

30 ΙΑΝ. 2013



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 29/01/2013 - 11:10
Αριθ. Πρωτ: ΓΚΕ 1015553 ΕΞ 2013 /909

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :
Μ.Ε. Ευδωρίδου
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Α. Γραφεία κ.κ. Υπουργών
1. Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17/11523
2. Υπουργείο Παιδείας,
Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και
Αθλητισμού
Ανδρέα Παπανδρέου 37/15180
Μαρούσι
3. Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών,
Μεταφορών και Δικτύων
Νίκης 5-7/10180 ΑΘΗΝΑ
Β. Βουλευτή κ. Χ. Καφαντάρη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: «Απαλλοτριωμένη έκταση στην περιοχή «Άνω Μενιδιάτικα»
Δήμου Γαλατσίου»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2666/8.10.12 ερώτησης, που
κατέθεσε η Βουλευτής κ. Χ. Καφαντάρη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα,
σας γνωρίζουμε τα εξής:

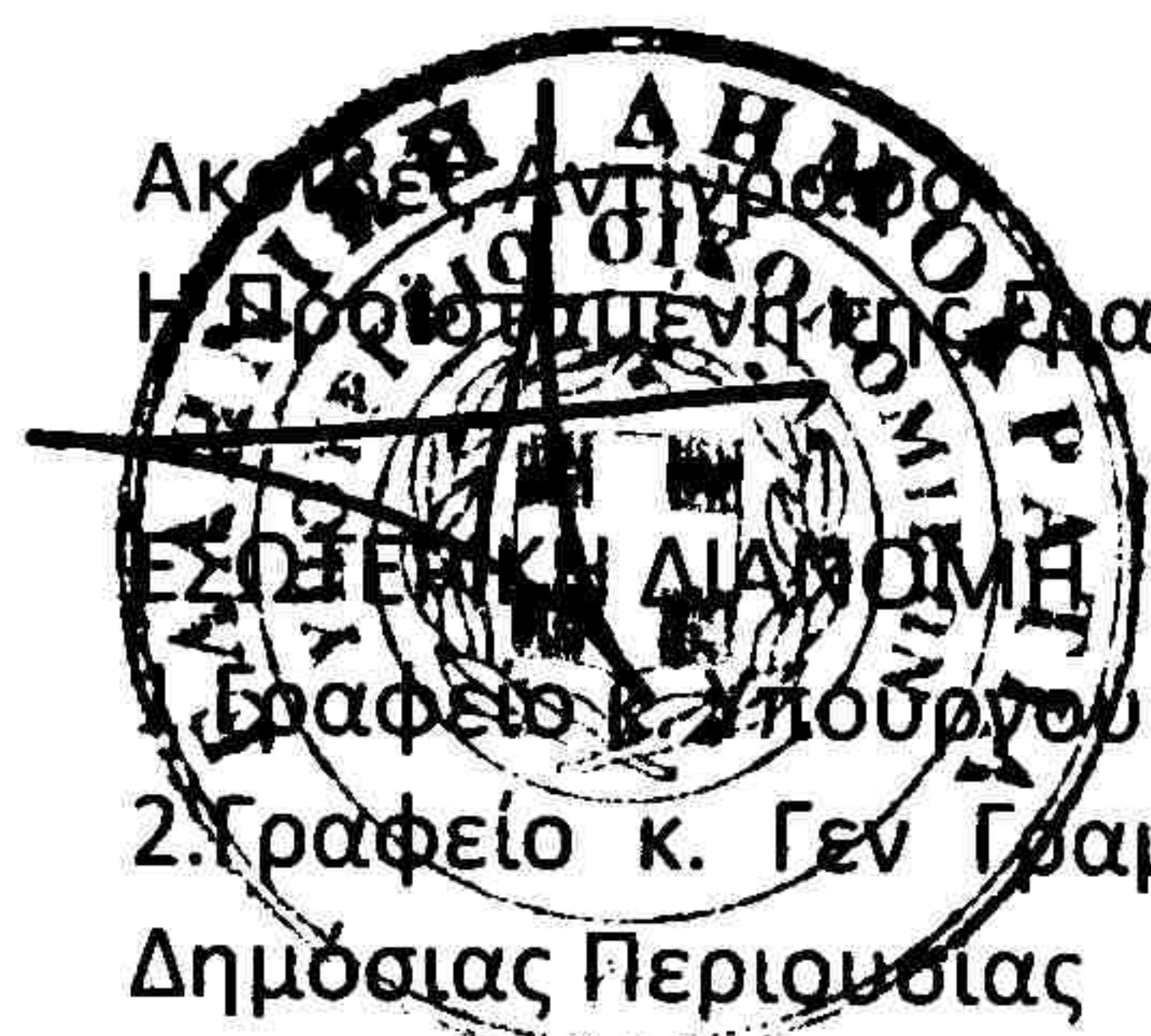
Με την 1049067/2955/0010/13-5-94 κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών
και Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 528/Δ'/30-5-1994),
απαλλοτριώθηκε έκταση 2.300 τ.μ. στην περιοχή «Άνω Μενιδιάτικα» του
Δήμου Γαλατσίου για την ανέγερση του 4^{ου} Γυμνασίου Γαλατσίου. Η
απαλ/ση συντελέστηκε και οι αναγνωρισθέντες δικαιούχοι εισέπραξαν τις
αποζημιώσεις τα έτη 1996 και 1997.

Για την ενημέρωση σας, σας επισυνάπτουμε συνημμένα το με αριθμ.πρωτ.3364/19457, 28692, 29021/5.11.2012 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, και το με αριθμ.πρωτ.ΟΙΚ.8502/Φ. 8824/2.11.2012 έγγραφο του Γραφείου Νομικού Συμβούλου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Τέλος επισημαίνεται ότι για να κινηθεί η διαδικασία επιστροφής των επιδικασθεισών αποζημιώσεων, αρμόδιες είναι οι εκ του σκοπού της απαλ/σης Υπηρεσίες. Δεδομένου του γεγονότος ότι η απαλλοτρίωση συντελέστηκε υπέρ και με δαπάνες της ΟΣΚ Α.Ε., η οποία έχει συγχωνευτεί στον φορέα «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». Το παρόν με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα διαβιβάζεται στο αρμόδιο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για τις δικές του ενέργειες.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

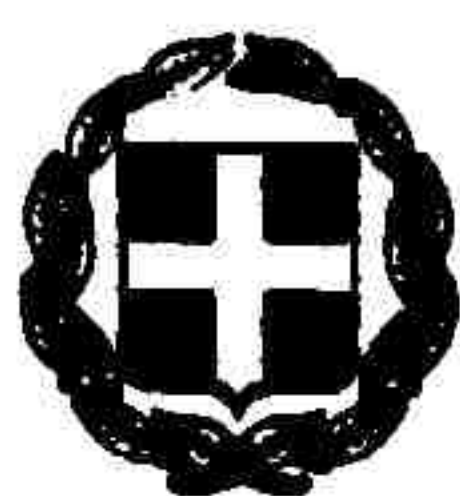


Ακόμη αντιγράφω
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

α/α

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Υπ. Οικονομικών και κ. Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
3. Γραφείο κ. Γεν. Διευθυντή Δ.Π & Ε.Κ.
4. Δ/νση 10^η Δημόσιας Περιουσίας
5. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Διεύθυνση: Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. 15 180 ΜΑΡΟΥΣΙ
Αρμόδια : Μαρία Γραμματικάκη
Δικαστική Αντιπρόσωπος Ν.Σ.Κ.
Τηλ. 210. 3442976
FAX : 210. 3442365
Email: m.grammatikaki@nsk.gr

909

600

Αθήνα, 5-11-2012

Αρ.Πρωτ : 3364/19457,
28692, 29021

✓ ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 105 62 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ:
1) Κ.Υ. Ν.Σ.Κ.
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
Ακαδημίας 68
Τ.Κ. 106 78 ΑΘΗΝΑ
2) Ο.Σ.Κ. Α.Ε.
Δ/ση Μελετών

**ΘΕΜΑ : Απαλλοτριωμένη έκτασ
Δήμου Γαλατσίου.**

Αυτίκει ετιν ανούτιβι.
Πάει 6ε φλους »

ΣΧΕΤ: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 909/31-1
Σημείωμα).

2) Το υπ' αρ. πρωτ. 131882/1-11-2012 έγγραφο της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ.

3) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2666/8-10-2012 Ερώτηση της Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ
κας Χαρούλας Καφαντάρη.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και σύμφωνα με τα υπάρχοντα στο Γραφείο μας
στοιχεία, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ι. Το έτος 1994 απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά, με την υπ' αρ.
1049067/2955/0010/13-5-1994 Κ.Υ.Α. (Οικονομικών και Παιδείας), υπέρ του Οργανισμού
Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.), ακίνητο συνολικού εμβαδού 2.300 τ.μ. που βρίσκεται στο
Γαλάτσι Αττικής, επί των οδών Ήρας και Λέσβου, προκειμένου ν' ανεγερθεί το 4^ο Γυμνάσιο
Γαλατσίου. Από την απαλλοτριωθείσα ως άνω έκταση ένα τμήμα της 1356,52 τ.μ. περίπου,

βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποτελεί μέρος ευρύτερης έκτασης 935,483 στρεμμάτων, η οποία είχε κηρυχθεί αρχικά δασωτέα με το ΒΔ 13-3-1915 (ΦΕΚ 105/1915 τ. Α') και μετέπειτα αναδασωτέα με την με αρ. 108424/13-9-1934 απόφαση Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 133 Β'/16-10-1934) και εμπεριέχεται στα περιγραφόμενα όρια της με αριθμό 1147/10-10-1994 απόφασης Αναδάσωσης του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1110 Δ'/25-10-1994). Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες της ως άνω απαλλοτριωθείσας έκτασης, Σπυρίδωνας Σπυρόπουλος του Γεωργίου, Ιωάννης Σπυρόπουλος του Γεωργίου, Στυλιανός Σπυρόπουλος του Γεωργίου, Δημήτριος Σπυρόπουλος του Γεωργίου, Παναγιώτης Σπυρόπουλος του Γεωργίου, καθώς και η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία Σπύρος Γ. Σπυρόπουλος και ΣΙΑ Ο.Ε., με την από 23-5-1996 (αρ. καταθ. 1196/5-6-1996) αίτησή τους προς το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών και κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του Ο.Σ.Κ., ζήτησαν να αναγνωρισθούν συνδικαιούχοι της οριστικής αποζημιώσεως που είχε προσδιοριστεί από το Εφετείο Αθηνών με την με αρ. 1668/1996 απόφασή του σε 75.000 δρχ. ανά τ.μ. για την εκτός σχεδίου πόλεως έκταση. Επί της αιτήσεως αυτής εκδόθηκε η υπ' αρ. 1631/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία έκανε δεκτή την αίτηση. Σημειωτέον ότι το Δικαστήριο προέβη στην έκδοση της απόφασης αυτής, η οποία παρεμπιπτόντως δεν υπόκειται σε ένδικα μέσα, – και δεν παρέπεμψε την υπόθεση στην τακτική διαδικασία για διερεύνηση της κυριότητας – λαμβάνοντας υπόψη αφενός την με αρ. πρωτ. 1458/26-7-1996 βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Τμήμα Απαλλοτριώσεων όπου ανακριβώς βεβαιωνόταν ότι το Δημόσιο δεν προέβαλε δικαιώματα επί της επίμαχης εκτάσεως και αφετέρου το όλο αποδεικτικό υλικό που είχε προσκομιστεί από τους τότε διαδίκους (τίτλους κυριότητας των κατηγορουμένων κλη). Εν συνεχεία οι ως άνω αναγνωρισθέντες δικαιούχοι εισέπραξαν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το συνολικό ποσό των 101.532.000 δρχ. ή 297.966,25 ευρώ, που αντιστοιχούσε στην συνολική αποζημίωση του εκτός σχεδίου τμήματος του απαλλοτριωθέντος ακινήτου των 1.353,76 τ.μ. Μετά την είσπραξη της αποζημίωσης από τους δικαιούχους και, συνακόλουθα, τη συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Τμήμα Απαλλοτριώσεων με το υπ' αρ. πρωτ. 1167/27-3-1997 έγγραφό της, γνωστοποίησε προς αυτούς, ως συμπληρωματική απάντηση στην υπ' αρ. 1458/26-7-1996 προηγούμενη βεβαίωση, ότι «κατόπιν περαιτέρω έρευνας το Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα για το ως άνω ακίνητο διότι εμπίπτει στην ευρύτερη έκταση των 7.400 στρεμμάτων περιοχής Τουρκοβουνίων, η οποία περιήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο δικαίωματι πολέμου, δυνάμει της Ελληνοτουρκικής Συνθήκης της 9-7-1932 και των από 6-6- και 7-7-1830 σχετικών πρωτοκόλλων του Λονδίνου ως ανήκουσα μέχρι της Επανάστασεως του 1821 στο Τουρκικό Δημόσιο». Μετά τη λήψη του εν λόγω εγγράφου οι ως άνω δικαιούχοι της αποζημίωσης άσκησαν ενώπιον του Πολυμελούς

Πρωτοδικείου Αθηνών την από 28-4-1999 (με αρ. καταθ. 3760/99) αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου με την οποία ζητούσαν ν' αναγνωρισθούν κύριοι των αναφερόμενων σ' αυτήν, εκτός σχεδίου πόλεως εκτάσεων, όμορων της απαλλοτριωθείσης ως άνω εκτάσεως, επικαλούμενοι την αμφισβήτηση της κυριότητάς τους από το τότε εναγόμενο Δημόσιο με την με αρ. 1147/1994 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών που κήρυξε την αναδάσωση της περιοχής και με το ως άνω υπ' αρ. 1167/27-3-97 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών. Να σημειωθεί ότι ευλόγως οι ως άνω δεν περιελάμβαναν στο αιτητικό της αγωγής τους και την επίμαχη απαλλοτριωθείσα έκταση, καθώς δεν ήσαν πλέον κύριοι αυτής, δεδομένου ότι, με τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, επέρχεται με πρωτότυπο τρόπο η κτήση της κυριότητας του πράγματος, από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση (και εν προκειμένω από τον Ο.Σ.Κ.). Επί της αγωγής αυτής εκδόθηκαν μετ' απόδειξη η με αρ. 979/2005 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και κατ' έφεση η υπ' αριθμ. 569/2005 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, με τις οποίες οι ενάγοντες αναγνωρίστηκαν τελεσιδικώς κύριοι των αναφερομένων σ' αυτή εκτάσεων, όμορων των αναφερομένων στην με αρ. 1631/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της απόφασης αυτής του εφετείου, που απέρριψε την έφεση του Ελληνικού Δημοσίου κατά της ως άνω πρωτόδικης απόφασης, δεν ασκήθηκε αίτηση αναίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο, όπως προκύπτει από το με αρ. 2269/2006 Πρακτικό του Ν.Σ.Κ., με το αιτιολογικό ότι η κρίση του δικάσαντος Εφετείου, ως προς το αποδεικτικό της πόρισμα, δεν υπόκειται σε ανααιρετικό έλεγχο κατ' άρθρο 561 ΚΠολΔ, ως αναγόμενη σε εκτίμηση πραγμάτων, πέραν του ότι η απόφαση είναι πλήρως αιτιολογημένη, ενόψει των επικληθέντων και προσκομισθέντων από τους παράγοντες της δίκης αποδεικτικών στοιχείων και δεν εντοπίζεται κάποιος άλλος ανααιρετικός λόγος από τους προβλεπόμενους στις διατάξεις του άρθρου 559 ΚΠολΔ για την προσβολή της. Επισημαίνεται εν προκειμένω, ότι ναι μεν οι εκτάσεις αυτές, επί των οποίων οι ως άνω δικαιούχοι κρίθηκαν κύριοι με τις προαναφερθείσες αποφάσεις, είναι διαφορετικές από την έκταση που αναφέρεται στην με αρ. 1631/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία αυτοί αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης, όμως με τις ως άνω αποφάσεις κρίθηκε ότι ολόκληρο το κτήμα Γαλατσίου ή Μενιδιάτικα – στην ευρύτερη έκταση του οποίου εμπίπτει και η απαλλοτριωθείσα έκταση – «αποτελούσε από τις αρχές του 19^{ου} αιώνα ιδιωτικές εκτάσεις, στις οποίες ασκούσαν υλικές πράξεις τα αναφερόμενα στην πρωτόδικη ως άνω απόφαση πρόσωπα και ότι οι γαίες αυτές δεν ανήκαν στην κυριότητα των Οθωμανών υπηκόων που τις εγκατέλειψαν, ούτε κατελήφθησαν από τα Ελληνικά στρατεύματα και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να γίνεται λόγος για την κτήση κυριότητας από την πλευρά του εναγομένου ούτε με την επίκληση της Συνθήκης της Κωνσταντινουπόλεως και των Πρωτοκόλλων του Λονδίνου, ούτε με την επίκληση

δικαιώματος πολέμου» (φ. 17 της 979/2005 αποφάσεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών).

II. Ύστερα από την κοινοποίηση της με αρ. 9363/10-11-2009 αναφοράς της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Επιθεώρησης Αθηνών (ΓΔΟΕ) προς την Εισαγγελία Πρωτοδικών Αθηνών, σχηματίστηκε αυτεπαγγέλτως δικογραφία, διενεργήθηκε κύρια Ανάκριση από την Ανακρίτρια του 5^{ου} Ειδικού Τμήματος του Πρωτοδικείου Αθηνών και ασκήθηκε ποινική δίωξη κατά των ως άνω αναγνωρισθέντων ως δικαιούχων της αποζημίωσης 1) Σπυρίδωνος Σπυρόπουλου, 2) Παναγιώτη Σπυρόπουλου, 3) Ιωάννη Σπυρόπουλου, 4) Στυλιανού Σπυρόπουλου, 5) Δημητρίου Σπυρόπουλου, 6) Ιωάννη Ανδρίτσου (δικηγόρου των ανωτέρω στη δίκη αναγνωρίσεως δικαιούχων) και 7) Γεωργίου Κόκκα (Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και υπογράψαντος την υπ' αρ. 1458/26-7-1996 βεβαίωση περί μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας του Δημοσίου στην απαλλοτριωθείσα έκταση) και τελικώς παραπέμφθηκαν με το υπ' αρ. 1268/2011 βούλευμα του Συμβουλίου Εφετών Αθηνών στο ακροατήριο του Τριμελούς Εφετείου Κακουργημάτων Αθηνών οι ως άνω (εκτός από τον 2^ο κατηγορούμενο Παναγιώτη Σπυρόπουλο ο οποίος είχε αποβιώσει) για να δικαστούν ως υπαίτιοι: α) απάτης ενώπιον Δικαστηρίου από κοινού σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, από την οποία η προξενηθείσα ζημία είναι ιδιαίτερα μεγάλη και υπερβαίνει το ποσό των 153.000 € (οι 1^{ος}, 3^{ος}, 4^{ος} και 5^{ος} κατηγορούμενοι), β) άμεσης συνέργειας στην παραπάνω πρώτη πράξη (ο 6^{ος} κατηγορούμενος Ιωάννη Ανδρίτσος) και γ) Ψευδούς βεβαίωσης που στρέφεται κατά του Δημοσίου και η ζημία που προξενήθηκε κατά του Δημοσίου είναι ιδιαίτερα μεγάλη και υπερβαίνει το ποσό των 150.000 € (ο 7^{ος} κατηγορούμενος Γεώργιος Κόκκας), πράξεις που προβλέπονται και τιμωρούνται από τις διατάξεις των άρθρων 1, 12, 14, 26 παρ. 27, 45, 46 παρ. 1β, 94 παρ. 1, 242 παρ. 1, 4 και 386 παρ. 1, 3 ΠΚ σε συνδυασμό με το άρθρο 1 παρ. 1 του ν. 1738/1987, άρθρ. 2 ν. 1877/1990, άρθρο 36 παρ. 1 ν. 2172/1993, άρθρο 4 παρ. 3^α ν. 2408/1996 και άρθρα 3, 4, 4 παρ. 7 ν. 2943/2001. Το ως άνω Δικαστήριο κατά τη συνεδρίαση της 24-1-2012, σε συνέχεια των 9^{ης} και 17^{ης} Ιανουαρίου 2012, μετά από διακοπή, εξέδωσε την υπ' αρ. 593/2012 απόφασή του με την οποία, με σύμφωνη πρόταση του εισαγγελέα, κήρυξε ομόφωνα αθώους τους ως άνω κατηγορουμένους των αποδιδομένων σε αυτούς κατηγοριών.

Παρακαλούμε για τις δικές σας νόμιμες ενέργειες.

Η Δικαστική Αντιπρόσωπος Ν.Σ.Κ.



Μαρία Γραμματικάκη

909 65

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ**

Αθήνα, 2.11.2012
Αρ. πρωτ. / Φ. 8824
ΟΙΚ 8502

Αρμόδια : Κοσμά Σωτηρία
Ταχ.Δ/ση: Αμαλιάδος 29
Αθήνα
Τηλ: 2106455924, 2106401794
FAX: 210 6465945

Υ Προς : Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωκάρους 2
Αθήνα 10562

Κοιν.: Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
Κεντρική Υπηρεσία
Γραμματεία
Ακαδημίας 68
Αθήνα 10678

Σχετ.: α) Το υπ'αριθμ. 131882/1.11.2012 έγγραφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ν.Σ.Κ., β) το υπ'αριθμ. πρωτ. 909/31.10.2012 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αυτοτελούς Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου Υπουργείου Οικονομικών.

Σε απάντηση του ανωτέρω εγγράφου σας σας γνωρίζουμε ότι δυνάμει της υπ'αριθμ. 1049067/2955/0010/13.5.1994 κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (Φ.Ε.Κ. 528/1994 τ. Δ') κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση του 4^{ου} Γυμνασίου Γαλατσίου, έκτασης εμβαδού 2.300τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή «Άνω Μενιδιάτικα» του Δήμου Γαλατσίου, υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Ακολούθησε η υποβολή αιτήσεων για τον καθορισμό προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εξεδόθησαν οι υπ'αριθμ. 1817/1995 και 1668/1996 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και Εφετείου

Αθηνών αντίστοιχα και η παρακατάθεση της σχετικής αποζημίωσης με το υπ'αριθμ. 3561/17.12.1996 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακατάθεσης καθώς και η δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της σχετικής ειδοποίησης (ΦΕΚ 81/7.2.1997 τ. Δ').

Παράλληλα οι φερόμενοι ως δικαιούχοι της αποζημίωσης υπέβαλαν αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών προκειμένου να αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης και επ'αυτής εξεδόθη η υπ'αριθμ. 1631/1996 απόφαση που έκανε δεκτή την αίτησή τους.

Κατά τη συζήτηση της αιτήσεως για την αναγνώριση δικαιούχων παραστάθηκε το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο δεν προέβαλε δικαιώματα κυριότητας επί της απαλλοτριωθείσας εκτάσεως, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ. 1458/125/26.7.1996 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας της Περιφερειακής Διοίκησης της Νομαρχίας Αθηνών (τμήμα απαλλοτριώσεων).

Ωστόσο η Κτηματική Υπηρεσία με το υπ'αριθμ. πρωτ. 1167/21/27.3.1997 νεότερο έγγραφό της αναίρεσε το περιεχόμενο του προηγούμενου εγγράφου της, και δήλωσε ότι κατόπιν περαιτέρω έρευνας το Δημόσιο προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επί της απαλλοτριωθείσας έκτασης.

Στο σημείο αυτό αξίζει να αναφέρουμε ότι με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου για την αναγνώριση δικαιούχων, η οποία δεν υπόκειται σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο, δημιουργείται οριστικό δεδικασμένο για το ποιος είναι ο δικαιούχος της αποζημίωσης και επιλύεται οριστικά η σχετική διαφορά.

Ωστόσο λίγους μήνες μετά την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης, τμήμα της απαλλοτριωθείσας έκτασης, εμβαδού 1.300 τ.μ., ως τμήμα ευρύτερης δασικής έκτασης εμβαδού 935 στρεμμάτων, επανακηρύχθηκε αναδασωτέο δυνάμει της υπ'αριθμ. 1147/10.10.1994 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1110/25.10.1994 τ. Δ'). Είχαν προηγηθεί το από 13.3.1915 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 105/1915 τ.Α') και η με αριθμ. 108424/1934 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (Φ.Ε.Κ. 133/1934 τ.Β').

Εν συνεχεία ο Οργανισμός σχολικών κτιρίων ζήτησε από τη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΠΕΧΩΔΕ την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού για το χαρακτηρισμό του εν λόγω χώρου ως «Σχολικού». Όμως η ανωτέρω Δ/νση απέρριψε το σχετικό αίτημα με το υπ'αριθμ. 22188/8521/17.12.2001 έγγραφό

της, στο οποίο αναφέρει ότι η εν λόγω περιοχή χαρακτηρίζεται ως προστατευόμενη περιοχή και τοπίο φυσικού κάλλους με επιτρεπόμενες χρήσεις αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών εκδηλώσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΕΓ 32 - Τ1/33179/7.3.2005 έγγραφό του προς τον Δήμαρχο Γαλατσίου γνωστοποίησε ότι το εναπομείναν τμήμα της απαλλοτρίωσης εμβαδού περίπου 900τ.μ. (το οποίο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως) δεν επαρκεί για την κατασκευή 12τάξιου Γυμνασίου.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να σημειώσουμε ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση έχει συντελεστεί τουλάχιστον από τις 7.2.1997, οπότε δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η σχετική ανακοίνωση παρακατάθεσης της οριστικής αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και συνεπώς δεν δύναται να τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 11 και 12 του ν. 797/1971 περί αυτοδίκαιης άρσης και ανάκλησης της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

Με δεδομένο, όμως ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση κατέλαβε τμήμα αναδασωτέας έκτασης και μάλιστα έκτασης που κατά το παρελθόν αποτελούσε δάσος πεύκης και ως εκ τούτου αυστηρά προστατευόμενης περιοχής χάριν του δημοσίου συμφέροντος, θα πρέπει να εξεταστεί η εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου μόνου του α.ν. 261/1968 περί ανακλήσεως παρανόμων διοικητικών πράξεων.

Σε κάθε περίπτωση σας γνωρίζουμε ότι το γραφείο μας προτίθεται να καταθέσει άμεσα αγωγή σε βάρος των αναγνωρισθέντων ως δικαιούχων της αποζημίωσης και για το λόγο αυτό έχει ζητήσει στοιχεία από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προκειμένου να μας γνωρίσει τα ακριβή ποσά που έλαβε καθένας εκ των δικαιούχων της αποζημίωσης.

Η Δικαστική Αντιπρόσωπος Ν.Σ.Κ.
Σωτηρία Κοσμά

