



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα 26/9/2012
Αρ.Πρωτ: 195/Β

28 ΣΕΠ. 2012

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Παναγιώτη Ηλιόπουλο
2. Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας,
Υποδομών, Μεταφορών
& Δικτύων
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 282/6-9-2012 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 282/6-9-2012** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Παναγιώτη Ηλιόπουλο και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. ΔΤΕ/Β/195/Β/2012/37/2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών /ΥΠΕΚΑ καθώς και το με αρ. πρωτ. 43928/10-9-2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

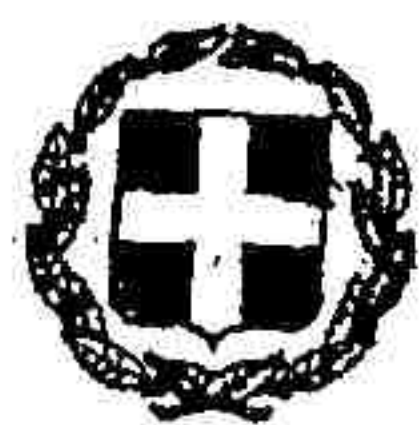
- Το α.π. ΔΤΕ/Β/195/Β/2012/37/2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών/ΥΠΕΚΑ
- Το α.π. 43928/10-9-2012 έγγραφο Δ/νσης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 10/9/2012

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 43928
ΣΧΕΤ: 195/Β/289/6.9.12

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 11523
FAX: 210-6437266
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Δ. Ματσούκα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-1515178

✓ ΠΡΟΣ:
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 282/6.9.12 Αναφορά του Βουλευτή κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη, στη Βουλή.

ΣΧΕΤΙΚΟ: Το υπ' αρ. 195/Β/289/6.9.12 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕΚΑ - Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση της με αρ. 282 Αναφοράς που κατατέθηκε στις 6.9.12 από τον Βουλευτή κ. Ηλιόπουλο Παναγιώτη και των αναφερόμενων σε αυτήν, από πλευράς αρμοδιοτήτων της Δ/νσης μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε ότι αφορά στη δυνατότητα αλλαγής του ορίου των πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού, όπως προτείνεται από τον εξωραϊστικό Πολιτιστικό Σύλλογο Αγ. Παρασκευής Βόλου, σας γνωρίζουμε ότι η μεταβολή του ορίου των πυκνοδομημένων τμημάτων είναι δυνατή μόνο λόγω τεκμηριωμένης πλάνης περί τα πράγματα, ότι δηλαδή δεν ελήφθησαν υπ' όψη πραγματικά στοιχεία κατά την καθοριστική ημερομηνία χαρακτηρισμού των συγκεκριμένων τμημάτων (ήτοι την 10.2.1998).

Σε ότι αφορά σε ενδεχόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Αγ. Παρασκευής Βόλου, που θεσμοθετήθηκε με το από 22.12.98 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 109 Δ/1999), σας γνωρίζουμε ότι αυτό θα εξεταστεί μετά από τυχόν υποβολή αιτήματος και πρότασης από τον Δήμο Βόλου στο πλαίσιο των ισχυουσών διατάξεων.

Για τυχόν επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σημειώνουμε ότι τούτο πρέπει να προβλέπεται από το θεσμοθετημένο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ για την περιοχή.

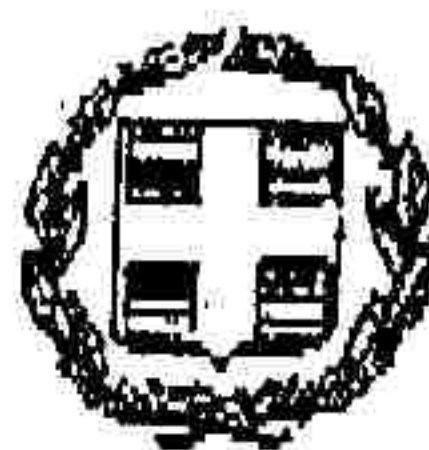
Ε.Δ

-Χρ. Αρχείο
-Τμ. Παρ. Οικ.
-κ. Ματσούκα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προς Τμήλ. Γραμματείας
Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΙΛΙΑΚΑΣ



ΑΘΗΝΑ 11-9-2012

Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/195/β/2012/37/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Πληροφορίες: Ειρ. Γεωργιάδου-Ι. Μανανάς

Τηλέφωνο: 2131515250

Ταχ. Κώδικας : 11523

Τ/ομοιότυπο : 6437326

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή του σχεδίου πόλης (πράξη εφαρμογής) στον οικισμό «Αγ. Παρασκευή» του δήμου Βόλου Μαγνησίας

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. 195/Β/209/6.9.12 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού.

2. Η με αρ. 282/6.9.12 αναφορά στη Βουλή.

3. Το με αρ. ΔΤΕ/β/οικ. 29800/639/6.7.2010 έγγραφο.

Σε απάντηση της με αρ. 282/12 αναφοράς που κατέθεσε στη βουλή ο βουλευτής κ. Π. Ηλιόπουλος, και αναφέρεται στον τρόπο πολεοδόμησης της περιοχής «Αγ. Παρασκευή» δήμου Βόλου, διατυπώνοντας συγχρόνως και τις αντιρρήσεις των κατοίκων της περιοχής για την αποδοχή της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής αυτής μελέτης, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

1. Το καθεστώς των υποχρεώσεων των ιδιοκτησιών που εφαρμόζεται μετά την ένταξή τους στο σχέδιο, προκύπτει από την αντίστοιχη διοικητική πράξη της ένταξης. Η Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του ν. 1337/83 υποχρεούται να εφαρμόζει την εκάστοτε εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, επομένως δεν είναι νόμιμο να υπολογιστούν οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται σε αυτήν με τρόπο με τρόπο διάφορο από αυτόν που προκύπτει από το λεκτικό της σχετικής διοικητικής πράξης ένταξης.

Για τη συγκεκριμένη περίπτωση, σύμφωνα με το από 22-12-98 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 109Δ/99), η περιοχή του οικισμού Αγ. Παρασκευής του δήμου Βόλου Μαγνησίας, εντάχθηκε στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, δηλαδή με τις διατάξεις περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Των υποχρεώσεων αυτών εξαιρούνται οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός του πυκνοδομημένου τμήματος οικισμού προ του '23, όπως αυτό καθορίστηκε με την 3551/781/98 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Επομένως, οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών που προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 2 του παρ. 1 του Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 109Δ/99) είναι οι εξής:

α. Στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του '23 : Δεν λαμβάνονται εισφορές σε γη και σε χρήμα (άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 1337/83).

β. Πυκνοδομημένο τμήμα αυθαιρέτων: Εισφορές σε γη (σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 8 του Ν. 1337/83) και εισφορά σε χρήμα

γ. Αραιοδομημένο τμήμα (εντός ορίων και εκτός ορίων οικισμού) : Λαμβάνονται εισφορές σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

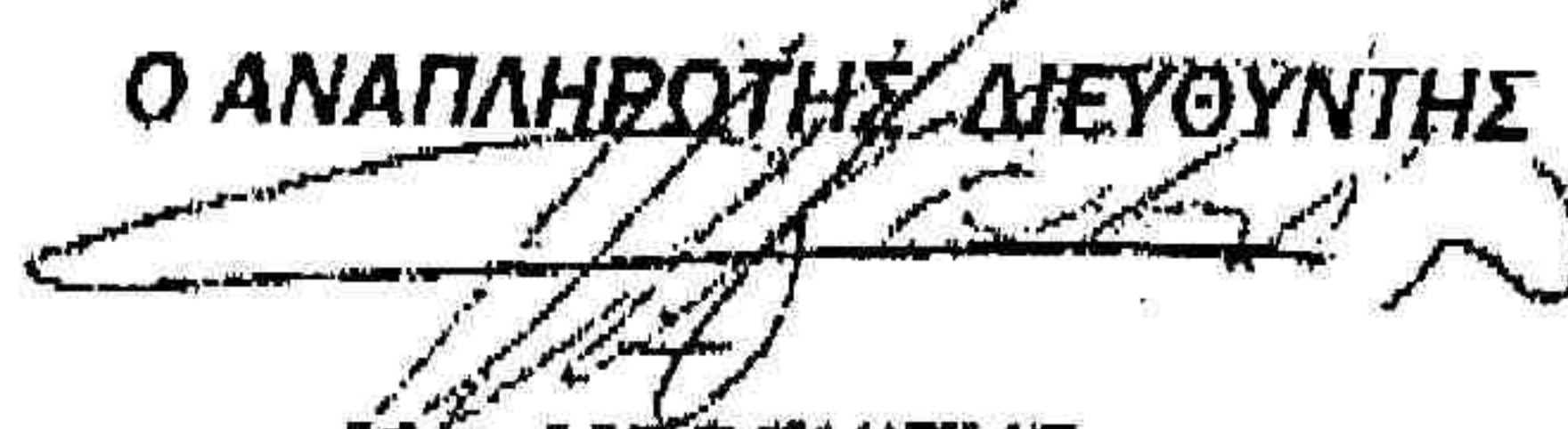
3. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η Πράξη Εφαρμογής ανέδειξε μεν το πρόβλημα ή διαφωνία όμως των κατοίκων και του δήμου για τις υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών στρέφεται κατ' ουσία κατά της Πολεοδο-

μικής Μελέτης από την οποία και προέκυψε η εφαρμογή των συγκεκριμένων διατάξεων, οι οποίες
Επομένως, όσον αφορά το θέμα του πολεοδομικού σχεδιασμού (τρόπος ένταξης και κατά συνέ-
πεια διατάξεις για την εφαρμογή του σχεδίου) αρμόδια είναι η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς
την οποία έχετε ήδη απευθύνει το ερώτημα.

11/9/12



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΑΝ. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ