



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37  
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ  
Ιστοσελίδα : www.minedu.gov.gr  
Email : tke@minedu.gov.gr  
Τηλέφωνο : 210-344 23 20  
FAX : 210-344 32 45

R

Βαθμός Ασφαλείας:  
Να διατηρηθεί μέχρι:  
Βαθμός Προτεραιότητας:

Μαρούσι, 25-1-2017  
Αρ.Πρωτ. 12017/Φ1 ΕΞ  
218884 εισ/π.ε.

26/2

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού  
Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ : 1.Υπουργεία:  
-Υποδομών και Μεταφορών  
(γραφείο κ. Υπουργού)  
-Εσωτερικών  
(με φωτοαντίγραφο της  
Αναφοράς)  
(γραφείο κ. Υπουργού)  
2.Βουλευτές κ.κ.  
- Ελένη Σταματάκη  
- Θεόδωρο Δρίτσα  
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ :** «Απάντηση σε Αναφορά»  
**ΣΧΕΤ.:** Έγγραφο σας: ΠΑΒ 620/19-12-2016

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό έγγραφο σας και σε επιστολές του Ιδρύματος Τριφύλλειον Νοσοκομείον Κυθήρων και του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Δημοτικού Σχολείου Ποταμού Κυθήρων, τις οποίες κατέθεσαν ως Αναφορά οι Βουλευτές κ.κ. Ελένη Σταματάκη και Θεόδωρος Δρίτσα με θέμα «Πρόταση αξιοποίησης κτιρίου πρώην νοσοκομείου για τη στέγαση του Δημοτικού Σχολείου Ποταμού Κυθήρων» και στα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο ρόλος του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων, αναφορικά με τη σχολική στέγη, είναι επιτελικός, με τον καθορισμό των προδιαγραφών των χώρων ως προς το είδος, τον αριθμό και το μέγεθος αυτών, που αποτυπώνονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα. Τα κτιριολογικά προγράμματα εκπονούνται από τη Διεύθυνση Κτιριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής (Π.Δ. 114/2014, ΦΕΚ 181/Α') και ισχύουν για την ΟΣΚ Α.Ε. (πλέον «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.») και τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (πλέον Δήμους) όλης της χώρας (αρ. 18 του Ν.3467/2006, ΦΕΚ 128/Α').

Η μέριμνα για τη σχολική στέγη για έργα συντήρησης, επισκευής, βελτίωσης υφιστάμενων διδακτηρίων εμπίπτει στον τομέα ευθύνης των Δήμων (άρ. 5 του Ν.1894/1990, ΦΕΚ 110/Α', άρ. 75 παρ. Ι τομέας στ' του Ν.3463/2006), ενώ με την κατάργηση των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων μεταβιβάστηκαν, ως πρόσθετες στις ήδη ασκούμενες, οι αρμοδιότητες απόκτησης γης, προγραμματισμού, μελέτης και ανέγερσης νέων υποδομών (άρ. 94 παρ. 4 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α').

Έργα σχολικής στέγης υλοποιεί παράλληλα και η εταιρεία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» (δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 132 του Ν.4199/2013, ΦΕΚ 216/Α' και της Διαπιστωτικής Πράξης αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013, ΦΕΚ 2856/Β'), ως εκπληρούσα τους σκοπούς της συγχωνευόμενης εταιρείας «ΟΣΚ Α.Ε.» στον κλάδο των εκπαιδευτικών δομών.

Ωστόσο, βάσει του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990, ΦΕΚ 110/Α', όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν. 2009/1992, ΦΕΚ 18/Α', η κυριότητα όλων των αποπερατωμένων κτιρίων σχολείων με τα οικόπεδά τους, ανεξαρτήτως του φορέα υλοποίησης του έργου-Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση ή Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται στους Δήμους.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι οι λειτουργικές δαπάνες καθώς και οι δαπάνες για επισκευές και συντηρήσεις των κτιριακών υποδομών καλύπτονται από τους ΟΤΑ α' βαθμού, η επιχορήγηση των οποίων, μετά την έναρξη εφαρμογής του Ν. 2880/2001 (ΦΕΚ 9/Α'), εξασφαλίζεται αποκλειστικά από τις πιστώσεις του Υπουργείου Εσωτερικών.

Περαιτέρω, δυνάμει του άρθρου 94 παρ. 4 του Ν.3852/2010, ΦΕΚ 87/Α', οι Δήμοι είναι επίσης αρμόδιοι για τη μίσθωση ακινήτων με σκοπό τη στέγαση σχολικών μονάδων, τηρώντας την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία διαδικασία εξέτασης της καταλληλότητας διατιθέμενου ακινήτου για τη στέγαση σχολικού κτιρίου. Η εξέταση της καταλληλότητας γηπέδου ή γηπέδου μετά κτιρίου για τη στέγαση δημοσίου εκπαιδευτηρίου πραγματοποιείται από Επιτροπή Καταλληλότητας, ορισθείσα κατά την κείμενη νομοθεσία (συγκρότηση με απόφαση Δημάρχου: αρ. 94 παρ. 4 του ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α, σύσταση και σύνθεση: αρ. 18 του ν. 3467/2006, ΦΕΚ 128/Α). Το Πρακτικό Καταλληλότητας συντάσσεται με γνώμονα τα κριτήρια της αρ.37237/ΣΤ1/2-4-2007 Υ.Α. του Υ.Π.Ε.Π.Θ. (ΦΕΚ 635/Β') καθ' όσον η επιλογή της θέσης πρέπει να πληροί καθορισμένες προδιαγραφές (περιοχές επιρροής, προσβασιμότητα, γεωμετρικά χαρακτηριστικά και μέγεθος οικοπέδου, κ.ο.κ.). Εφόσον στο γήπεδο/οικόπεδο υφίσταται κτίριο τότε επιπροσθέτως λαμβάνεται υπόψη και το κτιριολογικό πρόγραμμα μονάδας της αντίστοιχης βαθμίδας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η πρόταση του Ιδρύματος «Τριφύλλειον Νοσοκομείον Κυθήρων» θα πρέπει να εξεταστεί από τον οικείο Δήμο, εφόσον προηγηθεί η εξέταση καταλληλότητας ή μη του ακινήτου για στέγαση του Δημοτικού Σχολείου Κυθήρων, και εφόσον δεν έχουν ολοκληρωθεί διαδικασίες από την ΚτΥπ Α.Ε. για την απόκτηση ακινήτου για το σκοπό αυτό.

Ως εκ τούτου, αρμόδια να απαντήσουν για το ανωτέρω ζήτημα είναι αφενός το συνεργωτώμενο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, υπό την εποπτεία του οποίου έχει περιέλθει ο φορέας ΚτΥπ Α.Ε., αφετέρου το Υπουργείο Εσωτερικών υπό την εποπτεία του οποίου υπάγονται οι Δήμοι, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν με φωτοαντίγραφο της Αναφοράς.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΠΡΟΪΚΤΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ

### Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Περιφερειακή Δ/ση Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης Αττικής
3. Δ/ση Κτιριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής
4. Τ.Κ.Ε.