

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΓ΄ ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΡΟΕΔΡΕΥΟΜΕΝΗΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΣΥΝΟΔΟΣ Β΄

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΙΣ: Της Δευτέρας 10 Ιανουαρίου 2011 ώρα 6.00 μ.μ.
και της Παρασκευής 14 Ιανουαρίου 2011 ώρα 11.00 π.μ.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Δευτέρα 10-1-2011

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΠΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τους Υπουργούς Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΦΕΡΗΣ
2. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΪΒΑΛΙΩΤΗΣ
3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΤΟΛΑΚΗΣ
4. ΒΑΪΤΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
5. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ
6. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ
7. ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
8. ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗΣ

9. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΑΝΤΗΣ
10. ΠΑΥΛΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ
11. ΟΥΡΑΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ – ΠΑΠΑΔΑΚΗ
12. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΕΥΡΗΣ
13. ΗΛΙΑΣ ΠΟΛΑΤΙΔΗΣ
14. ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΡΟΝΤΟΥΛΗΣ
15. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Θέμα: «Ο ανεκμετάλλετος ορυκτός και γεωθερμικός πλούτος της χώρας»

Καθώς οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης γίνονται ολοένα και πιο αισθητές στην ελληνική κοινωνία, προβάλλει επιτακτική η ανάγκη λήψης αποφάσεων που θα δώσουν αναπτυξιακή πνοή στη χώρα. Εκτός από τις κινήσεις εσωτερικής αναδιάρθρωσης της αγοράς, σημαντικό ρόλο μπορεί να παίξει και ο εν πολλοίς ανεκμετάλλετος, ποικίλης μορφής ορυκτός και ενεργειακός πλούτος της πατρίδας μας.

Το 1981, όταν η χώρα εντάχθηκε στην ΕΟΚ, ο τότε Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, κ. Γκαστόν Τορν, έλεγε κατά λέξη ότι «η Ελλάδα μπαίνει στην Ευρώπη με 3 πλεονεκτήματα: 1) την Εμπορική Ναυτιλία, 2) το επιχειρησιακό δαιμόνιο των Ελλήνων και 3) τον ορυκτό της πλούτο». Άλλωστε, ήδη από το 1978, σε άρθρο των Financial Times αναφερόταν ότι «ο ορυκτός πλούτος της Ελλάδας θα προμηθεύσει την Κοινή Αγορά με μια μεγάλη ποικιλία πρώτων υλών, που θα συμβάλουν στην εξασφάλιση ουσιαστικής αυτότητας της Ευρωπαϊκής Κοινότητας σε πολλά προϊόντα».

Παρά τη θετική απόφαση της κυβέρνησης να θεσμοθετήσει, επιτέλους, αρμόδιο φορέα διαχείρισης δικαιωμάτων εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, και παρά την

πρόσφατη δραστηριότητα στα μεταλλεία χρυσού της Χαλκιδικής, είναι φανερό ότι οι διαδικασίες καθυστερούν, το ενδιαφέρον της Πολιτείας δεν είναι το αναμενόμενο και σε πολλούς τομείς δεν έχει υπάρξει η παραμικρή κρατική πρωτοβουλία.

Αναφορικά με τα κοιτάσματα φυσικού αερίου και πετρελαίου στον ελλαδικό χώρο, στο Αιγαίο, το Ιόνιο, τη Δυτική Ελλάδα, τις θαλάσσιες περιοχές νοτίως της Κρήτης, στα ανοιχτά του Καστελόριζου κ.α. υπάρχουν αξιόπιστες εκτιμήσεις οι οποίες αποτελούν, τουλάχιστον, χρήσιμη αφετηρία περαιτέρω έρευνας και εκμετάλλευσης. Ακόμα και στην, μέχρι πρόσφατα θεωρούμενη ως εξαντλημένη, γεώτρηση του «Πρίνου», τέθηκε τώρα στόχος για διπλασιασμό της ημερήσιας παραγωγής. Ειδικά στην περιοχή νοτίως της Κρήτης, σύμφωνα και με τον έγκριτο καθηγητή του τμήματος Μηχανικών Ορυκτών Πόρων του Πολυτεχνείου Κρήτης κύριο Αντώνη Φώσκολο, το εκτιμώμενο μέγεθος των κοιτασμάτων υδρογονανθράκων ίσως και να ξεπερνάει αυτά της Αλάσκας! Επίσης, εξαιρετικό ενδιαφέρον παρουσιάζουν πληροφορίες για κοιτάσματα υδρογονανθράκων σε ηπειρωτικές περιοχές, κυρίως της Δυτικής Ελλάδας.

Την ίδια στιγμή, έρευνες του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ι.Γ.Μ.Ε.) έχουν αποδείξει την ύπαρξη στον χώρο της Βορείου Ελλάδος, πολυτι-

μων, και σε ορισμένες περιπτώσεις σπανίων, μεταλλευμάτων σε εκμεταλλεύσιμες ποσότητες. Για κάποια από αυτά τα μεταλλεύματα έχουν γίνει κάποιες προσπάθειες αξιοποίησης, όπως για τον βωξίτη, τον λευκόλιθο και κοιτάσματα μεικτών θειούχων -αν και δεν γίνεται εντατική εξόρυξη- όμως, άλλα σημαντικά μεταλλεύματα όπως κάδμιο, ουράνιο, νικέλιο, χρώμιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος κ.ά. δεν έχουν τύχει, για ακατανόητους λόγους, της αρμόζουσας προσοχής από την ελληνική Πολιτεία. Χαρακτηριστική είναι η δήλωση του γενικού διευθυντή του ΙΓΜΕ, κυρίου Κωνσταντίνου Παπαβασιλείου, ο οποίος τόνισε πως *«δεν έχουμε την πολυτέλεια να αφήσουμε ανεκμετάλλευτο αυτόν τον πλούτο, ιδιαίτερα στην παρούσα οικονομική συγκυρία. Δεν υπάρχει δικαιολογία για νέες καθυστερήσεις»*.

Αξίζει να σημειωθεί και η ύπαρξη σημαντικής ενεργειακής αξίας γεωθερμικών πεδίων, η εκμετάλλευση των οποίων θα ήταν ιδιαιτέρως επωφελής για την ενεργειακή αυτάρκεια της Ελλάδος. Συγκεκριμένα, ορισμένες νησιωτικές, κυρίως, περιοχές (όπως η Λέσβος) μπορούν να αποκτήσουν τη δυνατότητα περιβαλλοντικά φιλικής παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος, σε κόστος χαμηλότερο εν συγκρίσει με τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Επερωτώσθε:

1) Σε ποιες ενέργειες σκοπεύετε να προβείτε, ώστε να επισπεύσετε την εκμετάλλευση των πόρων του ελληνικού υπεδάφους, ειδικά, μάλιστα, σήμερα που η ανάγκη για επενδύσεις στη χώρα είναι πιο επιτακτική από ποτέ;

2) Είναι στις άμεσες προτεραιότητές σας η οριοθέτηση όλων των οικονομικών ζωνών (υφαλοκρηπίδα και Αποκλειστική Οικονομική Ζώνη), με σκοπό την υλοποίηση μιας συγκροτημένης πολιτικής αναζήτησης και εκμετάλλευσης κοιτασμάτων υδρογονανθράκων στις ελληνικές θάλασσες;

3) Γιατί δεν έχει προχωρήσει η συστηματική αξιοποίηση του επιβεβαιωμένου σημαντικού γεωθερμικού δυναμικού της χώρας;

4) Είναι στις προθέσεις σας η περαιτέρω υποστήριξη των ερευνητικών δραστηριοτήτων των αντίστοιχων πολυτεχνικών και πανεπιστημιακών τμημάτων για λεπτομερέστερα αποτελέσματα;

5) Πώς θα αποσοβηθεί ο κίνδυνος, περιοχές της χώρας με πλούσιους φυσικούς πόρους να παραχωρηθούν σε τρίτους για εκμετάλλευση με αντίτιμο υποπολλαπλάσιο της πραγματικής τους αξίας

(Αριθμ. Βιβλ. Επερ. 15. Επικ. 9, ημερ. καταθ. 9-12-2010)

Παρασκευή 14-1-2011

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΠΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

ΕΠΕΡΩΤΩΝΤΕΣ

1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ
2. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
3. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΤΖΙΜΑΣ
4. ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ
5. ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΛΚΙΔΗΣ
6. ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΑΓΑΚΗΣ
7. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
8. ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

9. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
10. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΓΚΑΣ
11. ΜΙΧΑΗΛ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
12. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ
13. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥΛΗΣ
14. ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
15. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

Θέμα: «Αναξιοποίητη η ακίνητη περιουσία του Δημοσίου»

Εν μέσω της χειρότερης οικονομικής κρίσης που έχει περάσει ο τόπος μας μεταπολεμικά, θα μπορούσαμε να διακρίνουμε ένα κοιμώμενο γίγαντα που αποτελεί ίσως και τη σημαντικότερη ελπίδα για να βγούμε από την κρίση. Την τεράστια ακίνητη περιουσία του Δημοσίου, που αφού καταγραφεί και αξιολογηθεί θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί ως μοχλός ανάπτυξης που θα κινήσει την οικονομία του τόπου μας.

Κανείς δεν μπορεί να υπολογίσει με ακρίβεια το ακριβές μέγεθος αυτής της περιουσίας. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου, το Δημόσιο διαθέτει 75.000 ακίνητα, 3,5 εκατομμύρια στρέμματα, εκτιμώμενης αντικειμενικής αξίας περίπου 280 δισ. Ευρώ (αν και η εκτίμηση αυτή είναι πολύ πρόχειρη), τα οποία είναι αμφίβολο εάν αποδίδουν κάθε χρόνο έσοδα 30 εκατ. ευρώ.

Ακόμη, 370 ακίνητα-«φιλέτα», 70.000 στρεμμάτων, αποτίμησης 30 δισ. ευρώ υπολογίζονται ως περιουσία που έχει στο χαρτοφυλάκιό της η Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης, ενώ η Εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ διαχειρίζεται συνολικά 15 τίτλους σταδίων και αθλητικών εγκαταστάσεων.

Από την άλλη, σε περίπου 34.000 ακίνητα υπολογίζονται τα περιουσιακά στοιχεία του Δημοσίου που είναι καταπατημένα.

Τα τελευταία χρόνια το 24% των ακινήτων έχει παραχωρηθεί σε δήμους και κοινότητες, ενώ το 22% θεωρούνται «άγνωστα», δηλαδή δεν έχουν εντοπιστεί και δεν έχουν καταγραφεί. Από τα 3,5 εκατ. στρέμματα, τα καταπατημένα είναι γύρω στις 400.000, τα ελεύθερα περίπου 640 χιλ., τα μερικώς ελεύθερα 720 χιλ., τα παραχωρημένα πάνω από 800.000, άγνωστα 540.000 και αμφίβολα 70.000 στρέμματα. Από τα 132 χιλιάδες τετραγωνικά χιλιόμετρα της χώρας η δημόσια περιουσία ανέρχεται μόλις στα 80 χιλ. τετραγωνικά χιλιόμετρα και τα περισσότερα είναι καταπατημένα ή άγνωστα. Από τα 18.000 χιλιόμετρα παράκτιας γης μόνο τα 6.000 χιλιόμετρα έχουν καθοριστεί ως αιγιαλός.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία είναι σύμφωνα με πληροφορίες από την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου και από σχετικούς φορείς, ενώ δεν υπάρχουν επίσημα συνολικά στοιχεία.

Η κακοδιαχείριση όλων αυτών των εκτάσεων και των ακινήτων προκαλεί απογοήτευση και έντονο προβληματισμό. Ενοικιάσεις σε τιμές σκάνδαλο είναι ίσως το πιο αθώο και συνηθισμένο γεγονός, πωλήσεις σε εξευτελιστικές τιμές, αμέλεια διεκδίκησης εκτάσεων από το Δημόσιο και όλα αυτά τη στιγμή που το Δημόσιο πληρώνει χιλιάδες ευρώ για να είναι οι υπηρεσίες του στο ενοίκιο.

Κατά καιρούς έχει γίνει σχεδιασμός να μεταφερθούν όλα τα ακίνητα στην ΚΕΔ χωρίς μέχρι σήμερα να έχουμε σαφή αποτελέσματα.

Υπάρχουν δε, χαρακτηριστικές περιπτώσεις αναξιοποίητης περιουσίας, όπως το παλιό αεροδρόμιο του Ελληνικού και τα Ολυμπιακά Ακίνητα.

Οι βασικές αιτίες που δεν έχει μέχρι τώρα καταγραφεί η Δημόσια περιουσία είναι, κυρίως η έλλειψη κτηματολογίου, η πολυνομία, οι πολλές υπηρεσίες και τα νομικά πρόσωπα του Δημοσίου που τυγχάνουν να είναι ιδιοκτήτες. Πρόσφατα η Τράπεζα της Ελλάδος επισήμανε, ότι λόγω της έλλειψης κτηματολογίου, πολλά από τα ακίνητα του Δημοσίου έχουν καταπατηθεί, ή διεκδικούνται από ιδιώτες, τη στιγμή που η ενασχόληση μεγάλου αριθμού φορέων με τη διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας, με διαφορετικές, επικαλυπτόμενες ή αντικρουόμενες αρμοδιότητες, καθιστά ιδιαίτερα δύσκολη τη συνολική αποτίμηση και αξιοποίησή της.

Σύμφωνα με πρόσφατη απάντησή της σε σχετικό ερώτημα η Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου μας δηλώνει ότι «το μεγαλύτερο μέρος της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας είναι δεσμευμένο θεσμικά και κοινωνικά με χρήσεις που δεν προσφέρουν τη δυνατότητα εμπορικής εκμετάλλευσης, για το υπόλοιπο δε, το οποίο έχει δυνατότητα εμπορικής αξιοποίησης, μέχρι πρότινος θεωρείτο ως απόθεμα γης και δεν υπάρχουν πολιτικές οδηγίες αξιοποίησής της». Κατανοούμε, δηλαδή, ότι και οι φορείς που θα μπορούσαν να έχουν έναν πιο ενεργό ρόλο, καθίστανται ανενεργοί.

Σημαντικοί περιορισμοί έχουν τεθεί και από την πλευρά των δωρητών ακινήτων, που δεσμεύουν συνήθως την αξιοποίηση της περιουσίας των κληροδοτημάτων, η οποία έχει περιέλθει στο Δημόσιο. Δεκάδες νόμοι υπάρχουν για τον σκοπό αυτό, ενώ την ίδια στιγμή υπάρχουν 1.300 δικαστικές αποφάσεις που αφορούν στη δημόσια περιουσία.

Πολλές σκέψεις και προτάσεις έχουν ακουστεί μέχρι σήμερα όπως:

- Αξιοποίηση ακινήτων μέσω συμβάσεων παραχώρησης.
- Αξιοποίηση ακινήτων μέσω εταιρειών συμμετοχών.
- Αναμόρφωση της νομοθεσίας που διέπει το καθεστώς εποπτείας των κληροδοτημάτων, καθώς ο μηχανισμός παρακολούθησης και διοίκησής τους έχει αποδειχθεί γραφειοκρατικός και αναποτελεσματικός.
- Συνολική επαναδιαπραγμάτευση των συμβολαίων μίσθωσης.
- Αξιοποίηση του θεσμού των Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.
- Δημιουργία ενός ανεξάρτητου φορέα διαχείρισης, ο οποίος θα καταγράφει, θα σχεδιάζει, θα προχωρεί σε διενέργεια διαγωνισμών αξιοποίησης μεγάλων δημοσίων ακινήτων.
- Αξιοποίηση των πιο σύγχρονων εργαλείων διαχείρισης χαρτοφυλακίων ακινήτων, όπως είναι οι τιτλοποιήσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων (έκδοση κρατικών ομολογίων με την εγγύηση ακινήτων), η δημιουργία Ανώνυμης Εταιρείας Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ), η δημιουργία εταιρειών συμμετοχών με σκοπό την είσοδό τους στο Χρηματιστήριο, όταν οι συνθήκες το επιτρέψουν, και τεχνικές πώλησης και επαναμίσθωσης (sale & lease back).
- Αξιοποίηση του θεσμού των συμβάσεων παραχώρησης ιδίως στις υποδομές, αλλά και στα επαγγελματικά ακίνητα
- Αξιοποίηση λιμανιών, αεροδρομίων, μαρίνων κλπ., συντελώντας πέρα από τη συγκέντρωση δημοσίων εσόδων και στην τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης.

- Το άνοιγμα του κλειστού επαγγέλματος του εκτιμητή ακινήτων από το μονοπωλιακό Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών.

- Τη θεσμοθέτηση με αυστηρούς όρους του επαγγέλματος του μεσίτη και του συμβούλου ακινήτων. Διαχειρίζονται το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο του κάθε Έλληνα πολίτη και χρειάζεται τεκμηριωμένη γνώση και υποδομή για να ασκεί κάποιος το επάγγελμα.

- Εισαγωγή προγραμμάτων σπουδών στην τριτοβάθμια εκπαίδευση που να ασχολούνται με την αγορά ακινήτων.

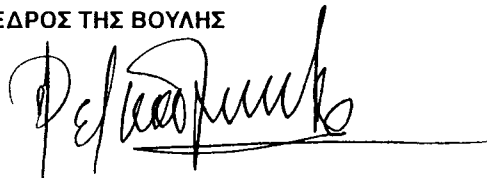
Κατόπιν των παραπάνω, επερωτάται ο αρμόδιος υπουργός:

1. Αν έχει ήδη ή πρόκειται να ξεκινήσει μια πλήρης και ακριβή καταγραφή των ακινήτων του δημοσίου στο κτηματολόγιο ή έστω σε ένα σύγχρονο μητρώο ακινήτων;
2. Αν έχει ανατεθεί σε αξιόπιστο φορέα εκτιμητών η εκτίμηση της αντικειμενικής και εμπορικής αξίας των ακινήτων του Δημοσίου;
3. Αν έχει ήδη ή πρόκειται να ξεκινήσει ακριβής καταγραφή εσόδων, που αποφέρουν στο κράτος τα εν λόγω ακίνητα;
4. Αν υπάρχει σχέδιο για να μεγιστοποιηθούν τα έσοδα του Δημοσίου από τα ακίνητα αυτά;
5. Αν υπάρχει καταγραφή πόσες υπηρεσίες του Δημοσίου στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια και πόσες σε ενοικιστάσιο;
6. Αν υπάρχει σχέδιο μετεγκατάστασης υπηρεσιών του Δημοσίου σε κατάλληλα κτίρια ιδιοκτησίας του, που ήδη υπάρχουν;
7. Αν προτίθεται να προχωρήσει σε επαναδιαπραγμάτευση μισθωμάτων σε ακίνητα που είτε το δημόσιο είναι ενοικιαστής είτε είναι ιδιοκτήτης προς όφελος του Δημοσίου;
8. Αν θα υπάρξει κωδικοποίηση της νομοθεσίας ώστε να είναι κατανοητή στους επενδυτές και αντιμετωπισθεί ριζικά η εκμετάλλευση περιουσίας του Δημοσίου από καταπατητές;

(Αριθμ. βιβλ. Επερ. 14, Επικ. 8, ημερ. καταθ. 9-12-2010)

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ