

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ

### ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**«Διαδρομή - Εγκατάσταση αγωγού πετρελαίου Μπουργκάς - Αλεξανδρούπολη και συναφή θέματα».**

Η κατασκευή του πετρελαιαγωγού προβλέπεται στην τριμερή συμφωνία που υπεγράφη μεταξύ των Κυβερνήσεων της Ρωσικής Ομοσπονδίας, της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας και της Ελληνικής Δημοκρατίας και έχει κυρωθεί, από πλευράς Ελλάδος, με το νόμο 3558/2007.

Η άμεση κατάθεση του λόγω νομοσχεδίου κρίνεται σκόπιμη για να υπογραμμιστεί η πεποίθηση της Κυβέρνησης να παραμένει προσηλωμένη στην προοπτική ολοκλήρωσης του έργου και να συνεχίσει τις προσπάθειες της προς αυτήν την κατεύθυνση, παρά τα ασαφές μηνύματα από τη Βουλγαρία.

**Σκεπτικό του Νόμου:** Για να γίνει δυνατή η κατασκευή του αγωγού, μετά την υπογραφή της Διακρατικής Συμφωνίας με ταχείς ρυθμούς και σύντομες διαδικασίες, απαιτείται η θέσπιση ενός ειδικού νομικού πλαισίου όπως έχει γίνει κατά το παρελθόν για την εγκατάσταση του εθνικού συστήματος φυσικού αερίου (ΕΣΦΑ) από τη ΔΕΠΑ το 1991 (ν. 1929/1991). Στη βάση αυτής ακριβώς της λογικής ο αγωγός χαρακτηρίζεται στο άρθρο 1 παρ.2 ως «έργο εθνικής σημασίας, δημόσιας ωφέλειας και γενικά δημοσίου συμφέροντος».

#### **Στόχοι Νομοσχεδίου**

Καθορισμός του καθεστώτος περιορισμών κυριότητας που πρέπει να επιβληθούν στους ιδιοκτήτες, νομείς ή κατόχους των ακινήτων από τα οποία θα διέλθει ο αγωγός,

Καθορισμός του καθεστώτος των απαλλοτριώσεων των απαραίτητων εκτάσεων και,

Καθορισμός του καθεστώτος των αποζημιώσεων προς τους ιδιοκτήτες, νομείς ή κατόχους των εκτάσεων αυτών

Σημειώνεται ότι για όλες τις μορφές αποζημιώσεων που προβλέπονται στο νομοσχέδιο βαρύνεται η Διεθνής εταιρία Trans-Balkan που θα κατασκευάσει το έργο.

#### **Βασικές Διατάξεις**

**Υποχρεώσεις ιδιοκτητών ακινήτων:** Ορίζεται, στο άρθρο 2, ότι οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι εκτάσεων, από τις οποίες θα διέλθει ο αγωγός, υποχρεούνται να επιτρέπουν στα ακίνητα τους την εκτέλεση εργασιών που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση του αγωγού.

**Περιορισμοί δόμησης:** Επίσης ορίζονται ζώνες ορισμένου πλάτους 5 μέτρων έκταση δεξιά και αριστερά από τον άξονα του αγωγού και από το καλώδιο καθοδικής, εντός των οποίων απαγορεύεται η εκτέλεση ορισμένων εργασιών από τους ιδιοκτήτες, όπως ανόρυξη φρεάτων, φύτευση δένδρων κλπ., καθώς και ζώνες εντός των οποίων απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση.

**Καταβολή ποσοστού αγοραίας αξίας:** Για τους ως άνω περιορισμούς οι ιδιοκτήτες, νομείς ή κάτοχοι λαμβάνουν ως αντάλλαγμα ποσό ανερχόμενο στο 25% της αγοραίας (εμπορικής) αξίας των προαναφερθεισών ζωνών.

Την αγοραία αξία καθορίζει ο Γενικός Γραμματέας της Περιφέρειας και σε περίπτωση που ο θιγόμενος ιδιοκτήτης διαφωνεί, το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας του ακινήτου.

- Περιπτώσεις προσωρινής κατάληψης: Το ίδιο ποσοστό της αγοραίας αξίας καταβάλλεται στο δικαιούχο, όταν κρίνεται αναγκαία, με την ίδια ή και με άλλη απόφαση της ΥΠΕΚΑ, η προσωρινή κατάληψη και χρησιμοποίηση για την εγκατάσταση του αγωγού και άλλης εδαφικής ζώνης, που βρίσκεται σε επαφή με τη μία ή και τις δύο ζώνες των 5 μέτρων που προαναφέρθηκαν, της οποίας το ενιαίο ή κατά τμήματα συνολικό πλάτος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 22 μέτρα.
- Περιπτώσεις που προκαλούνται ζημιές: Προβλέπεται η καταβολή στους δικαιούχους χρηματικής αποζημίωσης και για τη ζημία που υφίστανται σε περίπτωση που παραβιάζεται η συνήθης εκμετάλλευση των ακινήτων ή προκαλούνται ζημιές σε αυτά, η οποία επίσης ορίζεται με απόφαση του Γενικού

χ Γραμματέα της Περιφέρειας.

#### **Απαλλοτριώσεις:**

Πέραν των προαναφερθέντων περιορισμών, το νομοσχέδιο προβλέπει ότι είναι δυνατή και η αναγκαστική απαλλοτρίωση κάθε μορφής έκτασης ,μόνο κατά το μέτρο που είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 17 του Συντάγματος και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων που κυρώθηκε με τον ν.2882/2001.

- Η απαλλοτρίωση επιτρέπεται μόνο υπέρ του Δημοσίου, την δε σχετική δαπάνη φέρει η εταιρεία.
- Οι απαλλοτριωμένες εκτάσεις προβλέπεται να παραδίδονται στην εταιρεία κατά χρήση. Οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες δικαιούνται να ασκήσουν ενώπιον του Συμβουλίου Επικρατείας αίτηση ακυρώσεως κατά της απαλλοτριώσεως.

#### **Χρησιμοποίηση δημοτικών-κοινοτικών εκτάσεων:**

Παρέχεται στην εταιρεία η δυνατότητα να χρησιμοποιεί δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις αναγκαίες για την κατασκευή του αγωγού, για τις οποίες ωστόσο πρέπει να καταβάλλει αποζημίωση.

**Παραχώρηση χρήσης Αιγιαλού, Παραλίας,-Υποθαλάσσια έργα:**

Παρέχεται η δυνατότητα παραχώρησης, στην εταιρεία, με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και ΥΠΕΚΑ, των δικαιωμάτων χρήσης τμημάτων αιγιαλού, παραλίας παρακείμενου θαλάσσιου χώρου και πυθμένα θάλασσας για την εγκατάσταση και λειτουργία του αγωγού και για την εκτέλεση κάθε είδους αναγκαίου για το σκοπό αυτό έργου και εργασιών με ενδεικτική αναφορά ορισμένων. Εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι θα αποτελούν προϋπόθεση για την έκδοση της εν λόγω ΚΥΑ η οποία μάλιστα

**Χρήση Λιμένα:** Παρέχεται επίσης η δυνατότητα παραχώρησης στην εταιρεία ορισμένων χώρων αυτού κατά χρήση, αναγκαίων για τη λειτουργία και συντήρηση του αγωγού και με όρους που θα περιλαμβάνονται σε σχετική σύμβαση που θα υπογράψουν οι εν λόγω ενδιαφερόμενοι. Και σε αυτήν την περίπτωση, η παραχώρηση γίνεται έναντι ευλόγου ανταλλάγματος. Η παραχώρηση θα αποφασιστεί από τον φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα Αλεξανδρούπολης, μετά ωστόσο από σύμφωνη γνώμη του ΥΠΕΚΑ, του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη και του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και του ΓΓ της Περιφέρειας.

#### **Διαδρομή του Αγωγού**

Σύμφωνα με το Άρθρο 1 η διαδρομή και η εγκατάσταση του αγωγού και των υποδομών του θα οριστεί με αποφάσεις μας, μετά την ολοκλήρωση των αδειών και της πράξης εγκατάστασης. Σας ενημερώνω ότι η κοινοπραξία έχει ήδη καταθέσει (Αύγουστος 2009) την Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Μελέτη. Αναμένεται να εγκριθεί τον επόμενο μήνα.

Κατόπιν των ανωτέρω, σας ζητώ τη σύγκλιση της Διαρκούς Επιτροπής Παραγωγής και Εμπορίου σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 36 του Κανονισμού της Βουλής.

Η Υπουργός  
Περιβάλλοντος, Ενέργειας  
και Κλιματικής Αλλαγής

Τίνα Μπιρμπίλη