



04.12.2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 29/12/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6895 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

✓ **ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
Κα Χαρά Κεφαλίδου**

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 2931/16-12-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 2931/16-12-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Χαρά Κεφαλίδου επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. 56730/28-12-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης ΟΚΚ /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

Το α.π.56730/28.12.11 έγγραφο ΔΟΚΚ

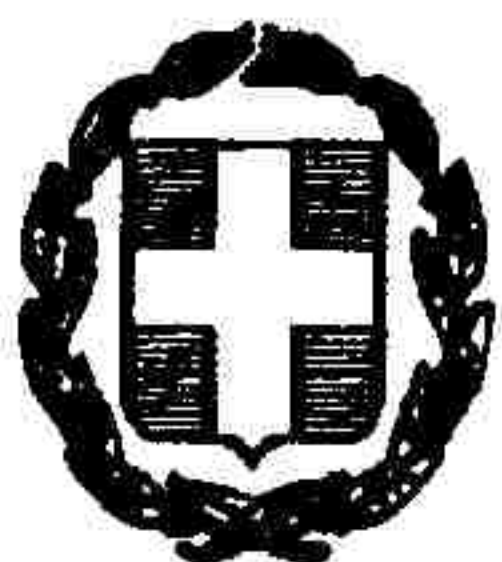
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

W



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6981944

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.ypeka.gr>

ΑΘΗΝΑ 28/12/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 56730

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 6895/Β/91/20-12-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 2931/16-12-2011 Ερώτηση της Βουλευτού Κεφαλίδου Χαράς

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από την Βουλευτή Κεφαλίδου Χαρά, σας ενημερώνουμε ότι στο πλαίσιο της προστασίας αφ' ενός των δικαιωμάτων των συνιδιοκτητών ακινήτων στα οποία υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις, αλλά και αφ' ετέρου της διευκόλυνσης της εφαρμογής των διαδικασιών υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4014/2011 για την αναστολή κυρώσεων για 30 χρόνια αυθαιρέτων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 όπως ισχύει μετά την συμπλήρωσή της από την παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4030/2011, ορίζεται ότι «Στην περίπτωση συγκυριότητας του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί η αυθαίρετη ... εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση δεν έχει εκτελεστεί ή εγκατασταθεί σε κοινόχρηστο τμήμα του ακινήτου, η αίτηση μπορεί να υποβληθεί από οποιονδήποτε συγκύριο χωρίς να είναι απαραίτητη η συναίνεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών. Ειδικά στην περίπτωση των δωματίων, στα οποία υπάρχει με βάση νόμιμο τίτλο δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης, την αίτηση μπορεί να υποβάλει ο δικαιούχος της χρήσης συγκύριος χωρίς να είναι απαραίτητη η συναίνεση των υπόλοιπων συνιδιοκτητών. Στην περίπτωση που το ακίνητο ανήκει σε περισσότερους συνιδιοκτήτες και έχει συσταθεί οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, για τον υπολογισμό των πολεοδομικών μεγεθών, που αναλογούν στα ιδανικά μερίδια κάθε συνιδιοκτήτη δεν λαμβάνονται υπόψη οι κατασκευές που έχουν εκτελεστεί από άλλο συνιδιοκτήτη.».

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Α. Σκάρλα

