

16 Ιουλ. 2014



Σελίδες απάντησης:1
Σελίδες συνημμένων:2
Σύνολο σελίδων:3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 15/07/2014 - 09:28,
Αριθ. Πρωτ:ΓΚΕ 1103453 ΕΞ 2014 239

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: ☒ Βουλευτή κ. Φ. Πατριανάκου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 650/1-7-2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 650/1-7-2014 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Φεβρωνία Πατριανάκου, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθ. 15119 /22-5-2014 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ), το οποίο αφορά την υπ' αριθ. 8190/14-5-2014 ομοίου περιεχομένου ερώτηση της ίδιας Βουλευτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

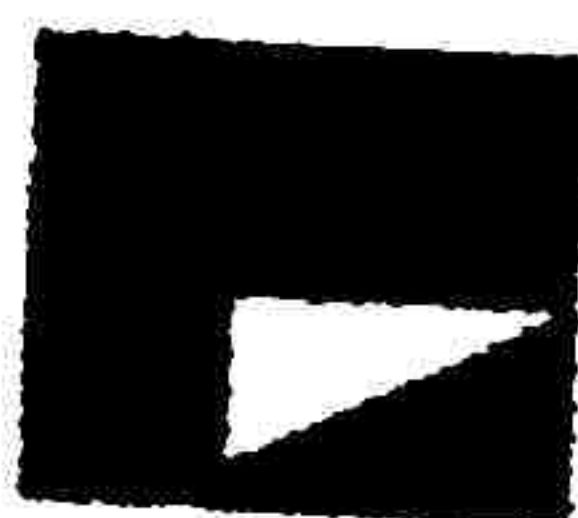


Αξιότιμος Αντίγραφο
στη Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Υπ. Οικονομικών
3. ΤΑΙΠΕΔ
4. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΕ

Αθήνα, 22 Μαΐου 2014

Α.Π.: 15149

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Καινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 8190/14.05.2014 ερώτηση της Βουλευτού της Νέας Δημοκρατίας Κυρίας Φεβρωνίας Πατριανάκου

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης και ως προς τα σημεία που αφορούν το ΤΑΙΠΕΔ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1 Στο Νομό Λακωνίας έχουν μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ τα ακίνητα του παρακάτω πίνακα με τις αντίστοιχες ΔΕΛΑ, που σημειώνονται:

ΑΒΚ	Τοπωνύμιο	Δήμος	Εμβαδό (τμ)	απόφαση Μεταβίβασης
310	Σκουτάρι	Ανατολικής Μάνης	107.751,32	ΔΕΛΑ 234 - ΦΕΚ 1020_25.04.2013
377	Λαωπός	Μονεμβασιάς	12.162,70	ΔΕΛΑ 247 - ΦΕΚ 571_07.03.2014
379	Άνω Γλυκόβρυση	Ευρώτα	600.000,00	ΔΕΛΑ 234 - ΦΕΚ 1020_25.04.2013
380	Άνω Γλυκόβρυση	Ευρώτα	50.630,00	ΔΕΛΑ 243 - ΦΕΚ 2883_14.11.2013
382	Ελαφόνησος	Ελαφονήσου	174.787,00	ΔΕΛΑ 243 - ΦΕΚ 2883_14.11.2013

2. Για τα ακίνητα αυτά έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικοί νομικοί και τεχνικοί έλεγχοι, οι οποίοι πιστοποίησαν ότι ανήκουν στο Δημόσιο. Επίσης, διαπιστώθηκαν καταπατήσεις στα ακίνητα στην Ανατολική Μάνη, στην Άνω Γλυκόβρυση (ΑΒΚ379) και στην Ελαφόνησο, αλλά και παραχωρήσεις τμημάτων των ακινήτων σε Δήμους (2,5 στρ. του ακινήτου στον Λαωπό στον Δήμο Λαωπού και 24 στρ. στον Δήμο Ευρώτα του ακινήτου στην Άνω Γλυκόβρυση με ΑΒΚ380). Τα μόνα ακίνητα με κτίσμα είναι τα ακίνητα στον Δήμο Ευρώτα.
3. Σχετικά με τους καθορισμένους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης των ανωτέρω ακινήτων σημειώνουμε τα εξής:

Το ακίνητο με ΑΒΚ310 στο Σκουτάρι Λακωνίας υπόκειται στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης των περιοχών της Λακωνικής Μάνης, όπως αυτές προβλέπονται, σύμφωνα με το ΠΔ 20-09-1993 (ΦΕΚ Α' 1218). Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων είναι αυτοί των διατάξεων των από 06-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ Α' 538), 24/31-05-1985 ΠΔ (πλην των διατάξεων του άρθρου 5) (ΦΕΚ Α' 270), 20-01-1988 ΠΔ (ΦΕΚ Α' 61) και του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003). Το ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Λειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1485 Β/10.10.2003) εντάσσει την περιοχή του Γυθείου στα ενδοπεριφερειακά κέντρα ανάπτυξης ως τοπικούς πόλους ανάπτυξης.

Το ακίνητο με ΑΒΚ377 στην Ασυνό Μονεμβασιάς διέπεται από τις πολεοδομικές διατάξεις περί «Εντός ορίων οικισμού μέχρι 2.000 κατοίκων (ΦΕΚ181/Α/1985)», όπου για γήπεδα μεγαλύτερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (Αρθ. 1 Παρ. 2 β.2 του Α.Α.Π. 289/2011) με εξαίρεση την ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός των ορίων των οικισμών και εντός ζώνης 500 μ. σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 3 του ΦΕΚ 181 Α'/1985.

Τα ακίνητα με ΑΒΚ 379 και 380 στην Άνω Γλυκόβρυση Ευρώτα υπόκεινται στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, ΠΔ 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ), όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ), όπως τροποποιήθηκαν με τα όσα ορίζονται στα ΦΕΚ 61/Α/1988 και 308/Α/2003. Εντάσσονται σε αναπτυσσόμενες τουριστικό περιοχές (Α2).

Η Νήσος Ελαφώνησας κατατάσσεται στην Κατηγοριοποίηση του Εθνικού Χώρου και στην κατηγορία Ε. Νησιά και παράκτιες περιοχές και ειδικότερα στην Ομάδα II, που αφορά σχετικά μικρά νησιά με περιορισμούς ανάπτυξης. Στην εκτός ορίων οικισμών περιοχή των εν λόγω νησιών μπορούν να αναπτυχθούν οργανωμένες κατασκηνώσεις (camping) και οικότουριστικές μονάδες, εξαιρετικά ήπιας ανάπτυξης.

4. Με βάση τα πορίσματα του νομικού και τεχνικού ελέγχου, αλλά και τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β (άρθρα 10 και επ.) του Ν. 3986/2011, βρίσκεται σε εξέλιξη η κατάρτιση σχεδίων αξιοποίησης για τα ακίνητα αυτά, από τα οποία θα προκύψει και η αξία τους. Διευκρινίζεται ότι τα σχέδια αυτά θα τεθούν σε δημόσια διαβούλευση και διάλογο με τις τοπικές και περιφερειακές αρχές.
5. Ός προς τα περιβαλλοντικά ζητήματα, σημειώνουμε ότι η αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ, πραγματοποιείται με ειδική μέριμνα για την προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικά ή και προστατευόμενων λόγω της οικολογικής τους αξίας δημοσίων ακινήτων. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 11 του Ν. 3986/2011, με το οποίο καθορίζονται οι γενικοί κανόνες χωροθέτησης για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, προβλέπονται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και περιορισμοί για την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, που εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες προστατευόμενων περιβαλλοντικά περιοχών, με ρητή παραπομπή και στις διατάξεις της ισχύουσας γενικής νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (Ν. 1650/1986).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Ανδρέας Τσιραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος