

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση συμφωνίας τροποποίησης της από 24.6.2016 Σύμβασης Παραχώρησης που τιτλοφορείται «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ</u>	
Άρθρο πρώτο	Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 24.6.2016 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»
Άρθρο δεύτερο	Έναρξη ισχύος

Άρθρο πρώτο

Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 24.6.2016 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου από κοινού με το Παράρτημα αυτής, το οποίο προσαρτάται στον παρόντα νόμο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του, η από 22.9.2021 Συμφωνία Τροποποίησης της από 24.6.2016 Σύμβασης Παραχώρησης, που τιτλοφορείται «Σύμβαση παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς», που υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία», της οποίας το κείμενο στην ελληνική γλώσσα έχει ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟ 24.6.2016 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΠΟΥ ΤΙΤΛΟΦΟΡΕΙΤΑΙ «ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ» ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»

Στην Αθήνα σήμερα, την 22/9/2021, ημέρα Τετάρτη..., οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι και συγκεκριμένα:

α) το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

εφεξής καλούμενο το *Ελληνικό Δημόσιο* και

β) η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία», με αριθμό 044259307000 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον YU ZengGang, του YU Wenzong και της JIN Lingwen, Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρίας και κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, οδός Νικηφόρου αρ. 8, κατόχου του υπ' αριθμ. PE1895434 διαβατηρίου, εκδοθέντος στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 από το Υπουργείο Εξωτερικών της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας δυνάμει της από 29.7.2021 υπ' αριθμό 37 (B) απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανωτέρω εταιρίας,

εφεξής καλούμενη ο *ΟΛΠ*.

συλλογικά το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ αποκαλούνται τα *Μέρη* και έκαστο το *Μέρος*.

ΕΠΕΙΔΗ:

- I. Τα Μέρη έχουν υπογράψει την από 24 Ιουνίου 2016 «Σύμβαση Παραχώρησης σχετικά με τη Χρήση και την Εκμετάλλευση Ορισμένων Χώρων και Περιουσιακών Στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» (η *Σύμβαση*), η οποία κυρώθηκε νομοθετικά με τις διατάξεις του Νόμου 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8.7.2016).
- II. Τα Μέρη έκριναν αναγκαία τη διευθέτηση όσων ζητημάτων ανέκυψαν έως σήμερα κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ιδίως τις καθυστερήσεις στην εκτέλεση των έργων των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων για λόγους που κείνται εκτός του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ.
- III. Τα Μέρη, σε συνέχεια των μεταξύ τους διαπραγματεύσεων, κατέληξαν στην παρούσα συμφωνία τροποποίησης της Σύμβασης, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή εκτέλεση αυτής, ιδίως δε η πλήρης και προσήκουσα εκτέλεση των έργων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων με θεμελιώδη στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη του Λιμένα

Πειραιά και την συμβολή του στην ανάπτυξη της εθνικής και τοπικής οικονομίας στο μέγιστο βαθμό.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. Στο Προοίμιο της Σύμβασης προστίθεται στοιχείο ΙΑ' ως εξής:

«ΙΑ. Κατά την εκτέλεση των έργων των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων έλαβαν χώρα σημαντικές καθυστερήσεις αναγόμενες σε λόγους εκτός του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ. Με στόχο να διασφαλιστεί η ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης, ιδίως δε η πλήρης και προσήκουσα εκτέλεση των έργων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, τα Μέρη συμφώνησαν την τροποποίηση συγκεκριμένων διατάξεων της Σύμβασης που αφορούν, ιδίως, την διάρκεια της Πρώτης και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου (η Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης). Η Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης θα κυρωθεί προσηκόντως από την Βουλή των Ελλήνων με νόμο (Κυρωτικός Νόμος του 2021).»

2. Το Κεφάλαιο της Σύμβασης που τιτλοφορείται «Ορισμοί και Ερμηνεία» τροποποιείται ως ακολούθως:

- 2.1. προστίθεται ο ορισμός: *«Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο με στοιχεία (ΙΑ) του Προοιμίου».*

- 2.2. προστίθεται ο ορισμός: *«Κυρωτικός Νόμος του 2021 έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο με στοιχεία (ΙΑ) του Προοιμίου».*

- 2.3. προστίθεται ο ορισμός: *«Γεγονός Αναστολής (στον πληθυντικό: τα Γεγονότα Αναστολής) έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2, όπως παρατίθενται λεπτομερώς στο Παράρτημα 7.2α».*

- 2.4. προστίθεται ο ορισμός: *«Διαμεσολαβητής έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2».*

- 2.5. προστίθεται ο ορισμός: *«Διμερές Επιτροπή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2».*

- 2.6. προστίθεται ο ορισμός: *«Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(γ) και εκδίδεται υπό τις προϋποθέσεις του εν λόγω άρθρου».*

- 2.7. προστίθεται ο ορισμός: *«Μέτρο Αναφοράς έχει την έννοια της επίτευξης της ολοκλήρωσης (εκφραζόμενης σε ποσοστό) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και στο σύνολο αυτών, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 7.10(γ)».*

- 2.8. τροποποιείται ο ορισμός του όρου «Πρώτη Επενδυτική Περίοδος» ως ακολούθως: *«Πρώτη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2 όπως η διάρκεια αυτής δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης».*

- 2.9. τροποποιείται ο ορισμός του όρου «Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος» ως εξής:
«Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4 όπως η διάρκεια αυτής δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης».
- 2.10. προστίθεται ο ορισμός: **«Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου έχει την έννοια της έκθεσης προόδου που συντάσσει ο Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός, στην οποία, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα Γεγονότα Αναστολής όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α».**
- 2.11. προστίθεται ο ορισμός: **«Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6».**
3. Το Άρθρο 7 της Σύμβασης («Πρόγραμμα Έργων και Επενδύσεων») τροποποιείται ως ακολούθως:

3.1. Η παρ. 2 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος) θα ξεκινήσει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα λήξει την αμέσως προηγούμενη μέρα της δέκατης (10^{ης}) επετείου αυτής. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΠ θα αναλάβει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο Παράρτημα 7.2 (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και κάθε μία, η Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας και πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου σε ό,τι αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.

(α) Ρητά συμφωνείται ότι η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος μπορεί να παραταθεί για διάστημα έως πέντε (5) ετών κατ' ανώτατο όριο, το οποίο εκκινεί από την εκπνοή της ανωτέρω προθεσμίας μόνο σε περίπτωση που συντρέχει ένας ή παραπάνω από τους λόγους που περιγράφονται στο Παράρτημα 7.2α υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στο τελευταίο (τα Γεγονότα Αναστολής). Η αναστολή που προκαλείται από κάθε Γεγονός Αναστολής δεν μπορεί να εκκινήσει πριν την πάροδο 30ήμερης προθεσμίας από το χρονικό σημείο που λαμβάνει χώρα το Γεγονός Αναστολής, εκτός αν στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α προβλέπεται περίοδος μεγαλύτερης διάρκειας.

(β) Ανάλογα με την επίδραση κάθε Γεγονότος Αναστολής στην ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, τα Γεγονότα Αναστολής (και κάθε Γεγονός Αναστολής) μπορεί να επιφέρει μερικό ή ολικό ανασταλτικό αποτέλεσμα στην ολοκλήρωση του έργου, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α. Σε περίπτωση μερικού ανασταλτικού αποτελέσματος ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμπεριλαμβάνει ειδική ποσοτικοποίηση της περιόδου αναστολής στην Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου που συντάσσει ο ίδιος.

(γ) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι αρμόδιος για την διαπίστωση επέλευσης και την ποσοτικοποίηση ενός Γεγονότος Αναστολής (με μερικό ή ολικό ανασταλτικό αποτέλεσμα) σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α καθώς και για τον προσδιορισμό της

αντίστοιχης διάρκειας αναστολής. Ειδικότερα, με την επέλευση ενός Γεγονότος Αναστολής σύμφωνα με το Παράρτημα 7.2α, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμπεριλαμβάνει αναφορά για την επέλευση του γεγονότος αυτού (ως ξεχωριστό κεφάλαιο) στην Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου που συντάσσει ο ίδιος, η οποία θα υποβάλλεται στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και στον ΟΛΠ, με ειδική πρόβλεψη, διενεργούμενη με καλή πίστη, ως προς την εκτιμώμενη διάρκεια του γεγονότος αυτού. Σε κάθε Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου το κεφάλαιο για τα Γεγονότα Αναστολής θα επικαιροποιείται σύμφωνα με τα νεότερα δεδομένα που έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία η Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου αναφέρεται. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση χρονικής σύμπτωσης περισσότερων του ενός Γεγονότων Αναστολής, το αλληλοεπικαλυπτόμενο χρονικό διάστημα προσμετράται μόνο μία φορά.

(δ) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συμπεριλάβει στην Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου αναφορά περί ολικής ή μερικής αδυναμίας εκτέλεσης έργου/-ων Πρώτης/-ων Υποχρεωτικής/-ών Επένδυσης/-ων, οποιοδήποτε από τα Μέρη διατηρεί το δικαίωμα εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της Τριμηνιαίας Έκθεσης Προόδου του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στην οποία συμπεριλαμβάνεται αναφορά κατά τα ανωτέρω για τη συνδρομή του Γεγονότος Αναστολής, να εκκινήσει με πρωτοβουλία του καλόπιστη διαβούλευση με το άλλο Μέρος είτε (α) για την αντικατάσταση της Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης/των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων με άλλο/-α έργο/-α ισόποσου (του εναπομείναντος) Κόστους Αναφοράς συμμετοχής ΟΛΠ, είτε (β) για την εξεύρεση κοινώς αποδεκτής λύσης για την ολοκλήρωση των έργων των υφιστάμενων Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας των Μερών να εξεύρουν κοινώς αποδεκτή λύση εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη της διαβούλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει με καλή πίστη την ενδεδειγμένη λύση εντός του πλαισίου των ανωτέρω δύο επιλογών. Σε κάθε περίπτωση, ο ΟΛΠ δικαιούται να αρνηθεί την πρόταση του Ελληνικού Δημοσίου κατ' εύλογη κρίση. Ρητά διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω διευθέτηση δεν μπορεί να οδηγήσει στην απαλλαγή του ΟΛΠ από την υποχρέωση εκτέλεσης των έργων των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως αυτή θα διαμορφωθεί μετά την ανωτέρω διευθέτηση. Η αντικατάσταση της Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης/των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων με άλλο έργο ή η εξεύρεση κοινώς αποδεκτής λύσης κατά τα ανωτέρω θα αποτελεί από κάθε ουσιαστική άποψη συμβατική υποχρέωση του ΟΛΠ στο πλαίσιο της Σύμβασης.

(ε) Σε περίπτωση διαφωνίας είτε σε σχέση με την αναφορά του Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς την επέλευση του Γεγονότος Αναστολής ή/και τον προσδιορισμό της σχετικής διάρκειας αναστολής είτε σε σχέση με την υποδεικνυόμενη από το Ελληνικό Δημόσιο λύση ή/και σε σχέση με οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται ανωτέρω υπό (α) έως (δ), καθένα από τα Μέρη μπορεί να προσφύγει σε ανεξάρτητο, πιστοποιημένο διαμεσολαβητή (ο Διαμεσολαβητής) ο οποίος θα επιλεγεί κατόπιν κλήρωσης από τον κατάλογο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με την απαιτούμενη ειδικότητα. Ο Διαμεσολαβητής θα ξεκινήσει διαβούλευση με τα Μέρη προκειμένου να εξευρεθεί λύση. Σε περίπτωση αποτυχίας της διαμεσολάβησης εντός δέκα (10) ημερών από την παραπομπή της διαφωνίας στον Διαμεσολαβητή ή σε περίπτωση παράλειψης του σταδίου αυτού με συναίνεση των Μερών, οποιοδήποτε από τα Μέρη μπορεί να υποβάλει την διαφωνία ενώπιον του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΛΠ και του Γενικού

Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής με στόχο η διαφωνία να επιλυθεί συμβιβαστικά. Προς τούτο οι ανωτέρω (η **Διμερής Επιτροπή**), ενεργώντας από κοινού θα ορίσουν την πρώτη συνεδρίασή τους εντός το αργότερο επτά (7) ημερών από την αίτηση για προσφυγή σε αυτή τη διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας της διαδικασίας ενώπιον της Διμερούς Επιτροπής μετά την παρέλευση δέκα (10) ημερών από την παραπομπή σε αυτή της διαφωνίας ή παράλειψης του σταδίου αυτού με συναίνεση των Μερών, καθένα Μέρος μπορεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών να υποβάλει οποιαδήποτε από τις ανωτέρω διαφωνίες σε διαιτησία κατ' εφαρμογή του Άρθρου 28.

(στ) Ο συνολικός χρόνος που θα απαιτηθεί για την διευθέτηση τυχόν διαφωνιών σύμφωνα με τα ανωτέρω συνυπολογίζεται ως χρόνος αναστολής.»

3.2. Η παρ. 3 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει:

(α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα I (οι **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I**) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα II (οι **Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II**). Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος Άρθρου, ο ΟΛΠ δεν μπορεί να τροποποιήσει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I. Ο ΟΛΠ μπορεί να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2. (αλλά που συνολικά θα ανέρχονται στο Κόστος Αναφοράς που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2. για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II), ώστε να εκτελεστούν στη θέση αυτών. Με την επιφύλαξη του άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει προτεινόμενες σε αντικατάσταση από τον ΟΛΠ Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II λόγω του ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Πληρεσιών και

(β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για κάθε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση (το **Κόστος Αναφοράς**) καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το **Συνολικό Κόστος Αναφοράς**), το οποίο ανέρχεται σε 293.783.800 (ολογράφως: διακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).»

3.3. Η παρ. 4 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η **Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος**) θα ξεκινήσει το αργότερο έως την δέκατη (10^η) επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης Ισχύος, και σε κάθε περίπτωση το συντομότερο δυνατό αφού αυτό καταστεί δυνατό με βάση την πρόοδο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων λαμβανομένης υπόψη της διαλειτουργικότητάς τους με τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις, κατόπιν σχετικής ανακοίνωσης της ΟΛΠ ΑΕ στον Ανεξάρτητο Μηχανικό η οποία θα περιληφθεί στην Τριμηνιαία Έκθεση

Προόδου που αυτός συντάσσει, και θα λήξει την δέκατη πέμπτη (15^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναλάβει Υποχρεωτικές Επενδύσεις (οι Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για όλες τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς) που αντιστοιχεί σε:

(α) € 56.000.000 (ολογράφως: πενήντα έξι εκατομμύρια ευρώ) · συν

(β) ένα ποσό ίσο με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.»

3.4. Η παρ. 6 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή, κατά περίπτωση, της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναθέσει και θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα εκπαιδευμένους μηχανικούς για την παράδοση, ενός αντίστοιχου σχεδίου οριστικής μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση αναφορικά με την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο (Σχέδιο Οριστικής Μελέτης). Ο ΟΛΠ θα υποβάλει κάθε σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της ισχύουσας Επενδυτικής Περιόδου (Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου) ή, ειδικότερα καθ' όσον αφορά στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.14) το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, των Εθνικών Κανονισμών Οπλισμένου Σκυροδέματος, των Εθνικών Αντισεισμικών Κανονισμών, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (συνολικά, τα Πρότυπα Σχεδιασμού). Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που θα ενεργεί κατά εύλογο τρόπο, προκειμένου να διαπιστώνεται (κατά εύλογη κρίση):

(α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή αυτής σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου·

(β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους·

(γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής είναι πλήρης και σε τελική μορφή·

(δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΠ (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5(δ), και

(ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι:

(i) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν είναι μικρότερος του ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και

(ii) στον μέγιστο εφικτό βαθμό, ότι ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι αναπροσαρμόζεται κατάλληλα ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 ευρώ (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)·

Αναφορικά με τα έργα του ΟΛΠ που περιλαμβάνονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΠ αλλά δεν αποτελούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις), ο ΟΛΠ θα υποβάλλει κάθε αντίστοιχο Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής). Ο ΟΛΠ εξασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με τα εν λόγω έργα έχει καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Πρότυπα Σχεδιασμού. Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό για να διαπιστώνεται (κατ' εύλογη κρίση του) η πλήρωση των όρων που τίθενται ανωτέρω, υπό (α) έως (δ).

3.5. Η παρ. 7 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Ο ΟΛΠ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ενλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις αυστηρά σύμφωνα με το Άρθρο 7.6. Με την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, αφού ο ΟΛΠ αποκαταστήσει τις εν λόγω ελλείψεις ή/και προβεί στις αλλαγές που θα έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής) (η Εγκρίνουσα Αρχή). Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι η Εγκρίνουσα Αρχή θα εγκρίνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαστικώς ολοκληρωμένου φακέλου (και για τους εν λόγω σκοπούς, φάκελος που περιλαμβάνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, όπως αυτό εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαστικώς ολοκληρωμένος). Με την τελική χορήγηση της έγκρισης από την Εγκρίνουσα Αρχή, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η Οριστική Μελέτη).

Η ίδια, ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται ομοίως και για τις Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις.»

3.6. Η παρ. 8 τροποποιείται ως ακολούθως:

« (i) Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

(α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΠ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12·

(β) με την επιφύλαξη της παραγράφου (α) ανωτέρω, δεν χρειάζεται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν σύμφωνα με επίσημους κανόνες και κανονισμούς ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών·

(γ) θα υπόκεινται, εντούτοις, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν κατά καιρούς για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Προτύπων Σχεδιασμού·

(δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής) και

(ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.

(ii) Έργα σε σχέση με Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής).»

3.7. Η παρ. 10(γ) τροποποιείται ως ακολούθως:

«γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής και για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιαστικής Ολοκλήρωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό η επίτευξη του Μέτρου Αναφοράς του ΟΛΠ σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου 7.10(γ), να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά, β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων,»

3.8. Η παρ. 13 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να καταβάλλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που:

(i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις οφείλεται σε περιστάσεις που υπερβαίνουν τον εύλογο έλεγχο του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιώδους καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση·

(ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης· και

(iii) ο ΟΛΠ ενήργησε αμέσως και με κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση, για την άμβλυνση των επιπτώσεων αυτής.

(iv) Ειδικά, σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, αν τα έργα των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (συμπεριλαμβανομένων των έργων που έχουν αντικατασταθεί σύμφωνα με το Άρθρο 7.2) δεν έχουν ολοκληρωθεί, ο ΟΛΠ δεν θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 16 μόνο εφόσον η αδυναμία του ή η καθυστέρηση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με την εκτέλεση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων οφείλεται σε περιστάσεις αναγόμενες σε Γεγονότα Αναστολής, όπως αυτά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α ή οφείλεται στο γεγονός ότι επήλθε αντικατάσταση Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Άρθρο 7.2.

β) σε κάθε περίπτωση, το Αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφερθεί στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστεθεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 7.14. Σε αυτή την περίπτωση, οι μεταφερόμενες Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων αυτής της Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που προβλέπονται από τον ΟΛΠ.»

4. Το Άρθρο 8 της Σύμβασης («Συντήρηση») τροποποιείται ως ακολούθως:

4.1. Η παρ. 3 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών ενδέχεται να μην ικανοποιηθούν στο σύνολό τους, καθ' όλη τη διάρκεια ή κατά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και σημειώνονται ως Προτεραιότητας I (οι Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας). Ως εκ τούτου θα ισχύουν τα ακόλουθα:

(α) Καθ' όλη τη διάρκεια των πρώτων έξι (6) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, η μη επίτευξη του στόχου δεν θα συνιστά παραβίαση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα ενεργοποιήσει καταβολές Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας εξαετούς περιόδου.

(β) Κατά τα τέσσερα (4) τελευταία έτη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ απαιτείται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν αδυναμία του ΟΛΠ να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα ενεργοποιήσει καταβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4.

(γ) Ο ΟΛΠ οφείλει να πληροί όλα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής.

Σε περίπτωση αναστολής της διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου δυνάμει του Αρθρου 7.2 παρατείνονται αντιστοίχως τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα.»

5. Το Άρθρο 16 της Σύμβασης («Ποινικές Ρήτρες») τροποποιείται ως ακολούθως:

5.1. Η παρ. 4 του Αρθρου 16 της Σύμβασης τροποποιείται ως ακολούθως:

«Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθεται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες:

(α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την έκτη (6^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος·

(β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την έκτη (6^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την δέκατη (10^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός αν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών· και

(γ) με μόνη την επιφύλαξη του Αρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε χώρα την δέκατη (10^η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης.

Σε περίπτωση αναστολής της διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου δυνάμει του Αρθρου 7.2 παρατείνονται αντιστοίχως τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα.»

6. Ως προς το Άρθρο 18 της Σύμβασης («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΟΛΠ»):

6.1. Η παρ. 2(α) τροποποιείται ως ακολούθως:

«Ο ΟΛΠ:

(α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους τουλάχιστον ενός (1) έτους μετά την αρχική λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο ως άνω Άρθρο 18.1.»

7. Το Άρθρο 27 της Σύμβασης («Ανεξάρτητος Μηχανικός») τροποποιείται ως ακολούθως:

7.1. Στην παρ. 8 προστίθεται στοιχείο (ζ) ως ακολούθως:

«(ζ) θα έχει τον ρόλο και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται για αυτόν στο Άρθρο 7.2 της Σύμβασης».

8. Προστίθεται στην Σύμβαση ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α με τίτλο «Πίνακας Γεγονότων Αναστολής Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου».

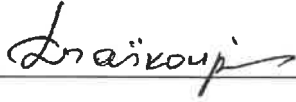
9. Συμφωνείται ρητά από τα Μέρη ότι οι εδώ συνομολογούμενες τροποποιήσεις των όρων της Σύμβασης τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία κύρωσής τους από την Βουλή των Ελλήνων. Από την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να υποβάλει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τη συμφωνία στη Βουλή των Ελλήνων προς κύρωση. Εκκρεμούσης της κύρωσης από τη Βουλή των Ελλήνων, τα Μέρη θα απέχουν από κάθε περαιτέρω τροποποίηση της παρούσας συμφωνίας. Η παρούσα συμφωνία κατισχύει κάθε προηγούμενης διευθέτησης, συνεννόησης και/ή συμφωνίας μεταξύ των Μερών σε σχέση με το αντικείμενο της παρούσας συμφωνίας.

10. Κατά τα λοιπά ισχύουν, όπως είναι διατυπωμένοι, όλοι οι όροι της Σύμβασης, με την εξαίρεση των όρων που ρητά καταργούνται ή τροποποιούνται από τις διατάξεις της παρούσας συμφωνίας.

ΣΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη συνέταξαν την παρούσα συμφωνία και, αφού έλαβαν πλήρη γνώση του περιεχομένου της, την υπέγραψαν σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα, εκ των οποίων κάθε Μέρος έλαβε από ένα (1) πρωτότυπο αντίτυπο και ένα (1) πρωτότυπο αντίτυπο θα κατατεθεί στην Βουλή των Ελλήνων.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χ. ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Ι. ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΛΠ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

YU ZENGANG

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α-Πίνακας Γεγονότων Αναστολής Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου

Πίνακας με τους λόγους πιθανών καθυστερήσεων που τυχόν προκύπτουν κατά την εκτέλεση των ΠΥΕ, οι οποίες έχουν λάβει όλες τις απαραίτητες διοικητικές άδειες, επηρεάζουν την εκτέλεσή τους και βρίσκονται εκτός του εύλογου ελέγχου του ΟΑΠ και του Αγοραστή και οι οποίοι είναι:

A/A	Λόγοι καθυστέρησης	Χαρακτηρισμός της επίδρασης του λόγου καθυστέρησης στην υλοποίηση των ΠΥΕ	Έναρξη Καθυστέρησης	Πέρας Καθυστέρησης	Παρατηρήσεις
1	<u>Δικαστικές Αποφάσεις αναφορικά με αποφάσεις και/ή ενέργειες και/ή παραλείψεις της Διοίκησης που επηρεάζουν τις ΠΥΕ κατά την εκτέλεσή τους</u> Αναστολή εκτέλεσης εργασιών των ΠΥΕ	Οι δικαστικές αποφάσεις προκαλούν μερική αναστολή στην εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία κατά την οποία, λόγω των δικαστικών αποφάσεων, επηρεάζεται ο χρόνος εκτέλεσης των ΠΥΕ κατά την κρίσιμη διαδρομή αυτών	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης δικαστηρίου με την οποία καθίσταται εφικτή η επανέναρχη εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ποσοτικοποίηση του χρόνου καθυστέρησης μέσω πλήρους τεκμηριωμένης αναφοράς, κατά περίπτωση, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο Άρθρο 7.2
		Οι δικαστικές αποφάσεις προκαλούν ολική αναστολή στην εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης από το δικαστήριο με την οποία αναστέλλεται η εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης δικαστηρίου με την οποία καθίσταται εφικτή η επανέναρχη εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ο χρόνος καθυστέρησης είναι ορισμένος και δε χρήζει ποσοτικοποίησης
2	<u>Δικαστικές αποφάσεις αναφορικά με αποφάσεις και/ή ενέργειες και/ή παραλείψεις της Διοίκησης που επηρεάζουν τις ΠΥΕ κατά την εκτέλεσή τους</u> 1. Ακύρωση πράξεων των διοικητικών οργάνων ως μη νόμιμων 2. Θέσπιση νέων όρων και προϋποθέσεων που τροποποιούν το υφιστάμενο πλαίσιο	Οι δικαστικές αποφάσεις προκαλούν μερική αναστολή στην εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία κατά την οποία, λόγω των δικαστικών αποφάσεων, επηρεάζεται ο χρόνος εκτέλεσης των ΠΥΕ κατά την κρίσιμη διαδρομή αυτών	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης δικαστηρίου με την οποία καθίσταται εφικτή η επανέναρχη εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ποσοτικοποίηση του χρόνου καθυστέρησης μέσω πλήρους τεκμηριωμένης αναφοράς, κατά περίπτωση, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο Άρθρο 7.2
		Οι δικαστικές αποφάσεις προκαλούν ολική αναστολή στην εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης από το δικαστήριο με την οποία αναστέλλεται η εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία έκδοσης διοικητικής πράξης, με την οποία καθίσταται δυνατή η επανέναρχη εκτέλεσης των ΠΥΕ που είχαν ανασταλεί	Ο χρόνος καθυστέρησης είναι ορισμένος και δε χρήζει ποσοτικοποίησης
		Οι δικαστικές αποφάσεις προκαλούν την αδυναμία εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης από το δικαστήριο με την οποία προκαλείται αδυναμία εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ημερομηνία έγκρισης από τη Διοίκηση μιας νέας ΠΥΕ με το ίδιο ποσό	Η εκτέλεση της ΠΥΕ συνεχίζει να είναι υποχρέωση του ΟΑΠ, αλλά το σχετικό ποσό θα μεταφέρεται σε άλλη ΠΥΕ ή σε επένδυση ισοδύναμης σημασίας
3	<u>Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού</u> 1. Εύρεση Αρχαιοτήτων κατά την υλοποίηση των ΠΥΕ 2. Χαρακτηρισμός κτιρίου ή και κατασκευής ως Μνημείου 3. Εκτέλεση ΠΥΕ σε γεινιάσιμη με Μνημείο	Η εύρεση Αρχαιοτήτων και/ή τα θέματα που εγείρονται από το Υπουργείο Πολιτισμού προκαλούν μερική αναστολή στην εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία κατά την οποία, λόγω της εύρεσης Αρχαιοτήτων, επηρεάζεται ο χρόνος εκτέλεσης των ΠΥΕ κατά την κρίσιμη διαδρομή αυτών	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με την οποία αίρεται η αναστολή και καθίσταται εφικτή η συνέχιση εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ποσοτικοποίηση του χρόνου καθυστέρησης μέσω πλήρους τεκμηριωμένης αναφοράς, κατά περίπτωση, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο Άρθρο 7.2
		Η εύρεση Αρχαιοτήτων και/ή τα θέματα που εγείρονται από το Υπουργείο Πολιτισμού προκαλούν ολική αναστολή στην εκτέλεση των ΠΥΕ	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με την οποία αναστέλλεται η εκτέλεση των ΠΥΕ λόγω εύρεσης Αρχαιοτήτων	Ημερομηνία έκδοσης απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με την οποία αίρεται η αναστολή και καθίσταται εφικτή η συνέχιση εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ο χρόνος καθυστέρησης είναι ορισμένος και δε χρήζει ποσοτικοποίησης
4	<u>Διοικητικές αποφάσεις/ενέργειες που έχουν ως αποτέλεσμα την τροποποίηση των υφιστάμενων προϋποθέσεων για την έκδοση αδειών/εγκρίσεων που υποχρεώνουν την Εταιρεία:</u> 1. να εκπονήσει πρόσθετες μελέτες, και/ή 2. να τροποποιήσει τη μεθοδολογία κατασκευής.	Η τροποποίηση των υφιστάμενων προϋποθέσεων για την έκδοση αδειών επηρεάζει την εκτέλεση μίας ΠΥΕ, για την υλοποίηση της οποίας αν και έχουν ήδη εκδοθεί όλες οι κατά το νόμο διοικητικές πράξεις, δεν έχει εκκινήσει η υλοποίησή της.	Με την πάροδο 60 ημερών από την ημερομηνία υποβολής της μελέτης που θα εκπονηθεί με βάση τις τροποποιημένες προϋποθέσεις για την έκδοση αδειών	Ημερομηνία έκδοσης διοικητικής πράξης με την οποία καθίσταται δυνατή η εκτέλεση της ΠΥΕ	Ένα χρονικό διάστημα 60 ημερών θεωρείται εύλογο για την έγκριση των μελετών. Επιπλέον ημέρες πέραν των 60 ημερών θα θεωρούνται καθυστέρηση.
		Η τροποποίηση των υφιστάμενων προϋποθέσεων για την έκδοση αδειών προκαλεί τη μερική αναστολή της εκτέλεσης της ΠΥΕ	Ημερομηνία κατά την οποία λόγω της τροποποίησης των προϋποθέσεων για την έκδοση αδειών επηρεάζεται ο χρόνος εκτέλεσης του έργου κατά την κρίσιμη διαδρομή αυτού	Ημερομηνία έκδοσης διοικητικής πράξης με την οποία καθίσταται δυνατή η επανέναρχη εκτέλεσης των ΠΥΕ που είχαν ανασταλεί	Ποσοτικοποίηση του χρόνου καθυστέρησης μέσω πλήρους τεκμηριωμένης αναφοράς, κατά περίπτωση, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο Άρθρο 7.2
		Η τροποποίηση των υφιστάμενων προϋποθέσεων για την έκδοση αδειών προκαλεί την ολική αναστολή της εκτέλεσης της ΠΥΕ	Ημερομηνία έκδοσης της απόφασης με την οποία τροποποιούνται οι προϋποθέσεις έκδοσης αδειών	Ημερομηνία έκδοσης διοικητικής πράξης με την οποία καθίσταται δυνατή η επανέναρχη εκτέλεσης των ΠΥΕ	Ο χρόνος καθυστέρησης είναι ορισμένος και δε χρήζει ποσοτικοποίησης
5	Ναυάγιο (σύμφωνα με το Παράρτημα 8.6 της Σύμβασης)	Ναυάγιο στην περιοχή εκτέλεσης του έργου	Ημερομηνία κατά την οποία, λόγω του ναυαγίου, επηρεάζεται ο χρόνος εκτέλεσης του έργου κατά την κρίσιμη διαδρομή αυτού. (Εναλλακτικά, στην περίπτωση που ο ΟΑΠ ασκήσει το δικαίωμά του να απομακρύνει το ναυάγιο με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου: Η ημερομηνία κατά την οποία ο ΟΑΠ αιτείται από το Ελληνικό Δημόσιο την απόδοση των δαπανών αναφορικά με την απομάκρυνση του ναυαγίου)	Ολοκλήρωση απομάκρυνσης ναυαγίου από το χώρο του έργου (Εναλλακτικά, στην περίπτωση που ο ΟΑΠ ασκήσει το δικαίωμά του να απομακρύνει το ναυάγιο με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου: Η ημερομηνία που το Ελληνικό Δημόσιο εγκρίνει τις σχετικές δαπάνες)	Ποσοτικοποίηση του χρόνου καθυστέρησης μέσω πλήρους τεκμηριωμένης αναφοράς, κατά περίπτωση, από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό όπως περιγράφεται λεπτομερώς στο Άρθρο 7.2
6	Ολοκλήρωση κατασκευής και πλήρωσης caissons προς τη ολοκλήρωση του έργου της βυθοκόρησης του Κεντρικού Λιμένα (σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8.6 της Σύμβασης)	[Σκοπός παραμένει κενός]	Ημερομηνία ειδοποίησης του Ελληνικού Δημοσίου από τον ΟΑΠ για την απόδοση δαπανών	Αποδοχή από το Ελληνικό Δημόσιο των δαπανών διαχείρισης των βυθοκορημάτων που δε θα ενσωματωθούν στα caissons	Ο χρόνος καθυστέρησης είναι ορισμένος και δε χρήζει ποσοτικοποίησης

Άρθρο δεύτερο**Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χρ. Σταϊκούρας

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Κ. Χατζηδάκης

**ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Στ. Μενδώνη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Μ. Βορίδης

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**

Σπ. – 'Α. Γεωργιάδης

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Κ. Σκρέκας

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Κ. Τσιάρας

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Κων. Καραμανλής

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Ι. Πλακιωτάκης

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Θ. Σκυλακάκης

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

Στ. Πέτσας

Ανάλυση Συνεπειών Ρύθμισης

ΤΙΤΛΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

«Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 24.6.2016 Σύμβασης Παραχώρησης που τιτλοφορείται “Σύμβαση παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς” μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της “Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.”»

Επισπεύδον Υπουργείο:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Στοιχεία επικοινωνίας: Νικόλαος Συμβουλάκης, MEng (Hons), LLB, Νομικός Σύμβουλος κ. Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Ακτή Βασιλειάδη, Πύλη Ε1-Ε2, Λιμένας Πειραιά
τηλ.: +30 2131371444, e-mail: nsymvoulakis@yna.gov.gr

Επιλέξατε από τον παρακάτω κατάλογο τον τομέα ή τους τομείς νομοθέτησης στους οποίους αφορούν οι βασικές διατάξεις της αξιολογούμενης ρύθμισης:

ΤΟΜΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ¹

ΕΘΝΙΚΗ ΑΜΥΝΑ – ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ²

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ / ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗ / ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ³

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ⁴

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ – ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ⁵

ΑΝΑΠΤΥΞΗ – ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ⁶

(X)

X

- ¹ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Παιδείας & Θρησκευμάτων και Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.
- ² Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και Υπουργείου Εξωτερικών.
- ³ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Οικονομικών.
- ⁴ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Υπουργείου Υγείας.
- ⁵ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών, Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείου Δικαιοσύνης.
- ⁶ Τομέας νομοθέτησης επί θεμάτων Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων, Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής, Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων και Υπουργείου Τουρισμού.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α:Αιτιολογική έκθεση

	Η «ταυτότητα» της αξιολογούμενης ρύθμισης
1.	Ποιο ζήτημα αντιμετωπίζει η αξιολογούμενη ρύθμιση; Με την αξιολογούμενη ρύθμιση, εφεξής «Συμφωνία Τροποποίησης», επιδιώκεται η τροποποίηση της από 24.6.2016 Σύμβασης Παραχώρησης που τιτλοφορείται «Σύμβαση παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς» (χάριν συντομίας η τελευταία θα καλείται εφεξής και «Σύμβαση Παραχώρησης») μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» (εφεξής «Ο.Λ.Π.») (από κοινού «τα Μέρη») προς αντιμετώπιση θεμάτων ως προς την υλοποίηση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων.
2.	Γιατί αποτελεί πρόβλημα; Η καθυστέρηση στην υλοποίηση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων επηρεάζει αρνητικά την ομαλή ολοκλήρωση των επενδυτικών δραστηριοτήτων στον λιμένα του Πειραιά. Περαιτέρω, η μη έγκαιρη και ισόρροπη αντιμετώπιση του ζητήματος θα προκαλούσε διατάραξη της συμβατικής σχέσης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και Ο.Λ.Π. και θα προξενούσε ανεπιθύμητες πρόσθετες καθυστερήσεις, καθώς και άδηλες οικονομικές συνέπειες, αν, αντί της συμβατικής διευθέτησης που επιχειρείται με την αξιολογούμενη ρύθμιση, τα Μέρη προσέφευγαν στην διαιτητική επίλυση των διαφορών τους. Επιπροσθέτως, το Ελληνικό Δημόσιο θα επωμιζόταν ενδεχομένως δυσμενείς οικονομικές συνέπειες. Όλα τα ανωτέρω προβλήματα αποσοβούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης. Τα Μέρη, σε συνέχεια των μεταξύ τους διαπραγματεύσεων, κατέληξαν στην παρούσα συμφωνία τροποποίησης της Σύμβασης, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή εκτέλεση αυτής, ιδίως δε η πλήρης και προσηκούμενη εκτέλεση των έργων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων με θεμελιώδη στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά και την συμβολή του στην ανάπτυξη της εθνικής και τοπικής οικονομίας στον μέγιστο βαθμό.
3.	Ποιους φορείς ή πληθυσμιακές ομάδες αφορά; Η αξιολογούμενη ρύθμιση αφορά άμεσα στο Ελληνικό Δημόσιο, τον Ο.Λ.Π., το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και έμμεσα στους αποδέκτες των υπηρεσιών και στους χρήστες των εγκαταστάσεων του λιμένα Πειραιά, τους συνορεύοντες δήμους με αυτόν, αλλά και στους οικονομικούς φορείς που δραστηριοποιούνται σε σχέση με τον λιμένα Πειραιά και ενισχύουν την οικονομική, τουριστική και ναυτιλιακή υποδομή της χώρας.

Η αναγκαιότητα της αξιολογούμενης ρύθμισης							
4.	Το εν λόγω ζήτημα έχει αντιμετωπιστεί με νομοθετική ρύθμιση στο παρελθόν; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, ποιο είναι το ισχύον νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα;						
	Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει το ζήτημα είναι ο προηγούμενος κυρωτικός ν. 4404/2016 (Α' 126).						
5.	Γιατί δεν είναι δυνατό να αντιμετωπιστεί στο πλαίσιο της υφιστάμενης νομοθεσίας <table border="1"> <tr> <td>i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;</td> <td>Το αντικείμενο της Συμφωνίας Τροποποίησης αφορά σε υφιστάμενη συμβατική ρύθμιση, η οποία έχει ισχύ τυπικού νόμου. Συνεπώς, η τροποποίηση αυτής μπορεί να καταστεί εφικτή μόνο με τη θέσπιση νέου νόμου.</td> </tr> <tr> <td>ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;</td> <td>Το αντικείμενο της Συμφωνίας Τροποποίησης δεν επιδέχεται αντιμετώπισης με την αλλαγή της διοικητικής πρακτικής, διότι αφορά σε ζήτημα που ρυθμίζεται με νόμο και, ως εκ τούτου, η τροποποίηση του ισχύοντος νομικού πλαισίου είναι απαραίτητη για την αποτελεσματική ρύθμιση του θέματος. Άλλωστε, κατά τους όρους της υφιστάμενης Συμφωνίας Παραχώρησης, η μονομερής μεταβολή συνιστά μη επιτρεπτή μεταβολή της νομοθεσίας, κατά το άρθρο 22 αυτής.</td> </tr> <tr> <td>iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;</td> <td>Η διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων δεν κρίνεται πρόσφορη για τον λόγο που έχει αναφερθεί ανωτέρω υπό (i).</td> </tr> </table>	i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Το αντικείμενο της Συμφωνίας Τροποποίησης αφορά σε υφιστάμενη συμβατική ρύθμιση, η οποία έχει ισχύ τυπικού νόμου. Συνεπώς, η τροποποίηση αυτής μπορεί να καταστεί εφικτή μόνο με τη θέσπιση νέου νόμου.	ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Το αντικείμενο της Συμφωνίας Τροποποίησης δεν επιδέχεται αντιμετώπισης με την αλλαγή της διοικητικής πρακτικής, διότι αφορά σε ζήτημα που ρυθμίζεται με νόμο και, ως εκ τούτου, η τροποποίηση του ισχύοντος νομικού πλαισίου είναι απαραίτητη για την αποτελεσματική ρύθμιση του θέματος. Άλλωστε, κατά τους όρους της υφιστάμενης Συμφωνίας Παραχώρησης, η μονομερής μεταβολή συνιστά μη επιτρεπτή μεταβολή της νομοθεσίας, κατά το άρθρο 22 αυτής.	iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;	Η διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων δεν κρίνεται πρόσφορη για τον λόγο που έχει αναφερθεί ανωτέρω υπό (i).
i) με αλλαγή προεδρικού διατάγματος, υπουργικής απόφασης ή άλλης κανονιστικής πράξης;	Το αντικείμενο της Συμφωνίας Τροποποίησης αφορά σε υφιστάμενη συμβατική ρύθμιση, η οποία έχει ισχύ τυπικού νόμου. Συνεπώς, η τροποποίηση αυτής μπορεί να καταστεί εφικτή μόνο με τη θέσπιση νέου νόμου.						
ii) με αλλαγή διοικητικής πρακτικής συμπεριλαμβανομένης της δυνατότητας νέας ερμηνευτικής προσέγγισης της υφιστάμενης νομοθεσίας;	Το αντικείμενο της Συμφωνίας Τροποποίησης δεν επιδέχεται αντιμετώπισης με την αλλαγή της διοικητικής πρακτικής, διότι αφορά σε ζήτημα που ρυθμίζεται με νόμο και, ως εκ τούτου, η τροποποίηση του ισχύοντος νομικού πλαισίου είναι απαραίτητη για την αποτελεσματική ρύθμιση του θέματος. Άλλωστε, κατά τους όρους της υφιστάμενης Συμφωνίας Παραχώρησης, η μονομερής μεταβολή συνιστά μη επιτρεπτή μεταβολή της νομοθεσίας, κατά το άρθρο 22 αυτής.						
iii) με διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων;	Η διάθεση περισσότερων ανθρωπίνων και υλικών πόρων δεν κρίνεται πρόσφορη για τον λόγο που έχει αναφερθεί ανωτέρω υπό (i).						

Συναφείς πρακτικές	
6.	Έχετε λάβει υπόψη συναφείς πρακτικές; ΝΑΙ ☒ ΟΧΙ ☐ Εάν ΝΑΙ, αναφέρατε συγκεκριμένα:

	i) σε άλλη/ες χώρα/ες της Ε.Ε. ή του ΟΟΣΑ:	Η αξιολογούμενη ρύθμιση λαμβάνει υπόψη τις βέλτιστες πρακτικές και πρότυπα, σύμφωνα με το ενωσιακό δίκαιο.
	ii) σε όργανα της Ε.Ε.:	Η αξιολογούμενη ρύθμιση λαμβάνει υπόψη τις βέλτιστες πρακτικές και πρότυπα, σύμφωνα με το ενωσιακό δίκαιο.
	iii) σε διεθνείς οργανισμούς:	Η αξιολογούμενη ρύθμιση λαμβάνει υπόψη τις βέλτιστες πρακτικές και πρότυπα, σύμφωνα με το διεθνές δίκαιο.

	Στόχοι αξιολογούμενης ρύθμισης
7.	Σημειώστε ποιοι από τους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών επιδιώκονται με την αξιολογούμενη ρύθμιση. Οι στόχοι υπ' αριθμ.: 8 και 9. ☐ 1 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΦΤΙΔΕΙΑ ☐ 2 ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΠΕΙΝΑ ☐ 3 ΚΑΛΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΕΥΗΜΕΡΙΑ ☐ 4 ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ☐ 5 ΙΣΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΦΥΛΩΝ ☐ 6 ΚΑΘΑΡΟ ΝΕΡΟ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ☐ 7 ΦΤΗΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ☐ 8 ΑΞΙΟΠΡΕΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ x 9 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ, ΚΑΡΠΟΤΟΜΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΕΣ x 10 ΛΙΓΟΤΕΡΕΣ ΑΝΙΣΟΤΗΤΕΣ ☐ 11 ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ☐ 12 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ☐ 13 ΔΡΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΛΙΜΑ ☐ 14 ΖΩΗ ΣΤΟ ΝΕΡΟ ☐ 15 ΖΩΗ ΣΤΗ ΓΕΡΑ ☐ 16 ΕΙΡΗΝΗ, ΔΙΚΑΙΟΥΝΗ ΚΑΙ ΙΣΧΥΡΟΙ ΘΕΣΜΟΙ ☐ 17 ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ
8.	Ποιοι είναι οι στόχοι της αξιολογούμενης ρύθμισης;

i) βραχυπρόθεσμοι:	Η υλοποίηση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων στον λιμένα Πειραιά, συνολικού προϋπολογισμού 293.783.800 ευρώ (€).
ii) μακροπρόθεσμοι:	Η υλοποίηση των προβλεπόμενων, σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης, επενδύσεων στον λιμένα του Πειραιά, οι οποίες θα αναδείξουν και θα ενισχύσουν την τεράστια σημασία του εν λόγω λιμένα για τον τουρισμό, τη ναυτιλία και την τοπική και εθνική οικονομία.
9.	Ειδικότεροι στόχοι ανάλογα με τον τομέα νομοθέτησης ⁷

➤ Εκπαίδευση - Πολιτισμός:

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
A. ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Ποσοστό αποφοίτων γ' βαθμιας εκπαίδευσης που βρίσκουν εργασία στον τομέα των σπουδών τους εντός 6 μηνών από την έναρξη αναζήτησης							
Αριθμός πιστοποιημένων Πανεπιστημιακών σχολών (ISO κλπ)							
Αριθμός συμμετοχών σε προγράμματα Έρευνας, Τεχνολογίας & Καινοτομίας (διεθνή & εθνικά), ανά Πανεπιστημιακή Σχολή							
Αριθμός έργων/μελετών που έχουν ανατεθεί από τον ιδιωτικό τομέα, ανά Πανεπιστημιακή / Τεχνολογική Σχολή							
Δαπάνη ανά φοιτητή τριτοβάθμιας εκπαίδευσης ανά ΑΕΙ							
Ποσοστό ενηλίκων (στο σύνολο του ενεργού πληθυσμού) που συμμετέχουν σε προγράμματα δια βίου εκπαίδευσης							
B. ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗΣ / Α' ΘΜΙΑ / Β' ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Ποσοστό αναλφάβητων/σύνολο πληθυσμού							
Αριθμός ατόμων που εγκαταλείπουν το σχολείο πριν την ολοκλήρωση της β' βαθμιας και α' βαθμιας εκπαίδευσης / έτος							
Αριθμός δια-πολιτισμικών σχολείων ανά Περιφέρεια (ποσοστό μαθητών στο σύνολο των μαθητών) που φοιτούν σε διαπολιτισμικά σχολεία							
Ποσοστό αλλοδαπών μαθητών στο σύνολο (των μαθητών) – Κατανομή ανά περιφέρεια							
Αριθμός ολοήμερων / απογευματινών σχολείων και αριθμός μαθητών που φοιτούν σε αυτά							
Μέσος όρος καθηγητών / σύνολο μαθητών							
Μέσος όρος Η/Υ / σύνολο μαθητών							
Αριθμός μαθητών που επωφελούνται από προγράμματα ενισχυτικής εκπαίδευσης / έτος							
Δαπάνη ανά μαθητή ανά βαθμίδα (Α'θμια, Β'θμια) εκπαίδευσης							

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματοποιηθείσες ανασκαφές, κατά είδος και αποτελέσματα, και αριθμός ευρημάτων							

⁷ Για την ενδεικτική παράθεση δεικτών αξιοποιήθηκαν οι βάσεις δεδομένων του ΟΟΣΑ (<https://data.oecd.org/Greece.htm>) και της ΕΛΣΤΑΤ (<http://www.statistics.gr/>).

Χρηματοδοτήσεις ανασκαφών, κατά φορέα, και ποσά που διατέθηκαν							
Πιστώσεις για ανασκαφές, που διατέθηκαν σε Εφορείες Αρχαιοτήτων							
Κήρυξη αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών και ιστορικών οικισμών							
Πραγματοποιηθείσες απαλλοτριώσεις και καταβληθείσες αποζημιώσεις, για ακίνητα αρχαιολογικού ενδιαφέροντος							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μνημεία και αρχαιολογικούς χώρους, και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Δαπάνες έργων που έχουν εκτελεσθεί σε μουσεία και λοιπά κτίρια και δαπάνες έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη							
Αριθμός βιβλιοθηκών κατά νομική μορφή και είδος βιβλιοθήκης, ανάλογα με το θέμα, κατά γεωγραφικό διαμέρισμα							

➤ Εθνική άμυνα - Εξωτερική πολιτική:

Λόγω της ιδιάζουσας φύσης των τομέων αυτών πολιτικής, επαφίεται στην κρίση του επισπεύδοντος υπουργείου, ανάλογα με το συγκεκριμένο αντικείμενο κάθε ρύθμισης, το εάν θα ενσωματώνονται δείκτες στην Ανάλυση.

➤ Οικονομική / Δημοσιονομική / Φορολογική πολιτική:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία (εκτίμηση)	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν σε αγοραίες τιμές (δισ.)							
Ρυθμός μεταβολής ΑΕΠ σε σταθερές τιμές							
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)							
Ισοζύγιο γενικής κυβέρνησης (χωρίς τις τράπεζες, % ΑΕΠ)							
Χρέος γενικής κυβέρνησης (κατά Μάαστριχτ, % ΑΕΠ)							
Πρωτογενές πλεόνασμα (ως % ΑΕΠ)							
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή							

ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Φορολογικά έσοδα ως ποσοστό του ΑΕΠ							
Αναλογία άμεσης και έμμεσης φορολογίας							
Ποσά που εισπράττονται μέχρι σήμερα από τον φόρο ή τους φόρους στους οποίους αφορούν οι διατάξεις του νομοσχεδίου (εκατ.)							
Ποσά που εισπράχθηκαν από φορολογικούς ελέγχους							
Ποσοστό πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ή επιβολής προστίμων που ακυρώθηκαν εν μέρει ή εν όλω από τα δικαστήρια							

➤ Κοινωνική πολιτική:

ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία (εκτίμηση)	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό ανεργίας							
Ποσοστό μακροχρόνια ανέργων							
Ποσοστό ανεργίας νέων							
Ποσοστό ανεργίας γυναικών							
Ποσοστό ανεργίας ανά γεωγραφική περιφέρεια (Κεντρική Μακεδονία)							
Ποσοστό ανεργίας βάσει μορφωτικού επιπέδου							
Δείκτης απασχόλησης / Δείκτης ωρών εργασίας / Δείκτης αμοιβών (ανά βασικό τομέα της οικονομίας π.χ. μεταποίηση, κατασκευές κ.λπ.)							
Μερική απασχόληση ως ποσοστό της συνολικής απασχόλησης (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							
Ποσοστό απασχολούμενων με σύμβαση ορισμένου χρόνου (στο σύνολο του πληθυσμού και ειδικότερα για νέους)							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Πραγματικό ύψος συντάξεων ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και ανά έτη συνολικής ασφάλισης και αντίστοιχες δαπάνες							
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών ανά ασφαλιστική ομάδα (μισθωτοί του ιδιωτικού τομέα, δημόσιοι υπάλληλοι, επαγγελματίες και έμποροι, αγρότες) και αντίστοιχα έσοδα του ΕΦΚΑ							
Ηλικία (πραγματική) συνταξιοδότησης ανά πληθυσμιακή ομάδα και έτη συνολικής ασφάλισης							
Μέσος χρόνος απονομής σύνταξης							
Ποσοστό συνταξιοδοτικών δαπάνης επί του ΑΕΠ							
ΕΡΓΑΣΙΑΚΕΣ ΣΧΕΣΕΙΣ Ποσοστό εργαζομένων που συνάπτουν σύμβαση που γίνονται εν μέρει ή εν όλω δεκτές	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός επιχειρησιακών, κλαδικών και ομοιοεπαγγελματικών συμβάσεων (και ε.γ.σ.ε. εάν συνήφθη το συγκεκριμένο έτος) και αριθμός/ποσοστό εργαζομένων που καλύπτονται από αυτές							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαμεσολάβηση							
Αριθμός/ποσοστό σ.σ.ε. που συνήφθησαν χωρίς προσφυγή σε διαιτησία							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας μεσολάβησης							
Μέσος χρόνος ολοκλήρωσης διαδικασίας διαιτησίας							
Μέση διάρκεια σ.σ.ε. (προβλεπόμενη στα σχετικά κείμενα αλλά και πραγματική με την έννοια της παράτασης μετά τη συμβατική τους λήξη)							
Ώρες εργασίας ανά ημέρα, εβδομάδα και ανά κλάδο οικονομίας							
Αριθμός αμειβόμενων υπερωριών (που δηλώθηκαν) ανά εργαζόμενο και κλάδο οικονομίας							
Αριθμός ατυχημάτων ανά κλάδο οικονομίας και αριθμός/ποσοστό ατυχημάτων που προκάλεσαν θάνατο ή αναπηρία							

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΝΟΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό πληθυσμού σε καθεστώς φτώχειας, σε κίνδυνο φτώχειας ή σε κοινωνικό αποκλεισμό							
Ποσοστό υλικής στέρησης σε τέσσερα ή περισσότερα βασικά αγαθά ή υπηρεσίες							
Ποσοστό νοικοκυριών στο σύνολο του πληθυσμού που αντιμετωπίζουν δυσκολία αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών							
Ποσοστό πληθυσμού που λαμβάνει επιδόματα και η αντίστοιχη κρατική δαπάνη (συνολικά και ανά επίδομα)							
Αριθμός παιδιών σε ορφανοτροφεία							
Αριθμός αστέγων (εκτίμηση) που σιτίζονται από δήμους και άλλες υπηρεσίες							
Ποσοστό πληθυσμού που μένει σε προσωρινή μορφή κατοικίας λόγω κρίσης (π.χ. σεισμός, πυρκαγιά)							
Κόστος κατ' άτομο ανά πρόγραμμα φροντίδας (μητρότητας, δυσκολίες μάθησης κλπ)							

ΥΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εσωτερικών / εξωτερικών ασθενών ανά έτος							
Ποσοστά παιδικής θνησιμότητας							
Συνολικές δαπάνες υγείας κατά κεφαλή							
Δαπάνες φαρμάκων κατά κεφαλή							
Αριθμός ιατρών ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός νοσοκομειακών κλινών ανά 1000 κατοίκους							
Μέση διάρκεια επείγουσας νοσηλείας							
Ειδικές νοσηλευτικές υπηρεσίες: εσωτερικοί ασθενείς (απόλυτος αριθμός και ανά διαθέσιμο κρεβάτι), μέση παραμονή, περίθαλψη εξωτερικών ασθενών (εξωτερικά ιατρεία και επείγοντα περιστατικά)							
Αριθμός ασθενών που περιμένουν για Χ μήνες να εξυπηρετηθούν (για μη επείγουσα νοσηλεία, ή για μονομερή περίθαλψη ή για την πρώτη εξέταση)							
Αριθμός νοσηλείων ανά 1000 κατοίκους							
Αριθμός κλινών ανά νοσηλευτική υπηρεσία							

ΙΣΟΤΗΤΑ ΦΥΛΩΝ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Ποσοστό απασχόλησης ανά φύλο							
συνολικά							
ανά περιφέρεια							
ανά κλάδο οικονομίας							
ανά ηλικιακή ομάδα							
Ποσοστό ανεργίας ανά φύλο							
συνολικά							
ανά περιφέρεια							
ανά κλάδο οικονομίας							
ανά ηλικιακή ομάδα							
Ποσοστό αυτοαπασχολούμενων ανά φύλο							
Ποσοστό εργοδοτών ανά φύλο							
Ποσοστό μελών Δ.Σ. εταιρειών ανά φύλο							
Ποσοστό μελών Κοινοβουλίου, περιφερειακών και δημοτικών συμβουλίων ανά φύλο							

ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΤΙΚΗ-ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία	Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
------------------------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------------

Αιτήματα ασύλου – Ποσοστό αποδοχής – Μέσος χρόνος έκδοσης αποφάσεων							
Μεταναστευτικές ροές ανά πύλη εισόδου/χώρα προέλευσης/ηλικιακή ομάδα/φύλο							
Αριθμός απελάσεων ανά χώρα προέλευσης των απελαυομένων/αιτία απέλασης							
Μονάδες φιλοξενίας μεταναστών (σχέση δυναμικότητας και πραγματικού αριθμού φιλοξενουμένων)							
Περιστατικά και είδος παραβατικότητας ανά μονάδα φιλοξενίας							

Προφανώς, στο πεδίο αυτό θα υπάρχουν και στοιχεία που αφορούν τους αλλοδαπούς που προέρχονται από άλλους δείκτες (απασχόληση, εκπαίδευση, παραβατικότητα κλπ.)

➤ Δημόσια Διοίκηση – Δημόσια τάξη – Δικαιοσύνη:

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός δημοσίων υπαλλήλων							
Αριθμός/ποσοστό α) μονίμων/ίδοχ β) ιδοχ και γ) μετακλητών υπαλλήλων							
Αναλογία υπαλλήλων ανά τμήμα, διεύθυνση, γενική διεύθυνση							
Ποσοστό υπαλλήλων με πρόσβαση στο INTERNET							
Αριθμός υπηρεσιών με εσωτερική δικτύωση (intranet)							
Αναλογία Η/Υ ανά θέση εργασίας							
Αριθμός ιστοσελίδων δημοσίων υπηρεσιών και φορέων/ σύνολο δημοσίων υπηρεσιών και φορέων							
Αριθμός κέντρων πληροφόρησης πολιτών, σε κεντρικό, περιφερειακό, νομαρχιακό και τοπικό επίπεδο καθώς και σε επίπεδο νομικών προσώπων, οργανισμών κλπ							
Αριθμός ατόμων που εξυπηρετούνται από τις δημόσιες υπηρεσίες ανά έτος και ανά υπηρεσία							
Κόστος προσωπικού (δαπάνες μισθοδοσίας και πρόσθετες δαπάνες ως ποσοστό επί της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο)							
Κόστος διαχείρισης θεμάτων προσωπικού: δαπάνες μονάδων προσωπικού ως ποσοστό της συνολικής δαπάνης ανά υπουργείο							

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Διαπραχθέντα αδικήματα, δράστες αδικημάτων και αναλογία ανά 100.000 κατοίκους							
Αδικήματα Ποινικού Κώδικα κατά κατηγορίες και κατά γεωγραφική περιοχή							
Διαπραχθέντα αδικήματα και θεωρούμενοι ως δράστες αυτών κατά εθνικότητα, φύλο και τάξεις ηλικιών							
Ετήσια στατιστική απεικόνιση των αδικημάτων και αξιόποινων συμπεριφορών που προκαλούν το κοινό αίσθημα (ανθρωποκτονίες, ληστείες, κλοπές – διαρρήξεις)							
Αδικήματα που αφορούν στην παράνομη είσοδο και παραμονή στη χώρα							
Συχνότητα εγκλημάτων ανά τύπο εγκλήματος							
Ποσοστό εγκληματικών περιπτώσεων που εξιχνιάστηκαν στο σύνολο των εγκλημάτων							
Σύνολο εργαζομένων στη δημόσια ασφάλεια							
Αριθμός κατοίκων ανά αστυνομικό, ανά αστυνομικό τμήμα και ανά περιοχή αστυνόμευσης							
Αναλογία αστυνομικών ανά 1000 κατοίκους – αναλογία κατοίκων ανά αστυνομικό τμήμα και περιοχή αστυνόμευσης							
Κατά κεφαλή καθαρές δαπάνες για αστυνομικές υπηρεσίες							
Κατανομή πόρων για την αντιμετώπιση της παραβατικής συμπεριφοράς ανά τομείς (π.χ. εγκλήματα βίας, οικονομικά εγκλήματα, ναρκωτικά, τροχαία, κλοπές, τρομοκρατία)							

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Αριθμός εισερχόμενων αστικών, εργατικών και εμπορικών διαφορών							
Αριθμός εισερχόμενων διοικητικών περιπτώσεων							
Συνολικός χρόνος που απαιτείται για την επίλυση αστικών, εμπορικών, εργατικών, διοικητικών και άλλων υποθέσεων							
Μέσος χρόνος έκδοσης δικαστικών αποφάσεων (Ειρηνοδικεία, Πρωτοδικεία, Εφετεία, Άρειος Πάγος/Συμβούλιο Επικρατείας)							
Μέσος όρος των υποθέσεων ανά δικαστή (ποινικά, πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια)							

Ποσοστό δικαστικών αποφάσεων που ακυρώνονται μετά από έφεση ή αναίρεση							
Αριθμός υποθέσεων που επιλύονται με το σύστημα του εξωδικαστικού συμβιβασμού							
Αξιοποίηση εναλλακτικών μεθόδων επίλυσης διαφορών, πχ. διαμεσολάβηση							
Στήριξη των ατόμων που χρήζουν προστασίας αλλά δεν διαθέτουν πόρους (νομική προστασία)							
Κόστος προσφυγής στη δικαιοσύνη							
Ποσοστό ηλεκτρονικής υποβολής δικογράφων							
Ποσοστό διεκπεραιουμένων κατ' έτος υποθέσεων έναντι εκκρεμών (σε ετήσια και συνολική βάση εκκρεμοτήτων)							
Ποσοστό ποινικών υποθέσεων, σε ετήσια βάση, για τις οποίες επιβλήθηκαν ποινές μετατρέψιμες σε χρήμα							
Μέσο κόστος σωφρονιστικού συστήματος ανά κρατούμενο							
Αναλογία προσωπικού φύλαξης (φυλάκων) ανά κρατούμενο							

➤ Ανάπτυξη – Επενδυτική δραστηριότητα:

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Δείκτης παγκόσμιας ανταγωνιστικότητας							
Επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Άμεσες ξένες επενδύσεις ως % ΑΕΠ							
Αριθμός επιχειρήσεων που ανοίγουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Αριθμός επιχειρήσεων που κλείνουν ανά κλάδο και περιφέρεια και αντίστοιχος αριθμός απασχολούμενων σε αυτές							
Διοικητικό κόστος σύστασης επιχειρήσεων							
Μέσος χρόνος σύστασης επιχειρήσεων							

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)
Μονάδες - Ετήσιες εκπομπές αερίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά κεφαλή							
Ποσοστό του πληθυσμού που εξυπηρετείται από βιολογικούς καθαρισμούς							
Ποσοστό των ακτών που κρίνονται κατάλληλες για κολύμβηση σε σχέση με το σύνολο των δυνάμενων να χρησιμοποιηθούν ακτών							
Αριθμός ελέγχων καταλληλότητας δικτύου ύδρευσης κατ' έτος							
Ποσοστό οικιακών & βιομηχανικών απορριμμάτων που διατέθηκαν σε άλλες χρήσεις (π.χ. ανακύκλωση, παραγωγή ενέργειας, λιπασματοποίηση)							
Ποσοστό διατιθέμενων απορριμμάτων σε ΧΥΤΑ							
Ποσοστό δασικών εκτάσεων που καταστράφηκαν από πυρκαγιά / σύνολο δασικών εκτάσεων							
Ποσοστό αναδασωθείσων (με φυσικό ή τεχνητό τρόπο) εκτάσεων / σύνολο κατεστραμμένων δασών από πυρκαγιές							
Ποσοστό προστατευόμενων περιοχών σε σχέση με την συνολική έκταση της χώρας							
Ποσοστό του προϋπολογισμού που διατίθεται για θέματα προστασίας περιβάλλοντος							
Κατανάλωση ενέργειας κατά κεφαλή							
Κατανάλωση ενέργειας ανά μορφή ενέργειας							
Κατανάλωση ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας κατά κεφαλή							
Ποσοστά μείωσης εκπομπών αερίων θερμοκηπίου ανά τριετία							

ΑΛΛΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ	Εξέλιξη την τελευταία 5ετία					Πρόσφατα στοιχεία	Επιδιωκόμενος στόχος (3ετία)

	Ψηφιακή διακυβέρνηση	
10.	Σε περίπτωση που προβλέπεται η χρήση πληροφοριακού συστήματος, ποια θα είναι η συμβολή αυτού στην επίτευξη των στόχων της αξιολογούμενης ρύθμισης: ΑΜΕΣΗ ☐ ή/και ΕΜΜΕΣΗ ☐	
	i) Εάν είναι άμεση, εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
	ii) Εάν είναι έμμεση, εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
11.	Το προβλεπόμενο πληροφοριακό σύστημα είναι συμβατό με την εκάστοτε ψηφιακή στρατηγική της χώρας (Βίβλος Ψηφιακού Μετασχηματισμού); ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
12.	Διασφαλίζεται η διαλειτουργικότητα του εν λόγω πληροφοριακού συστήματος με άλλα υφιστάμενα συστήματα; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Αναφέρατε ποια είναι αυτά τα συστήματα:	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
13.	Έχει προηγηθεί μελέτη βιωσιμότητας του προβλεπόμενου πληροφοριακού συστήματος; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐	
	Εξηγήστε:	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.

	Κατ' άρθρο ανάλυση αξιολογούμενης ρύθμισης	
14.	Σύνοψη στόχων κάθε άρθρου	
	Άρθρο	Στόχος

Επί του άρθρου 1	Κύρωση της μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία», Συμφωνίας Τροποποίησης της από 24.06.2016 Σύμβασης Παραχώρησης που τιτλοφορείται «Σύμβαση παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένος Πειραιώς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της “Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.” (εφεξής «ΟΛΠ»), αναγραφή του τόπου και της ημερομηνίας υπογραφής της υπό κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης και της γλώσσας αυτής.
Στη συνέχεια, εκτίθεται ανάλυση του Προοιμίου και των κατ’ ιδίαν άρθρων της Συμφωνίας Τροποποίησης, το σύνολο των οποίων περιλαμβάνεται στο άρθρο πρώτο του σχεδίου νόμου, το οποίο φέρεται προς κύρωση.	
Προοίμιο της Συμφωνίας Τροποποίησης	Στο Προοίμιο της Συμφωνίας Τροποποίησης αναφέρονται οι λόγοι που οδήγησαν στη σύναψη της προς κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης και τη διαμόρφωση των επιμέρους διατάξεών της.
Άρθρο 1 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Στην εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης, αποτυπώνεται ο σκοπός της υπό κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης, ο οποίος συνίσταται στη διασφάλιση της ομαλής εκτέλεσης των Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Με δεδομένο ότι, κατά την εκτέλεση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, καταγράφηκαν καθυστερήσεις, οι τροποποιήσεις που επέρχονται στην από 24.6.2016 Σύμβαση Παραχώρησης με τη Συμφωνία Τροποποίησης είναι ήσσονες και περιορισμένες στο απολύτως αναγκαίο μέτρο, επικεντρώνονται δε και αφορούν στην διάρκεια της Πρώτης και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, όπως αυτές ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.
Άρθρο 2 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Η εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης παραθέτει τους ορισμούς των νέων όρων που για πρώτη φορά ενσωματώνονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Οι ορισμοί αυτοί προστίθενται στο Κεφάλαιο της Σύμβασης Παραχώρησης με τίτλο «Ορισμοί και Ερμηνεία».
Άρθρο 3.1 της Συμφωνίας Τροποποίησης	(α) Η εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης προβλέπει ότι η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος λήγει την αμέσως προηγούμενη ημέρα της δέκατης (10 ^{ης}) επετείου της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Κατά τον τρόπο αυτό, επέρχεται επιμήκυνση της διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου κατά μία πενταετία, επιμήκυνση η οποία εξυπηρετεί την ανάγκη ολοκλήρωσης των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων.

	(β) Από το σύνολο των προβλεπόμενων, στη Σύμβαση Παραχώρησης, Επενδυτικών Περιόδων, μόνο η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος μπορεί να παραταθεί κατά χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, αν κατά την διάρκειά της λάβουν χώρα ένα ή περισσότερα από τα Γεγονότα Αναστολής που περιγράφονται στο Παράρτημα 7.2α που προσαρτάται στη Σύμβαση Παραχώρησης δυνάμει της Συμφωνίας Τροποποίησης και υπό τις προϋποθέσεις που περιγράφονται σε αυτό. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι στην περίπτωση που επισυμβούν κατά το ίδιο χρονικό διάστημα περισσότερα του ενός Γεγονότα Αναστολής, η διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου αναστέλλεται μόνο μία φορά για το αλληλεπικαλυπτόμενο χρονικό διάστημα που συντρέχουν τα εν λόγω Γεγονότα Αναστολής. Επιπροσθέτως, επειδή τα Γεγονότα Αναστολής μπορεί να επηρεάσουν το σύνολο των έργων ή μέρος μόνο αυτών, συμφωνείται, ότι και το ανασταλτικό τους αποτέλεσμα μπορεί να είναι ολικό ή μερικό αντίστοιχα. (γ) Συγχρόνως, με την προτεινόμενη διάταξη, απονέμεται στον προβλεπόμενο, από την Σύμβαση Παραχώρησης, Ανεξάρτητο Μηχανικό, η αρμοδιότητα να διαπιστώνει την επέλευση των Γεγονότων Αναστολής, αλλά και να προσδιορίζει τη διάρκεια του ανασταλτικού τους αποτελέσματος. Για την ευχερή παρακολούθηση της συνδρομής και της επιρροής των Γεγονότων Αναστολής στην υλοποίηση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, προβλέπεται η σύνταξη Τριμηνιαίας Έκθεσης Προόδου από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, την οποία ο ίδιος επικαιροποιεί και υποβάλλει, τόσο στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, όσο και στον Ο.Λ.Π.. (δ) Επιπροσθέτως, με τη διάταξη αυτή, αντιμετωπίζεται το πρόβλημα που μπορεί να προκαλέσει στην πρόοδο και τελικώς, στην ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, η μερική ή ολική αδυναμία εκτέλεσης μέρους των έργων που αφορούν σε Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις. Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι τα Μέρη θα εκκινήσουν καλόπιστες διαβουλεύσεις με σκοπό την εξεύρεση κοινώς αποδεκτής λύσης, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασης των έργων αυτών με άλλα έργα ίσης αξίας και κόστους αναφοράς. Σε κάθε περίπτωση, αν τα Μέρη δεν καταφέρουν να συμφωνήσουν, παρέχεται το δικαίωμα στο Ελληνικό Δημόσιο να υποδείξει προς τον Ο.Λ.Π. την ενδεδειγμένη λύση, την οποία ο Ο.Λ.Π. μπορεί να αποκρούσει για εύλογους λόγους. Στις περιπτώσεις αυτές, ολικής ή μερικής αδυναμίας εκτέλεσης των έργων, διατυπώνεται πανηγυρικά η αυτονόητη θέση, ότι καμία από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις που αποσκοπούν στην
--	--

	αντιμετώπιση του ζητήματος, όπως η αντικατάσταση έργου ή η εξεύρεση κοινώς αποδεκτής λύσης, δεν μπορεί να οδηγήσει στην απαλλαγή του Ο.Λ.Π. από τη συμβατική υποχρέωση ολοκλήρωσης των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. (ε) Τέλος, προβλέπεται κλιμακούμενη διαδικασία επίλυσης των διαφωνιών που θα ανακύψουν ως προς την επέλευση και τη διάρκεια του ανασταλτικού αποτελέσματος των Γεγονότων Αναστολής. Η ίδια διαδικασία ακολουθείται και στην περίπτωση διαφωνίας ως προς την υποδεικνυόμενη από το Ελληνικό Δημόσιο λύση στις περιπτώσεις ολικής ή μερικής αδυναμίας εκτέλεσης έργου εκ των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Με τη διαδικασία αυτή, επιδιώκεται η ταχύτερη επίλυση πιθανών διαφωνιών μεταξύ των Μερών για τα ζητήματα που ρυθμίζονται από τη διάταξη και η καλλιέργεια δεσμών αμοιβαίας εμπιστοσύνης στις μεταξύ τους σχέσεις.
Άρθρο 3.2 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Η διάταξη εξυπηρετεί την ανάγκη ευελιξίας ως προς την ολοκλήρωση των έργων κι, έτσι, αποτρέπεται το ενδεχόμενο να οδηγηθούν τα Μέρη σε αδιέξοδο κατά την περίπτωση που ανακύψει ζήτημα ολικής ή μερικής αδυναμίας εκτέλεσης έργων. Στο πλαίσιο αυτό, με την προτεινόμενη διάταξη, επιβεβαιώνεται η δυνατότητα συναινετικής τροποποίησης των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων Προτεραιότητας Ι.
Άρθρο 3.3 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Σε συνέχεια της παράτασης της διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου κατά μία πενταετία, η εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης προβλέπει τη δυνατότητα έναρξης υλοποίησης των Δεύτερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων και πριν από την δέκατη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Καθιερώνει δε ως κριτήριο για την δυνατότητα αυτή, τη διαλειτουργικότητα των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων με τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις. Με τον τρόπο αυτό, παρέχεται η δυνατότητα επίσπευσης των Δεύτερων Υποχρεωτικών Επενδύσεων και υλοποίησής τους στον προβλεπόμενο από την Σύμβαση Παραχώρησης χρόνο, αν τούτο το επιτρέπει η φύση των επενδύσεων.
Άρθρα 3.4, 3.5 και 3.6 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με τις εν λόγω διατάξεις συμφωνείται η εφαρμογή στις Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις, όπως αυτές ορίζονται στη Συμφωνία Τροποποίησης, της ταχύρρυθμης διαδικασίας που προβλέπεται από τη Σύμβαση Παραχώρησης για την αδειοδότηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Ειδικότερα, υιοθετείται και για την αδειοδότηση των Μη Υποχρεωτικών Επενδύσεων, η προβλεπόμενη από τα άρθρα 7.6, 7.7 και 7.8 της Σύμβασης Παραχώρησης, διαδικασία κατ' αναλογία. Στο μέτρο που η διαδικασία, τόσο ως προς τα προβλεπόμενα

	χρονοδιαγράμματα, όσο και ως προς την αρμοδιότητα αδειοδότησης, πληροί τα απαραίτητα εχέγγυα (κατ' αντικειμενική κρίση έλεγχος του φακέλου της αδειοδότησης πριν την υποβολή του στην αρμόδια αρχή) διότι τελεί υπό την επίβλεψη του Ανεξάρτητου Μηχανικού, ακριβώς, δηλαδή, όπως συμβαίνει και με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις, διασφαλίζεται ότι θα συμβάλλει στην πρόοδο της υλοποίησης και των Μη Υποχρεωτικών Επενδύσεων και στην αποφυγή επιπλοκών που δύνανται να ανακύψουν και συνδέονται με διοικητικής φύσεως αδειοδοτικά ζητήματα.
Άρθρο 3.7. της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με την εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης, συμπληρώνεται η περίπτωση (γ) της παρ. 10 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης με την προσθήκη πρόβλεψης για την έκδοση Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης. Η προσθήκη ορίζει το Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης που προστίθεται στο Κεφάλαιο με τους ορισμούς της Σύμβασης Παραχώρησης.
Άρθρο 3.8 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με την εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης προβλέπεται, ότι ειδικά για την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, αν δεν ολοκληρωθούν οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για λόγους αναγόμενους στα, περιοριστικά αναφερόμενα στο Παράρτημα 7.2α που προβλέπει η Συμφωνία Τροποποίησης, Γεγονότα Αναστολής, δεν καταπίπτουν σε βάρος του Ο.Λ.Π. οι προβλεπόμενες, από τη διάταξη του άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης, Ποινικές Ρήτρες. Με την πρόβλεψη αυτή, εισάγεται απόκλιση από το προβλεπόμενο από τη Σύμβαση Παραχώρησης καθεστώς για την ενεργοποίηση των Ποινικών Ρητρών, αξιοποιώντας την εμπειρία του παρελθόντος. Η απόκλιση που προβλέπεται από τη ρύθμιση δικαιολογείται από το γεγονός ότι αυτή θα εφαρμόζεται μόνο όταν η αδυναμία ολοκλήρωσης των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων εντός της Πρώτης Υποχρεωτικής Περιόδου, οφείλεται στους λόγους που περιοριστικά καταγράφονται στο Παράρτημα 7.2α που προβλέπει η Συμφωνία Τροποποίησης, οι οποίοι στο σύνολό τους βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής του Ο.Λ.Π. και του Αγοραστή, όπως ο τελευταίος ορίζεται στο Παράρτημα 7.2α. Με τον τρόπο αυτό, η ρύθμιση που εισάγεται με την εν λόγω διάταξη δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις της Σύμβασης Παραχώρησης για τον μηχανισμό ενεργοποίησης και επιβολής των Ποινικών Ρητρών αλλά, αντιθέτως, λειτουργεί συμπληρωματικά προς αυτές.
Άρθρο 4.1 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με την εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης προβλέπονται νέες ρυθμίσεις αναφορικά με την τήρηση των διατάξεων για τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως αυτά ορίζονται στην τροποποιούμενη Σύμβαση Παραχώρησης. Οι ρυθμίσεις αυτές δικαιολογούνται από τις προβλέψεις της Συμφωνίας Τροποποίησης για την επιμήκυνση της Πρώτης

	Επενδυτικής Περιόδου, καθώς αποτελούν το αναγκαίο σύστοιχο του συνόλου των ρυθμίσεων αναφορικά με τη διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.
Άρθρο 5.1 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Η εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης, εξυπηρετεί λόγους εναρμόνισης με τις νέες ρυθμίσεις για τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών που υιοθετούνται με τις προβλέψεις του άρθρου 4.1 της Συμφωνίας Τροποποίησης. Στο ίδιο πλαίσιο εντάσσεται και η ρύθμιση περί παράτασης των προβλεπόμενων από τη διάταξη χρονικών διαστημάτων για την τήρηση των Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών, στην περίπτωση κατά την οποία λάβουν χώρα τα αναφερόμενα στο Παράρτημα 7.2α Γεγονότα Αναστολής.
Άρθρο 6.1 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με την εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης τροποποιείται το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης και με τον τρόπο αυτό αποκαθίσταται η αναντιστοιχία που εκ παραδρομής εμφιλοχώρησε μεταξύ του ελληνικού κειμένου και του αγγλικού κειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, κατά την ψήφιση του ν. 4404/2016 (Α' 126), για τη διάρκεια των εγγυητικών επιστολών.
Άρθρο 7.1 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με την εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης προστίθενται, με παραπομπή στο άρθρο 7.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, όπως αυτό τροποποιείται από το άρθρο 3.1. της Συμφωνίας Τροποποίησης, οι νέες αρμοδιότητες που προβλέπονται από την τελευταία για τον Ανεξάρτητο Μηχανικό.
Άρθρο 8 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με την εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης προστίθεται στη Σύμβαση Παραχώρησης το Παράρτημα 7.2 ^α , το οποίο περιέχει περιοριστική καταγραφή των λόγων που μπορούν να προκαλέσουν μερική ή ολική αναστολή της χρονικής διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου. Πρόκειται για γεγονότα που βρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου του Ο.Λ.Π. και του Αγοραστή, όπως ο τελευταίος ορίζεται στο Παράρτημα 7.2α και, κατά τούτο, η περιοριστική τους αναφορά σε Παράρτημα της Σύμβασης Παραχώρησης, προάγει την ασφάλεια δικαίου.
Άρθρο 9 της Συμφωνίας Τροποποίησης	Με την εν λόγω διάταξη της Συμφωνίας Τροποποίησης, τα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να απέχουν, μέχρι την κύρωση της Συμφωνίας Τροποποίησης από την Βουλή των Ελλήνων, από κάθε ενέργεια με την οποία θα επιφέρουν τροποποιήσεις στα συμβατικά κείμενα. Με τον τρόπο αυτό, παρέχονται αμοιβαίες διασφαλίσεις ότι στο σύντομο χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει από την υπογραφή της Συμφωνίας Τροποποίησης μέχρι την κύρωση αυτής, δεν θα επέλθουν, με μονομερή ή κοινή ενέργεια, αλλαγές στα

	συμβατικά κείμενα, αλλά αυτά θα κυρωθούν από την Βουλή των Ελλήνων ως έχουν συμφωνηθεί από τα Μέρη.
Παράρτημα 7.2α της Συμφωνίας Τροποποίησης	Στο Παράρτημα 7.2α που προβλέπει η Συμφωνία Τροποποίησης παρατίθενται λεπτομερώς και κατά τρόπο περιοριστικό, τα γεγονότα που επιφέρουν αναστολή στην χρονική διάρκεια της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου. Πρόκειται, στο σύνολό τους, για γεγονότα που ανάγονται σε λόγους κείμενους εκτός της σφαίρας ελέγχου του Ο.Λ.Π. και του Αγοραστή, όπως ο τελευταίος ορίζεται στο Παράρτημα 7.2α. Οι λόγοι αναστολής, στο σύνολό τους, σχετίζονται με ήδη αδειοδοτημένα έργα των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων και μπορεί να επιφέρουν μερική ή ολική αναστολή στην πορεία υλοποίησής τους. Για την περίπτωση της μεταβολής του νομοθετικού καθεστώτος που σχετίζεται με την αδειοδοτική διαδικασία, με το προτεινόμενο Παράρτημα εισάγεται απόκλιση από τον γενικό κανόνα, που προβλέπεται στην διάταξη 3.1. της Συμφωνίας, για την έναρξη της αναστολής μετά την παρέλευση τριάντα (30) ημερών από το χρονικό σημείο επέλευσης ενός Γεγονότος Αναστολής. Ειδικά στην περίπτωση αυτή, προβλέπεται χρονικό διάστημα εξήντα (60) ημερών, από την παρέλευση του οποίου εκκινεί η αναστολή της χρονικής διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου.
Επί του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου	Προβλέπεται η έναρξη ισχύος από τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Έκθεση γενικών συνεπειών

18.	Οφέλη αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	-------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΟΦΕΛΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΑΜΕΣΑ	Αύξηση εσόδων		x	x		x
		Μείωση δαπανών					
		Εξοικονόμηση χρόνου		x			
		Μεγαλύτερη αποδοτικότητα / αποτελεσματικότητα	x	x			

		Άλλο					
	ΕΜΜΕΣΑ	Βελτίωση παρεχόμενων υπηρεσιών					X
		Δίκαιη μεταχείριση πολιτών					
		Αυξημένη αξιοπιστία / διαφάνεια θεσμών					
		Βελτιωμένη διαχείριση κινδύνων					
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Τα οφέλη από την αξιολογούμενη ρύθμιση θα ενισχύσουν την ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας με επίκεντρο τον λιμένα Πειραιά.

19.	Κόστος αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	--------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Σχεδιασμός / προετοιμασία					
		Υποδομή / εξοπλισμός					
		Προσλήψεις / κινητικότητα					
		Ενημέρωση εκπαίδευση εμπλεκόμενων					
		Άλλο					
	ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	Στήριξη και λειτουργία διαχείρισης					
		Διαχείριση αλλαγών κατά την εκτέλεση					
		Κόστος συμμετοχής στη νέα ρύθμιση					

		Άλλο					
--	--	------	--	--	--	--	--

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.

20.	Κίνδυνοι αξιολογούμενης ρύθμισης
-----	----------------------------------

			ΘΕΣΜΟΙ, ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ	ΑΓΟΡΑ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ	ΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΟΜΑΔΕΣ	ΦΥΣΙΚΟ, ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΤΗΤΑ
ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Αναγνώριση / εντοπισμός κινδύνου		x		x	
		Διαπίστωση συνεπειών κινδύνων στους στόχους					
		Σχεδιασμός αποτροπής / αντιστάθμισης κινδύνων		x		x	
		Άλλο					
	ΜΕΙΩΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	Πilotική εφαρμογή					
		Ανάδειξη καλών πρακτικών κατά την υλοποίηση της ρύθμισης					
		Συνεχής αξιολόγηση διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων		x		x	
		Άλλο					

Σχολιασμός / ποιοτική αποτίμηση:

Επί του άρθρου 1: Βλ. ανωτέρω πίνακα.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: Έκθεση νομιμότητας

24.	Συναφείς συνταγματικές διατάξεις	
	Επί του άρθρου 1: Η προτεινόμενη ρύθμιση σχετίζεται με τα άρθρα 5 και 106 του Συντάγματος.	
25.	Ενωσιακό δίκαιο	
☐	Πρωτογενές ενωσιακό δίκαιο (συμπεριλαμβανομένου του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων)	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
☐	Κανονισμός	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
☐	Οδηγία	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
☐	Απόφαση	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
26.	Συναφείς διατάξεις διεθνών συνθηκών ή συμφωνιών	
☐	Ευρωπαϊκή Σύμβαση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
☐	Διεθνείς συμβάσεις	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
27.	Συναφής νομολογία των ανωτάτων και άλλων εθνικών δικαστηρίων, καθώς και αποφάσεις των Ανεξάρτητων Αρχών	
	Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης	

☐	Ανώτατο ή άλλο εθνικό δικαστήριο (αναφέρατε)	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
☐	Ανεξάρτητη Αρχή (αναφέρατε)	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
28.	Συναφής ευρωπαϊκή και διεθνής νομολογία	
		<i>Στοιχεία & βασικό περιεχόμενο απόφασης</i>
☐	Νομολογία Δικαστηρίου Ε.Ε.	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
☐	Νομολογία Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου Δικαιωμάτων του Ανθρώπου	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.
☐	Άλλα ευρωπαϊκά ή διεθνή δικαστήρια ή διαιτητικά όργανα	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: Πίνακας τροποποιούμενων ή καταργούμενων διατάξεων

29.	Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης</i>	<i>Υφιστάμενες διατάξεις</i>
	Επί του άρθρου 1: Άρθρο 1 Συμφωνίας Τροποποίησης: Στο Προοίμιο της Σύμβασης προστίθεται στοιχείο ΙΑ' ως εξής: «ΙΑ. Κατά την εκτέλεση των έργων των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων έλαβαν χώρα σημαντικές καθυστερήσεις αναγόμενες σε λόγους εκτός του εύλογου ελέγχου του ΟΛΠ. Με στόχο	Επί του άρθρου 1: Προστίθεται στοιχείο ΙΑ στο Προοίμιο της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο είχε ως εξής: «(Α) Ο λιμένας του Πειραιά (Λιμένας Πειραιά) είναι ο μεγαλύτερος λιμένας στην Ελλάδα. Η ακτογραμμή του ξεπερνά σε μήκος τα είκοσι τέσσερα (24) χιλιόμετρα και καλύπτει συνολική επιφάνεια άνω των πέντε εκατομμυρίων τετραγωνικών μέτρων. Λόγω της γεωγραφικής θέσης του, ο

να διασφαλιστεί η ομαλή εκτέλεσή της Σύμβασης, ιδίως δε η πλήρης και προσήκουσα εκτέλεση των έργων των Υποχρεωτικών Επενδύσεων, τα Μέρη συμφώνησαν την τροποποίηση συγκεκριμένων διατάξεων της Σύμβασης που αφορούν, ιδίως, την διάρκεια της Πρώτης και της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου (η Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης). Η Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης θα κυρωθεί προσηκόντως από την Βουλή των Ελλήνων με νόμο (Κυρωτικός Νόμος του 2021).»	Λιμένας Πειραιά αποτελεί ζωτικό κόμβο μεταφορών, εμπορίου και προμηθειών, εξυπηρέτησης τουριστών και επικοινωνιών, καθώς συνδέει τα ελληνικά νησιά με την ηπειρωτική χώρα, ενώ ταυτόχρονα αποτελεί διεθνές κέντρο θαλάσσιου τουρισμού και της εμπορικής μεταφοράς αγαθών. Η θέση του Λιμένα Πειραιά ευνοεί τη λειτουργία του ως λιμένα τόσο για την ευρύτερη περιοχή της Ελλάδας, όσο και για τα Βαλκάνια και τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας. Ο Λιμένας Πειραιά βρίσκεται στη συμβολή θαλάσσιων οδών που συνδέουν τη Μεσόγειο με τη Βόρεια Ευρώπη, ενώ, χάρη στη γεωγραφική του θέση (νοτίως του 38ου παραλλήλου), τα μεγάλα πλοία της γραμμής μπορούν να τον προσεγγίσουν χωρίς σημαντική παρέκκλιση του δρομολογίου που ακολουθεί το εμπόριο της Άπω Ανατολής. Ο Λιμένας Πειραιά φιλοξενεί ένα πολύπλοκο και μοναδικό φάσμα δραστηριοτήτων, στις οποίες συγκαταλέγονται οι μεταφορές με οχηματαγωγά / επιβατηγό πλοία (είναι ο μεγαλύτερος λιμένας μεταφοράς επιβατών στην Ευρώπη), η εξυπηρέτηση όλων των τύπων φορτίων, κρουαζιέρες, ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες, καθώς και την ελεύθερη ζώνη του Λιμένα Πειραιά (μια ελεύθερη ζώνη τελωνειακού ελέγχου τύπου Ι), η οποία λειτουργεί σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική και τελωνειακή νομοθεσία στο χώρο, ο οποίος, επί του παρόντος, προσδιορίζεται σύμφωνα με τις Αποφάσεις Δ18/7.8.2013 (ΦΕΚ Β` 2038/22.08.13) και Δ18/9.9.2013 (ΦΕΚ Β` 2330/17.9.2013) του Υπουργού Οικονομικών (Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά). (Β) Ο ΟΛΠ είναι το νομικό πρόσωπο, που έχει αναλάβει τη διοίκηση και τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά. Συστάθηκε ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου δυνάμει του Νόμου 4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Αναγκαστικό Νόμο 1559/1950 και
---	--

	κυρώθηκε με τον Νόμο 1630/1951, όπως έκαστος τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Το 1999, ο ΟΛΠ μετασχηματίστηκε σε μετοχική εταιρία (ανώνυμη εταιρεία). (Γ) Σύμφωνα με τις εξουσιοδοτικές διατάξεις που περιέχονται στο Άρθρο τριακοστό πέμπτο (35) του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27.7.2001), το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν στις 13 Φεβρουάριου 2002 σύμβαση παραχώρησης (Σύμβαση τον 2002). Με τη Σύμβαση του 2002, το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στον ΟΛΠ το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, των κτιρίων και υποδομών που συμπεριλαμβάνονται στον Λιμένα Πειραιά, για αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, υπό τους εκεί ειδικότερα διαλαμβανόμενους όρους και συμφωνίες. Ορισμένες τροποποιήσεις στη Σύμβαση του 2002, συμπεριλαμβανομένης της παράτασης της διάρκειας της παραχώρησης κατά δέκα (10) έτη, εγκρίθηκαν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει κοινής υπουργικής απόφασης στις 19 Νοεμβρίου 2008 (ΦΕΚ Β' 2372/21.11.2008). Οι τροποποιήσεις που συμφωνήθηκαν περιελήφθησαν σε πρόσθετη στη Σύμβαση του 2002 πράξη, που υπογράφηκε μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΟΛΠ στις 18 Νοεμβρίου 2008 (η Προσθήκη τον 2008). Στη συνέχεια, η Σύμβαση του 2002, όπως τροποποιήθηκε από την Προσθήκη του 2008 (από κοινού, η Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης), κυρώθηκε δυνάμει των Άρθρων 1 και 3 του Νόμου 3654/2008 (ΦΕΚ Α' 57/3.4.2008). (Δ) Στις 25 Νοεμβρίου 2008, ο ΟΛΠ συνήψε σύμβαση παραχώρησης (η Σύμβαση ΣΕΠ του 2008) με την εταιρεία «Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιά Α.Ε.» (ΣΕΠ) ως παραχωρησιούχο και την Cosco Pacific
--	--

	Limited (Cosco Pacific) ως εγγυητή. Ακολούθως, η Σύμβαση ΣΕΠ του 2008 κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 1 του Ν. 3755/2009 (ΦΕΚ Α' 52/30.3.2009). Στις 26 Ιουλίου 2011, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011), η οποία επίσης κυρώθηκε στη συνέχεια δυνάμει του Άρθρου 327 του Νόμου 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11.4.2012). Στις 30 Αυγούστου 2013, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν τον διακανονισμό ορισμένων θεμάτων για τα οποία υπήρχε αντιδικία μεταξύ του ΟΛΠ και της ΣΕΠ (ο Διακανονισμός ΣΕΠ). Ο Διακανονισμός ΣΕΠ προβλέπει, μεταξύ άλλων, την αναστολή των εγγυημένων ανταλλαγμάτων παραχώρησης που είχαν συμφωνηθεί στο πλαίσιο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε, καθώς και επέκταση των λειτουργιών του ΟΛΠ στον Λιμένα Πειραιά. Κατά τα έτη 2013 και 2014, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή διεξήγαγε ανεπίσημη έρευνα σχετικά με τη συμμόρφωση του Διακανονισμού ΣΕΠ προς τη Νομοθεσία της ΕΕ (όπως προσδιορίζεται παρακάτω στο Άρθρου 2.3). Προσχέδιο σύμβασης σε σχέση με τον Διακανονισμό ΣΕΠ εγκρίθηκε (i) με την Απόφαση με αρ. 3377/2014 του ΣΤ' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και (ii) από τη Γενική Συνέλευση του ΟΛΠ της 25ης Νοεμβρίου 2014. Την ίδια ημέρα, ο ΟΛΠ και η ΣΕΠ συμφώνησαν να προβούν σε μια ακόμα τροποποίηση της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008 (Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014), η οποία κυρώθηκε δυνάμει του Άρθρου 18 του Νόμου 4315/2014 (ΦΕΚ Α' 269/24 Δεκεμβρίου 2014) με ισχύ από τις 24 Δεκεμβρίου 2014. Το αντικείμενο της Σύμβασης ΣΕΠ του 2008, όπως τροποποιήθηκε από την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011 και την Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014 (από κοινού, η Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ), αφορά στην υποπαραχώρηση στη ΣΕΠ των προβλητών II και III του νέου
--	---

	σταθμού εμπορευματοκιβωτίων του Λιμένα Πειραιά (στο Ικόνιο) για αρχικό διάστημα τριάντα ετών με δύο εν δυνάμει πενταετείς παρατάσεις (η Υποπαραχώρηση ΣΕΠ). (Ε) Σύμφωνα με τον Νόμο 3986/2011 της Ελληνικής Δημοκρατίας (ΦΕΚ Α' 152/1.7.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΑ) απέκτησε πλειοψηφικό μερίδιο συμμετοχής στον ΟΛΠ, που αντιστοιχεί σε συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιό του κατά ποσοστό 74,14%. Δυνάμει απόφασης που ελήφθη στις 5 Μαρτίου 2014, το διοικητικό συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε και ενέκρινε την προτεινόμενη πώληση μετοχών του ΟΛΠ (που αντιστοιχούν συνολικώς σε ποσοστό 67% του υφιστάμενου μετοχικού κεφαλαίου του ΟΛΠ) μέσω διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, διαρθρωμένης σε δύο φάσεις (η Διαδικασία Αξιοποίησης). Στο πλαίσιο της Διαδικασίας Αξιοποίησης και βάσει των διαδικαστικών απαιτήσεων που διέπουν την επιλογή του μελλοντικού μετόχου πλειοψηφίας του ΟΛΠ, το ΤΑΙΠΕΔ όρισε την Cosco (HongKong) Group Limited ως προτιμώμενο επενδυτή (ο Προτιμώμενος Επενδυτής). Μετά την ικανοποιητική ολοκλήρωση του ελέγχου της προσυμβατικής νομιμότητας της Διαδικασίας Αξιοποίησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ελεγκτικό Συνέδριο εξέδωσε απόφαση, με την οποία αποφάνθηκε υπέρ της νομιμότητας και επέτρεψε στο ΤΑΙΠΕΔ τη σύναψη σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών (η ΣΑΜ) για την πώληση και αγορά συνολικώς 16.750.000 μετοχών εκδόσεως του ΟΛΠ, προκειμένου αυτές να μεταβιβαστούν σε δύο δόσεις στον Προτιμώμενο Επενδυτή ή σε θυγατρική του Προτιμώμενου Επενδυτή, καθώς και της Συμφωνίας Μετόχων (όπως ορίζεται στη ΣΑΜ). Ορίζεται ότι η ολοκλήρωση των συναλλαγών που προβλέπονται στη
--	---

	ΣΑΜ εξαρτάται, μεταξύ άλλων, από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης (όπως ορίζεται παρακάτω) από τα Μέρη και από την προσήκουσα κύρωσή της από τη Βουλή των Ελλήνων (η Βουλή των Ελλήνων). (ΣΤ) Στο πλαίσιο της τρέχουσας Διαδικασίας Αξιοποίησης και όπως προβλέπεται και επιτρέπεται από την Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης (περιλαμβανομένου, ενδεικτικά, του Άρθρου 15.1(iii) αυτής), το Ελληνικό Δημόσιο απέστειλε στις 25 Ιουλίου 2014 επίσημη πρόσκληση στον ΟΛΠ, προσκαλώντας τον σε διαπραγματεύσεις, προκειμένου να συνομολογηθούν κατάλληλες τροποποιήσεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, με στόχο το περιεχόμενό της να εναρμονιστεί προς τη σκοπούμενη μεταβίβαση σε ιδιώτη επενδυτή πλειοψηφικής συμμετοχής στον ΟΛΠ. Το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ προέβησαν σε καλόπιστες διαπραγματεύσεις (οι οποίες περιέλαβαν διαβουλεύσεις στο επίπεδο προπαρασκευαστικής μεικτής επιτροπής με συμμετοχή εκπροσώπων του ΟΛΠ, του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Οικονομικών), καθώς και επακόλουθες επαναδιαπραγματεύσεις, οι οποίες κατέληξαν στην οριστικοποίηση και σύναψη της παρούσας σύμβασης (μαζί με τα Παραρτήματά της, η Σύμβαση). (Ζ) Κατά τη διαπραγμάτευση της παρούσας Σύμβασης, τα Μέρη αναγνώρισαν ότι οι διατάξεις της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης πρέπει να επικαιροποιηθούν, να διευκρινιστούν και να συμπληρωθούν, με σκοπό: (α) την ανακατανομή ρόλων, αρμοδιοτήτων και ευθυνών σε σχέση με τη λειτουργία του Λιμένα Πειραιά μεταξύ του ΟΛΠ και του Ελληνικού
--	---

	Δημοσίου και την κατάργηση ορισμένων προνομίων του ΟΛΠ σε σχέση με τη θέσπιση κανόνων, ώστε να επιτευχθεί εναρμόνιση της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης με την ανάληψη ελέγχου του ΟΛΠ από ιδιωτικό φορέα εκμετάλλευσης· (β) την εισαγωγή λεπτομερέστερων προτύπων, προδιαγραφών και ενός συνολικού καθεστώτος απόδοσης που θα ισχύει για τις υποχρεώσεις επενδύσεων και συντήρησης του ΟΛΠ καθώς και για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών· (γ) την ενσωμάτωση νομοθετικών εξελίξεων μεταγενέστερων της έναρξης ισχύος της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και την απεικόνιση των γενικώς αποδεκτών πρακτικών σε ανάλογες συμφωνίες παραχωρήσεων· (δ) την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής διαφάνειας, διά της υιοθέτησης μιας μεθοδολογίας βασισμένης σε όρους αγοράς, για τον υπολογισμό του πληρωτέου από τον ΟΛΠ στο Ελληνικό Δημόσιο ανταλλάγματος παραχώρησης ούτως, ώστε να αποτυπώνεται με πιο δίκαιο τρόπο η κατανομή κινδύνων, οικονομικών βαρών και ωφελημάτων μεταξύ των Μερών· (ε) την εισαγωγή μηχανισμών εποπτείας, επιθεώρησης, ελέγχου και υποβολής αναφορών καθώς και ενδίκων βοηθημάτων και κυρώσεων, που αρμόζουν καλύτερα σε συμφωνία μεταξύ οικονομικά ανεξάρτητων αντισυμβαλλόμενων· και (στ) την αναθεώρηση της καταγεγραμμένης συμφωνίας των Μερών, προκειμένου να συνυπολογιστεί η Διαδικασία Αξιοποίησης, με παράλληλη διατήρηση ή βελτίωση των υφιστάμενων
--	---

	διατάξεων της Υφιστάμενης Σύμβασης Παραχώρησης. (Η) Η εκ μέρους του ΟΛΠ σύναψη της παρούσας Σύμβασης εγκρίθηκε δυνάμει απόφασης που λήφθηκε στις 10 Ιουνίου 2016 (μετ' αναβολήν από την 31η Μαΐου 2016) από την έκτακτη γενική συνέλευση μετόχων του ΟΛΠ, μεταξύ άλλων, σύμφωνα με το Άρθρο 23Α, παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί, καθώς και της από 10ης Ιουνίου 2016 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠ. (Θ) Κατά τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζουν και αποδέχονται τον θεμελιώδη στόχο του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την ανάπτυξη και λειτουργία του Λιμένα Πειραιά, όπως επισυνάπτεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Ι) (Προγραμματικοί Στόχοι). Ο ΟΛΠ αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι Προγραμματικοί Στόχοι εμπεριέχουν τους βασικούς στόχους πολιτικής, που εκφράζουν τις εύλογες προσδοκίες του Ελληνικού Δημοσίου για την υγιή ανάπτυξη του Λιμένα Πειραιά και την ικανότητα των κοινοτήτων που εξυπηρετούνται από αυτόν να ευημερήσουν, επωφελούμενες από τη διαθεσιμότητα, την προβλεψιμότητα, την ποιότητα και την αποτελεσματικότητα των λειτουργιών του. (Ι) Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει το δικαίωμα του ΟΛΠ να λειτουργεί κατά τη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων του ως εμπορική κερδοσκοπική εταιρεία, με την επιφύλαξη των όρων που παρατίθενται πληρέστερα στην παρούσα Σύμβαση.
Επί του άρθρου 1: Άρθρο 2 Συμφωνίας Τροποποίησης:	Προστίθενται ορισμοί στο Κεφάλαιο της Σύμβασης Παραχώρησης που

2. Το Κεφάλαιο της Σύμβασης που τιτλοφορείται «Ορισμοί και Ερμηνεία» τροποποιείται ως ακολούθως: 2.1. προστίθεται ο ορισμός: «Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο με στοιχεία (ΙΑ) του Προοιμίου»· 2.2. προστίθεται ο ορισμός: «Κυρωτικός Νόμος του 2021 έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο με στοιχεία (ΙΑ) του Προοιμίου»· 2.3. προστίθεται ο ορισμός: «Γεγονός Αναστολής (στον πληθυντικό: τα Γεγονότα Αναστολής) έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2, όπως παρατίθενται λεπτομερώς στο Παράρτημα 7.2α»· 2.4. προστίθεται ο ορισμός: «Διαμεσολαβητής έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2»· 2.5. προστίθεται ο ορισμός: «Διμερής Επιτροπή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2»· 2.6. προστίθεται ο ορισμός: «Πιστοποιητικό Ουσιώδους Ολοκλήρωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(γ) και εκδίδεται υπό τις προϋποθέσεις του εν λόγω άρθρου»· 2.7. προστίθεται ο ορισμός: «Μέτρο Αναφοράς έχει την έννοια της επίτευξης της ολοκλήρωσης (εκφραζόμενης σε ποσοστό) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και στο σύνολο αυτών, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 7.10(γ)»· 2.8. τροποποιείται ο ορισμός του όρου «Πρώτη Επενδυτική Περίοδος» ως ακολούθως: «Πρώτη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2 όπως η διάρκεια αυτής δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης»·	τιτλοφορείται «Ορισμοί και Ερμηνεία» το οποίο είχε ως εξής: «ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ Στην παρούσα Σύμβαση, οι ακόλουθες λέξεις και εκφράσεις θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες: Σύμβαση του 2002 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ). Προσθήκη του 2008 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ). Σύμβαση ΣΕΠ του 2008 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Τροποποίηση ΣΕΠ του 2011 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Τροποποίηση ΣΕΠ του 2014 έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Συνδεδεμένη Εταιρεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(α). Συνολικό Κόστος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β). Σύμβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (ΣΤ). Παρεπόμενες Υπηρεσίες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.2. Εγκρίνουσα Αρχή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7. Εργάσιμη Ημέρα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.4. Βασικό Κόστος Αναφοράς Προμηθειών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(η).
---	---

2.9. τροποποιείται ο ορισμός του όρου «Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος» ως εξής: «Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4 όπως η διάρκεια αυτής δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την Δεύτερη Τροποποίηση της Σύμβασης»□ 2.10. προστίθεται ο ορισμός: «Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου έχει την έννοια της έκθεσης προόδου που συντάσσει ο Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός, στην οποία, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα Γεγονότα Αναστολής όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α»□ 2.11. προστίθεται ο ορισμός: «Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6».	Βασικό Κόστος Αναφοράς Έργων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.10(α). Παράβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.1. Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1. Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1. Σταθμοί Οχημάτων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(δ). Έτος Αύξησης ΑΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.7. Μεταβολή Νομοθεσίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 22.1. Συνολικός Κύκλος Εργασιών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(β). Ποσό Ολοκλήρωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(i). Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.1(γ). Στοιχεία Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5. Αντάλλαγμα Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.1. Παραχώρηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1. Περίμετρος της Ζώνης Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(α). Διάρκεια Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.5.
--	--

	Αναβλητικές Αιρέσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1. Ενοποιημένα Έσοδα ΟΛΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.3(α). Σταθμοί Εμπορευματοκιβωτίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(γ). Cosco Pacific έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.14. Σταθμοί Κρουαζιεροπλοίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ζ). Πρότυπα Σχεδιασμού έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6. Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.6. Οριστική Μελέτη έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.7. Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2. Ειδοποίηση Αμφισβήτησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.5. Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6. Προσχέδιο τον ΣΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ). Φάκελος Τεκμηρίωσης Προμηθειών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(α).
--	--

	Σχέδιο Κυρωτικού Νόμου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1 (α). Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.2. Αποδεκτή Τράπεζα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.4. Δίκαιο της ΕΕ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ)(ii). Γεγονότα Αθέτησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2. Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.5(γ)(iii). Υφιστάμενες Εγκρίσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α)(i). Υφιστάμενη Σύμβαση Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Γ). Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ). Σταθμοί Οχηματαγωγών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(α). Διαχειριστική Χρήση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3 (γ). Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.6. Πρώτη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2. Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.2.
--	---

	Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.3. Γεγονός Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.1. Ειδοποίηση Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.3. Περίοδος Ανωτέρας Βίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 23.4. Σταθμοί Γενικού Φορτίου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(ε). Ορθή Πρακτική Κλάδου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.6. Αρχές ΠΚΕ σημαίνει τις θεμελιώδεις αρχές για τη θεσμική αναμόρφωση του λιμενικού ρυθμιστικού συστήματος (περιλαμβανομένων των εχεγγύων διοικητικής και οικονομικής ανεξαρτησίας των οικείων εθνικών και περιφερειακών αρχών), όπως συνοψίζονται στην από Νοεμβρίου 2015 κατάσταση προαπαιτούμενων κυβερνητικών ενεργειών (ΠΚΕ) εν σχέσει προς τις δραστηριότητες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Προς Απόδοση Στοιχεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1. Προς Απόδοση Στοιχεία Παραχώρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.3. Απόδοση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.1. Ανεξάρτητος Μηχανικός Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(β). Επιθεώρηση Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.13.
--	---

	Απαιτήσεις Απόδοσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.4. Γεγονότα Αθέτησης Ελληνικού Δημοσίου έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.2. Ελληνικό Δημόσιο έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη). Εταιρεία Συμμετοχών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β). Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.4. Λιμενικές Υπηρεσίες ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.4. Εκπρόσωποι ΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 5.5. ΤΑΙΠΕΔ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο Ε. Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.1. Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.6. Αρχικός Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.2(α). Αρχική Επιθεώρηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.5. Ημερομηνία Αρχικού Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ι). Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ι).
--	--

	Ημερομηνία Αρχικού ΣΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i). Αρχικό ΣΑΑ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(i). Αρχικά Έργα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.5(α). Γεγονός Αφερεγγυότητας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(στ). Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2. Ποινικές Ρήτρες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 16.2. Μητρώο Συντήρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.9. Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.1. Δήλωση Υποχρεωτικών Επενδύσεων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 27.9. Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α) (ii). Προδιαγραφές Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(β)(ii). Ουσιώδης Παράβαση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1(α). Περίοδος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3(γ). Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.5.
--	---

	Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 8.2. Υποπαραχωρήσεις Ήσσονος Σημασίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3. Κανονισμοί Υποπαραχωρήσεων Ήσσονος Σημασίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 9.3. Καθαρός Δανεισμός έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3. Νέα Ναυπηγεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 11.1 (β). Ειδοποίηση Απόρριψης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(γ)(ν). Λοιπές Χρήσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.4(δ). Μητρική Εταιρεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(β). Βουλή των Ελλήνων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε). Μέρος/η έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη). ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Διακανονισμός ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Σύμβαση Υποπαραχώρησης ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Υποπαραχώρηση ΣΕΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Δ). Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 18.1.
--	--

	Περιοδικές Ταμειακές Ροές έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(α). Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(β). Προβλήτας Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8. Έτος Αναφοράς Προβλήτα Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8. Επίπεδο Διακίνησης Προβλήτα Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.8. Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Προβλήτα ΙΙ & ΙΙΙ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3 (γ). Ελεύθερη Ζώνη Πειραιά έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α). Χώρος του Λιμένα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.1. Λιμενική Αρχή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α). Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii). Τέλη Λιμενικών Υποδομών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.3. Χερσαία Λιμενική Ζώνη έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.2. Αρχή Λιμένα Πειραιά έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(α). Λιμένας Πειραιά έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Α). Θαλάσσια Λιμενική Ζώνη έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.4.
--	---

	Τέλη Λιμενικών Υπηρεσιών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.2. Τέλη Λιμένα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 10.1. Γεγονότα Αθέτησης ΟΛΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 24.1. ΟΑΠ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Μέρη). ΡΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.2. Προτιμώμενος Επενδυτής έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε). Όμιλος Προτιμώμενου Επενδυτή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(β). ΔΕΑ Προτιμώμενου Επενδυτή έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(γ). Προγενέστερες Παραβάσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.8(β). Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3 (α). Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3 (α). Διαδικασία Αξιοποίησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε). Δικαιολογητικά Προμηθειών έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.11(γ). Κυρωτικός Νόμος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.1.(α).
--	---

	Κόστος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.3(β). Ρυθμιστικές Εξουσίες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(γ). Ρυθμιστικοί Κανόνες έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 2.3(ζ). Περίοδος Αποκατάστασης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3. Δικαίωμα έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 4.1. Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4. Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4. Δεύτερη Επιθεώρηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 26.8. Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.4. Ναυπηγεία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 3.3(στ). Ποσό Υστέρησης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.12(α)(ii). Σημαντική Δραστηριοποίηση έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.4. Μετοχές ΣΑΜ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 15.8(δ). ΣΑΜ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Ε). Προγραμματικοί Στόχοι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Προοίμιο (Θ). Δικαίωμα Υποκατάστασης - Υπεισέλευσης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 21.1.
--	---

	Υποπαραχωρησιούχος έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3. Υποπαραχωρήσεις έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.3. Υπεργολαβία έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1. Υπεργολάβοι έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.1. Κανονισμοί Ανάθεσης Συμβάσεων και Υποπαραχωρήσεων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 12.2. Θυγατρική έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 14.5(γ). Πιστοποιητικό Προσωρινής Παραλαβής έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 7.9. Διατηρούμενοι Κανονισμοί έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 1.7(γ). Ειδοποίηση Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.5. Περίοδος Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.11. Προειδοποίηση Καταγγελίας έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 25.3. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 13.3. Επικαιροποιημένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.2(α)(ii). Επικαιροποιημένο ΣΑΛ έχει την έννοια που αποδίδεται στο Άρθρο 6.3(α)(ii).»
Επί του άρθρου 1: Άρθρο 3 Συμφωνίας Τροποποίησης	1. Τροποποιείται η παρ. 2 του άρθρου 7 της Σύμβασης

3. Το Άρθρο 7 της Σύμβασης («Πρόγραμμα Έργων και Επενδύσεων») τροποποιείται ως ακολούθως: 3.1. Η παρ. 2 τροποποιείται ως ακολούθως: «Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος)» θα ξεκινήσει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα λήξει την αμέσως προηγούμενη μέρα της δέκατης (10ης) επετείου αυτής. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΠ θα αναλάβει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο Παράρτημα 7.2 (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και κάθε μία, η Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας και πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου σε ό,τι αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο. (α) Ρητά συμφωνείται ότι η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος μπορεί να παραταθεί για διάστημα έως πέντε (5) ετών κατ' ανώτατο όριο, το οποίο εκκινεί από την εκπνοή της ανωτέρω προθεσμίας μόνο σε περίπτωση που συντρέχει ένας ή παραπάνω από τους λόγους που περιγράφονται στο Παράρτημα 7.2α υπό τις προϋποθέσεις που τίθενται στο τελευταίο (τα Γεγονότα Αναστολής). Η αναστολή που προκαλείται από κάθε Γεγονός Αναστολής δεν μπορεί να εκκινήσει πριν την πάροδο 30ήμερης προθεσμίας από το χρονικό σημείο που λαμβάνει χώρα το Γεγονός Αναστολής, εκτός αν στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α προβλέπεται περίοδος μεγαλύτερης διάρκειας. (β) Ανάλογα με την επίδραση κάθε Γεγονότος Αναστολής στην	Παραχώρησης, η οποία είχε ως εξής: «7.2 Η πρώτη Επενδυτική Περίοδος (η Πρώτη Επενδυτική Περίοδος) θα ξεκινήσει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα λήξει την αμέσως προηγούμενη ημέρα της πέμπτης (5ης) επετείου αυτής. Κατά την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, ο ΟΛΠ θα αναλάβει τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και κάθε μία, η Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση). Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας και πλην της περίπτωσης μεταβολών σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 7, το σχέδιο κεφαλαιουχικών δαπανών που παρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2, θα συνιστά το Σχέδιο της Επενδυτικής Περιόδου σε ό,τι αφορά στην Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.» 2. Τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως ακολούθως: «7.3 Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει: (α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα Ι (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα ΙΙ (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ). Ο ΟΛΠ δεν μπορεί να τροποποιήσει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι. Ο ΟΛΠ μπορεί να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας ΙΙ επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 (αλλά που συνολικά θα ανέρχονται στο Κόστος Αναφοράς που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις
--	--

ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, τα Γεγονότα Αναστολής (και κάθε Γεγονός Αναστολής) μπορεί να επιφέρει μερικό ή ολικό ανασταλτικό αποτέλεσμα στην ολοκλήρωση του έργου, όπως περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α. Σε περίπτωση μερικού ανασταλτικού αποτελέσματος ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμπεριλαμβάνει ειδική ποσοτικοποίηση της περιόδου αναστολής στην Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου που συντάσσει ο ίδιος. (γ) Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα είναι αρμόδιος για την διαπίστωση επέλευσης και την ποσοτικοποίηση ενός Γεγονότος Αναστολής (με μερικό ή ολικό ανασταλτικό αποτέλεσμα) σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α καθώς και για τον προσδιορισμό της αντίστοιχης διάρκειας αναστολής. Ειδικότερα, με την επέλευση ενός Γεγονότος Αναστολής σύμφωνα με το Παράρτημα 7.2α, ο Ανεξάρτητος Μηχανικός θα συμπεριλαμβάνει αναφορά για την επέλευση του γεγονότος αυτού (ως ξεχωριστό κεφάλαιο) στην Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου που συντάσσει ο ίδιος, η οποία θα υποβάλλεται στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και στον ΟΛΠ, με ειδική πρόβλεψη, διενεργούμενη με καλή πίστη, ως προς την εκτιμώμενη διάρκειά του γεγονότος αυτού. Σε κάθε Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου το κεφάλαιο για τα Γεγονότα Αναστολής θα επικαιροποιείται σύμφωνα με τα νεότερα δεδομένα που έχουν προκύψει κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία η Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου αναφέρεται. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση χρονικής σύμπτωσης περισσότερων του ενός Γεγονότων Αναστολής, το αλληλοεπικαλυπτόμενο χρονικό	Προτεραιότητας II), ώστε να εκτελεστούν στη θέση αυτών. Με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει προτεινόμενες σε αντικατάσταση από τον ΟΛΠ Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II λόγω του ότι δεν συνάδουν με το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών· και (β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για κάθε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση (το Κόστος Αναφοράς), καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το Συνολικό Κόστος Αναφοράς), το οποίο ανέρχεται σε € 293.783.800 (ολογράφως: διακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).» 3. Τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως ακολούθως: «7.4 Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η Λεύτερη Επενδυτική Περίοδος) θα ξεκινήσει την πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος και θα λήξει τη δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναλάβει Υποχρεωτικές Επενδύσεις (οι Λεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για όλες τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το Λεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς) που αντιστοιχεί σε: (α) € 56.000.000 (ολογράφως: πενήντα έξι εκατομμύρια ευρώ)· συν
--	--

διάστημα προσμετράται μόνο μία φορά. (δ) Σε περίπτωση που ο Ανεξάρτητος Μηχανικός συμπεριλάβει στην Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου αναφορά περί ολικής ή μερικής αδυναμίας εκτέλεσης έργου/-ων Πρώτης/-ων Υποχρεωτικής/-ών Επένδυσης/-ων, οποιοδήποτε από τα Μέρη διατηρεί το δικαίωμα εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της Τριμηνιαίας Έκθεσης Προόδου του Ανεξάρτητου Μηχανικού, στην οποία συμπεριλαμβάνεται αναφορά κατά τα ανωτέρω για τη συνδρομή του Γεγονότος Αναστολής, να εκκινήσει με πρωτοβουλία του καλόπιστη διαβούλευση με το άλλο Μέρος είτε (α) για την αντικατάσταση της Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης/των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων με άλλο/-α έργο/-α ισόποσου (του εναπομείναντος) Κόστους Αναφοράς συμμετοχής ΟΛΠ, είτε (β) για την εξεύρεση κοινώς αποδεκτής λύσης για την ολοκλήρωση των έργων των υφιστάμενων Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων. Σε περίπτωση αδυναμίας των Μερών να εξεύρουν κοινώς αποδεκτή λύση εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη της διαβούλευσης, το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να υποδείξει με καλή πίστη την ενδεδειγμένη λύση εντός του πλαισίου των ανωτέρω δύο επιλογών. Σε κάθε περίπτωση, ο ΟΛΠ δικαιούται να αρνηθεί την πρόταση του Ελληνικού Δημοσίου κατ' εύλογη κρίση. Ρητά διευκρινίζεται ότι η ανωτέρω διευθέτηση δεν μπορεί να οδηγήσει στην απαλλαγή του ΟΛΠ από την υποχρέωση εκτέλεσης των έργων των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως αυτή θα διαμορφωθεί μετά την ανωτέρω διευθέτηση. Η αντικατάσταση της Πρώτης Υποχρεωτικής	(β) ένα ποσό ίσο με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.» 4. Τροποποιείται η παρ. 6 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως ακολούθως: «7.6 Το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή, κατά περίπτωση, της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναθέσει και θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα εκπαιδευμένους μηχανικούς για την παράδοση, ενός αντίστοιχου σχεδίου οριστικής μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση αναφορικά με την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο (Σχέδιο Οριστικής Μελέτης). Ο ΟΛΠ θα υποβάλει κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της ισχύουσας Επενδυτικής Περιόδου (Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου) ή, ειδικότερα καθ' όσον αφορά στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.14) το αργότερα εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, των Εθνικών Κανονισμών Οπλισμένου Σκυροδέματος, των Εθνικών Αντισεισμικών Κανονισμών, των Εθνικών Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (συνολικά, τα Πρότυπα Σχεδιασμού). Το
---	--

Επένδυσης/των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων με άλλο έργο ή η εξεύρεση κοινώς αποδεκτής λύσης κατά τα ανωτέρω θα αποτελεί από κάθε ουσιαστική άποψη συμβατική υποχρέωση του ΟΛΠ στο πλαίσιο της Σύμβασης. (ε) Σε περίπτωση διαφωνίας είτε σε σχέση με την αναφορά του Ανεξάρτητου Μηχανικού ως προς την επέλευση του Γεγονότος Αναστολής ή/και τον προσδιορισμό της σχετικής διάρκειας αναστολής είτε σε σχέση με την υποδεικνυόμενη από το Ελληνικό Δημόσιο λύση ή/και σε σχέση με οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται ανωτέρω υπό (α) έως (δ), καθένα από τα Μέρη μπορεί να προσφύγει σε ανεξάρτητο, πιστοποιημένο διαμεσολαβητή (ο Διαμεσολαβητής) ο οποίος θα επιλεγεί κατόπιν κλήρωσης από τον κατάλογο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας με την απαιτούμενη ειδικότητα. Ο Διαμεσολαβητής θα ξεκινήσει διαβούλευση με τα Μέρη προκειμένου να εξευρεθεί λύση. Σε περίπτωση αποτυχίας της διαμεσολάβησης εντός δέκα (10) ημερών από την παραπομπή της διαφωνίας στον Διαμεσολαβητή ή σε περίπτωση παράλειψης του σταδίου αυτού με συναίνεση των Μερών, οποιοδήποτε από τα Μέρη μπορεί να υποβάλει την διαφωνία ενώπιον του Διευθύνοντος Συμβούλου του ΟΛΠ και του Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής με στόχο η διαφωνία να επιλυθεί συμβιβαστικά. Προς τούτο οι ανωτέρω (η Διμερής Επιτροπή), ενεργώντας από κοινού θα ορίσουν την πρώτη συνεδρίασή τους εντός το αργότερο επτά (7) ημερών από την αίτηση για προσφυγή σε αυτή τη διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας της διαδικασίας ενώπιον της Διμερούς Επιτροπής μετά την παρέλευση δέκα	Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που θα ενεργεί κατά εύλογο τρόπο, προκειμένου να διαπιστώνεται (κατά εύλογη κρίση): (α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή αυτής σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου· (β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους· (γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής είναι πλήρης και σε τελική μορφή· (δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΠ (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5 (δ), και (ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι: (i) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν είναι μικρότερος του ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και
---	---

(10) ημερών από την παραπομπή σε αυτή της διαφωνίας ή παράλειψης του σταδίου αυτού με συναίνεση των Μερών, καθένα Μέρος μπορεί εντός δεκαπέντε (15) ημερών να υποβάλει οποιαδήποτε από τις ανωτέρω διαφωνίες σε διαιτησία κατ' εφαρμογή του Άρθρου 28. (στ) Ο συνολικός χρόνος που θα απαιτηθεί για την διευθέτηση τυχόν διαφωνιών σύμφωνα με τα ανωτέρω συνυπολογίζεται ως χρόνος αναστολής.» 3.2. Η παρ. 3 τροποποιείται ως ακολούθως: «Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 προσδιορίζει: (α) δύο κατηγορίες Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, δηλαδή αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα I (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I) και αυτές που ορίζονται ως Προτεραιότητα II (οι Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II). Με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος Άρθρου, ο ΟΛΠ δεν μπορεί να τροποποιήσει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I. Ο ΟΛΠ μπορεί να προτείνει Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II επιπροσθέτως ή στη θέση αυτών που προσδιορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2. (αλλά που συνολικά θα ανέρχονται στο Κόστος Αναφοράς που προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2. για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II), ώστε να εκτελεστούν στη θέση αυτών. Με την επιφύλαξη του άρθρου 6.2, ο αρμόδιος Κυβερνητικός Φορέας του ΕΔ μπορεί να απορρίψει προτεινόμενες σε αντικατάσταση από τον ΟΛΠ Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας II λόγω του ότι δεν συνάδουν με το	(ii) στον μέγιστο εφικτό βαθμό, ότι ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I αναπροσαρμόζεται κατάλληλα ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 ευρώ (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)·» 5. Τροποποιείται η παρ. 7 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως ακολούθως: «7.7 Ο ΟΛΠ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις αυστηρά σύμφωνα με το Άρθρο 7.6. Με την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, αφού ο ΟΛΠ αποκαταστήσει τις εν λόγω ελλείψεις ή/και προβεί στις αλλαγές που θα έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής) (η Εγκρίνουσα Αρχή). Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι η Εγκρίνουσα Αρχή θα εγκρίνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαδώς ολοκληρωμένου φακέλου (και για τους εν λόγω σκοπούς, φάκελος που περιλαμβάνει το Σχέδιο Οριστικής
---	--

Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης Λιμένα ή/και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα ή/και ότι είναι ανεπαρκείς για την επίτευξη ή τη διατήρηση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών και (β) το συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για κάθε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση (το Κόστος Αναφοράς) καθώς και το συνολικό Κόστος Αναφοράς για όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το Συνολικό Κόστος Αναφοράς), το οποίο ανέρχεται σε 293.783.800 (ολογράφως : διακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ).» 3.3. Η παρ. 4 τροποποιείται ως ακολούθως: «Η δεύτερη Επενδυτική Περίοδος (η Δεύτερη Επενδυτική Περίοδος) θα ξεκινήσει το αργότερο έως την δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, και σε κάθε περίπτωση δε το συντομότερο δυνατό αφού αυτό καταστεί δυνατό με βάση την πρόοδο των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων λαμβανομένης υπόψη της διαλειτουργικότητάς τους με τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις, κατόπιν σχετικής ανακοίνωσης της ΟΛΠ ΑΕ στον Ανεξάρτητο Μηχανικό η οποία θα περιληφθεί στην Τριμηνιαία Έκθεση Προόδου που αυτός συντάσσει, και θα λήξει την δέκατη πέμπτη (15η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος. Εντός της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναλάβει Υποχρεωτικές Επενδύσεις (οι Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις) με συνολικό κόστος αναφοράς (εξαιρουμένου του ΦΠΑ) για όλες τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις (το Δεύτερο Συνολικό Κόστος Αναφοράς) που αντιστοιχεί σε :	Μελέτης, όπως αυτό εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαδώς ολοκληρωμένος). Με την τελική χορήγηση της έγκρισης από την Εγκρίνουσα Αρχή, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η Οριστική Μελέτη).» 6. Τροποποιείται η παρ. 8 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως ακολούθως: «7.8 Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις: (α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΠ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12· (β) με την επιφύλαξη της παραγράφου (α) ανωτέρω, δεν χρειάζεται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν σύμφωνα με επίσημους κανόνες και κανονισμούς ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών· (γ) θα υπόκεινται, εντούτοις, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν κατά καιρούς για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Προτύπων Σχεδιασμού· (δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενική Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής)· και (ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9 και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.»
---	---

(α) € 56.000.000 (ολογράφως: πενήντα έξι εκατομμύρια ευρώ) · συν (β) ένα ποσό ίσο με το Ποσό Υστέρησης (όπως ορίζεται παρακάτω) σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο.»	7. Τροποποιείται το στοιχείο (γ) της παρ. 10 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο είχε ως ακολούθως:
3.4. Η παρ. 6 τροποποιείται ως ακολούθως: «Το συντομότερο ευλόγως δυνατό μετά την έναρξη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου ή, κατά περίπτωση, της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα αναθέσει και θα προσλάβει, σύμφωνα με τις αρχές που παρατίθενται στο Άρθρο 12 της παρούσας Σύμβασης, κατάλληλα εκπαιδευμένους μηχανικούς για την παράδοση, ενός αντίστοιχου σχεδίου οριστικής μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση αναφορικά με την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο (Σχέδιο Οριστικής Μελέτης). Ο ΟΛΠ θα υποβάλει κάθε σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, όταν αυτό είναι πρακτικά δυνατό, και σε κάθε περίπτωση το αργότερο εντός δεκαοκτώ (18) μηνών από την έναρξη της ισχύουσας Επενδυτικής Περιόδου (Καταληκτική Ημερομηνία Σχεδίων Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου) ή, ειδικότερα καθ' όσον αφορά στο Έργο Επέκτασης Προβλήτα Κρουαζιεροπλοίων (όπως ορίζεται στο Άρθρο 7.14) το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος. Ο ΟΛΠ θα διασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης έχει συνταχθεί σύμφωνα με τεχνικές προδιαγραφές και πρότυπα που ισχύουν για δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων επί του παρόντος, ενδεικτικά, των Εθνικών Κανονισμών Οπλισμένου Σκυροδέματος, των Εθνικών	«(γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων.» 8. Τροποποιείται η παρ. 13 του άρθρου 7 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως ακολούθως: «7.13 Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα: (α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που: (i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις οφείλεται σε περιστάσεις που υπερβαίνουν τον εύλογο έλεγχο του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιάδους καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΠ έχει

Τιμοκαταλόγων και του Προεδρικού Διατάγματος 696/1974 (συνολικά, τα Πρότυπα Σχεδιασμού). Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με κάθε Υποχρεωτική Επένδυση θα ελέγχεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, που θα ενεργεί κατά εύλογο τρόπο, προκειμένου να διαπιστώνεται (κατά εύλογη κρίση): (α) ότι το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης περιλαμβάνει, αναφορικά με την αντίστοιχη Υποχρεωτική Επένδυση, τις τεχνικές προδιαγραφές καθώς και χρονοδιάγραμμα προβλεπόμενης ολοκλήρωσης με επαρκείς λεπτομέρειες, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να επιβλέπει την κατασκευή αυτής σύμφωνα με την Ορθή Πρακτική του Κλάδου□ (β) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης για κάθε Υποχρεωτική Επένδυση έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τους Εθνικούς Τιμοκαταλόγους· (γ) ότι ο φάκελος που υποβλήθηκε προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής είναι πλήρης και σε τελική μορφή· (δ) η συμμόρφωση με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα του ΟΛΠ (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβανομένου δεόντως υπόψη του Άρθρου 6.5(δ), και (ε) στο βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι: (i) ότι ο προϋπολογισμός κατασκευής που προκύπτει από αυτή δεν είναι μικρότερος του ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2□και	ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση· (ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης· και (iii) ο ΟΛΠ ενήργησε αμέσως και με κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση, για την άμβλυνση των επιπτώσεών αυτής. (β) σε κάθε περίπτωση, το αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφερθεί στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστεθεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 7.14. Σε αυτή την περίπτωση, οι μεταφερόμενες Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων αυτής της Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που προβλέπονται από τον ΟΛΠ.»
---	---

(ii) στον μέγιστο εφικτό βαθμό, ότι ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I αναπροσαρμόζεται κατάλληλα ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας I να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 ευρώ (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσια ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ) □

Αναφορικά με τα έργα του ΟΛΠ που περιλαμβάνονται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΠ αλλά δεν αποτελούν Υποχρεωτικές Επενδύσεις (Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις), ο ΟΛΠ θα υποβάλλει κάθε αντίστοιχο Σχέδιο Οριστικής Μελέτης στον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής). Ο ΟΛΠ εξασφαλίζει ότι κάθε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφορικά με τα εν λόγω έργα έχει καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Πρότυπα Σχεδιασμού. Το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα ελέγξει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός για να διαπιστωθεί (κατ' εύλογη κρίση του) η πλήρωση των όρων που τίθενται ανωτέρω, υπό (α) έως (δ).

3.5. Η παρ. 7 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Ο ΟΛΠ θα αποκαθιστά αμελλητί κάθε έλλειψη που εντοπίζεται σε Σχέδιο Οριστικής Μελέτης και θα προβαίνει στις αλλαγές που θεωρούνται ευλόγως ως αναγκαίες από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ούτως, ώστε ο Ανεξάρτητος Μηχανικός να μπορεί να εκδώσει τις απαιτούμενες βεβαιώσεις αυστηρά σύμφωνα με το Άρθρο 7.6. Με την έγκριση Σχεδίου Οριστικής Μελέτης

από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ή, κατά περίπτωση, αφού ο ΟΛΠ αποκαταστήσει τις εν λόγω ελλείψεις ή/και προβεί στις αλλαγές που θα έχει ζητήσει ο Ανεξάρτητος Μηχανικός, ο ΟΛΠ θα μεριμνήσει για την υποβολή του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης προς έγκριση από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής) (η Εγκρίνουσα Αρχή). Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίζει ότι η Εγκρίνουσα Αρχή θα εγκρίνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης που υποβλήθηκε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής ουσιαστικά ολοκληρωμένου φακέλου (και για τους εν λόγω σκοπούς, φάκελος που περιλαμβάνει το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, όπως αυτό εγκρίνεται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, θα θεωρείται ως ουσιαστικά ολοκληρωμένος). Με την τελική χορήγηση της έγκρισης από την Εγκρίνουσα Αρχή, το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης θα καθίσταται οριστικό (η Οριστική Μελέτη).

Η ίδια, ως άνω διαδικασία εφαρμόζεται ομοίως και για τις Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις.»

3.6. Η παρ. 8 τροποποιείται ως ακολούθως:

(i) Έργα σε σχέση με Υποχρεωτικές Επενδύσεις:

(α) θα δημοπρατούνται και θα ανατίθενται από τον ΟΛΠ σύμφωνα με διαδικασίες που πληρούν τις προϋποθέσεις του Άρθρου 12·

(β) με την επιφύλαξη της παραγράφου (α) ανωτέρω, δεν χρειάζεται να δημοπρατηθούν ή να ανατεθούν σύμφωνα με επίσημους κανόνες και κανονισμούς ανάθεσης δημοσίων έργων ή/και προμηθειών·

(γ) θα υπόκεινται, εντούτοις, σε όλα τα τεχνικά πρότυπα, τις προδιαγραφές, τις απαιτήσεις ασφάλειας και προστασίας, που ισχύουν κατά καιρούς για τα δημόσια λιμενικά έργα στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των Προτύπων Σχεδιασμού·

(δ) μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής)· και

(ε) θα επιβλέπονται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, σύμφωνα με το Άρθρο 7.9. και το Άρθρο 27 της παρούσας Σύμβασης.

(ii) Έργα σε σχέση με Μη Υποχρεωτικές Επενδύσεις μπορούν να ξεκινήσουν, μόλις εγκριθούν από τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ (επί του παρόντος η Γενική Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής).

3.7. Η παρ. 10(γ) τροποποιείται ως ακολούθως:

«γ) τον τελικό βαθμό ολοκλήρωσης ανά Υποχρεωτική Επένδυση (εκφραζόμενο σε ποσοστό), όπως αυτός αξιολογείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, κατά τρόπο, ώστε για την έκδοση του Πιστοποιητικού Προσωρινής Παραλαβής και για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ουσιώδους Ολοκλήρωσης, με το οποίο θα πιστοποιείται από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό η επίτευξη του Μέτρου Αναφοράς του ΟΛΠ σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου 7.10(γ), να αρκεί α) ως τελικός βαθμός ολοκλήρωσης τουλάχιστον το ενενήντα οκτώ τοις εκατό (98%) συνολικά, β) όχι λιγότερο από το ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) ανά

Υποχρεωτική Επένδυση και γ) να μην υπάρχουν επιπτώσεις στη λειτουργικότητα των επενδύσεων.»

3.8. Η παρ. 13 τροποποιείται ως ακολούθως:

«Εάν, έως το τέλος Επενδυτικής Περιόδου, οι αντίστοιχες Υποχρεωτικές Επενδύσεις για την εν λόγω Επενδυτική Περίοδο δεν έχουν πραγματοποιηθεί πλήρως, θα ισχύουν τα ακόλουθα:

α) με την επιφύλαξη των Άρθρων 25 και 26, ο ΟΛΠ θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Άρθρο 16, εκτός εάν και στον βαθμό που:

(i) η αδυναμία ή καθυστέρηση του ΟΛΠ να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του σε σχέση με τις Υποχρεωτικές Επενδύσεις οφείλεται σε περιστάσεις που υπερβαίνουν τον εύλογο έλεγχο του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της ουσιώδους καθυστέρησης στην έκδοση των απαραίτητων αδειών ή εγκρίσεων ή στη συγχρηματοδότηση από Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ, στον βαθμό που η εν λόγω συγχρηματοδότηση έχει συμφωνηθεί ρητά και ο ΟΛΠ έχει ειδοποιήσει εγκαίρως τον αρμόδιο Κυβερνητικό Φορέα του ΕΔ σχετικά με την καθυστέρηση·

(ii) η εν λόγω αδυναμία ή καθυστέρηση δεν προκλήθηκε ούτε επιδεινώθηκε από πράξη ή παράλειψη του ΟΛΠ, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά, της μη συμμόρφωσης με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης·

(iii) ο ΟΛΠ ενήργησε αμέσως και με κάθε επιμέλεια, λαμβάνοντας και εφαρμόζοντας όλα τα εύλογα από εμπορική σκοπιά μέτρα για την αποτροπή της αδυναμίας ή της καθυστέρησης ή, κατά περίπτωση,

για την άμβλυνση των επιπτώσεων αυτής. (iv) Ειδικά, σε σχέση με την Πρώτη Επενδυτική Περίοδο, αν τα έργα των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων (συμπεριλαμβανομένων των έργων που έχουν αντικατασταθεί σύμφωνα με το Άρθρο 7.2) δεν έχουν ολοκληρωθεί, ο ΟΛΠ δεν θα υποχρεούται να καταβάλει Ποινικές Ρήτρες στο ΕΔ σύμφωνα με το Άρθρο 16 μόνο εφόσον η αδυναμία του ή η καθυστέρηση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σε σχέση με την εκτέλεση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων οφείλεται σε περιστάσεις αναγόμενες σε Γεγονότα Αναστολής, όπως αυτά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α ή οφείλεται στο γεγονός ότι επήλθε αντικατάσταση Πρώτης Υποχρεωτικής Επένδυσης σύμφωνα με το Άρθρο 7.2. β) σε κάθε περίπτωση, το Αντίστοιχο Ποσό Υστέρησης θα μεταφερθεί στην επόμενη Επενδυτική Περίοδο και θα προστεθεί στις Υποχρεωτικές Επενδύσεις της επόμενης Επενδυτικής Περιόδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Άρθρου 7.14. Σε αυτή την περίπτωση, οι μεταφερόμενες Υποχρεωτικές Επενδύσεις προηγούνται των άλλων Υποχρεωτικών Επενδύσεων αυτής της Επενδυτικής Περιόδου και τυχόν άλλων επενδύσεων που προβλέπονται από τον ΟΛΠ.»	
Άρθρο 4 Συμφωνίας Τροποποίησης 4. Το Άρθρο 8 της Σύμβασης («Συντήρηση») τροποποιείται ως ακολούθως: 4.1. Η παρ. 3 τροποποιείται ως ακολούθως: «Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών	Τροποποιείται η παρ.3 του άρθρου 8 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως ακολούθως: «8.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναγνωρίζει ότι τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών ενδέχεται να μην ικανοποιηθούν στο σύνολό τους, καθ' όλη τη διάρκεια ή κατά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως παρατίθενται στο

ενδέχεται να μην ικανοποιηθούν στο σύνολό τους, καθ' όλη τη διάρκεια ή κατά διαστήματα, έως την ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, όπως παρατίθενται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και σημειώνονται ως Προτεραιότητας Ι (οι Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας). Ως εκ τούτου θα ισχύουν τα ακόλουθα: (α) Καθ' όλη τη διάρκεια των πρώτων έξι (6) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, η μη επίτευξη του στόχου δεν θα συνιστά παραβίαση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα ενεργοποιήσει καταβολές Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας εξαετούς περιόδου. (β) Κατά τα τέσσερα (4) τελευταία έτη της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ απαιτείται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν αδυναμία του ΟΛΠ να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα ενεργοποιήσει καταβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2 και σημειώνονται ως Προτεραιότητας Ι (οι Επενδύσεις Πρώτης Προτεραιότητας). Ως εκ τούτου, θα ισχύουν τα ακόλουθα: (α) Καθ' όλη τη διάρκεια των πρώτων τριών (3) ετών της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ θα προβεί σε κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώνει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών. Ωστόσο, η μη επίτευξη του στόχου δεν θα συνιστά παραβίαση των υποχρεώσεων του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και δεν θα ενεργοποιήσει καταβολές Ποινικών Ρητρών, ούτε θα οδηγήσει σε καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, η παρούσα παράγραφος (α) δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις του ΟΛΠ σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση σχετικά με την παρακολούθηση ή/και τη σύνταξη αναφορών σχετικά με τις επιδόσεις αυτού ως προς τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών για οποιαδήποτε χρονική περίοδο εντός της προαναφερθείσας τριετούς περιόδου. (β) Κατά το τέταρτο και πέμπτο έτος της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου, ο ΟΛΠ απαιτείται να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, με την επιφύλαξη ότι τυχόν αδυναμία του ΟΛΠ να εκπληρώσει τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών κατά τη διάρκεια της προαναφερθείσας περιόδου δεν θα ενεργοποιήσει καταβολή Ποινικών Ρητρών, παρά μόνο στο βαθμό που επιτρέπεται σύμφωνα με το Άρθρο 16.4. (γ) Ο ΟΛΠ οφείλει να πληροί όλα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής.»
---	---

(γ) Ο ΟΛΠ οφείλει να πληροί όλα τα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών, όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το αργότερο από την τελευταία ημέρα της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου και εφεξής. Σε περίπτωση αναστολής της διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου δυνάμει του Άρθρου 7.2 παρατείνονται αντιστοίχως τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα.»	
Άρθρο 5 Συμφωνίας Τροποποίησης 5. Το Άρθρο 16 της Σύμβασης («Ποινικές Ρήτρες») τροποποιείται ως ακολούθως: 5.1. Η παρ. 4 του Άρθρου 16 της Σύμβασης τροποποιείται ως ακολούθως: «Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθεται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες: (α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την τρίτη (3η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος· (β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την έκτη (6η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός αν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών· και (γ) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε	Τροποποιείται η παρ. 4 του άρθρου 16 της Σύμβασης Παραχώρησης, η οποία είχε ως εξής: «16.4 Όσον αφορά σε Παράβαση που σχετίζεται με τη μη εκπλήρωση Ελάχιστων Επιπέδων Υπηρεσιών (όπως παρατίθενται στο 2ο μέρος του Καταλόγου ΠΡ), Ποινικές Ρήτρες: (α) δεν θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έως την τρίτη (3η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος· (β) θα επιβάλλονται, εφόσον η εν λόγω Παράβαση εμπίπτει στη χρονική περίοδο από την τρίτη (3η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος έως την πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος, εκτός εάν ο ΟΛΠ είναι σε θέση να αποδείξει ότι έλαβε όλα τα εύλογα μέτρα που άπτονται του ελέγχου του, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να εκπληρώσει τα ισχύοντα Ελάχιστα Επίπεδα Υπηρεσιών· και (γ) με μόνη την επιφύλαξη του Άρθρου 16.5 κατωτέρω, Ποινικές Ρήτρες θα επιβάλλονται σε κάθε περίπτωση Παράβασης που έλαβε χώρα την πέμπτη (5η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης.»

χώρα την δέκατη (10η) επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης Ισχύος ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη ημερομηνία καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση αναστολής της διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου δυνάμει του Άρθρου 7.2 παρατείνονται αντιστοίχως τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα.»	
Άρθρο 6 Συμφωνίας Τροποποίησης 6. Ως προς το Άρθρο 18 της Σύμβασης («Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΟΛΠ»): 6.1. Η παρ. 2(α) τροποποιείται ως ακολούθως: «Ο ΟΛΠ: (α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους τουλάχιστον ενός (1) έτους μετά την αρχική λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο ως άνω Άρθρο 18.1.»	Τροποποιείται το στοιχείο (α) της παρ. 2 του άρθρου 18 της Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο είχε ως ακολούθως: «18.2 Ο ΟΛΠ: (α) θα μεριμνά για την παράταση ή αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης από Αποδεκτή Τράπεζα με τους ίδιους όρους και για το ίδιο ποσό για διαδοχικές περιόδους που δεν θα υπερβαίνουν το ένα (1) έτος μετά την αρχική λήξη της, όπως αυτή ορίζεται στο ως άνω Άρθρο 18.1.»
Άρθρο 7 Συμφωνίας Τροποποίησης 7. Το Άρθρο 27 της Σύμβασης («Ανεξάρτητος Μηχανικός») τροποποιείται ως ακολούθως: 7.1. Στην παρ. 8 προστίθεται στοιχείο (ζ) ως ακολούθως: «(ζ) θα έχει τον ρόλο και τις αρμοδιότητες που προβλέπονται για αυτόν στο Άρθρο 7.2 της Σύμβασης».	Προστίθεται στοιχείο (ζ) στην παρ. 8 του άρθρου 27 της Σύμβασης Παραχώρησης. Η παρ. 8 του άρθρου 27 της Σύμβασης Παραχώρησης είχε ως εξής: «27.8 Ο Ανεξάρτητος Μηχανικός: (α) θα εξετάζει κάθε προσχέδιο Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης και προσχέδιο ΣΑΛ και κάθε προσχέδιο Υποχρεωτικών Επενδύσεων και θα προτείνει αλλαγές, όπου αρμόζει, σχετικά με τα ακόλουθα: (i) Εάν το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης, που θα υποβληθεί προς έγκριση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της

	Περιφέρειας Αττικής, είναι πλήρες και στην τελική μορφή του· (ii) την εξακρίβωση της συμμόρφωσης του Σχεδίου Οριστικής Μελέτης με το εγκεκριμένο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης του ΟΛΠ και το Σχέδιο Ανάπτυξης Λιμένα (αλλά με την επιφύλαξη του Άρθρου 6.2), τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και τα Πρότυπα Σχεδιασμού, λαμβάνοντας δεόντως υπόψη το Άρθρο 6.5(δ)· (iii) στον βαθμό που το Σχέδιο Οριστικής Μελέτης αναφέρεται σε Πρώτη Υποχρεωτική Επένδυση Προτεραιότητας Ι, επιβεβαίωση ότι: (Α) ο συναφής προϋπολογισμός κατασκευής δεν είναι μικρότερος από ογδόντα τοις εκατό (80%) του αντίστοιχου Κόστους Αναφοράς που ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2· και (Β) στον μέγιστο δυνατό βαθμό, ο ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε μία ή περισσότερες Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι αναπροσαρμόζεται καταλλήλως ούτως, ώστε ο συνολικός ισχύων προϋπολογισμός κατασκευής σε όλες τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις Προτεραιότητας Ι να μην είναι μικρότερος από 222.283.800 € (ολογράφως: διακόσια είκοσι δύο εκατομμύρια διακόσιες ογδόντα τρεις χιλιάδες οκτακόσια ευρώ)· (β) θα επιβλέπει τις Πρώτες Υποχρεωτικές Επενδύσεις και τις Δεύτερες Υποχρεωτικές Επενδύσεις που θα αναληφθούν σύμφωνα με το Άρθρο 7, ανεξάρτητα από τη χρονική στιγμή που ζητά ο ΟΛΠ να τις ολοκληρώσει, και στη διάρκεια της επίβλεψης θα δικαιούται να διεξάγει έρευνες και να ζητά τις πληροφορίες που κρίνει απαραίτητες·
--	--

	(γ) θα επιθεωρεί τα έργα και θα διασφαλίζει τη συμμόρφωση με ισχύοντα πρότυπα, νόμους και χρονοδιαγράμματα και θα προτείνει τις απαραίτητες αλλαγές και θα εκδίδει πιστοποιητικά ολοκλήρωσης· (δ) θα παρέχει τη συνδρομή του από κάθε άλλη τεχνική άποψη, όπως μπορεί να ζητούν ο ΟΛΠ και το Ελληνικό Δημόσιο· (ε) θα καταρτίζει και θα τηρεί πλήρη και κατάλληλα αρχεία για όλα τα ανειλημμένα καθήκοντα και θα θέτει αυτά τα αρχεία στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου κατόπιν αιτήματος του· και (στ) θα έχει κάθε άλλο δικαίωμα και υποχρέωση που προβλέπεται ρητά στην παρούσα Σύμβαση ή/και κάθε συμπληρωματικό καθήκον ή/και κάθε άλλο καθήκον το οποίο μπορεί περαιτέρω να προβλέπεται στη Σύμβαση Ανεξάρτητου Μηχανικού.»
Άρθρο 8 Συμφωνίας Τροποποίησης 8. Προστίθεται στην Σύμβαση ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α με τίτλο «Πίνακας Γεγονότων Αναστολής Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου».	Προστίθεται ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7.2α με τίτλο «Πίνακας Γεγονότων Αναστολής Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου» στο Κεφάλαιο της Σύμβασης Παραχώρησης με τίτλο «Κατάλογος Παραρτημάτων» το οποίο είχε ως εξής: «ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Παράρτημα (Ι) - Διακήρυξη Προγραμματικών Στόχων Παράρτημα 1.1(α) - Διατάξεις του Κυρωτικού Νόμου Παράρτημα 1.7 - Υφιστάμενοι Κανονισμοί ΟΛΠ Παράρτημα 2.2 - Εξουσίες και Αρμοδιότητες της ΡΑΛ Παράρτημα 3.1 - Περιοχή Λιμένα Παράρτημα 3.2 - Αναλυτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα

	Παράρτημα 3.3 - Χώροι Τερματικών Σταθμών Παράρτημα 3.5 - Εξαιρούμενοι Χώροι και Στοιχεία Παράρτημα 3.6 - Καθορισμένες Υποπαραχωρήσεις Παράρτημα 3.8 - Προβλήτας Ι Παράρτημα 5.6 - Ορθή Πρακτική Κλάδου Παράρτημα 6.2(β) - Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Αναπτυξιακού Προγράμματος και Μελέτης Διαχείρισης Παράρτημα 6.2(γ) - Περιβαλλοντικές Εγκρίσεις Παράρτημα 6.3(β) - Κανόνες και Κατευθυντήριες Γραμμές Κατάρτισης Σχεδίου Ανάπτυξης Λιμένα Παράρτημα 7.2 - Υποχρεωτικές Επενδύσεις Λιμένα Παράρτημα 7.15- Επιμέτρηση επιδόσεων Υποχρεωτικών Επενδύσεων - Επεξεργασμένα παραδείγματα Παράρτημα 8.2 - Ελάχιστο Απαιτούμενο Επίπεδο Ποιότητας Υπηρεσιών Παράρτημα 8.5 - Πρόγραμμα Ελάχιστης Συντήρησης Παράρτημα 8.6 - Υποχρεώσεις Συντήρησης εντός της Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης Παράρτημα 14.1 - Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης Παράρτημα 16.2 - Κατάλογος Ποινικών Ρητρών (ΠΡ) Παράρτημα 17.1- Ασφαλιστική Κάλυψη Παράρτημα 18.1 - Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης Παράρτημα 27.3 - Ανεξάρτητος Μηχανικός Παράρτημα 27.9 - Υλοποίηση Υποχρεωτικών Επενδύσεων»
--	---

30.	Κατάργηση διατάξεων	
	<i>Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης που προβλέπουν κατάργηση</i>	<i>Καταργούμενες διατάξεις</i>
	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.	Δεν έχει εφαρμογή στο παρόν.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**CHRISTOS STAIKOURAS CHRISTOS STAIKOURAS
24.09.2021 17:46

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

**ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**KONSTANTINOS CHATZIDAKIS KONSTANTINOS CHATZIDAKIS
24.09.2021 18:12

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥSTYLIANI MENDONI STYLIANI MENDONI
24.09.2021 19:42

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝMAVROUDIS VORIDIS MAVROUDIS VORIDIS
24.09.2021 17:39

ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ

**ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**IOANNIS PLAKIOTAKIS IOANNIS PLAKIOTAKIS
24.09.2021 17:36

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**THEODOROS SKYLAKAKIS THEODOROS SKYLAKAKIS
24.09.2021 18:57

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**SPYRIDON-ADONIS GEORGIAIDIS SPYRIDON-ADONIS GEORGIAIDIS
24.09.2021 18:10

ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**KONSTANTINOS SKREKAS KONSTANTINOS SKREKAS
24.09.2021 18:07

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣKONSTANTINOS TSIARAS KONSTANTINOS TSIARAS
24.09.2021 17:34

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**KONSTANTINOS KARAMANLIS KONSTANTINOS KARAMANLIS
24.09.2021 17:35

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**STYLIANOS PETSAS STYLIANOS PETSAS
24.09.2021 18:01

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΕΤΣΑΣ



Αριθμ. 276 / 9 / 2021

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Κύρωση Συμφωνίας Τροποποίησης της από 24.6.2016 Σύμβασης Παραχώρησης σχετικά με τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένου Πειραιώς μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η ανωτέρω Συμφωνία με το Παράρτημά της, που υπεγράφη στις 22.9.2021 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανώνυμης εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Ανώνυμη Εταιρεία» (ΟΛΠ ΑΕ).

Οι κυριότερες τροποποιήσεις της αρχικής Σύμβασης Παραχώρησης (ν.4404/2016) αναφέρονται: **α)** στην επιμήκυνση της διάρκειας της Πρώτης Επενδυτικής Περιόδου (επιπλέον πέντε έτη, με δυνατότητα παράτασης για ισόχρονο διάστημα εφόσον συντρέχουν λόγοι αναγόμενοι στα οριζόμενα Γεγονότα Αναστολής), **β)** στον χρόνο έναρξης της Δεύτερης Επενδυτικής Περιόδου, **γ)** στους όρους υλοποίησης των Υποχρεωτικών και μη Υποχρεωτικών Επενδύσεων και **δ)** στην απαλλαγή της ΟΛΠ ΑΕ από την καταβολή Ποινικών Ρητρών προς το Ελληνικό Δημόσιο, για τη μη ολοκλήρωση των Πρώτων Υποχρεωτικών Επενδύσεων, στις ειδικά αναφερόμενες περιπτώσεις.

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, σύμφωνα με τους επισπεύδοντες, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2021

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΑ ΑΡΜΑΓΟΥ
24.09.2021 16:12

ΙΟΥΛΙΑ Γ. ΑΡΜΑΓΟΥ