



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ARIETTA
KORONIOU
Ημερομηνία: 2017.12.21 13:47:07 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Β', Α', Ε'

Αθήνα, 21-12-2017

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1190327 ΕΞ
2017

Σχετ. 0001050/2017

Ταχ. Δ/νση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Νάκου, Σ.Σαμπατακάκη
Τηλέφωνο : 2103635439/2103636059
Fax : 2103635077
E-Mail :
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 1964/11-12-2017 ερώτηση».

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0001050 ΕΞ 2017/374/13.12.2017 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστέilate την με αρ. πρωτ. 1964/11-12-2017 ερώτηση με θέμα «Ανάγκη εισαγωγής απλοποιημένης διαδικασίας για την προστασία της πρώτης κατοικίας εκείνων που από αντικειμενικούς λόγους δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις οφειλές τους», την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γεώργιος-Δημήτριος Καρράς, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ν.δ. 356/1974 (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων – Κ.Ε.Δ.Ε.) και του άρθρου 48, παρ.1 του ν.4174/2013, όπως ισχύουν, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας για την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών Δ.Ο.Υ. υποχρεούται στη λήψη αναγκαστικών μέτρων (κατάσχεση ακινήτων, κατάσχεση κινητών είτε στα χέρια του οφειλέτη είτε κινητών και απαιτήσεων του εν γένει στα χέρια τρίτων) κατά των οφειλετών του Δημοσίου για το καθυστερούμενο μέρος του χρέους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσης αυτού, είτε αθροιστικά είτε καθένα χωριστά, κατά την ελεύθερη κρίση του, προκρίνοντας το προσφορότερο μέτρο για την άμεση είσπραξη της οφειλής και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Στην περίπτωση κατάσχεσης ακινήτου περιουσιακού στοιχείου του οφειλέτη, υφίσταται υποχρέωση του ανωτέρω Προϊσταμένου, σύμφωνα με το άρθρο 41 παρ. 1 του Κ.Ε.Δ.Ε. να προβεί στην έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού εντός των οριζόμενων από το νόμο προθεσμιών οι οποίες δεν τηρούνται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεσή του. Έχουν δοθεί οδηγίες στις Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με τις οποίες, σπουδαίος

λόγος συντρέχει, όταν πρόκειται για ακίνητο του οφειλέτη που αποτελεί την κύρια και μοναδική του κατοικία, η οποία πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες, η αξία της οποίας δεν απέχει σημαντικά από τα όρια που τίθενται κατά τις κείμενες διατάξεις για την απαλλαγή Φ.Μ.Α. ως πρώτης κατοικίας κλπ.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση, πριν την έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού, εκτιμάται από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ., αν πιθανολογείται η κατάταξη του Δημοσίου στον πίνακα διανομής του πλειστηριάσματος του κατασχεθέντος ακινήτου, καθώς και το χρονικό σημείο που κρίνεται πρόσφορο για τη διενέργεια του πλειστηριασμού από το Δημόσιο προκειμένου να εισπραχθεί σημαντικό ποσό οφειλής, αφού η μη τήρηση των προθεσμιών έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού δεν επιφέρει την ακυρότητα αυτού.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, στους οικονομικά αδύναμους οφειλέτες παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης ρύθμισης των βεβαιωμένων στις Φορολογικές Αρχές οφειλών τους. Οι όροι και οι προϋποθέσεις των τρεχουσών ρυθμίσεων ορίζονται στις διατάξεις της υποπαραγράφου Α2 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α') και του άρθρου 43 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α'-Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας-Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύουν.

Σημειώνεται ότι με την υπαγωγή των χρεών σε προγράμματα τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτών, με τη χορήγηση δικαστικής αναστολής καθώς και με σχετική ρητή πρόβλεψη στο νόμο, αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού) επί ακινήτων, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα ή σε αναστολή χρέη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ε. ΣΑΪΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γρ. κ. Γεν. Δ/ντη Φορολογικής Διοίκησης**
- 2) Δ/νση Εισπράξεων-Τμήματα Α', Β', Ε' -Γραμματεία**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ARIETTA
KORONIOU
Ημερομηνία: 2017.12.21 13:47:07 EET

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Β', Α', Ε'

Αθήνα, 21-12-2017

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Β 1190327 ΕΞ
2017

Σχετ. 0001050/2017

Ταχ. Δ/νση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Νάκου, Σ.Σαμπατακάκη
Τηλέφωνο : 2103635439/2103636059
Fax : 2103635077
E-Mail :
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. ^{1964/11.12.}~~4706/03-04-2017~~ ερώτηση».

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0001050 ΕΞ 2017/374/13.12.2017 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστέilate την με αρ. πρωτ. 1964/11-12-2017 ερώτηση με θέμα «Ανάγκη εισαγωγής απλοποιημένης διαδικασίας για την προστασία της πρώτης κατοικίας εκείνων που από αντικειμενικούς λόγους δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν τις οφειλές τους», την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γεώργιος-Δημήτριος Καρράς, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ν.δ. 356/1974 (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων – Κ.Ε.Δ.Ε.) και του άρθρου 48, παρ.1 του ν.4174/2013, όπως ισχύουν, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας για την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών Δ.Ο.Υ. υποχρεούται στη λήψη αναγκαστικών μέτρων (κατάσχεση ακινήτων, κατάσχεση κινητών είτε στα χέρια του οφειλέτη είτε κινητών και απαιτήσεών του εν γένει στα χέρια τρίτων) κατά των οφειλετών του Δημοσίου για το καθυστερούμενο μέρος του χρέους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσης αυτού, είτε αθροιστικά είτε καθένα χωριστά, κατά την ελεύθερη κρίση του, προκρίνοντας το προσφορότερο μέτρο για την άμεση είσπραξη της οφειλής και τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Στην περίπτωση κατάσχεσης ακινήτου περιουσιακού στοιχείου του οφειλέτη, υφίσταται υποχρέωση του ανωτέρω Προϊσταμένου, σύμφωνα με το άρθρο 41 παρ. 1 του Κ.Ε.Δ.Ε. να προβεί στην έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού εντός των οριζόμενων από το νόμο προθεσμιών οι οποίες δεν τηρούνται, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεσή του. Έχουν δοθεί οδηγίες στις Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με τις οποίες, σπουδαίος

λόγος συντρέχει, όταν πρόκειται για ακίνητο του οφειλέτη που αποτελεί την κύρια και μοναδική του κατοικία, η οποία πληροί τις στεγαστικές του ανάγκες, η αξία της οποίας δεν απέχει σημαντικά από τα όρια που τίθενται κατά τις κείμενες διατάξεις για την απαλλαγή Φ.Μ.Α. ως πρώτης κατοικίας κλπ.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση, πριν την έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού, εκτιμάται από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ., αν πιθανολογείται η κατάταξη του Δημοσίου στον πίνακα διανομής του πλειστηριάσματος του κατασχεθέντος ακινήτου, καθώς και το χρονικό σημείο που κρίνεται πρόσφορο για τη διενέργεια του πλειστηριασμού από το Δημόσιο προκειμένου να εισπραχθεί σημαντικό ποσό οφειλής, αφού η μη τήρηση των προθεσμιών έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού δεν επιφέρει την ακυρότητα αυτού.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, στους οικονομικά αδύναμους οφειλέτες παρέχεται η δυνατότητα χορήγησης ρύθμισης των βεβαιωμένων στις Φορολογικές Αρχές οφειλών τους. Οι όροι και οι προϋποθέσεις των τρεχουσών ρυθμίσεων ορίζονται στις διατάξεις της υποπαραγράφου Α2 του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α') και του άρθρου 43 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α' -Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας-Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύουν.

Σημειώνεται ότι με την υπαγωγή των χρεών σε προγράμματα τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτών, με τη χορήγηση δικαστικής αναστολής καθώς και με σχετική ρητή πρόβλεψη στο νόμο, αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού) επί ακινήτων, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα ή σε αναστολή χρέη.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ε. ΣΑΪΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γρ. κ. Γεν. Δ/ντη Φορολογικής Διοίκησης**
- 2) Δ/νση Εισπράξεων-Τμήματα Α', Β', Ε' -Γραμματεία**