

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Ν. Πρεβέζης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα 20/01/2016

Προς τον

Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας

και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

κ. Νίκο Παρασκευόπουλο

Κύριε Υπουργέ,

Με την παρούσα σας διαβιβάζω: α) Την με αριθμό πρωτοκόλλου 31/15-07-2015 αναφορά του κ. Σπυρίδωνος – Γεωργίου Κλοντζάρη, αμίσθου Υποθηκοφύλακα και Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου Πρέβεζας, β) Την από 20/07/2015 αναφορά της κας Μόνικας Χειμώνα, αμίσθου Υποθηκοφύλακα Πάργας και γ) Το με αρ. πρωτ. 812/20-07-2015 έγγραφο του Δικηγορικού Συλλόγου Πρέβεζας, στα οποία γίνεται αναφορά στην αναγκαιότητα συνένωσης του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας με το Υποθηκοφυλακείο Πάργας, με έδρα την Πρέβεζα.

Παρακαλώ να μου γνωρίσετε τις απόψεις σας καθώς επίσης και ενδεχόμενες ενέργειές σας για το ανωτέρω θέμα.

Ο ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΠΡΕΒΕΖΗΣ Ν.Δ.

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

Πρέβεζα 15 Ιουλίου 2015

Αριθ. Πρωτ ...31

Προς

**ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΛ/ΦΕΙΩΝ, ΥΠΟΘΗΚ/ΚΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ &
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ**

Αρμοδία κα Δριδάκη

Ταχ. Δ/ση Μεσογείων 96

Ταχ. Κώδ. 11527

ΑΘΗΝΑ

Αναφορά -
Σπυρίδωνος- Γεωργίου Κλοντζάρη
Αμίσθου Υποθηκοφύλακα και
Προϊσταμένου του Κτηματολογικού
Γραφείου Πρέβεζας
κατοίκου Πρέβεζας
Καρυωτάκη 31

Έχω την τιμή να Σας αναφέρω τα ακόλουθα:

Το Υποθηκοφυλακείο / Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας καλύπτει τις νομικές μεταβολές ακινήτων του νέου Δήμου Πρέβεζας και μέρος του νέου Δήμου Πάργας που αναφέρονται περίπου το 75% των συναλλαγών της περιοχής τοπικής αρμοδιότητας του Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

Είναι στελεχωμένο με δύο υπαλλήλους, οι οποίες έχουν άριστη γνώση του αντικειμένου τους, και ανταπεξέρχονται στο αντικείμενο τους (έλεγχο πράξεων, καταχωρήσεις, έρευνα, έκδοση πιστοποιητικών κλπ).

Όταν παρέλαβα το Υποθηκοφυλακείο την 14-6-1990, δεν υπήρχε Γενικό Αλφαβητικό Ευρετήριο αλλά επιμέρους, κατά γραφείο, ευρετήρια τα οποία δεν ήταν πλήρη ούτε λεξικογραφημένα.

Από το έτος 1991 άρχισα τη μηχανογράφηση των ευρετηρίων με βάση τα βιβλία μερίδων, υποθηκών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων ξεκινώντας από την 5η Ιουνίου 1914, παραβλέποντας τα ελλιπή και εσφαλμένα ευρετήρια, έτσι ώστε πλέον η έρευνα να γίνεται ηλεκτρονικά και με απόλυτη ασφάλεια.

Μετά την την έκδοση του ν. 2145/1993 άρχισε και συνεχίζεται η μηχανογράφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Από 1ης Αυγούστου 2013 λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο Πρεβέζης, το οποίο περιλαμβάνει το μεγαλύτερο (κατά αξία και συναλλαγές) τμήμα του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας.

Κατά την εφαρμογή του νέου αυτού θεσμού, όπως ήταν φυσικό και αναμενόμενο, εμφανίσθηκαν και εμφανίζονται πολλά προβλήματα τα οποία απαιτούν την λύση από τον Υποθηκοφύλακα.

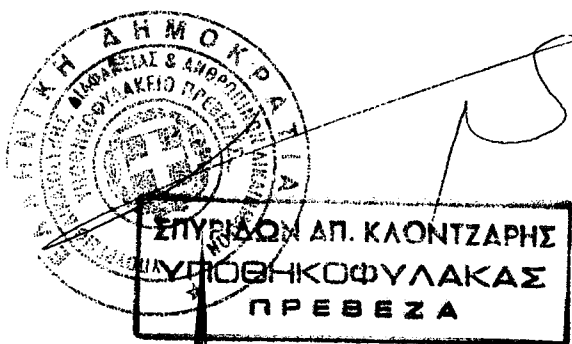
Σχεδόν ολόκληρο το ωράριο λειτουργίας του Γραφείου απασχολούμαι με την αντιμετώπιση των συναλλαγών και προβλημάτων που αφορούν το κτηματολόγιο, την ενημέρωση των πολιτών για προβλήματα τους και τις δυνατές λύσεις κ.α και επειδή η αντιμετώπιση των προβλημάτων απαιτεί νομικές γνώσεις, είναι φυσικό να απασχολείται συνεχώς ο υποθηκοφύλακας.

Μετά την αποχώρησή μου, όπως γνωρίζετε, και τον διορισμό μου, μέχρι την 31-12-2015 το αργότερο, σύμφωνα με τον νόμο και την απόφαση διορισμού, ως αναπληρωτή, πιστεύω ότι η πλέον ενδεδειγμένη, ας μου επιτραπεί, λύση για την ομαλή λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου είναι ή συνένωση του με το Υποθηκοφυλακείο Πάργας, στο οποίο υπηρετεί Υποθηκοφύλακας, εξαιρετη συνάδελφος, πεπειραμένη και ικανότατη να ανταπεξέλθει στα καθήκοντα τόσο του Υποθηκοφύλακα, όσο και του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου.

Η συνένωση των δύο Υποθηκοφυλακείων θα μειώσει σημαντικά τα έξοδα λειτουργίας τους, παράλληλα δε τα έσοδα θα καλύπτουν απόλυτα τα έξοδα λειτουργίας.

Εξ άλλου ο τυχόν διορισθείς σε αναπλήρωση του Υποθηκοφύλακα Συμβολαιογράφος, όπως είναι φυσικό, δεν είναι δυνατόν να εγκαταλείψει το γραφείο του και να εγκατασταθεί στο Υποθηκοφυλακείο, να δέχεται πολίτες, Δικηγόρους και Συμβολαιογράφους και να επιλύει ή αντιμετωπίζει τα προβλήματα αυτά, παρά την, ακόμη και πέρα από το δυνατόν, προσπάθεια του

Με τιμή



ΠΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ:ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ:ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΛ/ΦΕΙΩΝ, ΥΠΟΘΗΚ/ΚΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ:ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Ταχ.Δ.νση: Μεσογείων 96
Τ.Κ. 11527
ΑΘΗΝΑ

Αρμόδια: κη. Δροδάκη

ΑΝΑΦΟΡΑ

Μόνικας Χειρών

Αμίσθου Υποθηκοφύλακα Πάργας

Πάργα 20 Ιουλίου 2015

Έχω την τιμή να σας αναφέρω τα κάτωθι:

Το Υποθηκοφυλακείο Πάργας είναι αρμόδιο για κάθε μεταγραφή και εγγραφή που αφορά στη νομική μεταβολή ακινήτων του μεγαλύτερου μέρους του νέου Δήμου Πάργας, ενώ ένα τμήμα των ακινήτων υπάγεται στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας. Στο Υποθηκοφυλακείο μας απασχολείται μία υπάλληλος με ατομική σύμβαση εργασίας μερικής απασχόλησης.

Ανέλαβα τα καθήκοντά μου ως Υποθηκοφύλακας Πάργας την 1.4.2009 και παραλαμβάνοντας τα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου διαπίστωσα τεράστια κενά και ελλείψεις καταχωρήσεις στα ευρετήρια και στα βιβλία μερίδων. Έκρινα λοιπόν αναγκαία την εκ νέου ευρετηρίαση

καθώς και την συμπλήρωση και καθαρογράφηση όλων των βιβλίων. Ήδη έχουν αντιγραφεί και αντικατασταθεί όλα τα παλαιά και φθαρμένα αλφαβητικά ευρετήρια, με αποτέλεσμα η έρευνα να έχει γίνει ευκολότερη και με απόλυτη ασφάλεια.

Όλο αυτό το διάστημα η επικοινωνία και η συνεργασία με το Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας, τον απερχόμενο συνάδελφο και τις υπαλλήλους του είναι άριστη και σχεδόν καθημερινή. Η αποχώρηση του Υποθηκοφύλακα Πρέβεζας μέχρι την 31.12.2015 καθιστά αναγκαία τη συνέχιση της ομαλής και αδιατάρακτης λειτουργίας του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου και Κτηματολογικού Γραφείου. Τόσο εκείνος όσο κι εγώ θεωρούμε ότι η πλέον ενδεδειγμένη λύση είναι η συνένωση των Υποθηκοφυλακείων Πρέβεζας και Πάργας με έδρα την Πρέβεζα.

Με την συνένωση αυτή θα αποφευχθεί η όποια προσωρινή διακοπή των εργασιών και των δύο γραφείων, καθώς έχω ήδη ενημερωθεί για τις συναλλαγές και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο συνάδελφος και έχω τις νομικές γνώσεις για να ανταπεξέλθω στις απαιτήσεις τόσο του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου όσο και του Κτηματολογίου.

Η μεταφορά της έδρας του Υποθηκοφυλακείου Πάργας στην Πρέβεζα θα μειώσει σημαντικά τα έξοδα λειτουργίας των δύο Υποθηκοφυλακείων τα οποία θα μπορούν να καλύπτονται απόλυτα από τα έσοδα των δύο συνενωμένων γραφείων. Η παραμονή του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας στην έδρα του είναι επιβεβλημένη καθώς συστεγάζεται με το Κτηματολογικό Γραφείο και η μεταφορά τους θα προκαλούσε πρακτικά προβλήματα.

Όσο για την εξυπηρέτηση των πολιτών της Πάργας αυτή δεν θα δυσχερανθεί διότι τα τελευταία χρόνια όλες οι δημόσιες υπηρεσίες, μεταξύ των οποίων Δ.Ο.Υ., ΙΚΑ και Ειρηνοδικείο έχουν συγκεντρωθεί στην πόλη της Πρέβεζας με αποτέλεσμα η μετάβασή τους εκεί να έχει

καταστεί εκ των πραγμάτων πολύ συχνή.

Τέλος, σε περίπτωση που η θέση του Υποθηκοφύλακα Πρέβεζας αναπληρωθεί από συμβολαιογράφο, εκτός του ότι τίθενται θέματα ανταγωνισμού και αντικρουόμενων συμφερόντων, αυτός δεν θα διαθέτει ούτε το χρόνο αλλά ούτε την κατάρτιση να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις του Κτηματολογικού Γραφείου.

Με τιμή

Η Υποθηκοφύλακας Πάργας

Μόνικα Χειμώνα



ΜΟΝΙΚΑ Α. ΧΕΙΜΩΝΑ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ
ΠΑΡΓΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 1, 48100 ΠΡΕΒΕΖΑ
ΤΗΛ. 2682023908
E-MAIL dikh60@otenet.gr
Αριθμ. Πρωτ.....2...2.....

Πρέβεζα, ..20-4-2015

Προς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΜΒΟΛ/ΦΕΙΩΝ, ΥΠΟΘΗΚ/ΚΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ : ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
Αρμοδία κα Δριδάκη
Ταχ. Δ/ση Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδικας 11527
ΑΘΗΝΑ

Στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας περιλαμβάνεται η περιφέρεια του νέου Δήμου Πρέβεζας και τμήμα της περιφέρειας του Δήμου Πάργας.

Η υπόλοιπη περιφέρεια του Δήμου Πάργας υπάγεται στο Υποθηκοφυλακείο Πάργας.

Τα ακίνητα της πιο πάνω περιοχής, ήτοι του Δήμου Πρέβεζας, αποτελούν αντικείμενο του 75% των συναλλαγών (μεταβιβάσεων, μισθώσεων δανειοδοτήσεων κλπ) της τοπικής αρμοδιότητας του Πρωτοδικείου Πρέβεζας.

Στο Υποθηκοφυλακείο Πρέβεζας με πρωτοβουλία του απελθόντος υποθηκοφύλακα, από το έτος 1992, πριν την έκδοση του ν. 2145/1993, έχουν μηχανογραφεί τα Αλφαβητικά Ευρετήρια από την πρώτη καταχώρηση, ήτοι από την 5^η Ιουνίου 1914 και γίνεται πλέον ηλεκτρονικά η έρευνα στα βιβλία μερίδων, υποθηκών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων από την 5-6-1914 μέχρι και σήμερα.

Παράλληλα έγινε και συνεχίζεται και η μηχανογράφηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2145/1993.

Από 1^η Αυγούστου 2013 λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο Πρέβεζας, το οποίο περιλαμβάνει το μεγαλύτερο (κατά

αξία και συναλλαγές) ιμήμα του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας.

Κατά την εφαρμογή του νέου αυτού θεσμού όπως ήταν φυσικό και αναμενόμενο, εμφανίσθηκαν και εμφανίζονται πολλά προβλήματα τα οποία απαιτούν την λύση από τον Υποθηκοφύλακα.

Για την ομαλή λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας είναι αναγκαία η παρουσία Υποθηκοφύλακα. Όπως γνωρίζετε στην κενωθείσα από 31-12-2014 θέση του Υποθηκοφύλακα έχει ορισθεί αναπληρωτής ο απελθών Υποθηκοφύλακας και για χρονικό διάστημα το αργότερο μέχρι 31-12-2015, μετά την οποία, εάν δεν διορισθεί στην κενωθείσα θέση Υποθηκοφύλακας και αντί τούτου αναπληρώσει τον υποθηκοφύλακα συμβολαιογράφος, θα δημιουργηθούν πολλά προβλήματα παρά την καλή πρόθεση του αναπληρωτή, λόγω της ανάγκης της συνεχούς παρουσίας του συμβολαιογράφου και της συνεχούς ενασχολήσεώς του με το Κτηματολόγιο, πράγμα τεχνικά αδύνατο.

Εφ' όσον κρίνεται αδύνατος ο διορισμός υποθηκοφύλακα, το πλέον συμφέρον και από πλευράς λειτουργίας του Υποθηκοφυλακείου, εξυπηρέτησης του κοινού, των συμβολαιογράφων και των δικηγόρων και από πλευράς αντιμετώπισεως των δαπανών λειτουργίας, συμφέρει η συνένωσή του με το Υποθηκοφυλακείο Πάργας, με έδρα του δημιουργούμενου Υποθηκοφυλακείου, την Πρέβεζα που είναι η πρωτεύουσα του Δήμου Πρέβεζας αλλά και του Νομού, με ότι αυτό συνεπάγεται (κέντρο οικονομικής ζωής, καθημερινή επαφή των πολιτών της Πάργας και του Φαναρίου με δημόσιες υπηρεσίες εξυπηρέτησής τους στην Πρέβεζα (Δ.Ο.Υ., Δ/ση Δασών, Δ/ση Γεωργίας, Νοσοκομείο, υπηρεσίες υγείας, πολεοδομικές υπηρεσίες κλπ).

Η λύση αυτή θα έχει ως αποτέλεσμα την διεύθυνση του υποθηκοφυλακείου από έμπειρο και απόλυτα υπεύθυνο πρόσωπο και την δυνατή αντιμετώπιση των δαπανών λειτουργίας των συνενωμένων Υποθηκοφυλακείων.

Στην πόλη της Πρέβεζας είναι και η έδρα του Ειρηνοδικείου μετά την συγχώνευση.

Η Πρέβεζα αποτελεί το κέντρο της οικονομικής ζωής του Νομού.

Όλοι οι πολίτες εξυπηρετούνται για όλα τα θέματα που τους αφορούν στην Πρέβεζα, αφού εδώ εδρεύουν όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες και επομένως δεν θα υπάρξει η παραμικρή επιβάρυνσή τους.

Σημειωτέον ότι όλες οι εργασίες των μελών του Δικηγορικού Συλλόγου, έχουν σημείο αναφοράς την πόλη της Πρέβεζας και πραγματοποιούνται σε αυτή.

Είναι αυτονόητο ότι η παραπάνω λύση, εφόσον κριθεί αδύνατος ο διορισμός υποθηκοφύλακα (συνένωση υποθηκοφυλακείου Πρέβεζας με το υποθηκοφυλακείο Πάργας με έδρα του δημιουργούμενου υποθηκοφυλακείου την Πρέβεζα) έχει την ομόθυμη στήριξη των Δικηγόρων της Πρέβεζας και αποτελεί αίτημά τους.

Εάν είναι απαραίτητη η νομοθετική ρύθμιση για την συγχώνευση των δύο υποθηκοφυλακείων με έδρα την Πρέβεζα, παρακαλούμε όπως αναληφθούν οι σχετικές πρωτοβουλίες προς τούτο.

Με τιμή
Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος

Η Γενική Γραμματέας

Θωμάς Γεωργίου

Κωνσταντίνα Ρεμεντζά

