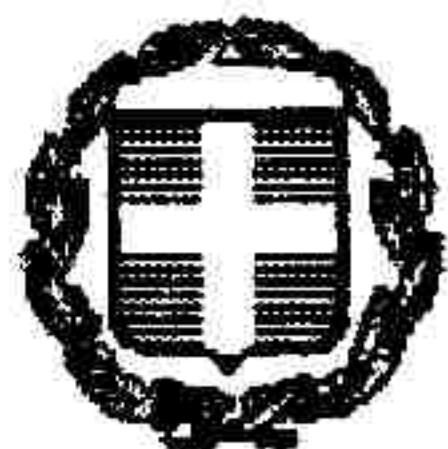




31 Ιουλ. 2014

Σελίδες απάντησης:1

Συνημμένα:2

Σύνολο:3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 30-07-2014

Αρ.Πρωτ.ΓΚΕ 1110946 ΕΞ 2014 /211

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ι. Κονιδάρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32 35 135

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:1.

Υπουργείο Εσωτερικών

- Γραφ. Υπουργού

Σταδίου 27, Τ.Κ. 10183, Αθήνα

2.

Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
&Κλιματικής Αλλαγής

- Γραφ. Υπουργού

Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523, Αθήνα

3.

Βουλευτή κ. Έφη Γεωργοπούλου -
Σαλτάρη

Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 551/27-06-2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της ερώτησης **551/27-06-2014** που κατατέθηκε στη Βουλή από τή Βουλευτή κ. Έφη Γεωργοπούλου - Σαλτάρη, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 5787/14-07-2014 έγγραφο της ΕΤΑΔ ΑΕ.

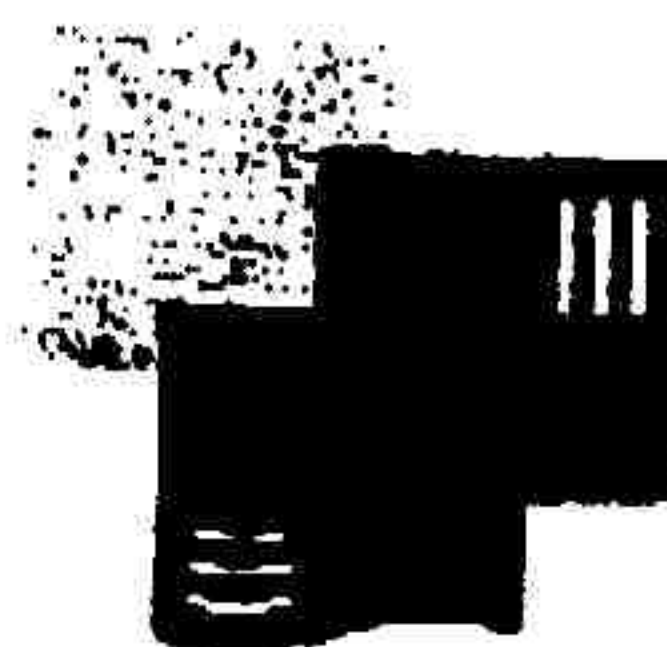
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ



1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημ. Περιουσίας
3. ΕΤΑΔ
4. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

✓



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

211 covid.

Διεύθυνση Αξιοποίησης & Ανάπτυξης
Τμήμα Αξιοποίησης Τουριστικών
Ακινήτων

Πληροφορίες: Γ. Σπυρόπουλος
Τηλ.: 210 3339422
FAX : 210 333 9492

Αθήνα,

Α.Π.: 5787

14/7/14

Προς: **ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 551/27-6-2014 ερώτηση της Βουλευτού κας. Έφης Γεωργοπούλου - Σαλτάρη.

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. ΓΚΕ 1097570 ΕΞ 2014/211 εγγράφου σας, επί της τεθείσας με αρ. πρωτ. 551/27-6-2014 ερώτησης της Βουλευτού κας. Έφης Γεωργοπούλου - Σαλτάρη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, κατά το μέρος που μας αφορά:

1. Μεταξύ των 70.000 περίπου ακινήτων της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, που διαχειρίζεται η ΕΤΑ Α.Ε. μετά την συγχώνευση δια απορρόφησης της Κτηματικής Εταιρίας Δημοσίου (ΚΕΔ) τον Δεκέμβριο του έτους 2011, περιλαμβάνεται και το Δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 5 του Νομού Ηλείας.
2. Από τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας προκύπτει ότι, το Δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 5 του Νομού Ηλείας έχει συνολικό εμβαδό καταγραφής 856.000 τ.μ. περίπου, εκ των οποίων έκταση 23.000 τ.μ. καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Κάμπινγκ Κουρούτας.
3. Το Κάμπινγκ Κουρούτας είχε εκμισθωθεί από την πρώην ΚΕΔ στον Δήμο Αμαλιάδας, από το έτος 1977 έως το έτος 2007. Από το έτος 2008 και κάθε εποχική περίοδο, η έκταση του Κάμπινγκ εκμισθώνεται στον Δήμο Αμαλιάδας (σημερινό Ήλιδας), έναντι ανταλλάγματος.
4. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του κάμπινγκ Κουρούτας περιλαμβάνουν κτίριο υποδοχής, εστιατόριο, αποθήκες, WC ανδρών - γυναικών, κτίριο που χρησιμοποιείτο ως ψησταριά, κτίριο που χρησιμοποιείτο ως mini market, υπαίθριο μπαρ, εστιατόριο λάντζα ντους κατασκηνωτών κτίριο υποσταθμού ΔΕΗ, αντλιοστάσιο, χώρο για τοποθέτηση τροχόσπιτων, σκίαστρα για τροχόσπιτα κ.λ.π.
5. Με αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων τη εταιρίας μας οι εγκαταστάσεις του Κάμπινγκ Κουρούτας εκμισθώθηκαν έναντι μισθώματος, μετά από σχετικά αιτήματα του Δήμου Ήλιδας, τόσο για την θερινή περίοδο του έτους 2012 όσο και για την θερινή περίοδο του έτους 2013.
6. Για το έτος 2012 ο Δήμος Ήλιδας κατέβαλε στην ΕΤΑΔ το ποσό των 40.000 €, ενώ για το έτος 2013 το ποσό των 25.000 €.
7. Μετά την λήξη της θερινής περιόδου του έτους 2013, η εταιρία μας προέβη στην αλλαγή κλειδαριών των κτιρίων και της εισόδου του κάμπινγκ Κουρούτας και ανέθεσε την φύλαξη του, για λόγους ασφαλείας, έναντι μηνιαίας δαπάνης ποσού 5.150 €.

8. Μετά από πρόσφατη αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από μηχανικούς της εταιρίας μας διαπιστώθηκε ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Κάμπινγκ είναι σε κακή κατάσταση, δεν έχουν συντηρηθεί για πολλά χρόνια με συνέπεια να εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των λουομένων και των επισκεπτών.
9. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 5530/5-6-2014 αίτησή του ο Δήμος Ήλιδας ζήτησε την εκ νέου παραχώρηση της έκτασης του κάμπινγκ 23.000 τ.μ. για την τρέχουσα περίοδο, με σκοπό να λειτουργήσει τις εγκαταστάσεις και την παραλία του κάμπινγκ για να μην χαθεί η Γαλάζια σημαία με την οποία βραβεύεται η εν λόγω παραλία για 20 χρόνια.
10. Επειδή οι διαδικασίες ωρίμανσης για την μακροχρόνια αξιοποίηση μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας του ακινήτου δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί για λόγους που σχετίζονται κυρίως με τις πολεοδομικές και άλλες δεσμεύσεις του ακινήτου, αποφασίστηκε η εκμίσθωση το κάμπινγκ Κουρούτας στο Δήμο Ήλιδας για την θερινή περίοδο του έτους 2014 (έως 31.10.2014) και με την υποχρέωση του Δήμου να καταβάλει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. το ήμισυ των εσόδων που θα εισπράξει από την εκμίσθωση ή /και την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων (Κάμπινγκ, εστιατόριο, μπαρ, κ.λ.π) και με την προϋπόθεση ότι το μίσθωμα που θα καταβληθεί στην ΕΤΑΔ, δεν θα είναι χαμηλότερο των 25.000 € πλέον του εκάστοτε τέλους χαρτοσήμου.
11. Ο Δήμος Ήλιδας που έχει ουσιαστικά την χρήση και εκμετάλλευση του ακινήτου από το έτος 1977 μέχρι σήμερα, ανέλαβε, εκτός των άλλων, την υποχρέωση να προβεί σε πλήρη καθαρισμό του μισθίου, σε εργασίες αποκατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του μισθίου, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στους επισκέπτες του κάμπινγκ.
12. Μέχρι σήμερα το Δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 5 του Νομού Ηλείας, δεν έχει μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ.
13. Πρόθεση της εταιρίας μας σε συνεργασία με την τοπική κοινωνία και με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και των ισχυόντων πολεοδομικών περιορισμών, είναι η αξιοποίηση μέσω μακροχρόνιας εκμίσθωσης του εν λόγω Δημοσίου Ακινήτου, με σκοπό την αναβάθμιση, τον εκσυγχρονισμό, την συντήρηση και ενδεχομένως την επέκταση των υποδομών του, προκειμένου να παρέχονται υπηρεσίες υψηλού επιπέδου.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Γ. Δούνης