



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΡΑΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ

Φωνή 1964
Δημοκρατίας 12/17

Αθήνα, 11/12/2017

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

- 1) Οικονομίας και Ανάπτυξης, κο Δήμος Παπαδημητρίου
- 2) Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, κα Ευτυχία Αχτσιόγλου
- 3) Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, κο Σταύρο Κοντονή
- 4) Οικονομικών, κο Ευκλείδη Τσακαλώτο

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη εισαγωγής απλοποιημένης διαδικασίας για την προστασία της πρώτης κατοικίας εκείνων που από αντικειμενικούς λόγους δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις οφειλές τους. »

Κυρία και Κύριοι Υπουργοί,

Με την λήξη της αποχής των συμβολαιογράφων, στις 29-11-2017 στα Ειρηνοδικεία της Αττικής διεξήχθη αριθμός πλειστηριασμών ακινήτων με επισπεύδουσες ελληνικές τράπεζες. Στην ειδησεογραφία κατεγράφη η ένταση που επικράτησε και η στάση της αστυνομίας. Στα ακίνητα που εκπλειστηριάστηκαν περιλαμβάνονται και μικρές κατοικίες. Οι διενεργούντες τον πλειστηριασμό συμβολαιογράφοι, δεν δικαιούνται να ελέγξουν αν πρόκειται για πρώτη ή δευτερεύουσα κατοικία, και έτσι γίνεται αντιληπτό ότι έχει δημιουργηθεί έντονη αγωνία σε μεγάλο ποσοστό του πληθυσμού, που εξαιτίας των δυσμενών οικονομικών συνθηκών, της ανεργίας, των φόρων, της μείωσης μισθών και συντάξεων αναγκαστικά έχει σε εκκρεμότητα οφειλές προς τις τράπεζες, το δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς. Ο φόβος ότι έρχεται καταιγίδα πλειστηριασμών επιβεβαιώνεται και από τα ήδη αναρτηθέντα Πινάκια της ηλεκτρονικής δημοσίευσης του ΕΦΚΑ, για τις ημερομηνίες 6 (έστω και αν ανεβλήθησαν για άλλους λόγους), 13, 20 και 27 Δεκεμβρίου 2017 από όπου προκύπτει ότι εκτίθενται σε δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό στις ημερομηνίες αυτές, δεκάδες κατοικίες με επίσπευση των τραπεζών σε βάρος ιδιωτών οφειλετών και ενδεικτικά αναφέρεται ότι στο Ειρηνοδικείο Αθηνών κατά τις ημερομηνίες αυτές εκτίθενται σε πλειστηριασμό και κατοικίες αντικειμενικής αξίας κατά πολύ λιγότερο των 150.000 ευρώ. Από τα στοιχεία αυτά αποδεικνύεται ότι έχει καταρρεύσει η ανακοινωθείσα άτυπη συμφωνία της Κυβέρνησης με την Ένωση Ελληνικών Τραπεζών, να μην προχωρήσουν οι τράπεζες προς το παρόν στην διεξαγωγή πλειστηριασμών κατοικιών με αντικειμενική αξία μέχρι 300.000 ευρώ, ενώ επιπλέον αγωνία δημιουργείται με την εξαγγελία ότι οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί θα γίνουν καθεστώς και θα προχωρεί αυτοματοποιημένη διαδικασία κατάσχεσης και πλειστηριασμού, για χρέη προς το δημόσιο και τους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

Η αναστολή των πλειστηριασμών πρωτοφειλέτη και εγγυητών, για κύρια κατοικία μέχρι 200.000 ευρώ που είχε θεσμοθετηθεί διαδοχικά, έχει λήξει από 31-12-2014, χωρίς να ικανοποιήσει τις ανάγκες των δανειοληπτών, γιατί δεν υπήρξε οικονομική ανάπτυξη που θα επέτρεπε την εξυπηρέτηση των οφειλών τους. Ως ικανοποιητική προστασία της πρώτης κατοικίας προβάλλεται από την Κυβέρνηση, ο νόμος για τα

υπερχρεωμένα νοικοκυριά αλλά αφορά μόνο ακίνητα αντικειμενικής αξίας, ανάλογα με τις οικογενειακές συνθήκες του οφειλέτη έως 180.000 ευρώ ή έως 280.000 ευρώ και υπό την απαραίτητη προϋπόθεση ο οφειλέτης να έχει προσφύγει στο δικαστήριο και να εκπληρώνει τις λοιπές αυστηρές προϋποθέσεις του νόμου και σε κάθε περίπτωση μέχρι την 31-12-2018 να έχει υποβάλλει πρόταση εκκαθάρισης και διευθέτησης οφειλών ζητώντας την εξαίρεση από την εκποίηση της πρώτης κατοικίας.

Ήδη συμπληρώνεται και η ημερομηνία της 31-12-2017 οπότε καθίσταται δυνατή η μεταβίβαση δανείων εξασφαλισμένων με υποθήκη ή προσημείωση σε ακίνητα πρώτης κατοικίας αντικειμενικής αξίας έως 140.000 ευρώ σε εταιρίες απόκτησης ακινήτων. Ο νόμος περί εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, δεν φαίνεται να επιλύει το πρόβλημα προστασίας της πρώτης κατοικίας, γιατί στην ρευστοποιητέα περιουσία περιλαμβάνεται και η πρώτη κατοικία του φυσικού προσώπου, όπως αφήνεται στις ορέξεις των δανειστών όταν η σχετική αίτηση απορρίπτεται.

Η απλοποιημένη διαδικασία ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων έως 50.000 ευρώ, αφορά μικρό αριθμό ενδιαφερομένων. Μείζον πρόβλημα δημιουργείται στους συγγενείς ή φίλους που καλόπιστα έχουν παράσχει αστικού χαρακτήρα εγγύηση είτε σε επιχειρηματικά είτε σε στεγαστικά ή καταναλωτικά δάνεια γιατί στερούνται οποιασδήποτε προστασίας της πρώτης κατοικίας τους, δεδομένου ότι στον εξωδικαστικό μηχανισμό σύρονται να συμμετάσχουν χωρίς δικό τους λόγο, στα δε υπερχρεωμένα νοικοκυριά η οποιαδήποτε ρύθμιση υπέρ του πρωτοφειλέτη, δεν επεκτείνεται και υπέρ των εγγυητών.

Ο προγραμματισμός των τραπεζών, του δημοσίου και των Ο.Κ.Α. για 20.000 ηλεκτρονικούς πλειστηριασμούς το 2018 και άγνωστο πόσους ηλεκτρονικούς και φυσικούς τα επόμενα χρόνια, θα δημιουργήσουν εκρηκτικές κοινωνικές συνθήκες, γιατί το ξεσίτωμα χιλιάδων οικογενειών είναι ante portas. Είναι τελευταία ώρα να θεσμοθετηθεί μία ρεαλιστική ρύθμιση προστασίας της πρώτης κατοικίας, των πρωτοφειλετών και των εγγυητών που από αντικειμενικούς λόγους και χωρίς ευθύνη τους, δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις οφειλές τους. Η οποία δεν απειλεί τα εποπτικά κεφάλαια των τραπεζών από την διαγραφή και αναδιάρθρωση των δανείων, γιατί (και για τους σκοπούς αυτούς) έχει αναγνωρισθεί αντίστοιχα αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για χρονικό ορίζοντα 20 ετών. Από την άλλη πλευρά δημιουργεί συνθήκες κοινωνικής και οικονομικής ασφάλειας, που συνιστούν παράγοντες οικονομικής ανάπτυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κ. Υπουργοί :

1. Προτίθενται να θεσμοθετήσουν μία ρεαλιστική ρύθμιση με βάση κριτήρια εισοδήματος, περιουσίας, οικογένειας και υγείας ώστε αναλόγως και των στεγαστικών συνθηκών, να εξαιρείται οριστικά η πρώτη κατοικία από την αναγκαστική εκτέλεση, ανεξάρτητα από την αιτία και το είδος του χρέους(τραπεζικό, φορολογικό, ασφαλιστικό);
2. Ειδικότερα προτίθενται η διαδικασία υποβολής, επεξεργασίας και έγκρισης της σχετικής αίτησης, να διεξάγεται μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα διαχειρίζεται αρμόδια δημόσια αρχή;

Ο ερωτών Βουλευτής

Γεώργιος-Δημήτριος Καρράς