

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ  
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ  
Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ  
του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου  
και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010.

Με την προτεινόμενη διάταξη δίδεται παράταση στην προθεσμία έκδοσης των αδειών για τις οποίες υποβλήθηκε φάκελος υπό το νομικό πλαίσιο του Γ.Ο.Κ, προ της ενάρξεως εφαρμογής του Ν.Ο.Κ (02.07.2012) μέχρι και την 25.11.2013, καθώς, ως αποδείχτηκε, λόγω των αλλαγών του νομικού πλαισίου σε κάποιες περιπτώσεις οι υπηρεσίες δόμησης δεν κατάφεραν να ολοκληρώσουν τον έλεγχο μέσα στην τασσόμενη προθεσμία της γενικής διάταξης του άρθρου 26 του Ν.2831/2000.

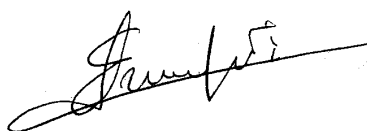
Αθήνα, 22-01-2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



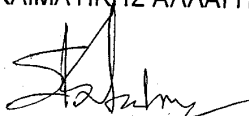
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

**ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ**

**ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ**

**Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ  
του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου  
και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010.**

Με το άρθρο αυτό προστίθεται μετά το άρθρο 47 του νόμου 4067/2012 νέο  
άρθρο με αριθμό 47<sup>α</sup>

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ  
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ  
Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ  
του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου  
και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010.

Στο Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) προστίθεται νέο άρθρο  
47<sup>α</sup> ως εξής :

Άρθρο 47α Ν.4067/2012

Αν μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως του ν.4067/2012 έχει υποβληθεί φάκελος για την  
έκδοση διοικητικής πράξης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σύμφωνα με τις  
διατάξεις του Ν.1577/1985 ως τροποποιήθηκε, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη  
διάταξη, η προθεσμία έκδοσης παρατείνεται έως 25.11.2013.

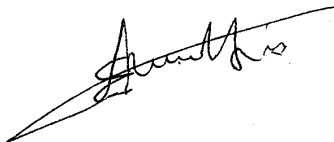
Αθήνα, 22-01-2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



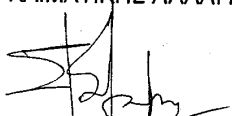
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ.

Π.208

Εισ. 14

Κατατέθηκε σήμερα στις  
ο Καταθέτης

25.1.13 και ώρα 13.00

ο Δ/ντής Νομ. Έργων



Ε. Καλαφάτης

Ι. Σταυρινάκης

Ε. Στυλιανίδης



ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αριθμ. 25. / 8. / 2013

**ΕΚΘΕΣΗ**

*Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)*

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ενεργειακή απόδοση κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19<sup>ης</sup> Μαΐου 2010».**

1. Με την υπόψη τροπολογία συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) και παρατείνεται έως 25-11-2013, κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η προθεσμία για την έκδοση διοικητικής πράξης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, αν μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως ισχύος του ανωτέρω νόμου (2-7-2012) είχε υποβληθεί ο σχετικός φάκελος.
2. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2013

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α.



Κωνσταντίνος Σπηλιωτόπουλος

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ  
ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΚΑΡΑΤΣΩΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ**

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2106475181-104**

**E-MAIL: k.karatsolis@gmail.com**

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:**

**«Σχέδιο Νόμου Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία  
2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου  
και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010.**

**Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

**11. Γενική Αξιολόγηση**

**11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου**

Επί του άρθρου .....: Ρύθμιση θεμάτων του ν. 4067/2012, που αφορά σε παράταση προθεσμίας έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Με τις αλλαγές που επέφερε στο τρόπο έκδοσης αδειών ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (ΝΟΚ) η διοίκηση και ειδικότερα οι αρμόδιες υπηρεσίες δόμησης δεν κατάφεραν να ανταποκριθούν σε συγκεκριμένες προθεσμίες που έχουν ταχθεί από τη διάταξη του άρθρου 26 του ν.2831/2000 και αφορούν στην ολοκλήρωση του ελέγχου των φακέλων που είχαν υποβληθεί υπό το νομικό καθεστώς του ΓΟΚ, δηλαδή προ της ενάρξεως του ΝΟΚ την 02.07.2012.

**11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα**

Επί του άρθρου .....: Ρύθμιση θεμάτων του ν. 4067/2012, που αφορά σε παράταση προθεσμίας έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση δίνεται παράταση μέχρι 25<sup>η</sup> .11.2013 για την έκδοση των αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για τις οποίες υποβλήθηκε φάκελος υπό το νομικό καθεστώς του ΓΟΚ, πριν την έναρξη ισχύος του ΝΟΚ δηλαδή πριν την 02.07.2012 και οι αρμόδιες υπηρεσίες δεν έχουν ολοκληρώσει τον απαιτούμενο έλεγχο, προκειμένου να μην καταστεί αδύνατη η έκδοση των ως άνω συννόμως υποβληθέντων και κατατεθέντων αδειών

**11.3 Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου**

Επί του άρθρου .....: Ρύθμιση θεμάτων του ν. 4067/2012, που αφορά σε παράταση προθεσμίας έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Εξαιτίας της φύσης του προβλήματος και το επείγον του ζητήματος κρίθηκε απαραίτητο να εισαχθούν οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου. Ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος να καταστεί αδύνατη η έκδοση των αδειών αυτών.

**11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

Η Επί του άρθρου .....: Ρύθμιση θεμάτων του ν. 4067/2012, που αφορά σε παράταση προθεσμίας έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Η ολοκλήρωση των διαδικασιών έκδοσης των ως άνω αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών είναι πολύ σημαντική διότι οι φάκελοι κατατέθηκαν εμπρόθεσμα και σύννομα, σύμφωνα με τις διατάξεις του υφιστάμενου ΓΟΚ. Οι αλλαγές που δημιουργήθηκαν με τον ΝΟΚ και οι οποίες δημιούργησαν καθυστερήσεις στις αρμόδιες υπηρεσίες δεν θα πρέπει να επιφέρουν κοινωνική αναστάτωση αλλά και δημιουργία αισθήματος στους πολίτες αδράνειας της διοίκησης.

**11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».**

Επί του άρθρου .....: Ρύθμιση θεμάτων του ν. 4067/2012, που αφορά σε παράταση προθεσμίας έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Αρμόδιες περιφέρειες και αποκεντρωμένες διοικήσεις και κυρίως οι αρμόδιες διευθύνσεις πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού και οι αρμόδιες υπηρεσίες δόμησης

**12. Διαφάνεια και Διαβούλευση**

**12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη**

**διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.**

Επί του άρθρου .....: Ρύθμιση θεμάτων του ν. 4067/2012, που αφορά σε παράταση προθεσμίας έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Συνεχείς οχλήσεις από ενδιαφερόμενους πολίτες και αρμόδιους υπαλλήλους διευθύνσεων πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού και οι αρμόδιες υπηρεσίες δόμησης.

**12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.**

Επί του άρθρου .....: Ρύθμιση θεμάτων του ν. 4067/2012, που αφορά σε παράταση προθεσμίας έκδοσης άδειας εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Κίνδυνος αδυναμίας έκδοσης νομίμως κατατεθέντων αδειών εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών. Ασφάλεια Δικαίου.