

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ***Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα***

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	
Άρθρο 1	Χορήγηση εξουσιοδότησης στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Άρθρο 2	Ενδεικτικό περιεχόμενο συμφωνίας εξυγίανσης
Άρθρο 3	Άλλοι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης
Άρθρο 4	Διαδοχή δικαιωμάτων
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
Άρθρο 5	Χωρικός προορισμός - Επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων - Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 12 του ν. 3986/2011
Άρθρο 6	Κατάργηση ενδιάμεσων εκπτώσεων - Προσφορές - Τροποποίηση άρθρου 15 του ν. 4177/2013
Άρθρο 7	Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών - Τροποποίηση του άρθρου 53 του ν. 4412/2016
Άρθρο 8	Νομοτεχνική διόρθωση - Τροποποίηση του άρθρου 34 του ν. 4919/2022
Άρθρο 9	Προσαρμογή υποχρεώσεων άρθρου 3 του ν. 3139/2003 στις περιόδους λήψης περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19
Άρθρο 10	Κατ' εξαίρεση ρυθμίσεις περί καταγγελίας συμβάσεων μεταξύ τουριστικών επιχειρήσεων και των πελατών τους για την παροχή τουριστικών υπηρεσιών - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου εβδομηκοστού της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου
Άρθρο 11	Ίδρυση του Ινστιτούτου Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας (ΙΚΥΚΤ) και του Ινστιτούτου Γονιδιωματικής του Ανθρώπου
Άρθρο 12	Δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας - Τροποποίηση άρθρου 22 Α του ν. 4172/2013

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ	
Άρθρο 13	Κανόνες Εσωτερικού Ελέγχου - Άσκηση επαγγέλματος εσωτερικού ελεγκτή - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 85 του ν. 4849/2021
Άρθρο 14	Δικαιολογητικά εγγραφής στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών - Τροποποίηση άρθρου 86 του ν. 4849/2021
Άρθρο 15	Αρμοδιότητες Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου - Τροποποίηση άρθρου 87 του ν. 4849/2021
Άρθρο 16	Κανόνες Εσωτερικού Ελέγχου - Τροποποίηση άρθρου 89 του ν. 4849/2021
Άρθρο 17	Θέσπιση κώδικα δεοντολογίας πιστοποιημένων εσωτερικών ελεγκτών - Τροποποίηση περ. α΄ άρθρου 93 του ν. 4849/2021
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄ ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ	
Άρθρο 18	Έναρξη ισχύος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ ΝΑΥΠΗΓΕΙΩΝ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Άρθρο 1

Χορήγηση εξουσιοδότησης στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων

1. Προκειμένης της εξυγίανσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «NBEE»), σύμφωνα με τα άρθρα 31 έως 64 του ν. 4738/2020 (Α΄ 207), ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων ορίζεται αποκλειστικά αρμόδιος και εξουσιοδοτείται να συμβληθεί με τη NBEE, τους λοιπούς συναινούντες πιστωτές της εταιρείας αυτής, τυχόν εγγυητές ή άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα υπό οποιαδήποτε ιδιότητα, καθώς και με τις εταιρείες ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΟΝΕΧ ΕΛΕΦΣΙΣ SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΟΝΕΧ ΕΛΕΦΣΙΣ NAVAL AND MARITIME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όπως οι τελευταίες νόμιμα εκπροσωπούνται, και να συνυπογράψει για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων του Πολεμικού Ναυτικού (Υπουργείο Εθνικής Άμυνας - Γενική Διεύθυνση Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων), καθώς και των λοιπών απαιτήσεων του Δημοσίου, του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και λοιπών ασφαλιστικών φορέων, συμφωνία εξυγίανσης - μεταβίβασης επιχείρησης της NBEE κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β΄ του Μέρους Δεύτερου του Βιβλίου Πρώτου, καθώς και τα άρθρα 170 και 171 του ν. 4738/2020 (εφεξής «συμφωνία εξυγίανσης»). Για τις

ανάγκες της συμφωνίας εξυγίανσης οι υποχρεώσεις της NBEE προσδιορίζονται βάσει κατάστασης πιστωτών που συντάσσεται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4738/2020 εντός τριμήνου από την κατάθεση της συμφωνίας εξυγίανσης (στο εξής: «Ημερομηνία Κατάστασης Πιστωτών»).

2. Ο εμπειρογνώμονας, του οποίου η έκθεση συνοδεύει την αίτηση επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης, σύμφωνα με το άρθρο 48 του ν. 4738/2020, προσδιορίζει το ελάχιστο ποσό που ικανοποιεί, κατά περίπτωση, την αρχή της μη χειροτέρευσης της θέσης των πιστωτών κατά την έννοια του άρθρου 31 του αυτού νόμου, αναφορικά με το σύνολο των απαιτήσεων κάθε πιστωτή που υπάγονται στη συμφωνία, το ύψος των οποίων, βεβαιωμένων και μη, δύναται να προσδιοριστεί, με όρους παρούσας αξίας (στο εξής: Ποσό Ανάκτησης). Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ως ποσό ανάκτησης ανά πιστωτή κατ' ελάχιστον το Ποσό Ανάκτησης, όπως αυτό ισχύει για τον αντίστοιχο πιστωτή, όπου αυτό ειδικότερα προβλέπεται στο παρόν.

Άρθρο 2

Ενδεικτικό περιεχόμενο συμφωνίας εξυγίανσης

Στη συμφωνία εξυγίανσης της NBEE περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι εξής όροι, οι οποίοι δύνανται να εξειδικεύονται περαιτέρω στη συμφωνία εξυγίανσης από τα συμβαλλόμενα μέρη:

1. Η εξυγίανση και αναδιάρθρωση της NBEE λαμβάνει χώρα με τη μεταβίβαση μέρους του ενεργητικού και παθητικού αυτής στις εταιρείες ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ANΩNYMH ETAIPEIA και ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩNYMH ETAIPEIA (εφεξής από κοινού «νέες εταιρείες») κατά το άρθρο 64 του ν. 4738/2020 (Α' 207), το δε υπόλοιπο μη μεταβιβαζόμενο ενεργητικό και παθητικό παραμένουν στη NBEE και το μη μεταβιβαζόμενο ενεργητικό ρευστοποιείται από ειδικό εντολοδόχο που διορίζεται βάσει του άρθρου 55 του ν. 4738/2020. Το προϊόν που προκύπτει από τη ρευστοποίηση του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού άγεται προς ικανοποίηση των απαιτήσεων του μη μεταβιβαζόμενου παθητικού. Σε περίπτωση εξάλειψης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, οι εν λόγω απαιτήσεις διαγράφονται ολοσχερώς κατά τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης.

2. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και ο διαχωρισμός αυτών σε μεταβιβαζόμενα και μη μεταβιβαζόμενα στοιχεία εξειδικεύονται στη συμφωνία εξυγίανσης και στα παραρτήματα αυτής. Κατά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού - πρωτοκόλλου μεταβίβασης της επιχείρησης, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης, η οποία δεν απέχει πέραν των εξήντα (60) ημερών από την πλήρωση των αιρέσεων που τυχόν τεθούν στη συμφωνία εξυγίανσης (εφεξής «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής»), η NBEE μεταβιβάζει στις νέες εταιρείες το μεταβιβαζόμενο ενεργητικό, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί τότε και αποτυπώνεται στο ισοζύγιο επικύρωσης που συντάσσεται από ορκωτό ελεγκτή των νέων εταιρειών. Ως τίμημα για τη μεταβίβαση του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, συμφωνείται η ανάληψη και αποπληρωμή από τις νέες εταιρείες των υποχρεώσεων της NBEE που περιοριστικά προσδιορίζονται στη συμφωνία εξυγίανσης ως περιλαμβανόμενες στο μεταβιβαζόμενο παθητικό.

3. α) Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ότι από το σύνολο των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο που φέρουν το γενικό προνόμιο της περ. 3 του άρθρου 975 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (π.δ. 503/1985, Α' 182), οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις της NBEE προς το Ελληνικό Δημόσιο/Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Γενική Διεύθυνση Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων) που απορρέουν από τις υπό στοιχεία 0001B/2000, 004B/2000, 032B/2003 συμβάσεις μεταξύ της ανωτέρω εταιρείας και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις Πρόσθετες Πράξεις/Τροποποιήσεις αυτών, καθώς και την υπ' αριθμ. 8/2014 Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 04/2000 «Σύμβασης Αντισταθμιστικών Ωφελημάτων», όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης (στο εξής: «Ημερομηνία Επικύρωσης»), μέρος τουλάχιστον ίσο προς το Ποσό Ανάκτησης μεταβιβάζεται, μεταφέρεται και αναλαμβάνεται από την ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ANΩNYMH ETAIPEIA, η οποία αναλαμβάνει την αποπληρωμή μόνο της βασικής οφειλής, πλην τόκων και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής, που διαγράφονται κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), ενώ το υπόλοιπο παραμένει στη NBEE και ικανοποιείται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, μεταξύ των οποίων και το Ελληνικό Δημόσιο. Το ανωτέρω ποσό που είναι τουλάχιστον ίσο προς το Ποσό Ανάκτησης, ως μη διαγραφόμενη βασική οφειλή των υποχρεώσεων της NBEE προς το Ελληνικό Δημόσιο, ρυθμίζεται, διακανονίζεται και αποπληρώνεται σε διακόσες εξήντα τέσσερις (264) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, χωρίς σε αυτές να επιβάλλονται τόκοι, προσαυξήσεις ή λοιπές άλλες επιβαρύνσεις, καθ' ό χρόνο τηρείται η ρύθμιση της συμφωνίας εξυγίανσης. Στην περίπτωση αυτή η πρώτη δόση καταβάλλεται στο τέλος του πρώτου μήνα μετά το πέρας τριών (3) ετών από την ημερομηνία καταχώρισης στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο ή μεταγραφής στο κατά τόπο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή καταχώρησης στο Νηολόγιο/Λιμεναρχείο της τελευταίας χρονικά εκ των συμβολαιογραφικών πράξεων, εφόσον είναι περισσότερες από μία, ή, όπου επιτρέπεται, εκ των σχετικών ιδιωτικών συμφωνητικών, εφόσον είναι περισσότερα από ένα, καθώς και της έκδοσης των προβλεπόμενων διαπιστωτικών πράξεων περί μεταβίβασης/επανεκδόσης του συνόλου των διοικητικών αδειών για τη μεταβίβαση στην ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ANΩNYMH ETAIPEIA των περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάζονται δυνάμει της συμφωνίας εξυγίανσης (εφεξής «Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Μεταβιβάσεων») και εκάστη εκ των επόμενων δόσεων καταβάλλεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου επόμενου ημερολογιακού μηνός.

β) Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο, που ανάγονται στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Κατάστασης Πιστωτών μέχρι την Ημερομηνία Επικύρωσης, ανεξαρτήτως τυχόν μεταγενέστερης έκδοσης του νόμιμου τίτλου είσπραξης (βεβαίωσης) παραμένουν στη NBEE και ικανοποιούνται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, μεταξύ των οποίων και το Ελληνικό Δημόσιο και σε περίπτωση μη ικανοποίησής τους διαγράφονται ολοσχερώς.

γ) Οφειλές της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στην κατάσταση πιστωτών της παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 4738/2020 βεβαιώνονται μετά την ημερομηνία αυτή και αφορούν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σε καταλογισμό φόρων, τελών, εισφορών υπέρ Ελληνικού

Δημοσίου ή υπέρ τρίτων, φόρου εισοδήματος, παρακρατούμενων ή επιρριπτόμενων φόρων, Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, τελών χαρτοσήμου, φόρου κεφαλαίου, έκτακτης εισφοράς, καθώς και σε καταλογισμό προστίμων ή κυρώσεων για παράβαση του Κώδικα Φορολογικής Απεικόνισης Συναλλαγών (ν. 4093/2012, Α' 222), του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, του ν. 2523/1997 (Α' 179), με οποιονδήποτε τρόπο και αν καταλογίζονται ή εισπράττονται, καθώς και των τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων, τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων, και οι οποίοι φόροι ή πρόστιμα αφορούν σε οποιαδήποτε παρελθούσα εταιρική χρήση ή σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία επικύρωσης και για οποιαδήποτε αιτία, όπως εκκαθαρίσεις και δικαστικές αποφάσεις, οποτεδήποτε και εάν προκύψουν, καταλογισθούν ή βεβαιωθούν, από παρελθόντες, τρέχοντες ή μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και ανεξαρτήτως του χρόνου που είχε αρχίσει η ελεγκτική διαδικασία, καθώς επίσης και ανεξαρτήτως από τη διενέργεια ή μη φορολογικού ελέγχου ή την υποβολή τυχόν τροποποιητικών δηλώσεων, καθώς και οφειλές της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από απαιτήσεις εργαζομένων που αφορούν, γεννήθηκαν ή σχετίζονται ενδεικτικά με μισθούς (δεδουλευμένες αποδοχές και μισθούς υπερημερίας), δώρα, επιδόματα, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως άλλες απαιτήσεις, που απορρέουν από τη σύμβαση εξαρτημένης εργασίας τους με τη NBEE για το χρονικό διάστημα από την 30ή.9.2021 έως την Ημερομηνία Επικύρωσης, δεν καταλογίζονται, δεν μεταβιβάζονται και δεν αναλαμβάνονται από τις νέες εταιρείες, αλλά αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας, ενώ, σε περίπτωση εξάλειψης και του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, διαγράφονται κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%).

δ) Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ότι τα δικαιώματα των πιστωτών, συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου και των ασφαλιστικών οργανισμών κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, κατά των εγγυητών και συνοφειλετών εις ολόκληρον της NBEE περιορίζονται στο ίδιο ποσό και υπό τους αυτούς όρους με την αντίστοιχη απαίτησή τους, όπως κατά περίπτωση προβλέπεται στη συμφωνία αυτή.

4. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει παρόμοια ρύθμιση με αυτήν των υποχρεώσεων προς το Ελληνικό Δημόσιο, αναφορικά με τις υποχρεώσεις της εταιρείας προς τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και τυχόν λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της NBEE προς τον e-ΕΦΚΑ και τους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς ως έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία επικύρωσης, (α) τμήμα των εν λόγω υποχρεώσεων συνολικού ποσού ίσου κατ' ελάχιστον προς το Ποσό Ανάκτησης μεταβιβάζεται, μεταφέρεται και αναλαμβάνεται από την ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία αναλαμβάνει την αποπληρωμή μόνο του ως άνω βασικού χρέους (κεφαλαίου) της οφειλής, πλην τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων και λοιπών επιβαρύνσεων, που διαγράφονται κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), και (β) το υπόλοιπο των υποχρεώσεων αυτών παραμένει στην εταιρεία και ικανοποιείται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, μεταξύ των οποίων και ο e-ΕΦΚΑ και οι λοιποί ασφαλιστικοί οργανισμοί, ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής του διαγράφεται ολοσχερώς. Το ανωτέρω υπό (α) ποσό, ως μη διαγραφόμενο βασικό χρέος ή κεφάλαιο της οφειλής των υποχρεώσεων της NBEE προς τον e-ΕΦΚΑ και τους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς, ρυθμίζεται, διακανονίζεται και

αποπληρώνεται σε διακόσιες εξήντα τέσσερις (264) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις, χωρίς σε αυτές να επιβάλλονται τόκοι, προσαυξήσεις ή λοιπές άλλες επιβαρύνσεις, καθ' ό χρόνον τηρείται η ρύθμιση της παρούσας Συμφωνίας Εξυγίανσης. Στην περίπτωση αυτή η πρώτη δόση καταβάλλεται μετά το πέρας τριών (3) ετών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης των μεταβιβάσεων και εκάστη εκ των επόμενων δόσεων καταβάλλεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου επόμενου ημερολογιακού μηνός.

5. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς τον e-ΕΦΚΑ και τους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς, που δημιουργούνται από την Ημερομηνία Κατάστασης Πιστωτών μέχρι και την Ημερομηνία Επικύρωσης παραμένουν στην εταιρεία και ικανοποιούνται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, μεταξύ των οποίων και ο e-ΕΦΚΑ και οι λοιποί ασφαλιστικοί οργανισμοί, ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής του διαγράφεται ολοσχερώς. Οφειλές, που τυχόν προκύπτουν ή καταλογίζονται ή βεβαιώνονται στην εταιρεία, ανεξάρτητα του χρόνου βεβαίωσης και καταλογισμού αυτών, και αφορούν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε καταλογισμό οποιωνδήποτε ασφαλιστικών εισφορών, με οποιονδήποτε τρόπο και αν καταλογίζονται ή εισπράττονται, καθώς και των τυχόν προστίμων, προσαυξήσεων, τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων, και οι οποίες ασφαλιστικές εισφορές αφορούν σε οποιαδήποτε παρελθούσα εταιρική χρήση και σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα μέχρι την ημερομηνία επικύρωσης και για οποιαδήποτε αιτία, οποτεδήποτε και εάν προκύψουν, καταλογισθούν ή βεβαιωθούν, από παρελθόντες, τρέχοντες ή μελλοντικούς ελέγχους των ασφαλιστικών φορέων και ανεξαρτήτως του χρόνου που είχε αρχίσει η ελεγκτική διαδικασία, καθώς και ανεξαρτήτως από τη διενέργεια ή μη σχετικού ελέγχου ή την υποβολή τροποποιητικών Αναλυτικών Περιοδικών Δηλώσεων, δεν καταλογίζονται, δεν μεταβιβάζονται και δεν αναλαμβάνονται από τις νέες εταιρείες, αλλά αποτελούν υποχρέωση της NBEE, ενώ, σε περίπτωση εξάλειψης και του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, διαγράφονται κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%).

6. Από το σύνολο των υποχρεώσεων καταβολής ποσών από τη NBEE προς το Ελληνικό Δημόσιο/Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (Γενική Διεύθυνση Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων), που απορρέουν από τις υπό στοιχεία: 0001B/2000, 004B/2000, 032B/2003 συμβάσεις μεταξύ της ανωτέρω εταιρείας και του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν με τις Πρόσθετες Πράξεις/Τροποποιήσεις αυτών, καθώς και την υπ' αριθμ. 8/2014 Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 04/2000 «Σύμβασης Αντισταθμιστικών Ωφελημάτων», ποσό εκατόν σαράντα δύο εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα επτά χιλιάδων εβδομήντα επτά ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (142.337.077,45) ευρώ και σε κάθε περίπτωση το τελικό και ακριβές ποσό το οποίο προκύπτει κατά την ολοκλήρωση/παράδοση των έργων εκ των οποίων προκύπτουν οι υποχρεώσεις αυτές, εφόσον είναι μικρότερο, αλλά, κατ' ανώτατο όριο, το ως άνω ποσό, μεταφέρεται και αναλαμβάνεται από την ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩNYMH ETAIPEIA και αποπληρώνεται άτοκα μετά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Μεταβιβάσεων σταδιακά και σε χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, με παρακράτηση ροών ως εξής: (α) μέχρι ποσοστού δύο τοις εκατό (2%) επί της καθαρής αξίας του τιμήματος των εγχώριων συμβάσεων έργου που αναλαμβάνει η ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩNYMH ETAIPEIA, (β) μέχρι ποσοστού ένα τοις εκατό (1%) επί της καθαρής αξίας του τιμήματος των συμβάσεων έργου εξωτερικού που αναλαμβάνονται από την ONEX

ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩNYMH ETAIPEIA, ή (γ) με καταβολή μετρητών. Κατ' ελάχιστο η ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩNYMH ETAIPEIA οφείλει να αποδώσει σε ικανοποίηση της ως άνω αναδεχόμενης οφειλής ποσό τουλάχιστον ίσο προς το Ποσό Ανάκτησης, και σε κάθε περίπτωση όχι λιγότερο από δεκαπέντε εκατομμύρια ευρώ (15.000.000 €), υπολογιζόμενο σε παρούσες αξίες. Αν οποιοδήποτε μέρος πέραν αυτού, ήτοι ποσό ίσο προς το Ποσό Ανάκτησης και, σε κάθε περίπτωση, όχι λιγότερο από δεκαπέντε εκατομμύρια ευρώ (15.000.000 €) υπολογιζόμενο σε παρούσες αξίες, της αναδεχόμενης οφειλής δεν έχει αποπληρωθεί με τους ανωτέρω αναφερόμενους τρόπους μέχρι το πέρας των τριάντα (30) ετών διαγράφεται ολοσχερώς. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ότι το υπολειπόμενο ποσό ενός εκατομμυρίου και πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000,00) ευρώ, που αφορά στο κόστος του εργαλειακού εξοπλισμού, που είχε παραδοθεί από το Πολεμικό Ναυτικό στη NBEE για την εκτέλεση συμβατικών της υποχρεώσεων έναντι αυτού παραμένει ως υποχρέωση της NBEE και μετά την επιστροφή του εν λόγω εξοπλισμού στο Πολεμικό Ναυτικό απομεινώνεται σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%), άλλως, σε περίπτωση μη επιστροφής του εν λόγω εξοπλισμού, η εν λόγω υποχρέωση ικανοποιείται από τη ρευστοποίηση του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού της NBEE και σε περίπτωση μη ικανοποίησής της διαγράφεται ολοσχερώς.

7. Στη συμφωνία εξυγίανσης προβλέπεται ότι μετά την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης το Ελληνικό Δημόσιο δια του αρμοδίου οργάνου υποχρεούται να επιστρέψει στην πιστώτρια της NBEE, ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., το σύνολο των εγγυητικών επιστολών που αφορούν την ΤΠΚ7 και εκδόθηκαν στο πλαίσιο της Τροποποίησης υπ' αριθμ. 10 της Σύμβασης 001B/00, που τηρεί εις χείρας του, απαλλασσόμενης της NBEE από κάθε ευθύνη εξ αυτών. Το πρώτο εδάφιο εφαρμόζεται και για κάθε άλλη εγγυητική επιστολή που έχει εκδοθεί αιτήσεως της υπέρ του Πολεμικού Ναυτικού και δεν έχει επιστραφεί μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας εξυγίανσης, απαλλασσόμενης της NBEE από κάθε ευθύνη εξ αυτών.

8. Στη συμφωνία εξυγίανσης μεταρρυθμίζονται οι υποχρεώσεις της NBEE προς την «CEPAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «GALAXY IV FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY» βάσει του ν. 4548/2018 (Α' 104) - ειδικής διαδόχου της «ALPHA BANK ΑΕ» (εφεξής «CEPAL/GALAXY»), απορρέουσες από την υπ' αριθμ. 3300/12.7.1999 Σύμβαση Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό και τις από 21.6.2002, 27.5.2003, 7.7.2005, 3.12.2008, 30.9.2014, 13.1.2015, 28.5.2015, 30.3.2016, 29.9.2017, 28.6.2018 Πρόσθετες Πράξεις στην άνω σύμβαση, η οποία καταρτίστηκε μεταξύ της ALPHA BANK - καθολικής διαδόχου της «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.», νομίμως εκπροσωπούμενης, απώτερης δικαιοπαρόχου της CEPAL/GALAXY, ως δανείστριας και της NBEE, νομίμως εκπροσωπούμενης, ως πιστούχου. Εκ της ως άνω οφειλής, ποσό τουλάχιστον ίσο προς το Ποσό Ανάκτησης μεταφέρεται και αναλαμβάνεται από την ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αποπληρώνεται σε συνολικά τριάντα (30) συνεχείς εξαμηνιαίες ισόποσες χρεολυτικές δόσεις και ειδικότερα ως εξής: α) τα πρώτα τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μεταβιβάσεων, αποτελούν περίοδο χάριτος ως προς την αποπληρωμή του κεφαλαίου, β) κατά το ανωτέρω διάστημα της περιόδου χάριτος καταβάλλονται μόνο δεδουλευμένοι τόκοι, καταβλητέοι στο τέλος κάθε

εκτοκιστικής περιόδου, ήτοι του εξαμήνου που άρχεται από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μεταβιβάσεων και κάθε επόμενης εκτοκιστικής περιόδου από τη λήξη της αμέσως προηγούμενης, γ) έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος, είναι καταβλητέα η πρώτη δόση του κεφαλαίου, ομού μετά των δεδουλευμένων τόκων της αντίστοιχης εκτοκιστικής περιόδου, υπολογιζομένων των τόκων επί του εκάστοτε ανεξοφλήτου κεφαλαίου. Για το ως άνω συνολικό ποσό της αναδεχόμενης οφειλής, η ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση, να καταβάλλει στην Τράπεζα τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμικώς, με βάση έτος τριακοσίων εξήντα (360) ημερών, επί του πραγματικού ημερήσιου χρεωστικού υπολοίπου του ως άνω ρυθμιζόμενου ποσού σε Ευρώ, με σταθερό επιτόκιο, ανερχόμενο σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) ετησίως. Στο εν λόγω επιτόκιο για τις εν λόγω οφειλές συμπεριλαμβάνεται η εισφορά του ν. 128/1975 (Α' 178), όπως και κάθε άλλος φόρος, εισφορά ή τέλος τυχόν επιβληθεί στο μέλλον, μέχρι την ολοσχερή εξόφληση της οφειλής. Ως περίοδος εκτοκισμού συμφωνείται κάθε αλληπάλληλη χρονική περίοδος έξι (6) μηνών. Στη συμφωνία εξυγίανσης προβλέπεται ότι το υπόλοιπο κατάλοιπο παραμένει στη NBEE και ικανοποιείται μέσω της ρευστοποίησης από τον ειδικό εντολοδόχο του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, μεταξύ των οποίων και η CEPAL/GALAXY, ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής του διαγράφεται ολοσχερώς. Οι πάσης φύσεως εξασφαλίσεις (ενοχικές ή εμπράγματα), που έχουν παρασχεθεί τόσο από τη NBEE επί των μεταβιβαζόμενων στοιχείων ενεργητικού, όσο και από τους εγγυητές ή τρίτους, εξακολουθούν να ασφαλίζουν αποκλειστικά και μόνο το κατά τα ανωτέρω μέρος της απαίτησης που μεταβιβάζεται στην ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ενώ οι πάσης φύσεως εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί, παραμένουν στη NBEE. Λοιπές υποχρεώσεις προς την CEPAL/GALAXY που απορρέουν από μη εμπραγματώως εξασφαλισμένες απαιτήσεις δεν αναλαμβάνονται από τις νέες εταιρείες, αλλά αντιθέτως παραμένουν στη NBEE, προκειμένου να ικανοποιηθούν από το προϊόν ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής τους διαγράφονται ολοσχερώς.

9. Στη συμφωνία εξυγίανσης μεταρρυθμίζονται οι υποχρεώσεις της NBEE προς την εταιρεία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπό την ιδιότητά της ως ειδικής διαδόχου της εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ» (εφεξής «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε.»), απορρέουσες από την υπ' αριθμ. 24.553/20.6.1997 Σύμβαση Μεταβίβασης Ενεργητικού της υπό ειδική εκκαθάριση του άρθρου 46α του ν. 1892/1990 (Α' 101) τελούσης Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ ΑΕ» της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Αττικής Αριστειδούλας Μεταξά - Χατζάκη, κυρωθείσα με τον ν. 2528/1997 (Α' 216). Εκ της ως άνω οφειλής, ποσό ίσο τουλάχιστον προς το Ποσό Ανάκτησης, μεταφέρεται και αναλαμβάνεται από την ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αποπληρώνεται σε συνολικά τριάντα (30) συνεχείς εξαμηνιαίες ισόποσες χρεολυτικές δόσεις και ειδικότερα ως εξής: α) τα πρώτα τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μεταβιβάσεων, αποτελούν περίοδο χάριτος ως προς την αποπληρωμή του κεφαλαίου, β) κατά το ανωτέρω διάστημα της περιόδου χάριτος καταβάλλονται μόνο δεδουλευμένοι τόκοι, καταβλητέοι στο τέλος κάθε εκτοκιστικής περιόδου, ήτοι του εξαμήνου που άρχεται από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μεταβιβάσεων και κάθε επόμενης εκτοκιστικής περιόδου από τη λήξη της αμέσως προηγούμενης, γ) έξι (6) μήνες μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος, είναι καταβλητέα

η πρώτη δόση του κεφαλαίου, ομού μετά των δεδουλευμένων τόκων της αντίστοιχης εκτοκιστικής περιόδου υπολογιζόμενων των τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου. Για το ως άνω συνολικό ποσό της αναδεχόμενης οφειλής, η ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση, να καταβάλλει στην ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε. τόκο, με σταθερό επιτόκιο, ανερχόμενο σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) ετησίως (συμπεριλαμβανομένων τυχόν λοιπών επιβαρύνσεων). Ως περίοδος εκτοκισμού συμφωνείται κάθε αλληπάλληλη χρονική περίοδος έξι (6) μηνών. Το υπόλοιπο κατάλοιπο παραμένει στη NBEE και ικανοποιείται μέσω της ρευστοποίησης από τον ειδικό εντολοδόχο του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, μεταξύ των οποίων και η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Α.Ε., ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής του διαγράφεται ολοσχερώς. Οι πάσης φύσεως εξασφάλσεις (ενοχικές ή εμπράγματα), που έχουν παρασχεθεί τόσο από τη NBEE επί των μεταβιβαζόμενων στοιχείων ενεργητικού, όσο και από τους εγγυητές ή τρίτους, εξακολουθούν να ασφαλίζουν αποκλειστικά και μόνο το κατά τα ανωτέρω μέρος της απαίτησης που μεταβιβάζεται στην ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ενώ οι πάσης φύσεως εγγυήσεις που έχουν παρασχεθεί, παραμένουν στη NBEE.

10. Στη συμφωνία εξυγίανσης αναγνωρίζεται ότι οι συμβαλλόμενοι στη συμφωνία εξυγίανσης εργαζόμενοι συμφωνούν με τη NBEE και συναποδέχονται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα τη λύση και κατάργηση της μεταξύ τους εργασιακής σχέσης και σύμβασης με ισχύ από την προτεραιότητα της Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μεταβιβάσεων. Από την ημερομηνία αυτή και εντεύθεν, οι συμβαλλόμενοι εργαζόμενοι παύουν να παρέχουν την εργασία τους προς τη NBEE, συμφώνως και προς τη σχετική διαβούλευση που έλαβε χώρα με το σωματείο των εργαζομένων σύμφωνα με τον ν. 1387/1983 (Α' 110) και την υπ' αριθμ. 11223/9.3.2021 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης (Β' 923), όπως προκύπτει από το από 20.12.2021 Πρακτικό Διαβούλευσης. Οι νέες εταιρείες δεν αποτελούν διάδοχο εργοδότη, κατά την έννοια του π.δ. 178/2002 (Α' 162), αλλά αναλαμβάνουν την ενοχική υποχρέωση αποπληρωμής των ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων της NBEE προς αυτούς.

11. Ως προς τις υποχρεώσεις της NBEE προς τους εργαζομένους, οι απαιτήσεις των οποίων ικανοποιούνται προνομιακά σε σχέση με τις λοιπές κατηγορίες πιστωτών, ισχύουν τα εξής:

α. Οι εμφανιζόμενες υποχρεώσεις της NBEE έναντι των εργαζομένων με ημερομηνία υπολογισμού την 30ή.9.2021 που αφορούν απαιτήσεις από μισθούς (δεδουλευμένες αποδοχές και μισθούς υπερημερίας), δώρα, επιδόματα και λοιπές αποζημιώσεις πάσης φύσεως που απορρέουν από τη σύμβαση εξαρτημένης εργασίας τους με τη NBEE συνολικού ποσού είκοσι επτά εκατομμυρίων σαράντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και δέκα λεπτών (27.041.925,10 €), καθώς και οι αποζημιώσεις απόλυσής τους ποσού δεκατριών εκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι ένα ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (13.397.421,35 €) αναλαμβάνονται εξ ολοκλήρου από την ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Ειδικότερα, αναφορικά με την καταβολή της αποζημίωσης απόλυσής, αυτή καταβάλλεται σε κάθε έναν από τους εργαζομένους σε δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία νομοθεσία. Κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Μεταβιβάσεων, η ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ καταβάλλει το ποσό της πρώτης δόσης της αποζημίωσης σε κάθε έναν από αυτούς. Και οι λοιπές δόσεις

καταβάλλονται από την ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά τον ίδιο τρόπο. Το ύψος της αποζημίωσης απόλυσης υπολογίζεται με τη διανυθείσα έως την 30ή.9.2021 προϋπηρεσία, ημερομηνία μέχρι την οποία οφείλονται και οι δεδουλευμένες αποδοχές, δηλαδή όσες αποδοχές οφείλονταν από την εδώ συμβαλλόμενη Εταιρεία πριν από την 1η.2.2016 οπότε το Πολεμικό Ναυτικό άρχισε να καταβάλλει το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της μισθοδοσίας του προσωπικού και από την 1η.2.2016 τη διαφορά μεταξύ του συμφωνηθέντος μισθού και του αντίτιμου της εργασίας που καταβάλλεται από το Πολεμικό Ναυτικό (ήτοι τριάντα τοις εκατό [30%] του μισθού, Δώρου Πάσχα, Δώρου Χριστουγέννων, επιδομάτων κ.λπ.). Η, δε, καταβολή από την ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συνιστά εκπλήρωση ενοχικής υποχρέωσης με βάση την παρούσα και όχι εργοδοτικής υποχρέωσης με βάση την εργατική νομοθεσία. Οι απαιτήσεις από μισθούς (δεδουλευμένες αποδοχές και μισθούς υπερημερίας), δώρα, επιδόματα και λοιπές αποζημιώσεις πάσης φύσεως, αποπληρώνονται το συντομότερο δυνατόν μετά την ανάληψη ικανού αριθμού έργων από την ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ στο πλαίσιο συνεργασίας της με το Πολεμικό Ναυτικό. Οι κατά τα ανωτέρω οφειλόμενες αποδοχές αποπληρώνονται από την ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, εφάπαξ ή αναλογικά, με κριτήριο το είδος και το ύψος των συμβάσεων που θα ανατεθούν από το Πολεμικό Ναυτικό στην ONEX ELEFSIS NAVAL AND MARITIME ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ανεξάρτητα αν το γεγονός αυτό λάβει χώρα πριν την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Μεταβιβάσεων.

β. Απαιτήσεις εργαζομένων που αφορούν, γεννήθηκαν ή σχετίζονται ενδεικτικά με μισθούς (δεδουλευμένες αποδοχές και μισθούς υπερημερίας), δώρα, επιδόματα, αποζημιώσεις και πάσης φύσεως άλλες απαιτήσεις, που απορρέουν από τη σύμβαση εξαρτημένης εργασίας τους με τη NBEE για το χρονικό διάστημα από την 30ή.9.2021 έως την Ημερομηνία Επικύρωσης, πλην αυτών που ρητώς ρυθμίζονται κατά τα ανωτέρω, διαγράφονται ολοσχερώς.

γ. Πέραν των ανωτέρω αναφερόμενων συνολικών υποχρεώσεων, ουδεμία άλλη υποχρέωση (συμπεριλαμβανομένων τυχόν οφειλόμενων λοιπών αποζημιώσεων) προς εργαζόμενους ή αξίωση των τελευταίων αναλαμβάνεται ή αναγνωρίζεται από τις νέες εταιρείες, αυτές ικανοποιούνται από το μη Μεταβιβαζόμενο Ενεργητικό, ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής τους αυτές διαγράφονται ολοσχερώς.

δ. Δεν αναγνωρίζονται και δεν αναλαμβάνονται από τις νέες εταιρείες τυχόν οικονομικές υποχρεώσεις εξ οιασδήποτε αιτίας, συμπεριλαμβανομένων αποζημιώσεων και αποδοχών, τις οποίες έχει αναλάβει η NBEE έναντι διευθυντικών στελεχών, διευθυνόντων υπαλλήλων και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, δυνάμει διμερών συμφωνιών, ή καθ' οιονδήποτε άλλον τρόπον, οι οποίες υπερβαίνουν ή αποκλίνουν από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

ε. Υποχρεώσεις που έχουν προκύψει ή ενδέχεται να προκύψουν στο μέλλον από εκκρεμοδικίες της NBEE με εργαζομένους της (αποτιμώμενες ως προβλέψεις και με βάση την πιθανολόγηση ευδοκίμησής τους) δεν αναλαμβάνονται από τις νέες εταιρείες, αλλά

παραμένουν στη NBEE και ικανοποιούνται από το μη Μεταβιβαζόμενο Ενεργητικό, ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής τους αυτές διαγράφονται ολοσχερώς.

12. Στη συμφωνία εξυγίανσης μεταρρυθμίζονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας προς την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, μέρος των οποίων είναι εμπραγμάτως εξασφαλισμένο (ενέγγυο τμήμα) με προσημείωση υποθήκης ως εξής: το ενέγγυο τμήμα της οφειλής των υποχρεώσεων αυτών αναλαμβάνεται από την ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αποπληρώνεται σε συνολικά τριάντα έξι (36) συνεχείς ισόποσες μηνιαίες χρεολυτικές δόσεις και ειδικότερα ως εξής: α) τα πρώτα τρία (3) έτη, αρχής γενομένης από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Μεταβιβάσεων, αποτελούν περίοδο χάριτος ως προς την αποπληρωμή του κεφαλαίου, β) κατά το ανωτέρω διάστημα της περιόδου χάριτος καταβάλλονται μόνο δεδουλευμένοι τόκοι, καταβλητέοι στο τέλος κάθε εκτοκιστικής περιόδου, ήτοι του μήνα που άρχεται από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης Μεταβιβάσεων και κάθε επόμενης εκτοκιστικής περιόδου από τη λήξη της αμέσως προηγούμενης, γ) ένα μήνα μετά τη λήξη της περιόδου χάριτος, είναι καταβλητέα η πρώτη (1η) δόση του κεφαλαίου, ομού μετά των δεδουλευμένων τόκων της αντίστοιχης εκτοκιστικής περιόδου υπολογιζόμενων των τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου. Για το ως άνω συνολικό ποσό της αναδεχόμενης οφειλής, η ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ αναλαμβάνει την υποχρέωση, να καταβάλλει τόκο, με σταθερό επιτόκιο, ανερχόμενο σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) ετησίως (συμπεριλαμβανομένων τυχόν λοιπών επιβαρύνσεων). Συμφωνείται μηνιαία περίοδος εκτοκισμού. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ότι το ανέγγυο τμήμα των ως άνω υποχρεώσεων αποπληρώνεται, σύμφωνα με τα αναφερόμενα ως προς τη ρύθμιση των απαιτήσεων των λοιπών ανέγγυων πιστωτών, ενώ το υπόλοιπο παραμένει στη NBEE και ικανοποιείται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, μεταξύ των οποίων και η ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής του διαγράφεται ολοσχερώς.

13. Η συμφωνία εξυγίανσης μεταρρυθμίζει το σύνολο των υποχρεώσεων της NBEE προς τους λοιπούς ανέγγυους πιστωτές, προς τους Οργανισμούς και τις Εταιρείες Κοινής Ωφελείας και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (πλην όσων ήδη αναφέρονται ανωτέρω) καθώς και τους γενικούς προνομιούχους πιστωτές κατά την περ. 5 του άρθρου 975 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, συμπεριλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου, ως εξής: α) τμήμα των υποχρεώσεων, συνολικού ποσού ίσου τουλάχιστον προς το Ποσό Ανάκτησης αναλαμβάνεται από τη ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αποπληρώνεται σε διακόσιες εξήντα τέσσερις (264) ισόποσες άτοκες μηνιαίες δόσεις. Στην περίπτωση αυτή η πρώτη δόση καταβάλλεται μετά το πέρας τριών ετών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Μεταβιβάσεων και εκάστη εκ των επόμενων δόσεων καταβάλλεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα εκάστου επόμενου ημερολογιακού μηνός, ενώ β) το υπόλοιπο παραμένει στη NBEE και ικανοποιείται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, το οποίο άγεται προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών, ενώ σε περίπτωση μη ικανοποίησής τους διαγράφεται ολοσχερώς.

14. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ότι οι απαιτήσεις αφανών πιστωτών της NBEE, οι οποίες είχαν γεννηθεί κατά την ημερομηνία ισοζυγίου αναφοράς ή γεννηθούν μέχρι την Ημερομηνία Επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης (η «Ενδιάμεση Περίοδος»), αλλά δεν εμφανίζονται στα βιβλία της NBEE, δεν μεταβιβάζονται στις νέες εταιρείες, αλλά παραμένουν εξ ολοκλήρου ως υποχρέωση της NBEE, και καταβάλλονται μέσω της ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού από τον ειδικό εντολοδόχο. Σε περίπτωση δε εξάλειψης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, διαγράφονται κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100 %).

15. Κατά την Ενδιάμεση Περίοδο οι νέες εταιρείες δεν ευθύνονται για καμία οφειλή που ενδέχεται να προκύψει κατά το ως άνω χρονικό διάστημα και ουδεμία υποχρέωση αναλαμβάνεται από τις νέες εταιρείες έναντι της NBEE, καθώς και έναντι των πιστωτών αυτής.

16. Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να συμπεριλάβουν στη συμφωνία εξυγίανσης αναφορικά με τα υφιστάμενα ενέχυρα και βάρη επί πάσης φύσεως στοιχείων του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, ότι οι πιστωτές (φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα) υπέρ των οποίων έχουν συσταθεί τα ενέχυρα αυτά μέχρι την Ημερομηνία Επικύρωσης, εξαιρουμένων των συμβαλλομένων πιστωτών για τους οποίους δύναται να υπάρξει ειδική μνεία, υποχρεούνται όπως εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς τον σκοπό μεταβολής του προσώπου, άρσης, οριστικής εξάλειψης και αποδέσμευσης αυτών. Η μη υλοποίηση του συγκεκριμένου όρου δύναται να θεμελιώσει δικαίωμα της ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μόνο κατά των μη συμβαλλομένων πιστωτών. Αναφορικά με τα υφιστάμενα ενέχυρα και βάρη επί πάσης φύσεως στοιχείων του μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, που έχουν συστήσει ή εγγράψει οι συμβαλλόμενοι πιστωτές, τόσο κατά την 30ή.9.2021 όσο και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης της Συναλλαγής συμφωνείται ότι οι τελευταίοι και η ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ θα προβούν σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς τον σκοπό μεταβολής του προσώπου και απομείωσης της εξασφαλιστικής απαίτησης αυτών κατά το απομειούμενο ποσό της απαίτησης που αναλαμβάνει η ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ να αποπληρώσει, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης και εντός των προβλεπόμενων στην παρούσα προθεσμιών, προκειμένου τα εν λόγω ενέχυρα και βάρη να εξακολουθούν να ασφαλίζουν το αναλαμβανόμενο από την ONEX ELEFSIS SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ μέρος των υποχρεώσεων σε ποσοστό εκατόν είκοσι τοις εκατό (120%) της ασφαλιζόμενης απαίτησης.

17. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ότι η ολοκλήρωση της συναλλαγής και η υλοποίηση των προβλεπόμενων στη συμφωνία εξυγίανσης ρυθμίσεων αποπληρωμής και απομειώσεων εξαρτώνται από την προηγούμενη σωρευτική εκπλήρωση των ακόλουθων προϋποθέσεων και αναβλητικών αιρέσεων: α) την επικύρωση από το αρμόδιο πτωχευτικό δικαστήριο της συμφωνίας εξυγίανσης, β) άρση των πάσης φύσεως κατασχέσεων, συντηρητικών ή αναγκαστικών, επί των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης, γ) τη λήψη τυχόν απαιτούμενης έγκρισης από την αρμόδια εθνική ή ενωσιακή αρχή προστασίας του ελεύθερου ανταγωνισμού κατόπιν υποβολής γνωστοποίησης συγκέντρωσης κατά τα οριζόμενα στην οικεία νομοθεσία και δ) τη

λήψη είτε επιστολής είτε απόφασης από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Επιτροπής που διαπιστώνει ότι δεν υφίσταται κρατική ενίσχυση ή ότι, εάν υφίσταται, αυτή είναι συμβατή υπό το πρίσμα των ενωσιακών κανόνων ελέγχου των κρατικών ενισχύσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 107 και 108 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

18. Σε περίπτωση μη πλήρωσης των αιρέσεων της παρ. 17, η συμφωνία εξυγίανσης καθώς και όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν και γενικά οι έννομες συνέπειές της δεν επέρχονται και ουδεμία απαίτηση, αξίωση ή δικαίωμα δύναται να εγερθεί έναντι οιοδήποτε συμβαλλόμενου μέρους για οιοδήποτε λόγο από τη συμφωνία εξυγίανσης, έκαστος δε πιστωτής δικαιούται να αξιώσει τις απαιτήσεις του με κάθε νόμιμο μέσο, κατά κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, κατά της εταιρίας, ως είχαν κατά τον χρόνο υπογραφής της συμφωνίας εξυγίανσης, πλέον τόκων και εξόδων μέχρις εξοφλήσεως.

19. Στη συμφωνία εξυγίανσης δύναται να περιλαμβάνονται οι συνήθεις σε αντίστοιχες συμφωνίες εξυγίανσης λόγοι καταγγελίας ή τυχόν άλλοι συμφωνηθούν κατά απόλυτη διακριτική ευχέρεια των συμβαλλόμενων μερών.

20. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει ότι άπασες οι δικαστικές υποθέσεις, αγωγές, σχετικά ένδικα βοηθήματα και μέσα, ανακοπές κατά διοικητικών πράξεων βεβαίωσης οφειλών, διοικητικές προσφυγές, που έχουν ασκηθεί και οι λοιπές δικαστικές ενέργειες σχετικά με απαιτήσεις της NBEE κατά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων παραμένουν στη NBEE. Η είσπραξη των απαιτήσεων αυτών και η συνέχιση των εκκρεμών δικών και των γένει δικαστικών ενεργειών, γίνονται μέσω του ορισθέντος, δυνάμει της δικαστικής απόφασης, ειδικού εντολοδόχου. Αντιστοίχως κάθε δικαστική υπόθεση, αγωγή, αίτηση και υποχρέωση, είτε αυτή απορρέει από διάταξη νόμου είτε από σύμβαση είτε ακόμη και από αδιοκοπραξία και κάθε άλλη υποχρέωση/εκκρεμότητα της NBEE έναντι τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, παραμένει στη NBEE, ως υποχρέωση, η οποία αποπληρώνεται από την απόκτηση αμετάκλητου τίτλου εκτελεστού από το μη μεταβιβαζόμενο ενεργητικό και σε περίπτωση εξάλειψης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού διαγράφονται σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100 %). Τυχόν προβλέψεις επίδικων υποθέσεων, καθώς και το σύνολο των προκαταβολών που έχουν δοθεί για επίδικες απαιτήσεις παραμένουν στη NBEE.

21. Η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει συγκεκριμένο τρόπο ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου παθητικού από τον διορισμένο ειδικό εντολοδόχο δυνάμει της δικαστικής απόφασης που θα εκδοθεί. Το μη μεταβιβαζόμενο παθητικό της NBEE, όπως ορίζεται στη συμφωνία εξυγίανσης, ενδεικτικά οι οφειλές της NBEE προς τους συμβαλλόμενους πιστωτές, το Ελληνικό Δημόσιο, τον e-ΕΦΚΑ και τους λοιπούς πιστωτές, όπως αυτές έχουν απομειωθεί και διαμορφωθεί με τη συμφωνία εξυγίανσης, ικανοποιείται μέσω της διαδικασίας ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από τον ειδικό εντολοδόχο, σύμφωνα με το άρθρο 55 του ν. 4738/2020. Ο ειδικός εντολοδόχος θα έχει τις εξής εξουσίες: (α) την έκδοση εκτελεστού τίτλου κατά των οφειλετών της NBEE και τυχόν ασφαλειοδοτών, (β) την επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης κατά των οφειλετών της NBEE και τυχόν ασφαλειοδοτών, (γ) την εκπροσώπηση της NBEE ενώπιον των αρμοδίων πολιτικών, διοικητικών δικαστηρίων και αρμοδίων αρχών, (δ) τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων που παραμένουν στη NBEE, (ε) την ικανοποίηση των πιστωτών που παραμένουν

στη NBEE. Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω εντολών ή το πέρας τριών (3) ετών από την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης, οποιοδήποτε γεγονός επέλθει νωρίτερα, ολοκληρώνεται και η εντολή του ειδικού εντολοδόχου. Η αμοιβή του ειδικού εντολοδόχου για την υλοποίηση όσων ορίζονται ανωτέρω, καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των ανωτέρω εντολών από το προϊόν ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού. Οιοδήποτε ποσό, το οποίο ενδεχομένως προκύψει από τη ρευστοποίηση των μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων της NBEE και υπερβαίνει την αξία ρευστοποίησης που αναγράφεται στην έκθεση του Εμπειρογνώμονα, αυξάνει την ικανοποίηση των πιστωτών που παραμένουν στη NBEE σύμφωνα με το άρθρο 977 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Μετά το πέρας της ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της NBEE και με την προϋπόθεση ότι η NBEE δεν θα διαθέτει οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο ή πάγιο εξοπλισμό ή απαίτηση προς είσπραξη, παρά μόνο υποχρεώσεις, η NBEE προβαίνει στη διαγραφή των άνω υποχρεώσεων από τα τηρούμενα βιβλία της, στο κλείσιμο της εκκαθάρισης, καθώς και στη σύνταξη Ισολογισμού εκκαθάρισης, οι δε πιστωτές (συμβαλλόμενοι ή μη) δεν επιδιώκουν την ικανοποίηση κατά της NBEE τυχόν εναπομείνασας απαίτησής τους λόγω μη επάρκειας του ενεργητικού το οποίο θα έχει εκποιηθεί και διατεθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και με βάση τις αρχές της συλλογικής ικανοποίησης και της ισότιμης μεταχείρισης των πιστωτών. Προς τούτο, οι αρμόδιες φορολογικές αρχές εκδίδουν, ατελώς και χωρίς καμία επιβάρυνση, τις σχετικές φορολογικές πράξεις και πιστοποιητικά προς τον σκοπό ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης.

22. Στη συμφωνία εξυγίανσης δύναται να προβλέπεται ότι, κατ' εφαρμογή της περ. δ) της παρ. 6 του άρθρου 60 του ν. 4738/2020, με την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης αίρονται αυτοδικαίως τυχόν κατασχέσεις που έχουν ως αιτία οφειλές που ρυθμίζονται με τη συμφωνία εξυγίανσης, συμπεριλαμβανομένων και των κατασχέσεων εις χείρας τρίτων αναφορικά με τις κατασχεθείσες απαιτήσεις που γεννώνται μετά τη δικαστική επικύρωση της συμφωνίας.

23. Στη συμφωνία εξυγίανσης περιλαμβάνεται όρος σχετικά με την αναστολή των ατομικών και συλλογικών δώξεων του συνόλου των πιστωτών αναφορικά με απαιτήσεις κατά της εταιρείας και των νέων εταιρειών για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την Ημερομηνία Επικύρωσης, κατ' άρθρο 39 του ν. 4738/2020.

24. Στη συμφωνία εξυγίανσης προβλέπεται ότι από την επικύρωση της παρούσας Συμφωνίας από το αρμόδιο πρωτοδικείο, η NBEE και η εγγυήτρια ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, θεωρούνται και παραμένουν ενήμερες ως προς τις οφειλές τους που ρυθμίζονται με τη συμφωνία εξυγίανσης, εφόσον τηρούν πλήρως και προσηκόντως τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης. Υπό την ίδια προϋπόθεση της πλήρους και προσηκούσης τήρησης των όρων της συμφωνίας εξυγίανσης από την NBEE, όλοι οι συμβαλλόμενοι και οι μη συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τους χορηγούν για χρήση σε οποιαδήποτε συναλλαγή τους, ατελώς και χωρίς καμία επιβάρυνση, όλα τα αναγκαία πιστοποιητικά και βεβαιώσεις ενημερότητας, η δε είσπραξη ποσών για τα οποία απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας γίνεται με μηδενική παρακράτηση ως προς τις οφειλές της NBEE που ρυθμίζονται με τη συμφωνία εξυγίανσης. Σε περίπτωση είσπραξης χρηματικών απαιτήσεων

από φορείς της κεντρικής διοίκησης, διενεργείται συμψηφισμός κατ' άρθρο 83 του Κώδικα Εισπράξεως Δημοσίων Εσόδων (ν.δ. 356/1974, Α' 90).

25. Αναφορικά με τη μεταβίβαση της επιχείρησης, οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου καθώς και πάσης φύσεως διοικητικών ή άλλων αδειών της NBEE προς τις νέες εταιρείες, η συμφωνία εξυγίανσης προβλέπει τις διευκολύνσεις των άρθρων 64, 170 και 171 του ν. 4738/2020. Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να εξειδικεύουν συμβατικά τα ανωτέρω προς τον σκοπό της ταχείας υλοποίησης της συμφωνίας εξυγίανσης μετά την επικύρωσή της από το αρμόδιο δικαστήριο. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 170 του ν. 4738/2020, το πιστοποιητικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων ή η βεβαίωση περί μη οφειλής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας δεν απαιτούνται για τη σύνταξη των συμβολαιογραφικών εγγράφων και την ολοκλήρωση της μεταγραφής τους.

26. Στη συμφωνία εξυγίανσης δύναται να τεθεί όρος που προβλέπει ότι, σε περίπτωση άσκησης εκ μέρους οποιουδήποτε πιστωτή τριτανακοπής ή οποιουδήποτε άλλου ενδίκου μέσου σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας κατά της απόφασης που θα επικυρώσει τη συμφωνία εξυγίανσης, η καταβολή του αναλογούντος και δια της συμφωνίας εξυγίανσης προσδιοριζόμενου ποσοστού τους αναστέλλεται μέχρι την έκδοση αμετάκλητης απόφασης επί της ασκήσεως τριτανακοπής ή του ενδίκου μέσου.

27. Στη συμφωνία εξυγίανσης δύναται να προβλέπεται ότι από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Μεταβιβάσεων εκκινεί και η επιχειρηματική δραστηριότητα των νέων εταιρειών. Η εν λόγω ημερομηνία, κατά την οποία συντελείται η μεταβίβαση μέρους ενεργητικού και παθητικού προς τις νέες εταιρείες, αποτελεί τον κρίσιμο χρόνο για την ανάληψη δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από αυτές.

Άρθρο 3

Άλλοι όροι της συμφωνίας εξυγίανσης

Με τη συμφωνία εξυγίανσης ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων εξουσιοδοτείται να συμφωνεί και να συνομολογεί για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού (Υπουργείο Εθνικής Άμυνας - Γενική Διεύθυνση Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων), του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και του Ηλεκτρονικού Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e - ΕΦΚΑ) και εν γένει λοιπών ασφαλιστικών φορέων και φορέων του Δημοσίου εν γένει όσους άλλους όρους είναι αναγκαίοι, επωφελείς, συνήθεις ή προβλέπονται εκ του νόμου, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των κανόνων κρατικών ενισχύσεων, προκειμένου να επιτευχθεί η κατά τον νόμο απαιτούμενη συναίνεση των πιστωτών της NBEE Α.Ε..

Άρθρο 4

Διαδοχή δικαιωμάτων

Αναφορικά με τη διαδικασία εξυγίανσης της NBEE Α.Ε. του παρόντος, σε περίπτωση μεταβίβασης των στοιχείων του ενεργητικού της εταιρείας, στο πλαίσιο της συναφθσόμενης συμφωνίας εξυγίανσης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας εξουσιοδότησης, οι νέοι φορείς καθίστανται διάδοχοι των δικαιωμάτων που ορίζονται στις

παρ. 6 και 7 του άρθρου τέταρτου του ν. 2528/1997 (Α' 216) και μπορούν να συνεχίσουν να ασκούν τα εν λόγω δικαιώματα σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους παραχώρησης αυτών για τις ανάγκες της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητάς τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Άρθρο 5

Χωρικός προορισμός - Επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων -Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 12 του ν. 3986/2011

1. Οι περ. α', β', γ' και δ' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152) αντικαθίστανται ως εξής:

«7.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών και Τουρισμού, που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο οικείο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., εγκρίνεται η πολεοδομική ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και γνώμη του οικείου δήμου, η οποία παρέχεται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τότε που περιέρχεται σε αυτόν ο σχετικός φάκελος προς γνωμοδότηση. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του δήμου. Για την έκδοση της απόφασης του πρώτου εδαφίου, υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος ή τον κάτοχο δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή τον έλκοντα εξ αυτών δικαιώματα, στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, πολεοδομική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση: α) οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, β) τον πολεοδομικό κανονισμό και γ) έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις. Η πολεοδομική μελέτη, όταν πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κατά τον ν. 2664/1998 (Α' 275), συνοδεύεται από το κτηματογραφικό διάγραμμα της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, καθώς και από διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών επί του οποίου αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στην απεικόνιση του ακινήτου από την καταχώριση της απόφασης έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπερ. ββ' της περ. β' της παρούσας, και την εφαρμογή της στα τηρούμενα κτηματολογικά διαγράμματα της ψηφιακής χωρικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου. Η πολεοδομική μελέτη περιέχει τις ειδικότερες χρήσεις γης, εντός του πλαισίου των γενικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 11, και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις

εκατό (50%) της συνολικής έκτασης της προς πολεοδομία περιοχή. Στην πολεοδομική μελέτη περιέχεται, επίσης, ειδικός κανονισμός κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, συνοδευόμενος από σχετικό διάγραμμα, όπου απαιτείται, με τον οποίο καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις και κατασκευές στους χώρους αυτούς, σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύουν, οι τελικές διαμορφώσεις και επιστρώσεις, τα υλικά κατασκευής, το είδος και η έκταση της φύτευσης, οι θέσεις και οι κανόνες τοποθέτησης του αστικού εξοπλισμού, όπως ιδίως στεγάστρων, καθιστικών, κιγκλιδωμάτων, ζαρντινιέρων, στύλων φωτισμού, φώτων, βрусών, κάδων απορριμμάτων, πινακίδων σήμανσης, διαφημίσεων, ποδηλατοστασίων και στάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Στη συνολική κατά τα ανωτέρω έκταση της προς πολεοδομία περιοχή δεν περιλαμβάνεται το τμήμα της επιφανείας του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, το οποίο προορίζεται για τη δημιουργία γηπέδου ή γηπέδων γκολφ. Το τμήμα αυτό διαμορφώνεται λειτουργικά, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές γηπέδων γκολφ, ενώ οι επιφάνειες των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτούνται κατά τις ανωτέρω προδιαγραφές για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ, προσμετρώνται στη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση, η οποία που ορίζεται από το οικείο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. για το παραθεριστικό - τουριστικό χωριό.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μηδέν κόμμα τέσσερα (0,4).

β. βα) Η απόφαση έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέχει θέση πράξης εφαρμογής και μεταγράφεται υποχρεωτικώς στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου με επιμέλεια οποιουδήποτε εκ των εμπράγματων δικαιούχων του ακινήτου ή και οποιουδήποτε άλλου έχει έννομο συμφέρον. Η μεταγραφή ή η καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης συνιστά απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας στο ακίνητο. Τα εδαφικά τμήματα που καταλαμβάνονται από τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης θεωρούνται αυτοδικαίως εισφερόμενα, ως εισφορά σε γη, για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται. Με την εισφορά αυτή εκπληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις σε εισφορά σε γη των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στο παραθεριστικό - τουριστικό χωριό, οι οποίες και δεν υπόκεινται ως εκ τούτου σε άλλη εισφορά γης. Η εισφορά αυτή δεν επιτρέπεται να μετατρέπεται σε χρηματική συμμετοχή. Νομοθεσία, η οποία αφορά στην εισφορά σε χρήμα δεν εφαρμόζεται.

ββ) Με τη μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών ή την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία επέρχονται όλες οι γεωμετρικές μεταβολές στο ακίνητο, που προβλέπονται στην εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, καθώς και οι μεταβολές στα εμπράγματα δικαιώματα επί των τμημάτων του ακινήτου που καταλαμβάνονται από τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Με την ανωτέρω μεταγραφή ή καταχώριση οι χώροι αυτοί περιέρχονται κατά κυριότητα στον οικείο δήμο, αλλά παραμένουν στη διοίκηση και διαχείριση του κυρίου της επένδυσης έως τη διαμόρφωση και παράδοσή τους στον δήμο. Η παράδοση αυτή είναι δυνατό να λάβει χώρα και τμηματικά, με βάση το σχετικό χρονοδιάγραμμα που έχει περιληφθεί στην πολεοδομική μελέτη. Όταν πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κατά τον ν. 2664/1998, οι γεωμετρικές μεταβολές του πρώτου εδαφίου επέρχονται στην υφιστάμενη

απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα και δεν επηρεάζουν, ούτε θίγουν δικαιώματα δικαιούχων σε όμορα ακίνητα.

βγ) Μετά τη μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών ή την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία της απόφασης έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, ο κύριος της επένδυσης προβαίνει, με δική του ευθύνη και δαπάνη και ύστερα από θεώρηση των σχετικών μελετών από τους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς, στην εκτέλεση των κοινόχρηστων έργων υποδομής και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Ως αρμόδιοι οργανισμοί για τη θεώρηση των σχετικών μελετών νοούνται ιδίως: για το δίκτυο ηλεκτροδότησης ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., για το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης η αρμόδια υπηρεσία ή επιχείρηση του οικείου δήμου και για τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών οι σχετικοί κατά περίπτωση πάροχοι. Η πιστοποίηση της εκτέλεσης των κοινόχρηστων έργων υποδομής και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. δ'.

βδ) Εντός τριών(3) μηνών από την πιστοποίηση της εκτέλεσης των κοινόχρηστων έργων υποδομής και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, ο κύριος της επένδυσης οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους στον οικείο Δήμο, απευθύνοντας στον Δήμο σχετική έγγραφη πρόσκληση, ο δε Δήμος να τους παραλάβει με την έκδοση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια για θέματα πολεοδομικών εφαρμογών υπηρεσία του. Για την έκδοση της πιο πάνω βεβαίωσης ελέγχεται αν οι παραδιδόμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι αντιστοιχούν στους χώρους που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα στον δήμο με τη μεταγραφή ή καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης και αν έχει προηγηθεί η προβλεπόμενη στην περ. δ' πιστοποίηση της εκτέλεσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της έγγραφης πρόσκλησης από τον κύριο της επένδυσης προς τον οικείο δήμο και δεν έχει εκδοθεί η κατά τα ανωτέρω βεβαίωση παραλαβής, η παραλαβή των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων που περιλαμβάνονται στη σχετική πράξη πιστοποίησης θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Η χρήση και λειτουργία των πιο πάνω χώρων γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στον ειδικό κανονισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί με την πολεοδομική μελέτη.

γ. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου, γίνεται αποκλειστικά με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου της επένδυσης ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτού, κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης. Ο κύριος της επένδυσης κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων ή την παραχώρηση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί αυτών σε τρίτους κατανέμει με συμβατικούς όρους αναλογικά το κόστος συντήρησης του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου.

Για την εύρυθμη λειτουργία του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, ο κύριος της επένδυσης καταρτίζει, με συμβολαιογραφική πράξη που μεταγράφεται στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου, Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας με τον οποίο καθορίζονται ιδίως:

γα) οι, πέραν των προβλεπόμενων στην οικεία πολεοδομική μελέτη, αρχιτεκτονικοί, πολεοδομικοί και κατασκευαστικοί περιορισμοί και υποχρεώσεις που πρέπει να τηρούνται από τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων ή των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, ώστε να επιτυγχάνεται εντός του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού συναφές αρχιτεκτονικό, πολεοδομικό και κατασκευαστικό ύφος και κοινά πρότυπα κτιριακής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης για όλα τα καταλαμβανόμενα και επηρεαζόμενα μέρη,

γβ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων των οικοπέδων ή κτιρίων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, καθώς και οι περιορισμοί χρήσης αυτών,

γγ) οι κοινόχρηστες δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, επισκευής και ανανέωσης των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων, έργων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, καθώς και ο τρόπος και η μέθοδος υπολογισμού και επιμερισμού τους στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων ή των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών,

γδ) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού και οι υποχρεώσεις και αρμοδιότητες τις οποίες αναλαμβάνει για την εύρυθμη λειτουργία του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων αυτού, σύμφωνα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στον ειδικό κανονισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί με την πολεοδομική μελέτη.

Ο εγκρινόμενος κατά τα ανωτέρω Κανονισμός Διαχείρισης και Λειτουργίας προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων ή των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού και είναι υποχρεωτικός για τον κύριο της επένδυσης και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, τον φορέα διαχείρισης και λειτουργίας, καθώς και για όλους τους αποκτώντες εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα εντός του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

δ. Η μεταβίβαση από τον κύριο της επένδυσης προς τρίτους εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων και κτιρίων που κατασκευάζονται μέσα στα ακίνητα που αναφέρονται στην παρούσα επιτρέπεται μόνον μετά την ολοκλήρωση των κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων. Η ολοκλήρωση των ανωτέρω έργων πιστοποιείται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από έκθεση τριμελούς επιτροπής που αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και συγκροτείται με απόφαση του Συντονιστή. Η απόφαση αυτή εκδίδεται εντός δύο (2) μηνών από τότε που ο κύριος της επένδυσης υποβάλλει σχετική αίτηση στην αρμόδια για θέματα χωρικού σχεδιασμού υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντος μηχανικού περί καλής εκτέλεσης των έργων, και μνημονεύεται στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή παραχώρησης οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος από τον κύριο της επένδυσης.

Στις περιπτώσεις ακινήτων, στα οποία προβλέπονται περισσότερες της μιας ζώνες υποδοχής παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, μπορεί να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής

ανά ζώνη υποδοχής, εφόσον τεκμηριώνεται η λειτουργική αυτοτέλεια της κάθε ζώνης. Αν η χρήση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού αναπτύσσεται στο σύνολο του δημοσίου ακινήτου ή σε μία ζώνη υποδοχής, είναι δυνατόν να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής κατά φάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι η κάθε, αυτοτελής χρονικά, φάση εκτέλεσης των έργων υποδομής αντιστοιχεί σε πολεοδομική ενότητα επιφάνειας πενήντα (50) στρεμμάτων τουλάχιστον. Στις παραπάνω περιπτώσεις, επιτρέπεται η μεταβίβαση εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων προς τρίτους σε κάθε ζώνη υποδοχής ή σε κάθε πολεοδομική ενότητα, για την οποία ολοκληρώνονται τα έργα υποδομής, μετά την πιστοποίηση των σχετικών εργασιών από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

2. α. Σε πολεοδομικές μελέτες παραθεριστικών - τουριστικών χωριών, που έχουν εγκριθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η περ. β' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 εφαρμόζεται όπως ίσχυε μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία έναρξης ισχύος και η προβλεπόμενη στο πρώτο εδάφιο της εν λόγω διάταξης διάθεση της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων αποξενώνει οριστικώς τον διαθέτοντα από κάθε δικαίωμά του, εμπράγματο ή ενοχικό, επί αυτής, το οποίο αποκτάται αυτοδικαίως από τον οικείο δήμο ή, προκειμένου ειδικότερα περί κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, και από άλλους κατά τον προορισμό τους δικαιούχους. Η διάθεση για τους ανωτέρω λόγους απαλλάσσεται κάθε φόρου ή τέλους υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον έχουν ήδη λάβει χώρα οι κατά τα ανωτέρω πράξεις διάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον υποβάλλει:

αα. αίτηση για μεταγραφή της οικείας πολεοδομικής μελέτης στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου ή

αβ. καταχώρισή της στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου, συνοδευόμενη από τις πράξεις διαθέσεως και, εφόσον πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κατά τον ν. 2664/1998 (Α' 275), από το κτηματογραφικό διάγραμμα της παρ. 4 του άρθρου 14 του ίδιου νόμου, και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών επί του οποίου αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στην απεικόνιση του ακινήτου από την καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης. Για την κατάθεση της αίτησης δεν απαιτείται η επισύναψη οποιουδήποτε πιστοποιητικού, βεβαίωσης ή συνοδευτικού εγγράφου, ούτε η καταβολή τέλους, πάγιου ή αναλογικού. Ο προϊστάμενος του οικείου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογικού γραφείου, αντίστοιχα, μεταγράφει ή, αντιστοίχως, καταχωρεί την πολεοδομική μελέτη. Η μεταγραφή ή η καταχώριση στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο δεν έχει συστατικό χαρακτήρα για την κτήση των δικαιωμάτων από τον υπέρ ου η διάθεση. Η μεταγραφή ή η καταχώριση του τετάρτου εδαφίου της παρούσας διενεργείται, ανεξαρτήτως αν έχουν ήδη υποβληθεί αυτοτελώς σε δημοσιότητα στα βιβλία μεταγραφών ή στα κτηματολογικά βιβλία, αντιστοίχως, οι σχετικές πράξεις διάθεσης. Στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχουν διενεργηθεί οι πράξεις διάθεσης που προβλέπονται από τον νόμο, η μεταγραφή ή η καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο, αντίστοιχα, διενεργείται μετά την υλοποίηση της πράξης διάθεσης, σύμφωνα με την παρούσα.

β. Μετά τη μεταγραφή ή καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με την περ. α', εφαρμόζονται οι περ. γ' και δ' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011. Εφόσον η ανωτέρω πολεοδομική μελέτη έχει εγκριθεί χωρίς ειδικό κανονισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη του οικείου δήμου και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να εγκρίνονται ειδικοί κανόνες για τη χρήση και λειτουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, ύστερα από σχετικό αίτημα του κυρίου της επένδυσης που υποβάλλεται στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η γνώμη του δήμου παρέχεται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τότε που περιέρχεται σε αυτόν ο σχετικός φάκελος προς γνωμοδότηση. Μετά την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του δήμου. Αν δεν εκδοθεί απόφαση σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο, η χρήση και λειτουργία των πιο πάνω χώρων γίνεται με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με τις κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδει ο οικείος δήμος, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114).

Άρθρο 6

Εκπτώσεις - Προσφορές - Τροποποίηση άρθρου 15 του ν. 4177/2013

Στο άρθρο 15 του ν. 4177/2013 (Α' 173), α) τροποποιείται η παρ. 1, με την κατάργηση των προβλέψεων για ενδιάμεσες εκπτώσεις και τη διάκριση μεταξύ χειμερινών και θερινών εκπτώσεων, β) στην παρ. 2 τροποποιείται η παραπεμπόμενη διάταξη ως προς την έννοια των προσφορών και καταργείται το τρίτο εδάφιο περί των περιορισμών επί του ποσοστού των ειδών ενός καταστήματος που μπορούν να διατίθενται ως προσφορές με μειωμένες τιμές, γ), προστίθεται παρ. 2β, δ) καταργείται η παρ. 3 και το άρθρο 15 διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο 15

Εκπτώσεις - Προσφορές

(άρθρο 6α της Οδηγίας 98/6/ΕΚ - παρ.1 άρθρου 2 της Οδηγίας 2019/2161/ΕΕ)

1. Ως εκπτωτικές περίοδοι, κατά τη διάρκεια των οποίων επιτρέπεται η πώληση εμπορευμάτων ή η παροχή υπηρεσιών με μειωμένες τιμές, ορίζονται οι εξής:

α) χειμερινές εκπτώσεις, από τη δεύτερη Δευτέρα του Ιανουαρίου μέχρι το τέλος του Φεβρουαρίου και

β) θερινές εκπτώσεις, από τη δεύτερη Δευτέρα του Ιουλίου μέχρι το τέλος του Αυγούστου.

2. Οι προσφορές ορισμένης ποσότητας προϊόντων ή ορισμένης κατηγορίας προϊόντων, όπως ορίζονται στην απόφαση της παρ. 7, πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Κατά τη διενέργεια των προσφορών θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς, στα σημεία όπου πωλούνται τα προσφερόμενα προϊόντα, η αρχική και η νέα μειωμένη τιμή των προϊόντων, με αναφορά στην κατάλληλη μονάδα μέτρησης ανά προϊόν.

2α. Σε κάθε ανακοίνωση περί μείωσης τιμής υποδεικνύεται η προγενέστερη τιμή που εφάρμοζε ο έμπορος για καθορισμένο χρονικό διάστημα πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοσε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος όχι συντομότερο των τριάντα (30) ημερών

πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν το προϊόν κυκλοφορεί στην αγορά για λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες, ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοσε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν η μείωση της τιμής αυξάνεται προοδευτικά, ως προγενέστερη τιμή νοείται η τιμή χωρίς τη μείωση της τιμής πριν από την πρώτη εφαρμογή της μείωσης της τιμής.

2β. Η παρ. 2α δεν εφαρμόζεται για νωπά και ευαλλοίωτα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα τα οποία, από τη φύση τους ή στο στάδιο της μεταποίησης, ενδέχεται να καταστούν ακατάλληλα προς πώληση εντός τριάντα (30) ημερών από τη συγκομιδή, την παραγωγή ή τη μεταποίηση, και ιδίως όσα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του ν. 4492/2017 (Α' 156).

3. Καταργείται.

4. (Έχει καταργηθεί).

5. (Έχει καταργηθεί).

6. (Έχει καταργηθεί).

7. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εκδίδεται Κώδικας Δεοντολογίας για την προστασία του καταναλωτή κατά τις προσφορές και εκπτώσεις και τις προωθητικές ενέργειες, ιδίως σε ό,τι αφορά την ενημέρωση του κοινού, τις αναγραφόμενες τιμές, τη διάρκεια των προσφορών, την ποσότητα και τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ειδών, την επιβολή διοικητικών κυρώσεων για την παράβαση των προβλέψεων του και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με όμοια απόφαση καθορίζεται η χρονική περίοδος κατά την οποία τα εποχικά είδη μπορούν να προσφέρονται σε μειωμένη τιμή, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού των καταστημάτων πώλησης αποθεμάτων (stock) και των εκπτώσιμων καταστημάτων (outlet) και η πώληση εμπορευμάτων από τα καταστήματα αυτά.»

Άρθρο 7

Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών - Τροποποίηση του άρθρου 53 του ν. 4412/2016

1. Στο άρθρο 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), α) στην παρ. 9, αα) τροποποιείται το πρώτο εδάφιο ως προς την εφαρμογή του όρου περί αναπροσαρμογής της τιμής και αβ) καταργούνται τα εδάφια δεύτερο, τρίτο και τέταρτο, β) προστίθεται παρ. 9α, γ) το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 τροποποιείται με την προσθήκη των περιορισμών του άρθρου 132 του ιδίου νόμου, δ) προστίθεται παρ. 10α και οι παρ. 9, 9α, 10 και 10α διαμορφώνονται ως εξής:

«9. Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης προμηθειών, όταν από τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπεται διάρκεια της σύμβασης μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών, περιλαμβάνεται στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, ο χρόνος παράτασης δεν λαμβάνεται υπόψη για την αναπροσαρμογή. Προκαταβολή που χορηγήθηκε αφαιρείται από την προς αναπροσαρμογή συμβατική αξία.

9α. Στα έγγραφα της σύμβασης για την αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται ο τύπος:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \Delta TK)$$

Όπου ΔTK: ο δείκτης τιμών καταναλωτή σε ετήσια βάση της συγκεκριμένης κατηγορίας στην οποία υπάγονται τα αγαθά, όπως έχει ανακοινωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) για τον μήνα που προηγείται του χρόνου παράδοσης των αγαθών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν, κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών, συντρέχουν αθροιστικά οι εξής συνθήκες:

- α) έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες τουλάχιστον από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης,
- β) ο δείκτης τιμών καταναλωτή (ΔTK) είναι μικρότερος από μείον ένα τοις εκατό (-1%) και μεγαλύτερος από τρία τοις εκατό (3%),
- γ) η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής της τιμής.

Στα έγγραφα της σύμβασης μπορεί να προβλέπεται άλλος τύπος αναπροσαρμογής της τιμής εφόσον αυτός είναι σαφής, συγκεκριμένος, αποτυπώνεται μαθηματικά και αιτιολογείται ειδικά βάσει των ιδιοτήτων της σύμβασης ή εφόσον οι τιμές των αγαθών υπολογίζονται, βάσει επίσημων τιμών αναφοράς (παρατηρητήρια τιμών).

10. Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών, μπορεί να ορίζεται με σαφήνεια στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος αναπροσαρμογής αυτής.

10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»

2. Η παρ. 9α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις για προμήθειες που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Η παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων που συνάπτονται δυνάμει διαδικασιών ανάθεσης σύμβασης που έχουν ήδη εκκινήσει, καθώς και σε συμβάσεις που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

4. Η παρ. 1 εφαρμόζεται σε διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης που εκκινούν από την 1η.10.2022.

Άρθρο 8

Νομοτεχνική διόρθωση - Τροποποίηση του άρθρου 34 του ν. 4919/2022

Στην περ. ια΄ της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 (Α΄ 71) οι λέξεις «των περ. β) και γ)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της περ. β)» και η περ. ια΄ διαμορφώνεται ως εξής:

«ια) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εφόσον συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4308/2014 (Α΄ 251), περί εφαρμογής των ελληνικών λογιστικών προτύπων,».

Άρθρο 9

Προσαρμογή υποχρεώσεων άρθρου 3 του ν. 3139/2003 στις περιόδους λήψης περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19

1. Για την καταβολή των ποσών της περ. β΄ της παρ. 3 καθώς και της περ. β΄ της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 3139/2003 (Α΄ 100), κατά την περίοδο λήψης περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς της πανδημίας του κορωνοϊού COVID - 19, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Για τις περιόδους διακοπής της λειτουργίας της εγκατάστασης, από 14.3.2020 έως και 30.6.2020, καθώς και από 3.11.2020 έως και 13.5.2021, δεν υφίσταται υποχρέωση καταβολής των ως άνω ποσών,

β) για τις περιόδους επιβολής λοιπών περιορισμών στη λειτουργία της εγκατάστασης, από 14.3.2020 έως και 30.4.2022, τα ως άνω ποσά οφείλονται μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατό (50%).

Για την ακριβή καταβολή των ως άνω ποσών, αυτά καταβάλλονται με αναλογία των επηρεαζόμενων ημερών στο σύνολο του έτους, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο.

2. Η ετήσια αναπροσαρμογή του ποσού της περ. β΄ της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 3139/2003 για τα έτη 2020, 2021 και 2022 είναι μηδενική.

Άρθρο 10

Κατ' εξαίρεση ρυθμίσεις περί καταγγελίας συμβάσεων μεταξύ τουριστικών επιχειρήσεων και των πελατών τους για την παροχή τουριστικών υπηρεσιών - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου εβδομηκοστού της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου

Στην παρ. 3 του άρθρου εβδομηκοστού της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α΄ 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α΄ 104), τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο, ως προς τις ημερομηνίες λήξης της ισχύος των πιστωτικών σημειωμάτων, και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Εάν, κατόπιν της κατά την παρ. 1 καταγγελίας, η τουριστική επιχείρηση υποχρεούται να επιστρέψει στον πελάτη οποιοδήποτε ποσό που ο πελάτης έχει καταβάλει ως προκαταβολή, εγγύηση, αρραβώνα, μερική ή ολική εξόφληση ή με οποιαδήποτε άλλη μορφή για την εκτέλεση της σύμβασης, η τουριστική επιχείρηση δύναται, κατά παρέκκλιση των κατά περίπτωση εφαρμοστέων διατάξεων σύμβασης ή νόμου, να προσφέρει στον πελάτη αντί της επιστροφής χρημάτων ισόποσο πιστωτικό σημείωμα ισχύος δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής του. Τα ισόποσα πιστωτικά σημειώματα της παρ. 2, των οποίων η ισχύς έληξε ή λήγει έως και την 30η.6.2022, παρατείνονται από τη λήξη τους έως και την 31η.12.2022».

Άρθρο 11

Ίδρυση του Ινστιτούτου Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας (Ι.Κ.Υ.Κ.Τ.) και του Ινστιτούτου Γονιδιωματικής του Ανθρώπου

1. Στην παρ. Α5 του άρθρου 13α του ν. 4310/2014 (Α' 258) προστίθεται περ. στ' ως εξής:
«στ. Ινστιτούτο Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας (Ι.Κ.Υ.Κ.Τ.).»
2. Στην παρ. Α10 του άρθρου 13α του ν. 4310/2014 προστίθεται περ. ι' ως εξής:
«ι. Ελληνικό Ινστιτούτο Γονιδιωματικής του Ανθρώπου (Ε.Ι.Γ.Α.).»

Άρθρο 12

Δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας - Τροποποίηση άρθρου 22Α του ν. 4172/2013

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 22Α του ν. 4172/2013 (Α' 167), α) οι περ. α', β' και γ' αντικαθίστανται, β) το δεύτερο εδάφιο της περ. δ' τροποποιείται ως προς το ποσοστό δειγματοληπτικών ελέγχων σε εκθέσεις ελέγχου της περ. α' και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. α) Για αιτούμενο ύψος δαπανών άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, συγχρόνως με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, η επιχείρηση υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία συνοδεύονται υποχρεωτικά από έκθεση ελέγχου όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 32 του ν. 4449/2017 (Α' 7), εφεξής «Έκθεση Διασφάλισης», για την πραγματοποίηση των δαπανών και το ύψος αυτών. Η Έκθεση Διασφάλισης υπογράφεται από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο Δημόσιο Μητρώο με την αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 14 και 37 του ν. 4449/2017, μετά από τη διενέργεια σχετικού ελέγχου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Χ.Π.Α.) και τη φορολογική νομοθεσία.

Η εν λόγω Έκθεση Διασφάλισης καταρτίζεται εγγράφως, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των σχετικών διεθνών προτύπων και πιο συγκεκριμένα του Διεθνούς Προτύπου Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΕΛΕΓΧΟΥΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΕΙΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ», και αποτελεί εργασία που εντάσσεται στους υποχρεωτικούς ελέγχους.

β) Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας προβαίνει σε έλεγχο επί του φυσικού αντικειμένου, ήτοι ελέγχει εάν οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογίας. Ο έλεγχος και η πιστοποίηση των δαπανών, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρούσας, διενεργούνται από την αρμόδια Υπηρεσία μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Μετά από την άπρακτη παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας θεωρείται ότι οι σχετικές δαπάνες έχουν εγκριθεί.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων καθορίζεται η διαδικασία ελέγχου από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας. Η διενέργεια του ελέγχου των δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτικές εταιρείες, όπως ορίζεται στο παρόν, θεωρείται υποχρεωτικός έλεγχος. Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτικές εταιρείες, που διενεργούν τον εν λόγω έλεγχο, εφαρμόζουν αναλογικά τις διατάξεις περί απαγόρευσης παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών που ισχύουν για τη διενέργεια υποχρεωτικού ελέγχου οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, όπως αυτές ορίζονται στον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τον ν. 4449/2017, για τις οντότητες μη δημοσίου συμφέροντος.

δ) Οι εκθέσεις ελέγχου της παρ. 3α υπόκεινται σε δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργείται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Ο δειγματοληπτικός αυτός έλεγχος διενεργείται σε ετήσια βάση και αφορά κατ'ελάχιστον στο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) των κατατεθειμένων εκθέσεων ελέγχου. Αν κατά τον ως άνω δειγματοληπτικό έλεγχο διαπιστώνονται παραβάσεις των διατάξεων, ως προς την ακρίβεια και την πληρότητα της έκθεσης από τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή/και την ελεγκτική εταιρεία, η υπόθεση διαβιβάζεται στην Ε.Λ.Τ.Ε. για περαιτέρω έλεγχο και την επιβολή κυρώσεων της παρ. 10 του άρθρου 35 του ν. 4449/2017.»

2. Για τα αιτήματα πιστοποίησης δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας της παρ. 3 του άρθρου 22Α του ν. 4172/2013, που αφορούν στο φορολογικό έτος 2021, οι εκθέσεις των ορκωτών ελεγκτών γίνονται αποδεκτές από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας μέχρι την 30ή.9.2022. Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση των εν λόγω δαπανών εφαρμόζεται η περ. β' της ως άνω παραγράφου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

Άρθρο 13

Κανόνες Εσωτερικού Ελέγχου - Άσκηση επαγγέλματος εσωτερικού ελεγκτή - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 85 του ν. 4849/2021

Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιείται ως προς την προσθήκη των οδηγιών εσωτερικού ελέγχου και του Κώδικα Ηθικής του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. «Εσωτερικός έλεγχος»: Ανεξάρτητη, αντικειμενική, διασφαλιστική και συμβουλευτική δραστηριότητα, σχεδιασμένη να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες των

επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα. Βοηθάει την επιχείρηση να επιτύχει τους αντικειμενικούς σκοπούς της, υιοθετώντας μία συστηματική επαγγελματική προσέγγιση στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης και εκτελείται βάση των διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων, των οδηγιών εσωτερικού ελέγχου και του Κώδικα Ηθικής του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών και του νομοθετικού πλαισίου που εκάστοτε εφαρμόζεται. Από τον εσωτερικό έλεγχο του παρόντος εξαιρούνται οι επιχειρήσεις του δημόσιου τομέα, οι οργανισμοί, καθώς και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που είναι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης στους οποίους εφαρμόζεται το άρθρο 4 του ν. 3429/2005 (Α' 314).»

Άρθρο 14

Δικαιολογητικά εγγραφής στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών - Τροποποίηση άρθρου 86 του ν. 4849/2021

Στο άρθρο 86 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιούνται: α) το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 ως προς τον χρόνο έναρξης άσκησης επαγγέλματος του εσωτερικού ελεγκτή, β) στην παρ. 2 βα) το δεύτερο εδάφιο της περ. β' ως προς την προσθήκη των τυπικών προσόντων και τον ορισμό του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων ως αρμόδιας αρχής, ββ) η περ. δ' ως προς την προσθήκη αναφοράς στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, βγ) η περ. η' ως προς τη διόρθωση του αγγλικού αρκτικόλεξου της πιστοποίησης «ACA» και την προσθήκη της πιστοποίησης «QIAL», βδ), βδ) η περ. ια' ως προς τον χρόνο επικαιροποίησης της φορολογικής ενημερότητας, βε) η περ. ιβ' ως προς τον χρόνο επικαιροποίησης της ασφαλιστικής ενημερότητας και την εφαρμογή της περίπτωσης σε μη μισθωτούς, γ) η παρ. 4 ως προς τη σύντμηση του χρόνου έκδοσης Επαγγελματικής Ταυτότητας Εσωτερικού Ελεγκτή, δ) η παρ. 5 με τη συμπλήρωση της αναφοράς στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδας και τη διόρθωση της παραπομπής στο άρθρο 93 του ιδίου νόμου, ε) αντικαθίσταται η περ. ι' της παρ. 2, στ) προστίθεται παρ. 8 και το άρθρο 86 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Το επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή ασκείται ελεύθερα μετά την πάροδο δύο (2) μηνών από την αναγγελία έναρξής του στην αρμόδια διοικητική αρχή και την εγγραφή του εσωτερικού ελεγκτή στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών ή το Μητρώο Δοκίμων Εσωτερικών Ελεγκτών. Το αντίστοιχο Μητρώο τηρείται στην αρμόδια διοικητική αρχή και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της.

2. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση έγκρισης, που συνοδεύεται από βιογραφικό σημείωμα.

β. Φωτοαντίγραφο πτυχίου Ανώτατης Σχολής της ημεδαπής. Οι τίτλοι σπουδών που προέρχονται από ιδρύματα της αλλοδαπής πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι από τον Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών και Πληροφόρησης (Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.) ως ισότιμοι προς τους απονεμόμενους από τα ελληνικά ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα ή να έχουν τύχει αναγνώρισης επαγγελματικών προσόντων ή επαγγελματικής ισοδυναμίας τίτλων τυπικής Ανώτατης Εκπαίδευσης από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων.

γ. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, το οποίο ανανεώνεται κάθε δύο (2) έτη με επιμέλεια της αρμόδιας διοικητικής αρχής. Ο αιτών πρέπει να μην έχει καταδικαστεί

αμετακλήτως για οποιοδήποτε κακούργημα ή για τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, πλαστογραφίας, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας ή για άλλο οικονομικής φύσεως έγκλημα.

δ. Βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον τριών (3) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

ε. Για τους κατόχους αναγνωρισμένου διδακτορικού διπλώματος στον εσωτερικό έλεγχο ή την ελεγκτική, απαιτείται βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον ενός (1) έτους στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου.

στ. Για τους κατόχους αναγνωρισμένου μεταπτυχιακού διπλώματος στον εσωτερικό έλεγχο ή την ελεγκτική, απαιτείται βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον δύο (2) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου.

ζ. Για τους ορκωτούς ελεγκτές, απαιτείται τεκμηριωμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου.

η. Για τους πτυχιούχους και κατόχους της Διεθνούς Πιστοποίησης CIA (Certified Internal Auditor), της Πιστοποίησης ACA (Associate Chartered Accountant), της Διεθνούς Πιστοποίησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ACCA (Association of Chartered Certified Accountants), της επαγγελματικής Πιστοποίησης Ελεγκτών Συστημάτων Πληροφορικής CISA (Certified Information Systems Auditor), της Πιστοποίησης Ελεγκτών Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου CICA (Certified Internal Controls Auditor), της Πιστοποίησης Ελεγκτών Διαχείρισης Κινδύνων CRMA (Certification in Risk Management Assurance), της Πιστοποίησης QIAL (Qualification in Internal Audit Leadership), της Πιστοποίησης Ελεγκτών κατά της Απάτης CFE (Certified Fraud Examiner) απαιτείται τεκμηριωμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον ενός (1) έτους στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου.

θ. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει, ότι εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών κατά τη διενέργεια εσωτερικών ελέγχων και τη δέσμευσή του για την πιστή τήρηση του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας.

ι. Βεβαίωση από την οποία να αποδεικνύεται η προϋπηρεσία του ως εσωτερικού ελεγκτή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτο κράτος.

ια. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται κάθε δύο έτη από τον ενδιαφερόμενο ή την αρμόδια διοικητική αρχή.

ιβ. Ως προς τους μη μισθωτούς, αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ενημερώνεται κάθε δύο έτη από τον ενδιαφερόμενο ή την αρμόδια διοικητική αρχή.

3. Η αρμόδια διοικητική αρχή μπορεί, εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή αναγγελίας, να μη συνηγορήσει στην έναρξη του επαγγέλματος, εφόσον δεν πληρούνται οι ανωτέρω νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτήν, η αρμόδια διοικητική αρχή ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο, ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή του στο Μητρώο, γνωστοποιώντας του και τους σχετικούς λόγους.

4. Εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, η αρμόδια διοικητική αρχή εντός δύο (2) μηνών εκδίδει την Επαγγελματική Ταυτότητα Εσωτερικού Ελεγκτή και εγγράφει τον ενδιαφερόμενο στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών.

5. Για τους μη έχοντες την προβλεπόμενη επαγγελματική εμπειρία παρέχεται η δυνατότητα εγγραφής τους στο Μητρώο Δοκίμων Εσωτερικών Ελεγκτών με χορήγηση Επαγγελματικής

Ταυτότητας Δοκίμου Εσωτερικού Ελεγκτή με την προσκόμιση βεβαίωσης παρακολούθησης ολοκληρωμένου προγράμματος επαγγελματικής εκπαίδευσης εσωτερικού ελέγχου, διάρκειας τουλάχιστον εξήντα (60) ωρών, από οποιονδήποτε νόμιμο πάροχο σχετικής εκπαίδευσης ή το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδας, το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει τις ενότητες που προσδιορίζονται στην απόφαση της περ. β) του άρθρου 93.

6. Οι Δόκιμοι Εσωτερικοί Ελεγκτές αναβαθμίζονται σε Εσωτερικοί Ελεγκτές και εγγράφονται στο σχετικό Μητρώο, με αίτησή τους, εντός τριών (3) μηνών από την προσκόμιση της τεκμηρίωσης της αποκτηθείσας επαγγελματικής εμπειρίας στο επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή.

7. Για την υποβολή της αναγγελίας απαιτείται η καταβολή παραβόλου, το ύψος του οποίου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1100/1980 (Α' 295).

8. Τα φυσικά πρόσωπα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της περ. β' της παρ. 2, δύνανται να εγγραφούν στο μητρώο των εσωτερικών ελεγκτών εφόσον κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος σωρευτικώς:

α) εργάζονται ως εσωτερικοί ελεγκτές,

β) είναι κάτοχοι πιστοποίησης της περ. η' της παρ. 2, και

γ) έχουν τρία (3) έτη αποδεδειγμένης εμπειρίας στον εσωτερικό έλεγχο, είτε ως ελεύθεροι επαγγελματίες, είτε ως μισθωτοί».

Άρθρο 15

Αρμοδιότητες Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου - Τροποποίηση άρθρου 87 του ν. 4849/2021

Στο άρθρο 87 του ν. 4849/2021 (Α' 207), τροποποιούνται α) το εισαγωγικό εδάφιο του άρθρου, με την αντικατάσταση της λέξης «Υπηρεσία» από τη λέξη «Μονάδα» και την εξειδίκευση εφαρμογής προτύπων κατά τη διενέργεια εσωτερικού ελέγχου, β) η περ. α' με την αφαίρεση του δειγματοληπτικού ελέγχου, γ) η περ. β' με την προσθήκη των κανόνων Εταιρικής Διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνων στα πρότυπα εσωτερικού ελέγχου, δ) η περ. ε' με την προσθήκη του προσωπικού και των εγκαταστάσεων, ε) η περ. στ' ως προς τις δράσεις της μονάδας, στ) η περ. ζ' με την προσθήκη της παροχής συστάσεων, ζ) η περ. η' με την εξειδίκευση των προτύπων με τα οποία εναρμονίζονται οι πολιτικές και τεχνικές εσωτερικού ελέγχου, η) η περ. γ' αντικαθίσταται, και το άρθρο 87 διαμορφώνεται ως εξής:

«Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, με τις οποίες καθορίζονται ειδικές αρμοδιότητες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και περιεχόμενα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, οι εγκεκριμένοι εσωτερικοί ελεγκτές διενεργούν εσωτερικό έλεγχο, σύμφωνα με τα πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή εσωτερικού ελέγχου του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών, που αφορά ενδεικτικά σε:

α) Διενέργεια προληπτικού και κατασταλτικού ελέγχου και υποβολή σχετικής αναφοράς - έκθεσης ελέγχου στα αρμόδια όργανα,

β) εξέταση και αξιολόγηση της επάρκειας της λειτουργίας και της αποτελεσματικότητας της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων ως προς λειτουργίες και διαδικασίες,

- γ) έλεγχο οικονομικό, διοικητικό, λειτουργικό, τεχνικό, συμμόρφωσης πληροφοριακών και τηλεπικοινωνιακών συστημάτων, ασφάλειας πληροφοριών, εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, προσωπικών δεδομένων, φήμης, και κάθε είδους έλεγχο ανάλογα προς τις ελεγκτικές ανάγκες του φορέα με σύγχρονες ελεγκτικές τεχνικές, σε συμφωνία με τα Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου του Ινστιτούτου των Εσωτερικών Ελεγκτών.
- δ) επισκόπηση της τήρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού του Οργανισμού, στις αποφάσεις της Διοίκησης, καθώς και του εν γένει νομοθετικού πλαισίου που διέπουν τον οργανισμό,
- ε) απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλα τα αρχεία, στοιχεία, προσωπικό, εγκαταστάσεις και μέσα που κρίνονται απαραίτητα για τη διενέργεια και την αποτελεσματικότητα του ελεγκτικού έργου,
- στ) σχεδιασμό και εκτέλεση του ετήσιου προγράμματος ελέγχου, σύνταξη αναφορών κάθε τρεις (3) μήνες με τα σημαντικότερα θέματα και τις προτάσεις της και υποβολή τους στα αρμόδια όργανα,
- ζ) αξιολόγηση και αποτίμηση επιχειρηματικών κινδύνων, μέσω των ελεγκτικών έργων και παροχή συμβουλών και συστάσεων προς τα αρμόδια όργανα της διοίκησης και τους ελεγχόμενους για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων,
- η) προώθηση και καθιέρωση πολιτικών και τεχνικών εσωτερικού ελέγχου στο πλαίσιο των ελεγκτικών προτύπων, σε εναρμόνιση προς τα Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου του Ινστιτούτου των Εσωτερικών Ελεγκτών-IIA,
- θ) παροχή προστιθέμενης αξίας στις ελεγχόμενες λειτουργίες και επιδίωξη της ενίσχυσης της οικονομικής αξίας της επιχείρησης,
- ι) συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, που αφορά στον συγκεκριμένο κλάδο του ιδιωτικού τομέα».

Άρθρο 16

Κανόνες Εσωτερικού Ελέγχου - Τροποποίηση άρθρου 89 του ν. 4849/2021

Το άρθρο 89 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιείται ως προς τον εκδότη του Κώδικα Δεοντολογίας και το άρθρο 89 διαμορφώνεται ως εξής:

«Οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να συντάσσουν τις αναφορές εσωτερικού ελέγχου τους, σύμφωνα με τα διεθνώς αναγνωρισμένα Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου και τον διεθνώς αναγνωρισμένο Κώδικα Δεοντολογίας του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (Institute of Internal Auditors - IIA)».

Άρθρο 17

Θέσπιση κώδικα δεοντολογίας πιστοποιημένων εσωτερικών ελεγκτών - Τροποποίηση περ. α' άρθρου 93 του ν. 4849/2021

Η περ. α) του άρθρου 93 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιείται ως προς την προσθήκη πρόβλεψης ότι ο θεσπιζόμενος κώδικας υιοθετεί τον Κώδικα Δεοντολογίας του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών και το άρθρο 93 διαμορφώνεται ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από εισήγηση του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος: α) θεσπίζεται κώδικας δεοντολογίας πιστοποιημένων εσωτερικών ελεγκτών, ο οποίος υιοθετεί πλήρως τον διεθνώς αναγνωρισμένο Κώδικα Δεοντολογίας του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (Institute of Internal Auditors -IIA), β) καθορίζονται το περιεχόμενο και ο τρόπος αξιολόγησης της ελάχιστης βασικής επαγγελματικής εκπαίδευσης του εσωτερικού ελεγκτή».

**ΜΕΡΟΣ Ε΄
ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

**Άρθρο 18
Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται άλλως σε επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
Χρ. Σταϊκούρας	Σπ. - Άδ. Γεωργιάδης	Ν. Παναγιωτόπουλος
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Κων. Χατζηδάκης	Κων. Σκρέκας	Κων. Τσιάρας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Μ. Βορίδης	Ι. Πλακιωτάκης	Γ. Γεωργαντάς

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

Β. Κικίλιας

Κ. Πιερρακάκης

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝΟ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Θ. Σκυλακάκης

Μ. Βαρβιτσιώτης

Στ. Πέτσας

Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα»

Επισπεύδον Υπουργείο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Στοιχεία επικοινωνίας: Σωτήριος Αναγνωστόπουλος, Γενικός Γραμματέας Εμπορίου,
 2103893572, Νατάσα Πετρούλια, Νομική Σύμβουλος Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ	(X)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ¹	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ²	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ³	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ⁴	
ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ ⁵	
ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ⁶	X

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Αιτιολογική έκθεση

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης	
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; <u>Άρθρα 1 έως και 4</u> Η ρύθμιση αντιμετωπίζει το ζήτημα της εξυγίανσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (NBEE), η οποία έχει στην κυριότητά της το δεύτερο μεγαλύτερο ναυπηγείο της χώρας, το οποίο διαθέτει, μεταξύ άλλων, δυνατότητες εξυπηρέτησης αναγκών ναυπήγησης και συντήρησης πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού. Μεγαλύτερος πιστωτής της οφειλέτριας εταιρείας είναι το ελληνικό Δημόσιο, ως εκ τούτου η συναίνεσή του είναι απαραίτητη για την επίτευξη συμφωνίας εξυγίανσης. <u>Άρθρο 5</u> Με την προτεινόμενη ρύθμιση επέρχονται τροποποιήσεις και συμπληρώσεις στην παρ. 7 (περ. α', β', γ' και δ') του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, προκειμένου να αντιμετωπιστούν κενά και ασάφειες που διαπιστώθηκαν κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων και να συστηματοποιηθούν τα στάδια της διαδικασίας την οποία πρέπει να τηρήσει ο κύριος της επένδυσης για την εφαρμογή της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, την εκτέλεση και πιστοποίηση των κοινόχρηστων έργων υποδομής και την περιέλευση σε κοινή χρήση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Περαιτέρω, αφενός διευκρινίζεται ότι, για τις εγκεκριμένες μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος πολεοδομικές μελέτες παραθεριστικών-τουριστικών χωριών της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, εφαρμόζεται η διάταξη ως είχε πριν από την τροποποίησή της, αφετέρου δε αποσαφηνίζεται η έννοια της «διάθεσης» εκτάσεων που εκεί προβλέπεται, για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων και χώρων κοινής ωφέλειας. <u>Άρθρο 6</u> Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζεται το ζήτημα των εκπτωτικών περιόδων στην αγορά. Επιλέγεται η κατάργηση των ενδιάμεσων εκπτωτικών περιόδων με την παράλληλη άρση της απαγόρευσης της προσφοράς ειδών των οποίων η ποσότητα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα κατά τη διάρκεια των εκπτώσεων. <u>Άρθρο 7</u> Με την αξιολογούμενη ρύθμιση αντιμετωπίζεται το ζήτημα της επισφάλειας στην ανάθεση και την εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών που

προκαλούνται από τις ταχείες ανατιμήσεις που προκύπτουν σε περιόδους αυξημένων πληθωριστικών πιέσεων.

Άρθρο 8

Με την αξιολογούμενη ρύθμιση λαμβάνει χώρα νομοτεχνική διόρθωση στην περ. ια' της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 (Α' 71), προκειμένου να αρθούν δυσανάλογες για τις μικρές επιχειρήσεις υποχρεώσεις δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, με δεδομένο ότι η επιβολή των υποχρεώσεων αυτών δεν αποτέλεσε ποτέ την αληθή βούληση του νομοθέτη.

Άρθρο 9

Η ελληνική πολιτεία ανταποκρίθηκε άμεσα και με αποτελεσματικότητα στην ανάγκη αντιμετώπισης και περιορισμού του κινδύνου διασποράς της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 ήδη από την εκδήλωση της πανδημίας αυτής στον ευρωπαϊκό χώρο, τον Μάρτιο του έτους 2020. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ληφθεί σειρά μέτρων που επέβαλαν αυστηρούς περιορισμούς στην οικονομική δραστηριότητα ατόμων και επιχειρήσεων, μεταξύ δε αυτών και στην κάτοχο της άδειας καζίνο του ν. 3139/2003 (Α' 100). Η συγκεκριμένη επιχείρηση, όπως και άλλες, κλήθηκαν να διακόψουν πλήρως τη λειτουργία τους για μεγάλα χρονικά διαστήματα, ενώ για άλλα διαστήματα, ακολούθησαν αναγκάιους περιορισμούς στη λειτουργία τους (π.χ. ωράριο ή τρόπος λειτουργίας). Η διακοπή ή ο περιορισμός λειτουργίας της εγκατάστασης οδήγησε αναπόδραστα σε ραγδαία πτώση των εσόδων της επιχείρησης, η οποία σήμερα παραμένει λειτουργούσα. Με την προτεινόμενη διάταξη, ρυθμίζεται το ζήτημα των εκκρεμών οφειλών, ως προς ειδικές χρηματικές υποχρεώσεις που υπέχει η συγκεκριμένη επιχείρηση βάσει του άρθρου 3 του ν. 3139/2003, ώστε οι υποχρεώσεις αυτές να αντανakλούν στην πραγματική λειτουργία της επιχείρησης.

Άρθρο 10

Με την αξιολογούμενη διάταξη ρυθμίζεται το ζήτημα της παράτασης μέχρι την 31η.12.2022 των τουριστικών σημειωμάτων που χορηγήθηκαν από τις τουριστικές επιχειρήσεις στους πελάτες και αφορούν συμβάσεις που καταγγέλθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από τις 25 Φεβρουαρίου 2020 έως και τις 30 Σεπτεμβρίου 2020.

Άρθρο 11

Με την προτεινόμενη παρ. 1 ιδρύεται στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» το πρώτο Ινστιτούτο Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας στην Ελλάδα. Η αποστολή του Ινστιτούτου είναι η διεξαγωγή υψηλού επιπέδου ανταγωνιστικής έρευνας αιχμής στον τομέα της κβαντικής υπολογιστικής, της κβαντικής επιστήμης και τεχνολογιών συναφών με τα κβαντικά φαινόμενα, στα πρότυπα κορυφαίων κέντρων του εξωτερικού, καθώς, επίσης, και η αξιοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων με μεταφορά τεχνολογίας και

τεχνογνωσίας προς την κοινωνία, την πολιτεία και ιδιωτικούς φορείς με θετικές συνέπειες στην ανταγωνιστικότητα της εθνικής οικονομίας. Οι κβαντικοί υπολογιστές αναμένεται ότι θα μπορούν στο άμεσο μέλλον να επιλύσουν περίπλοκα προβλήματα που σήμερα δεν είναι δυνατόν να επιλυθούν με τα υπάρχοντα υπολογιστικά συστήματα, επιφέροντας μεγάλες ανατροπές στη διεθνή οικονομία.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 2 ιδρύεται στο Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας το πρώτο Ινστιτούτο Γονιδιωματικής Ανθρώπου στην Ελλάδα. Η αποστολή του Ινστιτούτου είναι η διεξαγωγή υψηλού επιπέδου ανταγωνιστικής έρευνας αιχμής στον τομέα της γενετικής ανθρώπου, στα πρότυπα κορυφαίων κέντρων του εξωτερικού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών αξιοποιώντας την ποικιλομορφία τοπικών γονιδιωματικών παραλλαγών και την ιστορία του ελληνικού πληθυσμού, με σκοπό τη βελτίωση της δημόσιας υγείας.

Άρθρο 12

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 1 προβλέπεται η υποχρεωτικότητα ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή – λογιστή/ελεγκτική εταιρεία, για την πιστοποίηση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας, που τελούν εταιρείες, άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Με την ως άνω πρόβλεψη δίδεται η δυνατότητα επιτάχυνσης της διαδικασίας ελέγχου των σχετικών αιτημάτων, μέσω της ταχύτερης έκδοσης από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας των σχετικών βεβαιώσεων, προκειμένου αυτές να αποστέλλονται στις δικαιούχους επιχειρήσεις και στις αρμόδιες φορολογικές αρχές, εντός διαστήματος έξι (6) μηνών.

Επιπλέον, προβλέπεται η αύξηση του δειγματοληπτικού ελέγχου από ποσοστό 5% σε 15% επί του συνόλου των υποβληθέντων αιτημάτων εκάστης περιόδου ελέγχου, με την οποία διασφαλίζεται περαιτέρω η τήρηση από τις εταιρείες των προβλεπομένων διαδικασιών και της ακρίβειας της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 2 προβλέπεται ότι για το φορολογικό έτος 2021, οι εκθέσεις των ορκωτών ελεγκτών γίνονται αποδεκτές από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας μέχρι την 30η.9.2022, προκειμένου οι αλλαγές που επέρχονται με την παρ. 1 να τύχουν εφαρμογής και για τα αιτήματα πιστοποίησης δαπανών που αφορούν στο φορολογικό έτος 2021.

Άρθρα 13 έως 17

Με τις αξιολογούμενες διατάξεις ρυθμίζονται θέματα που δεν είχαν προβλεφθεί στο Κεφάλαιο Ε' ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ του ν. 4849/2021, όπως η προσθήκη της παρ. 8 στο άρθρο 86 που προβλέπει τη δυνατότητα εγγραφής στο μητρώο των εσωτερικών ελεγκτών των φυσικών προσώπων μη κατόχων πτυχίου Ανώτατης Εκπαίδευσης που εργάζονται ως εσωτερικοί ελεγκτές, με συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα;
	<u>Άρθρα 1 έως 4</u> Η Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε. βρίσκεται για εξαιρετικά μεγάλο χρονικό διάστημα σε κατάσταση οικονομικής ανέχειας, και ήδη τα τελευταία χρόνια έχει περιέλθει σε παύση πληρωμών, δηλαδή γενική και οριστική αδυναμία εξυπηρέτησης των ληξιπρόθεσμων οφειλών της. Λόγω της οριστικής αυτής αδυναμίας, με εξαίρεση ένα μικρό τμήμα που ασχολείται με την παράδοση πυραυλακάτων στο Πολεμικό Ναυτικό (που και αυτή βρίσκεται στο στάδιο τελικής ολοκλήρωσης και εξαρτάται αποκλειστικά από τη χρηματοδότηση του Πολεμικού Ναυτικού), το Ναυπηγείο βρίσκεται σε κατάσταση σχεδόν ολικής παύσης λειτουργίας και, εφόσον δεν ληφθούν άμεσα μέτρα για την εξυγίανσή του, η παύση θα καταστεί γενική και οριστική στο αμέσως προσεχές μέλλον, με αναπόφευκτη συνέπεια την πτώχευσή του. Η οριστική απώλεια ενός τόσο σημαντικού παραγωγικού συνόλου θα έχει εξαιρετικά σημαντικές δυσμενείς συνέπειες στην εθνική οικονομία, την εθνική ασφάλεια, την τοπική οικονομία και την απασχόληση. Αντίθετα η επαναφορά του σε βιωσιμότητα και λειτουργία θα έχει ουσιαστικές ευεργετικές συνέπειες σε όλα τα παραπάνω πεδία. <u>Άρθρο 5</u> Τα ζητήματα αναφύονται από τη μη σωστή εφαρμογή από τον κύριο της επένδυσης της πολεοδομικής μελέτης για την ανάπτυξη παραθεριστικού – τουριστικού χωριού και αφορούν σε κενά και ασάφειες του νόμου σχετικά με α) το ιδιοκτησιακό καθεστώς των τμημάτων του ακινήτου που καταλαμβάνονται από τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, β) την τήρηση της διαδικασίας διαμόρφωσης και πιστοποίησης των κοινόχρηστων έργων υποδομής και γ) τη διαδικασία παράδοσης στον Δήμο και παραλαβής από αυτόν των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του παραθεριστικού – τουριστικού χωριού, μετά την πιστοποίηση εκτέλεσης των σχετικών εργασιών από τον κύριο της επένδυσης. <u>Άρθρο 6</u> Οι ενδιάμεσες εκπρωτικές περίοδοι, σύμφωνα με τους υπολογισμούς της εμπορικής κίνησης αλλά και τις εκτιμήσεις του εμπορικού κόσμου, δεν έχουν αποδώσει ουσιαστικά οφέλη στους εμπόρους και τους καταναλωτές. Αντίστοιχα, η περιοριστική απαγόρευση της προσφοράς ειδών των οποίων η ποσότητα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα κατά τη διάρκεια των εκπτώσεων, στερείται οικονομικής λογικής, αποτελεί εμπόδιο στον ανταγωνισμό και μειώνει, αδικαιολόγητα, την κοινωνική ευημερία. <u>Άρθρο 7</u> Οι αυξημένες ανατιμήσεις των αγαθών και των υπηρεσιών που προμηθεύεται το δημόσιο έχουν δημιουργήσει σημαντικές επισφάλειες κατά την ανάθεση και την

εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων που συνάπτονται με σταθερές τιμές, και που το τίμημά τους δεν προσδιορίζεται δυναμικά με αναφορά στα δεδομένα παρατηρητηρίων τιμών. Ειδικότερα, οι αναπροσαρμογές του τιμήματος δημοσίων συμβάσεων προμηθειών πρέπει να λαμβάνουν χώρα με αναφορά σε αξιόπιστες και ανεξάρτητες πηγές πληροφόρησης σχετικά με την εξέλιξη των τιμών, όπως τα δεδομένα της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και να μην επαφίενται στη διατύπωση αυθαίρετων αιτημάτων προμηθευτών για υπέρογκες ανατιμήσεις που δεν δικαιολογούνται από την πραγματική εικόνα της αγοράς.

Άρθρο 8

Η προτεινόμενη ρύθμιση συνιστά νομοτεχνική διόρθωση της υφιστάμενης διάταξης της περ. ια' της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 (Α' 71), στην οποία εμφλοχώρησε από σφάλμα η αναφορά στην περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4308/2014 (Α' 251). Με την υφιστάμενη μορφή του άρθρου υποχρεούνται σε καταχώριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, κάθε ετερόρρυθμη και ομόρρυθμη εταιρία, καθώς και οι ατομικές επιχειρήσεις.

Άρθρο 9

Η επιβολή αυστηρότατων περιορισμών, ακόμα και η διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης έχει ως αποτέλεσμα, αφενός την αντικειμενική αδυναμία εκπλήρωσης των χρηματικών αυτών υποχρεώσεων, καθώς η επιχείρηση δεν λειτουργούσε και δεν είχε έσοδα και αφετέρου, την αντικειμενική ανάγκη να εναρμονιστεί η μέριμνα για την προσαρμογή του συνόλου των υποχρεώσεων, ακόμα και των συγκεκριμένων ειδικών υποχρεώσεων του άρθρου 3 του ν. 3139/2003, για λόγους δικαιοσύνης και ισότητας, προς αντίστοιχα μέτρα για άλλες επιχειρήσεις.

Εξάλλου, η διακοπή ή η περιορισμένη λειτουργία της επιχείρησης είχε ως αποτέλεσμα και την περιορισμένη ανάγκη καταβολής των συγκεκριμένων ποσών που προβλέπονται ως αντιστάθμισμα από το άρθρο 3 του ν. 3139/2003 ακριβώς από τη λειτουργία της επιχείρησης στη συγκεκριμένη θέση.

Άρθρο 10

Οι τουριστικές επιχειρήσεις εξακολουθούν να παρουσιάζουν ζητήματα βιωσιμότητας που οφείλονται στην αρνητική οικονομική επίδραση της πανδημίας του COVID-19.

Άρθρο 11

Δεν υφίστανται μέχρι σήμερα αντίστοιχα ινστιτούτα στην Ελλάδα.

Οι κύριοι στόχοι του Ινστιτούτου Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας (ΙΚΥΚΤ) είναι:

(α) Η διεξαγωγή διεθνώς ανταγωνιστικής βασικής έρευνας στα κβαντικά φαινόμενα και την κβαντική υπολογιστική με εφαρμογές σε μία διευρυμένη γκάμα κλάδων της βιομηχανίας που περιλαμβάνουν την ενέργεια, τις τηλεπικοινωνίες, τη ναυτιλία, τη φαρμακοβιομηχανία, τη βιοτεχνολογία και τα χρηματοοικονομικά.

(β) Η ανάπτυξη αλγορίθμων και λογισμικού που θα αξιοποιούν κβαντικά φαινόμενα υπέρθεσης και διεμπλοκής και η ανάπτυξη αλγορίθμων, λογισμικού και

	πειραματικών διατάξεων για κβαντικές προσομοιώσεις, τηλεπικοινωνίες, κρυπτογραφία, μετρολογία και αισθητήρες. (γ) Η δημιουργία ερευνητικών διεπιστημονικών προγραμμάτων με κλάδους όπως η τεχνητή νοημοσύνη, η μηχανική εκμάθηση και η επιστήμη των δεδομένων μεγάλου όγκου για την επίλυση περίπλοκων προβλημάτων στη συνθετική βιολογία, τις νευροεπιστήμες, τη φαρμακευτική και στη μελέτη των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής. (δ) Η συμμετοχή σε μεταπτυχιακά προγράμματα στην κβαντική επιστήμη και υπολογιστική, καθώς και ο σχεδιασμός και η διεξαγωγή ειδικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων για στελέχη της δημόσιας διοίκησης και των επιχειρήσεων συνεισφέροντας στη δημιουργία «κβαντικών» δεξιοτήτων. Παράλληλα, Ινστιτούτο Γονιδιωματικής Ανθρώπου, λείπει από την Ελλάδα καθώς δεν υφίσταται τέτοια δομή ούτε στα πανεπιστημιακά ούτε στα ερευνητικά ιδρύματα. Πολλές χώρες, με επίπεδο πλούτου παρόμοιο με την Ελλάδα, έχουν ήδη ενταχθεί σε σημαντικές δράσεις που σκιαγραφούν τη νέα εποχή της Γονιδιωματικής Ιατρικής. Η χώρα μας διαθέτει αξιόλογο ανθρώπινο δυναμικό στη γονιδιωματική έρευνα, στην υπολογιστική βιολογία καθώς και στην κλινική έρευνα. Από την άλλη, δεν υπάρχει Ινστιτούτο στην Ελλάδα που να συνδυάζει την απαραίτητη τεχνογνωσία για την ίδρυση ενός διεθνώς ανταγωνιστικού κέντρου Γονιδιωματικής που θα μπορούσε να συμβάλει ουσιαστικά σε αυτή την παγκόσμια προσπάθεια, παρέχοντας παράλληλα καθοριστική υποστήριξη στο ελληνικό βιοϊατρικό οικοσύστημα. <u>Άρθρο 12</u> Υφίσταται υπερσυσώρευση αιτημάτων από εταιρείες προς τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας για πιστοποίηση δαπανών Επιστημονικής και Τεχνολογικής Έρευνας, καθώς μέχρι σήμερα η αρμόδια υπηρεσία προέβαινε στον έλεγχο τόσο του οικονομικού αντικειμένου των αιτημάτων, στις περισσότερες των περιπτώσεων, όσο και στη διερεύνηση του αν οι σχετικές δαπάνες είναι δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. <u>Άρθρα 13 έως 17</u> Οι προτεινόμενες διατάξεις καλύπτουν κενά και ασάφειες στο νομοθετικό πλαίσιο του εσωτερικού ελεγκτή.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; <u>Άρθρα 1 έως 4</u> Οι ρυθμίσεις αφορούν την εταιρεία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», τις εταιρείες ΝΕΩΡΙΟΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΟΝΕΧ ΕΛΕΦΣΙΣ SHIPYARDS AND INDUSTRIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΟΝΕΧ ΕΛΕΦΣΙΣ NAVAL AND MARITIME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ λόγω της

δεδηλωμένης πρόθεσής τους να αποκτήσουν μέρος του ενεργητικού και του παθητικού της Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε., καθώς και το ελληνικό Δημόσιο μέσω των υπηρεσιών του ως πιστωτών (Υπουργείο Εθνικής Άμυνας – Γενική Διεύθυνση Αμυντικών Εξοπλισμών και Επενδύσεων, e-ΕΦΚΑ) και κάθε άλλο πιστωτή της Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε.

Άρθρο 5

Οι ρυθμίσεις αφορούν στους εμπράγματους δικαιούχους των ακινήτων που αναπτύσσονται με Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με χρήση παραθεριστικό-τουριστικό χωριό και στους οικείους δήμους και άλλους δικαιούχους ή φορείς κοινής ωφέλειας.

Άρθρο 6

Το σύνολο των επιχειρήσεων του λιανικού εμπορίου και το καταναλωτικό κοινό.

Άρθρο 7

Τους οικονομικούς φορείς που συμβάλλονται με το δημόσιο στο πλαίσιο σύναψης δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών και τις αναθέτουσες αρχές στο σύνολο της χώρας.

Άρθρο 8

Τις ετερόρρυθμες εταιρείες, τις ομόρρυθμες εταιρείες καθώς και τις ατομικές επιχειρήσεις.

Άρθρο 9

Στον κάτοχο της άδειας καζίνο του ν. 3139/2003 (Α'100), καθώς σε αυτόν αφορούν οι συγκεκριμένες υποχρεώσεις, ενώ μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί μέριμνα για την προσαρμογή στις περιόδους αναστολής ή περιορισμού της λειτουργίας της εγκατάστασης στο πλαίσιο των μέτρων για την αποφυγή της διασποράς της πανδημίας.

Άρθρο 10

Τις τουριστικές επιχειρήσεις και το καταναλωτικό κοινό.

Άρθρο 11

Το Ινστιτούτο της παρ. 1 αφορά στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» και κατ' επέκταση στο σύνολο της ερευνητικής κοινότητας. Η συμβολή του ως άνω Ινστιτούτου στην ανάπτυξη της έρευνας στη Χώρα μας αναμένεται ως ιδιαίτερα σημαντική, δεδομένου ότι θα καταστεί πόλος συντονισμού για τις δραστηριότητες που υλοποιούνται σήμερα σε ελληνικά πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα και επιχειρήσεις. Θα συμβάλλει στην αξιοποίηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, που είναι ήδη διαθέσιμα για την έρευνα στην κβαντική υπολογιστική και τεχνολογία. Μέσω της αξιοποίησης των ερευνητικών

αποτελεσμάτων οι δραστηριότητες του νέου Ινστιτούτου θα έχουν άμεσες θετικές συνέπειες στην εθνική οικονομία, τη ψηφιακή ανταγωνιστικότητα, την εθνική άμυνα και γενικότερα στο διεθνές κύρος της Χώρας.

Το Ινστιτούτο της παρ. 2 αφορά στο Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας και κατ' επέκταση το σύνολο της ερευνητικής κοινότητας. Η συνεγκατάσταση υψηλής ποιότητας ερευνητών από διαφορετικά επιστημονικά υπόβαθρα (βιολογικές επιστήμες, μαθηματικά, επιστήμη υπολογιστών, ιατρική, μηχανική βιολογικών συστημάτων) θα ενισχύσει σημαντικά τις συνεργασίες και θα συμβάλλει στην υλοποίηση πρωτοποριακών ερευνητικών έργων. Η διεπιστημονική προσέγγιση είναι κρίσιμη για την επίτευξη καινοτομίας και μεταφραστικών εγχειρημάτων, την ίδρυση νεοφυών επιχειρήσεων και την ανάπτυξη συνεργασιών με διεθνείς φαρμακευτικές εταιρίες.

Άρθρο 12

Τις εταιρείες που υποβάλλουν προς τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας αιτήματα πιστοποίησης δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22Α του ν. 4172/2013 (Α' 167).

Άρθρα 13 έως 17

Τους εσωτερικούς ελεγκτές, τους λογιστές - φοροτεχνικούς και τις επιχειρήσεις.

	Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ Χ ΟΧΙ Χ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα; Άρθρα 1 έως και 4 – Όχι Άρθρο 5 – Ναι, με το άρθρο 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152) Άρθρο 6 – Ναι, με το άρθρο 15 του ν. 4177/2013 (Α' 173). Άρθρο 7 - Ναι, με το άρθρο 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147). Άρθρο 8 – Ναι, με το άρθρο 34 του ν. 4919/2022 (Α' 71).

	Άρθρο 9 – Ναι, με το άρθρο 3 του ν. 3139/2003 (Α' 100) Άρθρο 10 - Ναι, με την παρ. 3 του άρθρου εβδομηκοστού της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α' 104). Άρθρο 11 – Ναι, με το άρθρο 22Α του ν. 4172/2013 (Α' 167). Άρθρο 12 – Ναι, με το άρθρο 92 του ν. 4864/2021 (Α' 237). Άρθρο 13- Ναι, με την παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4849/2021 (Α' 207) Άρθρο 14 – Ναι, με το άρθρο 86 του ν. 4849/2021 (Α' 207) Άρθρο 15 – Ναι, με το άρθρο 87 του ν. 4849/2021 (Α' 207) Άρθρο 16 - Ναι, με το άρθρο 89 του ν. 4849/2021 (Α' 207) Άρθρο 17 - Ναι, με το άρθρο 93 του ν. 4849/2021 (Α' 207)	
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας	
	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Οι προτεινόμενες διατάξεις αφορούν είτε σε τροποποιήσεις διατάξεων νόμων είτε σε νέους κανόνες δικαίου για τους οποίους δεν υφίσταται νομοθετική εξουσιοδότηση.
	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Ο στόχος που επιδιώκεται με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δεν είναι δυνατόν να επιτευχθεί με αλλαγή διοικητικής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας. Απαιτείται νομοθετική ρύθμιση.
	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρώπινων και υλικών πόρων;	Τα υπό ρύθμιση ζητήματα δεν ανάγονται στην ανεπάρκεια ανθρώπινων και υλικών πόρων. Απαιτείται νομοθετική ρύθμιση.

Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης	
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  X  X  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐  ☐ 

	πολεοδομικής μελέτης που επέχει θέση πράξεως εφαρμογής, στην κυριότητα του οικείου δήμου ως εισφορά σε γη, β) αποσαφηνίζεται η διαδικασία για την διαμόρφωση των κοινόχρηστων χώρων και έργων υποδομής και η διαδικασία για τη σχετική πιστοποίηση από τα όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων και γ) ρυθμίζεται η διαδικασία παράδοσης στον δήμο και παραλαβής από αυτόν των πιο πάνω κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Περαιτέρω, διευκρινίζεται με τη ρύθμιση ότι, για τις εγκεκριμένες μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος πολεοδομικές μελέτες παραθεριστικών-τουριστικών χωριών της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 εφαρμόζεται η διάταξη ως είχε πριν από την τροποποίησή της, και αποσαφηνίζεται η έννοια της «διάθεσης», η οποία αντλεί το νόημα και την ισχύ της από (και ερμηνεύεται με βάση) το άρθρο 24 παρ. 3 του Συντάγματος, και σημαίνει μεταβίβαση κατά πλήρες δικαίωμα στον οικείο δήμο. <u>Άρθρο 6</u> Η κατάργηση των ενδιάμεσων εκπαιδευτικών περιόδων με την παράλληλη άρση της απαγόρευσης της προσφοράς ειδών των οποίων η ποσότητα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα κατά τη διάρκεια των εκπτώσεων. <u>Άρθρο 7</u> Η αντιμετώπιση του ζητήματος της αρνητικής επίδρασης των αυξημένων πληθωριστικών πιέσεων στην ομαλή εξέλιξη των συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών που συνάπτονται από το Δημόσιο με οικονομικούς φορείς της αγοράς. <u>Άρθρο 8</u> Η διόρθωση της περ. ια' της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 (Α' 71) προκειμένου να αντανakλάται η αληθής βούληση του νομοθέτη. <u>Άρθρο 9</u>
--	--

	Η δυνατότητα της επιχείρησης να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της με τρόπο δίκαιο και εύλογο, ενόψει των μέτρων που της επιβλήθηκαν. Αντίστοιχα, η άμεση είσπραξη των επίμαχων ποσών για την εξυπηρέτηση των οικείων δημοσίων σκοπών που αναφέρονται στον ν. 3139/2003. <u>Άρθρο 10</u> Η προσωρινή μετάθεση των υποχρεώσεων των τουριστικών επιχειρήσεων προς τους καταναλωτές, προκειμένου να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα των τουριστικών επιχειρήσεων. <u>Άρθρο 11</u> Η ίδρυση στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ», του πρώτου Ινστιτούτου Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας στην Ελλάδα και η ίδρυση στο Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας του πρώτου Ινστιτούτου Γονιδιωματικής Ανθρώπου στην Ελλάδα. <u>Άρθρο 12</u> Η διεκπεραίωση από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας των υφιστάμενων αιτημάτων από εταιρείες για πιστοποίηση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. <u>Άρθρα 13 έως και 17</u> Η άρση των ασαφειών του νόμου που διέπει το επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή, ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις πρόσβασης στο επάγγελμα.
ii) μακροπρόθεσμοι:	<u>Άρθρα 1 έως 4</u> Με το προτεινόμενο νομοσχέδιο επιδιώκεται η επαναλειτουργία του Ναυπηγείου της Ελευσίνας σε βιώσιμη πλέον βάση. <u>Άρθρο 5</u> Με την προτεινόμενη ρύθμιση:

	-προβλέπεται ότι για την κατάρτιση και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των παραθεριστικών-τουριστικών χωριών γνωμοδοτεί και ο οικείος Δήμος (απλή γνώμη), στον οποίο προβλέπεται να περιέλθουν κατά κυριότητα οι οριζόμενοι στην πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, -προστίθεται στο περιεχόμενο της πολεοδομικής μελέτης ο ειδικός κανονισμός κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, με τον οποίο ρυθμίζονται ιδίως θέματα επιτρεπόμενων χρήσεων και κατασκευών στους χώρους αυτούς, διαμορφώσεων και επιστρώσεων, φυτεύσεων και αστικού εξοπλισμού, -προστίθεται εξουσιοδοτική διάταξη για την κατάρτιση από τον κύριο της επένδυσης Κανονισμού Διαχείρισης και Λειτουργίας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. <u>Άρθρο 6</u> Να καταστούν οι εκπαιδευτικές περιόδους, περίοδοι ουσιαστικών εκπνώσεων στο σύνολο των προσφερόμενων προϊόντων, προκειμένου να βελτιωθεί η οικονομική ευημερία επιχειρήσεων και καταναλωτών. <u>Άρθρο 7</u> Η μόνιμη και μακροπρόθεσμη αντιμετώπιση των ζητημάτων που δημιουργούνται σε μη ομαλές οικονομικά συνθήκες στον καθορισμό του τιμήματος στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών. <u>Άρθρο 8</u> Η διόρθωση της περ. ια' της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 (Α' 71) προκειμένου να αντανakλάται η αληθής βούληση του νομοθέτη. <u>Άρθρο 9</u>
--	--

	Η δυνατότητα της επιχείρησης να συνεχίσει τη λειτουργία της, χωρίς να επιβαρυνθεί άδικα με οικονομικές υποχρεώσεις για περιόδους που απαγορεύθηκε ή περιορίστηκε η λειτουργία της. <u>Άρθρο 10</u> Η ρύθμιση έχει βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα. <u>Άρθρο 11</u> Οι κύριοι στόχοι του Ινστιτούτου της παρ. 1 είναι: α) Η διεξαγωγή διεθνώς ανταγωνιστικής βασικής έρευνας στα κβαντικά φαινόμενα και την κβαντική υπολογιστική με εφαρμογές σε μία διευρυμένη γκάμα κλάδων της βιομηχανίας που περιλαμβάνουν την ενέργεια, τις τηλεπικοινωνίες, τη ναυτιλία, τη φαρμακοβιομηχανία, τη βιοτεχνολογία και τα χρηματοοικονομικά. β) Η ανάπτυξη αλγορίθμων και λογισμικού που θα αξιοποιούν κβαντικά φαινόμενα υπέρθεσης και διεμπλοκής και η ανάπτυξη αλγορίθμων, λογισμικού και πειραματικών διατάξεων για κβαντικές προσομοιώσεις, τηλεπικοινωνίες, κρυπτογραφία, μετρολογία και αισθητήρες. γ) Η δημιουργία ερευνητικών διεπιστημονικών προγραμμάτων με κλάδους όπως η τεχνητή νοημοσύνη, η μηχανική εκμάθηση και η επιστήμη των δεδομένων μεγάλου όγκου για την επίλυση περίπλοκων προβλημάτων στη συνθετική βιολογία, τις νευροεπιστήμες, τη φαρμακευτική και τη μελέτη των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής. δ) Η συμμετοχή σε μεταπτυχιακά προγράμματα στην κβαντική επιστήμη και υπολογιστική, καθώς και ο σχεδιασμός και η διεξαγωγή ειδικών εκπαιδευτικών
--	---

	προγραμμάτων για στελέχη της δημόσιας διοίκησης και των επιχειρήσεων συνεισφέροντας στη δημιουργία «κβαντικών» δεξιοτήτων. Οι κύριοι στόχοι του Ινστιτούτου της παρ. 2 είναι: α) Η διεξαγωγή διεθνώς ανταγωνιστικής βασικής έρευνας για την κατανόηση θεμελιωδών βιολογικών διαδικασιών που σχετίζονται με τη γενετική ποικιλομορφία. β) Η διεξαγωγή μεταφραστικής έρευνας για την κατανόηση των μοριακών μηχανισμών των γονιδιωματικών διαταραχών (τόσο κληρονομούμενων όσο και σωματικών) και για τη βελτίωση των διαγνωστικών μεθόδων, των θεραπευτικών επιλογών και των προσεγγίσεων πρόληψης σε εξατομικευμένη βάση. γ) Η παροχή κλινικών υπηρεσιών αιχμής που βασίζονται σε γενετικές παραλλαγές, οι οποίες προκαλούν, τροποποιούν ή προδιαθέτουν γενετικές ασθένειες. <u>Άρθρο 12</u> Θα συμβάλλει στην ταχύτερη έκδοση από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας των βεβαιώσεων για πιστοποίηση δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας, προκειμένου, σύμφωνα με τα κατά νόμο προβλεπόμενα, αυτές να αποστέλλονται στις δικαιούχους επιχειρήσεις και στις αρμόδιες φορολογικές αρχές, εντός διαστήματος έξι μηνών.
--	---

14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος
	1	Με την προτεινόμενη ρύθμιση χορηγείται εξουσιοδότηση προς τον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, να εκπροσωπήσει το Ελληνικό Δημόσιο ως πιστωτή στο σύνολο των οφειλών της Ν.Β.Ε.Ε. προς αυτό υπό οποιαδήποτε μορφή του (Πολεμικό Ναυτικό, e-ΕΦΚΑ, λοιποί ασφαλιστικοί φορείς) και να συμβληθεί με τη ΝΒΕΕ, τους λοιπούς συναινούντες πιστωτές και τις εταιρείες που έχουν εκδηλώσει συμμετοχή να αγοράσουν μέρους του ενεργητικού και του παθητικού της Ν.Β.Ε.Ε., προκειμένου να επιτευχθεί συμφωνία εξυγίανσης της τελευταίας. Το ελάχιστο ποσό που ικανοποιεί την αρχή της μη χειροτέρευσης της θέσης των πιστωτών προσδιορίζεται από ειδικό εμπειρογνώμονα.
	2	Στην προτεινόμενη ρύθμιση περιλαμβάνονται οι όροι, οι οποίοι εξειδικεύονται στη συμφωνία εξυγίανσης. Η αναφορά είναι ενδεικτική και περιλαμβάνει α) το περιεχόμενο του ενεργητικού και του παθητικού της Ν.Β.Ε.Ε. που μεταβιβάζεται στις εταιρείες που έχουν εκδηλώσει το σχετικό ενδιαφέρον, β) τις υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, συμπεριλαμβανομένου και του e-ΕΦΚΑ, που αναλαμβάνουν να εκπληρώσουν, γ) τη ρευστοποίηση του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού της Ν.Β.Ε.Ε. από ειδικό εντολοδόχο, δ) τον διακανονισμό και τον χρόνο καταβολής των οφειλών της Ν.Β.Ε.Ε. που δεν μεταβιβάζονται, ε) τη διαχείριση των υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. προς το ελληνικό Δημόσιο που δημιουργούνται μετά την Ημερομηνία Κατάστασης Πιστωτών, καθώς και την επιστροφή εγγυητικών επιστολών, στ) τη μεταβίβαση, τη διαχείριση και τον τρόπο αποπληρωμής των οφειλών της Ν.Β.Ε.Ε. προς άλλους μεγάλους πιστωτές από τραπεζικές και άλλες συναλλαγές, ζ) την ικανοποίηση των υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. έναντι των εργαζομένων, η) τις έννομες συνέπειες στην περίπτωση της μη εκπλήρωσης των προϋποθέσεων και αναβλητικών αιρέσεων της συμφωνίας εξυγίανσης και θ) τον χρόνο εκκίνησης της

	επιχειρηματικής δραστηριότητας στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Ειδική αναφορά γίνεται στη διαχείριση των υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. προς το ελληνικό Δημόσιο και το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και στα ποσά που αναλαμβάνουν οι αγοράστριες εταιρείες να αποπληρώσουν.
3	Με την προτεινόμενη ρύθμιση εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων να συνομολογεί για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού, του ελληνικού Δημοσίου καθώς και του e-ΕΦΚΑ και εν γένει λοιπών ασφαλιστικών φορέων και φορέων του Δημοσίου κάθε άλλο όρο που είναι αναγκαίος, επωφελής, συνήθης ή προβλέπεται εκ του νόμου, τηρουμένων σε κάθε περίπτωση των κανόνων κρατικών ενισχύσεων, προκειμένου να επιτευχθεί η κατά τον νόμο απαιτούμενη συναίνεση των πιστωτών της Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε.
4	Με την προτεινόμενη ρύθμιση ορίζεται σαφώς ότι οι νέες εταιρείες στις οποίες μεταβιβάζεται το ενεργητικό και παθητικό της Ν.Β.Ε.Ε. στο πλαίσιο της συναφθυσόμενης συμφωνίας εξυγίανσης, καθίσταται νέοι διάδοχοι των δικαιωμάτων χρήσης αιγιαλού και χρήσης των προσχωσιγενών γηπέδων και των συστατικών τους και μπορούν να συνεχίσουν να ασκούν τα εν λόγω δικαιώματα σύμφωνα με τους υφιστάμενους όρους παραχώρησης για τις ανάγκες της ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητάς τους.
5	Με την παρ. 1 της προτεινόμενης ρύθμισης επέρχονται τροποποιήσεις και συμπληρώσεις στην παρ. 7 (περιπτώσεις α', β', γ' και δ') του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, προκειμένου να αντιμετωπιστούν κενά και ασάφειες που διαπιστώθηκαν κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων και να συστηματοποιηθούν τα στάδια της διαδικασίας την οποία πρέπει να τηρήσει ο κύριος της επένδυσης για την εφαρμογή της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης, την εκτέλεση και πιστοποίηση των έργων υποδομής και την περιέλευση σε κοινή χρήση των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του

	παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Ειδικότερα, με την προτεινόμενη ρύθμιση αντιμετωπίζονται τα εξής ζητήματα: -Προβλέπεται ότι για την κατάρτιση και έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των παραθεριστικών-τουριστικών χωριών γνωμοδοτεί και ο οικείος Δήμος, στον οποίο προβλέπεται, άλλωστε, να περιέλθουν κατά κυριότητα οι οριζόμενοι στην πολεοδομική μελέτη κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Η γνώμη αυτή του οικείου Δήμου παρέχεται μέσα σε προθεσμία δύο μηνών από τότε που θα περιέλθει σε αυτόν ο σχετικός φάκελος προς γνωμοδότηση, ενώ, αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, δεν εμποδίζεται η πρόοδος της σχετικής διοικητικής διαδικασίας. -Προστίθεται στο περιεχόμενο της ανωτέρω πολεοδομικής μελέτης ο ειδικός κανονισμός κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, με τον οποίο ρυθμίζονται ιδίως θέματα επιτρεπόμενων χρήσεων και κατασκευών στους χώρους αυτούς, διαμορφώσεων και επιστρώσεων, φυτεύσεων και αστικού εξοπλισμού, ώστε να καθορίζονται στο πλαίσιο του σχεδιασμού της υπό πολεοδόμηση περιοχής οι βασικοί κανόνες που διέπουν τη χρήση και λειτουργία των χώρων αυτών προς χάριν της λειτουργικότητας, της αισθητικής, της ασφάλειας και της εν γένει βιώσιμης ανάπτυξης του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. -Ορίζεται ότι η εγκριτική απόφαση της πολεοδομικής μελέτης επέχει θέση πράξεως εφαρμογής και αποτελεί μεταγραφτέα πράξη στο υποθηκοφυλακείο ή εγγραφτέα πράξη στο κτηματολόγιο, ώστε με τη μεταγραφή ή καταχώριση να επέρχονται και οι εμπράγματα και γεωμετρικές μεταβολές τις οποίες επιφέρει η έγκριση της πιο πάνω μελέτης. Με τον τρόπο αυτόν αποσαφηνίζεται πλήρως το ιδιοκτησιακό καθεστώς των τμημάτων του ακινήτου που καταλαμβάνονται από τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, οι οποίοι περιέρχονται, πλέον, με τη μεταγραφή ή καταχώριση στην κυριότητα του οικείου Δήμου ως εισφορά σε γη, αλλά παραμένουν στη
--	--

	διοίκηση και διαχείριση του κυρίου της επένδυσης μέχρι να διαμορφωθούν ως κατάλληλοι και προσβάσιμοι για την κοινή χρήση και να παραδοθούν στον Δήμο. Με τη ρύθμιση αυτή εκπληρώνεται και στην περίπτωση των τουριστικών-παραθεριστικών χωριών η επιβαλλόμενη εκ του Συντάγματος (παρ. 3 άρθρου 24) υποχρέωση των ιδιοκτητών ακινήτων περιοχής που εντάσσεται σε πολεοδομικό σχέδιο να διαθέσουν άνευ ανταλλάγματος τμήμα του ακινήτου τους για τη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων κοινωφελών χρήσεων που προβλέπονται στο πολεοδομικό σχέδιο (εισφορά σε γη), ενώ σε ό,τι αφορά στην εισφορά σε χρήμα, αυτή δεν επιβάλλεται στις περιπτώσεις των τουριστικών-παραθεριστικών χωριών, καθώς ο κύριος της επένδυσης οφείλει κατά νόμο να προβεί με δική του ευθύνη και δαπάνη στην εκτέλεση των κοινόχρηστων έργων υποδομής. -Αποσαφηνίζεται η διαδικασία την οποία πρέπει να τηρήσει ο κύριος της επένδυσης για την εκτέλεση των κοινόχρηστων έργων υποδομής και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και οι προϋποθέσεις για τη σχετική πιστοποίηση από τα όργανα των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. -Ρυθμίζεται η διαδικασία παράδοσης στον δήμο και παραλαβής από αυτόν των πιο πάνω χώρων, μετά την πιστοποίηση εκτέλεσης των σχετικών εργασιών, ώστε η νομική κατάσταση της κοινοχρησίας που έχει ήδη επέλθει με την έγκριση και μεταγραφή ή καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης να ολοκληρωθεί με την παράδοση στον δήμο των διαμορφωμένων πλέον και προσβάσιμων χώρων για την περαιτέρω απρόσκοπτη χρήση τους από το κοινό. -Προστίθεται στην περ. γ' της παρ. 7 του άρθρου 12 εξουσιοδοτική διάταξη για την κατάρτιση από τον κύριο της επένδυσης Κανονισμού Διαχείρισης και Λειτουργίας του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, με σκοπό να ρυθμιστούν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των ιδιοκτητών επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων,
--	--

	πραγμάτων και εγκαταστάσεων των οικοπέδων ή κτιρίων του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού, καθώς και οι περιορισμοί χρήσης αυτών, οι κοινόχρηστες δαπάνες και ο τρόπος υπολογισμού και κατανομής αυτών στους ιδιοκτήτες οικοπέδων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, καθώς και ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας και τα ζητήματα που αφορούν τη διοίκηση του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού. Ο Κανονισμός αυτός προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση, μετάθεση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων ή των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού και είναι υποχρεωτικός για τον κύριο της επένδυσης και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους του, τον φορέα διαχείρισης και λειτουργίας, καθώς και για όλους τους αποκτώντες εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα εντός του παραθεριστικού τουριστικού χωριού. Με την παρ. 2 της προτεινόμενης ρύθμισης αφενός μεν διευκρινίζεται ότι, για τις εγκεκριμένες μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος με πρωτοβουλία του κυρίου της σχετικής επένδυσης πολεοδομικές μελέτες παραθεριστικών-τουριστικών χωριών της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, εφαρμόζεται η διάταξη ως είχε πριν από την τροποποίησή της, αφετέρου δε αποσαφηνίζεται η έννοια της «διάθεσης» εκτάσεων που εκεί προβλέπεται, για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων κοινής ωφέλειας. Ειδικότερα, και προκειμένου να μην υπάρχει αμφιβολία, διευκρινίζεται ότι η «διάθεση» έχει χαρακτήρα μεταβιβαστικό δικαιώματος (για την έννοια της διάθεσης βλ. εντελώς ενδεικτικά Σημαντήρα, ΓενΑρχ, σ. 196 επ. Σπυριδάκη, ΓενΑρχ, σ. 118, Ασπρογέρακα-Γρίβα, ΓενΑρχ, σ. 172· Παπαστερίου, ΓενΑρχ Ι/α, σ. 233 επ.· Ράμμο, Ξένιον Ζέπου ΙΙΙ, σ. 274· Κιτσαρά, στον ΑΚ Γεωργιάδη/Σταθόπουλο, Εισαγ. 175-177 αρ. 5 επ.). Στις περιπτώσεις αυτές, η περ. β της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011, όπως ίσχυε, θέσπιζε υποχρέωση του κυρίου της επένδυσης και ιδιοκτήτη της σχετικής έκτασης, μετά την έγκριση της
--	--

	οικείας πολεοδομικής μελέτης, να «διαθέσει» στον οικείο δήμο αμελλητί την προβλεπόμενη στην πολεοδομική μελέτη έκταση για τη δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Η διάταξη στο σημείο αυτό έχει καθαρά διευκρινιστικό χαρακτήρα - δεν εισάγει δηλαδή ουσιαστικώς νέο δίκαιο - διότι αποσαφηνίζει ότι οι επισπεύδοντες την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, εκπληρώνοντας την υποχρέωση διαθέσεως που τους βαρύνει, αποξενώνονται από κάθε δικαίωμά τους επί των σχετικών εδαφικών εκτάσεων, ώστε να επιτευχθεί με την εφαρμογή του σχεδίου η διαίρεση των υπολοίπων εκτάσεων σε οικοπέδα και η πλήρωση του αποτελέσματος στο οποίο απέβλεψε η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης. Επίσης, διευκρινιστικά ορίζεται ότι οι σχετικές εδαφικές εκτάσεις περιέρχονται αυτοδικαίως με τη διάθεση στην κυριότητα του οικείου δήμου ή, προκειμένου περί χώρων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, στην κυριότητα άλλων τυχόν δικαιούχων, χωρίς να χρειάζεται για την επέλευση της έννομης αυτής συνέπειας η τήρηση δημοσιότητας (μεταγραφή/καταχώριση στο κτηματολόγιο), η οποία, εντούτοις (δημοσιότητα) προβλέπεται στη συνέχεια (και αυτό αποτελεί νέο δίκαιο) για λόγους σχετικούς με την ασφάλεια των συναλλαγών και προκειμένου να είναι προς όλους γνωστή και σαφής η νέα εμπράγματα κατάσταση. Με τον τρόπο αυτό δεν καταλείπεται αμφιβολία ότι τηρείται και εδώ η γενικής ισχύος συνταγματική επιταγή παρ. 3 του άρθρου 24 του Συντάγματος, για συμμετοχή του ιδιοκτήτη στην πολεοδομική ενεργοποίηση της εκτάσεως, ανεξαρτήτως ότι αυτό δεν γίνεται εδώ με μόνη την έγκριση και μεταγραφή της πολεοδομικής μελέτης, δηλαδή με τον προβλεπόμενο στην περίπτωση της πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης μηχανισμό (με εισφορά σε γη και χρήμα), αλλά με την ίδρυση εκ του νόμου υποχρεώσεως του ιδιοκτήτη να διαθέσει την έκταση και εν συνεχεία την εκπλήρωση αυτής. Το κατά τα ανωτέρω σύστημα πολεοδόμησης παραθεριστικών-τουριστικών χωριών του ν. 3986/2011 είναι πλήρως συμβατό με τους ορισμούς του άρθρου 24
--	--

	του Συντάγματος, καθώς η ένταξη των περιοχών αυτών σε πολεοδομικό σχέδιο επαυξάνει σημαντικώς την αξία των σχετικών ακινήτων, τα οποία, μετά την ένταξή τους σε πολεοδομικό σχέδιο, μπορεί πλέον να οικοδομηθούν ως οικόπεδα με πολύ ευνοϊκότερους όρους από αυτούς που ισχύουν για τα εκτός σχεδίου ακίνητα (πρβλ. ΣτΕ 3766/2007, 2138/1999, 1759/1998, 3932/1995, 2057-2058/1994 Ολομ.). Καθώς δε συνταγματικό της έρευνα είναι το άρθρο 24 Σ, προδήλως δεν τίθεται ζήτημα αντισυνταγματικότητας στη βάση του άρθρου 17 Σ. Κατά τα λοιπά πρόκειται για τεχνικού χαρακτήρα διατάξεις, απολύτως αναγκαίες για την προώθηση των κοινόχρηστων έργων υποδομής στην υπό πολεοδόμηση περιοχή.
6	Με την προτεινόμενη ρύθμιση καταργούνται οι υφιστάμενες προβλέψεις περί ενδιάμεσων εκπωτικών περιόδων. Η επιλογή αυτή γίνεται επειδή οι ενδιάμεσες εκπωτικές περίοδοι δεν είχαν την αναμενόμενη κατά τη θεσμοθέτησή τους απήχηση τόσο στο καταναλωτικό κοινό όσο και στον εμπορικό κόσμο. Κρίνεται συνεπώς ότι η υφιστάμενη ρύθμιση μειώνει την ευημερία τόσο των καταναλωτών όσο και των εμπορικών επιχειρήσεων, άρα τη συνολική κοινωνική ευημερία και συνεπώς, είναι αντίθετη στο δημόσιο συμφέρον. Παράλληλα καταργείται η απαγόρευση της προσφοράς ειδών των οποίων η ποσότητα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα κατά τη διάρκεια των εκπτώσεων αφού στερείται οικονομικής λογικής και συνιστά αδικαιολόγητο εμπόδιο στον ανταγωνισμό. Παράλληλα, με την πρόβλεψη της νέας παρ. 2β, εξαιρούνται από την εφαρμογή της παρ. 2α, περί ανακοινώσεων μείωσης της τιμής, τα νωπά και ευαλλοίωτα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα τα οποία από τη φύση τους ή στο στάδιο της μεταποίησης, ενδέχεται να καταστούν ακατάλληλα προς πώληση εντός τριάντα (30) ημερών από τη συγκομιδή, την παραγωγή ή τη μεταποίηση. Η εξαίρεση αυτή γίνεται βάσει της σχετικής

	πρόβλεψης της παρ. 3 του άρθρου 6^α της Οδηγίας 98/6/ΕΚ, προκειμένου να είναι δυνατή η ταχεία μείωση των τιμών σε αυτά τα προϊόντα χωρίς να απαιτείται η τήρηση ειδικότερων διαδικασιών περί ανακοίνωσης μείωσης των τιμών. Επιπρόσθετα, καταργείται η παρ. 3 αφού, στο μέτρο που καταργείται η απαγόρευση της προσφοράς ειδών των οποίων η ποσότητα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα κατά τη διάρκεια των εκπτώσεων, η υφιστάμενη διάταξη δεν έχει πεδίο εφαρμογής.
7	Με την προτεινόμενη διάταξη επιδιώκεται η ρύθμιση του ζητήματος των μεγάλων ανατιμήσεων των αγαθών που προμηθεύεται το δημόσιο μέσω δημοσίων συμβάσεων σε περιόδους υψηλών πληθωριστικών πιέσεων, ή και η εκπτωτική προσαρμογή των συμβάσεων σε περιόδους ισχυρού αποπληθωρισμού. Καίτοι, στις υφιστάμενες διατάξεις του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 προβλέπεται η δυνατότητα των αναθετουσών αρχών να εισάγουν στα έγγραφα της σύμβασης ρήτρες αναπροσαρμογής, λόγω του χαμηλού πληθωρισμού που επικράτησε από τον χρόνο ένταξης της χώρας στη νομισματική περιοχή του ευρώ, οι αναθέτουσες αρχές σπανίως αξιοποιούσαν αυτή τη δυνατότητα, ενδεχομένως και λόγω της αδυναμίας τους να προσδιορίσουν την κατάλληλη μαθηματική σχέση. Με την προτεινόμενη διάταξη, προβλέπεται η υποχρεωτική εισαγωγή ρήτρας αναθεώρησης των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις, με τις οποίες θα ορίζονται ρητά και συγκεκριμένα οι δυνατότητες αναπροσαρμογής του τιμήματος, προκειμένου αυτές να είναι γνωστές στους διαγωνιζόμενους ήδη από τον χρόνο έναρξης της διαγωνιστικής διαδικασίας. Επιπρόσθετα, γίνεται διάκριση μεταξύ των χρησιμοποιούμενων μαθηματικών τύπων προσδιορισμού της ρήτρας αναπροσαρμογής για συμβάσεις προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών και ιδίως υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, το τίμημα των οποίων εξαρτάται σε πολύ υψηλό βαθμό από το μισθολογικό κόστος των εργαζόμενων. Σε κάθε

	περίπτωση, μπορούν να χρησιμοποιούνται από τις αναθέτουσες αρχές διαφορετικές ρήτρες αναπροσαρμογής του τιμήματος υπό τον όρο ότι θα είναι σαφείς, συγκεκριμένες, ότι θα αποτυπώνονται με μαθηματικό τύπο και ότι θα αιτιολογούνται ειδικά βάσει των ιδιοτήτων της σύμβασης ή εφόσον οι τιμές των αγαθών προκύπτουν δυναμικά μέσω αναφοράς σε στοιχεία επίσημων παρατηρητηρίων τιμών. Παράλληλα, θεωρείται κρίσιμης σημασίας για τη δημοσιονομική ισορροπία της χώρας αλλά και την εξασφάλιση συνθηκών υγιούς ανταγωνισμού μεταξύ των οικονομικών φορέων, οι αναπροσαρμογές του τιμήματος δημοσίων συμβάσεων προμηθειών να λαμβάνουν χώρα με αναφορά σε αξιόπιστες και ανεξάρτητες πηγές πληροφόρησης σχετικά με την εξέλιξη των τιμών, όπως τα δεδομένα της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) και να μην επαφίενται στην διατύπωση αυθαίρετων και μαξιμαλιστικών αιτημάτων προμηθευτών για υπέρογκες ανατιμήσεις που δεν δικαιολογούνται από την πραγματική εικόνα της αγοράς. Επιπρόσθετα, υπογραμμίζεται ότι οι ως άνω αναφερόμενες αναπροσαρμογές, επιτρέπονται μέχρι το όριο που ορίζεται από το άρθρο 132 του ν. 4412/2016 (Α' 147), αλλά, σε κάθε περίπτωση, δεν προσδιορίζονται με αυθαίρετο τρόπο που οδηγεί με βεβαιότητα σε στρεβλώσεις του ανταγωνισμού, σε αθέμιτη και αντίθετη στο δημόσιο συμφέρον μετακύλιση του επιχειρηματικού ρίσκου στο δημόσιο, αλλά και σε ενδεχόμενα φαινόμενα αδιαφάνειας και διαφθοράς μεταξύ προμηθευτών και οργάνων των αναθετουσών αρχών κατά τη «διαπραγμάτευση» του ύψους των αιτούμενων από τους προμηθευτές αυξήσεων της αξίας της σύμβασης.
8	Η προτεινόμενη ρύθμιση συνιστά νομοτεχνική διόρθωση της υφιστάμενης διάταξης της περ. ια' της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 (Α' 71), στην οποία εμφιλοχώρησε από σφάλμα η αναφορά στην περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4308/2014 (Α' 251).

9	Με την περ. β' της παρ. 3, καθώς και την περ. β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 3139/2003 (Α' 100), επιβλήθηκαν ειδικές οικονομικές υποχρεώσεις στην κάτοχο της οικείας άδειας καζίνο, ενόψει της συγκεκριμένης θέσης λειτουργίας της εγκατάστασης στον Εθνικό Δρυμό Πάρνηθας. Οι υποχρεώσεις αυτές αφορούσαν στην ανάγκη συντήρησης του οδικού δικτύου και την αναβάθμιση και προστασία του ίδιου του Δρυμού κατά τη διάρκεια λειτουργίας της επιχείρησης. Με την επιβολή μέτρων για την αντιμετώπιση του κινδύνου διασποράς της πρόσφατης πανδημίας, η Πολιτεία επέβαλε την πλήρη διακοπή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων καζίνο ή τον περιορισμό λειτουργίας τους για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα, μετά τις 14.3.2020 και μέχρι τις 30.4.2022, με πλήρη αναστολή λειτουργίας να έχει επιβληθεί για τα διαστήματα από 14.3.2020 έως και 30.6.2020 και από 3.11.2020 έως και 13.5.2021. Ωστόσο, αν και υπήρξε σαφής μέριμνα για την προσαρμογή άλλων υποχρεώσεων όλων των επιχειρήσεων κατά το διάστημα που τους επιβλήθηκαν τα μέτρα διακοπής ή περιορισμού της λειτουργίας, υπήρξε παράλειψη προσαρμογής ειδικά για τις συγκεκριμένες οικονομικές υποχρεώσεις. Με την προτεινόμενη ρύθμιση τακτοποιείται η συγκεκριμένη εκκρεμότητα, κατά τρόπο δίκαιο και εύλογο, αίροντας τις συγκεκριμένες υποχρεώσεις για τα διαστήματα πλήρους διακοπής της λειτουργίας και περιορίζοντας κατά 50% τα ίδια ποσά για τα διαστήματα των υπόλοιπων περιορισμών από 14.3.2020 έως και 30.4.2022. Τα ποσά αυτά υπολογίζονται με επιμερισμό των επηρεαζόμενων ημερών στο σύνολο των ημερών εκάστου έτους. Αντίστοιχα, η αναπροσαρμογή του ποσού της περ. β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 3139/2003 (Α' 100), ειδικά για τα κρίσιμα έτη της πανδημίας προβλέπεται να είναι μηδενική.

10	Με την προωθούμενη ρύθμιση παρατείνεται έως την 31η.12.2022 η ισχύς των τουριστικών σημειωμάτων, τα οποία χορηγήθηκαν από τις τουριστικές επιχειρήσεις στους πελάτες και αφορούν συμβάσεις που καταγγέλθηκαν κατά το χρονικό διάστημα από τις 25 Φεβρουαρίου 2020 έως και τις 30 Σεπτεμβρίου 2020 από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος.
11	Με τη διάταξη της παρ. 1 προτείνεται η ίδρυση στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» του πρώτου Ινστιτούτου Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας στην Ελλάδα. Η αποστολή του Ινστιτούτου είναι η διεξαγωγή υψηλού επιπέδου ανταγωνιστικής έρευνας αιχμής στον τομέα της κβαντικής υπολογιστικής, της κβαντικής επιστήμης και τεχνολογιών συναφών με τα κβαντικά φαινόμενα, στα πρότυπα κορυφαίων κέντρων του εξωτερικού, καθώς, επίσης, και η αξιοποίηση των ερευνητικών αποτελεσμάτων με μεταφορά τεχνολογίας και τεχνογνωσίας προς την κοινωνία, την πολιτεία και ιδιωτικούς φορείς με θετικές συνέπειες στην ανταγωνιστικότητα της εθνικής οικονομίας. Οι κβαντικοί υπολογιστές αναμένεται ότι θα μπορούν στο άμεσο μέλλον να επιλύσουν περίπλοκα προβλήματα που σήμερα δεν είναι δυνατόν να επιλυθούν με τα υπάρχοντα υπολογιστικά συστήματα, επιφέροντας μεγάλες ανατροπές στη διεθνή οικονομία. Οι κύριοι στόχοι του Ινστιτούτου είναι: (α) Η διεξαγωγή διεθνώς ανταγωνιστικής βασικής έρευνας στα κβαντικά φαινόμενα και την κβαντική υπολογιστική με εφαρμογές σε μία διευρυμένη γκάμα κλάδων της βιομηχανίας που περιλαμβάνουν την ενέργεια, τις τηλεπικοινωνίες, τη ναυτιλία, τη φαρμακοβιομηχανία, τη βιοτεχνολογία και τα χρηματοοικονομικά. (β) Η ανάπτυξη αλγορίθμων και λογισμικού που θα αξιοποιούν κβαντικά φαινόμενα υπέρθεσης και διεμπλοκής και η ανάπτυξη αλγορίθμων, λογισμικού και πειραματικών διατάξεων για κβαντικές προσομοιώσεις, τηλεπικοινωνίες, κρυπτογραφία, μετρολογία και αισθητήρες.

	(γ) Η δημιουργία ερευνητικών διεπιστημονικών προγραμμάτων με κλάδους όπως η τεχνητή νοημοσύνη, η μηχανική εκμάθηση και η επιστήμη των δεδομένων μεγάλου όγκου για την επίλυση περίπλοκων προβλημάτων στη συνθετική βιολογία, τις νευροεπιστήμες, τη φαρμακευτική και στη μελέτη των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής. (δ) Η συμμετοχή σε μεταπτυχιακά προγράμματα στην κβαντική επιστήμη και υπολογιστική, καθώς και ο σχεδιασμός και η διεξαγωγή ειδικών εκπαιδευτικών προγραμμάτων για στελέχη της δημόσιας διοίκησης και των επιχειρήσεων συνεισφέροντας στη δημιουργία «κβαντικών» δεξιοτήτων. Η συμβολή του ως άνω Ινστιτούτου στην ανάπτυξη της έρευνας στη Χώρα μας αναμένεται ως ιδιαίτερα σημαντική, δεδομένου ότι θα καταστεί πόλος συντονισμού για τις δραστηριότητες που υλοποιούνται σήμερα σε πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα και επιχειρήσεις. Θα συμβάλλει στην αξιοποίηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, που είναι ήδη διαθέσιμα για την έρευνα στην κβαντική υπολογιστική και τεχνολογία. Μέσω της αξιοποίησης των ερευνητικών αποτελεσμάτων οι δραστηριότητες του νέου Ινστιτούτου θα έχουν άμεσες θετικές συνέπειες στην εθνική οικονομία, τη ψηφιακή ανταγωνιστικότητα, την εθνική άμυνα και γενικότερα στο διεθνές κύρος της Χώρας. Με τη διάταξη της παρ. 2 προτείνεται η ίδρυση στο Ίδρυμα Τεχνολογίας Έρευνας του πρώτου Ινστιτούτου Γονιδιωματικής Ανθρώπου στην Ελλάδα. Η αποστολή του Ινστιτούτου είναι η διεξαγωγή υψηλού επιπέδου ανταγωνιστικής έρευνας αιχμής στον τομέα της γενετικής ανθρώπου, στα πρότυπα κορυφαίων κέντρων του εξωτερικού, καθώς και η παροχή υπηρεσιών αξιοποιώντας την ποικιλομορφία τοπικών γονιδιωματικών παραλλαγών και την ιστορία του ελληνικού πληθυσμού, με σκοπό τη βελτίωση της δημόσιας υγείας. Οι κύριοι στόχοι του Ινστιτούτου είναι:
--	--

	α) Η διεξαγωγή διεθνώς ανταγωνιστικής βασικής έρευνας για την κατανόηση θεμελιωδών βιολογικών διαδικασιών που σχετίζονται με τη γενετική ποικιλομορφία. β) Η διεξαγωγή μεταφραστικής έρευνας για την κατανόηση των μοριακών μηχανισμών των γονιδιωματικών διαταραχών (τόσο κληρονομούμενων όσο και σωματικών) και για τη βελτίωση των διαγνωστικών μεθόδων, των θεραπευτικών επιλογών και των προσεγγίσεων πρόληψης σε εξατομικευμένη βάση. γ) Η παροχή κλινικών υπηρεσιών αιχμής που βασίζονται σε γενετικές παραλλαγές, οι οποίες προκαλούν, τροποποιούν ή προδιαθέτουν γενετικές ασθένειες. Και οι τρεις αυτοί στόχοι είναι αλληλένδετοι. Η συνεγκατάσταση υψηλής ποιότητας ερευνητών από διαφορετικά επιστημονικά υπόβαθρα (βιολογικές επιστήμες, μαθηματικά, επιστήμη υπολογιστών, ιατρική, μηχανική βιολογικών συστημάτων) θα ενισχύσει σημαντικά τις συνεργασίες και θα συμβάλλει στην υλοποίηση πρωτοποριακών ερευνητικών έργων. Η διεπιστημονική προσέγγιση είναι κρίσιμη για την επίτευξη καινοτομίας και μεταφραστικών εγχειρημάτων, την ίδρυση νεοφυών επιχειρήσεων και την ανάπτυξη συνεργασιών με διεθνείς φαρμακευτικές εταιρίες. Ινστιτούτο Γονιδιωματικής Ανθρώπου λείπει στην Ελλάδα καθώς δεν υφίσταται τέτοια δομή ούτε στα πανεπιστημιακά ούτε στα ερευνητικά ιδρύματα. Πολλές χώρες, με επίπεδο πλούτου παρόμοιο με την Ελλάδα, έχουν ήδη ενταχθεί σε σημαντικές δράσεις που σκιαγραφούν τη νέα εποχή της Γονιδιωματικής Ιατρικής. Η χώρα μας διαθέτει αξιόλογο ανθρώπινο δυναμικό στη γονιδιωματική έρευνα, στην Υπολογιστική Βιολογία καθώς και στην κλινική έρευνα. Από την άλλη πλευρά, δεν υπάρχει Ινστιτούτο στην Ελλάδα που να συνδυάζει όλη την απαραίτητη τεχνογνωσία για την ίδρυση ενός διεθνώς ανταγωνιστικού κέντρου Γονιδιωματικής που θα μπορούσε να συμβάλει ουσιαστικά σε αυτή την παγκόσμια προσπάθεια, παρέχοντας παράλληλα καθοριστική υποστήριξη στο ελληνικό βιοϊατρικό οικοσύστημα.
--	---

12	Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 1 προβλέπεται η υποχρεωτικότητα ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή – λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία, για την πιστοποίηση των δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας από μία επιχείρηση άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ. Με την ως άνω πρόβλεψη δίδεται η δυνατότητα επιτάχυνσης της διαδικασίας ελέγχου των σχετικών αιτημάτων, μέσω της ταχύτερης έκδοσης από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας των σχετικών βεβαιώσεων, προκειμένου αυτές να αποστέλλονται στις δικαιούχους επιχειρήσεις και στις αρμόδιες φορολογικές αρχές, εντός διαστήματος έξι μηνών. Επιπλέον, προβλέπεται η αύξηση του δειγματοληπτικού ελέγχου από ποσοστό 5% σε 15% επί του συνόλου των υποβληθέντων αιτημάτων εκάστης περιόδου ελέγχου, με την οποία διασφαλίζεται περαιτέρω η τήρηση από τις εταιρείες των προβλεπομένων διαδικασιών και της ακρίβειας της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών. Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 2 προβλέπεται ότι για το φορολογικό έτος 2021, οι εκθέσεις των ορκωτών ελεγκτών γίνονται αποδεκτές από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας μέχρι την 30η.9.2022, προκειμένου οι αλλαγές που επέρχονται με την παρ. 1 να τύχουν εφαρμογής και για τα αιτήματα πιστοποίησης δαπανών που αφορούν το φορολογικό έτος 2021.
13 έως και 17	Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις των άρθρων 13 έως 17 επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις σε διατάξεις του κεφαλαίου Ε΄ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ του ν. 4849/2021 και προβλέπεται μεταβατική διάταξη για τη δυνατότητα εγγραφής στο μητρώο των εσωτερικών ελεγκτών των φυσικών προσώπων μη κατόχων πτυχίου Ανώτατης Εκπαίδευσης που εργάζονται ως εσωτερικοί ελεγκτές με συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιδιώκεται η άρση ασαφειών του νόμου που διέπει το επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή, ως

	προς τους όρους και τις προϋποθέσεις πρόσβασης στο επάγγελμα.
--	---

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 1 και 2 του Συντάγματος

ΕΚΘΕΣΗ Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

(άρθρο 75 παρ. 1 ή 2 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»

ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»

15.	Συνοπτική ανάλυση των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου (ή τροπολογίας στο σχέδιο νόμου) ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου

16.	Οικονομικά αποτελέσματα επί του Κρατικού Προϋπολογισμού ή/και επί του προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων
-----	---

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

- Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού
- Επί του Προϋπολογισμού του/των αρμόδιου/ων φορέα/ων

Αθήνα,20....

Ο/ Η Γενικ.... Διευθυντ...

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Έκθεση του άρθρου 75 παρ. 3 του Συντάγματος**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»**ή επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου «.....»**

17.	Οικονομικά αποτελέσματα
-----	-------------------------

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου (ή της προτεινόμενης τροπολογίας) προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Αθήνα,20....

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων					
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου					

		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	X	X	X		X
		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών	X	X	X		X
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών	X		X		X
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών	X				
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων	X	X	X		
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκομένων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					

		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου					
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων					
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πilotική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν υφίστανται κίνδυνοι.

Ε. Έκθεση διαβούλευσης

22.	Διαβούλευση κατά τη διάρκεια της νομοπαρασκευαστικής διαδικασίας από την έναρξη κατάρτισης της αξιολογούμενης ρύθμισης μέχρι την υπογραφή από τους συναρμόδιους Υπουργούς	
☐	Συνεργασία με άλλα υπουργεία / υπηρεσίες	• Οικονομικών • Εθνικής Άμυνας
☐	Συνεργασία με κοινωνικούς φορείς / Ανεξάρτητες Αρχές	Σωματείο Εργαζομένων Ναυπηγείου Ελευσίνας
☐	Διεθνής διαβούλευση	

23.	Σχόλια στο πλαίσιο της διαβούλευσης μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας www.opengov.gr (ηλεκτρονική επισύναψη της έκθεσης)		
Επί των γενικών αρχών («επί της αρχής») της αξιολογούμενης ρύθμισης	Αριθμός συμμετασχόντων	166	
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	58	
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	108	
	Αριθμός συμμετασχόντων	166	

Επί των άρθρων της αξιολογούμενης ρύθμισης		
	Σχόλια που υιοθετήθηκαν	58
	Σχόλια που δεν υιοθετήθηκαν (συμπεριλαμβανομένης επαρκούς αιτιολόγησης)	108

Συνοπτική παρουσίαση της διαβούλευσης

Στη δημόσια διαβούλευση επί του σχεδίου νόμου διατυπώθηκαν συνολικά 166 σχόλια.

Τα σχόλια προέρχονται κυρίως από εργαζομένους στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «NBEE»), στην εξυγίανση της οποίας αποβλέπει το σχέδιο νόμου. Επίσης, σχόλια υπέβαλαν το Συνδικάτο Μετάλλου Αττικής και Ναυπηγικής Βιομηχανίας Ελλάδος, το Συνδικάτο Εργατοϋπαλλήλων, το Εργατικό Κέντρο Ελευσίνας Δυτικής Αττικής και το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς.

Σε σχέση με τα διατυπωθέντα σχόλια, αναφέρονται τα εξής:

- Μεγάλος αριθμός σχολίων (56) προερχόμενων από εργαζομένους στην NBEE περιέχει θετική κρίση για το σχέδιο νόμου, αναγνωρίζοντας ότι θα οδηγήσει στην εξυγίανση και στην επανεκκίνηση της λειτουργίας της σε βιώσιμη βάση, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα τις αξιώσεις του προσωπικού και την εκ νέου απασχόληση σημαντικού αριθμού εργαζομένων της περιοχής.
- Μεγάλος αριθμός σχολίων (96) προερχόμενος κυρίως από εργαζομένους στην NBEE περιέχει αρνητική κρίση για το σχέδιο νόμου. Κυρίως, γίνεται αναφορά στη μη διασφάλιση της επαναπρόσληψης του συνόλου του υφιστάμενου προσωπικού, στην εξάρτηση της έναρξης καταβολής των οφειλόμενων δεδουλευμένων από την ανάληψη ικανού αριθμού έργων από το Πολεμικό Ναυτικό, στην έλλειψη πρόβλεψης δήλης ημερομηνίας καταβολής των οφειλών, στη διαφορετική αντιμετώπιση των οφειλών που δημιουργήθηκαν μετά την 30.9.2021 και στην έλλειψη πρόβλεψης για σύναψη Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας.
- Οι προαναφερθείσες συνδικαλιστικές οργανώσεις (3) ζητούν να εξασφαλιστούν όλες οι θέσεις εργασίας και να τεθεί συγκεκριμένη χρονική δέσμευση στον νέο εργοδότη με βάση την οποία θα γίνει η εξόφληση του συνόλου των δεδουλευμένων των εργαζομένων.
- Το Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο Πειραιώς εκφράζεται ιδιαίτερα θετικά για το σχέδιο νόμου προβλέποντας ότι θα δημιουργήσει θετικά πρόσημα για μία πλειάδα επιχειρήσεων της ναυτιλιακής συστάδας των ναυπηγοεπισκευών, εφοδιασμού, παραγωγής υλικοτεχνικού εξοπλισμού, αλλά και παροχής υπηρεσιών σε πλοία και κρίνοντας ότι είναι το μοναδικό μέσο διάσωσης των θέσεων εργασίας και κάλυψης οφειλών των εργαζομένων.
- Με 9 σχόλια ζητείται να απαλειφθούν το χρονικό όριο της 30.9.2021 και τα χρηματικά όρια της παρ. 11α και να διαγραφούν οι παρ. 11β, 11γ και 11ε, ή τουλάχιστον να προβλεφθεί ρητά ότι

στις αξιώσεις που θα καταβληθούν περιλαμβάνονται και οι τελεσιδίκως επιδικασθείσες απαιτήσεις.

- Τέλος, με 1 σχόλιο ζητείται να προστατευθεί η φύση της Ελευσίνας.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΧΟΛΙΩΝ

Άρθρο	Αρ. Σχολίων	Σχόλιο	Παρατηρήσεις
1	3	Πρόκειται για προαναφερθέντα σχόλια του Συνδικάτου μετάλλου Αττικής και ναυπηγικής βιομηχανίας Ελλάδος, του Συνδικάτου Εργατοϋπαλλήλων και του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιώς.	Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου αποτελεί τη βέλτιστη ρεαλιστική βιώσιμη λύση για την εξυγίανση της επιχείρησης, την ικανοποίηση των οικονομικών αξιώσεων του προσωπικού και τη διάσωση θέσεων εργασίας, συνεκτιμώντας τη σημερινή κατάσταση της επιχείρησης, την πορεία αυτής κατά τις τελευταίες δεκαετίες και τις σημερινές συνθήκες της αγοράς.
2	160	Μεγάλος αριθμός σχολίων (55) προερχόμενων από εργαζομένους στην NBEE περιέχει θετική κρίση για το σχέδιο νόμου, αναγνωρίζοντας ότι θα οδηγήσει στην εξυγίανση και στην επανεκκίνηση της λειτουργίας της σε βιώσιμη βάση, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα τις αξιώσεις του προσωπικού και την εκ νέου απασχόληση σημαντικού αριθμού εργαζομένων της περιοχής. Επίσης, μεγάλος αριθμός σχολίων (105), προερχόμενος κυρίως από εργαζομένους στην NBEE, καθώς και από το Εργατικό Κέντρο Ελευσίνας Δυτικής Αττικής, περιέχει αρνητική κρίση για το σχέδιο νόμου. Κυρίως, γίνεται αναφορά στη μη διασφάλιση της επαναπρόσληψης του συνόλου του υφιστάμενου προσωπικού, στην εξάρτηση της έναρξης καταβολής των οφειλόμενων	Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου αποτελεί τη βέλτιστη ρεαλιστική βιώσιμη λύση για την εξυγίανση της επιχείρησης, την ικανοποίηση των οικονομικών αξιώσεων του προσωπικού και τη διάσωση θέσεων εργασίας, συνεκτιμώντας τη σημερινή κατάσταση της επιχείρησης, την πορεία αυτής κατά τις τελευταίες δεκαετίες

		δεδουλευμένων από την ανάληψη ικανού αριθμού έργων από το Πολεμικό Ναυτικό και στην έλλειψη πρόβλεψης δήλης ημερομηνίας καταβολής των οφειλών, στη διαφορετική αντιμετώπιση των οφειλών που δημιουργήθηκαν μετά την 30.9.2021 και στην έλλειψη πρόβλεψης για σύναψη Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας. Με 9 εκ των ανωτέρω σχολίων ζητείται να απαλειφθούν το χρονικό όριο της 30.9.2021 και τα χρηματικά όρια της παρ. 11α και να διαγραφούν οι παρ. 11β, 11γ και 11ε, ή τουλάχιστον να προβλεφθεί ρητά ότι στις αξιώσεις που θα καταβληθούν περιλαμβάνονται και οι τελεσιδίκως επιδικασθείσες απαιτήσεις.	και τις σημερινές συνθήκες της αγοράς.
3	1	Ζητείται ο σεβασμός της φύσης της Ελευσίνας.	Η επανενεργοποίηση της επιχείρησης είναι ευνόητο ότι θα γίνει με την πιστή τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
4	2	Ένας σχολιαστής επικροτεί το σχέδιο νόμου και ένας επισημαίνει ότι δεν προβλέπεται προθεσμία καταβολής οφειλών και διασφάλιση της απασχόλησης του συνόλου των εργαζομένων στην επιχείρηση.	Ισχύουν οι παρατηρήσεις επί των σχολίων στο άρθρο 2.
5	0		

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
	Άρθρο 5 Χωρικός προορισμός – Επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων – Τροποποίηση παρ. 7 άρθρου 12 του ν. 3986/2011 1. Οι περ. α', β', γ' και δ' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152) αντικαθίστανται ως εξής:	Άρθρο 12 (ν. 3986/2011) Χωρικός προορισμός – Επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων 7.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών και Τουρισμού, που εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο οικείο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., εγκρίνεται η πολεοδόμηση δημοσίων

«7.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών και Τουρισμού, που εκδίδεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο οικείο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., εγκρίνεται η πολεοδόμηση ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των δύο (2.000) κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και γνώμη του οικείου δήμου, η οποία παρέχεται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τότε που περιέρχεται σε αυτόν ο σχετικός φάκελος προς γνωμοδότηση. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του δήμου. Για την έκδοση της απόφασης του πρώτου εδαφίου, υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος ή τον κάτοχο δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή τον έλκοντα εξ αυτών δικαιώματα, στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, πολεοδομική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση α) οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, β) τον πολεοδομικό κανονισμό και γ) έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις. Η πολεοδομική μελέτη, όταν πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κατά τον ν. 2664/1998 (Α' 275), συνοδεύεται από το κτηματογραφικό διάγραμμα της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, καθώς και από διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών επί του οποίου αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στην απεικόνιση του ακινήτου από την καταχώριση της απόφασης έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υποπερ. ββ' της περ. β'	ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας. Για την έκδοση της πιο πάνω απόφασης υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου ή τον δικαιούχο εμπράγματος δικαιώματος ή τον κάτοχο δικαιώματος περιουσιακής φύσης ή δικαιώματος διαχείρισης και εκμετάλλευσης ή τον έλκοντα εξ αυτών δικαιώματα στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών πολεοδομική μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το πολεοδομικό σχέδιο που συντάσσεται με βάση οριζοντιογραφικό και υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, τον πολεοδομικό κανονισμό και έκθεση που περιγράφει και αιτιολογεί τις προτεινόμενες από τη μελέτη ρυθμίσεις. Η πολεοδομική μελέτη περιέχει τις ειδικότερες χρήσεις γης, εντός του πλαισίου των γενικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 11, και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής. Στη συνολική κατά τα ανωτέρω έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχής δεν περιλαμβάνεται το τμήμα της επιφανείας του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού που προορίζεται για τη δημιουργία γηπέδου ή γηπέδων γκολφ. Το τμήμα αυτό διαμορφώνεται λειτουργικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές γηπέδων γκολφ, ενώ οι επιφάνειες των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτούνται κατά τις
---	---

της παρούσας, και την εφαρμογή της στα τηρούμενα κτηματολογικά διαγράμματα της ψηφιακής χωρικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου. Η πολεοδομική μελέτη περιέχει τις ειδικότερες χρήσεις γης, εντός του πλαισίου των γενικών χρήσεων που καθορίζονται στο άρθρο 11, και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που πρέπει να ανέρχονται σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής. Στην πολεοδομική μελέτη περιέχεται, επίσης, ειδικός κανονισμός κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, συνοδευόμενος από σχετικό διάγραμμα, όπου απαιτείται, με τον οποίο καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις και κατασκευές στους χώρους αυτούς, σύμφωνα με τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως ισχύουν, οι τελικές διαμορφώσεις και επιστρώσεις, τα υλικά κατασκευής, το είδος και η έκταση της φύτευσης, οι θέσεις και οι κανόνες τοποθέτησης του αστικού εξοπλισμού, όπως ιδίως στεγαστρων, καθιστικών, κυκλιδωμάτων, ζαρντινιέρων, στύλων φωτισμού, φώτων, βрусών, κάδων απορριμμάτων, πινακίδων σήμανσης, διαφημίσεων, ποδηλατοστασίων και στάσεων μέσων μαζικής μεταφοράς, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Στη συνολική κατά τα ανωτέρω έκταση της προς πολεοδόμηση περιοχής δεν περιλαμβάνεται το τμήμα της επιφανείας του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, το οποίο προορίζεται για τη δημιουργία γηπέδου ή γηπέδων γκολφ. Το τμήμα αυτό διαμορφώνεται λειτουργικά, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές γηπέδων	ανωτέρω προδιαγραφές για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ, προσμετρώνται στη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση που ορίζεται από το οικείο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. για το παραθεριστικό - τουριστικό χωριό. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του δημοσίου ακινήτου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μηδέν κόμμα τέσσερα τοις εκατό (0,4%). β. Μετά την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της περ. α', ο κύριος της επένδυσης υποχρεούται να διαθέσει αμελλητί την απαιτούμενη από την πολεοδομική μελέτη έκταση για τη δημιουργία των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων. Διατάξεις οι οποίες αφορούν στην εισφορά σε γη και χρήμα δεν εφαρμόζονται στις περιπτώσεις πολεοδόμησης με βάση την παράγραφο αυτή. γ. Η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με πρωτοβουλία και ευθύνη του κυρίου της επένδυσης. Μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, ο κύριος της επένδυσης προβαίνει στην εκτέλεση των έργων διαμόρφωσης του χώρου, καθώς και στην εκτέλεση των έργων υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου, γίνεται αποκλειστικά με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου της επένδυσης κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης. Ο κύριος της επένδυσης κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων ή την παραχώρηση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί αυτών σε τρίτους κατανέμει με συμβατικούς όρους αναλογικά το κόστος συντήρησης του κοινόχρηστου τεχνικού εξοπλισμού, των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου. δ. Η από τον κύριο της επένδυσης μεταβίβαση προς τρίτους εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων και κτιρίων που κατασκευάζονται μέσα στα ακίνητα που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή επιτρέπεται μόνον μετά την
---	--

γκολφ, ενώ οι επιφάνειες των πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων που απαιτούνται κατά τις ανωτέρω προδιαγραφές για τη δημιουργία γηπέδου γκολφ, προσμετρώνται στη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση, η οποία που ορίζεται από το οικείο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. για το παραθεριστικό - τουριστικό χωριό. Ο μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 0,4.

β. βα) Η απόφαση έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέχει θέση πράξης εφαρμογής και μεταγράφεται υποχρεωτικώς στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου με επιμέλεια οποιουδήποτε εκ των εμπράγματων δικαιούχων του ακινήτου ή και οποιουδήποτε άλλου έχει έννομο συμφέρον. Η μεταγραφή ή η καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης συνιστά απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε οικοδομικής άδειας στο ακίνητο. Τα εδαφικά τμήματα που καταλαμβάνονται από τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης θεωρούνται αυτοδικαίως εισφερόμενα, ως εισφορά σε γη, για τον σκοπό για τον οποίο προορίζονται. Με την εισφορά αυτή εκπληρώνονται όλες οι υποχρεώσεις σε εισφορά σε γη των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στο παραθεριστικό - τουριστικό χωριό, οι οποίες και δεν υπόκεινται ως εκ τούτου σε άλλη εισφορά γης. Η εισφορά αυτή δεν επιτρέπεται να μετατρέπεται σε χρηματική συμμετοχή. Νομοθεσία, η οποία αφορά στην εισφορά σε χρήμα δεν εφαρμόζεται.

ββ) Με τη μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών ή την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία επέρχονται όλες οι γεωμετρικές μεταβολές στο ακίνητο, που προβλέπονται στην εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, καθώς και οι μεταβολές στα εμπράγματα δικαιώματα επί των τμημάτων του ακινήτου που καταλαμβάνονται από τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους. Με την ανωτέρω μεταγραφή ή καταχώριση οι χώροι αυτοί περιέρχονται

ολοκλήρωση των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών κ.λπ.), η οποία πιστοποιείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η πιο πάνω απόφαση μνημονεύεται στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή παραχώρησης οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος από τον κύριο της επένδυσης.

Στις περιπτώσεις ακινήτων, στα οποία προβλέπονται περισσότερες της μιας ζώνες υποδοχής παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, μπορεί να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής ανά ζώνη υποδοχής, εφόσον τεκμηριώνεται η λειτουργική αυτοτέλεια της κάθε ζώνης. Σε περίπτωση που η χρήση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού αναπτύσσεται στο σύνολο του δημοσίου ακινήτου ή σε μία ζώνη υποδοχής, είναι δυνατόν να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής κατά φάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι η κάθε, αυτοτελής χρονικά, φάση εκτέλεσης των έργων υποδομής θα αντιστοιχεί σε πολεοδομική ενότητα επιφάνειας πενήντα (50) στρεμμάτων τουλάχιστον. Στις παραπάνω περιπτώσεις, επιτρέπεται η μεταβίβαση εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων προς τρίτους σε κάθε ζώνη υποδοχής ή σε κάθε πολεοδομική ενότητα, για την οποία ολοκληρώνονται τα έργα υποδομής, μετά την πιστοποίηση των σχετικών εργασιών από τον Γενικό Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

ε. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων μπορεί να εγκρίνεται η πολεοδόμηση δημοσίων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του επιχειρηματικού πάρκου. Ο

κατά κυριότητα στον οικείο δήμο, αλλά παραμένουν στη διοίκηση και διαχείριση του κυρίου της επένδυσης έως τη διαμόρφωση και παράδοσή τους στον δήμο. Η παράδοση αυτή είναι δυνατό να λάβει χώρα και τμηματικά, με βάση το σχετικό χρονοδιάγραμμα που έχει περιληφθεί στην πολεοδομική μελέτη. Όταν πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κατά τον ν. 2664/1998, οι γεωμετρικές μεταβολές του πρώτου εδαφίου επέρχονται στην υφιστάμενη απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα και δεν επηρεάζουν, ούτε θίγουν δικαιώματα δικαιούχων σε όμορα ακίνητα.

βγ) Μετά τη μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών ή την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία της απόφασης έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, ο κύριος της επένδυσης προβαίνει, με δική του ευθύνη και δαπάνη και ύστερα από θεώρηση των σχετικών μελετών από τους αρμόδιους κατά περίπτωση φορείς, στην εκτέλεση των κοινόχρηστων έργων υποδομής και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, όπως αυτά προβλέπονται στην πολεοδομική μελέτη. Ως αρμόδιοι οργανισμοί για τη θεώρηση των σχετικών μελετών νοούνται ιδίως: για το δίκτυο ηλεκτροδότησης ο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., για το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης η αρμόδια υπηρεσία ή επιχείρηση του οικείου δήμου και για τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών οι σχετικοί κατά περίπτωση πάροχοι. Η πιστοποίηση της εκτέλεσης των κοινόχρηστων έργων υποδομής και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, γίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην περ. δ'.

βδ) Εντός τριών μηνών από την πιστοποίηση της εκτέλεσης των κοινόχρηστων έργων υποδομής και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων, ο κύριος της επένδυσης οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους στον οικείο Δήμο, απευθύνοντας στον Δήμο σχετική έγγραφη πρόσκληση, ο δε Δήμος να τους παραλάβει με την έκδοση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια για θέματα

μέσος συντελεστής δόμησης στο σύνολο των οικοδομήσιμων χώρων του δημοσίου ακινήτου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το μηδέν έξι (0,6). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλογικά οι περ. α' έως και δ'.

στ. Με τις αποφάσεις των περ. α' και ε' μπορεί επιπλέον να εγκρίνονται και οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που θα πραγματοποιηθούν στην υπό πολεοδόμηση περιοχή ή στην πολεοδομική ενότητα, συμπεριλαμβανομένων και των κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως αυτά προβλέπονται στην Πολεοδομική Μελέτη, ύστερα από υποβολή ενιαίας, για το σύνολο των υπό πραγματοποίηση έργων, Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται στις παρ. 2β και 3 του άρθρου 3 του ν. 4014/2011 (Α' 209), πλην των υποπερ. στστ' και ζζ'. Στις περιπτώσεις αυτές, οι αποφάσεις έγκρισης των σχετικών Πολεοδομικών Μελετών επέχουν και θέση χωροθέτησης επενδυτικού σχεδίου κατά την έννοια του άρθρου 13.

ζ. Με τις ίδιες ως άνω αποφάσεις μπορεί επιπροσθέτως να εγκρίνονται και οι τυχόν απαιτούμενοι ειδικότεροι όροι και μέτρα για την προστασία και ανάδειξη μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και λοιπών πολιτιστικών στοιχείων και συνόλων που ενδέχεται να υπάρχουν στις περιοχές που πολεοδομούνται, ύστερα από υποβολή των κατά περίπτωση απαιτούμενων μελετών και γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών και οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Στις περιπτώσεις αυτές, στην έκδοση των πιο πάνω αποφάσεων συμπράττει και ο Υπουργός Πολιτισμού και Αθλητισμού.

η. Ειδικώς, στις περιπτώσεις τουριστικών - παραθεριστικών χωριών, με τις κοινές υπουργικές αποφάσεις της περ. α' μπορεί να εγκρίνεται επιπλέον και η χωροθέτηση των τουριστικών λιμένων ή τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων που έχουν προβλεφθεί στο οικείο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., συμπεριλαμβανομένων και των περιβαλλοντικών όρων αυτών, ύστερα από υποβολή των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 31 του ν.

πολεοδομικών εφαρμογών υπηρεσία του. Για την έκδοση της πιο πάνω βεβαίωσης ελέγχεται αν οι παραδιδόμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι αντιστοιχούν στους χώρους που έχουν περιέλθει κατά κυριότητα στον δήμο με τη μεταγραφή ή καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης και αν έχει προηγηθεί η προβλεπόμενη στην περ. δ' πιστοποίηση της εκτέλεσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της έγγραφης πρόσκλησης από τον κύριο της επένδυσης προς τον οικείο δήμο και δεν έχει εκδοθεί η κατά τα ανωτέρω βεβαίωση παραλαβής, η παραλαβή των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων που περιλαμβάνονται στη σχετική πράξη πιστοποίησης θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια. Η χρήση και λειτουργία των πιο πάνω χώρων γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στον ειδικό κανονισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί με την πολεοδομική μελέτη. γ. Η συντήρηση, καθαριότητα και ανανέωση του κοινοχρήστου τεχνικού εξοπλισμού, καθώς και η συντήρηση των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου, γίνεται αποκλειστικά με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη του κυρίου της επένδυσης ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων αυτού, κατά παρέκκλιση κάθε σχετικής διάταξης. Ο κύριος της επένδυσης κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων ή την παραχώρηση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί αυτών σε τρίτους κατανέμει με συμβατικούς όρους αναλογικά το κόστος συντήρησης του κοινοχρήστου τεχνικού εξοπλισμού, των έργων υποδομής, του κυκλοφοριακού δικτύου και των χώρων πρασίνου. Για την εύρυθμη λειτουργία του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, ο κύριος της επένδυσης καταρτίζει, με συμβολαιογραφική πράξη που μεταγράφεται στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή καταχωρίζεται στα	2160/1993 (Α' 118), όπως ισχύει, προκειμένου περί μαρινών ή των δικαιολογητικών που ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 2160/1993, όπως ισχύει, προκειμένου περί τουριστικών αγκυροβολίων, καταφυγίων τουριστικών σκαφών και τουριστικών λιμενικών εγκαταστάσεων. θ. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας μπορεί να εγκρίνονται προδιαγραφές για τη σύνταξη των Πολεοδομικών Μελετών της παρούσας παραγράφου και να ρυθμίζεται κάθε σχετική λεπτομέρεια.
--	--

κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου, Κανονισμό Διαχείρισης και Λειτουργίας με τον οποίο καθορίζονται ιδίως:

γα) οι, πέραν των προβλεπόμενων στην οικεία πολεοδομική μελέτη, αρχιτεκτονικοί, πολεοδομικοί και κατασκευαστικοί περιορισμοί και υποχρεώσεις που πρέπει να τηρούνται από τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων ή των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών, ώστε να επιτυγχάνεται εντός του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού συναφές αρχιτεκτονικό, πολεοδομικό και κατασκευαστικό ύφος και κοινά πρότυπα κτιριακής και περιβαλλοντικής ανάπτυξης για όλα τα καταλαμβανόμενα και επηρεαζόμενα μέρη,

γβ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών επί των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων, πραγμάτων και εγκαταστάσεων των οικοπέδων ή κτιρίων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, καθώς και οι περιορισμοί χρήσης αυτών,

γγ) οι κοινόχρηστες δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, επισκευής και ανανέωσης των κοινόχρηστων και κοινόκτητων χώρων, έργων, μερών, πραγμάτων και εγκαταστάσεων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, καθώς και ο τρόπος και η μέθοδος υπολογισμού και επιμερισμού τους στους ιδιοκτήτες των οικοπέδων ή των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών,

γδ) ο φορέας διαχείρισης και λειτουργίας του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού και οι υποχρεώσεις και αρμοδιότητες τις οποίες αναλαμβάνει για την εύρυθμη λειτουργία του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού και των κοινόκτητων και κοινόχρηστων χώρων και εγκαταστάσεων αυτού, σύμφωνα και με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στον ειδικό κανονισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων που έχει εγκριθεί με την πολεοδομική μελέτη.

Ο εγκρινόμενος κατά τα ανωτέρω Κανονισμός Διαχείρισης και Λειτουργίας προσαρτάται σε κάθε δικαιοπραξία με αντικείμενο τη σύσταση, αλλοίωση,

μετάθεση ή μεταβίβαση εμπραγμάτων ή ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων ή των αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού και είναι υποχρεωτικός για τον κύριο της επένδυσης και για τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους αυτού, τον φορέα διαχείρισης και λειτουργίας, καθώς και για όλους τους αποκτώντες εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα εντός του παραθεριστικού-τουριστικού χωριού.

δ. Η μεταβίβαση από τον κύριο της επένδυσης προς τρίτους εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων επί των οικοπέδων και κτιρίων που κατασκευάζονται μέσα στα ακίνητα που αναφέρονται στην παρούσα επιτρέπεται μόνον μετά την ολοκλήρωση των κοινόχρηστων έργων υποδομής, όπως ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών και των έργων διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων. Η ολοκλήρωση των ανωτέρω έργων πιστοποιείται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από έκθεση τριμελούς επιτροπής που αποτελείται από τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και συγκροτείται με απόφαση του Συντονιστή. Η απόφαση αυτή εκδίδεται εντός δύο (2) μηνών από τότε που ο κύριος της επένδυσης υποβάλλει σχετική αίτηση στην αρμόδια για θέματα χωρικού σχεδιασμού υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντος μηχανικού περί καλής εκτέλεσης των έργων, και μνημονεύεται στη σχετική πράξη μεταβίβασης ή παραχώρησης οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος από τον κύριο της επένδυσης.

Στις περιπτώσεις ακινήτων, στα οποία προβλέπονται περισσότερες της μιας ζώνες υποδοχής παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, μπορεί να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής ανά ζώνη υποδοχής, εφόσον τεκμηριώνεται η λειτουργική αυτοτέλεια της κάθε ζώνης. Αν η χρήση του παραθεριστικού -

τουριστικού χωριού αναπτύσσεται στο σύνολο του δημοσίου ακινήτου ή σε μία ζώνη υποδοχής, είναι δυνατόν να προβλέπεται στην οικεία πολεοδομική μελέτη η δυνατότητα τμηματικής ολοκλήρωσης των βασικών κοινοχρήστων έργων υποδομής κατά φάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι η κάθε, αυτοτελής χρονικά, φάση εκτέλεσης των έργων υποδομής αντιστοιχεί σε πολεοδομική ενότητα επιφάνειας πενήντα (50) στρεμμάτων τουλάχιστον. Στις παραπάνω περιπτώσεις, επιτρέπεται η μεταβίβαση εμπραγμάτων και ενοχικών δικαιωμάτων προς τρίτους σε κάθε ζώνη υποδοχής ή σε κάθε πολεοδομική ενότητα, για την οποία ολοκληρώνονται τα έργα υποδομής, μετά την πιστοποίηση των σχετικών εργασιών από τον Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

2. α. Σε πολεοδομικές μελέτες παραθεριστικών - τουριστικών χωριών, που έχουν εγκριθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, η περ. β' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 εφαρμόζεται όπως ίσχυε μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία έναρξης ισχύος και η προβλεπόμενη στο πρώτο εδάφιο της εν λόγω διάταξης διάθεση της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων αποξενώνει οριστικώς τον διαθέτοντα από κάθε δικαίωμά του, εμπράγματο ή ενοχικό, επί αυτής, το οποίο αποκτάται αυτοδικαίως από τον οικείο δήμο ή, προκειμένου ειδικότερα περί κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, και από άλλους κατά τον προορισμό τους δικαιούχους. Η διάθεση για τους ανωτέρω λόγους απαλλάσσεται κάθε φόρου ή τέλους υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον έχουν ήδη λάβει χώρα οι κατά τα ανωτέρω πράξεις διάθεσης, όποιος έχει έννομο συμφέρον υποβάλλει:

αα. αίτηση για μεταγραφή της οικείας πολεοδομικής μελέτης στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου υποθηκοφυλακείου ή,

αβ. καταχώρισή της στα κτηματολογικά βιβλία του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου, συνοδευόμενη από τις

πράξεις διαθέσεως και, εφόσον πρόκειται για περιοχή για την οποία έχει περαιωθεί η κτηματογράφηση και έχει οριστεί η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου κατά τον ν. 2664/1998 (Α' 275), από το κτηματογραφικό διάγραμμα της παρ. 4 του άρθρου 14 του ίδιου νόμου, και το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών επί του οποίου αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές που επέρχονται στην απεικόνιση του ακινήτου από την καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης. Για την κατάθεση της αίτησης δεν απαιτείται η επισύναψη οποιουδήποτε πιστοποιητικού, βεβαίωσης ή συνοδευτικού εγγράφου, ούτε η καταβολή τέλους, πάγιου ή αναλογικού. Ο προϊστάμενος του οικείου υποθηκοφυλακείου ή κτηματολογικού γραφείου, αντίστοιχα, μεταγράφει ή, αντιστοίχως, καταχωρεί την πολεοδομική μελέτη. Η μεταγραφή ή η καταχώριση στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο δεν έχει συστατικό χαρακτήρα για την κτήση των δικαιωμάτων από τον υπέρ ου η διάθεση. Η μεταγραφή ή η καταχώριση του τετάρτου εδαφίου της παρούσας διενεργείται, ανεξαρτήτως αν έχουν ήδη υποβληθεί αυτοτελώς σε δημοσιότητα στα βιβλία μεταγραφών ή στα κτηματολογικά βιβλία, αντιστοίχως, οι σχετικές πράξεις διάθεσης. Στις περιπτώσεις που κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχουν διενεργηθεί οι πράξεις διάθεσης που προβλέπονται από τον νόμο, η μεταγραφή ή η καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο, αντίστοιχα, διενεργείται μετά την υλοποίηση της πράξης διάθεσης, σύμφωνα με την παρούσα.

β. Μετά τη μεταγραφή ή καταχώριση της πολεοδομικής μελέτης, σύμφωνα με την περ. α', εφαρμόζονται οι περ. γ' και δ' της παρ. 7 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011. Εφόσον η ανωτέρω πολεοδομική μελέτη έχει εγκριθεί χωρίς ειδικό κανονισμό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και εγκαταστάσεων, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία εκδίδεται μετά από

γνώμη του οικείου δήμου και εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να εγκρίνονται ειδικοί κανόνες για τη χρήση και λειτουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού, ύστερα από σχετικό αίτημα του κυρίου της επένδυσης που υποβάλλεται στη Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών. Η γνώμη του δήμου παρέχεται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τότε που περιέρχεται σε αυτόν ο σχετικός φάκελος προς γνωμοδότηση. Μετά την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, η διαδικασία μπορεί να συνεχίζεται χωρίς τη γνώμη του δήμου. Αν δεν εκδοθεί απόφαση σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο, η χρήση και λειτουργία των πιο πάνω χώρων γίνεται με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται με τις κανονιστικές αποφάσεις που εκδίδει ο οικείος δήμος, σύμφωνα με το άρθρο 79 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114)».	
Άρθρο 6 Εκπτώσεις – Προσφορές - Τροποποίηση άρθρου 15 του ν. 4177/2013 Στο άρθρο 15 του ν. 4177/2013 (Α' 173), α) τροποποιείται η παρ. 1, με την κατάργηση των προβλέψεων για ενδιάμεσες εκπτώσεις και τη διάκριση μεταξύ χειμερινών και θερινών εκπτώσεων, β) στην παρ. 2 τροποποιείται η παραπεμπόμενη διάταξη ως προς την έννοια των προσφορών και καταργείται το τρίτο εδάφιο περί των περιορισμών επί του ποσοστού των ειδών ενός καταστήματος που μπορούν να διατίθενται ως προσφορές με μειωμένες τιμές, γ), προστίθεται παρ. 2β, δ) καταργείται η παρ. 3 και το άρθρο 15 διαμορφώνεται ως εξής: «Άρθρο 15 Εκπτώσεις - Προσφορές	«Άρθρο 15 Εκπτώσεις - Προσφορές 1. Ως τακτικές και ενδιάμεσες εκπτωτικές περίοδοι, κατά τη διάρκεια των οποίων επιτρέπεται η πώληση εμπορευμάτων ή η παροχή υπηρεσιών με μειωμένες τιμές, ορίζονται οι εξής: α) τακτικές εκπτώσεις: αα) από τη δεύτερη Δευτέρα του Ιανουαρίου μέχρι το τέλος του Φεβρουαρίου και αβ) από τη δεύτερη Δευτέρα του Ιουλίου μέχρι το τέλος του Αυγούστου, β) ενδιάμεσες εκπτωτικές περίοδοι: βα) το πρώτο δεκαπενθήμερο του Μαΐου και ββ) το πρώτο δεκαπενθήμερο του Νοεμβρίου. Οι ενδιάμεσες εκπτωτικές περίοδοι μπορούν να μεταβάλλονται σε κάθε Περιφερειακή Ενότητα με απόφαση του

(άρθρο 6α της Οδηγίας 98/6/ΕΚ – παρ.1 άρθρου 2 της Οδηγίας 2019/2161/ΕΕ)

1. Ως εκπτώτικές περιόδους, κατά τη διάρκεια των οποίων επιτρέπεται η πώληση εμπορευμάτων ή η παροχή υπηρεσιών με μειωμένες τιμές, ορίζονται οι εξής:

α) χειμερινές εκπτώσεις, από τη δεύτερη Δευτέρα του Ιανουαρίου μέχρι το τέλος του Φεβρουαρίου και

β) θερινές εκπτώσεις, από τη δεύτερη Δευτέρα του Ιουλίου μέχρι το τέλος του Αυγούστου.

2. Οι προσφορές ορισμένης ποσότητας προϊόντων ή ορισμένης κατηγορίας προϊόντων, όπως ορίζονται στην απόφαση της παρ. 7, πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Κατά τη διενέργεια των προσφορών θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς, στα σημεία όπου πωλούνται τα προσφερόμενα προϊόντα, η αρχική και η νέα μειωμένη τιμή των προϊόντων, με αναφορά στην κατάλληλη μονάδα μέτρησης ανά προϊόν.

2α. Σε κάθε ανακοίνωση περί μείωσης τιμής υποδεικνύεται η προγενέστερη τιμή που εφάρμοζε ο έμπορος για καθορισμένο χρονικό διάστημα πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοσε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος όχι συντομότερο των τριάντα (30) ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν το προϊόν κυκλοφορεί στην αγορά για λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες, ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοσε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν η μείωση της τιμής αυξάνεται προοδευτικά, ως προγενέστερη τιμή νοείται η τιμή χωρίς τη μείωση της τιμής πριν από την πρώτη εφαρμογή της μείωσης της τιμής.

2β. Η παρ. 2α δεν εφαρμόζεται για νωπά και ευαλλοίωτα γεωργικά προϊόντα και τρόφιμα τα οποία, από τη φύση τους ή στο στάδιο της μεταποίησης, ενδέχεται

οικείου Αντιπεριφερειάρχη, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη των εμπορικών συλλόγων και των επαγγελματικών οργανώσεων της Περιφερειακής Ενότητας και δημοσιεύεται έως την 1η Δεκεμβρίου του έτους που προηγείται της εφαρμογής των ενδιάμεσων εκπτώτικών περιόδων. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο οριζόμενες εκπτώτικές περιόδους διαρκούν συνολικά τριάντα (30) ημέρες ετησίως και περιλαμβάνουν τουλάχιστον δύο Κυριακές. Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται στις πωλήσεις αυτοκινήτων.

2. Οι προσφορές ορισμένης ποσότητας προϊόντων ή ορισμένης κατηγορίας προϊόντων, όπως έχουν οριστεί στην παράγραφο 2Α του Παραρτήματος Ι της υπ' αριθμ. 56885/2014 υπουργικής απόφασης «Κώδικας δεοντολογίας για την προστασία του καταναλωτή κατά τις προσφορές, τις εκπτώσεις και τις προωθητικές ενέργειες» (Β' 3107) πραγματοποιούνται καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, χωρίς υποχρέωση προηγούμενης γνωστοποίησης. Κατά τη διενέργεια των προσφορών θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς, στα σημεία όπου πωλούνται τα προσφερόμενα προϊόντα, η αρχική και η νέα μειωμένη τιμή των προϊόντων, με αναφορά στην κατάλληλη μονάδα μέτρησης ανά προϊόν (βάρος, όγκος, τεμάχιο κ.λπ.). Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται η προσφορά ειδών των οποίων η ποσότητα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα. Ως είδος στο προηγούμενο εδάφιο νοείται ο κάθε κωδικός προϊόντος που πωλείται στην επιχείρηση.

2α. Σε κάθε ανακοίνωση περί μείωσης τιμής υποδεικνύεται η προγενέστερη τιμή που εφάρμοζε ο έμπορος για καθορισμένο χρονικό διάστημα πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοσε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος όχι συντομότερου των τριάντα (30) ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν το προϊόν κυκλοφορεί στην αγορά για λιγότερο από τριάντα (30) ημέρες, ως προγενέστερη τιμή νοείται η χαμηλότερη τιμή που εφάρμοσε ο έμπορος κατά τη διάρκεια χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών πριν από την εφαρμογή της μείωσης της τιμής. Όταν η μείωση της τιμής αυξάνεται

να καταστούν ακατάλληλα προς πώληση εντός τριάντα (30) ημερών από τη συγκομιδή, την παραγωγή ή τη μεταποίηση, και ιδίως όσα περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι του ν. 4492/2017 (Α' 156). 3. Καταργείται. 4. (Έχει καταργηθεί). 5. (Έχει καταργηθεί). 6. (Έχει καταργηθεί). 7. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εκδίδεται Κώδικας Δεοντολογίας για την προστασία του καταναλωτή κατά τις προσφορές και εκπτώσεις και τις προωθητικές ενέργειες, ιδίως σε ό,τι αφορά την ενημέρωση του κοινού, τις αναγραφόμενες τιμές, τη διάρκεια των προσφορών, την ποσότητα και τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ειδών, την επιβολή διοικητικών κυρώσεων για την παράβαση των προβλέψεων του και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με όμοια απόφαση καθορίζεται η χρονική περίοδος κατά την οποία τα εποχικά είδη μπορούν να προσφέρονται σε μειωμένη τιμή, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού των καταστημάτων πώλησης αποθεμάτων (stock) και των εκπτωτικών καταστημάτων (outlet) και η πώληση εμπορευμάτων από τα καταστήματα αυτά.».	προοδευτικά, ως προγενέστερη τιμή νοείται η τιμή χωρίς τη μείωση της τιμής πριν από την πρώτη εφαρμογή της μείωσης της τιμής. 3. Με απόφαση του οικείου Αντιπεριφερειάρχη, μετά από γνώμη των δήμων, των εμπορικών και επαγγελματικών οργανώσεων της οικείας Περιφερειακής Ενότητας, δύναται να ορίζεται μία περίοδος προσφορών ανά δύο (2) έτη, με μέγιστη χρονική διάρκεια έναν (1) μήνα, κατά την οποία επιτρέπεται η προσφορά του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα. 4. (Καταργήθηκε). 5. (Καταργήθηκε). 6. (Καταργήθηκε). 7. Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων εκδίδεται Κώδικας Δεοντολογίας για την προστασία του καταναλωτή κατά τις προσφορές και εκπτώσεις και τις προωθητικές ενέργειες, ιδίως σε ό,τι αφορά την ενημέρωση του κοινού, τις αναγραφόμενες τιμές, τη διάρκεια των προσφορών, την ποσότητα και τα χαρακτηριστικά των προσφερόμενων ειδών, την επιβολή διοικητικών κυρώσεων για την παράβαση των προβλέψεων του και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα. Με όμοια απόφαση καθορίζεται η χρονική περίοδος κατά την οποία τα εποχικά είδη μπορούν να προσφέρονται σε μειωμένη τιμή, καθώς και οι όροι και οι προϋποθέσεις χαρακτηρισμού των καταστημάτων πώλησης αποθεμάτων (stock) και των εκπτωτικών καταστημάτων (outlet) και η πώληση εμπορευμάτων από τα καταστήματα αυτά.».
Άρθρο 7 Ρήτρα αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών – Τροποποίηση του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 1. Στο άρθρο 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147), α) στην παρ. 9, αα) τροποποιείται το πρώτο εδάφιο ως προς την εφαρμογή του όρου περί αναπροσαρμογής της τιμής και αβ) καταργούνται τα εδάφια δεύτερο, τρίτο και τέταρτο, β) προστίθεται παρ. 9α, γ) το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 τροποποιείται με την προσθήκη των περιορισμών του άρθρου 132 του ιδίου νόμου, δ) προστίθεται παρ. 10^α και οι παρ. 9, 9^α, 10 και 10^α διαμορφώνονται ως εξής:	Άρθρο 53 ν. 4412/2016 Περιεχόμενο εγγράφων της σύμβασης - Εξουσιοδοτική διάταξη 9. Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης προμηθειών, όταν από τα έγγραφα της σύμβασης προ-βλέπεται χρόνος παράδοσης των αγαθών μεγαλύτερος των δώδεκα (12) μηνών, μπορεί να περιλαμβάνεται στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους όρους του άρθρου 132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. Στην περίπτωση αυτή πρέπει υποχρεωτικά να καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης ο τύπος, ο τρόπος και οι

«9. Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης προμηθειών, όταν από τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπεται διάρκεια της σύμβασης μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών, περιλαμβάνεται στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, ο χρόνος παράτασης δεν λαμβάνεται υπόψη για την αναπροσαρμογή. Προκαταβολή που χορηγήθηκε αφαιρείται από την προς αναπροσαρμογή συμβατική αξία.

9α. Στα έγγραφα της σύμβασης για την αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται ο τύπος:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \Delta TK)$$

Όπου ΔTK: ο δείκτης τιμών καταναλωτή σε ετήσια βάση της συγκεκριμένης κατηγορίας στην οποία υπάγονται τα αγαθά, όπως έχει ανακοινωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.) για τον μήνα που προηγείται του χρόνου παράδοσης των αγαθών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν, κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών, συντρέχουν αθροιστικά οι εξής συνθήκες:

α) έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες τουλάχιστον από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, που καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης,

β) ο δείκτης τιμών καταναλωτή (ΔTK) είναι μικρότερος από μείον ένα τοις εκατό (-1%) και μεγαλύτερος από τρία τοις εκατό (3%),

γ) η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής της τιμής.

Στα έγγραφα της σύμβασης μπορεί να προβλέπεται άλλος τύπος αναπροσαρμογής της τιμής εφόσον αυτός είναι σαφής, συγκεκριμένος, αποτυπώνεται μαθηματικά και αιτιολογείται ειδικά βάσει των

προϋποθέσεις της αναπροσαρμογής. Χρόνος εκκίνησης της αναπροσαρμογής είναι η ημερομηνία υποβολής των προσφορών που καθορίζεται από τα έγγραφα της σύμβασης και υπολογίζεται μέχρι και την ημερομηνία παράδοσης των αγαθών. Σε περιπτώσεις τμηματικών παραδόσεων, η τιμή αναπροσαρμόζεται για τις ποσότητες που, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης προβλέπεται να παραδοθούν μετά την παρέλευση των δώδεκα (12) μηνών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, ο χρόνος παράτασης δεν λαμβάνεται υπόψη για την αναπροσαρμογή. Προκαταβολή που χορηγήθηκε αφαιρείται από την προς αναπροσαρμογή συμβατική αξία.

10. Στις διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών, μπορεί να ορίζεται με σαφήνεια στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος αναπροσαρμογής αυτής.»

ιδιαιτεροτήτων της σύμβασης ή εφόσον οι τιμές των αγαθών υπολογίζονται, βάσει επίσημων τιμών αναφοράς (παρατηρητήρια τιμών).

10. Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών, μπορεί να ορίζεται με σαφήνεια στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος αναπροσαρμογής αυτής.

10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.»

2. Η παρ. 9α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις για προμήθειες που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Η παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων που συνάπτονται δυνάμει διαδικασιών ανάθεσης σύμβασης που έχουν ήδη εκκινήσει, καθώς και σε συμβάσεις που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.

4. Η παρ. 1 εφαρμόζεται σε διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης που εκκινούν από την 1η.10.2022.	
Άρθρο 8 Νομοτεχνική διόρθωση – Τροποποίηση του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 Στην περ. ια' της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν. 4919/2022 (Α' 71) οι λέξεις «των περ. β) και γ)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «της περ. β)» και η περ. ια' διαμορφώνεται ως εξής: «ια) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εφόσον συντρέχουν οι περιστάσεις της περ. β) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4308/2014 (Α' 251), περί εφαρμογής των ελληνικών λογιστικών προτύπων,».	Άρθρο 34 ν. 4919/2022 Πρόσθετα στοιχεία που καταχωρίζουν οι προσωπικές εταιρείες «ια) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εφόσον συντρέχουν οι περιστάσεις των περ. β) και γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4308/2014 (Α' 251), περί εφαρμογής των ελληνικών λογιστικών προτύπων»
Άρθρο 10 Κατ' εξαίρεση ρυθμίσεις περί καταγγελίας συμβάσεων μεταξύ τουριστικών επιχειρήσεων και των πελατών τους για την παροχή τουριστικών υπηρεσιών - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου εβδομηκοστού της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου Στην παρ. 3 του άρθρου εβδομηκοστού της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α' 104), τροποποιείται το δεύτερο εδάφιο, ως προς τις ημερομηνίες λήξης της ισχύος των πιστωτικών σημειωμάτων, και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. Εάν, κατόπιν της κατά την παρ. 1 καταγγελίας, η τουριστική επιχείρηση υποχρεούται να επιστρέψει στον πελάτη οποιοδήποτε ποσό που ο πελάτης έχει καταβάλει ως προκαταβολή, εγγύηση, αρραβώνα, μερική ή ολική εξόφληση ή με οποιαδήποτε άλλη μορφή για την εκτέλεση της σύμβασης, η τουριστική επιχείρηση δύναται, κατά παρέκκλιση των κατά περίπτωση εφαρμοστέων διατάξεων σύμβασης ή νόμου, να προσφέρει στον πελάτη αντί της επιστροφής χρημάτων ισόποσο πιστωτικό σημείωμα ισχύος δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής του. Τα ισόποσα πιστωτικά σημειώματα της παρ. 2, των οποίων η ισχύς έληξε ή λήγει έως και την 31.03.2022, παρατείνονται από τη λήξη τους έως και την 30η.06.2022».	Άρθρο εβδομηκοστό της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «3. Εάν, κατόπιν της κατά την παρ. 1 καταγγελίας, η τουριστική επιχείρηση υποχρεούται να επιστρέψει στον πελάτη οποιοδήποτε ποσό που ο πελάτης έχει καταβάλει ως προκαταβολή, εγγύηση, αρραβώνα, μερική ή ολική εξόφληση ή με οποιαδήποτε άλλη μορφή για την εκτέλεση της σύμβασης, η τουριστική επιχείρηση δύναται, κατά παρέκκλιση των κατά περίπτωση εφαρμοστέων διατάξεων σύμβασης ή νόμου, να προσφέρει στον πελάτη αντί της επιστροφής χρημάτων ισόποσο πιστωτικό σημείωμα ισχύος δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής του. Τα ισόποσα πιστωτικά σημειώματα της παρ. 2, των οποίων η ισχύς έληξε ή λήγει έως και την 31.03.2022, παρατείνονται από τη λήξη τους έως και την 30η.06.2022».

(18) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής του. Τα ισόποσα πιστωτικά σημειώματα της παρ. 2, των οποίων η ισχύς έληξε ή λήγει έως και την 30η.6.2022, παρατείνονται από τη λήξη τους έως και την 31η.12.2022».	
Άρθρο 12 Δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας – Τροποποίηση άρθρου 22Α του ν. 4172/2013 1. Στην παρ. 3 του άρθρου 22Α του ν. 4172/2013 (Α' 167), α) οι περ. α', β' και γ' αντικαθίστανται, β) το δεύτερο εδάφιο της περ. δ' τροποποιείται ως προς το ποσοστό δειγματοληπτικών ελέγχων σε εκθέσεις ελέγχου της περ. α' και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής: «3. α) Για αιτούμενο ύψος δαπανών άνω του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, συγχρόνως με την υποβολή της φορολογικής δήλωσης, η επιχείρηση υποβάλλει στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τα απαραίτητα δικαιολογητικά, τα οποία συνοδεύονται υποχρεωτικά από έκθεση ελέγχου όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 32 του ν. 4449/2017 (Α' 7), εφεξής «Έκθεση Διασφάλισης», για την πραγματοποίηση των δαπανών και το ύψος αυτών. Η Έκθεση Διασφάλισης υπογράφεται από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο Δημόσιο Μητρώο με την αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 14 και 37 του ν. 4449/2017, μετά από τη διενέργεια σχετικού ελέγχου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Χ.Π.Α.) και τη φορολογική νομοθεσία. Η εν λόγω Έκθεση Διασφάλισης καταρτίζεται εγγράφως, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των σχετικών διεθνών προτύπων και πιο συγκεκριμένα του Διεθνούς Προτύπου Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 με τίτλο: «ΑΝΑΘΕΣΕΙΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΕΛΕΓΧΟΥΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΕΙΣ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ», και αποτελεί εργασία που εντάσσεται στους υποχρεωτικούς ελέγχους.	Η παρ. 3 του αρ. 22 Α του ν. 4172/2013 (Α' 167) έχει σήμερα ως εξής: «3. α) Εναλλακτικά, αντί της διαδικασίας της παρ. 2, η επιχείρηση, συγχρόνως με την υποβολή της φορολογικής της δήλωσης, μπορεί να υποβάλει στη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, τα απαραίτητα δικαιολογητικά, συνοδευόμενα από έκθεση ελέγχου για την πραγματοποίηση των δαπανών και το ύψος αυτών, η οποία υπογράφεται από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή/και ελεγκτική εταιρεία που είναι εγγεγραμμένος/η στο Δημόσιο Μητρώο με την αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 14 και 37 του ν. 4449/2017, μετά από τη διενέργεια σχετικού ελέγχου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Χ.Π.Α.) και τη φορολογική νομοθεσία. β) Στην περίπτωση αυτή η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας προβαίνει σε έλεγχο επί του φυσικού αντικειμένου, ήτοι ελέγχει εάν οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογίας. Ο έλεγχος και η πιστοποίηση των δαπανών, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρούσας, διενεργούνται από την αρμόδια Υπηρεσία μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Μετά από την άπρακτη παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας θεωρείται ότι οι σχετικές δαπάνες έχουν εγκριθεί. γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛ.Τ.Ε.), καθορίζεται το ελεγκτικό πλαίσιο (Διεθνή Πρότυπα), βάσει του οποίου διενεργούνται οι έλεγχοι από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή/και τις ελεγκτικές εταιρείες, σύμφωνα με τον ν. 4449/2017, τα απαραίτητα δικαιολογητικά, καθώς και η διαδικασία ελέγχου από τη Γενική

β) Η Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας προβαίνει σε έλεγχο επί του φυσικού αντικειμένου, ήτοι ελέγχει εάν οι πραγματοποιηθείσες δαπάνες αφορούν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογίας. Ο έλεγχος και η πιστοποίηση των δαπανών, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρούσας, διενεργούνται από την αρμόδια Υπηρεσία μέσα σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Μετά από την άπρακτη παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας θεωρείται ότι οι σχετικές δαπάνες έχουν εγκριθεί. γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης και Επενδύσεων καθορίζεται η διαδικασία ελέγχου από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας. Η διενέργεια του ελέγχου των δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτικές εταιρείες, όπως ορίζεται στο παρόν, θεωρείται υποχρεωτικός έλεγχος. Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτικές εταιρείες, που διενεργούν τον εν λόγω έλεγχο, εφαρμόζουν αναλογικά τις διατάξεις περί απαγόρευσης παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών που ισχύουν για τη διενέργεια υποχρεωτικού ελέγχου οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, όπως αυτές ορίζονται στον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τον ν. 4449/2017, για τις οντότητες μη δημοσίου συμφέροντος. δ) Οι εκθέσεις ελέγχου της παρ. 3α υπόκεινται σε δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργείται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Ο δειγματοληπτικός αυτός έλεγχος διενεργείται σε ετήσια βάση και αφορά κατ' ελάχιστον στο πέντε τοις εκατό (5%) των κατατεθειμένων εκθέσεων ελέγχου. Αν κατά τον ως άνω δειγματοληπτικό έλεγχο διαπιστώνονται παραβάσεις των διατάξεων, ως προς την ακρίβεια και την πληρότητα της έκθεσης από τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή/και την ελεγκτική εταιρεία, η υπόθεση διαβιβάζεται στην Ε.Λ.Τ.Ε. για περαιτέρω έλεγχο και την επιβολή κυρώσεων της παρ. 10 του άρθρου 35 του ν. 4449/2017.»	Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας. Η διενέργεια του ελέγχου των δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή/και ελεγκτικές εταιρείες, όπως ορίζεται στο παρόν, θεωρείται υποχρεωτικός έλεγχος. Οι ορκωτοί ελεγκτές λογιστές ή/και ελεγκτικές εταιρείες, που διενεργούν τον εν λόγω έλεγχο, εφαρμόζουν αναλογικά τις διατάξεις περί απαγόρευσης παροχής μη ελεγκτικών υπηρεσιών που ισχύουν για τη διενέργεια υποχρεωτικού ελέγχου οντοτήτων δημοσίου συμφέροντος, όπως αυτές ορίζονται στον Κανονισμό ΕΕ 537/2014 και τον ν. 4449/2017, όπως ισχύουν για τις οντότητες μη δημοσίου συμφέροντος. δ) Οι εκθέσεις ελέγχου της παρ. 3α υπόκεινται σε δειγματοληπτικό έλεγχο που διενεργείται από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων. Ο δειγματοληπτικός αυτός έλεγχος διενεργείται σε ετήσια βάση και αφορά κατ' ελάχιστον στο πέντε τοις εκατό (5%) των κατατεθειμένων εκθέσεων ελέγχου. Αν κατά τον ως άνω δειγματοληπτικό έλεγχο διαπιστώνονται παραβάσεις των διατάξεων, ως προς την ακρίβεια και την πληρότητα της έκθεσης από τον ορκωτό ελεγκτή - λογιστή ή/και την ελεγκτική εταιρεία, η υπόθεση διαβιβάζεται στην Ε.Λ.Τ.Ε. για περαιτέρω έλεγχο και την επιβολή κυρώσεων της παρ. 10 του άρθρου 35 του ν. 4449/2017.
--	--

2. Για τα αιτήματα πιστοποίησης δαπανών επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας της παρ. 3 του άρθρου 22Α του ν. 4172/2013, που αφορούν στο φορολογικό έτος 2021, οι εκθέσεις των ορκωτών ελεγκτών γίνονται αποδεκτές από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Καινοτομίας μέχρι την 30η.9.2022. Για τον έλεγχο και την πιστοποίηση των εν λόγω δαπανών εφαρμόζεται η περ. β' της ως άνω παραγράφου.	
Άρθρο 13 Κανόνες Εσωτερικού Ελέγχου - Άσκηση επαγγέλματος εσωτερικού ελεγκτή - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 85 του ν. 4849/2021 Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 85 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιείται ως προς την προσθήκη των οδηγιών εσωτερικού ελέγχου και του Κώδικα Ηθικής του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών και η παρ. 1 διαμορφώνεται ως εξής: «1. «Εσωτερικός έλεγχος»: Ανεξάρτητη, αντικειμενική, διασφαλιστική και συμβουλευτική δραστηριότητα, σχεδιασμένη να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες των επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα. Βοηθάει την επιχείρηση να επιτύχει τους αντικειμενικούς σκοπούς της, υιοθετώντας μία συστηματική επαγγελματική προσέγγιση στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης και εκτελείται βάση των διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων, των οδηγιών εσωτερικού ελέγχου και του Κώδικα Ηθικής του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών και του νομοθετικού πλαισίου που εκάστοτε εφαρμόζεται. Από τον εσωτερικό έλεγχο του παρόντος εξαιρούνται οι επιχειρήσεις του δημόσιου τομέα, οι οργανισμοί, καθώς και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που είναι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης στους οποίους εφαρμόζεται το άρθρο 4 του ν. 3429/2005 (Α' 314)».	Άρθρο 85 ν. 4849/2021 Ορισμοί 1. «Εσωτερικός έλεγχος»: Ανεξάρτητη, αντικειμενική, διασφαλιστική και συμβουλευτική δραστηριότητα, σχεδιασμένη να προσθέτει αξία και να βελτιώνει τις λειτουργίες των επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα. Βοηθάει την επιχείρηση να επιτύχει τους αντικειμενικούς σκοπούς της, υιοθετώντας μία συστηματική επαγγελματική προσέγγιση στην αξιολόγηση και βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων, των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της εταιρικής διακυβέρνησης και εκτελείται βάση των διεθνώς αναγνωρισμένων προτύπων εσωτερικού ελέγχου και του νομοθετικού πλαισίου που εκάστοτε εφαρμόζεται. Από τον εσωτερικό έλεγχο του παρόντος εξαιρούνται οι επιχειρήσεις του δημόσιου τομέα, οι οργανισμοί, καθώς και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που είναι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης στους οποίους εφαρμόζεται το άρθρο 4 του ν. 3429/2005 (Α' 314).
Άρθρο 14	Άρθρο 86 ν. 4849/2021

**Δικαιολογητικά εγγραφής στο Μητρώο
Εσωτερικών Ελεγκτών – Τροποποίηση
άρθρου 86 του ν. 4849/2021**

Στο άρθρο 86 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιούνται: α) το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 ως προς τον χρόνο έναρξης άσκησης επαγγέλματος του εσωτερικού ελεγκτή, β) στην παρ. 2 βα) το δεύτερο εδάφιο της περ. β' ως προς την προσθήκη των τυπικών προσόντων και τον ορισμό του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων ως αρμόδιας αρχής, ββ) η περ. δ' ως προς την προσθήκη αναφοράς στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, βγ) η περ. η' ως προς τη διόρθωση του αγγλικού αρκτικόλεξου της πιστοποίησης «ACA» και την προσθήκη της πιστοποίησης «QIAL», βδ), βδ) η περ. ια' ως προς τον χρόνο επικαιροποίησης της φορολογικής ενημερότητας, βε) η περ. ιβ' ως προς τον χρόνο επικαιροποίησης της ασφαλιστικής ενημερότητας και την εφαρμογή της περίπτωσης σε μη μισθωτούς, γ) η παρ. 4 ως προς τη σύντμηση του χρόνου έκδοσης Επαγγελματικής Ταυτότητας Εσωτερικού Ελεγκτή, δ) η παρ. 5 με τη συμπλήρωση της αναφοράς στο Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδας και τη διόρθωση της παραπομπής στο άρθρο 93 του ιδίου νόμου, ε) αντικαθίσταται η περ. ι' της παρ. 2, στ) προστίθεται παρ. 8 και το άρθρο 86 διαμορφώνεται ως εξής:

«1. Το επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή ασκείται ελεύθερα μετά την πάροδο δύο (2) μηνών από την αναγγελία έναρξης του στην αρμόδια διοικητική αρχή και την εγγραφή του εσωτερικού ελεγκτή στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών ή το Μητρώο Δοκίμων Εσωτερικών Ελεγκτών. Το αντίστοιχο Μητρώο τηρείται στην αρμόδια διοικητική αρχή και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της.

2. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση έγκρισης, που συνοδεύεται από βιογραφικό σημείωμα.

β. Φωτοαντίγραφο πτυχίου Ανώτατης Σχολής της ημεδαπής. Οι τίτλοι σπουδών

**Εγγραφή στο Μητρώο Εσωτερικών
Ελεγκτών**

1. Το επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή ασκείται ελεύθερα μετά την πάροδο τριμήνου από την αναγγελία έναρξης του στην αρμόδια διοικητική αρχή και την εγγραφή του εσωτερικού ελεγκτή στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών ή το Μητρώο Δοκίμων Εσωτερικών Ελεγκτών. Το αντίστοιχο Μητρώο τηρείται στην αρμόδια διοικητική αρχή και δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα της.

2. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων, η αναγγελία συνοδεύεται από τα κάτωθι απαραίτητα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση έγκρισης, που συνοδεύεται από βιογραφικό σημείωμα.

β. Φωτοαντίγραφο πτυχίου Ανώτατης Σχολής της ημεδαπής. Οι τίτλοι σπουδών που προέρχονται από ιδρύματα της αλλοδαπής πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι από τον Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών και Πληροφόρησης (Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.) ως ισότιμοι προς τους απονεμόμενους από τα ελληνικά ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα ή να έχουν τύχει αναγνώρισης επαγγελματικής ισοδυναμίας από την αρμόδια αρχή.

γ. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, το οποίο ανανεώνεται κάθε δύο (2) έτη με επιμέλεια της αρμόδιας διοικητικής αρχής. Ο αιτών πρέπει να μην έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για οποιοδήποτε κακούργημα ή για τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, πλαστογραφίας, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας ή για άλλο οικονομικής φύσεως έγκλημα.

δ. Βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον τριών (3) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου.

ε. Για τους κατόχους αναγνωρισμένου διδακτορικού διπλώματος στον εσωτερικό έλεγχο ή την ελεγκτική, απαιτείται βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον ενός (1) έτους στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου.

στ. Για τους κατόχους αναγνωρισμένου μεταπτυχιακού διπλώματος στον εσωτερικό έλεγχο ή την ελεγκτική, απαιτείται βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής

που προέρχονται από ιδρύματα της αλλοδαπής πρέπει να είναι αναγνωρισμένοι από τον Διεπιστημονικό Οργανισμό Αναγνώρισης Τίτλων Ακαδημαϊκών και Πληροφόρησης (Δ.Ο.Α.Τ.Α.Π.) ως ισότιμοι προς τους απονεμόμενους από τα ελληνικά ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα ή να έχουν τύχει αναγνώρισης επαγγελματικών προσόντων ή επαγγελματικής ισοδυναμίας τίτλων τυπικής Ανώτατης Εκπαίδευσης από το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων. γ. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου γενικής χρήσης, το οποίο ανανεώνεται κάθε δύο (2) έτη με επιμέλεια της αρμόδιας διοικητικής αρχής. Ο αιτών πρέπει να μην έχει καταδικαστεί αμετακλήτως για οποιοδήποτε κακούργημα ή για τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, πλαστογραφίας, απιστίας, ψευδορκίας, δόλιας χρεοκοπίας, καταδολίευσης δανειστών, τοκογλυφίας ή για άλλο οικονομικής φύσεως έγκλημα. δ. Βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον τριών (3) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα. ε. Για τους κατόχους αναγνωρισμένου διδακτορικού διπλώματος στον εσωτερικό έλεγχο ή την ελεγκτική, απαιτείται βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον ενός (1) έτους στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου. στ. Για τους κατόχους αναγνωρισμένου μεταπτυχιακού διπλώματος στον εσωτερικό έλεγχο ή την ελεγκτική, απαιτείται βεβαίωση τεκμηριωμένης επαγγελματικής εμπειρίας τουλάχιστον δύο (2) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου. ζ. Για τους ορκωτούς ελεγκτές, απαιτείται τεκμηριωμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου. η. Για τους πτυχιούχους και κατόχους της Διεθνούς Πιστοποίησης CIA (Certified Internal Auditor), της Πιστοποίησης ACA (Associate Chartered Accountant), της Διεθνούς Πιστοποίησης Ορκωτών	εμπειρίας τουλάχιστον δύο (2) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου. ζ. Για τους ορκωτούς ελεγκτές, απαιτείται τεκμηριωμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον δύο (2) ετών στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου. η. Για τους πτυχιούχους και κατόχους της Διεθνούς Πιστοποίησης CIA (Certified Internal Auditor), «της Πιστοποίησης ACA (Adobe Certified Associate), της Διεθνούς Πιστοποίησης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ACCA (Association of Chartered Certified Accountants), της επαγγελματικής Πιστοποίησης Ελεγκτών Συστημάτων Πληροφορικής CISA (Certified Information Systems Auditor), της Πιστοποίησης Ελεγκτών Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου CICA (Certified Internal Controls Auditor), της Πιστοποίησης Ελεγκτών Διαχείρισης Κινδύνων CRMA (Certification in Risk Management Assurance), της Πιστοποίησης Ελεγκτών κατά της Απάτης CFE (Certified Fraud Examiner) απαιτείται τεκμηριωμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον ενός (1) έτους στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου. θ. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει, ότι εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών κατά τη διενέργεια εσωτερικών ελέγχων και τη δέσμευσή του για την πιστή τήρηση του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας. ι. Πιστοποιητικό από το οποίο αποδεικνύεται, ότι ο αιτών εκπληρώνει και ασκεί νόμιμα το επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτο κράτος σύμφωνα με την αρχή της αμοιβαιότητας. Στην περίπτωση αυτήν, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει σχετικό πιστοποιητικό από τον αρμόδιο φορέα του κράτους όπου εργάζεται. ια. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται κάθε έτος από τον ενδιαφερόμενο ή την αρμόδια διοικητική αρχή. ιβ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ενημερώνεται κάθε έτος από τον ενδιαφερόμενο ή την αρμόδια διοικητική αρχή. 3. Η αρμόδια διοικητική αρχή μπορεί, εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή
--	--

Ελεγκτών Λογιστών ACCA (Association of Chartered Certified Accountants), της επαγγελματικής Πιστοποίησης Ελεγκτών Συστημάτων Πληροφορικής CISA (Certified Information Systems Auditor), της Πιστοποίησης Ελεγκτών Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου CICA (Certified Internal Controls Auditor), της Πιστοποίησης Ελεγκτών Διαχείρισης Κινδύνων CRMA (Certification in Risk Management Assurance), της Πιστοποίησης QIAL (Qualification in Internal Audit Leadership), της Πιστοποίησης Ελεγκτών κατά της Απάτης CFE (Certified Fraud Examiner) απαιτείται τεκμηριωμένη επαγγελματική εμπειρία τουλάχιστον ενός (1) έτους στο αντικείμενο του εσωτερικού ελέγχου. θ. Υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ενδιαφερόμενος δηλώνει, ότι εφαρμόζει τα Διεθνή Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών κατά τη διενέργεια εσωτερικών ελέγχων και τη δέσμευσή του για την πιστή τήρηση του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας. ι. Βεβαίωση από την οποία να αποδεικνύεται η προϋπηρεσία του ως εσωτερικού ελεγκτή σε οποιοδήποτε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή σε τρίτο κράτος. ια. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ανανεώνεται κάθε δύο έτη από τον ενδιαφερόμενο ή την αρμόδια διοικητική αρχή. ιβ. Ως προς τους μη μισθωτούς, αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, το οποίο πρέπει να ενημερώνεται κάθε δύο έτη από τον ενδιαφερόμενο ή την αρμόδια διοικητική αρχή. 3. Η αρμόδια διοικητική αρχή μπορεί, εντός τριών (3) μηνών από την υποβολή αναγγελίας, να μη συνηγορήσει στην έναρξη του επαγγέλματος, εφόσον δεν πληρούνται οι ανωτέρω νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτήν, η αρμόδια διοικητική αρχή ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο, ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή του στο	αναγγελίας, να μη συνηγορήσει στην έναρξη του επαγγέλματος, εφόσον δεν πληρούνται οι ανωτέρω νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτήν, η αρμόδια διοικητική αρχή ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο, ότι δεν είναι δυνατή η εγγραφή του στο Μητρώο, γνωστοποιώντας του και τους σχετικούς λόγους. 4. Εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, η αρμόδια διοικητική αρχή εντός τριών (3) μηνών εκδίδει την Επαγγελματική Ταυτότητα Εσωτερικού Ελεγκτή και εγγράφει τον ενδιαφερόμενο στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών. 5. Για τους μη έχοντες την προβλεπόμενη επαγγελματική εμπειρία παρέχεται η δυνατότητα εγγραφής τους στο Μητρώο Δοκίμων Εσωτερικών Ελεγκτών με χορήγηση Επαγγελματικής Ταυτότητας Δοκίμου Εσωτερικού Ελεγκτή με την προσκόμιση βεβαίωσης παρακολούθησης ολοκληρωμένου προγράμματος επαγγελματικής εκπαίδευσης εσωτερικού ελέγχου, διάρκειας τουλάχιστον εξήντα (60) ωρών, από οποιονδήποτε νόμιμο πάροχο σχετικής εκπαίδευσης, το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει τις ενότητες που προσδιορίζονται στην απόφαση της περ. β) του άρθρου 9. 6. Οι Δόκιμοι Εσωτερικοί Ελεγκτές αναβαθμίζονται σε Εσωτερικοί Ελεγκτές και εγγράφονται στο σχετικό Μητρώο, με αίτησή τους, εντός τριών (3) μηνών από την προσκόμιση της τεκμηρίωσης της αποκτηθείσας επαγγελματικής εμπειρίας στο επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή. 7. Για την υποβολή της αναγγελίας απαιτείται η καταβολή παραβόλου, το ύψος του οποίου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1100/1980 (Α' 295).
---	--

Μητρώο, γνωστοποιώντας του και τους σχετικούς λόγους. 4. Εφόσον πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, η αρμόδια διοικητική αρχή εντός δύο (2) μηνών εκδίδει την Επαγγελματική Ταυτότητα Εσωτερικού Ελεγκτή και εγγράφει τον ενδιαφερόμενο στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών. 5. Για τους μη έχοντες την προβλεπόμενη επαγγελματική εμπειρία παρέχεται η δυνατότητα εγγραφής τους στο Μητρώο Δοκίμων Εσωτερικών Ελεγκτών με χορήγηση Επαγγελματικής Ταυτότητας Δοκίμου Εσωτερικού Ελεγκτή με την προσκόμιση βεβαίωσης παρακολούθησης ολοκληρωμένου προγράμματος επαγγελματικής εκπαίδευσης εσωτερικού ελέγχου, διάρκειας τουλάχιστον εξήντα (60) ωρών, από οποιονδήποτε νόμιμο πάροχο σχετικής εκπαίδευσης ή το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδας, το οποίο κατ' ελάχιστο περιλαμβάνει τις ενότητες που προσδιορίζονται στην απόφαση της περ. β) του άρθρου 93. 6. Οι Δόκιμοι Εσωτερικοί Ελεγκτές αναβαθμίζονται σε Εσωτερικοί Ελεγκτές και εγγράφονται στο σχετικό Μητρώο, με αίτησή τους, εντός τριών (3) μηνών από την προσκόμιση της τεκμηρίωσης της αποκτηθείσας επαγγελματικής εμπειρίας στο επάγγελμα του εσωτερικού ελεγκτή. 7. Για την υποβολή της αναγγελίας απαιτείται η καταβολή παραβόλου, το ύψος του οποίου καθορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1100/1980 (Α` 295). 8. Τα φυσικά πρόσωπα που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της περ. β' της παρ. 2, δύνανται να εγγραφούν στο μητρώο των εσωτερικών ελεγκτών εφόσον κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος σωρευτικώς: α) εργάζονται ως εσωτερικοί ελεγκτές, β) είναι κάτοχοι πιστοποίησης της περ. η' της παρ. 2, και γ) έχουν τρία (3) έτη αποδεδειγμένης εμπειρίας στον εσωτερικό έλεγχο, είτε ως ελεύθεροι επαγγελματίες, είτε ως μισθωτοί».	
Άρθρο 15	Άρθρο 87 ν. 4849/2021

Αρμοδιότητες Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου - Τροποποίηση άρθρου 87 του ν. 4849/2021 Στο άρθρο 87 του ν. 4849/2021 (Α' 207), τροποποιούνται α) το εισαγωγικό εδάφιο του άρθρου, με την αντικατάσταση της λέξης «Υπηρεσία» από τη λέξη «Μονάδα» και την εξειδίκευση εφαρμογής προτύπων κατά τη διενέργεια εσωτερικού ελέγχου, β) η περ. α' με την αφαίρεση του δειγματοληπτικού ελέγχου, γ) η περ. β' με την προσθήκη των κανόνων Εταιρικής Διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνων στα πρότυπα εσωτερικού ελέγχου, δ) η περ. ε' με την προσθήκη του προσωπικού και των εγκαταστάσεων, ε) η περ. στ' ως προς τις δράσεις της μονάδας, στ) η περ. ζ' με την προσθήκη της παροχής συστάσεων, ζ) η περ. η' με την εξειδίκευση των προτύπων με τα οποία εναρμονίζονται οι πολιτικές και τεχνικές εσωτερικού ελέγχου, η) η περ. γ' αντικαθίσταται, και το άρθρο 87 διαμορφώνεται ως εξής: «Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, με τις οποίες καθορίζονται ειδικές αρμοδιότητες της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και περιεχόμενα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, οι εγκεκριμένοι εσωτερικοί ελεγκτές διενεργούν εσωτερικό έλεγχο, σύμφωνα με τα πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή εσωτερικού ελέγχου του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών, που αφορά ενδεικτικά σε: α) Διενέργεια προληπτικού και κατασταλτικού ελέγχου και υποβολή σχετικής αναφοράς - έκθεσης ελέγχου στα αρμόδια όργανα, β) εξέταση και αξιολόγηση της επάρκειας της λειτουργίας και της αποτελεσματικότητας της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων ως προς λειτουργίες και διαδικασίες, γ) έλεγχο οικονομικό, διοικητικό, λειτουργικό, τεχνικό, συμμόρφωσης πληροφοριακών και τηλεπικοινωνιακών συστημάτων, ασφάλειας πληροφοριών,	Αντικείμενο εργασιών εγκεκριμένων εσωτερικών ελεγκτών Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, με τις οποίες καθορίζονται ειδικές αρμοδιότητες της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου και περιεχόμενα του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας, οι εγκεκριμένοι εσωτερικοί ελεγκτές διενεργούν εσωτερικό έλεγχο, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα που ορίζονται από το Ινστιτούτο Εσωτερικών Ελεγκτών, που αφορά ενδεικτικά σε: α) Δειγματοληπτικό, προληπτικό και κατασταλτικό έλεγχο και συμπεριλαμβάνει την υποβολή σχετικής αναφοράς έκθεσης ελέγχου στα αρμόδια όργανα, β) εξέταση και αξιολόγηση της επάρκειας της λειτουργίας και της αποτελεσματικότητας των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου ως προς λειτουργίες και διαδικασίες, γ) έλεγχο οικονομικό, διοικητικό, λειτουργικό, τεχνικό, συμμόρφωσης, πληροφορικής, εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, προσωπικών δεδομένων, φήμης, και κάθε είδους έλεγχο ανάλογα προς τις ελεγκτικές ανάγκες του φορέα, με σύγχρονες ελεγκτικές τεχνικές, σε συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (Ι.Ι.Α.), «Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου του Ινστιτούτου των Εσωτερικών Ελεγκτών», δ) επισκόπηση της τήρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού του Οργανισμού, στις αποφάσεις της Διοίκησης, καθώς και του εν γένει νομοθετικού πλαισίου που διέπουν τον οργανισμό, ε) απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλα τα αρχεία, στοιχεία και μέσα που κρίνονται απαραίτητα για τη διενέργεια και την αποτελεσματικότητα του ελεγκτικού έργου, στ) σχεδιασμό και εκτέλεση του ετήσιου προγράμματος ελέγχου, σύνταξη ετήσιου απολογισμού δράσης και υποβολή του στα αρμόδια όργανα, ζ) αξιολόγηση και αποτίμηση επιχειρηματικών κινδύνων, μέσω των ελεγκτικών έργων και παροχή συμβουλών προς τα αρμόδια όργανα της διοίκησης και τους ελεγχόμενους για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων,
---	--

εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, προσωπικών δεδομένων, φήμης, και κάθε είδους έλεγχο ανάλογα προς τις ελεγκτικές ανάγκες του φορέα με σύγχρονες ελεγκτικές τεχνικές, σε συμφωνία με τα Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου του Ινστιτούτου των Εσωτερικών Ελεγκτών. δ) επισκόπηση της τήρησης του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας και του Καταστατικού του Οργανισμού, στις αποφάσεις της Διοίκησης, καθώς και του εν γένει νομοθετικού πλαισίου που διέπουν τον οργανισμό, ε) απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλα τα αρχεία, στοιχεία, προσωπικό, εγκαταστάσεις και μέσα που κρίνονται απαραίτητα για τη διενέργεια και την αποτελεσματικότητα του ελεγκτικού έργου, στ) σχεδιασμό και εκτέλεση του ετήσιου προγράμματος ελέγχου, σύνταξη αναφορών κάθε τρεις (3) μήνες με τα σημαντικότερα θέματα και τις προτάσεις της και υποβολή τους στα αρμόδια όργανα, ζ) αξιολόγηση και αποτίμηση επιχειρηματικών κινδύνων, μέσω των ελεγκτικών έργων και παροχή συμβουλών και συστάσεων προς τα αρμόδια όργανα της διοίκησης και τους ελεγχόμενους για την καλύτερη διαχείριση των κινδύνων, η) προώθηση και καθιέρωση πολιτικών και τεχνικών εσωτερικού ελέγχου στο πλαίσιο των ελεγκτικών προτύπων, σε εναρμόνιση προς τα Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου του Ινστιτούτου των Εσωτερικών Ελεγκτών-IIA, θ) παροχή προστιθέμενης αξίας στις ελεγχόμενες λειτουργίες και επιδίωξη της ενίσχυσης της οικονομικής αξίας της επιχείρησης, ι) συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, που αφορά στον συγκεκριμένο κλάδο του ιδιωτικού τομέα».	η) προώθηση και καθιέρωση πολιτικών και τεχνικών εσωτερικού ελέγχου στο πλαίσιο των ελεγκτικών προτύπων, σε εναρμόνιση προς τα Διεθνή Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου, θ) παροχή προστιθέμενης αξίας στις ελεγχόμενες λειτουργίες και επιδίωξη της ενίσχυσης της οικονομικής αξίας της επιχείρησης, ι) συμμόρφωση με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, που αφορά στον συγκεκριμένο κλάδο του ιδιωτικού τομέα.
Άρθρο 16 Κανόνες Εσωτερικού Ελέγχου - Τροποποίηση άρθρου 89 του ν. 4849/2021	Άρθρο 89 ν. 4849/2021 Κανόνες Εσωτερικού Ελέγχου Οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος

Το άρθρο 89 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιείται ως προς τον εκδότη του Κώδικα Δεοντολογίας και το άρθρο 89 διαμορφώνεται ως εξής: «Οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να συντάσσουν τις αναφορές εσωτερικού ελέγχου τους, σύμφωνα με τα διεθνώς αναγνωρισμένα Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου και τον διεθνώς αναγνωρισμένο Κώδικα Δεοντολογίας του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (Institute of Internal Auditors -IIA)».	εσωτερικοί ελεγκτές οφείλουν να συντάσσουν τις αναφορές εσωτερικού ελέγχου τους, σύμφωνα με τα διεθνώς αναγνωρισμένα Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου και τον διεθνώς αναγνωρισμένο Κώδικα Δεοντολογίας.
Άρθρο 17 Θέσπιση κώδικα δεοντολογίας πιστοποιημένων εσωτερικών ελεγκτών - Τροποποίηση περ. α' άρθρου 93 του ν. 4849/2021 Η περ. α) του άρθρου 93 του ν. 4849/2021 (Α' 207) τροποποιείται ως προς την προσθήκη πρόβλεψης ότι ο θεσπιζόμενος κώδικας υιοθετεί τον Κώδικα Δεοντολογίας του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών και το άρθρο 93 διαμορφώνεται ως εξής: «Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από εισήγηση του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος: α) θεσπίζεται κώδικας δεοντολογίας πιστοποιημένων εσωτερικών ελεγκτών, ο οποίος υιοθετεί πλήρως τον διεθνώς αναγνωρισμένο Κώδικα Δεοντολογίας του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (Institute of Internal Auditors -IIA), β) καθορίζονται το περιεχόμενο και ο τρόπος αξιολόγησης της ελάχιστης βασικής επαγγελματικής εκπαίδευσης του εσωτερικού ελεγκτή».	Άρθρο 93 ν. 4849/2021 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, μετά από εισήγηση του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος: α) θεσπίζεται κώδικας δεοντολογίας πιστοποιημένων εσωτερικών ελεγκτών, β) καθορίζονται το περιεχόμενο και ο τρόπος αξιολόγησης της ελάχιστης βασικής επαγγελματικής εκπαίδευσης του εσωτερικού ελεγκτή.
30.	

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ

ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθμ. 207 / 23 / 2022

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η
**Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)**

**Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων
«Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις
αναπτυξιακού χαρακτήρα»**

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, θεσπίζονται διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και ειδικότερα:

1. Ρυθμίζεται το ζήτημα της εξυγίανσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ν.Β.Ε.Ε.) και συγκεκριμένα:

α. Ορίζεται ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων ως αποκλειστικά αρμόδιος να συμβληθεί με την εταιρεία Ν.Β.Ε.Ε. και τις λοιπές αναφερόμενες εταιρείες, για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου (Ε.Δ.) και να συνυπογράψει συμφωνία εξυγίανσης-μεταβίβασης της Ν.Β.Ε.Ε.

β. Περιγράφεται ενδεικτικά το περιεχόμενο της συμφωνίας εξυγίανσης, στην οποία περιλαμβάνονται όροι που αφορούν μεταξύ άλλων:

- τη μεταβίβαση μέρους του ενεργητικού και παθητικού της Ν.Β.Ε.Ε. στις αναφερόμενες εταιρείες,
- τη ρευστοποίηση του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού της Ν.Β.Ε.Ε. από ειδικό εντολοδόχο,
- τον διακανονισμό (σε δόσεις και άτοκα) καθώς και τον χρόνο καταβολής των οφειλών της Ν.Β.Ε.Ε. προς το Ε.Δ. που δεν μεταβιβάζονται,
- τη ρύθμιση των υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. προς τον Ηλεκτρονικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-Ε.Φ.Κ.Α.) και τυχόν λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς,
- τη διαγραφή σε ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%) οφειλών και λοιπών υποχρεώσεων που τυχόν προκύπτουν σε βάρος της Ν.Β.Ε.Ε., σε περίπτωση εξάλειψης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού,
- τη διαχείριση των υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. προς το Ε.Δ./Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και τους όρους αποπληρωμής από την αναφερόμενη εταιρεία,
- την επιστροφή από το Ε.Δ. των εγγυητικών επιστολών που έχουν εκδοθεί υπέρ του Πολεμικού Ναυτικού, στην εγγυήτρια τράπεζα, μετά την υπογραφή της συμφωνίας εξυγίανσης,

- τη μεταβίβαση και τον τρόπο αποπληρωμής των οφειλών της Ν.Β.Ε.Ε. προς άλλους πιστωτές από τραπεζικές και άλλες συναλλαγές,
- τη ρύθμιση των υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. έναντι των εργαζομένων, οι απαιτήσεις των οποίων ικανοποιούνται προνομιακά σε σχέση με τις λοιπές κατηγορίες πιστωτών,
- την ολοσχερή διαγραφή απαιτήσεων των εργαζομένων, έναντι της Ν.Β.Ε.Ε., κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα,
- τον τρόπο ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου παθητικού από τον διορισμένο ειδικό εντολοδόχο,
- τον χρόνο εκκίνησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας στα Ναυπηγεία Ελευσίνας, κ.λπ.

γ. Εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων να συνομολογεί για λογαριασμό του Ε.Δ. και των λοιπών αναφερόμενων πιστωτών της Ν.Β.Ε.Ε. κάθε όρο αναγκαίο για την επίτευξη της συναίνεσης των ως άνω πιστωτών

δ. Προβλέπεται η διαδοχή των δικαιωμάτων χρήσης αιγιαλού και των προσχωσιγενών γηπέδων και των συστατικών τους, στις νέες εταιρείες στις οποίες μεταβιβάζεται το ενεργητικό και παθητικό της Ν.Β.Ε.Ε. στο πλαίσιο της υπό σύναψη συμφωνίας εξυγίανσης. **(άρθρο 1-**

4)

2.α. Αναμορφώνεται η διαδικασία πολεοδόμησης ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων και τα οποία προορίζονται για τη χρήση του παραθεριστικού - τουριστικού χωριού.

β. Απαλλάσσεται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου η διάθεση της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τη νέα διαδικασία πολεοδόμησης ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων. **(άρθρο 5)**

3. Καταργούνται οι ενδιάμεσες εκπτώτικές περίοδοι και επιτρέπεται η διενέργεια προσφοράς ειδών των οποίων η ποσότητα υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) του συνόλου των ειδών που διαθέτει κάθε κατάστημα.

(άρθρο 6)

4. Καθορίζεται ο μαθηματικός τύπος, που εφαρμόζεται για την αναπροσαρμογή της τιμής στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης προμηθειών και παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, όταν περιλαμβάνεται στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής. **(άρθρο**

7)

5. Καταργείται, για τις οριζόμενες προσωπικές εταιρείες, η υποχρέωση καταχώρησης και δημοσίευσης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) των

ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(άρθρο

8)

6. Ρυθμίζεται το ζήτημα των ειδικών χρηματικών υποχρεώσεων που υπέχει η επιχείρηση - κάτοχος της άδειας λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (Ε.Κ.ΠΑ. Α.Ε.), με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 3 του ν. 3139/2003) κατά τις περιόδους λήψης των περιοριστικών μέτρων για την αποφυγή της διασποράς του COVID-19. Συγκεκριμένα:

α) οι υποχρεώσεις καταβολής του οριζόμενου χρηματικού ποσού προς i) την Περιφέρεια Αττικής και ii) τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας,

- αίρονται για τα αναφερόμενα διαστήματα πλήρους διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησης

- περιορίζονται κατά 50% για τις περιόδους επιβολής λοιπών περιορισμών στη λειτουργία της εγκατάστασης, έως και τις 30.04.2022,

β) ορίζεται για τα έτη 2020, 2021 και 2022 ως μηδενική η αναπροσαρμογή του ποσού που καταβάλλεται προς τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας.

(άρθρο 9)

7. Τροποποιούνται οι ημερομηνίες λήξης της ισχύος των πιστωτικών σημειωμάτων, που έχουν εκδοθεί από τουριστικές επιχειρήσεις, αντί της επιστροφής χρημάτων που έχουν καταβληθεί ως προκαταβολή, εγγύηση, κ.λπ. για την εκτέλεση της σύμβασης, στο πλαίσιο των κατ' εξαίρεση ρυθμίσεων περί καταγγελίας συμβάσεων μεταξύ τουριστικών επιχειρήσεων και των πελατών τους για την παροχή τουριστικών υπηρεσιών, μεμονωμένα ή με τη μορφή οργανωμένου ταξιδιού (πακέτου), κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα.

(άρθρο

10)

8. Ιδρύονται και προστίθενται ως επιστημονικές μονάδες στο Εθνικό Κέντρο Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ» και στο Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (Ι.Τ.Ε.), το Ινστιτούτο Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας (Ι.Κ.Υ.Κ.Τ.) και το Ελληνικό Ινστιτούτο Γονιδιωματικής του Ανθρώπου, αντίστοιχα.

(άρθρο

11)

9. Επικαιροποιείται η διαδικασία αναφορικά με τις δαπάνες επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας των επιχειρήσεων, που εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα των επιχειρήσεων κατά τον χρόνο της πραγματοποίησής τους προσαυξημένες κατά ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%).

(άρθρο

12)

10. Τροποποιούνται διατάξεις του ν.4849/2021 αναφορικά με την παροχή υπηρεσιών εσωτερικού ελέγχου και τη ρύθμιση του επαγγέλματος του

Εσωτερικού Ελεγκτή και του Δόκιμου Εσωτερικού Ελεγκτή. Συγκεκριμένα, εισάγονται ρυθμίσεις σχετικά με:

- την τροποποίηση των απαιτούμενων δικαιολογητικών εγγραφής στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών,
- την αντικατάσταση του όρου «Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου» από τον όρο «Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου» και τον επαναπροσδιορισμό των σχετικών αρμοδιοτήτων,
- τον θεσπιζόμενο κώδικα δεοντολογίας πιστοποιημένων εσωτερικών ελεγκτών. **(άρθρο 13-17)**

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις επέρχονται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Απώλεια εσόδων από την απαλλαγή από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου της διάθεσης της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τη νέα διαδικασία πολεοδόμησης ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων. **(άρθρο 5)**

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση

1. Απώλεια εσόδων από:

- τη διαγραφή τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων και λοιπών επιβαρύνσεων από το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ν.Β.Ε.Ε.) προς το Ε.Δ., **(άρθρο 2)**
- τον διακανονισμό αποπληρωμής του βασικού χρέους της Ν.Β.Ε.Ε. σε άτοκες μηνιαίες δόσεις χωρίς καταλογισμό τόκων, προσαυξήσεων ή λοιπών επιβαρύνσεων, **(άρθρο 2)**
- την υποχρέωση έκδοσης ατελώς και χωρίς καμία επιβάρυνση των σχετικών φορολογικών πράξεων και αναγκαίων πιστοποιητικών που προβλέπονται στη συμφωνία εξυγίανσης, **(άρθρο 2)**
- την παραχώρηση του δικαιώματος της αποκλειστικής και χωρίς αντάλλαγμα χρήσης του αιγιαλού, της προκείμενης του αιγιαλού θαλάσσιας περιοχής καθώς και των προσχωσιγενών γηπέδων και των συστατικών τους στους διάδοχους φορείς, **(άρθρο 4)**
- την κατάργηση, για τις οριζόμενες προσωπικές εταιρείες, της υποχρέωσης καταχώρησης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, **(άρθρο 8)**

- την άρση της υποχρέωσης καταβολής των οριζόμενων χρηματικών ποσών για τα διαστήματα πλήρους διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησης Καζίνο Πάρνηθας προς την Περιφέρεια Αττικής και τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, **(άρθρο 9)**

- τη μη αναπροσαρμογή κατά 5% ετησίως για τα έτη 2020-2022 του ποσού που αποδίδεται προς τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας. **(άρθρο 9)**

2. Μείωση εσόδων από τον περιορισμό κατά πενήντα τοις εκατό (50%) των καταβλητέων ποσών, για τα οριζόμενα χρονικά διαστήματα περιορισμού της λειτουργίας της επιχείρησης-κατόχου της άδειας λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας Ε.Κ.ΠΑ. Α.Ε. **(άρθρο 9)**

3. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από τη διαγραφή υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. προς το Ε.Δ. που παραμένουν στην οφειλέτρια εταιρεία και ικανοποιούνται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, στην περίπτωση που αυτό δεν καταστεί επαρκές προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών της. **(άρθρο 2)**

4. Χρονική υστέρηση είσπραξης εσόδων του Δημοσίου, λόγω της μεγάλης χρονικής διάρκειας αποπληρωμής της μεταβιβαζόμενης, στην αναφερόμενη εταιρεία, οφειλής της Ν.Β.Ε.Ε. (264 μηνιαίες δόσεις). **(άρθρο 4)**

III. Επί του προϋπολογισμού του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ και του προϋπολογισμού του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (Ι.Τ.Ε.) (φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Ετήσια δαπάνη, από τη δημιουργία των Ινστιτούτων Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας (Ι.Κ.Υ.Κ.Τ.) και Γονιδιωματικής του Ανθρώπου. **(άρθρο 11)**

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

Η Γενική Διευθύντρια

Ιουλία Γ. Αρμάγου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου «Εξυγίανση των Ναυπηγείων Ελευσίνας και άλλες διατάξεις αναπτυξιακού χαρακτήρα»

Από τις διατάξεις του υπόψη σχεδίου νόμου, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του κρατικού προϋπολογισμού

Απώλεια εσόδων από την απαλλαγή από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου της διάθεσης της απαιτούμενης έκτασης για τη δημιουργία των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τη νέα διαδικασία πολεοδόμησης ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων. **(άρθρο 5)**. Η απώλεια εσόδων θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

II. Επί του κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση

1. Απώλεια εσόδων από:

- τη διαγραφή τόκων, προστίμων, προσαυξήσεων και λοιπών επιβαρύνσεων από το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Ν.Β.Ε.Ε.) προς το Ε.Δ., **(άρθρο 2)**
- τον διακανονισμό αποπληρωμής του βασικού χρέους της Ν.Β.Ε.Ε. σε άτοκες μηνιαίες δόσεις χωρίς καταλογισμό τόκων, προσαυξήσεων ή λοιπών επιβαρύνσεων, **(άρθρο 2)**
- την υποχρέωση έκδοσης ατελώς και χωρίς καμία επιβάρυνση των σχετικών φορολογικών πράξεων και αναγκαίων πιστοποιητικών που προβλέπονται στη συμφωνία εξυγίανσης, **(άρθρο 2)**
- την παραχώρηση του δικαιώματος της αποκλειστικής και χωρίς αντάλλαγμα χρήσης του αιγιαλού, της προκείμενης του αιγιαλού θαλάσσιας περιοχής καθώς και των προσχωσιγενών γηπέδων και των συστατικών τους στους διάδοχους φορείς, **(άρθρο 4)**
- την κατάργηση, για τις οριζόμενες προσωπικές εταιρείες, της υποχρέωσης καταχώρησης και δημοσίευσης στο Γ.Ε.ΜΗ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, **(άρθρο 8)**
- την άρση της υποχρέωσης καταβολής των οριζόμενων χρηματικών ποσών για τα διαστήματα πλήρους διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησης Καζίνο Πάρνηθας προς την Περιφέρεια Αττικής και τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, **(άρθρο 9)**
- τη μη αναπροσαρμογή κατά 5% ετησίως για τα έτη 2020-2022 του ποσού που αποδίδεται προς τον Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας. **(άρθρο 9)**

2. Μείωση εσόδων από τον περιορισμό κατά πενήντα τοις εκατό (50%) των καταβλητέων ποσών, για τα οριζόμενα χρονικά διαστήματα περιορισμού της λειτουργίας της επιχείρησης-κατόχου της άδειας λειτουργίας του Καζίνο Πάρνηθας Ε.Κ.ΠΑ. Α.Ε. (άρθρο 9)

3. Ενδεχόμενη απώλεια εσόδων από τη διαγραφή υποχρεώσεων της Ν.Β.Ε.Ε. προς το Ε.Δ. που παραμένουν στην οφειλέτρια εταιρεία και ικανοποιούνται μέσω του προϊόντος ρευστοποίησης του μη μεταβιβαζόμενου ενεργητικού, στην περίπτωση που αυτό δεν καταστεί επαρκές προς ικανοποίηση του συνόλου των πιστωτών της. (άρθρο 2)

Οι ανωτέρω απώλειες/μείωση εσόδων θα αναπληρώνονται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού λοιπών φορέων της Γενικής Κυβέρνησης, κατά περίπτωση.

ΙΙΙ. Επί του προϋπολογισμού του Εθνικού Κέντρου Έρευνας Φυσικών Επιστημών «ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ και του προϋπολογισμού του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας (Ι.Τ.Ε.) (φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Ετήσια δαπάνη, από την αντιμετώπιση των λειτουργικών εξόδων των νεοϊδρυόμενων Ινστιτούτων Κβαντικής Υπολογιστικής και Κβαντικής Τεχνολογίας (Ι.Κ.Υ.Κ.Τ.) και Γονιδιωματικής του Ανθρώπου, από τους ανωτέρω επιστημονικούς φορείς. (άρθρο 11) Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των ως άνω φορέων.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΛΩΝΙΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ**