ιδίως:

- α) η διαδικασία υποβολής και έγκρισης αιτήσεων των δικαιούχων για συμμετοχή στο πρόγραμμα, η διαδικασία παροχής πληροφοριών και συνδρομής από τη Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) προς τους αιτούντες, και οι δέουσες απαιτήσεις πληροφόρησης, οι οποίες περιλαμβάνουν, τουλάχιστον, έγκαιρη ενημέρωση για τα κύρια χαρακτηριστικά, τους κινδύνους και το κόστος τέτοιων συμβάσεων πίστωσης στο προσυμβατικό στάδιο, όπως και το θεσμικό πλαίσιο για τη διαφήμιση τέτοιων συμβάσεων πίστωσης, ώστε να διασφαλίζεται ότι η διαφήμιση είναι ακριβής, σαφής και μη παραπλανητική,
- β) τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται από τους αιτούντες, ιδίως, για την απόδειξη συνδρομής του εισοδηματικού κριτηρίου και την έλλειψη άλλης κατοικίας κατάλληλης για τη στέγασή τους, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και επαλήθευσης των δικαιολογητικών,
- γ) η διαδικασία νομικού ελέγχου και έγκρισης του φακέλου από το πιστωτικό ίδρυμα που χορηγεί το δάνειο, το κόστος της διαδικασίας και η κάλυψη αυτού,
- δ) η διαδικασία κάλυψης της συμμετοχής της Δ.ΥΠ.Α. στο δάνειο,
- ε) οι συνέπειες και η διαχείριση του δανείου σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την αποπληρωμή του,
- στ) οι όροι και οι προϋποθέσεις για συνεργασία της Δ.ΥΠ.Α. με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. για την υλοποίηση όλου ή μέρους του προγράμματος, και
- ζ) η διαδικασία διάθεσης των αναγκαίων κεφαλαίων στα πιστωτικά ιδρύματα, το άνοιγμα και η τήρηση ειδικών τραπεζικών λογαριασμών για τη διακίνηση των εν λόγω κεφαλαίων και η παροχή κάθε αναγκαίας εντολής, εξουσιοδότησης και πληρεξουσιότητας για τη διενέργεια αναλήψεων, καταθέσεων, χρεώσεων, πιστώσεων και μεταφορών από και προς τους λογαριασμούς αυτούς.
2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής της παρ. 1 του άρθρου 5 και, ιδίως:
- α) ο τύπος της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής,
- β) η διαδικασία επιλογής αναδόχου, στο πλαίσιο του ν. 4413/2016 (Α' 148),
- γ) η ρύθμιση των συμβατικών σχέσεων με μισθωτές μετά το πέρας της εκμετάλλευσης του ακινήτου από τον ανάδοχο και
- δ) η διαδικασία παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου και η σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου.
3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η οποία εκδίδεται μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α., ορίζονται τα κριτήρια επιλογής των δικαιούχων μισθωτών της παρ. 3 του άρθρου 5 και ρυθμίζονται η διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης και επιλογής τους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο έλεγχος και η επαλήθευση αυτών.
4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Οικονομικών ορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την κατάρτιση συμβάσεων μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά μεταξύ δικαιούχων κοινωνικής κατοικίας που ανεγείρεται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής και των ιδιοκτητών φορέων, και ιδίως:
- α) οι ειδικότερες προϋποθέσεις για την κατάρτιση της σύμβασης και, ιδίως, οι σχετικές με την οικονομική και οικογενειακή κατάσταση των δικαιούχων, καθώς και η διαδικασία για την επιλογή τους,
- β) τα κριτήρια και η διαδικασία επιλογής ακινήτων για την κατάρτιση συμβάσεων μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά και
- γ) οι βασικοί όροι της σύμβασης μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά, περιλαμβανομένου και του τρόπου καθορισμού του μισθώματος, καθώς και του τιμήματος της τελικής εξαγοράς.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Οικονομικών δύναται να προβλέπεται η επέκταση της δυνατότητας για κατάρτιση συμβάσεων μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά (rent to own) και σε λοιπά ακίνητα φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), πέραν αυτών που ανεγείρονται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής. Με την ίδια ή όμοια απόφαση ρυθμίζονται τα υπόλοιπα ζητήματα της παρ. 4 σε σχέση με την κατάρτιση συμβάσεων μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά για ακίνητα του πρώτου εδαφίου.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη λειτουργία του προγράμματος «Κάλυψη» του άρθρου 8 και, ιδίως:

- α) η διαδικασία πρόσκλησης προς τους ιδιοκτήτες για περαιτέρω εκμίσθωση των ακινήτων τους,
- β) η διαδικασία καταβολής των μισθωμάτων από τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας,
- γ) τα κριτήρια, τα δικαιολογητικά και η διαδικασία επιλογής των μισθωτών της παρ. 2 του άρθρου 8, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και επαλήθευσης των δικαιολογητικών,
- δ) οι όροι και προϋποθέσεις, η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την κάλυψη των δαπανών επισκευής του ακινήτου, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και επαλήθευσης αυτών, και
- ε) οι περιοχές της χώρας, στις οποίες εφαρμόζεται το πρόγραμμα.

7. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ψηφιακής Διακυβέρνησης ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη λειτουργία του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» του άρθρου 9 και, ιδίως:

- α) οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις και η διαδικασία πρόσκλησης προς τους ιδιοκτήτες και υποβολής ηλεκτρονικής αίτησης για συμμετοχή στο πρόγραμμα,
- β) τα δικαιολογητικά απόδειξης των δαπανών που έχουν γίνει για την επισκευή και ανακαίνιση της οικίας, επί των οποίων παρέχεται η επιδότηση,
- γ) η διαδικασία ελέγχου της μίσθωσης της οικίας,
- δ) η διαδικασία για την υποβολή, τον έλεγχο και την επαλήθευση των δικαιολογητικών και την εκταμίευση της επιδότησης, καθώς και για τη διαπίστωση παραβάσεων, την ανάκληση της επιδότησης και την ανάκτηση του ποσού αυτής, όταν απαιτείται, και
- ε) οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη συνεργασία της Δ.ΥΠ.Α. με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. για την υλοποίηση όλου ή μέρους του προγράμματος.

8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζεται η σύνθεση του οργάνου που πρόκειται να παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 15, οι αρμοδιότητές του και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

9. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθορίζεται η διαδικασία αδειοδότησης των έργων του άρθρου 15, εξειδικεύονται τεχνικές προδιαγραφές των κτιρίων και κατασκευών που περιγράφονται στην απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 15 και ρυθμίζεται κάθε άλλο σχετικό θέμα.

10. Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών ρυθμίζονται η μορφή και κάθε θέμα σχετικά με τη σύσταση του φορέα διαχείρισης της παρ. 5 του άρθρου 15.

11. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών, Εσωτερικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης καταρτίζεται ο Κανονισμός Διαχείρισης του προγράμματος «Στεγαστική Αποκατάσταση των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι»

της Ανατολικής Αττικής», με τον οποίο ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την επιλογή δικαιούχων και τη μεταβίβαση προς αυτούς των ακινήτων και, ιδίως:

- α) οι αρμοδιότητες του φορέα διαχείρισης της παρ. 5 του άρθρου 15,
- β) ο τρόπος απόδειξης των προϋποθέσεων των περ. β) έως δ) της παρ. 1 του άρθρου 17,
- γ) τα εισοδηματικά κριτήρια για την επιλογή των δικαιούχων με βάση την οικογενειακή τους κατάσταση, η έκταση της οικίας που δικαιούνται, καθώς και ο τρόπος και τα αναγκαία δικαιολογητικά για την απόδειξη του εισοδήματος και της οικογενειακής κατάστασης, καθώς και τα κριτήρια και η διαδικασία μοριοδότησης, κατάταξης και επιλογής των δικαιούχων σε περίπτωση που οι διατιθέμενες κατοικίες είναι λιγότερες από τους δικαιούχους,
- δ) η διαδικασία υποβολής, παραλαβής και επεξεργασίας των αιτήσεων για συμμετοχή στο Πρόγραμμα, η μορφή, ο τύπος και το περιεχόμενο των αιτήσεων και τα αναγκαία δικαιολογητικά για την απόδειξη των προϋποθέσεων του άρθρου 17, καθώς και η διαδικασία ελέγχου και επαλήθευσης αυτών,
- ε) η διαδικασία έκδοσης και ανάκλησης του παραχωρητηρίου και άλλα ζητήματα σχετικά με την παραχώρηση,
- στ) η αντιστοίχιση του μεταβιβαζόμενου δικαιώματος κυριότητας ή επικαρπίας επί ενός ή πλειόνων κυρίων ή επικαρπωτών σε σχέση με το αντίστοιχο δικαίωμα επί του ακινήτου που παραδίδεται προς κατεδάφιση,
- ζ) η διαδικασία διάθεσης ακινήτων, των οποίων το παραχωρητήριο ανακαλείται, σε δικαιούχους που δεν είχαν επιλεγεί κατά την αρχική διαδικασία, και
- η) το όργανο που εξετάζει τις ενστάσεις της παρ. 1 του άρθρου 20 και η σχετική διαδικασία.

12. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του φορέα διαχείρισης της παρ. 5 του άρθρου 15, αποφασίζεται η διάθεση αδιάθετων ακινήτων για την κάλυψη άλλων προγραμμάτων στεγαστικής συνδρομής.

13. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με τη διαχείριση και λειτουργία του ειδικού λογαριασμού του άρθρου 16 και, ιδίως:

- α) η σύνθεση της Επιτροπής Διαχείρισης του λογαριασμού της παρ. 2 του άρθρου 16 και οι αρμοδιότητές της,
- β) η διαδικασία κίνησης του λογαριασμού, τα δικαιολογητικά και η διαδικασία έγκρισης των πληρωμών και διαπίστωσης των προϋποθέσεων πληρωμής και
- γ) η σύνθεση του οργάνου που πρόκειται να ελέγχει τον λογαριασμό και η διαδικασία ελέγχου.

14. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του φορέα διαχείρισης της παρ. 5 του άρθρου 15, εκδίδεται ο Κανονισμός σχέσεων των συνιδιοκτητών του συγκροτήματος κατοικιών του προγράμματος «Στεγαστική Αποκατάσταση των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής.»

**ΜΕΡΟΣ Θ΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

**Άρθρο 36
Έναρξη ισχύος**

1. Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη της παρ. 2.

2. Ειδικώς:

α) η ισχύς του άρθρου 33 αρχίζει την 1η.1.2023 και

β) η ισχύς του άρθρου 34 αρχίζει την 1η.10.2021.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Χρ. Σταϊκούρας	Σπ. Άδ. Γεωργιάδης	Ν. Παναγιωτόπουλος
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	ΥΓΕΙΑΣ
Ν. Κεραμέως	Κων. Χατζηδάκης	Αθ. Πλεύρης
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Κων. Σκρέκας	Π. Θεοδωρικάκος	Κων. Τσιάρας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΣΥΛΟΥ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Μ. Βορίδης	Π. Μηταράκης	Κων. Καραμανλής

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Ι. Πλακιωτάκης	Γ. Γεωργαντάς	Β. Κικίλιας
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
Χρ. Στυλιανίδης	Γ. Γεραπετρίτης	Κ. Πιερρακάκης
ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ		
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ		ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Θ. Σκυλακάκης		Στ. Πέτσας
ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ		
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ		ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ
Ελ. Αυγενάκης		Ι. Οικονόμου

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για
κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» και άλλες
διατάξεις»**

**Επισπεύδον Υπουργείο
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων**

**Στοιχεία επικοινωνίας: Κωνσταντίνος Μαραγκογιάννης, Συνεργάτης Ιδιαίτερου Γραφείου
Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, τηλ. 2103368353**

*Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης
στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:*

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	☐
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	☐
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	☐
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	☒
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	☐
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	☐

A. Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση;
	Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Α΄ προσδιορίζουν τον σκοπό και το αντικείμενο του νόμου. Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Β΄ αντιμετωπίζουν, ειδικά, το πρόβλημα της έλλειψης στέγης για πολλά νέα άτομα ή νέα ζευγάρια και, γενικά, της απουσίας πολιτικών για την αύξηση της προσφοράς στέγης. Ειδικότερα, το Κεφάλαιο Α΄ αντιμετωπίζει το ζήτημα της έλλειψης χρηματοδοτικών εργαλείων για τη δανειοδότηση νέων με χαμηλά εισοδήματα, το Κεφάλαιο Β΄ την αδυναμία των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης να αξιοποιήσουν την ακίνητη περιουσία τους με αξιοποίηση της σύμπραξης με τον ιδιωτικό τομέα και το Κεφάλαιο Γ΄ τη δυνατότητα να αξιοποιηθούν ιδιωτικές κατοικίες ως κοινωνικές κατοικίες. Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Γ΄ αντιμετωπίζουν προβλήματα που εμποδίζουν την αξιοποίηση των ακινήτων του Δημοσίου, με σκοπό, ιδίως, την κοινωνική κατοικία. Ειδικότερα, αντιμετωπίζονται: η έλλειψη ειδικής πολεοδομικής διάταξης για την κοινωνική κατοικία, η αδράνεια ακινήτων που είχαν διατεθεί για δημόσιο σκοπό και η βραδύτητα στον προσδιορισμό ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του Δημοσίου σε περιπτώσεις ρυμοτόμησης. Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Δ΄ αντιμετωπίζουν το πρόβλημα έλλειψης στέγης για πυρόπληκτους στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής, οι οποίοι επλήγησαν από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, και για τους οποίους έχει χορηγηθεί μια πολύ σημαντική δωρεά από την Κυπριακή Δημοκρατία. Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Ε΄ αντιμετωπίζουν συγκεκριμένα ζητήματα της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) που αφορούν στη διευθέτηση υποχρεώσεων σχετικών με τα ακίνητα που έχει κληρονομήσει από τον καταργηθέντα Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) ως καθολική διάδοχος αυτού. Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους ΣΤ΄ αντιμετωπίζουν ασφαλιστικά και οργανωτικά ζητήματα. Ειδικότερα, το Κεφάλαιο Α΄ αντιμετωπίζει οργανωτικά ζητήματα του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.) και του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.) και το Κεφάλαιο Β΄ λοιπά ασφαλιστικά

	ζητήματα. Από τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις του Μέρους Ζ' το άρθρο 34 αντιμετωπίζει το ζήτημα του χαρακτηρισμού μη μισθολογικών παροχών από τους εργοδότες προς τους εργαζομένους και το άρθρο 35 την καταβολή δαπανών για τη λειτουργία του ενιαίου αριθμού 1555.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, ιδίως δε τα Μέρη Β' και Γ', αντιμετωπίζουν μακροχρόνια προβλήματα της ελληνικής στεγαστικής αγοράς, όπως αυτά αναδείχθηκαν σύμφωνα και με τη σχετική στρατηγική στεγαστικής πολιτικής, η οποία εκπονήθηκε πρόσφατα και στοχεύει στα ακόλουθα: - στη μείωση του υψηλού κόστους στέγασης, καθώς τριάντα επτά τοις εκατό (37%) του εισοδήματος των πολιτών ξοδεύεται για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών, ενώ ο μέσος όρος στην Ευρωπαϊκή Ένωση είναι είκοσι τοις εκατό (20%), - στην αύξηση της ιδιοκατοίκησης των νέων, καθώς παρατηρείται φθίνουσα πορεία ιδιοκατοίκησης [εβδομήντα τέσσερα τοις εκατό (74%)], αν και παραμένει υψηλότερη από την υπόλοιπη Ευρώπη [εβδομήντα τοις εκατό (70%)], - στη στήριξη σε νέους και νέα ζευγάρια για στεγαστική αποκατάσταση, καθώς η ηλικία στεγαστικής ανεξαρτητοποίησης στην Ελλάδα είναι τριάντα ένα (31) έτη, συγκριτικά με είκοσι έξι (26) έτη στην Ευρωπαϊκή Ένωση (5η χειρότερη επίδοση), - στη διεύρυνση της βάσης των ωφελουμένων πέραν των κοινωνικά ευάλωτων ομάδων, μέσω της παροχής στέγης και σε νέες κοινωνικές ομάδες, όπως νεαρά ζευγάρια και νέους με χαμηλά εισοδήματα στα πρώτα εργασιακά τους βήματα, αντιμετωπίζοντας με τον τρόπο αυτό κρίσιμα κοινωνικά θέματα, όπως η στέγαση των νέων, η αποκέντρωση και το δημογραφικό πρόβλημα, - στον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση παλαιών ακινήτων (βελτίωση ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος), καθώς το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) των κατοικιών στην Ελλάδα είναι άνω των δεκαπέντε (15) ετών και το ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) είναι άνω των είκοσι (20) ετών (πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες κατοικίες), - στην αύξηση του οικιστικού αποθέματος για σκοπούς στεγαστικής πολιτικής, μέσω της ανέγερσης νέων κατοικιών αλλά και την αξιοποίηση διαθέσιμων, κενών και αδρανών ακινήτων ιδιωτικού και δημοσίου συμφέροντος, με σκοπό τη διάθεσή τους ως κοινωνική και προσιτή στέγη, - στην άμβλυνση των στρεβλώσεων στη στεγαστική αγορά και την εισαγωγή κινήτρων για φθηνές μακροχρόνιες μισθώσεις, καθώς υπάρχουν επτακόσιες εβδομήντα χιλιάδες (770.000) κλειστές κατοικίες, εκ των οποίων διακόσιες χιλιάδες (200.000) σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, και ταυτόχρονα σημειώνεται αύξηση στις τιμές των ενοικίων τα τελευταία χρόνια, - στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, εξαιτίας του χαμηλού δείκτη γεννήσεων (Ελλάδα 1,39 – Ευρωπαϊκή Ένωση 1,5).

	Ειδικότερα, τα προβλήματα που αντιμετωπίζονται με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου είναι: Ως προς το Κεφάλαιο Α' του Μέρους Β': Η έλλειψη πλαισίου για την ενίσχυση νέων ατόμων ή ζευγαριών στην προσπάθειά τους να αποκτήσουν κατοικία που έχει ως αποτέλεσμα την ανάλωση μεγάλου μέρους του εισοδήματός τους για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών. Ως προς το Κεφάλαιο Β' του Μέρους Β': Η έλλειψη πλαισίου για την αξιοποίηση αδόμητων ακινήτων του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ή δομημένων, που πρέπει, όμως, να κατεδαφισθούν), κατά τρόπο που δεν απαιτεί την καταβολή χρηματικών ποσών, καθώς και η έλλειψη ταμειακής ρευστότητας στο Κράτος και τους φορείς του έχουν ως αποτέλεσμα πολλά αδόμητα ακίνητα του Δημοσίου να παραμένουν αναξιοποίητα. Ως προς το Κεφάλαιο Γ' του Μέρους Β': Η απουσία πλαισίου που θα επιτρέψει σε πολλούς ιδιοκτήτες να διαθέσουν ακίνητά τους για στέγαση, αυξάνοντας με τον τρόπο αυτό την προσφορά στέγης και μειώνοντας το ύψος των μισθωμάτων στην αγορά. Ως προς τα Κεφάλαια Α' και Γ' του Μέρους Β': Η ύπαρξη πολλών κενών κατοικιών στα αστικά κέντρα και τα προβλήματα που δημιουργούνται στη λειτουργία των πόλεων. Ως προς το Μέρος Γ': Η έλλειψη πολεοδομικού πλαισίου και η αδράνεια πολλών δημόσιων ακινήτων, που έχουν ως αποτέλεσμα τη μη αξιοποίηση σημαντικού μέρους της δημόσιας περιουσίας για αύξηση της προσφοράς στέγης. Ως προς το Μέρος Δ': Η απουσία πλαισίου για την αξιοποίηση της δωρεάς της Κυπριακής Δημοκρατίας που έχει σκοπό τη στεγαστική αποκατάσταση των πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» Αττικής. Ως προς το Μέρος Ε': Η ρύθμιση εκκρεμών ζητημάτων της Δ.ΥΠ.Α. ως διαδόχου του πρώην Ο.Ε.Κ. που δεν επιτρέπουν τη διάθεση των ανεγερθεισών κατοικιών σε δικαιούχους. Ως προς το μέρος ΣΤ': Διάφορα ζητήματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Ειδικότερα, ως προς το Κεφάλαιο Α', και συγκεκριμένα το άρθρο 25, η απαγόρευση απασχόλησης συνταξιούχων σε δραστηριότητες που υπάγονται στην ασφάλιση του Ν.Α.Τ. και η δυσχέρεια απόδειξης της υπηρεσίας σε πλοία με ξένη σημαία. Ως προς τις λοιπές διατάξεις του Κεφαλαίου Α', οργανωτικά προβλήματα του Ν.Α.Τ. και του Τ.Ε.Κ.Α.. Ως προς το Κεφάλαιο Β', προβλήματα στη λειτουργία του ασφαλιστικού συστήματος. Ειδικότερα, ως προς το άρθρο 30, η υπαγωγή ασφαλισμένων στην ασφάλιση του πρώην Οργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.) σε σχέση με την ασφάλιση του πρώην Οργανισμού Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών (Ο.Α.Ε.Ε.). Ως προς το άρθρο 31, η έλλειψη πλαισίου για την ασφάλιση έναντι ατυχήματος και την ασφάλιση υγείας για σπουδαστές κολλεγίων που πραγματοποιούν την πρακτική τους άσκηση σε εργοδότες. Ως προς το άρθρο 32, η έλλειψη πλαισίου για την ασφάλιση μελών διοικητικών συμβουλίων ανώνυμων εταιρειών και συνεταιρισμών, οι οποίοι λαμβάνουν αποζημίωση μικρότερη από τον κατώτατο μισθό, για το χρονικό διάστημα μεταξύ της έναρξης ισχύος του ν. 4387/2016
--	--

	(Α' 85) και του ν. 4670/2020 (Α' 43). Ως προς το Μέρος Ζ', και συγκεκριμένα, ως προς το άρθρο 33, η έλλειψη σαφούς πλαισίου, υπό το οποίο κρίνεται αν οι διατακτικές σίτισης αποτελούν εισόδημα, υποκείμενο σε φορολογία και ασφαλιστικές εισφορές, ή δαπάνη που σχετίζεται με τη λειτουργία της επιχείρησης. Ως προς το άρθρο 34, η απουσία διαδικασίας εκκαθάρισης των δαπανών και τελών που οφείλονται από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων για τη λειτουργία του τετραψήφιου τηλεφωνικού αριθμού 1555.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Το Κεφάλαιο Α' του Μέρους Β' αφορά νέους ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, τη Δ.ΥΠ.Α. και τα πιστωτικά ιδρύματα. Το Κεφάλαιο Β' του Μέρους Β' αφορά στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, τους δικαιούχους μισθωτές και ιδιώτες αναδόχους. Το Κεφάλαιο Γ' του Μέρους Β' και συγκεκριμένα το άρθρο 8 αφορά στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που είχαν διατεθεί για στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του προγράμματος «ESTIA II» της υπ' αρ. 13348/2.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β' 1199) και του προγράμματος «ESTIA 2021» της υπ' αρ. 270/2.2.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Μετανάστευσης και Ασύλου (Β' 451), νέους ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών και τη Γενική Γραμματεία Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, ενώ το άρθρο 9 του ως άνω Κεφαλαίου αφορά ιδιοκτήτες ή επικαρπωτές ακινήτων με χρήση κατοικίας που πληρούν τις προϋποθέσεις του εν λόγω άρθρου, τη Δ.ΥΠ.Α. και τους δικαιούχους μισθωτές. Το Μέρος Γ' αφορά φορείς του Δημοσίου και οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης. Το Μέρος Δ' αφορά πυροπλήκτους στην περιοχή «Μάτι» Αττικής. Ως προς το Μέρος Ε': το άρθρο 21 αφορά στους αναζητούντες εργασία που εγγράφονται στο Ψηφιακό Μητρώο της Δ.ΥΠ.Α., το άρθρο 22 αφορά στους μισθωτές των ακινήτων με χρήση καταστήματος ή αίθουσας συγκέντρωσης, που βρίσκονται στους οικισμούς του πρώην Ο.Ε.Κ., τις υπηρεσίες της Δ.ΥΠ.Α. και τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού στους οποίους είχε παραχωρηθεί η χρήση των ως άνω ακινήτων, το άρθρο 23 αφορά στους επιλαχόντες κληρούχους του πρώην Ο.Ε.Κ. και τις υπηρεσίες της Δ.ΥΠ.Α. και το άρθρο 24 αφορά στις υπηρεσίες της Δ.ΥΠ.Α. και τους εκκαθαριστές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωρίο Α.Ε.» (Ο.Χ.Α.Ε.). Ως προς το Μέρος ΣΤ': Ως προς το Κεφάλαιο Α', το άρθρο 25 αφορά αρχιπλοιάρχους

	και αρχιμηχανικούς ναυτιλιακών επιχειρήσεων που είναι κάτοχοι διπλώματος πλοιάρχου ή μηχανικού Α τάξης αντίστοιχα μετά την απόκτηση του διπλώματος Α τάξης επί πλοίων με ελληνική σημαία ή με ξένη σημαία συμβεβλημένων με το Ν.Α.Τ., ή επί πλοίων με ξένη σημαία εξαγορασμένη στο Ν.Α.Τ., και δεν ασκούν άλλο επάγγελμα ή λειτούργημα, οι οποίοι είναι ήδη συνταξιούχοι, καθώς και όσους επιδιώκουν να αποδείξουν υπηρεσία σε πλοία με ξένη σημαία. Οι λοιπές διατάξεις του Κεφαλαίου Α' αφορούν στο διοικητικό συμβούλιο και το προσωπικό του Ν.Α.Τ., πλην του άρθρου 29, το οποίο αφορά στην προσωρινή διοίκηση του Τ.Ε.Κ.Α. και το προσωπικό φορέων της Γενικής Κυβέρνησης που μπορεί να αποσπασθεί στη Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Κ.Α.. Ως προς το Κεφάλαιο Β': το άρθρο 30 αφορά αγρότες που έχουν υπαχθεί στην ασφάλιση του πρώην Ο.Γ.Α., το άρθρο 31 αφορά σπουδαστές κολλεγίων που κάνουν πρακτική άσκηση και τους εργοδότες τους και το άρθρο 32 αφορά τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων κεφαλαιουχικών εταιρειών που ασφαλίζονται. Ως προς το Μέρος Ζ', το άρθρο 33 αφορά εργαζομένους που λαμβάνουν διατακτικές σίτισης από τους εργοδότες τους και τους εργοδότες αυτούς και το άρθρο 34 τους πολίτες που εξυπηρετούνται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και των εποπτευόμενων από αυτό φορέων.
--	--

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης	
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Άρθρο 24: παρ. 8 άρθρου 35 ν. 4144/2013 (Α' 88). Άρθρο 26: παρ. 5 άρθρου 7 π.δ. 913/1978 (Α' 220). Άρθρο 27: παρ. 3 άρθρου 73 ν. 4387/2016 (Α' 85). Άρθρο 29: παρ. 9 άρθρου 69 ν. 4826/2021 (Α' 160). Άρθρο 30: περ. γ' παρ. 3 άρθρου 34 ν. 4387/2016 και παρ. 7 άρθρου 14 π.δ. 78/1998 (Α' 72). Άρθρο 33: παρ. 1 άρθρου 145 π.δ. 80/2022 (Α' 222)/παρ. 1 άρθρου 9 ν. 2336/1995 (Α' 189) και περ. ζ) παρ. 1 άρθρου 14 ν. 4172/2013 (Α' 167). Άρθρο 34: άρθρο 78 ν. 4915/2022 (Α' 63).
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας

i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Πρόκειται για διατάξεις που θέτουν πρωτογενώς το εξουσιοδοτικό πλαίσιο για κανονιστικές ρυθμίσεις.
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Διότι η αλλαγή διοικητικής πρακτικής ή ερμηνευτικής προσέγγισης δεν είναι δυνατή χωρίς νομοθετική ρύθμιση.
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Δεν αφορά πλήθος ανθρώπινων ή υλικών πόρων.

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ X ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:
i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Για τις δράσεις στεγαστικής πολιτικής που ρυθμίζονται με το παρόν έχει γίνει ανάλυση βέλτιστων πρακτικών σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναδεικνύοντας τις πρακτικές εκείνες που είναι αποτελεσματικές και οι οποίες ανταποκρίνονται καλύτερα στα δεδομένα της Ελληνικής στεγαστικής αγοράς αλλά και στις ανάγκες βάσει ανάλυσης μακροοικονομικού και δημογραφικού περιβάλλοντος της χώρας. Οι χώρες από τις οποίες επιλέχθηκαν τελικώς οι βέλτιστες πρακτικές είναι: Ισπανία, Ιταλία, Γερμανία, Ολλανδία, Η. Βασίλειο, Γαλλία, Αυστρία, Σουηδία, Κύπρος, Ιρλανδία.
ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	European Social Housing Observatory, Πρόγραμμα «URBACT» και Πρωτοβουλία για τις «Αστικές Καινοτόμες Δράσεις», Πρωτοβουλία για την προσιτή στέγαση στην ΕΕ.
iii) σε διεθνείς	OECD Affordable Housing Database, OECD Directorate of

οργανισμούς:	Employment, European Investment Bank, Caisse des dépôts et consignations (Γαλλικός οργανισμός με λειτουργία παρόμοια με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων), KfW, Austrian Federation of Limited-Profit Housing Associations.
--------------	--

	Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση



	Από το περιεχόμενο των διατάξεων που αφορούν σε δράσεις προσιτής και κοινωνικής στέγασης (affordable and social housing) επιδιώκεται άμεσα ο Στόχος 11: «Βιώσιμες Πόλεις και Κοινότητες» και ειδικότερα ο υποστόχος 11.1: «Έως το 2030, διασφάλιση της πρόσβασης όλων σε επαρκή, ασφαλή, προσιτή στέγαση και βασικές υπηρεσίες, και αναβάθμιση των φτωχογειτονιών». Έμμεσα επιδιώκονται οι ακόλουθοι Στόχοι: Στόχος 1: Μηδενική Φτώχεια, Στόχος 3: Καλή Υγεία και Ευημερία Στόχος 8: Αξιοπρεπής Εργασία και Οικονομική Ανάπτυξη, Στόχος 13: Δράση για το Κλίμα και Στόχος 16: Ειρήνη, Δικαιοσύνη και Ισχυροί Θεσμοί. Πηγή: Housing-and-Sustainable-Development-Goals
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;

	i) βραχυπρόθεσμοι:	Ως προς το Μέρος Β΄: – Η στήριξη σε νέα άτομα και νέα ζευγάρια για τη στεγαστική τους συνδρομή και τη διευκόλυνσή τους είτε στην απόκτηση πρώτης κατοικίας, είτε στη μίσθωση κατοικίας. – Η μείωση του υψηλού κόστους στέγασης. – Η αύξηση του ποσοστού ιδιοκατοίκησης των νέων. – Η χορήγηση κινήτρων για οικονομικές μακροχρόνιες μισθώσεις. – Ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση παλαιών ακινήτων. – Η αξιοποίηση της ανεκμετάλλευτης ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου. Ως προς το Μέρος Γ΄: Η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και ιδίως για κοινωνική κατοικία. Ως προς το Μέρος Δ΄: Η αξιοποίηση της δωρεάς της Κυπριακής Δημοκρατίας και η στεγαστική αποκατάσταση των πυρόπληκτών στην περιοχή «Μάτι» Αττικής. Ως προς το Μέρος Ε΄: – Η επίλυση χρονιζόντων προβλημάτων που πηγάζουν από τον καταργηθέντα Ο.Ε.Κ.. – Η αποτελεσματική κάλυψη των αναγκών των οικιστών. Ως προς Μέρος ΣΤ΄: – Η επίλυση οργανωτικών προβλημάτων του Ν.Α.Τ. και του Τ.Ε.Κ.Α., καθώς και η ρύθμιση ζητημάτων της ασφαλιστικής νομοθεσίας. Ως προς το Μέρος Ζ΄: Άρθρο 33: Η διευκρίνιση του καθεστώτος που ισχύει για τις διατακτικές σίτισης. Άρθρο 34: Η δυνατότητα καταβολής των τελών για τον τετραψήφιο αριθμό 1555.
--	--------------------	---

	ii) μακροπρόθεσμοι:	Ως προς τα Μέρη Β', Γ' και Δ': - Η αύξηση των προσφερόμενων κατοικιών και η πτώση του ύψους των μισθωμάτων με ειδικότερους στόχους: - την αποτελεσματική στεγαστική αποκατάσταση των νέων ατόμων και ζευγαριών, - τη μείωση του ηλικιακού ορίου στεγαστικής ανεξαρτητοποίησης στην Ελλάδα, - την αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος, - την άμβλυνση των στρεβλώσεων στη στεγαστική αγορά και - την οικονομική ανάπτυξη, μέσω της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας. Ως προς το Μέρος Ε': - Η αποτελεσματική εκπλήρωση των υποχρεώσεων και εκκρεμοτήτων του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ.. - Η εξυπηρέτηση των οικιστών αλλά και η ομαλή επίτευξη των σκοπών της Δ.ΥΠ.Α.. Ως προς Μέρος ΣΤ': - Η καλύτερη λειτουργία του Ν.Α.Τ. και του Τ.Ε.Κ.Α. και η αποκατάσταση της νομικής βεβαιότητας σε κρίσιμα ασφαλιστικά θέματα. Ως προς το Μέρος Ζ': - Η διασφάλιση του πλαισίου για τη δυνατότητα μη μισθολογικών παροχών προς τους εργαζομένους. - Η διατήρηση της λειτουργίας του αριθμού 1555 και η εξυπηρέτηση των πολιτών από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και των εποπτευόμενων από αυτό φορέων.
--	----------------------------	--

	Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	

	Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος

Άρθρο 1	Ορίζεται ο σκοπός του νόμου
Άρθρο 2	Ορίζεται το αντικείμενο του νόμου.
Άρθρο 3	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση θεσπίζεται το πρόγραμμα χαμηλότοκων ή άτοκων δανείων «Σπίτι μου» και καθορίζονται οι βασικοί όροι που το διέπουν. Ειδικότερα, αντικείμενο του προγράμματος είναι η παροχή χαμηλότοκων ή άτοκων στεγαστικών δανείων προς νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, με σκοπό την απόκτηση πρώτης κατοικίας. Επιπλέον ορίζεται ότι τα ως άνω άτομα,

	για να καταστούν δικαιούχοι του προγράμματος, θα πρέπει να πληρούν συγκεκριμένες εισοδηματικές προϋποθέσεις, καθώς και να μη διαθέτουν άλλο ακίνητο το οποίο να είναι κατάλληλο για την κατοικία τους. Προκειμένου η δράση να βοηθήσει τις τρίτεκνες και πολύτεκνες οικογένειες και να συνεισφέρει στην αντιμετώπιση του δημογραφικού προβλήματος της χώρας, υπάρχει ειδικός όρος κατά τον οποίο: α) όταν ο αιτών είναι νέο ζευγάρι, το οποίο κατά την ημερομηνία αίτησης έχει τρία (3) και πλέον τέκνα ή β) όταν ο αιτών είναι νέος ή νέο ζευγάρι, το οποίο κατά τη διάρκεια αποπληρωμής του δανείου έχει αποκτήσει τρία (3) τέκνα, τότε οι τόκοι του δανείου επί επιτοκίου θα καταβάλλονται από τη Δ.ΥΠ.Α. και τα στεγαστικά δάνεια θα χορηγούνται άτοκα. Με το πρόγραμμα που θεσπίζεται με την εν λόγω διάταξη, τίθεται ως στόχος να διευκολυνθεί η πρόσβαση των νέων ατόμων και οικογενειών σε προσιτή κατοικία και να καλυφθούν αποτελεσματικά οι στεγαστικές τους ανάγκες.
Άρθρο 4	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται οι βασικοί όροι της συναλλαγής και του χορηγούμενου δανείου στο πλαίσιο του προγράμματος που θεσπίζεται με το άρθρο 3. Καθορίζεται το ανώτατο ύψος του δανείου, τα χαρακτηριστικά του ακινήτου (έκταση, παλαιότητα) που θα αποκτηθεί και το ανώτατο ποσοστό του τιμήματος που καλύπτεται με το δάνειο. Τα πιστωτικά ιδρύματα αποφασίζουν, με βάση την εκτίμησή τους για την πιστοληπτική ικανότητα του δανειολήπτη και την αξία του εξασφαλιστικού στοιχείου (ακινήτου που αγοράζεται), το ποσοστό του τιμήματος που θα καλύψουν με το δάνειο.
Άρθρο 5	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζεται η έννοια της κοινωνικής αντιπαροχής, η οποία αφορά στη σύμπραξη με τον ιδιωτικό τομέα για την αξιοποίηση αδόμητων και δομημένων ακινήτων των φορέων Γενικής Κυβέρνησης, ώστε να διατεθούν ως κοινωνικές κατοικίες έναντι μειωμένου και ελεγχόμενου μισθώματος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει ο εκάστοτε φορέας που κατέχει το προς αξιοποίηση ακίνητο. Στις περιπτώσεις των αδόμητων ακινήτων ο ανάδοχος ανεγείρει με δικές του δαπάνες κτίριο επί του ακινήτου του φορέα και το αντάλλαγμα του συνίσταται στην εκμετάλλευση για ορισμένο χρονικό διάστημα του ακινήτου με την παράλληλη υποχρέωσή του να εκμισθώνει μέρος αυτού σε δικαιούχους έναντι προκαθορισμένου μισθώματος. Μετά το πέρας του χρόνου εκμετάλλευσης ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στον ιδιοκτήτη φορέα. Στις περιπτώσεις δομημένων ακινήτων, σημειώνεται ότι το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει και την κατεδάφιση των κτισμάτων, η οποία γίνεται με δαπάνες του αναδόχου. Πέραν τούτων, στα ακίνητα που ανεγείρονται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής επιτρέπεται η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης με δικαίωμα προαίρεσης για την εξαγορά οριζόντιας ιδιοκτησίας (rent to own) από τους δικαιούχους, η οποία ισχύει μόνο μετά από τη μετεγγραφή της στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή την εγγραφή της στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο. Σκοπός της ως άνω διάταξης είναι να επιτευχθεί, μέσω της σύμβασης της κοινωνικής αντιπαροχής, αφενός η αποτελεσματική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, η οποία παρέμενε αδρανής και αφετέρου η στέγαση των δικαιούχων σε ποιοτικά αλλά προσιτά ακίνητα, καθώς και η κινητικότητα της οικονομίας

	και της στεγαστικής αγοράς. Ταυτόχρονα με τη σύμπραξη δημοσίου-ιδιωτών για την ανάπτυξη κοινωνικών κατοικιών σύγχρονων προδιαγραφών, οι οποίες δύνανται να περιλαμβάνουν και χώρους άλλων υποστηρικτικών και μη χρήσεων (γυμναστήρια, εμπορικά καταστήματα κ.λπ.), αναβαθμίζεται η έννοια της κοινωνικής κατοικίας εντός του αστικού ιστού, και υπερβαίνει το παραδοσιακό μοντέλο των εργατικών κατοικιών, ενώ παράλληλα αποφεύγονται φαινόμενα γκετοποίησης των συγκροτημάτων αυτών, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου τους.
Άρθρο 6	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθορίζονται οι βασικοί όροι της σύμβασης της κοινωνικής αντιπαροχής, οι οποίοι έγκεινται στον χρόνο εκμετάλλευσης του ακινήτου από τον ανάδοχο και στο ποσοστό των οριζόντιων ιδιοκτησιών που εκμισθώνονται προς δικαιούχους. Στόχος είναι αφενός το μοντέλο της κοινωνικής αντιπαροχής να είναι ελκυστικό προς ιδιώτες επενδυτές ή κατασκευαστές και να καταστεί αποτελεσματική η συγκεκριμένη δράση και αφετέρου να διασφαλίζονται το δημόσιο συμφέρον και ο δημόσιος σκοπός παροχής σύγχρονων κοινωνικών κατοικιών.
Άρθρο 7	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπονται τα στοιχεία και τα κριτήρια επιλογής που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόσκληση με την οποία γίνεται η επιλογή του αναδόχου στο πλαίσιο της σύμβασης της κοινωνικής αντιπαροχής.
Άρθρο 8	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθιερώνεται το πρόγραμμα «Κάλυψη» και ορίζονται οι βασικοί όροι που το διέπουν. Ειδικότερα, αντικείμενο του προγράμματος, το οποίο έχει ως βασικό σκοπό την κάλυψη στεγαστικών αναγκών ευάλωτων νέων, ωφελούμενων του ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος, είναι η αξιοποίηση ιδιωτικών ακινήτων, τα οποία έχουν ήδη αξιοποιηθεί για στέγαση αιτούντων διεθνή προστασία στο πλαίσιο του προγράμματος «ESTIA II» και του προγράμματος «ESTIA 2021», μετά από τη λήξη των συμβάσεων μίσθωσης που είχαν συναφθεί στο πλαίσιο των παραπάνω προγραμμάτων. Τα ιδιωτικά αυτά ακίνητα μπορούν να εκμισθωθούν από τους ιδιοκτήτες τους για τρία (3) έτη σε άτομα ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών, οι οποίοι περιλαμβάνονται στις ωφελούμενες μονάδες του άρθρου 2 της υπό στοιχεία Δ13/οικ.53923/23.7.2021 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας και Θρησκευμάτων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Εσωτερικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Επικρατείας (Β' 3359). Η καταβολή του μισθώματος γίνεται από τη Δ.ΥΠ.Α., μετά από τη λήξη των μισθώσεων που έχουν συναφθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων «ESTIA II» και «ESTIA 2021» και πριν από την εκμίσθωσή τους στο πλαίσιο του προγράμματος «Κάλυψη». Η παραχώρηση κενών ιδιωτικών κατοικιών για εκμίσθωση, αυξάνει το κοινωνικό στεγαστικό απόθεμα, αναβαθμίζοντας την ποιότητα των παλαιών και συχνά «αδρανών» ιδιωτικών ακινήτων, προσπορίζοντας ταυτόχρονα στους ιδιοκτήτες τους ένα εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα, ενώ παράλληλα προσφέρει σε ευάλωτους νέους και νέα ζευγάρια προσιτή στέγη εξομαλύνοντας το υψηλό στεγαστικό κόστος.
Άρθρο 9	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση θεσπίζεται το πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» και ρυθμίζονται οι βασικοί όροι του, οι οποίοι αφορούν, ιδίως, στις προϋποθέσεις τις οποίες οφείλουν να πληρούν οι ιδιοκτήτες ή οι

	επικαρπωτές ακινήτων για να συμμετέχουν στο πρόγραμμα, καθώς και τις προϋποθέσεις που απαιτούνται για την επιδότηση της ανακαίνισης των επιλέξιμων ακινήτων. Μέσω του προγράμματος επιδιώκεται η επιδοτούμενη ανακαίνιση και επισκευή κενών ακινήτων ιδιωτών, τα οποία με τον τρόπο αυτό καθίστανται κατάλληλα για εκμίσθωση, ώστε να αυξηθεί και να αναβαθμιστεί το κτιριακό απόθεμα και κατ' επέκταση η προσφορά κατοικίας.
Άρθρο 10	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση καθιερώνεται η ειδική κατηγορία χρήσης γης «Κοινωνική Κατοικία», ως υποσύνολο της ειδικής κατηγορίας χρήσης γης «Κατοικία» και ορίζεται σε ποιες γενικές κατηγορίες χρήσης γης μπορεί να εντάσσεται.
Άρθρο 11	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση διευκρινίζεται ότι όλα τα ακίνητα του Δημοσίου μπορούν να χρησιμοποιούνται για τη χρήση της Κοινωνικής Κατοικίας, αν βρίσκονται σε περιοχές με αντίστοιχη γενική κατηγορία χρήσης που επιτρέπει την ειδική κατηγορία Κοινωνική Κατοικία.
Άρθρο 12	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση τίθεται πλαίσιο για την αυτοδίκαιη ανάκληση παραχωρήσεων που έχουν γίνει από την Κεντρική Διοίκηση σε άλλους δημόσιους φορείς για την εκπλήρωση δημόσιου σκοπού, ο οποίος όμως ουδέποτε πραγματοποιήθηκε. Βάσει του πλαισίου αυτού, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου πρέπει να διαπιστωθεί αν οι παραχωρήσεις κατά χρήση ή κυριότητα πράγματι κατέληξαν στον επιδιωκόμενο σκοπό. Σε διαφορετική περίπτωση προβλέπεται ταχεία διαδικασία ανάκλησης της παραχώρησης και, όπου απαιτείται, επιστροφής της κυριότητας.
Άρθρο 13	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση γίνεται παραπομπή στις διαδικαστικές διατάξεις του άρθρου 18Α του ν.δ. 797/1971 (Α' 1), περί κατεπειγουσών απαλλοτριώσεων, τις οποίες εφαρμόζει το αρμόδιο Μονομελές Εφετείο του άρθρου 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) σε περίπτωση προσδιορισμού αποζημίωσης από ρυμοτόμηση, όταν εμπλέκεται το Δημόσιο.
Άρθρο 14	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση περιγράφεται ο τρόπος αξιοποίησης της δωρεάς της Κυπριακής Δημοκρατίας που προβλέπεται στο από 19.10.2021 Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση έργων υποδομής για την ανασυγκρότηση και αναβάθμιση των πυρόπληκτων περιοχών της Ανατολικής Αττικής, που κυρώθηκε με τον ν. 4888/2022 (Α' 20), ως αντικείμενο του προγράμματος «Στεγαστική Αποκατάσταση των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής».
Άρθρο 15	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ως αναθέτουσα αρχή για την κατασκευή του συγκροτήματος κοινωνικών κατοικιών ορίζεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που μπορεί να μεταφέρει αυτή την αρμοδιότητα στο Τεχνικό Επιμελητήριο. Επιπλέον, προβλέπεται ότι η παραλαβή των κατασκευών γίνεται από Επιτροπή Παραλαβής, η οποία αποτελείται από μέλη οριζόμενα από τον Υπουργό Οικονομικών, τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Δήμο Μαραθώνος και τον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου.

Άρθρο 16	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η χρηματοδότηση των κατασκευών από τη δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας, καθώς και ο τρόπος διακίνησης των σχετικών ποσών.
Άρθρο 17	Στην αξιολογούμενη ρύθμιση περιγράφονται οι δικαιούχοι στεγαστικής αποκατάστασης, κάτοικοι της περιοχής που δεν είναι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής από άλλο πρόγραμμα και δεν διαθέτουν κατάλληλη οικία.
Άρθρο 18	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται η διαδικασία έκδοσης παραχωρητηρίου και οι σχετικές προϋποθέσεις.
Άρθρο 19	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζονται οι βασικές υποχρεώσεις των παραχωρησιούχων μετά από την παραχώρηση. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι συμβατές με την αξιοποίηση των οικιών για στεγαστική αποκατάσταση και όχι για πλουτισμό.
Άρθρο 20	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η διαδικασία ανάκλησης του παραχωρητηρίου σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή του και σε περίπτωση παράβασης των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου. Προβλέπεται, επίσης, διαδικασία προσφυγής κατά της ανακλητικής πράξης.
Άρθρο 21	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι τα εισοδηματικά κριτήρια για τις παροχές της Δ.ΥΠ.Α. προς αναζητούντες εργασία ορίζονται σε αντιστοιχία με αυτά που ισχύουν κάθε φορά για το επίδομα θέρμανσης και όχι με αυτά που ίσχυαν κατά την έναρξη ισχύος του ν. 4921/2022 (Α' 75).
Άρθρο 22	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση σκοπείται η ρύθμιση της μεταβατικής περιόδου μέχρι τη διενέργεια των δημοπρασιών εκμίσθωσης από τη Δ.ΥΠ.Α., για τις περιπτώσεις μισθώσεων επί ακινήτων που βρίσκονται σε οικισμούς εργατικών κατοικιών του πρώην Ο.Ε.Κ. και χρησιμοποιούνται ως καταστήματα ή ως αίθουσες συγκέντρωσης. Οι μισθώσεις αυτές είχαν συναφθεί είτε από τον πρώην Ο.Ε.Κ. είτε από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού, στους οποίους είχε παραχωρηθεί η χρήση των οικείων ακινήτων, και έχουν λήξει. Με την εν λόγω ρύθμιση προτείνεται, μετά από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης ακινήτων με χρήση καταστήματος ή χώρου συγκέντρωσης από τον πρώην Ο.Ε.Κ. προς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού, να επιτρέπεται η χρήση τους από επιχειρήσεις, οι οποίες μίσθωναν ή αξιοποιούσαν τα ακίνητα κατόπιν νόμιμης μίσθωσης ή δωρεάν παραχώρησης χρήσης από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αντίστοιχων ακινήτων από τη Δ.ΥΠ.Α., ακόμη και αν δεν έχουν ενεργή μισθωτική σύμβαση ή παραχώρηση χρήσης. Δικαιολογητικός λόγος της ρύθμισης είναι ότι με τον τρόπο αυτό διασφαλίζεται τόσο η εξυπηρέτηση των οικιστών, οι ατομικές επιχειρήσεις των οποίων λειτουργούν μακροχρονίως, καλύπτοντας τόσο τις ανάγκες του συνόλου των οικιστών, όσο και τις δικές τους βιοποριστικές ανάγκες, όσο και η χρηστή διοίκηση και διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της Δ.ΥΠ.Α., χωρίς τη δημιουργία προβλημάτων και κοινωνικής αναστάτωσης. Παράλληλα, ορίζεται ότι αποζημίωση χρήσης για το μίσθιο, θα οφείλεται μόνο για το χρονικό διάστημα από την 1η.3.2023 μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας

	εκμίσθωσης των ακινήτων, δίνοντας έτσι τη δυνατότητα στους μισθωτές, να αποχωρήσουν από το μίσθιο μέχρι τις 28.2.2022, χωρίς να είναι υπόχρεοι της σχετικής αποζημίωσης.
Άρθρο 23	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι, εφόσον παραμένουν αδιάθετες κατοικίες σε οικισμούς του πρώην Ο.Ε.Κ. μετά από την παρέλευση είκοσι πέντε (25) ετών από τη διενέργεια της κλήρωσης για την επιλογή των παραχωρησιούχων οικιστών, η Δ.ΥΠ.Α. εκδίδει δημόσια πρόσκληση προς τους επιλαχόντες κληρούχους των άνω οικισμών και τους αναζητεί, προκειμένου να τους παραχωρήσει τις αδιάθετες κατοικίες κατά τη σειρά της κλήρωσης. Εν συνεχεία, προβλέπεται ότι, μετά από την πάροδο έξι (6) μηνών από την παραπάνω πρόσκληση, αποσβήνεται το δικαίωμα των επιλαχόντων κληρούχων που δεν έχουν προσέλθει για παραχώρηση αδιάθετης κατοικίας του αντίστοιχου οικισμού και ο σχετικός πίνακας επιλαχόντων κληρούχων παύει να ισχύει μετά από την έκδοση διαπιστωτικής απόφασης του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α.. Μετά από τη λήξη ισχύος των πινάκων επιλαχόντων κατά την παρ. 2, τα ακίνητα που απομένουν αδιάθετα επιτρέπεται να αξιοποιηθούν από τη Δ.ΥΠ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4756/2020 (Α' 235) ή με κάθε άλλο τρόπο σύμφωνα με τους σκοπούς της Δ.ΥΠ.Α.. Μέσω της προτεινόμενης ρύθμισης αφενός αυξάνεται το απόθεμα των κενών και αδιάθετων κατοικιών της Δ.ΥΠ.Α., ώστε να μπορέσει να τις αξιοποιήσει κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, και αφετέρου διευκολύνεται η επιτέλεση του έργου των υπηρεσιών της, καθώς στην πλειονότητα των περιπτώσεων, κατά τις οποίες έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από τη διενέργεια των κληρώσεων, ο εντοπισμός ή και η ταυτοποίηση των επιλαχόντων ή των κληρονόμων τους καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη έως αδύνατη.
Άρθρο 24	Με τις δύο τελευταίες τροποποιήσεις της περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 4144/2013 (Α' 88), η καταληκτική ημερομηνία για την εκκαθάριση της Ο.Χ.Α.Ε. παρατάθηκε, δια του άρθρου 60 του ν. 4756/2020 (Α' 235), έως την 31η.12.2021 και, δια του άρθρου 36 του ν. 4892/2022 (Α' 28), έως την 31η.12.2022. Σκοπός των εν λόγω παρατάσεων ήταν η ολοκλήρωση των διαδικασιών της εκκαθάρισης και η εκδίκαση των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων της ως άνω εταιρείας. Ωστόσο, η τεθείσα προθεσμία παρήλθε άπρακτη, ιδίως, λόγω των έκτακτων μέτρων που λαμβάνονται στο πλαίσιο αντιμετώπισης των συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και που δεν επέτρεψαν την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης. Για το λόγο αυτό, με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρατείνεται εκ νέου η προθεσμία εκκαθάρισης έως την 31η.12.2023.
Άρθρο 25	Με την παρ. 1 της αξιολογούμενης ρύθμισης επιτρέπεται σε αρχιπλοιάρχους και αρχιμηχανικούς ναυτιλιακών επιχειρήσεων, που είναι κάτοχοι διπλώματος πλοιάρχου ή μηχανικού Α τάξης αντίστοιχα μετά την απόκτηση του διπλώματος Α τάξης επί πλοίων με ελληνική σημαία ή με ξένη σημαία συμβεβλημένων μετά του Ν.Α.Τ. ή επί πλοίων με ξένη σημαία εξαγορασμένη στο Ν.Α.Τ. και δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα ή λειτούργημα, να απασχολούνται και να ασφαρίζονται στο Ν.Α.Τ. ακόμη κι αν είναι συνταξιούχοι. Με την παρ. 2 αίρεται η υποχρέωση θεώρησης του γνησίου της υπογραφής των πλοιάρχων που βεβαιώνουν την υπηρεσία σε πλοίο με ξένη σημαία.

Άρθρο 26	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση διευκρινίζεται ότι για το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Α.Τ. εφαρμόζονται, εκτός από τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 7 του π.δ. 913/1978 (Α' 220), του άρθρου 30 του ν. 4892/2022 (Α' 28) και του κανονισμού του, και οι διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας περί των συλλογικών οργάνων της διοίκησης.
Άρθρο 27	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι ζητήματα που σχετίζονται με την υπηρεσιακή κατάσταση και τον πειθαρχικό έλεγχο του προσωπικού του Ν.Α.Τ. υπάγονται στο υπηρεσιακό και πειθαρχικό συμβούλιο του Ν.Α.Τ. και όχι του ε-Ε.Φ.Κ.Α.. Επιπλέον, προβλέπεται ότι μέχρι τη συγκρότηση Υπηρεσιακού και Πειθαρχικού Συμβουλίου στο Ν.Α.Τ., για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι υπάλληλοι που παραμένουν στο Ν.Α.Τ. εξακολουθούν να υπάγονται στο Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του εΕ.Φ.Κ.Α..
Άρθρο 28	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση παρέχεται η δυνατότητα στο Ν.Α.Τ. να καταρτίσει το αργότερο μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 2023 τους ισολογισμούς ειδικά των ετών 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 και 2022. Από το 2023 και για κάθε επόμενη χρήση προβλέπεται ότι οι ισολογισμοί θα πρέπει να υποβάλλονται το αργότερο μέχρι την 30ή Ιουνίου του επόμενου έτους κάθε χρήσης.
Άρθρο 29	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η αύξηση των θέσεων της Μονάδας Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Κ.Α.. Οι επιπλέον θέσεις καλύπτονται, στο σύνολό τους, με αποσπάσεις από άλλους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης.
Άρθρο 30	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση ορίζεται ότι η καταβολή εισφορών υπέρ Ο.Γ.Α. αναγνωρίζεται ότι καλύπτει ασφαλιστικό χρόνο, στο πλαίσιο της αρχής της τυπικής ασφάλισης, και επέρχονται οι σχετικές συνέπειες.
Άρθρο 31	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται η ασφάλιση σπουδαστών Κολλεγίων, που πραγματοποιούν πρακτική άσκηση, για τον κίνδυνο ατυχήματος και τις παροχές ασθένειας σε είδος κατά τρόπο όμοιο με αυτόν που ισχύει για φοιτητές και σπουδαστές
Άρθρο 32	Προς αποφυγή διαφορετικών ερμηνειών, με την αξιολογούμενη ρύθμιση προσδιορίζεται ως εναρκτήρια ημερομηνία εφαρμογής των διατάξεων για την ασφάλιση μελών διοικητικών συμβουλίων κεφαλαιουχικών εταιρειών η ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 4387/2016 (Α' 85).
Άρθρο 33	Με την αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι οι διατακτικές σίτισης θεωρούνται παροχή σε είδος, αναγκαία για τη λειτουργία της επιχείρησης, και δεν υπόκεινται σε φορολογία και ασφαλιστικές εισφορές όταν η αξία τους δεν υπερβαίνει το ποσό των επτά (7) ευρώ ανά εργάσιμη ημέρα και ανταλλάσσονται μόνο με γεύματα, έτοιμα φαγητά, τρόφιμα έτοιμα προς κατανάλωση, ροφήματα, σε συμβεβλημένο δίκτυο καταστημάτων, στη βάση συμβάσεων μεταξύ του εκδότη των διατακτικών σίτισης και των καταστημάτων.
Άρθρο 34	Στην αξιολογούμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι το ύψος των τελών της παρ. 1 προκύπτει από τα φορολογικά παραστατικά που εκδίδει ο πάροχος και δεν δύναται να υπερβαίνει μηνιαίως τα ποσά που καθορίζονται σε κοινή

	απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Οικονομικών. Περαιτέρω προβλέπεται ότι το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων υποχρεούται να καταβάλλει στον πάροχο και το ετήσιο τέλος χρήσης τετραψήφιου Σύντομου Κωδικού προς την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων μετά από την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού από τον πάροχο.
Άρθρο 35	Στην αξιολογούμενη ρύθμιση περιέχονται νομοθετικές εξουσιοδοτήσεις για τη ρύθμιση λεπτομερειακών και τεχνικών ζητημάτων του νόμου.
Άρθρο 36	Στην αξιολογούμενη ρύθμιση περιέχεται η έναρξη ισχύος του νόμου.

Δ. Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ , ΔΗΜΟΣΙ Α ΔΙΟΙΚΗΣ Η, ΔΙΑΦΑΝ ΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ , ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙ Α & ΚΟΙΝΩΝΙ ΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙ ΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛ ΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤ ΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣ ΗΣ	ΑΜΕΣ Α	Αύξηση εσόδων	X		X		
		Μείωση δαπανών	X				
		Εξοικονόμηση χρόνου	X		X		
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X		X		
		Άλλο					
	ΕΜΜΕ ΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X		X		
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		

		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X		X		
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X				
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Οφέλη ως προς το Μέρος Β΄:

- Η στήριξη σε νέα άτομα και νέα ζευγάρια για τη στεγαστική τους συνδρομή και τη διευκόλυνση τους είτε στην απόκτηση πρώτης κατοικίας, είτε στην μίσθωση κατοικίας.
- Η μείωση του υψηλού κόστους στέγασης.
- Η αύξηση του ποσοστού ιδιοκατοίκησης των νέων.
- Η χορήγηση κινήτρων για οικονομικές μακροχρόνιες μισθώσεις.
- Ο εκσυγχρονισμός και η αναβάθμιση παλαιών ακινήτων.
- Η αξιοποίηση της ανεκμετάλλευτης ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου.

Οφέλη ως προς το Μέρος Γ΄: Η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και ιδίως για κοινωνική κατοικία.

Οφέλη ως προς το Μέρος Δ΄: Η αξιοποίηση της δωρεάς της Κυπριακής Δημοκρατίας και η στεγαστική αποκατάσταση των πυρόπληκτων στην περιοχή «Μάτι» Αττικής.

Οφέλη ως προς το Μέρος Ε΄:

- Η επίλυση χρονιζόντων προβλημάτων που πηγάζουν από τον καταργηθέντα Ο.Ε.Κ..
- Η αποτελεσματική κάλυψη των αναγκών των οικιστών.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					

		Προσλήψει ς / κινητικότητα α					
		Ενημέρωσ η εκπαίδευσ η εμπλεκόμε νων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ Α & ΑΠΟΔΟΣ Η ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗ Σ	Στήριξη και λειτουργία διαχείριση ς					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχή ς στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

--

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙ Α	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙ Α, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣ ΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚ ΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙ ΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛ ΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤ ΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝ ΟΙ ΡΥΘΜΙ ΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡ ΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝ ΩΝ	Αναγνώρι ση / εντοπισμός κινδύνου					

		Διαπίστωση η συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός ς αποτροπής / αντιστάθμι σης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝ ΩΝ	Πιλοτική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση η διαδικασι ών διαχείριση ς κινδύνων					
		Άλλο					

Δεν αναμένονται κίνδυνοι από την εφαρμογή των αξιολογούμενων ρυθμίσεων.

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

21.	Γνώμες ή πορίσματα αρμόδιων υπηρεσιών και ανεξάρτητων αρχών (ηλεκτρονική επισύναψη). Ειδική αιτιολογία σε περίπτωση σημαντικής απόκλισης μεταξύ της γνωμοδότησης και της αξιολογούμενης ρύθμισης.

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς		
☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	Έγινε διαβούλευση με όλα τα συναρμόδια Υπουργεία.	
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Ελληνική Ένωση Τραπεζών Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα	
☐	Διεθνής διαβούλευση		

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)
-----	---

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας. Το σχέδιο νόμου τέθηκε σε διαβούλευση από την 24η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και διήρκεσε μέχρι την 7η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη, στην ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.opengov.gr/minlab/?p=5936 και υπεβλήθησαν εφτακόσια πενήντα τέσσερα (754 σχόλια) σχόλια.		
		Αριθμός συμμετασχόντων	Δέκα εννέα (19)
	Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	-
		Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Δέκα εννέα (19) σχόλια δεν υιοθετήθηκαν
		Αριθμός συμμετασχόντων	Πεντακόσιοι είκοσι (520)

	Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	-
		Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	Επτακόσια τριάντα πέντε (735) Τα περισσότερα σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν αφορούσαν είτε προτάσεις οι οποίες είναι εκτός αντικειμένου και σκοπού της αξιολογούμενης ρύθμισης είτε εκτός της περιμέτρου της αξιολογούμενης ρύθμισης, η οποία αφορά σε προγράμματα για νέους έως 39 ετών (π.χ. κατάργηση ηλικιακών ορίων). Επιπλέον δεν υιοθετήθηκαν σαράντα πέντε σχόλια (45) από τα συνολικά πεντακόσια πενήντα δύο (552) σχόλια που κατατέθηκαν στο ΜΕΡΟΣ ΣΤ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Άρθρο 23 Ισολογισμοί Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, λόγω επανάληψης του ίδιου μηνύματος από τους ίδιους μοναδικούς χρήστες καθώς και λόγω επανάληψης των σχολίων από την ίδια IP Address.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: Εισαγωγή – Μεθοδολογία

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Ποσοτική ανάλυση των σχολίων στην ηλεκτρονική διαβούλευση

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Ποιοτική ανάλυση των σχολίων στην ηλεκτρονική διαβούλευση –Παρουσίαση σχολίων

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: Εισαγωγή – Μεθοδολογία

Ο Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων κ. Κωνσταντίνος Χατζηδάκης έθεσε σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα orengon.gr, το σχέδιο νόμου με τίτλο: «Σπίτι μου – στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία και άλλες διατάξεις» και κάλεσε κάθε κοινωνικό εταίρο και κάθε ενδιαφερόμενο να συμμετάσχει καταθέτοντας τις προτάσεις του, προκειμένου να βελτιωθούν οι διατάξεις του ανωτέρω νομοθετήματος.

Η διαβούλευση ξεκίνησε την 24^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 23.15 και διήρκεσε μέχρι την 7^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 23.15.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: Ποσοτική ανάλυση των σχολίων στην ηλεκτρονική διαβούλευση

Στη διαβούλευση κατατέθηκαν 758 σχόλια, εκ των οποίων τα 507 αφορούν στο άρθρο 23 και τα 251 αφορούν σε 16 εκ των 26 υπόλοιπων άρθρων. Σε 10 εκ των 27 συνολικά άρθρων δεν υπήρξαν σχόλια. Στη διαβούλευση συμμετείχαν 10 φορείς και 508 φυσικά πρόσωπα.

Τα σχόλια κατανέμονται ως εξής :

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| • 19 σχόλια για το άρθρο 1 | • 0 σχόλια για το άρθρο 15 |
| • 3 σχόλια για το άρθρο 2 | • 1 σχόλια για το άρθρο 16 |
| • 127 σχόλιο για το άρθρο 3 | • 1 σχόλια για το άρθρο 17 |
| • 46 σχόλιο για το άρθρο 4 | • 0 σχόλια για το άρθρο 18 |
| • 7 σχόλια για το άρθρο 5 | • 0 σχόλια για το άρθρο 19 |
| • 4 σχόλιο για το άρθρο 6 | • 0 σχόλια για το άρθρο 20 |
| • 0 σχόλιο για το άρθρο 7 | • 2 σχόλια για το άρθρο 21 |
| • 6 σχόλια για το άρθρο 8 | • 0 σχόλια για το άρθρο 22 |
| • 14 σχόλια για το άρθρο 9 | • 507 σχόλια για το άρθρο 23 |
| • 4 σχόλιο για το άρθρο 10 | • 6 σχόλια για το άρθρο 24 |
| • 2 σχόλια για το άρθρο 11 | • 0 σχόλια για το άρθρο 25 |
| • 0 σχόλιο για το άρθρο 12 | • 2 σχόλια για το άρθρο 26 |
| • 3 σχόλια για το άρθρο 13 | • 0 σχόλια για το άρθρο 27 |
| • 0 σχόλια για το άρθρο 14 | |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Ποιοτική ανάλυση των σχολίων στην ηλεκτρονική διαβούλευση – Παρουσίαση σχολίων

Άρθρο 1 Σκοπός του νόμου	19 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) την αύξηση ή κατάργηση εισοδηματικών και ηλικιακών κριτηρίων εν γένει, β) την αύξηση ή κατάργηση των ηλικιακών ορίων για τρίτεκνους και πολύτεκνους, γ) τον πολεοδομικό έλεγχο ανά περιφερειακή ενότητα με σκοπό την εύρεση εγκαταλελειμμένων ακινήτων, τα οποία θα ενταχθούν στο πρόγραμμα,
---------------------------------	---

	δ) την ευρύτερη εμπλοκή της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την καταγραφή των αναγκών και των διαθέσιμων κατοικιών / κενών σπιτιών, ε) τη σύνδεση των μέτρων κοινωνικής και οικονομικά προσιτής κατοικίας με εθνικές στρατηγικές και εθνικά σχέδια δράσης, στ) την έλλειψη κατευθύνσεων και πλαισίου που να λαμβάνει υπόψη θεσμούς όπως η συνεταιριστική κατοικία, οι κοινωνικές μισθώσεις, τα γραφεία κοινωνικής μίσθωσης και λοιπούς θεσμούς.
Άρθρο 2 Αντικείμενο του νόμου	3 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) την πρόβλεψη ρύθμισης για την αποπεράτωση πρώτης κατοικίας σε υπάρχον οικόπεδο, β) τη στήριξη των πολύτεκνων οικογενειών.
Άρθρο 3 Αντικείμενο, σκοπός και δικαιούχοι του προγράμματος	127 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) την αύξηση ή διεύρυνση εισοδηματικών και ηλικιακών κριτηρίων εν γένει, β) την αύξηση ή κατάργηση των ηλικιακών κριτηρίων για τρίτεκνους και πολύτεκνους, γ) την αποφυγή του αποκλεισμού των δυνητικά ωφελούμενων, λόγω του πλαισίου που διέπει το επίδομα θέρμανσης, το οποίο ορίζεται ως το ανώτερο εισοδηματικό όριο υπαγωγής στο πρόγραμμα, δ) την ανάγκη διευκρίνισης του όρου: «δεν διαθέτουν ακίνητο κατάλληλο για την κατοικία τους» (π.χ. Πόσα είναι τα τετραγωνικά που θεωρούνται κατάλληλα για κατοικία; Αν κάποιος έχει κληρονομήσει ακίνητο σε άλλη πόλη από τον τόπο διαμονής του, θεωρείται ότι έχει ακίνητο κατάλληλο για κατοικία;), ε) την εξέταση φορολογικών δηλώσεων παλαιότερων ετών ή και του έτους 2022 ειδικότερα, στ) την υπαγωγή στο πρόγραμμα όσων ήδη έχουν λάβει στεγαστικό δάνειο, αλλά πληρούν τα κριτήρια του παρόντος, ζ) τη διεύρυνση του σκοπού του προγράμματος ώστε να χρησιμοποιείται και για την ανέγερση νέας κατοικίας πλέον της αγοράς υφιστάμενων κατοικιών, η) τη δυνατότητα μεταφοράς υφιστάμενου στεγαστικού δανείου των πολύτεκνων στους ευνοϊκούς όρους του παρόντος προγράμματος, θ) την υπαγωγή των ατόμων με αναπηρία στον άτοκο δανεισμό αντίστοιχα με τους πολύτεκνους, ι) τη θέσπιση ισχυρότερων κινήτρων για πολύτεκνους, ια) την πλήρη κάλυψη του ποσού δανεισμού (>90%), ιβ) τη συμπερίληψη των ατόμων με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και των οικογενειών τους στο εν λόγω νομοσχέδιο.
Άρθρο 4 Βασικοί όροι του δανείου	46 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) το δάνειο να μην είναι υποχρεωτικά επί οικοδομής αλλά να προστεθούν και η μονοκατοικία εντός οικιστικής ζώνης, καθώς και κατοικίες εκτός σχεδίου,

	β) την άρση ή διεύρυνση των επιτρεπόμενων τετραγωνικών μέτρων και της αξίας μίας δυνητικά επιλέξιμης κατοικίας, γ) την αφαίρεση του όρου ή τη διεύρυνση της παλαιότητας των κατοικιών που είναι επιλέξιμες, δ) το να μην λαμβάνονται υπόψιν ανακαινίσεις ή ρυθμίσεις των κατηγοριών 1, 2, 3 και 4, ε) τη διεύρυνση του σκοπού του προγράμματος, ώστε να χρησιμοποιείται και για την ανέγερση νέας κατοικίας πλέον της αγοράς υφιστάμενων κατοικιών, στ) τη σύνδεση του μέγιστου ύψους του δανείου με την οικογενειακή κατάσταση (π.χ. άλλο για άγαμο και άλλο για έγγαμο με παιδιά), ζ) την πλήρη κάλυψη του ποσού δανεισμού (>90%), η) τη διαφοροποίηση της αξίας του δανείου ανά γεωγραφική περιοχή, θ) τη συσχέτιση του μέγιστου επιτρεπόμενου αριθμού τετραγωνικών με τον αριθμό των τέκνων.
Άρθρο 5 Έννοια κοινωνικής αντιπαροχής	7 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) τα κριτήρια της παρ. 3 θα πρέπει να περιλαμβάνουν χρόνιους ασθενείς και να δίνεται σημαντική και αυξανόμενη αναλογικά βαρύτητα στον αριθμό των τέκνων, β) τη διασφάλιση των βασικών προδιαγραφών προσβασιμότητας σε ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) για όλες τις κατοικίες που θα κατασκευαστούν από παραχωρήσεις του Δημοσίου ή θα ανεγερθούν σε δημόσια περιουσία, γ) τη συνεργασία με κοινωνικές υπηρεσίες των δήμων και της κοινωνίας των πολιτών για την υλοποίηση της κοινωνικής αντιπαροχής, δ) τη θέσπιση και αποτύπωση στο νομοσχέδιο ειδικών κριτηρίων επιλεξιμότητας των ωφελούμενων που θα λάβουν κοινωνική κατοικία μέσω του προγράμματος, ε) την ανάγκη θέσπισης ενός επιτελικού (ή αποκεντρωμένων) φορέα στεγαστικής πολιτικής, στ) την πρόβλεψη του τρόπου ελέγχου των συμβάσεων και των όρων αντιπαροχής, του τρόπου εξασφάλισης του δημόσιου όφελος και της διαφάνειας της διαδικασίας, καθώς και τη θέσπιση ασφαλιστικών δικλίδων με συμπλήρωση στο άρθρο περί των εξουσιοδοτικών διατάξεων.
Άρθρο 6 Βασικοί όροι της σύμβασης	4 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) την πρόβλεψη ότι η μελέτη που προβλέπεται στην παρ. 1 εκπονείται από ή με την ευθύνη δημόσιου φορέα, β) οι όροι της σύμβασης να περιλαμβάνουν διατάξεις για την προσβασιμότητα σε ασθενείς με κινητικά προβλήματα και άτομα με αναπηρία.
Άρθρο 7 Επιλογή αναδόχου	0 Σχόλια
Άρθρο 8	6 Σχόλια

Πρόγραμμα «Κάλυψη	Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) την αποτύπωση, επιπλέον των ηλικιακών, κριτηρίων των δυνητικά ωφελούμενων, β) αύξηση ή κατάργηση εισοδηματικών και ηλικιακών κριτηρίων γενικά και ειδικά την αύξηση ή κατάργηση των ηλικιακών ορίων για πολύτεκνους, γ) την επέκταση του προγράμματος και σε άλλα κτίρια πλέον εκείνων του προγράμματος «ΕΣΤΙΑ», δ) τη δημιουργία φορέα κοινωνικής μίσθωσης, ε) τη διασφάλιση ότι, εφόσον αποχωρούν ως δικαιούχοι από τα διαμερίσματα οι αιτούντες διεθνούς προστασίας, θα μπορούν να συμπεριληφθούν στους δικαιούχους του προγράμματος «Κάλυψη» εφόσον βρίσκονται στην επιλεγμένη ηλικιακή κατηγορία, άτομα με προσφυγικό καθεστώς.
Άρθρο 9 Πρόγραμμα «Ανακαινίζω - Νοικιάζω»	14 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) την αφαίρεση εισοδηματικών κριτηρίων, β) τη θέσπιση μεγαλύτερου ποσοστού επιδότησης δαπανών με ειδική πρόβλεψη και για τα άτομα με αναπηρία, γ) την αύξηση του μέγιστου ύψους επιλέξιμων δαπανών, δ) την πρόβλεψη για κατοικίες οι οποίες ουδέποτε νοικιάστηκαν και επομένως δεν δηλώθηκαν ποτέ ως κενές στο Ε2, ενώ ήταν, ε) την πρόβλεψη ύπαρξης ως εγγυητή υπέρ του μισθωτή το Ελληνικό Δημόσιο, στ) τον μη περιορισμό σε τετραγωνικά και σε εισοδηματικά κριτήρια για τους πολύτεκνους, ζ) τη θέσπιση ειδικής ρήτρας επιδότησης για επιπλέον ανακατασκευές σχετικές με την προσβασιμότητα των χώρων, σε κατοικίες που θα δοθούν σε άτομα με αναπηρία, η) τη θέσπιση όρου μακροχρόνιας μίσθωσης για τουλάχιστον δέκα έτη και προσιτού μισθώματος, θ) τη θέσπιση φορολογικών κινήτρων για όσους εντάσσονται στο πρόγραμμα, ι) τη διεύρυνση του προγράμματος σε μεγαλύτερα ακίνητα, που είναι κλειστά και εγκαταλελειμμένα, αφού τους δοθεί η δυνατότητα να χωριστούν σε μικρότερα, (π.χ. με κίνητρο απαλλαγής από τον φόρο σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας) και να πριμοδοτηθεί ο ιδιοκτήτης (ή οι τυχόν συνιδιοκτήτες) επιπλέον αν ανακαινίσει (ή ανακαινίσουν) ολόκληρο ενιαίο κτίριο, ια) την ένταξη διατηρητέων κτιρίων στο πρόγραμμα ή τη θέσπιση νέου προγράμματος για διατηρητέα κτίρια.
Άρθρο 10 Ειδική κατηγορία χρήσης «Κοινωνική Κατοικία» – Προσθήκη υποπερ. 1α στην περ. II άρθρου 1, τροποποίηση άρθρων	4 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής: α) να γίνει ιδιαίτερη μνεία ότι στις ευάλωτες κοινωνικές ομάδες περιλαμβάνονται και οι πολύτεκνες οικογένειες, β) γενικές παρατηρήσεις επί των όρων ευάλωτη ομάδα, κοινωνική κατοικία.

6, 14 π.δ. 59/2018	
Άρθρο 11 Αυτοδίκαιη ανάκληση παραχωρήσεων κατά χρήση ή κυριότητα ακίνητης περιουσίας φορέων της Κεντρικής Διοίκησης για την επιτέλεση μη πραγματοποιηθέντος αποκλειστικού σκοπού	2 Σχόλια Το σχόλιο αφορά την ύπαρξη πρόβλεψης διαδικασίας και χρονικού πλαισίου μέσα στα οποία το επιστραφέν στεγαστικό απόθεμα θα πρέπει να είναι έτοιμο για στεγαστική χρήση.
Άρθρο 12 Διαδικασία κατεπείγοντος προσδιορισμού αποζημίωσης επί απαλλοτριωτέων ακινήτων του Δημοσίου	0 Σχόλια
Άρθρο 13 Πρόγραμμα Στεγαστικής Αποκατάστασης των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής	3 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στην επιβράβευση της εν λόγω ρύθμισης και την έκφραση ανησυχίας για τη συμμετοχή του Τ.Ε.Ε. αλλά και την ορθή αποτύπωση του όρου Κοινωνική Κατοικία.
Άρθρο 14 Διαδικασία κατασκευής κατοικιών και περιβάλλοντος χώρου	0 Σχόλια
Άρθρο 15 Χρηματοδότηση - Σύσταση και διαχείριση ειδικού λογαριασμού	0 Σχόλια
Άρθρο 16 Δικαιούχοι	1 Σχόλιο

	Το σχόλιο αφορά σε παράθεση απόψεων επί του δημογραφικού και μάκρο/μίκρο οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας χωρίς να θίγει το περιεχόμενο της συγκεκριμένης διάταξης.
Άρθρο 17 Διαδικασία και προϋποθέσεις παραχώρησης	1 Σχόλιο Τα σχόλια αφορά την κατάργηση των ηλικιακών και εισοδηματικών κριτηρίων για πολύτεκνους.
Άρθρο 18 Υποχρεώσεις μετά από την παραχώρηση	0 Σχόλια
Άρθρο 19 Διαδικασία ανάκλησης παραχωρητηρίου	0 Σχόλια
Άρθρο 20 Υφιστάμενες μισθώσεις ακινήτων του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας	0 Σχόλια
Άρθρο 21 Κατάργηση πίνακα επιλαχόντων κληρούχων κατοικιών του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας	2 Σχόλιο Να συμπληρωθεί ότι περί των εξαιρετικών περιπτώσεων παραχώρησης αδιάθετων και κενών κατοικιών από τον πρώην Ο.Α.Ε.Δ. και ήδη Δ.ΥΠ.Α, ορίζεται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ως έντονη κοινωνική και οικονομική ανάγκη κατά προτεραιότητα η ύπαρξη πολυτεκνίας.
Άρθρο 22 Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας εκκαθάρισης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.» - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 35 ν. 4144/2013	0 Σχόλια
Άρθρο 23 Ισολογισμοί Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου	507 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής ακόλουθα: την εισήγηση του προέδρου της Π.ΟΜ.ΕΝ.Σ. ως ακολούθως:

	Ζητούμε την άμεση κατάργηση όλων των ηλικιακών ορίων λόγω βαθμού, διότι ειδικά για τους συναδέλφους μας προελεύσεως ΕΠΟΠ που κατατάχτηκαν στα 27, 28, 29, 30, 31 και απολύονται βάση ορίων ηλικίας στα 50 τους και δεν θα έχουν παρά 22 χρόνια εργασίας όταν χρειάζονται 40 έτη ή το 60ο έτος ηλικίας για να πάρουν πλήρη κατώτερη σύνταξη. Ζητούμε την διευθέτηση της μεγάλης αδικίας στην αναγνώριση της τριετίας ν. 3865/2010 και αφορά όσους κατατάχθηκαν από 1.7.1990 έως 31.12.1995 και θεμελιώνουν δικαίωμα συνταξιοδότησης μετά την 1.1.2015. Ζητούμε την διευθέτηση του ασφαλιστικού των ετών 1990-1992, ώστε να επιλυθεί επιτέλους μια διαχρονική αδικία που ταλαιπωρεί τους συναδέλφους μας εδώ και μία δεκαετία. Ζητούμε την πρόβλεψη της εξαγοράς πλασματικού χρόνου για τα τέκνα, όπως συμβαίνει με τους υπόλοιπους ασφαλισμένους στον Ε.Φ.Κ.Α.. Άμεση αναγνώριση των Βαρέων και Ανθυγιεινών το οποίο αναγνωρίζεται σε όλες τις κατηγορίες εργαζομένων πλην των στρατιωτικών και ιδιαίτερα την άμεση ένταξή του υγειονομικού προσωπικού που έχει συνδράμει τα μέγιστα στην αντιμετώπιση της πανδημίας, αλλά και την δημιουργία ασπίδας προστασίας κατά του covid-19 με την παρουσία του στα εμβολιαστικά κέντρα της Χώρας και όχι μόνο. Ο συντελεστής αναπλήρωσης στην εργασιακή κλίμακα, μετά τα 40 έτη έχει μειωθεί δραματικά από το 2% σε 0,50%. Δηλ. ανταποδοτικά θα πάρει 2,5% επιπλέον αναπλήρωση από το 10% που θα έπαιρνε με την προηγούμενη πρόβλεψη. Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η δημιουργία στρατιωτικών συνταξιούχων με σύνταξη στο 50% του μέσου όρου των συντάξιμων αποδοχών τους. Αυτό σίγουρα δεν αντιστοιχεί στην συνταγματική επιταγή για σύνταξη ως συνέχεια των αποδοχών τους. Αρά ζητάμε επαναφορά του συντελεστή αναπλήρωσης 2% από το 40ο έως το 45ο έτος ασφάλισης. Άμεση άρση της αδικίας, που έγινε σε βάρος των συναδέλφων μας προελεύσεως ΕΜΘ και σας ζητούμε να τις εντάξετε ως τροπολογίες στο παρόν νομοσχέδιο που αφορούν την: Α. Παρακράτηση εισφορών TEAM 2% υπέρ Μετοχικών Ταμείων ως Κοινωνικός Πόρος Β. Διπλή καταβολή κατά το ήμισυ δηλαδή 2% της εισφοράς υπέρ Ειδικών Λογαριασμών που αφορούν την καταβολή εφάπαξ. Ζητούμε την αναγνώριση συντάξιμου χρόνου με τις αντίστοιχες εισφορές, για τις συζύγους των συναδέλφων που τοποθετήθηκαν στο εξωτερικό άνευ αποδοχών, πριν ισχύσει ο ν. 3883/2010, που προβλέφθηκε η συνυπηρέτησή τους. Να προβλεφθεί το δικαίωμα στην επικουρική ασφάλιση για τους νέους συναδέλφους μας, που τελείως αδικαιολόγητα εξαιρέθηκαν από αυτήν. Στην πρόταση του Προέδρου της Π.Ο.Μ.Ε.Ν.Σ. συνοψίζονται όλα τα επιμέρους αιτήματα όσων συμμετείχαν με σχόλια στο παρόν άρθρο.
Άρθρο 24 Διατακτικές σίτισης - Τροποποίηση παρ. 1	6 Σχόλια Τα σχόλια αφορούν στα εξής ακόλουθα: α) την αύξηση τους ύψους των διατακτικών,

άρθρου 9 ν. 2336/1995, περ. ζ παρ. 1 ν. 4172/2013	β) την απαλλαγή από εισφορές και σε υπόλοιπες παροχές σε είδος (π.χ. εταιρικό όχημα), γ) την πρόβλεψη για τις διατακτικές που έχουν ήδη εκδοθεί καθώς και για τις διατακτικές των supermarkets, δ) την ανησυχία περί αυξημένης γραφειοκρατίας ειδικότερα σε ό,τι αφορά το να είναι ονομαστικές οι διατακτικές, ε) την αναδιατύπωση της περ. ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 14 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167) ως εξής: «η αποζημίωση για αγορά μηνιαίων ή ετήσιων καρτών απεριορίστων διαδρομών μέσων μαζικής μεταφοράς, καθώς και υπηρεσίες μετακίνησης με Μέσα Δημοσίας Χρήσης», στ) ευρύτερα ερωτήματα περί του τρόπου ελέγχου χορήγησης των διατακτικών και της αγοράς συγκεκριμένων προϊόντων, τα οποία, ωστόσο, δεν θίγει το εν λόγω άρθρο αλλά απαντώνται σε άλλη σχετική νομοθεσία.
Άρθρο 25 Μέθοδος υπολογισμού χρόνου ασφάλισης μελών διοικητικών συμβουλίων	0 Σχόλια
Άρθρο 26 Εξουσιοδοτικές διατάξεις	2 Σχόλια Σχόλιο για την ανάγκη σύστασης Δημόσιου Φορέα Στέγασης και Μέριμνας με σκοπό τη μελέτη και υλοποίηση στεγαστικών προγραμμάτων
Άρθρο 27 Έναρξη ισχύος	0 Σχόλια

Στ. Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις
	Παρ. 1 άρθρου 5, παρ. 1, 2, 3 και 4 άρθρου 21, παρ. 5 άρθρου 22, παρ. 1 άρθρου 25 του Συντάγματος.
25.	Ενωσιακό δίκαιο

	☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	
	☐	Κανονισμός	
	☐	Οδηγία	
	☐	Απόφαση	
26.		Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
	☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
	☐	Διεθνείς συμβάσεις	

27.		Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
			<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
	☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	
	☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	
28.		Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
			<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>

☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	

Ζ. Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων (τελικό νομοσχέδιο)

Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης

Ισχύουσα νομοθεσία

Άρθρο 10 Ειδική κατηγορία χρήσης «Κοινωνική Κατοικία» – Τροποποίηση άρθρων 1, 6 και 14 π.δ. 59/2018 Στο π.δ. 59/2018 (Α' 114), περί κατηγοριών και χρήσεων γης, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στην περ. ΙΙ του άρθρου 1, περί των ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης, μετά από την περ. 1 προστίθεται περ. 1α, ως εξής: «1α. Κοινωνική κατοικία. Χρησιμοποιείται για τη στέγαση νέων και προσώπων που ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο πλαίσιο άσκησης στεγαστικής πολιτικής από το κράτος και τους δημόσιους φορείς. Η κοινωνική κατοικία επιτρέπεται σε όλες τις γενικές κατηγορίες χρήσεων, στις οποίες επιτρέπεται και η κατοικία, ακόμη και αν δεν μνημονεύεται ειδικώς.» β) στο άρθρο 6, περί των ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης που επιτρέπονται στις περιοχές της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Κοινοφελείς Λειτουργίες», πριν από την περ. (2) προστίθεται περ. (1α) ως εξής: «(1α) Κοινωνική κατοικία, μόνο σε κτίρια που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143)» και	Παρ. ΙΙ άρθρου 1 π.δ. 58/2019 ΙΙ. ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ Στις ειδικές κατηγορίες χρήσεων κατατάσσονται, σύμφωνα με την ειδική χωρική τους λειτουργία, οι ακόλουθες δραστηριότητες, λειτουργίες, εγκαταστάσεις και υποδομές: 1. Κατοικία. Κατ' εξαίρεση, χώροι της κατοικίας επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος συμβατού προς την κύρια χρήση του κτιρίου όπως, ιατρού (που δεν διαθέτει νοσηλευτική κλίνη ή μονάδα εφαρμογής ισοτόπων ή ακτινολογικό εργαστήριο ή εγκαταστάσεις φυσικοθεραπείας), δικηγόρου, μηχανικού, λογιστή, οικονομολόγου, συγγραφέα, αναλυτή προγραμματιστή Η/Υ, κοινωνιολόγου, κοινωνικού λειτουργού και δημοσιογράφου. Η εξαίρεση αυτή ισχύει εφόσον η άσκηση επαγγέλματος είναι επιτρεπτή από τον κανονισμό του κτιρίου, δεν απαγορεύεται από ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας και βρίσκεται εντός της μόνιμης κατοικίας αυτού που ασκεί το ελεύθερο επάγγελμα. 2. Κοινωνική πρόνοια. 3. Εκπαίδευση. 3.1. Νηπιαγωγεία. 3.2. Πρωτοβάθμια (Δημοτικά). 3.3. Δευτεροβάθμια (Γυμνάσια, Λύκεια). 3.4. Τριτοβάθμια (Τ.Ε.Ι., Α.Ε.Ι.). 3.5. Ειδική εκπαίδευση. 4. Αθλητικές εγκαταστάσεις (άρθ. 56Α του ν. 2725/1999 και κοινή υπουργική απόφαση
--	--

γ) στο άρθρο 14, περί των ειδικών κατηγοριών χρήσεων γης που επιτρέπονται στις περιοχές της γενικής κατηγορίας χρήσεων γης «Αγροτική χρήση», μετά από την περ. (1), προστίθεται περ. (1α) ως εξής: «(1α) Κοινωνική κατοικία, μόνο σε κτίρια που ανήκουν σε φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, όπως αυτή ορίζεται στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143)».	ΥΠΠΟΑ/ΓΔΥΑ/ΔΤΥ/ΤΠΑΑΕ/408113/21902/2725/603/2017, ΦΕΚ 3568 Β'/2017). 4.1. Μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις (κατηγορίες Α1, Α2, Β1, Δ, Ε1). 4.2. Μεγάλες αθλητικές εγκαταστάσεις. 4.3. Ειδικές αθλητικές εγκαταστάσεις. 5. Θρησκευτικοί χώροι. 6. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. 7. Διοίκηση. 8. Περίθαλψη. 8.1. Πρωτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας χωρίς νοσηλεία: 8.1.1. Κέντρα υγείας και κέντρα υγείας αστικού τύπου. 8.1.2. Περιφερειακά ιατρεία και πολυδύναμα περιφερειακά ιατρεία. 8.1.3. Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992). 8.1.4. Ιδιωτικές μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας (π.δ. 84/2001). 8.1.5. Μονάδες χρόνιας αιμοκάθαρσης εκτός νοσοκομείων και κλινικών (άρθ. 31 του ν. 2646/1998). 8.1.6. Ιδιωτικές μονάδες ημερήσιας νοσηλείας (άρθ. 33 του ν. 4025/2011). 8.1.7. Εργαστήρια φυσικοθεραπείας. 8.1.8. Μονάδες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας Ε.Ο.Π.Υ.Υ. ασφαλιστικών οργανισμών. 8.1.9. Κέντρα ψυχικής υγείας, ιατροπαιδαγωγικά κέντρα, κέντρα εξειδικευμένης περίθαλψης (κέντρα ημέρας, νοσοκομεία ημέρας και κέντρα παρέμβασης στην κρίση). 8.1.10. Μονάδες ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης (άρθ. 9 του ν. 2716/1999). 8.1.11. Λοιπές υπηρεσίες πρωτοβάθμιας υγείας, όπως εργαστήρια αισθητικής μονάδες αδυνατίσματος διαιτολογικές μονάδες, οδοντοτεχνικά εργαστήρια. 8.2. Δευτεροβάθμιες και τριτοβάθμιες υπηρεσίες υγείας που περιλαμβάνουν νοσηλεία: 8.2.1. Νοσοκομεία (περιφερειακά και γενικά) και νοσοκομεία κέντρα υγείας 8.2.2. Ιδιωτικές Κλινικές 8.2.3. Κέντρα φυσικής και ιατρικής αποκατάστασης 8.2.4. Κέντρα αποθεραπείας αποκατάστασης κλειστής νοσηλείας (άρθ. 10 του ν. 2072/1992) 8.2.5. Ξενώνες νοσηλευτικής φροντίδας και ανακουφιστικής αγωγής ασθενών (ν. 3106/2003) 8.3. Εξωνοσοκομειακές Μονάδες Ψυχικής Υγείας. 8.4. Μονάδες Πρόληψης και Καταπολέμησης των Εξαρτήσεων.
--	---

	9. Χώροι συνάθροισης κοινού/ Συνεδριακά κέντρα. 10. Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών: 10.1. Εμπορικά καταστήματα. 10.2. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών 10.3. Υπεραγορές. 10.4. Πολυκαταστήματα. 10.5. Εμπορικά κέντρα. 10.6. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων εκθεσιακά κέντρα. 11. Γραφεία/ Κέντρα έρευνας/Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. 12. Εστίαση. 13. Αναψυκτήρια. 14. Αναψυχή κέντρα διασκέδασης 15. Τουριστικά καταλύματα, εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής και λοιπές τουριστικές επιχειρήσεις (ν. 4276/2014). 16. Στάθμευση (κτίριο γήπεδο). 16.1. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και οχημάτων ανεξαρτήτως βάρους των υπηρεσιών Ο.Τ.Α. α' βαθμού. 16.2. Στάθμευση (κτίρια γήπεδα) αυτοκινήτων, χωρίς περιορισμό είδους και βάρους, σκαφών και τουριστικών λεωφορείων. 17. Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (άρθ. 15 του ν. 4233/2014). 18. Πλυντήρια, λιπαντήρια αυτοκινήτων. 19. Συνεργεία. 19.1. Συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων συνήθων οχημάτων (συμπεριλαμβάνονται οι μοτοσικλέτες και μοτοποδήλατα) μέχρι 3,5 τόνους μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς μέχρι 9 ατόμων. 19.2. Συνεργεία επισκευής και συντήρησης μεγάλων και βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων μικτού φορτίου ή δυνατότητα μεταφοράς άνω των 9 ατόμων (συμπεριλαμβάνονται τα αγροτικά μηχανήματα και τα μηχανήματα έργων Συνεργεία Επισκευής Μηχανημάτων Έργων (ΣΕΜΕ). 20. Αποθήκες (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης). 20.1. Αποθήκες του άρθρου 17 του ν. 3982/2011. 20.2. Αποθήκες λιανικής πώλησης. 20.3. Διανομή ημερήσιου και περιοδικού τύπου. 20.4. Φαρμακαποθήκες. 21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής (ν. 4302/2014). 21.1. Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ). 21.2. Αστικό Κέντρο Ενοποίησης Εμπορευμάτων (άρθρο 4 του ν. 4302/2014 και άρθρου 9, παρ. 3.1 του π.δ. 79/2004). 21.3. Αποθήκες χονδρικού εμπορίου.
--	--

	21α. Κέντρα Δεδομένων και τεχνολογικής υποστήριξης επιχειρήσεων και λοιπές συνοδευτικές δραστηριότητες (Data Centres). 22. Επαγγελματικά εργαστήρια (άρθρο 17 του ν. 3982 /2011). 23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης και υψηλής όχλησης). 24. Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις και δραστηριότητες. 24.1. Γεωργικές, δασικές, κτηνοτροφικές, αλιευτικές και λοιπές αγροτικές εκμεταλλεύσεις και δραστηριότητες. 24.2. Γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια και λοιπές εγκαταστάσεις αγροτικού τομέα (άρθρο 2 του από 31.5.1985 π.δ., Δ' 270). 24.3. Κτηνοτροφικές πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις Αντλητικές εγκαταστάσεις. 24.4. Υδατοκαλλιέργειες (χερσαίες, θαλάσσιες, λιμναίες και ποτάμιες εγκαταστάσεις). 24.5. Πολυλειτουργικό αγρόκτημα (άρθρο 52 του ν. 4235/2014, Α' 32). 24.6. Κτηνοτροφικά Πάρκα (άρθρο 43 του ν. 4235/2014). 24.7. Αλυκές. 24.8. Βόσκηση. 24.9. Αλιεία (ερασιτεχνική και επαγγελματική). 24.10. Συλλογή φυτών, βοτάνων, ασπόνδυλων και μυκήτων (μανιταριών) και βενθικών οργανισμών από το υπόστρωμα της παραλιακής ζώνης. 24.11. Θήρα. 24.12. Ιππικά Κέντρα. 24.13. Εγγειοβελτιωτικά έργα αγροτικής ανάπτυξης. 25. Εξορυκτικές δραστηριότητες (Ορυχεία, Λατομεία, Μεταλλεία, Αμμοληψία, Ζώνες αναζήτησης, έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων). 26. Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς: 26.1. Αεροδρόμια. 26.2. Ελικοδρόμια. 26.3. Υδατοδρόμια. 26.4. Σιδηροδρομικοί σταθμοί. 26.5. Εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί. 26.6. Ειδικές σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις. 26.7. Σταθμοί αστικών Υπεραστικών Λεωφορείων, Τρόλεϊ, Τραμ. 26.8. Χώροι στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων (πούλμαν), φορτηγών και τροχόσπιτων. 26.9. Σ.Ε.Α. (Σταθμοί εξυπηρέτησης αυτοκινητοδρόμων). 26.10. Σταθμοί μετεπιβίβασης Μ.Μ.Μ.
--	--

	26.11. Λιμενικές ζώνες επιβατικής, εμπορικής, αλιευτικής, βιομηχανικής και τουριστικής δραστηριότητας, μαρίνες. 26.12. Γραμμικές υποδομές μεταφορών. 26.12.1. Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας). 26.12.2. Οδοί ήπιας κυκλοφορίας. 26.12.3. Πεζόδρομοι. 26.12.4. Ποδηλατόδρομοι. 26.12.5. Πλατείες. 26.12.6. Μονοπάτια (πεζών). 26.12.7. Θαλάσσιοι διάδρομοι κίνησης σκαφών. 27. Κέντρα τεχνικού ελέγχου οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο., Ι.Κ.Τ.Ε.Ο.). 28. Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων. 29. Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών. 30. Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία (μικρά, μεγάλα) (κοινή υπουργική απόφαση 18485/26.4.2017 ΦΕΚ Β'1412). 31. Χώρος επεξεργασίας, αποθήκευσης και διάθεσης στερεών αποβλήτων/Χώρος επεξεργασίας, διάθεσης στερεών τοξικών αποβλήτων. 32. Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων (βιολογικός καθορισμός). 33. Εγκαταστάσεις παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου, ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών, και συναφείς εγκαταστάσεις. 34. Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. 35. Πάρκα κεραίων τηλεπικοινωνιών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών σταθμών. 36. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις. 36α. Κέντρα Περίθαλψης Ειδών Άγριας Πανίδας (ΚΕΠΕΑΠ). 37. Εγκαταστάσεις οχημάτων τέλους κύκλου ζωής (Ο.Τ.Κ.Ζ.). 38. Κοιμητήρια. 39. Κέντρα αποτέφρωσης νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών. 40. Σωφρονιστικά καταστήματα φυλακές κέντρα κράτησης. 41. Εγκαταστάσεις προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών/προσφύγων και ευάλωτων ομάδων. 42. Ιππόδρομος. 43. Πίστες αγώνων αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων. 44. Καζίνο.
--	---

	45. Χώροι διεξαγωγής τεχνικών ψυχαγωγικών και τυχερών παιγνίων (ν. 4002/2011). 46. Αστική γεωργία Λαχανόκηποι. 47. Κατασκηνώσεις Παιδικές εξοχές. 48. Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ. 48.1. Κατασκευές για: α) τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων, β) τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και γενικά κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών, γ) λυόμενες και προσωρινές κατασκευές, δ) για τη λειτουργία και την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς. 48.2. Εγκαταστάσεις: α) Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων). β) Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό. γ) Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου. δ) Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση. ε) Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων. στ) Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται, για την πλήρη λειτουργία αυτών. 49. Περίπτερα ενημέρωσης/έργα ερμηνείας περιβάλλοντος (πινακίδες, αποχωρητήρια, περίπτερα, στέγαστρα κ.λπ.). 50. Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών. 51. Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών. 52. Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.).
--	--

	53. Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. 54. Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής. 55. Φάρoi. Άρθρο 6 π.δ. 59/2018 Κοινοφελείς Λειτουργίες Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής επιτρέπονται μόνο: (2) Κοινωνική πρόνοια. (3) Εκπαίδευση. (4) Αθλητικές εγκαταστάσεις. (6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις. (8) Περίθαλψη. (26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών. (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας). (26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας. (26.12.3) Πεζόδρομοι. (26.12.4) Ποδηλατόδρομοι. (26.12.5) Πλατείες. (29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών. (30) Γωνιές ανακύκλωσης και πράσινα σημεία. (39) Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.) και οστών. Επιτρέπονται μόνο Κέντρα Αποτέφρωσης Νεκρών (Κ.Α.Ν.). Άρθρο 14 π.δ. 59/2018 Αγροτική χρήση Ως περιοχές με αγροτική χρήση νοούνται περιοχές που περιλαμβάνουν εκτάσεις γεωργικής γης στις οποίες επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικές χρήσεις: (1) Κατοικία για την εξυπηρέτηση της αγροτικής χρήσης. (15) Τουριστικά καταλύματα μέχρι 30 κλίνες. (23) Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης, συσκευασίας και μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων. (24) Αγροτικές εκμεταλλεύσεις εγκαταστάσεις. (26.12) Γραμμικές υποδομές μεταφορών. (26.12.1) Οδοί (κίνησης μηχανοκίνητων οχημάτων) (δυνατότητα εξειδίκευσης βάσει της οικείας νομοθεσίας). (26.12.2) Οδοί ήπιας κυκλοφορίας.
--	---

	(26.12.3) Πεζόδρομοι. (26.12.4) Ποδηλατόδρομοι. (26.12.5) Πλατείες. (26.12.6) Άλση. (26.12.7) Μονοπάτια (πεζών). (30) Γωνιές ανακύκλωσης και μικρά πράσινα σημεία. (34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ. Σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν επιτρέπονται άλλες χρήσεις πλην της αγροτικής εκμετάλλευσης αγροτικής δραστηριότητας, κατά την έννοια του ν. 3874/2010 (Α' 151) όπως ισχύει, εκτός αν προβλέπονται από ειδική διάταξη νόμου και είναι σύμφωνες με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού. (48) Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους κατά το άρθρο 20 του ΝΟΚ. (50) Έργα πρόληψης ή αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υπογείων υδάτων ή εδαφών. (51) Έργα προστασίας από διάβρωση, κατολισθήσεις και στήριξη εδαφών. (52) Ήπια θαλάσσια αναψυχή (κολύμβηση, ιστιοσανίδα, καταδύσεις, υποβρύχια φωτογράφιση κ.λπ.). (53) Έργα που αφορούν την αποκατάσταση και βελτίωση των υδατοαποθεμάτων. (54) Πλωτές υποδομές και εγκαταστάσεις θαλάσσιας αναψυχής. (55) Φάροι.
Άρθρο 21 Εισοδηματικές προϋποθέσεις για παροχές προς ανέργους και αναζητούντες εργασία - Τροποποίηση άρθρου 19 ν. 4921/2022 Στο άρθρο 19 του ν. 4921/2022 (Α' 75), περί των εισοδηματικών προϋποθέσεων για τις παροχές της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) προς ανέργους και αναζητούντες εργασία, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται, ώστε αα) να συμπληρωθεί η παραπομπή στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 20 του ίδιου νόμου, και αβ) να προσδιορίζονται οι εισοδηματικές προϋποθέσεις για τις παροχές της Δ.ΥΠ.Α. προς ανέργους και αναζητούντες εργασία βάσει των εισοδηματικών κριτηρίων που θέτει η υπουργική απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α' 235), περί χορήγησης επιδόματος θέρμανσης, όπως εκάστοτε ισχύει, και όχι βάσει αυτών που θέτει η υπό στοιχεία Α. 1243/15.11.2021 κοινή απόφαση του Υπουργού, του Αναπληρωτή	Άρθρο 19 ν. 4921/2022 (Α' 75) Εισοδηματικές προϋποθέσεις για παροχές προς ανέργους και αναζητούντες εργασία Μετά από την έκδοση της απόφασης της παρ. 8 του άρθρου 18, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του Ψηφιακού Μητρώου Δ.ΥΠ.Α., κάθε επίδομα, παροχή, βοήθημα ή διευκόλυνση που χορηγείται σύμφωνα με τη νομοθεσία σε ανέργους και αναζητούντες εργασία, οι οποίοι δεν είναι ήδη εργαζόμενοι, πλην των επιδομάτων και χρηματικών ενισχύσεων προς ανέργους που προβλέπονται στην περ. (α) του άρθρου 20, χορηγείται σε αναζητούντες εργασία που είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο Δ.ΥΠ.Α., εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια της περ. (α) του άρθρου 2 της υπό στοιχεία Α. 1243/15.11.2021 κοινής απόφασης του Υπουργού, του Αναπληρωτή Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 5298), ήτοι έχουν ετήσιο συνολικό οικογενειακό εισόδημα, ανεξάρτητα από την πηγή προέλευσής του,

Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (Β' 5298), β) στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο επέρχονται λεκτικές μεταβολές προς τον σκοπό εναρμόνισης του περιεχομένου τους με την τροποποίηση του πρώτου εδαφίου, και το άρθρο 19 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 19 Εισοδηματικές προϋποθέσεις για παροχές προς ανέργους και αναζητούντες εργασία Μετά από την έκδοση της απόφασης της παρ. 8 του άρθρου 18, με την οποία διαπιστώνεται η έναρξη λειτουργίας του Ψηφιακού Μητρώου Δ.ΥΠ.Α., κάθε επίδομα, παροχή, βοήθημα ή διευκόλυνση που χορηγείται σύμφωνα με τη νομοθεσία σε ανέργους και αναζητούντες εργασία, οι οποίοι δεν είναι ήδη εργαζόμενοι, πλην των επιδομάτων και χρηματικών ενισχύσεων προς ανέργους που προβλέπονται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 20, χορηγείται σε αναζητούντες εργασία που είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο Δ.ΥΠ.Α., εφόσον πληρούν τα εισοδηματικά κριτήρια που θέτει η υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 (Α' 235), περί χορήγησης επιδόματος θέρμανσης, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα περιουσιακά κριτήρια που θέτει η υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 δεν λαμβάνονται υπόψη. Τα κριτήρια της υπουργικής απόφασης που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 4756/2020 δεν απαιτείται να συντρέχουν για όσους είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο Δ.ΥΠ.Α. για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες. Πόροι που εξοικονομούνται από την εφαρμογή των κριτηρίων του παρόντος κατευθύνονται υποχρεωτικά σε άλλες δράσεις προστασίας των αναζητούντων εργασία.».	πραγματικό και τεκμαρτό, έως δεκατέσσερις χιλιάδες (14.000) ευρώ, εφόσον είναι άγαμοι ή σε κατάσταση χηρείας ή εν διαστάσει και είκοσι χιλιάδες (20.000) ευρώ εφόσον πρόκειται για έγγαμο ή μέρος συμφώνου συμβίωσης, προσαυξανόμενο κατά τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ για κάθε τέκνο, ή είκοσι τρεις χιλιάδες (23.000) ευρώ, εφόσον πρόκειται για μογονεϊκή οικογένεια, προσαυξανόμενο κατά τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ για κάθε τέκνο μετά το πρώτο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην απόφαση. Δεν λαμβάνονται υπόψη τα περιουσιακά κριτήρια της περ. (β) του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης. Τα κριτήρια του παρόντος δεν απαιτείται να συντρέχουν για όσους είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο Δ.ΥΠ.Α. για χρονικό διάστημα μέχρι δώδεκα (12) μήνες. Πόροι που εξοικονομούνται από την εφαρμογή των κριτηρίων του παρόντος κατευθύνονται υποχρεωτικά σε άλλες δράσεις προστασίας των αναζητούντων εργασία.
Άρθρο 24 Παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας εκκαθάρισης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.» - Τροποποίηση παρ. 8 άρθρου 35 ν. 4144/2013 1. Στην παρ. 8 του άρθρου 35 του ν. 4144/2013 (Α' 88), στην οποία περιέχονται ρυθμίσεις για την εκκαθάριση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.» (Ο.Χ.Α.Ε.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το ακρωνύμιο «ΟΧΑΕ ΑΕ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Χ.Α.Ε.	Άρθρο 35 ν. 4144/2013 (Α' 88) Λοιπές διατάξεις σχετικές με τον Ο.Ε.Κ. και τον Ο.Ε.Ε. 1. Ο Ο.Α.Ε.Δ. καθίσταται καθολικός διάδοχος και υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των καταργηθέντων από 14.2.2012 με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012, όπως ισχύει, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.ΕΚ). Από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου λήγει η θητεία των

A.E.», το ακρωνύμιο «ΟΕΚ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Ε.Κ.» και το ακρωνύμιο «ΟΕΕ» αντικαθίσταται από ακρωνύμιο «ΟΕΕ», β) η περ. α) τροποποιείται, ώστε να αναφέρεται η Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), και όχι ο Οργανισμός Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), γ) η περ. β τροποποιείται, ώστε η καταληκτική ημερομηνία για την εκκαθάριση της Ο.Χ.Α.Ε. να παραταθεί μέχρι την 31η.12.2023, δ) η περ. γ) τροποποιείται, ομοίως, ώστε να αναφέρεται η Δ.ΥΠ.Α., και όχι ο Ο.Α.Ε.Δ., και η παρ. 8 του άρθρου 35 διαμορφώνεται ως εξής: «8.α) Η μετοχή της Ο.Χ.Α.Ε. Α.Ε. (Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.), η οποία τελεί σε εκκαθάριση με την από 23.7.2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 15266/1226/29.7.2010 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, περιέρχεται από τις 14.2.2012, ημερομηνία κατάργησης των Ο.Ε.Κ. και Ο.Ε.Ε., άνευ οποιουδήποτε άλλου τύπου στη Δ.ΥΠ.Α.. β) Η εκκαθάριση της Ο.Χ.Α.Ε. Α.Ε. παρατείνεται από τη λήξη της, κατ' εξαίρεση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, μέχρι την 31η.12.2023. γ) Ο νέος εκκαθαριστής της Ο.Χ.Α.Ε. Α.Ε. διορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δ.ΥΠ.Α., ως μοναδικού μετόχου της, η οποία εκδίδεται εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.».	μελών της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής της παραγράφου 1 του άρθρου 1 της ΠΥΣ 7/28.2.2012 (Α 39). Οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης των μελών της Διοικούσας Επιτροπής θεωρούνται νόμιμες. 2. Εκκρεμείς δίκες των καταργηθέντων Ν.Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες Οργανισμός Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.) και Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) συνεχίζονται από τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε άλλη διατύπωση για τη συνέχιση τους. Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως εκκρεμείς υποθέσεις που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μεταφέρονται από τα ως άνω καταργηθέντα Ν.Π.Δ.Δ. στον Ο.Α.Ε.Δ.. 3. Για τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων επί των πάσης φύσεως ακινήτων του καταργηθέντος ΟΕΚ που περιέρχονται σε αυτόν, ο ΟΑΕΔ απαλλάσσεται από κάθε δημόσιο, δημοτικό, κοινοτικό ή λιμενικό φόρο (άμεσο ή έμμεσο), από κάθε εισφορά και τέλος υπέρ Δημοσίου ή τρίτων και απολαύει εν γένει όλων ανεξαιρέτως των δικαστικών, διοικητικών και οικονομικών ατελειών και προνομίων του Δημοσίου. Διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας που εισάγουν ειδικότερες ρυθμίσεις, ατέλειες ή απαλλαγές υπέρ του καταργηθέντος ΟΕΚ για τη διαχείριση των ακινήτων του ισχύουν και υπέρ του ΟΑΕΔ. Ο ΟΑΕΔ απαλλάσσεται από την καταβολή κάθε είδους τελών για την εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο εμπραγμάτων δικαιωμάτων του καταργηθέντος ΟΕΚ που περιέρχονται σε αυτόν. 4. Μετά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 3983/2011 (Α 144) προστίθεται εδάφιο ως εξής: «Η προθεσμία για την άσκηση αναγνωριστικής ή διεκδικητικής αγωγής από τον Ο.Α.Ε.Δ. για δικαιώματα που έχουν περιέλθει σε αυτόν από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) είναι δώδεκα έτη.» 5.α. Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011 προστίθεται περίπτωση ζ ως εξής: «που η κυριότητα τους ανήκε στους καταργηθέντες Οργανισμούς Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) και Εργατικής Εστίας (Ο.Ε.Ε.). Για τη μεταβίβαση ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος των ακινήτων αυτών, δεν απαιτείται Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη και Μηχανικού όπως προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011». β. Τα υφιστάμενα κτίρια των Κ.Ε.Τ.Ε.Κ. του ΟΑΕΔ που έχουν κατασκευαστεί μετά από δημόσιο
--	---

	διαγωνισμό, αλλά που στερούνται οικοδομικής άδειας, καθώς και τα κτίρια των Κ.Ε.Τ.Ε.Κ. με οικοδομική άδεια στα οποία έχουν γίνει αυθαίρετες κατασκευές ή/και αλλαγή χρήσης σε τμήμα τους, υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4014/2011, χωρίς να απαιτείται καμία διαδικασία ή πρόστιμο. γ. Για την έκδοση και μεταγραφή παραχωρητηρίων διαμερισμάτων οικισμών που ανήκαν στον Ο.Ε.Κ., ή για μεταβιβάσεις κτιρίων που ανήκαν στον Ο.Ε.Κ. ή κτιρίων που ανήκαν στον Ο.Ε.Ε., εφαρμόζεται η εξαίρεση της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011. Επίσης δεν απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του άρθρου 6 του ν. 3661/2008 και του άρθρου 2 του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (Β 407/9.4.2010) στις περιπτώσεις μισθώσεων ή μεταβιβάσεων κτιρίων του τ. Ο.Ε.Κ. ή του τ. Ο.Ε.Ε.. 6. Το πάσης φύσεως προσωπικό των καταργηθέντων από 14.2.2012 με την παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 4046/ 2012 Ν.Π.Δ.Δ. με τις επωνυμίες «Οργανισμός Εργατικής Εστίας (ΟΕΕ)» και «Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)» μεταφέρεται με την ίδια σχέση εργασίας στον Ο.Α.Ε.Δ.. 7. Η ως άνω μεταφορά για όλες τις συνέπειες της παραγράφου 6 λογίζεται ότι επήλθε αυτοδικαίως από 14.2.2012. 8.α. Η μετοχή της ΟΧΑΕ ΑΕ (Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.), η οποία τελεί σε εκκαθάριση με την από 23.7.2010 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 15266/1226/29.7.2010 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, περιέρχεται από τις 14.2.2012, ημερομηνία κατάργησης των ΟΕΚ και ΟΕΕ, άνευ οποιουδήποτε άλλου τύπου στον Ο.Α.Ε.Δ.. β. Η εκκαθάριση της ΟΧΑΕ Α.Ε. παρατείνεται από τη λήξη της, κατ' εξαίρεση κάθε άλλης γενικής ή ειδικής διάταξης, μέχρι την 31η.12.2022. γ. Ο νέος εκκαθαριστής της ΟΧΑΕ ΑΕ διορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Α.Ε.Δ., ως μοναδικού μετόχου της, η οποία εκδίδεται εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.
Άρθρο 25 Υπαγωγή στην ασφάλιση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 3 και περ. β) παρ. 8 άρθρου 37 π.δ. 913/1978	Άρθρον 3 π.δ. 913/1978 (Α'220) Πρόσωπα υπαγόμενα εις την ασφάλισιν. Εις την ασφάλισιν του παρόντος νόμον υπάγονται υποχρεωτικώς οι Έλληνες ναυτικοί :

1. Στην περ. 10 του άρθρου 3 του π.δ. 913/1978 (Α' 220), περί των προσώπων που υπάγονται στην ασφάλιση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το εισαγωγικό εδάφιο τροποποιείται, ώστε να αρθεί η απαγόρευση της υπαγωγής συνταξιούχων στην ασφάλιση του Ν.Α.Τ., β) στην περ. δ) επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: βα) το πρώτο εδάφιο τροποποιείται, ώστε να διορθωθεί η παραπομπή στις περ. α) και β), και όχι στα εδάφια πρώτο και δεύτερο, και ββ) το δεύτερο εδάφιο τροποποιείται, ώστε να προβλεφθεί παραπομπή στην παρούσα, και όχι στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου αυτής, γ) προστίθενται εδάφια, δεύτερο και τρίτο, και η περ. 10 του άρθρου 3 διαμορφώνεται ως εξής: «10. Οι αρχιπλοίαρχοι και αρχιμηχανικοί ναυτιλιακών επιχειρήσεων που είναι κάτοχοι διπλώματος πλοίαρχου ή μηχανικού Α τάξης αντίστοιχα μετά την απόκτηση του διπλώματος Α τάξης επί πλοίων με ελληνική σημαία ή με ξένη σημαία συμβεβλημένων μετά του Ν.Α.Τ. ή επί πλοίων με ξένη σημαία εξαγορασμένη στο Ν.Α.Τ. και δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα ή λειτουργήμα, εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις: α) για την ασφάλιση στο Ν.Α.Τ. ενός Αρχιπλοίαρχου και ενός Αρχιμηχανικού, η ναυτιλιακή επιχείρηση στην οποία απασχολούνται διαχειρίζεται ή εκπροσωπεί: I. δύο τουλάχιστον πλοία Φ/Γ-Δ/Ξ συνολικής χωρητικότητας άνω των 2.000 κ.ο.χ., ή ένα ολικής χωρητικότητας άνω των 10.000 κ.ο.χ. ή II. ένα τουλάχιστον Ε/Γ ή Ε/Γ-Ο/Γ ή Ε/Γ-Τ/Ρ πλοίο συνολικής χωρητικότητας 2.500 κ.ο.χ. ή δύο άνω των 1.000 κ.ο.χ. ή III. τρία τουλάχιστον υδροπτέρυγα ή ένα καταμαράν ανεξαρτήτως χωρητικότητας ή τρία τουλάχιστον Ρ/Κ άνω των 1.000 Η.Ρ. έκαστο ή δύο Ν/Γ άνω των 5.000 Η.Ρ. έκαστο. β) Για την ασφάλιση περισσότερων, η ναυτιλιακή επιχείρηση πρέπει να εκπροσωπεί ή να διαχειρίζεται για κάθε επιπλέον Αρχιπλοίαρχο και Αρχιμηχανικό, πέραν των κατά περίπτωση προβλεπόμενων πλοίων, 3 Ψ/Γ πλοία άνω των 2.000 κ.ο.χ. έκαστο ή 2 άνω των 10.000 έκαστο ή 1 άνω των 100.000 κ.ο.χ. ή 2 Ε/Γ-Ο/Γ οποιασδήποτε κατηγορίας άνω των 3.500 κ.ο.χ. έκαστο ή 4 Ν/Γ 5.000 ΗΡ συνολικά ή 2 καταμαράν ή 6 υδροπτέρυγα. γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Α.Τ. δύναται να εγκρίνει την ασφάλιση ενός επιπλέον Αρχιπλοίαρχου και Αρχιμηχανικού σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που	1. Οι ανήκοντες εις συγκεκριμένον πλήρωμα προς τους οποίους εξομοιούνται και τα πρόσωπα περί των αι παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου. 2. Οι πρόεδροι, γραμματείς και ταμίας των νομίμως ανεγνωρισμένων και επί δεκαετίαν τουλάχιστον λειτουργουσών οργανώσεων των ναυτικών ή οι νόμιμοι αυτών αναπληρωταί, δι' ον χρόνον οι τελευταίοι αναπληρούν κατά τας οικείας διατάξεις τους πρώτους. 3. Οι εν τω εσωτερικώ ή εξωτερικώ νόμιμοι εκπρόσωποι της εν Ελλάδι εδρευούσης ανωτάτης οργανώσεως των Ελλήνων ναυτικών (ΠΝΟ) δι' όσον χρόνον εκπροσωπούν την Οργάνωση αυτή και εφ' όσον ούτοι είναι απογεγραμμένοι ναυτικοί και έχουν δίπλωμα ή πτυχίον ναυτικής ικανότητος. 4. Οι υπηρετούντες ως αρχιπλοηγοί και πλοηγοί και ως βοηθητικόν προσωπικόν των πλοηγικών σταθμών. 5. Οι εκάστοτε υπηρετούντες ως Πλοηγοί εις λιμένας ετέρων Κρατών, του υπολογισμού των εν προκειμένω υπέρ Ν.Α.Τ. εισφορών τούτων (πλοηγών) πραγματοποιουμένου υπό τας προϋποθέσεις του άρθρου 37 παρ. 1α του παρόντος νόμου. 6. Οι εκάστοτε μετεκπαιδευόμενοι εις τας Δ.Σ.Ε.Ν. ναυτικοί δια το χρονικόν διάστημα της εις αυτάς μετεκπαιδευσεώς των. 7. Εφόσον είναι απογεγραμμένοι Ναυτικοί και κέκτνται 10ετή τουλάχιστον εν τω Εμπορικώ Ναυτικώ "πραγματική Ναυτική Υπηρεσία" οι Υπάλληλοι Προξενικών Λιμεναρχείων, οι Κυβερνήται και τα μέλη πληρώματος πλοίων της κατά Θάλασσας Οικονομικής Αστυνομίας (Θ.Ο.Α.) καθ' ον χρόνον ταύτα επιτύγχανον εν ενεργεία. 8. Οι εκάστοτε υπηρετούντες υφ' οιανδήποτε Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου εις το Υπουργείον ή τας Υπηρεσίας αυτού, εφ' όσον είναι απογεγραμμένοι ναυτικοί και κέκτνται εις το Εμπορικόν Ναυτικόν δεκαετή τουλάχιστον πραγματικήν ναυτικήν υπηρεσίαν η οποία περιορίζεται εις πενταετή εαν ούτοι είναι κάτοχοι διπλώματος Πλοίαρχου, Μηχανικού ή Ραδιοτηλεγραφητού Α' τάξεως Εμπορικού Ναυτικού. 9. Οι εκάστοτε υπηρετούντες υφ' οιανδήποτε σχέσιν Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου εις τους υπό το Υπουργείον Οργανισμούς, εφ' όσον είναι απογεγραμμένοι ναυτικοί και κέκτνται εις το Εμπορικόν Ναυτικόν δεκαετή τουλάχιστον πραγματικήν ναυτικήν υπηρεσίαν.
--	--

επιβάλλεται από λόγους που συνδέονται με τεχνολογικές εξελίξεις, έκτακτες ή πρόσθετες υποχρεώσεις ή τρόπο εκμετάλλευσης των πλοίων. δ) Η ναυτιλιακή επιχείρηση δύναται να ασφαλίσει Πλοίαρχο ή Μηχανικό Α΄ τάξης αντί Αρχιπλοίαρχου ή Αρχιμηχανικού, εάν τα πλοία που απομένουν μετά την ασφάλιση των Αρχιπλοιαρχών και Αρχιμηχανικών που αντιστοιχούν κατά τις περ. α) και β) ή το σύνολο των πλοίων που εκπροσωπεί, δεν επαρκούν για ασφάλιση Αρχιπλοίαρχου ή Αρχιμηχανικού. Οι ασφαλιζόμενοι ως Πλοίαρχοι Α΄ και Μηχανικοί Α΄ πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας για τους Αρχιπλοίαρχους και Αρχιμηχανικούς και ο χρόνος υπηρεσίας τους αναγνωρίζεται μόνο κατά τα δύο τρίτα αυτού. ε) Σε κάθε περίπτωση ασφάλισης, τα πλοία πρέπει να φέρουν ελληνική σημαία ή να είναι υπό ξένη σημαία συμβεβλημένα ή ελληνόκτητα υπό ξένη σημαία. Δεν θεωρείται επανάληψη του ναυτικού επαγγέλματος η υπηρεσία συνταξιούχων που ασφαλίζονται στο Ν.Α.Τ. σύμφωνα με την παρούσα. Οι ασφαλιζόμενοι της παρούσας επιτρέπεται να είναι νόμιμοι εκπρόσωποι ναυτιλιακής επιχείρησης.»	10. Οι αρχιπλοίαρχοι και αρχιμηχανικοί ναυτιλιακών επιχειρήσεων που είναι κάτοχοι διπλώματος πλοίαρχου ή μηχανικού Α΄ τάξης αντιστοιχα μετά την απόκτηση του διπλώματος Α΄ τάξης επί πλοίων με ελληνική σημαία ή με ξένη σημαία συμβεβλημένων μετά του Ν.Α.Τ. ή επί πλοίων με ξένη σημαία εξαγορασμένη στο Ν.Α.Τ. και δεν ασκούν αποδεδειγμένα άλλο επάγγελμα ή λειτούργημα ούτε είναι συνταξιούχοι του Ν.Α.Τ., εφόσον συντρέχουν και οι εξής προϋποθέσεις: α) για την ασφάλιση στο Ν.Α.Τ. ενός Αρχιπλοίαρχου και ενός Αρχιμηχανικού, η ναυτιλιακή επιχείρηση στην οποία απασχολούνται διαχειρίζεται ή εκπροσωπεί: I. δύο τουλάχιστον πλοία Φ/Γ-Δ/Ξ συνολικής χωρητικότητας άνω των 2.000 κ.ο.χ., ή ένα ολικής χωρητικότητας άνω των 10.000 κ.ο.χ. ή II. ένα τουλάχιστον Ε/Γ ή Ε/Γ-Ο/Γ ή Ε/Γ-Τ/Ρ πλοίο συνολικής χωρητικότητας 2.500 κ.ο.χ. ή δύο άνω των 1.000 κ.ο.χ. ή III. τρία τουλάχιστον υδροπτέρυγα ή ένα καταμαράν ανεξαρτήτως χωρητικότητας ή τρία τουλάχιστον Ρ/Κ άνω των 1.000 Η.Ρ. έκαστο ή δύο Ν/Γ άνω των 5.000 Η.Ρ. έκαστο. β) Για την ασφάλιση περισσότερων, η ναυτιλιακή επιχείρηση πρέπει να εκπροσωπεί ή να διαχειρίζεται για κάθε επιπλέον Αρχιπλοίαρχο και Αρχιμηχανικό, πέραν των κατά περίπτωση προβλεπόμενων πλοίων, 3 Ψ/Γ πλοία άνω των 2.000 κ.ο.χ. έκαστο ή 2 άνω των 10.000 έκαστο ή 1 άνω των 100.000 κ.ο.χ. ή 2 Ε/Γ-Ο/Γ οποιασδήποτε κατηγορίας άνω των 3.500 κ.ο.χ. έκαστο ή 4 Ν/Γ 5.000 ΗΡ συνολικά ή 2 καταμαράν ή 6 υδροπτέρυγα. γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Α.Τ. δύναται να εγκρίνει την ασφάλιση ενός επιπλέον Αρχιπλοίαρχου και Αρχιμηχανικού σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που επιβάλλεται από λόγους που συνδέονται με τεχνολογικές εξελίξεις, έκτακτες ή πρόσθετες υποχρεώσεις ή τρόπο εκμετάλλευσης των πλοίων. δ) Η ναυτιλιακή επιχείρηση δύναται να ασφαλίσει Πλοίαρχο ή Μηχανικό Α΄ τάξης αντί Αρχιπλοίαρχου ή Αρχιμηχανικού, εάν τα πλοία που απομένουν μετά την ασφάλιση των Αρχιπλοιαρχών και Αρχιμηχανικών που αντιστοιχούν κατά τα εδάφια α΄ και β΄ ή το σύνολο των πλοίων που εκπροσωπεί, δεν επαρκούν για ασφάλιση Αρχιπλοίαρχου ή Αρχιμηχανικού. Οι ασφαλιζόμενοι ως Πλοίαρχοι Α΄ και Μηχανικοί Α΄ πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις του πρώτου εδαφίου της
---	---

	παραγράφου αυτής για τους Αρχιπλοιάρχους και Αρχιμηχανικούς και ο χρόνος υπηρεσίας τους αναγνωρίζεται μόνο κατά τα δύο τρίτα αυτού. ε) Σε κάθε περίπτωση ασφάλισης, τα πλοία πρέπει να φέρουν ελληνική σημαία ή να είναι υπό ξένη σημαία συμβεβλημένα ή ελληνόκτητα υπό ξένη σημαία. 11. Με απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Α.Τ., ρυθμίζονται η διαδικασία και οι λεπτομέρειες ασφαλίσεως του προσωπικού της παραγράφου αυτής. 12. Οι εκάστοτε εργαζόμενοι εις Δημοσίας Σχολάς του Εμπορικού Ναυτικού και της Εστίας ναυτικών απογεγραμμένοι ναυτικοί, εφ' όσον κέκτληται δεκαετή τουλάχιστον πραγματική ναυτικήν υπηρεσίαν επί πλοίων της κατηγορίας Β του πίνακος Ι του άρθρου 16 ΚΝ 792/1978, επί τη καταβολή αντιστοίχως υπό του Κεφαλαίου Ναυτικής Εκπαιδεύσεως ως και της Εστίας Ναυτικών και των ναυτικών, αναλόγως του κατεχομένου αποδεικτικών ναυτικής ικανότητος, των εισφορών επί φορτηγών πλοίων της ίδιας κατηγορίας. 13. Μετά την παράγραφον 7 του άρθρου 17 του Κ.Ν. 792/1978 προστίθεται παράγραφος 8 έχουσα ως ακολούθως : Η παράγραφος 5 εφαρμόζεται και προκειμένου περί υπηρεσίας των εν άρθρω 3 παρ. 1β και εκπροσώπων εις Οργανισμούς και Υπηρεσίας εποπτευομένας υπό του Υ. Ε. Ν. 14. Οι Αρχιραδιοτηλεγραφεταί των ναυτιλιακών επιχειρήσεων, εφ' όσον : α) κέκτληται δίπλωμα Ραδιοτηλεγραφετού Α' τάξεως και 10ετή τουλάχιστον πραγματικήν ναυτικήν υπηρεσίαν Ραδιοτηλεγραφετού Α' και Β' τάξεως επί πλοίων υπό Ελληνικήν σημαίαν ή υπό ξένας σημαίας, συμβεβλημένων μετά του ΝΑΤ και δεν ασκούν αποδεδειγμένως έτερον επάγγελμα ή λειτούργημα, ουδέ τυγχάνονν συνταξιούχοι του ΝΑΤ. β) Η ναυτιλιακή επιχείρησις, παρ' ή απασχολούνται, διαχειρίζεται ή εκπροσωπεί οκτώ (8) τουλάχιστον πλοία υγρού ή ξηρού φφρτίου ή επιβατηγά συνολικής χωρητικότητας άνω των, 30.000 κόρων, εκ των οποίων τρία ή πλείονα συνολικής χωρητικότητας άνω των 10.000 κόρων υπό Ελληνικήν σημαίαν, των υπολοίπων υπό ξένας σημαίας συμβεβλημένων ασφαλιστικώς μετά του ΝΑΤ. Ως προς την αναγνώρισιν και εξαγοράν της εν λόγω
--	---

	υπηρεσίας παρά τη ναυτιλιακή επιχειρήσει, εφαρμόζονται αναλόγως αι εκάστοτε ισχύουσας διατάξεις περί Αρχιπλοιάρχων και Αρχιμηχανικών. Η τακτική μηνιαία εισφορά των Αρχιραδιοτηλεγραφητών ορίζεται ίση προς την εκάστοτε καταβαλλομένην υπό του Ραδιοτηλεγραφητού Α` τάξεως συγκεκροτημένου πληρώματος φορτηγών ποντοπόρων πλοίων, η δε εισφορά των ναυτιλιακών επιχειρήσεων ίση προς την των πλοιοκτητών πλοίων της αυτής κατηγορίας. Το κατά τ` ανωτέρω δικαίωμα ασφαλίσεως Αρχιραδιοτηλεγραφητών ισχύει δι ένα μόνον Αρχιραδιοτηλεγραφήτην δι εκάστην ναυτιλιακήν επιχείρησιν, εκτός εάν η ναυτιλιακή επιχείρησις διαχειρίζεται ή εκπροσωπή κατ αριθμόν και χωρητικότητα το διπλάσιον και άνω του εις το εδάφ.β της παρ. 14 αναφερομένου αριθμόν πλοίων και χωρητικότητος, ότε δικαίωμα ασφαλίσεως έχει και ένας εισέτι Αρχιραδιοτηλεγραφήτης.
Άρθρο 25 Υπαγωγή στην ασφάλιση του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Τροποποίηση παρ. 10 άρθρου 3 και περ. β) παρ. 8 άρθρου 37 π.δ. 913/1978 (...) 2. Το δεύτερο και τρίτο εδάφιο της περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 37 του π.δ. 913/1978, περί της απόδειξης της υπηρεσίας σε πλοία με ξένη σημαία προκειμένου για την εξαγορά του χρόνου υπηρεσίας που διανύεται και μετά από την έναρξη ισχύος του ν. 485/1976 (Α' 317), καταργούνται και η περ. β) της παρ. 8 του άρθρου 37 διαμορφώνεται ως εξής: «β) Η υπηρεσία σε πλοία με ξένη σημαία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον πλοίαρχο του πλοίου, στο οποίο υπηρέτησε ο ναυτικός, και θεωρείται το ακριβές του περιεχομένου του, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 372/1977 (Α 115), μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών από την απόλυσή του από το πλοίο.».	Άρθρον 37 π.δ. 913/1978 (άρθρον 4 Ν. 485/1976). Εξαγορά υπηρεσίας εις πλοία υπό ξένην σημαίαν και χρόνου στρατιωτικών υπηρεσιών. 1. Επιτρέπεται υπό του ησφαλισμένου ή συνταξιούχου ναυτικού ή της οικογενείας του, ως αύτη νοείται κατά τας κείμενας περί Ν.Α.Τ. διατάξεις, η εξαγορά χρόνου υπηρεσίας διανυθέντος προ της ισχύος του παρόντος νόμου: α) Χρόνου υπηρεσίας διανυθέντος επί πλοίων υπό ξένην σημαίαν συμβεβλημένων ή μη ασφαλιστικώς μετά του Ν.Α.Τ. β. Χρόνου υπηρεσίας μέχρι 3 χρόνια που διανύθηκε στις Ένοπλες Δυνάμεις στα Σώματα Ασφαλείας καθώς και στο Λιμενικό και στο Πυροσβεστικό Σώμα που υπηρετούσαν με την ιδιότητα του μόνιμου ή εθελοντή ή ανακαταταγμένου. γ. Χρόνου υπηρεσίας που διανύθηκε σε εφεδρεία ή σε θητεία στις Ένοπλες Δυνάμεις, στα Σώματα Ασφαλείας καθώς και στο Λιμενικό και στο Πυροσβεστικό Σώμα. Ο χρόνος αυτός εξαγοράζεται απο τα πρόσωπα της παρ. 1 και υπολογίζεται τόσο για τη θεμελίωση του συνταξιοδοτικού δικαιώματος εφόσον ο ασφαλισμένος έχει συμπληρώσει το 58ο έτος της ηλικίας του και 12ετή πραγματική θαλάσσια υπηρεσία, όσο και για την προσαύξηση του ποσού της σύνταξης. Κατ' εξαίρεσιν, εφεδρική υπηρεσία της περιόδου από 28ης Οκτωβρίου 1940 μέχρι 31ης Δεκεμβρίου

	1949 ως και κατά την επιστράτευσιν του έτους 1974, υπολογίζεται τόσον δια την επαύξησιν όσον και δια την θεμελίωσιν συνταξιοδοτικού δικαιώματος. δ) χρόνου στρατιωτικής υπηρεσίας εν όλω ή εν μέρει διανυθέντος από 28 Οκτωβρίου 1940 έως 15 Αυγούστου 1945 εις τας Ενόπλους Δυνάμεις των κατά την διάρκειαν του Β` Παγκοσμίου Πολέμου Συμμάχων της Ελλάδος χωρών. 2. Η κατά την προηγουμένην παράγραφον εξαγορά επιτρέπεται εφόσον: Α) Η προς εξαγοράν υπηρεσία: α) δεν συμπίπτει με τοιαύτην ναυτολογήσεως ή ετέραν εξαγορασθείσαν ή αναγνωρισθείσαν δια συνταξιοδότησιν υπό του Ν.Α.Τ., β) δεν έχει υπολογισθή ή δεν είναι απαραίτητος ο υπολογισμός αυτής διαλαμβανομένην υπό του ναυτικού ή της οικογενείας αυτού, σύνταξιν εκ του Δημοσίου, ως μονίμου, εφέδρου ή εθελοντού και γ) ανάγεται εις χρόνον, προκειμένου περί της περιπτώσεως α' της παραγράφου 1, μετά την απογραφήν του ησφαλισμένου ως ναυτικού και Β) ο ναυτικός δεν έχει καταδικασθή δι' αδικήματα συνεπαγόμενα αυτοδικαίως την αποστέρησιν των πολιτικών δικαιωμάτων κατά το άρθρον 59 του Ποινικού Κώδικος ή δια τα οποία κατεγνώσθη τοιαύτη κατά τα άρθρα 60, 61 και 62 του Ποινικού Κώδικος τελεσθέντα κατά την διάρκειαν της περί ής τα εδάφια α' και β' της παραγράφου 1 του παρόντος υπηρεσίας του ή και μετά την απόλυσίν του. 3. Η εξαγορά ενεργείται α) εις την περίπτωσιν α της παράγρ. 1 του παρόντος άρθρου δι' υπηρεσίαν επί πλοίων υπό ξένας σημαίας μη συμβεβλημένων μετά του ΝΑΤ επί τη καταβολή των οφειλομένων δια τον εξαγοραζόμενον χρόνον και την ιδιότητα υφ' ην εκτήθη εισφορών πλοιοκτήτου και ναυτικού υπερ ΝΑΤ, ΤΠΑΕΝ και λοιπών παρά τω ΝΑΤ κεφαλαίων και λογαριασμών των ισχυουσών κατά τον χρόνον της εξαγοράς. Αι εισφοραί αύται, υπολογίζονται επί του κατά το άρθρον 84 παρ. 2 του Κωδικοποιημένου Νόμου 792/1978, μισθού του ισχύοντος κατά τον χρόνον της εξαγοράς δια συμβεβλημένου μετά του ΝΑΤ φορτηγόν πλοίον ξηρού φορτίου 15.000 τ. D.W., επηυξημένα αα) κατά τέσσαρας μονάδας και ββ) με το 1/25 της υπέρ ΚΝΕ εισφοράς της αναλογούσης εις το ανωτέρω πλοίον, άνευ ετέρας προσαυξήσεως εφ όσον η καταβολή των εισφορών πραγματοποιείται εντός έτους από της εκ του πλοίου απολύσεως του ναυτικού. β) Εις τας περιπτώσεις β, γ και δ της παρ. 1 του
--	---

	παρόντος άρθρου επί τη καταβολή των υπέρ NAT, ΤΠΑΕΝ και λοιπών παρά τω NAT κεφαλαίων και λογαριασμών εισφορών πλοιοκτήτου και ναυτικού των ισχυουσών κατά τον χρόνον της εξαγοράς, επί του κατά το άρθρον 16 συνταξιοδοτικού μισθού πλοίων Β κατηγορίας ως ούτος διεμορφώθη και διαμορφούται και προσαυξάνεται δια των εκάστοτε ποσοστών αυξήσεως των συντάξεων εφύ όσον η καταβολή των εισφορών πραγματοποιηθή εντός προοεσμίας ενός έτους από της ισχύος του παρόντος νόμου. Δια την κατά τα ανωτέρω εξαγοράν οι εν τω Πολεμικώ Ναυτικώ βαθμοί λογίζονται αντιστοιχούντες : I. Οι ανώτεροι του Υποπλοιάρχου ΠΝ προς Πλοίαρχον. II. Ο του Υποπλοιάρχου ΠΝ προς Υποπλοίαρχον ΕΝ. III. Ο του ανθυποπλοιάρχου και Σημαιοφόρου ΠΝ προς Ανθυποπλοίαρχον ΕΝ. IV. Ο του Ανθυπασπιστού και Υπαξιωματικού ΠΝ προς Ναύκληρον ΕΝ. V. Ο του Διόπου, πτυχιούχου Ναύτου και Ναύτου ΠΝ προς Ναύτην ΕΝ. Η ανωτέρω αντιστοιχία ισχύει και δια τους βαθμούς των λοιπών Κλάδων των Ενόπλων Δυνάμεων και Σωμάτων περί ων αι περιπτώσεις γ και δ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου τους εξομοιούμενους προς τους εν τω προηγούμενω εδαφίω βαθμούς Πολεμικού Ναυτικού. 4. Η εξαγορά υπηρεσίας σε πλοία με ξένη σημαία μη συμβεβλημένα με το Ν.Α.Τ. πραγματοποιείται με τις εισφορές που ισχύουν κατά το χρόνο της εξαγοράς, όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο. Για τους σπουδαστές/σπουδάστριες των Α.Ε.Ν. Β Θαλάσσιας Εκπαιδευτικής Περιόδου, οι οποίοι κατ εξαίρεση ναυτολογούνται σε πλοία με σημαία κράτους - μέλους της Ε.Ε. ή σημαίας τρίτης χώρας μη συμβεβλημένα με το Ν.Α.Τ., σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 2638/1998 (Α 204) και την Μ. 3615/02/2014 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου (Β 845), η εξαγορά της εν λόγω θαλάσσιας υπηρεσίας μπορεί να πραγματοποιείται για την απόκτηση του διπλώματος Πλοίαρχου ή Μηχανικού Γ Τάξης Ε.Ν., σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 13 του π.δ. 141/2014 (Α 232), μέχρι δώδεκα (12) μηνιαίες δόσεις. 5. Η εξαγοραζομένη υπηρεσία περί ής η παρ. 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνεται υπ' όψιν μόνον δια την θεμελίωσιν συνταξιοδοτικού δικαιώματα και τον υπολογισμόν της συντάξεως του ναυτικού ή της οικογενείας του αποκλειομένης της χρησιμοποιήσεως αυτής δια την απόκτησιν
--	--

	αποδεικτικού ναυτικής ικανότητας πλήν της επί πλοίων Π.Ν. υπηρεσίας περιπτώσεως β' της αυτής ως άνω παραγράφου δια την οποίαν ισχύουν αι κείμεναι διατάξεις. 6. Η αναγνωριζόμενη υπηρεσία αποδεικνύεται ως ακολούθως: α) Δι' υπηρεσία της παρ. 1 περίπτωσις α' δια πιστοποιητικού πληρούντος τας προϋποθέσεις των κειμένων διατάξεων κατά τον χρόνον της απολύσεως του ναυτικού εκ του υπό ξένην σημαίαν πλοίου. β) Δι' υπηρεσία της παρ. 1 περιπτώσεις β', γ' και δ', δια πιστοποιητικού της αρμοδίας Στρατολογικής Υπηρεσίας η Αρχηγείου ή κατά τα δι' αποφάσεως του Δ.Σ./Ν.Α.Τ. καθορισθησόμενα. 7. Η εξαγορά υπηρεσίας εγκρίνεται δι' αποφάσεως του Γενικού Διευθυντού του Ν.Α.Τ. εν ή απαιτήτως δέον να καθορίζονται πλήν άλλων στοιχείων, ο χρόνος της εξαγοραζομένης υπηρεσίας, η κατηγορία του πλοίου, η ειδικότης του ναυτικού και το ποσόν των εισφορών. Κατά της αποφάσεως του Γενικού Διευθυντού επιτρέπεται αίτησις αναθεωρήσεως κατά τας κειμένας διατάξεις. 8. Αι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων 1 έως και 7 υσχύουν και δι' εξαγοράν χρόνου υπηρεσίας διανυομένου και μετά την έναρξιν της ισχύος του νόμου 485/1976 υπό τους κάτωθι ειδικωτέρους όρους: α) Η ετησία προθεσμία, εντός της οποίας, κατά την εξαγοράν δεν υπολογίζονται πρόσθετα τέλη, άρχεται από της ημερομηνίας απολύσεως ή αποστρατεύσεως του ναυτικού αναλόγως της εφαρμοζομένης περιπτώσεως της παρ.1 του παρόντος άρθρου. β) Η υπηρεσία σε πλοία με ξένη σημαία αποδεικνύεται με πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον πλοίαρχο του πλοίου, στο οποίο υπηρέτησε ο ναυτικός και θεωρείται το ακριβές του περιεχομένου του, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 372/1977 (Α 115), μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα έξι (36) μηνών από την απόλυσή του από το πλοίο. Το γνήσιο της υπογραφής του πλοιάρχου μπορεί να βεβαιώνεται και από εκπρόσωπο της πλοιοκτήτριας εταιρίας, με δήλωση του ν. 1599/1986, στην οποία η υπογραφή του θεωρείται από αρμόδια δημόσια ελληνική αρχή. Η μη χορήγηση της παραπάνω δήλωσης από την πλοιοκτήτρια εταιρεία, τιμωρείται κατά τις διατάξεις του άρθρου 45 του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, (ν.δ. 187/1973).
--	--

	9. Εις την κατά το εδάφιον γ' της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου περί Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, δεκαετή εργασίαν εν πλοίω δύναται να υπολογισθή μέχρι του ενός πέμπτου αυτής θαλασσία υπηρεσία, διανυθείσα επί πλοίων Πολεμικού Ναυτικού εν ενεργεία, υπό μονίμου αξιωματικού αυτού. 10. Απαγορεύεται επί ποινή ακυρότητος η εξαγορά υπηρεσίας υπό ναυτικού εάν αυτή εκτήθη καθ'όν χρόνον ούτος ετύγχανε τιμωρημένος υπό του Πειθαρχικού Συμβουλίου Εμπορικού Ναυτικού. 11. Εις περίπτωσιν καθ' ήν οι αιτούντες τας εξαγοράς κατά την παράγραφον 1γ του παρόντος άρθρου και κατά το άρθρον 41 του παρόντος νόμου άγουν ηλικίαν άνω των 65 ετών, δια της πραγματοποιήσεως δε της εξαγοράς συμπληρώσουν συνταξιοδικά προσόντα, δύνανται αντί της άμέσου καταβολής του προς εξαγοράν απαιτουμένου ποσού να αιτήσουν την συνταξιοδότησίν των, οπότε το προς εξαγοράν καταβλητέον ποσόν εξοφλείται ατόκως δια κρατήσεων του ημίσεως (1/2) της καταβληθησόμενης συντάξεως. 12. Δι' αποφάσεως του Δ.Σ. εγκρινομένης υπό του Υπουργού θέλουσι καθορισθή πάσαι αι αναγκαίοι εν προκειμένω λεπτομέρειαι δια την εφαρμογήν του παρόντος άρθρου και την πραγματοποίησιν των υπό τούτου προβλεπομένων εξαγορών ως και της τοιαύτης του άρθρου 41 του παρόντος. 13. Επιτρέπεται η εξαγορά από τον ασφαλισμένο ή συνταξιούχο ναυτικό και την οικογένειαν του του χρόνου υπηρεσίας που διανύθηκε σε πλοία με ξένη σημαία των οποίων οι πλοιοκτήτες δεν έχουν υπογράψει συμβάσεις, ασφάλισης με το Ν.Α.Τ. Η εξαγορά γίνεται με καταβολή των εισφορών οι οποίες ισχύουν για αντίστοιχα συμβεβλημένα πλοία, επαυξημένων, κατά επτά (7) ποσοστιαίες μονάδες.
Άρθρο 26 Λειτουργία διοικητικού συμβουλίου του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Αντικατάσταση παρ. 5 άρθρου 7 π.δ. 913/1978 Η παρ. 5 του άρθρου 7 του π.δ. 913/1978 (Α' 220), περί της λειτουργίας του διοικητικού συμβουλίου του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), αντικαθίσταται ως εξής: «5. Η λειτουργία του διοικητικού συμβουλίου του Ν.Α.Τ. διέπεται από τις διατάξεις του παρόντος και το άρθρο 30 του ν. 4892/2022 (Α' 28), περί του	άρθρον 7 π.δ. 913/1978 (άρθρον 3 Ν.Δ. 152/74 άρθρον 2 παρ. 11,12,13 και 14 Ν. 374/1976, άρθρον 5 παρ. 1β Ν. 458/1976) Λειτουργία Δ.Σ. 1. Το Δ.Σ. συνεδριάζει και ευρίσκεται εν απαρτία παρόντων του Προέδρου και εξ τουλάχιστον μελών εν οίς δέον να περιλαμβάνωνται εις εκ των εφοπλιστών της φορτηγού Ναυτιλίας και εις εκ των ναυτικών. Εν ισοψηφία υπερισχύει η γνώμη υπέρ ής

διοικητικού συμβουλίου του Ν.Α.Τ., και, συμπληρωματικά, από το Δεύτερο Κεφάλαιο του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45), περί των συλλογικών οργάνων της Διοίκησης, και από τον Κανονισμό του.».	εδόθη ή ψήφος του Προέδρου. 2. Περί των συζητήσεων του Δ.Σ. τηρούνται πρακτικά, μερίμνη του Γραμματέως, υπογραφόμενα υπό του Προέδρου, των παρισταμένων μελών, του επιτρόπου και του Γραμματέως. 3. Των συνεδριάσεων του Δ.Σ. συμμετέχει και ο Γενικός Διευθυντής του Ν.Α.Τ. άνευ ψήφου ως υπεύθυνος γενικός εισηγητής των εισαγομένων προς συζήτησιν θεμάτων, της γνώμης του σημειουμένης εις τα πρακτικά τα οποία υπογράφει και ούτος. 4. Το Δ.Σ. συνεδριάζει μετ' έγγραφον πρόσκλησιν του Προέδρου, τακτικώς μεν τουλάχιστον τρις του μηνός εκτάκτως δε κατά την κρίσιν του Προέδρου ή οσάκις ήθελον ζητήσει τούτο έγγράφως δύο τουλάχιστον τακτικά μέλη. 5. Δια Κανονισμού ορισθήσεται πάσα λεπτομέρεια επί του τρόπου λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Α.Τ. 6. τα των αποζημιώσεων ή εξόδων κινήσεως του Προέδρου "αν είναι μερικής απασχόλησης" και των μελών του Δ.Σ., του Κυβερνητικού Επιτρόπου, του Γραμματέως και των παρισταμένων εις τας συνεδριάσεις και εισηγουμένων υποθέσεις της αμροδιότητός των προϊσταμένων υπηρεσιών του Ν.Α.Τ. ως και του χρησιμοποιούμενου στενογράφου καθορίζονται εκάστοτε δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.
Άρθρο 27 Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 73 ν. 4387/2016 Το πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 73 του ν. 4387/2016 (Α' 85), στο οποίο περιέχονται διατάξεις για την υπηρεσιακή κατάσταση του προσωπικού του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου (Ν.Α.Τ.), τροποποιείται, ώστε να προβλεφθεί ότι για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι υπάλληλοι του Ν.Α.Τ. υπάγονται στο υπηρεσιακό και πειθαρχικό συμβούλιο του Ν.Α.Τ., προστίθεται νέο δεύτερο εδάφιο, και η παρ. 3 του άρθρου 73 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι υπάλληλοι που παραμένουν στο Ν.Α.Τ. υπάγονται στο Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του Ν.Α.Τ.. Μέχρι τη συγκρότηση Υπηρεσιακού και Πειθαρχικού Συμβουλίου στο Ν.Α.Τ., για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι υπάλληλοι που παραμένουν στο	Άρθρο 73 ν. 4387/2016 Διατάξεις Ν.Α.Τ. και Ο.Γ.Α. 1. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης καθορίζεται το προσωπικό που παραμένει στο Ν.Α.Τ. και τον Ο.Γ.Α., για την άσκηση των μη ασφαλιστικών αρμοδιοτήτων των ταμείων αυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 51. 2. Η διάρθρωση των υπηρεσιών του Ν.Α.Τ. και του Ο.Γ.Α., οι αρμοδιότητες των οργανικών τους μονάδων, οι κλάδοι από τους οποίους προέρχονται οι προϊστάμενοι αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία τους καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. 3. Για τα θέματα υπηρεσιακής κατάστασής τους οι

Ν.Α.Τ. υπάγονται στο Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του ε-Ε.Φ.Κ.Α.. Για τους υπαλλήλους του Ο.Γ.Α. εξακολουθεί να ισχύει η οικεία νομοθεσία, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος νόμου.».	υπάλληλοι που παραμένουν στο Ν.Α.Τ. υπάγονται στο Υπηρεσιακό και Πειθαρχικό Συμβούλιο του Ε.Φ.Κ.Α.. Για τους υπαλλήλους του Ο.Γ.Α. εξακολουθεί να ισχύει η οικεία νομοθεσία, εφόσον δεν έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. 4. Το Ν.Α.Τ. και ο Ο.Γ.Α. επιχορηγούνται για τη μισθοδοσία του προσωπικού τους, τη λειτουργία τους και την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους, από τον Κρατικό Προϋπολογισμό
--	---

Άρθρο 29 Στελέχωση της Μονάδας Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης - Τροποποίηση παρ. 9 άρθρου 69 ν. 4826/2021 Το πρώτο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 69 του ν. 4826/2021 (Α' 160), περί της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.), τροποποιείται, ώστε να αυξηθεί ο αριθμός των συνεργατών που υπηρετούν στη Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Κ.Α. από δέκα (10) σε είκοσι (20), και διαμορφώνεται ως εξής: «9. Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή συνεπικουρείται από Μονάδα Υποστήριξης, η οποία αποτελείται από είκοσι (20) συνεργάτες, εκ των οποίων οι τρεις (3) μπορούν να είναι μετακλητοί. Για τη στελέχωση και τη λειτουργία της Μονάδας Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 27.».	Άρθρο 69 ν. 4826/2021 (Α'160) Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή 1. Μέχρι τον διορισμό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.), το Ταμείο Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.) διοικείται από Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή, η οποία συγκροτείται ως μεταβατικό όργανο διοίκησης του Ταμείου με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, το αργότερο μέσα σε έναν (1) μήνα από την έναρξη ισχύος του παρόντος. 2. Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή αποτελείται από επτά (7) μέλη: α) Τον Γενικό Γραμματέα Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών υποθέσεων, ως Πρόεδρο. β) Έναν (1) Υποδιοικητή του e-ΕΦΚΑ. γ) Δύο (2) νομικούς εξειδικευμένους σε θέματα κοινωνικής ασφάλισης, οι οποίοι μπορούν να προέρχονται και από το κύριο προσωπικό του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.). δ) Έναν (1) εμπειρογνώμονα από τον δημόσιο ή τον ιδιωτικό τομέα, εξειδικευμένο στα υπολογιστικά συστήματα ή στις τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών. ε) Έναν (1) χρηματοοικονομικό αναλυτή και στ) Ένα (1) πρόσωπο εξειδικευμένο στις επενδύσεις ή στη διοίκηση επιχειρήσεων. 3. Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή μπορεί να προσλαμβάνει με σχετική σύμβαση συντονιστή έργου, επιφορτισμένο με διοικητικά - επιτελικά καθήκοντα. Οι πάσης φύσεως αποδοχές, αμοιβές και αποζημιώσεις του συντονιστή έργου, ορίζονται με τη σύμβαση του πρώτου εδαφίου. 4. Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή διενεργεί όλες τις απαραίτητες πράξεις και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες προπαρασκευαστικές ενέργειες προς τον σκοπό της έγκαιρης έναρξης και της εύρυθμης λειτουργίας του Ταμείου και ασκεί όλες τις αρμοδιότητες του Δ.Σ. Με απόφασή της, μπορεί να εξουσιοδοτεί συνεργάτες της Μονάδας Υποστήριξης
---	--

	της παρ. 9, εξαιρουμένων των μετακλητών, να υπογράφουν, με εντολή της, πράξεις ή άλλα έγγραφα της αρμοδιότητάς της. 5. Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: α) Μεριμνά για την ανάδειξη του πρώτου Δ.Σ. του Ταμείου εντός εύλογου χρόνου και σε κάθε περίπτωση εντός δεκαπέντε (15) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και διενεργεί τις απαραίτητες προπαρασκευαστικές ενέργειες για την πρόσληψη του πρώτου Διευθύνοντος Συμβούλου. β) Συντάσσει προσχέδιο του Οργανισμού του Ταμείου το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. γ) Συντάσσει τα προσχέδια των Κανονισμών που είναι αναγκαίοι για τη λειτουργία του Ταμείου το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. δ) Μεριμνά για τη στέγαση, τον υλικοτεχνικό εξοπλισμό, τις ψηφιακές λειτουργίες και τη στελέχωση του Ταμείου και μπορεί να προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για τη σύναψη των σχετικών συμβάσεων. Για την αντιμετώπιση των στεγαστικών αναγκών των υπηρεσιών του Ταμείου μπορεί να του μεταβιβάζονται κατά κυριότητα ή να του παραχωρούνται κατά χρήση ακίνητα του Δημοσίου από την Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου ή άλλους φορείς του Δημοσίου Τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α` 143), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. ε) Προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για το άνοιγμα και την κίνηση των λογαριασμών στις Τράπεζες, καθώς και για την τήρηση των απαιτούμενων βιβλίων, στοιχείων και μητρώων. στ) Παρέχει στον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων τακτική ενημέρωση για ζητήματα απολογισμού και προγραμματισμού των δραστηριοτήτων της και έκτακτη ενημέρωση για κάθε θέμα που εμπίπτει στις αρμοδιότητές της όταν οι συνθήκες το απαιτούν ή εάν της ζητηθεί από τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων.
--	--

	6. Εάν κάποιο από τα μέλη της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής είναι δημόσιος υπάλληλος ή λειτουργός, δικαιούται ειδική άδεια απουσίας από την υπηρεσία του και διατηρεί κατά τον χρόνο αυτόν όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από την υπαλληλική του ιδιότητα ή την ιδιότητά του ως δημόσιου λειτουργού. 7. Οι αποδοχές και οι εν γένει απολαβές και αποζημιώσεις του Προέδρου και των υπολοίπων μελών της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και δεν μπορούν να υπερβαίνουν τις αποδοχές Γενικού Γραμματέα Υπουργείου. 8. Για τα μέλη της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής εφαρμόζονται αναλόγως τα άρθρα 13 έως και 19. 9. Η Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή συνεπικουρείται από Μονάδα Υποστήριξης, η οποία αποτελείται από δέκα (10) συνεργάτες, εκ των οποίων οι τρεις (3) μπορούν να είναι μετακλητοί. Για τη στελέχωση και τη λειτουργία της Μονάδας Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής εφαρμόζεται αναλογικά το άρθρο 27. 10. Για το χρονικό διάστημα, κατά το οποίο το Ταμείο διοικείται από την Προσωρινή Διοικούσα Επιτροπή και το αργότερο μέχρι την έγκριση του πρώτου του προϋπολογισμού, οι δαπάνες του βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και οι σχετικές πιστώσεις εγγράφονται υπό Ειδικό Φορέα 1033 203 0000000 «Γενική Γραμματεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων». Για το ίδιο χρονικό διάστημα το Ταμείο επικουρείται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. 11. Η Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής συνεχίζει μεταβατικά τη λειτουργία της για διάστημα έως και δώδεκα (12) μηνών μετά από τον διορισμό του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, μετονομαζόμενη εφεξής σε Μονάδα Υποστήριξης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία των ήδη υπηρετούντων στη Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής παρατείνεται αυτοδικαίως για το ως άνω διάστημα, μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και σχετική αίτηση των
--	--

	ενδιαφερόμενων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται η παρ. 9.
Άρθρο 30 Αναγνώριση χρόνου ασφάλισης αγροτών - Τροποποίηση περ. γ' παρ. 3 άρθρου 34 ν. 4387/2016 και παρ. 7 άρθρου 14 π.δ. 78/1998 1. Στην περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4387/2016 (Α' 85), περί του χρόνου ασφάλισης στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-Ε.Φ.Κ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το ακρωνύμιο «ΟΓΑ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Γ.Α.» και το ακρωνύμιο «ΟΑΕΕ» αντικαθίσταται από το ακρωνύμιο «Ο.Α.Ε.Ε.», β) στο δεύτερο εδάφιο, η λέξη «καλώς» αντικαθίσταται από τη λέξη «νομίμως», γ) προστίθεται έκτο εδάφιο, και η περ. γ' διαμορφώνεται ως εξής: «γ. Χρόνος ασφάλισης έως τις 31.12.2016 στον πρώην Κλάδο Πρόσθετης Ασφάλισης και στον πρώην Κλάδο Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του πρώην Ο.Γ.Α., για τον οποίο οι ασφαλισμένοι δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 3050/2002 (Α' 214), και βάσει της ασκούμενης δραστηριότητας πρόεκυπε υποχρέωση ασφάλισης στον πρώην Ο.Α.Ε.Ε., παραμένει ως χρόνος ασφάλισης στον πρώην Ο.Γ.Α.. Οι ανωτέρω ασφαλισμένοι θεωρείται ότι νομίμως ασφαλιζονται στον πρώην Ο.Γ.Α. και μετά την 1η.1.2017, κατά παρέκκλιση του άρθρου 2 του ν. 4554/2018 (Α' 130), εφόσον συνεχίζουν να ασκούν την ίδια δραστηριότητα, και εξαιρούνται της ασφάλισης του πρώην Ο.Α.Ε.Ε.. Τυχόν οφειλές στον πρώην Ο.Α.Ε.Ε., βεβαιωμένες ή μη, που έχουν προκύψει για τις ανωτέρω περιπτώσεις ασφαλισμένων, διαγράφονται και δεν αναζητούνται. Τυχόν ποσά που έχουν καταβληθεί έναντι των ανωτέρω οφειλών πριν από την ισχύ του παρόντος δεν αναζητούνται και προσμετρώνται κατά τον υπολογισμό της σύνταξης ως εισφορές στον πρώην Ο.Γ.Α.. Ειδικά για τους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων εξακολουθεί να ισχύει το άρθρο 35 του ν. 4670/2020 (Α' 43). Χρόνος ασφάλισης έως τις 31.12.2016 στον πρώην Κλάδο Πρόσθετης Ασφάλισης και στον πρώην Κλάδο Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του πρώην Ο.Γ.Α., για τον οποίο οι ασφαλισμένοι έχουν καταβάλει τις ασφαλιστικές τους εισφορές έως τις 31.12.2017 ή τις έχουν ρυθμίσει έως τις 31.12.2017 και τηρούν τη ρύθμιση έως την ημερομηνία άσκησης του	Άρθρο 34 ν. 4387/2016 Χρόνος ασφάλισης 1. Από την 1.1.2020 χρόνος ασφάλισης στον Ε.Φ.Κ.Α. για τους ασφαλισμένους του Κεφαλαίου αυτού είναι: α. Ο χρόνος πραγματικής ασφάλισης, ήτοι ο χρόνος ασφαλιστέας απασχόλησης ή ιδιότητας στον Ε.Φ.Κ.Α. ή στους εντασσόμενους στον Ε.Φ.Κ.Α. φορείς, τομείς, κλάδους και λογαριασμούς για τον οποίο έχουν καταβληθεί εισφορές. Για τους μισθωτούς ως χρόνος ασφάλισης αναγνωρίζεται και ο χρόνος για τον οποίο οφείλονται εισφορές, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις. β. Ο λογιζόμενος χρόνος συντάξιμης υπηρεσίας των πολιτικών και στρατιωτικών υπαλλήλων, σύμφωνα με τις διατάξεις της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου, όπως αυτές ίσχυαν μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού. γ. Οι πλασματικοί χρόνοι ασφάλισης του άρθρου 40 του ν. 2084/1992 (Α' 165), της παραγράφου 18 του άρθρου 10 του ν. 3863/2010 (Α' 115), των άρθρων 39, 40 και 41 του ν. 3996/2011 (Α' 170), του άρθρου 6 παράγραφος 12 και του άρθρου 17 του ν. 3865/2010 (Α' 120), καθώς και ο χρόνος άσκησης δικηγορίας σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 1090/1980 (Α' 263). Όπου για την αναγνώριση των πλασματικών αυτών χρόνων ασφάλισης προβλέπεται καταβολή εισφοράς, η αναγνώριση γίνεται με την καταβολή από τον ασφαλισμένο για κάθε μήνα αναγνωριζόμενου πλασματικού χρόνου ασφάλισης της εισφοράς ασφαλισμένου και εργοδότη, στο ποσοστό που ισχύει κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης εξαγοράς. Η ως άνω εισφορά υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές του ασφαλισμένου κατά τον τελευταίο μήνα πλήρους απασχόλησης πριν από την υποβολή της αίτησης εξαγοράς, σύμφωνα με τις ειδικότερες προβλέψεις του άρθρου 38 και εφόσον έχει διακοπεί η απασχόληση, επί των αποδοχών του τελευταίου μήνα απασχόλησης προσαυξανόμενων κατά τον τρόπο που προβλέπεται στην παράγραφο

δικαιώματος συνταξιοδότησης, θεωρείται ως πραγματικός χρόνος ασφάλισης στον Ο.Γ.Α., εφόσον: α) κατά τον ίδιο χρόνο, δεν έχουν ασφαλισθεί ή δεν υπάγονται υποχρεωτικά στην ασφάλιση άλλου φορέα κύριας ασφάλισης ή έχουν ασφαλισθεί αλλά δεν δικαιούνται σύνταξη από την ασφάλισή τους αυτή, είτε αυτοτελώς, είτε με τις διατάξεις της διαδοχικής ασφάλισης, ή δεν συνταξιοδοτούνται από άλλον φορέα κύριας ασφάλισης της Ελλάδος ή του εξωτερικού με την επιφύλαξη της περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4169/1961 (Α' 81), ως προς την επιλογή μιας καταβλητέας σύνταξης, και β) διέμενε νόμιμα στη χώρα, αν ο ασφαλισμένος είναι υπήκοος τρίτης χώρας.».	4 του άρθρου 8. Σε περίπτωση ελεύθερου επαγγελματία, αυτοτελώς απασχολούμενου ή ενός από τα πρόσωπα που υπάγονται στην ασφάλιση του πρώην ΟΓΑ, για κάθε αναγνωριζόμενο μήνα ασφάλισης καταβάλλεται η προβλεπόμενη από τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 39 και της παραγράφου 1 του άρθρου 40 ασφαλιστική εισφορά, την οποία έχει επιλέξει ο ασφαλισμένος κατά το έτος υποβολής της αίτησης αναγνώρισης. Το συνολικό ποσό της κατά τα ανωτέρω εξαγοράς καταβάλλεται σε τόσες μηνιαίες δόσεις, όσοι είναι και οι μήνες που αναγνωρίζονται. Το ποσό αυτό μπορεί να καταβληθεί εφάπαξ, οπότε παρέχεται έκπτωση 2% για κάθε έτος εξαγοράς. Η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα της κοινοποίησης της απόφασης. Καθυστέρηση καταβολής δόσης συνεπάγεται επιβάρυνσή της με τον εκάστοτε προβλεπόμενο τόκο καθυστέρησης. Σε περίπτωση θεμελίωσης συνταξιοδοτικού δικαιώματος ή προσαύξησης του ποσού της σύνταξης πριν από τον χρόνο εξόφλησης της εισφοράς εξαγοράς, παρακρατείται κάθε μήνα από τη σύνταξη και μέχρι την εξόφληση ποσό ίσο με το ένα τέταρτο του ποσού της σύνταξης. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου οι ασφαλισμένοι που συνταξιοδοτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 10 του ν. 3863/2010 (Α' 115), έχουν δικαίωμα να αναγνωρίζουν τους πλασματικούς χρόνους ασφάλισης των άρθρων 39, 40 και 41 του ν. 3996/2011 (Α' 170). δ. Ο χρόνος ασφάλισης που έχει αναγνωριστεί και εξαγοραστεί ή συνεχίζεται η εξαγορά του στους εντασσόμενους στον Ε.Φ.Κ.Α. φορείς, τομείς, κλάδους και λογαριασμούς, καθώς και ο χρόνος που έχει προσμετρηθεί από προϋπηρεσία ή άλλη αιτία. Αναγνωρίσεις χρόνων, οι οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί με την πλήρη εξόφληση του ποσού της εξαγοράς, συνεχίζονται στον Ε.Φ.Κ.Α. μέχρι την ολοκλήρωσή τους, βάσει των διατάξεων που ισχύουν κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού. Η αναγνώριση του χρόνου της παραγράφου 5 του άρθρου 53 του ν. 3518/2006 (Α' 272) εξακολουθεί
---	--

	να είναι σε ισχύ. Οι ασφαλισμένοι καταβάλλουν για κάθε αναγνωριζόμενο χρόνο την προβλεπόμενη από την παράγραφο 1 του άρθρου 40 ασφαλιστική εισφορά, την οποία έχει επιλέξει ο ασφαλισμένος κατά το έτος υποβολής της αίτησης αναγνώρισης. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων καθορίζονται η διαδικασία καταβολής της ανωτέρω εισφοράς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της ρύθμισης. ε. Ο χρόνος προαιρετικής ασφάλισης κατά την παράγραφο 2. 2. Κάθε ασφαλισμένος του Ε.Φ.Κ.Α., εφόσον παύει να έχει την ασφαλιστέα στον Ε.Φ.Κ.Α. απασχόληση ή ιδιότητα, δικαιούται να συνεχίσει την ασφάλισή του στον Ε.Φ.Κ.Α. προαιρετικά κατ' εφαρμογή των άρθρων 18 και 37. Πρόσωπα που έχουν υπαχθεί στην προαιρετική ασφάλιση των εντασσόμενων φορέων, τομέων, κλάδων και λογαριασμών συνεχίζουν αυτήν στον Ε.Φ.Κ.Α. Οι ασφαλισμένοι που έχουν διαδοχικό χρόνο ασφάλισης στους εντασσόμενους στον Ε.Φ.Κ.Α. φορείς, τομείς, κλάδους και λογαριασμούς δικαιούνται να συνεχίσουν την ασφάλισή τους στον Ε.Φ.Κ.Α. προαιρετικά στον κλάδο του τελευταίου εντασσόμενου φορέα υποχρεωτικής ασφάλισής τους. Το ίδιο ισχύει και για τα πρόσωπα που έχουν ήδη υπαχθεί στην προαιρετική ασφάλιση των εντασσόμενων φορέων, τομέων και κλάδων και συνεχίζουν αυτή στον Ε.Φ.Κ.Α. 3. α) αα) Ο χρόνος ασφάλισης προσώπων που έχουν υπαχθεί καλόπιστα στην ασφάλιση των εντασσόμενων στον ε-Ε.Φ.Κ.Α. φορέων, τομέων, κλάδων και λογαριασμών, λόγω απασχόλησης ή ιδιότητας, ενώ δεν συνέτρεχαν οι νόμιμες προϋποθέσεις, λογίζεται ως χρόνος ασφάλισης στον ε- Ε.Φ.Κ.Α. και οι σχετικές ασφαλιστικές εισφορές δεν επιστρέφονται, εφόσον δεν έχει εκδοθεί απόφαση διαγραφής. αβ) Από την ημερομηνία διαπίστωσης από τα αρμόδια όργανα της μη συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων υπαγωγής και συνέχισης της ασφάλισης, τα ανωτέρω πρόσωπα υπάγονται υποχρεωτικά στην ασφάλιση των εντασσόμενων στον ε-Ε.Φ.Κ.Α. φορέων, τομέων, κλάδων και
--	--

	λογαριασμών βάσει της ασκούμενης δραστηριότητας ή της ιδιότητας. β) Σε κάθε περίπτωση, εισφορές που καταβλήθηκαν και εισπράχθηκαν λογίζεται ότι αντιστοιχούν σε ασφαλιστικό χρόνο, αν δεν έχει αμφισβητηθεί από τον e-Ε.Φ.Κ.Α. η ορθή υπαγωγή του ασφαλισμένου στον ασφαλιστικό φορέα που τις εισέπραξε εντός πενταετίας από την καταβολή τους. γ) Χρόνος ασφάλισης έως τις 31.12.2016 στον πρώην Κλάδο Πρόσθετης Ασφάλισης και στον πρώην Κλάδο Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του πρώην ΟΓΑ, για τον οποίο οι ασφαλισμένοι δεν πληρούσαν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 3050/2002 (Α` 214), και βάσει της ασκούμενης δραστηριότητας πρόεκυπτε υποχρέωση ασφάλισης στον πρώην ΟΑΕΕ, παραμένει ως χρόνος ασφάλισης στον πρώην ΟΓΑ.</p> <p>Οι ανωτέρω ασφαλισμένοι θεωρείται ότι καλώς ασφαλίζονται στον πρώην ΟΓΑ και μετά την 1η.1.2017, κατά παρέκκλιση του άρθρου 2 του ν. 4554/2018 (Α` 130), εφόσον συνεχίζουν να ασκούν την ίδια δραστηριότητα, και εξαίρονται της ασφάλισης του πρώην ΟΑΕΕ. Τυχόν οφειλές στον πρώην ΟΑΕΕ, βεβαιωμένες ή μη, που έχουν προκύψει για τις ανωτέρω περιπτώσεις ασφαλισμένων, διαγράφονται και δεν αναζητούνται. Τυχόν ποσά που έχουν καταβληθεί έναντι των ανωτέρω οφειλών πριν από την ισχύ του παρόντος δεν αναζητούνται και προσμετρώνται κατά τον υπολογισμό της σύνταξης ως εισφορές στον πρώην ΟΓΑ. Ειδικά για τους ιδιοκτήτες τουριστικών καταλυμάτων εξακολουθεί να ισχύει το άρθρο 35 του ν. 4670/2020 (Α` 43).</p> <p>4. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται το άρθρο 3 του ν. 1358/1983 (Α` 64), το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 40 του ν. 2084/1992 (Α` 165), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 18 του άρθρου 10 του ν. 3863/2010 (Α` 115), καθώς και κάθε αντίθετη διάταξη.
Άρθρο 30	Άρθρο 14 π.δ. 78/1998

Αναγνώριση χρόνου ασφάλισης αγροτών - Τροποποίηση περ. γ' παρ. 3 άρθρου 34 ν. 4387/2016 και παρ. 7 άρθρου 14 π.δ. 78/1998 (...) 2. Στην παρ. 7 του άρθρου 14 του π.δ. 78/1998 (Α' 72), περί καταβολής ασφαλιστικών εισφορών προς τον πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (π. Ο.Γ.Α.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) το δεύτερο εδάφιο τροποποιείται, ως προς την αναφορά στον ενταχθέντα στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-Ε.Φ.Κ.Α.) πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (π. Ο.Γ.Α.), β) το τρίτο εδάφιο τροποποιείται, ως προς την αναφορά στον ε-Ε.Φ.Κ.Α., γ) το τέταρτο εδάφιο καταργείται, και η παρ. 7 του άρθρου 14 διαμορφώνεται ως εξής: «7. Ασφαλιστικές εισφορές που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως επιστρέφονται από τον δικαιούχο κατόπιν αιτήσεως του. Σε περίπτωση που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως στον δικαιούχο από τον ενταχθέντα στον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-Ε.Φ.Κ.Α.) πρώην Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (π. Ο.Γ.Α.) συντάξεις ή άλλες πάσης φύσεως παροχές, επιτρέπεται ο συμψηφισμός τους με τις εισφορές αυτές. Ασφαλιστικές εισφορές που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως από αποβιώσαντα ασφαλισμένο καταβάλλονται, άνευ ευθύνης του ε-Ε.Φ.Κ.Α. έναντι τυχόν κληρονόμων δυναμένων να στραφούν μόνο κατά του λαβόντος, στον επιζώντα σύζυγο και, εν ανυπαρξία τούτου, στον κληρονόμο που έχει εξουσιοδοτηθεί προς τούτο από τους λοιπούς κληρονόμους.».	Καταβολή ασφαλιστικών εισφορών 1. Οι μηνιαίες ασφαλιστικές εισφορές είναι απαιτητές στο τέλος κάθε ημερολογιακού τριμήνου και εισπράττονται μέσα στο επόμενο ημερολογιακό τρίμηνο. 2. Σε περίπτωση που η εισφορά δεν καταβληθεί εμπρόθεσμα, γίνεται επανυπολογισμός αυτής με βάση το νέο ποσό της ασφαλιστικής κατηγορίας, όπως αυτό αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 2458/1997. 3. Οι εισφορές καταβάλλονται αποκλειστικά και μόνο μέχρι την ημερομηνία που αναγράφεται στην ειδοποίηση-απόδειξη, που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 12 του παρόντος Καταστατικού. Αν ο ασφαλισμένος δεν καταβάλει την εισφορά μέχρι την ημερομηνία που αναγράφεται στην ειδοποίηση-απόδειξη, τότε αυτή θεωρείται άκυρη. Δεν επιτρέπεται η μερική εξόφληση του ποσού που αναγράφεται σε κάθε ειδοποίηση-απόδειξη. Ασφαλιστική εισφορά που για οποιοδήποτε λόγο δεν καταβλήθηκε εμπρόθεσμα, αφού γίνει ο επανυπολογισμός της, σύμφωνα με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου, περιλαμβάνεται στην επόμενη ειδοποίηση - απόδειξη ασφαλιστικής εισφοράς και καταβάλλεται με τη νέα εισφορά. Σε περίπτωση που ο ασφαλισμένος δεν καταβάλλει τις ασφαλιστικές εισφορές του επί δέκα συνεχή έτη, παύει η αποστολή σ' αυτόν ειδοποίησης - απόδειξης καταβολής των οφειλομένων εισφορών. Νέα ειδοποίηση - απόδειξη καταβολής εισφορών αποστέλλεται ύστερα από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου και σύμφωνα με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου. 4. Καθυστερούμενες οφειλές από ασφαλιστικές εισφορές υπολογιζόμενες κατά τις ανωτέρω διατάξεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου, μπορούν να συμψηφίζονται με αποζημιώσεις ή επιδοτήσεις που καταβάλλονται από το Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση ή οποιοδήποτε φορέα του Δημοσίου προς τον οφειλέτη της εισφοράς.
---	---

	5. Σε περίπτωση διακοπής της ασφάλισης λόγω θανάτου του υπόχρεου, οι ασφαλιστικές εισφορές που τυχόν οφείλονται, αναζητούνται από τους κληρονόμους, μόνον εφόσον αυτοί αποκτούν δικαιώματα έναντι του Κλάδου, ως δικαιούχοι του θανόντος. 6. Ασφαλιστικές εισφορές οι οποίες έχουν καταβληθεί νομίμως, για χρόνο υποχρεωτικής ασφάλισης στον Κλάδο, δεν επιστρέφονται. 7. Ασφαλιστικές εισφορές που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως επιστρέφονται ατόκως στον δικαιούχο κατόπιν αιτήσεως του. Σε περίπτωση που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως στον δικαιούχο από τον Οργανισμό συντάξεις ή άλλες πάσης φύσεως παροχές, επιτρέπεται ο συμψηφισμός τους με τις εισφορές αυτές. Ασφαλιστικές εισφορές που έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως από αποβιώσαντα ασφαλισμένο καταβάλλονται, άνευ ευθύνης του ΟΓΑ έναντι τυχόν κληρονόμων δυναμένων να στραφούν μόνο κατά του λαβόντος, στον επιζώντα σύζυγο και, εν ανυπαρξία τούτου, στον κληρονόμο που έχει εξουσιοδοτηθεί προς τούτο από τους λοιπούς κληρονόμους. Μόνη η καταβολή ασφαλιστικών εισφορών για λογαριασμό προσώπου το οποίο δεν έχει τις προϋποθέσεις υπαγωγής στην ασφάλιση του Κλάδου, ουδένα άλλο δικαίωμα έναντι του Κλάδου γεννά, πλην της επιστροφής, ατόκως, των αχρεωστήτως καταβληθεισών εισφορών.
--	---

Άρθρο 33

Διατακτικές σίτισης - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 145 Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου και περ. ζ) παρ. 1 άρθρου 14 Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος

1. Στην παρ. 1 του άρθρου 145 του Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου (π.δ. 80/2022, Α' 222) και στην παρ. 1 του κωδικοποιηθέντος άρθρου 9 του ν. 2336/1995 (Α' 189), περί των παροχών σε είδος προς εργαζομένους για παραγωγικούς και λειτουργικούς σκοπούς των επιχειρήσεων, προστίθεται τρίτο εδάφιο και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Παροχές σε είδος προς εργαζομένους, οι οποίες χορηγούνται αυτούσιες εξ ελευθεριότητας του εργοδότη, δεν περιλαμβάνονται στις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων, δεν θεωρούνται εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες ούτε υπόκεινται σε κοινωνικο-ασφαλιστικές ή άλλες κρατήσεις και αποτελούν παραγωγικές και λειτουργικές δαπάνες των επιχειρήσεων, εφόσον εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης, συμβάλλουν στην αύξηση της παραγωγικότητάς της και στην ποιότητα των συνθηκών εργασίας ή αποτελούν μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και χορηγούνται προσωπικά προς τους δικαιούχους, μόνο αυτούσια και όχι σε χρήμα.

Στην έννοια των παροχών αυτών περιλαμβάνεται η χορήγηση τροφής (ελαφρύ γεύμα, γεύμα, δείπνο), κατά τη διάρκεια του ημερήσιου εργάσιμου χρόνου και κατά την ώρα του διαλείμματος, ανεξάρτητα εάν ο χρόνος του διαλείμματος είναι αμειβόμενος.

Οι διατακτικές σίτισης που χορηγούνται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή από τους εργοδότες στους εργαζομένους, εμπίπτουν στην έννοια των παροχών σε είδος του πρώτου και δεύτερου εδαφίου, οι οποίες δεν θεωρούνται εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες ούτε υπόκεινται σε κοινωνικοασφαλιστικές ή άλλες κρατήσεις, εφόσον είναι ονομαστικές, χορηγούνται σε μηνιαία βάση από τον εργοδότη στους εργαζομένους για την κάλυψη των αναγκών διατροφής τους κατά τη διάρκεια της εργασίας τους, η αξία τους δεν υπερβαίνει το ποσό των επτά (7) ευρώ ανά εργάσιμη μέρα και ανταλλάσσονται μόνο με γεύματα, έτοιμα φαγητά, τρόφιμα έτοιμα προς κατανάλωση, ροφήματα, σε συμβεβλημένο δίκτυο καταστημάτων, στη βάση συμβάσεων μεταξύ του εκδότη των διατακτικών σίτισης και των καταστημάτων, στις οποίες ρυθμίζεται ο τρόπος αποδοχής και ανταλλαγής των διατακτικών σίτισης από τους δικαιούχους εργαζομένους.».

**Άρθρο 145 π.δ. 80/2022 (Α' 222) -
Άρθρο 9 ν. 2336/1995 (Α' 189)**

Παροχές σε είδος προς εργαζομένους για παραγωγικούς και λειτουργικούς σκοπούς των επιχειρήσεων

1. Παροχές σε είδος προς εργαζομένους, οι οποίες χορηγούνται αυτούσιες εξ ελευθεριότητας του εργοδότη, δεν περιλαμβάνονται στις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων, δεν θεωρούνται εισόδημα από μισθωτές υπηρεσίες ούτε υπόκεινται σε κοινωνικοασφαλιστικές ή άλλες κρατήσεις και αποτελούν παραγωγικές και λειτουργικές δαπάνες των επιχειρήσεων, εφόσον εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης, συμβάλλουν στην αύξηση της παραγωγικότητάς της και στην ποιότητα των συνθηκών εργασίας ή αποτελούν μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και χορηγούνται προσωπικά προς τους δικαιούχους, μόνο αυτούσια και όχι σε χρήμα. Στην έννοια των παροχών αυτών περιλαμβάνεται η χορήγηση τροφής (ελαφρύ γεύμα, γεύμα, δείπνο), κατά τη διάρκεια του ημερήσιου εργάσιμου χρόνου και κατά την ώρα του διαλείμματος, ανεξάρτητα εάν ο χρόνος του διαλείμματος είναι αμειβόμενος.

2. Το περιεχόμενο, το είδος και η αξία των ανωτέρω παροχών καθορίζονται από τον ίδιο τον εργοδότη.

3. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υγείας καθορίζεται κάθε λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρ. 1 και, μετά από σύμφωνη γνώμη της οικείας αντιπροσωπευτικότερης συνδικαλιστικής οργάνωσης που καλύπτει την επιχείρηση ή εν ελλείψει της κλαδικής συνδικαλιστικής οργάνωσης, όπου υφίσταται, η έννοια των παροχών σε είδος που υπάγονται στη ρύθμιση αυτή.

4. Με τις διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων δεν θίγεται ούτε καθ' οιονδήποτε τρόπο αλλάζει το καθεστώς και ο χαρακτήρας των παροχών σε είδος, οι οποίες χορηγούνται με συλλογικές συμβάσεις εργασίας.

Άρθρο 14 ν. 4172/2014 (Α'167)

2. Η περ. ζ) της παρ. 1 του άρθρου 14 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α' 167), περί των εξαιρέσεων από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία, τροποποιείται, ως προς τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες η αξία των διατακτικών σίτισης εξαιρείται από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία, και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. Από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις εξαιρούνται: α) η αποζημίωση εξόδων διαμονής και σίτισης και η ημερήσια αποζημίωση που έχουν καταβληθεί από τον εργαζόμενο αποκλειστικά για σκοπούς της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εργοδότη, β) η αποζημίωση για έξοδα κίνησης που καταβάλλονται από τον εργοδότη για υπηρεσιακούς λόγους, συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος για τη φόρτιση ατομικού ή εταιρικού οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/ χλμ., εφόσον αφορούν έξοδα κίνησης που πραγματοποιήθηκαν από τον εργαζόμενο κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας του και αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά, γ) το επίδομα αλλοδαπής που χορηγείται σε υπαλλήλους του Υπουργείου Εξωτερικών και των λοιπών δημόσιων πολιτικών υπηρεσιών, δ) οι κρατήσεις υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, οι οποίες επιβάλλονται με νόμο, ε) οι ασφαλιστικές εισφορές που καταβάλλει ο εργαζόμενος περιλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και εργαζομένου υπέρ των επαγγελματικών ταμείων που έχουν συσταθεί με νόμο, στ) η εφάπαξ καταβαλλόμενη παροχή από ταμεία πρόνοιας και ασφαλιστικούς οργανισμούς του Δημοσίου, καθώς και επαγγελματικά ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο στους ασφαλισμένους και τα εξαρτώμενα μέλη του ασφαλισμένου, ζ) η αξία των διατακτικών σίτισης αξίας έως επτά (7) ευρώ ανά εργάσιμη ημέρα, όταν αυτές είναι ονομαστικές και ανταλλάσσονται μόνο με γεύματα, έτοιμα φαγητά, τρόφιμα έτοιμα προς κατανάλωση, ροφήματα, σε συμβεβλημένο δίκτυο καταστημάτων, στη βάση συμβάσεων μεταξύ του εκδότη των διατακτικών σίτισης και των καταστημάτων, στις οποίες ρυθμίζεται ο τρόπος αποδοχής και ανταλλαγής των διατακτικών σίτισης από τους δικαιούχους εργαζομένους, η) οι παροχές ασήμαντης αξίας μέχρι του ποσού των είκοσι επτά (27) ευρώ ετησίως,	Απαλλαγές εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις 1. Από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις εξαιρούνται: α) η αποζημίωση εξόδων διαμονής και σίτισης και η ημερήσια αποζημίωση που έχουν καταβληθεί από τον εργαζόμενο αποκλειστικά για σκοπούς της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εργοδότη, β) η αποζημίωση για έξοδα κίνησης που καταβάλλονται από τον εργοδότη για υπηρεσιακούς λόγους, συμπεριλαμβανομένης της αποζημίωσης για τη δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος για τη φόρτιση ατομικού ή εταιρικού οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/ χλμ., εφόσον αφορούν έξοδα κίνησης που πραγματοποιήθηκαν από τον εργαζόμενο κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας του και αποδεικνύονται από νόμιμα παραστατικά, γ) το επίδομα αλλοδαπής που χορηγείται σε υπαλλήλους του Υπουργείου Εξωτερικών και των λοιπών δημόσιων πολιτικών υπηρεσιών, δ) οι κρατήσεις υπέρ των ασφαλιστικών ταμείων, οι οποίες επιβάλλονται με νόμο, ε) οι ασφαλιστικές εισφορές που καταβάλλει ο εργαζόμενος περιλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη και εργαζομένου υπέρ των επαγγελματικών ταμείων που έχουν συσταθεί με νόμο, στ) η εφάπαξ καταβαλλόμενη παροχή από ταμεία πρόνοιας και ασφαλιστικούς οργανισμούς του Δημοσίου, καθώς και επαγγελματικά ταμεία που έχουν συσταθεί με νόμο στους ασφαλισμένους και τα εξαρτώμενα μέλη του ασφαλισμένου, ζ) η αξία των διατακτικών σίτισης αξίας έως έξι (6) ευρώ ανά εργάσιμη ημέρα, η) οι παροχές ασήμαντης αξίας μέχρι του ποσού των είκοσι επτά (27) ευρώ ετησίως, ι) τα ασφάλιστρα που καταβάλλονται από τον εργαζόμενο ή τον εργοδότη για λογαριασμό του εργαζομένου στο πλαίσιο ομαδικών ασφαλιστηρίων συνταξιοδοτικών συμβολαίων,
---	---

ι) τα ασφάλιστρα που καταβάλλονται από τον εργαζόμενο ή τον εργοδότη για λογαριασμό του εργαζομένου στο πλαίσιο ομαδικών ασφαλιστηρίων συνταξιοδοτικών συμβολαίων, ια) τα ασφάλιστρα που καταβάλλονται από τον εργοδότη για την ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή κάλυψη του υπαλληλικού του προσωπικού ή για την κάλυψη του κινδύνου ζωής ή ανικανότητάς του στο πλαίσιο ασφαλιστηρίου συμβολαίου, μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ ετησίως ανά εργαζόμενο, ιβ) η αποζημίωση για αγορά μηνιαίων ή ετήσιων καρτών απεριορίστων διαδρομών μέσων μαζικής μεταφοράς, ιγ) η αγοραία αξία της παραχώρησης ενός οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/χλμ. και με Λ.Τ.Π.Φ. έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ, προς έναν εργαζόμενο ή εταίρο ή μέτοχο από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εντός του φορολογικού έτους, με το υπόλοιπο της αξίας να θεωρείται φορολογητέο εισόδημα με βάση την κλίμακα των περ. α' έως στ' της παρ. 2 του άρθρου 13, ιδ) η παροχή σε είδος με τη μορφή μετοχών που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή εταίρος ή μέτοχος από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα ανεξαρτήτως, εάν συνεχίζει να ισχύει η εργασιακή σχέση, εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης και οι μετοχές που αποκτώνται, μεταβιβαστούν μετά από τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) ή τριάντα έξι (36) μηνών από την απόκτησή τους ανάλογα με την περίπτωση κατ' αντιστοιχία με το άρθρο 42Α, ιε) η ελεγκτική αποζημίωση των παρ. 1 και 2 του άρθρου 70 του ν. 4647/2019 (Α' 204). ιστ) το άνευ χρηματικού ανταλλάγματος κόστος φόρτισης επιβατικού αυτοκινήτου μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/χλμ. στις εγκαταστάσεις του εργοδότη. ιζ) η παροχή σε είδος με τη μορφή μετοχών που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή εταίρος ή μέτοχος από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα στο πλαίσιο προγραμμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών στα οποία τίθεται ως προϋπόθεση η επίτευξη συγκεκριμένων στόχων ή η επέλευση συγκεκριμένου γεγονότος, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διάθεση των μετοχών. ιη) η αξία των διατακτικών εσωτερικού τουρισμού συνολικής αξίας έως τριακοσίων (300) ευρώ ετησίως για τα φορολογικά έτη 2020 και 2021. ιθ) ανεξαρτήτως του φορέα που το χορηγεί, το εξωϊδρυματικό επίδομα και κάθε συναφές ποσό που	ια) τα ασφάλιστρα που καταβάλλονται από τον εργοδότη για την ιατροφαρμακευτική και νοσοκομειακή κάλυψη του υπαλληλικού του προσωπικού ή για την κάλυψη του κινδύνου ζωής ή ανικανότητάς του στο πλαίσιο ασφαλιστηρίου συμβολαίου, μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ ετησίως ανά εργαζόμενο, ιβ) η αποζημίωση για αγορά μηνιαίων ή ετήσιων καρτών απεριορίστων διαδρομών μέσων μαζικής μεταφοράς, ιγ) η αγοραία αξία της παραχώρησης ενός οχήματος μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/χλμ. και με Λ.Τ.Π.Φ. έως σαράντα χιλιάδες (40.000) ευρώ, προς έναν εργαζόμενο ή εταίρο ή μέτοχο από ένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα εντός του φορολογικού έτους, με το υπόλοιπο της αξίας να θεωρείται φορολογητέο εισόδημα με βάση την κλίμακα των περ. α' έως στ' της παρ. 2 του άρθρου 13, ιδ) η παροχή σε είδος με τη μορφή μετοχών που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή εταίρος ή μέτοχος από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα ανεξαρτήτως, εάν συνεχίζει να ισχύει η εργασιακή σχέση, εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης και οι μετοχές που αποκτώνται, μεταβιβαστούν μετά από τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) ή τριάντα έξι (36) μηνών από την απόκτησή τους ανάλογα με την περίπτωση κατ' αντιστοιχία με το άρθρο 42Α, ιε) η ελεγκτική αποζημίωση των παρ. 1 και 2 του άρθρου 70 του ν. 4647/2019 (Α' 204). ιστ) το άνευ χρηματικού ανταλλάγματος κόστος φόρτισης επιβατικού αυτοκινήτου μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO₂/χλμ. στις εγκαταστάσεις του εργοδότη. ιζ) η παροχή σε είδος με τη μορφή μετοχών που λαμβάνει ένας εργαζόμενος ή εταίρος ή μέτοχος από νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα στο πλαίσιο προγραμμάτων δωρεάν διάθεσης μετοχών στα οποία τίθεται ως προϋπόθεση η επίτευξη συγκεκριμένων στόχων ή η επέλευση συγκεκριμένου γεγονότος, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η διάθεση των μετοχών.
--	--

καταβάλλεται σε ειδικές κατηγορίες ατόμων με αναπηρίες.».	ιη) η αξία των διατακτικών εσωτερικού τουρισμού συνολικής αξίας έως τριακοσίων (300) ευρώ ετησίως για τα φορολογικά έτη 2020 και 2021". ιθ) ανεξαρτήτως του φορέα που το χορηγεί, το εξωϊδρυματικό επίδομα και κάθε συναφές ποσό που καταβάλλεται σε ειδικές κατηγορίες ατόμων με αναπηρίες. 2. Οι ακόλουθες κατηγορίες εισοδήματος από μισθωτή εργασία και συντάξεις απαλλάσσονται από το φόρο: α) Το εισόδημα που αποκτάται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους από αλλοδαπό διπλωματικό ή προξενικό εκπρόσωπο, κάθε φυσικό πρόσωπο που εργάζεται σε πρεσβεία, διπλωματική αποστολή, προξενείο ή αποστολή αλλοδαπού κράτους για τη διεκπεραίωση κρατικών υποθέσεων που είναι πολίτης του εν λόγω κράτους και κάτοχος διπλωματικού διαβατηρίου, καθώς και από κάθε φυσικό πρόσωπο που εργάζεται σε θεσμικό όργανο της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Διεθνούς Οργανισμού που έχει εγκατασταθεί βάσει διεθνούς συνθήκης την οποία εφαρμόζει η Ελλάδα. β) Η διατροφή που λαμβάνει ο/η δικαιούχος, σύμφωνα με δικαστική απόφαση ή συμβολαιογραφική πράξη. γ) Η σύνταξη που καταβάλλεται σε ανάπηρους πολέμου και σε θύματα ή οικογένειες θυμάτων πολέμου, καθώς και σε ανάπηρους ειρηνικής περιόδου, στρατιωτικούς γενικά, που υπέστησαν βλάβη κατά την εκτέλεση της υπηρεσίας τους «ή τις οικογένειες τους». ε) Οι μισθοί, οι συντάξεις και η πάγια αντιμισθία που χορηγούνται σε ανάπηρους με ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον ογδόντα τοις εκατό (80%). στ) Το επίδομα ανεργίας που καταβάλλει ο Ο.Α.Ε.Δ. στους δικαιούχους ανέργους, εφόσον το άθροισμα των λοιπών εισοδημάτων του φορολογούμενου δεν υπερβαίνει ετησίως τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ. ζ) Το επίδομα κοινωνικής αλληλεγγύης συνταξιούχων (Ε.Κ.Α.Σ.) που καταβάλλεται στους δικαιούχους. η) Τα χρηματικά ποσά που καταβάλλονται στους αναγνωρισμένους πολιτικούς πρόσφυγες, σε
--	--

	αυτούς που διαμένουν προσωρινά στην Ελλάδα για ανθρωπιστικούς λόγους και σε όσους έχουν υποβάλει αίτηση για αναγνώριση προσφυγικής ιδιότητας, η οποία βρίσκεται στο στάδιο εξέτασης από το Υπουργείο Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη, από φορείς που υλοποιούν προγράμματα παροχής οικονομικής ενίσχυσης των προσφύγων, τα οποία χρηματοδοτούνται από την Ύπατη Αρμοστεία του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (Ο.Η.Ε.) και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. θ) το επίδομα επικίνδυνης εργασίας που καταβάλλεται με τη μορφή πτητικού, καταδυτικού, ναρκαλιείας, αλεξιπτωτιστών, δυτών και υποβρυχίων καταστροφών σε αξιωματικούς, υπαξιωματικούς και οπλίτες των Ενόπλων Δυνάμεων, της Ελληνικής Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος και του Λιμενικού Σώματος, καθώς και η ειδική αποζημίωση που καταβάλλεται στο ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό και τα πληρώματα ασθενοφόρων του Ε.Κ.Α.Β. που εκτελούν διατεταγμένη υπηρεσία με αεροπορικά μέσα για παροχή Α` Βοηθειών κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) και η πτητική αποζημίωση που καταβάλλεται στους πιλότους της πολιτικής αεροπορίας και της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας κατά ποσοστό εξήντα πέντε τοις εκατό (65%). ι) Οι αμοιβές που καταβάλλει η Παγκόσμια Ένωση Αναπήρων Καλλιτεχνών (V.D.M.F.K.) στα μέλη της ζωγράφους με το πόδι και το στόμα, οι οποίοι είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας, αποκλειστικά για την εργασία της ζωγραφικής που αμείβεται από την ως άνω Ένωση με συνάλλαγμα. ια) Το εισόδημα από μισθωτή εργασία που αποκτούν αλλοδαποί αξιωματικοί και αλλοδαπό κατώτερο πλήρωμα, οι οποίοι είναι φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής, σε πλοία του Εμπορικού Ναυτικού με ελληνική σημαία, τα οποία εκτελούν αποκλειστικά διεθνείς πλόες
Άρθρο 34 Δαπάνες για τα τέλη λειτουργίας του ενιαίου αριθμού 1555 - Προσθήκη παρ. 2 και 3 στο άρθρο 78 ν. 4915/2022 Στο άρθρο 78 του ν. 4915/2022 (Α' 63), περί των δαπανών για τα τέλη λειτουργίας του ενιαίου αριθμού 1555, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) η μόνη παράγραφος αριθμείται ως παρ. 1, β)	Άρθρο 78 Δαπάνες για τέλη λειτουργίας ενιαίου αριθμού 1555 Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στο οποίο εκχωρήθηκε δευτερογενώς ο σύντομος κωδικός 1555 του Εθνικού Σχεδίου Αριθμοδότησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41217/30.7.2021

προστίθενται παρ. 2 και 3, και το άρθρο 78 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 78 Δαπάνες για τέλη λειτουργίας ενιαίου αριθμού 1555 1. Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, στο οποίο εκχωρήθηκε δευτερογενώς ο σύντομος κωδικός 1555 του Εθνικού Σχεδίου Αριθμοδότησης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 41217/30.7.2021 Απόφαση της Διεύθυνσης Τηλεπικοινωνιών της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει στον πάροχο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., ο οποίος καθορίζεται στην ως άνω απόφαση, ή στον εκάστοτε πάροχο που καθορίζεται με αντίστοιχη απόφαση, για όλο το διάστημα λειτουργίας του σύντομου κωδικού 1555, ετήσια και μηνιαία τέλη, καθώς και τα τέλη εισερχόμενων και εξερχόμενων κλήσεων για τη λειτουργία του. 2. Το ύψος των τελών της παρ. 1 προκύπτει από τα φορολογικά παραστατικά που εκδίδει ο πάροχος και δεν δύνανται να υπερβαίνει μηνιαίως τα ποσά που καθορίζονται σε κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Οικονομικών. 3. Το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων υποχρεούται να καταβάλλει στον πάροχο και το ετήσιο τέλος χρήσης τετραψήφιου Σύντομου Κωδικού προς την Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων μετά από την έκδοση του αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού από τον πάροχο.».	Απόφαση της Διεύθυνσης Τηλεπικοινωνιών της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει στον πάροχο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., ο οποίος καθορίζεται στην ως άνω απόφαση, ή στον εκάστοτε πάροχο που καθορίζεται με αντίστοιχη απόφαση, για όλο το διάστημα λειτουργίας του σύντομου κωδικού 1555, ετήσια και μηνιαία τέλη, καθώς και τα τέλη εισερχόμενων και εξερχόμενων κλήσεων για τη λειτουργία του.
--	--

Η. Έκθεση εφαρμογής της ρύθμισης

31.	Συναρμοδιότητα Υπουργείων / υπηρεσιών / φορέων		
	Σχετική διάταξη αξιολογούμενης ρύθμισης	Συναρμόδια Υπουργεία – Συναρμόδιες υπηρεσίες / φορείς	Αντικείμενο συναρμοδιότητας
	Άρθρο 9	Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και	Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τη λειτουργία του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» του άρθρου 9

	Ψηφιακής Διακυβέρνησης			
Άρθρο 15	Επιτροπή Παραλαβής, η οποία ορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και αποτελείται από πέντε μέλη υποδεικνυόμενα, με τους αναπληρωματικούς τους, από τον Υπουργό Οικονομικών, τον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, τον Δήμο Μαραθώνος και τον Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου.	Όργανο που παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 15.		
Άρθρο 15	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Διαδικασία αδειοδότησης των έργων του άρθρου 15, εξειδίκευση τεχνικών προδιαγραφών των κτιρίων και κατασκευών που περιγράφονται στην απόφαση της παρ. 2 του άρθρου 15.		
32.	Έκδοση κανονιστικών πράξεων και εγκυκλίων			
Εξουσιοδοτική διάταξη	Είδος πράξης	Αρμόδιο ή επισπεύδον Υπουργείο ή υπηρεσία	Αντικείμενο	Χρονοδιάγραμμα (ενδεικτική ή αποκλειστική προθεσμία)
Παρ. 1 Άρθρου 35	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Ρύθμιση κάθε θέματος σχετικά με τη λειτουργία του προγράμματος «Σπίτι μου» ιδίως: α) της διαδικασίας υποβολής και έγκρισης αιτήσεων των δικαιούχων για συμμετοχή στο πρόγραμμα, καθώς και της διαδικασίας παροχής πληροφοριών και συνδρομής από τη	

			Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης προς τους αιτούντες, και των απαιτήσεων πληροφόρησης, β) των δικαιολογητικών που υποβάλλονται από τους αιτούντες, ιδίως, για την απόδειξη συνδρομής του εισοδηματικού κριτηρίου και την έλλειψη άλλης κατοικίας κατάλληλης για τη στέγασή τους, καθώς και της διαδικασίας ελέγχου και επαλήθευσης των δικαιολογητικών, γ) της διαδικασίας νομικού ελέγχου και έγκρισης του φακέλου από το πιστωτικό ίδρυμα που χορηγεί το δάνειο, του κόστους της διαδικασίας και της κάλυψης αυτού, δ) της διαδικασίας κάλυψης της συμμετοχής της Δ.ΥΠ.Α. στο δάνειο, ε) των συνεπειών και της διαχείρισης του δανείου σε περίπτωση υπερημερίας ως προς την αποπληρωμή του, στ) των όρων και των προϋποθέσεων για συνεργασία της Δ.ΥΠ.Α. με την Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. για	
--	--	--	---	--

			την υλοποίηση όλου ή μέρους του προγράμματος, και ζ) της διαδικασίας διάθεσης των αναγκαίων κεφαλαίων στα πιστωτικά ιδρύματα, του ανοίγματος και της τήρησης ειδικών τραπεζικών λογαριασμών για τη διακίνηση των εν λόγω κεφαλαίων και της παροχής κάθε αναγκαίας εντολής, εξουσιοδότησης και πληρεξουσιότητας για τη διενέργεια αναλήψεων, καταθέσεων, χρεώσεων, πιστώσεων και μεταφορών από και προς τους λογαριασμούς αυτούς.	
Παρ. 2 Άρθρου 35	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Ρύθμιση κάθε θέματος σχετικά με τη σύμβαση κοινωνικής αντιπαροχής της παρ. 1 του άρθρου 5 και, ιδίως: α) του τύπου της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής, β) της διαδικασίας επιλογής αναδόχου, στο πλαίσιο του ν. 4413/2016 (Α' 148), γ) της ρύθμισης των συμβατικών σχέσεων με μισθωτές μετά το	

			πέρασ της εκμετάλλευσης του ακινήτου από τον ανάδοχο και δ) της διαδικασία παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου και της σύνταξης του σχετικού πρωτοκόλλου	
Παρ. 3 Άρθρου 35	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Καθορισμός των κριτήριων επιλογής των δικαιούχων μισθωτών της παρ. 3 του άρθρου 5 και η διαδικασία δημόσιας πρόσκλησης και επιλογής τους, τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά και ο έλεγχος και η επαλήθευση αυτών	
Παρ. 4 Άρθρου 35	Κοινή απόφαση	Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Οικονομικών	Ρύθμιση κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την κατάρτιση συμβάσεων μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά μεταξύ δικαιούχων κοινωνικής κατοικίας που ανεγείρεται κατόπιν σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής και των ιδιοκτητών φορέων, και ιδίως: α) των ειδικότερων προϋποθέσεων για την κατάρτιση της σύμβασης και, ιδίως, των σχετικών με την οικονομική και οικογενειακή κατάσταση των δικαιούχων, καθώς και της διαδικασία	

			για την επιλογή τους, β) των κριτηρίων και της διαδικασίας επιλογής ακινήτων για την κατάρτιση συμβάσεων μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά και γ) των βασικών όρων της σύμβασης μίσθωσης με σκοπό την εξαγορά, περιλαμβανομένου και του τρόπου καθορισμού του μισθώματος, καθώς και του τιμήματος της τελικής εξαγοράς	
Παρ. 11 Άρθρου 35	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Οικονομικών, Εσωτερικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης	Κατάρτιση Κανονισμού Διαχείρισης του προγράμματος «Στεγαστική Αποκατάσταση των Πυροπλήκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή «Μάτι» της Ανατολικής Αττικής», με τον οποίο ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικά με την επιλογή δικαιούχων και τη μεταβίβαση προς αυτούς των ακινήτων.	
Άρθρο 15	Κοινή απόφαση	Υπουργεία Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Περιγράφονται οι κατασκευές και οι διαμορφώσεις του περιβάλλοντος χώρου που περιγράφονται στο από 19.10.2021 Μνημόνιο Συνεργασίας	

			μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυπριακής Δημοκρατίας. Με την ίδια απόφαση μπορούν να τίθενται τεχνικές και άλλες προδιαγραφές, όπως και η προθεσμία κατασκευής του έργου ή επιμέρους έργων.	
--	--	--	--	--

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

CHRISTOS STAIKOURAS
CHRISTOS STAIKOURAS
09.12.2022 18:07

NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS
NIKOLAOS PANAGIOTOPOULOS
09.12.2022 17:37

SPYRIDON-ADONIS GEORGIAIDIS
SPYRIDON-ADONIS GEORGIAIDIS
09.12.2022 18:06

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΥΓΕΙΑΣ

ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ
ΝΙΚΙ ΚΕΡΑΜΕΟΣ
09.12.2022 17:59

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
09.12.2022 18:15

ATHANASIOS PLEVRIS
ATHANASIOS PLEVRIS
09.12.2022 17:29

ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

KONSTANTINOS SKREKAS
KONSTANTINOS SKREKAS
09.12.2022 17:57

PANAGIOTIS THEODORIKAKOS
PANAGIOTIS THEODORIKAKOS
09.12.2022 17:41

KONSTANTINOS TSIARAS
KONSTANTINOS TSIARAS
09.12.2022 17:34

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΣΥΛΟΥ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

MAVROUDIS VORIDIS
MAVROUDIS VORIDIS
09.12.2022 18:12

PANAGIOTIS MITARACHI
PANAGIOTIS MITARACHI
09.12.2022 17:37

KONSTANTINOS KARAMANLIS
KONSTANTINOS KARAMANLIS
09.12.2022 17:36

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

IOANNIS PLAKIOTAKIS
IOANNIS PLAKIOTAKIS
09.12.2022 17:50

GEORGIOS GEORGANTAS
GEORGIOS GEORGANTAS
09.12.2022 17:29

VASILEIOS KIKILIAS
VASILEIOS KIKILIAS
09.12.2022 17:29

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

CHRISTOS STYLIANIDIS
CHRISTOS STYLIANIDIS
09.12.2022 17:29

GEORGIOS GERAPETRITIS
GEORGIOS GERAPETRITIS
09.12.2022 17:32

KYRIAKOS PIERRAKAKIS
KYRIAKOS PIERRAKAKIS
09.12.2022 17:47

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
09.12.2022 17:57

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
09.12.2022 17:53

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ELEFThERIOS AVGENAKIS ELEFThERIOS AVGENAKIS
09.12.2022 18:10

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

ΣΤΟΝ ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟ

IOANNIS OIKONOMOU IOANNIS OIKONOMOU
09.12.2022 18:09

ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



Αριθμ.298 /19/ 2022

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή “Μάτι” και άλλες διατάξεις»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου ρυθμίζονται κατά βάση ζητήματα στεγαστικής συνδρομής νέων ατόμων, νέων ζευγαριών και ευάλωτων κοινωνικών ομάδων, εισάγονται ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας, και ρυθμίζονται λοιπά θέματα του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΜΕΡΗ Α', Β' και Η'

1.α. Θεσπίζεται πρόγραμμα:

- «Σπίτι μου», που αφορά στη χορήγηση χαμηλότοκων ή άτοκων στεγαστικών δανείων, σε νέα άτομα ή νέα ζευγάρια, για την απόκτηση πρώτης κατοικίας με τη συμμετοχή της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) στη χρηματοδότηση των δανείων,
- στεγαστικής συνδρομής «Κάλυψη» [μίσθωση για τρία (3) έτη κενών ιδιωτικών κατοικιών των προγραμμάτων “ESTIA II” και “ESTIA 2021”, σε άτομα ηλικίας 25-39 ετών]
- «Ανακαινίζω - Νοικιάζω» (αποσκοπεί στην ένταξη κενών κατοικιών στη μισθωτική αγορά με την επιδότηση των ιδιοκτητών για την αναβάθμισή τους)

β. Καθορίζονται το αντικείμενο, οι βασικοί όροι και οι δικαιούχοι των ανωτέρω προγραμμάτων **(άρθρα 1-4,8,9 και 35)**

2. Δίνεται η έννοια της κοινωνικής αντιπαροχής και εξειδικεύονται βασικοί όροι της σύμβασης κοινωνικής αντιπαροχής και της διαδικασίας επιλογής του σχετικού αναδόχου. **(άρθρα 5-7)**

ΜΕΡΟΣ Γ'

1. Καθιερώνεται η ειδική κατηγορία χρήσης γης «κοινωνική κατοικία», ως υποσύνολο της ειδικής κατηγορίας χρήσης γης «κατοικία» και ορίζεται σε ποιες γενικές κατηγορίες χρήσης γης αντιστοιχεί. **(άρθρα 10 και 11)**

2. Ανακαλούνται αυτοδικαίως και αζημίως εντός της οριζόμενης προθεσμίας, για τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης, παραχωρήσεις κατά χρήση ή κυριότητα ακίνητης περιουσίας, προς άλλους δημόσιους φορείς για την εκπλήρωση δημόσιου σκοπού, ο οποίος όμως δεν πραγματοποιήθηκε εντός δεκαπενταετίας από την παραχώρηση. **(άρθρο 12)**

3. Εντάσσεται στις διατάξεις του άρθρου 18Α του ν.δ. 797/1971, τις οποίες εφαρμόζει το αρμόδιο Μονομελές Εφετείο του άρθρου 19 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν.2882/2001), και η διαδικασία κατεπείγοντος προσδιορισμού αποζημίωσης επί απαλλοτριωτέων ακινήτων του Δημοσίου. **(άρθρο 13)**

ΜΕΡΟΣ Δ'

Εισάγονται ρυθμίσεις με στόχο την αξιοποίηση της δωρεάς της Κυπριακής Δημοκρατίας (ν.4888/2022), ως αντικείμενο του Προγράμματος «Στεγαστικής Αποκατάστασης των Πυρόπληκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή “Μάτι” της Ανατολικής Αττικής». Ειδικότερα μεταξύ άλλων ορίζεται:

- το αντικείμενο του εν λόγω προγράμματος (ανέγερση κοινωνικών κατοικιών για τους δικαιούχους στα οριζόμενα ακίνητα),
- η αναθέτουσα αρχή για την κατασκευή των κατοικιών,
- ο φορέας διαχείρισης των οριζοντίων ιδιοκτησιών των κατασκευών,
- ο τρόπος χρηματοδότησης του έργου (με δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας και σε περίπτωση υπέρβασης του ποσού της δωρεάς με πόρους του κρατικού προϋπολογισμού),
- οι δικαιούχοι των κατοικιών,
- η διαδικασία παραχώρησης, οι σχετικές υποχρεώσεις των παραχωρησιούχων καθώς και η διαδικασία ανάκλησης της παραχώρησης.

(άρθρα 14-20)

ΜΕΡΟΣ Ε'

1. Επαναπροσδιορίζεται ο τρόπος καθορισμού των εισοδηματικών κριτηρίων, για τις παροχές προς ανέργους και αναζητούντες εργασία που είναι εγγεγραμμένοι στο Ψηφιακό Μητρώο της Δ.ΥΠ.Α. **(άρθρο 21)**

2. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις αναφορικά με τις υφιστάμενες μισθώσεις ακινήτων του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (π. Ο.Ε.Κ.) από επιχειρήσεις. Προβλέπεται, για το αναφερόμενο χρονικό διάστημα, η συνέχιση της χρήσης των ακινήτων από τις μισθώτριες επιχειρήσεις, με την υποχρέωση καταβολής σχετικού αντιτίμου. **(άρθρο 22)**

3. Ρυθμίζεται το ζήτημα διάθεσης κατοικιών του π. Ο.Ε.Κ. προς τους επιλαχόντες κληρούχους, μετά την παρέλευση είκοσι πέντε (25) ετών από τη διενέργεια της κλήρωσης κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. **(άρθρο 23)**

4. Παρατείνεται εκ νέου από τη λήξη της, μέχρι το οριζόμενο χρονικό διάστημα, η διάρκεια της εκκαθάρισης της «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε.» (Ο.Χ.Α.Ε.). **(άρθρο 24)**

ΜΕΡΟΣ ΣΤ'

1. Ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο (Ν.Α.Τ.). Ειδικότερα:

- Αίρονται: **i)** η απαγόρευση της υπαγωγής των αναφερόμενων συνταξιούχων αρχιπλοίαρχων και αρχιμηχανικών ναυτιλιακών επιχειρήσεων στο καθεστώς ασφάλισης του Ν.Α.Τ. και **ii)** η υποχρέωση χορήγησης της δήλωσης του ν.1599/1986 από εκπρόσωπο της πλοιοκτήτριας εταιρίας, αναφορικά με το γνήσιο της υπογραφής του πλοιάρχου του πλοίου, επί πιστοποιητικού απόδειξης υπηρεσίας σε πλοία με ξένη σημαία και του συνακόλουθου χρηματικού προστίμου σε περίπτωση μη χορήγησής της.

- Εισάγεται υποχρέωση για το Ν.Α.Τ. σχετικά με την κατάρτιση, μέχρι την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, των ισολογισμών των αναφερόμενων ετών, ενώ για τον ισολογισμό του έτους 2023 και εφεξής η σχετική προθεσμία ορίζεται το αργότερο μέχρι την 30^η Ιουνίου του επόμενου έτους κάθε χρήσης. **(άρθρα 25-28)**

2. Αυξάνονται από δέκα (10) σε είκοσι (20) οι συνεργάτες που δύνανται να υπηρετούν στη Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Ταμείου Επικουρικής Κεφαλαιοποιητικής Ασφάλισης (Τ.Ε.Κ.Α.). **(άρθρο 29)**

3.α. Αναγνωρίζεται, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις, ως πραγματικός χρόνος ασφάλισης αγροτών στον Οργανισμό Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.), ο χρόνος ασφάλισής τους έως την αναφερόμενη ημερομηνία στον πρώην Κλάδο Πρόσθετης Ασφάλισης και στον πρώην Κλάδο Κύριας Ασφάλισης Αγροτών του εν λόγω οργανισμού.

β. Καταργείται η υποχρέωση επιστροφής των αχρεωστήτως καταβληθεισών εισφορών στην περίπτωση καταβολής τους για λογαριασμό προσώπου το οποίο δεν είχε τις προϋποθέσεις υπαγωγής στην ασφάλιση του ανωτέρω ασφαλιστικού οργανισμού. **(άρθρο 30)**

4. Υπάγονται στην ασφάλιση του ε-Ε.Φ.Κ.Α. και του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ.). για τις αναφερόμενες αιτίες και οι σπουδαστές κολλεγίων που πραγματοποιούν πρακτική άσκηση. **(άρθρο 31)**

5. Προβλέπεται η ημερομηνία εφαρμογής των διατάξεων σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού του χρόνου ασφάλισης των μελών διοικητικών συμβουλίων

και διαχειριστών των μνημονευόμενων νομικών προσώπων (εφόσον λαμβάνουν αμοιβή). **(άρθρο 32)**

ΜΕΡΟΣ Ζ'

1.α. Ορίζεται ότι οι διατακτικές σίτισης που χορηγούνται προς εργαζομένους, εμπίπτουν στην έννοια της παροχής σε είδος, αναγκαίας για τη λειτουργία της επιχείρησης και δεν υπόκεινται σε ασφαλιστικές και άλλου είδους εισφορές, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

β. Διευκρινίζεται το είδος των διατακτικών σίτισης, που εξαιρούνται από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία. **(άρθρο 33)**

2. Τίθεται ανώτατο ύψος δαπάνης, για τα οριζόμενα τέλη λειτουργίας του σύντομου κωδικού 1555, που υποχρεούται να καταβάλλει στον εκάστοτε πάροχο, το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, για όλο το διάστημα λειτουργίας του (τα σχετικά ποσά θα καθορίζονται με κ.υ.α.). **(άρθρο 34)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα.

Ι. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη η οποία ανέρχεται, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, στο ποσό των **52 εκατ. ευρώ** περίπου και αναλύεται ως εξής:

- **2 εκατ. ευρώ** περίπου, από την κάλυψη των δαπανών για επισκευές των φθορών που διαπιστώνονται στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη αυτής, που έχει συναφθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων ESTIA II και ESTIA 2021, **(άρθρο 8 παρ.3)**

- **50 εκατ. ευρώ** περίπου, από την επιδότηση ανακαίνισης και επισκευής κενών ακινήτων ιδιωτών στο πλαίσιο του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω». **(άρθρο 9)**

2. Συνολική δαπάνη ποσού **21 εκατ. ευρώ** περίπου, από την καταβολή, για τρία (3) έτη του μισθώματος, στο πλαίσιο του προγράμματος «Κάλυψη». **(άρθρο 8 παρ.3)**

3. Ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση που :

- η δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Αποκατάστασης των Πυρόπληκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή “Μάτι” της Ανατολικής Αττικής δεν επαρκεί για τη χρηματοδότηση των κατασκευών και λοιπών διαμορφώσεων. **(άρθρο 16)**

- οι δέκα (10) επιπλέον θέσεις συνεργατών που συνιστώνται στη Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Κ.Α. καλυφθούν με προσλήψεις νέου προσωπικού. (άρθρο 29)

4. Ετήσια απώλεια εσόδων από τον επαναπροσδιορισμό του είδους των διατακτικών σίτισης που εξαιρούνται από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία. (άρθρο 33)

5. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από την κατάργηση του προβλεπόμενου χρηματικού προστίμου, σε περίπτωση μη χορήγησης της σχετικής δήλωσης από την πλοιοκτήτρια εταιρία, αναφορικά με την απόδειξη υπηρεσίας σε πλοία με ξένη σημαία. (άρθρο 25)

6. Ενδεχόμενη ετήσια εξοικονόμηση δαπάνης, από τη θέσπιση ανώτατου ύψους δαπάνης, για τα οριζόμενα τέλη λειτουργίας του σύντομου κωδικού 1555. (άρθρο 34)

II. Επί του προϋπολογισμού του Ηλεκτρονικού-Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ε-Ε.Φ.Κ.Α. /φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Αύξηση εσόδων, από την είσπραξη εισφορών, για την ασφαλιστική κάλυψη (κατά κινδύνου εργατικού ατυχήματος) σπουδαστών κολλεγίων που πραγματοποιούν πρακτική άσκηση, με ταυτόχρονη ενδεχόμενη δαπάνη, λόγω αποζημίωσης αυτών, σε περίπτωση εργατικού ατυχήματος. (άρθρο 31)

2. Εξοικονόμηση δαπάνης από την κατάργηση της υποχρέωσης επιστροφής των αχρεωστήτων καταβληθεισών εισφορών στην περίπτωση καταβολής τους για λογαριασμό προσώπου το οποίο δεν είχε τις προϋποθέσεις υπαγωγής στην ασφάλιση του π. Ο.Γ.Α.. (άρθρο 30)

III. Επί του προϋπολογισμού του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Αύξηση εσόδων, από την είσπραξη εισφορών για την ασφαλιστική κάλυψη (ασθένειας) σπουδαστών κολλεγίων που πραγματοποιούν πρακτική άσκηση, με ταυτόχρονη ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση κάλυψης των εξόδων ασθένειας. (άρθρο 31)

IV. Επί του προϋπολογισμού της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης Δ.ΥΠ.Α. (φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη η οποία ανέρχεται, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, στο ποσό των **375 εκατ. ευρώ** περίπου, από τη χρηματοδότηση μέρους των δανείων στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου». (άρθρα 3 και 4)

2. Δαπάνη ποσού **60 χιλ. ευρώ** περίπου, από την παράταση, κατά ένα (1) ακόμα έτος, της εκκαθάρισης της «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε». (άρθρο 24)

3. Ενδεχόμενη δαπάνη από :

- την κάλυψη του επιτοκίου επί του ποσού του δανείου που χορηγείται από πιστωτικό ίδρυμα, σε περίπτωση που ο δανειολήπτης είναι ή καθίσταται κατά τη διάρκεια του δανείου τρίτεκνος ή πολύτεκνος. **(άρθρα 3 και 4)**
- τον επαναπροσδιορισμό των εισοδηματικών προϋποθέσεων και τη συνακόλουθη αύξηση των δικαιούχων, για την καταβολή παροχών της Δ.ΥΠ.Α. προς ανέργους και αναζητούντες εργασία. **(άρθρο 21)**

4. Αύξηση εσόδων από την είσπραξη τιμήματος, για τη συνέχιση της χρήσης των ακινήτων, από τις μισθώτριες επιχειρήσεις, για το χρονικό διάστημα από 1^η.03.2023 μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών δημοπρασίας εκμίσθωσης των ακινήτων της Δ.ΥΠ.Α. (άρθρο 22)

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2022

Η Γενική Διευθύντρια

IOULIA ARMAGOU

09.12.2022 18:21

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Επί του σχεδίου νόμου «Σπίτι μου - στεγαστική πολιτική για τους νέους, αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για κοινωνική κατοικία, στεγαστική αποκατάσταση πυρόπληκτων στην περιοχή “Μάτι” και άλλες διατάξεις»

Α. Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

1. Δαπάνη η οποία ανέρχεται, στο ποσό των **52 εκατ. ευρώ** περίπου και αναλύεται ως εξής:

- **2 εκατ. ευρώ** περίπου, από την κάλυψη των δαπανών για επισκευές των φθορών που διαπιστώνονται στα ακίνητα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και μετά τη λήξη αυτής, που έχει συναφθεί στο πλαίσιο των προγραμμάτων ESTIA II και ESTIA 2021, **(άρθρο 8 παρ.3)**

- **50 εκατ. ευρώ** περίπου, από την επιδότηση ανακαίνισης και επισκευής κενών ακινήτων ιδιωτών στο πλαίσιο του προγράμματος «Ανακαινίζω - Νοικιάζω». **(άρθρο 9)**

2. Συνολική δαπάνη ποσού **21 εκατ. ευρώ** περίπου, από την καταβολή, για τρία (3) έτη του μισθώματος, στο πλαίσιο του προγράμματος «Κάλυψη». **(άρθρο 8 παρ.3)**

3. Ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση που :

- η δωρεά της Κυπριακής Δημοκρατίας για την υλοποίηση του Προγράμματος Στεγαστικής Αποκατάστασης των Πυρόπληκτων από την πυρκαϊά της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 στην περιοχή “Μάτι” της Ανατολικής Αττικής δεν επαρκεί για τη χρηματοδότηση των κατασκευών και λοιπών διαμορφώσεων. **(άρθρο 16)**

- οι δέκα (10) επιπλέον θέσεις συνεργατών που συνιστώνται στη Μονάδα Υποστήριξης της Προσωρινής Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Κ.Α. καλυφθούν με προσλήψεις νέου προσωπικού. **(άρθρο 29)**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπιστούν από πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού.

4. Ετήσια απώλεια εσόδων από τον επαναπροσδιορισμό του είδους των διατακτικών σίτισης που εξαιρούνται από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία. **(άρθρο 33)**

5. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων, από την κατάργηση του προβλεπόμενου χρηματικού προστίμου, σε περίπτωση μη χορήγησης της σχετικής δήλωσης από

την πλοιοκτήτρια εταιρία, αναφορικά με την απόδειξη υπηρεσίας σε πλοία με ξένη σημαία. **(άρθρο 25)**

Οι ανωτέρω απώλειες θα αναπληρωθούν από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

Π. Επί του προϋπολογισμού του Ηλεκτρονικού-Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α. /φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη δαπάνη σε περίπτωση αποζημίωσης σπουδαστών κολλεγίων που πραγματοποιούν πρακτική άσκηση, εξαιτίας εργατικού ατυχήματος. **(άρθρο 31)**

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού του e-Ε.Φ.Κ.Α.

ΠΙ. Επί του προϋπολογισμού του Εθνικού Οργανισμού Παροχής Υπηρεσιών Υγείας (Ε.Ο.Π.Υ.Υ. - φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη δαπάνη, σε περίπτωση κάλυψης των εξόδων ασθένειας σπουδαστών κολλεγίων που πραγματοποιούν πρακτική άσκηση. **(άρθρο 31)**

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

ΙV. Επί του προϋπολογισμού της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης Δ.ΥΠ.Α. (φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη η οποία ανέρχεται στο ποσό των **375 εκατ. ευρώ** περίπου, από τη χρηματοδότηση μέρους των δανείων στο πλαίσιο του προγράμματος «Σπίτι μου». **(άρθρα 3 και 4)**

2. Δαπάνη ποσού **60 χιλ. ευρώ** περίπου, από την παράταση, κατά ένα (1) ακόμα έτος, της εκκαθάρισης της «Ολυμπιακό Χωριό Α.Ε». **(άρθρο 24)**

3. Ενδεχόμενη δαπάνη από :

- την κάλυψη του επιτοκίου επί του ποσού του δανείου που χορηγείται από πιστωτικό ίδρυμα, σε περίπτωση που ο δανειολήπτης είναι ή καθίσταται κατά τη διάρκεια του δανείου τρίτεκνος ή πολύτεκνος. **(άρθρα 3 και 4)**
- τον επαναπροσδιορισμό των εισοδηματικών προϋποθέσεων και τη συνακόλουθη αύξηση των δικαιούχων, για την καταβολή παροχών της Δ.ΥΠ.Α. προς ανέργους και αναζητούντες εργασία. **(άρθρο 21)**

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπιστούν από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της Δ.ΥΠ.Α.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
09.12.2022 19:23

KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
09.12.2022 19:00

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΗΣ