

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κεφάλαιο Α:

Με τις διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου για την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης καταργούνται οι διατάξεις του ν.3852/2010 που αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος νόμου ή ρυθμίζουν διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται από αυτόν και αφορούν τα ακόλουθα:

- Α) Τα έργα και τις δραστηριότητες των παρ. 25, 34 και 58 της ενότητας Β «Γεωργία – Κτηνοτροφία – Αλιεία», 48 της ενότητας Γ «Φυσικών Πόρων – Ενέργειας – Βιομηχανίας» και 29 της ενότητας «Έργων-Χωροταξίας-Περιβάλλοντος» του ΙΙ μέρους του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), και
- Β) Τα έργα και τις δραστηριότητες της παρ.6 της Α ενότητας του Ι μέρους του άρθρου 210 του ν. 3852/2010.

Κεφάλαιο Β:

Τα άρθρα 2 και 3 του π.δ. 267/1998 ΦΕΚ Α'195 21.8.98, το οποίο καταργείται με το ά. 27 παρ. 1 έχουν ως εξής :

Άρθρο 2

«Εκτίμηση αξίας αυθαιρέτου κτίσματος, κατασκευής ή εγκαταστάσεως.»

1. Για την εκτίμηση της συμβατικής αξίας (α) αυθαιρέτων κτισμάτων, κατασκευών ή εγκαταστάσεων και για τον εν συνεχεία υπολογισμό των προστίμων της παρ. 2 του 17 του Ν. 1337/83 καθορίζονται οι τιμές μονάδος επιφανείας ανά τ.μ. των παρακάτω κατηγοριών οικοδομικών έργων ανάλογα με το είδος και τη χρήση αυτών ως εξής:

Κατηγορία ΙΙα = 88 ευρώ/τ.μ.

Τουριστικές εγκαταστάσεις (όπως ξενώνες, ξενοδοχεία, συγκροτήματα οικίσκων, μοτέλ, μαρίνες, καζίνο),

Χώροι συνάθροισης κοινού (όπως θρησκευτικοί χώροι, θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκεντρώσεων, συνεδριακά κέντρα), Κέντρα αναψυχής και εστίασεως (όπως εστιατόρια, εστιατόρια με μουσική, αναψυκτήρια), Κτίρια περίθαλψης (όπως νοσοκομεία, κλινικές, κέντρα υγείας) καθώς και Κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες.

Κατηγορία IIα = 58 ευρώ/τ.μ.

Κατοικίες, Κτίρια υπηρεσιών - διοίκησης (όπως γραφεία, ιατρεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμούς, Κτίρια εμπορικών χρήσεων (όπως καταστήματα, εμπορικά κέντρα, υπεραγορές, εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια, λιπαντήρια). Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (όπως υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας), Πολιτιστικά κτίρια (όπως βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων, πνευματικά κέντρα). Κτίρια εκπαίδευσης. Κτίρια και εγκαταστάσεις μέσων μεταφοράς (όπως αεροδρόμια, σταθμοί υπεραστικών λεωφορείων, σιδηροδρομικοί σταθμοί, ελικοδρόμια, λιμάνια). Αθλητικές εγκαταστάσεις (όπως κλειστά γυμναστήρια, κολυμβητήρια). Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών σταθμών και καθώς και κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες χρήσεις και Κτίρια χρήσεων που τυχόν δεν περιλαμβάνονται στις κατηγορίες I, III, IV.

Κατηγορία IIIα = 29 ευρώ/τ.μ.

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (όπως εργοστάσια, εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών εκμεταλλεύσεων). Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και αποθήκες (όπως ορνιθοτροφεία, βουστάσια, χοιροτροφεία, ιχθυοκαλλιέργειες). Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (όπως βιοτεχνίες, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία αυτοκινήτων). Κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων. Αποθηκευτικοί χώροι (όπως χονδρεμπορίου, βιομηχανιών, γεωργικές αποθήκες) καθώς και Κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες.

Κατηγορία IVα = 14 ευρώ/τ.μ.

Αγροτικές αποθήκες και Υπόστεγα μέχρι 60 τ.μ. καθώς και Κτίρια παρεμφερών χρήσεων με τις προηγούμενες."

***Η παρ.1 αντικαταστάθηκε ως άνω με την ΥΑ(ΚΟΙΝΗ)ΓΔΔ 1801/2001 (Β 1587).Εναρξη ισχύος 1.1.2002

2. Για τον υπολογισμό της τιμής μονάδος επιφανείας των υπογείων βοηθητικών χώρων, κλειστών χώρων στάθμευσης, ελευθέρων χώρων PILOTIS, ημιυπαιθρίων χώρων και στεγών λαμβάνεται το ήμισυ της τιμής μονάδος επιφανείας του χώρου κύριας χρήσεως που εξυπηρετούν.

Σε περίπτωση κτιρίου με διαφορετικές κύριες χρήσεις στο οποίο δεν τεκμαίρεται σαφώς ο χώρος κύριας χρήσεως που εξυπηρετούν οι παρακάτω αυθαίρετες κατασκευές, ως τιμή μονάδος επιφανείας αυτών, λαμβάνεται το ήμισυ της μεγαλύτερης τιμής μονάδας επιφανείας των επί μέρους χώρων κύριας χρήσεως του κτιρίου.

Σε περίπτωση κτιρίου με διαφορετικές κύριες χρήσεις, ως τιμή μονάδας επιφανείας των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου, λαμβάνεται η μεγαλύτερη

τιμή μονάδος επιφανείας κύριας χρήσεως.

3. Για κάθε κτίριο, εγκατάσταση ή εργασία που δεν αναφέρεται παραπάνω ή που ο υπολογισμός της συμβατικής αξίας δεν μπορεί κατά την κρίση της Πολεοδομικής υπηρεσίας να γίνει με βάση τα αναφερόμενα στις παραγράφους 1 και 2 τότε ο υπολογισμός της αξίας γίνεται με αναλυτικό τρόπο και τρέχουσες τιμές.

4. Σε περίπτωση μη τελειωμένου κτίσματος ή κατασκευής η κατά τα παραπάνω καθοριζόμενη συμβατική αξία μειώνεται ανάλογα.]

***Το εντός [] άρθρο 2 καταργήθηκε με το άρθρο 6 της ΥΑ 9732/27.2-5.3.2004 (ΦΕΚ Β' 468) και με την επιφύλαξη του άρθρου 5 της ίδιας απόφασης.

Άρθρο 3

[Κατηγορίες κτισμάτων για την επιβολή προστίμων και ύψη των προστίμων

1. Για την επιβολή των προστίμων, τα αυθαίρετα κτίσματα ή κατασκευές διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες.

Κατηγορία Α1 στην οποία υπάγονται οι Τουριστικές Εγκαταστάσεις και τα Κτίρια Αναψυχής και Εστίασεως όπως αναφέρονται στην Κατηγορία Ι του άρθρου 2.

Κατηγορία Α2 στην οποία υπάγονται οι Χώροι Συναθροίσεως Κοινού όπως αναφέρονται στην Κατηγορία Ι του άρθρου 2.

Κατηγορία Α3 στην οποία υπάγονται τα Κτίρια Περίθαλψης όπως αναφέρονται στην Κατηγορία Ι του άρθρου 2.

Κατηγορία Β1 στην οποία υπάγονται τα Κτίρια Εμπορικών Χρήσεων όπως αναφέρονται στην Κατηγορία ΙΙ του άρθρου 2.

Κατηγορία Β2 στην οποία υπάγονται τα Κτίρια Υπηρεσιών - Διοίκησης όπως αναφέρονται στην Κατηγορία ΙΙ του άρθρου 2.

Κατηγορία Β3 στην οποία υπάγεται ότι κατατάσσεται στην κατηγορία ΙΙ του άρθρου 2 πλην των Κατοικιών, Κτιρίων Υπηρεσιών - Διοίκησης και Κτιρίων εμπορικών χρήσεων.

Κατηγορία Β4 στην οποία υπάγονται τα Κτίρια Κατοικιών όπως αναφέρονται στην Κατηγορία II του άρθρου 2.

Κατηγορία Γ1 στην οποία υπάγεται ότι κατατάσσεται στην Κατηγορία III του άρθρου 2 πλην των Αποθηκευτικών Χώρων.

Κατηγορία Γ2 στην οποία υπάγονται τα κτίρια Αποθηκευτικών χώρων όπως αναφέρονται στην Κατηγορία III του άρθρου 2.

Κατηγορία Δ στην οποία υπάγονται ότι κατατάσσονται στην κατηγορία IV του άρθρου 2.

2."Το ύψος του προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτων, ορίζεται ως ποσοστό (π) επί της αξίας του αυθαίρετου όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 σύμφωνα με τις επόμενες διακρίσεις. Το ύψος του προστίμου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 295 ευρώ".

***Το πρώτο εδάφιο αντικαταστάθηκε ως άνω με την ΥΑ(ΚΟΙΝΗ)
ΓΔΔ 1801/2001 (Β 1587).Εναρξη ισχύος 1.1.2002

α1. Για τα αυθαίρετα της κατηγορίας Α1 (Τουριστικές Εγκαταστάσεις - Κέντρα Αναψυχής και Εστίασεως) .

- α1.1. Επιφάνειας μέχρι και 100 τ.μ. $\pi=2,40$
- α1.2. Επιφάνειας μέχρι και 250 τ.μ $\pi=3,00$
- α1.3. Επιφάνειας πάνω από 250 τ.μ. $\pi=3,80$

α2. Για τα αυθαίρετα κτίσματα της κατηγορίας Α2 (Χώροι Συνάθροισης Κοινού).

- α2.1. Επιφάνειας μέχρι και 100 τ.μ. $\pi=0,60$
- α2.2. Επιφάνειας μέχρι και 500 τ.μ. $\pi=0,95$
- α2.3. Επιφάνειας πάνω από 500 τ.μ. $\pi=1,20$

α3. Για τα αυθαίρετα της Κατηγορίας Α3 (Κτίρια Περίθαλψης)

- α3.1. Επιφάνειας μέχρι και 100 τ.μ. $\pi=0,50$
- α3.2. Επιφάνειας μέχρι και 500 τ.μ. $\pi=0,65$
- α3.3. Επιφάνειας πάνω από 500 τ.μ. $\pi=0,80$

β1. Για αυθαίρετα της Κατηγορίας Β1 (Κτίρια Εμπορικών Χρήσεων)

- β1.1. Επιφάνειας μέχρι και 50 τ.μ. $\pi=0,60$
- β1.2. Επιφάνειας μέχρι και 100 τ.μ. $\pi=0,80$
- β1.3. Επιφάνειας πάνω από 100 τ.μ. $\pi=1,00$

β2. Για τα αυθαίρετα της Κατηγορίας Β2 (Κτίρια Υπηρεσιών και Διοίκησης).

- β2.1. Επιφάνειας μέχρι και 40 τ.μ. $\pi=0,70$
- β2.2. Επιφάνειας μέχρι και 80 τ.μ. $\pi=0,85$
- β2.3. Επιφάνειας πάνω από 80 τ.μ. $\pi=1,00$

β3, Για τα αυθαίρετα της Κατηγορίας Β3 (Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, Πολιτιστικά κτίρια, Κτίρια εκπαίδευσης, Κτίρια και Εγκαταστάσεις μέσων μεταφοράς, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Εγκαταστάσεις ραδιοτηλεοπτικών σταθμών).

- β3.1. Επιφάνειας μέχρι και 100 τ.μ. $\pi=06,0$
- β3.2. Επιφάνειας μέχρι και 500 τ.μ. $\pi=0,75$
- β3.3. Επιφάνειας πάνω από 500 τ.μ. $\pi=0,90$

β4, Για τα αυθαίρετα της Κατηγορίας Β4 (Κτίρια Κατοικιών)

- β4.1. Επιφάνειας μέχρι και 60 τ.μ. $\pi=0,45$
- β4.2. Επιφάνειας μέχρι και 120τ.μ. $\pi=0,50$
- β4.3. Επιφάνειας πάνω από 120 τ.μ. $\pi=0,60$

γ1. Για τα αυθαίρετα της Κατηγορίας Γ1 (Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις, Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και αποθήκες, Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, Κτίρια Στάθμευσης Αυτοκινήτων).

- γ1.1. Επιφάνειας μέχρι και 100 τ.μ. $\pi=0,90$
- γ1.2. Επιφάνειας μέχρι και 500 τ.μ. $\pi=2,00$
- γ1.3. Επιφάνειας πάνω από 500τ.μ. $\pi=2,40$

γ2. Για τα αυθαίρετα της Κατηγορίας Γ2 (Αποθηκευτικοί Χώροι)

- γ2.1. Επιφάνειας μέχρι και 100 τ.μ. $\pi=0,80$
- γ2.2. Επιφάνειας μέχρι και 500 τ.μ. $\pi=1,80$
- γ2.3. Επιφάνειας πάνω από 500 τ.μ. $\pi=2,00$

δ1. Για τα αυθαίρετα της Κατηγορίας Δ (Αγροτικές Αποθήκες και Υπόστεγα).

- δ1.1. Επιφάνειας μέχρι και 60 τ.μ. $\pi=0,50$

3. "Το ύψος του προστίμου διατήρησης των αυθαιρέτων της παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 1337/83, ορίζεται για κάθε χρόνο διατήρησης ίσο προς 10% της αξίας του αυθαιρέτου, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του παρόντος δ/τος και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 145 ευρώ".]

***Η εντός " " παρ.αντικαταστάθηκε ως άνω με την ΥΑ(ΚΟΙΝΗ)ΓΔΔ 1801/2001 (Β 1587).Εναρξη ισχύος 1.1.2002

***Το εντός [] άρθρο 3 καταργήθηκε με το άρθρο 6 της ΥΑ 9732/27.2-5.3.2004 (ΦΕΚ Β' 468) και με την επιφύλαξη του άρθρου 5 της ίδιας απόφασης.

Τα άρθρα 3 και 4 της ΥΑ των Υφυπουργών ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Αριθ.9732 (ΦΕΚ Β'468 05/03/2004) τα οποία καταργούνται με το ά. 27 παρ. 1 έχουν ως εξής :

Άρθρο 3

«Ύψος των προστίμων ανέγερσης και διατήρησης κατά κατηγορία αυθαιρέτων»

1. Το ύψος του προστίμου ανέγερσης αυθαιρέτου υπολογίζεται με βάση την συμβατική αξία του, όπως προσδιορίζεται κατά περίπτωση στο άρθρο 4, και ανάλογα με το χαρακτηρισμό του κατά κατηγορία αυθαιρέτου, σύμφωνα με το άρθρο

3, ως εξής:

α. για το Πολεοδομικά αυθαίρετο, ίσο με την συμβατική αξία του αυθαιρέτου,

β. για τις μικρές Πολεοδομικές παραβάσεις, και τα δομικά ή κτιριολογικά αυθαίρετα, ίσο με το ένα πέμπτο της συμβατικής αξίας του αυθαιρέτου, και ίσο με δέκα ευρώ (10€) ανά Τ.μ. επιφάνειας που Προκύπτει λόγω προσθήκης θερμομονωτικού κελύφους,

γ. για το αυθαίρετο Μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, ίσο με το διπλάσιο της συμβατικής αξίας του αυθαίρετου.

2. Το ύψος του προστίμου ανέγερσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων ευρώ (1000 €), για κάθε Πολεοδομικά αυθαίρετη κατασκευή, των πεντακοσίων ευρώ (500 €), για κάθε Δομικά ή κτιριολογικά αυθαίρετο και των δύο χιλιάδων ευρώ (2000 €), για κάθε αυθαίρετο Μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης.

3. Το ύψος του προστίμου διατήρησης το οποίο επιβάλλεται για κάθε έτος διατήρησης του αυθαιρέτου μέχρι την κατεδάφιση, ορίζεται ίσο με το πενήντα τοις εκατό (50%) του προστίμου ανέγερσης του αυθαιρέτου όπως προσδιορίζεται

στις προηγούμενες παραγράφους 1 και 2.

Στα αυθαίρετα της παραγράφου 1 β, εφόσον δεν αποκαθίστανται, δεν

νομιμοποιούνται ή δεν εξαιρούνται της κατε δάφισης, και διατηρούνται, επιβάλλεται το ως άνω πρόστιμο διατήρησης, ενώ στις περιπτώσεις που έχουν τις σχετικές προϋποθέσεις και εξαιρούνται της κατεδάφισης και διατη ρούνται, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 8 του Ν.1512/85 και την Απόφαση που εκδίδεται κατ' εφαρμογή του άρθρου 9 παρ. 5 του Ν.3212/03, επιβάλλεται εφάπαξ πρόστιμο ίσο με το πρόστιμο ανέγερσης.

4. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο ετήσιο πρόστιμο διατήρησης, μετά την αρχική επιβολή και βεβαίωσή του, επι βάλλεται για καθένα από τα επόμενα έτη διατήρησης του αυθαιρέτου, σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ.3 του Ν.1337/83, αναπροσδιοριζόμενο με προσαύξηση του προστίμου του εκάστοτε προηγούμενου έτους κατά δύο (2%) τοις εκατό. Η ετήσια είσπραξή του γίνεται Μηχανογραφικά, σύμφωνα με το επόμενο άρθρο 4 παρ. 1.

Άρθρο 4

« Διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης των προστίμων»

1. Τα πρόστιμα όπως τελικά οριστικοποιούνται από την επι τροπή κρίσεως ενστάσεων αυθαιρέτων του άρθρου 4 του ΠΔ 267/98, βεβαιώνονται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία, εισπράττονται ως δημόσιο έσοδο στον Κ.Α.Ε. 3513 και αποδίδονται εξ ολοκλήρου στο Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ).

Επίσης με χρηματικό κατάλογο της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας βεβαιώνεται το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης, όπως έχει προκύψει μετά τις κατά περίπτωση ισχύουσες εκπτώσεις, αναπροσδιοριζόμενο ετησίως με προσαύξηση του ποσού του εκάστοτε προηγούμενου έτους κατά δύο (2%) τοις εκατό, το οποίο εισπράττεται από τις αρμόδιες ΔΟΥ.

Με νεότερη Απόφασή μας θα οριστούν οι όροι και διαδικασίες της Μηχανογραφικής βεβαίωσης του προστίμου διατήρησης.

2. Σε κάθε περίπτωση που το αυθαίρετο, για το οποίο έχει βεβαιωθεί πρόστιμο διατήρησης, κατεδαφισθεί από τον υπόχρεο ή νομιμοποιηθεί με οποιαδήποτε διαδικασία, και σε περίπτωση εξαίρεσης από την κατεδάφιση με μετατροπή του προστίμου διατήρησης σε εφάπαξ εισφορά, κατά τις διατάξεις του Ν 1337/83 και του Ν 1512/85, αποστέλλεται φύλλο έκπτωσης (Α.Φ.ΕΚ.), στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για τη διαγραφή του

Τυχόν οφειλομένου υπολοίπου του ετήσιου προστίμου διατήρησής .

3. Τα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης των αυθαιρέτων καταβάλλονται από τον υπόχρεο σε δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη μέσα στο επόμενο μήνα από τη βεβαίωση του προστίμου στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία.

4. Στις περιπτώσεις που οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν την εφάπαξ καταβολή μέχρι την προθεσμία λήξης της πρώτης δόσης των οφειλόμενων προστίμων, παρέχεται έκπτωση δέκα (10%) τοις εκατό.

5. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις περί διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

Τα άρθρα 1 και 2 της ΥΑ των Υφυπουργών ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Αριθ.9726 (ΦΕΚ Β'468 05/03/2004) τα οποία καταργούνται με το ά. 27 παρ. 1 έχουν ως εξής :

Άρθρο 1

Ρυθμίσεις προστίμων των αυθαιρέτων που έχουν ανεγερθεί μέχρι 31.12.2003.

1. Στους υπόχρεους καταβολής προστίμων ανέγερσης και διατήρησης της παρ. 2 του Αρθ.17 του Ν.1337/83, για την ανέγερση και διατήρηση αυθαιρέτων κατασκευών, οι οποίες έχουν ανεγερθεί μέχρι την 31. 12.2003, ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 3212/2003, ανεξαρτήτως αν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας Απόφασης έχουν βεβαιωθεί, ή έχουν επιβληθεί ή θα επιβληθούν στο μέλλον, παρέχεται η δυνατότητα εξόφλησης των οφειλομένων προστίμων ως εξής:

α. εφάπαξ με έκπτωση πενήντα τοις εκατό (50%) , ή

β. σε δόσεις, και μέχρι τριάντα έξι (36) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

Επίσης παρέχεται και πλήρης απαλλαγή από τις τυχόν προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής ανείσπρακτου ποσού βεβαιωθέντων προστίμων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της παρούσας.

Από τη ρύθμιση της παραγράφου αυτής εξαιρούνται τα μη βεβαιωθέντα πρόστιμα κατοικιών συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των 300 μ², που δεν εμπίπτουν στην επόμενη παρ. 2.

2. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης ρύθμισης και εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή αποτελεί την κύρια κατοικία του υπόχρεου και έχει επιφάνεια μέχρι 120τμ, ή 30τμ ανά μέλος της οικογένειάς του, ή αποτελεί την κύρια κατοικία παλιννοστούντων ομογενών από την πρώην Σοβιετική Ένωση, παρέχονται οι ακόλουθες εκπτώσεις:

α. επί του προστίμου ανέγερσης έκπτωση ογδόντα (80%)

β. επί του προστίμου διατήρησης έκπτωση πενήντα (50%)

γ. απαλλαγή από ης προσαυξήσεις του ετήσιου αναπροσδιορισμού

δ. πλήρης απαλλαγή από ης τυχόν προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής τυχόν ανείσπρακτου ποσού βεβαιωθέντων προστίμων, και ταυτόχρονα παρέχεται η δυνατότητα καταβολής τους σε δόσεις, και μέχρι τριάντα έξι (36) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

3. Οι ως άνω προβλεπόμενες εκπτώσεις, των παραγράφων 1 και 2, υπολογίζονται μετά την τυχόν έκπτωση κατά τριάντα τοις εκατό (30%) των προστίμων, για όσες περιπτώσεις ισχύει, σύμφωνα με την παρ 6 του άρθρου 23 του Ν. 2300/95, και είναι ανεξάρτητες αυτής.

4. Για κάθε περίπτωση μείωσης των επιβαλλόμενων προστίμων, δεν ισχύουν τα ελάχιστα όρια, όπως αυτά προσδιορίζονται αντίστοιχα από ης παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του Π.Δ/Τος 267/98 ΦΕΚ 195/Α.

5. Σε περίπτωση προστίμων που έχουν βεβαιωθεί και δεν έχουν πλήρως εξοφληθεί, οι ως άνω ρυθμίσεις ισχύουν μόνο για το ανείσπρακτο υπόλοιπο του βεβαιωθέντος ποσού, και σε κάθε περίπτωση τυχόν επιπλέον καταβληθέντα ποσά δεν επιστρέφονται.

Άρθρο 2

«Διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης προστίμων των αυθαιρέτων που έχουν ανεγερθεί μέχρι 31. 12.2003»

1.α. Για την παροχή έκπτωσης επί του ανείσπρακτου υπολοίπου βεβαιωθέντων προστίμων και την πληρωμή τους εφάπαξ ή σε δόσεις, σύμφωνα με την παρ. 1 α και β του άρθρου 1, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση απευθείας στην αρμόδια ΔΟΥ, σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας

Απόφασης. Στην αίτηση αναφέρεται ότι επιθυμούν την εξόφληση του υπολοίπου ποσού εφάπαξ, και η αρμόδια ΔΟΥ ρυθμίζει την εξόφληση του υπολοίπου ποσού με έκπτωση 50%.

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν επίσης αίτηση στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, προκειμένου να γίνει ρύθμιση για τα επιβληθέντα και μη βεβαιωθέντα, αλλά οφειλόμενα πρόστιμα, σύμφωνα με την επόμενη παρ. 2.

1. β. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι επιθυμούν την παροχή έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) ή την ρύθμιση μέχρι τριάντα έξι (36) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1, για τα επιβληθέντα (τα οφειλόμενα) και μη βεβαιωθέντα πρόστιμα, ή στην περίπτωση που έχουν τις προϋποθέσεις της παρ. 2

του άρθρου 1, η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης, με συνημμένα τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά της παρ.5.

2. Για τα πρόστιμα που έχουν οριστικοποιηθεί, πριν την ισχύ της παρούσας Απόφασης, και δεν έχουν βεβαιωθεί, η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία, επίσης σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την ισχύ της παρούσας Απόφασης, με συνημμένα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά της παρ. 5, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι έχουν τις προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1.

3. Για πρόστιμα που επιβάλλονται οποτεδήποτε μετά την ισχύ της παρούσας, για τα αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 31.12.2003. σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 267/98 ΦΕΚ 195/Α, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 5 της ΚΥ Α 9732/27.2.2004, η αίτηση με συνημμένα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, υποβάλλεται το αργότερο εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός από την οριστικοποίηση των επιβληθέντων προστίμων, ή ταυτόχρονα με την υποβολή της αίτησης -δήλωσης αποδοχής για την μείωση των προστίμων κατά τριάντα τοις εκατό (30%), σύμφωνα με την παρ. 6α του άρθρου 23 του Ν. 2300/95.

4. Για όλες τις περιπτώσεις η αίτηση δεν θα γίνεται δεκτή εάν δεν αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου, όπως ονοματεπώνυμο, όνομα

πατρός ή συζύγου, επάγγελμα, διεύθυνση κατοικίας, αριθμός φορολογικού μητρώου

(Α.Φ.Μ) και αρμόδια Δ.Ο. Υ φορολογίας εισοδήματος.

5. Για τους δικαιούχους της παρ. 2 του άρθρου 1, με την αίτηση υποβάλλονται συνημμένα:

α. Στην περίπτωση που η κατοικία είναι επιφάνειας μεγαλύτερης των εκατόν είκοσι τετραγωνικών (120 τμ.) υποβάλλεται αντίγραφο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του προηγούμενου έτους, ή βεβαίωση του Δήμου ότι είναι η κύρια κατοικία του δικαιούχου, και εφόσον γίνεται χρήση των 30 τμ ανά μέλος, υποβάλλεται πρόσθετα υπεύθυνη δήλωση του Ν 1599/86 στην οποία δηλώνονται τα

μέλη της οικογένειας που κατοικούν μαζί με τον υπόχρεο στο ίδιο σπίτι β. Στην περίπτωση που η κατοικία αποτελεί την κύρια κατοικία παλιννοστούντων ομογενών

από την πρώην Σοβιετική Ένωση, υποβάλλεται μόνο η σχετική βεβαίωση ή όποιο στοιχείο αποδεικνύει τη σχετική ιδιότητα.

γ. αποδείξεις τυχόν εξοφληθέντος ποσού ή σχετική βεβαίωση της αρμόδιας ΔΟΥ.

6. Για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της παρούσας απόφασης, σε κάθε περίπτωση ισχύουν τα εξής:

α. Η πρώτη εκ των δόσεων πρέπει να καταβληθεί μέχρι και την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την βεβαίωση τους στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ).

β. Η καθυστέρηση καταβολής μιας δόσης συνεπάγεται την επιβάρυνση αυτής με την ισχύουσα προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής.

γ. Η κάθε μηνιαία δόση δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των πενήντα ευρώ (50 €).

δ. Ο οφειλέτης χάνει το ευεργέτημα της πληρωμής σε δόσεις, του ανείσπρακτου προστίμου που ρυθμίστηκε, εφ' όσον δεν εξοφλήσει τρεις (3) συνεχόμενες δόσεις και στην περίπτωση αυτή το πρόστιμο οφείλεται εφάπαξ, χωρίς την έκπτωση των παρ. 1 α και 2, με εξαίρεση την έκπτωση του άρθρου 1 παρ. 3.

ε. Για τις περιπτώσεις 1 β, 2 και 3, του άρθρου αυτού, η διαδικασία γίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τη σύνταξη νέων χρηματικών καταλόγων, στους οποίους αναφέρεται ονοματεπώνυμο, διεύθυνση και επάγγελμα του υπόχρεου,

το ΑΦΜ και η αρμόδια ΔΟΥ, το συνολικό ποσόν του οφειλόμενου προστίμου και το

ποσό μετά την έκπτωση των παρ. 1 και 2 του άρθρου 1, με την δυνατότητα εξόφλησης αυτού μέχρι 36 μηνιαίες δόσεις, με ελάχιστο ποσό δόσης τα πενήντα ευρώ (50 Ε).

Επίσης με χρηματικό κατάλογο της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας βεβαιώνεται

το ετήσιο πρόστιμο διατήρησης, όπως έχει προκύψει μετά τις κατά περίπτωση ισχύουσες εκπτώσεις, αναπροσδιοριζόμενο ετησίως με προσαύξηση του ποσού του

εκάστοτε προηγούμενου έτους κατά δύο (2%) τοις εκατό, το οποίο εισπράττεται από τις αρμόδιες ΔΟΥ.

Με νεότερη Απόφαση μας θα οριστούν οι όροι και διαδικασίες της Μηχανογραφικής βεβαίωσης του προστίμου διατήρησης.

7. Ο έλεγχος των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών, από την αρμόδια

Πολεοδομική Υπηρεσία, γίνεται μετά την υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης, εκδίδεται

Απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος αυθαιρέτων, εντός χρονικού διαστήματος

είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Ειδικά για την περίπτωση της παρ. 2, γίνεται εκ νέου ο υπολογισμός του οφειλόμενου ποσού, χωρίς τις τυχόν επιβληθείσες προσαυξήσεις, λόγω ετήσιου αναπροσδιορισμού, και αφαιρείται το ποσόν που έχει καταβληθεί

Σε κάθε περίπτωση υπολογίζεται το σύνολο των προστίμων που οφείλονται, μέχρι το μήνα που εκδίδεται η Απόφαση.

8. Κατά της Απόφασης της προηγούμενης παραγράφου, επιτρέπεται η υποβολή ένστασης, λόγω διαπίστωσης σφάλματος κατά τον υπολογισμό της έκπτωσης, εντός

δέκα (10) ημερών από την παρέλευση του διαστήματος των είκοσι (20) ημερών. Στις περιπτώσεις αυτές, αποφαινεται οριστικά ο προϊστάμενος της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία υποβολής της ένστασης.

9. Μετά την τελεσίδικη απόφαση της παρ. 8, η Πολεοδομική Υπηρεσία συντάσσει:

α) φύλλο έκπτωσης (Α. Φ.Ε.Κ.), για τη διαγραφή του ανείσπρακτο υ υπολοίπου της πρώτης βεβαίωσης, για τις περιπτώσεις 1 β του άρθρου αυτού, και β)

νέο χρηματικό κατάλογο, με τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρ. βε, ο οποίος αποστέλλεται στην αρμόδια Δ.Ο. Υ για την βεβαίωση και είσπραξη των προστίμων.

10. Αιτήσεις ενδιαφερομένων, που έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες Πολεοδομικές υπηρεσίες πριν την ισχύ της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με την 55472/02 Απόφαση μας, αντιμετωπίζονται κατά περίπτωση ως εξής:

α) Εφόσον δεν έχει εκδοθεί σχετική απόφαση του προϊσταμένου του τμήματος αυθαιρέτων, ο έλεγχος των κατά περίπτωση αιτήσεων και δικαιολογητικών γίνεται αυτεπάγγελτα και κατά τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση, εντός χρονικού διαστήματος τριών (3) μηνών από την ισχύ της.

β) Εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική Απόφαση η υποβολή νέας αίτησης ή ένστασης κατά της Απόφασης, γίνεται στην αρμόδια Πολεοδομική υπηρεσία μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών, από την ισχύ της παρούσας Απόφασης, και αποφαίνεται οριστικά ο προϊστάμενος της Πολεοδομικής Υπηρεσίας εντός χρονικού διαστήματος δέκα (10) ημερών, για την υπαγωγή της συγκεκριμένης περίπτωσης, στις ρυθμίσεις και τις διαδικασίες της παρούσας Απόφασης

11. Τα πρόστιμα όπως τελικά οριστικοποιούνται και βεβαιώνονται στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία, εισπράττονται ως δημόσιο έσοδο στον Κ.Α. Ε. 3513 και αποδίδονται εξ ολοκλήρου στο Ειδικό Ταμείο Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΤΕΡΠΣ).

12. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις περί διευκολύνσεων τμηματικής καταβολής του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κεφάλαιο Α:

Α) Με το **άρθρο 1** του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το **άρθρο 3** του ν. **1650/1986 (ΦΕΚ Α'160)**, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει ως εξής:

« *Άρθρο 3*

Κατηγορίες έργων και δραστηριοτήτων

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, τα

δημόσια ή ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες, και κάθε κατηγορία μπορεί να κατατάσσεται σε υποκατηγορίες, καθώς και σε ομάδες κοινές για όλες τις κατηγορίες, ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον. Κριτήρια για την κατάταξη αυτή είναι: α) το είδος και το μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας, β) το είδος και η ποσότητα των ρύπων που εκπέμπονται, καθώς και κάθε άλλη επίδραση στο περιβάλλον, γ) η δυνατότητα να προληφθεί η παραγωγή ρύπων από την εφαρμοζόμενη παραγωγική διαδικασία και δ) ο κίνδυνος σοβαρού ατυχήματος και η ανάγκη επιβολής περιορισμών για την προστασία του περιβάλλοντος.

Εάν ένα έργο ή δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται στην ανωτέρω απόφαση και η αδειοδοτούσα αρχή θεωρεί ότι λόγω των επιπτώσεών του στο περιβάλλον θα έπρεπε να καταταγεί στην πρώτη (Α) ή δεύτερη (Β) κατηγορία, διαβιβάζει την αίτηση του ενδιαφερομένου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, προκειμένου να κριθεί αν για το συγκεκριμένο έργο ή δραστηριότητα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο νόμο αυτόν για την πρώτη (Α) ή δεύτερη (Β) κατηγορία. Σε καταφατική περίπτωση το εν λόγω έργο ή δραστηριότητα κατατάσσεται προσωρινά στην κατηγορία πρώτη (Α) ή δεύτερη (Β) με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την περιέλευση του αιτήματος στο Υπουργείο. Για το έργο ή τη δραστηριότητα αυτή, το αρμόδιο όργανο δεν εκδίδει την προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων πριν συμπληρωθεί η κανονιστική απόφαση του πρώτου εδαφίου για την κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας.

2. Η πρώτη (Α) κατηγορία περιλαμβάνει τα έργα και τις δραστηριότητες που λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της έκτασής τους είναι πιθανό να προκαλέσουν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Στα έργα και στις δραστηριότητες της κατηγορίας αυτής επιβάλλονται κατά περίπτωση, με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που προβλέπεται στο επόμενο άρθρο, εκτός από τους γενικούς όρους και τις προδιαγραφές, ειδικοί όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος.

Η δεύτερη (Β) κατηγορία περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες τα οποία, χωρίς να προκαλούν σοβαρές επιπτώσεις, πρέπει να υποβάλλονται για την προστασία του περιβάλλοντος σε γενικές προδιαγραφές, όρους και περιορισμούς που προβλέπονται από κανονιστικές διατάξεις.

Η τρίτη (Γ) κατηγορία περιλαμβάνει έργα και δραστηριότητες που προκαλούν μικρές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

3. Προκειμένου να προστατευθεί ιδιαίτερα το περιβάλλον, η κατάταξη των έργων και δραστηριοτήτων μπορεί να διαφοροποιείται κατά περιοχή ή ανάλογα με τον φυσικό αποδέκτη των ρύπων και οχλήσεων, αφού ληφθούν υπόψη και τα εγκεκριμένα χωροταξικά ή ρυθμιστικά σχέδια, τα προγράμματα και τα γενικά πολεοδομικά σχέδια ή οι θεσμοθετημένες ζώνες χρήσεων γης ή άλλες κανονιστικές διατάξεις που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

4. Με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Ανάπτυξης μπορεί να καθορίζεται αντιστοιχία της κατάταξης σε κατηγορίες και υποκατηγορίες των βιομηχανικών και βιοτεχνικών έργων και δραστηριοτήτων με τη διάκριση που αναφέρεται στις πολεοδομικές διατάξεις σε έργα ή δραστηριότητες υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να εξειδικεύεται, για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, η κατάταξη των παραπάνω δραστηριοτήτων και έργων σε υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης. "

*** Το άρθρο 3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 Ν.3010/2002
ΦΕΚ Α 91/25.4.2002.

Β) Με τα άρθρα 2-10 και 17 του παρόντος αντικαθίσταται το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, πλην της παραγράφου 10, στοιχείο ε και έχει ως εξής:

"Άρθρο 4

Έγκριση περιβαλλοντικών όρων

1.α. Για την πραγματοποίηση νέων έργων ή δραστηριοτήτων ή τη μετεγκατάσταση υφισταμένων, τα οποία έχουν καταταγεί στις κατηγορίες που προβλέπονται στο προηγούμενο άρθρο, απαιτείται η έγκριση όρων για την προστασία του

περιβάλλοντος. Έγκριση όρων για την προστασία του περιβάλλοντος απαιτείται επίσης για την επέκταση, την τροποποίηση ή και τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων έργων ή δραστηριοτήτων, που έχουν καταταγεί στις παραπάνω κατηγορίες, εφόσον επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον.

β. Με την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων η Διοίκηση επιβάλλει προϋποθέσεις, όρους, περιορισμούς και διαφοροποιήσεις για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος, το είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία και τα γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά.

γ. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση των διοικητικών πράξεων που απαιτούνται κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας.

δ. Για την έκδοση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων πρέπει να τηρείται:

δα) η διαδικασία της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης του προτεινόμενου έργου ή δραστηριότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 6α και 10α και η δημοσιοποίηση της θετικής γνωμοδότησης ή της αρνητικής απόφασης επί της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης της αρμόδιας αρχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5.

δβ) η διαδικασία υποβολής και η αξιολόγηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ή Περιβαλλοντικής Εκθεσης, κατά περίπτωση, καθώς και η διαδικασία δημοσιοποίησης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5.

2. Για την έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για έργα και δραστηριότητες της πρώτης (Α) κατηγορίας απαιτείται υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων γίνεται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του συναρμόδιου Υπουργού. Ως συναρμόδιος θεωρείται ο αρμόδιος Υπουργός για το έργο ή τη δραστηριότητα. Εάν από το έργο ή τη δραστηριότητα επέρχονται επιπτώσεις σε αρχαιότητες τ' σε δασικές εκτάσεις ή σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας ή στην παράκτια ή τη θαλάσσια ζώνη ή σε περίπτωση που το έργο ή η δραστηριότητα αφορά στην εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας αστικών λυμάτων ή στη δημιουργία χώρου

επεξεργασίας και διάθεσης απορριμμάτων, τότε η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων γίνεται αντίστοιχα και από τον Υπουργό Πολιτισμού ή Γεωργίας ή Εμπορικής Ναυτιλίας ή Υγείας και Πρόνοιας. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση συναρμόδιου για το έργο ή τη δραστηριότητα Υπουργού, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιτρέπεται η αρμοδιότητα έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα έργα ή δραστηριότητες της πρώτης (Α) κατηγορίας να μεταβιβάζεται στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

Για την έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων γνωμοδοτούν: α) κατά περίπτωση οι Οργανισμοί που έχουν συσταθεί κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 3 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α'), του Ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α') και του Ν. 1561/1985 (ΦΕΚ 148 Α') και β) το οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο.

3. Για τα έργα και τις δραστηριότητες της δεύτερης (Β) κατηγορίας, απαιτείται η υποβολή είτε περιβαλλοντικής έκθεσης, με την οποία τεκμηριώνεται η συμμόρφωση με τις διατάξεις που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος, είτε προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση που προβλέπεται στην κοινή υπουργική απόφαση της περ. Α' της παρ. 10. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες της κατηγορίας αυτής γίνεται με απόφαση του Νομάρχη, εφόσον δεν καθορίζεται διαφορετικά στην κανονιστική απόφαση που εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 10α σε συνδυασμό με τις παρ. 5 και 6β. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, είναι δυνατόν η αρμοδιότητα έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα έργα ή δραστηριότητες της κατηγορίας αυτής να μεταβιβάζεται στον οικείο δήμο, εφόσον αυτός διαθέτει περιβαλλοντική υπηρεσία.

Για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων στα έργα και στις δραστηριότητες που καθορίζονται με την κανονιστική απόφαση της παρ. 10α γνωμοδοτούν οι Οργανισμοί που έχουν συσταθεί, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 3 του Ν. 2508/1997 ή του Ν. 1515/1985 ή του Ν. 1561/1985, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών.

4. Για τα έργα και τις δραστηριότητες της τρίτης (γ) κατηγορίας απαιτείται η υποβολή δικαιολογητικών που τεκμηριώνουν τη συμμόρφωση με τις διατάξεις που

αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του δημάρχου ή του προέδρου κοινότητας. Εφόσον πριν από την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων κρίνονται πιθανοί ή διαπιστώνονται μετά τη λειτουργία του συγκεκριμένου έργου ή της δραστηριότητας κίνδυνοι και οχλήσεις που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις που αφορούν την κατηγορία αυτή, ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας παραπέμπει το θέμα στον οικείο νομάρχη και για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων απαιτείται η υποβολή και αξιολόγηση περιβαλλοντικής έκθεσης.

5. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων των παραγράφων 2, 3 και 4: α) για έργα ή δραστηριότητες τα οποία πραγματοποιούνται από κεντρικές υπηρεσίες Υπουργείων, η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων, ανεξάρτητα από την κατηγορία στην οποία υπάγονται, χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών της παραγράφου 2 και β) για έργα ή δραστηριότητες τα οποία πραγματοποιούνται από υπηρεσίες της Περιφέρειας, εφόσον υπάγονται στη δεύτερη (Β) ή την τρίτη (Γ) κατηγορία, η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

6.α. Για νέα έργα και δραστηριότητες ή τη μετεγκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό, επέκταση ή τροποποίηση των υφισταμένων, της πρώτης (Α) κατηγορίας, εφόσον επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον, απαιτείται μαζί με την αίτηση και η υποβολή Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Επί της Προμελέτης αυτής η αρμόδια για έγκριση περιβαλλοντικών όρων αρχή προβαίνει σε προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση της πρότασης που συνίσταται σε γνωμοδότηση ως προς τη θέση, το μέγεθος, το είδος, την εφαρμοζόμενη τεχνολογία, τα γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά, τη χρήση των φυσικών πόρων, τη συσσωρευτική δράση με άλλα έργα, την παραγωγή αποβλήτων, τη ρύπανση και τις οχλήσεις, καθώς και τον κίνδυνο ατυχημάτων ιδίως από τη χρήση ουσιών ή τεχνολογίας.

β. Για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη:

αα) Οι γενικές και ειδικές κατευθύνσεις της χωροταξικής πολιτικής, που προκύπτουν από εγκεκριμένα χωροταξικά, ρυθμιστικά και πολεοδομικά σχέδια ή άλλα σχέδια χρήσεων γης.

ββ) Η περιβαλλοντική ευαισθησία της περιοχής, που ενδέχεται να θιγεί από το έργο ή τη δραστηριότητα.

γγ) Τα χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως το μέγεθος, η πολυπλοκότητα, η ένταση και η έκτασή τους, ο διασυννοριακός χαρακτήρας τους, η διάρκεια, η συχνότητα και η αναστρεψιμότητά τους.

δδ) Τα οφέλη για την εθνική οικονομία, την εθνική ασφάλεια, τη δημόσια υγεία και η εξυπηρέτηση άλλων λόγων δημόσιου συμφέροντος.

εε) Οι θετικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον σε μία ευρύτερη περιοχή από εκείνη που επηρεάζεται άμεσα από το έργο ή τη δραστηριότητα.

γ. Μετά την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση της πρότασης:

αα) είτε καλείται ο ενδιαφερόμενος ιδιώτης ή αρμόδιος φορέας να υποβάλει Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, ώστε να ακολουθηθεί η διαδικασία των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να απαιτηθούν πρόσθετα στοιχεία και τεκμηριώσεις για επί μέρους περιβαλλοντικά μέσα ή παραμέτρους.

ββ) είτε του γνωστοποιείται ότι δεν είναι δυνατή η πραγματοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας όπως προτάθηκε.

δ. Προκαταρκτική εκτίμηση και αξιολόγηση απαιτείται και για τα έργα και τις δραστηριότητες της δεύτερης (Β) κατηγορίας που καθορίζονται με την κοινή απόφαση που προβλέπεται στην περίπτωση Α` της παραγράφου 10.

ε. Η Διοίκηση, προκειμένου να εγκρίνει περιβαλλοντικούς όρους, μπορεί, κατά το στάδιο της προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης οποιασδήποτε πρότασης έργου ή δραστηριότητας, να απαιτήσει την υποβολή περιβαλλοντικής μελέτης ανώτερης κατηγορίας ή υποκατηγορίας και να υπαγάγει το έργο ή τη δραστηριότητα στη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ανώτερης κατηγορίας ή υποκατηγορίας από αυτήν που υπάγεται το έργο ή η δραστηριότητα, αν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σοβαρές επιπτώσεις για το περιβάλλον από την πραγματοποίησή του.

Αρμόδια προς τούτο είναι η αρχή που αξιολογεί την Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και γνωμοδοτεί σχετικά.

στ. Προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση δεν απαιτείται στις θεσμοθετημένες βιομηχανικές περιοχές και ζώνες, στις βιοτεχνικές περιοχές και πάρκα, στις ναυπηγοεπισκευαστικές περιοχές, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική νομοθεσία, στις Περιοχές Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ω.Α.Π.) του άρθρου 10 του Ν.2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α) και στις περιπτώσεις που η χωροθέτηση προβλέπεται από νόμο ή εγκεκριμένο χωροταξικό ή πολεοδομικό ή ρυθμιστικό σχέδιο, στις περιοχές που εντοπίζονται κοιτάσματα μεταλλευτικών ορυκτών, βιομηχανικών ορυκτών και μαρμάρων, σύμφωνα με την περ. Α' της παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α'), καθώς και στις μεταλλευτικές και λατομικές περιοχές που έχουν καθορισθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

"Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και Αξιολόγηση δεν απαιτείται επίσης για τους υβριδικούς σταθμούς και τους σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, καθώς και για τα συνοδό έργα που απαιτούνται για την ηλεκτρική σύνδεση στο Σύστημα ή το Δίκτυο και τα έργα εσωτερικής οδοποιίας και οδοποιίας πρόσβασης. Για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των έργων αυτών στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που εκπονείται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 εξετάζονται επίσης τα κριτήρια που προβλέπονται στις υποπεριπτώσεις αα' έως και εε' της περίπτωσης β', οι εναλλακτικές λύσεις, στις οποίες περιλαμβάνεται και η μηδενική και τηρούνται όλες οι απαιτήσεις της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας για την ενημέρωση και τη συμμετοχή του κοινού στη διαδικασία έγκρισης του οικείου έργου."

*** Τα άνω εντός " " εδάφια προστέθηκαν στο τέλος της περ.στ' με το άρθρο 3 Ν.3851/2010, ΦΕΚ Α 85/4.6.2010.

7. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων μπορεί να εκδίδεται για ορισμένο χρονικό διάστημα που καθορίζεται στην ίδια απόφαση, μετά την πάροδο του οποίου υπόκειται σε αναθεώρηση ή ανανέωση. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον παρόντα νόμο, μόνον εφόσον επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.

8. Αν δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον, που δεν είχαν προβλεφθεί από τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ή από την περιβαλλοντική έκθεση, το αρμόδιο όργανο για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων μπορεί να επιβάλλει

πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή να μεταβάλλει τους αρχικούς, ανεξάρτητα από την κατηγορία στην οποία υπάγεται το έργο ή η δραστηριότητα.

9.α. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες πρώτης (Α) κατηγορίας του άρθρου 3 χορηγείται μέσα σε Ενενήντα (90) ημέρες από την υποβολή της αίτησης, εφόσον ο κατατεθείς φάκελος ήταν πλήρης και περιελάμβανε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί για ίσο χρονικό διάστημα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας κατά περίπτωση, αν λόγω της σοβαρότητας ή της δυσχέρειας του έργου ή της δραστηριότητας δικαιολογείται η παράταση.

β. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για τα έργα και τις δραστηριότητες της δεύτερης (Β) και της τρίτης (Γ) κατηγορίας χορηγείται μέσα σε σαράντα (40) ημέρες από την υποβολή της αίτησης, εφόσον ο κατατεθείς φάκελος ήταν πλήρης και περιελάμβανε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

γ. Αν οι υπηρεσίες ή φορείς που γνωμοδοτούν, προκειμένου να εγκριθούν περιβαλλοντικοί όροι, δεν απαντήσουν μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται από το νόμο ή που τάσσονται από την αρμόδια υπηρεσία για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων μπορεί να χορηγηθεί και χωρίς τις γνωμοδοτήσεις αυτές, αμέσως μετά την παρέλευση της προθεσμίας.

10.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης καθορίζονται:

αα) τα έργα και οι δραστηριότητες της δεύτερης (Β) κατηγορίας για τα οποία απαιτείται προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. σχετική ΥΑ Οικ. 104247/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ/2006 (ΦΕΚ 663 Β'/2006)

ββ) οι αρμόδιες υπηρεσίες και η διαδικασία για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση, όταν απαιτείται, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και η διαδικασία με την οποία οι αρμόδιες αρχές αποφασίζουν εάν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη βελτίωση ή τροποποίηση ή επέκταση ή

εκσυγχρονισμό ενός έργου ή μιας δραστηριότητας και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

γγ) οι αρμόδιες υπηρεσίες και η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, ο τύπος των απαιτούμενων μελετών και στοιχείων, η προθεσμία υποβολής τους και έκφρασης γνώμης των αρμόδιων αρχών, και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

β. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού καθορίζονται οι προδιαγραφές και το περιεχόμενο των κάθε τύπου Προμελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.), Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) και Περιβαλλοντικής Εκθεσης για κάθε ομάδα έργων ή δραστηριοτήτων, τα δικαιολογητικά που πρέπει να τις συνοδεύουν, το περιεχόμενο των φακέλων με βάση τους οποίους οι αρμόδιες αρχές αποφασίζουν εάν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από τον εκσυγχρονισμό, επέκταση, βελτίωση, τροποποίηση ή ανανέωση έργου ή δραστηριότητας, καθώς και ο συνδυασμός των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης της προαναφερόμενης απόφασης με τις διαδικασίες χορήγησης άλλων αδειών που απαιτούνται για τα έργα και τις δραστηριότητες που προβλέπονται στο άρθρο 3.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Βλ. σχετική ΥΑ Οικ. 104248/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ/2006 (ΦΕΚ 663 Β'/2006)

γ. Με τις κοινές αποφάσεις των ανωτέρω περιπτώσεων α' και β' μπορεί να παρέχεται εξουσιοδότηση στους Γενικούς Διευθυντές των ίδιων ως άνω Υπουργείων, να ρυθμίζουν με κοινή τους απόφαση, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, λεπτομερειακά και τεχνικά ζητήματα.

δ. Με αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι αμοιβές για τις Προμελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και τις Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έργων και δραστηριοτήτων.

11. Οι αποφάσεις της προηγούμενης παραγράφου εκδίδονται μέσα σε έξι

μήνες από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου."

*** Το άρθρο 4 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 2 Ν.3010/2002
ΦΕΚ Α 91/25.4.2002.

*** ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Με το άρθρο 25 παρ.1 και 2 Ν.3894/2010, ΦΕΚ Α
204/2.12.2010, ορίζεται ότι:

- "1. Επενδύσεις των οποίων οι διαδικασίες εκκρεμούν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, όπως ιδίως η έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έργων και βοηθητικών και συνοδών έργων τους, μπορούν να υπαχθούν στη Διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων και να ολοκληρωθούν σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου. Για την υπαγωγή στη Διαδικασία Στρατηγικών Επενδύσεων απαιτείται απόφαση της Δ.Ε.Σ.Ε. μετά από γνώμη της "Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.", εφόσον πληρούνται τα κριτήρια της παρ. 1 του άρθρου 1.
2. Στην περίπτωση των επενδύσεων της παραγράφου 1, οι περιβαλλοντικοί όροι εγκρίνονται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από γνώμη της "Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.". Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1650/1986 και της κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/1990 (ΦΕΚ 678 Β'). Αιτήσεις που έχουν υποβληθεί σε υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας ή της οικείας νομαρχιακής αυτοδιοίκησης διαβιβάζονται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου". (Έναρξη ισχύος ένα μήνα από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως).

Γ) Με το άρθρο 12 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 10, στοιχείο ε, του άρθρου 4 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει που έχει ως εξής:

«Άρθρο 4, παρ. 10, στοιχ. ε'

ε. Για την περιβαλλοντική αξιολόγηση, δημοσιοποίηση της Μ.Π.Ε. και την έγκριση περιβαλλοντικών όρων, έργων και δραστηριοτήτων του ιδιωτικού και φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καταβάλλονται

ανταποδοτικά τέλη υπέρ του Ειδικού Ταμείου Εφαρμογής Ρυθμιστικών και Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ.), ανάλογα με την κατηγορία και υποκατηγορία που κατατάχθηκε το έργο ή η δραστηριότητα και τον τύπο της Μ.Π.Ε. που απαιτείται για την περιβαλλοντική αξιολόγησή του. Τα ανωτέρω τέλη διατίθενται μέσω του Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. για έργα και δραστηριότητες που αποσκοπούν στην αναβάθμιση, την προστασία και τη διαχείριση του περιβάλλοντος. Με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται το ύψος, η διαδικασία είσπραξης των ανωτέρω τελών, ο τρόπος απόδοσης τους στο Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ. και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια. »

Δ) Με το άρθρο 11 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που έχει ως εξής:

"Άρθρο 5
Περιεχόμενο και δημοσιότητα Μελετών
Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

1. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας με πληροφορίες για το χώρο εγκατάστασης, το σχεδιασμό και το μέγεθος του.

β) Περιγραφή των στοιχείων του περιβάλλοντος που ενδέχεται να θιγούν σημαντικά από το προτεινόμενο έργο ή τη δραστηριότητα.

γ) Εντοπισμό και αξιολόγηση των βασικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

δ) Περιγραφή των μέτρων για την πρόληψη, μείωση ή αποκατάσταση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον.

ε) Σύνοψη των κύριων εναλλακτικών λύσεων και υπόδειξη των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης.

στ) Απλή (μη τεχνική) περίληψη του συνόλου της μελέτης.

ζ) Σύντομη αναφορά των ενδεχόμενων δυσκολιών που προέκυψαν κατά την εκπόνηση της μελέτης.

Οι προδιαγραφές και το ειδικότερο περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων καθορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 10β του προηγούμενου άρθρου.

*** Το άρθρο 5 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 3 Ν.3010/2002
ΦΕΚ Α 91/25.4.2002.

Ε) Με το άρθρο 19 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίστανται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 5 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, που έχουν ως εξής:

"Άρθρο 5

**Περιεχόμενο και δημοσιότητα Μελετών
Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**

2. Η αρμόδια αρχή πριν από τη χορήγηση της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ξεκινά τη διαδικασία δημοσιοποίησης με τη διαβίβαση στο οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο φακέλου με τη Μ.Π.Ε. και τα απαιτούμενα συνοδευτικά της στοιχεία, καθώς και τη γνωμοδότηση της Διοίκησης για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση επί της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) που υποβλήθηκε, όπου απαιτείται.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο, πριν γνωμοδοτήσει επί του περιεχομένου του φακέλου της Μ.Π.Ε., υποχρεούται να θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του το φάκελο για να εκφράσουν τη γνώμη τους.

Η διαδικασία και ο τρόπος ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.

Με την ανωτέρω απόφαση μπορεί να καθορίζεται και άλλο όργανο ή υπηρεσία, το οποίο θέτει στη διάθεση του κοινού και των φορέων εκπροσώπησης του το φάκελο για να εκφράσουν τη γνώμη τους.

3. Οι αποφάσεις που αφορούν στην έγκριση περιβαλλοντικών όρων, για έργα πρώτης και δεύτερης κατηγορίας, καθώς και οι γνωμοδοτήσεις της Διοίκησης για την προκαταρκτική περιβαλλοντική εκτίμηση και αξιολόγηση επί των υποβαλλόμενων Π.Π.Ε., διαβιβάζονται στο οικείο ή στα οικεία νομαρχιακά συμβούλια προκειμένου να λάβουν γνώση και να ενημερώσουν τους πολίτες και τους φορείς εκπροσώπησης τους. Η διαδικασία ενημέρωσης των πολιτών καθορίζεται με την απόφαση της προηγούμενης παραγράφου."

*** Το άρθρο 5 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 3 Ν.3010/2002
ΦΕΚ Α 91/25.4.2002.

ΣΤ) Με το άρθρο 20 του παρόντος αντικαθίστανται οι παράγραφοι 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

« Άρθρο 6.

**Έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών όρων.
Ανταποδοτικά τέλη.**

1. Ο έλεγχος για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων ανήκει στα

όργανα της υπηρεσίας που είναι αρμόδια, κατά τις οικείες διατάξεις, να εγκρίνουν την ίδρυση, λειτουργία ή πραγματοποίηση έργου ή δραστηριότητας. Οπου, κατά την κείμενη νομοθεσία, ο έλεγχος για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων γίνεται από διανομαρχιακές ή περιφερειακές υπηρεσίες, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι και την αρμοδιότητα για την έγκριση της ίδρυσης, λειτουργίας ή πραγματοποίησης του αντίστοιχου έργου ή δραστηριότητας, οι υπηρεσίες αυτές διατηρούν την παραπάνω αρμοδιότητα ελέγχου.

2. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί αυτοτελώς να διενεργεί ελέγχους για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων σε ολόκληρη τη χώρα.

3. Ελέγχους για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων διενεργούν και τα κατά το άρθρο 26 Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος.

***ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά το άρθρο 6 παρ. 1 της Υ.Α. 8243/1113 (ΚΟΙΝΗ) της 26.2/8.3.91 (Β` 138):

"Οι έλεγχοι τήρησης των περιβαλλοντικών όρων που εγκρίνονται σύμφωνα με το άρθρο 3 (παρ. 1) της παρούσας απόφασης, διενεργούνται σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 1650/86".»

Ζ) Με το εδάφιο 7 της παραγράφου Α του άρθρου 2 σε συνδυασμό με τις παραγράφους 1 και 10 του άρθρου 17 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που έχει ως εξής:

« Άρθρο 6.

Έλεγχος τήρησης περιβαλλοντικών όρων.

Ανταποδοτικά τέλη.

4. Με απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και άλλου κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, ύστερα από εισήγηση του οικείου νομάρχη, είναι δυνατό να επιβάλλονται τέλη σε βάρος των επιχειρήσεων που ασκούν δραστηριότητες ή εκτελούν έργα που υπάγονται στις δύο πρώτες κατηγορίες του άρθρου 3, προκειμένου να καλυφθούν τα έξοδα κατασκευής και λειτουργίας συγκεκριμένων έργων και προγραμμάτων προστασίας του περιβάλλοντος που προβλέπονται από τους περιβαλλοντικούς όρους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5. Τα πιο πάνω έργα ή προγράμματα προστασίας του περιβάλλοντος εκτελούνται από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) ή άλλους φορείς.

Τα τέλη αυτά καθορίζονται ανάλογα με το μέγεθος, το ρυπαντικό φορτίο και την ποσότητα των αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας και δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα πιο πάνω έξοδα. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος και ο χρόνος είσπραξης των τελών και απόδοσής τους στον Ο.Τ.Α. ή φορέα που κατασκευάζει ή έχει την ευθύνη λειτουργίας του έργου και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.»

Η) Με την παράγραφο 4 του άρθρου 20 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίσταται

το άρθρο 26 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει, που έχει ως εξής:

« Άρθρο 26

Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος.

1. Με απόφαση του νομάρχη συγκροτούνται Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) από το προσωπικό της νομαρχίας. Στη σύνθεση των κλιμακίων αυτών περιλαμβάνονται πάντοτε υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Εργων. Τα κλιμάκια ελέγχουν την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και γενικά την εφαρμογή της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος. Στα κλιμάκια μπορούν να μετέχουν και εκπρόσωποι του οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιοχή των οποίων γίνεται ο έλεγχος. Για την περιοχή των ρυθμιστικών σχεδίων Αθήνας και Θεσσαλονίκης, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 12 του ν. 1515/1985 και του άρθρου 11 παράγρ. 12 του ν. 1561/1985.

2. Τα κλιμάκια διενεργούν αυτοψία σε εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες, ιδίως όταν πιθανολογείται ότι η λειτουργία τους υποβαθμίζει το περιβάλλον, κάνουν τις απαραίτητες συστάσεις και υποδείξεις για τα κατάλληλα να ληφθούν μέτρα, συντάσσουν σχετική έκθεση και εισηγούνται τις επιβλητέες κυρώσεις.

3. Για τη διενέργεια των ελέγχων που προβλέπονται στις παραγράφους 1 και 2 τα κλιμάκια έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται σε κάθε είδους εγκαταστάσεις οποτεδήποτε, τηρώντας του όρους ασφάλειας, που ισχύουν για κάθε εγκατάσταση, είτε αυτές βρίσκονται σε λειτουργία είτε όχι, ακόμα και αν δεν παρευρίσκεται ο ιδιοκτήτης ή ο υπεύθυνος λειτουργός και συνοδεύονται, εφ' όσον είναι δυνατό, από εντεταλμένο εκπρόσωπό τους. Οι υπεύθυνοι λειτουργίας των εγκαταστάσεων έχουν υποχρέωση να παρέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες και γενικά να διευκολύνουν τον έλεγχο.

4. Οι αρμόδιες αρχές τήρησης των περιβαλλοντικών διατάξεων δημοσιεύουν κατά περιόδους πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με τους διενεργούμενους ελέγχους και τις επιβαλλόμενες κυρώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος.»

Θ) Με το άρθρο 21 του παρόντος σχεδίου νόμου αντικαθίστανται η παρ. 1 του άρθρου 30 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και η παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ Α'228), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, που έχουν ως εξής:

« Άρθρο 30

Διοικητικές κυρώσεις

"1. Σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προκαλούν οποιαδήποτε ρύπανση ή άλλη υποβάθμιση του περιβάλλοντος ή παραβαίνουν τις διατάξεις του νόμου

αυτού ή των κατ' εξουσιοδότηση του εκδιδόμενων διαταγμάτων ή υπουργικών ή περιφερειακών ή νομαρχιακών αποφάσεων, καθώς και στους παραβάτες των όρων και των μέτρων που καθορίζονται με τις διοικητικές πράξεις, που προβλέπονται στα άρθρα 11 και 12 των νόμων 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α') και 1561/1985 (ΦΕΚ 148 Α'), ανεξάρτητα από την αστική ή ποινική ευθύνη, επιβάλλεται ως διοικητική κύρωση πρόστιμο, από πενήντα (50) μέχρι (πεντακόσιες χιλιάδες (500.000) ευρώ), ύστερα από εισήγηση είτε των κατά το άρθρο 6 υπηρεσιών είτε των κατά το άρθρο 26 κλιμακίων Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος, ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης, τη συχνότητα, την υποτροπή, το ύψος υπέρβασης των θεσμοθετημένων ορίων εκπομπών και την παραβίαση των περιβαλλοντικών, όρων ως εξής:

α. από τον οικείο Νομάρχη, εφόσον το πρόστιμο που προτείνεται ανέρχεται έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ,

β. από το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, εφόσον το πρόστιμο που προτείνεται κυμαίνεται από εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ έως εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ,

γ. από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εφόσον το πρόστιμο που προτείνεται υπερβαίνει τις εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ."

*** Η παρ.1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 4 Ν.3010/2002 ΦΕΚ Α 91/25.4.2002.

*** ΠΡΟΣΟΧΗ: Με το άρθρο όγδοο παρ.6 Ν.3621/2007, ΦΕΚ Α 279/20.12.2007, ορίζεται ότι:

"Η παράγραφος 1 του άρθρου 30 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α') και ισχύει, τροποποιείται ως προς το ανώτατο όριο του επιβαλλόμενου προστίμου, το οποίο ορίζεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) ευρώ".»

« Άρθρο 9 ν.2947/2001

Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Περιβάλλοντος
(Ε.Υ.Ε.Π.)

Ρύθμιση θεμάτων εργοταξιακών λατομείων
εκτός Ν. Αττικής

5. Σε περίπτωση που με την έκθεση της προηγούμενης παραγράφου διαπιστώνεται ρύπανση ή υποβάθμιση του περιβάλλοντος ή άλλη παράβαση από τις προβλεπόμενες στο άρθρο 30 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'), όπως εκάστοτε ισχύει, η Ε.Υ.Ε.Π. εισηγείται την επιβολή προστίμου, ανάλογα με τη σοβαρότητα της παράβασης, ως εξής:

α. στον οικείο Νομάρχη, εφόσον το πρόστιμο ανέρχεται έως είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές

β. στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, εφόσον το πρόστιμο κυμαίνεται

από είκοσι εκατομμύρια (20.000.000) δραχμές έως πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δραχμές

γ. στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εφόσον το πρόστιμο υπερβαίνει τα πενήντα εκατομμύρια (50.000.000) δραχμές.

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί να αναπροσαρμόζονται τα ποσά αυτά.»

άρθρο 29-λοιπες διατάξεις

Τα δύο πρώτα εδάφια της παρ. 8 του άρθρου 3 του π.δ. της 20.09.1995 (Α' 1049), τα οποία έχουν ως εξής :

«Μέσα στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων κοινωνικών και πολιτιστικών λειτουργιών σε ποσοστό μέχρι 5%. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

αντικαθίστανται ως εξής:

«Μέσα στους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται ο καθορισμός χώρων κοινωνικών, πολιτιστικών και θρησκευτικών λειτουργιών σε ποσοστό μέχρι 5%. Στους χώρους αυτούς επιτρέπονται οι χρήσεις: εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικά κτήρια, κτήρια εκπαίδευσης, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις, κτήρια κοινωνικής πρόνοιας και θρησκευτικοί χώροι.».

- (2) -

Το άρθρο 3 του ν. 3512/2006 (Α' 264) το οποίο έχει ως εξής :

« Η ανέγερση του Τεμένους θα γίνει από τη Δ/νση Εφαρμογής Εκπαιδευτικών Σχεδίων του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και με δαπάνες του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, σε έκταση που θα παραχωρηθεί από το Δημόσιο, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.».

αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Σε τμήμα του δημοσίου ακινήτου (Α.Β.Κ. 46) που περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 25 της περιοχής «Βοτανικού» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, συνολικής έκτασης 850 τ.μ., όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο κτηματογραφικό διάγραμμα εφαρμογής (δύο πινακίδες) σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας με την από 23.3.2011 πράξη της και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με

τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εντός του κόκκινου περιγράμματος που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Ι' Κ' Λ' Μ' Ν' Ξ' Ο' Α', και προαύλειου χώρου που φαίνεται ομοίως με στοιχεία Ξ' Ο' Π' Ρ' Ν' Ξ', επιτρέπεται η εγκατάσταση και κατασκευή Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.) μέσω της κατάλληλης προς τούτο μετασκευής υφιστάμενων κτηρίων.

2. Η μελέτη για την εγκατάσταση και η κατασκευή του Τεμένους για λογαριασμό του Δημοσίου θα γίνει από την Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κτιριακών (Ε.Υ.Δ.Ε.Κ.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που καθορίζονται με το π.δ. της 20.09.1995 (Δ' 1049), και θα βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων.

3. Η οικοδομική άδεια για την εγκατάσταση και κατασκευή του Τεμένους, περιλαμβανομένων και των απαραίτητων κτηρίων υποστηρικτικών λειτουργιών (χώροι υγιεινής κλπ.) χορηγείται ή αναθεωρείται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 3342/2005 (Α' 131) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 3492/2006 (Α' 210).

4. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής, η χρήση του Τεμένους παραχωρείται από το Δημόσιο δωρεάν, για αόριστο χρόνο, στο Ν.Π.Ι.Δ. του άρθρου 1, με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και συντήρησή του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.

5. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ρυθμίζονται οι ειδικές λεπτομέρειες της χρηματοδότησης του έργου, των αποφαινόμενων οργάνων καθώς και κάθε σχετικό θέμα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου».

- (3) -

Η παρ.1 του άρθρου 4 του Ν. 3512/2006 (Α' 264), το οποίο ορίζει ως εξής :

«1. Το Τέμενος και η παραχωρηθείσα κατ' άρθρο 3 εδαφική έκταση ανήκουν κατά κυριότητα στον παραχωρήσαντα τη χρήση.»

αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το Τέμενος ανήκει κατά κυριότητα στον παραχωρήσαντα τη χρήση.»
