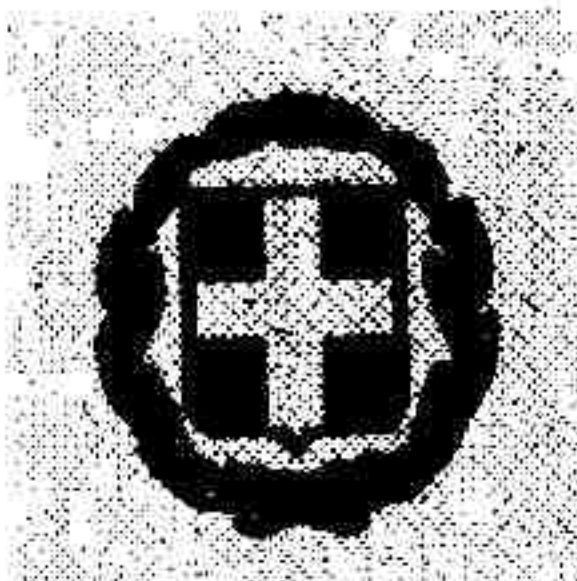




18 ΑΠΡ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 14/4/ 2011
Αρ.Πρωτ: 4817 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Δημήτρη Ανδρουλάκη
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών,**
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 13978/29-3-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 13978/29-3-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Δημήτρη Ανδρουλάκη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 1015/4-4-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)/ΥΠΕΚΑ, καθώς επίσης και το υπ' αρ. πρωτ. 14805/1-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ. Σημειώνεται ότι αναφορικά με το ζήτημα που θίγεται στην Ερώτηση έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Συνημμένα:

- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 1015/4-4-2011 έγγραφο του ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ**
- β) Το υπ' αρ. πρωτ. 14805/1-4-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα, 4.4.2011

Αρ. πρωτ.: 1015

Τμήμα: Β

Πληροφορίες: Σ. Μέντος

Τηλέφωνο: 210 6447776

Fax: 2106464365

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Εκμετάλλευση του κτήματος ΦΙΞ.

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 4817/Β/214/30.3.2011 Ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων του Βουλευτή του ΠΑΣΟΚ κ. Δ. Δημήτρη Ανδρουλάκη (αρ. πρωτ. ΟΡΣΑ 1015/30.3.11).

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης και περιοριζόμενοι στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Αττικής (ΦΕΚ 701/Δ/1997), για τις ιδιοκτησίες ΦΙΞ προβλέπονται:

- α) για το κτήμα ΦΙΞ επί της Λεωφόρου Ηρακλείου, η δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου σε τμήμα έκτασης 17 στρεμμάτων της εντός σχεδίου ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 245. Το υπόλοιπο τμήμα παραμένει ως έχει και το δικαίωμα του Σ.Δ. ολόκληρης της ιδιοκτησίας μεταφέρεται στο οικοδομήσιμο μέρος
- β) για την ιδιοκτησία ΦΙΞ δυτικά της Λεωφόρου Κύμης, η δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου στο 60% της εκτός σχεδίου ιδιοκτησίας ΦΙΞ. Στο υπόλοιπο τμήμα προτείνονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, βάσει του άρθρου 2 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/87) και γενικής κατοικίας βάσει του άρθρου 3 του ως άνω Π.Δ. για τα Ο.Τ. με πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κύμης.

Επίσης σας ενημερώνουμε ότι σχετικά με τα ζητήματα ιδιοκτησιακού καθεστώτος, η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα.

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Β
- 3) Σταύρος Μέντος

Ελένη Ηλιοπούλου



ΒΟΥΛΗ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 1.4.11

Αρ.πρ. : 14805

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Ε. Μπάκου
Τηλέφωνο : 210 15 15 150

ΘΕΜΑ : Ερώτηση βουλευτή κ. Ανδρουλάκη σχετικά με το κτήμα «Φιξ» που βρίσκεται στο Δήμο Ηρακλείου Αττικής.

ΣΧΕΤ. : (α) Το με αρ. πρ. 4817/β/214/30-3-11 έγγραφο γραφείου κοινοβουλευτικού ελέγχου ΥΠΕΚΑ

Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ως άνω ερώτηση του βουλευτή κ. Ανδρουλάκη σχετικά με τη «σωστή εκμετάλλευση, προς όφελος των δημοτών» του κτήματος Φιξ έκτασης περίπου 27 στρεμμάτων στο δήμο Ηρακλείου Αττικής, ώστε να αποκτήσουν οι όμοροι δήμοι έναν πνεύμονα πρασίνου, διότι η έκταση αυτή, όπως αναφέρεται, «παραμένει αναξιοποίητη και εγκαταλελειμμένη, ενώ και το διατηρητέο κτίσμα που υπάρχει στο εσωτερικό της είναι ρημαγμένο»

Όσον αφορά τις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σας ενημερώνουμε ότι:

Το κτήμα Φιξ καταλαμβάνει όλο το ΟΤ 245 του εγκεκριμένου ΡΣ του δήμου Ηρακλείου Αττικής. Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 701Δ/97) για το οποίο αρμόδιος είναι ο ΟΡΣΑ, προβλέπεται σε τμήμα 17 στρεμμάτων της έκτασης του εν λόγω κτήματος η δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου, ενώ στο υπόλοιπο οικοδομήσιμο τμήμα αναφέρεται η δυνατότητα μεταφοράς του δικαιώματος Συντελεστή Δόμησης ολόκληρης της ιδιοκτησίας. Τα θέματα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί στη Δ/νή μας πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου από τον οικείο Δήμο που να αφορά σε χαρακτηρισμό χώρου ως κοινόχρηστου πρασίνου σε υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. Όσον αφορά τέλος στο διατηρητέο κτίσμα που υπάρχει στο κτήμα Φιξ, σας γνωρίζουμε ότι αυτό δεν έχει κηρυχθεί από το ΥΠΕΚΑ.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΠΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Α. ΚΟΥΛΟΥΝΗ

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Ε. Μπάκου

