



Σελ.Απαντ.2

Σελ.Συν.4

ΣΥΝΟΛΟ.6

21 ΙΩΝ. 2016

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 13/6/2016

Αριθ.Πρωτ:ΑΤΚΕ 1092163 ΕΞ 20161498

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου  
Τηλέφωνο : 2103234735  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Υπουργείο  
Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
Αμαλιάδος 17 11523 Αθήνα

2.Βουλευτές ως Πίνακας  
Διανομής  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.4940/19-4-2016 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.4940/19-4-2016 ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές του Πίνακα Διανομής, σας επισυνάπτουμε το αρθμ.πρωτ.535/4-5-2016 έγγραφο της Περιφ. Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας (Αυτοτελές Γραφείο Εύβοιας) για την ενημέρωσή σας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΤΡΥΦΩΝ Ζ ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ



του Αυτοτελούς Γραφείου

Αρχείου

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΛΙΓΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Δημαράς Γεώργιος

Ακριώτης Γεώργιος

Λιβανίου Ζωή

Πρατσόλης Αναστάσιος (Τάσος)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
- 4.Αυτοτελές Τμήμα Κοιν. Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χαλκίδα, 04 Μαΐου 2016  
Αρ. Πρωτ.: Εσωτ. Τμ. Β' 535

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΠΡΟΣ:** Περ/κή Δ/νση Δ.Π.Θεσσαλίας Στ.Ε.  
Τμήμα Β' -Αιγιαλού-Παραλίας  
Παναγούλη 73 -Λάρισα

**Περιφερειακή Διεύθυνση  
Δημόσιας Περιουσίας  
Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας**

**Αυτοτελές Γραφείο Εύβοιας**

Ταχ. Διεύθυνση :Μεσσαπίων 10  
Ταχ. Κώδικας :34100- Χαλκίδα  
Τηλέφωνο :2221353306  
Fax :2221353309  
Πληροφορίες : Ε. Γραμματικού  
e-mail: eleftheria.grammatikou@2495.syzefxis.gov.gr

**ΘΕΜΑ:**«Διαβίβαση αποφάσεων-στοιχείων»

**ΣΧΕΤ:** (α)Το αρ.πρωτ. Εσωτ.Τμ.Β'504/26-4-2016 έγγραφό της Περ/ Δ/νσης Θεσ/λίας Στ. \  
Ελλάδας – Τμήμα Β'

(β) Το αρ.πρωτ. 1498/22-4-2016 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Αυτοτελές  
Τμήμα Κοιν/κου Ελέγχου

(γ) Η αρ.πρωτ.4940/19-4-2016 ερώτηση Βουλής.

Σε απάντηση των ανωτέρω (α), (β),(γ) σχετικών σας ενημερώνουμε ότι :

Στην ευρύτερη περιοχή του παράκτιου έλους «Μικρό Λιβάρι» του Δήμου Ιστιαίας-Αιδηψού και ειδικότερα στην θέση «παραλία Τσοκαϊτη» μετά από σχετικές καταγγελίες η Υπηρεσία μας διενήργησε την 10-6-2015 επιτόπια αυτοψία και μετά τον έλεγχο και την επεξεργασία των στοιχείων του πεδίου συντάχτηκε η από 7-7-2015 Ε.Α σύμφωνα με την οποία διαπιστώθηκε η παράνομη επιχειρηματική δραστηριότητα σε 4 θέσεις με την τοποθέτηση καντινών, ομπρελών και ξαπλωστών αφού οι ελεγχόμενοι είχαν εγκατασταθεί χωρίς να έχει τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την αριθμ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/7-4-2015 Κ.Υ.Α. απόφαση παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), ΦΕΚ 578/τΒ'/2015 και την αριθμ. ΔΔΠ 0006856/728Β ΕΞ 2015/8.5.2015,(ΦΕΚ 828/ τΒ'/12-05-2015) τροποποιητική αυτής.

Παρ' ότι δεν έχουν καθορισθεί διοικητικά τα όρια αιγιαλού παραλίας-παλαιού αιγιαλού στην ελεγχόμενη περιοχή, η Υπηρεσία μας μετά από επεξεργασία όλων των δεδομένων που είχε στην διάθεση της (Α/Φ, επεξεργασία δορυφορικών εικόνων διαχρονικά, γεωμορφολογικά στοιχεία) τοποθέτησε προτεινόμενες οριογραμμές αιγιαλού -παλαιού αιγιαλού και με την 7-7-2015 Ε.Α επεσήμανε τον δημόσιο χαρακτήρα των εκτάσεων, εντός των οποίων εντοπίστηκαν οι καντίνες και οι διάφορες πρόχειρες κατασκευές.

Επιπλέον επεσήμανε την αλλοίωση του έλους σταδιακά από το έτος 2007 λόγω ανθρωπίνων επεμβάσεων αλλά και ιδιαίτερα του γεγονότος ότι η περιοχή έχει θεσμοθετηθεί πρωτίστως με το ΠΔ 205/10-4-1990 ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου-περιοχή 1 (ΖΟΕ) και διέπεται από ειδικές διατάξεις.

Μετά την κλήση και απολογία όλων των ελεγχόμενων και την εξέταση των υπομνημάτων τους, συντάχθηκε η από 25-11-2015 Έκθεση Ελέγχου και προβήκαμε στην έκδοση των Πρωτοκόλλων Καθορισμού Αυθαίρετης Χρήσης (ΠΚΑΑΧ) για τους τρεις εκ των τεσσάρων ελεγχόμενων που δραστηριοποιούνταν στην «παραλία Τσκαϊτή» καθώς και στην περαιτέρω διερεύνηση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος για μία εκ των θέσεων αυτών λόγω προβολής ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων ιδιωτών και την προσκόμιση τίτλων με αλληλουχία από το έτος 1897 για την έκταση του έλους.

Μετά την ολοκλήρωση της έρευνας ιδιοκτησιακού καθεστώτος θα προκύψουν τα αναγκαία και ικανά συμπεράσματα για την αποβολή του ιδιώτη ή των ιδιωτών που επικαλούνται ιδιωτικές κατοχές.

Επισημαίνουμε ότι μετά την απολογία τους και ήδη από το Σεπτέμβριο του έτους 2015 είχαν απομακρυνθεί όλες οι καντίνες και οι πρόχειρες κατασκευές στην περιοχή ελέγχου κι επομένως δεν συνέτρεχε λόγος διοικητικής αποβολής των επιχειρηματιών από τους χώρους που δραστηριοποιούνταν.

Οι σχετικές Εκθέσεις αυτοψίας έχουν διαβιβασθεί με τα αριθ.πρωτ.Φ123/1045/14-7-2015 κατ Φ123/1560/26-11-2015 έγγραφά μας, σε όλους τους αρμόδιους φορείς καθώς και στον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Χαλκίδας για την ενημέρωσή του και την άσκηση περαιτέρω ποινικών διώξεων.

Εξάλλου από το έτος 2013 έως σήμερα, που η Υπηρεσία μας, με τις σχετικές Κ.Υ.Α παραχωρήσεων απλής χρήσης αιγιαλού, εμπλέκεται ενεργά στην διαδικασία της μίσθωσης των χώρων αυτών, δεν έχει προβεί σε έγκριση μισθωτηρίων στις θέσεις αυτές. Αντιθέτως έχει προβεί στην έκδοση ΠΚΑΑΧ στην περιοχή για τα έτη 2013,2014 διότι αναφέρθηκε η χρήση των χώρων αυτών.

### **Περί εποπτείας και προστασίας της περιοχής**

α) Όσον αφορά την εποπτεία και την προστασία της εν λόγω περιοχής σας ενημερώνουμε ότι:

ι) από τις εκδιδόμενες ετήσιες κ.υ.α. για την «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμού, στο άρθρο 5 αυτών γίνεται ειδική μνεία για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας

όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας. Για τις περιοχές αυτές εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

ii) στην αριθ.3944/2015 απόφαση του ΣΤΕ, με την οποία ακυρώνονται οι σχετικές κυα, περί του δικαιώματος απευθείας παραχώρησης των ακτών στους ΟΤΑ, **ορίζεται σαφώς** στο σκεπτικό, ως προς τις προστατευόμενες περιοχές που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Υπουργού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλων Υπουργών, πρέπει να **προηγηθεί ανά ΟΤΑ η καταγραφή, ο έλεγχος και η οριοθέτησή τους και να καθορισθεί ποιες δεν παραχωρούνται για λόγους σχετιζόμενους με την προστασία τους**. Επομένως για την όποια προστασία των χώρων αυτών που τελούν υπό ειδικό καθεστώς προστασίας, ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό καθεστώς που τις διέπει αλλά και τον διοικητικό καθορισμό των ορίων αιγιαλού, η αρμοδιότητα για την καταγραφή τους τον έλεγχο και την προστασία τους υπάγεται στις Υπηρεσίες ΥΠΑΠΕΝ και τα οικεία Πολεοδομικά Γραφεία, Υπηρεσίες που όπως προαναφέρεται είχαν ήδη ενημερωθεί από το έτος 2014 .

β) Όσον αφορά τις ενέργειες της Υπηρεσίας μας για την προστασία της περιοχής στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας σας ενημερώνουμε :

Ύστερα από την επιτόπια μετάβασή μας στην περιοχή και παρ' ότι δεν είχαν καθορισθεί διοικητικά τα όρια του αιγιαλού και παραλίας, δεν περιοριστήκαμε μόνο στην σύνταξη των σχετικών εκθέσεων αυτοψιών (με εκτιμώμενο όριο αιγιαλού προκειμένου να επισπευστούν οι διαδικασίες), αλλά προβήκαμε και αναζητήσαμε όλα τα στοιχεία εκείνα (α/φ, παλαιούς χάρτες από το αρχείο της Υπηρεσίας μας, γεωμορφολογία περιοχής, καταγραφή Δημοσίων εκτάσεων) για την ορθή εφαρμογή και τεκμηρίωση των θέσεων μας και την εξαγωγή εμπεριστατωμένων συμπερασμάτων έτσι ώστε να διερευνηθούν τα δικαιώματα του Δημοσίου έναντι τρίτων και για τις μη καταγεγραμμένες δημόσιες εκτάσεις στις εξεταζόμενες θέσεις που φέρονται ακαλλιέργητες χωρίς ίχνη νομής και κατοχής. Για το λόγο αυτό μετά από την εξέταση των υπομνημάτων με την από 25-11-2015 νέα Ε.Α. προτείναμε να διενεργηθεί έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη αφού στην μία εκ των εξεταζόμενων θέσεων προβλήθηκαν ιδιοκτησιακά δικαιώματα ιδιωτών και προσκομίσθηκαν τίτλοι με αλληλουχία από το έτος 1897. Μετά την εφαρμογή και την ενδελεχή εξέταση τους θα προκύψουν τα αναγκαία συμπεράσματα για τον δημόσιο και κοινόχρηστο χαρακτήρα των εκτάσεων αυτών και την τυχόν ή μη αποβολή των φερόμενων ιδιοκτητών τους από αυτές.

Για την περαιτέρω εξέταση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και την διασφάλιση όλων των εκτάσεων δημόσιου χαρακτήρα του έλους «Μικρό Λιβάρι» θα πρέπει να παράλληλα να συγκληθεί η κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/01 αρμόδια Επιτροπή ώστε μετά την πρότασή της και την διοικητική οριοθέτηση των οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού να προκύψουν με ακρίβεια οι εκτάσεις που *a priori* είναι κοινόχρηστες (αιγιαλός-παραλία), αλλά και να καταγραφούν ως Δημόσιο κτήμα εκείνες που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση της έρευνας ιδιοκτησιακού, ως παλαιός αιγιαλός.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας παρά την μεγάλη χωρική αρμοδιότητά της, το ελάχιστο ανθρώπινο δυναμικό που διαθέτει, την δυσλειτουργία που προκύπτει τόσο από την απαρχαιωμένη νομοθεσία που καλείται να εφαρμόσει σε πλήθος αντικειμένων όσο

και από τις αλλαγές που έχουν επέλθει μετά την εφαρμογή του Π.Δ 111/2014, προσπαθεί με κάθε τρόπο για την διασφάλιση και προστασία των συμφερόντων του Δημοσίου, όπως έχει πράξει και εν προκειμένω εκδίδοντας ήδη από το έτος 2013 ΠΚΑΑΧ ώστε το Δημόσιο (Υπουργείο Οικονομικών) να μην έχει υποστεί οικονομική ζημιά **ως προς δε τις προστατευόμενες περιοχές αυτές διέπονται από ειδικές διατάξεις που ως ειδικές κατισχύουν των γενικότερων διατάξεων περί αιγιαλού-παραλίας.**

Αρμόδιες Υπηρεσίες για την εφαρμογή αυτών των ειδικών διατάξεων, με τις οποίες προβλέπεται αποτελεσματική προστασία (προληπτική- κατασταλτική) των περιοχών αυτών (Ν.1650/86, Ν.3010/2002, Ν.3937/11, Ν.2742/99, Π.Δ.148/09, Πρωτόκολλο Μαδρίτης κλπ) είναι αυτές του ΥΠΑΠΕΝ σε κεντρικό και Περιφερειακό επίπεδο (Επιθεωρητές Περ/ντος, Δ/νσεις Περ/ντος, Δ/νση Φύσης & Βιοποικιλότητας, Δ/νσεις Χωροταξίας-Πολεοδομίας και τα αντίστοιχα περιφερειακά τους τμήματα).

Επίσης λόγω του ότι η τοποθέτηση καντινών, ξαπλωστών κλπ δραστηριοτήτων αποτελούν εποχιακές χρήσεις παραλιακών χώρων με πρόχειρες αποσυρόμενες κατασκευές, οι Υπηρεσίες που είναι αρμόδιες για την επιτήρηση και αστυνόμευση των χώρων αυτών (οικείο Λιμεναρχείο και Αστυνομικό Τμήμα,) θα πρέπει να προβαίνουν σε συχνούς ελέγχους στις περιοχές αυτές προκειμένου ν' αποτρέπεται εν τη γενέσει η εγκατάσταση και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων που απαγορεύονται από τις ειδικές διατάξεις που διέπουν την περιοχή (ΖΟΕ), αλλά πρωτίστως οποιαδήποτε δραστηριότητα και επέμβαση μπορεί να επιφέρει αλλοίωση του περιβάλλοντος.

#### **Η συντάξασα :**

Γραμματικού Ελευθερία

Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ/Δ2